Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

2025. december 18-án megtartott soros nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

336/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **6. oldal**
Napirendi pontok

337/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **8. oldal**
Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról

338/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **8.oldal**
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

339/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **9. oldal**
Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

340/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **10. oldal**
Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

341/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **11. oldal**
A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

342/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **11. oldal**
Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása

343/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **12. oldal**
A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetés

344/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **13. oldal**
Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán

345/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **13. oldal**
Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére

346/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **14. oldal**
Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata" tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról

347/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **15. oldal**
Az önkormányzat és Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött visszatérítendő támogatásra vonatkozó megállapodás módosítása

348/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **15. oldal**
Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása

349/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **16. oldal**
Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 44.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása

350/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **16. oldal**
Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása

351/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **17. oldal**
Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása

352/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **17. oldal**
Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről – Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára

353/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **18. oldal**
Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása

354/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **19. oldal**
Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához

355/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **19. oldal**
Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről

356/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **20. oldal**
A HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m2-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

357/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **21.oldal**
A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

358/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **23. oldal**
A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából

359/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **23. oldal**
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságának 2026. évi Munkaterve

360/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **24. oldal**
Vissza nem térítendő támogatás nyújtása a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére a 2025. évben megvalósított szakmai programok költségeinek fedezeteként

361/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **25. oldal**
Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása

362/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat **25. oldal**
Mórahalom, Röszkei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére

Jegyzőkönyv

Készült: 2025.december 18-án Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Vass Antal	bizottság elnöke
Balogh Miklós	bizottsági tag
Oltványi Gyula	bizottsági tag
Császárné Papp Mária	bizottsági tag
Demus László Andor	bizottsági tag

Tanácskozási joggal van jelen:

Csányi László	alpolgármester
Kapás Katalin	csoportvezető
Balogh Orsolya	Mórahalom Városi Önkormányzat
Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória	aljegyző
Kothencz-Gregus Anita	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Brindza Ágnes	Mórahalom Városi Önkormányzat
	Móra-Prop Kft.
Balogh -Stampf Mariann	Móra-Tourist Nonprofit Kft.
Németh Attila	Móraép Nonprofit Közhasznú Kft
Kiri Ildikó	Mórahalom Városi Önkormányzat

Vass Antal bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 5 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet.

Vass Antal bizottság elnöke ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról
2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (december)
3. Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
5. A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása
6. Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása
7. A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése
8. Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán

9. Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére
10. Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata" tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról
11. Az önkormányzat és Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött visszatérítendő támogatásra vonatkozó megállapodás módosítása
12. Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,- Ft összegű, 44.500.000,-Ft összegű és 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása
13. A HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m2-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
14. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
15. Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása
16. Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről – Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára
17. Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása
18. Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához
19. Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről
20. A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából
21. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságának 2026. évi Munkaterve
22. Vissza nem térítendő támogatás nyújtása a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére a 2025. évben megvalósított szakmai programok költségeinek fedezeteként
23. Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása
24. Mórahalom, Röszkei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

336/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. december 18-ai soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról
2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (december)

3. Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
5. A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása
6. Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása
7. A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése
8. Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán
9. Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére
10. Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata" tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról
11. Az önkormányzat és Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött visszatérítendő támogatásra vonatkozó megállapodás módosítása
12. Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,- Ft összegű, 44.500.000,-Ft összegű és 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása
13. A HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m2-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
14. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
15. Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása
16. Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről – Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára
17. Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása
18. Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához
19. Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről
20. A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából
21. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságának 2026. évi Munkaterve
22. Vissza nem térítendő támogatás nyújtása a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére a 2025. évben megvalósított szakmai programok költségeinek fedezeteként
23. Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása
24. Mórahalom, Röszkei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont
Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

337/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

338/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása "tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont
Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

339/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

4. Napirendi pont
Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória aljegyző részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

340/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

5. Napirendi pont
A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Németh Attilát a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

Németh Attila Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

341/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

6. Napirendi pont
Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Brindza Ágnest Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta

342/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

7. Napirendi pont
A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Brindza Ágnest Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

343/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

8. Napirendi pont
Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Brindza Ágnest Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

344/2025. (X.30.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

9. Napirendi pont
Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztést ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére „tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

345/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

10. Napirendi pont
Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata" tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata" tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

346/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata" tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata" tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

11. Napirendi pont
Az önkormányzat és Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött visszatérítendő támogatásra vonatkozó megállapodás módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Németh Attilát a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

Németh Attila Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az önkormányzat és Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött visszatérítendő támogatásra vonatkozó megállapodás módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

347/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az önkormányzat és Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött visszatérítendő támogatásra vonatkozó megállapodás módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat és Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött visszatérítendő támogatásra vonatkozó megállapodás módosítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

12. Napirendi pont
Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,-Ft összegű, 44.500.000,-Ft összegű és 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Németh Attilát a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

Németh Attila Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

348/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.

között létrejött 14.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 44.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

349/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 44.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 44.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

350/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

13. Napirendi pont
Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kiri Ildikót Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Kiri Ildikó Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

351/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása." tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

14. Napirendi pont
Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről – Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára

Vass Antal bizottság elnöke elmondja, hogy a kiküldött anyagban tévesen a 2024-es dátum szerepel, ezért a bizottsági ülés előtt kiosztásra került a javított előterjesztés. Ezt követően felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről – Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

352/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről – Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről – Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

15. Napirendi pont
Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztést ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

353/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása„ tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

16. Napirendi pont
Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztést ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

354/2025. (XII. 18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

17. Napirendi pont
Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

355/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

18. Napirendi pont
A HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m2-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztést ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést
Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m2-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

356/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m2-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta *„a HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m^2-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy a HFI Kft. (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1.) részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. szám alatti „Logisztikai Központ" 1200 m^2 területű csarnokrészének bérleti jogviszonya meghosszabbításra kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 25. §. (1) bekezdés c.) pontja alapján a **HFI Kft-vel** (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1.) kötött bérleti szerződést a Mórahalom, Kissori út 4. szám alatti „Logisztikai Központ" **1200 m² alapterületű csarnokrészére vonatkozóan 2026. január 01-től 2026. december 31-ig** meghosszabbítja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Beszámolás: A Bizottság a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Város Polgármestere
2. HFI Kft. (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1.)
3. Költségvetési csoport
4./ Irattár

19. Napirendi pont
A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

357/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja az **1. és 2. számú melléklet szerinti** önkormányzati tulajdonban álló **ingatlanok és felépítményeik** bérleti szerződését a **Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő** (6782 Mórahalom, szent László park 4.) részére **2026. január 01-től 2030. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a bérletiszerződést hosszabbító dokumentum aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2026. 01. 01.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Város Polgármestere
2./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (6782 Mórahalom, szent László park 4.)_
3./ Irattár

20. Napirendi pont
A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Brindza Ágnest Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

358/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából " tárgyú előterjesztést.
Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

21. Napirendi pont
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságának 2026. évi Munkaterve

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztést ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságának 2026. évi Munkaterve" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

359/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságának 2026. évi Munkaterve

Határozat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a 2026. évi Munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesítést kap:
1./ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai

Kiosztós anyagként kerül megtárgyalásra

22. Napirendi pont
Vissza nem térítendő támogatás nyújtása a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére a 2025. évben megvalósított szakmai programok költségeinek fedezeteként

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh-Stampf Mariannt a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

Balogh-Stampf Mariann Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Vissza nem térítendő támogatás nyújtása a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére a 2025. évben megvalósított szakmai programok költségeinek fedezeteként " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

360/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás nyújtása a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére a 2025. évben megvalósított szakmai programok költségeinek fedezeteként

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Vissza nem térítendő támogatás nyújtása a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére a 2025. évben megvalósított szakmai programok költségeinek fedezeteként" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

23. Napirendi pont
Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Brindza Ágnest Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

361/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

24. Napirendi pont
Mórahalom, Röszkei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztést ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom, Röszkei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

362/2025. (XII.18.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, Röszkei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom, Röszkei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Más bejelentés nem lévén Vass Antal bizottság elnöke az ülést bezárja.

k.m.f.

Vass Antal
bizottság elnöke

Balogh Miklós
bizottsági tag

Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2025. december 18-án 12:30 perckor
tartja decemberi soros ülését

Helye: *Városháza*

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2025. december 11.

Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége érdekében feltétlenül számítok!

Vass Antal s.k.
bizottsági elnök

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
2025. December 18.

Vass Antal	*elnök*	.....
Balogh Miklós	*bizottsági tag*	.....
Oltványi Gyula	*bizottsági tag*	.....
Császárné Papp Mária	*bizottsági tag*	.....
Demus László Andor	*bizottsági tag*	.....
Csányi László	*alpolgármester*	.....
Kapás Katalin	*csoportvezető*	.....
BALOGH ORSOLYA	M.U.Ö	.....
KOPLYÁR VIKTÓRIA	MPH	.....
KOTHENCZ-GRECZA ANITA		.....
NÉMETH ATTILA	Móra p. Nonprofit Kft.	.....
BARINKA ANDRÁS	MÓRA-PROP KFT., M.U.Ö	.....
KIRI ILDIKÓ	MUÖ	.....
BALOGH-STAMPF MARIANN	MÓRA-TOURIST KFT	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

1. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/ 12886 /2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Kapás Katalin
Tárgy:	Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	1 pld rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi Összefoglaló

A helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos előírásokat az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza. E jogszabály rendelkezik az átmeneti gazdálkodás szabályairól is, mely szerint a helyi önkormányzatoknak továbbra is lehetőségük van arra, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkossanak. Jelen előterjesztés keretében megtárgyalásra kerülő átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezet a jogszabály szerinti általános előírásokon túl a helyi sajátosságok figyelembevételével kerül megállapításra. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei a költségvetés elfogadásának időpontjáig folytatólagosan beszedhessék bevételeiket és teljesíthessék kiadásaikat.
A 2025. évi költségvetési rendelet elfogadását követően annak hatálybalépésével egyidejűleg az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszti.

II. Előzmények

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat T/11864 irományszámon 2025. október 01-től lép hatályba. A törvény alapján az Önkormányzatnál megkezdődtek a jövő évi költségvetéssel kapcsolatos tervezési munkálatok. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének forrásoldalára vonatkozó számítások elkészítése jelenleg is folyamatban van. A központi források meghatározása egyelőre nem teljeskörű. Ennek alapján, a költségvetés bevételei ezen döntések ismeretében lesznek teljes körűek és ezt követően kerülhet sor a végleges 2026. évi kiadási szint meghatározására és végleges jövő évi rendelet-tervezet Képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

III. Várható szakmai hatások

Az önkormányzati feladatellátás folyamatossága, a gazdálkodás biztonsága a végleges költségvetési rendelet elfogadásáig az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával biztosítható.

IV. Várható gazdasági hatások

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet tervezet azokat a keretfeltételeket határozza meg, melyek alapján 2026. január 1-től a költségvetési rendelet megalkotásáig az önkormányzat bevételei folyamatosan beszedhetők, a kiadásai teljesíthetők.

V. Kapcsolódások

Az átmeneti gazdálkodáshoz kapcsolódó szabályokat alapvetően az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény határozza meg.
Az átmeneti gazdálkodás időszakban teljesített bevételeket és kiadásokat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe be kell építeni, ezáltal jelen előterjesztés a jövő évi költségvetéshez is kapcsolódik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni és az önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Kapás Katalin
Költségvetési csoportvezető

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórahalom számára kötelezően előírt és által önként vállalt feladatok folyamatos és zavartalan ellátásának biztosításához, a költségvetésben szereplő egyes a bevételek folytatólagos beszedése és a felmerülő kiadások teljesítése céljából,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltak, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján az alábbiak végrehajtására hatalmazza fel a polgármestert.

(2) A Polgármester jogosult a 2026. évi végleges költségvetési rendelet megalkotásáig

a) az Önkormányzatot közvetlenül megillető bevételek beszedése érdekében a szükséges intézkedések megtételére és

b) az Önkormányzat kiadásainak - az előző évi kiadási előirányzatokon belül a szervezeti és feladat változások, valamint a szállítói állomány figyelembe vételével - folytatólagos teljesítésére.

Intézményfinanszírozás

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek folyamatos működéséhez szükséges önkormányzati támogatás alapját a 2025. évi költségvetési rendeletben eredeti előirányzatként megállapított, a szerkezeti változásokkal korrigált 2025. évi támogatási főösszeg képezi. A költségvetési szervek részére önkormányzati támogatásként a 2025. évi - előzőek szerint - korrigált dologi előirányzatok legfeljebb 1/12-e folyósítható havonta. Az időarányostól eltérően, a szükségleteknek megfelelően finanszírozhatók az egyes szezonális jellegű feladatokkal kapcsolatos kiadások, támogatások, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatásai.

(2) Az átmeneti rendelet hatálya alatt csak a szerkezeti változással korrigált 2025. évi engedélyezett létszám foglalkoztatására lehet kötelezettséget vállalni. Az ehhez kapcsolódó személyi juttatásokhoz, munkaadót terhelő járulékokhoz folyósított havi támogatás összege nem haladhatja meg a 2025. évi korrigált előirányzat 1/12-ét.

(3) A polgármester a költségvetési támogatás összegétől rendkívüli, a költségvetési szerv működőképességét veszélyeztető esetben 10.000 e Ft összeghatárig eltérhet, mely intézkedéséről a Képviselő-testületet legközelebbi ülésén kell tájékoztatni.

(4) Az 10.000 e Ft összeghatárt meghaladó módosítást igénylő esemény esetén a Képviselő-testület soron kívüli ülésig gondoskodik a katasztrófa, rendkívüli körülmény elhárításáról.

(5) A 2026. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatokhoz szükséges saját erő vállalására - a jogszabályokban foglalt szigorítások figyelembevétele mellett - csak a Képviselő-testület jóváhagyásával van lehetőség.

Beruházások

3. §

(1) A polgármester azon folyamatban lévő beruházások megvalósítására vállalhat kötelezettséget, melyek 2025. évben megkezdődtek, részben pályázati pénzeszközökből valósulnak meg, illetve a beruházáshoz rendelt önerő rendelkezésre áll.

(2) A folyamatban lévő, több éves kihatással járó, pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyévi ütemére kötelezettségvállalásra támogatói okirat, megkötött támogatási szerződés alapján a megelőző év szabad előirányzatai terhére kerülhet sor.

4. §

(1) Az átmeneti rendelet hatálya alatt új feladat - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - nem kezdhető.

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében nem szereplő, de a Képviselő-testület, vagy a polgármester korábbi döntései alapján a 2026. évi feladatokra a várható éves költségvetési előirányzatok időarányos része finanszírozható.

(3) A feladatok átfutási idejének rövidítése érdekében a polgármester felhatalmazást kap arra, hogy az egyes kiemelt, különösen különböző pályázatokhoz kapcsolódó feladatok esetében, valamint a folyamatos városüzemeltetési és beruházási feladatok érdekében az átmeneti gazdálkodás időszakában összességében 400 millió forint értékhatárig kötelezettséget vállaljon.

5. §

A polgármester felhatalmazást kap arra, hogy a Képviselő-testület vagy a polgármester által a 2026. évi költségvetés terhére meghozott döntések pénzügyi teljesítését az átmeneti költségvetés időszakában is végrehajtsa.

6. §

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket a 2026. évi költségvetési rendeletbe be kell építeni.

7. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és a 2026. évi végleges költségvetési rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról szóló .../2025. (XII.18.) számú Önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.t örvény 25. §-a az önkormányzatok számára lehetővé teszi, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkossanak.
Tekintettel arra, hogy a végleges költségvetési törvény még nem áll rendelkezésre, és a helyi önkormányzatok támogatásai fejezetén belül több támogatási forma esetében az önkormányzatot megillető támogatás összegéről a végleges döntés csak jövő év elején születik meg, a végleges költségvetési rendelet-tervezet csak ezt követően készíthető el és terjeszthető be a Képviselő-testület részére. Mindezekre figyelemmel az önkormányzat most is él azzal a lehetőséggel, hogy jövő év január 1-jétől az önkormányzat 2026. évi költségvetésének hatálybalépéséig a gazdálkodás kereteinek szabályozása céljából a fenti időszakra vonatkozóan az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot.
Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet lehetőséget biztosít a bevételek folytatólagos beszedésére és a felmerülő kiadások teljesítésére. A rendelet-tervezet továbbá figyelembe vesz néhány helyi sajátosságot is a szabályozásnál, mint például az áthúzódó, folyamatban lévő feladatokkal kapcsolatos szabályozás.
Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételek és kiadások a költségvetésbe beépítésre kerülnek.
Az átmeneti gazdálkodás 2026. január 1-jével kezdődik és az új költségvetési rendelet hatálybalépéséig tart.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § a polgármesternek ad felhatalmazást az önkormányzati bevételek beszedésére és a kiadások teljesítésére.

A 2. §-hoz

Az Önkormányzat működési feladatainak finanszírozási rendjét tartalmazza az átmeneti gazdálkodás időszakában, illetve szabályozza az eseti támogatás folyósításának feltételeit.

A 3. §-hoz

Az Önkormányzat beruházási, felújítási feladati finanszírozásának rendjét határozza meg az átmeneti gazdálkodás időszakában és keretösszeget határoz meg a polgármester részére elsősorban a fejlesztési feladatokkal összefüggő egyes feladatok teljesítésére, finanszírozására vonatkozóan.

A 4. §-hoz

Az átmeneti gazdálkodás időszakában szabályozza az új működési, beruházási, felújítási feladatok kötelezettségvállalásának rendjét.

Az 5. §-hoz

Az átmeneti gazdálkodás időszakában a polgármester felhatalmazást kap arra, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában is teljesítse a 2026. évi költségvetés terhére meghozott döntéseket.

A 6. §-hoz

Szabályozza az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételek és teljesített kiadások költségvetésbe történő beépítését.

A 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról szóló .../2025. (XII.18.) számú Önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. **Várható társadalmi hatások**
   Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet az önkormányzati gazdálkodás folyamatosságát biztosítja, az új költségvetés elfogadásához kapcsolódik. A rendeletnek önálló társadalmi hatása nincs.

2. **Várható gazdasági, költségvetési hatások:**
   Az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet a 2026. január 1-től kezdődő és az új költségvetési rendelet megalkotásáig tartó időszakra vonatkozóan ad felhatalmazást a polgármester részére a gazdálkodási jogkörök gyakorlására. Az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételek és teljesített kiadások beépülnek a jövő évi költségvetésbe.

3. **Várható környezeti hatások**
   Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletnek nincs közvetlen környezetre gyakorolt hatása.

4. **Várható egészségi következmények**
   Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletnek nincs közvetlen egészségügyi következménye.

5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
   A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

6. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
   Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet a gazdálkodás folyamatosságának biztosítását alapozza meg, figyelembe véve az Önkormányzat helyi sajátosságait is. Az államháztartásról szóló törvény a rendeletalkotást kötelezően nem írja elő, de a rendelet elfogadása a gazdálkodás biztonságát, folyamatosságát segíti elő.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**
   Az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet alkalmazásával kapcsolatban személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeknek biztosításának igénye nem merül fel.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

2. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MII/4869/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Kapás Katalin
Tárgy:	Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (december)
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Szociális Bizottság Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés mellékletei:

1. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.
(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.
(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását."

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került **előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában** szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a **1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit,** továbbá a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy **a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg** a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) Ör. rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Ezer Év Parkjának 82.000, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosítson az Önkormányzat.

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Mórahalmi Tömegsport Egyesület Sakk Szakosztálya vissza nem térítendő 5000.000, -forint támogatást biztosít az Önkormányzat.

4./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórahalmi Tömegsport Egyesületnek 54.864, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.

5./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Móraép Kft részére 3.500.666, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ 5./ pont szerinti támogatások összegének a 2025. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2./ 3./ 4./ 5./ pont esetében 2025. december 31.
Beszámolásra: 2026. januári Kt.
Felelős: 2./ 3./ 4./ 5./ pontra Költségvetési csoport vezetője
6./ pontra Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez (december)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet.
A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2025. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2026. a 4. oszlop a 2027. évi tervezetet tartalmazza. A 2025. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2025. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2026. és a 2027-re vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet **szociális ágazati összevont pótlékként** kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékra jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.
A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2025. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2025. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2025-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 307.058, - Ft-ra változik.
Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletének 2.3.2 pontja 32.227,5 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékainak fedezéséhez, mely 2.796 millió forinttal több az előző évi keretösszegnél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2025. december	8.647.605.-	165.749.-
Összesen:	**8.647.605.-**	**165.749.-**

Elszámolásból származó bevételek (B116)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 107 §-a, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC, törvény 2. számú melléklet kiegészítő szabályok 2. b) pontja értelmében az önkormányzatnak 2025. május 15-ig beküldött felméréssel van lehetősége a 2025. évi megalapozó adatok módosítására, az egymás közötti, illetve az önkormányzati körön kívüli szervezeteknek történő feladat,- illetve intézmény átadás-átvétellel kapcsolatos mutatószám módosításra. A felmérés adatait a Belügyminisztérium elfogadta és az önkormányzat 2025. évi normatív támogatási előirányzatait a novemberi költségvetés módosítás alkalmával az ismert változásokkal már módosítottuk, az üzemeltetési támogatások nem voltak ismertek, amelyeket most módosítunk.

JOGCÍM	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás (B1131)	3.700, -	
1.3.4.2. Intézményüzemeltetési támogatás (B1131)		-6.636.276,-
1.4.1.2. Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás (B1132)		-3.189.861,-
ÖSSZESEN:	**3.700, -**	**9.826.137, -**

Az összesen **9.822.437, - forint** támogatás csökkenésből **7.067.338, - forint** támogatás csökkenés a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központját illeti meg a szociális feladatok támogatás növekedése miatt, amely mutatószámok emelkedésének és csökkenésének köszönhető, mely összeggel a pénzeszköz átadást korrigáljuk **(K506).**
A gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás összesen **3.189.861, - forinttal csökkent, amelyből, 2.758.799 -forint összegben a Mórahalmi** napköziotthonos konyha támogatás csökkenése **(K915).**

Tulajdonosi bevétel (B404)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzati úton történő homokszállításra. A megállapodásban foglalt útkopási/úthasználati hozzájárulás

teljesítés igazolás alapján 2025. november hónapban az alábbiak szerinti bevételt tartalékba helyezi:

86.400, -forint tulajdonosi bevétel (B404)
23.320, -forint ÁFA bevétel (B406)
23.320, -forint ÁFA befizetés (K352)
86.400, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Dologi kiadások (K337)

Mórahalom Városi Önkormányzata saját halottjának tekinti néhai Katona László Istvánt. A temetés költségét az Önkormányzat átvállalja, melynek összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk, az alábbiak szerint:

637.460, - forint dologi kiadások (K337)
168.631, -forint dologi kiadás ÁFA (K351)
Az önrészt **806.091, - forintot** az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre (K512)

A Móraép Kft az Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatás igényelt a 2025. évi üzleti tervben foglalt elvégzendő feladatok finanszírozására **3.500.666, -forint összegben.** (K512)
A támogatás összegét a **3.500.666, -forintot** az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

A Mórahalmi Ezer Év Parkja az Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatást igényelt **82.000, - forint** összegben (K512)
A támogatás összegét a **82.000, -forintot** az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

A Mórahalmi Tömegsport Egyesület Sakk Szakosztálya az Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatást igényel **500.000, - forint** összegben (K512)
A támogatás összegét a **500.000, -forintot** az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

A Mórahalmi Tömegsport Egyesület az Önkormányzattól vissza nem térítendő támogatást igényel könyvelési díj támogatására **54.864, - forint** összegben (K512)
A támogatás összegét a **54.864, -forintot** az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Szellemi termék beszerzése (K61)

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási szerződést kötött DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2024-00003 pályázat megvalósításával kapcsolatban.
A szerződésben foglalt költség az alábbiak szerint alakul:

2.500.000, -forint gép, berendezés beszerzés (K61)
675.000, -forint gép, berendezés ÁFA (K67)
A pályázaton belüli költség önerőt igényel, amelyet az Önkormányzat tartalékból biztosít **3.175.000, -forint** (K513)

Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom Városi Önkormányzat adásvételi szerződést kötött két lakás megvásárlására az Őszirózsa lakóparkban Mórahalom, Kossuth park 462/8 hrsz.
Az ingatlan beszerzés az alábbiak szerint alakul:

69.628.605, - forint ingatlan beszerzés (K62)
3.481.430, - forint ingatlan beszerzés ÁFA kiadása (K67)

Az ingatlan beszerzésének kiadását **73.110.035, - forintot** az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Átcsoportosítás

A Mórahalom Városi Önkormányzat SAGITTA pályázatán belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az allábiak szerint:

12.849.500, -forint felújítási kiadás csökken (K71)
3.469.370, -forint felújítási ÁFA kiadás csökken (K74)
12.849.500, -forint szellemi termék kiadás nő (K61)
3.469.370, -forint szellemi termék ÁFA kiadás nő (K67)

A Mórahalom Városi Önkormányzat karbantartás kiadásain az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az allábiak szerint:

23.500.000, -forint szolgáltatás kiadás csökken (K337)
23.500.000, -forint karbantartási kiadás nő (K334)

A Mórahalom Városi Önkormányzat személyi juttatásain belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az év végi jutalmak, betegszabadság és a megbízási díjak kifizetése miatt az allábiak szerint:

3.952.101, -forint alapilletmény csökken (K1101)
2.740.226, - forint jutalom nő (K1103)
770.000, -forint SZÉP kártya kiadás nő (K1107)
271.954, -forint betegszabadság nő (K1113)
169.921, -forint megbízási díj nő (K122)

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Célprémium, jutalom (K1103)

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál átcsoportosításra van szükség az év végi jutalom kifizetése miatt az alábbiak szerint:

2.641.125, -forint alapilletmény csökken (K1101)
2.641.125, -forint jutalom nő (K1103)

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

A Könyvtárnál átcsoportosításra van szükség az év végi jutalom kifizetése miatt az alábbiak szerint:

510.000, - forint egyéb dologi kiadás csökken (K355)
510.000, - forint SZÉP kártya kiadás nő (K1107)

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

A Konyha költségvetését az októberi normatíva felmérés eredményeként az üzemeltetési normatíva 2.758.799, - forint csökkenése (B816) miatt szükséges korrigálni. Az élelmiszer beszerzés (nyersanyag) kiadások előirányzatát csökkentjük a Konyha költségvetésében.

A bölcsőde konyhán meghibásodott egy főzőlap, annak a javíttatása az eredeti költségvetésben nem volt betervezve, valamint tárgyi eszköz beszerzés miatt. A költséget átcsoportosítással egyenlítjük ki, az alábbiak szerint:

140.000, -forint karbantartási kiadás nő **(K334)**
37.800, -forint előzetesen felszámított ÁFA kiadás nő **(K351)**
140.000, -forint térítési díj bevétel nő **(B405)**
37.800, -forint kiszámlázott ÁFA nő **(B406)**
1.200, -forint egyéb készlet kiadás csökken **(K311)**
524, -forint előzetesen felszámított ÁFA kiadás csökken **(K351)**
1.200, -forint tárgyi eszköz kiadás nő **(K64)**
524, -forint tárgyi eszköz ÁFA kiadás nő **(K67)**

Az Óvodánál átcsoportosításra van szükség az év végi jutalom, az egyszerűsített foglalkoztatás és a betegszabadság kifizetése miatt az alábbiak szerint:

4.954.692, - forint alapilletmény csökken **(K1101)**
4.869.692, - forint SZÉP kártya kiadás nő **(K1107)**
85.000, -forint jutalom kiadás nő **(K1103)**
128.612, -forint alapilletmény csökken **(K1101)**
1.600.000, -forint egyszerűsített foglalkoztatás járulék csökken **(K2)**
1.728.612, -forint egyszerűsített foglalkoztatás nő **(K123)**
450.000, -forint betegszabadság nő **(K1113)**
450.000, -forint alapilletmény csökken **(K1101)**

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Kiadások átcsoportosítása

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a kiadások fő előirányzati csoportokon átcsoportosítások váltak szükségessé a következők szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	1.470.000	K1107 Béren kívüli juttatások kiadásai	1.470.000
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	4.480.205	K1103 Céljuttatás, projektprémium kiadásai	4.480.205
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	150.884	K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásainak kiadásai	150.884
K337 Egyéb szolgáltatások kiadásai	35.000	K322 Egyéb kommunikációs szolgáltatások kiadásai	35.000

K3311 Villamosenergia szolgáltatás kiadásai	5.000	K3312 Gázenergia szolgáltatás kiadásai	5.000
K3311 Villamosenergia szolgáltatás kiadásai	1.500.000	K3314 Víz- és csatorna szolgáltatás kiadásai	1.500.000
K3313 Távhő- és melegvíz szolgáltatás kiadásai	1.275.000	K333 Bérleti és lízing díjak kiadásai	1.275.000
K351 Működési célú áfa kiadásai	10.000.000	K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	10.000.000
Összesen	**18.916.089**	**Összesen**	**18.916.089**

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges a K1101-es rovatrendről mindösszesen **1.470.000 Ft** összegben a K1107 rovatrendre és **4.480.205 Ft** összegben a K1103-as rovatrendre. Az átcsoportosítások oka a bérek jogcímének megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (év végi jutalom).

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges **150.884 Ft** összegben a K1101-es rovatrendről a K1113-as rovatrendre. Az átcsoportosítások oka a bérek jogcímének megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (betegszabadság).

Átcsoportosítás szükséges **35.000 Ft** összegben a K337-es rovatrendről a K322-es rovatrendre. A többlet egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefonszolgáltatás) kiadásaira az egyéb szolgáltatásokon lévő megtakarítás nyújt fedezetet.

Átcsoportosítás szükséges **5.000 Ft** összegben a K3311-es rovatrendről a K3312-es rovatrendre. A többlet gázenergia szolgáltatások kiadásaira a villamosenergia szolgáltatásokon lévő megtakarítás nyújt fedezetet.

Előirányzat biztosítása szükséges a K3314-es rovatrenden nettó **1.500.000** Ft összegben a fürdő és az uszoda működése során felmerülő víz- és csatorna szolgáltatási díjakhoz kapcsolódóan megnövekedett kiadásokra, melyre fedezetet a villamosenergia szolgáltatások kiadásain (K3311-es rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

A dologi kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges **10.000.000** Ft összegben a K351-es, rovatrendről a K352-es rovatrendre. Az átcsoportosítás oka egyrészről az eredeti előirányzat tervezésekor az egyes szolgáltatások igénybevételekor nem ismert áfa kulcsban történt változás (adómentes szolgáltatás, 5%-os áfa), valamint egyenes áfa helyett fordított áfa került elszámolásra, melyet nem a K351-es rovaton, hanem a K352-es rovaton kell könyvelni.

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

I. Átcsoportosítás

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működése során a működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat átcsoportosítása a következők szerint:

ssz:	Átcsoportosítás	Összeg	Átcsoportosítás	Összeg
	Honnan		Hova	

1.	K342 reklám és propaganda kiadások (ROHU)	5.708.313, -	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek (ROHU)	5.708.313, -
1.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	2.211.687, -	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek (ROHU)	2.211.687, -
2.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	1.029.600, -	K2 Munkaadókat terhelő járulékok	1.029.600, -
3.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	8.000.000, -	K1107 Béren kívüli juttatások (jutalom)	8.000.000, -
4.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	2.240.000, -	K2 Munkaadókat terhelő járulékok (jutalom)	2.240.000, -
5.	K351 Működési célú előzetesen felsz. áfa	700.000, -	K12 Külső személyi juttatások (karácsonyi vacsora)	700.000, -
	Összesen:	**19.889.600, -**	**Összesen:**	**19.889.600, -**

1. A **K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek** rovatra szükséges átcsoportosítani = **7.920.000, - Ft-ot** (5.708.313+2.211.687). A többlet munkabérnek az oka, hogy év közben a ROHU pályázat miatt új dolgozók kerültek felvételre, azonban a költségvetés módosítás nem történt meg. Az alábbi táblázat tartalmazza a 2025. évben belépett új ROHU pályázatos dolgozók bértömegét.
Az átcsoportosítandó összegre fedezetet egyrészt a K342 reklám és propaganda kiadások rovat biztosít, amelyre a költségvetés elkészítésekor be lett tervezve a ROHU pályázat marketing költségre 5.708.313, - Ft, amely nem realizálódott 2025-ben. Másrészt a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít 2.211.687, - Ft összegben.

Név	Havi bruttó bér (Ft)	Belépés időpontja	2025. évi bruttó bértömeg (Ft)
2 fő munkavállaló ROHU	950.000	2025.	7.920.000

2. A **K2 Munkaadókat terhelő járulékra** szükséges átcsoportosítani a ROHU-s új munkavállalók járulékát **1.029.600, - Ft** összegben.

Az átcsoportosítandó összegre szintén a fedezetet a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít.

3. A **K1107 Béren kívüli juttatások** rovatra szükséges átcsoportosítani **8.000.000, - Ft**-ot. Ez az összeg az év végi jutalom kifizetés és az év közben belépő dolgozók havi cafetéria juttatás összege.
   Az átcsoportosítandó összegre fedezetet a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít.

4. A **K2 Munkaadókat terhelő járulékra** szükséges átcsoportosítani az év végi jutalom járulékát **2.240.000, - Ft** összegben, amelyre fedezetet szintén a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít.

5. A **K12 Külső személyi juttatások** rovatra szükséges átcsoportosítani a karácsonyi vacsora összegét, **700.000, - Ft**-ot. Erre fedezetet a K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa rovaton lévő megtakarítás biztosít.

II. <u>Kiadás-bevétel módosítás</u>

Kiadás növekedés	Összeg	Bevétel csökkentés	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	7.837.307, -	B16 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (járó többletbevétel)	16.923.707, -
K2 Munkaadókat terhelő járulékok	3.586.400, -		
K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (nyugdíj)	5.500.000, -		
Összesen	**16.923.707, -**	**Összesen**	**16.923.707, -**

A K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek rovatot szükséges emelni **7.837.307, - Ft-ot**. A többlet munkabérnek az oka, hogy év közben új dolgozók kerültek felvételre, azonban a költségvetés módosítás nem történt meg. Az alábbi táblázat tartalmazza a 2025. évben belépett új dolgozók bértömegét.

Név	Havi bruttó bér (Ft)	Belépés időpontja	2025. évi bruttó bértömeg (Ft)
5 fő orvos, 1 fő szakdolgozó	1.423.714	2025.	7.837.307, -

A K2 Munkaadókat terhelő járulék rovatot szükséges emelni **3.586.400, - Ft** összeggel, amely összeg az új dolgozók járuléka.

K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai rovatot szükséges emelni **5.500.000, - Ft**-tal. Erre a rovatra a nyugdíjas orvosoknak kifizetett nyugdíj összegeket könyveljük.

Mindhárom költség rovat emelésre fedezetet a B16 rovaton lévő többlet bevétel biztosít, így ezen bevételi rovat emelése is indokolt.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás	adatok forintban
Homokszállítás útkopási/úthasználati díj	86.400, -	néhai Katona László temetési költsége	806.091, -
		Móraép vissza nem térítendő támogatás	3.500.666, -
		Ezer év Parkja vissza nem térítendő támogatás	82.000, -
		Tömegsport Egyesület vissza nem térítendő támogatás	554.864, -
		DIMOP pályázat önerő	3.175.000, -
		Őszirózsa lakópark két lakás vásárlás	73.110.035, -
Összesen:	**86.400, -**	**Összesen:**	**81.228.656, -**

A tartalék összege az októberi módosításokkal 81.142.256, - forinttal csökkent.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege:	**0,- forint**
Tartalék összege a márciusi módosítással:	**-703.111,- forint** (csökkenés)
Tartalék összege a májusi módosítással:	**1.570.782.834, - forint** (növekedés)
Tartalék összege a júniusi módosítással:	**779.674.803, - forint** (növekedés)
Tartalék összege az augusztusi módosítással:	**-500.960.648,-forint** (csökkenés)
Tartalék összege a szeptemberi módosítással:	**-224.832.482,-forint** (csökkenés)
Tartalék összege az októberi módosítással:	**11.721.939, -forint** (növekedés)
Tartalék összege a novemberi módosítással:	**184.474.096, -forint** (növekedés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében decemberi állapot alapján

1.740.285.047, - forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék	200.000.000, - forint
Felhalmozási tartalék	390.000.000, - forint
Összesen:	**590.000.000, - forint**

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

2.330.285.047, - forintra változott.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló …./2025. (XII.18.) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. **Társadalmi hatások**
   Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

   Európai Uniós forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

   Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

   A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. **Gazdasági, költségvetési hatások:**

   A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.
   A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő, Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. **Környezeti hatások**
   A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. **Egészségi következmények**
   A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
   A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

KK-

6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII.18.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

„1. Működési bevételek: 9.311.283.193
2. Működési kiadások: 8.106.783.574
*3. **Működési egyenleg: 1.204.499.619**"*

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 5–8. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5. Felhalmozási kiadás: 10.601.909.414
*6. **Felhalmozási egyenleg: - 1.204.499.619***
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 13.309.831.893
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 17.800.183.219"

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 10–12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„10. **működési egyenleg: 858.9377.726*
*11. **felhalmozási egyenleg: - 5.349.289.052*
*12. **Finanszírozási bevételek: 5.398.861.095"***

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 851.935.555*
*16. **Finanszírozási kiadások: 908.509.769***
*17. **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 851.935.555"*

(5) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„20. **működési többlet: 1.204.499.619*

*21. **felhalmozási hiány: - 1.204.499.619"*

(6) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2025. évi költségvetését **13.309.831.893, - forint költségvetési bevétellel, 5.398.861.095, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 17.800.183.219, - forint költségvetési kiadással, 908.509.769, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 17.803.871.419, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.976.508.875, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 240.991.156, - forint."***

(7) A Rendelet 3. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege **1.212.439.916, - forint, a felhalmozási kiadások összege 6.510.731.398, - forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.***

*(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. melléklet tartalmazza, melynek összege: **1.786.186.217, - forint."***

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

*Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2025. évre **2.330.285.047, - forint** összegben képez (8. melléklet)."*

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

ALCÍM	CÍMRÉSZ	ALCÍMRÉSZ	JOGCÍM	KÉRJÜK TÖLTSÖN/NYZAT	JOGCÍM CSOPORT	2025 év eredeti előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2025 év módosított előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2027.év: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Mórahalom városi önkormányzat																	
	1		Működési költségvetés			4 817 688 539	0	0	4 817 688 539	5 859 163 617	0	0	5 859 163 617	5 150 030 993	0	0	5 150 030 993
		1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			1 796 190 066	0	0	1 796 190 066	2 205 374 296	0	0	2 205 374 296	2 335 519 293	0	0	2 335 519 293
			Működési célú támogatások államháztartáson belülről			1 796 190 066	0	0	1 796 190 066	2 205 374 296	0	0	2 205 374 296	2 335 519 293	0	0	2 335 519 293
				1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	1 656 772 699			1 656 772 699	1 821 820 502			1 821 820 502	1 914 145 101			1 914 145 101
				2	B12	Elvonások és befizetések bevételei				0	75 744 944			75 744 944				0
				3	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
				4	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
				5	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
				6	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	139 417 367			139 417 367	401 308 850			401 308 850	421 374 293			421 374 293
		2	Közhatalmi bevételek			824 325 000	0	0	824 325 000	864 117 153	0	0	864 117 153	907 323 011	0	0	907 323 011
				1	B3	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)	820 500 000			820 500 000	860 492 153			860 492 153	903 516 761			903 516 761
				2	B354	Gépjárműadó	0			0	0			0	0			0
				3	B36	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	3 625 000			3 625 000	3 625 000			3 625 000	3 806 250			3 806 250
		3	Működési bevételek			2 132 271 770	0	0	2 132 271 770	2 469 775 711	0	0	2 469 775 711	1 669 472 309	0	0	1 669 472 309
				1	B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 050 000			1 050 000
				2	B402	Szolgáltatások ellenértéke	39 116 064			39 116 064	39 116 064			39 116 064	41 071 867			41 071 867
				3	B403	Közvetített szolgáltatások értéke	326 227 149			326 227 149	326 227 149			326 227 149	342 538 506			342 538 506
				4	B404	Tulajdonosi bevételek	239 487 799			239 487 799	241 914 624			241 914 624	252 974 635			252 974 635
				5	B405	Ellátási díjak				0				0	0			0
				6	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	180 244 796			180 244 796	194 535 497			194 535 497	204 237 786			204 237 786
				7	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	1 087 037 455			1 087 037 455	1 302 371 788			1 302 371 788	443 813 396			443 813 396
				8	B408	Kamatbevételek	256 499 877			256 499 877	356 499 877			356 499 877	374 324 871			374 324 871
				9	B410	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei /Bizonyíték által fizetett kártérítés	1 100 000			1 100 000	5 086 342			5 086 342	5 340 659			5 340 659
				8	B411	Egyéb működési bevételek	1 558 639			1 558 639	3 924 170			3 924 170	4 120 589			4 120 589
		4	Működési célú átvett pénzeszközök			6 499 152	0	0	6 499 152	7 069 352	0	0	7 069 352	7 422 820	0	0	7 422 820
				1	B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0	0			0
				2	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0			0	0			0	0			0
				3	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	6 499 152			6 499 152	7 069 352			7 069 352	7 422 820			7 422 820
					B65	Működési célú átvett pénzeszköz civil vagy más nonprofit szervezettől									0			0
		5	Finanszírozási bevételek			58 602 551	0	0	58 602 551	219 327 105	0	0	219 327 105	238 293 460	0	0	238 293 460
				1	B811	Hitel és kölcsönfelvétel ÁHT-n kívülről				0				0	0			0
				2	B812	Belföldi értékpapírok bevételei	58 602 551			58 602 551	219 327 105			219 327 105	230 293 460			230 293 460
				3	B813	Maradvány igénybevétele				0				0	0			0
				4	B816	Központi, irányítószervi támogatás												
	2		Felhalmozási költségvetés			5 905 411 366	0	0	5 905 411 366	9 182 577 758	0	0	9 182 577 759	8 796 980 725	0	0	8 796 980 725
		1	Felhalmozási bevételek			256 983 250	0	0	256 983 250	332 528 416	0	0	332 528 416	348 398 836	0	0	348 398 836
			Felhalmozási bevételek			255 263 250			255 263 250	330 808 415			330 808 415	347 348 836			347 348 836
				1	B52	Ingatlanok értékesítése	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 050 000			1 050 000
				2	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	720 000			720 000	720 000			720 000	756 000			756 000
				3	B55	Részesedések megszűnéséből származó bevételek	220 000			220 000	3 875 421 577	0	0	3 875 421 577	4 069 192 656	0	0	4 069 192 656
		2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			673 929 350	0	0	673 929 350	3 875 421 577	0	0	3 875 421 577	0	0	0	0
				1	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0	0			0
				2	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0	4 572 914			4 572 914
				3	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	4 355 156			4 355 156	4 355 156			4 355 156	549 443 382			549 443 382
				4	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0	523 279 411			523 279 411	3 515 176 361			3 515 176 361
				5	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	669 574 194			669 574 194	3 347 787 010			3 347 787 010	28 760 450	0	0	28 760 450
		3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			831 042 782	0	0	831 042 782	831 171 782	0	0	831 171 782	0	0	0	0
				1	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0	0			0
				2	B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	808 542 782			808 542 782	808 542 782			808 542 782	5 000 000			5 000 000
				3	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	22 500 000			22 500 000	22 629 000			22 629 000	23 760 450			23 760 450
		4	Finanszírozási bevételek			4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 350 628 783	0	0	4 350 628 783
				1	B811	Hitel és kölcsönfelvétel ÁHT-n kívülről				0				0	0			0
				2	B812	Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0			0
				3	B813	Maradvány igénybevétele	4 143 455 984			4 143 455 984	4 143 455 984			4 143 455 984	4 350 628 783			4 350 628 783
				4	B816	Központi, irányítószervi támogatás				0				0	0			0
			Összesen:			10 723 099 905	0	0	10 723 099 905	15 041 741 375	0	0	15 041 741 375	13 947 011 718	0	0	13 947 011 718

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

ALCÍM	CÍMCSOPORT	ALCÍMCSOPORT	JOGCÍM	JOGCÍMCSOPORT	KÉNYSZERVÁLLALÁSOK	JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2026.év			
							Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal																		
1				Működési költségvetés			228 373 751	0	0	228 373 751	248 298 057	0	0	248 298 057	260 712 960	0	0	260 712 960
	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
		1	B11	Önkormányzatok működéséhez támogatásai						0				0	0			0
		2		Elvonások és befizetések bevételei						0				0	0			0
		6	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0			0	0			0	0			0
	2			Közhatalmi bevételek			350 000	0	0	350 000	350 000	0	0	350 000	367 500	0	0	367 500
		1		Vagyoni típusú adók (Helyi adók)						0				0	0			0
		2		Gépjárműadó						0				0	0			0
		3		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)			350 000			350 000	350 000			350 000	367 500			367 500
	3			Működési bevételek			18 544 760	0	0	18 544 760	18 545 261	0	0	18 545 261	19 472 524	0	0	19 472 524
		1		Áru- és készletértékesítés ellenértéke						0				0	0			0
		2		Szolgáltatások ellenértéke			18 544 760			18 544 760	18 544 760			18 544 760	19 471 998			19 471 998
		3		Közvetített szolgáltatások értéke						0	325			325	341			341
		4		Tulajdonosi bevételek						0				0	0			0
		5		Ellátási díjak						0				0	0			0
		6		Kiszámlázott általános forgalmi adó						0	88			88	92			92
		7	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése						0	88			88	92			92
		8		Kamatbevételek						0				0	0			0
		9		Egyéb pénzügyi műveletek bevételei						0				0	0			0
		11		Egyéb működési bevételek						0				0	0			0
	4			Működési célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
		1		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről						0				0	0			0
		2		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről						0				0	0			0
		3		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök						0				0	0			0
	5			Finanszírozási bevételek			209 478 991	0	0	209 478 991	229 402 796	0	0	229 402 796	240 872 936	0	0	240 872 936
		1		Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről						0				0	0			0
		2		Belföldi értékpapírok bevételei						0				0	0			0
		3		Maradvány igénybevétele			2 452 041			2 452 041	6 538 438			6 538 438	6 886 360			6 886 360
		4	B816	Központi, irányítószervi támogatás			207 026 950			207 026 950	222 864 358			222 864 358	233 986 576			233 986 576
2				Felhalmozási költségvetés			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1			Felhalmozási bevételek			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1		Ingatlanok értékesítése						0				0	0			0
		2		Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						0				0	0			0
	2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások						0				0	0			0
		5		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről						0				0	0			0
	3			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4			Finanszírozási bevételek			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1		Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről						0				0	0			0
		2		Belföldi értékpapírok bevételei						0				0	0			0
		3		Maradvány igénybevétele						0				0	0			0
		4		Központi, irányítószervi támogatás			0			0	0			0	0			0
				Összesen:			228 373 751	0	0	228 373 751	248 298 057	0	0	248 298 057	260 712 960	0	0	260 712 960

1. számú melléklet az 12/2025.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

2. számú melléklet

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

december

adatok forintban

ÁHT-azonosító	GFO	ROVAT	ÁHT-azonosító	JOGCÍM CSOPORT	2025. év eredeti előirányzat				2025. év módosított előirányzat				2027. év			
					Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház					30 710 062	0	0	30 710 062	34 257 506	0	0	34 257 506	35 445 381	0	0	35 445 381
	1			Működési költségvetés	0	0	0	0	500 000	0	0	500 000	0	0	0	0
		1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0
			1	Önkormányzatoktól működési támogatások				0				0				0
			2	Elvonások és befizetések bevételei				0				0				0
			3	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
			4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
			5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
			6	D16 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0	500 000			500 000	0	0	0	0
		2		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0				0
			1	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0				0
			2	Gépjárműadó				0				0				0
			3	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	4 136 393	0	0	4 136 393	6 291 253	0	0	6 291 253	6 605 816	0	0	6 605 816
		3		Működési bevételek				0				0				0
			1	Áru- és készletértékesítés ellenértéke				0				0	3 297 473			3 297 473
			2	Szolgáltatások ellenértéke	3 140 450			3 140 450	3 140 450			3 140 450	0			0
			3	Közvetített szolgáltatások értéke				0				0	0			0
			4	Tulajdonosi bevételek				0				0	0			0
			5	Ellátási díjak	397 561			397 561	455 249			455 249	478 011			478 011
			6	Készletekre kivetett általános forgalmi adó	538 382			538 382	2 422 554			2 422 554	2 543 682			2 543 682
			7	B407 Általános forgalmi adó visszatérítése				0				0	0			0
			8	Kamatbevételek				0				0	0			0
			9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0			0	0			0				0
			10	Egyéb működési bevételek	60 000			60 000	273 000			273 000	286 650			286 650
		4		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
			2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0	0			0
			3	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0			0	0			0	28 839 566			28 839 566
		5		Finanszírozási bevételek	26 573 669	0	0	26 573 669	27 466 253	0	0	27 466 253	0			0
			1	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
			2	Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	712 513			712 513
			3	Maradvány igénybevétele	0			0	678 584			678 584	28 127 052			28 127 052
			4	Központi, irányítószervi támogatás	26 573 669			26 573 669	26 787 669			26 787 669				0
2				Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	158 750	0	0	158 750	0	0	0	0
	1			Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1		Ingatlanok értékesítése				0				0				0
		2		Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0	0	0	0	0
	2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0
		1		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0				0
		2		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
		3		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
		4		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
		5		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0				0
		1		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
		2		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
		3		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0	158 750		0	158 750	0	0	0	0
	4			Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0				0
		1		Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
		2		Belföldi értékpapírok bevételei				0	158 750			158 750				0
		3		Maradvány igénybevétele	0			0	0			0				0
		4		Központi, irányítószervi támogatás				0				0				0
				Összesen:	30 710 062	0	0	30 710 062	34 416 256	0	0	34 416 256	35 445 381	0	0	35 445 381

1. számú melléklet az 4/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a(z) ... /2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

decemberi módosított előirányzat

adatok forintban

ALCÍM	ELŐIRÁNYZAT CSOPORT	JOGCÍM CSOPORT	JOGCÍM	MEGNEVEZÉS	2025. év eredeti előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025. év eredeti előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025. év eredeti előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025. év eredeti előirányzat: Összesen	2025. év módosított előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025. év módosított előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025. év módosított előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025. év módosított előirányzat: Összesen	2027. év: Kötelezően ellátott feladatok	2027. év: Önként Vállalt feladatok	2027. év: Állami (Államigazgatási) feladatok	2027. év: Összesen
Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda					720 315 453	0	0	720 315 453	763 207 271	0	0	763 207 271	803 342 663	0	0	803 342 663
	1			Működési bevételek	0	0	0	0	700 000	0	0	700 000	0	0	0	0
		1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről				0				0				0
			1	B11 Önkormányzatok működési támogatásai				0				0				0
			2	B12 Elvonások és befizetések bevételei				0				0				0
			3	B13 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
			4	B14 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
			5	B15 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
			6	B16 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0	700 000			700 000				0
		2		Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B34 Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0				0
			2	B354 Gépjárműadó				0				0				0
			3	B36 Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	137 106 122	0	0	137 106 122	147 987 401	0	0	147 987 401	155 200 881	0	0	155 200 881
		3		Működési bevételek				0				0				0
			1	B401 Áru- és készletértékesítés ellenértéke	284 000			284 000	284 000			284 000	298 200			298 200
			2	B402 Szolgáltatások ellenértéke	4 645 403			4 645 403	7 619 367			7 619 367	8 000 335			8 000 335
			3	B403 Közvetített szolgáltatások értéke				0				0				0
			4	B404 Tulajdonosi bevételek				0				0				0
			5	B405 Ellátási díjak	77 912 576			77 912 576	78 650 332			78 650 332	82 435 849			82 435 849
			6	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó	24 532 980			24 532 980	26 356 949			26 356 949	27 635 106			27 635 106
			7	B407 Általános forgalmi adó visszatérítése	29 231 063			29 231 063	31 333 935			31 333 935	32 900 632			32 900 632
			8	B408 Kamatbevételek	50			50	50			50	53			53
			9	B409 Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0	0			0
			#	B410 Egyéb működési bevételek	300 050			300 050	3 742 768			3 742 768	3 929 906			3 929 906
		4		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B61 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
			2	B62 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
			3	B63 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	583 769 331			583 209 331	614 519 870			614 519 870	648 142 581			648 142 581
		5		Finanszírozási bevételek				0				0				0
			1	B811 Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
			2	B812 Belföldi értékpapírok bevételei				0	13 216 342			13 216 342	13 877 159			13 877 159
			3	B813 Maradvány igénybevétele	1 795 274			1 795 274	13 216 342			13 216 342	13 877 159			13 877 159
			4	B816 Központi, irányítószervi támogatás	581 414 057			581 414 057	601 303 528			601 303 528	634 265 422			634 265 422
	2			Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B52 Immateriális javak értékesítése				0				0				0
			2	B53 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0				0
		2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B21 Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0				0
			2	B22 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
			3	B23 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
			4	B24 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
			5	B25 Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B71 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
			2	B72 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
			3	B73 Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0
		4		Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
			2	Belföldi értékpapírok bevételei				0				0				0
			3	B813 Maradvány igénybevétele				0				0				0
			4	Központi, irányítószervi támogatás				0				0				0
				Összesen:	720 315 453	0	0	720 315 453	763 207 271	0	0	763 207 271	803 342 663	0	0	803 342 663

1. melléklet a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

1. tájékoztató

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

ALCÍM	JOGCÍM CSOPORT	KÖTELEZŐ ELLÁTÁSI FELADATOK	JOGCÍM	JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2027.év			
					Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő																
1	1		Működési költségvetés		0	1 325 313 675	0	1 325 313 675	0	1 416 933 857	0	1 416 933 857	0	1 486 485 540	0	1 486 485 540
	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről		0	1 223 344	0	1 223 344	0	1 223 344	0	1 223 344	0	0	0	0
		1						0				0				0
			B11	Önkormányzatok működési támogatásai				0				0				0
		2	B12	Elvonások és befizetések bevételei												
		3	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
		4	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
		5	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
		6	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		1 223 344		1 223 344		1 223 344		1 223 344				0
	2		Közhatalmi bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B31	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0				0
		2	B3154	Gépjárműadó				0				0				0
		3	B36	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)				0				0				0
	3		Működési bevételek		0	1 310 808 020	0	1 310 808 020	0	1 301 775 927	0	1 301 775 927	0	1 366 864 724	0	1 366 864 724
		1						0				0				0
			B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke		919 570 777		919 570 777		906 205 782		906 205 782		951 516 072		951 516 072
		2	B402	Szolgáltatások ellenértéke		1 872 337		1 872 337		9 372 337		9 372 337		9 840 954		9 840 954
		3	B403	Közvetített szolgáltatások értéke		7 102 423		7 102 423		7 102 423		7 102 423		7 457 544		7 457 544
		4	B404	Tulajdonosi bevételek				0				0				0
		5	B405	Ellátási díjak		229 980 239		229 980 239		228 396 690		228 396 690		239 816 525		239 816 525
		6	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó		145 837 090		145 837 090		144 253 541		144 253 541		151 466 218		151 466 218
		7	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		6 445 154		6 445 154		6 445 154		6 445 154		6 767 412		6 767 412
		8	B408	Kamatbevételek				0				0				0
		9	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0				0
		10	B410	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4		Működési célú átvett pénzeszközök													
		1	B41	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
		2	B42	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
		3	B43	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0				0
	5		Finanszírozási bevételek		0	13 282 311	0	13 282 311	0	113 924 586	0	113 924 586	0	119 620 815	0	119 620 815
		1						0				0				0
			B811	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
		2	B812	Belföldi értékpapírok bevételei		12 282 311		12 282 311		112 924 586		112 924 586		118 570 815		118 570 815
		3	B813	Maradvány igénybevétele		1 000 000		1 000 000		1 000 000		1 000 000		1 050 000		1 050 000
		4	B814	Központi, irányítószervi támogatás												
2	1		Felhalmozási költségvetés		0	0	0	0	0	1 174 699	0	1 174 699	0	0	0	0
	11		Felhalmozási bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B52	Ingatlanok értékesítése				0				0				0
		2	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0				0
	2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0				0
		2	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
		3	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
		4	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
		5	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
		1	B72	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0
		2	B73	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0
		3	B72	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0
	4		Finanszírozási bevételek		0	0	0	0	0	1 174 699	0	1 174 699	0	1 233 434	0	1 233 434
		1						0				0				0
			B811	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0
		2	B812	Belföldi értékpapírok bevételei				0		1 174 699		1 174 699		1 233 434		1 233 434
		3	B813	Maradvány igénybevétele		0		0		0		0		0		0
		4	B814	Központi, irányítószervi támogatás				0				0				0
				Összesen:	0	1 325 313 675	0	1 325 313 675	0	1 418 998 556	0	1 418 998 556	0	1 486 485 540	0	1 486 485 540

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

Cím	Alcím	Jogcím csoport	KÉSZÜLT (KÖLTSÉGVETÉSI) SZERV	JOGCÍM CSOPORT	2025 év eredeti előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025 év eredeti előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025 év eredeti előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025 év eredeti előirányzat: Eredeti előirányzat összesen	2025 év módosított előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025 év módosított előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025 év módosított előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025 év módosított előirányzat: Eredeti előirányzat összesen	2027 év: Kötelezően ellátott feladatok	2027 év: Önként Vállalt feladatok	2027 év: Állami (Államigazgatási) feladatok	2027 év: Eredeti előirányzat összesen
Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ																
1		Működési költségvetés			923 078 126	0	0	923 078 126	989 432 885	0	0	989 432 885	1 041 334 627	0	0	1 041 334 627
	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			764 510 947	0	0	764 510 947	781 434 654	0	0	781 434 654	802 736 494	0	0	802 736 494
		B11		Önkormányzatok működési támogatásai				0				0				0
	2	B12		Elvonások és befizetések bevételei				0				0				0
	3	B13		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0
	4	B14		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0
	5	B15		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0
	6	B16		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	764 510 947			764 510 947	781 434 654			781 434 654	802 736 494	0	0	802 736 494
	2	Közhatalmi bevételek			0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	1	B350		Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0				0
	2	B354		Gépjárműadó				0				0				0
	3	B356		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)				0				0				0
	3	Működési bevételek			158 567 179	0	0	158 567 179	158 567 179	0	0	158 567 179	166 495 538	0	0	166 495 538
	1	B401		Áru- és készletértékesítés ellenértéke				0				0				0
	2	B402		Szolgáltatások ellenértéke	135 771 632			135 771 632	135 771 632			135 771 632	142 560 214	0	0	142 560 214
	3	B403		Közvetített szolgáltatások értéke	1 560 000			1 560 000	1 560 000			1 560 000	1 638 000			1 638 000
	4	B404		Tulajdonosi bevételek				0				0	0	0	0	0
	5	B405		Ellátási díjak				0				0	0	0	0	0
	6	B406		Kiszámlázott általános forgalmi adó	14 552 170			14 552 170	14 552 170			14 552 170	15 279 779	0	0	15 279 779
	7	B407		Általános forgalmi adó visszatérítése	5 207 377			5 207 377	5 207 377			5 207 377	5 467 746	0	0	5 467 746
	8	B408		Kamatbevételek	1 476 000			1 476 000	1 476 000			1 476 000	1 549 800	0	0	1 549 800
	9	B409		Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0	0	0	0	0
	10	B410		Egyéb működési bevételek				0				0	0	0	0	0
	4	Működési célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	B411		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				0				0	0	0	0	0
	2	B412		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0	0	0	0	0
	3	B413		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				0	49 431 052			49 431 052	51 902 605	0	0	51 902 605
	5	Támogatásértékű bevételek			0	0	0	0	49 431 052	0	0	49 431 052	51 902 605	0	0	51 902 605
	1	B451		Hitel-és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0	0	0	0	0
	2	B452		Belföldi értékpapírok bevételei				0	49 431 052			49 431 052	51 902 605	0	0	51 902 605
	3	B453		Maradvány igénybevétele				0				0	0	0	0	0
	4	B454		Központi, irányítószervi támogatás				0				0	0	0	0	0
2		Felhalmozási költségvetés			7 743 588	0	0	7 743 588	213 498 588	0	0	213 498 588	224 173 517	0	0	224 173 517
	1	Felhalmozási bevételek			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	B52		Ingatlanok értékesítése				0				0	0	0	0	0
	2	B53		Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0	0	0	0	0
	2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			7 743 588	0	0	7 743 588	213 498 588	0	0	213 498 588	224 173 517	0	0	224 173 517
	1	B21		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0	0	0	0	0
	2	B22		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0
	3	B23		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0
	4	B24		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0	205 755 000			205 755 000	216 042 750	0	0	216 042 750
	5	B25		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	7 743 588			7 743 588	7 743 588			7 743 588	8 130 767	0	0	8 130 767
	3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	B61		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				0				0	0	0	0	0
	2	B62		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0	0	0	0	0
	3	B63		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0	0	0	0	0
	4	Finanszírozási bevételek			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1			Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0	0	0	0	0
	2			Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0	0	0	0
	3	B813		Maradvány igénybevétele				0				0	0	0	0	0
	4			Központi, irányítószervi támogatás				0				0	0	0	0	0
				Összesen:	930 821 714	0	0	930 821 714	1 202 931 473	0	0	1 202 931 473	1 245 508 144	0	0	1 245 508 144

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

2. számú melléklet

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

decemberi

adatok forintban

ÁHT azonosító	ÁHT gazdasági besorolás	ÁHT kiemelt előirányzat	ÁHT előirányzat csoport	ÁHT előirányzat	EGYSÉLT ELŐIRÁNYZAT	JOGCÍM CSOPORT	2025. évi eredeti előirányzat				2025. évi módosított előirányzat				2027. év			
							Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
Mórahalom városi önkormányzat bevételek összesen																		
1					Működési költségvetés		6 729 165 931	1 325 313 675	0	8 045 479 606	7 892 369 230	1 416 923 857	0	9 311 293 087	7 270 666 653	1 486 485 540	0	8 757 152 193
	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről		2 560 701 013	1 223 344	0	2 561 924 357	3 081 508 960	1 223 344	0	3 082 732 304	3 138 255 388	0	0	3 138 255 388
		1				Önkormányzatok működési támogatásai	1 656 772 699	0	0	1 656 772 699	1 821 976 502	0	0	1 821 976 502	1 914 145 101	0	0	1 914 145 101
		2				Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0	75 744 944	0	0	75 744 944	0	0	0	0
		3				Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4				Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5				Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6				Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	903 928 314	1 223 344	0	905 151 658	1 185 543 504	1 223 344	0	1 186 766 848	1 224 110 787	0	0	1 224 110 787
		2				Közhatalmi bevételek	824 475 000	0	0	824 475 000	864 467 153	0	0	864 467 153	907 690 511	0	0	907 690 511
			1			Vagyoni típusú adók (Helyi adók)	820 500 000	0	0	820 500 000	860 492 153	0	0	860 492 153	903 516 761	0	0	903 516 761
			2			Gépjárműadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3			Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	3 975 000	0	0	3 975 000	3 975 000	0	0	3 975 000	4 173 750	0	0	4 173 750
		3				Működési bevételek	2 350 616 224	1 310 808 020	0	3 761 424 244	2 801 166 805	1 301 735 327	0	4 102 902 132	3 017 146 368	1 366 864 724	0	3 384 110 092
			1			Áru- és készletértékesítés ellenértéke	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	1 050 000	0	0	1 050 000
			2			Szolgáltatások ellenértéke	196 556 906	919 570 777	0	1 116 127 683	196 856 906	906 705 782	0	1 103 562 688	206 699 751	951 516 071	0	1 158 215 823
			3			Közvetített szolgáltatások értéke	332 632 552	1 872 337	0	334 504 889	335 406 841	9 372 337	0	344 779 178	352 377 183	9 840 954	0	362 018 137
			4			Tulajdonosi bevételek	239 487 791	7 102 423	0	246 590 213	241 014 424	7 102 423	0	248 117 047	251 974 635	7 457 544	0	260 432 179
			5			Ellátási díjak	77 912 576	0	0	77 912 576	78 650 332	0	0	78 650 332	82 435 849	0	0	82 435 849
			6			Kiszabott(ott) általános forgalmi adó	319 727 507	229 940 239	0	449 707 746	235 899 953	228 396 690	0	464 296 643	247 630 775	239 816 525	0	636 191 766
			7			Általános forgalmi adó visszatérítése	1 122 014 177	145 837 090	0	1 267 851 267	1 341 335 742	144 253 541	0	1 485 589 283	484 735 548	151 466 218	0	636 191 766
			8			Kamatbevételek	257 975 927	6 445 154	0	264 421 081	357 975 927	6 445 154	0	364 421 081	375 874 783	6 767 412	0	382 642 195
			9			Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	1 100 000	0	0	1 100 000	5 086 342	0	0	5 086 342	5 340 659	0	0	5 340 659
			#			Egyéb működési bevételek	1 918 689	0	0	1 918 689	7 940 138	0	0	7 940 138	8 337 145	0	0	8 337 145
		4				Működési célú átvett pénzeszközök	6 499 152	0	0	6 499 152	7 069 352	0	0	7 069 352	7 422 820	0	0	7 422 820
			1			Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3			Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	6 499 152	0	0	6 499 152	7 069 352	0	0	7 069 352	7 422 820	0	0	7 422 820
						Működési célú átvett pénzeszköz civil-vagy más nonprofit szervezetről												
		5				Finanszírozási bevételek	877 864 542	33 282 311	0	891 146 853	1 140 147 076	113 924 586	0	1 254 071 662	1 100 051 148	119 620 815	0	1 219 671 963
			1			Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2			Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3			Maradvány igénybevétele	62 849 366	12 282 311	0	75 132 177	289 211 521	113 924 586	0	402 136 107	303 472 097	118 570 815	0	422 042 912
			4			Központi, irányítószervi támogatás	815 014 676	1 000 000	0	816 014 676	850 935 555	1 000 000	0	851 935 555	796 579 051	1 050 000	0	797 629 051
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2					Felhalmozási költségvetés		5 913 154 954	0	0	5 913 154 954	9 396 235 096	1 174 699	0	9 397 409 795	9 021 154 242	0	0	9 021 154 242
	1				Felhalmozási bevételek		256 983 250	0	0	256 983 250	332 528 415	0	0	332 528 415	348 398 836	0	0	348 398 836
		1				Ingatlanok értékesítése	255 263 250	0	0	255 263 250	330 868 415	0	0	330 868 415	347 348 836	0	0	347 348 836
		2				Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	1 050 000	0	0	1 050 000
						Részesedések megszűnése miatti bevétel	720 000			720 000	720 000			720 000	756 000			
	2				Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		681 672 938	0	0	681 672 938	4 088 910 165	0	0	4 088 910 165	4 293 366 173	0	0	4 293 366 173
		1				Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2				Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3				Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	-4 355 156	0	0	-4 355 156	4 355 156	0	0	4 355 156	-4 572 914	0	0	-4 572 914
		4				Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0	729 034 411	0	0	729 034 411	765 486 132	0	0	765 486 132
		5				Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	677 317 782	0	0	677 317 782	3 355 530 598	0	0	3 355 530 598	3 523 307 128	0	0	3 523 307 128
		3				Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	831 042 782	0	0	831 042 782	831 171 782	0	0	831 171 782	28 760 450	0	0	28 760 450
			1			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről	808 542 782	0	0	808 542 782	808 542 782	0	0	808 542 782	5 000 000	0	0	5 000 000
			3			Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	22 500 000	0	0	22 500 000	22 629 000	0	0	22 629 000	23 760 450	0	0	23 760 450
	4				Finanszírozási bevételek		4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 143 614 734	1 174 699	0	4 144 789 433	4 350 628 783	0	0	4 350 628 783
		1				Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2				Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3				Maradvány igénybevétele	4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 143 614 734	1 174 699	0	4 144 789 433	4 350 628 783	0	0	4 350 628 783
		4				Központi, irányítószervi támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						Összesen:	12 642 320 885	1 325 313 675	0	13 967 634 560	17 290 584 333	1 418 098 556	0	18 708 682 888	16 291 820 876	1 486 485 540	0	17 778 306 415

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KIADÁSOK adatok eFt-ban

1. melléklet a rendelethez az /2025.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

3 sz. melléklet

forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	JOGCÍM GRUPP	KÖLTSÉGVETÉSI CSOPORT	ÉRINTETT FEJEZETEK MEGNEVEZÉSE	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2027.év			
						Működési célú költségvetési kiadások	Önkormányzati Vállalat feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Működési célú költségvetési kiadások	Önkormányzati Vállalat feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Működési célú költségvetési kiadások	Önkormányzati Vállalat feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
1. Mórahalom városi önkormányzat																	
	1				Működési költségvetés	4 028 734 937	0	14 000 000	4 044 734 937	4 761 248 645	0	14 000 000	4 775 248 645	4 731 760 031	0	14 700 000	4 746 460 031
		1			Személyi juttatások	785 721 231			785 721 231	374 483 192			374 483 192	393 207 352			393 207 352
			1	K1	Személyi juttatások	36 583 101			36 583 103	46 355 674			46 355 674	48 673 458			48 673 458
			2	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 563 835 838			1 563 835 838	1 829 041 306			1 829 041 306	1 919 522 490			1 919 522 490
			3	K3	Dologi kiadások	1 563 035 838			1 563 035 838	1 529 041 306			1 529 041 306			14 700 000	14 700 000
			4	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000				0
			1	K45	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0				0
			2	K46	Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0				0
			3	K48	Egyéb nem intézményi ellátások			14 000 000	14 000 000			14 000 000	14 000 000			14 700 000	14 700 000
			5		Egyéb működési célú kiadások	1 272 165 865	0	0	1 272 165 865	1 602 858 764	0	0	1 602 858 764	1 453 424 736	0	0	1 453 424 736
			1	K501	Elvonások és befizetések	153 493 494			153 493 494	193 485 647			193 485 647	203 159 929			203 159 929
			2	K504	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0
			3	K505	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0				0
			4	K506	Egyéb működési célű támogatások államháztartáson belülre	788 794 930			788 794 930	927 823 989			927 823 989	972 550 973			972 550 973
			5	K508	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0			0	16 483 453			16 483 453	0			0
			6	K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	130 517 381			130 517 381	173 288 800			173 288 800	177 710 834			177 710 834
			7	K513	Működési célú tartalék	200 000 000			200 000 000	291 677 835			291 677 835	100 000 000			100 000 000
		6			Finanszírozási kiadások	872 588 910	0	0	872 588 910	908 509 769	0	0	908 509 769	956 831 996	0	0	956 831 996
			1	K911	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülre				0				0				0
			2	K912	Belföldi értékpapírok kiadása				0				0				0
			3	K915	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	816 014 676			816 014 676	855 935 535			855 935 535	897 429 051			897 429 051
			3	K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések	56 574 234			56 574 234	52 573 234			52 573 234	59 402 946			59 402 946
	2				Felhalmozási költségvetés	6 678 364 968	0	0	6 678 364 968	10 266 493 730	0	0	10 266 493 730	2 019 123 870	0	0	2 019 123 870
										6 378 260 635			6 378 260 635	26 898 991			26 898 991
		1		K6	Beruházások	5 475 731 648			5 475 731 648	6 378 260 635			6 378 260 635	1 279 696 725			1 279 696 725
		2		K7	Felújítások	696 204 490			696 204 490	1 202 429 916			1 202 429 916	712 528 154	0	0	712 528 154
		3		K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	506 428 830	0	0	506 428 830	2 685 792 180	0	0	2 685 792 180	0	0	0	0
			1	K81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó folyósítás államháztartáson belülre				0				0	0			0
			2	K83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0			0	523 279 411			523 279 411	349 443 392			349 443 392
			3	K83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	0			0	0			0	0			0
			4	K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0			0
			5	K85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó folyósítás államháztartáson kívülre	91 428 830			91 428 830	98 428 830			98 428 830	35 000 000			35 000 000
			6	K86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0			0
			7	K87	Lakástámogatás				0	26 747 402			26 747 402	28 084 772			28 084 772
			8	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	25 000 000			25 000 000	25 747 402			25 747 402	100 000 000			100 000 000
						390 000 000			390 000 000	2 037 336 337			2 037 336 337	0	0	0	0
			5	K513	Felhalmozási célú tartalék				0	0			0				0
		4			Finanszírozási kiadások				0				0				0
			1	K911	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülről				0				0				0
			2	K912	Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0
			3	K915	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0
					Összesen:	10 709 099 805	0	14 000 000	10 723 099 805	15 027 741 375	0	14 000 000	15 041 741 375	6 750 883 901	0	14 700 000	6 765 583 901
					Főfoglalkozású közalkalmazott	13			13	13			13	13			13
					Főfoglalkozású köztisztviselő	0			0	0			0	0			0
					Részfoglalkozású közalkalmazott	5			5	5			5	5			5
					Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	27			27	53			53	46			46
					Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	2			2	2			2	2			2
					Választott tisztségviselő				0	0			0	0			0
					Átlagos statisztikai létszám	47	0	0	47	73	0	0	73	66	0	0	66
						9			9	35			35				
					Ebből: Közfoglalkoztatottak létszáma												

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KIADÁSOK adatok eFt-ban

1. számú melléklet az /2025.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

2. számú melléklet

december

forintban

Cím	Alcím	Jcím	Előir.	Alel.	Jogc.	Rcsop.	KÖLTSÉGVETÉSI JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2027.év			
								Központosított előirányzatok	Önkorm. Vagyoni forrásai	Állami (Államigazgatási) feladatok	Összes előirányzat összesen	Központosított előirányzatok	Önkorm. Vagyoni forrásai	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Központosított előirányzatok	Önkorm. Vagyoni forrásai	Állami (Államigazgatási) feladatok	Tervezett előirányzat összesen
2. Mórahalom Polgármesteri Hivatal																			
		1					Működési költségvetés	228 373 751	0	0	228 373 751	246 772 257	0	0	246 772 257	254 799 153	0	0	254 799 153
			1				Személyi juttatások	189 816 051			189 816 051	202 365 766			202 365 766	212 484 056			212 484 056
			2				Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 199 700			26 199 700	27 941 591			27 941 591	29 338 671			29 338 671
			3				Dologi kiadások	12 358 000			12 358 000	12 358 501			12 358 501	12 976 426			12 976 426
			4				Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1			Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0				0
				2			Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0				0
				3			Egyéb nem intézményi ellátások			0	0			0	0			0	0
			5				Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	4 106 397	0	0	4 106 397	0	0	0	0
				1			Elvonások és befizetések				0	4 106 397			4 106 397				0
				2			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0
				3			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0				0
				4			Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0
				5			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0				0
				6			Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0
				7			Működési célú tartalék				0				0				0
			6				Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1			Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre				0				0				0
				2			Belföldi értékpapírok kiadása				0				0				0
				3			Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0
		2					Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	1 535 800	0	0	1 535 800	1 601 098	0	0	1 601 098
			1				Beruházások	0			0	1 535 800			1 535 800	1 601 098			1 601 098
			2				Felújítások				0				0				0
			3				Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0				0
				2			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0
				3			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0				0
				4			Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0
				5			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0				0
				6			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0				0
				7			Lakásalapozás				0				0				0
				8			Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0
				9			Felhalmozási célú tartalék				0				0				0
			4				Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1			Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülről				0				0				0
				2			Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0
				3			Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0
							Összesen:	228 373 751	0	0	228 373 751	248 308 057	0	0	248 308 057	256 400 251	0	0	256 400 251
							Főfoglalkozású közalkalmazott	24			24	24			24	24			24
							Részfoglalkozású közalkalmazott	1			1	1			1	1			1
							Részfoglalkozású köztisztviselő				0				0				0
							Részfoglalkozású ügykezelő				0				0				0
							Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
							Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
							További jogviszonyban foglalkoztatott				0				0				0
							Átlagos statisztikai létszám	25			25	25			25	25			25
							Engedélyezett létszám (fő/álláshely)	0			0	0			0	0			0
							Közfoglalkoztatottak létszáma												

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KIADÁSOK adatok eFt-ban

2. számú módosítás az 02025.XII.18.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet

decemberben

forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	EMFT	FUNKCIÓ CSOPORT	MEGNEVEZÉS	2025.év eredeti előirányzat: Központi költségvetési feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Önkormányzati feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Eredeti előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat: Központi költségvetési feladatok	2025.év módosított előirányzat: Önkormányzati feladatok	2025.év módosított előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év módosított előirányzat: Eredeti előirányzat összesen	2025.év: Központi költségvetési feladatok	2025.év: Önkormányzati feladatok	2025.év: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év: Eredeti előirányzat összesen
3. Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Kódexfal Ház																	
			1		Működési kiadások	30 576 713	0	0	30 576 713	33 768 586	0	0	33 768 586	35 456 584	0	0	35 456 584
			1		Személyi juttatások	22 347 000			22 347 000	23 013 754			23 013 754	23 628 942	0	0	23 628 942
			2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 962 710			2 962 710	3 143 420			3 143 420	3 309 591	0	0	3 309 591
			3		Dologi kiadások	5 267 003			5 267 003	7 611 382			7 611 382	8 527 451	0	0	8 527 451
			4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				2	Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				3	Egyéb nem intézményi ellátások				0				0	0	0	0	0
			5		Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Elvonások és befizetések				0				0	0	0	0	0
				2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				3	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				6	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				7	Működési célű tartalék				0				0	0	0	0	0
			6		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre				0				0	0	0	0	0
				2	Belföldi értékpapírok kiadása				0				0	0	0	0	0
				3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0
		2			Felhalmozási költségvetés	133 350	0	0	133 350	647 700	0	0	647 700	680 035	0	0	680 035
			1		Beruházások	133 350			133 350	647 700			647 700	680 035	0	0	680 035
			2		Felújítások				0				0	0	0	0	0
			3		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Felhalmozási célű garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				4	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				5	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				6	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				7	Lakástámogatás				0				0	0	0	0	0
				8	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				9	Felhalmozási célű tartalék				0				0	0	0	0	0
			4		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülről				0				0	0	0	0	0
				2	Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0
				3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0
					Összesen:	30 710 063	0	0	30 710 063	34 416 286	0	0	34 416 286	36 137 069	0	0	36 137 069
					Főfoglalkozású testületi tag				0				0				0
					Főfoglalkozású közalkalmazott	0			0	0			0				0
					Részfoglalkozású közalkalmazott				0				0				0
					Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
					Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	4			4	4			4	4			4
					További jogviszonyban foglalkoztatott				0				0				0
					Átlagos statisztikai létszám				0				0				0
					Közfoglalkoztatottak létszáma	4			4	4			4	4	0	0	4
					Köztisztviselők létszáma	0			0	0			0	0	0	0	0

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KIADÁSOK adatok eFt-ban

2. számú mellékelt az 18/I-XII/25 polgármesteri rendelethez

2. sz. melléklet

december

forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	JOGÖSSZ	JOGCSOP	ELŐIR CSOPORT	SZEMÉLYI ELŐIRÁNYZAT JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat: Határidős előírás feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat: Határidős előírás feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2027.év: Határidős előírás feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási)	Eredeti előirányzat összesen
4	Mórahalmi Lurkó Völgy Óvoda																	
		1				Működési kiadványok	720 232 903	0	0	720 232 903	753 917 423	0	0	753 917 423	794 325 131	0	0	794 325 131
			1			Személyi juttatások	410 166 910			410 166 910	435 531 875			435 531 875	445 128 445	0	0	445 128 445
			2			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	58 487 513			58 487 513	58 676 968			58 676 968	63 200 816	0	0	63 200 816
			3			Dologi kiadások	251 575 480			251 575 480	256 277 110			256 277 110	284 423 825	0	0	284 423 825
			4			Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				2		Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				3		Egyéb nem intézményi ellátások				0				0	0	0	0	0
			5			Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	1 411 467	0	0	1 411 467	1 482 040	0	0	1 482 040
				1		Elvonások és befizetések				0	1 411 467			1 411 467	1 482 040	0	0	1 482 040
				2		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				3		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				4		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				5		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				6		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				7		Működési célű tartalék				0				0	0	0	0	0
			6			Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Hitel és kölcsöntörlesztés Áht-n kívülről				0				0	0	0	0	0
				2		Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0
				3		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0
		2				Felhalmozási költségvetés	82 550	0	0	82 550	9 289 348	0	0	9 289 348	9 752 530	0	0	9 752 530
			3		66	Beruházások	82 550			82 550	9 289 348			9 289 348	9 752 530	0	0	9 752 530
			4			Felújítások				0				0	0	0	0	0
			5			Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0				0
				2		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0
				3		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0				0
				4		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0
				5		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0				0
				6		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0				0
				7		Lakástámogatás				0				0				0
				8		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0
				9		Felhalmozási célú tartalék				0				0				0
			4			Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1		Hitel és kölcsöntörlesztés Áht-n kívülről				0				0				0
				2		Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0
				3		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0
						Összesen:	720 315 453	0	0	720 315 453	763 206 771	0	0	763 206 771	804 077 665	0	0	804 077 665
						Főfoglalkozású kártartásiló				0				0				0
						Főfoglalkozású közalkalmazott	62			62	62			62	62			62
						Részfoglalkozású közalkalmazott	2			2	2			2	2			2
						Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
						Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0
						További jogviszonyban foglalkoztatott				0				0				0
						Átlagos statisztikai létszám	64			64	64			64	64	0	0	64
						Közfoglalkoztatottak létszáma (fő/év)	0			0	0			0	0	0	0	0
						Időszaki közfoglalkoztatottak létszáma				0				0				0

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KIADÁSOK adatok eFt-ban

2. számú módosítás az /2025.(XII.10.) önkormányzati rendelethez

2.sz. melléklet

decemberben forintban

Cím	Alcím	Alcím	Jog cím	Jogi cím	Előir. csop.	ÉMELT ELŐIRÁNYZAT JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2027 év			
							Működési költségvetés kiadások	Önkorm. Vagyoni felhalmozási kiadások	Államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásai	Kiadások előirányzat összesen	Működési költségvetés kiadások	Önkorm. Vagyoni felhalmozási kiadások	Államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásai	Kiadások előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önkorm. Vagyoni felhalmozási kiadások	Államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásai	Kiadások előirányzat összesen
5.	Szent I. Terület		Mórahalmi Gyógyfürdő															
		1				Működési költségvetés	0	1 314 406 915	0	1 314 406 915	0	1 403 339 832	0	1 403 339 832	0	1 399 663 279	0	1 399 663 279
			1		K3	Személyi juttatások		286 533 787		286 533 787		286 533 787		286 533 787	0	300 360 476	0	300 360 476
			2		K3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		33 626 657		33 626 657		33 626 657		33 626 657	0	35 307 990	0	35 307 990
			3		K3	Dologi kiadások		994 246 471		994 246 471		1 013 852 288		1 013 852 288	0	1 063 494 913	0	1 063 494 913
			4		K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	K45	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				2	K46	Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0
				3	K48	Egyéb nem intézményi ellátások				0				0	0	0	0	0
			5			Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	70 227 050	0	70 227 050	0	73 738 434	0	73 738 434
				1	K501	Elvonások és befizetések				0		70 227 050		70 227 050	0	73 738 434	0	73 738 434
				2	K504	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				3	K505	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				4	K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				5	K508	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				6	K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				7	K513	Működési célú tartalék				0				0	0	0	0	0
			6			Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	K911	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülre				0				0	0	0	0	0
				2	K912	Belföldi értékpapírok kiadása				0				0	0	0	0	0
				3	K915	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0
					K914													
		2				Felhalmozási költségvetés	0	10 906 760	0	10 906 760	0	14 858 734	0	14 858 734	0	15 601 671	0	15 601 671
			1		Kd	Beruházások		10 906 760		10 906 760		14 858 734		14 858 734	0	15 601 671	0	15 601 671
			2		K7	Felújítások		0		0		0		0	0	0	0	0
			3		K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	K81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				2	K82	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				3	K83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				4	K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0
				5	K85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				6	K86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				7	K87	Lakástámogatás				0				0	0	0	0	0
				8	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0
				9	K513	Felhalmozási célú tartalék				0				0	0	0	0	0
			4			Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	K911	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülről				0				0	0	0	0	0
				2	K912	Belföldi értékpapírok kiadása				0				0	0	0	0	0
				3	K915	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0
						Összesen:	0	1 325 313 675	0	1 325 313 675	0	1 418 098 566	0	1 418 098 566	0	1 415 265 050	0	1 415 265 050
						Főfoglalkozású közfoglalkoztatott		0		0		0		0		0		0
						Főfoglalkozású közalkalmazott		1		1		1		1		1		1
		1				Részfoglalkozású közalkalmazott		0		0		0		0		0		0
						Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott		3		3		3		3		3		3
						Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott		40		40		40		40		40		40
						További jogviszonyban foglalkoztatott		14		14		14		14		14		14
						Állagyi statisztikai létszám		58		58		58		58		58		58
						Közfoglalkoztatottak létszáma	0	58		58	0	58		58				
						Közfoglalkoztatottak létszáma												

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KIADÁSOK adatok eFt-ban

2. sz. melléklet

decemberre forintban

Cím	Alcím	Jcím	Kiemelt előirányzat	Előirányzat csoport	Jogcímcsoport	Jogcím	2025.évi eredeti előirányzat: Kötelezően ellátandó feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Összesen előirányzat összesen	2025.évi módosított előirányzat: Kötelezően ellátandó feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Összesen előirányzat összesen	2027.év: Kötelezően ellátandó feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási)	Összesen előirányzat összesen
6. Móra-Vital Járóbeteg-szakellátás és Fürdőgyógyászati Központ																		
		1	Működési költségvetés				857 774 744	0	0	857 774 744	893 836 871	0	0	893 836 871	920 758 822	0	0	920 758 822
		1	Személyi juttatások				629 091 737			629 091 737	684 580 499			684 580 499	666 354 352	0	0	666 354 352
		2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó				61 054 082			61 054 082	71 346 846			71 346 846	67 610 388	0	0	67 610 388
		3	Dologi kiadások				164 853 054			164 853 054	152 746 908			152 746 908	131 269 333	0	0	131 269 333
		4	Ellátottak pénzbeli juttatásai				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások						0				0	0	0	0	0
			2	Lakhatással kapcsolatos ellátások						0				0	0	0	0	0
			3	Egyéb nem intézményi ellátások						0				0	0	0	0	0
		5	Egyéb működési célú kiadások				2 775 821	0	0	2 775 821	5 362 618	0	0	5 362 618	5 535 749	0	0	5 535 749
			1	Elvonások és befizetések						0				0	0	0	0	0
			2	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre						0				0	0	0	0	0
			3	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről						0				0	0	0	0	0
			4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre						0	2 486 757			2 486 757	2 611 137	0	0	2 611 137
			5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre						0				0	0	0	0	0
			6	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			2 775 821			2 775 821	2 775 821			2 775 821	2 924 612	0	0	2 924 612
			7	Működési célű tartalék						0				0	0	0	0	0
		6	Finanszírozási kiadások				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	Hitel és kölcsöntörlesztés Áht-n kívülre						0				0	0	0	0	0
			2	Belföldi értékpapírok kiadása						0				0	0	0	0	0
			3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása						0				0	0	0	0	0
	1		Felhalmozási költségvetés				73 046 970	0	0	73 046 970	309 094 602	0	0	309 094 602	324 549 332	0	0	324 549 332
		1	5,6 Beruházások				73 046 970			73 046 970	103 339 602			103 339 602	108 506 582	0	0	108 506 582
		2	Felújítások							0				0	0	0	0	0
		3	Egyéb felhalmozási célú kiadások				0	0	0	0	205 755 000	0	0	205 755 000	216 042 750	0	0	216 042 750
			1	Felhalmozási célű garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre						0				0				0
			2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre						0				0				0
			3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről						0	205 755 000			205 755 000				0
			4	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre						0				0				0
			5	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre						0				0				0
			6	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre						0				0				0
			7	Lakástámogatás						0				0				0
			8	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre						0				0				0
			9	Felhalmozási célű tartalék						0				0				0
		4	Finanszírozási kiadások				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	Hitel és kölcsöntörlesztés Áht-n kívülről						0				0				0
			2	Belföldi értékpapírok kiadása						0				0				0
			3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása						0				0				0
			Összesen:				930 821 714	0	0	930 821 714	1 202 931 473	0	0	1 202 931 473	1 245 308 154	0	0	1 245 308 154
			Főfoglalkozású kereső							0				0				0
			Főfoglalkozású háztartásban							0				0				0
			Részfoglalkozású keresőkorúak							0				0				0
			Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott							0				0				0
			Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott							0				0				0
			Tanulói jogviszonyban foglalkoztatott							0				0	0			0
			Főfoglalkozású Egészségügyi szolgálati jogviszony				62			62				62	62			
			Részfoglalkozású Egészségügyi szolgálati jogviszony				45			45				45	45			
			Állapot statisztikai létszám							0				0				0
			Összesen statisztikai létszám (fő/db)				107			107				107	107			107
			Külföldállampolgárok létszáma							0				0	0	0	0	0

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

R I A D Á S O K adatok eFt-ban

2. sz. melléklet

forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	JOGCÍM ÁG.	ÖNKORM. FUNKCIÓS CSOPORT	MEGNEVEZÉS	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2027.év			
						Készletekkel változó feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Készletekkel változó feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Készletekkel változó feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási)	Eredeti előirányzat összesen
6. Mórahalom városi Önkormányzat kiadások összesen:																	
		1			Működési költségvetés	5 867 693 947	1 314 406 916	14 000 000	7 196 099 863	6 669 533 752	1 103 139 822	14 000 000	8 186 782 574	6 777 100 134	1 475 491 313	14 700 000	8 265 291 447
			1		Személyi juttatások	1 317 142 979	286 533 787	0	1 603 676 766	1 689 975 058	286 533 787	0	1 976 508 845	1 740 803 149	300 368 476	0	2 041 665 625
			2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	185 287 108	33 626 657	0	218 913 765	207 264 499	33 626 657	0	240 891 156	212 212 924	35 307 990	0	247 521 914
			3		Dologi kiadások	1 997 092 424	994 246 471	0	2 991 338 895	2 270 051 210	1 012 852 298	0	3 282 903 508	2 406 315 528	1 063 494 913	0	3 470 312 441
			4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 700 000	14 700 000
				1	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2	Lakhással kapcsolatos ellátások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Egyéb nem intézményi ellátások	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 700 000	14 700 000
			5		Egyéb működési célú kiadások	1 275 581 676	0	0	1 275 581 676	1 613 639 186	70 227 080	0	1 683 866 266	1 460 432 525	73 738 434	0	1 534 170 959
				1	Elvonások és befizetések	153 493 494	0	0	153 493 494	199 003 511	70 227 080	0	269 230 591	204 641 970	73 738 434	0	278 380 404
				2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	788 794 930	0	0	788 794 930	930 309 786	0	0	930 309 786	975 162 110	0	0	975 162 110
				5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0	16 483 433	0	0	16 483 433	0	0	0	0
				6	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	133 293 202	0	0	133 293 202	176 164 621	0	0	176 164 621	180 628 446	0	0	180 628 446
				7	Működési célú tartalék	200 000 000	0	0	200 000 000	291 677 835	0	0	291 677 835	100 000 000	0	0	100 000 000
			6		Finanszírozási kiadások	872 528 910	0	0	872 528 910	908 509 769	0	0	908 509 769	956 831 997	0	0	956 831 997
				1	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	816 014 676	0	0	816 014 676	851 935 535	0	0	851 935 535	897 429 052	0	0	897 429 052
				4	Államháztartáson belüli megelőlegezések	56 514 234	0	0	56 514 234	56 574 234	0	0	56 574 234	59 402 946	0	0	59 402 946
		2			Felhalmozási költségvetés	6 751 627 838	10 906 760	0	6 762 534 598	10 587 058 630	14 858 734	0	10 601 909 434	2 139 665 157	15 601 671	0	2 155 266 828
			1		Beruházások	5 542 994 518	10 906 760	0	5 553 901 278	6 493 063 584	14 858 734	0	6 507 922 318	147 440 278	15 601 671	0	163 041 949
			2		Felújítások	696 264 490	0	0	696 264 490	1 202 439 916	0	0	1 202 439 916	1 279 696 725	0	0	1 279 696 725
			3		Egyéb felhalmozási célú kiadások	506 428 830	0	0	506 428 830	2 891 547 130	0	0	2 891 547 130	712 528 154	0	0	712 528 154
				1	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	0	0	0	0	720 034 411	0	0	720 034 411	549 443 382	0	0	549 443 382
				4	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				5	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				6	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	91 428 830	0	0	91 428 830	93 428 830	0	0	93 428 830	35 000 000	0	0	35 000 000
				7	Lakásalapozás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				8	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	25 000 000	0	0	25 000 000	26 747 402	0	0	26 747 402	28 084 772	0	0	28 084 772
				9	Felhalmozási célú tartalék	390 000 000	0	0	390 000 000	2 037 336 537	0	0	2 037 336 537	100 000 000	0	0	100 000 000
			4		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					Összesen:	12 619 320 785	1 325 313 676	14 000 000	13 958 634 461	17 256 592 382	1 118 098 556	14 000 000	18 388 690 938	8 916 765 291	1 491 093 484	14 700 000	10 422 558 775
					Főfoglalkozású közszolgálati	24	0	0	24	24	0	0	24	24	0	0	24
					Részfoglalkozású közszolgálati	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1
					Főfoglalkozású köztisztviselő	75	1	0	76	75	1	0	76	76	1	0	77
					Részfoglalkozású köztisztviselő	2	0	0	2	2	0	0	2	2	0	0	2
					Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	5	3	0	8	5	3	0	8	5	3	0	8
					Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	33	40	0	73	57	40	0	97	50	40	0	90
					További jogviszonyban foglalkoztatott	0	14	0	14	0	14	0	14	9	14	0	23
					Választott tisztségviselő	2	0	0	2	2	0	0	2	2	0	0	2
					Főfoglalkozású Egészségügyi szolgálati jogviszony	62	0	0	62	62	0	0	62	62	0	0	62
					Részfoglalkozású Egészségügyi szolgálati jogviszony	45	0	0	45	45	0	0	45	45	2	0	47
					Átlagos statisztikai létszám	0	0	0	0	41	0	0	41	0	0	0	0
					Engedélyezett létszám (álláshely)	247	58	0	305	281	58	0	339	266	58	0	324
					Közfoglalkoztatottak létszáma	9	0	0	9	35	0	0	35	6	0	0	6

Mórahalom városi Önkormányzat költségvetésében szereplő pénzeszközátadások, egyéb támogatások 2025. évi költségvetési adatai

3. sz. melléklet a [illegible] rendelethez

A számok millióban

december

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2025. évi eredeti költségvetés			2025. évi módosított költségvetés			2027. évi terv		
	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen
Pénzeszközátadás és vissza nem térítendő támogatás összesen:	134 197 381	788 754 930	922 952 311	173 118 282	902 858 266	1 075 976 548	174 688 834	948 001 179	1 122 690 013
Működési c. pe. átadás ÁH-belül	-	788 754 930	788 754 930	-	902 858 266	902 858 266	-	948 001 175	948 001 179
ebből: Hétvégi parkolóház Társulás			-			-		-	-
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (korrepozíció)			-			-		-	-
Ásotthalom Község Önkormányzata (Civilek támogatása)		2 000 000	2 000 000		2 333 500	2 333 500		2 450 175	2 450 175
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (kompenzáció)			-			-		-	-
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (szociális ágazati pótlék)			-		86 679 797	86 679 797		91 013 787	91 013 787
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (ifjúsági közösségi célok)			-			-		-	-
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (anyagpénzbeli ellátások)			-			-		-	-
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (működési célú pe. átadás)			-			-		-	-
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás 2014. évi elszámolás			-		13 330 134			13 986 141	13 986 141
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (szervezetfejlesztés)			-			-		-	-
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (támogatott szolgáltatások normatív)			-			-		-	-
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (adósságkezelés)		790 631	790 631		790 631	790 631		830 163	830 163
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (gyermekjóléti feladatok)		2 298 025	2 298 025		2 298 025	2 298 025	-	2 412 926	2 412 926
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (Szociális étkeztetés)		9 392 990	9 392 990		9 392 990	9 392 990	-	9 852 140	9 852 140
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (szociális feladatok)		12 323 357	12 323 357		12 323 357	12 323 357	-	12 939 525	12 939 525
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (Központi Orvosi ügyelet)		-	-		-	-	-	-	-
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (működési támogatás)		3 074 551	3 074 551		4 052 921	4 052 921	-	4 255 567	4 255 567
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (normatív támogatás)	-	784 827 327	784 827 327	-	788 132 720	788 132 720	-	804 439 356	804 439 356
Homokhátí Kistérség Többcélú Társulás (fűtőházi támogatás)		1 992 085	1 992 085		1 992 085	1 992 085		2 091 689	2 091 689
Homokhátí Önkormányzatok Körjegyzőségi Irodái Társulása		2 105 564	2 105 564		2 105 564	2 105 564	-	2 210 842	2 210 842
Móra Volán KA BSI Üzemeltetési támogatás		-	-		1 446 542	1 446 542	-	1 518 869	1 518 869
Működési c. pe. átadás ÁH- kívül	134 197 381	-	134 197 381	173 118 282	-	173 118 282	174 688 834	-	174 688 834
Erdy Mórahalmi Szociális Magánvállalkozó (Vass-Hotel) Bt.(kat)	877 500		877 500	877 500		877 500	921 375		921 375
Mórahalmi Mezőőrszolgálat Közalapítvány			-			-	-		-
Építészeti Mérnökirodák Közalapítvány			-			-	-		-
Vidéki Egyesület (Szent Márton lovas egyesület)	-		-	-		-	-		-
Nyelvoktatási Tevékenység Országos Szövetsége	18 000		18 000	18 000		18 000	18 900		18 900
Mórahalmi Városi Sportegyesület 2020/2021 TAO			-			-	-		-
Mórahalmi Városi Sportegyesület 2020/2021 TAO			-			-	-		-
Mórahalmi Városi Sportegyesület	7 500 000		7 500 000	7 500 000		7 500 000	7 875 000		7 875 000
Szegedi Vízilabda és Tömegsport Klub 2019 TAO évről			-			-	-		-
Szegedi Vízilabda és Tömegsport Klub 2020 TAO évről			-			-	-		-
Tömegsport Egyesület	-		-	[illegible]		854 864	315 000		315 000
Lovasíjász Szabadító és Rekreációs Sportegyesület	-		-	-		-	-		-
Kistérségi Focis FA Egyesülete	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Városi Önkéntes Kirendeltség Közhasznú Társulás E.	280 000		280 000	3 280 000		3 280 000	3 444 000		3 444 000
Clarion Tömegsport Egyesület	20 000		20 000	20 000		20 000	21 000		21 000
Helyi Egyesületek támogatása	-		-	-		-	-		-
Turisztikai Egyesület	2 000 000		2 000 000	2 000 000		2 000 000	2 100 000		2 100 000
Kátéri Szövetség	-		-	-		-	-		-
Központi orvosi Egyesület	-		-	-		-	-		-
Strázhalmi Horgász Klub	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Quadclub	-		-	-		-	-		-
Bunya Nyugdíjasklub	-		-	-		-	-		-
Asotthalmi Tömegsportért	-		-	630 000		630 000	661 500		661 500
Városi Sport Egyesületi konzorcium csoport, a (Úszó és Vízisport Egylet, Tájfutók támogatása)	1 000 000		1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 050 000		1 050 000
Mórahalmi Önkéntes Egylet Polgárőrség	700 000		700 000	700 000		700 000	735 000		735 000
Mórahalomért Közhasznú és Vagyonvédelmi egyesület	700 000		700 000	700 000		700 000	735 000		735 000
Mórahalmi Önkéntesek Csoport Közalapítvány	1 500 000		1 500 000	1 500 000		1 500 000	1 575 000		1 575 000
Turisztikai Egyesület	-		-	-		-	-		-
Mozgáskorlátozottak Mórahalmi Egyesülete	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Futó Sportegyesület	800 000		800 000	800 000		800 000	840 000		840 000
Mórahalmi Lovassport Egyesület	-		-	-		-	-		-
Jövőnk a család! Nagycsaládosok mórahalmi Egyesülete	100 000		100 000	100 000		100 000	105 000		105 000
Alsóvárosi Kulturális Közhasznú Egyesület	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Bocsy Klub	-		-	-		-	-		-
Bocsa Hungária program önkormányzati támogatás	-		-	-		-	-		-
Honvédelmi Vízilabdázásért Egyesület	-		-	-		-	-		-
Móra-Tourist Nonprofit KA	20 847 492		20 847 492	21 109 782		21 109 782	22 162 132		22 162 132
Móra Nonprofit Közhasznú Kft.	45 000 000		45 000 000	[illegible]		47 833 148	47 250 000		47 250 000
Móra-Parter Nonprofit Fürdőüzemi KA	-		-	-		-	-		-
Mórinet KA (Kulturális támogatás)	1 000 000		1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 050 000		1 050 000
Mórinet KA (működési támogatás)				3 000 000		3 000 000			
Mórinet KA (Szőlészet)	10 000 000		10 000 000	10 000 000		10 000 000	10 500 000		10 500 000
Mórinet KA (ablakcsere)	600 000		600 000	600 000		600 000	630 000		630 000
Mórinet KA (szőlőhegy vízellátás)	1 167 402		1 167 402	-		-	-		-
HTV Média KA	1 000 000		1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 050 000		1 050 000
HTV Média KA (műsoridő támogatás)	-		-	-		-	-		-
Egy-Máért Egyesület	1 500 000		1 500 000	1 500 000		1 500 000	1 890 000		1 890 000
Alapítvány Mórahalom Szabadtéri Színért	400 000		400 000	400 000		400 000	420 000		420 000
Team Work Szociális Szövetkezet (bér)	-		-	-		-	-		-
Team Work Szociális Szövetkezet (termék)	-		-	-		-	-		-
Homokhátsági Szociális Szövetkezet (bér)	-		-	18 799 754		18 799 754	19 736 602		19 736 602
Homokhátsági Szociális Szövetkezet (termék)	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Termelő és Integrációs Szövetkezet	-		-	-		-	-		-
Honvédelmi Sportszervezők Kft (Kaposvár Hőforkolata)	32 392 987		32 392 987	32 392 987		32 392 987	34 012 636		34 012 636
Honvédelmi Sportszervezők Kft (Győr)	-		-	-		-	-		-
Mórahalmi Népjóléti Egyesület	250 000		250 000	250 000		250 000	262 500		262 500
Bácska-Szerb Kulturális Egyesület	-		-	-		-	-		-
Bocsa-Tópiac Önkéntes EGTC	-		-	618 209		618 209	649 119		649 119
Szent László Apátfalvának Közalapítvány Alapítvány	-		-	50 000		50 000	52 500		52 500
Mórahalom Polgármesteréért Egyesület	-		-	-		-	-		-
Bocsai Néptáncért	-		-	-		-	-		-
Móra Rádió	-		-	-		-	-		-
Nagycsaládi Otthon Labdarúgó Alapítvány	300 000		300 000	300 000		300 000	315 000		315 000
VOLÁNBUSZ Zrt. Hódmezővásárhely személyszállítási	364 000		364 000	364 000		364 000	382 200		382 200
Szegedi Tudományegyetem Fejlesztési Alapítvány	-		-	-		-	-		-
Homokhátsági Szociális Kerpusz	-		-	-		-	-		-
Honvédelmi a Népjóléti Egyesület	-		-	200 000		200 000	210 000		210 000
Móra-Sport KA	1 680 000		1 680 000	8 047 018		8 047 018	8 449 369		8 449 369
Mórahalmi Vízisport Klub	2 000 000		2 000 000	4 800 000		4 800 000	5 040 000		5 040 000
Csongrád Megyei Levéltár Szőregi				200 000		200 000			
Mórahalmi Erzsébet park				[illegible]		82 000			
Kerekítsen a Gyógyító Egyesület	200 000		200 000	200 000		200 000	210 000		210 000

2025. évi normatív támogatások alakulása

5. számú melléklet az. /2025.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

6. számú melléklet

Jogcím száma		Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	2025. évi normatíva összesen eredeti előirányzat		
				Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1	2	3	4	8	9	10
4	1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati Hivatal működésének támogatása (székhelyen)	forint	6 994 000	23,340	163 239 960
5	1.1.1.2. Irtó	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása - kiegészítés előtt	hektár	26 000	492,100	12 794 600
7	1.1.1.3. Irtó	Településüzemeltetés - köztisztaság támogatása - kiegészítés előtt	forint	335 000	210,400	70 484 000
11	1.1.1.5. Irtó	Településüzemeltetés - köztak támogatása - kiegészítés előtt	forint	245 000	45,459	11 137 455
13	1.1.1.6. Irtó	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	lakos	2 800	6 673,000	18 684 400
16	1.1.1.7.	1.1.1.7. Ezekről közterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550	1 626,000	4 146 300
17		Polgármester, alpolgármester bértámogatás				3 670 926
19	1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				284 157 640
		1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás				
20	1.2.1.1.	Óvodai nevelés támogatása - óvoda napi nyitvatartási kieje előtt a nyolc órát	fő	172 374	273,000	47 058 102
21	1.2.1.3.	Óvoda működtetés támogatása - szerpetkai lakások támogatása		0	0,000	0
22	1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000	24,600	249 616 200
23	1.2.2.2	pedagógusok átlagbéralapú támogatása nyíregyháza támogatása	fő			
		alapfokozatú végzettségű		0	0,000	0
24	1.2.3.1.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatá	fő	869 000	10,000	8 690 000
25	1.2.3.1.1.1.2	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000	1,000	3 241 000
46	1.2.6.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 288 000	17,000	89 556 000
47	1.2.6.1.2.	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	9 807 780	0,000	0
		Napi hat órát elérő, nyolc órát el nem érő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott		0	0,000	0
48	1.2.5.2.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	0	0,000	0
49	1.2.5.2.2.	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	0	0,000	0
50	1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyermekek ingyenesítésének támogatása	fő	0	0,000	0
50a	1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	0	0,000	0
51	1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			398 161 302
52	1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			
		1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatai				
53	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7 140 000	5,000	35 700 000
54	1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6 770 000	5,700	38 589 000
55	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	fő	0	0,000	0
56	1.3.2.3.2.	Szociális étkeztetés - társulás által történő feladatellátás	fő	97 410	311,000	30 294 510
57	1.3.2.4.1.	Szociális segítés	fő	25 000	9,000	225 000
58	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	fő	378 110	0,000	0
59	1.3.2.4.3.	Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	fő	842 600	150,000	126 390 000
60	1.3.2.5.	Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás ösztönzés	működési hó	6 343 500	7,000	44 404 500
61	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	fő	224 190	0,000	0
62	1.3.2.8.2.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	556 800	211,000	117 508 800
70	1.3.2.9.2.	Demens személyek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	1 119 800	12,000	13 437 600
76	1.3.2.10.2.	Szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	579 400	24,000	13 905 600
86	1.3.2.14.1.	Alaptámogatás	működési hó	3 000 000	1,000	3 000 000
97	1.3.2.14.2.	Teljesítménytámogatás	feladat-egység	4 470	18 415,000	82 315 050
		Közösségi ellátások		0	0,000	0
		Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás		0	0,000	0
98	1.3.2.15.1.1.	Alaptámogatás	működési hó	2 000 000	1,000	2 000 000
99	1.3.2.15.1.2.	Teljesítménytámogatás	feladat-egység	317 400	58,000	18 409 200
	1.3.2.17	Szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi ellátás	működési hó	13 099 000	1,000	13 099 000
100		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása		5 255	3 187,000	16 747 685
107	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szakmai segítők bértámogatása	fő	7 338 000	2,500	18 345 000
108	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás		0	0,000	895 800
105	1.3.4.1.	Bértámogatás	fő	7 791 200	14,000	109 076 800
106	1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	forint	0	0,000	58 343 627
107	1.3.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			743 085 172
108	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3 924 000	24,110	94 607 640
109	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0	0,000	109 904 036
110	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	0,000	0
111	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	forint			204 511 676
113	1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	forint	2 213	6 673,000	14 767 349
		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak kiegészítő támogatása	forint			12 089 558
117	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			26 856 907
118	42.5.5.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	tőkét			153 493 494
		Szociális összevont égetési pótlék				
		2024. évi elszámolás				
						1 656 772 699

Tartalékok előirányzata

8. számú melléklet az ... (2025.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

8. számú melléklet

december

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2025. évi eredeti előirányzat			2025. évi módosított előirányzat			2027. évi terv		
	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen
Tartalékok mindösszesen	590 000 000	0	590 000 000	2 330 285 047	0	2 330 285 047	200 000 000	0	200 000 000
Működési tartalékok összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb tartalék			0			0			0
Céltartalékok	200 000 000	0	200 000 000	435 455 885	0	435 455 885	100 000 000	0	100 000 000
			0			0			0
			0			0			0
Működési célú tartalék	200 000 000		200 000 000	435 455 885		435 455 885	100 000 000		100 000 000
			0			0	0		0
	0		0	0		0	0		0
Felhalmozási céltartalék	390 000 000	0	390 000 000	1 894 829 162	0	1 894 829 162	100 000 000	0	100 000 000
Felhalmozási tartalék	390 000 000		390 000 000	1 894 829 162		1 894 829 162	100 000 000		100 000 000
pályázatok tartaléka	0		0	0		0	0		0
			0						0

3 sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/6974/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya
Tárgy:	Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történt felülvizsgálatának lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Véleményező bizottság:	Valamennyi bizottság
Melléklet:	1. melléklet: záró véleményezési dokumentáció 2. melléklet: településszerkezeti terv 3. melléklet: állami főépítész záró szakmai véleménye 4. melléklet: jegyzőkönyv, beérkezett vélemények 5. melléklet: Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezete
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2025. (V. 29.) és a 261/2025. (VIII. 28.) számú Kt. határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról a módosítási szándékok megvalósítása érdekében. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen határozatokban egyúttal döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról is.

A tárgyi módosítási eljárás 17 db módosítási indítványt tartalmaz, melyből 10 db indítvány érinti a településszerkezeti tervet, valamint 4 db indítvány esetében változik a Helyi Építési Szabályzat normaszövege. A HÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a felülvizsgálat kizárólag kiemelt önkormányzati fejlesztéseket érint.

Az Önkormányzat Kiszely Szabolcs településtervezőt bízta meg a HÉSZ módosításhoz szükséges tervdokumentációk elkészítésével, míg megbízói oldalról Berkecz Balázs főépítész vesz részt a módosítási folyamatban.

A HÉSZ módosítása kapcsán 2025. november 4. és 2025. november 19. között lezajlott „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) által előírt partnerségi egyeztetés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletében előírt rendelkezések szerint.
A partnerségi egyeztetés lezárásáról és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot lefolytatása ügyében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 364/2025. (XI.27.) számú Kt. határozataiban döntött.

Ezen döntés alapján a teljes tervanyagot az állami főépítész számára az egyszerűsített eljárás lefolytatása, a tárgyalás összehívása és megtartása, valamint záró szakmai véleményének kialakítása érdekében megküldtük.

Az egyszerűsített eljárás keretében 2025.12.09. napján 9.00 órai kezdettel az állami főépítészi irodában online módon tárgyalás megtartására került sor, amelyen a 4. szám alatt mellékelt jegyzőkönyv tanúsága szerint minden az önkormányzat által jelzett módosítási igény megtárgyalásra és az állami főépítészi iroda munkatársai által a tárgyalás során tett észrevételek alapján módosításra-, illetve kiegészítésre került a tervdokumentáció.

Az állami főépítészi iroda munkatársaival történt tárgyalást követően a módosított és kiegészített tervdokumentációról az állami főépítész a hivatkozott 3. szám alatt mellékelt, CS/B01/3895-19/2025. iktatószámon kiadott záró szakmai véleményében arról nyilatkozott, hogy a módosítást támogatja és arról tájékoztatta Mórahalom Városi Önkormányzatot, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyása jogszerűen megtehető, továbbá ezen döntés alkalmával az állami főépítész véleményét, a tervanyagot és a fentiekre tekintettel módosított HÉSZ rendeletet jóváhagyás céljából terjessze a T. Képviselő-testület elé.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel a módosításokat tartalmazó tervanyagot 1. szám alatt-, a Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezetét a jelen előterjesztéshez 5. szám alatt mellékelten csatoljuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékleteket ismerje meg, a határozati javaslatot és a mellékleteket fogadja el, valamint alkossa meg Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2. § (1) bekezdése és 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. §-a alapján úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával összhangban az előterjesztéshez csatolt 1. melléklet szerinti változások bemutatása alapján és a 2. mellékletben ábrázolt településszerkezeti tervi kivágatok szerint módosítja a 69/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: dr. Tóth Krisztián jegyző
Beszámolásra: 2026.01. havi kt ülésre

Határozatról értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Berkecz Balázs főépítész
4. Kiszely Szabolcs tervező
5. Irattár

MÓRAHALOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2025. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

HIÁNYPÓTOLT ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MÓRAHALOM

Összeállította: Kiszely Szabolcs okl. településmérnök
TT 02-1508

2025. DECEMBER

MÓRAHALOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2025. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Kiszely Szabolcs

okl. településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 02-1508

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

Szarka Adrienn

okl. településmérnök

MÓRAHALOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2025. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK 4
1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK 5
1.2 MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNYOK BEMUTATÁSA, MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 9
1.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK 103
1.4. TERÜLETI MÉRLEG 111
1.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA 113
2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK 114
2.1 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 115
2.2 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA 133
3. MELLÉKLETEK 154
3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK
3.2. FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS
3.3 A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉSI SZAKASZ SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Mórahalom város hatályos településrendezési eszközeit a

- **Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról** *[a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2020 (VII. 23.) sz., 20/2020. (VII. 23.) sz. önkormányzati rendeletével, a Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesterének 13/2020 (XI. 26.) sz., 14/2020 (XI. 26.) sz. PM rendeletével, a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (V. 26.) sz., 16/2022. (VI. 30.) sz., 78/2023. (VI. 29.) sz., valamint 15/2024. (V. 30.) rendeletével egységes szerkezetben].*
- **Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2020. (II. 27.) határozatával jóváhagyott Településszerkezeti terv.** *[a módosításokkal egységes szerkezetben].*

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 194/2025. (V. 29.) és a 261/2025. (VIII. 28.) Kt. határozatban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról az alábbi táblázatban – továbbá részletesen a dokumentációban – bemutatott 17 módosítási szándék megvalósítása érdekében.

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti határozatokban egyúttal döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról is.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban Méptv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás rendje szerint történik.

A módosítás során lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetés módját és felületeit a Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet rögzíti.

A módosítási tételek egyaránt tartalmaznak önkormányzat által-, valamint vállalkozások/magánszemélyek által kezdeményezett indítványokat. A jelen módosítási eljárás keretében tárgyalt indítványok összefoglaló adatait az alábbi táblázat mutatja be. Az egyes módosítások helyszínét és a módosítások tervezett tartalmát a „Módosítási indítványok bemutatása, településrendezési összefüggések" fejezetben található adatlapok mutatják be.

A tárgyi módosítási eljárás 17 db módosítási indítványt tartalmaz, melyből 10 db indítvány érinti a településszerkezeti tervet, valamint 2 indítvány esetében változik a Helyi Építési Szabályzat normaszövege.

Jelen dokumentáció a 17 db módosítási indítványt tartalmazza, az eljárásnak nem tárgya a hatályos tervek teljeskörű felülvizsgálata. A módosítás során a rendezés alatt álló területek vonatkozásában változik az érintett településszerkezeti tervlap és szabályozási tervlap-szelvények szabályozási tartalma.

A Kormányrendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a környezeti értékelés tematikájának véleményezése lezajlott. Ennek megfelelően nem volt szükség a környezeti értékelés lefolytatására. (lásd. 2. Fejezet).

A véleményezési eljárás során egyik érdekeltek sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását (lásd 3.3. melléklet).

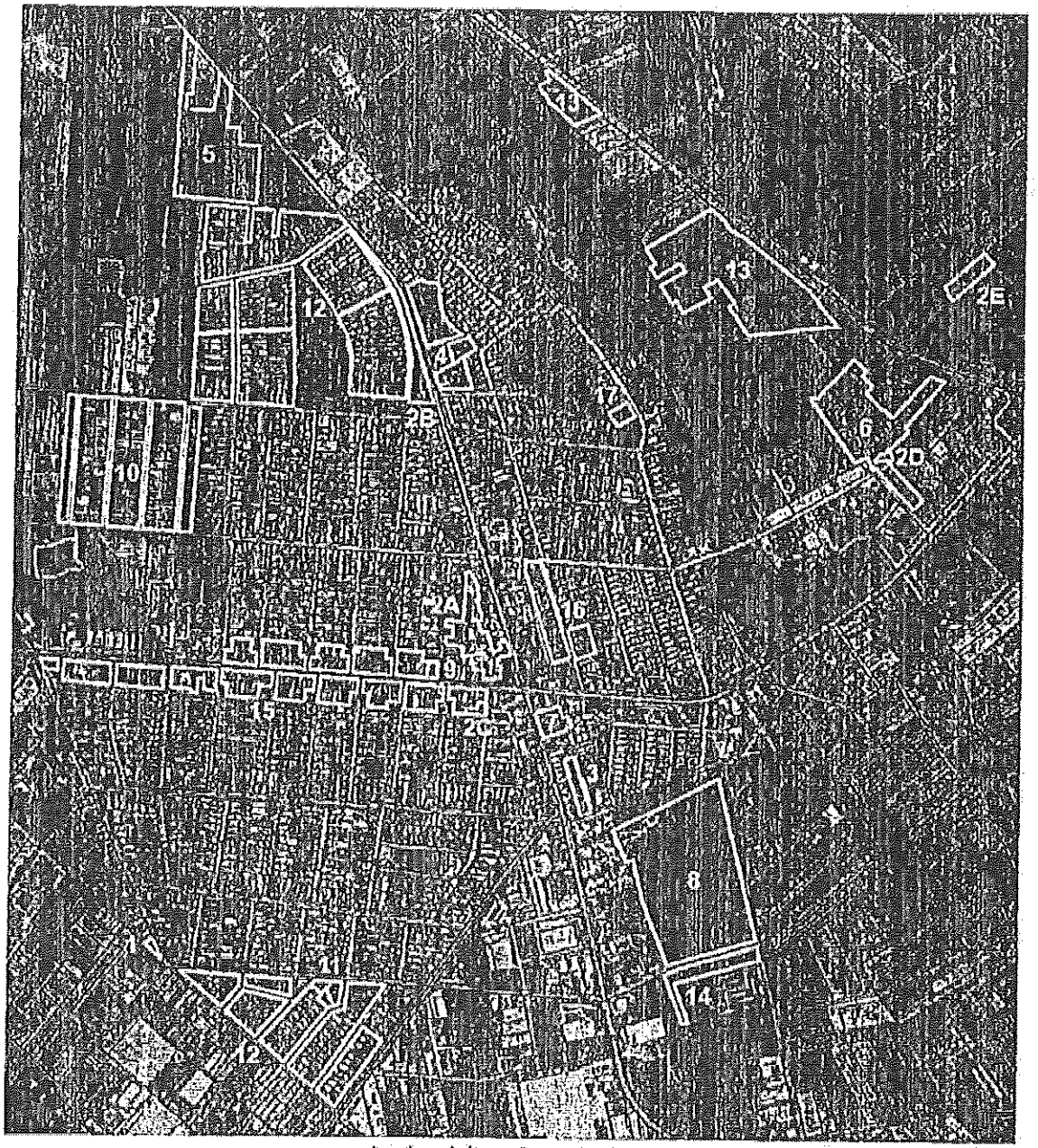
A környezeti értékelés tematikájának véleményezési eljárásának lezárásáról az önkormányzat a 364/2025. (XI.27.) határozatában döntött (lásd 3.1. melléklet).

Az Önkormányzat az Kormányrendeletnek megfelelően a helyi partnerségi egyeztetést a 82/2023. (VI. 29.) sz. Ör.-nek megfelelően az E-TÉR szakrendszeren keresztül lefolytatta. Az Önkormányzat Polgármestere a partnerségi egyeztetést lezárta, amelyről 364/2025. (XI.27.) határozatában döntött (lásd 3.1. melléklet).

A Kormányrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A módosítások nem konkrét építési beruházás megvalósítását célozzák, hanem későbbi lehetséges fejlesztések megvalósíthatóságának biztosítása céljából az érintett területek rendezési tervi módosítását tartalmazza, ezért telepítési tanulmányterv készítése nem szükséges.

A Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően az E-TÉR szakrendszerben az egyszerűsített véleményezési eljárásban az állami főépítészi záró szakasz lefolytatását kezdeményezte a megbízó Mórahalom Város Önkormányzata.

	Módosítási szándék	TSZT-t érint	Szabályozási tervet érint	HÉSZ előírást érint
1	A 1776/8 hrsz.-ú telek Különleges beépítésre szánt vízmű terület övezeti átsorolása a tervezett használatnak megfelelően Falusias lakóövezetbe.	•	•	
2	5 db gyógyvizes termálkút 10 m-es védőterületének rögzítése a szabályozási tervlapon.	•	•	
3	A Szilágyi utcába tervezett telkek előkertjének meghatározása.		•	
4	A Zákányszéki út és Teleki Pál utca közötti Vt jelű övezetben a beépítési paraméter módosítása, valamint közkert és közműterület kijelölése a használatnak megfelelően.	•	•	
5	A Bercsényi utca északi felén tervezett fejlesztések övezeti besorolásának felülvizsgálata a fejlesztési szándékoknak megfelelően.	•	•	
6	A termálfalú különleges turisztikai-gazdasági övezetének módosítása kisvárosias lakóövezetre a fejlesztési szándékoknak megfelelően.	•	•	
7	A Szilágyi utca északi közterület fejlesztésének felülvizsgálata a szabályozási terven.	•	•	
8	A 1971 hrsz.-ú telek övezeti előírásaiban az épületmagasságra vonatkozó paraméterek növelése.		•	
9	A 18 hrsz.-ú telken közműelhelyezési terület kijelölése a trafóház elhelyezésének biztosítása érdekében.	•	•	
10	A Nyár u. Petőfi S. u. közötti tervezett lakóterületeken beépítési vonal meghatározása az egységes utcakép és a későbbi közterület fejlesztés érdekében.		•	
11	A 2066 és 2096 hrsz.-ú falusias lakóterület övezetében lévő telkek átsorolása közpark övezetbe szabadidős fejlesztések érdekében.	•	•	
12	A falusias lakóterületen a rendeltetési egységek számának módosítása a főépület melletti melléképületek megvalósíthatósága érdekében.			•
13	A belterülettől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése.	•	•	
14	Az Akácos úton kialakult telekhatárokra jelölt szabályozási vonalak törlése.		•	
15	A településközponti területen a Szegedi útra vonatkozó előkerti előírás törlése és a KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkeken a kötelező zártsorú beépítési mód előírásának törlése.			•
16	A Szabadság utca érintett részein a zártsorú beépítési mód oldalhatáron álló beépítési módra váltása a kialakult és jövőben tervezett állapotoknak megfelelően.		•	
17	Az 1479/2 és 2242 hrsz.-ú telkek kertvárosias lakóövezetből való átsorolása a szomszédos kisvárosias lakóövezetbe a tulajdonosi szándéknak megfelelően.	•	•	

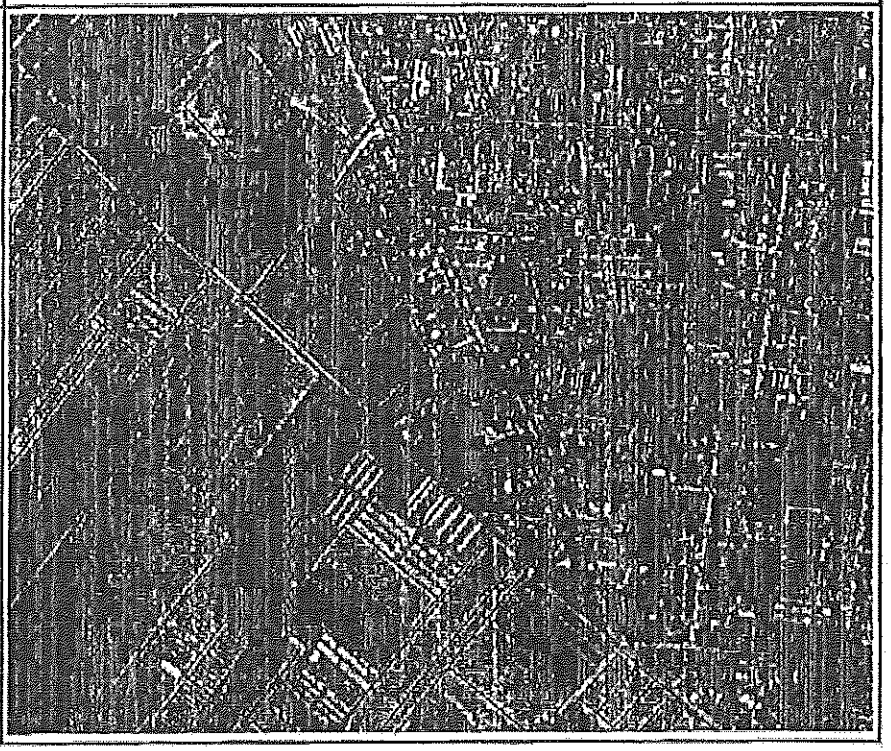


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELKEK

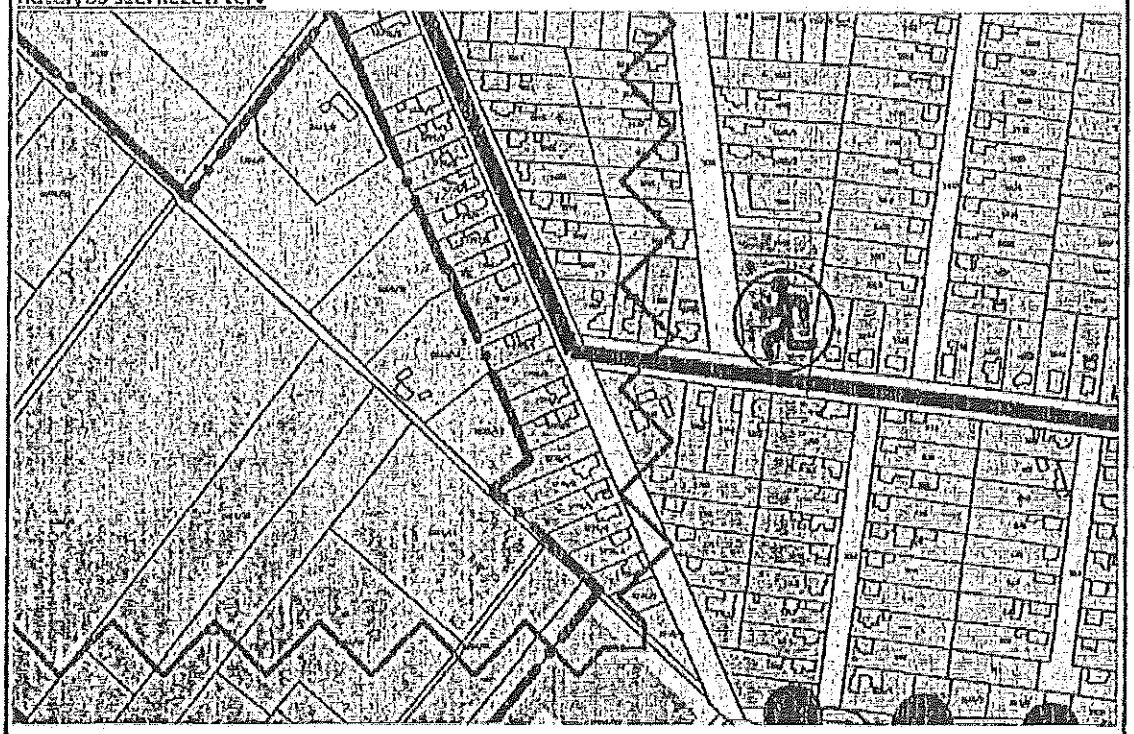
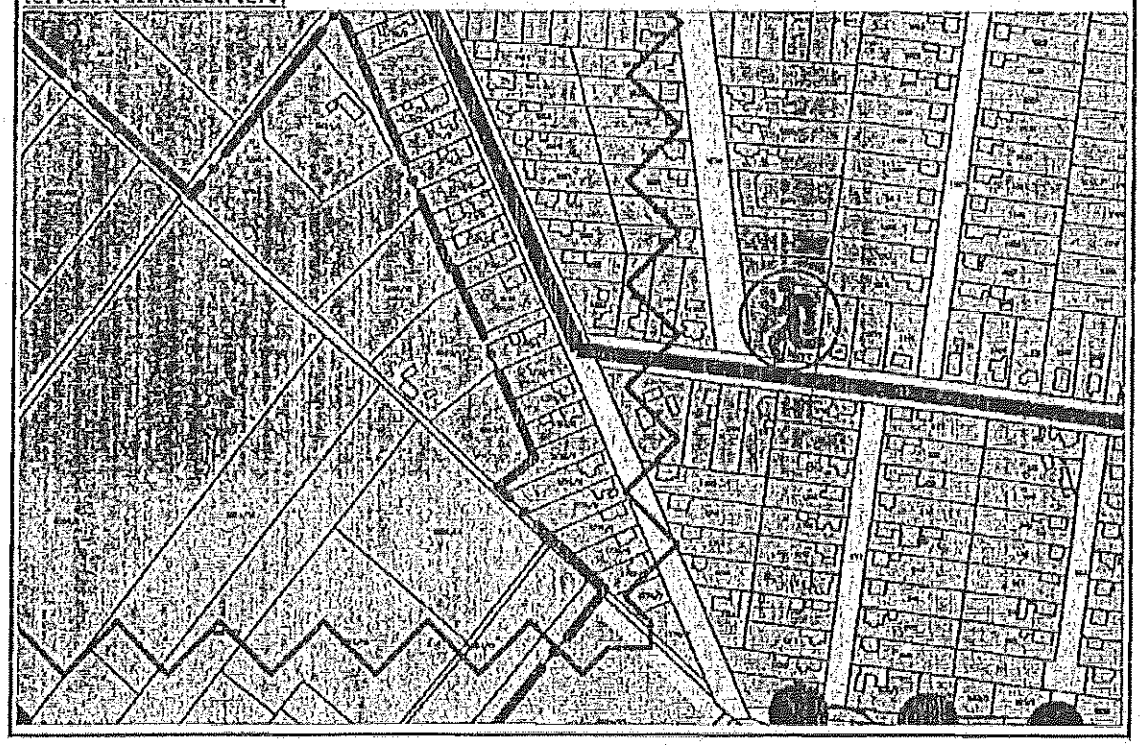
1.2. MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNY BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
1	SZ-2	Munkácsy M. utca Tüsök sor sarka	1776/8

1. ALAPADATOK

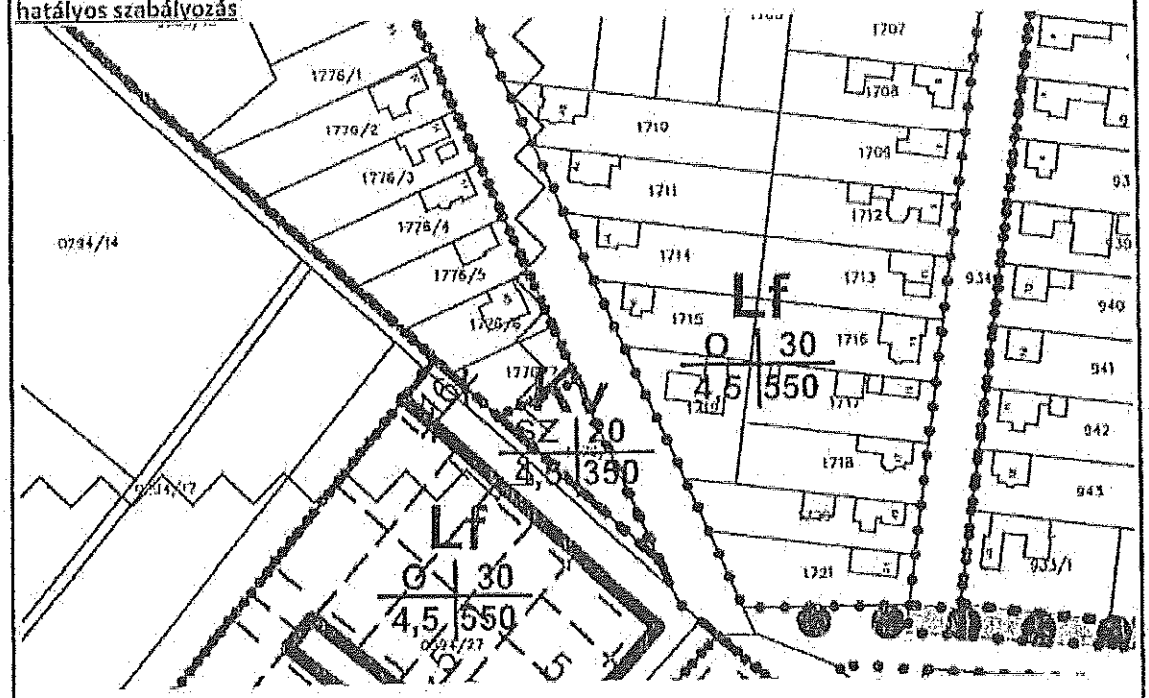
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A 1776/8 hrsz.-ú telek Különleges beépítésre szánt vízmű terület övezeti átsorolása a tervezett használatnak megfelelően Falusias lakóövezetbe.* Mórahalom nyugati részén a Munkácsy M. utca Tüsök sor sarkán lévő telek a korábbi vízi közmű fejlesztés érdekében különleges beépítésre szánt vízmű övezetbe volt sorolva. Az önkormányzat közműhálózat fejlesztési terveit figyelembe véve a továbbiakban nem kívánja megtartani az érintett telket tartalék vízmű területének. A telek a tömb többi telkéhez kapcsolódva a módosítás során Lf jelű falusias lakóterület övezetébe kerül a tömbre meghatározott paraméterekkel. A beépítési mód oldalhatáron álló, a beépítési százalék 30%, a beépítési magasság 4,5 méter és a minimális telekméret 550 m^2.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

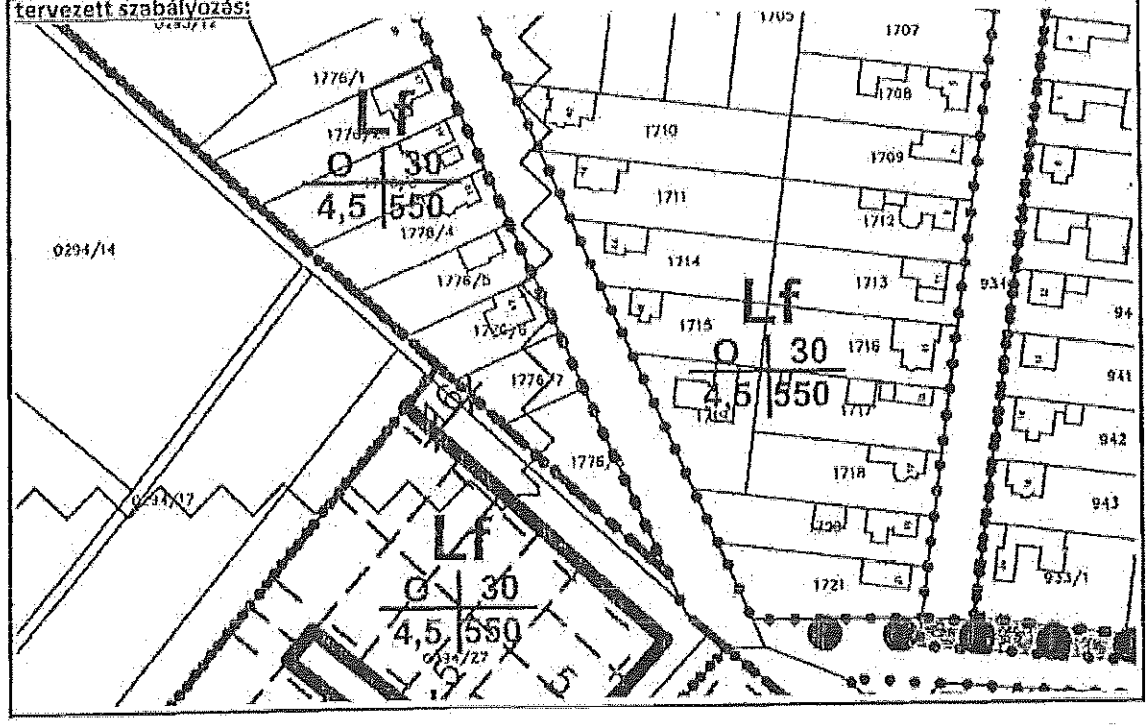
Településszerkezeti terv változása: Módosul
módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv  tervezett szerkezeti terv: 

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek:	

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:

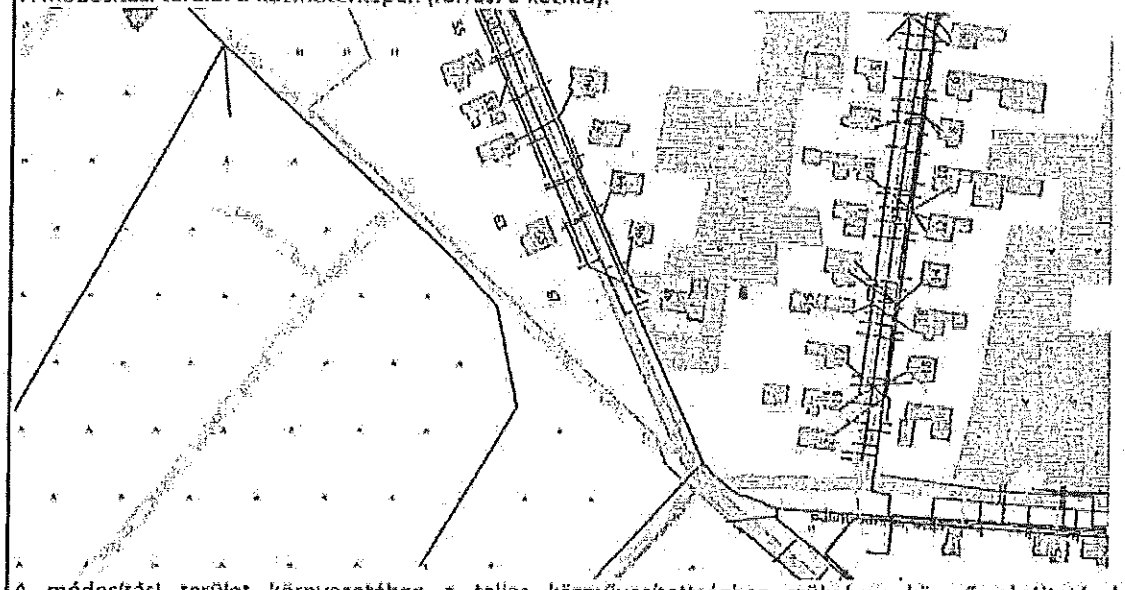


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítás tájképvédelmi terület övezetével érintett, a meglévő települési zöldfelületi rendszert nem érinti, arra nincs érdemben hatással.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett telek egésze különleges beépítésre szánt vízmű („Kv") övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Az Önkormányzat a módosítással érintett telket a korábbi vízi közmű fejlesztés érdekében különleges beépítésre szánt vízmű övezetbe sorolta. A közműhálózat fejlesztési terveket figyelembe véve az önkormányzat a továbblakban nem kívánja megtartani az érintett telket tartalék vízmű területének. A telek a tömb többi telkéhez kapcsolódva a módosítás során Lf jelű faluslas lakóterület övezetébe kerül.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt telek „Kv" építési övezetből „Lf" építési övezetbe kerül. Az építési övezet beépítési paraméterei a tömb többi telkéhez igazodik. A beépítési mód oldalhatáron álló, a beépítési százalék 30%, a beépítési magasság 4,5 méter és a minimális telekméret 550 m^2.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (vízközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

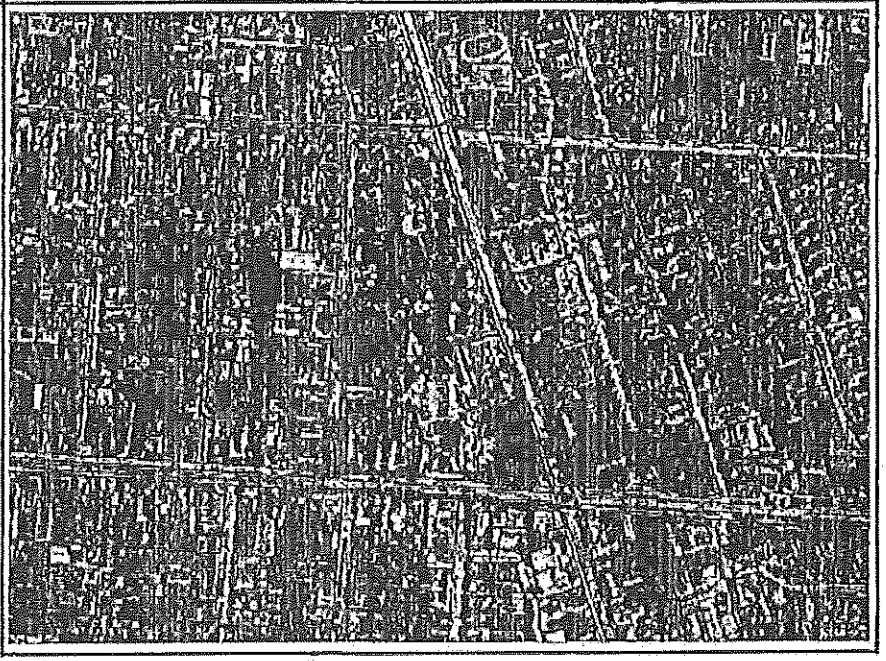
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet, vagy a település zöldfelületi rendszerének elemeit nem érinti, tájrendezési relevanciája nincs.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

2a	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	strand telke	2/8

1. ALAPADATOK

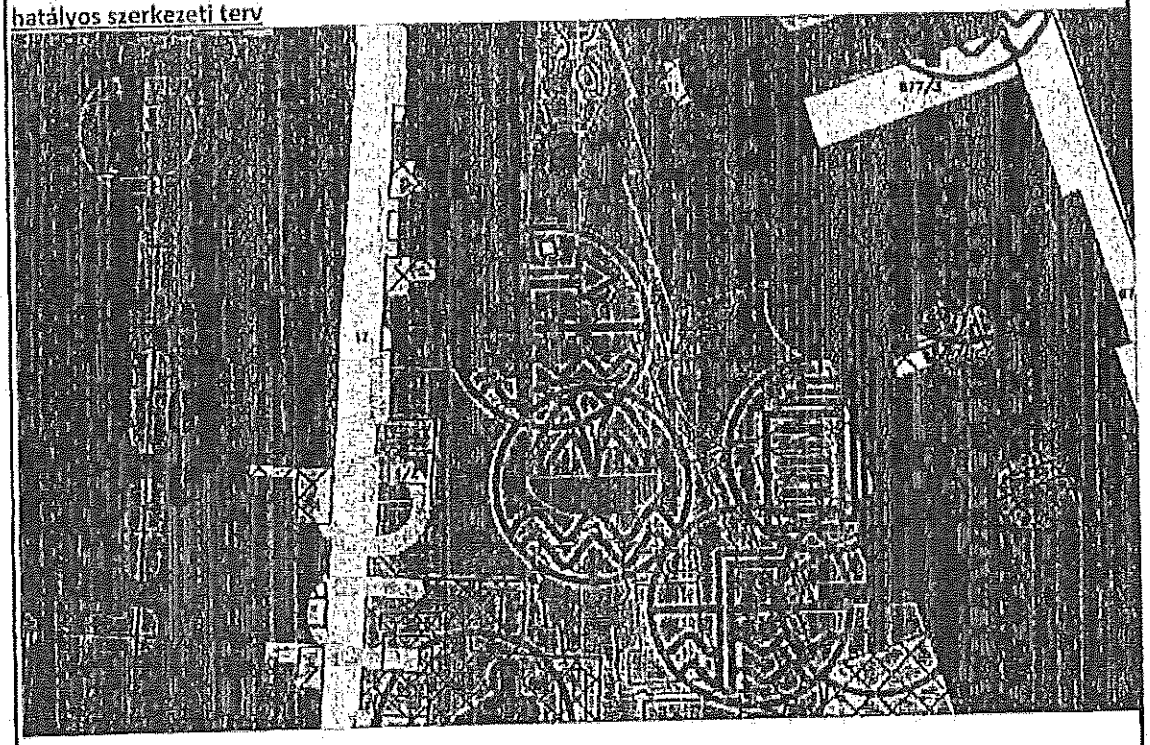
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: 5 db gyógyvizes termálkút 10 m-es védőterületének rögzítése a szabályozási tervlapon.* Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályának döntése értelmében elrendelte Mórahalom gyógyvizes termálkútjai vonatkozásában a védőidom – védőterület kialakítását és fenntartását. A határozat alapján 5 kút feltüntetése szükséges a 10 m sugarú belső védőterület határával együtt. Az 5 kútból 4 jelenleg ábrázolva van a településrendezési terveken, ezeknek csupán pontosításra kerül a helyük. 1 kút jelenleg nincs ábrázolva a településrendezési terveken, ennek ábrázolására most kerül sor. A 4 ábrázolt kút OKK száma B-40, B-45, B-49, K-43. Az újonnan ábrázolt kút OKK száma K-60. A módosítás 5 különböző telket érint így ezek ábrázolása külön indítványként szerepel a dokumentációban 2a, 2b, 2c, 2d és 2e számokon.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

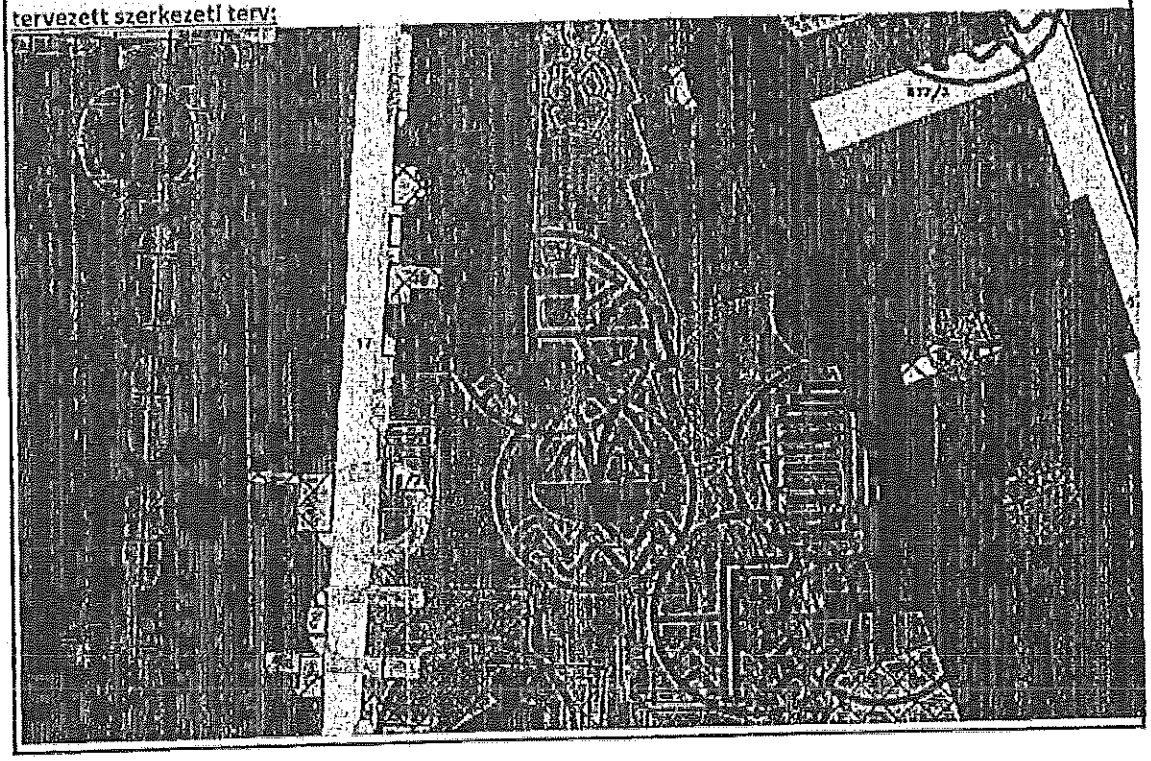
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv

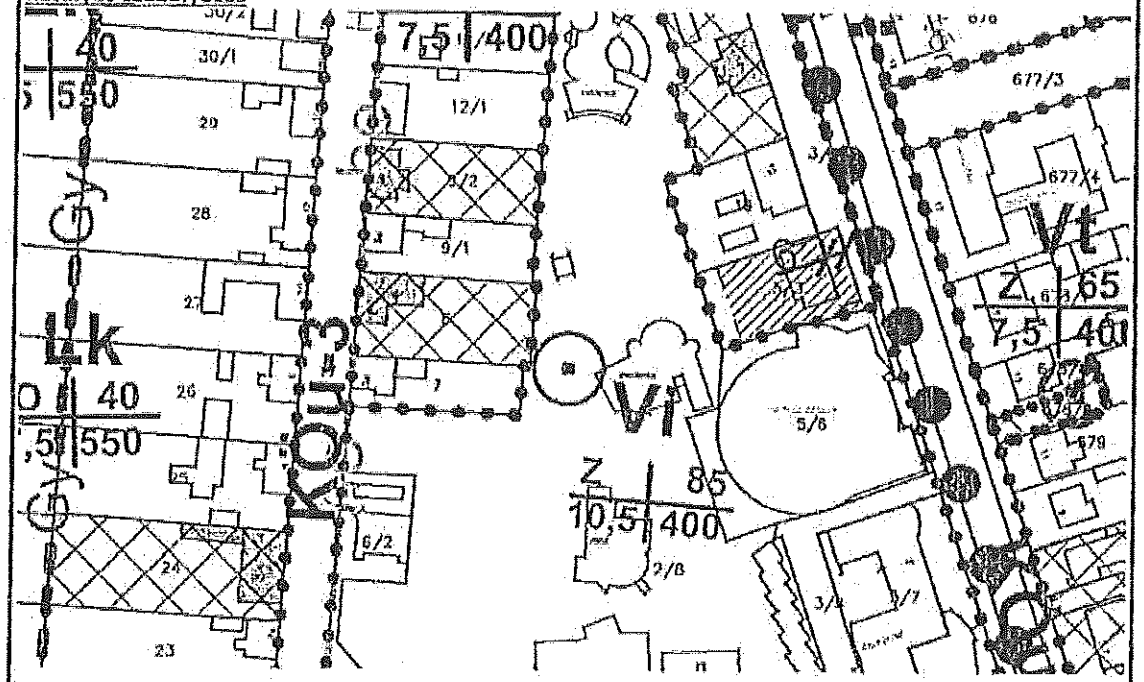


tervezett szerkezeti terv:

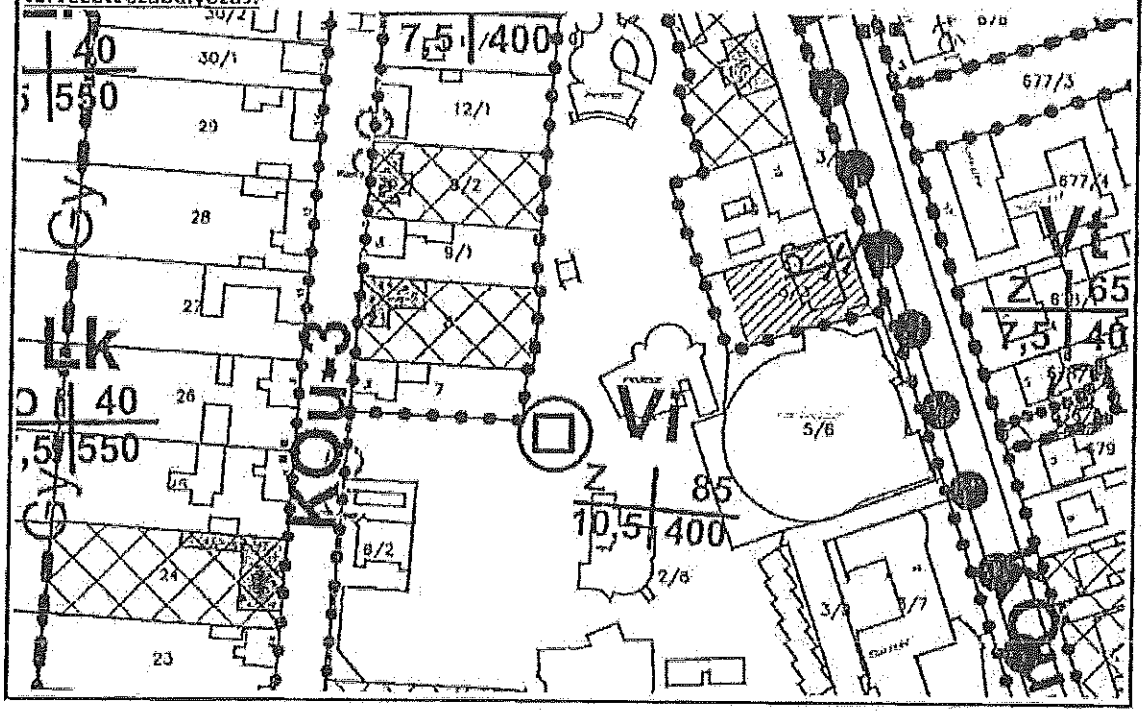


A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek:	

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
Nem releváns.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
Nem releváns.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
Nem releváns.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
Nem releváns.

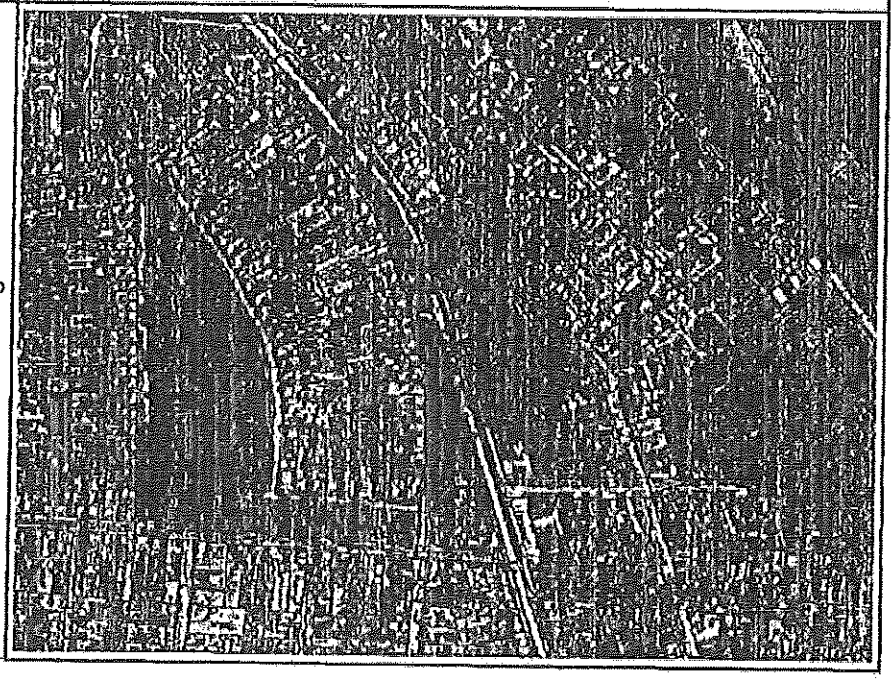
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns.

2b	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Zákányszéki út és Hunyadi liget között	399

1. ALAPADATOK

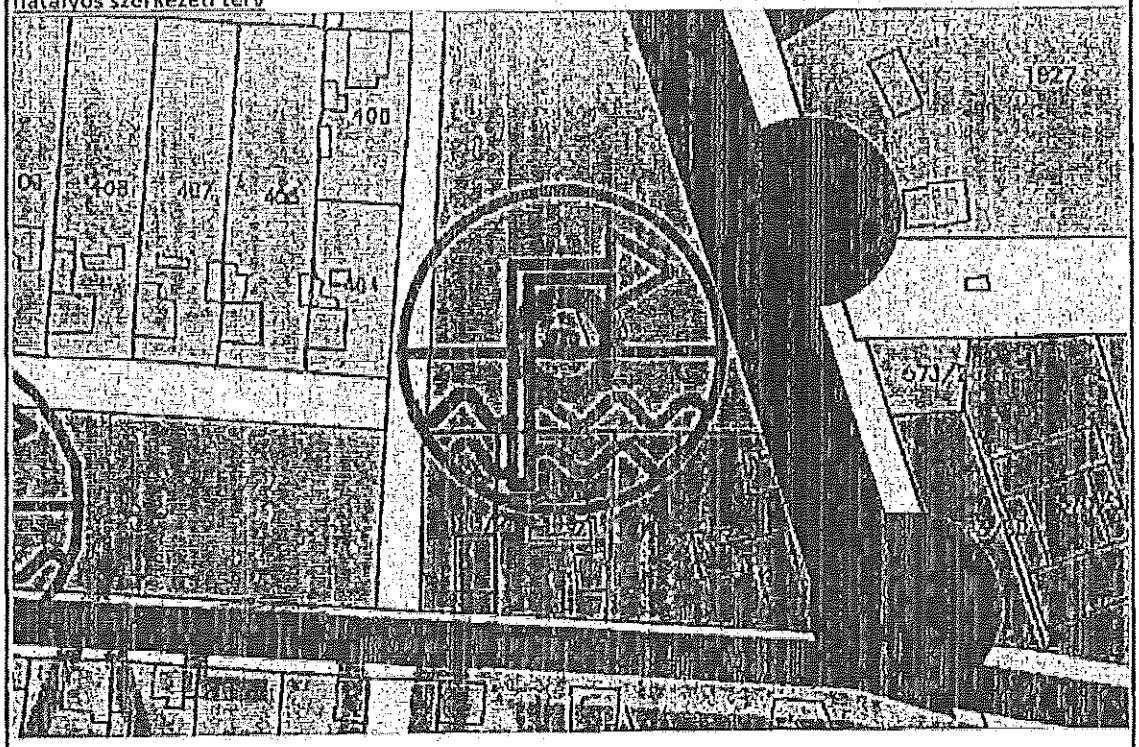
Tervezési feladat és cél	Lásd 2a leírásában. A belső védőidom négy sarokpontja és a 10 méteres sugarú belső védőterület határa nem fedik egymást, így a megadott koordináták valamelyike feltehetően hibás.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

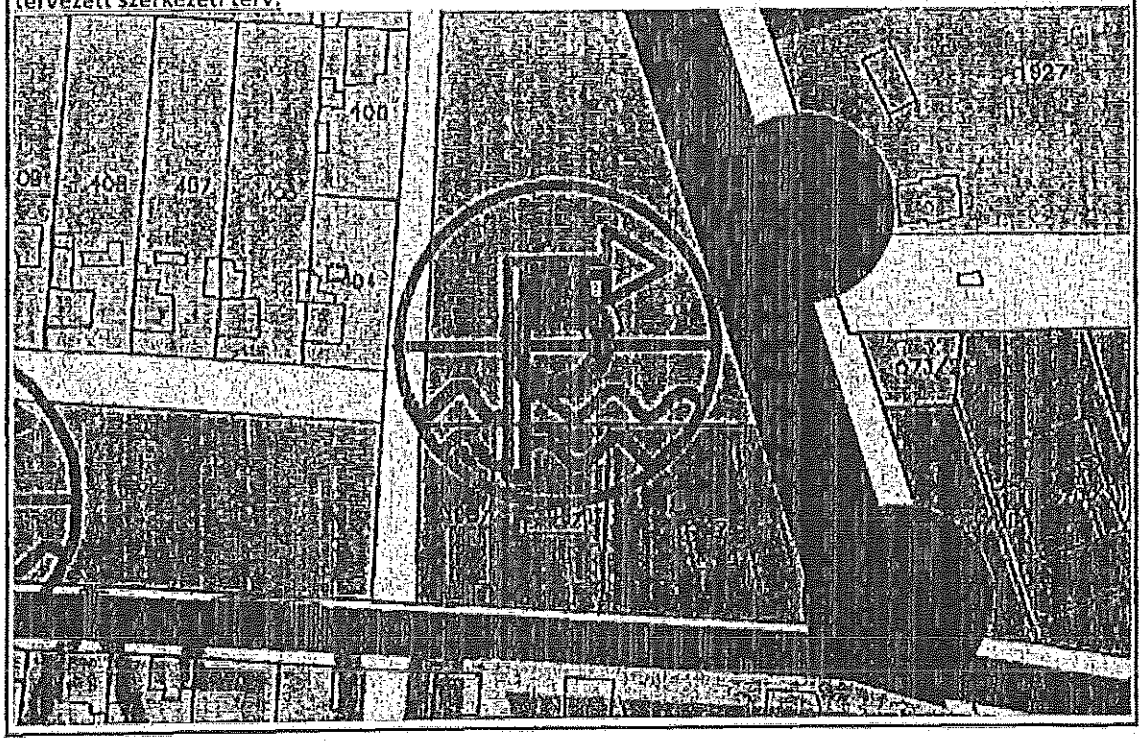
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv

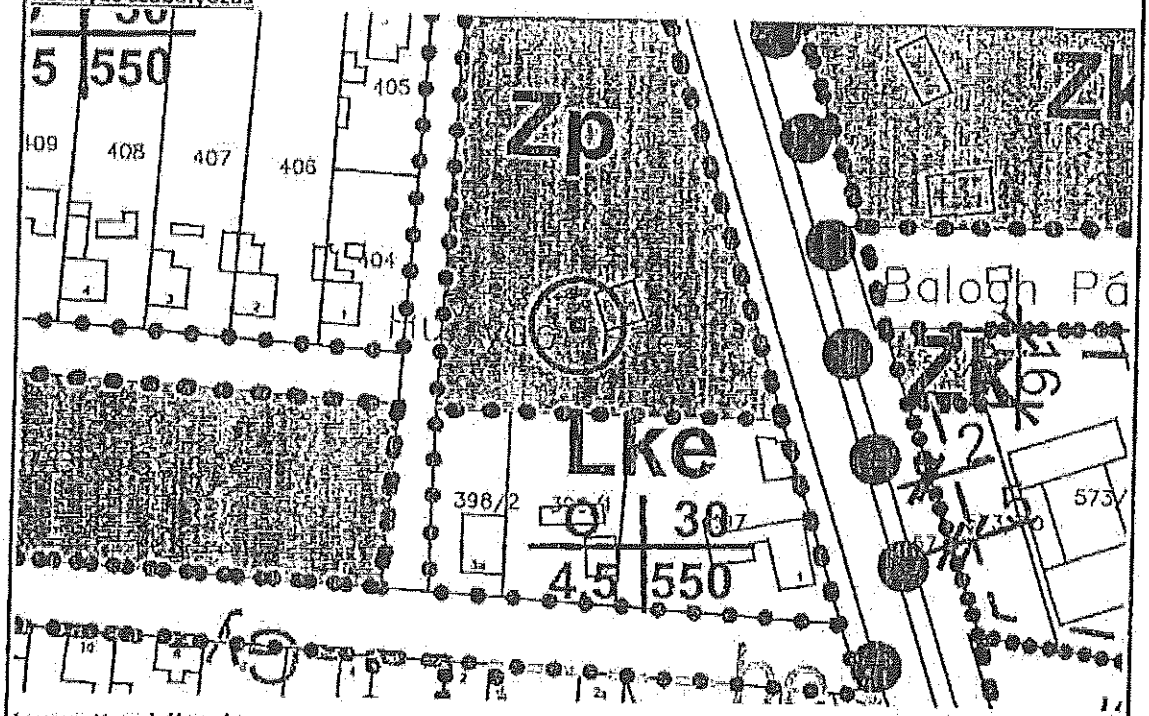


tervezett szerkezeti terv:

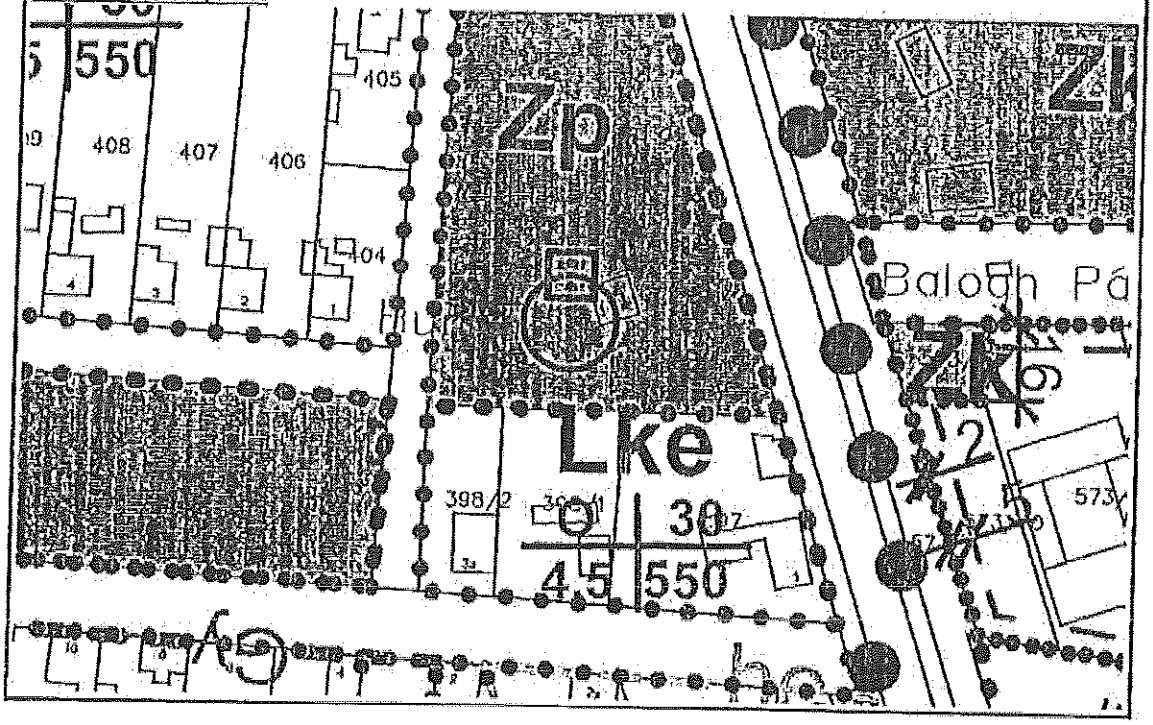


A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek:	

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
Nem releváns.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
Nem releváns.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
Nem releváns.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
Nem releváns.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns.

2c	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Honvéd u. Petőfi S. u. sarka	1416/2

1. ALAPADATOK

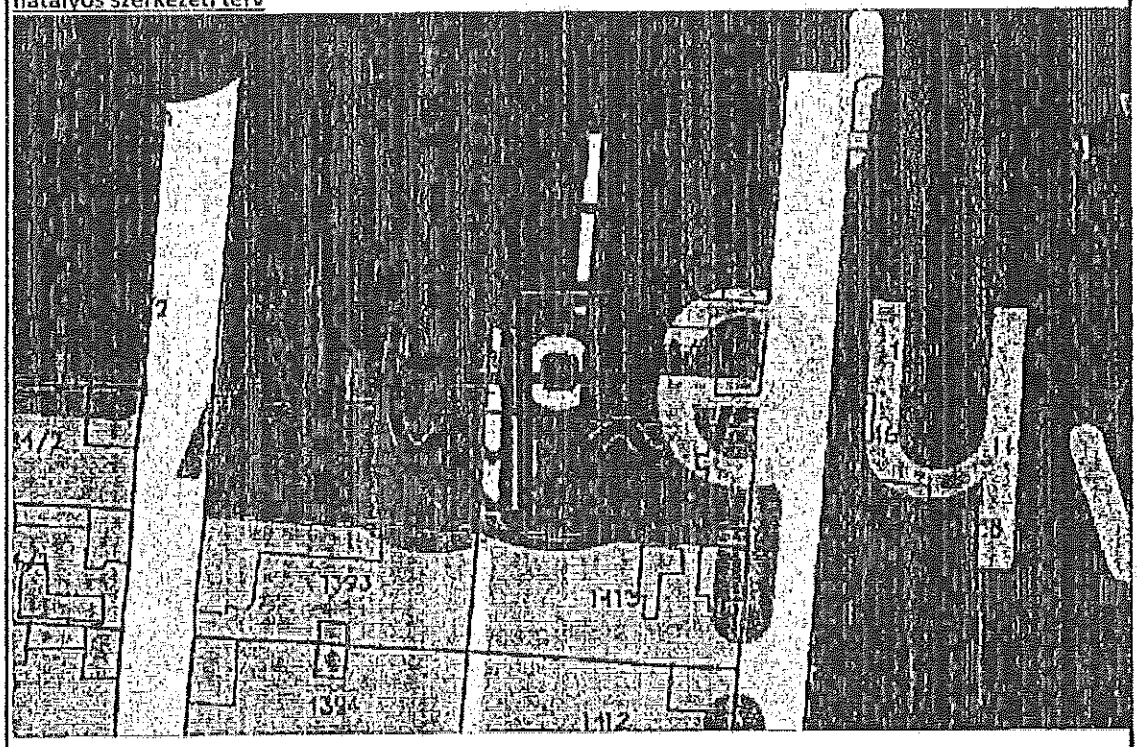
Tervezési feladat és cél	Lásd 2a leírásában.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

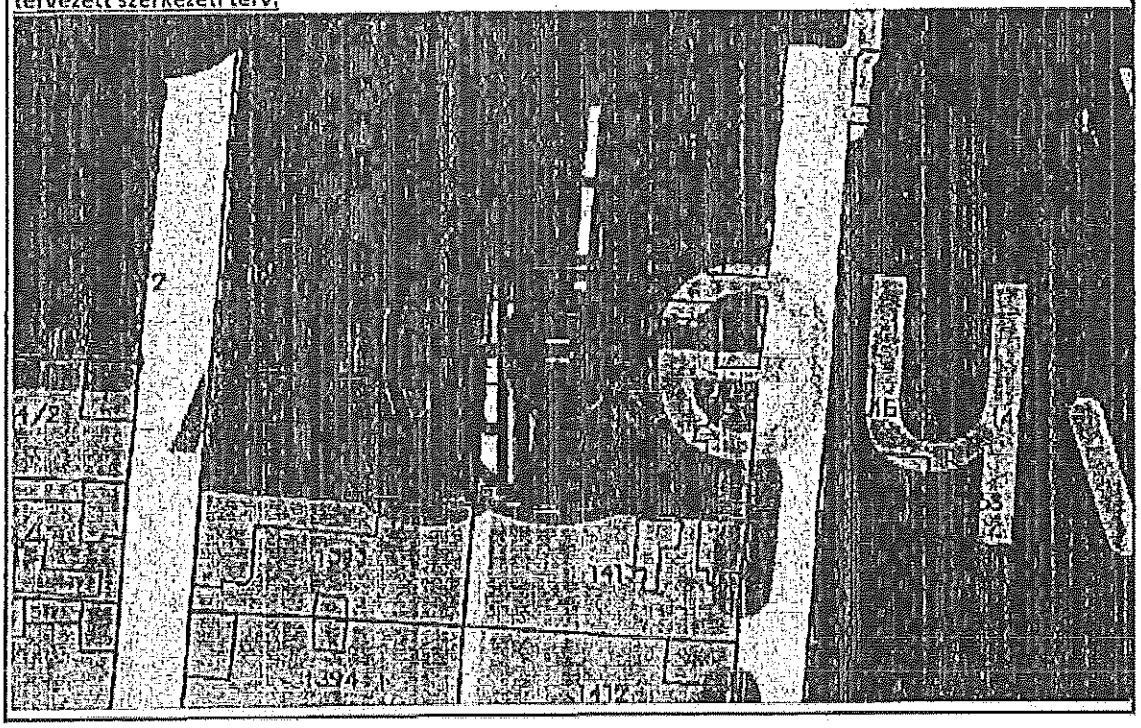
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



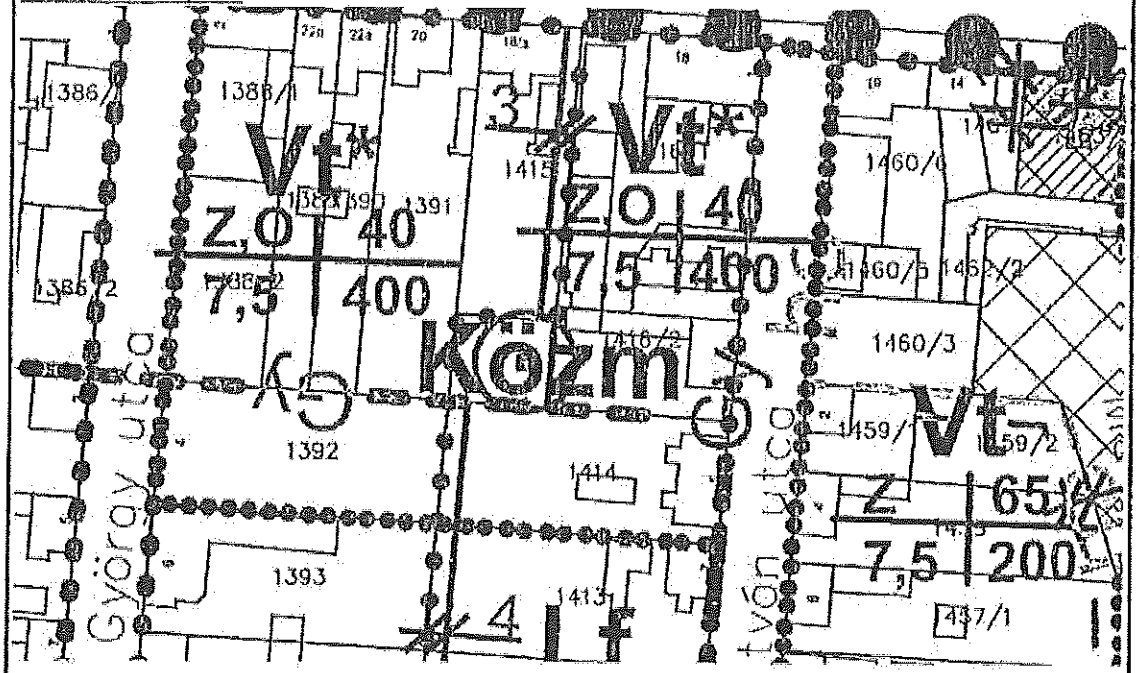
tervezett szerkezeti terv:



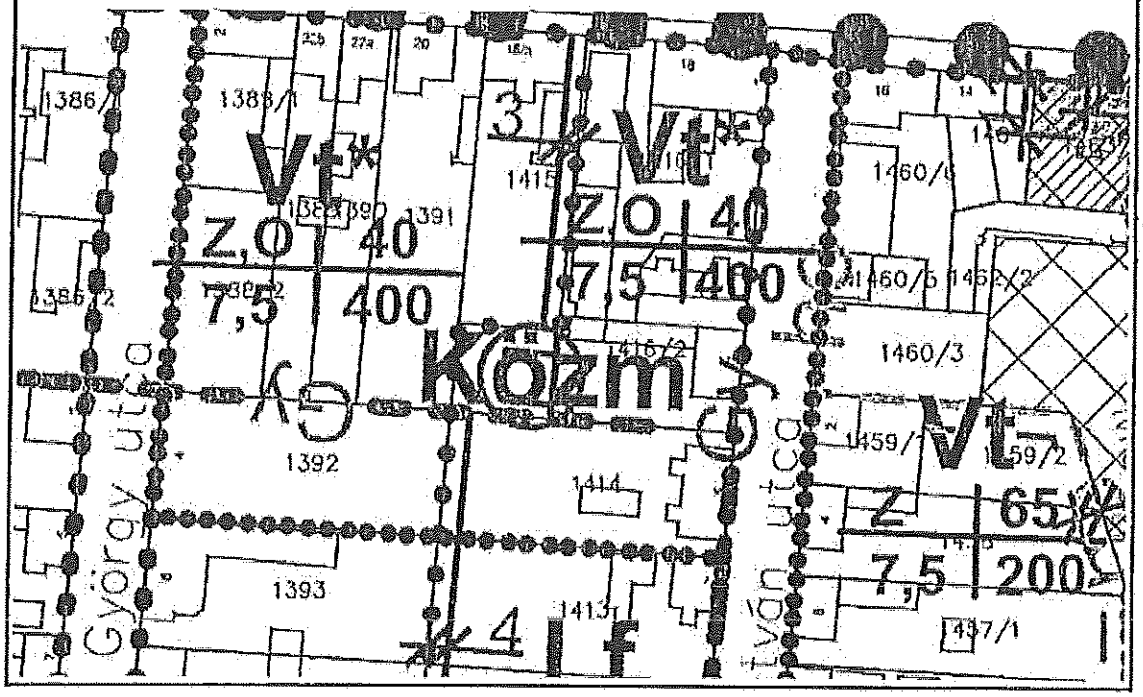
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok. Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
Nem releváns.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztasága és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
Nem releváns.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
Nem releváns.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (vízközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
Nem releváns.

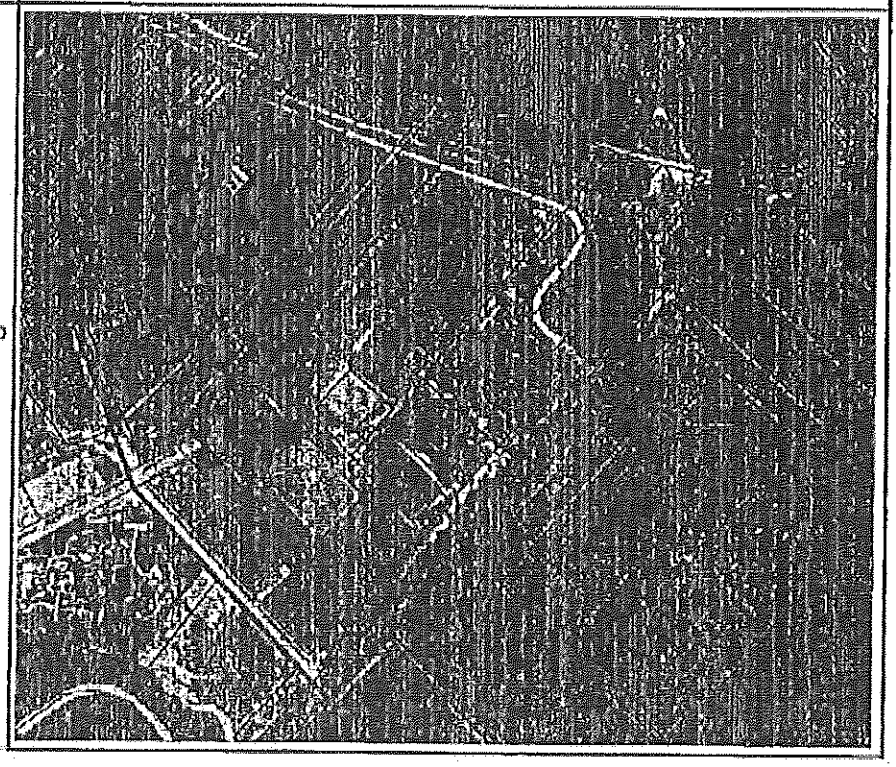
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns.

2d	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Palics u. környezete	0406/302

1. ALAPADATOK

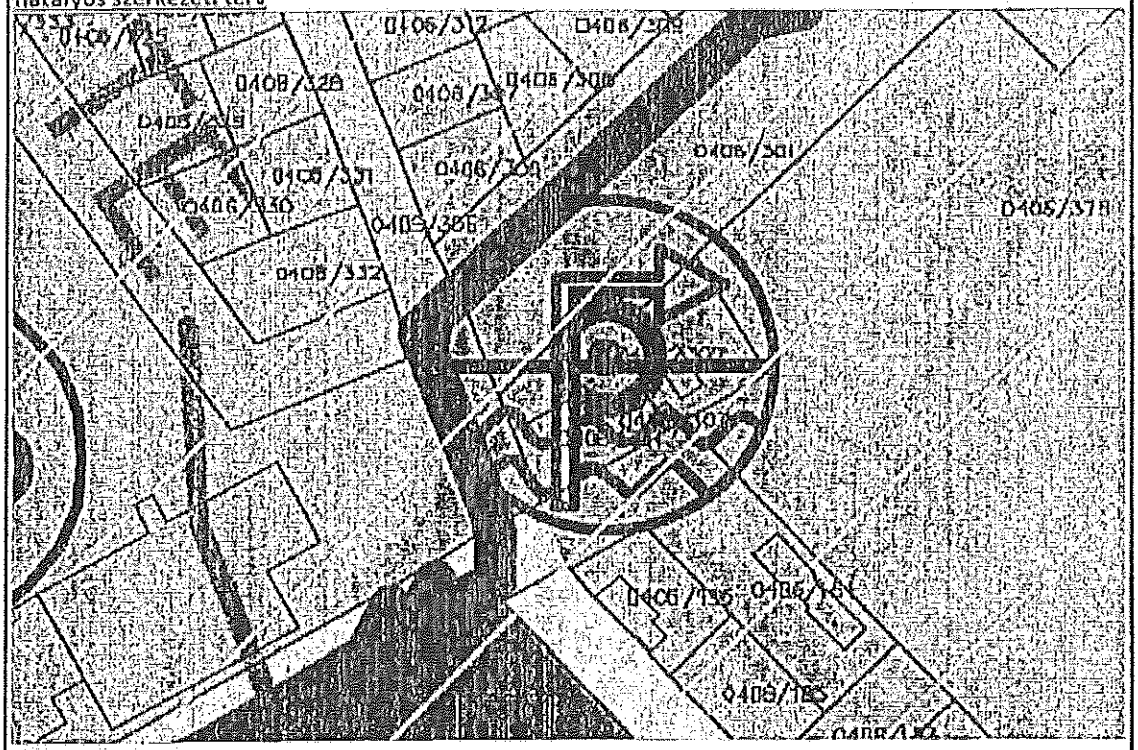
Tervezési feladat és cél	Lásd 2a leírásában.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

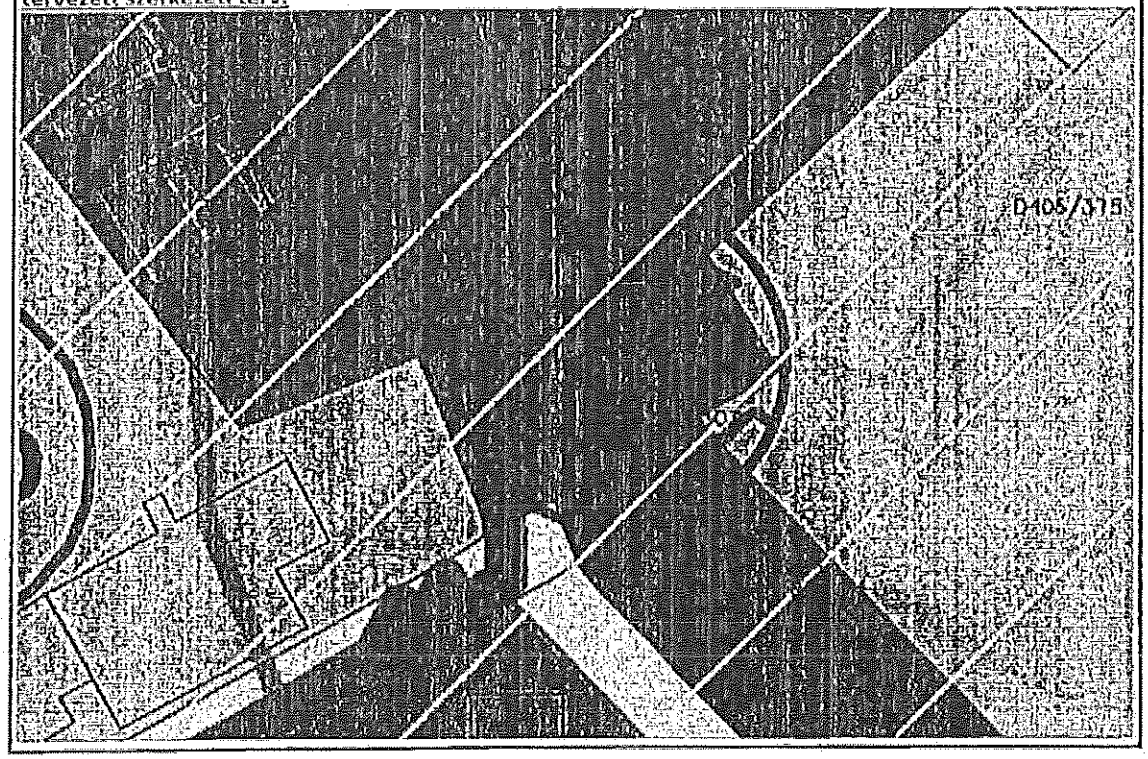
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:

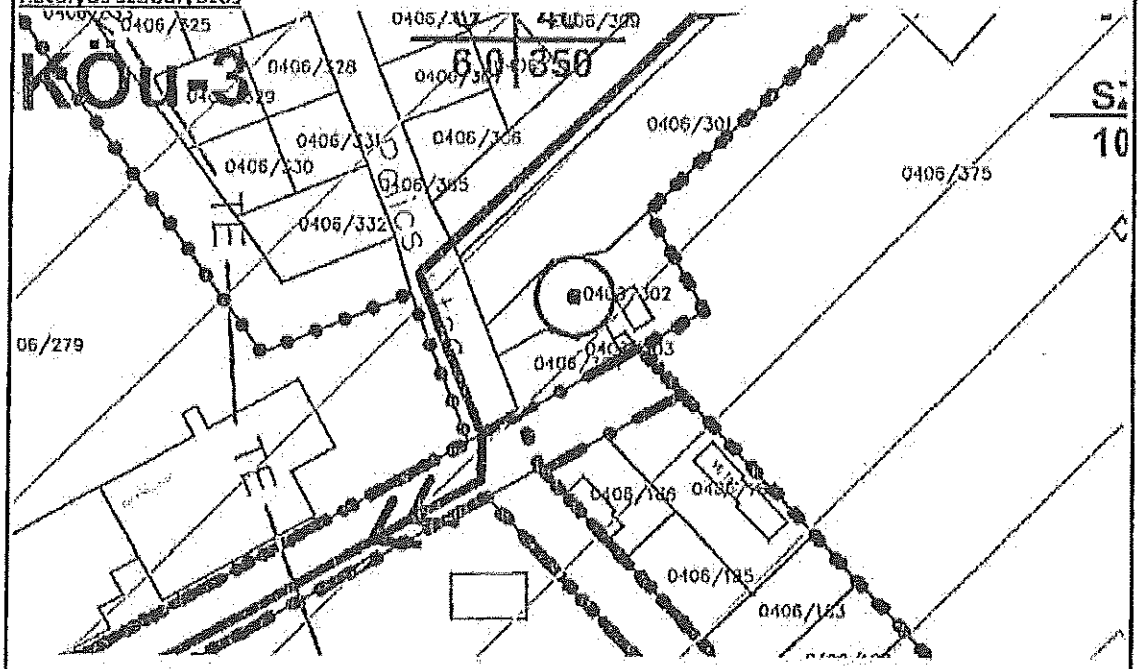


A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns

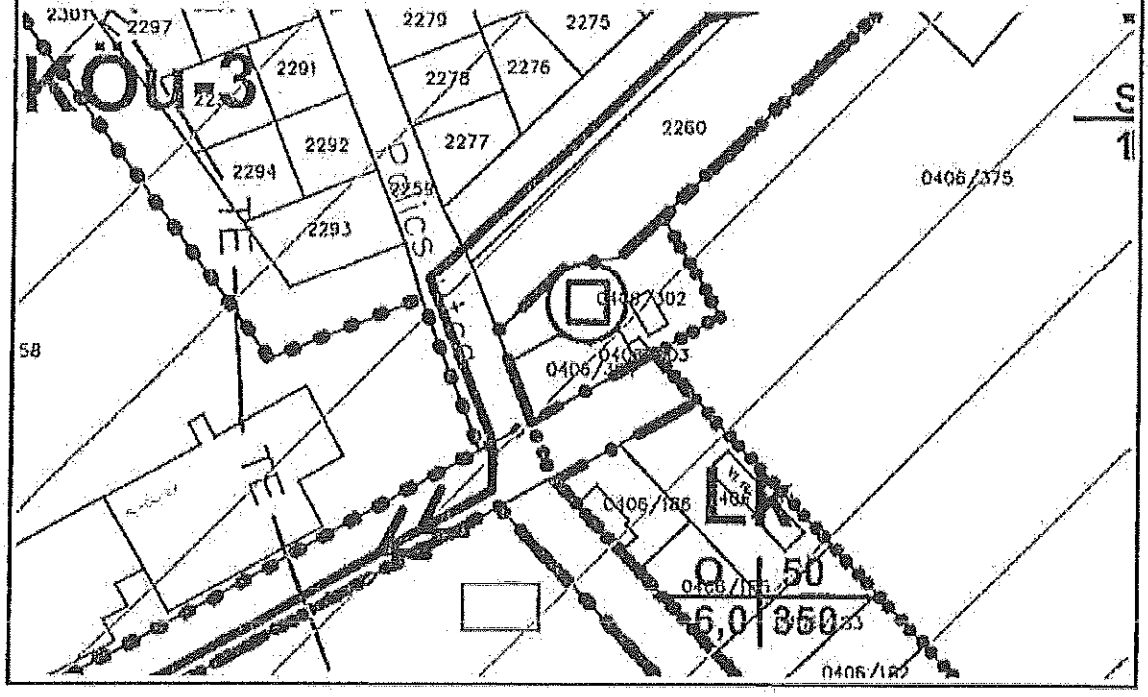
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
Nem releváns.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
Nem releváns.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
Nem releváns.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
Nem releváns.

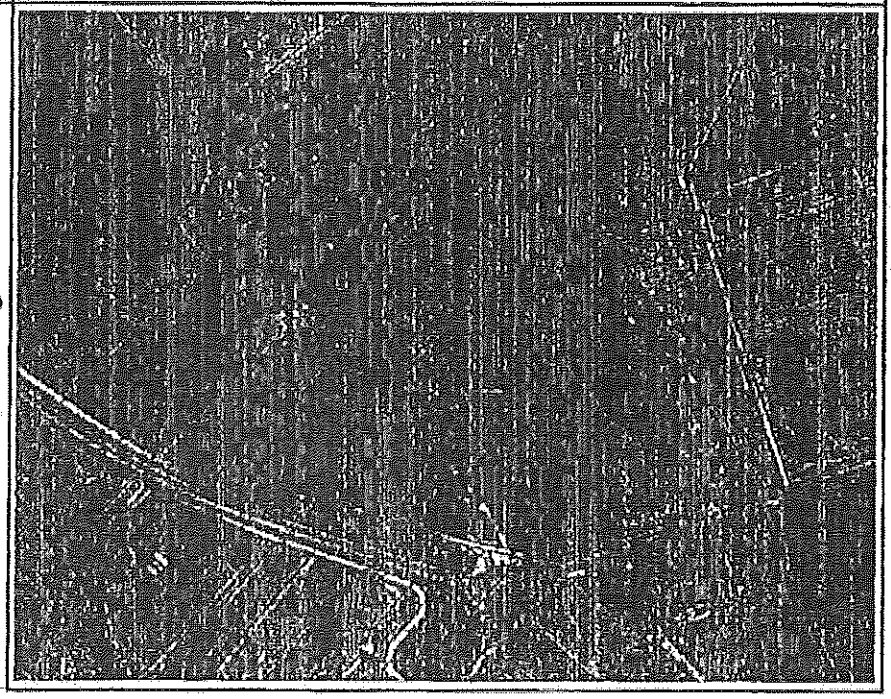
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns.

2e	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	VI. körzet tanya környéke	0248/82

1. ALAPADATOK

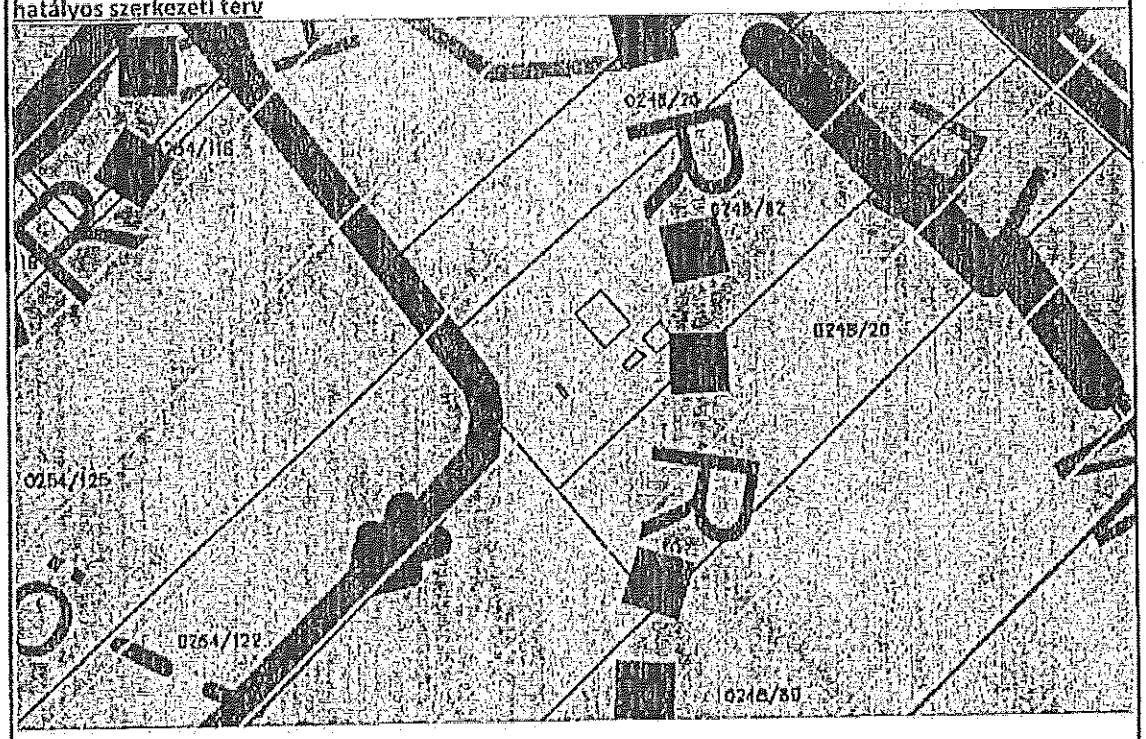
Tervezési feladat és cél	Lásd 2a leírásában.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

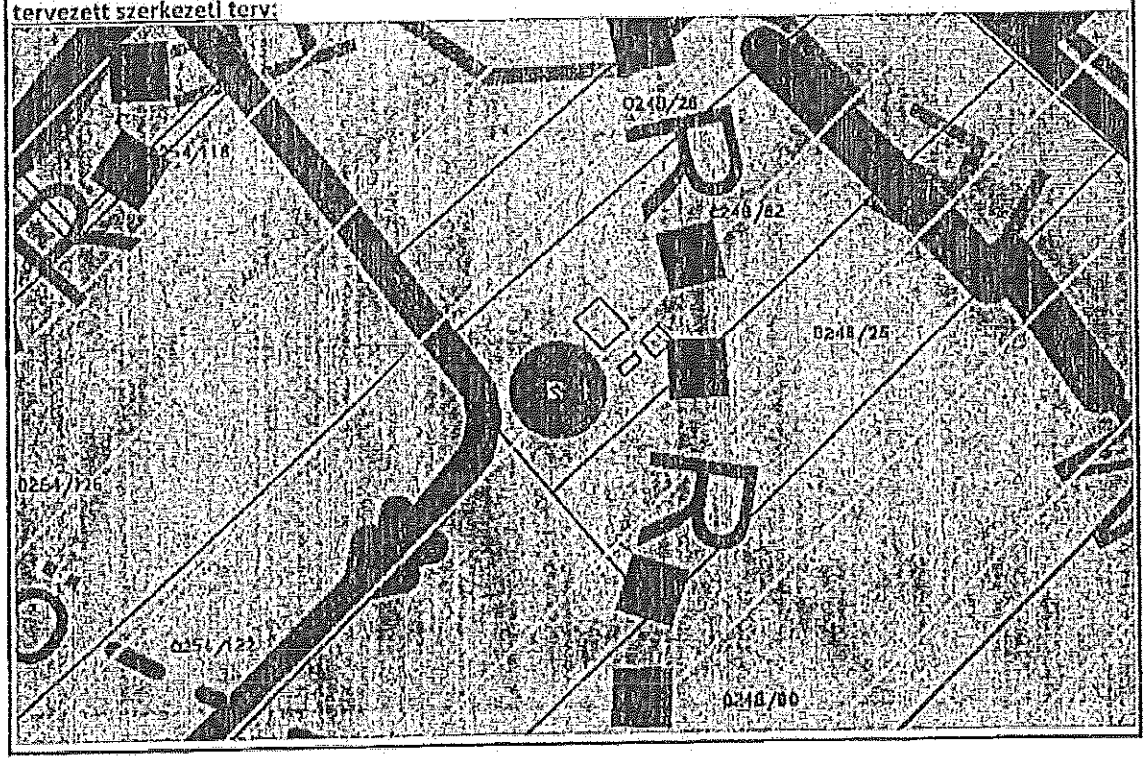
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv

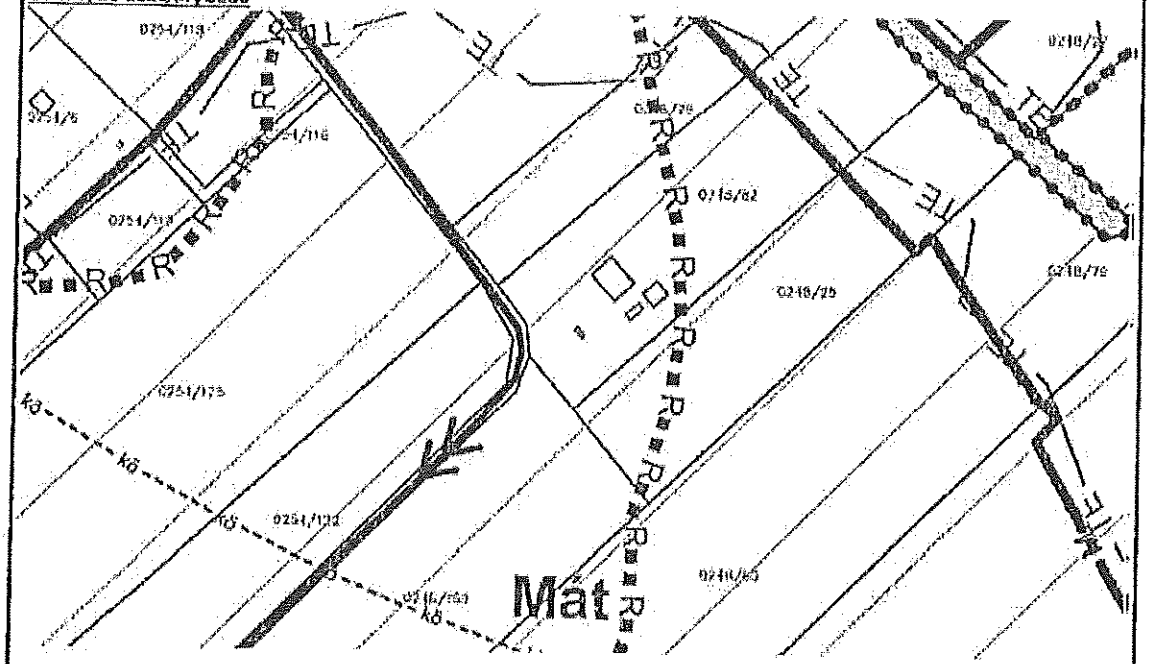


tervezett szerkezeti terv:

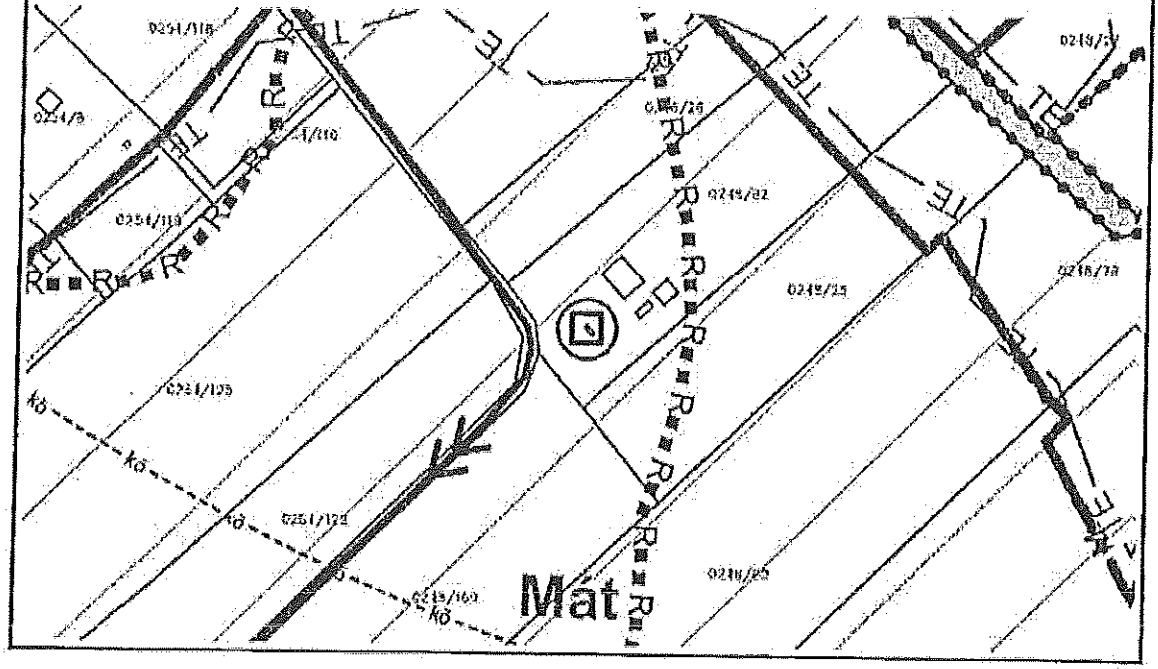


A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek:	

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
Nem releváns.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
Nem releváns.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
Nem releváns.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (vízközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
Nem releváns.

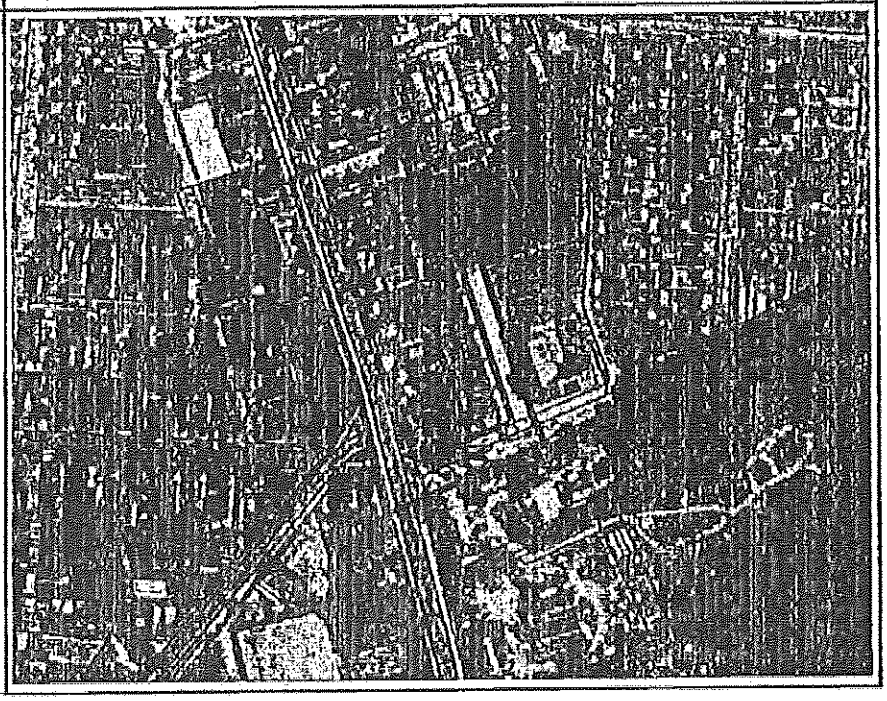
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns.

3	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Szilágyi utca	892/6-14

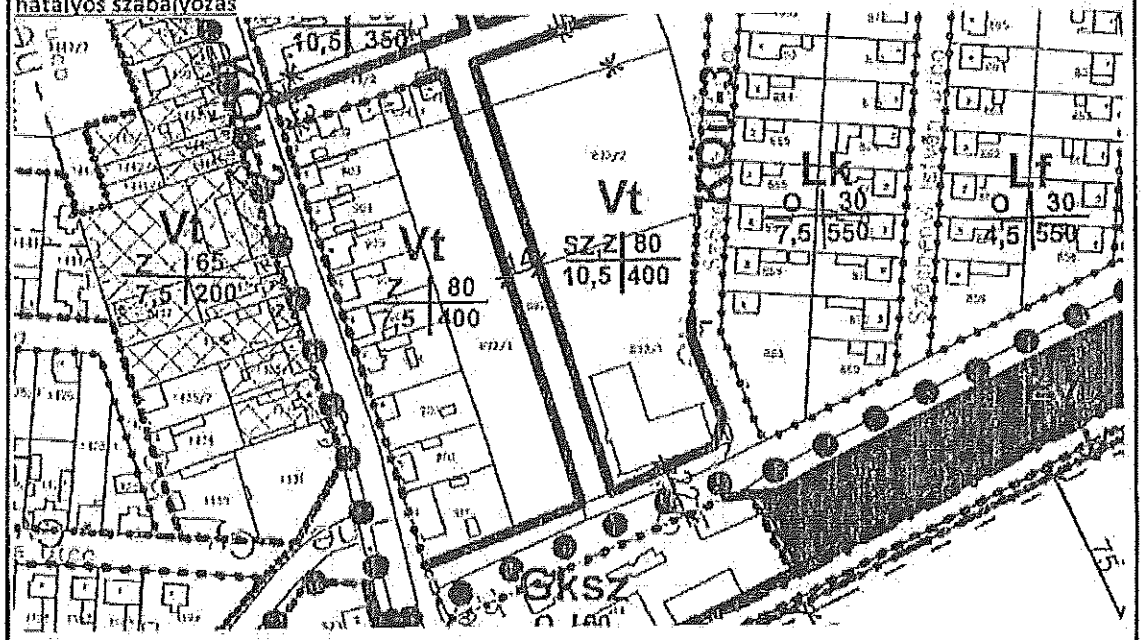
1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A Szilágyi utcába tervezett telkek előkertjének meghatározása.* Mórahalom dél-keleti részén a kialakított Szilágyi utca nyugati oldalán a telekosztások megtörténtek. Építési beruházás még nincs folyamatban. A későbbi egységes utcakép érdekében az utca ezen részén javasolt az előkert meghatározása. A módosítás során az előkert mérete 5 méterben kerül meghatározásra a szabályozási tervlapon.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

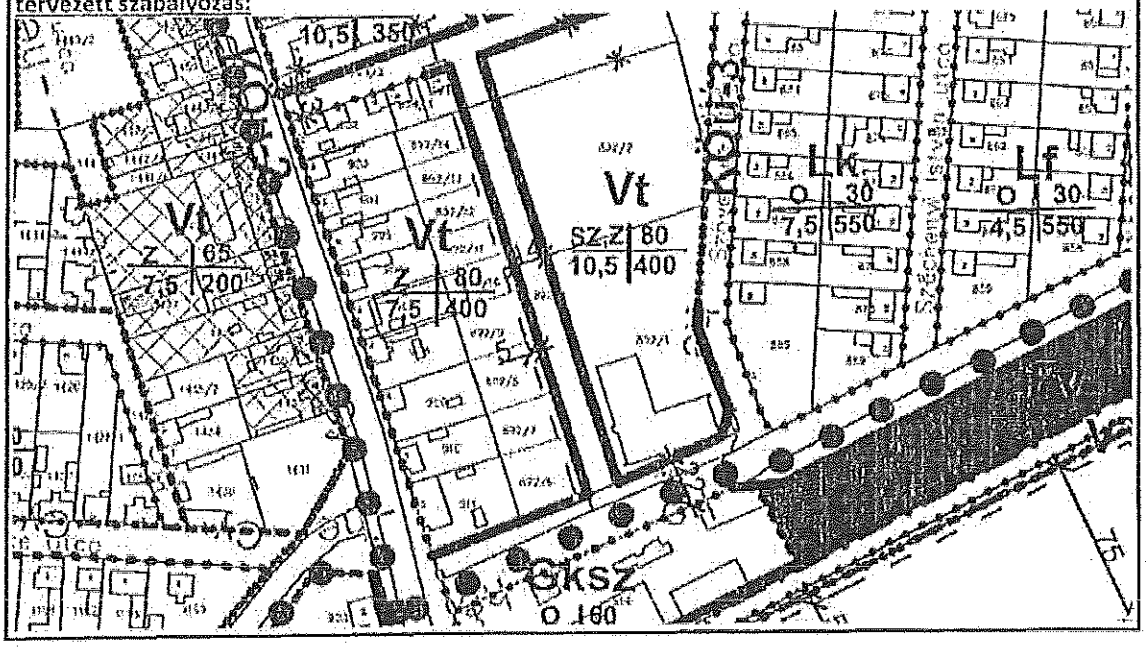
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek:	

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
Nem releváns.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze településközponti vegyes („Vt") építési övezetbe tartozik.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Nem releváns.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás során az előkert mérete 5 méterben kerül meghatározásra a szabályozási tervlapon.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
Nem releváns.

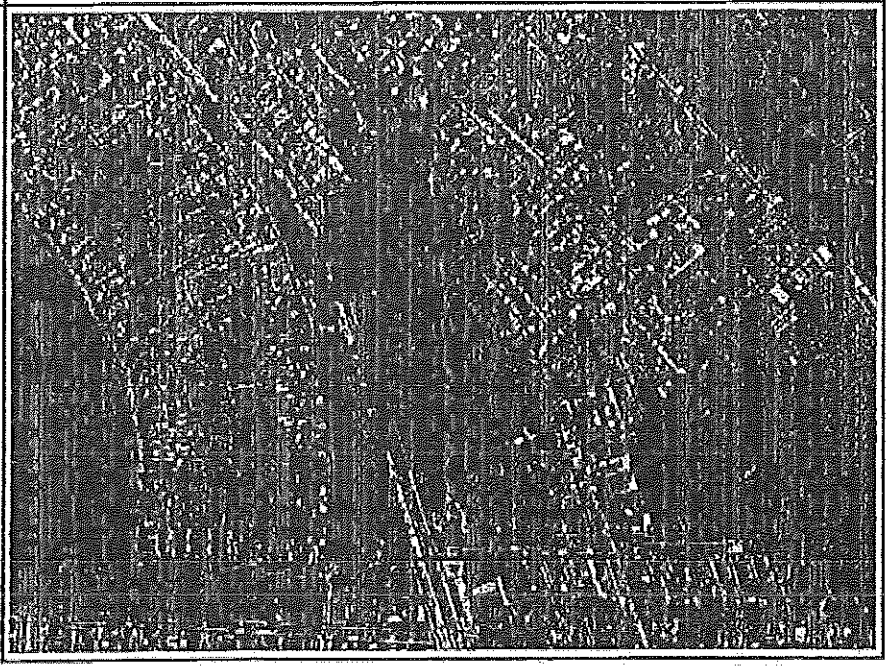
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns.

4	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Teleki Pál u. környéke	1928, 1929, 1931, 1932/2, 1932/4, 1932/5

1. ALAPADATOK

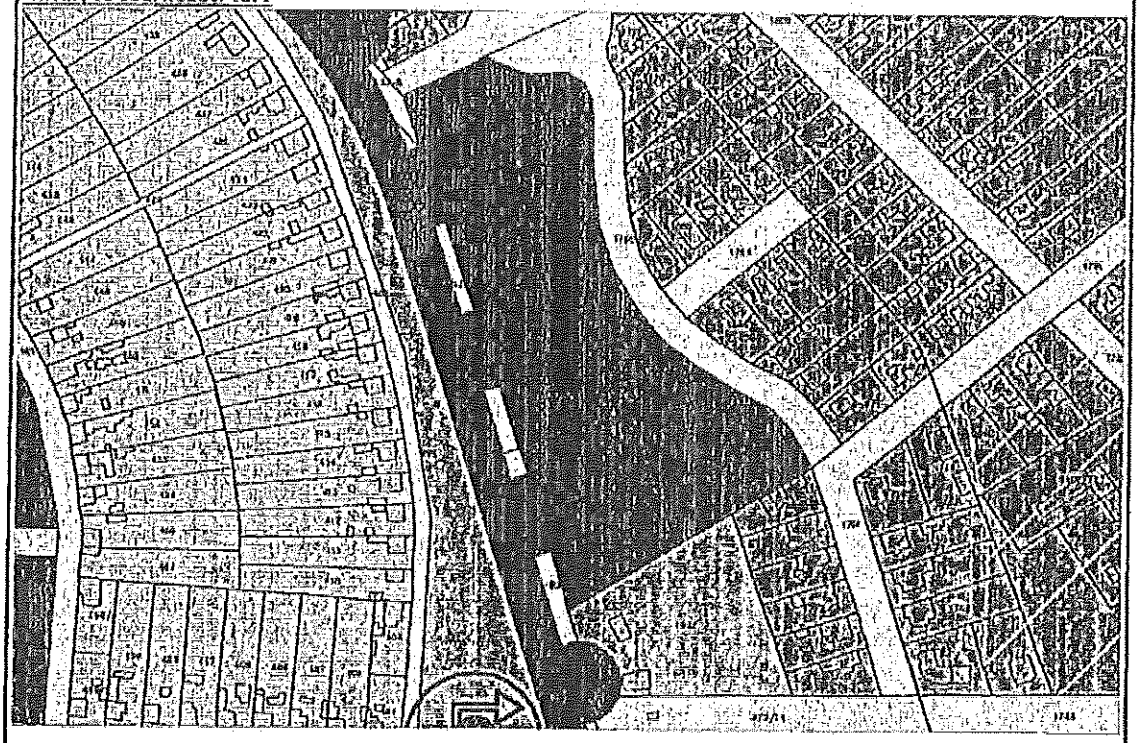
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A Zákányszéki út és Teleki Pál utca közötti Vt jelű övezetben a beépítési paraméter módosítása, valamint közkert és közműterület kijelölése a használatnak megfelelően.* Mórahalom belterületének északi részén a Zákányszéki út Teleki Pál utca közötti területen a telekalakítás a későbbi hasznosítás figyelembevételével folyamatban van. A tervezett telekalakítás során a szabályozási terven jelenleg kerthasználatú területrészként jelölt fával borított sáv külön telekként kerül kijelölésre. A tervezett fával borított telek gazdasági erdő és közpark övezetébe kerül. A tervezett zöldsávot környező telkek településközponti vegyes terület övezetének beépítési százalékra vonatkozó felülvizsgálata történik a későbbi lehetséges tulajdonosi szándéknak megfelelően. A módosítás során az északi oldalon a teljesen fával borított rész a jelenlegi használatnak megfelelően a belterület többi részéhez hasonlóan Eg jelű gazdasági erdő övezetébe kerül, a déli oldalon Zk jelű zöldterület övezetéhez kapcsolódó rész Zk övezetbe kerül. A tömb északi részén megmaradt Vt jelű övezet paraméterei az állami főépítész javaslatára a déli oldalon lévő Vt jelű övezet beépítési százalékához igazodva, de a korábbi beépítési magassággal és minimális telekmérettel kerülnek meghatározásra. A beépítési mód szabadon álló, a beépítési százalék 65%, a beépítési magasság 12,5 méter és a minimális telekméret 800 m2. A HÉSZ rendelkezéseibe bekerül a meglévő déli Vt területen történő lehetséges fejlesztés miatt, hogy a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig növelhető. A tömbben két helyen kerül kijelölésre Közm jelű közműterület övezete a tömb közműveinek központosított ellátása érdekében elsősorban a szennyvíz kezelés miatt.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

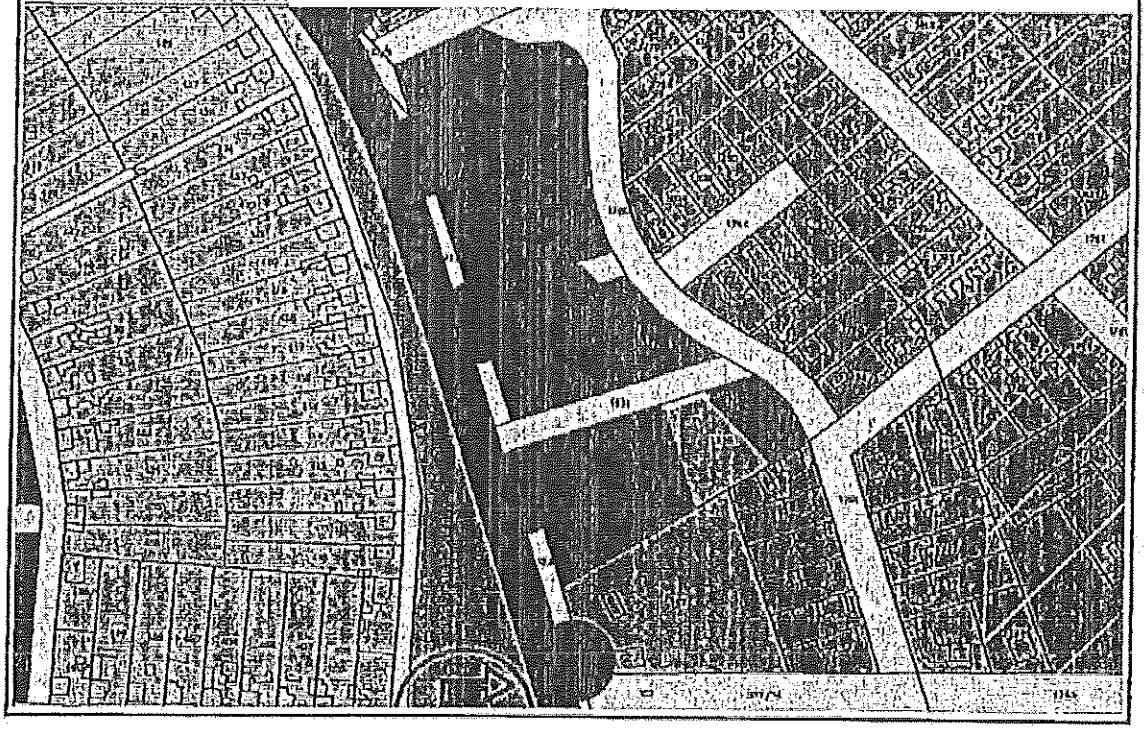
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



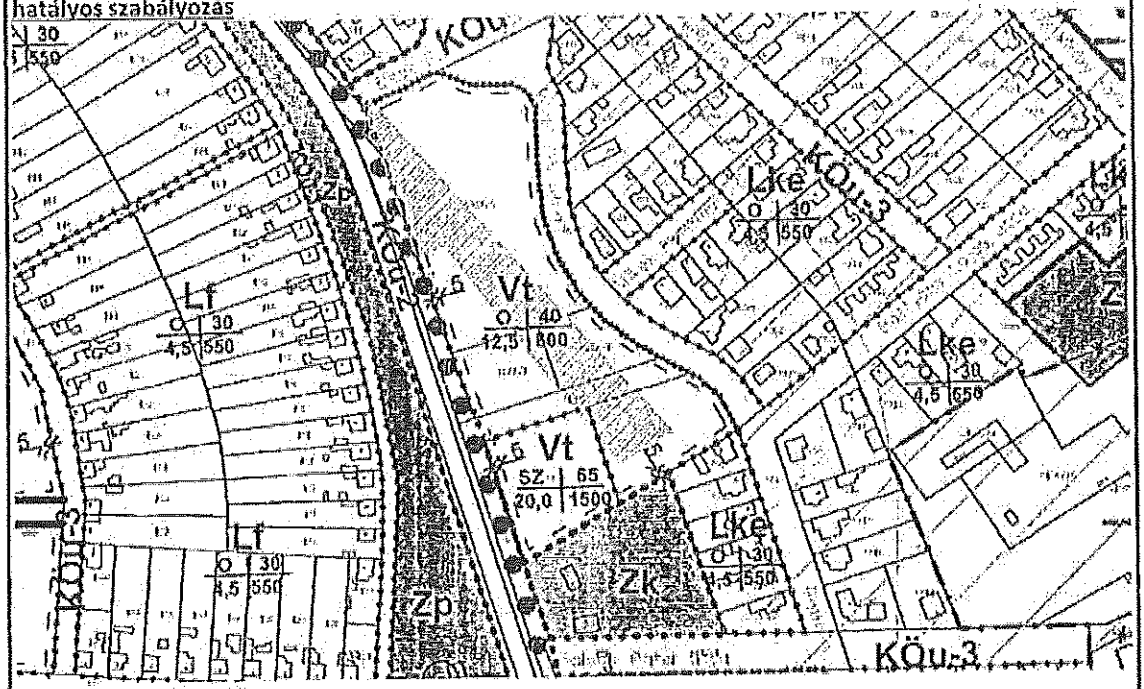
tervezett szerkezeti terv:



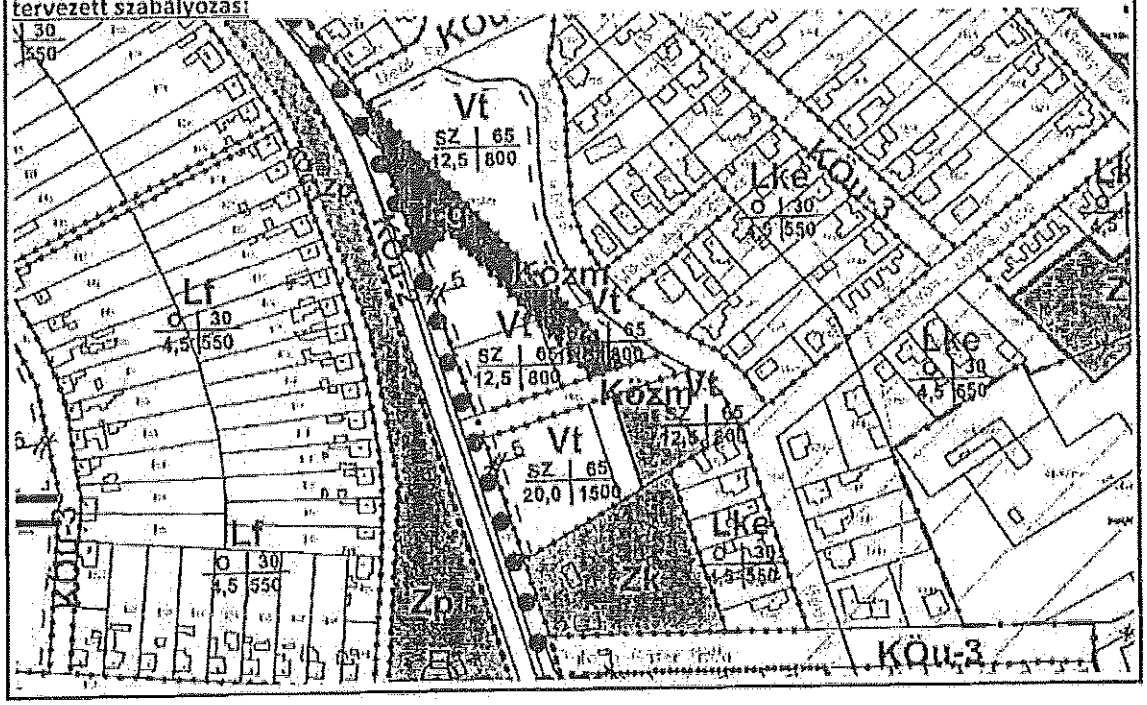
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	HÉSZ 14. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki: (6) A Vt övezetben a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig meghaladható.
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:

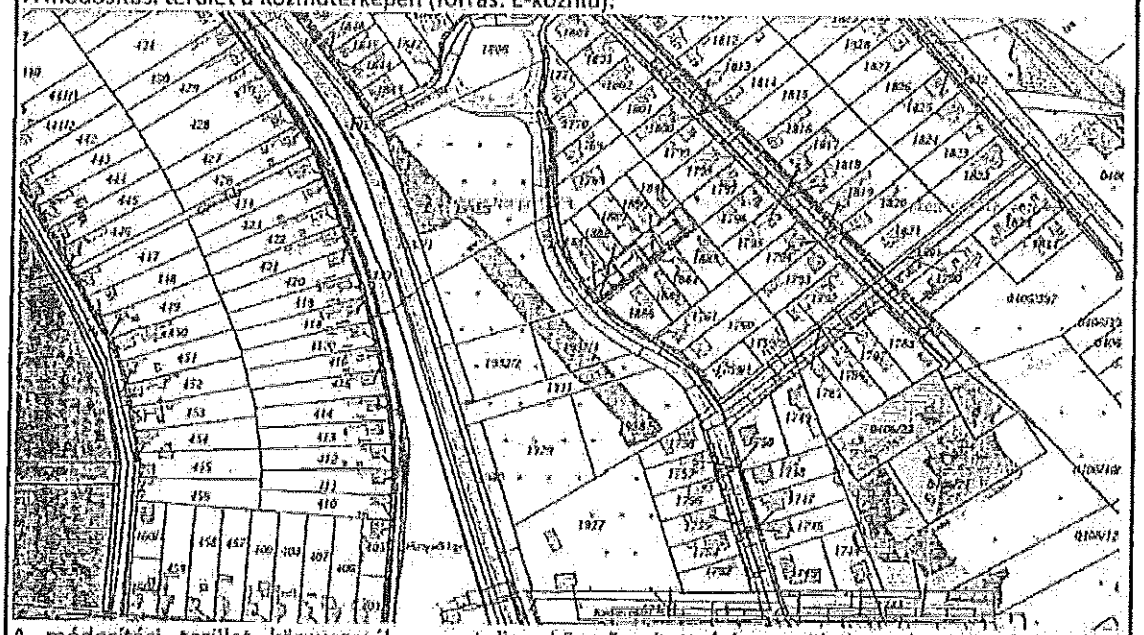


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint. A terület északnyugat-délkeleti tengelyében meglévő, értékes faállomány található.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze településközponti vegyes („Vt") építési övezetbe tartozik.

Örökségvédelem:
A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
A szabályozási terven jelenleg kerthasználatú területrészként jelölt fával borított sáv külön telekként kerül kijelölésre. A tervezett fával borított telek gazdasági erdő és közpark övezetébe kerül. A tervezett zöldsávot környező telkek településközponti vegyes terület övezetének beépítési százalékra vonatkozó felülvizsgálata történik a későbbi lehetséges tulajdonosi szándéknak megfelelően.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás során az északi oldalon a teljesen fával borított rész a jelenlegi használatnak megfelelően a belterület többi részéhez hasonlóan Eg jelű gazdasági erdő övezetébe kerül, a déli oldalon Zk jelű zöldterület övezetéhez kapcsolódó rész Zk övezetbe kerül. A tömb északi részén megmaradt Vt jelű övezet paraméterei az állami főépítész javaslatára a déli oldalon lévő Vt jelű övezet beépítési százalékához igazodva, de a korábbi beépítési magassággal és minimális telekmérettel kerülnek meghatározásra. A beépítési mód szabadon álló, a beépítési százalék 65%, a beépítési magasság 12,5 méter és a minimális telekméret 800 m2. A HÉSZ rendelkezéseibe bekerül a meglévő déli Vt területen történő lehetséges fejlesztés miatt, hogy a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig növelhető. A tömbben két helyen kerül kijelölésre Közm jelű közműterület övezete a tömb közművelnek központosított ellátása érdekében elsősorban a szennyvíz kezelés miatt.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható. A tömbben két helyen kerül kijelölésre Közm jelű közműterület övezete melyek külön telekként kerülnek lealakításra a rendezési tervek módosítása után.

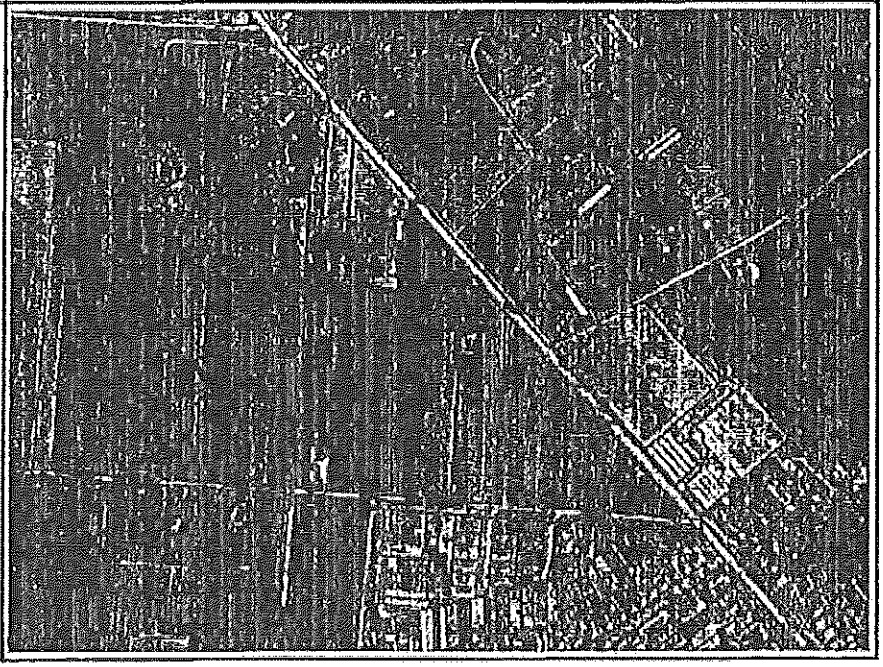
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint. A terület északnyugat-délkeleti tengelyében meglévő, értékes faállomány található, melynek megőrzése szükséges. A növénycsoport területének nagy része gazdasági erdő övezetbe kerül.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

5	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Bercsényi u. környezete	0270/54-56, 0270/64, 0270/100, 0270/103-106

1. ALAPADATOK

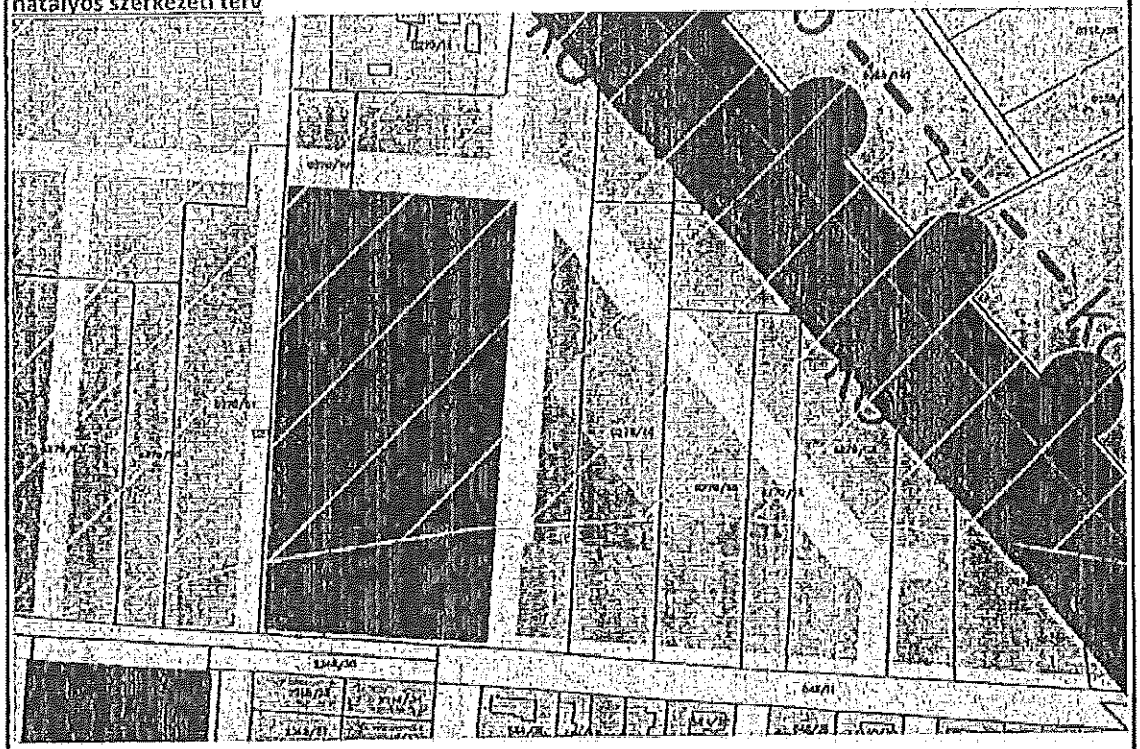
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A Bercsényi utca északi felén tervezett fejlesztések övezeti besorolásának felülvizsgálata a fejlesztési szándékoknak megfelelően.* Mórahalom északi részén a korábbi fejlesztési elképzeléseknek megfelelően a jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló területen beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre a tervezett úthálózattal. A fejlesztési igényekhez jobban igazodó területi szükségletek miatt az érintett telkeken az övezetek módosítása vált szükségessé. A tervezett Vt jelű terület túlzott mérete miatt Lf övezetbe kerül. A zöldterület közé ékelt Lf jelű övezet helyére kerül a Vt jelű övezet, mely elegendő helyet biztosít egy esteleges bölcsődei, óvodai fejlesztésnek a későbbiekben. Az övezeti paraméterek nem változnak.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

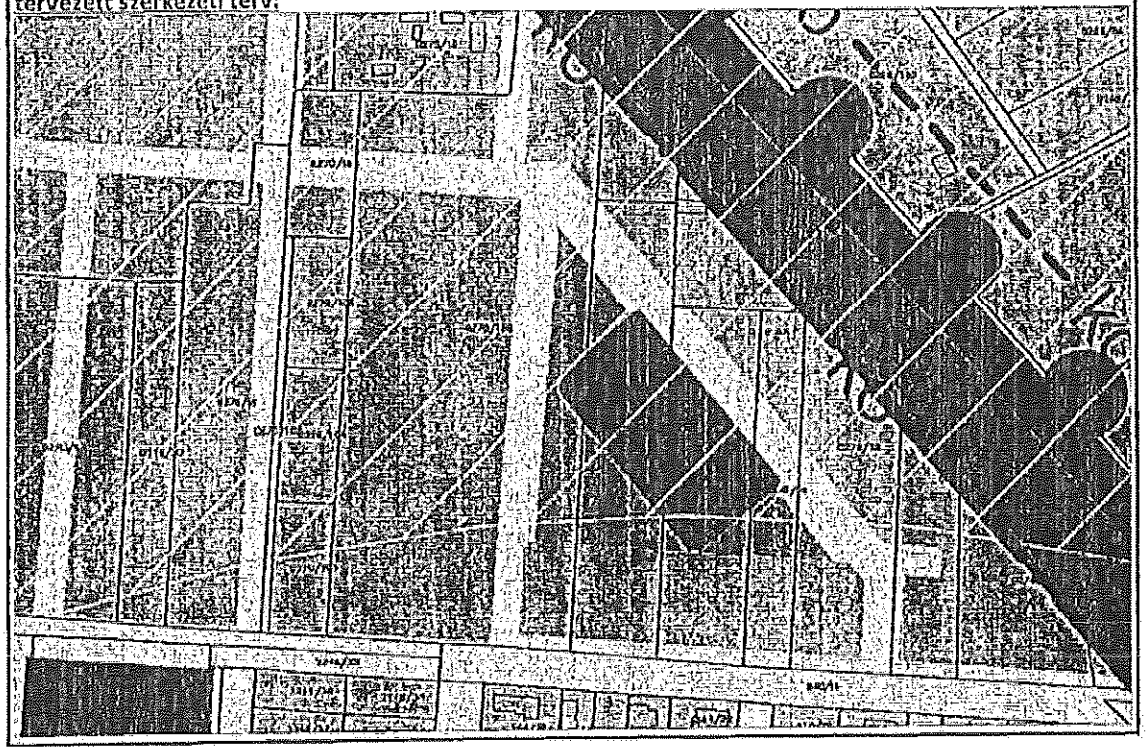
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



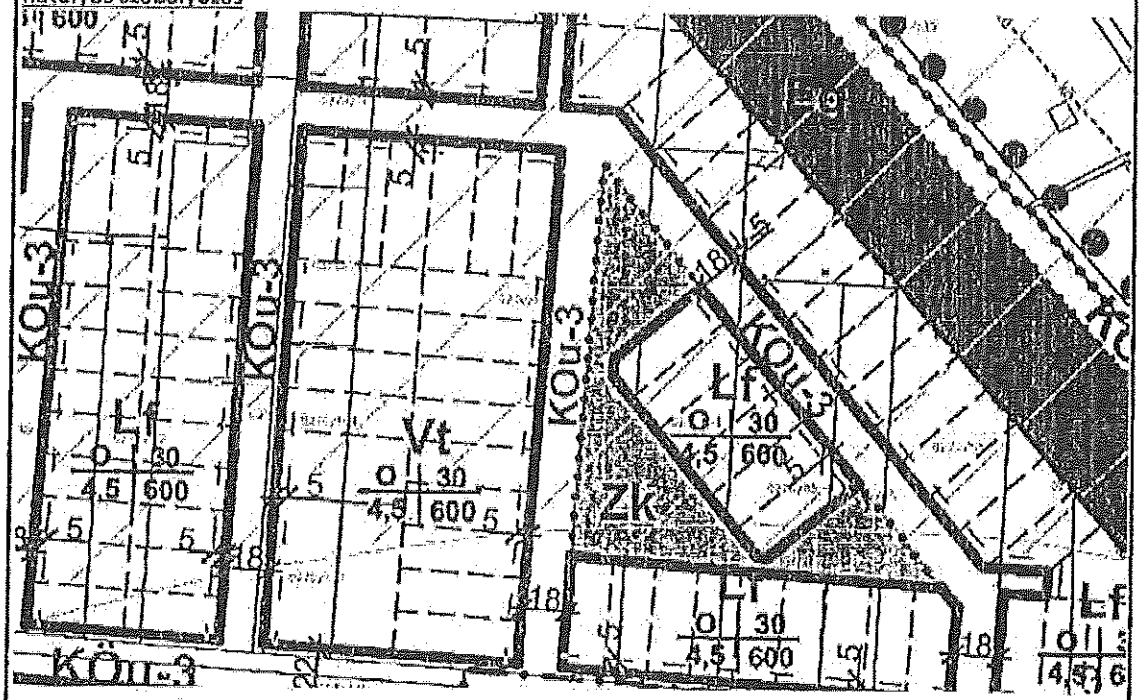
tervezett szerkezeti terv:



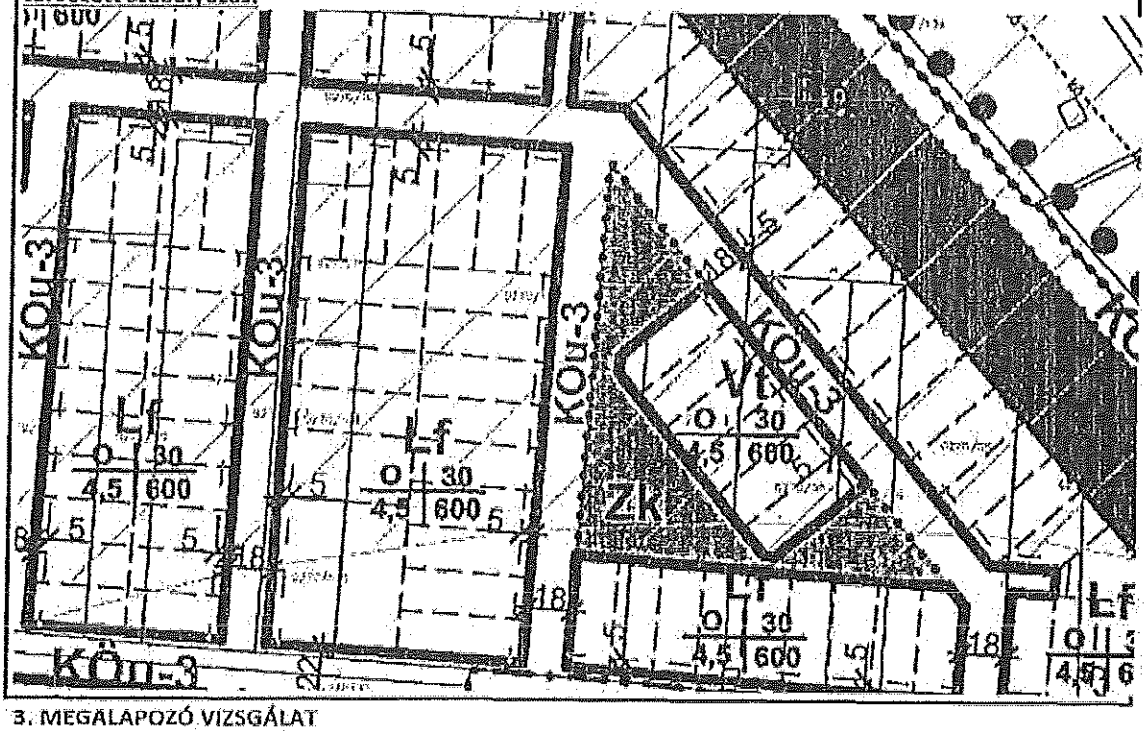
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



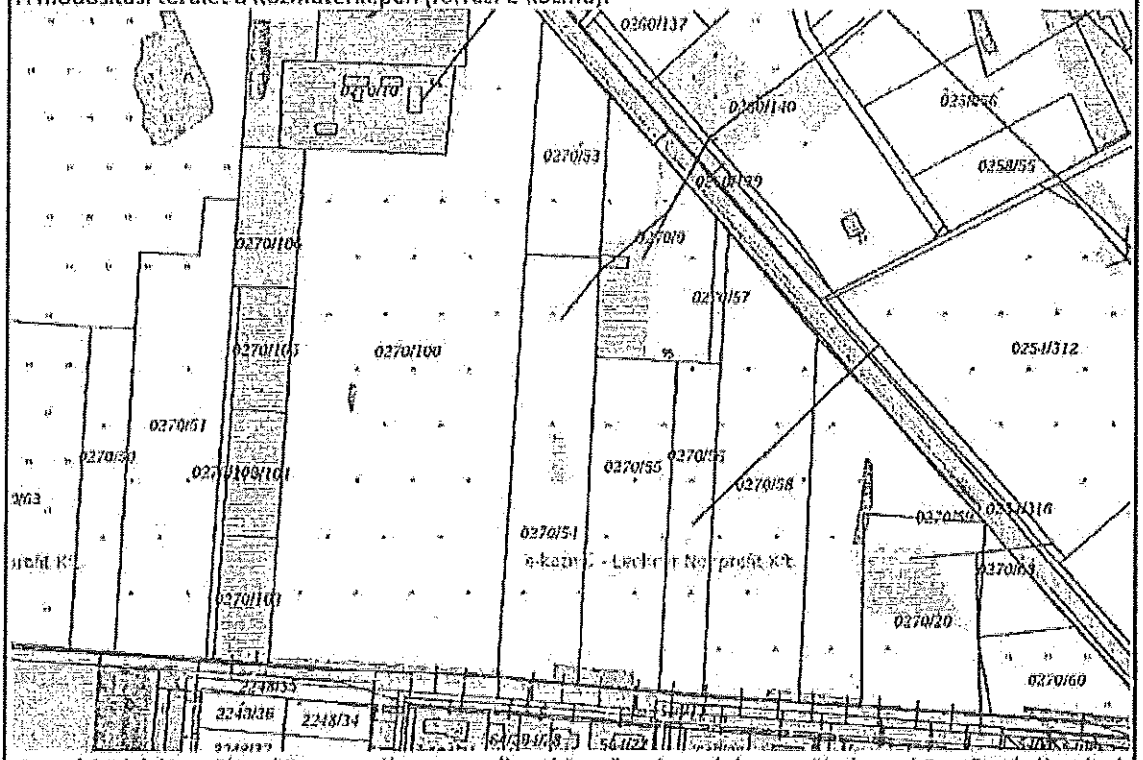
tervezett szabályozás:



Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („Lf") építési övezetbe és településközponti vegyes („Vt") építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek, valamint zöldterületi közterületek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
A módosítással érintett területen a fejlesztési igényekhez jobban igazodó területi szükségletek miatt az övezetek módosítása vált szükségessé. A tervezett Vt jelű terület túlzott mérete miatt Lf övezetbe kerül. A zöldterület közé ékelt Lf jelű övezet helyére kerül a Vt jelű övezet, mely elegendő helyet biztosít egy esteleges bölcsődei, óvodai fejlesztésnek a későbbiekben.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Lf" építési övezetből „Vt" építési övezetbe kerülnek, a „Vt" építési övezetből „Lf" építési övezetbe kerülnek. Az építési övezet beépítési paraméterei a korábbiakhoz képest nem változnak.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (vízközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

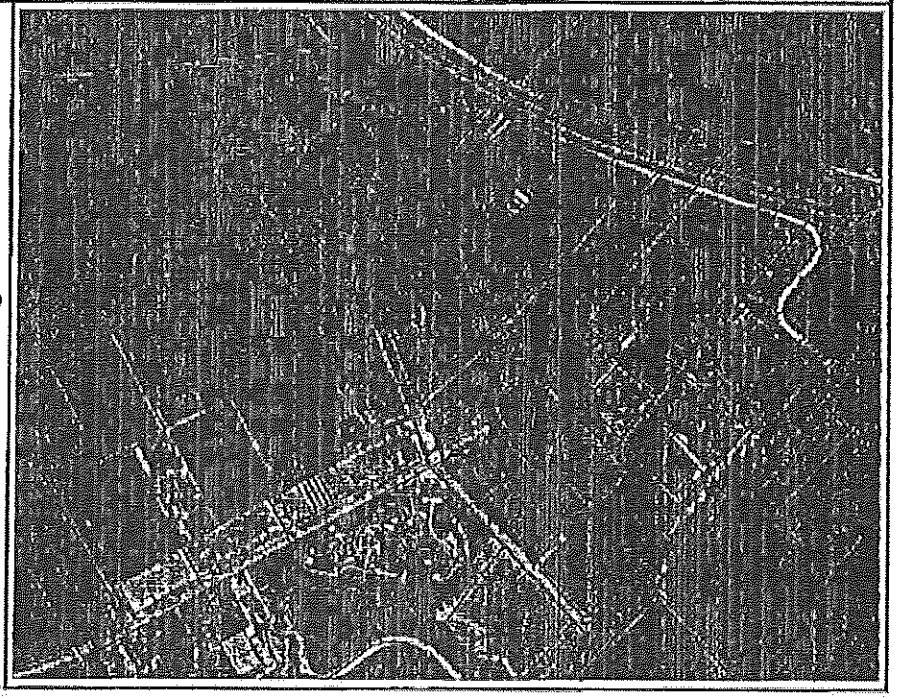
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti. A módosítás jellegéből adódóan a tájképi értékek természetszerűleg nem sérülnek.

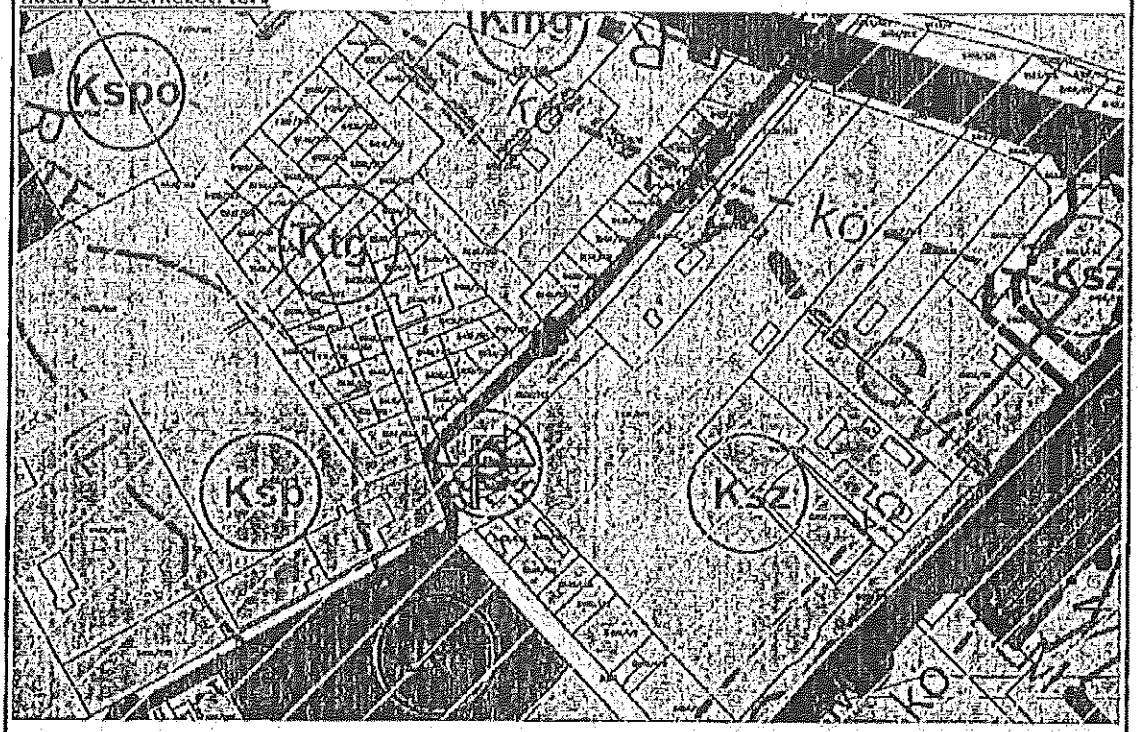
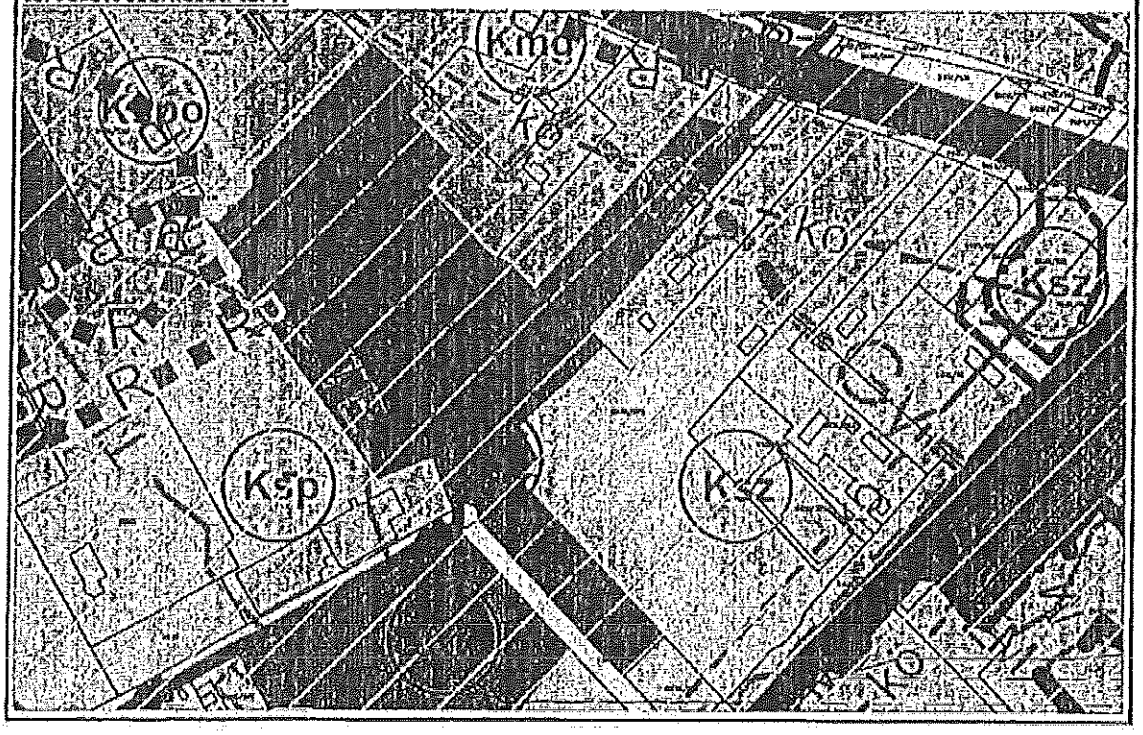
Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

6	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Palics u. környezete	0406/178 – 0406/186, 0406/283 – 0406/294, 0406/305 – 0406/359

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A termálfalú különleges turisztikai-gazdasági övezetének módosítása kisvárosias lakóövezetre a fejlesztési szándékoknak megfelelően.* Mórahalom keleti részén a tervezett Termálfalu területe jelenleg különleges turisztikai-gazdasági övezetben van. Az érintett telkek belterületbe kerültek. A Termálfalu területére vonatkozóan korábban elképzelések felülvizsgálatra kerültek, melyek alapján kedvezőbbnek bizonyult a kisvárosias lakóterületbe való átsorolás. A módosítás keretében a funkcióváltáson túl a paraméterek pontosítására is sor kerül. A hosszú távú célok elérését az önkormányzat is támogatja. A módosítás során az Lk jelű övezetben a beépítési százalék 40%-ról 50%-ra módosul. Az övezet többi paramétere nem változik a korábbiakhoz képest.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

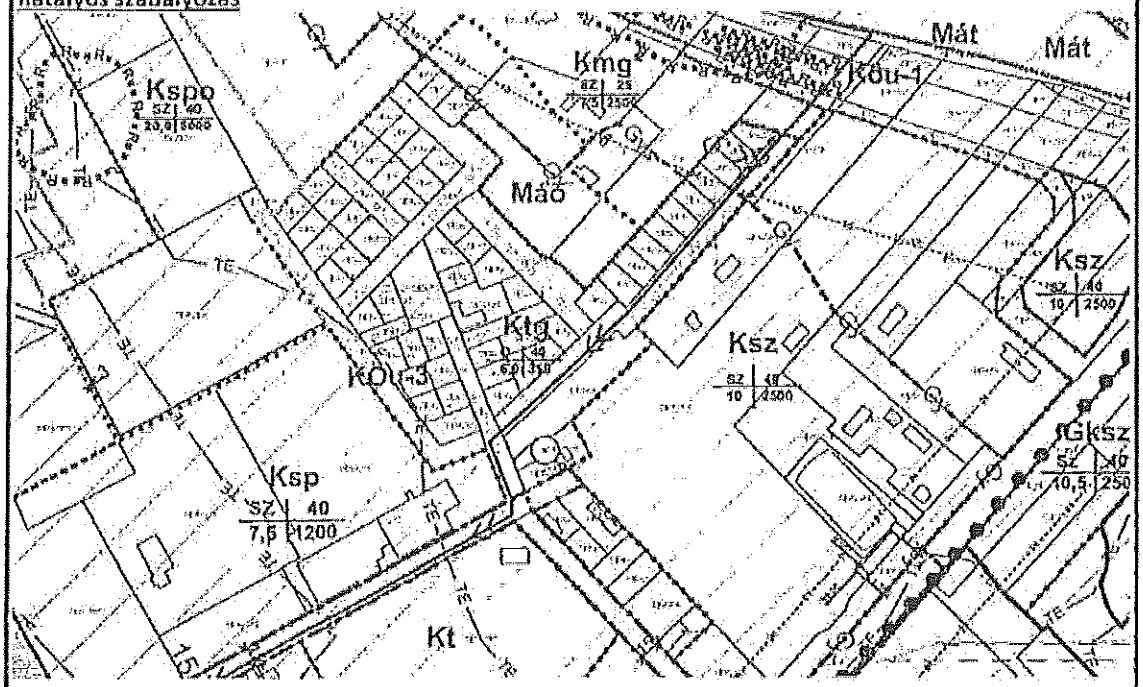
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul
módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv    tervezett szerkezeti terv: 

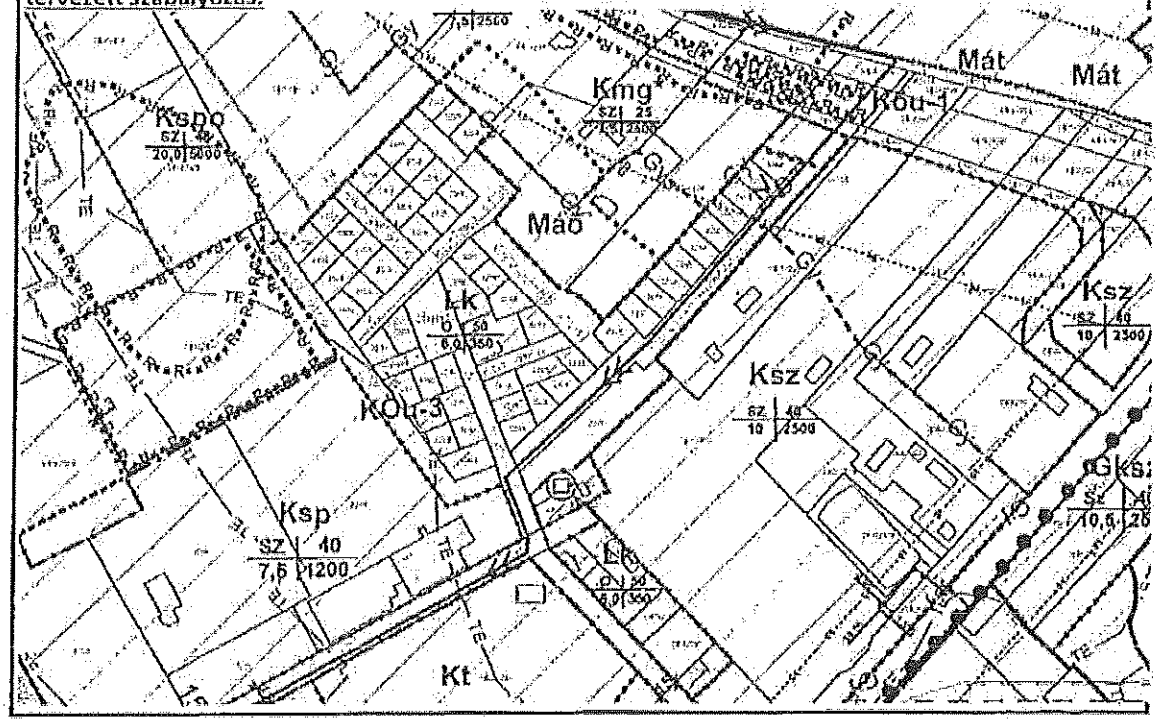
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

<u>hatályos szabályozás</u>



<u>tervezett szabályozás:</u>

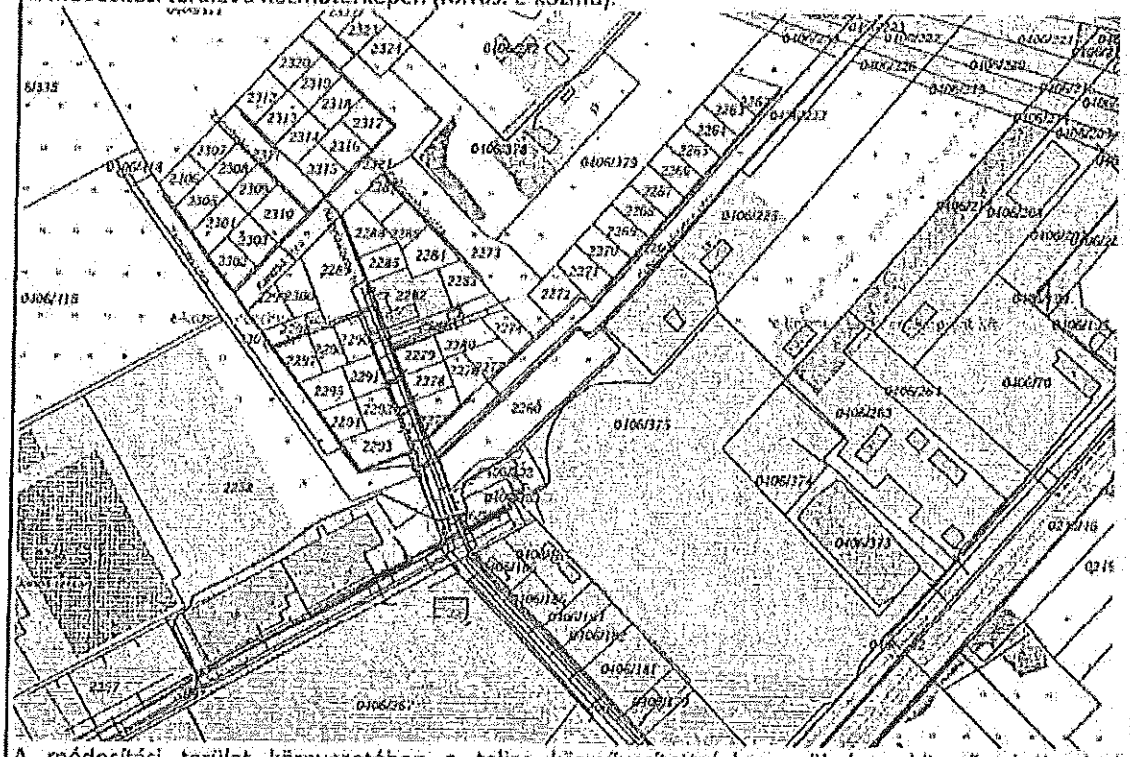


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze különleges turisztikai-gazdasági („Ktg") építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen különleges beépítésre szánt területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Mórahalom keleti részén a tervezett Termálfalu területe jelenleg különleges turisztikai-gazdasági övezetben van. Az érintett telkek belterületbe kerültek. A Termálfalu területére vonatkozóan korábban elképzelések felülvizsgálatra kerültek, melyek alapján kedvezőbbnek bizonyult a kisvárosias lakóterületbe való átsorolás.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Ktg" építési övezetből „Lk" építési övezetbe kerülnek. A módosítás keretében a funkcióváltáson túl a paraméterek pontosítására is sor kerül. A módosítás során az Lk jelű övezetben a beépítési százalék 40%-ról 50%-ra módosul. Az övezet többi paramétere nem változik a korábbiakhoz képest.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

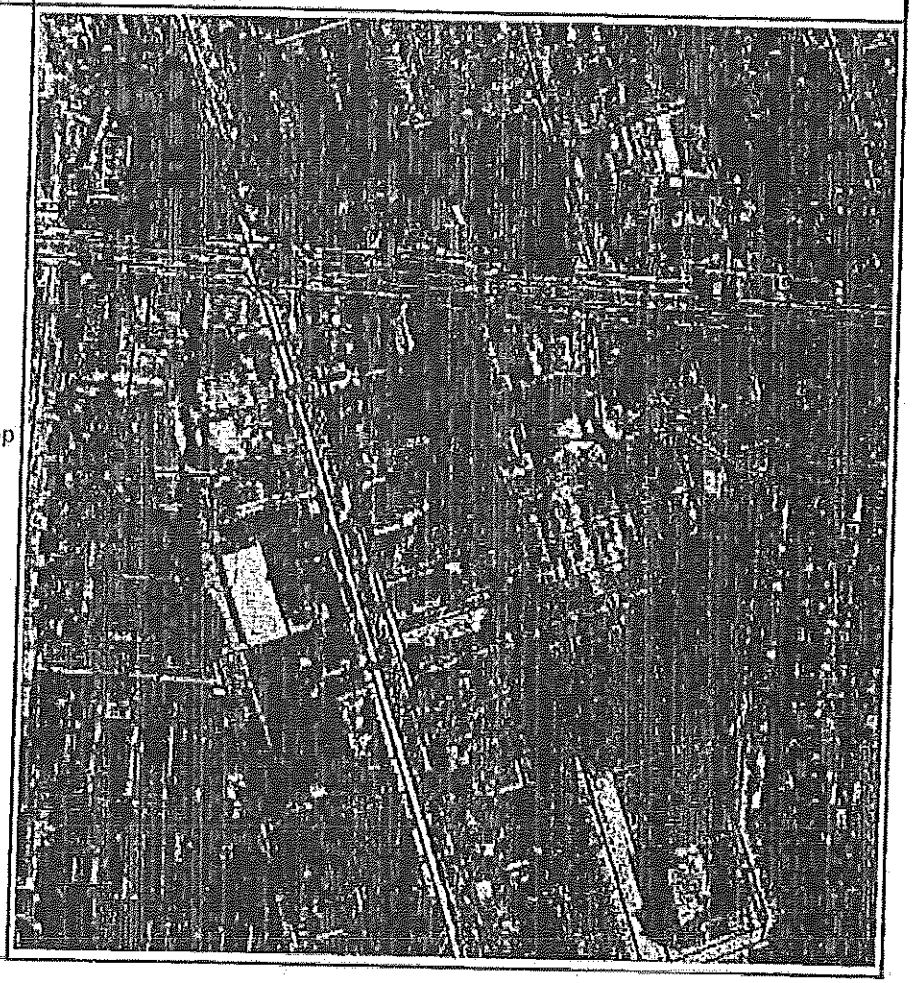
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti. A módosítás jellegéből adódóan a tájképi értékek természetszerűleg nem sérülnek.

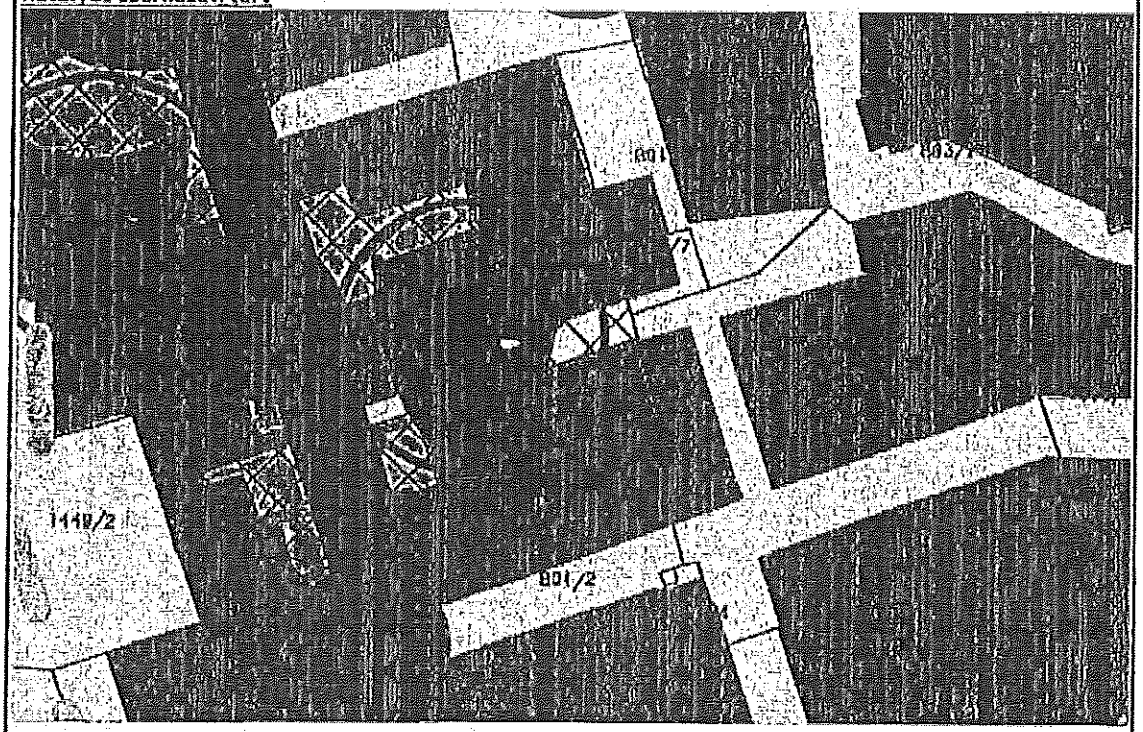
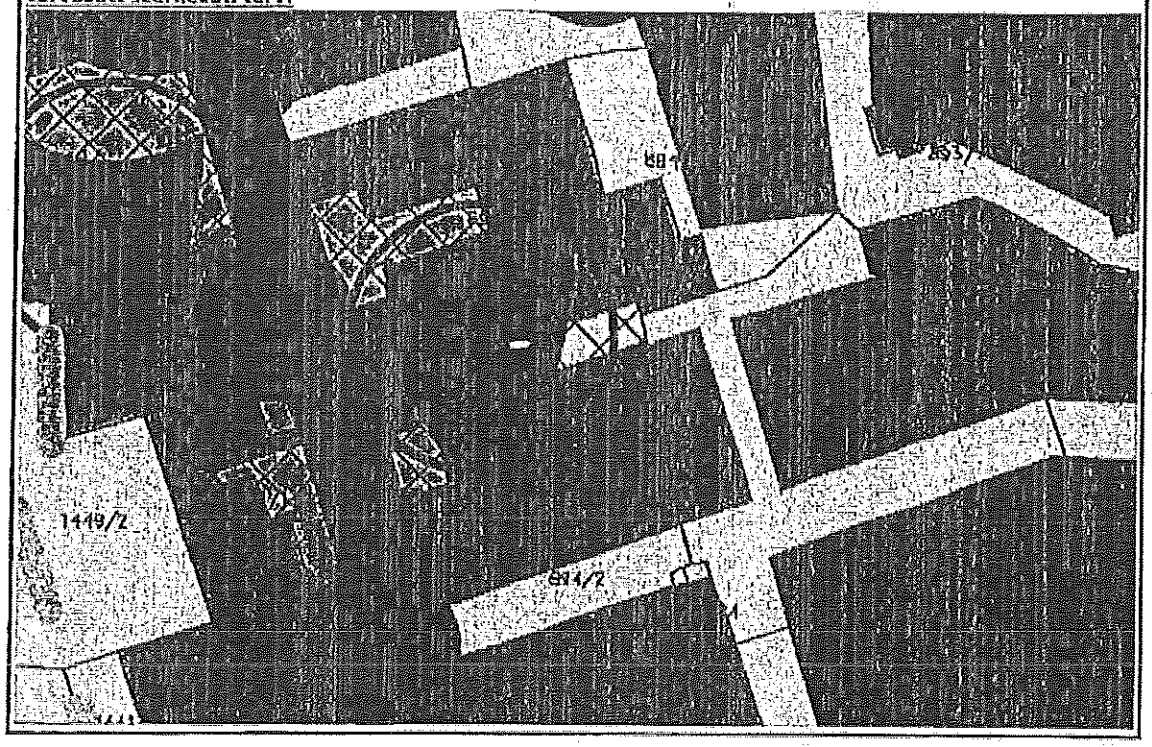
Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

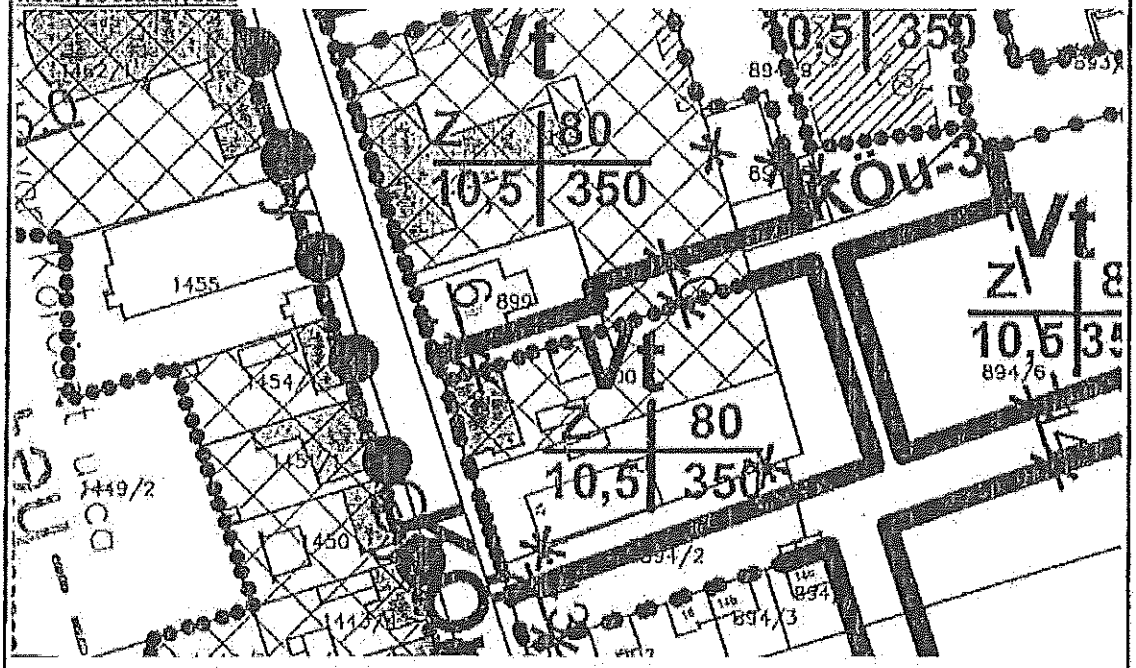
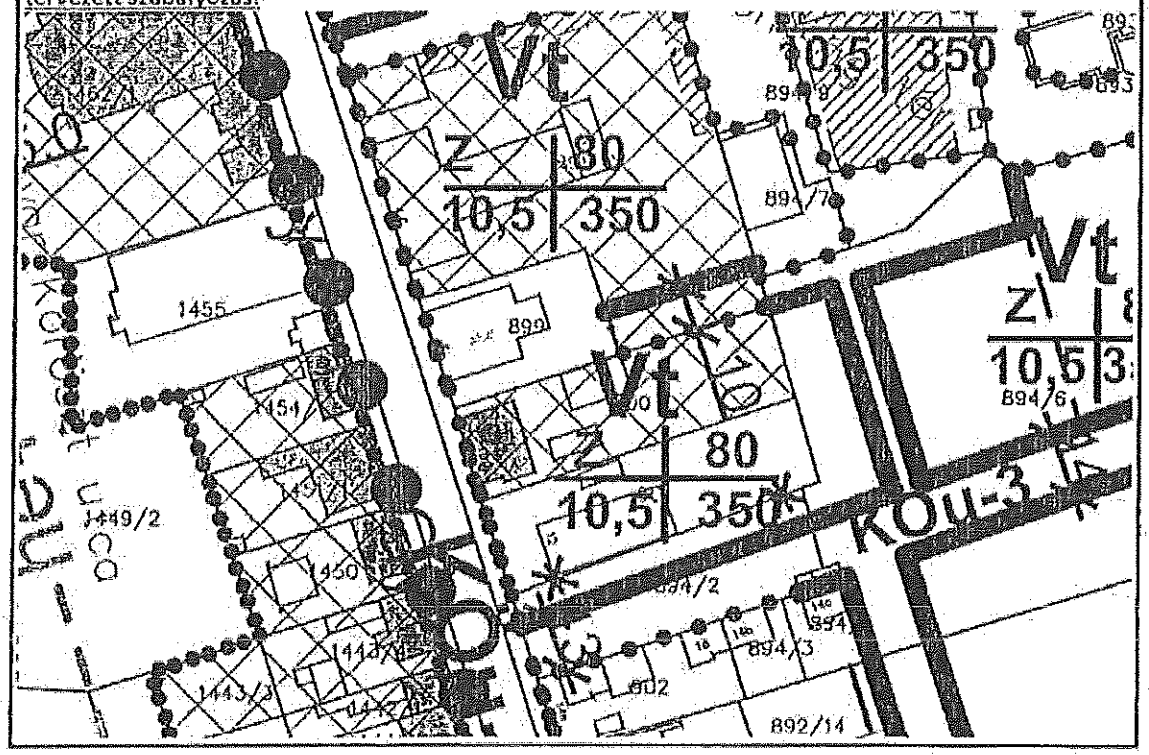
7	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Röszkei út környezete	894/7, 898, 899

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A Szilágyi utca északi közterület fejlesztésének felülvizsgálata a szabályozási terven.* Mórahalom központi részén a Röszkei út és István király út által határolt tömbbelső feltárása több oldalról megoldott jelenleg is. A nyugati oldalról a Röszkei út felöl az érintett, a környezetében lévő ingatlanoknál kisebb telek gépjárművel való megközelítését biztosító telekrészén került kijelölésre egy tervezett útkapcsolat. Az útkapcsolat megvalósítása az érintett telek ellehetetlenülését eredményezné. Ugyan ez a helyzet a 894/7 hrsz.-ú telekkel. A módosítás során a tervezett közlekedési területek megszűnnek és az érintett részek a valós használatnak megfelelően Vt jelű övezetbe kerülnek. A 898 hrsz.-ú telekre tervezett 10 széles közlekedési megmarad a folyamatban lévő telekalakítások miatt.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul
módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv    tervezett szerkezeti terv: 

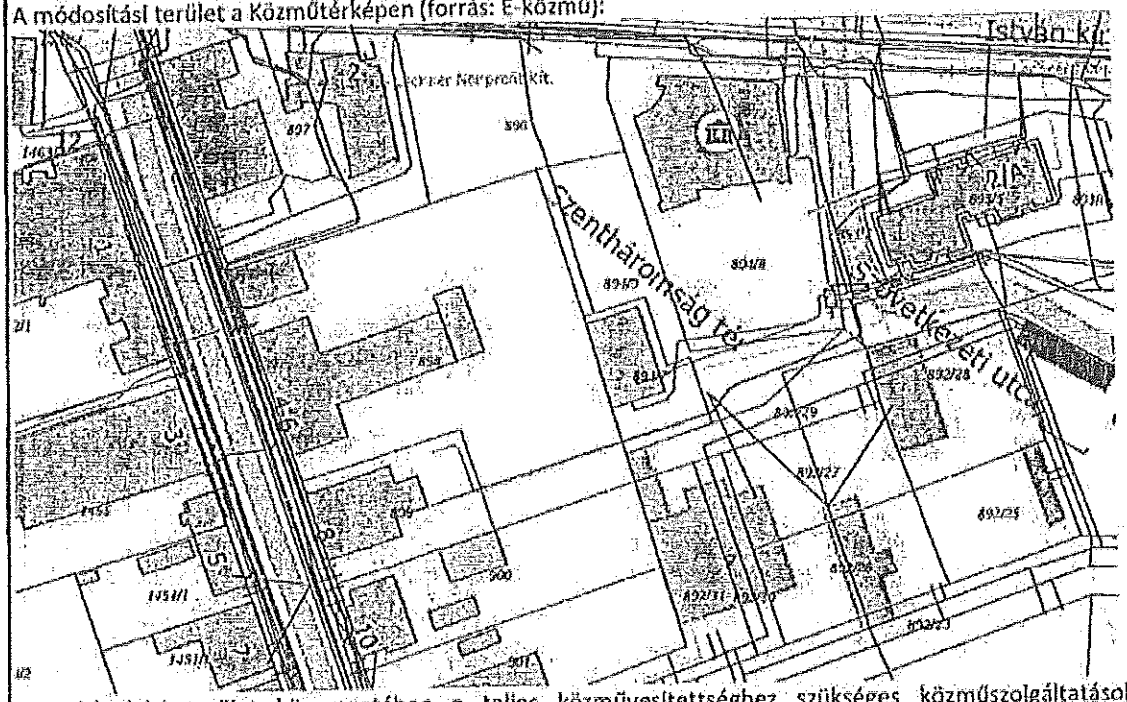
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	
módosuló részletek: hatályos szabályozás  tervezett szabályozás: 	

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítással érintett terület a tömbbelsőt feltáró tervezett úthálózatot érinti. Az érintett tervezett úthálózat túlnyomó része nem került kialakításra.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Tájí és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze településközponti vegyes („Vt") építési övezetbe és közlekedési („Köu-3") övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen településközponti vegyes területrészek helyezkednek el.

Örökségvédelem:

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Az érintett területen tervezett útkapcsolat megvalósítása az érintett telek ellehetetlenülését eredményezné. A módosítás során a tervezett útkikötés és a 894/7 hrsz.-ú telket érintő szabályozás megszűnik és az érintett részek a valós használatnak megfelelően („Vt") jelű övezetbe kerülnek. A 898 hrsz.-ú telekre tervezett 10 széles közlekedési terület megmarad.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Köu-3" övezetből „Vt" építési övezetbe kerülnek. Az építési övezet beépítési paraméterei a korábbiakhoz képest nem változnak.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A tömbfeltáró közlekedési terület felülvizsgálata során a tervezett nyugati irányú kikötés megszűnik, ami nem veszélyezteti a közlekedési kapcsolatokat, ugyanakkor az érintett 899 hrsz.-ú telek tervezett ellehetetlenítését megakadályozza. Az érintett telekig tartó feltárás szélessége lecsökken 6 méterre, ami a hálózati szerepének megfelelő méret. A módosítás a település meglévő fő közlekedáshálózati elemeit nem érinti, a gépjárműelhelyezési-parkolás rendje nem változik.

Közművesítési javaslatok (vízközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

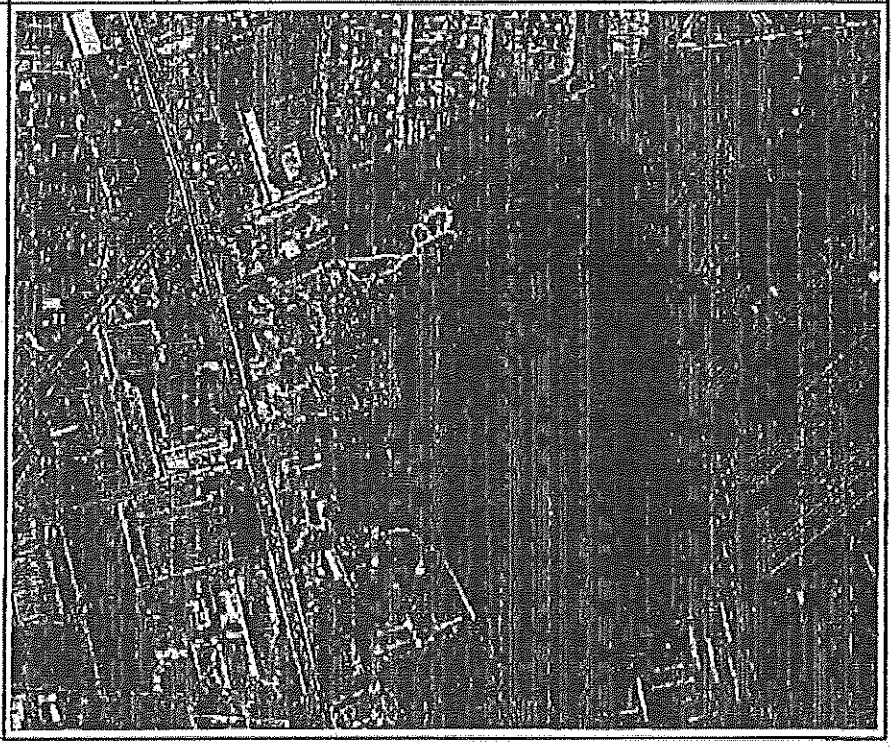
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Örökségvédelmi javaslat:

Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

8	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Beton útról nyíló dűlők környezete	1971

1. ALAPADATOK

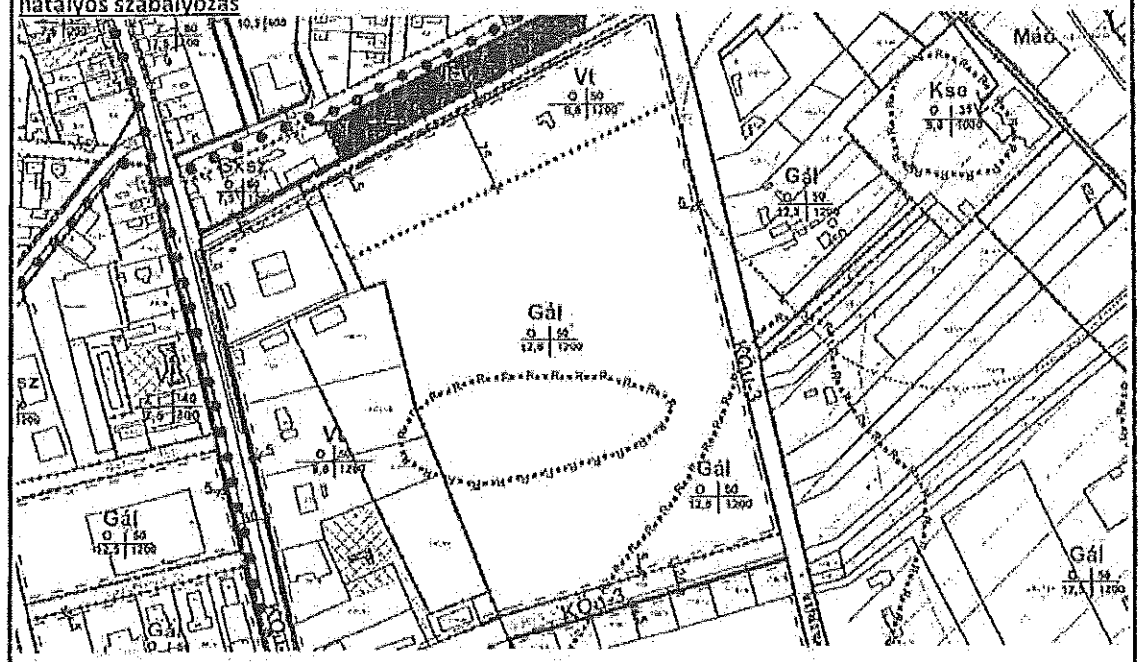
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A 1971 hrsz.-ú telek övezeti előírásaiban az épületmagasságra vonatkozó paraméterek növelése.* Mórahalom délkeleti részén a jelenleg beépítetlen terület kiszabályozása korábban megtörtént. Az érintett telek Vt jelű és Gál jelű övezetekbe van sorolva. Az övezeti paraméterekben a Gál jelű övezetben az épületmagasság 12,5 méterben van megszabva. A területhasznosíthatósága szempontjából a tulajdonosi szándéknak megfelelően az épületmagasság felső határa 16 méterben kerül megállapításra. Az övezet egyéb paraméterei változatlanok maradnak. A záró véleményezés során a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága kérte, hogy a területen található védett növényállományok területi lehatárolása jelenjen meg a szabályozási tervlapon, ezért az érintett terület beépítésre nem szánt terület jelölést kap.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

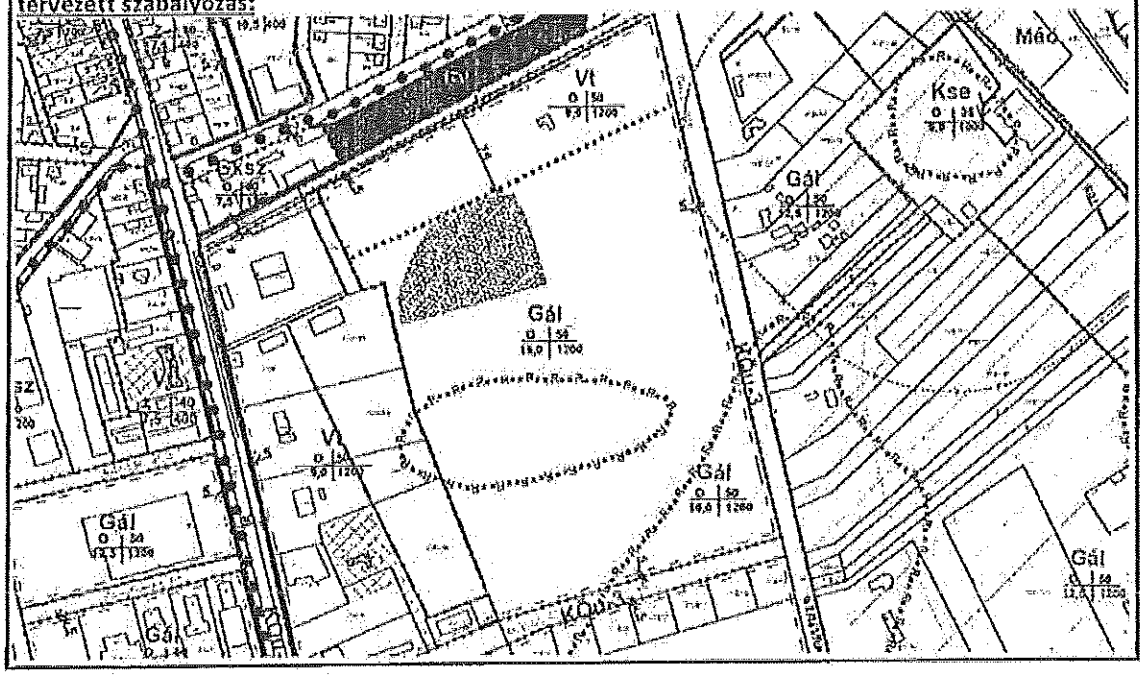
Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:

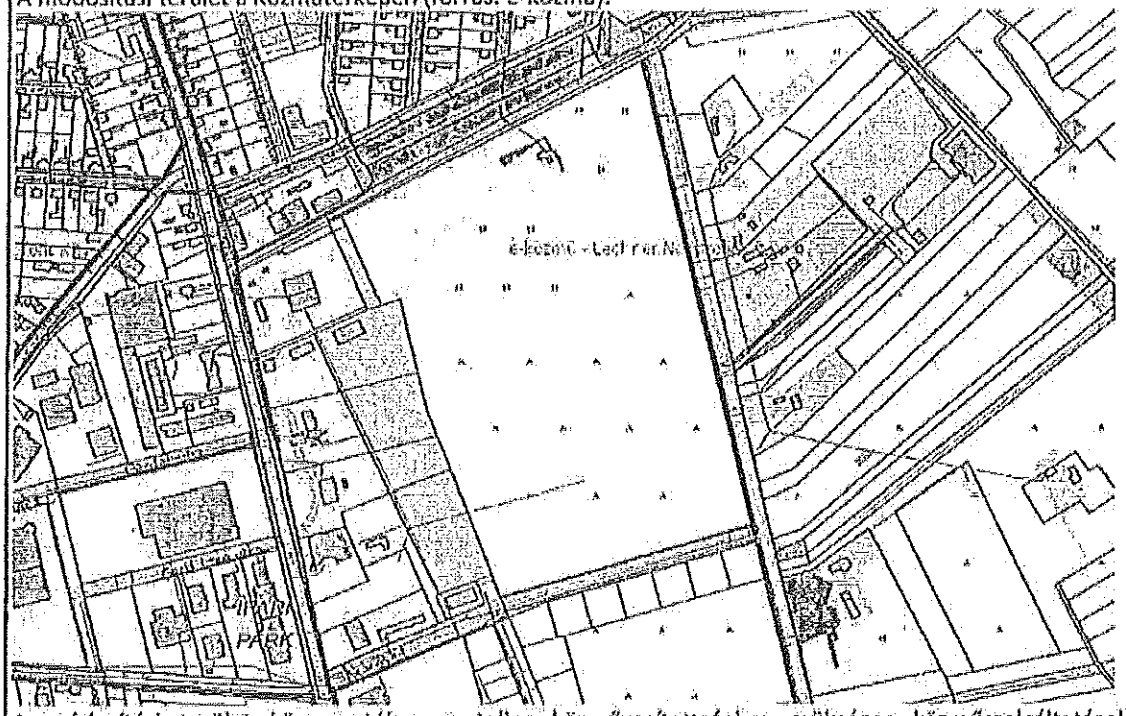


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Tájі és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület északi része településközponti vegyes („Vt") építési övezetbe tartozik, a nagyobb déli része általános gazdasági („Gál") építési övezetbe tartozik. A környezetében elsődlegesen általános gazdasági területrészek, valamint településközponti vegyes területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
A jelenleg beépítetlen terület kiszabályozása korábban megtörtént. Az érintett telek Vt jelű és Gál jelű övezetekbe van sorolva. A Gál jelű övezetben a későbbi fejlesztési szándékoknak megfelelően az épületmagasság növelése valósul meg. A Vt övezetben előírt épületmagasság nem változik.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
Az övezeti paraméterekben a Gál jelű övezetben az épületmagasság 12,5 méterben van megszabva. A területhasznosíthatósága szempontjából a tulajdonosi szándéknak megfelelően az épületmagasság felső határa 16 méterben kerül megállapításra. Az övezet egyéb paraméterei változatlanok maradnak. A védett növényállományok területe beépítésre nem szánt terület jelölést kap.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

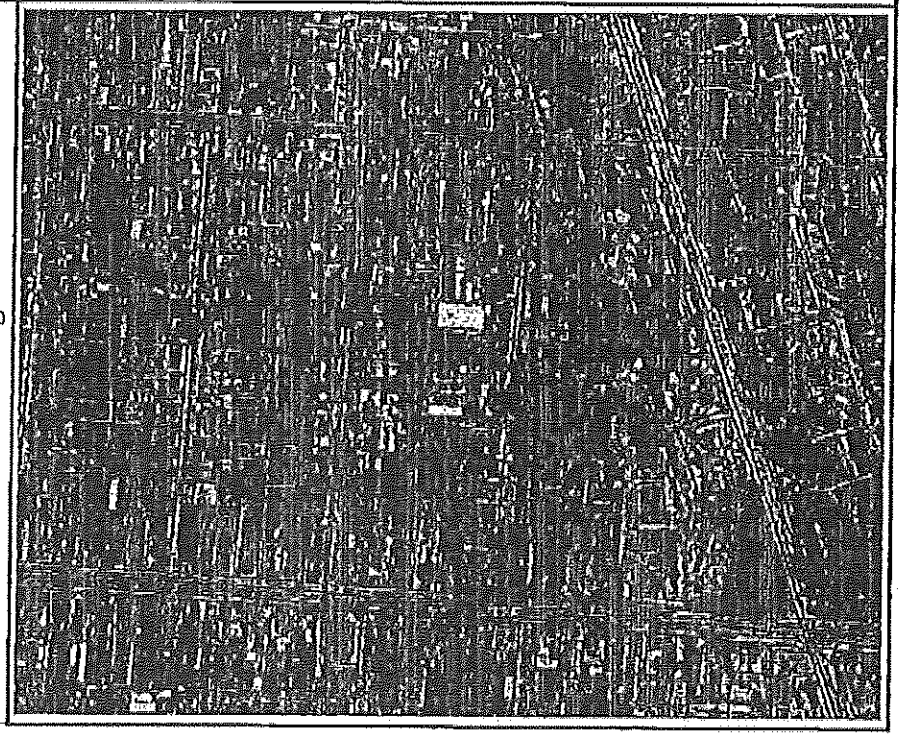
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Örökségvédelmi javaslat:
Az indítvány területe nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, azonban arra a módosításnak a jellegéből adódóan nincs negatív hatása.

9	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Szegedi út Honvéd u. sarka	18

1. ALAPADATOK

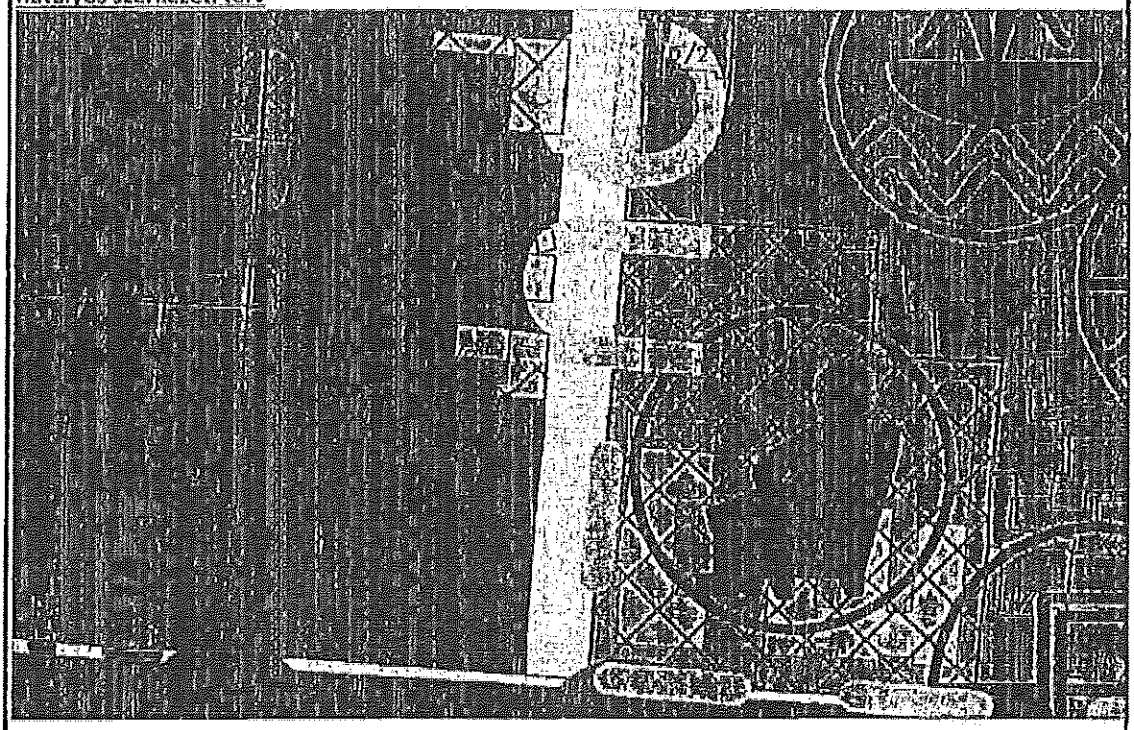
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A 18 hrsz.-ú telken közműelhelyezési terület kijelölése a trafóház elhelyezésének biztosítása érdekében.* Mórahalom központjában a Strand melletti tömb déli oldala VT* jelű övezetben van. Az érintett telken az északi oldalon húzódó garázssor keleti oldali végén egy 5*5 méteres részen Közm jelű közműterület övezete kerül kijelölésre. A módosításra azért van szükség, mert az MVM kapacitásbővítés céljából új trafónak helyt adó épületet (trafóházat) telepít az érintett telekrészre. A módosítás az keleti oldali utolsó garázst érinti.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

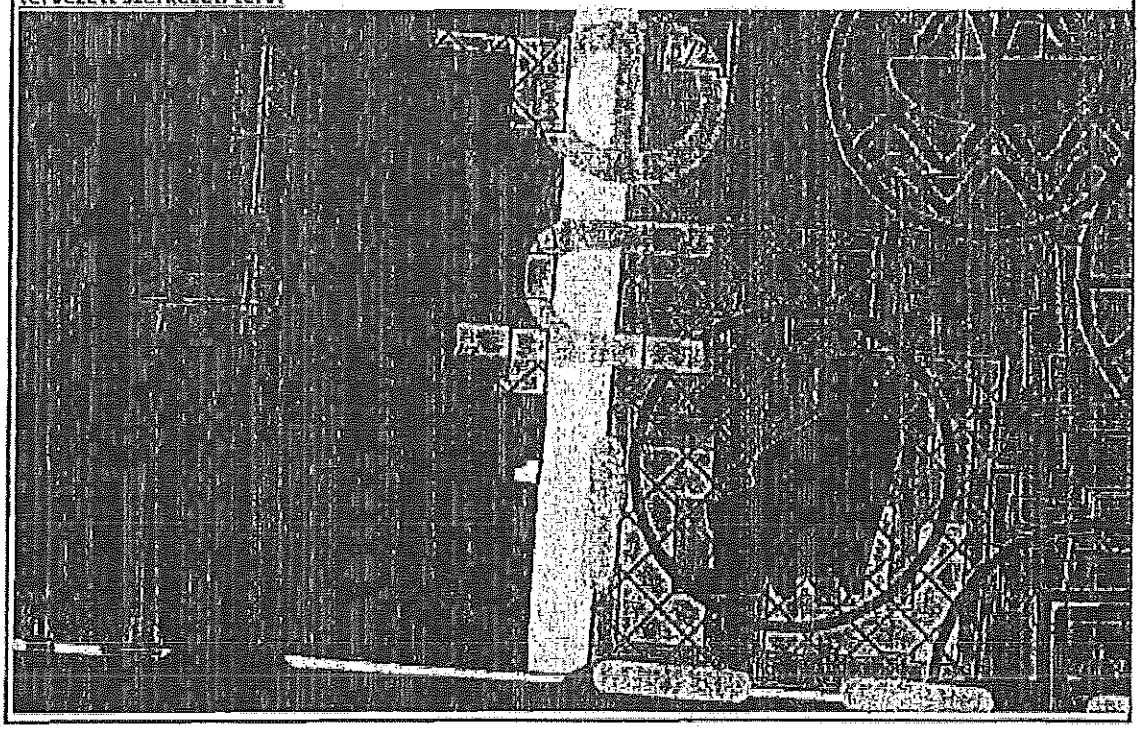
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



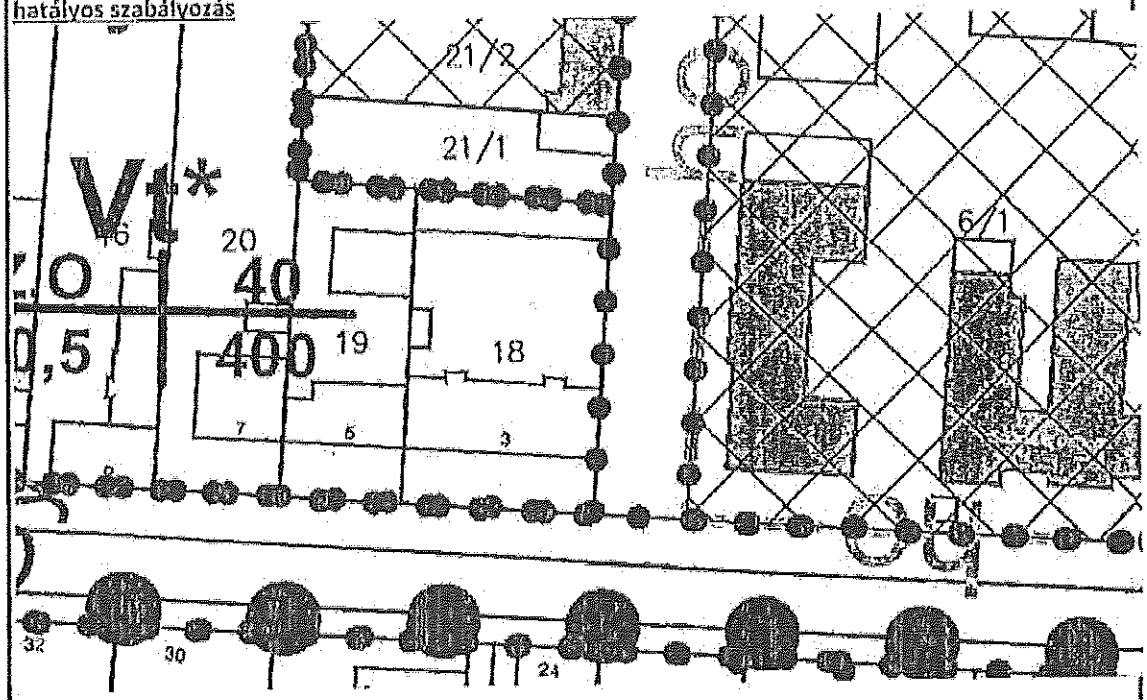
tervezett szerkezeti terv:



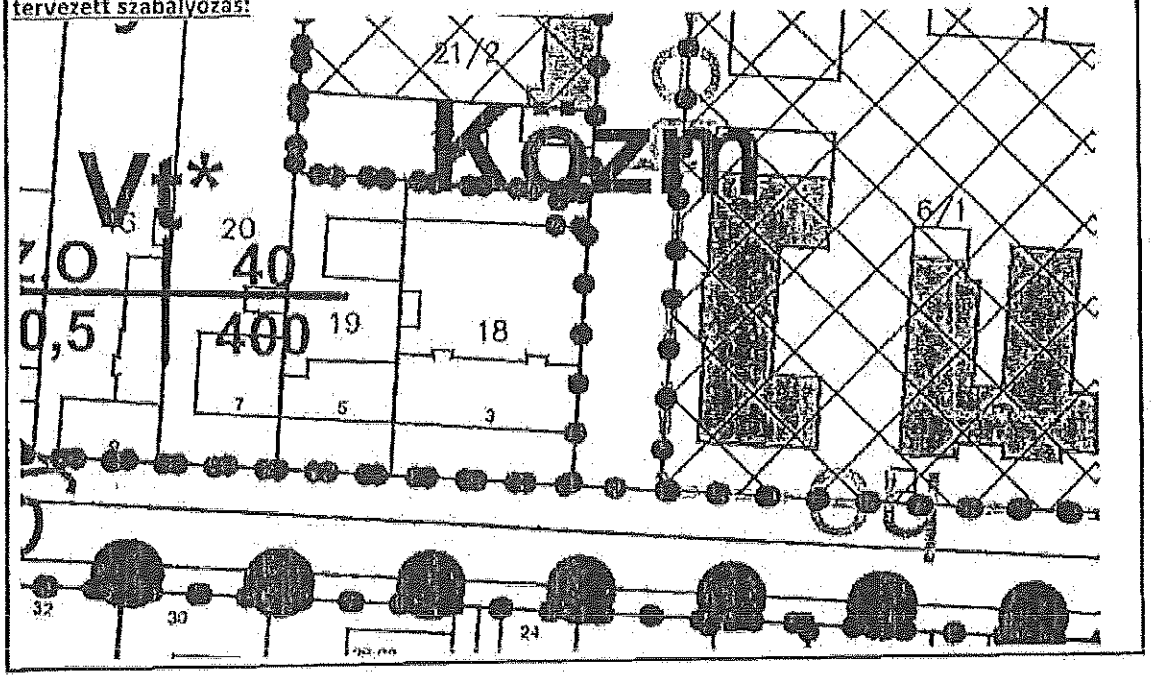
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:

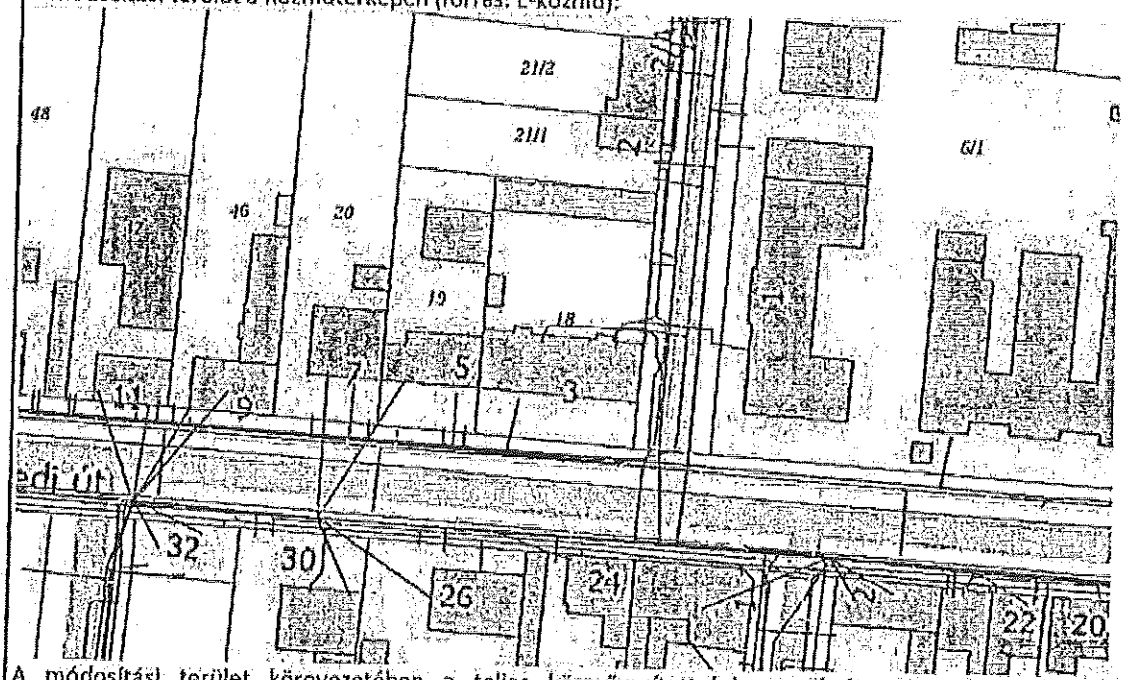


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett telek egésze településközponti vegyes („Vt*") építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen településközponti vegyes területrészek, valamint közlekedési területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Az érintett telek északi oldalon húzódó garázssor keleti oldali végén egy 5*5 méteres részen az MVM kapacitásbővítés céljából új trafónak helyt adó épületet (trafóházat) kíván elhelyezni. A módosítás az keleti oldall utolsó garázst érinti. A módosítás során új közműterület kerül kijelölésre.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt telekrész „Vt*" építési övezetből „Közm" övezetbe kerül.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. A módosítás az elektromos közműhálózat fejlesztését segíti elő.

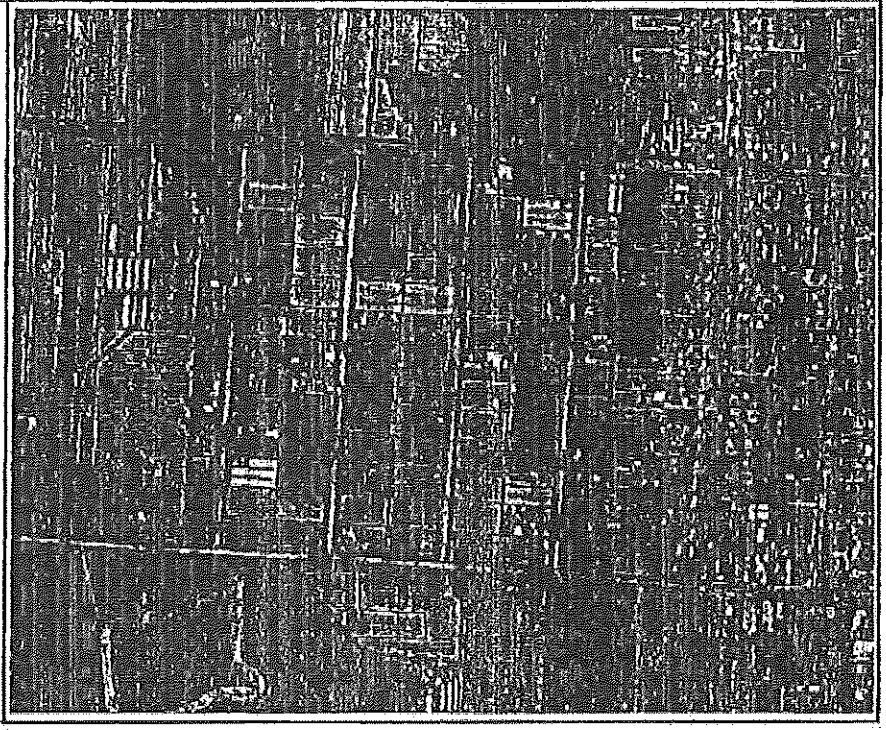
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

10	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	kiskertek	3016 - 3097

1. ALAPADATOK

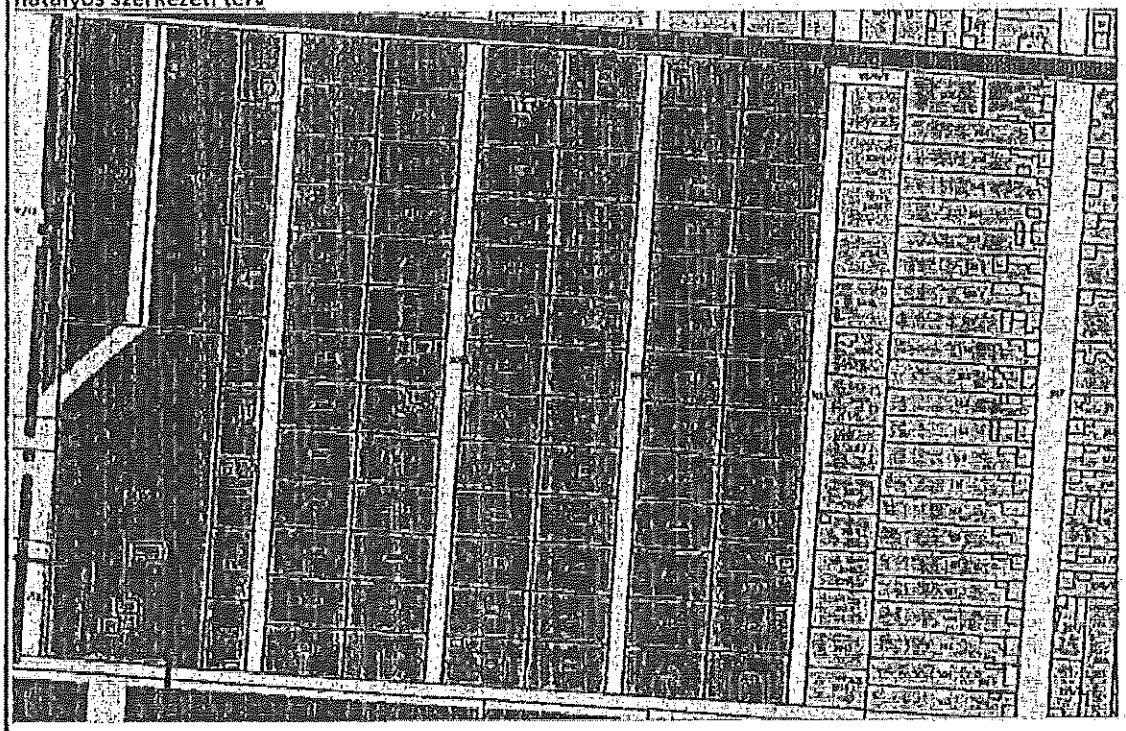
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A Nyár u. Petőfi S. u. közötti tervezett lakóterületeken beépítési vonal meghatározása az egységes utcakép és a későbbi közterület fejlesztés érdekében.* Mórahalom nyugati oldalán lévő madarakról elnevezett utcákkal feltár korábbi kiskertes rész beépítése megkezdődött. A telkeket kiszolgáló utak szélessége átlagosan 10 méter. A terület beépülésével a forgalom növekedése várható, amihez szükséges az útszélesítés lehetséges későbbi biztosítása, ezért az érintett utcák mentén 2 oldalt 2-2 méter útszélesítés javasolt. A módosítás során 14 méter széles utak kerülnek kiszabályozásra, melyek kapacitása hosszú távon elegendő a telkek kiszolgálásához.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

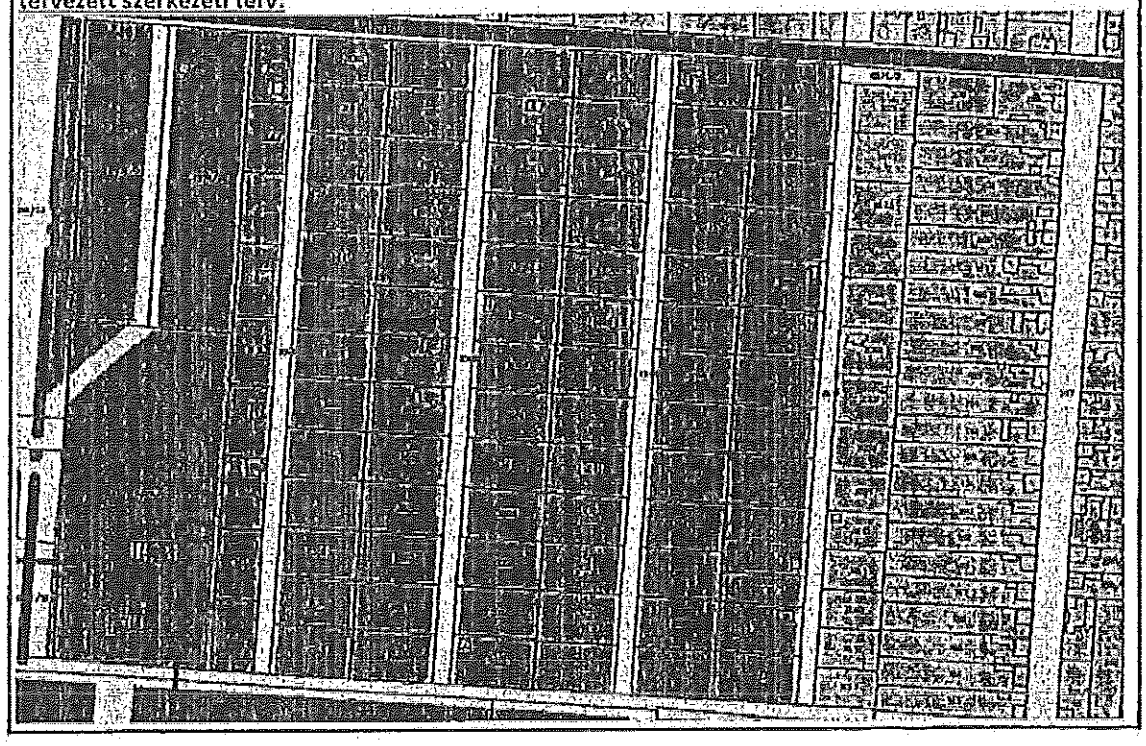
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



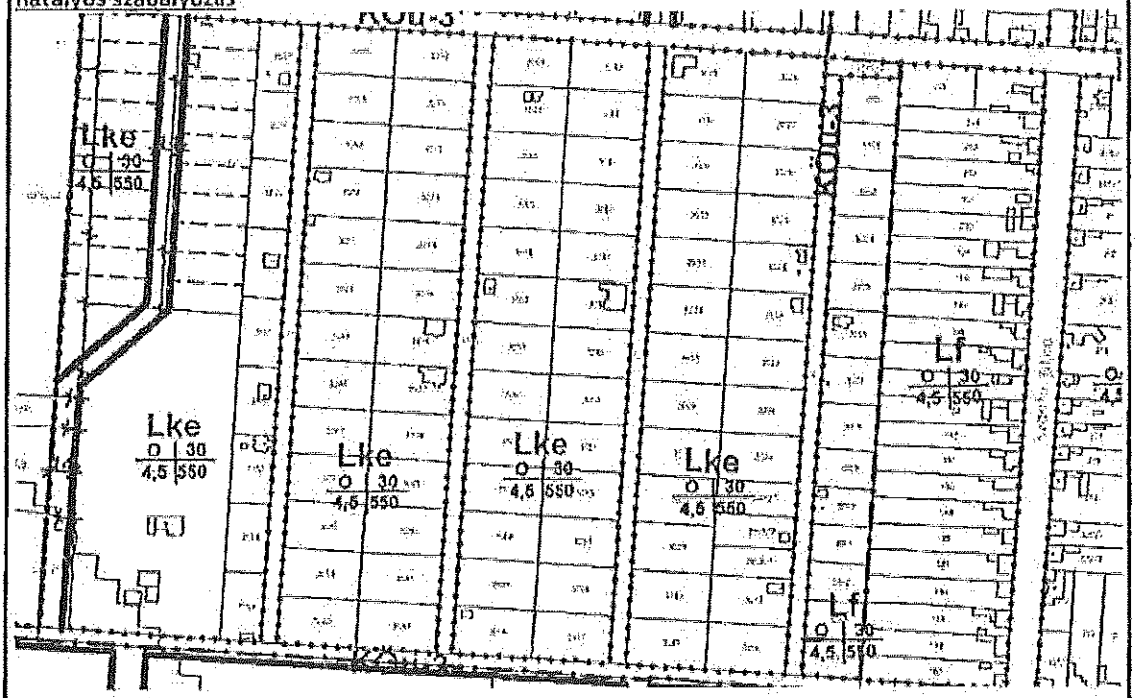
tervezett szerkezeti terv:



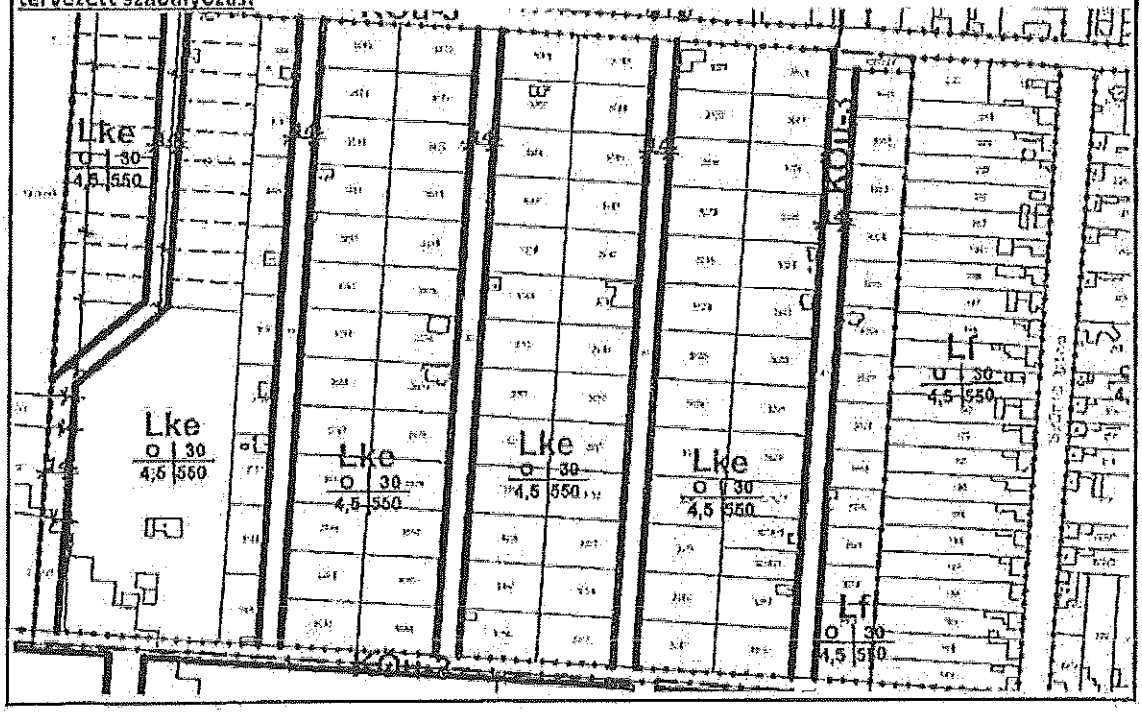
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:

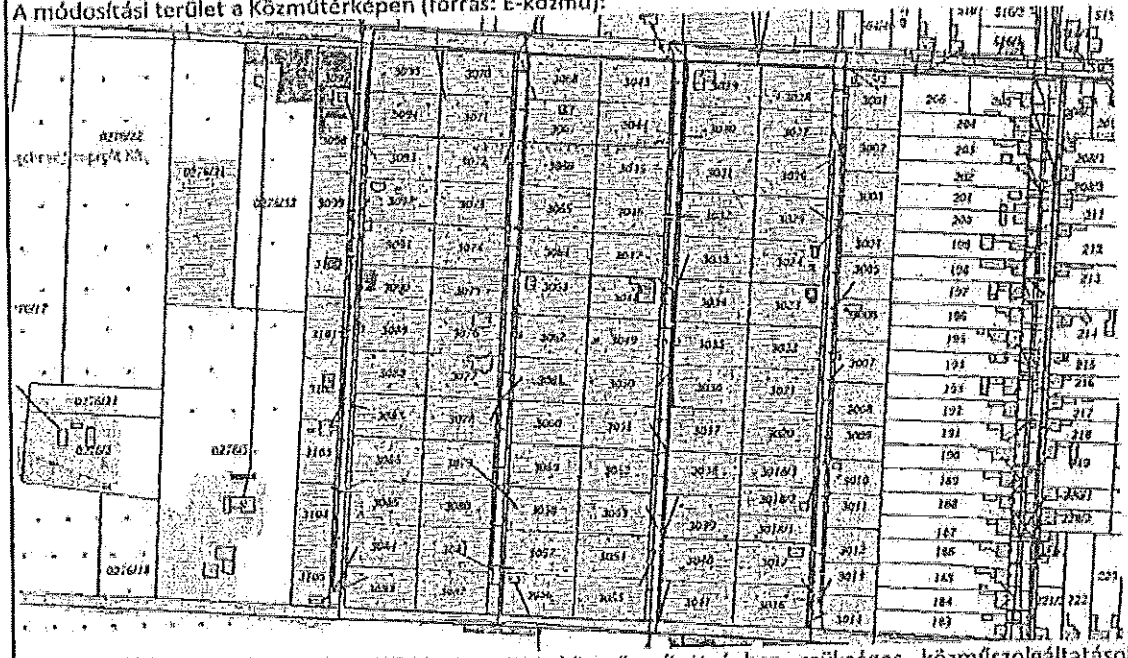


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítással érintett terület a tömböket feltáró tervezett úthálózatot érinti. Az érintett úthálózat szilárd burkolat nélküli földút.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze kertvárosias lakóterület („Lke") építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek, valamint közlekedési területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Az érintett telkeket kiszolgáló utak szélessége átlagosan 10 méter. A terület beépülésével a forgalom növekedése várható, amihez szükséges az útszélesítés lehetséges későbbi biztosítása, ezért az érintett utcák mentén 2 oldalt 2-2 méter útszélesítés javasolt.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Lke" és „Lf" övezetből „Köu-3" övezetbe kerülnek. Az építési övezet beépítési paraméterei a korábbiakhoz képest nem változnak.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás során 14 méter széles utak kerülnek kiszabályozásra, melyek kapacitása hosszú távon elegendő a telkek kiszolgálásához.

Közművesítési javaslatok (vízközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

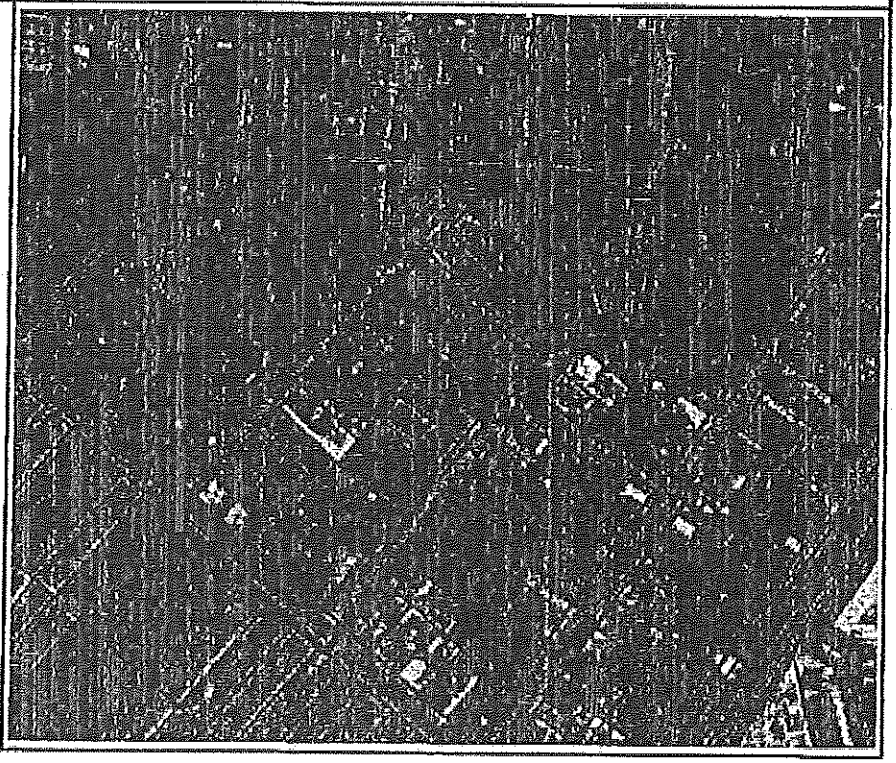
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztasága-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

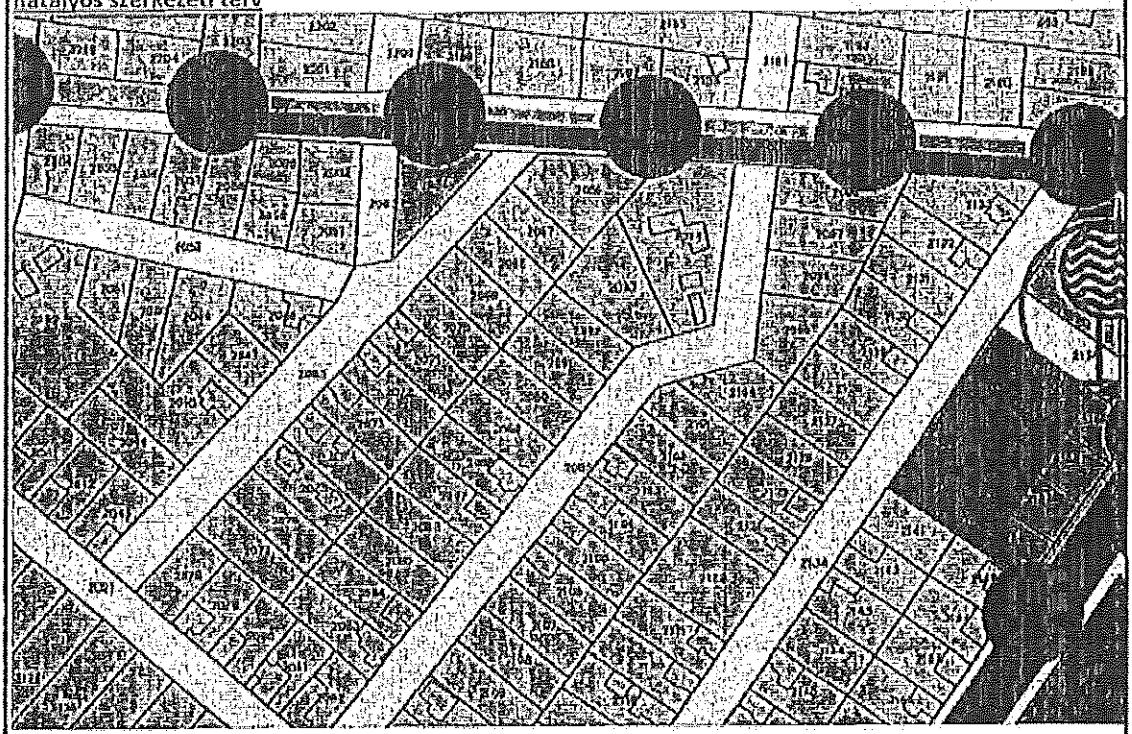
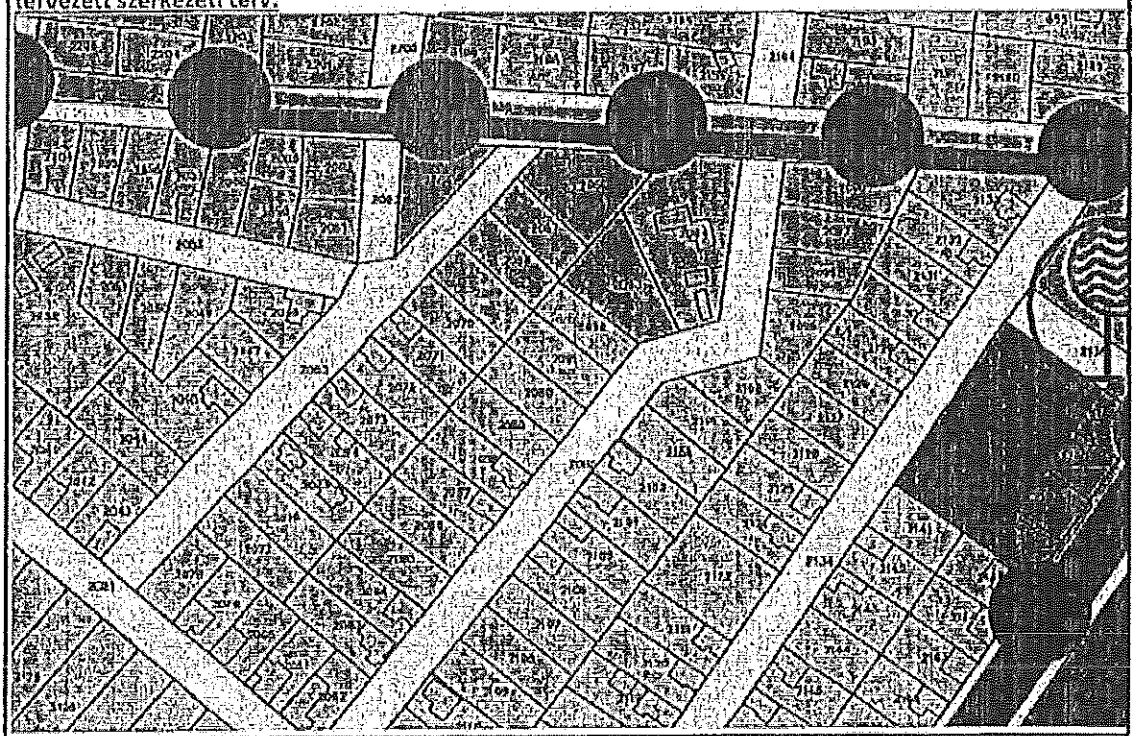
Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

11	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Kissori lakópark	2066, 2093

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A 2066 és 2096 hrsz.-ú falusias lakóterület övezetében lévő telkek átsorolása közpark övezetbe szabadidős fejlesztések érdekében.* Mórahalom déli részén a Kissori lakópark falusias lakóterület övezetébe van sorolva. A területen két helyen is ki van jelölve zöldterület, azonban ezek aránya kevés a lakóterületekhez képest. A módosítás során az érintett két telek közpark övezetbe kerül át, így a későbbiekben helyet biztosíthat akár egy nagyobb játszótérnek is. A zöldterület kijelölése tovább javítja a település biológiai aktivitásértékét is.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

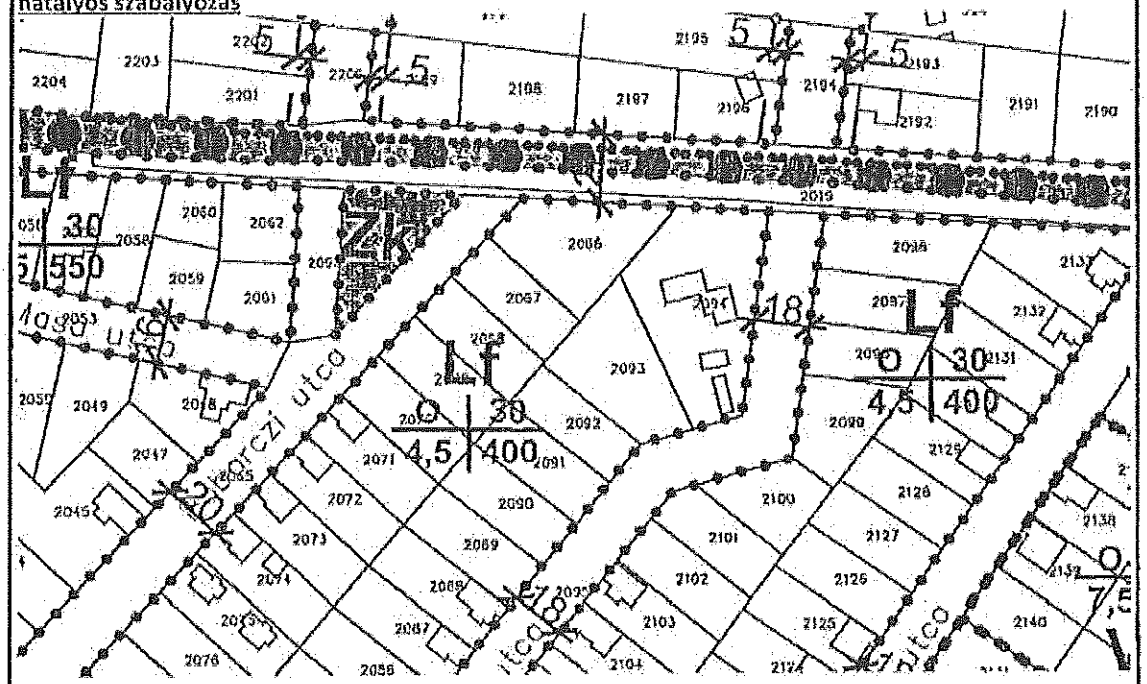
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul
módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv  tervezett szerkezeti terv: 
A helyi építési szabályzat — Nem módosul

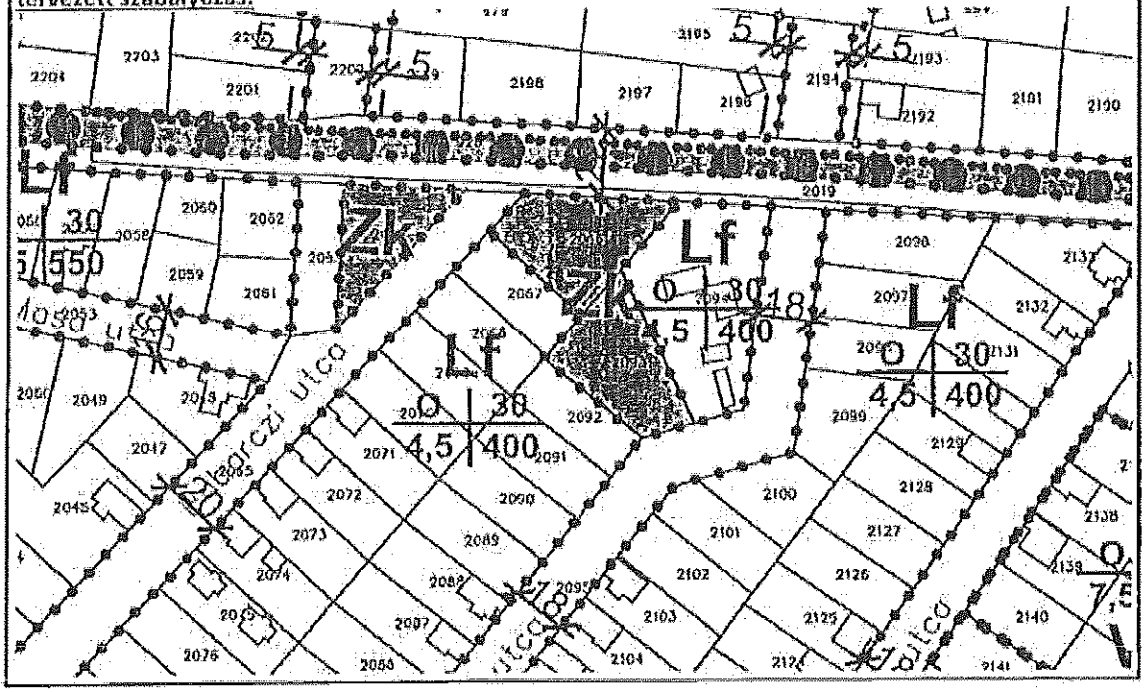
normaszövegének változása	
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:

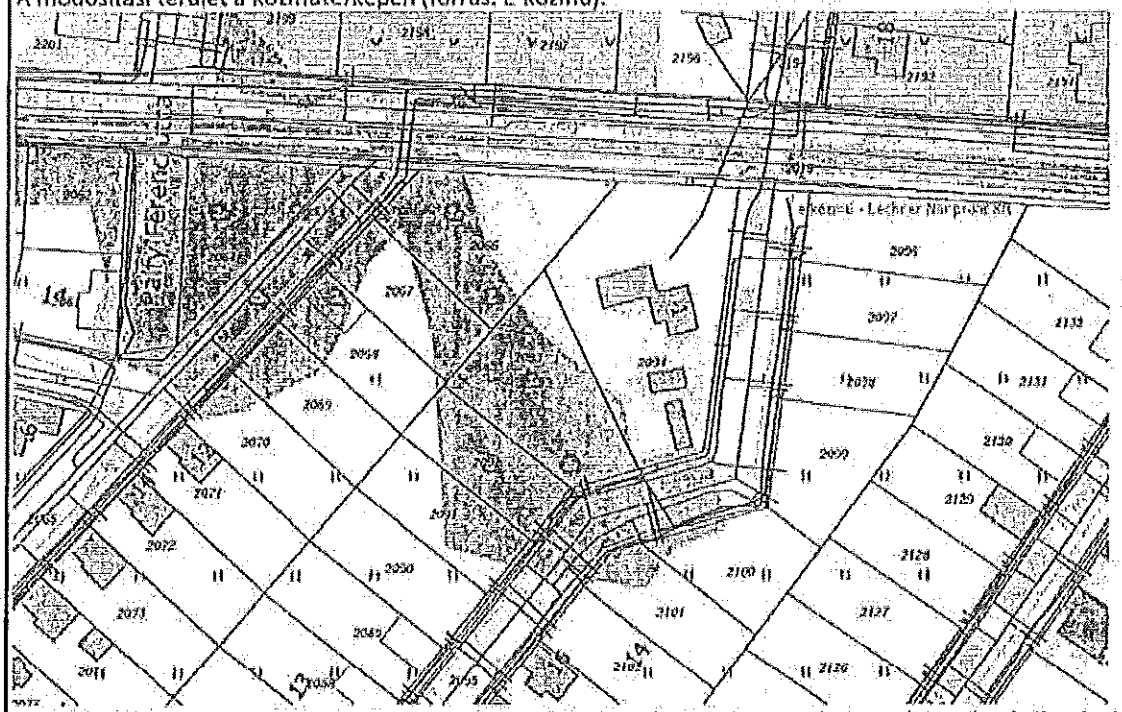


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („Lf") építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek, valamint zöldterületi közterületek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
A módosítás során az érintett két telek közpark övezetbe kerül át, így a későbbiekben helyet biztosíthat akár egy nagyobb játszótérnek is.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Lf" építési övezetből „Zk" övezetbe kerülnek.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

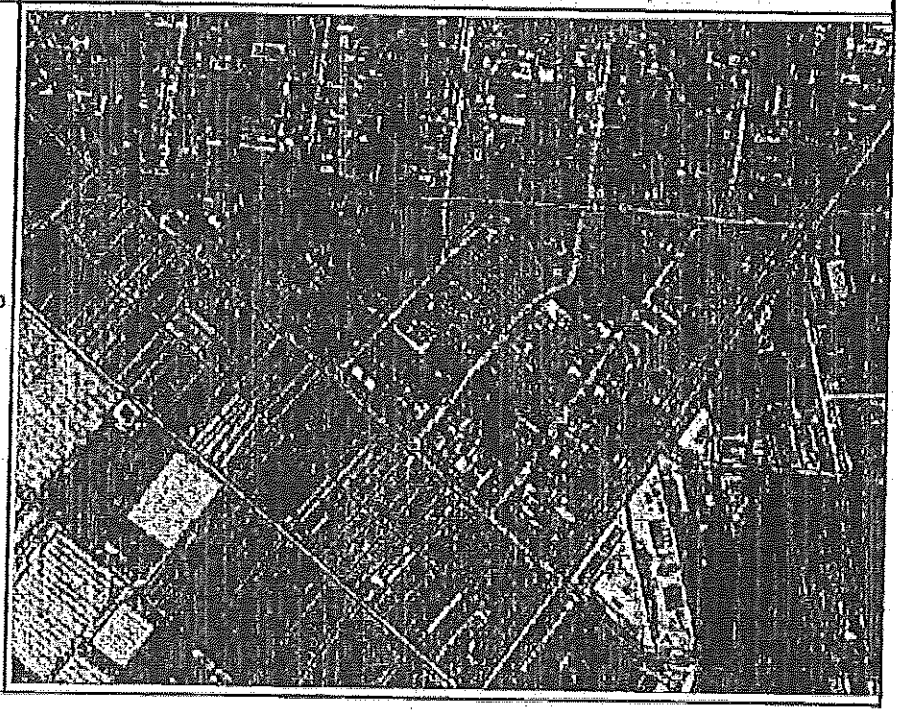
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét nem érint. A zöldterület kijelölése tovább javítja a település mikroklímáját.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

12a	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Kissori lakópark	nem releváns

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A falusias lakóterületen a rendeltetési egységek számának módosítása a főépület melletti melléképületek megvalósíthatósága érdekében.* A HÉSZ 13. § (4) bekezdése alapján falusias lakóterületen „Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel." A megfogalmazás szerint az érintett területen melléképület elhelyezésére nincs lehetőség, ami túlzó korlátozás és ellentétes a helyi igényekkel. A módosítás során a rendelet kiegészül „és egy melléképület" szövegrésszel, így a lakórendeltetési egységek számának korlátozása mellett lehetőség lesz melléképület elhelyezésére is. A módosítás rajzi munkarészt nem érint, azonban az érintett területek bemutatására sor kerül két külön indítványban. A 12a. és a 12.b sorszámú indítványok tartalmazzák külön a két érintett lakópark elhelyezkedését.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	HÉSZ 13. § (4) bekezdésének hatályos állapota: (4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel. Tervezett állapot: (4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel és egy melléképület.
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns.
A szabályozási terv változása: Nem módosul.	

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
Nem releváns.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („Lf") építési övezetbe tartozik.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
A megfogalmozás szerint az érintett területen melléképület elhelyezésére nincs lehetőség, ami túlzó korlátozás és ellentétes a helyi igényekkel, ezért szükséges a normaszöveg pontosítása.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás során a rendelet kiegészül „és egy melléképület" szövegrésszel, így a lakórendeltetési egységek számának korlátozása mellett lehetőség lesz melléképület elhelyezésére is.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
Nem releváns.

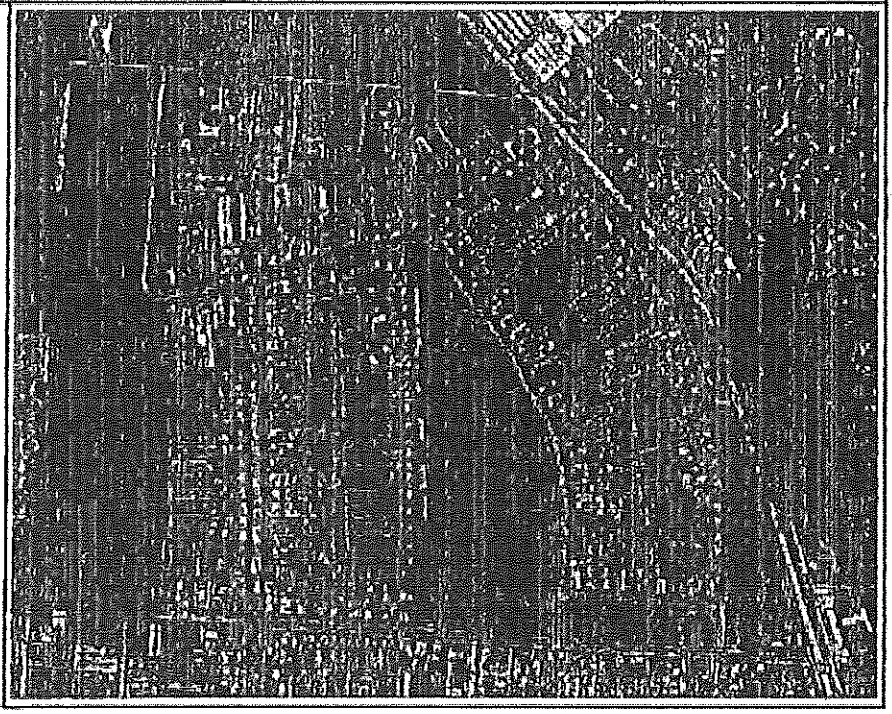
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns.

12b	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Bercsényi lakópark	nem releváns

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Lásd 12a leírásában.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Lásd 12a leírásában.
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Nem módosul.	

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
Nem releváns.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és

védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („Lf") építési övezetbe tartozik.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
A megfogalmazás szerint az érintett területen melléképület elhelyezésére nincs lehetőség, ami túlzó korlátozás és ellentétes a helyi igényekkel, ezért szükséges a normaszöveg pontosítása.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás során a rendelet kiegészül „és egy melléképület" szövegrésszel, így a lakórendeltetési egységek számának korlátozása mellett lehetőség lesz melléképület elhelyezésére is.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
Nem releváns.

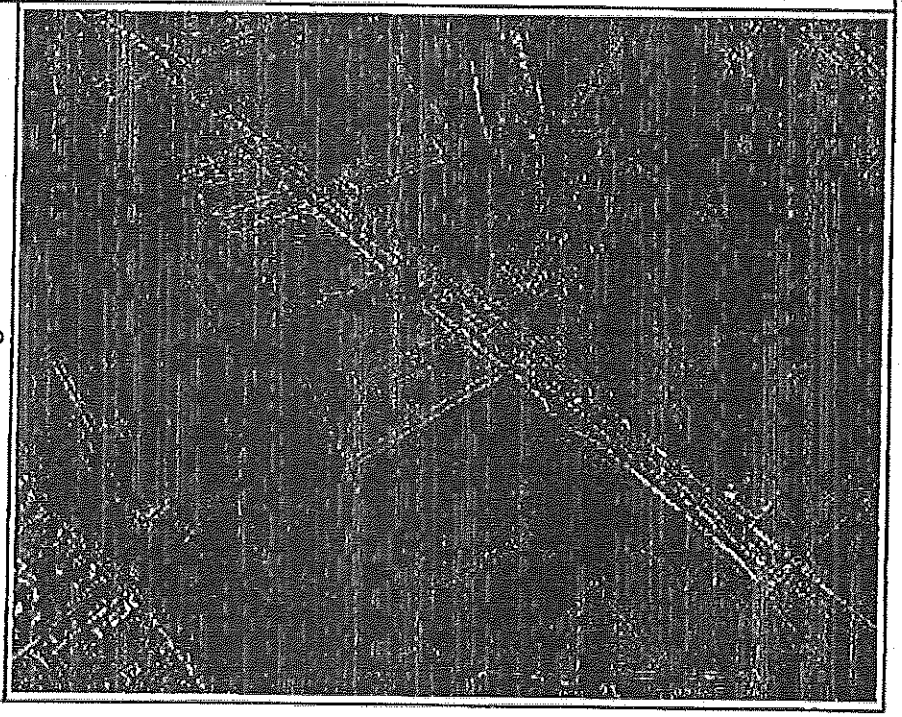
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns.

13	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	külterület	0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/160, 0254/162, 0254/313...

1. ALAPADATOK

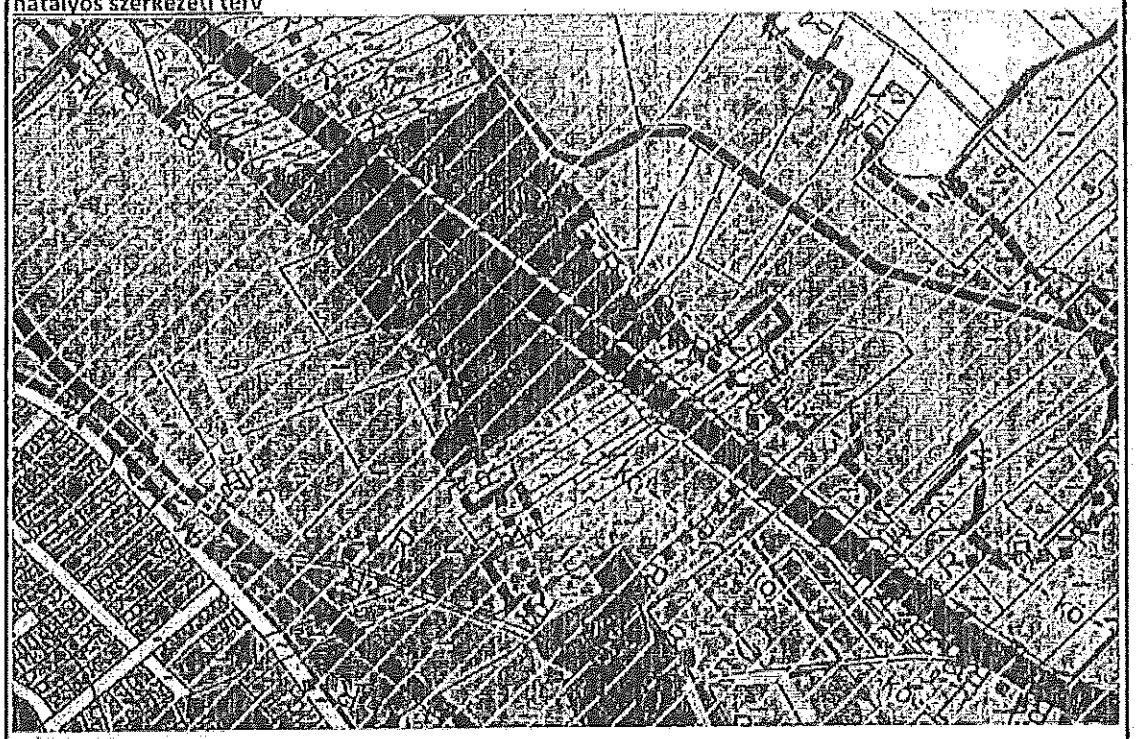
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A belterülettől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése.* Mórahalom belterületétől északra fekvő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen a lehetséges fejlesztési szándékoknak megfelelően különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése a cél. A módosítás során a közlekedési terület déli oldalán már meglévő Klg jelű övezet bővítése történik azonos paraméterekkel keleti és nyugati irányba egyaránt. A módosítás során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 7. § (2) bekezdése alapján a kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezetet, mezőgazdasági terület övezetet vagy erdőterület övezetet kell csereterületként kijelölni a település közigazgatási területén belül. A biológiai aktivitásérték pótlása a 4. és a 11. indítványok területén történik meg.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

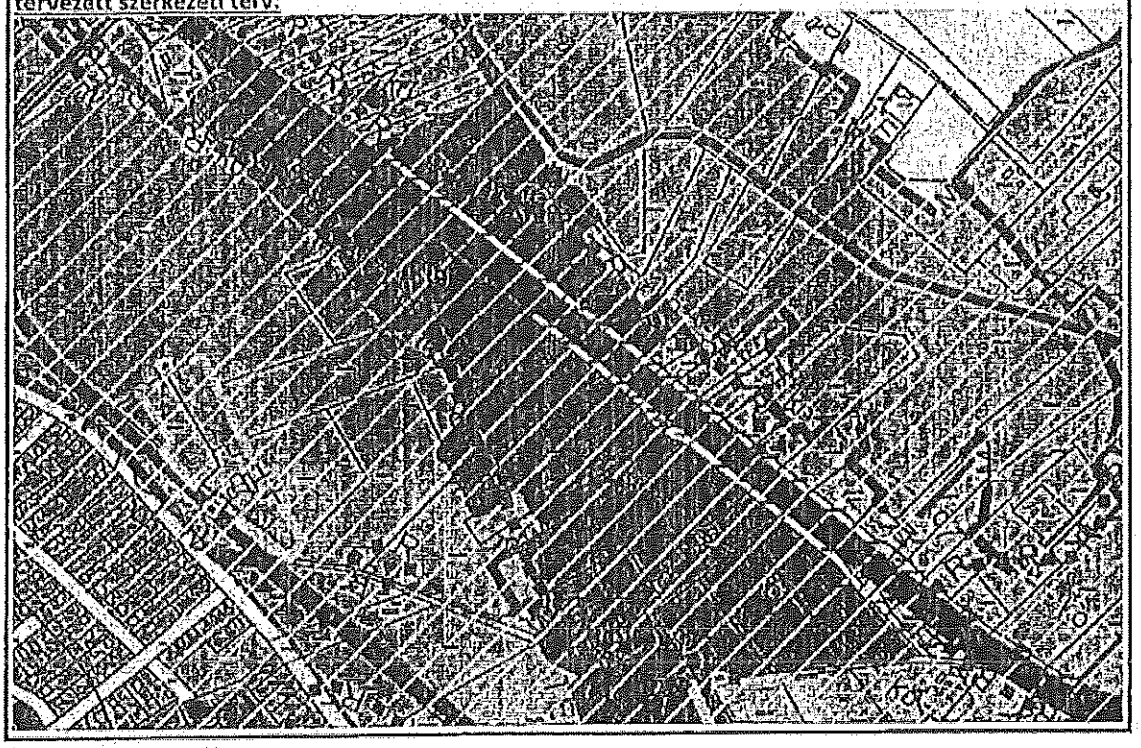
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



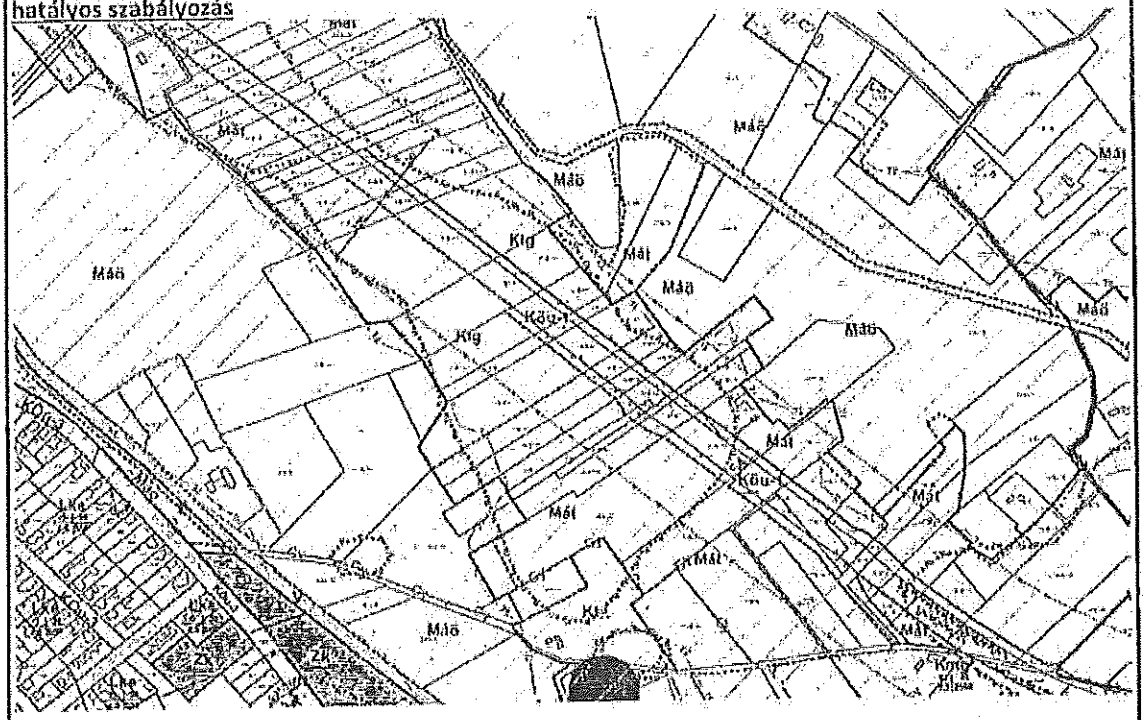
tervezett szerkezeti terv:



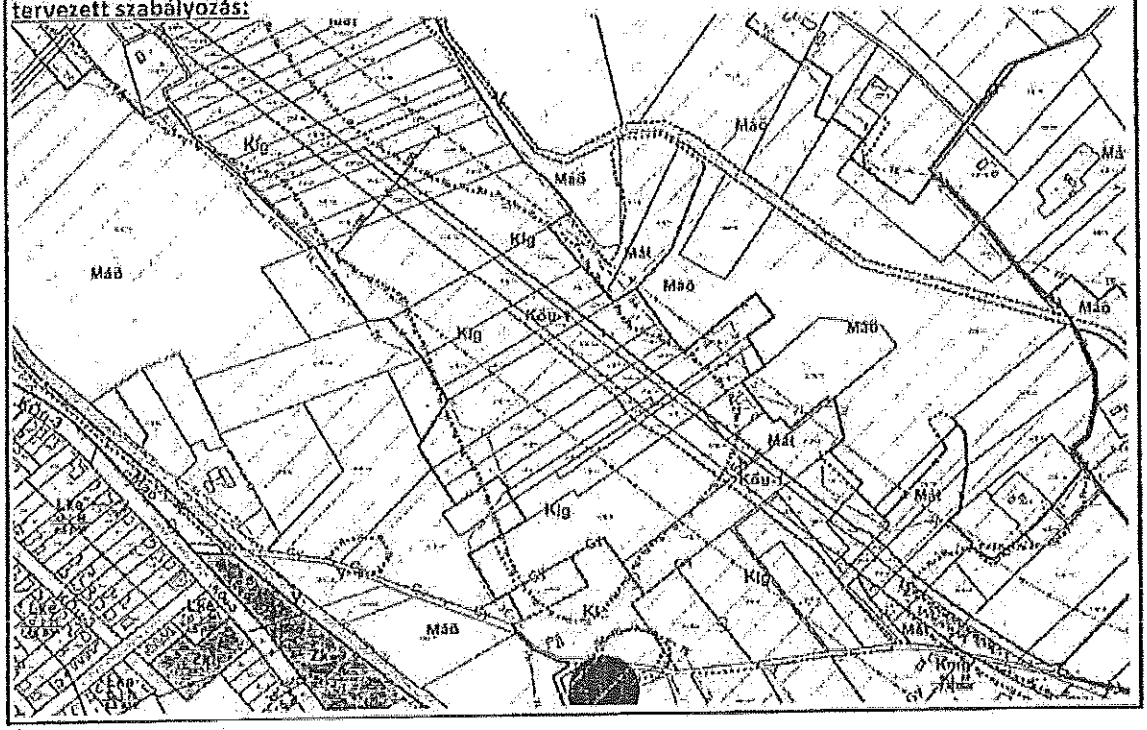
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul.
Biológiai aktivitásérték változása	Pótlás szükséges.
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:

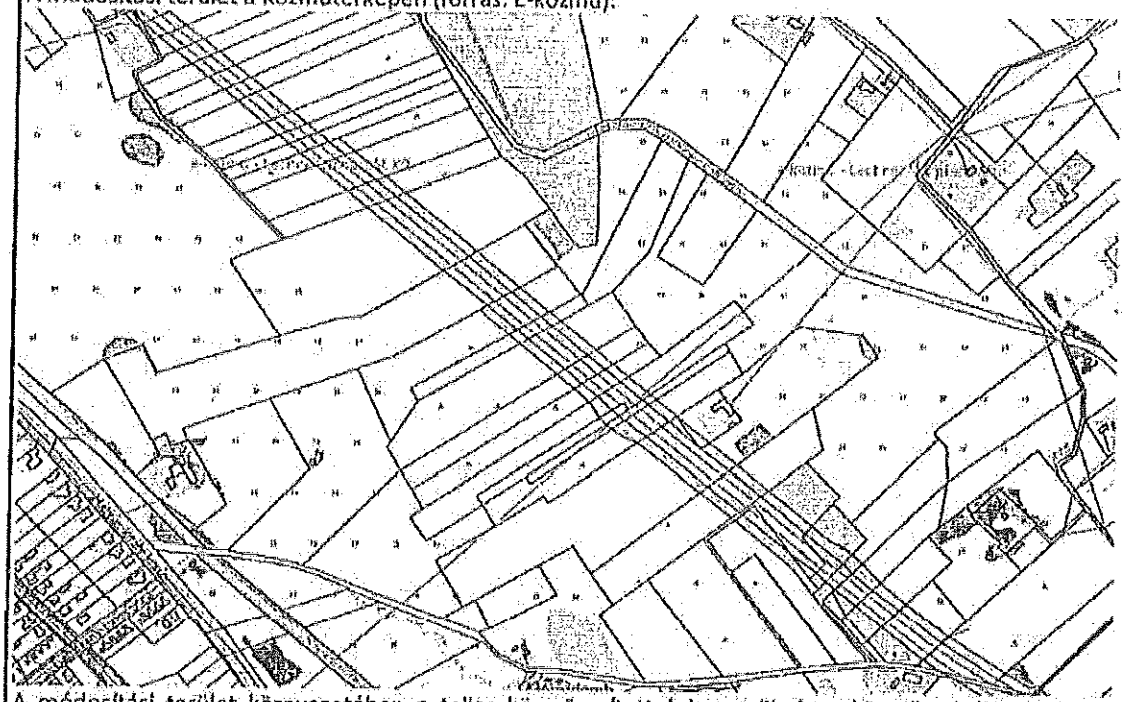


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások nem állnak rendelkezésre.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze általános tanyás gazdálkodású mezőgazdasági („Mát") övezetbe tartozik, környezetében általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági területrészek, valamint különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

Mórahalom belterületétől északra fekvő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen a lehetséges fejlesztési szándékoknak megfelelően különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése a cél. A módosítás során a közlekedési terület déli oldalán már meglévő Klg jelű övezet bővítése történik azonos paraméterekkel keleti és nyugati irányba egyaránt.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt területrészek „Mát" övezetből „Klg" övezetbe kerülnek. A „Klg" Különleges logisztikai és gazdasági területen gazdasági-, logisztikai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltató épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség max. 10%, maximum 12,5 m épületmagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások nem állnak rendelkezésre. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása hosszú szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

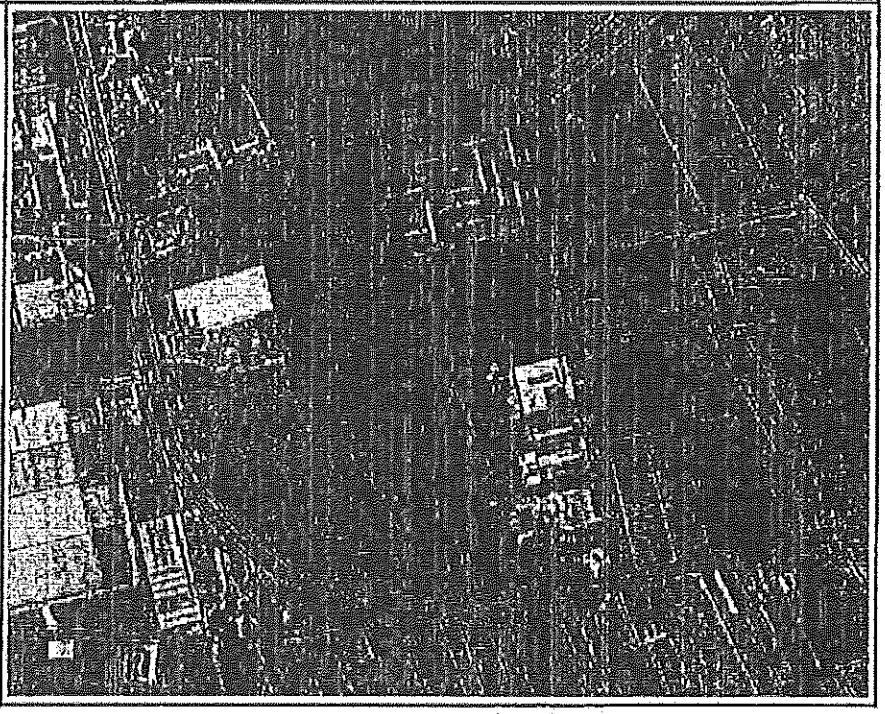
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét érinti. A módosítás jellegéből adódóan a tájképi értékek természetszerűleg nem sérülnek.

Örökségvédelmi javaslat:

Az indítvány területe nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, azonban arra a módosításnak a jellegéből adódóan nincs negatív hatása.

14	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Akácos út	1734/9-15

1. ALAPADATOK

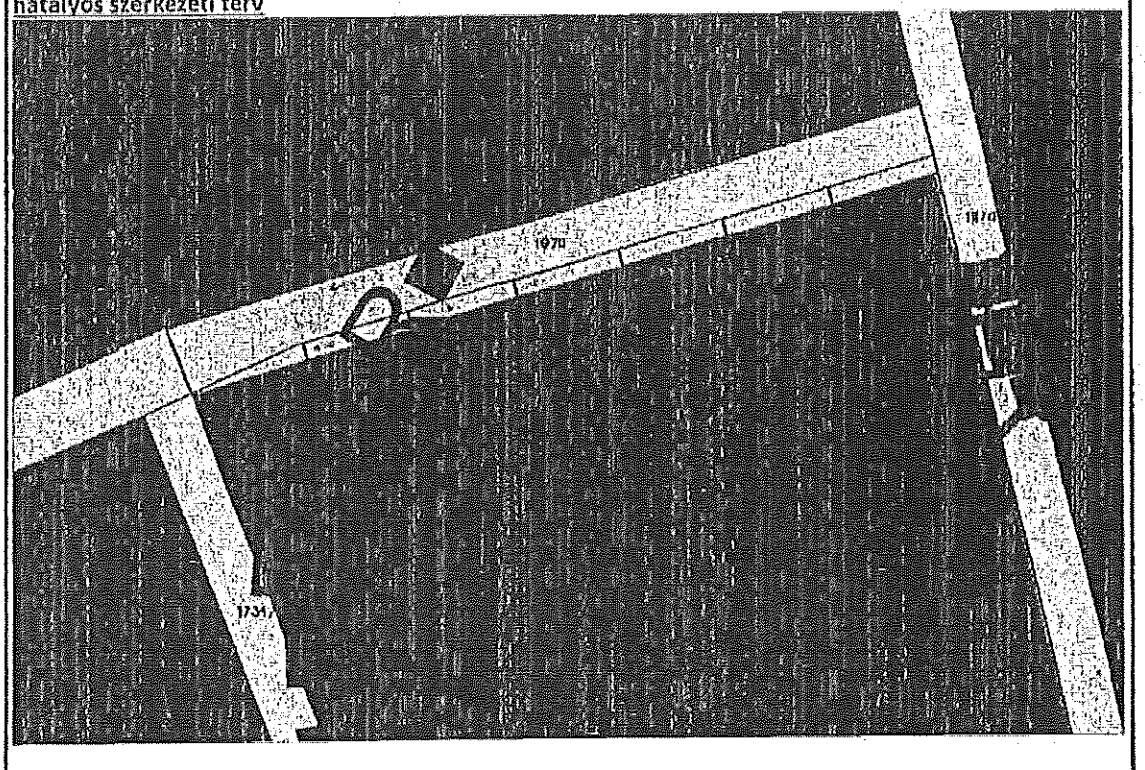
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: Az Akácos úton kialakult telekhatárokra jelölt szabályozási vonalak törlése.* Az Akácos út közterület szabályozása 24 méterben határozta meg a közlekedési terület szélességét, ami a jelenlegi és a jövőben várható forgalom intenzitását nem veszi figyelembe. A kialakult útszakasz a meglévő két oldali árkokkal csak az 1970 hrsz.-ú út telkét érinti, így szükségtelen a szabályozási szélesség növelése az érintett telkek számára. A módosítás során a közterület szélesítés a szabályozási vonallal együtt törlésre kerül. A meglévő 5 méteres előkert továbbra is megmarad csak hozzáigazodik az új szabályozási szélességhez. A módosítás során a déli irányba vezető út szakasz két oldalán a szabályozási vonalak törlésre kerülnek a telekhatárok mentén. A kialakult telekhatárokon a szabályozási vonal felesleges.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

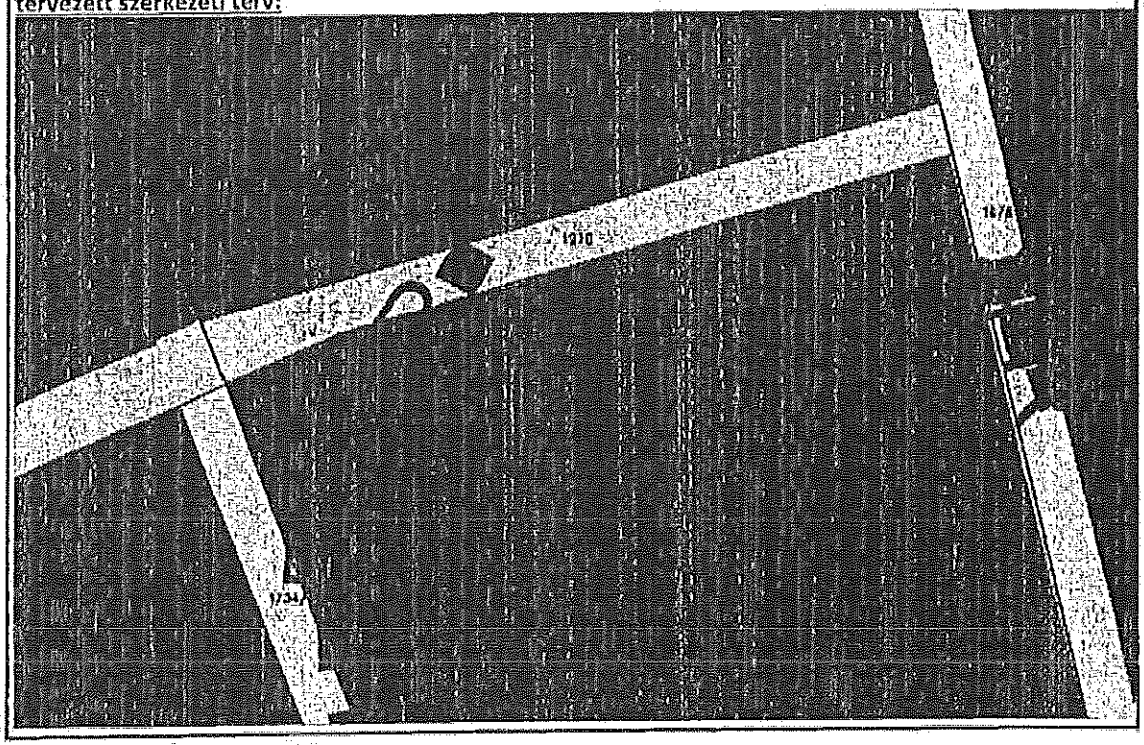
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



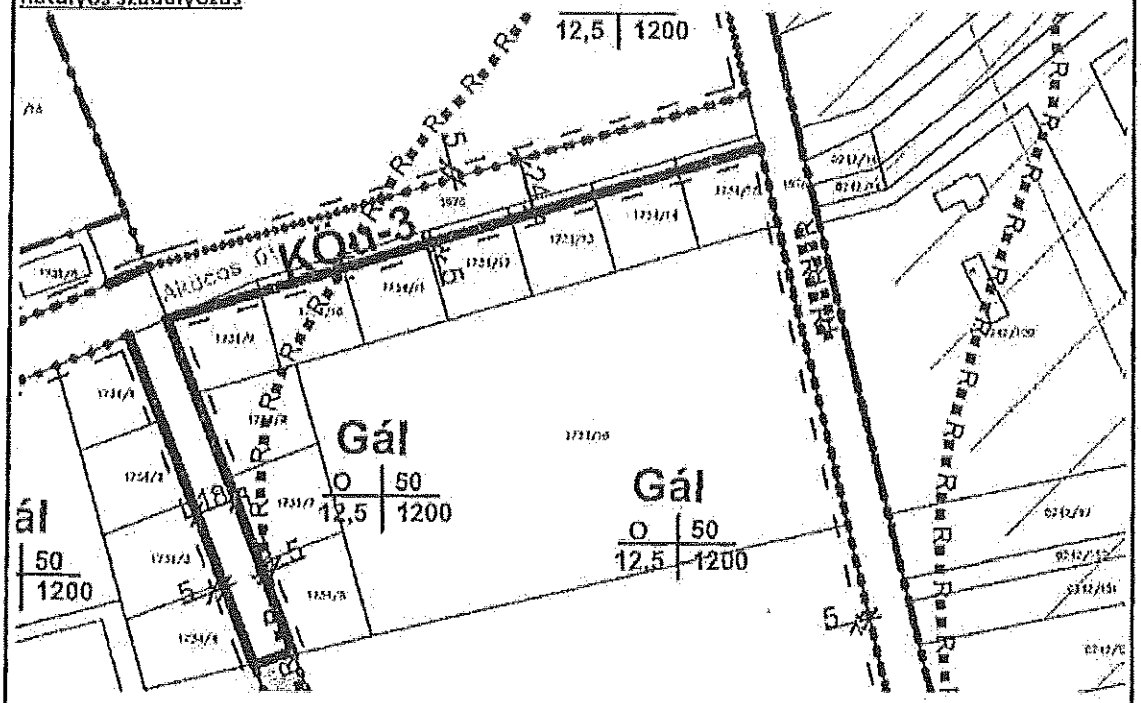
tervezett szerkezeti terv:



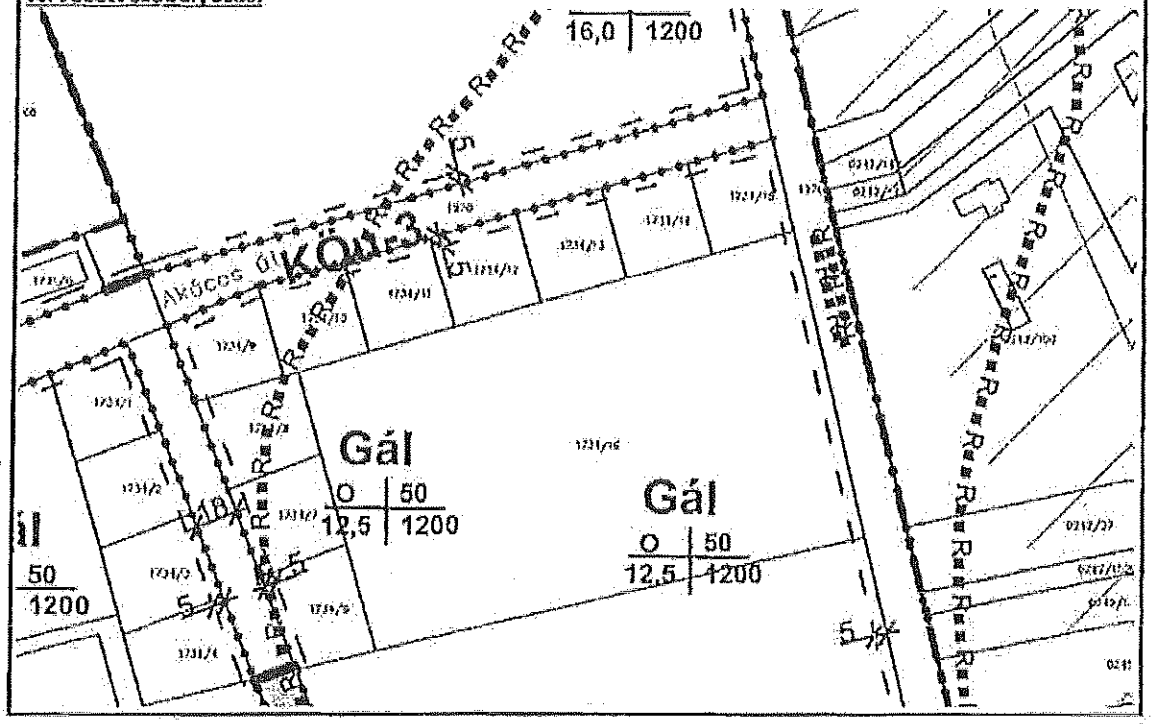
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:

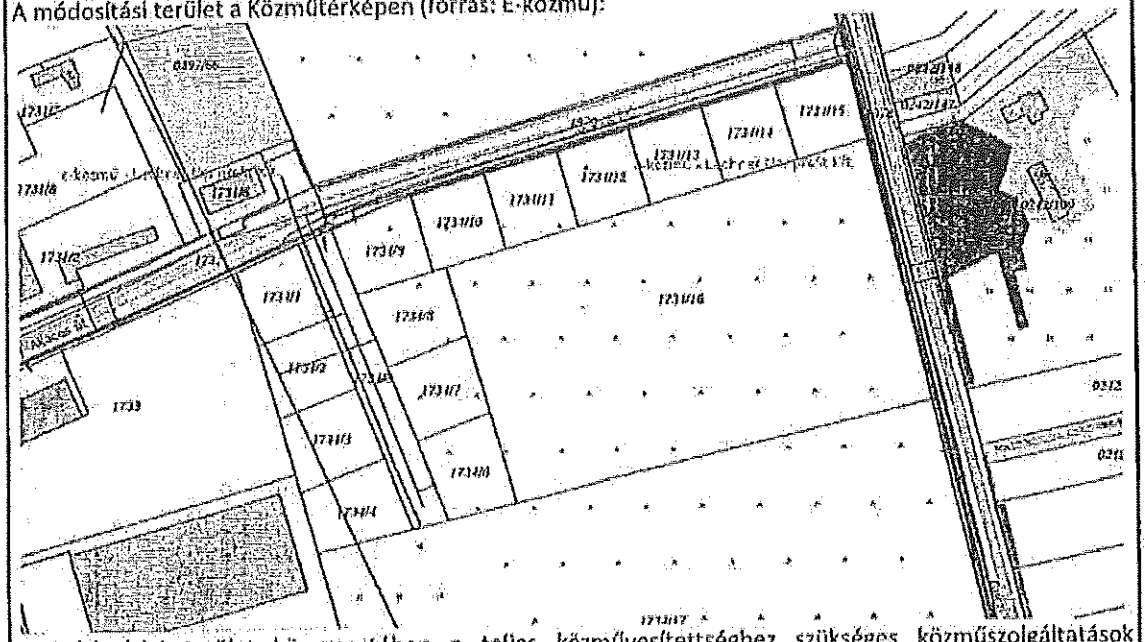


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás az Akácos út közterület szabályozással által igénybe vett telkeket érinti.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze közlekedési terület („Köu-3") övezetbe és általános gazdasági terület („Gál") övezetébe tartozik, környezetében elsődlegesen általános gazdasági területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Az Akácos út közterület szabályozása 24 méterben határozta meg a közlekedési terület szélességét, ami a jelenlegi és a jövőben várható forgalom intenzitását nem veszi figyelembe. A kialakult útszakasz a meglévő két oldali árkokkal csak az 1970 hrsz.-ú út telkét érinti, így szükségtelen a szabályozási szélesség növelése az érintett telkek számára jövőben.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás során a közterület szélesítés a szabályozási vonallal együtt törlésre kerül. A meglévő 5 méteres előkert továbbra is megmarad csak hozzálgazodik az új szabályozási szélességhez.
A módosítás során a déli irányba vezető út szakasz két oldalán a szabályozási vonalak törlésre kerülnek a telekhatárok mentén. A kialakult telekhatárokon a szabályozási vonal felesleges.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet érint. A meglévő út hálózati szerepe alapján a 24 méteres túlzott szélességű közterület szabályozás helyett a kialakult telekméretnek megfelelő közterület szélesség kerül biztosításra a jövőben.

Közművesítési javaslatok (vízközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

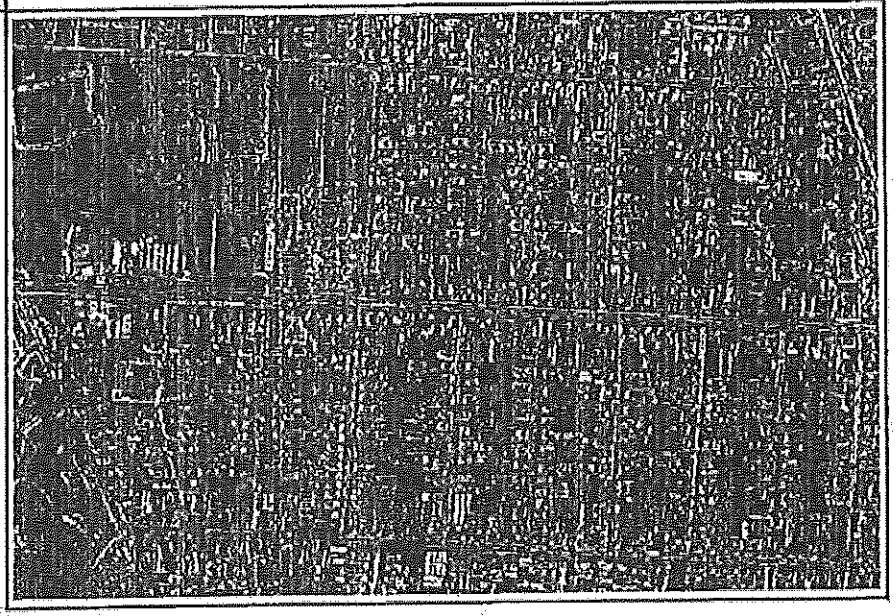
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Örökségvédelmi javaslat:
Az indítvány területe nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, azonban arra a módosításnak a jellegéből adódóan nincs negatív hatása.

15	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Szegedi út környezete	nem releváns

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	*Módosítási Indítvány: A településközponti területen a Szegedi útra vonatkozó előkerti előírás törlése és a KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkeken a kötelező zártsorú beépítési mód előírásának törlése.* A HÉSZ 14. § (2) bekezdése alapján településközponti területen „a Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén a kialakítandó előkert 10,00 m, az épület utcafrontján garázs nem létesíthető." A kialakult állapot szerint az út mentén az előkert mértéke 0 méter. Utcaképi szempontból nem szerencsés a meglévő állapottól eltérő előkert alkalmazása, ezért az előírásból törlésre kerül „a kialakítandó előkert 10,00 m," szövegrész. A HÉSZ 14. § (4) bekezdése alapján „a Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter, a beépítési mód csak zártsorú lehet." A kialakult állapot szerint az út mentén a beépítési mód nem zártsorú, nagyrészt oldalhatáron álló, ezért az előírásból törlésre kerül „a beépítési mód csak zártsorú lehet" szövegrész. A módosítás rajzi munkarészt nem érint.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	HÉSZ 14. § (2) bekezdésének hatályos állapota: (2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén ~~a kialakítandó előkert 10,00 m,~~ az épület utcafrontján garázs nem létesíthető. Tervezett állapot: (2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén az épület utcafrontján garázs nem létesíthető. HÉSZ 14. § (4) bekezdésének hatályos állapota: (4) A Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter~~, a beépítési mód csak zártsorú lehet.~~ Tervezett állapot: (4) A Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter.
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Nem módosul.	

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
Nem releváns.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
Nem releváns.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
Nem releváns.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze falusias lakóterület („Lf") építési övezetbe tartozik.

Örökségvédelem:
Nem releváns.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
A kialakult állapot szerint az út mentén az előkert mértéke 0 méter. Utcaképi szempontból nem szerencsés a meglévő állapottól eltérő előkert alkalmazása, valamint a beépítési mód nem zártsorú, nagyrészt oldalhatáron álló, ezért szükséges a normaszöveg pontosítása.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás során az érintett előírásból törlésre kerül „a klalakítandó előkert 10,00 m," szövegrész, valamint „a beépítési mód csak zártsorú lehet" szövegrész.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
Nem releváns.

Közművesítési javaslatok (vízközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
Nem releváns.

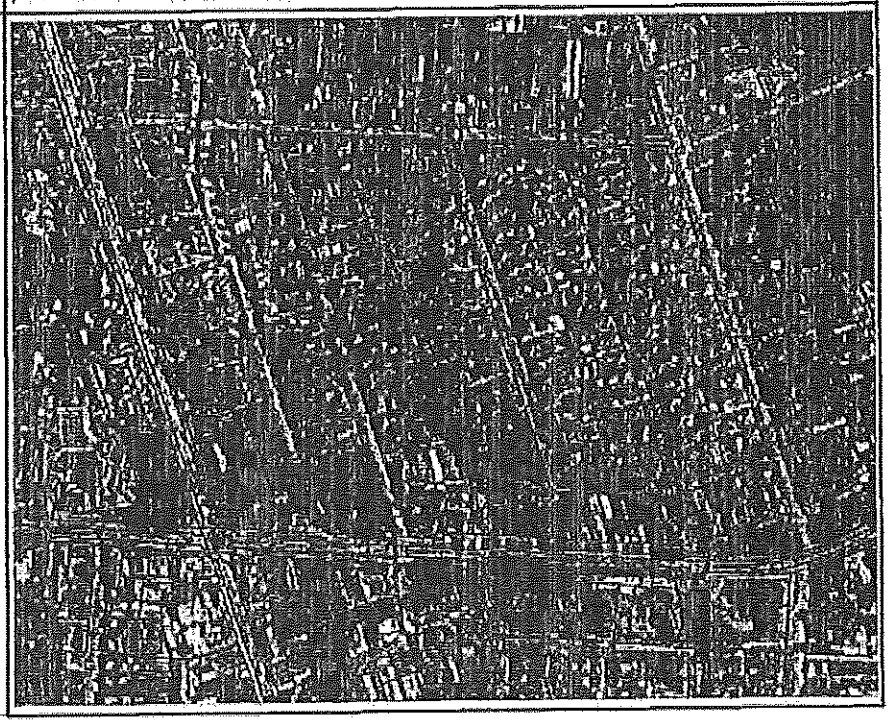
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
Nem releváns.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns.

16	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	Szabadság u. környezete	684/5, 685/2, 686/2, 687/2, 688/2, 689/2, 690/2, 691/1-2, 692/1, 693-696, 716-723

1. ALAPADATOK

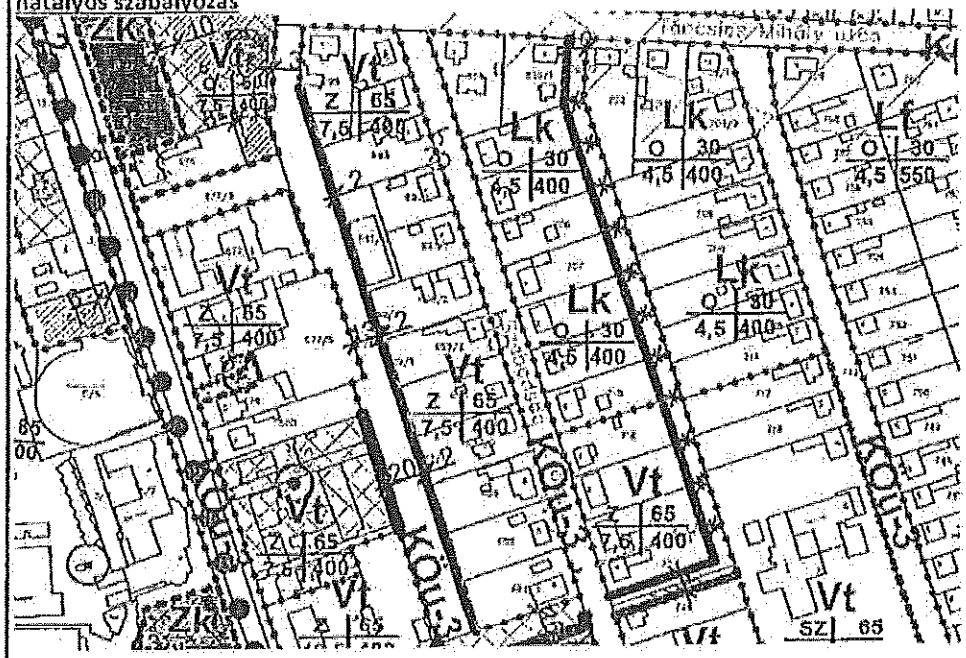
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: A Szabadság utca érintett részein a zártsorú beépítési mód oldalhatáron álló beépítési módra váltása a kialakult és jövőben tervezett állapotoknak megfelelően.* Az érintett területek Vt jelű övezetben vannak és a beépítési mód meghatározása zártsorú. A kialakult állapot szerint az út mentén a beépítési mód nem zártsorú, nagyrészt oldalhatáron álló, akárcsak az Lk jelű övezetben is az út mentén. A módosítás során a kialakult állapotnak megfelelően az utcaképhez való illeszkedés elősegítése érdekében a szabályozási terven az övezeti jelben a zártsorú beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési mód kerül jelölésre. Az övezet többi paramétere változatlan marad.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

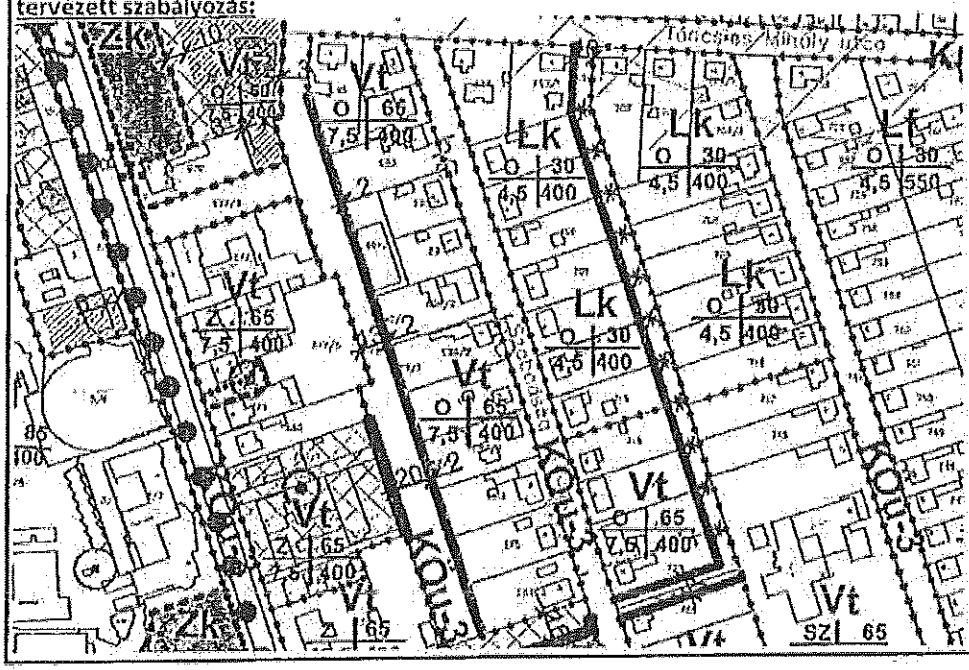
Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:

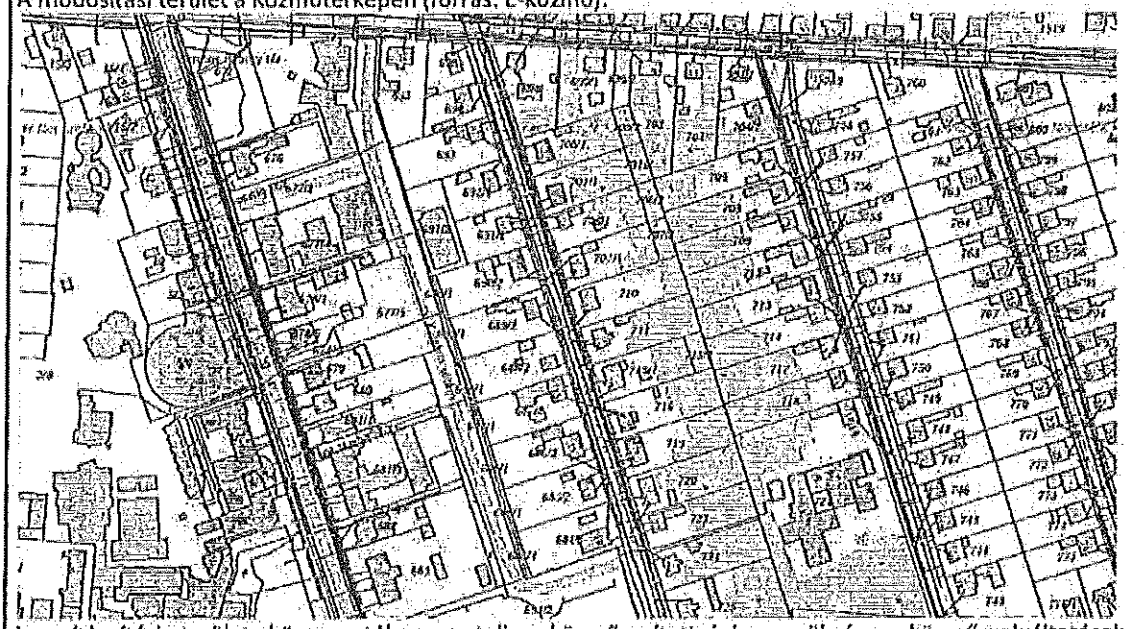


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett terület egésze településközponti vegyes („Vt") építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek, valamint településközponti vegyes területek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Az érintett területek Vt jelű övezetben vannak és a beépítési mód meghatározása zártsorú. A kialakult állapot szerint az út mentén a beépítési mód nem zártsorú, nagyrészt oldalhatáron álló, akárcsak az Lk jelű övezetben is az út mentén, ezért az övezet beépítési módja megváltozik a valós állapot szerint.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás során a kialakult állapotnak megfelelően az utcaképhez való illeszkedés elősegítése érdekében a szabályozási terven az övezeti jelben a zártsorú beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési mód kerül jelölésre. Az övezet többi paramétere változatlan marad.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (vízközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

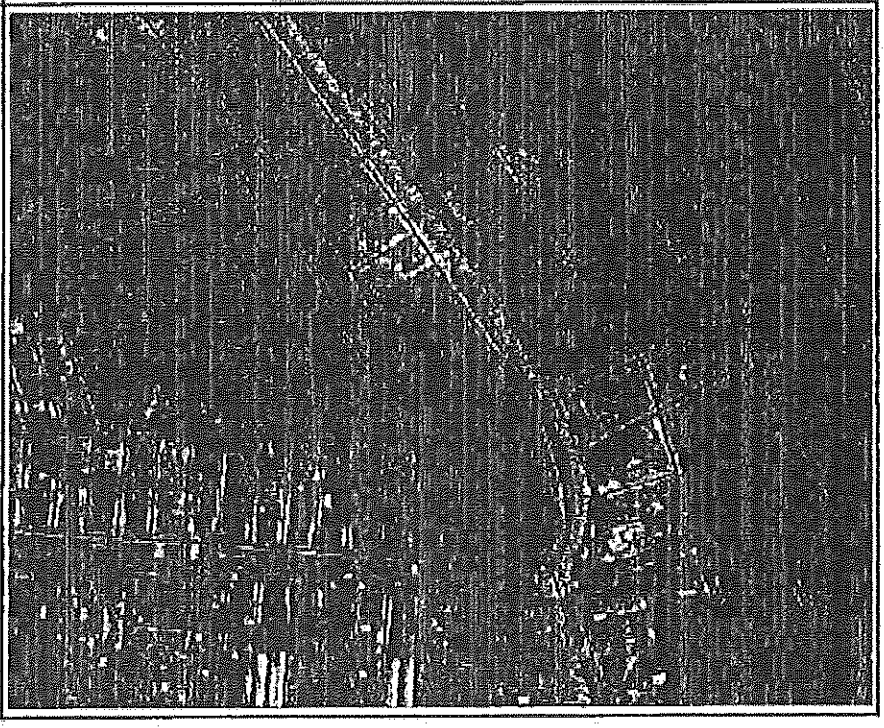
Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Örökségvédelmi javaslat:
Nem releváns, a módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érint.

17	ÉRINTETT TERVLAP	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	SZ-2	VI. körzet tanya környéke	2242

1. ALAPADATOK

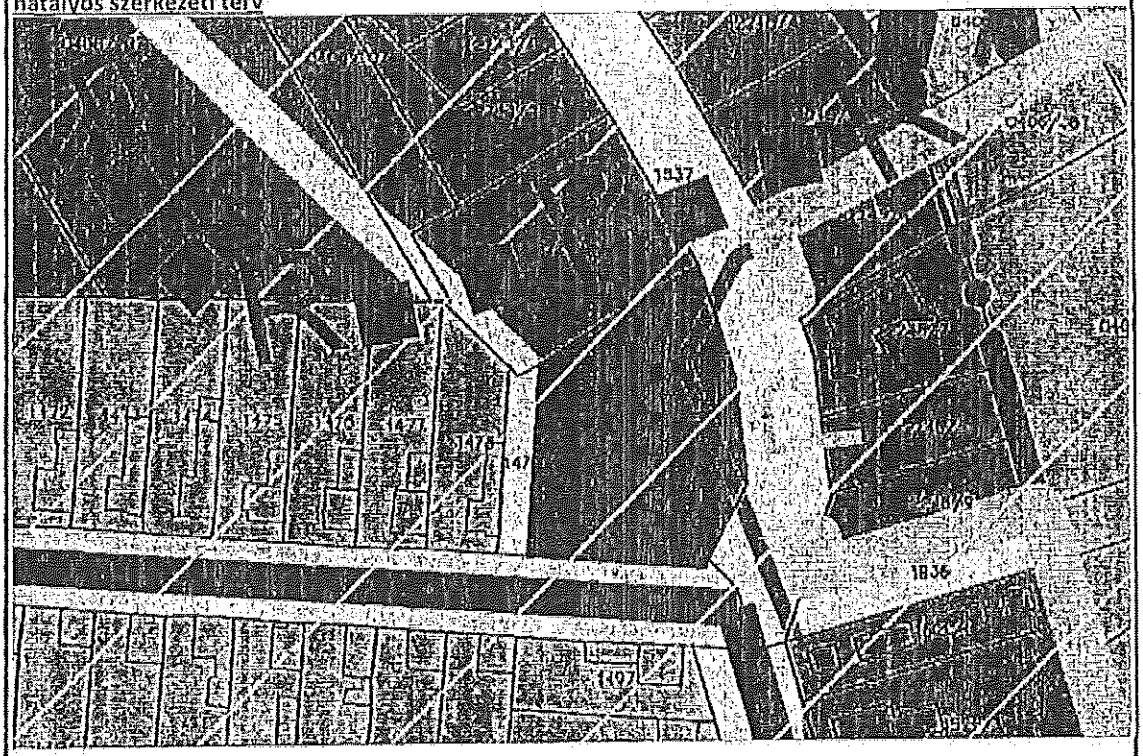
Tervezési feladat és cél	*Módosítási indítvány: Az 1479/2 és 2242 hrsz.-ú telkek kertvárosias lakóövezetből való átsorolása a szomszédos kisvárosias lakóövezetbe a tulajdonosi szándéknak megfelelően.* Az érintett tömb jelenleg 2 övezetbe van sorolva, a tömb nagy része kertvárosias lakóövezetbe és a déli telek kisvárosias lakóövezetbe. Az érintett déli oldalról második telek területe alapján és a tulajdonosi szándéknak megfelelően jobban hasznosítható kisvárosias lakóövezetbe sorolt telekként. A módosítás során az érintett telek kapcsolódva a déli oldali szomszéd telekhez kisvárosias lakóövezetbe kerül azonos paraméterekkel.
Tervezési terület ortofotó és alaptérkép (piros – tervezési terület határa, kék – módosítással érintett telkek)	

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

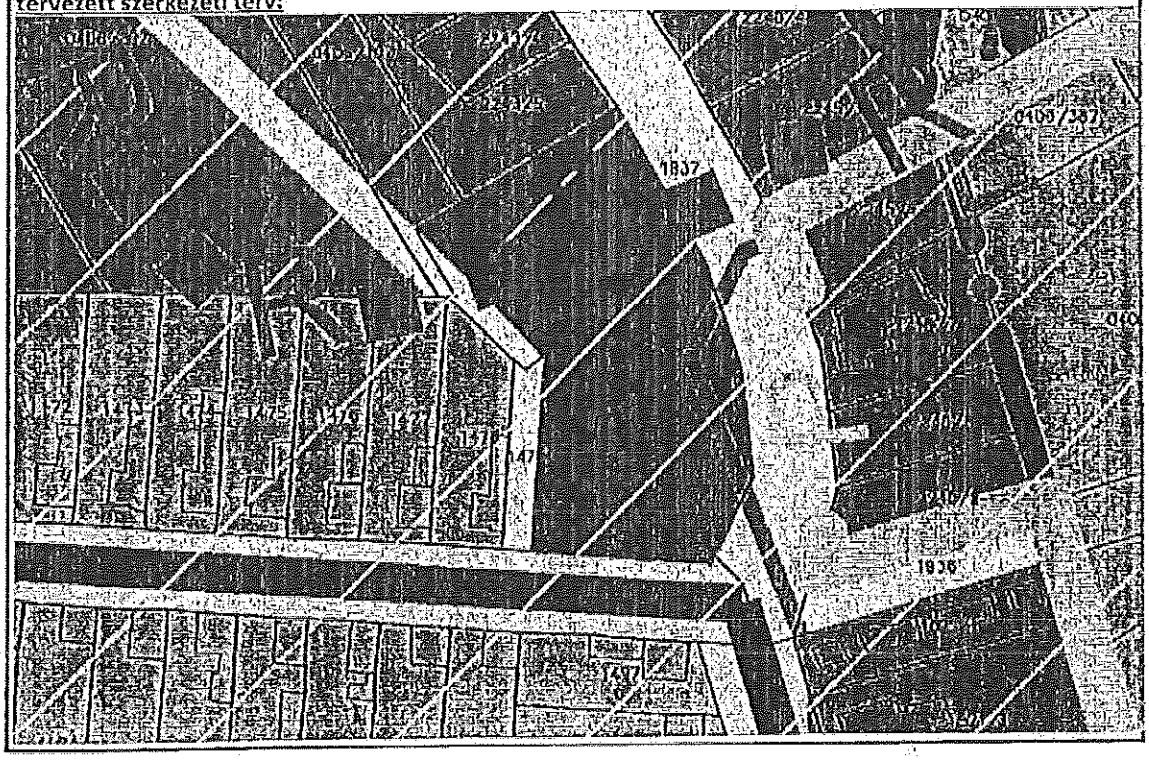
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



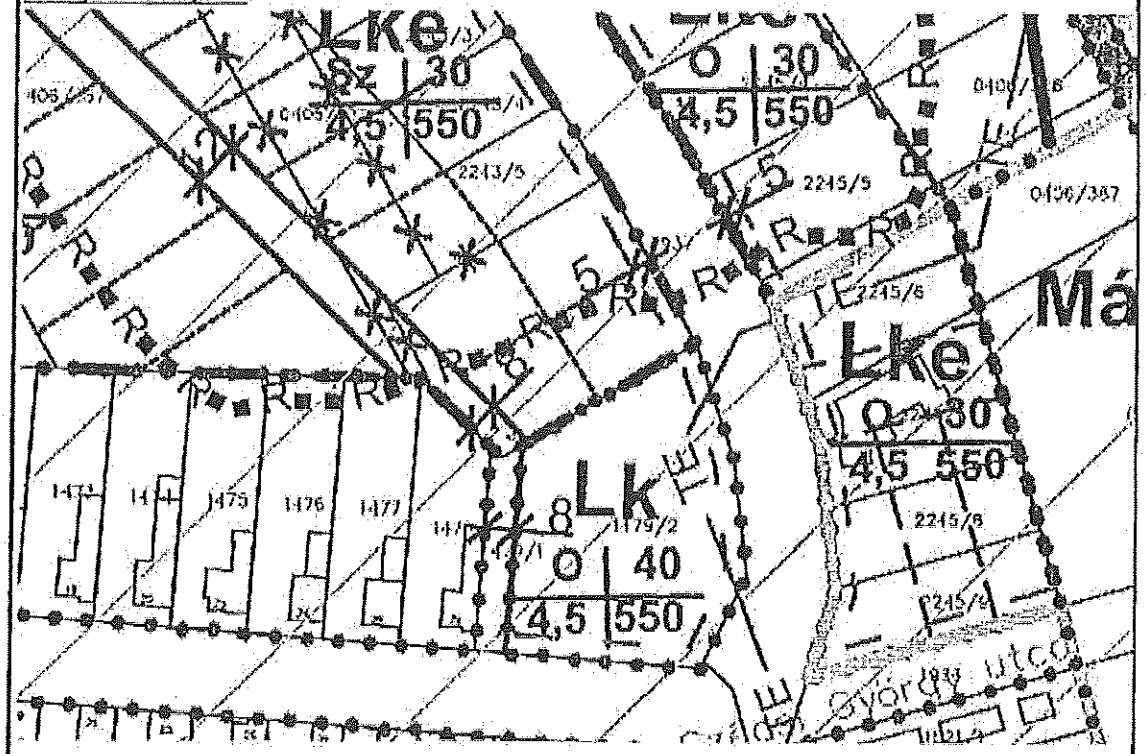
tervezett szerkezeti terv:



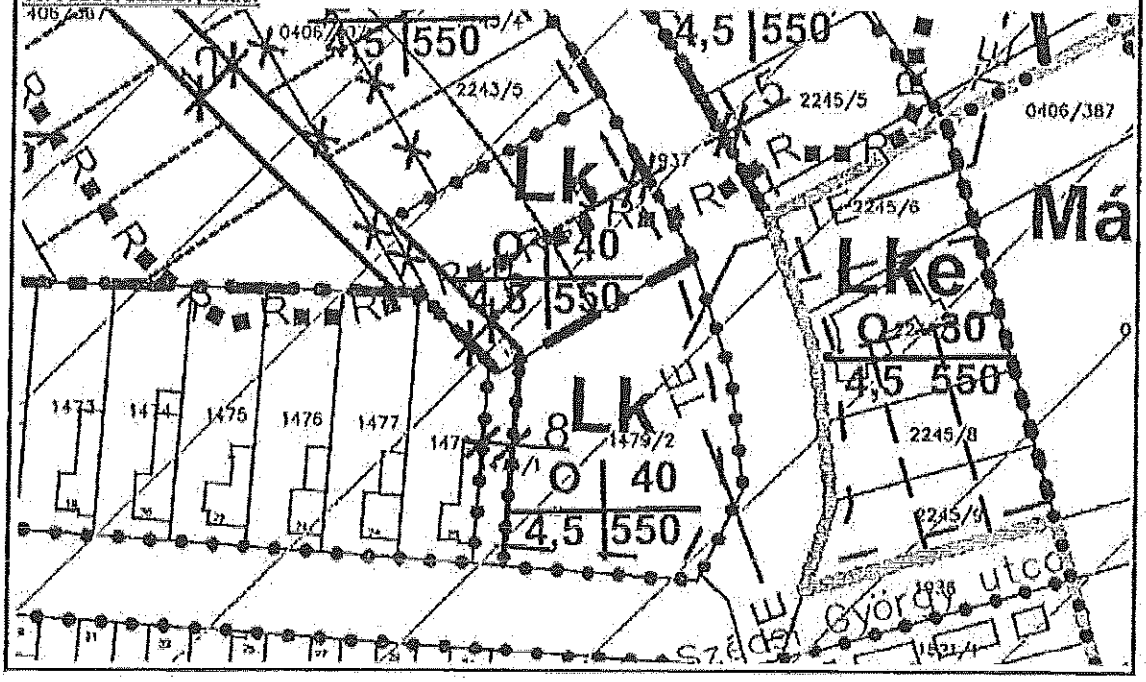
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása: Módosul – SZ-2 tervlap	

módosuló részletek:

<u>hatályos szabályozás</u>



<u>tervezett szabályozás:</u>

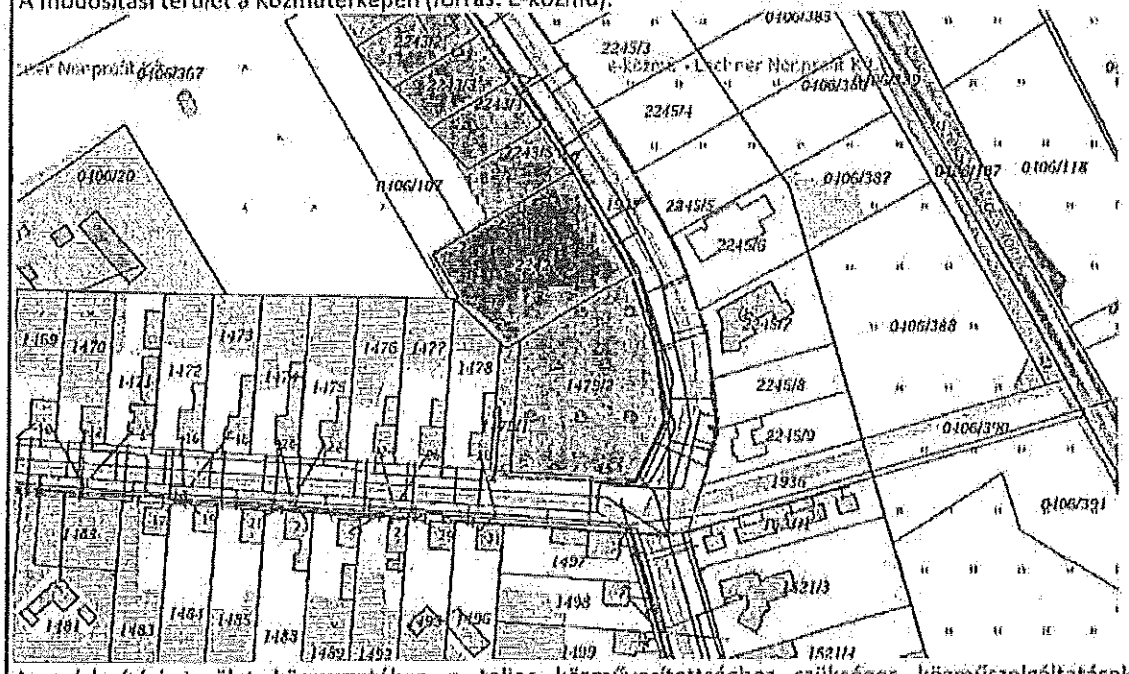


3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:
Nem releváns.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint.

Közművesítés (vízközművek, energia, elektronikus hírközlés):
A módosítási terület a Közműtérképen (forrás: E-közmű):



A módosítási terület környezetében a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak.

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztasága és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):
Nem releváns.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):
Nem releváns.

Városi klíma:
Nem releváns.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Területfelhasználás vizsgálata:
A módosítással érintett telek kertvárosias lakóterület („Lke") építési övezetbe tartozik, környezetében elsődlegesen lakóterületi területrészek, valamint zöldterületi közterületek helyezkednek el.

Örökségvédelem:
A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet
Az érintett tömb jelenleg 2 övezetbe van sorolva, a tömb nagy része kertvárosias lakóövezetbe és a déli telek kisvárosias lakóövezetbe. Az érintett déli oldalról második telek területe alapján és a tulajdonosi szándéknak megfelelően jobban hasznosítható kisvárosias lakóövezetbe sorolt telekként. A módosítás során az érintett telek kapcsolódva a déli oldali szomszéd telekhez kisvárosias lakóövezetbe kerül azonos paraméterekkel.

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:
A módosítás keretében a tervezett szabályozási tervlapon jelölt telek „Lke" építési övezetből „Lk" építési övezetbe kerül. Az építési övezet beépítési paraméterei a korábbiakhoz képest nem változnak.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:
A módosítás közlekedési területet nem érint. A terület beépítése esetén a szükséges parkolóigényt a mindenkor hatályos jogszabályi környezet és a HÉSZ egyéb rendelkezéseinek megfelelően telken belül kell biztosítani.

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):
A módosítási terület környezetében, a határoló közterületek mentén a teljes közművesítettséghez szükséges közműszolgáltatások rendelkezésre állnak. Közműfejlesztési szükség függvényében a módosítási terület ellátása rövid szakaszú rácsatlakozásokkal biztosítható.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):
Nem releváns.

Tájrendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése:
A módosítási terület tájképvédelmi terület övezetét, zöldterületet nem érint.

Örökségvédelmi javaslat:
Az indítvány területe nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, azonban arra a módosításnak a jellegéből adódóan nincs negatív hatása.

1.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK

Mórahalom város településrendezési tervének tárgyi módosítása során az alábbi területrendezési tervekkel, jogszabályokkal való összhang vizsgálata és megteremtése szükséges:

- **Országos Területrendezési Terv** (továbbiakban: OTRT) [2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről];
- **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (továbbiakban: MvM.);
- **Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve** (továbbiakban: CSCSMTrT) [A Csongrád Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelete].

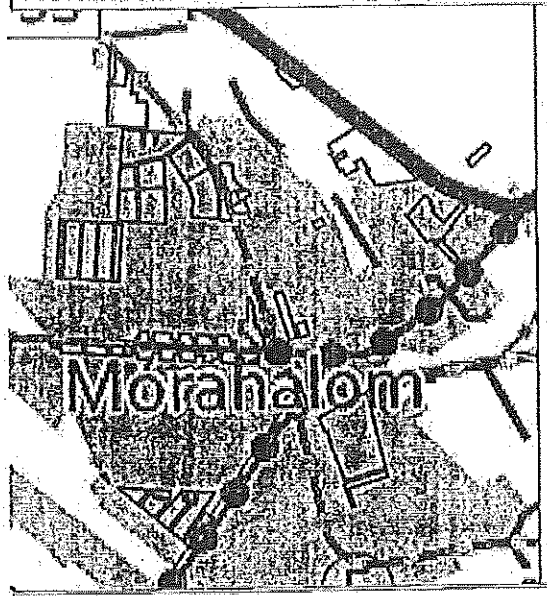
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. 3. § (1) bekezdése alapján *„a fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv), a kézikönyv, valamint a településképi rendelet az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra."*

A területrendezési tervekkel való összhang két fő tématerületen vizsgálandó:

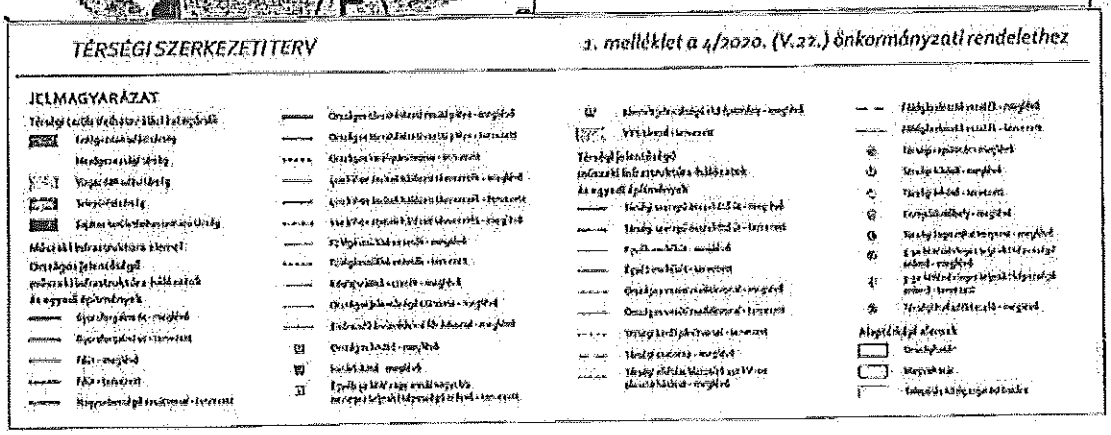
- a térségi szerkezeti terven ábrázolt területfelhasználás, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatokkal, valamint egyedi építményekkel kapcsolatos összefüggések (valamint ehhez kapcsolódóan az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos előírások teljesülése
- az egyes területrendezési tervi övezetekkel való összhang

A településszerkezeti tervet érintő módosítások helyszínei az alábbi ábrákon (térségi szerkezeti terv és övezeti tervlapok) piros határvonallal kerültek jelölésre.

Mórahalom város a CSCSMTrT. Szerkezeti Tervében



A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Tv. (MaTrT.) Szerkezeti Terve alapján a módosítással érintett területek települési térségben és mezőgazdasági térségben vannak.


TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV — 1. melléklet a 4/2020. (V.22.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TÁRGYKÖRE:

Mórahalom város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása keretében kizárólag az 7. és a 14. sz. módosítási indítványok esetében történik – technikailag – új beépítésre szánt terület kijelölése (közúti közterület csökkentése). A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdése alapján azonban *„(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek [...] b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága."*
A fenti jogszabályi hivatkozás alapján az OTrT új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai jelen eljárás keretében nem relevánsak.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK TÁRGYKÖRE:

A területfelhasználási kategóriák kijelölésének keretszabályait az OTrT 11. §-a rögzíti:
„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével
a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni."

A 1., 2a., 2b., 2c., 2d., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 16. és 17. sz. módosító indítványok a CSCSMTrT szerkezeti terve szerinti települési térségben helyezkednek el. A települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető, ezáltal az OTrT 11. §-ban foglaltaknak megfelelnek.

Az 2e., 5. és 13. sz. módosító indítványok a CSCSMTrT szerkezeti terve szerinti mezőgazdasági térségben helyezkednek el, azonban a 2e. sz. módosítás során nem történik övezet változás csupán informatív jelölésként kerül feltüntetésre a terveken a gyógyvizes termálkút és annak belső védőterülete. A 5. sz. módosítás során nem szűnik meg mezőgazdasági terület, beépítésre szánt területből lesz beépítésre szánt terület.
A 13. sz indítvány összesen 11,52 ha nagyságban jelöl ki mezőgazdasági területtől eltérő területfelhasználási kategóriájú területet.
A CSCSMTrT szerkezeti tervlapja Mórahalom közigazgatási területén 6025,24 ha nagyságban jelölt ki mezőgazdasági térséget.
A hatályos településrendezési eszközök 5998,14 ha nagyságban határolnak le mezőgazdasági terület (Mák, Mát, Máö)
A tárgyi módosítás eredményeként a településrendezési eszközökben mezőgazdasági területként lehatárolt mennyiség 5986,62 ha-ra változik, amely a CSCSMTrT-ben szereplő érték 99,36%-a, ezáltal az OTrT 11. § b) pontjában foglalt előírásnak megfelel.

CSCSMTrT – Országos és térségi övezetek

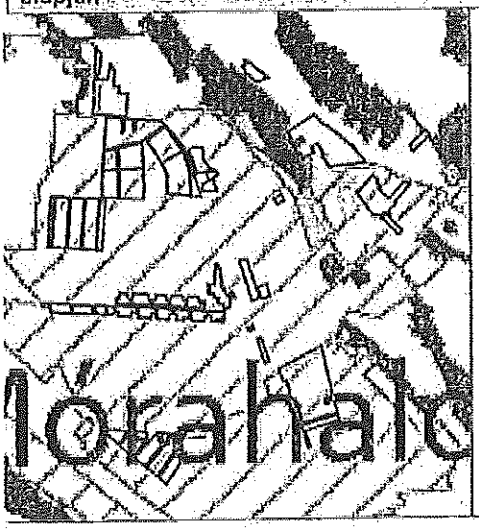
Az országos övezetekre vonatkozó előírásokat az MaTrT. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM.) állapítja meg.

A térségi övezetekre vonatkozó előírásokat az MvM. és a CSCSMTrT. állapítja meg.

Országos Övezetek	Települést érinti / nem érinti	Tervezési területet érinti / nem érinti
ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti
ökológiai hálózat puffer területének övezete	nem érinti	nem érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem érinti	nem érinti
jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem érinti	nem érinti
erdők övezete	érinti	nem érinti
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti
vízminőség- védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti
nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	érinti	érinti
rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti
tanyás területek övezete	érinti	érinti
nemzetközi hármashatár menti városhálózati csomópont térség övezete	érinti	érinti
térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete	érinti	érinti

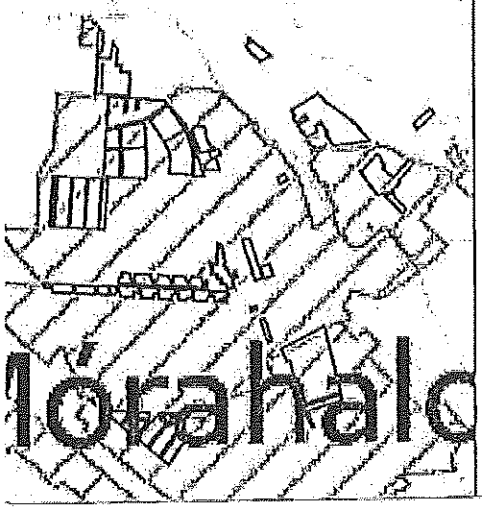
egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek	érinti	érinti
hagyományos gyümölcstermesztési térség övezete	érinti	érinti
szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete	érinti	érinti

Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete – CSCSMTrT. 3/1. sz. melléklete alapján



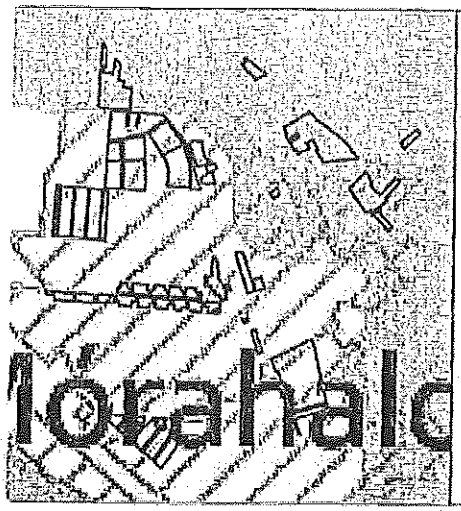
A 2e. sz. indítvány telke érinti a magterület övezetét, azonban a módosítás során nem történik övezet változás csupán informatív jelölésként kerül feltüntetésre a terveken a gyógyvizes termálkút és annak belső védőterülete, aminek a helye a telken belül nem érinti a magterület övezetét.

Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete – CSCSMTrT. 3/3. melléklete alapján



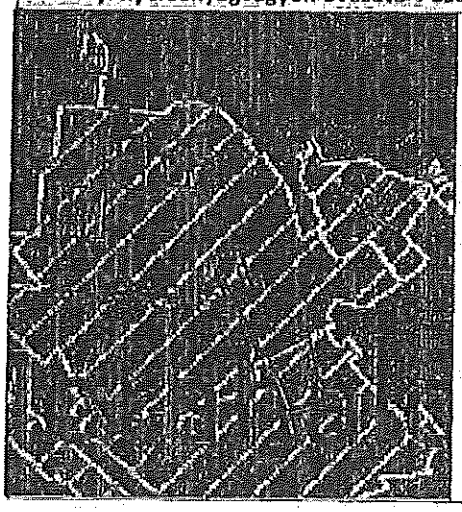
Mórahalom közigazgatási területét érintik az övezetek, *a tervezési területet azonban nem.*

Tájképvédelmi terület övezete – CSCSMTrT. 3/4. melléklete alapján



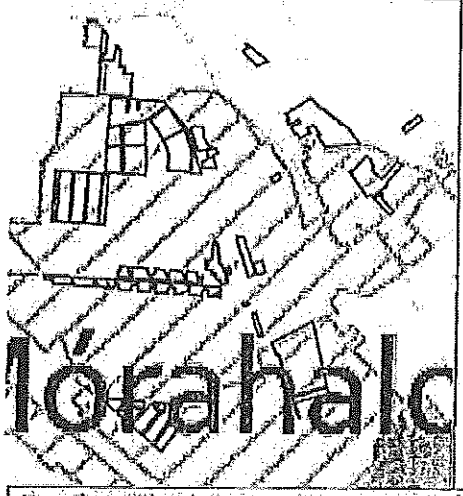
A 2d., 2e., 5., 6., 13. és 17. sz. indítványok érintik a tájképvédelmi terület övezetét, azonban a módosítások tájképi értékeket nem érintik, nem sértik, az MvM-ben szereplő előírásokkal nem ellentétesek.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete – CSCSMTrT. 3/9. melléklete alapján



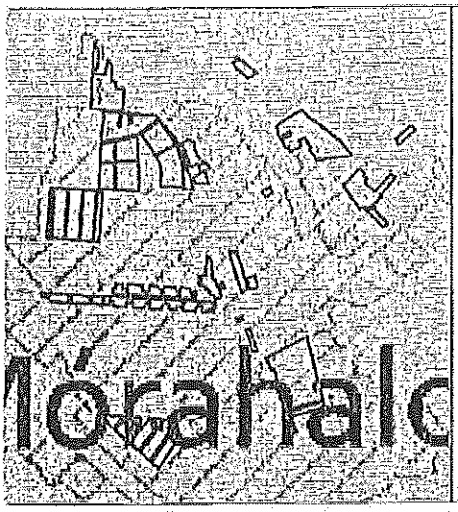
Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete – CSCSMTrT. 3/10. melléklete alapján



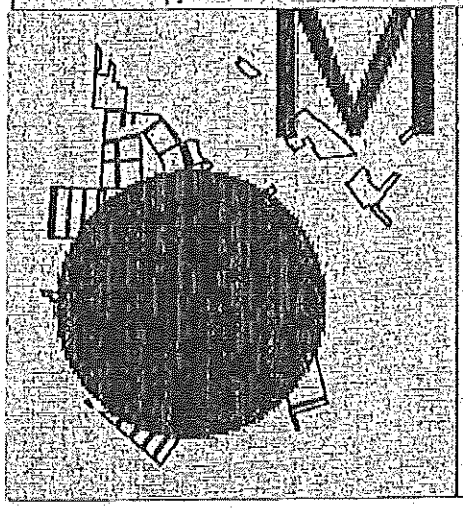
Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, a tervezési területet azonban nem.

Tanyás területek övezete – CSCSMTrT. 3/11. melléklete alapján



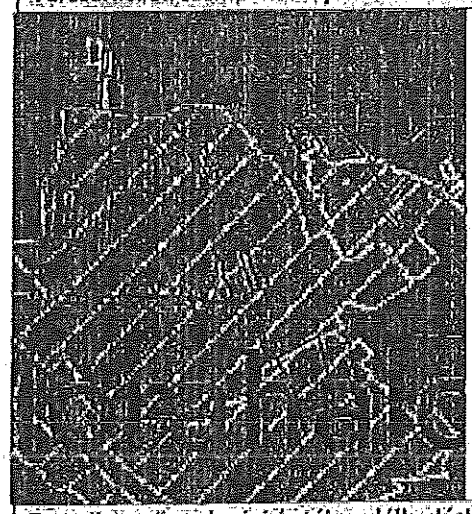
Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal *a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.*

Nemzetközi határmenti városhálózati csomópont térség övezete – CSCSMTrT. 3/12. melléklet alapján



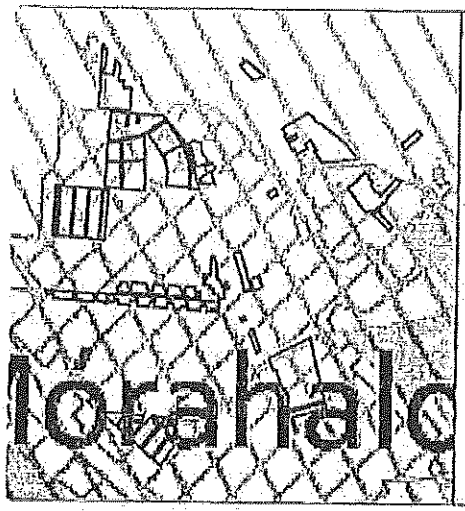
Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal *a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.*

Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések ö.-e – CSCSMTrT. 3/13. m. alapján



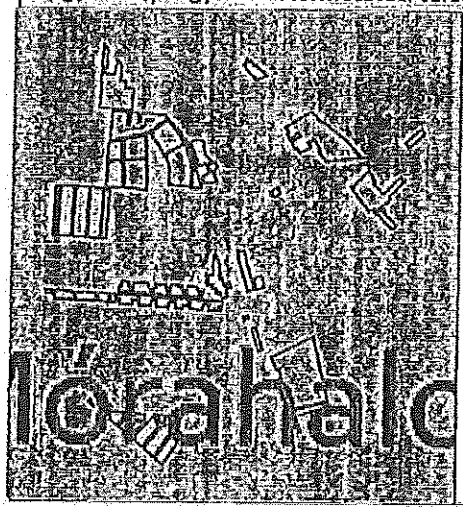
Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.

Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek – CSCSMTrT. 3/14. melléklete alapján



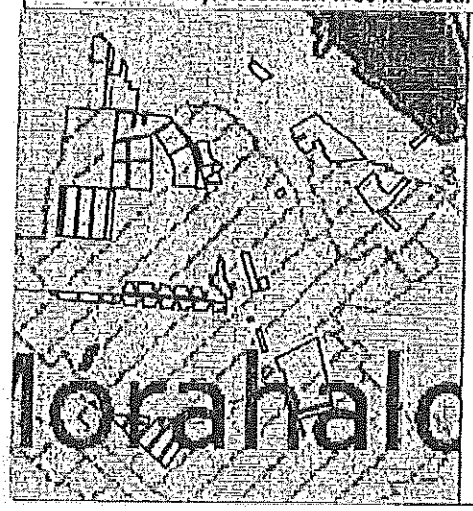
A módosítások a homokhátsági vegyes tájgazdálkodás övezetével érintettek. A módosítások nem fogalmaznak meg olyan szándékokat amelyek az CSCSMTrT 14. §-ában foglaltakkal ellentétesek.

Hagyományos gyümölcstermesztési térség övezete – CSCSMTrT. 3/15. melléklete alapján



Mórahalom közigazgatási területét érinti az övezet, azonban az övezetre vonatkozó előírásokkal a módosítási szándékok nem ellentétesek, azokkal összhangban állnak.

Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete – TMTrT. 3/16. melléklete alapján



A „Borvidéki települések" – teljes közigazgatási területtel történő – lehatárolással érintett. A módosítás nem fogalmaz meg olyan szándékot amely az CSCSMTrT 17. §-ában foglaltakkal ellentétes.

1.4. TERÜLETI MÉRLEG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉS A TERÜLETI VÁLTOZÁSOK MÉRLEGE

Az alábbi táblázatok rögzítik a területekhez köthető változásokat:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:		
LAKÓTERÜLETEK		CSÖKKEN
VEGYES TERÜLETEK		NŐ
GAZDASÁGI TERÜLETEK		NŐ
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		NŐ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		CSÖKKEN
ZÖLDTERÜLET		NŐ
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		NINCS VÁLTOZÁS
ERDŐTERÜLET		NINCS VÁLTOZÁS
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		CSÖKKEN
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		NINCS VÁLTOZÁS

TERÜLETI MÉRLEG					
Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lf	1,47		Mát		11,33
Lk	6,17		Eg	0,46	
Lke		0,88	Zk	0,41	
Vt		2,23	Köu	0,43	
Gál	0,14		Közm	0,02	
Ktg		5,9	Klg	11,33	
Kv		0,09			
Egyenleg:	20,43			-20,43	

MÓRAHALOM VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI KIMUTATÁS *(a változással érintett területfelhasználási kategóriák zöld színnel jelölve)*	
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	ha
LAKÓTERÜLET	
Kisvárosias (Lk)	18,81
Kertvárosias (Lke, Lke*)	49,06
Falusias (Lf)	241,91
VEGYESTERÜLET	
Intézményi (Vi)	3,91
Településközpont (Vt, Vt*)	71,10
GAZDASÁGI TERÜLET	
Kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	134,56
Ipari (Gip)	2,55
Általános (Gál)	165,14

KÜLÖNLEGES TERÜLET	
Gyepmesteri telep (Kgy)	0.24
Hulladékkezelő (Khu)	4.47
Idegenforgalmi tanya (Kid)	25,76
Mezőgazdasági üzem (Kmg)	18.23
Szennyvíztisztító (Kse)	2.14
Sportpálya (Ksp)	6,01
Szabadidő- és pihenőpark (Ksz, Ksz*)	0
Temető (Kte)	8.80
Vízmű (Kv)	0.70
Vásártér (Kvr)	15.73
Határmenti gazdasági (Khg)	1.27
Sportoktatási terület (Kspo)	5,46
Turisztikai-gazdasági terület (Ktg)	0,00
ZÖLDTERÜLET	
Közpark (Zp)	5.34
Közkert (Zk)	13,05
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Vízgazdálkodási terület (V)	260,80
ERDŐTERÜLET	
Véderdő (Ev)	0,83
Gazdasági erdő (Eg)	839,10
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TER.	
Homokbánya (Kb)	58,91
Megújuló energiaforrás hasznosítási (Ken)	12,21
Gyógyászati-szabadidős (Kgyo)	19,45
Turisztikai (Kt, Kt*)	35,87
Fásított köztér (Ktf)	0,91
Logisztikai gazdasági terület (Klg)	39,46
Beépítésre nem szánt sportpálya	8,52
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
Építési korlátozással érintett (Mák)	356,11
Tanyasi gazdálkodású (Mát)	4621,57
Ökológiai gazdálkodású (Máö)	1010,66
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK	
Köu1	35,73
Köu2	58,58
Köu3	106,75
Közm	0,27
*ÖSSZESEN***	*8311.45*

***KSH/Takarnet adatok alapján korrigálva*

1.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 8. § (3) bekezdése alapján *„(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell: [...] b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken."*

A tárgyi módosítási eljárás indítványai csak olyan esetekben eredményezik a beépítésre szánt terület növekedését, amelyek során korábbi szabályozási vonal, közút elhelyezésére szolgáló terület csökkenése történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdése alapján azonban
„(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek [...]
b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága."

Fentiek alapján a tárgyi módosítási eljárás keretében nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, így az Méptv. 8. § (3) b) pontja szerinti számítás elvégzése nem szükséges.

A Méptv. 7. § (2) bekezdése alapján *„zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására."*

A 13. számú módosítás során új különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kerül kijelölésre, így a Méptv 7. § (2f) bekezdése alapján legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kell csereterületként kijelölni.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK PÓTLÁS							
meglévő övezet	terület (ha)	értékmutató	biológiai aktivitás érték	tervezett övezet	terület (ha)	értékmutató	biológiai aktivitás érték
Mát (13.)	11,33	3,7	41,921	Klg (13.)	11,33	3,2	36,256
Lf (11.)	0,26	2,4	0,624	Zk (11.)	0,26	6	1,56
Vt (4.)	0,15	0,5	0,075	Zk (4.)	0,15	6	0,9
Vt (4.)	0,46	0,5	0,23	Eg (4.)	0,46	9	4,14
biológiai aktivitás é. változás előtt			42,85	biológiai aktivitás é. változás után			42,856

A pótlás a 4. és a 11. indítványokban Zk és Eg övezet kijelöléssel megtörtént, a többlet 0,06 ha.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
  HATÁROZAT
  1. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLETEK

- HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
  RENDELET
  1. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLETEK

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZAT

MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLETEK

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő- testületének
../2025. (.....) határozata

Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő- – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja a hatályos településszerkezeti tervét:

1. Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 69/2020. (II. 27.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét, az 1. melléklet szerint módosítja.

2. A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.

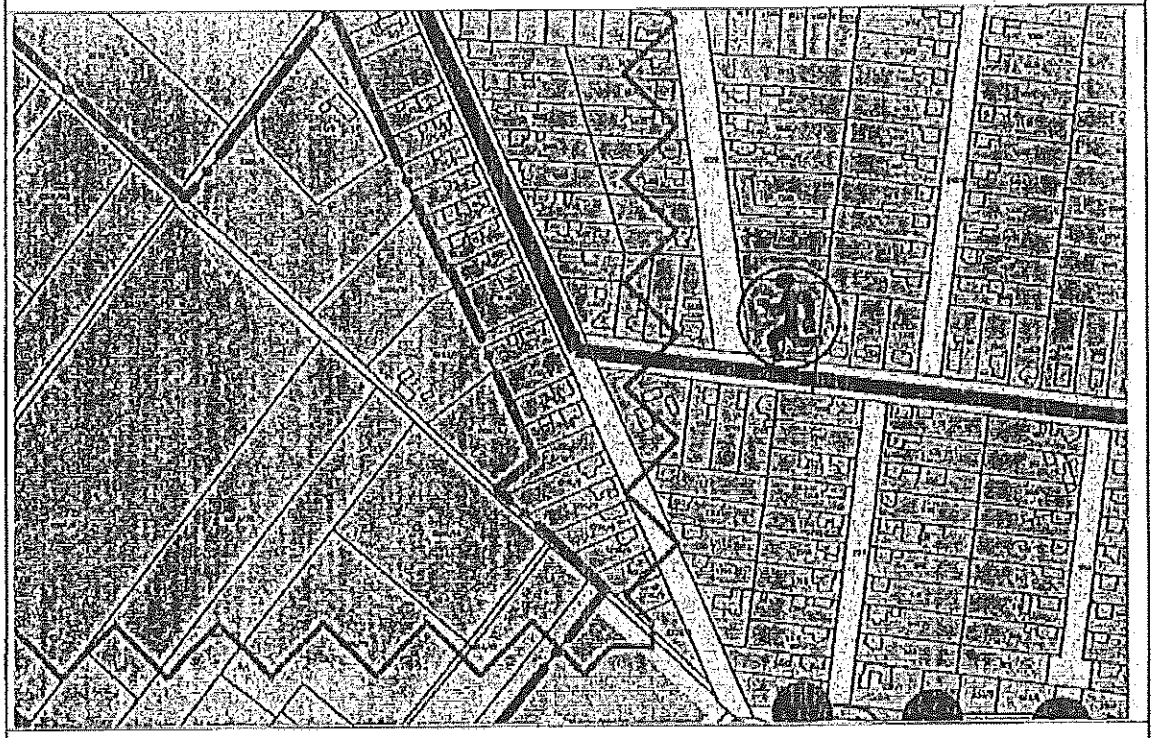
Mórahalom, 2025. december ...

polgármester jegyző

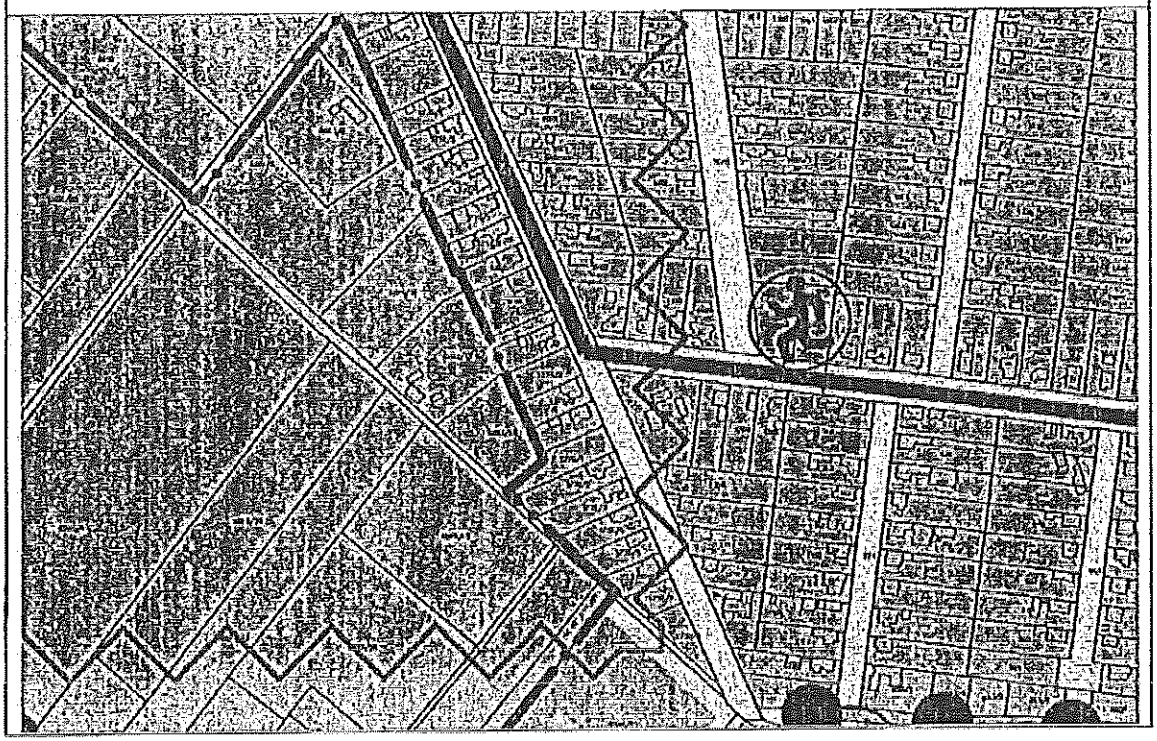
../2025. (....) Kt. határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA

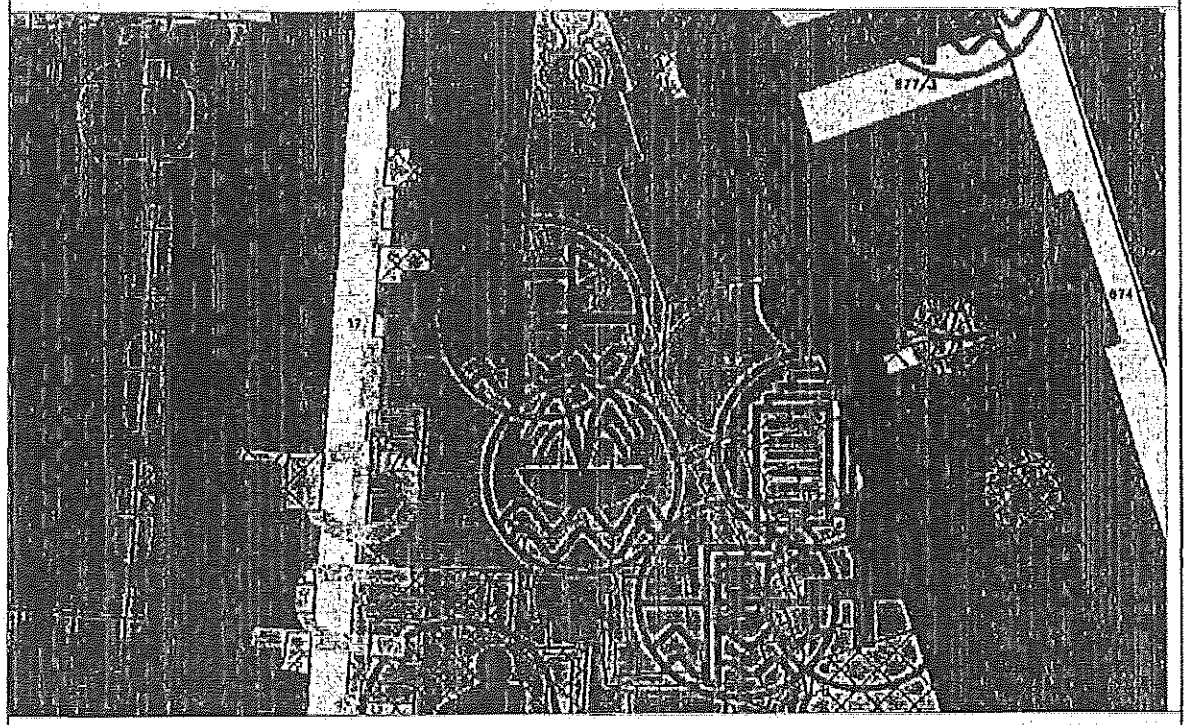
Módosítás előtt



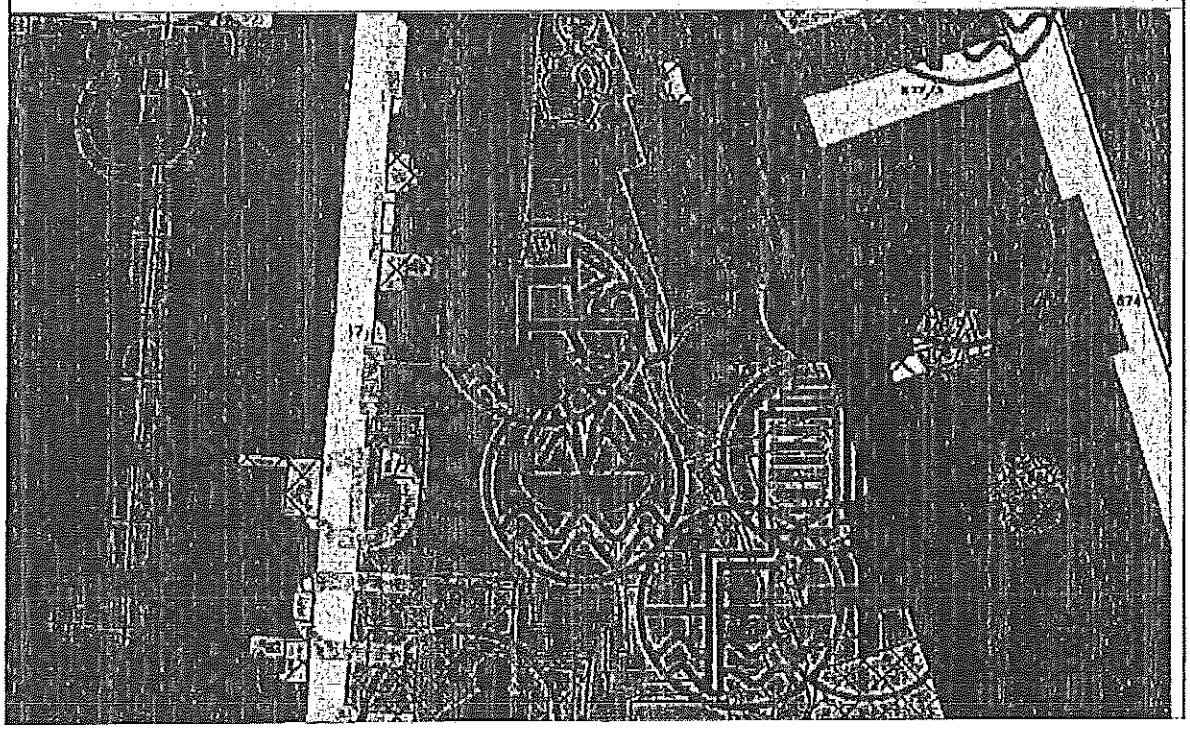
Módosítás után



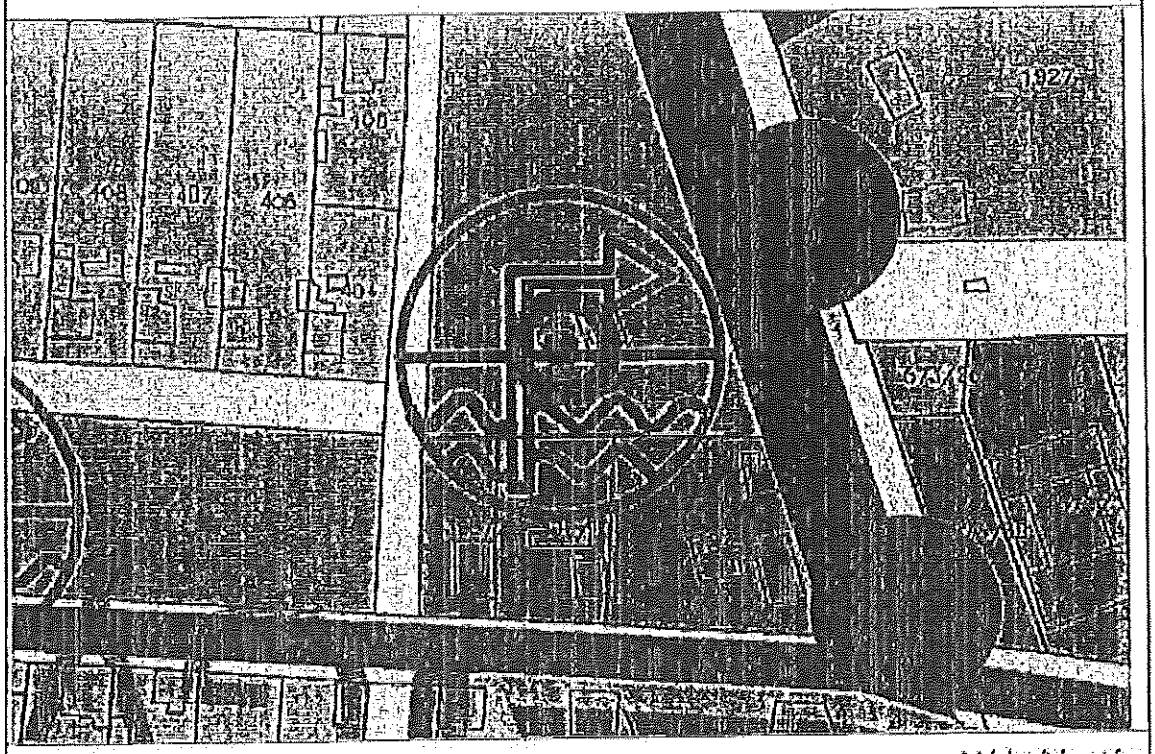
Módosítás előtt



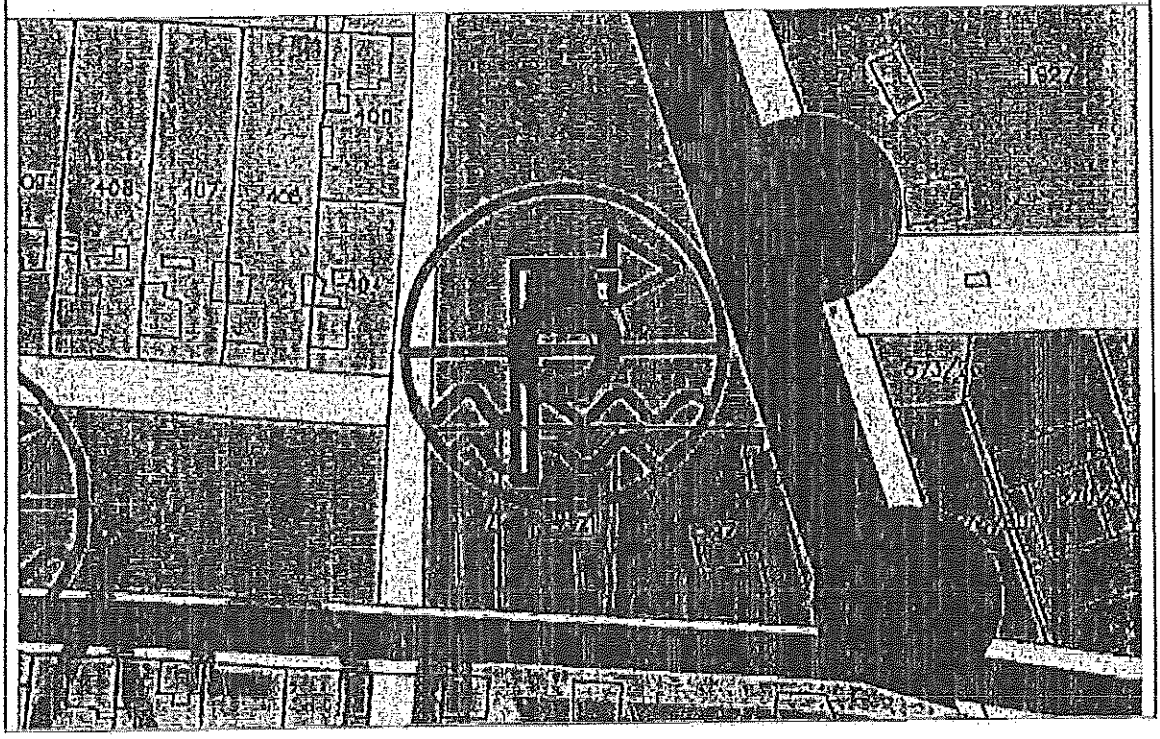
Módosítás után



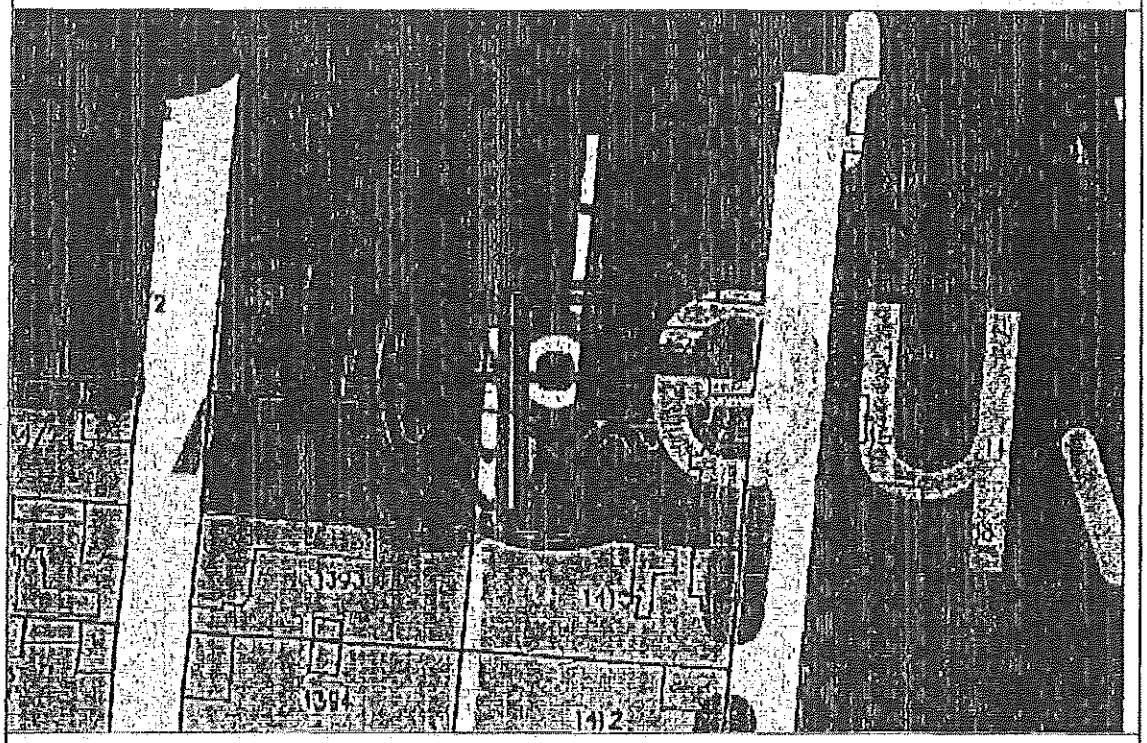
Módosítás előtt



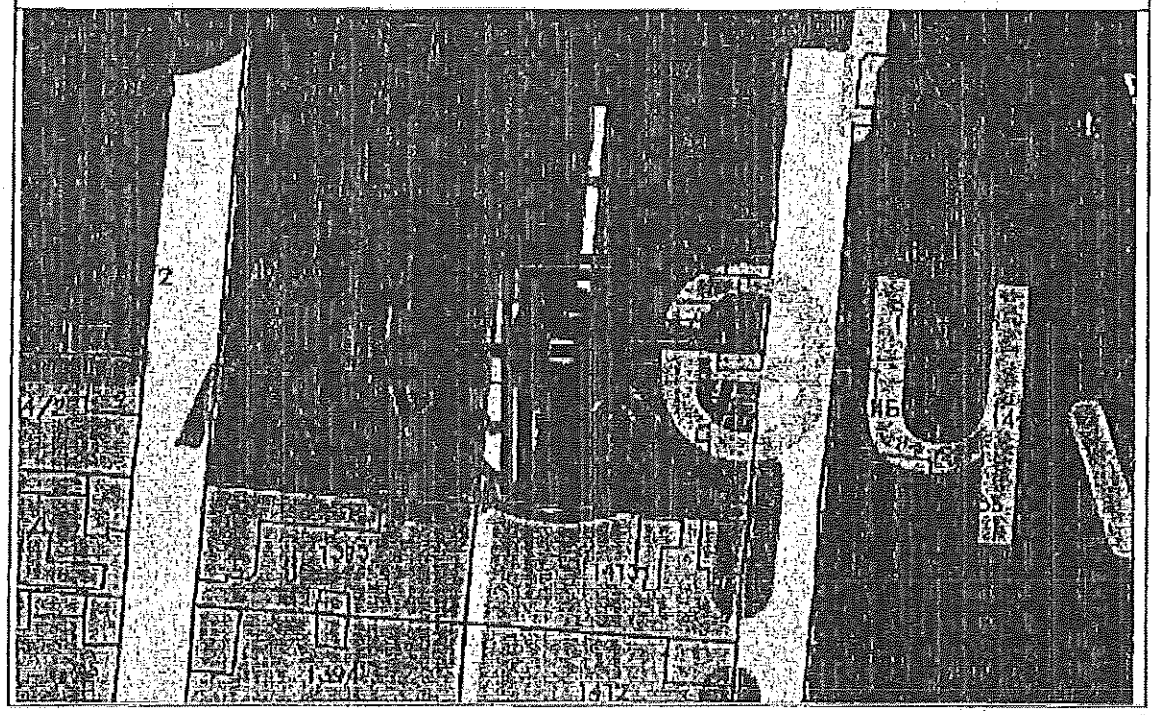
Módosítás után



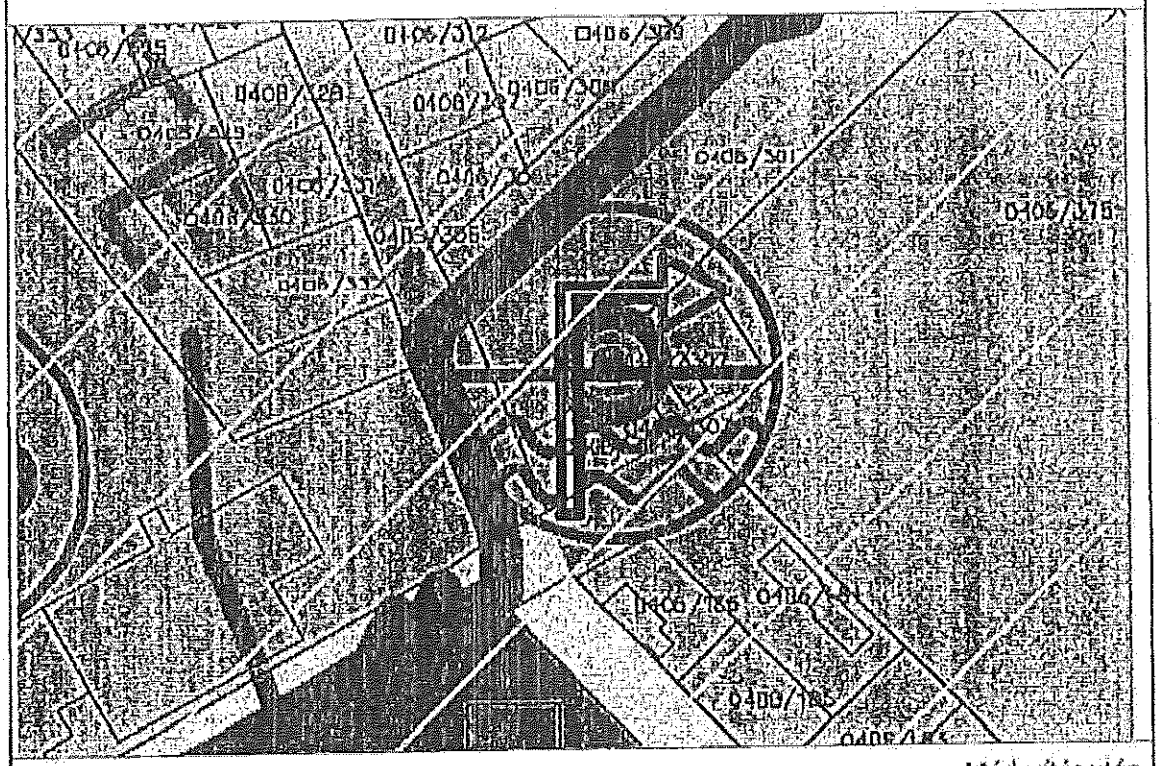
Módosítás előtt



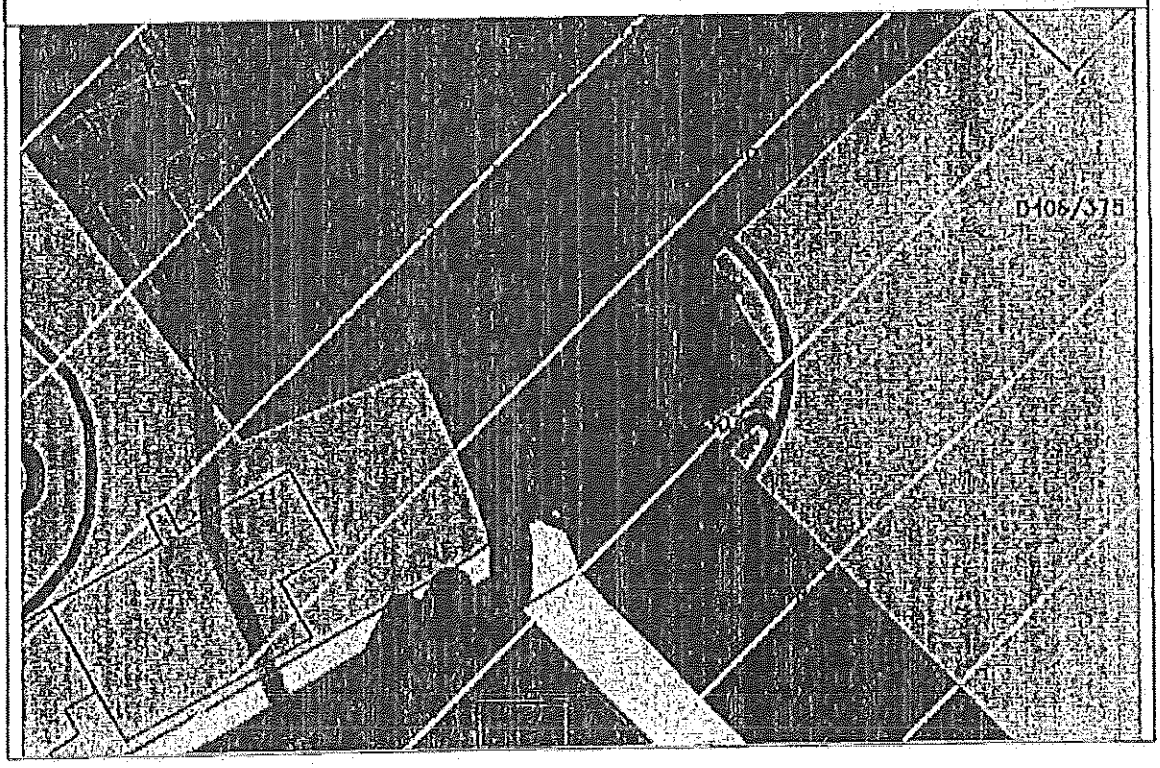
Módosítás után



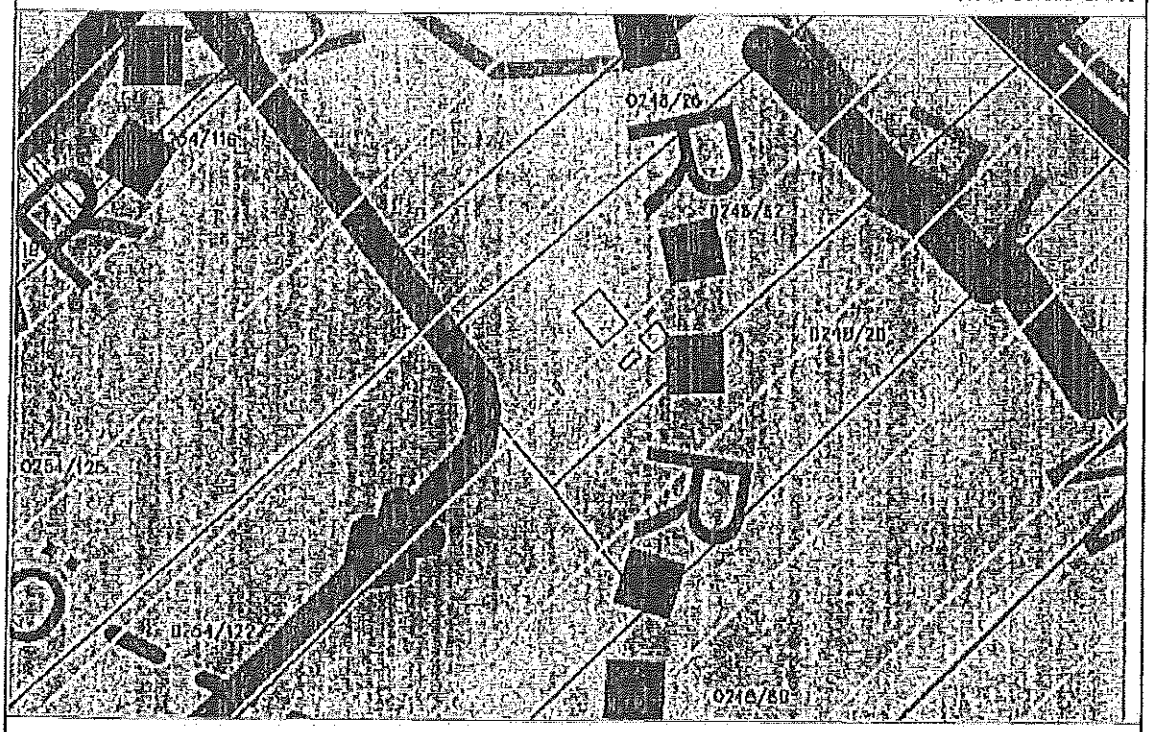
Módosítás előtt



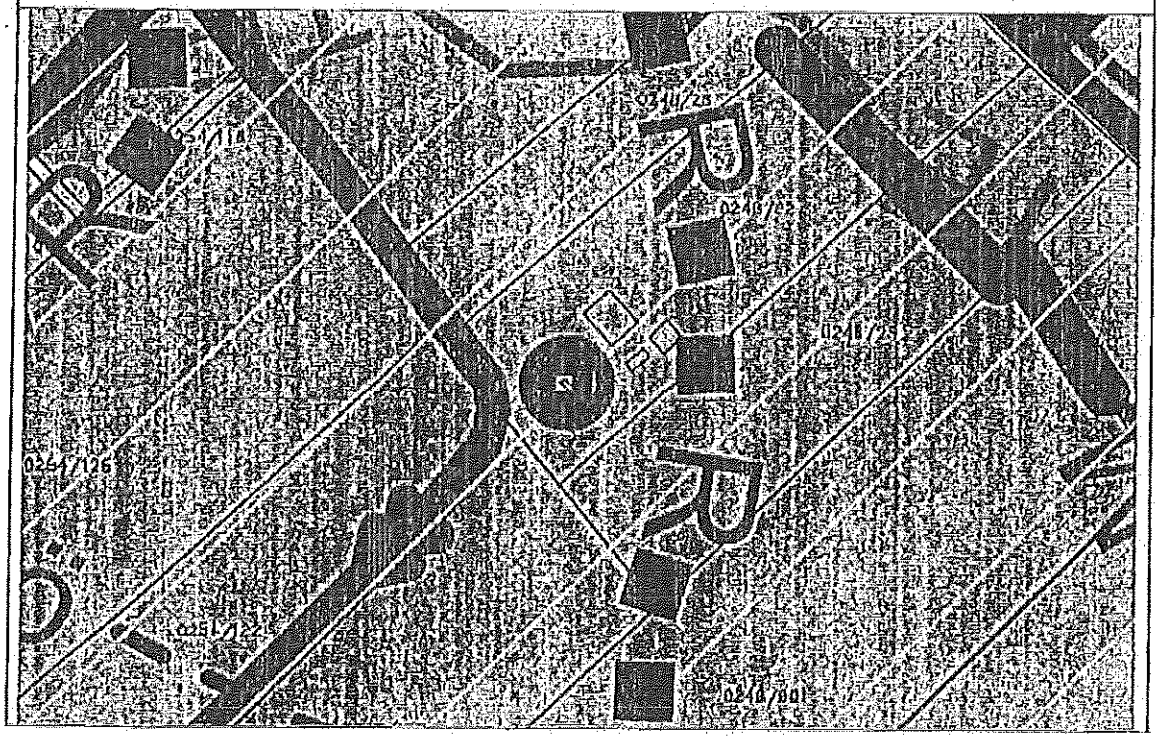
Módosítás után



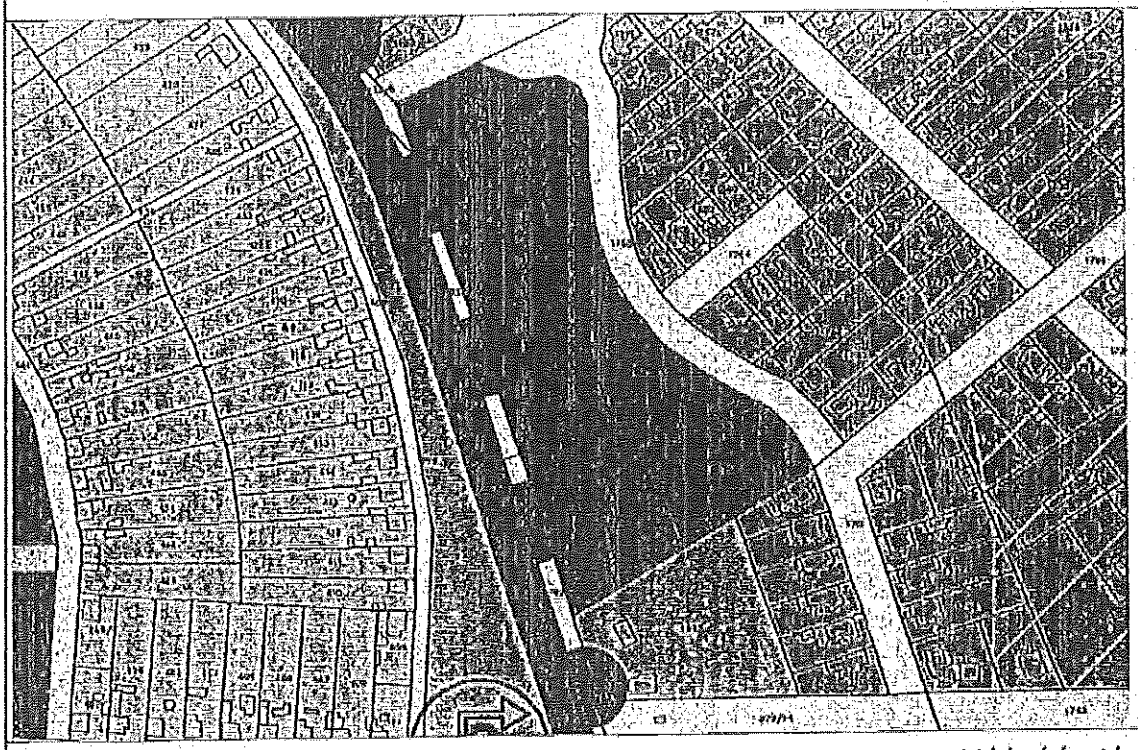
Módosítás előtt



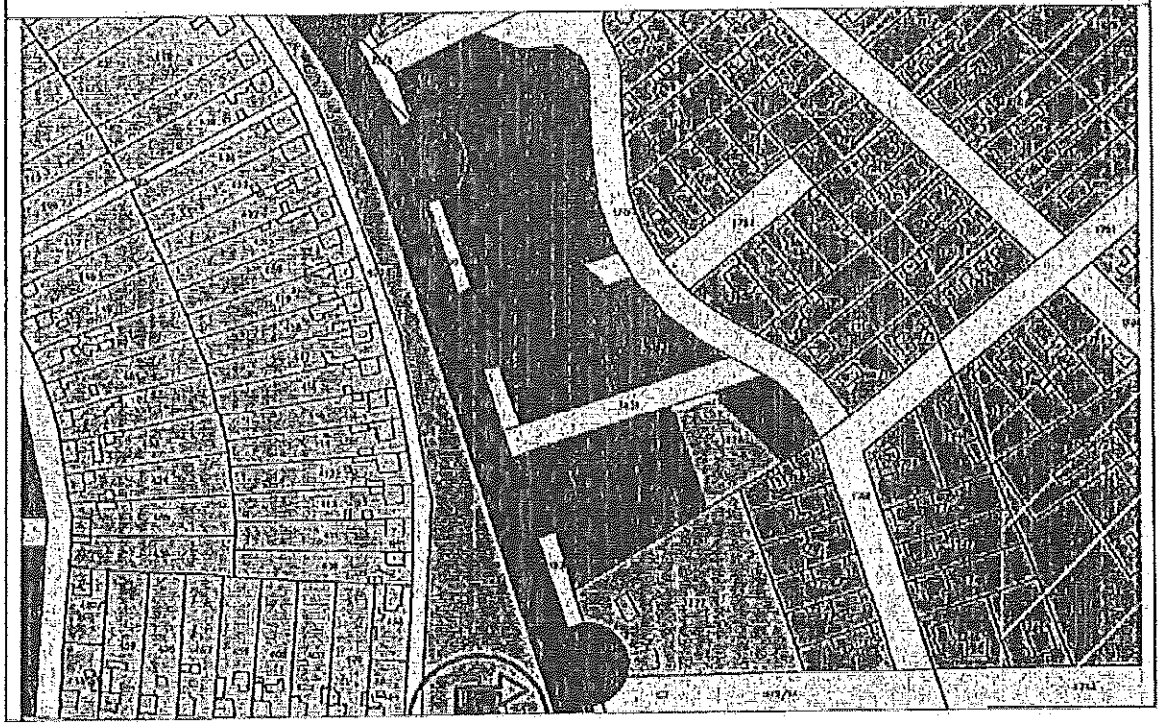
Módosítás után



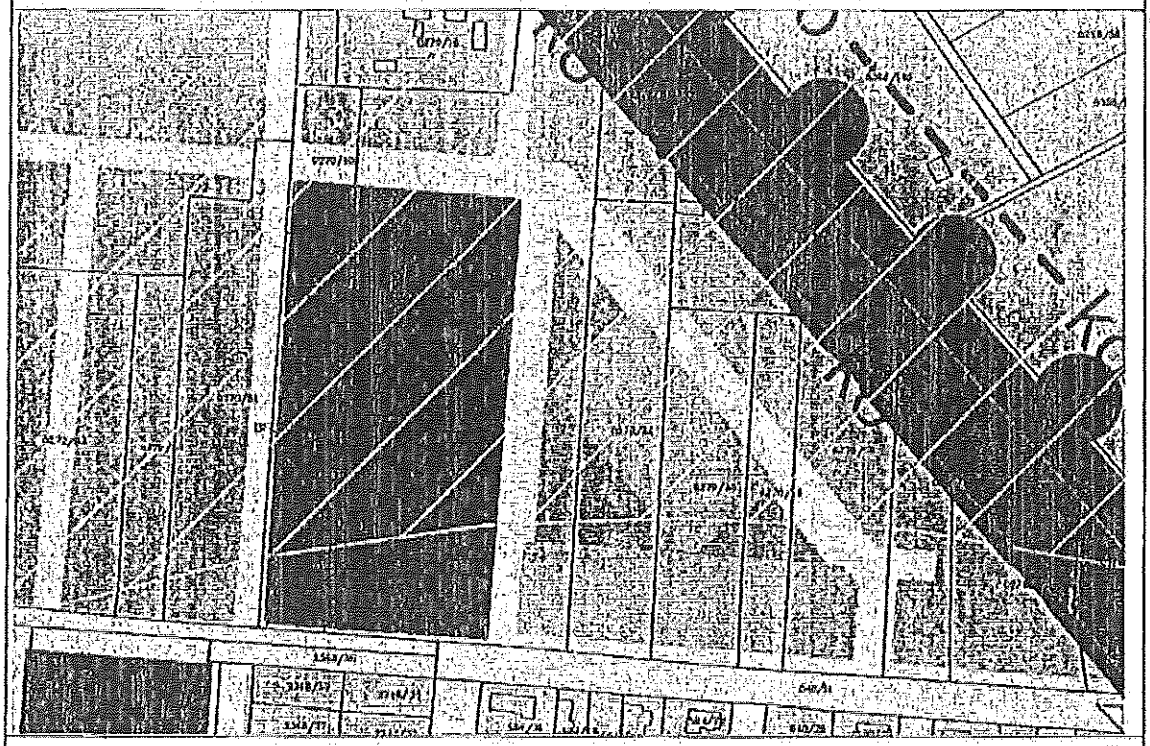
Módosítás előtt



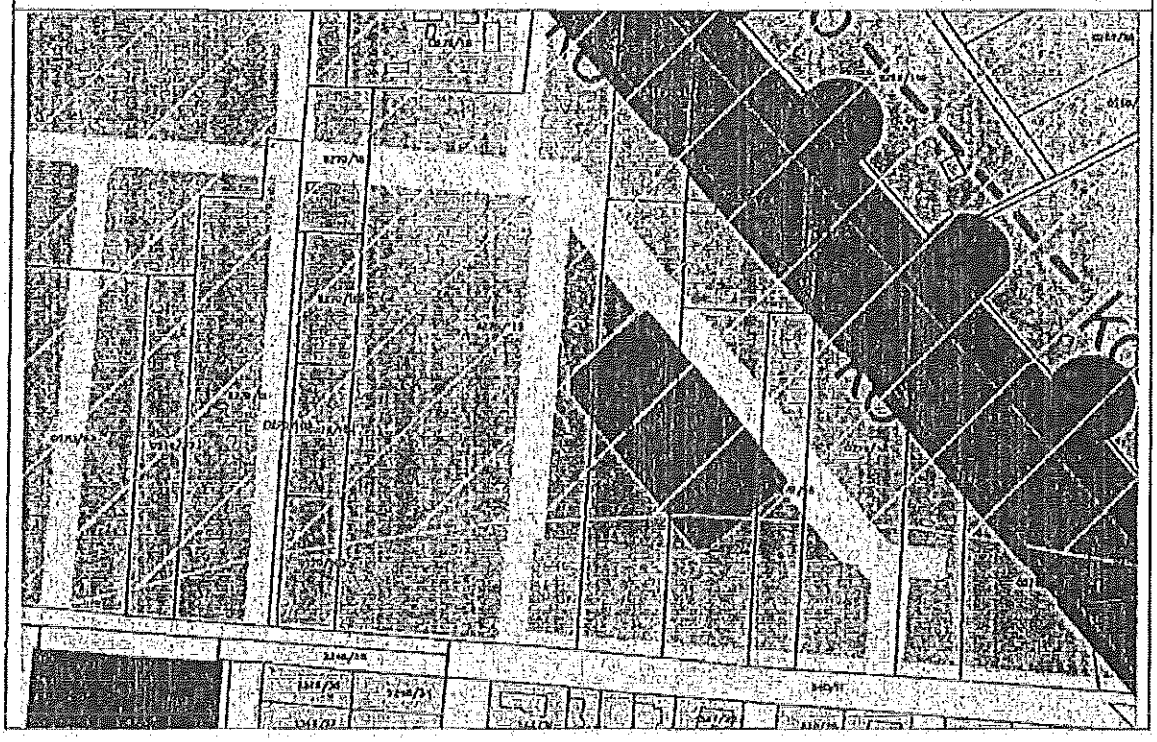
Módosítás után



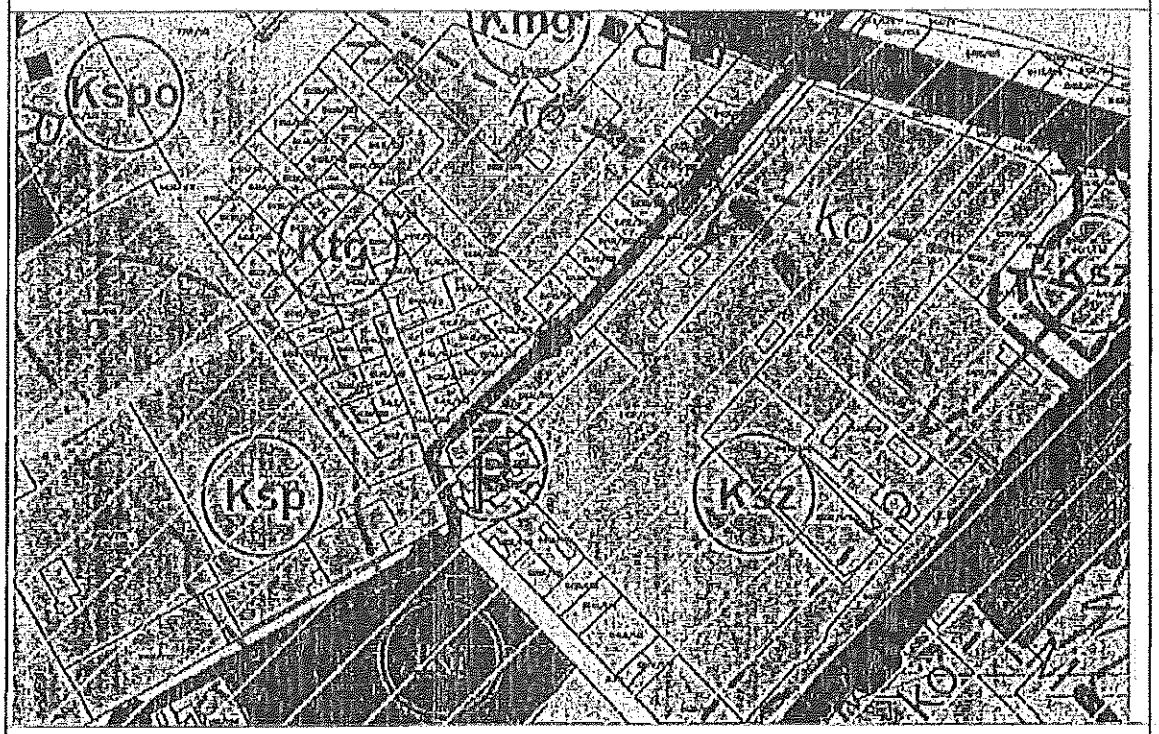
Módosítás előtt



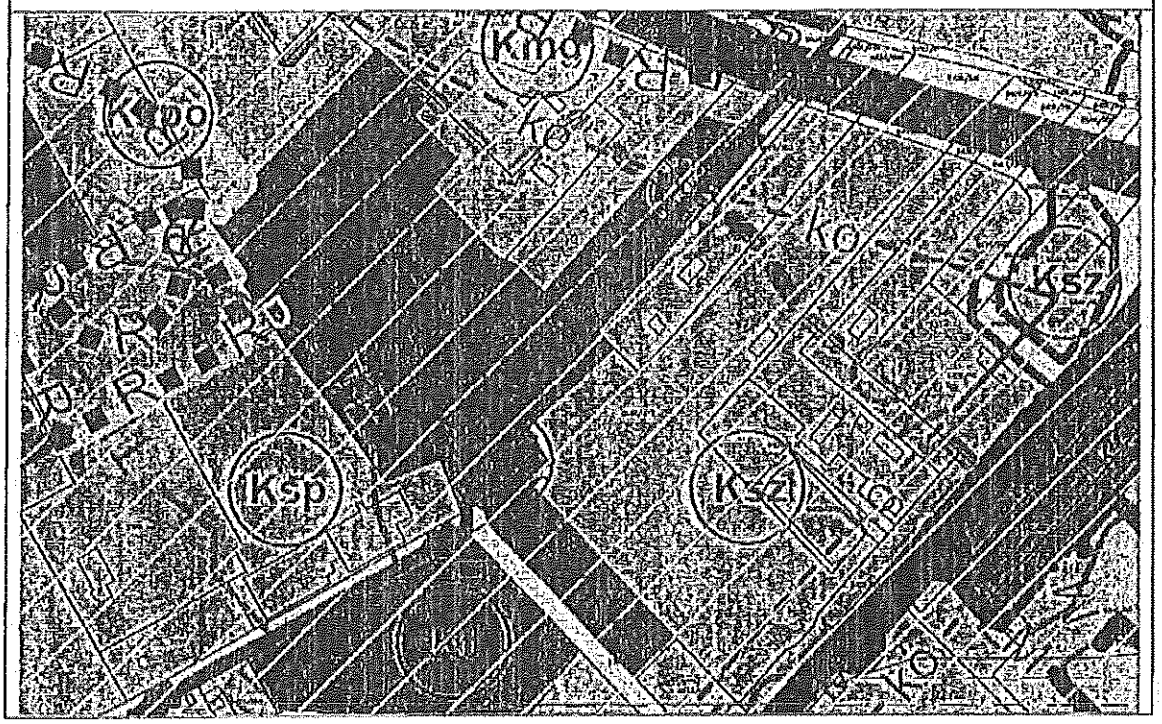
Módosítás után



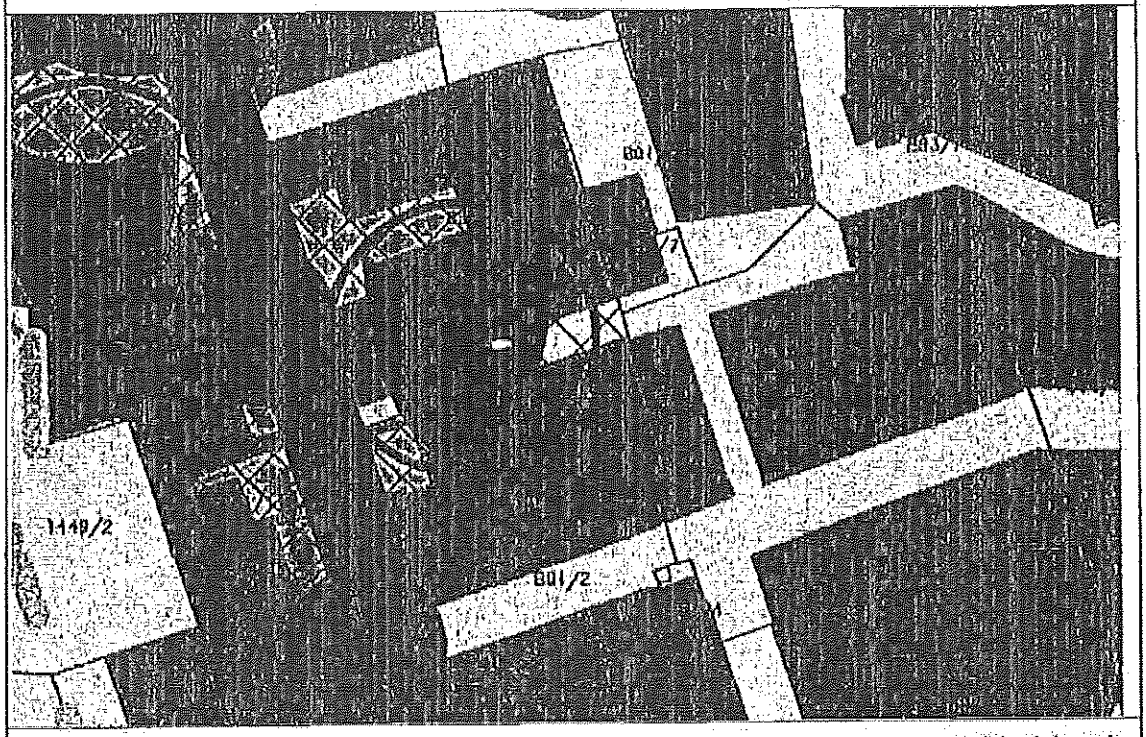
Módosítás előtt



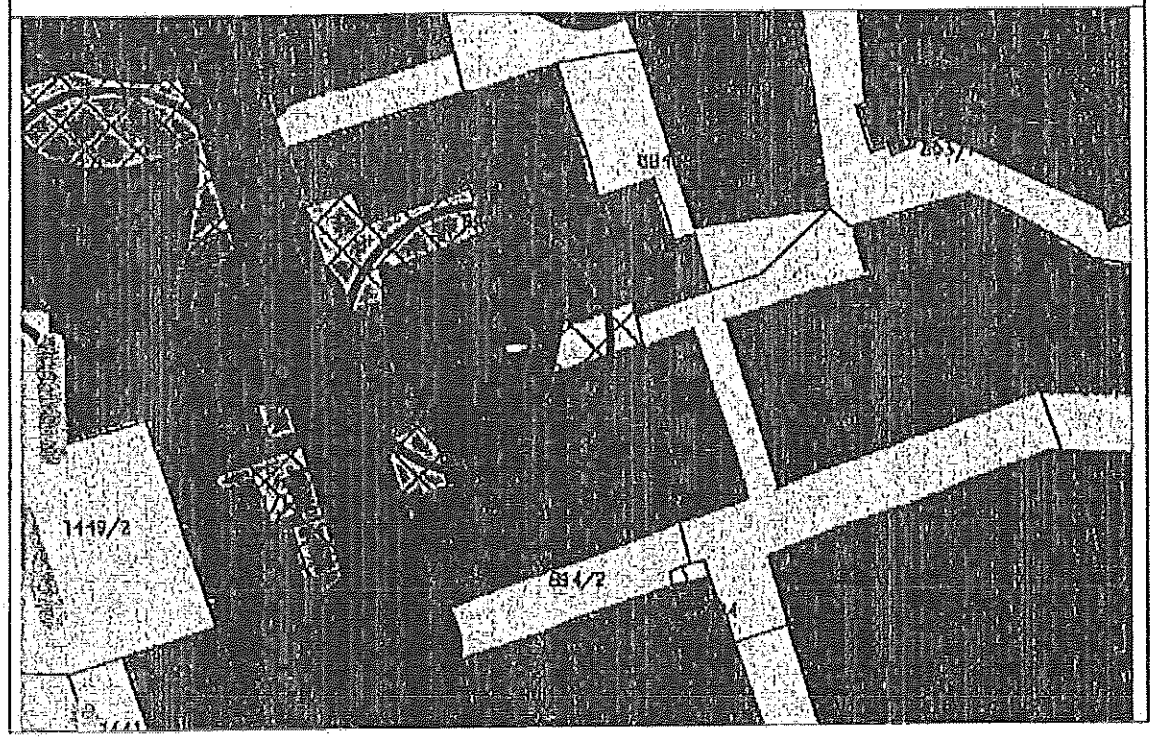
Módosítás után



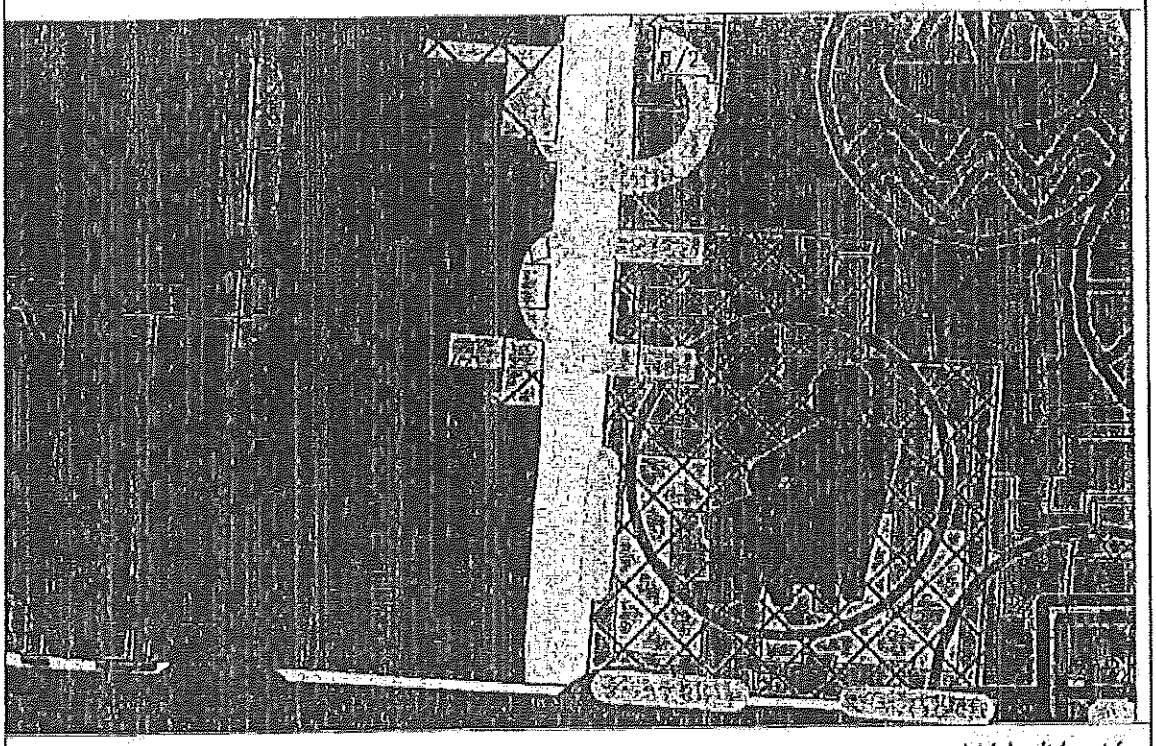
Módosítás előtt



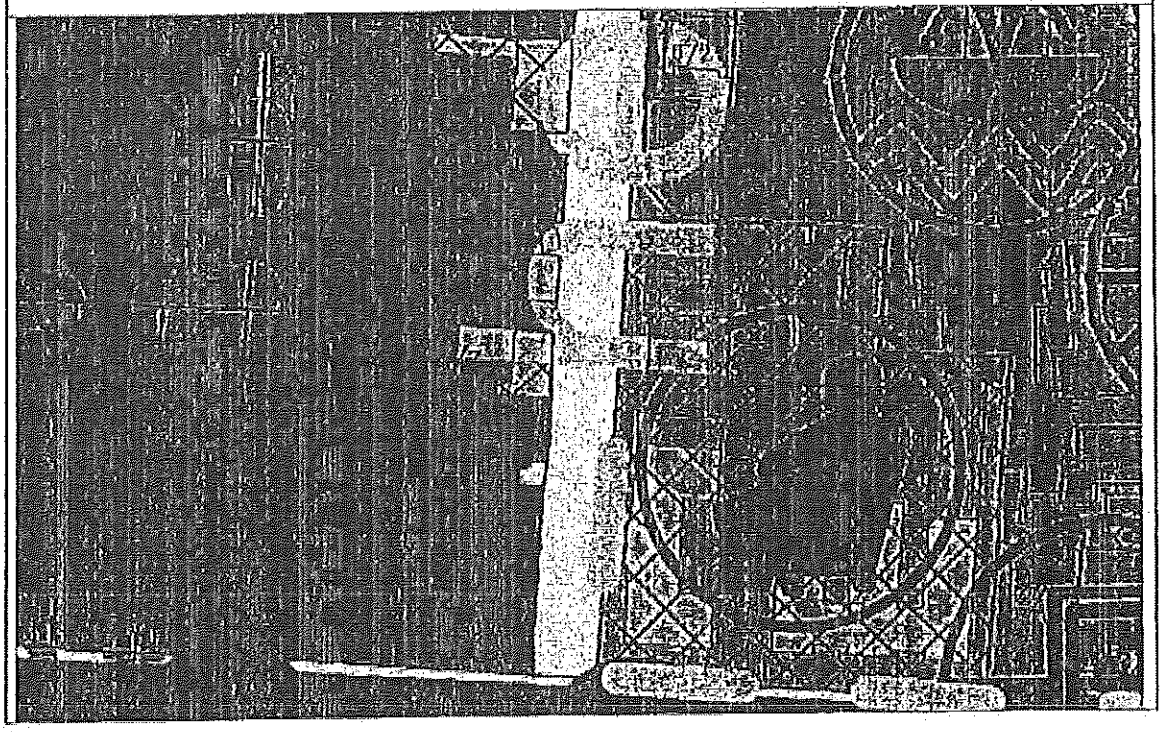
Módosítás után



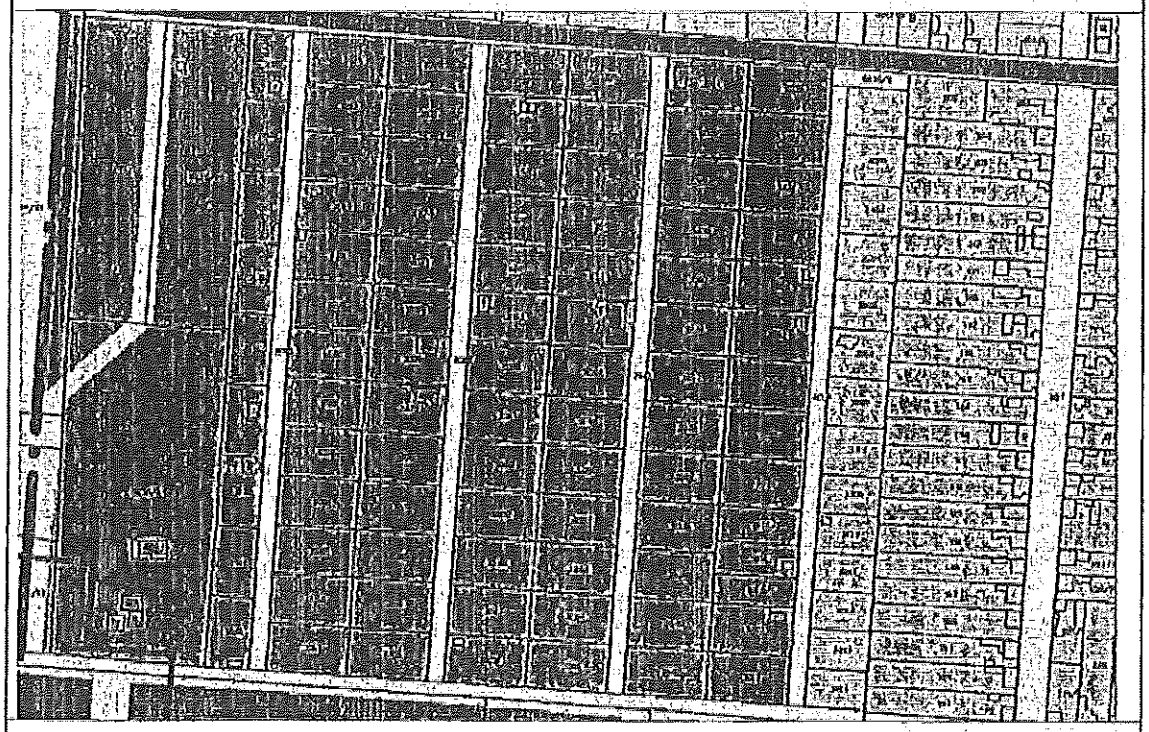
Módosítás előtt



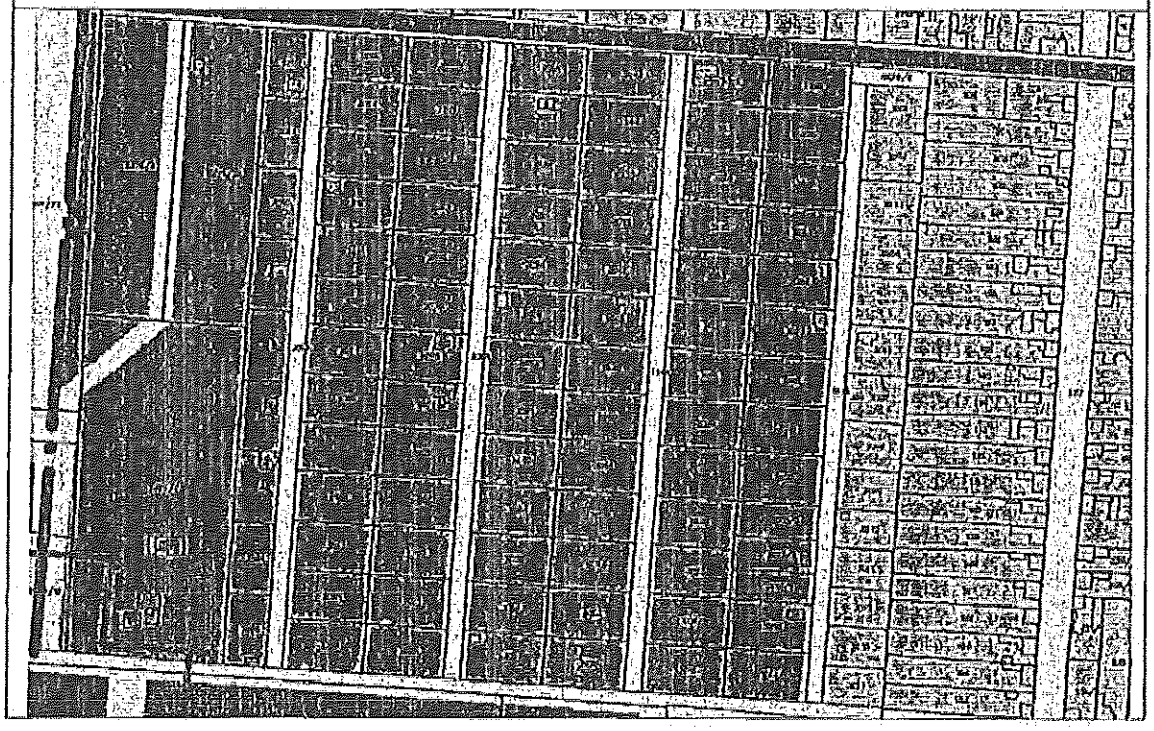
Módosítás után



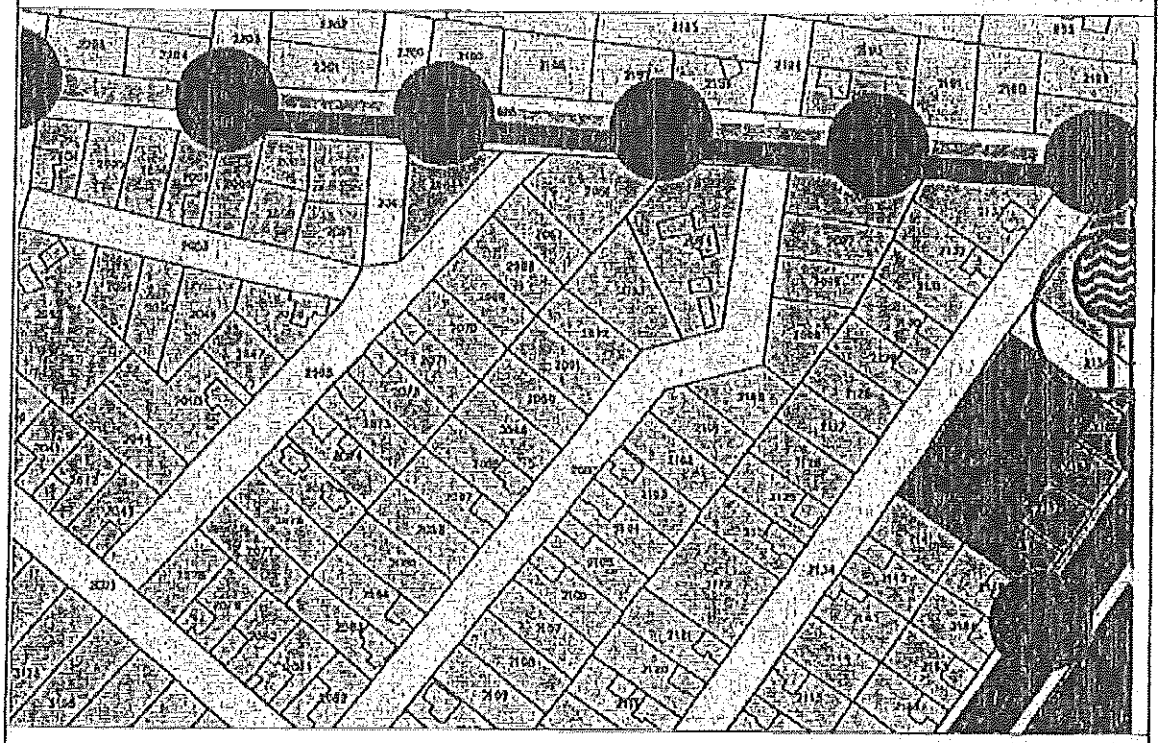
Módosítás előtt



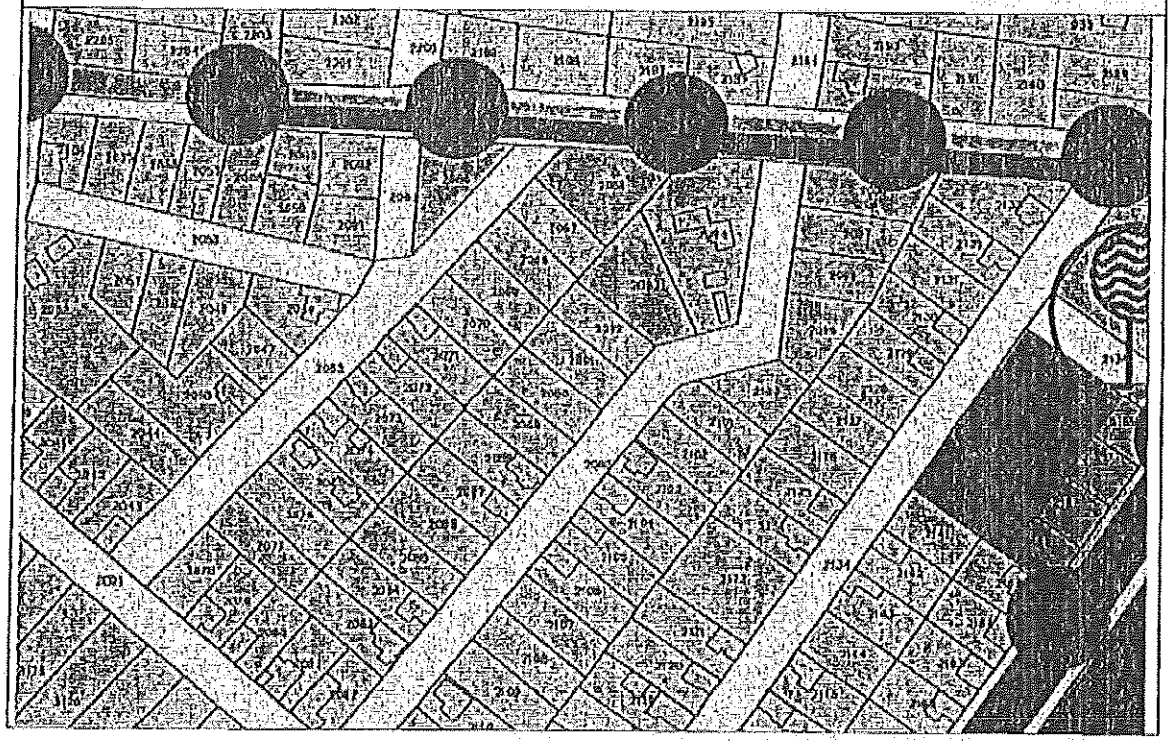
Módosítás után



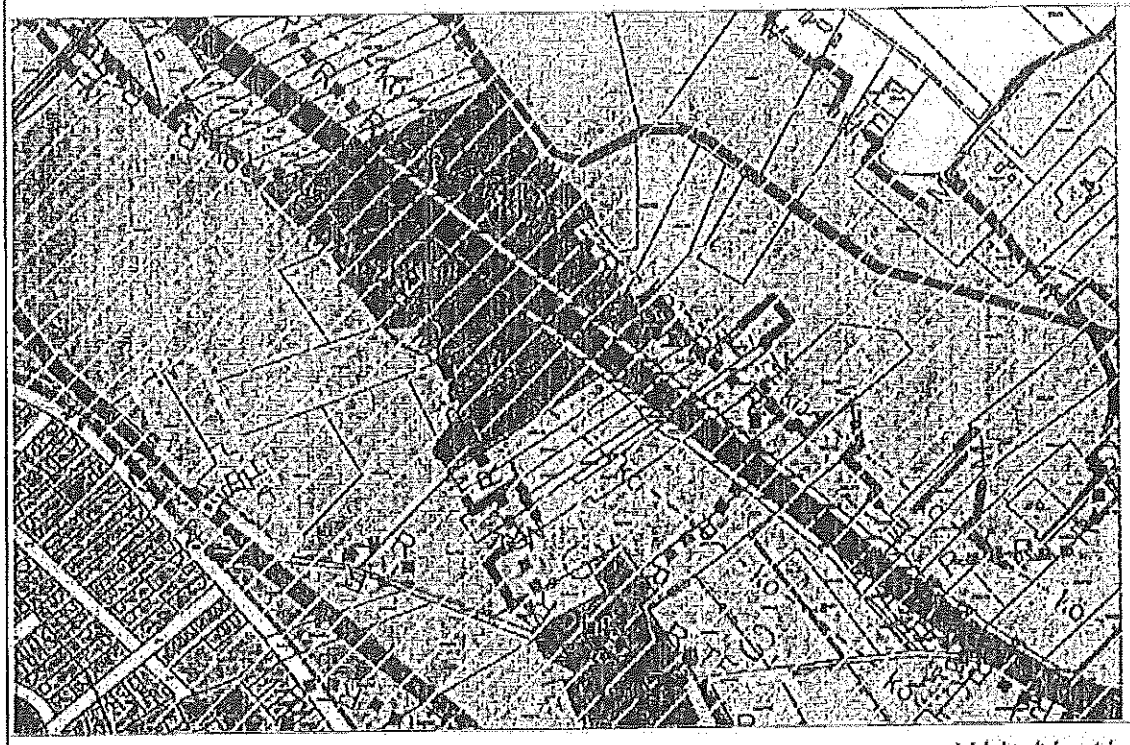
Módosítás előtt



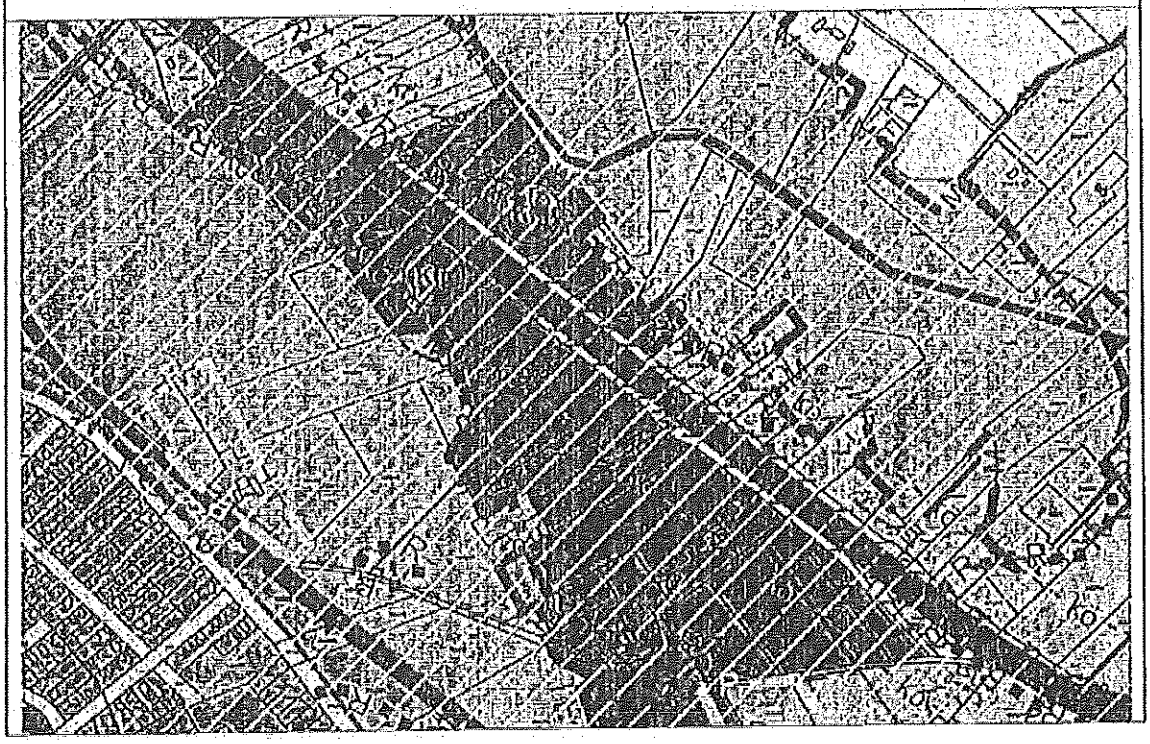
Módosítás után



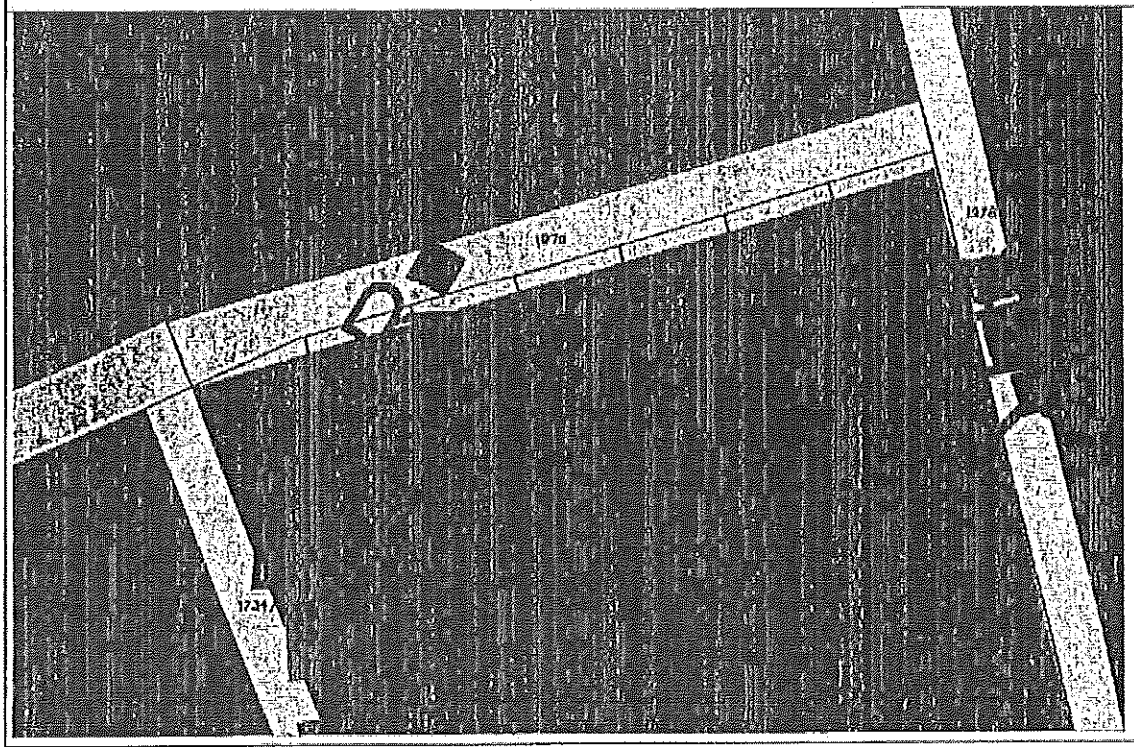
Módosítás előtt



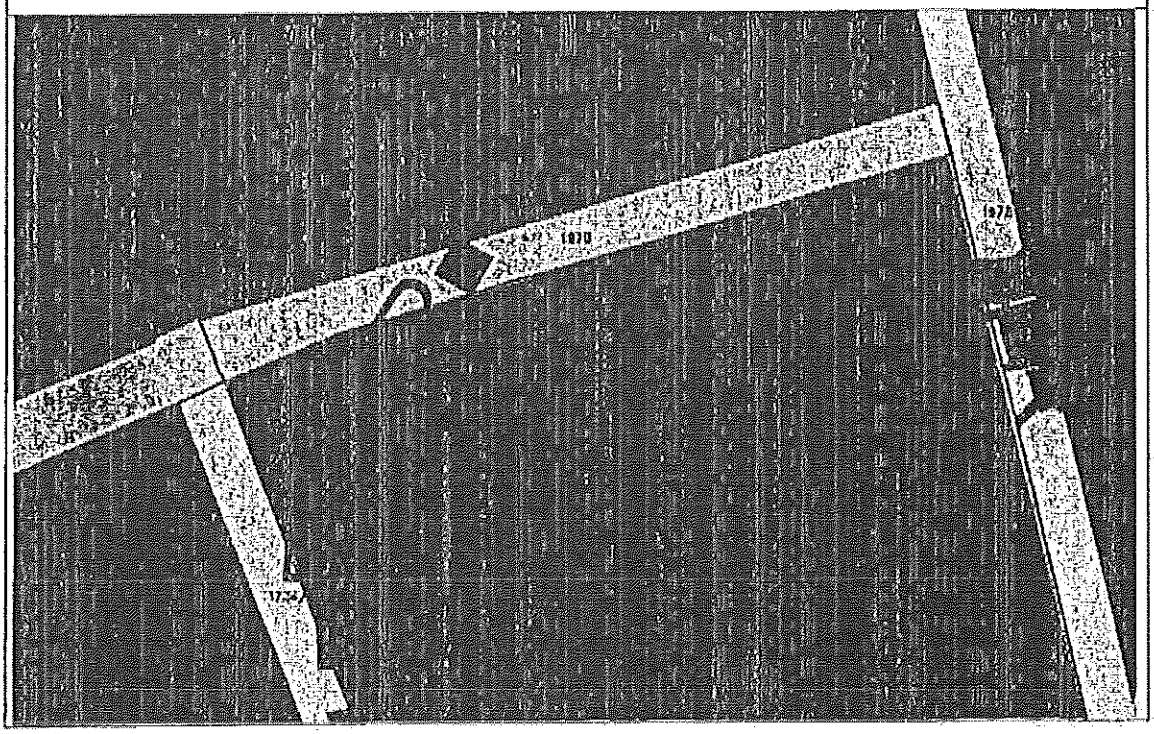
Módosítás után



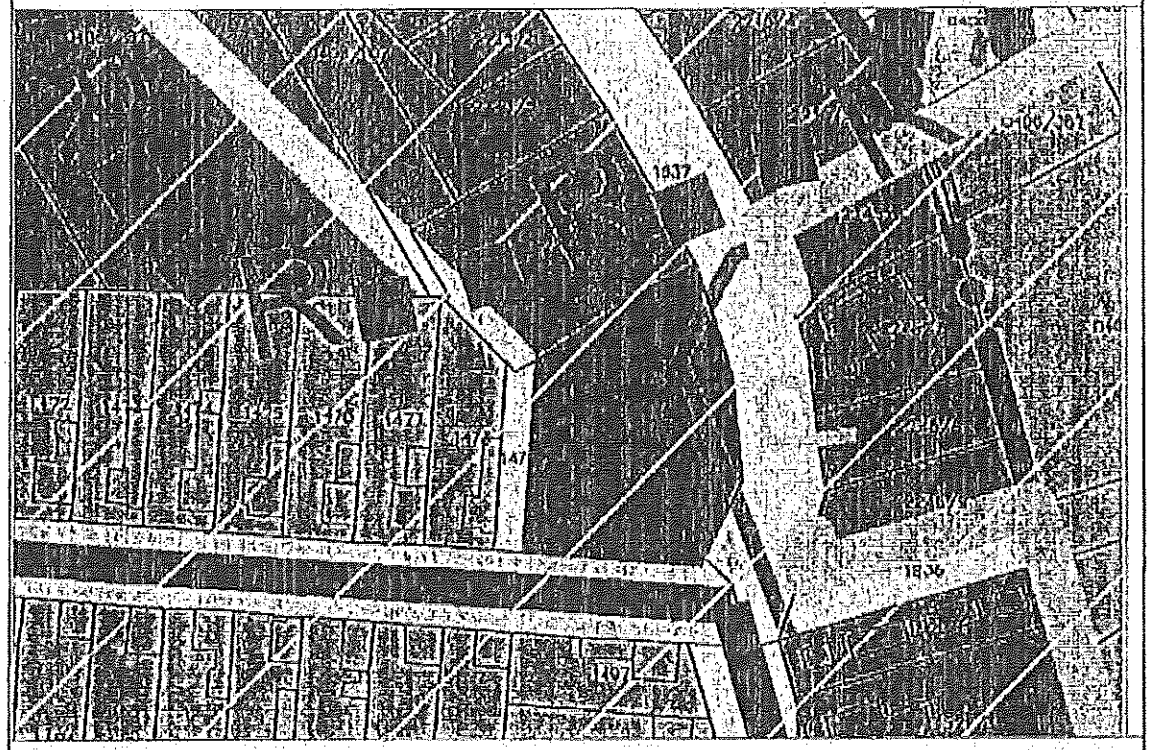
Módosítás előtt



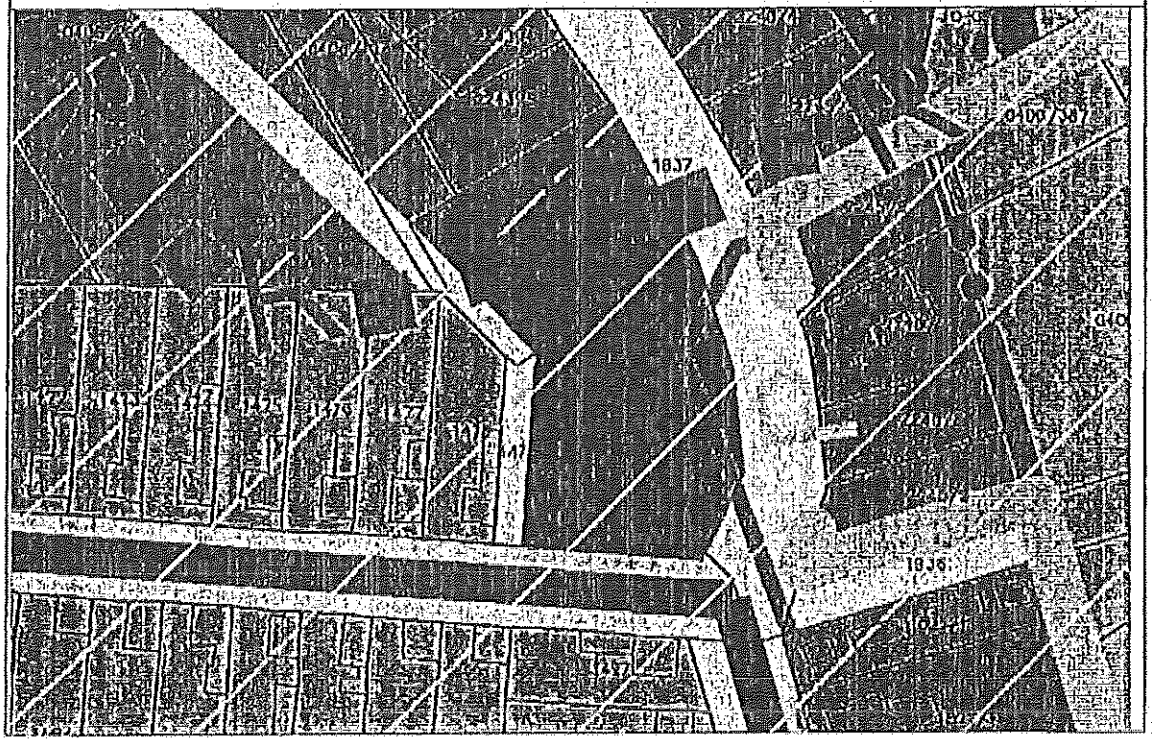
Módosítás után



Módosítás előtt



Módosítás után



2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

RENDELET
MELLÉKLET

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő- testületének
../2025. (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

helyi építési szabályzatról szóló 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(1) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének célja Mórahalom város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.
(2) Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 13. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel és egy melléképület.

2. § Az R. 14. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Törnörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén az épület utcafrontján garázs nem létesíthető.

3. § Az R. 14. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(4) A Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter.

4. § Az R. 14. § (6) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:
(6) A Vt övezetben a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig meghaladható.

5. § Az R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

6. § E rendelet 2025. december ... napon lép hatályba.

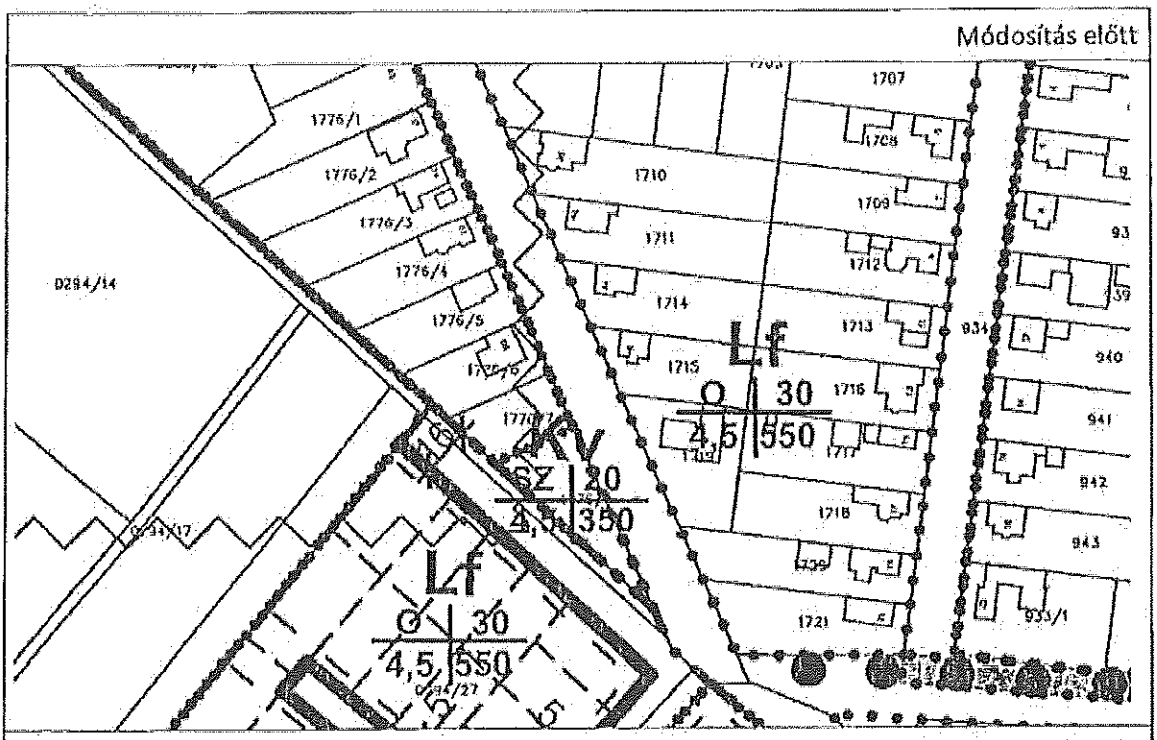
Mórahalom, 2025. december ...

polgármester jegyző

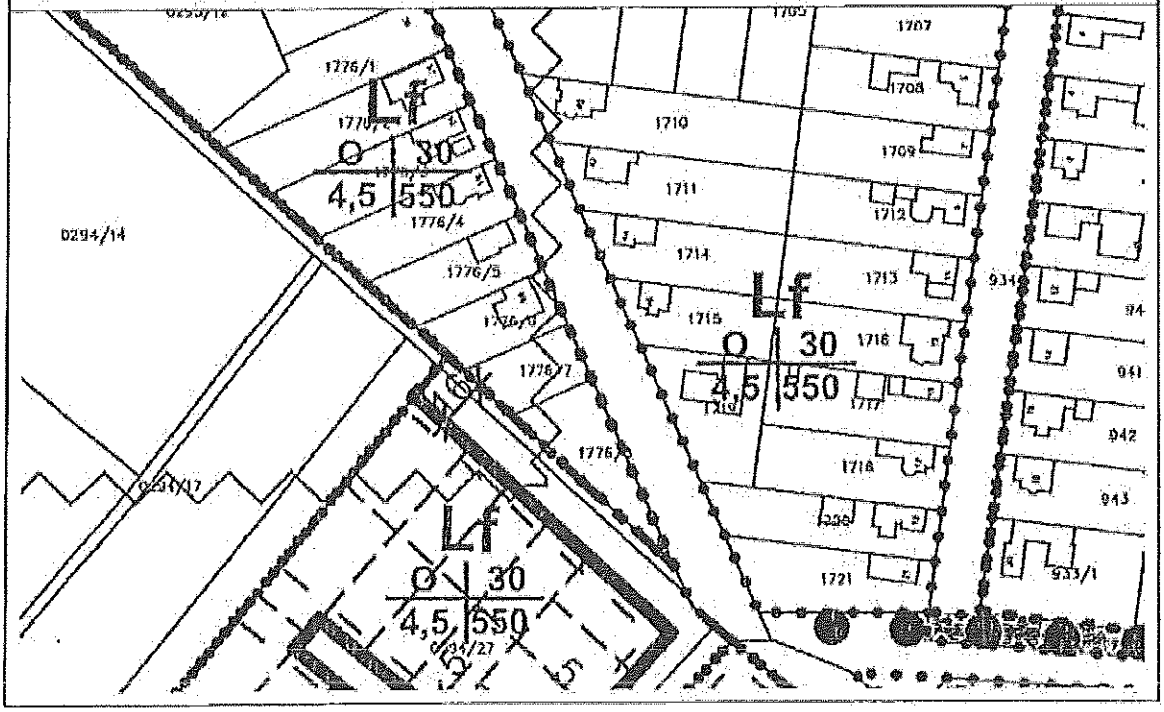
1. melléklet a ../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV VÁLTOZÁSA

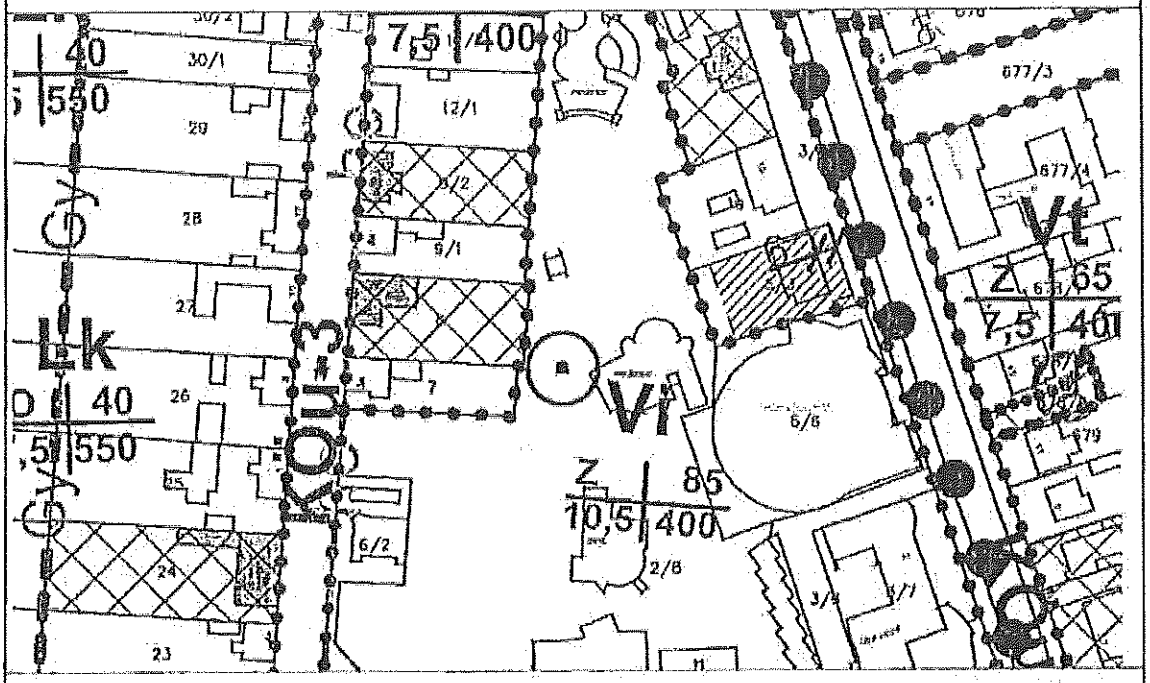
Módosítás előtt



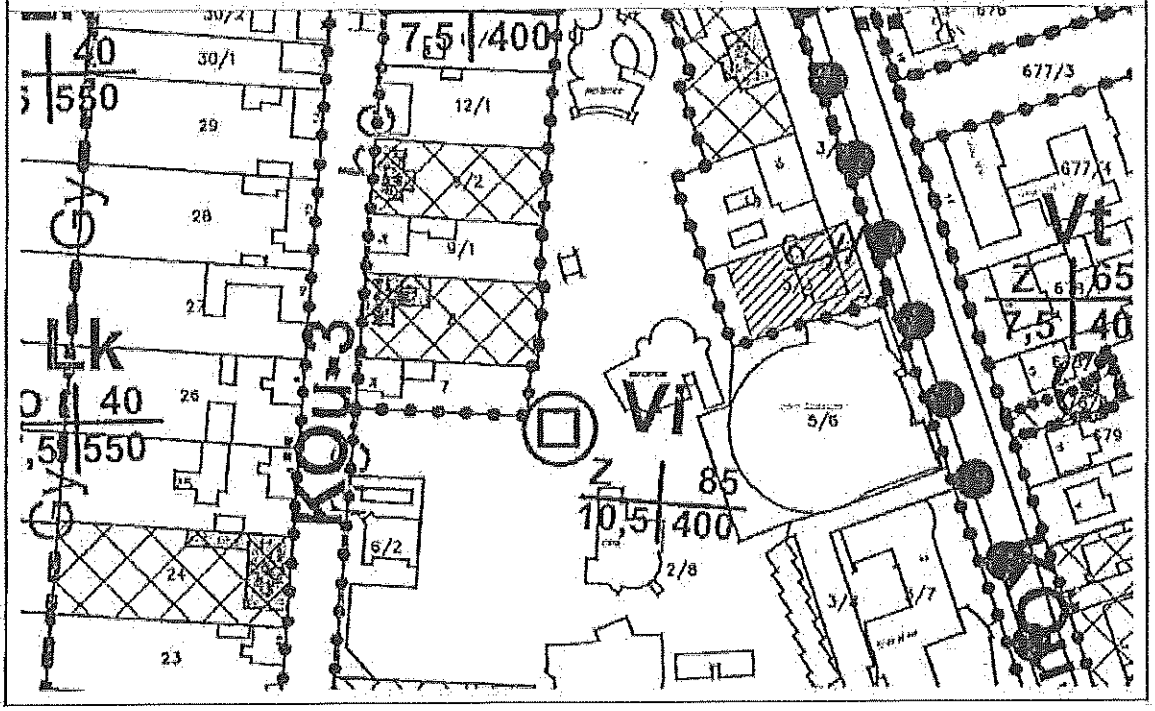
Módosítás után



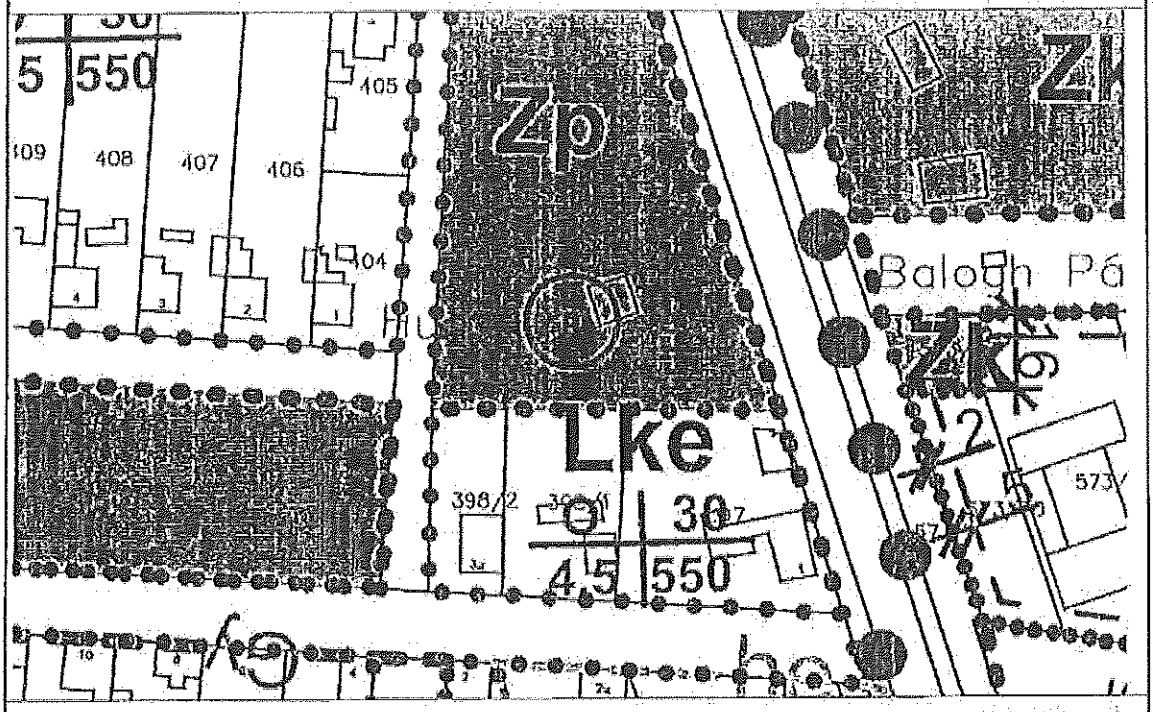
Módosítás előtt



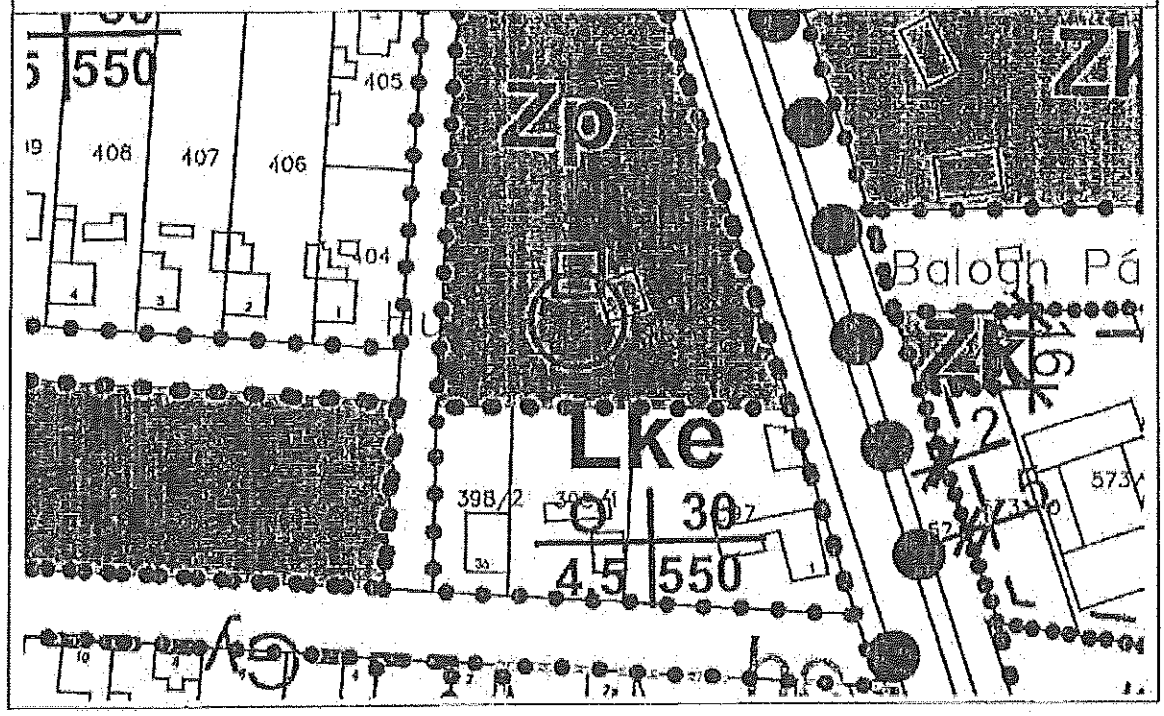
Módosítás után



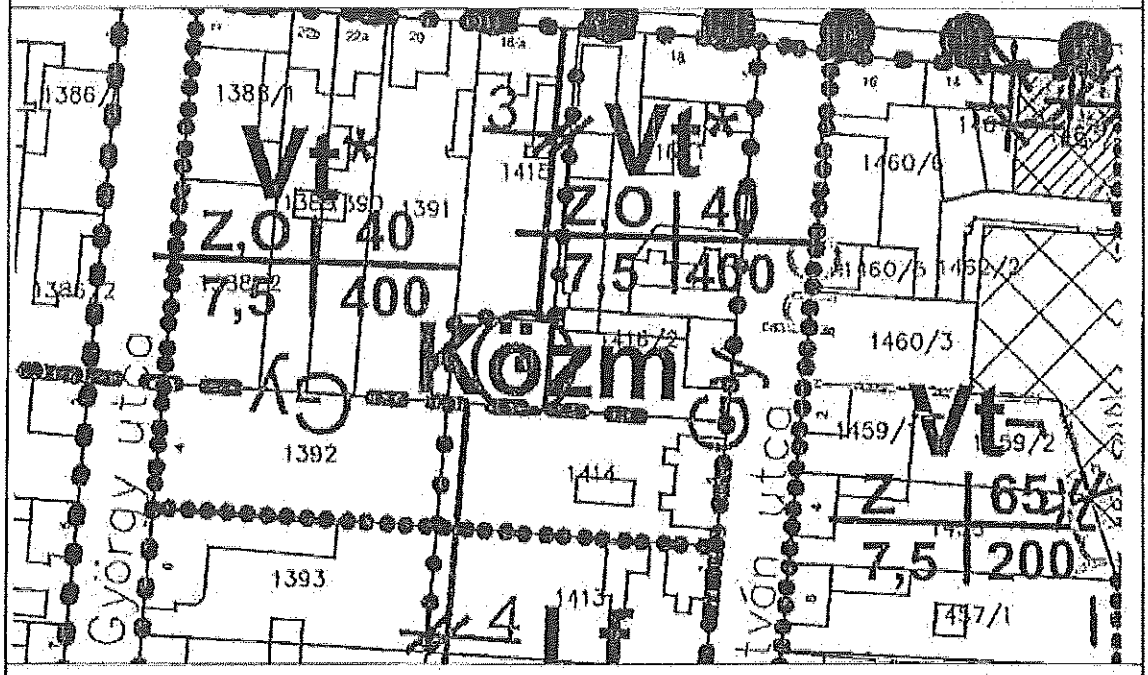
Módosítás előtt



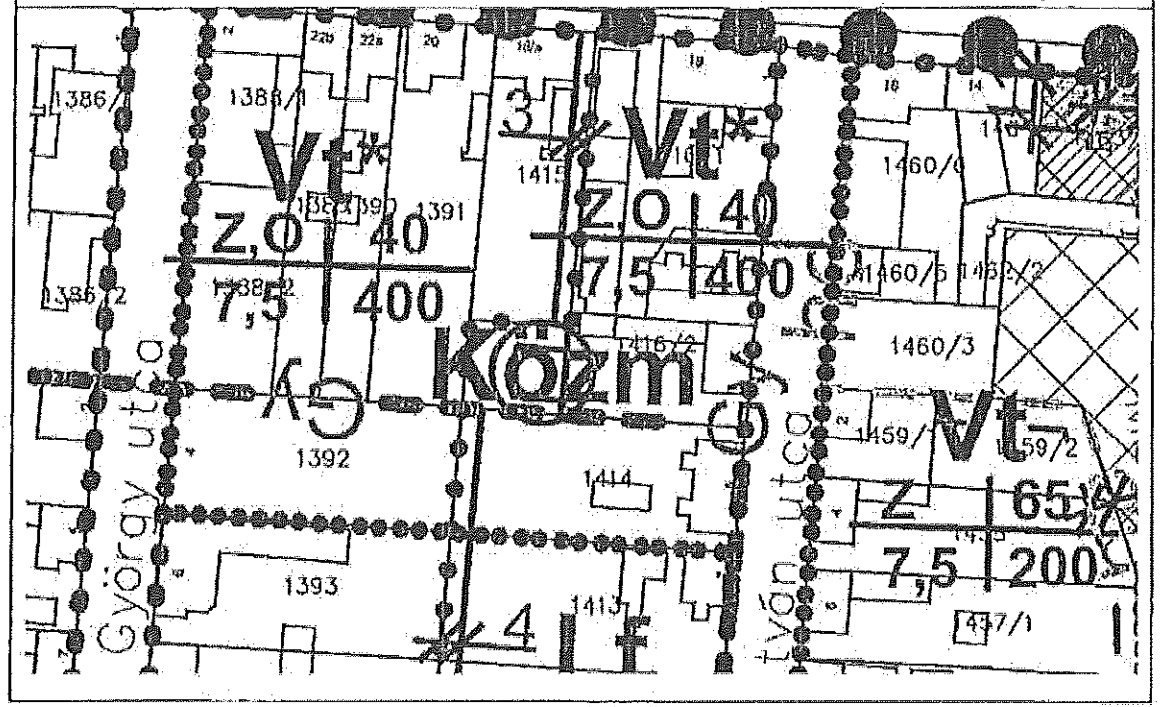
Módosítás után



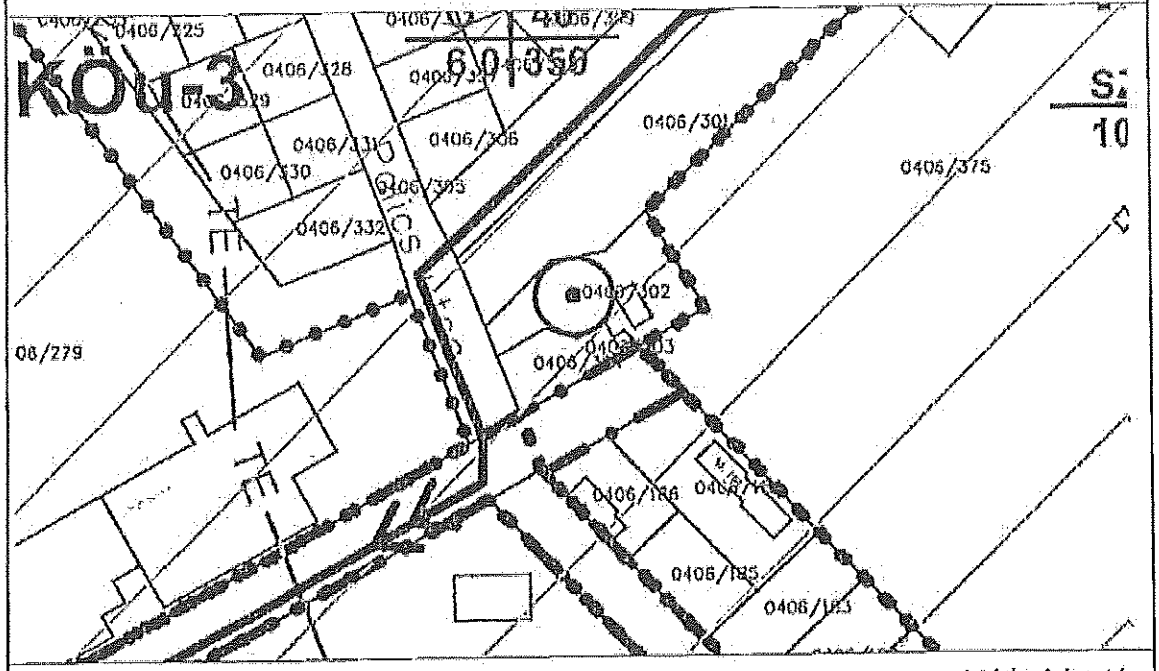
Módosítás előtt



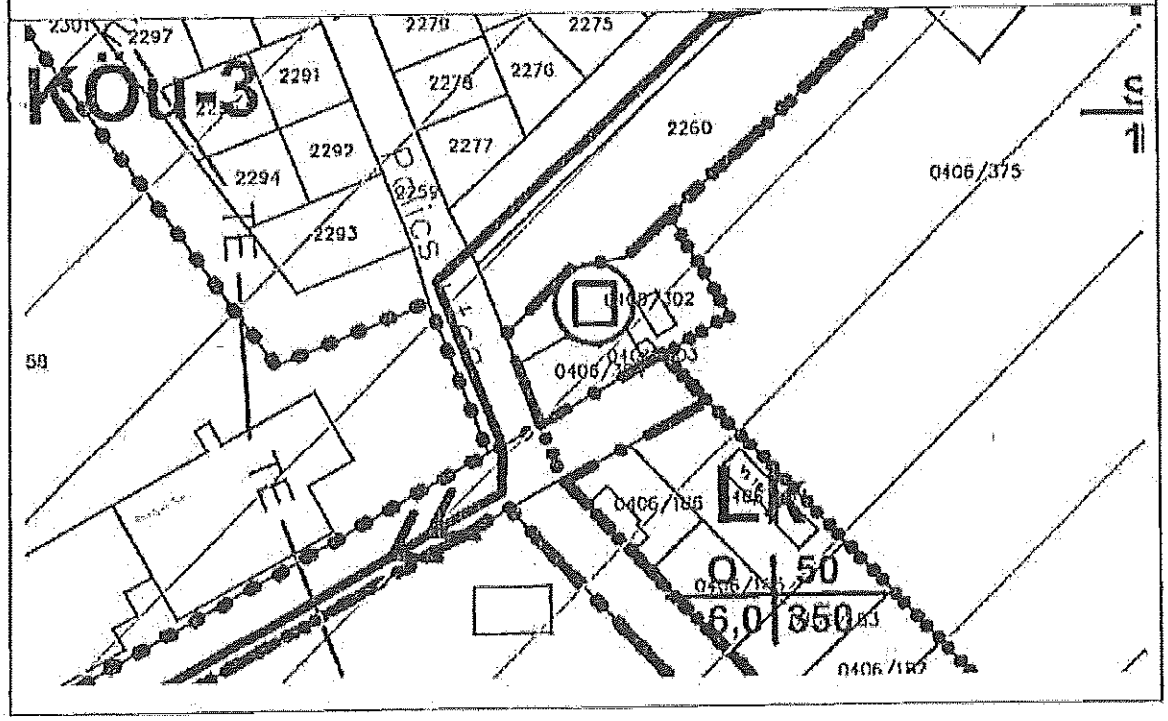
Módosítás után



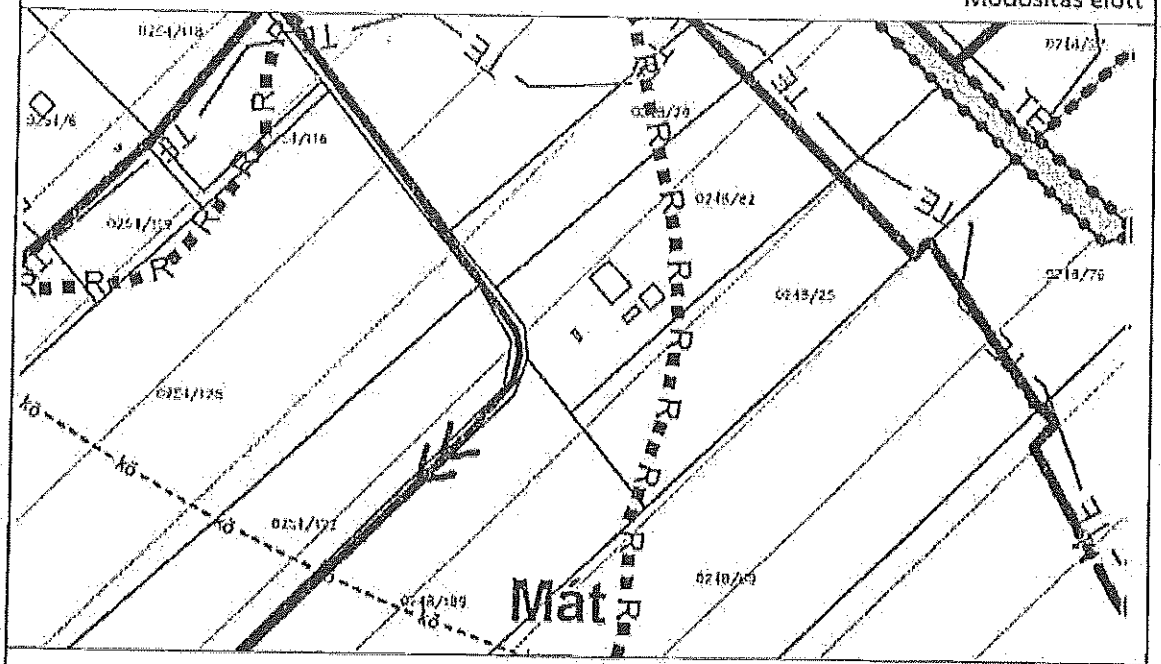
Módosítás előtt



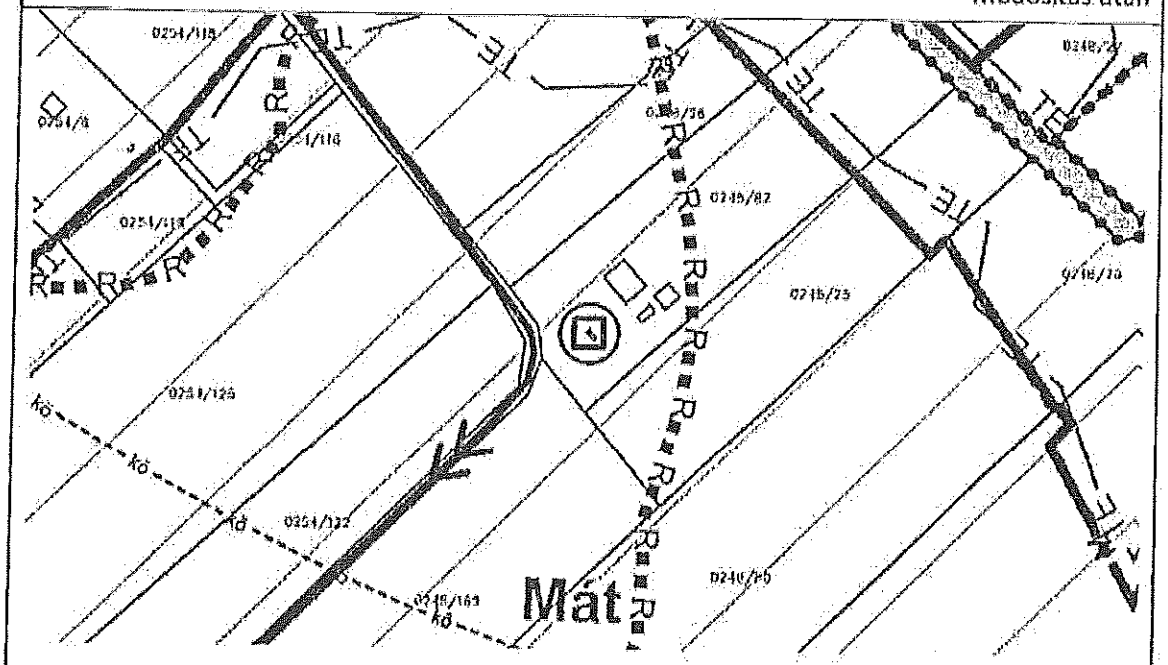
Módosítás után



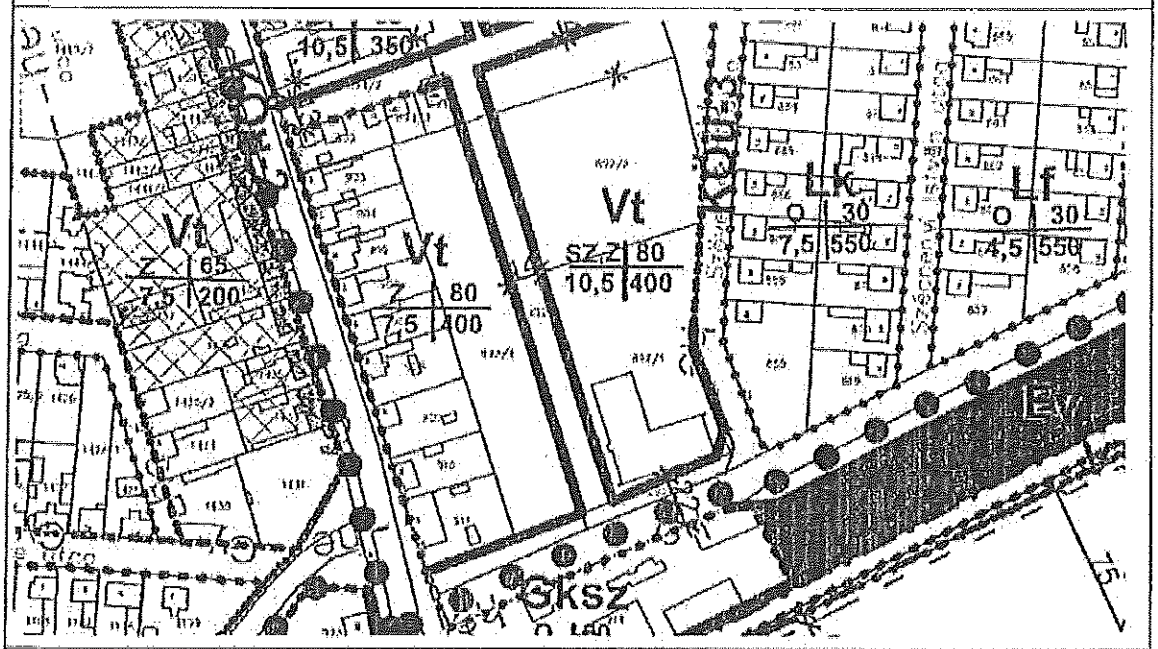
Módosítás előtt



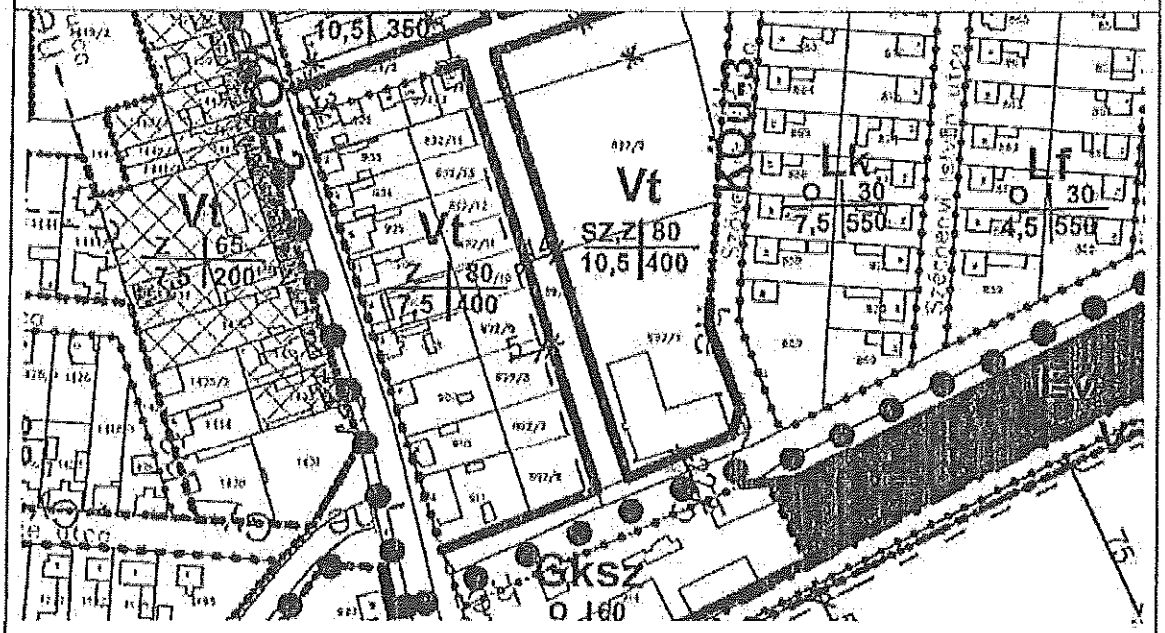
Módosítás után



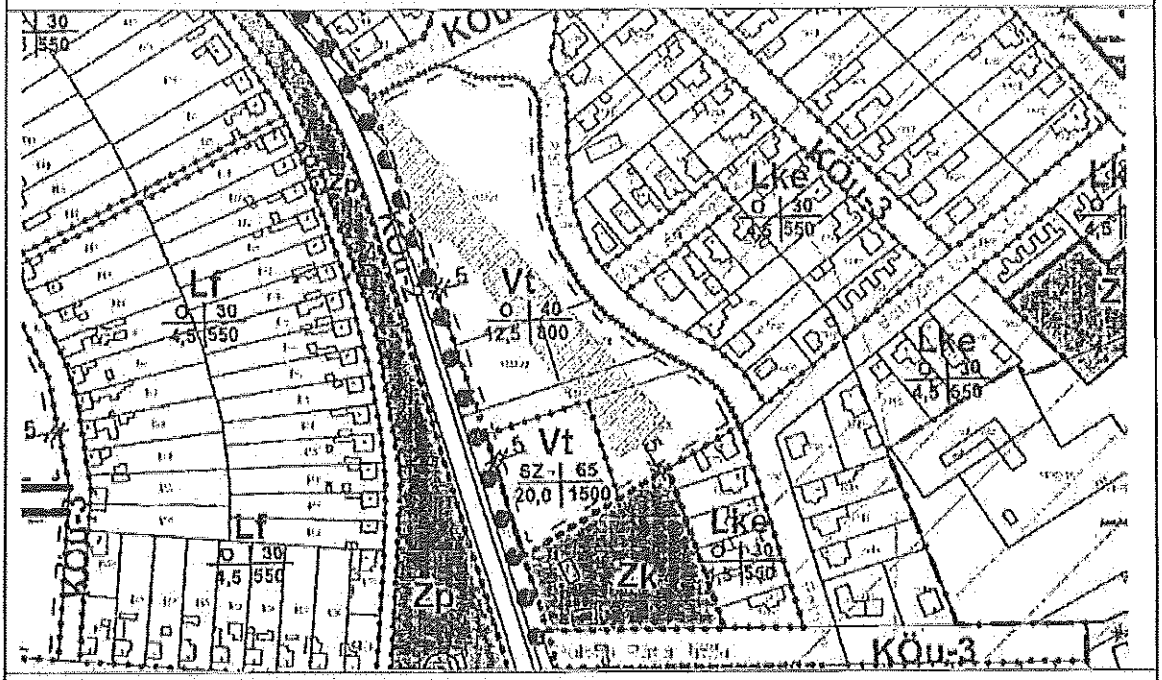
Módosítás előtt



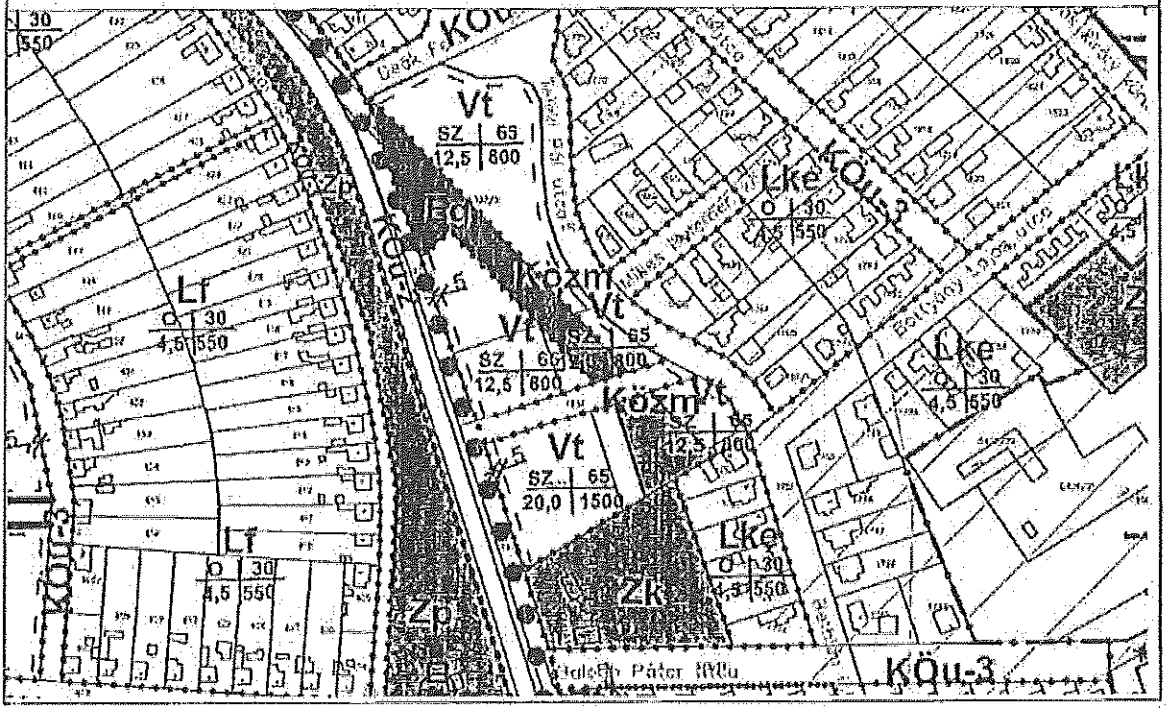
Módosítás után



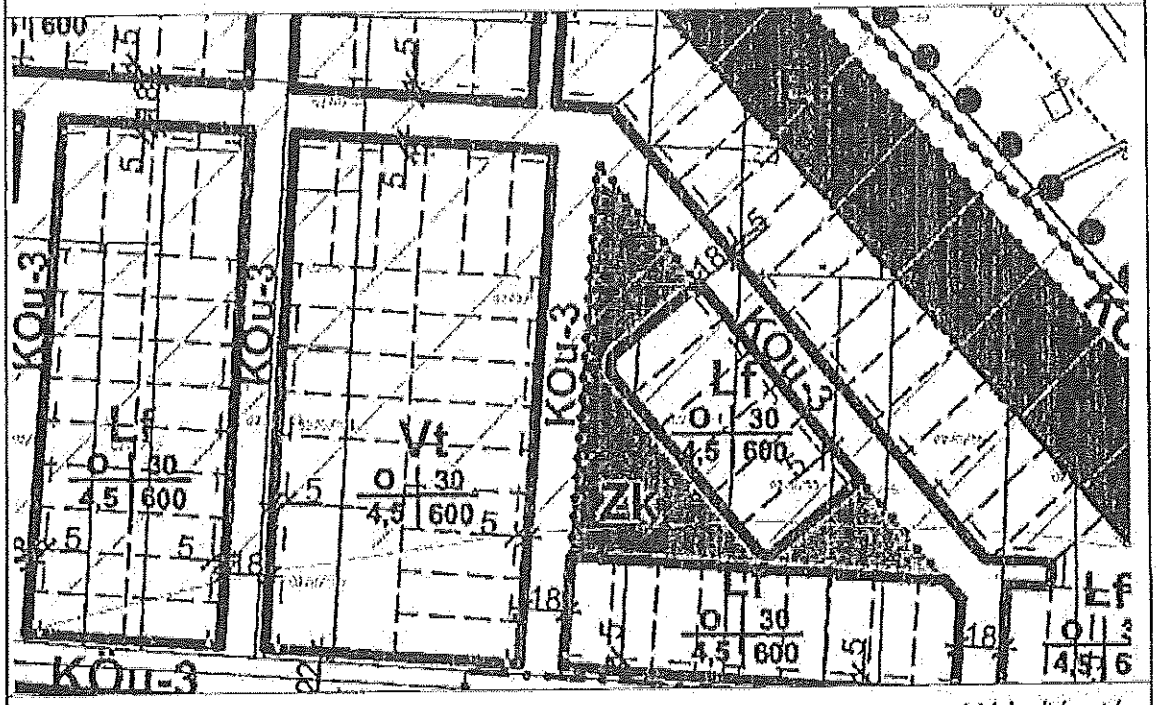
Módosítás előtt



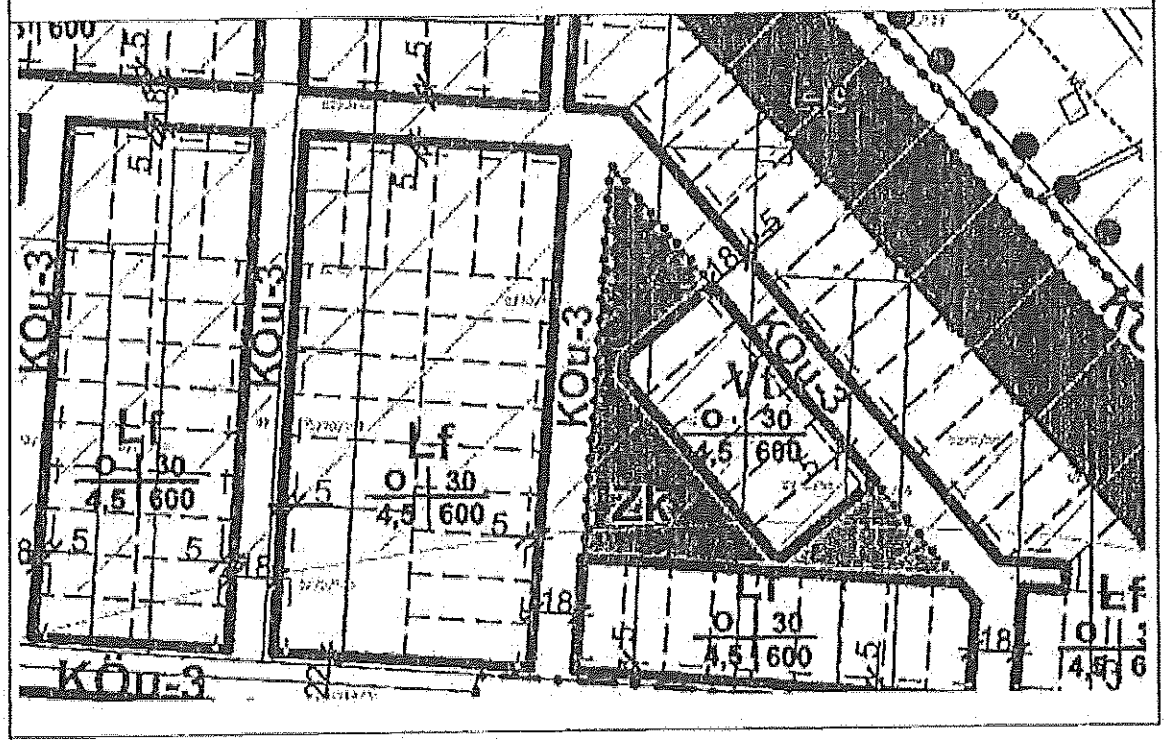
Módosítás után



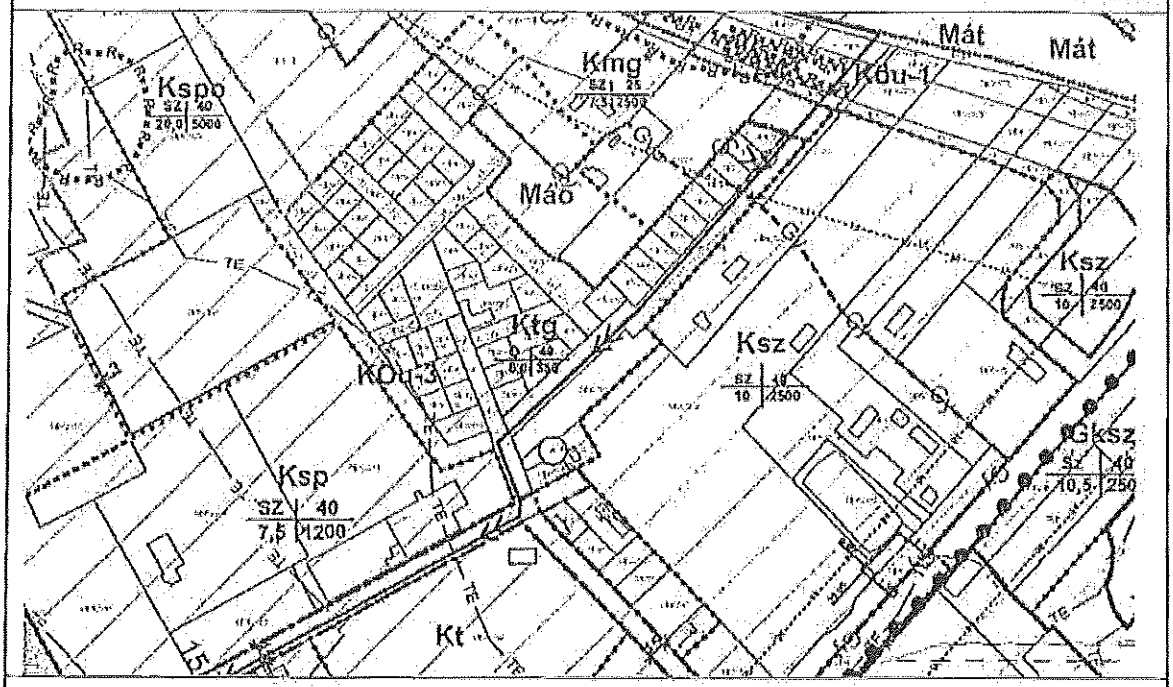
Módosítás előtt



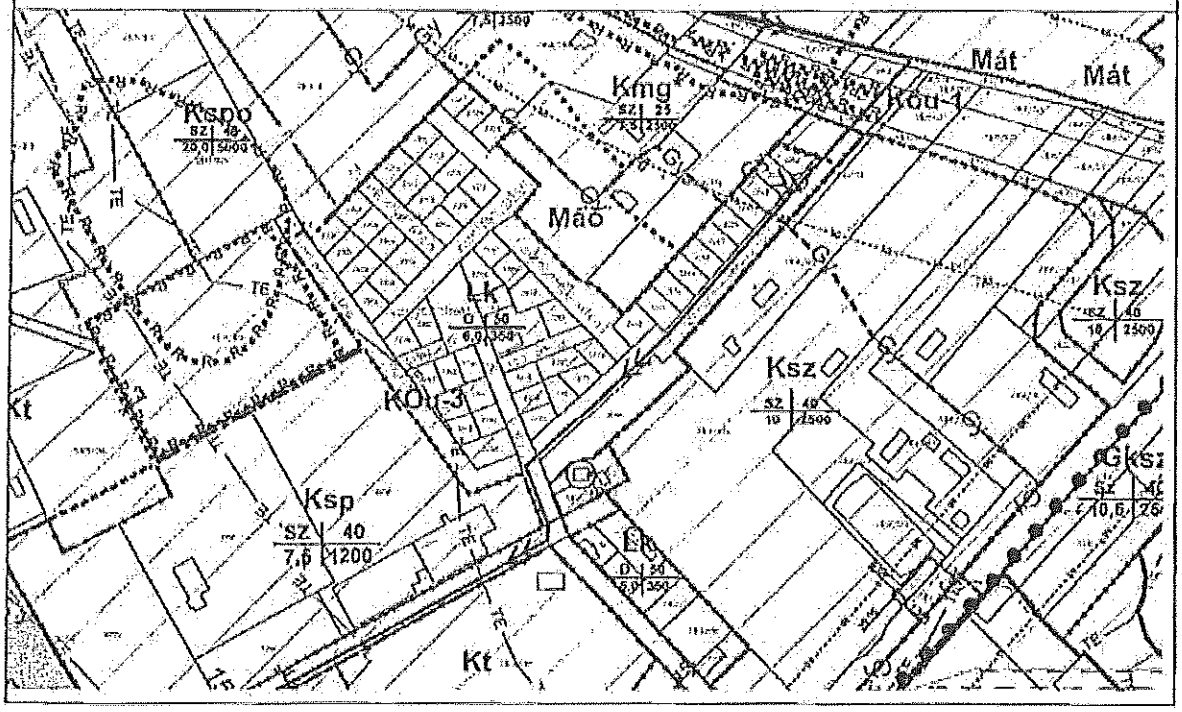
Módosítás után



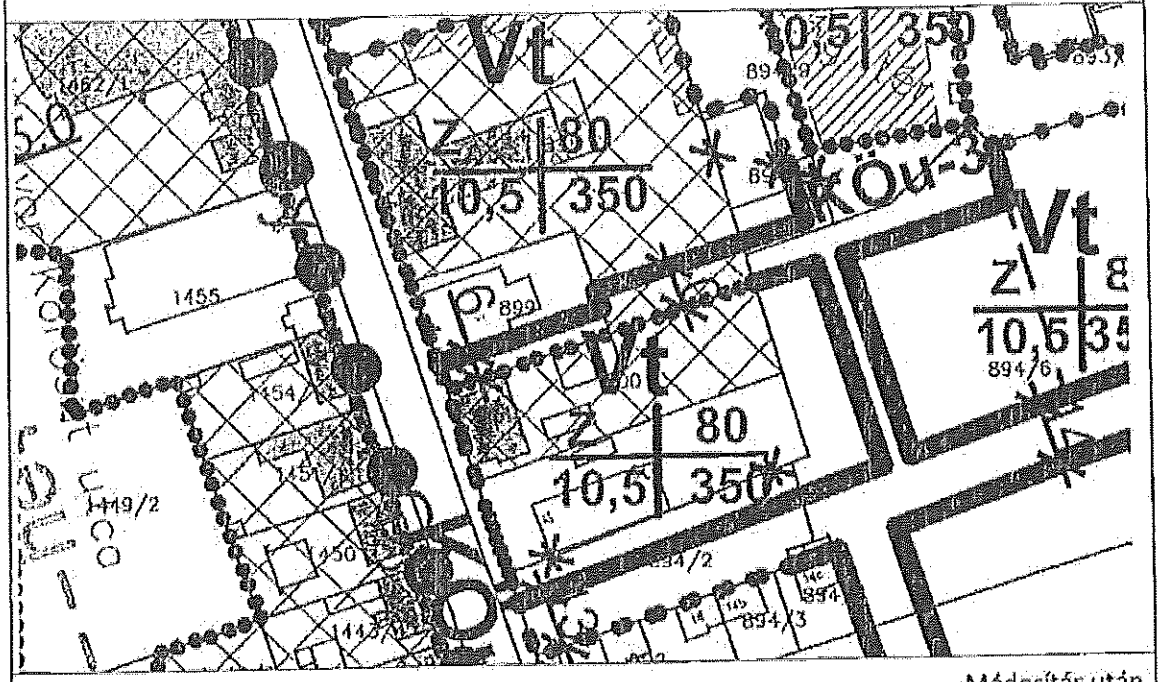
Módosítás előtt



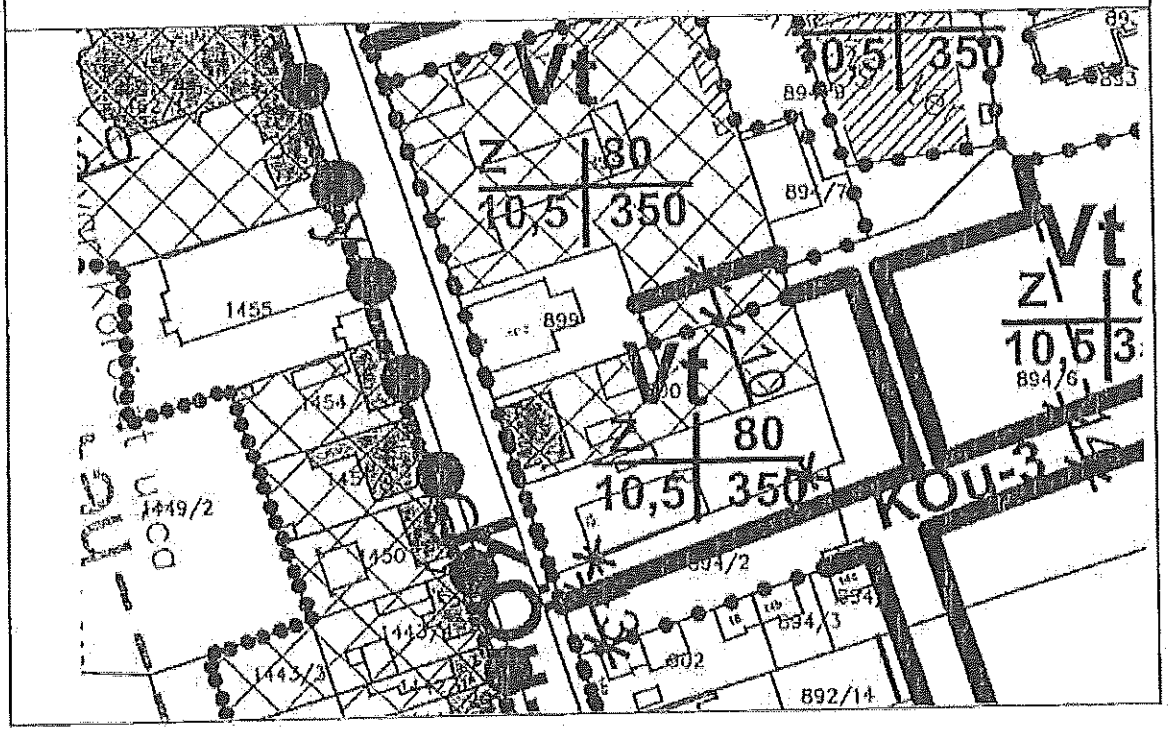
Módosítás után



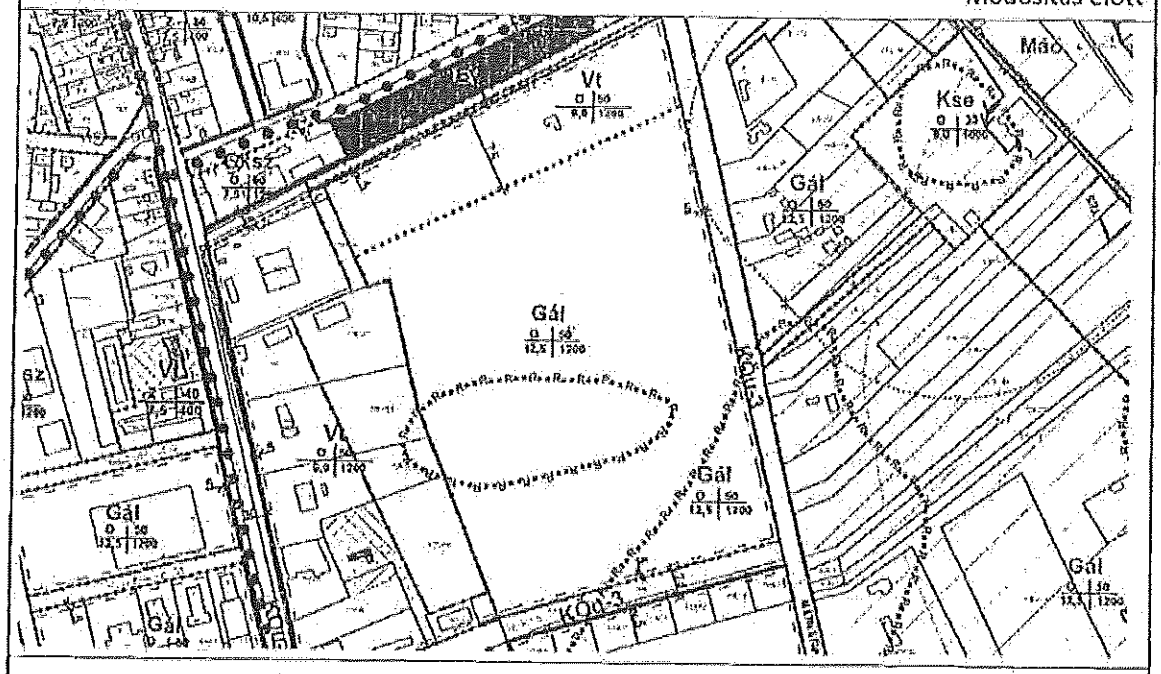
Módosítás előtt



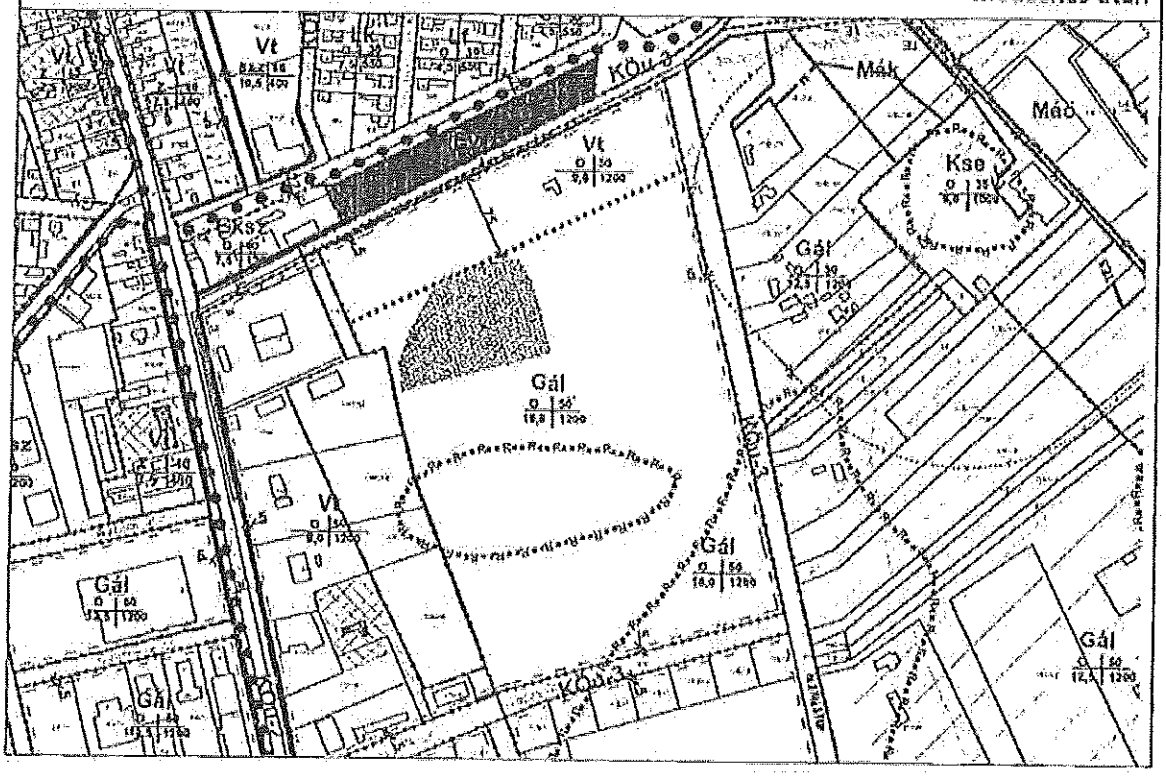
Módosítás után



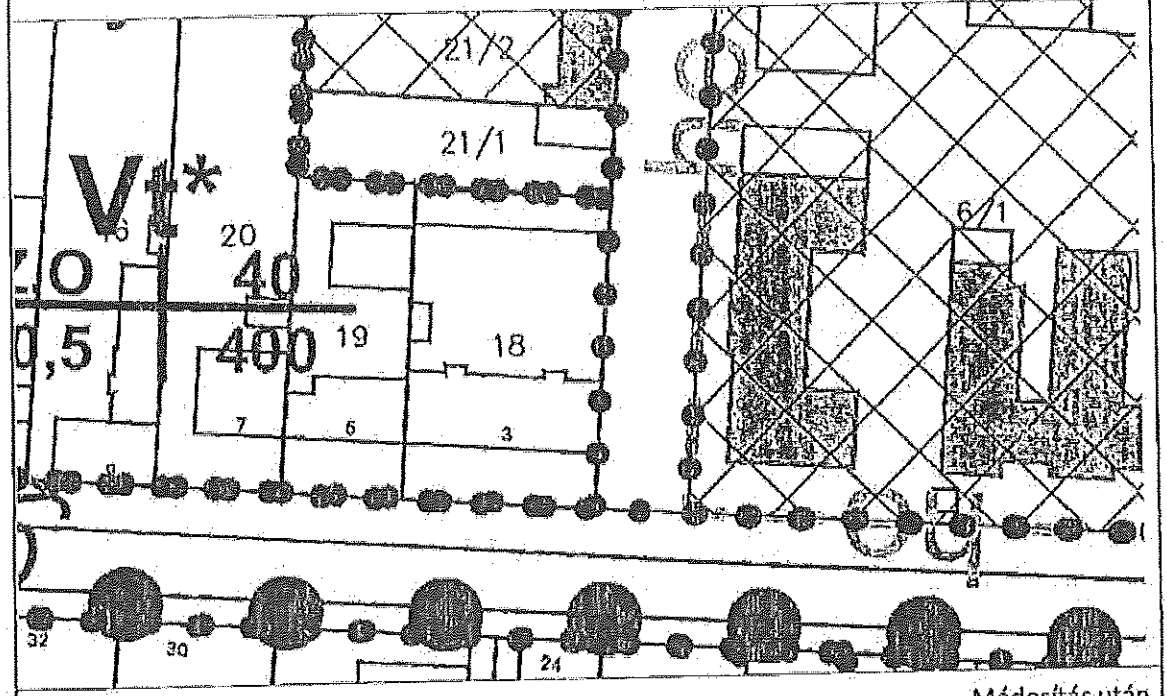
Módosítás előtt



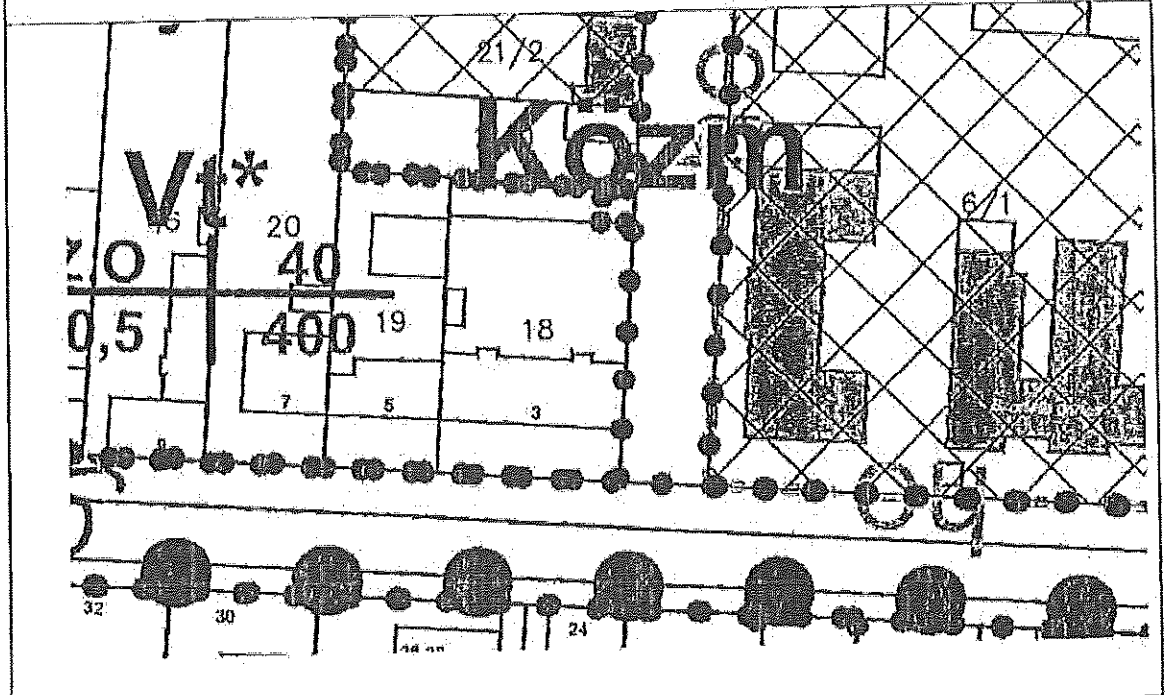
Módosítás után



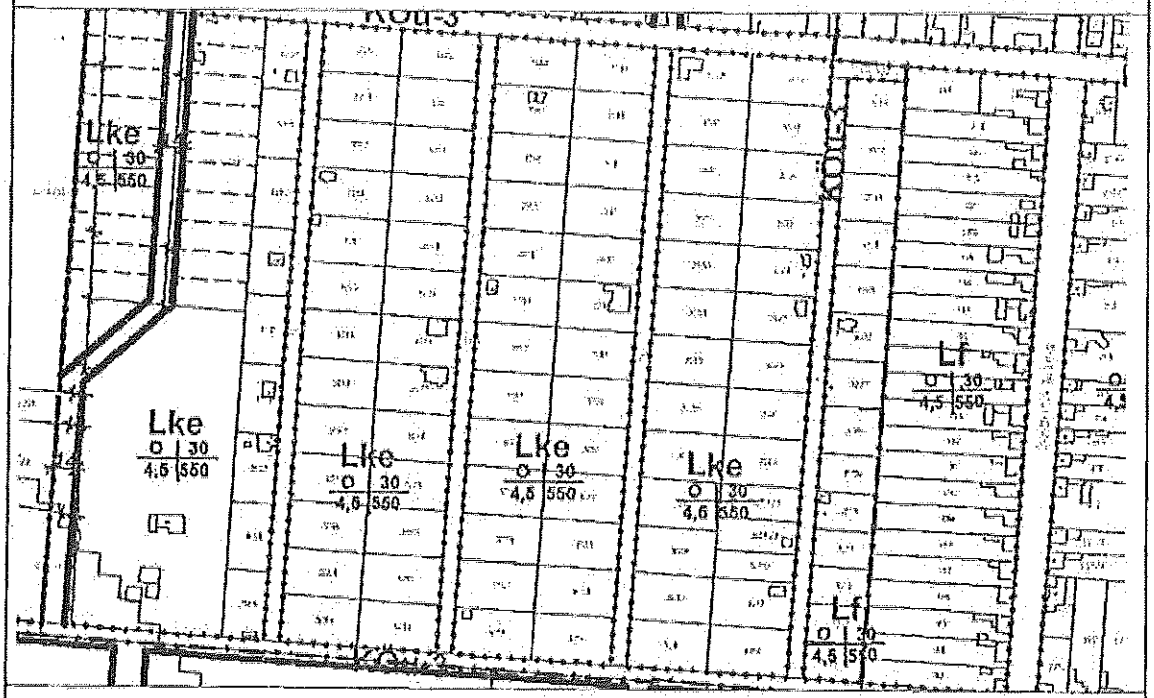
Módosítás előtt



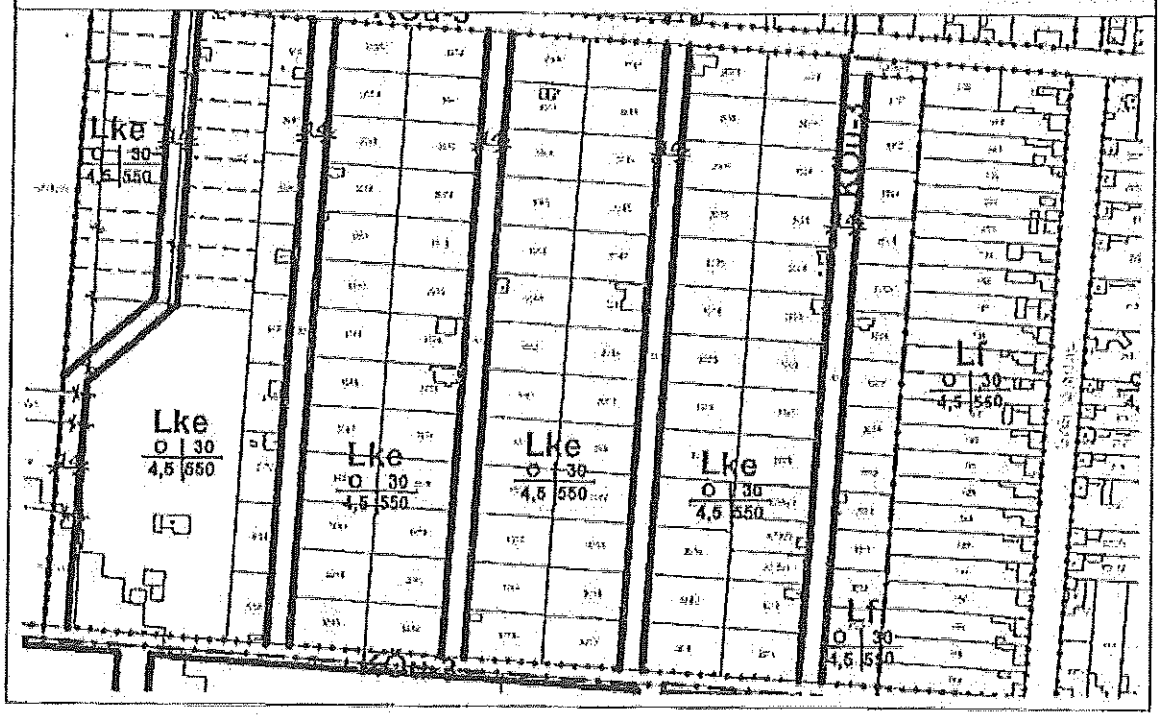
Módosítás után



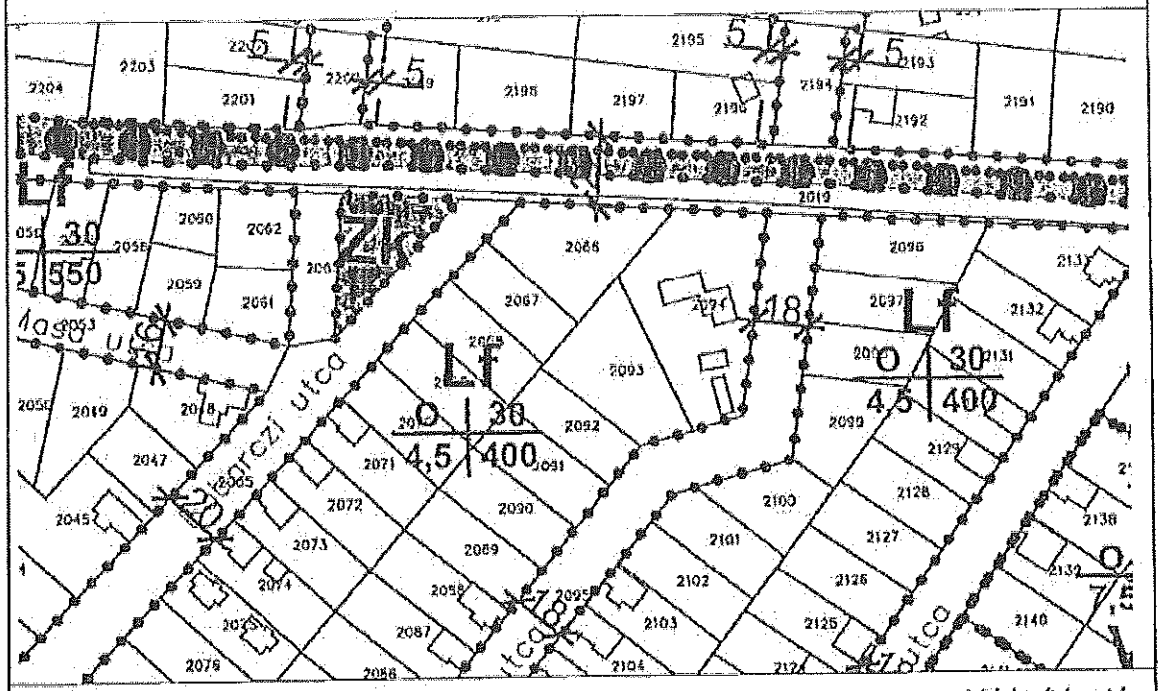
Módosítás előtt



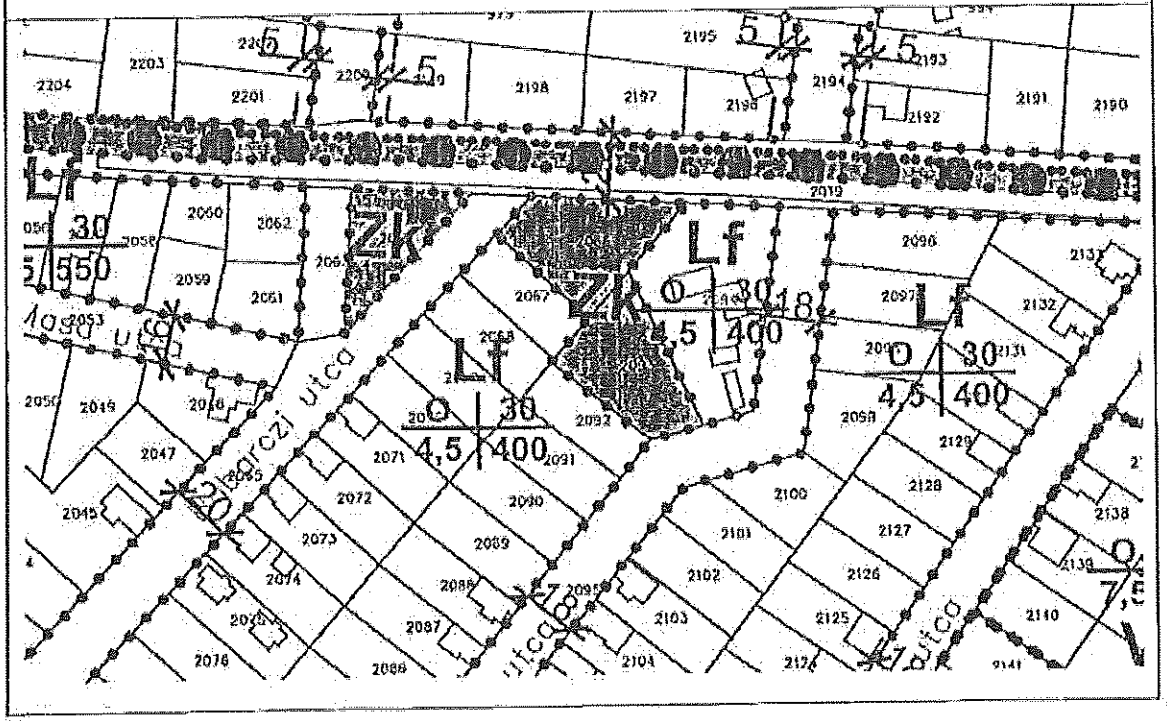
Módosítás után



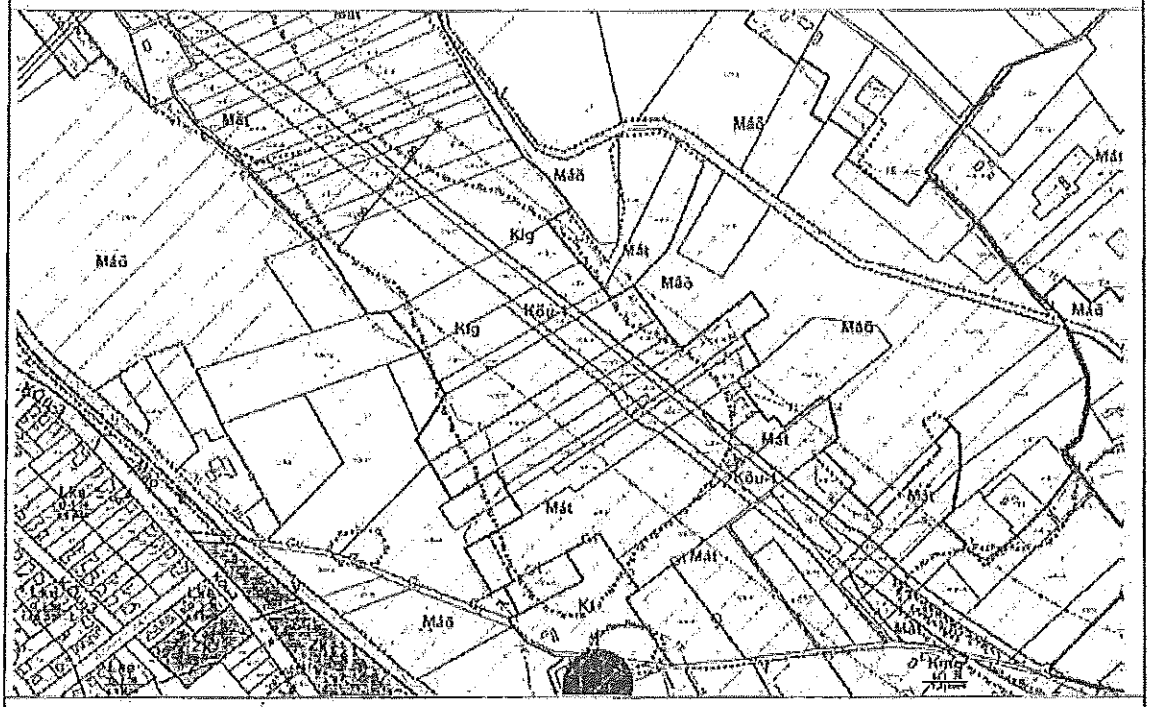
Módosítás előtt



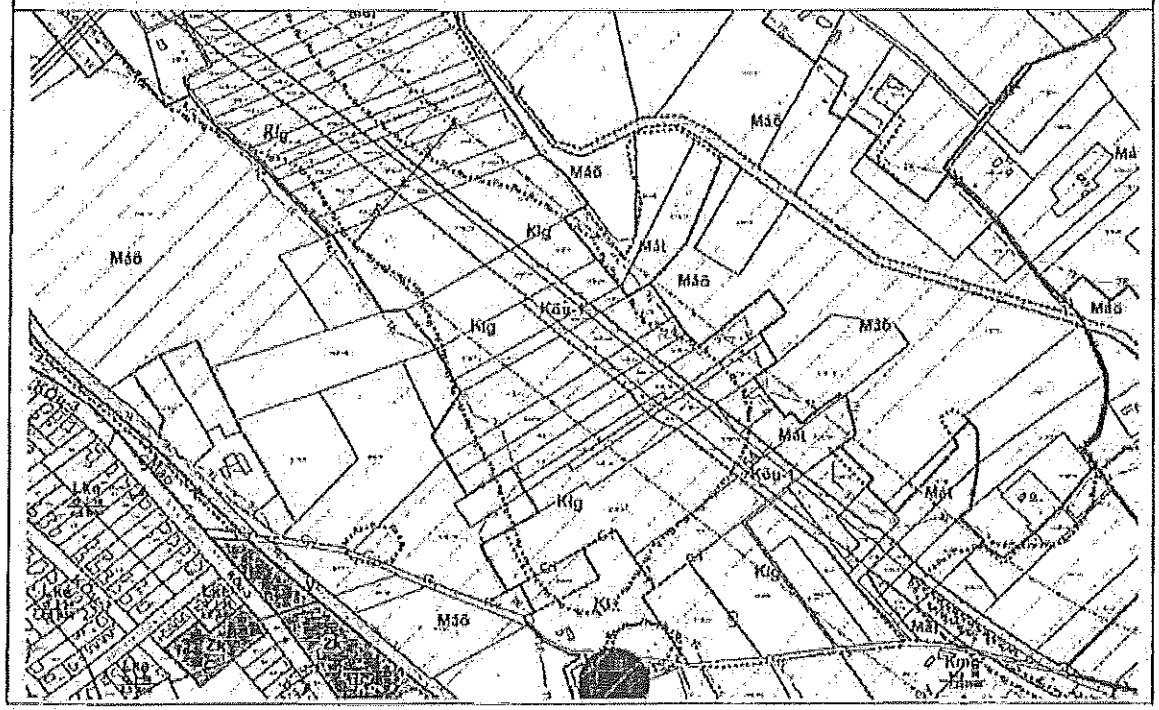
Módosítás után



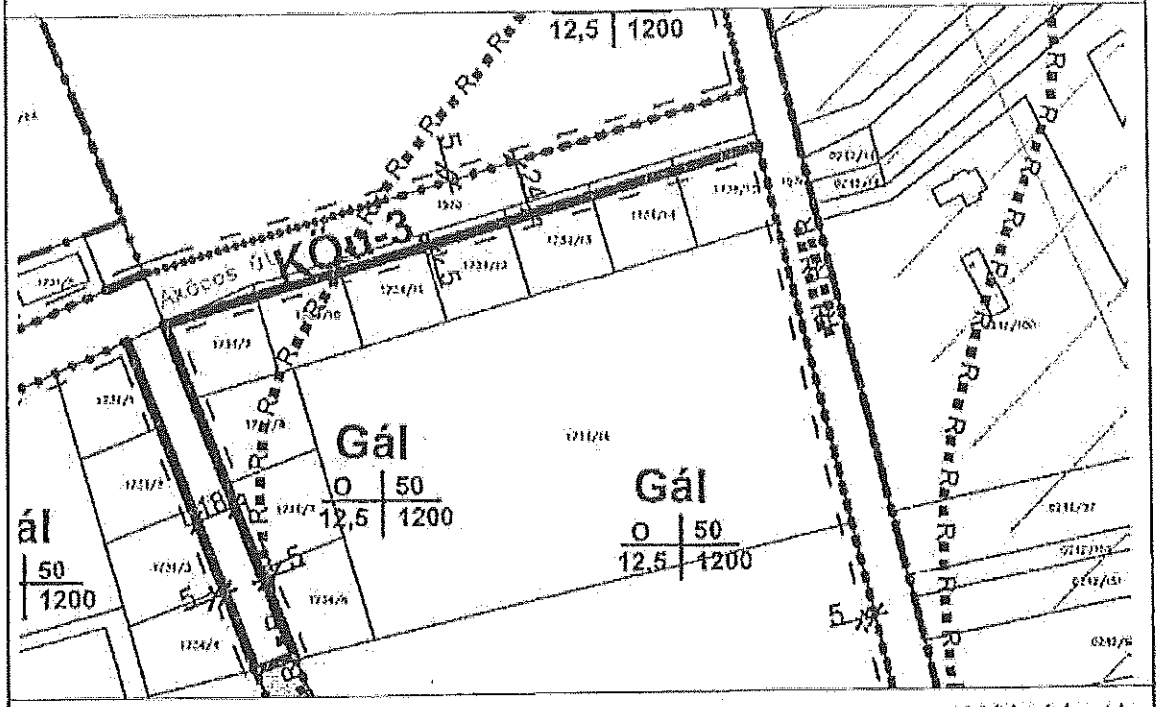
Módosítás előtt



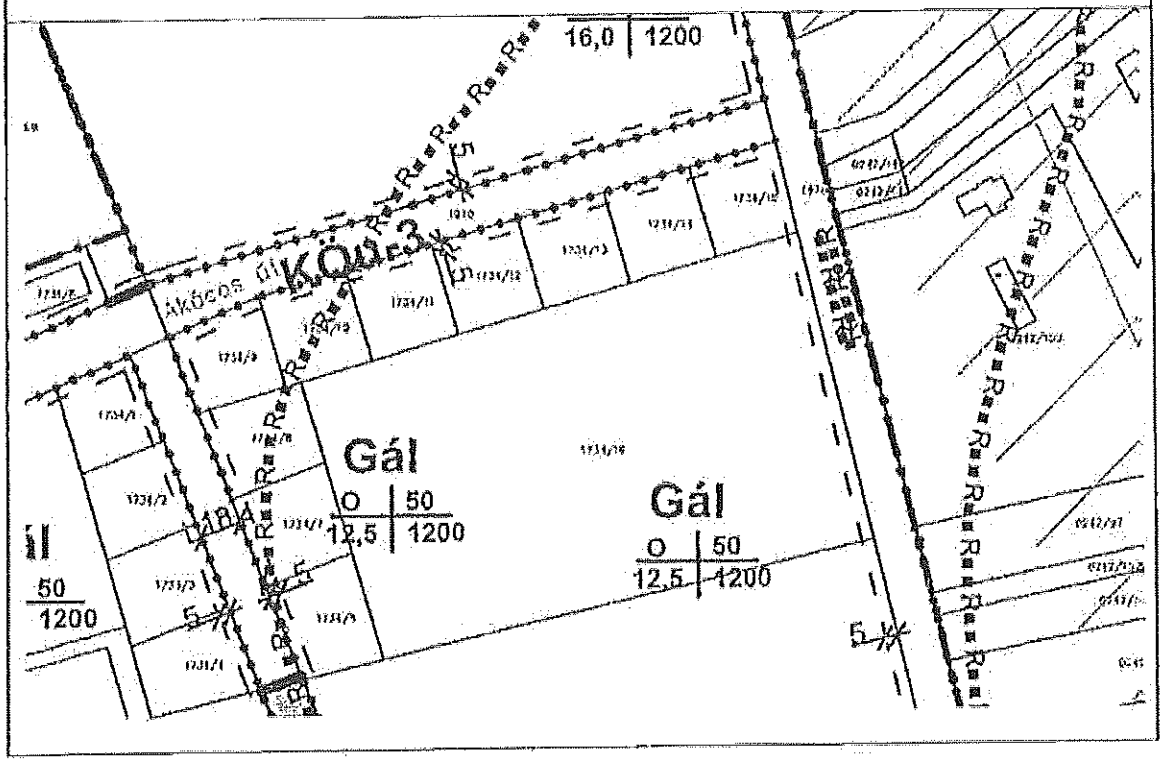
Módosítás után



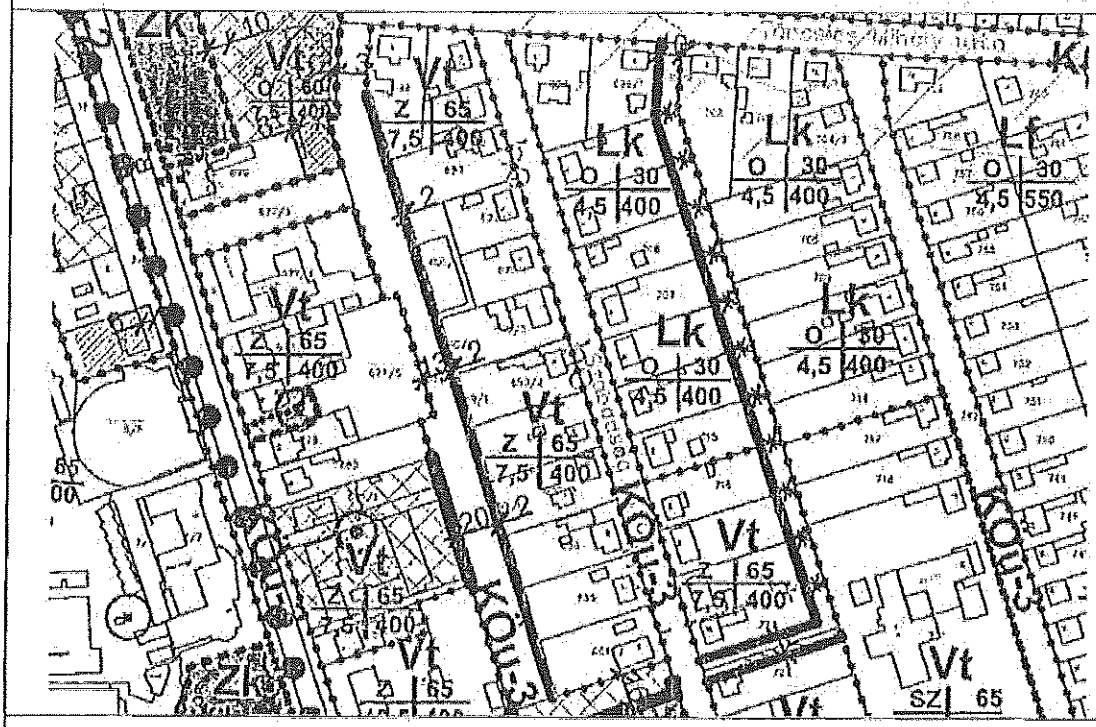
Módosítás előtt



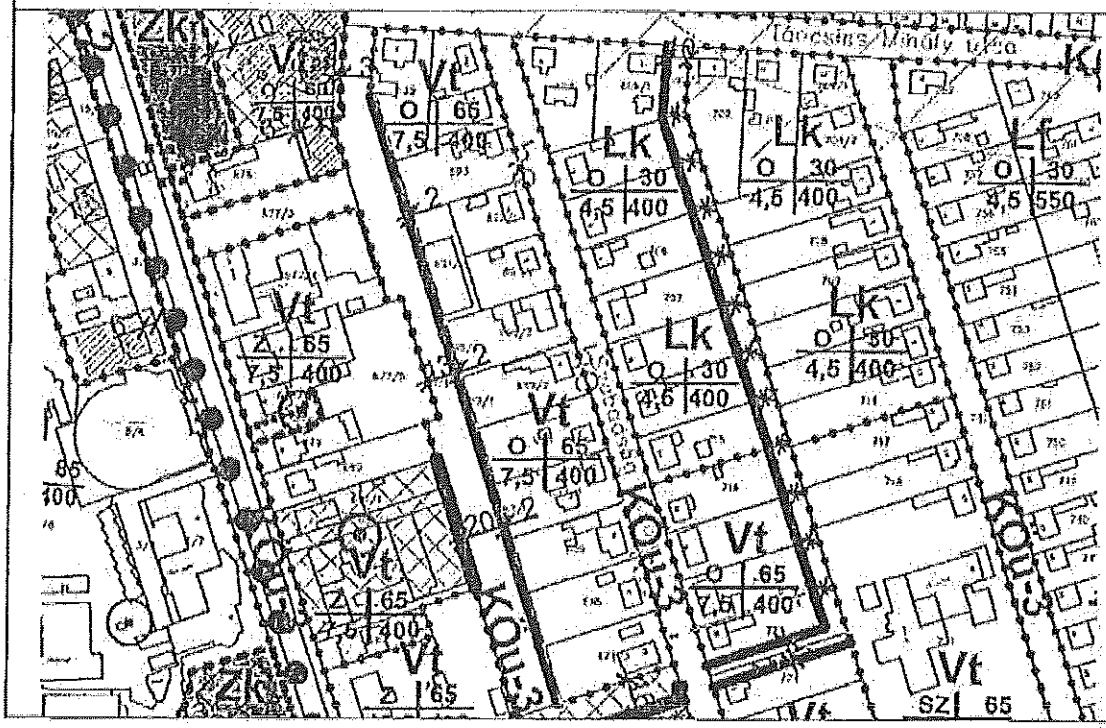
Módosítás után



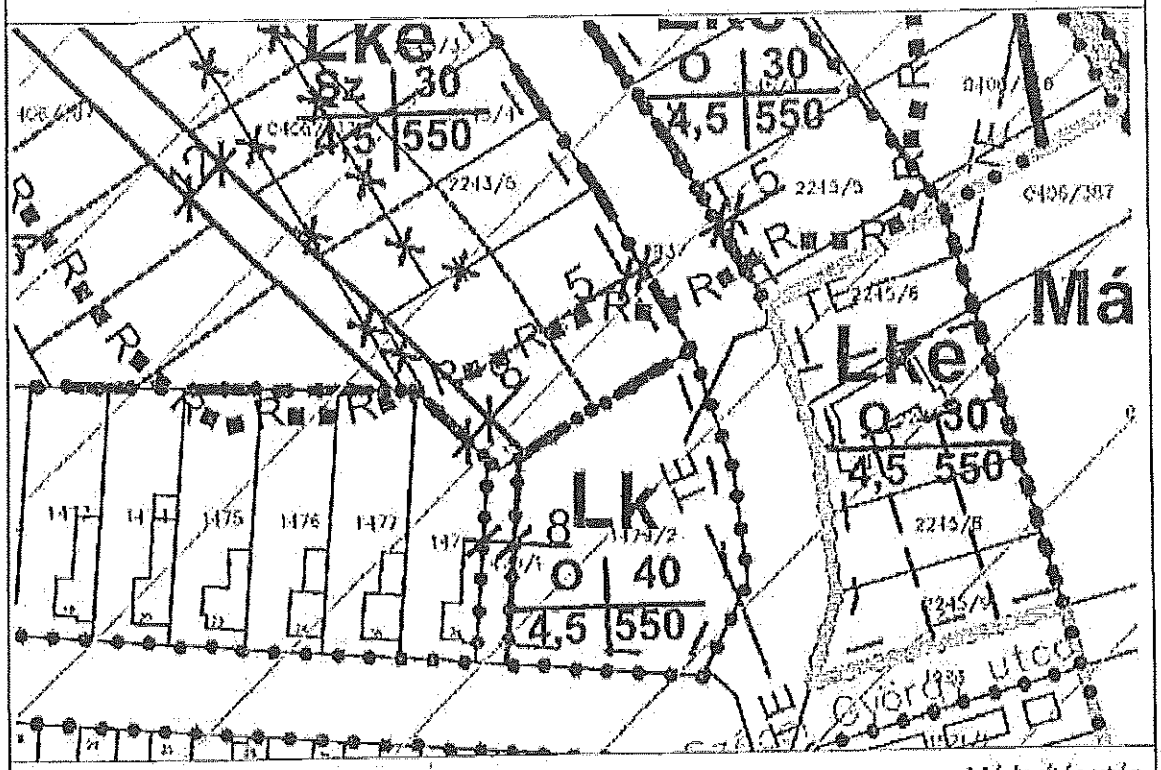
Módosítás előtt



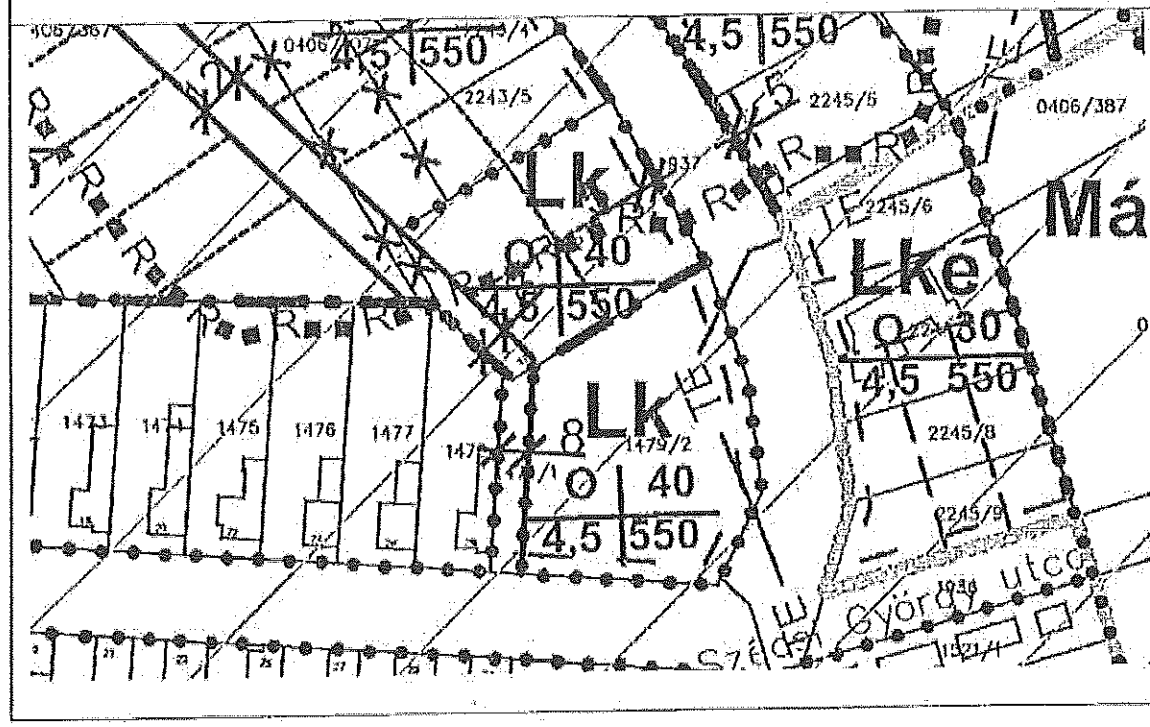
Módosítás után



Módosítás előtt



Módosítás után



3. MELLÉKLETEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK
3.2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
3.3. A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉSI SZAKASZ SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én megtartott májusi soros ülésének jegyzőkönyvéből

194/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal, valamint a főépítészi feljegyzéssel egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

a. Mórahalom, belterület 1463/2 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
b. Mórahalom, belterület 1776/8 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
c. Mórahalom, belterület Zákányszéki út, Petőfi utca, Dankó Pista utca, Rigó utca és Nyár utca ingatlanjait magába foglaló, ezen utcákkal körülhatárolt telektömbök,
d. Mórahalom belterület 2/8 hrsz., 2/5 hrsz., 399 hrsz., 1415 hrsz. alatti, valamint a Mórahalom külterület 0248/82 hrsz. és 0406/141 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
e. Mórahalom belterület Mórahalom belterület 892/6-21 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
f. Mórahalom belterület 1927 hrsz. és 1932/5 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
g. Mórahalom külterület 0270/103 hrsz., 0270/104 hrsz., 0270/105 hrsz., 0270/106 hrsz, 0270/100 hrsz. és 0270/54 hrsz. és 0270/55 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
h. Mórahalom külterület 0406/178 – 0406/186 hrsz., 2262 – 2261 hrsz. és 2259 – 2279 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
i. Mórahalom külterület 0406/16 hrsz. és a 0406/240 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
j. Mórahalom külterület 0254/27 hrsz., 0254/28 hrsz., 0254/29 hrsz., és a 0254/160-218 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
k. Mórahalom, belterület 894/7 hrsz. 898. hrsz. és 899. hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
l. Mórahalom, Guczi sor és Vállalkozók útjával határolt 1971 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
m. Mórahalom Szegedi út, Millennium sétány, Petőfi utca és Móra Ferenc utca által határolt telektömbök (beleértve a Honvéd utcát is),
n. Mórahalom, Nyár utca és Petőfi Sándor utca által határolt Fürj dűlői, Pacsirta dűlőt, Cinke dűlőt és Fácán dűlőt magában foglaló telektömbök,

o. Mórahalom belterület 2066 hrsz. és 2096 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utakkal körülhatárolt telektömb.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljáráshoz szükséges tervek és dokumentumok elkészítése érdekében több településtervezőtől és szükség esetén szakági tervezőtől kérjen árajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízza meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására: 2025.09.30.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2025. augusztus Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ Berkecz Balázs Mórahalom város főépítésze
4./ Irattár

K.m.f.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án megtartott augusztusi soros ülésének jegyzőkönyvéből

261/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljáráshoz újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

a. Mórahalom külterület 0254/84-0254/295 hrsz., és a 0248/80-0248/169 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
b. Mórahalom, külterület 0254/203-0254/299 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
c. Mórahalom, belterület 684/5-696 hrsz. és 716-723 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
d. Mórahalom, belterület 2242 hrsz. ingatlan,
e. Mórahalom, külterület 0113/28 hrsz. és 0113/29 hrsz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban kiemelt fejlesztési területté minősített területekre is kiterjeszti a 194/2025. (V.29.) számú Kt. határozatával a hatályos településrendezési eszközök módosítása tárgyában elindított egyszerűsített eljárást.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására: 2025.10.24.
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. októberi Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Berkecz Balázs Mórahalom város főépítésze
4./ Irattár

K.m.f.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-én megtartott novemberi soros ülésének jegyzőkönyvéből

364/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárását Berkecz Balázs főépítész javaslatának figyelembevétele mellett.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztésben foglaltak és az előterjesztéshez mellékelt szervek véleményei alapján, azokkal egyet értve elhatározza azt, hogy - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti - környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az egyszerűsített eljárás lezárása érdekében minden szükséges intézkedést tegyen meg és az eljárást lezáró rendelet módosítást terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített eljárás lefolytatására: 2026.01.31.
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. februári rendes Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalom Főépítésze
4./ Irattár

K.m.f.

Csányi László sk.
alpolgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

3.2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2025. ÉVI 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezési alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következő nyilatkozatot teszem:

Mórahalom város kiemelt fejlesztéseihez kapcsolódó 2025. évi 1. számú módosítás tervanyagának kidolgozása során a vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a módosítással érintett területekre kell elkészíteni.

Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
  - Településszerkezeti Terv módosítása
  - Helyi Építési Szabályzat módosítása (szabályozási terv melléklettel)

- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
  - Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)
  - A módosítás területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása (Trtv, MvM rendelet, Csongrád-Csanád Megyei TrT)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni, de a tervező kiegészítheti újabb fejezetekkel, amennyiben indokoltnak tartja.

A megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatóak, átcsoportosíthatóak.

2025. május 26.

Berkecz Balázs
főépítész

3.3. A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS EGYEZTETÉSI SZAKASZ SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami főépítész

Sári Zsolt
2025.11.04
14:10:56 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom

„Kizárólag elektronikus úton megküldve."

Iktatószám: CS/I01/7979-2/2025.
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének kérdése
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: MH/I/1956/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeit több területet érintően módosítani kívánja.

Az ezzel kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti munkarész kidolgozásának szükségességéről szóló kérdésre az alábbiakat közlöm.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A 3. számú melléklet II.2. szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítson. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A dokumentáció alapján a módosítások környezetre gyakorolt hatása nem jelentős, így a munkarész kidolgozását nem tartom szükségesnek.

Szeged – *dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. Telefon: (06-62) 680-122 E-mail: eoh@csongrad.gov.hu
KRID azonosító: 6089411118

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Mórahalom Város környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés.
Hiv szám, Ül.: MH/11956/2025.; Balogh Orsolya
Ügyintéző: Dudás Gábor
Telefon: 62/553-040

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Fenti hivatkozási számú megkeresésére Mórahalom településrendezési eszközeinek 2025. évi 1.számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök részleges módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint Mórahalom Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kelt, Szeged, 2025. november. 14.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Látos István tű. alezredes
főosztályvezető

Kapják: 1. Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala - Hivatali kapu
2. Irattár

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: 06-62/553-040 KRID azonosító: 470079944 KÉR azonosító: KHIV CSK TIVHF
E-mail: katved.szeged@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/10026-2/2025	Azonosító szám:	
Tárgy:	Tájékoztatás – környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről	Hivatkozási szám:	MH/11956/2025
		Ügyintéző:	Simon Zoltán
		Telefon:	+36-56/896-005
		E-mail:	zoltan.simon@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Nógrádi Zoltán

Mórahalom Város Polgármestere

részére

Mórahalom Város Önkormányzata

KRID: 409031170

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. október 31-én érkeztetett *„környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés"* tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

Mórahalom Város Polgármestere *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kereste meg a Bányafelügyelet szakvélemény kérése céljából. *Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról* szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1-től módosított jogszabály értelmében Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

Szolnok, *„időbélyegző szerint"*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Simon Zoltán
bányafelügyeleti ügyintéző

Kapja
1. Mórahalom Város Önkormányzata (KRID: 409031170)
2. Irattár

ALSÓ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG SZEGED

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 11. 12.

Ügyiratszám:
010731-0195/2025

Előadó:
Hornyák Sándor
(TVO)

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása és környezeti hatás eldöntése
Melléklet: -

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város polgármestere 2025. október 31-én kelt, MH/11956/2025 iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a város önkormányzata 16 önálló rendezési ügyben kezdeményezi településrendezési eszközeinek módosítását.

Az ATIVIZIG a tervezetet áttekintette. A rendezés alá vont területek nem érintkeznek Igazgatóságunk kezelésében álló vízilétesítményekkel. A tervezet ellenében Igazgatóságunk észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatóságok nem szerepelnek a 2/2005 (I. 11) korm. rend. 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így hatáskör hiányában Igazgatóságunk a környezeti hatás tekintetében nem ad ki nyilatkozatot.

Nyilatkozunk, hogy a rendezési eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt nem igényelünk.

Üdvözlettel:

Dr. Kozák Péter

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 62 599-599 • H-6720 Szeged, Stefánia 4. • levélcím: H-6701 Szeged, Pf. 390
e-mail: • titkarsag@ativizig.hu • honlap: www.ativizig.hu

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/F01/02519-2/2025.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680 783; mellék: 1783
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Mórahalom Város Polgármesterének MH/11956/2025. iktatószámú, *„Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés"* tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A Mórahalom város Településszerkezeti tervének, valamint Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosítása kapcsán *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint megküldött, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését megalapozó, *„Környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése céljából készült tájékoztató – Mórahalom Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban –"* elnevezésű dokumentumot a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A tájékoztató dokumentum szerint Mórahalom Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását kezdeményezte. A módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében történik. A megküldött dokumentumban bemutatott 17 módosítási indítvány alapján szerkezeti tervet és szabályozási tervet, valamint HÉSZ-t érintő módosításokat is terveznek, amely bemutatott módosítási indítványok többségének megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból elhanyagolható mértékű környezeti hatással kell számolni. A 13. módosítási indítvány (a belterülettől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi u. 110. Telefon: (0662) 681 080
E-mail: nto.hmvhely@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 201960175

gazdasági terület kijelölése) megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból jelentősebb mértékű környezeti hatás feltételezhető, mivel e módosítási tétel a jelenleg külterületi fekvésű és mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldnek minősülő ingatlanok jövőbeni hasznosíthatóságát is érintheti még akkor is, ha új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor. Feltételezve azt, hogy a majdani, a módosítás következményeként esetlegesen megvalósuló gazdasági, logisztikai beruházások (a jelenleg mezőgazdaságilag hasznosuló termőföldek más célú hasznosítása) során *a termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. §-ában foglaltak betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek nem sérülnek, a várható környezeti hatás elfogadható mértékűnek tekinthető.

Mindezekre tekintettel, a talajvédelmi hatóság véleménye szerint Mórahalom Város Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. tervezett módosítása esetén – talajvédelmi szempontból – elhanyagolgató, illetve elfogadható mértékű környezeti hatással lehet számolni, **a talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A kérelem 2025. október 31-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2025. november 12.

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.); KRID azonosító: 409031170)
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Mórahalom Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/05987-2/2025.
Ügyintéző:	Fürstal Csenge
Telefonszám:	+36-1-4053866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	MH/11956/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a dokumentáció áttekintése alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

Mórahalom város közigazgatási területén – többek között – az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

- Mórahalom B-13 (külső, fürdési célú), engedélyszáma: 431-3/2010.
- Mórahalom B-40 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/2650-10/2020
- Mórahalom B-45 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-340-6/2013.
- Mórahalom B-49 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-339-10/2013.
- Mórahalom K-60 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF/01746-19/2024.
- Mórahalom K-43 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/4588-4/2021.

Gyógyhely:

- Mórahalom *„Mórahalom a gyógyvizek városa"* engedélyszám: KEF-1027-8/2016.

A BFKH felhívja a figyelmet a *természetes gyógytényezőkről* szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. §-ra, mely szerint: *„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátrányosan befolyásoló, illetve tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a dombormatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten*

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 –
Hivatali kapu KRID azonosító: 427004958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

védett területre előírt, a 6. mellékletben szereplő levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható."

A csatolt dokumentáció alapján a település településrendezési eszközeinek módosításai közül:

- a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 3, 4., 6., 7., 9., 16. sz. módosítások, valamint 12. sz. és 15. sz. módosítások egy-egy része a gyógyhely területén vagy annak közvetlen környezetében találhatóak.

- a településrendezési eszközök összes módosítása a fentiekben felsorolt B-40, B-45, K-43, K-60 OKK sz. kutak (a továbbiakban: Gyógyvízes kutak) közös felszínre vetített „B" védőidomának területén – felszíni vetületén – találhatóak.

- a B-49 és B-13 OKK sz. kutak esetében több módosítás is a kutak felszínre vetített hidrogeológiai „A" valamint „B" védőidomok területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.

- a K-43 és K-60 OKK sz. kutak közös „A" hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/D, 2/E és a 6. sz. módosítások.

- a B-40 és B-45 OKK sz. kutak közös „A" hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 4., 9., 10., 12., 16., 17. sz. módosítások.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Gyógyvízes Kutakra, valamint a B-49 OKK sz. kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció, továbbá a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott, 36600/1824-1/2015. ált. iktatószámú védőidom-védőterület kijelölő határozat (a továbbiakban: Határozat) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízbázisra települtek, a kötelezően kijelölendő belső védőterületeken (a Kutak körül 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezetek kijelölése nem volt szükséges. Ugyanakkor a gyógyvízes kutak védelme érdekében a felszíni „A" és „B"védőidomok - felszíni - töréspontl EOV koordinátái kijelölésre kerültek, valamint a tiltott és korlátozott tevékenységek is meghatározásra kerültek.

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy

1. a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrészek – a védőidomok által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §.-14.§ (1) bekezdés, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
2. a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

BFKH jelen levele mellékleteként megküldi a rendelkezésére álló, a gyógyhelyre vonatkozó térképi mellékletet, a Gyógyvízes Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció és a Határozat kivonatait és térképi mellékleteket.

Közegészségügyi Osztály 1.
1139 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3800 –
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: 1 pdf dokumentum

Kapják:
1. Mórahalom Város Önkormányzata– Hivatali kapu
2. Iratt&r

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 –
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0860-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása 17 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv.sz.: MH/11956/2025
Ügyintézőjük: Balogh Orsolya

Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett 8., 13., 14. és 17. terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint (29606, 29622, 29592 és 29619 azonosítójú lelőhely).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén *előzetes régészeti dokumentációt* kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján *nagyberuházásnak* minősül a földmunkával járó a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.
Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfeltárási módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374150
E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.6-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Ügyintéző: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.11.05 13:36:12 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:
1. Címzett – HK

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Önkormányzata

MÓRAHALOM
Szentháromság tér 1.
6782

Tárgy: Természetvédelmi kezelői állásfoglalás - Mórahalom város TRT és HÉSZ módosításával kapcsolatban (17 tétel) – környezeti vizsgálat
Iktatószám: ÁLT/596-9/2025
Ügyintéző nálunk: Szirovicza Krisztina
Hivatkozás: MH/11956/2025.
Ügyintézőjük: Balogh Orsolya
Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város TRT és HSÉZ módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

2.számú módosítás: A módosítás részeként a 2E helyszínen jelölt kút és védőterülete érinti a Mórahalom 0248/32 hrsz-ú külterületi ingatlant, melynek b) rét művelési ágú alrészlete részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTrT) 25. § alapján meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, mint magterület.

A 2018. évi MTrT 25. §-a alapján:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan városmegyei területfelhasználási kategória és városmegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózati ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és városmegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése."

Jelen módosítás részeként új beépítésre szánt terület nem lesz kijelölve, csak a meglévő kút és védőterületének feltüntetése a cél, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

13.számú módosítás: Bár a dokumentációban feltüntetett hrsz-ok listájában nem szerepel a 0254/188 hrsz-ú ingatlan, azonban a térképeken szereplő módosítással érintett telkek kijelölésénél már igen. A Mórahalom 0254/188 hrsz-ú külterületi ingatlan b) rét művelési ágú alrészlete szintén részét képezi az Ökológiai Hálózat magterületének. A módosítás részeként különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági

terület kijelölése valósul meg. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A lehetséges későbbi fejlesztési szándékoknak megfelelően kérjük figyelembe venni, hogy az ingatlan részét képezi az Ökológiai Hálózatnak, esetleges későbbi beépítését Igazgatóságunk nem támogatja.

Mivel jelen módosítás részeként csak a Mórahalom 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/160, 0254/162 és 0254/313 hrsz-ú ingatlanok kerülnek módosítása, s mivel ezen ingatlanok nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy az Ökológiai Hálózat övezetét, így a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint Mórahalom TRT és HÉSZ módosítása természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért, így véleményünk szerint nem szükséges a 3/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:
- címzett (HKP)
- irattár

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Sári Zsolt
2025.12.12
10:59:10 +01'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat
Mórahalom

„Kizárólag elektronikus úton megküldve."
Iktatószám: CS/B01/8440-21/2025
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközének 17 tételt érintő módosítása – Vrh. 68. § szerinti záró szakmai vélemény
Ügyintéző: Asszony Emma
Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása érdekében az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén 2025. december 1-én az MH/6974/2025 iktatási számú levelével kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítását Mórahalom Város Képviselő-testülete a 194/2025. (V. 29.) és a 261/2025. (VIII. 28.) sz. Kt. döntéseivel indította el, melyben az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így tárgyi módosítás a Vrh. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárással került véleményezésre.

A Vrh. 68. § (2) bekezdés szerinti véleményezési szakasz lezárása a Képviselő-testület 65/2025. (II. 27.) sz. Kt. döntéssel megtörtént.

A Vrh. 68. § (2) c) pontja szerinti kötelező egyeztetési tárgyalás 2025. december 9-én került lebonyolításra. Az E-TÉR felületre 2025. december 11-én feltöltésre került, a Vrh. 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint javított tervdokumentációval kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre dokumentáció, valamint az egyeztető tárgyalás alapján megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök véleményeztetése a jogszerűen megtörtént, a jóváhagyást akadályozó véleményeltérés nem maradt fenn,

a jóváhagyás jogszerűen megtehető.

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Jelzem, hogy a Vrh. 67. § (9) bekezdése szerint az önkormányzat az elfogadásról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény **6 hónapig** érvényes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá. A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A Vrh. 72. § (1) b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján, ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, - *dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sálgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

Ikt. szám: CS/B01/08440-18/2025.

Jegyzőkönyv

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

Ideje: 2025. december 9. de. 9.00 óra

Helyszín: A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása

Jelen vannak:

Balogh Orsolya	Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintéző
Berkecz Balázs	Mórahalom Városi Önkormányzat települési főépítész
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: **A. E.**) **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal** (továbbiakban: **CSCSVKH**) **Állami Főépítészi Iroda** (továbbiakban: **ÁFI**) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt állami főépítész úr** nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy az érintett helyszíneket a Képviselő-testület döntéseivel kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította, így a településrendezési eszközök egyeztetése a Vrh. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjának értelmében egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Jelzi, hogy a dokumentáció szerint a partnerségi véleményezési szakasz lezárult, észrevétel, kifogás nem merült fel. A környezeti vizsgálat lefolytatására a kidolgozó döntése alapján nem volt szükség.

Ismerteti a tárgyalásig beérkezett véleményeket.

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály hatáskör hiányában észrevételt nem tett, az egyeztetésen nem kíván részt venni.

A CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat, a CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály, valamint az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a módosításokkal kapcsolatban az általános jogszabályi követelmények ismertetésén túl észrevételt nem tett, kifogást nem emelt, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

A CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. levelében megállapítja,

„hogy Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása is termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja."

A CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály megállapítja, hogy a 13. módosítási tétel megvalósítása esetén termőföld közvetlen érintettségével kell számolni. Ennek kapcsán felhívja a figyelmet *a termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. tv. 43. §-ában foglaltakra. A módosítások elfogadása ellen a jogszabályi eljárások betartása mellett, kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.

A CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. a véleményezésre megküldött tervanyagot megfelelőnek találta az alábbi megjegyzéssel:

„1.: A 6. számú módosítással érintett szabályozási tervlapon a régészeti lelőhely ábrázolása nem a hatályos nyilvántartási adatoknak megfelelő. A tervezési terület közvetlen szomszédságában, a tervezett Grosics Akadémia építési földmunkái során megismert új régészeti kutatási adatoknak köszönhetően, a közelmúltban jelentősen kibővítésre került a 29595 nyilvántartási azonosítószámú régészeti lelőhely területe. Az érintett tervlapra a lelőhely új, közhiteles nyilvántartásba vett, poligonjának átvezetése szükséges."

Felhívja továbbá a figyelmet *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) általános védelmi, valamint a régészeti lelőhelyek, emlékek és lelete Kötv. 19-22. § szerinti előírásaira. Jelzi, hogy amennyiben a tervezett fejlesztés a Kötv. 7. § 23. pontja alapján örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül, úgy a Kötv. 23/C § (1) bekezdésének megfelelően a beruházás területére előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint természetvédelmi kezelő jelzi, hogy a 2., az 5., 6. és 17. sz. módosítással érintett ingatlanok egyes részei érintettek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat ill. tájképvédelmi terület övezetnek, mivel azonban a módosítások nem érintettek védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem érintik az érzékeny természeti területnek övezetét, illetve az első esetben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítások ellen kifogást nem emelnek.
A 8. sz. módosítás területéről védett orchidea fajok előfordulása jelzett, kéri a kíméleti terület feltüntetését a szabályozásban, illetve a fejlesztések során ennek figyelembe vételét.
A13. sz. módosításnál a térképi jelölés nem egyezik a felsorolt ingatlanokkal. Amennyiben nem érintett az Ökológiai hálózat, úgy a módosítás ellen kifogást nem emelnek.

A. E. jelzi, hogy az eddig elhangzottak alapján a régészeti lelőhely javítása szükséges, illetve kéri a 8. sz. módosításnál a KNPI által jelzett védett orchidea fajokra történő figyelem felhívás érdekében a javasolt védett növényállományok kíméleti területének feltüntetését a megküldött térképi állomány alapján..

Berkecz Balázs (továbbiakban: B. B.) főépítész a felelős tervező távollétében az észrevételeket elfogadva, a javításokra, kiegészítésekre ígéretet tesz.

A. E. az ÁFI képviseletében tájékoztatást kér a 9. és 15. módosítással kapcsolatban. A közműterület jelölése nem látható a szabályozási tervlapon. A Szegedi út környezetében pedig véleménye szerint az övezeti előírások hosszú távú célja volt a városias szövet kialakítás mellett a forgalom figyelembe vétele. Nem érti a változtatás okait.

Balogh Orsolya (továbbiakban: B. O.) műszaki ügyintéző a Hivatal képviseletében jelzi, hogy az MVM kérésére, a társasház energiaszükségletének kielégítése miatt kell egy új trafóházat elhelyezni. Egy fekete kör jelöli a terven.

B. B. főépítész a Szegedi úti módosítással kapcsolatban jelzi, hogy a forgalomnak a vizsgálatok alapján nincs olyan zavaró hatása. A meglévő épületeket figyelembe véve, így sokkal egységesebb lesz az utcakép, továbbá elkerülhető a szomszédos épületek hátrányos elhelyezése.

A. E. tájékoztat, hogy a dokumentációban tervezett módosítások ellen kifogást nem emel, de kéri a 4. módosítás esetén a szabályozási tervlap leírás szerinti javítását. A 15 m-es épületmagasság túlzó az egész tömb területén, csak a dél-nyugati, a templom építésre kijelölt tömbrészben szükséges. Ugyancsak javítandó a telekméret is. Javasolja továbbá a szabályozási előírást kiegészíteni úgy, hogy akár torony építésére is lehetőséget tartalmazzon. Felhívja a figyelmet, hogy a rendelet-tervezetnél bevezető rész helyett preambulum készítendő, melyben meghatározandó a szabályozás célja, javítandó.

B. B. főépítész Az ismertetett kiegészítések és javítások szükségességét az Önkormányzat elfogadja. Az adatok beszerzésére, a szabályozási tervlapok illetve a rendelet-tervezet javítására ígéretet tesz.

A. E. tájékoztat, hogy a javított dokumentáció feltöltéséhez az állami főépítész részéről az E-TÉR felületen Hiánypótlási felhívás kiírására van szükség, amelynek leghosszabb időtartama 10 nap. Az Örökségvédelmi Hatóság, illetve a Nemzeti Park levelét e-mailen megküldi.

B. O. műszaki ügyintéző jelzi, hogy igyekeznek a határidőn belül a javításokat megtenni, mivel a módosítást még ez évben jóvá akarják hagyni.

A. E. ismerteti, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét, amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet beérkezését követő 5 napon belül adja ki és tölti fel az E-TÉR felületre.

Megköszöni a részvételt és a tárgyalást bezárja.

A tárgyalást követően érkezett meg a **Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda** kifogást nem emelő véleménye,

illetve a **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály** véleménye, melyben megállapítja

„a dokumentumban megjelölt területek nem érintenek külszíni ásványi nyersanyag kitermelési bányatelket, földtani veszélyforrást, szénhidrogén ipari szállító vagy elosztóvezetéket. Ezért az érintett területek vonatkozásában a Bányafelügyelet további előírásokat nem tesz, a tervben leírtakat elfogadja."

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Asszony Emma
CSCSVKH ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:

Sári Zsolt
állami főépítész

Jegyzőkönyv mellékletei:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	Ikt. sz.: CS/TUT/00040-80/2025.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Nyt. sz.: 16805-2/2025/h
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	Ikt. sz.: BP/0801/00284-5/2025
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Ikt. sz.: 10167-6/2025.
Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Ikt. sz.: 35600/1795-1/2025. ált.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/Z02/08164-2/2025.

Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat	Ikt. sz.: CSCSVM/276-1/2025
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Ikt. sz.: CS/NEF/1138-2/2025
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/F01/02715-2/2025.
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály	Ikt. sz.: 010731-0214/2025
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.	Ikt. sz.: CS/D01/00701-10/2025.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály	Ikt. sz.: SZTFH-BANYASZ/10945-5/2025.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda	Ikt. sz.: K/28510-2/2025.
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	Ikt. sz.: ÁLT/596-11/2025

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS
FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

elektronikus úton

Iktatószám: CS/TUT/00040-80/2025.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Tóth Ágnes
Tel.: +36-62-681-608
Mell.: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint útügyi közlekedési hatósághoz (a továbbiakban: Hatóság) érkezett, **Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása** tárgyú, CS/B01/8440-3/2025. iktatószámú megkeresésére válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében a következő tájékoztatást adja a Hatóság:

Terv közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében előírt feltételeknek megfelelő, a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a településtervezési közlekedési szakterület munkarészére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett

vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közlekedési javaslat készítése során a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit tartalmazó e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírásban, valamint a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kérjük betartani.

Az új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor javasoljuk figyelembe venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásokban előírtakat. Kerékpárforgalmi létesítményekre vonatkozó előírásokat az e-UT 03.04.13:2019/M2:2025, a gyalogosközlekedés közforgalmi létesítmények tervezésére vonatkozó előírásokat az e-UT 03.07.25 számú Útügyi Műszaki Előírás tartalmazza.

A Hatóság kéri, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során és adatszolgáltatással kapcsolatban a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, helyi közút esetében pedig a közútkezelővel egyeztetni szíveskedjenek.

Az egyeztetési anyagot a Hatóság áttanulmányozta, azzal kapcsolatban kifogást nem emel, további észrevételt nem tesz, az egyeztetésen nem vesz részt.

Szeged, „időbélyegző szerint"

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

dr. Tóth Ágnes
kormánytisztviselő

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.12.03 09:40:23
Csongrád Csanád Vármegyei KH
Tóth Ágnes dr.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 16805-2/2025/h
Hiv. szám: CS/B01/8440-3/2025

, számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Sári Zsolt
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
állami főépítész

6722 Szeged
Rákóczi tér 1.

Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása - egyszerűsített eljárás, záró szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. december 9-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.12.03 13:16:31 CET

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
osztályvezető
2025.12.03. 13:36:43

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: BP/0801/00284-5/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Mórahalom város településrendezési eszközeinek módosítása (17 részterület) – egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 608941118

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mórahalom város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CS/B01/8440-3/2025. iktatószámú, 2025. december 2-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. december 9-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Sári Zsolt
állami főépítész részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal *KRID: 608941118*
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: 10167-6/2025.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Németh Márta
Hiv. szám: CS/B01/8440-3/2025.
Tel.: 62-680-175

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.- *„Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása"* egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasz tárgyalásán (videókonferencián) nem tud részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatja:

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § -a, a településrendezési tervek véleményezésének szempontjait a Tfvt. 6/B. §-a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is."

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfvt. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

„6/B. § (1)* Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza."*

A tervanyag áttanulmányozása során a hivatal megállapította, hogy Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása is termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál.
A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza.
A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.
A tájékoztatás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

dr. Balázs Róbert
osztályvezető

Rókus Imre tű. ezds [SK] s.k.
35600/1795-1/2025.áll.

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása ügyében
Hiv szám, Ül.: CS/B01/8440-3/2025.
Asszony Emma
Ügyintéző: Környei Béla tű. alezredes
Telefon: 62/621-295
e-mail: bela.kornyei@katved.gov.hu

Sári Zsolt
Állami főépítész Úr részére
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Szeged

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása ügyében polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Kelt, Szeged, *Elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Rókus Imre tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. címzett – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – Nova Szeusz / elektronikusan
2. Irattár

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ✉: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35600/1795-1/2025.ált.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:
Nagy Judit
Másolatkészítő rendszer:
Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'
Másolatkészítési szabályzat:
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.) utasítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról
Másolatkészítési rend elérhetősége:
https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314
Másolatkészítés időpontja:
2025.12.04. 08:24:13
Záradék megjegyzés:
.....

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.12.04. 08:24:13
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Nagy Judit

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

KTO-azonosító: 14928-21-1/2025.
Iktatószám: CS/Z02/08164-2/2025.
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközei módosításának véleményezése
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: CS/B01/8440-3-2/2025.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2025. december 2. napján érkezett megkeresésükre, Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 68. § szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Mórahalom részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a 1776/8 hrsz.-ú telek Különleges beépítésre szánt vízmű terület övezeti átsorolása Falusias lakóövezetbe, 5 db gyógyvizes termálkút 10 m-es védőterületének rögzítése a szabályozási tervlapon, a Szilágyi utcába tervezett telkek előkertjének meghatározása, a Zákányszéki út és Teleki Pál utca közötti Vt jelű övezetben a beépítési paraméter módosítása, valamint közkert és közműterület kijelölése, a Bercsényi utca északi felén tervezett fejlesztések övezeti besorolásának felülvizsgálata, a termálfalú különleges

turisztikai-gazdasági övezetének módosítása kisvárosias lakóövezetre, a Szilágyi utca északi közterület fejlesztésének felülvizsgálata a szabályozási terven, az 1971 hrsz.-ú telek övezeti előírásaiban az épületmagasságra vonatkozó paraméterek növelése, a 18 hrsz.-ú telken közműelhelyezési terület kijelölése, a Nyár u. Petőfi S. u. közötti tervezett lakóterületeken beépítési vonal meghatározása, a 2066 és 2096 hrsz.-ú falusias lakóterület övezetében lévő telkek átsorolása közpark övezetbe, a falusias lakóterületen a rendeltetési egységek számának módosítása, a belterülettől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése, az Akácos úton kialakult telekhatárokra jelölt szabályozási vonalak törlése, a településközponti területen a Szegedi útra vonatkozó előkerti előírás törlése és a KÖu-2 övezettel közvetlenül határos telkeken a kötelező zártsorú beépítési mód előírásának törlése, a Szabadság utca érintett részein a zártsorú beépítési mód oldalhatáron álló beépítési módra váltása, a 1479/2 és 2242 hrsz.-ú telkek kertvárosias lakóövezetből való átsorolása a szomszédos kisvárosias lakóövezetbe.

A hatóság a benyújtott dokumentációk alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emel kifogást.

Továbbá a hatóság tájékoztatja, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, 2025. december 3.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Madács Balázs
osztályvezető

Csongrád Vármegyei Kormányhivatal 194. Szeged

Kapják:
1. Címzett – *HKP*
2. Irattár

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSE

ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: CSCSVM/276-1/2025
Ügyintéző: Kovács Virág
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasza
Hiv. sz.: CS/B01/8440-3/2025

Sári Zsolt állami főépítész
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

6722 Szeged
Rákóczi tér 1.
KRID: 608941118

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A hivatkozott számon a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja szerinti tárgyalásra megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel a Csongrád Megyo Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak.

Szeged, 2025. december 3.

Tisztelettel:

Mágori András József
elnök

6720 Szeged, Tisza Lajos körút 2-4. • Telefon: +36 62/686-840
E-mail: elnok@csongradcsanad.hu • Web: www.csongradcsanad.hu

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/NEF/1138-2/2025
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasz
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin
Hiv. sz.: CS/B01/8440-3/2025.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Állami Főépítész Iroda CS/B01/8440-3/2025. számú levelének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § értelmében a véleményezésre bocsátott dokumentáció alapján megállapította, hogy az ismertetett módosítások közegészségügyi érdeket közvetlenül nem sértenek, ezért az ügyben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya egyéb elfoglaltság okán a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

A dokumentum elektronikus aláírással Mokesített.
Dátum: 2025.12.04 09:07:10
NISZ hitelesítő szervezet
Kiadmányozás: dr. Bosnyákovits Tünde Erzsébet

Derkovits fasor 7-11. Telefon: (06-62) 681 700
E-mail: nefo@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 304912355

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/F01/02715-2/2025.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680 783; mellék: 1783
Mell.: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész CS/B01/8440-3/2025. iktatószámú, *„Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasza – Meghívó"* tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Vrh.)* 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitűzött egyeztetési tárgyaláshoz véleményezésre megküldött, a *„Mórahalom Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban záró véleményeztetési dokumentáció"* elnevezésű dokumentumot és mellékleteket a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.
A dokumentáció szerint Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása *Vrh.* 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében történik, a dokumentumban bemutatott 17 módosítási tétel többsége – termőföld minőségi védelme vonatkozásában – termőföldet közvetlenül nem érint, azonban az 13. módosítási tétel (a belterülettől északkeletre lévő részen általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése) megvalósítása esetén termőföld közvetlen érintettségével kell számolni. E módosítási tétel ugyanis a jelenleg külterületi fekvésű és

mezőgazdasági művelés alatt álló, termőföldnek minősülő ingatlanok más célú hasznosítását (gazdasági, logisztikai beruházások megvalósítása) eredményezheti még akkor is, ha új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor.
A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 43. §-a rendelkezik a termőföldön folytatott beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységekkel kapcsolatos kötelezettségekről: A *Tfvt.* 43. § (1) bekezdése alapján *„beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak."* A *Tfvt.* 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy *„a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról."* Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében *„a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak."*

Feltételezve azt, hogy az esetlegesen megvalósuló majdani beruházások és más célú hasznosítások során a *Tfvt.* 43. §-ában foglaltak maradéktalanul betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, **a talajvédelmi hatóság Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő terezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.**

A talajvédelmi hatóság nyilatkozik továbbá, hogy a *Vrh.* 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint **kitűzött egyeztetési tárgyaláson nem kíván részt venni.**

A megkeresés 2025. december 2-án érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2025. december 5.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Fülöpné Dr. Szólnoki Zsuzsanna
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett - CSCSVKH Állami Főépítész, (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.); eoh@csongrad.gov.hu
2. Irattár

ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmány/példány: 2025.12.04 16:28 Dr. Kozák Péter
IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 12. 03.

Ügyiratszám:
010731-0214/2025

Előadó:
Hornyák Sándor

Melléklet: -

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása (17 ügy)

Sári Zsolt
Állami Főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Állami Főépítészi Iroda 2025. december 2-án kelt, CS/B01/8440-3/2025. iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy 17 rendezési tétel ügyében kezdeményezték Mórahalom város településrendezési eszközeinek módosítását. Az Állami Főépítész a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a terv véleményezésére.

Igazgatóságunk a rendezési tételeket áttekintette, azok ATIVIZIG kezelésben álló létesítményeket nem érintenek. A tervezett változtatások ellen kifogást nem emelünk. Jelezzük, hogy a tervezet csekély vízügyi vonatkozása miatt a tervtárgyaláson történő részvételünket nem látjuk szükségesnek.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikus úton hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt nem igénylünk.

Üdvözlettel:

Dr. Kozák Péter

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 62 599-599 • H-6720 Szeged, Stefánia 4. • levélcím: H-6701 Szeged, Pf. 39
e-mail: • titkarsag@ativizig.hu • honlap: www.ativizig.hu

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Sári Zsolt
állami főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Ügyiratszám: CS/D01/00701-10/2025.
Ügyintéző: Sátay Emese
Tel.: 62/680-132
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – záró vélemény.
Hiv. szám: CS/B01/8440-3/2025.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi hatóság (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) – *a Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása* tárgyában - a fent megjelölt hivatkozási számon véleményezésre megküldött tervanyagot megfelelően találta, az alábbi megjegyzéssel:

1.: A 6. számú módosítással érintett szabályozási tervlapon a régészeti lelőhely ábrázolása nem a hatályos nyilvántartási adatoknak megfelelő. A tervezési terület közvetlen szomszédságában, a tervezett Grosics Akadémia építési földmunkái során megismert új régészeti kutatási adatoknak köszönhetően, a közelmúltban jelentősen kibővítésre került a 29595 nyilvántartási azonosítószámú régészeti lelőhely területe. Az érintett tervlapra az lelőhely új, közhiteles nyilvántartásba vett, poligonjának átvezetése szükséges.

2.: A tervanyagban ismertetett 8., 13., 14. és 17. módosítási helyszíneken régészeti lelőhelyek (nyilvántartási azonosítók: 29606, 29592, 29622, 29619) találhatók, melyek szabályozási tervlapokon feltüntetett ábrázolása a hatályos nyilvántartási adatoknak megfelelő.
Az örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 4. § (1) bekezdése kimondja: a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a kulturális örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése, meghamisítása, hamisítása. A Kötv. 3. § alapján a kulturális

örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket e védelemmel összhangban kell végezni. A 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is, a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni.
A Kötv. 19. § (2) bekezdése alapján, a régészeti emlékek és leletek eredeti helyzetükből csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el. **A régészeti emlékek és régészeti leletek eredeti helyzetükből való elmozdítása az örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele nélkül a 4. § szerinti rongálásnak minősül.** A (3) bekezdésben foglaltakra tekintettel a régészeti terepmunka a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel – miszerint a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni - annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.
A Kötv. 9. § szerint a régészeti lelőhelyek területét – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.
A Kötv. 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy **a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző feltárást kell végezni.**

3. A tervezett nagyobb volumenű fejlesztési munkák vonatkozásában az örökségvédelmi hatóság tájékoztatja, hogy amennyiben a tervezett fejlesztés a Kötv. 7. § 23. pontja alapján örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül, úgy a Kötv. 23/C § (1) bekezdésének megfelelően a beruházás területére előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíttetni. Az ERD-t *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 40. § (7) bekezdése alapján abban az első hatósági eljárásban kell benyújtani, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, illetve szakhatóságként vagy szakkérdésben nyilatkozik.
Az ERD-t és annak záródokumentumát, a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján, a Kötv. 23/C § (3) bekezdés szerint a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi u. 3., email: regeszetiprojektiroda@hnm.hu) készíti el.

A tárgyi ügyhöz kapcsolódó videókonferenciára történő meghívásukat köszönettel fogadtuk, ugyanakkor kérjük távolmaradásunk szíves tudomásulvételét.

Szeged, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Horváth Attila
főosztályvezető

Erről értesül:
1. Címzett (e-mail)
2. Irattár

A dokumentum elektronikus hitelesítő
2025.12.09 07:49:05
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Horváth Attila

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/10945-5/2025	Azonosító szám:	
Tárgy:	Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának kezdeményezése Meghívó - válasz	Hivatkozási szám:	CS/B01/8440-3/2025
		Ügyintéző:	Simon Zoltán
		Telefon:	+36-56/896-005
		E-mail:	zoltan.simon@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Sári Zsolt

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Állami főépítész

részére

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. december 9-én (kedd) de. 9.00 órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót (CS/B01/8440-3/2025). A Bányafelügyelet az egyeztetésről kimentését kéri és a TRE módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A területrendezési eszközök módosítását leíró „*Mórahalom településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban - záró véleményezési dokumentáció*" dokumentumban megjelölt területek nem érintenek külszíni ásványi nyersanyag kitermelési bányatelket, földtani veszélyforrást, szénhidrogén ipari szállító vagy elosztóvezetéket. Ezért az érintett területek vonatkozásában a Bányafelügyelt további előírásokat nem tesz, a tervben leírtakat elfogadja.

A tárgyi terület tekintetében az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) c) valamint a 11. melléklet 23. pontja alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét Korm. rendelet 11. melléklet 23. pontja és a *Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról* szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés c) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*"

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Simon Zoltán
Digitálisan aláírta: Simon Zoltán
Dátum: 2025.12.09 16:22:26 +01'00'
Simon Zoltán
bányafelügyeleti ügyintéző

Kapja
1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (KRID: 608941118)
2. Irattár

nmhh
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Szegedi Hatósági Iroda

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Elektronikusan aláírta: Dr. Lutz Gábor Miklós
hatósági ügyintéző-helyettes
2025.12.09 16:13
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE

Iktatószám: K/28510-2/2025.
Tárgy: Véleményezés
Hivatkozási szám: CS/801/8440-3/2025.
Ügyintéző: Báló Bertalan
Tel.: 06-62/568-318
Készült: 2025.12.09.

Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Sári Zsolt Állami Főépítész
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), a Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakasza kapcsán meghirdetett egyeztető tárgyalásra szóló meghívójával kapcsolatban a Hatóság tájékoztatja, hogy a tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem állt módjában.

A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás a Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint, így a Hatóság észrevételt nem tesz.

A Mórahalom Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. sz. módosítása tárgyú véleményezési tervdokumentációban rögzített 17 részterület közül a 9. részterület (a 18 hrsz.-ú telken közműelhelyezési terület kijelölése a trafóház elhelyezésének biztosítása érdekében) kapcsán a Hatóság a következő jogszabályhelyre hívja fel a figyelmet:

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (továbbiakban Eht.)

94. § (1) bekezdése szerint *a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.*

A 10. részterülettel kapcsolatosan (a Nyár u. Petőfi S. u. közötti tervezett lakóterületeken beépítési vonal meghatározása az egységes utcakép és a későbbi közterület fejlesztés érdekében) a dokumentáció a telkeket kiszolgáló utak 10 m-es szélességének mindkét 2 oldalt 2-2 méterrel történő szélesítését javasolja, mellyel összefüggésben a Hatóság az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

Az Eht. 97.§ (1) bekezdése értelmében, ha a jogszerűen létesített építmény eltávolítása vagy áthelyezése szükséges, akkor e munkálatokat annak költségére kell elvégezni, akinek érdekében ez felmerült. Jogszerűen építettnek kell tekinteni azt az építményt is, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48. §-a szerint fennmaradási engedélyt kapott.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 62. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, a 64.§ (1)-(2) bekezdései szerint meghatározottak szerint, valamint a 66.§-ban foglaltakat figyelembe véve, a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: dr. Lutz Gábor hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából eljáró Szabó Tibor hatósági irodavezető helyett és nevében Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:
1. Címzett Elektronikus úton

6721 Szeged, Csongrádi sgt. 15. | Levélcím: 6701 Szeged, Pf. 689. | Telefon: (+36 62) 568 300 | E-mail: szeged@nmhh.hu

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611

Sári Zsolt
állami főépítész

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
Állami Főépítész

SZEGED
Rákóczi tér 1.
6722

Tárgy: Természetvédelmi kezelői állásfoglalás - Mórahalom város TRT módosításával kapcsolatban (17 tétel)
Iktatószám: ÁLT/596-11/2025
Ügyintéző nálunk: Szirovicza Krisztina
Bakró-Nagy Zsolt
Hivatkozás: CS/B01/8440-3/2025
Ügyintézőjük: Asszony Emma
Mellékletek: térképi állományok

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mórahalom város TRT módosításával (17 tétel) kapcsolatban a korábban megküldött ÁLT/596-2/2025. iktatószámú levelünkre hivatkozva a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

- 2.számú módosítás: A módosítás részeként a 2E helyszínen jelölt kút és védőterülete érinti a **Mórahalom 0248/82 hrsz-ú** külterületi ingatlant, melynek b) rét művelési ágú alrészlete részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTrT) 25. § alapján meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, mint magterület.

A 2018. évi MTrT 25. §-a alapján:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése."

A tárgyi módosítás részeként új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítás célja a gyógyvizes termálkút 10 m-es védőterületének rögzítése a szabályozási tervlapon, így a módosítás ellen az Igazgatóság kifogást nem emel.

- 5. és 6. számú módosítás: Az 5. és 6. számú módosítással érintett ingatlanok részét képezik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban MaTrT), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. évi (VI. 14.) MvM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tájképvédelmi terület övezetének.

Az MvM rendelet 4. §-a értelmében:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

Tekintettel arra, hogy a tárgyi módosítási tételek esetében a módosítási cél a fejlesztések övezet besorolásának felülvizsgálata a fejlesztési szándékoknak megfelelően, amivel összefüggésben új, beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a módosítások ellen az Igazgatóság kifogást nem emel.

- 8.számú módosítás: A módosítással érintett 1971 hrsz-ú ingatlan bár nem érintett védett természeti területtel, Natura 2000 területtel vagy az Ökológiai Hálózat övezetével, azonban az ingatlan területéről a *fokozottan védett méhbangó (Ophrys apifera, a védett mocsári kosbor (Anacamptis laxiflora), a poloskaszagú kosbor (Anacamptis coriophora), a vitézkosbor (Orchis militaris) és a szintén védett vitézvirág (Anacamptis pyramidalis) orchidea fajok* előfordulási adatai ismertek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 42. § (1) valamint a 43. § (1) bekezdése alapján:

„42. § (1) Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

A védett növények előfordulásának lehatárolási térképi kivágatát (pdf és shp formátumokban) jelen levél mellékleteként csatoljuk.

A módosítás célja az övezeti besorolások megtartása mellett a 1971 hrsz.-ú telek övezeti előírásaiban az épületmagasságra vonatkozó paraméterek növelése 12,5 méterről 16 méterre. A

védett növényállományok a Vt jelű és Gál jelű övezetek határán az ingatlan É-i részén helyezkednek el. Az eredeti állapotában megóvandó és a szabályozásban jelölendő kíméleti terület javasolt kiterjedése 10,8 ha, ami a teljes ingatlan területének 7,6 %-a. A Vt és Gál jelő övezetek esetében a beépíthetőség 50%, az OTÉK szerint a legkisebb zöldfelület a településközponti vegyes terület esetében 10 %, míg az általános gazdasági terület esetében 25 %, így a javasolt kíméleti terület ezzel összhangban van.

Amennyiben a megfogalmazott feltétel (védett növényállományok kíméleti területének feltüntetése a szabályozásban) teljesül úgy a módosítás ellen az Igazgatóság kifogást nem emel.

- 13.számú módosítás: Bár a dokumentációban feltüntetett hrsz-ok listájában nem szerepel a 0254/188 hrsz-ú ingatlan, azonban a térképeken szereplő módosítással érintett telkek kijelölésénél már igen. A **Mórahalom 0254/188 hrsz-ú** külterületi ingatlan b) rét művelési ágú alrészlete szintén részét képezi az Ökológiai Hálózat magterületének. A módosítás részeként különleges beépítésre nem szánt logisztikai és gazdasági terület kijelölése valósul meg. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A lehetséges későbbi fejlesztési szándékoknak megfelelően kérjük figyelembe venni, hogy az ingatlan részét képezi az Ökológiai Hálózatnak, esetleges későbbi beépítését Igazgatóságunk nem támogatja.

Mivel jelen módosítás részeként csak a Mórahalom 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/160, 0254/162 és 0254/313 hrsz-ú ingatlanok kerülnek módosításra, s mivel ezen ingatlanok nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy az Ökológiai Hálózat övezetét, így a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

- 17. számú módosítás: A módosítással érintett 2242 hrsz-ú ingatlan részét képezi a tájképvédelmi terület övezetének, azonban védett területet, Natura 2000 területet, érzékeny gyepet vagy Ökológiai Hálózatot nem érint, így a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 17 tételt érintő módosítása táj és természetvédelmi érdeket nem sért, azokkal kapcsolatban a fenti kitételek teljesülése esetén a KNPI kifogást nem emel. Jelezzük, hogy egyéb elfoglaltságok miatt a tervtárgyaláson az Igazgatóság munkatársai nem tudtak részt venni, de az egyszerűsített eljárásban kérjük a vélemény figyelembevételét.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklet 6. pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § aa) alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:

- címzett (asszony.emma@csongrad.gov.hu)
- Berkecz Balász települési főépítész (balazs.berkecz@gmail.com)
- irattár

A dokumentum elektronikus hitelesítő
Dátum: 2023.12.11 13:07:44
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor
beépített Sipos Fanni

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Iktatószám:	BP/FNEF/06535-2/2025.
Ügyintéző:	Fürstal Csenge
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	CS/B01/8440-3/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mórahalom város településrendezési eszközeinek - 17 tételt érintő - módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a dokumentáció áttekintése alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

Mórahalom város közigazgatási területén – többek között – az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

- Mórahalom B-13 (külső, fürdési célú), engedélyszáma: 431-3/2010.
- Mórahalom B-40 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/2650-10/2020
- Mórahalom B-45 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-340-6/2013.
- Mórahalom B-49 (külső, fürdési célú) engedély száma: KEF-339-10/2013.
- Mórahalom K-60 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF/01746-19/2024.
- Mórahalom K-43 (külső, fürdési célú) engedély száma: BP/FNEF-TKI/4588-4/2021.

Gyógyhely

- Mórahalom *„Mórahalom a gyógyvizek városa"* engedélyszám: KEF-1027-8/2016.

A BFKH felhívja a figyelmet a *természetes gyógytényezőkről* szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. § szerint: *„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett*

területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható."

A csatolt dokumentáció alapján a település településrendezési eszközeinek módosításai közül:

- a 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 3, 4., 6., 7., 9., 16. sz. módosítások, valamint 12. sz. és 15. sz. módosítások egy-egy része a gyógyhely területén vagy annak közvetlen környezetében találhatóak.

- a településrendezési eszközök összes módosítása a fentiekben felsorolt B-40, B-45, K-43, K-60 OKK sz. kutak (a továbbiakban: Gyógyvizes kutak) közös felszínre vetített „B" védőidomának területén – felszíni vetületén – találhatóak.

- a B-49 és B-13 OKK sz. kutak esetében a több módosítás is a kutak felszínre vetített hidrogeológia „A" valamint „B" védőidom területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.

- a K-43 és K-60 OKK sz. kutak közös „A" hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/D, 2/E és a 6. sz. módosítások.

- a B-40 és B-45 OKK sz. kutak közös „A" hidrogeológiai védőidomának területén található a 2/A, 2/B, 2/C, 4., 9., 10., 12., 16., 17. sz. módosítások.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Gyógyvizes Kutakra, valamint a B-49 OKK sz. kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció, valamint a 35600/1824-1/2015. ált. iktatószámú védőidom-védőterület kijelölő határozat (a továbbiakban: Határozat) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízbázisra települtek, kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a hévíz kutak védelme érdekében a felszíni „A" és „B"védőidomok - felszíni - töréspontl EOV koordinátái kijelölésre kerültek, valamint a tiltott és korlátozott tevékenységek is meghatározásra kerültek.

Fentiek alapján a tárgyi módosítások jellege miatt a BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni,, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy

1. a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterület, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
2. a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

BFKH jelen levele mellékleteként megküldi a rendelkezésére álló, a gyógyhelyre vonatkozó térképi mellékletet, a Gyógyvizes Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció és a Határozat kivonatait és térképi mellékleteket.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 –
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: 1 pdf dokumentum

Kapják:
1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész – Hivatali kapu
2. Irattár

5. Melléklet

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének célja Mórahalom város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Beresényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Beresényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel és egy melléképület."

2. §

(1) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén az épület utcafrontján garázs nem létesíthető."

(2) A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter."

(3) A Rendelet 14. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Vt övezetben a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig meghaladható."

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 13. § (4) bekezdésének módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 2. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 14. § (2) és (4) bekezdéseinek módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 3. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

A HÉSZ 1. mellékletében eszközölt tervezett rajzi és egyéb módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 4. §-hoz

Záró rendelkezéseket (hatályba lépés időpontját) tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletéhez

1. **Társadalmi hatások**
A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. **Gazdasági, költségvetési hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. **Környezeti hatások**
A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. **Egészségi következmények**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének célja Mórahalom város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Székkóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel és egy melléképület."

2. §

(1) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szegedi úttal határos Csend utca - Honvéd utca közötti, valamint Munkácsy Mihály utca - Tömörkény utca közötti telkeken új lakóépület építése esetén az épület utcafrontján garázs nem létesíthető."

(2) A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Vt* övezet KÖu-2* övezettel közvetlenül határos telkein a minimális épületmagasság 5,0 méter."

(3) A Rendelet 14. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Vt övezetben a megengedett épületmagasság templom építése esetén 10%-os mértékig meghaladható."

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 13. § (4) bekezdésének módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 2. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 14. § (2) és (4) bekezdéseinek módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 3. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

A HÉSZ 1. mellékletében eszközölt tervezett rajzi és egyéb módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 4. §-hoz

Záró rendelkezéseket (hatályba lépés időpontját) tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások
A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehermövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző



SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.),
16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.)
és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva

Sz-1 Külterületi szelvényezés
1 : 10 000

É

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	OVEZET JELE
LAKÓTERÜLET	
falusias	Lf
kertvárosias	Lke
falusias	Lf
VEGYES TERÜLET	
városközpont	Vt
településközpont	Vt
GAZDASÁGI TERÜLET	
ipari, szolgáltató	Gksz
ipari	Gip
mezőgazdasági	Gmg
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
gyógyszerészeti célú	Kgy
hulladékkezelési	Khe
kegyeleti célú	Kte
mezőgazdasági üzem	Kmg
szennyvíztisztító	Kvt
sportcélú	Ksp
szociális- és oktatási	Ksz
temető	Kte
vízmű	Kv
vitorlás	Kvi
honvédelmi célú	Khv
határvédelmi célú	Kh
egyéb célú	Kegy
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT	
KÖZLEKEDÉSI, KÖZMŰELHELYEZÉSI, KÖRNYEZÉSI TERÜLET	
közúti közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési	eKöz
vasútelhelyezési	eKözv
ZÖLDTERÜLET	
közpark	Zkp
közkert	Zk
ERDŐTERÜLET	
gazdasági erdő	Ege
védelmi erdő	Ev
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
általános, kertes gazdálkodású	Mát
általános, állattartó-gazdálkodási célú	Mát
általános, speciális növénytermesztéssel érintett	Mát
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉS VÍZFELÜLET	V
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
honvédelmi	Kh
megújuló energiaforrás hasznosítású	Kme
temetési	Kt
üzemanyag-töltőállomás	Küa
határ őrző	Kh
beépítésre nem szánt egyéb célú	Kegy
ingatlanon kívüli parkolóhely	Kp

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	
Lke	Építési övezet jele
	Beépítési mód Sz: szabadonálló Cs: csoportosan álló Ikr: ikres Ol: oldalhatáron álló 2: kétszintes
	Beépítési %
	Építménymagasság [m]
	Kialakítható elaprózott telekterület [m2]
SZABÁLYOZÁSI VONAL	
SZABÁLYOZÁSI KÖTELEZETTSÉG	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	

VONALAS ELEMEK:	
Műszaki építési vonal	
előkert vonala, mértéke	
VÉDŐTÁVOLSÁGON:	
NKA erdőtelepítési zóna	
Védőtávolság	

TERÜLETI ELEMEK:	
építési hely	
be nem építhető területrész	
telken belüli védőzóna	
közlekedési területre	

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

VONALAS ELEMEK:	

TERÜLETI ELEMEK:	

KÖZMŰVEK	

ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
régészeti lelőhely határa	a a Rja a Rsa a R
régészeti lelőhely száma	1
HELYI ÉRTÉKVÉDELEM	
helyi jelentőségű védett építő terület	
helyileg jelentős védett növény terület	
helyi jelentőségű védett fa	
helyi értékvédelmi terület	
helyi értékvédelmi terület határa	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
Natura 2000 területi határa	
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
országos ökológiai hálózat - magterület határa	
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa	
országos ökológiai hálózat -pufferterület	
természetvédelmi terület	
tájképvédelmi határvonal	
Ex lege szálkő fa	
Ex lege fásítás	
Ex lege természetvédelmi	
tájképvédelmi terület	
KÖRNYEZETVÉDELEM	
Természetes tározóval, mesterséges halastóval	

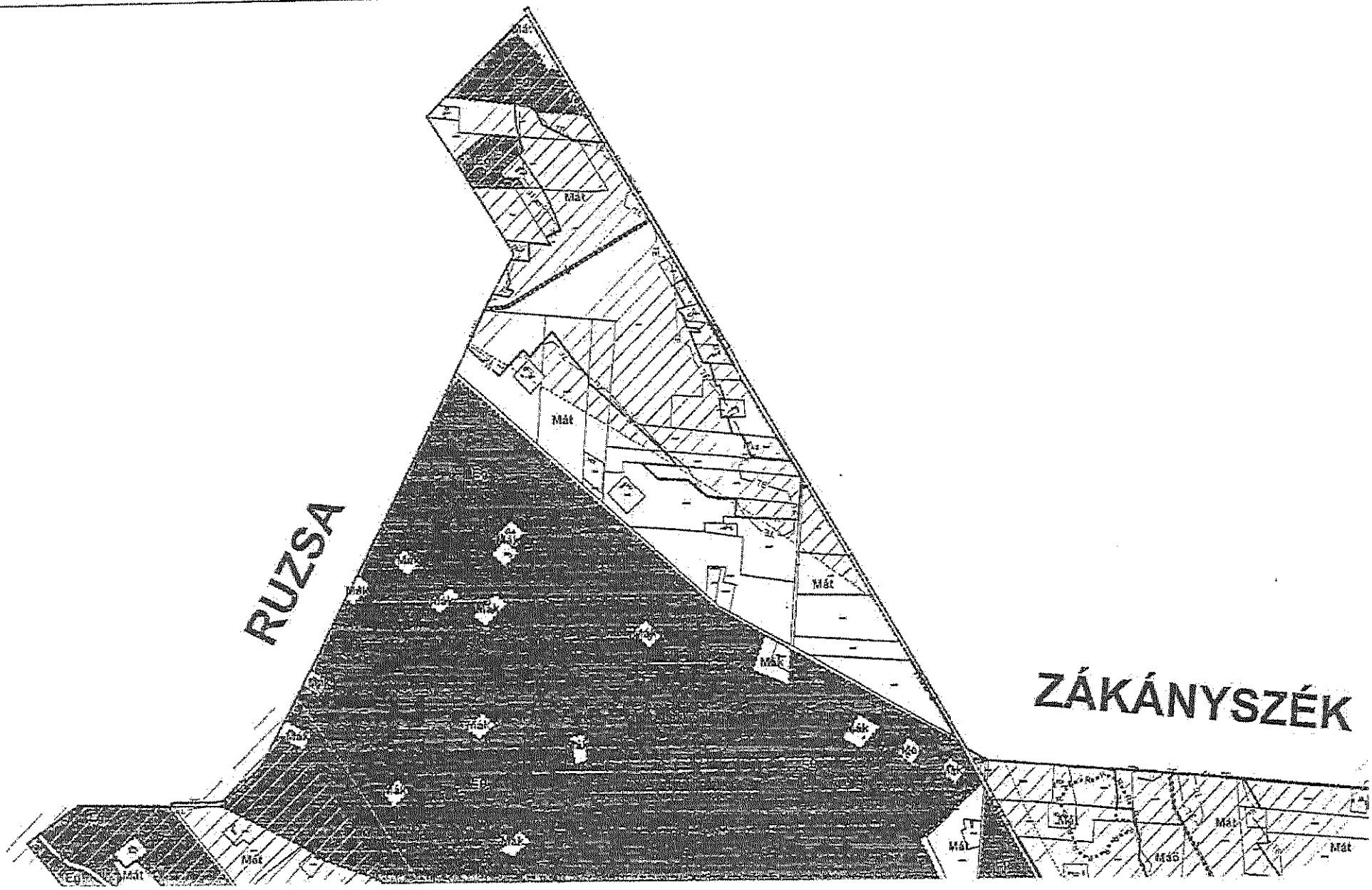
MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*

	1.	2.
	4.	3.



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 25.), 16/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*

Készült az állami alapadatok felhasználásával

1.	2.	3.
4.	5.	6.



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami térképadók felhasználásával

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *(Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.)*

2.	3.	
5.	6.	


ZÁKÁNYSZÉK
DOMASZÉK
Mák
Mát
Mát
Mát

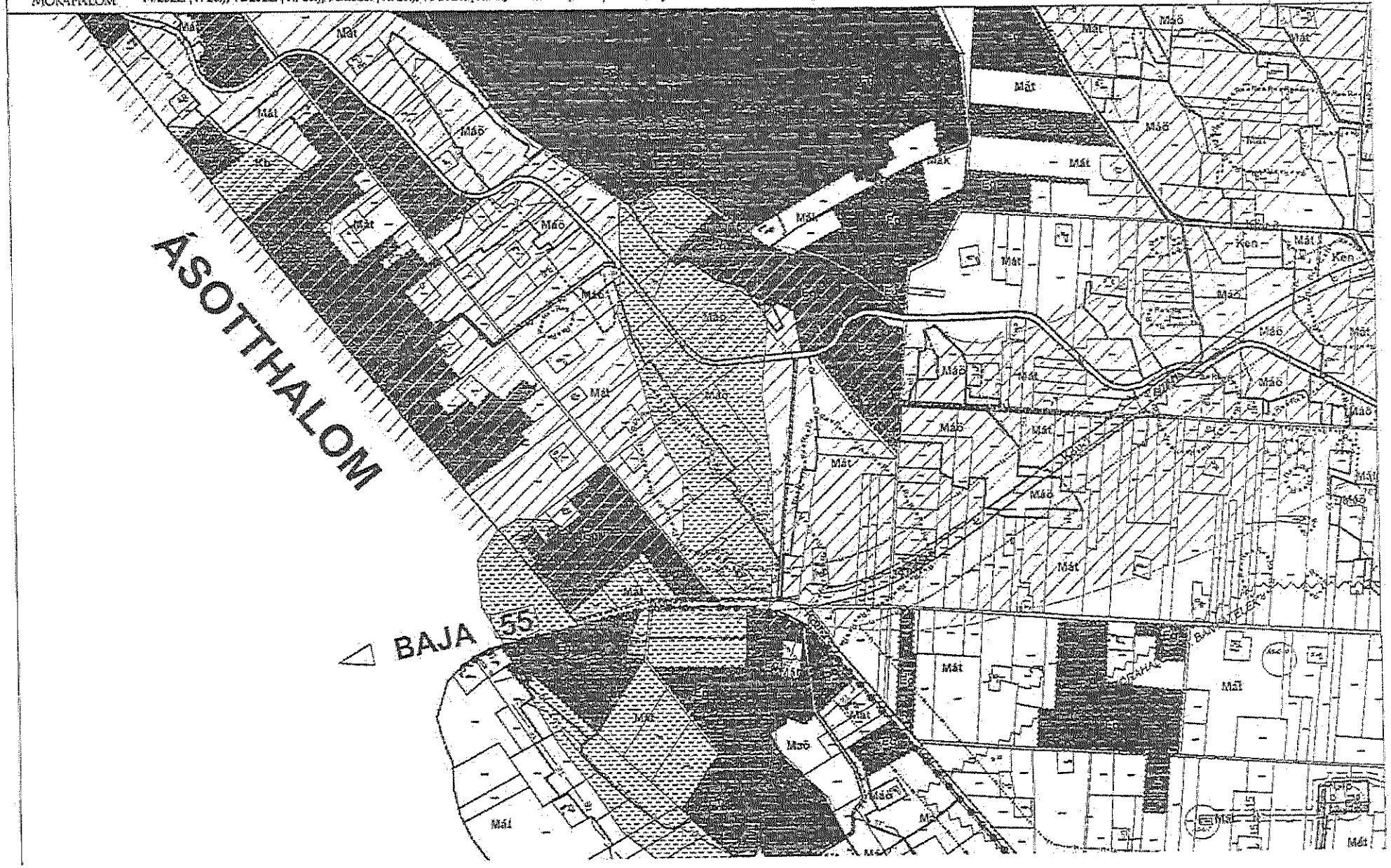
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	1.	2.
	4.	5.
	7.	8.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]*



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az alami alapadatok felhasználásával

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *(Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.)*



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2.	3.	
5.	6.	
8.	9.	10.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (VII. 22.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 15/2022. (VI. 30.), 13/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	4.	5.
	7.	8.
	11.	12.



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

4.	5.	6.
7.	8.	9.
11.	12.	13.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 25.), 18/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *(Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 15/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (V. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.)*

5.	6.	
8.	9.	10.
12.	13.	14.



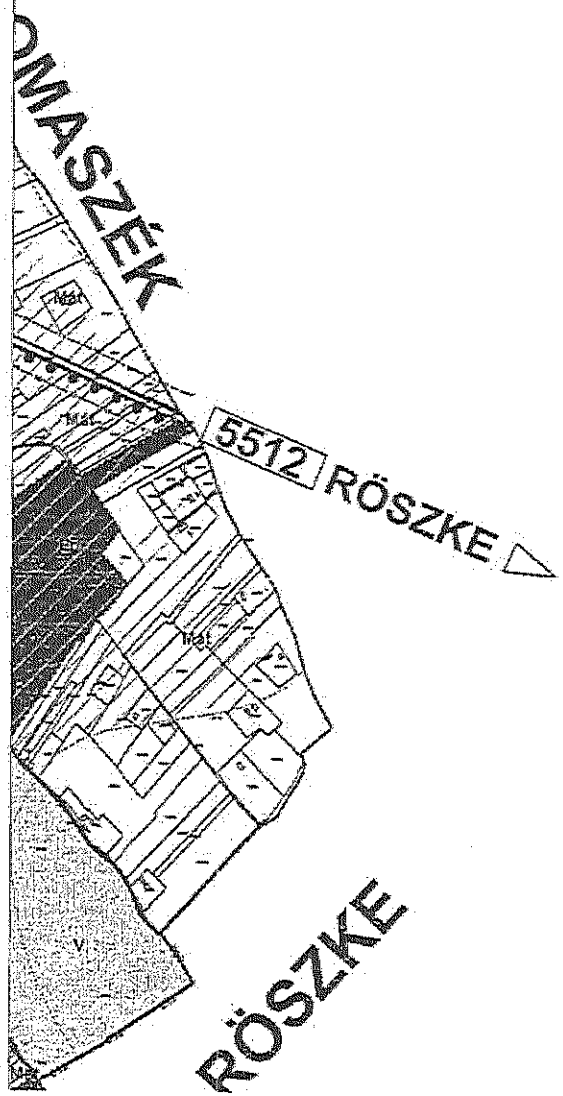
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletekkel módosítva.]*

6.		
9.	10.	
13.	14.	



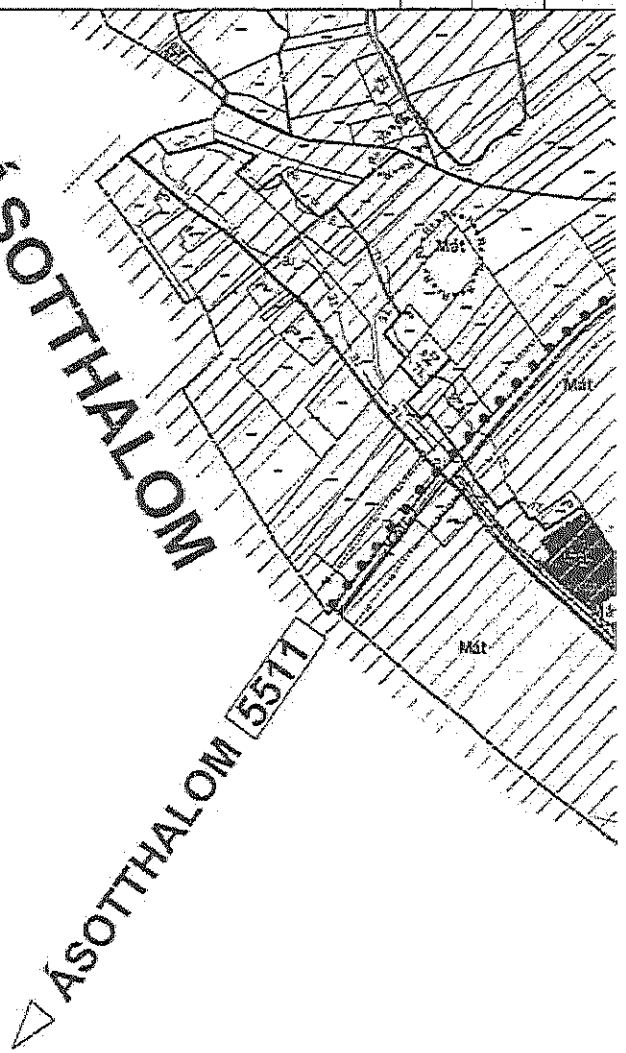
MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 15/2022. (VI. 30.), 76/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletalvei módosítva.]*

	7.	8.
	11.	12.
		15.



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

7.	8.	9.
11.	12.	13.
	15.	16.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *(Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.)*



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

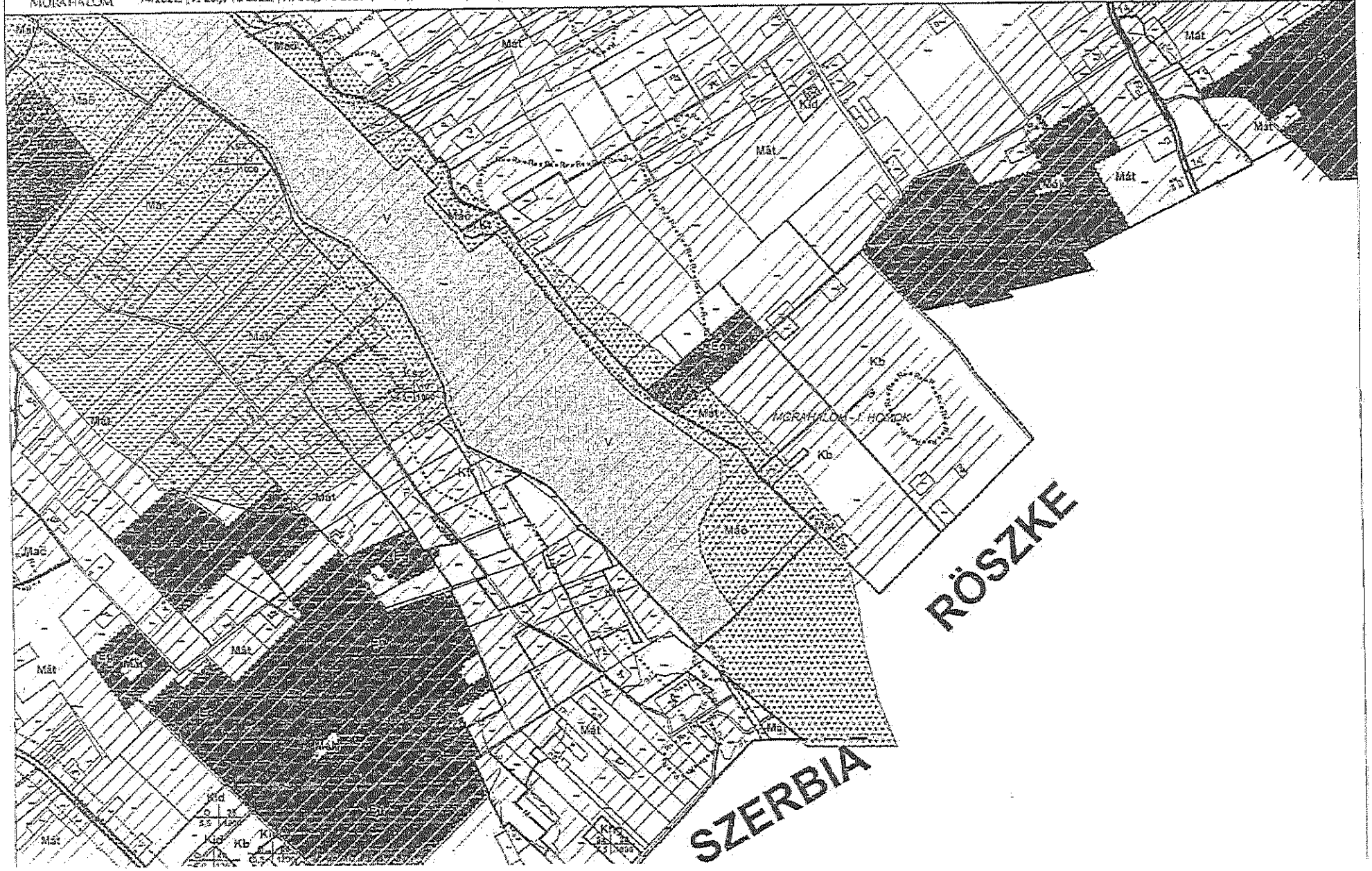
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

8.	9.	10.
12.		14.
15.	16.	

MÓRAHALOM

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *(Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 18/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.)*



MÓRAHALOM

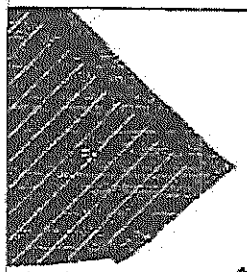
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

9.	10.	
13.	14.	
16.		

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 25.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*



RÖSZKE

MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

11.	12.	13.
	15.	16.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*



MÓRAHALOM

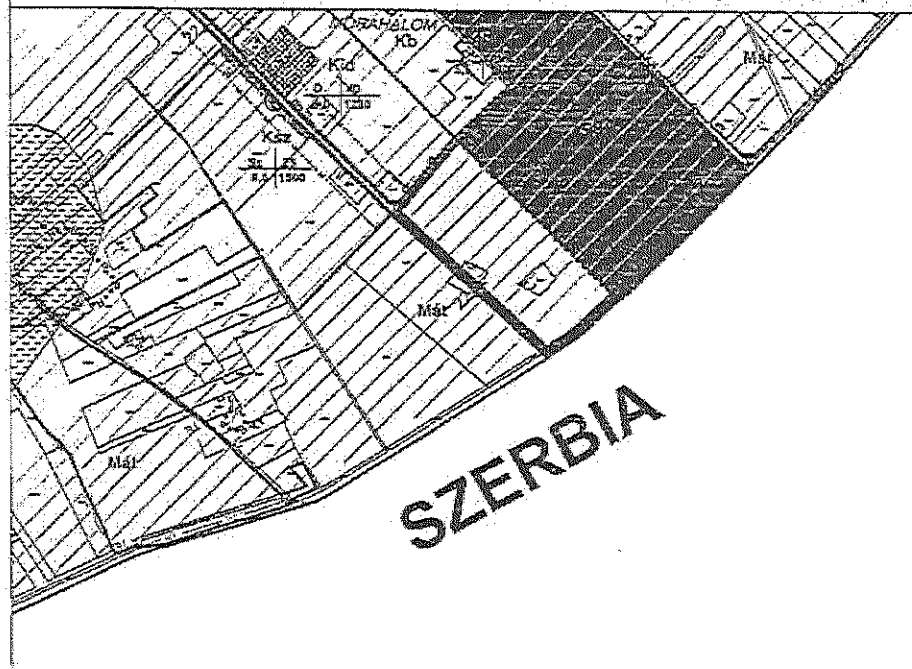
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

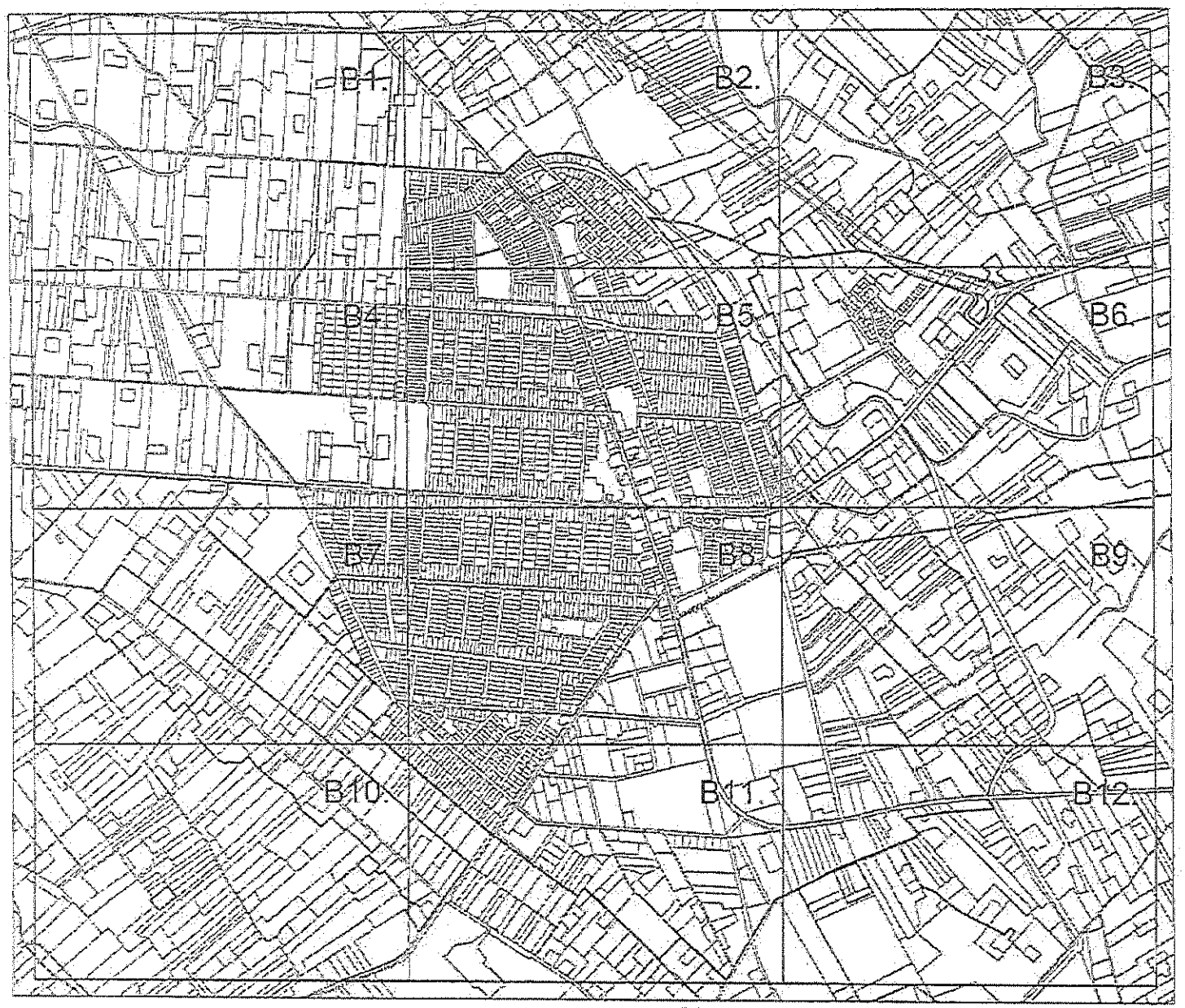
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete *(Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.)*

12.	13.	14.
15.	16.	





SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.),
16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.)
és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva

Sz-2 Belterületi szelvényezés
1 : 4 000

É

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	OVI/JEL
LAKÓTERÜLET	
[illegible]	Lk
[illegible]	Lke
[illegible]	Lf
VEGYES TERÜLET	
[illegible]	Vt
[illegible]	Vi
GAZDASÁGI TERÜLET	
[illegible]	Gksz
[illegible]	Gip
[illegible]	Gid
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
[illegible]	Kgy
[illegible]	Kho
[illegible]	Kbl
[illegible]	Kmg
[illegible]	Kac
[illegible]	Kag
[illegible]	Kst
[illegible]	Kte
[illegible]	Ke
[illegible]	Kvt
[illegible]	Kfo
[illegible]	Kfü
[illegible]	Kpp
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT	
KÖZLEKEDÉSI, KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLET	
[illegible]	KÖu
[illegible]	Kközm
ZÖLDTERÜLET	
[illegible]	Zp
[illegible]	Zk
ERDŐTERÜLET	
[illegible]	Eg
[illegible]	Ev
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
[illegible]	Mát
[illegible]	Mán
[illegible]	Mát
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉS VÍZFELÜLET	
	V
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
[illegible]	Kb
[illegible]	Kszt
[illegible]	Ja
[illegible]	Kpye
[illegible]	Kbl
[illegible]	Kspy
[illegible]	Kfg

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	
Lke	Építési övezet jele
	Beépítési mód SZ: szabadonálló Cs: csoportosan álló ikr: ikres Zs: zártsorú
	Beépítés %
	Építménymagasság (m)
	Kialakítható (legkisebb telekterület (m2))

SZABÁLYOZÁSI VONAL	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	

VONALAS ELEMEK:	
[illegible]	
[illegible]	

VÉDŐTÁVOLSÁGOK:	
[illegible]	
[illegible]	

TERÜLETI ELEMEK:	
építési tilos	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

VONALAS ELEMEK:	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

TERÜLETI ELEMEK:	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

KÖZNÖVEK	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
[illegible]	
[illegible]	T
HELYI ÉRTÉKVÉDELEM	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
NEMZETI KÖZTÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
[illegible]	
ORSZÁGOS ÉS TERSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
KÖRNYEZETVÉDELEM	
[illegible]	

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]*

	B1.	B2.
	B4.	B5.



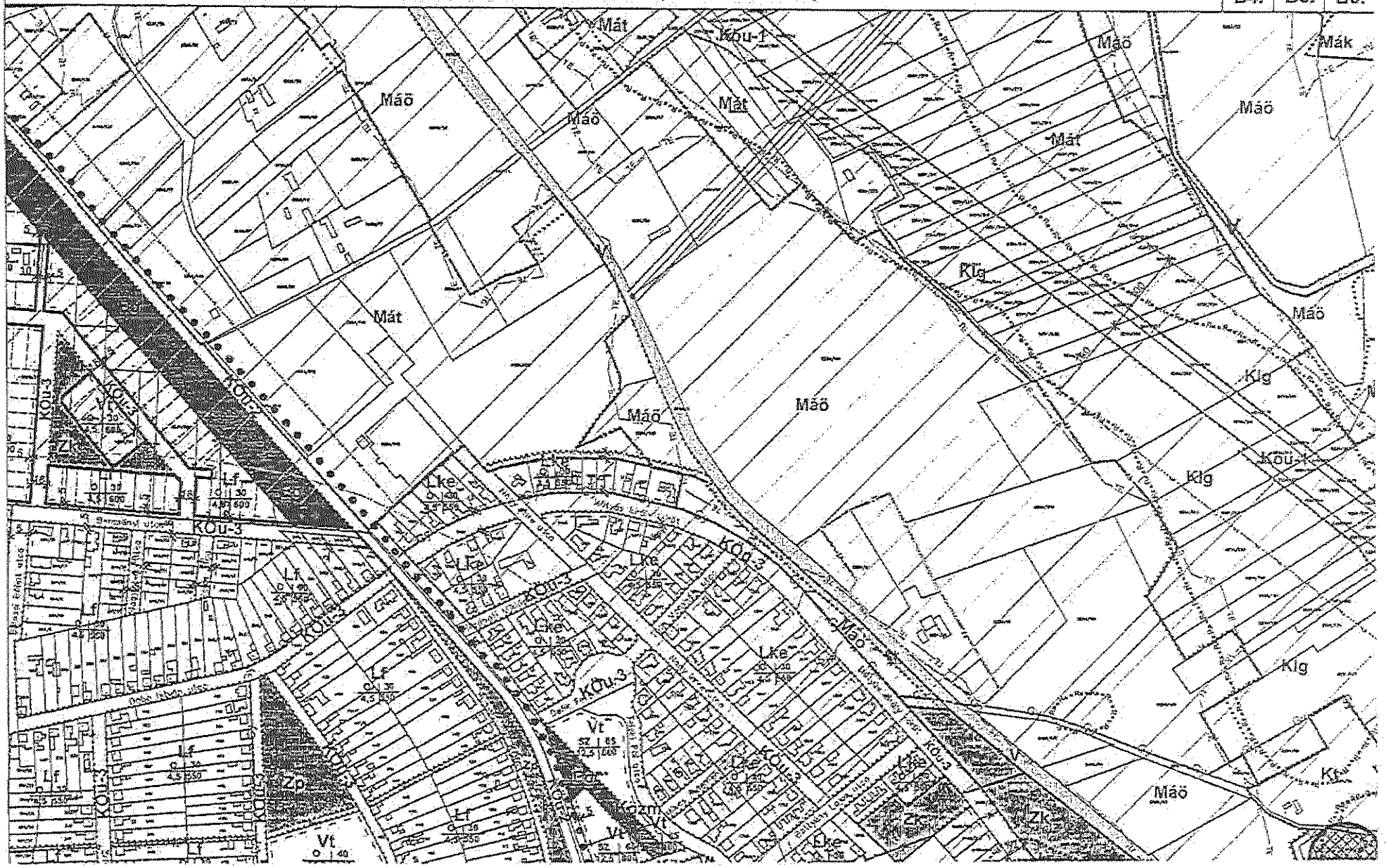
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 9/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*



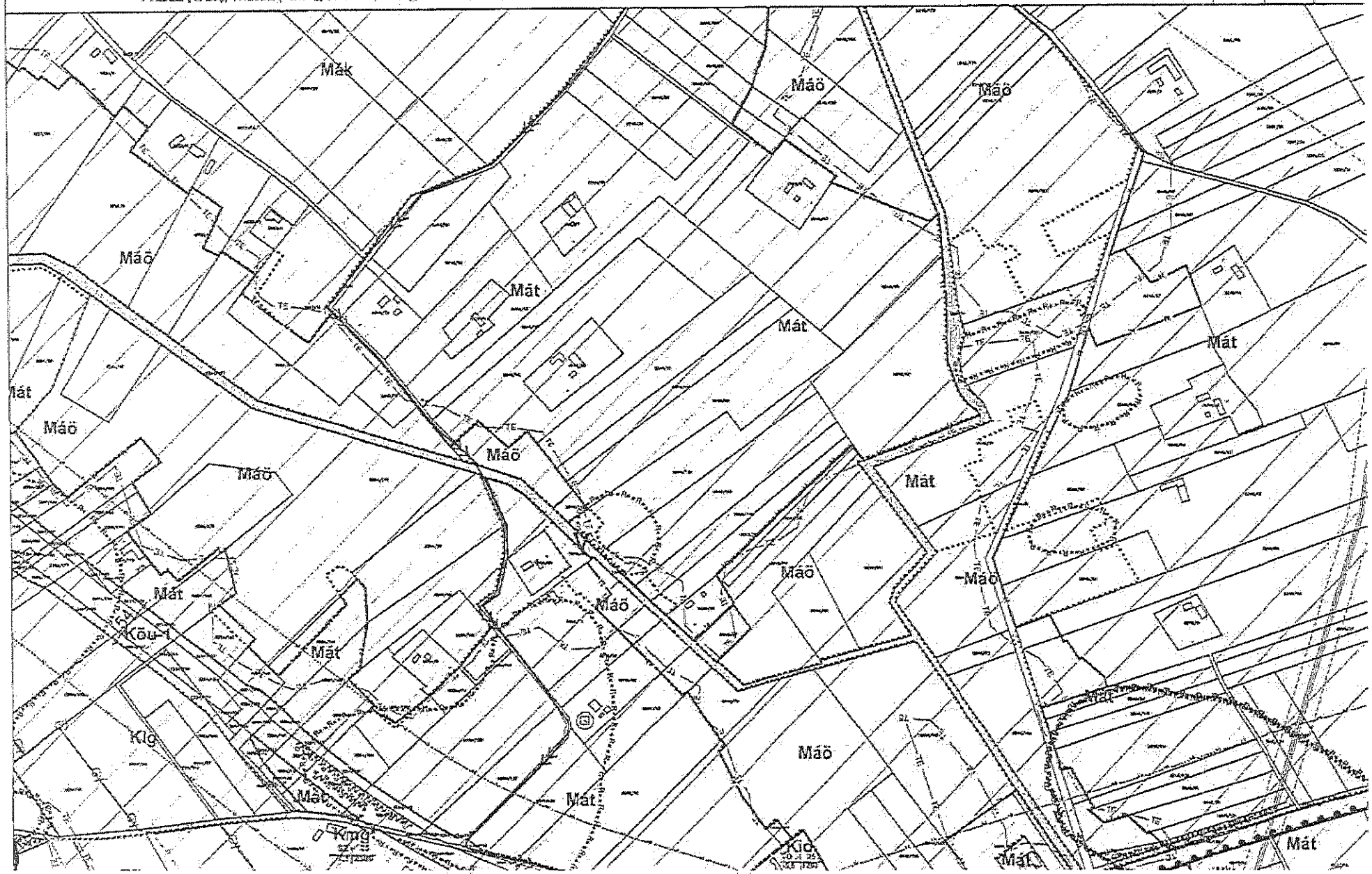
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B2.	B3.
B5.	B6.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 75/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*



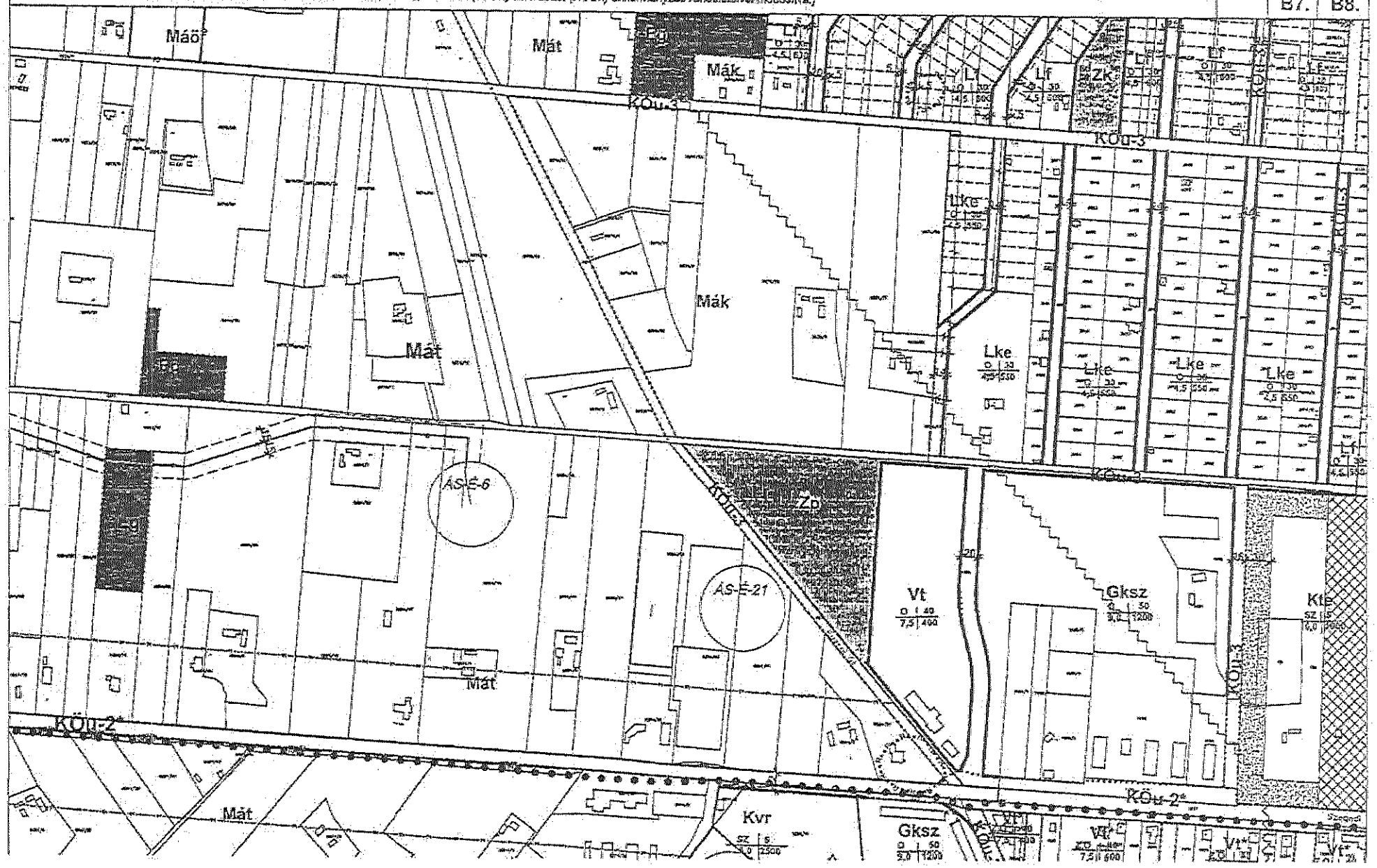
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	B1.	B2.
	B4.	B5.
	B7.	B8.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 15/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]

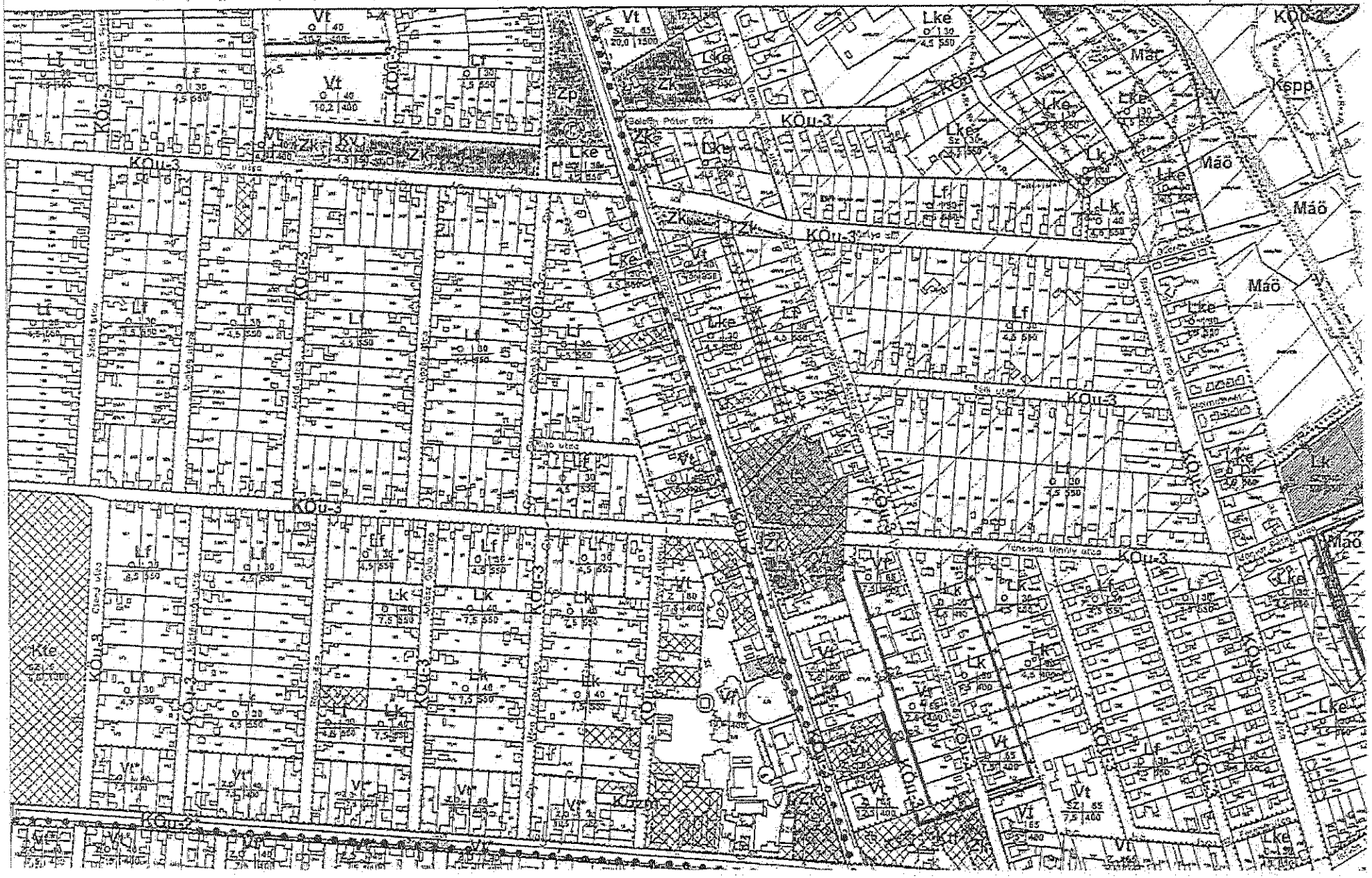


MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 6/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*

B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.
B7.	B8.	B9.



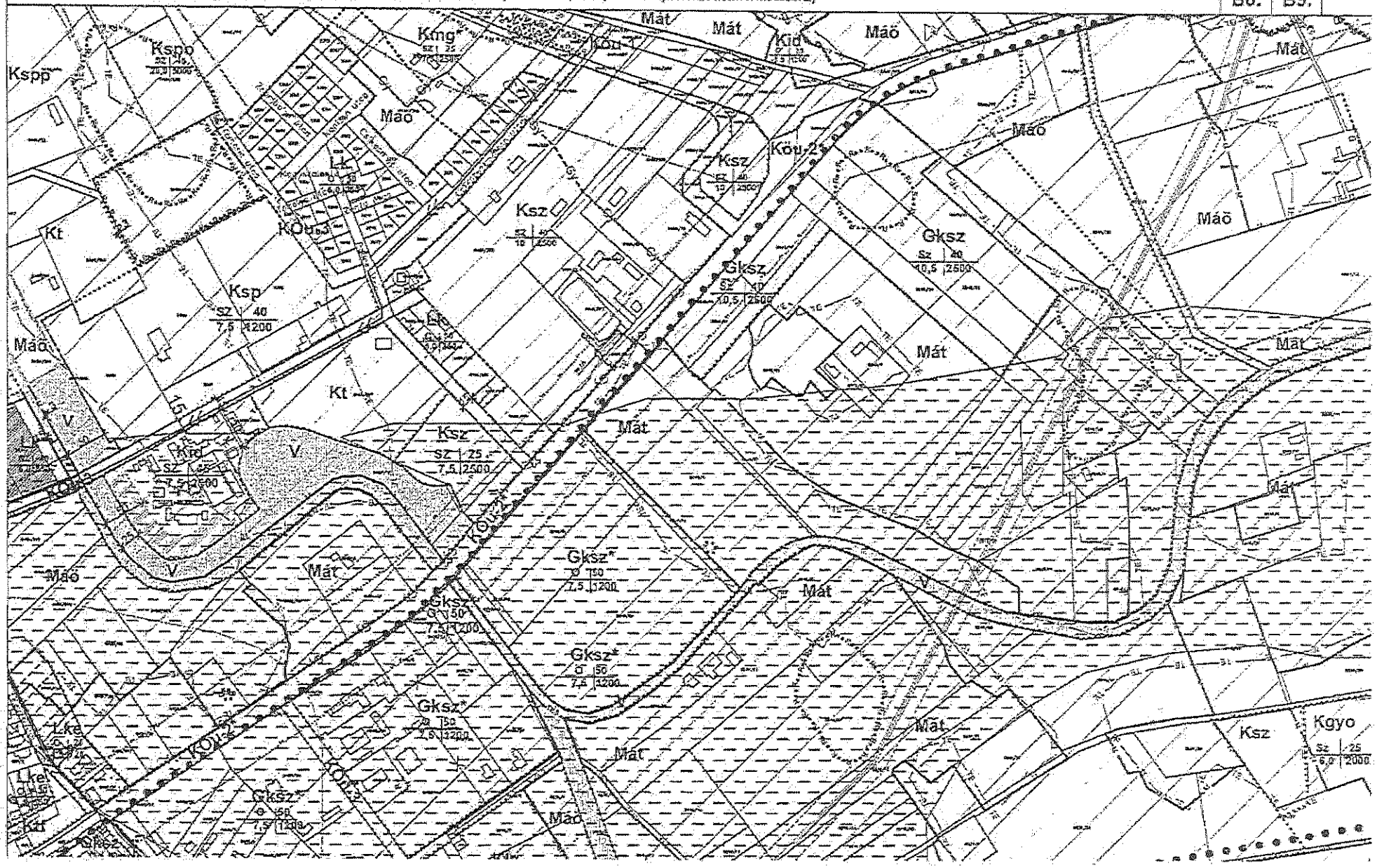
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B2.	B3.	
B5.	B6.	
B8.	B9.	

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 15/2022. (VI. 30.), 79/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosítva.]*

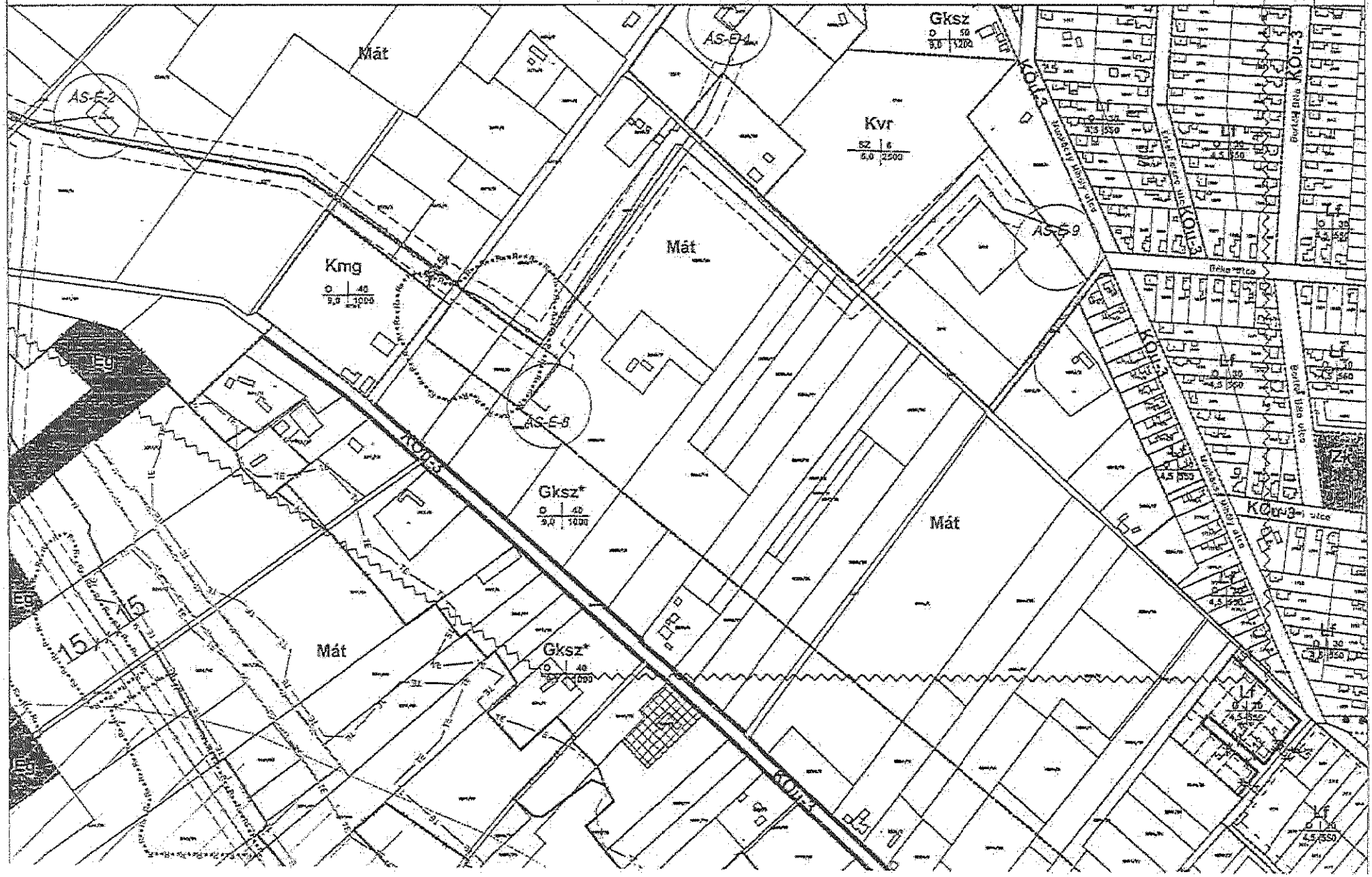


MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 25.), 16/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletekkel módosítva.]*

	B4.	B5.
	B7.	B8.
	B10.	B11.



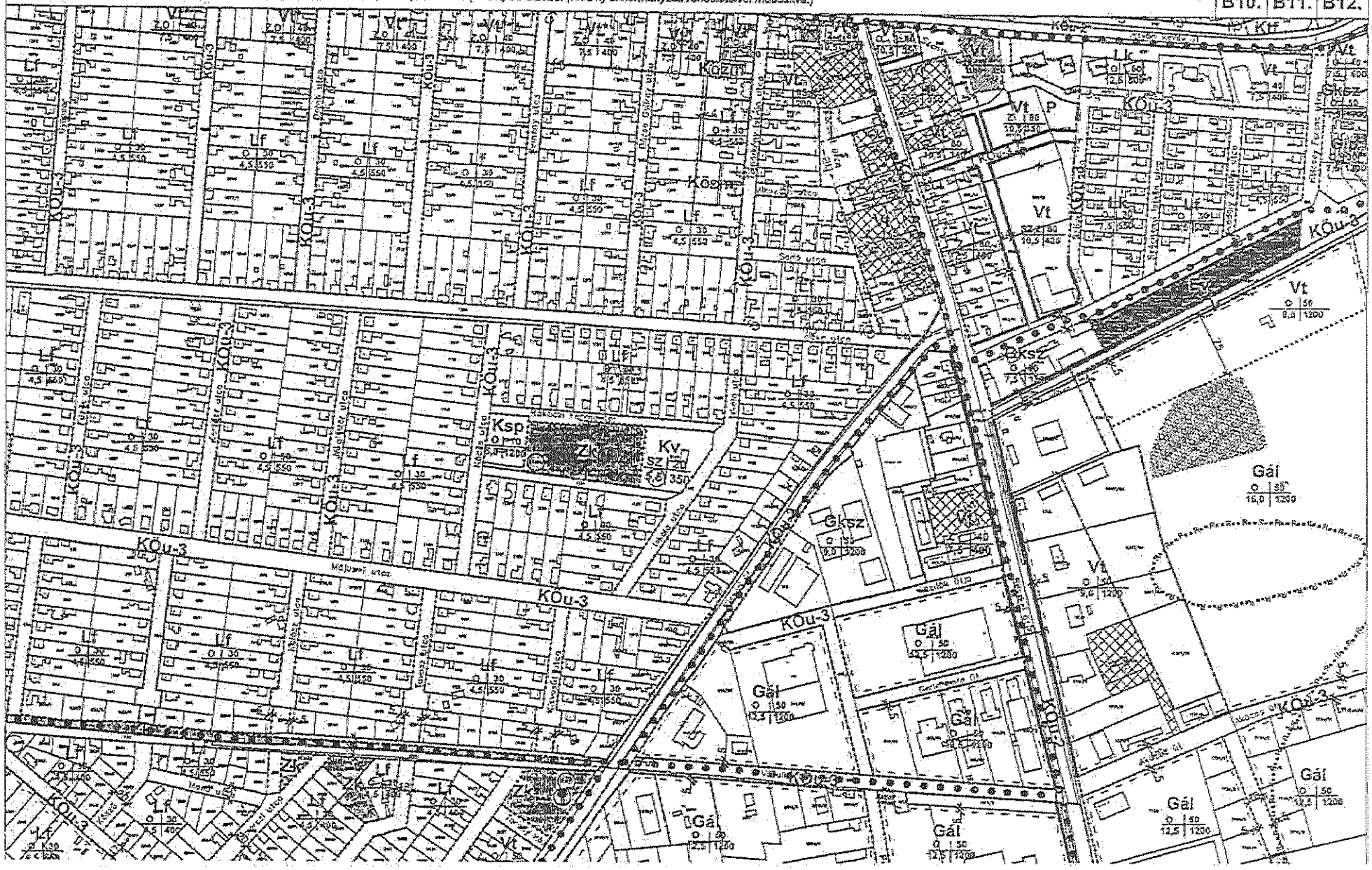
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B4.	B5.	B6.
B7.	B8.	B9.
B10.	B11.	B12.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 79/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*

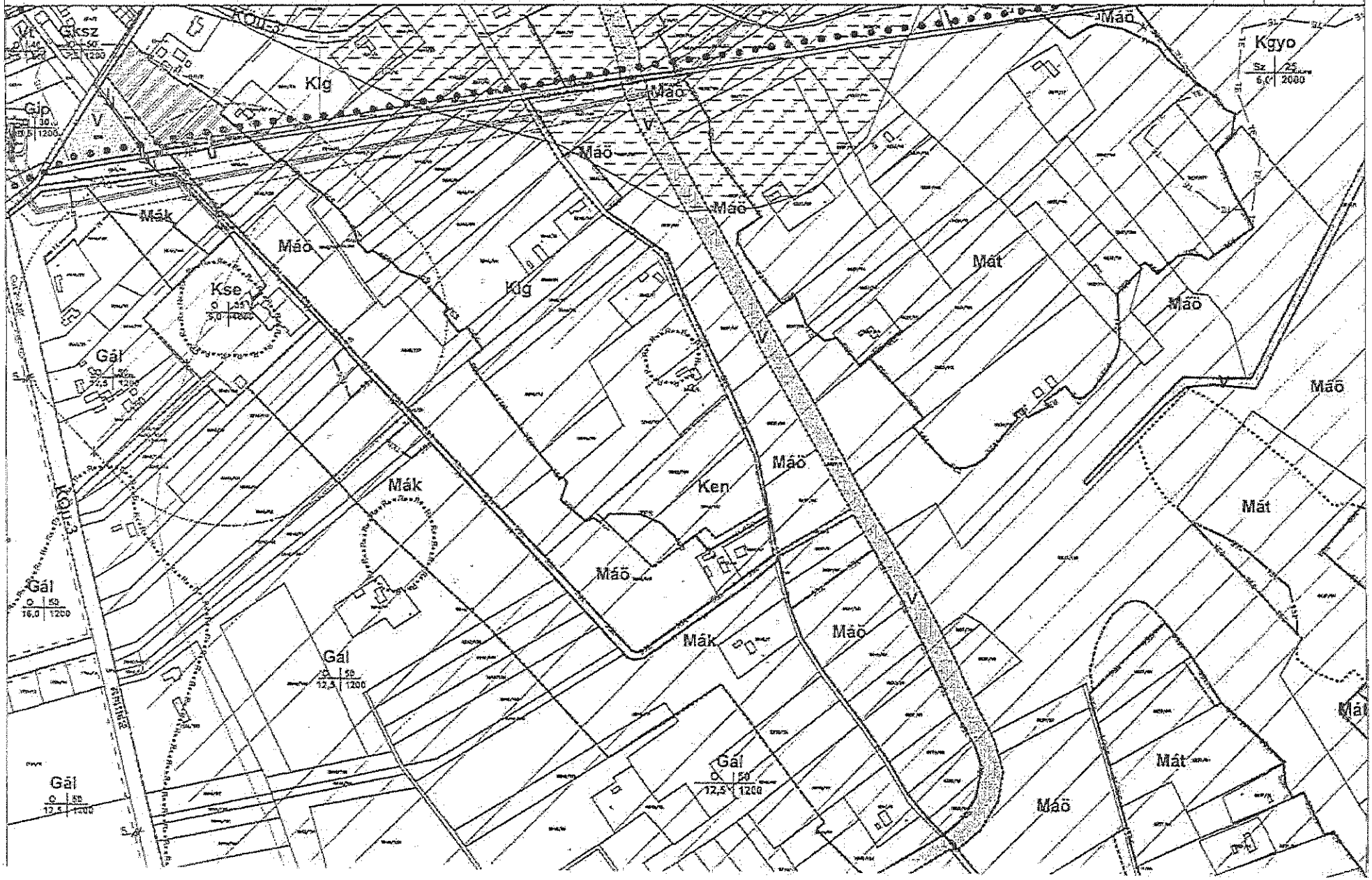


MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

B5.	B6.	
B8.	B9.	
B11.	B12.	

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete [Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 6/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	B7.	B8.
	B10.	B11.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 9/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*



MÓRAHALOM

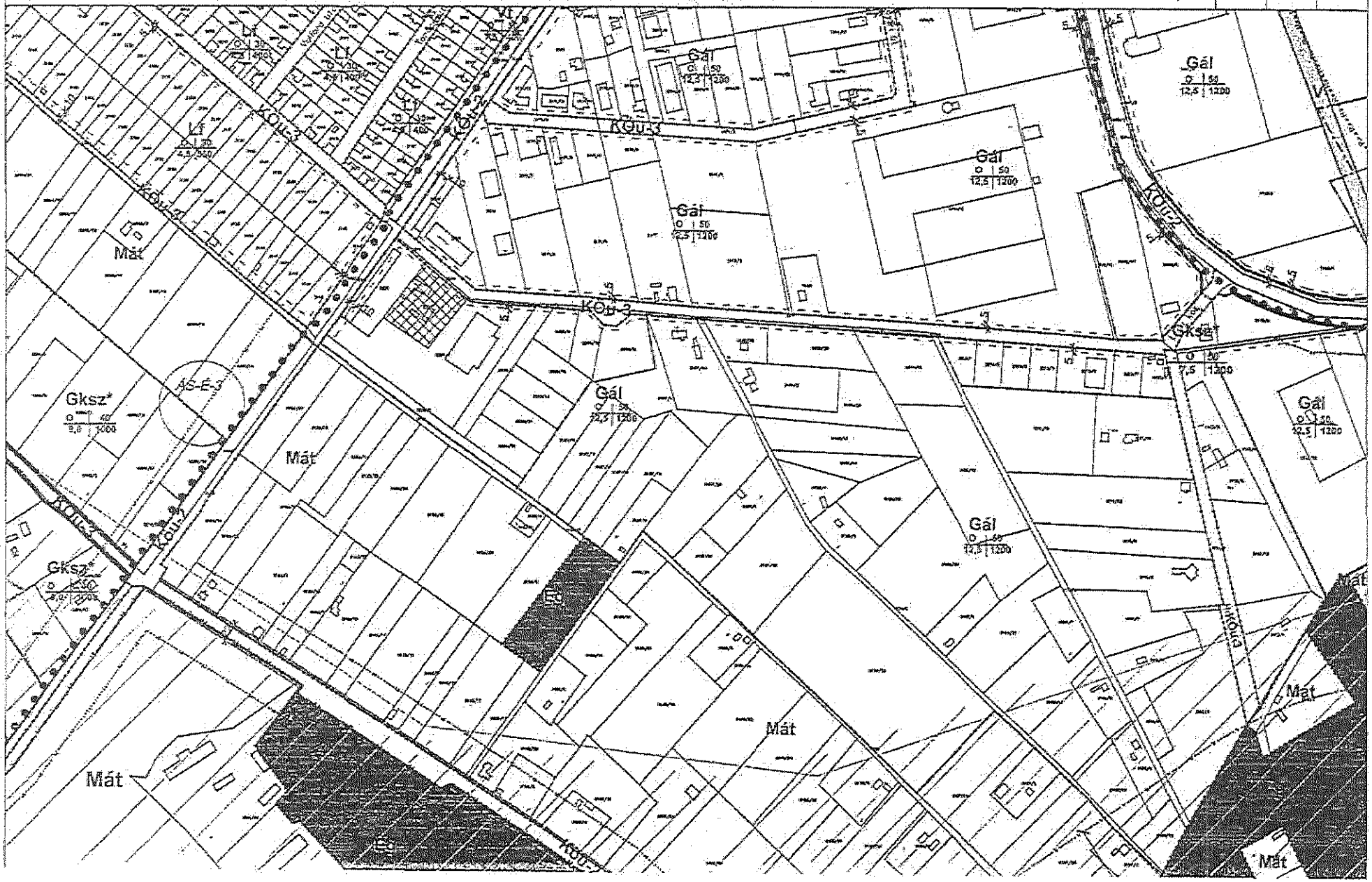
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *(Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 15/2022. (VI. 30.), 7/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*

Határvonal az eltérő szabályozási tervlapokon történő folytatásához

B7.	B8.	B9.
B10.	B11.	B12.



MÓRAHALOM

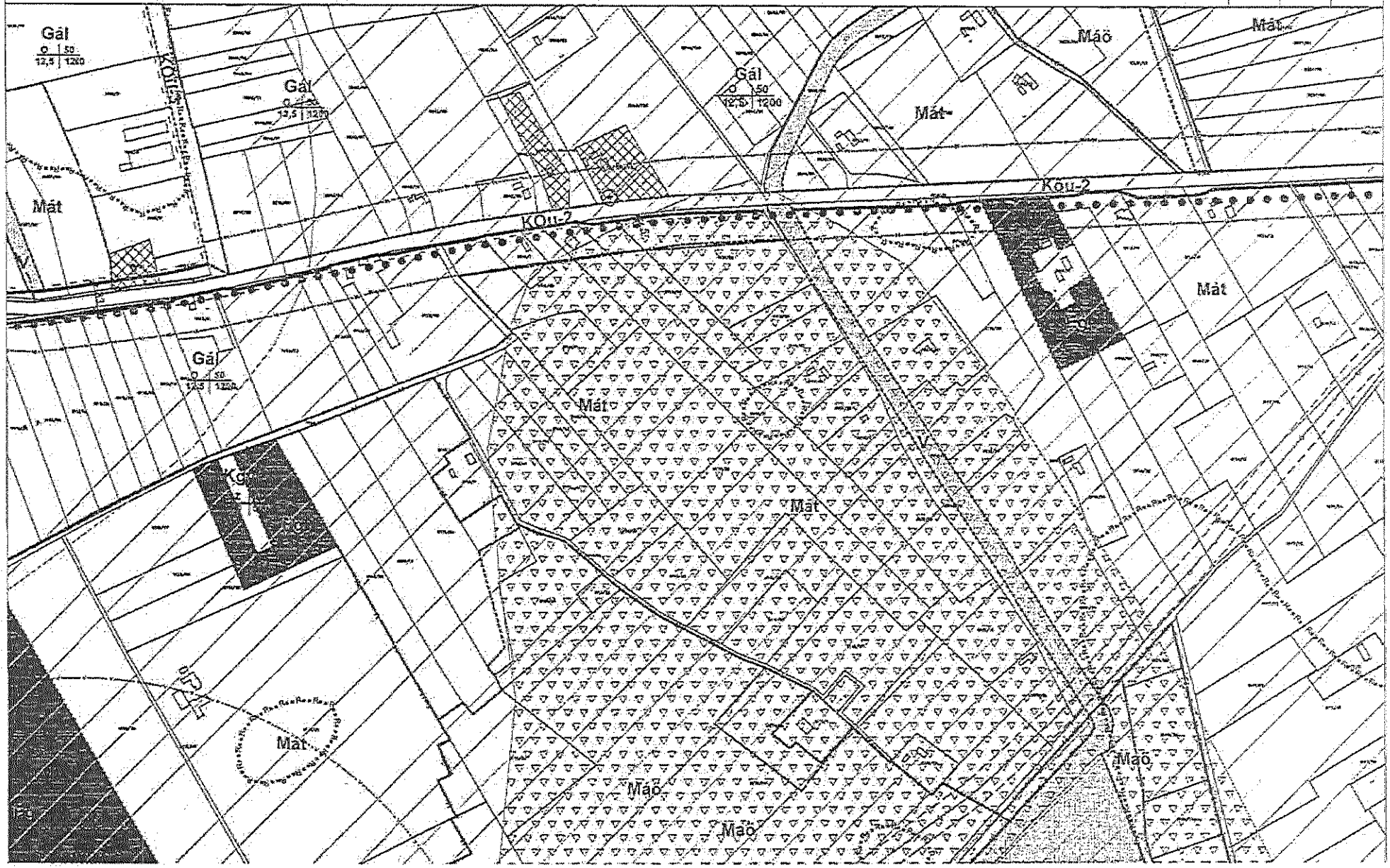
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával:

B8.	B9.	
B11.	B12.	

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete *[Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.), 78/2023. (VI. 29.), 15/2024. (V. 30.) és 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletével módosítva.]*



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13001/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória
Tárgy:	Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság
Mellékletek:	1 db rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló jelenlegi szabályozása a 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendeleten (a továbbiakban: Rendelet) alapszik.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet több mint három évtizeddel ezelőtt – 1993-ban – került elfogadásra mára jelentős mértékben elavult és korszerűtlen rendelkezéseket tartalmaz.
Az azóta eltelt időszakban gyökeresen megváltozott a jogi környezet, a piaci viszonyok, és az önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség gazdálkodás gyakorlatával kapcsolatos elvárások is átalakultak.
A rendelet számos pontja rugalmatlan, nem illeszkedik megfelelően a mai gazdasági és szociális realitásokhoz, így többek között a bérleti díjak meghatározása már nem optimális a jelenlegi körülmények között.
Emellett a mindennapi tapasztalatok is rámutattak olyan adminisztratív és végrehajtási nehézségekre, amelyek az 1993-as Rendeletben meghatározott keretekből adódnak, és lassítják a hatékony önkormányzati gazdálkodást.
Mivel a Rendelet alapvető fontosságú, azonban már nem nyújt megfelelő, átlátható és a hatályos magasabb szintű jogszabályokkal harmonizáló keretet, elengedhetetlen egy új, modern szabályozás megalkotása, amely tisztább alapokra helyezi a lakásgazdálkodást és jobban szolgálja az önkormányzat szociális és gazdasági céljait.

Fentiek alapján javasoljuk a 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és egy teljesen új önkormányzati rendelet 2026. január 01. napjától történő megalkotását, amely egy korszerű, átlátható és a mai gyakorlathoz illeszkedő keretet biztosít az önkormányzati tulajdonú lakás- és helyiségvagyon hatékony kezeléséhez.

Tájékoztatjuk T. Képviselő-tervezetet, hogy az új rendelettervezet (a továbbiakban: Rendelettervezet) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseivel összhangban – és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának iránymutatásának figyelembe vételével – elkészült.

A Rendelettervezet felépítése az ügyintézés logikai és időbeli rendjét követi, részletesen szabályozva az eljárást a bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelem benyújtásától a bérleti jogviszony megszűnéséig. A rendelet fókuszában – a bérbeadás szempontjából – három kritikus elemi szabály áll: a hatásköri szabályok, a kérelmezési/igénylési rendszer, és a lakbér mértékének szabályozása.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendeletet megalkotni és a 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályok egységesítése, valamint egyszerűsítése, a lakásokkal való észszerűbb, a piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás, valamint Mórahalom város közigazgatási területén önkormányzati lakáshoz jutás érdekében alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésben, a 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 20. § (3) és (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdéseiben, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, az 58. § (2) és (3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (2) bekezdéseiben és a 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás és a bérlők és bérbeadók helyi érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja.

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A jelen rendelet (a továbbiakban: rendelet) hatálya kiterjed Mórahalom város közigazgatási területén a Mórahalom Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (üzlet, műhely, garázs, stb.), valamint az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá Mórahalom város közigazgatási területén élő vagy munkát vállaló természetes személyekre, továbbá jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja.

(4) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásánál figyelembe kell venni Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló mindenkor hatályos rendeletében (a továbbiakban: vagyonrendelet) foglalt szabályokat is.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Szociális bérleti díjon történő bérbeadás:** A jelen rendeletben meghatározott jövedelmi és vagyon körülményekhez igazodó jogosultsági, rászorultsági feltételeknek megfelelő, szociális helyzet alapján történő bérbe adás, amelyhez kapcsolódó bérleti díj a jövedelmi és vagyoni helyzet alapján kerül megállapításra és lényegesen alacsonyabb a piaci áraknál.
2. **Költségelvű bérleti díjon történő bérbeadás:** Piaci ár alatti összegben történő bérbeadás, amely bérleti díj az alapján kerül meghatározásra, hogy a bérbeadó fenntartási, karbantartási és felújítási költségeit fedezze.
3. **Piaci alapú bérleti díjon történő bérbeadás:** A bérleti díjat az ingatlanpiaci körülmények és a kereslet-kínálat viszonyai határozzák meg. A magasabb kategóriába tartozó lakásoknak a jelen rendeletben meghatározott jogosultaknak történő bérbeadása esetén alkalmazandó.
4. **Szolgálati jogviszony:** E rendelet alkalmazásában a szolgálati jogviszony
   a) az államigazgatási közigazgatási szervnél, állami fenntartású intézménynél vagy állami tulajdonú gazdasági társaságnál,
   b) a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, az Önkormányzat intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál,
   c) Mórahalom közigazgatási területén is működő Társulásoknál, illetve azok által fenntartott intézményeknél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony.
5. **Szükséglakás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 91/A. § (1) 6. pontja szerinti helyiség.
6. **Igénybevételi díj:** A Képviselő-testület által meghatározott lakásgazdálkodási célú pénzbeli hozzájárulás, amelyet a bérlő a bérleti szerződés létrejöttének feltételeként, egyszeri összegben fizet meg, és amelynek a bérleti jogviszony megszűnésekor történő visszafizetésére vagy megtartására van lehetőség.
7. **Lakásszükséglet mértéke:** A lakás szükséglet mértéke megmutatja, hogy egy adott családnak, illetve a vele együtt költöző személyek számának figyelembevételével számukra mekkora szobaszámú lakás minősül elfogadható méretűnek.
8. **Lakás:** E rendelet alkalmazásában lakásnak minősül minden olyan lakás céljára szolgáló helyiség, ingatlan, családi ház, bérlemény, amelyet a rendelet 1. melléklete tételesen felsorol.

3. Bérlő kiválasztására, bérleti jog meghosszabbítására és egyéb hatáskör gyakorlására vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) A bérlő kiválasztására vonatkozó hatáskört a rendeletben meghatározottak alapján Mórahalom város közigazgatási területén:

a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a Szociális Bizottság javaslatának figyelembevételével a Képviselő-testület gyakorolja,
b) az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, műhely, garázs, stb.) tekintetében a Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével a Képviselő-testület gyakorolja,
c) az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a szervezet vezetőjének javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület gyakorolja,

d) az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a kezelő szervezet vezetője gyakorolja,

e) a jelen rendelet 12. §-ában meghatározott feltételek esetén a Képviselő-testület által – megállapodás útján – a bérlőkijelölési jogának nem önkormányzati vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet részére történő átruházása esetén – a vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet képviselője gyakorolja.

(2) A bérleti jog meghosszabbítására vonatkozó hatáskört a rendeletben meghatározottak alapján Mórahalom város közigazgatási területén:

a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a Szociális Bizottság-,

b) az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, műhely, garázs, stb.) tekintetében a Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság-,

c) a jelen rendelet 25. § (5) bekezdésében foglalt esetben a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról a Képviselő-testület-,

d) az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a szervezet vezetőjének javaslatát figyelembe vévo a Képviselő-testület-,

e) az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a szervezet vezetője-,

f) a jelen rendelet 12. §-ában meghatározott feltételek esetén a Képviselő-testület által – megállapodás útján – a bérlőkijelölési jogának nem önkormányzati vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet részére történő átruházása esetén – a vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet képviselője gyakorolja.

(3) A Képviselő-testület által gyakorolt és átruházott egyéb hatásköröket a jelen rendelet 10.§ (8), 12. § (1), 16. § (1)-(2), 17. § (12), 18. § (2), 20. § (1), 23. § (7), 26. § (2), 27. § (3) és 28. § (8) bekezdése szabályozza.

(4) Az átruházott hatáskörrel rendelkező Polgármester, szakbizottság, szervezet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati szervezeti és működési szabályairól szóló mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint beszámol a meghosszabbított bérleti szerződésekről a Képviselő-testület részére.

4. Bérbeadás jogcíme

4. §

(1) Az önkormányzati lakást szociális, költségelvű vagy piaci bérleti díjon a jelen szakaszban foglalt jogcímeken lehet bérbe adni a rendeletben rögzített feltételek fennállása esetén.

(2) Szociális bérleti díjon történő bérbeadás esetei:

a) szociális helyzet, rászorultság alapján történő elhelyezés

b) lakásban jogcím nélkül visszamaradó személy elhelyezése

c) bérlőkijelölés

(3) Költségelvű bérleti díjon történő bérbeadás esetei:

a) szolgálati jogviszony

b) bérlőkijelölés

c) szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

d) közérdekű célból történő elhelyezés

(4) Piaci bérleti díjon történő bérbe adás esetei
a) tisztán piaci alapon amennyiben a bérlakásra pályázó nem illik bele a (2) és (3) bekezdésekben foglalt kategóriába,
b) bérlő vagy bérbeadó által kezdeményezett elhelyezés másik lakásban piaci alapon,
c) bérlőkijelölés

(5) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a jelen rendelet VI. Fejezetében foglaltak szerint van lehetőség.

II. Fejezet
LAKÁSBÉRLETI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK SZABÁLYAI ÉS ELBÍRÁLÁSÁNAK RENDJE

5. Lakásbérlet iránti kérelem benyújtása

5. §

(1) A jelen rendeletben foglalt lakások bérbeadására kérelem benyújtása útján van lehetőség.

(2) Mórahalom város hivatalos honlapján tekinthető meg azon beköltözhetővé vált lakások teljes listája a pontos cím, alapterület, szobaszám és komfortfokozat feltüntetésével, amelyekre megüresedésüktől számított 30 napon belül nem érkezezett be kérelem és nem került a Képviselő-testület elé javaslat a bérbe adásra vonatkozóan.

(3) Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetjének (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., II. emelet, 112. iroda) lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője (a továbbiakban: kabinetiroda Ügyintézője) ad tájékoztatást a Kérelmező részére:
a) a lakásra megállapított bérleti díj összegéről,
b) a lakásra vonatkozó egyéb feltételekről (helyreállítás, felújítás, stb),
c) a kérelem tartalmára vonatkozó követelményekről,
d) a kérelem benyújtásának határidejéről,
e) a kérelem elbírálásának idejéről, közlésének módjáról és egyéb információkról.

(4) A kérelmet a kabinetiroda Ügyintézőjéhez kell benyújtani. A kabinetiroda Ügyintézője gondoskodik a kérelmek nyilvántartásba vételéről.

(5) Kérelmet benyújtani kizárólag a jelen rendeletben foglalt feltételek szerint bérbeadásra alkalmas lakásra lehet.

(6) Azon beköltözhetővé vált lakások, amelyekre kérelem nem érkezett be Mórahalom város hivatalos honlapján és facebook oldalán folyamatosan közzétételre kerülnek.

(7) A kérelem a jelen rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatvány kitöltése útján adható be. A különös feltételeket tartalmazó lakások bérbe adásáról, az azokhoz kapcsolódó kérelmekről és egyéb mellékleteiről a kabinetiroda Ügyintézője ad tájékoztatást.

(8) A bérlőtársi jogviszony elismerését a bérlőnek írásban kell kérnie a kérelem benyújtásával egyidejűleg, illetve a lakásbérleti szerződés megkötése előtt.

(9) Kérelem benyújtása nélkül adható bérbe lakás:
a) bérlőkijelölés esetén,
b) szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése esetén,
c) közérdekű célból történő elhelyezés esetén,
d) bérlő vagy bérbeadó által kezdeményezett másik lakásban történő elhelyezés esetén.

(10) A kérelem benyújtásához kapcsolódó egyes speciális feltételeket jelen rendelet III. fejezete részletezi és ezen feltételekről a kabinetiroda Ügyintézője ad tájékoztatást.

6. Lakásbérleti kérelem elbírálása

6. §

(1) A nyilvántartásba vett kérelmeket Mórahalom Városi Önkormányzat Kabinetirodája (a továbbiakban: Kabinetiroda) megvizsgálja és a kérelemben foglaltak alapján, valamint a rendelkezésre álló lakások figyelembevételével sorolja a meghatározott szociális, költségelvű (önköltségi), piaci árkategóriába és tesz javaslatot a konkrét lakás bérbeadására a Polgármesternek.

(2) A Kabinetiroda annak a kérelmét sorolja a szociális árkategóriába:
a) akinek és a vele együtt költöző családtagjainak egy főre eső havi nettó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát, vagy
b) a létfenntartásához szükséges mértéken felül ingó vagyonnal, vagy
c) forgalomképes ingatlannal – kivéve az üresen álló telket – nem rendelkezik, vagy
d) aki saját lakását adósságszolgálat keretében törleszti, vagy
e) aki közfoglalkoztatottként vagy alkalmi munkavállalóként egyszerűsített foglalkoztatás keretében dolgozik, vagy
f) aki(k) 3 kiskorú gyermeket nevel(nek), vagy
g) aki megváltozott munkaképességű.

(3) A Kabinetiroda költségelvű árkategóriába sorolja azon személyeknek a kérelmét, akik Mórahalom közigazgatási területén saját lakással nem rendelkeznek és
a) a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórahalmon éltek, vagy
b) állami fenntartású munkahelyen szolgálati jogviszonnyal rendelkeznek vagy
c) Mórahalom területén működő cég munkavállalójaként dolgoznak.

(4) A Kabinetiroda piaci árkategóriába sorolja annak a kérelmét, akinél a szociális bérleti díjon, valamint költségelvű bérleti díjakon történő bérbe adásra lehetőség nincs vagy vállalja a piaci áron történő bérleti díj megfizetését.

(5) Azon önkormányzati bérlakással, társbérleti lakásrésszel, illetve saját tulajdonú belterületi lakástulajdonnal nem rendelkező kérelmező, aki igénybevételi díjas lakást kíván bérbe venni, igénybevételi díjat köteles megfizetni a lakásbérleti szerződés megkötéséig a jelen rendelet 10. §-ában foglaltak szerint.

(6) A jelen szakaszban felsorolt árkategóriákon akkor adható bérbe lakás, ha a fentebb leírtakon túl a kérelmet benyújtó – a különös bérbe adási feltételeket tartalmazó lakások esetén – megfelel a jelen rendelet III. Fejezetében foglalt egyes speciális feltételeknek és ott foglaltak teljesítését vállalja.

(7) A nyilvántartásba vett, megvizsgált, sorolt és a Kabinetiroda által lakáskiutalásra javasolt kérelmeket a Polgármester a rendelkezésre álló adatok alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság véleményét kikérve, annak javaslatával együttesen a kérelem elbírálása céljából a Képviselő-testület elé terjeszti.

(8) A kérelmek elbírálásánál a mórahalmi munkahely előnyt jelent.

(9) Amennyiben a kérelem nem felel meg a jelen rendeletben foglaltaknak, azt határidő tűzésével hiánypótlásra kell visszaadni. Ennek eredménytelensége esetén a kérelmet érvénytelennek kell tekinteni.

(10) Amennyiben hitelt érdemlő módon bizonyítást nyer, hogy a kérelem valótlan adatokat, nyilatkozatokat tartalmaz, a kérelmet érvénytelennek kell tekinteni.

(11) Önkormányzati lakást annak a személynek lehet bérbe adni, akinél a jogosultság feltételei fennállnak, továbbá az Önkormányzattal szemben adó,- vagy bérleti díj hátralékkal vagy egyéb tudott tartozással nem rendelkezik.

(12) Nem létesíthető bérlet azzal, aki a bérleti szerződés megkötésének időpontjában kiskorú.

(13) A Képviselő-testület döntése alapján leendő bérlő 8 napon belül értesítést kap a kérelem jóváhagyásáról.

(14) A leendő bérlő Képviselő-testületnek a kérelmek elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval. Amennyiben erre a leendő bérlő hibájából nem kerül sor, a Képviselő-testület döntése hatályát veszti.

(15) A lakásbérleti szerződés meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig, de maximum 5 évre köthető.

(16) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapot kell figyelembe venni, azzal, hogy annak megállapításánál a jogosultat, házastársát, gyermekeit, továbbá azokat lehet figyelembe venni, akik a kérelem benyújtásának időpontjában állandó jelleggel együtt laknak és a kérelmezett lakásba a kérelmen megjelölt számban együtt költöznének, továbbá az együttlakás tényét a kérelmező hitelt érdemlően bizonyítja.

(17) Azon nyilvántartásba vett kérelmet, amely azért nem került a benyújtást követő képviselő-testületi ülés elé döntéshozatalra, mert az ülés időpontjáig a Kabinetiroda – kérelmező egyetértésével – nem talált a kérelemben foglaltaknak megfelelő lakást, a Kabinetiroda visszavonásig, de legfeljebb három évig kezeli és a kérelmet nyilvántartásban tartja. Ezen idő alatt a Kabinetiroda feladata, hogy a kérelmező igényeinek megfelelő lakást felkutasson és felajánljon. Amennyiben a Kabinetiroda a kérelemben foglaltaknak megfelelően a kérelmezőnek lakást ajánl fel, a kérelmező – ha a lakásbérleti szándékát továbbra is fenntartja – köteles hitelt érdemlő módon nyilatkozni körülményeinek változatlanságáról vagy a körülményeinek változása esetén minden változást szükséges hitelt érdemlő módon dokumentumokkal igazolnia.

(18) Amennyiben a kérelem hároméves érvényességi határidője alatt sem történik lakásfelajánlás vagy ha a kérelmező ezen időszak alatt a felajánlott lakást vagy lakásokat nem fogadja el, de továbbra is fenntartja a bérleti igényét, úgy köteles új kérelmet benyújtani és minden változást a szükséges dokumentumokkal hitelt érdemlő módon igazolni.

III. Fejezet
KÉRELEM ÚTJÁN TÖRTÉNŐ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK SPECIÁLIS SZABÁLYAI

7. §

Jelen fejezetben foglaltakat a II. fejezettel összhangban kell értelmezni.

7. Szociális alapon történő bérbe adás

8. §

(1) Szociális bérleti díjon lakást bérbe adni a jelen rendelet 6. § (2) bekezdése szerinti kérelmező részére lehet.

(2) Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján csak a lakásszükséglet mértékét meg nem haladó szobaszámú lakást lehet bérbe adni a kérelmezőnek.

(3) Szociális bérleti díjon történő bérletre kérelem csak a jövedelem igazolására szolgáló dokumentum benyújtása mellett adható be.

(4) A szociális bérleti díjon bérbe adható lakásokra benyújtott kérelmek elbírálásának alapja a kérelmek beérkezésének sorrendjétől függetlenül a kérelmező rászorultsága.

8. Költségelven, szolgálati jogviszony alapján történő bérbe adás

9. §

(1) Szolgálati jogviszony alapján lakást bérbe adni a jelen rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti kérelmező részére lehet.

(2) Szolgálati jogviszony alapján lakás bérbe adásánál a Kabinetiroda kikérheti a munkáltató szervezet vezetőjének véleményét a Kérelmező személyét és a kérelem tartalmát illetően.

(3) Szolgálati jogviszony alapján benyújtott kérelemhez csatolni kell a munkaviszony igazolásáról szóló 30 napnál nem régebbi dokumentumot, a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátás esetén az ezen jogviszony igazolásáról szóló dokumentumot.

(4) Szolgálati jogviszony alapján elsődlegesen a jelen rendelet 2. melléklete szerinti lakást lehet bérbe adni a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló szolgálati jogviszony időtartamára, de legfeljebb – az általános szabályok szerint – öt évre.

(5) Amennyiben a bérlő szolgálati jogviszonya a lakásbérleti szerződés időtartama alatt-, vagy bérleti jogviszonya cserelakás biztosítása nélkül megszűnik, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

9. Igénybevételi díjas lakások

10. §

(1) Igénybevételi díjas lakást (Bartók Béla utca 32. szám és a Szécsy György utca 1,3,5,7,9,11. szám) bérbe adni a jelen rendelet 6. § (5) bekezdésben foglalt feltételek szerint lehet, azzal, hogy a lakásbérleti jogviszony minden esetben 5 év határozott időtartamra szól.

(2) Az igénybevételi díjas lakásokról információt és tájékoztatást a kabinetiroda Ügyintézője ad.

(3) A kérelmező a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb annak aláírásakor köteles megfizetni a bérelni kívánt lakás után számított 20 000 Ft/m^2 mértékű igénybevételi díjat. A díj fizetése Mórahalom Városi Önkormányzat 11735115-15354477 számú, OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számlájára történő átutalással, házipénztárába történő befizetéssel, vagy postai csekken teljesíthető.

(4) Azon bérlő, aki a lakásbérleti szerződést más önkormányzati lakás igénylése nélkül szünteti meg, és az igénybevételi díjat legkésőbb szerződéskötéskor befizette, pénzbeli térítésre jogosult a szerződés megszűnését követő 8 napon belül, azzal a feltétellel, hogy a lakást három hónapon belül tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban átadja bérbeadó részére. A bérlőt pénzbeli térítésként:

a) a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belüli bérlő általi bérleti szerződés megszüntetés esetén a befizetett igénybevételi díj teljes összege illeti meg,

b) a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5-10 év között a bérlő általi bérleti szerződés megszüntetés esetén az igénybevételi díj 50 %-a illeti meg.

c) a lakásbérleti szerződés megkötését követő 10-15 év között a bérlő általi bérleti szerződés megszüntetés esetén az igénybevételi díj 25 %-a illeti meg,

d) a lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 év után a bérlő általi bérleti szerződés megszüntetés esetén pénzbeli térítés nem illeti meg.

(5) Amennyiben a jelen szakasz (4) bekezdésében foglaltak szerint a felek által meghatározott időpontig bérlő a lakást nem hagyja el, a lakás átadásáig emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni. Az emelt összegű bérleti díj mértéke a rendelet 1. melléklete szerint a lakásra meghatározott lakbér 3-szoros összege.

(6) Ha a bérlő a lakást a lakásbérleti szerződés lejártát követő három hónapon belül a jelen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint beköltözhető állapotban nem adja át, úgy a három hónap elteltével a még ki nem fizetett térítés összegét – havonként 5 %-kal csökkenteni kell, mindaddig, amíg az átadásra sor nem kerül.

(7) Az igénybevételi díj megfizetésével kapcsolatos részletfizetési ügyekben a Képviselő-testület dönt. Különös méltánylást igénylő körülménynek minősül a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapon belül vagy a kérelem elbírálásáig bekövetkezett súlyos egészségkárosodás, fogyatékosság, halálozás, a család jövedelmi és szociális viszonyainak jelentős romlása.

(8) Amennyiben kérelmező az igénybevételi díjat megfizette, de kérelme nem került elfogadásra, az igénybevételi díj befizetését az általa megjelölt másik – igénybevételi díjas – lakás bérletére irányuló kérelménél figyelembe kell venni.

(9) Amennyiben a jelen rendeletben foglalt határidőn belül a szerződéskötésre kérelmező hibájából, tévedése vagy mulasztása miatt nem kerül sor, úgy a befizetett igénybevételi díjat kérelmező elveszíti.

10. Piaci alapon történő bérbe adás

11. §

(1) Piaci bérleti díjon lakást bérbe adni a jelen rendelet 6. § (4) bekezdése szerinti kérelmező részére lehet.

(2) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérleti díj olyan lakás ellentételezéséül szolgál, amely állapotánál fogva karbantartást nem vagy csak minimális mértékben igényel.

(3) Amennyiben a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel úgy szűnik meg, hogy bérlő másik lakásban történő elhelyezést kezdeményez – és bérlő szociálisan nem rászorult – akkor másik lakás bérbe adására csak piaci alapon van lehetőség.

IV. Fejezet
KÉRELEM BENYÚJTÁSA NÉLKÜLI BÉRBEADÁS SZABÁLYAI

11. Bérlőkijelölés

12. §

(1) A Képviselő-testület - megállapodás alapján - a (2) bekezdésben meghatározott feltételek mellett bérlőkijelölési jogot biztosíthat más - nem önkormányzati - vállalat, intézmény, társadalmi és gazdasági szervezet részére.

(2) Az Önkormányzat és az (1) bekezdésben foglalt szervezet egymás közötti megállapodásukban rögzítik a bérlőkijelölési jog gyakorlásának gyakoriságára és egyéb feltételeire vonatkozó rendelkezések.

(3) A bérlőkijelölési joggal átadott lakásokra egyebekben a jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(4) Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult szervezet az erre vonatkozó felhívástól számított 15 napon belül a kabinetiroda Ügyintézője számára írásban eljuttatott levelében nem jelöli ki a bérlőt, vagy az általa közölt adatok alapján a lakásbérleti szerződést nem lehet megkötni, köteles a lakás bérének megfelelő összeget és a közüzemi díjat a bérbeadónak mindaddig megtéríteni, ameddig a bérlő nem kerül kijelölésre.

(5) Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult szervezet 15 napon belül nem jelöli ki a bérlőt, vagy az általa közölt adatok alapján a lakásbérleti szerződést nem lehet megkötni és bérbeadó ezáltal elesik a bérleti díjtól, akkor bérbeadó jogosult gyakorolni a bérlőkijelölés jogát. Ez esetben a jogosult szervezetnek a jelen szakasz (4) bekezdésében foglalt díjfizetési kötelezettsége a bérlőkijelölés napjától megszűnik.

12. Lakásban jogcím nélkül visszamaradó személy elhelyezése

13. §

(1) Másik lakásban való elhelyezésre tarthat igényt a lakásban jogcím nélkül visszamaradó személy.

(2) Annak a lakásban jogcím nélkül visszamaradó, a bérbeadó hozzájárulásával legalább 5 éve állandó jelleggel a lakásban lakó személynek – és vele együtt élő házastársának, élettársának, unokájának, testvérének – lehet meghatározott időre bérbe adni másik lakást, aki ezen rendelet alapján egyébként szociálisan rászorult és az önkormányzat közigazgatási területén belül másik saját tulajdonú vagy számára haszonélvezeti joggal biztosított beköltözhető lakással nem rendelkezik.

13. Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

14. §

(1) Az a személy, aki egy szociális intézménybe költözés miatt, ingyenesen lemondott az önkormányzati bérlakásáról az Önkormányzat javára, annak a szociális intézményből való elbocsátása esetén az Önkormányzat egyszobás komfort nélküli lakást, vagy szükséglakást ad bérbe meghatározott időre.

(2) A jelen szakasz (1) bekezdésében foglalt bérbe adás feltétele annak igazolása, hogy a szociális intézményből elbocsátott személy a lakásbérleti jogviszonyának lemondásáról az intézményi elbocsátást követő 5 éven belül került sor és más lakhatási lehetősége nincs.

14. Közérdekű célból történő elhelyezés

15. §

(1) Közérdekű célok megvalósítása érdekében lehet lakást meghatározott időre bérbe adni, ha erre:

a) városrendezési célok megvalósítása céljából lefolytatott kisajátítás, szanálás miatt történő elhelyezés-,

b) közfeladatot ellátó, vagy az önkormányzati alapellátás szempontjából szükséges szakember elhelyezése-,

c) katasztrófa, közveszély elhárítása miatt van szükség.

(2) A Képviselő-testület a jelen szakasz (1) bekezdésében foglalt esetekben a jelen rendeletben meghatározott egyéb feltételek alkalmazásától egyedi döntéssel eltérhet.

V. Fejezet
LAKÁS MÁS CÉLRA TÖRTÉNŐ HASZNÁLATA

16. §

(1) Üresen álló lakást vagy üresen álló lakás egy részét nem lakás céljára csak határozott időre, a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával lehet bérbe-, használatba adni, ha:
a) településfejlesztés, településrendezés céljából, vagy
b) a lakásban gazdasági, vagy szolgáltatási tevékenység végzése céljából, vagy
c) az önkormányzati alapellátási feladatok biztosítása céljából, vagy
d) más közérdekű okból feltétlenül szükséges és a feladat másként nem oldható meg.

(2) A már bérlővel rendelkező lakást vagy lakás egy részét a bérlő a bérbeadói jogokat gyakorló Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával meghatározott ideig más célra is használhatja, amennyiben a bérlő saját jogán, vagy gazdasági társaság tagjaként kíván a jelen szakasz (1) pontja szerinti tevékenységet végezni.

(3) Lakást vagy lakás egy részét nem lakás céljára bérbe-, használatba adni bérlőtársak esetében csak a bérlőtárs hozzájárulása mellett lehetséges.

(4) A lakás vagy lakás egy részének más célra történő igénybevétele esetén a bérbeadói hozzájárulás megadásával egyidejűleg a lakásbérleti szerződést is módosítani kell. A bérbeadói hozzájárulás nem pótolja a tevékenységhez szükséges más hatóságok engedélyét.

(5) Amennyiben lakás, illetve a lakás egy részének más célra történő igénybevétele gazdasági vagy szolgáltatási tevékenység végzésének céljából történik, úgy a bérlőnek az igénybe vett terület után jelen rendelet 1. mellékletében megállapított bérleti díjnak
a) szociális áron bérbe adott lakás esetén a 2x-ét kell megfizetni,
b) költségelvű áron bérbe adott lakás esetén az 1,5x-ét kell megfizetni,
c) piaci áron bérbe adott lakás esetén az 1,2x-ét kell megfizetni.

VI. Fejezet
NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSA

17. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására a rendelet 5. mellékletét képző kérelem benyújtása útján van lehetőség.

(2) Az elérhető nem lakás céljára szolgáló helyiségek országos hirdető felületen kerülnek meghirdetésre, továbbá azokról érdeklődni a kabinetiroda Ügyintézőjénél lehet.

(3) A kérelmet a kabinetiroda Ügyintézőjéhez kell benyújtani.

(4) Amennyiben több kérelem érkezik be, azok közül előnyben részesül az, amelyben magasabb összegű bér fizetését vállalják.

(5) A Kabinetiroda megvizsgálja a kérelemben foglaltakat, majd a Polgármester a rendelkezésre álló adatok alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kikérve, annak javaslatát 30 napon belül a kérelem elbírálása céljából a Képviselő-testület elé terjeszti.

(6) A kérelem elbírálására a lakás bérleti kérelmek elbírálására vonatkozó, jelen rendelet szerinti szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

(7) Nem lehet bérbe adni a nem lakás céljára szolgáló helyiséget annak a személynek, akinek az Önkormányzattal szemben adó,- vagy bérleti díj hátralékkal vagy egyéb tartozással rendelkezik.

(8) Nem létesíthető bérlet azzal, aki a bérleti szerződés megkötésének időpontjában kiskorú.

(9) Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti joga megszerzési alapdíj megfizetéséhez kötött az alábbi esetekben:

a) a Mórahalom, belterület 2/8 hrsz-ú (természetben Mórahalom, Szent László park 4.) a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén kialakított, 6 db egységből álló büfésor helyiségének bérlete esetén,

b) a Mórahalom, belterület 2/8 hrsz-ú (természetben Mórahalom, Szent László park 4.) a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén álló szaunavilág és gyermekfürdő épületében kialakított 1 db büfé helyiség bérlete esetén.

(10) Megszerzési alapdíj fizetéséhez kötött helyiségbérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy bérlő Mórahalom Városi Önkormányzat 11735115-15354477 számú, OTP Bank Zrt.-nél vezetett pénzforgalmi számlájára történő átutalással, házipénztárába történő befizetéssel, vagy postai csekken 6.000.000.-Ft + 27 % ÁFA, azaz hatmillió forint + 27 % ÁFA megszerzési alapdíjat a bérbeadó számára megfizessen.

(11) A bérlő jogosult a megszerzési alapdíjat a bérbeadóval kötött helyiségbérleti szerződésben rögzített ütemezéssel megfizetni. Ez esetben a helyiségbérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 2.000.000,-Ft+ÁFA alapdíjrészlet megfizetése.

(12) A megszerzési alapdíj 15 %-a óvadéknak minősül. Az óvadék elvész abban az esetben, ha a bérleti jogviszony a bérlőnek felróható módon, rendkívüli felmondással a szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül megszűnik.

(13) A megszerzési alapdíj a bérbeadót illeti, kivéve, ha a határozott idejű bérleti jogviszony a szerződéskötéstől számított

a) 5 éven belül megszűnik, úgy a bérbeadó a megszerzési alapdíj teljes összegét – kivéve az óvadék összegét – visszafizeti,

b) 5 éven túl szűnik meg, úgy a bérbeadó a megszerzési alapdíjnak évi 5%-al csökkentett összegét fizeti vissza a megszűnéstől számított 30 munkanapon belül a bérlő számára, a jelen rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint.

(14) Bérlő a helyiségbérleti szerződés fennállta alatt - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően - a bérleti jogot harmadik személy részére átruházhatja. A bérleti jog átruházása alanycserét jelent a hatályos helyiségbérleti szerződésben, ezért az abban rögzítettek az alanycserén túl változatlan tartalommal fennmaradnak. A bérbeadó a bérleti jog átruházásához abban az esetben adja meg hozzájárulását, amennyiben az új bérlő az előző bérlő által kötött helyiségbérleti szerződésben vállalt összes szerződési feltételt magára nézve változatlan tartalommal kötelezőnek ismeri el. A bérleti jog átruházásakor eljárási díjként a bérlő és a bérleti jogot megszerző harmadik személy között létrejött bérleti szerződésben foglalt bérleti jog ellenértékének 2 %-át a bérbeadó részére köteles a bérleti jogot átruházó bérlő megfizetni.

18. §

(1) A bérlő és bérbeadó jogaira és kötelezettségeire, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjára vonatkozóan a helyiségbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mértékéről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a bérbeadói jogokat gyakorló Polgármester dönt.

19. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségbe más személyt befogadni, illetve a helyiség egy részét albérletbe adni csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet, ha:

a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy (albérlő) által végzendő tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja, és

b) a befogadott személy, illetve albérlő vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén a nem lakás céljára szolgáló helyiséget csere-helyiség biztosítása nélkül kiüríti, és

c) a bérlő vállalja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása esetén emelt összegű bérleti díjat fizet. Az emelt összegű bérleti díj a szerződésben megállapított díj 150%-ának megfelelő összeg.

(2) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. Bérbeadó ezen jogát az Ltv. lakásbérletre vonatkozó ellenőrzés szabályai szerint jogosult gyakorolni.

20. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogát a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával másra átruházhatja, illetve a helyiséget elcserélheti. A 17. § (9) bekezdés a), b) pontjaiban rögzített nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérleti jog átruházására vonatkozó rendelkezéseket a 17. § (14) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A hozzájárulás megadására irányuló kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a nem lakás céljára szolgáló helyiség címét, rendeltetését, alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,

b) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását, engedélyezését,

c) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által közölt új bérleti díj megfizetését vállalja.

(3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő

a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,

b) tevékenysége külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik,

c) a nem lakás céljára szolgáló helyiség használati értékéhez igazodó új bérleti díj megfizetését nem vállalta.

(4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását közérdekből (településrendezési és fejlesztési, egészségvédelmi ok, stb.) megtagadhatja.

(5) A bérbeadó előzetes hozzájárulása a bérlőt nem mentesíti a tevékenység megkezdéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.

(6) A bérbeadó a bérleti jogviszonyt – a törvény keretei között – felmondással vagy közös megegyezéssel megszüntetheti.

(7) A bérleti jogviszony megszüntetésére csere-helyiség biztosításával akkor kerülhet sor, ha:

a) a helyiségbérleti szerződés ezt a feltételt tartalmazza, és a bérlő azt igényli,

b) a helyiségbérleti szerződés nem tartalmazza, de a bérlő másik helyiségben történő elhelyezése a bérbeadó érdekében áll.

(8) A bérbeadó a csere-helyiség biztosítása helyett, vagy ha a csere-helyiséget a bérlő nem fogadja el, arra nem tart igényt, akkor bérbeadó pénzbeli térítés megfizetésére is ajánlatot tehet a bérlőnek.

(9) A pénzbeli térítés összegét a nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke alapján kell meghatározni. A pénzbeli térítés összege nem haladhatja meg a nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének 20 % -át.

(10) A helyiségbérleti szerződéshez, a pénzbeli térítés fizetéséhez a Képviselő-testület írásbeli hozzájárulása szükséges.

(11) A bérleti jogviszony megszűnése után a nem lakás céljára szolgáló helyiség jogcím nélküli használója használati díjat köteles fizetni. A használati díjra a rendelet 28. §-ában foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(12) Bérbeadó – amennyiben bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem az átadáskori állapotban adja vissza – jogosult a bérlő költségére a munkálatokat elvégezni és az ezzel kapcsolatban felmerült összes igazolt költséget utóbb a bérlőre áthárítani.

VII. Fejezet
A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

15. Szerződéskötés

21. §

(1) A Képviselő-testület a döntésében foglalt feltételekkel felhatalmazza bérbeadót, hogy a döntésről szóló értesítés bérlő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül a döntésben meghatározott tartalommal lakásbérleti szerződést kössön a leendő bérlővel.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a bérbeadót a felek jogait és kötelezettségeit tartalmazó bérleti szerződési rész tartalmának meghatározására, azzal, hogy a bérbeadóra vonatkozó rendelkezéseket a jelen rendelet határozza meg.

(3) A felek jogaira és kötelezettségeire a jelen rendeletben, valamint a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. rendelkezései az irányadók.

16. Rendeltetésszerű állapot és használat

22. §

(1) Az egyes lakásokra vonatkozó bérleti szerződés-tervezetéről a Kabinetiroda Ügyintézője nyújt tájékoztatást.

(2) Felek a bérleti szerződésben rögzítik, hogy beköltözés előtt, valamint kiköltözéskor ki teszi a rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást és

a) amennyiben azt bérlő teszi, úgy bérbeadó köteles a ráfordítás megtérítésének – mint például lelakás helyreállítása – szabályait a szerződésben rögzíteni,

b) amennyiben pedig azt a bérbeadó teszi, úgy ő – a szerződésben kölcsönösen elfogadott tartalmú és mértékű – költségtérítésre jogosult.

(3) Erre vonatkozó megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell a bérleti szerződésben az elvégzendő munkákat, a kezdés és befejezés határidejét és a mindkét fél által elfogadott, szakértő által készített költségvetés szerinti bekerülési összeget.

(4) Amennyiben a bérlő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat bérlő terhére és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni.

(5) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti az Ltv.-ben foglaltak szerint.

(6) Bérbeadó a bérlő által a lakáson saját költségén végzett átalakítási, korszerűsítési munkáinak megtérítésére nem köteles.

(7) Amennyiben bérlő a lakás visszaadása, vagy cseréje esetén a bérbeadóval szemben költségei megtérítése iránti igénnyel lép fel, bérbeadó bérlőnek ezen igényét nem köteles teljesíteni.

17. Óvadék és lakbérkedvezmény

23. §

(1) A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérbeadó óvadékra jogosult, amelyet bérlő fizet meg. Az óvadék az Önkormányzat bevételét képezi (visszafizetési kötelezettség terhe mellett), amely a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén felhasználható:

a) fennálló lakbérhátralék rendezésére,
b) fennálló rezsiköltség-hátralék rendezésére,
c) a lakás megfelelő, rendeltetésszerű állapotban történő átadásához szükséges feltételek biztosítására, amennyiben a bérlő az átadáskor ennek nem tesz eleget.

(2) Az óvadék összege:

a) költségelven bérbe adott lakás esetén két havi lakbérnek megfelelő összeg, 1000,-Ft-ra felfelé kerekítve,
b) piaci alapon bérbe adott lakás esetén két havi lakbérnek megfelelő összeg, 1000,-Ft-ra felfelé kerekítve.

(3) Bérlőnek nem kell óvadékot fizetni:

a) az Ltv. vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve szociális alapon történő bérbeadás esetén,

b) az igénybevételi díjas lakás esetén, amennyiben az igénybevételi díj összege megfizetésre kerül.

(4) Az óvadékot a bérlő a bérleti szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül egy összegben fizeti meg Mórahalom Városi Önkormányzat – bérleti szerződésben rögzített – pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy házipénztárába történő befizetéssel, vagy postai csekken.

(5) Amennyiben a bérlő az óvadék egyösszegű megfizetésre nem képes, és ezt a tényt a bérlakás iránti kérelmének benyújtásával egy időben jelzi, úgy az óvadék megfizetésének módjáról, idejéről és egyéb lényeges feltételeiről a Polgármester dönt.

(6) Amennyiben a bérlő hitelt érdemlően a lakással kapcsolatos minden szükséges igazolással tartozásmentességét alátámasztja és a lakás visszaadása is rendeltetésszerűen történt, akkor számára az óvadék teljes összege az alátámasztást követő naptól számított 8 munkanapon belül visszajár.

(7) Amennyiben felek a bérleti szerződésben úgy állapodtak meg – kivéve, ha lakbérfizetési kedvezménnyel rendelkezik a bérlő –, hogy bérlő köteles a lakberendezések cseréjére, úgy bérbeadó a lakberendezési tárgy cseréje esetén azok számlával igazolt bruttó beszerzési költségének 50%-át lakbérkedvezmény formájában elismeri bérlő részére, amennyiben az lakbérhátralékkal nem rendelkezik. A kedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet és legfeljebb a lakásbérleti jogviszony megszűnése napjáig vehető igénye.

(8) Lakásberendezések az alábbiak:

a) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);
b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);
c) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);
d) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);
e) a szellőztetőberendezés (páraelszívó stb.);
f) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb);
g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;

h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
i) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak;
j) a lakás padló és csempeburkolatai.

18. Egyéb jogok és kötelezettségek

24. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, oda állandó lakcímet létesíteni és ennek tényét bérbeadó számára igazolni.

(2) Az önkormányzati lakás területén állatot tartani az állattartásra vonatkozó országos és helyi jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(3) A bérlő – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a lakásba a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, befogadhatja élettársát, testvérét, vele együtt nem lakó gyermekétől született unokáját, amennyiben a bérlő és a befogadandó személy együttes kérelmükben nyilatkoznak arról, hogy a befogadandó személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles a lakásból elköltözni.

(4) A lakás egy része a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával albérletbe adható.

(5) A bérlő egy lakószobánál nagyobb szobaszámú lakása egy részét – kizárólag lakás céljára – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja.

(6) A bérbeadó az albérletbe adáshoz akkor járul hozzá, ha az albérlővel együtt az együtt lakó személyek minden tagja részére legalább 10 m² nagyságú lakóterület biztosítható.

(7) Bérlőtársi jogviszony esetén az albérletbe adáshoz a bérlőtárs hozzájárulása is szükséges.

(8) Nem adható albérletbe:
a) az egyszobás lakás, valamint a lakás egésze, kivéve, ha a bérlő:
  aa) hosszabb ideig gyógykezelésben részesül,
  ab) katonai szolgálatot teljesít,
  ac) külföldön, illetve tartósan lakóhelyén kívül dolgozik, vagy tanulmányokat folytat és ott nincs önálló lakása,
  ad) szabadságvesztés büntetését tölti,
  ae) családi-, illetve egészségi körülményei ezt indokolják.
b) a lakás annak, aki lakbérkedvezményben, vagy lakásfenntartási támogatásban részesül.

(9) Amennyiben bérlő albérletbe kívánja adni a lakást, úgy köteles a kabinetiroda Ügyintézőjének ezt jelezni, aki megvizsgálja a jelen szakasz (8) bekezdésében foglaltakat és amennyiben az albérletbe adás nem kizárt, úgy a Polgármester elé terjeszti az albérletbe adás iránti kérelmet a döntés meghozatala céljából.

(10) Bérlő kérelmére az Ltv-ben foglaltakkal összhangban önkormányzati lakás csak másik lakásra, illetve lakásokra cserélhető el a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával. A bérbeadó a hozzájárulást akkor adhatja meg, ha a csere folytán önkormányzati lakásba költöző bérlő nyilatkozik, hogy a bérleti szerződést az előző bérlővel azonos feltételekkel megköti, annak teljesítésére képes és a bérleti szerződés megkötésének egyéb törvényi akadálya nincs.

(11) Önkormányzati lakásra társbérletet létesíteni tilos.

19. Díjak

25. §

(1) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője az állagmegóvó, üzemeltetési, felújítási költségek fedezetének megteremtésére bérleti díjat fizet.

(2) A bérlő
a) szociális helyzete alapján történő bérbeadása esetén szociális lakbért,
b) költségelven történő bérbeadása esetén költségelvű lakbért,
c) piaci alapon történő bérbeadása esetén piaci lakbért
köteles fizetni a jelen rendelet 1. mellékletében meghatározottak szerint.

(3) Az önkormányzati lakások bérleti és külön szolgáltatási díját a rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint kell megállapítani.

(4) Amennyiben a Képviselő-testület új bérleti díjakról dönt, úgy azt bérbeadó köteles a bérlővel írásban közölni. A közlésnek bérlő általi kifejezett, vagy hallgatólagos elfogadásával a bérleti szerződés külön írásba foglalás nélkül módosul.

(5) Amennyiben a bérlő általi bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem benyújtásakor a Polgármester a bérlemény tekintetében piaci díj megfizetését javasolja – azért mert szociálisból piaci vagy költségelvűből piaci lakbérfizetési kategóriába sorolja a lakást – a Képviselő-testület számára, akkor a Képviselő-testület a bérlő és a bérlet körülményeit mérlegelve dönt arról, hogy a bérlő a döntést követő 180 napon belül pontosan meddig jogosult a piaci lakbért megelőző korábbi bérleti díj összegének fizetésére. Abban az esetben, ha a bérlőnek nem áll módjában elfogadni és fizetni a magasabb összegű bérleti díjat, és erről a bérbeadót értesíti, a bérbe adó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(6) A bérleti díjat - a szociális alapon történő bérlet kivételével – a 1. mellékletben meghatározott árnál magasabb összegben lehet megállapítani, ha kérelmező:
a) a magasabb bérleti díj fizetésére vállalkozik,
b) a bérlő és a bérbeadó magasabb díj fizetésében állapodnak meg.

(7) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjában az Ltv. 38. § (1) bekezdése alapján a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

(8) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony tartama alatt a bérlő külön szolgáltatásokat vesz igénybe, azokért az 1. melléklet szerinti díjat köteles fizetni.

(9) Külön szolgáltatásnak minősülnek az Ltv-ben és a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt szolgáltatások.

(10) Az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított lakások tekintetében a bérleti díjat az 1. sz. mellékletben meghatározottak szerint a Képviselő-testület jogosult megállapítani, azzal, hogy a bérleti díj beszedésre a lakást kezelő szervezet jogosult.

20. Lakbérmérséklés és lakásfenntartási támogatás

26. §

(1) Amennyiben bérlő Mórahalom Városi Önkormányzat Szociális és Hagyatéki Csoportjának (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., földszint, 10. iroda) ügyintézőjénél:

a) jelzi lakbérmérséklés iránti igényét, akkor a bérleti díj – szociális, valamint közérdekű szempontokat figyelembe véve – meghatározott időre – alacsonyabb összegben is megállapítható,

b) benyújtja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló rendelete mellékletét képező lakásfenntartási támogatás iránti kérelmét, akkor települési támogatás keretén belül lakásfenntartási támogatásban részesíthető.

(2) A lakbér mérsékléséről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben:

a) szociális alapú bérlet esetén a Szociális Bizottság,

b) közérdekű célból történő elhelyezés esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

(3) A lakbérmérséklés felső határa a havi lakbér 50 %-áig terjedhet és a bérlet időtartama alatt maximum 12 hónap időtartamban vehető igénybe.

(4) A bérlő által a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén a lakbérmérséklésről bérbeadó dönt, amelyet felek a lakásbérleti szerződésben rögzítenek.

(5) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Szociális bizottság a szociálisan rászoruló bérlő részére Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló rendelete alapján települési támogatás keretén belül lakásfenntartási támogatást nyújthat.

21. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

27. §

(1) Meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig kötött bérleti szerződés esetében, – a bérlő bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme alapján – a szerződésben foglalt bérleti idő lejárta előtt a jogosultsági feltételek fennállását felül kell vizsgálni és amennyiben a jogosultság feltételei továbbra is maradéktalanul fennállnak, továbbá a bérlő bérleti díj hátralékkal vagy egyéb tudott tartozással nem rendelkezik a bérletet a bérlő kérelmében meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig a hatáskörrel rendelkező bizottság:

a) lakás esetében legfeljebb további öt évre,

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében legfeljebb tíz évre meghosszabbíthatja.

(2) A jelen rendelet:

a) 6. melléklete tartalmazza a lakás bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmet,

b) 7. melléklete tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmet.

(3) A jelen rendelet 25. § (5) bekezdésében foglalt esetben a lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A nem lakás céljára szolgáló helyiségbérleti szerződést meghosszabbítani az Önkormányzat település- illetve, gazdaságfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében lehet.

(5) A hatáskörrel rendelkező bizottság Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati szervezeti és működési szabályairól szóló mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint beszámol a meghosszabbított bérleti szerződésekről a Képviselő-testület részére.

IX. Fejezet
LAKÁSBÉRLET MEGSZŰNÉSE

28. §

(1) A bérbeadó a bérleti jogviszonyt – az Ltv. keretei között – felmondással vagy közös megegyezéssel megszüntetheti.

(2) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel – a Képviselő-testület hozzájárulása mellett – bármikor megszüntetheti úgy is, hogy:

a) a bérlő részére másik lakást ad bérbe:
  aa) azonos szobaszámmal, nagysággal, komfortfokozattal, vagy
  ab) kisebb alapterülettel, kevesebb szobaszámmal és komfortfokozattal, vagy
  ac) nagyobb alapterülettel/szobaszámmal.
b) A bérlő részére másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet.

(3) Ha a bérlő nagyobb alapterületű vagy szobaszámú lakás bérbeadását kéri, kérelmét csak akkor lehet teljesíteni, ha legalább 2 kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, vagy egészségügyi állapotát orvosi szakvélemény alátámasztásával igazolja és vállalja az új lakásbérlet esetén megállapított bérleti díj megfizetését, valamint annak megfizetésére a kérelméhez benyújtott dokumentumok megvizsgálását követően az illetékes bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján képes.

(4) A pénzbeli térítés összegét a lakás forgalmi értéke alapján kell meghatározni. A pénzbeli térítés összege nem haladhatja meg a lakás beköltözhető forgalmi értékének 20 %-át.

(5) Másik lakás akkor adható bérbe, illetve pénzbeli térítés akkor fizethető, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi személy vele együtt történő elköltözését, illetve a lakásba történő álladó jellegű befogadását. A jogosultak kérésére a lakást bérlőtársi jogviszony mellett kell bérbe adni. Ez a rendelkezés alkalmazandó a lakásban jogcím nélkül visszamaradó személy másik lakásban történő elhelyezésére is.

(6) Amennyiben a bérlő 6 hónapi vagy 150.000,- Ft összeget meghaladó lakbértartozást halmoz fel, abban az esetben a bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban indoklás nélkül a következő hónap utolsó napjára felmondhatja.

(7) A bérlő írásban részletfizetési kérelmet nyújthat be az Önkormányzat részére. A részletfizetési kérelem Polgármester által történő jóváhagyása esetén létrejövő részletfizetési megállapodás tartalmazza a teljes tartozás összegét, a vállalt részletek összegét és fizetési határidejüket, továbbá minden lényeges egyéb feltételt.

(8) Amennyiben a bérlő egy részlet határidőn belüli befizetésével késedelembe esik, abban az esetben a bérleti jogviszony a következő hónap utolsó napján megszüntetésre kerülhet.

(9) A bérleti jog megszűnése után a lakásban jogcím nélkül lakó – amennyiben nem tart igényt másik lakásra – lakáshasználati díjat köteles fizetni a bérbeadónak, amelynek mértéke:

a) a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 2. hónapig havonta azonos a lakásra megállapított bérleti díj összegével,
b) a jogcím nélküli lakáshasználat 3. hónapjától a 6. hónapig emelt összegű lakáshasználati díjat kell fizetni, amelynek összege a havonta a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresével egyezik meg,
c) a jogcím nélküli lakáshasználat 7. hónapjától a jogcím nélküli lakáshasználat megszűnéséig emelt összegű lakáshasználati díjat kell fizetni, amelynek összege havonta a lakásra megállapított bérleti díj összegének háromszorosával egyezik meg.

(10) A bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésével az albérleti jogviszony is megszűnik. Az albérlő a lakás bérleti jogviszonyának folytatására nem jogosult.

(11) A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a lakásból a bérlő családtagjaival, élettársi kapcsolat esetén az élettárssal együtt köteles kiköltözni.

(12) Amennyiben bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakást nem az átadáskori állapotban adja vissza a 22. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

X. Fejezet

LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE, VÉTELÁRA

29. §

(1) Elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a vagyonrendeletben foglalt előírásoknak megfelelően lehet elidegeníteni azt követően, hogy vevő az írásbeli vételi igényét a kabinetiroda Ügyintézője irányába jelezte.

(2) A Képviselő-testület az elővásárlási jog gyakorlását azokra a lakásokra, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és azon személyeknek biztosíthatja, amelyekre, illetőleg akiknek az Ltv. vagy a Képviselő-testület egyedi döntésével ezt lehetővé teszi.

(3) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja nem él elővásárlási jogával, vagy üres lakás kerül elidegenítésre, a lakás más személy részére is elidegeníthető az Ltv. 50 §-ának és a vagyonrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével, a lakások elidegenítésére vonatkozó általános szabályok alapján.

(4) Kívülálló vevő esetén a vételár a beköltözhető, illetve a lakott forgalmi érték. A forgalmi érték megállapítása ingatlanforgalmi értékbecslés végzésére jogosult által készített szakértői vélemény alapján történik.

22. Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése, vételára

30. §

(1) Az elidegenítés előkészítését és lebonyolítását - a Polgármester irányításával - a Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) Ha a lakást elővásárlási joggal rendelkező vásárolja meg, a vételár a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a, mely összeget a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített beruházás összegével csökkenteni kell.

(3) Az értékesítésre kijelölt lakás bérlőjét - a Polgármester irányításával - a Polgármesteri Hivatal értesíti az Önkormányzat értékesítési szándékáról, az elővásárlási jogáról, az ajánlat tartalmáról.

(4) Az elővásárlási jog jogosultja vételi ajánlatát az elidegenítési lehetőség megnyíltától számított
a) 6 hónapon belül teheti meg az Ltv. 49. §-ban foglalt lakások esetén,
b) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. szabályai szerint teheti meg azon lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén, amelyekre a Képviselő-testület egyedi döntésével alapított elővásárlási jogot.

(5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vásárlási szándékra vonatkozó nyilatkozat mellett a vételárat, a fizetési feltételeket, a kedvezmények és engedmények igénybevételére vonatkozó kérelmet, ajánlati kötöttség idejét.

(6) Az ajánlati kötöttség a vételárajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn. Az elővásárlási jog jogosultja vagy aki az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezi, köteles a vételárajánlat elfogadását követő 90 napon belül az adásvételi szerződést megkötni.

(7) Az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata kézhezvételét követő 90 napon belül a polgármester megteszi az értékesítéshez szükséges intézkedéseket és gondoskodik az adásvételi szerződés előkészítéséről, megkötéséről és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésről.

23. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése, vételára

31. §

(1) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget az elővásárlási joggal rendelkező bérlő vásárolja meg, a vételár a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 100 %-a.

(2) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem a bérlő vásárolja meg, a helyiséget versenytárgyalás útján kell értékesíteni. A vételár azonban a beköltözhető forgalmi értéknél kevesebb nem lehet.

(3) A bérlő vásárlása esetén a vételár 50 %-át a szerződés aláírásakor kell kifizetni, míg a fennmaradó vételár megfizetésére 3 évi részletfizetés adható.

(4) Részletvételnél a vételár hátralékot havi egyenlő részletekben kell - a mindenkor jegybanki kamatokkal növelt összegben - megfizetni.

(5) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem a bérlő vásárolja meg, részletfizetési kedvezmény nem adható.

(6) Részletvételnél a vételárhátralék erejéig jelzálogjogot, a részletfizetés időtartamára pedig elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

XI. Fejezet
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA KÉNYSZER-ÉRTÉKESÍTÉS SORÁN

32. §

(1) A Ltv. 85./F. §. (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlása, illetve árverésen kívüli, árverési vétel hatályával történő ingatlanszerzés tekintetében a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt módon történő ingatlanszerzésről a Képviselő-testület akkor dönt, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

a) Mórahalom város közigazgatási területén fekvő, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LII. törvény 147. §. (3) és (4) bekezdésében meghatározott, beköltözhető állapotban értékesítendő, összességében 1/1 tulajdoni hányadú a lakóingatlan, amelyet bírósági, közigazgatási végrehajtási árverés, nyilvános pályázati értékesítési eljárás vagy mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítési eljárás alá vontak, és

b) a végrehajtási, illetve értékesítési eljárás alapjául szolgáló követelés adósa vagy zálogkötelezettje (továbbiakban: adós) kéri, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat szerzi meg, abban határozatlan idejű bérleti joggal rendelkezzen, és

c) az ingatlan a Polgármesteri Hivatal által végzett állapotfelmérés alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas, és

d) a végrehajtás során érvényesíteni kívánt követelés teljes összege hitelintézet által felmondott lakáshitel-szerződésből származik, és

e) az adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat szerzi meg, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti

szerződést köt e rendeletben szabályozott feltételekkel az Önkormányzattal, legkésőbb az ingatlannak a végrehajtó által az Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, és

f) az ingatlan az adós jelenlegi lakhelye (ez a bejelentett lakcíme is) és ez volt a végrehajtási eljárást megelőző 6 hónapon belül, továbbá ez a kérelmező egyetlen lakóingatlana, és

g) az adós igazolja, hogy kereső tevékenységet folytat, vagy jövedelemmel rendelkezik.

(3) A fenti feltételeknek mindenben megfelelő esetekben az Önkormányzat által elfogadható vételár intervalluma az ingatlan becsértéknek 70 %-ától 120 %-áig terjedhet.

XII. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

33. §

(1) A lakások bérletével, elidegenítésével érintett állampolgár köteles a nevét, leánykori nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, állandó lakcímét, valamint tartózkodási helyét beadványában feltüntetni. Az adatok csak a kérelem elbírálásához használhatók fel.

(2) Az önkormányzati lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről a bérbeadó nyilvántartást köteles vezetni, amely tartalmazza a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség címét, alapterületét, komfortfokozatát/jellegét, szobaszámát/helyiségszámát, bérlő nevét, bérleti díj összegét, bérlet időtartamát, legutolsó felújítás dátumát.

(3) A jelen rendelet hatályba lépéskor fennálló lakásbérleti szerződések esetében a bérleti szerződést megalapozó jogcímen kerülhet sor bérleti díj emelésre.

(4) A jelen rendelet hatálybalépését követően meghosszabbításra kerülő és új bérleti szerződések esetén a jelen rendeletben megállapított besorolások és árkategóriák és szabályok szerint történik a bérbeadás.

(5) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak foglalt rendelkezések az irányadók.

34. §

Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 29/1993/(XII.31.) önkormányzati rendelete.

35. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

1. melléklet a .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

I. A LAKBÉR MÉRTÉKE:

1. Belterületi, újonnan épült és felújított összkomfortos lakások bére
Malmos rét, Szécsy György utca, Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszkei út 9., Röszkei út 29., Palics utca 13., Mikszáth utca 6., Remény utca 3., Zákányszéki út 28., Millenniumi sétány 11., Honvéd u. 3/a., Arató u. 18., Szél u. 3., Millenniumi sétány 13., Petőfi u. 21., Béke u. 11., Röszkei út 37., Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. 1. és 2. lakás és Kissori út 37. szám alatti lakások

1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	1054,- Ft/m^2
1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	966,- Ft/m^2
1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:	
70 m^2 alapterületig	1932,- Ft/m^2
70 m^2 feletti alapterületre	1054,- Ft/m^2

1/A István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére

1/A 1. költségelven alapon bérbe adott lakások esetében:	835,-Ft/m^2
1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	766,- Ft/m^2

2. Belterületi, városközponthan elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére
Nagy Imre u. 9. 3., Bartók Béla utca, Röszkei út 47. szám alatti lakások

2.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	886,- Ft/m^2
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	812,- Ft/m^2
2.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:	
70 m^2 alapterületig	1624,- Ft/m^2
70 m^2 feletti alapterületre	886,- Ft/m^2

2/A Belterületi jó műszaki állapotú összkomfortos és komfortos lakások bére
Egyenlőség u. 18., Millenniumi sétány 12., Millenniumi sétány 14., Nádas utca 17., Bástya sor 2/D

2/A 1.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	923,- Ft/m^2
2/A 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	812,- Ft/m^2
2/A 1.3. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:	
70 m^2 alapterületig	1624,- Ft/m^2
70 m^2 feletti alapterületre	923,- Ft/m^2

3. Belterületi részlegesen komfortosított
Millenniumi sétány 10/A/3, Kertész utca 11.

3.1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	720,- Ft/m^2
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	652,- Ft/m^2

4. Belterületi komfortos lakások bére
Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.

4/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	835,- Ft/m^2
4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	766,- Ft/m^2

4/B Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5. szám alatti lakások esetében

4/B 1. költségelven bérbe adott lakások esetében:	778,- Ft/m^2
4/B 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében:	713,- Ft/m^2

4/C Röszkei út 43., Röszkei út 39/B 1., Röszkei út 39/B 2., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1., Remény u. 5., Szegedi út 11., Honvéd u. 3., József Attila utca 4. szám alatti lakás esetében

4/C 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 712,- Ft/m^2
4/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 652,- Ft/m^2

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére
Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások
István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., István király út 22., Vállalkozók útja 8.

5.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 436,- Ft/m^2
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 399,- Ft/m^2

6. Külterületi vízzel, villannyal ellátott lakások bére
II. körzet 2/a, II. körzet 45., II. körzet 85., II. körzet 95., IV. körzet 65., III. körzet 61., VI. körzet 120., IV. körzet 224., VII. körzet 188/A, V. körzet 73., VII. körzet 155., lakások esetében:

6.1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 444,- Ft/m^2
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 407,- Ft/m^2

6/A víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében
Röszkei út 62., II. körzet 54.
6/A 1. költségelven bérbe adott lakások esetében: 364,- Ft/m^2
6/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 333,- Ft/m^2

7. Szükséglakások lakbére
Szegedi út 72.
7.1 költségelven bérbe adott lakások esetében: 203,- Ft/m^2
7.2 szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 186,- Ft/m^2

8. Esély Otthon lakások bére 0,- Ft/m^2
- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 db lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 db lakás)
- Mórahalom, Röszkei út 27. (2 db lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 db lakás)

II. A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

a) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:
1 fős nyugdíjas háztartás esetén: 2.500,- Ft/hó

b) a Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak esetében vízellátás és csatornahasználat (szennyvízellátás) biztosítása mértéke:
a (II.) b) pontba nem tartozó háztartás esetén: 3.000,- Ft/hó

Amennyiben a (II.) a) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 73 m^3-t és a (II.) b) pontba tartozó háztartás éves vízfogyasztása meghaladja a 88 m^3-t, abban az estben a fennmaradó elfogyasztott vízfogyasztást a mindenkor Mórahalom településre lakossági tarifával számított érvényes víz és csatornadíjak mértékével köteles megfizetni. Az elszámolás alapja a háztartások mellékvízmérőin mért éves fogyasztás.

2. melléklet a .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em .20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	Istvák király út 2./a IV. em. 22.	
23	István király út 2./a IV. em. 23.	
24	István király út 2./ a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em .4.	
30	István király út 2. I. em. 5.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	1521/9
40	Malmos rét 4.	
41	Malmos rét 6.	
42	Malmos rét 8.	

43	Malmos rét 10.	
44	Malmos rét 1.	1521/11
45	Malmos rét 3.	
46	Malmos rét 5.	
47	Malmos rét 7.	
48	Malmos rét 9.	
49	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	925/3
50	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	
51	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	
52	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	
53	Mátyás király körút 53. 1.	1833/A/1
54	Mátyás király körút 53. 4.	1833/A/4
55	Bartók Béla u. 32. fszt. 1.	1666
56	Bartók Béla u. 32. fszt. 2.	
57	Bartók Béla u. 32. fszt. 3.	
58	Bartók Béla u. 32. fszt. 5.	
59	Bartók Béla u. 32. fszt. 6.	
60	Bartók Béla u. 32. fszt. 7.	
61	Bartók Béla u. 32. fszt. 9.	
62	Bartók Béla u. 32. fszt. 10.	
63	Bartók Béla u. 32. I. em. 3.	
64	Bartók Béla u. 32. I. em. 4.	
65	Bartók Béla u. 32. Fszt. 4.	
66	Bartók Béla u. 32. Fszt. 8.	
67	Bartók Béla u. 32. I. em. 11.	
68	Bartók Béla u. 32. I. em. 12.	
69	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 1.)	1521/1
70	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 3.)	
71	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 5.)	
72	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 7.)	
73	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 11.)	
74	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 9.)	
75	Arató utca 18. 1. lakás	267
76	Arató utca 18. 2. lakás	
77	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	573/9
78	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	
79	Béke utca 11. 1. sz. lakás	1422
80	Béke utca 11. 2. sz. lakás	
81	Egyenlőség u. 18.	750
82	Csend utca 5.	173
83	Dankó utca 4.	332
84	Honvéd utca 3.	8

85	Honvéd utca 3/a	7
86	Honvéd utca 5/b	9/2
87	Hunyadi liget 4.	412
88	István király út 16.	823/2
89	István király út 22.	0405/12
90	József Attila utca 4.	606
91	Kertész u. 11.	1050
92	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
93	Millenniumi sétány 11.	679
94	Millenniumi sétány 14.	11
95	Millenniumi sétány 13.	678/5
96	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
97	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
98	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	
99	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	
100	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
101	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
102	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
103	Nádas u. 17.	1110
104	Petőfi u. 21.	326
105	Remény u. 3.	1354/2
106	Remény u.5. 1.	1354/1
107	Remény u. 5. 2.	
108	Remény u. 5. 3.	
109	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
110	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
111	Röszkei út 37.	922/1
112	Röszkei út 39/B 1. sz.lakás	916/37
113	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
114	Röszkei út 43.	916 /34
115	Szabadság utca 3.	692/1
116	Szabadság utca 24.	724
117	Szántó u. 2.	183
118	Szántó u. 15/a.	211
119	Szántó utca 42.	203
120	Szegedi út 3.	18/A/6
121	Szegedi út 11.	47
122	Szegedi út 72.	1228
123	Szegedi út 74.	1227/1
124	Szél utca 3. 1. lakás	644
125	Szél utca 3. 2. lakás	
126	Szél utca 3. 3. lakás	
127	Zákányszéki út 28.1. sz. lakás	386
128	Zákányszéki út 28. 2. sz. lakás	386
129	Tömörkény u. 13/A I. lakás	1410
130	Tömörkény u. 13/A II. lakás	
131	Röszkei út 29. I. lakás	1433
132	Röszkei út 29. II. lakás	

133	Röszkei út 9. I. lakás	1450
134	Röszkei út 9. II. lakás	
135	Röszkei út 9. III. lakás	
136	Nyár u. 23. I. lakás	513
137	Nyár u. 23. II. lakás	
138	Mező u. 21. I. lakás	1251
139	Mező u. 21. II. lakás	
140	Béke u. 37.	1373
141	Délibáb u. 32. I. lakás	786
142	Délibáb u. 32. II. lakás	
143	Délibáb u. 32. II. lakás	
144	Röszkei út 27. I. lakás	1435/1
145	Röszkei út 27. II. lakás	
146	Röszkei út 47. 1. lakás	916/5
147	Röszkei út 47. 2. lakás	
148	Röszkei út 47. 3. lakás	
149	Röszkei út 47. 4. lakás	
150	Röszkei út 47. 5. lakás	
151	Röszkei út 47. 6. lakás	
152	Röszkei út 47. 7. lakás	
153	Mikszáth utca 6. I. lakás	1446/2
154	Mikszáth utca 6. II. lakás	
155	Mikszáth utca 6. III. lakás	
156	Mikszáth utca 6. IV. lakás	
157	Kossuth park 6.	476
158	Béke utca 1.	1430
159	Palics utca 13. 1. lakás	0406/315
160	Palics utca 13. 2. lakás	
161	Vállalkozók útja 2/a	2015/1
162	Röszkei út 62.	2001/1
163	II. körzet 2/a	1953
164	II. körzet. 45.	0272/6
165	II. körzet 54.	0272/14
166	II. körzet 85.	0270/16
167	II. körzet 95.	0270/9
168	III. körzet 61.	0302/1
169	IV. körzet 65. 1. lakás	031/8
170	IV. körzet 65. 2. lakás	
171	IV. körzet 65. 3. lakás	
172	IV. körzet 224.	089/26
173	Kissori út 12. (V. körzet 41.)	2176/6
174	Vállalkozók útja 8. (V. körzet 42/2.)	2241
175	V. körzet 73.	0242/4
176	VI. körzet 120. 1. sz. lakás	0226/9
177	VI. körzet 120. 2. sz. lakás	
178	VII. körzet 155.	0231
179	VII. körzet 188/A	0188/18
180	Millenniumi sétány 12.	11

3. melléklet a .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

	csökkentés %-a	megszerzési bruttó alapdíj	levonásra kerül	bérlőnek visszajár
6. évtől	30%	7 620 000 Ft	- 2 286 000 Ft	5 334 000 Ft
7. évtől	35%	7 620 000 Ft	- 2 667 000 Ft	4 953 000 Ft
8. évtől	40%	7 620 000 Ft	- 3 048 000 Ft	4 572 000 Ft
9. évtől	45%	7 620 000 Ft	- 3 429 000 Ft	4 191 000 Ft
10. évtől	50%	7 620 000 Ft	- 3 810 000 Ft	3 810 000 Ft
11. évtől	55%	7 620 000 Ft	- 4 191 000 Ft	3 429 000 Ft
12. évtől	60%	7 620 000 Ft	- 4 572 000 Ft	3 048 000 Ft
13. évtől	65%	7 620 000 Ft	- 4 953 000 Ft	2 667 000 Ft
14. évtől	70%	7 620 000 Ft	- 5 334 000 Ft	2 286 000 Ft
15. évtől	75%	7 620 000 Ft	- 5 715 000 Ft	1 905 000 Ft
16. évtől	80%	7 620 000 Ft	- 6 096 000 Ft	1 524 000 Ft
17. évtől	85%	7 620 000 Ft	- 6 477 000 Ft	1 143 000 Ft
18. évtől	90%	7 620 000 Ft	- 6 858 000 Ft	762 000 Ft
19. évtől	95%	7 620 000 Ft	- 7 239 000 Ft	381 000 Ft
20. évtől	100%	7 620 000 Ft	- 7 620 000 Ft	0 Ft

4. melléklet a .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

MÓRAHALOM

KÉRELEM
önkormányzati bérlakás igényléséhez

Igénylő adatai:

név: .....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

adóazonosító jel: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

☐ tulajdonos ☐ bérlő ☐ egyéb .....

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma .....

komfortozata .....

állapota: .....

Tartásában lévő kiskorú gyermek adatai:

1. Születési név: .....
   Születési hely, idő: .....
2. Születési név: .....
   Születési hely, idő: .....
3. Születési név: .....
   Születési hely, idő: .....

Fogyatékos gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Igénylő munkahelyének:

neve, címe: .....

beosztása, munkaköre: .....

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: .....

utolsó 12 hónap nettó átlagkeresete: .....

iskolai végzettsége: .....

Szolgálati jogviszonyban áll:

☐ igen ☐ nem

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mindenkor hatályos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelete szerinti a szolgálati jogviszony

a) az államigazgatási közigazgatási szervnél, állami fenntartású intézménynél vagy állami tulajdonú gazdasági társaságnál,

b) a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, az Önkormányzat intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál,

c) Mórahalom közigazgatási területén is működő Társulásoknál, illetve azok által fenntartott intézményeknél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony.

Megváltozott munkaképességű:

☐ igen ☐ nem

Igénylő vagyoni helyzete:

☐ ingatlan tulajdonnal rendelkezem cím/hrsz., művelési ág: .....

☐ haszonélvezeti joggal rendelkezem cím/hrsz., művelési ág: .....

☐ bérleti joggal rendelkezem cím/hrsz., művelési ág: .....

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

☐ házastárs, házasságkötés ideje: ..... ☐ élettárs ☐ egyéb .....

Adatai:

név: .....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

adóazonosító jel: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

Munkahely

neve, címe: .....

beosztása, munkaköre: .....

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: .....

utolsó 12 hónap nettó átlagkeresete: .....

iskolai végzettsége: .....

vagyoni helyzete .....

Szolgálati jogviszonyban áll:

☐ igen ☐ nem

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mindenkor hatályos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelete szerinti a szolgálati jogviszony

a) az államigazgatási közigazgatási szervnél, állami fenntartású intézménynél vagy állami tulajdonú gazdasági társaságnál,

b) a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, az Önkormányzat intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál,

c) Mórahalom közigazgatási területén is működő Társulásoknál, illetve azok által fenntartott intézményeknél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony.

Megváltozott munkaképességű:

☐ igen ☐ nem

Vagyoni helyzete:

☐ ingatlan tulajdonnal rendelkezem cím/hrsz., művelési ág: .....

☐ haszonélvezeti joggal rendelkezem cím/hrsz., művelési ág: .....

☐ bérleti joggal rendelkezem cím/hrsz., művelési ág: .....

A család egyéb forrásból származó jövedelme az utolsó 12 hónapot figyelembe véve:

..... Ft/hó

A kérelmezett lakás díjfizetésének típusa:

☐ szociális ☐ költség elvű (szolgálati) ☐ piaci

A kérelmezett lakás pontos megjelölése:

első helyen: .....

második helyen: .....

harmadik helyen: .....

Önkormányzati lakásba vinni kívánt állat fajtája, darabszáma:

.....

Saját tulajdonú lakáshoz jutáshoz:

☐ előtakarékossággal rendelkezem
☐ építési telekkel rendelkezem
☐ lakásépítés, vásárlás folyamatban van
☐ előtakarékossággal nem rendelkezem
☐ építési telekkel nem rendelkezem
☐ lakásépítés, vásárlás nincs folyamatban

Mennyi idő múlva vállalja a saját lakásba költözést? ..... év, hónap, nap

Kötelező melléklet:

A kérelem jövedelemigazolás benyújtása mellett fogadható be. Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapot kell figyelembe venni.

Nyilatkozom, hogy velem szemben a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mindenkor hatályos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendeletében foglalt kizáró okok nem állnak fenn.

Nyilatkozom, hogy velem szemben Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletében, valamint a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvényben foglalt kizáró ok nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben valós adatokat közöltem. Jelen dokumentum aláírásával és benyújtásával egyidejűleg a személyes adataim Önkormányzat általi kezeléséhez hozzájárulok, tudomásul veszem továbbá, hogy az adatokat környezettanulmány készítésével ellenőrzik és valótlan adatok közlése esetén a kérelem érvénytelen, a további kérelmezési eljárásból kizárt.

Mórahalom, ...

Igénylő aláírása: .....

Igénylővel együtt költöző személy aláírása: .....

5. melléklet a .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

MÓRAHALOM

KÉRELEM

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG IGÉNYLÉSÉHEZ

Igénylő adatai:

cégnév/név: .....

vállalkozási forma: .....

adószám: .....

székhely/lakcím: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

A kérelmezett helyiség pontos megjelölése:

.....

.

Mennyi időre kíván helyiséget bérelni: ..... (év, hónap, nap)

A végezni kívánt tevékenység bemutatása:

.....

.....

.....

.....

.....

Az igénylő rövid bemutatkozása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben valós adatokat közöltem. Jelen dokumentum aláírásával és benyújtásával egyidejűleg a személyes adataim Önkormányzat
általi kezeléséhez hozzájárulok.

Mórahalom, ...

Igénylő aláírása: .....

6. melléklet a .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

MÓRAHALOM

KÉRELEM

önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének hosszabbításához

Bérelt lakás címe: .....

Bérleti jogviszony kezdete: .....

Utolsó bérleti jogviszony kezdete: .....

lejárata: .....

Mennyi időre igényli a hosszabbítást: 20.... ..... hónap .... napjáig.

Hosszabbítást kérő bérlő/k adatai:

Bérlő 1.

név / születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

munkahely neve, címe: .....

beosztása, munkaköre: .....

munkaviszony kezdete: .....

iskolai végzettsége: .....

Bérlő 2.

név / születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

munkahely neve, címe: .....

beosztása, munkaköre: .....

munkaviszony kezdete: .....

iskolai végzettsége: .....

Bérlőkön kívül a bérlakásban élők adatai:

1. Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Munkahely neve, címe: .....

Bérlő1-el való hozzátartozói kapcsolat típusa: .....

2. Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Munkahely neve, címe: .....

Bérlő1-el való hozzátartozói kapcsolat típusa: .....

3. Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Munkahely neve, címe: .....

Bérlő 1-el való hozzátartozói kapcsolat típusa: .....

Kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kötelező melléklet: igazolás a bérelt lakás gázkészülékeinek évi rendszeres ellenőrzéséről.

Nyilatkozom, hogy a kérelemben valós adatokat közöltem. Jelen dokumentum aláírásával és benyújtásával egyidejűleg a személyes adataim Önkormányzat általi kezeléséhez hozzájárulok, tudomásul veszem továbbá, hogy az adatokat környezettanulmány készítésével ellenőrizhetik és valótlan adatok közlése esetén a kérelem érvénytelen.

Mórahalom, 202... .....

Bérlő 1. aláírása: .....

Bérlő 2. aláírása: .....

7. melléklet a .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

MÓRAHALOM

KÉRELEM

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS HOSSZABBÍTÁSÁHOZ

Bérelt helyiség címe: .....

Bérelt helyiség jelenlegi funkciója: .....

Bérleti szerződés kezdete: .....

Utolsó bérleti jogviszony kezdete: .....

lejárata: .....

Mennyi időre igényli a hosszabbítást: 20.... ..... hónap .... napjáig.

Hosszabbítást kérő bérlő/k adatai:

cégnév/név: .....

vállalkozási forma: .....

adószám: .....

székhely/lakcím: .....

telefonszám, e-mail cím: .....

Kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben valós adatokat közöltem. Jelen dokumentum aláírásával és benyújtásával egyidejűleg a személyes adataim Önkormányzat általi kezeléséhez hozzájárulok.

Mórahalom, ...

Kérelmező aláírása: .....

Általános indokolás

A lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet célja az átlátható, hatékony és felelős vagyonkezelés biztosítása szociális-gazdasági igényekre szabott jogi kerettel karöltve, miközben kiemelt figyelmet fordít a szociális rászorultság elveire és az önkormányzati bevételek maximalizálására.

A rendelet kettős célt szolgáló jogi eszközt ad az Önkormányzat kezébe azzal, hogy biztosítja a szociálisan rászorultak lakhatását, miközben a piaci szegmensben és a gazdasági ingatlanok terén az önkormányzati bevételek növelését és a helyi gazdaság támogatását célozza.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. § célja a rendelet tárgyi és személyi hatályának egyértelmű meghatározása.

2. §

A 2. § célja, hogy a rendelet alkalmazása során használt kulcsfontosságú fogalmakat egyértelműen definiálja, ezzel elkerülve az értelmezési félreértéseket, és lefektetve a jogosultsági feltételek alapjait.

3. §

A 3. § a joggyakorlás átláthatósága és hatékonysága céljából a bérlőkiválasztás, a bérleti jog meghosszabbításának elbírálási hatáskörét a Képviselő-testület, a szakbizottságok, a Polgármester, az intézményvezetők és az esetleges külső bérlőkijelölők között osztja szét.

4. §

A 4. § meghatározza azokat a konkrét jogcímeket, amelyek alapján az önkormányzati lakások bérbe adhatók.

5. §

Az 5. § részletesen szabályozza a lakásbérleti eljárás megindításának módját, biztosítva az eljárás átláthatóságát, nyilvánosságát és egységességét.

6. §

A 6 § célja a beérkezett kérelmek vizsgálatának, elbírálásának és a végső döntéshozatalnak a részletes folyamatát szabályozni, biztosítva a méltányos elbírálást.

7. §

A 7.§ egy bevezető szakasz, amely biztosítja, hogy a speciális jogcímekre vonatkozó részletes szabályokat (III. Fejezet) mindig összhangban kell értelmezni a kérelmek benyújtásának és elbírálásának általános szabályaival (II. Fejezet).

8. §

A 8. § rögzíti a szociális alapon történő bérbeadás egyes speciális feltételeit, amelyek a lakásgazdálkodás szociális funkcióját töltik be.

9. §

A 9. § a szolgálati jogviszonnyal rendelkezők támogatását szolgálja a munkavállalók számára biztosított lakások útján.

10. §

A 10. § szabályozza az igénybevételi díj fizetésével járó bérbeadási formát, amely bevételt termel az Önkormányzatnak a lakásállomány fenntartására és egyben a bérlőknek hosszú távú biztonságot nyújt.

11. §

A 11. § célja a piaci feltételek bevezetése az önkormányzati lakásgazdálkodásba ott, ahol sem szociális, sem közszolgálati érdek nem indokolja a támogatást.

12. §

A 12. § lehetőséget biztosít a külső szereplőknek (vállalatok, intézmények) a helyi lakásállomány finanszírozásában és fejlesztésében való részvételre, cserébe bérlőkijelölési jogot biztosítva számukra. Ezáltal az önkormányzat a saját forrásainak terhelése nélkül tud lakásokat biztosítani.

13.§

A 13. § szociális szempontokat érvényesít a jogcím nélkülivé váló, de hosszú ideje a lakásban élő személyek elhelyezésének rendezése érdekében.

14.§

A 14. § célja, hogy a szociális intézményi elhelyezés megszűnésekor ne kerüljön utcára az a személy, aki korábban lemondott az önkormányzati lakásáról.

15.§

A 15. § a lakásgazdálkodás leginkább közösségi érdekű, sürgős és kivételes céljait szabályozza.

16.§

A 16. § célja annak szabályozása, hogy az önkormányzati lakások és lakásrészek mikor és milyen feltételekkel használhatók nem lakás céljára.

17.§

A 17. § célja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzletek, irodák, garázsok) bérbeadásának gazdasági szempontokat előtérbe helyező szabályozása.

18.§

A 18. § a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos bérleti díjjal kapcsolatos döntési hatáskört és a díjmegállapítás szabályát rögzíti.

19.§

A 19. § célja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatának és ellenőrzésének szabályozása.

20.§

A 20. § a bérleti jog átruházásának és elcserélésének feltételeit, valamint a jogviszony megszüntetésének és az ezzel járó pénzbeli térítésnek a szabályait rögzíti a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

21.§

A 21. § rögzíti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságot, határidőket és jogi kereteket, biztosítva ezzel a Képviselő-testületi döntések gyors és hatékony végrehajtását.

22.§

A 22. § célja a bérbeadó és a bérlő közötti munkamegosztás, felelősségvállalás és a költségelszámolás szabályainak rögzítése a lakás beköltözhető/kiköltözhető állapotba hozatalával kapcsolatban, megakadályozva a későbbi vitákat.

23.§

A 23. § célja a bérbeadói pénzügyi biztonság megteremtése az óvadék bevezetésével, valamint a bérlői motiváció növelése a lakás állagmegóvása érdekében.

24.§

A 24. § a lakásbérleti jogviszonyhoz kapcsolódó alapvető magatartási és jogi kötelezettségeket rögzíti, mint az életvitelszerű bentlakás, a befogadás és az albérletbe adás szigorú feltételei.

25.§

A 25. § meghatározza a bérleti díj fizetésének kötelezettségét, a díjkategóriákat, a díjmegállapítás módját, és rögzíti a piaci kategóriába történő átsorolás eseteinek kezelését.

26. §

A 26. § célja, hogy a bérlők számára a lakbérfizetés terén lehetővé tegye a lakbérmérséklést és a lakásfenntartási támogatás igénybevételét.

27.§

A 27. § a határozott idejű bérleti szerződések meghosszabbításának feltételeit rögzíti, kiemelve a jogosultság folyamatos fennállásának és a tartozásmentességnek a szükségességét.

28.§

A 28. § célja, hogy részletesen szabályozza a lakásbérleti jogviszony megszüntetésének különböző eseteit.

29.§

A 29. § célja, hogy meghatározza az önkormányzati ingatlanok elidegenítésének általános kereteit, összhangban az önkormányzat vagyonrendeletével és az Ltv. (Lakástörvény) előírásaival.

30.§

A 30. § részletesen szabályozza a lakások elidegenítési folyamatát, különös tekintettel az elővásárlási joggal rendelkező bérlők általi vásárlásra.

31.§

A 31. § a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályait tartalmazza, ahol a gazdasági szempontok és a piaci érték maximalizálása a cél.

32.§

A 32. § egy speciális, szociális célú intézkedést szabályoz: az Önkormányzat fellépését a lakáshitel-szerződésből eredő végrehajtási eljárások során, az adós lakhatásának megőrzése érdekében (Ltv. 85/F. §).

33.§

A 33. § a jogi záró szabályokat rögzíti, amelyek biztosítják a rendelet alkalmazásának jogi tisztaságát, a nyilvántartási rendszert és az átmeneti szabályokat.

34.§

A 34. § az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 29/1993 (XII.31.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére vonatkozó hagyományos jogi rendelkezést rögzíti, megteremtve a jogi alapját az új rendeletnek.

35.§

A rendelet 35. §-a a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendelet segítséget kíván nyújtani azoknak, akik Mórahalom városban kívánnak letelepedni, de lakhatásokat önállóan még nem tudják megoldani.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
Közvetlen költségvetési kihatással a rendelet megalkotása nem jár.

3. Környezetei hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet egyértelműbb jogi keretet teremt, ami hosszú távon csökkentheti a jogértelmezési vitákat és egyszerűsítheti az eljárásokat.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabály, nevezetesen az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról írja elő. Ez a törvény több ponton is felhatalmazza a helyi önkormányzatot a részletes végrehajtási szabályok megállapítására. A jogalkotás elmaradása esetén a szükséges részletszabályok kidolgozása hiányában nem lenne biztosítható a felelős és szabályozott helyi lakásgazdálkodás.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

5. napirendi melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12957/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Németh Attila
Tárgy:	A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet:	1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap, egységes rendelet a módosításokkal feltüntetve
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vásárrendelet) tartalmazza a Mórahalmi Országos Állat-és Kirakodóvásárra vonatkozó szabályokat.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. az idei évben elégedettségi kérdőívek segítségével mérte fel mind a vásározók, mind a látogatók körében a Mórahalmi Országos Állat és- Kirakodóvásárral kapcsolatos észrevételeket, fejlesztési javaslatokat.
A kérdőívek kivizsgálása alapján intézkedési tervet készítettek, mely tartalmazza azokat az operatív, szervezési, infrastrukturális és kommunikációs fejlesztési javaslatokat, amelyek a vásár működésének hatékonyságát, rendezettségét és népszerűségét jelentősen növelik.

Az intézkedési tervet a T. Képviselő-testület a 2025. novemberi ülésén elfogadta. A terv 2. pontja rendelkezik arról, hogy a Vásárrendeletet módosítani szükséges:

2.	A bérlettel rendelkező árusok számára egyedi helybérlés lehetőségének felülvizsgálata.	A bérlettel rendelkező árusok számára minden év elején a jelenlegi 5 méterenkénti helyfoglalástól eltérően egyedi tetszőleges helybérlet biztosítása.	Az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) rendeletben módosítani kell. A rendelet módosítás előkészítése szükséges.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy még a novemberi képviselő-testületi ülés előtt, 2025.11.12. napján a vásári intézkedési tervről egyeztetés került megtartása, melynek során a rendelet módosítás lényegének tartalma is meghatározásra került. Ez az egyeztetés a Vásár működtetésében érintett személyek meghívásával, továbbá Polgármester úr és a vásárt üzemeltető Németh Attila ügyvezető jelenlétével zajlott le.

A jelen előterjesztéshez csatolt rendelet módosítás az egyeztetésen elhangzottaknak és a T. Képviselő-testület által elfogadott intézkedési tervnek megfelelően beiktatja a rendeletbe az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását. Tartalmazza továbbá a Rendelet 2. §-ában az üzemeltető által használt ingatlanok felsorolásának pontosítását, a 7. § (3) – vásár területére behajtani jogosult járműveket leíró – bekezdés pontosítását, továbbá a 7. § (5) bekezdésben az árusoknak a szemét összegyűjtésére vonatkozó kötelezettségeinek pontosítását. A további módosulandó szakaszokban fogalmazásbeli, nyelvtani pontosításokat javasolunk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást megtárgyalni, majd a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon üzemeltetett és rendezett vásárokon, valamint piacokon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek, üzemeltető szervezési, koordinálási tevékenységei szabályozásának feltételei megteremtése, ezen belül a vásárokon, piacokon történő optimális helykihasználás érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontjában és a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A vásárokról, piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testület a vásárt és piacot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. útján (továbbiakban: üzemeltető) tartja fenn."

(2) A Rendelet 2. § (5) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az üzemeltető feladatai, jogai:)

„d) az üzemeltető a vásár és piac területén, valamint Mórahalom, belterület 1953 helyrajzi számú, 1652 helyrajzi számú, 2208/1 helyrajzi számú, 2210 helyrajzi számú, 180 helyrajzi számú, 2211 helyrajzi számú, 1656/9 helyrajzi számú, fizető parkolókban az önkormányzat rendészeti csoportjának közreműködésével látja el feladatát. A rendészeti intézkedések megtételének lehetőségét a napijegy és bérlet megváltásával az árusító tudomásul veszi."

2. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vásár- illetve a piactéren az árusítás előre megváltott bérelt helyen vagy az üzemeltető által kijelölt napijegyes helyen történhet."

(2) A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Vásáron és piacon a nem helyhez kötött módon történő árusítás tilos, kivéve a külön engedéllyel rendelkező mozgó-árusokat."

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. §

(1) A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az árus a napijegyet a helyfoglalás ideje alatt köteles megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni. Ha az árus végleg elhagyja a napi helyhasználattal biztosított helyét, ugyanaz a hely másnak is kijelölhető a piac nyitvatartási idejéig."

(2) A Rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az üzemeltető a bérleti jogviszonyt és a fenntartott bérleti helyet azonnali hatállyal megszünteti, amennyiben a bérleti díjat a meghatározott határidőre bérlő nem fizeti meg. A vásár üzemeltetője jogosult évente egy alkalommal indokolt esetben írásos méltányossági kérelem alapján maximum 30 nap fizetési határidő hosszabbítást engedélyezni, abban az esetben, ha a kérelem a fizetési határidőt megelőző 10 nappal benyújtásra kerül."

(3) A Rendelet 6. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Vásár esetében a bérletes helyhasználati díjat tárgyév január 15-ig, két részletben történő fizetés esetén az első részletet tárgyév január 15-ig, a második részletet tárgyév június 30-ig kell megfizetni. Az árusok, akik legkésőbb tárgyév január 15-ig egyösszegben befizetik az éves bérlet helyhasználati díját, 10% kedvezményben részesülnek."

4. §

(1) A Rendelet 7. § (3)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A vásártérre és piactérre a vásár, illetve a piac időtartama alatt csak vásári, illetve piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművek hajthatnak be, más jármű behajtása vagy átmenő forgalma tilos, kivéve az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetek elhárítását végző szervek, így különösen mentők, tűzoltóság, katasztrófavédelem járművei és rendvédelmi szervek járművei.

(4) Élelmiszerek szállításánál, tárolásánál és forgalomba hozatalánál a vonatkozó közegészségügyi szabályok előírásait be kell tartani. Amennyiben az árusítóval szemben, tevékenysége folytán hatósági eljárás indul, az ebből eredő minden következmény kizárólag az árusítót, kereskedőt terheli, melyet a napijegy, valamint bérlet megváltásával tudomásul vesz.

(5) A helyhasználó árus köteles a szemetet, állati, vagy növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is folyamatosan összetakarítani. Az árus az árusító hely elhagyásakor mindenféle apró szemetet kizárólag hulladékgyűjtő zsákba köteles gyűjteni és kizárólag kartondobozok, nagyobb papírhulladék gyűjthetőek az árusító helyen kupacba összerakva. Az üzemeltető az aprószemét összegyűjtésére 2 db hulladékgyűjtő zsákot biztosít térítésmentesen az árus részére, annak a vásár területére történő belépésekor. Az árus a vásár területéről történő távozáskor köteles a rendezők számára a 2 db hulladékgyűjtő zsákot az átadni.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(6) Azon árussal szemben, aki az árusító helyét maga után nem takarítja össze, az üzemeltető az Önkormányzat felé (az ingatlan tulajdonosa felé) a mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak be nem tartása miatt bejelentést tehet."

(2) A Rendelet 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Romlott, vagy romlásnak indult árut, élelmiszert a vásár, illetve piac területére bevinni tilos!"

5. §

A Rendelet 9. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A napijegy kiszabásának alapja:)
„b) kirakodó vásár területén
ba) Előre megváltott bérletes hely igénylés: Éves bérlet igénylés esetén az üzemeltető lehetőséget biztosít az árusoknak a helyfoglalás nagyságrendjének szabadon történő meghatározásában. Feltétel, hogy az éves bérlet igényét, változtatási igényét a tárgyévet megelőző utolsó (decemberi) vásárig benyújtja az üzemeltető felé. A bérlendő terület nagyságának meg kell felelnie azon feltételnek, hogy az árusításra érkező gépjármű hossza + 1 méter helyfoglalás megvalósuljon. Évközben kizárólag új bérletigény esetén lehet az 5 méteres szabálytól eltérően szabadon választott bérelt terület nagyságot igényelni.
bb) Napijegyes helyhasználat esetén: Minimum 5 méter, illetve gépjárművel történő belépéskor a belépésre jelentkező gépjármű hossza + 1 méter. A minimum igénylési helytől nagyobb hely bérlése, foglalása igényelhető, de kizárólag 5 méterenkénti egységben növelhető. Amennyiben a gépjármű hossza önmagában 5 méter, úgy a plusz 1 méter biztosítása külön nem lehetséges, ezért ez esetben a következő egységgel együtt értelmezendő, tehát 10 métert kell az árusnak megváltania."

6. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. elégedettségi kérdőívek segítségével mérte fel mind a vásározók, mind a látogatók körében a Mórahalmi Országos Állat és- Kirakodóvásárral kapcsolatos észrevételeket, fejlesztési javaslatokat.
A kérdőívek kivizsgálása alapján intézkedési tervet készítettek, mely tartalmazza azokat az operatív, szervezési, infrastrukturális és kommunikációs fejlesztési javaslatokat, amelyek a vásár működésének hatékonyságát, rendezettségét és népszerűségét jelentősen növelik.
Jelen rendelet megalkotásának célja az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítása a rendeletben.
Tartalmazza továbbá a Rendelet 2. §-ában az üzemeltető által használt ingatlanok felsorolásának pontosítását, a 7. § (3) – vásár területére behajtani jogosult járműveket leíró – bekezdés pontosítását, továbbá a 7. § (5) bekezdésben az árusoknak a szemét összegyűjtésére vonatkozó kötelezettségeinek pontosítását.
A további módosított szakaszokban fogalmazásbeli, nyelvtani pontosítások történtek.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások
A helydíj meghatározásának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások
A helydíj meghatározásnak környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló csekély, az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítása enyhén növeli az adminisztrációra fordítandó időt.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendeletnek pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (V. 25.)
önkormányzati rendelete

A vásárokról, piacokról

Hatályos: 2025. 12. 19

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontjában és a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya Mórahalom Város Önkormányzata közigazgatási területén rendezett, illetve tartott vásárokra, piacokra, valamint a vásárokon, piacokon folytatott kereskedelmi tevékenységre, továbbá a piac területén tartózkodókra, valamint ezen létesítmények környezetében lévő 3. § (1) d) pontjában meghatározott helyrajziszámú parkolóhelyekre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusításra. Közterületen csak az hozhat forgalomba árut, aki a közterület-használati engedéllyel rendelkezik.

2. § (1) Az állandó vásár (továbbiakban: vásár) minden hónap harmadik vasárnapján kerül megtartásra. Az állandó piac (továbbiakban: piac), mely október 1. és március 31. között heti 3 napon: kedd, csütörtök, szombati 6.00-12.00 óráig;, április 1. és szeptember 30. között heti 3 napon: kedd, csütörtök, szombat 5.00 – 12.00 óráig kerül megrendezésre.

(2) A vásár a Mórahalom, belterület 1726 helyrajzi számú, a piac a Mórahalom, belterület 897 helyrajzi számú ingatlanon működik.

(3) A vásár nyitva-tartási ideje a vásárló forgalom számára a jelen rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt vásári napokon: 6.00-tól 14.00-ig tart.

(3a) A vásárra történő beléptetés az árusok számára a jelen rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt vásári napokon: márciustól októberig 4:00-8:00-ig, novembertől februárig 4:30-8:00-ig tart.

(4) A Képviselő-testület a vásárt és piacot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. útján (a továbbiakban: Üzemeltető) tartja fenn.

(5) Az üzemeltető feladatai, jogai:

a) biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát,

b) kijelöli az árusítóhelyeket, gondoskodik a helyiségek hasznosításáról, beszedi a helypénzeket, a bérleti és egyéb jogcímen meghatározott díjakat,

c) megteszi a vásárok és piacok rendjére vonatkozó jogszabályokban és a jelen rendeletben foglaltak érvényesítése érdekében a szükséges intézkedéseket

d) az üzemeltető a vásár és piac területén, valamint Mórahalom, belterület 1953 helyrajzi számú, 1652 helyrajzi számú, 2208/1 helyrajzi számú, 2210 helyrajzi számú, 180 helyrajzi számú, 2211

helyrajzi számú, 1656/9 helyrajzi számú, fizető parkolókban az önkormányzat rendészeti csoportjának közreműködésével látja el feladatát. A rendészeti intézkedések megtételének lehetőségét a napijegy és bérlet megváltásával az árusító tudomásul veszi.

e) a vásár területén kamerafelvétel készül, a napijegy és bérlet megváltásával az árusító ezt tudomásul veszi, ehhez hozzájárul.

f) a vásár üzemeltetője fenntartja jogát a helyek éves felülvizsgálatára továbbá indokolt esetben sorrendezésre, a helyek korrekciójára.

3. § A vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

4. § (1) A vásár- illetve a piactéren az árusítás előre megváltott bérelt helyen vagy az üzemeltető által kijelölt napijegyes helyen történhet.

(2) A vásár és piac rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett helyben szokásos módon tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat. Fel kell tűntetni továbbá az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik. A közzétételben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét is. A vásár rendezői irodában kifüggesztett hirdetmény formájában kerül közzétételre a vásárokról és piacokról szóló hatályos rendelet és a vásár rendezés szabályzata.

(3) A vásárok és piacok ideje alatt az üzemeltető által megbízott rendezők felelősek a vásárokról és a piacoktól szóló rendelkezések betartásáért. A vásározók kötelesek a rendezők jogszerű utasításait betartani.

(4) Vásáron és piacon a nem helyhez kötött módon történő ~~árusítani~~ árusítás tilos, kivéve a külön engedéllyel rendelkező mozgó-árusokat.

5. § (1) A vásárok és piacok rendjének ellenőrzésére az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésében foglalt szervek jogosultak.

(2) Az üzemeltető az árusításra vonatkozó szabályok, valamint a vásár, piac rendjének megszegőit legfeljebb három hónapra a vásár, illetve a piac területéről kitilthatja. Azon árusítók, akik 7. §-ban meghatározott megváltott helytől eltérő helyen folytatnak árusítást, a vásár területéről azonnali hatállyal kitilthatóak.

(3) A vásárokon és piacokon csak engedéllyel rendelkező üzletekben hozhatóak forgalomba az 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében felsorolt termékek.

6. § (1) Az árusítóhelyek jellegétől függően a helyhasználat előre megváltott bérletes vagy napi helyhasználat lehet. A helydíj megállapításának módja: az elfoglalt utcafront hosszúságot meg kell szorozni 2 méter szélességgel. Ebből következően 1 méter elfoglalt területet 2 m2-ként kell figyelembe venni a díjszámításnál.

(2) Előre megváltott bérletes helyhasználat csak az árusításra jogosult gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet, magánszemély, egyéni vállalkozó részére engedélyezhető, a bérlet más harmadik személyre, szervezetre át nem ruházható.

(3) Vásár- illetve piactéren árusító pavilont létesíteni csak a jegyző engedélyével, fenntartani pedig működési engedély, illetve vállalkozói igazolvány alapján lehet.

(4) Napi helyhasználat esetén az árus a helyhasználatra jogosultságot a napijegy belépéskor történő megváltásával szerez, amely jogosultság kizárólag a megváltás napjára, a jegyen meghatározott helyre és megjelölt nagyságú területre (helyszámra) érvényes.

(5) ~~Napijegyet~~ Az árus a napijegyet a helyfoglalás ideje alatt köteles megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni. Ha az árus végleg elhagyja a napi helyhasználattal biztosított helyét, ugyanaz a hely másnak is kijelölhető a piac nyitvatartási idejéig.

(6) Ha az árus a napijegyet az üzemeltető felszólítására bármilyen okból nem tudja felmutatni, a rendelet mellékletében meghatározott pótdíjjal növelt díjat köteles megfizetni.

(7) Az üzemeltető köteles a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon és tartalommal nyilvántartást vezetni.

(8) Piacon, vásáron, aki a kijelölt helynél nagyobb területet foglal el, a helyhasználati joggal biztosított árusító helyen felüli terület után a napi helyhasználati díj kétszeresét köteles megfizetni.

(9) Az előzetesen megváltott bérletes helyek esetében a felek közti jogviszony a bérlet befizetés napjától a megfizetett bérleti időszak végéig, de maximum a tárgyév december 31. napjáig szól. A felek a köztük létrejött bérleti időszakra vonatkozóan bérleti jogviszonyt kölcsönösen 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatják. A helyhasználó az előzetesen megfizetett helyhasználati díjnak a felmondást követő időszakra eső időarányos részét írásban benyújtott kérelem útján visszaigényelheti. Az összeg visszatérítése kizárólag bankszámlára történő utalással teljesíthető. Visszatérítési igény nem nyújtható be abban az esetben, ha az Üzemeltető a rendelet 5 § (2) pontja alapján kitiltja a helyhasználót a vásárból. Azon bérlők, akik a bérleti díjukat tárgyévben határidőre megfizették, következő évre vonatkozó bérlet igényüknél előbérleti joggal rendelkeznek az adott hely bérlésére.

(10) Az üzemeltető a bérleti jogviszonyt és a fenntartott bérleti helyet azonnali hatállyal ~~megszüntetni~~ megszünteti amennyiben a bérleti díjat a meghatározott határidőre bérlő nem fizeti meg. A vásár üzemeltetője jogosult évente egy alkalommal indokolt esetben írásos méltányossági kérelem alapján maximum 30 nap fizetési határidő hosszabbítást engedélyezni, abban az esetben, ha a kérelem a fizetési határidőt megelőző 10 nappal benyújtásra kerül.

(11) Piac esetében helyhasználó a helyfoglalás, árusítás napján napi helyjegyet köteles vásárolni.

(12) Vásár esetében a bérletes helyhasználati díjat tárgyév január 15-ig, két részletben történő fizetés esetén az első részletet tárgyév január 15-ig, a második részletet tárgyév június 30-ig kell megfizetni. Az árusok, akik legkésőbb tárgyév január 15-ig egyösszegben befizetik az éves bérlet helyhasználati díját, 10% kedvezményben részesülnek.

(13) A bérletes helyhasználat másra nem ruházható át.

7. § (1) Árusítás csak a 4. § (1) bekezdésben megjelölt helyen történhet. A helyhasználó a kijelölt helyet rendeltetésszerűen köteles használni.

(2) Tilos a vásártér, piactér közlekedési útjain csoportosulni, az utakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni, a közönséget a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.

(3) A vásártérre és piactérre a vásár, illetve a piac időtartama alatt csak vásári, illetve piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművel járművek hajthatnak be, más jármű behajtása vagy átmenő forgalma tilos, kivéve az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetek elhárítását végző szervek, így különösen mentők, tűzoltóság, katasztrófavédelem járművei és rendvédelmi szervek járművei.

(4) Élelmiszerek szállításánál, tárolásánál és forgalomba hozatalánál a vonatkozó közegészségügyi szabályok előírásait be kell tartani. Amennyiben az árusítóval szemben, tevékenysége folytán hatósági eljárás indul, az ebből eredő minden következmény kizárólag az árusítót, kereskedőt terheli, melynek melyet a napijegy valamint bérlet megváltásával tudomásul vesz.

(5) A helyhasználó árus köteles a szemetet, állati, vagy növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is folyamatosan összetakarítani. Az árus az árusító hely elhagyásakor mindenféle az apró szemetet kizárólag hulladékgyűjtő zsákba köteles gyűjteni és kizárólag kartondobozokat, nagyobb papírhulladékot gyűjthetőek az árusító helyenén kupacba összerakva, egy helyre összegyűjteni. Az üzemeltető az aprószemét összegyűjtésére 2 db hulladékgyűjtő zsákot térítésmentesen az árus részére, annak a vásár területére történő belépésekor. Az árus a vásár területéről történő távozáskor az árus köteles a rendezők számára a 2 db hulladékgyűjtő zsákot átadni.

(6) Azon árus árussal szemben, aki az árusító helyét maga után nem takarítja össze a vásárrendezőség az üzemeltető az Önkormányzat felé (ingatlan tulajdonosa felé) a mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak be nem tartása miatt bejelentést élhet ellene feljelentést tehet.

(7) Közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszerek árusítása csak asztalról történhet.

(8) Romlott, vagy romlásnak indult árut, élelmiszert anyagot a vásár, illetve piac területére bevinni tilos!

8. § A napijegy és a gépjármű parkolási díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A napijegyet a vásár területére történő belépéskor kell megváltani. Az üzemeltető hatásköre eldönteni azt, hogy a parkolási díjat a parkolást igénybe vevő a parkolóba történő belépéskor vagy távozáskor köteles-e megfizetni. A parkolási díj megfizetésének időpontja (belépéskor vagy távozáskor fizetés) a különböző parkolási helyszínek között eltérő lehet, de parkoló egységenként csak az egyik változat alkalmazható. Az üzemeltető a fizető parkoló területét táblával köteles jelölni.

9. § A napijegy kiszabásának alapja:

a) piacon az elfoglalt terület nagysága,

b) kirakodó vásár területén

ba) Előre megváltott bérletes hely igénylés: Éves bérlet igénylés esetén az üzemeltető lehetőséget biztosít az árusoknak a helyfoglalás nagyságrendjének szabadon történő meghatározásában.

Feltétel, hogy az éves bérlet igényét, változtatási igényét a tárgyévet megelőző utolsó (decemberi) vásáig benyújtja az üzemeltető felé. A bérlendő terület nagyságának meg kell felelnie azon feltételnek, hogy az árusításra érkező gépjármű hossza + 1 méter helyfoglalás megvalósuljon. Évközben kizárólag új bérletigény esetén lehet az 5 méteres szabálytól eltérően szabadon választott bérelt terület nagyságot igényelni.

bb) Napijegyes helyhasználat esetén: Minimum 5 méter, illetve gépjárművel történő belépéskor a belépésre jelentkező gépjármű hossza + 1 méter. A minimum igénylési helytől nagyobb hely bérlése, foglalása igényelhető, de kizárólag 5 méterenkénti egységben növelhető. Amennyiben a gépjármű hossza önmagában 5 méter, úgy a plusz 1 méter biztosítása külön nem lehetséges, ezért ez esetben a következő egységgel együtt értelmezendő, tehát 10 métert kell az árusnak megváltania.

c) az állat- és gépvásár helydíjának számítása belépésre jelentkező jármű típusa a beszállításra kerülő állatok fajtája és darab száma, valamint az elfoglalni kívánt terület nagysága alapján történik a rendelet mellékletében szereplő egységárak alapján.

10. § (1) A kirakodó vásár területén a bérlet és napijegy tartalmazza az árusítási területnek megfelelő számú gépjármű belépési díját is.

(2) Az állat- és gépvásár esetében az árusítók az 1. mellékletben meghatározott gépjármű belépési díjat kötelesek megfizetni.

(3) Azon gépjárművek, melyek az állat-és gépvásár területére megvásárolt termék elszállítása érdekében lépnek be a belépéstől számított maximum 30 percig tartózkodhatnak a vásár területén az 1. mellékletben meghatározott díj megfizetése ellenében. A belépés időpontját a díj megfizetését igazoló szelvényen és az ellenőrző töpéldányon a belépéskor rögzíteni kell.

(4) Aki a (3) pontban meghatározott időintervallumot túllépi a határidőn túli tartózkodás időtartamától függetlenül egységesen 1 500 Ft pótdíjat köteles megfizetni.

(5) A vásár és gépjármű parkoló területére kiadott igazoló szelvény megőrzése és annak a parkolás idején jól látható módon való szélvédő mögötti elhelyezése a gépjármű használójának felelőssége és kötelessége. A parkoló szelvényeket a parkolás ideje alatt illetve a terület elhagyása alkalmával az üzemeltető és az önkormányzat rendészeti szolgálata jogosult ellenőrizni.

Értelmező rendelkezések

11. § E rendelet alkalmazásában:

a) vásár, piac: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely;

b) állandó vásár: a minden hónap harmadik vasárnapján megtartásra kerülő országos állat- és kirakodó vásár

c) állandó piac: napi élelmiszerpiac, heti két alkalommal kiegészülve használt-cikk piaccal

d) állat- és gépvásár: kirakodó vásártól függetlenül, önálló területtel és beléptetési ponttal rendelkező, kerítéssel lehatárolt vásár területrész,

e) kirakodó vásár: vegyes használt és új cikkek árusítására szolgáló alkalmi terület,

f) napijegy: árusítók adott napra vonatkozó árusítási jogosultságát igazoló jegy,

g) igazoló szelvény: vásár, illetve vásári parkoló területén történő jogszerű gépjármű parkolást igazoló sorszámozott jegy.

Záró rendelkezések

12. § A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben, valamint a valamint a piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EÜM rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

13. § Ez a rendelet 2023. május 26-án lép hatályba.

6. sadeni melléle

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/775/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László/Brindza Ágnes
Tárgy:	Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása
Véleményező bizottság:	Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom városa 2021. évben TOP Plusz Fenntartható városfejlesztési eszközben részt vevő városként indult neki az új uniós ciklus tervezési folyamatának. Ehhez kapcsolódva a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása" című pályázati felhívásra 2022. március 16-án támogatási kérelmet nyújtott be, melynek részeként két dokumentum, Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, valamint TOP Plusz Városfejlesztési Programterv készült. A dokumentumok tervezetét a Képviselő-testület 77/2022. (II.24.) számú határozatával elfogadta.

A stratégiai dokumentumokat (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv) tartalmazó pályázat kapcsán a pozitív támogatói döntés 2022. október 25-én megszületett, a támogatási szerződés 2022. decemberében aláírásra került. Az elnyert támogatás összege bruttó 19 391 503,- Ft, mely 2023. február 1-jén 100%-os előleg formájában kiutalásra került az Önkormányzat főszámlájára. Az 1. mérföldkő 2023.05.31-én lezárult. Elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv felülvizsgálata, melyet a Képviselő-testület 202/2023. (V.25.) számú határozatával elfogadott. Az 1. mérföldkő részeként benyújtott szakmai beszámolót az Irányító Hatóság 2023. augusztus 8-án elfogadta. 2023. június 15-én időközi kifizetési kérelmet nyújtottunk be, az elszámolni kívánt összeg 13 955 903,- Ft. Az elszámolást 2025. szeptember 1-jén elfogadták.

Eredetileg a 2. mérföldkövet 2024.06.30-ig kellett teljesíteni. Az 162/2024 (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozattal 2024.12.31. napjára módosítottuk a mérföldkő dátumát a szükséges dokumentumok hiányában.

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata kell, hogy elkészüljön a 2022. évi népszámlálási adatok alapján, továbbá a városi zöld keretrendszert, a digitális akciótervet és a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósulására vonatkozó üzleti modellt kell elkészíteni.

További egyeztetések és tájékoztatások alapján a szükséges dokumentumokhoz még továbbra sem készültek el a hivatalos módszertanok, azok hiányában nem tudjuk elkészíteni a dokumentumokat.

Fentiek tekintetben 2025.12.31. napjára módosításra került a 2. mérföldkő határideje a 444/2024. (XII.19.) Képvisel-testületi határozattal.

2025. decemberében azt a hivatalos információt kaptuk a Nemzeti Fejlesztési Központtól, hogy az FVS eszközből kieső városok részére az Irányító Hatóság az érintett projektek keretében egyedileg engedélyezi a városi zöld finanszírozási keretrendszer készítése, a digitális átállás akcióterv és az üzleti modell kidolgozása kötelező tevékenységek elhagyását a projektek műszaki-szakmai tartalmának módosítása keretében, a támogatott projektek összköltségének csökkentése mellett. Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatában ezen dokumentumok elkészítéséhez nem volt költség rendelve, így nem kell elkészítenünk ezeket a dokumentumokat, és összeköltséget sem kell csökkentenünk.

Továbbá a 2022. évi népszámlálási adatokat még várjuk, így a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát sem tudjuk elvégezni. Fentiek tekintetében javasoljuk a 2. mérföldkő határidejét 2026.08.31. napjára módosítani.

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozat-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2. mérföldkő időpontjának ismételt módosítása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00002 kódszámú Mórahalom város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája elnevezésű pályázat 2. mérföldkő időpontjának 2026.08.31. napjára való módosításával egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi azt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Központ tájékoztatása alapján az FVS eszközből kieső városok részére az Irányító Hatóság az érintett projektek keretében egyedileg engedélyezte – az eredetileg kötelező tevékenységként előírt – városi zöld finanszírozási keretrendszer készítésének-, a digitális átállás akcióterv és az üzleti modell kidolgozásának elhagyását a projektek műszaki-szakmai tartalmának módosítása keretében, a támogatott projektek összköltségének csökkentése mellett. A fentiek alapján a Képviselő-testület az Irányító Hatóság egyedi engedélyében foglaltakkal egyet ért és akként határoz, hogy az önkormányzatnak a pályázat keretében nem kell elkészítenie a városi zöld finanszírozási keretrendszert, a digitális átállás akcióterv et és az üzleti modellt.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

Határidő: azonnal és végrehajtása folyamatos
Felelős: Mórahalom város polgármestere
Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ Irattár

T. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12922/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Csányi L / Pataki S
Tárgy:	A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése
Előterjesztést vitató bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
melléklet:	1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlan helyszínrajza

Jegyző:
Kabinet: Pataki
Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön sikeresen működik az IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft (Mórahalom, Gerle Imre utca 2., adószám: 10496848-2-06) – fémszerkezetek gyártásával, utcabútorok készítésével foglalkoznak. Az ipari parki Gerle Imre utca 2. és 4. szám alatti ingatanokat bérlik tevékenységük céljára.

Saját tulajdonú telephelyt kívánnak létrehozni, melynek megvalósítási helyszíneként több ipari parki ingatlant megvizsgáltak és döntöttek a Papírgyári út 2. számú, 1914/4 hrsz jelzésű, 1 hektár és 2291 m^2 nagyságú kivett ipari zöldmezős terület mellett.

Javaslom a telek eladásra történő meghirdetését nettó 14 euró/m^2 egységáron. A 2025.12.07-én érvényes 383,48 forint/euró MNB deviza középárfolyamon átszámolva a telek nettó ára 65.986.938 Ft.

A vagyongazdálkodási rendeletünk értelmében nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárási módszerrel történő értékesítés szükséges a 25 millió forintot meghaladó ingatlan értékesítéséhez.
Az eljárással igazolhatjuk, hogy az értékesítési feltételek mellett melyik a legmagasabb ajánlat az ingatlanra. Javaslom az értékesítésre való kijelölést és nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárás elindítását.

Az ingatlanok értékesítése előtt nyilatkozatot kell kérni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től arról, hogy éni kíván-e elővásárlási jogával. Nemleges válasz esetén értékesíthetőek az ingatlanok az eljárás nyertese részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése*" tárgyú előterjesztést, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Papírgyári út 2. számú, 1914/4 hrsz jelzésű 12291 m^2 méretű kivett ipari területet meghirdesse értékesítésre nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárással.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom 1914/4 hrsz jelzésű ingatlan minimális értékesítési egységárát nettó 14 euró/m^2-ben határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, az érvényes ajánlatot adók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánló vevővel kötendő adásvételi szerződést terjessze véleményezésre a város Képviselő-Testülete elé.

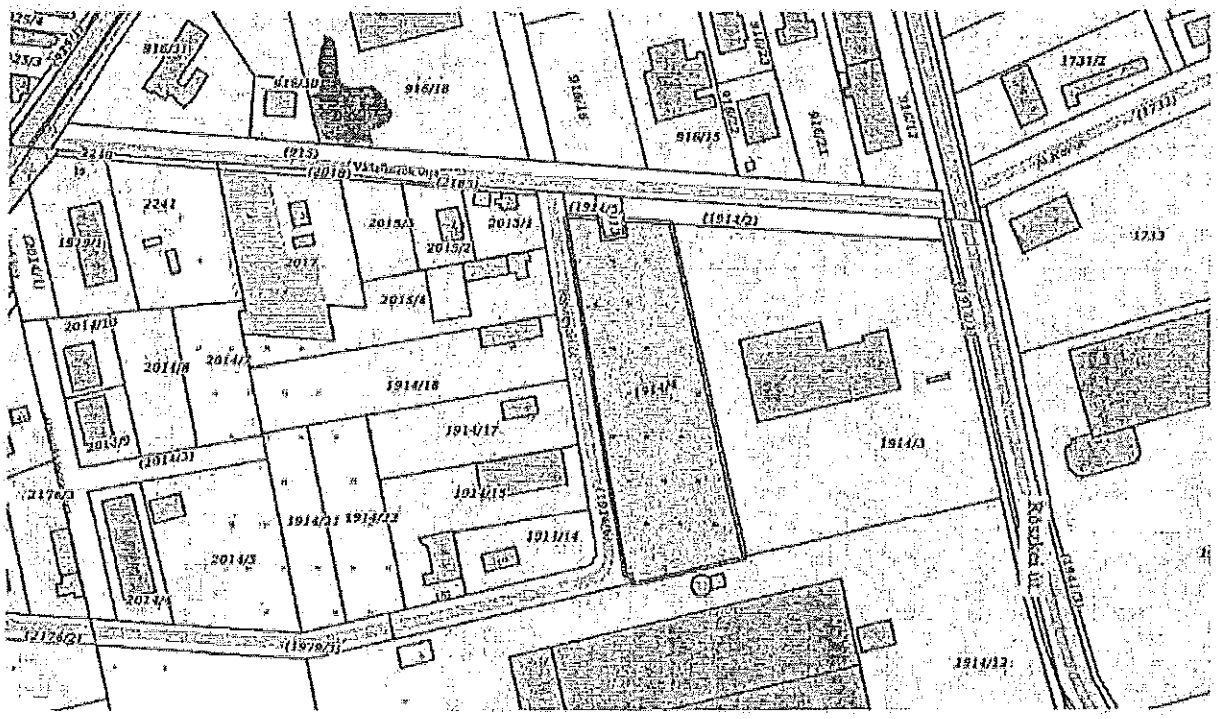
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2026. májusi Kt. ülés

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő 1914/4 hrsz ingatlan helyszínrajza



8. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12220/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog L./ Pataki S.
Tárgy:	Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán
Előterjesztést vitató bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett ingatlanok helyszínrajza

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 384/2025. (XI.27.) Kt. számú döntése értelmében az önkormányzat a tulajdonát képező Mórahalom, 1979/4 hrsz (Papírgyári út 6.) és 1979/2 hrsz (Határőr út 3.) kivett ipari terület telekingatlanokat a 2025. novemberében értékesítésre meghirdette nyilvános hirdetménnyel induló pályázaton nettó 14 euró/m^2 minimális egységárért.

A 2025. december 12. 10.00 órai határidőre egy ajánlat érkezett a két ingatlanra. Az ajánlattevő a FIMAP-Pacapime cégcsoport egyik vállalkozása, a FIMAP Kft (Mórahalom, Papírgyári út 4.). Ajánlata rendre a minimálisan kér értékesítési összeggel egyezik meg:

- 1979/4 hrsz (10000 m^2) ingatlanért nettó 140.000,- euró + áfa, azaz bruttó 177.800 euró,
- 1979/2 hrsz (13260 m^2) ingatlanért nettó 185.640,- euró + áfa, azaz bruttó 235.762,80 euró.

A 2025. december 11-én érvényes 381,77 Ft/euró NMB deviza középárfolyamon átszámolva a vételár az alábbi: 1979/4 hrsz ingatlanért nettó 53.447.800,- Ft + áfa, azaz bruttó 67.878.706,- Ft,
1979/2 hrsz ingatlanért nettó 70.871.783,- Ft + áfa, azaz bruttó 90.007.164,- Ft.

A FIMAP-Pacapime cégcsoport a szomszédos ingatlanon lévő papírüzemének bővítését tervezi e telkeken raktárcsarnok építése révén.

Az ajánlattevő ajánlata megfelelt a Versenyeztetési Szabályzatban és a Részletes tájékoztató tenderfüzetben foglalt előírásoknak, így a Versenyeztetési Szabályzat 27.1 pontja értelmében azt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi, majd a Versenyeztetési Szabályzat 27.2 pontja szerint a nyertes ajánlattevő személyéről a Képviselő-Testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán*" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy – az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) b) pontja értelmében 2025. november 14-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1979/4 hrsz jelzésű, kivett, ipari terület megnevezésű telekingatlant nettó 140.000,- euró + áfa, azaz bruttó 177.800,- euró áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője az FIMAP Kft. (Mórahalom, Papírgyári út 4., adószám: 13761310-2-06) részére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete rendelet 18.§ (3) b) pontja értelmében 2025. november 14-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1979/2 hrsz jelzésű, kivett, ipari terület megnevezésű telek ingatlant nettó 185.640,- euró + áfa, azaz bruttó 235.762,80 euró áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője az FIMAP Kft. (Mórahalom, Papírgyári út 4., adószám: 13761310-2-06) részére.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

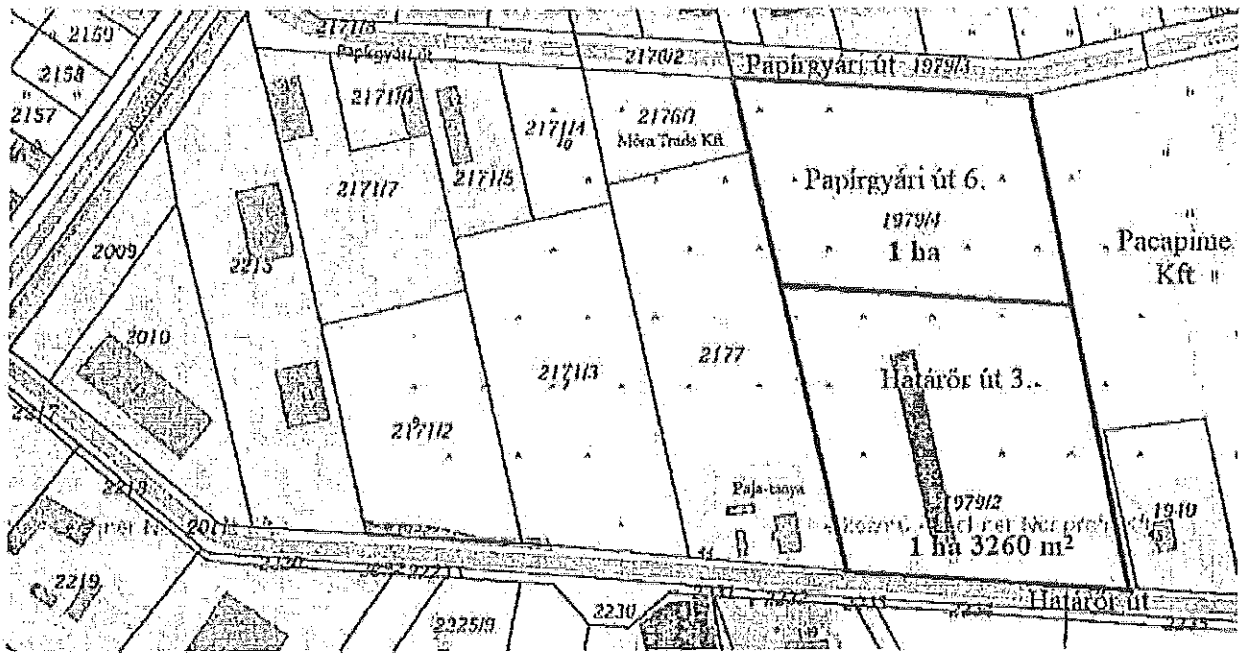
3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Felelős:	Mórahalom város polgármestere Mórahalom város jegyzője
Határidő:	2026. április 30.
Beszámolása:	2026. májusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője
4./ FIMAP Kft. Ügyvezetője (Mórahalom, Papírgyári út 4.)
5./ MNV Zrt.

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett ingatlanok helyszínrajza



9. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13018/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga
Tárgy:	„Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére
Véleményező Bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete immár hagyományosan minden évben – ünnepélyes keretek között - köszöni meg azon szervezetek munkáját, akik a város közéletének fejlesztése, anyagi, gazdasági, infrastrukturális értékeinek gyarapítása érdekében kiemelkedő tevékenységet végeztek, **gyarapították a város kulturális, művészeti és szellemi értékeit, segítették a város közéletének fellendítését.** Ezen elismerés, kitüntetés átadására ad lehetőséget Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete. A hivatkozott rendelet 1. §, valamint 3. § /2/ bekezdése alapján – javaslattételi lehetőségemmel élve - javaslom, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi szervezet szakmai munkája és közéleti szerepvállalása elismeréseként **„Mórahalom város Köszönete" elismerést adományozzon** az idei évben 30 éves évfordulóját ünneplő **Arlechino Tánc-és Sportegyesület részére:**

<u>Arlechino Tánc-és Sportegyesület</u>

1985 szeptemberében alakult meg az első jazz-balett csoport a Művelődési Házban.

1995-ben az Alapfokú Művészeti Iskolával együttműködve megalakult a majorette csoport., mindeközben az Arlechino Táncegyesületben továbbra is zajlott a jazz-balett és színpadi show tánc képzés. Ugyanebben az évben Rozsnyainé Hódi Máriának köszönhetően egyesületté vált és új lehetőségek nyíltak meg számukra.

Sokáig a színpadi showtánc és a majorette párhuzamosan volt jelen, ám egyre nagyobb teret hódított a majorette új, már inkább sporttá alakult formája. Mára már ez a fő profilja (2022 április óta) az Arlechino Tánc- és Sportegyesület nevet viselő csapatnak, de nem engedték el a tánctechnika elsajátítását, hiszen ez az alapja az esztétikus mozgásnak, az elegáns megjelenésnek, a koreográfiák szemet gyönyörködtető előadásának.

Az Arlechino Tánc-és Sportegyesület az idei évben ünnepelte fennállásának 40., egyesületté válásának pedig a 30. évfordulóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján:

Arlechino Tánc-és Sportegyesület
részére

"Mórahalom város köszönete"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyjutalmat Mórahalom Város 2026. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az elismerés – tárgyjutalom - adományozásáról a lakosságot - a rendelet 8. § szerint helyben szokásos módon - tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyzőt, hogy az elismerés megvásárlásához szükséges anyagi forrást az önkormányzat 2026. évi költségvetésében különítse el.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2026. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett,
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

10. napirendi melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/1861-2/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	Tájékoztatás a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata" tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 267/2025. (VIII.28.) számú Kt. határozatával fogadta el a **„Vagyonesökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata"** tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást és annak intézkedési tervét az alábbiak szerint:

Ellenőrzés azonosító száma és címe:	**3-2/2025.** ***Vagyonesökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata***
Ellenőrzési jelentés kelte:	2025. június 16.
Ellenőrzési jelentés iktatószáma:	10/2025.
Intézkedési terv iktatószáma:	MH/...../2025

Megállapítás	Javaslat	Intézkedés	Határidő	Felelős
A vizsgált szervezeteknél a befektetett eszközök mérleg szerinti értéke a vizsgált időszaban 6,1 %-kal, a tárgyi eszközök állománya 6 %-kal csökkent. A vizsgált gazdasági társaságok vagyonmegőrzése kockázatos, mivel a saját vagyon esetében 2024. évben vagyonvesztés következett be. A vizsgált gazdasági társaságok, költségvetési szervek tulajdonában lévő tárgyi eszközök állaga, használhatósága kedvezőtlenül	A vizsgált szervezetek vagyonmegőrzése érdekében a szükséges fejlesztési döntések meghozatala	Hosszútávú pótlási terv készítése a vagyonpótlására a vizsgált szervezetek vagyonmegőrzése érdekében.	2025. 12. 15.	Nógrádi Zoltán polgármester Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vezetője Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. igazgatója

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	alakult.				
	A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelésében van Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Mórahalom 0319/38 hrsz-ú 45701 m2 területű, szántó, rét, erdő művelési ágú ingatlan, melynek művelési ága megváltozott. A vagyonkezelési szerződésben a visszapótlási kötelezettség nem került meghatározásra (Mötv. 109. § (6)), de a számiteli nyilvántartásokban erre az intézkedés időközben megtörtént, viszont pótlásra, fejlesztésre nem került még sor a vagyonkezelési időszak alatt. A szerződés szerinti elszámolási nyilatkozat a vagyonkezelésbe adó részére 2024. évről nem készült.	A vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata az ingatlan művelési ága változása miatt, továbbá a visszapótlási kötelezettséggel kapcsolatos részletszabályokkal és a vagyonkezelőnek a vagyonkezelt vagyonra vonatkozó adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettsége kiegészítésével.	Vagyonkezelési megállapodás módosítása a jelen intézkedési tervben foglalt javaslatok figyelembe vételével.	2025. 09. 30.	Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

1./ Az intézkedési terv 2./ pontjának végrehajtása már megtörtént, a vagyonkezelési szerződés a 268/2025. (VIII.28.) számú Kt. határozattal módosítására került, aláírása és a végrehajtás belső ellenőr általi jóváhagyása megtörtént.

A jelen előterjesztés az intézkedési terv 1./ pontjának végrehajtásáról szóló tájékoztatást és határozati javaslatot tartalmazza.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az intézkedési terv 1./ pontjában feltüntetett megállapítás, javaslat és intézkedés végrehajtása érdekében a feladattal érintett:

- Móranet Nonprofit Közhasznú Kft-, a
- Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-, a
- Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ- és a
- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

vezetői a belső ellenőrzési jelentésben és az intézkedési tervben meghatározottak szerint a saját tulajdonú vagy az önkormányzattól használatra kapott nagy értékű tárgyi eszközeikre vonatkozóan elkészítették és a belső ellenőr jóváhagyását követően Mórahalom város Polgármestere számára leadták a pótlási terv javaslataikat.
A pótlási tervek a négy fenti szervezet vezetője által tett javaslatokat eszközönként tartalmazzák.

Mórahalom város Polgármestereként a pótlási terveket áttekintettem és azokat jóváhagytam.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tárgyi intézkedési terv 1./ pontjának végrehajtása érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata" tárgyú, 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtásáról szóló tájékoztatás tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, megállapítja azt, hogy a 3-2/2025. számú belső ellenőrzés intézkedési terve 1. pontjának végrehajtása érdekében a felelősként megjelölt négy szervezet vezetője a pótlási terveket a belső ellenőr által elfogadott tartalommal elkészítette és azokat Mórahalom város Polgármestere jóváhagyta.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./ pontjába foglaltakra tekintettel felkéri a Móranet Nonprofit Közhasznú Kft-, a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-, a Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ- és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a pótlási tervek végrehajtása érdekében minden szükséges intézkedést tegyenek meg. A pótlási tervek végrehajtása érdekében elsődlegesen a szervezet működéséhez szükséges eszközök állagának fenntartásáról, szükség szerinti pótlásáról gondoskodjanak, keressék ezen eszközök fenntartási, pótlási költségeinek pályázati- vagy egyéb külső támogatási lehetőségeit, a működéshez feltétlenül szükséges eszközök költségeit és bevételi forrásait az éves költségvetés és az üzleti terv készítése során elkülönítve mutassák be.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 2./ pontjába foglaltakra tekintettel a szervezetek pótlási terveinek végrehajtását segítse és felügyelje.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő:	azonnal és folyamatos
Felelős:	2./ pontra: a Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, a Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetője, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra:	a 2026.12. havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi-, a 2029.12. havi- és a 2023.12. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
4./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
5./ Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetője
6./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője
7./ Irattár

11. sorszámú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/[illegible]/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Nógrádi Zoltán / Németh Attila
Tárgy:	Az önkormányzat és Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött visszatérítendő támogatásra vonatkozó megállapodás módosítása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete visszatérítendő támogatás iránti kérelmet nyújtott be Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez a partnerségi együttműködésben elnyert INTERREG V-A Románia-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program, ROHU 72 kódszámú pályázat előfinanszírozására. A pályázat címe: „Cross – border network for disaster resilience and emergency situations risks management (Határon átnyúló hálózat kialakítása a katasztrófákkal szembeni ellenálló képesség és a vészhelyzetek kockázatkezelésének növelése érdekében)". A projekt vezető partnere az ADIVEST (RO), további partnerek Arad megye (RO), Temes megye (RO), a DKMT Duna-Körös-Maros-Tisza Eurorégiós Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Kft. (HU) és Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület (HU).

A projekt átfogó célja a román-magyar határtérség megyéinek a területén a veszélyhelyzeti felkészültség és a katasztrófaelhárítás kiterjesztése és fejlesztése. Az Egyesület projektrészében sor kerül egy két napos szemináriumra (konferencia és tudásmegosztás) Mórahalmon önkéntes tűzoltó egyesületek részvételével, valamint egy két napos tanulmányútra Arad és Temes megyében tapasztalatcsere céljából. A projekt Egyesületet érintő legnagyobb értékű és jelentőségű fejlesztése egy speciális multifunkciós katasztrófavédelmi gépjármű beszerzése kiegészítő eszközökkel, mely három csoportra osztható jelentős feladatok ellátására lesz alkalmas. A téli időjárás alkalmával a jelentős kiterjedésű tanyavilágban hó eltakarítási munkákat lehet vele végezni, a billenőplatójával különböző anyagok szállítására alkalmas és a vízszállító felépítménye, mely 5000 literes a tűz eseteknél oltási feladatok végrehajtására eredményesebb és hatékonyabb lesz, mint a hagyományos tűzoltó autóké. A projekthez természetesen menedzsment, marketing, kommunikációs költségek is tartoztak.

A projekt utólagos EUTAF ellenőrzést kapott, melynek során az ellenőrzés eredményeként **7590 Euro** összegű visszafizetési kötelezettséget állapított meg a szervezet. Az EUTAF által előírt visszafizetési kötelezettséget 1790 Euro saját forrásból és **5800 Euro** önkormányzati visszatérítendő támogatás igénylésével tudtuk teljesíteni. A pályázat utófinanszírozott volt, ezért annak megvalósításához szükséges volt Mórahalom Városi Önkormányzattól igénybe venni visszatérítendő támogatást, mely összeget az Egyesület visszafizette az Önkormányzatnak teljes egészében. A visszatérítendő támogatáshoz kapcsolódóan kamatfizetési kötelezettség keletkezett, melynek összege **5 944 866 Ft.**
Az Egyesület működőképességének és likviditásának fenntartása érdekében hosszú lejáratú visszatérítendő támogatást igényeltünk a Mórahalom Városi Önkormányzattól.

A visszatérítendő támogatás összege: 5 944 866 Ft és 5800 Euro volt.
Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete jelenleg egy újabb Intereg pályázat megvalósításában vesz részt, ezen pályázat megvalósításának érdekében és a likviditási helyzetének megőrzése és pénzügyi stabilitásának megtartása érdekében kérjük a támogatás visszafizetésének határidejét 2030. december 31-ig meghosszabbítani.
Amennyiben az egyesület pénzügyi helyzete stabilizálódik, úgy szeretne élni az előtörlesztés lehetőségével.

Az igényelt tagi kölcsönt a Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület az alábbi ütemezésben tervezi visszafizetni:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2026. december 31.	1 188 973 Ft	1 160 Euro
2027. december 31.	1 188 973 Ft	1 160 Euro
2028. december 31.	1 188 973 Ft	1 160 Euro
2029. december 31.	1 188 973 Ft	1 160 Euro
2030. december 31.	1 188 974 Ft	1 160 Euro
Összesen:	**5 944 866 Ft**	**5800 Euro**

Javaslom a T. Képviselő-testület számára, hogy a fennmaradó 5 944 866 Ft és az 5800 Euro támogatás visszafizetési határidejét 2030. december 31-ig a fenti tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani és az erről szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozat-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület **5 944 866 Ft és 5800 EUR** visszatérítendő támogatás visszafizetési határidőjének jelen határozatban foglalt módosítását jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét a visszatérítendő támogatás visszafizetésének módosítását tartalmazó Partnerségi Megállapodás módosítás elkészítésére és aláírására.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **5 944 866 Ft és 5800 EUR** visszatérítendő támogatás visszafizetési határidőjének módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

2026. december 31.	1 188 973 Ft	1 160 Euro
2027. december 31.	1 188 973 Ft	1 160 Euro
2028. december 31.	1 188 973 Ft	1 160 Euro
2029. december 31.	1 188 973 Ft	1 160 Euro
2030. december 31.	1 188 974 Ft	1 160 Euro
Összesen:	**5 944 866 Ft**	**5800 Euro**

Határidő: 1./ és 2./ pontokra: 2025. december 31.
Felelős: 1./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: a 2026.12 havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi-, a 2029.12. havi-, a 2030.12. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke
4./ Irattár

12. számú melléklet

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/...../2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Németh Attila
Tárgy:	Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,-Ft összegű, 44.500.000,-Ft összegű és 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Móraép Nonprofit Kft. részére a 277/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozattal Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 14.500.000 Forint összegű tagi kölcsönt biztosított a hulladékszállítási járművek és gyűjtőedények megvásárlásához, amelyből a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2.900.000,-Ft-ot idő közben visszafizetett.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. likvidítási helyzetének megőrzése és pénzügyi stabilitásának megtartása érdekében javaslom a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2029. december 31-ig meghosszabbítani.
Amennyiben a kft. pénzügyi helyzete stabilizálódik, úgy élni szeretne a tagi kölcsön előtörlesztésének lehetőségével.
Az igényelt tagi kölcsönt a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. az alábbi ütemezésben tervezi visszafizetni:

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	2.900.000 Ft	2026.12.31.
2027. év	2.900.000 Ft	2027.12.31.
2028. év	2.900.000 Ft	2028.12.31.
2029. év	2.900.000 Ft	2029.12.31.
Összesen:	**11.600.000,-Ft**	

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a fennmaradó 11 600 000 Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2029. december 31-ig a fenti tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani és az alábbi I. számú határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Németh Attila
ügyvezető

II. A 2020. október 29-én tartott soros Képviselő-testületi ülésen önálló napirendi pontként tárgyalta meg a Tisztelt Képviselő-testület a Mórahalmi Vagyonkezelő Kft. megalapításával kapcsolatos előterjesztést.
A Mórahalmi Vagyonkezelő Kft. alapítója 60 %-os tulajdoni résszel a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. lett. A Mórahalmi Vagyonkezelő Kft. különböző pályázatok, fejlesztések eredményeként, valamint a hulladékgazdálkodás következő időszakban történő fejlesztésének érdekében került megalapításra.
A gazdasági társaság működésének elindításához tőke feltöltés volt szükséges, melyet a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön formájában kívánt biztosítani a Mórahalmi Vagyonkezelő Kft-nek.
A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működési stabilitásának megtartása- és a Mórahalmi Vagyonkezelő Kft-nek történő tagi kölcsön biztosítása érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat 44 500 000 Ft összegű tagi kölcsönt biztosított a Kft számára 2026.12.31-ei visszafizetési határidővel.
A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. a tagi kölcsönből idő közben 23.000.000,-Ft-ot visszafizetett.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. likvidítási helyzetének megőrzése és pénzügyi stabilitásának megtartása érdekében javaslom a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2027. december 31-ig az

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

alábbi tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani. Amennyiben a Kft pénzügyi helyzete stabilizálódik, úgy élni szeretne a tagi kölcsön előtörlesztésének lehetőségével.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026.év	10.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027.év	11.500.000,-Ft	2027.12.31.
Összesen:	**21.500.000,-Ft**	

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a fennmaradó 21.500.000,-Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2027. december 31-ig a fenti tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani és az alábbi II. számú határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Németh Attila
ügyvezető

III. A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére a 319/2007./XI.22./ Képviselő-testületi határozattal Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 75 millió Forint összegű tagi kölcsönt biztosított a **DAOP 1.1.1/A-2008-0009 pályázathoz kapcsolódóan, a Vállalkozói Inkubátor Központ létrehozására.**
A fenti tagi kölcsön szerződésből eredően a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat felé jelenleg fennálló tagi kölcsön tartozása összesen 13.516.996,-Ft.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. likviditási helyzetének megőrzése és pénzügyi stabilitásának megtartása érdekében javaslom a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2028. december 31-ig az alábbi tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani. Amennyiben a Kft pénzügyi helyzete stabilizálódik, úgy élni szeretne a tagi kölcsön előtörlesztésének lehetőségével.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026.év	4.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027.év	4.500.000,-Ft	2027.12.31.
2028.év	5.016.996,-Ft	2028.12.31.
Összesen:	**13.516.996,-Ft**	

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni- és a fennmaradó 13.516.996,-Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2028. december 31-ig a fenti tőketörlesztési ütemterv alapján meghosszabbítani és az alábbi III. számú határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Németh Attila
ügyvezető

I. számú H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön módosítását jóváhagyja azzal, hogy a tagi kölcsönt a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2029.12.31. napjáig bezárólag az alábbi tőketörlesztési ütemterv szerint köteles teljes mértékben az önkormányzat számára visszafizetni.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	2.900.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	2.900.000,-Ft	2027.12.31.
2028. év	2.900.000,-Ft	2028.12.31.
2029. év	2.900.000,-Ft	2029.12.31.
Összesen:	**11.600.000,-Ft**	

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosítás előkészítésére és aláírására, felkéri továbbá a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2026-2029. évi költségvetésében évről-évre szerepeltesse.

Határidő: azonnal, tagi kölcsönszerződés módosítás aláírására: 2026.01.31.
Felelős: Mórahalom város polgármestere, Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője
Beszámolásra: 2026. február havi kt ülésre, és azt követően a 2026.12 havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi-, a 2029.12. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője
4./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
5./ Irattár

II. számú H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 44.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása”* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön módosítását jóváhagyja azzal, hogy a tagi kölcsönt a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2029.12.31. napjáig bezárólag az alábbi tőketörlesztési ütemterv szerint köteles teljes mértékben az önkormányzat számára visszafizetni.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	10.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	11.500.000,-Ft	2027.12.31.
Összesen:	**21.500.000,-Ft**	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosítás előkészítésére és aláírására, felkéri továbbá a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2026. évi és a 2027. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

Határidő: azonnal, tagi kölcsönszerződés módosítás aláírására: 2026.01.31.
Felelős: Mórahalom város polgármestere, Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője
Beszámolásra: 2026. február havi kt ülésre, és azt követően a 2026.12 havi-, továbbá a 2027.12. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője
4./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
5./ Irattár

III. számú H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása”* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön módosítását jóváhagyja azzal, hogy a tagi kölcsönt a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2028.12.31. napjáig bezárólag az alábbi tőketörlesztési ütemterv szerint köteles teljes mértékben az önkormányzat számára visszafizetni.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	4.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	4.500.000,-Ft	2027.12.31.
2028. év	5.016.996,-Ft	2028.12.31.
Összesen:	**13.516.996,-Ft**	

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosítás előkészítésére és aláírására, felkéri továbbá a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2026. évi, 2027. évi és a 2028. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

Határidő: azonnal, tagi kölcsönszerződés módosítás aláírására: 2026.01.31.
Felelős: Mórahalom város polgármestere, Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: 2026. február havi kt ülésre, és azt követően a 2026.12 havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetője
4./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
5./ Irattár

13. napirendi melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12736/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László/Kiri Ildikó
Tárgy:	Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1. számú melléklet: helyszínrajz 2. számú melléklet: földszinti alprajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. november 20-án ünnepélyes keretek között megnyitotta kapuit Mórahalom város legújabb, szépkorú lakosaink számára létrehozott közösségi intézménye, az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ, a Kossuth park 45. szám alatt.

Az intézmény környezetében csillag alakzatban, közvetlen épület-összeköttetéssel jelenleg három társasházi komplexum építése zajlik. A DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. saját beruházásában, az Önkormányzattal együttműködésben összesen 20 darab, egyenként 30–47 m² hasznos alapterületű lakás kialakítása történik. Minden lakásba központi nővérhívó rendszer kerül beépítésre, amely az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ nővérállomására továbbítja a jelzéseket. A rendszer rendeltetésszerű működéséből adódóan a társasházak elkészültét követően 24 órás nővérszolgálat biztosítása válik szükségessé.

A folyamatos és megbízható nővéri jelenlét biztosításához elengedhetetlen a személyzet megfelelő elhelyezése. Ennek érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat 2 darab szolgálati lakás vásárlását tűzte ki célul, amely nélkül a napi 24 órás szolgáltatás működtetése nem megoldható.

Meggyőződésünk, hogy e szolgáltatás hosszú távon jelentősen növeli a város időskorú lakosainak biztonságérzetét és életminőségét, valamint tovább erősíti Mórahalom gondoskodó, közösségépítő szerepét.

Fentiek alapján javasoljuk a 462/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, Kossuth park 44. szám alatt lévő földszint 1. számú 39,95 m2-es és 2. számú 40,05 m2-es lakások megvásárlását.

Parkolók vásárlása nem szükséges, tekintettel az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ kialakítása során megépített parkolókra.

Mindkét lakás esetében a klímaberendezés és a hozzá kapcsolódó szerelési munkálatok a lakás árába benne vannak.

A lakások kulcsrakész árai:

1. számú 39,95 m2-es lakás ára bruttó 36.121.933 Ft

2. számú 40,05 m2-es lakás ára bruttó 36.988.102 Ft

Mindösszesen bruttó 73.110.035 Ft

A kulcsrakész lakásár nem terjed ki az alábbiakra:

1. Csillárok, egyedi fényforrások anyagára. (a felszerelés, bekötés munkadíját a lakás ára tartalmazza)

2. Belső bútorok, kényelmi berendezések, mobil eszközök.

A kulcsrakész lakás ára nem tartalmaz minden szükséges elemet, ezért a vételáron felül további költségek felmerülésével is számolni kell, amelyek pontosítása további egyeztetéseket igényel.

Kérem a Képviselő-testületet az adás-vétel jóváhagyását megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán

polgármester

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Mórahalom, Kossuth park 44. 462/8 hrsz., földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és elhatározza a Mórahalom, *Kossuth park 44. 462/8 hrsz., földszint 1. számú 39,95 m2 alapterületű lakás bruttó 36.121.933 Ft áron és 2. számú 40,05 m2 alapterületű lakás bruttó 36.988.102 Ft áron való* megvásárlását a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft-től mindösszesen bruttó 73.110.035 Ft összegben, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a kulcsrakész lakások ára feletti további költségeket a 2026. évi költségvetésből finanszírozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 2 db lakás megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződéseket írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

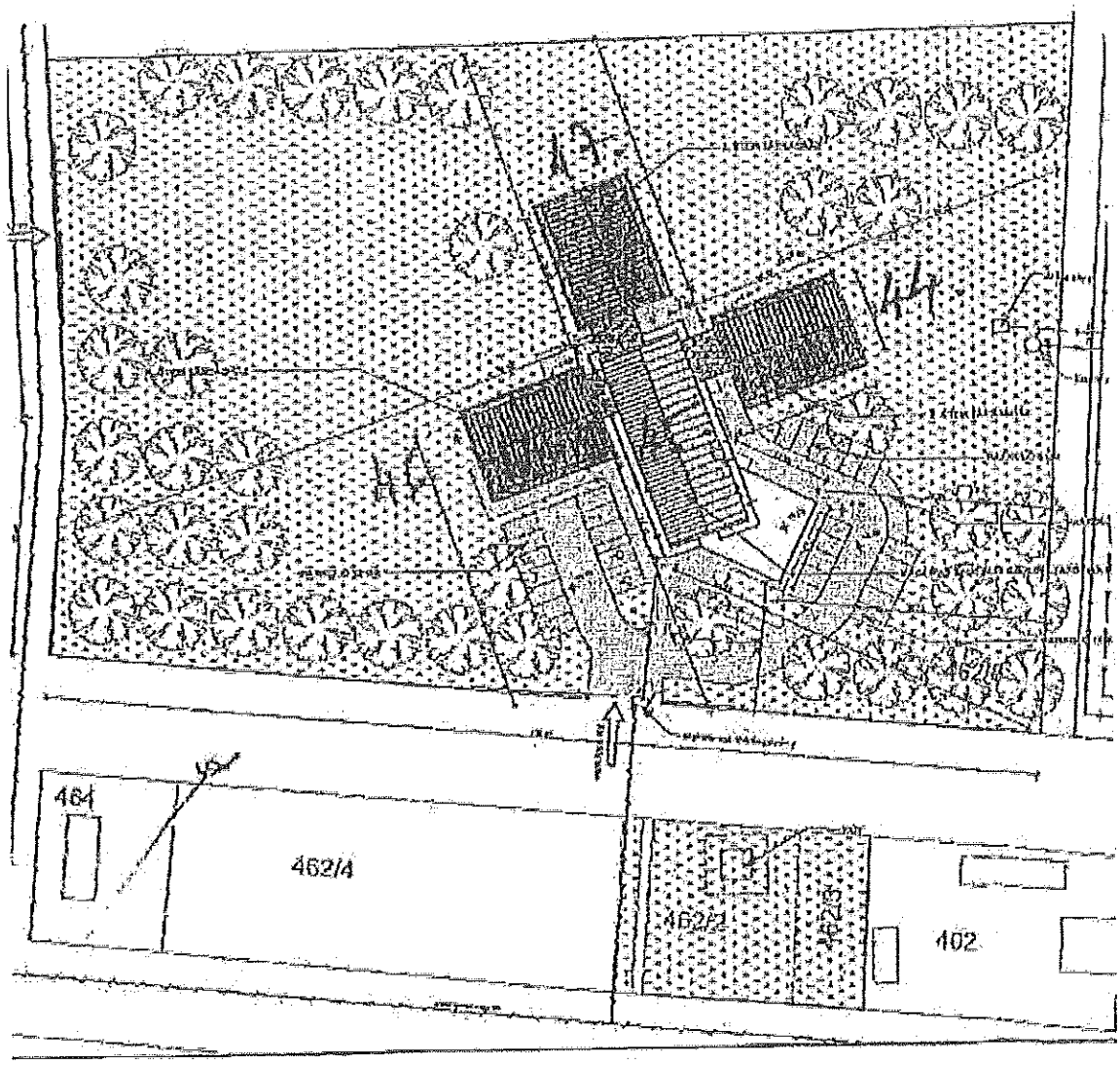
3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe, a kulcsrakész lakás ára feletti további költségeket a 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő:	2./ pontra: 2026.01.31. 3./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával
Felelős:	2./ pontra: Mórahalom város polgármestere 3./ pontra: Mórahalom város jegyzője
Beszámolásra:	2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Pénzügy- és Számviteli Csoport vezetője
4. DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.
5. Juhász Legál Ügyvédi Társulás 6722 Szeged, Kálvária sgt 19.
6. Irattár

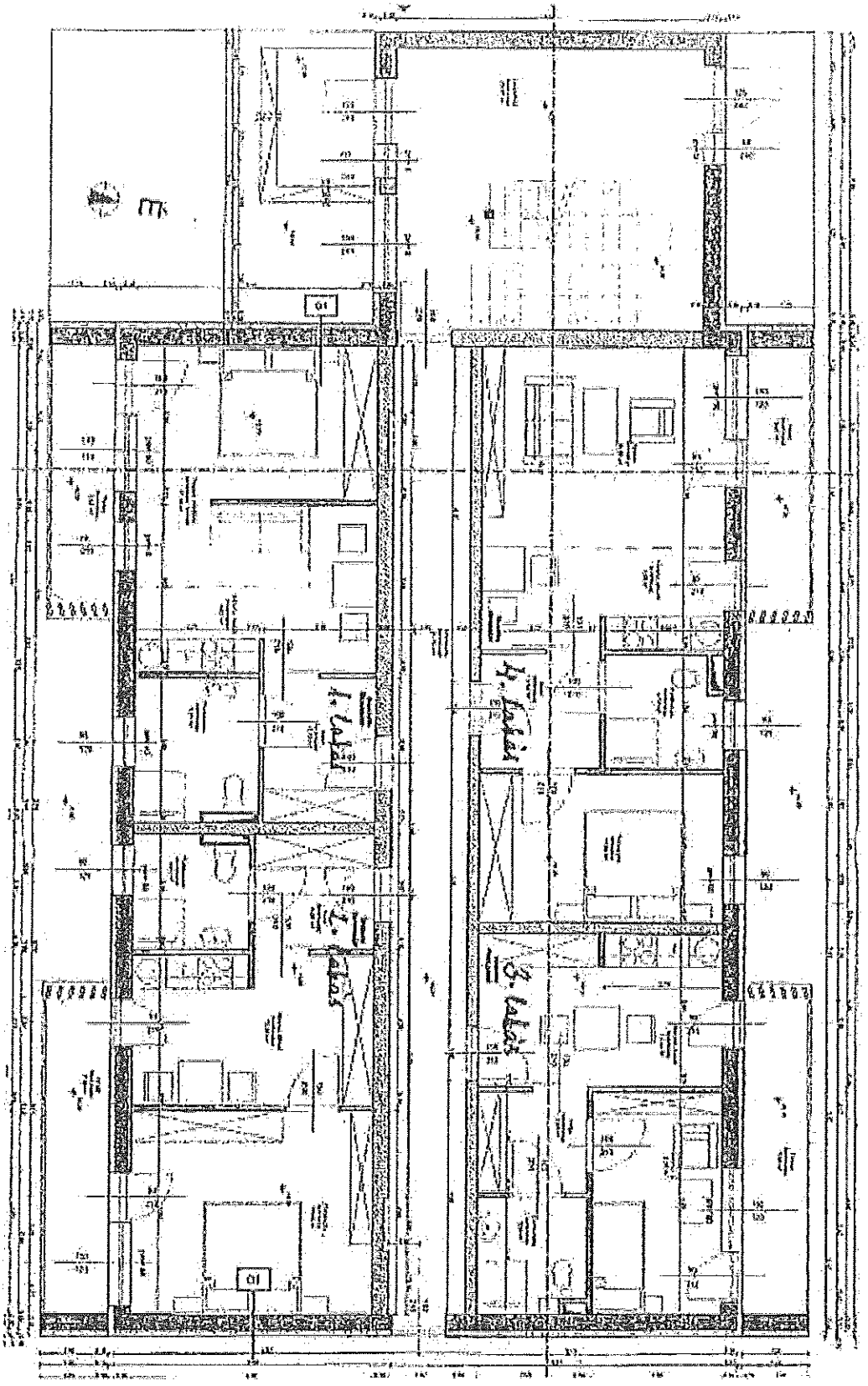
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.sz.melléklet: helyszínrajz



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet: földszinti alaprajz



14. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12798/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	**Beszámoló a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről** **– Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára**
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Egyesületi beszámoló

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 408/2013. (XI. 28.) számú határozatában 2013. december 1-től határozatlan időtartamra térítésmentes üzemeltetésre átadta az Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, 1139/1 hrsz-ú ingatlant a rajta lévő 2 db salakborítású teniszpályával, 1 db műfüves grundpályával és 1 db szociális épülettel a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület részére.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek önkormányzati feladat ellátása érdekében lehetőség volt a térítésmentes átadásra az Egyesület részére.
Az üzemeltetési szerződés a Testület döntése értelmében 2013. november 29-én megkötésre került.
A Képviselő-testület kérte az üzemeltetőt, hogy évente adjon tájékoztatást az üzemeltetési feladatok ellátásáról.
2023. évben az Egyesület székhelye a Mórahalom, Rákóczi tér 14. szám lett a korábbi, Mórahalom, Honvéd utca 8. helyett.

Az Egyesület elnöke Miklós Gábor (6782 Mórahalom, Rákóczi tér 14.) elkészítette a 2025. év üzemeltetési beszámolóját, mely ezen előterjesztés mellékletét képezi.
Az anyag áttanulmányozása után látható, hogy az üzemeltetés az átvétel 12. évében is sikeres volt.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2024. évi üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolót, melyet elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mórahalom, 1139/1 hrsz-ú, Rákóczi téren lévő 2 db salakborítású teniszpálya, 1 db műfüves grundpálya és 1 db szociális épület üzemeltetését a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület jó színvonalon, megfelelő kihasználtság mellett teljesítette.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Miklós Gábort a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület elnökét, hogy a 408/2013. (XI. 28.) Kt. számú határozattal üzemeltetésre átadott Mórahalom, 1139/1 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db salakborítású teniszpálya, 1 db műfüves grundpálya és 1 db szociális épület üzemeltetéséről a 2026. decemberi Kt. ülésen is adjon tájékoztatást.

4./ Mórahalom Városi önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Rendészeti Csoportot, hogy az Egyesület beszámolója alapján gyakori járőrözéssel folyamatosan működjön közre az Egyesület vezetésével annak érdekében, hogy megakadályozzák a pályák rongálását a szemetelést és a túlzott hangoskodást.

Felelős: Miklós Gábor elnök
Határidő: 3, 4./ pontra: 2026. decemberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Nógrádi Zoltán polgármester
2./ Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület - Miklós Gábor elnök
(6782 Mórahalom, Honvéd utca 8.)
3./ Mórahalmi Rendészeti Csoportot - Battancs Erika csoportvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület

Üzemeltetési feladatok ellátása

Mórahalom, Rákóczi tér

- **Az üzemeltetési-, fenntartási feladatok**, mint
  - létesítmény fenntartás és működtetés a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében
  - létesítmények folyamatos üzemképes állapotának biztosítása (telefonos kapcsolattartás a pályafoglalással kapcsolatban, kapunyitás, világításkapcsolás, kapuzárás), a Rákóczi téren élő lakosokkal való kapcsolattartás, a műfüves focipálya nyitva tartásáról, a szemetelés és az esetleges rendbontás, rongálás kiküszöböléséről
  - napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott eszközök pótlása
  - pályák rendszeres kaszálása, öntözése, tápanyag pótlása, hengerezése, szükség szerint gyeppótlás (gyeptéglázás), kerítésfestés, hengerelés, lapvibrálás, egyengetés, gyomirtózás
  - fogyóeszközök (szappan, takarítószerek, izzók, zárak stb.) pótlása
  - létesítmények hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, pályadíjak) működési célra fordítása
  - energia és egyéb szolgáltatások igénybevétele, közüzemi díjak kifizetése
  - a különféle közös tulajdonú felszerelési-, berendezési tárgyak üzemképes állapotban tartásáról való gondoskodás (padok festése)
  - a jogszabályokban előírt adminisztrációs kötelezettségek elvégzése
  - energia és egyéb szolgáltatások igénybevétele
- **Pályahasználat (március 1-től november 15-ig):**
  - 20+ főnek van éves bérlete
  - szinte minden nap használatban vannak a pályák
  - március 1-től november 15-ig megközelítőleg 300 fő fordul meg a pályákon
  - turisták kb. 20 fő

Mórahalom, 2025. december 8.

Miklós Gábor
elnök

Képviselő!. Döntődig döntés elfogadásról.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12798/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Beszámoló a **Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület** 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről **– Jelentés a 370/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozat 3. 4. pontjára**
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Egyesületi beszámoló

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 408/2013. (XI. 28.) számú határozatában 2013. december 1-től határozatlan időtartamra térítésmentes üzemeltetésre átadta az Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, 1139/1 hrsz-ú ingatlant a rajta lévő 2 db salakborítású teniszpályával, 1 db műfüves grundpályával és 1 db szociális épülettel a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület részére.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek önkormányzati feladat ellátása érdekében lehetőség volt a térítésmentes átadásra az Egyesület részére.
Az üzemeltetési szerződés a Testület döntése értelmében 2013. november 29-én megkötésre került.
A Képviselő-testület kérte az üzemeltetőt, hogy évente adjon tájékoztatást az üzemeltetési feladatok ellátásáról.
2023. évben az Egyesület székhelye a Mórahalom, Rákóczi tér 14. szám lett a korábbi, Mórahalom, Honvéd utca 8. helyett.

Az Egyesület elnöke Miklós Gábor (6782 Mórahalom, Rákóczi tér 14.) elkészítette a 2025. év üzemeltetési beszámolóját, mely ezen előterjesztés mellékletét képezi.
Az anyag áttanulmányozása után látható, hogy az üzemeltetés az átvétel 12. évében is sikeres volt.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolót, melyet elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mórahalom, 1139/1 hrsz-ú, Rákóczi téren lévő 2 db salakborítású teniszpálya, 1 db műfüves grundpálya és 1 db szociális épület üzemeltetését a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület jó színvonalon, megfelelő kihasználtság mellett teljesítette.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Miklós Gábort a Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület elnökét, hogy a 408/2013. (XI. 28.) Kt. számú határozattal üzemeltetésre átadott Mórahalom, 1139/1 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db salakborítású teniszpálya, 1 db műfüves grundpálya és 1 db szociális épület üzemeltetéséről a 2026. decemberi Kt. ülésen is adjon tájékoztatást.

4./ Mórahalom Városi önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Rendészeti Csoportot, hogy az Egyesület beszámolója alapján gyakori járőrözéssel folyamatosan működjön közre az Egyesület vezetésével annak érdekében, hogy megakadályozzák a pályák rongálását a szemetelést és a túlzott hangoskodást.

Felelős: Miklós Gábor elnök
Határidő: 3. 4./ pontra: 2026. decemberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Nógrádi Zoltán polgármester
2./ Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület - Miklós Gábor elnök
(6782 Mórahalom, Honvéd utca 8.)
3./ Mórahalmi Rendészeti Csoportot - Battancs Erika csoportvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Lendület Szabadidős és Rekreációs Sport Egyesület

Üzemeltetési feladatok ellátása

Mórahalom, Rákóczi tér

- **Az üzemeltetési-, fenntartási feladatok,** mint
  - létesítmény fenntartás és működtetés a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében
  - létesítmények folyamatos üzemképes állapotának biztosítása (telefonos kapcsolattartás a pályafoglalással kapcsolatban, kapunyitás, világításkapcsolás, kapuzárás), a Rákóczi téren élő lakosokkal való kapcsolattartás, a műfüves focipálya nyitva tartásáról, a szemetelés és az esetleges rendbontás, rongálás kiküszöböléséről
  - napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott eszközök pótlása
  - pályák rendszeres kaszálása, öntözése, tápanyag pótlása, hengerezése, szükség szerint gyeppótlás (gyeptéglázás), kerítésfestés, hengerelés, lapvibrálás, egyengetés, gyomirtózás
  - fogyóeszközök (szappan, takarítószerek, izzók, zárak stb.) pótlása
  - létesítmények hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, pályadíjak) működési célra fordítása
  - energia és egyéb szolgáltatások igénybevétele, közüzemi díjak kifizetése
  - a különféle közös tulajdonú felszerelési-, berendezési tárgyak üzemképes állapotban tartásáról való gondoskodás (padok festése)
  - a jogszabályokban előírt adminisztrációs kötelezettségek elvégzése
  - energia és egyéb szolgáltatások igénybevétele
- **Pályahasználat (március 1-től november 15-ig):**
  - 20+ főnek van éves bérlete
  - szinte minden nap használatban vannak a pályák
  - március 1-től november 15-ig megközelítőleg 300 fő fordul meg a pályákon
  - turisták kb. 20 fő

Mórahalom, 2025. december 8.

Miklós Gábor
elnök

15. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/9548/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián/K. dr. Mezőfi Viktória
Tárgy:	Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása
Előterjesztést vitató bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Pályázatok bontásáról és értékeléséről szóló jegyzőkönyv

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom város közigazgatási területén végzett, autóbusszal történő helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatást 2025. december 31-ig hatályos közszolgáltatási szerződés alapján jelenleg a VOLÁNBUSZ közlekedési Zrt. jogutódja a MÁV Személyszállítási Zrt. látja el.

A 300/2025. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. január 01-től a város közigazgatási területén biztosítandó autóbusszal végzett helyi menetrendszerinti közforgalmú személyszállítás ellátása érdekében pályázatot írt ki.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati eljárás lebonyolításra került. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőig, azaz 2025. december 05. 10.00 óráig a kiírás alapján pályázati anyag nem érkezett be. A bíráló bizottság tagjai a jelen előterjesztéshez mellékelt 2025. december 05. napján kelt, a pályázatok bontásáról és értékeléséről szóló jegyzőkönyvben nyertest nem hirdettek.

Tekintettel arra, hogy a pályázat eredménytelenül zárult tájékoztatom T. Képviselő testületet, hogy a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról szóló 1370/2007/EK rendelet (a továbbiakban: EK rendelet) 5. cikk (5) bekezdése értelmében szolgáltatáskimaradás vagy az ilyen helyzet közvetlen veszélye esetén az illetékes hatóság vészhelyzeti intézkedést hozhat.

Az EK rendelet értelmében a vészhelyzeti intézkedés történhet többek között közvetlen odaítélés vagy a közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló hivatalos megállapodás formájában.

A személyszállítási szolgáltatásokról 2012. évi XLI. törvény (a továbbiakban: törvény) 24.§ (4) bekezdés a) pontja alapján – összhangban az EK rendeletben foglaltakkal – az ellátásért felelős közvetlenül bízza meg a közszolgáltatással az általa kiválasztott és a feladatot vállaló közlekedési szolgáltatót, ha a pályázati vagy ajánlatkérésen alapuló eljárás megfelelő pályázat, illetve ajánlat hiányában eredménytelenül zárult és ezáltal veszélybe kerül a közszolgáltatás folyamatossága.

Az EK rendelet és a törvény 24. § (5a) bekezdése alapján a közszolgáltatási szerződés vészhelyzeti intézkedés útján történő odaítélése vagy meghosszabbítása, illetve az ilyen szerződés előírása nem haladhatja meg a két évet.

A törvény 24. § (4) bekezdés szerinti esetekben és a 24.§ (5) bekezdés a) pontja alapján a közszolgáltatás folyamatos ellátásának biztosítása a közszolgáltatási szerződés megkötésével vagy annak közös megegyezésen alapuló módosítására irányuló új eljárás lebonyolításával valósulhat meg.

A fent leírtak alapján tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a szükséghelyzeti intézkedésként valamely közlekedési szolgáltatót közvetlenül kell megbíznia a helyi menetrend szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásával.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a személyszállítási szolgáltatás folyamatosságának biztosítása és a szolgáltatás esetleges kiesésének elhárítása érdekében felvettük a kapcsolatot a szolgáltató MÁV Személyszállítási Zrt.-vel.

A szolgáltató azzal a visszajelzéssel élt, hogy a személyszállítási szolgáltatás további két évre szóló ellátását vállalja.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fent leírtakra tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek a MÁV Személyszállítási Zrt.-t közvetlenül megbízni a helyi menetrend szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásával 2026. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a pályázatok bontásáról és értékeléséről szóló jegyzőkönyvet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és azt tudomásul veszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a MÁV Személyszállítási Zrt. között a tárgyban korábban fennálló szerződés időbeli hatálya 2025. december 31. napján lejárt és Mórahalom Város Önkormányzat a helyi közforgalmú menetrendszerinti közlekedési szolgáltatást 2026. január 01. napjától is fenn kívánja tartani – a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdésének a) pontja, (5) bekezdésének a) pontja és (5a) bekezdése alapján, a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács 1370/2007/EK Rendelete (2007. október 23.) 5. cikk (5) bekezdésével összhangban, közvetlenül bízza meg a közszolgáltatás ellátásával a MÁV Személyszállítási Zrt.-t 2026. január 01. nap 00.00 órától egy eredményes pályázati vagy közbeszerzési eljárás alapján nyertes szolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig, de legfeljebb 2027. év december hó 31. napjának 24.00 órájáig.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek 2026. január 01. nap 00.00 órától egy eredményes pályázati vagy közbeszerzési eljárás alapján nyertes szolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig, de legfeljebb 2027. év december hó 31. napjának 24.00 órájáig történő megbízásáról, azzal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat és szerződést írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetési időszaktól a 2027. évi költségvetési időszakig az önkormányzati ellentételezés összegének beállításáról gondoskodjon.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2027. év szeptemberi Képviselő-testület ülése elé terjessze elfogadásra a 2028. január 01-től a város közigazgatási területén biztosítandó autóbusszal végzett helyi menetrendszerinti közforgalmú személyszállítás ellátása érdekében elkészített Pályázati Dokumentáció (Pályázati Felhívás és Pályázati Kiírás) tervezetét és ezt követően a pályázati eljárást bonyolítsa le.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: 3./ és 5./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 3./ pontra: azonnal
4./ pontra: 2026. januári Kt., 2027. februári Kt.
5./ pontra: 2027. szeptemberi Kt.

Beszámolás: 3./ pontra: 2026. februári Kt.
4./ pontra: 2026. januári Kt., 2027. februári Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ MÁV Személyszállítási Zrt.
3./ Irattár

MÓRAHALOM

Mórahalom Városi Önkormányzat
✉6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎62/281-022
Internet: http://www.morahalom.hu
E-mail: info@morahalom.hu

Jegyzőkönyv

a pályázatok bontásáról és értékeléséről

Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására vonatkozóan

Ajánlattételi időn belül kapott árajánlatok száma: 0 db

A bontás helye: Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)

A bontás ideje: 2025. december 05. 10:00

A pályázatok elbírálásán jelen vannak: Csányi László, dr. Tóth Krisztián, Tanács Edit

A pályázatok elbírálásának szempontja: A teljes ajánlatra vonatkozó és összességében legkedvezőbb ajánlati ár. A pályázat nyertese a legalacsonyabb fajlagos nettó külszolgálati kilométerdíjat (Ft/km) megajánló Ajánlattevő.

Szerződés meghatározása: Közszolgáltatási szerződés

A bíráló bizottság megállapítja, hogy egyetlen ajánlat sem érkezett be a beérkezési határidőn belül, amelyre tekintettel az eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

Mórahalom, 2025. december 05.

dr. Tóth Krisztián
jegyző

Tanács Edit

Csányi László
alpolgármester

16. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12874/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Brindza Ágnes ügyvezető
Tárgy:	Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 99% -os tulajdonában lévő gazdasági társaság. Móra-Prop Szolgáltató Kft. a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft-ben (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929) 2,7 % tulajdonnal és 78,1 % szavazattal rendelkezik.

A Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 3 magánszemély (Csiszár Istvánné, Masa Róbert, Nógrádi Tibor) tagja, akik a kapcsolódó Móra-Víz Kft-ben is tulajdonosok, felajánlották egyenként 400.000 Ft névértékű 2,7 % tulajdonnal és 0,6% szavazati joggal bíró üzletrészüket megvételre.
A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2 sikeres öntözésfejlesztési pályázatot is megvalósított az elmúlt időszakban. A jegyzett tőkéje: 14.800e Ft, a saját tőkéje 217.531e Ft.

A felajánlott üzletrészeket a Móra-Prop Kft meg kívánja vásárolni, a kölcsönösen kialkudott vételár összesen 2.560 eFt értékben.
Az üzletrészek vásárlásával a Móra-Prop Kft. tulajdona a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft-ben 10,8 % tulajdonrészre és 79,9 % szavazati jogosultságra változna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és hozzájárul, hogy a Móra-Prop Kft. részére felajánlott, a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben fennálló összesen 8,1%-nyi 1.200.eFt névértű és 1,8%-nyi szavazati joggal bíró, Csiszár Istvánné, Masa Róbert és Nógrádi Tibor tulajdonában lévő üzletrészt összesen 2.560 eFt vételáron megvásárolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a javaslatot terjessze a Móra-Prop Kft. taggyűlése elé és ott azt képviselje.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzletrész adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó cégiratok aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Móra-Prop Kft. ügyvezetője
Beszámolásra: 2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:
1./Mórahalom város Polgármestere
2./Mórahalom város Jegyzője
3./ Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője
4./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11500/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Makráné Hódi Katalin
Tárgy:	**Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről**
Véleményező bizottság	Valamennyi bizottság
Melléklet:	
Jegyző:	
Kabinet:	
Polgármester:	
Pénzügy:	

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat civil szervezetek összefogásával évek óta kiemelt figyelmet fordít az önhibájukon kívül nehéz helyzetbe került családok és egyedül élők karácsonyi ajándékozására.
Ennek érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat élelmiszer vásárlási utalvány adományozásával, a Bonitasz Nőegylet gyermek ruházat, lábbeli, játék, könyv, lakástextília, háztartási eszközök adományozásával, a „Jövőnk a Család" Nagycsaládosok Mórahalmi Egyesülete élelmiszer csomagok adományozásával igyekszik szebbé, könnyebbé tenni karácsony ünnepén a rászoruló családok, felnőttek, és egyedül élők életét.
Ehhez a kezdeményezéshez a város önkormányzati intézményei hat éve csatlakoztak tartós élelmiszerek és gyermekjátékok, háztartási eszközök és lábbelik gyűjtésével annak érdekében, hogy intézményi összefogással is segíthessünk a leginkább nélkülözőket. 2025. évben második alkalommal a településen üzemelő nagyobb üzletekben (3 helyszínen összesen 3 alkalommal) önkéntesek közreműködésével is gyűjtöttünk adományokat.
Idén harmadik alkalommal csatlakozott a kezdeményezéshez két vállalkozó is, egyikük tartós élelmiszer, gyümölcs és méz felajánlásával, továbbá második éve a Szent László Katolikus Általános Iskola osztályai, valamint a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium tanulói „fordított advent" kezdeményezésükkel.
2025. évben újabb kezdeményezéssel bővült az ajándékozók köre. A Mórahalmi Kézilabda Sportegyesület az idei utolsó hazai mérkőzésén 1 tábla csokoládé-belépő gyűjtéssel csatlakozott a városi ajándékozáshoz.

Az idei évi karácsonyi ajándékozásra is az évek óta jól bevált munkamódszer alkalmazásával készült a szociális kerekasztal. A munkacsoportot alkotó szociális intézmények, valamint az oktatási-nevelési intézmények a látókörükben lévő rászoruló családokról és egyedülálló személyekről megküldött javaslataikat összedolgozva 2025. november 05-én az ajándékozó civil szervezetekkel együtt, valamint a Szent László Iskola és a Tóth János Középiskola képviselőivel a következő ajándékozási kategóriákat dolgozta ki javaslatként:

1.) Bonitas és Önkormányzat – ajándékozásra javasolt családok (az összes ajándékozásra javasolt családok közül a legalacsonyabb jövedelemből élő, legtöbbet nélkülöző családok)
2.) NOE és Önkormányzat – ajándékozásra javasolt családok (legalább 3 gyermeket nevelő alacsony jövedelemmel rendelkező családok)
3.) Intézményi gyűjtésből, az önkéntesek gyűjtéséből, valamint vállalkozói felajánlásból ajándékozásra javasolt családok (gyermeküket egyedül nevelő szülők és gyermekeik) és egyedül élő személyek
4.) Iskolai osztályok által „fordított advent" gyűjtésből ajándékozásra javasolt gyermekek

A szociális kerekasztal tagjai és képviselői:

- Bonitasz Nőegylet – Szabó Marianna
- „Jövőnk a Család" Nagycsaládosok Mórahalmi Egyesülete – Borsodi Ákos
- HOSZKP Mórahalmi Tagintézmény (Gondozási Központ) – Balog Mónika
- Szent László Katolikus Általános Iskola - Martyinné Pálföldi Anett és Kővári Adrienn
- Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola – Farkas-Zsuzsa
- Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda – Szabó Marianna
- Huncutka Bölcsőde - Baloghné Baranyás Ágnes
- HOSZKP Család és Gyermekjóléti Szolgálat: Holló Éva és Krisztin-Fekete Zsanett
- Tóth János Középiskola - Marton-Sáringer Tibor

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az élelmiszer vásárlási utalványok összege az előző évi gyakorlattól eltérően magasabb értékben, a családok élethelyzetét figyelembevéve, személyre szabottan kerültek meghatározásra.

	1 gyerek	*2 gyerek*	*3 gyerek*	*4 gyerek*
Családban élők esetében:	20.000,- Ft	30.000,- Ft	40.000,- Ft	45.000,- Ft

Egyedül élők esetében:	15.000,- Ft/fő

A civil szervezetek munkájának, valamint a két iskola osztályközösségei-, az intézményi- és az önkéntesek gyűjtésének, továbbá a vállalkozók és a sportegyesület felajánlásának eredményeként a Bonitasz Nőegylet jóvoltából 12 családban nevelkedő 23 kisgyermek kerül megajándékozásra (ruha, lábbeli, játék, gyermekholmik és háztartási eszközök), a nagycsaládosok egyesülete által 8 családban nevelkedő 27 kisgyermek és szülei tartós élelmiszercsomagot és tisztítószereket kapnak, az önkormányzat által kezdeményezett gyűjtésekből és vállalkozói felajánlásból 9 családban nevelkedő 15 kisgyermek és szüleik, valamint 13 egyedül élő idős, vagy nehéz körülmények között élő részesül tartós élelmiszercsomagban, továbbá az önkormányzat jóvoltából, a megajándékozottak mindösszesen 855.000,- Ft értékben részesülnek élelmiszer vásárlási utalványban is.
Vállakozói felajánlásnak köszönhetően 21 család és 13 egyedül élő csomagjába 1-1 üveg méz is került.
A „fordított advent" kezdeményezés eredményeként 16 kisgyermek részére készült személyre szabott ajándékcsomag.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek az önkormányzat és az oktatási intézmények által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről szóló tájékoztató és az alábbi határozati javaslat megvitatására és elfogadására!

Makráné Hódi Katalin
csoportvezető

Határozat-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„Tájékoztatás a szociális kerekasztal javaslata alapján a civil szervezetek és az önkormányzat által karácsonyi ajándékozásra javasolt családokról, egyedül élőkről"* tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a szociális kerekasztal tagjainak az előkészítő munkát, melynek köszönhetően minden évben a leginkább nélkülöző családokban nevelkedő gyermek, valamint egyedül élő idősek karácsonyi ajándékcsomagban részesülhetnek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni az adományozó civil szervezetekhez csatlakozó önkormányzati intézmények dolgozóinak a tartós élelmiszerek, háztartási eszközök és gyermekjátékok gyűjtését, az üzletekben adományt gyűjtő önkéntesek és az oktatási intézmények tanulóinak munkáját, valamint a tartós élelmiszerekből és mézből tett vállalkozói felajánlásokat, a sportegyesület kezdeményezését, továbbá az adománygyűjtést biztosító üzletek engedélyét, mellyel az ajándékozás eredményességéhez példa értékűen járulnak hozzá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a továbbiakban évi rendszerességgel kér tájékoztatást a karácsonyi ajándékozás előkészítő munkálatairól és a gyűjtések eredményéről.

Felelős:	Mórahalom város jegyzője
Határidő:	azonnal és folyamatos, véghatáridő a csomagok kiosztására: 2025.12.20.
Beszámolásra:	A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12789/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Csányi László
Tárgy:	A HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m^2-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Melléklet:	

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2023.(VI.29.) sz. Kt határozata alapján 2023. június 30-án aláírásra került a Mórahalom Városi Önkormányzat és a HFI Kft. közötti bérleti szerződés a Mórahalom, 920/4 hrsz., természetben Kissori út 4. szám alatti „Logisztikai Központ" 1200 m^2 csarnokrészének bérbeadásáról.

A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés határozott időre szólt, 2023. június 12-től 2025. december 31-ig, havi nettó 1.452.000,- Ft + ÁFA bérleti díjjal.

A HFI Kft. levélben jelezte az Önkormányzat számára, hogy kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását a fenti 1200 m^2 csarnokrész tekintetében, további 1 évre, 2026.12.31-ig.

Az Önkormányzat felé a HFI Kft-nek jelenleg nincs lejárt tartozása, a bérleti díjat rendszeresen fizeti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságát ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozat-ijavaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta *„a HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m^2-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy a HFI Kft. (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1.) részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. szám alatti „Logisztikai Központ" 1200 m^2 területű csarnokrészének bérleti jogviszonya meghosszabbításra kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 25. §. (1) bekezdés c.) pontja alapján a **HFI Kft-vel** (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1.) kötött bérleti szerződést a Mórahalom, Kissori út 4. szám alatti „Logisztikai Központ" **1200 m^2 alapterületű csarnokrészére vonatkozóan 2026. január 01-től 2026. december 31-ig** meghosszabbítja.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Beszámolás: A Bizottság a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Város Polgármestere
2. HFI Kft. (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1.)
3. Költségvetési csoport
4./ Irattár

19. napirend melléklete

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12457/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Melléklet:	- 1. sz. melléklet - ingatlanok listája - 2. sz. melléklet - gyógyfürdő helyszínrajza

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2021. (VII. 29.) Kt. számú határozatában bérbe adta a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő részére az általa használt Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat és felépítményeit 2021. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
Az ingatlanok listáját az előterjesztés mellékelte tartalmazza a gyógyfürdő alaprajzával együtt.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével a gyógyfürdő vezetője Farkas Gábor kérelmezte a bérleti szerződés meghosszabbítását, mivel az ingatlanok és felépítményeik továbbra is a fürdő használatában vannak.

Az alábbi ingó és ingatlanvagyon bérbeadásának hosszabbítására kerülne sor:

- **Mórahalom, Szent László park 4. (2/8 hrsz.) alatti ingatlanon lévő bérlemények**

Sorszám	Ingatlanrész megnevezése
1	Főépület
2	Tanuszoda
3	Tanuszodai tanmedence vízforgató közmű
4	Összekötő épület
5	Gyermekfürdő és Szaunavilág
6	Rendezvénymedence
7	Szabadtéri gyógymedence
8	Családi csúszdás élmény medence és öltözők
9	Gyermekmedence, pancsoló
10	Úszómedence
11	Úszómedence gépház
12	Vizes játékterasz
13	Mosoda épület melletti öltözők
14	Gyermek játszótér
15	Parkosított zöldterület
16	Sátor úszómedence téli lefedéséhez
17	TELEK - altalaj

- **Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A (15/7 hrsz.) alatti bérlemény**

18	Nyári öltöző épület

- **Mórahalom, Honvéd utca 1. (6/2 hrsz.) alatti bérlemény**

19	Műhely (Mosoda épület Honvéd utca)

- **Mórahalom, Honvéd utca 7/A (12/2 hrsz.) alatti bérlemény**

20	Lakóház, udvar Honvéd utca 7/A

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Javaslom az előterjesztés mellékeltében megjelölt ingatlanok és felépítményeinek bérleti szerződés hosszabbítását további 5 év határozott időtartamra.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja az **1. és 2. számú melléklet szerinti** önkormányzati tulajdonban álló **ingatlanok és felépítményeik** bérleti szerződését a **Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő** (6782 Mórahalom, szent László park 4.) részére **2026. január 01-től 2030. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a bérletiszerződést hosszabbító dokumentum aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2026. 01. 01.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Város Polgármestere
2./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (6782 Mórahalom, szent László park 4.)
3./ Irattár

1. §2. melléklet

Mórahalom, Szent László park 4. (2/8 hrsz.) alatti ingatlanon lévő bérlemények

Sorszám	Ingatlanrész megnevezése	Leltári szám az Önkormányzatnál	Üzembe helyezés	Alapterület /specifikáció
1	Főépület	300-5019	1966.12.31	földszint 707,15 m^2; emelet 615,46 m^2; tetőtér 343,28 m^2
2	Tanuszoda	400-400	2000.01.20	506,8 m^2
3	Tanuszodai tanmedence vízforgató közmű	400-423	2002.07.11	víz-visszaforgató rendszerű, diatómaföld szűrő
4	Összekötő épület	300-5002	2007.03.12	642 m^2
5	Gyermekfürdő és Szaunavilág	300-5018	2010.12.31	alagsor 382 m^2; földszint 1374 m^2; galéria 591 m^2
6	Rendezvénymedence	400-398	2005.10.17	víz-visszaforgató rendszerű, 513 m^2
7	Szabadtéri gyógymedence	400-6033	2020.10.27	töltő-ürítő rendszerű 108,6 m^2
8	Családi csúszdás élmény medence és öltözők	400-424	2005.04.14	csúszdás medence 189,8 m^2, öltözőépület 166,5 m^2
9	Gyermekmedence, pancsoló	400-399	2005.04.14	Víz-visszaforgatós rendszerű, 101 m^2
10	Úszómedence	400-401	1991.11.25	víz-visszaforgatós rendszerű, 783 m^2
11	Úszómedence gépház	300-5016	2002.07.11	67 m^2
12	Vizes játékterasz	400-30	2014.07.08	fürdő nyári bejáratnál, vizi kapu, vödrös élmény, vízikerék, vízi boltív
13	Mosoda épület melletti öltözők	400-31	2014.08.08	fa öltözőfülke, két rekeszes
14	Gyermek játszótér	400-5013	2007.08.29	6 db játszótéri eszköz
15	Parkosított zöldterület	400-402	2004.07.22	10000 m^2
16	Sátor úszómedence téli lefedéséhez	400-7005	2016.03.02	3 rétegű ponyva + légkezelő berendezés + 2 forgóajtó+ 1 zsilipajtó
17	TELEK	250-5002	2004.02.04	fürdő - altalaj

Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A (15/7 hrsz.) alatti bérlemény

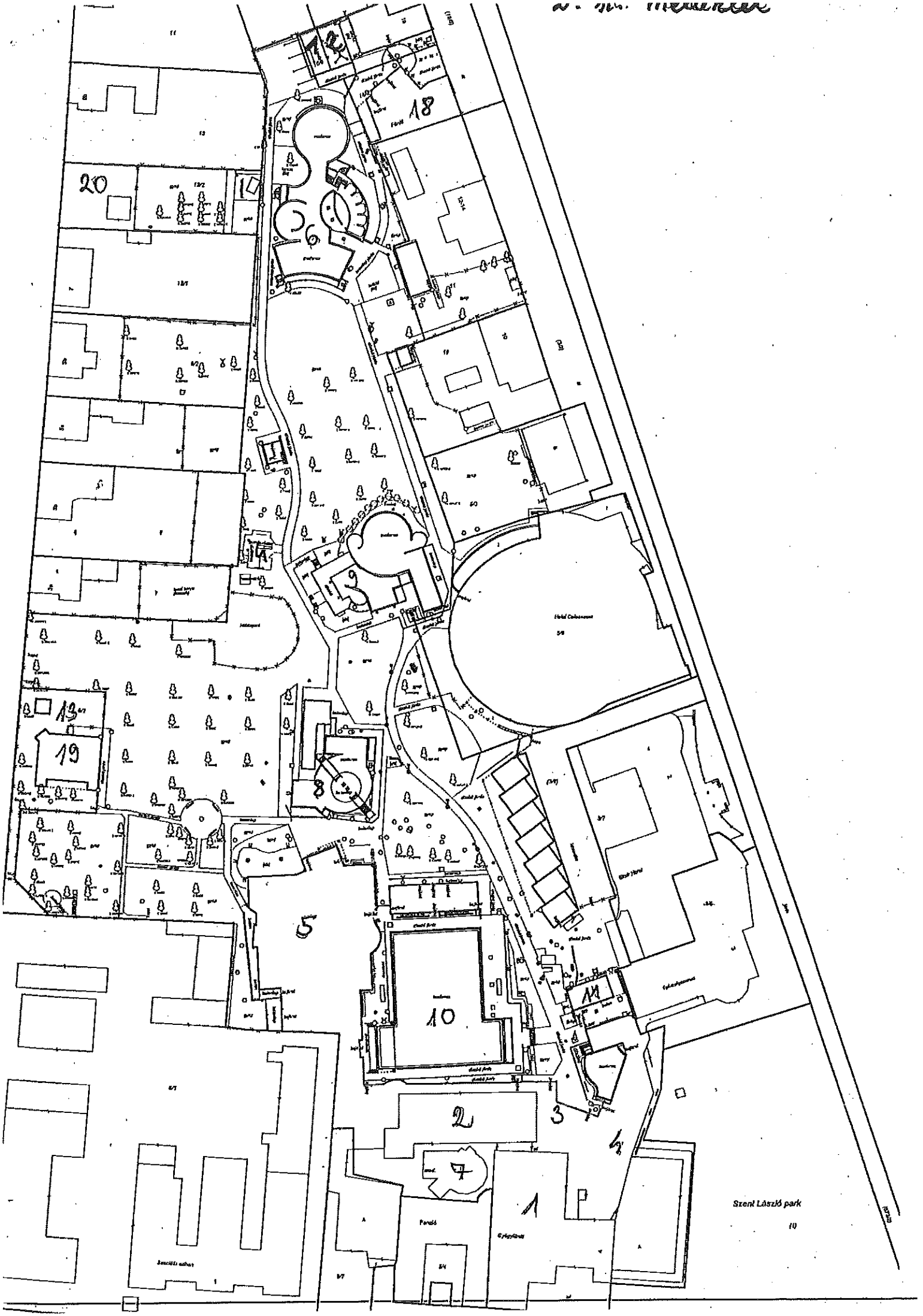
18	Nyári öltöző épület	300-5037	2006.06.30	fürdő nyári bejárata és Erzsébet kávézó épülete; 298,4 + 25 m2

Mórahalom, Honvéd utca 1. (6/2 hrsz.) alatti bérlemény

19	Műhely (Mosoda épület Honvéd utca)	300-5020	2012.03.14	

Mórahalom, Honvéd utca 7/A (12/2 hrsz.) alatti bérlemény

20	Lakóház, udvar Honvéd utca 7/A	300-6587	2017.09.30	


20
18
6
19
8
5
10
11
2
3
1
Szent László park

20. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármestere részéről

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/12784/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog L./ Pataki S.
Tárgy:	A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testület 99/2025.(III.27.) Kt. számú határozatával bérbe adta a Kenyérváró épületének földszinti üzlethelyégét a Multi Land Max Kft (Szeged, Szilánk köz 2. C épület) részére. A cég „Kamra" néven élelmiszer-diszkontáruházat hozott létre és üzemeltet a bérleményben.

A cég ügyvezetője, Lovászi Máté úr jelezte, hogy üzleti megfontolásból a jelenlegi bérlő helyett cégcsoportjuk egy másik vállalkozása, a Colibri 90 Kft (Szeged, Szilánk köz 2. C épület) üzemeltetné tovább a létesítményt 2026-ban változatlan feltételek mellett.

A Multi Land Max Kft bérleti díját rendszeresen fizette, hátraléka nincs.

Javaslom az ingatlanrész bérbeadását 2030. március 31-ig tartó határozott időtartalma a Colibri 90 Kft részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából"* tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, elfogadja azokat; és tudomásul veszi, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 832/3 hrsz, István király út 8. alatt elhelyezkedő, Kenyérváró épület földszinti 146 m^2 hasznos alapterületű helységeit 2026. január 6-tól 2030. március 31-ig szóló határozott időre bérbe adja a Colibri 90 Kft. (Szeged, Szilánk köz 2. C. ép; adószám: 13464594-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009808) részére diszkontáruház üzemeltetése céljából. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Mórahalom város Polgármestere,
Beszámolásra: 2026. februári Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának vezetője
3. Colibri 90 Kft ügyvezetője (6724 Szeged, Szilánk köz 2. C.)
4. Irattár

21. számú melléklet

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságától

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő:	Vass Antal/ dr. Tóth Krisztián
Iktatószám:	MH/12960/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságának 2026. évi Munkaterve
Melléklet:	Munkaterv
Véleményező bizottság	Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságától

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület éves Munkaterv szerint működik.

Fenti rendelet 22. §-a alapján Mórahalom város Képviselő-testületének bizottságai éves munkaterv alapján működnek, amelyet a Képviselő-testület munkatervének jóváhagyásától számított 60 napon belül kell megállapítani. Mórahalom város Képviselő-testülete 2025. november 27. napján megtartott ülésén 378/2025. (XI.27.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá a 2026. évi munkatervét.

A Bizottság 2026. évi Munkatervének összeállítása során figyelembe vette a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervét.

Az aktuális kérdések című napirend lehetőséget ad arra, hogy bármilyen önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdést akár bizottsági, akár képviselői javaslat alapján megtárgyalja a Bizottság. E napirend keretében kerül sor a központi jogszabályok által előírt feladatok megtárgyalására is.

H a t á r o z a t - i javaslat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a 2026. évi Munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesítést kap:
1./ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai

Vass Antal s.k.
Pénzügyi és
Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságától

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

2026. évi

M U N K A T E R V E

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságától

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére

Bizottsági ülések napirendjei

2026. január

1./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

2./ Aktuális kérdések

2026. február 26.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása

2./ Beszámoló az önkormányzati intézmények 2025. évi szakmai munkájáról

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei

4./ Aktuális kérdések

2026. március

1./ Aktuális kérdések

2026. április

1./ Beszámoló az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi munkájáról

2./ Aktuális kérdések

2026. május

1. / Beszámoló:
- a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról
- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról
- a Napsugár Fejlesztő Ház, a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház és a Huncutka Bölcsőde 2025. évi munkájáról

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére

2./ Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotása

3./ Aktuális kérdések

2026. június

1./ Beszámoló a helyi migrációról és Mórahalom város közrendjéről, továbbá közbiztonságának helyzetéről

2./ Az önkormányzati részvétellel működő társulások beszámolója

3./ Aktuális kérdések

2026. augusztus

1./ Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

2./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. I. félévi beszámolója

3./ Aktuális kérdések

2026. szeptember

1./ Aktuális kérdések

2026. október

1./ KÖZMEGHALLGATÁS
(Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2026. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről)

2./ Aktuális kérdések

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságától

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére

2026. november

1./ A helyi adórendeletek módosítása

2./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. I-III. negyedévi beszámolója

3./ 2027. évi belső ellenőrzési terv

4./ Aktuális kérdések

2026. december

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása

2./ Aktuális kérdések

Vass Antal s.k.
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság elnöke

22. sorszámú előterjesztés

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/ 13078 /2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László/Balogh-Stampf Mariann
Tárgy:	Vissza nem térítendő támogatás nyújtása a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére a 2025. évben megvalósított szakmai programok költségeinek fedezeteként
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	

Jegyző: 22

Kabinet: 69 Q

Pénzügy: 07

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009-ben alakult. Mórahalom város Képviselő-testülete már ekkor egyetértett azzal, hogy a település teljes turisztikai kínálatának feltérképezése, csomagba rendezése, arculatának kidolgozása, piacra vitele, illetve a turizmus helyi szintű hatékony menedzselése elengedhetetlen a fenntartható és versenyképes turizmus eléréséhez.
A Képviselő-testület ennek megfelelően szükségesnek tartotta, hogy az Önkormányzat a turisztikai feladatok ellátására egyértelmű kompetenciákkal és megfelelő finanszírozással rendelkező szervezetet hozzon létre.

Az üzemeltetéssel járó feladatok fontos része az intézmények megfelelő színvonalon történő működtetése és a jogszabályoknak való megfelelés.

A cég a működéshez szükséges bevétel meghatározó részét az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok üzemeltetésével próbálja fedezi.

A Kft-nek ugyanakkor jelentős mértékű nonprofit feladatokat szakmai programok szervezését is el kell látnia, amelyek magas költséggel járnak.
2025-ben a **XI. Pálinka- és Tepertőfesztivál** megvalósítása, a **Best Tourism Villages** díjhoz kapcsolódó marketing tevékenységek és a **Mikulás házban a helyi gyermekcsoportok fogadása** jelentett az eredeti tervekhez képest többlet költséget.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2025. évben már kapott 20.847.492 Ft támogatást Mórahalom Városi Önkormányzattól a tárgyévi működési kiadásainak fedezésére, amely összeg a fent nevesített szakmai programok költségeit nem tartalmazza.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. ügyvezetője a fentiekben részletezett helyi közfeladat ellátásához kapcsolódó szakmai programok szervezési költségeinek önkormányzat általi viselése érdekében további **1.580.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmet terjesztett Mórahalom Városi Önkormányzat elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Vissza nem térítendő támogatás nyújtása a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére a 2025. évben megvalósított szakmai programok költségeinek fedezeteként”* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben ismertetett XI. Pálinka- és Tepertőfesztivál megvalósítása-, a Best Tourism Villages díjhoz kapcsolódó marketing tevékenységek- és a Mikulás házban a helyi gyermekcsoportok fogadása szakmai programok tartalmával és megvalósításuk szükségességével egyet ért.
A Képviselő-testület megállapítja azt, hogy a szakmai programok megfelelő minőségben és szakmai színvonalon kerültek megvalósításra és erre tekintettel

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

összesen 1.580.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft., mint helyi TDM szervezet számára.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a vissza nem térítendő támogatásról szóló támogatási megállapodást és a támogatási igénylőlapot készítsék elő, írják alá.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá Mórahalom város Polgármesterét az 1.580.000,-Ft-os vissza nem térítendő támogatás MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. részére történő átutalására és a vissza nem térítendő támogatás összegével történő elszámolás felügyeletére.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere, MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2./ pontra: 2026. március 31.

Beszámolás: 2./ pontra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere,

2./ Mórahalom város Jegyzője,

3./ MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. ügyvezetője,

4./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/ 11429 /2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Nógrádi Zoltán
Tárgy:	Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

mellékelt: --

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testület 289/2024 (VIII.29.) Kt. számú határozatával döntött az egykori „II-es tsz telep" két ingatlanának – magántulajdonban lévő, illetve állami tulajdonú részeinek – megvásárlásáról.
A két, önálló helyrajzszámon lévő ingatlan magántulajdonosinak többségével megállapodtunk és kisajátítást megelőző adásvételi szerződések keretében megvásároltuk tőlük tulajdonrészüket.
Az állami tulajdonrészek tulajdonjogának megszerzésére is elindítottuk az eljárásokat. A 0311/35 hrsz jelzésű (Tüsök sor felőli kapubejárós telephely, mázsa és magtár) ingatlant az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kezeli. Kérésünkre megindították a 1662840/29511052800 arányú (0,0056%) tulajdoni hányad tulajdonátruházási eljárását, értékbecslést készíttettek az ingatlanra, és megküldték az adásvételi szerződés tervezetét.
(A másik ingatlan (0373/2 hrsz, Vadász út felőli kapubejárós major) a Nemzeti Földalap kezelésében áll. Erre külön eljárást kezdeményeztünk.)

A 0311/35 hrsz jelzésű telephely ingatlanra az MNV Zrt által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint az ingatlan a Magyar Állam 0,0056%-os tulajdoni hányada 2.673,- Ft összeget ér.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Állam tulajdonrészének megvásárlásához az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása"* tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom 0311/35 hrsz jelzésű 8.712 m^2 nagyságú *kivett telephely* megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1662840/29511052800 tulajdoni hányadát 2.673,- Ft vételárért.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 2026. május 31.
Felelős : Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője
4./ Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
5./ Irattár

24. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László

Iktatószám: MH/ 11285/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László

Tárgy: **Mórahalom, Röszkei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet - helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön csaknem egy évtizede működik a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. Pályázati projektek megvalósítása révén fejlesztik a város és környékének gazdasági életét.

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy a megnövekedett tevékenységi körük miatt, - raktározási szükségletük kielégítése érdekében - a Tárház csarnoképületében kívánnak bérelni helyiséget.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá a Mórahalom, Röszkei út 49. (916/25 hrsz) Tárház ingatlanból 1 db 300 m^2-es helyiség bérbe adásához a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft részére.

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Mórahalom, Röszkei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft részére"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Röszkei út 49. (916/25 hrsz) Tárház ingatlanból összesen 300 m^2 hasznos alapterületű helyiséget kizárólagos használatra a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft (Mórahalom, Röszkei út 34., adószám: 23995581-2-06) részére 2025. december 30-tól 2032. december 31-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2026. februári Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Térségi Gazdaságfejlesztő Kft Ügyvezetője
4./ Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet helyszínrajz – Tárház, Röszkei út 49. (916/25 hrsz)
a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. által bérlet helyiség

