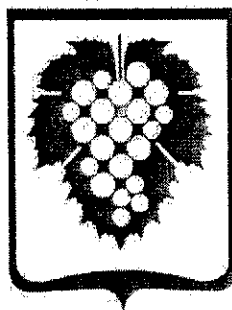


# MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

MÓRAHALOM



## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

DAOP-5.1.2./A-09-2f-2010-0001

kódszámú projekt keretében

**„Közsférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása Mórahalmon, valamint termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok létrehozása Mórahalom városában”**

tárgyban

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

kivitelezési munkákhoz

amely létrejött egyrészről

## Mórahalom Városi Önkormányzat

Székhely:	6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.
Törzs-szám/Cégjegyzékszám:	0604349
Adószám:	15726731-2-06
Telefonszám:	+36-62-281-022
Fax:	+36-62-281-244
E-mail cím:	info@morahalom.hu
Képviselőtében:	Nógrádi Zoltán polgármester
Pénzforgalmi számlaszám:	11735115-15726731-02130000

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),  
másrészről

## FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely:	6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B
Postacím:	6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B
Törzs-szám/Cégjegyzékszám:	06-10-000170
Adószám:	11391069-2-06
Telefonszám:	+36-62-553-133
Fax:	+36-62-553-122
E-mail cím:	ferroep@ferroep.hu
Képviselőtében:	Nemesi Pál vezérigazgató
Pénzforgalmi számlaszám:	CIB 10700062-04354507-51100005

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),  
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### *I. A szerződés tárgya*

A Megrendelő a DAOP-5.1.2/A-09-2f-2010-0001 kódszámú projekt keretében az általa meghirdetett KÉ 28406/2011 számú, „Közszerát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása Mórahalmon, valamint termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piacssarnok létrehozása Mórahalom városában” elnevezésű, építési beruházás kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárásban a Vállalkozót hirdette ki nyertesként.



Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja:

A Közsférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építésére, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítására, valamint Termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok létrehozására irányuló beruházás építési munkáinak generálkivitelezői feladatainak teljes körű ellátását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó a beruházást az ajánlati dokumentációban meghatározott terv/ műszaki leírás (a továbbiakban: műszaki tervdokumentáció), és a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által benyújtott ajánlati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal köteles megvalósítani.

A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentációban és építészeti műszaki leírásban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy Megrendelő a kivitelezési dokumentációt jelen szerződés aláírásáig a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. Vállalkozó a tervdokumentációt, a mennyiségeket leellenőrizte, azokat elfogadta és kivitelezésre alkalmasnak találta.

Teljesítés helye: Mórahalom

## **II. Vállalkozási díj**

II.1. A I. pontban és a jelen szerződésben részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért, valamint a jótállási (garanciális) kötelezettségek teljesítésének ellenértékeként a Vállalkozót **fix, egyösszegű, befejezés időpontjára prognosztizált vállalkozási átalánydíjként**

Vállalkozási díj: **693 900 000 HUF + Áfa**

illeti meg, a jelen szerződésben rögzített létesítményekre vonatkozóan.

Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka a fordított adózás hatálya alá tartozik, úgy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti meg.

II.2. A vállalkozási díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott kivitelei tervdokumentáció, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által jelen szerződésben foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

II.3 Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén jelen szerződésben meghatározott vállalási ár erejéig a Vállalkozó díjigényét beszedési megbízás útján érvényesítse a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.



### **III. Teljesítési határidő**

III.1. Munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- jóváhagyott forgalomterelési terv,
- építési napló megnyitása,
- érvényes kivitelezői felelősségbiztosítás megléte a bruttó vállalkozási díj 2 % - ának megfelelő mértékű,
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

III.2. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

III.3. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat

**2012. augusztus 31. napjára**

teljes egészében befejezi. A Vállalkozó az ajánlattételi felhívásban meghatározott teljesítési határidőhöz képest - 2012. augusztus 31.- Nulla naptári nap **korábbi teljesítést** vállal.

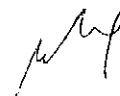
Az átadás átvétel megkezdésének legkésőbbi időpontja:

**a teljesítési határidő utolsó napja**

III.4. A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával.

### **IV. Felek jogai, kötelezettségei**

IV.1. A kiviteli tervdokumentációt, és amennyiben a jelen szerződés szerinti munka építési engedélyhez kötött, az építési engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb, a megvalósításhoz szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A Vállalkozó köteles minden látható, végleges felület burkolása során használt anyagot, szerelvényt a beszerzést megelőzően egyeztetni a megrendelővel, melyről jegyzőkönyv készül. Csak a jegyzőkönyvben rögzített, jóváhagyott anyag/szerelvény építhető be.



IV.2. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

IV.4. Vállalkozó köteles a III.3. pont szerinti szerződéses kivitelezési határidőt minden körülmények között betartani. Ha a munkálatok előrehaladása alapján úgy látszik, hogy nem tartható a teljesítési határidő, abban az esetben Vállalkozó – Megrendelő felszólítása vagy utasítása nélkül is – köteles minden megfelelő intézkedést megtenni munkakapacitásának megerősítésére.

IV.5. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni és azt az építés helyszínén tartani. Az építési naplót Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles megnyitni és magyar nyelven folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

IV.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelő építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselői	Vállalkozó képviselői
Név: Bori András <i>műszaki ellenőr</i>	Név: Nemesi Pál <i>Felelős műszaki vezető *</i>
Telefon: 62/281-055	Telefon: Sági Tamás
Fax: 62/281-055	Fax: 62/553-122
Mobil: 70/387-1845	Mobil: 30/637-6385
E-mail boriandras@morahalom.hu	E-mail ferroep@ferroep.hu

A teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr: Bori András

*\* felelős műszaki vezetőként a közbeszerzési eljárásban, a nyertes ajánlatban megnevezett felelős műszaki vezetőként megnevezett, alkalmassági követelményeknek megfelelt személy nevezett meg*

A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek, melyet Vállalkozónak igazolnia kell.

IV.7. Vállalkozó munkavégzése során a kiviteli tervdokumentációban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagféléseket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. és az elvégzett munkájának megfelelőségét tanúsítani köteles, amelyhez a - Megrendelő által jóváhagyott - mintavételi és minősítési terv szolgál alapul. A Vállalkozó a megvalósítást akkreditált vizsgálgó laboratóriumokban köteles ellenőriztetni.



A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban átadja Megrendelőnek. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

IV.8. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok, jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

IV.9. Megrendelő köteles a munkát a műszakilag indokolt időközökben ellenőrizni. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 (három) nappal Vállalkozó írásban (levélben vagy telefaxon) értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Az ellenőrzés elmulasztása Vállalkozót a neki felróható szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesíti. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

IV.10. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.

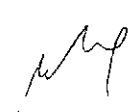
IV.11. Vállalkozó feladata saját munkaterületének felelős őrzése, a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

IV.12. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

IV.13. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.

IV.14. Az építési helyen található minden mozgó berendezéséért és felszereléséért, valamint a Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott anyagokért a megsemmisülésre, a károsodásra vagy a lopásra vonatkozó minden felelősséggel a Vállalkozó tartozik, hacsak a kárt nem bizonyítottan és kizárólag vis maior esemény okozta a Vállalkozó mindennemű ráhatása nélkül. Lopásért, a Vállalkozó alkalmazottai vagy idegen személy általi szakszerűtlen kezelés, szándékos rongálás miatti értékcsökkenésért minden esetben Vállalkozó felel.

IV.15. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület - járda, úttest - folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladék vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és - a munkaterületről történő - folyamatos elszállítása. Amennyiben ezzel kapcsolatban észrevétel érkezik, a Vállalkozó köteles 3 órán belül intézkedni.



IV.16. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelővel együttműködik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek érvényesítésében. Tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.

Vállalkozó köteles a Megrendelő munka-, tűz- és környezetvédelmi ügyekben meghatalmazott, ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseiket magára nézve kötelezőnek tekinteni. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő felelős vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni, és a szükséges nyilvántartást vezetni. Amennyiben Vállalkozó nem tartja be a fenti szabályzatban rögzített kötelezettségeit, úgy az 1993. évi XCIII. törvény 40.§ (2) bekezdésében foglalt felelősség őt terheli.

IV.17. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit egységes, cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni. Vállalkozó rendelkezik dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

IV.18. Vállalkozó köteles hetente kooperációt tartani az általa biztosított helyszínen, továbbá köteles nyilatkozatra jogosult személlyel és a szakági felelős vezetőkkel képviseltetni magát a koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

IV.19. A Vállalkozó saját költségén köteles az alábbi geodéziai munkarészeket kitűzni:

- Munkaterület átadását követően, a kivitelezés megkezdése előtt a telekhatár sarokpontjainak kitűzése, épület sarokpontjainak kitűzése
- Műszaki átadás átvételt követően az épületfeltüntetési vázrajz elkészítése, telekhatár sarokpontjainak ismételt kitűzése.

IV.20. A Vállalkozó feladata a kivitelezés idő tartamára térítéses víz-, gáz- és háromfázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.


IV.21. **Alvállalkozók, egyéb közreműködők**

Vállalkozó az I. pontban meghatározott feladat végrehajtásához – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően – Alvállalkozót/ a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti szervezetet vesz igénybe / nem vesz igénybe.

*A 10% felett igénybe venni kívánt alvállalkozó/a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti szervezet neve, székhelye:  
Nem alkalmazunk.*

*Azon munkák megnevezése, amelyekhez 10% feletti mértékben alvállalkozót/ a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti szervezetet vesz igénybe: Nem alkalmazunk.*

A szerződés teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt - a beszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozó működhet közre, továbbá köteles

  
7

közreműködni a 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet.

A Vállalkozó ezen munkákra más alvállalkozóként megjelölt szervezetet (személyt) csak akkor vonhat be a teljesítésbe, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és a Megrendelő előre írásban megadja hozzájárulását az új alvállalkozó igénybe vételére és személyére vonatkozóan.

A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bevonni kívánt alvállalkozó (személy) feleljen meg azoknak a 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Megrendelő a jelen szerződés nettó értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez csak a jelen szerződés olyan részeinek teljesítése tekintetében járul hozzá, melyet a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett.

*Azon munkák megnevezése, amelyekhez 10% alatti mértékben alvállalkozót /Kbt. 69. § (4) bek. szerinti szervezetet vesz igénybe: építőmesteri munkák, épületgépészet, épületvillamosság, közmű, lift.*

A Vállalkozó a munkák egyéb részét csak a Megrendelő előzetes egyetértésével adhatja alvállalkozásba. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén a Műszaki ellenőr felszólíthatja a Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére, amennyiben az három napon belül nem történik meg, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

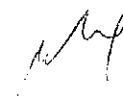
A Vállalkozó fent megjelölt alvállalkozója(i) igénybe vesz a saját teljesítése 10%-át meg nem haladó mértékben / nem vesz igénybe - alvállalkozót.

A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.

IV.22.A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a különféle közművezetékek helyzetéről. A közművek közelében végzendő munkák megkezdése előtt, a közművezetékekhez történő csatlakozás elkészítésekor a Vállalkozónak a közmű kezelőjének szakfelügyeletét kell biztosítania a munkahelyen. Ha a földmunkák készítése során a Vállalkozó esetleg felderítetlen földalatti közművezetékeket tár fel, a szükséges intézkedés megtétele érdekében azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, és meg kell tennie a baleset és kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben keresztezett közművek kiváltására van szükség, a közmű tulajdonosával és az Ajánlatkérővel külön szerződést kell kötnie, amely az ezen munkákkal kapcsolatos részletes előírásokat tartalmazza.

Amennyiben a közmű tulajdonosa ezt előírja, a Vállalkozó köteles a közmű tulajdonosa által kijelölt alvállalkozóval elvégeztetni ezen munkák meghatározott részét.





IV.23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezését úgy kell elvégeznie, ahogy a szerződésben, az ajánlattételi dokumentációban illetve a közbeszerzési eljárás során feltett kérdésekre adott válaszokban meghatározásra került.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak a megvalósítással kapcsolatban alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt a neki címzett könyvelt levélpostai küldeményben, írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását a Vállalkozónak címzett írásbeli válaszában fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

IV.24. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli kivitelezés a magyar szabványoknak megfelelő hatályos műszaki előírások szerint készül. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésiügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Vállalkozó viseli.

IV.25. A Felek a szabványostól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Vállalkozó kárveszélyviselésében állapodnak meg, felek a Vállalkozó kártérítési felelősségét nem korlátozzák.

IV.26. A Vállalkozónak meg kell bíznia az ajánlatában megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek.

IV.27. Az elvégzett munkára vonatkozó megvalósulási terv dokumentációt az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt át kell adni a Megrendelőnek.

#### ***V. A teljesítés ellenőrzése, igazolása***

V.1. Vállalkozó az építési naplóban az elvégzett kivitelezési feladatokat ellenőrizhető módon regisztrálja. Vállalkozó a szerződés szerinti tevékenységgel összefüggő adatszolgáltatást Megrendelő kérésére 8 (nyolc) naptári napon belül megadja.

V.2. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítését a megjelölt képviselője (a továbbiakban: Műszaki Ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki Ellenőr jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítését ellenőrzi, és a tapasztalatait, utasításait írásban – a vonatkozó jogszabályok szerint – az építési naplóban, illetőleg jegyzőkönyvben rögzíti.

#### ***VI. Készre jelentés, és átadás-átvételi eljárás***

VI.1. A Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett munka készre jelentését akkor teheti meg, ha az elkészült mű akadálymentesen rendeltetés-szerűen használható. Ellenkező esetben a Megrendelő nem köteles elfogadni a készre jelentést.

VI.2. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha a Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel napján a Megrendelőnek átadja az alábbiakat:



- Megvalósulási tervdokumentáció (4 pld. papír alapon + 2 pld. CD-n),
- Minősítési dokumentáció
- Beépített anyagok, termékek megfelelési igazolása
- Közmű üzemeltető(k)/ ingatlan tulajdonos(ok) nyilatkozata a megfelelésegről
- A munkákkal érintett harmadik fél hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben ez az eset fennáll)

A Vállalkozó késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok (és CD) hiánya miatt a Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

VI.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak teljesülését. Megrendelő köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

VI.4. A Vállalkozó által teljesítendő szolgáltatások átadás-átvételre való megfelelése csak abban az esetben tekinthető adottnak, ha az illetékes hatóságok részéről valamennyi szakhatósági engedély, valamint az érintett közüzemek, továbbá egyéb érdekelték részéről minden hozzájáruló nyilatkozat külön feltétel nélkül, jogerősen megadásra került.

VI.5. Az eljárás során Vállalkozó igazolja, hogy:

- a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, az egyesített vagy kiviteli tervnek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,

- rendelkezésre állnak a beépített anyagok minőségi tanúsítványai, az eljárást megelőző vizsgálatok bizonyítványai, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására.

VI.6. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, és az esetlegesen szükséges javítások határidejét jegyzőkönyvben rögzíti.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.

VI.7. Amennyiben Megrendelő a létesítmény átvételét az esetleges hibák, hiányok jelentősége illetve mennyisége miatt megtagadja, egyúttal az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

VI.8. A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek a Vállalkozó részéről, ha valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett, és az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen lezárult. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés időpontjának megállapítása során.



VI.9. A Megrendelő vállalja azt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást, a Vállalkozó által a fenti rendelkezések figyelembevételével megküldött készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül megkezdi és a megkezdésétől számított 25 (huszonöt) naptári napon belül lefolytatja.

## VII. Díjfizetés

VII.1. A munka ellenértéke az Európai Unióból származó forrásra tekintettel, a DAOP–5.1.2/A-09-2f-2010-0001 kódszámú projekt keretében, a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően, a Támogatási Szerződéshez igazodóan, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően 45 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre **szállítói finanszírozással**.

A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével és projektmenedzserével a kiviteli terveket, a kivitelezési munkák és a számlakibocsátások ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján **részletes kivitelezési és pénzügyi ütemtervet** készíteni és azt a munkaterület átadás-átvételt követően 8 napon belül átadni a Megrendelő részére 6 példányban. A kivitelezési műszaki és pénzügyi ütemterv e szerződés **1. számú mellékletét** képezi.

VII.2. Az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján a készültségi fok arányában részszámlázásra kerülhet sor. Az ajánlatkérő a számlát csak a szerződés **2. számú mellékletét** képező teljesítésigazolás alapján fogadja el. A Megrendelő legfeljebb 10% előleg kifizetését vállalja. A kifizetés feltétele az előleggel azonos mértékű előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása legkésőbb a szerződéskötésig. A biztosíték a Vállalkozóként szerződő fél választása szerint teljesíthető a megajánlott biztosítékokkal azonos összegű pénzeszköznek Mórahalom Városi Önkormányzat 11735115-15726731 számú számlájára történő átutalással, vagy azonos összegre vonatkozó bankgarancia biztosításával, vagy azonos összegre vonatkozó biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel is. Az előlegfizetés után a felvett előleggel, a megvalósítás során teljesítményarányosan kell elszámolni.

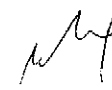
VII.3. A Megrendelő csak akkor köteles a végszámlához a teljesítésigazolást a Vállalkozó részére kiadni, ha a Vállalkozó a Megrendelőnk átadja az alábbiakat:

- Sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv
- Jólteljesítési biztosíték rendelkezésre állásának igazolása
- Lezárt Építési Napló
- Megrendelő által jóváhagyott minősítési dokumentáció
- Megrendelő által jóváhagyott megvalósulási terv
- Adóhatóság, vámhatóság által kibocsátott nemleges igazolások

Nem minősül a Megrendelő késedelmének az, ha a teljesítésigazolást a fentiek hiánya esetén nem adja ki a Vállalkozónak.

VII.4. A Vállalkozó a teljesítésről kiállított számlájának Megrendelő általi kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § hatálya alá esik, ezért a kiállított számlához minden esetben csatolnia kell az állami adóhatóság és vámhatóság által kibocsátott, a számla kiegyenlítésének dátumától számított tizenöt naptári napnál nem régebbi nemleges adóigazolását. Amennyiben ez elmarad, vagy köztartozása van a Vállalkozónak, a Megrendelő megtagadhatja a számla kiegyenlítését. A digitális aláírással hitelesített adóigazolást elektronikus formában, az **info@morahalom.hu** e-mail címre, vagy faxon/postai úton Mórahalom Város Önkormányzata számára kell küldeni, kísérő levéllel ellátva, melyben meg kell jelölni a közbeszerzés tárgyát.

A Felek ezennel kijelentik, hogy a szerződés fenti rendelkezése az Art. 36/A § (2) bekezdés szerinti tájékoztatásnak minősül.



VII.5. A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja, a beérkezését követően nem intézkedik, a számlát javításra Vállalkozónak visszaküldi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles.

VII.6. Nem minősül Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Vállalkozó hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére

VII.7. A számla alapján fizetési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha a Vállalkozó által kiállított számla maradéktalanul megfelel a jelen pont szerinti valamennyi követelménynek.

VII.8. A Felek a jelen vállalkozási szerződés alapját képező közbeszerzési műszaki dokumentációban és a Vállalkozó által benyújtott ajánlati dokumentációban (tételre árazott költségvetés) nem szereplő tételek (pótmunka) tekintetében figyelemmel lesznek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. kiegészítő építési beruházásra vonatkozó előírásaira. Az olyan, vállalkozási szerződés teljesítése során felmerülő, szükségszerű munkatétel (munkatöbblet) esetén, amelyet vállalkozási szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja nem tartalmaz (továbbiakban: pótmunka), az alábbiak szerint kell eljárni.

A pótmunka szükségességének felmerülésekor a Vállalkozó azt köteles haladéktalanul az építési naplóban rögzíteni, majd a Megrendelő képviselőjével a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. A Megrendelő a pótmunka megrendeléséről és a megrendelés módjáról csak a Támogató Szervezet jóváhagyását követően dönt.

A Megrendelő köteles a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Kbt.) vonatkozó rendelkezéseit megvizsgálni, és a szerint eljárni.

A pótmunkát az eredeti szerződés teljesítésébe illesztve kell elvégezni. A pótmunkára vonatkozóan az ajánlattevő – a Vállalkozó részletes tételre árazott költségvetést nyújt be.

VII.9. A teljesítés ellenértéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) általános szabályai alá, az 55-57. § alá tartozik. Részletelés esetén az Áfa tv. 57. §- a az irányadó.

## **VIII. Teljesítési biztosíték**

### **VIII.1. A teljesítési biztosíték mértéke**

Annak biztosítására, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munkákat a tervdokumentációban megadott és vállalt feltételek mellett, szerződés szerint, hibátlanul, határidőre teljesíti, Vállalkozó a szerződés megkötésekor 5.000.000.- Forint teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére a teljesítés igazolás kiadásának időpontjáig, amelyet követően a teljesítési biztosíték jótállási biztosítékként funkcionál tovább.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása, és az erről szóló igazolás átadása (a bankgarancia levél/kötelezvény eredeti példányának, vagy a teljes összeg átutalását igazoló terhelési értesítő másolatának a Megrendelő részére történő átadása) a szerződéskötés feltétele.



A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható az alábbiakban meghatározott bankgarancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő

11735115-15726731-02130000

számú számlájára történő átutalással is.

## VIII.2. A teljesítési biztosíték formája

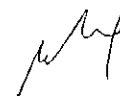
A teljesítési biztosíték nyújtható visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgarancia formájában is. A hatályossági és érvényességi határidő kezdő napja a közbeszerzési eljárásban a szerződéskötés tervezett napjaként megadott nap, azaz 2012. január 12. , utolsó napja pedig 2012. augusztus 31. + 30. nap.

A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát a Megrendelőnek át kell adni jelen vállalkozási szerződés Vállalkozó által történő aláírásával egyidejűleg, és az a szerződés mellékletét képezi. Megrendelő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot köteles elfogadni, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett a Megrendelő első felszólítására átutalja a bankgaranciából a Megrendelő által megjelölt összeget a Megrendelő bankszámlájára.

A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

A bankgarancia nyilatkozat további, fentiekben túli kötelező tartalmi elemei:

- a közbeszerzési eljárás megjelölése (*Közszférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása, termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok létrehozása Mórahalom városában.*) szerződés feltüntetése,
- azt, hogy a bankgarancia/kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei kifogástalan teljesítésének biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint kedvezményezett és a számlája megjelölését,
- a bankgarancia/ kötelezvény összegét, (5.000.000.-)
- a bankgarancia/ kötelezvény futamidejét (*teljesítési biztosítéknál a futamidő kezdő időpontja a szerződéskötés tervezett időpontja, lejárat a vállalt teljesítési határidő + 30. nap, de legkésőbb a teljesítés igazolás kiadása.*)
- azt, hogy a garancia/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítania kellene.



VIII.3. Amennyiben a Vállalkozó az általa történő szerződés - aláírással egyidejűleg nem adja át, vagy nem az előzőekben részletezett tartalommal nyújtja be a Megrendelőnek a teljesítési bankgarancia nyilatkozatot/kötelezvényt, úgy a Megrendelő nem köteles a szerződés aláírására, és az emiatt bekövetkező késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség.

Ez esetben Vállalkozónak sem kártérítési felelősséggel, sem kártalanítással nem tartozik, jogosult azonban a Vállalkozóval szemben érvényesíteni az elállásból eredő kárainak megtérítését, ez egyben a Vállalkozó (Ajánlattevő) szerződéskötéstől történő visszalépésének minősül, és a Megrendelő (Ajánlatkérő) jogosult a jelen szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, amennyiben azt az összegezésben megjelölte.

VIII.4. A jelen szerződés előző VIII.1.-VIII.3. pontjaiban foglaltak irányadóak a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre is.

#### **VIII.5. A teljesítési biztosíték felhasználása**

Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be, a teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti.

#### **VIII.6. A teljesítési biztosíték felszabadítása**

A teljesítési biztosíték lejáratát a vállalt teljesítési határidő + 30. nap, de legkésőbb a teljesítés igazolás kiadása. Amennyiben a teljesítés igazolás kiadásának időpontja ennél korábbi, Megrendelő jogosult a teljesítés igazolást követő 8 napon belül felszabadítani a teljesítési biztosítékot.

### **IX. Jótállás**

#### **IX.1. Jótállási idő**

Jelen szerződés alapján elvégzett munkára Vállalkozó **60 hónap** teljes körű jótállást vállal. A jótállási időszak kezdetét a végszámlához tartozó teljesítésigazolás keltétől kell számítani.

#### **IX.2. Jótállási kötelezettség**

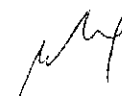
A Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése és/vagy a kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

#### **IX.3. Jótállási biztosíték**

Annak biztosítására, hogy a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit jelen szerződés szerint, a jótállási időszakon belül maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz, a Vállalkozó

Mórahalom Város Önkormányzata mint kedvezményezett részére 5.000.000.- Forint összegben *Jótállási biztosítékot* nyújt. Felek rögzítik, hogy a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiállítását követően a Vállalkozó által – a jelen szerződésben meghatározottak szerint - korábban nyújtott teljesítési biztosítékot jótállási biztosítéknak tekinthetik, amennyiben annak tartalma megfelel a szerződésben meghatározott feltételeknek.

**A teljesítés igazolás kiállításának feltétele a Jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása** (a bankgarancia levél/kötelezvény eredeti példányának, vagy a teljes összeg átutalását igazoló terhelési értesítő másolatának a Megrendelő részére történő átadása).



#### IX.4. A Jóteljesítési biztosíték formája

A *Jóteljesítési* biztosíték nyújtható visszavonhatatlan és feltétel nélküli, legalább a **jótállási határidő leteltét követő 60 napig** érvényben maradó bankgarancia formájában is. A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát Mórahalom Város Önkormányzata (Jogosult) részére kell átadni a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Mórahalom Város Önkormányzata kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot köteles elfogadni, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben a Jogosult arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett a Jogosult első felszólítására átutalja a bankgaranciából a jogosult által megjelölt összeget Mórahalom Városi Önkormányzat 11735115-15726731-02130000 számú bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a Jogosulttal szembeni követeléseit érvényesítse.

IX.5. A jelen szerződés előző IX.1.-IX.4. pontjaiban foglaltak irányadóak a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre is.

IX.6. A végszámla kiállításának feltétele a teljes jótállási biztosíték Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő rendelkezésre állása. Amennyiben a Vállalkozó számlájának kifizetése azért haladja meg a jelen szerződésben írt fizetési határidőt, mert a Vállalkozó a jótállási biztosítékot nem bocsátja Mórahalom Város Önkormányzata rendelkezésére, úgy az nem minősül fizetési késedelemnek.

#### IX.7. Jóteljesítési biztosíték felhasználása

Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a *Jóteljesítési* biztosíték terhére kerül elszámolásra.

A *jóteljesítési* biztosíték előzetes biztosítéknak tekintendő, így az nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező Vállalkozói kötelezettségeket.

#### IX.8. Jóteljesítési biztosíték felszabadítása

A jótállási időszak végén felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a *Jóteljesítési* biztosítékot Megrendelő 60 napon belül felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgarancia levél / kötelezvény visszaadásával

### X. Szavatosság

A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozók hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről előírásai az irányadóak.



## **XI. Felelősségbiztosítás**

XI.1. A Vállalkozónak a jelen szerződés általa történő aláírásának napjáig teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkezni a jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, **legalább a bruttó vállalkozási díj 2 %-ának megfelelő értékhatárig** terjedően.

XI.2. A Vállalkozó az érvényes és hatályos felelősségbiztosítás fennállását – a jelen szerződés általa történő aláírásának napján, - választása szerint - a következőképpen igazolhatja:

A) a jelen szerződés tárgyára kötött biztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, amely tartalmazza

- a Megrendelő megnevezését,

- a munka megjelölését (a következők szerint: közbeszerzési eljárás megnevezése, a megnyert rész számának megnevezése, az érintett út neve, számának megjelölése, a határoló szelvények megjelölése),

- a biztosítási fedezeti összeget vagy annak mértékét,

- azt, hogy a biztosítás a teljesítés időtartama alatt fennáll,

B) a meglévő biztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza az A) pontban meghatározottakon túl azt is, hogy a Vállalkozó a meghatározott kötvény szám alatt a biztosítónál a fedezetigazolásban megadott felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik, melynek hatálya kiterjed a fedezetigazolásban megadott munkára és értékre.

XI.3. A felelősségbiztosítás megléte, és annak előző pont szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele.

XI.4. Amennyiben a Vállalkozó az általa történő szerződés - aláírással egyidejűleg nem adja át a Megrendelőnek, vagy nem az előzőekben részletezett tartalommal nyújtja be a teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, úgy a Megrendelő nem köteles a szerződés aláírására, és az emiatt bekövetkező késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség.

Ez esetben Vállalkozónak sem kártérítési felelősséggel, sem kártalanítással nem tartozik, jogosult azonban a Vállalkozóval szemben érvényesíteni az elállásból eredő kárainak megtérítését, ez egyben a Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és a Megrendelő jogosult a következő a jelen szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, amennyiben azt az összegezésben megjelölte.

## **XII. Kapcsolattartás**

XII.1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak.

A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.





XII.2.A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

<b>Megrendelő részéről</b>		<b>Vállalkozó részéről</b>	
Név:	Balog László	Név:	Nemesi Pál
Beosztás:	Kabinetvezető	Beosztás:	Vezérigazgató
Telefon:	62/281/022	Telefon:	62/553-133
Fax:	62/281-244	Fax:	62/553-122
Mobil:		Mobil:	30/953-7351
E-mail	info@morahalom.hu	E-mail	ferroep@ferroep.hu
Név:	Dr. Bíró Mónika	Név:	Tóth Zoltán
Beosztás:	projekt menedzser	Beosztás:	termelési igazgató
Telefon:	62/281-022	Telefon:	62/553-133
Fax:	62/281-244	Fax:	62/553-122
Mobil:		Mobil:	30/637-6392
E-mail	biromonika@morahalom.hu	E-mail	ferroep@ferroep.hu

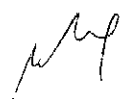
### ***XIII. A szerződésszegés jogkövetkezményei***

#### **XIII.1 Azonnali hatályú felmondás**

Jelen szerződést bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére.

Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.



Ha a Vállalkozót csőd, vagy felszámolási eljárás során fizetéseképtelenné nyilvánítják, a másik fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

A Vállalkozó fizetéseképtelensége esetén a Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek otthagynva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a Munkák befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.

### **XIII.2 Kötbér és kártérítési felelősség**

#### **XIII.2.1. Késedelmi kötbér**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt munka oszthatatlan. A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó minden késedelmes nap után, naptári naponkénti, **200 000** Forint összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes bruttó vállalkozási díj 20 százaléka.

#### **XIII.2.2. Kártérítési kötelezettség**

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.

A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

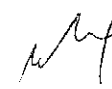
### **XIII.3. Beszámítás**

Megrendelő választása szerint jogosult az esetleges lejárt és nem vitatott kötbér- vagy kártérítési követelését –amennyiben azt vállalkozó nem vitatja - a vállalkozási díjba történő beszámítással is érvényesíteni és azt a Vállalkozó esedékes számlájából levonni vagy a teljesítési biztosíték terhére elszámolni.

## ***XIV. Vegyes rendelkezések***

### **XIV.1. Hatályba lépés**

Ezen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.



#### **XIV.2. A szerződés módosítása**

A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

#### **XIV.3. Elállás**

Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

#### **XIV.4. Felhasználói jog**

Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson. Megrendelő az alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

#### **XIV.5. Nyilvánosság**

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés – a Kbt. 99/A. §(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilvános, azt Megrendelő a honlapján a szerződéskötést követően közzéteszi (kivéve a Kbt. 73. § (1) bekezdés szerinti, az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó azon iratokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozó megtiltotta).

#### **XIV.6. Alkalmazandó jogszabályok**

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. szabályai az irányadók.

#### **XIV.7. Jogviták rendezése**

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.



Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő 5.000.000 Ft, azaz ötmillió 00/100 forintot meghaladó perértékű perben alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

#### XIV.8. Aláírás

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelezési és Pénzügyi Ütemterv
2. számú melléklet: Teljesítési igazolás
3. számú melléklet: Beárazott költségvetés
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték igazolása
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya
6. számú melléklet: Felhatalmazó nyilatkozat
7. számú melléklet: Munkavédelmi melléklet

Kelt, Mórahalom, 2012. január 12.

P.h.

Nógrádi Zoltán  
Polgármester  
Megrendelő

Ellenjegyzés:

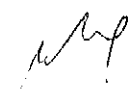
2012. FEBR 02

FERROÉP  
Fővállalkozó és Szerelőipari ZRt.  
6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b  
Adószám: 11391969-2-06

Nemesi Pál  
Vezérigazgató  
Vállalkozó

**1. számú melléklet**

**Kivitelezési és Pénzügyi ütemterv**



PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

A Mórahalmi Közséfrát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ és termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok KIVITELEZÉSI MUNKÁIHOZ

Ssz.	Munkanem	2012.												2013.																																																
		Ján		Febr		Márc		Ápr		Máj		Jún		Júl		Aug		Szept		Okt		Nov		Dec		Jan		Febr																																		
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Tervezett kezdés: 2012.01.27																																																													
	Tervezett befejezés: 2012.08.31																																																													
	Számlázási ütemterv																																																													
	Számla értéke a nettó vállalási ár számlaképpen																																																													
	Számla nettó értéke																																																													
		2011.03.19 - 2011.04.15												2011.05.15 - 2011.06.29						2011.07.30 - 2012.08.31																																										
		1. térszámla												2. térszámla						3. térszámla						4. térszámla						5. térszámla																														
		8,00%												12,00%						17,00%						21,60%						20,00%																														
		95 512 000 Ft												83 288 000 Ft						117 963 000 Ft						149 907 000 Ft						148 470 000 Ft						138 760 500 Ft																								

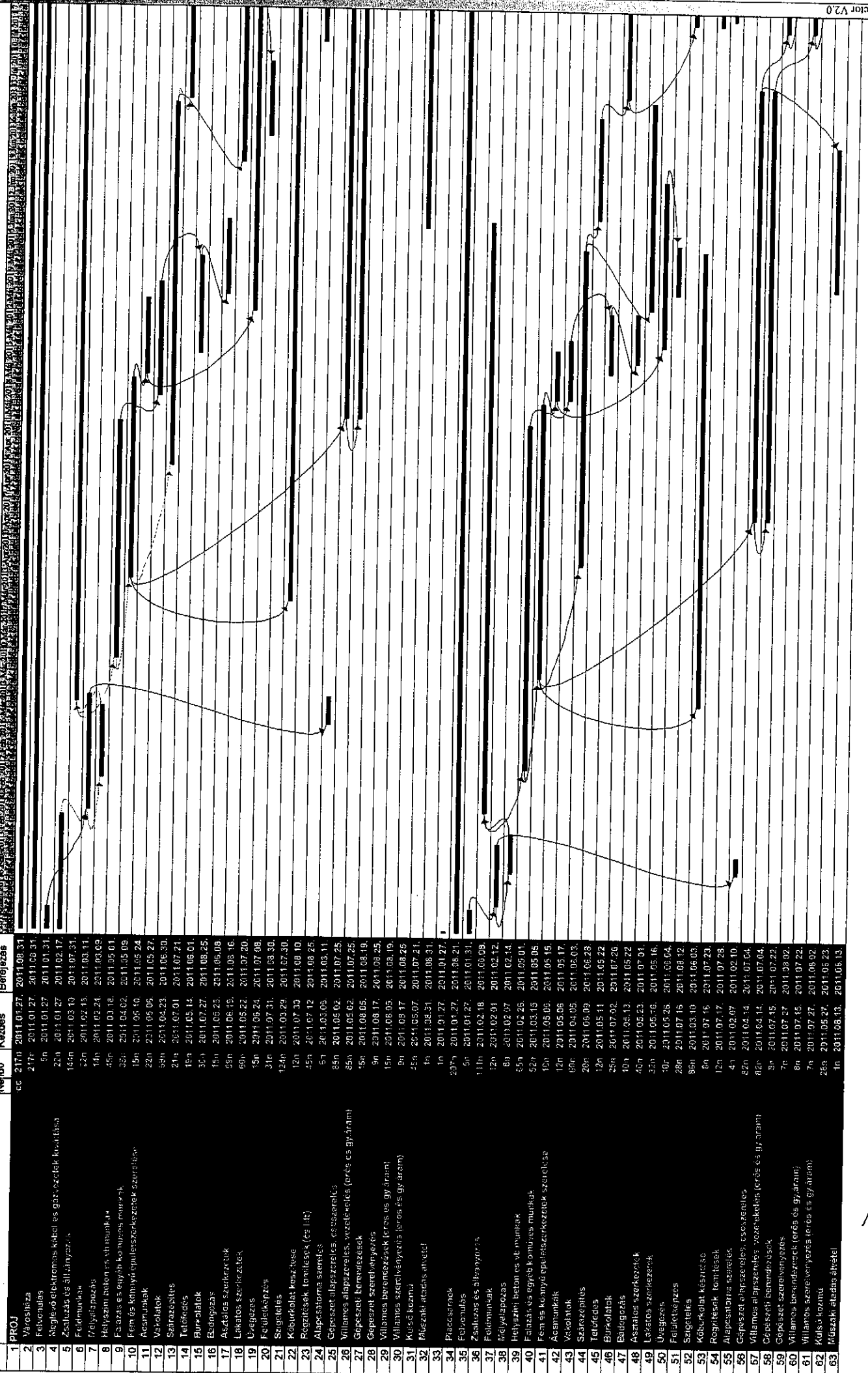
FERROEP  
 +vállalkozó és Szolgáltató Zrt  
 6725 Szeged, Károlyi ut. 12/0  
 Adószám: 13910992-06

*M*

Nemesi Péter  
 vezérigazgató

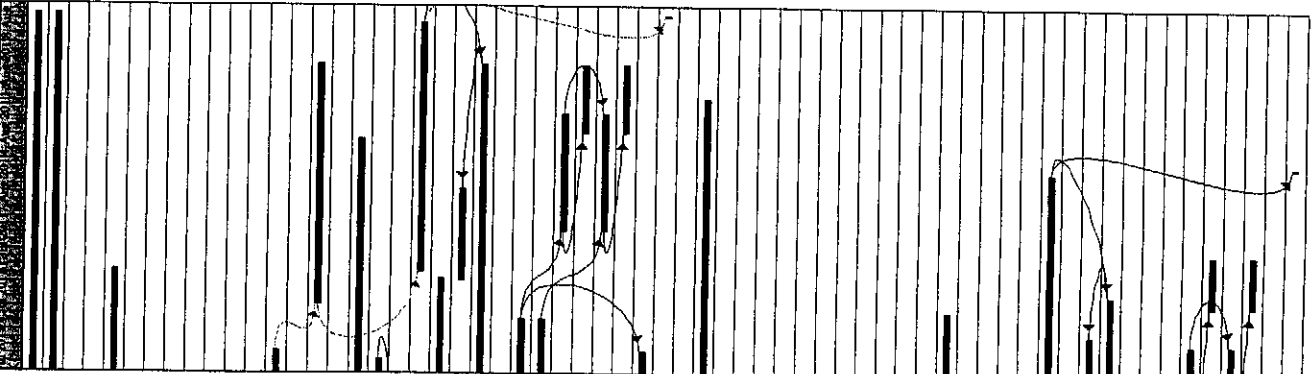
*[Handwritten signature]*

# Mórahalmom Szolgáltató Központ és piaccsarnok építése - MŰSZAKI ÜTEMTERV



ID	Működ	Kezdet	Befejezés
1	PROJ	21.07.2011.01.27	2011.08.31
2	Városkíza	21.07.2011.01.27	2011.08.31
3	Felvonulás	5n 2011.01.27	2011.01.31
4	Meglejtő értékmérés kábel és gázvezeték kivételére	22n 2011.01.27	2011.02.17
5	Zsaluzás és állványozás	16dn 2011.03.10	2011.07.31
6	Földmunkák	22n 2011.02.15	2011.03.11
7	Földnyelvényezés	15n 2011.03.24	2011.03.03
8	Helyszíni adaton és víz munkák*	35n 2011.04.02	2011.05.09
9	Fazázás és egyéb komposzt munkák	15n 2011.05.10	2011.05.24
10	Fém és kőanyag építésszerkezetek szerelése	23n 2011.05.06	2011.05.27
11	Acsamunkák	58n 2011.04.23	2011.05.30
12	Vaslatok	24n 2011.07.01	2011.07.21
13	Szárzapegés	15n 2011.05.14	2011.06.01
14	Telítettség	30n 2011.07.27	2011.08.25
15	Burkolatok	15n 2011.05.23	2011.05.08
16	Belsőépítés	58n 2011.08.18	2011.08.16
17	Az utolsó szűkezők	60n 2011.05.22	2011.07.30
18	Lokális szerelvények	15n 2011.06.24	2011.07.08
19	Üvegzés	31n 2011.07.31	2011.08.30
20	Felülkísézés	124n 2011.03.28	2011.07.30
21	Szorgolats	45n 2011.07.12	2011.08.25
22	Kőburkolat készítése	51 2011.03.05	2011.03.11
23	Rögzítések, tanácsok (és LH)	85n 2011.05.02	2011.07.25
24	Alapcsatorna szerelés	86n 2011.05.02	2011.07.25
25	Cépeszet állagszerelés, és szerelés	5n 2011.08.05	2011.08.19
26	Viillamos alapszerelés, vezeték-elvétel (erős és gy.áram)	9n 2011.08.17	2011.08.25
27	Cépeszet bevezetés	15n 2011.08.05	2011.08.19
28	Gépeszet szerelvényezés	9n 2011.08.17	2011.08.25
29	Viillamos bevezetések (erős és gy.áram)	9n 2011.08.17	2011.08.25
30	Viillamos szerelvényezés (erős és gy.áram)	9n 2011.08.17	2011.08.25
31	Külső közlő	45n 2011.05.07	2011.07.21
32	Műszaki átadás átvetél	1n 2011.08.31	2011.08.31
33		1n 2011.01.27	2011.01.27
34	Piaccsarnok	207n 2011.01.27	2011.08.21
35	Felvonulás	9n 2011.07.27	2011.01.31
36	Zsaluzás és állványozás	111n 2011.02.16	2011.08.08
37	Földmunkák	12n 2011.02.01	2011.02.12
38	Mélyfalozás	8n 2011.02.07	2011.02.14
39	Helyszíni beton és víz munkák	55n 2011.02.26	2011.05.01
40	Falazás és egyéb komposzt munkák	52n 2011.03.15	2011.05.05
41	Fém és kőanyag építésszerkezetek szerelése	10n 2011.05.05	2011.05.19
42	Acsamunkák	12n 2011.05.06	2011.05.17
43	Vaslatok	60n 2011.04.05	2011.05.03
44	Szárzapegés	20n 2011.05.03	2011.06.28
45	Telítettség	12n 2011.05.11	2011.05.22
46	Burkolatok	25n 2011.07.02	2011.07.26
47	Belsőépítés	40n 2011.06.13	2011.05.22
48	Az utolsó szerkezetek	45n 2011.05.23	2011.07.01
49	Lokális szerkezetek	24n 2011.05.16	2011.05.16
50	Üvegzés	90n 2011.06.36	2011.05.04
51	Felülkísézés	28n 2011.07.15	2011.08.12
52	Szorgolats	85n 2011.03.10	2011.06.03
53	Kőburkolat készítése	8n 2011.07.15	2011.07.23
54	Rögzítések, tanácsok	12n 2011.07.17	2011.07.28
55	Alapcsatorna szerelés	41 2011.05.07	2011.02.10
56	Gépeszet állagszerelés, és szerelés	82n 2011.04.14	2011.07.04
57	Viillamos alapszerelés, vezeték-elvétel (erős és gy.áram)	82n 2011.04.14	2011.07.04
58	Cépeszet bevezetés	9n 2011.07.15	2011.07.22
59	Gépeszet szerelvényezés	7n 2011.07.27	2011.08.02
60	Viillamos bevezetések (erős és gy.áram)	6n 2011.07.15	2011.07.22
61	Viillamos szerelvényezés (erős és gy.áram)	7n 2011.07.27	2011.08.02
62	Külső közlő	26n 2011.05.27	2011.05.23
63	Műszaki átadás átvetél	1n 2011.08.13	2011.08.13

# Mórahalom Szolgáltató Központ és piaccsarnok építése - MŰSZAKI ÜTEMTERV



ProjectDirector

Normális tevékenység  
Késztés mérőidő

Összegző tevékenység  
Befejezés mérőidő

Befüggesztett



TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** (dátum)

**Jelen vannak:**

Megrendelő: Mórahalom Városi Önkormányzat, képviselőjében: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselőjében: (név, beosztás)

**Tárgy:**

„.....” című vállalkozási szerződés szerinti beruházás .....  
ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ..... ütem részszámla műszaki tartalma:

.....

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ..... ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege: .....,- Ft

Áfa % (építés): .....,- Ft

Összesen: .....,- Ft

Azaz: ..... 00/100 Ft.

K. m. f.

.....

Megrendelő képviselőjében

.....

Vállalkozó képviselőjében

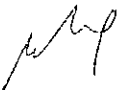
.....

Műszaki ellenőr



**Beárazott Költségvetés**

**(Külön spirálozva)**



**Teljesítési biztosíték igazolása**



Kedvezményezett neve:  
**MÓRAHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Budapest, 2012-01-09  
OM/TZS  
1/2 oldal

székhely:  
6782 MÓRAHALOM  
MILLENNIUMI SÉTÁNY 2

### 3EG29094 SZ. TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

1 Ügyfelünktől értesültünk arról, hogy ügyfelünk, a FERROÉP ZRT. (székhely: H-6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/b, cégjegyzékszám: 06 10 000170, a továbbiakban: Megbízó), szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt Önökkel (a továbbiakban: Kedvezményezett) a "Közszférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása Mórahalmon, valamint termelői, értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piacssarnok létrehozása Mórahalom városában" tárgyában

2 Ügyfelünk tájékoztatta a bankunkat arról, hogy a Szerződés értelmében a Megbízó cégnek HUF 5.000.000,- összegben bankgaranciát kell kibocsátatnia a Szerződésben vállalt teljesítési kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul

3 A fentiekre tekintettel, mi, a CIB BANK ZRT. (1027 Budapest, Medve u. 4-14, a továbbiakban: Bank), a Megbízó megbízása alapján ezennel feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Önök javára

**HUF 5.000.000,-**  
(azaz: ötmillió forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk Önöknek, közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Megbízó, a mi magunk vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire, bármely harmadik személy által támasztott kifogás vagy vita ellenére, feltéve ha Önök igénybejelentésükben kijelentik, hogy a Megbízó a jelen bankgarancia érvényességi időszakában, az Önök közvetlen felhívása ellenére, az abban megjelölt teljesítési szerződéses kötelezettségét a teljesítési idő alatt nem teljesítette. Igénybejelentésük mellékleteként benyújtandó a Megbízó részére küldött írásbeli felszólításuk másolata – amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/javításokat és azok értékét -, valamint a felszólítás postára adását; vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény vagy átvétel elismervény) másolata

A jelen bankgaranciával szemben benyújtott igénybejelentés esetén a Bank a benyújtott igénybejelentést, és az azokhoz esetlegesen kapcsolódó okmányokat azok kézhezvételét követő 5 (öt) banki napon belül megvizsgálja, és amennyiben a Bank úgy ítéli meg, hogy az igénybejelentés alapján fizetést kell teljesítenie, akkor fizetési kötelezettségét további 3 (három) banki napon belül teljesíti a Kedvezményezett által megadott bankszámlára

4. Igénybejelentésüket ezen bankgaranciára vonatkozóan átutalással teljesítjük az Önök által a Banknak írásban megküldött, bankszerűen aláírt felszólításnak megfelelően, az abban meghatározott számlaszámra. Igénybejelentésüket szíveskedjenek számlavezető bankjukon keresztül, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva a Bankhoz eljuttatni, annak – számlavezető bankjuk által autentikus SWIFT értesítés útján történő - igazolásával, hogy az azon szereplő aláírások hitelesek („bankszerű aláírás hitelesítése”) A Bank telefonon, telefaxon, e-mail, vagy egyéb távközlési eszköz útján érkező igénybejelentést nem fogad el.

5 Jelen bankgarancia akár egy összegben, akár részletekben igénybe vehető az Önök igénye szerint, azonban jelen bankgarancia alapján a Bank által teljesített kifizetések együttes összege nem haladhatja meg a jelen bankgarancia fent meghatározott keretösszegét. A jelen bankgarancia alapján teljesített valamennyi kifizetés a bankgarancia keretösszegét automatikusan csökkenti

*Holló* *Prandner*

6 Jelen bankgaranciából származó igények engedményezése, átruházása, záloggal, vagy bármely más módon történő megterhelése csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet

7 Amennyiben Önök a Megbízóval abban állapodnak meg, hogy a Szerződés módosításával az Önökkel szerződő fél személyét megváltoztatják, a Bank a jelen bankgarancia alapján fizetést kizárólag abban az esetben teljesít, ha a Szerződésben a Megbízó más szerződő féllel való jogutódlásához és ezzel összhangban a garancia megbízási szerződés és a jelen bankgarancia módosításához a Bank írásban hozzájárul, melynek megfelelően mind a garancia megbízási szerződés, mind a jelen bankgarancia módosításra kerül

8 **Jelen bankgarancia a fenti érvényes és hatályos Szerződés Megbízó (váltalkozó) és Kedvezményezett (megrendelő) által aláírt másolatának a Bank által történő átvételével lép hatályba.** A hatálybalépésről írásban értesítjük a Kedvezményezettet és a Megbízót. Jelen bankgarancia a Megbízó **2012. január 12.** napjától kezdődően felmerülő kötelezettségeire vonatkozóan az eredeti példány Bankba történő visszajuttatásáig, a Bank általi kézhezvételéig, de legfeljebb **2012. szeptember 30-ig** (a továbbiakban: Lejáratú Időpont) marad hatályban. Igénybejelentésüknek a jelen bankgarancia szerint hozzá mellékelendő iratokkal együtt legkésőbb e napon – ha e nap munkaszüneti vagy bankszünnap, úgy az ezt megelőző banki munkanapon - az ügyfélforgalom számára rendszeresített nyitvatartási időszakon belül, de legkésőbb hétfőtől csütörtökig 16.00 óráig, míg pénteken 15.00 óráig meg kell érkeznie a Bank 1027 Budapest, Medve u 4-14 címére. A Lejáratú Időpontig a jelen bankgaranciában meghatározott igénybejelentésnek és az aláírás-hitelesítésnek is be kell érkeznie a Bankhoz banki kézhezvétellel, hogy a Bank teljesíteni tudja a jelen bankgaranciában vállalt fizetési kötelezettségét. Ezen időpontot követően a Banknak a bankgaranciából fakadó minden kötelezettsége automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy az eredeti bankgaranciát a Bankhoz visszajuttatják-e vagy sem. Jelen bankgarancia akkor is megszűnik, ha a Lejáratú Időpontot megelőzően a Bank visszakapja Önöktől vagy a Megbízótól a jelen bankgarancia eredeti példányát. Jelen bankgarancia hatályát veszti akkor is, ha Önök egy bankszerűen aláírt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el a Bankhoz annak – számlavezető bankjuk által autentikus SWIFT értesítés útján történő - igazolásával, hogy az azon szereplő bankszerű aláírások hitelesek (bankszerű aláírás hitelesítése”), melyben a Bankot a jelen bankgaranciában vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik.

9 Jelen bankgaranciára, a jelen bankgarancia alapján keletkező valamennyi jogra és kötelezettségre a magyar jog, valamint a URDG szabályanyag (URDG) 758 számú kiadvány (Magyarul: Nemzetközi Kereskedelmi Kamara "Felszólításra Fizetést Ígérő Garanciákra Vonatkozó Egységes Szabályai") rendelkezései az irányadóak.

10 Jelen bankgarancia egy eredeti példányban készült

Kelt: Budapest, 2012-01-09

CIB Bank Zrt. nevében és képviselőjében:

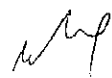
**CIB BANK ZRT.**  
409

  
Kovácsné Hollókövi Andrea  
Okmányos Műveleti szakértő

  
Okmányos Műveleti szakértő

**5. számú melléklet**

***Felelősségbiztosítási kötvény másolata***



## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY (kötvényszám: 2009/36177)

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

- Szerződő neve:** Ferroép Fővállalkozó és Szerelő Zrt.  
**címe:** 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b
- Biztosított neve:** -a Megrendelő (bejelentés szerint)  
-a Szerződő  
-a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói
- Biztosított tevékenysége:** épületek kivitelezési, felújítási munkái
- Feltétel:** az ATEASZ CAR feltételei és záradékai  
/Münchener Rück Standard (CAR - 001 - 2008)
- A keretszerződés érvényességének**  
**kezdete:** 2009. október 06.  
**vége:** határozatlan
- Módosítás kezdete:** 2011. január 01.  
**Biztosítási évforduló:** minden év 01.01.
- A biztosítás rendszere:** díjszámolásos  
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.  
Első elszámolás 2011. január 30-ig. Amennyiben ez elszámolás után díjtöbblet marad a Biztosítónál, azt a szerződés folytatólagos díjaként a következő negyedéves számlában jóváírja.
- Díjfizetés módja:** banki átutalás  
**Díjfizetés ütemezése:** négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes
- Az egyes beruházások időbeni hatálya:**  
**A kockázatviselés kezdete:** -az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája  
-negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra  
**vége:** a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja, de legkésőbb az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma
- A kockázatviselés helye:** az egyes bejelentések (adatközlő szerint)  
az építési munka magyarországi helyszínei

### A kockázatviselés tárgya:

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak, amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 350 000 eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 500 000 eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- hidépítés,
- alágút vagy támaépítés,
- kútúrás,
- duzzasztógáták és víztározók építése,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés arány meghaladja a 30%-ot,
- a budapesti 4-es számú metróvonal (M4) építésével összefüggésben végzett építési/szerelési tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki

A 500 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése,
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja
- a munkák értéke.

A 500 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív

A 500 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekén túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz; alaprajz; metszetek; ütemterv; statikai számítások; talajmechanikai szakvélemény stb.)

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

### I. Fejezet (Dologi károk)

	eFt
1. Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1 b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	2 500 000
1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	0
1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül)	0
2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	30 000
3. Építőgépek műszaki avult értéken <i>Tételes listával biztosíthatók!</i> <i>A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.</i>	30 000
4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	0
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	50 000
<b>BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEGET (DÍJSZÁMITÁS ALAPJA) ÖSSZESEN</b>	<b>2 610 000</b>

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

1143 Budapest, Stefánia út 51 • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499

e-mail: info@hu.qbe.com



Önrészesedés (levonásos): általános 200 000 Ft/kár  
földrengés, árvíz esetében: 450 000 Ft/kár

## II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 100 000 eFt/kár és 200 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 200 000 Ft/kár  
személyi sérülései károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.  
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékre összevontan érvényes

### Standard záradékok

#### 002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit beruházásonként: a II. fejezet limitjével közös, kombinált  
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

#### 004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 24 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően  
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

#### 006. Túlórák, munkaszüneti napok, ill. éjszakai végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit beruházásonként: 10 000 eFt/kár/időszak

#### 008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

#### 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 4 hét

#### 102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételek

Önrészesedés: a) a helyszínrajzon vagy kázműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min. 350 000 Ft/kár  
b) a helyszínrajzon vagy kázműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min. 350 000 Ft/kár

#### 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 27 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 0,5 mm/perc) volt.

#### 112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységként tarolható max. érték: 50 000 eFt

#### 115. Tervezési kockázat fedezet

Kártérítési limit beruházásonként: 30 000 eFt/kár/időszak  
Önrészesedés: 250 000 Ft/kár

#### 116. Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

#### 119. Az építtető azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, ill. gondjaira vannak bízva

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*  
Kártérítési limit beruházásonként: 50 000 eFt/kár/időszak  
Önrészesedés: 20 % de min. 200 000 Ft/kár

## 120. Vibráció, szerkezeti elemek meggyengítése, eltávolítása

Biztosítás tárgya:

*kérjük megadni!*

Kártérítési limit beruházásonként:

50 000 eFt/kár/időszak

Önrészesedés:

20 % de min. 200 000 Ft/kár

### Speciális záradékok

- **Általános kizárások**

Általános kizárás (ÁLTKIZ-001-2008)

- **Kisgépek, kézi szerszámok**

A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

- **Építőgépek**

Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk

- **Csapadékhatás**

A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadéki miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:

- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a tőle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését;
- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízlevezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;
- a jelen különfeltétel szerinti károkra a Biztosító beruházásonként maximum 2 500 000 Ft/kár/időszak kártérítést fizet;
- a jelen különfeltétel szerinti károokra az önrészesedés az I. fejezeti önrészesedéssel megegyező,

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül, ha az megfelelő vastagságú erre a célra gyártott ipari fóliával készült; a szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösen terheléssel védett; a lefedés alól az építési törmelék, illetve a beépítésre váró anyagot eltávolították, továbbá gondoskodtak az összegyűlt víz elvezetéséről.

Díjtétel/előzetes díj: 0,73 % 1 905 300 Ft/év

Az előzetes díj 80%-a depozit díj, mely az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

Kelt: Budapest, 2011-06-07

QBE Insurance (Europe) Limited  
Magyarországi Fióktelepe  
1143 Budapest, Stefánia út 51.

QBE Insurance (Europe) Limited  
Magyarországi Fióktelepe



## TELEFAX ÜZENET/TELEFAX MESSAGE

### Feladó/From: VAGYONBIZTOSÍTÁS/PROPERTY & CASUALTY INSURANCE

Cím/Address: H-1143 Budapest, Stefánia út 51.

Telefon/Telephone: (36 1) 460-1410

Kókai Katalin közvetlen/direct: (36 1) 460-1436

Telefax: (36 1) 460-1521

e-mail: katalin.kokai@hu.qbe.com

**Címzett/To:** Mester Alkusz Kft.  
**Név:** Szabó István részére  
**Telefax:** 62/421 586  
**Dátum/Date:** 2012. január 04.  
**Oldal/Page:** 1  
**Tárgy/Re.:** FEDEZETIGAZOLÁS – Ferroép Zrt.

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva tárgyban megkeresésükre jelen levelünkkel igazoljuk, hogy a Társaságunknál **2009/36177** számon nyilvántartott keret jellegű C.A.R. szerződés (szerződő: Ferroép Zrt. 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b.) feltételei alapján az alább részletezett munka biztosítási fedezettel rendelkezik:

**Kivitelezés tárgya /Project elnevezése címe:**

1. Kistérségi Közigazgatási, Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ, Mórahalom, Szegedi út 2. (894/8 hrsz.)
2. Termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok, Mórahalom, Szegedi út (897 hrsz.)

Project kódszám: **DAOP-5.1.2/A-09-3f-2010-0001**

Közbeszerzési eljárás megnevezése: **KÉ 28406/2011** számú „Közszférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása Mórahalmon, valamint termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok létrehozása Mórahalom városában” elnevezésű építési beruházás kivitelezése

**Megrendelő/Kedvezményezett:** Mórahalom Városi Önkormányzat  
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.

**Kivitelező:** Ferroép Zrt. 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.

**Beruházás nettó összege:** 693.900.000,-Ft

**Kockázatviselés kezdete:** 2012. január 12.

**Kockázatviselés vége:** 2012. október 31.

Egyéb tekintetben a **2009/36177** számú biztosítási szerződésben foglaltak az irányadóak.

Tisztelettel:

  
Varga Zoltán



QBE Insurance (Europe) Limited  
Magyarországi Fióktelepe

  
Kókai Katalin



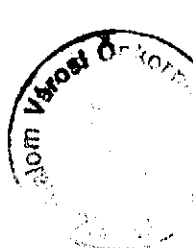

## Felhatalmazó Nyilatkozat

A Megrendelő **Mórahalom Városi Önkormányzat** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.) Kbt. 99. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazó nyilatkozata:

Mórahalom Város Önkormányzata (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.) - (ajánlatkérőként szerződést kötő fél) képviselőjében hozzájárulok és felhatalmazom pénzforgalmi szolgáltatómat, hogy ha a(z) **FERROÉP Zrt.** (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B)- (ajánlattevőként szerződést kötő fél) a” **Közsférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása, termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok létrehozása Mórahalom városában**” tárgyában a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetén beszedési megbízást nyújt be, azt teljesítsék.

A felhatalmazás csak a Jogosult vagy a megbízásából eljáró Közreműködő szervezet írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Mórahalom, 2011. január 12.

   
Nögrádi Zoltán  
Polgármester

Mórahalom Városi Önkormányzat



**Építési munkákra kötendő vállalozási szerződések munkavédelmi melléklete**

1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
3. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
4. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
5. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
6. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.



7. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.

8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljeskörű felelősség terheli.

9. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.

10. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.

11. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.

12. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

13. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

14. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.

15. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor



ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
- a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni (50.000,-Ft-200.000,-Ft összeghatárig).

16. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

17. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

18. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (9/2008. II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

19. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

20. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.

21. Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles

Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti vizsgálati jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű vizsgálati, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

22. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

