

Műszaki leírás

Cukrász oktató helyiség kialakítása
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Hrsz.: 894/8

Készítette:
Szűcs Zsolt

Tervezési program:

A tervezési feladat a mórashalmi Városháza földszintjén meglévő, az aulából nyíló helyiség átalakítása-kiépítése cukrász oktató helyiség céljaira. A meglévő helyiség szerkezetkész állapotban van, az aljzatbeton, a határoló fal-, nyílászáró szerkezetek készültek el. Jelen terv célja az Önkormányzat megbízásából ennek a helyiségnek a hasznosítása, a városban zajló oktatási-szakképzési tevékenységek kiegészítéseként cukrászoktató szaktanteremként, melyben az itt tanuló diákok a jelen kornak megfelelő magas szintű gyakorló helyen tanulhassanak, dolgozhassanak.

A helyiség rendeltetéséből adódóan elvárás a magas minőségű, nagy terhelésnek ellenálló anyagok beépítése. Az átalakítás során az eredeti épületen alapterület bővítés nem történik.

Funkcionális leírás:

A tervezéssel érintett helyiség a Városháza földszintjén, annak délnyugati sarkában található, az aulán keresztül megközelíthető. A tervezett helyiségcsoport a tanulók számára közvetlenül a külső térből, az utcáról megközelíthető, valamint ez szolgál gazdasági bejáratként is az érkező alapanyagok számára, így a tervezett funkció nem zavarja az épület többi részének hivatali funkcióját. Az utcai bejáraton keresztül az átvevőbe jutunk, itt található a takarítószer tároló szekrény, illetve innen nyílik a hulladéktároló helyiség. Az átvevő az épület belseje felé folyosóként folytatódik, ennek egyik oldalán az öltözők, a folyosó végén pedig a gyümölcs előkészítő, illetve ez mellett az oktatótérből nyíló mosogató helyiség, a folyosó másik oldalán pedig az oktatóterem, amelyben elhelyezésre kerülnek az alapanyagok az oktatói részen található hűtőkben, illetve az erre a célra szolgáló szárazárú tároló szekrényben. A teremben maximálisan 12 fő tanuló oktatása lehetséges egy időben. Az oktató a terem első felében egy kiemelt padozaton helyezkedik el, itt találhatóak a nagyobb elektromos berendezések mint a sütők, hűtők stb., vele szemben helyezkednek el a diákok akik szimultán, egyszerre készítik a cukrász termékeket.

Szerkezeti leírás:

A helyiség jelenlegi állapotában szerkezetkész, a padlószervezet a kavicságyazatra helyezett vasalt aljzatbetonig készült el. A teherhordó falak blokktéglá illetve vasbeton szerkezetek, ezek vízszintes vízszigetelése elkészült az aljzatbeton síkjában, a falak felületei vakolatlan, nyerstégla illetve nyersbeton felületek, ez igaz a földem mennyezeti síkjára is. A meglévő helyiségben közbenső helyeken, kör keresztmetszetű vasbeton pillérek helyezkednek el. A tervezett funkció kialakításához a meglévő aljzatbetonon új hő-és vízszigetelt padló rétegrend készül, majd gipszkarton válaszfalazásokkal kerülnek kialakításra a szükséges helyiségek, melyekbe fém tokszerkezetű beltéri ajtók kerülnek elhelyezésre. A szükséges

gépészeti és elektromos szerelések, kábelezések a padló rétegrendbe, illetve a födém alá kerülnek elhelyezésre, ebből kifolyólag kazettás gipszkarton álmennyezet is készül.

A munka leírása:

Tervezett építési munkák:

- padlórétegrend készítése hő- és vízszigeteléssel
- gipszkarton válaszfalak készítése
- felületképzések készítése: vakolás gipszkarton és téglafelületen, majd glettelés és festés
- gipszkarton álmennyezet készítése
- nyílászárók beépítése
- burkolatok készítése

Új padló szerkezet:

A meglévő aljzatbetonon, a felület kellősítése után el kell készíteni a helyiség talajnedvesség elleni vízszigetelését bitumenes lemezből a meglévő teherhordó falak alatti szigeteléshez csatlakoztatva. A szigetelés anyaga 1 réteg Villas E-G 4F/K SBS modifikált bitumenes lemez, melyet lángolvasztással kell a szerkezethez ragasztani illetve folytonosítani a gyártó technológiai utasításai szerint. A vízszigetelésre elhelyezésre kerül általános helyeken 5 cm lépésálló EPS hőszigetelés (min AT-N150), míg a bejárati részen illetve az oktatói kiemelt padozat szintkülönbségét szintén a hőszigeteléssel alakítjuk ki. A hőszigetelésre technológiai fólia elválasztás kerül, majd egy 6 cm vastagságú, műanyag szál erősítésű esztrich beton a burkolat fogadására, melynek anyaga greslap.

Válaszfalak készítése:

A tervezett funkcióknak megfelelően a helyiségeket gipszkarton válaszfalazással kell kialakítani. A válaszfalakat 75-ös profilrendszerrel kell elkészíteni, mindkét oldalon 1 rtg gipszkarton lap borítással, mely a helyiség funkciójától függően normál vagy impregnált (vizes helyiségekben) lapokból készül. A lapok felhelyezése előtt a szükséges gépészeti szereléseket a profilváz között el kell végezni. Az elkészült gipszkarton borítás illesztéseit hálózással és gletteléssel kell ellátni, majd a teljes felületet glettelni kell. A helyiségben körben a fal és az mennyezet csatlakozását hézagoló anyaggal kell kitölteni, majd a hézagot hézagerősítő szalag alkalmazásával kell beglettelni. A nyílászáró beépítéseknél a megfelelő erősítőprofilokat kell elhelyezni.

Álmennyezet készítése:

A meglévő vasbeton födémen, függesztett kazettás álmennyezet készül fehér színű normál, 60x60 cm méretű lapokkal. Az álmennyezeti térben kerülnek elvezetésre a szükséges elektromos és gépészeti vezetékek, csövezések. Az álmennyezetbe építhető lámpatestekkel kerül kialakításra a helyiségek világítása. A két homlokzati nyílászárók előtt, azok teljes hosszában, 50 cm széles szintváltással kell a nyílászáró szemöldökéhez csatlakozni.

Felületképzések:

A meglévő, nem vakolt téglafelületeken hagyományos, javított cementhabarcsos belső vakolatok készülnek 1 cm-es vastagságban. A vakolást a megfelelően előkészített, kiszáradt, portalanított, előfröcskölt és lealapozott felületen szabad csak elvégezni a kiválasztott termék gyártói utasításai szerint. A vakolt illetve gipszkarton felületeket gletteléssel kell ellátni, két rétegben, majd 2 réteg tisztasági festés készül diszperziós beltéri falfestékkel. A gipszkarton falaknál a pozitív sarkokon műanyag élvédő profilokat kell elhelyezni.

Burkolatok készítése:

A helyiségek padlóburkolata ragasztóhabarcsba ágyazott gres kerámia lapokból készül, 30x30 cm-es lapmérettel, hálós kialakítással. A helyiségekben körben 10 cm magas mosólábazat készül, a padlóburkolat anyagából. A hulladéktároló-, wc-, mosogat- valamint gyümölcs előkészítő helyiségekben körben 1,80 méter magasságig falburkolat készül szintén greslapból. Az oktatóteremben elhelyezett kézmosók illetve mosogatók mögött szintén falburkolat készül a padlósíktól 1,50 méter magasságig.

A leragasztott burkolólapok közötti hézagokat a ragasztóanyag termékcsaládjába tartozó fugázó anyag használatával kell kitölteni. Az ajtócsatlakozások, cső áttörések esetében rugalmasan kitöltött, mozgási csatlakozóhézagok kialakítása szükséges. A falburkolatok pozitív sarkain pvc élvédők beépítése szükséges.

A mosogató, gyümölcs előkészítő és hulladék tároló helyiségekben a kerámia burkolatok alatt felület folytonos, kenhető használati víz elleni bevonat szigetelést kell készíteni. A szigetelés aljzatának száraznak, szilárdnak és a tapadást csökkentő szennyeződésektől mentesnek kell lennie. Felhordás előtt a termék gyártója által javasolt alapozót kell felhordani a felületre. A sarok kialakításoknál, illetve mozgási hézagoknál hajlaterősítő szalagot kell alkalmazni. A bevonat szigetelést két egyenletes, rétegenként kb 0,4 mm vastagságú rétegben kell felhordani, az első réteg száradása után a második réteget keresztirányban. A burkolatok aljzata léccel lehúzott, az összefolyók felé tervezett lejtésű (1,5%) sík felület legyen.

Nyílászárók beépítése:

Az előre elkészített falnyílásokba gipszkarton szerkezetekhez alkalmazható acél tokos, papír rácsbetétes, acéllemez borítású ajtókat kell elhelyezni a konszignáció szerinti kivitelben és méretekben.

Egyéb szerkezetek:

Az oktatói emelt padlószintű pódium két hosszoldalán 15 cm széles Ytong téglából szegélyt kell készíteni a rétegtrend megtámasztására, a téglasor alatti sávban plusz egy réteg vízszigetelő csíkot kell elhelyezni, majd az erre terített habarcságyazatra kerülnek a téglák. A szintkülönbség magasságát a hőszigetelés vastagságának növelésével kell elérni.

A bejáratnál, az átvevő illetve a hulladéktároló helyiségek a külső terepszinthez való csatlakozás miatt szintén emelt padlószinttel készülnek, melyet az előzőekhez hasonló módon kell elkészíteni.

Gépészeti szerelések:

A tervezett vizes berendezésekhez a Városháza főbejárata melletti előtérben elhelyezett falikúttól kerül a hálózati víz továbbhúzásra az újonnan kialakítandó helyiségekben, melyet az álmennyezeti térben kell vezetni. A keletkező szennyvíz számára új csatornázást szükséges kiépíteni a helyiségben a meglévő aljzatbeton bontásával, majd a nyugati homlokzat felé kivezetni az utcára, és az ott, az épület előtt elfutó gerincvezetékhez kell csatlakoztatni. A szennyvíz alapvezetékek elhelyezése után a megbontott aljzatbeton javítása szükséges.

Deszk, 2023. január hó.

Készítette:



.....

Szűcs Zsolt

6782 Mórahalom, Kossuth park 3.

Tervezői aláírás:



.....

Vér Attila

okl. építészmérnök

6772 Deszk, Juhász Gyula u. 14

É 06-0406