

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

„Új Turisztikai célpontok létrehozása rehabilitáción és kultúrán keresztül (CTORC)” tárgyban

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat,

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Tel.: +36-62-281-022
Fax: +36-62-281-244
E-mail cím: info@morahalom.hu
Képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester
mint megrendelő(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Képviselő: Németh Attila ügyvezető
Adószám: 18456190-2-06
E-mail cím: moraep@morahalom.hu
Tel./fax: +36 62/281-055

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
között a következő feltételekkel:

I. PREAMBULUM

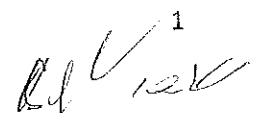
1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a HURO/1101/053/2.1.3. azonosító számú projekt keretében, „Új Turisztikai célpontok létrehozása rehabilitáción és kultúrán keresztül (CTORC)” elnevezéssel a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen Vállalkozási Szerződésben foglalt munka teljesítésére, melynek során nyertesként a Vállalkozót hirdette ki.

2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja:

Új Turisztikai célpontok létrehozása rehabilitáción és kultúrán keresztül (CTORC) megépítéséhez kapcsolódóan a generálkivitelezői feladatok teljes körű ellátását a műszaki dokumentációban részletezett paraméterek szerint.

 1

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. *A részletes műszaki leírást, az elvégzendő feladatok részletes ismertetését* a dokumentáció, illetve az annak mellékletét képező teljes műszaki dokumentáció tartalmazza.

2. Teljesítés helye: Mórahalom, Röskei út 39. (hrsz.: 916/2) szám alatti Klebelsberg épület és Mórahalom, Barmos György tér 2. (hrsz.: 604) szám alatti Barmos épület

3. A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentációban és építészeti műszaki leírásban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

Továbbá az előzőek mellett Vállalkozó feladatát képezi a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények megvalósítása.

III. VÁLLAKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A jelen szerződésben részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért, valamint a jótállási (garanciális) kötelezettségek teljesítésének ellenértékéért a Vállalkozót fix, **egyösszegű, befejezés időpontjára prognosztizált vállalkozási átalánydíjként**

Nettó 160 141,5 EURO + 43 238,2 Áfa¹, azaz bruttó 203 379,7 EURO vállalkozási díj

illeti meg, a jelen szerződésben részletezett építési beruházásra vonatkozóan, melyet a Megrendelő a Vállalkozó 11735115-20003122-00000000 számú számlájára történő átutalással teljesít.

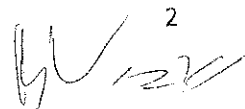
A Megrendelő a vállalkozói díjat – a teljesítés igazolás kiállítását követően – a Kbt. 130. §-a alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással magyar forintban (HUF) téríti meg a Vállalkozónak.

Ezen összeg magyar forintban kifejezett értéke tekintetében a számla kiállításának havában érvényes Európai Bizottság által meghatározott havi átlagárfolyam (<http://ec.europa.eu/budget/inforeuro/>) az irányadó.

Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka a fordított adózás hatálya alá tartozik, úgy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti meg.

2. Az ár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik.

¹Az áfa mértéke a mindenkor hatályos Áfa-törvénynek megfelelő módon kerül meghatározásra.

2


Vállalkozó az ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációkat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, tervek, tételes költségvetés).

A szerződéses összeg az alábbiakat tartalmazza:

az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, adott esetben (amennyiben a dokumentáció tartalmazza) a kiviteli tervek elkészítésének költségét;

a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:

- fel-, és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége
- munkaterület őrzése költsége...stb.

a tervezett nyereséget.

a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, adott esetben a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

3. A meghatározott ár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

4. A vállalkozási díj fizetésének módja:

Az ellenszolgáltatás kifizetése - a Kbt. vonatkozó rendelkezésével összhangban, figyelembe véve a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § vonatkozó jogszabályi rendelkezéseit - a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 30 napos határidőre történik.

A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy – európai uniós támogatás esetén Vállalkozói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1)–(2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

5. A Megrendelő részszámla benyújtására ad lehetőséget. A benyújtható részszámlák minimumát a 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 13.§(1)- (2) bekezdése írja elő:

13. § (1) bekezdés szerint: A hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő köteles az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosítani.

4
bV

(2) bekezdés alapján: Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az áfa nélkül számítva 1 milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérőnek legalább 4 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét kell biztosítania.

A kifizetés a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján történik.

Az építési számlák benyújtásának további feltétele az árazatlan költségvetésnek megfelelő bontású számlarészletező rendelkezésre állása, valamint a műszak ellenőr által leigazolt teljesítési igazolás. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvétel.

6. A szerződés finanszírozása a **HURO/1101/053/2.1.3** azonosító számú pályázati támogatásból és az ajánlatkérő által biztosított költségvetési forrásból történik.

7. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkor jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.

8. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, ajánlati költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

9. Tájékoztatás az Art. 36/A §-ának alkalmazásáról:

Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art. 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.

10. Előleg fizetés

A Kbt. 131. § (1), (2) bekezdés, illetve 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1), (3) bekezdése alapján az ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő, legfeljebb 68 Milliő Forint összegű előleg kifizetését kérheti – opcionálisan - feltétel nélküli visszafizetési biztosíték ellenében.

Az előleg visszafizetési biztosíték teljesíthető a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az összegnek a Megrendelő szerződésben megadásra kerülő számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Az előleg a benyújtott részszámlákkal egyenlő arányban kerül elszámolásra. Az előlegigénylésről az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia szükséges. Az előleget a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőként szerződő fél legkésőbb a munkaterület átadástól számított 15 napon belül fizeti ki.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, KAPCSOLATTARTÁS, A MUNKA ELLENŐRZÉSE

1. Teljesítési határidő:

2013. október 31.

A Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

2. Kapcsolattartás, együttműködés: Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről	
Név:	Balog László
Beosztás:	Kabinetvezető
Telefon:	+36-62/281-022
Fax:	+36-62/281-244
E-mail	balog@morahalom.hu

Vállalkozó részéről	
Név:	Németh Attila
Beosztás:	Ügyvezető
Telefon:	+36 62/281-055
Fax:	+36 62/281-055
E-mail	moraep@morahalom.hu

3. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre együttesen jogosult.

4. Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

5. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok megtartása Vállalkozó feladata.

6. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

7. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével.

Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására művezetőt biztosítani.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően megbízott műszaki ellenőrrel illetve látja el.

Handwritten signature and date: 10.2.11

10. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.
11. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével – térhet el.
12. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.
13. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták - úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállíttatni, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó vétlen károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.
14. A Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.
15. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.
16. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.
17. A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.
18. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.
19. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez (az ajánlatában megjelölt) alvállalkozót vehet igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az Alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (Pl.: munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, - súlyos veszélyeztetés esetén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg.

20. A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.

21. A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani, az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a vállalkozó a felelős.

22. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

23. A vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

24. A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (kijelölt helyen konténerbe gyűjtés, további kezelésről való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) köteles elvégezni.

25. A Vállalkozó a keletkező építési törmeléket csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

26. Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

27. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

28. Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

29. A vállalkozó a beruházás megvalósulását követően 24 hónap jótállást (garanciális) vállal.

V. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Késedelmes naponként késedelmi kötbér, melynek mértéke: 50.000-Ft/nap. A 30 napon túli késedelmet az ajánlatkérő meghíúsulásnak tekinti.

2. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

VI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.
2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készen állással. Megrendelő az érdekelteket egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
3. Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.
4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet. A fenti határidő felróható elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és létesítmény használatba vételéhez (valamennyi szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása) szükségesek.

A megvalósulási és egyéb tervdokumentációkat Vállalkozó 5 eredeti példányban köteles átadni.

8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bek. szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

Bl 122⁹

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

9. Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

VII. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges jogerős engedélyeket, közműegyeztetések jegyzőkönyveit, szakhatósági hozzájárulásokat és építési engedélyeket másolatban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja legkésőbb a szerződéskötés napján. Ha a terv szerinti kivitelezés akadályba ütközik, akkor a Megrendelő a problémák megoldására 3 (három) napon belül intézkedik. A tervezői művezetés során közösen kialakított műszaki megoldásról utólag tervet készít, melyet a terv szolgáltatás példányszámában ad át a Vállalkozónak.

2. A Megrendelő a munkálatok elvégzéséhez anyagot nem biztosít, a szerződésben foglalt munka elvégzésének valamennyi költségének fedezetét Vállalkozó biztosítja.

3. A Megrendelőnek eleget kell tennie jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, ha a fizetés feltételeit a Vállalkozó teljesítette.

4. A Megrendelő joga és kötelessége a műszaki tervek tartalmának meghatározása és jóváhagyása, az átadott tervek műszaki tartalmán a Vállalkozó nem változtathat.

5. A Megrendelőnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Megrendelő megbízottja leállíthatja a munkavégzést.

6. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítésével kapcsolatosan utasítani, de a Megrendelő utasítása a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését nem teheti műszaki vagy gazdasági indokoltság nélkül terhesebbé.

VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján. A Megrendelő csak akkor fogadja be a pótmunka igényt, ha azt a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő által delegált műszaki ellenőr is ellenjegyzí. Pótmunkának Megrendelő csak és kizárólag a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti, melynek vonatkozásában fennállnak a Kbt. -ben meghatározott feltételek. A pótmunka elszámolásának alapját, csak és kizárólag a Kbt. szerinti szerződésmódosítás képezheti.

2. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket, intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

IX. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozónak a jelen szerződés általa történő aláírásának napjáig teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkezni a jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább évi 30 millió forint összegű, káreseményenként legalább 10 millió forint értékhatárig terjedően.

2. A Vállalkozó az érvényes és hatályos felelősségbiztosítás fennállását --a jelen szerződés általa történő aláírásának napján, - választása szerint - a következőképpen igazolhatja:

A) a jelen szerződés tárgyára kötött biztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, amely tartalmazza

- a Megrendelő megnevezését,
- a munka megjelölését (a következők szerint: közbeszerzési eljárás megnevezése, a megnyert rész számának megnevezése, az érintett út neve, számának megjelölése, a határoló szelvények megjelölése),
- a biztosítási fedezeti összeget vagy annak mértékét,
- azt, hogy a biztosítás a teljesítés időtartama alatt fennáll,

B) a meglévő biztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza az A) pontban meghatározottakon túl azt is, hogy a Vállalkozó a meghatározott kötvény szám alatt a biztosítónál a fedezetigazolásban megadott felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik, melynek hatálya kiterjed a fedezetigazolásban megadott munkára és értékre.

3. A felelősségbiztosítás megléte, és annak előző pont szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele.

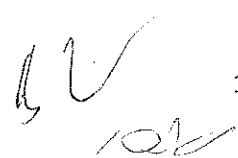
4. Amennyiben a Vállalkozó az általa történő szerződés - aláírással egyidejűleg nem adja át a Megrendelőnek, vagy nem az előzőekben részletezett tartalommal nyújtja be a teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, úgy a Megrendelő nem köteles a szerződés aláírására, és az emiatt bekövetkező késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség. Ez esetben Vállalkozónak sem kártérítési felelősséggel, sem kártalanítással nem tartozik, jogosult azonban a Vállalkozóval szemben érvényesíteni az elállásból eredő kárainak megtérítését, ez egyben a Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és a Megrendelő jogosult a következő a jelen szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, amennyiben azt az összegezésben megjelölte.

X. EGYÉB

1. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívással, dokumentációval, az átadott kiviteli tervdokumentációkkal és a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes. Elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási és pénzügyi ütemterv.
2. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XI. ALVÁLLALKOZÓK, FOGLALKOZTATOTTAK

1. A Vállalkozó a szerződést saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
2. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is hogy, az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a közbeszerzési eljárásban az a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 128. § (2) bekezdés).
3. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozós alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 128. § (3) bekezdés).
4. Az Alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynak minősült (Kbt. 128. § (4) bekezdés)
5. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha az alvállalkozó, mint gazdasági társaság átalakul, vagy a szervezet jogutódlással megszűnik. (Kbt. 128. § (5) bekezdés)
6. A teljesítésben részt vevő alvállalkozók nem vehetnek igénybe saját teljesítésük huszonöt százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót (Kbt. 128. § (6) bekezdés).



XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Hatályba lépés

A Megrendelő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be jelen beruházás megvalósítására. A Kbt. 40. § (4) bekezdésének értelmében a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő (Megrendelő) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].

A jelen szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba.

2. A szerződés nyilvánossága

- 2.1 A Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.
- 2.2 A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján közzéteszi, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetében egyéb módon is tájékoztatást ad.

3. A szerződés módosítása

3.1 A Felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat – ideértve a tárgyalási dokumentumokat is – tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, vagy
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára változtatja meg, vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettségekhez képest új elemre terjeszti ki. (Kbt. 132. § (1) bekezdés)

3.2 A 9.1 pont a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból – merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének (Kbt. 63. § (4) bekezdés) alapjául szolgált, a Megrendelő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni. (Kbt. 132. § (2) bekezdés).

4. A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések

4.1 A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pont)

4.2 A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a 10.3 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti (Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pont).

4.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek (Kbt. 125. § (5) bekezdés).

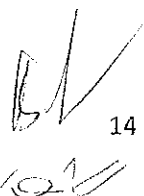
4.4 A 10.3 pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult (Kbt. 125. § (6) bekezdés).

5. Elállás

Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

6. Felhasználói jog

Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson. Megrendelő az alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.



7. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. szabályai az irányadók.

8. Jogviták rendezése

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kérésre kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő 5.000.000 Ft, azaz ötmillió 00/100 forintot meghaladó perértékű perben alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

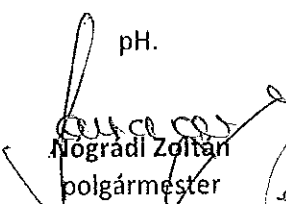
9. Aláírás

Jelen szerződést a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 eredeti példányban.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Munkavédelmi melléklet
2. számú melléklet: Teljesítési jegyzőkönyv minta
3. számú melléklet: Beárazott költségvetés
4. számú melléklet: Kivitelezési és Pénzügyi ütemterv

Mórahalom, 2013. augusztus 12.

pH.

Nógrádi Zoltán
polgármester
Megrendelő képviselőként


Ellenjegyzés:



MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT
6702 Mórahalmi, Rózskei út 34.
Tel.: (62) 281-055


Németh Attila
Ügyvezető
Vállalkozó képviselőként

Építési munkákra kötendő vállalkozási szerződések munkavédelmi melléklete

1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
3. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
4. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
5. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
6. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
7. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993.

évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.

8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljeskörű felelősség terheli.

9. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.

10. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.

11. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.

12. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

13. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

14. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszköze érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.

15. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;

- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
- a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni (50.000,-Ft-200.000,-Ft összeghatárig).

16. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

17. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

18. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (9/2008. II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

19. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

20. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.

21. Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

22. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: (dátum)

Jelen vannak:

Megrendelő: Mórahalom Városi Önkormányzat, képviselőjében: Nógrádi Zoltán polgármester

Vállalkozó: Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., képviselőjében: Németh Attila ügyvezető

Tárgy:

„Új Turisztikai célpontok létrehozása rehabilitáción és kultúrán keresztül (CTORÇ)” című vállalkozási szerződés szerinti beruházás ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ütem részszámla műszaki tartalma:

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege:,-

Áfa % (építés):,-

Összesen:,-

Azaz:

K. m. f.

.....
Megrendelő képviselőjében

.....
Vállalkozó képviselőjében

.....
Műszaki ellenőr

Beárazott tételes költségvetés

BARMOS ISKOLAÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK KÖLTSÉGVETÉSE

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Ragasztott linóleum bontása	91,61	m2	0,00	1,29	0,00	117,92
2	Kőmozaik burkolat bontása	87,95	m2	0,00	3,22	0,00	283,02
3	Parkettaburkolat bontása párnafával együtt	218,72	m2	0,00	2,90	0,00	633,46
4	Beton aljzatok bontása 10 cm vastagságig	179,56	m2	0,00	3,86	0,00	693,39
5	Homokfeltöltés bontása épületen belülről kézi munkával	90,59	m3	0,00	14,16	0,00	1 282,69
6	Sóderágy készítés szerelőbeton alá 10 cm vtg-ban kézi munkával	39,83	m3	19,31	14,16	769,04	563,96
7	Szerelőbeton készítése 8 cm vtg-ban	398,28	m2	5,15	3,54	2 050,68	1 409,84
8	Talajpára elleni szigetelés 1 rtg-ben, teljes felületen ragasztva	398,28	m2	1,93	1,45	769,00	576,75
9	Hőszigetelés padlóban 5 cm vtg-ban	398,28	m2	1,93	1,13	769,00	448,59
10	Technológiai szigetelés padlóban hőszigetelés védelmére	398,28	m2	0,16	0,24	64,08	96,13
11	15*15 cm-es ponthegeesztett betonháló elhelyezése aljzatbetonba	398,28	m2	2,09	0,64	833,09	256,33
12	Símitott aljzatbeton készítés parkette illetve hidegburkolat alá	398,28	m2	4,83	4,51	1 922,51	1 794,34
13	1 rtg mélyalapozás kiegyenlítőréteg felhordása előtt	398,28	m2	0,48	0,32	192,25	128,17
14	Padlókiegyenlítés laminált padló illetve hidegburkolat alatt	398,28	m2	2,57	1,61	1 025,34	640,84
15	Nagy kopásállóságú laminált padlóburkolat készítése alátétfilccel és szegőzéssel együtt.	218,72	m2	9,65	6,44	2 111,54	1 407,69
16	Hidegburkolat készítése	179,56	m2	14,48	8,05	2 600,23	1 444,57
17	Vakolatleverés mennyezetről	398,28	m2	0,00	1,61	0,00	640,84
18	Nádazás lebontása mennyezetről	398,28	m2	0,00	0,97	0,00	384,50
19	Mennyezet portalanítása grúzolás előtt	398,28	m2	0,00	0,16	0,00	64,08
20	Rabiz készítés mennyezetre	398,28	m2	2,57	2,57	1 025,34	1 025,34
21	Mennyezet grúzolása	398,28	m2	0,80	1,29	320,42	512,67
22	Mennyezet alapvakolása 2 cm vtg-ban	398,28	m2	2,90	2,57	1 153,51	1 025,34
23	Mennyezet símtó vakolása	398,28	m2	0,97	1,13	384,50	448,59
24	Belső ablakpárkányok lebontása	37,85	fm	0,00	1,61	0,00	60,90
25	Belső ablakpárkányok készítése	37,85	fm	4,51	3,54	170,52	133,98
26	Falburkolat leverése	24,91	m2	0,00	2,25	0,00	56,11
27	Vakolatleverés belső falakról	786,35	m2	0,00	1,29	0,00	1 012,20
28	Belső falfelület portalanítása grúzolás előtt	786,35	m2	0,00	0,16	0,00	126,52
29	Belső falfelület grúzolása	786,35	m2	0,64	0,80	506,10	632,62
30	Belső falfelület alapvakolása 2 cm vtg-ban	786,35	m2	2,57	2,74	2 024,39	2 150,92

h/v 10/20

31	Belső falfelület símtó vakolása	786,35	m2	0,97	1,29	759,15	1 012,20
32	Belső falfelület glettelése	1 184,63	m2	0,97	1,13	1 143,65	1 334,26
33	Belső falfelület 3 rtg-ű festése, pasztell színnel	1 184,63	m2	1,13	1,13	1 334,26	1 334,26
34	Falburkolat készítés vizes helyiségben	24,91	m2	14,48	8,05	360,72	200,40
35	Kent szigetelés falra és padlóra vizes helyiségekben	33,95	m2	12,87	11,26	437,01	382,38
36	Radiátorok és vizes szerelvények le és felszerelése kihordása tárolása	45,00	db	3,22	12,87	144,81	579,24
37	Beltéri nyílászárók, felújítása pótlással, küszöbcserével, mázolásal, előirányzat	10,00	db	80,45	80,45	804,51	804,51
38	"K" fal készítés wc-ben 2 db ajtóval	5,51	fm	48,27	30,57	265,97	168,45
39	Elektromos szerelvények le illetve visszaszerelése, szükség szerinti pótlása, kötések ellenőrzése javítása, vakolatleverés során sérülő kábelek javítása cseréje.	1,00	klt	196,96	212,39	196,96	212,39
40	Ereszcsatorna és lefolyó bontása	144,70	fm	0,00	1,93	0,00	279,39
41	Ereszcsatorna építése	116,80	fm	6,44	4,83	751,73	563,80
42	Lefolyócsatorna építése	27,90	fm	6,44	4,83	179,57	134,67
43	Tetőfedés bontása	586,82	m2	0,00	1,93	0,00	1 133,04
44	Deszkázat bontása	81,76	m2	0,00	1,61	0,00	131,55
45	Tetőlécezés bontása	586,82	m2	0,00	1,29	0,00	755,36
46	Tetőfelület fóliázása	586,82	m2	0,97	1,29	566,52	755,36
47	Tetőfelület ellenlécezése	586,82	m2	0,64	0,97	377,68	566,52
48	Deszkázás ereszeten	81,76	m2	4,51	3,86	368,35	315,73
49	Deszkázat festése	81,76	m2	2,90	3,86	236,79	315,73
50	Tetőfelület lécezése cserépfedés alá	586,82	m2	1,61	2,25	944,20	1 321,88
51	Falátvágásos utólagos alászigetelés szigetelés	135,26	fm	10,78	24,94	1 458,15	3 373,34
52	Cserépfedés készítése kiegészítő elemekkel együtt	586,82	m2	9,65	4,83	5 665,20	2 832,60

Részösszesen: 34 686,76 38 559,36
 Nettó összesen: 73 246,11
 Áfa: 19 776,45
 Bruttó összesen: 93 022,56

KLEBELSBERG ISKOLAÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kőmozaik burkolat bontása	144,02	m2	0,00	3,22	0,00	463,46
2	Parkettaburkolat bontása párnafával együtt	275,05	m2	0,00	2,90	0,00	796,60
3	Beton aljzatok bontása 10 cm vastagságig	419,07	m2	0,00	3,86	0,00	1 618,29
4	Homokfeltöltés bontása épületen belülről kézi munkával	83,81	m3	0,00	14,16	0,00	1 186,69
5	Sóderág készítés szerelőbeton alá 10 cm vtg-ban kézi munkával	41,91	m3	19,31	14,16	809,20	593,42
6	Szerelőbeton készítése 8 cm vtg- ban	419,07	m2	5,15	3,54	2 157,72	1 483,43
7	Talajpára elleni szigetelés 1 rtg- ben, teljes felületen ragasztva	419,07	m2	1,93	1,45	809,15	606,86
8	Hőszigetelés padlóban 5 cm vtg- ban	419,07	m2	1,93	1,13	809,15	472,00
9	Technológiai szigetelés padlóban hőszigetelés védelmére	419,07	m2	0,16	0,24	67,43	101,14
10	15*15 cm-es pontheggesztett betonháló elhelyezése aljzatbetonba	419,07	m2	2,09	0,64	876,57	269,72
11	Símitott aljzatbeton készítés parkette illetve hidegburkolat alá	419,07	m2	4,83	4,51	2 022,86	1 888,01
12	1 rtg mélyalapozás kiegyenlítőréteg felhordása előtt	419,07	m2	0,48	0,32	202,29	134,86
13	Padlókiegyenlítés laminált padló illetve hidegburkolat alatt	419,07	m2	2,57	1,61	1 078,86	674,29
14	Nagy kopásállóságú laminált padlóburkolat készítése alátétfilcell és szegőzéssel együtt.	275,05	m2	9,65	6,44	2 655,35	1 770,23
15	Hidegburkolat készítése	144,02	m2	14,48	8,05	2 085,57	1 158,65
16	Vakolatleverés mennyezetről	419,07	m2	0,00	1,61	0,00	674,29
17	Nádazás lebontása mennyezetről	419,07	m2	0,00	0,97	0,00	404,57
18	Mennyezet portalanítása grúzolás előtt	419,07	m2	0,00	0,16	0,00	67,43
19	Rabic készítés mennyezetre	419,07	m2	2,57	2,57	1 078,86	1 078,86
20	Mennyezet grúzolása	419,07	m2	0,80	1,29	337,14	539,43
21	Mennyezet alapvakolása 2 cm vtg- ban	419,07	m2	2,90	2,57	1 213,72	1 078,86
22	Mennyezet símitó vakolása	419,07	m2	0,97	1,13	404,57	472,00
23	Belső ablakpárkányok lebontása	32,85	fm	0,00	1,61	0,00	52,86
24	Belső ablakpárkányok készítése	32,85	fm	4,51	3,54	148,00	116,28
25	Falburkolat leverése	91,50	m2	0,00	2,25	0,00	206,11
26	Vakolatleverés belső falakról	838,14	m2	0,00	1,29	0,00	1 078,86
27	Belső falfelület portalanítása grúzolás előtt	838,14	m2	0,00	0,16	0,00	134,86
28	Belső falfelület grúzolása	838,14	m2	0,64	0,80	539,43	674,29
29	Belső falfelület alapvakolása 2 cm vtg-ban	838,14	m2	2,57	2,74	2 157,72	2 292,58

M. Kovács

30	Belső falfelület símító vakolása	838,14	m2	0,97	1,29	809,15	1 078,86
31	Belső falfelület glettelése	1 257,21	m2	0,97	1,13	1 213,72	1 416,00
32	Belső falfelület 3 rtg-ű festése, pasztell színnel	1 257,21	m2	1,13	1,13	1 416,00	1 416,00
33	Falburkolat készítés vizes helyiségben	91,50	m2	14,48	8,05	1 325,02	736,12
34	Kent szigetelés falra és padlóra vizes helyiségekben	31,80	m2	12,87	11,26	409,33	358,17
35	Radiátorok és vizes szerelvények le és felszerelése kihordása tárolása	38,00	db	3,22	12,87	122,28	489,14
36	Beltéri nyílászárók, felújítása pótlással, küszöbcserevel, mázolóssal, előirányzat	20,00	db	80,45	80,45	1 609,01	1 609,01
37	Elektromos szerelvények le illetve visszaszerelése, szükség szerinti pótlása, kötések ellenőrzése javítása, vakolatleverés során sérülő kábelek javítása cseréje.	1,00	klt	209,17	193,08	209,17	193,08
38	Ereszcsatorna és lefolyó bontása	142,95	fm	0,00	1,93	0,00	276,01
39	Ereszcsatorna építése	110,64	fm	6,44	4,83	712,08	534,06
40	Lefolyócsatorna építése	32,31	fm	6,44	4,83	207,95	155,96
41	Tetőfedés bontása	890,12	m2	0,00	1,93	0,00	1 718,65
42	Deszkázat bontása	89,01	m2	0,00	1,61	0,00	143,22
43	Tetőlécezés bontása	890,12	m2	0,00	1,29	0,00	1 145,77
44	Tetőfelület fóliázása	890,12	m2	0,97	1,29	859,33	1 145,77
45	Tetőfelület ellenlécezése	890,12	m2	0,64	0,97	572,88	859,33
46	Deszkázás ereszeten	89,01	m2	4,51	3,86	401,01	343,72
47	Deszkázat festése	89,01	m2	2,90	3,86	257,79	343,72
48	Tetőfelület lécezése cserépfedés alá	890,12	m2	1,61	2,25	1 432,21	2 005,10
49	Falátvágásos utólagos alászigetelés szigetelés	138,25	fm	10,78	24,94	1 490,39	3 447,91
50	Cserépfedés készítése kiegészítő elemekkel együtt	890,12	m2	9,65	4,83	8 593,27	4 296,64

Részössze	41 094,20	45 801,18
Nettó		86 895,39
Áfa:		23 461,75
Bruttó		110 357,14

W 12/11

4.sz. melléklet: Pénzügyi és műszaki ütemezés

A jelen szerződés és mellékletei szerint elvégzett munkákra 3 db rész és 1 db vég számla nyújtható be –megrendelő által kiállított teljesítésigazolás és jóváhagyott felmérés alapján - az alábbiak szerinti részletezésben:

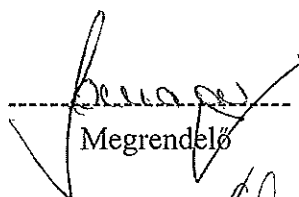
I. rész számla:	2013.08.31	93.022,56,- EUR	Barmos épület 100% készültség
II. rész számla:	2013.09.27.	49.660,7,- EUR	Klebersberg épület 45% készültség
III. rész számla:	2013.10.11.	49.660,7,- EUR	Klebersberg épület 90% készültség
Vég számla:	2013.10.31.	11.035,714,- EUR	Klebersberg épület 100% készültség

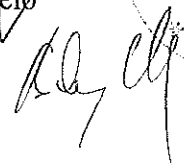
A fenti számlavégösszegek bruttóban értendők.

A megállapodott Euró árfolyam az InforEuro honlapon az aktuális hónapra vonatkozva.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Fizetési határidő: 30 nap számla beérkezésétől számítva.


Megrendelő


Vállalkozó
MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÓ KFT.
6762 Mórahalom, Róckner ut. 64.
Tel.: (62) 261-655