

Vállalkozási szerződés

amelyet egyrésről:

Mórahalom Város Önkormányzata
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.
adószám: 15354477-2-06
számlavezető bank neve: OTP Bank
bankszámlaszám: 11735115-15354477

Képviselő: **Nógrádi Zoltán** polgármester

mint **Megrendelő**,

másrésről:

név: **Délút Építő és Bányászati Kft.**
székhely: 6750 Algyő, Kastélykert u. 171.
adószám: 11392486-2-06
cégjegyzékszám: 06-09-004133
számlavezető bank neve: ERSTE Bank Nyrt.
bankszámla száma: 11600006-00000000-07552405

képviselő: **Juhász Lóránt** ügyvezető

mint **Vállalkozó**

kötötték a mai napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

I. ALAPADATOK

- I.1. Előzmények: Mórahalom Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „**Különféle építési munkák Mórahalmon**” tárgyú építési beruházás beszerzése iránt. Az eljárás nyertese a fenti közbeszerzési eljárás **4. rész „Mórahalmi Mátyás király körút, Batthyány utca és 0391 hrsz-ú út aszfaltburkolattal történő ellátása”** vonatkozásában a Vállalkozó, mint ajánlattevő.
- I.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **4. rész „Mórahalmi Mátyás király körút, Batthyány utca és 0391 hrsz-ú út aszfaltburkolattal történő ellátása”**

építési beruházás munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

II.2. Teljesítés helye: **Mórahalom**

II.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentációban és műszaki leírásban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

III.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét az eredményhirdetésen rögzítettekkel megegyezően, a következők szerint állapítják meg:

a kivitelezés díja (szerződéses összeg):

113 169 590,- Ft + 25% Áfa = 141 461 987,- Ft

azaz: bruttó egyszáznegyvenegymillió-négyszázhatvanegyezer-kilencszáznyolcvanhét forint, amely **prognosztizált átalányáron** kerül elszámolásra.

III.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Felek átalánydíjban állapodnak meg, így a kikötött díjon felül csak a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontja szerinti, vagy a Kbt. 303. §-a szerinti pótmunka ellenértéke számolható el.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációkat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, kiviteli tervek, tételes költségvetés).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS II.3. PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
 - fel-, és levonulás költsége
 - építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
 - beruházási táblák költsége
 - biztosítási díjak költsége
 - minőségvizsgálatok költsége
 - munkaterület őrzése költsége ... stb.
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatából eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- IV.1. Az Ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozó 1 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani. A részszámlát a Vállalkozó a kivitelezés arányos készütségi fokánál jogosult benyújtani. A részszámla összege a teljes vállalkozói díj 60 %-a lehet. A végszámla összege ennek megfelelően a teljes vállalkozói díj fennmaradó 40 %-a lehet.
- IV.2. Az ellenérték kifizetésére, a Kbt. 305. § (3) bekezdésére is tekintettel, a teljesítést követő (műszaki átadás-átvétel) **60** napon belül kerül sor.
- IV.3. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.
- IV.4. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat.
- IV.5. Tájékoztatás az Art. 36/A §-ának alkalmazásáról:
Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art. 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.
- IV.6. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott szerződéses ár erejéig a Vállalkozó díjigényét **beszedési megbízás** útján érvényesítse a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.
- IV.7. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével, részben pályázati forrásból.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- V.1. Munkaterület átadás: szerződéskötés napján, melynek feltétele:
- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A kivitelezéshez szükséges jogerős engedély megléte.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.
- V.2. Az építési napló megnyitásának napja: 2010. július 9.
- V.3. **Befejezés**

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését – a **közbeszerzési ajánlattétel szerint vállaltak alapján** – 2011. január 8. napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: 2010. december 27.

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: 2011. január 8.

A teljesítés időpontja (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja) 2011. január 8.: az ajánlat szerint, de maximum a **szerződéskötéstől számított 6 hónap.**

VI. KAPCSOLATTARTÁS

FELEK KÉPVISELETE

- VI.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő képviselőjében: Nógrádi Zoltán polgármester

Vállalkozó részéről: Juhász Lóránt ügyvezető

- VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljárva:

Megrendelő képviselőjében: DANKÓ ZSÓFIA..... megbízott műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről: Batiz Tamás, Hegyesi István

- VI.3. A Vállalkozó részéről a részteljesítések igazolására vonatkozó igazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető: Batiz Tamás, Hegyesi István

- VI.4. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a megbízott műszaki ellenőr jogosult.

- VI.5. A megbízott építési műszaki ellenőr megnevezése:

Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele:

VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VII.1. A kiadott műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VII.2. Az átadott munkaterületen – a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt – a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VII.3. Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VII.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – Megrendelő igényére – a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.
- VII.5. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.
- VII.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII.15.) számú Korm. rendelet előírásai szerint megbízott műszaki ellenőrrel látja el.
- VII.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.
- VII.8. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével – térhet el.
- VII.9. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.

- VII.10. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál – amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták – úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállítani, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó vétlen károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.
- VII.11. A Vállalkozó köteles munkája során kinyer-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.
- VII.12. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásáról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.
- VII.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.
- VII.14. A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartani. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.
- VII.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.
- VII.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez (az ajánlatban megjelölt) alvállalkozót vehet igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (pl.: munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, - súlyos veszélyeztetés esetén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg.
- VII.17. A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.
- VII.18. A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartani az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a vállalkozó a felelős.
- VII.19. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

VII.20.A Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

VII.21.A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (gyűjtés, további kezeléstről való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) ő köteles elvégezni.

VII.22.A Vállalkozó a keletkező építési törmeléket csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

VII.23. Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

VIII. MINŐSÉG

VIII.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

VIII.2. Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ.

II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a végszámlából jogosult levonni.

VIII.3. III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.

VIII.4. Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

IX.1. A Vállalkozó által, a neki felróható okból előálló, nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke:

Késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként **100.000,- Ft**

Meghiúsulási kötbér mértéke **5.000.000,- Ft**

IX.2. Késedelmes teljesítés esetén, Vállalkozó számláit az előzőek alapján számított kötbér összegével csökkentve köteles benyújtani.

IX.3. A kötbér esedékessége:

- a./ Késedelem: a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.
- b./ Meghiúsulás: Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, amennyiben a késedelmes teljesítés ideje a 30 napot meghaladja, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

IX.4. A Megrendelő, a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerű teljesítésén alapuló igényeinek, a kötbér összegével nem fedezett részét a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

IX.5. A szerződéskötéstől a jótállási időszak végéig terjedő időtartamra Vállalkozó köteles a bruttó szerződéses összeg 5 %-a erejéig, azaz 7 073 100,- Ft értékben teljesítési biztosítékot nyújtani. A teljesítési biztosíték összegének 80 %-a kerülhet a teljesítés ideje alatt érvényesítésre, míg 20 %-a a jótállás időszakában érvényesíthető.

A biztosítékot a szerződéskötést megelőző 3 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmulasztása a szerződés Vállalkozó általi meghiúsulását eredményezi.

A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a Megrendelő számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti / **bankgarancia biztosításával teljesíti** / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel teljesíti.

X. JÓTÁLLÁS

- X.1. Vállalkozó az építési munkák vonatkozásában 24 (az ajánlat szerint) hónap teljes körű garanciát biztosít.
- X.2. A garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

XI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- XI.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.
- XI.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni kézsre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – Vállalkozó által megjelölt időpontban – az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
- XI.3. Felek a létesítmény átadás-átvételékor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.

XI.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

XI.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának **határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.**

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás-átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

XI.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

XI.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény használatba vételéhez (valamennyi szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása) szükségesek.

A használatba vételi engedély megkéréséhez a megvalósulási és egyéb tervdokumentációkat Vállalkozó 5 eredeti példányban köteles átadni.

Ilyenek lehetnek különösen az ivóvízminta vizsgálati eredmény bizonylatai, a földelés ellenállás mérési jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozatok, vízvezetékrendszer nyomáspróba jegyzőkönyvek stb.

XI.8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § (2) bekezdés szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőző 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

- XI.9. Amennyiben a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltár hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről a XI.5. pontban foglalt határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

- XII.1. Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles a Megrendelő irányába pótmunka igényét bejelenteni. A Megrendelő csak akkor fogadja be a pótmunka igényt, ha azt a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő által delegált műszaki ellenőr is ellenjegyzi. Pótmunkának Megrendelő csak és kizárólag a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti, melynek vonatkozásában fennállnak a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek. A pótmunka elszámolásának alapját, csak és kizárólag a Kbt. 303. §-a szerinti szerződésmódosítás vagy a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontjára alapozott, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés képezheti. A pótmunka ellenértékét a Megrendelő egy összegben, a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel a műszaki ellenőr által történő teljesítésigazolás követően benyújtott számla ellenében 60 napon belül átutalással fizeti meg.
- XII.2. Vállalkozó és Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerint hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.
- XII.3. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívással, dokumentációval, az átadott kiviteli tervdokumentációval és a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes. Elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási ütemterv, munkanemenkénti bontásban.
- XII.4. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XII.5. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése:
Délút Építő és Bányászati Kft.
- XII.6. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be a beruházás értékének 10 %-os mértéket el nem érő alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak:

biztosítás, mintavétel és minősítés, bankgaranciák, mobil wc biztosítása, közmű szakfelügyelet, közmű szakipari munkák, tervezés

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak: -

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

XII.7. Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

XII.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, különös tekintettel a 389 – 406. §-okban foglaltakra, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XII.9. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, a pertárgyértéktől függően Felek a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XII.10. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- a.) A Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, a heti rendszeres kooperációk alkalmával a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni a heti munka-programot.
- b.) Vállalkozó a munkaterületen lévő munkavállalókat a nevet, a foglalkoztató cég megnevezését tartalmazó kitűzővel látja el, valamint a munkaterületen dolgozó alvállalkozókról és a foglalkoztatott szakemberekről napi pontosságú írásos információt ad, a Megrendelő felé.
- c.) Ezen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk:
 - a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat (a Vállalkozó ajánlata)

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 6 eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: Mórahalom, 2010. július 9.

Mórahalom Város Önkormányzata

képviselőjében:
Nógrádi Zoltán
polgármester
Megrendelő



Ellenjegyzem:

Délút Építő és Bányászati Kft.
Postacím: Kastélykert u. 171.
Adószám: 1392486-2-06
Bankszámlaszám: ERSTE Bank
11600006-66600006

Délút Építő és Bányászati Kft.

képviselőjében:
Juhász Lóránt
ügyvezető
Vállalkozó