

A

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTUMOK

- **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**
RENDELET

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

RENDELET

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (. .) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály;; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Röske Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 5.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:
(7) Új termálkút Mórahalom közigazgatási területén nem létesíthető.

2.§

A HÉSZ 8.§ (8) bekezdése a) pontja törlésre kerül.

3.§

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

(24) Az egyes építési övezetekben az általános szabályok szerinti minimális zöldfelületi fedettség biztosítandó.

4.§

A HÉSZ 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

5.§

A HÉSZ 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő, és 500 m²-nél nagyobb eladóterű áruház nem helyezhető el.

6.§

A HÉSZ 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő, és 500 m²-nél nagyobb eladóterű áruház nem helyezhető el.

7.§

A HÉSZ 14.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

8.§

A HÉSZ 25.§ (6) bekezdése törlésre kerül.

9.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mórahalom, 2022.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Kihirdetve: 2022.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző