

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
***Szociális Bizottsága***

*2026. február 26. napján megtartott soros nyílt ülésének*  
*napirendje*

1./Aktuális kérdések

## Tartalomjegyzék

<b><u>45/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Napirend jóváhagyása	2. oldal
<b><u>46/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakástelepülés támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása	3. oldal
<b><u>47/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására	3. oldal
<b><u>48/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére	3. oldal
<b><u>49/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére	4. oldal
<b><u>50/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan	4. oldal
<b><u>51/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Röszei út 39. B 2. szám alatti lakás bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére	4. oldal
<b><u>52/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 2. számú lakás bérbeadása Brindza Ágnes részére	5. oldal
<b><u>53/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére	5. oldal
<b><u>54/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére	6. oldal
<b><u>55/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére	7. oldal
<b><u>56/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére	7. oldal
<b><u>57/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Ménesi Dominika Éva és Bálint András György részére	8. oldal
<b><u>58/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére	9. oldal
<b><u>59/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére	10. oldal
<b><u>60/2026/II. 26./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére	11. oldal

## Jegyzőkönyv

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2026. február 26. napján a Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

<b>Jelen vannak:</b>	Németh István	bizottsági elnök
	Szécsi Imre	bizottsági tag
	Katona László	bizottsági tag
	Masa Andrea	bizottsági tag
<b>Igazoltan van távol:</b>	Rozsnyainé Hódi Mária	bizottsági tag
<b>Meghívottként van jelen:</b>	Makráné Hódi Katalin	jegyzőkönyvvezető

Németh István bizottsági elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat. Tájékoztatja a megjelent bizottsági tagokat, hogy Rozsnyainé Hódi Mária bizottsági tag előzetesen jelezte a bizottság a mai napi üléséről való távolmaradási szándékát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Aktuális kérdések

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Szociális Bizottság a napirendi pontra tett javaslatot 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

### **45/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Napirend jóváhagyása

#### **Határozat**

A Szociális Bizottság a 2026. február 26-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

### **1. napirendi pont**

#### **Aktuális kérdések**

1.

*Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakástelepülés támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**46/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakástelepülés támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása

**Határozat**

A Szociális Bizottság Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakástelepülés támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2.

***Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**47/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.

***MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor és Pintér Anikó részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést és javasolja az előterjesztés két külön határozattal történő elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az 1. számú határozati javaslatot a MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére vonatkozásában a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**48/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére

**Határozat**

A Szociális Bizottság a MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Németh István bizottsági elnök a 2. számú határozati javaslatot a MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére vonatkozásában a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**49/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére

**Határozat**

A Szociális Bizottság a MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

4.

*Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**50/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

5.

*Mórahalom, Röszei út 39. B 2. szám alatti lakás bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**51/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Röszei út 39. B 2. szám alatti lakás bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére

**Határozat**

A Szociális Bizottság Mórahalom, Röszei út 39. B 2. szám alatti lakás bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

6.

*Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 2. számú lakás bérbeadása Brindza Ágnes részére*

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**52/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 2. számú lakás bérbeadása Brindza Ágnes részére

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 2. számú lakás bérbeadása Brindza Ágnes részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

7.

*Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**53/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

8.

*Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca

24. szám alatti 61,1 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra. A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2025. október 01-től 2026. március 31. napjáig. A bérleti jogviszony közeledtével bérlők kérelmezték a bérleti szerződés hosszabbítását. Bérlőknek jelenleg nincs lakásbérleti díj tartozása.

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra. Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**54/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére

**Határozat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti 61,1 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelvű díjfizetés mellett Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.) részére 2026. április 01-től 2028. március 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb Mórahalom területén működő cégeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.**
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.)

9.

***Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 326/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat Zelenák Zsolt részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra. A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2025. október 01-től 2026. március 31. napjáig. A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő kérelmezte a bérleti szerződés hosszabbítását. Az utóbbi időben egészségügyi problémákkal küzd, emiatt a bérleti díj fizetése nem rendszeres. Bérlő gyógyulását követően a munkájára továbbra is számít a munkáltató, ezért 6 hónap bérleti szerződés hosszabbítására tett javaslatot a kabinet iroda.

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra. A bérlő közfoglalkoztatott, megfelel a szociális követelményeknek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**55/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére

**Határozat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát a szociális díjfizetés mellett Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.) részére 2026. április 01-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.***
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. április 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.)
- 3./ Irattár

10.

*Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2024. (III. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti bérlakást Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére. A bérleti jogviszony 2026. március 31-én lejár. Bérlők a bérleti szerződés 2026. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását kérték. A házaspár családi házat vásárolt Mórahalmon a Szőlő utcában és annak felújítása idejére kérte önkormányzati bérlakás biztosítását Mórahalmon. Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**56/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, **Malmos rét 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére**” tárgyú előterjesztést.

- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Malmos rét 4.** szám alatti, **48 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **költségelvű díjfizetés mellett Kőrmöci Viktor és Kőrmöci Júlia** (6782 Mórahalom, Malmos rét 4.) részére **2026. április 01-től 2026. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Kőrmöci Viktor Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-nél, vagy a Mórahalom Városi Önkormányzat egyéb intézményeinél fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kőrmöci Viktor és Kőrmöci Júlia (6782 Mórahalom, Malmos rét 4.)

11.

***Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Ménesi Dominika Éva és Bálint András György részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2020. (III. 26.) számú határozatában bérlőként jelölte ki Ménesi Dominika Évát és Bálint András Györgyöt a Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjének. A lakásbérleti szerződés 2026. március 31-én lejár, ezért bérlők kérelmezték annak meghosszabbítását. Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs. Bérlők jövedelmi viszonyai alapján szociális alapon nem jogosultak az ingatlant bérbe venni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**57/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Ménesi Dominika Éva és Bálint András György részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Ménesi Dominika Éva és Bálint András György részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Malmos rét 2.** szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **költségelvű díjfizetés mellett Ménesi Dominika Éva és Bálint András György** (6782 Mórahalom, Malmos rét 2.) részére, **2026. április 1-től 2031. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2026. 03. 31.  
 Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Ménesi Dominika Éva és Bálint András György (6782 Mórahalom, Malmos rét 2.)

12.

***Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Az Önkormányzat segítő szándékkal, árverés során vásárolta meg a Szántó utca 42. szám alatti ingatlant. Az ingatlanban lakó Kiss Ilona Erzsébettel megegyezés született és 2021. április 01. napjától kezdődően 5 évre szóló lakás és helyiség bérleti szerződés, továbbá egy adósságszolgálati szerződés is, mely szerint a lakás és garázs bérleti díjon kívül, 2036. június 30. napjáig havonta adósságszolgálati összeget fizet az ingatlan visszavásárlása érdekében. A megkötött lakásbérleti szerződés 2026. március 31. napján lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására. Bérlő lakásbérleti díjjal nem rendelkezik és az adósságszolgálatot is rendszeresen fizeti. A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**58/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére

**Határozat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére*” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján **szociális díjfizetés mellett** meghosszabbítja a Mórahalom, **Szántó utca 42.** szám alatti, **100 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Kiss Ilona Erzsébet** (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.) részére **2026. április 1-től 2031. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiss Ilona Erzsébet (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.)

13.

***Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi

Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2025. (II. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére. A lakásbérleti szerződés 2026. március 31. napjáig szól, melynek hosszabbítását kérelmezték a bérlők. Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozásuk. A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra, bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**59/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére

**Határozat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **költségtelven díjfizetés mellett Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.) részére 2026. április 01-től 2027. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Nyemczovszky András Dániel és Nyemczovszky Andrásné (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.)

***Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2014. (VII. 3.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére. A bérleti jogviszony 2026. március 31-én lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés további 3 hónappal történő meghosszabbítása céljából. A férj vásárolt egy ingatlant, melynek felújítási munkálatai várhatóan 2026. június 30-ig befejeződnek. Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása. Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**60/2026/II. 26./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, **Malmos rét 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Malmos rét 10. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségteljes díjfizetés mellett Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.) részére 2026. április 01-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlők Mórahalom területén működő cégeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.**
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. április 01.


Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

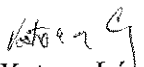
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.)
3. Irattár

Németh István bizottsági elnök minden kedves megjelentnek megköszöni a megjelenést, a nyilvános ülést további napirend, illetve bejelentés nem lévén berekeszti és zárt ülést rendel el.

K. m. f.

  
Németh István  
Szociális Bizottság  
Elnöke

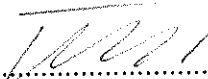
  
Katona László  
Szociális Bizottság  
Tagja

## J E L E N L É T I Í V

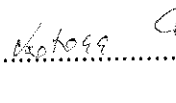
**Készült:** Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2026. február 26. napján a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

### Jelen vannak:

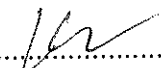
*Németh István* képviselő, a bizottság elnöke

  
.....

*Katona László* képviselő, bizottsági tag

  
.....

*Szécsi Imre* képviselő, bizottsági tag

  
.....

*Rozsnyainé Hódi Mária* bizottsági tag

  
.....

*Masa Andrea* bizottsági tag


  
.....

### Meghívottak:

*Dr. Marjanucz Katalin*  
jogi referens

.....

*Makráné Hódi Katalin*

  
.....

Mórahalom Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Szociális Bizottság  
Elnökétől

## M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális Bizottsága

2026. február 26-án 12:30 perckor  
tartja februári soros ülését

Helye: Városháza

Napirendje:

1./Aktuális kérdések

Mórahalom, 2026. február 16.

Némethi István Inre s.k.  
bizottsági elnök

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. K. MELLÉKLET

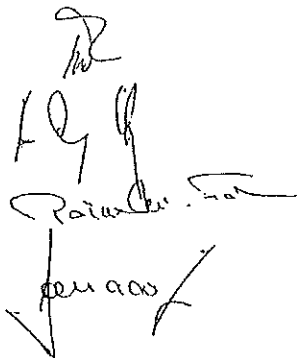
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/1681/2026.  
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Kotroczone dr. Mezőfi Viktória /  
Gárdián Renáta  
Tárgy: Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról  
szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet  
megalkotása  
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság  
Melléklet: 1 db rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 29. napján hatályon kívül helyezte az Otthon Mórahalmon Plusz lakáscélú támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletet.

A hatályon kívül helyezést követően az érintett időszakban beérkezett megkeresések és támogatási szándékok szakmai áttekintése megtörtént. Az értékelés során megállapítást nyert, hogy a lakhatási célú önkormányzati támogatás iránt továbbra is fennáll az igény. Mindezekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet újbóli megalkotását annak érdekében, hogy az önkormányzat a valós társadalmi szükségletekre reagálva, kiszámítható és átlátható keretek között ismételten biztosítani tudja a támogatási forma elérhetőségét. Ezzel ösztönözzük Mórahalom közigazgatási területén megvalósuló új családi házak építését, hozzájárulva a település hosszú távú fejlődéséhez, valamint népességmegtartó erejéhez.

A hatályon kívül helyezett rendelet lehetőséget biztosított lakásvásárlásra, valamint használt ingatlan vásárlására is, eltérő feltételrendszer mellett. A tapasztalatok alapján azonban indokoltá vált a támogatási cél szűkítése és egyértelmű meghatározása oly módon, hogy az önkormányzati források elsődlegesen az új lakóingatlanok létrehozását ösztönözzék. Ennek megfelelően az új rendelet kizárólag lakásépítés támogatására biztosít lehetőséget, míg lakásvásárlásra – ideértve a használt ingatlan megszerzését is – támogatás nem vehető igénybe.

Fentiekre tekintettel a korábbi szabályozás tapasztalatainak, valamint az igényfelmérés eredményeinek figyelembevételével, javasoljuk az Otthon Mórahalmon Plusz lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendelet újbóli megalkotását a jelen előterjesztésben foglalt tartalommal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról

[1] A jelen rendelet célja a Mórahalom város közigazgatási területén a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. A támogatásra jogosultak köre

1. §

Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén családi ház építéséhez (a továbbiakban: lakásépítés) 2024. január 01. napját követően támogatásban részesülnek.

2. Az önkormányzati támogatás formája, összege és feltételei

2. §

(1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez:

- a) 2 gyermek esetén 1.000.000, - Ft, azaz egymillió forint,
- ~~b) 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft, azaz egymillió-kétszázötvenezer (3 gyermek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe);~~

(2) A jelen rendelettel támogatásban részesített felek és az Önkormányzat között létrejövő támogatási szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára:

- a) a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást, leszámítva a b) pontban megjelölt esetet,
- b) amennyiben a kérelmező a CSOK Plusz hitelprogram kedvezmény feltételeit vállalva, illetve olyan hitelintézet által kamattámogatott lakáshitelt vesz igénybe mely nem járul hozzá a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, úgy az alábbi szerződéses biztosítékok egyikét arra az esetre, ha a támogatottnak a 7. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezne:

- ba)* azon kezes készfizetői kezességvállaló nyilatkozatát, aki vagyoni és jövedelmi helyzete alapján kezesség vállalására alkalmas. A kezes személyének elfogadásáról a Mórahalom város Polgármestere dönt. A kezes a támogatási szerződés megkötése előtt köteles személyes adatai (név, anyja neve, születési hely, lakcím) megadása mellett írásban nyilatkozni a nettó havi jövedelméről, tulajdonában álló ingatlanokról, valamint arról, hogy van-e jelenleg fennálló hitele. A nettó havi jövedelme igazolása céljából köteles a nyilatkozatát megelőző három hónap bankszámlakivonatát benyújtani,
- bb)* kérelmező, vagy harmadik fél jelzálogjog alapítására vonatkozó nyilatkozatát és annak ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez történő hozzájárulását a támogatással nem érintett, más ingatlanra vonatkozóan,
- c)* valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(3) Az Önkormányzat a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben elsősorban készfizetői kezességvállalás kikötését várja el, a 2. § (2) bekezdés b) pont *bb)* alpontjában foglalt biztosítékok csak akkor elfogadhatóak, ha a kérelmező megfelelő kezeset nem talál, és egyúttal vállalja a 2. § (2) bekezdés b) pont *bb)* alpontjában foglalt biztosítékok alapításával összefüggő valamennyi költség megfizetését.

(4) Amennyiben kérelmező új lakás építés finanszírozásához a CSOK Plusz hitelprogram hitelen felül egyéb, hitelintézet által kínált lakáscélú hitelt vesz fel, úgy valamennyi olyan esetben, mely során a hitelt folyósító hitelintézet a 2. § (2) bekezdésben meghatározott módon nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, a 2. § (2) bekezdés a) pontban foglalt jelzálogjog alapítása helyett a támogatási szerződésben a 2. § (2) bekezdés b) pont *ba)* és *bb)* alpontjában meghatározott valamely biztosítékot kell kikötni a 2. § (3) bekezdésében meghatározott módon.

### 3. Támogatásban részesíthetők köre

#### 3. §

(1) Lakásépítési támogatásban részesíthető a jelen rendelet 1. §-a szerint azon személy, aki új lakást épít, valamint a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatásban részesíthető.

(2) Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének) jogosultak.

### 4. A támogatás odaítélésének eljárási rendje

#### 4. §

4

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
  - a) A CSOK Plusz hitel jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást,
  - b) Hiteles tulajdoni lapot,
  - c) kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a CSOK Plusz hitel támogatás igénybevétele, illetve a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódóan, vesz-e igénybe olyan államilag kamattámogatott hitelt legalább 2 gyermek esetére, mely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, és amennyiben igen, úgy nyilatkoznia kell, hogy a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt biztosítékok közül mely biztosítékot tudja nyújtani.
- (3) A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője a beérkezett kérelmeket megvizsgálja és nyilvántartásba veszi.
- (4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője értesíti a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.
- (5) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet elutasítja, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.
- (6) A megfelelően benyújtott kérelemről a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.
- (7) A kérelmek benyújtása folyamatos, a támogatási döntésre Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő - testülete által elfogadott tárgyévi költségvetési rendeletében elkülönített források erejéig van lehetőség.

### 5. A támogatás folyósítása

#### 5. §

- (1) A 2. § (1) bekezdése szerinti egyszeri, vissza nem térítendő támogatás összege a jelen rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén nyújtható.
- (2) A támogatás összegét az Önkormányzat Mórahalmi Polgármesteri Hivatala Költségvetési és Adó Osztályán keresztül folyósítja átutalás útján a támogatott folyószámlájára, az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(3) A folyósításnak a támogatási szerződés megkötését, valamint a rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott biztosítéki terhek esetében a terhek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül kell megtörténnie.

(4) A folyósítás határideje a rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjának ba) alpontja esetében a támogatási szerződés megkötését követő 15 nap, míg a 2. § (2) bekezdés b) pontjának bb) alpontja esetén az abban meghatározott teher ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 15 nap.

(5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződés megkötését követően felmerült jogvita esetén, egyedi mérlegelést követően visszavonható.

#### 6. A támogatási szerződés

##### 6. §

(1) Az Önkormányzat nevében a szerződést Mórahalom város Polgármestere köti meg.

(2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét.

(3) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára

a) CSOK Plusz hitel igénybevétele esetén a megvásárolt és támogatással érintett ingatlan vonatkozásában az ingatlan nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást,

b) amennyiben a CSOK Plusz hitel igénybevétele mellett olyan államilag kamattámogatott hitel igénylés (legalább 2 gyermek) történt, amely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez:

ba) a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát (2. § (2) bekezdés b) pont ba) alpont), vagy

bb) saját, vagy harmadik személy tulajdonában álló, nem a támogatással érintett ingatlanra történő jelzálogjog alapítása esetén a tulajdonosnak a jelen alpont szerinti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulását (2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpont),

c) a 2. § (2) bekezdés b) pont ba) bekezdésben meghatározott esetben a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát,

d) valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(4) Az Önkormányzat által bejegyzett terhek ranghelyét megelőzi a Hitelintézet, a Magyar Állam által, valamint a munkáltató által bejegyzett terhek, biztosítékok ranghelye.

#### 7. A szerződésszegés és következményei

##### 7. §

(1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, amennyiben:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a) a támogatást nyújtó Önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette, vagy
- b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy
- c) 4 éven belül támogatási szerződésben meghatározott ingatlanon építési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget, vagy
- d) a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosítja a támogatással érintett ingatlant.

(2) Szerződésszegés esetén továbbá amennyiben a jogosult vonatkozásában a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevételéről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, a szerződést az Önkormányzat nevében Mórahalom város Polgármesterének fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamatokkal együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

(3) Nem minősül szerződésszegésnek, ha a támogatásban részesült fél a támogatási szerződés megkötését követően olyan hitelt vesz fel a támogatással érintett ingatlan tekintetében pl. lakásfelújításra, melynek folyósításához a hitelt nyújtó hitelintézet megköveteli a támogatással érintett ingatlan tehermentességét. Ezen esetben a támogatási szerződés akként módosítható, hogy az Önkormányzat hozzájárul a támogatással érintett ingatlan tekintetében a támogatási szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett biztosíték törléséhez, azonban a megszűnő biztosíték helyett a támogatási szerződés módosításával egyidejűleg a 2. § (4) bekezdését alkalmazva készfizetési kezességet kell kikötni a módosított támogatási szerződésben a támogatási szerződés megszegésének esetére.

## 8. Záró rendelkezések

### 8. §

Ez a rendelet 2026. február 27-én lép hatályba és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

I. sz. melléklet a ...../2026. (II.26) rendelethez – a kérelem formanyomtatványa



MÓRAHALOM

KÉRELEM

HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

**I. Kérelmezők adatai:**

1. név: .....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

adóazonosító jel: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

munkahelyének neve, címe: .....

beosztása, munkaköre: .....

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: .....

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete: .....

iskolai végzettsége: .....

2. név: .....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

adóazonosító jel: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

munkahelyének neve, címe: .....

beosztása, munkaköre: .....

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: .....

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete: .....

iskolai végzettsége: .....

Kérelmezők családi állapota:

házas, házasságkötés ideje: .....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**II. Jelenlegi lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:**

Rendelkeznek-e a Kérelmezők lakóingatlanban tulajdoni joggal? (A megfelelő válasz aláhúzendó)

- igen                      nem

(Ha több lakóingatlanban rendelkeznek a Kérelmezők tulajdoni joggal, akkor értelemszerűen minden lakóingatlanra vonatkozó adatot ki kell tölteni.)

Ha igen:

- Lakóingatlan építési éve: .....
- Alapterülete: .....m<sup>2</sup>
- Tulajdoni részarány: .....
- Lakóingatlan címe: .....
- Lakóingatlan becsült értéke: .....Ft
  
- Lakóingatlan építési éve: .....
- Alapterülete: ..... m<sup>2</sup>
- Tulajdoni részarány: .....
- Lakóingatlan címe: .....
- Lakóingatlan becsült értéke: .....Ft
  
- Lakóingatlan építési éve: .....
- Alapterülete: ..... m<sup>2</sup>
- Tulajdoni részarány: .....
- Lakóingatlan címe: .....
- Lakóingatlan becsült értéke: .....Ft

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben laknak:

- tulajdonos       bérlő       egyéb .....

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma .....

Komfortfokozata, állapota (rövid leírás)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

állapota: .....

**III. Eltartásában lévő, együtt költöző gyermek adatai:**

1. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....

2. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....

3. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....

4. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....

Fogyatékkal élő gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név: .....  
.....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....

Egyéb, együtt költöző családtag adatai:

név: .....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....

rokonsági fok: házastárs/élettárs  szülő  nagyszülő  testvér

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**IV. Építkezéshez kapcsolódó adatok:**

Építkezési helye, helyrajzi száma, címe: .....

.....

A lakás hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: ..... bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár: ..... Ft.

**Ebből:**

saját erő: ..... Ft

munkáltatói támogatás: ..... Ft

hitelintézeteti hitel: ..... Ft

Összesen: ..... Ft

**V. A kérelemhez csatolom**

*(Kérjük, hogy a megfelelő rovatot „X”-el jelölni szíveskedjenek)*

*Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásáról szóló .../2025. (II.26.) számú rendelete alapján a támogatási igénylések elbírálásához csatolni kell a jogosultságot igazoló hitelintézeteti igazolást, a hiteles tulajdoni lapot.)*

V.1. Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó, hitelintézettel létrejött támogatási szerződés másolatát csatolom.

Igen

Nem

V.2. Nyilatkozom, hogy a Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelt új lakás vásárlása céljából igényeltem.

Igen

Nem

*Amennyiben a fenti kérdésre „Igen”-el válaszolt, csatolandó melléklet a hitelintézeteti igazolás arra vonatkozóan, hogy a generál kivitelező az új lakás építésére rendelkezik hitel szerződéssel a kérelmezők hitelintézetnél.*

V.3. Nyilatkozom, hogy Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram támogatás mellett egyéb olyan lakás célú hitelt is igénybe veszek, mely esetében a hitelintézet megköveteli a támogatással és hitellel érintett ingatlan tehermentességét, s melyre vonatkozóan a hitelintézettel létrejött hitelszerződés másolatát csatolom. Igen válasz esetén a

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

készízetői kezesség vagy saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást, mint biztosíték nyújtását vállalom.

Igen, melyre tekintettel készízetői kezesség nyújtását vállalom.

Igen, melyre tekintettel saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást vállalom.

Nem

V.4. Hiteles tulajdoni lapot csatolom.

Igen

V.5. Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási rendszerén belül lakásépítésre igényelt összeg:

2 gyermek esetén 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint)

3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft (azaz egymillió- kétszázötvenezer forint)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mórahalom,.....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező aláírása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló  
.../ 2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK Plusz hitelprogramban hiteligényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok. A rendelet megalkotásával az Önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növekedését.

Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének) jogosultak.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló  
.../ 2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi. évi CXXX törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességgel - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit elvégzésével felméri a szabályozás várhat

**1. Társadalmi hatások**

A települési lakosság száma nőhet, a családok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

**3. Környezeti és egészségi következmények**

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. K. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12875/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap  
1 db. szakmai segítségnyújtás

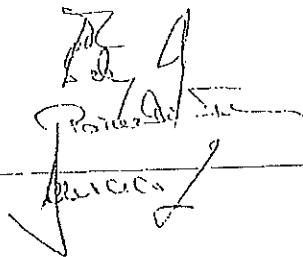
Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtást bocsátott ki a Csongrád-Csanád vármegyei településeken hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket érintően. A CS/B01/05561-3/2025. iktatószámú szakmai segítségnyújtást jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A szakmai segítségnyújtás az ingatlanok tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással összefüggő előírásokat vizsgálta a vonatkozó jogszabályi rendelkezések tükrében.

Ennek körében főbb megállapításai a következők:

1. Az ingatlantulajdonos lakásának belseje, annak tisztántartása és higiéniája a tulajdonhoz fűződő jogok körébe tartozik, így az ingatlan tulajdonosa emiatt szankcióval nem sújtható.
2. A telekhatáron belüli udvarra és kertre vonatkozóan kártevőirtás (rovarok, rágcsálók), a parlagfű-mentesítés és a hulladékgazdálkodás kérdéseit ágazati jogszabályok már szabályozzák, ezért ezekről helyi rendeletben nem lehet ismételtelen vagy eltérően rendelkezni.
3. A hatályos jogszabályok alapján a közterületen való életvitelszerű tartózkodást tilos a közösségi együttéléssel ellentétes magatartással nyilvánítani.
4. A guberálók szankcionálása jogellenes, mivel az hátrányos megkülönböztetéshez vezet.

A szakmai segítségnyújtásban foglaltakra tekintettel megvizsgáltuk Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) és az Mötv. 81. § (3) bekezdése alapján tájékoztatjuk T. Képviselő-testület a rendeletben szabályozott következő jogsértésekről.

A Rendelet 7. § 2. és 5. pontja alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:

„2. aki ingatlana tisztán tartásáról nem gondoskodik vagy az ingatlanra ráhordott vagy felhalmozott hulladékot a kijelölt hulladéklerakó-helyre nem szállítja vagy szállíttatja el,”

„5. aki az ingatlana rovar- és rágcsáló irtásáról, az emberi egészséget bármilyen módon veszélyeztető gyomnövények – különösen parlagfű – irtásáról nem gondoskodik,”

A 2. pontban foglaltakat hatályon kívül helyezése vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak szerint az ingatlan tisztán tartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként.

Az 5. pontban foglalt szabályok hatályon kívül helyezése indokolt figyelemmel arra, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdése, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése már szabályozza a rovarok, rágcsálók irtásával és a parlagfű virághimbójának kialakulásának megakadályozásával kapcsolatos kérdéseket, így azok önkormányzati rendelet által nem sújthatók szankcióval.



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) számú rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja – figyelemmel a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása során tett észrevételeire – Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2023. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletének jogszabályi környezettel való összhangjának megteremtése.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2021. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében, továbbá 13. § (1) 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:)*

„1. az ingatlan használó vagy tulajdonos, aki a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságának fenntartásáról szóló rendeletében foglalt kötelezettségét megszegi, a rendelet alapján kötelező közszolgáltatást nem a rendeletben foglaltaknak megfelelően veszi igénybe és ezáltal egyéb, hulladékgazdálkodással összefüggő kötelezettségeit megszegi, ”

(2) A Rendelet 7. § 3. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:)*

„3. az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladékot – ideértve a zöld hulladékot is – nem a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságának fenntartásáról szóló rendeletében meghatározott módon és helyen gyűjti, és annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatást végző hulladékkezelőnek adja át, különösen, ha a hulladékát a települési hulladék kezelésére szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételét mellőzve a települési hulladékot közterületen, illetve más ingatlanán hagyja el,

4. a települési hulladéknak a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságának fenntartásáról szóló rendeletében meghatározott szelektív gyűjtésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, különösen, ha az erre rendszeresített sárga háttérű, felirattal ellátott szelektív hulladékgyűjtő edénybe nem a meghatározott újrahasznosítható hulladékot helyezi el elszállításra vagy juttat ki a hulladéklerakó állomásra, ”

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 7. § 2. pontja,
- b) 7. § 5. pontja,

3. §

Ez a rendelet 2026. február 27-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60//2023. (VI.29.) számú rendelet módosításáról  
szóló  
.../2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

#### 1. Társadalmi hatások

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

#### 3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következményei nincsenek.

#### 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

#### 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

#### 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csongrád-Csanád vármegye  
települési önkormányzatainak  
jegyzői  
részére

Székhelyén

Iktatószám: CS/B01/05661-3/2025.  
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás  
Ügyintéző: Dr. Kecskés Tamás  
Tel.: (06-62) 680 628

Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Jegyző Úr!

A Társaság a Szabadságjogokért egyesület a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte Csongrád-Csanád vármegye településein hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteit érintően, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

A jogszabálysértő rendelkezések elfogadásának megelőzése, valamint a meglévők hatályon kívül helyezése érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva szakmai segítségnyújtás keretében az alábbi tájékoztatást adom.

1. Az Alaptörvény VI. cikkének (1) bekezdése értelmében „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák*”, a (2) bekezdés alapján pedig „*Az állam jogi védelemben részesíti az otthon nyugalalmát.*”

---

Ez törvényi szinten a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:42. § (1) bekezdésében fogalmazódik meg, amely szerint „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy törvény és mások jogainak korlátai között személyiségét, így különösen a magán- és családi élet, az otthon, a másokkal való – bármilyen módon, illetve eszközzel történő – kapcsolattartás és a jóhírnév tiszteletben tartásához való jogát szabadon érvényesíthesse, és hogy abban őt senki ne gátolja.*”

2. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 178/B. § (1) bekezdése értelmében „*Aki életvitelszerűen közterületen tartózkodik, az szabálysértést követ el.*”

A Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése szerint „*Nem állapítható meg szabálysértés, ha a tevékenység vagy mulasztás blúcselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy önkormányzati rendelet – az eljárási bírság kivételével – közigazgatási eljárásban kiszabható bírság alkalmazását rendeli el.*”

Álláspontom szerint a Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése ellenére önkormányzati rendelet nem nyilváníthatja az életvitelszerűen közterületen tartózkodást vagy annak valamely külön nevesített formáját (pl. közegészségügyi veszélyeztetést okozó ideiglenes szálláshely létesítését zöldterületen) közösségi együttélés alapvető szabálynival ellentétes magatartásnak az alábbiakra tekintettel.

Az Alkotmánybíróság 19/2019. (VI. 18.) AB határozatában (a továbbiakban: 19/2019. (VI. 18.) AB határozat) ugyan elutasította a Szabs. tv. 178/B. § Alaptörvény-ellenességére vonatkozó bírói kezdeményezéseket, azonban a testület a törvényi szabályozás egészét vizsgálta, és azt csak a garanciákkal, a szankcionálhatóságot korlátozó rendelkezésekkel együtt értékelte alkotmányossági szempontból megfelelőnek.

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [67] bekezdése kiemelte, hogy „*A Szabs. tv. támadott szabályozása nem egy élelhelyzetet, nem a hajléktalan létet, hanem az együttműködési kötelezettség szándékos és ismételt megtagadását, illetve folyamatos negligálását szankcionálja. A fokozatosság elve nyilvánul meg abban, hogy a Szabs. tv. értelmében a szabálysértési szankcionálást egy intézkedés előzi meg: az eljáró hatósági személyek legalább három alkalommal felkérik az elkövetőt arra, hogy távozzon a helyszínről.*”

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [68] bekezdéséből kiderül, hogy az Alkotmánybíróság döntésének meghozatalakor azt is figyelembe vette: a Szabs. tv. 178/B. § (6) bekezdése értelmében nem szabható ki sem pénzbírság, sem helyszíni bírság a közterületen való életvitelszerű tartózkodás miatt.

Az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI. 14.) AB határozatában is megjegyzi, hogy „*a hajléktalanság, mint társadalmi probléma megoldásának a szabálysértési szankció alkalmazása alkalmatlan eszköze, mivel az érintettek azért kerültek ebbe a helyzetbe, mert jövedelem hiányában lakhatásukat nem tudják megoldani, így a bírság megfizetésére sem képesek.*”

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott szankciók közül kizárólag a c) pontban meghatározott közigazgatási bírság írható elő önkormányzati rendeletben a Szankció tv. 9. §

Kérem, hogy a vizsgálat eredményéről és az esetlegesen szükséges intézkedés megtételéről (a rendelet módosításának megtörténtéről) 2026. január 30. napjáig szíveskedjen tájékoztatni.

Szeged, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter  
főispán



A dokumentum elektronikus úton készült.  
Béka: 2025.12.04 19:23:02  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
Kiadományozta: dr. Salgó László Péter




A dokumentum elektronikus úton készült.  
2025.12.05 09:52:38  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
Kiadományozta: TFK TFK

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

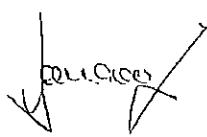
3. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/1765/2026  
Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga   
Tárgy: MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor és Pintér Anikó részére  
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: -

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy: 

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 3.§ értelmében az erkölcsi elismerésben az a személy részesülhet, aki a felnövekvő generációk oktatása-nevelése terén kimagasló tevékenységet végzett. Emellett a gyermekek szemében a társadalmi értékek, normák, elvárások hiteles képviselője. Az ifjúság képességfejlesztésén, ismereteinek bővítésén túl motiváló erővel bír, s példaképként szolgál.

Javaslatként lehetőségemmel élve az alábbi személyek munkájának elismerését terjesztem a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

**PINTÉR ANIKÓ**

1976. augusztus 11-én született Szegeden, Mórahalmon nőtt fel. A gyermekek iránti szeretet és a gondoskodó szemlélet már családjában is jelen volt, hiszen édesanyja is ugyanebben az óvodában dolgozott óvónőként. Ez az örökség számára nem csupán emlék, hanem ma is élő, tovább vitt érték.

Tanulmányait Mórahalmon kezdte, majd a szegedi Tömörkény István Gimnáziumban érettségizett. Már fiatalon tudatosan készült a pedagógusi pályára. A nevelési alapismeretek tanulása, valamint az iskolai és óvodai látogatások megerősítették benne, hogy a legkisebbek nevelése az ő útja. 1995-ben felvételt nyert a szarvasi Brunszvik Teréz Óvóképző Intézetbe, diplomáját 1998-ban szerezte meg. Tanulmányai alatt már a mórahalmi Napköziotthonos Óvodában dolgozott, így pályáján a gyakorlat és az elmélet kezdetől egymást erősítette.

Diplomája megszerzése óta hűséges az intézményhez, életét az óvodapedagógusi hivatásnak szentelte. Munkáját ma is szakmai igényesség, szeretetteljes odafordulás és felelősségteljes jelenlét jellemzi. Vallja, hogy a gyermek fejlődésének alapja a biztonság, a mosoly, a bátorítás és a szeretetteljes figyelem — és ezt nap mint nap meg is valósítja.

Elkötelezettsége túlmutat a saját csoportján. Mentorpedagógusi szakvizsgát tett, és évek óta segíti a pályakezdőket és hallgatókat. Jelenleg is támogat hallgatót, akit türelemmel, szakmai alázattal és példamutatással kísér. Tudását felelősséggel és nyitottsággal adja tovább, ezzel formálva a jövő pedagógusnemzedékét.

Az intézmény életének számos területén aktív szerepet vállal. Évek óta szervezi az utazó bábszínházi előadásokat, amelyek maradandó élményt nyújtanak a gyermekeknek, gazdagítva érzelmi és irodalmi nevelésüket. A könyvrendelések koordinálásával gondoskodik arról, hogy pedagógus és gyermek-egyenként értékes, minőségi kiadványokhoz jusson.

Kiemelt szerepet tölt be a kulturális és anyanyelvi nevelésben: az óvodai vers- és mesemondó versenyek koordinálójaként lehetőséget teremt a gyermekek számára a bátor önkifejezésre, a kommunikáció fejlődésére és a sikerélmény megélésére. Ezek az alkalmak közösséget formáló, értéket közvetítő ünnepei az óvodai életnek.

Kollégái számára megbízható, segítőkész társ. Jelenléte biztonságot adó, személyisége nyugodt és támogató. Mindig számítani lehet rá — egy jó szóra, egy együttérző figyelemre, egy megfontolt szakmai tanácsra.

Munkássága azt üzeni mindannyiunknak, hogy az óvodapedagógus nemcsak nevel, hanem közösséget épít, értéket teremt és jövőt formál. Hivatásszeretete, kitartása és embersége példaértékű.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A márciusi díj méltó elismerése annak az odaadó, szeretetteljes és lelkiismeretes munkának, amelyet hosszú évek óta a gyermekekért, a kollégákért és az intézmény közösségéért végez.

### SZÉCSI GÁBOR

Szécsi Gábor 1968. március 27-én született tősgyökeres mórahalmi családban. Édesapja Szécsi István, édesanyja Engi Jolán. Általános iskolai tanulmányait 1982-ben fejezte be Mórahalmon, majd 1985-ben műszaki cikk eladó szakmunkás végzettséget szerzett Szegeden, a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakmunkásképző Intézetben. 1988-ban a Déri Miksa Szakközépiskolában kazánfűtő képesítést szerzett.

Szakmai pályafutását 1985 és 1988 között a Mórahalmi Iparcikk Boltban kezdte műszaki cikk eladóként. 1998 és 2003 között a Móra Ferenc Általános Iskola fűtő és karbantartó munkatársaként dolgozott, ahol napi munkája során közvetlen kapcsolatban állt az intézmény közösségével, hozzájárulva az iskola zavartalan működéséhez, ezáltal az oktató-nevelő munka feltételeinek biztosításához.

1999 és 2003 között a Móránét Kht. ügyvezető igazgatójaként tevékenykedett, majd 2004-től a Móránét TV operatőre és vágója lett, emellett az Aranyszöm Rendezvényház technikai feladatait is ellátja, valamint 2007-től a Homokhát TV operatőre és vágója is. Az alakulása óta meghatározó tagja a 25 éves Móránét TV szakmai stábjának.

Munkájával jelentős mértékben hozzájárult ahhoz, hogy a mórahalmi fiatalok megismerjék városuk értékeit, közösségi életét, hagyományait, és erősödjön bennük a helyi identitás és összetartozás érzése. Tevékenysége révén a város médiája nemcsak tájékoztató, hanem közösségformáló és nevelő szerepet is betöltött.

Az általa végzett munka példaértékű elkötelezettséget, kitartást és közösség iránti felelősségvállalást tükröz, amely hosszú távon szolgálta és szolgálja Mórahalom városának fejlődését és a fiatal generációk nevelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

### 1. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁRCIUSI DÍJ adományozásáról szóló 28/2023.-(IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§ alapján

Pintér Anikó  
részére

"MÁRCIUSI DÍJ"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Márciusi Díj-at a rendelet 4. § /4/ bekezdése alapján ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát a rendelet 4. § /7/ bekezdése alapján tájékoztassa.

Határidő: 2026. március 15.  
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere  
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere és általa a kitüntetett  
2./ Mórahalom város Jegyzője  
3./ Irattár

2. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁRCIUSI DÍJ adományozásáról szóló 28/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§ alapján

Szécsi Gábor  
részére

"MÁRCIUSI DÍJ"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Márciusi Díj-at a rendelet 4. § /4/ bekezdése alapján ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát a rendelet 4. § /7/ bekezdése alapján tájékoztassa.

Határidő: 2026. március 15.  
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere  
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere és általa a kitüntetett  
2./ Mórahalom város Jegyzője  
3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*H. E. PELLEKET*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

---

Iktatószám: MH/1888/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási  
beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan

Melléklet: 1 példány beszámoló

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. októberi Testületi ülés alkalmával összeállításra került egy átfogó anyag Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolójáról a 2024. évet és a 2025. év 01-09. hónapját illetően.

Az anyag hiánypótló volt, mivel egyben tartalmazta az év közbeni különféle tartamú rész tájékoztatásokat.

A novemberben már elfogadott elképzelés szerint 2027. évtől évente február hónapban kerülne beterjesztésre a Képviselő-testület részére az előző év 12 hónapjának beszámolója, mely az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodást érintő széleskörű közvetlen és közvetett feladat és tevékenységi köröket tartalmazza magában foglalva a statisztikai jelentési kötelezettséget is.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évet illetően az 1-9 hónap beszámolója már beterjesztésre került 2025. novemberében, így jelen tájékoztatás a 2025. év október-november-december hónap történéseit és jelentősebb eseményeit foglalja magában.

A beszámoló az alábbi témakörökkel foglalkozik részletesen:

- **Lakásgazdálkodás**
  - lakásállomány alakulása, növekedések, csökkenések
  - lakásokhoz kapcsolódó felújítások
  - lakásmobilitás
  - szociális lakás támogatások
  - letelepedési támogatások, CSOK, CSOK Plusz
- **Helyiséggazdálkodás**
  - helyiségmobilitás

Az évenkénti KSH jelentési kötelezettség határideje az idei évben 2026. március 02. napja. A jelen anyag összeállításkor még nem került benyújtásra, így a 2025. évi adatok nem kerültek bemutatásra.

Javasolom, hogy a továbbiakban a lakás és helyiséggazdálkodási beszámoló minden év március hónapi Képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra, így az előző évet érintő KSH adatok is szerepeltetésre kerülhetnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

#### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival” tárgyú előterjesztést, melyet a melléklet szerinti tartalommal elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az évenkénti KSH jelentési kötelezettségnek tegyen eleget, a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokkal és felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenként külön Képviselő-testületi felhatalmazás nélkül végezze el, továbbá azokról évente a beszámoló keretében adjon jelentést a képviselő-testület számára.

Határidő: a végrehajtásra folyamatos  
a beszámoló elkészítésére 2027. márciusi Kt.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: A Képviselő-testület a jelen határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap: 1. Mórahalom város Polgármestere  
2. Irattár



MÓRAHALOM

---

**Mórahalom város  
lakás és helyiséggazdálkodási  
beszámolója  
a 2025. év 10 -12. hónapjaira  
vonatkozóan**

**Beszámolási időszak: 2025. október-november-december hónap.**

## BEVEZETÉS

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik. A törvény végrehajtására alkotta meg a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú rendeletet (továbbiakban: rendelet), mely 2025. december 31. napjáig volt hatályban.

2026. január 01. napjától változatlan néven 37/2025. (XII. 18.) számon új tartalmú rendelet lépett életbe.

Jelen beszámoló még a 29/1993. (XII.31.) számú rendelet hatálya szerinti időszak adatait mutatja be a 2025. október-november és december hónapok tekintetében.

A rendelet helyi szinten szabályozza az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos alaprendelkezéseket.

## I. Fejezet LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Az önkormányzati lakásokra jelentős igény mutatkozik mind a mórahalmaiak, mind pedig a térség lakossága részéről, akiknek valamilyen kötődésük van városunkhoz.

A Mórhalom Városi Önkormányzat jelentős lakásállománnyal rendelkezik, melynek számát ingatlanvásárlás útján évről évre növeli.

### I. Lakásállomány alakulása

A vizsgált időszakban 180 db önkormányzati bérlakást tartottunk nyilván, mely megfelel a 2025. szeptember 30-i állapotnak. Nem történt növekedés vagy csökkenés.

A város vezetése törekszik arra, hogy a bérlakások folyamatosan lakottak legyenek, mivel az üresen álló lakás bevétel kieséssel és többlettráfordítással jár az önkormányzat számára.

A lakásbérleti díj bevételek a vizsgált időszakban és a 2025. év előző hónapjaiban az alábbiak szerint alakultak:

Lakásbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2025. év 1-9 hónap	66 687 965
2025. év 10-12. hónap	20 878 847
<b>Összesen:</b>	<b>87 566 812</b>

A lakásokkal kapcsolatos kiadások a vizsgált időszakban és a 2025. év előző hónapjaiban az alábbiak szerint alakultak:

Kiadások	Összeg Ft
2025. év 1-9 hónap	7 229 609
2025. év 10-12. hónap	4 199 309
<b>Összesen:</b>	<b>11 428 918</b>

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elhelyezkedése és műszaki paraméterei nagyon változatosak, ennek következményeként a bérleti díj meghatározás 2025. évben 24 db kategóriába sorolás szerint történt.

A rendelet felülvizsgálata a 2025. decemberi Képviselő-testületi ülés alkalmával megtörtént. Az új rendelet a korábbi kettő féle díjfizetési kategóriát 3 féle kategóriára módosította.

## **2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék**

Az Önkormányzat a lakásállomány fenntartására és felújítására a lakbérbevételeket és a költségvetésben elkülönített felújítási forrásokat használja fel. Ezen összegek messze nem elegendők azon korszerűsítési, felújítási igények kielégítésére, melyek szükségesek lennének a lakásoknál.

Az épületek műszaki, technikai és korszerűségi foka az idő előrehaladtával csökken, így a lakásállomány műszaki állapota fokozatosan romlik.

### **Az Önkormányzat által 100%-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2025. év 10-12. hónapjaiban:**

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A szám alatti önkormányzati bérlakás penészesedése miatt az Önkormányzat Aereco szellőztetési rendszert építtetett be a lakásba bruttó 825.500,- Ft összeg ellenében.  
Bérlő: dr. Balogh-Gergő és Balogh-Bancsók Orsolya
- a Mórahalom, István király út 2. II. emelet 6. szám alatti bérlakás zuhanykabin cseréje történt bruttó 98.425,- Ft összeg ellenében.  
Bérlő: Demus Lília
- Mórahalom, Szécsy György utca 9. szám alatti lakásban vízesblokk felújítás történt bruttó 1.016.000,- Ft összegben.  
Bérlő: Horváth Ramón
- Mórahalom, Bartók Béla u. 32. szám alatti 14 lakásos bérlházban a lakáshoz tartozó tárolók kerületek kicserélésre bruttó: 2.171.700,- Ft összegben.
- Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti bérlakás 3 db radiátor cseréjére és hőcserélő tisztítására a kapcsoló munkafolyamatok kerültek megrendelésre 290.544,- Ft összeg ellenében.  
Bérlő: Pál Szilamér és Pál Ildikó
- Mórahalom, István király út 2. szám alatti bérlház szennyvízcső törése kapcsán három lakásban történetek javítási és helyreállítási munkálatok összesen bruttó 211.907,- Ft összegben.  
A biztosító a káreseményre bruttó 181.807,- Ft összeget fizetett.  
Érintett bérlők: Ördög Eszter, Illésné Babai Gizella, Nyemczovszky Andrásné
- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakásban meghibásodott gázkazán vezérlőpanel cseréje történt bruttó 107.400,- Ft összegben.  
Bérlő: Kisillés Mária

### **Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2025. év 10-12. hónapjaiban:**

Ilyen elszámolási mód szerinti javítás, csere nem történt az utolsó negyedévben.

### 3. Pályázati lehetőségek

Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, melyek felhasználásával a lakásállományát korszerűsíteni tudja. 2025. évben nem volt olyan pályázati lehetőség, mely erre irányult volna.

Legutóbb 2024. évben a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra tudott pályázni az Önkormányzat, mely az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére irányult.

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a felhívásra és 16 db lakás esetében lehetőség nyílt energetikai felújításra, mely vissza nem térítendő támogatásnak minősült.

### 4. Lakásmobilitás

---

A nagy számú önkormányzati lakásállomány miatt gyakoriak a bérletváltások és a szerződés hosszabbítások.

#### **2025. év forgalma**

2025. év január 01-től 2025. szeptember 30-ig	23 db szerződés megszűnés volt.
2025. október 01-től december 31-ig	6 db szerződés megszűnés volt.
2025. év január 01-től 2025. szeptember 30-ig:	30 db bérleti szerződést kötöttünk, 35 db szerződés hosszabbítás történt.
2025. október 01-től december 31-ig	6 db bérleti szerződést kötöttünk, 14 db szerződés hosszabbítás történt.

### **5. KSH jelentési kötelezettség**

Az Önkormányzatok számára minden év február végéig kötelező adatot szolgáltatni lakásgazdálkodási tevékenységéről.

Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Kormányrendelet alapján készül.

A 2025. évről szóló beszámoló jelen anyag összeállításakor még nem került benyújtásra.

### 6. Lakbér mérséklések

Azon lakásbérlet, akik egészségi állapotuk, vagy élethelyzetük miatt fizetési nehézségekkel küzdenek lakbérmérséklést igényelhetnek a bérbeadó Önkormányzattól.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 34 §-a alapján kérelemre, szociális, valamint közérdekű szempontokat figyelembe véve – meghatározott időre – alacsonyabb összegben is megállapítható a lakásbérleti díj.

A lakbér mérsékléséről a Szociális Bizottság dönt, mely a havi lakbér 50 %-áig terjedhet, és a lakásbérlet időtartama alatt maximum 1 éves időtartamban vehető igénybe.

2025. év utolsó negyedében nem került megállapításra az 50 %-os szociális lakbérmérséklés egy bérlet számára sem. 2025. októbere előtti időszakban 1 lakásbérlet kapott ilyen támogatást, melyet súlyos egészségügyi problémára tekintettel ítelt meg a Bizottság.

## **7. Szociális támogatások**

### **Lakásfenntartási támogatás**

Mórahalom városi önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást.

A támogatási formát igényelhetik önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórahalmi lakosok egyaránt.

A támogatások havonta 2.500,- Ft és 8.600,- Ft között mozognak, mely összegek egy évre kerülnek megállapításra és lejárát után újra lehet kérelmezni.

A megítélt támogatást az Önkormányzat közvetlenül az áram vagy gáz szolgáltatóknak utalja el.

---

2025. évben szeptember 30-ig 7 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.

A kifizetett támogatás mindösszesen 298.300,- Ft volt.

2025. október 01-től 2025. december 31. napjáig ugyan az a 7 fő részesült támogatásban összesen 103.300,- Ft összegben.

### **Rendkívüli települési támogatás**

A Mórahalom Városi Önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között szociális rászorultság alapján lakáskarbantartási támogatást nyújt, melyet csak a saját tulajdonú lakásban élő Mórahalmi lakosok igényelhetnek.

A cél a lakosok biztonságos lakókörnyezetének biztosítása annak érdekében, hogy a tulajdonos saját ingatlanában maradhasson ezáltal csökkentve az önkormányzati lakásra várók számát. Kérelem évente kettő alkalommal nyújtható be, maximum kérelmenkénti 500.000,- Ft összegig.

2025. évben szeptember 30-ig 1 fő kapott 499.800,- Ft támogatást, melyet villanyhálózat rekonstrukcióra fordított. 2025. év utolsó negyedében nem volt ilyen támogatás megállapítás.

A rendkívüli települési támogatások között szerepel még a tűzifa támogatás, melyet igényelhetnek önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórahalmi lakosok egyaránt.

Kérelem évente 4 alkalommal nyújtható be, alkalmanként maximum 10 mázsa tűzifa kérhető.

2025. évben szeptember 30-ig összesen 190 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből kizárólag magánlakásban élő lakos részesült.

2025. utolsó negyedében további 230 mázsa tűzifa került kiosztásra az igénylőknek, akik közül 3 fő önkormányzati bérlakásban lakó személy volt.

A települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében a döntéshozó a Szociális Bizottság.

## **8. Letelepdesi támogatások**

Mórahalom lakosság számának növelése érdekében az Önkormányzat ingatlanszerzést célzó támogatási formát vezetett be, ami az alábbi volt:

### **- Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás**

Magyarország Kormánya 2024. január 1-vel módosította az elérhető családi otthonteremtési kedvezmények rendszerét. Bevezetésre került az 5000 fő feletti lélekszámú települések

vonatkozásában a CSOK Plusz hitelkonstrukció, mely kedvező kamatozású hitel formájában támogatja a kisgyermeket vállaló családok otthonhoz jutását.

Az Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás önkormányzati rendeletben az alábbi támogatásokra lehet kérelmet benyújtani:

1. Új ház építésének támogatása:

- Új ház építésének támogatása,
- Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 750.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft.

2. Új lakás vásárlásra (volt TSZ udvar helyén tervezett társasházra vonatkozóan):

- Új lakás vásárlása támogatott
- Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.750.000, - Ft.

A Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2024 óta összesen 13 család nyújtotta be a kérelmét.

Az igénylő családok összesen 11.750.000, - Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege
1.	2024. 01-12. hó	4	4 000 000
2.	2025. 01-09. hó	4	4 000 000
3.	2025. 10-12. hó	5	3 750 000
<b>Összesen:</b>		<b>13</b>	<b>11 750 000</b>

Otthon Mórahalmon Plusz támogatásra 2025. októberétől 5 család nyújtotta be a kérelmét és kötöttünk Támogatási szerződést. Mind az 5 család 2 gyermekre, így összesen 3.750.000, - Ft összegben. A 2025. évben a támogatás biztosítására a jelzálogjog nem került bejegyzésre, így a támogatások folyósítása 2026. évben fog megtörténni.

A Képviselő-testület ezen támogatási formát is hatályon kívül helyezte 2025. november 29-i hatállyal.

## 2. Fejezet HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását döntően piaci tevékenységnek vesszük, az abból befolyó bevételek tudják biztosítani a bérlakásrendszer fenntartását. Hatékony üzletpolitikát szükséges folytatni, ingatlanjainkat értékén kell kezelni és a bérleti díjakat a piaci színhez közelíteni.

A rendelet értelmében a helyiségek bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg, így azok mértéke nem kerül betervezésre éves szinten a Képviselő-testület elé, mint a

lakások bérleti díjai. A díjak meghatározásánál ebben az esetben is fontos szerepet játszik az elhelyezkedés, a felszereltség, az alapterület és a helyiség állaga. Amellett, hogy maximális bevételre törekszünk ingatlanjainkat vonzóvá kell tenni a befektetők számára.

Jelenleg 89 db nem lakás céljára szolgáló helyisége van az Önkormányzatnak. A bériemények között van iroda, garázs, üzlethelyiség, üzemcsarnok, gazdasági épület is. A helyiség állomány 25 %-át a garázs helyiségek teszik ki.

2025. január 01-től szeptember 30-ig 7 db bérleti szerződést kötöttünk,  
11 db szerződést hosszabbítottunk meg.

2025. évben október 01-től december 31-ig 3 db bérleti szerződést kötöttünk,  
7 db szerződést hosszabbítottunk meg.

---

2025. évben szeptember 30-ig 4 db, év végéig pedig további 3 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, vagy járt le.

A helyiségbérleti díj bevételek a beszámolóban vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Helyiségbérleti díj bevétel	Összeg Ft (nettó)
2025. év 1-9 hónap	80 802 154
2025. 10-12-hónap	30 004 391
<b>Összesen:</b>	<b>110 806 546</b>

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

S. L. HELLEKLIET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1642/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

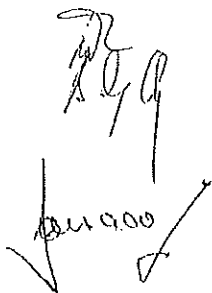
Tárgy: Mórahalom, Rőszkei út 39. B 2. szám alatti lakás  
bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079  
[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen Testületi ülés napirendjén szerepel a Mórahalom, Röszei út 39/B. szám alatti 2. számú lakás bérlőinek átköltözési javaslata a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakásba.

Hebők Gréta és Kiss Martin jelenlegi lakók elköltözése esetén szükséges dönteni a megüresedő Röszei út 39/B. szám alatti 2. számú lakás további bérbeadásáról is.

A Röszei út 39/B. szám alatti 2. számú lakás 66,52 m<sup>2</sup> alapterületű, melynek beosztása: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, 2 előszoba.

A lakás hasznosítása érdekében javasoljuk Papp Tibor és Papp Sztella bérlőkijelölését 2 év határozott időtartamra.

A Papp család 2022. január 01-től bérel a Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti ingatlanon lévő 47,28 m<sup>2</sup> alapterületű korábbi gondnoki lakást.

A Röszei út 5. szám alatti ingatlan fő és melléképületének további más irányú hasznosítása érdekében javasolt a bérlők átköltöztetése.

A Család a felajánlott Röszei út 39/B 2. szám alatti lakást megtekintette, mely megfelelne számukra és bérlőkijelölés esetén szívesen átköltöznének az ingatlanba.

A férj Papp Tibor 60 éves rokkantnyugdíjas, a feleség Papp Sztella 43 éves, 2025. szeptember 01. napjától a Szegeden lévő Weöres Sándor Általános Iskola (6723 Szeged, Úrhajós utca 4.) alkalmazásában áll tanítóként.

A házaspár kettő kislányt nevel, akik 9 és 6 évesek. és a mórahalmi oktatási intézményekbe járnak.

A Röszei út 39/B 2. szám alatti lakás bérleti díja szociális alapon 2025. évben 39.446,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasolunk alkalmazni.

szociális díj: 43.371,- Ft/hó

költség elvű díj: 47.362,- Ft/hó

A lakás esetében piaci árkatégória nem került meghatározásra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javasolunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Fentiek alapján javaslom Papp Tibor és Papp Sztella bérlőként való kijelölését a Mórahalom, Röszei út 39/B 2. szám alatti 66,52 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében 2026. március 01-től 2028. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinctvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Mórahalom, Röszei út 39. B 2. szám alatti lakás bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján költségelví díjfizetés mellett bére adja a Mórahalom, Röszei út 39. B. 2. szám alatti 66,52 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú lakást Papp Tibor és Papp Sztella (6782 Mórahalom, Remény u. 5.) részére 2026. március 01-től 2028. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a házasság fennállása és Papp Sztella állami fenntartású munkahelyen fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Papp Tibor és Papp Sztella (6782 Mórahalom, Remény u. 5.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

G. K. KELLÉK

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1357/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszkői út 9. szám alatti 2. számú lakás  
bérbeadása Brindza Ágnes részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

*Zoltán Nógrádi*  
*László Balog*  
*Ágnes Brindza*

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079  
[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 3 lakásos bérház 2. számú lakásának bérlői Bácskai Dániel és Oltványi Edit Gréta kérelmezték a lakásbérleti szerződésük megszüntetését.

A megüresedő lakás 47,51 m<sup>2</sup> alapterületű, melynek beosztása: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, folyosó, tároló.

A bérlakás 2018-2019 évben TOP pályázati forrás felhasználásával került kialakításra, amikor lehetőség nyílt néhány leromlott állapotú önkormányzati ingatlan teljes felújítására, átalakítására.

A pályázat keretében a Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti ingatlanon 3 bérlakás került kialakításra. A pályázatból kialakuló lakásokba a fenntartási időszak alatt olyan bérlők költözhetnek, akik a Képviselő-testület által korábban meghatározott szegregációval veszélyeztetett területen rendelkeznek lakcímmel. Ez a lehatárolás Mórahalmon a Szántó utca páros oldala, a Fűrj dűlő, és a Petőfi-Nyár utca azon szakasza, mely összeköti a Fűrj és a Szántó utcát.

Az Önkormányzati lakást igénylő kérelmezők listáját áttekintve Brindza Ágnes kérelmét javasoljuk támogatásra.

Brindza Ágnes 29 éves, jelenleg vezető projektmenedzser pozícióban dolgozik Mórahalom Városi Önkormányzatnál. Kérelmező ötödik éve közreműködik a város projektjeinek sikeres lebonyolításában és a városvezetés hosszútávon számít munkájára.

Brindza Ágnes érvényes lakcímmel rendelkezik a Mórahalom, Szántó utca 2. szám alatti ingatlanban, így a pályázati feltételeknek megfelel.

A lakás bérleti díja piaci alapon 2025. évben 39.080,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasolunk alkalmazni.

szociális díj:	42.997,- Ft/hó
költség elvű díj:	46.914,- Ft/hó
piaci bérleti díj:	85.993,- Ft/hó

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javasolunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Fentiek alapján javasolom bérbe adni a Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 47,51 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú lakást Brindza Ágnes (6782 Mórahalom, Szántó u. 2.) részére 2026. március 01-től 2029. február 28-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 2. számú lakás bérbeadása Brindza Ágnes részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII.18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján költségelvű díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 9. szám alatti 47,51 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú lakást Brindza Ágnes (6782 Mórahalom, Szántó u. 2.) részére 2026. március 01-től 2029. február 28-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, vagy a tulajdonában álló gazdasági társaságoknál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Brindza Ágnes (6782 Mórahalom, Szántó u. 2.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A. K. HELEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1393/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás  
bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)  
0:\2025\hiv\Kt.nyirok\02\_hiv\Hebők Gréta Vállalkozók útja 2/a Esély Ö bérbejelölés.doc

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázatból az alábbi ingatlanok kerültek felújításra:

- Mórahalom, Nyár utca 23. I. és II. lakás
- Mórahalom, Mező utca 21. I. és II. lakás
- Mórahalom, Béke utca 37.
- **Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a**
- Mórahalom, Délibáb utca 32. I, II. és III. lakás
- Mórahalom, Röszei út 27. I. és II. lakás

A pályázat célja volt a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2+2 éves lakásbérleti szerződések kerültek megkötésre. Négy éven túl nincs lehetőség a bérlakásban maradni.

A Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m<sup>2</sup> alapterületű lakást dr. Balogh Gergő és felesége bérlték 2025. október 01-től 2026. január 31. napjáig, dr. Balogh Gergő Mórahalmon a Kormányhivatal Gyámügyi Osztályán gyámügyi és gyermekvédelmi igazgatási feladatok látott el egy rövidebb ideig. A házaspár Budapestről költözött Mórahalomra, de rövid idő elteltével visszaköltöztek és kérelmezték a lakásbérleti szerződés megszüntetését.

A Vállalkozók útja 2/a szám alatti bérlakás beosztása: 2,5 szoba, konyha, fürdőszoba, folyosó, előtér.

A lakás bérlői az Esély Otthon pályázat feltételei szerint lakásbérleti díjat nem fizetnek az Önkormányzatnak, hanem közösségi munkával fizetnek a lakhatásért. A lakás rezszi költségeit a lakók fizetik meg a közműszolgáltatók részére.

A lakás kérelmezők listáját áttekintve Hebők Gréta és Kiss Martin kérelmét javaslom támogatásra. A fiatal pár 2022. július 01-től a Mórahalom, Röszei út 39/B. szám alatti 2. számú lakást bérel, melyből szeretnének egy kedvezőbb elosztású, nyugalmasabb lakásba költözni.

Hebők Gréta 24 éves, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban pénzügyi és számviteli ügyintézőként dolgozik.

Kiss Martin 24 éves a zánkányszéki székhelyű IBI's 2018. Kft. alkalmazásában áll könyvelőként.

Kérelmezők a Vállalkozók útja 2/a szám alatti bérlakást megtekintették és bérlőkijelölés esetén szívesen átköltöznének ide.

Fentiek alapján javaslom az Esély Otthon pályázat keretein belül 2 év határozott időtartamra bérbe adni a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Hebők Gréta és Kiss Martin részére 2026. március 01-től 2028. február 29. napjáig, de legfeljebb az élettársi kapcsolat fennállása és Hebők Gréta Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban fennálló munkaviszonya időtartamára.

Balog László  
kabinetvezető

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást Hebők Gréta és Kiss Martin (6782 Mórahalom, Röszei út 39/B 2.) részére 2026. március 01-től 2028. február 29-ig tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, *de legfeljebb az élettársi kapcsolat fennállása és Hebők Gréta Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Hebők Gréta és Kiss Martin (6782 Mórahalom, Röszei út 39/B 2.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

8. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1419/2026.

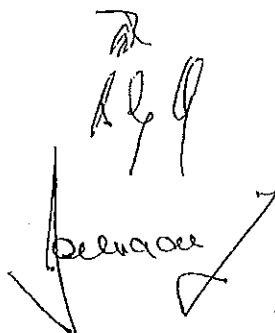
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Handwritten signatures and initials. At the top, there are initials 'Z' and 'L'. Below them, there are two more initials, possibly 'B' and 'L'. At the bottom, there is a large signature that appears to be 'Balog László' and a checkmark.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti 61,1 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2025. október 01-től 2026. március 31. napjáig.

A bérleti jogviszony közeledtével bérlők kérelmezték a bérleti szerződés hosszabbítását.

Szórádi Balázs 27 éves, a szegedi székhelyű Stavaco Kft. alkalmazásában áll nehézgépkézeltként. Szórádi Dalma Bianka 21 éves, 2025. július 01. napjától ügyintézőként dolgozik Nagy Ferenc Mórahalom, Táncsics u. 28. szám alatti egyéni vállalkozónál. A házaspár 13 hónapos gyermeküket neveli és idén júliusra várják második gyermeküket.

Bérlőknek jelenleg nincs lakásbérleti díj tartozása ezért javaslom számukra a 2 év szerződés hosszabbítását.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 36.232,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj: 39.837,- Ft/hó  
költség elvű díj: 43.503,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szabadság utca 24. szám alatti 61,1 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelvű díjfizetés mellett Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.) részére 2026. április 01-től 2028. március 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Szórádi Balázs és Szórádi Dalma Bianka (6782 Mórahalom, Szabadság utca 24.)

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

9. a. KELEBÉLT

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1596/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Zelenák Zsolt** részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 326/2024. (IX. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat Zelenák Zsolt részére 2024. október 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2025. október 01-től 2026. március 31. napjáig.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő kérelmezte a bérleti szerződés hosszabbítását.

Zelenák Zsolt 50 éves, 2024. augusztusától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll közfoglalkoztatottként, munkáját a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. irányítása alapján végzi.

Az utóbbi időben egészségügyi problémákkal küzd, emiatt a bérleti díj fizetése nem rendszeres.

Bérlő gyógyulását követően a munkájára továbbra is számítunk, ezért 6 hónap bérleti szerződés hosszabbítást javasolunk számára.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 32.704,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől maradt a szociális fizetési kategóriában, mivel a bérlő közmunkás és megfelel a szociális követelményeknek.

~~szociális díj:~~ 35.958,- Ft/hó

költség elvű díj: 39.267,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a bérleti jogviszony 6 hónappal történő meghosszabbítására szociális díjfizetés mellett.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Zelenák Zsolt részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát a szociális díjfizetés mellett Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.) részére 2026. április 01-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.
- A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. április 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Zelenák Zsolt (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.)

3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

10. k. KEHÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1530/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

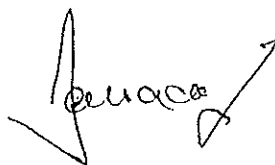
Tárgy: Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2024. (III. 28.) számú határozatában bére adta a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére.

A bérleti jogviszony 2026. március 31-én lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása céljából.

Körmöci Viktor 30 éves, 2024. március 01. napjától műszaki előkészítőként dolgozik a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.-nél.

A feleség Körmöci Júlia 30 éves, 2021. márciusától a szegedi British Petrol alkalmazásában áll credit control analyst munkakörben.

A házaspár családi házat vásárolt Mórahalmon a Szőlő utcában és annak felújítása idejére kérte önkormányzati bérlakás biztosítását Mórahalmon. A munkálatok még nem készültek el, így kérte a szerződés hosszabbítását 2026. augusztus 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2025. évben 46.368,- Ft/hó összeg volt. (kazán cserét követő + 10 % bérleti díj emeléssel.)

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

A kazáncsere miatti + 10 % bérleti díj növekedés 2026. 01. 01. napjától eltörlésre került, ez indokolja a 2025. évi és a 2026. évi szociális bérleti díj azonos összegét.

szociális díj:	46.368,- Ft/hó
<del>költség elvű díj:</del>	<del>50.592,- Ft/hó</del>
piaci díj:	92.736,- Ft/hó

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt 2026. augusztus 31. napjáig meghosszabbítani.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Körmöci Viktor és Körmöci Júlia részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelvű díjfizetés mellett Körmöci Viktor és Körmöci Júlia (6782 Mórahalom, Malmos rét 4.) részére 2026. április 01-től 2026. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb Körmöci Viktor Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.-nél, vagy a Mórahalom Városi Önkormányzat egyéb intézményeinél fennálló munkaviszonya időtartamára.
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Körmöci Viktor és Körmöci Júlia (6782 Mórahalom, Malmos rét 4.)

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

M. u. MELLELET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1531/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

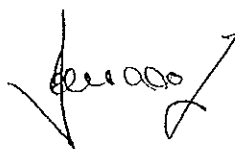
Tárgy: Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása **Ménesi Dominika Éva és Bálint András György** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:





# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

12. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1528/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Iona Erzsébet részére

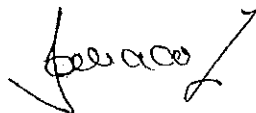
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Dr. Mamlecz László Végrehajtói Irodája (6721 Szeged, Pusztaszeri u. 5. fszt. 1. a.) 2020. augusztus 31. napján kelt ingatlanárverési hirdetményben árverésre tűzte ki a Mórahalom, Szántó utca 42. (hrsz: 203) szám alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát.

A végrehajtás kölcsön címen fennálló 7.021.840,- Ft főkövetelés és járulékai behajtása miatt indult az 1/1 tulajdonos Kiss Ilona Erzsébet ellen.

Az Önkormányzat segítő szándékkal az árverés során megvásárolta az ingatlant 12.400.000,- Ft összeg ellenében.

A Szántó utca 42. szám alatti ingatlan kivett lakóház és udvar megjelölésű, telek területe 1443 m<sup>2</sup>, melyen egy fő és két melléképület található.

A főépület jellemzői: földszintes, alapozása téglá, falazata vályog, életkora kb. 40-45 év. A főépületben 3 szoba, 1 kamra, fürdőszoba található. A konyha a melléképületben van.

Közművesíftetés: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

Az ingatlanban lakó Kiss Ilona Erzsébettel megegyezés született és 2021. április 01. napjától kezdődően 5 évre szóló lakás és helyiség bérleti szerződés került megkötésre.

Készült továbbá egy adósságszolgálati szerződés is, mely szerint Kiss Ilona Erzsébet vállalta, hogy a lakás és garázs bérleti díjon kívül, havonta adósságszolgálati összeget fizet meg az Önkormányzat számára az ingatlan visszavásárlása érdekében.

A Végrehajtó egyéb kompenzációs ügyleteinek elvégzését követően a Szántó utca 42. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan Önkormányzatunknak 11.815.819,- Ft költsége keletkezett, ezért az ingatlant ezen az áron lehet visszavásárolni.

Kiss Ilona Erzsébet 2.149.366,- Ft előtörlesztést fizetett meg, így az adósságszolgálati szerződés értelmében 2021. augusztus 01. napjától 180 hónap alatt bruttó 9.666.453,- Ft összeget kell törlesztenie.

Az adósságszolgálat összege 53.700,- Ft/hó.

Kiss Ilona Erzsébetnek a visszavásárlásra 2036. június 30. napjáig van lehetősége.

A megkötött lakásbérleti szerződés 2026. március 31. napján lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Bérlő lakásbérleti díjjal nem rendelkezik és az adósságszolgálatot is rendszeresen megfizeti, így az elmúlt öt év alatt 5.049.166,- Ft összeget fizetett meg adósságszolgálat címen.

A fennmaradó 6.766.653,- Ft összeg megfizetésére 2036. június 30. napjáig van lehetősége.

Fentiek alapján javaslom Kiss Ilona Erzsébet részére a lakásbérleti szerződést további 5 év határozott időtartamra meghosszabbítani.

Bérlő 2025. évben szociális bérleti díjat fizetett, melynek összege 59.300,-Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől maradt a szociális díjfizetési kategóriában, mivel bérlő megfelel a rendelet szerinti szociális díjszabásnak és saját ingatlanát törleszti.

**szociális díj: 65.200,- Ft/hó**  
költség elvű díj: 71.200,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Kiss Ilona Erzsébet 54 éves, 2020. januárjától a T-Food Kft. – Varga Csárda alkalmazásában áll, mint étel kiadó. Bérlő a lakásban jelenleg egyedül él.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti 100 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását Kiss Ilona Erzsébet részére 2026. április 01. napjától 2031. március 31. napjáig.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján szociális díjfizetés mellett meghosszabbítja a Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti, 100 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Kiss Ilona Erzsébet (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.) részére 2026. április 1-től 2031. március 31-ig tartó határozott időtartamra.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiss Ilona Erzsébet (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

13. sz. KELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1864/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2025. (II. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére.

A lakásbérleti szerződés 2025. április 01-től 2026. március 31. napjáig szól, melynek hosszabbítását kérelmezték a bérlők.

Nyemczovszky Andrásné 56 éves rokkantnyugdíjas, 4-6 órában eseti jelleggel alkalmi munkát vállal.

A fiú Nyemczovszky András Dániel 25 éves, jelenleg álláskereső.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, azonban a család korábbi bérleti jogviszonya alatti magatartását, fizetési hajlandóságát figyelembe véve 1 év bérleti szerződés hosszabbítást javaslok számukra.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 39.672,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslok.

szociális díj: 43.662,- Ft/hó  
költség-elvű díj: 47.595,- Ft/hó

A lakásnak piaci bérleti díja nem került megállapításra.

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslok, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelví díjfizetés mellett Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.) részére 2026. április 01-től 2027. március 31-ig tartó határozott időtartamra.
3. A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Nyemczovszky András Dániel és Nyemczovszky Andrásné  
(6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.)

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

*A. K. HELLEKERT*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/575/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*[Handwritten signatures]*

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

(I:\2026hiv\RT\anyagok\02\_hu\Széll Imre hosszabbít.doc)

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2014. (VII. 3.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást Széll Imre és Farkas Anikó Henriett részére.

A bérleti jogviszony 2026. március 31-én lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés további 3 hónappal történő meghosszabbítása céljából.

A lakásban az időközben összeházasodott fiatal pár és 12 éves kislányuk élnek. Imre autóvillamossági szerelő és egyéni vállalkozás keretében dolgozik Mórahalmon. A feleség 2022. július 01-től műkörmös-műszempilla egyéni vállalkozást működtet a Mórahalom, Szent László park 3. szám alatt.

A férj vásárolt egy ingatlant Mórahalmon az Arató utcában, melynek felújítási munkálatai várhatóan 2026. június 30-ig befejeződnek.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, ezért javaslom a bérleti szerződést további 3 hónappal meghosszabbítani.

A lakás bérleti díja 2025. évben 53.558,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

szociális díj:	58.926,- Ft/hó
költség elvű díj:	64.294,- Ft/hó
piaci díj:	117.852,- Ft/hó

Bérlők jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javaslunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

## Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelvű díjfizetés mellett Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.) részére 2026. április 01-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalom területén működő cégeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. április 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.)
3. Irattár