

## VÁLLALKOZÓISZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Város Önkormányzata**, 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62)280-022 (képviselőtől: Nógrádi Zoltán elnök) **Megrendelő**, másrészről **Délút Építő és Bányászati Kft.** (6750 Algyő, Kastélykert u. 171.) Tel.: (62) 517-727 (képviselőtől: Juhász Lóránt ügyvezető igazgató) **Vállalkozó** között a következő feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2008. július 4-én a Kbt. 252. § szerint nemzeti értékhatárokat elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásba benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését az elbírálást követően, 2008. szeptember 1-én kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

### **II. A szerződés tárgya**

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Mórahalom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Mórahalom, 573/14; 1743; 1751; 573/15; 1791 helyrajzi számú belterületi utcák szilárd burkolattal való ellátásának kivitelezését, ezen építési szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.

A tételes költségvetés e szerződés 3. számú melléklete.

3./ A teljesítési határidő: 2009. augusztus 31.

### **III. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

4./ A Megrendelő a kivitelezés **megkezdéséhez** szükséges teljes munkaterületet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkaterület közművesített. Munkaterület kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.

5./ Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkához a szükséges építési engedélyezési tervdokumentációt 1 példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

6./ A Megrendelő átadta Nemzeti Közlekedési Hatóság által kiadott DA/KA/581/7/2008. és DA/KA/581/9/2008. számú építési engedély 1 másolati példányát és az Alsó-Tisza-vidéki

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott I/6949 vízkönyvi számú, 16786-2-7/2007 számú vízügyi létesítési engedély 1 másolati példányát.

7./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

#### IV.

##### Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.

9./ A Vállalkozó feladata a víz- és áramvételezési lehetőség megteremtése, valamint az ehhez szükséges hatósági és közmű engedélyek beszerzése. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit. A fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli.

10./ Vállalkozó vállalja a telek és az ingatlanok geodéziai kitézetését és viseli annak költségeit.

11./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

12./ A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivitelezés során többletköltség igényt nem nyújt be a tervdokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.

13./ A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével a kivitelezési munkák ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján részletes ütemtervet készíteni és azt átadni a Megrendelő részére a szerződéskötést követő 30 napon belül.

14./ Vállalkozó az 5. pontban feltüntetett engedélyezési tervdokumentáció alapján, saját költségén kiviteli terveket készíthet.

15./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat, szerelvényeket stb. más típusú de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal, szerelvényekkel helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően.

16./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.

#### V.

##### Alvállalkozók

17./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.

18./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

## VI.

### A munka ellenőrzése és átvétele

- 19./ A Megrendelő 8 napos időközönként – felelős műszaki ellenőre útján köteles az építkezést ellenőrizni.
- 20./ A Megrendelő műszaki ellenőrének neve: Dankó János  
Címe: 6720 Szeged, Dózsa Gy. u. 2/a
- Vállalkozó képviselőjének neve: Székely András  
Címe: 6750 Algyó, Kastélykert u. 171.

## VII.

### Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 21./ Vállalkozó az 1.000.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot bankgaranciával teljesítette. A szerződés megkötésével a bankgarancia mellékkötelezettséggé, garanciális biztosítékká alakult át. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetéül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A bankgaranciáról történő lemondás akkor történik meg, ha a használatbavételi engedély megszerzését követő 3 évre végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A garanciális biztosíték összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg.
- 22./ Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 55 180 000,- Ft + 20 % ÁFA, azaz bruttó hatvanhatmillió-kettőszáztizethat ezer Forint összegű Vállalkozói díj illeti meg.
- 23./ A felek kivitelezési ütemenként a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	időpont	Költség ( Ft)	
		nettó	bruttó
I.	2009.03.31.	27 590 000,- Ft	33 108 000,- Ft
II.	2009.08.31.	16 554 000,- Ft	19 864 800,- Ft
III.	2009.09.30.	11 036 000,- Ft	13 243 200,- Ft
<b>Összesen:</b>		<b>55 180 000,- Ft</b>	<b>66 216 000,- Ft</b>

Az ütem műszaki tartalmát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 24./ Az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján, 50%-os készültségi foknál a vállalkozó a vállalkozási díj 50%-ig szóló számla benyújtására jogosult. A beruházás befejezése, illetve a forgalomba helyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok – az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000 (XI. 16.) KöViM rendelet 20§ (5) bekezdés a) – d)

pontok szerinti dokumentumok- átadása után a vállalkozó a megállapodott vállalási díj 30%-ról szóló számla benyújtására jogosult. A forgalombahelyezés után a vállalkozó a fennmaradó 20% vállalási díjról számla benyújtására jogosult. Ennek értelmében a vállalkozó mindösszesen 3 számla benyújtására jogosult a jelzett részletezés szerint. A teljesítési jegyzőkönyv minta ezen szerződés 2. sz. melléklete. A sikeres teljesítés alatt értendő az is, hogy a közműkezelők és szakhatóságok hozzájárulnak az út forgalomba helyezéséhez.

25./ Részszámla kifizetésének feltétele a 24. pontban részletezett feltételek teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte, a műszaki ellenőr a teljesítési jegyzőkönyvet aláírta.

26./ Megrendelő a számlát, illetve rész-számlákat, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és az átvételről számított 30 napon belül annak ellenértékét a Vállalkozó Erste Bank -nál vezetett 11600006-00000000-07552405 számú számlájára átutalja.

27./ A kivitelezés során megrendelt pótmunka, valamint a termódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre.

28./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27). ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben előírt szavatossági időt vállalja. Ezen felül a Vállalkozó megajánl további 84 hónap jótállási időt.

### VIII.

#### A felek együttműködése

29./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

### IX.

#### Elállás a szerződéstől

30./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja

elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződészségre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

## **X. Nyilatkozatok**

- 31./ Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

## **XI. Késedelmes teljesítés, meghiusulás**

- 32./ A Vállalkozó jogosult fenti határidő előtt is teljesíteni.  
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a saját érdekkörében keletkezett késedelmes teljesítés esetén naponta a megajánlott bruttó vállalkozási díj 5 %-ának mértékéig késedelemi kötbért jogosult a Vállalkozó számlájából visszatartani korlátlan mértékben.

- 33./ A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szerződés teljesítésében késedelmet nem tud elfogadni. Amennyiben a vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségei 2009. augusztus 31-ig való teljesítését, úgy az ajánlatkérő a szerződés értékével arányos összegre kártérítési eljárást fog indítani a késedelmes szállítóval szemben

## **XII. Titoktartás**


- 34./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## **XIII. Jogviták rendezése**

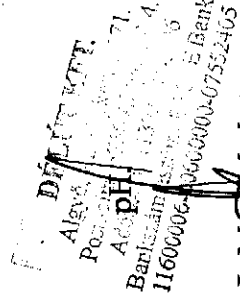
- 35./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 36./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Szeged Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- XIV.**  
**Alkalmazandó jogszabályok**
- 37./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 38./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.
- 39./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaranukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és célszerűen aláírták.

Mórahalom, 2008. szeptember 10.

pH.

  
Nógrádi Zoltán  
polgármester


Megrendelő képviseletében



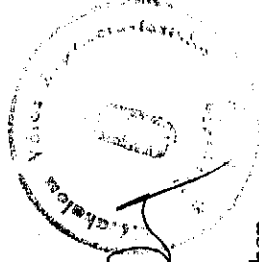
Juhász Lóránt  
ügyvezető

Vállalkozó képviseletében

Ellenjegyzés:

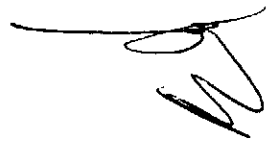
  
pH.  
Dr. Szántó-Mária

Megrendelő képviseletében



**Az egyes ütemek műszaki tartalma:**

<b>Ütèmezés</b>	A Mórahalom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Mórahalom, 573/14; 1743; 1751; 573/15; 1791 helyrajzi számú belterületi utcák szilárd burkolattal való ellátása
<b>I. ütem</b>	alapozás és csapadékvíz elvezetés
<b>II. ütem</b>	aszfaltozás
<b>III. ütem</b>	befejező munkák



## TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: (dátum)

Jelen vannak:

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata képviselőjében: (név, beosztás)  
Vállalkozó: (cégnév), képviselőjében: (név, beosztás)

Tárgy:

„A Mórahalom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Mórahalom, 573/14; 1743; 1751; 573/15; 1791 helyrajzi számú belterületi utcák szilárd burkolattal való ellátása” c. vállalkozási szerződés szerinti beruházás ..... ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ..... ütem részszámla műszaki tartalma:

-  
-  
-  
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ..... ütem részszámla benyújtására:

Építési, szerelési munka nettó összege: .....,- Ft  
Áfa % (épités): .....,- Ft  
Összesen: .....,- Ft  
Azaz: ..... 00/100 Ft.

K. m. f.

.....  
Megrendelő képviselőjében Vállalkozó képviselőjében

.....  
Műszaki ellenőr

