

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Város Önkormányzata** 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62)281-022 (képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) **Megrendelő** másrészről **Purator Hungaria Kft.** (1222 Budapest, Vöröskereszt u. 8-10 tel.:06/1-464-7200) (Képviselő: Tóth Péter ügyvezető igazgató) **Vállalkozó** között a következő feltételekkel:

Érkezett: 20.09.07.14 nap	
4081-14/09 Szám	
Előirat	Előadó: Balogh

I. Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2009. március 19-én a Kbt. 252. § szerint nemzetközi értékhatárokat elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásba benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését az elbírálást követően, 2009. május 19-én kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A szerződés tárgya

- 2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az „**A Homokhát Térségi Agrár-Ipari Park 916/30 hrsz területén ipari parki szennyvíz-előkezelő létesítmény kivitelezése**” tárgyú munkát a tenderdokumentációkban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott engedélyes tervdokumentációkban foglalt műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.
- 3./ **A teljesítési határidő:**
- műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezése és a próbaüzem megkezdése: 2009. 09. 30.
 - 6 hónapos próbaüzem lezárta kiállított jelentés ATIKTVF általi elfogadása: 2010. 05. 31.

III. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4./ A Megrendelő a kivitelezés **megkezdéséhez** szükséges teljes munkaterületet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. Munkaterület kivitelezésre való alkalmasságáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia. Az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik. A Vállalkozónak már az ajánlat készítésének időpontjában lehetősége volt a munkaterület megtekintésére, amely alapján készítette az ajánlatát.
- 5./ Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkához a szükséges jogerős vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt és a kiviteli terveket a szerződéskötéssel egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 6./ A Megrendelő átadta az Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (ATIKTVF) Hatósági Osztálya által kiadott 50548-1-135/2008. számú jogerős vízjogi létesítési engedély 1 másolati példányát.

- 7./ A Vállalkozó feladata a kivitelezési idő tartamára térítéses víz- és 3 fázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.
- 8./ A Vállalkozó feladata a munkák megkezdése előtt a terület és a közművek geodéziai kitzése, a meglévő közművek nyiltárkos feltárása, valamint a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után a geodéziai bemérés elvégzetése – a dokumentumok Megbízó részére történő átadása digitális és nyomtatott formában, 7 példányban.
- 9./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

IV. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 10./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.
- 11./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 12./ A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 13./ A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével a kivitelezési munkák ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján részletes ütemtervet készíteni és azt átadni a Megrendelő részére.
- 14./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat más típusú de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíteni a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel való egyeztetést követően.
- 15./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 16./ A szükséges talajvízszint süllyesztés módját és mértékét meg kell határozni, annak teljes költsége a Vállalkozót terheli.

V. Alvállalkozók

- 17./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 18./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

VI. A munka ellenőrzése és átvétele

- 19./ A Megrendelő 8 napos időközönként - felelős műszaki ellenőre útján köteles a beruházást ellenőrizni.

- 20./ A Megrendelő műszaki ellenőrének neve: Varga Zsolt
címe: 6783 Ásotthalom, Köztársaság u. 42.
Vállalkozó képviselőjének neve: Tóth Péter ügyvezető igazgató
címe: 1222, Budapest Vöröskereszt u. 8-10.

VII. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 21./ Vállalkozó az 1.200.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot bankgarancia formájában teljesítette. A szerződés megkötésével a bankgarancia mellékkötelezettséggé, garanciális biztosítékká alakul át. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetéül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A garanciális biztosíték összegét megbízó a 12 hónapos garanciális felülvizsgálat elvégzését követően 60 napon belül utalja vissza hiánypótlás nélküli eljárás után. A bankgaranciáról történő lemondás akkor történik meg, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 évre végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A garanciális biztosíték összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg.
- 22./ Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért **nettó 129.554.437,- Ft, azaz nettó százhuszonkilencmillió-ötszázötvennégyezer-négy százharminchét forint** összegű Vállalkozói díj illeti meg.
- 23./ A felek a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	teljesítés időpontja	Nettó Ft
I. ütem:		
	2009.08.14.	51.950.000
II. ütem:		
	2009.08.28.	45.215.826
III. ütem:		
műszaki átadás-átvétel	2009.09.30.	12.955.445
IV. ütem:		
próbaüzem	2010.05.31.	19.433.166
Mindösszesen:		129.554.437

Az egyes ütemek műszaki tartalmát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 24./ A Vállalkozó teljesítésigazolás alapján jogosult a teljesítéssel arányosan rész-számlákat érvényesíteni. kivitelezés során két részszámla, a sikeres műszaki átadás-átvételt és a próbaüzem elindítását követően harmadik részszámla, majd a próbaüzem-jelentés ATIKTVF által történt elfogadását követően 1 db vég számla nyújtható be, amelynek összege a

megajánlott vállalkozási díj 15 %-ánál kevesebb nem lehet. A teljesítési jegyzőkönyv minta ezen szerződés 2. sz. melléklete.

- 25./ Részszámla kifizetésének feltétele a fenti táblázatban felsorolt ütemezés teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkát a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte.
- 26./ Megrendelő a számlát, illetve rész-számlát, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és az átvételtől számított 30 naptári napon belül annak ellenértékét a Vállalkozó Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 116000006-00000000-12775695 számú számlájára átutalja.
- 27./ A kivitelezés során megrendelt esetleges pótmunka, valamint az esetleges tervmódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre.
- 28./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági időt vállalja.

VIII. A felek együttműködése

- 29./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.
A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

IX.

Elállás a szerződéstől

- 30./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
Ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

X. Nyilatkozatok

31./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

XI. Késedelmes teljesítés, meghiusulás

32./ A Vállalkozó jogosult fenti határidő előtt is teljesíteni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a saját érdekkörében keletkezett késedelmes teljesítés esetén **400.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért jogosult a Vállalkozó számlájából visszatartani a teljes vállalási összeg mértékében. Késedelmi kötbér a részhatáridőkre is vonatkozik: a sikeres műszaki átadás-átvétel határidejére, valamint az első 6 hónapot lezáró próbaüzemre.

33./ A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

XII. Titoktartás

34./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIII. Jogviták rendezése

35./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

36./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Szeged Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

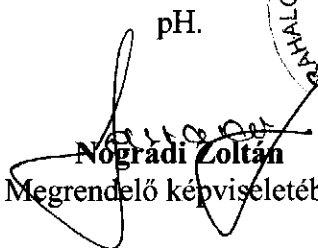
XIV. Alkalmazandó jogszabályok

37./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

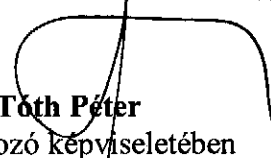
38./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

39./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

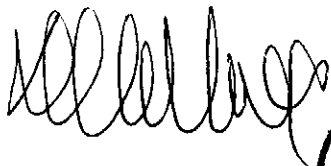
Mórahalom, 2009. 05.29.

pH.

Nográdi Zoltán
Megrendelő képviseletében



purator HUNGARIA Kft
1222 Budapest, Vöröskereszt u. 8-10
Unicredit: 10900036-00000002-9325000
PH.
Adószám: 10419052-2-17

Tóth Péter
Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:





Műszaki tartalom:

Ütemezés (dátum)	Munkarészek	Műszaki tartalom
I. ütem:		
	Műtárgyépítés	- Földmunka, alapozás, alaplemez készítés
	Műtárgyépítés	- Zsaluzás, vasszerelés, oldalfalak betonozása
2009.08.14.	Műtárgy és technológiai épület építés	- Egyesített műtárgy és technológiai épület szerkezetkész állapota, nyílászárók nélkül - Kisaknák elkészítése - Udvartéri vezetéképítés, nyers szennyvíz vezeték
II. ütem:		
	Technológiai gépészet, villamos irányítástechnika	- Gépek, műszerek, szerelvények, fittingek beszerzése, helyszínre szállítása
	Technológiai gépészet, villamos irányítástechnika	- Technológiai, gépészeti munkák elvégzése, előszűrés, finomszűrés és mikroszűrés berendezéseinek telepítése – csőszerelés - Semi SBR és SBR-műtárgy kiszolgáló gépeinek (szivattyúk, légfűvők, vegyszeradagolások, stb.) telepítése a kapcsolódó csőszerelési munkákkal
2009.08.28.	Technológiai gépészet, villamos irányítástechnika	- Elektromos és irányítástechnikai munkák, külső és belső kábelezések, kábelcsatornák szerelése, gépek bekötése, műszerek (szintmérők, oldott O2 mérők, indukciós mérő) telepítése, bekötése
III. ütem:		
	Technológiai gépészet, villamos irányítástechnika	- Technológiai, gépészeti és villamos irányítástechnikai munkák teljes készültsége (100%)
	Műtárgy és technológiai épületépítés, forgatási tisztavizes próbák	- Egyesített műtárgy és technológiai épület teljes készültsége (100%) - Épületgépészettel, épületvillamossággal, világítással - Udvartéri vezetékvezetés teljes készültsége, nyers szennyvíz rákötéssel - 72 órás, tisztavizes forgatási próbák
2009. 09.30		- Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása - próbaüzem elindítása
IV. ütem:		
2010.05.30.		ATIKTVF által elfogadott első 6 hónapos próbaüzemi jelentés

**TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV
(MINTA)**

Felvéve: (dátum)

Jelen vannak:

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselő: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselő: (név, beosztás)

Tárgy:

„A Homokhát Térségi Agrár-Ipari Park 916/30 hrsz területén ipari parki szennyvíz-előkezelő létesítmény kivitelezése” című, sz. vállalkozási szerződés szerinti beruházás ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ütem részszámla műszaki tartalma:

-
-
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege:,- Ft
Gépek, berendezések nettó összege:,- Ft
Áfa % (építés):,- Ft
Áfa % (gép):,- Ft
Összesen:,- Ft
Azaz:	00/100 Ft.

K. m. f.

.....
Megrendelő képviselőjében

.....
Vállalkozó képviselőjében

.....
Műszaki ellenőr