

A

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTUMOK

- **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)**
HATÁROZAT
1. SZ. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS VÁLTOZÁS
2. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLET
- **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**
RENDELET
MELLÉKLET

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)

HATÁROZAT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS VÁLTOZÁS
MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLET

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

.../2022. (... ..) sz. Kt. határozat

Mórahalom Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. számú határozatának módosítása

Határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 69/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását, valamint
- a településszerkezeti tervlap 2. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

 Dr. Tóth Krisztián jegyző

Határidő: értelemszerűen

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

.../2022. (... ..) sz. Kt. határozat 1. melléklete

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek:

- Lke (kertvárosias lakóövezet) építési övezet 0,0400 hektárral nő
- Lf (falusias lakóövezet) építési övezet 41,0846 hektárral nő

Vegyes területek:

- Vt (településközpont vegyes) építési övezet 2,1400 hektárral nő

Különleges területek:

- Kid (különleges idegenforgalmi) építési övezet 4,4612 hektárral nő csökken
- Khg (különleges határmenti gazdasági) építési övezet 5,6325 hektárral nő csökken

Beépítésre nem szánt területek

Mezőgazdasági területek:

- Mát (általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági terület) övezet területe 41,1868 hektárral csökken
- Mák (építési korlátozással érintett mezőgazdasági terület) övezet területe 45,1797 hektárral csökken
- Máö (általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület) övezet területe 4,5168 hektárral csökken

Zöldterület:

- Zp/Zk (közpark, közkert) övezet területe 2,4238 hektárral nő

Erdőterület:

- Eg (gazdasági erdőterület) övezet területe 32,0006 hektárral nő

Közlekedési terület:

- Köu-3 övezet területe 12,0668 hektárral nő

Különleges turisztikai terület:

- Kt övezet területe 2,2988 hektárral nő

T E R Ü L E T I M É R L E G V Á L T O Z Á S A					
Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lke	0,0400		Mát	-	41,1868
Lf	41,0846	-	Mák	-	45,1797
Kid	4,4612	-	Máö	-	4,5168
Khg		5,6325	Eg	32,0006	-
Vt	2,1400	-	Zp/Zk	2,4238	-
			Köu	12,0668	-
			Kt	2,2988	-
				45,4795	87,5728
	42,0933			42,0933	
Egyenleg:	0			0	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

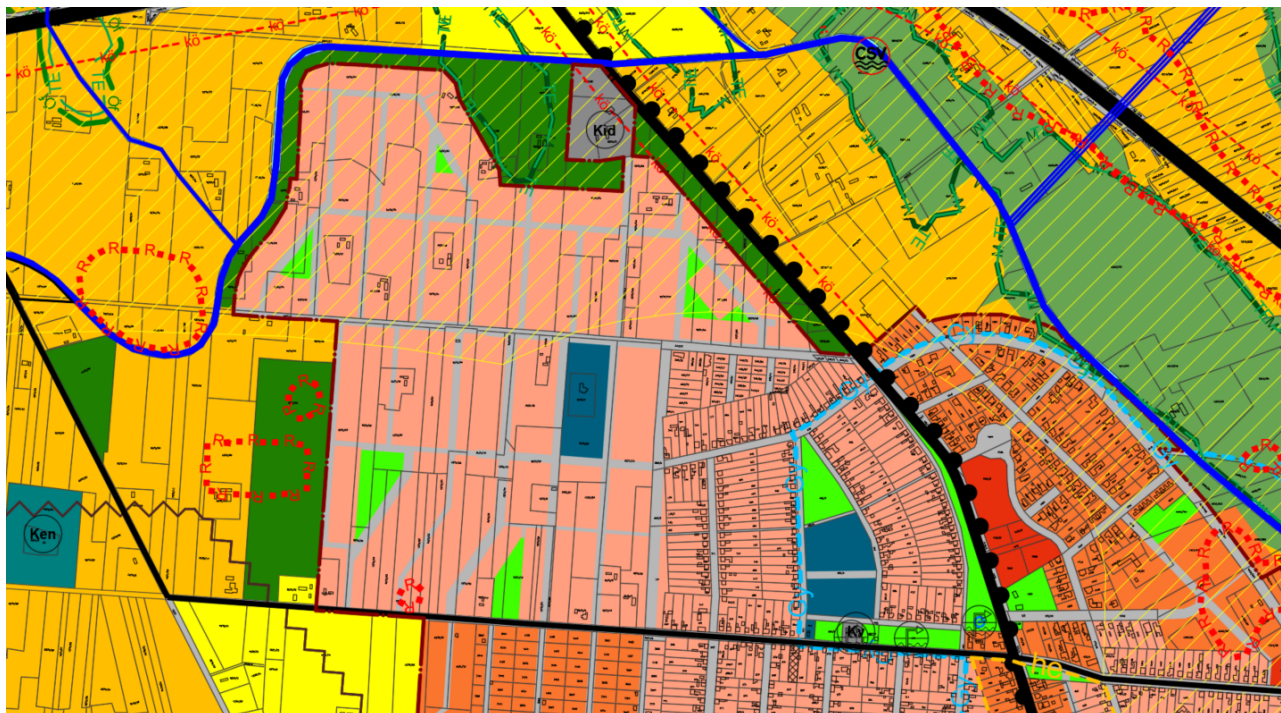
Biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint módosul

Meglévő állapot				Tervezett állapot			
TRT besorolás	Terület (ha)	Érték-mut.	Számított BAÉ	TRT besorolás	Terület (ha)	Érték-mut.	Számított BAÉ
Mát	41,1868	3,7	152,3912	Lke	0,0400	2,7	0,108
Mák	45,1797	5	225,8985	Lf	41,0846	2,4	98,60304
Máö	4,5168	5	22,584	Vt	2,1400	0,5	1,07
Khg	5,6325	1,5	8,44875	Kid	4,4612	1,5	6,6918
				Kt	2,2988	3	6,8964
				Eg	32,0006	9	288,0054
				Zp/Zk	2,4238	6	14,5428
				Köu-3	12,0668	0,6	7,24008
Összesen	96,5158		409,3224		96,5158		423,15752
Diff.	13,83511 (+)						

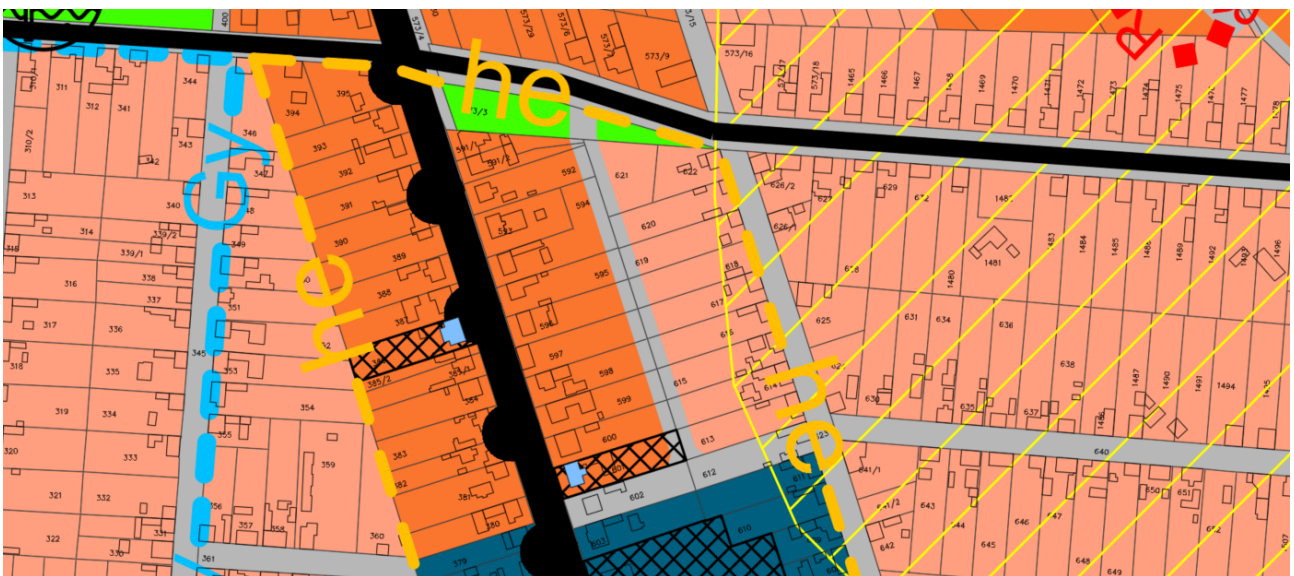
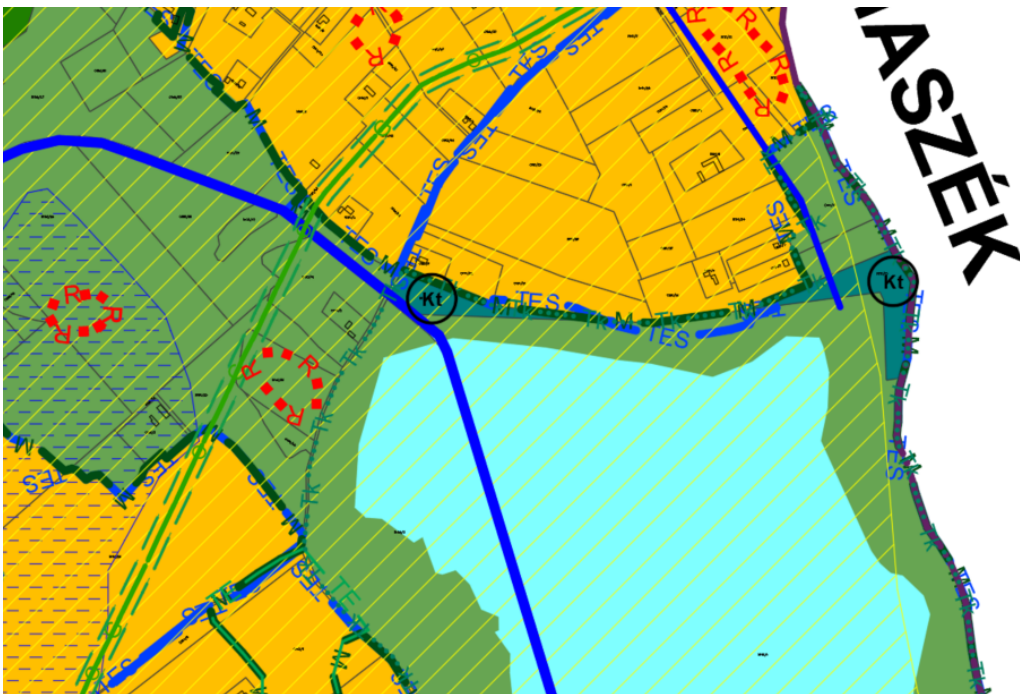
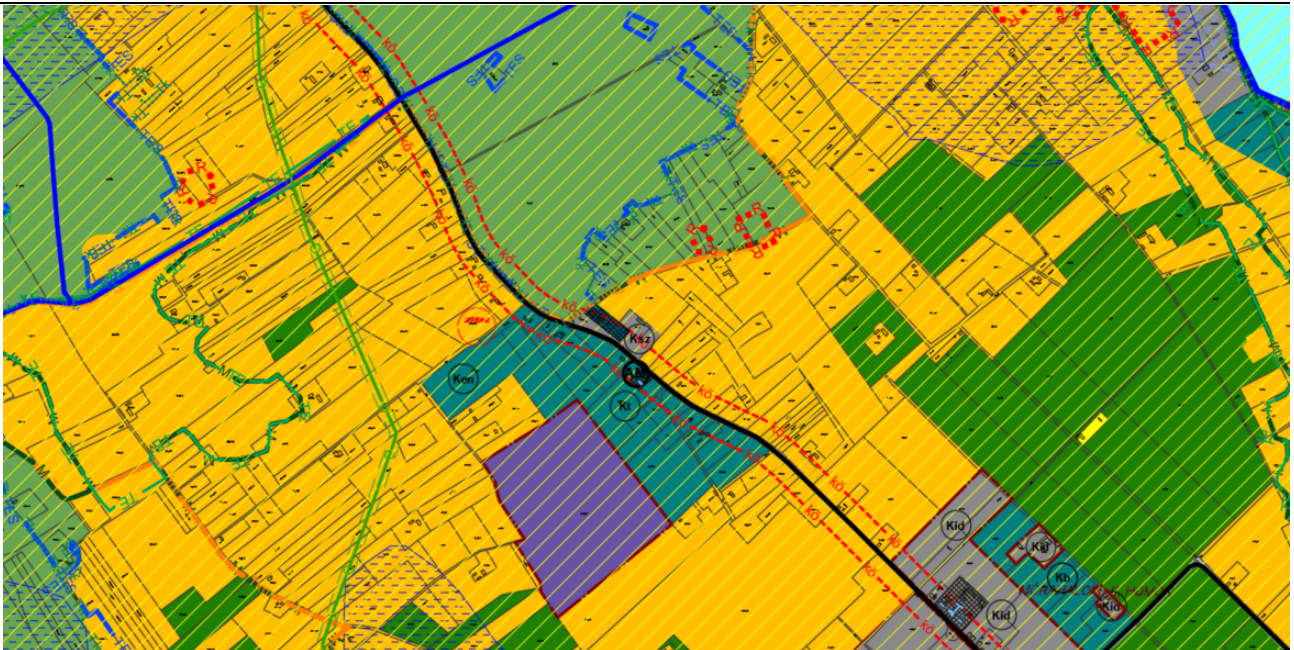
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

.../2022. (... ..) sz. Kt. határozat 2. melléklete

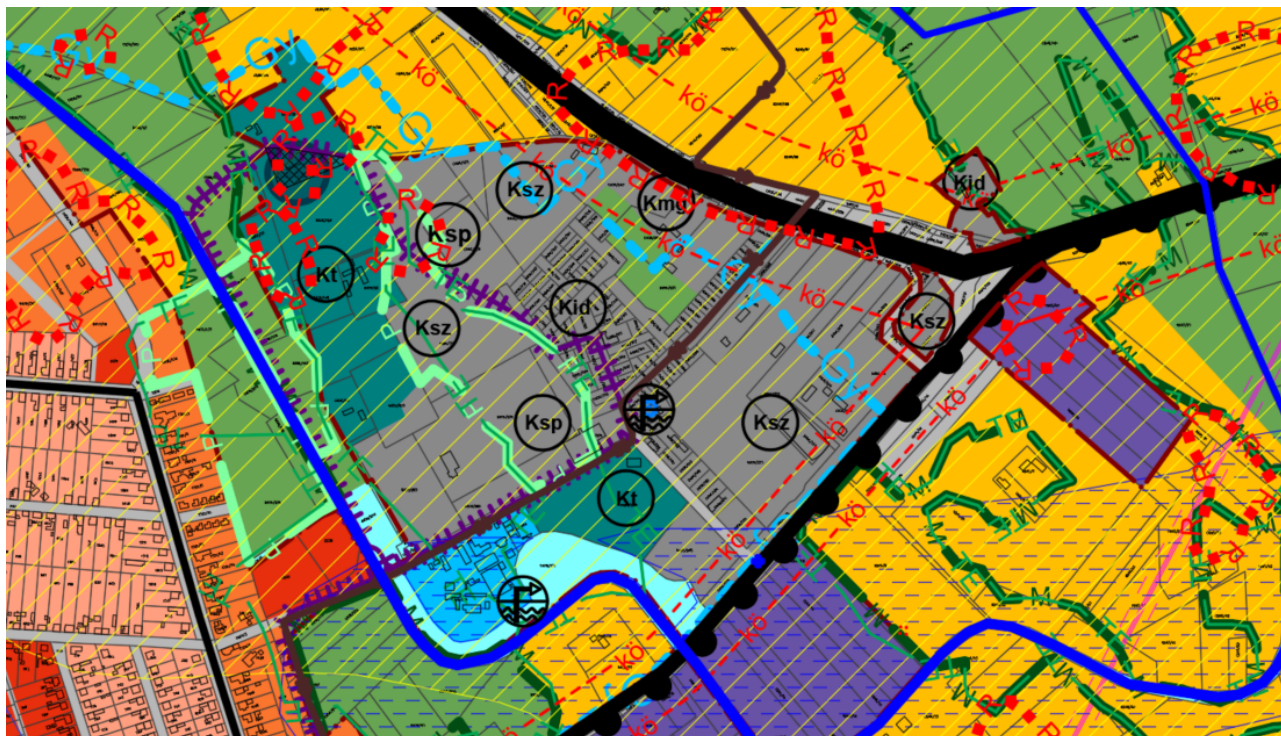
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

RENDELET
MELLÉKLET

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (. .) önkormányzati rendelete**

**Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály;; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Rőszke Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosul:

(4) A „Kid” jelű gazdasági és idegenforgalmi tanyaterületen a kinnlakásos mezőgazdaság és a gazdálkodáshoz kapcsolódó turizmus építményei (lakó-, szállás-, gazdasági-, tároló épületek lovarda, stb.) helyezhetők el.

2.§

A HÉSZ 27.§ az alábbiak szerint egészül ki:

(2) Amennyiben a „Máó” jelű területen lótartást, lótenyésztést, lovak sport kiképzését és lovaglásoktatást folytatnak, úgy kizárólag ezt a tevékenységet szolgáló épületek, építmények és 1 db szolgálati lakás helyezhető el, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal, maximum 5%-os beépítéssel, tájképvédelmi szempontok figyelembevételével.

3.§

A HÉSZ 1. számú melléklete szerinti SZ-1 külterületi szabályozási terv a 4, 5, 6, 12 és 13 számú szelvényei e rendelet mellékletei szerint módosulnak.

4.§

A HÉSZ 2. számú melléklete szerinti SZ-2 belterületi szabályozási terv a B1, B2, B4, B5 és B6 számú szelvényei e rendelet mellékletei szerint módosulnak.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mórahalom, 2022.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Kihirdetve: 2022.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000
Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Készült az állami alapadatok felhasználásával

1.	2.
4.	5.
7.	8.

ÁSOTTHALOM

BAJA

55

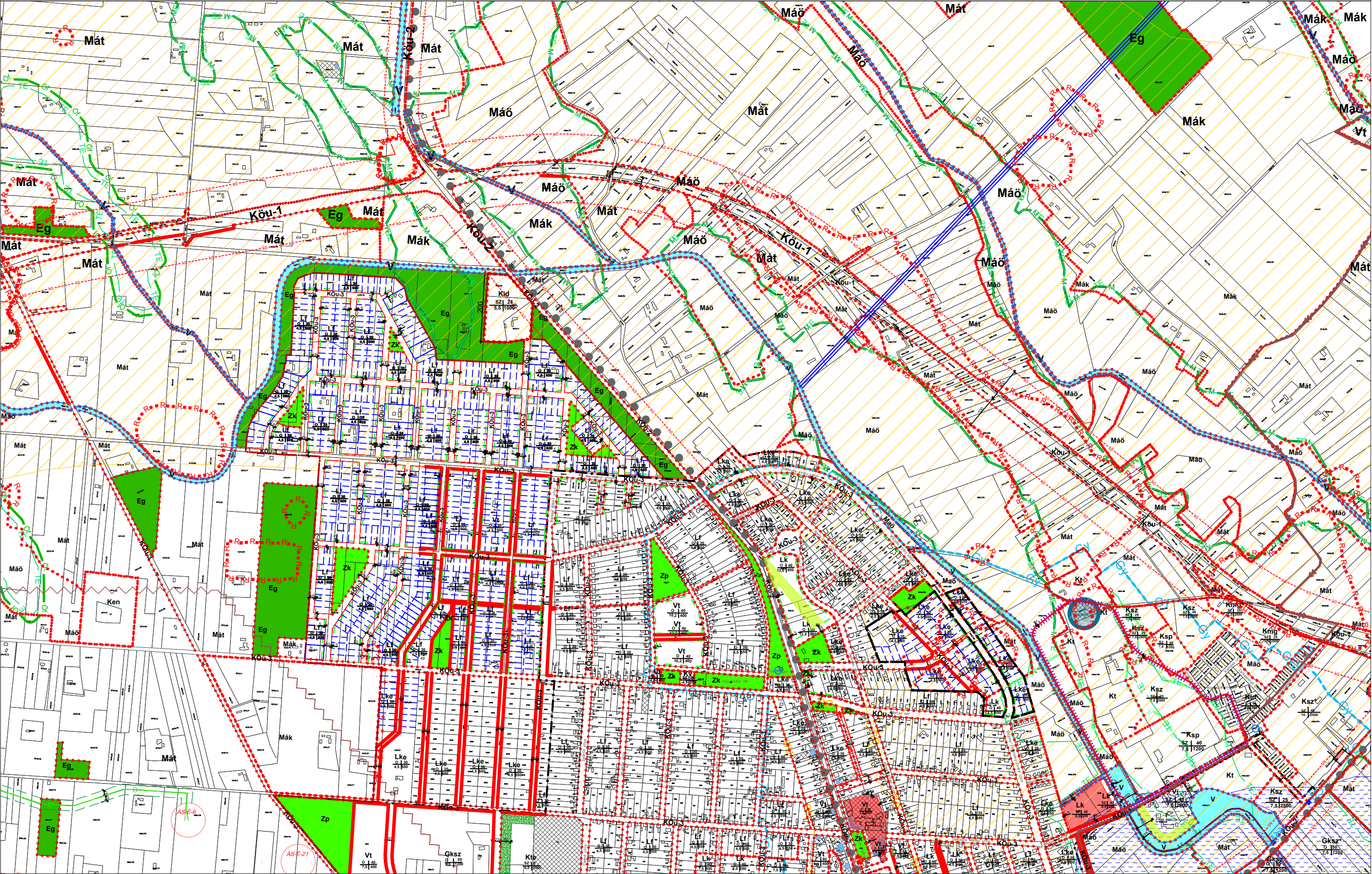


MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap

Készült az állami alapadatok felhasználásával

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.



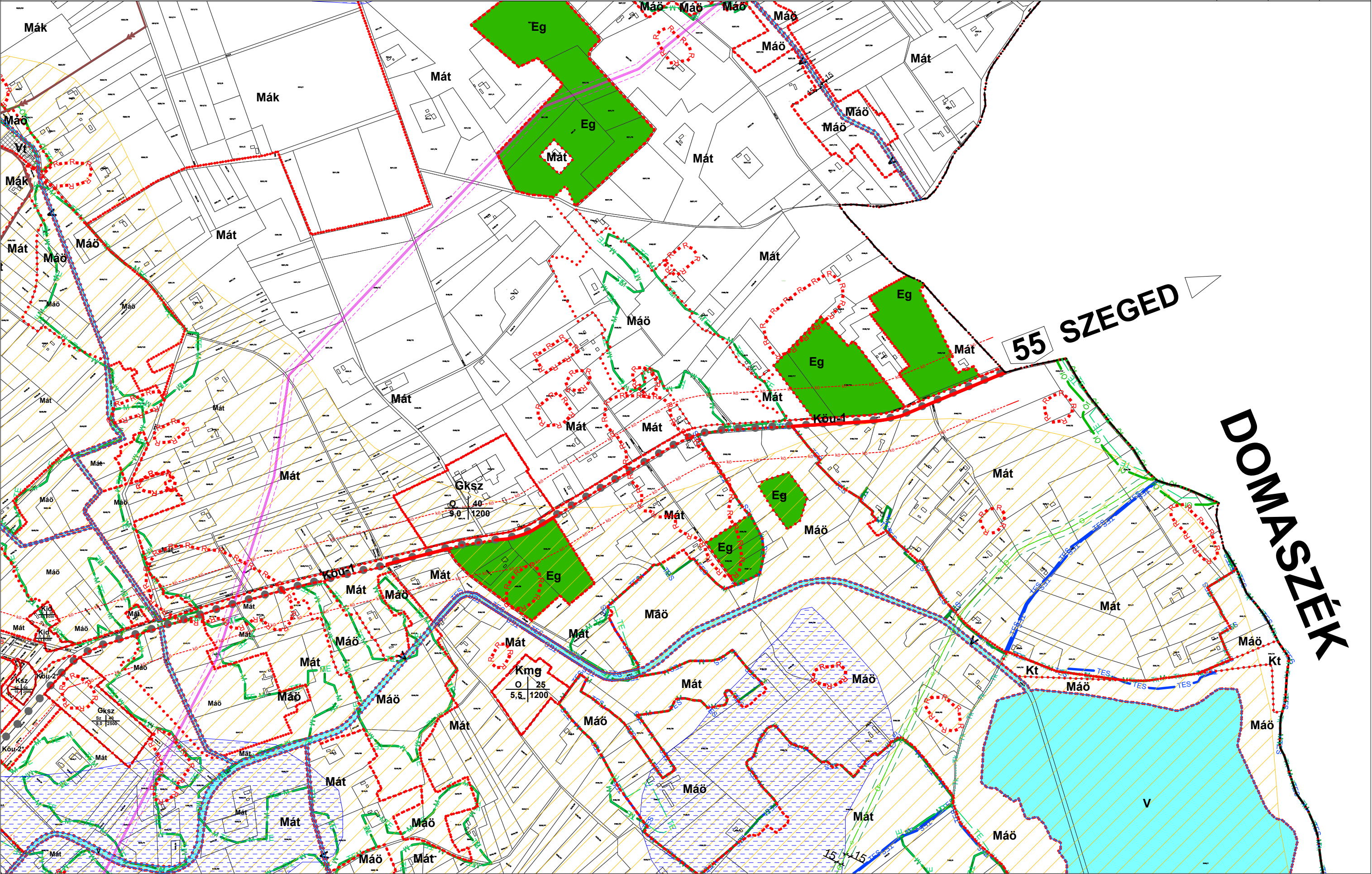
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Készült az állami alapadatok felhasználásával

2.	3.	
5.	6.	
8.	9.	10.



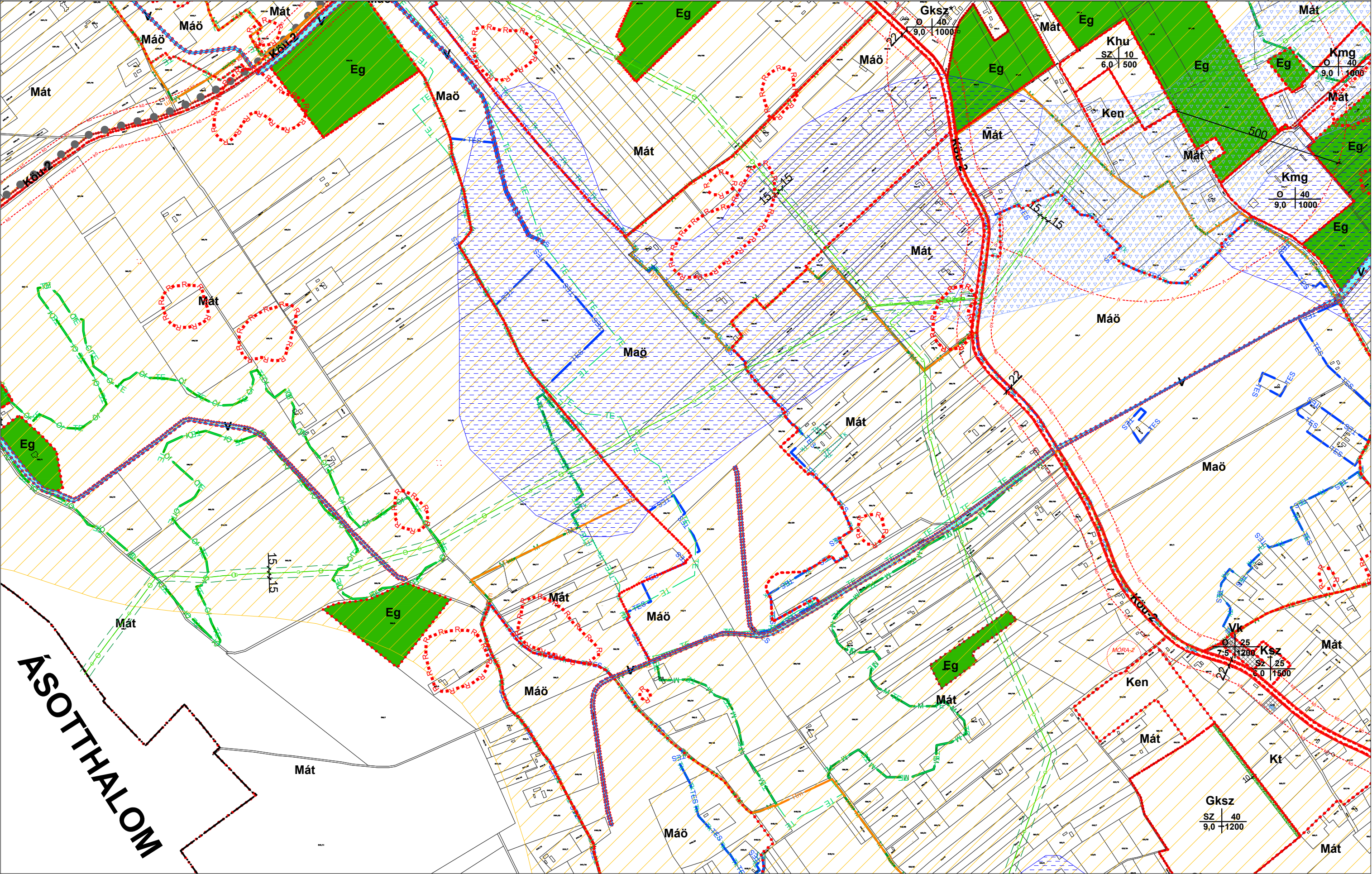
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Készült az állami alapadatok felhasználásával

7.	8.	9.
11.	12.	13.
	15.	16.



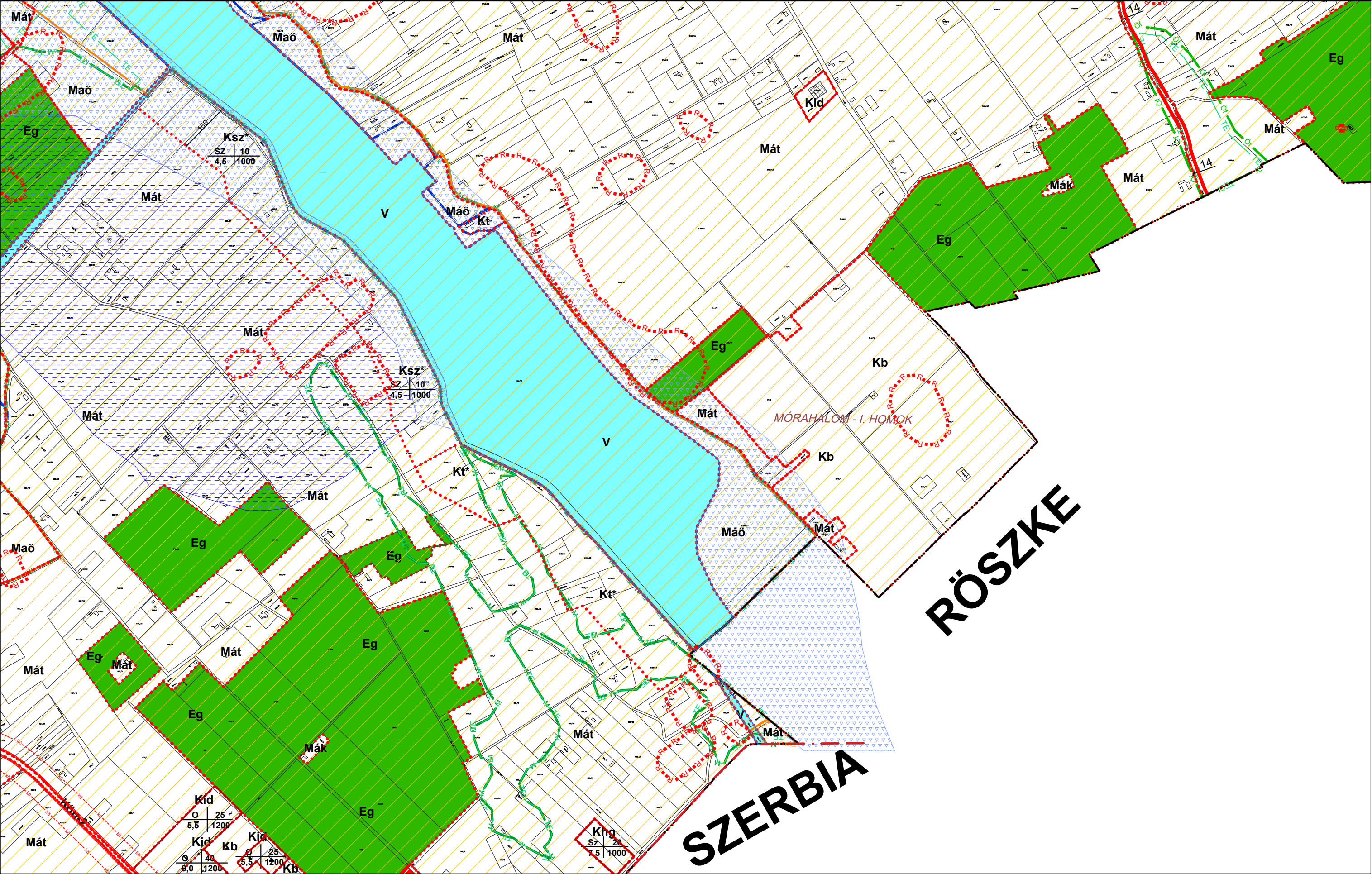
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Készült az állami alapadatok felhasználásával

8.	9.	10.
12.	13.	14.
15.	16.	



B1.	B2.
1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{2}$ 3. $\frac{1}{2}$ 4. $\frac{1}{2}$ 5. $\frac{1}{2}$ 6. $\frac{1}{2}$ 7. $\frac{1}{2}$ 8. $\frac{1}{2}$ 9. $\frac{1}{2}$ 10. $\frac{1}{2}$	1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{2}$ 3. $\frac{1}{2}$ 4. $\frac{1}{2}$ 5. $\frac{1}{2}$ 6. $\frac{1}{2}$ 7. $\frac{1}{2}$ 8. $\frac{1}{2}$ 9. $\frac{1}{2}$ 10. $\frac{1}{2}$

B4.	B5.
------------	------------

[illegible]

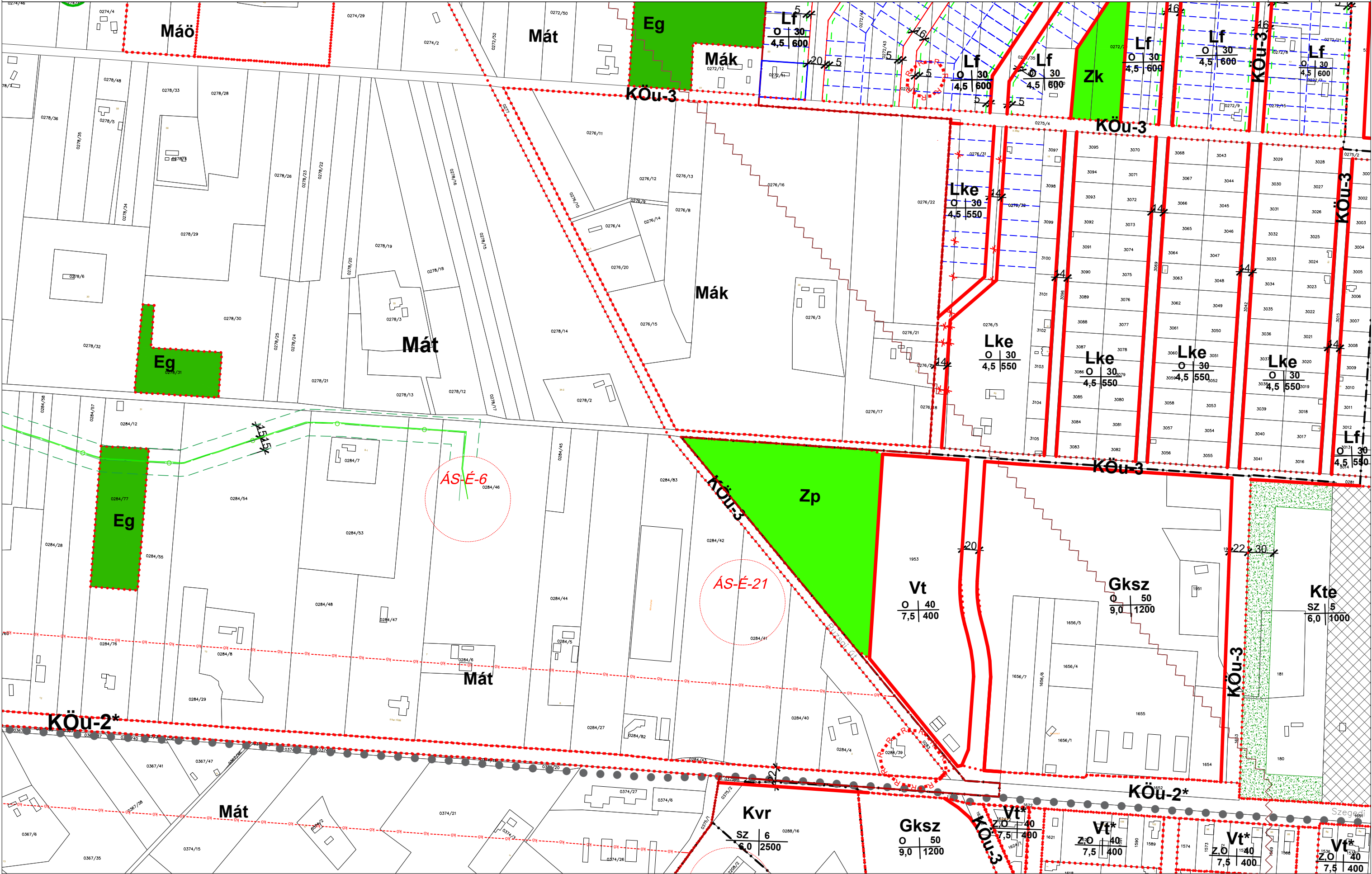
B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000
Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



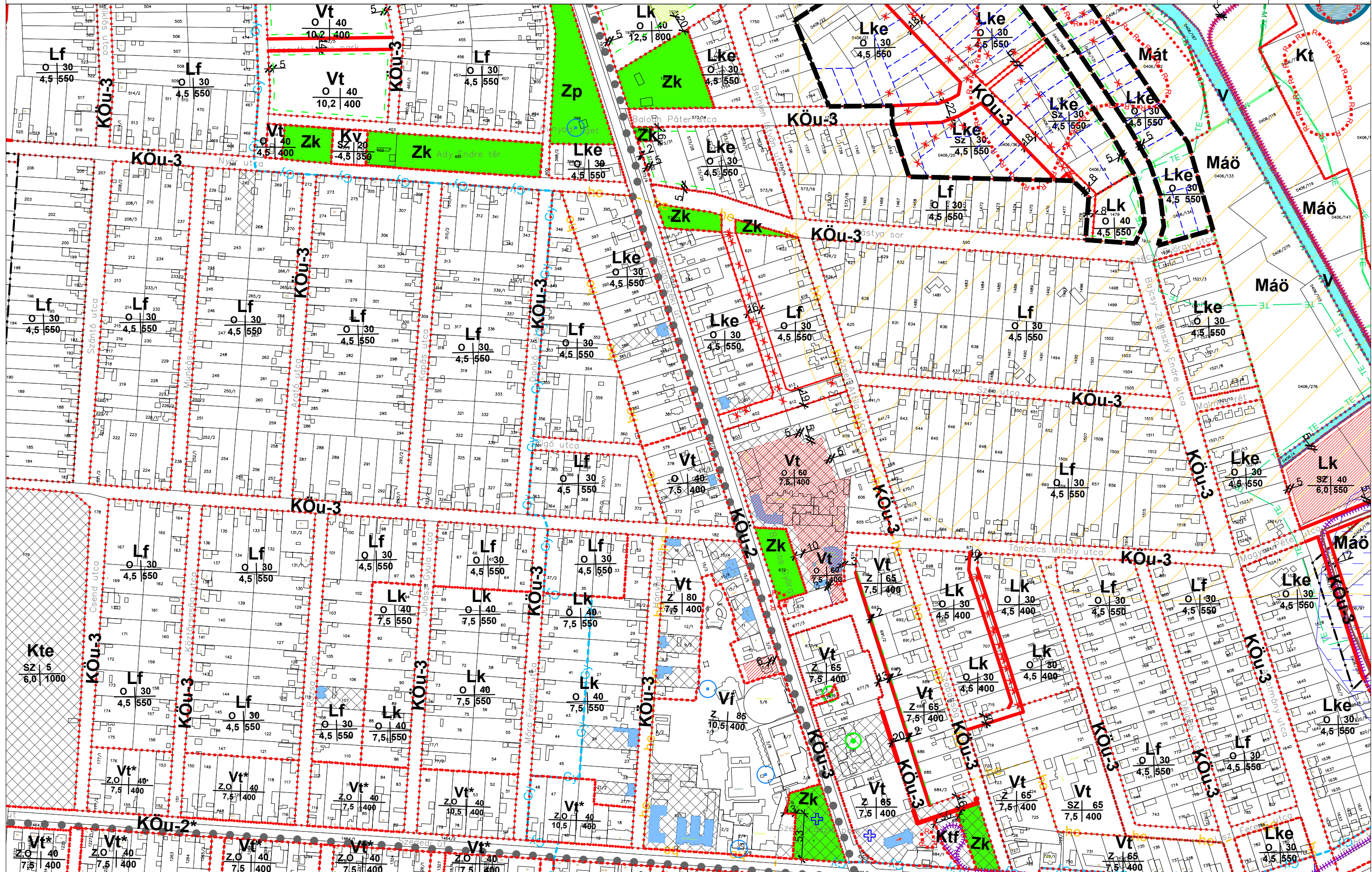
Készült az állami alapadatok felhasználásával

B1.	B2.
B4.	B5.
B7.	B8.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.
B7.	B8.	B9.



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000
Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B2.	B3.	
B5.	B6.	
B8.	B9.	

