

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

POLGÁRMESTERI HIVATAL MÓRAHALOM	
Érkezett: 20. 09. 08. 05 nap	
8153-13/09 szám	
Előirat	Előadó Balogh

amely létrejött egyrészről

**Mórahalom Város Önkormányzata**, 6782 Mórahalom, Milleniumi sétány 2. Tel.: (62) 281-022  
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) **Megrendelő**,

másrészről

**Bauszer Kft**, 6723 Szeged, Hajós u. 24/a Tel.: (62) 425-334 (képviselő: Laczkó József)  
**Vállalkozó** között a következő feltételekkel:

### I.

#### Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2009. június 26-án a Kbt. VI. fejezete szerinti közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásba benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését az elbírálás követően, 2009. július 27-én kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

### II.

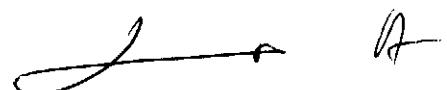
#### A szerződés tárgya

- 2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Mórahalom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Mórahalom, belterület 832/3 helyrajzi szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő Fenntartható Fejlődés Házának kivitelezését, ezen építési szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.
- 3./ **A teljesítési határidő: 2010. június 30.**

### III.

#### Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4./ A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges teljes munkaterületet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. A munkaterület kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.
- 5./ Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkákhoz a szükséges építési engedélyezési tervdokumentációt 1 példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

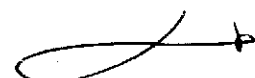


- 6./ A Megrendelő átadta az alábbi engedély másolati példányát:  
Ruzsa Község Jegyzője 3369/2008. számú engedélyező határozata.
- 7./ A Vállalkozó feladata a kivitelezési idő tartamára térítéses víz-, gáz- és 3 fázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.
- 8./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.
- 9./ Megrendelő köteles a Vállalkozó által a kivitelezéssel kapcsolatosan írásban feltett felvetésekre 3 munkanapon belül írásban válaszolni.
- 10./ Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjét kérni, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 11./ Megrendelő írásos kérésére – megfelelő indok esetén – Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre.
- 12./ A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelőnek joga van a teljesítés során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotások átdolgozására.
- 13./ Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában termódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg, (előzetesen elfogadott ajánlat és szerződésmódosítás alapján) többletköltségeit Megrendelő Vállalkozónak megtéríti. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába bekapcsolta, ebből adódó költségtöbbletet nem érvényesíthet.

#### IV.

#### Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 14./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.
- 15./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 16./ A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 17./ Vállalkozó vállalja a telek és az ingatlanok geodéziai kitézetését és viseli annak költségeit.
- 18./ Vállalkozó az 5. pontban feltüntetett engedélyezési tervdokumentáció alapján, saját költségén kiviteli terveket készített, amelyek Megrendelő általi elfogadásának feltétele a kiviteli tervek tervellenőr általi jóváhagyása.



- 19./ Vállalkozó köteles a tenderdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.
- 20./ A Vállalkozó, felelős építésvezetője révén, köteles a kivitelezés során a folyamatos képviseletét az építés helyszínén biztosítani. Az építésvezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei is Vállalkozót terhelik.
- 21./ Vállalkozó szakáganként felelős műszaki vezetőt köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul megnevezni és az építési engedélyben meghatározott (szükséges) bejelentéseket az I. fokú építéshatóságnak írásban megtenni.
- 22./ Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követően haladéktalanul megkezdi a felvönulást és az építési munkák előkészítését, majd a kivitelezést.
- 23./ A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével és projektmenedzserével a kiviteli terveket, a kivitelezési munkák és a számlakibocsátások ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján **részletes kivitelezési és pénzügyi** ütemtervet készíteni és azt a munkaterület átadás-átvételt követően 8 napon belül átadni a Megrendelő részére 4 példányban. A kivitelezési műszaki és pénzügyi ütemterv e szerződés **1. számú mellékletét** képezi.
- 24./ Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes összegére vonatkozó építés-szerelési biztosítást kötni, melynek feltétel nélküli kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosítási kötvényt és a díjfizetés igazolását a szerződéskötést követő 15 napon belül átadja Megrendelő részére.
- 25./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 26./ Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában, folyamatosan átadni a Megrendelő részére. Vállalkozó köteles a szerződéshez részletes minőségbiztosítási tervet készíteni, átadni. A beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványait Megrendelőnek folyamatosan át kell adni.
- 27./ Vállalkozó köteles a munkaterületet és környezetét saját költségén rendben tartani, a munkaterületet bekeríteni, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan összetakarítani és elszállítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.
- 28./ Az építés során keletkező építési- és veszélyes hulladékok jogszabály szerinti elhelyezését Vállalkozó írásban köteles igazolni Megrendelő felé.
- 29./ Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt a munkaterületet saját költségén, folyamatosan őriztetni.
- 30./ A Vállalkozó saját költségén köteles a telekhatárok és az épületek megvalósításához szükséges geodéziai munkarészeket elkészíttetni és Megrendelő részére átadni.



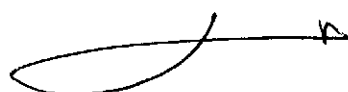
A

- 31./ A Vállalkozó köteles a zajvédelmi és érintésvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.
- 32./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat más típusú, de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően.
- 33./ A Vállalkozó köteles valamennyi látható burkolatot és kiegészítőt, szerelvényt mintadarabokban Megbízónak bemutatni.
- 34./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt megelőzően 72 óra időtartamú együttes próbaüzemet köteles megtartani a Megbízó által kijelölt személy jelenlétében. A próbaüzem megtartásához szükséges energiát a Vállalkozó biztosítja, a Vállalkozó a berendezéseket üzemeltető személyzetet a működtetésről betanítja és az azt igazoló jegyzőkönyvet Megrendelőnek átadja.
- 35./ Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételt megelőzően 15 nappal a munkákat Megbízó részére írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel kitűzése Megrendelő feladata, annak teljesítési határidő utáni pontra történő kitűzése nem számít Vállalkozói késedelemnek.

## V.

### **Alvállalkozók, foglalkoztatottak**

- 36./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 37./ Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazása következtében adódó, ezzel kapcsolatos költséget.
- 38./ Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.
- 39./ Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 40./ A Vállalkozó az alvállalkozóit írásban bejelenteni és a Megrendelő által jóváhagyatni köteles 3 nappal az alvállalkozói szerződés megkötése előtt.
- 41./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.



## VI.

### A munka ellenőrzése és átadás-átvétele

- 42./ Felek a műszaki átadás-átvételt megelőzően 30 nappal bejárást tartanak, melyen írásban rögzítik a mennyiségi és minőségi hiányokat annak érdekében, hogy a véghatáridőre hiány és hibamentes átadásra kerüljön sor.
- 43./ A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.
- 44./ A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarésenként részeltjesítések történtek.
- 45./ Megrendelő jogosult a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket kitűzni.

Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és befejeződött.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 46./ A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és használatbavétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges magyar nyelvű (vagy magyar nyelvre fordított) okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb. a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 1 eredeti és 2 másolati példányban. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak, és a végszámla benyújtására a Vállalkozó nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.
- 47./ A Megrendelő 8 napos időközönként – képviselője, felelős műszaki ellenőre és projektmenedzsere útján – köteles a beruházást ellenőrizni.

A Megrendelő képviselője: Balog László kabinetvezető

Vállalkozó képviselőjének neve: Lehoczki György

Címe: 6726 Szeged, Töltés u. 28/a.

Telefon: 20/3889483

Fax: 62/425-334

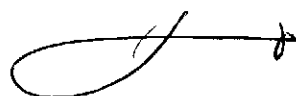
e-mail: bauszer@bauszer.hu

A helyszíni képviselők joga kiterjed:

- a megvalósítás teljes időtartamára és műszaki tartalmára

A helyszíni képviselők joga nem terjed ki:

- a szerződés módosítását érintő kérdésekre, melyekre csak javaslattevési kötelezettségük van.



## VII.

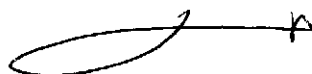
### Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 48./ Vállalkozó a 1.500.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot készpénz befizetéssel/bankgaranciával/biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel teljesítette. A szerződés megkötésével az ajánlati biztosíték mellékkötelezettséggé, jóteljesítési garanciává alakul át. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetéül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A garanciális biztosíték összegét megbízó a 12 hónapos garanciális felülvizsgálat elvégzését követően 60 napon belül utalja vissza hiánypótlás nélküli eljárás után. A bankgaranciáról történő lemondás akkor történik meg, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 évre végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A garanciális biztosíték összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg.
- 49./ Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 154.794.790,- Ft + 25% ÁFA\*, azaz Egyszázötvennégy millió – hétszázkilencvennégyezer – hétszázkilencven forint +ÁFA összegű Vállalkozói díj illeti meg. A beruházás ellenértékének kiegyenlítése forintban, a Vállalkozó által kiállított számla alapján történik.
- 50./ A felek a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	teljesítés időpontja	Építési munkák Ft		
		nettó	ÁFA	Bruttó
I. ütem	2009. 12. 18.	61.917.916,-	15.479.479,-	77.397.395,-
II. ütem	2010. 04. 30.	61.917.916,-	15.479.479,-	77.397.395,-
Végszámla	2010. 06. 30.	30.958.958,-	7.739.740,-	38.698.698,-
<b>Mindösszesen:</b>		<b>154.794.790,-</b>	<b>38.698.698,-</b>	<b>193.493.488,-</b>

- 51./ Vállalkozó a kiviteli tervek elkészítésének díját a kiviteli tervek tervellenőr általi jóváhagyása után számolhatja el.
- 52./ Az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján a vállalkozó mindösszesen 3 számla benyújtására jogosult az alábbi részletezés szerint:
- a.) 40%-os készülségi foknál a vállalkozó a vállalási díj 40%-ig szóló számla benyújtására jogosult.
  - b.) 80%-os készülségi foknál a vállalkozó a vállalási díj 80%-ig szóló számla benyújtására jogosult.

\* Amennyiben a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője belföldön nyilvántartásba vett áfa alany és nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető, abban az esetben a fordított adózás miatt az adó fizetésére a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján.



A

c.) A vég számla a sikeres műszaki átadást követően nyújtható be, amelynek összege a vállalkozási díj 20 %-ánál kevesebb nem lehet.

A Megrendelő a számlát csak a műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján fogadja el. A Megrendelő a szerződés teljesítésének igazolása és az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint jár el.

53./ A rész számla kifizetésének feltétele a fenti táblázatban felsorolt ütemezés teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte.

54./ Megrendelő a számlát, illetve rész számlákat, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és a rész számlák ellenértékét az átvételtől számított 60 naptári napon belül, míg a vég számla ellenértékét az átvételtől számított 60 napon belül a Vállalkozó MKB Bank Zrt – nélfezetett 10300002-28511331-49020023 számú számlájára átutalja.

55./ Ezen szerződéssel létrehozott létesítmény/munkák, tartozékai és berendezései tulajdonjoga a számlák maradéktalan kiegyenlítése alapján és után száll át a Megrendelőre; az átszállásig azok a Vállalkozó tulajdonát képezik, nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. A tervek megváltoztatása nélkül a mennyiségi kiírások a szerződés aláírását követően utólagosan módosíthatók, amennyiben a létesítmény a terv szerinti méretekkel (alaprajz, magasság) készül. A kivitelezés során megrendelt **pótmunka**, valamint a tervmódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre. Elszámolása a szerződés **3. sz. mellékletét** képező tételes árajánlatban szereplő tételek esetén az ott rögzített egységárakon történik. Ertérő tétel esetén Vállalkozó az adott munkára vonatkozó ÉMIR szerinti egységárelemzést köteles Megrendelő részére (jóváhagyásra) átadni. Ilyen esetre Felek nettó 1500,- Ft/ó rezsiórabér alkalmazását fogadják el.

56./ Az I. osztályú minőség megállapítása a 16/1970. ÉVM-KGM-NIM-KPM számú rendelettel közzétett, és ma már nem hatályos Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzatban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint történik. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a fenti rendelet előírásait is magukra nézve kötelezőnek tartják, annak ellenére, hogy a jogszabály már nem hatályos. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától a Megrendelő eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztály esetén 10%-os, III. osztály esetén 20%-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott árcsökkentésre. Ez azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő, további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

57./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22). ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben előírt szavatossági időt vállalja.

## VIII.

### A felek együttműködése

58./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.



Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg a szerződés tárgyában foglalkoztatott alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

## IX.

### Elállás a szerződéstől

59./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addigi igazolt teljesítését, illetve kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelté után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

## X.

### Nyilatkozatok

60./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.





## XI.

### Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

- 61./ A Vállalkozó jogosult fenti határidő előtt is teljesíteni.
- 62./ Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke: nettó 300.000,- Ft/nap
- 63./ A teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetére Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke: nettó 8.000.000,- Ft.
- 64./ A Megrendelő köteles fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

## XII.

### Titoktartás

- 65./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## XIII.

### Jogviták rendezése

- 66./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 67./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő 5.000.000 Ft, azaz ötmillió 00/100 forintot meghaladó perértékű perben alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.


## XIV.

### Alkalmazandó jogszabályok

- 68./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 69./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

70./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.



Mórahalom, 2009. augusztus 5.

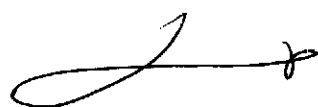

  
**NÓGRÁDI ZOLTÁN**  
polgármester  
Megrendelő képviseletében

  
**LACZKÓ JÓZSEF**  
ügyvezető  
Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:

pH.

  
**DR. VARGA-NAGY SZILVIA**  
aljegyző  
Megrendelő képviseletében  


**PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI ÜTEMTERV**  
 "A mórahalmi Fenntartható Fejlődés Házának kivitelezése"

Pénzügyi ütemterv

ütem	teljesítés időpontja	Nettó érték szerződés szerint (Ft)		
		kivitelezés értéke	kiviteli terv készítése	összesen
I. ütem	2009.12.18	60 917 916	1 000 000	61 917 916
II. ütem	2010.04.30	60 917 916	1 000 000	61 917 916
III. ütem	2010.06.30	30 458 958	500 000	30 958 958
összesen:		152 294 790	2 500 000	154 794 790

Műszaki tartalom

I. ütem

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| -felvonulás                   | -tetőszerkezet               |
| -kiviteli melléklétesítmények | -tető rétegrend kialakítása  |
| -földmunka                    | -bádogos munkák              |
| -alapozási munkák             | -aljzatok kialakítása (fsz.) |
| -szerkezetépítés              | -belső válaszfalak (fsz)     |
| -teherhordó falazatok         | -szigetelések                |
| -monolit födémek              |                              |


II. ütem

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| -aljzatok kialakítása | -homlokzat kialakítás   |
| -belső válaszfalak    | -elektromos munkák      |
| -szerelt válaszfalak  | -épületgépészeti munkák |
| -belső vakolatok      | -hidegburkolatok        |
| -asztalos szerkezetek | -felületképzések        |
| -lakatos szerkezetek  | -külső közművek         |
| -külső nyílászárók    |                         |

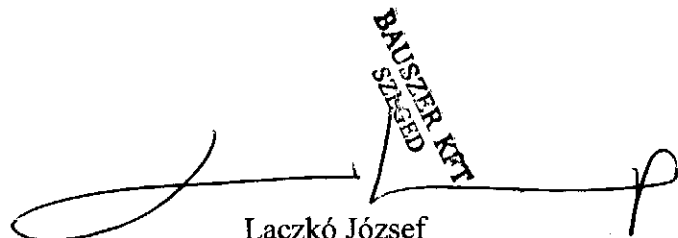
III. ütem

- |   |                      |
|---|----------------------|
| -hidegburkolatok                                  | -szellőzés szerelése |
| -melegburkolatok                                  | -térburkolat építése |
| -felületképzések                                  | -liftszerelés        |
| -asztalos szerkezetek illesztése, szerelvényezése | takarítás            |
| -lakatos szerkezetek illesztése, szerelvényezése  | -levonulás           |
| -épületgépészet szerelvényezés, beszabályozás     | -72 órás próbaüzem   |
| -elektromos szerelvényezés, beszabályozás         |                      |

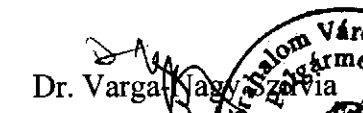
Mórahalom, 2009. augusztus 2.

  
Nográdi Zoltán  
polgármester  
Megrendelő képviseletében



  
Laczkó József  
ügyvezető  
Vállalkozó képviseletében

BAUSZER KFT  
SZÉKES

  
Dr. Varga Nagy Erővia  
aljegyző  
Megrendelő képviseletében



## TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** (dátum)

**Jelen vannak:**

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselő: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselő: (név, beosztás)

**Tárgy:**

„A mórahalmi Fenntartható Fejlődés Házának kivitelezése” című vállalkozási szerződés szerinti beruházás ..... ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ..... ütem részszámla műszaki tartalma:

-  
-  
-  
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ..... ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege: .....,- Ft  
Áfa % (építés): .....,- Ft  
Összesen: .....,- Ft  
Azaz: ..... 00/100 Ft.

K. m. f.

.....  
Megrendelő képviselőjében

.....  
Vállalkozó képviselőjében

.....  
Műszaki ellenőr

