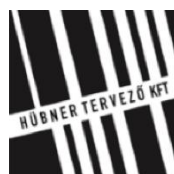


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ



MÓRAHALOM



2023. ÁPRILIS

KÜLZETLAP

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ

1. ELŐZMÉNYEK	3
2. BEAVATKOZÁSI PONTOK ISMERTETÉSE	5
3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK	44

BERKECZ BALÁZS – OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK (MÉK AZONOSÍTÓ: TT 02-0664)
TŐKE MÁTÉ - OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK (MÉK AZONOSÍTÓK: TT 02-1546, TR 01-8944)



2023. ÁPRILIS

1. ELŐZMÉNYEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

Mórahalom város hatályos településrendezési eszközeit az alábbi határozatok és rendeletek rögzítik:

- **Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról** [a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2020 (VII. 23.) sz., 20/2020. (VII. 23.) sz. önkormányzati rendeletével, a Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesterének 13/2020 (XI. 26.) sz., 14/2020 (XI. 26.) sz. PM rendeletével, valamint a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (V. 26.) sz. és 16/2022. (VI. 30.) sz. módosító rendeletével egységes szerkezetben].
- **Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2020. (II. 27.) határozatával jóváhagyott Településszerkezeti terv.** [a módosításokkal egységes szerkezetben].

Mórahalom Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását kezdeményezte, melyre vonatkozóan a 278/2022. (VI. 23.) sz.; a 396/2022. (IX. 29.) sz., a 491/2022. (XI. 24.) sz., 76/2023. (II. 23.) sz. és a 103/2023. (III. 30.) sz. önkormányzati határozatokkal hozott településfejlesztési döntést, továbbá ahhoz kapcsolódóan kiemelt fejlesztési területté nyilvánított egyes, a módosításokkal érintett területeket. (ld. 3. fejezet)

A módosítási tételek egyaránt tartalmaznak önkormányzat által, valamint vállalkozások/magánszemélyek által kezdeményezett indítványokat.

A jelen módosítási eljárás keretében tárgyalta indítványok összefoglaló adatait az alábbi táblázat mutatja be. Az egyes módosítások helyszínét és a módosítások tervezett tartalmát a 2. fejezetben található adatlapok mutatják be.

	Módosítási szándék	TSZT-t érint	Szabályozási tervet érint	HÉSZ előírást érint
1	Bercsényi-lakópark környezetében új falusias lakóterületek, valamint településközponti vegyesterület kijelölése.	•	•	
2	Elővásárlási jog bejegyzése az Önkormányzat egyes településrendezési céljai érvényesítésének biztosítása érdekében.			•
3	A Gondozási Központ Idősek klubja és Házi segítségnyújtás központja környezetében településközponti vegyesterület kijelölése	•	•	
4	A Balassi Bálint utca és a Nyár utca közötti tervezett közút szabályozási szélességének módosítása	•	•	
5	Napelempark kialakítása érdekében övezeti besorolás módosítása a VI. körzet tanya térségében	•	•	
6	Megengedett legnagyobb épületmagasság módosítása a 150 férőhelyes kollégiumtól északra elhelyezkedő „Vt” területrészen.		•	
7	Saroktelek esetében megengedett legnagyobb beépíthetőség módosítása a településközponti vegyesterület építési övezeteiben.			•
8	Hibajavítás; a külterületi és belterületi szabályozási szelvény közötti összhang megteremtése „Ksz” övezet kapcsán.		•	
9	A tervezett tömbfeltároló kiszolgáló út nyomvonalának korrekciója és meghosszabbítása az óvoda telkéig, annak megközelítése érdekében.	•	•	
10	A lakóépületekre vonatkozó legnagyobb épületmagasság előírásainak szigorítása. A HÉSZ épületmagasság/ építménymagasság hivatkozásainak egységesítése.			•
11	A Rozsmalom telkét érintő tervezett közút szabályozási szélességének növelése.	•	•	
12	A Lovardától keletre elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásainak módosítása		•	
13	Tervezett közút szabályozási szélességének módosítása a temető és a Szegedi út északi oldalán elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület között.	•	•	
14	A HÉSZ előkertekre vonatkozó előírásainak pontosítása, kiegészítése			•
15	A HÉSZ „egyes településrészek kiegészítő előírásai” c. fejezetében nevesített ingatlanok módosítása			•
16	A HÉSZ állattartásra vonatkozó szabályainak módosítása			•
17	A HÉSZ melléképítményekre vonatkozó szabályainak módosítása			•

2. MÓDOSÍTÁSI TÉTELEK ADATLAPJAI

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

1	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	B1, K5	Bercsényi utca és környezete	0270/11, 0270/12, 0270/13, 0270/14, 0270/15, 0270/16, 0270/17, 0270/18, 0270/19, 0270/40, 0270/41, 0270/42, 0270/43, 0270/44, 0270/46, 0270/47, 270/48, 0270/49, 0270/50, 0270/51, 0270/61, 0270/62, 0270/63, 0270/69, 0270/70, 0270/71, 0270/72, 0270/74

1. ALAPADATOK

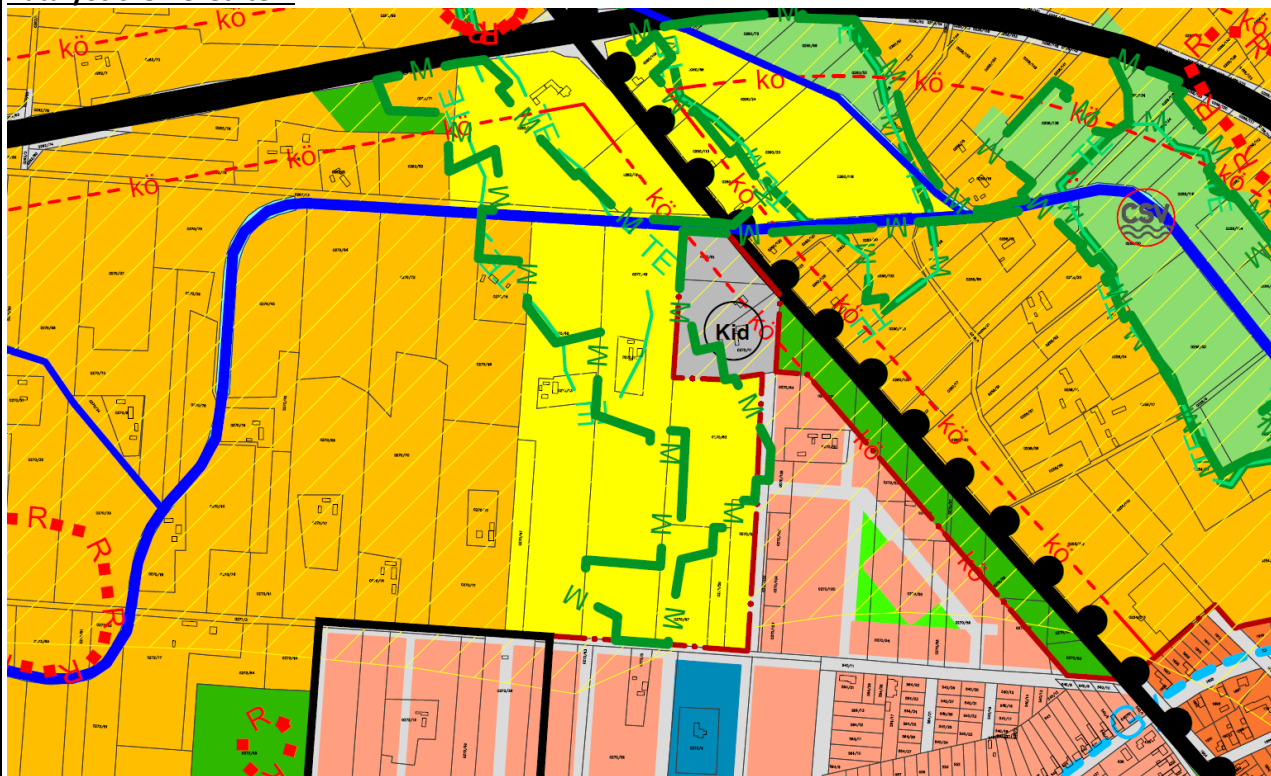
Tervezési feladat és cél	Bercsényi lakópark környezetében az adottságok figyelembevételével új lakóterületek, valamint településközponti vegyesterület kijelölése.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	
Képviselő-testületi döntés	Kiemelt fejlesztési terület Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 396/2022. (IX. 29.) sz. határozata értelmében
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:

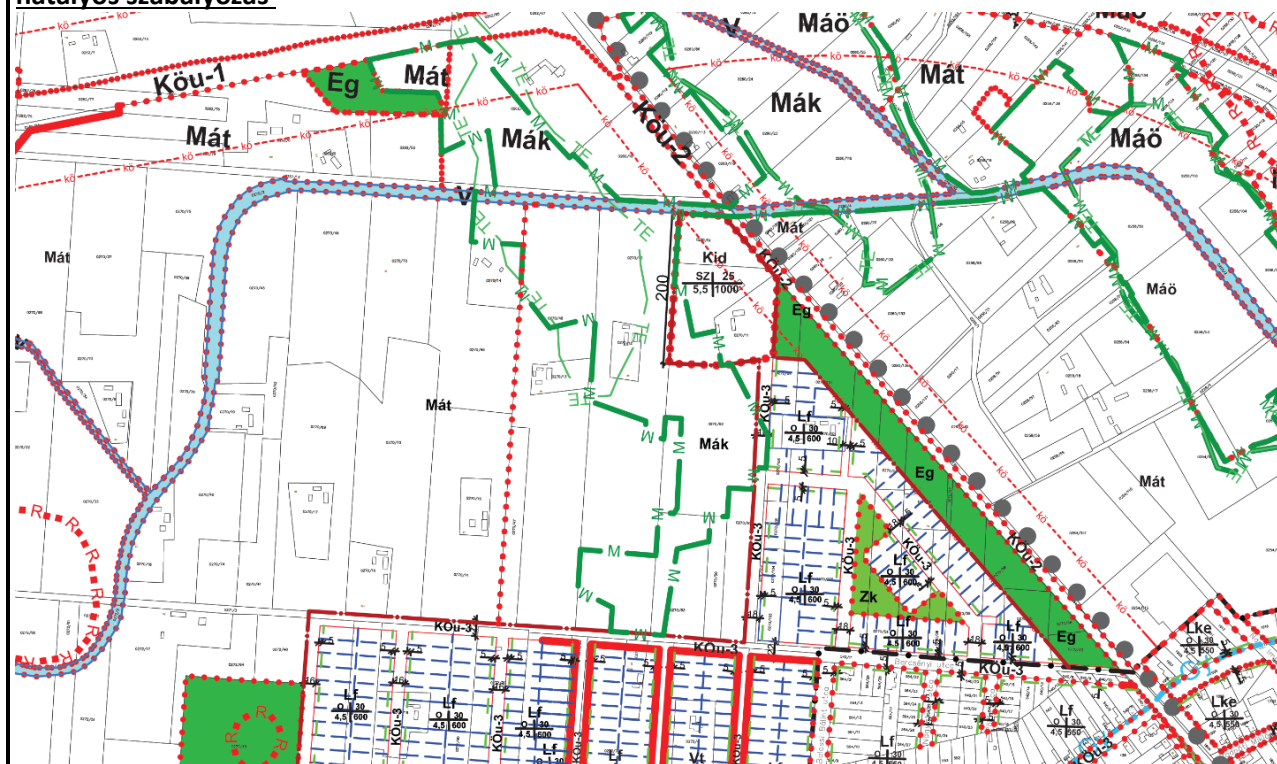


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Módosul, lásd a Biológiai aktivitásérték-számítás fejezetet
A szabályozási terv változása: Módosul – B1, K5 sz. tervlapok	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

2	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	-	Több helyszín	0301/13, 0301/58, 540/7, 541, 542, 543, 544, 545, 546/1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1 és 30/2, 898, 723

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Elővásárlási jog bejegyzése az Önkormányzat egyes településrendezési céljai érvényesítésének biztosítása érdekében.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv nem módosul tervezett szerkezeti terv: nem módosul	
A helyi építési szabályzat változása	Módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem módosul
A szabályozási terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: hatályos szabályozás „6. § (1) Közérdekből elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot az 4. sz. mellékletben helyrajzi számmal listázott alábbi területeken: a) Vt, Vt*- településközpont terület, Vi- intézményi terület és a Kvr- különleges vásártér terület telkeire a városi intézményi funkciók távlati helybiztosítása érdekében; b) Máö- általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület telkeire, a természetvédelem szempontjainak érvényesítése érdekében; c) Mák- általános, építési korlátozással érintett mezőgazdasági terület telkeire, a melioráció megvalósíthatósága illetve a beépített terület távlati fejlesztési szempontjainak érvényesítése érdekében.”	
tervezett szabályozás: „6. § (1) Közérdekből elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot az 4. sz. mellékletben helyrajzi számmal listázott alábbi területeken: a) Vt, Vt*- településközpont terület, Vi- intézményi terület és a Kvr- különleges vásártér terület telkeire a városi intézményi funkciók távlati helybiztosítása, továbbá a városi termálvezeték üzemeltetésének biztosítása érdekében; b) Máö- általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület telkeire, a természetvédelem szempontjainak érvényesítése érdekében;	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

- c) Mák- általános, építési korlátozással érintett mezőgazdasági terület telkeire, a melioráció megvalósíthatósága illetve a beépített terület távlati fejlesztési szempontjainak érvényesítése érdekében.
- d) Mát- általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági terület telkeire az érintett területek távlati fejlesztési szempontjainak érvényesítése érdekében.
- e) Lf- falusias lakóterület telkeire az érintett területek távlati fejlesztési szempontjainak érvényesítése érdekében.
- f) Lk- kisvárosias lakóterület telkeire a fürdő fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési célok biztosítása érdekében.

valamint a HÉSZ 4. sz. melléklete kiegészül az alábbiakkal:

„Mát

0301/13, 0301/58

Lf

540/7, 541, 542, 543, 544, 545, 546/1

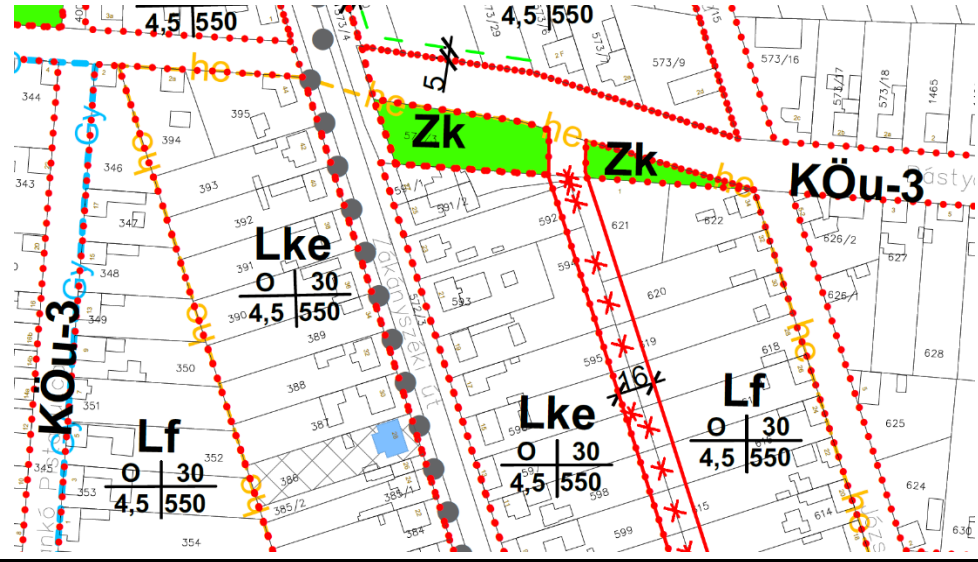
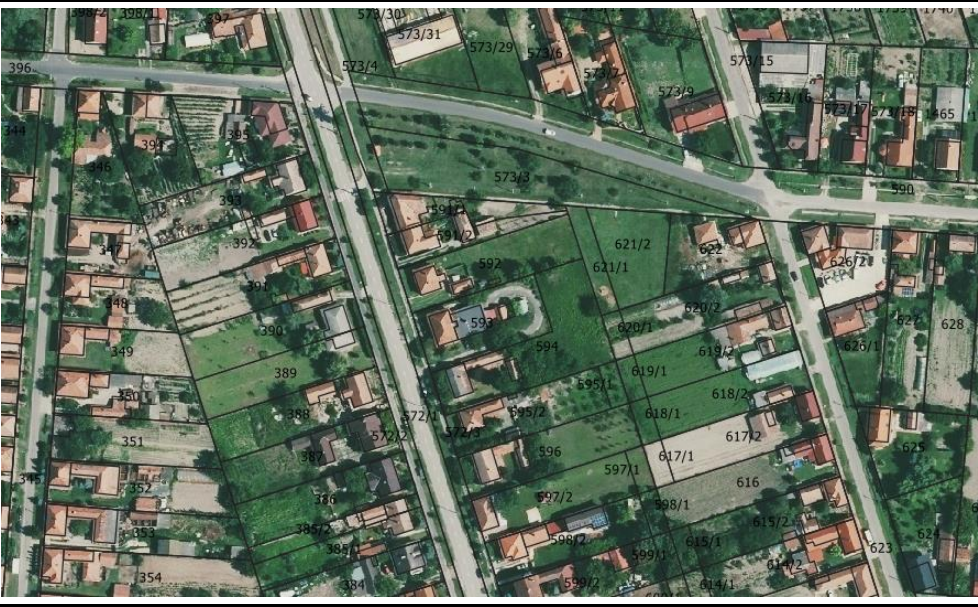
Lk

22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2”

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

3	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HSZ
	B5, K5	Zákányszéki út és Bástya sor környezete	591/4, 591/6, 592/2, 593, 594

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A Gondozási Központ Idősek klubja és Házi segítségnyújtás központja környezetében településközponti vegyesterület kijelölése
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (állami adatszolgáltatás)	
Képviselő-testületi döntés	
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

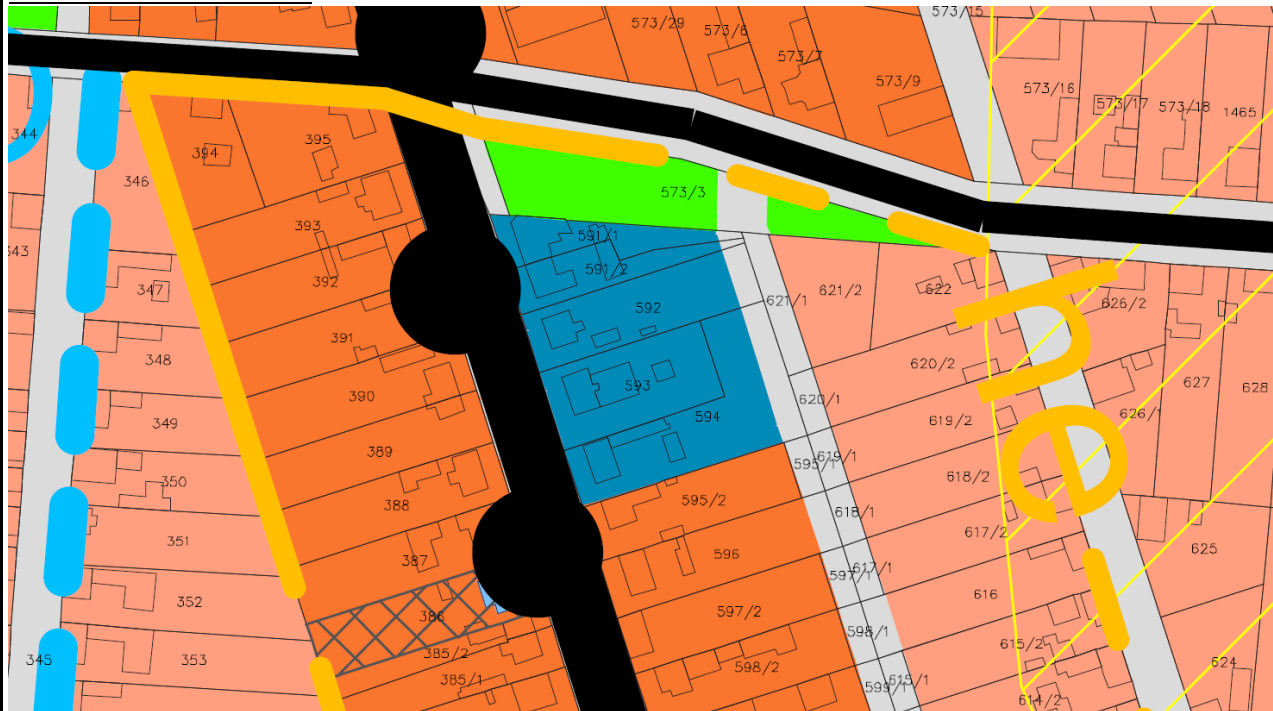
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



A helyi építési szabályzat
normaszövegének változása

Nem módosul

Biológiai aktivitásérték változása

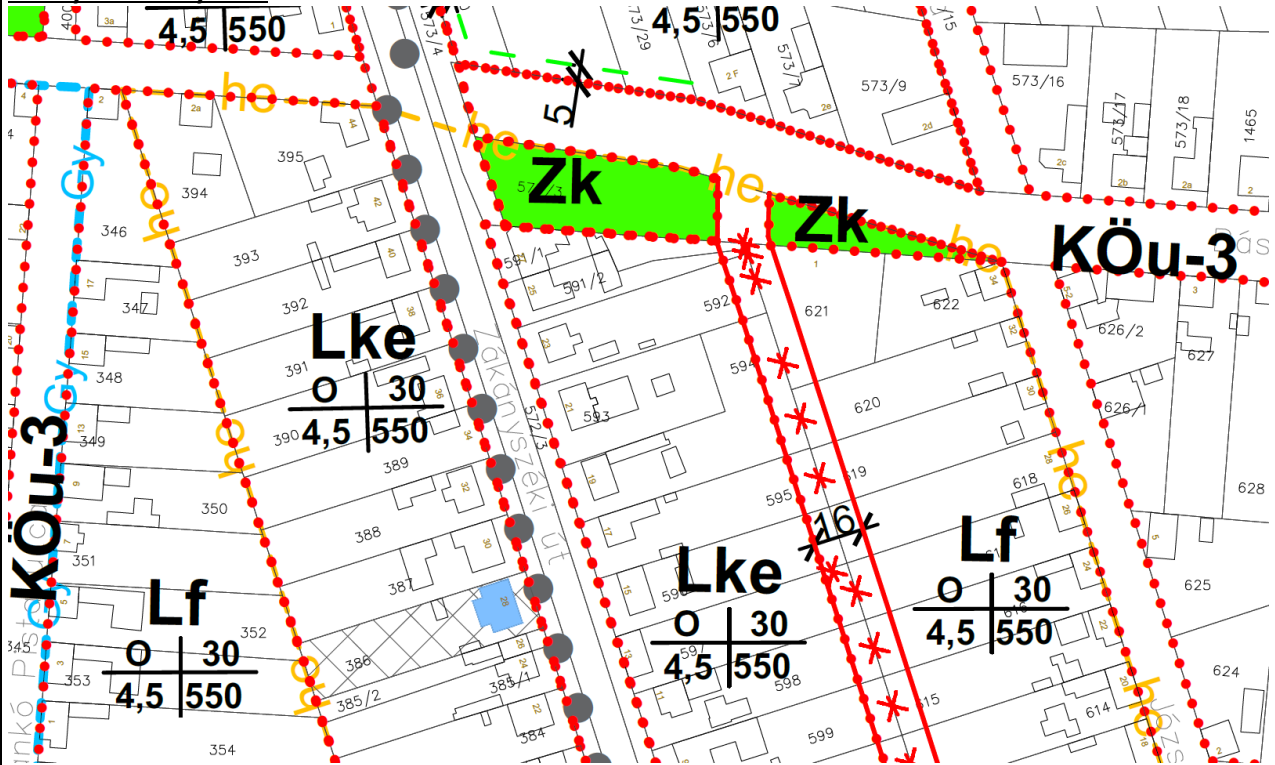
Módosul, lásd a Biológiai aktivitásérték-számítás fejezetet

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

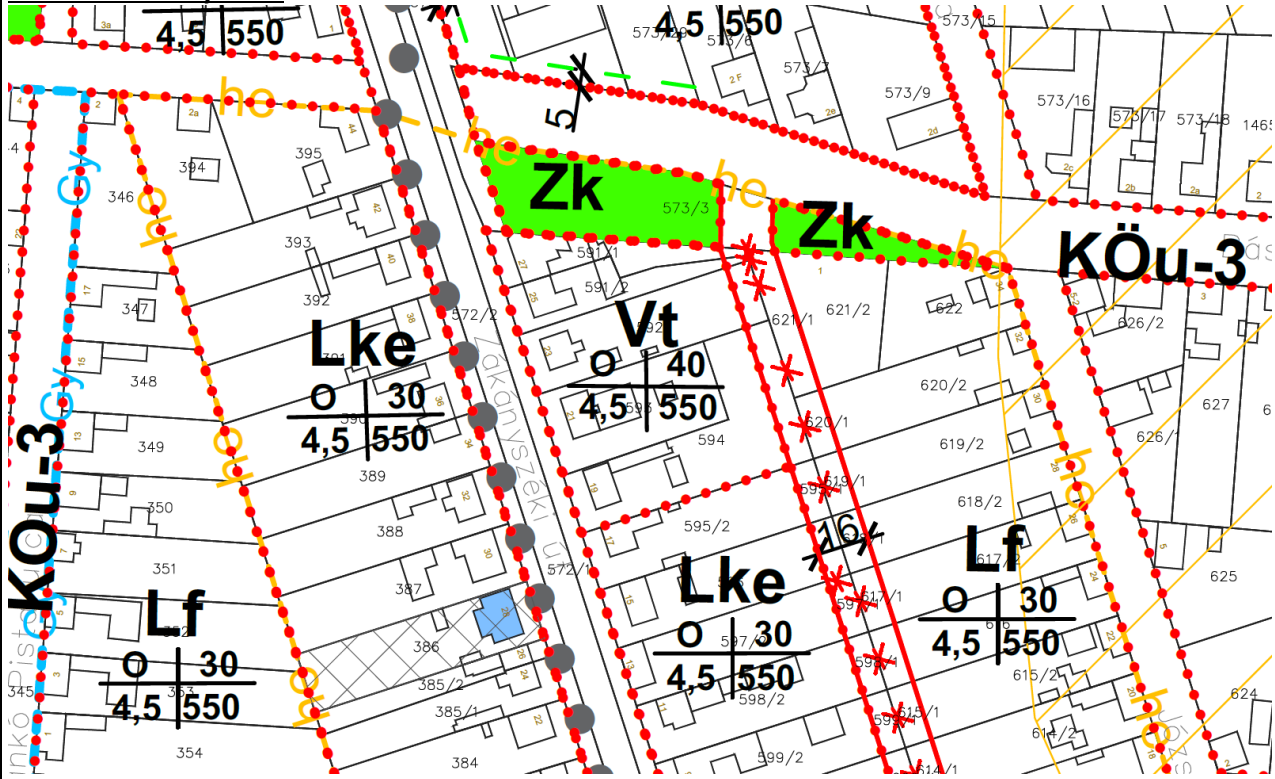
A szabályozási terv változása: Módosul – B5, K5 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



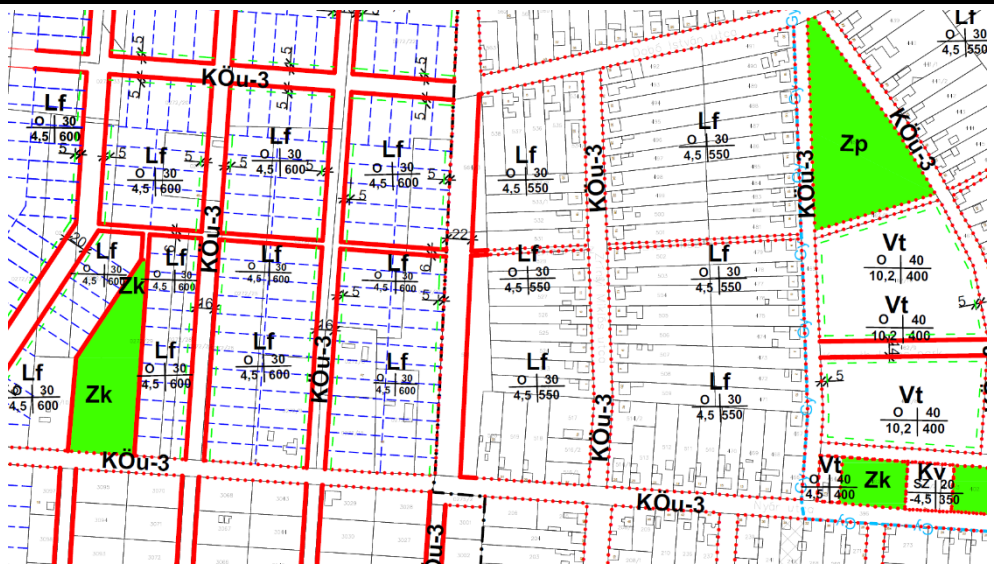
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

4	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	B1, B4, K5	Balassi Bálint és Nyár utcák közötti területrész	521, 564/3

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A Balassi Bálint utca és a Nyár utca közötti tervezett közút szabályozási szélességének módosítása
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	
Képviselő-testületi döntés	Kiemelt fejlesztési terület Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 396/2022. (IX. 29.) sz. határozata értelmében
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

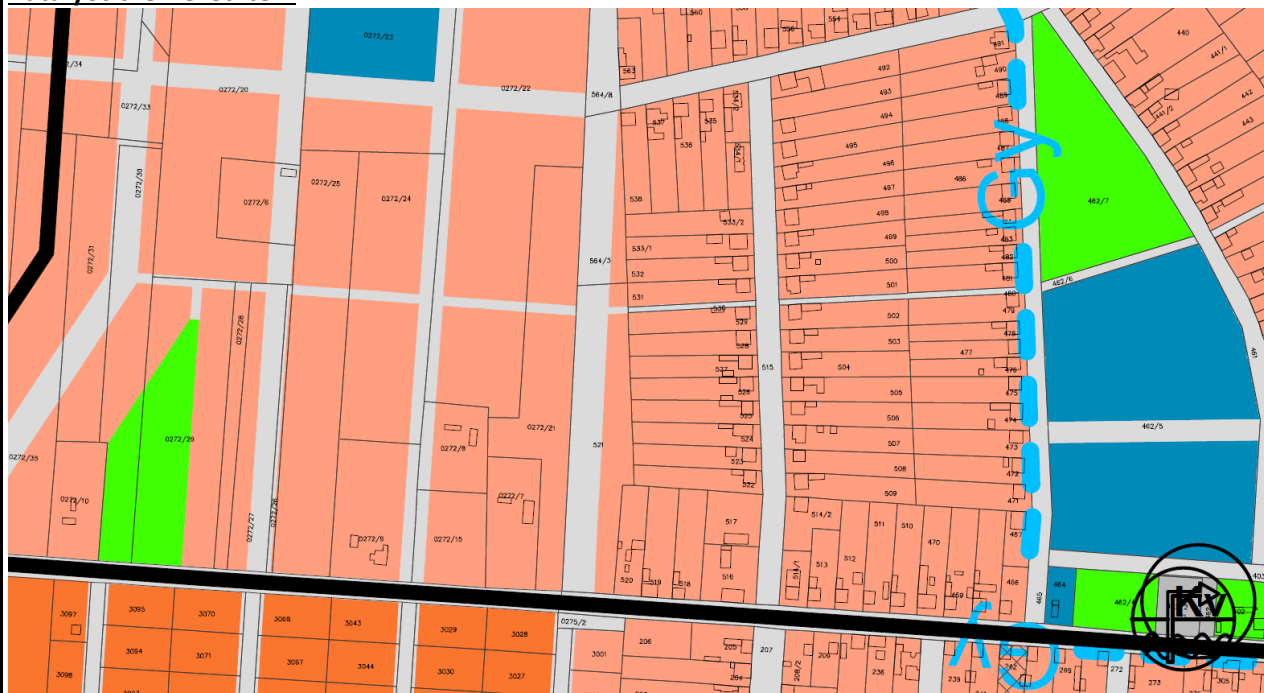
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

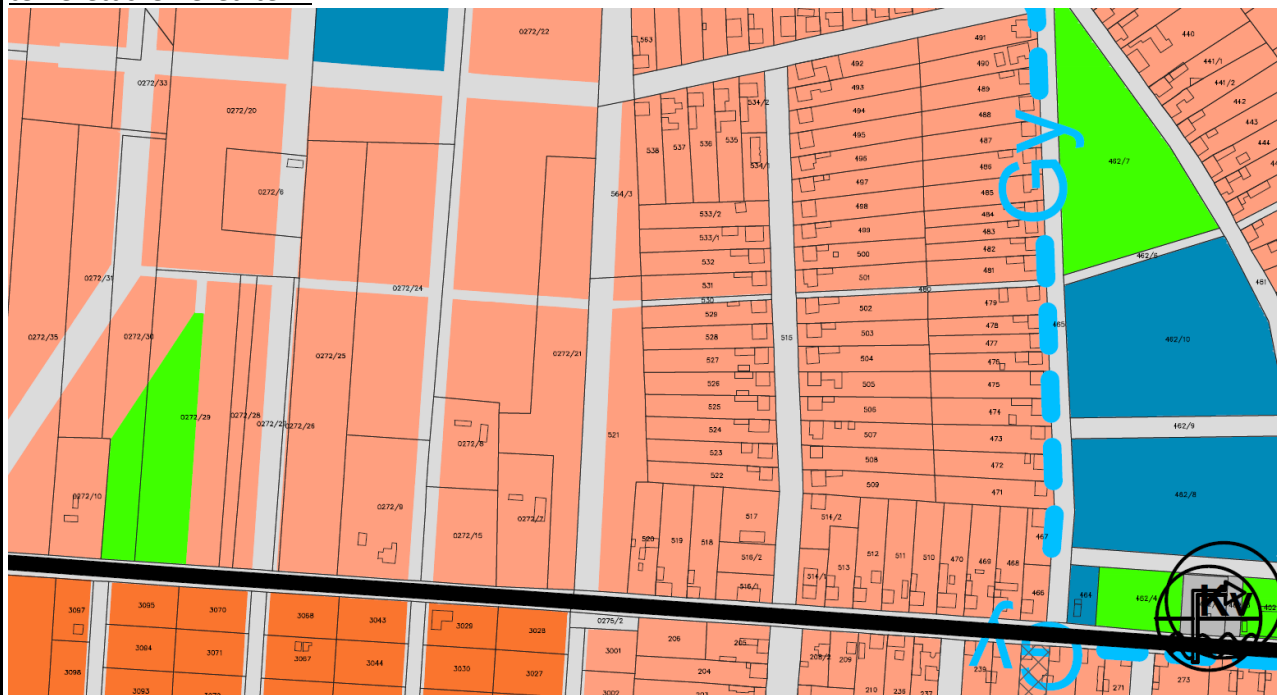
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



**A helyi építési szabályzat
normaszövegének változása**

Nem módosul

Biológiai aktivitásérték változása

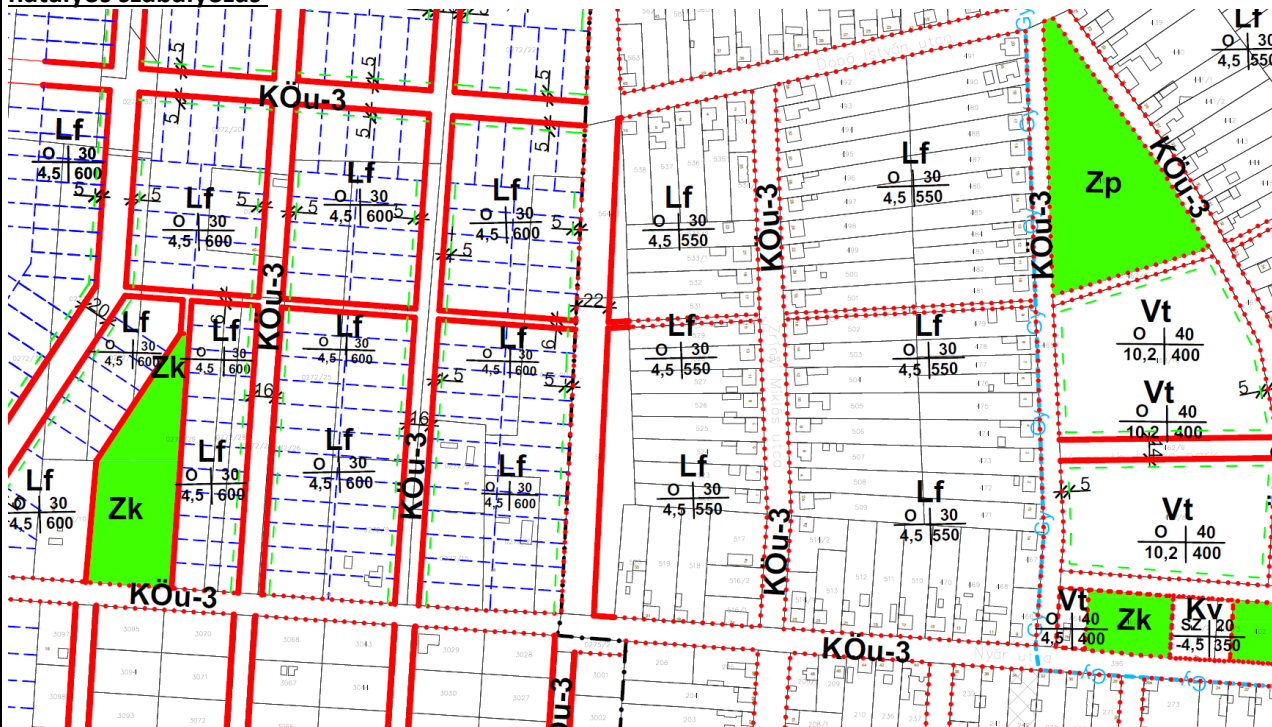
Módosul, lásd a Biológiai aktivitásérték-számítás fejezetet

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

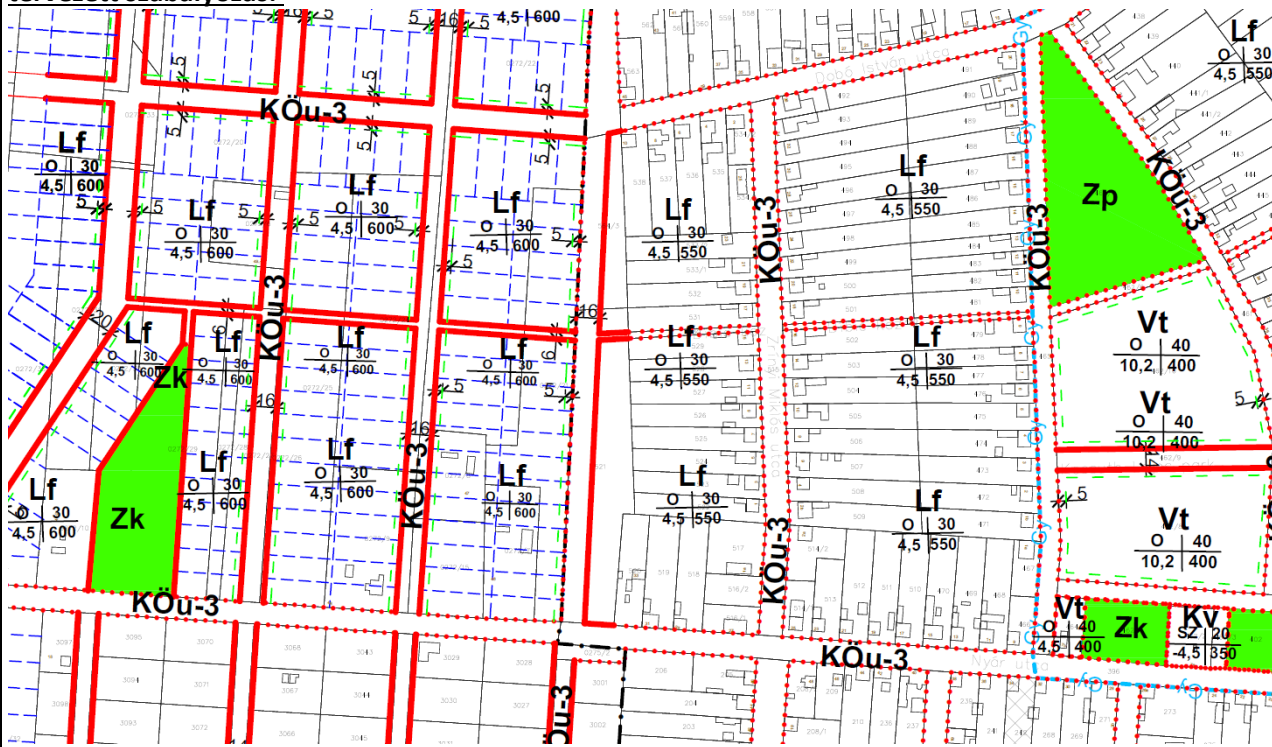
A szabályozási terv változása: Módosul – B1, B4, K5 sz. terülapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



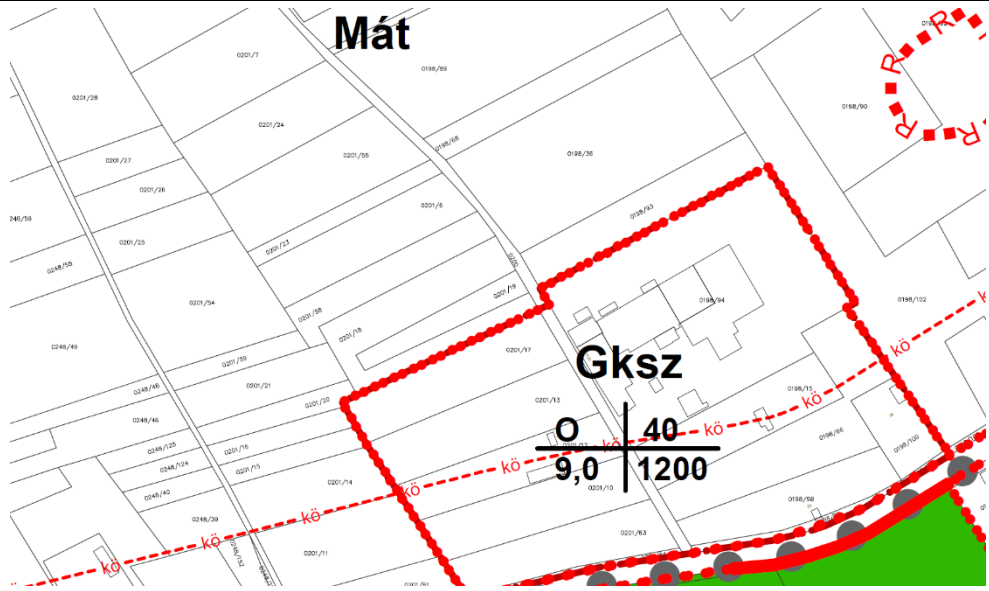
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

5	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K6	Balassi Bálint és Nyár utcák közötti területrészt	0201/17, 0201/18, 0201/19

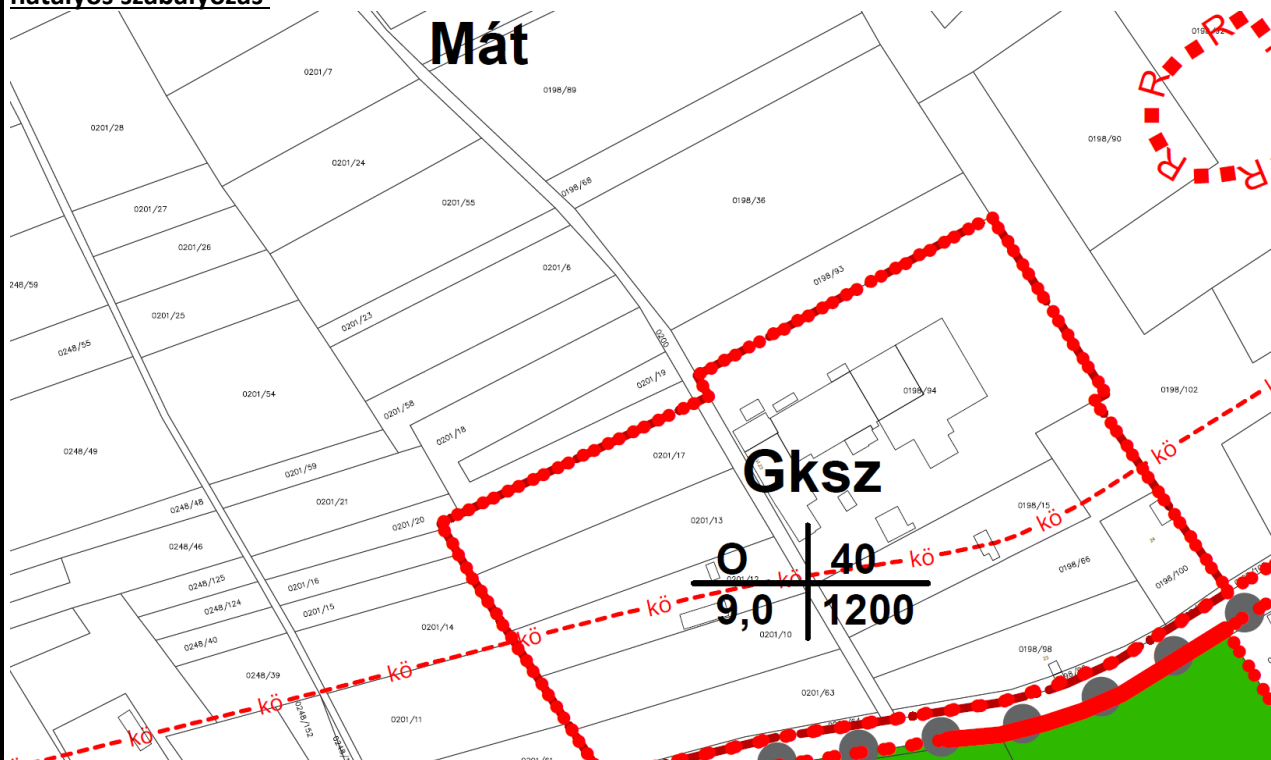
1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Napelempark kialakítása érdekében övezeti besorolás módosítása a VI. körzet tanya térségében
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

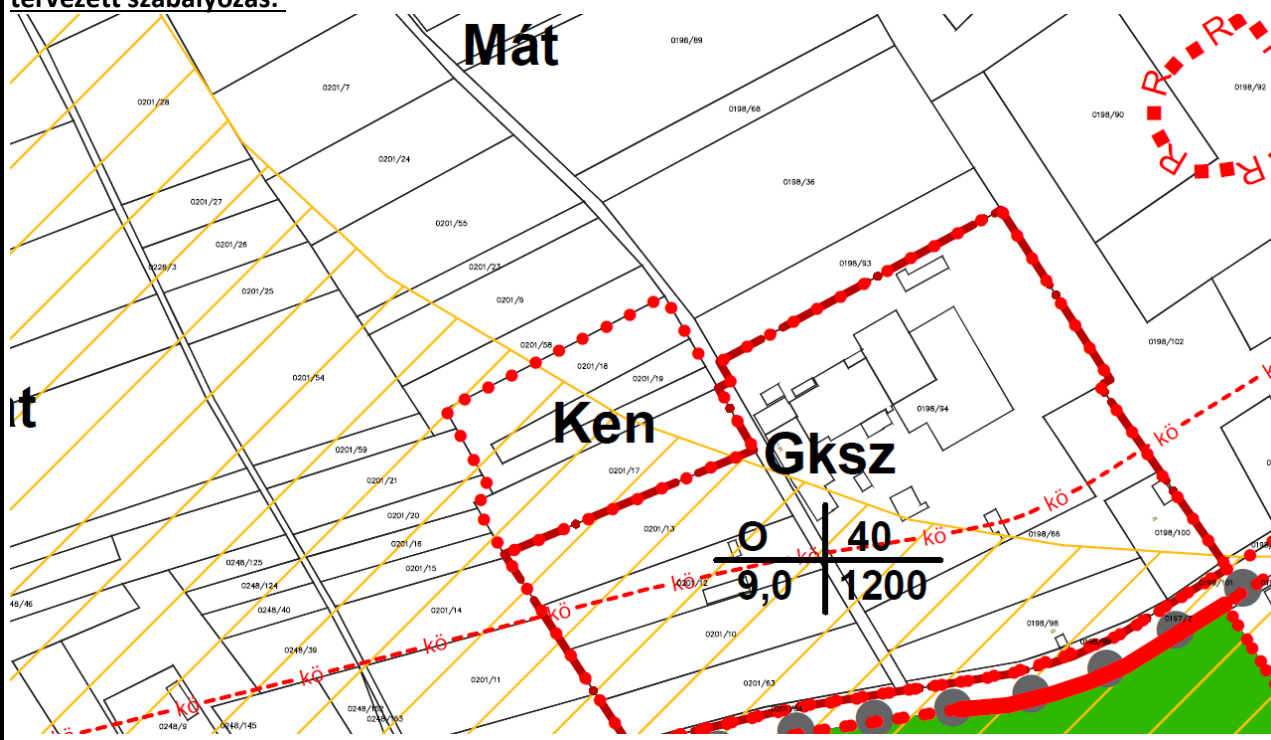
Módosul, lásd a Biológiai aktivitásérték-számítás fejezetet

A szabályozási terv változása: Módosul – K6 sz. tervlap

hatályos szabályozás



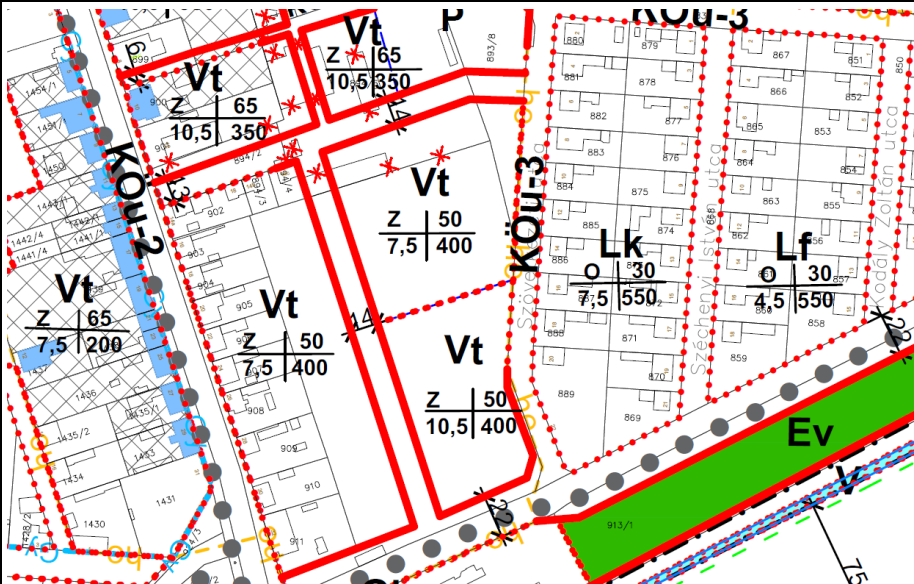
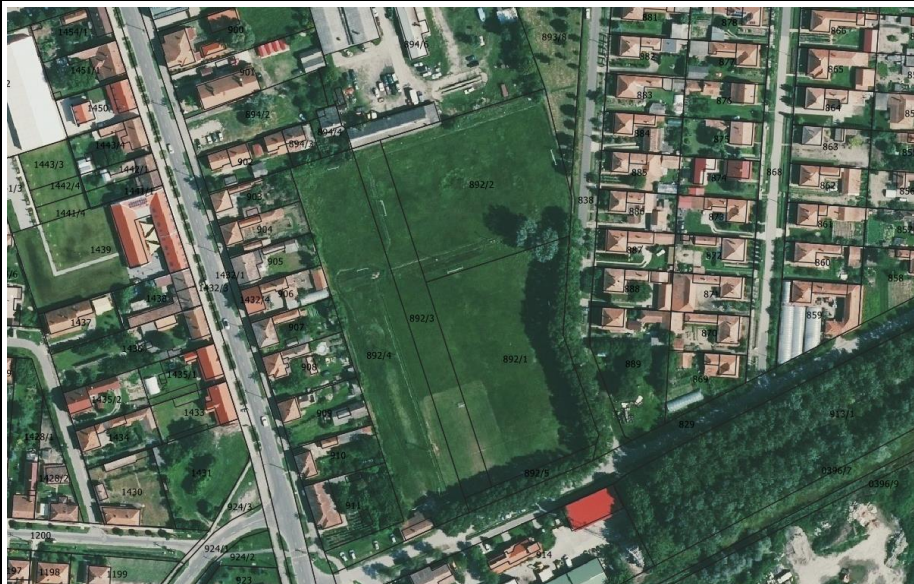
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

6	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	B8, K8	Szövetkezeti utca környéke („rozsdaovezet”)	892/2

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Megengedett legnagyobb épületmagasság módosítása a 150 férőhelyes kollégiumtól északra elhelyezkedő „Vt” területrészen.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (állami adatszolgáltatás)	
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul.

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv

Nem módosul.

tervezett szerkezeti terv:

Nem módosul.

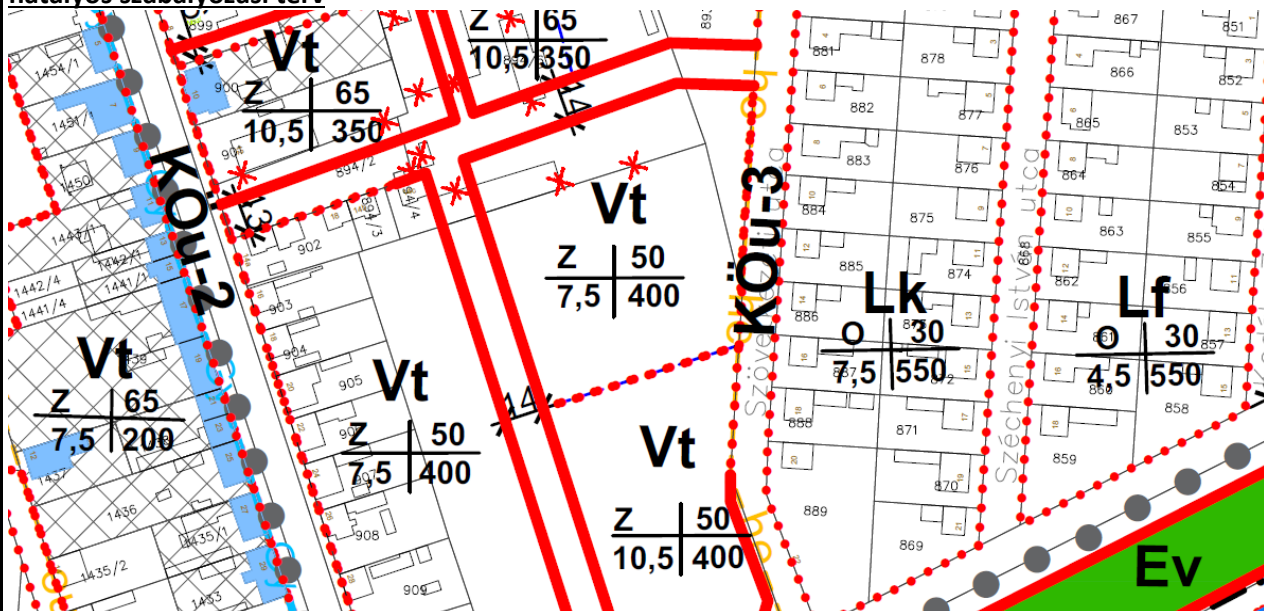
A helyi építési szabályzat változása Nem módosul.

Biológiai aktivitásérték változása Nem módosul.

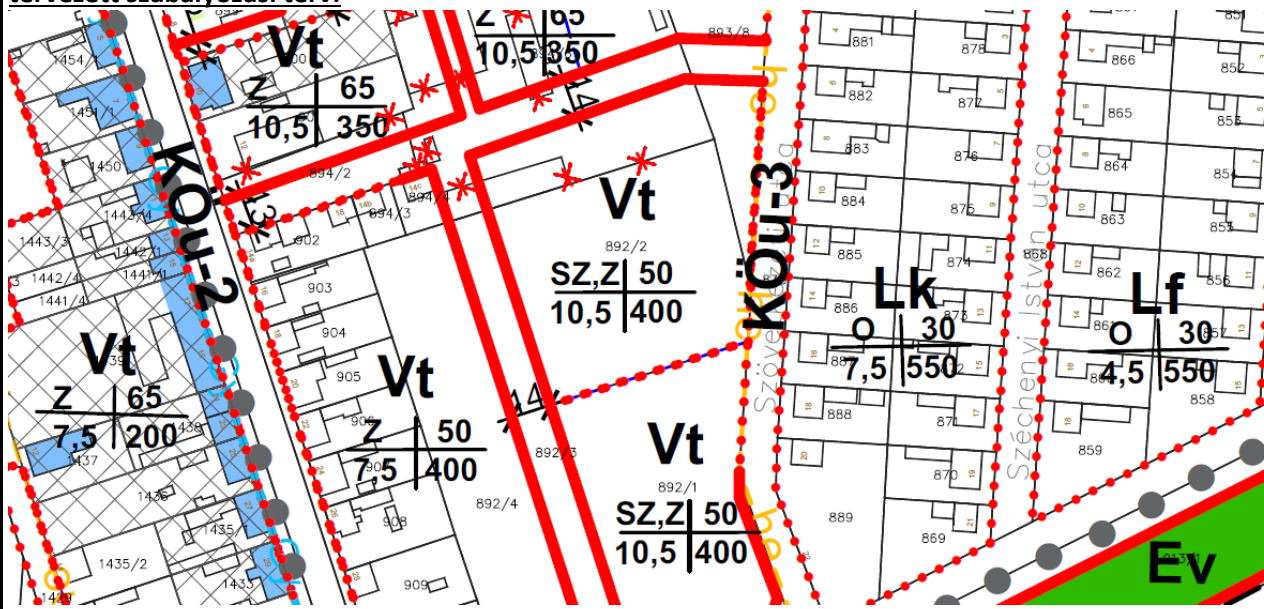
A szabályozási terv változása: Módosul – B8 és K6 sz. tervlap

módosuló részletek:

hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

7	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	-	Több helyszín	-

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Saroktelek esetében megengedett legnagyobb beépíthetőség módosítása a településközponti vegyesterület építési övezeteiben.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	-
Tervezési terület légi fotó (állami adatszolgáltatás)	-
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

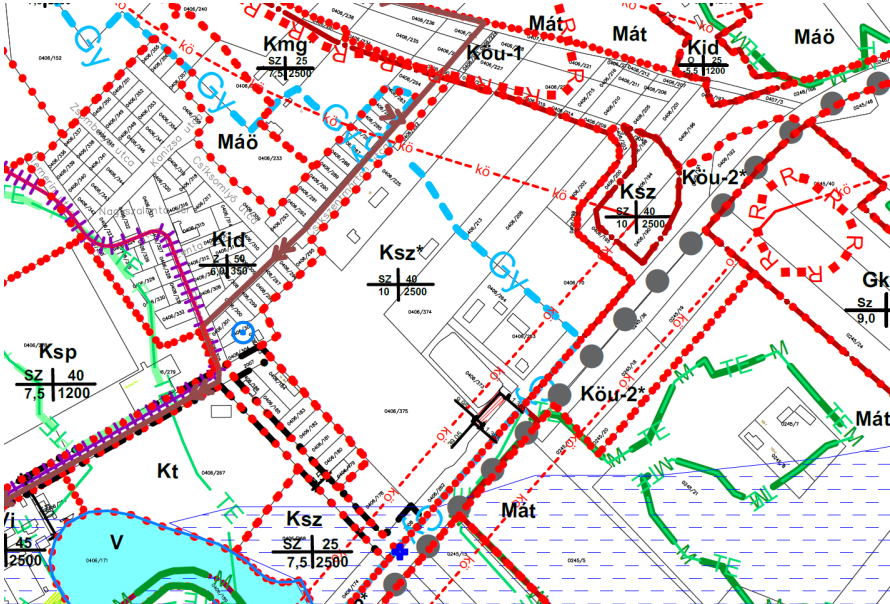
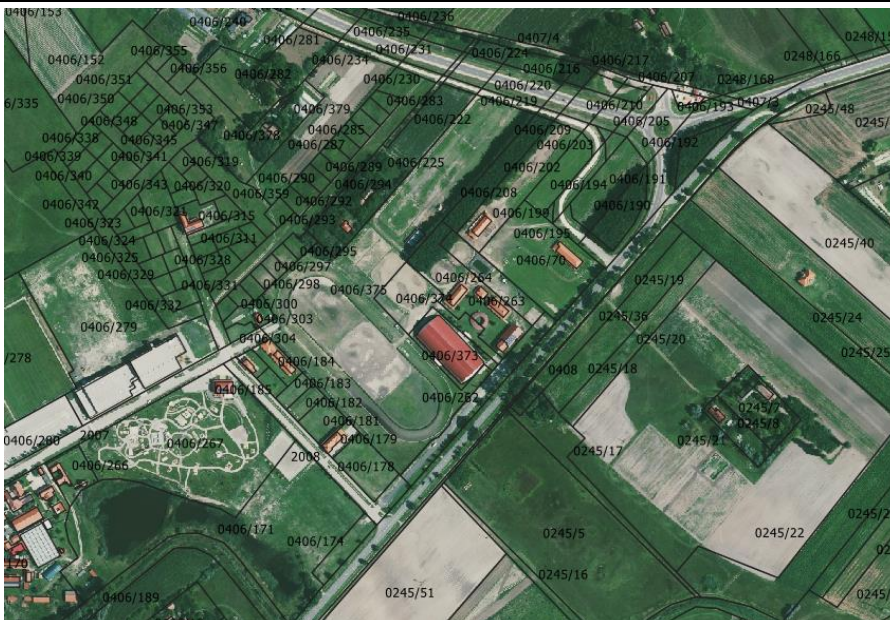
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul.	
módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv Nem módosul. tervezett szerkezeti terv: Nem módosul.	
A helyi építési szabályzat változása	Módosul.
Biológiai aktivitásérték változása	Nem módosul.
A szabályozási terv változása: Nem módosul.	
módosuló részletek: hatályos szabályozási terv <i>„(14) Saroktelken a jelen rendeletben előírt beépítettségi érték megnövelhető, az OTÉK által meghatározott maximális beépíthetőség mértékéig, ha csak egy épület áll rajta</i> <i>a) „Lf” és „Lk” jelű övezetben 10 %-ponttal,</i> <i>b) „Vt” „Vt*” jelű terület övezetében 60 %-ra.”</i>	
tervezett szabályozási terv: <i>„(14) Saroktelken a jelen rendeletben előírt beépítettségi érték megnövelhető, az OTÉK által meghatározott maximális beépíthetőség mértékéig, ha csak egy épület áll rajta</i> <i>a) „Lf” és „Lk” jelű övezetben 10 %-ponttal,</i> <i>b) „Vt” „Vt*” jelű terület övezetében 65 %-ra.”</i>	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

8	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K5, K6	Lovarda környéke	0406/70, 0406/262, 0406/263, 0406/264, 0406/373, 0406/374, 0406/375,

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Hibajavítás; a külterületi és belterületi szabályozási szelvény közötti összhang megteremtése „Ksz” övezet kapcsán.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (állami adatszolgáltatás)	
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul.

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv

Nem módosul.

tervezett szerkezeti terv:

Nem módosul.

A helyi építési szabályzat változása

Nem módosul.

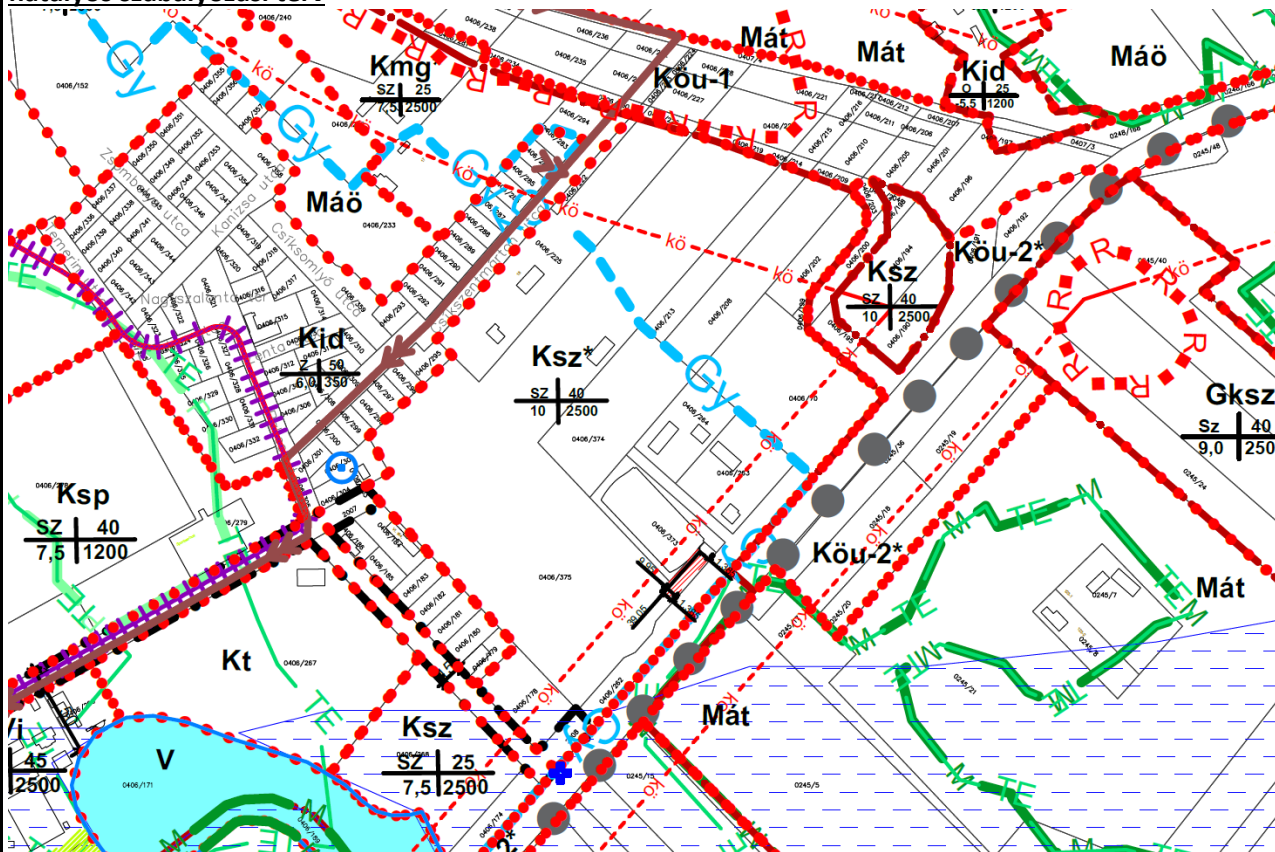
Biológiai aktivitásérték változása

Nem módosul.

A szabályozási terv változása: Módosul.

módosuló részletek:

hatályos szabályozási terv

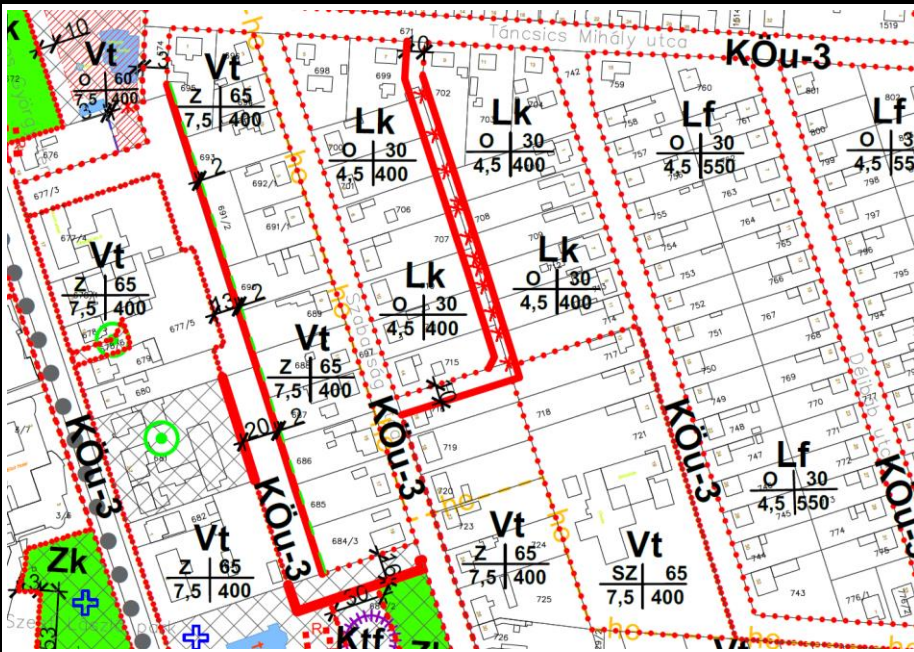


tervezett szabályozási terv:

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

9	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K8, B5	Óvoda környéke	716, 717, 718, 719, 720, 721

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A tervezett tömbfeltárási kiszolgáló út nyomvonalának korrekciója és meghosszabbítása az óvoda telkéig, annak megközelítése érdekében.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (állami adatszolgáltatás)	
Képviselő-testületi döntés	Kiemelt fejlesztési terület Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 396/2022. (IX. 29.) sz. határozata értelmében.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

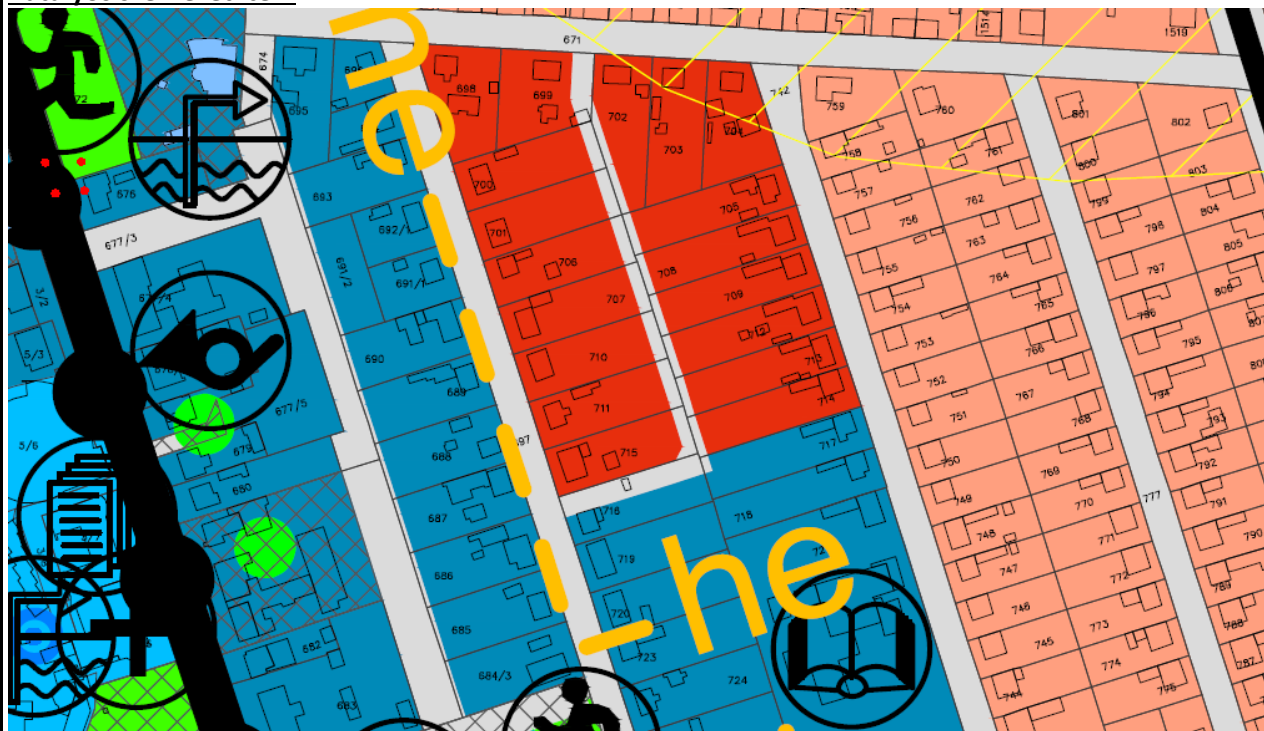
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

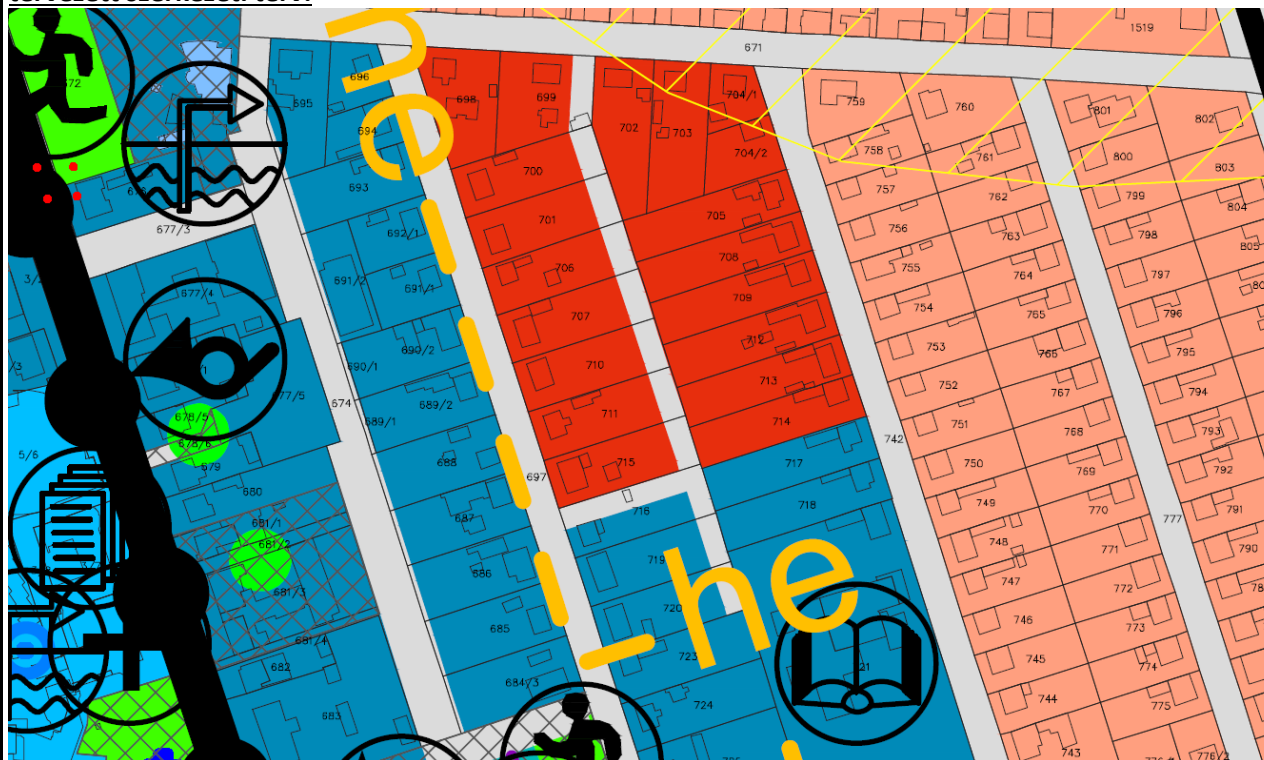
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



A helyi építési szabályzat változása

Nem módosul.

Biológiai aktivitásérték változása

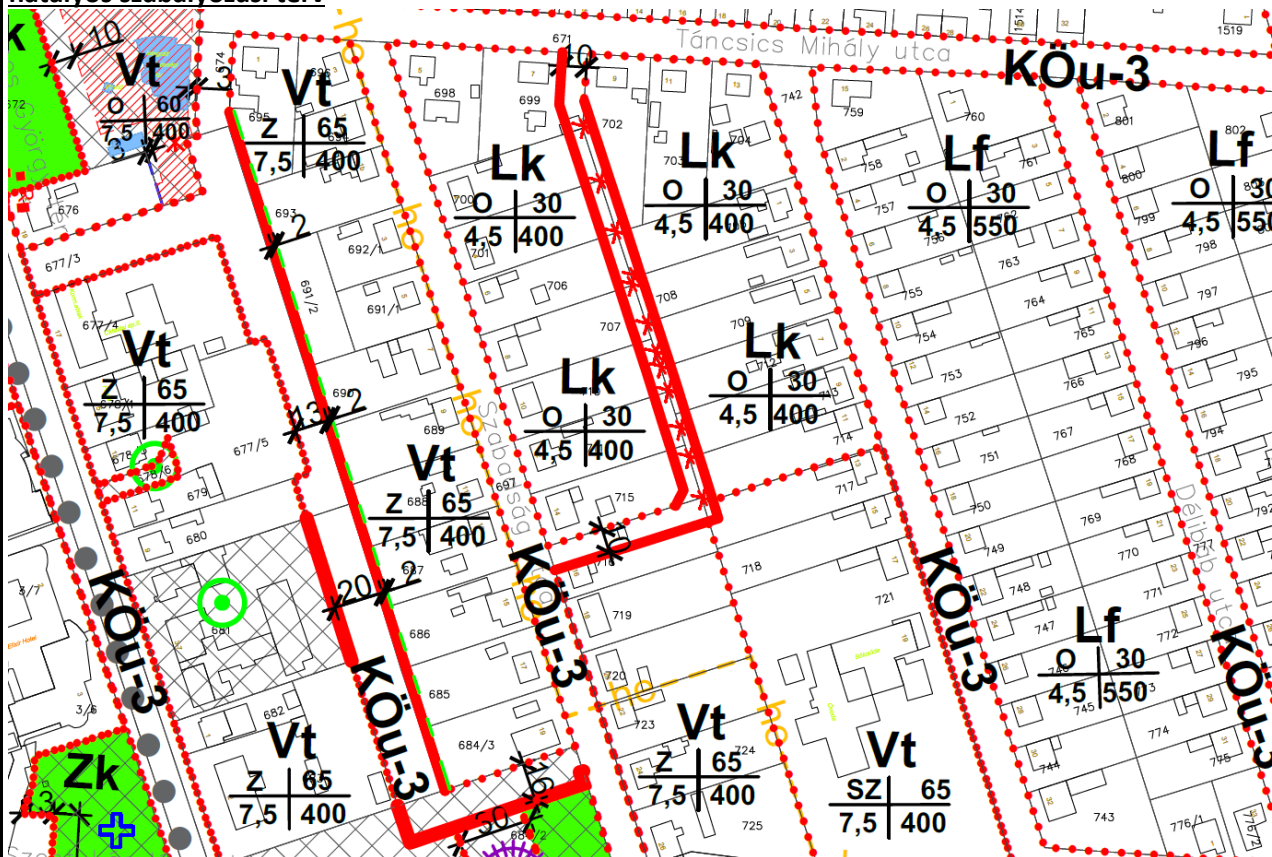
Módosul, lásd a Biológiai aktivitásérték-számítás fejezetet

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

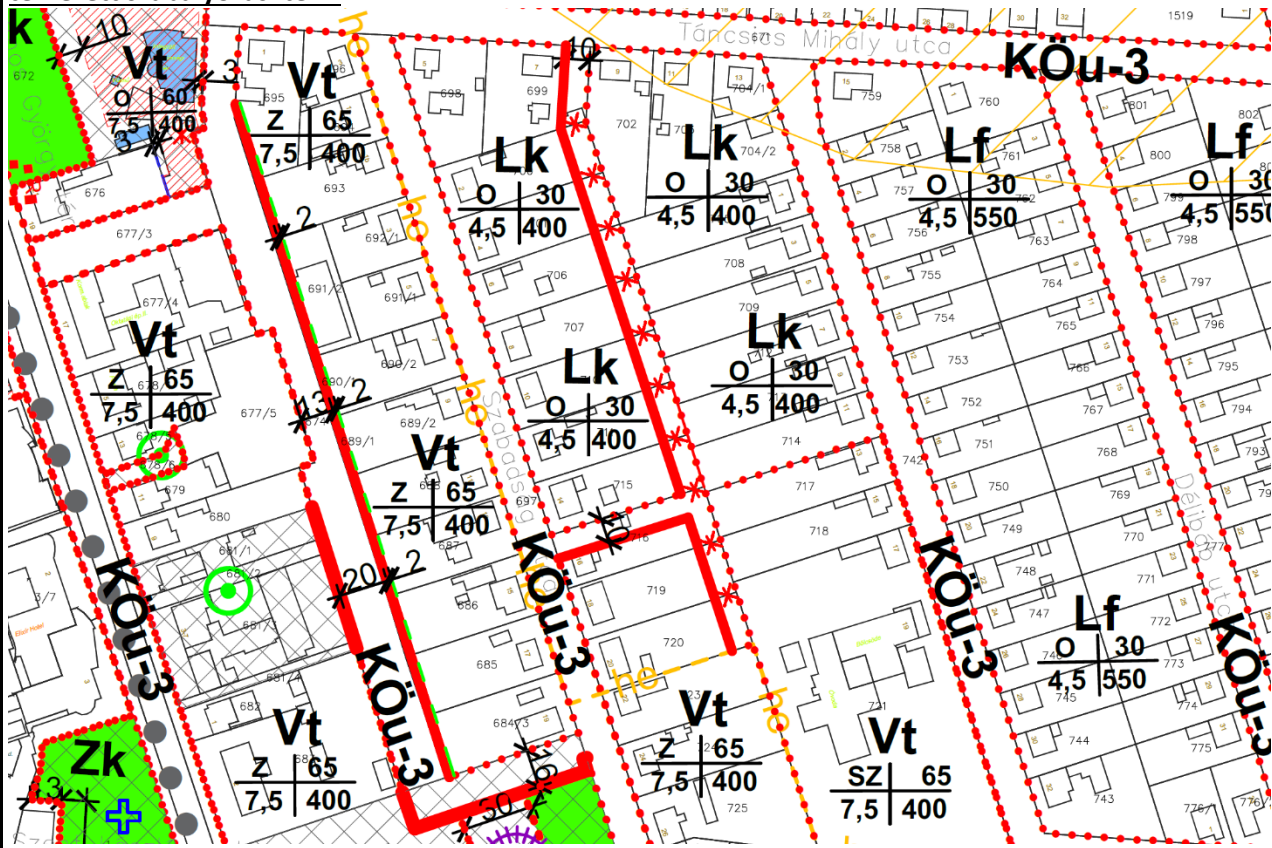
A szabályozási terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

10	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	-	-	-

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A lakóépületekre vonatkozó legnagyobb épületmagasság előírásainak szigorítása. A HÉSZ épületmagasság/építménymagasság hivatkozásainak egységesítése.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	-
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	-
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: <u>hatályos szerkezeti terv</u> nem módosul <u>tervezett szerkezeti terv:</u> nem módosul	
A helyi építési szabályzat változása	Módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem módosul
A szabályozási terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: <u>1. hatályos szabályozás</u> „8. § (28) Az építménymagasságon az építmény valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő értéket kell érteni.” <u>1. tervezett szabályozás:</u> „8. § (28) Az épületmagasságon az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő értéket kell érteni.” (29) Lakóépületek esetében az egyes homlokzati felületek magassága legfeljebb 0,5 méterrel haladhatja meg az adott övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékét. Az egyes homlokzati felületek magassága az OTÉK-ban foglaltak szerint számítandó. (30) Lakóterületi építési övezetben a melléképület épületmagassága nem lehet nagyobb az ugyanazon ingatlanon elhelyezkedő lakóépület épületmagasságánál” <u>2. hatályos szabályozás</u> „25. § (4) A megengedett épületmagasság különálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m, növényház (üvegház) és fóliasátor esetén az építménymagasság legfeljebb 9,0 m, egyéb építményeknél maximum 7,5 m, illetve a mezőgazdasági terménytárolást vagy -szárítást szolgáló építményeknél, szélkerekeknél maximum 20,0 m lehet.	

2. tervezett szabályozás:

„25. § (4) A megengedett épületmagasság különálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m, növényház (üvegház) és fóliasátor esetén az **épületmagasság** legfeljebb 9,0 m, egyéb építményeknél maximum 7,5 m, illetve a mezőgazdasági terménytárolást vagy -szárítást szolgáló építményeknél, szélkerekeknél maximum 20,0 m lehet.

3. hatályos szabályozás:

„3. (1) A „Kb” jelű homokbánya területen a kitermelés és az utóhasznosítás céljából feltétlenül szükséges építmények helyezhetők el legfeljebb 2 % beépítettséggel, maximum 3,5 m építménymagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.”

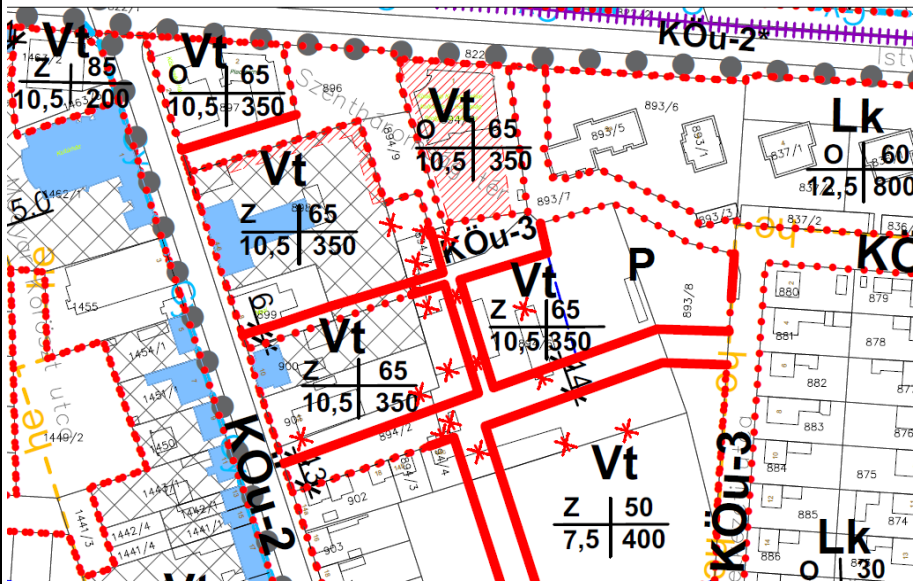
3. tervezett szabályozás:

„3. (1) A „Kb” jelű homokbánya területen a kitermelés és az utóhasznosítás céljából feltétlenül szükséges építmények helyezhetők el legfeljebb 2 % beépítettséggel, maximum 3,5 m **épületmagassággal**, szabadonálló elhelyezéssel.”

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

11	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K8, B8	Rozsmalom környéke	898

1. ALAPADATOK

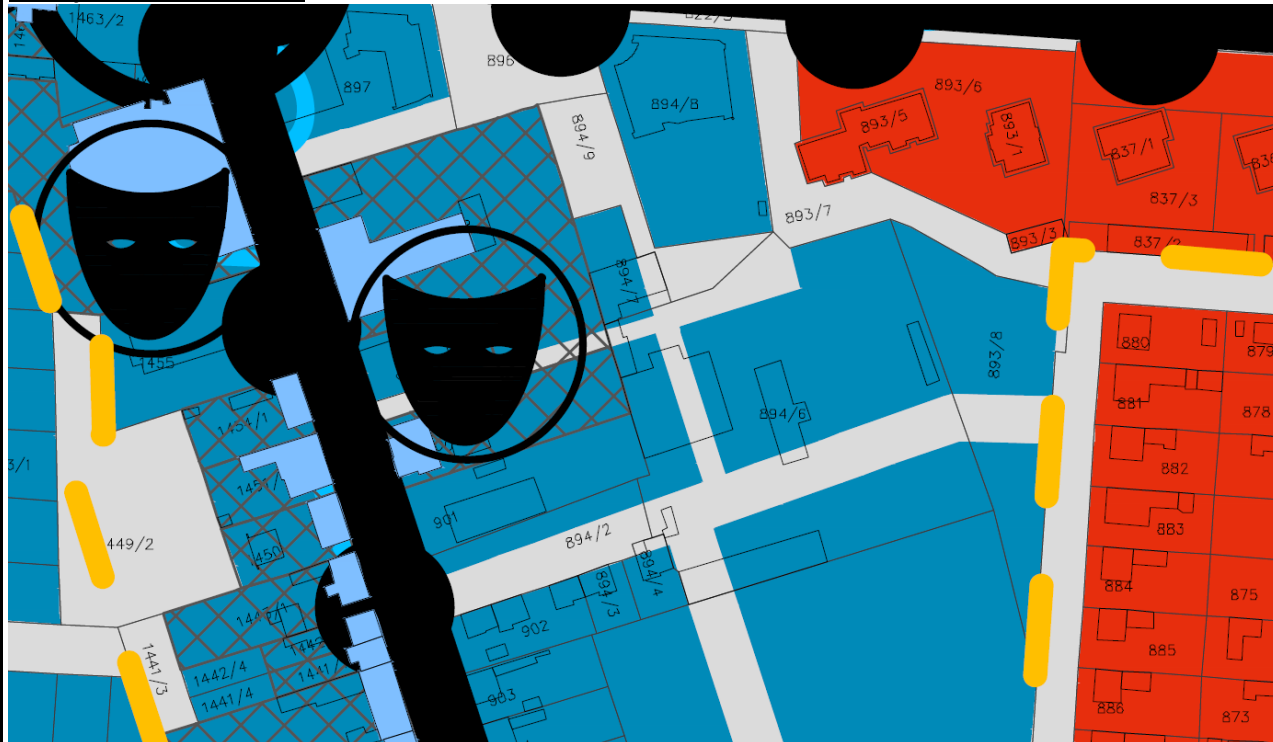
Tervezési feladat és cél	A Rozsmalom telkét érintő tervezett közút szabályozási szélességének növelése.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (állami adatszolgáltatás)	
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

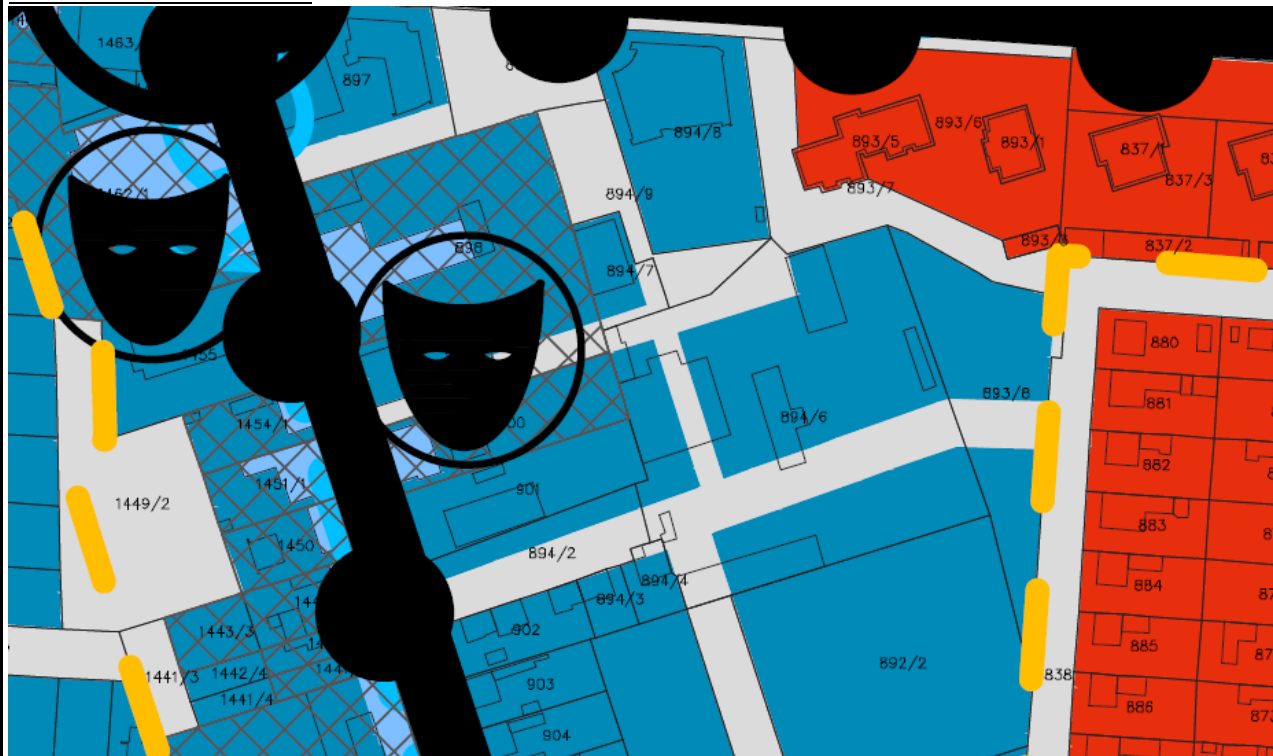
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv:



tervezett szerkezeti terv:



A helyi építési szabályzat változása

Nem módosul.

Biológiai aktivitásérték változása

Módosul, lásd a Biológiai aktivitásérték-számítás fejezetet

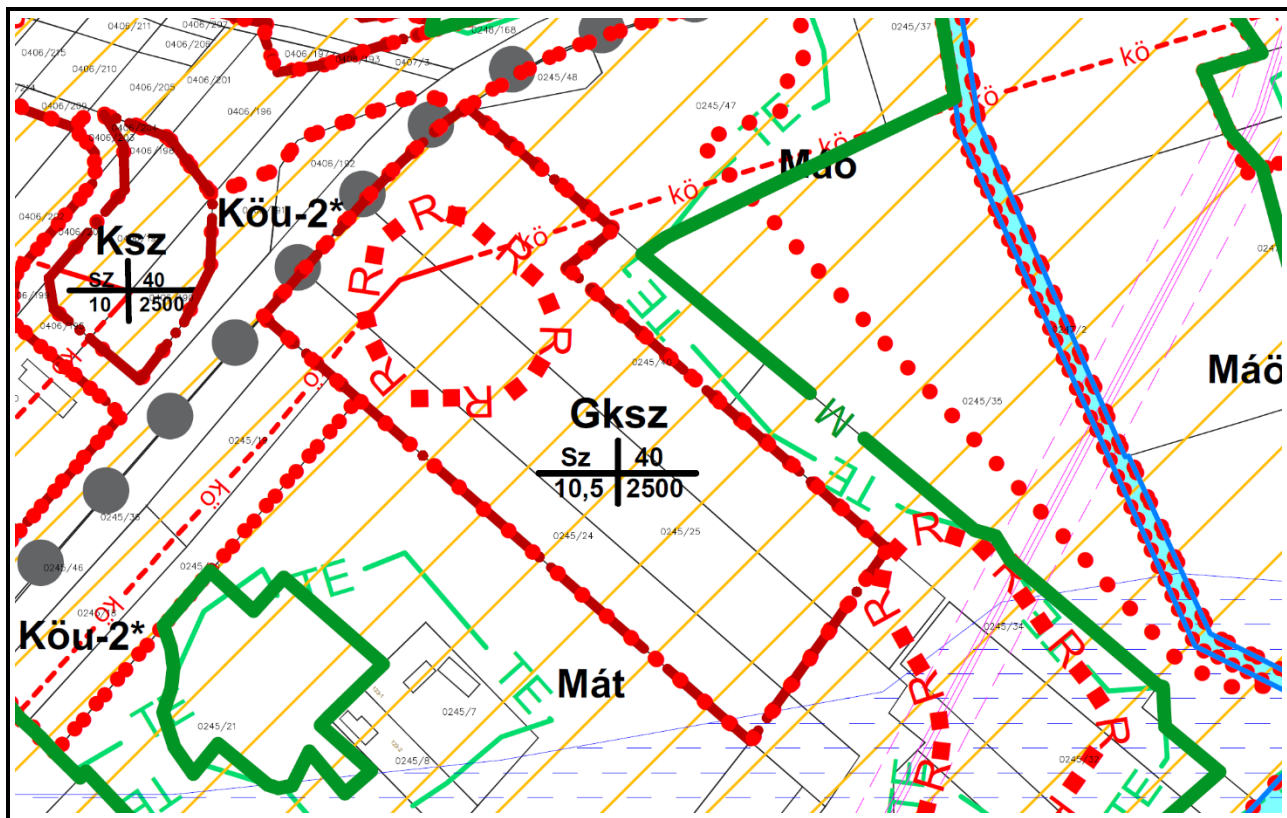
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

12	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K6	Lovarda környéke	0245/24, 0245/25, 0245/40

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A Lovardától keletre elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásainak módosítása
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (állami adatszolgáltatás)	
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

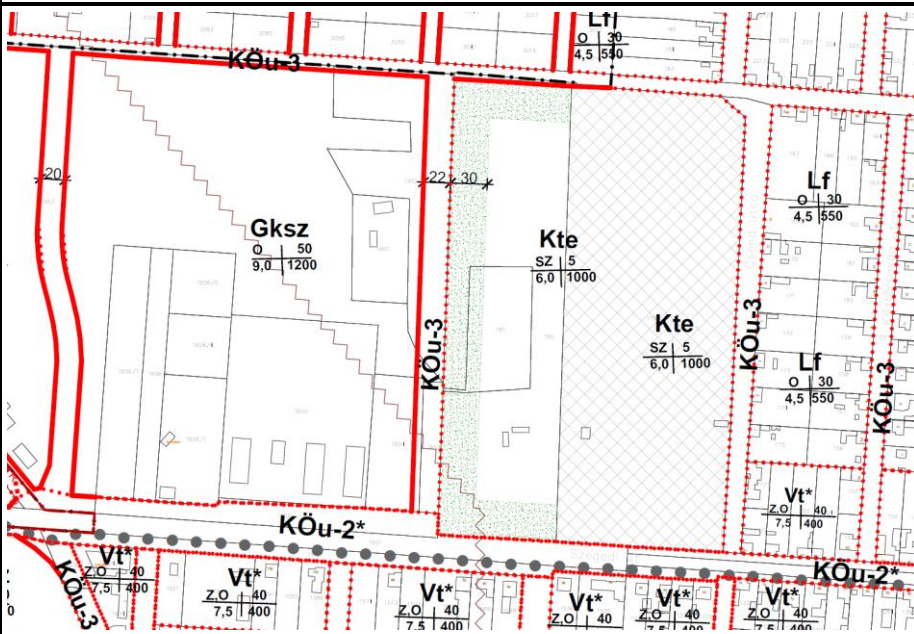
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

13	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K8, B4	Szegedi út északi oldala	1654, 1952, 1953

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Tervezett közút szabályozási szélességének módosítása a temető és a Szegedi út északi oldalán elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület között.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (állami adatszolgáltatás)	
Képviselő-testületi döntés	Kiemelt fejlesztési terület Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 396/2022. (IX. 29.) sz. határozata értelmében.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban, jelen szakaszban nem releváns.

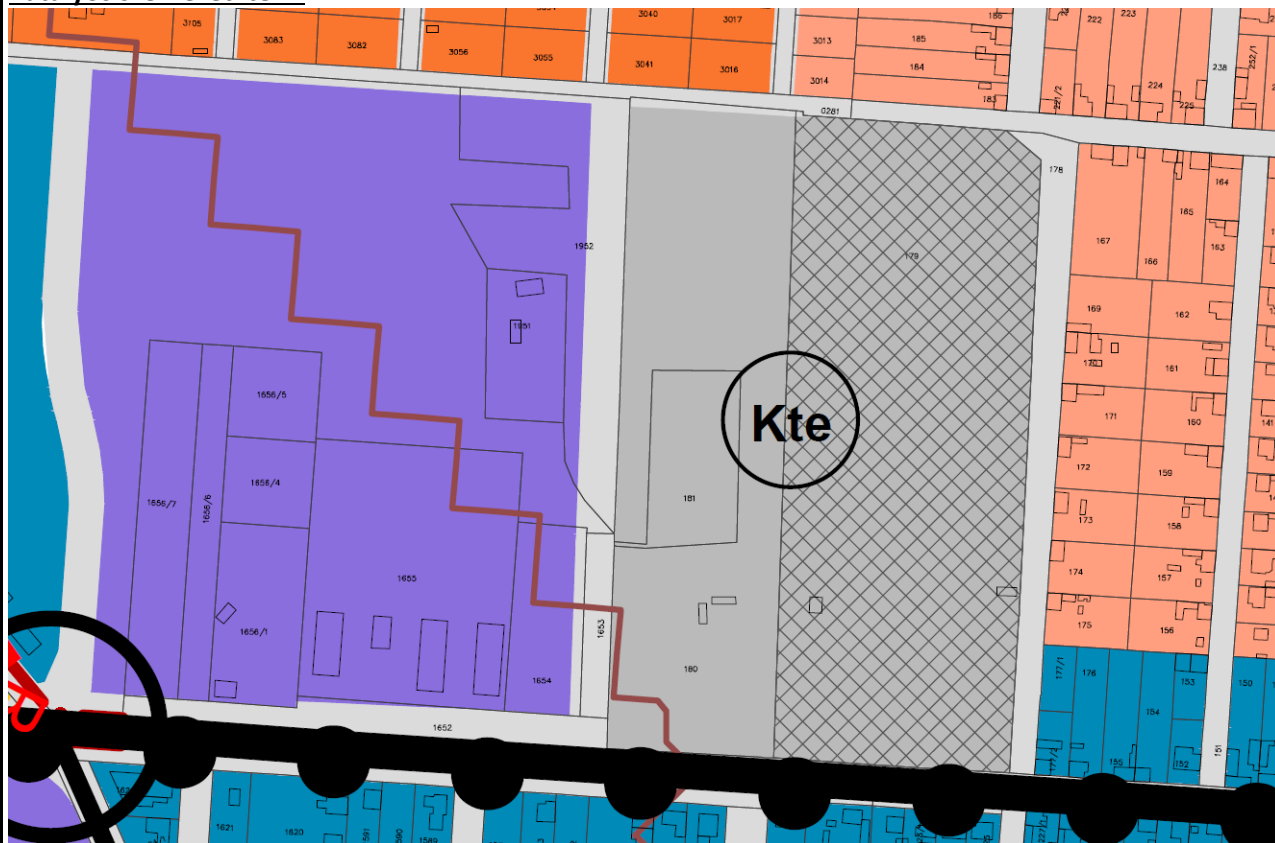
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

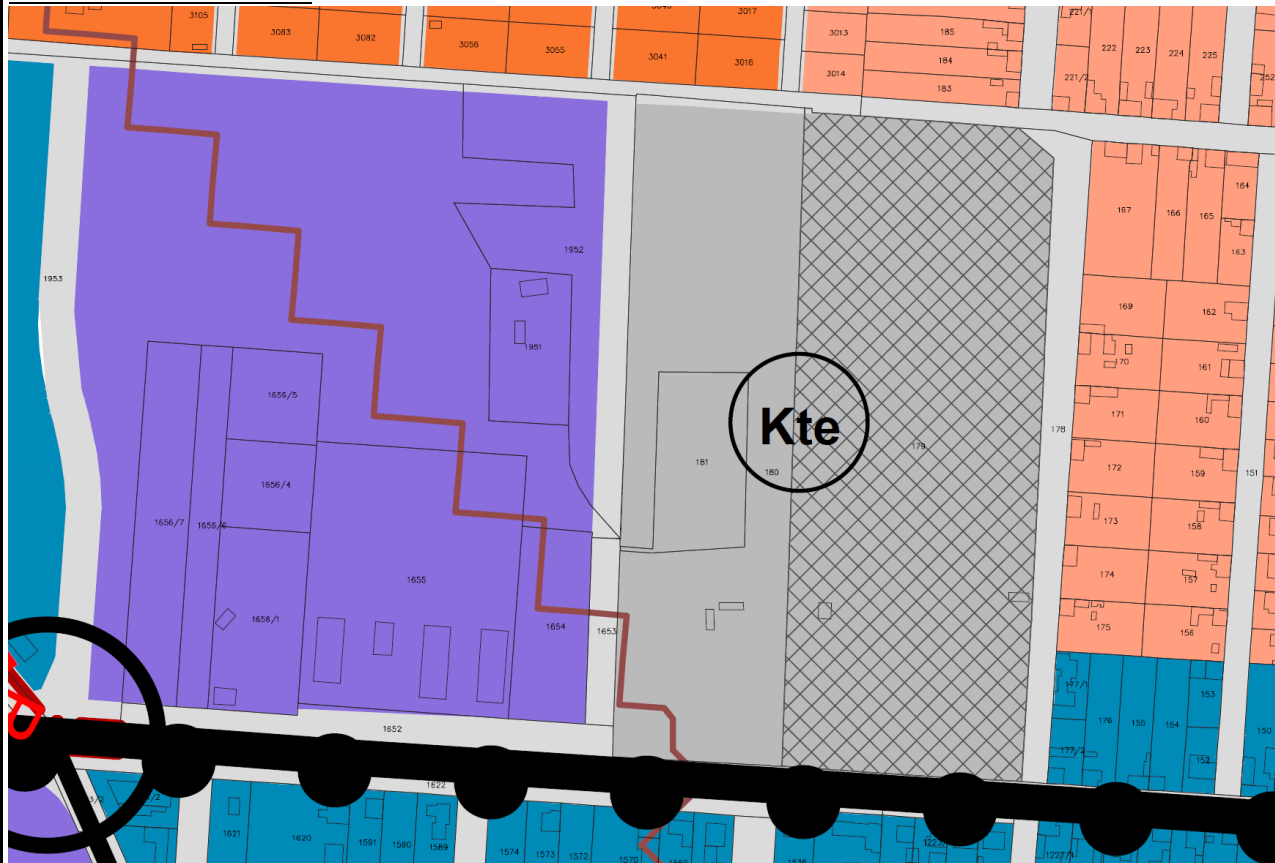
Településszerkezeti terv változása: Módosul.

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv:



tervezett szerkezeti terv:



A helyi építési szabályzat változása

Nem módosul.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

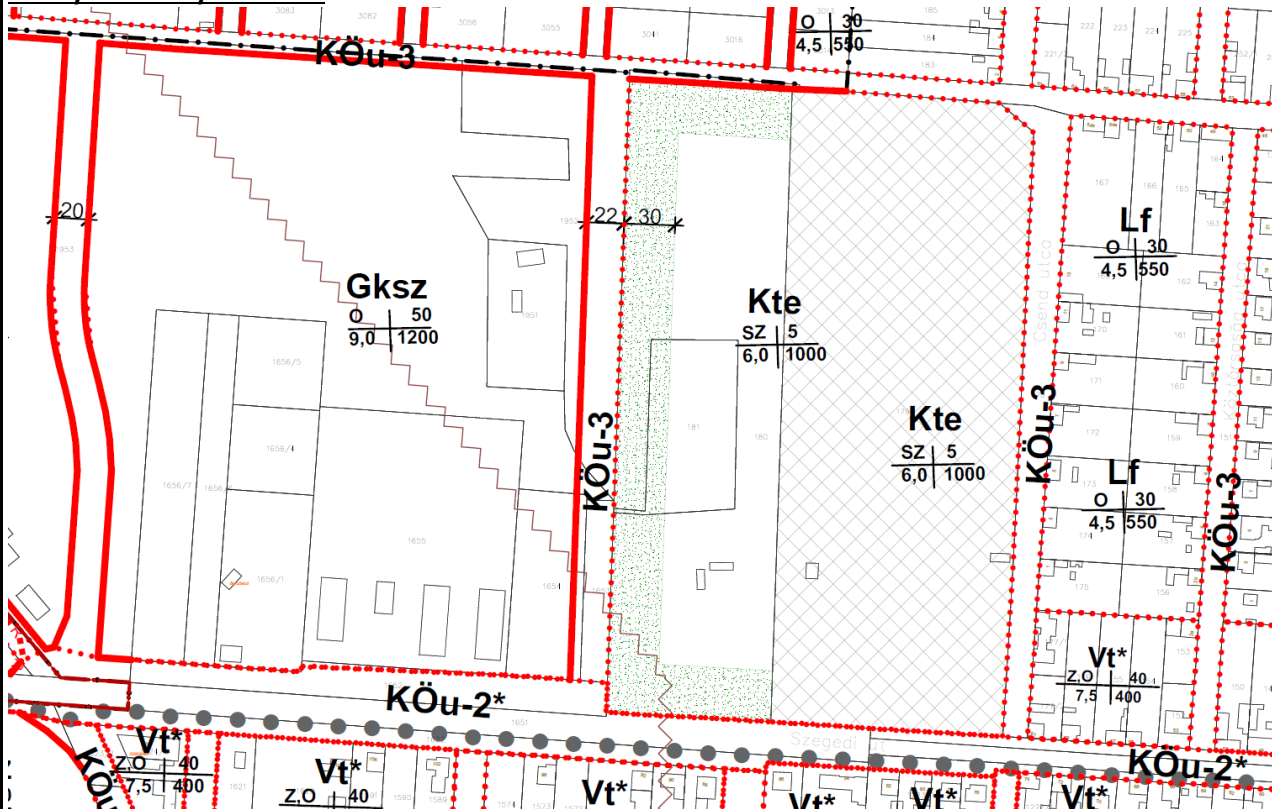
Biológiai aktivitásérték változása

Módosul, lásd a Biológiai aktivitásérték-számítás fejezetet

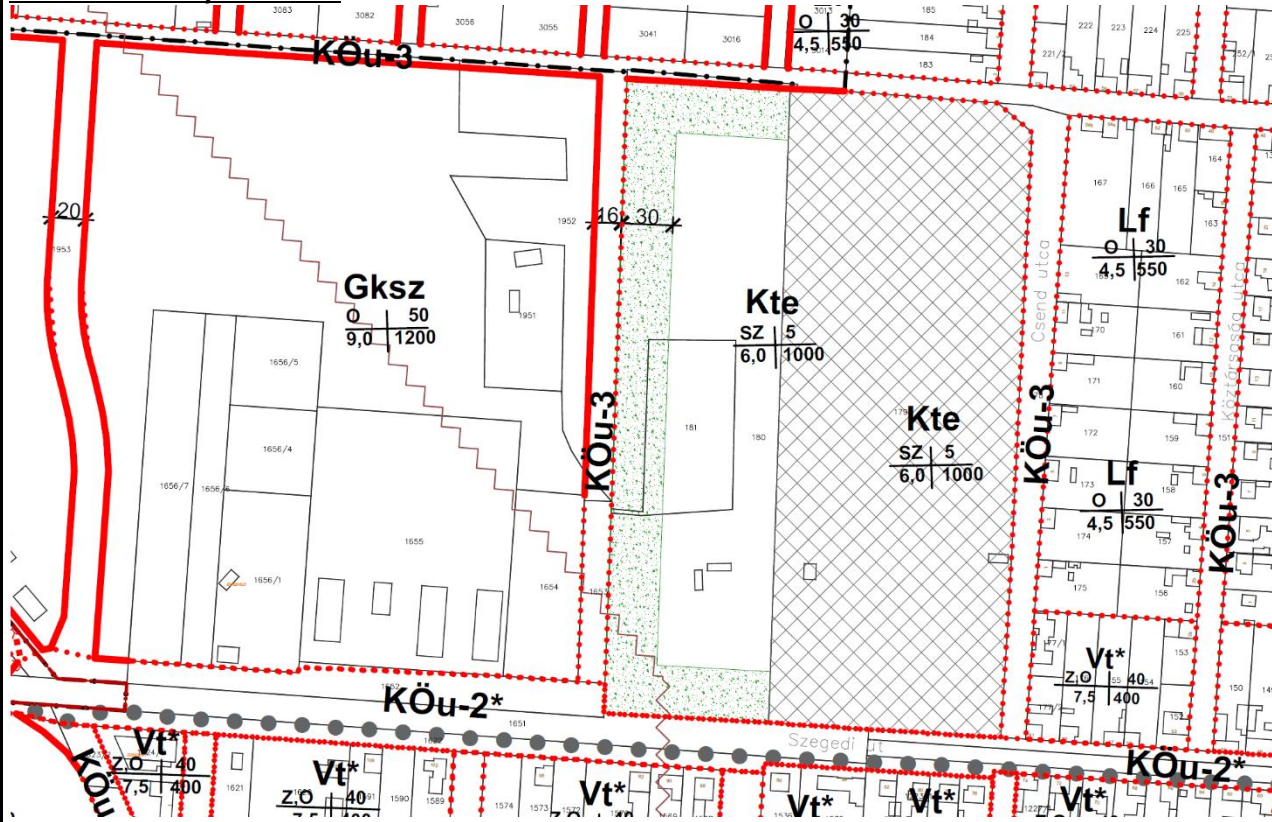
A szabályozási terv változása: Módosul.

módosuló részletek:

hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

14	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	-	-	-

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A HÉSZ előkertekre vonatkozó előírásainak pontosítása, kiegészítése
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	-
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	-
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv nem módosul tervezett szerkezeti terv: nem módosul	
A helyi építési szabályzat változása	Módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem módosul
A szabályozási terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: hatályos szabályozás: „8. § (9) Az előkert mérete – ha az övezeti szabály, vagy a szabályozási terv másként nem rendeli – lakó- és vegyes övezetben a kialakult állapotnak megfelelő, illetve – kialakult előkertek hiányában – 0 méter, egyéb övezetben legalább 5,0 m. Az előkert előírt mérete megnövelhető a) ha az érintett kertrészen koros, értékes fa- vagy cserje egyedek találhatók, b) egyéb jogszabályok betarthatósága végett, c) közútkezelői nyilatkozat szerint, ha a telek a közút egyeztetési kötelezettségű sávjába esik. (10) A szabályozási tervben jelölt előkert vonala a lakóterületeken egyben építési vonal is. Az általános gazdasági terület (Gál), valamint az ipari terület (Gip) övezetekben az előkert mérete minimum 5 méter”	
tervezett szabályozás: „8. § (9) Az előkert mérete – ha az övezeti szabály, vagy a szabályozási terv másként nem rendeli – lakó- és vegyes övezetben a kialakult állapotnak megfelelő, illetve – kialakult előkertek hiányában – 0 méter, egyéb övezetben legalább 5,0 m. Az előkert előírt mérete megnövelhető a) ha az érintett kertrészen koros, értékes fa- vagy cserje egyedek találhatók, b) egyéb jogszabályok betarthatósága végett, c) közútkezelői nyilatkozat szerint, ha a telek a közút egyeztetési kötelezettségű sávjába esik. (10) A szabályozási tervben jelölt előkert vonala a lakóterületeken egyben építési vonal is. Ha az előkert 0 m, akkor az épület utcavonal felőli határoló falát legalább 2/3 részben az utcavonalon szükséges elhelyezni. Az általános gazdasági terület (Gál), valamint az ipari terület (Gip) övezetekben az előkert mérete minimum 5 méter.”	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

15	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	-	-	1355, 1357, 1359

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A HÉSZ „egyes településrészek kiegészítő előírásai” c. fejezetében nevesített ingatlanok módosítása
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	-
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	-
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv nem módosul tervezett szerkezeti terv: nem módosul	
A helyi építési szabályzat változása	Módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem módosul
A szabályozási terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: hatályos szabályozás: <i>„31. § (1) Az 1328/1, 1329, 1330, 1355, 1357, 1359, 1360,1361, 1385, 1386, 1388, 1389, 1390, 1391, 1415, 1416/1, 1460/6, 1461, 1463/1, 1463/2 helyrajzi számú telkeken a fürdő főbejáratának közelsége és a területhasználat-speciális igényei miatt</i>	
tervezett szabályozás: <i>„31. § (1) Az 1328/1, 1329, 1330, 1355, 1357, 1359, 1360,1361, 1385, 1386, 1388, 1389, 1390, 1391, 1415, 1416/1, 1460/6, 1461, 1463/1, 1463/2 helyrajzi számú telkeken a fürdő főbejáratának közelsége és a területhasználat-speciális igényei miatt”</i>	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

16	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	-	-	-

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A HÉSZ állattartásra vonatkozó szabályainak módosítása
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	-
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	-
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: <u>hatályos szerkezeti terv</u> nem módosul <u>tervezett szerkezeti terv:</u> nem módosul	
A helyi építési szabályzat változása	Módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem módosul
A szabályozási terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: <u>hatályos szabályozás:</u> „8. § (23) Településközpont terület (Vt, Vt*), intézményi terület (Vi), kisvárosias lakó- (Lk) és kertvárosias lakó- (Lke) övezetben, valamint intézmények telekhatárától számított 50 méteren belül állattartás csak a kedvtelésből tartottállatokra engedhető meg.”	
<u>tervezett szabályozás:</u> „8. § (23) Településközpont terület (Vt, Vt*), intézményi terület (Vi), kisvárosias lakó- (Lk) és kertvárosias lakó- (Lke) övezetben, valamint intézmények telekhatárától számított 50 méteren belül állattartás csak a kedvtelésből tartottállatokra engedhető meg.”	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023.

17	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	-	-	-

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A HÉSZ melléképítményekre vonatkozó szabályainak módosítása
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	-
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	-
Képviselő-testületi döntés	A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.
Eljárás típusa	Egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv nem módosul tervezett szerkezeti terv: nem módosul	
A helyi építési szabályzat változása	Módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem módosul
A szabályozási terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: hatályos szabályozás: „(15) Lakó-, településközpont-, intézményi-, vagy különleges építési övezetekben több ütemre bontott építkezés esetén első ütemben minden esetben a főépítmény épülhet. Melléképület, melléképítmény csak ezt követően létesülhet, amennyiben nem egy ütemben történik az építkezés.”	
tervezett szabályozás: „(15) Belterületi építési övezetekben több ütemre bontott építkezés esetén első ütemben minden esetben a főépítmény épülhet. Melléképület, Melléképítmény csak ezt követően létesülhet, amennyiben nem egy ütemben történik az építkezés. A melléképítmény épületmagassága nem lehet nagyobb a főépítmény épületmagasságánál.”	

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

J e g y z ő k ö n y v - i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 23-án megtartott júniusi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

278/2022. (VI.23.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlant.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezési megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

J e g y z ő k ö n y v - i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-én megtartott szeptemberi soros ülésének jegyzőkönyvéből

396/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, döntés tárgyalásos településrendezési eljárás megindításáról

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, döntés tárgyalásos településrendezési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal és a mellékelt tervezési programmal egyet ért, továbbá a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet alapján a tárgyalásos településrendezési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. szám alatt mellékelt Hész módosítási javaslat 1-es és 2-es pontjaiban található, a 96/2021. (III. 25.) PM határozattal, és az azt módosító 52/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozattal korábban már kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Bercsényi utca környezetében lévő Mórahalom, külterület 0270/11 hrsz., 0270/12 hrsz., 0270/13 hrsz., 0270/14 hrsz., 0270/15 hrsz., 0270/16 hrsz., 0270/17 hrsz., 0270/18 hrsz., 0270/19 hrsz., 0270/40 hrsz., 0270/41 hrsz., 0270/42 hrsz., 0270/43, hrsz. 0270/44 hrsz., 0270/46 hrsz., 0270/47 hrsz., 270/48 hrsz., 0270/49 hrsz., 0270/50 hrsz., 0270/51 hrsz., 0270/61 hrsz., 0270/62 hrsz., 0270/63 hrsz., 0270/69 hrsz., 0270/70 hrsz., 0270/71 hrsz., 0270/72 hrsz. és 0270/74 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan elhatározza a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás útján történő ismételt felülvizsgálatát.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1. szám alatt mellékelt Hész módosítási javaslat 3-tól – 20-ig terjedő pontjaiban található:

- a) Mórahalom, külterület 0301/13 hrsz. és 0301/58 hrsz.,
- b) Mórahalom, belterület 521 hrsz. és 564/3 hrsz.,
- c) Mórahalom, külterület 0294/23 hrsz., 0294/24 hrsz., 0294/25 hrsz., 0294/26 hrsz. és Mórahalom, belterület 3110 hrsz-tól - 3141 hrsz-ig terjedő,
- d) Mórahalom, belterület 718 hrsz., 719 hrsz., 720 hrsz. és 721 hrsz.,
- e) Mórahalom, külterület 0245/24 hrsz. és 0245/25 hrsz.,
- f) Mórahalom, belterület 1654 hrsz.,
- g) Mórahalom, belterület 1463/1 hrsz.,
- h) Mórahalom, belterület 372 hrsz-tól - 380 hrsz-ig terjedő

ingatlanokat és ezen ingatlanokra, valamint a 1. szám alatt mellékelt Hész módosítási javaslat konkrétan megjelölt ingatlanokat nem tartalmazó egyéb pontjaira vonatkozóan elhatározza a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás útján történő felülvizsgálatát.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz szükséges szakági tervek elkészítése érdekében több településtervezőtől kérjen árajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízta meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét a tárgyalásos településrendezési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, a tárgyalásos eljárás lefolytatására: 2023.01.31.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2023. februári Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Talmácsi István Mórahalom város Főépítésze
- 4./ Irattár

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

J e g y z ő k ö n y v - i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24-én megtartott novemberi soros ülésének jegyzőkönyvéből

491/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, külterület 0242/4 helyrajzi számú, 0242/5 helyrajzi számú, 0242/70 helyrajzi számú, 0242/71 helyrajzi számú, 0242/72 helyrajzi számú, 0242/73 helyrajzi számú, 0242/74 helyrajzi számú és 0242/75 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, külterület 0242/4 helyrajzi számú, 0242/5 helyrajzi számú, 0242/70 helyrajzi számú, 0242/71 helyrajzi számú, 0242/72 helyrajzi számú, 0242/73 helyrajzi számú 0242/74 helyrajzi számú és 0242/75 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, külterület 0242/4 helyrajzi számú, 0242/5 helyrajzi számú, 0242/70 helyrajzi számú, 0242/71 helyrajzi számú 0242/72 helyrajzi számú 0242/73 helyrajzi számú 0242/74 helyrajzi számú és 0242/75 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a területrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2023. februári Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

J e g y z ő k ö n y v - i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23-án megtartott februári soros ülésének jegyzőkönyvéből

76/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú, 543 helyrajzi számú, 544 helyrajzi számú, 545 helyrajzi számú és 546/1 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú, 544 helyrajzi számú, 545 helyrajzi számú, 546/1 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú, 543 helyrajzi számú 544 helyrajzi számú, 545 helyrajzi számú és 546/1 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a területrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2023. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

K.mf.



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

J e g y z ő k ö n y v - i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30-án megtartott márciusi soros ülésének jegyzőkönyvéből

103/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, Honvéd utca 2. szám és 16 szám közötti 22 hrsz., 23 hrsz. 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

H a t á r o z a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása Mórahalom, Honvéd utca 2. szám és 16 szám közötti 22 hrsz., 23 hrsz. 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom 22 hrsz., 23 hrsz. 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eljárási programjába való beépítésével.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2023. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....