

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Város Önkormányzata** 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62)281-022 (képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) **Megrendelő**, másrészről **AQUAPLUS Kútfúró, Kútjavító és Vízépítő Kft.** (név) 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1. (cím) Tel.: (62) 251-747 (képviselő: Sándor Zsolt ügyvezető) **Vállalkozó** között a következő feltételekkel:

I.

Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2009. február 12-én a Kbt. 252. § szerint nemzeti értékhatárokat elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásba benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését az elbírálást követően, 2009. április 17-én kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.

A szerződés tárgya

- 2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Norvég Finanszírozási Mechanizmus és az EGT Finanszírozási Mechanizmus által nyújtott támogatás keretében a **Mórahalom, 0406/1 hrsz-ú területen megvalósuló geotermikus termelő- és visszasajtoló kút fúrását, a hozzá tartozó gépészettel, a tárolómedence kiépítését, és a csővezetékrendszerek kivitelezését**, ezen vállalkozói szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott létesítési vízjogi engedélyezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.
- 3./ **A teljes beruházás teljesítési határideje: 2009. december 31.**
A visszasajtoló kút fúrását, és a beruházás többi részének kivitelezését csak a termelő kút teljesítményének és vízminőségének megfelelősége esetén lehet megkezdeni.

III.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4./ A Megrendelő a termelőkút kivitelezésének megkezdéséhez szükséges munkaterületet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. Megrendelő a további munkaterületeket az ütemezés szerinti sorrendben folyamatosan biztosítja. A munkaterületek

kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.

- 5./ Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkákhoz a szükséges létesítési vízjogi engedélyezési tervdokumentációt ezen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 6./ A Megrendelő ezen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hatósági Osztálya által kiadott 29590-1-8/2006. számú vízjogi létesítési engedély 1 másolati példányát.
- 7./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

IV.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 8./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott beruházást a jelen szerződésben meghatározott összegért elvégzi. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő előleget nem fizet.
- 9./ A Vállalkozó feladata a víz- és áramvételezési lehetőség megteremtése, valamint az ehhez szükséges hatósági és közmű engedélyek beszerzése. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit. A fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli.
- 10./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 11./ A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a tervdokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 12./ A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével a kivitelezési munkák ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján részletes ütemtervet készíteni és azt átadni a Megrendelő részére.
- 13./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat, szerelvényeket stb. más típusú de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal, szerelvényekkel helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően, annak hozzájárulása esetén.
- 14./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 15./ Minden külső közművezeték geodéziai bemérése szükséges, és annak papír alapú, valamint digitális állományát a Megrendelő részére át kell adni.

V.
Alvállalkozók

- 16./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 17./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

VI.
A munka ellenőrzése és átvétele

- 18./ A Megrendelő 8 napos időközönként - felelős műszaki ellenőre útján köteles a beruházást ellenőrizni.
- 19./ A Megrendelő műszaki ellenőrének neve:
címe:

A különböző beruházási részekhez több műszaki ellenőr is bevonható.

Vállalkozó képviselőjének neve: Sándor Zsolt, Tatár Attila, Németh Ambrus, Lajkó Csaba
címe: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

VII.
Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 20./ Vállalkozó a 2.000.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot bankgaranciával / készpénzzel történő befizetéssel / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel teljesítette. A szerződés megkötésével az ajánlati biztosíték szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, teljesítési garanciává alakul át. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után a teljesítési biztosíték garanciális biztosítékká alakult át. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetéül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A garanciális biztosítékról történő lemondás akkor történik meg, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 évre végrehajtott garanciális felülvizsgálat során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A készpénzben nyújtott garanciális biztosíték összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg.
- 21./ Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 201.116.260 Ft + 20 % ÁFA*, azaz bruttó 241.339.512 Ft (Kétszáznegyvenegymillió-háromszázharminckilencezer-ötszázötvenkettő forint) összegű Vállalkozói díj illeti meg.

* - Amennyiben a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője belföldön nyilvántartásba vett áfa alany és nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követhető, abban az esetben a fordított adózás miatt az adó fizetésére a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján.

- 22./ A felek kivitelezési ütemenként a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	időpont	Mintaprojekt megújuló és alternatív energiafelhasználásra Mórahalmon (Ft-ban)		
		nettó	ÁFA	bruttó
I. ütem	2009.10.15	74.946.900	14.989.380	89.936.280
II. ütem	2009.12.31	71.066.900	14.213.380	85.280.280
III. ütem	2009.12.31	6.346.894	1.269.379	7.616.273
IV. ütem	2009.12.31	48.755.566	9.751.113	58.506.679
Összesen:		201.116.260	40.223.252	241.339.512

Az egyes ütemek műszaki tartalmát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 23./ A Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével, az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján jogosult a teljesítéssel arányosan részszámlákat érvényesíteni. Összesen 2 db részszámla és a sikeres műszaki átadást követően 1 db végszámla nyújtható be, amelynek összege a megajánlott vállalkozási díj 20 %-ánál kevesebb nem lehet. A teljesítési jegyzőkönyv minta ezen szerződés 2. sz. melléklete.
- 24./ Részszámla kifizetésének feltétele a fenti táblázatban felsorolt ütemezés teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte, a műszaki ellenőr a teljesítési jegyzőkönyvet aláírta.
- 25./ Megrendelő a számlát, illetve részszámlákat, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és az átvételtől számított 60 napon belül annak ellenértékét a Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-28519085-00003285 számú számlájára átutalja.
- 26./ A kivitelezés során megrendelt pótmunka, valamint a tervmódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre.
- 27./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22.). ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben, valamint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben előírt szavatossági időt vállalja.

VIII.

A felek együttműködése

- 28./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

IX.

Elállás a szerződéstől

29./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

30./ A szerződés nemteljesítésének minősül, és a Megrendelő a vállalkozói díjat nem fizeti meg a Vállalkozónak, ha a termelő kút teljesítménye és vízminősége nem felel meg a tervdokumentációban, valamint a vízjogi létesítési engedélyben foglaltaknak.

X.

Nyilatkozatok

31./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

XI.

Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

32./ A Vállalkozó jogosult fenti határidők előtt is teljesíteni.

Késedelmi kötbér: amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből

fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke: a megajánlott bruttó vállalkozási díj 0,3 %-a naponta.

Meghiúsulási kötbér: a teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetére Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalkozási díj 10 %-a.

Teljesítési garancia: ajánlatkérő a teljesítés biztosítékként írja elő. A vállalkozási szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napig kell fennállnia. Megrendelő a teljesítési garancia mértékét a nettó ajánlati ár 4 %-ában állapítja meg.

Jótállási garancia: Megrendelő a jótállási garancia mértékét a nettó ajánlati ár 2 %-ában állapítja meg. A jótállási garanciának a műszaki átadás-átvétel napjától a Vállalkozó által az ajánlatában vállalt garancia teljes időtartama alatt fenn kell állnia.

A fenti – szerződést biztosító mellékkötelezettségeket –, a Vállalkozó a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 33./ A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

XII. Titoktartás

- 34./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIII. Jogviták rendezése

- 35./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 36./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Szeged Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

XIV. Alkalmazandó jogszabályok

- 37./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

38./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, a Kbt. 303. §-ának figyelembevételével, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

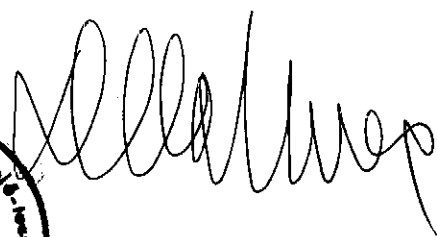
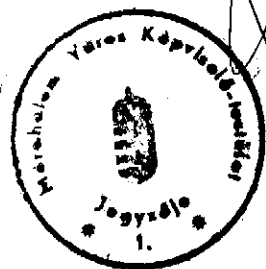
39./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Mórahalom, 2009. május 4.


Nógrádi Zoltán
polgármester
Megrendelő képviseletében

AQUAPLUS Kft.
6762 Sándorfalva,
Sóvényházi út 1.
pH
.....
Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:



Az egyes ütemek műszaki tartalma:

Ütemezés	Mintaprojekt megújuló és alternatív energiateljesítésre Mórahalmon
I. ütem	Termelőút kivitelezése
II. ütem	Visszasajtoló út kivitelezése
III. ütem	Távvezeték építése
IV. ütem	Gépészeti munkálatok kivitelezése

17

TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: (dátum)

Jelen vannak:

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselő: (név, beosztás)

Vállalkozó: (cégnév), képviselő: (név, beosztás)

Tárgy:

„Mintaprojekt megújuló és alternatív energiafelhasználásra Mórahalmon” című vállalkozási szerződés szerinti beruházás ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ütem részszámla műszaki tartalma:

-
-
-
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege:,- Ft
Gépek, berendezések nettó összege:,- Ft
Áfa % (építés):,- Ft
Áfa % (gép):,- Ft
Összesen:,- Ft
Azaz: 00/100 Ft.

K. m. f.

.....
Megrendelő képviselő: (név, beosztás)

.....
Vállalkozó képviselő: (név, beosztás)

.....
Műszaki ellenőr

17