



BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Mórahalmon a jelenleg hatályban lévő belterületre vonatkozó rendezési tervének előírása alapján :

Mórahalom, Kissori u. 6. hrsz.: 919

- Övezeti besorolása:
- Mérete:
- Beépítés módja:
- Legnagyobb beépítettség:
- Építménymagasság:
- Kialakítható telek területe

Gksz (kereskedelmi szolgáltató övezet).
11 422 m²
oldalhatáron álló
max. 50 %
min. 3,0 m - max. 9,0 m tényleges 4,27 m, 4,69 m
min. 1200 m²,

Az épület átalakítás ennek megfelelően kerül kialakításra.
A telek beépítési jellemzői a következőképpen alakulnak.:

A telek területe	:	11422 m ²
Jelenlegi meglévő állapot:		
A növényvédőszer áruház beépítési alapterülete	:	1092,1 m ²
A Gazdakör központ meglévő beépítési alapterülete	:	1150,47 m ²
A meglévő Zöldsgcsomagoló épület beépítési alapterülete:	:	327,47 m ²
A további telken meglévő épületek beépítési alapterülete	:	
49,98 m ² +667,42+5,6 m ² +72=	:	795 m ²
A meglévő épületek beépítési alapterülete összesen	:	3365,04 m ²
Az építés előtti bruttó beépítési %	:	29,46 % < 50 %

A tervezett állapot:

A meglévő portaépület bontása	:	-5,6 m ²
A Gazdakör központ tervezett beépítési alapterülete	:	1078,14 m ²
A tervezett növényvédőszer áruház beépítési alapterülete	:	1094,91 m ²
A tervezett Zöldsgcsomagoló épület beépítési alapterülete	:	348,7 m ²
A további telken megmaradó épületek beépítési alapterülete	:	
49,98 m ² +667,42 m ² +72=	:	789,4 m ²
Az átalakított épületek beépítési alapterülete összesen	:	3305,55 m ²
Az építés utáni bruttó beépítési %	:	28,94 % < 50 %

+/- 0,00 relatív magasság a meglévő zöldsgfeldolgozó padlószintje.
A zöldfelület az átalakítással, bővítéssel nem változik.