

POLGARMESTERI HIVATAL MÓRAHALOM 28.	
Érkezett: 2009.03.15/2009 nap	
4115-16/09 szám	
Előirat	Előadó Sabolcs L.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Város Önkormányzata** 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62)281-022 (képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) **Megrendelő**, másrészről HPQ Kft 6720 Szeged, Arany János u. 7. Tel.: (62) 547-670 (képviselő: Péter István ügyvezető) **Vállalkozó** között a következő feltételekkel:

I.

Előzmények

- 1) Megrendelő, mint ajánlatkérő 2009. március 19-én a Kbt. 299. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásba benyújtott ajánlatokat megvizsgálta. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.

A szerződés tárgya

- 2) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **Komplex Ipari Parki Szolgáltató Központ kialakítása – építés (6782 Mórahalom, Röskei út 34., hrsz.: 914) kivitelezési munkáinak** elvégzését ezen szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, az engedélyes tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.
- 3) **A teljesítési határidő: 2009. december 31.**

III.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4) A Megrendelő a kivitelezés **megkezdéséhez** szükséges teljes munkaterületet ezen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. Munkaterület kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.
- 5) A kivitelezési munkákhoz a szükséges hatósági és közmű engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.
- 6) A Vállalkozó feladata a kivitelezési idő tartamára térítéses víz- és 3 fázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.

Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.



- 8) Megrendelő köteles a Vállalkozó által a kivitelezéssel kapcsolatosan írásban feltett felvetésekre 3 munkanapon belül írásban válaszolni.
- 9) Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjét kérni, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 10) Megrendelő írásos kérésére – megfelelő indok esetén – Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre.
- 11) Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában termódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg, (előzetesen elfogadott ajánlat és szerződésmódosítás alapján) többletköltségeit Megrendelő Vállalkozónak megtéríti. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába bekalkulálta, ebből adódó költségtöbbletet nem érvényesíthet.

IV.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 12) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.
- 13) Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 14) A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 15) Vállalkozó köteles a tenderdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.
- 16) A Vállalkozó, felelős építésvezetője révén, köteles a kivitelezés során a folyamatos képviselőt az építés helyszínén biztosítani. Az építésvezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei is Vállalkozót terhelik.
- 17) Vállalkozó felelős műszaki vezető köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul megnevezni és az építési engedélyben meghatározott (szükséges) bejelentéseket az I. fokú építéshatóságnak írásban megtenni.
- 18) A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével és projektmenedzserével a kivitelezési munkák és a számlakibocsátások ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján **részletes kivitelezési és pénzügyi** ütemtervet készíteni és azt a munkaterület átadás-átvételt követően 8 napon belül átadni a Megrendelő részére 4 példányban. A számlázási ütemterv e szerződés **1. számú mellékletét** képezi. A kivitelezési ütemterv e szerződés **2. számú mellékletét** képezi.



- 19) Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes összegére vonatkozó építés-szerelési biztosítást kötni, melynek feltétel nélküli kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosítási kötvényt és a díjfizetés igazolását a szerződéskötést követő 15 napon belül átadja Megrendelő részére.
- 20) Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 21) Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában, folyamatosan átadni a Megrendelő részére. Vállalkozó köteles a szerződéshez részletes minőségbiztosítási tervet készíteni, átadni. A beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványait Megrendelőnek folyamatosan át kell adni.
- 22) Vállalkozó köteles a munkaterület saját költségén rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan összetakarítani és elszállítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.
- 23) Az építés során keletkező építési- és veszélyes hulladékok jogszabály szerinti elhelyezését Vállalkozó írásban köteles igazolni Megrendelő felé.
- 24) Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt a munkaterület saját költségén, folyamatosan őriztetni.
- 25) A Vállalkozó saját költségén köteles a telekhatárok és az épületek megvalósításához szükséges geodéziai munkarészeket elkészíttetni és Megrendelő részére átadni.
- 26) A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat más típusú de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően.
- 27) Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételt megelőzően 15 nappal a munkákat Megbízó részére írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel kitűzése Megrendelő feladata, annak teljesítési határidő utáni pontra történő kitűzése nem számít Vállalkozói késedelemnek.
- 28) Vállalkozó feladata a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentáció összeállítása, beleértve a szakhatósági nyilatkozatok beszerzését is. A használatbavételi engedélyezési dokumentáció építéshatósághoz történő benyújtása Megrendelő feladata.

V.

Alvállalkozók, foglalkoztatottak

- 29) A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 30) Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazása következtében adódó, ezzel kapcsolatos költséget.

Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.



- 32) Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 33) Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

VI.

A munka ellenőrzése és átadás-átvétele

- 34) Felek a műszaki átadás-átvételt megelőzően 30 nappal bejárást tartanak, melyen írásban rögzítik a mennyiségi és minőségi hiányokat annak érdekében, hogy a véghatáridőre hiány és hibamentes átadásra kerüljön sor.
- 35) A műszaki átadás-átvételről jegyzőkönyv készül.
- 36) A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek.
- 37) Megrendelő jogosult a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket kitűzni.

Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és befejeződött.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 38) A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és használatbavétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges magyar nyelvű (vagy magyar nyelvre fordított) okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb. a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 1 eredeti és 2 másolati példányban. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak, és a végszámla benyújtására a Vállalkozó nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.
- 39) A Megrendelő 8 napos időközönként – képviselője, felelős műszaki ellenőre és projektmenedzsere útján – köteles a beruházást ellenőrizni.



40) A megrendelő képviselőjének

neve : Balog László, kabinetvezető
 címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.
 telefon: 62/ 281-022 70/ 31-23-101
 fax: 62/ 281-244
 e-mail: balog@morahalom.hu

A megrendelő műszaki ellenőrének

neve: Kislak Kft, Busa Imre
 címe: 6794 Üllés, Arany János u. 23.
 telefon: 30/ 399-66-08
 e-mail busai@invitel.hu

A megrendelő projektmenedzserének

neve: Pataki Sándor György
 címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.
 telefon: 62/ 281-022 70/ 33-21-183
 e-mail: pataki@morahalom.hu

Vállalkozó teljes jogú képviselője:

neve: Péter István, ügyvezető
 címe: 6720 Szeged, Arany János u. 7.
 telefon: 62/ 547-670
 fax: 62/ 547-671
 e-mail: hpqkft@hpqkft.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

neve: Terhes Csaba, építésvezető
 címe: 6720 Szeged, Arany János u. 7.
 telefon: 62/ 547-670
 fax: 62/ 547-671
 e-mail: hpqkft@hpqkft.hu

A helyszíni képviselők joga kiterjed:

- a megvalósítás teljes időtartamára és műszaki tartalmára

A helyszíni képviselők joga nem terjed ki:

- a szerződés módosítását érintő kérdésekre, melyekre csak javaslattevési kötelezettségük van.

VII.

Vállalkozási díj és fizetési feltételek

41) Vállalkozó a 100.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot készpénz befizetéssel/bankgaranciával/biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényrel teljesítette. A szerződés megkötésével az ajánlati biztosíték szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, teljesítési garanciává alakul át. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után a teljesítési biztosíték garanciális biztosítékká alakul át. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hibajavításának fedezetéül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A garanciális biztosíték összegét megbízó a 12 hónapos garanciális felülvizsgálat elvégzését követően 60



napon belül utalja vissza hiánypótlás nélküli eljárás után. A garanciális biztosítékról történő lemondás akkor történik meg, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 évre végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A készpénzben nyújtott garanciális biztosíték összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg.

- 42) Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 35.657.216,- Ft + 20 % ÁFA*, azaz bruttó 42.788.659,- forint összegű Vállalkozói díj illeti meg.
- 43) A felek a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	teljesítés időpontja	Kivitelezési munkák		
		Ft		
		nettó	ÁFA	Bruttó
I. ütem	2009. szeptember 30.	10.697.165,-	2.139.433,-	12.836.598,-
II. ütem	2009. október 31.	14.262.886,-	2.852.577,-	17,115,463,-
III. ütem	2009. december 31.	10,697,165,-	2,139,433,-	12,836,598,-
Mindösszesen:		35.657.216,-	7.131.443,-	42.788.659,-

- 44) A Vállalkozó teljesítés igazolás felvételével jogosult a teljesítéssel arányosan részszámlákat érvényesíteni. Összesen 2 db részszámla és 1 db vég számla nyújtható be. A **teljesítési jegyzőkönyv minta** jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.
- 45) A részszámla kifizetésének feltétele a fenti táblázatban felsorolt ütemezés teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte. **A vég számla benyújtására a Vállalkozó akkor jogosult, ha az építéshatóság kiadta a jogerős használatbavételi engedélyt, valamint elkészült az épület körüli tereprendezési munka.**
- 46) Megrendelő a számlát, illetve részszámlákat, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és a részszámlák ellenértékét az átvételtől számított 60 naptári napon belül, míg a vég számla ellenértékét az átvételtől számított 60 napon belül a Vállalkozó ERSTE BANK-nál vezetett 11606002-04362400-09000009 számú számlájára átutalja.
- 47) Ezen szerződéssel létrehozott létesítmény/munkák, tartozékai és berendezései tulajdonjoga a számlák maradéktalan kiegyenlítése alapján és után száll át a Megrendelőre; az átszállásig azok a Vállalkozó tulajdonát képezik, nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. A tervek megváltoztatása nélkül a mennyiségi kiírások a szerződés aláírását követően utólagosan módosíthatók, amennyiben a létesítmény a terv szerinti méretekkkel (alaprajz, magasság) készül. A kivitelezés során megrendelt **pótmunka**, valamint a tervmódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre. Elszámolása a szerződés **4. sz. mellékletét**



Amennyiben a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője belföldön nyilvántartásba vett áfa alany és nincs az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követhető, abban az esetben a fordított adózás miatt az adó fizetésére a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján.

HPQ Kft. (1)
6720 Szeged, Arany J. u.
Tel./fax: (62) 547-670

képező tételes árajánlatban szereplő tételek esetén az ott rögzített egységáron történik. Eltérő tétel esetén Vállalkozó az adott munkára vonatkozó ÉMIR szerinti egységárelemzést köteles Megrendelő részére (jóváhagyásra) átadni. Ilyen esetre Felek nettó 1500,- Ft/ó rezsiórabér alkalmazását fogadják el.

- 48) Az I. osztályú minőség megállapítása a 16/1970. ÉVM-KGM-NIM-KPM számú rendelettel közzétett, és ma már nem hatályos Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzatban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint történik. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a fenti rendelet előírásait is magukra nézve kötelezőnek tartják, annak ellenére, hogy a jogszabály már nem hatályos. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától a Megrendelő eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztály esetén 10%-os, III. osztály esetén 20%-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott árcsökkentésre. Ez azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő, további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.
- 49) Vállalkozó a szerződés szerinti munkára az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22). ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben előírt szavatossági időt vállalja.

VIII.

A felek együttműködése

- 50) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg a szerződés tárgyában foglalkoztatott alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

IX.

Elállás a szerződéstől

- 51) A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addigi igazolt teljesítését, illetve kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre



vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

X.

Nyilatkozatok

52) Mindkét fél kijelenti, hogy

- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

XI.

Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

53) A Vállalkozó jogosult fenti határidő előtt is teljesíteni.

54) Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke: 80.000,- Ft/nap.

55) A Megrendelő köteles 14 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

XII.

Titoktartás

56) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.



HPQ Kft. ()
6720 Szeged, Arany J. u. 7.
Tel./fax: (62) 547-670
Adószám: 11776246-2-06

XIII.

Jogviták rendezése

- 57) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 58) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő 5.000.000 Ft, azaz ötmillió 00/100 forintot meghaladó perértékű perben alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

XIV.

Alkalmazandó jogszabályok

- 59) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 60) E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.
- 61) Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Mórahalom, 2009. 05. 15.



Nógrádi Zoltán
Nógrádi Zoltán
 polgármester
 Megrendelő képviseletében

HPQ Kft. (1)
 6720 Szeged, Arany J. u. 7.
 Tel./fax: (62) 547-670
 Adószám: 11776246-2-06

P. István
 pH.
PÉTER István
 ügyvezető

Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:

[Handwritten signature]



HPQ Kft. (1)
 6720 Szeged, Arany J. u. 7.
 Tel./fax: (62) 547-670
 Adószám: 11776246-2-06

Számlázási ütemterv:

Megnevezés	Készültségi fok	Nettó	Áfa	Bruttó
I. ütem	30%	10.697.165,-	2.139.433,-	12.836.598,-
II. ütem	40%	14.262.886,-	2.852.577,-	17.115.463,-
III. ütem	30%	10.697.165,-	2.139.433,-	12.836.598,-
ÖSSZESEN:	100 %	35.657.216,-	7.131.443,-	42.788.659,-



HPQ Kft. (1)
 6720 Szeged, Arany J. u. 7
 Tel./fax: (62) 547-6700
 Adószám: 11776246-2-06

Kivitelezés műszaki ütemterv:

Ütemezés	Komplex Ipari Parki Szolgáltató Központ kialakítása – építés	
	Munka megnevezés	Teljesítés időpontja
I. ütem	<ul style="list-style-type: none"> - irtás-, föld- és sziklamunka, zsaluzás - helyszíni beton és vasbeton munka - falazás és kőműves munka - asztalos szerkezetek - tetőfedés, szigetelés - épületgépészet, villany alapszerelés 	2009. szeptember 30.
II. ütem	<ul style="list-style-type: none"> - vakolás - villanszerelés, épületgépészeti szerelés - lakatos szerkezetek - burkolás 	2009. október 31.
III. ütem	<ul style="list-style-type: none"> - felületképzés - villany-, épületgépészeti szerelvényezés - takarítás 	2009. december 31.



HPQ Kft. (1)
 6720 Szeged, Afany J. u. 7.
 Tel./fax: (62) 547-670
 Adószám: 11776246-2-06

TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: (dátum)

Jelen vannak:

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselőjében: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselőjében: (név, beosztás)

Tárgy:

„Komplex Ipari Parki Szolgáltató Központ kialakítása – építés” tárgyú,/2009. sz. vállalkozási szerződés szerinti beruházás ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ütem részszámla műszaki tartalma:

-
-
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege:,- Ft
Gépek, berendezések nettó összege:,- Ft
Áfa % (építés):,- Ft
Áfa % (gép):,- Ft
Összesen:,- Ft
Azaz:	00/100 Ft.

K. m. f.

.....
Megrendelő képviselőjében

.....
Vállalkozó képviselőjében

.....
Műszaki ellenőr

HPQ Kft. (1)
6720 Szeged, Arany J. u. 7.
Tel./fax: (62) 547-670
Adószám: 11776246-2-06



NYILATKOZAT

A 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. §-ban szabályozott fordított adózás alkalmazásához

Szállító adatai:

Név/Cégnév: HPQ Építőipari és Minőségbiztosítási Tanácsadó Kft.
Székhely: 6720 Szeged, Arany János u. 7.
Cégjegyzékszám: 06-09-006214
Adószám: 11776246-2-06
Képviselő: Péter István

Vevő adatai:

Név/Cégnév: Mórahalom Város Önkormányzata
Székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.
Önk. törzsszám: 04124-7
Adószám: 15354477-2-06
Képviselő: Nógrádi Zoltán

Szerződés tárgya: **a Komplex Ipari Parki Szolgáltató Központ kialakítása – építés (6782 Mórahalom, Röszei út 34., hrsz.: 914) kivitelezési munkáinak elvégzése**

Fővállalkozói szerződéskötés időpontja: 2009. május 15.

1. Az alábbiakban nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy a hatályos ÁFA törvény alapján*
 - a) belföldi áfa alanyok
 - b) eva alanyok
 - c) kizárólag „tárgyi mentes” – az áfa tv. 85.§ és 86. §-ában szabályozott adómentes – tevékenységet folytató adóalanyok vagyunk.
2. Az alábbiakban nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy a szerződés tárgyául szolgáló szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. §-a alapján*
 - a) a fordított adózás hatálya alá tartozik (a szállítói számlában nem szerepel áthárított adó, azt a vevő számítja fel, és vallja be a hatályos előírásoknak megfelelően), mivel éptési hatósági engedély köteles,
Szerződés tárgyára kapott építési engedély száma: 102-8./2008.
Építési engedélyt kibocsátó hatóság megnevezése: Ruzsa Község Jegyzője, I. fokú Építésügyi Hatóság
 - b) Nem tartozik a fordított adózás hatálya alá (a szállítói számlában szerepel az áthárított adó), mivel **nem építési hatósági engedély köteles**.

Kelt: Mórahalom, 2009. május 15.

HPQ Kft. (1)
6720 Szeged, Arany J. u. 7.
Tel./fax: (62) 547-670
Adószám: 11776246-2-06

Szállító nevében
Jogszerűen nyilatkozó képviselő



Vevő nevében
Jogszerűen nyilatkozó képviselő