

POLGÁRMESTER HIVATAL NÓGRÁDI ZOLTÁN	
Érkezett: 2009. 01. 28. nap	
724-32/09 Szám	
Előírt	Előadó Balogh

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Város Önkormányzata** 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62)281-022 (képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) **Megrendelő**, másrészről **Somogyi és Társa Építő és Szolgáltató Kft.** 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1. Tel.: (76)503-123 (képviselő: Leitert Tamás és Tóth Árpád) **Vállalkozó** között a következő feltételekkel:

### I.

#### Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2008. november 07-én a Kbt. 252. § szerint nemzeti értékhatárokat elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásba benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését az elbírálást követően, 2009. január 09-én kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

### II.

#### A szerződés tárgya

- 2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „**Homokhát Térségi Agrár-Ipari Park infrastruktúra fejlesztése – Guzzi sor mentén lévő ingatlanokon víz- és szennyvízcsatorna, a Röszei út melletti területeken szennyvízcsatorna hálózat kiépítése**” tárgyú projekt keretein belül közművesítési kivitelezési munkák elvégzése ezen építési szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációkban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott engedélyes tervdokumentációkban foglalt műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.
- 3./ **A teljesítési határidő: 2009. május 31.**

### III.

#### Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4./ A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges teljes munkaterületet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. Munkaterület kivitelezésre való alkalmasságáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia. Az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik. A Vállalkozónak már az árajánlat készítésének időpontjában lehetősége volt a munkaterület megtekintésére, amely alapján készítette az ajánlatát.

A. 2009. 01. 23. Somogyi  
Zpld  
2009. 01. 27.

- 5./ Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkához a szükséges jogerős vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációkat a szerződéskötéssel egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 6./ A Megrendelő átadta az Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hatósági Osztály által kiadott 25.824-8-5/2008. számú vízjogi létesítési engedély 1 másolati példányát.
- 7./ A Vállalkozó feladata a kivitelezési idő tartamára térítéses víz- és 3 fázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.
- 8./ A Vállalkozó feladata a munkák megkezdése előtt a terület és a közművek geodéziai kitűzése, a meglévő közművek nyíltárkos feltárása, valamint a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után a geodéziai bemérés elvégzése.
- 9./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

#### IV.

#### Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 10./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.
- 11./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 12./ A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 13./ A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével a kivitelezési munkák ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján részletes ütemtervet készíteni és azt átadni a Megrendelő részére.
- 14./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat más típusú de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően.
- 15./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 16./ A vízvezeték építéshez nyíltárkos geodéziai bemérés, megvalósulási terv készítése 7 példányban (helyszínrajzok digitális formában is), nyomáspróba, csőhálózat mechanikai tisztítás és fertőtlenítés, valamint megfelelő minőségű vízminták szükségeseik.

- 17./ A szennyvízelvezetéshez nyíltárkos geodéziai bemérés, megvalósulási terv készítése 7 példányban (helyszínrajzok digitális formátumban is), csatornahálózaton ipari kamerás vizsgálat a bekötéseken is, víztartási próba. A szükséges talajvízszint süllyesztés módját és mértékét meg kell határozni, annak teljes költsége a Vállalkozót terheli.

## V.

### Alvállalkozók

- 18./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 19./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

## VI.

### A munka ellenőrzése és átvétele

- 20./ A Megrendelő 8 napos időközönként - felelős műszaki ellenőre útján köteles a beruházást ellenőrizni.
- 21./ A Megrendelő műszaki ellenőrének neve: Varga Zsolt  
címe: 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2.
- Vállalkozó képviselőjének neve: Mészáros Árpád  
címe: 6000 Kecskemét, Tatár sor 6.

## VII.

### Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 22./ Vállalkozó az 1.000.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot bankgarancia formájában teljesítette. A szerződés megkötésével a bankgarancia mellékkötelezettséggé, garanciális biztosítékká alakul át. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetéül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A garanciális biztosítékról szóló bankgaranciát Vállalkozó az ajánlati bankgarancia lejártakor (2009. március 9.) átadja a Megrendelőnek. E bankgaranciának 2010. augusztus 31-ig kell érvényesnek lennie. A bankgaranciáról történő lemondás akkor történik meg, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 évre végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek.
- 23./ Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért **nettó 76.829.615,- Ft**, azaz **nettó hetvenhatmillió-nyolcszázhuszonkilencezer-hatszáztizenöt forint** összegű Vállalkozói díj illeti meg.

24./ A felek a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	Pénzügyi-műszaki teljesítés	Közművesítés Ft		
		nettó	áfa	bruttó
1. részszámla	30 %	23.048.885,-	4.609.777,-	27.658.662,-
2. részszámla	60 %	23.048.884,-	4.609.777,-	27.658.661,-
Számla	100 %	30.731.846,-	6.146.369,-	36.878.215,-
<b>Mindösszesen:</b>		<b>76.829.615,-</b>	<b>15.365.923,-</b>	<b>92.195.538,-</b>

Az egyes ütemek műszaki tartalmát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 25./ A Vállalkozó teljesítésigazolás alapján jogosult a teljesítéssel arányosan rész-számlákat érvényesíteni. 2 db részszámla és a sikeres műszaki átadást követően 1 db végszámla nyújtható be, amelynek összege a megajánlott vállalkozási díj 15 %-ánál kevesebb nem lehet. A teljesítési jegyzőkönyv minta ezen szerződés 2. sz. melléklete. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele az ÁNTSZ által elfogadott értéket tartalmazó ivóvíz-vizsgálat megléte.
- 26./ Részszámla kifizetésének feltétele a fenti táblázatban felsorolt ütemezés teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkát a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte.
- 27./ Megrendelő a számlát, illetve rész-számlát, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és az átvételtől számított 30 naptári napon belül annak ellenértékét a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt - nél vezetett 10915008-00000003-70810009 számú számlájára átutalja.
- 28./ A kivitelezés során megrendelt pótmunka, valamint a tervmódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre.
- 29./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendeletben előírt szavatossági időt vállalja.

## VIII.

### A felek együttműködése

- 30./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

## IX.

### Elállás a szerződéstől

31./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

## X.

### Nyilatkozatok

32./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

## XI.

### Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

- 33./ A Vállalkozó jogosult fenti határidő előtt is teljesíteni.  
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a saját érdekkörében keletkezett késedelmes teljesítés esetén **300.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért jogosult a Vállalkozó számlájából visszatartani a teljes vállalási összeg mértékében.
- 34./ A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

## XII.

### Titoktartás

- 35./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## XIII.

### Jogviták rendezése

- 36./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 37./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Szeged Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.


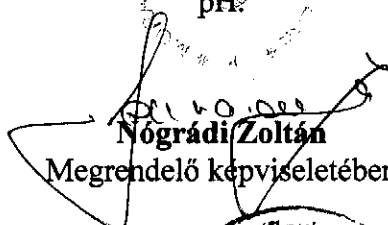
## XIV.

### Alkalmazandó jogszabályok

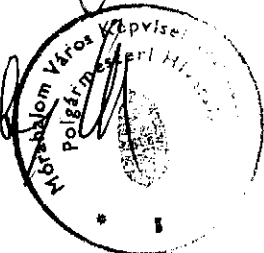
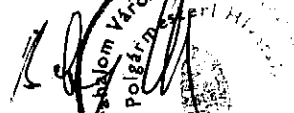
- 38./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 39./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

40./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.



Mórahalom, 2009. január 19.

  
  
**Nógrádi Zoltán**  
Megrendelő képviselőként

Ellenjegyzés:

**SOMOGYI és TÁRSA**  
**ÉPÍTŐ és SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1.  
Adószám: 11022035-2-41  
Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Tatár sor 6.  
Tel.: 76/505-123; Fax: 76/505-124

  
  
**Leitert Tamás és Tóth Árpád**  
Vállalkozó képviselőként



*1. számú melléklet*

**Műszaki tartalom:**

<b>Ütemezés (dátum)</b>	<b>Munkarészek</b>	<b>Műszaki tartalom</b>
<b>I. ütem: ivóvíz, szennyvíz</b>		
2009.03.31.	Tervezés, előkészítés Cs-1-0, V-1-1, V-1-1-1, V-1-0	Tervezés, előkészítés 100 % Cs-1-0: 100 %, V-1-1: 100 %, V-1-1-1: 100 %, V-1-0: 10 %
2009.04.30.	V-1-0, Cs-1-1, Cs-1-2 Átemelő Zöldkár	V-1-0: 60 %, Cs-1-1: 100 %, Cs-1-2: 100 % Átemelő 50 % Zöldkár 100 %
2009.05.31.	SZNY-1, V-1-0 Átemelő Befejező munkák	SZNY-1: 100 %, V-1-0: 100 % Átemelő 100 % Befejező munkák 100 %
<b>II. ütem: szennyvíz</b>		
2009.03.31.	Tervezés, előkészítés	100 %
2009.04.30.	Cs-2-0	Cs-2-0: 30 %
2009.05.31.	Cs-2-0 Befejező munkák	Cs-2-0: 100 % Befejező munkák 100 %



**TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV  
(MINTA)**

**Felvéve:** (dátum)

**Jelen vannak:**

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselőjében: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselőjében: (név, beosztás)

**Tárgy:**

„A Homokhát Térségi Agrár-Ipari Park infrastruktúra fejlesztése – Gucci sor mentén lévő ingatlanokon víz- és szennyvízcsatorna, a Röszei út melletti területeken szennyvízcsatorna hálózat kiépítése” című, 724/2009. sz. vállalkozási szerződés szerinti beruházás ..... ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ..... ütem részszámla műszaki tartalma:

- 
- 
- 

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ..... ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege:	.....,- Ft
Gépek, berendezések nettó összege:	.....,- Ft
Áfa % (építés):	.....,- Ft
Áfa % (gép):	.....,- Ft
Összesen:	.....,- Ft
Azaz:	..... 00/100 Ft.

K. m. f.

.....  
Megrendelő képviselőjében

.....  
Vállalkozó képviselőjében

.....  
Műszaki ellenőr

