

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
MÓRAHALOM	
Érkez. sz.	08 09 18 8365/2008.
8365-28/08	
Előirat	Előadás
	Balogh

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Város Önkormányzata** 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62)281-022 (képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) **Megrendelő**, másrészről **AQUAPLUS Kútfúró, Kútjavító és Vízépítő Kft.** 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1. Tel.: (62)251-747 (képviselő: Joó Mátyás ügyvezető) **Vállalkozó** között a következő feltételekkel:

I.

Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2008. július 10-én a Kbt. 252. § szerint nemzeti értékhatárokat elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásba benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését az elbírálást követően, 2008. szeptember 09-én kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.

A szerződés tárgya

- 2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **mórahalmi geotermikus kaszkádrendszer megvalósításához a termelő és visszasajtoló kútpár, valamint az összekötő vezetékpar kiépítését, 7 db hőközpont és a vezérlőrendszer kivitelezését**, ezen vállalkozói szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott létesítési vízjogi engedélyezési tervdokumentáció és a termál hőközpontok kialakítására vonatkozó tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.
- 3./ **A teljes beruházás teljesítési határideje: 2010. január 31.**
A termelő kút kivitelezésének határideje: 2008. november 30.
A visszasajtoló kút fúrását, és a beruházás többi részének kivitelezését csak a termelő kút teljesítményének és vízminőségének megfelelőssége esetén lehet megkezdeni.

III.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4./ A Megrendelő a termelő kút kivitelezésének **megkezdéséhez** szükséges munkaterületet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. Megrendelő a további munkaterületeket az ütemezés szerinti sorrendben folyamatosan biztosítja. A munkaterületek kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.

- 5./ Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkákhoz a szükséges létesítési vízjogi engedélyezési tervdokumentációt és a termál hőközpontok kialakítására vonatkozó tervdokumentációt 1-1 példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 6./ A Megrendelő átadta az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hatósági Osztálya által kiadott 29590-3-7/2007. számú vízjogi létesítési engedély 1 másolati példányát.
- 7./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

IV.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 8./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott beruházást saját költségén elvégzi.
- 9./ A Vállalkozó feladata a víz- és áramvételezési lehetőség megteremtése, valamint az ehhez szükséges hatósági és közmű engedélykészerzése. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit. A fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli.
- 10./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 11./ A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a tervdokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 12./ A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével a kivitelezési munkák ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján részletes ütemtervet készíteni és azt átadni a Megrendelő részére.
- 13./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat, szerelvényeket stb. más típusú de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal, szerelvényekkel helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően, annak hozzájárulása esetén.
- 14./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 15./ Minden külső közművezeték geodéziai bemérése szükséges, és annak papír alapú, valamint digitális állományát a Megrendelő részére át kell adni.

V.

Alvállalkozók

- 16./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 17./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

VI.

A munka ellenőrzése és átvétele

- 18./ A Megrendelő 8 napos időközönként - felelős műszaki ellenőre útján köteles a beruházást ellenőrizni.
- 19./ A Megrendelő műszaki ellenőrének neve: Dr. Ördögh József
címe: 6640 Csongrád, Szentháromság tér 33.

A különböző beruházási részekhez több műszaki ellenőr is bevonható.

Vállalkozó képviselőjének neve: György Zoltán
címe: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

VII.

Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 20./ Vállalkozó a 4.000.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot bankgaranciával teljesítette. A szerződés megkötésével a bankgarancia mellékkötelezettséggé, garanciális biztosítékká alakult át. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetéül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A bankgaranciáról történő lemondás akkor történik meg, ha az üzemeltetési engedély megszerzését követő 5. évre végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A garanciális biztosíték összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg.
- 21./ Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó **418.500.000,- Ft + 20 % ÁFA***, azaz bruttó **502.200.000,- Ft (ötszázkettőmillió-kettőszázezer forint)** összegű Vállalkozói díj illeti meg.

* - Amennyiben a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője belföldön nyilvántartásba vett áfa alany és nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető, abban az esetben a fordított adózás miatt az adó fizetésére a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján.

- 22./ A felek kivitelezési ütemenként a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	időpont	Mórahalmi geotermikus kaszkád rendszer kivitelezése		
		Ft		
		nettó	ÁFA	bruttó
I. termelő kút	2008.11.30.	78.180.000	15.636.000	93.816.000
II. visszasajtoló kút	2009.03.20.	63.809.000	12.761.800	76.570.800
III. összekötő vezetékpár	2010.01.31.	229.011.000	45.802.200	274.813.200
IV. 7 db hőközpont	2010.01.31.	47.500.000	9.500.000	57.000.000
Összesen:		418.500.000	83.700.000	502.200.000

Az egyes ütemek műszaki tartalmát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 23./ A Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével, az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján jogosult a teljesítéssel arányosan részszámlákat érvényesíteni. Havonta 1 db részszámla és a sikeres műszaki átadást követően 1 db vég számla nyújtható be, amelynek összege a megajánlott vállalkozási díj 20 %-ánál kevesebb nem lehet. A teljesítési jegyzőkönyv minta ezen szerződés 2. sz. melléklete.
- 24./ Részszámla kifizetésének feltétele a fenti táblázatban felsorolt ütemezés teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte, a műszaki ellenőr a teljesítési jegyzőkönyvet aláírta.
- 25./ Megrendelő a számlát, illetve részszámlákat, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és az átvételtől számított 30 napon belül annak ellenértékét a Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-28519085-00003285 számú számlájára átutalja.
- 26./ A kivitelezés során megrendelt pótmunka, valamint a tervmódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre.
- 27./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, valamint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben előírt szavatossági időt vállalja.

VIII.

A felek együttműködése

- 28./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

IX.

Elállás a szerződéstől

- 29./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

30./ A Megrendelő a vállalkozói díjat csökkentve fizeti meg, ha a termelő kút kiépíthető szűrőhossza a tervezettet eléri (50 m), és a szűrőzött szakasz minimum 90 %-a működik, de vízhozama a vállalkozónak felróható okból nem éri el a 700 l/perc mennyiséget. Ebben az esetben az elvégzett munka ellenértékét a következőképpen egyenlíti ki:

- ha a kút tartós üzemszerű termelése esetén a vízhozam 700-630 l/perc közé esik, akkor a bruttó vállalási ár 80 %-át,
- ha a kút tartós üzemszerű termelése esetén a vízhozam 629-560 l/perc közé esik, akkor a bruttó vállalási ár 60 %-át,
- ha a kút tartós üzemszerű termelése esetén a vízhozam 559-490 l/perc közé esik, akkor a bruttó vállalási ár 40 %-át,
- ha a kút tartós üzemszerű termelése esetén a vízhozam 489-420 l/perc közé esik, akkor a bruttó vállalási ár 20 %-át,
- ha a kút tartós üzemszerű termelése esetén a vízhozam 419 l/perc közé esik, akkor a bruttó vállalási ár 0 %-át.

X.

Nyilatkozatok

31./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

XI.

Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

32./ A Vállalkozó jogosult fenti határidők előtt is teljesíteni.

Késedelmi kötbér: a szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke: a megajánlott bruttó vállalkozási díj 0,3 %-a naponta, amelyet a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából visszatartani korlátlan mértékben. A késedelmi kötbér a termelő kút elkészítésének részhatáridejére is vonatkozik.

Meghiúsulási kötbér: a teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetére Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalkozási díj 10 %-a.

Teljesítési garancia: a Vállalkozó által vállalt műszaki átadás-átvétel, teljesítés idejéhez kell kötődnie, a műszaki átadás-átvétel napját követő 30 napig kell fennállnia. Megrendelő a teljesítési garancia mértékét a nettó ajánlati ár 4 %-ában állapítja meg.

Jóteljesítési garancia: Megrendelő a jóteljesítési garancia mértékét a nettó ajánlati ár 2 %-ában állapítja meg. A jóteljesítési garanciának a műszaki átadás-átvétel napjától a Vállalkozó által az ajánlatában vállalt garancia teljes időtartama alatt fenn kell állnia.

A fenti – szerződést biztosító mellékkötelezettségeket –, a Vállalkozó a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 33./ A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

XII.

Titoktartás

- 34./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIII.

Jogviták rendezése

- 35./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 36./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Szeged Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.


XIV.

Alkalmazandó jogszabályok

- 37./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 38./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

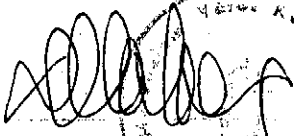
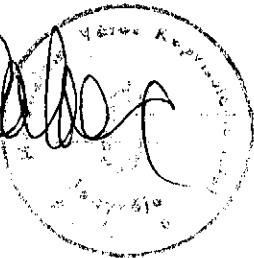
39./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Mórahalom, 2008. szeptember 18.


Mórahalom Város Polgármestere
Nógrádi Zoltán
polgármester
Megrendelő képviseletében

pH.
AQUAPLUS Kft.
6762 Sándorfalva,
Sóvényházi út 1.
Joó Máttyás
ügyvezető
Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:

1. számú melléklet

Az egyes ütemek műszaki tartalma:

Ütemezés	Mórahalmi geotermikus kaszkád rendszer kivitelezése
I. ütem Termelő kút	Felvonulás; 1300 méter előirányzott talpmélységű termálkút létesítése; Szakfelügyeleti, felülvizsgálati díjak; kútvizsgálatok (geofizika, hidrodinamika, vízkémia – ásványvíz vizsgálat, gázvíz viszony vizsgálat, geodézia); adatszolgáltatás; rekultiváció; tereprendezés
II. ütem Visszasajtoló kút	Felvonulás; 900 méter előirányzott talpmélységű termálkút létesítése; Szakfelügyeleti, felülvizsgálati díjak; kútvizsgálatok (geofizika, hidrodinamika, vízkémia – ásványvíz vizsgálat, gázvíz viszony vizsgálat, geodézia); adatszolgáltatás; rekultiváció; tereprendezés
III. ütem Összekötő vezetékpár	Termelő kútfej szerelvényesor kiépítése (NÁ100); bűvárszivattyú leépítése; hőszigetelt kútfej szekrény; 10 m ³ -es kiegyenlítő tartály telepítése; feladó szivattyú csoport telepítése (4 db Q=17 m ³ /ó; H=33,2 m); 18 m ³ -es gáztalanító tartály telepítése; Hálózati nyomásfokozó egység telepítése (4 db Q=17m ³ /ó; H=64,3 m); durva homokszűrők (3 db) telepítése; 20 mikronos szűrőcsoport telepítése; Visszasajtoló kút szerelvényezése; visszasajtolási nyomást biztosító szivattyú csoport telepítése (4 db Q=17 m ³ /ó; H=64,3 m); 1925 fm NÁ150 üvegszál erősítéses szigetelt cső fektetése iránytöréssel; 978 fm NÁ100-as üvegszál erősítéses szigetelt cső fektetése iránytöréssel; 760 fm NÁ50-es üvegszál erősítéses szigetelt cső fektetése iránytöréssel; nyomvonalon helyreállítás; Erősáramú és irányítástechnikai szerelések
IV. ütem 7 db hőközpont	Móra F. iskola hőközpontjának kiépítése (290 kW) Móra F. kollégium hőközpont kiépítése (300 kW) Colosseum körszálló hőközpont kiépítése (500 kW) Gyermekfürdő hőközpont kiépítése (600 kW) Óvoda hőközpont kiépítése (225 kW) Új polgármesteri hivatal hőközpont kiépítése (275 kW) Könyvtár és közösségi ház hőközpont kiépítése (60 kW) Aranyszöm rendezvényház hőközpont kiépítése (160 kW) Hőközpontonkénti irányítástechnika kiépítése

TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: (dátum)

Jelen vannak:

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselő: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselő: (név, beosztás)

Tárgy:

„Mórahalmi geotermikus kaszkád rendszer kivitelezése” című vállalkozási szerződés szerinti beruházás ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ütem részszámla műszaki tartalma:

-
-
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege:,- Ft
Gépek, berendezések nettó összege:,- Ft
Áfa % (építés):,- Ft
Áfa % (gép):,- Ft
Összesen:,- Ft
Azaz: 00/100 Ft.

K. m. f.

.....
Megrendelő képviselőjében

.....
Vállalkozó képviselőjében

.....
Műszaki ellenőr