

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Város Önkormányzata, 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62)280-022
(képviselőiben: Nógrádi Zoltán elnök) **Megrendelő**,

másrészről

Bauszer Kft., 6723 Szeged, Hajós u. 24/a Tel.: 62 / 425-334 (képviselőiben: Laczkó József ügy-
vezető) **Vállalkozó** között a következő feltételekkel:

I.**Előzmények**

- 1) Megrendelő, mint ajánlatkérő 2009. február 23-án a Kbt. 252. § szerint nemzeti értékhatárokat elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásba benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését az elbírálást követően, 2009. április 24-én kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.**A szerződés tárgya**

- 2) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Mórahalom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Mórahalom, külterület 0105/14 helyrajzi szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő Borház felújításának, átalakításának kivitelezését, ezen építési szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.
- 3) **A teljesítési határidő: 2010. január 01.**

III.**Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4) A Megrendelő a kivitelezés **megkezdéséhez** szükséges teljes munkaterületet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkaterület közművesítetlen. A munkaterület kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.
- 5) Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkákhoz a szükséges építési engedélyezési tervdokumentációt 1 példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 6) A Megrendelő átadta az alábbi engedélyek egy-egy másolati példányát:
a.) Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal építési iroda Építéshatósági Osztály

78500-9/2004 számú engedélyező határozata

b.) Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal építési iroda Építéshatósági Osztály
17494-11/2008 számú engedélyező határozata

- 7) A Vállalkozó feladata a kivitelezési idő tartamára térítéses víz-, gáz- és 3 fázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.
- 8) Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.
- 9) Megrendelő köteles a Vállalkozó által a kivitelezéssel kapcsolatosan írásban feltett felvetésekre 3 munkanapon belül írásban válaszolni.
- 10) Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjét kérni, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 11) Megrendelő írásos kérésére – megfelelő indok esetén – Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre.
- 12) Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg. (előzetesen elfogadott ajánlat és szerződésmódosítás alapján) többletköltségeit Megrendelő Vállalkozónak megtéríti. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába bekalkulálta, ebből adódó költségtöbbletet nem érvényesíthet.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 13) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.
- 14) Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 15) A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 16) Vállalkozó vállalja a telek és az ingatlanok geodéziai kitézetését és viseli annak költségeit.
- 17) Vállalkozó az 5. pontban feltüntetett engedélyezési tervdokumentáció alapján, saját költségén kiviteli terveket készített.
- 18) Vállalkozó köteles a tenderdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.

- 19) A Vállalkozó, felelős építésvezetője révén, köteles a kivitelezés során a folyamatos képviselőjét az építés helyszínén biztosítani. Az építésvezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei is Vállalkozót terhelik.
- 20) Vállalkozó szakáganként felelős műszaki vezetőt köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul megnevezni és az építési engedélyben meghatározott (szükséges) bejelentéseket az I. fokú építéshatóságnak írásban megtenni.
- 21) Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követően haladéktalanul megkezdi a felvonulást és az építési munkák előkészítését, majd a kivitelezést.
- 22) A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével és projektmenedzserével a kiviteli terveket, a kivitelezési munkák és a számlakibocsátások ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján **részletes kivitelezési és pénzügyi** ütemtervet készíteni és azt a munkaterület átadás-átvételt követően 8 napon belül átadni a Megrendelő részére 4 példányban. A kivitelezési műszaki és pénzügyi ütemterv e szerződés **1. számú mellékletét** képezi.
- 23) Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes összegére vonatkozó építés-szerelési biztosítást kötni, melynek feltétel nélküli kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosítási kötvényt és a díjfizetés igazolását a szerződéskötést követő 15 napon belül átadja Megrendelő részére.
- 24) Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 25) Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában, folyamatosan átadni a Megrendelő részére. Vállalkozó köteles a szerződéshez részletes minőségbiztosítási tervet készíteni, átadni. A beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványait Megrendelőnek folyamatosan át kell adni.
- 26) Vállalkozó köteles a munkaterületet és környezetét saját költségén rendben tartani, a munkaterületet bekeríteni, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan összetakarítani és elszállítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.
- 27) Az építés során keletkező építési- és veszélyes hulladékok jogszabály szerinti elhelyezését Vállalkozó írásban köteles igazolni Megrendelő felé.
- 28) Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt a munkaterületet saját költségén, folyamatosan őriztetni.
- 29) A Vállalkozó saját költségén köteles a telekhatárok és az épületek megvalósításához szükséges geodéziai munkarészeket elkészíttetni és Megrendelő részére átadni.
- 30) A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat más típusú, de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően.

43) Megrendelő jogosult a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket kitűzni.

Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és befejeződött.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

44) A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és használatbavétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges magyar nyelvű (vagy magyar nyelvre fordított) okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb. a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 1 eredeti és 2 másolati példányban. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak, és a végszámla benyújtására a Vállalkozó nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.

45) A Megrendelő 8 napos időközönként – képviselője, felelős műszaki ellenőre és projektmenedzsere útján – köteles a beruházást ellenőrizni.

46) A Megrendelő műszaki ellenőre Quarchitect Bt (Képviselője: Várszegi Katalin)

Címe: 6782 Mórahalom, Szántó u. 15/a

Adószám: 20725619-2-06

Építész műszaki ellenőr: Talmácsi István

Telefon: 70/3123-090

Műszaki ellenőri névjegyzék szám: ME-ÉI-MÉK-06/20.063/2014

Vállalkozó képviselőjének neve:

Lehoczki György

Címe: 6726 Szeged, Töltés u. 28/a

telefon: 20 / 388 94 83

fax: 62 / 425-334

e-mail: bauszer@bauszer.hu

A helyszíni képviselők joga kiterjed:

- a megvalósítás teljes időtartamára és műszaki tartalmára

A helyszíni képviselők joga nem terjed ki:

- a szerződés módosítását érintő kérdésekre, melyekre csak javaslattevési kötelezettségük van.

VII.

Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 47) Vállalkozó a 1.500.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot készpénz befizetéssel/bankgaranciával/biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel teljesítette. A szerződés megkötésével a bankgarancia mellékkötelezettséggé, jóteljesítési garanciává alakul át. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetéül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A garanciális biztosíték összegét megbízó a 12 hónapos garanciális felülvizsgálat elvégzését követően 60 napon belül utalja vissza hiánypótlás nélküli eljárás után. A bankgaranciáról történő lemondás akkor történik meg, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 évre végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A garanciális biztosíték összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg.
- 48) Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 96.616.821,- Ft + 20 % ÁFA*, azaz **bruttó Egyszáztizenötmillió-kilencszáznegyvenezer-egyszáznolcvanöt forint** összegű Vállalkozói díj illeti meg.
- 49) A felek a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	teljesítés időpontja	Építési munkák		
		Ft		
		nettó	ÁFA	Bruttó
I. ütem	2009. 08. 31.	38.646.728,-	7.729.346,-	46.376.074,-
II. ütem	2009. 10. 31.	38.646.728,-	7.729.346,-	46.376.074,-
III. ütem	2010. 01. 01.	19.323.365,-	3.864.672,-	23.188.037,-
IV. ütem	-	-	-	-
V. ütem	-	-	-	-
Mindösszesen:		96.616.821,-	19.323.364,-	115.940.185,-

- 50) Vállalkozó a kiviteli tervek elkészítése vonatkozásában önálló számla kiállítására jogosult a tervek Megbízóhoz történő eljuttatásakor, az adott tételre vonatkozó vállalási díj 80%-áig, a tervellenőrzést követően az adott tételre vonatkozó vállalási díj 20%-áig. A fizetési feltételek a kivitelezéssel kapcsolatban benyújtott részszámlák fizetési feltételeivel megegyezőek.
- 51) Az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján a vállalkozó mindösszesen 3 számla benyújtására jogosult az alábbi részletezés szerint:
- 40%-os készütségi foknál a vállalkozó a vállalási díj 40%-ig szóló számla benyújtására jogosult.
 - 80%-os készütségi foknál a vállalkozó a vállalási díj 80%-ig szóló számla benyújtására jogosult. A 80%-os készütségi fokot Megrendelő a beruházás

* Amennyiben a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője belföldön nyilvántartásba vett áfa alany és nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető, abban az esetben a jóváírt adózás miatt az adó fizetésére a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg a szerződés tárgyában foglalkoztatott alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

IX.

Elállás a szerződéstől

58) A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addigi igazolt teljesítését, illetve kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelté után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

X.

Nyilatkozatok

59) Mindkét fél kijelenti, hogy

- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

XI.**Késedelmes teljesítés, meghiúsulás**

- 60) A Vállalkozó jogosult fenti határidő előtt is teljesíteni.
- 61) Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke: 2000.000,- Ft/nap
- 62) A teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetére Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke: 1.500.000,- Ft.
- 63) Amennyiben Vállalkozó nem I. osztályú minőségben teljesít, és a cserét Megrendelő kérésének megfelelően, vagy a teljesítési jegyzőkönyv felvételekor elhangzottaknak megfelelően, 5 munkanapon belül nem hajtja végre Megrendelő minőségi kötbér érvényesítésére jogosult, a részszámlázás terhére is. A minőségi kötbér mértéke: 4.830.841,- Ft
- 64) A Megrendelő köteles 14 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

XII.**Titoktartás**

- 65) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIII.**Jogviták rendezése**

- 66) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 67) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő 5.000.000 Ft, azaz ötmillió 00/100 forintot meghaladó perértékű perben alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.


XIV.**Alkalmazandó jogszabályok**

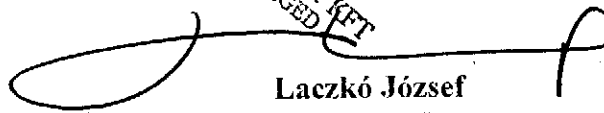
- 68) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

69) E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.



70) Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Mórahalom, 2009. május 04.


Mórahalom Város Polgármestere
pH.
Nógrádi Zoltán
polgármester
Megrendelő képviseletében


BAUSZER KFT
SZEGED
pH.
Laczkó József
ügyvezető
Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:


Mórahalom Város Képviselő-testület
pH.

Dr. Szántó Mária
jegyző
Megrendelő képviseletében

PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI ÜTEMTERV

"Borház, avagy szőlészeti, borászati bemutató- és kostolóhely kialakítása Mórahalmon

Pénzügyi ütemterv

ütem	teljesítés időpontja	Nettó érték szerződés szerint (Ft)		
		kivitelezés értéke	kiviteli terv készítése	összesen
I. ütem	2009.08.31	37 606 728	1 040 000	38 646 728
II. ütem	2009.10.31	37 606 728	1 040 000	38 646 728
III. ütem	2010.01.01	18 803 365	520 000	19 323 365
összesen:		94 016 821	2 600 000	96 616 821

Műszaki tartalom

I. ütem

-irtás , föld és sziklamunkák,
 -ideiglenes melléklétesítmények 40%
 -síkalapozás,
 -zsaluzás és állványozás
 -belső falazatok,
 -belső vakolatok 40%
 -ácsmunka, tetőfedés
 -szigetelés,

-tetőfedés
 -bádogozás
 -hőszigetelt borított gerendafödém
 -külső közművek 40 %
 -belső út készítése,
 -parkolók kialakítása (30 db)
 -kerítésépítés kapukkal

II. ütem

-ideiglenes melléklétesítmények 60%
 -belső vakolatok 60%
 -burkolás,
 -asztalosszerkezetek elhelyezése


-lakatosszerkezetek elhelyezése
 -villany alapszerelés
 -épületgépész alapszerelés

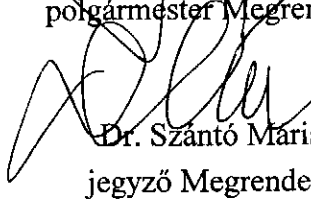
III. ütem


-kertészeti munkák
 -elektromos szerelvényezés,
 -gépészeti szerelvényezés,


-biztonságtechnika,
 -külső közmű 60%
 -épület külső homlokzat

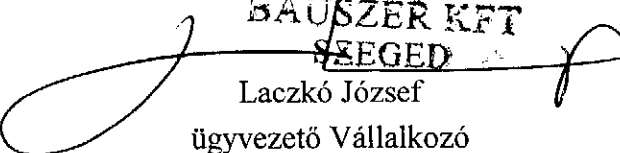
Mórahalom, 2009. május 04.


 Nográdi Zoltán
 polgármester Megrendelő


 Dr. Szántó Mária
 jegyző Megrendelő


 Mórahalom Város Polgármestere


 Mórahalom Város Központi Hivatala
 Jegyző


 BAUSZER KFT
 SZEGED
 Laczkó József
 ügyvezető Vállalkozó

TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: (dátum)

Jelen vannak:

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata képviselőjében: (név, beosztás)

Vállalkozó: Bauszer Kft., képviselőjében: (név, beosztás)

Tárgy:

„Borház, avagy szőlészeti, borászati bemutató- és kóstolóhely kialakítása Mórahalmon” c. vállalkozási szerződés szerinti beruházás ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ütem részszámla műszaki tartalma:

-
-
-
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ütem részszámla benyújtására:

Építési, szerelési munka nettó összege:,- Ft
 Áfa % (építés):,- Ft
 Összesen:,- Ft
 Azaz: 00/100 Ft.

K. m. f.

.....
 Megrendelő képviselőjében

.....
 Vállalkozó képviselőjében

.....
 Műszaki ellenőr