

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS-1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Mórahalom Város Önkormányzata, 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62) 281-022
(képviselő: Nográdi Zoltán polgármester) **Megrendelő**,

másrészről

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (6725 Szeged,
Kálvária sgt. 87/B.) (név, cím) Tel.: 62/553-133 (képviselő: Nemesi Pál vezérigazgató)
Vállalkozó,

továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A Megrendelő feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le a „Mórahalmi létesítendő Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben gyermekfürdő és szaunavilág kivitelezése” tárgyban. A Megrendelő és a közbeszerzési eljárásban nyertes Vállalkozó 2009. szeptember 9. napján vállalkozási szerződést kötöttek a Mórahalmi létesítendő Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben gyermekfürdő és szaunavilág kivitelezési munkáinak elvégzésére.

2. A Megrendelő a szerződés tárgyának megvalósítását európai uniós forrásból kívánja finanszírozni. A felek a vállalkozási szerződés hatályának beálltát a támogatás elnyeréséről szóló döntéshez kötötték. A DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet 2009. november 9. napján kelt levelében értesítette a Megrendelőt a támogatás elnyeréséről.

3. A támogatási döntés a vállalkozási szerződés megkötése után két hónappal született meg. A támogatási döntés csúszása, ebből eredően a kivitelezés megkezdésének eltolódása miatt a felek a teljesítési határidőt és a szerződés ütemezését felülvizsgálták.

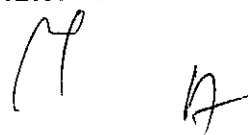
II. A szerződés módosítása

1. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a szerződés 3./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A teljesítési határidő:

- próbaüzemet megelőző műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezése és a próbaüzem megkezdése: 2010. 09. 30.

- próbaüzem befejezése és a próbaüzemet lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése: 2010. 12. 31.”



2. A Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a szerződés 50./ pontjában meghatározott ütemezési táblázat helyébe az alábbi ütemezési táblázat lép.

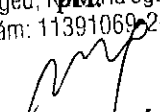
ütem	teljesítés időpontja	Építési munkák Ft		
		nettó	ÁFA	Bruttó
1	2010.02.01.	77 809 984	19 452 496	97 262 480
2	2010.04.01.	155 619 967	38 904 992	194 524 959
3	2010.06.01.	194 524 960	48 631 240	243 156 200
4	2010.08.01.	194 524 960	48 631 240	243 156 200
5	2010.09.30.	77 809 984	19 452 496	97 262 480
6	2010.12.31.	77 809 984	19 452 496	97 262 480
Mindösszesen:		778 099 839	194 524 960	972 624 799

3. A Szerződő felek a szerződés 1. számú mellékletét képező kivitelezési és pénzügyi ütemtervet a szerződésmódosításra tekintettel aktualizálták. Az aktualizált kivitelezési és pénzügyi ütemterv jelen szerződés-módosítás 1. számú mellékletét képezi.

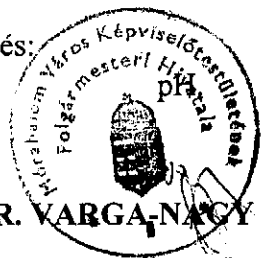
Jelen szerződés-módosítást a Szerződő felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Mórahalom, 2009. december 4.


NOGRÁDI ZOLTÁN
 polgármester
 Megrendelő képviseletében

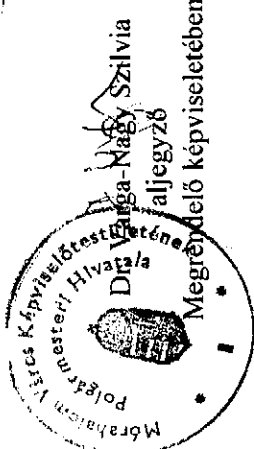
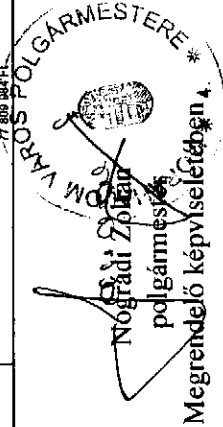
FERROÉP
 Fővállalkozó és Szerelőipari ZRt.
 6725 Szeged, Kőrös u. 87/b
 Adószám: 11391069-2-06

NEMESI PÁL
 vezérigazgató
 Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:


DR. VARGA-NAGY SZILVIA
 aljegyző
 Megrendelő képviseletében

Számlázási ütemkör	1. térszám	2. térszám	3. térszám	4. térszám	5. térszám	Végzés
Számla értéke a nettó változás ár szorzatában	2010.02.01	2010.04.01	2010.08.01	2010.08.01	2010.09.30	2010.12.31
Számla nettó értéke	10,0	20,0	25,0	FÖVALLKÖZÜ ES SZAKKÖZÜ	10,0	10,0
Számla nettó értéke	77 800 Ft	155 619,06 Ft	194 524,96 Ft	200 000,00 Ft	77 800,98 Ft	77 800,98 Ft

Nemesi Pál
vezérigazgató
Vállalkozó képviselőtében



POLGÁRMESTER MÓRAHALOM	
Érkezett: 20. 09. 09. nap	
1794-2609 szám	
Előírat	Előadó Balogh L

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Város Önkormányzata, 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62)281-022
(képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) **Megrendelő**,

másrészről

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.) (név, cím) Tel.: 62/553-133 (képviselő: Nemesi Pál vezérigazgató)
Vállalkozó között a következő feltételekkel:

I.

Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2009. június 30-án a Kbt. IV. fejezete szerinti feltételes közbeszerzési eljárást indított, a Megrendelő a jelen szerződés tárgyának megvalósítását európai uniós forrásból kívánja finanszírozni. A Megrendelő, mint ajánlatkérő köteles az ajánlatokat elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében- beállott lényeges körülmény folytán a szerződés megkötésére, vagy annak megkötése esetén a szerződés teljesítésére nem képes. A támogatásra irányuló igény elutasítása előre nem látható oknak minősül, amely esetben az eredményhirdetést követően a Megrendelő mentesül a nyertes ajánlattevővel való szerződés megkötésének kötelezettsége alól. A Kbt. 303. §-a szerinti szerződésmódosítás alkalmazása szempontjából a támogatásra irányuló igény elutasítása előre nem látható oknak minősül. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette 2009. augusztus 31. napján. Mindezekre tekintettel a Felek kikötik, hogy jelen szerződés hatálya a támogatás elnyeréséről szóló döntés napján áll be. Mórahalom Város Önkormányzatának ezen projekt megvalósítására vonatkozó pályázatának elbírálása folyamatban van. A Megrendelő a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 3 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót a támogatás elnyeréséről, amelyet követően a felek a pénzügyi ütemezést és a teljesítési határidőt szükség szerint felülvizsgálják.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.

A szerződés tárgya

- 2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **Mórahalmi Gyógyfürdőben gyermekfürdő és szaunavilág kivitelezési munkáinak** elvégzését ezen építési szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.

MP K

3./ **A teljesítési határidő:**

- próbaüzemet megelőző műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezése és a próbaüzem megkezdése: 2010. 06. 30.
- próbaüzem befejezése és a próbaüzemet lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése: 2010. 09. 30.

III.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4./ A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges teljes munkaterületet jelen szerződés hatályának beálltát követő 8 napon belül adja át a Vállalkozónak. A munkaterület kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.
- 5./ Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkákhoz a szükséges építési engedélyezési tervdokumentációt 1 példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 6./ A Megrendelő átadta az alábbi engedély másolati példányát:
Kistelek Város Jegyzője 01/59-3/09. számú engedélyező határozata, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hatósági Osztály 10427-20-3/2009. számú vízjogi létesítési engedélyező határozata.
- 7./ A Vállalkozó feladata a kivitelezési idő tartamára térítéses víz-, gáz- és 3 fázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.
- 8./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.
- 9./ Megrendelő köteles a Vállalkozó által a kivitelezéssel kapcsolatosan írásban feltett felvetésekre 3 munkanapon belül írásban válaszolni.
- 10./ Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjét kérni, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 11./ Megrendelő írásos kérésére – megfelelő indok esetén – Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre.
- 12./ Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg, (előzetesen elfogadott ajánlat és szerződésmódosítás alapján) többletköltségeit Megrendelő Vállalkozónak megtéríti. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába bekalkulálta, ebből adódó költség-többletet nem érvényesíthet.

MP H

IV.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 13./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.
- 14./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 15./ A Vállalkozó a munkaterület Megrendelő általi átadásáig organizációs tervet köteles készíteni és a munkaterület átadásával egyidejűleg azt a Megrendelő részére átadni.
- 16./ A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 17./ Vállalkozó vállalja a telek és az ingatlanok geodéziai kitűzését és viseli annak költségeit.
- 18./ Vállalkozó az 5. pontban feltüntetett engedélyezési tervdokumentáció alapján, saját költségén kiviteli terveket készítet, amelyek Megrendelő általi elfogadásának feltétele a kiviteli tervek tervellenőr általi jóváhagyása.
- 19./ Vállalkozó köteles a tenderdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.
- 20./ A Vállalkozó, felelős építésvezetője révén, köteles a kivitelezés során a folyamatos képviseletét az építés helyszínén biztosítani. Az építésvezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei is Vállalkozót terhelik.
- 21./ Vállalkozó szakáganként felelős műszaki vezetőt köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul megnevezni és az építési engedélyben meghatározott (szükséges) bejelentéseket az I. fokú építéshatóságnak írásban megtenni.
- 22./ Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követően haladéktalanul megkezdni a felvonulást és az építési munkák előkészítését, majd a kivitelezést.
- 23./ A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével és projektmenedzserével a kiviteli terveket, a kivitelezési munkák és a számlakibocsátások ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján **részletes kivitelezési és pénzügyi** ütemtervet készíteni és azt a munkaterület átadás-átvételt követően 8 napon belül átadni a Megrendelő részére 4 példányban. A kivitelezési műszaki és pénzügyi ütemterv e szerződés **1. számú mellékletét** képezi.
- 24./ Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes összegére vonatkozó építés-szerelési biztosítást kötni, melynek feltétel nélküli kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosítási kötvényt és a díjfizetés igazolását a szerződés hatályának beállását követő 15 napon belül átadja Megrendelő részére.

- 25./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 26./ Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában, folyamatosan átadni a Megrendelő részére. Vállalkozó köteles a szerződéshez részletes minőségbiztosítási tervet készíteni, átadni. A beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványait Megrendelőnek folyamatosan át kell adni.
- 27./ Vállalkozó köteles a munkaterületet és környezetét saját költségén rendben tartani, a munkaterületet bekeríteni, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan összetakarítani és elszállítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.
- 28./ Az építés során keletkező építési- és veszélyes hulladékok jogszabály szerinti elhelyezését Vállalkozó írásban köteles igazolni Megrendelő felé.
- 29./ Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt a munkaterületet saját költségén, folyamatosan őriztetni.
- 30./ A Vállalkozó saját költségén köteles a telekhatárok és az épületek megvalósításához szükséges geodéziai munkarészeket elkészíttetni és Megrendelő részére átadni.
- 31./ A vállalkozó köteles a zajvédelmi és érintésvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.
- 32./ Vállalkozó nem akadályozhatja a szerződés teljesítése, a kivitelezés időtartama alatt a jelenlegi, jelen szerződés keretében bővítésre kerülő Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő üzemelését. Amennyiben az egyes kivitelezési munkák ellátásához feltétlenül szükséges az adott munka közvetlen környezetében a fürdő bizonyos egységeiben az üzemelés felfüggesztése, úgy a Vállalkozó azt az adott munkarész megkezdése előtt 15 nappal köteles a Megrendelőnek bejelenteni és a felfüggesztés időtartama és mértéke tekintetében a Megrendelővel egyeztetni.
- 33./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat más típusú, de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően.
- 34./ A Vállalkozó köteles valamennyi látható burkolatot és kiegészítőt, szerelvényt mintadarabokban Megbízónak bemutatni.
- 35./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően 3 hónap időtartamú együttes próbaüzemet köteles megtartani a Megbízó által kijelölt személy jelenlétében. A próbaüzemhez a Vállalkozó próbaüzem tervet köteles készíteni. A próbaüzem megtartásához szükséges energiát, vegyszert a Vállalkozó biztosítja, a Vállalkozó a berendezéseket üzemeltető személyzetet a próbaüzem végéig a működtetésről betanítja és az azt igazoló jegyzőkönyvet Megrendelőnek átadja. A próbaüzem lezárása akkor történik meg, ha a szakhatóságok a használatba vételi engedélyhez hozzájárulnak.
- 36./ Vállalkozó köteles a próbaüzem megkezdése előtti műszaki átadás-átvételt megelőzően 15 nappal a munkákat Megbízó részére írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel kitűzése

MP h

Megrendelő feladata, annak a próbaüzemet megelőző teljesítési határidő utáni pontra történő kitűzése nem számít Vállalkozói késedelemnek.

V.

Alvállalkozók, foglalkoztatottak

- 37./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 38./ Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazása következtében adódó, ezzel kapcsolatos költséget.
- 39./ Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.
- 40./ Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 41./ A Vállalkozó az alvállalkozóit írásban bejelenteni és a Megrendelő által jóváhagyatni köteles 3 nappal az alvállalkozói szerződés megkötése előtt.
- 42./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

VI.

A munka ellenőrzése és átadás-átvétele

- 43./ Felek a próbaüzemet megelőző műszaki átadás-átvételt megelőzően 30 nappal bejárást tartanak, melyen írásban rögzítik a mennyiségi és minőségi hiányokat annak érdekében, hogy a próbaüzemet megelőző műszaki átadás-átvétel időpontjára hiány és hibamentes átadásra kerüljön sor. A próbaüzemet megelőző sikeres műszaki átadás alatt értendő, ha a szakhatóságok a próbaüzem megkezdéséhez hozzájárulnak.
- 44./ A próbaüzemet megelőző és azt lezáró műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.
- 45./ A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek.
- 46./ Megrendelő jogosult a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket kitűzni.

Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a próbaüzemet megelőző és azt lezáró műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és befejeződött.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

47./ A Vállalkozó a próbaüzemet lezáró műszaki átadás-átvétel és használatbavétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges magyar nyelvű (vagy magyar nyelvre fordított) okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb. a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 1 eredeti és 2 másolati példányban. A próbaüzemet lezáró átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak, és a végszámla benyújtására a Vállalkozó nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.

48./ A Megrendelő 8 napos időközönként – képviselője, felelős műszaki ellenőre és projektmenedzsere útján – köteles a beruházást ellenőrizni.

A Megrendelő képviselője: Balog László kabinetvezető
Tel.: 62/281-022
Fax: 62/281-244

Vállalkozó képviselőjének neve: Sági Tamás
Tel. 62/553-133
Fax: 62/553-122

A helyszíni képviselők joga kiterjed:

- a megvalósítás teljes időtartamára és műszaki tartalmára

A helyszíni képviselők joga nem terjed ki:

- a szerződés módosítását érintő kérdésekre, melyekre csak javaslattevési kötelezettségük van.

VII.

Vállalkozási díj, és fizetési feltételek

49./ Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 778.099.839,- Ft + ÁFA*, azaz Hétszázhetvennyolcmillió-kilencvenkilencezer-

* Amennyiben a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője belföldön nyilvántartásba vett áfa alany és nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető, abban az esetben a fordított adózás miatt az adó fizetésére a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján.

M *A*

nyolcszázharminckilenc forint +ÁFA összegű Vállalkozói díj illeti meg. A beruházás ellenértékének kiegyenlítése forintban, az ajánlattevő által kiállított számlák alapján történik.

50./ A felek a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	teljesítés időpontja	Építési munkák Ft		
		nettó	ÁFA	Bruttó
1	2009.11.10	77 809 984	19 452 496	97 262 480
2	2010.01.10	155 619 967	38 904 992	194 524 959
3	2010.03.10	194 524 960	48 631 240	243 156 200
4	2010.05.10	194 524 960	48 631 240	243 156 200
5	2010.06.30	77 809 984	19 452 496	97 262 480
6	2010.09.30	77 809 984	19 452 496	97 262 480
Mindösszesen:		778 099 839	194 524 960	972 624 799

51./ Az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján a készültségi fok arányában részszámlázásra kerülhet sor. A Vállalkozó kéthavonta 1 db részszámla (összesen 5 db) és a próbaüzemet lezáró sikeres műszaki átadást követően 1 db végzsámla benyújtására jogosult, amelynek összege a megajánlott vállalkozási díj 10 %-ánál kevesebb nem lehet. Az ajánlatkérő a számlát csak teljesítésigazolás alapján fogadja el. A Megrendelő a szerződés teljesítésének igazolása és az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint jár el.

52./ A részszámla kifizetésének feltétele a fenti táblázatban felsorolt ütemezés teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte.

53./ Megrendelő a számlát, illetve részszámlákat, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és a részszámlák ellenértékét az átvételtől számított 60 naptári napon belül, míg a végzsámla ellenértékét az átvételtől számított 60 napon belül a Vállalkozó CIB Banknál vezetett 10700062-04354507-51100005 számú számlájára átutalja.

54./ Ezen szerződéssel létrehozott létesítmény/munkák, tartozékai és berendezései tulajdonjoga a számlák maradéktalan kiegyenlítése alapján és után száll át a Megrendelőre; az átszállásig azok a Vállalkozó tulajdonát képezik, nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. A tervek megváltoztatása nélkül a mennyiségi kiírások a szerződés aláírását követően utólagosan módosíthatók, amennyiben a létesítmény a terv szerinti méretekkel (alaprajz, magasság) készül. A kivitelezés során megrendelt **pótmunka**, valamint a tervmódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre. Elszámolása a szerződés **3. sz. mellékletét** képező tételes árajánlatban szereplő tételek esetén az ott rögzített egységárakon történik. Eltérő tétel esetén Vállalkozó az adott munkára vonatkozó ÉMIR szerinti egységárelemzést köteles Megrendelő részére (jóváhagyásra) átadni. Ilyen esetre Felek nettó 1500,- Ft/ó rezsiórabér alkalmazását fogadják el.

55./ Az I. osztályú minőség megállapítása a 16/1970. ÉVM-KGM-NIM-KPM számú rendelettel közzétett, és ma már nem hatályos Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzatban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint történik. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a fenti rendelet előírásait is magukra nézve kötelezőnek tartják, annak ellenére, hogy a jogszabály már nem hatályos. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától a Megrendelő eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztály esetén 10%-os, III. osztály esetén 20%-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott árcsökkentésre. Ez azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő, további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

56./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22). ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben előírt szavatossági időt vállalja.

VIII.

A felek együttműködése

57./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg a szerződés tárgyában foglalkoztatott alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

IX.

Elállás a szerződéstől

58./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addigi igazolt teljesítését, illetve kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

X.

Nyilatkozatok

59./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

XI.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 60./ A Vállalkozó jogosult fenti határidő előtt is teljesíteni.
- 61./ Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke: nettó 300.000,- Ft/nap
- 62./ A teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetére Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke: nettó 5.000.000,- Ft.
- 63./ A Megrendelő köteles fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 64./ Vállalkozó a 2.000.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot készpénz befizetéssel/bankgaranciával/biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnyel teljesítette, amely a Kbt. 59. § (5) bekezdése alapján visszajár a Vállalkozónak.
- 65./ A Vállalkozó a teljesítés biztosítékeként a nettó vállalási ár 4 %-ának megfelelő, azaz 31 123 994 Ft összegű teljesítési garancia vállalására köteles, amelyet a vállalkozási szerződés aláírásától a próbaüzemet lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napig kell felhasználnia. A Vállalkozónak teljesítési garancia összegét a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátania.
- 66./ A Vállalkozó a nettó vállalási ár 2 %-ának megfelelő mértékű, azaz 15 561 997 Ft összegű jótállási garanciát vállal. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A jótállási garancia összegét megbízó a

24 hónapos garanciális felülvizsgálat elvégzését követően 60 napon belül utalja vissza, amennyiben garanciális hiba nem merült fel, vagy az esetlegesen felmerült garanciális hibák kijavításra kerültek. A bankgaranciáról történő lemondás akkor történik meg, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 24 hónapra végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A jótállási garancia összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg. A jótállási garancia visszaadása nem jelent lemondást az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22). ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben előírt szavatossági idő alatt felmerülő szavatossági igényekről.

A Vállalkozónak a jótállási garancia összegét a próbaüzemet lezáró műszaki átadás-átvétel napjától kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátania. A végszámla Megrendelő általi befogadásának feltétele a jótállási garancia rendelkezésre bocsátásának igazolása.

- 67./ A teljesítési garancia összegét, valamint a jótállási garancia összegét a Vállalkozó teljesítheti az előírt pénzüsszegeknek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel.

XII.

Titoktartás

- 68./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIII.

Jogviták rendezése

- 69./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 70./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő 5.000.000 Ft, azaz ötmillió 00/100 forintot meghaladó perértékű perben alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

XIV.

Alkalmazandó jogszabályok

- 71./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



72./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

73./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Mórahalom, 2009. szeptember 9.


NOGRADI ZOLTÁN
 polgármester
 Megrendelő képvisletében

Ellenjegyzés:


DR. VARGA-NAGY SZILVIA
 aljegyző
 Megrendelő képvisletében

FERROÉP
 Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.
 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b
 Adószám: 11391060-2 06

pH.


NEMESI PÁL
 vezérigazgató
 Vállalkozó képvisletében




Nemesi Pál
vezérigazgató
Vállalkozó képviselő



2019.09.05
Nógrádi Zoltán
polgármester
Megrendelő képviselő

Magyar Képviseletnek
Hivatala
3

Dr. Varga-Nagy Szilvia
aljegyző

TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: (dátum)**Jelen vannak:**

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselő: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselő: (név, beosztás)

Tárgy:**„Mórahalmon létesítendő Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben gyermekfürdő és szaunavilág kivitelezése”** című vállalkozási szerződés szerinti beruházás ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ütem részszámla műszaki tartalma:

-
-
-
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege:- Ft

Áfa % (építés):- Ft

Összesen:- Ft

Azaz: 00/100 Ft.

K. m. f.

.....
Megrendelő képviselőjében

.....
Vállalkozó képviselőjében

.....
Műszaki ellenőr

CP H