

# VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Mórahalom Város Önkormányzata** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62) 281-022, képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester, adószám: 15354477-2-06, bankszámlaszám: 11735115-15354477) **Megrendelő,**

másrészről

**Bauszer Kft.** (6723 Szeged, Hajós u. 24/a, Tel.: (62) 425-334, adószám: 10557606-2-06, bankszámlaszám: 10300002-28511331-00003285, képviselő: eljáró személy neve: Laczkó József ügyvezető, elérhetősége: 62 / 425-334) **Vállalkozó** között a következő feltételekkel:

## I.

### Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2009. szeptember 16-án a Kbt. VI. fejezete szerinti közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásba benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését az elbírálást követően, 2009. október 26-án kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

## II.

### A szerződés tárgya

- 2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Mórahalom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Mórahalom, belterület 3/1 helyrajzi szám, Szent László park 3. házszám alatti ingatlanon meglévő épület bővítésével kialakításra kerülő Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ kivitelezését, ezen építési szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.
- 3./ **A teljesítési határidő: 2010. 08. 19.**

## III.

### Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4./ A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges teljes munkaterületet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. A munkaterület kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.
- 5./ Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkákhoz a szükséges építési engedélyezési tervdokumentációt 1 példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

DR. BOBVOCS PÁL ügyvéd  
6723 Szeged  
Boldogasszony sqt. 48.  
Tel.: 62/321-7824  
Adószám: 45623899-3-26



6./ A Megrendelő átadta az alábbi engedélyek másolati példányát:

Sándorfalva Város Jegyzője 3753-9/2008. számú engedélyező határozata, valamint Sándorfalva Város Jegyzője 4924-2/2009. számú engedélyező határozata felvonó beépítésére.

7./ A Vállalkozó feladata a kivitelezési idő tartamára térítéses víz-, gáz- és 3 fázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.

8./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

9./ Megrendelő köteles a Vállalkozó által a kivitelezéssel kapcsolatosan írásban feltett felvetésekre 3 munkanapon belül írásban válaszolni.

10./ Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjét kérni, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.

11./ Megrendelő írásos kérésére – megfelelő indok esetén – Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre.

12./ A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelőnek joga van a teljesítés során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotások át-dolgozására.

13./ Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg, (előzetesen elfogadott ajánlat és szerződésmódosítás alapján) többletköltségeit Megrendelő Vállalkozónak megtéríti. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába bekalkulálta, ebből adódó költség-többletet nem érvényesíthet.

#### IV.

#### Vállalkozó jogai és kötelezettségei

14./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.

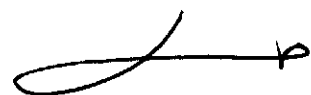
15./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

16./ A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.

17./ Vállalkozó vállalja a telek és az ingatlanok geodéziai kitűzetését és viseli annak költségeit.

- 18./ Vállalkozó az 5. pontban feltüntetett engedélyezési tervdokumentáció alapján, saját költségén kiviteli terveket készített, amelyek Megrendelő általi elfogadásának feltétele a kiviteli tervek Megrendelő képviselője általi jóváhagyása.
- 19./ Vállalkozó köteles a tenderdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.
- 20./ A Vállalkozó, felelős építésvezetője révén, köteles a kivitelezés során a folyamatos képviseletét az építés helyszínén biztosítani. Az építésvezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei is Vállalkozót terhelik.
- 21./ Vállalkozó szakáganként felelős műszaki vezetőt köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul megnevezni és az építési engedélyben meghatározott (szükséges) bejelentéseket az I. fokú építés hatóságának írásban megtenni.
- 22./ Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követően haladéktalanul megkezdi a felvonulást és az építési munkák előkészítését, majd a kivitelezést.
- 23./ A kivitelezési munkák és a számlakibocsátások ütemezését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező részletes kivitelezési és pénzügyi ütemterv tartalmazza.
- 24./ Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes összegére vonatkozó építés-szerelési biztosítást kötni, melynek feltétel nélküli kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosítási kötvényt és a díjfizetés igazolását a szerződéskötést követő 15 napon belül átadja Megrendelő részére.
- 25./ Vállalkozó köteles az építés útjába eső közműveket kiváltani, valamint a térburkolatot helyreállítani.
- 26./ A jelen szerződés keretében átalakításra, bővítésre kerülő ingatlanban lévő kazánházról működik Mórahalom Város Polgármesteri Hivatalának fűtése, ezért a kivitelezés alatt az október 15. és április 15. közötti időszakban a Vállalkozó köteles a Polgármesteri Hivatal fűtését biztosítani.
- 27./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 28./ Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában, folyamatosan átadni a Megrendelő részére. Vállalkozó köteles a szerződéshez részletes minőségbiztosítási tervet készíteni, átadni. A beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványait Megrendelőnek folyamatosan át kell adni.
- 29./ Vállalkozó köteles a munkaterületet és környezetét saját költségén rendben tartani, a munkaterületet bekeríteni, a keletkező hulladékaikat és építési törmelékét folyamatosan összetakarítani és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.
- 30./ Az építés során keletkező építési- és veszélyes hulladékok jogszabály szerinti elhelyezését Vállalkozó írásban köteles igazolni Megrendelő felé.

DR. BOBVOŠ PÁL ügyvéd  
6725 Szeged  
Boldogasszony sgt. 48.  
Tel: 62/321-732  
Adószám: 45623899-3-26



h

- 31./ Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt a munkaterületet saját költségén, folyamatosan őriztetni.
- 32./ A Vállalkozó saját költségén köteles a telekhatárok és az épületek megvalósításához szükséges geodéziai munkarészeket elkészíttetni és Megrendelő részére átadni.
- 33./ A Vállalkozó köteles a zajvédelmi és érintésvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.
- 34./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat más típusú, de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően.
- 35./ A Vállalkozó köteles valamennyi látható burkolatot és kiegészítőt, szerelvényt mintadarakban Megbízónak bemutatni.
- 36./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt megelőzően 72 óra időtartamú együttes próbaüzemet köteles megtartani a Megbízó által kijelölt személy jelenlétében. A próbaüzem megtartásához szükséges energiát a Vállalkozó biztosítja, a Vállalkozó a berendezéseket üzemeltető személyzetet a működtetésről betanítja és az azt igazoló jegyzőkönyvet Megrendelőnek átadja.
- 37./ Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételt megelőzően 15 nappal a munkákat Megbízó részére írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel kitűzése Megrendelő feladata, annak teljesítési határidő utáni pontra történő kitűzése nem számít Vállalkozói késedelemnek.

## V.

### Alvállalkozók, foglalkoztatottak

- 38./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 39./ A Vállalkozó a kivitelezéshez igénybe vesz alvállalkozót.
- 40./ A Vállalkozó hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.
- 41./ Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazása következtében adódó, ezzel kapcsolatos költséget.
- 42./ Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.
- 43./ Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 44./ A Vállalkozó az alvállalkozóit írásban bejelenteni és a Megrendelő által jóváhagyatni köteles 3 nappal az alvállalkozói szerződés megkötése előtt.



45./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

## VI.

### A munka ellenőrzése és átadás-átvétele

46./ Felek a műszaki átadás-átvételt megelőzően 30 nappal bejárást tartanak, melyen írásban rögzítik a mennyiségi és minőségi hiányokat annak érdekében, hogy a véghatáridőre hiány és hibamentes átadásra kerüljön sor.

47./ A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

48./ A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részletjesítések történtek.

49./ Megrendelő jogosult a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket kitűzni.

Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és befejeződött.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

50./ A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és használatbavétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges magyar nyelvű (vagy magyar nyelvre fordított) okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb. a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 1 eredeti és 2 másolati példányban. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak, és a végszámla benyújtására a Vállalkozó nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.

51./ A Megrendelő 8 napos időközönként – képviselője, felelős műszaki ellenőre és projektmenedzsere útján – köteles a beruházást ellenőrizni.

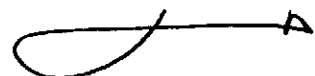
A Megrendelő műszaki ellenőre: Quarchitect Bt.  
Címe: 6782 Mórahalom, Szántó u. 15/a.  
Építész műszaki ellenőr: Talmácsi István  
Telefon: 70/ 3123-090

Vállalkozó képviselőjének neve: Papp Imre  
Címe: 6782 Mórahalom, III. kerület 75.  
Telefon: 20/ 3763-714

A helyszíni képviselők joga kiterjed:  
- a megvalósítás teljes időtartamára és műszaki tartalmára

DR. BOBIVOS PÁL ügyvéd  
6725 Szegec  
Bokligasszony ut. 48.  
Tel.: 62/321-732  
Faxszám: 45623690-3-26

5



A helyszíni képviselők joga nem terjed ki:

- a szerződés módosítását érintő kérdésekre, melyekre csak javaslattevési kötelezettségük van.

## VII.

### Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 52./ Vállalkozó a 2.000.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot készpénz befizetéssel/bankgaranciával/ biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel teljesítette. A szerződés megkötésével az ajánlati biztosíték mellékkötelezettséggé, jóteljesítési garanciává alakul át. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetéül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A garanciális biztosíték összegét megbízó a 12 hónapos garanciális felülvizsgálat elvégzését követően 60 napon belül utalja vissza hiánypótlás nélküli eljárás után. A bankgaranciáról történő lemondás akkor történik meg, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 évre végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A garanciális biztosíték összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg.
- 53./ Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 282.428.622,- Ft + ÁFA\*, azaz Kettőszáznyolcvankettőmillió – négyszázhuszonnyolcezer – hatszázhuszonnégy forint +ÁFA összegű Vállalkozói díj illeti meg. A beruházás ellenértékének kiegyenlítése forintban, a Vállalkozó által kiállított számla alapján történik.
- 54./ A felek a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

| ütem  | teljesítés időpontja                   | Építési munkák<br>Ft |                     |                    |
|---|--|----------------------|---------------------|--------------------|
|   |  | nettó                | ÁFA                 | Bruttó             |
| Vállalkozói előleg  | 2009. 11. 15.                          | 11.800.248,-         | 2.950.062,-         | 14.750.310,-       |
| Kiviteli tervek   | 2009. 12. 31.                          | 5.000.000,-          | 1.250.000,-         | 6.250.000,-        |
| Építés I. ütem,<br>csökkentve a<br>vállalkozói előleg<br>összegével | 2009. 12. 31.<br>- előleg<br>fizetendő | 13.800.248,-         | 3.450.062,-         | 17.250.310,-       |
|   |  | -11.800.248,-        | 2.950.062,-         | 14.750.310,-       |
|   |  | 2.000.000,-          | 500.000,-           | 2.500.000,-        |
| Építés II. ütem   | 2010. 03. 31.                          | 50.000.000,-         | 12.500.000,-        | 62.500.000,-       |
| Építés III. ütem  | 2010. 06. 30.                          | 100.000.000,-        | 25.000.000,-        | 125.000.000,-      |
| Építés IV. ütem   | 2010. 08. 19.                          | 113.628.374,-        | 28.407.094,-        | 142.035.468,-      |
| Építés V. ütem  |  |                      |                     |                    |
| <b>Mindösszesen:</b>  |  | <b>282.428.622</b>   | <b>70.607.156,-</b> | <b>353.035.778</b> |

\* Amennyiben a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője belföldön nyilvántartásba vett áfa alany és nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető, abban az esetben a fordított adózás miatt az adó fizetésére a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján.

DR. BOBVOÉ PAL ügyv.  
6725 Szeged  
Boldogasszony sgt. 48.  
Tel.: 62/321-732  
Adószám: 45623899-3-26

- 55./ Vállalkozó a kiviteli tervek elkészítésének díját a kiviteli tervek Megrendelő képviselője általi jóváhagyása után számolhatja el. Vállalkozó a kiviteli tervek vonatkozóan külön számla benyújtására jogosult.
- 56./ Az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján a vállalkozó az alábbi részletezés szerint jogosult számla benyújtására:
2009. december 31. napjával bezárólag 1 db részszámla.
  2010. március 31. napjával bezárólag 1 db részszámla.
  2010. június 30. napjával bezárólag 1 db részszámla.
  - Sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 db részszámla.
- A Megrendelő a számlát csak a műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján fogadja el. A Megrendelő a szerződés teljesítésének igazolása és az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint jár el.
- 57./ A részszámla kifizetésének feltétele a fenti táblázatban felsorolt ütemezés teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte.
- 58./ Megrendelő a számlát, illetve részszámlákat, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és a részszámlák ellenértékét az átvételtől számított 60 naptári napon belül, míg a vég-számla ellenértékét az átvételtől számított 60 napon belül a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-28511331-49020023 számú számlájára átutalja.
- 59./ Vállalkozó a nettó vállalási ár 10 %-a erejéig előlegszámla ellenében vállalkozói előleg igénybevételére jogosult. Az igénybe vett vállalkozói előleg az első, építési munkákra vonatkozó részszámlában kerül elszámolásra, ezért vállalkozói előleg igénybe vétele esetén az első építési munkákra vonatkozó részszámla nettó összegének az igénybe vett vállalkozói előleg nettó összegét el kell érnie.
- 60./ Ezen szerződéssel létrehozott létesítmény/munkák, tartozékai és berendezései tulajdonjoga a számlák maradéktalan kiegyenlítése alapján és után száll át a Megrendelőre; az átszállásig azok a Vállalkozó tulajdonát képezik, nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. A tervek megváltoztatása nélkül a mennyiségi kiírások a szerződés aláírását követően utólagosan módosíthatók, amennyiben a létesítmény a terv szerinti méretekkel (alaprajz, magasság) készül. A kivitelezés során megrendelt **pótmunka**, valamint a tervmódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre. Elszámolása a szerződés **3. sz. mellékletét** képező tételes árajánlatban szereplő tételek esetén az ott rögzített egységáron történik. Eltérő tétel esetén Vállalkozó az adott munkára vonatkozó ÉMIR szerinti egységárelemzést köteles Megrendelő részére (jóváhagyásra) átadni. Ilyen esetre Felek nettó 1500,- Ft/ó rezsiórabér alkalmazását fogadják el.
- 61./ Az I. osztályú minőség megállapítása a 16/1970. ÉVM-KGM-NIM-KPM számú rendelettel közzétett, és ma már nem hatályos Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzatban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint történik. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a fenti rendelet előírásait is magukra nézve kötelezőnek tartják, annak ellenére, hogy a jogszabály már nem hatályos. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától a Megrendelő eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztály esetén 10%-os, III. osztály esetén 20%-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott árcsökkentésre. Ez azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő, további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

DR. BOBVOS PÁL ügyvéd 7  
8725 Szeged  
Boldogasszony utca 48.  
Tel.: 82/321-732  
Adószám: 45623899-3-2F



17

62./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22). ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben előírt szavatossági időt vállalja.

## VIII.

### A felek együttműködése

63./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg a szerződés tárgyában foglalkoztatott alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

## IX.

### Elállás a szerződéstől

64./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addigi igazolt teljesítését, illetve kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

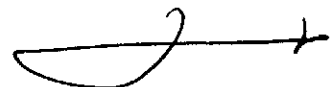
Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

## X.

### Nyilatkozatok

65./ Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetét az „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése-kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése című pályázati felhívásra benyújtott DAOP-4.1.1/B-2008-0008 azonosító számú pályázattal” elnyert pályázati támogatás, valamint a Megrendelő költségvetéséből biztosított forrás képezi.

DR. BOBIVOS PÁL ügyvé.  
6726-52999  
Boldogasszony út/48  
Tel.: 02/321-732  
Adószám: 45623899-3-26





66./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

## XI.

### Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

67./ A Vállalkozó jogosult fenti határidők előtt is teljesíteni.

68./ Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke: nettó 26.000.000,- Ft/nap

69./ A teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetére Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke: nettó 144.000.000,- Ft.

A késedelmi és meghiúsulási kötbért a Vállalkozó a Kbt. 53. § bekezdés (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint köteles az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

70./ Amennyiben a Vállalkozó vállalkozói előleget vesz igénybe, úgy az általa igényelt vállalkozói előleg erejéig bankgarancia nyújtására köteles. A bankgaranciát a vállalkozói előleg nyújtásának időpontjáig kell a Vállalkozónak rendelkezésre bocsátania. Ezen bankgarancia szolgál a Vállalkozó által igénybe vett vállalkozói előleg biztosítékaul.

71./ A Megrendelő köteles fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

## XII.

### Titoktartás

72./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## XIII.

### Jogviták rendezése

73./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

DR. BOBROS PÁL ügyvéd 9  
6725 Szeged  
Boldogasszony ut. 18.  
Tel.: 02/321-732  
Adószám: 45623899-3-2F



74./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő 5.000.000 Ft, azaz ötmillió 00/100 forintot meghaladó perértékű perben alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

#### XIV.

#### Alkalmazandó jogszabályok

75./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

76./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

77./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.


Záradék: 2009. október 1. napjától tervellenőr alkalmazása nem kötelező, ezért a kiviteli tervek jóváhagyására a Megrendelő képviselője jogosult, ahol a korábbi dokumentációk tervellenőr kifejezést használnak, ott a Megrendelő aktuálisan kijelölt képviselőjét kell érteni.

Mórahalom, 2009. november 10.

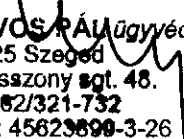
  
NÓGRÁDI ZOLTÁN  
polgármester  
Megrendelő képviseletében

  
LACZKÓ JÓZSEF  
ügyvezető  
Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:

  
DR. SZÁNTÓ MÁRIA  
jegyző  
Megrendelő képviseletében

MÓRAHALOM 2009. XI. 10. NAPJÁN  
ELLENJEGYZEM:

  
DR. BOBVOS RÓZA ügyvéd  
8725 Szeged  
Boldogasszony ugt. 48.  
Tel.: 02/321-732  
Adószám: 45623899-3-26

Pénzügyi ütemterv:

| ütem                      | teljesítés időpontja | Nettó érték szerződés szerint<br>Ft |  |                     |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|---------------------|
|                           |                      | Nettó értéke                        | Elszámolt nettó vállalkozói előleg (Építési munkák I. üteménél elszámolva) | Számla nettó értéke |
| Vállalkozói előleg        | 2009. 11. 15.        | 11.800.248,-                        |  | 11.800.248,-        |
| Kiviteli tervek           | 2009. 12. 31.        | 5.000.000,-                         |  | 5.000.000,-         |
| Építési munkák I. ütem,   | 2009. 12. 31.        | 13.800.248,-                        | 11.800.248,-   | 2.000.000,-         |
| Építési munkák, II. ütem  | 2010. 03. 31.        | 50.000.000,-                        |  | 50.000.000,-        |
| Építési munkák, III. ütem | 2010. 06. 30.        | 100.000.000,-                       |  | 100.000.000,-       |
| Építési munkák, IV. ütem  | 2010. 08. 19.        | 113.628.374,-                       |  | 113.628.374,-       |
| Építési munkák, V. ütem   |                      |                                     |  |                     |
| <b>Mindösszesen:</b>      |                      | <b>294.228.870</b>                  | <b>11.800.248,-</b>  | <b>282.428.622</b>  |

## MŰSZAKI TARTALOM

### Pénzügyi ütemtervhez

**Építési munkák, I. ütem:**

Elvégzendő munkák felsorolása:

- munkaterület átadás-átvétel
- felvonulás
- kiviteli melléklétesítmények
- bontási munkák 80 %-a
- külső közmű 30 %-a

11. PÁL ügyvéd  
teged  
Júny 10. 48.  
321-732  
5623698-3-26




## Építési munkák, II. ütem:

Elvégzendő munkák felsorolása:

- bontási munkák 20 %-a
- földmunka
- alapozási munka
- vb szerkezetépítés 65 %-a
- előregyártott szerkezetek 60 %-a
- épületgépészeti alapszerelések
- fal alatti szigetelések
- teherhordó falazatok 60 %-a
- acélszerkezet elhelyezés 30 %-a
- cserepes tető rétegrend kialakítás 30 %-a
- bádogos munkák 10 %

## Építési munkák, III ütem:

Elvégzendő munkák felsorolása:

- vb szerkezetépítés 35 %-a
- előregyártott szerkezetek 40 %-a
- aljzatok kialakítása
- teherhordó falazatok 40 %-a
- belső válaszfalak
- acélszerkezet elhelyezés 70 %-a
- belső vakolatok
- tetőtéri gipszkartonozási munkák
- cserepes tető rétegrend kialakítás 70 %-a
- hidegburkolatok 30 %-a
- bádogos munkák 90 %-a
- asztalos szerkezetek 50 %-a
- lakatos szerkezetek 50 %-a
- felületképzések 30 %-a
- szigetelések
- elektromos alapvezetékek szerelések
- villámvédelem kiépítése
- gáz alapvezetékek szerelése
- víz-csatorna alapvezetékek szerelése
- fűtési alapvezetékek szerelése

## Építési munkák, IV, ütem:

Elvégzendő munkák felsorolása:

- homlokzat kialakítása
- hidegburkolatok 70 %-a
- melegburkolatok
- asztalos szerkezetek 50 %-a
- lakatos szerkezetek 50 %-a
- felületképzések 70 %-a
- elektromos szerelvényezés, besabályozás



- gáz szerelvények, be szabályozás
- víz szerelés szerelvényeinek elhelyezése
- fűtési szerelvények elhelyezése, be szabályozás
- hűtés szerelés, be szabályozás
- szellőzés szerelése
- tűzjelző és vagyonvédelmi rendszer szerelése
- növényhívó rendszer szerelése
- liftszerelés
- külső közmű 70 %-a
- térburkolat építése
- takarítás
- levonulás
- Műszaki átadás-átvétel

Mórahalom, 2009. november 10.



**NÓGRÁDI ZOLTÁN**  
polgármester  
Megrendelő képviselőjében



**LACZKÓ JÓZSEF**  
ügyvezető  
Vállalkozó képviselőjében

Ellenjegyzés:



**DR. SZÁNTÓ MÁRIA**  
jegyző  
Megrendelő képviselőjében



**VOS PÁL** ügyvéd  
62/321-732  
45623899-3-26



17

## TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** (dátum)**Jelen vannak:**

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselőjében: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselőjében: (név, beosztás)

**Tárgy:**

„Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ fejlesztése Mórahalmon” című vállalkozási szerződés szerinti beruházás ..... ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ..... ütem részszámla műszaki tartalma:

-  
-  
-  
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ..... ütem részszámla benyújtására:

|  |                  |
|--|------------------|
| Építési szerelési munka nettó összege: | .....,- Ft       |
| Áfa % (építés):                        | .....,- Ft       |
| Összesen:                              | .....,- Ft       |
| Azaz:                                  | ..... 00/100 Ft. |

K. m. f.

.....  
Megrendelő képviselőjében.....  
Vállalkozó képviselőjében.....  
Műszaki ellenőr

DR. BOBOS PÁL ügyvéd  
8725 Széged  
Boldogasszony-utca 48.  
Tel.: 02/321-732  
Adószám: 45623698-3-26

