



VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Város Önkormányzata,

Székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.

Tel.: +36-62-281-022

Fax: +36-62-281-244

E-mail cím: info@morahalom.hu

Képviselében: Nógrádi Zoltán polgármester

Bankszámlaszám: 11773353-15354477

mint megrendelő(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

MB-FISZ Kft.

Székhely: 6726 Szeged, Vellay Imre u. 39.

Képviselő: Kurucsai István ügyvezető ig.

Cégjegyzékszám: 06-09-010449

Adószám: 13676513-2-06

Bankszámlaszám: 57600101-11089029

Tel.: 20/938-6698

Fax: 62/431-377

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) VI. fejezete alapján Kbt. 251.§ (2) bekezdése szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított 2011. április 4. napján a jelen Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák teljes körű generál-kivitelezésére.
- 2./ A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése alapján „Klebelsberg világa – gr. Klebelsberg Kuno szellemi, kulturális, gazdasági örökségét bemutató ház fejlesztése Mórahalmon” tárgyban a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyának megvalósítását európai uniós forrásból, illetőleg saját forrásból kívánja finanszírozni a DAOP-2.1.1/B-09-2009-0007 kódszámú projekt keretében.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.



II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **Klebelsberg világa – gr. Klebelsberg Kuno szellemi, kulturális, gazdasági örökségét bemutató ház fejlesztése Mórahalmon tárgyú beruházás megvalósításának kivitelezését** ezen építési szerződés keretében a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.
- 4./ **A teljesítési határidő: 2011. szeptember 30.**

A Megrendelő a fenti befejezési határidőnél korábbi teljesítést is elfogad.

III. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5./ A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges teljes munkaterületet ezen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. Munkaterület kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.
- 6./ Megrendelő a 3. pontban meghatározott munkákhoz a szükséges engedélyes tervdokumentációt 1 példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 7./ A Vállalkozó feladata a kivitelezési idő tartamára térítéses víz-, gáz- és 3 fázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.
- 8./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.
- 9./ Megrendelő köteles a Vállalkozó által a kivitelezéssel kapcsolatosan írásban feltett felvetésekre 3 munkanapon belül írásban válaszolni.
- 10./ Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjét kérni, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 11./ Megrendelő írásos kérésére – megfelelő indok esetén – Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre.
- 12./ Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg, (előzetesen elfogadott ajánlat és szerződésmódosítás alapján) többletköltségeit Megrendelő Vállalkozónak megtéríti. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába be kalkulálta, ebből adódó költségtöbbletet nem érvényesíthet.



IV. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI


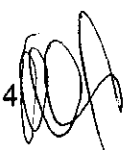
- 13./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott beruházást saját költségén elvégzi.
- 14./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 15./ A Vállalkozó a munkaterület Megrendelő általi átadásáig organizációs tervet köteles készíteni és a munkaterület átadásával egyidejűleg azt a Megrendelő részére átadni.
- 16./ A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 17./ Vállalkozó köteles a tenderdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.
- 18./ A Vállalkozó, felelős építésvezetője révén, köteles a kivitelezés során a folyamatos képviselőjét az építés helyszínén biztosítani. Az építésvezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei is Vállalkozót terhelik.
- 19./ Vállalkozó felelős műszaki vezetőt köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul megnevezni és az építési engedélyben meghatározott (szükséges) bejelentéseket az I. fokú építés hatóságoknak írásban megtenni.
- 20./ Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követően haladéktalanul megkezdi a felvonulást és az építési munkák előkészítését, majd a kivitelezést.
- 21./ A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével és projektmenedzserével a kiviteli tervet, a kivitelezési munkák és a számlakibocsátások ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján részletes kivitelezési és pénzügyi ütemtervet készíteni és azt a munkaterület átadás-átvételt követően 8 napon belül átadni a Megrendelő részére 4 példányban. A kivitelezési műszaki és pénzügyi ütemterv e szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 22./ Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes összegére vonatkozó építés-szerelési biztosítást kötni, melynek feltétel nélküli kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosítási kötvényt és a díjfizetés igazolását a szerződés hatályának beállását követő 15 napon belül átadja Megrendelő részére.
- 23./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 24./ Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában, folyamatosan átadni a Megrendelő részére. A beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványait Megrendelőnek folyamatosan át kell adni.



- 25./ Vállalkozó feladata az integrált látogató menedzsment rendszer létrehozása, info és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 26./ Vállalkozó köteles a munkaterületet és környezetét saját költségén rendben tartani, a munkaterületet bekeríteni, a keletkező hulladékaikat és építési törmelékét folyamatosan összetakarítani és elszállítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.
- 27./ Az építés során keletkező építési- és veszélyes hulladékok jogszabály szerinti elhelyezését Vállalkozó írásban köteles igazolni Megrendelő felé.
- 28./ Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt a munkaterületet saját költségén, folyamatosan őriztetni.
- 29./ A Vállalkozó saját költségén köteles a telekhatárok és az épületek megvalósításához szükséges geodéziai munkarészeket elkészíttetni és Megrendelő részére átadni.
- 30./ A vállalkozó köteles a zajvédelmi és érintésvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.
- 31./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat más típusú, de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően.

V. ALVÁLLALKOZÓK, FOGLALKOZTATOTTAK

- 32./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 33./ Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazása következtében adódó, ezzel kapcsolatos költséget.
- 34./ Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.
- 35./ Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 36./ A Vállalkozó az alvállalkozóit írásban bejelenteni és a Megrendelő által jóváhagyatni köteles 3 nappal az alvállalkozói szerződés megkötése előtt.
- 37./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

 4 



VI. A MUNKA ELLENŐRZÉSE, ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 38./ A műszaki átadás-átvételt megelőzően 30 nappal bejárást tartanak, melyen írásban rögzítik a mennyiségi és minőségi hiányokat annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiány és hibamentes átadásra kerüljön sor
- 39./ A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.
- 40./ A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek.
- 41./ Megrendelő jogosult a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket kitűzni.

Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és befejeződött.



Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 42./ A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges magyar nyelvű (vagy magyar nyelvre fordított) okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb. a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 1 eredeti és 2 másolati példányban. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak, és a végszámra benyújtására a Vállalkozó nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.
- 43./ A Megrendelő 8 napos időközönként – képviselője, felelős műszaki ellenőre és projektmenedzsere útján – köteles a beruházást ellenőrizni.

A Megrendelő képviselője: Balog László

Tel.: 62/281-022

Fax: 62/281-244





Vállalkozó képviselőjének neve: Kurucsai István
Tel. 20/938-6698
Fax: 62/431-377

A helyszíni képviselők joga kiterjed:
- a megvalósítás teljes időtartamára és műszaki tartalmára

A helyszíni képviselők joga nem terjed ki:
- a szerződés módosítását érintő kérdésekre, melyekre csak javaslattevői kötelezettségük van.

VII. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 44./ Vállalkozót a 3. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 78.700.000.- Ft + ÁFA*, azaz Hetvennyolcmillió-hétszázezer forint +ÁFA összegű Vállalkozói díj illeti meg. A beruházás ellenértékének kiegyenlítése forintban, az ajánlattevő által kiállított számlák alapján történik.
- 45./ Az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján a készültségi fok arányában részszámlázásra kerülhet sor. Az ajánlatkérő a számlát csak a szerződés 2. számú mellékletét képező teljesítésigazolás alapján fogadja el. A Megrendelő előleget biztosít a beruházás ellenértékének 10%-ának megfelelő mértékben. Amennyiben a Vállalkozó élni kíván az előleg biztosításának lehetőségével, jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül az előleg összegének megfelelő mértékű bankgaranciát köteles nyújtani a Megrendelő részére. A Megrendelő a szerződés teljesítésének igazolása és az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint jár el.
- 46./ A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte.
- 47./ Megrendelő a kifizetést a műszaki ellenőre által igazolt, a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint teljesített és erről felvett teljesítési igazolás aláírását követően, Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a Kbt. 305. § (3) bekezdésben előírtak szerint átutalással egyenlíti ki. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére továbbá a Kbt. 305. § (3) bekezdése az irányadó az alábbiak szerint:

- a) az ajánlattevőként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként

* Amennyiben a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője belföldön nyilvántartásba vett áfa alany és nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető, abban az esetben a fordított adózás miatt az adó fizetésére a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján.



mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

d) a c) pont szerinti számla ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél 45 napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbi annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) az ajánlattevőként szerződő felek benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő negyvenöt nap.

48./ Megrendelő a számlát, illetve részszámlákat, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és a számlák ellenértékét az átvételtől számított 45 naptári napon belül, a Vállalkozó **PARTISCUM XI Takarékszövetkezetnél vezetett 57600101-11089029 számú számlájára** átutalja kizárólagosan.

49./ Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben a Vállalkozó nem mutat be együttes adóigazolást, vagy az együttes adóigazolás köztartozást mutat, megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban. Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően jár el.

50./ A számla késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozónak. A kamatfizetési kötelezettség esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése az irányadó.

51./ Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Megbízó által adott felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlájának terhére, figyelemmel a Kbt. 305. §-ának (4) bekezdésére



52./ Ezen szerződéssel létrehozott létesítmény/munkák, tartozékai és berendezései tulajdonjoga a számlák maradéktalan kiegyenlítése alapján és után száll át a Megrendelőre; az átszállásig azok a Vállalkozó tulajdonát képezik, nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. A tervek megváltoztatása nélkül a mennyiségi kiírások a szerződés aláírását követően utólagosan módosíthatók, amennyiben a létesítmény a terv szerinti méretekkal (alaprész, magasság) készül. A kivitelezés során megrendelt pótmunka, valamint a tervmódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre. Elszámolása a szerződés 3. számú mellékletét képező tételes árajánlatban szereplő tételek esetén az ott rögzített egységáron történik. Eltérő tétel esetén Vállalkozó az adott munkára vonatkozó ÉMIR szerinti egységárelemzést köteles Megrendelő részére (jóváhagyásra) átadni. Ilyen esetre Felek nettó 1500,- Ft/ó rezsiorabér alkalmazását fogadják el.

53./ A Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben levő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja. Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ. II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelő az adott munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a végszámlából jogosult levonni. III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, és a Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.

54./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára 48 hónap garanciát vállal.

VIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

55./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg a szerződés tárgyában foglalkoztatott alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

IX. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

56./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addigi igazolt teljesítését, illetve kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.



Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

X. NYILATKOZATOK

57./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

XI. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

58./ A Megrendelő köteles fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

XII. TITOKTARTÁS

59./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIII. JOGVITÁK RENDEZÉSE

60./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

61./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő 5.000.000 Ft, azaz ötmillió 00/100 forintot meghaladó perértékű perben alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.




XIV. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

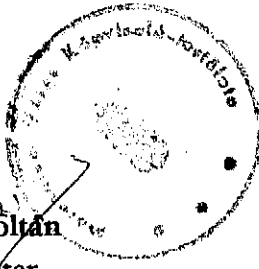
- 62./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 63./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.
- 64./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Mórahalom, 2011. május 6.

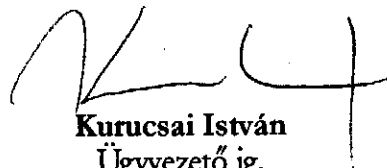
pH.



Nógrádi Zoltán
polgármester
Megrendelő képviseletében

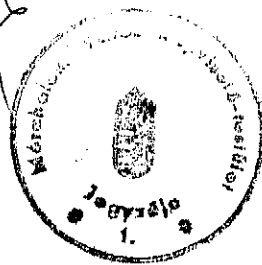



MB FIZ KFT. (1)
6726 Szeged, F. Hay I. u. 39.
Adószám: 13670513-2-06
Cégjegyzéksz.: 06-09-010449



Kurucsai István
Ügyvezető ig.
Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:





1. számú melléklet

Kivitelezési és pénzügyi ütemterv

ALC

PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI ÜTEMTERV

„Klebelsberg világa – gr. Klebelsberg Kuno-szellemi, kulturális, gazdasági örökségét bemutatóház fejlesztése Mórahalom”

Pénzügyi ütemterv

ütem	teljesítés időpontja	kivitelezés nettó értéke szerződés szerint (Ft)
I. ütem	2011. május 15.	18.700.000.-
II. ütem	2011. július 15.	30.000.000.-
III. ütem	2011. szeptember 30.	30.000.000.-
összesen:		78.700.000.-

Műszaki tartalom

I. ütem

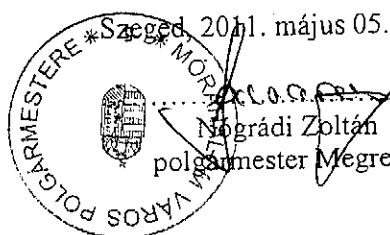
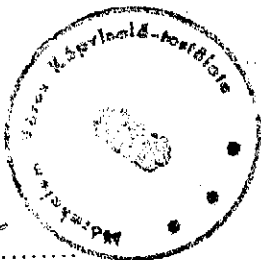
- ideiglenes melléképítmények
- zsaluzás és állványozás
- irtás, föld és sziklamunka
- síkalapozás
- helyszíni beton és vasbeton munka
- vízszigetelés
- bontási munkák
- szerkezeti falazási munkák

II. ütem

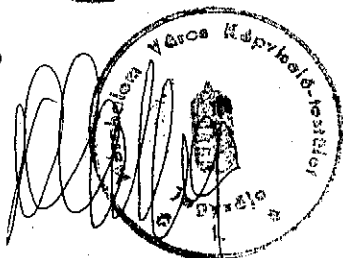
- előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
- válaszfal falazás és egyéb kőművesmunkák
- ácsmunka
- vakolás és rabilolás
- cserépkályhák
- tetőfedés
- bádogozás
- asztalosszerkezetek elhelyezésének megkezdése
- térburkolatok
- villanszerelés
- épületgépészet

III. ütem

- burkolás
- felületképzés
- lakatosszerkezetek elhelyezése
- asztalosszerkezetek elhelyezésének befejezése
- szigetelés
- villanszerelés
- épületgépészet
- vakolás és rabilolás
- tetőfedés
- térburkolatok



Nógrádi Zoltán
polgármester Megrendelő



(Handwritten signature)

Kurucsai István
MB-FISZ Kft. ügyvez. ig.

MB-FISZ KFT. 7.
6726 Szeged, Magyar Út 1. sz.
Adószám: 18670510-2-06
Cégjegyzéksz.: 06-09-010449



2. számú melléklet

TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: (dátum)

Jelen vannak:

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselőjében: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselőjében: (név, beosztás)

Tárgy:

„Klebelberg világa – gr. Klebelberg Kuno szellemi, kulturális, gazdasági örökségét bemutató ház fejlesztése Mórahalmon” című vállalkozási szerződés szerinti beruházás ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ütem részszámla műszaki tartalma:

-
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege: ,- Ft

Áfa % (építés): ,- Ft

Összesen: ,- Ft

Azaz: 00/100 Ft.

K. m. f.

.....
Megrendelő képviselőjében

.....
Vállalkozó képviselőjében

.....
Műszaki ellenőr



3. számú melléklet

Tételes költségvetés