

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1. a vállalkozás címe

0 a vállalkozás telefonszáma

**2014. 01. 01. - 2014. 12. 31.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

**2014.12.31.**

2015.04.15.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

*[Handwritten Signature]*  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források

Mérleg fordulónapja: 2014.12.31.

adatok E Ft-ban

létel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	14 777	0	15 261
16.	I. JEGYZETT TŐKE	1 500		1 500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-5 816		6 777
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 500		6 500
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	12 593	0	484
24.	<b>E. Céltartalékok</b>			
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.-28. sorok)	4 464	0	2 108
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 464		2 108
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	30		16
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29.sor)	19 271	0	17 385

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszkői út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20000473

2015.04.15.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat      Eszközök  
Mérleg fordulónapja: 2014.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	0	0	0
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.-12. sorok)	15 337	0	14 769
09.	I. KÉSZLETEK	0		
10.	II. KÖVETELÉSEK	6 765		2 983
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 572		11 786
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	3 934		2 616
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13.sor)	19 271	0	17 385

2015.04.15.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalm, Rüdös köz

Adószám: 11709356-7022-113-06

Cégszám: 06-09-014882

*[Handwritten signature]*  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)

Mérleg fordulónapja: 2014.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	29 550		27 308
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1 042		3 075
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	11 470		19 272
V.	Személyi jellegű ráfordítások	4 993		9 891
VI.	Értékcsökkenési leírás	0		65
VII.	Egyéb ráfordítások	548		297
	VII. sorból: értékvesztés	0		0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>13 581</b>	<b>0</b>	<b>858</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	14		35
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	322		7
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-308</b>	<b>0</b>	<b>28</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>13 273</b>	<b>0</b>	<b>886</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások			313
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-313</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)</b>	<b>13 273</b>	<b>0</b>	<b>573</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	680		89
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)</b>	<b>12 593</b>	<b>0</b>	<b>484</b>
22.	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	<b>12 593</b>	<b>0</b>	<b>484</b>

2015.04.15.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalm, Rászkei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Cégszám: 06-09-014882

Bankszámlaszám: 11735116-20010473

a vállalkozás vezetője (képviselője)

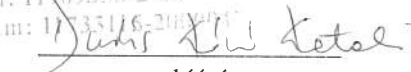
**Mórahalmi Városfejlesztő KFT**  
Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

## **Kiegészítő melléklet**

a Mórahalmi Városfejlesztő KFT  
2014. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2015. április 15.

Mórahalmi Városfejlesztő KFT  
6782 Mórahalom, Röszei út 1.  
Adószám: 11709356-2-06  
Cégszámlaszám: 1173516-20150415

  
aláírás

## I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT.**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság törzstőkéje: 1.500 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2009.12.12.

Cégbejegyzés időpontja: 2009.12.21.

Cégbírói bejegyzés száma: Cg.06-09-014882

Főtulajdonosok: Mórahalom Városi Önkormányzat, Zákányszék Község  
Önkormányzata

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 7022 '08 *Üzletviteli, egyéb tanácsadás*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

A mérlegkészítés időpontja: 2015. március 31.

Jelen beszámoló a 2014. 01. 01 - 2014. 12. 31-ig terjedő időszakot öleli fel. A mérleg fordulónapja: 2014. december 31.

Mivel a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja eltérő, így lehetőség van a közben ismertté vált, tárgyévet érintő gazdasági események figyelembevételére.

Az ellenőrzés, önellenőrzés hibáit, akkor tekintjük jelentősnek, ha az adott évet érintően megállapított hibák és hibahatások eredményt és saját tőkét érintő együttes összege meghaladja a mérlegfőösszeg 1 %-át. Ha a mérlegfőösszeg 1 %-a nagyobb, mint 500 millió forint, akkor az 500 millió forintot vesszük figyelembe. A már közzétett beszámolót az eredeti adatok változatlanul hagyásával, módosításokkal kiegészítve a vállalkozás minden esetben ismételt közzéteszi, amennyiben az ellenőrzés, önellenőrzés által feltárt jelentősebb hibák hatásaként a saját tőke megváltozik.

## II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

### ESZKÖZÖK

#### 1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

2014 évben a Társaság 65e Ft értékben könyvelő programot vásárolt. A Társaság 65 e Ft értékcsökkenést számolt, így a nettó értéke 0 e Ft.

##### Immateriális javak bruttó értékének alakulása

zer Ft

Megnevezés	Nyitó Állomány	Évközi		Záró Állomány
		Növekedés	Csökkenés	
Szellemi termék	-	65 000		65 000
<i>Immat.javak összesen</i>	-	<i>65 000</i>	-	<i>65 000</i>

A Társaság nem rendelkezik tárgyi eszközökkel.

#### 2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 2.983 e Ft.

- Vevő követelések: 849 e F
- Adó folyószámla túlfizetés: 2.134 e Ft

#### 3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

#### 4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 11.786 e Ft

- készpénz 10 e Ft
- bankszámlák 11.776 e Ft

#### 5. Aktív időbeli elhatárolások

Árbevétel elhatárolás 2.616 e Ft

## **FORRÁSOK**

A Társaság jegyzett tőkéje: 1.500 e Ft .

### **1.Eredmény**

Eredménytartalék: 6.777 e Ft

Lekötött Tartalék: 6.500 e Ft

Mérlegszerinti eredmény: 484 e Ft

### **2. Kötelezettségek**

**Rövid lejáratú kötelezettségek** 2.108 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból: 895 e Ft
- Adók járulékok: 666 e Ft
- Kötelezettségek munkavállalók felé 547 e Ft

### **3. Passzív időbeli elhatárolások**

Elhatárolt költségek 16 e Ft



#### 4. A vagyon állománya, összetétele és változása

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	0	0%	0	0	0%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0%	0	0	0%
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
1. Készletek	0	0%	0	0	0%
2. Követelések	6765	35%	-3782	2983	17%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	8572	44%	3214	11786	68%
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>15337</b>	<b>80%</b>	<b>-568</b>	<b>14769</b>	<b>85%</b>
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3934</b>	<b>20%</b>	<b>-1318</b>	<b>2616</b>	<b>15%</b>
<b>ESZKÖZÖK(AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>19271</b>	<b>100%</b>	<b>-1886</b>	<b>17385</b>	<b>100%</b>
	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	1500	8%	0	1500	9%
2. Eredmény tartalék	-5816	-30%	41	6777	39%
3. Lekötött tartalék	6500	34%	0	6500	37%
4. Mérlegszerinti eredmény	12593	65%	0	484	3%
<b>D. Saját tőke</b>	<b>14777</b>	<b>77%</b>	<b>41</b>	<b>15261</b>	<b>88%</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>4464</b>	<b>23%</b>	<b>0</b>	<b>2108</b>	<b>12%</b>
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0%	0	0	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	4464	23%	0	2108	12%
<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>30</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0%</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>19271</b>	<b>100%</b>	<b>41</b>	<b>17385</b>	<b>100%</b>

### **III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

#### **1. Bevételek:**

A Társaság értékesítési árbevételei 2014.évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 27.308 e Ft (üzletviteli tanácsadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 3.070 e Ft (kapott támogatás-TÁMOP 1.4.5.)

Pénzügyi műveletek bevételei: 35 e Ft (kapott kamat, árfolyam különbözet)

#### **2. Ráfordítások:**

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen:19.272 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen:9.891 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2014. évi értékcsökkenése 65 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 297 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, az alapítványoknak fizetett összegek, a helyi adók és a kamarai tagdíj..

A pénzügyi műveletek ráfordításai 7 e Ft (árfolyam különbözet)

Rendkívüli ráfordítás értéke 313 e Ft, véglegesen nem fejlesztési célra átadott pénzeszközök volt.

#### **3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény**

A társasági adó alapot növelő tételek:

értécsökkenés 65 eFt

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 313 eFt

adóbírság 1 eFt

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értécsökkenés 65 eFt

Társasági adó kedvezmény: nincs

2013.évi társasági adó kötelezettség 89 eFt . A mérleg szerinti eredmény 484 e Ft.

#### IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök	<u>Tárgyi eszk. értéke</u>	0%	0%
	aránya	Összes eszk. értéke		
2.	Forgóeszközök	<u>Forgó eszk. értéke</u>	80%	85%
	aránya	Összes eszk. értéke		
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	77%	88%
		Összes forrás		
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	30%	14%
		Saját tőke		
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	344%	702%
		Kötelezettségek		
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	43%	2%
		Nettó árbevétel + egyéb bevétel		
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	69%	3%
		Összes eszköz értéke		
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	90%	4%
		Saját tőke		

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagyrészére is.

- A Mórahalomi Városfejlesztő Kft átlagos statisztikai létszáma 2014-ben 3 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Dudás Kószó Katalin a Mórahalomi Városfejlesztő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamara tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgy évben nem volt.

Mórahalom, 2015. április 15.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Részkei út 1.

Adószám: 117093542-006

Bankszámlaszám: 11735115-2600004-5

Dudás Kószó Katalin

Ügyvezető igazgató



HORVÁTH ILDIKÓ  
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Cégjegyzékszám: 06-09-014882) mellékelt 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 17.385 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 484 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások – beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is – a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

### *Vélemény*

A könyvvizsgálat során a vállalkozó MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozó MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Makó, 2015. április 15.

Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 000516

