Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

2023. október 26-án megtartott soros nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

330/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **7. oldal**
Napirendi pontok

331/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **8. oldal**
Javaslat a 2023. évi Munkaterv módosítására

332/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **9. oldal**
A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról

333/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **10. oldal**
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

334/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **11. oldal**
A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994 (VI.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterület-használat szabályairól és díjairól

335/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **11. oldal**
A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról

336/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **12. oldal**
Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026

337/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **13. oldal**
Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről

338/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **14. oldal**
Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök térítésmentes átadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére

339/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **14. oldal**
A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata

340/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **15. oldal**
Homokháti vízpótló rendszer előrehaladása

341/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **16. oldal**
Tájékoztatás a Mórahalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról

342/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **16. oldal**
Vagyonkezelési szerződés kötése a Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatt található Szilágyi Mihály Kollégium tárgyában a Szegedi Szakképzési Centrummal

343/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **17. oldal**
Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre

344/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **18. oldal**
Döntés a Mórahalom 0406/23 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában

345/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **18. oldal**
Döntés a Mórahalom 0406/334 hrsz. és 0406/124. hrsz. alatt található bunkerek helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában

346/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **19. oldal**
„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Illésné Babai Gizella részére

347/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **19. oldal**
"Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Tanács István részére

348/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **19. oldal**
"Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Csala Géza részére

349/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **20. oldal**
"Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Somogyi Lajos részére

350/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **20. oldal**
„Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása néhai Csiszár István részére

351/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **21. oldal**
Mórahalom város vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata

352/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **22. oldal**
Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással

353/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **22. oldal**
Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére

354/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **23. oldal**
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)

355/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **24. oldal**
Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő területén lévő faház bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabóné Bacsó Ildikó részére

356/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **25. oldal**
Mórahalom, Röszkei út 39/B szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére

357/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **26. oldal**
Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltása

358/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **26. oldal**
A Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása

359/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **27. oldal**
Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére épületfelújítás és kemping kialakítás kapcsán

360/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **28. oldal**
A Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt felépített új épületszárny és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként történő kiemelése érdekében szükséges döntések meghozatala

361/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **28. oldal**
A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet 1. mellékletének kiegészítése

362/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat **29. oldal**
2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Jegyzőkönyv
Készült: 2023. október 26-án Mórahalom Város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Vass Antal	bizottság elnöke
Varga Ferenc	bizottsági tag
Árva Béláné	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Oltványi Gyula	bizottsági tag
Császárné Papp Mária	bizottsági tag

Tanácskozási joggal van jelen:

Csányi László	alpolgármester
Tóthné Klamik Gyöngyi	Költségvetési- és Adóosztály osztályvezető
Szécsi Helga	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Kovács Ildikó	Szép-Kör Egyesület
Balogh Orsolya	Mórahalom Városi Önkormányzat
Kelemen Jolán	Mórahalom Városi Önkormányzat
Pataki Sándor György	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Battancs Erika	Mórahalom Városi Önkormányzat

Vass Antal bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet.

Vass Antal bizottság elnöke ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Javaslat a 2023. évi Munkaterv módosítására
2. A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994 (VI.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterület-használat szabályairól és díjairól.
5. A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról.
6. Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026.
7. Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről
8. Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök térítésmentes átadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére
9. A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata

10. Homokháti vízpótló rendszer előrehaladása
11. Tájékoztatás a Mórahalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról
12. Vagyonkezelési szerződés kötése a Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatt található Szilágyi Mihály Kollégium tárgyában a Szegedi Szakképzési Centrummal
13. Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre
14. Döntés a Mórahalom 0406/23 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában Döntés a Mórahalom 0406/334 hrsz. és 0406/124. hrsz. alatt található bunkerek helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában
15. „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Illésné Babai Gizella részére
16. "Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Tanács István, Csala Géza és Somogyi Lajos részére
17. „Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása néhai Csiszár István részére
18. Mórahalom város vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata
19. Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással
20. Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére
21. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)
22. Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő területén lévő faház bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabóné Bacsó Ildikó részére
23. Mórahalom, Röszkei út 39/B szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére
24. Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltása
25. A Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása
26. Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére épületfelújítás és kemping kialakítás kapcsán
27. A Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt felépített új épületszárny és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként történő kiemelése érdekében szükséges döntések meghozatala
28. A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet 1. mellékletének kiegészítése
29. 2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

330/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. október 26-ai soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Javaslat a 2023. évi Munkaterv módosítására
2. A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994 (VI.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterület-használat szabályairól és díjairól.
5. A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról.
6. Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026.
7. Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről
8. Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök térítésmentes átadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére
9. A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata
10. Homokháti vízpótló rendszer előrehaladása
11. Tájékoztatás a Mórahalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról
12. Vagyonkezelési szerződés kötése a Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatt található Szilágyi Mihály Kollégium tárgyában a Szegedi Szakképzési Centrummal
13. Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre
14. Döntés a Mórahalom 0406/23 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában Döntés a Mórahalom 0406/334 hrsz. és 0406/124. hrsz. alatt található bunkerek helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában
15. „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Illésné Babai Gizella részére
16. "Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Tanács István, Csala Géza és Somogyi Lajos részére
17. „Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása néhai Csiszár István részére
18. Mórahalom város vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata
19. Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással
20. Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére

21. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)
22. Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő területén lévő faház bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabóné Bacsó Ildikó részére
23. Mórahalom, Röszkei út 39/B szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére
24. Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltása
25. A Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása
26. Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére épületfelújítás és kemping kialakítás kapcsán
27. A Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt felépített új épületszárny és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként történő kiemelése érdekében szükséges döntések meghozatala
28. A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet 1. mellékletének kiegészítése
29. 2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont
Javaslat a 2023. évi Munkaterv módosítására

Vass Antal bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Javaslat a 2023. évi Munkaterv módosítására" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

331/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Javaslat a 2023. évi Munkaterv módosítására

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat a 2023. évi Munkaterv módosítására" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont
A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

332/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

333/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

4. Napirendi pont
A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994 (VI.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterület-használat szabályairól és díjairól

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994 (VI.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterület-használat szabályairól és díjairól " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

334/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994 (VI.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterület-használat szabályairól és díjairól

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994 (VI.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterület-használat szabályairól és díjairól " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

5. Napirendi pont
A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

335/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új

rendelet megalkotása a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

6. Napirendi pont
Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026.

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Battancs Erikát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Battancs Erika Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026. " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

336/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026. " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

7. Napirendi pont
Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát tegye meg kiegészítését az előterjesztéshez az ipari parkkal kapcsolatban.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az írásos előterjesztés ipari parkot érintő részét.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

337/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

8. Napirendi pont
Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök térítésmentes átadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök térítésmentes átadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

338/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök térítésmentes átadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök térítésmentes átadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

9. Napirendi pont
A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kelemen Jolánt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Kelemen Jolán Mórahalom Városi Önkormányzat **munkatársa** ismerteti az általuk készített előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

339/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

10. Napirendi pont
Homokháti vízpótló rendszer előrehaladása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Homokháti vízpótló rendszer előrehaladása " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

340/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Homokháti vízpótló rendszer előrehaladása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Homokháti vízpótló rendszer előrehaladása " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

11. Napirendi pont
Tájékoztatás a Mórahalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás a Mórahalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

341/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Tájékoztatás a Mórahalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Tájékoztatás a Mórahalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

12. Napirendi pont
Vagyonkezelési szerződés kötése a Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatt található Szilágyi Mihály Kollégium tárgyában a Szegedi Szakképzési Centrummal

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Vagyonkezelési szerződés kötése a Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatt található Szilágyi Mihály Kollégium tárgyában a Szegedi Szakképzési Centrummal " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

342/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Vagyonkezelési szerződés kötése a Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatt található Szilágyi Mihály Kollégium tárgyában a Szegedi Szakképzési Centrummal

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Vagyonkezelési szerződés kötése a Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatt található Szilágyi Mihály Kollégium tárgyában a Szegedi Szakképzési Centrummal " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

13. Napirendi pont
Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

343/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

14. Napirendi pont
Döntés a Mórahalom 0406/23 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában
Döntés a Mórahalom 0406/334 hrsz. és 0406/124. hrsz. alatt található bunkerek helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Döntés a Mórahalom 0406/23 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában Döntés a Mórahalom 0406/334 hrsz. és 0406/124. hrsz. alatt található bunkerek helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

344/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Döntés a Mórahalom 0406/23 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés a Mórahalom 0406/23 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

345/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Döntés a Mórahalom 0406/334 hrsz. és 0406/124. hrsz. alatt található bunkerek helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Döntés a Mórahalom 0406/334 hrsz. és 0406/124. hrsz. alatt található bunkerek helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

15. Napirendi pont
„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Illésné Babai Gizella részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Szécsi Helgát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Szécsi Helga Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismereti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Illésné Babai Gizella részére " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

346/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Illésné Babai Gizella részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Illésné Babai Gizella részére " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

16. Napirendi pont
"Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Tanács István, Csala Géza és Somogyi Lajos részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Szécsi Helgát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Szécsi Helga Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „"Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Tanács István, Csala Géza és Somogyi Lajos részére " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

347/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: "Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Tanács István részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „"Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Tanács István részére " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

348/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: "Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Csala Géza részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „"Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Csala Géza részére " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

349/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: "Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Somogyi Lajos részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „"Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Somogyi Lajos részére " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

17. Napirendi pont
„Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása néhai Csiszár István részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Szécsi Helgát Mórahalom Város Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Szécsi Helga Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ „Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása néhai Csiszár István részére " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

350/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: „Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása néhai Csiszár István részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ „Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása néhai Csiszár István részére " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

18. Napirendi pont
Mórahalom város vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom város vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

351/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom város vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom város vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

19. Napirendi pont
Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az általuk készített írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

352/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

20. Napirendi pont
Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

353/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

21. Napirendi pont
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

354/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

22. Napirendi pont
Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő területén lévő faház bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabóné Bacsó Ildikó részére

Vass Antal bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő területén lévő faház bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabóné Bacsó Ildikó részére " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

355/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő területén lévő faház bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabóné Bacsó Ildikó részére

H a t á r o z a t

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti gyógyfürdő területén lévő **faház** bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Szabóné Bacsó Ildikó** részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő **12,9 m²** alapterületű **faház felépítmény** bérleti jogviszonyát **Szabóné Bacsó Ildikó** (6723 Szeged, Csongrádi sgt. 102. 7. em. 40.) részére **2023. október 01-től 2026. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szabóné Bacsó Ildikó (6723 szeged, Csongrádi sgt. 102. 7. em. 40.)
3. Irattár

23. Napirendi pont
Mórahalom, Röszkei út 39/B szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére

Vass Antal bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Röszkei út 39/B szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére " tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

356/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, Röszkei út 39/B szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„Mórahalom, **Röszkei út 39/B** szám alatti **garázs** helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta** részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Röszkei út 39/B** szám alatti **15,75 m²** alapterületű **garázs** helyiség bérleti jogviszonyát **Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta** (6782 Mórahalom, Röszkei út 39/B/1.) részére **2023. december 1-től 2025. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom, Röszkei út 39/B/1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyuk idejére.*

3./ A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2023. december 01.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta (6782 Mórahalom, Röszkei út 39/B/1.)
3. Irattár

Kiosztós anyagként kerül megtárgyalásra

24. Napirendi pont
Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

357/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

25. Napirendi pont
A Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

358/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

26. Napirendi pont
Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére épületfelújítás és kemping kialakítás kapcsán

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kovács Ildikót Szép-Kör Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület elnökét, hogy ismertesse az általuk készített előterjesztést.

Kovács Ildikó Szép-Kör Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület elnöke ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére épületfelújítás és kemping kialakítás kapcsán" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

359/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére épületfelújítás és kemping kialakítás kapcsán

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére épületfelújítás és kemping kialakítás kapcsán " tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

27. Napirendi pont
A Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt felépített új épületszárny és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként történő kiemelése érdekében szükséges döntések meghozatala

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt felépített új épületszárny és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként történő kiemelése érdekében szükséges döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

360/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt felépített új épületszárny és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként történő kiemelése érdekében szükséges döntések meghozatala

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt felépített új épületszárny és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként történő kiemelése érdekében szükséges döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

28. Napirendi pont
A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet 1. mellékletének kiegészítése

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet 1. mellékletének kiegészítése" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

361/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet 1. mellékletének kiegészítése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet 1. mellékletének kiegészítése" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

29. Napirendi pont
2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „2023. évi közbeszerzési terv módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

362/2023. (X. 26.) PVB. Sz. határozat
Tárgy: 2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ 2023. évi közbeszerzési terv módosítása" tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Más bejelentés nem lévén Vass Antal bizottság elnöke az ülést bezárja.

k.m.f.

Vass Antal
bizottság elnöke

Varga Ferenc
bizottsági tag

Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

2023. október 26-án 12:30 perckor
tartja októberi soros ülését

Helye: *Aranyszöm Rendezvényház*

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2023. október 20.

Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége érdekében feltétlenül számítok!

Vass Antal s.k.
bizottsági elnök

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
2023. október 26.

Vass Antal	*elnök*	.....
Oltványi Gyula	*bizottsági tag*	.....
Varga Ferenc	*bizottsági tag*	.....
Árva Béláné	*bizottsági tag*	.....
Császárné Papp Mária	*bizottsági tag*	.....
Csányi László	*alpolgármester*	.....
Tóthné Klamik Gyöngyi	*pénzügyi osztályvezető*	.....
SZÉCSI HELGA	Hónalaki Polg. Hiratal	.....
KOVÁCS ILDIKÓ	SZÉP-KÖR Egyesület	.....
BALOGH ORSOLYA	M.V.Ö	.....
HELEMEN JULIAN	MVÖ	.....
PATAKI SÁNDORGYÖRGY	MVÖ	.....
BATTANCS ERIK	MVÖ	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

1. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/575-1/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián jegyző
Tárgy:	Javaslat a 2023. évi Munkaterv módosítására
Véleményező bizottság	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 466/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá a 2023. évre vonatkozó Munkatervét.

A Munkaterv értelmében a 2023.10.26-i ülés alkalmával kerülne megtartásra: a **„Helyi adókoncepció 2024. évre"** tárgyú napirend.

Tekintettel arra, hogy 2024. évre vonatkozóan az önkormányzat adómérték módosítási javaslattal nem kíván élni, ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fenti napirendet vegye le a 2023. októberi soros ülésének napirendjéről.

Fentiekre figyelemmel javaslom a T. Képviselő-testületnek a 2023. évi Munkaterv határozati javaslat szerinti módosítását.

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester javaslatára - 2023. évi Munkatervét az alábbiak szerint módosítja:
A 2023. október 26. napjára tervezett: **„Helyi adókoncepció 2024. évre"** tárgyú napirend megvitatását leveszi a 2023. október 26-i ülésének napirendjéről.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét a 2023. évi Munkaterv 1./ pont szerinti módosítására.

Felelős: 2./ pont: Mórahalom város jegyzője
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2023. novemberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője

Nógrádi Zoltán
polgármester

2. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13666/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória
Tárgy:	A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról
Melléklet:	1 db. rendelettervezet és mellékletei az új rendelet alkotáshoz
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (1) és (2) bekezdése értelmében, valamint a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-a alapján a jegyző gondoskodik a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Az Integrált Jogalkotási Rendszert a Kormány a minőségi jogalkotás folyamatának magasabb szintű kiszolgálása érdekében vezette be. Célja egy olyan szakértői rendszer kialakítása, amely egységesíti a jogalkotási folyamatot és összekapcsolja a már meglévő publikációs folyamatokat. Az önkormányzatok részére a fenti cél elérése érdekében kötelezően használandó rendszer a LocLex nevet kapta.

A LocLex rendeletfeltöltő felület a normaszöveget a korábbiaktól eltérően más feltételrendszer szerint vizsgálja és annak módosításakor olyan kodifikációs hibákra hívja fel a figyelmet, amelyeket az Integrált Jogalkotási Rendszer nem tekintett hibának. Továbbá a rendszer, a rendeletfeltöltő felületet gyakorlatban alkalmazó önkormányzati felhasználók által küldött visszajelzések okán folyamatosan fejlesztés alatt van.

Ahhoz, hogy egy módosító rendeletet létre tudjunk hozni elengedhetetlen, hogy az alaprendeletben is javításra kerüljenek a meglévő kodifikációs hibák, azonban a rendeletfeltöltő felület folyamatos hibaüzenetekkel lehetetleníti el a hibák javítását, ezáltal a rendeletek feltöltését, publikálását.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a hatályon kívül helyezendő rendelet 2015-ben történő megalkotása óta nem került felülvizsgálatra. Az új rendeletben erre tekintettel elsősorban a hozzájárulás mértékét kellett a jelenkor piaci költségeihez igazítani, másodsorban kiegészíteni az új járdaépítéseken kívül a felújításokhoz való hozzájárulás meghatározásával. Az új rendelet szövege egyebekben változatlan jelentéstartalommal kerül átültetésre az új rendeletbe, módosítást ott eszközöltünk, ahol a jogtechnika és ésszerűség megkívánja.

A fent leírtak alapján célszerű tehát új rendeletet alkotni a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról, ezzel egyidejűleg a jelenleg hatályos rendeletet hatályon kívül helyezni szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi új rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján feladatkörében, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)-(2)-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a helyi érdeket szolgáló járda használatában érdekeltek által vállalt anyagi hozzájáruláshoz biztosított önkormányzati pénzeszközök felhasználásával járdák építése és meglévő járdák felújítása.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Mórahalom város közigazgatási területén lévő az ingatlan-nyilvántartásban önkormányzati tulajdonként nyilvántartott járda építésére és felújítására.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a járda használatában érdekeltekre, aki az 1. §-ban meghatározott területeken a meglévő járdaburkolat felújítását, vagy új járda építését el kívánja végezni.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában, a helyi közút közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 2. § (1) bekezdés d) alapján:

1. helyi közút: A települési önkormányzat tulajdonában (kezelésében) lévő, a település közigazgatási területén található, továbbá több települést összekötő, valamint több megyét érintő olyan közút, amely az országos közúthálózat részét nem képezi. A helyi közúthálózat részét képezi a kerékpárút, gyalogút és járda is.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. járda: Az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló – az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt – része.
3. helyi közút használatában érdekeltek: A helyi közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok.
4. érdekeltségi hozzájárulás: A helyi közút használatában érdekelt, de az útépítési együttműködésben részt nem vevők által ezen rendeletben foglaltaknak megfelelően teljesítendő fizetési kötelezettség.
5. kiemelt terület:
   a) Szegedi út, Gyep sor kereszteződésétől (Szegedi út 74.) – a Szegedi út, Dózsa György utca kereszteződéséig (Dózsa György u. 1.)
   b) Szegedi út, Dózsa György utca kereszteződésétől (Dózsa György u. 2.) – a Szegedi út, Tömörkény utca kereszteződéséig (Szegedi út 18.), a Tömörkény utca 1.-től – 9.-ig, a Fesztivál köztől – a Szegedi út, Tömörkény utca kereszteződéséig, és a Szegedi út, Tömörkény utca kereszteződésétől (Szegedi út 16.) – a Szegedi út, Röszkei út kereszteződéséig (Szegedi út 10.)Szegedi út és Millenniumi sétány kereszteződésétől (Szent László park 1.) – a Szegedi út Móra Ferenc utca kereszteződéséig (Szegedi út 13.)
   c) Röszkei út 1.-től –a Röszkei út és Vállalkozók útja kereszteződéséig
   d) Röszkei út 2.-től – – a Röszkei út és Akácos út kereszteződéséig
   e) István király út és Szentháromság tér kereszteződésétől – a Szövetkezeti utca sarkáig,

A támogatás feltételei

4. §

A helyi járda építésének és felújításának megvalósítására a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a járda használatában érdekeltek legalább 2/3-os részvétellel járdaépítési közösséget hoznak létre a jelen rendelet mellékletében foglaltaknak megfelelően. Az építési közösségi szerződésben az érdekeltek meghatározzák az általuk vállalt hozzájárulás nagyságát ingatlanonként, és kedvező elbírálás esetén vállalják annak az önkormányzat által meghatározott határidőig történő megfizetését.

5. §

(1) A járda építéséhez és felújításához - a helyi közút használatában érdekeltek által vállalt anyagi hozzájáruláson felül - szükséges önkormányzati támogatás összegét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

(2) A helyi közút építése és felújítása során lehetőség szerint figyelembe kell venni az önkormányzat egyéb, középtávú közműfejlesztésre vonatkozó koncepcióit is.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati támogatást ezen rendeletben meghatározott feltételek alapján pályázat benyújtásával nyerheti el az építési közösség.

6. §

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(1) Önszerveződő kezdeményezésre induló járdaépítéshez szükséges önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló kérelemnek tekintendő az építési közösség tagjai által aláírt ezen rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal elkészített, és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott szerződés.

(2) Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra eső hozzájárulást az önkormányzat fizeti meg.

7. §

A járda építés és -felújítás beruházói feladatait és szakmai irányítását a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal térítésmentesen látja el.

Az építési közösségi hozzájárulás mértéke

8. §

(1) A jelen rendelet 3. § b) pontjában meghatározott egyéb területen az építési közösségi hozzájárulás mértéke a 3. § 3. pontjában meghatározott személyek esetében egységesen az érintett utca mindkét oldalán egy járda építési közösségi szerződés alapján történő:

a) beton járda építése esetén: 10.000,- Ft/m2 az érdekelt ingatlana előtt található járdaterület alapján,

b) térkő járda építése esetén: 15.000,- Ft/m2 az érdekelt ingatlana előtt található járdaterület alapján,

c) beton járda felújítás esetén: 5.000 Ft/m érdekelt ingatlana előtt található járdarész alapján,

d) térkő járda felújítás esetén: 5.000 Ft/m érdekelt ingatlana előtt található járdarész alapján.

Amennyiben a járda építésével egyidőben útépítés is történik, akkor az útépítéshez történő hozzájárulás megfizetése tartalmazza a járdaépítéshez való hozzájárulást.

(2) Amennyiben egy járda építési közösségi szerződés alapján kizárólag az érintett utca egyik oldalán épül járda, akkor a hozzájárulás mértéke a 8. § (1) bekezdésben hivatkozott építési közösségi hozzájárulás mértékének 50 %-a.

(3) A jelen rendelet 3. § 5. pontjában meghatározott kiemelt területen az önkormányzat üzletekről és kereskedelmi tevékenységeket végzőkről szóló nyilvántartásában szereplő jogi személyek, szervezetek esetében – az üzlet, kereskedelmi egység ingatlanának tulajdonosát terhelő – építési közösségi hozzájárulás mértéke az üzlethelyiség hasznos alapterületéhez igazodik az alábbiak szerint:

a) 0-80 m2 hasznos alapterületű üzlet esetében 20.000,- Ft/üzlet hasznos alapterület m2, de a hozzájárulás összegének el kell érnie a jelen rendelet 8. § (5) bekezdése alapján számolt építési közösségi hozzájárulás legkisebb mértékét,

b) 80-150 m2 hasznos alapterületű üzlet esetében 15.000,- Ft/üzlet hasznos alapterület m2 a hozzájárulás mértéke,

c) 150 m2 hasznos alapterületet meghaladó üzlet esetében 10.000,- Ft/üzlet hasznos alapterület m2 a hozzájárulás mértéke.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

(4) Abban az esetben, ha az érdekeltek összes hozzájárulásának értéke több, mint a teljes beruházás értéke, akkor a teljes beruházás értéke feletti rész az érdekeltek számára a befizetés arányában visszajár.

(5) A jelen rendelet 8. § (3) bekezdésében meghatározott személyeken kívüli magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek tulajdonában álló kiemelt területen található ingatlanok esetében az építési közösségi hozzájárulás mértéke a jelen rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott mértékkel egyenlő.

(6) A jelen rendelet 8. § (3) bekezdésében meghatározott személyeken kívüli magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek tulajdonában álló kiemelt területen található ingatlanok esetében az építési közösségi hozzájárulás mértéke a jelen rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott mértékkel egyenlő.

(7) A jelen rendelet 8. § (1)–(3) bekezdésében meghatározott építési közösségi hozzájárulás mértéke 150 cm széles járda építésére vonatkozik, ettől eltérő szélességű járda építése esetén az építési közösségi hozzájárulás mértéke arányosan változik.

(8) Saroktelek esetében az ingatlan tulajdonosa által fizetendő építési közösségi hozzájárulás mértéke – a kiemelt területre eső saroktelek ingatlanok kivételével – a 8. § (1)–(2) bekezdésekben meghatározott építési közösségi hozzájárulás mértékének 50 %-a.

Eljárási szabályok

9. §

A 6. §-ban meghatározott kérelmeket az építési közösségek képviselői nyújtják be a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz.

10. §

(1) A beérkezett és összesített építési közösségi szerződésekről a képviselő-testület a benyújtás naptári negyedévét követő soros testületi ülésen dönt, figyelembe véve az önkormányzat rendelkezésére álló, támogatásként adható költségvetési keretet.

(2) Az elbírálás szempontjai a következők:
a) az építési közösségben az út, illetve járdaépítésben érdekeltek legalább 2/3-ának részvétele,
b) a létesítendő közmű-fejlesztés műszaki szükségessége, városfejlesztési és városrendezési szempontok figyelembevétele alapján.

(3) A fedezet hiányában elutasított pályázatokat – amennyiben az építési közösség azt írásbeli nyilatkozatával a továbbiakban is fenntartja, és vállalja a hozzájárulás adott évben meghatározott összegének megfizetését – a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra ismételten előterjeszti. Ezen pályázatokat az elbírálás során elsőbbség illeti meg.

(4) Az elbírálás eredményeként támogatásban részesülő építési közösségekről az önkormányzat a helyi lapban tájékoztatja a lakosságot.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

11. §

(1) A támogatás elnyerését követően az építési közösségek a kivitelezés feltételeire vonatkozóan az önkormányzattal a jelen rendelet 2. mellékletét képező együttműködési megállapodást kötnek.

(2) Az együttműködési megállapodás megkötését követő 2 éven belül az építési közösség tagjai az őket terhelő hozzájárulás teljes összegét kötelesek Mórahalom Városi Önkormányzat közműfejlesztési számlájára befizetni.

12. §

(1) A kivitelezési munkálatok megkezdésére az együttműködési megállapodás aláírását követően, valamint az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulásoknak Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő maradéktalan megfizetése után kerülhet sor.

(2) A kivitelezést követő elszámolást a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal térítésmentesen végzi.

Az érdekeltségi hozzájárulás

13. §

(1) A helyi önkormányzat - ha az együttműködésben az érdekeltek legalább 2/3-a részt vesz - az abban részt nem vevő, de a helyi közút használatában érdekelteket a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltségi hozzájárulás (továbbiakban: hozzájárulás) megfizetésére kötelezi.

(2) Amennyiben ugyanannak az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek a hozzájárulást megfizetni.

(3) A hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége a jelen rendelet 10. § (1) bekezdésében meghatározott képviselő-testületi döntést követően az önkormányzat által az érdekelteknek küldött képviselő-testületi döntés tartalmáról szóló értesítés kézhezvételének napján keletkezik.

(4) A járda használatában érdekelt, de az építő közösségben részt nem vevő érintettekkel a hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a települési önkormányzat jegyzője határozattal közli.

(5) A hozzájárulást a (4) bekezdésben meghatározott határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül kell Mórahalom Városi Önkormányzat közműfejlesztési számlájára befizetni.

(6) Azon érdekelt, aki az érdekeltségi területére eső járdaszakaszt saját költségén a jelen rendelet 3. mellékletében előírt műszaki tartalommal elkészítette vagy felújította mentesül az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól. Ezen személyt a járdaépítési együttműködésben részt vevő érdekeltek számának kiszámítása során figyelembe kell venni.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

(7) Az érintett az általa saját költségén elkészített járdaszakasz műszaki tartalmának megfelelősége kérdésében kétség esetén jogosult a Mórahalmi Polgármesteri Hivataltól előzetes szakvéleményt kérni.

(8) A költségek csökkentése érdekében a pályázatot nyert közösségek dönthetnek arról, hogy útépítés esetén az útalap elkészítéséről – a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal által meghatározott műszaki tartalom szerint – saját maguk gondoskodnak.

Egyéb, vegyes rendelkezések

14. §

(1) Az ezen rendeletben foglaltak szerint épített járda önkormányzati tulajdon. A megvalósult közművek nyilvántartásba vétele a tulajdonos feladata.

(2) Kiemelt területen minimum 150 cm szélességben kizárólag térköves járdaburkolat készíthető. Kiemelt területen a járda használatában érdekeltnek kizárólag az az ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemély, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tekinthető, amelynek ingatlana előtt a járda található. Kiemelt terület esetében járda építési közösség és járdaépítési együttműködés kizárólag a jelen rendelet 3. § 5. pontjában konkrétan megjelölt egyes kiemelt területeken belül hozható létre.

(3) egyéb terület: a jelen rendelet 3. § 5. pontjában meghatározott kiemelt területeken kívül eső, Mórahalom város közigazgatási területén található területek. Egyéb területen minimum 120 cm szélességben betonjárda, és térköves járdaburkolat egyaránt készíthető.

(4) A jelen rendeletben foglaltak alkalmazása szempontjából az önkormányzat üzletekről és kereskedelmi tevékenységeket végzőkről szóló nyilvántartásában nem szereplő, de Mórahalom város közigazgatási területén belül üzletszerű kereskedelmi tevékenységet folytató jogi személyek és szervezetek az önkormányzat üzletekről és kereskedelmi tevékenységeket végzőkről szóló nyilvántartásában szereplő jogi személyekkel, szervezetekkel egy tekintet alá esnek.

(5) A társasház az együttműködésben érdekeltek számának számítása során egy személynek számít. Amennyiben a társasház kiemelt területen található, akkor az építési közösségi hozzájárulást a 8. § (3) bekezdése alapján köteles megfizetni, akként, hogy a társasházban található üzletek hasznos alapterülete után járó hozzájárulást egyenként ki kell számolni és össze kell adni, valamint az üzletek hasznos alapterületét összeadva is ki kell számolni a hozzájárulás összegét, és a két eredményből az alacsonyabb mértéket kell építési közösségi, érdekeltségi hozzájárulásként figyelembe venni.

(6) A járdaépítés, járdafelújítás 3. mellékletben ismertetett műszaki tartalmához szükség esetén hozzá tartozik a vízelvezetés, továbbá a forgalomszabályozás eszközeinek kiépítése is.

Záró rendelkezések

15. §

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(1) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvénynek és végrehajtási rendeletének a vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

16. §

Hatályát veszti a helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 12/2015/(II.26.) önkormányzati rendelete.

17. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
A helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

A Rendelet 1. §-a a rendelet céljáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Rendelet 2. §-a a rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 4-7. §-hoz

A Rendelet 4-7. §-a rendelkezik a járda építési támogatás feltételeiről.

A 8. §-hoz

A Rendelet 8. §-a rendelkezik az építési közösség hozzájárulásának mértékéről.

A 9-12. §-hoz

A Rendelet 9-12. §-a az eljárási szabályokat tartalmazza.

A 13. §-hoz

A Rendelet 13. §-a rendelkezik az érdekeltségi hozzájárulásról.

A 14. §-hoz

A Rendelet 14. §-a az egyéb, vegyes rendelkezéseket tartalmazza.

A 15-16. §-hoz

A Rendelet 15-16. §-a záró rendelkezéseket tartalmazza.

A 17. §-hoz

A Rendelet 17. §-a a hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza.

Mórahalom, 2023.10.26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezetei hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X.26) számú önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete

Járda építési közösségi szerződés

1.) Alulírott szerződő felek elhatározzák, hogy a Mórahalom utca házszámtól házszámig, összesen .... m2 területű, ... fm hosszúságú járda építésére építési közösséget hoznak létre és kötelezettséget vállalnak, hogy az építés érdekében együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.
2.) Az építési közösség tagjai a vagyoni hozzájárulás mértékét Ft/ingatlanban határozzák meg.
3.) A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy pályázatuk kedvező elbírálása esetén az előző pontban meghatározott vagyoni hozzájárulást 202 ..... napjáig Mórahalom Városi Önkormányzat részére, a részükre átadott csekken vagy átutalással megfizetik.
4.) A tagok tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban megjelölt építmény tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat lesz.
5.) A tagok megállapodnak abban, hogy az építési közösség ügyeinek vitelével és képviseletével ..... (név, lakcím) építő közösségi képviselőt bízzák meg. A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el. A tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől.
6.) A tagok megállapodnak abban, hogy az építési közösség megszűnik:
ha a cél megvalósulása többé már nem lehetséges,
az építés befejezésével,
a tagok közös elhatározásával.
7.) A szerződésből eredő jogviták elbírálására felek a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
9.) Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

rs zám	év/cégnév	em. ig. szám/Adószám	ca, házszám/székhely, telephely	ozzájárulás összege	áírás

Mórahalom, 202.....

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X.26) számú önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a Mórahalom utca ingatlantulajdonosai által járda megépítésére létrehozott építési közösség (képviseli: (név, lakcím) építési közösségi képviselő), valamint Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester) között az alábbi feltételekkel:

1.) Felek megállapodnak, hogy a Mórahalom..... utca járda építése során, amely helyi érdeket szolgáló beruházás, együttműködnek.

2.) Felek egyezően rögzítik, hogy a járda építés anyagi fedezetéül:

a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás,

az önkormányzat által biztosított támogatás,

esetleges vállalkozói hozzájárulás szolgál.*

3.) Az építési közösség tudomásul veszi, hogy az együttműködési megállapodás érvényességének feltétele, hogy:

az utca ingatlantulajdonosainak legalább 2/3-a a járda építésben való érdekeltségét az építési közösségi szerződésben aláírásával igazolta

a tagok által vállalt hozzájárulást a vállalt határidőre az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

4.) Az építési közösség tudomásul veszi, hogy a járda építési kivitelezési munkálatok mindaddig nem kezdődnek meg, míg az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulások az önkormányzat elkülönített bankszámlájára nem érkeznek meg.

5.) Felek a kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát bízzák meg, egyúttal felhatalmazzák az önkormányzatot a kivitelezővel történő szerződés megkötésére, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni igények érvényesítésére.

6.) A kivitelezés befejezését és a műszaki átadást követően az elkészült járda - mint helyi közút – Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerül.

7.) A műszaki átadást követő 60 napon belül a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal köteles az építési közösségi képviselőn keresztül a befizetett összeg felhasználásáról az ingatlantulajdonosokat tájékoztatni.

8.) Az önkormányzat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében, valamint a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló.../2023.(X.26.) Mórahalom ör. sz. rendeletében foglaltak alapján az építési közösségben részt nem vevő, de a járda használatában érdekelt természetes és jogi személyeket,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokat a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi, egyidejűleg ezt az összeget a járda megépülése érdekében az éves költségvetés terhére megelőlegezi.

Mórahalom, 202.....

* Megfelelő rész aláhúzandó

építési közösség képviseletében: Mórahalom Városi Önkormányzat képviseletében:

....

építő közösségi képviselő polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X.26) számú önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklete

Az egyes járdatípusok műszaki tartalmának meghatározása:

Térköves járdaburkolat:
Kialakításának kötelező műszaki tartalma:
meglévő járda bontása (szükség esetén)
tükörkiszedés, földelszállítás
törtbeton járdaalap elkészítése:
/ normál járdarészen 10 cm vastagságban
/ kapubejáró részen 20 cm tagságban
zúzottkő kiékelés 5 cm vastagságban
ágyazóhomok terítés
térkőburkolat készítése:
/ normál járdarészen 6 cm vastagságban
/ kapubejáró részen 8 cm vastagságban
kertiszegélyezés normál járdarészen, kocsibejárónál süllyesztett szegély kialakítása utcafronti épületeknél bitumenes lábazatszigetelés a csatlakozó falnál munkák végeztével közterület rendezése, szikkasztóárok ásása

Beton járdaburkolat:
Kialakításának kötelező műszaki tartalma:
meglévő járda bontása (szükség esetén)
tükörkiszedés, földelszállítás
törtbeton járdaalap elkészítése:
/ normál járdarészen 10 cm vastagságban
/ kapubejáró részen 20 cm tagságban
zúzottkő kiékelés 5 cm vastagságban
beton járdaburkolat készítése:
/ normál járdarészen 10 cm vastagságban
/ kapubejáró részen 15 cm vastagságban
utcafronti épületeknél bitumenes lábazatszigetelés a csatlakozó falnál munkák végeztével közterület rendezése, szikkasztóárok ásása

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

3. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/9130/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória
Tárgy:	Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet:	1 db. rendelettervezet a módosításhoz
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25. napján megalkotta a közutak igazgatásáról szóló önkormányzati rendeletet.

A rendelet 2.§-a tartalmazza Mórahalom város belterületi közútjainak osztályba sorolását.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy tekintettel a Kissori úti lakónegyed benépesülésére és ezzel az új utcák létrejöttére, szükségessé vált a rendelet 2.§-ának módosítása, amely során gyűjtőutak a következő utcákkal egészültek ki:

- Kószó utca,
- Masa utca,
- Babarczi utca.

Továbbá a Szövetkezi út utca státuszra történő változásnak következtében a 2.§-hoz beemelésre kerül:

- a Szövetkezeti utca.

A fent leírtakon túl felülvizsgáltuk a rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglalt útépítéssel kapcsolatos hozzájárulás mértékét, amelyet a jelenkor piaci költségeihez igazítottunk.
A rendelet kiegészítésre került továbbá a 12.§ (2a) bekezdéssel, amely alapján amennyiben az útépítési és a járdaépítés egyidőben történik, akkor az útépítéshez történő hozzájárulás a járdaépítés költségét is tartalmazza.

A rendelet ezen felüli szövege egyebekben változatlan jelentéstartalommal megmaradt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítani szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjának figyelembevételével eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § a) pont av) és aw) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Mórahalom város belterületi közútjainak osztályba sorolása
Gyűjtőutak:)
„*av)* Volford utca, Kószó utca, Masa utca, Babarczi utca,
aw) Balassi Bálint utca"

(2) A Rendelet 2. § a) pontja a következő ax) alponttal egészül ki:

(Mórahalom város belterületi közútjainak osztályba sorolása
Gyűjtőutak:)
„*ax)* Szövetkezeti utca."

2. §

(1) A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hozzájárulás mértéke belterületi ingatlanonként 280.000,-Ft."

(2) A Rendelet 12. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

„(2a) Az útépítéshez való hozzájárulás összege tartalmazza az adott szakaszon a közlekedés biztosítására szolgáló (út/utca/körút/tér/sétány/köz) közterületen a járda és kerékpárút építéséhez való hozzájárulást is, amennyiben annak építése az útépítéssel egyidőben, maximum 1 éven belül valósul meg."

3. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletéhez

Az 1. §-hoz

A Rendelet 1. §-a a rendelkezik a Kószó utca, Masa utca, Babarczi utca, valamint Szövetkezeti utca rendeletbe történő beemeléséről.

A 2. §-hoz

A Rendelet 2. §-a az útépítéshez való hozzájárulás mértékéről, valamint annak összegéhez kapcsolódó kiegészítő rendelkezésről tartalmaz szabályozást.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Mórahalom, 2023. 10. 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások
A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezetei hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

4. 12. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13665/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória
Tárgy:	A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994 (VI.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterület-használat szabályairól és díjairól.
Melléklet:	1 db. rendelettervezet új rendelet alkotáshoz és annak melléklete
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (1) és (2) bekezdése értelmében, valamint a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-a alapján a jegyző gondoskodik a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Az Integrált Jogalkotási Rendszert a Kormány a minőségi jogalkotás folyamatának magasabb szintű kiszolgálása érdekében vezette be. Célja egy olyan szakértői rendszer kialakítása, amely egységesíti a jogalkotási folyamatot és összekapcsolja a már meglévő publikációs folyamatokat. Az önkormányzatok részére a fenti cél elérése érdekében kötelezően használandó rendszer a LocLex nevet kapta.

A LocLex rendeletfeltöltő felület a normaszöveget a korábbiaktól eltérően más feltételrendszer szerint vizsgálja és annak módosításakor olyan kodifikációs hibákra hívja fel a figyelmet, amelyeket az Integrált Jogalkotási Rendszer nem tekintett hibának. Továbbá a rendszer, a rendeletfeltöltő felületet gyakorlatban alkalmazó önkormányzati felhasználók által küldött visszajelzések okán folyamatosan fejlesztés alatt van.

Ahhoz, hogy egy módosító rendeletet létre tudjunk hozni elengedhetetlen, hogy az alaprendeletben is javításra kerüljenek a meglévő kodifikációs hibák, azonban a rendeletfeltöltő felület folyamatos hibaüzenetekkel lehetetleníti el a hibák javítását, ezáltal a rendeletek feltöltését, publikálását.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy ezen rendeletalkotásra kifejezetten jogtechnikai szempontból kerül sor. A hatályon kívül helyezendő rendelet szövege kerül az új rendeletben átültetésre, tehát tartalmilag a két rendelet szövege egyező és csupán abban az esetben kerül sor a szöveg változatlan jelentéstartalommal történő módosítására, ahol a jogtechnika és ésszerűség megkívánja.

A fent leírtak alapján tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a rendeletet felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló rendeletben hivatkozott jogszabályok változása, valamint a rendelet 1. számú mellékletben szereplő tételek és azokra vonatkozó díjak elavulása miatt a rendelet szövegén és annak mellékletében módosításokat hajtottunk végre a megfelelő szabályozás érdekében.

A fent leírtak alapján célszerű tehát új rendeletet alkotni a közterület-használat szabályairól és díjairól és ezzel egyidejűleg a jelenleg hatályos rendeletet hatályon kívül helyezni szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az új rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat szabályairól és díjairól

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és a 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4)-(5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület-használatáról és közterületek rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Mórahalom város közigazgatási területén található valamennyi közterületre kiterjed az országos közutak kivételével.

(2) Rendelkezései vonatkoznak minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, amelyek állandó, vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak, tevékenykednek.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére vásár- és piacszervezés céljára átadott területekre.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

(2) E Rendelet alkalmazása szempontjából

a) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. A közterületet rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A közterület rendeltetése: a telkek térbeli kapcsolódásának, megközelítésének, a közúti és gyalogos közlekedés (új, járda stb.), a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés, a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás, szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

művészeti alkotások elhelyezésének, a közművek elhelyezésének, zöldfelületek kialakításának biztosítása.

b) Közérdek: közérdeknek a város szabályozási tervével összhangban lévő olyan érdek minősül, amely a város lakosságának nagyobb részét érinti.

c) Árusító és egyéb fülke (pavilon): bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetekből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény.

d) Reklám: minden olyan vizuális, audiovizuális információ, mely - termék, szolgáltatás, ingatlan, jog és kötelezettség (továbbiakban: áru) használatára, elérhetőségére, értékesítésére vagy más módon történő igénybevételét előmozdítani törekszik, vagy arra felhív, továbbá vállalkozási, illetve politikai tevékenységet végző személy, szervezet nevét, megjelölését, védjegyét, emblémáját, tevékenységét, a róla alkotott képet népszerűsíti, illetőleg - áru, vagy árujelző megismertetését mozdítja elő.

e) Reklámhordozó: minden olyan vizuális vagy audiovizuális tárgy, eszköz, illetve berendezés, amelynek világító vagy nem világító felületén, vagy amelynek működése közben reklámnak, hirdetésnek minősülő információk jelennek meg. A reklámhordozók pl. a reklám célú üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, kirakatszekrény, konzolos, vagy önálló hirdetőberendezés, hirdetőeszköz, fényreklám, cégér-, információs-, irányító tábla, plakát stb.

f) Megállító tábla: a két hirdetési oldalú, lábakon önállóan megálló, bármikor elmozdítható táblák

g) Plakát: falragasz, hirdetés, felirat, szórólap, vetített kép, zászló, embléma a hordozóanyagtól függetlenül.

h) Köztárgy: közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen álló művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, dísz- és szökőkút, pad, figyelmeztető és tájékoztató-irányító tábla, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertépítészeti műtárgy, illetőleg geodéziai jel, utcabútor

i) Mozgóbolt: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.

A közterület használata és a közterület-használati engedély

3. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – jogszabályi keretek között – bárki szabadon használhatja.

(2) Közterület elfoglalásához, rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(3) A közterület-használat engedélyével kapcsolatos ügyekben a polgármester (továbbiakban engedélyező hatóság) jogosult eljárni.

(4) Közterület-használati engedély szükséges a közterület rendeltetéstől eltérő, különösen az alábbi közterület használatokhoz:

1. a közterületbe 10 cm-en túl nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, valamint bármilyen reklámhordozó, megállító tábla elhelyezésére,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

2. alkalmi árusításhoz árusító és egyéb bódé, pavilon, asztal, sátor stb. elhelyezésére,
3. az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozó helyek céljára,
4. árusító, csomagkiadó automata közterületen történő elhelyezésére,
5. az utcai árusító automaták (pl. pénzváltó, ital, közlekedési jegy) felállításához,
6. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék építőipari gép, berendezés elhelyezésére, építési munkaterület létesítése, építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek lerakása, felvonulási épület elhelyezése esetén, ha a területhasználat a közlekedést, illetve a szabad kilátást nem akadályozza, és ha a területhasználat 7 napot meghaladja, illetve – törmelékek, hulladékok lerakása, elhelyezése esetén – konténer kötelező igénybevételével történő – területhasználat engedélyköteles a használat időtartamától függetlenül,.
7. mozgóbolti árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
8. kerthelyiség vagy vendéglátó-ipari előkert (terasz) céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árurakodásra,
9. kiállítás, vásár, alkalmi vásár-, sport-, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
10. közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl: meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
11. tüzelő 7 napon túli tárolásához,
12. lakodalmas sátor elhelyezése,
13. ingatlanra történő közmű csatlakozás, bekötővezeték létesítéséhez,
14. közmű és egyéb vezeték (elektromos, gáz, víz, csatorna, távfűtő stb.) közterület-használattal járó építése, karbantartása, nyomvonalas létesítmény kiépítése,
15. az üzletet magában foglaló építmény közterületről látható homlokzatának ajtószárnyán, ablakszárnyán és lépcsőjén történő árubemutatásra, üzlete homlokzatával érintkező, árubemutatás céljára szolgáló mozgatható állvány kihelyezéséhez,
16. közhasználati dolog vagy tárgy (pl: költözködés során bútorok és háztartási felszerelések, konténerek, stb.) elhelyezése és tárolása esetén, feltéve, hogy a területhasználat a közlekedést nem akadályozza, továbbá ha a 24 órát meghaladja.

(5) Nem kell közterület-használati engedély, de bejelentés-köteles a rendeltetéstől eltérő használat a következő esetekben:

1. a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalása,
2. az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezése,
3. a közterületek, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkára,
4. üzlethomlokzat, kirakatszekrény, cég- és címtábla elhelyezése, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
5. tüzelő 7 napon belüli tárolásához, ha a közlekedést nem akadályozza,
6. építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek 7 napnál rövidebb időtartamú lerakására, illetve elhelyezésére, amely a közlekedést nem akadályozhatja,
7. közmű- és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, csatorna, stb.) halasztást nem tűrő hibaelhárítása, javítása esetén,
8. film- és televízió felvételre,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

9. kerékpártárolók elhelyezése.

(6) Nem helyezhető el reklámhordozó és hirdetmény:
1. baleseti gócnak tekintett útkereszteződés (Szegedi út és Röszkei út, Szent László park) előtt és után 30 m távolságon belül,
2. közúti jelzőtábla tartóoszlopán,
3. közparkban (kivéve önkormányzati hirdetőtábla),
4. közterületeken álló fákon, padokon,
5. emlékműveken, szobrokon.

(7) Tilos árusítani:
1. baleseti gócnak tekintett útkereszteződés (Szegedi út és Röszkei út, Szent László park) előtt és után 100 m távolságon belül,
2. közparkokban.

(8) A közterület-használat
a) állandó jelleggel - határidő nélkül - vagy
b) ideiglenes jelleggel - meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig - engedélyezhető.

A közterület filmforgatási célú használata

4. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen a Mórahalom Városi Önkormányzat és saját szervezetei (pl. intézményei, költségvetési szervei, gazdasági társaságai) javára, továbbá egyébként humanitárius, karitatív, oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében, lakossági tájékoztatást szolgáló közérdekű információk rögzítése céljából végzett filmforgatás.

(4) A közterület használati díjkedvezmény mértéke maximum 50% lehet.

5. §

Az Mgtv szerinti hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:
a) az eredeti állapot helyreállítását,
b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

e) a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítésének folyamatos biztosítását,
f) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztatót megjelentetését a helyi médiában, továbbá
g) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

6. §

(1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.

(2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá. A közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat.

(3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(4) A turisztikailag kiemelt területeken a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg a 150 m^2 területet.

(5) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használathoz az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.

(6) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(7) Ha az Mgtv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

7. §

(1) A fizetendő közterület használat díja megegyezik a mozgóképről szóló törvény 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkori mértékével.

(2) A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló rendelet melléklete által meghatározott településképi szempontból meghatározó terület.

Engedélyezési eljárás

8. §

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(1) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött építési munkával kapcsolatban szükséges, annak engedélyezése felől – az engedélyben – az építési (létesítési) engedély megadására külön jogszabályban meghatározott hatóság határoz.

(2) Ügyintézési határidő sommás eljárás esetében 8 nap, teljes eljárás esetében 60 nap.

A szakhatóságok közreműködése

9. §

(1) Közterületen folytatni kívánt kereskedelmi, vendéglátóipari, illetőleg kisipari tevékenység esetében a közterület-használati engedély megadásához az illetékes hatóság hozzájárulása is szükséges.

(2) Reklámhordozó vagy önálló reklámtartó építmény elhelyezésére irányuló kérelemhez Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló rendeletben foglaltak szerinti településképi bejelentési eljárás eredményeként született bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást kell mellékelni. Az igazolás hiányában vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozat esetén a kérelmet el kell utasítani.

Az engedély iránti kérelem

10. §

(1) A közterület-használati engedély kiadásához a közterület használónak írásban közterület-használati engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

(2) Üzemképtelen jármű tárolására engedélyt a jármű tulajdonosának, vagy üzembentartójának kell kérnie.

(3) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.

(4) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.

(5) A benyújtás formája és módja: az ügy kérelemre indul, a kérelem benyújtható a hatóság által rendszeresített űrlapon, elektronikus formában, e-Papíron, valamint levélben, illetve személyesen.

(6) A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

(7) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- (telep-) helyének címét,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,

c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl.: vállalkozói igazolvány, működési engedély) ismertetését,

e) helyszíni vázlatot, amelyen feltüntetik a használni kívánt közterületen és annak közvetlen környezetében található létesítményeket, köztárgyakat és úttartozékokat, valamint zöldleltárt, illetve az igénybe vcendő közterületet, az 1:500 méretarányú helyszínrajzon a felbontandó terület bejelölésével,

(8) Az engedély iráni kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító iratot.

(9) A közterület-használat jellegétől függően a közterület-használati ügyekben eljáró szerv (továbbiakban eljáró szerv) a 10. § (6) bekezdés c) pontban szereplő adatok beesatolásától eltekinthet.

Az engedély megadása

11. §

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a város összevont rendezési tervét, a városképi, a köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok, és más szervek hozzájárulásában előírt követelményeket, és ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl: vállalkozói igazolvány stb.) fennállását is.

(2) A közterület-használat – az 9. § (3) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) A közterület időszakonként megismétlődő használatára (pl.: gyümölcs – és zöldségárusítás, göngyöleg elhelyezése céljára) esetenként legfeljebb 1 évre (idényre, hónapra) lehet engedélyt adni.

(4) A város belterületén az országos közúthoz tartozó utak mentén engedély akkor adható, ha

a) a közterület-használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé (pl.: autóbuszvárakozó-fülke létesítése, építési munka végzése),

b) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges (pl.: idényjellegű árusítás, a településen igénybe vehető szolgáltatásokra vonatkozó hirdető-berendezés)

(5) A (4) bekezdésben említett területeken a közterület-használat göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolása céljára nem engedélyezhető.

12. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

a) az engedélyes nevét és állandó lakó- (telep-) helyének címét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg hogy állandó jellegű,

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok, más szervek hozzájárulásában foglalt előírásokat,

e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására a közterület-használat folytán előállt rongálások saját költségén történő helyreállítására, valamint a használt közterület visszaadás előtti feltakarítására való kötelezettség előírását,

f) figyelmeztetni kell az engedélyest arra, hogy a közterület - tartozékaival együtt (járda, útburkolatok, fák, csatornák, árkok, korlátok, építmények, úttartozékok) - mindannyiszor köteles saját költségén helyreállítani, ahányszor a hiba kiújul. Ha az engedélyes e kötelezettségének nem tesz eleget, az engedélyező hatóság az engedélyes veszélyére és költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását.

g) Amennyiben a közút, járda igénybevétele során az érintett területnek több mint 60 %-át felbontják, az igénybevevő köteles az utat vagy a járdaszakaszt teljes szélességében, az eredeti burkolattal azonos módon újjáépíteni. Ha a bontás a felület 25-60 %-át érinti a teljes felület zárórétegének újjáépítése kötelező.

h) abban az esetben, ha a bontás a felület legfeljebb 25 %-át érinti, az igénybevevő a felbontott területet eredeti állapot szerint köteles helyreállítani.

i) foltonkénti bontás esetén a felbontott területnél 50 %-kal nagyobb terület helyreállítása is előírható.

j) figyelmeztetni kell az engedélyest arra, hogy az önkormányzat műszaki ellenőrét köteles előzetesen értesíteni a helyreállítás ellenőrzése céljából.

k) Közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben

a) szükség szerint elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését,

b) elő kell írni, hogy – ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni és a gyalogos közlekedés a másik oldalon levő járdára nem terelhető át – az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre meszelni.

(4) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, közvetlen kézből, vagy járműről történhet-e.

(5) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

a) a kérelmezővel,

b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal, más szervekkel, a közterület felügyeletével megbízott személlyel,

c) a Költségvetési és Adó Osztállyal, mint a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel.

Az engedély érvényes

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

13. §

(1) Az engedély
a) a meghatározott idő elteltéig,
b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
c) visszavonásig érvényes.

(2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 3 munkanappal korábban benyújtott kérelmére meghosszabbítható.

A közterület-használati díj

14. §

(1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni.

(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

(3) A közterület-használati díj az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

(4) A közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját a Képviselő-testület állapítja meg. A fizetendő közterület-használati díjat és megfizetésének módját az engedélyben az eljáró szerv határozza meg.

(5) A közterület-használati díjszabást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(6) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni, cég-, cím-, és reklámhordozó, esetén annak felületét is.

(7) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett naptári év, hó, nap, valamint m^2 (négyzetméter), és fm (folyóméter) egésznek számít.

(8) A közterület-használati díjat Mórahalom város költségvetési elszámolási számlájára (11735115-15354477) kell befizetni
a) ideiglenes jellegű közterület-használat esetén:
aa) egy évnél rövidebb időtartamnál az engedély kiadásakor,
ab) egy évnél hosszabb időtartamnál a tárgyév végéig (december 31.) esedékes díjat az engedély kiadásakor, a további díjakat minden év január 31-ig kell befizetni.
b) állandó jellegű közterület-használat esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően a tárgyév január hó 31. napjáig (évenként), a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően.
c) A közterület-használati díj legkisebb mértéke 1000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

15. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
a) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, és létesítményeik elhelyezése,
b) a közműveknek (elektromos-, gáz-, víz-, és csatornázási művek), valamint a köztisztasági feladatok ellátását szolgáló közérdekű létesítmények elhelyezése,
c) a Magyar Posta postai és a távközlési szolgáltató tevékenységével kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezése,
d) a közforgalmú közúti szervek (vállalatok) a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
e) alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése,
f) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek.

(2) Külön méltánylást érdemlő esetben – kérelemre – a polgármester részben, vagy egészben felmentést adhat a közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól. Külön méltánylást érdemlő eset, ha a közterület-használat az önkormányzat közfeladat ellátáshoz, a város kulturális és gazdasági kapcsolatainak fejlődését elősegítő programokhoz szorosan kapcsolódik. Külön méltánylást érdemlő eset kérelmező esetében a fogyatékosság, betegség, baleset, haláleset, munkanélküliség, tartós jövedelemromlás, elemi kár, egyéb rendkívüli élethelyzet vagy létfenntartást veszélyeztető körülmény megléte, bekövetkezése.

(3) A közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól nem adható részbeni vagy teljes felmentés, ha a kérelmező a közterületet a szükséges engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltakról eltérően használja.

A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása

16. §

(1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjában ismételten nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.

(5) Ha a közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésében említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

17. §

(1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az eljáró szerv felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj 150%-ának megfizetésére lehet kötelezni. A közterület felügyeletét ellátó személy engedély nélküli közterület-használat esetén helyszíni bírság kiszabására jogosult.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére – az eljáró szerv a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

Közterület felbontása, helyreállítása

18. §

(1) A közterületen elhelyezett közművek, közműves berendezések, létesítmények halasztást nem tűrő hibaelhárítása érdekében végzett munkák esetében a bontási munkát a közterület tulajdonosának, kezelőjének 24 órán belül, vagy a munkálatok megkezdését követő első munkanapon be kell jelenteni és ezzel egy időben a szerződést meg kell kötni. A bejelentésben közölni kell a bontási munka helyét, a helyreállítás időpontját, az élet- és vagyonbiztonság, valamint a balesetmentes közlekedés biztosítása érdekében megtett intézkedéseket. Amennyiben a közterületen folyó hibaelhárítás, útfelbontás a rendszeres gépjárműforgalmat korlátozza vagy akadályozza, úgy arról a munkavégzés megkezdése előtt a tűzoltóságot, a mentőket és a rendőrséget szóban és írásban tájékoztatni kell.

(2) A közterület felbontására és helyreállítására a közterületek rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó többlet díjfizetési kötelezettség áll fenn, mely a közterület használati díj és az aszfaltfelület életkorától függő értékszám szorzatának megfelelő összeg.

(3) Értékszám meghatározása az aszfaltfelület korának figyelembevételével:
a) 1-2 éves aszfalt esetén 15,
b) 3-5 éves aszfalt esetén 10,
c) 6-10 éves aszfalt esetén 6,
d) 11-15 éves aszfalt esetén 3,
e) 15 évnél régebbi aszfalt esetén 1.

(4) Út, gyalogút és járda felbontása esetén azonos nemű anyagból a technológiai előírásoknak megfelelően a felületet érintő keresztirányú, vagy pontszerű felbontás esetén az igénybe vett rész eredeti állapotát kell helyreállítani.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(5) Hosszirányú vagy hosszirányú szakaszos felbontás esetén - függetlenül a felbontott felület nagyságától - az érintett szakasz eredeti rétegszerkezetének helyreállításán túlmenően

a) amennyiben az út burkolatának szélessége legfeljebb 6 méter, az útburkolat szélességének megfelelő teljes felületét új, legalább 4 cm vastagságú aszfalttal kell ellátni,

b) amennyiben az út burkolatának szélessége a 6 métert meghaladja és a felbontás nem éri el a felület 50 %-át, úgy az útkezelő döntése alapján,

ba) az útburkolat teljes szélességének 50 %-át (minden érintett forgalmi sávot, vagy parkolót) aszfaltburkolattal kell ellátni, a régi aszfalt réteg lemarásával, de legalább 4 cm vastagságban, vagy

bb) az a) pontban meghatározott paraméterek alapján az aszfaltozás és marás költségeinek megfelelő összeget az önkormányzat elkülönített számlájára be kell fizetni.

(6) 50 %-nál nagyobb igénybevételű felbontás esetén a teljes felületet, az eredeti szerkezetnek és az eredeti szélességnek megfelelően kell helyreállítani.

(7) Zöldterület felbontása, használata esetén a technológiai előírásoknak megfelelően

a) ha az igénybevett terület 1 - 40 %-a megrongálódott, akkor az igénybevevő a megrongált rész eredeti állapotát köteles helyreállítani,

b) ha az igénybevett terület több mint 40 %-a megrongálódott, akkor az igénybevevő a teljes terület eredeti állapotát köteles helyreállítani,

c) a téli, vagy technológiailag alkalmatlan időben az ideiglenes helyreállítást kell megkövetelni a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.

(8) A közterület tervezett felbontása és helyreállítása esetén a beruházó, a kivitelező az alábbi előírásokat köteles betartani:

1. a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal a közterület tulajdonosát értesíteni kell,

2. új burkolat készítése előtt, valamint közterület alatt húzódó vezetékrendszer építése esetén fel kell hívni az érintett ingatlan tulajdonosainak (kezelőinek, használóinak) figyelmét, hogy a megadott határidőn belül végeztessék el a közműbekötéseket és gondoskodjanak a szükséges védőcsövek elhelyezéséről,

3. az érintett terület lakóit az engedélyesnek a bontási munka megkezdése előtt 8 nappal értesíteni kell a bontás megkezdésének és a helyreállítás várható befejezésének időpontjáról,

4. a közterület felbontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás teljes ideje alatt (a végleges helyreállításig) a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély elhárításáról gondoskodni kell a bontás teljes szakaszán piros-fehér sávozású korláttal, rossz látási viszonyok esetén villogó sárga fénnyel, valamint a szükséges KRESZ-táblák kihelyezésével.

5. folyamatos munkavégzésről kell gondoskodni,

6. a munkahelyet és a felvonulási területet tisztán kell tartani,

7. a munka végzése során a növényzetet védeni kell,

8. a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan el kell szállítani,

9. a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban kell tartani, a keletkező süllyedéseket folyamatosan és azonnal szintbe kell feltölteni,

10. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a teherbírás vizsgálatáról szóló mérések (jegyzőkönyvek) bemutatását a közterület tulajdonosa kérheti. A föld visszatöltését 10 napon belül tömörítéssel kell elvégezni, melyről készült műbizonylatot a közterület tulajdonosa kérheti.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(9) A beruházó a felbontásért, helyreállításért, valamint a felbontott közterület környezetének rendjéért teljes körű felelősséggel tartozik, továbbá a szakszerűtlen munkavégzésből eredő károkért a tulajdonosi hozzájárulás kiadását követő 5 éven belül felel.

(10) Abban az esetben, ha a közterület helyreállítását az arra kötelezett felszólítás és bírságolás ellenére sem teljesíti, a közterület tulajdonosa a helyreállítást a kötelezett költségére elvégzi.

Vegyes és záró rendelkezések

19. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Hatályát veszti A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994. (VI. 3.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet rendelkezései nem érintik a vásári és piaci helyhasználat engedélyezésére és az ezzel kapcsolatos díj fizetésére vonatkozó külön rendelkezések hatályát.

(3) E rendelet rendelkezései nem érintik a közutak igazgatásáról és az ezzel kapcsolatos díj fizetésére vonatkozó külön rendelkezés hatályát.

(4) E rendelet rendelkezései nem érintik a város személygépkocsi parkolási feltételeiről és az ezzel kapcsolatos díj fizetésére vonatkozó külön rendelkezés hatályát.

20. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Az a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló...../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

A Rendelet 1. §-a a rendelet hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Rendelet 2. §-a az értelmező rendelkezéseket tartalmazza, amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL törvény kiegészítő rendelkezéseinek alkalmazásáról, továbbá a rendeletben használat fogalmak tisztázásáról rendelkezik.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a rendelkezik a közterület használatról és ahhoz kapcsolódó közterület használati engedélyhez kötött esetekről.

A 4-7. §-hoz

A Rendelet 4-7. §-a rendelkezik a közterület filmforgatási célú használatáról.

A 8. §-hoz

A Rendelet 8. §-a rendelkezik a közterület használathóz kapcsolódó engedélyezési eljárásról.

A 9. §-hoz

A Rendelet 9. §-a rendelkezik a közterület használati engedély megadásával kapcsolatos szakhatósági közreműködésről.

A 10. §-hoz

A Rendelet 10. §-a rendelkezik a közterület használati engedély iránti kérelemről.

A 11-12. §-hoz

A Rendelet 11-12. §-a rendelkezik a közterület-használati engedély megadásáról.

A 13. §-hoz

A Rendelet 13. §-a rendelkezik a közterület-használati engedély érvényességi idejéről.

A 14. §-hoz

A Rendelet 14. §-a rendelkezik a közterület-használati díjról.

A 15. §-hoz

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Rendelet 15. §-a rendelkezik a közterület-használati díj fizetése alóli mentességről.

A 16. §-hoz

A Rendelet 16. §-a rendelkezik a közterület-használat megszüntetése és az engedélymegvonása felől.

A 17. §-hoz

A Rendelet 17. §-a rendelkezik a közterület-használati engedély nélküli használat jogkövetkezményekről.

A 18. §-hoz

A Rendelet 18. §-a rendelkezik a közterület felbontásának és helyreállításának szabályairól.

A 19. §-hoz

A Rendelet 19. §-a rendelkezik a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/1994. (VI.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és további vegyes, valamint záró rendelkezésekről.

A 20. §-hoz

A Rendelet 20. §-a tartalmazza a hatálybaléptető rendelekzést.

Mórahalom, 2023.10.26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a közterület-használat szabályairól és díjairól szóló .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezetei hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X.26.) számú önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ MÉRTÉKE		
1	közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, cég-és címtábla, reklámhordozó és megállító tábla	1.000 Ft/m2/hó
2	árusító és egyéb fülke, pavilonárusító és egyéb fülke, pavilon, állandó jellegű létesítmények, - árubemutatás céljára szolgáló mozgatható állvány kihelyezése, - idény jellegű, alkalmi és mozgóárusítás, - kerthelyiség vagy vendéglátó-ipari előkert (terasz) céljára, - árusító automata	1.000 Ft/m2/hó
3	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, tüzelő 7 napon túli tárolása esetén: közhasználati dolog és tárgy elhelyezés és tárolása esetén	5.000 Ft/hó
4	Városi rendezvény során árusítók, szolgáltatók kitelepülése, ideiglenes jellegű létesítmény (felvonulási épület, lakodalmas sátor) mutatványos tevékenység, cirkusz)	1.000 Ft/m^2/nap, maximum 250.000 Ft/alkalom
5	ingatlanra történő közmű csatlakozás, bekötővezeték létesítéséhez	/lakossági (tulajdonos) kérelmező 5.000 Ft/hó /szolgáltató általi kérelem 1.000 Ft/m^2/nap
6	nyomvonalas létesítmények kiépítése	/kiemelt terület: 5.000 Ft/m^2/nap /egyéb közig. terület: 100 Ft/m^2/nap
7	Pótkocsi, munkagép, mg-i vontató, személygépkocsi, teher-és különleges járművek, valamint ezek vontatmányai	5.000 Ft/nap
8	Egyéb, fel nem sorolt kereskedelmi tevékenység	külön megállapodás szerint

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

5. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/10508/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória
Tárgy:	A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról.
Melléklet:	1 db. rendelettervezet
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (1) és (2) bekezdése értelmében, valamint a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-a alapján a jegyző gondoskodik a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Az Integrált Jogalkotási Rendszert a Kormány a minőségi jogalkotás folyamatának magasabb szintű kiszolgálása érdekében vezette be. Célja egy olyan szakértői rendszer kialakítása, amely egységesíti a jogalkotási folyamatot és összekapcsolja a már meglévő publikációs folyamatokat. Az önkormányzatok részére a fenti cél elérése érdekében kötelezően használandó rendszer a LocLex nevet kapta.

A LocLex rendeletfeltöltő felület a normaszöveget a korábbiaktól eltérően más feltételrendszer szerint vizsgálja és annak módosításakor olyan kodifikációs hibákra hívja fel a figyelmet, amelyeket az Integrált Jogalkotási Rendszer nem tekintett hibának. Továbbá a rendszer, a rendeletfeltöltő felületet gyakorlatban alkalmazó önkormányzati felhasználók által küldött visszajelzések okán folyamatosan fejlesztés alatt van.

Ahhoz, hogy egy módosító rendeletet létre tudjunk hozni elengedhetetlen, hogy az alaprendeletben is javításra kerüljenek a meglévő kodifikációs hibák, azonban a rendeletfeltöltő felület folyamatos hibaüzenetekkel lehetetleníti el a hibák javítását, ezáltal a rendeletek feltöltését, publikálását.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy ezen rendeletalkotásra kifejezetten jogtechnikai szempontból kerül sor. A hatályon kívül helyezendő rendelet szövege kerül az új rendeletben átültetésre, tehát tartalmilag a két rendelet szövege egyező és csupán abban az esetben kerül sor a szöveg változatlan jelentéstartalommal történő módosítására, ahol a jogtechnika és észszerűség megkívánja.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a hatályon kívül helyezendő rendelet, több mint 20 éve került megalkotásra. A rendeletben foglalt szabályozás nem egyértelmű. Az elmúlt 20 évben a telekalakítási eljárások nyomán a parkolásra kijelölt területek helyrajzi számai is módosultak. Mindezekre tekintettel a rendelet felülvizsgálata vált szükségessé, melyet követően az új rendeletben több módosítás került átvezetésre, így például a rendelet 1. számú melléklet szerinti parkolóhely céljára kijelölt közterületek felsorolása, a rendelet hatálya, az engedélyezési eljárásra vonatkozó szabályok és egyéb szükséges pontosítások.

A fent leírtak alapján célszerű tehát új rendeletet alkotni a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról, ezzel egyidejűleg a jelenleg hatályos rendeletet hatályon kívül helyezni szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi hatályon kívül helyező és új rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (továbbiakban: OTÉK) figyelembe véve – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli azon társaságra, szervezetre, aki/amely esetében a 2. §-ban előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség saját területen belül nem biztosítható és

a) aki Mórahalom város belterületén új lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magában foglaló építményt helyez el,

b) aki bármely építmény, önálló rendeltetési egység többlet gépjármű igénnyel járó helyreállítási, felújítási, vagy a rendeltetést megváltoztató átalakítási, műszaki megosztási, bővítési munkáit végzi vagy végezteti,

c) aki rendeltetés megváltoztatását kérelmezi.

2. §

(1) A kérelmezőt az építmény nagysága, jellege, funkciója szerint a mindenkori hatályos OTÉK előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheli.

(2) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget az illetékes engedélyező hatóság az engedélyezési eljárás során a használatbavételi, fennmaradási, valamint rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély (a továbbiakban: engedély) kiadásával állapítja meg.

3. §

(1) Amennyiben az engedélyező hatóság az eljárás során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez az engedélyben meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettség nagyobb a kérelem benyújtása előtti állapothoz képest és ennek telken belüli elhelyezésére kizáró ok áll fenn (megfelelő terület nagysága miatt, városrendezési, vagy egyéb műszaki okokból), akkor a gépjármű elhelyezési kötelezettséget az OTÉK 42. § (2) bekezdésében meghatározott mértékben kell figyelembe venni.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

(2) Amennyiben az első bekezdés szerinti mértékkel megállapított gépjármű elhelyezési kötelezettségét a kérelmező nem tudja teljesíteni, akkor az általa nem teljesíthető gépjármű elhelyezési kötelezettségét pénzben megváltathatja a parkoló alapba történő befizetéssel.

(3) A város belterületén a (4) bekezdés szerinti parkolóhely céljára az 1. mellékletben felsorolt közterületek kerülnek kijelölésre.

(4) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot további területeknek szükség szerinti parkolóhely létesítése céljára történő előkészítésére, annak kijelölésére.

4. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltási összege 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint személygépkocsi parkolónként.

(2) A Szegedi út 10. számtól a Szegedi út 38. számig terjedő területen található 1328/1, 1329, 1330, 1355, 1357, 1359, 1360,1361, 1385, 1386, 1388/1, 1389, 1390, 1391, 1415, 1416/1, 1460/6, 1461, 1463/1, 1463/2 helyrajzi számú telkeken a gyógyfürdő főbejáratának közvetlen közelsége és a területhasználat speciális igényei miatt az előírt személygépjármű-elhelyezés 50%-kal magasabb értékkel teljesítendő.

(3) A mórahalmi székhellyel rendelkező vállalkozásoknak kérelem alapján a Képviselő-testület kedvezményt adhat.

5. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget a hatósági engedélyezési, illetve ellenőrzési eljárás alapozza meg és a kérelmezőnek az engedélyezési eljárás során kell a megváltási összeget befizetni.

(2) A kérelmező az építésügyi eljárás során a hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló átutalás igazolását, tekintettel arra, hogy az az engedély kiadásának feltétele.

6. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának befizetéseit az Önkormányzat költségvetésileg és számvitelileg elkülönített alszámlán, parkoló alapként kezeli.

(2) A parkoló alap felhasználásáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezését követően a Képviselő-testület dönt.

(3) A parkoló alap parkolók építésére, ilyen célra szolgáló területek megszerzésére, azok közművesítésére, illetve ezen beruházások előkészítésére, valamint közterületi pakolók kialakítására, felújítására használható fel.

(4) A parkoló alap felhasználásáról az éves költségvetési beszámolóban számot kell adni.

7. §

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatályát veszti a város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 13/2002/(V.30.) önkormányzati rendelete.

8. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet a .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Helye, címe:
1.	Tömörkény utca
2.	Fesztivál köz
3.	Mikszáth Kálmán utca
4.	Röszkei út a központi körforgalomtól a Kissori utcáig
5.	Malom köz
6.	Szövetkezeti utca
7.	Millenniumi sétány
8.	Kálvária sétány
9.	István király út a központi körforgalomtól a Kölcsey utcáig
10.	Szegedi út 10-38. közötti szakasz
11.	Remény utca (Szegedi út 34.-ből kialakított terület)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

A járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályáról a rendelet 1.§-a rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet 2.§-a rendelkezik a parkolóhely létesítésével összefüggő engedélyezési eljárásról.

A 3. §-hoz

A rendelet 3.§-a a gépjármű elhelyezési kötelezettségről, valamint a parkolóhely céljára kijelölt területekről rendelkezik.

A 4. § -6.§-hoz

A rendelet 4.§, 5§ és 6.§-a a gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltási díjára és annak megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 7. §-hoz

A rendelet 7.§-a tartalmazza a város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 13/2002/(V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést.

A 8. §-hoz

A rendelet 8.§-a a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Mórahalom, 2023. október 26

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

A járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezetei hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

6. M. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13628/2023.
Ügyintéző/Témafelelős:	Battancs Erika
Tárgy:	**Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026.**
Véleményező bizottság	Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Melléklet: *1 db koncepció*

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1-jétől a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. (Mötv) határozza meg a települési önkormányzatok közbiztonsággal kapcsolatos feladatkörét az alábbiak szerint:

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok között nevesítetten jelenik meg (13. § (1) bekezdés 17. pont) a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

Közbiztonsági rendszer:

A közbiztonság egy rendszer, amely alatt mindazoknak a jogszabályoknak, állami és társadalmi szervezeteknek, vállalkozásoknak, továbbá feladatoknak és funkcióknak az összességét értjük, amelyek rendeltetése a társadalom egészének, a közösségeknek és az egyeseknek a védelme a jogellenes emberi magatartásokkal szemben.

A tényezők egymásra épülnek, egymástól függnek. Az összetevők egyikének vagy másikának elhanyagolása megbontja az egyensúlyt, és biztonsághiány lép fel.
A sok elemből álló biztonságteremtés része kell legyen az ország, a település, a szervezet, az egyén életének, tevékenységének. A közbiztonság ezért csak a társadalmi és környezeti folyamatokba ágyazottan, rendszerszemlélettel kezelhető.
A közbiztonság a társadalmi együttélés rendjének - adott időszakban és helyen - jogilag szabályozott olyan tényleges helyzete, amelyben az emberek élete, személye, javai és jogai biztosítottak az illetéktelen támadástól.
A város közbiztonsági állapota a helyi problémák összességéből tevődik össze, ezért kezelése, a hatékony reagálás is csak helyi összefogással lehetséges.

Mórahalom közbiztonsági koncepciója 2023. év végén lejár, így annak újragondolása volt szükséges.

Az elkövetkezendő 3 évre újra meghatározásra kerültek a települést érintő közbiztonsági és kábítószer-prevenciós, közlekedésbiztonsági veszélyforrások, és ezek figyelembe vételével a szükséges fejlesztési prioritások.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 627 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozat-i javaslatok:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja „Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026." tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület továbbra is kiemelt figyelmet fordít:

- a migráció okozta problémák kezelésére, amennyiben a migráció erősödik, újabb intézkedési terv kidolgozása szükséges
- részt kell venni a polgárőrségeknek az OPSZ fokozott határmegerősítési programjaiban, figyelmet kell fordítani az eszközállományok pótlására
- a település főközlekedési útjain átmenő forgalomból adódó problémák megelőzésére, valamint az elkerülő út utáni közlekedés szabályozására
- forgalomcsillapítási közlekedési intézkedések tervezésére
- sebességkijelzők telepítésére
- biztonságos parkolást elősegítő intézkedések meghozatalára
- a belterületi közlekedés és kerékpáros közlekedés szabályozására, kitáblázások ellenőrzésére
- a biztonságos kerékpározás céljából újabb kerékpárutak építésének szükségességére: pl. Röszkei úton a Nagyszéksósi Iskoláig, valamint a Kissori út melletti hiányzó szakasz a határátkelőhelyig
- országos kirakodó- és állatvásár biztonságos megrendezésére
- a turisztikai célból érkező, illetve a fesztiválprogramokon résztvevő vendégek közbiztonságának megteremtésére
- a helyi lakosok – különös tekintettel a kiterjedt tanyavilág lakói – közbiztonságának megőrzésére
- a térfigyelő kamerarendszer bővítésének lehetőségére
- a külföldi munkavállalók kapcsán jelentkező esetleges közbiztonsági veszélyforrásokra
- a temetőben történő lopások figyelésére, járőrszolgálatok erősítésére, szükség esetén kamerák elhelyezésére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a város közrendjének és közbiztonságának megőrzése és fokozása érdekében a jövőben is keresse az együttműködési lehetőségeket a közrend és közbiztonság megőrzése érdekében szerepet vállaló rendvédelmi és civil szervezetekkel a közös projektek megvalósítása terén, továbbá kezdeményezze a kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórum összehívását.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a város közbiztonságára hosszú távon negatívan ható migrációs folyamatok kapcsán szükség esetén újra forduljon az illetékes Belügyminisztériumhoz, Agrárminisztériumhoz, az Országos Polgárőr Szövetséghez és a Kormányhoz.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: beszámolásra: 2025. októberi Kt.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:
1./ Nógrádi Zoltán polgármester
2./ dr. Tóth Krisztián jegyző
3./ Irattár

Mórahalom, 2023. október 20.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója

2024-2026.

1. BEVEZETŐ

1.1. A Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Koncepció alapvető célja és szükségessége

A magas szintű és minőségű közbiztonság megteremtése és fenntartása, a bűnözés visszaszorítása, a bűnözést kiváltó jelenségek feltárása érdekében az 1087/2011. (IV.12.) Korm. határozattal létrehozott Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács a legújabb tudományos eredményekre figyelemmel kidolgozta a társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiáját, amelyet a **Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégiáról (2013-2023)** (a továbbiakban: NBS) szóló 1744/2013. (X. 17.) Korm. határozat 2013. október 18-án léptetett hatályba. Az NBS kiemelt beavatkozási területei között első helyen szerepelnek a településbiztonság fokozása érdekében megvalósítandó célok. *Jelenleg készül új stratégia, azonban még nem került elfogadásra.*

Magyarország kriminálpolitikai törekvése a **közrend erősítése**, a közterületek biztonságának fokozása, a bűnözés mennyiségi visszaszorítása és csökkentése, a bűnözéssel okozott károk és negatív hatások enyhítése, megfelelő védelem biztosítása a családok és egyének számára, **végső soron az állampolgárok biztonságérzetének javítása.** Jelen stratégiai dokumentum ezen kriminálpolitikai célok megvalósítását kívánja szolgálni. A stratégiai dokumentumban megfogalmazott prioritások, beavatkozási területek és intézkedések alapján lehetőség nyílik arra, hogy javuljon a közbiztonság; csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma; csökkenjen a korábban bűncselekményeket elkövetők visszaesési rátája; csökkenjen a gyermek és fiatalkorúak veszélyeztetettsége; csökkenjen az áldozattá válás veszélye, ugyanakkor az áldozattá vált személyek segítése és a bűnözés okozta károk kezelése a jelenleginél hatékonyabb és teljesebb körű legyen. A bűnmegelőzési szakpolitikát a kriminálpolitika részeként a többi társadalompolitikával összhangban kell értelmezni, kialakítani.

Jelen stratégia – a **településbiztonság fokozása érdekében megvalósítandó célok**, – a gyermek- és fiatalkori bűnözés megelőzésével kapcsolatos célok, – az áldozattá válás megelőzésével és az áldozatok segítésével kapcsolatos célok és – a bűnismétlés megelőzéséhez szükséges célok elérésére fókuszál. Az időskorúak életkori, fizikai, mentális sajátosságaikból és a társadalomban betöltött szerepüknél fogva az átlagnál sérülékenyebbek, kiszolgáltatottabbak, mindazonáltal a gyermekeknek és fiataloknak való példamutatással összefüggésben aktivitásuk kiaknázható tőkét rejt magában. Ezért a stratégia valamennyi prioritásában horizontális szempontként előtérbe kell helyezni az idősek védelmét, segítését, lehetséges bevonásukat a bűnmegelőzési programokba.

Mórahalom Városi Önkormányzat Közbiztonsági, Bűnmegelőzési Kábítószer-prevenciós Koncepciójának célja az önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési céljainak megfogalmazása, a konkrét helyzetelemzés alapján megvalósítandó rövid-, közép-, és hosszú távú célok és prioritások kijelölése, valamint a rendelkezésre álló eszközök és lehetőségek feltárásával a végrehajtás módjának meghatározása, az életminőséget javító közbiztonság megteremtése.

Az önkormányzat és az Ideiglenes Közbiztonsági szakbizottsága is egyetért azzal, hogy szükség van a hatályos jogszabályokon alapuló, a megváltozott társadalmi környezet hatásait figyelembe vevő, a bűnmegelőzés szempontjait és a bűnmegelőzés, kábítószer-prevenció érdekében szükséges intézkedéseket tartalmazó koncepció kidolgozására. A koncepció jogi- és intézményi külső környezete, valamint az önkormányzat szabályozási mozgástere az alábbiak szerint vázolható:

1.2. A koncepció jogszabályi háttere

A település objektív közbiztonsági állapota, valamint a lakosság szubjektív biztonságérzete számos körülmény együttes hatásától függ. A közbiztonság fokozása, az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének javítása, a bűnözést eredményező folyamatok kontrollálása, valamint a bűnözés mennyiségi csökkentése csak átfogó célkitűzések meghatározásával valósítható meg, amelyet a helyi közösség is átérez. Azon a településen jó élni, ahol jó a közbiztonság.

Az egyik legfontosabb befolyásoló tényező a jogszabályi környezet, a bűnmegelőzési és a bűnüldözési célokat szolgáló, az általános és speciális prevenciót elősegítő, valamint a közbiztonság megvalósítása érdekében közreműködő szervezetek hatásköreit, együttműködését szabályozó jogszabályok összhangja, s az azokban foglaltak hatékony megvalósítása.
Önmagában a szigorú büntető és szabálysértési jog természetesen nem előzi meg a bűnözést, de a következetes törvényi szabályozás, és megfelelő szankció kilátásba helyezése nélkül nem beszélhetünk bűnmegelőzésről sem.

A büntető jogalkalmazás szempontjából kiemelkedő szerepe van a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvénynek (a továbbiakban: Btk.), amelynek elmúlt években módosításai (legutóbbi módosítása 2023. XXX. tv.) szigorították a visszaesőkkel kapcsolatos szabályokat, kiszélesedett ugyanakkor a jogos védelem kerete, a büntethetőség korhatára a legsúlyosabb, a társadalom számára legveszélyesebb erőszakos bűncselekmények esetében 12 éves korra csökkent, s a fiatalkorú bűnelkövetőkkel szemben is szigorúbb szabályok alkalmazandóak.

A jogalkotó a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabstv.) megalkotásával a társadalomra kisebb fokban veszélyes cselekmények tekintetében is szigorúbb szabályozást hozott létre, különös tekintettel a tulajdon elleni szabálysértések elkövetőivel szemben kiszabható büntetésekre. A Szabstv. hatálybalépése ugyanakkor csökkentette a települési önkormányzatok bűnmegelőzéssel kapcsolatos céljainak megvalósítását szolgáló eszközök tárházát.

Miután a Szabstv. a korábban döntően jegyzői hatáskörbe tartozó szabálysértések elbírálását a járási hivatalok hatáskörébe utalta, egyúttal csökkent a kisebb súlyú, társadalomra veszélyes magatartások elkövetőinek felelősségre vonása kapcsán kialakítható, a bűnmegelőzés céljait szolgáló helyi gyakorlat kialakításának lehetősége.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás szerint a helyi önkormányzat képviselőtestülete az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit önkormányzati rendeletben szabályozhatja.

Mindemellett kiemelendő, hogy az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 17. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között külön nevesíti a település közbiztonságának biztosításában történő közreműködést.

A szervezeti szabályozás köréből a már hivatkozott Mötv.-n kívül kiemelendő a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény, a közterületfelügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftv.) az egyes

rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Rftv.), valamint a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény.

A Kftv. 1. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzatnak a közterületfelügyelet működtetéséhez az Rftv.-ben meghatározott együttműködési megállapodást kell kötnie a rendőrséggel.

Az Rftv. 24. § (1) bekezdése szerint a közterületfelügyelő munkáltatója a működési területén illetékes megyei rendőrfőkapitánysággal - a rendészeti feladatokat ellátó személyek ellenőrzése és törvényben meghatározott tevékenységük felügyelete, valamint a feladatellátás összehangolása érdekében - írásbeli együttműködési megállapodást köt.

Az együttműködési megállapodást Mórahalom Városi Önkormányzat 2013. január 31-én kötötte meg a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitánysággal. Az együttműködési megállapodás értékelésére ezt követőn minden évben sor került.

Az Önkormányzat 1995-ben alakította meg - nem állandó bizottságként – az Ideiglenes Közbiztonsági Bizottságot.

Az önkormányzat 2013-ban hozta létre az Önkormányzati Rendészetet, amely magába integrálja a mezőőrség és a közterület-felügyelet munkáját is.

A településen egy polgárőr egyesület működik több mint 35 fő taggal, amely a lovastagozatot is magában foglalja.

Az Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet a város közbiztonságának fontosságára, így számos kezdeményezést, új struktúrát hozott létre az évek folyamán.

2. ALAPGONDOLATOK

2.1. Mórahalom város bűnmegelőzési és közbiztonsági koncepciójának alapelvei

A bűnmegelőzés fogalmilag a jövőben elkövetendő bűncselekmények elleni fellépést, azaz olyan hatások kifejtését jelenti, amelyek korlátozzák a bűnelkövetési okokat és gátolják a bűnözés feltételeit. A bűnmegelőzés a közbiztonság alakításának szerves része. A 115/2003. számú országgyűlési határozat szerint ***„bűnmegelőzés minden olyan intézkedés és beavatkozás, amelynek célja vagy eredménye a bűnözés mennyiségi csökkentése, az állampolgárok biztonságérzetének minőségi javítása, történjék az a bűnalkalmak csökkentésével, a bűnözést előidéző okok hatásának mérséklésével, vagy a sértetté válás megelőzésével."***

2.1.1. A bűnmegelőzésnek három fő iránya van:

1. a bűnelkövetést kiváltó, vagy azt elősegítő okok csökkentését célzó (általános),
2. az egyes bűncselekmények és devianciák lehetőségét korlátozó (különös), valamint
3. az egyén védettségét, a sértetté válás elkerülését befolyásoló (speciális) preventív tevékenység.

Ezeket az Európa Tanács dokumentumai a bűnmegelőzés pilléreinek is nevezik, hangsúlyozva, hogy a háromféle cselekvési módot minden közösségben egyidejűleg kell alkalmazni, tartós eredmény csak a komplex alkalmazástól várható.

1. A bűnelkövetést kiváltó, vagy azt elősegítő okok csökkentésére irányuló általános prevenció az elsődleges. A társadalompolitika integrált része, ami akkor valósul meg, ha a társadalom alakítását célzó állami, önkormányzati döntésekben érvényesülnek a megelőzési szempontok, és ha a társadalmi viszonyok a kriminogén hatásokat nem gerjesztik.

2. A bűnelkövetési lehetőségek szűkítésére vonatkozó különös megelőzés feladata a bűnelkövetésre lehetőséget nyújtó alkalmak számának redukálása, az egyes bűncselekmények valószínűségének minimalizálása, valamint a veszélyforrásokkal és biztonsági kockázatokkal való törődés. A bűnmegelőzésnek ez a szintje a társadalmat ösztönző, mozgósító olyan programok és technikák intézményesítésére törekszik, amelyek a nagy és kisközösségek, az intézmények, a gazdasági szereplők és az állampolgárok önvédelmi képességét, bűnözéssel szembeni védettségét fokozzák.

3. A speciális prevenció az egyénről szól. A bűnmegelőzésnek ez a szintje a veszélyeztetett személyekkel, célcsoportokkal foglalkozik, azok védelmével, akik objektív helyzetük, személyes tulajdonságaik révén fokozottan vannak az áldozattá, sértetté válás veszélyének kitéve. A megelőzés dimenziójának feladata az egyén biztonságra törekvésének erősítése, tudatosítása, azaz, hogy a potenciális sértettek mindent megtegyenek áldozattá válásuk elkerülése érdekében.

   A bűnelkövetéstől való visszatartás egyik útja a törvények tiszteletére nevelés. E célt szolgálják a büntetőjogi és szabálysértési büntetések, melyektől az állam azt várja, hogy az elkövető tartózkodjék a büntetendő cselekmények jövőbeni elkövetésétől. A bűnismétlés megelőzése ellenőrzési intézkedéseket, ugyanakkor a visszaeső elkövetők társadalmi beilleszkedésének támogatását igényli.

2.1.2. A bűnmegelőzés módszerei:

A szakirodalomban foglalt módszerek igen sokrétűek, átszövik a megelőzés mindhárom dimenzióját. A módszerek az alábbiak szerint csoportosíthatóak.

2.1.2.1. A bűnelkövetési alkalmak korlátozása

Elemei:

- A preventív jelenlét. Kiemelt jelentőséggel bír a közterületek, nyilvános helyek és bűnügyileg veszélyeztetett objektumok gyakori ellenőrzése. A rendőr, a biztonsági őr vagy polgárőr a jelenlétével is eltántoríthat lehetséges tetteseket a jogsértő magatartástól.
- A rendszeres ellenőrzés, és felügyeleti tevékenység. A szakszerű és következetes ellenőrzés képes felfedni a szabálytalanságokat, s ezzel elejét venni, hogy a kisebb jogszerűtlenségek bűncselekménybe torkolljanak. Az ellenőrzöttség tudata szükségképpen az előírások betartására késztet.
- További bűncselekmények, illetve a bűnismétlés megakadályozása a bűncselekmény okainak, elősegítő körülményeinek a felderítése és megszüntetése útján.

2.1.2.2. Megfelelő védekezés alkalmazása

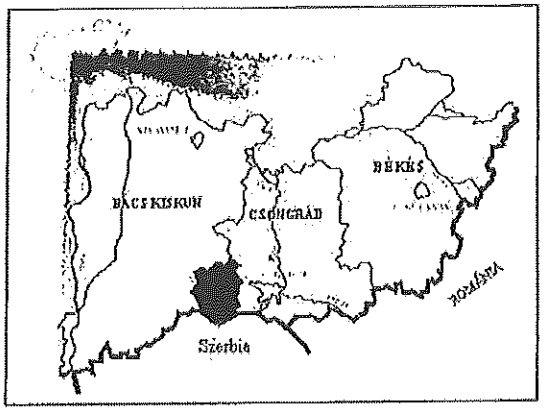
Elemei:

- A helyes magatartási szabályok, más szóval taktikai szabályok betartása. Itt az elővigyázatosságról, a kellő körültekintés tanúsításáról van szó, ami még pénzbe sem kerül. A lényeg, hogy az emberek figyelmetlenségükkel ne adjanak esélyt a bűnözőknek.
- A fizikai védekezés, a mechanikai védelem adta lehetőségek felhasználása.
- A jelző- és riasztóberendezésekkel operáló elektronikai védelem igénybevétele.
- A személyi védelem, azaz élő erős őrzés alkalmazása.

Fentiek alapján jól látható, hogy a bűnmegelőzési feladatok a helyi települési szinten keletkeznek, mégis az önkormányzatnak nem áll rendelkezésre minden módszer és eszköz, amiket a feladat hatékony ellátása igényelne. A jelen koncepció ezért kiemelt hangsúlyt fektet az együttműködésre és a feladatokban érintett szereplők, és szervezetek megszólítására, bevonására. Az önkormányzati feladatcsoportba elsősorban a tájékoztatás és a bűnelkövetésre lehetőséget nyújtó alkalmak korlátozása, a megfelelő védekezés alkalmazása sorolható be.

3. HELYZETELEMZÉS

3.1. A település általános jellemzőinek leírása



A **Mórahalmi Kistérség és Mórahalom** a Dél-Alföldi régióban helyezkedik el, fekvéséből, történelméből adódóan sajátos adottságokkal és problémákkal rendelkezik. Ezek erőteljesen alakítják versenyhelyzetét, népességmegtartó képességét, gazdasági fejlődését, **közbiztonságát.** Helyzettől függően előnyt és hátrányt is jelenthetnek, magukban hordozzák a fejlődés, de annak elmaradásának lehetőségét is.

A településre jellemző legfontosabb társadalmi folyamatok, sajátos adottságok és problémák az alábbiak:

Településszerkezet, népesség:
A kistérségben jelenleg több mint 25 ezer fő él. A térségre kiterjedt (95,96%-a az összes területnek) külterület jellemző, a kistérség népességének 42,8%-át teszik ki az itt élők. A népsűrűség igen alacsony 49,6 fő/km^2, az országos átlag felét sem éri el. **Mórahalom népessége meghaladta a 6000 főt.**
Mórahalom lakosainak 25%-a a külterületi 800 db tanyán él. Az évek során sűrű tanyahálózat alakult ki, egyre nagyobb a város külterületén élő népesség száma, mely növekedés a városból kitelepülőknek, a környékről idetelepülőknek és Mórahalom város dinamikus fejlődésének köszönhető.
Az országos tendenciának megfelelően Mórahalmon is alacsony a születések és magas a halálozások száma. A természetes fogyás mértéke a megyei és országos átlagot kevéssel meghaladja (öregedési index kistérségi átlagban 145,63). Ezt a város pozitív vándorlási egyenlege kompenzálja.

A helyi jellemzők:
A kistérségre szórt településszerkezet jellemző nagy távolságokkal, ahol nincs karnyújtásnyira segítség. Jellemzőek a tanyák, amelyek sajátos természeti, néprajzi, kulturális, gazdálkodási értéket képviselnek a régióban. A kistérségen belül nagy különbségek találhatók: alacsony infrastruktúrájú tanyák, de fejlett

kistérségi központ jellemző. A külterületi létre jellemző a halmozottan hátrányos helyzetű lakosok nagyobb aránya, az utóbbi években nőtt a nagyvárosokból a szociális kiköltözők száma is.

Foglalkoztatás, munkanélküliség:

Mórahalmon csökkenő tendenciát mutat a nem regisztrált munkanélküliek aránya. A munkanélküliek között magas a fiatalok aránya, ami elvándorlásukat erősíti.

MÓRAHALOM ELÉRENDŐ CÉLJAI, AMELYHEZ SZÜKSÉGES A KIVÁLÓ KÖZBIZTONSÁG IS

- *Mórahalom, „az élhető város"*
- *Mórahalom, „az intelligens város"*
- *Mórahalom, „a modern innovatív alapú gazdaság városa"*
- *Mórahalom, „a zöld város"*
- *Mórahalom, „a turizmus, a rekreáció, az oktatás, a sport és az egészség városa"*
- *Mórahalom, „a térségközponti város és a Balkán kapuja"*

3.2. KÖZBIZTONSÁGI HELYZETKÉP: Csongrád-Csanád Vármegye és Mórahalom

A helyi közbiztonsági helyzetet leginkább az alábbi tényezők befolyásolják:

1. A megye fekvése és elhelyezkedése;
2. A gazdasági helyzet alakulása és hatása a lakosokra és a bűnelkövetési módokra;
3. A bűnözési adatok alakulása.

1. A megye helyzete speciális, hiszen a megyehatár egy része államhatár, mely egyben a schengeni övezet határa is. A közel 130 km-es szakaszon három határrendészeti kirendeltség - Szeged, Kiszombor, Nagylak - működik, valamint hat kapitányság látja el feladatát. Az itt folyó rendőri munkát alapvetően meghatározza unlós tagságunk, az aktuális társadalmi, gazdasági viszonyok alakulása, valamint Csongrád megye földrajzi fekvése, mely tényezők hatással vannak a bűncselekmények számának és struktúrájának alakulására is. Fentiek mellett az alföldi tanyavilág is meghatározó az egyes bűncselekménytípusok számának alakulásában. A gyermekkorúak egyharmada él a megyeszékhelyen, a fennmaradó kétharmad pedig egyenletes arányban oszlik meg a többi város és a községek között, míg a fiatalkorúak a középiskolák elhelyezkedése miatt életvitelszerűen inkább a városokban élnek, illetve körükben nagy az „ingázás" aránya is, a mindennapi közlekedés az iskola és a lakhely között.

2. A gazdasági helyzet alakulásával összefüggésben jelentkező elszegényedés, egyes társadalmi csoportok leszakadása következtében is változás figyelhető meg a bűnelkövetési módok, magatartások és bűnözési formák tekintetében. Jelentősen emelkedett azok száma, akiknek nincs vesztenivalójuk, ami szükségszerűen a kriminalitás emelkedésével jár, hasonlóan az egyes bűncselekménytípusoknál tapasztalható szervezettséghez, vagy az elkövetési módok változásához.

A regisztrált bűncselekmények száma az elmúlt három évben folyamatos emelkedést mutat. Ebből mindhárom évben kevesebb, mint 1000 olyan bűncselekmény volt, melyben **18 év alatti személy vált áldozattá, azonban a tendencia hasonló emelkedést mutat.**

3. A bűnözési adatok alakulása

A megye bűnügyi fertőzöttségének minőségi és mennyiségi jellemzőit az alábbi pontok köré lehet csoportosítani:

a) Vagyoni helyzet romlásából fakadó bűncselekmények;
b) Közterületi elkövetés;
c) A bűncselekményben érintett sértettekre jellemző adatok,

d) A 18 év alatti elkövetőkre vonatkozó adatok.

3.3. Mórahalom közbiztonsági helyzete:

A Mórahalmi Rendőrőrs illetékességi területén lévő települések vizsgálatánál az ismertté vált bűncselekmények mértékét elsősorban a lakosság lélekszáma, és urbanizációs környezete határozza meg. Ezen felül befolyásoló tényező a településen áthaladó főbb útvonalak száma, elhelyezkedése. Ezek alapján kistérségi szinten Mórahalom város területén követték el a legtöbb bűncselekményt.

Mórahalom közbiztonsági helyzete 2022-ben:

Mórahalom területén 2022-ben **136 db bűncselekményt** regisztráltak rendőri eljárásban, ami **43% -os emelkedést mutat** a 2021. évi adathoz viszonyítva (95 db).
A **közterületen elkövetett bűncselekmények** száma is emelkedett, 2022. évben összesen **63 db volt** (2021. év: 32 db).
A bűncselekményszám emelkedése mellett az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetét leginkább befolyásoló **14 kiemelten kezelt bűncselekmények** száma is emelkedett, **2022. évben 95 db**, míg előtte évben 26 db volt.
A kiemelt kategóriába tartozó **95 db bűncselekményből 41 db embercsempészet**, 26 db rongálás, 11 db csalás, 5 db testi sértés, 9 db lopás, 2 db garázdaság és 1 db jármű önkényes elvétele bűncselekmény történt.
A bűncselekmények számának emelkedése azonban nem okozott közbiztonsági deficitet a településen. 2022-ben a település közigazgatási területén sem életelleni, sem erőszakos vagyoni elleni bűncselekmény nem fordult elő.
A bűncselekmények számának emelkedését megvizsgálva megállapítható, hogy jelentősen emelkedett az embercsempészet száma (4-41), az államhatárhoz kapcsolódó rongálások száma (2-26), valamint továbbra is magas a csalások, főként az **internetes csalások száma** (11).

A kiemelt kategóriába nem tartozó bűncselekmények megoszlása (db):
Foglalkozás körében elkövetett veszélyeztetés: 1
Hamis magánokirat felhasználása: 1
Határzár megrongálása: 3
Információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás: 1
Járművezetés az eltiltás hatálya alatt: 1
Járművezetés ittas állapotban: 12
Kábítószer birtoklása: 4
Közfeladatot ellátó személy elleni erőszak: 6
Közokirat-hamisítás: 6
Közúti baleset okozása: 2
Lőfegyverrel vagy lőszerrel visszaélés: 1
Szeméremsértés: 1
Zaklatás: 2.

Az internetes csalások visszaszorítása érdekében folyamatosan végzünk bűnmegelőzési tevékenységet iskolákban előadások keretében, a közösségi médiában, egyéb online felületeken, a Móra-Net TV adásának keretében, valamint a nyomtatott sajtó hasábjain.
A vagyon elleni bűncselekmények közül az előző években a külterületeken, mezőgazdasági területeken

elkövetett kisebb értékre, illetve szabálysértési értékre elkövetett lopások fordultak elő.
A bűncselekmény tárgya jellemzően a felügyelet nélkül maradt mezőgazdasági eszközök, gépek és termények, valamint a lakatlan tanyákban található egyéb értékek. A településen élők jó része mezőgazdasággal foglalkozik, így ezen ügyek nagy mértékben befolyásolják a lakosok szubjektív biztonságérzetét, ezért ezen cselekmények felderítésére és megelőzésére kiemelt hangsúlyt fektetett a rendőrség. Az okségi tényezők között továbbra is megtalálható a sértetti óvatosság hiánya, valamint a legalapvetőbb vagyonvédelmi intézkedések megtételének elmulasztása.
Az őrs illetékességi területén a bűncselekmények megelőzése terén nagy segítséget nyújt a városi rendészet, a polgárőrség, önkormányzati dolgozók, tanyagondnokok, mezőőrök és hivatásos vadászok, akikkel rendszeresen közös szolgálatot is ellátnak. Az elért eredmények megtartása, valamint további javítása a következő években is prioritást élvez.

A rendőrségi bűnüldöző munka értékelése:
A közterületek rendjének fenntartásában kiemelt szerepe van a Mórahalom Rendőrőrs illetékességi területén folyamatosan fejlesztett **közterületi kamerarendszernek, a meglévő 24 órás közterületi szolgálatnak**, valamint az elmúlt esztendőben több alkalommal elrendelt **fokozott közlekedésrendészeti ellenőrzésnek és bűnügyi portyaszolgálatnak.**

Közlekedésrendészeti tevékenység, közlekedési balesetek alakulása:
A rendőrőrs illetékességi területén bekövetkezett közlekedési balesetekben az eljárás lefolytatását a Szegedi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály állománya végzi. Feladatukat képezi a helyszínbiztosítás, valamint a forgalomirányítási tevékenység is. A vizsgált időszakban Mórahalom város illetékességi területén **42 esetben történt rendőri intézkedéssel járó közúti közlekedési baleset** (2021. évben 40 db).
26 alkalommal csak anyagi kár keletkezett, 9 alkalommal könnyű sérüléssel, 6 alkalommal súlyos sérüléssel és 1 alkalommal halálos kimenetelű közúti közlekedési baleset következett be.

Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra:
Rendőrőrs célkitűzése, hogy rendőreik a jogsértések elkövetőivel szemben a fokozatosság elvét érvényesítve szabják ki a szankciókat, a tettenérések számát gyarapítsák, a lakossági kapcsolataikat – és ezen keresztül - a lakosság biztonságérzetét növeljék. Továbbra is szorgalmazni kívánják az önkormányzatokkal való együttműködést.

<u>Határőrizeti tevékenység</u>

A szakmai feladatok teljesítése során az állomány összesen 27 713 fővel szemben (a feltartóztatást, átkísérést nem számolva) foganatosított valamilyen típusú intézkedést, kezdeményezett eljárást. Ez 9,7%-os emelkedés (átlagosan 19 percenként 1 fővel szemben) a 2021. évhez képest (25 264 fő). Amennyiben a feltartóztatások és átkísérések számát is figyelembe vesszük, akkor 124 132 fővel szemben volt intézkedés az év során, mely alapján 4 percre módosul az 1 fővel szembeni intézkedési időmutató.

A határrend és a határőrizet helyzete

A kirendeltség illetékességi területe 30 384 méter szárazföldi és 10 518 méter vízi határszakaszból tevődött össze.

Az illetékességi területen továbbra is a befelé irányuló illegális migráció kezelése élvezett prioritást. Az átkelőhelyek közötti határszakaszon az intézkedésszám túlnyomó részét a határsértő-feltartóztatások és visszakísérések képezték. **A 2022. évben összesen 96 419 fő (amelyből 2.678 gyermekkorú) illegális határátlépőt tartóztattak fel a járőrök a kirendeltség illetékességi területén.** A 2021. évi adatokkal

összehasonlítva, az akkori 21 932 (amelyből 631 gyermekkorú) fős határsértő-elfogáshoz képest ez több mint négyszeres növekedést jelentett.

A feltartóztatott személyek 48 állampolgársági kategóriából tevődtek össze, amelyekből a legjellemzőbbek a szír, afgán, tunéziai, török, indiai és pakisztáni migránsok voltak. A felsorolt hat állampolgárságba tartozó személyek az összesen feltartóztatottak 96,4%-át tették ki.

A visszakísért személyek feltartóztatási helyének megoszlása: I. szektorban (E-373 – E-456) 56 304 fő, a II. szektorban (E-456 – E-495) 26 368 fő, III. szektorban (E-495- F-81) 13 570 fő, Röszke autópálya határátkelőhelyen 177 fő volt.

Az év során folyamatosan jellemző volt, hogy az illegális migránsok rendőrök és katonák sérelmére, erőszakos cselekmények elkövetésével próbáltak bejutni Magyarország területére. Ennek keretén belül az Ideiglenes Biztonsági Határzár (a továbbiakban: IBH) I kerítés szerbiai oldaláról kövekkel, fadarabokkal és üvegekkel dobálták meg, illetve a fizikai határzár átlépéséhez használt létrával támadták meg a két kerítés között határőrizeti feladatokat ellátó személyeket és szolgálati gépjárműveiket. Ezen cselekmények következményeként hivatalos személy elleni erőszak bűncselekmény elkövetése miatt 63 esetben, közfeladatot ellátó személy elleni erőszak bűncselekmény elkövetése miatt 145 esetben, rongálás miatt pedig 138 esetben tettek az illetékes parancsnokok büntetőfeljelentést.

A túloldali területen tartózkodó migráns személyeknél több esetben észleltek lőfegyvert, fegyvernek látszó tárgyat, illetve hallottak lövésre utaló hangokat a járőrök.

Tárgyévben a kirendeltség 209 fővel (+43 ismeretlen személlyel) szemben kezdeményezett büntetőeljárást embercsempészés miatt, ami négyszeres növekedés az elmúlt évi 52 főhöz képest. Az embercsempészek nem közvetlenül a határvonalnál vették fel a migráns személyeket, hanem a mélységi területek egy-egy meghatározott pontján. A megadott helyeken csak rövid ideig várakoztak, s amennyiben az elszállítandó személyek nem jelennek meg, elhagyták a területet. A közösségi médiát és különböző mobilalkalmazásokat használva kommunikáltak, ezek közül az egyik legelterjedtebb a WhatsApp alkalmazás. Az embercsempészek jellemzően az 55. számú főutat, az 5431. számú utat (Öttömös – Ruzsa – Zákányszék - Domaszék) használták, de a kirendeltség egész illetékességi területén számítani lehetett a megjelenésükre. Az illegális migrációhoz kapcsolódó szervezett bűnözői körök jelentős hányada külföldi személy volt. Embercsempészés miatt mindösszesen 20 fő magyar állampolgárral szemben kezdeményeztek büntetőeljárást. Ezen kívül az ilyen jellegű cselekmények elkövetői jellemzően ukrán, román és szerb állampolgárok voltak.

Röszke autópálya határátkelőhely területén a 2021. évhez képest több mint felére csökkent a megbújt és ellenőrzési vonalat megkerülő személyek száma (408-ról 177 főre). A rendőri intézkedések során leggyakrabban a tehergépjárművek rakterében megbújt, vagy azokra felkapaszkodott személyeket fedtek fel. A tehergépjárművekbe jellemzően embercsempészek segítségével (a sofőr tudta nélkül) jutottak a migránsok. Ezen gépkocsik vontatmányai nagyrészt ponyvás kialakításúak voltak, melyet rögzítő kábel feszített. Ezeket a csempészek elvágták, majd a migránsok beszállását követően visszaforrasztották, vagy ragasztották, így szinte észrevehetetlen maradt a módosítás. Továbbra is jellemző volt a vámzár megrongálása, majd visszahelyezése is. Ezek miatt kiemelkedően fontos Röszke autópálya határátkelőhelyen a NAV röntgen folyamatos működése, és a vámszervvel való jó szintű együttműködés.

A 2022. év során 27 alkalommal fedtek fel IBH rongálást. A kiépített kamerarendszer a biztonsági határzár teljes hosszában vizuális felderítést hajtottak végre, és az IBH-t ért támadásokat riasztással jelezték.

A jelenlegi tendencia alapján 2023-ban várhatóan a határátkelőhely mellett a zöldhatáron történő illegális migrációs nyomás stagnálásával, esetleges csökkenésével kell számolni. Jellemzővé válhat továbbá az

IBH-val nem rendelkező szomszédos kirendeltségek területére történő átterelődés is. Továbbra is jellemző lesz az autópálya közelsége miatt a kirendeltség illetékességi területén történő embercsempészés.

Az illegális migráció kezelését, az elfogások eredményességét a stabil hőkamerán kívül a mobil hőkamerák, egyéb technikai eszközök, a folyamatosan érkező megerősítő erők, az elemző-értékelő munka prognózisai, az igényelt és biztosított nemzeti és nemzetközi szervezéssel történő megerősítés, valamint a nagy számban beérkezett lakossági bejelentések segítették.

Az elmúlt időszakban Mórahalom térségében ismételten növekedtek az illegális migrációhoz kapcsolódó jogellenes cselekmények. Ezek visszaszorítása érdekében a rendőrök folyamatosan járőr tevékenységet folytattak a területen.

A határforgalom alakulása

A kirendeltség határátkelőhelyein továbbra is jelentős forgalommal kellett számolni, annak ellenére, hogy az előző évhez képest csökkenés következett be. A vizsgált évben mindösszesen 6 120 162 utast, és 2 026 621 járművet léptettek át az útlevélkezelők. Az előbbi 9,3%-os, az utóbbi 9,8%-os csökkenést jelent a 2021. évhez viszonyítva. A teherforgalom 2%-kal csökkent, míg az autóbusz forgalomban 12,7%-kal emelkedett.

Az év során a kirendeltség közúti határátkelőhelyei közül Ásotthalom közúti határátkelőhely a nyári nagyforgalmi időszakban július 01-től augusztus 31-ig a hétvégék alkalmával (péntek-szombat-vasárnap), illetve az év végi ünnepek miatt december 16-tól 07:00-22:00 óra közötti nyitvatartási idővel üzemelt. A kialakult várakozások csökkentése érdekében Röszke közúti határátkelőhely több alkalommal egyirányban üzemelt a kirendeltség, illetve a szerbiai fél javaslata alapján, valamint Röszke autópálya határátkelőhelyen szükség esetén a 1-3 forgalmi sáv iránya átfordításra került.

2022. augusztus 01-től ismételten megnyílt Röszke vasúti határátkelőhely. Kezdetben csak az éjszakai időszakban volt nyitva és teherforgalom átléptetése történt. 2022. szeptember 17-től a hétvégi időszakban, illetve a MÁV kérése alapján egyéb esetekben is történik a nappali időszakban tehervonat átléptetés. Az év során 2417 fő 28 048 jármű került átléptetésre. A vasúti átkelőhely további erőket vont el Röszke autópálya határátkelőhelyről.

A statisztikai adatok alapján megállapítható, hogy a határforgalom ellenőrzés során felfedett 27 088 jogellenes cselekmény, 7,8%-os emelkedést jelent az előző évhez képest (2021-ben 25 114). A közokirat-hamisítás elkövetése miatt indított büntetőfeljelentések számában stagnálás volt tapasztalható. Továbbra is jelentős a túltartózkodott személyekkel szemben foganatosított intézkedések száma (12 495 fő), amely az előző évhez képest 7,4%-ot emelkedett. A SIS felfedések számában 31,6%-os (7568 intézkedés), a visszairányítások számában 11,7%-os (5071 intézkedés) emelkedés volt tapasztalható.

Összegzés:

A kirendeltség a 2022. évi stratégiai céljait megfelelő szinten valósította meg. A fő feladat az illegális migráció kezelése és a határforgalom ellenőrzése volt. A határőrizeti feladatok komoly kihívást jelentett, a migrációs nyomás több mint négyszeresére nőtt és a határsértők lényegesen erőszakosabban léptek fel, mint a korábbi években. Ez emelkedés magával hozta az embercsempész tevékenység fokozódását is, ami hasonló mértékben növekedett. Szeptembertől megkezdte működését a KR Határvadász Ezred, amely nagy segítséget jelentett a határőrizeti feladatok ellátásában, de a határvadászok toborzása, képzése és rendszerbe állítása komoly feladatokat is jelentett. A határőrizet mellett természetesen a határforgalom

ellenőrzésben is meg kellett felelni a schengeni követelményeknek. A legnagyobb feladat az ünnepi és nyári idegenforgalmi időszak forgalmának kezelésén túl, Röszke vasúti határátkelőhely újbóli megnyitása és működtetése volt.

Önkormányzati rendészet feladatai 2022-ben:

Fő rendészeti feladatok:
2022-ben fő feladatként a külföldi vendégmunkások fokozott ellenőrzését tűztük ki célul. Ennek megvalósítása érdekében hétköznapokon és hétvégeken is láttunk el rendészeti feladatokat Mórahalmon. Másik fő feladat a migráció kezelése volt, amely azonban 2020-ban nyugvó állapotot követően emelkedést mutatott.

További elvégzett feladatok voltak:
- rendezvénybiztosítások,
- közbiztonsági akciók,
- személy felkutatások,
- több személy előállításában közreműködtünk,
- közterületi intézkedések, gazos ingatlanok kezelése.

A mórahalmi rendészet felvállalta, hogy a lakosság szubjektív biztonságérzetét negatívan befolyásoló külföldi vendégmunkások által kialakult problémák megoldására is feladatokat végez. Ennek érdekében az önkormányzati rendészet a szabályosan, illetékességi területén tartózkodó és foglalkoztatott munkavállalók adatait összegyűjtötte, regisztrálta.

A fenti adatok feltérképezésével láttuk, hogy a vendégmunkások milyen létszámmal tartózkodnak a településeken, válaszokat kaptunk arra is, hogy hány fő inaktív családtaggal együtt tartózkodnak itt.

Tapasztalataink szerint a rendszeresen foglalkoztatottak nem jelentenek közbiztonsági veszélyt az itt élőkre. Sajnos azonban a nem dolgozó, de itt tartózkodók más "megélhetés" után néznek, amely együtt jár - főként vagyonelleni - bűncselekmények számának növekedésével.
A kialakított rendszer a legális munkavállalást segíti, de nem támogatja az illegális, feketén történő foglalkoztatást.
Ugyanezt elértük a szállásadók tekintetében is, arra sarkallva őket, hogy bejelentett módon történjen a szállásoltatás, mely így legális tevékenység. Minden ettől eltérő esetben felszólítottuk a szállásadókat a helyzet rendezésére, amennyiben valamilyen szabálytalanságot észleltünk.

Külföldi munkavállalók és munkáltatóik regisztrációjával kapcsolatos tapasztalataink:

	Regisztrált gazdák	Regisztrált dolgozók
	Mórahalom	Mórahalom
ÖSSZESEN:	32 fő	92 fő

Azt látjuk, hogy a gazdák nagyon nagy többsége szigorú normák szerint irányítja dolgozóit, amelyet ők be is tartanak. Hétvégén jönnek be a városba vásárolni, egyre kevesebbet találkozunk velük közterületeken és szórakozóhelyek környékén.

Külföldi igazoltatottak száma közterületen, szórakozóhelyek környékén, rendezvényeken:

Település	Mórahalom	Más település rendőrségi akcióval (főként Ásotthalom-Kissor)
	176 fő	27 fő

Közbiztonsági egyeztető fórumok:
Tavalyi évben 2 alkalommal történt a kistérségi polgármesterek és közbiztonsági szakemberek közreműködésével fórum tartása.

Országos migrációs fórumok:
Ősszel 1 alkalommal tartott országos fórumot az Országos Polgárőr Szövetség, amelynek fő témája a határvédelmi polgárőrtagozat munkája volt.

Működésünk időszaka alatt:
- lakossági panasz munkánkra nem érkezett, sőt pozitívan fogadták a folyamatos közterületi jelenlétet,
- intézkedéseink ellen kifogás nem érkezett,
- kényszerítő eszközöket nem kellett alkalmazni.

Összességében elmondható, hogy az önkormányzati rendészeti szervezet beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Intézkedéseivel hatékony válaszokat ad a lakosságot érintő legfontosabb közbiztonsági problémákra. Munkáját a CSMRK szigorú szakmai felügyelete alatt végzi. A rendőrség elfogadta a szervezet munkáját, sőt számít jelenlétére a közterületi intézkedések során. A lakosság szintén elfogadta a rendészet jelenlétét, bejelentéseivel segíti munkáját.

Közbiztonsági Konzultatív Testület munkája:
Mórahalom város Képviselő-testülete 81/2011. /III. 31./ Kt. sz. határozatával Közbiztonsági Konzultatív Testület felállításáról döntött, mely testület 2020. januárban újjáalakult 10/2020. /I.30./ sz. Kt-határozattal:

Elnök: Csányi László alpolgármester
Tagok:

Árva Béla ny. határőr alezredes,
Mórahalmi Rendőrőrs mindenkori vezetője,
Mórahalmi körzeti megbízottak,
Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Szeged Határrendészeti Kirendeltség mindenkori vezetője,
Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közalapítvány mindenkori kuratóriumi elnöke,
Mórahalmi Polgárőrség mindenkori vezetője,
Mórahalmi Közbiztonsági Vagyonvédelmi Egyesület mindenkori elnöke.

Az Önkormányzat a rendőrség, a határrendészeti kirendeltség, a polgári védelem munkatársaival és a polgárőrség tagjaival kiváló munkakapcsolatot alakított ki az alábbi célok megvalósítása érdekében:

- csökkenjen a bűncselekmények és a kiemelt szabálysértések száma,
- javuljon a közlekedés biztonsága,
- elfogadható legyen a közterületek rendje,
- csökkenjen az áldozattá-válás veszélye, valamint,
- növekedjék a lakosság szubjektív és objektív biztonságérzete.

KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG TERÜLETÉN HOZOTT INTÉZKEDÉSEK:

Térfigyelő kamerarendszerek működése:

A városközpont több helyén (pl.: buszpályaudvar, fürdő, Móra-vitál Kft.) térfigyelő kamerarendszer működik.

A kamerák kihelyezésénél nagy hangsúlyt helyeztünk arra, hogy a térfigyelő kamerarendszer ne csak az intézményeket tartsa „figyelemmel", hanem a város közterületeit is. Jelenleg 64 db köztéri kamera működik.

Növekedtek az intézményekben elhelyezett kameraszámok is.

Sajtó- és médianyilvánosság:

Elmondható, hogy Mórahalom Város Önkormányzata 2022-ben is igyekezett a legfontosabb közbiztonsággal és bűnmegelőzéssel kapcsolatos híreket, információkat, eredményeket közzétenni a helyi Móranet Kft. „Sziréna" c. műsorában és a Térségi Tükörben.

Együttműködés más szervezetekkel:

Mórahalom Városi Önkormányzat közbiztonsági szakterületeken kitűnő együttműködésről számolhat be más szervezetekkel: rendőrség, határrendészet, civil szervezetek, jelzőrendszer.

Mórahalmi Polgárőrség működése:

<u>Bevezető:</u>

A Mórahalmi Önvédelmi Egylet (Polgárőrség) 2022. évben a maga elé tűzött feladatait a tőle telhető módon, legjobb tudása szerint teljesítette.
A város polgárainak jó közérzetének, a nyugodt, kiegyensúlyozott életének egyik legfontosabb feltétele, a közrend és a közbiztonság megfelelő állapota. Ezen állapot szinten tartásához nagyban hozzájárul a polgárőrség, önzetlen szolgálatvállalásaival.
A polgárőrség a jövőben is részt kíván venni a közbiztonság és a közrend fenntartásában.
A polgárőrség működésének fontossága:
A polgárőrség Magyarországon törvényesen működő, bűnmegelőzés, és közbiztonság védelmét szolgáló, pártpolitikai érdekektől mentes, társadalmi szervezet. A mórahalmi polgárőrség 1993. évben alakult meg.

A polgárőrség bűnmegelőzési tevékenysége három pilléren nyugszik:
1- Rendszeres járőrözéssel szolgálja a közterületek biztonságát,
2- Szűkíti a bűnözés utánpótlási vonalait,
3- Hangsúlyt helyez a gyermek- és ifjúságvédelemre. A fiatalok szemlélet formálásával igyekeznek kialakítani egy erkölcsösebb generációt, amely tudatosan képes elutasítani a bűnözői életmódot.
Céljuk, hogy a szervezet a lehető legteljesebb mértékben tudja ellátni meghatározott feladatait.
Nem hagyható figyelmen kívül, hogy az infrastrukturális, és a kommunikációs eszközök, megfelelő mértékű folyamatos fejlesztése biztosított legyen.

A szervezet eddig elért legfontosabb eredménye az, hogy eredményesen képes összefogni a tagság, az együttműködő szervezetek munkáját.
A polgárőrség működésének is köszönhetően, csökken a bűncselekmények száma. A szilárd közbiztonság egészséges léte, pozitív hatással van a lakosság egészére, ezáltal a gazdaság fejlődésére is.

A polgárőrség létszáma:
Mórahalmi polgárőrség 39 főt számlál.
A polgárőrség technikai felszerelése:
1 db. Dacia Duster személyautó.
1 db ló szállító utánfutó.
5 db kerékpár
2 db az OPSz-től használatra átadott Honda típusú robogó.
1 db az OPSZ-től használatra átadott Motowell típusú robogó.
1 db az OPSZ-től használatra átadott Citiwell elektromos robogó
1 db a megyei polgárőrségtől használatra átadott Citiwell elektromos robogó
5 db az OPSZ-től használatra átadott EDR rádió.
6 db kézi hőkamera.

A polgárőrség 2022 évi feladatai és 2023 évi tervei:
Feladataink meghatározó és kiemelt szegmensei a közrend, közbiztonság védelme, bűn- és baleset-megelőzés, gyermek- és ifjúságvédelem, valamint a migráció kezelése.
A tavalyi évben a lovascsoportunk is tett céljaink maradéktalan ellátása érdekében.
2023. évre nézve a város kielégítő közbiztonságának megteremtése érdekében folyamatos közterületi jelenlétet szeretnék ellátni előre megadott vezénylés alapján.

Szolgálati adatok:
Bel-, külterületi- és lovas szolgálat: 15 407 óra
Rendőrség munkatársaival közös szolgálat: 2 719 óra
Határrendészet munkatársaival közös szolgálat: 6 404 óra
Önkormányzati rendészet munkatársaival közös szolgálat: 2 666 óra
Összesen: 27 196 óra
1 fő/hónap 58 óra.

Intézkedések:

Visszatartás 6136 esetben
Jelzésadás rendőrség felé 294 esetben
Segítségnyújtás 7 esetben
Egyéb 52 esetben.

Összegzés:
A szervezet 2022. évben is a hatályos törvényi előírások szerint működött. Sikeresnek és eredményesnek tekinthették az elmúlt évet. A felkéréseknek maradéktalanul eleget tettek.

Térfigyelő kamerarendszerek működése:

Képfelvevők helye és a képfelvevőkkel megfigyelt közterületek felsorolása:

Kameraszám (db)	Telepítési helyek	Megfigyelt közterületek
6	Városháza	Szentháromság tér és István Király út
9	Buszállomás	István király út, Kálvária sétány és körforgalom
12	Vásártér	Vásártér és Munkácsy utca
2	Röszkei út 2. Városi könyvtár (fal)	körforgalom
2	Kissori út 37. (oszlop)	Kissori út
2	Hunyadi Liget 28. (oszlop)	Zákányszéki út
2	István király út 47. (oszlop)	István király út
2	Szegedi út 98. (sebességmérő oszlopa)	Szegedi út
2	Röszkei út 48. (faoszlop)	Röszkei út
2	Szabadság utca/Kálvária sétány sarok	Szabadság utca, Kálvária sétány játszótér
2	Millennium sétány Földhivatal előtt	Millenniumi sétány parkolók és útszakasz
4	Táncsics utca/Bajcsy-Zs/Alkotmány u./Móradombi krt sarok	4 felsorolt útszakasz
2	Kölcsey utca/Guczi sor	2 felsorolt utca szakasz, kerékpárút
4	Béke utca/Munkácsy u. sarok	felsorolt útszakaszok és Lengyel utca
3	Petőfi út/Csend utca sarok	felsorolt utca szakaszok, temető hátsó rész
2	Nyár utca/Zrínyi utca sarok	felsorolt utca szakaszok
1	Fesztivál köz játszótér	parkolók és játszótér
2	Mikszáth utca/Magyarkörészt utca sarok	parkolók, rendezvénysátor
63	ÖSSZESEN	

A rendőrség több alkalommal kérte el a kamerák felvételeit, hogy vagyon elleni bűncselekmények nyomozásait segítsék a képek.

<u>Az elkövetkezendő időszak közbiztonsági kihívását jelentik:</u>

- a 14-18 éves korosztály védelme, mind az áldozattá válás terén, mind az elkövetői oldal vonatkozásában,
- a város közterületeinek védelme az értelmetlen rongálások vonatkozásában,
- az intézményi vagyontárgyak fokozott védelme,
- a külföldi munkavállalók számának növekedése továbbra is veszélyforrásként jelentkezhet a következő években
- migráció erősödése.

4.Egyes szakterületek szerepe Mórahalom közbiztonságában

4.1. Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények elkövetése miatt a térségi rendőrkapitányság több esetben indított eljárást. A statisztika az országos átlaghoz képest nem mutat jelentős eltérést. A legtöbb esetben fogyasztók kerültek látókörükbe. A látenciát is figyelembe véve megállapítható, hogy a Rendőrkapitányság területén nem emelkedett a kínálat, a kedvezőbb statisztikai szám az eredményesebb felderítésből adódik.
A „kábítószerrel való kereskedés" bűncselekmény miatt több mint 50 személlyel szemben jártak el 2014-2022. években. A tiltott anyagok között még mindig meghatározó a marihuána, az un. „keményebb" szerek használata kevésbé jellemző.

4.2. A közbiztonság és bűnmegelőző munka eszközrendszere -Közterületfelügyelet integrálva a városi rendészetbe

A közbiztonság fenntartása és a bűnmegelőzési tevékenység területén komplex szemléletet alakítottunk ki, ami folyamatos, magas színvonalú és összehangolt együttműködésben ölt testet a Rendőrség, a Polgárőrség és a Közterületfelügyelet között. A Közterületfelügyelet működtetésével megteremtjük az önkormányzat helyi rendészeti szervezetét, amely a jogszabályokban meghatározott feladatkörében a közrend fenntartásában, és a bűnmegelőzési tevékenységben meghatározó szerepet tölt be. A közterületfelügyelő(k) munkájuk során szoros együttműködésben látják el feladataikat a rendőrség közrendvédelmi osztályának járőreivel, polgárőrökkel.

A rendészet munkatársai az állampolgárokkal egy közvetlenebb kapcsolatot tudnak kialakítani, igyekeznek a lakosság életének részévé válni. Tapasztalataik alapján valóban szükséges a rendszeres jelenlét, hiszen több a periférián élő ember, az életminőséget befolyásoló antiszociális magatartásformák elleni hatékony fellépésre szükség van.

A Közterületfelügyelet fő feladata a közterületi rendezettség, tisztaság, élhető környezeti rend védelme, a lakosságszolgálat és település-kiszolgálás, rendezvények biztosítása. Mindez a közösségi élettér, a város fejlődése érdekében történik.

A Közterületfelügyelet - különösen a rendészeti törvény hatályba lépése óta - fontos szerepet tölt be a társadalmi igények megfelelő becsatornázásával a bűnmegelőzés együttműködési rendszerében. Az Rftv. egységbe foglalja a közrend, közbiztonság érdekében a Rendőrséggel együttműködőket. Az együttműködéssel a kapcsolódási pontokra, az egymás munkáját kiegészítő, támogató sajátosságokra kell figyelmet fordítani a hatékonyság fokozása érdekében.

Olyan problémákkal is szembesülünk, különösen az idős korosztály részéről, amelyek kezelése már túlnő a rendészeti kereteken, szociális, társadalmi gyökerei vannak.

A Közterületfelügyelet szerepvállalása a helyi közösség biztonságának erősítésében javítja az emberek életminőségét. A lakosság pozitívan reagál a közös szolgálatokra a polgárőrséggel, azonnali segítséget kapnak a járőrpárostól.
Az állampolgárok jelentős része a maga településrészén kívánja látni a biztonságát veszélyeztető jelenségek felszámolását, megelőzését - ez nehéz feladat elé állítja a Felügyeletet, hiszen a közbiztonság állapota meghatározóan befolyásolja a biztonságérzetet, ami egyben egyfajta indikátora is a lakosság közérzetének. Speciálisan a kerékbilincselést végezzük a településen, eltérően a környező településekhez képest.

4.3. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai

Az elmúlt stratégia időszakában kisebb bűnmegelőzési pályázatokat valósítottunk meg.

4.4. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységek

Állandó ifjúságvédelmi programként a megyei Rendőrkapitányság végrehajtotta a Rendőrség Biztonságra Nevelő Iskolai Programját (DADA), az Ovizsaru programot, továbbá részt vett a területünket érintő, a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési Osztály koordinálásában zajló „Egy nap a biztonságért egy nap az iskolában" komplex prevenciós programban. A DADA programban az oktatási feladatokat 6 képzett DADA oktató, 6 általános iskola összesen 9 alsó tagozatos osztályában hajtotta végre.

4.5. A kábítószer prevenció helyzete

A tiltott anyagok között még mindig meghatározó a marihuána, az un. keményebb szerek használata kevésbé jellemző. A drogprevenció területén, a bűnmegelőzési tanácsadó a társszervekkel közreműködve az általános és középiskolások részére folyamatosan tartottak bűnmegelőzési előadásokat.
Mindezek tekintetében a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciója lehetőséget ad arra is, hogy a drogprobléma súlyossága miatt a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum a Homokháti Kistérségben megújuljon, újragondolja feladatellátásának módját, kereteit, céljait. A Koncepció kapcsán az Önkormányzat vállalja ezt a célkitűzést, és konkrét feladatvállalást.

4.6. Az Iskola Rendőre Program

A Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság ifjúságvédelem területén kifejtett bűn- és baleset-megelőzési tevékenységének számottevő részét az ORFK által 2007-ben indított „Iskola rendőre" program keretén belül hajtja végre. Az iskola rendőre komplex, nem csupán a baleset-megelőzést előtérbe helyező ifjúságvédelmi program. Az oktatási intézményekben az előadók, mind a bűn-, mind a baleset-megelőzési tevékenységet iskola rendőri minőségükben hajtják végre.

5. A KONCEPCIÓ IRÁNYULTSÁGA

5.1. A koncepció végrehajtását szolgáló prioritások

- A lakosság élet - és vagyonbiztonságának javítása, az egymásért érzett felelősség és szolidaritás erősítése.
- Közterületek élhetőbbé tétele, biztonságuk fokozása.
- Épített és a természeti környezet, önkormányzati tulajdon védelme.
- Bűnelkövetővé és áldozattá válás kockázati tényezőinek visszaszorítása a legveszélyeztetettebb társadalmi rétegeknél és csoportoknál.

- Közrend, közbiztonság és a bűnmegelőzés területén elért eredmények, az együttműködő szervezetek között kialakított partneri viszony megőrzése, a bevált módszerek további fejlesztése.

	erősségek	gyengeségek
	- Közterületfelügyelet - polgárőr szervezet - együttműködés a társszervekkel - Bűnmegelőzési Bizottság	- közösségi szerepvállalás erősödött, de nem általános a bűnmegelőzés támogatásában - eszközbővítésre felhasználható pályázati lehetőségek korlátozottak
Bűnmegelőzés jelenlegi rendszerének szerkezete	- Önkormányzatok bűnmegelőzési szerepe tovább növekedett, melyben jelentős szerepet kapott a Közterületfelügyelet - civil szereplők is bekapcsolódtak a bűnmegelőzési tevékenységbe (Polgárőrség)	- rendvédelem szervezetének átalakulása állandósult
Bűnmegelőzés jelenlegi rendszerének értékei	- erősödött a bűnelkövetések csökkentését célzó rendőri, önkormányzati aktivitás - több figyelem jut a gyermek - és fiatalkorú bűnözés megelőzésére	- nem adnak lehetőséget hatékonyabb fellépésre a közösségellenes magatartásformák visszaszorítása érdekében alkotott helyi normák

Országos bűnmegelőzési SWOT analízis:

	lehetőségek	veszélyek
Jelenlegi bűnmegelőzési rendszer	- Önkormányzat bűnmegelőzési stratégiájának megvalósítása - kezeljük a bűnözés okságí hátterében álló szociális, foglalkoztatási problémák egy részét - szabálysértési törvény módosítása erősítheti a prevenciót	- szándékoktól és elvárásoktól eltér a gyakorlati megvalósítás - diszfunkcionális hatás (működési zavar) Növekszik a megélhetési bűnözés, nő a hajléktalanok száma - migrációs folyamatok negatív hatásai

Az önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciója tartalmazza azoknak a tényezőknek a megjelölését, melyek leginkább meghatározzák majd a következő évek közbiztonsági-, bűnmegelőzési célkitűzéseit, feladatait. Ezen túlmenően a bűnmegelőzési célkitűzések között kiemelt hangsúlyt kell

fektessen a droghasználat megelőzése azon belül az új, pszichoaktív szerek (designer) drogok visszaszorítására és az erre irányuló feladatok prioritást kell kapjanak.

6. STRATÉGIAI CÉLTERÜLETEK ÉS PROGRAMOK

A helyzetelemzésben felszínre került sajátosságok és a vízióhoz való hozzájárulásuk alapján megtörtént a beavatkozások célterületeinek a beazonosítása. Ezeket a beavatkozásokat olyan program tervezetekbe foglaltuk, amelyek egyedi célcsoportokat szolgálnak és sajátos szakmai logika mentén szervezhetőek meg.

6.1. Az önkormányzat bűnmegelőzésben betöltött szerepe: az együttműködő közösségek programja

A bűnmegelőzés fogalmával, irányaival az I. fejezetben foglalkoztunk és szó esett már a megelőzés eszközeiről is. Ezek tekintetében a legfontosabbakat emeljük most ki, mint például a nevelés, ismerettanítás, ismeretszerzés, baráti kör, munkahelyi-, családi- és társadalmi viszonyok. Fontos tényező még a gazdasági helyzet, a felelősségre vonási rendszer, amely szintén hatással van a bűnmegelőzésre.

Ezekből következik, hogy a bűnmegelőzés nem „egyszereplős" feladat, hanem a társadalom valamennyi rétegének, szervezetének együttműködését igénylő tevékenység. Az önkormányzat bűnmegelőzésben betöltött szerepének egyik legfontosabb eleme a koordináció és az együttműködés, hiszen a társadalmi bűnmegelőzést alapvetően az önkormányzat képes összefogni és koordinálni. Az önkormányzatnak kell kialakítani a partnerséget saját szervezete és a társadalmi bűnmegelőzés egyéb szereplői között. Az önkormányzat - saját közigazgatási területén - szervezeténél és hivatalánál fogva is alkalmas erre a feladatra.

Fontos feladat tehát - azon kívül, hogy továbbra is támogatni kell a rendvédelmi szervek, polgárőr egyesületek ez irányú tevékenységét -, Mórahalmon működő intézmények, civil szervezetek tudatos felvilágosító munkájának segítése, ösztönzésük az ezzel kapcsolatos speciális feladataik végrehajtására, együttműködésük elősegítése, koordinálása.

Az önkormányzat mellett ugyanis a bűnmegelőzésben jelentős szerep hárul:

- a Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Egyesített Szociális Intézményre, a Családsegítő és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás az állam, az egyházak és civil szervezetek által fenntartott gyermekvédelmi, szociális intézményekre.
- az alap- és szakellátást biztosító egészségügyi intézményekre (az önkormányzat által biztosított alapellátásban a felnőtt és gyermek háziorvosokra, védőnőkre)
- a nevelési-oktatási intézményekre, az óvodában dolgozó szakemberekre, valamint a városban működő általános és középiskolák pedagógusaira
- az önkormányzat fenntartásában működő kulturális, közművelődési intézményekre
- a civil szervezetekre: egyesületekre, alapítványokra, klubokra.

A településen működő intézmények azok, amelyek valamely szegmensen keresztül mindenképpen kapcsolatba kerülnek egy-egy meghatározott társadalmi réteggel és rálátással bírnak az őket érintő problémákra, a szükséges beavatkozási pontokra. Az itt dolgozó szakemberek felelőssége, hogy nyomon

kövessék, adott esetben feltárják és jelezzék a megfelelő szervek felé a helyi társadalmi problémákat, azokat a neuralgikus pontokat, amelyek generálhatják az áldozattá válást.

A civil szervezetek tagjai a társadalom különböző rétegeihez tartoznak, ezért a megelőző tevékenységben való részvételük elengedhetetlen. Az állampolgárok önkéntes szerveződései garanciát jelenthetnek arra, hogy a városban jelentkező társadalmi problémák ne maradjanak rejtve.

Az önkormányzat közös fórumok, előadások, bemutatók szervezésével tudatosíthatja az intézmények és a helyi társadalmi szervezetek valamennyi tagja számára, hogy saját lehetőségeit figyelembe véve mit tehet a közbiztonság javítása és a bűnmegelőzés érdekében. Az önkormányzatnak ki kell használnia a rendelkezésre álló kommunikációs csatornákat, a helyi sajtó, az internetes felület, a különböző fórumok, a közmeghallgatások, sajtótájékoztatók adta lehetőségeket. Ezek az intézkedések elősegíthetik, hogy a bűnmegelőzés területén kiépüljön egy lakossági jelzőrendszer. Több figyelmeztető, figyelemfelhívó program megvalósítását javasoljuk az Internet használat veszélyeivel, személyes adatvédelemmel kapcsolatban.

Az információk áramlása és a hatékonyabb rendőri munkavégzés érdekében növelni kell a rendőri egységek reagáló képességét, amiben az önkormányzatnak is fontos szerepe van. Az ismertté vált bűncselekmények, az ismeretlen elkövetők felkutatása, felderítése érdekében adatgyűjtést kell végezni a cselekmények környezetében, amit legjobban az önkormányzat tud előmozdítani.
Az állampolgárokat megnyugtató szintű közbiztonság fenntartása és megteremtése érdekében a belvárosban és külterületeken folyamatos látható rendőri jelenlétre van szükség, ahol a rendőrségnek gyalogos szolgálatot kell ellátnia.

Ugyancsak az információ gyűjtése és kezelése témakörébe tartozik a negatív tendenciák mielőbbi észlelése és az azt okozó tényezők feltárása, ami szintén nem kizárólag a rendőri feladat. Az Önkormányzat a rendőri munka minőségének a javításában azzal is részt tud venni, hogy figyelmet szentel az intézkedések törvényességére és odafigyel az állampolgári bejelentésekre.

6.2. Biztonságos közlekedés program

Forgalomszabályozási és baleset megelőzési feladatok

A biztonságos infrastruktúra megteremtése, a megfelelő forgalomszabályozás hozzájárul a balesetek számának csökkenéséhez. A város közútjairól általánosságban elmondható, hogy a belterületi utak önkormányzati, míg a külterületi utak állami tulajdonban vannak, így azok útkezelői is ennek megfelelően a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jelen fejezetben összefoglalt feladatok az önkormányzati tulajdonú közutakra vonatkoznak. Az út, az ember és a jármű hármas kapcsolatrendszerében a biztonságos mobilitás az összekötő kapocs. Fontos a biztonságos infrastruktúra szerepe, a közlekedési kultúra és a közlekedési morál, valamint a járművek műszaki biztonsága. A magyar közlekedés szakmai irányítását is évek óta ez a szemlélet határozza meg.

A közlekedésben résztvevő járművezetők vezetési stílusát, valamint a járművek műszaki állapotát kizárólag a közúti ellenőrzésekkel és a kötelezően előírt műszaki vizsgáztatással, valamint a szankciók kilátásba helyezésével lehet szabályozni. Az agresszív vezetési stílus, az alkoholfogyasztás, a követési távolság be nem tartása, valamint az elsőbbség meg nem adása a legtöbb baleset forrása, amely növeli a kockázatot,

vagy súlyosbíthatja egy-egy baleset kimenetelét. Mindezek mellett a közúthálózat teljes infrastruktúrája, a közutak állapota, kiépítettsége, vonalvezetése, útbaigazító rendszere és a forgalomirányítás módja mind befolyásolja a forgalmi folyamatokat és az ezekben rejlő kockázatokat. A helyesen kialakított és üzemeltetett infrastruktúra hozzájárul az emberi tényezők kiküszöböléséhez.

Az egyik alapvető forgalomszabályozási feladat az, hogy a közlekedésben résztvevők könnyen, átlátható és egyértelmű jelzések mellett dinamikusan tudjanak haladni, és ne alakuljanak ki olyan közlekedési szituációk, amelyek balesthez vezethetnek. A közlekedés pszichológiai hatásait már sokan tanulmányozták. Többen jutottak arra a következtetésre, hogy a hasznosnak vélt műszaki megoldások több esetben váratlan reakciókat váltanak ki az egyénekből, ezért a közlekedésbiztonság eredményei sokkal inkább a megfontolt mérnöki munkának köszönhetőek és kisebb mértékben a jogi szabályozásoknak.

Az útpálya burkolatának, felületének megfelelő állapota az egyik legfontosabb és egyben alapkövetelmény. Az aszfaltos felületek egyre több helyen repedeznek össze, alakulnak ki kátyúk, amelyek veszélyforrások. A járművezetők az utakon észlelt kátyúkat megpróbálják kikerülni, ha időben észlelik.

A kikerülés, mint legtöbbször egy hirtelen irányváltoztatás magában rejti a balesetet, mert a legtöbb út kialakítása miatt az irányváltoztatás a szembejövő forgalmi sáv felé történik, mivel nincs megfelelő útpadka vagy nem elég széles a forgalmi sáv. A kátyúk javítása minden évben folyamatosan megtörténik, de ezek csak ideiglenes megoldások. Éppen ezért egyre több olyan útszakasz van, amely teljes felújításra szorulna.

A közlekedési szabályok újragondolása, települési egyeztetése többlépcsős folyamat, amelynek végén a tapasztalatok alapján több esetben módosítás szükséges.

Mórahalmon az elkövetkezendő években a parkolóhelyek számának növelése, az élhetőbb közlekedési szabályok megalkotása a stratégiai cél, bevonva a környezetbarát közlekedési módokat is.

Vezetői összefoglaló

A Mórahalmi kistérség szórvány településjellege miatt is hátrányos helyzetű, mely közbiztonsági és bűnmegelőzési szempontból kiemelkedően fontos feladatokat ró az önkormányzatokra és a rendőrségre. A közöttük lévő együttműködés erősítése céljából gondoltuk újra koncepciónkat.

A program összhangban van a Társadalmi Bűnmegelőzés Nemzeti Stratégiájával: a *közösségi bűnmegelőzés szerteágazó, sokszínű tevékenység, amelynek a bűnözés helyi sajátosságaira kell megfelelő válaszokat adnia.* A közbiztonság kezelésének alapja a megelőzés. Bűnmegelőzés minden olyan intézkedés, beavatkozás, amelynek célja vagy eredménye a bűnözés mennyiségi csökkentése. Ennek tükrében a konkrét bűnmegelőzési tevékenységeket a Társadalmi Bűnmegelőzés Nemzeti Stratégiájának figyelembe vételével alakítottuk ki.

A társadalmi bűnmegelőzésben kiemelkedő szerepet tölt be a rendőrség. A rendőrség alapfeladatai ellátása révén hiteles, pontos képet alakít ki a bűnözés, mint társadalmi jelenség mennyiségi és minőségi jellemzőiről, összetételéről, alakulásáról, morfológiai sajátosságairól. A rendőrség bűnmegelőzési egységei folyamatosan értékelik a lakosságot leginkább érintő bűncselekmények, szabálysértések alakulását, különös tekintettel valamely bűncselekmény elkövetési gyakoriságának ugrásszerű növekedésére vagy csökkenésére, illetve a sorozatos elkövetésére. A rendőrség az összegyűjtött információkat feldolgozza, ismeretanyaggá alakítja és a társadalom egyes célcsoportjai számára adja át a bűncselekmények megelőzése érdekében. A koncepció összeállításához felmértük a megye, különös tekintettel a kistérség és Mórahalom település bűnügyi helyzetét, a fiatalokat fenyegető, valamint az általuk elkövetett bűncselekmények típusait.

A rendőrség állománya, azon belül főképpen a bűnmegelőzési szakterület dolgozói, OVI-ZSARU, DADA és ELLEN-SZER oktatók, iskola rendőrök alkotják a rendészeti bűnmegelőzési tevékenység szervezetének a vázát. Fő szakmai irányító a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság, amelynek munkatársaival még szorosabbra kívánjuk vonni az együttműködést.

Az önkormányzatnak a rendőrséggel együttműködve aktív, kezdeményező szerepet kell játszania a helyi közösség biztonságát szolgáló tervek elkészítésében és végrehajtásában. Kezdeményező szerepünk van a helyi jelzőrendszerek, a legkülönbözőbb együttműködési formák szervezésében, a helyi bűnmegelőzési programok koordinálásában, végrehajtásában, valamint folyamatos értékelésében. A helyi önkormányzat ösztönzi és motiválja a helyi közösség szakmai és civil önszerveződéseit.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján a helyi önkormányzatok a helyi közbiztonság felelősei. Hasonló megfogalmazás szerepel az új elfogadott önkormányzati törvényben is. Számos területen (pl. közoktatás, gyermekvédelem és gyámügy, közterület-felügyelet, szociális gondoskodás, polgárőrség támogatása, közbiztonsági stratégia készítése, szórakozóhelyek engedélyügyei, stb.) jelentkeznek bűnmegelőzési feladatok, amelyek **összefogása és koordinációja az önkormányzat felelőssége.**

A bűnözés területileg eltérő kihívásaira csak helyi közügyként megfogalmazott bűnmegelőzési stratéglával és taktikával lehet hatékonyan reagálni. Az önkormányzat, mint a helyi szolgáltatások és szolgáltató intézmények többségének tulajdonosa, a helyi közigazgatás irányítója, és mint testület, a helyi politika fóruma vezérli, motiválja és koordinálja a helyi bűnmegelőzést. Központi referencia-szereplőként meghatározó szerepe van az információk és a biztonsággal kapcsolatos adatok terjesztésében. Tanácsadó szerepet vállalhat a magasabb szintű biztonságot szolgáló eszközök és módszerek alkalmazásában és ehhez a lehetőségeihez mérten forrást biztosíthat.

A bűnmegelőzés, azon belül a fiatalok nevelése annak érdekében, hogy a társadalom hasznos tagjaivá váljanak, az egész társadalom és az állam egyik legfontosabb és legalapvetőbb feladata és értéke.

A **bűnmegelőzés teljesítménye nem mérhető számokban**, nem tudjuk egzakt módon meghatározni, hogy hány fiatalt tarthat vissza a család, az iskola, esetleg a rendőrség bűnmegelőzési szakembere attól, hogy bűncselekményt kövessen el, csavarogjon, rossz társaságba keveredjen, vagy a kábítószereket kipróbálja és fogyasztóvá váljon.

A tudományos, elrettentésen alapuló felvilágosító előadások sokkal inkább a figyelemfelkeltést szolgálják, mint hatékonyan és hosszú távon megoldják a problémákat. A kamaszokra jellemző ellenállás gyakran még vonzóbbá teszi a jogsértéseket, a drogok kipróbálását és a deviáns magatartást. Ebben az életkorban minden, amit tiltanak, izgalmasnak számít. A jogellenes magatartásról, a kábítószer káros hatásairól, a bűnözés következményeiről természetesen mindenki hallott, ám sok serdülő figyelmen kívül hagy minden olyan információt, amely ellentmond az izgalomkeresési vágyának.

A bűnmegelőzés korosztálya: a gyermekek és fiatalok. Őket lehet hosszútávon hatékonyan programokba bevonni.

A fiatalok alakuló személyiségük formálásához, megerősítéséhez kapaszkodókat és biztonságot keresnek. Napjainkban a családi szocializáló, a társadalmi kontrollt és normákat közvetítő szerepe válságban van. A legtöbb esetben a hagyományos szocializációs közeg már nem tud megfelelő viselkedésmintákat és biztos hátteret nyújtani. Egyre kisebb azon közegeknek a száma is, amelyek lehetőséget nyújtanak az erkölcsi normák kialakítására, a társadalomba való beilleszkedésre. Mindez hatással van a felnövekvő nemzedék gondolkodásmódjára, világhoz való viszonyára, életszemléletére is. Könnyű prédájává válhatnak bármilyen csoportosulásnak, eszmerendszernek, amely ezt a biztonságot látszólag megadja számukra, és a valahová tartozás érzését nyújtja. **Stabil értékrend hiányában olyan magatartásformákat követhetnek**, amelyek segítenek a céltalanság érzésének elkerülésében.

AZ ELKÖVETKEZENDŐ ÉVEK KÖZBIZTONSÁGI VESZÉLYFORRÁSAI LEHETNEK:

Mórahalom város különös figyelmet fordít, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt, a települési önkormányzatok feladataiként meghatározott „közreműködés a település közbiztonságának biztosításában" kötelező feladatát megfelelően lássa el.
A Képviselő-testület úgy értékeli, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat részéről a Rendészet létrehozása szükséges volt, melyet a szervezet működésének hatékonysága is igazol. A Képviselő-testület úgy értékeli továbbá, hogy feladatának ellátása során az önkormányzat rendszeres munkakapcsolatot ápol a helyi közrend-és közbiztonsági tevékenységben közreműködő szervekkel.

A település továbbra is kiemelt figyelmet fordít:

- a migráció okozta problémák kezelésére
- a település főközlekedési útjain átmenő forgalomból adódó problémák megelőzésére, valamint az elkerülő út utáni közlekedés szabályozására
- a belterületi közlekedés és kerékpáros közlekedés szabályozására, kitáblázások ellenőrzésére
- országos kirakodó- és állatvásár biztonságos megrendezésére
- a turisztikai célból érkező, illetve a fesztiválprogramokon résztvevő vendégek közbiztonságának megteremtésére
- a helyi lakosok – különös tekintettel a kiterjedt tanyavilág lakói – közbiztonságának megőrzésére
- a Polgárőrség munkájának figyelemmel kísérésére
- a külföldi munkavállalók kapcsán jelentkező esetleges közbiztonsági veszélyforrásokra.
- a helyi médián keresztül rendszeres figyelemfelkeltő és tájékoztató információk eljuttatásáról az érintettek részére
- ún. kiber-bűncselekmények megelőzésére
- elektromos kerékpárállomány megnövekedése várható, illetve az ezzel kapcsolatos közlekedési anomáliák kezelésére
- egészségügyi veszélyhelyzet okozta kihívások kezelésére.

A VESZÉLYFORRÁSOK FIGYELEMBE VÉTELÉVEL AZ ELKÖVETKEZENDŐ ÉVEK SZÜKSÉGES FEJLESZTÉSI PRIORITÁSAI:

- a közterületi térfigyelő kamera-rendszerek alapját képezhetik a bűnmegelőzésnek, valamint a rendőri felderítő munkáknak is, így ezek bővítése, résmentessé tétele szükséges az elkövetkezendő években, új városközponti fejlesztések és a temető bekamerázása is szükséges

- a település önkéntes tűzoltósággal rendelkezik, nincs hivatásos állomány. Az esetszámok indokolják Katasztrófavédelmi Őrs létrehozását, amely a szomszédos települések tűzeseteinek, baleseteinek felszámolásában intézkedne

- a város térségi megközelíthetőségének fejlesztésével a közlekedési terhelés csökkentése, környezet és klímabarát közlekedésszervezés eredményeként az élhetőség megőrzése a település közlekedése kapcsán szükség van hiányzó Röszkei úti kerékpárút megépítésére, amellyel településünk minden irányból megközelíthető lesz kerékpárral.

- a gyalogosok védelmében szükség van további „okos zebrák" kivitelezésére, amelyek forgalomcsillapítási eszközként szolgálnak, egyik ilyen helyszín a Városháza melletti útszakasz területe

- szintén forgalomcsillapítási okokból Kissori lakópark Kissori út/Erzsébet királyné útja kereszteződésében új közlekedési csomópont kiépítése szükséges, amely sebességcsökkentésre

kényszeríti az autósokat radaros sebesség kijelző telepítésével, egyben védi a gyalogosokat és a kerékpárosokat

- szintén új közlekedési csomópont kialakítása szükséges a Röszkei út Bivaly rezervátum fejlesztése, a látogatóbarát intézkedések kapcsán forgalomcsillapítási célzattal
- a város területén főként a nyári idegenforgalmi szezonban kevés a parkolóhely, ezért újabb parkolóhelyek kialakítása szükséges
- leromlott városi területek városrehabilitációja kapcsán szükségesnek mutatkozik a járőrszolgálatok megemelése, új járőrútvonalak kialakítása
- a város élhetőbbé válásához, a levegő tisztaságának további javulásához nagyban hozzájárul a rendezett, és a legmodernebb technológiák segítségével rendszeresen karbantartott városi zöldfelületek kiépülése megfelelő funkciókkal való ellátása, azok közbiztonságának megteremtése
- a város a kistérség székhelyeként szervezi és irányítja a kistérségi szervezeteket, a kistérség fejlesztésének folyamatait. A város érdekérvényesítő képességét felhasználva a településhatárokat átívelő közös kistérségi célok, és a kistérségben található települések települési céljainak megvalósításához segítséget nyújt és ezen célok megvalósítása érdekében aktív tevékenységet fejt ki. Hosszú távon új szerb-magyar határátkelőhely kialakításának (Horgos) elősegítése lehet a cél, illetve a jelenlegi határátkelőhely infrastrukturális fejlesztése.

  a migráció okozta problémák kezelésére, mert a migráció erősödik, újabb intézkedési tervek kidolgozása szükséges

A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan a következő célt fogalmazta meg:

MÓRAHALOM AZ ÉLHETŐ ÉS FENNTARTHATÓ MÓDON NÖVEKVŐ VÁROS.

A fenti cél eléréséhez szükség van kiváló közbiztonságra is!

Mórahalom közbiztonsági, bűnmegelőzési és kábítószer-prevenciós stratégiája alapot adhat megfelelő színvonalú programok és hatékony intézkedések kidolgozására.

7. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13624/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Makráné Hódi Katalin / Balog László
Tárgy:	Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről
Előterjesztést vitató bizottság:	valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december havi soros ülésén kapott tájékoztatást a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről.

A tájékoztatás óta eltelt időszakról az alábbiakban részletezett tájékoztatással élünk.

1. Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről

A népmozgalmi statisztikát tekintve az országos trendek a melléklet szerinti táblázat adatsorait végig tekintve követhetők nyomon.

Népesség, népmozgalom (2018–2022.) országos adatsor					
Megnevezés	2018	2019	2020	2021	2022
A népesség száma január 1. napján					
férfi	4 671 602	4 675 821	4 680 790	4 663 794	4 644 875
nő	5 106 769	5 096 935	5 088 736	5 066 978	5 044 135
összesen	9 778 371	9 772 756	9 769 526	9 730 772	9 689 010
Az élveszületések					
száma	89 807	89 193	92 338	93 039	88 491
ezer lakosra	9,2	9,1	9,5	9,6	9,1
A halálozások					
száma	131 045	129 603	141 002	155 621	136 446
ezer lakosra	13,4	13,3	14,5	16,0	14,1
A természetes szaporodás, fogyás (-)					
száma	-41 238	-40 410	-48 664	-62 582	-47 955
ezer lakosra	-4,2	-4,1	-5,0	-6,4	-5,0
Születéskor várható átlagos élettartam					
férfi	72,56	72,86	72,21	70,69	72,55
nő	79,19	79,33	78,74	77,52	79,05

Forrás: KSH

A népességszám országos szintjét végig tekintve megállapítható, hogy a lélekszám folyamatos csökkenő tendenciát mutat.

A természetes szaporodás Magyarország lakosságszámát tekintve folyamatosan negatív - 2020. évben és 2021. évben a világjárvány idején jelentősen nagymértékű fogyás volt jellemző, de még 2022. évben is lényegesen nagyobb arányú volt a fogyás, mint a világjárványt megelőzően, amikor átlagosan 35-40 ezer fővel fogyott a népesség évről-évre.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

A születéskor várható átlagos élettartam férfiaknál 72 év körül, nőknél 78-79 év körül szóródik. A halálozások száma minden évben megelőzi az élveszületések számát.

Mórahalom népességszámát az alábbi kimutatás tartalmazza az elmúlt öt évre visszamenőleg.

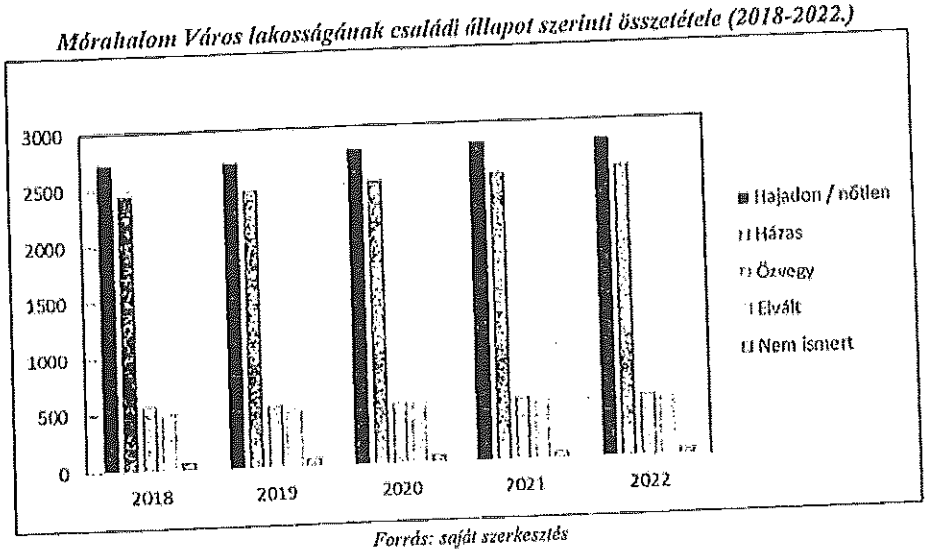
Mórahalom lakosságszámának alakulása 2018-2022.

Mórahalom	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Összlakosságszám	6317	6312	6443	6497	6533
ebből férfi (fő)	3050	3060	3133	3145	3152
ebből nő (fő)	3267	3252	3310	3352	3381

Forrás: saját szerkesztés

A lakónépesség családi állapot szerinti összetételét az alábbi diagramm tartalmazza.

Mórahalom Város lakosságának családi állapot szerinti összetétele (2018-2022.)

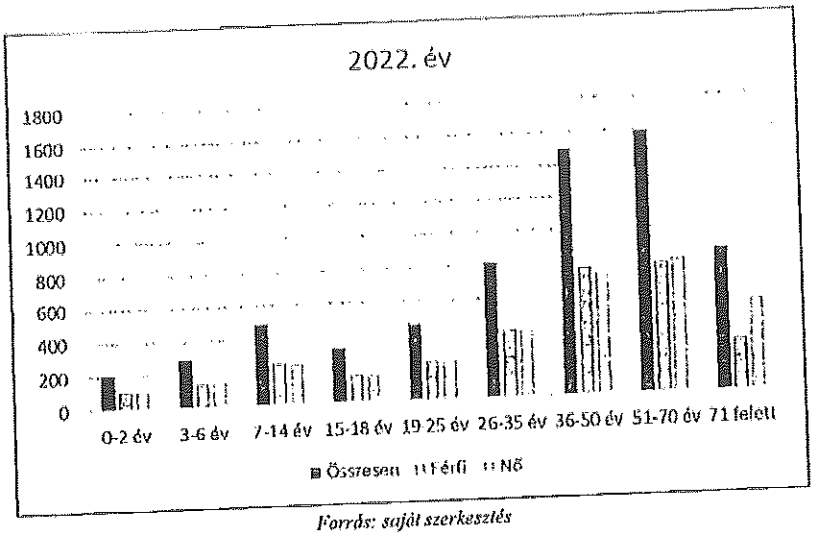


Forrás: saját szerkesztés

A lakónépesség száma településünkön az elmúlt öt évre vissza tekintve folyamatosan növekszik. Az állandó lakosok száma az elmúlt öt évben több mint 200 fővel emelkedett. Míg országos trendben a lakosságszám csökkenése a jellemző, Mórahalom esetében a népességszám folyamatosan növekvő tendenciát mutat.
A város lakosságának családi állapot szerinti összetételét tekintve a nőtlen/hajadon-ok száma minimális mértékben, de megelőzi a házasságban élőkét, majd trendszerűen jóval kisebb számban vannak az özvegy és elvált családi állapotúak.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

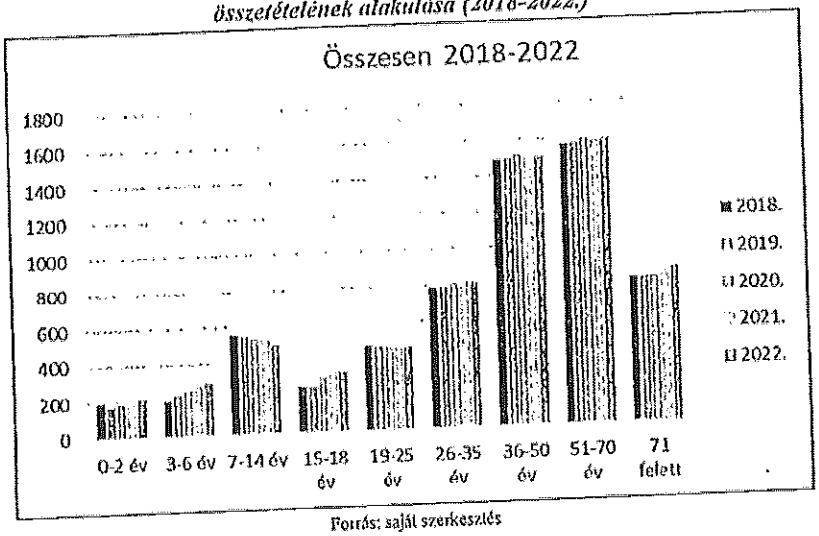
Mórahalom Város lakosságának korcsoport szerinti összetétele, nemenkénti bontásban (2022.)



Forrás: saját szerkesztés

A 2022. évben a lakosságszámon belül a férfi és női nem közti különbség korcsoportos bontásban nagyságrendileg kiegyenlített, a 36-50 év közöttieknél a férfiak kissé felülreprezentáltak, majd ez a további korosztályokban megfordul, és az 51-70, illetve főleg a 71 feletti korosztályban a női nem felülreprezentáltsága szignifikáns.

Mórahalom Város lakosságának korcsoport szerinti összetételének alakulása (2018-2022.)



Forrás: saját szerkesztés

Mórahalom korcsoport szerinti összetételét, és annak változását mutatja az előző diagram. Majdnem minden korcsoportban megfigyelhető egy minimális emelkedés az elmúlt öt év adatait

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

végigtekintve. A 0-2 év közötti korosztály számának folyamatos emelkedése alapozta meg az elmúlt évek bölcsőde férőhely bővítésére irányuló fejlesztéseit.

A várospolitikai célok alátámasztására kiemelt hangsúlyt kap az olyan jellegű intézkedések – családtámogatások, új beruházások, meglévő intézmények bővítése, fejlesztése - végrehajtása, melyek Mórahalom lakosságának megtartását, illetve a lakosságszám emelkedését hivatottak elősegíteni.

Ezen megfontolásból alkotta meg Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban a komplex, „Otthon Mórahalom" elnevezésű csomagot szabályozó rendeletét, mely a helyi CSOK támogatási formáját teremtette meg.
A rendelet bevezetése óta eltelt időszak alatt a ***Mórahalmi Otthonteremtési program*** igénybevétel mértékéről (CSOK) szóló tájékoztatást a Tisztelt Képviselő-testület a 2022. évi novemberi soros Képviselő-testületi ülésen külön előterjesztés keretei között ismerhette meg, így annak jelen előterjesztés keretei közötti értékelésétől eltekintünk.

Értékesített önkormányzati telkek 2018-2023 év között										
ÉV	Kissori Lakó-park	Beresé-nyi Lakó-park	Mátyás király krt.	Egyéb városi önk. telek	Összes eladott ingatlan	Összes 35 év alatti vásárló/k (tulajdono-sok)	Mórahalmi lakos/k vásárló/k	35 év alatti mórahalmi lakos vásárló/k	35-50 év közötti vásárló/k (tulajdono-sok)	Kivitele-zéssel foglalkozó cég vásárló
2018	14	0	2	1	17	4	5	4	7	5
2019	16	2	1	0	19	9	3	2	13	6
2020	32	4	1	2	39	23	6	4	24	7
2021	24	15	9	2	50	24	7	3	34	6
2022	42	6	2	1	51	18	0	0	8	29
2023	5	1	3	0	9	9	5	5	2	3
Összesen	146	24	31	6	185	87	26	18	88	56

Az Önkormányzat a nagy érdeklődésre való tekintettel új építési telkek kialakítását tervezi az alábbiak szerint:

Helyszín	Kialakuló telek
Zrínyi utca telekvégek	15
Balassi Bálint utca	46
Kinizsi Pál utca folytatása	8
Összesen:	69

Ezen felül a városban 6 db Önkormányzat tulajdonában álló további telek került kialakításra.

Mórahalom Városi Önkormányzat a helyi *lakhatás* és foglalkoztatás elősegítése érdekében TOP és EFOP projektek keretében újított fel önkormányzati tulajdonú ingatlanokat azzal a céllal, hogy fiatal, 18-35 év közötti Mórahalmon élő, elszármazott, visszaköltöző, valamint letelepedő fiatal számára biztosítsa a lakhatást.
A TOP projektek célja volt, hogy az akcióterületen – azon belül különösen szegregációval veszélyeztetett területen – élők életkörülményei jelentősen javuljanak.
Specifikus célként fogalmazódott meg az érintett területen: az akcióterületen kívüli beavatkozási helyszínen szociális bérlakások kialakítása; hátrányos helyzetű lakosok foglalkoztathatóságának

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

javítása közösségi kert kialakításával; közbiztonsági funkciójának javítása polgárőrségi mobil konténer létrehozásával; települési térfigyelő kamerarendszer kialakítása; a szegregációval veszélyeztetett lakosság költöztetése az újonnan kialakított szociális bérlakásokba. TOP forrásból 11 szociális bérlakás újult meg a településen.
Az EFOP program célja, hogy olyan feltételek biztosítását tegye lehetővé a vidéki térségekben, hogy a fiatalok számára reális alternatívává váljon a helyben maradás, illetve az oda költözés, ezáltal javítva a vidék népességmegtartó erejét és versenyképességét.
A projekt céljai között szerepel: ingatlanok kialakítása, felszerelése önálló lakhatás céljából; fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítésével; helyi lehetőségeket, értékeket, adottságokat feltáró és ezekre épülő gazdasági együttműködéseket generáló tevékenységek szervezése; helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás; személyre szabott felkészítés a fejlesztési célterületen megvalósuló, hazai és uniós pályázati programokban való részvételre; valamint a fiatalok helyben maradását támogató, saját jó gyakorlatok folytatása, vagy más településeken alkalmazott jó gyakorlatok adaptálása.
EFOP forrásból valósult meg az Esély otthon projekt, amelynek keretében 11 bérlakás került felújításra.

2021. évben a Szövetkezeti utcáról nyíló AC és DC töltésre 1 – 1 db parkoló és mellettük 1 – 1 db várakozó hely, valamint a Röszkei útról nyíló Malom utcában AC és DC töltésre 1 – 1 db parkoló és mellettük 1 – 1 db várakozó hellyel ***elektromos*** gépjárművek töltésére alkalmas ***töltőállomások*** kerültek beüzemelésre.
Emellett a Malom utcai töltőállomáson kiépítésre került 1 db 20 személyes (megközelítően 8 m hosszúságú) elektromos 20 személyes busz töltésére alkalmas parkoló kiselemes térkő burkolattal, növénytelepítéssel, ülőpaddal.

2019. tavaszán került átadásra a Szegedi út – Tömörkény utca gyalogosátkelőhelyen a Szent Erzsébet Gyógyfürdő megközelítését biztonságosabbá tévő ***Okos zebra***.

Mórahalom város területén számos önkormányzati intézményre már vannak ***napelemek*** telepítve. Jelenleg további közel 20 épületre van folyamatban napelem telepítés. Ez hosszútávon növeli az intézmények energiahatékonyságát, ezáltal biztosítva az intézmények nyitva tartását és biztonságos működését a magas energia árak ellenére is. A közszolgáltatások széles körűek és jó az elérhetőségük.

2021-ben a bölcsőde a meglévő ***bölcsődei ellátás férőhelyszámai bővítése*** érdekében 88,1 m^2 alapterületen 2 csoportszobával bővült egy új épületszárnyban. A két bölcsőde épületet száraz kapubejáró köti össze előtetővel. A foglalkoztatókhoz egy 54,95 m^2 alapterületű fedett terasz is épült. Az új épületszárny akadálymentesített, akadálymentes Wc-vel és közlekedési útvonallal, rámpával megközelíthető bejárattal épült, mellyel egyidejűleg 5 db parkoló és 1 db akadálymentesített parkoló is kialakításra került.
Az elkészült beruházás hosszútávon hozzájárul Mórahalom népességének megtartásához, illetve növeléséhez, az életminőség javításához, a munkavállalás elősegítéséhez, erősítve Mórahalom szociálpolitikai helyzetét.

A Mórahalmi Móra Ferenc ***Általános Iskola*** új épületszárnnyal bővült az udvar DK-i részében, ahol szaktantermek kerültek kialakításra, valamint a tetőtéri részben csoportszobák és vizesblokkok kerültek kialakításra a minőségi "bontott" oktatás fejlesztése érdekében. Az új épületszárny tetővel

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

ellátott összekötő folyosót kapott a régi épület felé, hogy "szárazon" lehessen közlekedni az épületek között. Az iskola régi épületeiben a terek megújultak új burkolatokkal, festéssel, valamint a vizesblokkok teljeskörű felújítása is megtörtént.
A *Városi Sportcsarnok* külső (homlokzati hőszigetelő rendszer készítés) és belső felújítása (lengőpadló készítés, festés, vizesblokkok teljeskörű felújítása) is megvalósult.

A *Fedeles lovarda* véglezárása polikarbonátos fedéssel 2023. évben készült el, valamint a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően plusz fényforrások, menekülésjelzők és vészkijáratjelzők kerültek beszerelésre, ezen túl lamellás szellőzők és lenyitható polikarbonát nyílások kerültek beszerelésre a megfelelő levegőutánpótlás biztosítása érdekében. Elkészültek a Fedeles lovarda előtti járda és térkőburkolat visszaállítási és felújítási munkálatai is.

A Homokháti Emlékházban lévő *Kocsimúzeum digitális fejlesztése* kapcsán wifi hálózat is kiépítésre került.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2016. évben kezdeményezte egy, a Szegedi Szakképzési Centrum szervezeti keretein belül működő, új mórahalmi *szakképző intézmény* létrehozását. A 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17. szám alatt található, 3122 m2 alapterületű telekingatlanon a mórahalmi szakképzés technikai és infrastrukturális hátterének megteremtése, valamint a telken található oktatási épület korszerűsítése, felújítása és bővítése valósult meg. Az iskola a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Szakképző Iskola és Garabonciás Kollégium nevet kapta.
Az iskola képzési kínálata középfokú oktatás keretein belül: Technikumi képzés (Szoftverfejlesztő és -tesztelő, Sportedző – sportszervező, Oktatási szakasszisztens). Szakközépiskolai (szakképző iskola) képzések: Cukrász, Szakács és Pincér – vendégtéri szakember.
Felnőttek oktatása: Szakács, Cukrász, Pincér-vendégtéri szakember, Sportedző (a sportág megjelölésével) – sportszervező, Rehabilitációs terapeuta (gyógymasszőr és fizioterápiás asszisztens), valamint Szoftverfejlesztő és -tesztelő.
A Német Magyar Ipari és Kereskedelmi Kamara díjazottja az iskola és a Magyar Innovációs Szövetség Magyarország 12 legeredményesebb iskolája közé sorolta 2023-ban.

A 2023-ban átadott *Szilágyi Mihály kollégium* modern kialakítással, korszerű felszereltséggel szolgálja azoknak a szakképzésben résztvevő diákoknak a mindennapi életét, és biztosítja a megfelelő lakhatási és tanulási feltételeket, akiknek a lakóhelyén nincs lehetőség a tanuláshoz, a szabad iskolaválasztáshoz való jog érvényesítésére, a nemzetiségi oktatásra, illetve akiknek a családja nem tudja biztosítani a tanuláshoz szükséges körülményeket.

A 94 férőhelyes *Szent Benedek Szálló* (6782 Mórahalom, Ruzsai út 1. sz.) 2019. 07. 05.-én került átadásra. A beruházás célja elsősorban munkaerő mobilitásának elősegítése a térségben, a munkavállalók tartós elhelyezkedésének támogatása a leendő munkáltatók igényeinek figyelembevételével.
A munkásszállón kettő szinten összesen 20 db apartman jellegű lakrész került kialakításra (szintenként 10 db) 7 db 3+3 fős, 7 db 3+2 fős, illetve 5 db 3 fős és 1 db 2 fős mozgáskorlátozottak által igénybe vehető férőhely megosztással. Az építményben közösségi terem, közös konyha és étkező teszi komfortosabbá a munkavállalók mindennapjait.

A 2020-ban átadott *Móradombi Uszoda* a Magyar Vízilabda Szövetség az általa jóváhagyott TAO támogatásból és Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított önerőből épült. Az impozáns épületben, ami egybeépült a sportcsarnokkal, helyet kapott egy 33-szor 25 méteres úszómedence, ami vízilabda-mérkőzések és rövid pályás úszóversenyek lebonyolítására egyaránt alkalmas. A

nagymedence mellett az uszodában van még egy 12-szer 8 méteres tanmedence, egy jakuzzi, egy merülőmedence és egy infra-, illetve egy finn szauna. Van több mobil lelátó is, ami az aktuális rendezvények igényei szerint mozgatható lesz. Az uszoda előzetes igénybejelentéssel, térítés ellenében vehető igénybe. A 6782 Mórahalom, Móradomb krt. 16. szám alatt, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetés alatt lévő uszodát a Mórahalmi Vízisport Klub Felnőtt Férfi és Utánpótlás vízilabda csapatai használják napi rendszerességgel edzések, bajnoki és kupamérkőzések lebonyolítására.

Mórahalom, Szegedi út 32. szám alatti ingatlanon kiskereskedelmi funkciójú kereskedelmi épület kerül megépítésre, mely 2 db, bruttó 400 m^2 alatti kiskereskedelmi egységet foglal magába. Egyiket a ***PEPCO***, a másik üzletet a ***ROSSMANN*** cég üzemelteti majd.
Az üzletekhez történő parkoló kialakítása a szomszédos COOP áruháztól megvásárolt, közterületnek kialakított ingatlanrészen valósul meg.

2023. márciusában lezárult a Szegedi úton működő ***vásártér fejlesztése***. Kialakításra kerültek az időjárási viszonyok kivédésére a fedett elárusítóhelyek, valamint kiépült a villamosenergia szükséglet kielégítésére egy 10 kw-os napelemes rendszer.

A ***Dekarbonizált Mórahalom*** pályázat célja földgáz alapú energiaellátás helyben elérhető, megújuló forrásból történő kiváltása. A Projekt általános célkitűzése, egy olyan innovatív mintaprojekt megvalósítása településünkön, amely a földgáz alapú energiaellátás helyben elérhető, megújuló (geotermális és fotovoltaikus) forrásból történő kiváltásával egy fogyasztóbarát, az ellátásbiztonságot növelő, környezetvédelmi és pénzügyi szempontból fenntartható ellátási modellként szolgál a hazai, 5-10 ezer lélekszámú települések fejlesztéséhez.

A *S*zupergyors *I*nternet *P*rogram keretében olyan optikai hálózat fejlesztést valósul meg Mórahalmi járás területén egy újgenerációs szélessávú (NGA) hálózat kiépítésével, amely az eddigiekben optikai lefedettséggel nem rendelkező lakossági, üzleti és közintézmény igényhelyek számára biztosít internet elérést, valamint a folyamatosan növekvő internethasználat és a szélesebb internet sávszélesség iránti igény is biztosítható a járás településein. A projekt alapvető célja, hogy a beruházás keretében érintett településeken, az optikai lefedettség minél szélesebb körben elérhető legyen, valamint az ellátatlan területeken lévő háztartások számára is elérhetővé váljon a legalább 30 Mbps sávszélességű internet szolgáltatás, az erre alkalmas NGA infrastruktúra megteremtésével.
Az Újgenerációs szélessávú hálózattal lefedésre kerül 43 db üzleti igényhely; 1406 db lakossági igényhely és 25 db közintézmény közvetlen optikai sötétszállal összekötésre kerül a Mórahalmi járási központtal.
A Mórahalmi optikai hálózatfejlesztéssel érintett helyszínek (mindösszesen 16.185 m): Zákányszéki út, Millenniumi sétány, István király út, Röszkei út, Határőr út, Kissori úti Lakópark, Szent János tó, Bivalyos Látogatóközpont és Gólyamenedékház, Nagyszéksósi szálláshelyek, Domaszéki kerékpárút, Thermálfalu, Ideiglenes Kollégium, Móra Ferenc utca.

2. Tájékoztatás a gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről

A '90-es évek gazdasági kihívásait figyelembe véve Mórahalom Város Képviselő-testülete előremutató lépésre szánta el magát, amikor a megfogalmazódott ipari park alapítási koncepcióra

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

jóváhagyását adta. Megoldást csakis a helyi gazdasági potenciál növelése jelenthetett, melynek akkor egyetlen kiindulópontja – az újonnan meghirdetett – ipari park program volt. Településünk 1997-ben, a megyében elsőként alapított ipari parkot. A címviselő önkormányzat – és vele karöltve az ipari parkot üzemeltető Móraép Nonprofit Közhasznú Kft – azóta is teljes erőfeszítéssel azon dolgozik, hogy az ipari park területét, infrastruktúráját és szolgáltatásait folyamatosan bővítse és fejlessze.

A Homokhát Térségi Agrár-Ipari Parkot 10 hektár – részben barna mezős – területtel hoztuk létre, néhány olyan vállalkozással, melyek a helyszínen lévő településen mezőgazdasági termékek feldolgozásával foglalkoztak. A cél az volt, hogy helyi mezőgazdasági termények feldolgozását vállaló befektetőknek hozzunk létre vállalkozásbarát környezetet.
A mórahalmi ipari park extenzív fejlesztései eredményeképpen jelenleg száz hektáron terül el. Jelentős számú, 84 vállalkozás működik itt. A foglalkoztatottak száma 791 fő.
Ipari parkunk jellemzői:

- stabil és tisztázott tulajdonviszonyok, átlátható szabály- és feltételrendszerek,
- kiépített infrastruktúra és közmű-csatlakozási lehetőség,
- jó földrajzi elhelyezkedés, közeli autópálya kapcsolattal,
- talajszennyezettségtől és fegyvermaradványoktól mentes, ám régészeti lelőhelyekben gazdag földterület
- „egyablakos" gyors és rugalmas helyhatósági ügyintézés,
- széleskörű szolgáltatások letelepedés előtt és után az ipari park címviselőjétől és üzemeltetőjétől,
- kedvezményes területbérleti lehetőség induló beruházások részére.

Az ipari park fejlődését szemléltető táblázat adatai az ipari park éves beszámolójából:

		1997	2000	2005	2010	2015	2017	2022
összterület	ha	10,16	15,10	29,12	79,59	100,75	100,75	100,75
hasznosítható terület	ha	9,55	12,15	25,53	70,68	86,50	85,29	83,95
betelepített terület	ha	0	7,98	16,89	62,15	62,60	62,90	71,1

Az ipari park területe a kezdeti 10 hektáros méretről a tízszeresére nőt. A terület beépítettsége 71%-os.

A mórahalmi ipari parkba az alábbi iparágakat képviselő vállalkozások működnek:

- építőipar,
- élelmiszeripar,
- papír-feldolgozás és papír csomagolóanyag-készítés,
- szállítmányozás,
- logisztika,
- élelmiszer-kereskedelem,
- mezőgazdasági inputanyag kereskedelem,
- biológiai kutatás,
- fémmegmunkálás,
- nyomdaipar.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

		1997	2000	2005	2010	2015	2017	2022
vállalkozások száma	db	0	12	23	41	86	98	84
foglalkoztatottak száma	fő	0	122	299	399	454	670	791
vállalkozások beruházási értéke	mFt	0	701	2 479	9 146	14 084	16 466	18 280
vállalkozások árbevétele	mFt	0	1 960	9 303	15 337	19 474	20 878	53 619

- termelői integráció

A helyi termelői integráció megvalósítására ad példát a Móraprizma Szövetkezet, mely vállalkozás több helyi termelő gazda összefogásával valósult meg, és ahol a primőr zöldségárut dolgozzák fel konyhakész csomagolt termékké.

A Móraprizma Szövetkezet zöldségfeldolgozó gépein készülnek a mai modern táplálkozás elengedhetetlen részét képező – és ez esetben konyhakészre elkészített – zöldségek és a salátafélék. Az ország egész területére szállítják friss zöldségféléiket és salátakeverékeiket. Kizárólag kiváló minőségű alapanyagok felhasználásával, a legmodernebb, szigorúan ellenőrzött technológia alkalmazásával gyártják termékeiket.

Nemcsak élelmiszer-feldolgozó jellegű vállalkozásokat látunk szívesen ipari parkunkban, hanem a gazdasági élet minden területéről érkező vállalkozás megtalálhatja számítását a mórahalmi ipari parkban. Az IKG Kft legmagasabb színvonalon kiépített, modern üzemében fémszerkezetek gyártását, tűzi horganyozást, acélszerkezetek összeszerelését végzi; munkagépek kiegészítő fémszerkezeteit, illetve rozsdamentes utcabútorokat, kerékpártárolókat készít.

- kis- és középvállalkozások

A 2010-es évek állami szintű gazdaságélénkítő tevékenységének gyümölcse az a 18 újonnan létesített telephely, mely ipari parkunk többszöri bővítése révén kialakított új részén, a Papírgyári út mentén épült fel. Mórahalmi vállalkozások, illetve a megye egyéb településeiről ide érkező vállalkozók európai uniós projektjeik révén nyertek támogatást elképzeléseik, vállalkozásélénkítő tevékenységük megvalósítására. E kis- és középvállalkozások, amelyek szolgáltató, építőipari, illetve termelő tevékenységet folytatnak, jelentik jelenleg az ipari park motorját. A kkv-k részére a továbbiakban is rendelkezésre állnak kisebb méretű ingatlanok.

- nemzetközi vállalkozások: Beltaste Kft, Pacapime Kft, LC Packaging TPI Kft

Ipari parkunk helyt ad számos nemzetközi érdekeltségű vállalkozásnak is. A 2000-es évek során a BENELUX államokból érkező befektetők látták meg a gazdasági lehetőséget ipari parkunkba való beteleptilés révén. Az ipari parkunk legnagyobb munkaadója, a Beltaste Kft helyi alapanyagok felhasználásával és munkaerő alkalmazásával készít saslikot, amit fagyasztott állapotban szállítanak nyugati exportra.

Foglalkoztatottak tekintetében a Pacapime Kft. követi őket, beruházási értékét tekintve viszont ez a legnagyobb vállalkozás az ipari parkban. A hengerelt papír alapanyagból hullámkartont, illetve abból csomagolóanyagot, dobozokat gyártó cég több ízbeli beruházás révén csaknem három hektár alapterületű üzemében lévő gépsorok készítik villámgyors működéssel a papír csomagolóanyagot. Mindkét vállalkozás a legmodernebb technikát és technológiát vonultatja fel. A külföldi befektetők sorában említést érdemel még az LC Packaging TPI Kft is, mely széles palettáját vonultatja fel és értékesíti a csomagolóanyagok fajtáinak.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

- tudományos tevékenység
Ipari parkunkat választotta helyszínéül több tudományos kutatási tevékenységet végző vállalkozás is. Többek között a Seqomics Biotechnológia Kft és társvállalkozásai a mikrobiológia és annak orvosi alkalmazása terén jeleskednek; az Isovisit Projekt Kft szociális és társadalmi kutatásokat végez. Felsőoktatási intézménnyel, illetve kutatóintézettel és a parkon belüli vállalkozásokkal dolgoznak együtt.

- a Tudományos és Technológiai Park cím elnyerése – majd Technológiai névre módosulása
A Nemzetgazdasági Minisztérium 2015-ben a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Park részére jogosultságot adott a Tudományos és Technológiai Park (TTP) cím viselésére.
A cím elnyerése egyrészt kötelezettség a fenntartó önkormányzat számára a meglévő innovációs szolgáltatások továbbfejlesztésére, a technológiatranszfer és kutatás-fejlesztés-innováció (K+F+I) tanácsadási szolgáltatás bevezetésére, másrészt óriási lehetőség a betelepült vagy betelepülni szándékozó vállalkozások számára, hiszen az innovációs források megszerzéséért induló versenyben előnyhöz jutnak.
A megalapozott szakmai fejlesztési terv mellett a cím elnyerését segítette, hogy az ipari parkban tevékenykedő vállalkozások közül 11 vállalkozás tagja valamilyen innovációs klaszternek, 7 vállalkozás folytat K+F tevékenységet, 12 vállalkozás folytat együttműködést felsőoktatási intézménnyel, illetve kutatóintézettel és a parkon belül is elkezdődött a K+F együttműködés, illetve a klaszteresedés folyamata.
A tudományos és technológiai park profilja az agrárium erős gazdasági jelenlétéből adódóan az élelmiszertermelés és -feldolgozás, környezet- és biotechnológia, valamint a kapcsolódó megújuló energia termelés és felhasználás területén folyó K+F+I tevékenység megvalósítása és támogatása lesz. A park kiemelten kezelni a helyben történő tudás- és technológiahasznosítást, valamint a betelepült vállalkozások kutatás-fejlesztési és innovációs forrásokhoz való hozzájutását.
A tudományos és technológiai parkhoz szükséges infrastruktúra megteremtésére és szolgáltatásfejlesztés megvalósítására az önkormányzat uniós források felhasználásával több projektet is megvalósított. A tudományos és technológiai park a jövőben együttműködést kíván kialakítani, illetve az innovációs szolgáltatások ellátásába be kívánja vonni az Szegedi Tudományegyetem Kutatás-Fejlesztési és Innovációs Igazgatóságát, valamint nyitottak vagyunk az együttműködésre a szegedi ELI projektekkel.

Az ipari parkok működését szabályozó jogszabály változását követően az önkormányzati címviselés ipari parkok csak a „technológiai" előnevet használhatják, így ipari parkunk neve is módosult: Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park.

- szakmai elismerés
Ipari parkunk tevékenységének elismerése képen 2016-ban az Ipari-, Tudományos-, Innovációs és Technológiai Parkok Egyesülettől (IPE) megkapta az „Ipari Parkok Versenyképességi Díj – Vezetés és tudatosság" kategóriájának díját.

- szakmai szervezeti tagságok
Ipari parkunk tagja több országos szakmai szervezetnek, melyekkel együttműködve segíthetjük a tevékenységünk előrehaladását, illetve a támogatási forrásokhoz való hozzájutást. A szervezetek az alábbiak:

- Ipari Parkok Egyesület (IPE),
- Vállalkozói Inkubátorok Szövetsége (VISZ),
- Magyar Tudományos-, Technológiai és Ipari Parkok Szövetsége (MATTIP),

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

- Tudományos és Technológiai Parkok Szövetsége (TTP).

Szoros együttműködésben vagyunk a Szegedi Tudományegyetem Gazdaságtudományi Karával, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarával, továbbá a Magyar-Szerb Kereskedelmi és Iparkamarával is.

- inkubátor-tevékenység

Ipari parkunkban több inkubátorház is működik. A Vállalkozók útja 10. szám alatt a Móra-Group Kft csarnokokat és irodákat ad bérbe. Igaz, nem az ipari park területén, de szorosan kapcsolódva a város gazdaságélénkítő tevékenységéhez, a Móraép Nonprofit Kft üzemelteti a Szegedi úti inkubátorcsarnokokat.

- 2017-2018-ban megvalósult ipari park fejlesztési TOP pályázati projekt

Uniós pályázati konstrukció keretében Mórahalom Városi Önkormányzat sikeresen valósította meg *„A Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park agrárlogisztikai fejlesztése a gazdaságélénkítés jegyében" című,* TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00001 azonosító számú projektet. A pályázatot 2016-ban adtuk be, 2017-ben értesítettek bennünket a támogatásról, írtuk alá a támogatási szerződést és kezdtük meg a megvalósítását.

Az ipari parkunk fejlesztését célzó megvalósított tevékenységek révén élénkül a helyi érdekű gazdaság, amelynek következtében várhatóan növekszik a vállalkozások termelékenysége, és a helyi költségvetési szervezetek által biztosított munkahelyek száma, csökkennek a területi különbségek a foglalkoztatásban, biztosítjuk a helyi munkaerő versenyképességét. Mindezt a vállalkozások, kiemelten a kis- és középvállalkozások működéséhez szükséges üzleti infrastruktúra- és szolgáltatások fejlesztésével, a közvetett eszközökkel segített helyi vállalkozások által teremtett és megtartott munkahelyekkel, és a támogatott fejlesztések iránti növekvő kereslet multiplikátor hatásai révén érjük el.

A projekt szakmai tartalma révén nő a mezőgazdasági beállítottságú kistérség vállalkozási számára elérhető új szolgáltatások száma, élénkül a mórahalmi ipari park agrárlogisztikai tevékenysége.

Az ipari parki szolgáltató központ létesítményét bővítettük két új szolgáltató csarnok építésével – ezen épületek berendezéseinek beszerzésére is sor került, valamint egy tároló szint is létesítettünk.

Utat és kerékpárutat építettünk a magánberuházások részére rendelkezésre álló ingatlanok megközelíthetőségének javítása érdekében, valamint a munkahelyek kerékpárral való jobb megközelíthetőségének érdekében.

Vezetékes infrastruktúra létesült az ipari park közműhiányos részein: ivóvíz-vezeték, szennyvíz-csatorna, csapadékvíz-elvezető csatorna, elektromos vezeték, informatikai optikai vezeték épült.

A pályázat összköltsége 360,1 millió Ft, támogatástartalma 99%-os, 343,8 millió Ft volt.

Beruházásaink révén fejlődő ipari parkunk otthont ad mind a helyi fejlődő kis- és középvállalkozások, mind pedig a településünkön befektetésük részére megfelelő helyszínt találó nagyvállalkozások számára.

A címviselő önkormányzat projektjei révén folyamatos infrastruktúra fejlesztéseket hajt végre. Várunk és kedvezményes feltételekkel támogatunk minden olyan vállalkozást, amely településünkön kívánja megvalósítani gazdaságfejlesztő elképzelését. A továbbiakban is kiemelten kívánjuk kezelni a helyben történő tudás- és technológiahasznosítást, valamint a betelepült vállalkozások kutatás-fejlesztési és innovációs forrásokhoz való hozzájutását.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

A népességmegtartáshoz nélkülözhetetlen infrastruktúra-fejlesztések a városban

Településünk infrastruktúrájának fejlesztését folyamatosan tervezzük és végezzük. Az elmúlt években végrehajtott fejlesztések az alábbiak voltak.

szennyvíz-csatorna rekonstrukció keretében idegenvíz-csökkentési projekt, valamint az utcák aszfaltburkolatának felújítása	Délibáb, Kapás, Kertész, Köztársaság, Munkás, Munkácsy Mihály utcák	KEHOP-2.1.11-21-2021-00004 nettó 292.562.599 Ft költségvetéssel (70%-os támogatás)
szennyvíz-csatorna rekonstrukció valamint az utcák aszfaltburkolatának felújítása	Béke u, Bástya sor, Rózsa u, Bartók Béla u.	VÁRA - KIEFO/27119/2019 bruttó 145.747.609 Ft költségvetéssel (70%-os támogatás)
Kissori úti kerékpárút építése	új kerékpárút a Kissori út mentén egészen Ásotthalom-Kissor tanyaközpontig, a belterületi szakasz felújítása	TOP-3.1.1-15-CS2-2019-00002 bruttó 513.480.140 Ft költségvetéssel (100%-os támogatás)
csapadék-csatorna rekonstrukció 6 utcában	Kölcsey, Szövetkezeti, Kodály, Széchenyi, Remény, Egyenlőség utcák	Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 574.409.218 Ft bruttó költségvetéssel (100%-os támogatás)
a "Bástya sori főgyűjtő csatorna II." övezetébe tartozó utcák új csatornaépítése	Dankó, Kapás, Arató, Munkás, Petőfi utcák és a Nyár utca egy szakasza	
Szegedi úton csatorna átépítése, részben zárttá tétele és átemelő műtárgy építése		
Kissori úti lakónegyed (Alsóváros) utcáiban új csatornaépítése	Masa, Babarczi, Volford, Tanács utcák és a Kissori út egy szakasza	
záportározó és leürítő csatornájának építése, átereszek bővítése a belsőségi csatornán		

Előkészítés alatt lévő infrastruktúra-fejlesztések

- a Bercsényi lakónegyed útépítése
- a Kissori úti lakónegyed (Alsóváros) út- és járdaépítése
- a Szent Erzsébet Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése

Tervezés alatt lévő vagy kész tervanyaggal rendelkező infrastruktúra-fejlesztések

- a Bercsényi lakónegyed új utcáinak (Balassi u) víziközmű-tervezése
- a volt tsz-udvar barnamező rehabilitációja és víziközmű-tervezése
- a Mikes Kelemen köz csapadékvíz-elvezető csatornája
- az István király úton lévő zárt csapadékvíz-elvezető csatorna kapacitásbővítése

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

A Magyar Bankholding Nyrt által készített felmérésben, melyben az ország egyes járásait vizsgálták (az általuk meghatározott) „élhetőség" fogalma szerint, a Mórahalmi járás az összesített előkelő 6. helyezett lett.
Az „élhetőségi" helyezés egy olyan indexszámok összesítése révén számolt pontszám, mellyel az adott járás oktatási helyzetét, egészségügyi ellátását, kulturális lehetőségeit, a bűnözés kiterjedtségét, a vásárlási lehetőségeket, a munkaerőpiac felvelőképességét, a lakhatás megfizethetőségét mérik.

A Mórahalmi járás jó helyezést ér el a bűnözés-mentességben, közepes index-értéket kapott az oktatás, az egészségügy és a lakhatás megfizethetősége kategóriában. A munkaerő piaci index 23,5 lett az adható maximális 100 pontból. Alacsony értéket szerzett a kulturális élet és a vásárlási lehetőségek kategóriában.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozat-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a mórahalmi népesség megtartása érdekében tett intézkedésekről és gazdaságfejlesztési, gazdasági potenciál növelési fejlesztések eredményeiről"* tárgyú előterjesztést, melyet elfogad.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

Erről értesítést kap:
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Irattár

P. 12. melléklet

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13657/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián / Makráné Hódi Katalin
Tárgy:	Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök térítésmentes átadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére
Előterjesztést vitató bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1. sz. melléklet: kimutatás az átadandó tárgyi eszközökről

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom városában a mentőállomás mellett kistérségi összefogással 2000. január 10-től orvos szakmai, az életmentéshez szükséges egészségügyi felszereltséggel kialakított központi orvosi ügyelet biztosította a mórahalmi térség sürgősségi betegellátását.
Az ügyeleti alapellátást 2023. október 1-től Csongrád-Csanád vármegyében is az Országos Mentőszolgálat látja el, majd az egységes, két elemből álló, betegközpontú rendszert (háziorvosi ügyeleti ellátás, sürgősségi ügyelet) a jövő év elejéig fokozatosan bevezetve az ország egész területén biztosítani fogják minden rászoruló számára.

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában vannak olyan tárgyi eszközök, amelyeket a központi orvosi ügyelet több éven keresztül használt, jó gazdaként azok állag megóvására folyamatosan gondot fordított, ugyanakkor az Országos Mentőszolgálat az épület és az eszközök átvétele során azokra nem tartott igényt.
Tekintettel arra, hogy ezek a használható tárgyi eszközök nem kizárólag a sürgősségi betegellátáshoz használhatóak, kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását az eszközök támogatásként történő átadásához az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére annak érdekében, hogy azokat a településen az egészségfejlesztés terén programokat szervezők, illetve az oktatási nevelési intézmények minél szélesebb körben használni tudják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök térítésmentes átadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és Mórahalom város polgármestere kérelmét elfogadva hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a jelen előterjesztés mellékletében tételesen megjelölt eszközöket térítésmentesen támogatásként átadja az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány (székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.; adószám: 19082899 - 1 - 06) részére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az eszközök átadásához szükséges támogatói szerződést készítse elő, valamint gondoskodjon a szerződés aláírásáról és ezt követően az eszközöknek az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére történő átadásáról.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
Beszámolásra: 2023. decemberi kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Egészséges Mórahalomért Közalapítvány kuratóriumi elnöke
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet

KIMUTATÁS AZ ÁTADANDÓ ESZKÖZÖKRŐL

Sorszám	Megnevezés	Leltári szám
1.	Alaris GH infúziós pumpa	700-38
2.	Covidien PB560 mobil respirátor	700-36
3.	GE MAC 800 12 csatornás EKG	700-35
4.	Készenléti sürgősségi táska	700-152
5.	Hőlégsterilizátor AH-300	700-150
6.	Defibrillátor DE02 Primedic AED/eü.gépb.pály.2006. (ONION) (NIHOM-KOHDEN)	700-149

3. M. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/10560/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Szűcs Anikó, Kelemen Jolán
Tárgy:	A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata
Véleményező bizottság	Pénzügyi és városfejlesztési bizottság
Melléklet:	1 pld Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) mellékletekkel

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022; Fax: 62 / 281 244
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

I.
A Fenntartható Energia és Klíma Akciótervet (SECAP), amely az AACM CENTRAL EUROPE Kft. által került kidolgozásra, vezetői egyeztetésre bocsátottuk, amely a 2023. június 29-ei Képviselő-testületi üléssel vette kezdetét. A dokumentáció – amely a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, az energiahatékonysági intézkedések megvalósításának és a jövőbeli pályázatok horizontális és környezetvédelmi szempontjainak teljesítéséhez járul hozzá- megküldésre került véleményezés céljából a Város választott döntéshozói, az Önkormányzat vezetői, valamint a közfeladatot ellátó szervezetek vezetői részére, melynek kapcsán 2023. augusztus 15-ig vártuk az észrevételeket, javaslatokat. A vezetői egyeztetés zárását követően a beérkezett észrevételeket összegeztük, majd az érdemi véleményekkel kiegészítésre, pontosításra került a dokumentáció, amelyet a 2023. októberi Képviselő-testületi ülésen mutatunk be a T. Képviselő-testület számára a dokumentum végleges jóváhagyását kérve.

A SECAP kiegészítésre került a Vezetői összefoglaló című fejezettel, valamint kidolgozásra került a Monitoring Akcióterv. Az intézkedések végrehajtásához szükséges Monitoring Akciótervben meghatározásra kerültek azok az indikátorok, amelyekről szükséges adatokat gyűjteni, valamint kijelölésre kerültek a szervezeti egységen belül a felelősök, akik összesítik az információkat és arról nyilvántartást vezetnek. A T. Képviselő-testület jóváhagyását követően az elfogadott, végleges dokumentumot közzétesszük a Város honlapján.

II.
Az éghajlatváltozás következményeinek mérséklésére megfogalmazott célkitűzések és intézkedések nagyfokú egyezőséget mutatnak Mórahalom város Klímastratégiájában, valamint a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervben (SECAP). A Klímastratégia a Magyar Innováció és Hatékonyság Nonprofit Kft. által került kidolgozásra és a 248/2020 (X.1.) Képviselő-testületi határozattal került elfogadásra. A Klímastratégiában megfogalmazott célok továbbra is teljesülnek, ezért a felülvizsgálatot követően megállapításra került, hogy nem szükséges a város Klímastratégiáját módosítani.
A két dokumentációt együttesen 2025. októberében javasolt felülvizsgálni és dönteni a felülvizsgálat indokoltságáról.
Természetesen amennyiben egy jövőbeli pályázati kiírás, fejlesztési koncepció változás vagy egyéb javaslat miatt esetlegesen szükségessé válik a Klímastratégia vagy a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) módosítása, ez esetben az elkészített módosítási javaslatot a T. Képviselő-testület ülésének napirendjére fogjuk tűzni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata tárgyú előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szűcs Anikó/Kelemen Jolán

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elfogadása és a Klímastratégia felülvizsgálata" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat megismerte, a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) tervezetével egyet ért, azt a melléklet szerinti tartalommal, változtatás nélkül jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a város jelenleg hatályos Klímastratégiáját áttekintette és ezen felülvizsgálatot követően megállapítja azt, hogy a város Klímastratégiájának módosítása jelenleg nem szükséges.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy amennyiben egy jövőbeli pályázati kiírás, fejlesztési koncepció változás vagy egyéb javaslat miatt esetlegesen szükségessé válik a Klímastratégia vagy a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) módosítása, akkor az érintett tervvel kapcsolatban elkészített módosítási javaslatot megvitatás céljából a szükséges időn belül terjessze Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) és a Klímastratégia soron következő felülvizsgálata 2025. októberében javasolt.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal és folyamatos, a felülvizsgálatra: 2025. októberi kt.
Beszámolásra: 2025. októberi kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Irattár

Mórahalom város

Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve (SECAP)

2023-2030

MÓRAHALOM

Mórahalom Városi Önkormányzat

2023. szeptember

Tartalom

1 Vezetői összefoglaló 1
2 Bevezetés/Háttér információk 6
2.1 Fogalmak 6
2.2 A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv háttere 8
2.2.1 Mi a klímavédelem? Miért kell vele foglalkoznunk? 8
2.2.2 Covenant of Mayors (CoM)– Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége 8
2.3 A Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv 8
3 Mórahalom bemutatása 10
3.1 Általános helyzetelemzés 10
3.1.1 Történeti áttekintés 10
3.2 Társadalmi folyamatok, demográfia, foglalkoztatás, egészségügy, oktatás, kultúra 11
3.2.1 Demográfia 11
3.2.2 Foglalkoztatás, jövedelemszint, képzettség 11
3.2.3 Oktatás, egészségügy, szociális ellátás 12
3.2.4 Kultúra, közösségi művelődés 13
3.3 Gazdaság 13
3.4 Infrastruktúra 15
3.4.1. Közművek 15
3.4.2. Közlekedés 18
3.5 Lakáshelyzet 21
3.6 Önkormányzat 21
3.7 Természeti környezet 22
3.7.1 Elhelyezkedés 22
3.7.2 Éghajlat 23
3.7.3 Domborzat, talajtani jellemzők, geológia 23
3.7.4 Hidrogeológia, hidrológia 24
3.7.5 Élővilág 26
3.7.6 Tájhasználat 27
3.7.7 Védett és védendő természeti értékek 28
3.7.8 Zöldterületi rendszer 31
3.7.9 ÜHG nyelők 31
3.7.10 A terület legjelentősebb ökológiai problémái 31
3.8 Épített környezet – épületállomány 32
3.9 Védendő értékek 33
3.10 Energiaszegénység 33
3.11 Helyi energiatermelés 35
3.11.1 Erőművek, fűtőművek, nagyobb fűtési rendszerek 35
3.11.2 Épületintegrált rendszerek 36

4 Klímakockázat és -sebezhetőség értékelés 37
4.1 Klímakockázat és -sérülékenység vizsgálata 37
4.1.1 A NATéR információink vizsgálata a klímaveszélyek meghatározásához (jelenlegi és várható klímahelyzet, közvetlen hatások) 37
4.1.2 NATéR sérülékenységre vonatkozó adatainak vizsgálata 39
4.1.3 Interjúk során feltárt, gyakorlatban jelentkező veszélyek 41
4.1.4 Hatásviselők-receptorok azonosítása 42
4.2. Beazonosított klímaveszélyek, a kapcsolódó sérülékenység és kockázat értékelése 42
4.2.1. Sérülékenység értékelése 43
4.2.2 Kitettség vizsgálata 43
4.2.3 A klímakockázat értékelése 44
5 A település energiafelhasználása és ÜHG kibocsátása (2014) 45
5.1 Mórahalom energiafelhasználása a bázisévben 46
5.2 Mórahalom ÜHG kibocsátása a bázisévben 47
5.3 Mórahalom energiafelhasználása és ÜHG kibocsátás változása 2019-re 49
5.4 ÜHG kibocsátáscsökkentési célok 50
6 SWOT analízis 53
7 Kapcsolódási más stratégiákhoz, programokhoz, tervekhez 55
8 Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv 61
8.1 Jövőkép 61
8.2 Átfogó és specifikus célok 62
8.2.1 Átfogó célok 62
8.2.2 Specifikus célok 63
8.2.3 Adaptációs célkitűzések 65
8.2.4 Általános szemléletformálási célok 66
8.3 Intézkedések 67
8.3.1 Mitigációs és dekarbonizációs intézkedési javaslatok 68
8.3.2 Adaptációs intézkedések 79
8.3.3 Szemléletformálási intézkedések 86
9 Finanszírozási lehetőségek 89
9.1 Többéves Pénzügyi Keret (Multiannual Financial Framework, MFF) 2021-2027 89
9.2 Next Generation EU (NGEU) 90
9.3 "Európai Horizont" Program (Horizon Europe Programme) 90
9.4 LIFE Program 91
9.5 EIB-ELENA Program 91
9.6 EU City Facility (EUCF) 92
9.7 Harmadik felcs finanszírozás (ESCO: Service Company) 92
10 Akcióterv monitoring 93
11 Felhasznált irodalom 102

Ábrajegyzék

3.1. ábra: Mórahalom város lakásállományának összetétele az építés ideje alapján 21
3.2. ábra: A Polgármesteri Hivatal szervezeti ábrája 22
4.1. ábra: Mórahalom klímasérülékenységi mátrixa 43
4.2. ábra: Kitettségi mátrix 44
4.3. ábra: Mórahalom klímakockázati mátrixa 44
5.1. ábra: Mórahalom 2014-es teljes energiafelhasználásának energiahordozók szerinti megoszlása .. 46
5.2. ábra: Mórahalom 2014-es teljes energiafelhasználásának fogyasztók szerinti megoszlása 47
5.3. ábra: Mórahalom 2014. évi villamosenergia és földgázfogyasztása szektorok szerint 47
5.4. ábra: Mórahalom 2014. évi ÜHG kibocsátásának forrás szerinti megoszlása 48
5.5. ábra: Mórahalom 2014. évi ÜHG kibocsátásának szektorok szerinti megoszlása 49

Táblázatok jegyzéke

3.1. táblázat: A város legjelentősebb vállalkozásai (forrás: Mórahalom FVS) 13
3.2. táblázat: Mórahalom Önkormányzata által energetikai jellegű támogatásban részesítettek száma 33
4.1. táblázat: Az éghajlati veszélyek erősségének és várható változásának értékelése 42
5.1. táblázat: Mórahalom 2014-es és 2019-es ÜHG kibocsátásai és a bekövetkezett változás 49
5.2. táblázat: Mórahalom szektor szerinti ÜHG kibocsátása a báziséveben, illetve a SECAP meghatározott kibocsátáscsökkentési célértékei és az ennek eléréséhez szükséges emisszió változás. 52
7.1. táblázat: A SECAP készítése során azonosított, kapcsolódó stratégiák, programok, koncepciók .. 55
7.2. táblázat: A ZFK beavatkozási területek és a SECAP koherenciájának vizsgálata 58
10.1. táblázat: Mórahalom város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervében megadott intézkedések nyomonkövetéséhez javasolt indikátorok, valamint azok adatforrásai, tervezett gyűjtési és összesítési gyakoriságai 94

Mellékletek listája

1. melléklet: Klímaparaméterek és várható változásaik
2. melléklet: Mélyinterjú kivonat: A feltárt éghajlatváltozáshoz köthető problémák
3. melléklet: Klímasérülékenység és kockázati mátrixok
4. melléklet: Energiafelhasználási és ÜHG kibocsátási leltárak
5. melléklet: Kapcsolódó stratégiák, tervek, programok vizsgálata
6. melléklet: A SECAP intézkedéseinek megvalósulását támogatni képes szervezetek listája

1 Vezetői összefoglaló

Az éghajlatváltozás a Föld éghajlati rendszerében különféle okok miatt bekövetkező globális mértékű, tartós változás, amelynek hatásai egyre gyakrabban érzékelhetők a mindennapokban. A klímaváltozás negatív következményeként hazánkban leginkább a forró napok és hőhullámok, valamint az extrém csapadékmennyiséggel, jégesővel és heves széllökésekkel kísért viharok gyakoribbá válására, illetve a csapadék éven belüli ingadozásának fokozódására kell számítani. Mostanra tudományosan is bizonyítottá vált, hogy ebben a folyamatban emberi tevékenységeknek is jelentős szerepük van, amelyek közül kiemelkedő az üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátása. Annak érdekében, hogy megelőzzük bolygónk érzékeny rendszereinek visszafordíthatatlan változásait, ezzel pedig érdemben csökkenthessük a klímaváltozás miatt jelentkező kockázatokat, megkerülhetetlen a fosszilis forrásból származó ÜHG emisszió világszinten történő mérséklése. Ennek érdekében számos nemzetközi egyezmény született, 2014-ben pedig az EU tagállamai az éghajlat- és energiapolitikai célkitűzések között vállalták, hogy üvegházhatású gáz kibocsátásukat 2030-ra 40%-kal csökkenik az 1990-es szinthez képest. (Azóta megszületett a „Fit for 55%" („Irány az 55%") intézkedéscsomag, amelynek még ambiciózusabb célja, hogy a tagállamok 2030-ig az 1990-es szinthez képest együttesen legalább 55%-kal csökkentsék ÜHG kibocsátásukat.)

E célok elérésében jelentős szerepet játszak az önkormányzatok is, akik a saját hatáskörükben álló intézmények és szolgáltatások erőforrásfelhasználási szokásain keresztül közvetlen, a helyi lakosok, gazdálkodó szervezetek és a turisták szokásainak befolyásolásán keresztül pedig számottevő közvetett hatással bírnak.

Ennek támogatása érdekben hozta létre az Európai Bizottság 2008-ban a Polgármesterek Szövetségét (Covenant of Mayors, CoM), lehetőséget és szakmai támogatást biztosítva az önkormányzatoknak, hogy saját, önkéntesen vállalt, az EU energia és klíma céljaival egyező vagy azt túlszárnyaló célkitűzéseket tegyenek és teljesítsenek. A CoM nyilvánosságra hozott egy módszertant is az önkormányzatok klímaváltozás hatásainak csökkentését (mitigációs) célzó stratégiáinak kidolgozásához, amely alapján a Szövetséghez csatlakozó önkormányzatok elkészíthették Fenntartható Energia Akciótervüket (Sustainable Energy Action Plan, SEAP). 2015-ben a kezdeményezés bővült az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás települési tervezésével. Az új célok megjelenésével a módszertan is módosult, a Szövetséghez csatlakozó önkormányzatok Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (Sustainable Energy and Climate Action Plan, SECAP) készítését vállalják, amelynek részeként 2030-ig legalább 40%-os ÜHG kibocsátás csökkentést (mitigáció), az éghajlatváltozással szembeni rugalmas ellenállóképesség növelését (adaptáció), valamint az energiaszegénység elleni küzdelmet célzó intézkedésrendszer szükséges meghatározniuk.

Mórahalom a Dél-Alföldi régióban, a szerb határ mellett fekvő, 6.533 lakosú (2022) város, a Mórahalomi járás és a Homokháti Kistérség központja. A települést napjainkban dinamikusan fejlődőik, vonzerejét bizonyítja, hogy a pozitív vándorlási egyenleg hatására a népesség növekvő tendenciát mutat. Gazdasága prosperáló, a turizmus fő pillére a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő. A régió más, hasonló méretű településeivel egyezően a mezőgazdaság és a helyben megtermelt növényekre épülő élelmiszeripar szerepe jelentős, ebből kifolyólag a város fokozottan érzékeny az időjárási viszontagságokkal szemben. Az éghajlatváltozás azonban nemcsak az agrárszektort és az abból élőket, hanem a település több dimenzióját is hátrányosan érintheti. Amennyiben idejében megkezdődik az új kihívásokra való válaszok

kidolgozása és megvalósítása, nemcsak a települést fenyegető klímaveszélyek mérséklése érhető el, hanem a negatív hatások minimalizálása érdekében végzet beavatkozások kiugrási lehetőségeket is kínálhatnak a város számára.

Mórahalom Önkormányzata elkötelezett a fenntartható városfejlesztés megteremtése mellett, ennek érdekében pedig törekszik a klímaváltozás hatásait mérsékelni (mitigáció) és az alkalmazkodás eszközeit felhasználva felkészíteni a várost a várható veszélyekkel szemben (adaptáció). Bár e célok eléréséhez a települési önkormányzatok számára rendelkezésre álló eszközök szűkösek, Mórahalom Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja, hogy a hatáskörébe tartozó döntések klímatudatosak legyenek, támogatva települési szinten a fenntartható fejlődés céljainak elérését. Ennek szellemében döntött a város vezetése Mórahalom város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének elkészítéséről, amely célja a rendelkezésre álló és bevonható erőforrások hatékony felhasználásának megtervezése a helyi adottságok és kihívások figyelembevételével.

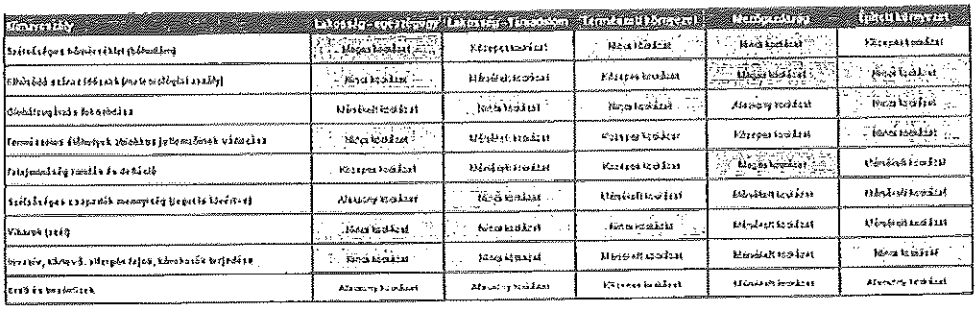
A dokumentum első része a helyzetfeltárás, mely összefoglalja a város főbb jellemzőit (demográfiai, gazdasági, infrastrukturális és közigazgatási téren), valamint bemutatja Mórahalom természeti környezetét, védendő értékeit annak érdekében, hogy megismerhessük a település kitettségét és érzékenységét, illetve azonosíthassuk a Mórahalom életében szerepet játszó, a SECAP céljai szempontjából releváns intézményeket, civil és gazdasági szervezeteket, amelyek együttműködésével fokozható a SECAP-ban meghatározott intézkedések megvalósításának hatékonysága. A helyzetértékelés részék képezi a klímakockázat és -sérülékenység vizsgálat, valamint a bázisévre (2014) és köztes évre (2019) felvett üvegházhatású gáz (ÜHG) kibocsátási leltárak. A helyzetértékelést követően közös akciótervben kerültek megfogalmazásra az energia és klíma részterületek átfogó és specifikus céljai, valamint az ezek elérésére szolgáló intézkedések.

Klímakockázat és -sérülékenység vizsgálat (Risk and Vulnerability Assessment, RVA)

A vizsgálat felderítő részében begyűjtött információk (adatbázisok, korábbi tervek, stratégiák, interjúk) alapján meghatározásra kerültek az éghajlatváltozáshoz köthető, releváns veszélyek, valamint a potenciális hatásviselő csoportok (receptorok). Az azonosított receptorok érzékenysége és adaptációs kapacitása alapján valamennyi veszély – receptor kölcsönhatásra meghatározásra került a sérülékenység, amelyből az egyes veszélyek jövőbeli bekövetkezési valószínűségének és hatásainak várható mértékének figyelembevételével megállapításra került az egyes veszély-receptor kölcsönhatásokhoz rendelhető kockázat szintje.

Ennek eredménye alapján Mórahalom településre nézve a legjelentősebb aggregált kockázatot a talajminőség romlása és az ehhez kapcsolódó defláció jelenti, amely a település valamennyi vizsgált receptorára kedvezőtlen hatást gyakorol, a mezőgazdaságra pedig kiemelt kockázatot jelent. Szintén jelentős kockázat rendelhető az aszályokhoz, különösen a mezőgazdaság kimagasló sérülékenysége okán. Számottevő kockázatot hordoznak a hőhullámok, amelyek elsősorban a lakosság egészségi állapotára lehetnek káros következményekkel, de a város társadalmát, illetve az infrastruktúra (különösen a villamosenergia és ivóvíz ellátó) hálózatokat is negatívan érintik. A hatásviselőket vizsgálva a legjelentősebb klímakockázatnak a mezőgazdaság van kitéve, amelyet a természeti környezet követ. Mindkét esetben a releváns veszélyek jelentős száma, illetve az ezekkel szembeni magasabb sérülékenység miatt kell jelentősebb negatív hatásra számítani. Fokozott figyelmet érdemel a település lakosságának

egészségi állapotára jelentett kockázatok kezelése, kiemelten a hőhullámok és porterhelés okozta kedvezőtlen változások mérséklése.



Mórahalom klímakockázatának értékelése (saját szerkesztés)

Alap kibocsátási ÜHG leltár (Baseline Emission Inventory, BEI)

Mórahalom város területén a teljes energiafogyasztása a bázisévként választott 2014-ben 92.469 MWh volt, amelyből 79.228 MWh volt a SECAP szempontjából releváns ágazatok energiafelhasználása. A teljes energiafelhasználás legnagyobb részét a villamosenergia és a földgáz tette ki 26,2%, illetve 25,8% részesedéssel, amely elsősorban a háztartásokat, az ipari, valamint a harmadik szektor igényeit szolgálta ki. Az energiafelhasználás szintén jelentős részét adták a közlekedésben felhasznált üzemanyagok – benzin, dízel, illetve az ezekhez kevert bioüzemanyagok – az igények 23,5%-át fedezve. Az elsősorban lakossági fűtésre használt biomassza és szén az összes energiaigény 20,3%-át biztosította.

Szektorok szerinti bontás alapján a lakosság volt a legjelentősebb energiafogyasztó 47,3%-kal, amelyet a közlekedés követett 23,7%-kal, majd az ipar 14,0%-kal és a harmadik szektor 11,5%-kal, míg az Önkormányzat a közvilágítással együtt is csupán 3,3% volt.

A leltár alapján Mórahalom teljes 2014-es ÜHG kibocsátása 18.200 t $CO_{2\ eq}$-nek adódott, amelyből 15.002 t $CO_{2\ eq}$ volt a SECAP releváns ágazatokhoz köthető. A teljes kibocsátáson belül a villamosenergiához köthető emisszió részesedése volt a legjelentősebb 35,9%-kal, amelyet a közlekedés üzemanyagok (dízel és benzin) felhasználásából származó, együttesen 29,7%-ot kitevő kibocsátás, valamint a földgáz égetéséből származó ÜHG emisszió (26,5%) követett. A település energiamixben jelentős a biomassza (tűzifa) aránya, azonban annak alacsony emissziós faktora miatt ez az energiahordozó csupán a települési ÜHG emisszió 0,7%-át eredményezte. Ezzel szemben bár a szén aránya a város energiafelhasználásban 1% alatti, a hozzá kapcsolódó magas fajlagos CO_2 kibocsátás miatt a szénhasználatból származtatható az ÜHG kibocsátás 1,3%-a. A Mórahalom önkormányzati és szolgáltató intézményeinek egy részét kiszolgáló helyi fűtőrendszert működtető geotermikus energia karbonsemlegesnek tekinthető.

A város ÜHG emissziójának szektorok szerinti vizsgálata alapján 2014-ben a háztartások generálták a város kibocsátásának 32,6%-t, míg a közlekedés (amelyben szintén jelentős a lakossági tevékenység hozzájárulása) részesedése 29,9% volt. A kibocsátás valamivel több, mint 17%-áért az ipar, míg 11,3%-áért a harmadik szektor felelt, míg az önkormányzat tevékenysége - magában foglalva a közvilágítást - kevesebb mint a város teljes ÜHG emissziójának 3%-áért volt felelős. Mórahalom ÜHG kibocsátásának további 5,9%-a a települési hulladékok lerakásából volt származtatható.

Mórahalom város szektor szerinti ÜHG kibocsátása a bázisévében, illetve a SECAP meghatározott kibocsátáscsökkentési célértékei és az ennek eléréséhez szükséges emisszió változás					
Szektorok		Kibocsátás (2014)	Célérték (2030)	Várt változás (2014 — 2030)	
		$t\ CO_{2\text{-}eq}$	$t\ CO_{2\text{-}eq}$	$t\ CO_{2\text{-}eq}$	százalék
Épületek	Lakosság	5.941,5	3.500	-2.441,5	-41,1%
	Önkormányzat	434,6	220	-214,6	-49,4%
	Közvilágítás	62,9	25	-37,9	-60,3%
	Harmadik szektor	2.052,8	1.200	-852,8	-41,5%
	Épületszektor ipar és mezőgazdaság nélkül	**8.491,8**	**4.945**	**-3.546,7**	**-41,8%**
Közlekedés	Önkormányzati flotta	43,6	25	-18,6	-42,6%
	Közösségi közlekedés	424,5	400	-24,5	-5,8%
	Egyéni	4.968,7	3.250	-1.718,7	-34,6%
	Közlekedés összesen	**5.436,8**	**3.670**	**-1.761,8**	**-32,4%**
Egyéb	**Települési hulladékkezelés**	**1.073,7**	**320**	**-753,7**	**-70,2%**
Összesen (ipar és mezőgazdaság nélkül)		**15002,2**	**8.940**	**-6.062,2**	**-40,4%**

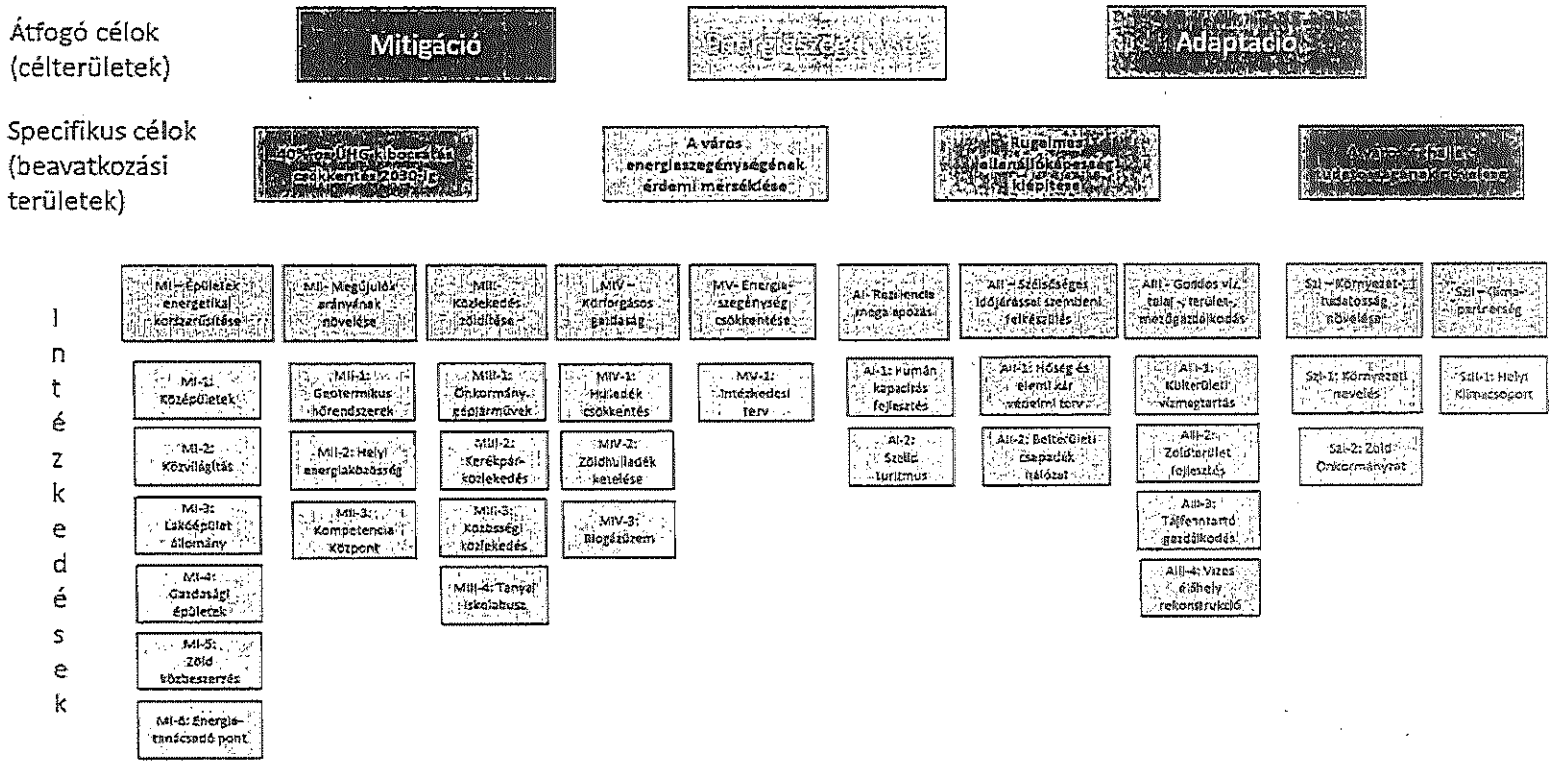
Célok és intézkedések

A helyzetértékelés alapján meghatározásra került a város éghajlatvédelmi jövőképe (víziója):

„2030-ra Mórahalom a megújuló energiaforrásai bázisán egy olyan fenntartható energiaközösséggé fejlődik, amely jelentős mértékben hozzájárul a helyi energia önellátáshoz és a sérülékeny csoportok energiaszegénységének felszámolásához. Eközben a város energiahatékonysági beruházások révén komoly erőfeszítéseket tesz a közösségi, lakossági és gazdasági szektorok épületállománya, valamint a termelő és közösségi infrastruktúra fajlagos energiafelhasználásának dokumentált csökkentésére. A város lehetőségként tekint az éghajlatváltozás jelentette kihívásokra, azokra innovatív, zöld válaszokat adva, erőforrásaival a lehető leggondosabban gazdálkodva, rugalmasan alakítja gazdaságát. Az életminőség, helyi értékek és identitás védelme érdekében Mórahalom társadalma aktívan lép fel az éghajlati és környezeti kihívások megoldása terén."

Ennek elérése érdekében négy célterület kijelölése történt meg; a SECAP módszertanban megadott mitigációs (éghajlatváltozás hatásainak csökkentését célzó, dekarbonizációs), adaptációs (éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodást elősegítő) és energiaszegénységet mérséklő célok mellett a szemléletformálás - mint a másik három célterület intézkedéseit támogató terület - is kiemelt témakörként jelenik meg. Valamennyi átfogó célhoz a beavatkozási területek mentén specifikus célok is meghatározásra kerültek, amelyekből az egyes megfogalmazott intézkedések levezethetőek.

Mórahalom Város Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv- Célrendszer



2 Bevezetés/Háttér információk

2.1 Fogalmak

Adaptáció: A tényleges vagy várható éghajlathoz és annak hatásaihoz való alkalmazkodás folyamata. Az alkalmazkodás célja a várható károk megelőzése, mérséklése, illetve a lehetséges előnyök kiaknázása.

Alap Kibocsátási Leltárat (BEI): Covenant of Mayors módszertan szerint elkészített leltár, amely a meghatározó ágazatokban és egyéb tevékenységek során keletkező üvegházhatású gáz-kibocsátás mennyiségét számszerűsíti egy célszerűen meghatározott bázisévre vonatkoztatva. A Leltár lehetővé teszi a CO_2 és egyéb főbb antropogén eredetű ÜHG kibocsátások forrásainak azonosítását, továbbá a csökkentési intézkedések fontossági sorrendjének meghatározását.

Alkalmazkodó képesség (rezíliencia): A társadalmi, gazdasági és környezeti rendszerek képessége arra, hogy megküzdjenek egy veszélyes eseménnyel, tendenciával vagy egyéb zavart okozó tényezővel, és olyan módon reagálnak vagy szerveződnek át, amely fenntartja az alapvető funkcióikat, önazonosságukat és struktúráikat, miközben azok megőrzik az alkalmazkodásra, a tanulásra és az átalakulásra való képességüket.

Éghajlatváltozás: Az éghajlat állapotában bekövetkező változás, amely az éghajlati tulajdonságok változásával vagy változékonyságával azonosítható, és amely huzamosabb ideig, jellemzően évtizedekig fennáll. Az éghajlatváltozás okai lehetnek természetes belső folyamatok vagy külső hatások, például a napciklusok, vulkanikus eredetű változások, valamint tartós antropogén beavatkozás a légkör összetételébe vagy a területhasználatba.

Kibocsátás (emisszió): Embertől származó üvegházhatású gázok (ÜHG-k), aeroszolok és az üvegházhatást okozó gázok előanyagainak (prekurzorainak) kibocsátása a légkörbe, amelynek főbb forrásai a tüzelőanyagok égetése, az erdőirtás, a földhasználat megváltozása, az állattenyésztés, a műtrágyázás, a hulladéktermelés és ipari folyamatok lehetnek.

Kitettség (expozíció): Olyan helyzet vagy feltétel, amely emberek, megélhetési források, fajok vagy ökoszisztémák, környezeti funkciók, szolgáltatások és erőforrások, infrastruktúra, vagy gazdasági, társadalmi vagy kulturális javak számára adott helyeken és környezetekben hátrányos lehet, veszélyt jelenthet.

Kockázat: Események vagy folyamatok kedvezőtlen következményinek lehetősége. Az éghajlatváltozás összefüggésében a kockázat kifejezés elsősorban az éghajlati és a környezeti változások kedvezőtlen hatásaira, illetve azok bekövetkezésének valószínűségére utal.

Mitigáció: Emberi beavatkozások az üvegházhatású gázok (ÜHG-k) és más olyan anyagok forrásainak csökkentésére vagy elnyelésének növelésére, amelyek közvetlenül vagy közvetve hozzájárulhatnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez.

Sebezhetőség: A veszély következtében lehetségesen bekövetkező kedvezőtlen hatások elszenvedésére való hajlam. Magában foglalja az éghajlatváltozástól független tényezők (így például a társadalmi, gazdasági jellemzők, vagy területhasználati módok) miatt fennálló érzékenységet és a változásokhoz való alkalmazkodási képesség hiányát.

Üvegházhatású gázok (ÜHGk): Az üvegházhatású gázok a légkör azon gáznemű összetevői, amelyek természetes és antropogén eredetűek, amelyek sugárzást nyelnek és bocsátanak ki a

Föld felszín, a légkör és a felhők által kibocsátott sugárzás spektrumtartományán belüli hullámhosszon.

Veszély: Olyan természeti vagy ember által előidézett fizikai esemény, folyamat vagy hatás lehetséges bekövetkezése, amely az emberi élet elvesztését, sérülést vagy más egészségügyi hatást, valamint a vagyon, az infrastruktúra, a megélhetés, a szolgáltatásnyújtás és az ökoszisztémák károsodását és veszteségét, valamint környezeti erőforrások pusztulását okozhatja. A klímaváltozás vonatkozásában a veszély kifejezés általában az éghajlati-fizikai eseményekre vagy tendenciákra, illetve azok fizikai hatásaira utal.

2.2 A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv háttere

2.2.1 Mi a klímavédelem? Miért kell vele foglalkoznunk?

A tudományos világ napjainkban már tényként kezeli a Föld éghajlati rendszerének globális mértékű, tartós változását, mely folyamatot éghajlatváltozásnak nevezünk. Bizonyítást nyert az a tény is, hogy ebben a folyamatban jelentős befolyásoló szerepe van az emberi tevékenységnek, mely tevékenységek közül kiemelkedő az üvegházhatású gázok (ÜHG) antropogén kibocsátása. Az ÜHG-k légkörben való koncentrációnövekedése fokozza az üvegházhatást, következésképpen felmelegedést és az éghajlati rendszerek hosszútávú megváltozását okozza. Az emberi tevékenységből származó legjelentősebb ÜHG-k a szén-dioxid (CO_2), a metán (CH_4) és a dinitrogén-oxid (N_2O). Az emberiség okozta hatás mértéke jelenleg sem tisztázott, azonban egyetértés látszik mutatkozni abban, hogy az antropogén tevékenységhez köthető üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklése érdemben visszaszoríthatja a klímaváltozás miatt jelentkező kockázatokat.

A klímaváltozás széleskörű negatív hatással van az ember által létrehozott és természetes rendszerekre is, és hétköznapjaink során egyre gyakrabban szembesülhetünk e problémákkal. Hazánkban jelenleg legintenzívebben a szélsőségesen meleg, forró napok és hőhullámok, extrém csapadékmennyiséggel, jégesővel és heves széllökésekkel kísért viharok gyakoribbá válása, valamint a csapadékmentes időszakok hosszának növekedése figyelhető meg. Ezek a jelenségek hatást gyakorolnak mind a természeti környezetre (pl. a felszíni és felszín alatti vízkészletre, a biodiverzitásra), mind a szociális és gazdasági rendszerekre, lényegében az emberiség és környezetének valamennyi dimenziójára. A klímamodellek és forgatókönyvek alapján készült előrejelzések ráadásuk ezen jelenségek fokozódását prognosztizálják.

2.2.2 Covenant of Mayors (CoM)– Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége

A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége jelenleg a világ legnagyobb helyi klíma- és energiaügyi intézkedéseket szorgalmazó, támogató mozgalma, amelyet az Európai Bizottság hozott létre 2008-ban.

Az alulról építkező kezdeményezés célja, hogy a csatlakozó helyi és regionális önkormányzatok ÜHG kibocsátás csökkentésük érdekében Fenntartható Energia Akciótervet (Sustainable Energy Action Plan; SEAP) készítsenek, amelyben emisszió csökkentési célokat határoznak meg, és nyomon követik a cél érdekében megalkotott intézkedések előrehaladását. A Szövetség korábbi aláírói kötelezettséget vállaltak arra, hogy 2020 előtt kidolgozzák és bevezetik a Fenntartható Energia Akcióterveiket, azaz csak az energiával és klímaváltozással kapcsolatos hatásmérséklésre koncentráltak. 2015 óta az aláíróknak már klíma akciótervvel bővült SEAP-ot, azaz SECAP-ot (Fenntartható Energia és Klíma Akciótervet; Sustainable Energy and Climate Action Plan) kell készíteniük.

2.3 A Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv

A SECAP célja a település helyzetéhez, adottságaihoz és lehetőségeihez alkalmazkodva egyrészt feltárni azokat az energiaügyi és éghajlatváltozáshoz kapcsolódó területeket, amelyeket érintően beavatkozások végrehajtása szükséges, másrészt összefoglalni azokat az

intézkedéseket, amelyekkel a felmerülő kockázatok és veszélyek kontroll alatt tarthatók, illetve mérsékelhetőek. A SECAP stratégia tervezési dokumentumként szolgál a település rendelkezésére álló pénzügyi és humán források hatékony felhasználásához, valamint a rendelkezésre álló pályázati források és egyéb finanszírozási lehetőségek kiaknázásához a klímavédelem területén.

Bár a SECAP nem foglalkozik közvetlenül a környezetvédelem más területeivel, számos közvetett pozitív hatásával lehet számolni e területen is:

- nő a település élhetősége, csökkentve az elvándorlást, illetve ösztönözve a betelepülést;
- a széndioxid (CO_2) mellet egyéb légszennyező anyagok (pl. szálló por, nitrogén-oxidok, kén-oxidok, szén-monoxid, szénhidrogének) kibocsátása is csökken;
- erősödik a település társadalmi kohéziója és a lakosság helyi identitása;
- a helyi, regionális és országos civil szervezetek jelenléte, aktivitása, tevékenységük hatékonysága javul;
- a CoM tagsággal lehetőség nyílik a város számára kedvező nemzetközi kapcsolatok kialakítására, a település nemzetközi beágyazottságának erősítésére.

3 Mórahalom bemutatása

3.1 Általános helyzetelemzés

Mórahalom a Dél-Alföldi régióban, Csongrád-Csanád vármegye délnyugati részén helyezkedik el, a Mórahalmi járás székhelye. Mórahalom 83,15 km^2-nyi területtel rendelkező város, amelynek állandó népessége a Központi Statisztikai hivatal (KSH) 2021 évi végi adata alapján 6.529 fő volt, a város népsűrűsége így 78,5 fő/km^2. Mórahalom a vármegye 9. legnépesebb városa. Szomszédos települések: Ásotthalom, Domaszék, Röszke, Rusza és Zákányszék.

3.1.1 Történeti áttekintés

A település mai nevének eredetét a „Móra Halma" homokdombhoz kötik, amelynek első említését 1729-re datálják. A domb névadója a XVII. századtól Szeged életében jelentős Móra család. 1747-ben Szeged külterületéről készült térképen a mai Mórahalom területén 18 épületegyüttes azonosítható: Móra-halom körül négy, a Madarásztótól a város felé fekvő területen öt, a tótól északkeletre kettő, a tó nyugati partján kettő, végül a mai Ásotthalom felé eső területen további öt szállás épült. Ebben az időben a területet továbbra is az állattartás jellemzi, miközben egyes birtokosok az 1760-as évektől a kaszálókon fekvő homokdombokon szőlőtelepítésbe fogtak, majd az 1810-es évektől tűnnek föl nagyobb szőlőtelepek, a század derekára pedig már legalább 13 szőlőhegyet jelöltek. 1840 táján már a kaszálók egyre nagyobb része került felszántásra, amelyek mentén tanyaépületek, illetve épületegyüttesek létesültek. (Juhász, 1992)

Szeged jövedelmeinek gyarapítása érdekében a város vezetősége 1852-ben 10 ezer hold, 1858-ban pedig újabb 12 ezer pusztai területet (közlegelőt) adott bérbe tíz, majd 30 évre, ezzel megkezdődött a puszta felparcellázása. A XIX század közepén több ezer hold puszta került feltörésre, amin főleg rozst vetettek. A nagyobb birtokkal rendelkező gazdák földjeinek egy meghatározó része (akár fele) semlyékes, időszakosan talajvíz borította területeken feküdt, amelynek következtében a gazdaságokban a legeltetéses állattartásnak szinte azonos jelentősége volt, mint a szántóföldi művelésnek. (Juhász, 1992; G. Tóth, 1992)

1892-ben a Szeged közigazgatási kirendeltséget, illetve a gyakorlatban kulturális centrumot létesített e területen Szeged – Alsóközpont néven, amely a kiépülő tanyaközpont, illetve a majdani Mórahalom település magvát képezte. Az I. világháborút követően tovább zajlott a birtokok felaprózása. (Juhász, 1992; G. Tóth, 1992)

1950-ben Mórahalom önálló községgé vált, lakosságának már kb. ötöde a belterületen élt. Az ötvenes évek elején a kulákbírtokok kisajátítása, a kitelepítések, valamint a magas színvonalú gazdaságok szétverése miatt a terület agráriuma teljesen megváltozott, több nagygazda tanyáján técszeket, majd termelőszövetkezeti csoportok központi majorját alakították ki. (Juhász, 1992)

A település 1970-ben nagyközség, 1984-ben pedig a közigazgatási átszervezéseket követően városi jogú nagyközség lett. Városi rangra 1989-ben emelték az akkor öt és félezer lakosú települést. Példaértékű fejlődése, kiemelkedő település fejlesztési tevékenysége eredményeként Mórahalom városát a Magyar Urbanisztikai Társaság 2004-ben Hild János díjjal tüntette ki. Ezenkívül a város számos további díjban részesült a településfejlesztést érintő különböző területeken, így például 2012-ben az Európai Klímaszövetség Klímasztár (Climate Star) díját

vehette át, 2022-ben pedig az év Kerékpárosbarát-települése címet nyerte el. (https://www.morahalom.hu/hu/reszletek/telepulestortenet)

3.2 Társadalmi folyamatok, demográfia, foglalkoztatás, egészségügy, oktatás, kultúra

3.2.1 Demográfia

Lakosságszám

A KSH adatai alapján a 2014-es évben a város év végilakónépessége 5.938 fő volt. Az elmúlt évtizedben lassú (megelőző évhez képest jellemzően 1% alatti éves), de szinte folyamatos növekedése volt megfigyelhető mind az állandó, mind a lakónépesség tekintetében. 2019-re a lakónépességszám 6.391 főre emelkedett, 2021-ben pedig már elérte a 6.529 főt.

Mórahalom természetes szaporodás/fogyás tendenciája egyezik a megyei trenddel, a halálozások száma továbbra is jelentősen meghaladja az élve születések számát. Ezzel szemben a városba irányuló erős vándorlási folyamatok -szemben a megyei trenddel- a természetes fogyást ellensúlyozzák, pozitív különbözetet eredményezve, amelynek hatására a 2015 és 2021 közötti időszakban folyamatosan nőtt Mórahalom népességszáma. A pozitív vándorlási mérleg a gazdaság -elsősorban az ipar és a turizmus-, valamint a települési ellátottság és élhető, családbarát környezet eredménye.

A település viszonylag nagy kiterjedése következtében a népsűrűség a megyei átlag alatti, de a népesség növekedése következtében a megyei trenddel ellentétben emelkedő tendenciát mutat.

Korösszetétel

A város lakosságának korösszetételét vizsgálva megállapítható, hogy a település lakosainak nagyjából ötöde 65 feletti, a 14 éven aluliak aránya pedig 15% körüli.

A város eltartottsági rátája 2005 (50,23%) és 2021 (55,96%) között 5,72% -t emelkedett. Ez a mutató a vizsgált időszakon belül 2012-ben volt a legalacsonyabb érték (49,25%), míg a legmagasabb 2021-ben. Ugyanebben az időszakban a település öregedési indexe is kedvezőtlen irányban változott, 124,71%-ról 136,53%-ra emelkedett. A teljes vizsgált időszakon belül azonban nem volt folyamatos a növekedés, ugyanis míg 2014-ben 133,37%, 2019-ben csak 129,19% volt, azonban ezt követően 2020-ba és 2021-ben ismét megfigyelhető volt az emelkedő tendencia. Összességében tehát a népesség öregedő tendenciát mutat az eltartott népesség arányának növekedése mellett.

3.2.2 Foglalkoztatás, jövedelemszint, képzettség

Mórahalmon a nyilvántartott álláskeresők tekintetében az elmúlt évtizedben jelentős mértékű kedvező folyamat zajlott le. Míg 2014-ben a KSH adatai alapján 147 fő nyilvántartott álláskereső volt, 2021-re ez a szám 69 főre csökkent. Az álláskeresők korösszetételét vizsgálva elmondható, hogy az utóbbi tíz évben a 60 éven felülieket kivételével valamennyi korcsoportban csökkent az álláskeresők száma, azonban míg 2012-ben a 21-30 éves korosztály az álláskeresőknek összesen 19%-t adta, addig 2021-re ez az érték 26%-ra nőtt. Az álláskeresők végzettségük szerinti vizsgálata alapján az elmúlt évtizedben csökkent az alacsony iskolázottságúak (legfeljebb 8 általánossal rendelkezők) aránya, míg a szakközépiskolai, technikumi és gimnáziumi végzettségűek hányada növekedett. Ennek egyik fő oka a lakosság iskolázottságának kedvező irányú változása.

A nyilvánosan elérhető települési szintű adatok alapján Mórahalom városában a személyi jövedelemadóalapot képező jövedelem egy adófizetőre 2021-ben 2.686 ezer Ft (2014-ben 1.452 ezer Ft).

Megyei adatok alapján 2021-ben a teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi bruttó átlagkeresete 10%-kal volt magasabb, mint a megelőző évben, azonban ennek összege (373 ezer forint) továbbra is elmarad az országos átlagtól (439 ezer forint).

Képzettség, iskolázottság

A KSH 2001. és 2011. évi, nyilvánosan elérhető adatai alapján a város lakosságának iskolai végzettsége tekintetében pozitív irányú változások mentek végbe ezen időszakban- a megyei és országos szintet meghaladó mértékben csökkent a legfeljebb 8. osztályt végzettek aránya, ugyanakkor kismértékű csökkenés volt tapasztalható az érettségi nélküli középfokú végzettséggel rendelkezők arányában is. Jelentősen nőtt az érettségit, illetve az egyetemi, főiskolai oklevelet szerzők lakosságon belüli aránya.

3.2.3 Oktatás, egészségügy, szociális ellátás

Oktatási és nevelési intézmények, bölcsődék

A településen jelenleg egy bölcsőde működik, amely az elmúlt években több lépcsőben bővítésre került, így elérve a jelenlegi 78 férőhelyet, melyből valamennyi betöltött. A város egy központi óvodával, benne 297 férőhellyel rendelkezik. Mórahalmon két alapfokú oktatási intézmény működik, mindkettő esetében 1-8. évfolyamokban zajlik oktatás. A Móra Ferenc Általános Iskola fenntartója a Szegedi Tankerületi Központ, a Szent László Katolikus Általános Iskola pedig a Szeged-Csanád Egyházmegye fenntartásában áll. Jellemző tendencia, hogy a más településről mórahalmi alapfokú oktatási intézménybe érkező gyermekek száma folyamatosan növekszik, számuk a KSH adatai alapján 2020-ban 116 fő volt, amely a város általános iskolái diáklétszámának több mint 20%-át jelenti. Középfokú oktatást kínáló intézmény a Szegedi Szakképzési Centrum fenntartásában működő Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Szakképző Iskola és Garabonciás Kollégium.

Egészségügy

Mórahalom területén jelenleg három háziorvosi és egy gyermekorvosi praxis, valamint 18 szakterület összefogó járóbeteg szakorvosi ellátás is működik. A járóbeteg szakellátást 2001 óta az Önkormányzati tulajdonban lévő Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Kft. működteti. A szakellátások ellátási területe Mórahalmon kívül Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Öttömös, Pusztamérges, Röszke, Ruzsa, Üllés és Zákányszék településekre is kiterjed.

A védőnői dolgozók betöltött állásainak száma 2020-ban 3-ról 3,5-re emelkedett. A településen két gyógyszertár üzemel.

Szociális közszolgáltatások, idősellátás

A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. működteti a Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézményét, a kisgyermekek játékos készségfejlesztését segítő Biztos Kezdet Napsugár Gyerekházat.

Mórahalom területén a szociálisan rászoruló lakosság részére személyes gondoskodást biztosító szervezet a Homokháti Szociális Központ, illetve a keretein belül működő Mórahalmi

tagintézmény, valamint a Mórahalmi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, a Tanyai Idősek Klubja és a Szenvedélybetegek Nappali és Alacsonyküszöbű Ellátása. A városban 2019 óta népkonyha szolgáltatás is üzemel, amely a település közigazgatási területén élő, szociálisan rászoruló személyeknek nyújt térítésmentesen, napi egyszeri, egy tál meleg ételt.

3.2.4 Kultúra, közösségi művelődés

Mórahalom területén egy könyvtár található, a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház, mely könyvtár funkciója mellett teleházként is működik. A könyvtár, illetve munkatársai rendszeresen részt vesznek a város közösségi életében rendezvényeket, programokat szerveznek.

Az Aranyszöm Rendezvényház 2003-ban került átadásra, benne 300 férőhelyes színház üzemel, amely elsősorban a tehetséges, amatőr színtársulat és a helyiek, térségben élők igényeit szolgálja ki, ezen felül kiállítások színhelye is. 2019 nyarán adták át a 400 fő befogadóképességű Kolo Szerb Kulturális Központot, amely egy előadóteremmel, valamint külön rendezvények, kis előadások, képzőművészeti tárlatok megrendezésére alkalmas kiállító-társalkodó terekkel rendelkezik. Cacao Club – Ifjúsági ház elsősorban a város fiataljainak, illetve az őket megszólító szervezetek számára biztosít helyet és teret rendezvények szervezéséhez, lebonyolításához, kikapcsolódáshoz.

Patkó Lovas és Szabadtéri Színháznak a Futó-Dobó Lovasközpont fedeles lovardája ad helyet. A nyári hónapok folyamán rendszeresen rendeznek itt hagyományos és lovas színházi előadásokat.

A HTV Média Nonprofit Kft. üzemelteti a helyi televíziadót, a Móranet TV-t, amely adása 16 településen fogható, és heti 5 nap sugároz. Ezen kívül a helyi újság, a havi rendszerességgel 2500 példányban megjelenő Tükörkép szerkesztése és kiadása is a HTV Kft. feladatkörébe tartozik.

3.3 Gazdaság

2014-ben a településen regisztrált vállalkozások száma 1.788 volt, míg a működő vállalkozásoké 327. Utóbbiak közül az alkalmazottak száma alapján 300 db mikro (1-9 fő alkalmazott), 12 db kis (10-49 fő), 11 db közép (50-249 fő) és 2 db nagy vállalkozásnakminősült. Nemzetgazdasági ágazatok szerint vizsgálva a legtöbb vállalkozás kereskedelem, gépjárműjavítás tevékenységet folytatott. Ezt követte a szakmai, tudományos, műszaki tevékenységet folytató, a mezőgazdasági, illetve a feldolgozóipari (28 db) nemzetgazdasági ágba tartozó vállalkozások száma.

2020-re a vállalkozások számának erőteljes bővülése, illetve a szerkezet részleges átstrukturálódása volt megfigyelhető. A KSH adatai alapján 2020-ban Mórahalmon a működő vállalkozások száma (nonprofit gazdasági társaságokkal együtt) 527 db volt. A vállalkozások közel 89% (468 db) foglalkoztatotti létszámát tekintve mikro méretű. A kisvállalkozások száma 37 db, míg a középvállalkozásoké 6 db. 250 főnél magasabb létszámú vállalkozás 2018 óta nem működik Mórahalom területén. A legtöbb vállalkozás (85 db) a mezőgazdasági ágazatban volt bejegyezve. Ezt követte a kereskedelem, gépjárműjavítás tevékenységet (80 db) illetve szakmai, tudományos, műszaki tevékenységet folytató (68 db) és az építőipar (55 db) ágazatba tartozó vállalkozások száma.

3.1. táblázat: A város legjelentősebb vállalkozásai (forrás: Mórahalom FVS)

Vállalkozás neve	Tevékenysége	Éves nettó árbevétel (Ft) 2019-ben	Létszám (fő)
Pacapime Kft.	Papír csomagolóeszközök gyártása	9.813.414.900	55
HOK-PLASTIC Műanyaggyártó és Kereskedelmi Kft.	Műanyagipari csomagoló eszközök gyártása	4.488.123.400	42
BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Építőipari kivitelezés	3.825.598.980	40
LC Packaging TPI Kft.	Papír csomagolóeszközök és termékek gyártása, vegyes nagykereskedelem	3.268.024.060	22
LKG-Delta Fémszerkezet Gyártó és Szolgáltató Kft	fémszerkezet gyártása	2.884.343.040	149
Bellaste Mórahalom Kft.	Hús-, baromfihús-készítmény gyártása	2.739.828.990	136
M és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Zöldség-, gyümölcs nagykereskedelem	1.897.277.060	34
AGROFOGKER Kft.	Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem	1.750.859.010	20
AGROÁZIS Kft.	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme	1.567.715.970	25
MÓRA-INPUT Kft.	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme	1.392.989.060	10

Mezőgazdaság

A település természeti adottságainak köszönhetően Mórahalom gazdaságában az országos átlaghoz képest jelentősebb a mezőgazdasági ágazat súlya.

Mórahalom területén (és a Homokhátságon) a felaprózott birtokszerkezet a jellemző. Az utóbbi 10 évben megfigyelhető volt némi koncentrálódás. A térség mezőgazdaságában a generációváltás csak részben történt meg, jellemzőek az idősebb, a földterületükhöz ragaszkodó tulajdonosok, bár a gazdák egy rétege igyekszik követni az agráripari „trendeket" mind a termelőeszközök, mind a módszerek, mind pedig a terményválasztás tekintetében, azonban máig jelentős arányban vannak a TSZ felszámolásokból származó szovjet gyártmányú termelőeszközök.

A helyi agrártevékenység magját a zöldségtermesztés jelenti. Mivel a település térségében nincsen jelentős felszíni vízfolyás, így öntözés tekintetében a gazdák eddig a felszín alatti vizekre támaszkodtak. A térség legjelentősebb mezőgazdasági terményei a kertészeti kultúrákból kerülnek ki: a burgonya, a sárgarépa, a saláta- és káposztafélék, a gyökérzöldségek, és a tökfélék. Jellemző a fóliasátrakban (kb. 160 ha-os területen) és üvegházakban (5-10 ha-on) történő termelés. A zöldségek elsődleges felvásárlói a multinacionális cégek. A környék tradicionális terménye a fűszerpaprika, amely termesztésének fellendítése érdekében együttműködés is született az Önkormányzat, valamint a Kotányi fűszer-kereskedelmi cég és a Fűszermalom Kft. között, amely 6 éven keresztül állt fenn, azonban az élőmunka csökkenés miatt a Kotányi kivonult a településről. A helyi gazdák jelenleg más csatornákon keresztül kénytelenek terményeiket értékesíteni.

A külterületen található szőlők többsége elöregedett, a korábbi 700 hektárból, mára csak 50-70 ha maradt fenn, ugyanakkor a homoki szőlők több mint százéves múlttal rendelkeznek a területen, így vannak elképzelések a szőlészet-borászat újjáélesztésére. A gyümölcsösökben a fajtaváltások nagyon lassan történnek meg, nagy arányú az elöregedett gyümölcsös. Az őszi- és sárgabarack mellett megjelent az alma, meggy, szilva termesztése, de még mindig az őszibarack termesztése dominál.

A térség állattenyésztésének jelentősége folyamatosan csökken, noha Mórahalom külterületének legnagyobb része jelenleg is mezőgazdasági terület (szántók, legelők), és a fasorok, erdősávok és erdő-foltok aránya viszonylag alacsony. Száz állatot meghaladó szarvasmarha állománnyal a településen csupán egyetlen gazda rendelkezik. Az olcsó külföldi méz kiszorítja a piacról a magyar mézet, ennek következtében egyre többen hagynak fel a méhészettel, ami alól a mórahalmi méhészek sem kivételek.

Ipar

Mórahalom városában működő ipari vállalkozások közül két kiemelkedő ágazat nevezhető meg: a feldolgozóipar és az építőipar. Míg megyei szinten a kettő közül az építőipar a jelentősebb (vállalkozások száma szerint), addig Mórahalmon a feldolgozóipar felé tolódik ez az arány.

Mórahalom területén 1997-ben egy definiált területű Ipari Park (Homokhát Térségi Agrár-Ipari Park) került kialakításra, mely jelenlegi kiterjedése 100 ha. 2022-ben 95 vállalkozás működött az Ipari Park területén. Az Ipari Parkba betelepült vállalkozások profilja szorosan illeszkedik a Homokháti térség fejlődési prioritásaihoz: mezőgazdasági alapanyag-termelés integrációja, agrárfejlesztés, biotechnológia alkalmazása, feldolgozóipar. Az Ipari Parkon belül a legnagyobb foglalkoztató a Beltaste Kft. (saslik gyártás), legnagyobb befektető a Pacapime Kft. Csak a két említett vállalkozás éves bevétele haladja meg az 500 millió Ft-t.

A településen ipari tevékenységet természetesen a dedikált Ipari Parkon kívül is folytatnak, melyek közül a legjelentősebb mind foglalkoztatottak száma, mind árbevétel alapján a HOK-Plastic Kft.

Harmadik szektor - szolgáltatások

A város járási központ szerepkörével együtt jár a szolgáltatási központi funkció betöltése. 2020-ban a mórahalmi működő vállalkozások 65%-a szolgáltató ágban végezte tevékenységét, amelyen belül a legjelentősebb ágazatok a kereskedelem és gépjárműjavítás (80 db vállalkozás), a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (68 db) és a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás (33 db).

A turizmus meghatározó szerepet tölt be a város életében. Fő pillére a Szent-Erzsébet Gyógyfürdő, de a város rendelkezik 3 és 4 csillagos szálláshellyel is. A KSH adatai alapján 2019-ben a kereskedelmi és üzleti célú vendéglátóhelyeken eltöltött vendégéjszakák száma meghaladta a 120.000 éjszakát, amely a teljes megyében eltöltött összes vendégéjszakák számának közel 12%-a. A vendégek 27%-a külföldről érkezett a Mórahalmon eltöltött vendégéjszakák 26%-t adva.

3.4 Infrastruktúra

3.4.1. Közművek

Hálózati villamosenergia

A város egyetemes villamosenergia-szolgáltatója az MVM Démász. A kisfeszültségű villamosenergiaelosztóhálózat hossza 2020. év végén 204 km volt. A fogyasztói csatlakozások elsősorban légkábelesek, az intézmények pedig földkábelesek.

A KSH adatbázisa alapján 2014-ben a villamosenergia fogyasztók száma 3.573 db volt, amely 93,8%-t a háztartási fogyasztók tették ki, akik a településen összesen szolgáltatott 24.084 MWh

villamosenergiának 40,1%-t fogyasztották. 2019-re Mórahalom villamosenergia fogyasztóinak száma 3.656-ra emelkedett, amelyből 93,3% volt a háztartási fogyasztók aránya, a szolgáltatott 32.770 MWh villamosenergia 31,6%-t fogyasztva. Látható, hogy míg az összes villamosenergia fogyasztás 2014 és 2019 között 36,1%-kal növekedett, a lakossági villamos áram felhasználás csupán 7,2%-kal emelkedett.

Vezetékes földgáz

A város területén az egyetemes gázszolgáltató az MVM Démász. A vezetékes gáz az Üllés-Pusztamérges gázellátó hálózatról történik a település nyomáscsökkentő állomásának (6 bar-ról 3 bar-ra történő nyomáscsökkentés) segítségével.

A belterületi utcákban elérhető a rácsatlakozás lehetősége, míg a külterületi tanyákon jellemzően tartályos gázzal történik a gázellátás.

2014-ben Mórahalom területén összesen 1.980 db fogyasztót regisztrált a szolgáltató, melynek 90,1%-a volt háztartási fogyasztó, amelyek a településen szolgáltatott összesen 2.486 ezer m^3 földgáz 61,6%-t használták fel. 2019-re a város gázfogyasztóinak száma 2021-re emelkedett, és 89,1%-uk volt háztartási fogyasztó, az összesen szolgáltatott 3.537 ezer m^3 gáz 54,5%-t fogyasztva. A 2014-2019 időszakban a településen a földgáz felhasználás 142,3%-kal növekedett, míg a lakossági fogyasztás is 125,9%-re emelkedett.

Távhő

Lakossági célú távhőszolgáltatás Mórahalom területén nem érhető el. A város termálvizes fűtő rendszere intézményi (elsősorban a város Önkormányzatának fenntartásban álló) épületek hő- illetve HMV-igényét látja el, teljes mértékben megújuló energiából. E rendszer részletesebb bemutatására a helyi energiatermelés fejezetben kerül sor.

Közvilágítás

A település közvilágítása tekintetében 2015-ben fejeződött be egy nagyobb fejlesztés, amelynek során a korábbi higanygőz lámpákat a főutakon és mellékutcák jelentős részén LED fényesövekre cserélték. A későbbi beruházásoknak és bővítéseknek köszönhetően 2021-ra a közvilágítási lámpatestek száma 1.033 db-ra emelkedett, miközben az éves villamosenergia fogyasztás 2014 és 2021 között 34,8%-kal csökkent. További közvilágítás fejlesztések, elsősorban bővítések tervezettek.

Ivóvíz ellátás

Mórahalom területén az Alföldvíz Zrt. végzi a vezetékes ivóvíz, illetve a közüzemi csatorna szolgáltatást, egyben ő a kapcsolódó infrastruktúra üzemeltetője és fenntartója. A település napi átlagos vízigénye kb. 635 m^3/nap (Üzemeltetési utasítás).

A városi ivóvízellátást biztosító vízadó réteg a p. 2.11.2 (Alsó-Tisza-völgy) porózus víztestben található. A vízadó réteg, az Ős-Duna völgyének negyedkori fejlődése során lerakódott üledékben kialakult döntően középszemcsés homokréteg *(Üzemeltetési utasítás)*. Mórahalom területén, az Önkormányzat tulajdonában 6 db víztermelő kút található, amelyek közül jelenleg 4 db (az Alföldvíz Zrt. üzemeltetésében álló) kút biztosítja a város ivóvízellátást. A rendszer minden kútja ugyanarra a három - a felszíntől számított -180 - -200 m közötti mélységtől kezdődően -250 - -270 m mélységig húzó – termelőrétegekre van szűrőzve. A vízadó felső szint

felett húzódó felszíntől számított 180-200 m vastag rétegsorban 11 rétegben található csaknem összefüggő agyagréteg, amelynek térbeli kifejlődése, tagoltsága és az összes réteg vastagsága (50-75 m) megbízható védelmet nyújt a felszín felől érkező leszivárgásokkal szemben. Mivel a vízbázis nem sérülékeny, ezért csak a kutak körüli 10 m sugarú belső védőterület kijelölése volt szükséges.

Mivel a kiemelt víz minősége arzén, vas, illetve ammónium tartalom tekintetében nem felel meg a 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletben meghatározott vízminőségi paramétereknek, ezért víztisztítási technológia került kiépítésre a vízműtelepen. A vízműtelep mértékadó kapacitása 95 m^3/óra.

A település vízelosztó gerincvezeték teljes hossza 2020. év végén 76,5 km volt.

A KSH adatai alapján a település területén összesen 10 db közkifolyó található.

Szennyvízgyűjtő hálózat és szennyvíz kezelés

A mórahalmi hálózat, valamint Mórahalom és Zákányszék közös SBR rendszerű szennyvíztisztítójának üzemeltetője szintén az Alföldvíz Zrt.

Az Alföldvíz Zrt. tájékoztatása alapján a csatornázottság a belterületi lakóingatlanok esetében 100%-os, a város külterületi részein azonban nem épült ki a szennyvízcsatorna hálózat. 2019-ben a mórahalmi rákötések száma 1.862 db volt, ezzel a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások aránya megközelítette a 70%-ot.

A település és a szomszédos Zákányszék lakossági szennyvizének kezelése Mórahalom szennyvíztisztító telepén történik. A szennyvíztisztító telepen mechanikai szűrést követően SBR rendszerű reaktorokban valósul meg a biológiai tisztítás, illetve a vegyszeres foszfor-csökkentés.

A tisztított szennyvíz elsődleges befogadója az ATIVIZIG kezelésében lévő Mórahalmi Belsőségi Csatorna 0+940 fkm. szelvénye, parti beömléssel. A csatorna lejjebb a Vereskereszt — Madarász-tói főcsatornába csatlakozik, amelyen a Madarász-tó is található. A tisztított szennyvíz elvezetésére azonban létezik egy másik, nyomóvezetékes befogadó vonal is, amelyen keresztül vízhiányos időszakban a Homokháti kistérséget sújtó vízháztartási szélsőségek ellensúlyozása céljából - kizárólag ehhez megfelelő tisztaságú – tisztított szennyvíz kivezetése is megoldható a Széksóstói-főcsatorna 9+090 cskm szelvényébe, azon keresztül pedig a Nagyszéksós-tó irányába, valamint a Mórahalom 0246/53-54-55 hrsz-ú területek vízpótlására.

Csapadékvíz elvezetés

Mórahalom területén elválasztott csatornarendszer került kiépítésre, azaz a szennyvíz- és a csapadékvíz-elvezető rendszer teljes hosszában különálló.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

Jelenleg a település lakosainál képződő vegyesen és elkülönítve (szelektíven) gyűjtött települési szilárd, valamint zöld hulladékot a Szeged, Sándorfalvi úti lerakó fogadja.

Mórahalom területén működő hulladéklerakó nem található, a korábbi lerakó rekultivációra került, amely szomszédságában a Móraép Kft. üzemelteti átrakóállomását, valamint a település hulladékudvarát. Ezen a telephelyen egy új hulladékválogató üzem kialakítása van folyamatban, amelyben a lakosságtól szelektív gyűjtés keretében begyűjtött hulladék kerül további válogatásra, ezzel tovább csökkentve a lerakóra jutó hulladék mennyiségét.

A Móraép Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási tevékenységéhez kapcsolódó további fejlesztési tervek a barna kukák bevezetése, ehhez kapcsolódóan pedig gally aprító beszerzése (hatékonyabb szállítás), valamint újrahasználati központ létrehozásra a még használható lakossági ingóságok hulladékká válás útjáról történő elterelése érdekében, ahová a lakosok feleslegessé vált, de más számára még használható ingóságaikat (pl. bútorok, könyvek, játékok, ruhák, háztartási eszközök) leadhatják, illetve ahonnan ezek további használat céljából jelképes összegért megvásárolhatóak, elvihetőek. Komposztüzem kialakítása jelenleg nem tervezett, az ilyen irányú igényeket jelenleg a szegedi lerakó területén látják el. A lakossági komposztálás népszerűsítése azonban továbbra is zajlik, a lakosság részére díjtalanul biztosítanak komposztálókat. A körforgásos gazdaság megteremtése érdekében az Önkormányzat tervei közt szerepel biogázüzem létesítése is.

A bázis év óta a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás során begyűjtött hulladékok mennyisége jelentősen növekedett (2014-ben 1.123 tonna, míg 2019-ben 2.745 tonna), amelyen belül a lakosság által termelt hulladékok aránya 2021-re meghaladta a 90%-t. Kedvező változás figyelhető meg azonban a közszolgáltató által elkülönített (szelektív) módon begyűjtött hulladékok tekintetében - míg 2014-ben csupán a 9,0%-t gyűjtötte be elkülönített (szelektív) gyűjtésből vagy lomtalanítás útján, ez az arány 2019-re 21,7%-ra emelkedett. Az erőteljes hulladékmennyiség növekedés ellenére Mórahalom esetében a lerakásra kerülő közszolgáltatásból származó hulladékok mennyisége 2014 és 2019 között csupán kismértékben emelkedett (1.023 tonnáról 1.250 tonnára). Ennek oka a szelektív gyűjtés erősödése, valamint az újrafeldolgozási rendszer fejlődése, illetve az energiahasznosítással történő égetés, mint hulladékhasznosítási tevékenység megjelenése és térnyerése.

3.4.2. Közlekedés

Vasút

A várost közvetlen vasútvonal és szolgáltatás nem érinti, vasúti megállóhely a településen nem található.

Közút

Országos úthálózat

Mórahalom közigazgatási területén is keresztülhalad a megyeszékhelyet Bajával összekötő 55. számú főút, valamint a várostól a szerb-magyar határ legjelentősebb közúti határátkelőjéhez, Röszke-Horgos átkelőhöz vezető 5512. számú (Röszkei út) közút. A település legjelentősebb forgalma is ezeken, valamint a 5514. számú -az északi elkerülő szakasz 2015-ös átadását megelőzően az 55-ös út részét képező - összekötő úton valósul meg, bár ennek forgalmát jelentősen csökkentette az elkerülő megépülése. További, elsősorban a szomszédos településekkel való összeköttetést szempontjából jelentős közúthálózati elemek az északi irányú 5432. j. (Zákányszéki út), valamint a délnyugati irányú 5511. j. (Kissori út) összekötő utak.

Önkormányzati úthálózat

Az országos utak mellett Mórahalom sűrű gyűjtőút hálózattal és belterületi lakóutcai hálózattal rendelkezik, amelyek az önkormányzati úthálózatba tartoznak. A KSH Éves településstatisztikai adatai alapján 2014-ben az önkormányzati utak és közterek hossza 218,8 km volt, amelynek 18%-a rendelkezett szilárd burkolattal.

Belterületen 2014-ben az önkormányzati utak 80,2% volt kiépített, amely érték 2019-re 81,8%-ra, 2020-ban pedig jelentősen megemelkedve, 88,3%-ra nőtt. Mórahalom önkormányzati külterületi úthálózatának hossza 2014-ban 185 km volt, ami a teljes önkormányzati úthálózat hosszának 84,6%-t jelenti. Ennek mindösszesen 6,5% volt kiépített. Jelenleg az önkormányzati fenntartásba eső külterületi utak hossza 183,1 km, kiépítettsége pedig 7%.

Az önkormányzati gépjármű flotta

2014-ben összesen 27 db motoros gépjármű, valamint 5 db utánfutó és vontatmány állt az Önkormányzat tulajdonában. A forgalmi engedéllyel rendelkező motoros járművek kétharmada dízel üzemű volt. Különösen a dízel üzemű lassú, valamint a nehéz tehergépjárművek esetében volt magas a katalizátor nélküli, alacsony környezetvédelmi besorolású járművek aránya, a flotta több mint felét az EURO III kedvezőtlenebb motorral szerelt járművek tették ki. Az önkormányzati flotta mérete 2019-re nem változott, összetételét tekintve azonban kedvező változás figyelhető meg- több katalizátor nélküli, illetve alacsony EURO kódú motorral szerelt jármű került kivezetésre, a pótlásuk pedig modernebb, környezetkímélőbb járművek beszerzésével történt.

Megjegyzendő továbbá, hogy a város Önkormányzatának fenntartásban tanyagondnoki szolgáltatás is biztosított a településen. Ennek keretében 2-3 fő tanyagondnok általában a november közepe és március közepe közötti hidegebb időszakban segítik a tanyán lakó gyermekek oktatási-nevelési intézménybe történő eljutását. E mellett segítik a rászoruló idősebb korosztályt is a bevásárlások (élelmiszer, gyógyszer) lebonyolításában.

Lakossági gépjárműállomány

A KSH Éves településstatisztikai adatai alapján 2014-ben a Mórahalom regisztrált járművek száma 3.076 db volt. A gépjárműállomány helyzete 2019-re a hazai és megyei trendeknek megfelelően növekedett Mórahalom motorizációja meghaladta 580 jármű/1.000 lakos értéket (Csongrád-Csanád vármegye motorizációs foka 2019-ben 454,8 jármű/1.000 lakos volt). Ezt a járműállomány 2014 és 2019 közötti 22%-os növekedése eredményezte, amely növekedés azóta is megfigyelhető.

Ingázás és helyi közlekedési szokások

Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégáját megalapozó vizsgálatában részletes elemzésre került a város lakóinak közlekedési szokásai a 2011. évi népszámlálás adatain alapulva. Ezek alapján a településen a munkába, illetve oktatási-nevelési intézménybe való eljutáshoz, a helyben közlekedők száma 2.123 fő volt, akiknek több mint fele (50,2%-a) választotta a kerékpározást úticélja eléréséhez, míg 31,1%-uk személygépjárművel, 15,7%-uk pedig gyalog közlekedett, a helyi közösségi közlekedést pedig csak 3% vette igénybe.

2011-ben Mórahalomról napi gyakorisággal 834 fő járt más településre munkába, akik közel 70%-a megyeszékhelyre, a további 30% pedig a szomszédos Ásotthalomra, Domaszékre, Röszkére, Zákányszékre, továbbá Algyőre járt át dolgozni. A mórahalmi lakhelyű ingázók száma az oktatási-nevelési intézményeket látogató gyermekek körében 409 fő, esetükben túlnyomó részt (közel 95%-ban) szegedi intézmény volt a közlekedés célállomása. Közlekedési módot tekintve az eljárók kétharmada (több mint 700 fő) a tömegközlekedést veszi igénybe, míg harmaduk személygépjárművel jut el úticéljához.

A munkahelyi és oktatási-nevelési ingázásnak nem csak kiindulópontja, de célja is Mórahalom; 2011-ben 679 fő járt napi szinten dolgozni, míg 195 fő oktatási céllal érkezett a városba.

Munkavállalók Szegedről (36%), valamint Ásotthalomról, Domaszékről, Zákányszékről, Bordányból és Röszkéről, gyermekek legnagyobb számban Szegedről, Zákányszékről, továbbá Szatymazról, Tompáról, Üllésről és Zsombóról érkeznek.

Közösségi közlekedés

Mórahalom területén a helyközi autóbusz szolgáltatást a Volánbusz Zrt. látja el közszolgáltatói szerződés alapján.

A város központi autóbuszállomás a városközpontban, az István király úton található. Innen átlagosan 145 járat indul vagy halad át a munkanapokon. Mórahalom területén összesen 30 db helyközi megálló található, a legtöbb helyközi megállóban napközben legalább óránként halad át helyközi járat. A buszmegállókban mindenhol kialakításra került utasváró pavilon. A városból autóbusszal közvetlenül elérhető a megyeszékhely és regionális központ, Szeged, továbbá Baja, Békéscsaba, Pécs és Zalaegerszeg is, azonban Budapestre nincs közvetlen járat.

A Volánbusz Zrt. által rendelkezésre bocsátott adatok alapján 2012-ben a 20 helyközi viszonylaton összesen 52.168 járatot indítottak. 2019-re a viszonylatok száma a mórahalmi elkerülő út átadását és a menetrendi racionalizálásokat követően 18-ra, az éves indított járatszám pedig 51.264-re mérséklődött. Ezen kívül a Volánbusz Zrt. egy tanítási napokon napi 2 alkalommal közlekedő, helyi (MÓRA1 jelű) viszonylatot is működtetett. Az 5,7 km útvonalú mórahalmi körjárat érinti a központi autóbuszállomást, az ipari parkot, valamint a fontosabb oktatási és közintézményeket is.

A Volánbusz Zrt. a Mórahalmot érintő helyközi és helyi vonalak jegy- és bérletértékesítési adataiból számolt statisztikai utasszám tekintetében 2015 és 2016 között jelentős, majd 2018-ig enyhébb utasszámnövekedés volt tapasztalható. A COVID-19 első magyarországi hullámát megelőzően is erőteljesebb visszaesés volt megfigyelhető az utasszámban, amely a pandémiával leginkább sújtott 2020. évben érte el lokális minimumát, 2021-re pedig ismét jelentős emelkedés volt tapasztalható.

A Volánbusz Zrt. a jövőbeli fejlesztések keretében tervezi a Mórahalom-Röszke viszonylatú autóbuszos járati kínálat felülvizsgálatát, a Mórahalom-Szerbia közötti hivatásforgalmi, turisztikai és ügyintézésekkel összefüggő utazási igények kedvezőbb kiszolgálásának biztosítása céljából, valamint a Mórahalmon belüli útvonalának felülvizsgálatát és módosítását, a városban lévő közigazgatási hivatalok, oktatási intézmények, munkáltatók kedvezőbb elérhetőségének (rövidebb rágyaloglási távolságok) biztosítása érdekében. Jelenleg előkészületi fázisban van új megállóhelypár kialakítása az új helyre költözött Járási Hivatal közvetlen környezetében.

Kerékpárút

Alföldi jellege, a kis domborzati szintkülönbségeknek, valamint település méretének és struktúrájának köszönhetően a város kedvező adottságokkal rendelkezik a kerékpáros közlekedés számára. 2019-ben a belterületi kerékpárutak hossza megközelítette 10 km-t, míg külterületen további, összesen 23 km hosszúnyi kerékpárút található. A kerékpárút hálózat az elmúlt években folyamatosan bővült. Mórahalom Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája alapján a napi utazások kb. fele kerékpáron valósul meg, tehát a településen igen intenzív a kerékpárhasználat.

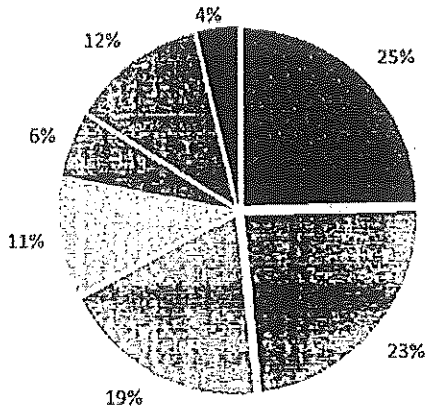
Gyalogosforgalom

A városban a járdák kiépítettsége teljes körűnek mondható. A továbbiakra nézve fontos szempont a -különösen városközpontban jelentkező- növekvő gyalogos és kerékpáros közlekedési igények összehangolása, a fellépő konfliktusok kezelése, feloldása.

3.5 Lakáshelyzet

Az Önkormányzat ingatlan-adó nyilvántartása alapján Mórahalom közigazgatási területén a 2020. évben összesen 2.770 ingatlan után fizettek kommunális adót, melyek közül 2.763 db volt lakás célú. A lakások 69,5%-a (1922 db) található belterületen, míg 841 db a város külterületén.

A városban található lakások közel fele (48,4%) 1971 előtt épült, ami a megyei átlaghoz viszonyítva kissé magasabb. Az utóbbi 10 évben épült lakások aránya 3,8% a város teljes épületállományán belül, ami meghaladja a megyei átlagértéket (2,8%).



3.1. ábra: Mórahalom város lakásállományának összetétele az építés ideje alapján (saját szerkesztés; forrás: KSH)

A kiadott új építési engedélyek száma erőteljes növekedést mutatott az utóbbi években (2021-ben 33 új engedélyt adtak ki), amely alapján az új lakások számának további növekedése várható.

Mórahalom területén 4 db társasház található (OTP-s ház, Szent Margit Egészségház, Kenyérváró és Bauszeres ház).

Az Önkormányzat 2019-ben 162 db bérlakással rendelkezett, amely az akkori lakásállomány 5,9%-t jelentette. A bérlakások a város területén elszórtan helyezkednek el; 27%-uk családi házakban, 23%-uk házgyári technológiával készült épületben található, 8%-uk pedig tanya.

3.6 Önkormányzat

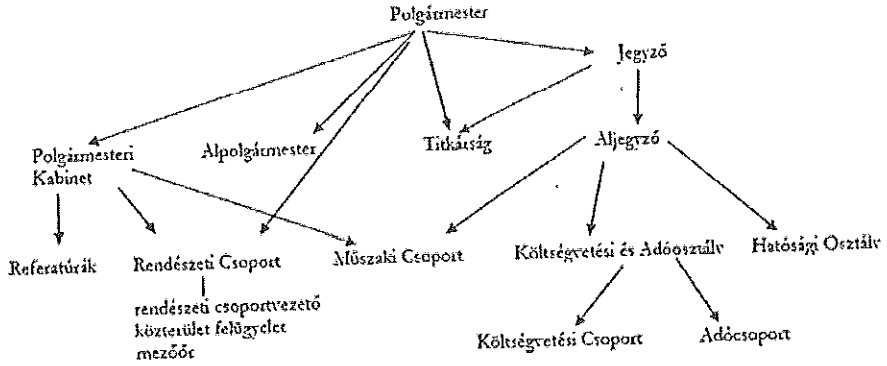
Mórahalom városában a városfejlesztéssel kapcsolatos döntési jogkörrel a képviselőtestület rendelkezik, amelyet a Polgármester, az Alpolgármester, illetve további 7 képviselő alkot.

A képviselőtestület az általa elfogadott rendeleteken és határozatokon keresztül dönt többek között az egyes célokra rendelkezésre bocsátható pénzeszközök nagyságáról, illetve az egyes pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról is. További feladata a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a településszerkezeti terv elfogadása, módosítása.

A képviselőtestület hatékony működését a három bizottság- a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság (4 tagú), a Szociális Bizottság (4 tagú) és az Ügyrendi Bizottság (4 tagú) – támogatja. Ezen kívül további három testület került megalakításra – a Közbiztonsági Konzultatív Testület (elnök +7 tag), a Városfejlesztési Konzultatív Testület (elnök + 9 tag) és az Ideiglenes Sportügyi Konzultatív Tanácsadó Testület (elnök + 10 tag).

Mórahalom városfejlesztéssel összefüggő döntéseinek végrehajtása a 100%-os önkormányzati tulajdonú városfejlesztő társaság, a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. feladata, amely tevékenysége során együttműködik a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeivel, a szakhatóságokkal, a kivitelezőkkel, a pályázat kiíróval és közvetítő szervezetével, illetve a szakmai és civil szervezetekkel.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése a 3.2. ábraán került bemutatásra.



3.2. ábra: A Polgármesteri Hivatal szervezeti ábrája
(forrás: https://www.morahalom.hu/hu/szervezeti-felepites)

Mórahalom energetikusa a Polgármesteri Kabineten belül került foglalkoztatásra. Ezen kívül a pályázati iroda vezető projektmenedzsere foglalkozik jelenleg a SECAP szempontjából kiemelten fontos területekkel.

Az önkormányzati zöldterületek fenntartását a Móraép Nonprofit Kft. végzi.

3.7 Természeti környezet

3.7.1 Elhelyezkedés

Magyarország Kistájainak Katasztere (Dövényi, 2010) alapján Mórahalom városa az Alföld nagytáj részét képező Duna-Tisza közi-síkvidék elnevezésű középtájon található Szabadka-Majsai-homokhát (korábbi nevén Dorozsma-Majsai) kistájon helyezkedik el. A kistáj a Kiskunsági-homokhát délkeleti lejtős nyúlványának tekinthető, annak regionális kiáramlási zónájában található, amelyen azonban lokális beszivárgási területek is előfordulnak. A kistáj jelenleg sem tekinthető jelentősen beépített területnek, településszerkezetét továbbra is az

egykori tanyavilág maradványai és az elszórt falvak jellemzik. (K&K Mérnöki Iroda Kft. tanulmánya)

3.7.2 Éghajlat

A kistáj mérsékelten kontinentális éghajlatú, Péczely-féle éghajlati körzet szerinti besorolásban meleg-száraz térségnek tekinthető, amely önmagában a kevésbé vízigények növénykultúráknak kedvez (Belemnites Kft., 2016). A napsütéses órák éves száma 2030-2050 közötti, amellyel hazánk leghosszabb napfénytartamú területei közé tartozik. Az évi középhőmérséklet 10,5-10,7°C között alakul, a vegetációs időszakot pedig 17,5°C körüli átlaghőmérséklet jellemzi. Az első őszi fagy jellemzően október végén jelentkezik, a fagymentes időszak kb. 198-200 nap. A legmelegebb nyári maximális hőmérsékletek átlaga 34,0°C felett van. (Dövényi, 2010)

A csapadékmennyisége éves szinten jellemzően 550 mm alatt alakul, ugyanakkor az elmúlt évtizedek adatait vizsgálva az egyes évek csapadékosságában nagy eltérések mutatkoztak- míg 1999 és 2001 kiemelkedően sok csapadékot hozott (840 mm, illetve 734 mm), addig 2000 és 2002 rendkívül száraz volt (244 mm, illetve kevesebb mint 400 mm). A sok éves átlag alapján a legszárazabb hónap a január (25-30 mm), míg a legcsapadékosabb a június (55-70 mm). (Belemnites Kft., 2016) A vegetációs időszakban a jellemző csapadékmennyiség 310-330 mm között alakul (Dövényi, 2010). A terület hazai viszonylatban a legalacsonyabb éves hótakarós napok számával, illetve legalacsonyabb páratartalommal és relatív nedvességgel rendelkező térség. Utóbbi klimatikus okokon túl az alacsony párologtatású területek gyakoriságának következménye. (Dövényi, 2010; Belemnites Kft., 2016).)

Az ország ezen területe nem csak hazai viszonylatban, de az Európai Unión belül is a legaszályosabb területek közé tartozik. Az ariditási index 1,3 körüli (Dövényi, 2010).

A három leggyakoribb szélirány az É-i, az ÉNy-i és a DK-i, az átlagos szélsebesség 3 m/s.

3.7.3 Domborzat, talajtani jellemzők, geológia

Domborzat, geomorfológia

A 84-132 m közötti tszf-i magasságú Szabadka-Majsai-homokhát kistáj enyhén hullámos felszínű, homokbuckákkal szabdalt, a déli országhatáron átnyúló síkság, amelyet számos elzárt, lapos tercpi mélyedést tarkít. A felszín vertikálisan gyengén szabdalt, a relatív relief mindenütt 10 m/km² alatt marad (jellemzően 4-8 m/km²).

Talajtani jellemzők

A Kiskunsági-homokháthoz hasonlóan e terület is a jégkorszaki Ős-Duna által felépített hordalékkúpon képződött síkság, amelynek felszínén döntően váztalajok dominálnak. A homokhát felszíngeológiai alapmátrixa a felső pleisztocén, valamint Mórahalom környékén az óholocén futóhomok maradékgerincek, illetve a lepelhomok-hátak. A futóhomok mellett további jellemző talajtípusok a humuszos homoktalajok (főleg a város keleti, délkeleti területein), a réti talajok és a szolonyeces réti (inkább a város nyugati részén) talajok. (Belemnites Kft., 2016; K&K Mérnöki Iroda Kft. tanulmánya).

A kistáj Mórahalom környéki felszínének jellegzetessége az északnyugat-délkelet irányú buckasorok, amelyek deflációs mélyedései a terület kiemelkedő természeti értékkel bíró élőhelyfoltjai, a semlyékek (vagy sömlyékek). Mélyebb fekvésüknek köszönhetően ezeket a területeket az év egy részében magas, akár a felszínt elérő talajvízszint jellemezte, így általában művelés alá sem kerültek, lehetőséget biztosítva ezzel a környék természetes arculatának

legalább mozaikos megőrzésére. A semlyékeknek kulcsszerepük van a kistáj természetes vízgazdálkodásában, hiszen általában november-április közötti feltöltődésük során nagy mennyiségű vizet raktároznak el, amely a szárazabb félévben a környező területek számára is kedvező hatású. (K&K Mérnöki Iroda Kft. tanulmánya)

A vizsgált terület fontos rétegtani jellemzője, hogy a futóhomok rétegben réti mészkő- és dolomitlencsék találhatóak, melyek azonban nem összefüggőek, így egyrészt a talajvíz mélybe áramlását lassítják, másrészt lehetővé teszik, hogy a mélyebb rétegekből fel tudjon áramlani a nagyobb sótartalmú rétegvíz a felszín közeli rétegekbe (Deák, 2010).

Geológia

A kistáj geológiáját jellemzi, hogy a mélyebben fekvő rétegeket vizsgálva a futóhomok alatt 10-15 m mélységben elhelyezkedő 3-4 m vastag würm III-lösz réteget, ez alatt pedig iszap, illetve finomhomokos iszap rétegeket találhatunk. Ezek alatt fekszik az első, egységesebbnek tekinthető vízzáró réteg, amelybe azonban nem vízzáró homok és homokos iszap betelepülések ékelődnek. Még lejjebb folyóvízi homokrétegek helyezkednek el, amelyek vízáteresztő képessége jó. Alattuk, kb. 60 m mélyen található a második hézagos, iszapos-agyag, agyagos-iszap alkotta; félig vízzáró réteg, amely DK-i irányba lejt, meghatározva ezzel a felszín alatti vizek regionális és intermedier áramlásának irányát. (K&K Mérnöki Iroda Kft. tanulmánya).

3.7.4 Hidrogeológia, hidrológia

Mórahalom városa az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben az Alsó-Tisza jobb part elnevezésű, 2-20 kóddal jelölt tervezési alegység területén helyezkedik el, amely a szegedi székhelyű Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság illetékességi területéhez tartozik.

Felszíni vizek

A Szabadka-Majsai-homokhát felszíni vizekben szegénynek tekinthető, Mórahalom környéke természetes vízfolyással nem rendelkezik. A terület ugyanakkor ÉNy-DK-i irányú csatornákkal gazdagon szabdalt, amelyek építésének célja elsődlegesen az időszakos belvizek Tiszához való levezetése volt. A település felszíni fővízfolyásai a Széksóstói főcsatorna, a Vereskereszt-Madarásztói csatorna és a Belsőségi-csatorna.

A város területén három jelentősebb víztest található – a Madarásztó, a Nagyszéksós-tó, valamint a Kisszéksós-tó.

A térségben a viszonylag magas talajvízszint miatt jellemzőek voltak az időszakos vízborítások. A népnyelv még őrzi a „gyüttvíz" kifejezést, amellyel azt a jelenséget írták le, mikor több hetes száraz időszakban is megjelent víz a deflációs mélyedések, semlyékek alján. A jelenség oka feltehetően a terület intermedier talajvízáramlási rendszerben elfoglalt feláramlási helyzetével hozható összefüggésbe -- kimutatták például a Csipak-semlyék esetében, hogy a kistájra kiterjedő jelentős csapadékhullást követően az azonnal jelentkező mellett 22-23 nap „késéssel" is észlelhető egy talajvízcsúcs. (K&K Mérnöki Iroda Kft. tanulmánya) Elbeszélések alapján a területen forrás is lehetett.

A felszíni vizek minőségét jelentős mértékben meghatározzák az őket érő antropogén eredetű szennyezések, amelyek közül Mórahalom területén a kommunális eredetű szennyvízterhelések, a termál csurgalékvizek megjelenése, és a mezőgazdasági eredetű szennyvízterhelések (diffúz szennyezés, esetleg közeli állattartó telepek) kiemelendőek.

Mórahalom területe árvízzel nem veszélyeztetett.

Belvízvédelem tekintetében Mórahalom a 11.01. szakasz számú, AAC976 rendszámú Algyő-Tápé-Gyála-Körös-ér belvízvédelmi szakaszhoz tartozik, amely a Szegedi Szakmérnökség illetékességi területe.

Felszín alatti vizek

A7/2005. (III.1.) KvVM rendelet Mórahalom települést és környékét az érzékeny területek közé sorolja. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSz) talajvíztérképe alapján Mórahalom város közigazgatási területén a talajvíztükör nyugalmi szintje jellemzően a felszín alatt 1-4 m mélységben helyezkedik el; a település északnyugati részén magasabb.

A Mórahalom környéki terület gravitációs (felszínhez közelebbi) vízáramlási rendszerének két kulcseleme van. Egyrészt a Szabadka-Majsai-homokhát a Duna-Tisza közi hátság délkeleti talajvíz-feláramlási zónájában található. Másrészt a Duna-Tisza közi hátság központi részén hulló és beszivárgó csapadék a Szabadka-Majsai-homokhát kistájszintű gravitációs talajvíz-áramlási rendszerét táplálja, a kistáj lejtésének megfelelően északnyugatról délkelet felé tartó irányban. Ezeknek megfelelően a középtáj belső területeit érő és ott beszivárgó csapadékvíz a regionális talajvízáramlások következtében a Szabadka-Majsai-homokháton jut ismét a felszín közelébe. Mórahalom területe is ebben a kiáramlási zónában helyezkedik el, ami a talajvízháztarás szempontjából kedvező. Mindezek mellett a kistájat délről és keltről határoló, szomszédos lösz- és ártéri tájak homoknál rosszabb vízvezetőképességük miatt elősegítik a talajvizek rekesztését és a felszín felé történő áramlásukat, jelentős szerepet játszva a szélbarázdákban kialakult, mélyebb fekvésű élőhelyek vízutánpótlásának biztosításában. (Deák, 2010; K&K Mérnöki Iroda Kft. tanulmánya). A geológiai alfejezetben bemutatott rétegtani okok, a vízvezető futóhomok rétegben elhelyezkedő mésziszap, dolomit és mészkőlencsék, valamint az egybefüggő vízzáró rétegek hiánya miatt a területen a talaj és a rétegvíz igen nehezen különíthető el egymástól, több helyen is a talajvíz szintje fölé emelkedik a nyomás alatt lévő rétegvíz szintje. Ennélfogva a talajvíz ugyan képes pótolni a rétegvizet, de a túlzott rétegvíz kitermelés csökkenti a talajvíz szintjét is. (K&K Mérnöki Iroda Kft. tanulmánya)

A Duna-Tisza közi hordalékkúp üledékeinek (kvarc, földpát, dolomit, kalcit, illit-montmorillonit, klorit) kémiai összetétele miatt a kistáj talajvizeit meszes-szódás jellegűek, gazdagok kalciumban, magnéziumban és nátriumban is, míg anionok közül a karbonát és a hidrogénkarbonát a jellemző. Nagyobb oldhatósága, illetve az ennek következtében fellépő ioncsere folytán a talajvíz áramlási iránnyal megegyezően, azaz kelet felé haladva a nátriumionok (Na^+) talajvízbeli dúsulása tapasztalható. Tehát a beszivárgási területeken a talaj (agyagásványok) kicserélhető Na^+ -készlete csökken, míg a kálciumionok (Ca^{2+}) és magnéziumionok (Mg^{2+}) mennyisége megnő, addig a kistáj keleti pereme fel haladva a talajvizek Na^+ tartalma nő, amely elősegíti a szikes jellegű vizes élőhelyek kialakulását. A kistáj keleti felében jellemző talajvíz kationösszetétele hasonló a pleisztocén rétegvizek összetételéhez. Megegyező, kelet felé növekvő gradiens figyelhető meg a kloridion (Cl^-) talajvízbeli koncentrációjának tekintetében is. (K&K Mérnöki Iroda Kft. tanulmánya)

3.7.5 Élővilág

A Szabadka-Majsai homokháta esetében a CORINE interpretáción a tájfoltok (CORINE foltok) átlagos kiterjedése 1,18 km^2, ami alacsonyabb, mint hazánk más síkvidékein jellemző érték (2,43 km^2). Ez azt jelzi, hogy a kistáj sokkal mozaikosabb, ami az elaprózódott birtokviszonyoknak, illetve az ezzel összefüggő kerti, gyümölcsös földhasználati módok erőteljes jelenlétének köszönhető. Mindezek következtében a táj folttípus-változatosságát jellemző Shannon féle diverzitás indexe igen magas értékű (1,85 szemben az országos átlagot képező 1,41-es értékkel). (Csorba, 2021)

A magasabb maradékgerinceken és lepelhomok-hátakon a természetes vegetációt a H5b jelű homoki sztyepprétek képviselik, amely jellemző növénytársulásai elsősorban a homoki sztyepprét, a homoki legelő és a szürke kákás. A homoki sztyepprétek az antropogén hatásoknak leginkább kitett területek közé tartoznak. Legjelentősebb problémát a tájhasználatban bekövetkező változások – erdősítés, szántók, gyümölcsösök, zöldség-kultúrák, települések, közlekedési infrastruktúrák létrehozása, valamint a talajvízszint süllyedése jelenti. A szél által kimélyített barázdákban a szikesség mértékétől függően, különböző talajtípusok és vegetáció jelenik meg. A szoloncsák, illetve szoloncsák-szolonyec talajú, időszakosan vízjárta területeket és a szikes tavak medrét a mézpázsitos szikfok dominálja, amelybe szikes rét foltok ékelődnek. A kistájban a nádképű csenkeszes szikesek is gyakoriak. Ezzel szemben a karbonátos réti talajon kékperjés láréték és kormos csátésok jelennek meg. Bár réti talajon az alföldi zárt kocsányos tölgyesek lennének jellemzőek, de ezek csak kevés helyen maradtak fenn. (Deák, 2006; Molnár, 2010).

Az elmúlt évek, köztük Deák József Áron (Deák, 2006, 2010) kutatásai is megerősítették, hogy a sziki és lápi jellegű élőhelyek nem véletlenszerűen, hanem a szélbarázdák meghatározott részein helyezednek el az alábbiak szerint:

- a szélbarázda kissé magasabb fekvésű északnyugati felében „láprétfő" jön létre, amelyen a lápi jelleg dominál, rajta jellemzően kékperjés láprétek találhatók;
- a barázda délkeleti felében, az úgynevezett „szikaljban", a szikes jelleg dominál, amelyen szikes rétek, mézpázsitos szikfokok, szikes mocsarak, sziki nádasok helyezkednek el.

E mintázat kialakulását a természetes talajvíz-áramlás, a talajvíz felszíni megjelenése és az evapotranspráció együttes hatásának eredményeként magyarázzák a kutatók (Deák, 2010).

3.7.6 Tájhasználat

Múlt

Az első katonai felmérés idején (1782-1785) a térséget nagy kiterjedésű puszták borították, amelyeket az ÉK-DNy irányú mélyedésekben, gyakran vízjárta üde foltok tarkítottak, terület hasznosításában a legeltetéses állattartás dominált. A 80 évvel később készült Második Katonai Felmérés térképén már jelentős a felszántott területek, valamint a szőlővel beültetett homokbuckák aránya és a tanyák száma. A legelőpuszták még mindig nagyobb, összefüggő területet alkottak, de már megjelentek a telepített erdők is. (Margóczi, 2018) A semlyékek vizenyős területei fontos szerepet játszottak a tanyai állattartásban is, mivel a magasabb talajvízszint miatt jellemzően az év legszárazabb időszakaiban is biztosították a jószágok takarmányát.

A rendszerváltást követően sok tanya elnéptelenedett, jelentős kiterjedésű földek maradtak parlagon, amely elősegítette az invazív fajok gyors terjedését. További negatív következmény volt a legeltető állattartás gyakorlatilag teljes eltűnése. (Margóczi, 2018)

Jelen

A CORINE legfrissebb, 2018-as felszínborítási adatai alapján Mórahalmon a mezőgazdasági területek aránya a legmagasabb, 2018-ban összesen 87,7% (7.288,4 ha) volt, amely 2012-höz képest 23,6 ha-nyi csökkenést jelent. A mezőgazdasági területek közé tartoznak a szántóföldek, az állandó növényi kultúrák, legelők és egyéb vegyes mezőgazdasági területek. A

mezőgazdasági területeken belül 42,3% (3.084,1 ha) a nem öntözött szántóföldek és 36,3% (2.645,3 ha) a komplex művelési szerkezetű területek aránya. Szintén jelentős a mezőgazdasági területeken belül a rétek, legelők (1.406,9 ha) aránya (16,9%). A gyümölcsösök, bogyósok, szőlők és jelentős természeti formációkkal érintett elsődlegesen mezőgazdasági területek mennyisége a CORINE adatbázisa alapján csekély.

Mórahalom területén a kistáj egészéhez hasonlóan hazai viszonylatban igen jelentős a kisebb egybefüggő földterületet igénylő mezőgazdálkodási módok, így a kerti kultúrák művelése.

A településen az erdők és természetközeli területek nagysága éppen meghaladja a 300 ha-t, ami az összterület 3,7%-át jeleni. Ennek 63,4%-a lomblevelű erdő (192 ha), míg 33,5%-a (102 ha) átmeneti erdős-cserjés terület. 2012 és 2018 között ezek kiterjedése összesen 33,5 ha-ral növekedett. A környék természeti adottságaihoz és a területen hagyományosnak mondható művelési módok ismeretében relatíve alacsonynak tekinthető a természetes gyepek és természetközeli rétek kiterjedése (9,5 ha).

A város teljes területének 3,36%-át adják a vizenyős (időszakosan vízborította) területek, míg 0,8%-az állandó vízfelületek aránya (Madarász-tó). Megemlítendő, hogy 2012 és 2018 között a szárazföldi mocsarak területe 23,8 ha-ral emelkedett.

A településen a beépítettség (mesterséges felszínek) mértéke viszonylag alacsony, 4,5% a nem összefüggő városi beépítésű lakóterületek (316,4 ha), és az ipari, kereskedelmi területek (57,6 ha) együttes aránya.

3.7.7 Védett és védendő természeti értékek

A Mórahalom területe, így azt itt található védett értékek és területek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának működési területéhez tartoznak.

3.7.7.1 Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területek

Mórahalom valamennyi országos jelentőségű természeti területe a Körös-ér Tájvédelmi Körzet részét képezi, amelyet 2013-ban alapítottak összesen 2.223,1 ha-on, természetvédelmi kezelési tervét a Körös-éri Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 146/2012. (XII. 27.) VM rendelet tartalmazza. Területének fő ékei az értékes vegetációjú semlyékek, pusztafolt-maradványok és szikes tavak. Ezek a napjainkban is kiemelkedő természeti értékkel rendelkező területek fennmaradásukat nagymértékben a hagyományos gazdálkodási, művelési módoknak köszönhetik, így természetvédelmi kezelésük során is ezen művelési módoknak kell hangsúlyt kapniuk.

Kezelésében nehézséget jelent, hogy a Tájvédelmi Körzet területe igen széttagolt, így kis léptékű kezelési rendszert igényel, ráadásul a nemzeti park központjától távol helyezkedik el. Ennek megoldására a semlyékeket helyben élő, lehetőleg tapasztalattal és állatállománnyal rendelkező gazdák kezelésébe adják, a használati elképzeléseket egyeztetve. Bár az évek során számos jó példa született, a haszonbérleti szerződésekről a döntések felsőbb szinten születnek, amely akadálya lehet a felépített pozitív együttműködések fenntartásának. (Margóczi, 2018)

Mórahalom területén a Csipak-semlyék, a Tanaszi-semlyék, a Madarász-tó, valamint a Nagyszéksós-tó képezi a Körös-ér Tájvédelmi Körzet részét.

Tanaszi-semlyék: A Tanaszi-semlyék viszonylag nagy kiterjedésű, gyenge lefolyású terület, amelyet egy keskeny hátság oszt ketté. Mozaikosabb és változatosabb élőhely, mint a Csipak-semlyék. Tavasszal jellemzően a talajvíz szintje eléri a felszínt. Mindkét részében a

gyepterületek dominálnak, de mélyebben fekvő részein nádasok, gyékényesek és szikikáka mocsarak is előfordulnak. Egyik legnagyobb természetvédelmi értéke a magasabb foltokon húszezres tőszámot is meghaladó pókbangó *(Ophrys sphegodes)* állománya. Jelentős számban fordul elő a szintén orchideák közé tartozó poloskaszagú *(Orchis coriophora)* és a mocsári kosbor *(Orchis laxiflora palustris)* is. A terület szikesedése erőteljes. Sajnálatos tény, hogy a művelhető részeket mindenhol beszántották, a területen áthaladó Madarásztói-csatorna pedig egyrészt csapolja a semlyék talajvizét, másrészt a művelés alatt álló területekről lemosódó növényi tápanyagokat, illetve növényvédő szereket, maradványokat is szállít a területre. (https://www.morahalom.hu/hu/reszletek/morahalom-tanaszi-semlyek)

Csipak-semlyék: A Csipak-semlyék szintén kiemelkedő növénytani értékkel bír. Gyenge lefolyású területén mélyebb részein nádas, zsombékos, a magasabb térszinteken kékperjés láprét a jellemző, de imitt-amott feltűnnek a zsályás-legyezőfüves sztyepprét maradványai is. Regionális szinten ritkaságnak számít az itt tömegesen előforduló szibériai- *(Iris sibirica)* és a fátyolos nőszirom *(Iris spuria)*. A védett bogarak közül a ragyás futrinka *(Carabus cancellatus)* és a hengeres szalmacincér *(Theophilea subcylindricollis)* állomány kiemelkedő. A fokozottan védett madarak közül a kékvércse *(Falco vespertinus)* költ a területen, de sarkantyús sármányok megfigyelését is dokumentálták már *(Calcarius l. lapponicus)*, ami kiemelkedő faunisztikai ritkaságnak számít. (https://www.morahalom.hu/hu/reszletek/morahalom-csipak-semlyek).

Madarász-tó: Négy kazettára osztott 75 ha-os állandó víztest a belterülettől 4 km-re délnyugatra. Történeti adatok alapján korábban időszakos tó lehetett, a meder jellemzői, valamint vizének jelenleg is magas vezetőképessége miatt feltételezhető, hogy korábban legalább részben szikes jellegű víztest volt. Napjainkra a hidromorfológiai karaktere erőteljes módosításon ment keresztül, vízjárása mesterségesen szabályozott. Ennek következtében jelentősen vesztett ökológiai értékéből, bár a mai napig rendszeresen figyelnek meg ritka madárfajokat a területen. A tó a Déli-Homokhátság NATURA 2000 terület részét is képezi. A Madarász-tóra nézve veszélyt jelent, hogy a mezőgazdasági területek mellett elhaladó, és a város szennyvíztisztítójának vizét fogadó Vereskereszt-Madarász-csatorna jelentős mennyiségű növényi tápanyagot szállít a tóhoz, amely felgyorsítja az eutrofizáció folyamatát.

Növénytani szempontból a tó kiemelkedő értéke a nyílt vízen óriási tömegben található fehér tündérrózsa *(Nymphea alba)*. A fokozottan védett madarak közül a bölömbika *(Botaurus s. stellaris)*, a törpegém *(Ixobrychus m minutus)*, a vörösgém *(Ardea p. purpurea)*, a gólyatöcs *(Himantopus h. himantopus)*, a gulipán *(Recurvirostra avosetta)*, a piroslábú cankó *(Tringa t. totanus)*, a fattyúszerkő *(Chlidonias h. hybridus)*, a kormos szerkő *(Chlidonias n. niger)*, a gyurgyalag *(Merops apiaster)* és a szalakóta *(Coracias g. garrulus)* költ. (https://www.morahalom.hu/morahalom_madarasz-to)

Nagyszéksós-tó: A Nagyszéksós-tó a leírások alapján korábban eszményi „fehér" szikes tó lehetet, amely szárazabb nyarakon rendszeresen kiszárad, „széki-sót" hagyva a tómederben. A szántók térnyerésével, a növényi tápanyagok intenzív szabadföldi használatával a tó vizének minősége jelentősen megváltozott. A helyzet tovább romlott az 1900-as évek első felében a tavat hosszában átszelő Széksóstavi-főcsatorna megépítésével, mivel az addig gyakorlatilag lefolyástalan meder átfolyó jellegű víztestté vált, amelynek következtében a tó szikességét adó sók is elkezdtek kimosódni (kilúgozódni), a meder vízjárása pedig teljesen megváltozott. Következésképpen beindult a tó mocsarasodása, a parti sávban egyre szélesedő nádas hódított teret, a különleges, szikes élőközösséget felváltó édesvízi ökoszisztéma jelent meg. 2008-tól

nyílt lehetőség a tó rehabilitálására, jelentős részben a *Vizes-élőhely rehabilitáció Nagy-Széksós-tón* című projekt INTERREG pályázaton elnyert támogatása következtében. A projekt keretében legeltetésre alapozott ökológiai gazdálkodás segítségével rekonstruálták a Nagyszéksós-tó természeti képét, lehetőséget nyújtva a korábban itt élő védett és nem védett állatfajok visszatelepedésére, valamint a legmagasabb természeti értékkel bíró állapot fenntartása. A térség turisztikai vonzerejének fokozására egy látogatóközpont, illetve ehhez kapcsolódóan egy tanösvény is létesítésre került, ahol a látogatók megismerhetik a szikes élőhelyek jellegzetességeik, az őket fenyegető veszélyeket, fenntartási lehetőségeiket és a Nagyszéksóstói rekonstrukció folyamatát. A Nagyszéksós-tó a Magyar Állam tulajdonában áll, kezelője a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága.

3.7.7.2 Ex lege

A törvény erejénél fogva védett természeti területet a lápok és a szikes tavak, valamint a természeti emlék jellegű kunhalmok, földvárak, források és víznyelők. Az OKIR TIR alrendszere alapján ezek közül Mórahalom területén öt ex lege védett láp, hat ex lege védett szikes tó, továbbá egy kunhalom (Móra-halom) található. A TEIR adatai alapján Mórahalom területén az ex lege szikes tavak teljes területe 623,1 ha, míg az ex lege szikes lápoké 184,6 ha kiterjedésűek. Az egyéb védelem alatt nem álló, ex lege szikes tavak közül kiemelendő Biteszék és Kisszéksós-tó.

3.7.7.3 Helyi jelentőségű védett természeti terület

Helyi jelentőségű védett természeti területeknek a települési önkormányzat által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területek minősülnek. Mórahalom városa esetében a védett természeti és építészeti területek, illetve értékek listáját a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet alapján három tájérték és öt természeti érték került kijelölésre.

- tájérték: Móra-domb; volt Gerle birtok, tanya eperfákkal a III. körzetben;
- természeti érték (értékes fák, facsoportok): tölgyfa a Röszkei út menték, Szent László park tölgyfái, Millenniumi sétány három platánfája.

3.7.7.4 Mórahalom NATURA 2000 területei

Mórahalom területén összesen 828,4 ha-t (TEIR) érint a NATURA 2000 hálózat, amely teljes mértékben a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának illetékességébe tartozó Déli-homokhátság elnevezésű kiemelt jelentőségű természetvédelmi terület részét képezi. A város külterületén három földrajzilag elkülönülő NATURA 2000 egység található: a Madarász-tó, a Tanaszi-semlyék, a Csipak-semlyék, valamint az ezeket szegélyező pufferzónák. Ezek a területek nagyrészt átfednek a Körös-ér Tájvédelmi Körzettel (a NATURA 2000 területek azonban nagyobb kiterjedésűek), így azok részletes bemutatására az előző fejezetben került sor.

3.7.7.6 Tanösvények

A város külterületén két, a környezeti nevelés és az ökoturizmus számára nagy lehetőségeket jelentő tanösvény is kialakításra került. A Csipak tanösvény: 3 km hosszú, 9 állomásos útvonal, amely bemutatja a kékperjés láprétek, a homoki sztyeppét, és a vakszik élővilágát. A Bölömbika tanösvény: szintén 3 km hosszú, Nagyszéksós-tó körüli útvonal 6 állomással, amely

a tó és környékének sokszínű, mozaikos élőhelyeit mutatja be és a bivalyok megfigyelésére is lehetőséget nyújt.

3.7.8 Zöldterületi rendszer

2016-ban a város zöldterületeinek nagysága 34,5 ha volt, amely 944 m^2 és 63.632 m^2 közötti kiterjedésű, összesen 33 db zöldterület között oszlott meg. Legjelentősebb az Ipari Park beépítetlen területe volt. Jelentős területű közterületek továbbá a Millenniumi sétány, a Kossuth park, a Szent László park, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő parkjával, valamint a templomkerttel együtt, a Millenniumi emlékerdő, Ady tér, Hunyadi Liget, Rákóczi tér, a Bartók Béla utcai tér, István király úti emeletes házak közötti zöldterület. Míg a Bajai úttól északra a zöldfelület ellátottság magasnak mondható – itt helyezkedik el a parkok, parkerdők és jelentősebb zöldfelülettel rendelkező intézmények túlnyomó része, a déli városrészen a jelentős szilárd burkolattal is rendelkező közparkok dominálnak.

3.7.9 ÜHG nyelők

Mórahalom város területén a 2018-as CORINE adatok alapján az erdők és természetközeli területek valamivel több, mint 303 ha-nyi területen találhatók. Ezek közül a lombhullató erdők területe 192,1 ha, az egyéb erdős-cserjés és gyepek területe pedig 111 ha. A város belterületén további összesen 10 ha-nyi zöldfelülettel számolhatunk.

Ezek CO_2 összes nyelő kapacitása 400 t/év-re tehető. (Nem számítva a lakókertek, intézmények növényzettel borított felületeinek és a mezőgazdasági termelésbe vont területeket ÜHG megkötését.)

E fejezet tárgyalásakor szintén meg kell említeni, hogy bár napjainkban a kormányzati, céges és civil oldalon is igen népszerű javaslat a klímaváltozás mérséklése, illetve alkalmazkodás érdekében tervezett erdősítési kampány, azonban természetvédelmi és ökológiai szakértők többségének álláspontja, hogy hazánk nem minden területén hat kedvezően az erdősültség növelése. Ilyen terület a Homokhátság is, amely homokos talaján nem jellemzőek zárt erdők, így erdősítés esetén a mesterségesen létrehozott vegetáció életképessége hamar gyengülhet, képtelenné válva a természetes károkkal szembeni ellenállásra, így egyrészt a faanyag elhal, a megkötött CO_2 jelentős része pedig hosszabb-rövidebb idő alatt ismét a légkörbe jut, másrészt a felnyíló élőhely kedvező teret biztosít az invazív fajok terjedése számára. Ezen kívül egyre több tanulmány utal arra, hogy az erdősítés kedvezőtlenül befolyásolhatja az érintett terület vízháztartását, különösen a negatív vízmérlegű területeken. (Tölgyesi, 2021) Ezzel egyidejűleg a legfrissebb kutatások igazolni látszanak, hogy a gyepek CO_2 megkötő képessége stabilabb lehet, mint az erdőké. Somodi és munkatársai (Somodi, 2017.) által elkészített hazánk lehetséges erdő-, illetve gyepborítottságát bemutató térképe alapján Mórahalom és környéke inkább gyepek számára alkalmas régióban található, bár bizonyos részeken erdőknek is kedvező területek is vannak. A szakértők stratégiai szempontból a homokhátságon az őshonos erdős sztyepp élőhelyek rekonstrukcióját javasolják (Tölgyesi, 2021)

3.7.10 A terület legjelentősebb ökológiai problémái

3.7.10.1 Vízhiány, szárazodás

Mórahalom és környékének egyik legjelentősebb környezeti problémája a vízhiány, amely kiterjed a víz különböző formáira (talajvíz, felszíni víz, légköri víz). A talajvízszint-süllyedés több okra vezethető vissza. Az 1990-es évektől kezdve kutatócsoportok intenzíven vizsgálják ezeket az okokat, amelyek közül Pálfai az alábbiakat határozta meg (Pálfai, 1994): Talaj- és

rétegvíz kitermelés; Belvízcsatornák vízelvezető hatása; Erdőtelepítések; Klimatikus szárazodás; Szénhidrogén kutató fúrások.

3.7.10.2 Talajdegradáció, talajvesztés

Egész Európában, így sajnos hazánkban is jellemző és egyre égetőbb problémát jelentő folyamat a (különösen intenzív) művelésbe vont termőtalajok mennyiségi és minőségi állapotromlása, ami magában foglalja a szerkezet kedvezőtlen változását -a pórusszerkezet elvesztését, a talaj tömörödését-, a szervesanyagtartalom folyamatos csökkenését, a mikro- és makroszkópikus talajlakó életközösségek kedvezőtlen változását, valamint a talaj szennyeződését is (különösen növényvédőszerekkel és maradvány vegyületeikkel). Mindezek eredményeképpen a talaj jelentősen veszít termő- és vízmegtartó képességéből is, ami az éghajlatváltozáshoz köthető, előre jelzett klimatikus változások hatására tovább fokozódhat, nagymértékben növelve a talajok tápanyag- és öntözési vízigényét. A tömörödött talajon a nem talajvízszint emelkedéshez köthető, hanem a csökkenő beszivárgási lehetőség miatt jelentkező belvíz is gyakori jelenség. A leromlott talajállapot kedvez továbbá a deflációnak, amely a talaj felső, művel, tápanyaggal ellátott rétegeinek elvesztésével, illetve máshova történő szállítódását követően lerakódásával jár együtt. Ez csökkenti a mezőgazdaság legfontosabb erőforrásának, a talajnak a mennyiségét, valamint jelentős anyagi kárt is okozhat a gazdálkodóknak a kihelyezett tápanyagutánpótlás vagy akár (vetést követően) a vetőmagok elvesztésével.

3.7.10.3 Természetvédelem, élőhely megőrzés

Mórahalom környékének legértékesebb természetes élőhelyeinek több mit háromnegyede a felszín alatti vizektől függő ökoszisztéma. (Molnár, 2010) A mézpázsitos szikfoltok rétté alakulása, a szikes rétek sztyeppesedése - a sót nem tűrő gyomfajok elszaporodása miatt -, valamint a szikes tavak elnádasodás és elzsiókásodása ezen élőhelyek eljellegtelenedését, a biodiverzitás és a természeti érték jelentős csökkenését idézik elő (Havel, 2016). Az üde rétek kiszáradása, a kaszálható széna mennyiségének csökkenése szintén megfigyelhető. A kiskunsági szikes tavak rohamos ökológiai degradációjának kezdetét a kutatók az 1960-as és 1970-es évekre teszik, amikortól ezek kisparaszti használata jelentősen visszaszorult. Másrészről a tómedrekbe történt édesvízbevezetés, a lecsapolócsatornák létrehozása és a megnövekvő műtrágya-bemosódás is fontos szerepet játszott a tavak sóháztartásának felborulásában.

A szárazodás a napjainkban is jelentős természetvédelmi értékkel bíró gyepek minőségét jelentősen rontja, ezzel azok hasznát és természeti értékét is csökkenti, ennek következtében pedig utat enged a terület másfajta, jellemzően intenzív hasznosításának. Az állattartás hanyatlása szintén fokozza a korábban legeltetésre hasznosított, sokszor igen értékes gyepek intenzív hasznosítása iránti igényt, amely táj- és természetromboló hatásán túl a biodiverzitás csökkenését, homogenizálódást okozza, esetenként pedig az öntözési vízigény további növekedésével is jár. (K&K Mérnöki Iroda Kft. tanulmánya)

3.8 Épített környezet – épületállomány

Mórahalom az alábbi védendő, illetve védelemre érdemes épületekkel rendelkezik:

- Erdei iskola
- Útszéli keresztek
- Szociális Otthon épülete
- Belterületen védett paraszt polgári házak
- Tanyai iskolák
- Belterületi iskolaépületek

- Szent János ökomenikus templom
- Szent László templom
- I.VH. emlékmű
- Vértanya
- Utász ház (2db)
- Rozsmalom
- Gerle kúria
- Haranglábak
- Nagyistváni csőszház

3.9 Védendő értékek

A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Kormány rendelet alapján Mórahalmon is működik Települési Értéktár Bizottság, amelynek fő célja a helyi értékek elismerése, megismertetése, ezen keresztül pedig fennmaradásuk, fenntartásuk, megőrzésük biztosítása. Szerencsére Mórahalom értéktárában a helyiek számára fontos, büszkeségre okot adó értékek igen széles skálája került be, amelyek az alábbiak:

- Mórahalmi Parasztkórus
- Mórahalmi ugrókötél sport
- Nagyszéksósi Bivalyrezervátum
- Mórahalmi Csipak-semlyék
- Bivalyfesztivál
- Mórahalmi Rózsarétes
- Mórahalmi Néptánc Egyesület
- Mórahalom helyismereti kiadványai
- Mórahalmi Madarász-tó
- Homokháti Sokadalom
- Mórahalmi savanyúság
- Mórahalmi kecskesajt
- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
- Ördögh Imre szellemi öröksége
- Mórahalmi Tanaszi-semlyék
- Mórahalmi Rétesfesztivál
- Homokháti méz
- Mórahalmi kézzel készített száraztészta

3.10 Energiaszegénység

A SECAP összeállításakor az Önkormányzat nem rendelkezett dedikáltan a város energiaszegénységi érintettségére vonatkozó felméréssel, statisztikával, sem e probléma kezelésére vonatkozó tervvel, startégiával, azonban nyújtott olyan szociális támogatásokat a rászoruló lakosok számára, amely az energiaszegénységgel leginkább érintett lakosok szükséges energiamennyiséghez való hozzájutásuk támogatta.

Egyrészt az Önkormányzat minden évben tűzifa osztást szervez, másrészt lakásfenntartási támogatást biztosít a rászoruló és azt igénylő lakosság számára. A támogatásokat a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló Mórahalom Város Képviselőtestülete 9/2015.(II.26.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatásra kérelem benyújtásán keresztül van lehetőség és jelenleg az a személy lehet rá jogosult, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

3.2. táblázat: Mórahalom Önkormányzata által energetikai jellegű támogatásban részesítettek száma

Év	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tűzifa támogatás (fő)	48	36	37	95	62	42	17	24
Lakásfenntartási támogatás (fő)	143	81	45	62	95	140	142	120

3.11 Helyi energiatermelés

3.11.1 Erőművek, fűtőművek, nagyobb fűtési rendszerek

A város területén nagy erőmű (50 MW beépített teljesítmény feletti) sosem üzemelt.

Napelemes kiserőművek

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól (MEKH) kapott információk alapján Mórahalom területén kizárólag napenergián alapuló villamosenergia-termelés történik háztartásinál nagyobb teljesítményű erőműkategóriában. A MEKH 2017-ig visszamenőleg tudott adatot biztosítani. A vizsgált 2017 és 2021 közötti időszakban jelentősen növekedett a napelemes kiserőművek (50 kW-50 MW közötti beépített teljesítményű erőművek) által megtermelt villamosenergia mennyisége. Míg 2017-ben csak kicsivel több, mint 2.000 MWh villamosenergiát állítottak elő a város napelemes kiserőművei, míg 2021-ben az összesen 13 db kiserőmű együtt 13.178 MWh villamosenergiát termelt és 13.078 MWh-t táplált a hálózatra. A 13 db kiserőmű közül 5 db esik a kiserőművi engedély köteles (azaz 0,5 MW-nál nagyobb teljesítményű) kategóriába, amelyek a 2021-es termelés 55%-t adták.

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában egy 499,5 kW napaelemes kiserőmű áll, amely 2015-ben kezdett üzemelni.

Geotermikus hőhasznosítás

Mórahalom városában klasszikus (azaz lakossági) távhő szolgáltatás nem érhető el, azonban a városközpontban, illetve a „termálfalu" területén összesen 25 intézmény fűtési energia és használati melegvíz igényének biztosítása a geotermális rendszerről történik.

2022-ben a településen három geotermikus fűtési rendszer üzemelt:

1. sz. Geotermikus energia rendszer: Szent Erzsébet Gyógyfürdő fűtésirendszer
2. sz. Geotermikus energia rendszer: Mórahalmi Geotermikus Kaszkádrendszer
3. sz. Geotermikus energia rendszer: Norvég geotermikus rendszer

A Szent Erzsébet Gyógyfürdő három kúttal rendelkezik, melyek közül geotermikus hasznosításra a legmélyebb B-40 jelű vize kerül (talpmélysége 1.270 m, vízhozama 410 l/min, és vízének hőmérséklete 69°C). A rendszer számított hőteljesítménye 1.100 kW. A B-40 kútra egy CHP[1] kiserőmű épült, azaz nem csak a víz hőjének fűtési célú hasznosítása valósul meg, hanem a kísérőgáz (metán) gázmotorban történő elégetésével villamosáramot is termel. A gázmotoros CHP elektromos teljesítménye 30 kW, termikus teljesítménye pedig 60 kW.

A Mórahalmi Geotermikus Kaszkádrendszer (2. számú geotermikus rendszer) a Hunyadi ligetben található B-45 jelű geotermikus kút vizén alapul. A rendszer számított hőteljesítménye 1.500 kW. Ennek a rendszernek is eleme egy CHP (Hunyadi ligeti gázmotoros CHP), amely elektromos teljesítménye 50 kW, termikus teljesítménye pedig 60 kW. A rendszer rendelkezik egy visszasajtoló kúttal is (B-46 jelű).

A Norvég geotermikus rendszer a norvég alapból megvalósult tanya mintaprojekt keretében került kialakításra. Termelőkútja a B-43 jelű 2011-ben létesített kút.

A geotermikus kutak kísérőgázaira épült generátorok (CHP) mindegyike a Háztartási méretű kiserőmű (HMKE) kategóriába tartozik.

[1] Kombinált hő- és villamosenergia előállító technológia (kogeneráció)

Mórahalom Városi Önkormányzat által vezetett konzorcium 2020-ban sikeresen pályázott az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) nevében a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal (NKFIH) által kiírt „Települések energiaellátásának biztosítása földgázhelyettesítő alternatív ellátási módok felhasználásával, valamint modern technológiák, rugalmassági szolgáltatások igénybevételével (2020-3.1.3-ZFR-TEFH)" című pályázati felhívásra.

A „Dekarbonizált Mórahalom – geotermikus alapú fenntartható, kombinált zöldenergetikai mintaprojekt kistelepülések számára" címet viselő projekt célja a Mórahalom területén működő két geotermikus fűtési rendszer, a Hunyadi Liget Geotermikus Kaszkádrendszer és a Város keleti szélén elhelyezkedő Norvég Geotermikus Közműrendszer integrálása egy újonnan létesülő geotermikus rendszerrel, és ennek révén meglévő és tervezett fogyasztók bekapcsolása az egységes geotermikus közmű rendszerbe. További cél a rendszer tervezéséhez, kiépítéshez, teszteléséhez kapcsolódó műszaki-fejlesztései, innovációs és replikálhatósági vizsgálatok elvégzése. A Hunyadi Liget Geotermikus Kaszkádrendszer és a Város keleti szélén elhelyezkedő Norvég Geotermikus Közműrendszer jelenleg mintegy évi 21.200 GJ hőigényt szolgál ki, és a folyamatban lévő „Dekarbonizált Mórahalom" kezdeményezés végrehajtása után további évi 22.500 GJ hőigény kielégítésre lesz képes. (Dekarbonizált Mórahalom-Megvalósíthatósági tanulmány)

3.11.2 Épületintegrált rendszerek

3.11.2.1 Önkormányzat tulajdonában álló épületintegrált energia-előállító rendszerek

A beérkezett tájékoztatás alapján a lakossági, illetve az ipari, mezőgazdasági energiatermelő rendszerekről az MVM Démász nem rendelkezik információval, vagy azokat nem adhatja ki, így felhasználható adatok csak az Önkormányzat által létesített rendszerekről állnak rendelkezésre.

Fotovoltaikus rendszerek

2022-ig az Önkormányzat összesen 16 db 2,16 kW és 96,4 kW közötti beépített teljesítményű napelemes rendszer létesítésében vett részt. Ezek együttes teljesítménye közel 400 kW, amely nagyjából 440 MWh karbonmentes villamosenergia előállítását teszi lehetővé. A továbbiakban újabb önkormányzati tulajdonban és/vagy fenntartásban álló épületeken is tervezett napelemek létesítése, ennek üteme várhatóan a rendelkezésre álló források, pályázati lehetőségek kiírásától függ majd.

Napkollektorok

Egyes intézményeken HMV előállítása céljából napkollektorok is üzemelnek. Az Önkormányzat 6 db, együttesen több mint 150 m^2-nyi napkollektoros rendszert építtetett ki.

Hőszivattyú

Jelenleg 3, az Önkormányzat érdekeltségében álló intézmény fűtése biztosítható legalább részben hőszivattyúról. Ezek a Gólyás Házi hőközpont, az Erdei Iskola és Zöldközösségi Ház, valamint a KOLO Szerb-Magyar Kulturális Központ.

4 Klímakockázat és -sebezhetőség értékelés

A fejezetben Mórahalom városának a SECAP módszertana és a vonatkozó szakirodalom szerint elkészített klíma kockázati és sebezhetőségi vizsgálata kerül bemutatásra. A vizsgálat célja a települést érintő éghajlatváltozási tényezők és azok hatásainak azonosítása, illetve az ezek jelentette kockázatok szintjének aktuális meghatározása, értékelése, valamint az alkalmazkodási lehetőségek vizsgálatának megalapozása. A legfontosabb kapcsolódó fogalmak a dokumentum második fejezetének elején kerültek ismertetésre.

4.1 Klímakockázat és -sérülékenység vizsgálata

A klímakockázat és -sérülékenység vizsgálat kiterjedt a város jelenlegi és várható klimatikus viszonyaira való ismeretek begyűjtésére és értékelésére (különös tekintettel a NATéR[2] rendszerében fellelhető információkra), a vonatkozó stratégiák áttekintésére, valamint az előzetesen azonosítható érintettekkel/ érintett csoportok képviselőivel való interjúk felvételére.

4.1.1 A NATéR információink vizsgálata a klímaveszélyek meghatározásához (jelenlegi és várható klímahelyzet, közvetlen hatások)

Átlaghőmérséklet, hőmérsékleti indexek és globálsugárzás

Mórahalom területén az éves átlaghőmérséklet az 1961-1990 közötti időszakban 10-11°C között volt, ami - hasonlóan a téli és tavaszi átlaghőmérsékletekhez- a hazai átlagnak megfelelő, míg a nyári és őszi átlaghőmérséklet kismértékben meghaladta az országosan jellemző értéket. (1. melléklet 1. táblázat)

Mórahalom területén a jövőben (2050-ig) az éves átlaghőmérsékletben 1-2°C-os, télen és tavasszal pedig 1-1,5°C-os, az országosan jellemző szintnek megfelelő mértékű hőmérséklet növekedés prognosztizálható, azonban a nyári és őszi időszakok átlaghőmérséklet növekedése a dél-alföldi területen várhatóan intenzívebb lesz, akár 3°C-ot is emelkedhet az évszázad közepére, bár megjegyzendő, hogy a nyári és őszi átlaghőmérsékletre vonatkozó előrejelzésben a két vizsgált modell[3] eredményei jelentős eltérést mutatnak.

A térségben mindkét említett modell a globálsugárzás[4] növekedését vetíti előre a 2021-2050 időszakban az 1961-et követő 30 év átlagához (4.600-4.800 MJ/m^2) képest, mértéke 50 MJ/m^2 és 150 MJ/m^2 között várható.

Átlagos csapadékmennyiség, csapadékintenzitás, száraz időszakok hossza és vízháztartás

Az 1961-2000 időszak idősoros adatai alapján (1. melléklet 2. táblázat) a térség éves átlagos csapadékmennyisége kevesebb a hazai átlagnál, ennek ellenére a térség nem tartozik az ország legcsapadékmentesebb területei közé. A legtöbb csapadék tavasszal és nyár elején jellemző. A vizsgát időszakban egyik évszak átlagos csapadékösszege és csapadékintenzitása sem tekinthető szélsőségesnek, bár a tavaszi és őszi csapadékintenzitás az országos átlagtól némileg elmarad. Ugyanakkor Mórahalom az ország egyik leghosszabb nyári csapadékmentes időszakkal és legmagasabb csapadékmentes napszámmal jellemezhető területén található.

---

[2] Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer (https://nater.mbfsz.gov.hu/)

[3] ALADIN-Climate és a regCM regionális klímamodellek. Mindkét esetében az IPCC IV. jelentése alapján meghatározott A1B (közepesen optimista) forgatókönyvekkel készült projekció.

[4] a napból érkező direkt és szórt sugárzás összege

A következő évtizedekben az említett időszakhoz képest az éves csapadékösszeg csökkenésére kell számítani. A csapadék éven belüli eloszlása tekintetében a nyári és téli időszakban a csapadékösszeg egyértelmű csökkenésére, míg az átmeneti évszakokban kis mértékű változására, akár növekedésére van kilátás. A csapadékintenzitás adatok alapján valószínűsíthető, hogy különösen az átmeneti évszakokban kevesebb nap hoz csapadékot, viszont az azokon hulló mennyiség jelentősebb lesz, ezzel egyidejűleg a jelentősebb csapadékot hozó napok száma növekedni fog.

A NATéR I projekciói (1. melléklet 3. táblázat) jellemzően a száraz időszakok, azaz az 1 mm alatti csapadékösszegű napok egymást követő maximális hosszának növekedését vetítik előre, bár a növekedés mértékében ezek eltérő képet adnak. A csapadékmentes időszakok hosszúsága télen és ősszel egyöntetűen növekedni látszik, a változás mértéke pedig előbbi évszakban igen jelentős, akár 5-6 napos is lehet. A NATéR továbbfejlesztése során készült újabb projekciók[5] alapján azonban a jövőbeli szárazság növekedése kevésbé egyértelmű (1. melléklet 4. táblázat). Szintén fontos információt szolgáltat a települést érintő veszélyekről a csapadékmentes napok számának alakulása.

Mórahalom a legtöbb csapadékmentesebb nyári félévi nappal rendelkező területek egyike (1971-2000 alapján). A téli félév az országos átlagot jobban közelíti, de attól még ebben az időszakban is elmarad. A modellszámítások többsége alapján a jövőben csapadék nélküli napok száma a nyári félévben növekedni, míg a téli félévben várhatóan csökkenni fog (1. melléklet 5. táblázat).

Vízháztartás, aridítás, aszály

Az egyes területek vízháztartásának kulcs mutatói a potenciális evapotranspiráció[6], a klimatikus vízmérleg[7] és az aridítási index[8]. Az 1961-1990 közötti időszakban Mórahalmon hazánk legmagasabb potenciális evapotranspirációval rendelkező területéhez tartozott, meglehetősen alacsony klimatikus vízmérleggel és aridítási indexel. A 4,75 – 5 közötti módosított Pálfai-féle aszályindex[9] alapján hazai viszonylatban eddig is a legvízhiányosabbnak és aszályhajlamosabbnak tekintek területek közé volt sorolható. (1. melléklet 6. táblázat)

A csapadékösszeg várható csökkenése, valamint a növekedő átlaghőmérséklet okozta potenciális evapotranspiráció növekedése nyomán mind a klimatikus vízmérleg, mind az aridítás index értékének csökkenése várható a következő évtizedekben, amely a szárazság- és aszálykockázat növekedésére enged következtetni. A vizsgált projekciók alapján a PAI értékében is kedvezőtlen irányú, hazai viszonylatban közepes mértékűnek tekinthető változás várható.

---

[5] A NATéR továbbfejlesztése (NATéR 2) során elkészített újabb projekciók: a CNRM-CERFACS-CNRM-CM5 és a ICHEC-EC-EARTH globális modellek RCA4 regionális klímamodellek leskálázott adatait alkalmazva az IPCC 5. jelentésében közepesen optimista RCP4.5 és pesszimista RCP8.5 forgatókönyvekre

[6] Azt fejezi ki, hogy az adott terület mennyi vizet párologtatna el, ha a párolgáshoz szükséges talajnedvesség korlátlanul biztosítva lenne

[7] Az éves csapadékösszeg és az évi potenciális evapotranspirácló különbsége

[8] Az éves csapadékösszeg és az évi potenciális evapotranspiráció hányadosa

[9] módosított PAI az arid helyzetek (szárazság) súlyosságának jellemzésére alkalmas mutató, amely az április–augusztusi időszak középhőmérsékletének és az október–augusztusi időszak súlyozott csapadékösszegének hányadosán alapul korrigálva a hőségnapok számának, a csapadékszegény időszak hosszának, valamint a talajvíz mélység figyelembevételével

Szélsőséges időjárási események előfordulása

A projekciók alapján (1. melléklet 7. táblázat) a forró[10] és hőségriadós[11] napok számát tekintve a hazai trendeknél jelentősebb mértékű növekedésre kell számítani a Dél-Alföldön, így Mórahalmon is. Általánosságban elmondható, hogy a hideg hőmérsékleti szélsőségek előfordulása várhatóan csökken, míg a meleg extrémitások gyakorisága növekszik majd.

Valamennyi projekció alapján (1. melléklet 8. táblázat) a térség intenzív csőzéssel, hitelen nagy csapadék mennyiséggel érintett napjainak száma növekedni fog, mértéke pedig hazai viszonylatban enyhébb vagy átlagos lesz majd. A hirtelen hőmérsékleteséssel érintett napok száma a vizsgált négy projekcióból kettő szerint csökkenni fog (kedvező változás), míg a növekedést jelző előrejelzések azonban kisebb mértékű változást prognosztizálnak. A 85 km/h-t meghaladó széllökésekkel érintett napok számában az előrejelzések túlnyomórésze szerint kismértékű csökkenés várható, egy projekció azonban közepes mértékű növekedést jelez.

4.1.2 NATéR sérülékenységre vonatkozó adatainak vizsgálata

Lakosság érzékenysége, egészségügy

A hőhullámokkal szembeni érzékenységre vonatkozóan Mórahalom járás hőhullámokkal szembeni érzékenysége közepesnek tekinthető. A járás 1°C-ra vonatkozó napi többlethalálozása a 2005-2014 közötti adatok alapján kicsivel több, mint 11%, míg a napi többlethalálozás 17,1%. Ezek az értékek országos szinten átlagosnak tekinthetőek.

Lakosság alkalmazkodóképessége

A NATéR keretében a lakosság adaptív kapacitását egyrészt az elsősorban demográfiai jellemzőkön keresztül értékelhető alkalmazkodóképességen keresztül vizsgálták. A rétegek járási szintű adatokat tartalmaznak. Deprivációs index[12] tekintetében a Mórahalmi járás 2011-ben és az előrejelzések szerint 2031-ben is az ország 4. ötödébe tartozik, amelye kedvezőtlennek tekinthető. Az eltartottsági ráta esetében a járás 2021-ben és 2031-ben is a második legkedvezőbb ötödbe tartozott, illetve fog tartozni.

A NATéR keretében végzett, komplex lakossági klímaváltozási attitűdvizsgálat alapján Csongrád-Csanád vármegyében az országos átlagot meghaladó a klímaváltozás mérséklésében vállalt lehetséges fizetési hajlandóság, azonban a 2015 előtt megtett alkalmazkodási lépések tekintetben a vármegye elmarad az átlagtól, továbbá lakosok a klímaváltozást, mint társadalmi probléma fontosságát jellemzően hátrébb sorolják a hazai átlagnál.

Mórahalom 2018-2030 időszakra szóló Klímastratégiájának elkészülése során a KBTSz[13] által összeállított települési barométer kérdéssorán, valamint saját kérdéseken alapulva készült felmérés a város lakosságának klímaattitűdjéről, éghajlatváltozással kapcsolatos ismereteinek szintjéről. A kutatás legfontosabb megállapításai:

- A lakosok alulértékelik a saját szerepüket az ÜHG kibocsátásban, mitigációban;
- Mórahalom lakosai az aszályt, valamint az infrastruktúrát érő viharkárokat, a belvizet és az új kártevők megjelenését tartják a klímaváltozás legjelentősebb negatív hatásának;

[10] 35°C feletti napi maximum hőmérsékletű napok

[11] 25°C feletti napi középhőmérsékletű napok

[12] A deprivációs (szegénységi) index (Di) értéke 0 és 4 közé esik. Ha értéke 0, akkor ez azt jelenti, hogy az adott személy, háztartás, vagy társadalmi csoport esetében az anyagi depriváció egyetlen típusa sincs jelen, ha Di értéke 4, akkor mind a négy depriváció-típus jellemző.)

[13] Klímabarát Települések Szövetsége

- Sokan vélték úgy, hogy a lakosság nem jut elegendő információhoz a szélsőséges meleggel szembeni védekezésről.
- A mezőgazdasági aszálykár mérséklés legfőbb akadályának a modern aszálykezelő megoldásokra vonatkozó ismeretek, a kárenyhítésre rendelkezésre álló pénzügyi források és az ösztönző külső támogatási rendszer hiányát tartják;
- A válaszadók többsége szerint az éghajlatváltozás negatív hatásaihoz való alkalmazkodás csak együttes (döntéshozók, önkormányzat, ipari és mezőgazdasági szereplők, lakosság, szolgáltatók és civil szervezetek) munkával érhető el.

Az épületek érzékenységéről készült település szintű értékelés szerint -amely az épületállomány jellemzőin (építés ideje, építőanyag, épületmagasság) alapul - Mórahalom épületállománya a 30 mm-t meghaladó mennyiségű csapadékkal érintett napok éves számának változásával szemben erősen érzékeny, míg a hirtelen hőmérsékleteséssel szembeni és a 85 km/h-t meghaladó széllel szembeni érzékenysége kismértékű. A NATéR épületállománnyal kapcsolatos alkalmazkodóképességének vizsgálata alapján Mórahalom aggregált alkalmazkodóképessége hazai viszonylatban átlagosnak tekinthető.

Ivóvíz ellátás

Az ivóvízellátás érzékenységét elsődlegesen a vízadó rétegek hidrogeológiai jellege, elhelyezkedése, valamint az elérhető vízbázisok száma befolyásolja. Ennek alapján a mórahalmi ivóvízhálózatot kiszolgáló ivóvízbázisra az éghajlatváltozás nincs közvetlen hatással, mivel annak porózus vízadó rétege 100 m-nél mélyebben helyezkedik el. A felmérés alapján azonban ez a város egyetlen vízbázisa, így annak valamilyen okból történő korlátozódása veszélyeztetheti a település ivóvíz ellátását. Ezen kívül Mórahalom ivóvíz ellátás szempontú érzékenységét fokozza, hogy területén fokozott a felszín alatti vizek igénybevétele.

A fentiek alapján a település NATéR szerinti komplex klíma-érzékenységi indexe: mérsékelten érzékenységű, amely viszonylag kedvezőnek tekinthető.

Felszín alatti vízkészlet

A vizsgált modellek alapján Mórahalom területén a felszíni vízkészlet bár kitett a szárazidőszakok hosszának növekedéséből és a vízmérleg csökkenéséből adódó veszélynek, a klimatikus okokra visszavezethető érzékenysége kisebb mértékű.

Földhasználat, természetvédelem, mezőgazdaság

A NATéR kapcsolódó rétegeinek értékelése szerint Mórahalom térségében az erdőborítás területének átalakulási potenciálja a 2006-2030 időszakban mérsékelt, csakúgy, mint a mesterséges felszínek területének átalakulási potenciálja, míg a gyepterületek esetén kiemelkedő átalakulási potenciál került meghatározásra. Bár a mórahalmi szántók területének átalakulási potenciálja jelentős, a szőlő és gyümölcsültetvények területe, illetve a komplex mezőgazdasági területek elhanyagolható átalakulási potenciállal bírnak.

A NATéR vizsgálatai keretben modellezésre került a szántóföldi növénytermesztésre vonatkozóan bizonyos terméneyk[14] esetén várható termésátlagok alakulása a 2021-2050 közötti időszakra az 1961-1990 közötti időszakhoz képest. vizsgálat eredménye szerint Mórahalom és környezetében az éghajlatváltozás jelentős negatív hatással lesz a tavaszi vetésű növényi

[14] kukorica, napraforgó, repce, őszi búza és őszi árpa, valamennyi intenzív műtrágyázás mellett

kultúrák terméshozamára, miközben az őszi vetésű kultúrák hozamára mérsékelt pozitív hatás prognosztizálható, jellemzően a tavaszi fagyos napok csökkenésének eredményeként.

A NATéR alapján Mórahalom területén a közepes termőhelyi alkalmazkodási potenciállal rendelkező talajok dominálnak, bár a város közigazgatási területének délkeleti részein ennél kedvezőtlenebb (alacsony alkalmazkodási képességű) területek is találhatóak.

A mezőgazdasági alkalmazkodóképesség humán oldalról való értékeléshez egy 5 komponens súlyozott átlagaként előállított „alkalmazkodóképesség (AK) indikátort" határoztak meg, amely értéke területtől függően közepes vagy jó.

Turizmus

A NATéR vizsgálata alapján a Mórahalmi járás aktív, valamint kulturális örökség turizmusának komplex érzékenysége mérsékelt, míg vízparti üdülő turizmusa alacsony érzékenységű, amely hazai viszonylatban összességében alacsonyabb érzékenységet jelez.

Az alkalmazkodóképességre vonatkozó információk alapján a Mórahalmi járás aktív, valamint kulturális örökségturizmusát gyenge, míg vízparti üdülőturizmusát mérsékelt komplex alkalmazkodóképesség jellemzi.

Felszínformák érzékenysége

A földtani képződmények, a lejtési viszonyok és a településen előfordult korábbi (2005-2010 között bekövetkezett) káresemények figyelembevételével készült felmérés alapján Mórahalom területe felszínimozgásokkal szemben enyhén érintettnek tekinthető.

Természeti környezet alkalmazkodóképessége

Mórahalom területén az erdők jellemzően elegytelenek, vagy csak kissé elegyes kategóriába soroltak, korosztály szerint pedig fiatal vagy friss telepítésűek, ennek megfelelően alkalmazkodóképességük alacsonynak tekinthető.

A 12 leginkább klímaérzékeny hazai élőhelytípus közül Mórahalom területén fűzlápok (J1a) és padkás szikesek, szikes tavak iszap- és vakszik (F5) élőhelyegyüttesek fordulnak elő. A NATéR értékelése alapján mindkét élőhelytípusnak a településen található állományai az 5-ös skálán a második legjobb alkalmazkodóképességet jelző osztályba sorolhatóak, amely vélhetően az eddig sikeresen megvalósított természetmegőrzési munka következménye.

4.1.3 Interjúk során feltárt, gyakorlatban jelentkező veszélyek

Mélyinterjúk során Mórahalom különböző érdekelt felei számoltak be a közvetlenül vagy közvetetten klímaváltozáshoz köthető hatásokkal kapcsolatos tapasztalataikról. Az interjúk során megemlített problémák közül a legjelentősebbek:

- Vízhiány: a csapadékhiányos időszakok gyakorisága és sokszor hosszának növekedése, a talajvízszint süllyedése;
- Öntözési vízigény növekedése;
- Vízhasználat nyomon követhetőségének hiánya: sok a legalizálatlan öntözőkút mind a mezőgazdálkodók öntözési célú kútjait, mind a lakosság kerti kútjait illetően;
- Hőhullámok előfordulási gyakoriságának növekedése;
- Jégeső és erős széllökések károkozása a fóliasátrakban és az ipari park szendvicspanel épületeiben, mely károkra sokszor nincs biztosítás kötve;
- Invazív és új kártevő fajok, vektorszervezetek megjelenése, terjedése

- Gyepek és vizes élőhelyek degradálódása, elértéktelenedése, a természetes élőhelyek beszűkülése

A mélyinterjúk eredményét összesítő táblázat a 2. mellékletben került részletes bemutatásra.

A szakemberek szerint az aszály-, illetve a vihar- és jégkárokhoz képes sokkal kevesebb problémát okoz a település életében a belvíz. A rendelkezésre álló információk alapján a településen a belvíz jellemzően a csatornák esetenkénti beszántása miatt alakul ki, de feltehetően a talaj szerkezeti romlására, tömörödése, illetve a mély fekvésű területek ésszerűtlen használata is szerepet játszik benne. További azonosított jelentős, legalább részben az éghajlatváltozáshoz köthető veszély tehát a talajdegradáció -talajvesztés és talajminőség romlás (különösen defláció miatt) -, valamint az ennek hatására fellépő porszennyezés.

4.1.4 Hatásviselők-receptorok azonosítása

A felvett mélyinterjúk, valamint a település különböző stratégiai dokumentumainak vizsgálata során széleskörű információt volt begyűjthető a különböző hatásviselőkről, illetve azok állapotáról. Ezek bemutatására a SECAP helyzetértékelő fejezete tér ki részletesen.

- Lakosság – humán egészség;
- Társadalom;
- Természeti környezet;
- Mezőgazdaság;
- Épített környezet és infrastruktúra.

4.2. Beazonosított klímaveszélyek, a kapcsolódó sérülékenység és kockázat értékelése

Jelen fejezetben felmerült közvetlen, illetve a helyzetértékelésben bemutatott közvetett, az éghajlatváltozáshoz kapcsolódó releváns veszélyek közül Mórahalom tekintetében az alábbi kilenc került azonosításra, kiemelt vizsgálatra. Ezek klímaprojekciók alapján történt értékelése a 4.1. táblázatban látható. Megjegyzendő, hogy vannak olyan klimatikus veszélyek, amelyekről a felderítő vizsgálat során kiderült, hogy Mórahalom települést nem, vagy netán kedvezően érintik. Ilyen veszélyek az árvíz, a villámárvíz, a hirtelen hőmérsékleteséssel érintett és a tavaszi fagyos napok számának változása.

4.1. táblázat: Az éghajlati veszélyek erősségének és várható változásának értékelése

Klímaveszély	Aktuális jelentőség	Intenzitás várható változása	Gyakoriság várható változása
Szélsőséges meleg (hőhullám)	!!!	⇧	⇧
Elhúzódó száraz időszak (meteorológiai aszály)	!!!	⇧	⇧
Globálsugárzás fokozódása	!!	⇧	⇧
Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek[15] változása	!!	⇧	⇧
Talajminőség romlás és defláció	!!	⇧	⇧
Szélsőséges csapadék mennyiség (jeget is ideértve)	!!	⇧	⇔
Viharok (szél)	!	⇧	⇔
Invazív, kártevő, allergén fajok, kórokozók terjedése	!	⇧	⇧
Erdő és bozóttüzek	!	⇧	⇧

[15] a környezett élettelen, de az élethez szükséges fizikai és kémiai tényezők (mint például a hőmérséklet, a hozzáférhető víz mennyisége és minősége, talaj jellemzői, hozzáférhető tápanyagoka fényviszonyok)

4.2.1. Sérülékenység értékelése

A 4.1. ábra: Mórahalom klímasérülékenységi mátrixa látható Mórahalom klímasérülékenységi mátrixa, amely alapján meghatározásra kerültek a település legsérülékenyebb rendszerei.

	Klímaveszély	Lakosság - Egészségügy	Lakosság - Társadalom	Természeti környezet	Mezőgazdaság	Épített környezet
1	Szélsőséges meleg (hőhullám)	Közepesen sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Nem sérülékeny	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny
2	Elhúzódó száraz időszak (meteorológiai aszály)	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Kiemelten sérülékeny	Nem sérülékeny
3	Globálsugárzás fokozódása	Mérsékelten sérülékeny	Nem sérülékeny	Nem sérülékeny	Enyhén sérülékenység	Nem sérülékeny
4	Természetes élőhelyek ablotikus jellemzőinek változása	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Nem sérülékeny
5	Talajminőség romlás és defláció	Közepesen sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny
6	Szélsőséges csapadék mennyiség (jéget is ideértve)	Enyhén sérülékenység	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny
7	Viharok (szél)	Nem sérülékeny	Nem sérülékeny	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny
8	Invazív, kártevő, allergén fajok, kórokozók terjedése	Enyhén sérülékenység	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Nem sérülékeny
9	Erdő és bozótüzek	Enyhén sérülékenység	Enyhén sérülékenység	Közepesen sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Enyhén sérülékenység

4.1. ábra: Mórahalom klímasérülékenységi mátrixa

A veszélyek szerinti sérülékenységet vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb aggregált sérülékenység a talajminőség romlásához és a deflációhoz köthető, amely veszély valamennyi vizsgált receptorcsoportot érinti. Ennek oka, hogy ez a folyamat meglehetősen komplex, számos szektort és szereplőt befolyásol (mezőgazdaság, egészségügy, infrastruktúra (utak) fenntartás, településrendezés) kedvezőtlenül. A település szintén kiemelten sérülékeny a csapadékmentes időszakokkal (meteorológiai aszállyal) szemben. Jelentős települési sérülékenység köthető továbbá a természetes élőhelyek megváltozásához, valamint a szélsőséges melegheż.

Hatásviselőket tekintve a mezőgazdaság különös sérülékenysége egyfelől a talajfizikai adottságok (homoktalaj), az intenzív és vízigényes gazdálkodási módok jelentős súlya, a tájon jellemző talajvízszint süllyedés, a felszíni (öntözésre alkalmas) vizek hiánya miatt áll fenn, amely a szektort a legtöbb veszéllyel szemben kiemelet érzékennyé teszi. Másrészről Mórahalom igen felaprózott birtokszerkezete, valamint a gazdálkodók idősödő korösszetétele rontja a mezőgazdaság adaptációs lehetőségeit, mivel a tőkeerő, a precíziós módszerek gazdasági megtérülése, valamint a kisbirtokok támogatása viszonylag alacsony, a termelők egy része pedig kevésbé nyitott az újabb technológiák, terménytípusok felé. A természeti környezet sérülékenysége elsősorban az értékes élőhelyek talajvíztől való erős függésének ez aktív természetvédelem forráshiányának tulajdonítható. A humán egészségügy a hőhullámokkal, UV sugárzással, levegőminőséggel és kórokozókkal szemben különösen érzékeny korosztály jelentős súlya miatt tekinthető sérülékenynek.

4.2.2 Kitettség vizsgálata

A kitettségi összefoglaló értékelése az egyes beazonosított veszélyek és a hatásviselő csoportok kölcsönhatását vizsgáló kitettségi mátrixban történt meg, amely segítségével átlátható módon mutatható be, hogy mely klímaveszély mely receptorra fejt ki kedvezőtlen hatást, azaz melyek az adott veszélyforrásnak kitett hatásviselők. Az egyszerűsített mátrix a 4.2. ábraán kerül bemutatásra.

	Környezeti elem	Levegő - Egészségügy	Lakosság - Társadalom	Természeti környezet	Mezőgazdaság	Épített környezet
1	Szélsőséges meleg (hőhullám)	kitett	kitett	nem kitett	nem kitett	kitett
2	Elhúzódó szárraz időszak (meteorológiai aszály)	nem kitett	kitett	kitett	kitett	nem kitett
3	Globálsugárzás fokozódása	kitett	nem kitett	nem kitett	kitett	nem kitett
4	Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása	nem kitett	kitett	kitett	kitett	nem kitett
5	Talajminőség romlás és defláció	kitett	kitett	kitett	kitett	kitett
6	Szélsőséges csapadék mennyiség (jeges eső is ideértve)	kitett	nem kitett	kitett	kitett	kitett
7	Viharok (szél)	nem kitett	nem kitett	nem kitett	kitett	kitett
8	Invazív, kártevő, allergén fajok, kórokozók terjedése	kitett	nem kitett	kitett	kitett	nem kitett
9	Erdő és bozóttüzek	kitett	kitett	kitett	kitett	kitett

4.2. ábra: Kitettségi mátrix

4.2.3 A klímakockázat értékelése

A veszélyek, kitettség és sérülékenység vizsgálat eredményeinek összesítésével elvégzett kockázat értékelés eredménye a 4.3. ábraán bemutatott kockázati mátrixban látható.

	Környezeti elem	Levegő - Egészségügy	Lakosság - Társadalom	Természeti környezet	Mezőgazdaság	Épített környezet
1	Szélsőséges meleg (hőhullám)	Magas kockázat	Mérsékelt kockázat	Nincs kockázat	Nincs kockázat	Mérsékelt kockázat
2	Elhúzódó szárraz időszak (meteorológiai aszály)	Nincs kockázat	Mérsékelt kockázat	Közepes kockázat	Kismértékű kockázat	Nincs kockázat
3	Globálsugárzás fokozódása	Mérsékelt kockázat	Nincs kockázat	Nincs kockázat	Alacsony kockázat	Nincs kockázat
4	Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása	Nincs kockázat	Mérsékelt kockázat	Közepes kockázat	Közepes kockázat	Nincs kockázat
5	Talajminőség romlás és defláció	Közepes kockázat	Mérsékelt kockázat	Közepes kockázat	Magas kockázat	Mérsékelt kockázat
6	Szélsőséges csapadék mennyiség (jeges eső is ideértve)	Alacsony kockázat	Nincs kockázat	Mérsékelt kockázat	Mérsékelt kockázat	Mérsékelt kockázat
7	Viharok (szél)	Nincs kockázat	Nincs kockázat	Nincs kockázat	Alacsony kockázat	Alacsony kockázat
8	Invazív, kártevő, allergén fajok, kórokozók terjedése	Alacsony kockázat	Nincs kockázat	Alacsony kockázat	Alacsony kockázat	Nincs kockázat
9	Erdő és bozóttüzek	Alacsony kockázat	Alacsony kockázat	Közepes kockázat	Mérsékelt kockázat	Alacsony kockázat

4.3. ábra: Mórahalom klímakockázati mátrixa

Mórahalom településre nézve a legjelentősebb aggregált kockázatot a talajminőség romlása és az ehhez kapcsolódó defláció jelenti, mivel az a település valamennyi vizsgált receptorára kedvezőtlen hatással bír, és a mezőgazdaságra kiemelten jelentős negatív hatást gyakorol. Ezzel karöltve szintén jelentős kockázat rendelhető az aszályokhoz köthető egyéb hatásokhoz, különösen a mezőgazdaság kimagasló sérülékenysége okán. Számottevő kockázatot hordoznak a hőhullámok, amelyek elsősorban a lakosság egészségi állapotára lehetnek negatív következményekkel, de a város társadalmát, illetve az infrastruktúra (különösen a villamosenergia és ivóvíz ellátó) hálózatokat is negatívan érintik.

Kisebb kockázatot jelentenek a hirtelen jelentős csapadékmennyiséggel, illetve jégesővel járó zivatarok. A természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása főképpen a természetvédelem és a mezőgazdaság számára kezelendő kockázatot jelent. Kisebb mértékű aggregált kockázatot hordoznak az erdő- és bozóttüzek is. A globálsugárzás fokozódása kapcsán a lakosság egészségi állapotát érintő káros hatásokkal mindenképpen szükséges foglalkozni, míg erős széllökésekkel járó viharok főképp az épített környezetben és az agrár termelőeszközökben (különösen fóliasátrakban) tehetnek károkat.

A hatásviselőket vizsgálva a legjelentősebb klímakockázatnak a mezőgazdaság van kitéve, amelyet a természeti környezet követ. Mindkét esetben a releváns veszélyek jelentős száma, illetve az ezekkel szembeni magasabb sérülékenység miatt kell jelentősebb negatív hatásra számítani. Fokozott figyelmet érdemel a település lakosságának egészségi állapotára jelentett kockázatok kezelése, kiemelten a hőhullámok és porterhelés okozta kedvezőtlen változások mérséklése.

5 A település energiafelhasználása és ÜHG kibocsátása (2014)

Az ÜHG kibocsátás leltár (Baseline Emission Inventory, BEI) a Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervek egyik alapdokumentuma. Egyrészről a választott bázisév leltára adja meg azt az alap, éves ÜHG kibocsátási szintet, amelyhez képest 2030-ra vállalt (legalább 40%-os kibocsátáscsökkentést) el kell érni. Másrészről a leltár segít beazonosítani az egyes helyi szektorok hozzájárulását a település ÜHG kibocsátásához, ezen keresztül pedig tervezhetővé válnak az ágazati ÜHG megtakarítások célértékei, amelyek a mitigációs akcióterv intézkedéseinek végrehajtásán keresztül érhetőek el. A bázisévet követően rendszeresen el kell készíteni további évek ÜHG leltárát, így nyomon követhetővé válik a SECAP mitigációs akciótervének előrehaladása, értékelhető lesz annak hatékonysága, továbbá meghatározhatók azok a területek, illetve konkrét intézkedések, amelyek esetén további beavatkozásra, módosítására van szükség a kitűzött célok elérése érdekében.

A fentiek figyelembevételével Mórahalom SECAP-jának elkészítése során bázisévének a 2014. év került kijelölésre, mivel ez a legkorábbi olyan év, amelyről az Önkormányzat számára a megfelelő részletességű adatok rendelkezésre állnak. Az alap ÜHG leltár tehát erre az évre vonatkozóan tartalmazza a város teljes energiafelhasználását és az ehhez kötődő ÜHG kibocsátást. CO_2 mellett CH_4 és N_2O kibocsátás is figyelembevételre került, így az eredmények is $CO_{2\text{-eq}}$ (azaz szén-dioxid egyenérték) mértékegyenértékben lettek megadva. Az ÜHG leltár a SECAP módszertanban javasolt lehetőségek közül a standard (IPCC[16] szerinti) megközelítés szerint került kidolgozásra a kibocsátási tényezők figyelembevétele során, azaz csak a tüzelőanyag elégetéséből származó nettó ÜHG kibocsátás lett beszámítva, az energiaellátási lánc más elemeihez (így kitermelés, szállítás, feldolgozás) kapcsolódó emissziók pedig nem lettek figyelembe véve.

A leltár összeállításánál három fő szektorban összesen tíz ágazat kerül figyelembevételre, azonban az Önkormányzat ipari és mezőgazdasági létesítmények tevékenységére gyakorolt korlátozott hatásköréből adódóan ezek energiafelhasználását és ÜHG kibocsátását csak tájékoztató jelleggel, a város energetikai kérdéseinek komplex vizsgálhatósága érdekében került megadásra, és nem képezik a SECAP célterületét.

Épületszektor	Közlekedés	További szektor
Önkormányzati fenntartású épületek	Önkormányzati flotta	Települési szilárd hulladék lerakása
Közvilágítás	Közösségi közlekedés	
Lakossági épületek	Egyéni közlekedés és kereskedelmi szállítás	
Szolgáltató szektor		
Ipari épületek		
Mezőgazdasági épületek		

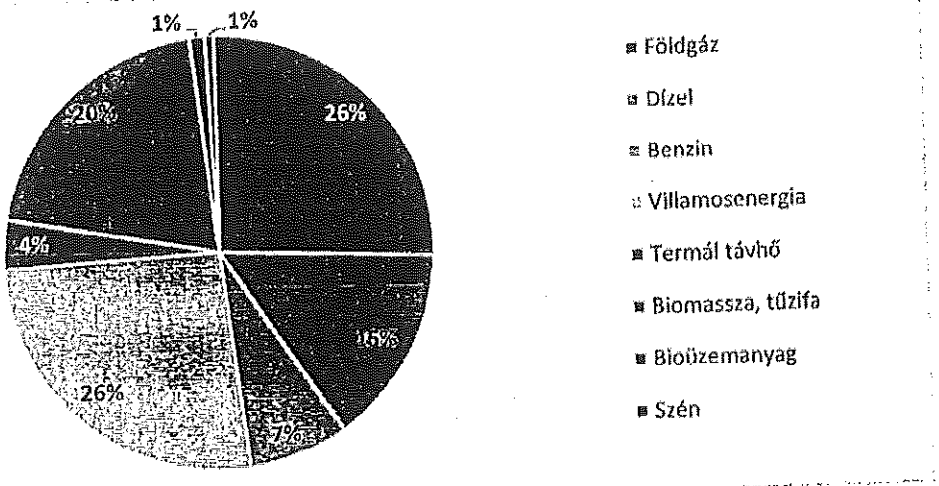
Megjegyzendő, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő az Önkormányzat épületei között lett figyelembe véve, jóllehet a Fürdő, amely a város igen jelentős energiafelhasználó létesítménye, könyvelés technikailag már nem tartozik az Önkormányzathoz.

[16] Éghajlatváltozási Kormányközi Testület (International Panel on Climate Change)

5.1 Mórahalom energiafelhasználása a bázisévben

2014-ben Mórahalom városának teljes végső energiafogyasztása (az ipari és mezőgazdasági létesítmények felhasználásával együtt) 92.469 MWh volt, amelyből 79.228 MWh volt a SECAP szempontjából releváns ágazatok energiafelhasználása. Tekintettel arra, hogy 2014. év végén a város lakónépessége 5.938 fő volt, az egy lakosra vetített energiafelhasználás mértéke 15,572 MWh/fő-nek, illetve 13,343 MWh/fő-nek adódott. A

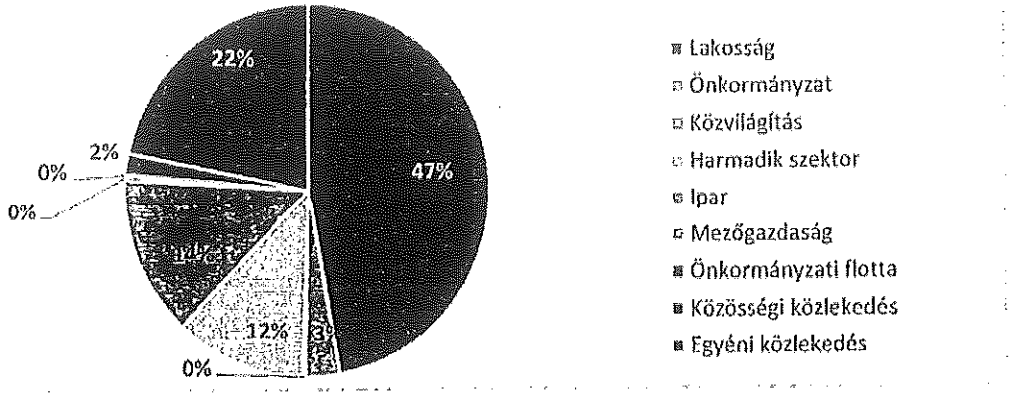
A teljes végső fogyasztás energiahordozók szerint megoszlását (energiamixét) az 5.1. ábra szemlélteti. Látható, hogy a város életének két legjelentősebb energiaforrása a villamosenergia (26,2%) és a földgáz (25,8%) volt. Ez a hazai településeket jellemző átlagos aránnyal összevetve alacsonyabb földgáz, ezzel párhuzamosan magasabb hálózati villamosenergia fogyasztást jelent, amelynek oka elsősorban a jelentősebb külterületi aktivitásban keresendő, mivel a településen máig viszonylag magasnak mondható a vezetékes gázellátásba be nem kapcsolt háztartások, tanyák száma. Ezzel együtt természetesen relatíve magas (20,3%) volt a biomassza aránya Mórahalom energiamixében, hiszen az elsősorban külterületi háztartások fűtési energiaigényének fedezésére jellemzően tűzifát használnak a földgáz alternatívájaként. A közúti közlekedésben felhasznált üzemanyagok, vagyis a dízel, a benzin és az ezekhez bekeverten alkalmazott biokomponensek (biodízel, bioetanol) együttesen a település energiaigényének 23,5%-t fedezték. Mórahalom specifikus energiaforrása az elsősorban önkormányzati intézmények, illetve szálláshelyek fűtési és használati melegvíz igényét ellátó geotermikus energia, amely 2014-ben a felhasznált energia 3,5%-t adta. A szintén lakossági hőellátásban szerepet játszó szén a becslések szerint a város energiaigényének kevesebb, mint 1%-t elégíti ki.



5.1. ábra: Mórahalom 2014-es teljes energiafelhasználásának energiahordozók szerinti megoszlása

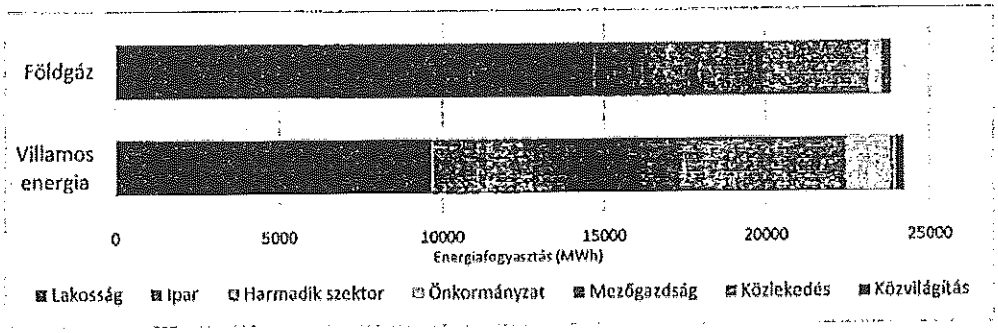
Mórahalom 2014-es teljes energiafelhasználását szektorok szerinti bontásban vizsgálva (5.2. ábra) látható, hogy a város legjelentősebb energiafogyasztói a háztartások (csupán a lakossági épületek, a közlekedési igényt nem számolva), amelyek az összes felhasznált energia közel felééért (47,3%) feleltek, míg a közlekedés – beleértve az egyéni (21,7%) és a közösségi (1,8%) közlekedést, valamint a város Önkormányzatának tulajdonában álló flotta működtetését (0,2%)

- az energiafogyasztás 23,7%-t generálta. Az energiaigény több mint tizede volt az iparhoz (14,0%) és a harmadik szektorhoz (11,5%) köthető, míg az Önkormányzat a település energiafogyasztásának csupán 3,0%-t adta. A mezőgazdaság (0,3%), valamint a közvilágítás energiaigénye (0,3%) csekélynek volt tekinthető.



5.2. ábra: Mórahalom 2014-es teljes energiafelhasználásának fogyasztók szerinti megoszlása

A két legjelentősebb energiahordozó, azaz a villamosenergia és a vezetékes földgáz felhasználásának szektorok közötti megoszlását az 5.3. ábra mutatja be. A 2014-ben felhasznált földgáz 61,6%-át a lakosság fogyasztotta, míg a teljes villamosenergia fogyasztás 39,9%-ának felhasználása köthető a lakossági épületekhez. Az ipar a település villamosenergia felhasználásának 31,6%-át és földgázfogyasztásának 22,0%-át generálta, míg a harmadik szektor könyvelte el a villamosenergia fogyasztás 21,3%-át, valamint a földgázfelhasználás 13,7%-át. Az Önkormányzat részesedése a város villamosenergia fogyasztásában 5,5% volt, a közvilágítás pedig további 1,0%-nyi áramigényt jelentett, míg a földgáz tekintetében az önkormányzati fogyasztás aránya csupán 1,5% volt. A mezőgazdasági infrastruktúra igen kismértékben növelte Mórahalom összes fogyasztását, a villamosenergia felhasználás 0,2%-át és a földgázfogyasztás 1,2%-át generálva.



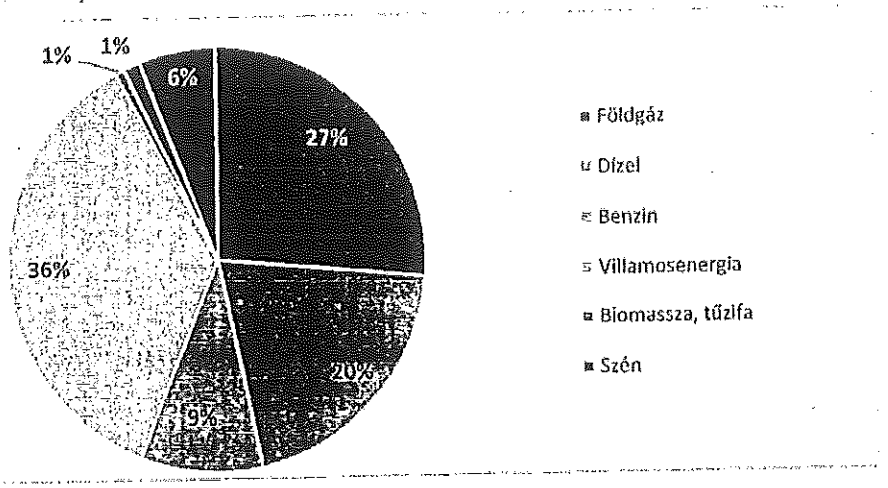
5.3. ábra: Mórahalom 2014. évi villamosenergia és földgázfogyasztása szektorok szerint

5.2 Mórahalom ÜHG kibocsátása a bázisévben

Mórahalom összes energiafogyasztásából, valamint a települési hulladék kezeléséből származtatható ÜHG emisszió 2014-es bázisévben 18.200,6 t $CO_{2\text{-eq}}$ volt, amelyből

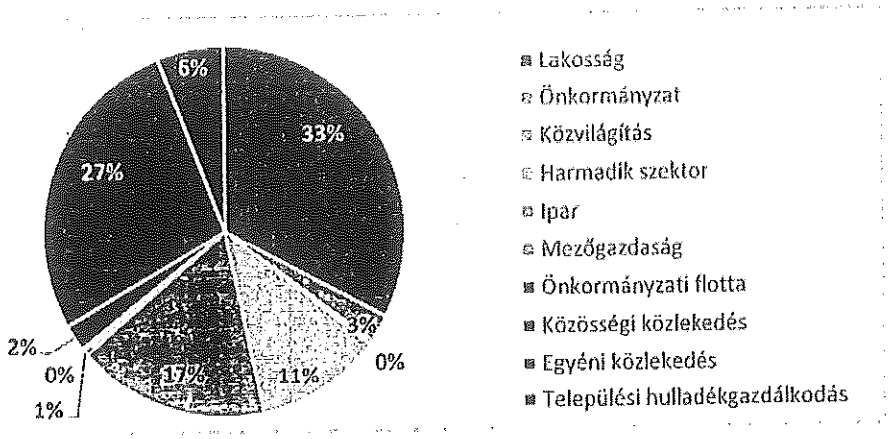
15.002,2 t $CO_{2\text{-eq}}$ volt a SECAP releváns ágazatokhoz köthető. Ez a kibocsátás a lakónépességre vetítve 3,065 t $CO_{2\text{-eq}}$/fő, illetve 2,526 t $CO_{2\text{-eq}}$/fő volt.

A kibocsátás energiahordozók szerinti megoszlását az 5.4. ábra szemlélteti. Látható, hogy 2014-ben a város ÜHG kibocsátásán belül a villamosenergiához köthető emisszió részesedése volt a legjelentősebb (35,9%), amelyet a földgáz égetéséből származó CO_2 kibocsátás aránya (26,5%) követett. A dízel és benzin üzemanyagok felhasználásából származó ÜHG Mórahalom 2014-es emissziójának 29,7%-t tették ki együttesen. Bár az energiamixben jelentős a biomassza (tűzifa) aránya, alacsony emissziós faktora miatt a város ÜHG emissziójának csupán 0,7%-a kötődött ehhez az energiahordozóhoz, míg szénből Mórahalom kibocsátásának az 1,3%-a származott. A települési hulladékok lerakásából származó metánképződés a város ÜHG kibocsátásának 5,9%-át adta.



5.4. ábra: Mórahalom 2014. évi ÜHG kibocsátásának forrás szerinti megoszlása

Mórahalom 2014-es ÜHG emissziójának szektorok szerinti megoszlását az 5.5. ábra szemlélteti, mely alapján több kiemelkedő beavatkozási terület is meghatározható. A legjelentősebb, a teljes ÜHG kibocsátás közel harmadát (32,6%) adó szektor a háztartások energiafelhasználása volt, amelytől a közlekedés (29,9%) csak kis mértékben maradt el. Az ÜHG kibocsátás 17,2%-áért az ipar, míg 11,3%-áért a harmadik szektor felelt. Az Önkormányzat részesedése a közvilágítással együtt is csupán 2,7% volt, míg a mezőgazdasági épületek üzemeltetése csupán az emisszió 0,4%-t generálta.



5.5. ábra: Mórahalom 2014. évi ÜHG kibocsátásának szektorok szerinti megoszlása

5.3 Mórahalom energiafelhasználása és ÜHG kibocsátás változása 2019-re

Az eddigi előrehaladás megismerése céljából a 2014-es bázisév mellett egy köztes évre is elkészült a kibocsátás leltár (MEI: Monitoring Emission Inventory). A köztes év kiválasztásánál a SECAP készítésének idejéhez képest friss, a KSH adatbázisában már nyilvánosságra hozott adatok kerültek kiválasztásra, figyelembe véve, hogy a COVID-19 járvány miatti korlátozó intézkedések miatt torzulhatott az energiafelhasználás „általános" képe. Ezeknek megfelelően köztes évként 2019. energiafogyasztása és kibocsátásleltára lett figyelembe véve. A bázisév és a köztes év ÜHG kibocsátásai az 5.1. táblázatban kerültek összehasonlításra.

5.1. táblázat: Mórahalom 2014-es és 2019-es ÜHG kibocsátásai és a bekövetkezett változás

Szektor	Bázisév	Köztes év	Változás (2014-2019)	
	2014	2019		
	t CO_2 eq	t CO_2 eq	t CO_2 eq	százalék
Lakosság	5.941,5	6.015,5	+74,1	+1,2%
Önkormányzat	434,6	373,8	-60,8	-14,0%
Közvilágítás	62,9	29,8	-33,1	-52,6%
Harmadik szektor	2.052,8	2.435,3	+382,5	+18,6%
Ipar	*3.130,4*	*4.418,7*	*+1288,3*	*+41,2%*
Mezőgazdaság	*68,0*	*185,4*	*+117,4*	*+172,7%*
Önkormányzati flotta	43,6	29,0	-14,6	-33,5%
Közösségi közlekedés	424,5	409,5	-15,1	-3,5%
Egyéni közlekedés	4.968,7	6.134,7	+1.166,0	+23,5%
Települési hulladékgazdálkodás	1073,7	1.312,0	+238,2	+22,2%
Összesen	18.200,6	21.343,6	+3.082,3	+17,3%
***ebből* SECAP ágazat**	**15.002,**	**16.739,5**	**+1.737,2**	**+11,6%**

Az 5.1. táblázat alapján az alábbi megállapítások tehetőek:

- Mórahalom ÜHG kibocsátása a vizsgált időszakban összesen (az ipari és mezőgazdasági épületek figyelembevételével) 17,3%-kal növekedett, míg a SECAP releváns ágazatok esetén az emelkedés11,6% volt;

- a háztartásokhoz köthető ÜHG kibocsátás növekedése kismértékű volt (0,2%). Igaz ugyan, hogy a vizsgált időszakban mind a villamosenergia felhasználás (+7,2%-kal), mind a földgáz felhasználás (+27,3%-kal) növekedett - miközben a tűzifa becsült felhasználása 23,5%-kal csökkent - a hazai teljes villamosenergia előállításhoz köthető ÜHG kibocsátás (azaz az áram emissziós faktora) jelentősen csökkent a megújuló energiaforrások hazai villamosenergiamixben való megnövekedett aránya miatt, és ez kompenzálta a háztartások energiafogyasztás növekedését;
- az Önkormányzat energiafogyasztása erősen megnövekedett (2,5-szeres növekedés): bár a villamosenergia fogyasztás az energiahatékonysági beavatkozásoknak és az épületintegrált napelemes rendszerek működtetésének köszönhetően a vizsgált időszakban kismértékben, de csökkent, a vezetékes földgázfogyasztás mértéke viszont megduplázódott, amely többek közt az óvodai és bölcsődei férőhely szám növelésének tulajdonítható. Mivel azonban az önkormányzati energiaigény növekedés legnagyobb részét a zéró CO_2 kibocsátású geotermikus rendszer fedezte, az Önkormányzat összességében 14%-os ÜHG kibocsátás csökkenést realizálhatott;
- a harmadik szektor esetében 18,6%-os kibocsátásnövekedés volt megfigyelhető a vizsgált időszakban, amely ezen ágazat jelentősebb energiaigény emelkedésének (+41,4%-os), különös tekintettel földgázfogyasztás növekedésének (+92%-os) következménye volt. A hálózati villamosenergia-fogyasztás 2014 és 2019 között 18,5% emelkedett;
- a vizsgált időszakban az ipar energiaigénye is megnövekedett, összesen 75,4%-kal, amely eredményeként 41,2%-kal emelkedett a szektor ÜHG kibocsátása is. Az ipar esetében a villamosenergia-fogyasztás növekedése (87,6%) dominált, de a földgázfogyasztás is jelentősen (57,6%-kal) emelkedett;
- a mezőgazdaság tekintetében az energiaigény közel megháromszorozódott, és 2019-ben a KSH adatai szerint a mezőgazdasági fogyasztók a 2014-es villamosenergiafogyasztás 15-szörösét használták fel, míg a gázfogyasztásban 23%-os emelkedés volt megfigyelhető. A hazai villamosenergia-mix „zöldülése" következtében a szektor ÜHG kibocsátás növekedésének mértéke mérsékeltebb -nem egészen háromszoros- volt;
- a közlekedési szektort a vizsgált időszakban az egyéni motorizált közlekedés bővülése, a személygépjárművel történő közlekedési és a teherszállítási igények növekedése határozta meg. Ennek megfelelően a Mórahalmot érintő közúti közlekedéshez köthető ÜHG kibocsátás is növekedett 21%-kal, azonban az önkormányzati flotta 33,5%-os, a közösségi közlekedés 3,5%-os emisszió csökkenést könyvelhetett el, utóbbi a szolgáltató járműflottájának folyamatos modernizációjának részeként megvalósuló fajlagos üzemanyagfogyasztás következtében;
- bár a 2014 és 2019 közötti időszakban közel 2,5-szeresére emelkedett a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében elszállításra kerülő települési szilárd hulladék mennyisége, ezzel egyidejűleg azonban a szelektív gyűjtési mód és az erre épülő hulladék újrafeldolgozás terjedése (2019-ben az összes begyűjtött hulladék 49,5%-a került újrafeldolgozásra vagy komposztálásra), valamint az energetikai hasznosítás megjelenése következtében a lerakóra kerülő hulladék mennyisége nem emelkedett drasztikusan, így az ebből származó üvegházhatású gázkibocsátás növekedése mindössze 22,2%-os volt.

5.4 ÜHG kibocsátáscsökkentési célok

A város 2014-es ÜHG emissziója alapján határozhatóak meg a SECAP keretében elérendő kibocsátás csökkentési célok. Az egyes szektorok eltérő műszaki és pénzügyi lehetőségei,

valamint a folyamatban lévő gazdasági változások specifikus hatásai miatt Mórahalom Fenntartható Energia és Klíma Akciótervében a különböző ágazatok között nem egyenlő mértékű kibocsátáscsökkentési hozzájárulással kell számolni. Tekintettel arra, hogy a SECAP elsősorban a helyi önkormányzat számára készülő stratégia, így a tervezett ÜHG emissziócsökkentési célértékek meghatározásánál kiemelt figyelem irányult arra, hogy mely szektorok esetében van lehetősége az Önkormányzatnak hatékony intézkedéseket foganatosítani, és melyek esnek hatáskörén kívül.

5.2. táblázat: Mórahalom szektor szerinti ÜHG kibocsátása a bázisévben, illetve a SECAP meghatározott kibocsátásesökkentési célértékei és az ennek eléréséhez szükséges emisszió változás

Szektorok		Kibocsátás (2014)	Célérték (2030)	Várt változás (2014 – 2030)	
		t CO_2.eq	*t CO_2.eq*	*t CO_2.eq*	*százalék*
Épületek	Lakosság	5.941,5	3.500	-2.441,5	-41,1%
	Önkormányzat	434,6	220	-214,6	-49,4%
	Közvilágítás	62,9	25	-37,9	-60,3%
	Harmadik szektor	2.052,8	1.200	-852,8	-41,5%
	Épületszektor ipar és mezőgazdaság nélkül	**8.491,8**	**4.945**	**-3.546,7**	**-41,8%**
Közlekedés	Önkormányzati flotta	43,6	25	-18,6	-42,6%
	Közösségi közlekedés	424,5	400	-24,5	-5,8%
	Egyéni	4.968,7	3.250	-1.718,7	-34,6%
	Közlekedés összesen	**5.436,8**	**3.670**	**-1.761,8**	**-32,4%**
Egyéb	**Települési hulladékkezelés**	**1.073,7**	**320**	**-753,7**	**-70.2%**
Összesen (ipar és mezőgazdaság nélkül)		**15002,2**	**8.940**	**-6.062,2**	**-40,4%**

6 SWOT analízis

Erősségek (Strenghts)	Gyengeségek (Weaknesses)
• Nagyfokú nyitottság a zöld átmenet fejlesztésére (innovatív geotermikus közmű fejlesztések, klímastratégiával 2018 óta rendelkezik a település) • Kedvező közúti megközelíthetőség, Szeged közelsége • Meghatározó a gyógyfürdőre alapozott idegenforgalmi potenciál • Kedvező természeti adottságok a megújuló energiatermelés területén (geotermikus és napenergia, jelentős biomassza potenciál) • A város fejlett infrastruktúrával és intézmény-hálózattal rendelkezik • Viszonylag sok a jelentős természeti értékkel rendelkező terület, amelyek nagy arányban védelem alatt állnak • Fenntarthatóság iránt elkötelezett oktatási-nevelési intézmények • Kedvező utazásimód választási szokások (jelentős a helyi kerékpározók, illetve ingázók körében a tömegközlekedést választók aránya) • A barnamezős, illetve leromlott, szennyezett területek kiterjedése és száma csekély • Kiemelkedően jó forrásbevonási képesség, koncepciózus pályázati stratégia	• A város energiafelhasználásával és klímavédelemmel kapcsolatos információk gyűjtése, feldolgozása és nyomon követése kiforratlan • A város demográfiáját a lakosság idősödése jellemzi • A Homokhát vízhiányos, a talajvízszint süllyed • A talajegészség romlik (a talajok szervesanyagtartalma csökken, a szerkezet romlik) • Nem ismert az öntözési célú vízkivétel mennyisége • Magas a más településre ingázók aránya • A külterületi belvíz kezelési rendszer karbantartása hiányos (csatorna beszántások), jelenleg a belvízelvezetés a domináns funkciója • A város déli részén nem kielégítő a zöldfelületi ellátottság • A település-, út- és mezővédő erdősávok, valamint növénykultúrák, parcellák közti fasorok hiányoznak, hiányosak

Lehetőségek (Opportunities)	Veszélyek (Threats)
• A helyi geotermikus közműrendszer továbbfejlesztése (újabb hőpiaci szereplők bekapcsolása, a visszaérő vizek további „lefűtése") • Belvizek és az elfolyó termálvizek megtartása • Digitális információkommunikációs technikák elérhetőségének terjedése, felhasználási körük szélesedése • Rugalmas foglalkoztatás és távmunka további terjedése • Energiaárak emelkedése miatt az épületek energetikai célú felújítása iránti hajlandóság növekszik • Üzemanyag árak növekedése segítheti a környezetbarát közlekedési módok további térnyerését • Víztakarékos öntözési technológiák elterjedése • Helyi adottságokra és erőforrásokra alapozott innovációs kompetencia központ létrehozása • Nemzetközi pénzügyi források erőteljesebb bevonása	• Egyes társadalmi rétegek leszakadása várható egyebek között az energiaszegénység miatt • Átlaghőmérséklet várható növekedése miatt a növények és talaj párologtatása fokozódik, a vízmérleg még kedvezőtlenebb irányba változik • Hőhullámos napok számának növekedése miatt az egészségügyi kockázatok fokozódása várható • Természetes biotópok elértéktelenedése, intenzív művelés alá vonása • A termőtalajok potenciálja csökken, az általános talajegészség tovább romlik • A klímaváltozás hatására új kórokozók és gyomnövények, invazív fajok, vektor szervezetek megjelenése, terjedése várható • Szélsőségesebbé váló időjárás (erős széllökések, jégeső és hirtelen jelentkező nagy csapadékmennyiség) gyakoriságának növekedése terményvesztést és infrastrukturális károkat okozhat • A kedvezőtlen fogyasztói szokások tartós fennmaradása, erősödése miatt az energiaigények nem csökkennek, a hulladéktermelés fokozódik • A beépített terület növekszik, a város terjeszkedik, a talajlezárással érintett területek aránya emelkedik • A száraz időszakok növekedése, a talajminőség romlása és a védő fasorok hiánya miatt a porterhelés növekedése várható

7 Kapcsolódási más stratégiákhoz, programokhoz, tervekhez

A SECAP készítése során számos nemzeti, regionális/megyei és helyi szintű stratégiát, tervet vettünk figyelembe és vizsgáltuk az azokban megjelölt, releváns éghajlatpolitikai kihívásokat, valamint az azok kezelésére megfogalmazott célokat és cselekvési irányokat. Az azonosított kapcsolódó dokumentumok listáját a 7.1. táblázat tartalmazza.

7.1. táblázat: A SECAP készítése során azonosított, kapcsolódó stratégiák, programok, koncepciók

Szint	Dokumentum neve
Nemzeti	Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2)
	Nemzeti Energiastratégia 2030 (NES)
	Nemzeti Épület-energetikai Stratégia (NÉÉS)
	Energia- és Klímatudatossági Szemléletformálási Cselekvési Terv (EKSzCsT)
	Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia
	Nemzeti Tiszta Fejlődési Stratégia (NTFS)
	Nemzeti Erdőstratégia
	Kvassay Jenő Terv Nemzeti Vízstratégia (KJT
	5. Nemzeti Környezetvédelmi Program
	V. Nemzeti Természetvédelmi Alapterv
	Nemzeti Tájstratégia
	Nemzeti Biológiai Sokféleség Megőrzésére vonatkozó Stratégia (tervezet)
Megyei/ regionális/ térségi	Csongrád Megye Klímastratégiája
	Csongrád-Csanád Megye Területfejlesztési Program
	LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia
	A Mórahalmi és a Kisteleki kistérség Tanyafejlesztési Programja
Helyi	Mórahalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)
	Mórahalom Településfejlesztési Koncepciója
	Mórahalom város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS)*
	Mórahalom Település Klímastratégiája
	Mórahalom város 4. Környezetvédelmi Programja
	Mórahalom Városi Önkormányzat Gazdasági Programja 2020-2024

**Az FVS részét képezi a Zöld átállás menetrend, illetve a Zöld Finanszírozási Keretrendszer megalapozása, amely igen erős kapcsolatban áll a SECAP-pal, így az ezzel való koherencia külön alfejezetben került vizsgálatra*

A 7.1. táblázatban szereplő dokumentumok áttekintése során azonosításra került Mórahalom szempontjából releváns éghajlatvédelmi szempontból releváns kihívásokat, problémákat, amelyek az alábbiak voltak:

- Időjárási extrémitások (hőhullám, erős vihar) gyakoriságának növekedése;
- Felszíni, felszínen megjelenő vizek mennyiségének változékonysága fokozódik (belvíz és aszály);
- Csapadékhiányos időszakok gyakorisága, hossza növekszik, a talajvíz szintje csökken
- Vízhiány és aszály mellett a mezőgazdasági és a zöldfelület fenntartási öntözési vízigény fokozódik;
- A szárazodással a természeti értékek veszélyeztetettsége fokozódik, különösen a vízhez kötődőké;
- Az illegális kutak száma feltételezhetően nagy, nincs rálátás a város vízhasználatára, vízkészletére;
- A város terjeszkedik, a belterületi beépített, burkolt területek aránya növekszik;

- Az ingázó lakosság száma emelkedik, ami a közlekedési igények növekedését okozza;
- A közparkok, zöldterületek Mórahalmon belüli eloszlása aránytalan;
- Utcákat, utakat és várost szegélyező fasorok sok helyen hiányoznak vagy hiányosak.

A vizsgált stratégiákban, programokban számos, a SECAP tematikájához közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó cél és cselekvési irány került meghatározásra. Az átláthatóság érdekében az alábbiakban ezeket csoportosítva, a hasonló tartalmú célokat, javaslatokat összevonva mutatjuk be, míg részletes ismertetésüket a 5. melléklet tartalmazza.

Kapcsolódó célok és cselekvési irányok:

- *Dekarbonizáció: (Mórahalom Klímastratégiája 2030-ra 40%-os ÜHG kibocsátáscsökkentést irányoz elő a 2018. évi szinthez képest)* a fosszilis energiahordozók kiváltása, az energiahatékonyság növelése, a természeti erőforrások igénybevételének mérséklése, a zöldgazdaság fejlesztése, a CO_2 természetes nyelőkapacitás növelése, valamint a K+F+I erősítése. Ennek specifikus eszközei:
  - a helyben megtermelt megújuló energiaforrások hasznosításának növelése (;
  - tanyai villanyhálózat fejlesztése;
  - tiszta, okos és megfizethető energiaszektor elősegítése, digitalizáció;
  - klímabarát, innovatív és tudásalapú ipari szektor és körforgásos gazdaság;
  - (lakossági, intézményi) épületek energiahatékonyságának növelése, önkormányzati tulajdonú épületek (beleértve a bérlakásállományt) teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése;
  - a közvilágítás korszerűsítésének folytatása;
  - a településeket összekötő kerékpárút-hálózat bővítése;
  - a tanyai lakosságot érintő közösségi közlekedés fejlesztése;
  - buszváró bővítése és átalakítása, új buszmegállók és parkolóhelyek kialakítása
  - az e-mobilitás terjesztése, töltőhálózat kiépítése;
  - hulladéktermelés minimalizálása (lakossági és gazdasági szektorban is);
- *Alkalmazkodás és felkészülés:* a természetes erőforrások megóvása, a sérülékeny térségek, ágazatok, illetve a társadalom alkalmazkodásának elősegítése, valamint az ehhez kapcsolódó K+F+I fokozása, kiemelve:
  - a lakosság tájékozottságának növelése a hőségriadók kapcsán és a helyi egészségügyi ellátórendszer felkészítése, a hőhullámokhoz köthető egészségügyi kockázatok kezelésére;
  - a klímaváltozás közegészségügyi kockázatainak mérséklése, a szociális és egészségügyi intézményrendszer célirányos fejlesztése, megerősítése;
  - megfelelő területhasználatok ösztönzése, termelési funkciók táji adottságokhoz történő igazítása;
  - helyi meder- és területi vízvisszatartás, a természetes lehetőségek kiaknázása, az élet- és vagyonvédelemmel összefüggő vízkár-elhárítási szempontokat érvényre juttatása mellett;
  - vízkészletekhez jól igazodó mezőgazdasági, települési, rekreációs és ipari vízhasználati rendszerek létrehozása
  - a talajba szivárgás elősegítése, a talajba történő víztározás (mint a belvíz és aszály elleni küzdelem közös eszköze) a talajművelés átalakításával, a mélyfekvésű, rendszeresen belvíz járta, talajhibás területek szántóföldi művelésből történő kivonásával;

- a talaj degradáció megállítása, termőképesség (egészségének) megőrzése, javítása;
- meglévő és potenciális zöld infrastruktúra-elemek fejlesztése, a biológiailag aktív felületek arányának emelése;
- természeti értékek, ökoszisztémák védelme, helyreállítása, az életközösségek működőképességének megőrzése, az emberi tevékenységek által okozott élőhely-vesztés megállítása;
- éghajlatváltozásnak ellenálló erdő- és gyepállomány elérése;
- élőhely-rehabilitációs és rekonstrukciós munkák (pl. visszagyepesítés, vizes élőhelyek helyreállítása) folytatása;
- idegenhonos inváziós fajok elleni fellépések és szemléletformálás erősítése;
- klímatudatos építészeti megoldások számának növelése;
- szelíd turizmus terjesztésének elősegítése;
- állattartás tanyai feltételeinek megteremtését és mintagazdaságok támogatása;
- helyi, hagyományos, tanyai termékek népszerűsítése;
- agrártradíciók és innovációk bázisán magas hozzáadott értékű és egészséges termékeket előállító élelmiszergazdaság;
- tanyagondnoki szolgáltatási rendszer fejlesztése;

- *Éghajlati partnerség* megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottság és közbizalom növelése, az állam/önkormányzat példamutatása, valamint az önkormányzatok, a civil, karitatív és egyházi szervezetek, továbbá a gazdasági érdekképviseleti szervek erősítése, aktivitásának növelése. Ennek eléréséhez javasolt specifikus célok:
  - aktív és eredményes térségi és nemzetközi együttműködések kialakítása;
  - környezetünk iránti felelősség beépülése a társadalmi értékrendbe, a döntéshozatalba és az egyéni cselekvésekbe, energia- és klímatudatos társadalom megteremtése
  - a társadalmi részvétel növelése;
  - erőforrás kímélő viselkedésmód elterjesztése és erősítése;
  - sikeres átfogó iskolai szemléletformálási program megvalósítása a klímaváltozás mitigációs és adaptációs vonzatainak ismertetésével
  - társadalom és a víz viszonyának javítása, az ésszerű, takarékos vízhasználat elterjesztése;
  - értékőrző települések kialakítása, hagyományőrzés, tradicionális rendezvények és kapcsolódó beruházások támogatása;
  - komplex, közösségfejlesztő projektek megvalósítása.

Zöld átállás és Zöld Finanszírozási Keretrendszer

A SECAP-al összefüggő helyi stratégiákon belül kiemelt jelentőséggel bír, így külön tárgyalást igényel a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) keretében kidolgozott Zöld Átállást támogató menetrend, illetve az ezen alapuló Zöld Finanszírozási Keretrendszer (ZFK), amely tervezetének végső összeállítása és az Irányító Hatósághoz[17] való benyújtása 2024-ben várható. Ebből kifolyólag ugyan jelenleg nem ismert a városi ZFK végső verziója, az FVS-ben publikált menetrend alapján a főbb beavatkozási területek és feladatok körvonalazódtak. A zöld átállás menetrendje elemzi a jelenlegi zöld állapotot az előre meghatározott tématerületek mentén, rendszerezi a témához kapcsolódó kihívásokat, bemutatja az elmúlt időszak releváns

[17] Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóság (PM RFP IH)

beavatkozásait, áttekinti a hatályos zöld stratégiai dokumentumokat, meghatározza egy előzetes célrendszert, kijelöli a zöld fejlesztések lehetséges beavatkozási területeit, azonosítja a zöld átállás előkészítésébe és megvalósításába bevonandó szervezeteket, valamint megad egy ütemtervet a zöld finanszírozási keretrendszer elkészítéséhez.

A menetrendben meghatározott fő tématerületek, azaz a zöld dimenzió szempontjai:

1. Az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás
3. A vízi erőforrások fenntartható használata és védelme
4. A körforgásos gazdaságra való áttérés
5. A szennyezés megelőzése és csökkentése
6. A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

Ezek közül a SECAP-ban pillérként jelenik meg az „éghajlatváltozás hatásainak mérséklése", valamint az „éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás", míg a körforgásos gazdaságra való áttérés", a „vízi erőforrások fenntartható használata és védelme", valamint a „biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása" témakörök a mitigációs és adaptációs célokhoz kapcsolódóan kerülnek figyelembevételre.

A ZFK-hez kapcsolódó előzetes célkitűzések:

1. Energetikai fejlesztések, megújuló energia hasznosítása
2. Vízgazdálkodás hatékonyságának növelése, vízvédelem
3. A keletkező hulladék csökkentése és helyi hasznosítása
4. Városi zöldfelületek és természeti területek védelme, fejlesztése
5. Körforgásos gazdaságra való átállás elősegítése
6. Okosváros és e-közigazgatási rendszerek fejlesztések
7. Épített környezet, középületek védelme és fejlesztése
8. Városbiztonság javítása
9. Fenntartható városi mobilitás támogatása

Bár e célkitűzések nagymértékben egyeznek a SECAP specifikus céljaival, a SECAP csak érintőlegesen foglalkozik az okosváros rendszerek fejlesztésével és a városbiztonság javításával, azonban ezen célok megvalósítása mindenképpen elősegítik a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv megvalósításának hatékonyságát.

A 7.2. táblázat összefoglalja a ZFK által meghatározott indikatív beavatkozási területeket és indikatív projektek, illetve ezek koherenciáját a SECAP céljaival.

7.2. táblázat: A ZFK beavatkozási területek és a SECAP koherenciájának vizsgálata

ZFK beavatkozási terület	Koherencia a SECAP-al
Energetikai fejlesztések Mórahalmon	**Erős koherencia:** a SECAP mitigációs céljai közül kettő (épületek energiahatékonyságának növelése, illetve a megújuló energiaforrások térnyerésének serkentése) is dedikáltan az energetikai fejlesztések megvalósítására fókuszál
Belterületi csapadékvíz elvezetésére irányuló beruházások	**Erős koherencia:** a SECAP adaptációs céljai között szerepel a szélsőséges időjárási eseményekre való felkészülés, azonban belterületen nem csupán a csapadékvíz elvezetésére, hanem a szikkasztásra alkalmas zöldfelületek növelése is elérendő

Vízkezelés és vízgazdálkodás fejlesztése a Homokhátságon;	**Erős koherencia:** a SECAP adaptációs céljai között szerepel a vízkészlettel való gondos gazdálkodás erősítése. Bár a SECAP keretei csak települési szintű beavatkozásokra terjednek ki, támogatandó Mórahalom aktív részvétele térségi vízgazdálkodási programokban.
Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése	**Erős koherencia:** a SECAP adaptációs céljai között szerepel a város zöldfelületi rendszerének fejlesztése. A SECAP-ban ugyanakkor javasolja a zöld infrastruktúra kierjesztését a külterületekre, különösen a várost, utakat, csatornákat és mezőt védő fasorok, erdősávok létesítésével.
Közlekedési infrastruktúra fejlesztése (e-töltőállomások, buszok, buszmegállók)	**Erős koherencia:** a SECAP mitigációs céljai között szerepel a közlekedés ÜHG kibocsátásainak csökkentése, melyhez kapcsolódóan intézkedés került megfogalmazásra a közösségi közlekedés vonzóbbá tételére.
Belterületi kerékpárút fejlesztése	**Erős koherencia:** a SECAP mitigációs céljai között szerepel a közlekedés ÜHG kibocsátásainak csökkentése, melyhez kapcsolódóan intézkedés került megfogalmazásra a motorizálatlan (kiemelten kerékpáros és gyalogos) közlekedés fejlesztésére.
Vízhálózat fejlesztése (Vízi közművek)	**Közepes koherencia:** a SECAP adaptációs céljai között szerepel a vízkészlettel való gondos gazdálkodás erősítése, azonban a SECAP-ban elsősorban az öntözési vízigény, illetve annak vezetékes ivóvízből történő kielégítésének csökkentésére irányul.
Szennyvízhálózat fejlesztése	**Közepes koherencia:** a SECAP keretben nem került a szennyvízhálózat fejlesztésére dedikált intézkedés megfogalmazására, azonban a csapadékvíz hasznosítás, illetve az idegenvíz csökkentés megvalósítása kapcsolódó feladatokok.
Barnamezős területek funkcióváltó megújítása, fejlesztése	**Gyenge koherencia:** a SECAP nem foglalkozik dedikáltan a barnamezős területek megújításával, azonban a termőföld védelmével összefügg a remediált/revitalizált barnamezős beruházások előnyben részesítése a zöldmezősekkel szemben.
Okos közlekedés	**Közepes koherencia:** szerepel a közlekedés ÜHG kibocsátásainak csökkentése, amelyhez kapcsolódóan intézkedés került megfogalmazásra a közösségi közlekedés vonzóbbá tételére, ehhez pedig erősen hozzájárul az okos rendszerek térnyerése a közösségi közlekedésben.
Okos környezet	**Erős koherencia:** kapcsolódik a SECAP lerakóra kerülő hulladék csökkentési, gondos vízgazdálkodási, szemléletformálási, valamint a várható extrém időjárási eseményekről való hatékony kommunikációs céljaihoz.
Okos gazdaság	**Közepes koherencia:** a SECAP mitigációs céljai közül az épületszektoron kívüli ÜHG kibocsátás csökkentésére irányuló specifikus célhoz kapcsolódó intézkedések a körforgásos gazdaság megteremtését és erősítését támogatják.
Okos életkörülmények, életminőség	**Erős koherencia:** a SECAP mitigációs céljai között szerepel az energiaszegénység mérséklése.

A zöld átállással kapcsolatos döntéseket a város Képviselő Testülete hozza meg, a döntések előkészítésébe, a végrehajtás szervezésébe és ellenőrzésébe pedig elsősorban a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kapcsolódhat be. A Polgármesteri Hivatalon belül a releváns

kompetenciák és hatáskörök alapvetően a Polgármesteri Kabinetnél jelennek meg, de adott esetben szükséges a Műszaki Csoport bevonása is.

8 Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv

8.1 Jövőkép

Mórahalom Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve (SECAP) kidolgozásának kiinduló dokumentuma Mórahalom Város 2018-ban elfogadott Klímastratégiája volt. A SECAP cél és intézkedés rendszere összhangban áll az abban megfogalmazott célokkal és intézkedésekkel. Tekintettel arra, hogy Mórahalom Klímastratégiája 2050-ig tartó időhorizontja jelen Akcióterv időtávján túlmutat, a SECAP keretében olyan intézkedések kerültek meghatározásra, amelyek biztosítják az összhangot a Klímastratégia rövid távú (2027-ig) célkitűzésével, és egyúttal a SECAP a Klímastratégia közép (2040-ig) és hosszú (2050-ig) távú céljainak elérését támogatják, készítik elő.

A település Klímastratégiájában az alábbi jelmondatot választotta: *„Mórahalom a megújuló erőforrások városa".*

Ahogyan azt a helyzetértékelő fejezet kiemeli, földrajzi, éghajlati kitettsége következtében, valamint rurális-agrár jellege folytán Mórahalom jövője szempontjából kritikus kérdés a vizekkel és a talajjal való gondos gazdálkodás.

Mórahalom jelenlegi rövid távú jövőképe szerint 2027-ig megtörténik a sérülékenységek felmérése és a kezelésükre szolgáló akciótervek kidolgozása, továbbá a jó adaptációs gyakorlatok és az ezt segítő alrendszerek felállítása. A város közép távú jövőképében a dekarbonizációs mutatók jó irányba változnak, továbbá a lakosság és a többi érintettek körében elterjednek a hatékony adaptációs cselekvési minták. Mórahalom hosszú távú klíma jövőképe szerint 2050-re az éghajlatvédelmi és adaptációs tevékenységek, jó gyakorlatok a város mindennapi működésének részévé válnak, és megvalósításra kerülnek a kiemelt fontosságú klíma beruházások is, biztosítva ezzel a település szükséges klíma rezilienciáját.

Hangsúlyozandó, hogy Mórahalom éghajlatvédelmi jövőképe nem akadályozhatja a város gazdasági és társadalmi fejlődését, hanem azt azokkal összhangban, a szinergiákra építve kell elérni. Lényeges, hogy a SECAP keretében megfogalmazásra kerülő cél és intézkedés rendszernek a település lakosságának érdekét kell szolgálnia, hozzájárulva életminőségük javulásához. Mindezek figyelembevételével Mórahalom Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének jövőképe:

„2030-ra Mórahalom a megújuló energiaforrásai bázisán egy olyan fenntartható energiaközösséggé fejlődik, amely jelentős mértékben hozzájárul a helyi energia önellátáshoz és a sérülékeny csoportok energiaszegénységének felszámolásához. Eközben a város energiahatékonysági beruházások révén komoly erőfeszítéseket tesz a közösségi, lakossági és gazdasági szektorok épületállománya, valamint a termelő és közösségi infrastruktúra fajlagos energiafelhasználásának dokumentált csökkentésére. A város lehetőségként tekint az éghajlatváltozás jelentette kihívásokra, azokra innovatív, zöld válaszokat adva, erőforrásaival a lehető leggondosabban gazdálkodva, rugalmasan alakítja gazdaságát. Az életminőség, helyi értékek és identitás védelme érdekében Mórahalom társadalma aktívan lép fel az éghajlati és környezeti kihívások megoldása terén."

A vázolt jövőkép elérése érdekében négy célterület azonosítható, amelyek mindegyikére egy-egy átfogó cél került meghatározásra.

8.2 Átfogó és specifikus célok

8.2.1 Átfogó célok

A felvázolt jövőképből egyértelműen levezethető az a négy átfogó célterület, amelyre jelen Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv keretében - Polgármesterek Klíma és Energiaügyi Szövetsége elvárásainak megfelelően – átfogó célok kerültek meghatározásra:

Célterület	MITIGÁCIÓ
Cél címe	**„További erőfeszítések a dekarbonizáció útján"**
Leírása	A Polgármesterek Klíma és Energiaügyi Szövetsége által kitűzött célnak megfelelően Mórahalom az ÜHG kibocsátását 2030-ig 40%-kal csökkenti a bázisévnek választott 2014. év kibocsátási szintjéhez képest. E cél eléréséhez a Város közvetlenül vagy közvetett eszközökkel elősegíti az energiafelhasználás csökkentését és zöldítését mind a közösségi, mind a lakossági és a gazdasági szférában, mindezt kiegészítve a település energetikai adottságaira alapozott megújuló energia-termeléssel, és lehetőség szerint korszerű energiatárolási és energia menedzsment rendszerekkel.

Célterület	ENERGIASZEGÉNYSÉG
Cél címe	**„Energiaszegénység leküzdése"**
Leírása	Mórahalom felméri a város energiaszegénységi helyzetét, stratégiát és intézkedéseket dolgoz ki a közösségi részvételre a sérülékeny célcsoportok számára történő méltányos energiaellátás biztosítására.

Célterület	KLÍMA ADAPTÁCIÓ
Cél címe	**„Az éghajlati ellenálló képesség erősítése"**
Leírása	Az éghajlatváltozás komplex kihívásaira Mórahalom a legfrissebb tudományos ismereten alapuló válaszokat fogalmaz meg. A város társadalma és gazdasága nemcsak felkészül a klímaveszélyekkel szembeni alkalmazkodásra, hanem törekszik arra, hogy kihasználja a változásokban rejlő lehetőségeket annak érdekében, hogy Mórahalom fenntartható fejlődése hosszú távon biztosított legyen.

Célterület	SZEMLÉLETFORMÁLÁS
Cél címe	**„Tudjunk többet, tegyünk együtt!"**
Leírása	A város polgárai környezettudatosságuk növelésével képessé válnak ara, hogy saját hatáskörükben olyan döntéseket hozzanak, amelyek hatékonyan segítik az akcióterv valamennyi átfogó céljának elérését, ezen túl Mórahalom szélesíti külső kapcsolati hálózatát az energetika és a környezetvédelem területén.

8.2.2 Specifikus célok

Az egyes fentebb meghatározott célok elérése érdekében valamennyi átfogó célhoz a beavatkozási területek mentén specifikus (rész)célok kerültek kijelölésre.

8.2.2.1 Mitigációs és dekarbonizációs (M)

Mórahalom Fenntartható Energia és Klíma Akciótervében vállalja, hogy 2030-ra legalább 40%-kal csökkenti éves ÜHG kibocsátást a bázisévnek választott 2014-hez képest.

Megjegyzendő azonban, hogy az egyes, a kibocsátás leltár keretében tárgyalt szektoroknak nem kell azonos mértékben hozzájárulniuk az összesített célérték eléréséhez, hanem a mérték az ágazat adottságai, ÜHG megtakarítási potenciálja, illetve a (várhatóan) rendelkezésre álló források szerint kerül meghatározásra. Mórahalom ÜHG kibocsátás leltára alapján a legjelentősebb kibocsátás csökkentés a lakó, illetve kommunális épületek energiahatékonyságának javítása, a megújuló energiaforrásokon alapuló hő- és villamosenergia-termelés növelése, valamint a közlekedés zöld fejlesztésével érhető el.

Ennek megfelelően a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése érdekében, az energiahatékonyság javításán keresztül megvalósuló ÜHG kibocsátás csökkentés, illetve a megújuló, karbonsemleges energiahordozók használatának fokozása, valamint a közlekedés, illetve az ipar, a hulladékgazdálkodás és a szennyvízkezelés okozta kibocsátások visszaszorítása eszközével kíván hatni. E célok közvetlenül levezethetőek a Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiából, illetve a megye Klímastratégiájából.

M1 – Az épületállomány és közösségi infrastruktúra energiahatékonyságának javítása megújuló energiatermeléssel kombinálva

Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legjelentősebb forrása a háztartások, a közintézmények, illetve a gazdálkodó szervezetek működtetésében álló épületek fűtési, hűtési, valamint villamosenergia igényének biztosításához szükséges energiafelhasználás. Kiemelt jelentőséggel bír ezért az épületállomány, továbbá az infrastruktúra elemek és az alkalmazott technológiák energiahatékonyságának javítása.

Mórhalom célja, hogy 2030-ra a település területén található közintézmények 70%-án energetikai fejlesztések kezdődjenek meg, amely energiahatékonysági beruházások mellett épületintegrált megújuló energiatermelést is magába foglal.

Az épületek energiafelhasználásához köthető ÜHG kibocsátás 2014-hez képest:

- közösségi épületek esetében (beleértve a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt) 215 t $CO_{2\text{-eq}}$/év-vel,
- a lakossági épületek esetén 2.500 t $CO_{2\text{-eq}}$/év-vel,
- a gazdaság szférában pedig 850 t $CO_{2\text{-eq}}$/év-vel csökkenjen.

A közvilágításhoz köthető ÜHG kibocsátás 38 t $CO_{2\text{-eq}}$/év-el csökkenjen.

MII – Megújuló erőforrásokon alapuló termelés arányának növelése

Mórahalom és környezetében rendelkezésre álló megújuló erőforrások jelentős ÜHG csökkentési potenciált rejtenek magukban. A fosszilis alapú villamosenergia és földgáz alternatíváját a geotermikus és napenergia, valamint a biomassza hasznosítás jelenti. A SECAP egyik célja ennek megfelelően a rendelkezésre álló megújuló energiaforrások fenntartható kiaknázásának megvalósítása, valamint az e téren megszerzett ismeretek feldolgozása, illetve megosztása.

A város célja, hogy csökkentse a külső forrásokból származó energiától, különösen az import földgáztól való függőségét helyben előállított szolár, geotermikus és biomasszára alapozott energiatermeléssel és hasznosítással.

A megújuló energiaforrásból előállított energia mennyisége 2014-hez képest:

- geotermikus hő tekintetében: 12.000 MWh/év a 2014-hez bázisévtől;
- fotovoltaikus rendszerek tekintetében: 15.000 MWh/év.a 2014-hez bázisévtől.

MIII – Közlekedési eredetű ÜHG kibocsátás csökkentése

Az egyelőre fosszilis üzemanyagokon alapuló közlekedés jelentős mértékben járul hozzá a település ÜHG kibocsátáshoz. A közlekedéssel azért is kell külön célterületként foglalkozni, mert e területen csupán az egyéni gépjárműhasználati szokások megváltozásával jelentős kibocsátáscsökkenés érhető el. A zöld közlekedésfejlesztés lehetőségei között kiemelten kezelendő a közösségi, illetve a kerékpáros közlekedés továbbfejlesztése, valamint további alternatív közlekedés lehetőségének megteremtése, és az önkormányzati járműflotta ÜHG kibocsátásának csökkentése. Mórahalom célja, hogy csökkentse területén az egyéni gépjármű-közlekedés mértékét, illetve a közlekedéshez köthető ÜHG kibocsátást.

Az Önkormányzat tulajdonában álló gépjárműflotta üzemeléséhez köthető ÜHG kibocsátás 2014-hez képest 24 t $CO_{2\text{-eq}}$/év, az egyéni közlekedésé pedig 1.700 t $CO_{2\text{-eq}}$/év-vel csökkenjen.

MIV – Körforgásos gazdaságra való átállás elősegítése

A hulladékok kezelése és lerakása is ÜHG kibocsátással jár, ráadásul a depónia gázban keletkező metán és nitrogén-dioxid gázok a szén-dioxidhoz képest fajlagosan nagyobb mértékben járulnak hozzá az üvegházhatáshoz, így az éghajlatváltozáshoz is.

A város célja, hogy a hulladékhierarchiával összhangban, a képződő és lerakásra kerülő hulladék mennyiségét csökkentse azoknak az anyagáramok használatba és termék/szolgáltatás előállításba történő visszaforgatásával, így elérve további ÜHG-kibocsátás mérséklést, amely közvetett hatásaként - a fogyasztás mérsékléséve l - a termékek előállítási energiaigényéből származó emisszió is elkerülhető.

A lerakóra kerülő települési hulladékokhoz köthető ÜHG kibocsátás 2014-hez képest legalább 750 t $CO_{2\text{-eq}}$/év-vel csökkenjen.

MV — Mórahalom energiaszegénység vizsgálatának elkészítése, az energiaszegénység mérséklése

Az energiaárak emelkedése miatt az energiaszegénység mértéke egyre nő. A lakosság számára biztonságos, megfizethető és fenntartható energia biztosítása mindjobban közösségi feladattá válik. Első lépésként a városi lakosság energia igényét és az energiához való hozzáférését szükséges feltérképezni, ennek ismeretében pedig stratégiát kidolgozni az energiaszegénységben élők kitettségének csökkentésére és támogatására.

A város célja, hogy megalapozza a helyi energiaszegénység vizsgálatát, fenntartható és megfizethető energiát biztosítson lakosai számára, és csökkentse az energiaszegénységnek kitett társadalmi csoportok nagyságát.

8.2.3 Adaptációs célkitűzések

A SECAP adaptáció specifikus célja a különböző klímaforgatókönyveken és modelleken alapuló éghajlati előrejelzések, valamint jelen akcióterv részeként elkészített klíma kockázat és sérülékenység vizsgálat alapján Mórahalom városát és környezetét érintő negatív hatások mérséklése. Mórahalomnak az elkövetkező időkben várhatóan a térség többi településéhez hasonló kihívásokkal kell szembenéznie, így az ezekre adott válaszok, intézkedések is sok tekintetben egyezést mutatnak, továbbá támaszkodnak a környező településeken, illetve a vármegyére vonatkozóan már összegyűjtött éghajlatkockázattal és annak kezelésével kapcsolatos tudásanyagra, jó gyakorlatokra.

[illegible]

Az önkormányzatok zászlóshajó szerepet töltenek be a klímaalkalmazkodás területén. Mórahalom rendelkezésre álló erőforrásaihoz mérten támogatni kívánja a lakosságot, valamint a magánszektort az éghajlatváltozás következtében jelentkező új kihívások felismerésében, leküzdésében és az azonosított új lehetőségek minél hamarabbi kiaknázásában. Ennek megfelelően törekedni kell arra, hogy az Önkormányzaton belül megteremtődjenek az intézményi és személyi feltételei a SECAP végrehajtását hatékonyan támogató tudásbázisnak, valamint az intézkedések végrehajtásáért, nyomon követéséért, dokumentálásáért, illetve az előrehaladás értékeléséért felelős feladatköröknek.

Mórahalom célja, hogy a város minél szélesebb körű ismeretekkel, információkkal, szervezeti háttérrel és humán kapacitásokkal rendelkezzen a település klíma rezilienciájának erősítése érdekében.

[illegible]

Az előrejelzések szerint Mórahalom és térségének a szélsőséges időjárási jelenségeknek való kitettsége erősödni fog. A hőhullámos napok gyakoriságában további növekedésre kell számítani az elkövetkező években. A klímamodellek eredményei egyéb időjárási szélsőségek, így a heves, rövid idő alatt keletkező nagymennyiségű csapadék, a hirtelen hőmérsékletesés, a 85 km/h-t meghaladó széllökések vagy a jégeső gyakoribbá válását is jelzik. A szélsőségesebbé váló időjárás egészségügyi kockázatokkal jár, és az épületek, illetve az műszaki infrastruktúra fizikai állapotára is negatív hatást gyakorol.

A kedvezőtlen egészségügyi hatások különösen az idősek, kisgyermekek és a krónikus szív- és érrendszeri megbetegedéssel küzdők szervezetét terhelik meg. Az adaptáció kiemelt jelentőségű eleme tehát a lakosság, az egészségügyi és szociális ellátók, továbbá a munkáltatók felkészítése a hőhullámos időszakok káros egészségügyi következményeinek enyhítése érdekében. Az épített környezetet érintő kedvezőtlen időjárási hatások minimalizálása céljából a megfelelő műszaki és egyéb kockázatok értékelése, valamint a lehetséges károk megelőzése szükséges.

A település célja, hogy 2030-ig minél jobban felkészítse a város lakosságát és épített környezetét a várható szélsőséges időjárási eseményekkel szemben.

[illegible]

Ahogyan a helyzetértékelés, illetve a klímakockázat értékelés is aláhúzza, Mórahalom térségében a legjelentősebb klímakockázatot a rendelkezésre álló vizek mennyiségének csökkenése, valamint talajvesztés (azaz a talajok minőségi és mennyiségi csökkenése a degradáció és a defláció révén) jelentik. Az előrejelzések szerint a jövőben a csapadék kedvezőtlenebb időbeli eloszlása várható, amelynek következtében egy éven belül lehet rövid ideig tartó „víztöbbletre" és elnyúló aszályokra is számítani.

Mórahalom területe természetvédelmi értékekben gazdag, így lényeges szempont ezek állapotának megőrzése, a talajvédelem és a vízháztartás javítása.

Mórahalom célja, hogy javuljanak a rendelkezésre álló vízkészletek, termőtalajok és termőterületek hasznosítása, és ezáltal hosszú távon biztosítva legyen a környezeti fenntarthatóság a klímareziliencia folyamatos fejlesztése mellett.

8.2.4 Általános szemléletformálási célok

A mitigációs és adaptációs célok megvalósulása érdekében támogató szemléletformálási célok is megfogalmazásra kerültek. A SECAP elsősorban a környezeti nevelési tevékenység fejlesztését, a lakosság és helyi gazdálkodó szervezetek környezet- és éghajlatvédelmi tudásának növelését, a település klímaszempontú kommunikációs és tudásmegosztási csatornáinak kiépítését és fenntartását, a klímavédelmi kapcsolatrendszer további bővítését irányozza elő.

SzI - A lakosság klímatudatosságának erősítése

A lakosság klímatudatosságának fejlesztése során minden korosztályt a saját igényeinek megfelelő módon és keretek között szükséges megszólítani. A mórahalmi oktatási-nevelési intézmények eddig is nagy hangsúlyt fektettek a környezeti nevelés pedagógiai programjukba való beillesztésére. A környezet- és természetvédelemmel szorosan összefüggő klímatudatosság az oktatás-nevelés új eleme, amelyhez elengedhetetlen a pedagógusok, nevelők számára mind a szakmai és a pedagógiai tudásanyag, mind oktatási eszközök biztosítása.

A felnőtt, illetve nem tanköteles korú lakosság környezetvédelmi szemléletformálás eszközei célzott rendezvények, programok és egyéb fórumok, a helyi médiumok és egyéb kommunikációs csatornák lehetnek.

Mórahalom célja, hogy az Önkormányzat szorosabb együttműködést alakítson ki a lakossággal, illetve a gazdasági szereplőkkel annak érdekében, hogy a klíma és környezeti szemléletformálás a lakosság minél szélesebb rétegeihez juthasson el életkortól, nemtől, anyagi helyzettől és kulturális háttértől függetlenül.

SzII- „Klímapartnerség" kiépítése

A SECAP és a város klímastratégiájában meghatározott éghajlatvédelmi célok elérése érdekében szükséges a rendszeres információcsere, tudás- és tapasztalatmegosztás. Ennek megvalósításához célszerű az aktív szereplőket (egyének, csoportok, szervezetek, egyesületek stb.) összefogni mind a településen belül, mind a település határain kívül. Ennek kezdeményezője az Önkormányzat lehet, fóruma az Önkormányzat által működtetett „klímacsoport", amely a város valamennyi szereplője számára nyitott. Ezeken túl az Önkormányzat feladata a regionális, országos és nemzetközi kapcsolatrendszer további építése, amely segítséget nyújt Mórahalom SECAP és környezetvédelmi céljainak eléréséhez.

A város célja, hogy hatékonyan működő kapcsolati hálókat építsen ki, amely eredményesen segíti a település éghajlat- és környezetvédelmi céljainak megvalósulását.

Megjegyzendő, hogy a jövőben kidolgozásra kerülő, illetve felülvizsgálandó települési és ágazati fejlesztési stratégiáknak, terveknek, programoknak célszerű szervesen illeszkedniük a SECAP-ban meghatározott célokhoz és intézkedésekhez.

8.3 Intézkedések

Az átfogó célokból levezetésre került, beavatkozási területenként meghatározott specifikus célok elérését a tervezett intézkedések teszik megvalósíthatóvá. Az egyes intézkedések tehát az akcióterv operatív elemei. Jelen akciótervben az egyes specifikus célokhoz, azok

komplexitásától, valamint az Önkormányzat által menedzselhető beavatkozási lehetőségek mértékétől függően három-hét intézkedés került beazonosításra.

8.3.1 Mitigációs és dekarbonizációs intézkedési javaslatok

8.3.1.1 Épületenergetikát érintő intézkedések

Önkormányzati és egyéb középületek energetikai korszerűsítése	MI-1

Mórahalom eddig is komoly erőfeszítéseket tett a közintézmények, illetve önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló ingatlanjainak energetikai korszerűsítése terén. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat további csökkentse a felhasználásra kerülő energiamennyiségét törekedni kell arra, hogy teljes épületállománya hatékony, közel nulla energiafelhasználású szintre kerüljön a 7/2006 TNM rendelet figyelembevételével.

Az épületfelújítások során nem elég a fűtési rendszerek fejlesztése, hanem szükséges a hatékony hűtési lehetőségek megvalósítása, ideértve a megfelelő árnyékolás-technika és klímaberendezések létesítését, valamint az korszerű energia menedzsment alkalmazását is.

Az intézkedés keretében ütemezni kell az energetikai felújításokból eddig kimaradt épületek korszerűsítését. Ez magában foglalja önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások felújítását, illetve a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai modernizációját is.

Jelen intézkedés keretében javasolt korszerűsítések kiterjednek az épületek energetikai állapotától függően a nyílászárók cseréjére, a határoló szerkezetek modern hőszigetelésére, a fűtési és hűtési rendszerek korszerűsítésére, továbbá az épületintegrált megújuló hő és villamosenergia termelésre, így napelemek és napkollektorok, valamint hőszivattyú telepítésére, továbbá hatékony árnyékolás- és hűtéstechnika, illetve energia menedzsment alkalmazására.

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció	Szemléletformálás
	MII, MVI	AI, AII	SzI
Becsült energiamegtakarítás	450 MWh/év		
Becsült megújuló energia előállítás	200 MWh/év		
Becsült ÜHG megtakarítás	125 t CO_2-eq/év		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat A tulajdoni jogokat gyakorló, fenntartó intézmények		
Közreműködő szervezet	Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Móraép Nonprofit Kft. A tulajdoni jogokat gyakorló, fenntartó intézmények		
Célcsoport	Közintézmények és dolgozói, önkormányzati lakások lakói		
Finanszírozási igény	1.000 millió Ft		
Lehetséges források	TOP PLUSZ keretében tervezett projektek ELENA program Egyéb hazai EU forrás Önkormányzati saját erő ESCO finanszírozás		

Közvilágítás energiahatékonyságának fokozása	MI-2

Az Önkormányzat, illetve a kommunális szolgáltatás villamosenergia felhasználásához nemcsak az épületek, hanem egyéb közösségi infrastruktúra elemek is hozzájárulnak. Bár Mórahalom e területen

sikeres fejlesztéseket hajtott végre -ilyen a város közvilágítási rendszerének korszerűsítése- törekedni kell arra, hogy ez a folyamat folytatódjon, kiterjesztve azt a fejlesztésből eddig kimaradt területekre, így például sportpályákra, játszóterekre, valamint a még inkább energiahatékony fényforrások, a megújuló energiákon alapuló, illetve okos (mérési és szabályozási) rendszerek alkalmazására. Az intézkedés keretében folytatódik a város közvilágítási rendszerének korszerűsítése, illetve az okos megoldások alkalmazása a további közösségi célú területekre kiterjesztve. Ezen felül vizsgálatra kerülnek napelemes megvilágítók és smart, fényáramszabályozós megoldások alkalmazási lehetőségei, továbbá a rendelkezésre álló források felhasználásával törekednek ezek minél nagyobb arányban történő alkalmazására.

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció	Szemléletformálás
	MII, MVI	AI	SzI
Becsült energiamegtakarítás	26 MWh/év		
Becsült ÜHG megtakarítás	5 t CO_2-eq/év		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Móraép Nonprofit Kft.		
Célcsoport	Mórahalom teljes lakossága		
Finanszírozási igény	175 millió Ft (kb. 25 millió/év)		
Lehetséges források	TOP PLUSZ Egyéb hazai EU forrás Önkormányzati saját erő		

Lakossági épületállomány korszerűsítése	**MI-3**
Az európai és országos helyzettel összhangban Mórahalom esetében is a lakossági épületállomány a legjelentősebb aggregált ÜHG kibocsátó. Ennek megfelelően a lakóépületek komplex energetikai korszerűsítésével, és az épületintegrált, megújuló energiaforrásokon alapuló energiaellátó rendszerek létesítésével jelentős, a becslések szerint akár 40-50% széndioxid emisszió kerülhető el. Az energetikai korszerűsítések során a fűtési energiaigények csökkentésén túl az épületek energiahatékony hűtési lehetőségeit (így árnyékolás-technikai eszközök, klímaberendezések) is célszerű figyelembe venni. További energiafelhasználás csökkentési potenciál rejlik az okos mérési és vezérlési megoldások alkalmazásában is. Az intézkedés keretében lakóépületek energetikai felújításai (szigetelés, nyílászáró csere, gépészeti és fűtési rendszer korszerűsítés), valamint épületintegrált megújuló hő és villamosenergia termelő (napelemek, napkollektor, hőszivattyú) és helyi energiatároló kapacitások kiépítése valósul meg, a smart vezérlési eszközök minél nagyobb arányú alkalmazása mellett. Az Önkormányzat jelen stratégia MI-6, SzI-2 és SzII-1 kódú intézkedéseinek megvalósításával segít a lakosság számára eljuttatni a felújítással kapcsolatos hasznos információkat (jó gyakorlatok, pénzügyi támogatási és hitellehetőségek, szakmai és pénzügyi ismeretek), elősegítve ezzel az energetikai korszerűsítés mellett való elköteleződést.	

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció	Szemléletformálás
	MII, MV, MVI	AII	SzI, SzII
Becsült energiamegtakarítás	7.500 MWh/év		
Becsült megújuló energia előállítás	4.500 MWh/év		
Becsült ÜHG megtakarítás	2.500 t CO_2-eq/év		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		

Felelős	Ingatlan tulajdonosok
Közreműködő szervezet	Mórahalom Városi Önkormányzat
Célcsoport	Mórahalom város lakossága
Finanszírozási igény	1.000 – 1.500 millió Ft/év
Lehetséges források	Támogatási és hitelforrások Lakossági önerő

A gazdasági szféra energiahatékonysági fejlesztéseinek elősegítése	MI-4

A klímastratégia céljainak elérésében a város gazdálkodó szervezeteinek is meghatározó szerepe van. A gazdasági szereplők hozzájárulása szükséges épületeik, alkalmazott technológiáik, és gépkocsi flottájuk energiahatékonysági és energiaoptimalizálási korszerűsítése, továbbá az energiaigények kielégítéséhez a megújuló energiára alapozott energiatermelés növelése terén.

Az intézkedés elsősorban a város gazdálkodó szervezeteinek tulajdonában álló épületek (hőszigetelését, nyílászáró cseréjét és fűtési/hűtési energiaigényeit érintő), az alkalmazott technológia és gépjármű állomány korszerűsítését, valamint az épület-integrált megújuló energia előállítás bővítését, továbbá a geotermikus távhőrendszerrel való kapcsolódást foglalja magába.

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció	Szemléletformálás
	MII	AIII	SzI-SZII
Becsült ÜHG megtakarítás	N.A.		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Gazdálkodó szervezetek, épületfenntartók		
Közreműködő szervezet	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Célcsoport	Gazdálkodó szervezetek		
Finanszírozási igény	250-500 millió Ft/év		
Lehetséges források	GINOP Plusz Hitelforrások (pl. KKV, energetikai hitelek) Gazdálkodó szervezetek saját ereje		

„Fenntartható" közbeszerzés	MI-5

Az Önkormányzat nemcsak az épületekre irányuló energiahatékonysági fejlesztéseken keresztül, hanem a munka- és egyéb folyamatait kiszolgáló, jellemzően villamosenergia-használó berendezésein (pl. számítógépek, fénymásolók, hűtők) keresztül is további energia és CO_2 megtakarítást képes realizálni. Ennek érdekében szükséges, hogy a kiselejtezésre kerülő berendezések pótlása során előnyben részesüljenek azok a berendezések, amelyek tanúsítvány szerint alacsony energiafogyasztásúak.

További közvetett, és nem feltétlen a város közigazgatási területén realizálódó kibocsátáscsökkentést érhető el, amennyiben az Önkormányzat beruházásai során előnyben részesíti a helyi, illetve közeli telephellyel rendelkező kivitelezőket a szállításigény minimalizálása érdekében.

A fentiek kiegészülnek az adaptációs célok elérését szolgáló kivitelezési módok, eszközök alkalmazásával (például felület burkolás során a vízáteresztő burkolatok alkalmazása, csapadékvíz gyűjtő vagy szikkasztó rendszerek betervezése, új épületek, épületrészek hűtés szempontjából kedvező tájolása, elhelyezése).

Az intézkedés célja az önkormányzati beszerzésekben a fenntarthatósági (zöld és klímabarát) megfontolások érvényesítése az áruk és kivitelezési munkák műszaki specifikációjában (pl. felhasználandó anyagok, életciklus vizsgálat, kivitelezési módok, szállítási távolságok rövidítése).

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció MIII, MVI	Adaptáció AII, AIII	Szemléletformálás SzI
Becsült energiamegtakarítás	50 MWh/év		
Becsült ÜHG megtakarítás	10 t CO_2-eq/év		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Mórahalom Városi Önkormányzat intézményei		
Célcsoport	Mórahalom Városi Önkormányzat és intézményfenntartók		
Finanszírozási igény	3-500.000 Ft/év		
Lehetséges források	Önkormányzat saját ereje		

Energetikai tanácsadó pont létrehozása	**MI-6**

Jóllehet a lakosság a település legnagyobb energiafelhasználója, az Önkormányzat számára kevés eszköz áll rendelkezésre a lakossági ÜHG kibocsátás mérséklésének érdemi befolyásoláshoz. Hatékony beavatkozási terület az otthonok épületenergetikai korszerűsítésének (műszaki és pénzügyi) tanácsadáson keresztül történő segítése lehet, ezzel támogatva a SECAP MI-3 számú intézkedésének megvalósulását.

Az intézkedés keretében az Önkormányzat rendszeres ingyenes energetikai tanácsadást nyújt a település lakosai számára az energiahatékonysági felújítás folyamatáról, döntés előkészítésről és műszaki lehetőségeiről (pl. hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtési/hűtési rendszerek korszerűsítése), valamint az épületintegrált megújuló rendszerek (napelem, napkollektor, hőszivattyú) létesítéséről, üzemeltetéséről, engedélyeztetéséről, az okos mérési megoldások alkalmazási lehetőségeiről és előnyeiről. A tanácsadás kiterjed a finanszírozási lehetőségekre, így az elérhető pályázati és hitelforrásokra.

Rendszeres hírlevél kerül összeállításra az aktualitásokról, a gyakran ismételt kérdésekre adott válaszokból, pályázati lehetőségekről, kivitelezői ajánlatokról, illetve egyszerű energiamegtakarítási tippekről (pl. energiahatékony szellőztetés).

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció MI, MII, MIII, MV	Adaptáció AI, AII, AIII	Szemléletformálás SzI, SzII
Becsült energiamegtakarítás	N.A.		
Becsült ÜHG megtakarítás	N.A.		
Időtáv	2027-ig		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat Kompetencia központ		
Közreműködő szervezet	Nemzeti Klímavédelmi Szövetség (KlímaPont) civil szervezetek helyi (generál)kivitelezők, építési és épületgépészeti vállalkozások		
Célcsoport	Mórahalom város teljes lakossága		
Finanszírozási igény	25 millió Ft (kb. 3,5 millió Ft/év)		
Lehetséges források	Nemzetközi pályázati vagy donorforrás Önkormányzat saját ereje		

8.3.1.2 Megújuló energiaforrásokkal történő energiatermelés növelése

Ésszerű termálerőforrás gazdálkodás	MIL-1
Mórahalom városa köztudottan kedvező geotermikus adottságokkal rendelkezik, amelyet a város eddigi fejlesztései során is igyekezet hasznosítani, elsősorban a közintézmények számára történő hőszolgáltatás formájában. A város további fejlesztési potenciállal rendelkezik a geotermikus energia kiaknázása és a rendelkezésre álló hőpiacok összekapcsolása révén. A Dekarbonizált Mórahalom projekt keretében megvalósul a város két korábbi, szigetszerűen működő termálvizes hőrendszerének (Hunyadi Liget Geotermikus Kaszkádrendszer, valamint Norvég Geotermikus Közműrendszer) és újabb hőfogyasztók integrálása. Az intézkedés a kiépített geotermikus közműrendszer továbbfejlesztését célozza a gerinchálózat bővítése révén új hőpiaci szereplők bekapcsolásával, illetve a visszatérő lefűtött vizek további kaszkádban történő hasznosítása útján.	
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció: MV; Adaptáció: AIII; Szemléletformálás: Szl
Becsült megújuló energia előállítás	12.000 MWh/év
Időtáv	2027-ig
Felelős	Tulajdoni jogokat gyakorlók, fenntartó intézmények
Közreműködő szervezet	Mórahalom Városi Önkormányzat nem önkormányzati közintézmények fenntartói egyházak
Célcsoport	Közintézmények és dolgozói, önkormányzati lakások lakói, egyházközösségek tagjai, gazdálkodó szervezetek
Finanszírozási igény	50 millió Ft/év
Lehetséges források	EU forrás Operatív Programokon keresztül: – TOP Plusz – KEHOP Plusz – GINOP Plusz (gazdálkodó szervezetek) Önkormányzat saját ereje Vállalkozások saját ereje ESCO finanszírozás

Helyi energiaközösség létrehozása	MIL-2
Megújuló energiaforrások tekintetében a település nemcsak a geotermikus hő terén rendelkezik kedvező adottságokkal, hanem a hazai viszonylatban igen magas napsütéses órák számának köszönhetően a napenergia hasznosítás tekintetében is jelentős potenciállal bír. Az intézkedés keretében egy helyi energiaközösség fejlesztési folyamat indul el a geotermikus infrastruktúra bázisán, amelyekre további elemként épülnek rá a helyi napelemparkok és a háztartási-méretű rendszerek, a helyi energiatárolás, töltőinfrastruktúra elektromos gépjármű töltésére, valamint a helyi energia menedzsment és a virtuális „clearing" (elszámolási) rendszerek.	
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció: MI; MIV; MV; MVI; Adaptáció: AI; Szemléletformálás: Szl; Szd
Becsült megújuló energia előállítás	1.500 MWh/év
Becsült ÜHG megtakarítás	300 t CO_2-eq/év
Időtáv	2030-ig

Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat
Közreműködő szervezet	Tulajdoni jogokat gyakorló, fenntartó intézmények
Célcsoport	Közintézmények és dolgozói, önkormányzati lakások lakói
Finanszírozási igény	50 millió Ft/év
Lehetséges források	Közvetlen EU forrás; EU forrás Operatív Programokon keresztül: – TOP Plusz – KEHOP Plusz – GINOP Plusz (gazdálkodó szervezetek) Önkormányzat saját ereje Vállakozások saját ereje ESCO parterek

Kompetencia központ létrehozása			**MII-3**
A dél-alföldi térség jelentős kutatói bázisokkal rendelkezik, és számos kutatás folyik többek között az alternatív energiatermelés és a klímaadaptív mezőgazdálkodás terén. Ennek kiaknázása, valamint az elméleti tudás gyakorlatba történő átültetésének hatékonyabbá tétele érdekében – a megyei klímastratégia Aá-I-13 intézkedésével összhangban – indokolt egy kistérségi fenntarthatósági kompetenciaközpont létrehozása. A központ fókuszterületei a fenntarthatósági, mitigációs és adaptációs témákon túlmenően a vízháztaratás, a levegőminőség, a talajegészség és a biodiverzitás fenntartása, illetve javítása, a körforgásos gazdaság és racionális erőforrásgazdálkodás megvalósítása, valamint az energiabiztonság (ideértve az elektrifikáció, a decentralizáció, a fosszilis energiaforrások kiváltásának, az importfüggőség és a méltányos hozzáférés biztosításának kérdéseit) megalapozása is. Javasolt specifikus kutatási területek: az elfolyó termálvizek sótalanítása, gázszeparáció, korrózióvédelem, meddőkutak hasznosítási lehetőségeinek vizsgálata.			
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció MI, MII, MV, MVI	Adaptáció AI, AIII	Szemléletformálás Szl, SzII
Becsült ÜHG megtakarítás	N.A.		
Időtáv	2030-ig		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Szegedi Tudomány Egyetem Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat		
Célcsoport	Mórahalom város közintézményei, lakossága, helyi gazdálkodó szervezetek		
Finanszírozási igény	50 millió Ft/év		
Lehetséges források	Közvetlen EU források: LIFE és Horizon programok EU forrás Operatív Programokon keresztül: – TOP Plusz – KEHOP Plusz – GINOP Plusz (piaci K+F szervezetek) Önkormányzat saját ereje Vállakozói források		

8.3.1.3. Közlekedés zöldítésére vonatkozó intézkedések

Önkormányzat közlekedési ÜHG kibocsátásának csökkentése	MIII-1
Mórahalom gyakorlata példaértékű a közlekedés területén is. Már eddig is jelentős lépések történtek az önkormányzati gépjárműflotta mérete és a forgalomszervezés optimalizálására, de ezen a téren korszerű háttérrel további pozitív eredmények érhetők el. Mórahalom város klímastratégiájának M3 számú intézkedése keretében az Önkormányzat gépjárműflottájának elektromos, illetve hibrid járművekre történő cseréje mellett kötelezte el magát. Az intézkedés további eleme az elektromos gépjárművek töltéséhez szükséges töltőhálózati infrastruktúra kialakítása, amelynél minél nagyobb arányban szükséges a fotovoltaikus úton előállított villamosenergiára támaszkodni, különösen az MII-2 intézkedés keretében javasolt energiaközösségen belül.	
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció: MII; Adaptáció: AII; Szemléletformálás: SZI
Becsült energiamegtakarítás	37,5 MWh/év
Becsült ÜHG-megtakarítás	10 t CO_2-eq/év
Időtáv	2030-ig folyamatosan
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat
Közreműködő szervezet	Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat
Célcsoport	Mórahalom város lakossága, ingázók, turisták
Finanszírozási igény	200 millió (kb. 30 millió/év)
Lehetséges források	Önkormányzat saját ereje

A kerékpáros közlekedés támogatása	MIII-2
Mórahalom és környezete földrajzi, térszerkezeti és gazdasági-társadalmi sajátosságaiból adódóan a területen kedvezőek a kerékpáros közlekedés feltételei. A település korábbi fejlesztéseknek köszönhetően fejlett kerékpárút hálózattal rendelkezik, és nagy a helyi közlekedésben a kerékpárt használók aránya. A kerékpáros közlekedés további fejlesztése a helyi közlekedési igények kielégítése mellett, a helyi turizmus bővítésének eszköze is. Az intézkedés, összhangban a fenntartható városi mobilitás megteremtésének céljával, egyrészt a település kerékpáros közlekedés biztonságának fokozására irányul. Az intézkedés keretében felmérésre kerülnek további kerékpárutak iránti igények, amely -a települési klímastratégia M3 intézkedésével szinkronban- hálózati szemléletű kerékpárút fejlesztések alapjául szolgál. Az intézkedés kiterjed ezen felül forgalomszervezési feladatokra, a kerékpárutak állapotának rendszeres felülvizsgálatára, felújítására, új kerékpárutak létesítésére, továbbá a kerékpáros közlekedés komfortosságának növelésére, így árnyékoló fasorok ültetésére és ivóvízvételi lehetőségek létesítésére, kerékpár tárolók kialakítására a közintézmények, autóbusz állomás, boltok, szolgáltatóhelyek környezetében, továbbá e-kerékpárok töltő infrastruktúrájának kiépítésére.	
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció: MII; Adaptáció: AII; Szemléletformálás: SZI
Becsült energiamegtakarítás	37,5 MWh/év
Becsült ÜHG megtakarítás	10 t CO_2-eq/év
Időtáv	2030-ig folyamatosan
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat
Közreműködő szervezet	Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Célcsoport	Mórahalom város lakossága, ingázók, turisták
Finanszírozási igény	750 millió Ft
Lehetséges források	EU forrás Operatív Programokon keresztül: - TOP Plusz Önkormányzat saját ereje

Komfortosabb közösségi közlekedés	MIII-3

A közösségi közlekedés fajlagos (utasszámra vetített) károsanyag kibocsátása jelentősen alacsonyabb az egyéni motorizált közlekedés emisszióinál. A leginkább közösségi közlekedés irányába terelhető közlekedés típus a napi szintű pl. munkahelyre, oktatási intézménybe történő utazás. Tekintettel arra, hogy a települést nem érinti közvetlen vasúti vonal, a közösségi közlekedés a Volánbusz Zrt. által biztosított autóbuszos szolgáltatásra korlátozódik. Az autóbuszos közlekedés vonzóbbá tétele érdekében szükséges egyrészt, hogy a Volánbusz Zrt.-vel a közlekedési igények változásából következő menetrend és megállóhelyek módosítása rendszeres egyeztetésre kerüljön, másrészt a közlekedési igények függvényében az autóbusz pályaudvaron és a városi megállóhelyek mellett megfelelő kapacitással rendelkező kerékpár parkolók (B+R: „bike and ride") kialakítása.

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció MIII	Adaptáció	Szemléletformálás SzI, SzII
Becsült energiamegtakarítás	N.A		
Becsült ÜHG megtakarítás	N.A.		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Volánbusz Zrt.		
Célcsoport	Mórahalom város lakossága, ingázók, turisták		
Finanszírozási igény	50 millió Ft		
Lehetséges források	EU forrás Operatív Programokon keresztül: - TOP Plusz Önkormányzat saját ereje		

Tanyai iskolabusz járat fejlesztése	MIII-4

Mórahalom településtörténetéből adódóan a város külterületi részein sok lakóingatlan, tanya található. Annak érdekében, hogy a tanyai életforma fenntartható legyen szükséges, hogy az ott lakók is minél több olyan szolgáltatáshoz férjenek hozzá, amelyek a belterületen lakók számára adottak. A mórahalmi oktatási intézmények a környékbeli diákok számára is vonzóak. Jelenleg a téli időszakra korlátozódó iskolabusz járatot üzemeltetnek. Az intézkedés célja Mórahalom külterületén, illetve a szomszédos településeken lakó gyermekek iskolába járásának megkönnyítése az iskolabusz járatok üzemeltetési időszakának kiterjesztése és területi lefedettségének bővítése eszközével.

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció MIII	Adaptáció	Szemléletformálás SzI
Becsült energiamegtakarítás	N.A.		
Becsült ÜHG megtakarítás	N.A.		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Gondozási Központ		
Célcsoport	Mórahalom város lakossága, ingázók		

Finanszírozási igény	300 millió Ft (40 millió Ft/év)
Lehetséges források	EU forrás Operatív Programokon keresztül: - TOP Plusz Önkormányzat saját ereje

8.3.1.4. Körforgásos gazdaság megteremtése, fejlesztése

A lerakóra kerülő hulladék mennyiségének csökkentése	MLV-1
A körkörös gazdaság, illetve a hulladékgazdálkodási stratégiák céljaival összhangban általános cél a képződő hulladék mennyiségének csökkentése, a melléktermékek minél nagyobb arányú visszaforgatása a termelésbe, illetve az anyagában nem hasznosítható hulladékok energetikai célú felhasználása. A lerakóra kerülő hulladék mennyiségének visszaszorításával egyrészt csökkenthető a közlekedési eredetű CO_2 kibocsátás, másrészt mérsékelhető a deponálásához köthető ÜHG kibocsátás. Az intézkedés egyik pillére az Önkormányzat üzemeltetésében álló intézményekben képződő hulladék mennyiségének visszaszorítsa, illetve a keletkező hulladékok szelektív gyűjtése és az észszerűen megvalósítható újrahasználat. Az intézkedés másik pillére, hogy Önkormányzat beszerzési oldalon vizsgálja az anyagáramokat és keresi a kisebb hulladéktermeléssel járó alternatív lehetőségeket.	
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció: MIII; Adaptáció: AI, AIII; Szemléletformálás: SzI, SzII
Becsült energiamegtakarítás	N.A.
Becsült ÜHG megtakarítás	750 t CO_2-eq/év
Időtáv	2030-ig folyamatos
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat
Közreműködő szervezet	Fenntartó intézmények Civil szervezetek NÉBIH (Maradék nélkül program) Mórahalom város lakossága Kompetencia Központ Gazdálkodó szervezetek
Célcsoport	Mórahalom város lakossága, fenntartó intézmények
Finanszírozási igény	5 millió Ft (kb. 1 millió Ft/év)
Lehetséges források	Önkormányzat saját ereje Szponzorok bevonása

Lakossági zöldhulladék -mint erőforrás- helyben tartása	MIV-2

Mórahalom városában a családi házas beépítés a meghatározó, így a kertekben képződő zöldhulladék mennyisége jelentős. Jelenleg a zöldhulladék a településről elszállításra kerül és máshol hasznosul. Komposztálással nemcsak az elszállítandó, kezelendő és ártalmatlanítandó hulladék mennyisége mérsékelhető, hanem a képződő komposzt jó minőségű talajjavító anyag, amely a kertekben tápanyagpótlásra felhasználható.

A SECAP stratégia SZI-2 és SzII-1 kódú (szemléletformálási) intézkedéseivel összhangban folytatódik a házi komposztálás népszerűsítése, a komposztládák lakosság számára történő biztosítása. Az intézkedés további elemeként az Önkormányzat megvizsgálja a zöldhulladék helyben történő feldolgozás további lehetőségeit annak érdekében, hogy minél kevesebb szerves erőforrás hagyja el a települést.

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció	Szemléletformálás
	MII	AI-AIII	Szl-Szll
Becsült energiamegtakarítás	N.A.		
Becsült ÜHG megtakarítás	N.A.		
Időtáv	2027-ig		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Fenntartó intézmények; Mórahalom város lakossága		
Célcsoport	Mórahalom város lakossága, fenntartó intézmények		
Finanszírozási igény	50 millió Ft		
Lehetséges források	EU forrás Operatív Programokon keresztül: - KEHOP Plusz - TOP Plusz Önkormányzat saját ereje Gazdálkodó szervezetek támogatása szponzoráción keresztül		

Biogáz üzem létesítése	MIV-3

Energianövények, mezőgazdasági és élelmiszeripari hulladékok, illetve a szennyvíztisztítóból származó szennyvíziszap környezetkímélő kezelésére Mórahalom területén biogáz üzem létesítését tervezi. A képződő biogáz metántartalma tisztítást követően kogenerációs folyamatban helyben hasznosítható villamos és hőenergiát állít elő. Az optimális alapanyag mix előállítása és az energiahasznosítás helyi agrárvállalkozók számára új üzleti lehetőségeket hordoz.

Az intézkedés keretében kidolgozásra kerül egy biogáz üzem koncepció oly módon, hogy üzemeltetése optimálisan illeszkedjen Mórahalom gazdasági környezetéhez, törekedve az innovatív lehetőségek megvalósítására, és a mezőgazdasági erőforrásokból megtermelt energia legészszerűbb felhasználására.

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció	Szemléletformálás
	MII	AI-AIII	Szl-Szll
Becsült megújuló energia előállítás	N.A.		
Becsült ÜHG megtakarítás	N.A.		
Időtáv	2030-ig		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Fenntartó intézmények		

	Mórahalom város lakossága
Célcsoport	Mórahalom város lakossága, fenntartó intézmények
Finanszírozási igény	1.500-2.000 millió Ft
Lehetséges források	Önkormányzat saját ereje EU forrás Operatív Programokon keresztül: – KEHOP Plusz – TOP Plusz ESCO finanszírozás

8.3.1.5 Energiaszegénység visszaszorítására irányuló intézkedések

Mórahalom energiaszegénységének felmérése, intézkedési terv készítése és monitoring rendszer felállítása	**MV-1**
Ahogyan a korábbi fejezetekben bemutatásra került, a SECAP egyik alappillére az energiaszegénység problémájának kezelése, azaz a biztonságos, megfizethető és fenntartható energiához való hozzáférés biztosítása a település minden lakosa számára. Jelenleg a város energiaszegénységének mértékét a rendelkezésre álló szociális támogatások statisztikáiból lehet becsülni. A kedvezőtlen gazdasági folyamatok a recesszió, infláció és energiaárrobbanás feltehetően mind tovább növelték a lakosság sérülékenységét, így a helyzet további vizsgálata időszerű. Jelen intézkedés keretében az Önkormányzat meghatározza a település lakosságát érintő energiaszegénység felmérésének és monitorozásának módszertanát, amely alapján értékeli az érintett lakosságállomány nagyságát, összetételét, elhelyezkedését, továbbá az általuk felhasznált energia összetételét és mennyiségét. Az energiaszegénység kezelését célzó intézkedési terv is kidolgozásra kerül, hogy a város minél hatékonyabb eszközöket tudjon mozgósítani az érintettek életminőségének javítására érdekében.	

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció MVI	Adaptáció MII, MIV	Szemléletformálás SzI-SzII
Becsült energiamegtakarítás	N.A.		
Becsült ÜHG megtakarítás	N.A.		
Időtáv	2025-ig		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Fenntartó intézmények Mórahalom város lakossága		
Célcsoport	Mórahalom város lakossága		
Finanszírozási igény	5 millió Ft		
Lehetséges források	Közvetlen EU források Önkormányzati önerő		

8.3.2 Adaptációs intézkedések

8.3.2.1 A város rugalmas ellenállóképesség megalapozása

Az Önkormányzat éghajlatvédelmi humánerőforrás fejlesztése	AI-1

A Covenant of Mayors-höz történő csatlakozással az Önkormányzat vállalja, hogy az éghajlatváltozással összefüggésben fejlesztéseket hajt végre, közvetlen és közvetett eszközökkel ösztönzi a lakosság, a gazdasági szereplők és érintett felek erőfeszítéseit a zöld gazdasági és a klímaalkalmazkodás területén. Mindez egyebek között fejlesztési projektek előkészítését, források rendszerszerű feltárását, a nem önkormányzati fejlesztések monitoringját, konzultációs és kommunikációs fórumok, eszközök működtetését, a hazai és nemzetközi kapcsolatépítés erősítését és folyamatos értékelést jelent.

Az intézkedés keretében az Önkormányzat áttekinti, hogy saját szervezetében a SECAP végrehajtása milyen új feladatokat indukál, és az egyes (pl. projekt fejlesztő, pályázatíró, energetikus, pénzügyi) munkatársak feladatkörét átvilágítja. Megfontolandó, hogy az Önkormányzat klímareferenst alkalmazzon, aki a SECAP átfogó végrehajtását településszinten koordinálja, és az egyes intézkedések műszaki és pénzügyi előkészítése, végrehajtása, monitoringja és értékelése során szorosan együttműködik az Önkormányzat illetékes munkatársaival, illetve az egyéb érintett felekkel. A klímareferens további feladata a SECAP rendszeres felülvizsgálataihoz kapcsolódó adatgyűjtés és értkelés, illetve a Covenant of Mayors-szel való kapcsolattartás. Az intézkedés keretében az Önkormányzat saját, illetve az önkormányzati intézmények, valamint közszolgáltató vállalatok munkatársai számára a SECAP stratégiai és operatív kérdéseiről rendszeres továbbképzést biztosít, és szakterületükön elismert szakemberekből létrehoz egy SECAP Monitoring Bizottságot.

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció	Szemléletformálás
	MI, MII, MIII, MIV, MV	AII, AIII	SZI, SZII
Kezelendő klímaveszély	*Valamennyi RVA-ban vizsgált veszély*		
Klímaveszély által érintett hatásviselők	Lakosság egészsége, Társadalom, Természeti környezet, Mezőgazdaság, Épített környezet		
Időtáv	2024-ig		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata MBFSZ Nemzeti Alkalmazkodási Központ Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nemzeti Népegészségügyi Központ		
Célcsoport	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Finanszírozási igény	25 millió Ft (kb. 3,5 millió Ft/év)		
Lehetséges források	Önkormányzat saját ereje		

Turizmust érintő éghajlatváltozási jelhiyások csökkentése, a szelíd turizmus fejlesztésének lehetőségei	AI-2

A klímasérülékenység vizsgálat alapján a térséget érintő turizmus helyzete összességében közepesen sérülékenynek mondható. A város fő turisztikai vonzerejét a Szent Erzsébet Gyógyfürdő jelenti,

amelynek működését a klímaváltozás nem befolyásolja. Ugyanakkor a gyógyfürdőre épülő „turisztikai ipar" (szállás- és vendéglátóhelyek, programok és attrakciók) tekintetében megkerülhetetlen az éghajlatváltozási szempontok figyelembevétele.
Az intézkedés keretében pontosabb értékelésre kerülnek az aktív, a kulturális örökség, valamint a fürdő- és gyógyturizmust érintő klímakockázatok, és kidolgozásra kerülnek a helyi alkalmazkodás lehetséges válaszintézkedései, illetve további fejlesztési lehetőségei. A vonzerőfejlesztési lehetőségek egyebek között a helyi szelíd, illetve ökoturizmus további bővítése (pl. a semlyékek vezetett bejárása, gyógynövénygyűjtés, kerékpártúrák szervezése, az erdei iskola revitalizálása, agroturizmus).

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció	Szemléletformálás
	MI, MII	AI, AII, AIII	SzI, SzII
Kezelendő klímaveszély	*Valamennyi RVA-ban vizsgált veszély*		
Klímaveszély által érintett hatásviselők	Társadalom, Természeti környezet, Épített környezet		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat; Móra-Tourist		
Közreműködő szervezet	helyi turisztikai szolgáltatók Magyar Turisztikai Ügynökség MBFSZ Nemzeti Alkalmazkodási Központ Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzata		
Célcsoport	helyi turisztikai szolgáltatók, városba érkező vendégek, turisták, Mórahalom város lakossága		
Finanszírozási igény	20 millió Ft		
Lehetséges források	Önkormányzat saját ereje megyei önkormányzat költségvetése Magyar Turisztikai Ügynökség EU források – Operatív Programok: – Vidékfejlesztési Program – GINOP Plusz		

9.3.2.2 Lakosság és épített környezet rugalmas ellenállóképességének fokozása a szélsőséges időjárási eseményekkel szemben

Hőségriasztási és elemi kár védelmi terv kidolgozása	AII-I-SzII
A klímaelőrejelzések alapján várhatóan a hőhullámok gyakorisága és hossza már a közeljövőben érezhetően tovább fog növekedni, ugyanígy az ultraibolya (UV) sugárzás is. A hőséggel párhuzamosan, hirtelen hőmérsékletcsökkenéssel, viharos szelekkel, villámcsapásokkal, és gyorsan lezúduló, jelentős csapadékmennyiséggel járó eseményekkel is számolni kell. Szükséges a település lakosságát, különös tekintettel a legérzékenyebb társadalmi csoportokat (idősek, kisgyermekek, krónikus betegségben szenvedők) érintő kedvezőtlen egészségügyi hatásokat minimalizálni. Jóllehet a város épületállománya a sérülékenységvizsgálat alapján nem tekinthető kifejezetten sérülékenynek, indokolt a város különböző típusú épületeinek a szélsőségesebbé váló időjárási eseményekkel szembeni sérülékenységét megismerni és csökkenteni. Hőségriasztási és természeti katasztrófa védelmi terv céljai: i. a káros egészségügyi hatások elleni védekezés és azok kezelési lehetőségeinek meghatározása, valamint a kapcsolódó megelőző intézkedések (pl. az egészségügyi, szociális és az oktatásban dolgozók képzése, munkáltatók figyelmének felhívása, a hőségriasztás rendjének kidolgozása, új élősködők, kórokozók felkutatása), ii. Mórahalom Városi Önkormányzat épületállományának viharokkal, villámcsapásokkal, nagy csapadékmennyiséggel járó eseményekkel szembeni műszaki védelmének vizsgálata és	

kockázatcsökkentő intézkedési kidolgozása, továbbá iii. ajánlások megfogalmazása a lakossági épületállomány belső környezetére és a természeti katasztrófák elleni védekezésre.			
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció MI-MV	Adaptáció A-AIII	Szemléletformálás Szf-Szf1
Kezelendő klímaveszély	Szélsőséges meleg (hőhullám)		
Klímaveszély által érintett hatásviselők	Lakosság egészsége, Társadalom, Épített környezet		
Időtáv	2025-ig		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Nemzeti Népegészségügyi Központ helyi egészségügyi és szociális intézmények civil szervezetek Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egészségügyi és szociális ellátók Nemzeti Népegészségügyi Központ Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mórahalom lakossága		
Célcsoport	Mórahalom város lakossága		
Finanszírozási igény	15 millió Ft		
Lehetséges források	Önkormányzat saját ereje megyei önkormányzat költségvetése TOP Plusz		

Belterületi csapadékvízelvezető rendszer kapacitásának bővítése és terhelésének csökkentése	**A-II-2**
Számítani kell a várhatóan szélsőségesebbé váló időjárási események, így a villámárvizek gyakoriságának növekedésére. Az urbanizáció következtében számolni kell azzal, hogy a meglévő csapadékvíz elvezető műtárgyak kapacitása nem elegendő a csapadékvizek ellenőrzött levezetésére a befogódig, amely így épületek, infrastruktúra elemek, vagyontárgyak károsodásához vezet különösen az alacsonyabban térszinten fekvő városrészeken. Az intézkedés keretében (pl. a Vízkár-elhárítási Terv rendszeres felülvizsgálatával egyidejűleg) ellenőrzésre kerülnek a városi csapadékvízelvezető hálózat kritikus pontjai, szűk keresztmetszetei, és megtörténik a megoldási lehetőségek részletes vizsgálata, különös tekintettel a csapadékvíz helyben tartását biztosító módokra, és folytatódnak a belterületi csapadékvíz hasznosítását célzó fejlesztések, zápor-, illetve kiegyenlítő tározók létesítésére. Az intézkedés továbbá ösztönzi a csapadékvíz gyűjtést mind az közintézményekben, mind a lakosságnál csökkentetve egyrészt a közösségi csapadékelvezető infrastruktúra terhelését - másrészt elősegítve a képződő csapadék vizek hasznosulását.	
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció MI-MV	Adaptáció A-AIII	Szemléletformálás Szf-Szf1
Kezelendő klímaveszély	Szélsőségesen sok csapadék		
Klímaveszély által érintett hatásviselők	Épített környezet, Lakosság egészsége		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság		

	Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság MBFSZ Nemzeti Alkalmazkodási Központ
Célcsoport	Mórahalom város lakossága
Finanszírozási igény	10 millió Ft
Lehetséges források	Önkormányzat saját ereje; KEHOP Plusz

8.3.2.1 Klímareziliens víz-, talaj-,terület- és mezőgazdaság megalapozása a hatékonyság növelésével

Külterületi vízmegtartás fokozása	AIII-1
A globális felmelegedés hatása mellet a belvízelvezető csatornák megépítése, az ellenőrizetlen talaj- és rétegvíz használat, valamint a talajok intenzív használata Mórahalom területének szárazodását eredményezi. Tekintettel arra, hogy Mórahalom gazdaságában az agrárium kiemelkedő szerepet játszik, a rendelkezésre álló vízmennyiség kedvezőtlen eloszlása hatást gyakorol a helyi mezőgazdasági tevékenységekre. A belvízhelyzet jelenlegi megoldását felesleges csapadék vízmennyiség gyors levezetése jelenti. Az intézkedés keretében szükség van a belvízhálózat átfogó felülvizsgálatára, felmérve az egyes csatornaszakaszok és műtárgyak állapotát, lecsapoló hatásuk kiterjedését, az érintett területek művelési ágát és az ebből származó vízigényét, valamint a belvízgyakoriságot és belvízveszélyeztetettséget. Vizsgálandó továbbá a mélyebb fekvésű, rendszeresen belvízjárta mezőgazdasági területek művelés alóli kivonása, vagy a földhasználati mód megváltoztatása, lehetővé téve, hogy ezeken a területeken a belvíz megmaradhasson, ne kerüljön elvezetésre. A felmérés eredményeire alapozva települési (szomszédos területek partnersége esetén kistérség) belvízgazdálkodási terv kidolgozására kerül sor, megtörténik a belvízmegtartásra alkalmas helyszínek kijelölése, és a műszaki-infrastrukturális és finanszírozási igények meghatározása.	
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció / Adaptáció: AIII-1 / Szemléletformálás: Szl-Szll
Kezelendő klímaveszély	Elhúzódó száraz időszak, Szélsőségesen sok csapadék, Talajminőség romlás és defláció, Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása
Klímaveszély által érintett hatásviselők	Mezőgazdaság, Természeti környezet, Társadalom
Időtáv	2025-ig
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat Kompetencia központ
Közreműködő szervezet	Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Országos Vízügyi Főigazgatóság Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság Nemzeti Agrárgazdasági Kamara MBFSZ Nemzeti Alkalmazkodási Központ Belügyminisztérium; kistérség települési önkormányzatai
Célcsoport	Mórahalom lakossága, helyi mezőgazdasági vállalkozások, őstermelők
Finanszírozási igény	40 millió Ft (beruházási költségek nélkül)
Lehetséges források	EU források – Operatív Programokon keresztül:

	– KEHOP Plusz – TOP Plusz Vidékfejlesztési Program Önkormányzat saját ereje

Zöld infrastruktúra fejlesztés			AIII-2
A zöldfelületek képesek mérsékelni a kedvezőtlen éghajlati változások egy részét. Bár a Homokháton a zárt erdők tájidegennek tekinthetők és vízháztartásra gyakorolt hatásuk miatt az erdősítés általánosan nem javasolható, a városias környezetben a fásszárú növényzet létesítése indokolt. A fasorok, a fákkal kombinált zöldfelületek és egyéb zöldfelületi fejlesztések (pl. útszegélyek növényesítése, zöld tetők, vízáteresztő burkolatok) árnyékolás, párologtatás és a talaj helyi vízháztartásának javítása révén csökkentik a városi hősziget hatást. Az intézkedés keretében az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja a zöldterületek állapotát, a szükséges fapótlást, a meglévő zöld infrastruktúraelemek rekonstrukciós igényeit, új zöldterületek kialakításának lehetőségeit. Külön vizsgálat tárgyát képezi a város körüli védő erdősáv létesítésének lehetősége, amely a mezőgazdasági művelés alatt álló területek deflációja során képződő talaj-por elleni védekezést biztosítja, továbbá a külterületi kerékpárutak fásítása. A zöldfelületek rekonstrukciója vagy fejlesztése során az Önkormányzat különös figyelmet szentel a növényszerkezet ellenállóképességének növelésre.			
Kapcsolódás a SECAP további céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció	Szemléletformálás
	M1	A1, A11	Szl, Sz11
Kezelendő klímaveszély	Szélsőséges meleg (hőhullám), Globálsugárzás fokozódása; Szélsőségesen sok csapadék, Talajminőség romlás és defláció, Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása		
Klímaveszély által érintett hatásviselők	Lakosság egészsége, Társadalom, Természeti környezet, Mezőgazdaság, Épített környezet		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat, Móraép Nonprofit Kft.		
Közreműködő szervezet	helyi intézmények civil szervezetek gazdálkodó szervezetek (szponzoráció) egyházak		
Célcsoport	Mórahalom lakossága		
Finanszírozási igény	600 millió Ft		
Lehetséges források	EU források – Operatív Programokon keresztül: – KEHOP Plusz; – TOP Plusz; Önkormányzat saját ereje Helyi gazdálkodó szervezetek		

Tájfenntartó és klímarezíliens mezőgazdálkodás megalapozása	AIII-3
Mórahalom gazdaságára a klímaváltozás az agráriumon keresztül gyakorolja a legnagyobb hatást, a város gazdaságának jelentős ágazata a mezőgazdaság, és területének nagy része áll intenzív művelés alatt, amely a természeti erőforrások fokozott használatával és párhuzamosan a biodiverzitás csökkenésével jár. A klímaelőrejelzések arra figyelmeztetnek, hogy a jövőben gyakoribb szélsőséges időjárási körülményekre kell felkészülni, amelyek a mezőgazdasági és természeti területeket egyaránt hátrányosan érintik. A térség biodiverzitása, természetvédelme és vízgazdálkodása szempontjából is kívánatos lenne az (elsősorban extenzív, legeltetéses) állattartás újjászervezése, illetve az ennek helyet adó rétek megtartása, a tájra egykor jellemző ligetes, facsoportokkal tarkított területek rehabilitálása, továbbá a helyben jelentkező belvíz és csapadékvíz megtartása, ezekhez kapcsolódóan pedig a talajok (mint a legjelentősebb víztározók) víz- és tápanyag háztartását javító, regeneratív művelési módszerek elterjesztése. Jelen intézkedés keretében a település agrárgazdálkodói számára ismeretterjesztő anyag kerül kidolgozásra az éghajlatváltozás és a vízháztartás, a talajminőség és biodiverzitás összefüggéseseiről. Továbbá a megalakuló Kompetencia Központ keretein belül demonstrációs projektek révén bemutatásra kerülnek a helyspecifikusan alkalmazható, korszerű talaj és vízháztartás kímélő agro-technológiai lehetőségek (pl. talajszonda vezérelt öntözés, precíziós termesztési és talajművelési módszerek) és alternatív terménytípusok, a kombinált mezőgazdasági és energiatermelési rendszerek fejlesztése, a digitalizáció helyspecifikus alkalmazási lehetőségei, valamint vizsgálatra kerül egy mezőgazdasági adatbank létrehozásának lehetősége.	

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció: MIV3	Adaptáció: AII	Szemléletformálás: SZI, SZII
Kezelendő klímaveszély	Talajminőség romlás és defláció, Elhúzódó száraz időszak, Szélsőségesen sok csapadék, Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása, Szélsőséges meleg (hőhullám), Viharok, Globálsugárzás fokozódása, Invazív fajok terjedése, Erdő és bozóttüzek		
Klímaveszély által érintett hatásviselők	Lakosság egészsége, Társadalom, Természeti környezet, Mezőgazdaság, Épített környezet		
Időtáv	2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Falugazdász Kompetencia Központ Mórahalmi mezőgazdasági termelők Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóság) Agrártudományi Kutatóközpont Magyar Talajtani Társaság Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat		
Célcsoport	helyi mezőgazdasági vállalkozások, őstermelők, természetvédelmi kezelő, lakosság		
Finanszírozási igény	30 millió Ft/év		
Lehetséges források	Közös Agrárpolitika (Agro-ökológiai Program). Önkormányzat saját ereje Interreg és LIFE források		

Vizes élőhely rekonstrukció		AIII-4
Mórahalom már rendelkezik tapasztalattal vizes élőhely rekonstrukciós projektek kapcsán – 2008-ban indult a Nagyszéksós-tó természetvédelmi megújítása. A sikeresnek mondható beruházás azóta több további fejlesztést indukált, nemcsak a természetvédelem és szemléletformálás, hanem a turizmusfejlesztés területén. Az eddig elért eredményekre és összegyűlt tapasztalatokra alapozva jelen intézkedés célja, hogy az Önkormányzat folytassa a rekonstrukciós projektekre alkalmas területek kijelölését, projekt koncepciókat dolgozzon ki, és figyelemmel kövesse a megvalósításhoz felhasználható forrásbevonási lehetőségeket. Ilyen projekt lehet például a lefűtött termálvíz ökológiai célú (pl. szikes területek rehabilitációja) hasznosítási lehetőségének vizsgálata és pilot projekt keretében történő megvalósítása. Csongrád Megye Klímastratégiájának „Semlyékek és szikes tavak állapotmegőrzésének elősegítése" című AS-I 6 számú intézkedése szintén ezt a célt szolgálja.		
Kapcsolódás a SECAP további céljaihoz	Mitigáció	Adaptáció Al
Kezelendő klímaveszély	Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása, Szélsőségesen sok csapadék, Szélsőséges meleg (hőhullám), Erdő és bozóttüzek	
Klímaveszély által érintett hatásviselők	Természeti környezet, Társadalom	
Időtáv	2030-ig	
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat	
Közreműködő szervezet	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága; Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; Technológiai és Ipari Minisztérium; civil szervezetek	
Célcsoport	Mórahalom lakossága	
Finanszírozási igény	4000 millió Ft	
Lehetséges források	Közvetlen EU forrás: LIFE, Horizon Europe, Interreg programok EU források – Operatív Programokon keresztül: KEHOP Plusz TOP Plusz Közös Agrárpolitika Önkormányzat saját ereje	

8.3.3 Szemléletformálási intézkedések

8.3.3.1. Mórahalmi lakosság környezet- és klímatudatosságának növelése

Környezeti nevelés fejlesztése a közoktatásban	Szl-1
A környezeti nevelésnek, szemléletformálásnak a gondozási, oktatási és nevelési intézményekben kell kezdődnie annak érdekében, hogy következő generációk tudatosabban nézzenek szembe a környezeti fenntarthatóság kihívásaival. A környezet rendszereinek, összefüggéseinek (életkornak megfelelő módon történő) megismerése, a természet értékei iránti érzékenység növelése mind feltételei a fenntartható, ezáltal környezet- és éghajlatbarát magatartás kialakításának. A gyermeket érő új ismeretek, viselkedésminták egyúttal visszahatnak az őket gondozó felnőttekre, családokra is. Az intézkedés célja a gondozási, oktatási és nevelési intézmények munkatársai részére online adattár („gyűjtő portál") létrehozása, amely összegyűjti és rendszerei a környezeti nevelésben felhasználható szakmai és oktató anyagokat, irodalomjegyzékeket, tananyagokat, foglalkozás ötleteket, ajánlott tevékenységlistát, potenciális látogató és kirándulóhelyeket, listát a kiírt, várható releváns tanulmányi versenyekről, alkotói pályázatokról (azok elérhetőségével), valamint további releváns programokról (akár civil szervezetek és helyi egyházközösségek bevonásával).	
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció: MI, MII, MIII, MIV, MV Adaptáció: AI, AII, AIII Szemléletformálás: SzII
Időtáv	2024 / 2030-ig folyamatosan
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat
Közreműködő szervezet	Huncuthalom Gyerekvilág, Huncutka Bölcsőde Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda Mórahalomi Móra Ferenc Általános Iskola Szent László Katolikus Általános Iskola Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Szakképző Iskola és Garabonciás Kollégium Csongrád-Csanád Megye Önkormányzata Móranet civil szervezetek egyházközösségek
Célcsoport	A város oktatás-nevelési intézményeinek munkatársai, az oda járó gyermekek és családtagjaik.
Finanszírozási igény	35 millió Ft (kb. 5 millió Ft/év)
Lehetséges források	Közvetlen EU források, mint Shared Green Deal EU-s források Operatív Programokon keresztül: – KEHOP Plusz – EFOP Plusz Önkormányzat saját ereje Megyei önkormányzat költségvetése Civil szervezetek, lakosság, egyházközösségek

Önkormányzati "zöld megjelenés"	SZI-2
A városi és kistérségi rendezvények egyebek között a Homokháti Sokadalom, a Mórahalmi Pálinkafőzőverseny és Tepertőfesztivál, a Forralt bor főzőverseny és Homokháti Szakajtó, valamint a Patkó Lovas és Szabadtéri Színházi nyári előadásai fórumot biztosítanak a lakosság környezet- és éghajlatvédelmi ismereteinek bővítésére. A lakossággal való közvetlen kommunikáció csatornái a Móranet TV és a Tükörkép havilap. Az intézkedés keretében az Önkormányzat kommunikációs stratégiát dolgoz ki az önkormányzati arculat felülvizsgálatára, célcsoport-specifikus „zöld" üzenetek megfogalmazására és a szükséges kommunikációs eszközök és csatornák beazonosítására. A stratégia egyaránt lefedi a helyi közösség egyes, célszerűen szegmentált célcsoportjait és a hazai, valamint a nemzetközi együttműködési hálók fejlesztését célzó megjelenést.	
Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció: MI, MII, MIII, MIV, MV; Adaptáció: AI, AII, AIII; Szemléletformálás: SzII
Időtáv	2030-ig folyamatosan
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat Móranet Kompetencia Központ
Közreműködő szervezet	civil szervezetek oktatási-nevelési intézmények
Célcsoport	Mórahalom lakossága
Finanszírozási igény	15 millió Ft (kb. 2 millió Ft/év)
Lehetséges források	TOP Plusz Önkormányzat saját ereje megyei önkormányzat költségvetése helyi gazdálkodó szervezetek, mint szponzorok

9.3.3.2 Belső és külső klímakapcsolatok kiépítése

Városi klímacsoport megalakítása	SzII-13
Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott átfogó cél a közösségépítő humán infrastruktúra fejlesztése, részben a polgárok közösségének erősítésén keresztül. A településeket érintő stratégiák kidolgozása és végrehajtása csak társadalmi részvétellel lehet sikeres. A SECAP esetében ez magában foglalja az Önkormányzat és a lakosság, gazdasági szereplők, valamint utóbbiak csoporton belüli és egymás közti kapcsolatainak szorosabbá fűzését, mivel a közösségépítő törekvés, valamint a környezet- és klímavédelmi célok elérése kölcsönösen támogathatják egymást. Az intézkedés részeként Mórahalom Városi Önkormányzat kezdeményezésében önkéntes alapú közösségi „klímacsoport" kerül megalapításra, amely lehetőség szerint a település valamennyi érdekelt szegmensét lefedi – így tagjai közt önkormányzati szakemberek, civil lakosok, helyi gazdálkodók, oktatási-nevelési intézmények munkatársai, civil szervezetek, egyházközösségek is megtalálhatók. A fórum célja a város közösség-vezérelt környezetformálásának, az erre irányuló párbeszédek kialakulásának, a környezetvédelemmel kapcsolatos tapasztalatcserének, tudásmegosztásnak, az esetleges érdekellentétek feloldásának és az igények összehangolásának hatékony megvalósítása. A Klímacsoport működtetése a SECAP időszakos felülvizsgálathoz és monitoringjához is érdemben hozzájárul, közreműködik a külső, elsősorban nemzetközi kapcsolatok kiépítésében a klíma- és környezetvédelem területén.	

Kapcsolódás a helyi klímastratégia céljaihoz	Mitigáció MI, MII, MIII, MIV, MV	Adaptáció AI, AII, AIII	Szemléletformálás SzI
Időtáv	2024 / 2030-ig folyamatosan		
Felelős	Mórahalom Városi Önkormányzat		
Közreműködő szervezet	Móranet oktatási-nevelési intézmények egyházak szociális intézmények helyi gazdálkodók civil szervezetek		
Célcsoport	Mórahalom város lakossága, gazdasági szereplői, oktatási-nevelési intézmények, civil szervezetek.		
Finanszírozási igény	15 millió Ft (kb. 2 millió Ft/év)		
Lehetséges források	Önkormányzat saját ereje; TOP Plusz		

9 Finanszírozási lehetőségek

A fejezet a SECAP-végrehajtás céljaira mobilizálható főbb finanszírozási forrásokat mutatja be.

9.1 Többéves Pénzügyi Keret (Multiannual Financial Framework, MFF) 2021-2027

Az új Többéves Pénzügyi Keret (MFF) pénzügyi kötelezettség-vállalás szempontjából a 2021. és 2027. közötti hét költségvetési évet fedi le. Teljes költségvetése 2018. évi árakon számítva 1074,3 milliárd euró. Az MFF a korábbiakhoz képest koncentráltabb fejlesztési irányokat („heading") határozott meg, melyek a következők:

- **Fejlesztési irány 1:** Egységes piac, innováció és digitális gazdaság (fejlesztési területek: kutatás és innováció, stratégia beruházások, a belsőpiac továbbfejlesztése, űrkutatás).
- **Fejlesztési irány 2:** Kohézió, reziliencia és értékek (fejlesztési területek: gazdasági, társadalmi és területi kohézió, a Gazdasági és Pénzügyi Unió fejlesztése, emberi erőforrások fejlesztése, társadalmi értékek).
- **Fejlesztési irány 3:** Természeti erőforrások és környezet (fejlesztési területek: mezőgazdasági és tengergazdasági politikák, biztonságos élelmiszerellátás, környezetvédelem, természetes erőforrások, klímavédelem).
- **Fejlesztési irány 4:** Migráció és határigazgatás (fejlesztési területek: menekültügyi és bevándorlás politika, a szárazföldi és tengeri határok védelme).
- **Fejlesztési irány 5:** Biztonság és védelem (fejlesztési területek: biztonság és védelmi politika, válságkezelés).
- **Fejlesztési irány 6:** Szomszédság és a világ (fejlesztési területek: szomszédságpolitika, előcsatlakozás, humanitárius segítségnyújtás).
- **Fejlesztési irány 7:** Az EU intézményrendszer működési költségei.

Közismert, hogy az EU költségvetés fejlesztési forrásainak felhasználása dedikált alapokon keresztül történik, amelyek

- **Európai Szociális Alap Plusz (ESZA+)**, amelynek támogatott területei: i. esélyegyenlőség és hozzáférés a munkaerőpiachoz, ii. méltányos munkafeltételek, és iii. szociális védelem és társadalmi befogadás.
- **Európai Regionális Fejlesztési Alap** (ERFA) és Kohéziós Alap az új európai kohéziós politika végrehajtásának eszközei melyek az alábbi öt szakpolitikai célkitűzést jelölik ki:
  1. szakpolitikai célkitűzés: Intelligensebb Európa.
  2. szakpolitikai célkitűzés: Zöldebb, alacsony szénkibocsátású Európa.
  3. szakpolitikai célkitűzés: Jobban összekapcsolt Európa.
  4. szakpolitikai célkitűzés: Szociálisabb Európa.
  5. szakpolitikai célkitűzés: A polgárokhoz közelebb álló Európa.
- **Európai Hálózatfinanszírozási Eszköz** (CEF: Connecting Europe Facility), amely az összeurópai jelentőségű energetikai, közlekedési és digitális hálózatok szűk keresztmetszeteinek fejlesztését támogatja.
- **Európai Területi Együttműködés** (ETC: European Territorial Cooperation) Az ETC a Interreg Programok folytatása 2020 után, amely a határmenti, transznacionális és interregionális együttműködéseket támogatja.

- Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) és Európai Mezőgazdasági Garancia Alap (EMGA), amely a Közös Agrárpolitika végrehajtásának eszköze.

9.2 Next Generation EU (NGEU)

A Többéves Finanszírozású Keretet, a "Next Generation EU" (NGEU) Eszköz egészíti ki, amely a koronavírus kedvezőtlen társadalmi-gazdasági hatásainak mérséklését célzó pénzügyi eszköz a 2021 - 2023 időszakban.

A Next Generation EU Eszközből származó finanszírozás legnagyobb részét (több mint 80 %-át) közösségi beruházások és meghatározó strukturális reformok támogatására használják fel a tagállamok koncentrálva azokra a területekre, ahol a válság hatása a legerősebb, és a legnagyobb szükség van az ellenálló képesség fokozására.

A Next Generation EU Eszköz teljes költségvetése 750 milliárd euró. Az Eszköz az alábbi három pillérre épül:

- a válságot követő helyreállítás, a nemzetgazdaságok ellenálló képességének javítására tett tagállami erőfeszítéseket támogató eszközök;
- a magánberuházások fellendítését és a nehéz helyzetben lévő vállalkozások támogatását célzó intézkedések;
- a kulcsfontosságú uniós programok megerősítése, a válság tanulságainak levonása, az egységes piac erősebbé és ellenállóbbá tétele, továbbá a zöld és digitális átállás felgyorsítása.

Az NGEU forrásai az alábbi hét programon keresztül, kölcsönök (360 milliárd EUR) és támogatások (390 milliárd EUR) formájában kerülnek majd kifizetésre. Ezen programok i. Helyreállítási és Reziliencia Eszköz; ii. ReactEU, iii. Európai Horizont (kiegészítő finanszírozás); iv. InvestEU: v. Vidékfejlesztés (kiegészítő finanszírozás); vi. Méltányos Átállást Támogató Alap és vii. RescEU.

Az Eszköz költségvetése 672,5 milliárd euró, amelyből 312,5 milliárd euró vissza nem térítendő támogatás és 360 milliárd euró hitel. A támogatás az európai szemeszterhez kötött, azaz az országspecifikus ajánlások betartása és megvalósítása elvárt. Az RRF a következő területeket támogatja: gazdasági, társadalmi és területi kohézió, zöld és digitális átmenet, egészségügy, versenyképesség, ellenállóképesség, termelékenység, oktatás és képzés, kutatás és innováció, intelligens, fenntartható és befogadó növekedés, munkahelyteremtés, beruházások, valamint a pénzügyi rendszer stabilitása

9.3 "Európai Horizont" Program (Horizon Europe Programme)

A Program az Európai Unió új kutatási és innovációs keretprogramja, amely a Horizon 2020 Program folytatása. A program célja az európai tudományos és technológiai ágazat megerősítése annak érdekében, hogy az Unió képes legyen válaszokat adni azokra a globális kihívásokra, amelyeket az egészségügy, az idősödő társadalom, a biztonság, a környezet- és légszennyezés, valamint az éghajlatváltozás jelent. A program az ötletektől kezdve egészen a piaci alkalmazásig kívánja támogatni a kutatást és az innovációt, kiegészítve a nemzeti és regionális forrásokat.

9.4 LIFE Program

A 2021-2027-es időszakra szóló új LIFE Program tervezett költségvetése 5,45 milliárd euró, és javasolt struktúrája az alábbi:

1. Környezetvédelem:

   (a) alprogram: Természetvédelem és biodiverzitás

   (b) alprogram: Körforgásos gazdaság és életminőség javítása

2. Klímavédelem:

   (a) alprogram: Klímaváltozás (mitigáció és adaptáció)

   (b) alprogram: Tiszta energia átmenet

9.5 EIB-ELENA Program

Az ELENA program stratégiai célkitűzése közreműködés az EU energia- és klímapolitikai céljai megvalósításában az energia-hatékonyság, megújuló energia és városi közlekedés területén. Az ELENA vissza nem térítendő támogatást nyújt bankképes projektek előkészítéséhez és lebonyolításához. Az ELENA forrását az Európai Bizottság biztosítja a Horizon programból, és a program végrehajtásáért az Európai Beruházási Bank (EIB) a felelős.

Az ELENA kezdeményezés elsődlegesen a helyi- és regionális önkormányzatokat segíti jellemzően 30 millió euró érték feletti energiahatékonysági, megújuló energia és városi közlekedési projektcsomagok/programok műszaki/energetikai, pénzügyi, jogi stb. előkészítésében és lebonyolításában (szakhatósági engedélyeztetés, projekt menedzsment, közbeszerzés stb.). Elvárás, hogy a tervezett projektcsomagok/programok pénzügyileg fenntarthatók, finanszírozásuk elsődlegesen nem közösségi támogatási, hanem külső (magán és pénzpiaci) forrásokból valósulnak meg, és támogatási források csak társfinanszírozás jelleggel jelennek meg.

Az ELENA a beruházási programok előkészítéseképpen a következő területeken nyújthat társfinanszírozást:

- közösségi épületek, lakóépületek, gazdasági épületek energiahatékonyságának javítása és integrált megújuló energia rendszerek;
- közvilágítás és közlekedési világítás;
- távhő- és hűtőhálózatok felújítását, bővítését vagy újonnan történő megépítését célzó beruházások, beleértve kombinált hő- és villamosenergia termelés (CHP), valamint decentralizált CHP-rendszerek létrehozását (beleértve pl. fosszilis energia kiváltást megújuló energiával, geotermikus, biomassza és biogáz erőművekkel);
- helyi infrastruktúra korszerűsítése, beleértve az okoshálózatok (Smart Grids), valamint az információs és kommunikációs technológiák fejlesztését is;
- városi közlekedés fejlesztése (pl. alternatív üzemanyagok alkalmazása közlekedési eszközökben, azok kiszolgáló infrastruktúrája, intelligens közlekedési és logisztikai rendszerek);
- energia elosztó rendszerek korszerűsítése, energia tárolás.

9.6 EU City Facility (EUCF)

Az EUCF energiahatékonysági és megújuló energia beruházások előkészítésére nyújt önkormányzatok és azok konzorciuma részére egyszeri 60 ezer euró támogatást (önerő nem szükséges). Olyan önkormányzatok támogathatók, amelyek rendelkeznek Fenntartható Energia Cselekvési Tervvel (SEAP) vagy Fenntartható Energia és Klíma Cselekvési Tervvel (SECAP), illetve hasonló tartalmú tervdokumentummal. A támogatás hatástanulmányok, üzleti tervek, jogi, pénzügyi modellek kidolgozására ún. Beruházási Koncepciók kidolgozására fordítható.

9.7 Harmadik feles finanszírozás (ESCO: Service Company)

Az energiahatékonysági ill. megújuló energiát alkalmazó projektek finanszírozására az egyik lehetőség az ESCO finanszírozás. Az ESCO szervezet (Energetikai Szolgáltató Vállalat) általában a tervezést, kivitelezést és az üzemeltetést végzi úgy, hogy a beruházás finanszírozása az elért energia megtakarításból történik. Az ESCO finanszírozás az energiahatékonyság-alapú szerződésre épül (EPC), amely egy olyan üzleti modell, mellyel az épületek vagy létesítmények tulajdonosai energiahatékonysági beruházási projekteket tudnak finanszírozni és megvalósítani kezdeti saját tőke nélkül, mivel azt közvetlenül a megtakarított energiaköltségekből fedezik. Az EPC modell nagy előnye, hogy a műszaki és a pénzügyi kockázatokat az ESCO vállalja át, és a biztosított garancia keretében kárpótlást fizet a megrendelő számára, amennyiben a szerződésben vállalt megtakarítás nem teljesül.

10 Akcióterv monitoring

A SECAP keretében meghatározott célok elérése érdekében intézkedéscsomagok kerültek összeállításra. Ezek előrehaladásának nyomonkövetéséhez, valamint hatékonyságuk vizsgálhatóságának érdekében monitoring terv összeállítása szükséges. A monitoring terv tartalmazza, hogy mely adatok begyűjtése szükséges, valamint megadja ezek adatgazdáit (akiktől az adatok bekérhetőek), valamint az adatgyűjtés célszerű gyakoriságát, továbbá ezek összesítési gyakoriságát, továbbá kijelöli az adatok gyűjtéséért és rendszerezéséért felelős személyt.

Amint az intézkedések utalnak rá, szükséges a monitoring tevékenység humán erőforrás szükségletét felmérni és a szükséges szakember hátterét megteremteni.

A SECAP-ot elkészítő települések önkéntesen vállalják az előrehaladás jelentését a Covenant of Mayors felé. Ennek keretében az Akcióterv benyújtását követően kétévente kvalitatív jelentéstételi kötelezettség, négyévente pedig kvantitatív értékelést, ÜHG kibocsátási leltárat is tartalmazó jelentéskészítési kötelezettség áll fenn. A gyakorlatban azonban célszerű gondoskodni az adatok folyamatos gyűjtéséről és legalább éves összesítéséről, annak érdekében, hogy az adathiányok minimalizálhatóak, az esetleges személyi és szervezeti változások könnyebben áthidalhatók legyenek, ne akadályozzák az Akcióterv megvalósítását. A folyamatos adatgyűjtés a kötelező jelentések elkészítését is nagymértékben egyszerűsíti.

Az adatgyűjtés megvalósításához javasolt egy külön „Önkormányzati monitoring nyilvántartás" létrehozása, amelyben a monitoringtervben javasolt indikátorok, mutatók vezetése lehetséges és amelyben az éves összesítések is megtörténnek. Ezenkívül a visszakereshetőség érdekében célszerű a felvezetett indikátor értékek alapjául szolgáló „nyers" fájlok rendszerezett gyűjtése is.

A monitoring terv elemi része a 10.1. táblázatban bemutatott indikatív rendszer, amely tartalmazza az egyes intézkedésekhez meghatározott indikátorokat mértékegységgel együtt, az adat/információ forrását, akitől az adott indikátor, vagy annak kiszámításához adatok beszerezhetőek, továbbá megadásra került az egyes indikátorok, illetve azok alapjául szolgáló adatok begyűjtésének és az „Önkormányzati monitoring nyilvántartásba" történő bevezetésének javasolt időpontja/gyakorisága. Így például a beruházások, képzések esetén javasolt a megvalósítás tényének „Önkormányzati monitoring nyilvántartásba" történő rögzítését az átadást, illetve lebonyolítást követően megtenni. Azon indikátorok esetében, ahol a KSH (jellemzően Tájékoztatási adatbázisa) az adatforrás, az adatok éves szinten jellemzően a tárgyévet követő év második felében érhetőek el, így ezek esetében éves adatgyűjtési gyakoriság javasolt.

Ezen felül megadásra került az egyes indikátorok, illetve az azokból származtatható további mutatók összesítésének ajánlott gyakorisága (valamennyi esetben éves). Pl. az egyes szektorokhoz köthető ÜHG kibocsátások elsősorban az „Önkormányzati monitoring nyilvántartásba" felvezetésre kerülő energiafelhasználási adatokból számíthatóak, így ezekre külön adatgyűjtési gyakoriság nem került meghatározásra, hanem a számítás alapjául szolgáló adatok összesítésével egyidejűleg javasolt elvégezni ezek éves összesítését is.

10.1. táblázat: Mórahalom város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervében megadott intézkedések nyomonkövetéséhez javasolt indikátorok, valamint azok adatforrásai, tervezett gyűjtési és összesítési gyakoriságai

Intézkedés kódja	Indikátor (mértékegység)	Adatforrás	Adatgyűjtés gyakoriság	Összesítési gyakoriság
MI-1	Önkormányzati intézmények villamosenergia fogyasztása (MWh/év)	Kabinet, energetikus	havi	éves
	Önkormányzati intézmények földgáz fogyasztása (ezer m^3/év; MWh/év)	Kabinet, energetikus	havi	éves
	Önkormányzati intézmények geotermikus hő fogyasztása (GJ/év; MWh/év)	Kabinet, energetikus, Geotermikus hő szolgáltatók (Szent Erzsébet Fürdőgyógyászati Kft. és Móra-Solar Energia Kft.)	havi	éves
	Önkormányzati ingatlanokat érintő épületenergetikai felújítások, projektek száma (db)	Kabinet, energetikus	havi	éves
	Önkormányzat összesített éves ÜHG kibocsátása (t $CO_{2\,eq}$/év)	Kabinet, energetikus	-	éves
MI-2	Közvilágítás villamosenergia felhasználása (MWh/év)	Kabinet, energetikus, Önkormányzat számlái és KSH Tájékoztatási adatbázis	havi	éves
	Közvilágításhoz kapcsolódó ÜHG kibocsátás (t $CO_{2\,eq}$/év)	Kabinet, energetikus	-	éves
MI-3	Lakosság számára értékesített hálózati villamosenergia mennyiség (MWh/év)	KSH Tájékoztatási adatbázis	éves	éves
	Lakosság számára értékesített vezetékes földgáz mennyiség (ezer m^3/év)	KSH Tájékoztatási adatbázis	éves	éves

Intézkedés kódja	Indikátor (mértékegység)	Adatforrás	Adatgyűjtés gyakoriság	Összesítési gyakoriság
	Lakossághoz köthető éves ÜHG kibocsátása (t $CO_{2\,eq}$/év)	Kabinet, energetikus	-	éves
MI-4	Ipari, mezőgazdasági és egyéb fogyasztóknak értékesített hálózati villamosenergia mennyiség (MWh/év)	KSH – Tájékoztatási adatbázis	éves	éves
	Ipari, mezőgazdasági és egyéb fogyasztóknak értékesített vezetékes földgáz mennyiség (ezer m^3/év)	KSH – Tájékoztatási adatbázis	éves	éves
	Mezőgazdasági és ipari létesítmények üzemeléséhez köthető éves ÜHG kibocsátás (t $CO_{2\,eq}$/év)	Kabinet, energetikus	-	éves
MI- 5	Önkormányzat éves villamosenergia fogyasztása (MWh/év)	Kabinet, energetikus	éves	éves
	Önkormányzat éves villamosenergiához köthető ÜHG kibocsátása (t $CO_{2\,eq}$/év)	Kabinet, energetikus	-	éves
MI-6	Energetikai tanácsadási idő (óra/év)	Tanácsadópontot üzemeltető szervezeti egység adatszolgáltatása	havi	éves
MII-1	Geotermikus távhő rendszerre kapcsolt új létesítmények száma (db)	Kabinet, energetikus, Geotermikus hő szolgáltatók (Szent Erzsébet Fürdőgyógyászati Kft. és Móra-Solar Energia Kft.)	éves	éves
	Geotermikus hő és földgáz alapú hő aránya az Önkormányzati energia felhasználásában (MWh/MWh)	Kabinet, energetikus	-	éves

Intézkedés kódja	Indikátor (mértékegység)	Adatforrás	Adatgyűjtés gyakoriság	Összesítési gyakoriság
MII-2	Energiaközösség létrejött-e (igen/nem)	Kabinet, energetikus	változást követően	éves
	Településen található naperőművek • száma (db) • összes beépített teljesítménye (MWh) • megtermelt éves villamosenergia mennyiség (MWh/év)	Kabinet, energetikus, MEKH	éves	éves
MII-3	Kompetenciaközpont tervezésének megkezdése (igen/nem)	Kabinet, energetikus	első tervek elfogadásakor	éves
	Kompetenciaközpont működése (igen/nem)	Kabinet, energetikus	változást követően	éves
	Kompetenciaközpont foglalkoztatotti létszáma (fő)	Kabinet, energetikus	éves	éves
MIII-1	Gépjármű flotta nagysága • benzin üzemű jármű (db gépjármű) • dízel üzemű jármű (db gépjármű) • hibrid, elektromos üzemű jármű (db gépjármű) • egyéb üzemű jármű (db gépjármű))	Kabinet, referens	éves	éves
	Önkormányzat éves üzemanyag fogyasztása: • benzin (liter) • dízel (liter) • villamosenergia (kWh) • egyéb	Kabinet, referens	havi	éves

Intézkedés kódja	Indikátor (mértékegység)	Adatforrás	Adatgyűjtés gyakoriság	Összesítési gyakoriság
	Önkormányzati flottához köthető éves ÜHG kibocsátás (t $CO_{2\,eq}$/év)	Kabinet, energetikus	-	éves
MIII-2	Új és felújított kerékpárutak hossza a település területén (fkm)	Móraép Kft., ügyvezető	átadáskor	éves
MIII-3	Mórahalmot érintő helyközi és helyi vonalak jegy- és bérletértékesítéseiből számolt statisztikai utasszám (fő)	Volánbusz Zrt.	éves	éves
	Mórahalmot érintő (mórahalmi megállóval rendelkező) viszonylatok száma (db) Az egyes viszonylatok gyakorisága (járat/év) Az egyes viszonylatok Mórahalom közigazgatási területét érintő szakaszainak hossza (km)	Volánbusz Zrt.	éves	éves
	Mórahalom területén közlekedő autóbuszok átlagos fogyasztása (l/100 km)	Volánbusz Zrt.	éves	éves
	Buszmegállók, várók mellett kialakított, biztosított kerékpártárolók	Pénzügy, gazdálkodási ügyintéző	átadáskor	éves
	Közösségi közlekedéshez köthető éves ÜHG kibocsátás (t $CO_{2\,eq}$/év)	Kabinet, energetikus	-	éves
MIII-4	Tanyai iskolabusz szolgáltatás napok száma (nap/ tanév)	Hatósági Osztály, osztályvezető	éves	éves
	Igénybe vevő háztartások vagy gyermekek száma (fő vagy háztartás)	Hatósági Osztály, osztályvezető	éves	éves

Intézkedés kódja	Indikátor (mértékegység)	Adatforrás	Adatgyűjtés gyakoriság	Összesítési gyakoriság
MIV-1	Közszolgáltatás keretében begyűjtött települési szilárd hulladék éves mennyisége (tonna/év)	KSH – Tájékoztatási adatbázis	éves	éves
	Közszolgáltatás keretében begyűjtött, lerakóra kerülő települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)	KSH – Tájékoztatási adatbázis	éves	éves
	Közszolgáltatás keretében gyűjtött szelektíven begyűjtött települési hulladék mennyisége (tonna/év)	KSH – Tájékoztatási adatbázis	éves	éves
	Lerakott hulladékhoz köthető éves ÜHG kibocsátás ($t\ CO_{2\ eq}$/év)	Kabinet, energetikus	éves	éves
MIV-2	Kiosztott komposztládák száma (db/év)	Móraép Kft., ügyvezető	éves	éves
	Komposztálással kapcsolatosan szervezett események száma (db/év)	Móraép Kft., ügyvezető	éves	éves
MIV-3	Üzemelő biogáz üzem (igen/nem)	Kabinet, energetikus	éves	éves
	Biogáz üzemben feldolgozott hulladék mennyisége (tonna)	Biogázüzem adatszolgáltatása	havi	éves
	Biogázüzemben megtermelt energia: • hő (GJ) • villamosenergia (MWh)	Biogázüzem adatszolgáltatása	havi	éves
MV-1	Mórahalom energiaszegénységének felmérésének elvégzése (igen/nem)	Kabinet, energetikus	elfogadáskor	éves
	Elfogadott energiaszegénység mérséklésére készített intézkedési terv (igen/nem)	Kabinet, energetikus	elfogadáskor	éves

Intézkedés kódja	Indikátor (mértékegység)	Adatforrás	Adatgyűjtés gyakoriság	Összesítési gyakoriság
	Energiaszegénység nyomon követésére vonatkozó monitoringterv elkészítése (igen/nem)	Kabinet, energetikus	elfogadáskor	éves
AI-1	Munkaerő ráfordítás (óra/hét)	Munkaügyi Osztály, személyügyi ügyintéző	éves	éves
	Klímavédelemmel kapcsolatos önkormányzati képzéseken való részvétel száma (db részvétel)	Munkaügyi Osztály, személyügyi ügyintéző	részvételt követően	éves
AI-2	Új szelíd turisztikai programok, attrakciók száma	Móra-Tourist Nonprofit Kft.	éves	éves
AII-1	Elfogadott hőség és elemi kár védelmi terv (igen/nem)	Titkárság	elfogadáskor	éves
AII-2	Vízkárelhárítási terv felülvizsgálat megtörténte (igen/nem)	Kabinet	elfogadáskor	éves
	Felújított, illetve megépített csapadékvíz gyűjtő csatornaszakasz hossza (fm)	Móraép Kft., ügyvezető	átadást követően	éves
	Belvíz-elöntések száma belterületen (db)	Móraép Kft., ügyvezető	eseményt követően	éves
	Térségi talajvíz- és belvízgazdálkodási terv elkészülése (igen/nem)	Móraép Kft., ügyvezető	elfogadáskor	éves
AIII-1	Külterületen belvíz által érintett terület kiterjedése (ha)	Móraép Kft., ügyvezető	eseményt követően	éves
	Külterületi vízmegtartást szolgáló beruházások száma (db)	Móraép Kft., ügyvezető	átadást követően	éves

Intézkedés kódja	Indikátor (mértékegység)	Adatforrás	Adatgyűjtés gyakoriság	Összesítési gyakoriság
	Létrehozott, újonnan betározható vízmennyiség (m^3/év)	Móraép Kft., ügyvezető	átadást követően	éves
AIII-2	Önkormányzati fenntartású zöldterület kiterjedése (m^2)	Pénzügy, gazdálkodási ügyintéző	éves	éves
	Ültetett fák száma (db)	Móraép Kft., ügyvezető	ültetést követően	éves
	Létrehozott, felújított árnyékoló és védő fasorok, erdősávok száma (db)	Móraép Kft., ügyvezető	átadáskor	éves
AIII-3	Folyamatban lévő vizes élőhely rekonstrukciós projektek	Kabinet	projekt induláskor	éves
	Befejezett vizes élőhely rekonstrukciós projektek	Kabinet	projekt záráskor	éves
	Helyreállított élőhely kiterjedése • közvetlen célterület (ha) • közvetlen és közvetve érintett hatásterület (ha)	Kabinet	projekt záráskor	éves
SzI-1	Gyermekgondozási, -oktatási és nevelési intézmények dolgozóinak környezetneveléssel kapcsolatos képzésen való részvételek száma (részvétel)	Oktatási nevelési intézmények	képzést követően	éves
	Online környezeti nevelés „tudástár" elérhetősége (igen/nem)	Oktatási nevelési intézmények	változást követően	éves

Intézkedés kódja	Indikátor (mértékegység)	Adatforrás	Adatgyűjtés gyakoriság	Összesítési gyakoriság
	Megszervezett helyi környezetvédelmi (tanulmányi, művészeti) versenyek száma (db)	Móranet	eseményt követően	éves
	Környezetvédelmi témájú versenyen résztvevő gyermekek száma (db)	Oktatási nevelési intézmények	évente	éves
SzI-2	Önkormányzati klíma és környezetvédelmi megjelenések száma helyi és térségi rendezvényeken (db)	Móranet	eseményt követően	éves
	Móranet TV adásaiban megjelent klímavédelemmel kapcsolatos tartalmak száma (db)	HTV Média	havi	éves
	Tükörkép újságban megjelent klímavédelemmel kapcsolatos tartalmak száma (db)	HTV Média	havi	éves
SzII-1	Klímacsoport működése (igen/nem)	Kabinet	változást követően	éves
	Klímacsoport taglétszáma (fő)	Kabinet	éves	éves

11 Felhasznált irodalom

JRC dokumentumai és kapcsolódó kiadványok

Guidebook 'How to develop a Sustainable Energy and Climate Action Plan (SECAP)'- Part 1 The SECAP process, step-by-step towards low carbon and climate resilient cities by 2030, Joint Research Centre, *2018 ; A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének útmutatója*

Guidebook 'How to develop a Sustainable Energy and Climate Action Plan (SECAP)'- Part 2 – Baseline Emission Inventory (BEI) and Risk and Vulnerability Assessment (RVA); Joint Research Centre, *2018. A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének útmutatója*

Guidebook 'How to develop a Sustainable Energy and Climate Action Plan (SECAP)'- Part 3 – Policies, key actions, good practices for mitigation and adaptation to climate change and Financing SECAP(s); Joint Research Centre, *2018, A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének útmutatója*

Eleanor Chapman, George Still (ICLEI Europe):SEAP-ból SECAP: Rövid útmutató az integrált klímacselekvéshez (fordította Antal Orsolya), 2019

Lo Vullo, Eleonora; Muntean, Marilena; Duerr, Marlene; Kona, Albana; Bertoldi, Paolo (2020): GHG Emission Factors for Electricity Consumption . European Commission, Joint Research Centre (JRC) [Dataset] PID: http://data.europa.eu/89h/919df040-0252-4c4e-ad82-c054896e1641

IPCC jelentések

IPCC, 2014: Climate Change 2014: Mitigation of Climate Change. Contribution of Working Group III to the Fifth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change [Edenhofer, O., R. Pichs-Madruga, Y. Sokona, E. Farahani, S. Kadner, K. Seyboth, A. Adler, I. Baum, S. Brunner, P. Eickemeier, B. Kriemann, J. Savolainen, S. Schlömer, C. von Stechow, T. Zwickel and J.C. Minx (eds.)]. Cambridge University Press, Cambridge, United Kingdom and New York, NY, USA.

IPCC, 2014: Climate Change 2014: Impacts, Adaptation, and Vulnerability. Part A: Global and Sectoral Aspects. Contribution of Working Group II to the Fifth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change [Field, C.B., V.R. Barros, D.J. Dokken, K.J. Mach, M.D. Mastrandrea, T.E. Bilir, M. Chatterjee, K.L. Ebi, Y.O. Estrada, R.C. Genova, B. Girma, E.S. Kissel, A.N. Levy, S. MacCracken, P.R. Mastrandrea, and L.L.White (eds.)]. Cambridge University Press, Cambridge, United Kingdom and New York, NY, USA

IPCC, 2014: Climate Change 2014: Impacts, Adaptation, and Vulnerability. Part B: Regional Aspects. Contribution of Working Group II to the Fifth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change [Barros, V.R., C.B. Field, D.J. Dokken, M.D. Mastrandrea, K.J. Mach, T.E. Bilir, M. Chatterjee, K.L. Ebi, Y.O. Estrada, R.C. Genova, B. Girma, E.S. Kissel, A.N. Levy, S. MacCracken, P.R. Mastrandrea, and L.L.White (eds.)]. Cambridge University Press, Cambridge, United Kingdom and New York, NY, USA,

IPCC, 2022: Climate Change 2022: Impacts, Adaptation, and Vulnerability. Contribution of Working Group II to the Sixth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change [H.-O. Pörtner, D.C. Roberts, M. Tignor, E.S. Poloczanska, K. Mintenbeck, A. Alegría,

M. Craig, S. Langsdorf, S. Löschke, V. Möller, A. Okem, B. Rama (eds.)]. Cambridge University Press. Cambridge University Press, Cambridge, UK and New York, NY, USA, doi:10.1017/9781009325844.

Tervek, stratégiák

Csongrád megye klímastratégiája; 2017; Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.

Mórahalom Település Klímastratégiája, 2018-2030; Mórahalom Település Önkormányzata

Klímastratégia készítésének megalapozó dokumentációja – MÓDSZERTAN -Mórahalmi járás Belemnites Kft., 2016. április:

MÓRAHALOM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA Helyzetfeltáró, Helyzetelemző és Helyzetértékelő munkarészek; ITS DA Konzorcium (TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft. és MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt.), 2015

MÓRAHALOM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA; ITS DA Konzorcium (TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft. és MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt.), 2015

Mórahalom város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027; MEGAKOM Tanácsadó Iroda, 2022. (munkaverzió)

Mórahalom Településfejlesztési Koncepciója; Hübner Tervező Kft. 2020

Mórahalom Városi Önkormányzat Gazdasági Programja 2020-2024,

Mórahalom város 4. Környezetvédelmi Programja 2016-2020., ENV-INFO Kft., 2016

Mórahalom Városi Önkormányzat Vízkárelhárítási Terve 2018-2020; K+K Mérnöki Iroda Kft.

Csongrád megye klímastratégiája; 2017; Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.

Egyéb önkormányzati dokumentumok

„Dekarbonizált Mórahalom – geotermikus alapú fenntartható, kombinált zöldenergetikai mintaprojekt kistelepülések számára", Megvalósíthatósági tanulmány, 2020. június

Dénes László energetikus: Megújuló energiaforrások hasznosítása Mórahalmon, Mórahalom Település Klímastratégiája. 2018-2030

Dr. Szalma Elemér, 2021: Mórahalmi Biteszék szikes tóvá történő elárasztásának élővilág-védelmi hatástanulmánya

Közszolgáltatók által rendelkezésre bocsátott dokumentumok

Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. részére kiadott vízjogi üzemeltetési engedély (35600/3469/2022. ált.; vízikönyvi szám I/0327) a Mórahalom települési vízmű és elosztóhálózat vízilétesítményeinek fenntartására és üzemeltetésére; Csongrád-Csanád megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 2022. november 24.

A Mórahalom Vízmű Üzemeltetési Utasítása, Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt., 2018

Adatbázisok

NATÉR- Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer https://map.mbfsz.gov.hu/nater/

Lechner Tudásközpont, Felszínborítás adatbázisok, A 2018. évre vonatkozó CORINE felszínborítás adatbázis és a 2012-2018 közötti felszínborítás változások adatbázisa https://lechnerkozpont.hu/felszinboritas-adatbazisok-letoltese

KIRA-Közlekedési Információs Rendszer és Adatbázis: https://kira.kozut.hu/kira/main.jsp

KSH – Tájékoztatási adatbázis https://statinfo.ksh.hu/Statinfo/themeSelector.jsp

KSH – TIMEA- Térképes Interaktív Megjelenítő Alkalmazás https://map.ksh.hu/timea/?locale=hu

MBFSz térképszerver: Magyarország talajvíztérképei https://map.mbfsz.gov.hu/tvz/

MEPAR – Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer https://mepar.mvh.allamkincstar.gov.hu/#/

OKIR – Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer: http://web.okir.hu/sse/?group=KAR

TEIR - Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TEIR)

Vízügyi Geoinformatikai Portál, Atlasz gyűjtemény; http://gcoportal.vizugy.hu/atlasz/index.html

2.54 Szegedi ártéri öblözet 1 ‰-es valószínűségű potenciális elöntési térképe; https://www.vizugy.hu/vizstrategia/documents/C049AA97-7AB3-4AA8-ADFE-79AAC38261F6/2-54_Szegedi_elontes_1e___web.pdf

EUROSTAT: Food waste and food waste prevention - estimates - https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Food_waste_and_food_waste_prevention_-_estimates&stable=0&redirect=no#Methodology

Tudományos, szakmai cikkek, kiadványok, tanulmányok

Belemnites Kft, 2016: Klímastratégia készítésének megalapozó dokumentációja – MÓDSZERTAN -Mórahalmi járás

Csorba Péter, 2021 Magyarország kistájai; Meridián Táj- és Környezetföldrajzi Alapítvány, Debrecen, 56-57. oldal

Deák József Áron, 2010: Csongrád megye kistájainak élőhelymintázata és tájökológiai szempontú értékelése- PhD értekezés, SZTE Éghajlattani és Tájföldrajzi Tanszék

Deák József Áron, 2006: Morfológia-talaj-növényzet kapcsolatának mintázat-vizsgálata a Dorozsma Majsai-homokháton. Táj, környezet és társadalom - Ünnepi tanulmányok Keveiné Bárány Ilona professzor asszony tiszteletére. SZTE Éghajlattani és Tájföldrajzi Tanszék - SZTE Természeti Földrajzi és Geoinformatikai Tanszék, Szeged., 123-131. oldal

Dövényi Zoltán, 2010: Magyarország kistájainak katasztere. MTA Földrajztudományi Kutatóintézete, Budapest, 74-77. oldal

Klímaparaméterek és várhatóan bekövetkező változásaik

Melléklet Mórahalom SECAP Klímakockázat és -sebezhetőség elemzés c. fejezetéhez

1. táblázat: Mórahalom város hőmérsékleti jellemzői a házisidőszakban (1961-1990) és a NATéR 1 projekciók alapján várható változások			
Időszak	1961-1990	2021-2050 (változás)	
Modell		ALADIN-Climate	RegCM
Éves átlaghőmérséklet és várható változása	10-11°C	+1,5 – +2°C	+1 – +1,5°C
Téli átlaghőmérséklet és várható változása	0-1°C	+1 – +1,5°C	+1 – +1,5°C
Tavaszi átlaghőmérséklet és várható változása	11-12°C	+1 – +1,5°C	+1,5 – +2°C
Nyári átlaghőmérséklet és várható változása	20-21°C	+2,5 – +3°C	+0,5 – +1°C
Őszi átlaghőmérséklet és várható változása	11-12°C	+1,5 – +2°C	+0,5 – +1°C

2. táblázat: Mórahalom város csapadék adatai a bázisidőszakban (1961-1990) és a NATéR 1 projekciók alapján várható változások			
Időszak	1961-1990	2021-2050 (változás)	
Modell		ALADIN-Climate	RegCM
Átlagos évi csapadékösszeg és várható változása	525–550 mm	0 – -25 mm	-50 – -75 mm
Átlagos téli csapadékösszeg és várható változása	100–125 mm	0 – -25 mm	0 – -50 mm
Átlagos tavaszi csapadékösszeg és várható változása	125–150 mm	0 – +25 mm	0 – -25 mm
Átlagos nyári csapadékösszeg és várható változása	175–200 mm	-25 – -50 mm	-25 – +25 mm
Átlagos őszi csapadékösszeg és várható változása	100–125 mm	0 – +25 mm	0 – -25 mm
Átlagos téli csapadékintenzitás és várható változása	4,5–5,5 mm/nap	0 – +1 mm/nap	0 – -1 mm/nap
Átlagos tavaszi csapadékintenzitás és várható változása	5–5,5 mm/nap	0 – +1 mm/nap	0 – +1 mm/nap
Átlagos nyári csapadékintenzitás és várható változása	7–7,5 mm/nap	0 – -1 mm/nap	0 – +1 mm/nap
Átlagos őszi csapadékintenzitás és várható változása	5,5–6 mm/nap	+1 – +2 mm/nap	0 – +1 mm/nap
A 30 mm-t meghaladó csapadékos napok átl. éves száma és várható változása	+0,5 – +1 nap	0 – +0,5 nap	0 – +0,5 nap

3. táblázat: Mórahalom város száraz időszakainak évszakonkénti maximális hossza a bázisidőszakban (1961-1990) és a NATéR 1 projekciók alapján várható változások			
Időszak	1961-1990	2021-2050 (változás)	
Modell		ALADIN-Climate	RegCM
Téli száraz időszakok maximális hosszának várható változása	18-20 nap	+5 – +6 nap	+1– +2 nap
Tavaszi száraz időszakok maximális hosszának várható változása	16-17 nap	-1 – -2 nap	+2 – +3 nap
Nyár száraz időszakok maximális hosszának várható változása	15-16 nap	0 – +1 nap	0 – -2 nap
Őszi száraz időszakok maximális hosszának várható változása	25-26 nap	0 – +1 nap	+2 – +3 nap

4. táblázat: Mórahalom város száraz időszakainak maximális hossza a bázisidőszakban (1971-2000) és a NATéR 2 projekciók alapján várható változások					
Időszak	1971-2000	2021-2050 (változás)			
Szimuláció		CNRM-CM5 /RCP4.5	CNRM-CM5 /RCP8.5	EC-EARTH /RCP4.5	EC-EARTH /RCP8.5
Száraz időszak max. hossza és változása a nyári félévben	22-23 nap	0 – +2 nap	0 – -2 nap	0 – -2 nap	0 – -4 nap
Száraz időszak max. hossza és változása a téli félévben	24-25 nap	0 – +2 nap	0 – -2 nap	0 – -2 nap	0 – -2 nap

5. táblázat: Mórahalom város csapadékmentes napjainak száma a bázisidőszakban (1971-2000) és a NATéR 2 projekciók alapján várható változások					
Időszak	1971-2000	2021-2050 (változás)			
Szimuláció		CNRM-CM5 /RCP4.5	CNRM-CM5 /RCP8.5	EC-EARTH /RCP4.5	EC-EARTH /RCP8.5
Csapadékmentes napok száma és változása a nyári félévben	138-140 nap	0 – +2 nap	0 – -2 nap	0 – +2 nap	+2 – +4 nap
Csapadékmentes napok száma és változása a téli félévben	140-142 nap	0 – +4 nap	0 – -2 nap	-4 – -6 nap	0 – -2 nap

6. táblázat: Mórahalom város vízháztartási jellemzői a bázisidőszakban (1961-1990) és a NATéR 1 projekciók alapján várható változások			
Időszak	1961-1990	2021-2050 (változás)	
Modell		ALADIN-Climate	RegCM
Potenciális evapotranspiráció és várható változása	680 – 700 mm	+60 – +80 mm	+40 – +60 mm
Klimatikus vízmérleg és várható változása	-125 – -150 mm	-75 – -100 mm	-75 – -100 mm
Aridítási index és várható változása	0,75 – 0,8	-0,1 – -0,15	-0,1 – -0,15
Módosított Pálfai-féle aszályindex várható változása	4,75 – 5	+0,75 – +1	+0,75 – +1

7. táblázat: Mórahalom várost érő szélsőséges meleg előfordulása a bázisidőszakban (1961-1990) és a NATéR 1 projekciók alapján várható változások			
Időszak	1961-1990	2021-2050 (változás)	
Modell		ALADIN-Climate	RegCM
Forró napok átl. évi száma és várható változása	0,6-0,8 nap	+15 – +20 nap	0 – +5 nap
Hőségriadós napok száma és várható változása	4-6 nap	+25 – +30 nap	0 – +5 nap

8. táblázat: Mórahalom várost érő szélsőséges időjárási események előfordulása a bázisidőszakban (1971-2000) és a NATéR 2 projekciók alapján várható változások					
Időszak	1971-2000	2021-2050 (változás)			
Szimuláció		CNRM-CM5 /RCP4.5	CNRM-CM5 /RCP8.5	EC-EARTH /RCP4.5	EC-EARTH /RCP8.5
Forró napok száma és várható változása	1,4 – 1,6 nap	+5 – +10 nap	0 – +5 nap	0 – +5 nap	+5 – +10 nap
Hőségriadós napok száma és változása	7 - 8 nap	+5 – +10 nap	+5 – +10 nap	+5 – +10 nap	+10 – +15 nap
30 mm-t meghaladó csapadékos napok száma és változása	0,5 – 1 nap	+0,15 nap	+0,51 nap	+0,20 nap	+0,24 nap
Hirtelen hőmérsékleteséssel (10°C 3 óra alatt) érintett napok éves számának változása	n.a.	+0,25 nap	+0,05 nap	-0,95 nap	-0,41 nap
Szélvész, heves szélvész, orkán (85 km/h-t meghaladó széllökések) jelenséggel érintett napok éves átlagos számának változása	n.a.	-0,04 nap	+0,31 nap	-0,03 nap	-0,05 nap

A mélyinterjúk során elhangzott főbb, klímaváltozáshoz köthető problémák	
Témacsoport	Leírt/elhangzott problémák
Vízhiány	Érezhetően megnövekedett a csapadékhiányos időszakok gyakorisága, hossza, amelynek következtében a mezőgazdaságot erősen érinti az aszály, akár jelentős terméselmaradás is előidézve. A térségben sok a legalizálatlan öntözőkút (mind a mezőgazdálkodók öntözési célú kútjait, mind a lakosság kerti kútjait illetően), amely miatt a felszín alatti vízhasználat mértéke nem ismert, a vízbázisok további terhelhetőségének objektív számítása így megoldhatatlan. Az aszály gyakoriságának növekedésével az öntözési vízigény is növekszik (mind a mezőgazdaságban, mind a lakossági (kerti) és mind az önkormányzati intézményi és zöldterületeken), ami egyelőre csak kisebb ellátási problémákat eredményezett, de hosszútávon korlátozásokhoz és társadalmi feszültségekhez is vezethet, mivel száraz időszakokban csökkenő víznyomás tapasztalható a kutakban. A térségben a talajvízszint süllyedése tapasztalható. Az önkormányzati zöldterületek gondozása problémákba ütközhet (kutak víznyomásának esése miatt). Magas természeti értékű gyepek jelleg/érték vesztése következhet be a tájszintű vízhiány gyakoribbá válása, súlyosbodása miatt.
Hőhullámok, tartós meleg	Káros humán egészségügyi hatások tapasztalhatóak, főleg idősebbek körében, de az intézményeket (bölcsőde, oktatási-nevelési intézmények) látogató gyermekek, fiatalok is kitettek lehetnek.
Hirtelen jelentkező jelentős csapadék, jégeső	A jégeső egyre jelentősebb mezőgazdasági károkat okoz: mind a terményben, mind a termelő eszközökben (fóliasátrak). Belterületen előfordult korábban, hogy a csapadékvíz gyűjtő csatorna nem tudta elvezetni a hirtelen jelentkező vizeket. Jellemzően a káreseményeket követően a kérdéses műtárgyak kapacitás növelése idővel megtörtént, illetve záportározó is kialakításra került. A külterületen jelentkező belvíz jelenséget főleg egymás után érkező nagyobb esőzéseket követően tapasztaltak, amelyek tehát elsősorban nem a talajvízszint felszínt elérő megemelkedéséhez, hanem a talaj vízzel való telítődéséhez köthető (így feltételezhető a talajszerkezet leromlása).
Nagy erejű széllökések	Előfordult már mezőgazdasági fóliasátrak károsodása erős széllökések következtében. Az Ipari parkban a lapostetős szendvicspanel épületek szerkezete szintén érzékeny az orkán jellegű szelekre. Fakidőlések is előfordultak nagy erejű szelek idején.
Invazív fajok	Mezőgazdaságban eddig kisebb mértékű károkat okoztak az átlaghőmérséklet emelkedéséhez köthetően megjelenő és elterjedő új kártevő fajok. Zöldterület fenntartásban tapasztaltak már ilyen károsítók által okozott problémát.
Gyepek értéktelenedése	A még jelentős természeti értéket őrző gyepek egyrészt a talajvízszint süllyedése miatt veszítenek értékükből, másrészt a legeltetéses állattartás és kaszálás visszaszorulásával gazdasági hasznuk fokozottan csökken. Fennáll a veszélye, hogy (megfelelő védelem hiányába) a jövőben intenzívebb hasznosítás alá kerülnek, így a térség természetes/természetközeli élőhelyei tovább csökkennek, beszűkülnek, az ökológiai hálózati rendszer degradálódása okán a biodiverzitás is csökken.
Vizes élőhelyek degradálódása	Mórahalom természeti értékeinek jelentős része erősen függ a talajvíz szintjétől és annak éven belüli változásától, továbbá a talajvíz mennyiségétől és minőségétől (különösen sótartalmától). A belvízcsatorna-hálózat megváltoztatta ezen területek vízháztartását, továbbá bővizes időszakban a mezőgazdasági területekről növényvédőszereket, illetve növényi tápanyagokat is szállít, amelyek a semlyékek, szikes rétek csatornázott részein felhalmozódhatnak.

Klímaveszélyek erősségének és várható változásainak értékelése

Készült Mórahalom Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervéhez, 2023

Leírás: A munkalapon a CoM módszertanának megfelelően, az előzetes felmérés alapján azonosított, földrajzilag releváns klímaveszélyek jelentőségét (aktuális állapot), valamint a rendelkezésre álló tudományos ismeretek alapján a vizsgált területen (Mórahalom) várható jövőbeli változásokat értékeltük. A lista összeállítása során a NATéR információira, valamint az elfogadott, aktuális kutatási eredményekre, állásfoglalásokra támaszkodtunk. A felhasznált irodalom hivatkozásai a SECAP dokumentum irodalomjegyzékében kerültek feltüntetésre.

	Klímaveszély	Aktuális jelentőség	Intenzitás várható változása	Gyakoriság várható változása
1	Szélsőséges meleg (hőhullám)	!!!	⇧	⇧
2	Elhúzódó száraz időszak (meteorológiai aszály)	!!!	⇧	⇧
3	Globálsugárzás fokozódása	!!	⇧	⇧
4	Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása	!!	⇧	⇧
5	Talajminőség romlás és defláció	!!	⇧	⇧
6	Szélsőséges csapadék mennyiség (jeget is ideértve)	!!	⇧	⇔
7	Viharok (szél)	!	⇧	⇔
8	Invazív, kártevő, allergén fajok, kórokozók terjedése	!	⇧	⇧
9	Erdő és bozóttüzek	!	⇧	⇧
10	Szélsőséges hideg	!	⇩	⇩
11	Hirtelen hőmérsékleteséssel érintett napok számának változása	!	⇩	⇩
12	Tavaszi fagyos napok számának változása	!	⇩	⇩
13	Árvíz	nem releváns		
14	Belvíz	nem releváns		

Érzékenységet befolyásoló tényezők

(Készítő: Vízkészlet-elemzéssel foglalkozó Szakcsoport Európai és Külső Alkalmazkodási Központ, 2020)

Leírás: Ezen a munkalapon a beazonosított receptorok egyes klímaveszélyek szerinti érzékenységét meghatározó tényezők komplex összefoglalására. Az érzékenységet a klímaváltozástól függetlennek (akinthető (hatást tényező) határozzák meg, amelyek felerősítik (szinergia) vagy gyengítik (antagonizmus) az éghajlatváltozás hatását.

Klímaveszély	Lakosság - Egészségügy	Lakosság - Társadalom	Természeti környezet	Mezőgazdaság	Épített környezet
1 Szélsőségesen meleg (hőhullám)	Idősek és fiatalok/gyermekek aránya; Krónikus betegek aránya; Hátrányos helyzetű/gyermekorvos praxis beállítása; Védőnői ellátottság; Település fekvése; hőszigetek kialakulásának valószínűsége; Lakóépületek kora, energetikai állapota	Szegregáltság, kitelepülési aktivitás	nem kitölt	nem kitölt	Közlekedési rendszer jellemzői - igénybevétel mértéke, száma, jellege; Lakosság vízfogyasztási szokásai; Karsztvíz kutak száma; Közlekedési szám; Villamosenergia hálózat jellemzői - szabad vezetékek száma, hálózat terhelhetősége, back up rendszerek rendelkezésre állása
2 Elhúzódó szárazidőszak (meteorológiai aszály)	nem kitölt	Felszíni vízi vízkészletének jellemzői - kutak száma, kutak számának változása; Felszín alatti vízkészletek állapota és gazdasági célú kutak száma, kutak számának változása; Felszín alatti vízkészletek igénybevétele; Társadalmi kockázati szint	A természet területei és a környezetének művelési módja; Egyéb ökoszisztémák jelenléte - talajvízszint regenerálódása; Invazív fajok nyomása; Helyi lakosság és kormányzat elkötelezettsége a természetvédelem iránt; Támogatási rendszer prioritásai	Talajtípusok, talajvízmegtartási képesség; Művelési módszerek; Helyi gazdák képzettsége, nyitottsága; Öntözés módja; Vízgazdálkodási gyakorlat; Talajvíz átlagos szintje, változás iránya; Jellemző talajminőségi típusok; Öntözési igény; Támogatási rendszer prioritásai	nem kitölt
3 Globálsugárzás lokezdődése	Egészségügyi ellátórendszer jellemzői - praxisok helyettesítése, elérhető szakrendelések	nem kitölt	nem kitölt	Fűtőolaj és üvegházas termelés aránya; Fotoszintézis típusai; Gazdálkodók tőkeereje;	nem kitölt
4 Természetes élőhelyek zöldtúrás jellemzőinek változása	nem kitölt	Lakosság és turizmusban természeti értékek és hagyományok megőrzése iránti elkötelezettségének mértéke	Élőhely elszigetelés - ökológiai vándorlási megtörés; Élőhelyek beazonosítása; Talajtípusok, szikesedés; Deponált állományok csökkenése; Invazív fajok nyomása; A természeti területek és a környezetének művelési módja; Helyi lakosság és kormányzat elkötelezettsége a természetvédelem iránt; Támogatási rendszer prioritásai	Talajvíz átlagos szintje, változás iránya; Deponált állományok csökkenése; Helyi gazdák képzettsége	nem kitölt
5 Talajminőség romlás és deflációs	Vízszennyező erőművek megléte; Krónikus légúti betegek aránya; Egészségügyi ellátórendszer állapota; Idősek és fiatalok aránya	Vízszennyező erőművek megléte; közutakat védő fasorok megléte;	A természeti területek és a környezetének művelési módja; Invazív fajok nyomása; Helyi lakosság és kormányzat elkötelezettsége a természetvédelem iránt; Támogatási rendszer prioritásai	Mezőgazdasági jellegzetessége a talajtípus gazdaságában; Talaj jellemzői - típus, állapot, Művelési módszerek; Talajvíz átlagos szintje, változás iránya, Vízgazdálkodási gyakorlat; Helyi gazdák képzettsége, nyitottsága, ökocsere; Öntözési igény, Szélvédő fasorok megléte; Támogatási rendszer prioritásai	Városi közutakat, csatornákat védő fasorok és erdősávok megléte; Település és utak környezi részek művelési módja
6 Szélsőséges csapadék mennyiség (jeget is ideértve)	Lakóterületek környezi vízelvezetőrendszer megfelelősége; Szenny- és csapadékvíz elvezetőhálózati rendszere (elválasztó/kevert); Burkolt felületek aránya;	nem kitölt	Környező területek használati, művelési módja; Talaj állapota	Talaj állapota, talajszerkezet; belvízkészlet; gyakorlata; Földutak és üvegházak száma (nyers termelési mód aránya); Biztosítási rendszert igénybevevők aránya; Természettípusok;	Talajmechanikai adottságok; Belvízelvezető rendszer kapacitása/megfelelősége; Burkolt felületek aránya; Épületek statikai állapota
7 Viharok(szél)	nem kitölt	nem kitölt	nem kitölt	Fűtőolajnak és üvegházak száma (nyers termelési mód aránya); Biztosítási rendszert igénybevevők aránya; Természettípusok (szélérzékenységük)	Talajmechanikai adottságok; Épületek statikai állapota; Szabad vízelvezetőcsatornák aránya, Zöldfelületek (különösen idős lévő fák) állapota
8 Invazív, kerlevő, allergén fajok, kártokozók terjedése	Egészségügyi ellátórendszer jellemzői - praxisok betöltöttsége, elérhető szakrendelések	nem kitölt	Megjövő élőhelyek ökológiai stabilitása; Környező területek művelési módja - növényvédőszerek, erőtrágyák használat; jellemző természettípusok; Egyéb ökoszisztémák jelenléte - talajvízszint csökkenés, tapanyag terhelés;	Növényekkel, állatokat érintő kártevők, betegségek lényegése.	nem kitölt
9 Erdő és bozóttüzek	Tűzoltók felszereltsége; képzettsége; Tűzoltók által ellátott terület kiterjedése; Tűzoltók területsége; Külterületek páparmával történő megközelíthetősége; Lakosok, gazdálkodók, látogatók felelősségtudata	Lakosság és helyi kormányzat kulturális és természeti értékek megőrzése iránti elkötelezettsége ; Lakosok, gazdálkodók, látogatók felelősségtudata	Talajnedvesség, víztükör; Lakosok, gazdálkodók, látogatók felelősségtudata; Lakosok, gazdálkodók, látogatók felelősségtudata	Talajnedvesség, víztükör; Lakosok, gazdálkodók, látogatók felelősségtudata; Lakosok, gazdálkodók, látogatók felelősségtudata	Talajnedvesség, víztükör; Lakosok, gazdálkodók, látogatók felelősségtudata; Lakosok, gazdálkodók, látogatók felelősségtudata

Adaptációs feladatlapok

Lentről ízlés a javaslatokat a beazonosított kockázatok egyes klímaveszélyek szerinti adaptációs lehetőségei valamint az adaptáció hatékonyságát meghatározó tényezők mentén összefoglalásra.

Kockázat	Lakosság és Egészségügy	Ökológia és Turizmus	Talajvízzel kapcsolat	Vízgazdálkodás	Egyéb információ
1 Szélsőséges meleg (hőhullám)	Gyermek- és időgyógyászat, egészségügy intézmények hőtanúsítással történő felszerelése; Hőszigetelési kerületben; Fák telepítése, hűtőházak rendszeresen állása; Önkormányzati hőmérsékletmérő és egészségügyi dolgozók számára hőtanúsítás biztosítása; tájmérséklő fásítás/árnyékolás	Összefüggés, időszakos diet növelése; Tolerancia fejlesztése; lakosság és érintettek felvétele hűtésének növelése	nem kiált	nem kiált	Infrastruktúra terhelhetőségének ellenőrzése; Fokozott vízfelvétel és vízháztartási monitorozása; Szabad vízkivételi pontok számának növelése; Back-up rendszerek kapacitásának növelése;
2 Elhúzódó aszály/aszályos időszak (meteorológiai aszály)	nem kiált	Önkormányzat és lakosság tájékoztatása a vízkészletek és ivóvízellátás helyzetéről; A helyzet alaki vizsgálata és lakossági tájékoztatása; Erőforrásgazdálkodás, környezetvédelem	Vízmegtartás szorgalmazása; ; Csatlakozás és koordináció szükség szerinti növelése; Talajvízszint változása és hatásainak kezelése	Összefüggés és koordináció szükség szerinti növelése; ; Vízmegtartó intézkedések szorgalmazása; Talajok kiszáradásának, szerkezetének javítása; Tarvagyasi szivattyúzás és kertgazdálkodás; Perlakony kerületben: Szőcsilések kiváltása; fűnövényzetű növényvédelmi támogatása; Csatlakozás szükség szerinti növelése, jelzőrendszer, tűzvédelem;	nem kiált
3 Élőhelyvesztés/-fragmentáció	Időszakos és koordinált rendszer kialakítása; Lakossági tájékoztatás növelése; Ivóvízellátás, megosztás szükségi időszakos növelése; Támogatási lehetőségek felkészítése	nem kiált	nem kiált	Csatlakozás és koordináció szükség szerinti növelése; ; Ivóvízellátás, megosztás szükségi időszakos növelése; Támogatási lehetőségek felkészítése	nem kiált
4 Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása	nem kiált	Lakosság, tanyások, érdekeltek bevonása; Lakosság, tanyások, érdekeltek bevonása	Élőhelymegőrzésre irányuló pályázati lehetőségek; tájékoztatás, pályázat benyújtás; Szabályozás betartásellenőrzése; Támogatások (kártérítés, hátrány kompenzálás); Lakosság részére tájékoztatók növelése	Gazdálkodók képzése, tudatosság növelése; Talajvízszint tervszerű megfigyelése; Öntözés, duvar-kutúrai szabályozás; Támogatási lehetőségek tájékoztatása, bátorító hozzáállás ;	nem kiált
5 Talajpusztulás, romlás és defláció	Vízmegtartó/tavak létrehozása, Egészségügyi dolgozók és a lakosság tudatosan növelése	Lakosság érdekeltségének, részvétele tudatosan növelése	Vízmegtartó, szorgalmazása, Ciklusú gazdálkodási szabályok betartásellenőrzések	Gazdálkodók képzése, tudatosság növelése; Talajvízszint" tervszerű mélység-nagyságának talaj profilok megismerésével és rajzolásával, szemléltető; Hazai fajtaválasztás növelése, öntözése, Vízmegtartás szorgalmazása; Támogatások lehetőségének, hatékony kiaknázása	Vízi és szárazföldi mentő vízzáró létesítések, Tárgyalások lefolytatásának és kezdésének
6 Szélsőséges csapadék mennyiség (jégeső is idetartozik)	Ökológiai rendszer szükségének ellenőrzése; Csapadékvíz gyűjtés szorgalmazása; Lakosági tudatosság növelése lehetőségének növelése	nem kiált	Csatlakozás rendszer kialakítása növelése; Talajok állapota állandó javítása	Talajok állapota állandó javítása; Vízmegtartás, a tényleges igazodása; Szociálisan szorgalmazása; Tanyasi infrastruktúra karbantartása; Csatlakozás/koordináció kialakítása növelése ;	Csapadék elvezető rendszer bővítésének, rendszeres felülvizsgálata; Szikes felületek gépjármű közlekedése; Csapadékvíz gyűjtés szorgalmazása
7 Viharok (szél)	nem kiált	nem kiált	nem kiált	Csőkorlátok alkalmazása. Tanyasi infrastruktúra karbantartása; Csatlakozás/koordináció növelése kialakítása, bővítése	Építések (időtervben ipari Park) kialakítása ; Gyalogutak szorgalmazása; Szőlőtelepítés, utcai fákat alkalmazásával, a meglévők számának növelése
8 Inváziv, idegenhonos, allergén fajok, károsodás terjedése	Lakosság és egészségügyi dolgozók növelése; Lakosságnak tájékoztatás;	nem kiált	Csatlakozás, koordináció növelése és lakosság részére tudatosság növelése	Csatlakozás, koordináció szükségi és lakosság részére tudatosság növelése	nem kiált
9 Erdő és beszáradások	Lakosság növelése ismeretének növelése; Tájékoztatás növelése	Lakosság részére ismeretének növelése; Gazdálkodók bevonása, tudatosítása	Vízmegtartás szorgalmazása; Vízszintesek betartása, betartatása; Lakosság és vendégek tájékoztatása, részére ismeretének növelése	Vízmegtartás szorgalmazása; Csőkorlátok betartása, betartatása; Lakosság és vendégek tájékoztatása, részére ismeretének növelése	Lakosság részére ismeretének növelése; Tűzvédelmi kockázatokra

Klímaveszélyekkel szembeni sérülékenység

Készült Mórahalom Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervéhez, 2023

Leírás: Ezen a munkalapon a receptorok egyes klímaveszélyekkel szembeni sérülékenységének értékelésre került sor. Az értékelés az érzékenységi és az adaptációs mátrixokon alapul. A "B" jelű táblázat a számításhoz használt normált értékeket tartalmazza.

	Klímaveszély	Lakosság - Egészségügy	Lakosság - Társadalom	Természeti környezet	Mezőgazdaság	Épített környezet
1	Szélsőséges meleg (hőhullám)	Közepesen sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Nem sérülékeny	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny
2	Elhúzódó száraz időszak (meteorológiai aszály)	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Kiemelten sérülékeny	Nem sérülékeny
3	Globálsugárzás fokozódása	Mérsékelten sérülékeny	Nem sérülékeny	Nem sérülékeny	Enyhén sérülékenység	Nem sérülékeny
4	Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Nem sérülékeny
5	Talajminőség romlás és defláció	Közepesen sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Közepesen sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny
6	Szélsőséges csapadék mennyiség (jeget is ideértve)	Enyhén sérülékenység	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny
7	Viharok (szél)	Nem sérülékeny	Nem sérülékeny	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny
8	Invazív, kártevő, allergén fajok, kórokozók terjedése	Enyhén sérülékenység	Nem sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Nem sérülékeny
9	Erdő és bozóttüzek	Enyhén sérülékenység	Enyhén sérülékenység	Közepesen sérülékeny	Mérsékelten sérülékeny	Enyhén sérülékenység

Klímaveszélyeknek való kitettség összefoglalása

Készült Városalom város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervéhez, 2023

Leírás: A munkalapon az előzetes felmérés alapján feltárt veszélyek és receptorok kölcsönhatásai kerülnek azonosításra.

Sor	Klímaveszély	Lakosság - Egészségügy	Lakosság - Társadalom	Természeti környezet	Mezőgazdaság	Épített környezet
1	Szélsőséges meleg (hőhullám)	Hőtöbblett miatt jelentkező egészségügyi problémák; (Ivó)vízigény növekedés	Villamosenergia igény növekedés; Vízigény növekedés	nem kitett	nem kitett	Infrastruktúra elemek sérülése, kapacitáscsökkenése
2	Elhúzódó száraz időszak (meteorológiai aszály)	nem kitett	Felszín alatti vizek használatának korlátozása	Szárazságtűrőbb fajok térnyerése; biodiverzitás csökkenés	Terményveszteség, öntözési igény növekedés	nem kitett
3	Globálsugárzás fokozódása	UV sugárzás egészségügyi hatásai	nem kitett	nem kitett	Agrár infrastruktúra sérülése a fokozódó UV sugárzás hatására	nem kitett
4	Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása	nem kitett	Társadalmi jelentőségű természeti értékek csökkonése	Biodiverzitás csökkenése Ökoszisztéma szolgáltatás csökkenése	Ökoszisztéma szolgáltatás csökkenése	nem kitett
5	Talajminőség romlás és deflácio	Porterhelés növekedése	Hagyományos művelési kultúra eltűnése; Porterhelés miatt konfliktuso<	Tápanyagtermelés; Vízháztartás beli problémák	Termelőerő, szervesanyag vesztés és talajszerkezet romlás; Vízháztartás beli problémák	Porvíharok gyakoribbá válása
6	Szélsőséges csapadék mennyiség (jeget is ideértve)	Patogének és terjesztő szervek elszaporodása	nem kitett	Szerves- és tápanyag felhalmozódás, eutrofizáció	Agrár infrastruktúrát és terményt érintő károk	Belvíz miatti épitménykárok
7	Viharok (szél)	nem kitett	nem kitett	nem kitett	Agrár infrastruktúrát és terményt érintő károk	Épitménykárok jelentkezése
8	Invazív, kártevő, allergén fajok, kórokozók terjedése	Patogének és terjesztő szervek elszaporodása	nem kitett	Invazív fajok térnyerése, biodiverzitás csökkenés	Növényeket, állatokat érintő kártevők; patogének térnyerése	nem kitett
9	Erdő és bozóttüzek	Tüz okozta emberi sérülések gyakoribbá válása	Települési értékek sérülése, elvesztése	Természetes élőhelyek sérülése	Termény-, infrastruktúra veszteség	Épitmények, kulturális értékek elvesztéye

Klímakockázat értékelés

Készült Mórahalom város fenntartható Energia és Klíma Akciótervéhez, 2023

Leírás: Ezen a munkalapon a receptorok egyes klímaveszélyekkel szembeni kockázatának értékelésre került sor. Az értékelés az egyes veszélyek normált erősségének (várható gyakoriság és intenzitás) és a meghatározott normált sérülékenységének szorzataként, normálást és skálázást követően állt elő. A "B" jelű táblázat a számításhoz felhasznált normált értékeket (veszély erősség és sérülékenység), valamint a számítást tartalmazza.

	Klímaveszély	Lakosság - Egészségügy	Lakosság - Társadalom	Természeti környezet	Mezőgazdaság	Épített környezet
1	Szélsőséges meleg (hőhullám)	Magas kockázat	Mérsékelt kockázat	Nincs kockázat	Nincs kockázat	Mérsékelt kockázat
2	Elhúzódó száraz időszak (meteorológiai aszály)	Nincs kockázat	Mérsékelt kockázat	Közepes kockázat	Kiemelt kockázat	Nincs kockázat
3	Globálsugárzás fokozódása	Mérsékelt kockázat	Nincs kockázat	Nincs kockázat	Alacsony kockázat	Nincs kockázat
4	Természetes élőhelyek abiotikus jellemzőinek változása	Nincs kockázat	Mérsékelt kockázat	Közepes kockázat	Közepes kockázat	Nincs kockázat
5	Talajminőség romlás és defláció	Közepes kockázat	Mérsékelt kockázat	Közepes kockázat	Magas kockázat	Mérsékelt kockázat
6	Szélsőséges csapadék mennyiség (jeget is ideértve)	Alacsony kockázat	Nincs kockázat	Mérsékelt kockázat	Mérsékelt kockázat	Mérsékelt kockázat
7	Viharok (szél)	Nincs kockázat	Nincs kockázat	Nincs kockázat	Alacsony kockázat	Alacsony kockázat
8	Invazív, kártevő, allergén fajok, kórokozók terjedése	Alacsonykockázat	Nincs kockázat	Alacsony kockázat	Alacsony kockázat	Nincs kockázat
9	Erdő és bozóttüzek	Alacsony kockázat	Alacsony kockázat	Közepes kockázat	Mérsékelt kockázat	Alacsony kockázat

Kibocsátásleltár a bázisévre (2014)

Tárgyév:	2014 (bázisév)
Tárgyév végi lakónépesség (fő):	5938
Kibocsátási tényezők:	IPCC (standard)
Kibocsátásjelentési egység:	tonna szén-dioxid egyenérték (t CO2-eq)
Vizsgált ágazatok:	Épületek, berendezések - Önkormányzat Épületek, berendezések - Szolgáltatók Épületek, berendezések - Lakóépületek Épületek, berendezések - Közvilágítás Közlekedés - Önkormányzati flotta Közlekedés - Közösségi közlekedés Közlekedés - Magáncélú és haszonkocsiból szállítás Települési szilárd hulladék lerakás

1.1. táblázat: Végső energiafogyasztás a bázisévben

ÁGAZAT	VÉGSŐ ENERGIAFOGYASZTÁS (MWh)															
	Villamos energia	Távhő	Fosszilis tüzelőanyagok							Megújuló energiaforrások						Összesen
			Földgáz	Cseppfolyós gáz (PB gáz)	Fűtőolaj	Dízel	Benzin	Tűzifa	Szén	Cseppfolyós gáz (PB gáz) használata járműben	Növényi olaj	Biodízel használata járműben	Egyéb biomassza	Napkollektor, napenergia	Geotermikus energia	
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR															1080	
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	1333		370												2171	
Szolgáltatói (nem önkormányzati) épületek, berendezések/létesítmények	5164		3260													
Lakóépületek	9652		14681					613					15783			
Közvilágítás	233															
KÖZLEKEDÉS																
Önkormányzati flotta						123	43					9				
Tömegközlekedés						1691						82				
Magáncélú és haszonkocsiból szállítás	736					12103	5828					975				
HULLADÉKLERAKÁS																
Összesen	16518	0	18311	0	0	13917	5871	0	613	0	0	1066	15783	0	3251	79228

1.2. táblázat: Szén-dioxid-kibocsátási tényezők (t/MWh)

Tényező	Villamos energia	Fosszilis tüzelőanyagok								Megújuló energiaforrások					
		Földgáz	Cseppfolyós gáz (PB gáz)	Fűtőolaj	Dízel	Benzin	Tűzifa	Szén	Cseppfolyós gáz (PB gáz) használata járműben	Növényi olaj	Biodízel használata járműben	Egyéb biomassza	Napkollektor, napenergia	Geotermikus energia	Összesen
Tényező	0,470	0,202	0,227	0,267	0,267	0,249	0,403	0,354	0,227	0,000	0,000	0,403	0,000	0,000	

1.3. táblázat: Üvegházhatású gáz kibocsátás a bázisévben (t CO_2-e)

Ágazat	Villamos energia	Távhő	Fosszilis tüzelőanyagok							Megújuló energiaforrások						Összesen
			Földgáz	Cseppfolyós gáz (PB gáz)	Fűtőolaj	Dízel	Benzin	Tűzifa	Szén	Cseppfolyós gáz (PB gáz) használata járműben	Növényi olaj	Biodízel használata járműben	Egyéb biomassza	Napkollektor, napenergia	Geotermikus energia	
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR																
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	360	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	435
Szolgáltatói (nem önkormányzati) épületek, berendezések/létesítmények	1384	0	659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2043
Lakóépületek	2608	0	2965	0	0	0	0	0	238	0	0	0	131	0	0	5942
Közvilágítás	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63
KÖZLEKEDÉS																
Önkormányzati flotta	0	0	0	0	0	33	11	0	0	0	0	0	0	0	0	44
Tömegközlekedés	0	0	0	0	0	425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	425
Magáncélú és haszonkocsiból szállítás	37	0	0	0	0	3228	1703	0	0	0	0	0	0	0	0	4968
HULLADÉKLERAKÁS																
MÁS ENERGIAFOGYASZTÁSHOZ NEM KAPCSOLÓDÓ ÁGAZATOK																
Hulladéklerakás																
Összesen	4460	0	3699	0	0	3686	1714	0	238	0	0	0	131	0	0	15903

Kibocsátásleltár a bázisévre (2014)

Tárgyév:	2014 (bázisév)
Tárgyév végi lakónépesség (fő):	5932
Kibocsátási tényezők:	IPCC (standard)
Kibocsátásjelentési egység:	tonna szén-dioxid egyenérték (t CO2-eq)
Vizsgált ágazatok:	Épületek, berendezések - Önkormányzat Épületek, berendezések - Szolgáltatók Épületek, berendezések - Lakóépületek Épületek, berendezések - Közvilágítás Épületek, berendezések - Ipar Épületek, berendezések - Mezőgazdaság Közlekedés - Önkormányzati flotta Közlekedés - Közösségi közlekedés Közlekedés - Magán és kereskedelmi szállítás Települési szilárd hulladék lerakás

2.1. táblázat: Végső energiafelhasználás a bázisévben

A VÉGSŐ ENERGIAFELHASZNÁLÁS (MWh)

Ágazat	Fosszilis tüzelőanyagok: Villamos energia	Fosszilis tüzelőanyagok: Távhő	Fosszilis tüzelőanyagok: Földgáz	Fosszilis tüzelőanyagok: Cseppfolyós gáz	Fosszilis tüzelőanyagok: Fűtőolaj	Fosszilis tüzelőanyagok: Dízel	Fosszilis tüzelőanyagok: Benzin	Fosszilis tüzelőanyagok: Light fuel oil	Fosszilis tüzelőanyagok: Egyéb fosszilis tüzelőanyagok	Megújuló energiaforrások: Egyéb fosszilis tüzelőanyagok	Megújuló energiaforrások: Növényi olaj	Megújuló energiaforrások: Bio-üzemanyag	Megújuló energiaforrások: Egyéb biomassza	Megújuló energiaforrások: Napenergia	Megújuló energiaforrások: Geotermikus energia	Összesen
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK, IPAR																
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	1333		370												1030	
Szolgáltató (nem önkormányzati) épületek, berendezések/létesítmények	5184		3280												2171	
Lakóépületek	9652		14581					613					16703			
Közvilágítás	233															
Ipar	7662		5256													
Mezőgazdaság	40		283													
KÖZLEKEDÉS																
Önkormányzati flotta						125	43					9				
Tömegközlekedés						1591						82				
Magán és kereskedelmi szállítás	138					12103	8828					979				
HULLADÉK																
Települési szilárd hulladék lerakás																
Összesen	24225	0	23850	0	0	13817	8871	0	613	0	0	1064	16703	0	3201	92468

2.2 táblázat: Szén-dioxid-kibocsátási tényezők (t/MWh)

Tüzelőanyag	Villamos energia	Távhő	Földgáz	Cseppfolyós gáz	Fűtőolaj	Dízel	Benzin	Light fuel oil	Egyéb fosszilis tüzelőanyagok	Megújuló energiaforrások: Egyéb fosszilis tüzelőanyagok	Növényi olaj	Bio-üzemanyag	Egyéb biomassza	Napenergia	Geotermikus energia
Tényező															

2.3. táblázat: Üvegházhatású gáz kibocsátás a bázisévben (t CO_2-eq)

Szén-dioxid-kibocsátás (t) a kibocsátási tényezők segítségével (t)

Ágazat	Fosszilis tüzelőanyagok: Villamos energia	Fosszilis tüzelőanyagok: Távhő	Fosszilis tüzelőanyagok: Földgáz	Fosszilis tüzelőanyagok: Cseppfolyós gáz	Fosszilis tüzelőanyagok: Fűtőolaj	Fosszilis tüzelőanyagok: Dízel	Fosszilis tüzelőanyagok: Benzin	Fosszilis tüzelőanyagok: Light fuel oil	Fosszilis tüzelőanyagok: Egyéb fosszilis tüzelőanyagok	Megújuló energiaforrások: Egyéb fosszilis tüzelőanyagok	Megújuló energiaforrások: Növényi olaj	Megújuló energiaforrások: Bio-üzemanyag	Megújuló energiaforrások: Egyéb biomassza	Megújuló energiaforrások: Napenergia	Megújuló energiaforrások: Geotermikus energia	Összesen
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK, IPAR																
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	360	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Szolgáltató (nem önkormányzati) épületek, berendezések/létesítmények	1394	0	659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lakóépületek	2608	0	2908	0	0	0	0	236	0	0	0	131	0	0		
Közvilágítás	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ipar	2069	0	1062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Mezőgazdaság	11	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
KÖZLEKEDÉS																
Önkormányzati flotta	0	0	0	0	0	33	11	0	0	0	0	0	0	0		
Tömegközlekedés	0	0	0	0	0	425	0	0	0	0	0	0	0	0		
Magán és kereskedelmi szállítás	37	0	0	0	0	3229	1703	0	0	0	0	0	0	0		
HULLADÉK																
MÁS ENERGIAFELHASZNÁLÁSHOZ NEM KAPCSOLÓDÓ AGRÁRTEVÉKENYSÉGEK																
Hulladéklerakó kamra																
Összesen	6539	0	4810	0	0	3686	1714	0	236	0	0	0	131	0	0	18201

Kibocsátásleltár köztes évre (2019)

Tárgyév:	2019
Tárgyév végi lakónépesség (fő):	6391
Kibocsátási tényezők:	IPCC (standard)
Kibocsátásjelentési egység:	tonna szén-dioxid egyenérték (t CO2-eq)
Vizsgált ágazatok	Épületek, berendezések - Önkormányzat Épületek, berendezések - Szolgáltatók Épületek, berendezések - Lakóépületek Épületek, berendezések - Közvilágítás Közlekedés - Önkormányzati flotta Közlekedés - Közbeszögi közlekedés Közlekedés - Magáncélú és kereskedelmi szállítás Települési szilárd hulladék lerakás

3.1. táblázat: Végső energiafogyasztás a köztes évben

Ágazat	VÉGSŐ ENERGIAFOGYASZTÁS (MWh)															
	Villamos energia	Fűtés/hűtés	Fosszilis tüzelőanyagok: Földgáz	Csepp-folyós gáz	Fűtőolaj	Dízel	Benzin	Lignit	Szén	Egyéb fosszilis tüzelőanyagok	Növényi olaj	Megújuló energiaforrások: Bio-üzemanyag	Egyéb biomassza	Napho-energia	Geotermikus energia	Összesen
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR																
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	1169		745												2256	
Szolgáltató (nem önkormányzati) épületek, berendezések/létesítmények	6120		6269												2593	
Lakóépületek	10348		18583						421				14367			
Közvilágítás	158															
KÖZLEKEDÉS																
Önkormányzati flotta						89	21					6				
Tömegközlekedés						1535						79				
Magáncélú és kereskedelmi szállítás	271					15766	7524					1200				
	18064	0	25637	0	0	17390	7545	0	421	0	0	1285	14367	0	7849	92619

3.2. táblázat: Szén-dioxid-kibocsátási tényezők [t/MWh]

Ágazat	Villamos energia	Fűtés/hűtés	Fosszilis tüzelőanyagok: Földgáz	Csepp-folyós gáz	Fűtőolaj	Dízel	Benzin	Lignit	Szén	Egyéb fosszilis tüzelőanyagok	Növényi olaj	Megújuló energiaforrások: Bio-üzemanyag	Egyéb biomassza	Napho-energia	Geotermikus energia
Nemzeti	Helyi														

3.3. táblázat: Üvegházhatású gáz kibocsátás a köztes évben [t CO_{2-eq}]

Ágazat	Szén-dioxid-kibocsátás [t] / kibocsátás szén-dioxid-egyenértékben [t]															
	Villamos energia	Fűtés/hűtés	Fosszilis tüzelőanyagok: Földgáz	Csepp-folyós gáz	Fűtőolaj	Dízel	Benzin	Lignit	Szén	Egyéb fosszilis tüzelőanyagok	Növényi olaj	Megújuló energiaforrások: Bio-üzemanyag	Egyéb biomassza	Napho-energia	Geotermikus energia	Összesen
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR																
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	223	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Szolgáltató (nem önkormányzati) épületek, berendezések/létesítmények	1169	0	1266	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lakóépületek	1978	0	3774	0	0	0	0	0	164	0	0	0	101	0	0	
Közvilágítás	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KÖZLEKEDÉS																
Önkormányzati flotta	0	0	0	0	0	24	5	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tömegközlekedés	0	0	0	0	0	409	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Magáncélú és kereskedelmi szállítás	52	0	0	0	0	4206	1877	0	0	0	0	0	0	0	0	
MÁS, ENERGIAFOGYASZTÁSHOZ NEM KAPCSOLODÓ ÁGAZATOK																
Hulladékgazdálkodás																
	3450	0	5191	0	0	4639	1882	0	164	0	0	0	101	0	0	16740

Kibocsátásleltár köztes évre (2019)

Tárgyév:	2019
Tárgyév végi lakónépesség (fő):	8301
Kibocsátási tényezők:	IPCC (standard)
Kibocsátásjelzőszám egysége:	tonna szén-dioxid egyenérték (t CO2-eq)
Vizsgált ágazatok:	Épületek, berendezések - Önkormányzati Épületek, berendezések - Szolgáltatók Épületek, berendezések - Lakóépületek Épületek, berendezések - Közvilágítás Épületek, berendezések - Ipar Épületek, berendezések - Mezőgazdaság Közlekedés - Önkormányzati flotta Közlekedés - Közösségi közlekedés Közlekedés - Magáncélú és kereskedelmi szállítás Települési szilárd hulladék lerakás

4.1 táblázat: Végső energiafogyasztás a köztes évben

VÉGSŐ ENERGIAFOGYASZTÁS (MWh)	Villamos energia	Földgáz	Fűtőolaj	Cseppfolyós gáz	Fűtőolaj	Fosszilis tüzelőanyagok: Dízel	Benzin	Lignit	Egyéb fosszilis tüzelőanyag	Növényi olaj	Biodízel üzemanyag	Megújuló energiaforrások: Egyéb biomassza	Napenergia	Geotermikus energia	Összesen
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK, LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR														5250	
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	1169		745											2593	
Szolgáltató (nem önkormányzati) épületek, berendezések/létesítmények	8120		6269						421			14367			
Lakóépületek	19348		18683												
Közvilágítás	156														
Ipar	14375		8250												
Mezőgazdaság	802		345												
KÖZLEKEDÉS															
Közlekedés						89	21				0				
Önkormányzati flotta						1535					79				
Tömegközlekedés						15766	7524				1200				
Magáncélú és kereskedelmi szállítás	271														
HULLADÉK															
Települési szilárd hulladék lerakás	33041	0	34329	0	0	17390	7545	0	421	0	0	1336	14367	0	7843	116227

4.2. táblázat: Szénmonoxid-kibocsátási tényezők (t/MWh)

	Villamos energia	Földgáz	Fűtőolaj	Cseppfolyós gáz	Fűtőolaj	Fosszilis tüzelőanyagok: Dízel	Benzin	Lignit	Egyéb fosszilis tüzelőanyag	Növényi olaj	Biodízel üzemanyag	Megújuló energiaforrások: Egyéb biomassza	Napenergia	Geotermikus energia
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK, LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR														
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Szolgáltató (nem önkormányzati) épületek, berendezések/létesítmények	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lakóépületek	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Közvilágítás	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ipar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Mezőgazdaság	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
KÖZLEKEDÉS														
Közlekedés						0,000	0,000				0,000			
Önkormányzati flotta						0,000					0,000			
Tömegközlekedés						0,000	0,000				0,000			
Magáncélú és kereskedelmi szállítás	0,000													
HULLADÉK														
Települési szilárd hulladék lerakás	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4.3. táblázat: Üvegházhatású gáz kibocsátás a köztes évben [t CO_2-eq]

	Villamos energia	Földgáz	Fűtőolaj	Cseppfolyós gáz	Fűtőolaj	Fosszilis tüzelőanyagok: Dízel	Benzin	Lignit	Egyéb fosszilis tüzelőanyag	Növényi olaj	Biodízel üzemanyag	Megújuló energiaforrások: Egyéb biomassza	Napenergia	Geotermikus energia	Összesen
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK, LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR															
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	223	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Szolgáltató (nem önkormányzati) épületek, berendezések/létesítmények	1160	0	1266	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lakóépületek	1978	0	3774	0	0	0	0	0	164	0	0	0	101	0	
Közvilágítás	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ipar	2745	0	1673	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mezőgazdaság	115	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KÖZLEKEDÉS															
Önkormányzati flotta	0	0	0	0	0	24	5	0	0	0	0	0	0	0	
Tömegközlekedés	0	0	0	0	0	409	0	0	0	0	0	0	0	0	
Magáncélú és kereskedelmi szállítás	52	0	0	0	0	4208	1877	0	0	0	0	0	0	0	
HULLADÉK															
Települési szilárd hulladék lerakás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VÁS. ENERGIAFOGYASZTÁSHOZ NEM KAPCSOLÓDÓ ÁGAZATOK															
Hulladékgazdálkodás															
Összesen	6311	0	6934	0	0	4639	1882	0	164	0	0	0	101	0	31346

5. sz. melléklet

Kapcsolódás más stratégiákhoz, programokhoz, tervekhez

Nemzeti szintű stratégiák, programok

Cím: Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2), melynek része a Hazai Dekarbonizációs Útiterv (HDÚ), a Nemzeti Alkalmazkodási Stratégia (NAS), valamint a „Partnerség az éghajlatért" Szemléletformálási Terv
Időszak: 2018-2030, kitekintéssel 2050-re
Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, adaptáció, szemléletformálás
Háttér: Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyv végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. tv. (Éhvt.)
Azonosított kapcsolódási pontok és célok: • *Dekarbonizációs cél* - a fosszilis energiahordozók kiváltása, az energiahatékonyság növelése, a természeti erőforrások igénybevételének mérséklése, a zöldgazdaság fejlesztése, a CO_2 természetes nyelőkapacitás növelése, valamint a K+F+I erősítése. • *Alkalmazkodás és felkészülés cél* -a természetes erőforrások megóvása, a sérülékeny térségek, ágazatok, illetve a társadalom alkalmazkodásának elősegítése, valamint az ehhez kapcsolódó K+F+I fokozása, kiemelve a természetes csapadék visszatartás, a talajba szivárgás elősegítése, a talajba történő víztározás, mint a belvíz és aszály elleni küzdelem közös eszköze a talajművelés átalakításával, a mélyfekvésű, rendszeresen belvíz járta, talajhibás területek szántóföldi művelésből történő kivonásával. • *Éghajlati partnerség biztosítása* - a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottság és közbizalom növelése, az állam/önkormányzat példamutatása, valamint az önkormányzatok, a civil, karitatív és egyházi szervezetek, továbbá a gazdasági érdekképviseleti szervek erősítése, aktivitásának növelése.

Cím: Nemzeti Energiastratégia 2030 (NES)
Időszak: 2030-ig, kitekintéssel 2040-ig
Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, szemléletformálás
Azonosított kapcsolódási pontok és célok: • hazai megújuló energiaforrások hasznosításának növelése – Mórahalom esetében elsősorban a napenergia és a geotermikus hő hasznosítása. • energiahatékonyság fokozása, kiemelten az épületenergetika területén; • energia- és klímatudatos társadalom megteremtése.

Cím: Nemzeti Épület-energetikai Stratégia (NÉéS)
Időszak: 2020-ig, kitekintéssel 2030-ig
Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, szemléletformálás
Azonosított kapcsolódási pontok és célok: • Épületkorszerűsítés, ezzel energia megtakarítások elérése a meglévő épületállományban. • Költségvetési kiadások mérséklése. • Energiaszegénység mérséklése. • ÜHG kibocsátás-csökkentése.

Cím: Energia- és Klímatudatossági Szemléletformálási Cselekvési Terv (EKSzCsT)
Időszak: 2020-ig

Kapcsolódó témakörök: Szemléletformálás, mitigáció, adaptáció

Azonosított kihívások és kapcsolódási pontok és célok:

- Klíma- és energiatudatos viselkedések elterjesztéséhez és erősítéséhez, azon keresztül pedig az ÜHG-kibocsátás, a környezeti terhek, a lakossági energiaköltségek csökkentése
- A klímaváltozás káros hatásaira való felkészülés elősegítése
- Az alacsony ÜHG-kibocsátású energiatermelési módokkal kapcsolatos ismeretek elsajátítása és azok társadalmi elfogadottságának növelése.

Cím: Nemzeti Erdőstratégia

Időszak: 2016-2030

Kapcsolódó témakörök: Mitigáció

Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- Az erdőgazdálkodás biológiai alapjainak fenntartható módon történő biztosítása, az erdei biodiverzitás célzott védelme és fejlesztése;
- A talaj- és erózióvédelmet szolgáló erdőgazdálkodási módok ösztönzése;
- Az erdőgazdálkodási funkciók fenntartható fejlesztése, erdei haszonvételek körének és hozzáadott értékének bővítése, többek közt az agrár-erdészeti rendszerek által

Cím: Kvassay Jenő Terv Nemzeti Vízstratégia (KJT)

Időszak: 2030-ig

Kapcsolódó témakörök: Adaptáció, szemléletformálás

Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- Vízvisszatartás a vizeink jobb hasznosítása érdekében - a vízkészletekhez jól igazodó mezőgazdasági, települési, rekreációs és ipari vízhasználati rendszerek létrehozása a természetes vízvisszatartás lehetőségeinek jobb kihasználásával és az ehhez kapcsolódó ökoszisztéma szolgáltatások erősítésével.
- A társadalom és a víz viszonyának javítása – a felhasználók vízgazdálkodással kapcsolatos információk bővítése, a szemléletváltás elősegítése neveléssel, képzéssel, továbbképzéssel és tájékoztatással, az iskolai, óvodai nevelés támogatása a vízügyi igazgatóságokon keresztül, központi anyagok, játékok, táborok, nyílt napok szervezésével, a hatékony és takarékos vízhasználat népszerűsítése.
- Helyi meder- és területi vízvisszatartás, a természetes lehetőségek kiaknázása

Cím: 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program

Időszak: 2021-2026

Kapcsolódó témakörök: Adaptáció, mitigáció, szemléletformálás

Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- A természeti erőforrások, természeti értékek, ökoszisztémák védelme, helyreállítása, az életközösségek működőképességének megőrzése, a biológiai sokféleség csökkenésének megállítása a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának elérése, a talaj és a termőföld mennyiségi és minőségi védelme, a károsodott környezet helyreállítása.
- A természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás kialakítása, termeléssel és fogyasztással kapcsolatos környezeti nyomások csökkentése.
- A környezettudatosság és a környezetünk iránti felelősség beépülése a társadalmi értékrendbe és gondolkodásmódba, a döntéshozatalba és az egyéni cselekvésekbe.
- Az éghajlatváltozással összefüggő hatások és károk mérséklése, valamint az éghajlatváltozással szembeni érzékenység, illetve a sérülékenység csökkentése,

kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az éghajlatváltozás elleni küzdelemben az alkalmazkodás és a kibocsátások csökkentésére irányuló intézkedések egymás hatását segítsék, támogassák.

Cím: Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia
Időszak: 2012-2024
Kapcsolódó témakörök: Adaptáció, mitigáció, szemléletformálás
Azonosított kapcsolódási pontok és célok: • A fenntarthatóság értékeinek és gyakorlatának megjelenése az élethosszig tartó tanulás teljes folyamatában. • Egészségtudatos magatartásminták kialakítása. • Jó példák megjelenítése a közvélemény előtt. • A biodiverzitás, a talaj termőképességének, valamint az ökoszisztéma-szolgáltatások degradációjának megakadályozása. • Az embert érő környezeti terhelés csökkentése.

Cím: Nemzeti Tiszta Fejlődési Stratégia (NTFS)
Időszak: 2020-2050
Kapcsolódó témakörök: Adaptáció, mitigáció, szemléletformálás
Azonosított kapcsolódási pontok és célok: • Klímasemleges, tiszta, okos és megfizethető energiaszektor. • Fenntarthatóbb, zöldebb, biztonságosabb és jobb összeköttetésű közlekedés. • Klímabarát, innovatív és tudásalapú ipari szektor és körforgásos gazdaság. • Egészséges, produktív, a klímaváltozás negatív hatásainak ellenálló és magas minőséget előállító mezőgazdaság. • Egészséges, az éghajlatváltozásnak ellenálló erdő- és gyepállomány elérése. • Minimális hulladékot termelő, majdnem teljesen hulladékmentes, tiszta ország.

Cím: V. Nemzeti Természetvédelmi Alapterv
Időszak: 2021-2026
Kapcsolódó témakörök: Adaptáció, mitigáció, szemléletformálás
Azonosított kapcsolódási pontok és célok: • Az élőhelyek állapotára negatívan ható különböző emberi tevékenységek által okozott élőhely-vesztés megállítása, hatásaik mérséklése. • Az élőhely-rehabilitációs és rekonstrukciós munkák (pl. visszagyepesítés, vizes élőhelyek helyreállítása) folytatása, folyamatos monitorozása, támogatása, a befejezett helyreállítások fenntartása, az elért állapot fenntartásához szükséges pénzügyi források biztosítása. A jövőben a rehabilitációs és a rekonstrukciós feladatok esetében is kiemelt figyelmet kell fordítani az éghajlatváltozás élőhelyekre és életközösségekre, illetve egyes fajokra gyakorolt hatására, kiemelten a sérülékeny vízháztartású vizes élőhelyek vízháztartásának helyreállítására, vízellátottságának javítására. • Vizes élőhely-rekonstrukciók és rehabilitációk esetében a térségi vízgazdálkodás, vízvisszatartás megoldási lehetőségeinek előtérbe helyezése a talajvíztükör megemelésével, összhangban a klímaváltozás hatásainak lehetséges pufferelésére, a VKI szellemiségének a VGT-be való beültetésével és a szükséges földhasználati mód váltásokkal (bizonyos, mély fekvésű, rendszeresen belvízjárta területek feladása).

- A helyreállításhoz kapcsolódóan elő kell segíteni az egyes természeti értékek károsodásához vezető folyamatok megfékezését, így többek között az inváziós fajok terjedését vagy az eutrofizációs folyamatok gyors előrehaladását.
- A meglévő és potenciális zöld infrastruktúra-elemek fejlesztése, a klímaváltozás negatív hatásainak mérséklése és az alkalmazkodás elősegítése, a természetes és természetközeli területek közötti átjárhatóság javítása.
- Megfelelő területhasználatok ösztönzése.
- A legjelentősebb természetvédelmi problémát okozó idegenhonos inváziós fajok elleni fellépések és az idegenhonos inváziós fajokkal kapcsolatos ismeretterjesztés és szemléletformálás erősítése.
- Fokozottan védett fajok kulcsállományai helyzetének és ex lege védett természeti értékek (barlangok, mesterséges üregek és források) természeti állapotának javítása.
- Erdőterületen kívüli faállományok, fasorok, facsoportok, facgyedek arborétumok, parkok megőrzése.
- A belvízvédelmi csatornarendszer üzemeltetésének élet- és vagyonvédelemmel összefüggő vízkár-elhárítási szempontokat is érvényesítő átfogó, rendszerszintű felülvizsgálata; szükség szerint a vízvisszatartás érdekében szükséges kisajátítások és műtárgyépítések elvégzésével.

Cím: Nemzeti Tájstratégia

Időszak: 2017-2026

Kapcsolódó témakörök: Adaptáció, mitigáció, szemléletformálás

Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- Kompakt, klímabarát, értékőrző települések kialakítása.
- A termelési funkciók táji adottságokhoz történő igazítása.
- Jobban működő szabályozási és védelmi funkciók - éghajlatváltozás hatásainak mérséklése érdekében az ökoszisztémák szabályozó, csillapító hatásainak megtartása, növelése a biológiailag aktív felületek arányának emelése új erdők telepítésével, gyepesítéssel, új települési zöldfelületek kialakításával.
- A társadalmi felelősségvállalás és fogékonyság, valamint a társadalmi részvétel növelése

Cím: Nemzeti Biológiai Sokféleség Megőrzésére vonatkozó Stratégia (tervezet)

Időszak: 2021-2030

Témakör: Adaptáció, mitigáció, szemléletformálás

Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- Leromlott ökoszisztémák helyreállítása, természeti értékeik és szolgáltatás-nyújtó képességük megőrzése és helyreállítása – Mórahalom esetén különösen a vizes élőhelyek és a gyepek.
- A természetes és természetközeli ökoszisztémákat károsító idegenhonos inváziós fajok állományainak visszaszorítása, tovább terjedésük megakadályozása.
- A biológiai sokféleséget veszélyeztető szennyezések csökkentése.
- Az ökoszisztémák klímaváltozással szembeni ellenálló képességének javítása.
- A biológiai sokféleség megőrzését és a környezet- és tájvédelmi szempontokat szem előtt tartó fenntartható és mozaikos mezőgazdálkodás elterjesztése.
- Fenntartható vízgazdálkodás, vízvisszatartás és az ésszerű, takarékos vízhasználat elterjesztése.
- A zöldinfrastruktúra elemeinek összehangolt fejlesztése, fenntartása és javítása.

Regionális, megyei programok, stratégiák

Cím: Csongrád Megye Klímastratégiája
Időszak: 2018-2050
Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, adaptáció, szemléletformálás
Azonosított releváns problémák: • Hőhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése a megye területén. • Időjárási szélsőségek (pl. viharok, jégeső) okozta épületkárok tekintetében a megye általános érintettsége igen magas. • Felszíni vizek mennyiségének változékonysága (elnyúló kisvizes időszakok és árvizek) fokozódik, a megye kockázata e szempontból igen jelentős. • A belvíz kérdése is a megye kiemelt jelentőségű problémai közé tartozik. • Csongrád-Csanád vármegye jelentős mezőgazdasági szektorral rendelkezik, amelyre a legnagyobb természeti veszélyt az aszály és a vízhiány okozza. • Az emelkedő hőmérséklet, a csapadékhiány, illetve az ezekhez kapcsolódó talajvízhiány miatt Csongrád-Csanád vármegye nyugati területein (a homokhátságban) jelentős a természeti értékek (pl. a szemlyékek lápi és szikes élőhelyei) veszélyeztetettsége. • A vármegyére jellemző gyógy- és egészségturisztika nem tartozik a klímaváltozás szempontjából fokozottan kitett turisztikai ágazatok közé, a veszélyeztetettség mértéke közepesnek mondható.
Azonosított kapcsolódási pontok és célok: • Dekarbonizációs célok: A közlekedés okozta és az épületek üzemeltetéséből, a mezőgazdaságból, az ipari szektorból származó ÜHG kibocsátás csökkentése, valamint a megújuló energiaforrásokra épülő energiatermelés kapacitásának bővítése. • Adaptációs célok: Szélsőséges eseményekkel szembeni adaptív kapacitás növelése, a megye mezőgazdasági művelés alatt álló területeinek 30%-án adaptációt elősegítő intézkedés megvalósítása 2050-ig; a megye élőhelyein az állapotromlás megakadályozása 2030-ig; a megye klímavédelmi K+F+I szektor együttműködéseinek számának 2030-ig 10%-kal történő növekedése; a szelíd turizmus terjesztésének elősegítése; az ipari fejlesztések, beruházások során a klímakockázat fokozott figyelembevétele; a klímatudatos építészeti megoldások számának növelése. • Megye specifikus adaptációs célok: kiemelt jelentőségű agrártermékek megőrzése és termesztési lehetőségeinek javítása; vizes élőhelyek megóvása, talajmegújító gazdálkodás lehetőségeinek feltárása a homokhátságon. • Megyei éghajlati partnerség szemléletformálási célkitűzései: megújuló energiák használatának ösztönzése; a lakossági és mezőgazdasági vízgazdálkodás fejlesztésének elősegítése; lakossági adaptációs lehetőségek ismertségének növelése; Csongrád-Csanád vármegyei éghajlatvédelmi hálózat működtetése; a különböző mitigációs célú energiatakarékossági módszerek ismertségének 40%-ra növelése a lakosság körében 2030-ig; klímaváltozás hatásait disszeminálló érzékenyítési akcióban részt vevő lakosság számának 20%-os növelése; a lakossági adaptációs lehetőségek ismertségének növelése.

Cím: Csongrád-Csanád Megye Területfejlesztési Program
Időszak: 2021-2027
Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, adaptáció
Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- A megyei agrártradíciók és innovációk bázisán magas hozzáadott értékű és egészséges termékeket előállító élelmiszergazdaság, valamint zöld alapanyag termelésre alapuló feldolgozóipar kialakítás.
- Az alternatív energiaforrásokra és innovációkra épülő energiahasznosítás növelése, térségi-lokális energiagazdálkodási rendszerek kiépítése.
- A turizmus megyei jelentőségének növelése, innovációs képességének és gazdasági beágyazódásának fokozása.

Cím: LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia

Időszak: 2014-2020

T Kapcsolódó témakörök: Adaptáció, szemléletformálás

Azonosított releváns problémák, kihívások:

- A szárazodás folyamata az élővilág elszegényedését vonja maga után.
- Vízhiány és belvíz is problémát jelenthet akár egy éven belül.
- Ingázó lakosság növekvő száma.

Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- Víztakarékos öntözési rendszerek fejlesztése
- Tájjellegű vagy a helyi adottságokhoz igazodó mezőgazdasági alapanyagokat élelmiszer vagy nem élelmiszer céllal és nem tömegtermékké feldolgozó kisüzemek kialakítása.
- Helyi termékek népszerűsítését, értékesítését segítő beruházások támogatása.
- Helyi mezőgazdasági nyersterméket feldolgozó üzemek támogatása és helyi gasztronómiai hagyományok életben tartását segítő látvány és bemutatótér kialakítása.
- Duna-Tisza közi homokhátság speciális táji adottságaira épülő, bemutató, gyakorlókert kialakítása.
- Tájjellegű ökológiai értékek megőrzése.
- Hagyományőrzés. Tradicionális rendezvények és kapcsolódó beruházások támogatása.
- Komplex, közösségfejlesztő projektek megvalósítása.

Cím: A Mórahalmi és a Kisteleki kistérség Tanyafejlesztési Programja

Időszak: 2012-

Kapcsolódó témakörök: Adaptáció, mitigáció, szemléletformálás

Azonosított kihívások, kapcsolódási pontok és célok:

- A tanyavilág infrastrukturális ellátottságának bővítése, javítása és korszerűsítése, mint fejlesztési prioritás, SECAP releváns elemei a külterületi útkarbantartás és fasor karbantartás kistérségi eszközparkjának bővítése; az ellátatlan területeken villamos energia termelése és villanyhálózat felújítása, tervezése, kivitelezése; zöldenergia termelés infrastruktúrájának fejlesztése tanyai ingatlanokon; egyedi szennyvízkezelési technológiák meghonosítása; a tanyai szelektív hulladékgyűjtés megszervezése; a településeket összekötő kerékpárút-hálózat bővítése; a tanyai lakosságot érintő közösségi közlekedés kialakítása.
- A mezőgazdaságból élők foglalkoztatási, jövedelemszerzési viszonyainak stabilizálása, kiszámíthatóbbá tétele (mint fejlesztési prioritás), magában foglalja az állattartás tanyai feltételeinek megteremtését és mintagazdaságok támogatását; Tanyai termékek boltjának létrehozását; a háztáji termékek felvásárlási rendszerének és piaci viszonyainak kialakítását; a tanyai gazdaságok felszereltségének bővítését, korszerűsítését; minőségi biotermékek előállításának ösztönzését; öntözéses kertészet

feltételeinek megteremtését a Homokhátság vízpótlási rendszerének kialakításával, valamint öntözőszövetkezetek megszervezésével.

- A tanyai lakosság szociális ellátásbeli igényeinek kielégítése, külterületi szolgáltatások mennyiségének bővítése és minőségének javítása fejlesztési prioritás SECAP-hoz kapcsolódó elemei az iskolabusz járatok megszervezése és működtetése külterületen; a tanyagondnoki szolgálat kialakítása a Mórahalmi kistérség minden településén; a Távmunka informatikai és képzési feltételeinek kialakítása; Munkaerőpiaci és turisztikai oktatási, képzési programok szervezése a tanyai lakosság számára (egyéb alternatív bevételi források megismertetése a lakosokkal).
- A külterületi természetes és épített környezet állagmegóvása fejlesztési prioritás eleme az erdősítés növelése; vizes élőhelyek rehabilitációs programok lebonyolítása; a természetvédelmi területek további védelme, állagmegóvása, fenntartható hasznosítása, tanyai építészeti értékek védelme; korszerű tájgazdálkodás elősegítése (termőföld védelme, környezetkímélő művelési módok kialakítása).

Hely stratégiák

Cím: Mórahalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)
Időszak: 2015-2035
Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, adaptáció, szemléletformálás
Azonosított releváns problémák, kihívások: • Az ingázók száma nagy. • A közterek, parkok üzemeltetése, fenntartása komoly terhet ró az önkormányzati gazdálkodásra, azonban azok megfelelő mennyisége és minősége nagyban hozzájárul a város lakosainak életminőségének javításához, népességmegtartó és -vonzó képességgel bír. A közparkok eloszlása aránytalan. • Az utcafasorok sok helyen hiányoznak. Külterületi dűlőutak fásítása nem megoldott. A települést és a termőföldeket védőerdősávok erősen hiányosak. A védő erdőságok kialakításának elmaradása esetén fennmarad, sőt fokozódik a talajvesztés, defláció. • A talajok fizikai és kémiai romlása a talajok termőképességének csökkenését, kimerülését okozzák, amely növeli a földek munka és tápanyagigényét. • Folyamatosan nő a belterületbe vont területek aránya, a település terjeszkedik. • A szélsőséges – gyakran kevés – csapadékmennyiség öntözési kényszert generál. • A vízgazdálkodás estében problémát jelent a belvízelvezetés és az illegális kutak helyi öntözési céllal történő használata.
Azonosított kapcsolódási pontok és célok: • A fenntartható és élhető települési környezet fejlesztése (Átfogó cél). • Közösségépítő humán infrastruktúra fejlesztés (Átfogó cél). • Megújuló és vonzó települési környezet (Városi szintű tematikus cél). • Energiahatékony és környezettudatos város (Városi szintű tematikus cél). • Egyéni fejlődésen és közösségi együttműködésen alapuló erősödő helyi társadalom (Városi szintű tematikus cél). • Aktív és eredményes térségi és nemzetközi együttműködések (Városi szintű tematikus cél). • Fejlett közlekedési infrastruktúra (Városi szintű tematikus cél). • A külterületen élők életkörülményeinek javítása, a mezőgazdasági területek eredményesebb hasznosítása (Városrészi szintű cél), ehhez kapcsolódóan pedig a tanyagondnoki szolgáltatási rendszer fejlesztése, illetve a környezeti értékek rehabilitációjára és turisztikai hasznosítására vonatkozó fejlesztések.

- A kereskedelmi és szolgáltató terület lakóövezet lakóépületeinek, közösségi tereinek és a szolgáltató funkcióinak fejlesztésével minőségi lakókörnyezet kialakítása (Városrészi szintű cél), benne új turisztikai szolgáltatások kialakításának ösztönzése.

Cím: Mórahalom Településfejlesztési Koncepciója

Időszak: 2035-ig

Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, adaptáció, szemléletformálás

Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- Az innovatív és fenntartható helyi gazdaság továbbfejlesztése (Specifikus cél).
- Fenntartható, élhető, vonzó környezet megőrzése (Specifikus cél).
- Mórahalom „az élhető város" (részcél), benne a városi zöldfelületek, közterületek fejlesztése, a kertvárosias jelleg megőrzése.
- Mórahalom „az intelligens város" (részcél), magában foglalva a közigazgatás és a kapcsolódó intézményrendszer folyamatos, igények szerinti fejlesztését, az Önkormányzat és a lakosság (illetve a turisták) közötti aktív kapcsolattartás erősítését.
- Mórahalom „a zöld város" (részcél), benne az e-mobilitás terjesztése, az ehhez szükséges töltőhálózat fejlesztése, az (elsősorban napenergiára, geotermikus energiára és biomasszára épülő) energetikai fejlesztések megvalósítása, a szelektív hulladékgyűjtés rendszerének javítása, a hulladékhasznosítás megreformálása, városi bérlakásállomány teljeskörű épületenergetikai korszerűsítését, az önkormányzati épületek további energetikai fókuszú felújítása, a vízmegtartás erősítése, a térség növény és állatvilágának megőrzése, valamit a lakosság tájékoztatása és szemléletformálása.
- A klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás, kockázatkezelés, vízpótló rendszer kiépítése és működtetése, lépések az energiafüggetlenség felé, ivóvízvédelem és az ivóvízmegtartó képesség fejlesztése, megfelelő minőségű és mennyiségű élelmiszertermelés biztosítása (horizontális cél).
- Alacsony vízfelhasználású és alacsony széndioxid (CO_2) kibocsátású formák felé történő elmozdulás előmozdítása valamennyi szektorban (horizontális cél).
- A környezet védelme, a hatékony erőforrás- felhasználás elősegítése (horizontális cél).
- A fenntartható közlekedés támogatása, szűk keresztmetszetek felszámolása kulcsfontosságú infrastrukturális hálózatokba (horizontális cél).

Cím: Mórahalom város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS)*

Időszak: 2021-2027

Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, adaptáció, szemléletformálás

Azonosított releváns problémák, kihívások:

- Egyes részeken indokolt lehet zöldterületfejlesztések megvalósítása (a település zöldfelületfejlesztés tekintetében jelentős tartalékokkal rendelkezik).
- A légszennyező anyagok kibocsátása terén problémát jelent a külterületi burkolatlan utak magas aránya, emiatt jelentős légszennyezést okoz a szálló- és az ülepedő por, illetve a pollen.
- Mórahalom egyik legnagyobb problémája a mély és tartósan csökkenő talajvízszint.
- A villamosenergia-ellátás a külterületeken korszerűtlen. Mórahalom teljes belterülete földgázzal ellátott, a külterületi tanyák gázellátása tartályos gázzal biztosított.

- Az állandó növényborítottsággal nem bíró homokos textúrájú területein tervszerűen telepített erdősávokkal mérsékelni kell a szél okozta talajpusztulás mértékét.

Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- A városi környezet fejlesztése (stratégiai cél), benne az épített környezet, a középületek védelme és fejlesztése, a lakhatási feltételek javítása, a városbiztonság, közbiztonság javítása és a fenntartható városi mobilitás támogatása.
- Környezet és klímavédelem (stratégiai cél), benne az energetikai fejlesztések, megújuló energia hasznosításának növelése, a vízgazdálkodás hatékonyságának növelése és a vízvédelem, a keletkező hulladék csökkentése és helyi hasznosításának elősegítése, valamint a városi zöldfelületek és természeti területek védelme, fejlesztése.
- Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, innováció erősítése (stratégiai cél), benne a körforgásos gazdaság gazdaságra való átállás elősegítése.
- A turizmus és rekreációs szolgáltatások fejlesztése (stratégiai cél).

**Az FVS részét képezi a Zöld átállás menetrend, illetve a Zöld Finanszírozási Keretrendszer megalapozása*

Cím: Mórahalom Település Klímastratégiája

Időszak: 2018-2030

Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, adaptáció, szemléletformálás

Azonosított releváns problémák, kihívások:

- Általános: ÜHG kibocsátás növekedés. Az éghajlati viszonyaira egyre inkább jellemzőek a szélsőséges események. Kevés adat áll rendelkezésre a környezeti elemek állapotáról. A homokhátsági jelleg miatt kiemelkedően magas porszennyezés, és a meleghez fűződő (hőhullám, aszály) kockázatok száma, növekedésük várható a jövőben.
- Vízgazdálkodási és mezőgazdasági problémák: Belvízelvezetés, illegális kutak helyi öntözési céllal történő használata. A talajok fizikai és kémiai romlása, a talajok kimerülése. Az aszálytűrő növénykultúrák kevéssé elterjedtek. Nem terjedtek el kellőképpen a víztakarékos, új öntözési megoldások (pl. csepegtetéses öntözés). Talajvízszint csökkenés az aszályt hatásait erősíti. A csapadékmennyiség változékonyságának fokozódása várható.
- Infrastruktúra: Magas a más településre naponta ingázók száma. A külterületi úthálózat nagy részben burkolatlan. Fejletlen külterületi infrastruktúra (villamosítás, vízellátás hiányossága
- Területhasználat: A parlagon hagyott területeken elszaporodó allergén növények miatt nő a pollenterhelés. Utcafasorok hiánya, közparkok aránytalan eloszlása jellemző. Művelésből kivont területek növekedése, beépítettség növekedése, ebből adódóan a hősziget-hatás egyre jellemzőbb.
- Természeti környezet: Az éghajlatváltozás hatására a természetes élőhelyek degradációja, a biodiverzitás csökkenése várható

Azonosított kapcsolódási pontok és célok:

- Dekarbonizációs célok: A település energiafelhasználásból adódó ÜHG kibocsátásának összesen 40%*-al történő csökkentése, ehhez a lakossági energia eredetű ÜHG kibocsátás 15%*-os , a nagyipari szereplők energia eredetű ÜHG kibocsátás 10%-os, a helyi közlekedési eredetű ÜHG kibocsátás 40%*-os, valamint a hulladék eredetű ÜHG kibocsátás 40%-os csökkentése, a személygépjármű

forgalom csökkentése, az alternatív hajtású járművek elterjesztése, a lerakóra kerülő és a települési folyékony hulladék mennyiségének csökkentése.

- Adaptációs célok: A szélsőséges időjárási eseményekkel szembeni adaptív kapacitás növelése. A település klímatudatos területgazdálkodási és építészeti megoldások számának növekedése. A klímakockázat fokozott figyelembevétele a település infrastrukturális fejlesztései és beruházásai során. A helyi zöldterület és erdővagyon védelmére szóló intézkedések megfogalmazása és foganatosítása (aszállyal, erdőtűzzel és egyéb klímakockázati károkkal együtt). A lakosság tájékozottságának növelése a hőségriadók kapcsán és a helyi egészségügyi ellátórendszer felkészítése, a hőhullámokhoz köthető egészségügyi kockázatok kezelésére, valamint a klímaváltozás közegészségügyi kockázatainak mérséklése településtervezési eszközökkel, valamint a szociális és egészségügyi intézményrendszer célirányos fejlesztése, megerősítése által 2030-ig. Vízgazdálkodási és lokális vízvédelmi feladatok azonosítása és foganatosítása. A város természetes élőhelyeinek részletes megvizsgálása klímaérzékenység, sérülékenység szempontjából, a negatív hatások elleni védekezéshez szükséges akciók azonosításával és foganatosításával. A helyi szelíd turizmus terjedésének elősegítése.
- Szemléletformálási célok: A megújuló energiák használatának ösztönzése. A lakossági és mezőgazdasági vízgazdálkodás fejlesztésének elősegítése. A különböző mitigációs célú energiatakarékossági módszerek ismertsége 2030-ig 40%-ra nő a lakosság körében. A lakossági adaptációs lehetőségek ismertségének növelése. Sikeres átfogó iskolai szemléletformálási program megvalósítása a klímaváltozás mitigációs és adaptációs vonzatainak ismertetésével.

**a Klímastratégia bázisidőszakához (2018) képest 2030-ra.*

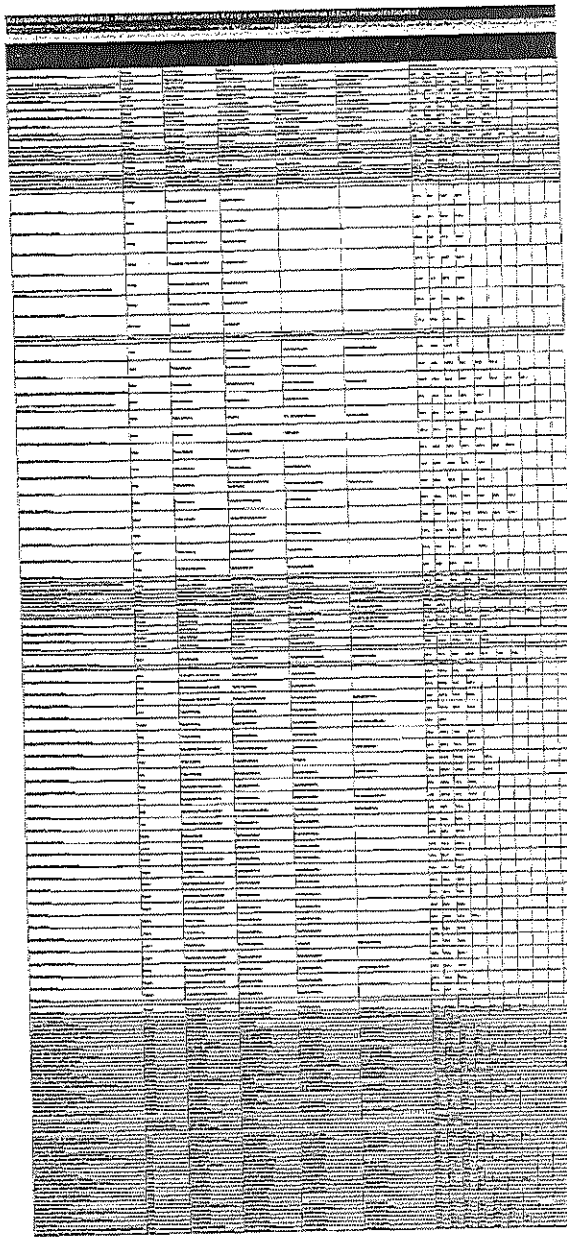
Cím: Mórahalom város 4. Környezetvédelmi Programja
Időszak: 2016-2020
Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, adaptáció, szemléletformálás
Azonosított releváns problémák, kihívások: • A fiatal lakosság kevéssé érdeklődik a környezetvédelem kérdései iránt. Lassú a változás lakosság környezeti értékrendjében, a termelési és fogyasztási szokásokban. • A települést és a termőföldeket védő erdősávok, utcafasorok hiányoznak, a külterületi dűlőutak fásítása nem megoldott, az erdőterületek aránya alacsony. A zöldfelületi rendszer különösen a déli lakóterületen nem megfelelő. • Egyre jellemzőbbek a szélsőséges időjárási események. • Folyamatosan nő a belterületbe vonás. • Fejletlen külterületi infrastruktúra (villamosítás, vízellátás hiányossága). • A külterületi burkolatlan utak hiánya porterhelést okoz. • Nagy a talaj deflációs veszélye, ellene minimális a védekezés. • A szélsőséges csapadékmennyiség miatt belvízveszély és öntözési kényszer is fennáll. • A biodiverzitás csökken, a természeti értékek lepusztulnak. • Magas motorizációs szint.
Azonosított kapcsolódási pontok és célok: • Helyi értékeken alapuló gazdaságfejlesztés és innováció (Átfogó cél). • A fenntartható és élhető települési környezet fejlesztése (Átfogó cél). • Közösségépítő humán infrastruktúra fejlesztése (Átfogó cél). • Smart City program (Kulcsprojekt).

- Klímaváltozás visszaszorítása és egészségügyi hatásainak megelőzése, illetve csökkentése.
- Zöldfelületek védelme.
- Biológiai sokféleség megőrzése.
- Talajok védelme és fenntartható használata.
- Felszíni és felszín alatti vizek védelme és fenntartható használata.
- Szelektív hulladékgyűjtés hatékonyságának javítása.
- ÜHG kibocsátás csökkentése.
- A környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése.

Cím: Mórahalom Városi Önkormányzat Gazdasági Programja 2020-2024
Időszak: 2020-2024
Kapcsolódó témakörök: Mitigáció, adaptáció, szemléletformálás
Azonosított kihívások és kapcsolódási pontok és célok: • A mezőgazdasággal és élelmiszeriparral kapcsolatos releváns célok: a helyi termékek piacra jutási feltételeinek javítása érdekében létrehozott Homokháti Portéka védjegy minél szélesebb körben való elterjesztése, megismertetése és minél több termelő csatlakozása; az öntözésfejlesztés és az ehhez szükséges szervezetépítés Mórahalmon és a Homokhátság területén; a fűszer- és gyógynövénytermesztés és feldolgozás elindítása. • Informatikát és digitalizációt illetően releváns cél a Smart City megoldások fejlesztése a városi szolgáltatások, az egészségügy, oktatás, közlekedés, energetika és a turisztika területén. • Kutatás-fejlesztés-innováció terén a SECAP-hoz illeszkedő cél az élelmiszeripari innovációk bevonzása, fejlesztése, valamint a korábban létrehozott határmenti stratégiai intézményekkel egy Mórahalmi Innovációs és technológiai Központ létrehozása. • Turizmushoz kapcsolódóan releváns cél a Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola működtetése (a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával karöltve), mint az ökoturizmus eszköze, az önkormányzati tulajdonban lévő Nagyszéksósi Kulcsosháza felújítása és fejlesztése (energetikai és belső kialakítását érintő), valamint a nagyszéksósi bivalygulya könnyen látogatható turisztikai célponttá tétele. • Zöldfelületgondozás tekintetében cél településen további zöldfelületek kijelölése; a külterületi utak karbantartása, felületi stabilizálása, felújítása; a településközpont zöldterületeinek gondozásához automatikus öntözőrendszer működtetésének kialakítása. • Természetvédelemhez kapcsolódóan célként került megjelölésre a helyi védettség alatt álló Móradomb (kunhalom) és környékének kulturális és természeti örökségét magában foglaló táji örökség helyreállítása; a szikes tavak rehabilitációja, funkcióinak kialakítása, továbbá ezen objektumoknak a lefűtött termálvizek tárolásával kapcsolatos igénybevételük lehetőségeinek, módjainak vizsgálata; erdősítés az önkormányzat területein, jóléti erdő telepítése; valamin a Kissori úti lakópark területén egy új városi zöldfelület és közösségi tér megtervezése és kialakítása. • Környezetvédelem tekintetében a célok között szerepel a keletkező települési hulladék szelektív gyűjtésének fejlesztése, a házi komposztálás terjesztése, a Móraép Kft. infrastrukturális fejlesztése; a geotermikus fűtési rendszer bővítési lehetőségeinek vizsgálata; az elektromos gépjárművek töltőrendszerének fejlesztése;

öntözési célú vízpótló rendszer kiépítése, vezetéképítések; szikes élőhely rekonstrukció Biteszéken, Madarásztó rehabilitációja a természetvédelmi törekvésekkel és az öntözésfejlesztéssel összhangban.

- Infrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatban tervezett a Mórahalom-Ruzsa közötti 10 km-es összekötő út aszfaltburkolattal történő ellátása, a Paprika szárító körüli út befejezése, a nem portalanított belterületi utcák szilárd burkolattal való ellátásának befejezése; belterületi járdaépítés 31.200 fm, belterületi csapadékcsatornával ellátott útépítés pedig 6.900 fm hosszúságban, külterületi kerékpárutak kiépítése (Röszke és Ásotthalom határátkelőinek irányába). Belterületen kiemelt feladat a belvízelvezető rendszerek karbantartása, a csapadékvíz-elvezető rendszer teljes kiépítése.
- Energetika tekintetében cél a tanyai villanyhálózat fejlesztése (pályázati forrásból és lakossági hozzájárulásból), az alternatív energia biztosításának vizsgálat, további naperőmű létesítése és egy olyan hálózat kiépítése a városban, amellyel lehetőség nyílik az összes közintézmény, illetve lakóépület rendszerbe történő bekapcsolására. Tervezett továbbá az önkormányzati tulajdonú épületek (kollégiumi épületek, bérházak, bérlakások) komplex épületenergetikai korszerűsítésének, illetve a Norvég geotermikus rendszer kísérőgázának gázmotoros hasznosításának és az Üvegház lefűtött termálvízzel való fűtésének vizsgálata, és vizsgálandó a termálvízzel fűtött Közintézmények fűtési rendszerének korszerűsítésének lehetősége is (hatékonyabb termálvíz hasznosítás érdekében), valamint a közvilágítás korszerűsítés során le nem cserélt 70 db lámpa LED-esre történő cseréje is elvégzendő.
- A közösségi közlekedés javítása érdekében tervezett a Buszváró bővítése és átalakítása, új buszmegállók és parkolóhelyek kialakítása (Szegedi úti benzinkút mögött), a kistérségbeli településsekkel való közösségi közlekedésének járatsűrűség optimalizálása, a Munkásjárat busz (ipari parkhoz) és az Iskolabusz beszerzése.



SECAP rendszerének

Átfogó cél	Specifikus cél	Intézkedés kód	Rövid cím
Mérséklés	MI – Városi épületállomány energetikai korszerűsítése	MI-1	Önkormányzati és egyéb középületek energetikai korszerűsítése
		MI-2	Közvilágítás energiahatékonyságának fokozása
		MI-3	Lakossági épület-állomány korszerűsítése
		MI-4	A gazdasági szféra energiahatékonysági fejlesztésének elősegítése
		MI-5	"Fenntartható" közbeszerzés
		MI-6	Energetikai tanácsadó pont létrehozása
	MII – Megújuló erőforrásokon alapuló energiatermelés arányának növelése	MII-1	Épített felületek napenergia hasznosítása
		MII-2	Helyi energiatermelő egység létrehozása
		MII-3	Kompetencia központ létrehozása
	MIII – közlekedési eredetű ÜHG kibocsátás csökkentése	MIII-1	Önkormányzati közlekedési ÜHG kibocsátás csökkentése
		MIII-2	Kerékpáros közlekedés támogatása
		MIII-3	Környezetbarát közösségi közlekedés
		MIII-4	Tanyai lakosság ellátása
	MIV – Környezetbarát gazdaságra való átállás elősegítése	MIV-1	A lerakóra kerülő hulladék mennyiségének csökkentése
		MIV-2	Ipari parkok, mint erőforrás-hatékony területek
		MIV-3	Biogáz üzem létesítése
Energiatermelés növelése	MV – Mérsékelt energiaszegénységi helyzetének csökkentése, az energiaszegénység megszüntetése	MV-1	Mérsékelt energiaszegénységének felmérése, intézkedési terv elkészítése és monitoring rendszer felállítása
Alkalmazkodás	AI – Városi éghajlatváltozással szembeni sebezhetőség (rezilencia) megalapozása és fokozása	AI-1	Az Önkormányzat éghajlatváltozási felkészültségének növelése
		AI-2	Tudatos (felső) éghajlatváltozási felkészítés erősítése, a szélső időjárási jelenségek kezelésével
	AII – Szélsőséges időjárással szembeni felkészülés	AII-1	Hőségriasztási és ellenőrző védőnői terv kidolgozása
		AII-2	Belterületi csapadékvízelvező rendszer kapacitásának növelése és terhelésének csökkentése
	AIII – Gondos Víz, talaj, termőföld- és mezőgazdálkodás	AIII-1	Külterületi vízmegtartás fokozása
		AIII-2	Zöld infrastruktúra fejlesztés
		AIII-3	Talajerózió és károsanyag-emisszió megakadályozása
		AIII-4	Vizes élőhely rekonstrukció
Szemléletformálás	SzI - Környezeti nevelés fejlesztése, lakossági általános éghajlatalkalmazkodóképesség erősítése	SzI-1	Környezeti nevelés fejlesztése a közoktatásban
		SzI-2	Önkormányzati "zöld megjelenés"
	SzII - Belső és külső kapcsolatok kiépítése	SzII-1	Városi klímacsoport megalakítása

1K. 12. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13651/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Csányi László
Tárgy:	Homokháti vízpótló rendszer előrehaladása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 pld. 1449/2023. (X.16.) Korm. határozat kivonat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Örömmel tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a homokháti vízpótló rendszer befejezése érdekében Magyarország Kormánya a 1449/2023. (X.16.) Korm. határozat értelmében 2.119.729.060 Ft forrás biztosításáról döntött a Mórahalom és térsége öntözésfejlesztési projekt befejezése érdekében.

Ezáltal lehetővé válik a Domaszék, Zákányszék, Mórahalom környékének tiszai vízzel történő pótlása, mely egyúttal helyi gazdasági és ökológiai vízpótlást is jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „homokháti vízpótló rendszer előrehaladása" tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Magyarország Kormányának, hogy támogatta a tiszai vízpótlás lehetőségét a Homokhátságon. Külön köszönetét fejezi ki Orbán Viktor miniszterelnök úrnak, dr. Nagy István agrárminiszter úrnak, dr. Kozák Péter ATIVIZIG igazgató úrnak a homokháti vízpótlás előrehaladása érdekében tett fáradságos munkájáért.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város polgármestere
A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Magyarország miniszterelnöke
3./ Magyarország agárminisztere
4./ ATIVIZIG igazgatója
5./ Irattár

A Kormány 1449/2023. (X. 16.) Korm. határozata
Mórahalom és térsége öntözésfejlesztési projekt befejezésének forrásbiztosításáról

A Kormány a Mórahalom és térsége vízpótlás befejezési üteme megvalósításának forrásbiztosításáról szóló 1904/2021. (XII. 14.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) végrehajtása érdekében

1. egyetért a Korm. határozat 1. pontja szerinti öntözésfejlesztési projekt második – befejező – üteme központi költségvetési forrásból történő előkészítésével és megvalósításával;
2. felhívja a pénzügyminisztert, hogy – a belügyminiszter kezdeményezése alapján – az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében gondoskodjon 2 119 729 060 forint biztosításáról a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 1. melléklet XIV. Belügyminisztérium fejezet, 17. Vízügyi igazgatóságok cím javára.

Felelős: pénzügyminiszter
belügyminiszter
Határidő: a felmerülés ütemében

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

11. M. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/1016-2/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	Tájékoztatás a Mórahalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás köréhe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	2 db megállapodás
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a *„Döntés Mórahalom Városi Önkormányzat feladatkörében a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. által működtetett Mórahalmi Védőnői Szolgálatának 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról, valamint az ahhoz kapcsolódó ingatlan és leltári eszközök átadásáról és átvételéről."* tárgyú előterjesztést a 2023.06. havi képviselő-testületi ülésének keretében tárgyalta és arról a 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat született.

A határozatban meghatározott feladatok végrehajtásáról és a feladatot átadó, valamint az átvevő felek között született szerződésekről az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet.

A 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat elfogadását követően a felek között a feladat átadás és átvétel részleteinek egyeztetései, továbbá a szerződés tervezetek tartalmának egyeztetése tovább folytatódott. Az átadó önkormányzat részéről megküldtük a két szerződés tervezetet az átvevő részére, aki több körös egyeztetés után az iskola védőnő átvételére vonatkozóan a jelen előterjesztéshez mellékelt megállapodást fogadta el és írta alá 2023.09.04. napján. Ezzel a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 2./ pontja teljesült.

Mórahalom város Polgármestere a 2023. július 1- jét megelőzően kötött használatba adási, feladatátadási, valamint egyéb kapcsolódó szerződéseket megszüntette, melyre tekintettel a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 3./ pontjában foglaltak teljesültek.

Az ingatlan és eszköz használati megállapodás tervezetének megküldését követően az átvevő szervezet nyári szabadságolása miatt a szerződés tervezet tartalmának átvevő részéről történő érdemi véleményezése csak 2023. szeptember első felében kezdődött meg. Ezen véleményezés során az átvevő az átadó által kért havi működtetési költségátalány összegének részletezését kérte az átadótól, majd ezen összeg kapcsán a felek között több alkalommal egyeztetésre került sor. A havi működtetési költségátalány összegében a felek között végül 2023.10.06. napján született megegyezés, amelyet követően a felek között a jelen előterjesztéshez mellékelt ingatlan és eszköz használati megállapodás született. Az átadó és az átvevő közötti tárgyalások lefolytatásával és az ingatlan és eszköz használati megállapodás aláírásával a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 4./ és 5./ pontja az 5./ pontban leírt két megállapodás helyett – a mellékelt – egyetlenegy megállapodás elfogadásával és aláírásával teljesült.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 6./ pontjában foglalt feladatok közül a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. működési engedélyét az azt kiadó szakigazgatási szerv a feladat átadásáról szóló jogszabály rendelkezései alapján hivatalból módosította. A Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője pedig megvizsgálta a kft. alapító okirata, szervezeti és működési szabályzata módosításának szükségességét és megállapította, hogy egyik dokumentum módosítására sincs szükség tekintettel arra, hogy a feladat átadással érintett ingatlanrészben a védőnők által használt helyiségek mellett egy további helyiség, amelyben az EFI iroda működik és fog működni a jövőben is továbbra is a kft. fenntartásában marad, ezért továbbra is helytálló és szükséges az alapító okiratban és az szmsz-ben ezen telephely szerepeltetése. Ezekre tekintettel a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 6./ pontjában foglalt feladatok teljesültek.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Tájékoztatás a Mórahalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról”* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtása érdekében tett intézkedéseket-, valamint a határozat végrehajtásaként született megállapodásokat a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: 1./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal és folyamatos
A határozat végrehajtásáról jelentést a képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

IV-0-514-27/2023.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. adószám: 15726731-2-06, képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ** (székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107., adószám: 19308650-2-06, képviselő: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök) a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató) a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató **2023. július 1.** napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, a 41. § (6) bekezdés, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet (továbbiakban: NM rendelet) és a Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testületének 249/2023. (VI.29.) számú határozata szerinti iskola-egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására.

2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján Egészségügyi Szolgáltató az 1) pontban meghatározott jogszabályi rendelkezéseken túl, kötelezettséget vállal a kizárólag iskola-egészségügyi feladatot ellátó védőnői szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására, azzal, hogy Egészségügyi Szolgáltató kizárólag iskola-egészségügyi feladatot ellátó védőnő személyében 2023. október 1. napjától biztosítja az ellátást a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft.-től – melynek egyszemélyes tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat - az Eszjtv. 12. § (3) bekezdése szerinti áthelyezéssel egészségügyi szolgálati jogviszonyban tovább foglalkoztatott munkavállalóval.

3.) Az NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.

4.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles az Önkormányzattal egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket, valamint a mindenkor hatályos működési engedély szerinti ingatlanokat/telephelyeket az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére

bocsátja térítésmentesen, az ingatlanok/telephelyek működtetéséhez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat viseli.

5.) Az Önkormányzat köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

Egészségügyi Szolgáltató kapcsolattartója:

üzemeltetési kérdésekben: Pozsár Anita klinikai gazdálkodásért felelős elnökhelyettes
tel.: 62/545-619
e-mail: pozsar.anita@gmf.u-szeged.hu

szakmai kérdésekben: Balogh Dénes ápolási igazgató
tel.: 62/545-033
e-mail: balogh.denes@med.u-szeged.hu

Önkormányzat kapcsolattartója:
Nógrádi Zoltán polgármester
tel: 32/281-022
e-mail: nogradi@morahalom.hu

6.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.

7.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az NM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.

8.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.

9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés hatályba lépésének napján az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító végleges működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik. Egészségügyi Szolgáltató a működési engedély másolatát az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

10.) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is – együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő hatáskörrel rendelkező munkatársa, gyermekjóléti szolgálat hatáskörrel rendelkező munkatársa stb.)

11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30. napon belül, annak megtörténtéig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt hatályos.

12.) Jelen szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.
A küldemény tértivevényes küldeményként, illetve futárral való küldése esetén az átvételi elismervényen feltüntetett napon, ha a tértivevény „nem keresték" jelzéssel érkezik vissza, vagy ajánlott levélben történő küldés esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, e-mailben való küldés esetén pedig a címzett e-mail szervere által küldött kézbesítési visszaigazoláson feltüntetett napon, vagy ha az ilyen nap nem munkanap, az e napot követő munkanapon minősül kézbesítettnek.
A jelen feladat-ellátási szerződés 2023. július 01. napján lép hatályba.

13.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:

a) Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
b) a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

14.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info. törvény"), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR") rendelkezéseit.
Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

16.) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt együttműködnek az iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében.

17.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdésekben egyezségre törekednek, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

18.) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány az Egészségügyi Szolgáltatót, valamint kettő az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mórahalom, 2023. szeptember 04.

Melléklet: 1sz. melléklet: 406/2023. iktsz. áthelyezési dokumentum

Egészségügyi Szolgáltató képviseletében:

Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök

Pozsár Anita gazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Balogh Dénes ápolási igazgató

Önkormányzat képviseletében:

Nógrádi Zoltán polgármester

Jóváhagyom a Szegedi Tudományegyetem, mint a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ fenntartója részéről:

Prof. Dr. Rovó László
rektor

Dr. Fendler Judit
kancellár

Dr. Nógrádi Ágnes

Iktatószám: 406/2023.

ÁTHELYEZÉS

Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. (6782 Mórahalom, Szent László park 3.), mint munkáltató és Masa Andrea egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (6725 Szeged, Tisza L. krt. 107.) áthelyezést kérő intézmény megállapodnak nevezett 2023. október 01. napjától történő áthelyezésében.

A Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ, mint áthelyezést kérő intézmény 2023. október 01. napjától egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít Masa Andrea egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személlyel védőnő munkakörben és az erről szóló okmányt részére a munkába lépése napján kiadja.

Alapilletménye: jogszabály szerint

Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft., mint munkáltató az utolsó munkában töltött napon a jogszabály szerinti igazolásokat nevezett részére átadja.

Tárgy évre járó rendes szabadságra vonatkozó megállapodás:
Az átvevő munkáltató nevezett részére az átvétel időpontjától járó 2023. évi szabadságot biztosítja.

Az Eszjtv. 12. §-ának (3) bekezdése értelmében az áthelyezett egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy az áthelyezést megelőző egészségügyi szolgálati jogviszonyát úgy kell tekinteni, mintha az új munkáltatójánál töltötte volna el.

Egyéb megállapodás: -

Szeged, 2023. szeptember 04.

MÓRA-VITÁL Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Táradság
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Tel. (62) 280-124 Fax. (62) 500-042.
Adószám: [illegible]
Bankszámlaszám: [illegible]

..... munkáltató vezetője

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ ELNÖK

..... áthelyezést kérő munkáltató vezetője

Masa Andrea
.....
munkavállaló

IV-B-,-27/2023.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószáma: 15726731-2-06, bankszámlaszáma: 11735115-15354477 képviseletében: Nógrádi Zoltán polgármester), mint **ingatlan és eszköz tulajdonos** (továbbiakban: Ingatlan és eszköz tulajdonos),

a **Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.** (6782 Mórahalom, Szent László park 3., adószáma: 21150014-2-06, bankszámlaszáma: 11735115-23588264, képviseletében: Dr. Pécsy Balázs ügyvezető), mint **eszköz tulajdonos és üzemeltető** (továbbiakban: Eszköz tulajdonos és üzemeltető),

az **Egészséges Mórahalomért Közalapítvány** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16., adószáma: 19082899-1-06, bankszámlaszáma: 11735115-20000686, képviseletében: Dr. Pécsy Balázs kuratóriumi elnök), mint **eszköz tulajdonos** (továbbiakban: Eszköz tulajdonos),

másrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 19308650-2-06, KSH szám: 19308650-8542-563-06) nevében jelen megállapodás keretében eljáró **SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ** (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., képviseletében: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint **használó** (továbbiakban: Használó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy Mórahalom Város Önkormányzata és a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 4. pontjában, illetve a 2023. június 30. napjáig hatályos egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján fennálló védőnői ellátásról való gondoskodási kötelezettség biztosítása tárgyában szerződést kötöttek, mely a 2015. évi CXXIII. tv. 23. § (1) bekezdésében foglaltak szerint 2023. június 30. napjával hatályát vesztette.

Ezen szerződésben foglalt feladatellátáshoz szükséges tárgyi eszközöket részben a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft., részben Mórahalom Város Önkormányzata és részben az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány biztosította a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. részére.

Mórahalom Város Önkormányzata a Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ részére a 2015. évi CXXIII. tv. 6/B. § (2) bekezdés a) pontra tekintettel, mint irányító vármegyei intézmény részére - figyelemmel a 23. § (5) bekezdésében foglaltakra - a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát az alábbiak szerint biztosítja

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása körében a tulajdonát képező, a Mórahalom Belterület 681/A/11.hrsz-ú, a valóságban 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti ingatlan 195,00 m2 alapterületű (nettó hasznos alapterület: 157,36 m2) helyiségében (a továbbiakban: Ingatlan) gondoskodott/gondoskodik a védőnői ellátás biztosításáról 2023. június 30. napjáig. A védőnői ellátás azonosítói:

   – védőnői tevékenység típusa: területi védőnő, iskola

védőnő

– védőnői körzet: Mórahalom 1-4. számú körzetek

2. **Ingatlan és eszköz tulajdonos** az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Használó, mint irányító vármegyei intézmény részére ingyenes használatba adja a tulajdonát képező Ingatlant és az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre használt, jelen megállapodás 1/1. sz. mellékletében tételesen felsorolt ingóságokat.
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan és eszköz tulajdonos 2023. július 1. napját követően a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat részben a saját, részben az Eszköz tulajdonos és üzemeltető és részben az Eszköz tulajdonos ingóságainak ingyenes használatával biztosítja a Használó számára.
4. Az Eszköz tulajdonos és üzemeltető, valamint az Eszköz tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a Használó részére az 1/2. számú és 1/3. számú melléklet szerint ingóságok átadásra kerüljenek az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
5.
6. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlanban továbbra is a védőnői feladatok ellátása érdekében védőnői tevékenységet végez 2023. július 1. napjától a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
7. A felek rögzítik, hogy a Használó részére az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** az Ingatlant ingyenesen adja használatba, az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint a Használót terhelik.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan az **Eszköz tulajdonos és üzemeltető** üzemeltetésében áll a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 6. sz. mellékletét képező megállapodás alapján. **Ingatlan és eszköz tulajdonos az Eszköz tulajdonos és üzemeltető** felé jelen szerződés keretében az üzemeltetőt illető és terhelő jogok és kötelezettségek teljesítése keretében köteles eljárni, valamint azokért felelősséggel tartozik Használó felé.
9. A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel az **Ingatlan és eszköz tulajdonost** a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyező csereelhelyezési kötelezettség terheli.
10. a) Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** nyilvántartása szerint az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre kizárólagosan használja 2023. június 30. napjáig, majd ezt követően ezen tevékenységre Használó kizárólagos használatába kerül.
11. Az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** nevében **Eszköz tulajdonos és üzemeltető** a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint felmerült költségeket a 2. sz. mellékletben rögzített gyakoriság szerint kiszámlázza a Használó részére, aki a számla összegét a számlán megjelölt fizetési határidőn belül (mely 30 napnál nem rövidebb) átutalással megfizeti **Eszköz tulajdonos és üzemeltető** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11735115-23588264 számú számlájára.
12. A felek jelen megállapodást – a szerződés szerinti teljesítést ezúton írásban foglaltan is kölcsönösen elismerve - **2023. július 1. napjától határozatlan időre** hozzák létre, melyet Használó külön indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel

írásban felmondhat, Tulajdonost a 2015. évi CXXIII. tv. 23. § (5)-(6) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján az indokolási kötelezettség nélküli rendes felmondás joga nem illeti meg.

13. Felek rögzítik, hogy a Használó részére az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant. Felek az Ingatlan birtokának átadásáról részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel.

14. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működőképességének biztosítása, karbantartása, javítása, valamint általános állagmegóvása az **Ingatlan és eszköz tulajdonost** terheli, Használót a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint terhelik az ezzel kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségek.

15. Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével az **Ingatlan és eszköz tulajdonos valamint az Eszköz tulajdonos és üzemeltető** a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget, mellyel kapcsolatos részletszabályokat a 2. számú melléklet tartalmazza. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** hozzájárulásával történhet.

16. Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról továbbiakban a Használó gondoskodik.

17. A jelen megállapodás teljesítése során a **kapcsolattartó személyek**:

Ingatlan és eszköz tulajdonos részéről:
Név: Nógrádi Zoltán polgármester
Tel: +36 62 281 022
E-mail: titkarsag@morahalom.hu

Eszköz tulajdonos és üzemeltető részéről:
Név: Dr. Pécsy Balázs ügyvezető
Tel: +36 62 280 123
E-mail: moravital@morahalom.hu

Eszköz tulajdonos részéről:
Név: Dr. Pécsy Balázs kuratóriumi elnök
Tel: +36 62 280 123
E-mail: moravital@morahalom.hu

Használó részéről:

Pénzügyi kérdéskörben:
Név: Pozsár Anita
Tel: +36 62 545-619
E-mail: office.gi@med.u-szeged.hu

Üzemeltetési kérdéskörben:
Név: Martonosi Attila
Tel: +36 70 379 2087
E-mail: martonosi.attila@szte.hu

Ellátásszakmai kérdéskörben:
Név: Balogh Dénes

Tel: +36 62 544-949
E-mail: office.apig@med.u-szeged.hu

18. Felek a jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerik és ennek ismeretében kijelentik, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. Felek rögzítik továbbá, hogy csak átláthatónak minősülő szervezettel köthetnek érvényesen visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthetnek kifizetést.
Az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elál. Az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.
Jelen szerződés aláírásával az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósághoz kapcsolódó adatokat a Használó kezelje.

19. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény"), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR") rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

20. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó esetleges jogvitájukat tárgyalások útján kívánják rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

21. A felek kijelentik, hogy ismerik a jelen megállapodás alapjául szolgáló vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk.és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek:
1/1, 1/2, 1/3. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája
2. sz. melléklet: Használót terhelő üzemeltetési költségek
3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden helyiség alaprajzi jelölése m2 adatokkal)
5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja
6. számú melléklet: Üzemeltetővel kötött üzemeltetési megállapodás

Szeged, 2023.....

Ingatlan és eszköz tulajdonos részéről:

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat

Eszköz tulajdonos és üzemeltető részéről:

Dr. Pécsy Balázs
ügyvezető
Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft.

Eszköz tulajdonos és üzemeltető részéről:

Dr. Pécsy Balázs
kuratórium elnöke
Egészséges Mórahalomért Közalapítvány

Használó részéről:

Prof. Dr. Lengyel Csaba
elnök

Rozsár Anita
gazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Balogh Dénes
szervezeti egység vezető

Önkormányzati tulajdonú védőnői eszközök	mennyiség (db)	Alapellátás
szűrő audiométer SA-7	2	x
001-es szekrény kétajtós polcos	2	
Szék	4	x
Anatomiai csipesz 13cm	1	x
Csecsemő mérleg	1	x
Digitális személy mérleg	1	x
Görgős szék	3	x
Hosszmérő vályú	1	x
Kárpitozott szék	3	x
Kartoték szekrény	3	x
Lázmérő	2	x
Mérlegasztal	1	x
Mérőszalag		x
Nyomtató P1005 lézer 19.900.Ft/db	1	x
Olló 18cm	1	x
Számítógépasztal cseresznye	1	x
Órás vérnyomásmérő, sztetoszkóp és gyermekmandzsetta	2	x
Órás vérnyomásmérő és mandzsetta	1	x
Vércukorszint mérő	1	x
Vércukorszint mérő készlet	1	x
Számítógépasztal	1	x
Asztal /Móraép 2004/	1	
Baby doppler 23760.Ft/db Gysz:DY299085	1	ROSSZ
Baby doppler fej 23160.Ft/db	1	ROSSZ
Beépített szekrény /Móraép 2004/ 38.346.Ft/db	1	
Cseresznye íróasztal	3	
Dopplertáska	1	rossz
Elosztó	1	
Falipolc cseresznye	6	
Fogas	2	
Gyermek vérnyomásmérő mandzsetta	1	
Hosszabbító	1	
Hűtőhőmérő	1	
Hűtőtáska	1	dr nőnél
Jégakku	2	dr nőnél

Kar elszorító	1	
Kávéfőző/teafőző Philips HD 7410/	1	
Konténer cseresznye színű	3	
Konyha munkapult	1	
Kötszerolló 14.5cm	1	
Lyukasztó	1	
Műanyag kosár	2	
Műanyag tálca	1	
Műanyag láda	1	
Óra	1	
Ovális kád 35 l-es	1	
Padlóelosztó	1	
Parafa tábla 90x120	1	
Parafa tábla	2	
Phanedescop	3	
Pohár	3	
Szabóolló	1	
Számológép	1	
Szekrény 180 cm magas zárható bükk	1	
Szemetes	1	
Színérzékvizsgáló könyv	1	
Tárgyaló szék /szürke/	8	
Telefon készülék	1	
Törölköző 50x100	4	
Tűzőgép	1	
Várótermi pad	2	
Vérnyomásmérő	1	
Világoskék pelenkázó szivacs	2	
VISUS SET készülék	1	
Vízhőmérő 171.ft/db	1	
Felmosógarnt. 320.Ft/db	1	
kanapé	1	
üveg asztal	1	
konyhaszekrény alsó 1 medencés mosogató	1	

Egészséges Mórahalomért Közalapítvány tulajdonában lévő védőnői eszközök	mennyiség (db)	Alapellátás
Magzati szívhanghallgató	2	x
műszer szekrény	1	x
hűtőszekrény	1	x
vizsgáló ágy	1	x
műszer asztal - fém polc	1	x
Biketek Feliz 28" kerékpár	2	
Csepel ambition kerékpár	1	
irodai forgószék	3	
asztali számítógép	3	
projektor	1	
vetítővászon	1	
here önvizsgáló modell	1	
emlő önvizsgáló modell	1	

Móra-Vitál Kft. tulajdonában lévő védőnői eszközök	mennyiség (db)	Alapellátás
digitális csecsemőmérleg	3	
részeg szemüveg	2	
magzati modell	2	

2. számú melléklet

1. Szerződésszám:

2. A Felek rögzítik, hogy a Használónál munkaviszonyban álló védőnők heti átlagban 40 órát tartózkodnak az Ingatlanban. A teljes rendelési idő figyelembevételével a Felek akként állapodnak meg, hogy a 681/A/11. hrsz-ú, 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatt található ingatlan kizárólagos használatú helyiségének közüzemi díjai (gáz-, víz- és csatorna-, áramdíj, termálhő) terheli a Használót.

   A fenti helyrajzi számú ingatlan a következő saját mérő órákkal rendelkezik:

   villamos energia mérőóra gyári száma: 3600220000008339

   gáz óra gyári száma: 000001300013505330

   víz óra gyári száma: 11026591

   termálhő

3. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető 2023. július 1. napjától a közüzemi szolgáltatóktól beérkezett számlákat tovább számlázza a Használó felé.
4. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta nettó 51.600,- Ft üzemeltetési átalányt** fizet a Tulajdonos/Üzemeltető részére az Ingatlan és az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek karbantartása, javítása, üzemeltetése, fenntartása, állagmegóvása vonatkozásában.
5. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta 165.200,- Ft szolgáltatási átalányt** fizet az Üzemeltető részére az Ingatlannal összefüggésben nyújtott alábbi szolgáltatások fejében:
   a. takarítás költsége
   b. veszélyes hulladék szállítás díja
   c. szemétszállítás díja
6. Felek az üzemeltetési átalányt és a szolgáltatási átalányt minden év június 30. napi fordulónappal közösen felülvizsgálják, annak összegét szükségszerűen és indokoltan közösen módosíthatják.
7. A Tulajdonos/ Üzemeltető a közüzemi, az üzemeltetési és a szolgáltatási átalány összegét havonta, a közüzemi átalány éves elszámolása során számított különbözet összegét pedig évente, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírása szerint kiszámlázza a Használó felé.

   A Tulajdonos/Üzemeltető az általa a közüzemi átalány éves elszámolása során elkészített számlához csatolja fénymásolatban a közüzemi számlákat és minden, a számla kiállításának alapját igazoló pénzügyi dokumentumot.
8. Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanra vonatkozó internetelőfizetés kizárólag a Tulajdonost/Üzemeltetőt terheli, mivel Használó szükség esetén kizárólag mobil internet forgalmat folytat.

UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

SZTE MI Klinika Üzemeltetési Iroda

3. számú melléklet

Birtokátruházási jegyzőkönyv

(bérlemény átadás-átvétel)

Alulírott helyen és napon a Tulajdonos és Használó között korábban IV-B-/..... számon létrejött megállapodás alapján a mai nappal a használt területet a felek közös helyszíni megtekintésével a Tulajdonos a Használó birtokába ruházza, melyet a SZTE MI Klinikai Üzemeltetési Iroda átvesz.

1. Adatok

Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat
Tulajdonos képviselője:	Nógrádi Zoltán polgármester
Használó:	Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Használó képviselője:	Martonosi Attila Csaba SZTE MI KÜI - irodavezető
Jegyzőkönyv felvételének helye:	
Jegyzőkönyv felvételének ideje:	2023. _____. ____.
Ingatlan címe:	6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5.
Ingatlan helyrajzi száma:	681/A/11.
Helyszín (em., helyiségszám, stb.):	
Összes használt alapterület (m2):	194,7 m^2 épületen belüli terület

2. Hibajegyzék / megjegyzések:

3. Mérőóra állások:

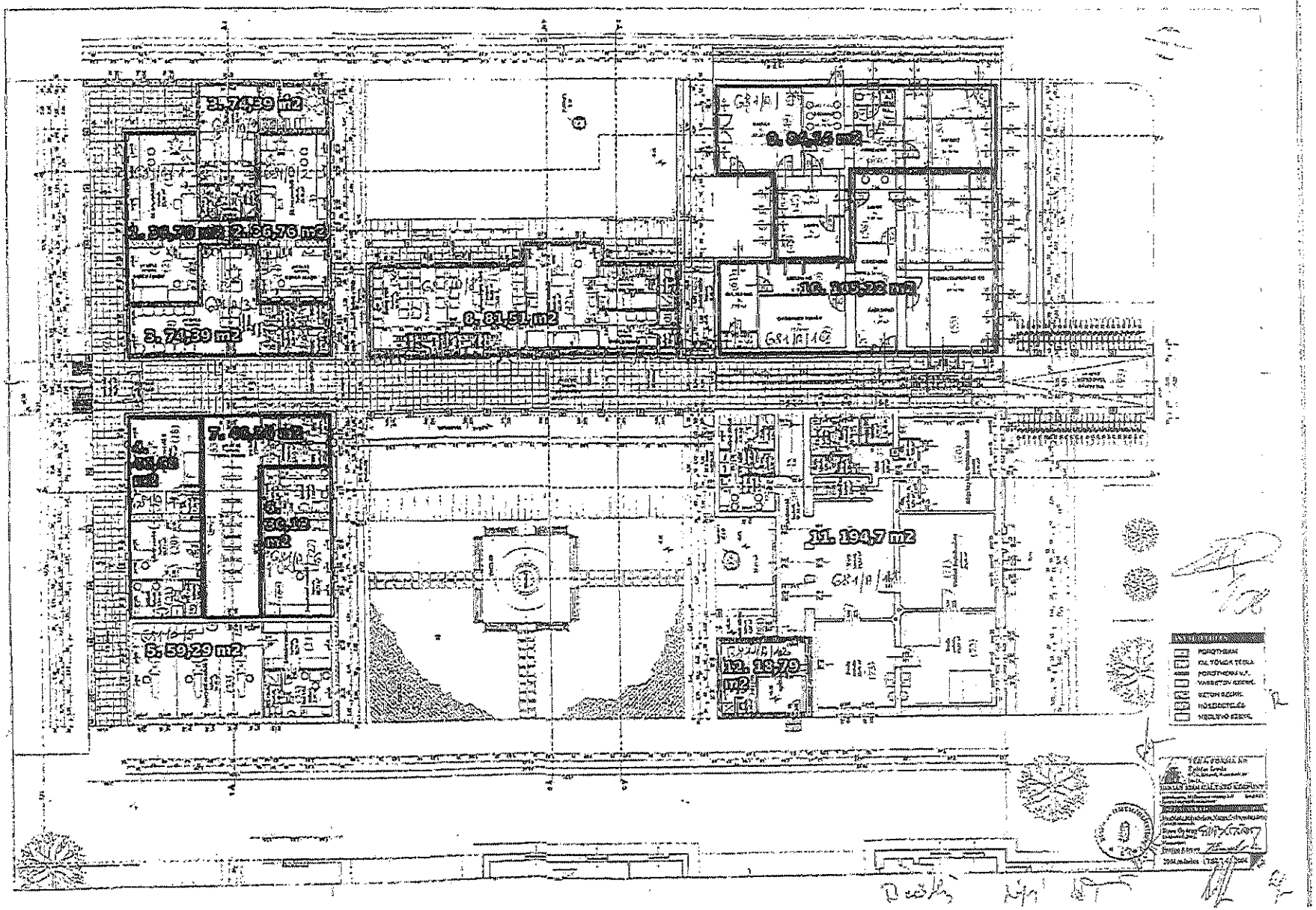
A közüzemi díjak a megállapodásban meghatározott feltételek alapján kerülnek elszámolásra.

mérőóra alapú elszámolás / terület alapú általánydíjas elszámolás (megfelelő aláhúzandó)

Mérőóra típusa *(víz, vill., gáz, stb.)*	Mérőóra gyári száma	Óraállás	Mért elszámolási egység *(m3, kWh, GJ, stb.)*
víz			
villamos energia			
földgáz			
termálhő			

státusz:	név:	titulus:	aláírás:
Tulajdonos képviselője	Nógrádi Zoltán	polgármester	
Használó képviselője	Martonosi Attila Csaba	irodavezető	
Használó képviselője	Pál Dávid	műszaki szakreferens	

4.) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt Használó képviselői az átadás-átvétel időpontjával egyidejűleg ellenőrizték az 1. sz. melléklet szerinti tárgyi eszközök, ingóságok meglétét és azok átadás-átvétele is jelen dokumentumban rögzített ingatlan birtokbavételével együtt megvalósult.


3. 74,39 m2
2. 36,76 m2
3. 74,39 m2
8. 81,51 m2
10. 145,22 m2
11. 194,7 m2
5. 59,29 m2
12. 18,79 m2

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

ongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
52 Mórahalom Szegedi út 84.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2383/2023

2023.02.09

ÓRAHALOM

lterület 681/3/A/11 helyrajzi szám

társasház különlap

6782 MÓRAHALOM Millenniumi sétány 3-5. földszint. ajtó:11.

I.RÉSZ

Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
egyéb helyiség védönöi tanácsadó, munkaszoba, váró, 2 db közlekedö, 3 db mosdó, 1 db férfi, 2 db nöi WC, védönöi öltözö, zuhanyzó	195	9 8	2417/10000	önkormányzati

Bejegyzö határozat: 166953/5/2021.04.16

bejegyzö határozat: 166953/5/2021.04.16
Társasház
a közös tulajodban álló épületrészeket és egyéb helyiségeket az alapító okirat I.-XIV. sorszám alatt tartalmazza.

II.RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzö határozat, érkezési idö: 166953/5/2021.04.16
eredeti határozat: 31333/2016.04.05
jogcím: társasház alapitás
jogállás: tulajdonos
név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.
törzsszám: 15726731
eredeti bejegyzö határozat száma: 34190/2015.10.16.

III.RÉSZ

bejegyzö határozat, érkezési idö: 166953/5/2021.04.16

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás következtében új helyrajzi számot kapott a Mórahalom belterület 601/A/11 hrsz-ből az E-194/2021 számú változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelözö napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplö adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minösül hiteles bizonyító erejü dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből

231/2020. (VIII.27.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. által használt ingatlanok és ingóságok jogviszonyának rendezése

Határozat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„A MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. által használt ingatlanok és ingóságok jogviszonyának rendezése"* tárgyú előterjesztést.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti volt bölcsőde épületében lévő fürdőgyógyászat keretében használt eszközbérleti szerződés módosításával, miszerint

a) 2020. szeptember 01. napjától az alábbi eszközök selejtezés miatt kivételre kerülnek a szerződésből:

Megnevezés	Mennyiség
Nemectroson 400 ingeráram készülékkel komb. ultrahangterápiás készülék UH fejjel gy. sz. 22701712	1 db
Endovac 400 vákuum készülék, tartozékokkal gy.sz. 22101746	1 db

b) a határozatlan bérleti szerződés lejáratát 2020. december 31. napjára módosítja, tekintettel arra, hogy az eszközöket a fürdőgyógyászat keretében használják és a későbbiekben a bérlő személye megváltozik.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő épületében lévő fürdőgyógyászat keretében használt 215,97 m² helyiségcsoport és a benne lévő berendezési és felszerelési tárgyak bérletére vonatkozó szerződés módosításával a szerződés megkötése óta már a használt helyiségek száma csökkent. Módosítása indokolt, tekintettel arra, hogy összesen 51,95 m² alapterületű, 4 db helyiséget nem használ a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a módosítás keretében javasolt 2020. december 31-i lejárati dátumot és 164,02 m²-t meghatározni.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom, Szent László park 3. szám alatti 202 m² alapterületű volt Egészségház épületében lévő helyiségcsoport (szakrendelő, masszázs kezelő és fizikoterápiás kezelő) használatára vonatkozó bérleti szerződés 2020. augusztus 31-i hatállyal történő megszüntetésével.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. §. (1) bekezdése c) pontja alapján 2020. szeptember 01. napjától 2020. december 31-ig bérbe adja a Mórahalom, Szent László park 3. szám alatti 1820,34 m² alapterületű egészségügyi szakellátás keretében hasznosított helyiségcsoportot a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.) részére.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom, Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Mórahalom, Szent László park 3., Szent László park 4., Millenniumi sétány 7., és Millenniumi sétány 5. szám alatti ingatlanok használatára vonatkozó 2017. december 19. napján létrejött üzemeltetési megállapodás 2020. augusztus 31-i hatállyal történő megszüntetésével.

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. §. (1) bekezdése c) pontja alapján 2020. szeptember 01. napjától 2020. december 31-ig bérbe adja a Szent Margit Egészségház Társasház épületében lévő Mórahalom, 681/A/11 hrsz-ú, albetéten lévő, természetben Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti összességében 195 m² alapterületű, 2 db rendelő, védőnő foglalkoztató, 2 db iroda, váró, 2 db közlekedő, 3 db mosdó, 1 db férfi WC, 2 db női WC, padl., tsz., védőnő teakonyha, védőnő öltöző és zuhanyzó elnevezésű helyiségcsoportot a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.) részére egészségügyi alapellátás ellátása céljából.

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete csökkentve a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.) által a Mórahalom, Szent László park 3. szám alatt bérlet helyiségek alapterületét 2020. szeptember 01. napjától saját jogkörében tartja a fölszint 36. alaprajzi számú, 9,41 m² korábbi fűszerbolt helyiség bérleti jogát, melyet jelenleg Péter Erzsébet e.v. használ masszázs tevékenység végzésére 2023. január 31. napjáig.

8. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete csökkentve a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.) által a Mórahalom, Szent László park 3. szám alatt bérlet helyiségek alapterületét 2021. január 01. napjától saját jogkörében tartja és az I. emeleten lévő mindösszesen 142,17 m²-nyi fogászati rendelőegységként hasznosított 16 db helyiség bérleti jogát.

9. A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: azonnal és folyamatos
Beszámolásra: 2021. februári KT

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Város Polgármestere
2./ Mórahalom Város Jegyzője
3./ MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft.
4./ Irattár

K.m.f.

Csányi László sk.
alpolgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

Kiosztott! Képviselő-testület állal el fogadott!

INGATLAN ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről
Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 15726731 2 06; törvényes képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester), **mint tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről
MÓRA-VITÁL Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.; cégjegyzékszám: 06 09 013949; adószám: 21150014-2-06; törvényes képviselő: Dr. Pécsy Balázs ügyvezető), **mint Üzemeltető** (továbbiakban: Üzemeltető)
(továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Jelen üzemeltetési szerződés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozata alapján a helyi egészségügyi alap- és szakellátási közfeladatok biztosítása céljából a Tulajdonos és az Üzemeltető között létrejött és jelenleg is fennálló közfeladat ellátási szerződésben írtak biztosítása céljából az Üzemeltető javára jött létre.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Mórahalom, belterület 681/A/11. hrsz.** alatt felvett, természetben a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. faliszám alatt a Szent Margit Egészségház társasházban található – a mellékelt alaprajzon – 11. szám alatt megjelölt 194,7 m^2 alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

3. Szerződő felek jelen szerződéssel megállapodnak, hogy **2023. július 1. napjától határozatlan időre** a Tulajdonos **térítésmentesen az Üzemeltető** üzemeltetésébe adja a 2. pontban körülírt Ingatlant, annak összes tartozékával berendezési és felszerelési tárgyával együtt az Üzemeltető pedig az Ingatlant üzemeltetésbe veszi és vállalja, hogy ezen időszak alatt azt a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott közfeladat ellátásának céljára használja, azt megfelelő módon karban- és tisztán tartja.

Az üzemeltetés a következő helyiségekre vonatkozik:

Helyiség elnevezése	Alapterület m^2
2 db rendelő	24,65
védőnő foglalkoztató	29,6
iroda	29,83
iroda	22,05
váró	29,81
közlekedő	7,34
mosdó	8,18
férfi wc	2,34
mosdó	1,15
női wc	1,05

padl tsz	3,86
közlekedő	17,93
védőnő teakonyha	6,37
mosdó	3,05
női wc	1,32
védőnő öltöző	4,31
zuhanyzó	1,86
összesen:	**194,7**

4. Az Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlan helyiségeinek javítási, karbantartási és állagmegóvási munkáiról, kivéve ha az az Üzemeltető gondatlan magatartásából adódóan, vagy nem a rendeltetésszerű használat miatt következett be.

5. Amennyiben az Ingatlanban bármilyen kár keletkezik, az Üzemeltető köteles azt az észrevételt követően haladéktalanul szóban és írásban a Tulajdonos tudomására hozni annak érdekében, hogy a Tulajdonos a hiba elhárítását azonnal megkezdhesse. Amennyiben az azonnali tájékoztatási kötelezettséget az Üzemeltető elmulasztja és ezáltal a Tulajdonosnak kára keletkezik, akkor annak költségét az Üzemeltető köteles viselni.

6. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a 2. pontban szereplő helyiségek tisztán tartásáról, és az épület előtti, közútig terjedő közterület tisztán tartásáról.

7. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 2023. 07. 01. napjától hatályba lépő 6/B. §-ának rendelkezései alapján az Ingatlanban biztosított helyi védőnői alapellátásról az egészségügyi alapellátás körében 2023.07.01. napjától az állam – a települési önkormányzattal együttműködésben – Csongrád-Csanád vármegye esetében a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (továbbiakban: Klinikai Központ) útján gondoskodik. A helyi védőnői alapellátás 2023.07.01. napját követő zavartalan biztosítása Szerződő felek közös érdeke, melyre tekintettel megállapodnak abban, hogy Üzemeltető - a helyi egészségügyi alapellátás részét képező helyi védőnői alapellátási tevékenység folyamatos zavartalan ellátása és biztosítása céljából - kizárólag csak a Klinikai Központ számára jogosult az Ingatlan összes helyiségét – az Üzemeltető és a Klinikai Központ által meghatározott feltételekkel, a Klinkai Központ által a használatból eredően az Üzemeltetőnél felmerülő összes működési költség teljes körű megtérítése mellett – határozott vagy határozatlan időre bérbe vagy használatba adni.

8. Amennyiben az Üzemeltető a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlanon bármilyen tulajdonosi engedélyhez kötött átalakítást, beruházást végez tulajdonosi hozzájárulás hiányában, továbbá az Ingatlant a rendeltetésével össze nem férő módon használja, abban bármilyen kárt okoz, amelyet nem térít meg, úgy a Tulajdonosnak joga van jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Üzemeltető köteles az Ingatlant a felmondási idő utolsó napján (azonnali felmondás esetén nyolc naptári napon belül) elhagyni és a Tulajdonos birtokába bocsátani.

10. Amennyiben az Üzemeltető a bérlemény rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének nem tesz eleget, a Tulajdonos jogosult a munkálatokat az Üzemeltető költségére elvégeztetni.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vitákat megkísérlik egymás között békés úton rendezni. Az egymás között nem rendezhető viták esetére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

12. Az Ingatlannal kapcsolatban a Szerződő feleket érintő jogokra és kötelezettségekre, illetve a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő felek a jelen szerződést együttesen elolvasták és a közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

14. Jelen szerződés 4 (négy) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, melynek példányaiból 2 (kettő) eredeti példány a Tulajdonost, 2 (kettő) eredeti példány pedig az Üzemeltetőt illeti meg. Jelen szerződés 1 (egy) mellékletet tartalmaz. Szerződő felek a saját, mellékletet is tartalmazó példányaik átvételét a szerződés aláírásával elismerik.

Kelt: Mórahalom, 2023. június 30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester
tulajdonos

Kelt: Mórahalom, 2023. június 30.

.....
MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft.
Dr. Pécsy Balázs
ügyvezető
üzemeltető

pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2023. 06.30.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

12. M. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/12535-2/2023.
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián / Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória
Tárgy:	Vagyonkezelési szerződés kötése a Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatt található Szilágyi Mihály Kollégium tárgyában a Szegedi Szakképzési Centrummal
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	1 pld vagyonkezelési szerződés tervezete
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom városi Önkormányzat a Szegedi Szakképzési Centrummal együttműködve Varga Mihály nemzetgazdasági miniszter úrnál kezdeményezte egy, a Szegedi Szakképzési Centrum szervezeti keretein belül működő, új mórahalmi szakképző intézmény létrehozását.
Mórahalom Városi Önkormányzat kedvezményezettként 2016. december 27-én Támogatási Szerződést kötött a Nemzetgazdasági Minisztériummal. A támogatott beruházás során Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő (6782 Mórahalom, Millennium sétány 17. szám alatt található, 3122 m2 alapterületű) telekingatlanon:

- a mórahalmi szakképzés technikai és infrastrukturális hátterének megteremtését,
- a telken található oktatási épület korszerűsítését, felújítását és bővítését tervezte.

A projekt kiemelt célkitűzése a helyi igényeken alapuló oktatási egyenlőtlenségek mérséklése, valamint az oktatás minőségének fejlesztése volt, annak érdekében, hogy az eredményesen szolgálja a térségben élő gyermekek és fiatalok fejlődését. A helyi igények figyelembevételével rugalmasan alkalmazkodjon a munkaerőpiac folyamatosan változó igényeihez és biztosítsa a gazdaság versenyképességének fenntartásához szükséges, megújulni képes humán erőforrásokat.

A fenti együttműködés eredményeként vette kezdetét Mórahalmon 2017-ben a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola néven a 6782 Mórahalom, Dosztig köz 3. szám alatt a középfokú szakképzés felmenő rendszerben. A szakiskola Magyarország egész területéről sőt a határon túlról is fogadta a diákokat, melyre tekintettel a felmenő rendszer által fokozatosan megkívánt módon és mértékben kollégiumi férőhelyeket kellett a feladatot ellátó Szegedi SZC-nek és Mórahalom Városi Önkormányzatnak kialakítania.
A fenti kollégiumi férőhely igényekre reagálva került a felek együttműködésének eredményeként kialakításra a Mórahalom, Kölcsey utca 2. szám alatt található Garabonciás kollégium, amelyet a Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatt található Ideiglenes Kollégium I., majd pedig a Mórahalom, Röszkei út 43. szám alatt található Ideiglenes Kollégium II. követett.
A Mórahalom, Kölcsey utca 2. szám alatt található Garabonciás kollégium épületét pályázati forrás felhasználásával – a tulajdonos Mórahalom Városi Önkormányzat jóváhagyásának birtokában – a Szegedi SZC újította fel és a felek között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján működteti ezen feladatellátási helyen a mai napig a Garabonciás kollégiumot.
Az Ideiglenes Kollégium I. és az Ideiglenes Kollégium II. épületeket a tulajdonos Mórahalom Városi Önkormányzat pályázati forrás felhasználásával újította fel és alakította át kollégiumi ellátás célját szolgáló intézményi épületekké, majd ezt követően mindkét épületet szerződéssel a Szegedi SZC vagyonkezelésébe adta.
Az Ideiglenes Kollégium I. és az Ideiglenes Kollégium II. épületek átalakításának célja az volt, hogy a 150 férőhelyes kollégium megépültéig biztosítsák a kollégisták elhelyezését.

A 150 férőhelyes kollégium épülete 15 m-es építménymagassággal kerül elhelyezésre, nyugat felőli utcai homlokzata 11,43 m. Kialakítása földszint+emelet+emelet+tetőtér beépítéssel készült el, azzal, hogy a tetőtérben csupán gépészeti és karbantartartói helyiségek kerültek kialakításra. Az épület magastetős, hagyományos falazatú hosszfőfalas elrendezésű. Két téglalap (43,90 m x17,80 m) alakú épületszárny egymásra merőleges összeillesztésével egy L alakú épület jött létre, utcai frontjain 43,90 m hosszúságban. Az L alakú épület egy kb. 25 m x 35 m-es udvart zár be.
Négy fős hálószobák kerültek kialakításra, személyenként 6 m²-es alapterülettel. A 25 m²-es, 4 fős hálószoba részére 1 db közös fürdőszoba tusolóval 1 db WC mosdóval jut. Az épület akadálymentesített,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

lifttel ellátott, a lift szintén akadálymentesített. Négy diák és egy felnőtt számára akadálymentesített fekhely került kialakításra.
Szükséges kiszolgáló helységek: aula, melegítőkonyha + étkező, tornaszoba, számítógépes terem, szintenként: teakonyhák, tanuló szobák, nevelői szobák és elkülönítő szobák, valamint könyvtár terem, stúdió, személyzeti helységek, nevelői irodák.
Az új kollégiumhoz az épületen kívül egy multifunkciós, rekortánborítású pálya épült meg világítással és a szükséges sporteszközökkel. A pálya méreteiből kifolyólag csupán szabadidős sportolásra alkalmas. A belső udvar kertészeti rendezésére is sor került, mely a talajelőkészítést, fűvesítést, növénytelepítést és öntözést foglalja magában. A parkosított udvarba kerti padok kerültek elhelyezésre, ahol a kollégisták pihenése és kikapcsolódása válik lehetségessé. A bekerített belső udvarhoz tartozik továbbá kerti szerszámtároló, hulladéktároló, és kerékpártároló. A beruházás tartalmazza továbbá 26 db általános és 1 db mozgáskorlátozott parkoló létesítését a kollégiumhoz kapcsolódva.

Az épület hasznos alapterülete szintekre bontva:
- Földszint: 1029,72 m2
- I. emelet: 988,3 m2
- II. emelet: 990,11 m2
- Tetőtér: 127,29 m2

Kollégium hasznos alapterülete összesen: 3135,42 m2

Különböző szobatípusok találhatók az épületben 36 db dupla szobás lakrész, 2+2 ággyal, azaz 144 ágy található ezekben. Továbbá 1 db szimpla szobás lakrész, 2 ággyal, illetve 1 db akadálymentes lakrész két szobával, 2+2 ággyal. Ezen felül szintenként (földszint+két emelet) egy-egy elkülönítő szoba és egy-egy éjszakai felügyelő szoba is kialakításra került, valamint egy akadálymentes nevelőtanári szoba és egy dupla ágyas vendégszoba növeli még a szálláskapacitást. Ezekkel mindösszesen 159 db fekhely került kialakításra.

A kollégiumi eszközbeszerzések során megtakarított összegből egy 50 kW méretű HMKE napelemes rendszer kiépítése, a Kollégium mellé térköves út és járda és a Kollégium körül, a Kölcsey utcában és a Szilágyi Mihály utcában közvilágítás kiépítése valósult meg.

A finanszírozás tervezett időbeni ütemezése alapján a 2021. évi támogatás 2021.12.28-án 1.563.710.536.-Ft egyösszegű előlegként, a támogatói okirat kiállítást követő 30 napon belül került folyósításra az önkormányzat részére.
A fennmaradó támogatási összegek folyósítására az alábbiak szerint került sor:
-2022.12.06.-án 258.149.542.-Ft összegben
-2022.12.23-án 188.209.059, -Ft összegben
-2023.09.26-án 553.052.031, -Ft összegben

A pályázat beadása és az elbírálás között eltelt idő miatt a támogatási összeg nem volt elegendő a kivitelezés sikeres befejezésére, így az Innovációs és Technológiai Minisztérium felé többlettámogatási kérelmet nyújtottunk be. A többlettámogatási igényünk vonatkozásában eszközbeszerzésre külön támogatói okirat alapján 2022.12.20-án 225.000.000.- Ft összegű támogatás érkezett.

A Szilágyi Mihály Kollégium épületének kivitelezése 2023. április 31. napjára elkészült, ezt követően 2023. május 01 – 2023. augusztus 28. napja között került sor a próbaüzem megtartására. A hiba és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

hiánymentes épületet a kivitelező a próbaüzem után 2023. augusztus 28. napján adta az építtető önkormányzat birtokába.
Az informatika eszközök tervezett leszállításának véghatárideje 2023. október 31. napja. A többi eszköz leszállítása 2023. augusztus 28. napjáig megtörtént.

Ezzel párhuzamosan 2023. júliusától a felek megkezdték a vagyonkezelési szerződés tartalmával és tervezetével kapcsolatos egyeztetéseket.
Fontos szempont volt, hogy a kollégisták legkésőbb 2023.09.01. napján birtokba tudják venni a kollégium épületét, melyre tekintettel az önkormányzat az ingatlant, annak berendezési és felszerelési tárgyait, tartozékait, valamint az összes tárgyi eszközt a 2023.08.28. napján tartott átadás-átvételi eljárás keretében jegyzőkönyvbe foglaltan adta a Szegedi Szakképzési Centrum birtokába.
A vagyonkezelési szerződés végleges tervezete 2023.10.19. napján került elfogadásra a szerződő felek részéről.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a tárgyi előterjesztést vitassa meg a Szilágyi Mihály Kollégium ingatlanának és eszközeinek a Szegedi Szakképzési Centrum térítésmentes vagyonkezelésbe adásához járuljon hozzá és a mellékelt szerződést fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozat-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, azzal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium diákjainak elhelyezése céljából a Szilágyi Mihály Kollégiumnak helyet adó Mórahalom, belterület 892/1. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 5876 m2 területű, természetben a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatti ingatlant a mellékelt szerződésben foglalt feltételekkel a Szegedi Szakképzési Centrum térítésmentes vagyonkezelésébe adja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonkezelési szerződést a melléklet szerint elfogadja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2023.12. havi kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály
4./ Szegedi Szakképzési Centrum
5./ Irattár

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Mórahalom Városi *Önkormányzat, mint* tulajdonos és vagyonkezelésbe adó
(továbbiakban: Önkormányzat)
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Nyilvántartási szám: 726731
Adószám: 15726731-2-06

másrészről a
SZEGEDI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM, mint vagyonkezelésbe vevő
(továbbiakban: Szegedi SZC)
Képviseli: Erdélyi Margit főigazgató és Avramucz Mihály kancellár
Székhely: 6725 Szeged, Kálvária sugárút 84-86.
PIR szám: 832144
Adószám: 15832142-2-06
statisztikai számjele: 15832142-8532-312-06
Érintett intézmény: Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium (6782 Mórahalom, Dosztig köz 3., képviseli: Angyalné Kovács Anikó igazgató)

továbbá
a fenntartó Kulturális és Innovációs Minisztérium nevében és képviseletében eljáró
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.
képviseli: dr. Magyar Zita elnök
adószáma: 15830731-2-42
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01
mint Ellenjegyző,

(továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy - a helyi, a járási és a környező települések képzési igényeinek magas színvonalon történő ellátása érdekében - közöttük az elmúlt időszakban szoros partnerség és kiváló együttműködés alakult ki. A Szegedi SZC szervezetén belül működő mórahalmi szakképző intézmény alapítását a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium is támogatta, a minisztériumok és a Szerződő felek közötti folyamatos egyeztetés eredményeként - különféle képzési területeken - szakképzési tanműhelyek létrehozására is sor került.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Mórahalom, belterület 892/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám (Szegedi SZC jelenleg hatályos alapító okiratának tanúsága szerint: 6782 Mórahalom, Kölcsey utca 11) alatt található ingatlanon 2021. második felében megkezdte egy 150 férőhelyes új kollégium kivitelezését, amely Szilágyi Mihály Kollégium nevet viselő épület a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően szerezte meg a CS/D01/02679-23/2023 számon kiadott 2023.06.27. napján véglegessé vált használatba vételi engedélyt (1. számú melléklet).

1.3. A Szilágyi Mihály Kollégium 150 fő kollégista egyidejű befogadására alkalmas. A kollégium épülete 15 méteres, a nyugat felőli utcai homlokzaton 11,43 méteres építménymagassággal, földszint+emelet+emelet+tetőtér beépítéssel készült el, azzal, hogy a tetőtérben csupán gépészeti és karbantartartói helyiségek kerültek kialakításra. Az épület magastetős, hagyományos falazatú hosszfőfalas elrendezésű. A két téglalap (43,90 m x17,80 m) alakú épületszárny egymásra merőleges összeillesztésével egy L alakú épület jött létre, utcai frontjain 43,90 m hosszúságban. Az L alakú épület egy kb. 25 m x 35 m-es udvart zár be. A kollégium épületben 2+2 fős hálószobák kerültek kialakításra, személyenként 6 m²-es alapterülettel. A 25 m²-es, 2+2 fős hálószoba részre 1 db közös fürdőszoba tusolóval és 1 db WC mosdóval jut. Az épület akadálymentesített, lifttel ellátott, a lift szintén akadálymentesített. Az épületben továbbá négy diák és egy felnőtt számára akadálymentesített fekhely került kialakításra. A kollégium épület szükséges kiszolgáló helységei: aula, melegítőkonyha + étkező, tornaszoba, számítógépes termek. A kollégium épület szükséges szintenkénti kiszolgáló helyiségei: teakonyhák, tanuló szobák, nevelői szobák és elkülönítő szobák, valamint könyvtár terem, stúdió, személyzeti helységek, nevelői irodák. A kollégiumhoz az épületen kívül egy multifunkciós, rekortán borítású – kizárólag sportolásra alkalmas – sportpálya tartozik saját világítással és a szükséges sporteszközökkel. Az épület belső udvara és az épület közterületi részeinek kertészeti rendezésére is sor kerül, amely a talajelőkészítést, a füvesítést, a növénytelepítést és az öntözési rendszer kiépítését foglalja magában, amelyet közterületen lévő önálló kút lát el. A parkosított udvarban kerti padok kerültek elhelyezésre, ahol a kollégisták pihenése és kikapcsolódása válik lehetségessé. A bekerített belső udvarhoz tartozik továbbá kerti szerszámtároló, hulladéktároló, és kerékpártároló. A beruházás tartalmazza továbbá 26 db általános és 1 db mozgáskorlátozott parkoló létesítését a kollégiumhoz kapcsolódva.

2. A szerződés tárgya

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Mórahalom belterület 892/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5876 m² területű, **az 5. számú melléklet tanúsága szerint per, teher és igénymentes** kollégiumi épületként működő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a 2.1. pontban részletesen körülírt Ingatlant, annak a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségeivel és a feladat ellátásához szükséges, leltár szerinti összes szakmai eszközével és felszerelésével együtt térítésmentesen a Szegedi SZC vagyonkezelésébe adja, a Szegedi SZC pedig azt 2023. augusztus 28. napjától számított határozatlan időtartamra vagyonkezelésbe veszi.

2.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan teljes körű kihasználtságának biztosítása, a működtetési költségek csökkentése és viselésének Szerződő felek közötti megosztása érdekében a tárgyi tanéven belül a vagyonkezelésnek két időszakát (szorgalmi időszak és nyári időszak) különböztetik meg.
A szorgalmi időszak alatt, amely a tanév 1. tanítási napját megelőző hét utolsó munkanapjától (ha a tanév első tanítási napja hétfőre esik, akkor az első tanítási napot megelőző negyedik naptól) a nyári időszak első napját megelőző napig tart az Ingatlan a Szegedi SZC ingyenes használata alatt áll.
A nyári időszak alatt, amely a tanév utolsó tanítási napját követő második hét utolsó munkanapjától a szorgalmi időszak első napját megelőző napig tart a Szegedi SZC az Ingatlant az Önkormányzat ingyenes használatába adja, amelyről külön megállapodást kötnek legkésőbb az első nyári időszakot megelőző 30 naptári napig jelen szerződés mellékleteként.

2.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön megállapodásba foglaltak szerint a szorgalmi időszak alatt a Szegedi SZC, a nyári időszak ideje alatt az Önkormányzat viseli az időszakra eső

közüzemi-, anyag és egyéb költségeket oly módon, ahogyan azt a 2.3. pontban jelzett megállapodásban rögzítik. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szorgalmi időszak alatti huzamosabb időtartamú tanítási szünetek alatt és egyéb eseti rendezvények esetében a Szegedi SZC az Önkormányzattal kötött külön írásbeli megállapodásban foglaltak szerint az Ingatlan használatát térítésmentesen az Önkormányzat részére - az időszakra eső közüzemi-, anyag, személyi és egyéb költségek megtérítése mellett – biztosítja.

2.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szorgalmi időszak és a nyári időszak kezdetén és végén átadás-átvételi eljárásra kerül sor, amelynek során egy tételes leltár készül. Mellékleteként tételes felsorolást tartalmazó jegyzőkönyv készül az átvett helyiségekről, azok állapotáról, esetleges hibáiról, sérüléseiről, és a bennük található eszközökről, továbbá egy - tételes felsorolást tartalmazó - jegyzőkönyv készül az átadó részéről az átadást megelőző időszak során az átvett helyiségek állapotváltozásáról, esetleges hibáiról, sérüléseiről, továbbá a tönkrement, elhasználódott, megsemmisült, vagy nem fellelhető ingó eszközökről és felszerelési tárgyakról. Utóbbi jegyzőkönyv felvétele – az erre történő utalással – abban az esetben is szükséges, ha az átadást megelőző időszak során minden átvett helyiség állapota változatlan, továbbá egyetlen ingó eszköz és felszerelési tárgy sem ment tönkre, nem használódott el, nem semmisült meg, vagy nem tűnt el.
Szerződő felek a költségek csökkentése, az Ingatlan üzemeltetési hatékonyságának növelése, valamint a vagyonvédelem biztosítása érdekében megállapodnak abban, hogy a szorgalmi időszak és a nyári időszak alatt az Ingatlant használó fél törekszik a nem használt és amennyiben lehetséges az alulhasznosított helyiségek lezárására, továbbá az Ingatlan használatához és hasznosításához elengedhetetlenül nem szükséges ingó eszközök és felszerelési tárgyak használatának mellőzésére és elzárására.

2.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan használatát írásbeli szerződésben foglalt feltételekkel és a jelen szerződésben foglalt rendelkezések maradéktalan betartásával a szorgalmi időszak alatt az Ingatlant használó Szegedi SZC és a nyári időszak alatt, valamint a szorgalmi időszak alatti huzamosabb időtartamú tanítási szünetek alatt és egyéb rendezvények esetében az Ingatlant használó Önkormányzat jogosult térítésmentesen – az időszakra eső közüzemi-, anyag, személyi és egyéb költségek megtérítése mellett – harmadik személy(ek) használatba adni.

2.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés létrejöttére tekintettel a Mórahalom, Röszkei út 43. szám (ideiglenes kollégium 2) alatti ingatlanra vonatkozóan a Szerződő felek között korábban létrejött vagyonkezelési szerződést az ezen ingatlan kialakítását Támogató Szervezet írásbeli jóváhagyását követően, az abban meghatározott feltételek maradéktalan betartásával fogják írásban megszüntetni vagy fognak arról egymással írásban megállapodni.

2.8. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 892/1. helyrajzi számon nyilvántartott Ingatlan területén létesült 1405,32 m² beépítési alapterületű felépítményekből 5876/5876 eszmei tulajdoni hányad (a továbbiakban 1/1 eszmei tulajdon hányad) kerül a Szegedi SZC vagyonkezelésébe, mely az épület összesen 3139,50 m² nettó hasznos összesen 3139,50 m² területet, továbbá a 5876 m²-i nagyságú telekből, az épület nettó hasznos alapterületének megosztási arányával egyezően 1/1 eszmei tulajdoni hányadot foglalja magában. Szerződő felek rögzítik, hogy mind az épület, mind a telek vonatkozásában a Szegedi SZC, mint vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit a jelen szerződésben állapítják meg.

2.9. **Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a 2.1. pontban részletesen körülírt Ingatlan 1/1 eszmei tulajdoni hányadára a Szegedi Szakképzési Centrum vagyonkezelői jogát vagyonkezelői jog jogcímén bejegyezze.**

Tulajdonos	fenntartó nevében NSZFH	Vagyonkezelő	dr. Fekete-Szabó Tamás jogi ellenjegyző

2.10. A Szegedi SZC, mint vagyonkezelésbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelői jog bejegyzésének érdekében a jelen szerződést a vagyonkezelői jog földhivatali bejegyzése iránti kérelemmel a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának illetékes Földhivatali Osztálya felé annak Szerződő felek általi aláírását követő 30 napon belül benyújtja azzal, hogy a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek Szegedi SZC vagyonkezelésbe vevőt terhelik.

2.11. Szerződő felek az Ingatlan vagyonkezelésbe vételének várható időpontjaként 2023. augusztus 28. napját jelölik meg azzal, hogy Szerződő felek az Ingatlanon a jelen pontban megjelölt időpontban még folyamatban lévő beruházásra (*napelem telepítés, informatikai eszközök beszerzése, hangosítás és egyéb eszközök beszerzése*) tekintettel az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés aláírását követően készítik el, amely jelen szerződés 3. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szegedi SZC csak és kizárólag használatra kész, telekhatáron belüli, Mórahalom, belterület 892/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és ingóság átvételét vállalja, ebből következően értelmezendő az előző bekezdésben jelölt időpont. Szerződő felek a beruházás finanszírozását biztosító pályázatból (SZFTF/1493-9/2021-ITM_SZERZ, *„A mórahalmi kollégiumfejlesztés megvalósításához szükséges támogatás biztosítása"*) beszerzett, a feladat ellátásához szükséges, leltár szerinti összes szakmai eszköz és felszerelés átadásáról, a beszerzések lebonyolítását követően, későbbi időpontban külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amely automatikusan jelen szerződés 4. számú és 7. számú mellékletét fogja képezni. Előbbiekre tekintettel az eszközök átadás-átvétele külön szerződésmódosítást nem igényel. Szerződő felek a későbbiekben átvett eszközök üzembe vételének időpontjaként az eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvén szereplő időpontot veszik alapul. A számviteli rendezéshez a vagyonkezelésbe adó az átadott ingóságok egyedi nyilvántartó kartonját, az átvett ingóságok időbeli elhatárolásáról készült kimutatást a vagyonkezelésbe vevő részére legkésőbb az átvételt követő 10 munkanapon belül megküldi.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. számú, a 4. számú és a 7. számú melléklet részét kell, hogy képezze a vagyonkezelésbe átadáshoz és átvételhez szükséges adatokat tartalmazó tételes, leltár szerinti lista és egyéb szükséges dokumentáció (pl. e-mailek, eszköz és épületkartonok) elektronikus és papíralapú formában.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az épület átadás-átvételig a projektből származó bevétel az Önkormányzat részére nem érkezik meg, úgy a halasztott bevétel átadás-átvételét későbbi időpontban, a bevétel megérkezését követően adja az Önkormányzat az Ingatlant Szegedi SZC vagyonkezelésébe. Az Önkormányzat a bevétele jóváírását követő 10 munkanapon belül írásban tájékoztatja az Önkormányzat nyilvántartásba vételt igazoló számviteli bizonylat megküldésével Szegedi SZC-t, ennek során a vagyonkezelésbe adó tudomásul veszi a vagyonkezelésbe vevő azon kötelezettségét, hogy leltározási időszakban a leltár lezártát követően tudja a különbözetként jelentkező ingóságokat átvenni és főkönyvi nyilvántartásban rögzíteni.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Szegedi SZC a 2.2. pontban meghatározottaknak megfelelően vagyonkezelésébe kerülő Ingatlant az oktatási intézményben tanuló diákok elhelyezésének biztosítása céljára - a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott szorgalmi időszakban - térítésmentesen használhatja.

3.2. Az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanra vonatkozó ingyenes vagyonkezelői jog, a Szegedi SZC általi - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (5) bekezdésében foglalt törvényi kijelöléssel létrejött - köznevelési közfeladat ellátása érdekében az Nvt. 11. § (1) bekezdése alapján, szerződéskötéssel jön létre.

3.3. Szerződő felek megállapítják, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint a Szegedi SZC vagyonkezelésbe vevő, mint központi költségvetési szerv átlátható szervezetnek minősül, ezáltal az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa) alpontja és a 11. § (1) bekezdése alapján – egyéb akadály hiányában – a Szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 21/B. § (2) bekezdése alapján vagyonkezelő lehet.

3.4. A Szegedi SZC-t a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv.tv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), illetve az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési, adatszolgáltatási kötelezettséget is – azzal, hogy:
a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog, illetve a jelen szerződésben foglaltak kivételével – nem terhelheti meg,
b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalomhoz történő hozzájárulást.

3.5. A Szegedi SZC a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűn, a vagyonkezelési szerződésnek, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni és szedni annak hasznait. A szerződés tárgyát képező Ingatlannak és a közút széléig terjedő környékének takarítása, az Ingatlan zöldfelületeinek szakszerű gondozása, öntözése és karbantartása, a téli időszakban a járófelületek síkosság-mentesítése, továbbá a járófelületeken a hó eltakarítása a Szegedi SZC kötelezettsége.

3.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Ingatlanban elhelyezett kollégisták számára a jogszabályi előírások alapján elkészített tartalmú és mennyiségű ételt, a jogszabályban előírt gyakorisággal a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található Önkormányzat fenntartásában álló óvodai főzőkonyha útján biztosítja, azzal, hogy az ételt az óvodai főzőkonyha ételkiadásra kijelölt helyiségében a Szegedi SZC számára átadja és az ezt követő étel elszállításával és kiosztásával, feltálalásával kapcsolatos összes tevékenység megszervezése és biztosítása, valamint az étel szállításával, az Ingatlanban történő étkeztetéssel kapcsolatos engedélyek beszerzése és hatályban tartása (pl: HACCP), az ezzel kapcsolatos üzemeltetési feladatok teljes körű biztosítása a Szegedi SZC feladata és kötelezettsége.

3.7. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az Ingatlan gázhálózat fejlesztésének költségét az Önkormányzat saját költségvetése terhére finanszírozta, és ehhez kapcsolódóan a gázszolgáltató által visszatérítendő díj jogszabály alapján - külön megállapodás hiányában - a gáz fogyasztási helyen vételező Szegedi SZC használó számára járna vissza. Szerződő felek kölcsönösen egyetértenek és megállapodnak abban, hogy ezen díj jogszerűen az Önkormányzatot illeti, melynek biztosítása érdekében Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a garanciális időszak alatt köteles a munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatásokra, továbbá az Ingatlan állagának megóvása és a garanciák érvényesíthetősége érdekében a jelen szerződéshez 9. szám alatt csatolt mellékletben tételesen felsorolt összes karbantartási szolgáltatásra vonatkozóan arra jogosult szolgáltatóval szerződést kötni és azt a garanciális időszak végéig folyamatosan hatályban tartani, azzal, hogy a szolgáltatás teljesítését követően a szolgáltatási díjat a szerződésben meghatározott időszaki rendszerességgel az Önkormányzat fizeti meg a szolgáltatónak és azt követően azt a Szegedi SZC részére - a szükséges alátámasztások csatolásával - tovább számlázza. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szegedi SZC köteles a garanciális időszak lejártát követően a munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatásokra, továbbá az Ingatlan állagának megóvása érdekében a jelen szerződéshez 9. szám alatt csatolt mellékletben tételesen felsorolt összes karbantartási szolgáltatásra vonatkozóan arra jogosult szolgáltatóval szerződést kötni úgy, hogy a szolgáltatások biztosítása időben folyamatos legyen és köteles az összes szolgáltatást a jelen szerződés hatályának végéig folyamatosan hatályban tartani. A Szegedi SZC köteles továbbá az Ingatlan jelen szerződésben meghatározott működtetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges – jogszabály által elvárt – minden egyéb szakmai dokumentumot elkészíteni/elkészíttetni és azokat a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan aktualizált, naprakész állapotban hatályban tartani. A garanciális időszak alatt a szolgáltatásokra szerződő Önkormányzat, a garanciális időszak lejártát követően pedig a szolgáltatásokra szerződő Szegedi SZC köteles a munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatásokra, továbbá a 9. szám alatt csatolt mellékletben tételesen felsorolt összes karbantartási szolgáltatásra vonatkozóan megkötött szerződés hiteles másolatát, azok megkötését követő 10 munkanapon belül a másik szerződő félnek átadni. Az Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó vállalja az Ingatlan Tűzvédelmi Megfelelőségi Kézikönyvének elkészítését és a dokumentum Szegedi SZC részére történő átadását.

Hivatkozással a jelen szerződés 2.3. pontjában rögzített nyári időszakban az Önkormányzat részére biztosított lehetőségre, a bizonylatokkal alátámasztott éves karbantartási költséget Szerződő felek időarányosan megosztják és viselik (Szegedi SZC 10/12-ed, az Önkormányzat 2/12-ed arányban). Az Ingatlanra tárgyévre jutó karbantartási költségekről a tárgyévet követő év március 31. napjáig a Szegedi SZC éves elszámolást készít és küld meg az Önkormányzat részére, melyhez csatolja a hitelesített alátámasztó dokumentumok másolatait. Az egyeztetett elszámolás alapján annak 2/12-ed részét a Szegedi SZC az Önkormányzat részére kiszámlázza, aki annak megfizetését vállalja.

3.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szegedi SZC, mint vagyonkezelésbe vevő köteles a vagyonkezelésbe kapott Ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értéken – teljes körű vagyonbiztosítást kötni és azt a jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott teljes kártérítési összeget a Szegedi SZC az Ingatlan helyreállítására köteles fordítani, azzal, hogy annak felhasználásáról a helyreállítást követő 10 munkanapon belül köteles részletesen fotódokumentációval alátámasztva írásban beszámolni az Önkormányzat felé. A Szegedi SZC tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a károsodott vagyonelem helyreállítását, a biztosítási összeg felhasználását a tulajdonosi ellenőrzés keretei között, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti. A Szegedi SZC tudomásul veszi továbbá, hogy a biztosítási összegből a vagyonkezelt Ingatlanon eszközölt helyreállítás értékének megtérítésére, illetve az Önkormányzatnak a Szegedi SZC-vel szemben esetlegesen fennálló bárminemű követeléseibe történő beszámítása iránt nem támaszthat igényt az Önkormányzattal szemben. A Szegedi SZC köteles a biztosítási kötvény hiteles másolatát annak megkötését követő 10 munkanapon belül az Önkormányzatnak átadni.

3.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan kollégiumként történő működtetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges a jogszabályok által elvárt feltételeknek megfelelő személyi erőforrást

és állományt a Szegedi SZC köteles a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan és teljes körűn biztosítani azzal, hogy az Ingatlan gondnoka munkaviszonyának megváltoztatását az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés után kezdeményezi, azzal, hogy az Önkormányzat előzetes egyetértését követően nevezheti ki és mentheti fel a gondnokot.

3.10. Szegedi SZC vállalja, hogy Önkormányzat írásbeli kérelmére, számára térítésmentesen biztosítja a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan meghatározott helyiségeinek igénybevételét az országgyűlési és az önkormányzati választások, népszavazások lebonyolításának időtartamára.

3.11. A Szegedi SZC a jelen szerződésben foglaltak szerint viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, valamint gondoskodik annak teljes körű biztosításáról és vagyonvédelméről.

3.12. A Szegedi SZC a vagyonkezelésébe vett vagyont illetően köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

3.13. A Szegedi SZC az Nvt. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében kötelezettséget vállal arra, hogy:
a) a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
b) az átengedett Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
c) a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

3.14. A Szegedi SZC a vagyonkezelésébe adott vagyont, annak értékét és változásait a vagyonelemek 2.11. pont szerinti átadás-átvételét követő naptól a jelen megállapodásban foglaltak szerint nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti feladat megjelölését, a számla alapján megállapított értékét, leltározható módon történő elkülönítését, pályázati azonosító megjelölésével, a vagyonkezelési szerződés melléklete szerint, ahogyan ezeket az adatokat a tulajdonos megadja. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

3.15. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (6) bekezdése alapján előírt visszapótlási kötelezettségre vonatkozó tartalék-képzést – tekintettel arra, hogy a Szegedi SZC bevételeinek több mint fele az államháztartás alrendszeréből származik – a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenés összegéig elengedi.

3.16. A Szegedi SZC a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokról (pl: terven felüli értékcsökkenés, selejtezés, felújítás, beruházás stb.), a változás bekövetkezésétől számított 10 napon belül köteles adatot szolgáltatni az Önkormányzatnak az általa írásban kért adattartalommal és meghatározott határidő figyelembevételével.

3.17. A Szegedi SZC a vagyonkezelésbe vett vagyont illetően köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni:
a) az Ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról,
b) a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza,

c) a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely kár bekövetkezésével fenyeget,
d) a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet,
e) arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

3.18. A Szegedi SZC a vagyonkezelésbe vett vagyont illetően felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a Szegedi SZC-t a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható. A Szegedi SZC a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek (ingó és Ingatlan eszközök egyaránt) tekintetében mentesül a felelősség alól, ha a bekövetkezett kárt vis maior okozta, illetve a kár bekövetkezésének oka bizonyíthatóan a vagyonkezelésbe vétel előtt keletkezett.

3.19. Az Önkormányzat a Szegedi SZC-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését.

3.20. A Szegedi SZC a vagyonkezelésbe vett ingatlan vagyont illetően saját költségén gondoskodik a vagyonkezelésében lévő ingatlan vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az Ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, legalább az átvételkori rendeltetésszerű használatra alkalmas (az időmúlásával járó és szokásos mértékű amortizációra tekintettel történő természetes elhasználódás figyelembe vétel melletti) állapotban tartásáról, továbbá a garanciális és jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő szinten tartásáról. Az épületre teljeskörű garancia áll fenn, ebből következően a problémákat, javításokat (beázás, az épület mozgásából adódó repedéseket stb.) és az állagmegóvást alapvetően a garanciális feltételek szerint kell kezelni. A szükséges garanciális javításokat az Érintett intézmény írásban jelzi a tulajdonos Önkormányzat és a vagyonkezelő Szegedi SZC részére, a javításról a garancia kedvezményezettje gondoskodik, amely során az Érintett intézmény közreműködik. A Szegedi SZC a kezelt vagyonnal semminemű olyan tevékenységet nem gyakorolhat és gyakoroltathat, továbbá a vagyontárgy tekintetében semminemű olyan kötelezettséget nem vállalhat, amely annak forgalmi értékét negatívan befolyásolhatja.

3.21. A Szegedi SZC saját költségén, az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult:
a) a vagyonkezelésében lévő Ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy a padlózat megbontásával járó műveletet végrehajtani,
b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

3.22. A Szegedi SZC-nek a beruházás, felújítás értékét (bruttó érték változás) bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőig adatot kell szolgáltatnia az Önkormányzatnak.

3.23. A Szegedi SZC jogosult az Ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

3.24. Az Önkormányzat az Ingatlanban lévő, a Szegedi SZC tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, azok használatára a nyári időszakban (jelen szerződés 2.3. pontja) nem jogosult. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.5. pont szerinti nyári időszak kezdetén az átadás-átvételi eljárás során készült tételes leltár elkészítésével egyidejűleg a Szegedi SZC a tulajdonát képző és beszerzésre került vagyontárgyairól eszköz listát készít melyet átad az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal a Szegedi SZC működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát, melyhez a Szegedi SZC éves elszámolást köteles készíteni, az alábbiak szerint:

3.24.1. A Szegedi SZC az éves elszámolást a következő naptári év március 01. napjáig köteles elkészíteni és az Önkormányzat számára megküldeni, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves elszámolás kézhezvételét követő soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyal meg.

3.24.2. Az éves elszámolásban a megelőző üzleti évben, a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni. Be kell mutatni az átvett vagyon leírási kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését), valamint a tárgyévi december 31-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat, egyéb a vagyonkezelt vagyont érintő gazdasági eseményeket. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az Szegedi SZC által kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást.

3.25. Szerződő felek megállapodnak, hogy a selejtezési és leltározási eljárásra vonatkozóan Szerződő felek a Szegedi SZC Selejtezési, valamint a Szegedi SZC Leltározási Szabályzatát fogadják el, amely jelen szerződés 8. számú mellékletét képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezés alapján a selejtezési és leltározási folyamatokra az alábbi közös alapelveket fogadják el:

a. A Szegedi SZC köteles előzetesen írásban jelezni az Önkormányzat részére, amikor leltározási eljárást kíván lefolytatni, valamint, ha selejtezés válik szükségessé és selejtezési eljárást kíván lefolytatni.
A Szegedi SZC a leltározás eredményéről az Önkormányzatot tájékoztatja, melyet a leltározási eljárás lebonyolítását követően az eljárást lezáró jegyzőkönyv Önkormányzat részére történő megküldésével teljesít.

b. A szorgalmi időszak végén feltárt **leltárhiány** (fel nem lelt eszközök) pótláskori bruttó értékét az Önkormányzat kártérítés címén a Szegedi SZC-re kiszámlázza és gondoskodik a hiányként feltárt ingó eszköz pótlásáról. A Szegedi SZC Selejtezési Szabályzatának megfelelően leselejtezett ingóságok pótlásáról a Szegedi SZC gondoskodik. A vagyonkezelő a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségének összegéről évente -- a tárgyévet követő hónap 31. napjáig -- köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, mely összeget az Önkormányzat követelésként nyilvántartásba vesz. A pótlási kötelezettség teljesítése a leselejtezett ingóság pótlásával, annak Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával valósul meg.

c. Amennyiben a nyári időszak végén esedékes leltárkor kerül kimutatásra hiány, azt az Önkormányzat saját költségviselése mellett pótolja,

d. Szerződő felek a **selejtezést** a Selejtezési szabályzatban foglaltak szerint, közösen hajtják végre, és a selejtezési eljárást lezáró jegyzőkönyvet a közös bizottság tagjai valamennyien aláírják. A selejtezés kizárólag akkor hajtható végre, ha tulajdonos Önkormányzat ahhoz írásban hozzájárul oly módon, hogy a jegyzőkönyvet külön záradékban az Önkormányzat vezetőjeként a polgármester is jóváhagyja. A Szegedi SZC gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

Felek rögzítik, hogy a SZFTF/1493-9/2021-ITM „mórahalmi kollégiumfejlesztés megvalósításához szükséges támogatás biztosítása" megnevezésű pályázatban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzatot, mint a pályázat Kedvezményezettjét terhelő egyéb kötelezettségeket a Támogatási Szerződés 9.2.3 pontja, valamint 9.3. pontja az alábbiak szerint határozza meg:

„9.2.3. A Támogató előzetes írásbeli jóváhagyásával a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználódott vagy elavult vagyontárgyak pótlással együtt járó teljes vagy részleges elidegenítése vagy selejtezése.

9.3. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatás teljes összegét vagy annak egy részét tárgyi eszköz beszerzésre, illetve egyéb beruházás megvalósítására fordítja, köteles a támogatás segítségével beszerzett, illetve bővített tárgyi eszközöket a jelen támogatói okiratban megjelölt céloknak megfelelően működtetni. A Kedvezményezett működtetési kötelezettsége körében a tárgyi eszközt saját költségén fenntartja, rendeltetésszerűen üzemelteti, és az adott tárgyi eszköz kezelésére vonatkozó szabályok szerint javíttatja, illetve folyamatos karbantartásáról gondoskodik. A Kedvezményezett köteles a tárgyi eszköz állagmegóvásáról és vagyoni szempontú védelméről folyamatosan gondoskodni."

Az Önkormányzat, mint a támogatás kedvezményezettje feladata az Támogatóval történő egyeztetés annak érdekében, hogy az eljárás szabályosan lezárható legyen.
Mindaddig, ameddig az Önkormányzat hivatalos írásos értesítést nem küld a Szegedi SZC részére, a selejtezésre nem kerülhet sor.
Szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek szerinti selejtezési eljárást követően a változásokat a jegyzőkönyv alapján átvezetik a nyilvántartáson, mely szerződésmódosítást nem igényel.

e. A Szegedi SZC az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált ingó vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - a selejtezési eljárás lezárását követően köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
A Szegedi SZC jelen megállapodás hatályba lépését követően feleslegessé vált, a feladatellátás során nem használt - a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult ingó eszközök kivételével - ingó vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzat részére, amelyre a selejtezési és leltározási időszakokat megelőzve kerülhet sor.

f. Az átvételre kerülő ingó eszközök nyilvántartása a Szegedi SZC feladata, arról az Önkormányzat részére a jelen megállapodás 3.24.1. és 3.24.2. pontjában foglaltak szerint adatot szolgáltat.

4. Működési költségek viselésének szabályai

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan közüzemi fogyasztásának mérésére külön víz- és szennyvíz, gázenergia, valamint villamosenergia mérőórák kerültek felszerelésre, amelyek fogyasztását a jelen szerződés 2.11. pontjában meghatározott időpontig az Önkormányzat, ezt követően pedig a Szegedi SZC viseli úgy, hogy az ingatlan átadáskor az óraállások rögzítésre kerülnek közös jegyzőkönyv formájában.

4.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az épület 2.11. pont szerint történő átadását követően az Szegedi SZC önállóan szerződik a közüzemi szolgáltatókkal a gázdíj, a villamosenergia díj, valamint a víz- és szennyvíz díj tekintetében is a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra amint az Önkormányzat ezen szolgáltatókkal fennálló szerződéses kötelezettsége megszűnik. Szerződő felek megállapodnak, hogy 2023. augusztus 28. napjától a közüzemi szerződések Szegedi SZC általi megkötésének időpontjáig terjedő időszakra vonatkozóan az Önkormányzat tovább számlázza az Ingatlan vonatkozásában felmerült, az átadási-átvételi jegyzőkönyvben rögzített óraállásoktól számított fogyasztási értékeket.

4.3. Jelen szerződés 11. számú mellékletét képezi az Önkormányzat által a közüzemi szolgáltatókkal kötött megállapodások.

5. A szerződés megszűnése

5.1. A Szegedi SZC a vagyonkezelői jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles az Ingatlanból a tulajdonát képező eszközöket elvinni és az Ingatlant

rendeltetésszerű használatra alkalmas, a funkcióját teljeskörűn ellátásra kész, karbantartott, tisztasági festéssel ellátott állapotban az Önkormányzat részére, eredeti berendezési eszközeivel együtt, tételes leltárral alátámasztva visszaadni.

5.2. Amennyiben a Szegedi SZC által használt, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingóságokat az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el, az Önkormányzat jogosult a Szegedi SZC-nek az Ingatlanban lévő vagyontárgyait a Szegedi SZC költségén elszállítani.

5.3. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Szegedi SZC köteles gondoskodni. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a törlési eljárásról a Szegedi SZC nem gondoskodik, akkor az Önkormányzat – a Szegedi SZC írásbeli felszólítását követő 10 nap lejárta után – jogosult a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését kezdeményezni.

5.4. Jelen szerződés megszűnése

a. közös megegyezéssel kizárólag a tanév utolsó napjára,
b. amennyiben a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban megszűnik,
c. az Önkormányzat egyoldalú felmondásával az arra okot adó körülmény valós és okszerű indokolása mellett 30 nap felmondási idővel és azzal, hogy az Önkormányzat a szakképzési alapfeladat ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a feladatellátásra alkalmas, másik ingatlan biztosításáról gondoskodik.

d. Az Önkormányzat a jelen szerződést a Szegedi SZC-hez intézett egyoldalú jognyilatkozatával rendkívüli, azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha:

- a Szegedi SZC az Ingatlant érintő jelen szerződés szerinti felújítási, helyreállítási, karbantartási, illetve üzemeltetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére önhibájából nem tesz eleget vagy jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit az Önkormányzat felszólítása ellenére sem teljesíti, azt ismételten megszegi,
- a Szegedi SZC nem működik együtt az Önkormányzattal,
- a Szegedi SZC a szakképzési alapfeladat ellátási/ állami köznevelési feladat ellátási jogosultságát bármely okból elveszti,
- a Szegedi SZC az alapfeladattól eltérő célra használja az Ingatlant,
- a Szegedi SZC szándékos, vagy súlyosan gondatlan szerződésszegése esetén.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A szerződést a Szerződő felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

6.2. Szerződő felek a működtetési feladatok, illetve a használat ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Mórahalom Városi Önkormányzat: Balog László kabinetvezető
Tel: 06-70/312-31-01, E-mail: balog@morahalom.hu

Szegedi SZC: a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium igazgatója,
Tel: 62/541-280.
E-mail: tothjanos.morahalom@gmail.com

Tulajdonos fenntartó nevében NSZFH Vagyonkezelő dr. Fekete-Szabó Tamás jogi ellenjegyző

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát Szerződő felek „a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről" szóló EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet, továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, a szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a Szerződő felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez Szerződő felcknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A szerződés jelen pontjában meghatározott kapcsolattartók személyének, illetve elérhetőségük változásáról a Szerződő felek kötelesek egymást a lehető legrövidebb időn belül értesíteni.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2.1. pontjában körülírt Ingatlan használatával, kezelésével kapcsolatosan a jövőre nézve a jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak. A szerződésre egyebekben a Ptk., az Nvt., az Mötv., az Szkt. illetve a Köznev.tv. előírásai az irányadók.

6.5. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével összefüggő eljárás lefolytatásával megbízzák dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvédet (Fekete-Szabó Ügyvédi Iroda, 6720 Szeged, Feketesas u. 28/A. II/15.), amely megbízást dr. Fekete-Szabó Tamás a jelen szerződés aláírásával elfogad.

6.6. Szerződő felek a jelen 13 számozott oldalból álló szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 10 eredeti példányban cégszerűen aláírják. A 10 eredeti példányból 7 eredeti példány a Szegedi SZC-t, 2 eredeti példány az Önkormányzatot és 1 eredeti példány Ellenjegyzőt illeti meg.

6.7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés, aláírásától függetlenül, 2023.08. 28. napján lép hatályba.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott épület jogerős használatba vételi engedélye, alaprajza, helyiséglista
2. számú melléklet: változási vázrajz és térképmásolat
3. számú melléklet: Ingatlan átadás-átvétel jegyzőkönyve (építményleltárral), tételes lista (amely az Ingatlan Önkormányzat és a Szegedi SZC közötti átadás-átvétel napján készül el),
4. számú melléklet: eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, tételes lista (amely az eszközök Önkormányzat által a szállítótól történő átvételét követően készül el),
5. számú melléklet: a 892/1 hrsz.-ú Ingatlan tulajdoni lapja
6. számú melléklet: Megállapodás gázelosztó vezeték fejlesztési díjának visszafizetése tárgyában
7. számú melléklet: Informatikai eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, tételes lista (amely az eszközök Önkormányzat által a szállítótól történő átvételét követően készül el),
8. számú melléklet: a Szegedi SZC Selejtezési, Szegedi SZC Leltározási Szabályzata

Tulajdonos	fenntartó nevében NSZFH	Vagyonkezelő	dr. Fekete-Szabó Tamás jogi ellenjegyző

9. számú melléklet: az Ingatlan állagmegóvásához szükséges karbantartási kötelezettségek kimutatása
10. számú melléklet: kapcsolattartói nyilatkozatok
11. számú melléklet: az Önkormányzat által kötött közüzemi szerződések

Kelt: Mórahalom, 2023. .....

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán
polgármester
Tulajdonos,
vagyonkezelésbe adó

Kelt: Szeged, 2023. .....

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
képv.: Erdélyi Margit főigazgató
és Avramucz Mihály kancellár
vagyonkezelésbe vevő

Kelt: Szeged, 2023. .....

.....
Szegedi SZC Tóth János
Mórahalmi Szakképző Iskola
és Szilágyi Mihály Kollégium
képv.: Angyalné Kovács Anikó
a szerződésben érintett
intézmény igazgatója

pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2023. .....

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

Kelt: Szeged, 2023. .....

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
Lencsénné Urbán Ilona
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2023. .....

.....
dr. Tóth Krisztián
jegyző

Kelt: Szeged, 2023. .....

.....
dr. Fekete-Szabó Tamás
ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas u.
28/A. II/15.
Szegedi Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36059992

Ellenjegyzés:

.....
NSZFH jogi ellenjegyzése

.....
NSZFH pénzügyi ellenjegyzése

.....
NSZFH elnök

Tulajdonos | fenntartó nevében NSZFH | Vagyonkezelő | dr. Fekete-Szabó Tamás jogi ellenjegyző

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/D01/02679-23/2023. Tárgy: Használatbavételi engedély
ÉTDR azonosító: 202300038443
ÉTDR iratazonosító: IR-000282493/2023
ÉTDR iktatószám: CS/ETDR-01/2191-22/2023
Ügyintéző: Nyári Ida
Elérhetősége: 62/680-127

HATÁROZAT

A Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) - mint építésügyi hatóság – a **Mórahalom Város Önkormányzata** (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) építtető /a továbbiakban: építtető/ kérelmére **határozatlan ideig hatályos használatbavételi engedélyt ad a Mórahalom**, belterület, **892/1** helyrajzi szám alatti ingatlanon: a CS-06/D01/02911-15/2019. számú építési engedély alapján szabadonálló elhelyezéssel felépített fszt+2 em.+ttér beépítéses **150 férőhelyes kollégium épületre, az** épületben egy **személyfelvonóra és tároló melléképületre.**

Egyben a Kormányhivatal a határozat véglegessé válását követően megkeresi a **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**-t (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41/43.) -mint első fokú ingatlanügyi hatóságot- hogy az OÉNY-be feltöltött hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak megfelelően a változást az **ingatlan-nyilvántartásban vezesse át.**

Az eljárás során felmerült szakkérdések vizsgálata:

- A **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Kisteleki Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály CS-03/I01/00889-3/2023.** számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Kisteleki Járási Hivatala, mint **élelmiszerlánc-felügyeleti feladat – és hatáskörben** eljáró hatóság (a továbbiakban: hatóság) Mórahalom Város Önkormányzata (Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) által a Mórahalom, belterület, 892/1 számmal jelölt ingatlanon: a CS-06/D01/02911-15/2019. számú építési engedély alapján szabadonálló elhelyezéssel felépített fszt+2 em.+ttér beépítéses 150 férőhelyes kollégium épületre, az épületben egy személyfelvonóra és tároló melléképületre vonatkozó használatbavételi engedély megadásához a vonatkozó élelmiszer-higiéniai előírások szakkérdése szempontjából **hozzájárul.**

A szakkérdésben tett nyilatkozat ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, azonban az ügy érdemében döntést hozó hatóság által kiadott határozat, illetve eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés útján e döntés elleni jogorvoslati jog gyakorolható."

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Hatósági Osztály 1.
6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096
Telefon: +36 (62) 680-663 KRID azonosító: 21184917
E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu
www.csmkh.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

➢ A **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-06/NEO/3011-3/2023.** számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:
„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala, mint népegészségügyi feladatkörében eljáró hatóság a Mórahalom, belterület 892/1 hrsz. alatti ingatlanon 150 férőhelyes kollégiumi épületre vonatkozó használatbavételi engedéllyel kapcsolatosan megállapítja, hogy közegészségügyi szakmai szempontból megfelelő.

Építtető: Mórahalom Város Önkormányzata Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A használatbavételi engedély feltétele, hogy:
- a rovar-, és rágcsálómentességét a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3) NM rendeletben foglaltakat alapján biztosítani szükséges.
- az üzemelés a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM. rendeletben előírtak alapján valósuljon meg.
- a dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket a 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §-a 7. melléklet meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazását tegye lehetővé."

➢ A **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály CS/S01/02253-4/2023.** számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:
„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (1) és (2) bekezdésén és a 6. sz. melléklet III. táblázat 13. pontján meghatározott szakkérdésben (tov.: műszaki biztonsági szakkérdés), a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló Miniszterelnökséget vezető Miniszter 15/2022. (XII.21.)MvM utasítás mellékletének (tov.: SZMSZ.) 24-27. §-ai alapján történt megkeresést követően az SZMSZ. 5. § (3) bek. alapján kiadott Főispán utasítása alapján lefolytatott vizsgálat során a műszaki biztonsági szakkérdésben megállapította a műszaki biztonsági hatóság, hogy a jogszabályokban előírt mellékletek alapján a **megépített építmény megfelel** az építményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályban meghatározott **műszaki biztonsági követelményeknek.**

Továbbá a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (tov.: Fmr.) 3. §. (1) és (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a műszaki biztonsági hatóság megállapította, hogy a jogszabályokban előírt mellékletek alapján **az építménybe létesített felvonó** (tov.: berendezés) **megfelel** berendezéssel összefüggő jogszabályban meghatározott **műszaki biztonsági követelményeknek,** az alábbi szakmai előírásokkal:
- A felvonók és a felvonókhoz készült biztonsági berendezések biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 28/2016. (VIII. 23.) NGM rendelet 17. § (1) bek. alapján a felvonókat adattáblával szabványos CE jelöléssel kell ellátni, a felvonószerelő vállalkozás adatait is fel kell tüntetni amelyet fülkében kell elhelyezni.

- Az Fmr. alapján a végleges döntés közölni kell a nyilvántartást vezető szervvel, valamint a kitöltött felvonó adatlapot is meg kell küldeni a nyilvántartást vezető szervnek (Budapest Főváros Kormányhivatala Metrológiai és Műszaki Felügyeleti Főosztály Műszaki Felügyeleti Osztály).
- Az üzemeltető a berendezés üzemeltetése során, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, valamint az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről köteles gondoskodni.
- A berendezést csak a használatbavételi engedélyben meghatározott célra és a rendeltetésének megfelelő módon szabad használni.

A személyfelvonó berendezés főbb adatai:

I.
I.1. A befogadó építmény fontosabb adatai:
I.1.1. Felszerelés helye: 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 892/1 hrsz.
I.1.2. Az építmény fajtája: lakóépület, kollégium
I.1.3. Az építmény jellege: új, nem középmagas
I.2. A beépített felvonó berendezés főbb adatai:
I.2.1. Fajta: személyfelvonó (azonosítószám: 31-0574)
I.2.2. Teherbírás: 630 kg / 8 személy
I.2.3. Névleges sebesség: 1,00 m/s
I.2.4. Emelőmagasság: 10,15 m
I.2.5. Szintek száma: 4 (0,1,2,3)
I.2.6. Beszálló helyek száma: 4 (egyoldali)
I.2.7. Vezethetőség: mindenki által
I.2.8. Vezérlés módja: szimplex, le-fel irányú gyűjtő
I.2.9. Meghajtás jellege: villamos, hajtótárcsás, köteles
I.2.10. Villamos hálózatból felvett teljesítmény-igénye: 5,50 kW
I.2.11. Géptér-elhelyezés: gépház nélküli, aknafejben
I.3. A használatbavételi alkalmassági nyilatkozat fontosabb azonosító adatai:
I.3.a) típusa: a Fmr. 2. § 10. a). pontnak megfelelően: megfelelőségi tanúsítvány
I.3.b) kiállítójának megnevezése: TÜV Rheinland InterCert Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57.)
I.3.c) kiállításának időpontja, száma: 2023.02.07., 14/2023.
I.3.d) berendezés gyártója: Liftcontrol Szeged kft. (6723 Szeged, Trencséni u. 10.)

A hatóság felhívta az engedélyes figyelmét, hogy az Fmr. 16-21. §-ában foglaltakat be kell tartani.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (tov: Ákr.) 112. §-a tartalmazza a jogorvoslatra vonatkozó rendelkezéseket. A műszaki biztonság szakmai véleménye ellen jogorvoslattal élni csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott döntés ellen benyújtott keresetben lehet.
A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.
Az ügyfél díjfizetési kötelezettsége a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet díjszabási előírásán alapult.

A Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § (3) bek. valamint a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016. (XII.27.) NGM rend. 1. § (1) bek. értelmében a szakkérdés megalapozáshoz szükséges hatósági villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat díja alól a kérelmező mentesült."

A közreműködő szakhatóság megnevezése és állásfoglalásának rendelkező része:

➢ A **Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35610/1156-17/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalásának rendelkező része:

„Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) megkeresése alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat (székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) kérelmére a 6782 Mórahalom, belterület, 892/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon CS-06/D01/02911-15/2019. számú építési engedély alapján szabadon álló elhelyezéssel felépített fszt. + 2. em. + tetőtér beépítéses 150 férőhelyes kollégium épület használatbavételi engedélye megadásához **tűzvédelmi szempontból hozzájárulok.**

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy az épület használatbavételi engedélye jogerőre emelkedését követően 60 napon belül az épületre vonatkozóan a tulajdonosnak tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervező által készített **Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel kell rendelkeznie.**

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Az építésügyi hatóság **felhívja** a figyelmet arra, hogy az épületet csak a határozatban megjelölt célra, és csak úgy szabad használni, hogy a használat az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a közbiztonságot ne veszélyeztesse.

Jelen döntés az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Az építésügyi hatóság **tájékoztatja** az építtetőt, hogy az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

Jelen döntés a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat. Erre irányuló keresetét a döntés közlésétől számított 15 napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál nyújthatja be.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet jogbatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (IKR rendszer útján) terjesztheti elő.
Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.
A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha azonban a fél tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.
A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000.- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.
A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

INDOKOLÁS

Mórahalom Város Önkormányzata (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) építtető használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a Mórahalom, belterület, 892/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon: a CS-06/D01/02911-15/2019. számú építési engedély alapján szabadonálló elhelyezéssel felépített fszt+2 em.+tér beépítéses 150 főrőhelyes kollégium épületre, az épületben egy személyfelvonóra és tároló melléképületre vonatkozóan.

Építtető kérelmére az eljárás 2023.06.13-tól 2023.06.19-ig szünetelt.

A kérelem elbírálása során –a 2023.05.31-én tartott helyszíni szemle megtartása mellett – megállapítást nyert:

- A kérelem a jogszabályban előírt mellékleteket tartalmazza.
- Az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték el.
- Az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van.
- Az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel.
- Az építmény zavartalan használatához az építési engedélyben előírt szükséges járulékos építmények megvalósultak, a környezetrendezést elvégezték.
- A fővállalkozó kivitelezőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-a szerinti nyilatkozata az építési naplóban rendelkezésre áll.

- Az építtető az energia tanúsítványt és az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező megvalósult állapotról a 650214 számon záradékolt változási vázrajzot az OÉNY-be 2023.05.19-én feltöltötte.

Közreműködő szakkérdést vizsgáló hatóság nyilatkozatának indokolása:

➢ A **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Kisteleki Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály CS-03/I01/00889-3/2023.** számú szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. CS/D01/02679-4/2023 ügyiratszámmal ellátott, ismételt megkeresés szakkérdés vizsgálatára tárgyú - építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszeren érkeztetett - levele megküldésével kereste meg a hatóságot.

A megkeresés a hivatalba a 2023.06.01. napján érkezett. A helyszíni szemle megtartására 2023.06.01-jén került sor.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. Mórahalom Város Önkormányzata (Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) mint építtető által a Mórahalom, belterület, 892/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon: a CS-06/D01/02911-15/2019. számú építési engedély alapján szabadonálló elhelyezéssel felépített fszt+2 em.+ttér beépítéses 150 férőhelyes kollégium épületre, az épületben egy személyfelvonóra és tároló melléképületre vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelme ügyében kérte meg a hatóság nyilatkozatát szakkérdésben.

A járási hivatal az indokló részben részletesen körülírt tárgybéli eljárást az az általános közigazgatási rendtartásról rendelkező 2016. évi CL. törvény által előírt, nyitvaálló határidőn belül lefolytatta, és a fent részletezettek alapján a rendelkező részben leírtak szerint döntött.

A hatóság a szakkérdésben tett nyilatkozatát az általános közigazgatási rendtartásról rendelkező 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) -, 81.§ (1) bekezdéseinek megfelelően adta ki, figyelemmel élve az Ákr. 55.§ leírtakra.

A hivatal a szakkérdésben tett nyilatkozatát, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 2.§ (2) bekezdés a) pont-, 4.§ i) pont-, 25.§ (1) bekezdés-, 26.§ (1) bekezdés d) pont, 27.§ (1) bekezdés d) pont-, 345§ (3) c) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályairól szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás 25.§. (1) és (3) bekezdés által biztosított hatásköre alapján alapján hozta meg.

Illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról rendelkező 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (4) bekezdés-, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 13.§ g) pont-, 14.§ (5) bekezdés -,18.§ (1) bekezdés a) pont-, (3) bekezdés és a 3. melléklet, mint kijelölő rendelkezés által biztosított.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról rendelkező 2016. évi CL. törvény 55.§ (4) bekezdése zárja ki.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról, és viseléséről – külön döntésbe foglaltan - nem rendelkezett a hatóság."

➢ A **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-06/NEO/3011-3/2023.** számú szakkérdés vizsgálatában foglalt indokolása:
„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályairól szóló 3/2020. MvM utasítás 24-25.§. rendelkezése alapján, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat B oszlop 5. pontjára hivatkozva, az ÉTDR rendszeren keresztül megkereste a hatóságot, hogy szakmai álláspontot kérjen a Mórahalom, belterület 892/1 hrsz. alatti ingatlanon 150 férőhelyes kollégiumi épületre vonatkozó használatbavételi engedélyhez.

A benyújtott dokumentáció alapján a hatóság megállapítja, hogy a használatbavételi engedély az ivóvíz ellátást is érinti, a szolgáltatott víz minősége akkreditált laboratórium által végeztetett vízvizsgálati eredményekkel igazoltan megfelel az emberi fogyasztás, illetve szociális ellátás céljára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak- a megfelelő ivóvíz vízvizsgálati jegyzőkönyvet az ÉTDR rendszerbe feltöltötték.

A hatóság a nyilatkozatát a helyszíni szemle alapján az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12) EMMI rendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM. rendeletben előírtak, valamint a dohánytermékek előállításáról forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013.(II. 14.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai alapján adta ki.

A hatóság hatáskörét és illetékességét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§ és 4.§, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4.§, 7.§, 2. melléklet 128-132. pontjai és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet biztosítják."

➢ A **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály CS/S01/02253-4/2023.** számú szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása:
„Szakkérdés vizsgálatában a szakmai véleményt a benyújtott és bemutatott dokumentációk, tervek és a kötelező biztonságtechnikai minősítő iratok alapján alakította ki a műszaki biztonsági hatóság. Az eljárást Ákr. szabályai alapján folytatta le a műszaki biztonsági

hatóság. A műszaki biztonsági hatóság hatásköre és illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 13-22. §-ai, valamint az SZMSZ. 24-27. §-ai alapján történt megkeresés és az SZMSZ. 5. § (3) bek. alapján kiadott utasítás, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (1) és (2)és a 6. sz. melléklet III. táblázat 13. pontján alapult.

A műszaki biztonsági hatóság szakmai előírásait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet, a meghatározott feszültséghatáron belüli használatra tervezett villamossági termékek forgalmazásáról, biztonsági követelményeiről és az azoknak való megfelelőség értékeléséről szóló 23/2016. (VII. 7.) NGM rendelet, az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet, a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet, valamint a létesítésre vonatkozó műszaki előírások alapján írta elő.

A műszaki biztonsági hatóság felvonóval kapcsolatosan szakmai feltételét a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel állapította meg.

A műszaki biztonsági hatóság szakmai véleményét a nyitva álló ügyintézési határidőn belül adta ki, ezért az Ákr. 51. §-a bekezdése szerinti díj visszafizetési kötelezettség nem merült fel.

Jelen műszaki biztonsági szakkérdésben hozott szakmai vélemény nem helyettesíti a más jogszabályok által előírt engedélyezési eljárásokat, és nem mentesít a biztonságtechnikai előírások be nem tartásából eredő esetleges jogkövetkezmények alól.

A műszaki biztonsági hatóság kéri az engedélyező hatóságot, hogy a műszaki biztonsági hatóság a szakmai véleményét a kiadandó engedélybe foglalja bele, és annak egy példányát a műszaki biztonsági hatóságnak küldje meg.."

A közreműködő szakhatóság megnevezése és állásfoglalásának indokoló része:

➢ A **Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35610/1156-17/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalásának indokoló része:

„Mórahalom Városi Önkormányzat (székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) ügyfél kérelmére indult a 6782 Mórahalom, belterület, 892/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon CS-06/D01/02911-15/2019. számú építési engedély alapján szabadon álló elhelyezéssel felépített fszt. + 2. em. + tetőtér beépítéses 150 férőhelyes kollégium épület használatbavételi engedélyezési ügyében a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.),

mint engedélyező hatóság 2023. június 21-én megkereste a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (6728 Szeged, Napos út 4.), mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Ki-rendeltség 35610/3207-2/2019.ált. számú, 2019. december 07. keltezésű szakhatósági állásfoglalásával jóváhagyott a Csontos Attila okl. építészmérnök tervező által készített 2019. október 10. keltezésű tervező által készített építési engedélyezési tervdokumentáció (tervlapok, nyilatkozatok, műszaki leírások), a Koloti Béla építész tűzvédelmi szakértő (I-060/2018) által készített 2019. október 28. keltezésű, 76-2019 munkaszámú tűzvédelmi dokumentáció, a használatbavételi engedélyezési eljárás-hoz benyújtott dokumentumok, valamint a 2023. június 05-én megtartott helyszíni szemle alapján a 6782 Mórahalom, belterület, 892/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon a CS-06/D01/02911-15/2019. számú építési engedély alapján szabadon álló elhelyezéssel felépített fszt. + 2. em. + tetőtér beépítéses 150 férőhelyes kollégium épület használatbavételi engedélye megadásához feltételek nélkül járultam hozzá.

A rendelkező részben foglalt felhívást az alábbi jogszabályi rendelkezések indokolják:
Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 282. § (1) bekezdés a) pontja és a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képesítési követelményeiről és szakmai képzéséről szóló 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 8. § (3) bekezdése alapján:
„282. § (1) Az építmény használatbavételét követő 60 napon belül az építmény tulajdonosának, társasház esetén a társasháznak az építményre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel (a továbbiakban: TMMK) kell rendelkeznie

a) az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
b) az 1000 m2-nél nagyobb közösségi épületek,
c) az 1000 m2-nél nagyobb ipari épületek,
d) a 3000 m2-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
e) a 2000 m2-nél nagyobb tárolási épületek,
f) speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút vagy
g) a b)–e) pontban felsorolt rendeltetésű meglévő épületek, ott meghatározott alapterületet meghaladó bővítése esetében."

9/2015. (III. 25.) BM rendelet „8. § (3) **A Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv készítésére és felülvizsgálatára tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervező jogosult.**

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építési ügyek táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az *Ákr.* 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki."

Mindezek figyelembevételével az építésügyi hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 44. §-a, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 39-41. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Az R. 40. § (3) bekezdése alapján a használatbavételi engedély akkor adható meg, ha az építmény az OTÉK-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelel és az eltérés nem építésügyi hatósági engedélyhez kötött és a megvalósulási dokumentációban szerepel.

Az építési hulladék nyilvántartó lap benyújtására vonatkozó tájékoztatás a R. 40. § (8) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal az első fokú ingatlanügyi hatóság jogerős döntéssel történő megkeresését az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkezett változás átvezetése iránt a Rendelet 41. §. (7) bekezdése alapján kezdeményezte.

Az eljárási költségek mértékéről és viseléséről az Ákr. 125-126. §-ai döntenek.

Az R. 39. § (5) bekezdése alapján új épület építése vagy meglévő épület - az az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező - bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.
Az R. 39. § (6) bekezdése szerint az (5) bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban ha az (5) bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély rendelkező részében határidő megjelölésével kötelezi az építtetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.
Az R. 41. § (7) bekezdése szerint a hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be történt feltöltését követően a végleges használatbavételi engedély ÉTDR-en keresztül történő megküldésével az építésügyi hatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.

Az ügyféli kör megállapítása az Ákr. 10. § (1) bekezdése, valamint a R. 4. §-a alapján történt.

A keresetlevél előterjesztésének határidejéről és módjáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37-40. §-ai és az Étv. 53/I. § rendelkezik.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási perben a felet az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. Az illeték mértéke az Itv. 45/A. § szerint alakul.

A Kp. 50. § (2) és (4) bekezdése alapján az azonnali jogvédelem iránti kérelmet indokolással ellátva, és az annak alapjául szolgáló iratok benyújtásával kell előterjeszteni, az elrendelésének alapjául szolgáló tényeket pedig valószínűsíteni kell. Azonnali jogvédelem keretében kérhető halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés és előzetes bizonyítási elrendelése.

A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie, arról a bíróság az eljárást befejező döntésében határoz majd. A peres eljárásban a bíróság kérelemre költségmentességet engedélyezhet, ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban az esetleges költségmentesség sem mentesíti a hivatal perköltségének viselése alól pervesztessége esetén.

A hatóság a határozatot megküldi ügyféli minőségben a kérelmezőnek, a meghatalmazottnak, valamint az ügyféli jogállással rendelkezőknek, tájékoztatásul az ügyféli jogállással nem rendelkező értesítetteknek, valamint a szakkérdésben közreműködő szervnek, szakhatóságnak.

Jelen ügyben a hatóság hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2023. június 23.

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából

Horváth Attila
kormánytisztviselő

A határozatot kapják:
Ügyféli joggal rendelkező:
1) Balogh Orsolya Kornélia meghatalmazott által – építtető - *(ÉTDR-en keresztül)*

Tájékoztatásul:
2) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Kisteleki Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály -szakkérdés vizsgálatára jogosult - *(ÉTDR felületen)*
3) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály -szakkérdés vizsgálatára jogosult - *(ÉTDR felületen)*
4) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály -szakkérdés vizsgálatára jogosult - *(ÉTDR felületen)*
5) Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség – tűzvédelmi szakhatóság - *(ÉTDR felületen)*
6) CSCSMKH Földhivatali Főosztály - ingatlanügyi hatóság– *(ÉTDR-en keresztül + végleges döntés)*
7) *KSH*
8) Irattár

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI OSZTÁLY 1.

Mórahalom Városi Önkormányzat
részére

Balogh Orsolya Kornélia meghatalmazott útján
ÉTDR felületen

Iktatószám: CS/D01/02679-24/2023
ÉTDR azonosító: 202300038443
ÉTDR iratazonosító: IR-000299918/2023
ÉTDR iktatószám: CS/ETDR-01/2191-23/2023
Tárgy: Értesítés határozat véglegessé válásáról
Ügyintéző: Nyári Ida/Horváth-Szerencsés Panna
Tel.: 62/680-127
Mell.: használatbavételi engedély

Tisztelt Mórahalom Városi Önkormányzat!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) értesíti, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat (címe: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám: 15726731206) által indított, Mórahalom, belterület, 892/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos 2023. június 23. napján kelt, CS/D01/02679-23/2023 ügyiratszámú, 202300038443 ÉTDR azonosítószámú, IR-000282493/2023 iratazonosító számú határozat 2023. június 27. napján véglegessé vált. A Kormányhivatal a település jegyzőjét, mint önkormányzati adóhatóságot és az állami adó- és vámhatóságot az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 86. § (2) bekezdése alapján értesíti.

Szeged, 2023. július 04.

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

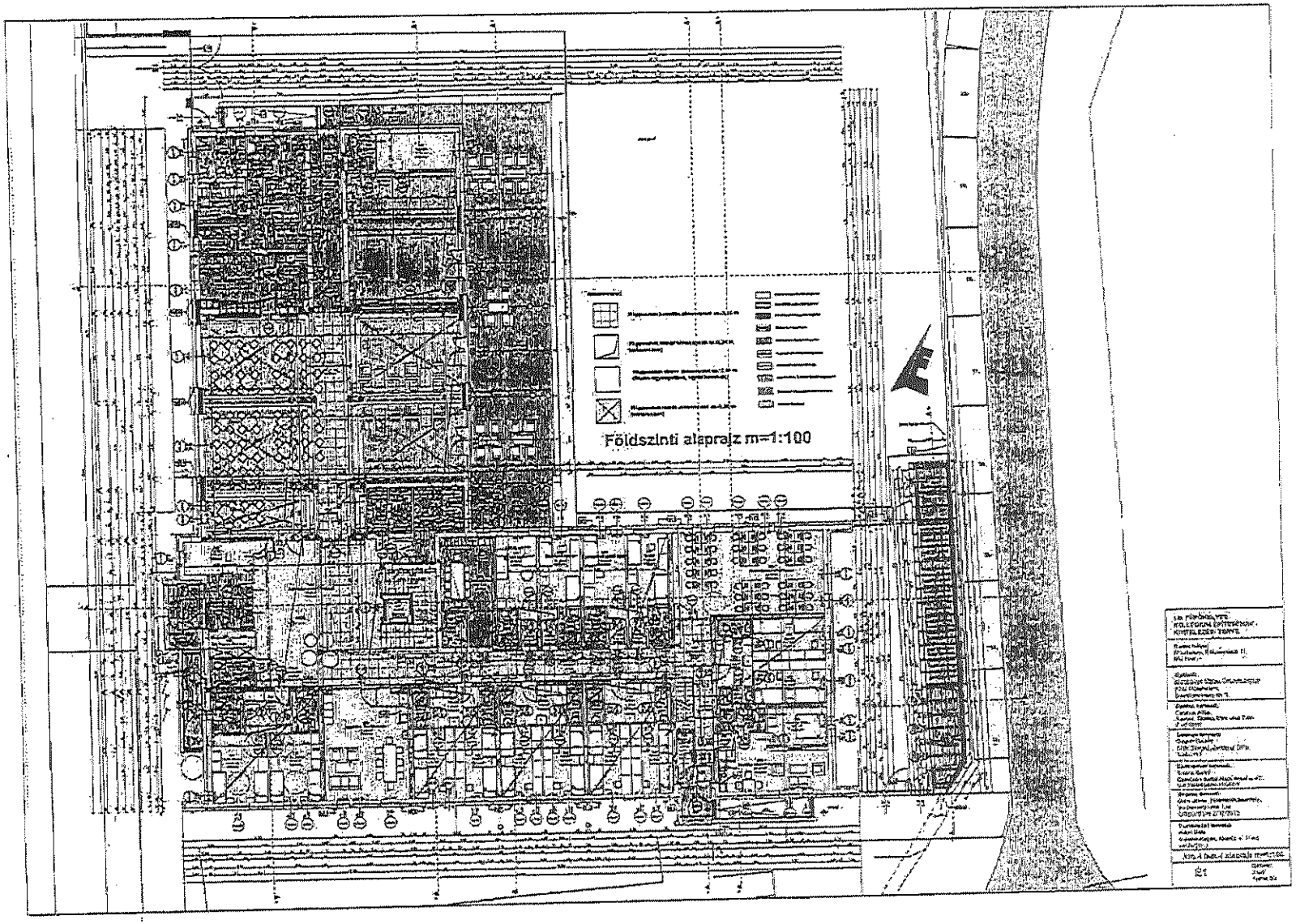
Horváth Attila
kormánytisztviselő

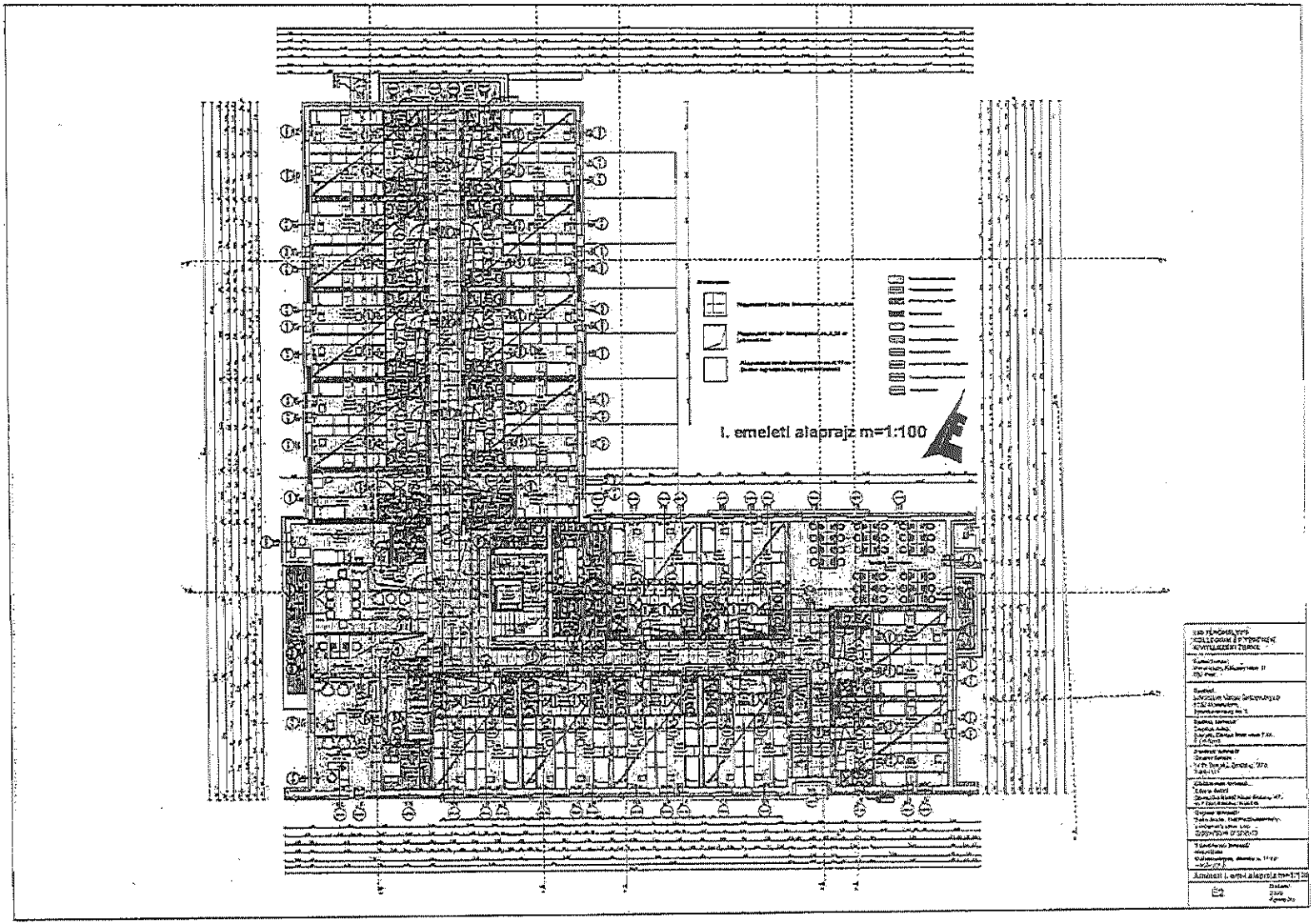
6722 Szeged, Rákóczi tér 1. Telefon: (06-62) 680 663
E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 21

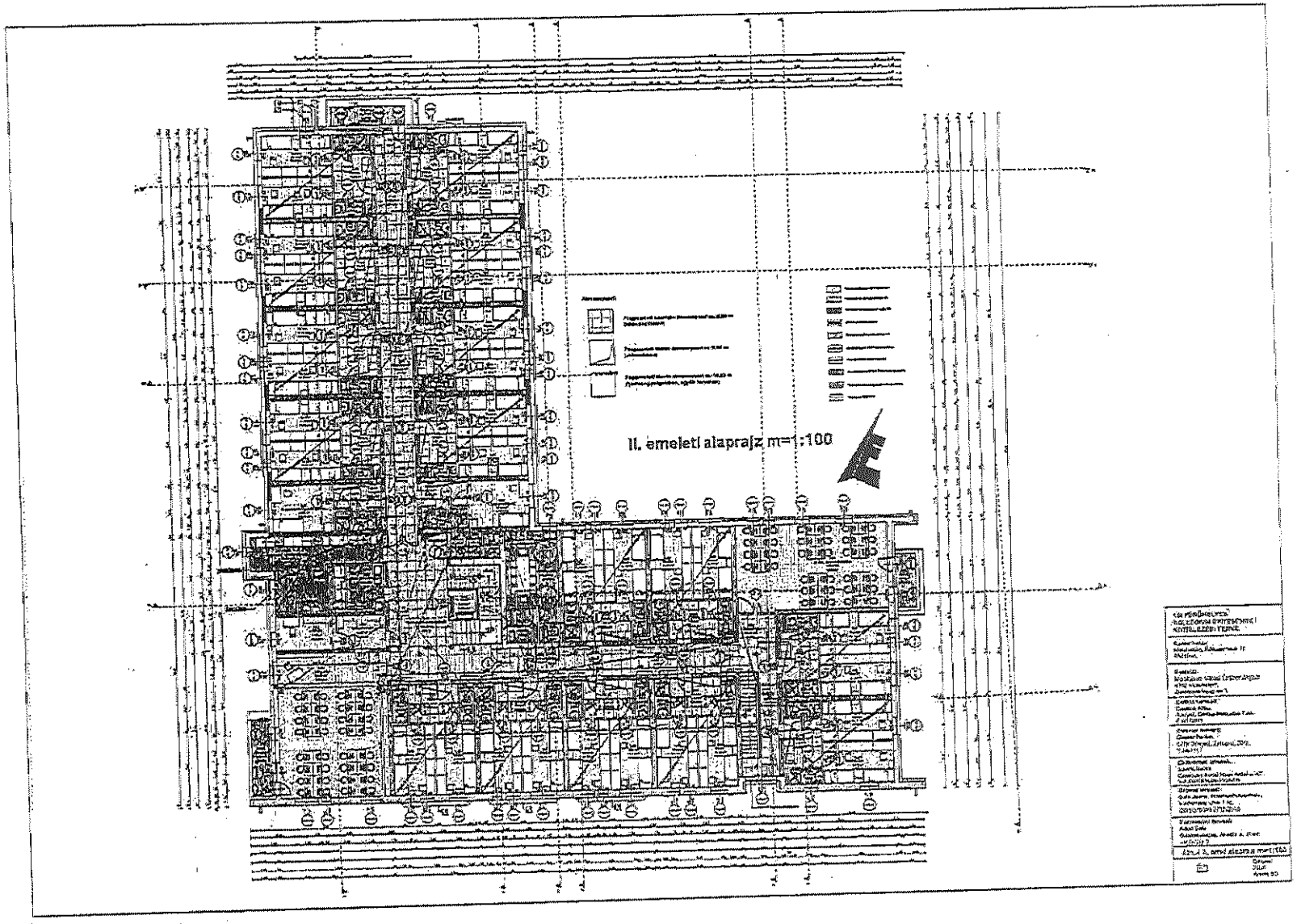
ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

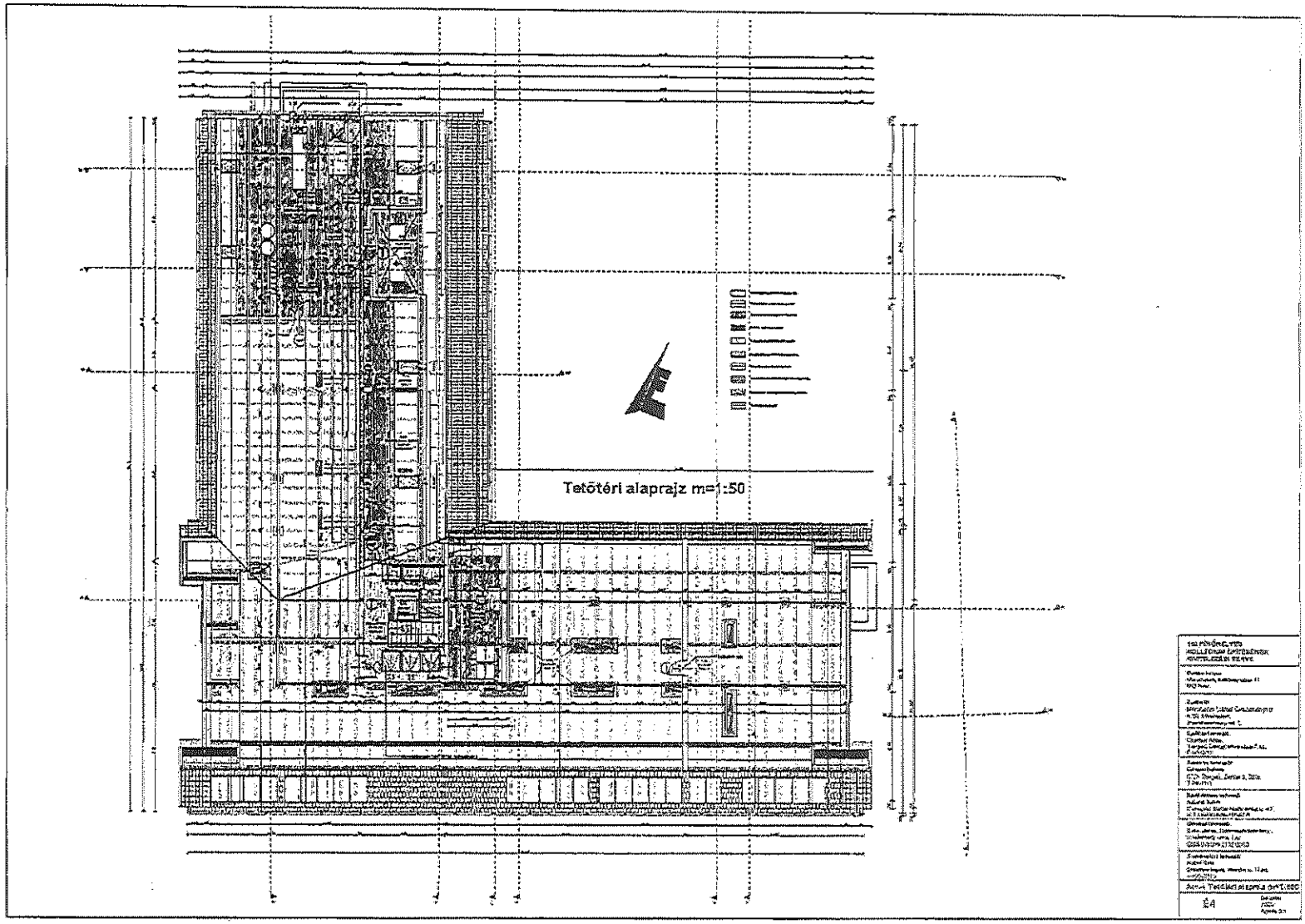
Kapják:

1. Balogh Orsolya Kornélia meghatalmazott útján kérelmező – *ÉTDR*
2. Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Csongrád-Csanád Vármegyei Vámigazgatósága (6721 Szeged, Bocskai utca 14.) - *hivatali kapu*
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, Adóiroda (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) - *hivatali kapu*
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (ingatlanügy) -*ÉTDR*
5. Irattár


Földszinti alaprajz m=1:100


I. emeleti alaprajz m=1:100


II. emeleti alaprajz m=1:100


Tetőtéri alaprajz m=1:50

Helyiséglista

a

Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. 892/1 telken 150 férőhelyes Kollégium kialakítása

Földszint			Hasznos alapterület	Nem hasznos alapterület
			m2	m2
f-01	Tusoló	greslap	1,65	
f-02	Mosdó	greslap	1,65	
f-03	WC	greslap	1,65	
f-04	Teakonyha	greslap	4,57	
f-05	Étel hulladék tároló	greslap	1,44	
f-06	Öltöző	linóleum	6,41	
f-07	Előtér	greslap	3,87	
f-08	Takarítószer raktár	greslap	1,02	
f-09	WC	greslap	1,19	
f-10	Mosdó	greslap	1,28	
f-11	Szárazáru raktár	greslap	5,61	
f-12	Átvevő, közlekedő	cs.m. greslap	8,56	
f-13	Ital és göngyöleg raktár	greslap	3,41	
f-14	Saláta és gyümölcs előkészítő	cs.m. greslap	5,28	
f-15	Tálaló konyha	cs.m. greslap	18,33	
f-16	Mosogató	cs.m. greslap	7,52	
f-17	Közlekedő	greslap	22,85	
f-18	Előtér	greslap	4,14	
f-19	Raktár	linóleum	12,02	
f-20	Szabadidő (testedző) szoba	Sport padló	62,29	
f-21	Rendezvényterem+Étkező	linóleum	223,71	
f-22	Férfi wc	cs.m. greslap	1,32	
f-23	Férfi wc	cs.m. greslap	1,41	
f-24	Pissoare	cs.m. greslap	2,74	
f-25	Férfi mosdó	cs.m. greslap	2,91	
f-26	Női wc	cs.m. greslap	1,18	
f-27	Női wc	cs.m. greslap	1,16	
f-28	Női wc	cs.m.Gresslap	1,16	
f-29	Női mosdó	cs.m. greslap	8,7	
f-30	Porta	linóleum	9,99	
f-31	Szélfogó	greslap	10,86	
f-32	Elektromos kapcsoló+szerver	linóleum	4,8	
f-33	Aula+lépcsőház+társalgó	linóleum	97,6	
f-34	Takarítógép raktár	linóleum	5,25	
f-35	Lift	linóleum	3,42	
f-36	Teakonyha	greslap	19,76	
f-37	Férfi wc	greslap	1,4	
f-38	Férfi mosdó	greslap	1,87	
f-39	Akadálymentes+Női wc	greslap	5,7	
f-40	Közlekedő	greslap	31,59	
f-41	Akadálymentes fürdő	greslap	5,61	
f-42	Előtér	linóleum	7,54	
f-43	Akadálymentes Wc	greslap	4,45	
f-44	Akadálymentes szoba	linóleum	16,06	
f-45	Akadálymentes szoba	linóleum	14,74	
f-46	Ügyeletes tanári szoba	linóleum	37,95	
f-47	Szoba	linóleum	12,19	
f-48	Szoba	linóleum	12,19	
f-49	WC	greslap	2,1	
f-50	Előtér	linóleum	7,68	

f-51	Tusoló	greslap	2,1	
f-52	Szoba	linóleum	12,19	
f-53	Szoba	linóleum	12,19	
f-54	WC	greslap	2,1	
f-55	Előtér	linóleum	7,68	
f-56	Tusoló	greslap	2,1	
f-57	Szoba	linóleum	12,19	
f-58	Szoba	linóleum	12,19	
f-59	Wc	greslap	2,1	
f-60	Előtér	linóleum	7,68	
f-61	Tusoló	greslap	2,1	
f-62	Orvosi szoba	linóleum	12,09	
f-63	Fürdő	greslap	2,97	
f-64	Előtér	linóleum	2,59	
f-65	Elkülönítő szoba	linóleum	12,09	
f-66	Fürdő	greslap	2,97	
f-67	Előtér	linóleum	2,59	
f-68	Gyermekfelügyelői szoba	linóleum	12,09	
f-69	Fürdő	greslap	2,97	
f-70	Előtér	linóleum	2,59	
f-71	Szoba	linóleum	12,09	
f-72	Fürdő	greslap	2,97	
f-73	Előtér	linóleum	2,59	
f-74	Számítástechnikai terem	linóleum	53,4	
f-75	Lépcsőház	greslap	23,6	
f-76	Porta fülke	greslap	2,26	
f-77	Szoba	linóleum	12,19	
f-78	Szoba	linóleum	12,19	
f-79	WC	greslap	2,1	
f-80	Előtér	linóleum	7,68	
f-81	Tusoló	greslap	2,1	
f-82	Vendég hálő	linóleum	9,5	
f-83	Vendég nappali + konyha	linóleum	20,92	
f-84	Wc	greslap	1,35	
f-85	Fürdő	greslap	2,85	
f-86	Előtér	linóleum	2,04	
f-87	Fedett bejárat	greslap		13
f-88	Terasz	greslap		149,44
f-89	Rámpa+bejárat	greslap		17,77
f-90	Fedett bejáró	greslap		22,35
f-91	Kerti eszköz tároló	festett beton		6,79
f-92	Kerékpár tároló	Térkő		22,15
f-93	Szemét tároló	Festett beton		11,9
Földszint alapterület összesen:			1029,18	243,4

I. Emelet			Hasznos alapterület	Nem hasznos alapterület
			m2	m2
I-01	Szoba	linóleum	12,19	
I-02	Szoba	linóleum	12,19	
I-03	Tusoló	greslap	2,1	
I-04	Előtér	linóleum	7,68	
I-05	Wc	greslap	1,9	
I-06	Szoba	linóleum	12,19	
I-07	Szoba	linóleum	12,19	
I-08	Tusoló	greslap	2,1	
I-09	Előtér	linóleum	7,68	
I-10	Wc	greslap	1,9	
I-11	Szoba	linóleum	12,19	
I-12	Szoba	linóleum	12,19	
I-13	Tusoló	greslap	2,1	
I-14	Előtér	linóleum	7,68	
I-15	Wc	greslap	1,9	
I-16	Szoba	linóleum	12,19	
I-17	Szoba	linóleum	12,19	
I-18	Tusoló	greslap	2,1	
I-19	Előtér	linóleum	7,68	
I-20	Wc	greslap	1,9	
I-21	Szoba	linóleum	12,19	
I-22	Szoba	linóleum	12,19	
I-23	Tusoló	greslap	2,1	
I-24	Előtér	linóleum	7,68	
I-25	Wc	greslap	1,9	
I-26	Szoba	linóleum	12,19	
I-27	Szoba	linóleum	12,19	
I-28	Tusoló	greslap	2,1	
I-29	Előtér	linóleum	7,68	
I-30	Wc	greslap	1,9	
I-31	Szoba	linóleum	12,19	
I-32	Szoba	linóleum	12,19	
I-33	Tusoló	greslap	2,1	
I-34	Előtér	linóleum	7,68	
I-35	Wc	greslap	1,9	
I-36	Szoba	linóleum	12,19	
I-37	Szoba	linóleum	12,19	
I-38	Tusoló	greslap	2,1	
I-39	Előtér	linóleum	7,68	
I-40	Wc	greslap	1,9	
I-41	Közlekedő	greslap	53,45	
I-42	Gyermekfelügyelői szoba	linóleum	12	
I-43	Fürdő	greslap	3,38	
I-44	Előtér	linóleum	4,8	
I-45	Fiú elkülönítő	linóleum	12	
I-46	Fürdő	greslap	3,38	
I-47	Előtér	linóleum	4,8	
I-48	Akadálymentes vendég szoba	linóleum	15,31	
I-49	AM. előtér	linóleum	5,4	
I-50	AM. Fürdő	greslap	5,49	
I-51	Nevelőtestületi szoba	linóleum	24,14	
I-52	Gazdasági iroda	linóleum	12,19	
I-53	Titkárság	linóleum	13,53	
I-54	Vezetői iroda	linóleum	13,94	
I-55	Közlekedő	linóleum	12,33	
I-56	Tanári mosdó	greslap	1,79	

I-57	Tanári wc	greslap	1,3	
I-58	Irattár	linóleum	3,12	
I-59	Teakonyha	greslap	8,99	
I-60	Takarítószer tároló	greslap	2,13	
I-61	Női mosdó	greslap	1,7	
I-62	Női wc	greslap	1,79	
I-63	Ufit	linóleum	3,42	
I-64	Közlekedő+lépcső	greslap	58,26	
I-65	Teakonyha	greslap	16,08	
I-66	AM+Férfi Wc	greslap	3,96	
I-67	Előtér	greslap	3,2	
I-68	Szoba	linóleum	12,19	
I-69	Szoba	linóleum	12,19	
I-70	Előtér	linóleum	7,68	
I-71	Tusoló	greslap	2,1	
I-72	Wc	greslap	2,1	
I-73	Szoba	linóleum	12,19	
I-74	Szoba	linóleum	12,19	
I-75	Előtér	linóleum	7,68	
I-76	Tusoló	greslap	2,1	
I-77	Wc	greslap	2,1	
I-78	Szoba	linóleum	12,19	
I-79	Szoba	linóleum	12,19	
I-80	Előtér	linóleum	7,68	
I-81	Tusoló	greslap	2,1	
I-82	Wc	greslap	2,1	
I-83	Szoba	linóleum	12,19	
I-84	Szoba	linóleum	12,19	
I-85	Előtér	linóleum	7,68	
I-86	Tusoló	greslap	2,1	
I-87	Wc	greslap	2,1	
I-88	Szoba	linóleum	12,19	
I-89	Szoba	linóleum	12,19	
I-90	Előtér	linóleum	7,68	
I-91	Tusoló	greslap	2,1	
I-92	Wc	greslap	2,1	
I-93	Szoba	linóleum	12,19	
I-94	Szoba	linóleum	12,19	
I-95	Előtér	linóleum	7,68	
I-96	Tusoló	greslap	2,1	
I-97	Wc	greslap	2,1	
I-98	Közlekedő	greslap	30,89	
I-99	Szákkőri, Diákkőri szoba	linóleum	53,6	
I-100	Lépcsőház	greslap	25,94	
I-101	Szoba	linóleum	12,19	
I-102	Szoba	linóleum	12,19	
I-103	Előtér	linóleum	7,68	
I-104	Wc	greslap	2,1	
I-105	Tusoló	greslap	2,1	
I-106	Szoba	linóleum	12,19	
I-107	Szoba	linóleum	12,19	
I-108	Előtér	linóleum	7,68	
I-109	Wc	greslap	2,1	
I-110	Tusoló	greslap	2,1	
I-111	Erkély	greslap		7,42
I-112	Erkély	greslap		10,71
I-113	Erkély	greslap		9,93
I. emelet alapterülete összesen			990,87	28,06

II. Emelet			Hasznos alapterület	Nem hasznos alapterület
			m2	m2
II-01	Szoba	linóleum	12,19	
II-02	Szoba	linóleum	12,19	
II-03	Tusoló	greslap	2,1	
II-04	Előtér	linóleum	7,68	
II-05	Wc	greslap	1,9	
II-06	Szoba	linóleum	12,19	
II-07	Szoba	linóleum	12,19	
II-08	Tusoló	greslap	2,1	
II-09	Előtér	linóleum	7,68	
II-10	Wc	greslap	1,9	
II-11	Szoba	linóleum	12,19	
II-12	Szoba	linóleum	12,19	
II-13	Tusoló	greslap	2,1	
II-14	Előtér	linóleum	7,68	
II-15	Wc	greslap	1,9	
II-16	Szoba	linóleum	12,19	
II-17	Szoba	linóleum	12,19	
II-18	Tusoló	greslap	2,1	
II-19	Előtér	linóleum	7,68	
II-20	Wc	greslap	1,9	
II-21	Szoba	linóleum	12,19	
II-22	Szoba	linóleum	12,19	
II-23	Tusoló	greslap	2,1	
II-24	Előtér	linóleum	7,68	
II-25	Wc	greslap	1,9	
II-26	Szoba	linóleum	12,19	
II-27	Szoba	linóleum	12,19	
II-28	Tusoló	greslap	2,1	
II-29	Előtér	linóleum	7,68	
II-30	Wc	greslap	1,9	
II-31	Szoba	linóleum	12,19	
II-32	Szoba	linóleum	12,19	
II-33	Tusoló	greslap	2,1	
II-34	Előtér	linóleum	7,68	
II-35	Wc	greslap	1,9	
II-36	Szoba	linóleum	12,19	
II-37	Szoba	linóleum	12,19	
II-38	Tusoló	greslap	2,1	
II-39	Előtér	linóleum	7,68	
II-40	Wc	greslap	1,9	
II-41	Közlekedő	greslap	53,45	
II-42	Gyermek felügyeli szoba	linóleum	12	
II-43	Fürdő	greslap	3,38	
II-44	Előtér	linóleum	4,8	
II-45	Lány elkülönítő	linóleum	12	
II-46	Fürdő	greslap	3,38	
II-47	Előtér	linóleum	4,8	
II-48	Takarítószer tároló	greslap	2,13	
II-49	Női mosdó	greslap	1,7	
II-50	Női Wc	greslap	1,79	
II-51	Teakonyha	greslap	16,08	
II-52	AM+Férfi Wc	greslap	3,96	
II-53	Előtér	greslap	3,2	
II-54	Közlekedő+Lépcsőház	greslap	59	
II-55	Lift	linóleum	3,42	
II-57	Ágynemű tároló - elosztó	greslap	29,77	

II-58	Diák mosóhelyiség	greslap	6,66	
II-60	Könyv raktár	linóleum	6,29	
II-61	Stúdió	linóleum	8,39	
II-62	Könyvtár+klubhelység	linóleum	66,59	
II-63	Közlekedő	greslap	30,85	
II-64	Szoba	linóleum	12,19	
II-65	Szoba	linóleum	12,19	
II-66	Tusoló	greslap	2,1	
II-67	Előtér	linóleum	7,68	
II-68	Wc	greslap	2,1	
II-69	Szoba	linóleum	12,19	
II-70	Szoba	linóleum	12,19	
II-71	Tusoló	greslap	2,1	
II-72	Előtér	linóleum	7,68	
II-73	Wc	greslap	2,1	
II-74	Szoba	linóleum	12,19	
II-75	Szoba	linóleum	12,19	
II-76	Tusoló	greslap	2,1	
II-77	Előtér	linóleum	7,68	
II-78	Wc	greslap	2,1	
II-79	Szoba	linóleum	12,19	
II-80	Szoba	linóleum	12,19	
II-81	Tusoló	greslap	2,1	
II-82	Előtér	linóleum	7,68	
II-83	Wc	greslap	2,1	
II-84	Szoba	linóleum	12,19	
II-85	Szoba	linóleum	12,19	
II-86	Tusoló	greslap	2,1	
II-87	Előtér	linóleum	7,68	
II-88	Wc	greslap	2,1	
II-89	Szoba	linóleum	12,19	
II-90	Szoba	linóleum	12,19	
II-91	Tusoló	greslap	2,1	
II-92	Előtér	linóleum	7,68	
II-93	Wc	greslap	2,1	
II-94	Szakköri szoba	linóleum	53,57	
II-95	Lépcsőház	greslap	26,44	
II-96	Szoba	linóleum	12,19	
II-97	Szoba	linóleum	12,19	
II-98	Wc	greslap	2,1	
II-99	Előtér	linóleum	7,68	
II-100	Tusoló	greslap	2,1	
II-101	Szoba	linóleum	12,19	
II-102	Szoba	linóleum	12,19	
II-103	Wc	greslap	2,1	
II-104	Előtér	linóleum	7,68	
II-105	Tusoló	greslap	2,1	
II-106	Erkély	greslap		4,75
II-107	Erkély	greslap		6,52
II-108	Erkély	greslap		6,27
II. emelet alapterülete összesen			992,21	17,54

Tetőtér			Hasznos alapterület	Nem hasznos alapterület
			m2	m2
T-01	Lift	linóleum	3,42	
T-02	Lépcsőház	greslap	20,38	
T-03	Gépészet-kazán	festett beton	9,6	7,92
T-04	Gépészet-szellőzés	festett beton	75,3	11,46
T-05	Karbantartó műhely	Festett beton	18,59	15,71
T-06	Gépészet terasz	festett beton		15,9
T-07	Mosoda	greslap	27,75	
Tetőtér alapterülete összesen			127,29	50,99
Kolléglum alapterülete összesen:			3139,55	339,99
Kolléglum alapterülete mindösszesen:			3479,54	

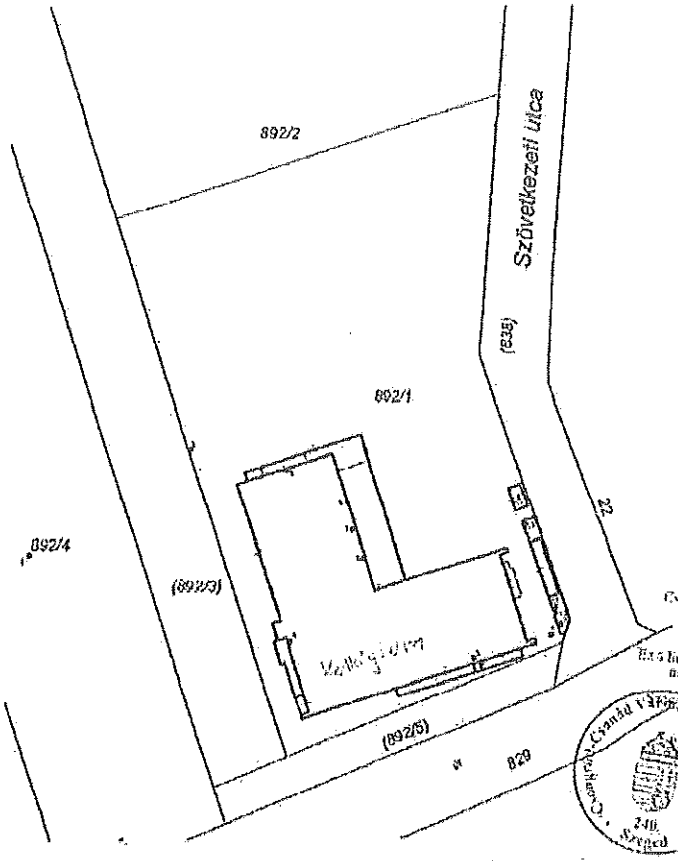
Micsik Zoltán e.v.földmérő mérnök
Szeged, Pál u. 5
Munka száma: 115-23-M

MÓRAHALOM
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-108/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 892/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

M: 1:1000



Címkoordináták 892/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	715234	96875
2	715169	96909
3	715220	96871
4	715187	96874
5	715186	96905
6	715197	96899
7	715198	96894
8	715200	96889
9	715236	96877
10	715235	96879
11	715235	96880
12	715229	96895
13	715228	96900

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály
[illegible]
Ez a földhivatali [illegible] az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján a bejegyzést elrendelő határozat jogerőre emelkedésének napjával válik az ingatlan-nyilvántartás részévé.
2023 MÁJ 18. nap
[illegible]

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet jele	Alrészlet művelési ág	Min.ő.	Terület ha m2	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet jele	Alrészlet művelési ág	Min.ő.	Terület ha m2	Ak	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
892/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.5878	0.00	892/1	-	kivett, 150 fős kollégium, gazd.ép., tanműhely, udvar	-	0.5878	0.00	
Összesen:				0.5878	0.00	Összesen:				0.5878	0.00	-

E-33/2023

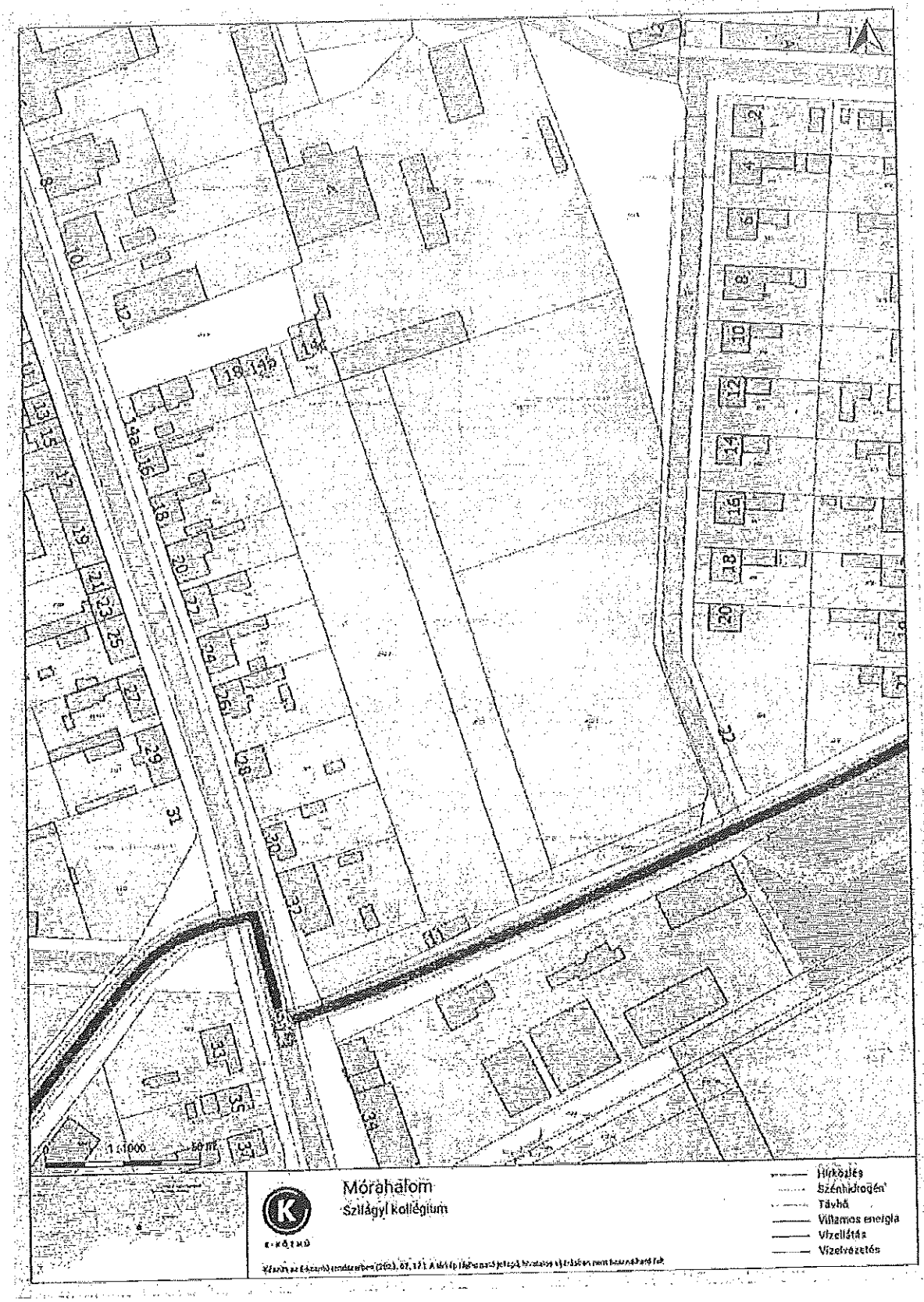
Előzetesen tördpezve.
Az állami alépítést tartalom az állami ingatlan-nyilvántartást tükrözi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kiállításától számított egy évig hatályos.

2023 MÁJ 18.

Szeged, 2023.05.02.
Készítő és minőség ellenőrző Micsik Zoltán
földmérő ig.száma: 6317
Ing.rend.min.száma: 005/1920

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály
PH.
6720 Szeged

Záradékoló:
Ing.rend.min.száma: 0529 1920


1:1000
50 m
Mórahalom
Szilágyi kollégium
Hírközlés
Szénhidrogén
Távhő
Villamos energia
Vízellátás
Vízelvezetés

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. augusztus 28-án Mórahalom Városi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Tárgy: **Mórahalom, Kölcsey u. 11. (későbbiekben Szilágyi Mihály u. 2.) sz. alatti Szilágyi Mihály kollégium épületleltára.**

Jelen vannak:
- a Szegedi Szakképzési Centrum képviseletében Nagy László, mint átvevő
- Tóth János Szakképző Iskola képviseletében Marton-Sáringer Tibor, mint átvevő
- Mórahalom Városi Önkormányzat képviseletében Kiri Ildikó, mint átadó
- Mórahalom Városi Önkormányzat képviseletében Födi Zsolt, mint átadó

Hivatkozva az NSZFH/001849-5/2023 iktató számú, Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó, másrészrészről a Szegedi Szakképzési Centrum, mint vagyonkezelésbe vevő részéről, 2023.08.28-án kelt vagyonkezelési szerződésre a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium részére a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 11. (későbbiekben Szilágyi Mihály utca 2.) 892/1 hrsz. alatti 150 férőhelyes Kollégium épületében elhelyezett és beépített eszközök átadás-átvételéről a mai napon ezen jegyzőkönyv készült.
Az átadott-átvett eszközök tételes számba vételezéssel kerültek ellenőrzésre.

Közművek:

Villanyóra (POD: HU0003I0F11-S1000000000000019073I8)
gyári száma: 1102222190000428 — Villanyóra állás: 45057. kWh

Gázóra (POD: 39N050910063000P)
gyári száma: 5848499 — Gázóra állás: 2798.m3

Vízóra (fogy.hely azonosító: 225024455)
gyári száma: 8ZR18422003793 — Vízóra állás: 25
gyári száma: I-ZR00002067 — Vízóra állás: 539 m3

Földszint

f-75 lépcsőház
- 1 db fali hő érzékelő
- 4 db süllyesztett mennyezeti lámpa 2 db mozgásérzékelővel
- 1 db tűzriasztó
- 2 db füstérzékelő
- 1 db fali tűzcsapszekrény
- 3 db kártyás beléptető
- 1 db hő és füstérzékelő
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db Paradox riasztó kezelő
- 1 db E-03 elosztó szekrény
- 1 db Paradox mozgásérzékelő
- 1 db mennyezeti wifi
- 1 db falilámpa (porta)
- 1 db füstérzékelő (porta)
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó (porta)
- 1 db 3-as elektromos csatlakozó (porta)
- 1 db Hikvision kamera
- 1 db Cascone mennyezeti hangfal
- járólap
- lépcső vaskorláttal
- 1 db portásfülke
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló

- 1 db elektromos ajtóbehúzó
- 1 db süllyesztett menekülési irányfény
- 2 db vészkijáratjelző tábla

f-83, f-86 Vendég nappali

- 4 db mennyezeti ernyős lámpa
- 3 db redőny vezérlő kapcsoló
- 3 db elektromos redőny
- 3 db szúnyogháló
- 2 db szellőző
- 1 db 3-as elektromos csatlakozó
- 2 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db 2-es UTP csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db vészkijárat jelző tábla3 db elektromos kapcsoló
- 2 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db Hikvision kaputelefon
- 1 db konyhabútor
  - felsőrész 1x2 ajtóval és 2x1 ajtóval, beépített Cata szagelszívóval, elszívó csővel
  - alsórész: 1x2 ajtóval, 4 db fiókkal, munkalappal, beépített Candy elektromos 2 körös tűzhellyel, egytálcás mosogatóval, csepegtetővel, hideg-meleg vizes csapteleppel
- linóleum
- 1 db fali hő érzékelő

f-82 Vendég hálószoba

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 2 db redőny vezérlő
- 2 db szúnyogháló
- 2 db elektromos redőny
- 1 db szellőző
- 1 db füstérzékelő
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 3 db 2-eselektromos csatlakozó
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db fali hő érzékelő

f-84, f-85 Zuhanyzó, WC — a zuhanyzóba nincs páraelszívó

- törölközőszárítós radiátor termofejjel
- 3 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db falitükör 40x60 cm-es
- 1 db porcelán pipere polc
- 1 db fali szappan adagoló
- 1 db mosdókagyló, hideg-melegvizes csapteleppel
- csempe + járólap
- 1 db padlóösszefolyó
- 1 db fali hideg-melegvizes zuhanycsaptelep, tartóval
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 2 db mennyezeti lámpa
- 1 db páraelszívó
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db Tork WC papír tartó
- 1 db WC kefe fali tartóval

f-78 (110) tanulói szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db Tv tartó konzol (eszközbeszerzés része)
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

f-77 (109) tanulói szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db Tv tartó konzol(eszközbeszerzés része)
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

f-80 előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

f-79 WC

- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg, meleg vizes csaptelep
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db WC papír adagoló

- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó

f-81 Zuhanyzó

- csempe, járólap
- 1 db törölközö szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg, meleg vizes csaptelep
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db fali tükrös szekrény 2 db spot lámpával eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú fogas
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db hideg-melegvizes zuhany csaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db elektromos csatlakozó

f-74 Számítástechnikai terem

- 1 db fali Rack szekrény, benne:
  - 1 db 6-os elosztó
  - 1 db 24 portos TP-Link Switch
- linóleum
- 1 db E–OSZT elosztószekrény
- 1 db Cascone fali hangszóró
- 1 db vészkijárat jelzö tábla
- 1 db Hikvision biztonsági kamera
- 1 db mozgásérzékelö
- 9 db függesztett mennyezeti LED csöves lámpa
- 2 db füstérzékelö
- 11 db mennyezeti szellözö
- 2 db mennyezeti gépészeti ajtó
- 7 db redöny
- 7 db szúnyogháló
- 7 db redönyvezérlö
- 3 db elektromoskapcsoló

f-71 szoba (108-as szoba)

- linóleum
- 2 db ernyös mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelö
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali lámpa
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó, 1 db kapcsolóval
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tartó konzol
- 1 db fali hö érzékelö
- 1 db elektromos redöny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellözö
- 1 db redöny kapcsoló

f-73 elötér

- linóleum
- 1 db ernyös mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelö
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelzö tábla

- 1 db Cascone fali hangfal
- 3 db 1-es elektromos kapcsoló

f-72 zuhanyzó, WC

- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg, meleg vizes csaptelep
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa le van szerelve a fali led lámpa/hibás volt a lámpa, kivitelező pótolja
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír tartó
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyóka
- 1 db hideg-melegvizes zuhany csaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része

f-68 Gyerekfelügyelői szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 2 db 2-es elektromos kapcsoló
- 1 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 1 db fróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db Hikvision kaputelefon
- 1 db vészjelző nyugtázó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló
- 1 db UTP csatlakozó

f-70 Előtér

- linóleum
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló

f-69 WC, zuhanyzó

- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa

- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db hideg-melegvizes zuhanycsaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db WC papír tartó
- 1 db folyóka helyett padlóösszefolyó vélhetően rossz lejtéssel
- 1 db fali LED lámpa

f-65 Elkülönítő szoba
- linóleum
- 2 db mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 4 db 2-es elektromos csatlakozó
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

f-67 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 3 db 1-es elektromos kapcsoló

f-66 Zuhanyzó, WC
- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db WC papír tartó
- 1 db folyóka helyett padlóösszefolyó, vélhetően rossz lejtéssel!
- 1 db fali neoncsöves lámpa

f-62 Orvosi szoba
- linóleum
- 2 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali éjjeli lámpa

- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 1 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 3 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló
- 1 db UTP csatlakozó
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db fali szappanadagoló
- 1 db hőérzékelő

f-64 Előtér
- linóleum
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló

f-63 Zuhanyzó, WC
- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db törölközőszárítós radiátor termofejjel
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval
- 1 db WC papír tartó
- 1 db fali neoncsöves lámpa
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db szellőző
- 1 db fali LED lámpa

f-36 Teakonyha
- járólap, csempe
- konyhabútor
  - felső rész: Cata páreIszívó elvezető csővel, 1 db 60 cm felső szekrény
  - alsó rész: munkalappal, 1 db 1 tálcás mosogató hideg-meleg vizes csapteleppel, csepegtetővel, 2 db beépített 2 körös Candy kerámialapos főzőlap, 4 db ajtóval, 4 db fiókkal, a beépített Candy sütő az eszközbeszerzés része
- 6 db mennyezeti lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 4 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db 4-es elektromos csatlakozó
- 1 db fali hőérzékelő
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db elektromos redőny

- 1 db redőnyvezérlő
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db mosdókagyló hideg-meleg vizes csapteleppel
- 1 db folyékony szappanadagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60cm x 40cm tükör
- 1 db törölköző tartó 2-es
- 1 db fali neoncsöves lámpa

f-38 Mosdó

- 1 db mosdókagyló, hideg-meleg vizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db pipere polc
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- csempe + járólap

f-37 WC

- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC csésze, ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db Tork WC papír tartó
- csempe + járólap

f-40 Közlekedő

- 5 db süllyesztett mennyezeti lámpa 2 mozgásérzékelővel
- 1 db tűzriasztó
- 1 db füstérzékelő
- 7 db fali ajtóbeléptető
- 1 db hő és füstérzékelő
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db mozgásérzékelő
- 1 db menekülési útvonal jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db mennyezeti wifi
- 1 db E 01 elosztó szekrény
- 1 db E 02 elosztó szekrény
- 2 db akkumulátoros menekülési irányfényjelző
- járólap

f-57 (106) Tanulói szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db Tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző

- 1 db redőny kapcsoló

f-58 (107) Tanulói szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 3-as elektromos kapcsoló helyett csatlakozó
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db Tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

f-60 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

f-59 WC

- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg, meleg vizes csaptelep
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze tülökkel, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db WC papír adagoló
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó

f-61 Zuhanyzó

- csempe, járólap
- 1 db törölközõ szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg, meleg vizes csaptelep
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db fali tükrös szekrény 2 db spot lámpával eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú fogas
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db hideg-melegvizes zuhany csaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db elektromos csatlakozó

f-52 (104) Tanulói szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db Tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

f-53 (105) Tanulói szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db Tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

f-55 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

f-54 WC

- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg, meleg vizes csaptelep
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval

- 1 db WC papír adagoló
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó

f-56 Zuhanyzó

- csempe, járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg, meleg vizes csaptelep
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db fali tükrös szekrény 2 db spot lámpával eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú fogas
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db hideg-melegvizes zuhany csaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db elektromos csatlakozó

f-47 (102) Tanulói szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db Tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

f-48 (103) Tanulói szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db Tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

f-50 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa

- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

f-49 WC

- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg, meleg vizes csaptelep
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db WC papír adagoló
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó

f-51 Zuhanyzó

- csempe, járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg, meleg vizes csaptelep
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db fali tükrös szekrény 2 db spot lámpával eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú fogas
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db hideg-melegvizes zuhany csaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db elektromos csatlakozó

f-46 Ügyeletes tanári szoba

- 1 db konyhaszekrény:
  - felső rész: 3 db egyajtós 60 cm felső szekrény
  - alsó rész: 1 db egyajtós 60 cm alsó szekrény, 1 db 4 fiókos 60 cm alsó szekrény, munkalappal, 1 tálcás mosogatóval, csepegtetővel, hideg-melegvizes csaptelepp el nem csepegtetővel van szerelve
- 1 db hő érzékelő
- 4 db mennyezeti szellőző
- 4 db függesztett mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db Hikvision kapu monitor
- linóleum
- 3 db redőny
- 3 db redőny kapcsoló
- 3 db szellőző
- ~~3 db redőny kapcsoló~~
- 1 db vészhívó nyugtázó
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db UTP csatlakozó
- 1 db tv csatlakozó
- 1 db menekülési útvonalat jelző tábla

f-45 Akadálymentes szoba

- 1 db vészhívó

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 3 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 2-es elektromos csatlakozó
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali lámpa
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijáratjelző tábla

f-42 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db vészkijárat jelző
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db nyugtázó

f-43 Akadálymentes WC

- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg-meleg vizes csaptelepel
- 1 db folyékony szappanadagoló
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 60 cm x 80 cm állítható tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db fali kapaszkodó
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db kéztörlő papír tartó
- 2 db vészhívó
- 1 db nyugtázó
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db lehajtható kapaszkodó
- 1 db tűzjelző

f-44 Akadálymentes szoba

- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- linóleum
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db vészhívó
- 2 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 1 db íróasztali fali lámpa
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol

- 1 db fali hőérzékelő
- 3 db elektromos redőny
- 3 db szúnyogháló
- 2 db szellőző
- 3 db redőny kapcsoló
- 4 db 1-es elektromos kapcsoló

f-41 Akadálymentes fürdő

- csempe, járólap
- 1 db akadálymentes mosdókagyló hideg-meleg vizes csapteleppel
- 1 db folyékony szappanadagoló
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 60 cm x 80 cm állítható tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db fali kapaszkodó
- 1 db kéztörlő papír tartó
- 2 db vészhívó
- 1 db nyugtázó
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db lehajtható kapaszkodó
- 1 db tűzriasztó
- csempe, járólap
- 1 db lehajtható ülőke
- 1 db vészkijáratjelző tábla

f-39 Akadálymentes mosdó + NŐI WC

- járólap + csempe
- 1 db vészkijáratjelző tábla
- 1 db tűzjelző
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db vészhívó
- 1 db ablakszellőző
- 1 db nyugtázó
- 1 db akadálymentes mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kéztörlő adagoló
- 1 db állítható tükör (50*80 cm)
- 3 db fix kapaszkodó
- 1 db felhajtható kapaszkodó
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db tűzriasztó
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db vészkijáratjelző tábla

f-32 Szerver szoba

- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos elosztó
- 1 db Panasonic klíma beltéri egység távirányítóval
- 1 db központi elektromos szekrény, tűzvédelmi főkapcsolóval
- 1 db szünetmentes tápegység UCS-6000
- 1 db riasztórendszer központ
- 1 db RACK szekrény, benne:
  - 6 db Hikvision 24 portos switch
  - 6 db rendező panel

- 1 db Hikvision kamerközpont
- 2 db Telekom router, kábel TV-s eszköz
- 2 db 6-os elosztó
- 1 db telefonközpont

f-31 Szélfogó

- 2 db süllyesztett mennyezeti lámpa
- 1db füstérzékelő
- 1 db menekülési útvonalat jelző tábla
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db Paradox riasztó
- 1 db mozgásérzékelő
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db tűzjelző
- 1 db Hikvision kamera
- járólap

f-30 Porta

- 2 db 4-es elektromos. csatlakozó
- 1 db Hikvision kapu monitor
- 2 db függesztett mennyezeti LED lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db süllyesztett mennyezeti lámpa
- 1 db menekülési útvonalat jelző akkumulátoros irányfény
- linóleum
- 1 db digitális légkezelő kijelző
- 4 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db EATON tűzjelző központ
- 1 db vészjelző

f-33 Aula, lépcsőház, társalgó

- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 4 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db 1-es elektromos csatlakozó
- 9 db süllyesztett kerek mennyezeti lámpa
- 2 db fali hőérzékelő
- 2 db hő és füstérzékelő
- 2 db tűzjelző
- 1 db tűzriasztó
- 1 db mennyezeti wifi
- 1 db fali tűzcsap szekrény
- 6 db fali ajtóbeléptető
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db akkumulátoros menekülési irányfényjelző
- 9 db mennyezeti szellőző
- 1 db Cascone mennyezeti hangfal
- 2 db vészkijárat jelző
- 1 db függesztett mennyezeti LED lámpa négyzet alakban összeszerelve
- 1 db épület alaprajz információs tábla
- taktilis sáv
- linóleum
- lift akna, benne lifttel

f-34 Takarító gép raktár

- 1 db falikút hideg-meleg vizes csap
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- linóleum + csempe

f-25 Férfi mosdó

- 2 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 2 db folyékony szappanadagoló

- 2 db 60x40 cm tükör
- 2 db fali led lámpa
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db menekülési útvonal jelző tábla
- 1 db tűzriasztó
- 1 db mozgásérzékelő
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1-es elektromos csatlakozó

f-24 Pissoir
- 3 db mozgásérzékelős pissoir
- 1 db mozgásérzékelő
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db padlóösszefolyó

f-22 Férfi WC
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db fali WC kefe tartó, kefével
- 1 db WC papír tartó
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db mennyezeti szellőző

f-23 Férfi WC
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db fali WC kefe tartó, kefével
- 1 db WC papír tartó
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db mennyezeti szellőző

f-29 Női WC
- 4 db hideg, meleg vizes csaptelep
- 4 db folyékony szappanadagoló
- 4 db 60x40 tükör
- 4 db fali LED lámpa
- 4 db piperepolc
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db menekülési útvonal jelző tábla
- 1 db tűzriasztó
- 1 db mozgásérzékelő
- 2 db mennyezeti szellőző
- 2 db mennyezeti lámpa
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

f-26 f-27 f-28 Női WC
- 3 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 3 db fali WC kefe tartó, kefével
- 3 db WC papír tartó
- 3 db 1-es elektromos kapcsoló
- 3 db mennyezeti lámpa
- 3 db szúnyogháló

f-21 Rendezvényterem
- 4 db vészkijáratjelző tábla
- 8 db mennyezeti akkumulátoros irányfényjelző
- 45 db mennyezeti szellőző
- 4 db négyzet alakú függesztett LED-es mennyezeti lámpa
- 1 db függesztett LED-es mennyezeti lámpa
- 5 db kerek süllyesztett mennyezeti lámpa
- 3 db tűzérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 8 db füstérzékelő

- 1 db Wifi
- 1 db kézi tűzjelző
- egyik bejárati ajtón ajtóbehúzó az aula felől
- 1 db E-ÉTK elosztó szekrény
- 1 db padlófűtés osztó doboz a falban
- 12 db elektromos redőny
- 1 db fali TV tartó konzol
- 1 db fali mozgásérzékelő
- 1 db Hikvision biztonsági kamera
- 1 db 3 csöves kiadó polc a kiadó ablak alatt
- 2 db 3 csöves kiadó polc a hűtőpultnál
- 12 db redőnyvezérlő kapcsoló
- 12 db szúnyogháló
- 1 db hőérzékelő
- 1 db vízcsatlakozási lehetőség
- linóleum
- csempézett sarok
- 3 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 3 db folyékonyszappan adagoló
- 7 db elektromos kapcsoló
- 8 db 2-es elektromos csatlakozó
- 6 db 1-es elektromos csatlakozó
- 15 db gépészeti ablak
- 2 db kábel TV csatlakozó
- 2 db teraszajtón ajtóbehúzó

f-17 Közlekedő

- 1 db vészkijáratjelző tábla
- járólap
- 1 db hőérzékelő
- 4 db mennyezeti LED lámpa
- 1 db Hikvision biztonsági kamera
- 1 db mennyezeti akkumulátoros irányfényjelző
- 1 db tűzriasztó
- 3 db padlófűtés elosztó doboz a falban
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db E-KO elosztó szekrény
- 3 db elektromos kapcsoló
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzérzékelő
- 1 db mozgásérzékelő

f-16 Mosogató, f-15 Tálaló konyha

- 1 db vészkijáratjelző tábla
- járólap + csempe
- 8 db mennyezeti LED lámpa
- 6 db mennyezeti szellőző
- 2 db füstérzékelő
- 4 db elektromos kapcsoló
- 1 db elektromos főkapcsoló
- 3 db padlóösszefolyó
- 1 db fali csaptelep
- 2 db fali vízcsatlakozási lehetőség
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 3 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db elektromos redőny
- 1 db redőny vezérlő kapcsoló

- 1 db szúnyogháló
- 1 db nyomásszabályozó a gázcsövön
- 1 db inverteres mennyezeti lámpa
- 1 db 3-as elektromos csatlakozó

f-14 Saláta és gyümölcs előkészítő
- csempe és járólap
- 1 db elektromos kacsoló
- 2 db mennyezeti LED lámpa
- 1 db fali hideg-melegvizes csaptelep
- 1 db padlóösszefolyó
- 1 db füstérzékelő
- 1 db szúnyogháló az ablakon
- 2 db vízcsatlakozási lehetőség
- 1 db elektromos csatlakozó

f-11 Száraz raktár
- járólap
- 1 db mennyezeti LED lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 2 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db elektromos kapcsoló
- szúnyogháló az ablakon

f-13 Italraktár
- 1 db tűzriasztó
- járólap
- 1 db füstérzékelő
- 1 db mennyezeti gépészeti ajtó
- 1 db mennyezeti LED lámpa
- 1 db „víz osztó" gépészeti szekrény
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db elektromos kapcsoló

f-12 Átvevő, közlekedő
- 1 db elektromos kacsoló
- járólap + csempe
- 2 db vészkijáratjelző tábla
- 1 db légkezelő vezérlő
- 4 db 1-es elektromos csatlakozó
- 3 db mennyezeti LED lámpa
- 1 dv füstérzékelő
- 1 db mennyezeti gépészeti nyílás

f-07 Előtér
- 1 db fali hőérzékelő
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos elosztó
- 3 db mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db menekülési útvonalat jelző tábla
- járólap

f-09, f-10 WC, mosdó
- 1 db mosdókagyló hideg-meleg vizes csapteleppel
- 1 db folyékony szappan tartó
- 1 db piperepolc
- 1 db 60 cm x 40 cm tükör
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db mennyezeti lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal

- 1 db WC kefe fali tartó
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC papír tartó
- csempe, járólap

f-08 Takarító raktár
- 1 db falikút hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db füstjelző
- csempe, járólap

f-06 öltöző
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db füstérzékelő
- 2 db mennyezeti lámpa
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db akkus menekülési útvonalat jelző tábla
- csempe, járólap

f-01 tusoló
- 1 db kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db csaptelep hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- csempe, járólap

f-02 mosdó
- 1 db 60 x 40 cm-es tükör
- 1 db pipere polc
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db tűzjelző
- 1 db szellőző
- 1 db fali folyékony szappan tartó
- 1 db süllyesztett mennyezeti lámpa
- csempe, járólap

f-03 WC
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db WC papír tartó
- 1 db szúnyogháló
- csempe, járólap

f-04 teakonyha
- 1 db mosdó hideg-meleg vizes csappal
- 1 db 1 tálcás mosogató hideg-melegvizes csapteleppel, munkalapba építve, 2 ajtós alsó konyhaszekrényben
- 1 db 60 cm felső szekrény
- 1 db 40 cm felső szekrény
- 1 db 40 cm 3 polcos felsőszekrény
- 1 db kétajtós alsó szekrény
- 1 db1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 2-es elektromos elosztó

- 2 db mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db szúnyogháló
- csempe, járólap

f-05 Étel hulladék raktár — nincs melegvíz
- 1 db falikút hideg- meleg vizes csap
- 1 db mennyezeti lámpa
- csempe, járólap

f-18 Előtér
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db folyékony szappantartó
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db szúnyogháló
- 1 db mozgásérzékelő
- csempe, járólap

f-19 Raktár
- 2 db mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db szúnyogháló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- linóleum

f-20 Testedző szoba
- sportpadló
- 20 db mennyezeti szellőző
- 4 db elektromos kacsoló
- 6 db függesztett mennyezeti LED lámpa
- 2 db mennyezeti akkumulátoros irányfényjelző
- 2 db füstérzékelő
- 1 db Hikvision biztonsági kamera
- 1 db kézi tűzjelző
- 4 db elektromos redőny
- 4 db redőnyvezérlő kapcsoló
- 7 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db 2-es UTP csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tűzriasztó
- 1 dy vészkijáratjelző tábla
- 1 db kézi tűzjelző

földszinti lépcsőház
- 3 db fali lámpa
- 2 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db inverteres lámpa
- 2 db mozgásérzékelő
- járólap
- korlát a falon a lépcső mentén

I. emelet

I-01 (226-os) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa

- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db fróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-02 (225-ös) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db fróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-04 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-03 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db fali tükrös szekrény + 2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db hideg-melegvizes zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-05 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc

- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali neon lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-06 (228-as) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-07 (227-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-09 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-08 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény i 2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas

- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-10 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-11 (230-as) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-12 (229-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-14 Előtér

- linóleum

- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-13 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény +2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-15 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-16 (232-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-17 (231-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló

- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-19 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-18 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölközős szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-20 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-42 gyerekfelügyelői szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő

- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db Hikvision kaputelefon
- 1 db vészhívó jelző
- 1 db UTP csatlakozó

I-44 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló

I-43 Zuhanyzó, WC
- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db WC papír tartó
- 1 db fali neoncsöves lámpa
- 1 db elektromos kapcsoló

I-41 közlekedő
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 5 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db kézi tűzjelző
- 2 db menekülési útvonalat jelző tábla
- 2 db kamera
- 8 db mennyezeti lámpa
- 1 db Cascone hangszóró
- 1 db hő és füst érzékelő
- 3 db mozgásérzékelő
- 3 db akkus menekülési útvonalat jelző fény
- 2 db wifi
- 1 db E-16 elektromos szekrény
- 1 db E-15 elektromos szekrény
- 10 db elektromos ajtónyitó
- 1 db szúnyogháló

I-21 (223-as) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló

- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-22 (224-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 2 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-24 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-23 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-25 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa

- 1 db WC csésze tálkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-26 (221-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-27 (222-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-29 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-28 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyékonyszappan adagoló

- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-30 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-31 (219-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-32 (220-as) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-34 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző

- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-33 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-35 WC
- 1 db mosdókágyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze tilőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-36 (217-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-37 (218-as) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó

- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-39 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-38 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-40 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-45 Fiú elkülönítő

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

- 2 db 1-es elektromos csatlakozó

I-47 Előtér
- linóleum
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló

I-46 WC, zuhanyzó
- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyóka
- 1 db hideg-melegvizes zuhanycsaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db WC papír tartó
- 1 db fali LED lámpa

I-48 AM vendég (ügyeletes) szoba
- linóleum
- 2 db mennyezeti lámpa
- 1 db éjjeli lámpa
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 3 db elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db vészhívó
- 1 db nyugtázó
- 2 db UTP csatlakozó
- 1 db tűzjelző
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db füstérzékelő
- 1 db vészkijáratjelző tábla
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db elektromos redőny
- 1 db redőnyvezérlő kapcsoló
- 1 db szellőző
- 1 db szúnyogháló

I-49 AM előtér
- linóleum
- 2 db elektromos kapcsoló
- 1 db tűzriasztó
- 1 db füstjelző
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db vészkijárat jelző tábla

I-50 AM zuhanyzó
- járólap + csempe
- 1 db vészkijáratjelző tábla
- 1 db tűzjelző
- 1 db mennyezeti szellőző

- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db elektromos kapcsoló
- 2 db vészhívó
- 1 db nyugtázó
- 1 db akadálymentes mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kéztörlő adagoló
- 1 db állítható tükör (50*80 cm)
- 3 db fix kapaszkodó
- 1 db felhajtható kapaszkodó
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db hideg-melegvizes zuhanycsaptelep fali tartóval
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db padlóösszefolyó helyett folyóka

I-55 Közlekedő
- laminált padló
- 3 db mennyezeti kerek süllyesztett lámpa 2 db mozgásérzékelővel
- 1 db fali mozgásérzékelő
- 2 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db akkumulátoros vészfény jelző
- 2 db füstérzékelő
- 1 db elektromos csatlakozó

I-51 Nevelőtestületi szoba
- laminált padló
- 4 db mennyezeti függesztett LED lámpa
- 1 db 3-as elektromos csatlakozó
- 2 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db elektromos kapcsoló
- 1 db hőérzékelő
- 1 db mennyezeti gépészeti nyílás
- 3 db mennyezeti szellőző
- 1 db füstérzékelő
- 2 db szellőző a teraszajtón
- 5 db 2-es UTP csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó

I-52 Gazdasági iroda
- laminált padló
- 2 db mennyezeti függesztett LED lámpa
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 2 db redőnyvezérlő kapcsoló
- 2 db mennyezeti szellőző
- 1 db füstérzékelő
- 7 db 2-es UTP csatlakozó
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db elektromos kapcsoló
- 2 db ablak szellőző
- 1 db hőérzékelő

I-53 Titkárság
- laminált padló
- 2 db mennyezeti függesztett LED lámpa
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db redőnyvezérlő kapcsoló

- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db füstérzékelő
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 2 db 2-es UTP csatlakozó
- 1 db hőérzékelő
- 1 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó
- 2 db elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-54 Vezetői iroda

- laminált padló
- 2 db mennyezeti függesztett LED lámpa
- 3 db elektromos redőny
- 3 db szúnyogháló
- 3 db redőnyvezérlő kapcsoló
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db füstérzékelő
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 3 db 2-es UTP csatlakozó
- 1 db hőérzékelő
- 1 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 2 db elektromos kapcsoló
- 2 db ablak szellőző

I-59 Teakonyha

- járólap + csempe
- 2 db elektromos kapcsoló
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db redőnyvezérlő kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db hőérzékelő
- 2 db kerek mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db ablakszellőző
- konyhabútor:
    - felső rész: 6 ajtós elem beépített Cata páraelszívóval
    - alsó rész: 4 ajtós elem, 4 fiókkal, beépített 2 körös Candy elektromos tűzhellyel, munkalappal, hűtőhellyel, 1 tálcás mosogatóval, hideg-melegvizes csapteleppel

I-56, I-57 Tanári mosdó és WC

- járólap + csempe
- 2 db elektromos kapcsoló
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db 60*40 cm-es tükör
- 1 db piperepolc
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db elszívó
- 1 db WC papír adagoló
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali 2 ágú fogas

I-58 Irattár

- laminált padló
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db elektromos kapcsoló
- 1 db kerek mennyezeti süllyesztett lámpa
- 1 db füstérzékelő

I-64 Aula, közlekedő

- 2 db 1-es elektromos csatlakozó
- 9 db süllyesztett kerek mennyezeti lámpa
- 1 db fali hőérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db padlófűtés elosztó
- 1 db hő és füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db mennyezeti WIFI
- 1 db fali tűzcsap szekrény
- 3 db fali ajtóbeléptető
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db fali hő és füstérzékelő kézi kapcsoló
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db akkumulátoros menekülési irányfényjelző
- 9 db mennyezeti szellőző ????????
- 1 db Cascone mennyezeti hangfal
- 2 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db E11 elosztó szekrény
- 1 gépészeti fali szekrény
- 1 db épület alaprajz információs tábla
- járólap
- 1 db mozgásérzékelő
- 2 db folyosó ajtón ajtóbehúzó
- lift akna, benne lifttel

I. emeleti lépcsőház

- 3 db fali lámpa
- 2 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db inverteres lámpa
- 2 db mozgásérzékelő
- járólap
- korlát a falon a lépcső mentén

I- 60 takarítószer raktár

- 1 db falikút hideg-meleg vizes csapteleppel
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db tűzriasztó
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- csempe, járólap

I-61 női mosdó

- 1 db mosdó hideg-meleg vizes csapteleppel
- 1 db piperepolc
- 1 db 60 cm x 40 cm tükör
- 1 db LED fali lámpa
- 1 db folyékony szappantartó
- 1 db 2-es törölköző tartó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db 1-eselektr. kapcsoló

I-62 női WC

- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db mennyezeti szellőző

- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe, fali tartóval
- 1 db WC papír tartó

I-98 Közlekedő

- 5 db süllyesztett mennyezeti lámpa 2 db mozgásérzékelővel
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db füstérzékelő
- 5 db fali ajtóbeléptető
- 1 db hőérzékelő
- 1 db Hikvision kamera
- 1 db menekülési útvonal jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 1 db padlófűzés osztó szekrény
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db elektromos kapcsoló
- 1 db mennyezeti wifi
- 1 db E-12 elosztó szekrény
- 1 db E-13 elosztó szekrény
- 2 db akkumulátoros menekülési irányfényjelző
- 1 db mennyezeti akadálymentes vészjelző
- járólap

I-65 Teakonyha

- járólap, csempe
- konyhabútor
  - felső rész: Cata párelszívó elvezető csővel, 1 db 60 cm felső szekrény
  - alsó rész: munkalappal, 1 db 1 tálcás mosogató hideg-meleg vizes csapteleppel, 2 db beépített 2 körös kerámialapos főzőlap, 1 db 60 cm alsó szekrény, 3 db 40 cm alsó szekrény, 1 db 4 fiókos elem, a beépített Candy sütő az eszközbeszerzés része
- 6 db mennyezeti lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 4 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db 4-es elektromos csatlakozó
- 1 db fali hőérzékelő
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db mosdókagyló hideg-meleg vizes csapteleppel
- 1 db folyékony szappanadagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60cm x 40cm tükör
- 1 db törölköző tartó 2-es
- 1 db fali neoncsöves lámpa

I-66 Akadálymentes mosdó + férfi WC

- 1 db akadálymentes mosdó hideg- meleg vizes csap
- 3 db fix kapaszkodó
- 1 db felhajtható kapaszkodó
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1db folyékony szappantartó
- 1 db kéztörlő adagoló
- 1 db 60 cm x 80 cm állítható tükör
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db mennyezeti elszívó
- 1 db süllyesztett lámpa
- 2 db vészhívó
- 1 db nyugtázó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelző tábla

I-67 előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-68 (215-ös) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-69 (216-os) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-71 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része

- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)

I-72 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-73 (213-as) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-74 (214-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-75 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló

- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-76 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-77 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-78 (201-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-79 (202-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol

- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-80 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-81 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-82 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papir adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-83 (203-as) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző

- 1 db redőny kapcsoló

I-84 (204-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-85 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-86 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölközős szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-87 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-88 (205-ös) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa

- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-89 (206-os) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-90 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-91 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-92 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel

- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-93 (207-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-94 (208-as) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-95 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-96 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-97 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-100 lépcsőház

- 1 db fali hőérzékelő
- 3 db süllyesztett mennyezeti lámpa 2 db mozgásérzékelővel
- 1 db tűzriasztó
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db füstérzékelő
- 1 db fali tűzcsapszekrény
- 3 db kártyás beléptető
- 1 db hő és füstérzékelő nyitó
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db E-14 elosztó szekrény
- 1 db fali mozgásérzékelő
- 1 db mennyezeti wifi
- 2 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db Cascone mennyezeti hangfal
- 2 db vészkijáratjelző tábla
- 3 db akkumulátoros vészkijárat jelző
- járólap
- lépcső vaskorláttal

I-99 szakköri szoba

- 1 db Rack szekrény, benne 1 db 24 portos TP link switch és egy 6-os elosztó
- E-1 elektromos szekrény
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db 6-os elektromos kapcsoló
- 11 db 2-es elektromos csatlakozó
- 2 db UTP csatlakozó
- 1 db tv csatlakozó
- 9 db függesztett mennyezeti lámpa
- 1 db kamera
- 1 db mozgásérzékelő
- 10 db mennyezeti szellőző
- 2 db füstérzékelő
- 1 db menekülési útvonalat jelző tábla

- 1 db Cascone hangfal
- 4 db szúnyogháló
- 8 db szellőző
- 5 db redőny kapcsoló
- 5 db elektromos redőny
- 4 db 5-ös UTP csatlakozó
- 1 db 3-as UTP csatlakozó
- linóleum

I-101 (211-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-102 (212-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-103 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-105 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas

- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-104 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-106 (209-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-107 (210-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

I-108 Előtér
- linóleum

- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-110 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény +2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartóráddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-109 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-111 Terasz
- járólap

I-112 Terasz
- járólap

I-113 Terasz
- járólap

II. emelet

II-01 (326-os) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny

- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-02 (325-ös) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-04 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-03 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db fali tükrös szekrény + 2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db hideg-melegvizes zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db foylóka
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-05 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali neon lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-06 (328-as) Szoba

- linóleum

- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-07 (327-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-09 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-08 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része.
- 1 db mennyezeti lámpa

II-10 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel

- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db pipereplc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-11 (330-as) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-12 (329-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-14 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-13 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartóriddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-15 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-16 (332-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-17 (331-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa - 60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző

- 1 db redőny kapcsoló

II-19 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-18 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

I-20 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-42 gyerekfelügyelői szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 2 db 2-es elektromos kapcsoló
- 1 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db tv tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db Hikvision kaputelefon
- 1 db vészhívó jelző

II-44 Előtér
- linóleum

- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló

II-43 Zuhanyzó, WC

- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csaptelepel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db fali kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyóka
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db WC papír tartó
- 1 db fali neoncsöves lámpa

II-41 közlekedő

- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 5 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db kézi tűzjelző
- 2 db menekülési útvonalat jelző tábla
- 2 db kamera
- 8 db mennyezeti lámpa
- 1 db Cascone hangszóró
- 1 db hő és füst érzékelő
- 3 db mozgásérzékelő
- 3 db akkus menekülési útvonalat jelző fény
- 2 db wifi
- 1 db E-25 elektromos szekrény
- 10 db elektromos ajtónyitó
- 1 db szúnyogháló

II-21 (323-as) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-22 (324-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-24 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-23 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-25 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-26 (321-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő

- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-27 (322-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-29 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-28 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-30 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc

- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-31 (319-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-32 (320-as) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-34 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-33 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas

- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-35 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-36 (317-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-37 (318-as) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-39 Előtér

- linóleum

- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-38 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó (eszközbeszerzés része)
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-40 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-45 Lány elkülönítő

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db éjjeli lámpa
- 1 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-47 Előtér

- linóleum
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló

II-46 WC, zuhanyzó

- csempe, járólap
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db fali kapaszkodó
- 1 db hideg-melegvizes zuhanycsaptelep tartóval
- 1 db zuhanyfüggöny tartóval eszközbeszerzés része
- 1 db WC papír tartó
- 1 db fali LED lámpa

II-54 Aula, közlekedő

- 2 db 1-es elektromos csatlakozó
- 9 db süllyesztett kerek mennyezeti lámpa
- 1 db fali hőérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db padlófűtés elosztó
- 2 db hő és füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db mennyezeti WIFI
- 1 db fali tűzcsap szekrény
- 6 db fali ajtóbeléptető
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db fali hő és füstérzékelő kézi kapcsoló
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db akkumulátoros menekülési irányfényjelző
- 1 db Cascone mennyezeti hangfal
- 2 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db E-21 elosztó szekrény
- 1 gépészeti fali szekrény
- 1 db épület alaprajz információs tábla
- járólap
- 1 db mozgásérzékelő
- 2 db folyosó ajtón ajtóbehúzó
- lift akna, benne lifttel

II. emeleti lépcsőház

- 3 db fali lámpa
- 2 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db inverteres lámpa
- 2 db mozgásérzékelő
- járólap
- korlát a falon a lépcső mentén

II-48 takarítószer raktár

- 1 db falikút hideg-meleg vizes csapteleppel
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db tűzriasztó
- 1 db mozgásérzékelő
- 1 db elektromos csatlakozó
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- csempe, járólap

II-49 női mosdó
- 1 db mosdó hideg-meleg vizes csap
- 1 db piperepolc
- 1 db 60 cm x 40 cm tükör
- 1 db LED fali lámpa
- 1 db folyékony szappantartó
- 1 db 2-es törölköző tartó
- 1 db mozgásérzékelő

II-50 női WC
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db mennyezeti szellőző
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe, fali tartóval
- 1 db WC papír tartó

II-56 Mosókonyha
- 1 db mennyezeti lámpa
- járólap + csempe
- 1 db elektromos kapcsoló
- 1 db hőérzékelő
- 2 db elektromos csatlakozó
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijáratjelző tábla

II-57 Tároló
- 1db beépített szekrény 8 fm
- 1 db falikút hideg meleg vizes csap
- 1 db mosdó hideg-meleg vizes csap1 db fali szappantartó
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 2 db 1-es elektromos csatlakozó
- 4 db mennyezeti lámpa
- 2 db füstérzékelő
- 1 db fali szellőző
- 1 db tűzriasztó
- 2 db szúnyogháló
- 2 db szellőző
- 6 db Gauz Kk kapcsoló

II-58 Vasaló, ruhajavító
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db tűzjelző
- 1 db menekülési útvonalat jelző tábla
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos elosztó
- 1 db füstérzékelő

II-62 Könyvtár
- 10 db mennyezeti szellőző
- linóleum
- 9 db függesztett LED lámpa
- 3 db elektromos kapcsoló
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db füstérzékelő
- 1 db mozgásérzékelő

- 1 db Rack szekrény, benne 1 db 24 portos TP Link switch, rendező, 1 db 6-os elosztó
- 1 db E-2SZT1 elosztó szekrény
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 3 db mennyezeti gépészeti nyílás
- 6 db elektromos redőny
- 6 db redőnyvezérlő kapcsoló
- 6 db szúnyogháló
- 8 db szellőző az ablakon
- 1 db hőérzékelő
- 3 db 4-es UTP csatlakozó
- 1 db 1-es UTP csatlakozó
- 7 db 2-es elektromos csatlakozó

II-61 Stúdió

- linóleum
- 2 db elektromos kapcsoló
- 3 db 2-es elektromos csatlakozó
- 2 db füstérzékelő
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijáratjelző tábla
- 1 db mozgásérzékelő
- 1 db hőérzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db redőnyvezérlő kapcsoló
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző az ablakon
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó
- 1 db 3-as UTP csatlakozó
- 1 db Cascone keverőpult (hangosító központ) távirányítóval
- 1 db asztali mikrofon

II-60 Könyv raktár

- linóleum
- 1 db elektromos kapcsoló
- 1 db mozgásérzékelő
- 1 db füstérzékelő
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijáratjelző tábla
- 2 db 2-es elektromos csatlakozó

II-63 Közlekedő

- 5 db süllyesztett mennyezeti lámpa 2 db mozgásérzékelővel
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db füstérzékelő
- 7 db fali ajtóbeléptető
- 1 db hőérzékelő
- 1 db Hikvision kamera
- 1 db menekülési útvonal jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 1 db padlófűzés osztó szekrény
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db elektromos kapcsoló
- 1 db mennyezeti wifi
- 1 db E-22 elosztó szekrény
- 1 db E-23 elosztó szekrény
- 2 db akkumulátoros menekülési irányfényjelző
- 1 db mennyezeti akadálymentes vészjelző
- járólap

II-51 Teakonyha

- járólap, csempe
- konyhabútor
  - felső rész: Cata páreIszívó elvezető csővel, 1 db 60 cm felső szekrény
  - alsó rész: munkalappal, 1 db 1 tálcás mosogató hideg-meleg vizes csapteleppel, csepegtetővel, 2 db beépített 2 körös kerámialapos főzőlap, 4 ajtós, 4 fiókos alsó szekrény, a beépített Candy sütő az eszközbeszerzés része
- 6 db mennyezeti lámpa
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- 4 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db 4-es elektromos csatlakozó
- 1 db fali hőérzékelő
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db mosdókagyló hideg-meleg vizes csapteleppel
- 1 db folyékony szappanadagoló
- 1 db pipere polc
- 1 db 60cm x 40cm tükör
- 1 db törölköző tartó 2-es
- 1 db fali neoncsöves lámpa

I-52 Akadálymentes mosdó + férfi WC

- 1 db akadálymentes mosdó hideg- meleg vizes csapteleppel
- 3 db fix kapaszkodó
- 1 db felhajtható kapaszkodó
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1db folyékony szappantartó
- 1 db kéztörlő adagoló
- 1 db 60 cm x 80 cm állítható tükör
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db mennyezeti elszívó
- 1 db süllyesztett lámpa
- 2 db vészhívó
- 1 db nyugtázó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db tűzriasztó
- 1 db vészkijárat jelző tábla

II-64 (315-ös) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db fülstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-65 (316-os) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa

- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-67 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-66 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartóráddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-68 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze tilőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír tartó
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-69 (313-as) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm

- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-70 (314-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

I-72 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-71 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-73 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa

- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír tartó
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-74 (302-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-75 (301-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-77 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-76 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db fali tükrös szekrény +2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka

- 1 db inox kapaszkodó
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-78 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-79 (304-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-80 (303-as) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-82 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző

- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-81 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-83 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-84 (306-os) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-85 (305-ös) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval

- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-87 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-86 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-88 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel.
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

I-89 (308-as) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő

- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-90 (307-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-92 Előtér

- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-91 Zuhanyzó

- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-93 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze tllőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó

- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-95 lépcsőház

- 1 db fali hőérzékelő
- 3 db süllyesztett mennyezeti lámpa 2 db mozgásérzékelővel
- 1 db tűzriasztó
- 1 db Hikvision kamera
- 2 db füstérzékelő
- 1 db fali tűzcsapszekrény
- 3 db kártyás beléptető
- 1 db hő és füstérzékelő nyitó
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db E-24 elosztó szekrény
- 1 db fali mozgásérzékelő
- 1 db mennyezeti wifi
- 2 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db Cascone mennyezeti hangfal
- 2 db vészkijáratjelző tábla
- 3 db akkumulátoros vészkijárat jelző
- járólap
- lépcső vaskorláttal

II-94 szakköri szoba

- 1 db Rack szekrény, benne 1 db 24 portos TP link switch és egy 6-os elosztó
- E-1 elektromos szekrény
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db 6-os elektromos kapcsoló
- 11 db 2-es elektromos csatlakozó
- 2 db UTP csatlakozó
- 1 db tv csatlakozó
- 9 db függesztett mennyezeti lámpa
- 1 db kamera
- 1 db mozgásérzékelő
- 10 db mennyezeti szellőző
- 2 db füstérzékelő
- 1 db menekülési útvonalat jelző tábla
- 1 db Cascone hangfal
- 4 db szúnyogháló
- 8 db szellőző
- 5 db redőny kapcsoló
- 5 db elektromos redőny
- 4 db 5-ös UTP csatlakozó
- 1 db 3-as UTP csatlakozó
- linóleum

II-96 (311-es) Szoba

- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db fróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 2 db elektromos redőny
- 2 db szúnyogháló

- 1 db szellőző
- 2 db redőny kapcsoló

II-97 (312-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-99 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-100 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölköző szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-98 WC
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-101 (309-es) Szoba
- linóleum

- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-102 (310-es) Szoba
- linóleum
- 2 db ernyős mennyezeti lámpa
- 2 db fali éjjeli lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db 2-es elektromos kapcsoló
- 2 db éjjeli lámpa kapcsoló
- 2 db íróasztali fali LED lámpa ~60 cm
- 2 db 3-as elektromos csatlakozó 1 db elektromos kapcsolóval
- 3 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kábel TV csatlakozó
- 1 db TV tartó konzol
- 1 db fali hő érzékelő
- 1 db elektromos redőny
- 1 db szúnyogháló
- 1 db szellőző
- 1 db redőny kapcsoló

II-104 Előtér
- linóleum
- 1 db ernyős mennyezeti lámpa
- 1 db füstérzékelő
- 1 db tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db Cascone fali hangfal
- 5 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

II-105 Zuhanyzó
- csempe + járólap
- 1 db törölközős szárítós radiátor termofejjel
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db falitükrös szekrény+2db spotlámpa eszközbeszerzés része
- 1 db 4 ágú falifogas
- 1 db zuhany csaptelep tartóval
- 1 db páraelszívó
- 1 db folyóka
- 1 db inox kapaszkodó
- 1 db folyékony szappan adagoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal eszközbeszerzés része
- 1 db mennyezeti lámpa

II-103 WC

- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db folyékonyszappan adagoló
- 1 db kétágú fali fogas
- 1 db piperepolc
- 1 db 60x40 cm-es tükör
- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db fali LED lámpa
- 1 db WC csésze ülőkével, beépített tartállyal
- 1 db WC kefe fali tartóval
- 1 db fali WC papír adagoló
- 1 db mennyezeti páraelszívó
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó

H-106 Terasz
- járólap

H-107 Terasz
- járólap

H-108 Terasz
- járólap

Tetőtér

Tetőtér lépcsőház
- 3 db fali lámpa
- 2 db menekülési útvonalat jelző tábla
- 2 db akkus menekülési útvonalat jelző fény
- 1 db mozgásérzékelő
- 1 db korlát
- 1 db kézi hő és füst riasztó
- 1 db kézi tűzjelző
- járólap

T-02 Tetőtér előtér
- járólap
- liftakna
- 2 db füstérzékelő
- 3 db mennyezeti kerek süllyesztett lámpa
- 1 db Eaton tűzjelző doboz
- 1 db inverteres mennyezeti lámpa
- 2 db elektromos kapcsoló

T-05 Karbantartó műhely
- ~~festett~~ beton aljzat nem festett
- 1 db Eaton tűzjelző doboz
- 2 db elektromos kapcsoló
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- 1 db E-TT elosztó szekrény
- 3 db füstérzékelő
- 4 db mennyezeti LED lámpa
- 1 db inverteres lámpa
- 2 db elektromos csatlakozó
- 2 db tűzriasztó
- 1 db mosdókagyló hideg-melegvizes csapteleppel

- 1 db DC biztosíték tábla
- 1 db Huawei DC leválasztó
- 1 db AC leválasztó biztosíték tábla
- 1 db elektromos szekrény

T-03 Gépészet

- 28ACARV100 hőszivattyú, tartozékokkal, szerelvényekkel
- 2 db kiegyenlítő tartály szerelvényekkel, 2 db keringtető szivattyúval
- 1 db E-GÉP elosztó szekrény
- 1 db hűtés-fűtés elosztó szekrény
- 3 db VIESSMANN VITODENS gázkazán, füstcsövekkel
- 1 db Comfort System szekrény
- 2 db 8 portos TP link switch
- 2 db kiegyenlítő tartály hozzá tartozó szerelvényekkel
- 1 db VIESSMANN VITOTRONIC 300-K kazánvezérlő
- 2 db ülepítő tartály
- hűtés és légkezelő rendszer szerelvényekkel, keringtető szivattyúkkal, beépített hő- és nyomásmérőkkel
- 2 db meleg vizes puffer tartály
- 3 db kiegyenlítő tartály
- 1 db vízlágyító berendezés
- 2 db Ventus Compact légcserélő
    - kollégiumi egység
    - konyhai egység
- 6 db mennyezeti neon csöves lámpa
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 1 db 1-es elektromos csatlakozó
- 1 db kézi tűzjelző
- 1 db vészkijárat jelző tábla
- festett beton aljzat

T-04 Tetőtér gépészet szellőzés (Szövetkezeti út felőli sarok)

- 1 db hajólámpa
- 1 db tűzriasztó
- tetőtér nagyobb rész
- 9 db hajólámpa
- 1 db tűzriasztó
- 1 db tűzcsap fali szekrény
- 2 db akkus menekülési útvonal jelző fény
- 2 db 1-es elektromos kapcsoló
- festett beton aljzat

T-06 Tetőtéri terasz:

- 1 db Clivet hőszivattyú WSAN-XIM45,2
- 1 db elektromos főkapcsoló
- 1 db TV antenna
- járólap

T-07 mosoda

- 2 db mennyezeti lámpa
- 1 db 1-es elektromos kapcsoló
- 3 db 1-es elektromos elosztó
- 2 db UTP csatlakozó

- 1 db tűzriasztó
- 2 db füstérzékelő
- 2 db Ganz KK elektromos kapcsoló
- 1 db E- TT 2 elektromos szekrény
- 1 db mennyezeti szellőző
- festett beton aljzat

Járólap

Homlokzat

F-87, déli bejárat
- 2 db fali lámpa
- 1 db kaputelefon
- 1 db vészkijáratjelző tábla
- 1 db elektromos ajtónyitó
- 1 db elektromos csatlakozó
- rámpa, mellette korlát
- járólap, térkő

F-89 oldalsó bejárat
- 2 db mennyezeti lámpa
- 1 db kaputelefon
- 1 db elosztó szekrény
- 1 db vészkijáratjelző tábla
- 1 db elektromos ajtónyitó
- 2 db elektromos csatlakozó
- 1 db „Szilágyi" tábla (eszközbeszerzés része)
- rámpa, mellette korlát
- járólap, térkő

F-90, Északi bejárat
- 3 db fali lámpa
- 1 db kaputelefon (kapunál)
- 1 db vészkijáratjelző tábla
- 2 db elektromos ajtónyitó (egyik a kapunál)
- 1 db elektromos csatlakozó
- rámpa, mellette korlát
- járólap, térkő

F-93 Szeméttároló
- 3 db hajó lámpa
- 3 db elektromos kapcsoló
- 1 db fali kút hideg-melegvizes csapteleppel
- 1 db E-TÁR elosztó szekrény
- 2 db 2-es elektromos csatlakozó
- 1 db 3 fázisú csatlakozó
- festett beton

F-92 Kerékpár tároló
- 4 db 6-os kerékpár tároló
- 4 db lámpa búrával
- 1 db elektromos kapcsoló
- 2 db fényvető mozgásérzékelővel

- térkő

F-91 Kerti eszköz tároló

festett beton

F-88 Terasz

- járólap
- 16 db mennyezeti lámpa
- 1 db biztonsági kamera
- 1 db WIFI
- 5 db elektromos csatlakozó

Homlokzat

- térkő az épület körül
- térköves parkoló az épület előtt
- 1 db fali zászlótartó
- 6 db biztonsági kamera
- 17 db fali lámpa

A fenti ingatlan épülettartozékait átnéztem.
Piros színnel jelöltem az eltéréseket.

Átadott kulcsok listája

Földszint

helyiség sorszáma	helyiség neve	db
	Személyzeti bejárat(Északi)	3
F-1	Tusoló	1
F-2	Mosdó	1
F-3	WC	Wc záras
F-4	Teakonyha	1
F-5	Étel hulladék tároló	5
F-6	Öltöző	1
F-7	Előtér	5
F-8	Takarítószer raktár	
F-9	WC	Wc záras
F-10	Mosdó	1
F-11	Szárazáru raktár	5
F-12	Átvevő, közlekedő	5
F-13	Ital és gőngyöleg raktár	5
F-14	Saláta és gyümölcs előkészítő	5
F-15	Tálaló konyha	5
F21/F15	Tálaló konyhába menő	3
F-16	Mosogató	5
F-17	Közlekedő	3
F16/F17	közlekedő-Mosogato	5
F-18	Előtér	5
F-19	Raktár	3
F-20	Edzőterem	3
F-21	Rendezvényterem bemenő I.	3
F-21	Rendezvényterem bemenő II.	3
	Teraszra kimenő I.	3

	Teraszra kimenő II.	3
	Teraszra kimenő III.	3
F-22	Férfi wc	Wc záras
F-23	Férfi wc	Wc záras
F-24	Pissoare	Wc záras
F-25	Férfi mosdó	1
F-26	Női wc	Wc záras
F-27	Női wc	Wc záras
F-28	Női wc	Wc záras
F-29	Női mosdó	
F-30	Recepció	3
F-31	Szélfogó	3
F-31	Szélfogó 2.	3
F-32	Szerver szoba	1
F-33	Aula+lépcsőház+társalgó	
F-34	Takarító raktár	3
F-35	Lift	
F-36	Teakonyha	3
F-37	Wc	Wc záras
F-38	Mosdó	1
F-39	Akadálymentes Mosdó	Wc záras
F-40	Közlekedő	3
F-41	Akadálymentes fürdő	1
F-42	100-101 Akadálymentes Szoba	3
F-43	Akadálymentes Wc	Wc záras
F-44	Akadálymentes szoba	1
f-45	Akadálymentes szoba	1
F-46	Nevelői szoba	3
47	Szoba	1
48	Szoba	1
49	WC	1
50	102-103 Szoba	3
51	Tusoló	1
52	Szoba	1
53	Szoba	1
54	WC	1
55	104-105 Szoba	3
56	Tusoló	1
57	Szoba	1
58	Szoba	1
59	Wc	1
60	106-107 Szoba	1
61	Tusoló	1
F-62	Orvosi szoba	3
63	Fürdő	1
64	Előtér	1
F-65	Elkülönítő szoba	2
66	Fürdő	1
67	Előtér	1

F-68	Nevelői háló	3
69	Fürdő	1
70	108 Szoba	3
71	Szoba	1
72	Fürdő	1
73	Előtér	1
F-74	Tanuló Szoba	3
75	Lépcsőház	
	Tűzgátló ajtó(kislépcsőház)	3
76	Porta (kisporta)	1
77	Szoba	1
78	Szoba	1
79	WC	1
80	109-110 Szoba	3
81	Tusoló	1
82	Vendég háló	1
83	Vendég nappali + konyha	
84	Wc	1
85	Fürdő	1
F-86	Vendég apartman	3
87	Fedett bejárat Déli	2
88	Terasz	-
89	Rámpa+bejárat- Főbejárat	3 - 3
90	Fedett bejáró	-
91	Kerti eszköz tároló	3
92	Kerékpár tároló	-
93	Hulladék tároló	3- 3 -3
	Rekortán pályánál kiskapu	3

I. Emelet		
helyiség sorszáma	helyiség neve	db
I-1	Szoba	1
I-2	Szoba	1
I-3	Tusoló	1
I-4	225-226 Szoba	3
I-5	Wc	1
I-6	Szoba	1
I-7	Szoba	1
I-8	Tusoló	1
I-9	227-228 Szoba	3
I-10	Wc	1
I-11	Szoba	1
I-12	Szoba	1
I-13	Tusoló	1
I-14	229-230 Szoba	3
I-15	Wc	1
I-16	Szoba	1
I-17	Szoba	1

I-18	Tusoló	1
I-19	231-232 Szoba	3
I-20	Wc	1
I-21	Szoba	1
I-22	Szoba	1
I-23	Tusoló	1
I-24	223-224 Szoba	3
I-25	Wc	1
I-26	Szoba	1
I-27	Szoba	1
I-28	Tusoló	1
I-29	221-222 Szoba	3
I-30	Wc	1
I-31	Szoba	1
I-32	Szoba	1
I-33	Tusoló	1
I-34	219-220 Szoba	3
I-35	Wc	1
I-36	Szoba	1
I-37	Szoba	1
I-38	Tusoló	1
I-39	217-218 Szoba	3
I-40	Wc	1
I-41	Közlekedő,folyosó	3
I-42	Nevelői szoba	3
I-43	Fürdő	1
I-44	Előtér	
I-45	Elkülönítő szoba	3
I-46	Fürdő	1
I-47	Előtér	
I-48	Akadálymentes szoba	3
I-49	AM. előtér	3
I-50	AM, Fürdő	3
I-51	Nevelői szoba	3
I-52	Gazdasági iroda	3
	Gazdasági iroda/Titkárság	3
I-53	Titkárság	3
I-54	Vezetői iroda	3
I-55	Közlekedő	3
I-56	Mosdó	1
I-57	Tanári wc	WC zár
I-58	Irattár	1
I-59	Teakonyha	3
I-60	Takarítószer tároló, Mosdó	1
I-61	Női mosdó	1
I-62	Női wc	WC zár
I-63	Lift	
I-64	Közlekedő+lépcső	
I-65	Teakonyha	3

I-66	Akadálymentes Wc	3
I-67	Előtér	
I-68	Szoba	1
I-69	Szoba	1
I-70	215-216 Szoba	3
I-71	Tusoló	1
I-72	Wc	1
I-73	Szoba	1
I-74	Szoba	1
I-75	213-214 Szoba	3
I-76	Tusoló	1
I-77	Wc	1
I-78	Szoba	1
I-79	Szoba	1
I-80	201-202 Szoba	3
I-81	Tusoló	1
I-82	Wc	1
I-83	Szoba	1
I-84	Szoba	1
I-85	203-204 Szoba	3
I-86	Tusoló	1
I-87	Wc	1
I-88	Szoba	1
I-89	Szoba	1
I-90	205-206 Szoba	3
I-91	Tusoló	1
I-92	Wc	1
I-93	Szoba	1
I-94	Szoba	1
I-95	207-208 Szoba	3
I-96	Tusoló	1
I-97	Wc	1
I-98	Közlekedő,folyosó	3
I-99	Tanuló Szoba	3
I-100	Lépcsőház,tűzgátló szakaszhat.	6
I-101	Szoba	1
I-102	Szoba	1
I-103	211-212 Szoba	3
I-104	Wc	1
I-105	Tusoló	1
I-106	Szoba	1
I-107	Szoba	1
I-108	209-210 Szoba	3
I-109	Wc	1
I-110	Tusoló	1
I-111	Erkély	3
I-112	Erkély	2
I-113	Erkély	2

II. Emelet		
helyiség sorszáma	helyiség neve	db
II-1	Szoba	1
II-2	Szoba	1
II-3	Tusoló	1
II-4	325-326 Szoba	3
II-5	Wc	1
II-6	Szoba	1
II-7	Szoba	1
II-8	Tusoló	1
II-9	327-328 Szoba	3
II-10	Wc	1
II-11	Szoba	1
II-12	Szoba	1
II-13	Tusoló	1
II-14	329-330 Szoba	3
II-15	Wc	1
II-16	Szoba	1
II-17	Szoba	1
II-18	Tusoló	1
II-19	331-332 Szoba	3
II-20	Wc	1
II-21	Szoba	1
II-22	Szoba	1
II-23	Tusoló	1
II-24	323-324 Szoba	3
II-25	Wc	1
II-26	Szoba	1
II-27	Szoba	1
II-28	Tusoló	1
II-29	321-322 Szoba	3
II-30	Wc	1
II-31	Szoba	1
II-32	Szoba	1
II-33	Tusoló	1
II-34	319-320 Szoba	3
II-35	Wc	1
II-36	Szoba	1
II-37	Szoba	1
II-38	Tusoló	1
II-39	317-318 Szoba	3
II-40	Wc	1
II-41	Közlekedő/folyosó	3
II-42	Nevelői háló	3
II-43	Fürdő	1
II-44	Előtér	1
II-45	Elkülönítő szoba	1
II-46	Fürdő	1

II-47	Előtér	3
II-48	Takarítószer tároló, Mosdó	1
II-49	Női mosdó	1
II-50	Női Wc	wc záras
II-51	Teakonyha	3
II-52	Akadálymentes Wc	x
II-53	Előtér	
II-54	Közlekedő+Lépcsőház	
II-55	Lift	
II-57	Tároló	3
II-58	Mosókonyha	3
II-60	Könyv raktár	3
	Könyvrakták/Könyvtár	3
II-61	Stúdió	3
II-62	Könyvtár	3
II-63	Közlekedő/folyosó	3
II-64	Szoba	1
II-65	Szoba	1
II-66	Tusoló	1
II-67	315-316 Szoba	3
II-68	Wc	1
II-69	Szoba	1
II-70	Szoba	1
II-71	Tusoló	1
II-72	313-314 Szoba	3
II-73	Wc	1
II-74	Szoba	1
II-75	Szoba	1
II-76	Tusoló	1
II-77	301-302 Szoba	3
II-78	Wc	1
II-79	Szoba	1
II-80	Szoba	1
II-81	Tusoló	1
II-82	303-304 Szoba	3
II-83	Wc	1
II-84	Szoba	1
II-85	Szoba	1
II-86	Tusoló	1
II-87	305-306 Szoba	3
II-88	Wc	1
II-89	Szoba	1
II-90	Szoba	1
II-91	Tusoló	1
II-92	307-308 Szoba	3
II-93	Wc	1
II-94	Tanuló Szoba	3
II-95	Lépcsőház	1
II-96	Szoba	1

II-97	Szoba	1
II-98	Wc	1
II-99	311-312 Szoba	3
II-100	Tusoló	1
II-101	Szoba	1
II-102	Szoba	1
II-103	Wc	1
II-104	309-310 Szoba	3
II-105	Tusoló	1
II-106	Erkély	3
II-107	Erkély	3
II-108	Erkély	2
	Tűzszakasz határ (kislépcsőház)	3
Tetőtér		
helyiség sorszáma	helyiség neve	db
	Tetőtér -raktár	5
T-05	Gépészet-szellőzés	5
T-03	Karbantartó műhely	3
	Karbantartó műhely mögötti	3
T06	Gépészet terasz	3
T07	Mosoda	5
	Tetőtér kis tűzszakasz határ	3
	Elektromos zár beléptető kulcs	200

k. m. f.

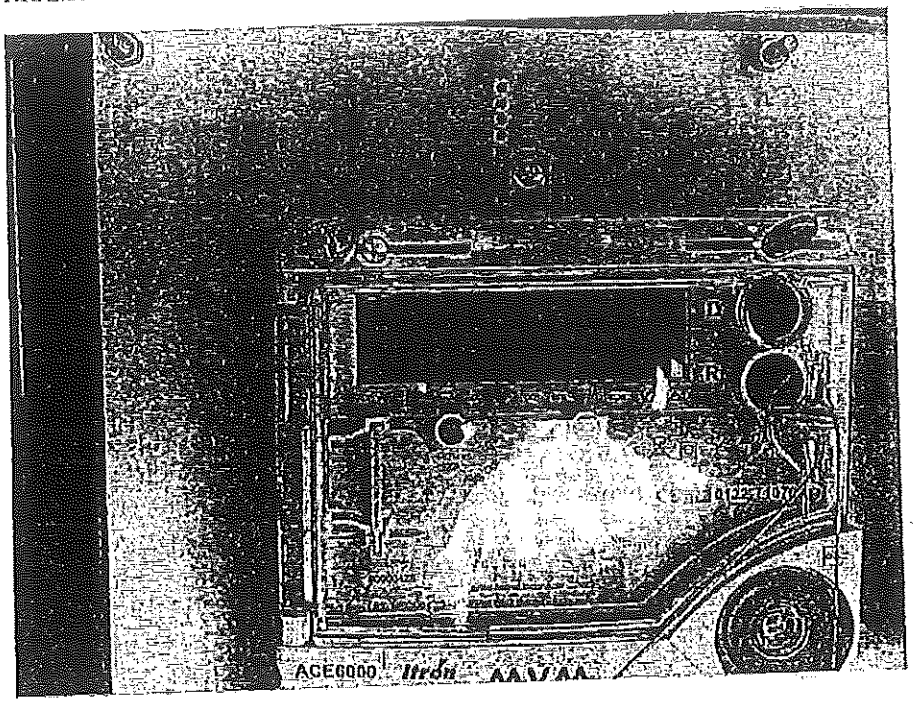
Kiri Ildikó
átadó

Nagy László
átvevő

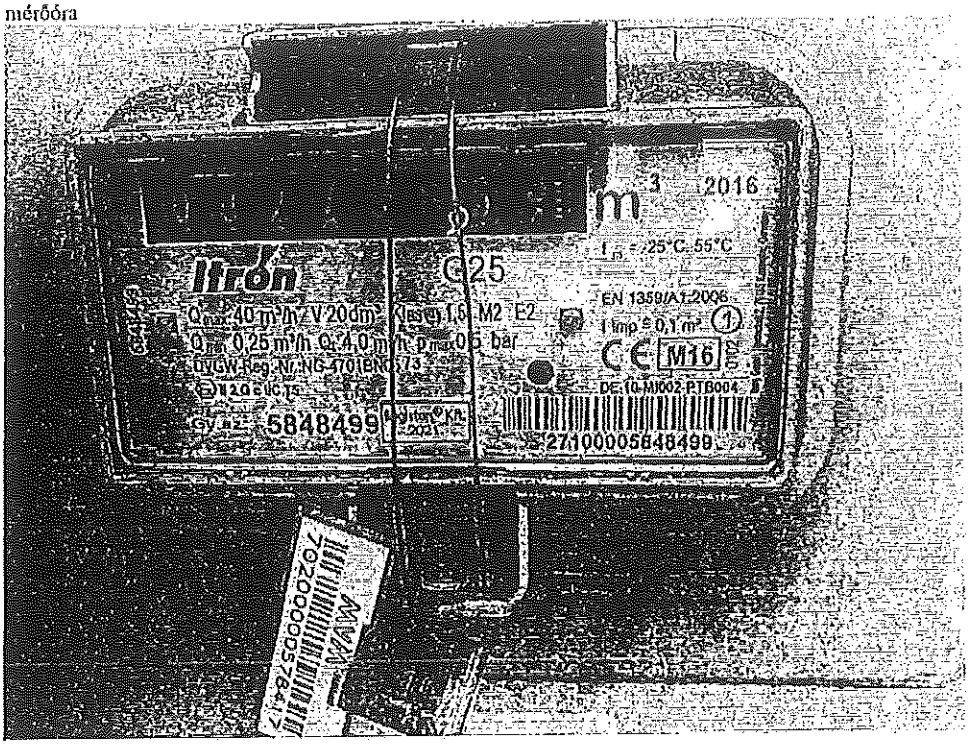
Fődi Zsolt
átadó

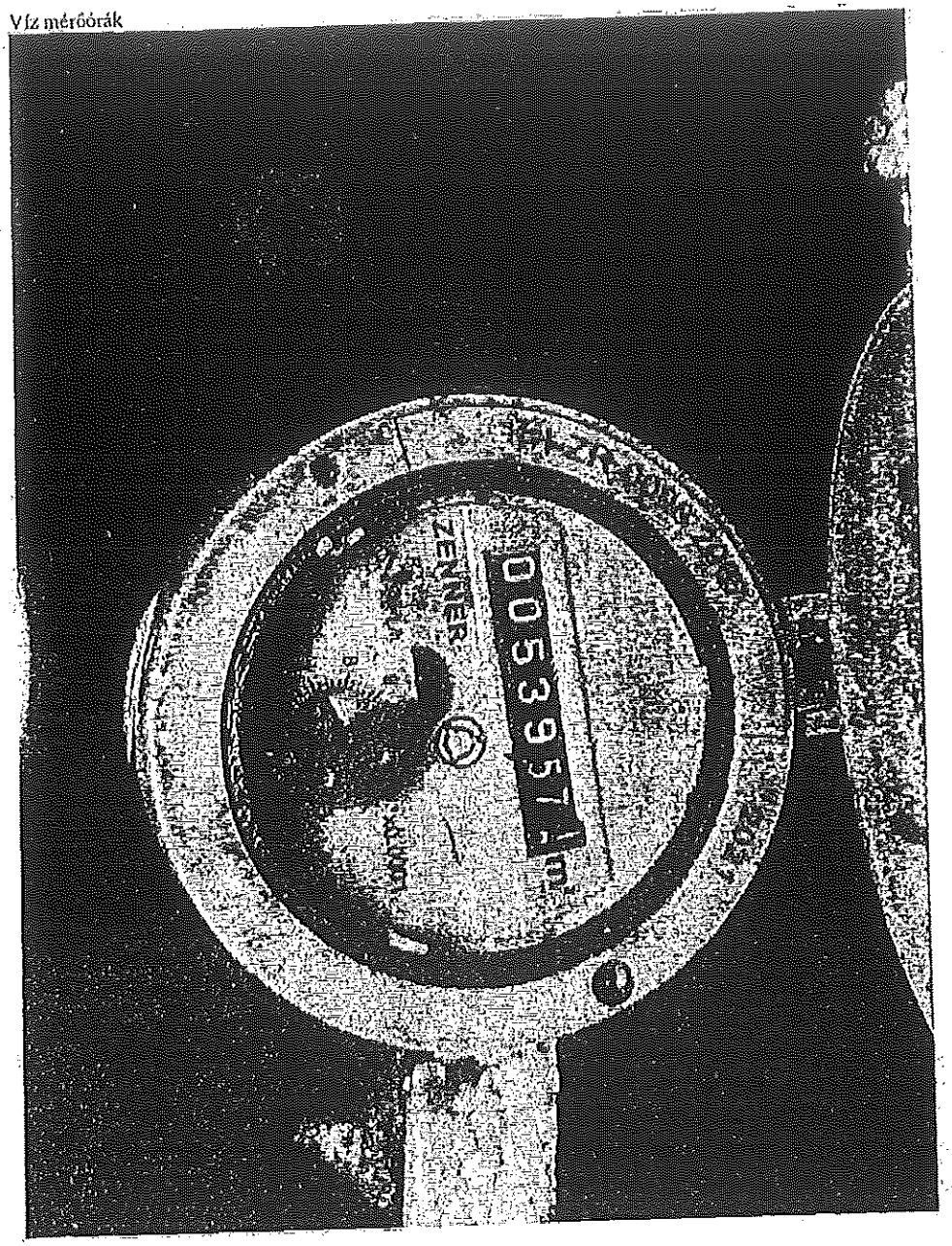
Marton-Sáringer Tibor
átvevő

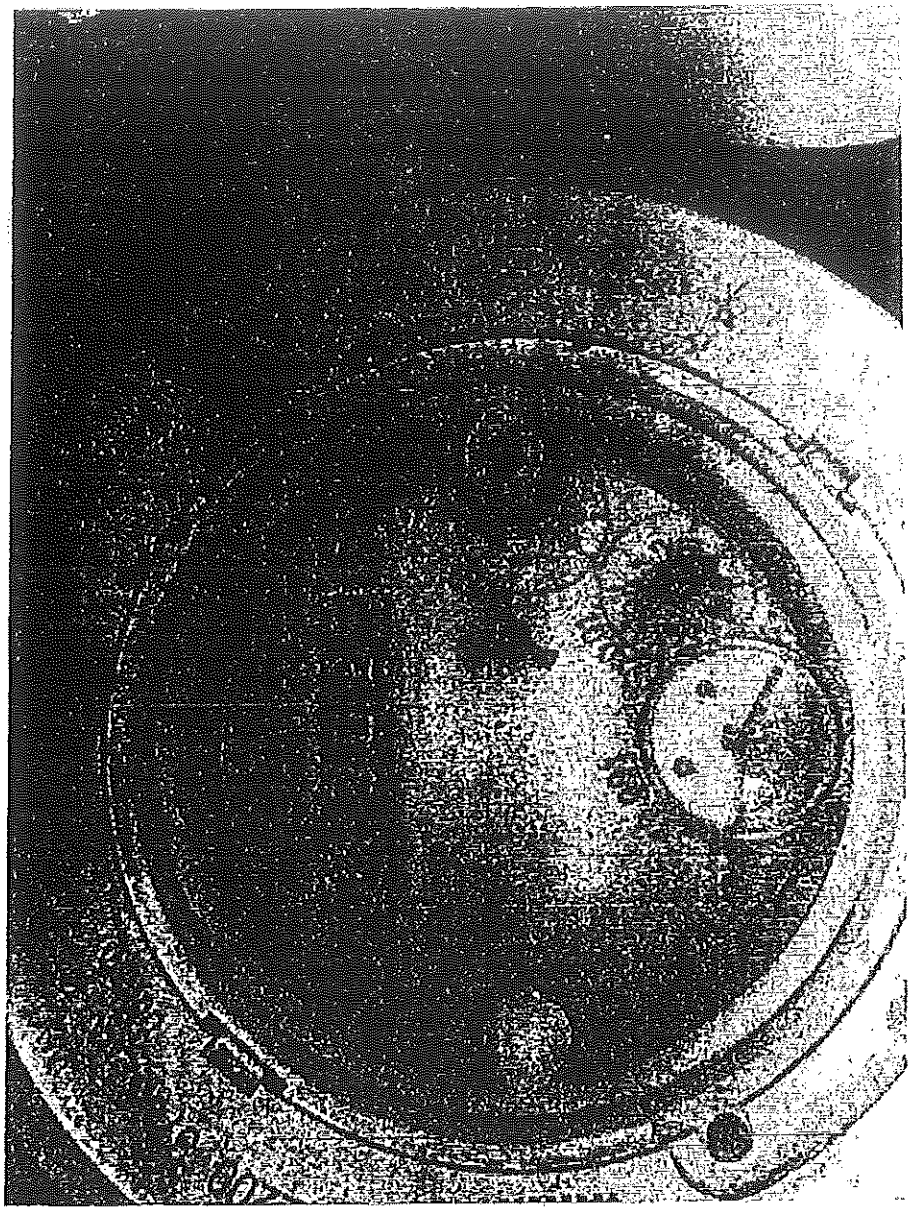
ÁRAM mérőóra:



Gáz
mérőóra




ZENNER
0053951



Szakképzési Centrum +36 (62) 554 560
Kálvária sgt. 84-86. +36 (62) 554 562
Szeged http://szakkepzesszeged.hu
6725 fcigazgato@szakkepzesszeged.hu
kancellar@szakkepzesszeged.huSzegedi

Iktatószám: NSZFH/633/001849-6/2023

Jegyzőkönyv

Tárgy: Az NSZFH/633/001849-1/2023 sz. vagyonkezelési szerződés 4. sz. melléklet az eszközök tételes átadás-átvételről

Hivatkozva a Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó, másrészről a Szegedi Szakképzési Centrum, mint vagyonkezelésbe vevő között létrejött, NSZFH/633/001849-1/2023. iktatószámú vagyonkezelési szerződésre a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiuma részére a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 11., későbbiekben Szilágyi Mihály u. 2. (hrsz. 892/1) szám alatti Szilágyi Mihály Kollégium épületében elhelyezett, SZFTF/1493-9/2021-ITM_SZERZ, GFA-KA-KIM-14/2022. pályázati azonosítójú, valamint önkormányzati önerőből finanszírozott tárgyi eszközök átadás-átvételéről a mai napon ezen jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyv 1-3. számú mellékletei tartalmazzák az átadott-átvett eszközök összesítő listáit, amelyek számbavételezéssel kerültek ellenőrzésre. Az eszközök részletes adatai elektronikusan, a https://tinyurl.com/nszfh-633-001849-1-2023 elérhetőségű drive felületre kerültek mentésre.

A számbavételezés során a jelenlevők megállapították, hogy 1 db Gigaset A690 ECO IP hordozható telefonkészülék és 1 db JVC LT32VF5105 Smart LED televízió, 80 cm, Full HD meghibásodás miatt a szállítók által elszállításra kerültek és pótlásukról gondoskodni fognak.

Szakképzési Centrum
Kálvária sgt. 84-86.
Szeged
6725
+36 (62) 554 560
+36 (62) 554 562
http://szakkepzesszeged.hu
foigazgato@szakkepzesszeged.hu
kancellar@szakkepzesszeged.hu
Szegedi

Az ingóságok jótállási jegyei az intézménynél kerülnek megőrzésre. Meghibásodás esetén a garanciális javításokkal kapcsolatban az önkormányzat projektmenedzserét, Kiri Ildikót haladéktalanul értesíteni kell további ügyintézés végett.

Kelt: Mórahalom, 2023. augusztus 28.

Jelen vannak:

Mórahalmi Városi Önkormányzat részéről:

- Kiri Ildikó projektmenedzser: .....
- Pődi Zsolt gondnok.....

Szegedi Szakképzési Centrum részéről:

- Csík Attiláné eszközgazdálkodási vezető .....
- Kis-Horváthné Kaczkó Erzsébet eszközgazdálkodási ügyintéző .....

Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium részéről:

- Angyalné Kovács Anikó igazgató: .....
- Bakosné Marosi Mónika gazdasági csoportvezető: .....

Szakképzési Centrum
Kálvária sgt. 84-86.
Szeged
6725
+36 (62) 554 560
+36 (62) 554 562
http://szakkepzesszeged.hu
foigazgato@szakkepzesszeged.hu
kancellar@szakkepzesszeged.hu
Szegedi

Mellékletek:

4/1. melléklet GFA-KA-KIM-14/2022 pályázati kódszámú eszközök összesítő listája

4/2. melléklet SZFTF/1493-9-2021-ITM_SZERZ pályázati kódszámú eszközök összesítő listája

4/3. melléklet SZFTF/1493-9-2021-ITM_SZERZ pályázati kódszámú eszközök, épületek összesítő listája

4/4. melléklet Önkormányzati önerőből finanszírozott eszközök összesítő listája

150 fős kollégium eszközök
GFA-KA-KIM-14/2022 pályázati kódszám

Árajánlat szerinti sorszám	Megnevezés (intézményi)	összesen db szám	Megjegyzés
SPORTESZKÖZÖK			
38	Impulse fitness IF-2060 edzőtorony Összesen	1	
37	Toorx ERX-3500 ellepitikus tréner összesen	1	
22	360Gears súlyzótárcsa készlet 20, 15, 10, 5 kg-os) összesen	2	
17	Toorx BRX-3000 szobakerékpár összesen	2	
16	Concept 2 evezőgép összesen	1	
15	Toorx-100 futópad összesen	1	
4	Teqball asztal összesen	1	
3	360Gears egykezes kézisúlyzó szett (5-30kg - 10 pár) összesen	1	
43	Sveltus állítható edzőpad összesen	1	
42	360Gears guggoló állvány összesen	1	
41	Biketek utcai kerékpár + hozzá tartozó kerékpár zár összesen	24	
40	Kültéri kerékpártartó állvány 6 állásos, egyoldalú összesen	4	
39	Northstar csocsó asztal összesen	1	
36	360Gears erősítő haskerék összesen	1	
35	Pro Series fitness labda - 85 cm összesen	10	
34	Get-go tolluslabda szett összesen	3	
33	Winner röplabda összesen	2	
32	Wilson kosárlabda összesen	5	
31	Aktív sport gumilabda összesen	5	
30	Nike focilabda - 5 ös méret összesen	5	
29	Aktív sport torna pad - 2m összesen	3	
27	Sveltus medicin labda, 4 kg összesen	2	
26	Sveltus medicin labda, 3 kg összesen	2	
25	Rucanor step pad összesen	10	
24	Fem súlytartó állvány összesen	1	
23	Mfefit súlytárcsa rögzítő összesen	2	
21	Liveprö francia súlyzórúd összesen	1	
20	360Gears olimpiai súlyzórud összesen	3	
19	Fémvázas fekvenyomó pad összesen	1	
18	360Gears fitness szőnyeg összesen	20	
14	Aktív sport bordásfali huzódzkodó összesen	1	
13	Egyszakaszos bordásfal összesen	4	
12	BodyRope edzőheveder összesen	4	
11	360Gears kettlebell tartó állvány összesen	1	
10	360Gears Military kettlebell, 16kg összesen	2	
9	360Gears Military kettlebell, 12kg összesen	2	
8	360Gears Military kettlebell, 8kg összesen	2	
7	360Gears Military kettlebell, 6kg összesen	2	
6	Donic ping pong labda 100 db-os szett összesen	1	
5	Aktív sport ping-pong ütő összesen	20	
2	360Gears egykezes kézisúlyzó állvány (10Pár) összesen	1	
1	Cornilleau kültéri ping-pong asztal guruló lábakkal összesen	2	
HÁZTARTÁSI ESZKÖZÖK			
27	Italadagoló PYGMY 25 Green Line / Száraz hűtésű, egykörös CO2 összesen	1	
23	Jack JK-F4 ipari szervó motoros gyorsvarrógép összesen	1	
17	Mikrohullámú sütő 30 literes összesen	2	
12	Liebherr Tpesf 1714 Egyajtós hűtőszekrény fagyaszt összesen	1	
11	MAXIMA Display ionhűtő 800 literes összesen	2	
10	Kétkaros kávéfőző összesen	1	
4	Samsung 75" UE75AU7102KXXH 4K UHD Smart LED TV összesen	1	
29	Wenko Basic kapaszkodó fürdőkédhoz, fényes rozsdamentes acél 30 cm összesen	37	
28	Rácsos sarokpole Fregate rácsos sarokpole 2 szintes 315mm*235mmm*320mm összesen	37	
26	Jégkocka készítő gép Klarstein On-The-Rocks LED összesen	1	
25	Cipőpucoló gép BS-S-POL3 - 3 fekete összesen	1	
24	Éjjeli lámpa DIAMENT 1xE27/60W/230V összesen	160	
22	Fellépő CURVER fekete összesen	40	
21	Gőzölős vasaló PHILIPS Azur GC4909/60 összesen	5	
20	Vasalódeszka LEIFUEIT AirBoard Express I, Solid MAXX 72592 összesen	5	
19	Ruhaszárító állvány, aluminium, Ergo összesen	50	
18	Porszívó Karcher WD 5 multifunkciós összesen	3	
16	Fagyasztóláda UDD 160 BK/ Felnyitható teletetős mélyhűtőláda összesen	1	

Árajánlat szerinti sorszám	Megnevezés (tartalommal)	összesen db szám	Megjegyzés
15	Felvágott szeletelőgép összesen	1	
14	Kézi bolmixer FAMA ipari összesen	1	
13	Borhűtő Candy CWC 150EM/N összesen	1	
9	Automata kávéfőző Saeco R19841/01 Lirika Silver Plus összesen	6	
8	Vízforraló SENCOR SWK 1749BK 1,7l összesen	7	
7	Irodaasztali LED lámpa Osias fekete összesen	163	
6	Szendvicssütő Severin SA2968 Multi összesen	7	
5	Mikrohullámú sütő SAMSUNG MS23K3555EW/EO összesen	10	
3	Kombinált Hűtőszekrény Beko RDSA240K30WN összesen	45	
2	TV fali konzol ISY IWB3100 19-48" összesen	82	
1	JVC LT-32VF5105 Smart LED televízió, 80 cm, Full HD összesen	83	
BÚTOROK I. RÉSZ			
42	Recepciós szekrény 70*30*133 cm fiókos elosztású összesen	2	
41	Fogas előszobába 50*120 cm bútorlapból, 4 db alumínium akasztóval összesen	43	
40	Fiókos komód összesen	1	
39	Polcos vitrin összesen	1	
38	Vitrin összesen	1	
37	Vezető asztal összesen	4	
36	TV tartó komód összesen	1	
35	Szekrény IV összesen	12	
34	Szekrény III összesen	144	
33	Szekrény II összesen	137	
32	Szekrény I összesen	17	
31	Számítógép asztal összesen	109	
30	Puff Négyzetes puff ülőke, 400*400*400 mm, Színek: avocado zöld, sáfrán, narancs 5-5-5 db összesen	15	
29	Fa fali polc ágyak fölé II összesen	164	
28	Fa fali polc ágyak fölé I 50*16*15 cm összesen	164	
27	Téglalap pihenőelem 56*112*42 cm Színek: 6 db Sáfrán, 5 db Avocado, 5 db Narancs összesen	16	
26	Könyvtári polcos szekrény II Kétajtós szekrény (alsó, felső osztással) 550x300x2340 mmösszesen	5	
25	Könyvtári polcos szekrény I Nyitott polcos szekrény 5 db polccal 820x300x2340 mm összesen	8	
24	Íróasztal III 1000x600x750 mm összesen	5	
23	Íróasztal II + 4 fiókos görgős tároló konténer Íróasztal: 135*50*75 cm Görgős tároló 39*40*61,5 cm összesen	144	
22	Íróasztal I 100*600*750 mm 1 db az asztallap hosszában elhelyezett fiókkal összesen	14	
21	Gyógyszerszekrény összesen	2	
20	Fali polc íróasztal fölé 45*35 cm összesen	72	
19	Felnyíló fali szekrény összesen	288	
18	Dokumentum tároló szekrény II 180*35*228 cm-es szekrény 8 db ajtóval, 4 db 60 cm széles szekrény egybe építve, alsó-felső osztással, összesen 20 db belső polccal összesen	1	
17	Dokumentum tároló szekrény I 200*35*228 cm-es szekrény 8 db ajtóval: 4 db 50 cm széles szekrény egybe építve, alsó-felső osztással, összesen 20 db belső polccal összesen	1	
16	Dohányzóasztal Kerek lerakóasztal 3 db tömörfa kerek lábbal. Méretek: 450 mm átmérő, 500 mm magasság II összesen	4	
15	Dohányzóasztal I 1200x600x490mm összesen	6	
14	Éjjeli szekrény összesen	160	
13	Ágyrács összesen	161	
12	Ágybetét összesen	161	
11	Falra rögzíthető bútorlap 42*200 cm ágyak mellé falvédő összesen	159	
10	Egyszemélyes ágykeret összesen	159	
9	Farkasfog összesen	1	
8	Fejvég összesen	2	
7	Boxspring ágy összesen	2	
6	Fotel összesen	20	
5	3 személyes kanapé összesen	1	
4	3 személyes kanapé összesen	1	
3	Étkező asztal II 1600*900*750 mm + 2 db lappal bővíthető összesen	5	
2	Étkező asztal I 800*800*780 mm, + 1 db lappal bővíthető összesen	23	

Árajánlat szerinti sorszám	Megnevezés (intézményi)	összesen db szám	Megjegyzés
1	Öltöző szekrény összesen	4	
BÚTOROK II. RÉSZ			
21	Veron kültéri szemétgyűjtő összesen	5	
20	Kültéri virág dézsa összesen	10	
19	Veron tálpad borovi fényű dezsakázattal összesen	9	
18	Hercules állólogas összesen	25	
17	260x200 cm-es, 5 mm vastag falitükör keret nélkül összesen	1	
16	Dabzsákfotel vízlepergető bevonással 80x110 cm összesen	20	
15	Zománcfelületű fiktanítás acéltábla 150x120cm összesen	2	
14	Flip Chart tábla 70x100 cm fehértollas papíros összesen	3	
13	41 x160 cm-es falitükör fakeretben összesen	41	
12	Szárgó fémpolc összesen	34	
11	Alliberti Modena műanyag kerti bútor szett 4 személyes összesen	5	
10	WIND Visitor formatervezett kagylófotel krómozott vázzal összesen	8	
9	Rakásolható, erősített kezelős tanulói szék IE műanyag palástú szék, ovális csővázzal, 51 db. ablakszürke (világosszürke), 52 db: almazöld; 52 db narancs összesen	155	
8	1121 TN tárgyalószék, rakásolható, fekete fémvázas s.narancs kárpit - Tanuló szék L összesen	161	
7	1081 MEK gázlifttes irodai forgószék dönthető magas támlás fekete tárpitos összesen	6	
6	Montgomery XXL gázlifttes, karfás vezetői magas háttámlás forgószék fekete összesen	1	
5	Montgomery XXL gázlifttes, karfás vezetői magas háttámlás forgószék fekete összesen	1	
4	Nemesacél kármentő tálca kis tároló edényekhez összesen	1	
3	Kétajtós fém tisztítószer és takarítószer szekrény összesen	2	
2	Fém kulcstartó szekrény 200 akasztóval összesen	1	
1	MONO PC műanyag kagylófülkés rakásolható szék krómozott vázzal Palástszín világos zöld összesen	35	
1	MONO PC műanyag kagylófülkés rakásolható szék krómozott vázzal Palástszín piros összesen	34	
1	MONO PC műanyag kagylófülkés rakásolható szék krómozott vázzal Palástszín fekete összesen	34	
1	MONO PC műanyag kagylófülkés rakásolható szék krómozott vázzal Palástszín fehér összesen	34	
ÁGYNEMŰK ÉS EGYÉB TEXTILIÁK			
10	Róma 450 Frottír törölköző (70x140) összesen	250	
7	Graz Jersey gumis lepedő (100x200+25) összesen	490	
3	Hotel micro steppelt párna, szilikon golyós (38x48) összesen	180	
2	Hotel micro steppelt párna, szilikon golyós (68x88) összesen	180	
1	Hotel micro paplan (140x200,300gr) összesen	180	
11	Salvia Comfort ágyvédő (90x200) összesen	180	
9	Polár pléd (140x200, egyszínű) összesen	150	
8	Minnesota abrosz (120*160) összesen	50	
6	Cardiff PÁRNAHUZAT (40X50) összesen	490	
5	Cardiff PÁRNAHUZAT (70X90) összesen	490	
4	Cardiff Poplinhuzat (140x205) összesen	490	
MOSODAI ESZKÖZÖK			
	LG Gyári 3 szintes Holek gőzös vasalógép összesen	1	
	LG Giant C LQ szárítógép összesen	2	
	Clearing System NIKE FX LG mosógép összesen	4	
	Primer LS-26-12 szárítógép összesen	1	
	Primer mosógép összesen	1	
	LG Giant C Adagoló szivattyú összesen	8	
	Primer DS-28 adagoló szivattyú összesen	2	

Iktatási hivatkozás rendszám
SZFT/1483-3-2021-EFM_SZERZ pályázati azonosító

Ajánlat tételes sorszáma	Megnevezés	Összesen (db)	Megjegyzés
ORVOSI ESZKÖZÖK			
3	Defibrillátor SAVER ONE PAD automata összesen	1	
12	CARDIOM12 vizsgálóállomás monitor és extra papírszettel összesen	1	
10	Vérnyomásmérő összesen	1	
9	Vércukorszint (N) 195x70x75cm összesen	1	
8	Lázmérő infravörös érintés nélküli összesen	1	
7	Autoklávtálca rozsdamentes kerekekkel, zárható 10 literes	2	
6	Gőzsterilizátor doboz IV. 200 literes összesen	1	
2	Defibrillátor szekrény, univerzális, beltéri, fém, elemekkel, fehér összesen	1	
ZÁSZLÓK			
	Egyedi zászló Telepítés zászló kültéri 100*300 cm kézzelhelyezett, kétoldalas szállítással összesen	1	
	Címer nélküli Magyar zászló kültéri 100*300 cm Állító szállítással összesen	1	
	Európa zászló kültéri 100*300 cm Állító szállítással összesen	1	
	Szerb zászló kültéri 100*300 cm Állító szállítással összesen	1	
FOGYÓESZKÖZÖK			
177	Lassú áthatású ADS hagyományos kézzáródó zárszalag, 315 mm x 245 mm x 135 mm, kétszer zárható összesen	10	
176	Home box 42L-es 33x38x36 cm összesen	30	
175	Home box 28L-es 46x33x33 cm összesen	30	
174	Szalagos kanülrögzítő 92 cm extra(rendkívüli)vízzáró, puha szalaggal, Szélesség maximális hossza 180 cm összesen	2	
173	PROCART MÁGNESES TÁBLA, FEHÉR, 90X120 CM, ALUMINIUM KERET, JELZŐTARTÓ, FALRA SZERELHETŐ összesen	1	
163	Szemetes pedálos ECO 393x352x470mm összesen	50	
171	Parafatábla 60x100 cm, fa keret VICTÓRIA	6	
170, 172	Parafatábla 90/x120cm Alumínium keret, VICTÓRIA összesen	2	
169	Üzlethű vásznfüggő, lélegző kaki színűvég, 115x180cm összesen	3	
168	Fém szemétkosár Marmara OneTop, fedővel ma 13l összesen	5	
167	Szekrény és szemetes összeállítás, térfogata 4x20L fém szálazó kukával 100x55x25 cm összesen	7	
166	Mosó- Ablon mélység szemetes kuka kiszedő, szelektív hulladékgyűjtésre, 3x45 l térfogat összesen	1	
165	Falikéz fehérműanyag, oválfejkulcs 20 cm összesen	20	
164	Vállfa HEKTOR H45 cm összesen	500	
163	Szemetes pedálos ECO 393x352x450mm összesen	66	
162	Cipőkinyomatos tálca 30,5x41,5cm szagl összesen	10	
161	Hűtő kivehető 3,3L 3943 összesen	6	
159	KADYKS ágyrács kombinálva összesen	120	
158	MD tálca Polypropilén összesen	12	
157	Rozsdamentes edényszárító-tevedtartó összesen	10	
156	Sóllövő 13cm*M összesen	60	
155	Bögre fehér 320ml összesen	120	
154	Konyhamérleg mérővel 1,5l CAROL összesen	9	
153	Pohár vizes 200ml NORVEGE összesen	116	
152	Csemege 15cm*M összesen	84	
151	Mélytányér 22cm*M összesen	84	
150	Lapostányér 24cm/M összesen	84	
149	Merőkanál 1,0l PP összesen	6	
148	Keverőtál szett (14x7,5cm 0,8l rm., 18x8,5cm 1,4l rm., 22x9,5cm 2,2l rm., 26x10,5cm 3,8l rm) összesen	6	
145	Kávéscsöl chef kés 20 cm összesen	6	
143	Konyhai segítőkés 12 cm összesen	6	
142	Zöldség kés 9cm rejtő összesen	9	
141	Rezgéső 4 oldalú 33 cm rm összesen	6	
139	Habverő 12 szálas 25cm összesen	6	
138	Merőkanál 40 1cm rm 0,15l összesen	12	
137	Merőkanál 7,5/05,1cm 150ml rm összesen	16	
136	Teatemérő 20cm rm összesen	6	
135	Teatemérő 9cm rm összesen	6	
134	Szűrő 12,7 cm összesen	6	
125	Kerámia serpenyő 28cm passzol szakre indukciós összesen	24	
133	Fakanál 30cm összesen	31	
132, 160	Konzervnyitó összesen	19	
131	Cipőre univerzális 30cm szilikonnal összesen	14	
130	Grill serpenyő 28cm rm összesen	14	
129	Kisérő kanál 40 /5cm rm összesen	14	
128	Burgonyatörő 33cm rm összesen	14	
127	Kisérő kanál perforált 40cm rm összesen	14	
126	Hús lb 33 cm rm összesen	14	
124	Kerámia serpenyő 30cm passzol szakre indukciós összesen	28	
123	GOURMET LINE rm Fazék 24x19 cm 9,5l inj fedő IND összesen	28	
122	GOURMET LINE rm Fazék 20x14,5cm 4,3l rm fedő IND összesen	28	
121	GOURMET LINE rm Lábas 24x9cm 3,75l rm fedő IND összesen	28	
120	GOURMET LINE rm Lábas 20x7cm 2l rm fedő IND összesen	28	
119	MD tálca Polypropilén összesen	30	
118	Tejes kanál PRONTO összesen	136	
117	Fazekas hőmérséklet 7,5 cm összesen	75	

Árajánlat sorszám szerinti sorszám	Megnevezés	Összesen (db)	Megjegyzés
113	Vágólap 37x31x1,37 cm fehér összesen	17	
112	Szakácskés 33 cm összesen	6	
111	Zsírfogó 3 pólusú 95x50x95cm összesen	1	
110	Hőérzékelő konyhához összesen	50	
109	Szeparátor pultlap ECO 204, 435x300x480mm összesen	2	
108	Szeparátor üres hely 75*4,5 cm összesen	3	
107	GN 1/1 150 érzékelő keret+fedő 2H összesen	29	
106	Palacsintasütő üres hely 30*1,6 cm összesen	2	
105	Spirit rögzítő 26 cm rm összesen	2	
104	Spirit rögzítő 20 cm rm összesen	3	
103	Kézivágó spirál 35 cm fa nyéllel összesen	1	
102	Hűtőcella 40,5 cm rm [6 db] összesen	6	
101	Chafing kanál 32 cm összesen	6	
100	Fordítólap perforált 42cm összesen	3	
99	Univerzális spirál 40 cm rm összesen	10	
98	Merőkanál 11/08cm 0,33 l rm összesen	4	
97	Merőkanál rm összesen	3	
96	Spatulakanál 33 cm rm összesen	4	
95	Spagetti kanál a 30cm rm összesen	2	
94	Univerzális spirál 72 cm rm összesen	4	
93	Hőérzékelő rm összesen	4	
92	Kenyérkés 4 oldalas 25 cm rm összesen	2	
91	Porcelánbögre fekete műanyag nyéllel összesen	3	
90	Kézcsavarító összesen	3	
89, 140	Hűtőlapfedő üvegen alumínium összesen	9	
88	Mérőkészülék digitális -50 - +300C összesen	1	
87	Hőérzékelő -20 - +30C összesen	7	
86	Palacsintasütővas 16,5 cm alumínium összesen	1	
85	Spatula 25cm szilikon összesen	3	
84	Fakanál és teflon lapát kem 30 cm összesen	5	
83	Kenyéllapát 106,5 cm rm összesen	4	
82	Bárpénztartó 80 cm összesen	2	
81	Bárpultló 66 22 cm összesen	3	
80	Szőrcsavarós palack 0,7l üdítővel összesen	5	
79	Pumpás adagoló mosogató 2,5l összesen	1	
78	Pumpás adagoló mosóvíz 2,5l összesen	1	
77	Pumpás adagoló kézkrém 2,5l összesen	1	
76	Vágólap 30x50x2 cm fehér összesen	3	
75	Csatornálló összesen	1	
74	Kézcsaptelep kihúzós 22,6cm rm Axel összesen	2	
73	Késtartó mágneses 35 cm összesen	1	
72	Kovácsolt szélesedő kés 20 cm összesen	2	
71	Kovácsolt szeletelő kés 20 cm összesen	4	
70, 144	Kovácsolt csontozó kés 15 cm összesen	8	
69, 145	Kovácsolt konyhai vágó kés 20 cm összesen	9	
68, 147	Hámozó (Y) 14 cm összesen	8	
67	Kovácsolt hámozó kés 10 cm összesen	5	
66	Bárd 17 cm rm összesen	1	
65	Kenyérkés rm 7,5SL összesen	2	
64	Nyeles lábas 19*7,3 cm összesen	3	
63	Lábas nyeles 3,0l 18x12cm összesen	3	
62	Lábas 32x20cm magas 18l rm összesen	3	
59, 61	Fedő 32cm rm összesen	6	
58, 60	Fazék 32x32cm 26l rm összesen	6	
57	Fedő 40cm rm összesen	3	
56	Fazék 40x40cm 48l rm összesen	3	
55	GN 1/1-20 STANDARD összesen	9	
54	GN 1/1- STANDARD fedő kanál nyílással összesen	4	
53	GN 1/2-150 STANDARD összesen	4	
52	GN 1/3 STANDARD fedő kanál nyílással összesen	2	
51	GN 1/3-150 STANDARD összesen	2	
50	GN 1/1 100 mm rm acél nyílaszárnyas fűtött összesen	6	
49	GN 1/4-100 STANDARD összesen	4	
48	GN 1/4 STANDARD fedő kanál nyílással összesen	8	
47	GN 1/4-200 STANDARD összesen	4	
46	Rozsdamentes perforált hűtő ECO 310x310x15 mm összesen	6	
45	GN 1/2 fedő 32,5x26,5 cm rm acél fül kivágással összesen	6	
44	GN 1/1 200 mm rm acél nyílaszárnyas fűtött összesen	6	
43	Rozsdamentes perforált hűtő ECO 465x220x15 mm összesen	6	
42	GN 1/1 fedő 53x32,5cm rm acél fül kivágással összesen	6	
41	GN 1/1 200 mm rm acél nyílaszárnyas fűtött összesen	6	
39	Szalvéta adagoló 10x12x14 cm összesen	2	
37	30 adagos vastag vászon mikrós összesen	60	
38	Cukorszóró 150 ml összesen	10	
37	3 r fűszer tartó (só-bors-fogvájó) összesen	40	
36	Plastlap konc parmamiharm 48x73 cm összesen	1	
35	Mobil lábkar GN1/1H84h98, 3x55,5x171,5 rm összesen	3	
34	OA-111rm 53X32,5 összesen	250	
33	Kenyérszeletelő kerek D 230MM M 70MM pallos nyakkal összesen	50	
32	Fertőtlenítő BOSTON összesen	10	

150 Éa kollégium emlékére
SZF1910-25-9-1931-4874_SZERA gépi bérlemény

Árajánlat szerinti sorszám	Megnevezés	Összesen (db)	Megjegyzés
31	Tea kanál PRONTO összesen	300	
30	Gyümölcsvilla PRONTO összesen	300	
29	Hűtőkanál/kávéskanál 150ml összesen	30	
28, 116	Evőkés PRONTO összesen	475	
27, 115	Evővilla PRONTO összesen	550	
26, 114	Evőkanál PRONTO összesen	555	
25	Fehér vizes 200ml NORVEGE összesen	300	
24	Bogrács fehér 190ml összesen	309	
23	Csemegetálcsér 190mm Kazeub összesen	300	
22	Főzőkehes - Adagolóver 21 cm összesen	300	
21	Gyűjtőtál 18,5cm összesen	100	
20	Bambon kanál CITY összesen	30	
19	Salátaszervír villa CITY összesen	75	
18	Saláta/Szervír kanál CITY összesen	75	
17	Levesmerő kanál összesen	40	
16	Mokkás kanál PRONTO összesen	80	
15	Kehely vizes 0 190ml MISKET G12 összesen	150	
14	Gázvíz kehely 400ml MISKET G12 összesen	150	
13	Kehely vizes 360ml MISKET G12 összesen	150	
12	Kehely vizes 240ml MISKET G12 összesen	150	
11	Kehely likőr 35ml MISKET G12 összesen	150	
10	Szószos tál 0,3 l összesen	39	
9	Fejkávés 0,15/3dl (régi mív. Kapucsínó új 0,17/14,5 NOVA fehér) új 0,17/14,5 NOVA fehér összesen	10	
8	Kapucsínó 0,17/14,5 NOVA (régi megnevezés Mokka+ új 0,07/110ml NOVA fehér) összesen	69	
7	Mokka + új 0,7/14 NOVA fehér (régi megnevezés Mokka+ új 0,09/110ml) összesen	65	
6	Levestál Fiedl 31 Kazeub Fehér összesen	49	
5	Salátástál 160mm kazeub összesen	150	
4	Gyümölcstál 160mm Kazeub fehér összesen	75	
3	Csemegetálcsér 190mm Kazeub összesen	150	
2	Kapaszkövér 210mm Kazeub összesen	150	
1	Mélytányér 225mm Kazeub összesen	150	
TAKARÍTÓ ÉS EGYÉB ESZKÖZÖK			
1	Karcher Bihc BP 9.45 takarítógép összesen	1	
6	Billenővödrös mélymosó hulladéktár 2x 110Ot összesen	3	
5	Alátétmosható szett összesen	6	
4	Felmosó keret összesen	5	
3	Felmosó szett összesen	57	
2	Seprő-lapát szett összesen	57	
KERTI ESZKÖZÖK, SZERSZÁMOK			
13	Mosóbá Bosc 250-24W QF akkumulátoros kompresszor összesen	1	
5	Kalapács kft összesen	5	
16	Kapa, kapaeszköl, 1,1 kg nyéllel összesen	1	
13	Lombsöprő alifűrész lóm nyéllel összesen	10	
14	Mora ásó T-nyelű összesen	1	
10	Kompl Csúcsfűrész 3in1 fokos összesen	1	
9	Kompl Metabo Safety sisakkal 8 fokos összesen	2	
8	Talaj szerelőszer lúkja műanyag 61 x27,7x96,2cm összesen	2	
4	Kézmosó csapvízhúzó bá kft összesen	60	
15	Hecht 1040 fűkaszafejnyíró, akkumulátoros, akkutöltő összesen	1	
24	Csúcs harmat 1000cm, nyéllel összesen	2	
25	Függő élvédő 1420mm, sík műanyagnyéllel D markolat összesen	4	
22	Talicska, csúcskúszó, bőrg. 85L/150Kg összesen	1	
21	Gereblye 14 fogú nyéllel összesen	1	
20	Locsolótömlő, Cseh, professzionális, tárgyi 25m összesen	1	
19	Kézmosótálló 1000L, fekete összesen	2	
23	Hecht 553145 Kétkéz Benzinmotoros ásógép (Gázuro összesen)	1	
17	Hecht 675 Elektromos sövényvágó, 2,6m összesen	1	
12	Csúcs seprű 6 szálas összesen	10	
11	Yato magasnyomású mosó 2100W, 130bar összesen	1	
7	Szerszámosláda Facul fémvasalt A300 370x168x185mm összesen	2	
6	Gedore Red fogó kl 3 részes összesen	1	
3	Gedore Red unb.csőkulcs 1 részes hosszú sárkörösű összesen	1	
3	Gedore Red unb.csőkulcs készlet összesen	1	
2	Milwaukee Ütvefúrógép PDZE 24R 1020W összesen	1	
1	Kuka 130 C, zöld, kosárr összesen	1	
TŰZOLTÓKÉSZÜLÉKEK			
2	5 kg szénhavadási oltó készülék összesen	1	
2	Oltóachron 6 kg 43 A Szénlő készülék összesen	4	
1	Oltóachron 3 kg tűzoltó készülék összesen	3	

Megnevezés	Összes (db)	Megjegyzés
SZÁLLÍTÁS ÉS RAKTÁRAZÁS		
ÁTVEVŐ-KÖZLEKEDŐ		
Hőntartó ételtermosz - szállítóedények 25 és 30 l-es összesen	6	
GN1/1 thermoláda zsanéros ajtóval 457*635*635 összesen	2	
Thermoláda tárolására könnyített műanyag display raklap 600*400*160 összesen	1	
Péksütéményes rekeszek, badellák tárolására 200 cm magas állvány, négy polccal 1500*400*2000 összesen	1	
401 literes ipari rozsdamentes hűtő 600*585*1850 összesen	3	
Rozsdamentes falikút 450*330*465 összesen	1	
ITAL-, GÖNGY. RAKTÁR		
201 cm magas állvány, négy polccal 1500*400*2000 összesen	1	
Söröshordó tárolására könnyített műanyag display raklap 600*400*160 összesen	1	
201 cm magas állvány, négy polccal 1200*320*2000 összesen	2	
201 cm magas állvány, négy polccal 1800*400*2000 összesen	1	
201 cm magas állvány, négy polccal 1200*600*2000 összesen	1	
ELŐKÉSZÍTÉS		
GYÜMÖLCS ELŐKÉSZÍTÉS		
Fali kézmosó térdkarral és kifolyóval 380*300 összesen	1	
Zöldség-gyümölcs tárolására 400 literes ipari rozsdamentes hűtő 600*585*1850 összesen	1	
Munkaasztal polccal 1000*600*850 összesen	1	
Nyitott faliszekrény egy db köztes állítható polccal 1000*400*650 összesen	1	
3 medencés mosogató 1000*600*850 összesen	1	
Konzolos perforált falipolc 1000*400 összesen	1	
Hulladékgyűjtő rozsdamentes acélból 380*220*240 összesen	1	
TÁLALÓKONYHA		
Fali kézmosó térdkarral és kifolyóval 380*300 összesen	1	
201 cm magas állvány, négy polccal 900*400*2000 összesen	1	
Munkaasztal polccal inox kivitel 2400*600*850 összesen	1	
Munkaasztal inox kivitel 800*700*900 összesen	1	
Munkaasztal polccal inox kivitel 400*700*900 összesen	1	
Tej, tejtermék tárolására 400 literes ipari rozsdamentes hűtő 600*585*1850 összesen	1	
Felvágottak tárolására alkalmas 200 literes ipari rozsdamentes hűtő 600*585*845 összesen	1	
Elektromos GN1/1 kombipároló sütő 750*760*690 összesen	1	
Alépítmény,inox, alós polccal 750*755*560 összesen	1	
5 égőfejes gáztűzhely alul nyitott tárolóval 800*705*900 összesen	1	
Fali elszívó motor nélkül 2400*900*450 összesen	1	
Önkiszolgáló 3*GN1/1-es melegentartó pult, inox kivitel 1150*650*850/1400 összesen	1	
Önkiszolgáló 3*GN1/1-es hűtött pult, inox kivitel 1150*650*850/1400 összesen	1	
Konzolos asztal (egyedi méret) 300*350 összesen	1	
Tolóajtós faliszekrény, inox, 1 db köztes állítható polccal, 1200*400*650 összesen	1	

Megnevezés	Összes (db)	Megjegyzés
MOSOGATÓ		
Pedetes hulladék- és moslékgyűjtő 380*615 összesen	1	
Leszedő-, előmosó asztal hátsó felhajtással aló polc nélkül, baloldali medencével és asztalközépen moslékoló nyílással 1650*600*900 összesen	1	
Mini asztali zuhany kétgombos csapteleppel és kifolyóval TOP-CLASS összesen	1	
Munkaasztal inox rezgésmentes munkalappal 1100*650*900 összesen	1	
Tányér mosogató gép 600*600*820 összesen	1	
Mosogatókosár tartó ferde falipolc 1100*530*200 összesen	1	
Vízlágyító 8 literes 190*260 összesen	1	
3 medencés mosogató 1200*700*850 összesen	1	
Tároló állvány 4 perforált polccal 850*600*1800 (egyedi méret) összesen	1	
Fali kézmosó térdkarral és kifolyóval 380*300 összesen	1	
Konzolos asztal egyedi méret 500*300 összesen	1	
Zsírfogó rozsdamentes acélból 380*220*240 összesen	2	
ÉTKEZŐ		
Három szintes evőeszköz és tálca tartó kocsi 630*400*980 összesen	1	
Tálcacsúszda rozsdamentes 1200*300 összesen	1	
TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ		
201 cm magas állvány, négy polccal 900*400*2000 összesen	1	
HULLADÉKTÁROLÓ		
Rozsdamentes falikút 450*330*465 összesen	1	
Étel maradék gyűjtő hordó d=42/53 összesen	2	
Sportudvar- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz összesen	1	
Térkő- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz összesen	1	
Parkoló- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz SZFTF/1493-9/2021-ITM_SZERZ összesen	1	
Beléptető rendszer- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz SZFTF/1493-9/2021-ITM_SZERZ összesen	1	
Hangosítás rendszer- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz SZFTF/1493-9/2021-ITM_SZERZ összesen	1	
Behatolást jelző rendszer- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz SZFTF/1493-9/2021-ITM_SZERZ összesen	1	

Megnevezés	Összes (db)	Megjegyzés
Kábel TV rendszer- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz SZFTF/1493-9/2021-ITM_SZERZ összesen	1	
Video megfigyelő rendszer- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz összesen	1	
Kaputelefon rendszer- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz összesen	1	
Informatika hálózat- 150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz összesen	1	
Épület-150 fős Kollégium (Szegedi SzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium) Mórahalom, Kölcsey u. 11., 892/1 hrsz összesen	1	

150 fős kültéglum önerőből finanszírozott eszközök

Megnevezés	Összes (db)	Megjegyzés
Szilágyi Mihály szobor összesen	1	
Szilágyi feliratú tábla kültéri 20*50 cm összesen	1	
Szilágyi Mihály felíratú tábla kültéri 30*15 cm összesen	1	
Intézményi névtábla 630*45 cm összesen	1	
"Köszönjük a magyar kormány támogatását" réz hatású tábla A3 méret összesen	1	
Gigaset A690 ECO IP kordozható telefon készülék összesen	3	
Linksys SPA922 IP telefon készülék összesen	4	
Elektromos sütő CANDY FIDC X502 multifunkciós A energiaosztályos, hőlégkeverés, 63 liter, 5 funkció, 3 tekerőgomb, inox beépíthető összesen	3	
Zuhanyfüggöny karikákkal 180*200 cm fehér összesen	45	
90*90 cm derékszögű zuhanyfüggöny tartó összesen	4	
Zuhanyrúd egyenes összesen	41	
Tükrös fürdőszobai szekrény, 2 ajtós, LED világítással fehér 77*57*15,5 cm összesen	37	
Hűtőszekrény BEKO TS-190030 N pult alá helyezhető összesen	4	
Bútorszét TECHNOMAX-TSW 1HN összesen	5	
Kádkilépő 50*70 cm összesen	100	
Törölköző 50*100 cm összesen	180	
80*90 cm Szilágyi Mihály életéről szóló tájékoztató tábla összesen	1	
1200*700*850 mm 2 polcos munkapult hátsó felhajtás nélkül rozsdamentes összesen	1	
M10 rekesz összesen	14	
M30 rekesz összesen	12	
Univerzális átlátszó doboz evőeszköztároló 2,9 l összesen	43	
GN 1/1-65 STANDARD tepsi összesen	30	
Ételszállító badella 20 l RM összesen	6	
Ételszállító badella 10 l RM összesen	6	

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005/13272/2023

2023.08.17

Szaklor: 53

MÓRAHALOM

Belterület 892/1 helyrajzi szám

6782 MÓRAHALOM Szilágyi Mihály utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett - 150 fős kollégium, gazdasági épület, trafóház, udvar	0	5876	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 169094/3/2022.06.20
eredeti határozat: 9969/1974.07.08
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 9969/1974.07.08
jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.
törzsszám: 15726731

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 169094/3/2022.06.20

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe a Mórahalom belterület 892 helyrajzi számú ingatlan megosztásából alakult ki az E-68/2022. sz. változási vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 169334/2/2023.07.10

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés az E-33/2023. számú változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS

- Gázelosztó vezeték fejlesztési díjának visszafizetése tárgyában -

[ÖM1] megjegyzési írt:

Amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos
(továbbiakban: Önkormányzat)

Képviseli:	Nógrádi Zoltán polgármester
Székhely:	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Nyilvántartási szám:	726731
Adószám:	15726731-2-06

másrészről a

SZEGEDI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM, mint vagyonkezelésbe vevő
(továbbiakban: Szegedi SZC)

Képviseli:	Erdélyi Margit főigazgató és Avramucz Mihály kancellár
Székhely:	6725 Szeged, Kálvária sugárút 84-86.
PIR szám:	832144
Adószám:	15832142-2-06
Érintett intézmény:	Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Garabonciás Kollégium (6782 Mórahalom, Dosztig köz 3., képviseli: Angyalné Kovács Anikó igazgató)

(továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. A felek rögzítik, hogy – a helyi, a járási és a környező települések képzési igényeinek magas színvonalon történő ellátása érdekében – közöttük az elmúlt időszakban szoros partnerség és kiváló együttműködés alakult ki, amelyre tekintettel a megteremtették a mórahalmi szakképzési feltételeit, melynek eredményeképpen létrejött Mórahalmon a Szegedi SZC szervezetén belül működő mórahalmi szakképzési tagintézmény, valamint az ott tanuló diákok elhelyezésére szolgáló kollégium.

1.2. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Mórahalom belterület 892/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám alatt található telken megkezdte egy 150 férőhelyes, új kollégium tervezését azzal, hogy az építkezés 2021.08.12-én kezdődött el és amennyiben megépül az Önkormányzat ezen kollégiumi épületet vagyonkezelésbe adja a Szegedi SZC részére. Az Önkormányzat a jelen pontban írt új kollégium megépüléséig korábban már a Mórahalom belterület 916/5. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett irodaház, udvar, inkubátorház megnevezésű, 1477 m² területű, természetben a 6782 Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatt található ingatlanon, továbbá a Mórahalom belterület 916/34. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett - Klebelsberg irodaépület, udvar megnevezésű, 3683 m² területű, természetben a 6782 Mórahalom, Röszkei út 43. szám alatti ingatlanon ideiglenes kollégiumokat alakított ki, melyek használatára vonatkozóan Felek vagyonkezelési szerződéseket kötöttek.

[ÖM2] megjegyzést írt: Vállalkozási szerződés hiválybá lépése 2021.09.03., munkaterület átadás 2021.08.12. ekkor kezdődött a kivitelezés.

2. A megállapodás tárgya

2.1. A felek megállapodtak abban, hogy az Önkormányzat a Mórahalom belterület 892/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám alatt található telken a 150 férőhelyes, új kollégium megépítése 2023. május 2-án befejeződött. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az MVM Zrt-nél a gázellátásra vonatkozóan Elosztói csatlakozási és Fejlesztési szerződést kötött 2022. május 04. napján.

[ÖM3] megjegyzést írt: A kivitelezés csúszása miatt pontos dátumot nem tudok mondani, várhatóan 2023. március elején jelent kérjére, az átadás átvétel lezárásának ideje 2023. március vége.

Figyelemmel arra, hogy a gázellátásra vonatkozó szerződés egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználási helyre vonatkozik és a csatlakozási igény kielégítése fejlesztés útján valósítható meg, fenti szerződés alapján a gázigénylő csatlakozási és fejlesztési díj megfizetésére volt köteles, melyre való tekintettel az Önkormányzat, mint gázigénylő bruttó 4.323.348,- Ft összegű fejlesztési díjat és bruttó 272.104,- Ft összegű csatlakozási díjat fizetett meg az MVM Zrt-nek, mint földgázelosztónak.

Az Elosztói csatlakozási és Fejlesztési szerződés 6. pontja értelmében a földgázelosztó a fejlesztési díjat a gázelosztóvezeték üzembe helyezését követő két teljes gázév elteltével a szerződésben rögzített feltételek teljesülése esetén két egyenlő részben kamatmentesen visszatéríti az adott felhasználási helyen földgázt vételező mindenkori felhasználója részére.

A gázellátásra vonatkozó szerződés 1.4. pontja alapján a vásárolt kapacitás a felhasználási helyhez fűződő vagyoni értékű jog, amelynek rendelkezési joga a felhasználási hely átruházásával az új tulajdonosra száll át. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a Szegedi SZC között a felépült új kollégiumra tekintettel Vagyonkezelési szerződés fog létrejönni, s a gázellátásra vonatkozóan a Szolgáltatóval szerződő fél a Szegedi SZC lesz, a Szegedi SZC fog felhasználónak minősülni a 11/2016. (XI.14.) MEKH rendelet 50. § (3) vonatkozásában.

2.2. Felek rögzítik, hogy a földgáz rendszerhasználati díjak, a külön díjak, valamint a csatlakozási díjak alkalmazásának szabályairól szóló 11/2016. (XI.14.) MEKH rendelet 50. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a földgázelosztó a bernházás teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének visszafizetését megkezdi a Felhasználó részére, ha a csatlakozási szerződésben szereplő kapacitásigény az elosztóvezetéki csatlakozási pont üzembe helyezését követő két egymást követő teljes gázévben - nem téli időszaki lekötéssel rendelkező felhasználók (időszakos felhasználók) esetében két egymást követő gázév teljes nem téli fogyasztási időszakában - teljes mértékben lekötésre, és legalább a gázévente tervezett mennyiség átvételre került. A jogszabály szerint a földgázelosztó a különbözetet vagy a teljes összeget a fenti két gázév eltelte után két gázév alatt kamatmentesen két egyenlő részben fizeti vissza a Felhasználó részére, amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodnak meg.

2.3. Fentiekre tekintettel a felek megállapodnak, hogy a földgázelosztó MVM Zrt. a gázelosztóvezeték üzembe helyezését követő két teljes gázév elteltével, továbbá az Elosztói csatlakozási és Fejlesztési szerződés 6.2. pontban rögzített feltételek teljesülése esetén az Önkormányzat részére két egyenlő részben kamatmentesen visszatéríti a bruttó 4.323.348,- Ft összegű fejlesztési díjat, figyelemmel a 11/2016. (XI. 14.) MEKH rendeletre 50. § (3) bekezdésében foglaltakra.

2.4. Mórahalom Városi Önkormányzata vállalja, hogy a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám alatt épülő 150 férőhelyes kollégium építési munkálatainak befejezését követően az ingatlant és annak tartozékait vagyonkezelésbe adja a Szegedi SZC-nek.

2.5. A Felek megállapodnak, hogy a gázigénylő által a földgázelosztó részére megfizetett bruttó 4.323.348,- Ft összegű fejlesztési díjat, az MVM Zrt. a 2.3. pont alapján Mórahalom Városi Önkormányzat 11735115-15354477 számú bankszámlájára fizesse meg.

Ezen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak. Aláírók egyúttal nyilatkoznak, hogy a jelen megállapodás aláírására őket az általuk képviselt szervezet szabályszerűen felhatalmazta.

Kelt: Mórahalom, 2023. .....

.....
Mórahalom Városi
Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán
polgármester
Tulajdonos

Kelt: Szeged, 2023. .....

.....
Szegedi Szakképzési
Centrum
képv.: Erdélyi Margit
főigazgató
Vagyonkezelésbe vevő

.....
Angyalné Kovács Anikó
Szegedi SZC Tóth János
Mórahalmi Szakképző
Iskola és Garabonciás
Kollégium
igazgató

Kelt: Szeged, 2023. .....

.....
Szegedi Szakképzési
Centrum
képv.: Avramucz Mihály
kancellár
Vagyonkezelésbe vevő

.....
Szegedi SZC Tóth János
Mórahalmi Szakképző
Iskola és Garabonciás
Kollégium
kollégiumvezető

pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Mórahalom, 2023. .....

.....
Mórahalom Városi
Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

Kelt: Szeged, 2023. .....

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
Lencsénó Urbán Ilona
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:
Kelt: Mórahalom, 2023. .....

.....
dr. Tóth Krisztián
jegyző

Kelt: Szeged, 2023. .....

.....
dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas u. 28/A. II/15.
Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059992

Fenntartói jóváhagyás:

.....
NSZFH jogi ellenjegyzése

.....
NSZFH pénzügyi ellenjegyzése

.....
NSZFH elnöki jóváhagyás

Szegedi Szakképzési Centrum
Kálvária sgt. 84-86
Szeged
6725

+36 (62) 554 560
+36 (62) 554 562
https://szakkepzesszeged.hu
foigazgato@szakkepzesszeged.hu
kancellar@szakkepzesszeged.hu

Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata

Iktatószám: NSZFH/633/000287-1/2023.

Készült: két példányban

Hatályos: 2023. január 30.

Jóváhagyta:

Erdélyi Margit
főigazgató

Szegedi Szakképzési Centrum

Avramucz Mihály
kancellár

TARTALOMJEGYZÉK

I. A SZABÁLYZAT ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ JOGSZABÁLYOK, BELSŐ SZABÁLYZATOK 3
II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 3
A Szabályzat célja 3
A Szabályzat hatálya 3
Nem terjed ki a szabályozás 4
III. Vagyonkezelésben lévő vagyonelemek hasznosítása, selejtezése 4
1. Vagyonkezelésben lévő önkormányzati tulajdonú eszközök készletek selejtezésének eljárása: 4
Selejtezési eljárás időbeli ütemezése: 5
IV. SELEJTEZÉSI ELJÁRÁS 5
1. A feleslegessé vált eszközök hasznosításának, selejtezésének előkészítése, hasznosítás felajánlások értékesítés folyamata: 5
2. Engedélyezések: 7
3. Értékesítési folyamat lebonyolítása: 7
4. Selejtezési bizottság felállítása, feladatai: 7
5. A selejtezés végrehajtásának feladatai: 8
6. Megsemmisítés: 8
V. SELEJTEZÉS EGYÉB ELJÁRÁSAI 9
1. Rendkívüli eljárás: 9
2. Speciális vagyonelemek kezelése selejtezési megsemmisítési eljárás során: 10
Élelmiszer hulladék kezelése: 10
Tűzoltókészülékek selejtezése: 10
Nyomtatók, festékpatronok, tonerek selejtezése: 10
Könyvtári könyvek selejtezése: 10
Tanügyi nyomtatványok selejtezése: 10
Szigorú számadású nyomtatványok selejtezése: 11
VI. BIZONYLATOK MEGŐRZÉSE 12
VII. FOLYAMATOK ÖSSZEFOGLALÁSA 13
VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS 14
IX. MELLÉKLETEK 15

I. A SZABÁLYZAT ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ JOGSZABÁLYOK, BELSŐ SZABÁLYZATOK

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I.11.) kormányrendelet,
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet,
- 2012. CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről,
- 225/2015. (VIII.7.) kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól,
- 50/2011. (XII.20) BM rendelet a bejelentéskötelcs tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységek megkezdésének és folytatásának részletes szabályairól,
- 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 3/1975. (VIII.17.) a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló KM-PM együttes rendelet,
- 2019. évi LXXX. törvény a szakképzésről
- 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról
- A Centrum belső szabályzatai, eljárásrendjei, ügyrendjei.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Szabályzat célja

A Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy – a helyi sajátosságok figyelembevételével – rögzítse a Szegedi Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) és intézményeinél vagyonkezelésben lévő feleslegessé vált vagyonelemek hasznosításának, értékesítésének, selejtezésének szabályait, annak körülményeit.

A Szabályzat hatálya

A Szabályzat személyi hatálya valamennyi, a Centrummal munkaviszonyban álló, vagy munkavégzésre irányuló egyéb, valamint polgárjogi jogviszonyban álló személyre kiterjed.

A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Centrum vagyonkezelésében, továbbá a Centrum és intézményeinek használatában lévő befektetett eszközökre, készletekre, amelyek:

- a vagyontárgy eredeti rendeltetésének már nem felelnek meg,
- a feladatváltozás, átszervezés, megszűnés, vagy más egyéb ok miatt feleslegessé váltak,
- rongálódás, sérülés, elemi csapás, természetes elhasználódás, vagy eszmei avulás miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmasak, javíttatásuk gazdaságtalan,
- tárolás során olyan elváltozásokat szenvedtek, hogy az eredeti rendeltetési célra nem használhatóak,
- használatukat szakhatóság megtiltotta, egyéb jogszabályok változásából eredő feltételeknek már nem felelnek meg,

- egyéb, a vagyonelem állagában bekövetkezett, nem szándékos magatartás következtében előállott változást szenvedtek, amely következtében a vagyonelem célja szerinti rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé.

Nem terjed ki a szabályozás
- az épülettartozékokra és az építmények bontott alkotórészeire, az építési-bontási hulladéknak minősülő vagyonelemekre,
- a műemlék, műemléki védettségű, kulturális javak csoportjába tartozó, képzőművészeti iparművészeti alkotásnak minősülő, művelődéstörténeti értékkel rendelkező vagyonelemekre, levéltári gyűjteményre,
- az iratokra, dokumentumokra, számviteli bizonylatokra (Centrum Iratkezelési szabályzata szerint),

III. Vagyonkezelésben lévő vagyonelemek hasznosítása, selejtezése

A Szegedi Szakképzési Centrum nyilvántartásaiban kimutatott vagyonelemek vagyonkezelésben lévő vagyonnak minősülnek. A vagyonkezelésben lévő vagyonának több tulajdonosa van, önkormányzat és állami tulajdon.

Tulajdonos az állami vagyon esetében Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., önkormányzati vagyon esetében Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Mórahalom Város Önkormányzata.

A vagyonkezelt vagyonelemek hasznosítása, selejtezése esetén jelen szabályzat szerint kell eljárni.

Állami tulajdonú vagyonkezelt vagyonelemek hasznosítása, selejtezése esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottakat kell alkalmazni. Az MNV Zrt-t Saját és Rábízott vagyonában nyilvántartott eszközök selejtezésére és hasznosítására vonatkozó szabályzatban foglaltaknak megfelelően, a Centrum saját selejtezési szabályzata szerint eljárhat, amelyről az MNV Zrt-t értesíti. Immateriális jószágokat, tárgyi eszközöket, készleteket – amennyiben a jelenlegi szabályozás szerinti egyedi, **könyv szerinti bruttó érték a 25 millió forint értékhatárt nem haladja meg** – az állam nevében és javára a **Centrum értékesítheti a saját hatáskörben**, az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül. Az értékesítésből származó bevétel a vagyonkezelő központi költségvetési szervet illeti meg. (Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet alapján) A meghatározott összeghatár alatt saját hatáskörben a Centrum szabályzatában meghatározottak szerint kell eljárni.

Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelésben lévő selejtezendő eszközök készletek értékesítése önkormányzat külön engedélyével lehetséges.

Állami tulajdonú feleslegessé vált vagyonelemek értékesítését Gazdasági vezető javaslatára Kancellári határozatban foglaltak szerint kell elvégezni. Az értékesítés szándékát minden esetben előzetesen írásban Kancellár felé jelezni kell.

1. Vagyonkezelésben lévő önkormányzati tulajdonú eszközök/ készletek selejtezésének eljárása:

- a vagyonkezelésben lévő vagyonelemek selejtezésére jelen szabályzat V. pontjában meghatározott eljárást kell alkalmazni,
- amennyiben a selejtezendő vagyonelemek használhatók, de feleslegessé váltak, az eszköz/ készlet jegyzéket az önkormányzat részére meg kell küldeni egyeztetés esetleges hasznosítás céljából,
- önkormányzati tulajdont érintő eszközök készletek selejtezési eljárásának lebonyolításánál az önkormányzat véleményét, kérését minden esetben figyelembe kell venni, előzetesen szükség szerint egyeztetni kell,
- a selejtezési eljárás megindításáról, a selejtezendő eszközök/ készletek listájáról az önkormányzat polgármesterét tájékoztatni kell, az eljárás megkezdéséhez a polgármester írásbeli engedélye szükséges,
- Az eljárás elindításának jóváhagyásáról az önkormányzat 15 munkanapon belül a Centrumot tájékoztatja,
- a selejtezési bizottság felállításakor az önkormányzat jelzése alapján legalább 1 fő selejtezési bizottsági tagot delegálhat,
- a delegált bizottsági tagot az önkormányzat polgármestere bízza meg,
- a selejtezési szemle alkalmával önkormányzat kérése alapján jegyzőkönyvet kell készíteni,
- a megbízásról szóló dokumentumot a Centrum részére az engedélyezéssel egyidőben meg kell küldeni,
- a selejtezésre szánt vagyon ellenőrzésérének napjáról egyeztetni kell,
- a selejtezési eljárás lefolytatását követően a megsemmisítés elvégzéséről a Centrumnak az önkormányzat polgármesterét tájékoztatni kell, selejtezési megsemmisítési jegyzőkönyv megküldésével,
- a tájékoztatás megküldéséért, előkészítéséért, eljárás lefolytatásáért, dokumentálásért a **Centrum eszközgazdálkodási vezetője a felelős,**
- a selejtezési jegyzőkönyvet az önkormányzat polgármesterének jóvá kell hagyni, jóváhagyását jegyzőkönyv aláírásával igazolni kell,
- a selejtezési eljárás lebonyolításánál az önkormányzat tájékoztatása alapján figyelembe kell venni az önkormányzat hatályos szabályzatában foglaltakat.

Selejtezési eljárás időbeli ütemezése:

A feleslegessé vált vagyonelemek hasznosításának, selejtezésének eljárását a selejtezett eszközök, készletek megsemmisítését a **leltározási időszak megkezdése előtt legkésőbb 60 naptári nappal végre kell hajtani.**

IV. SELEJTEZÉSI ELJÁRÁS

1. **A feleslegessé vált eszközök hasznosításának, selejtezésének elökészítése, hasznosítása, felajánlások, értékesítés folyamata:**
   a) A selejtezési eljárás a Centrum Gazdasági vezetőjének javaslatára Kancellár által történő jóváhagyást követően, önkormányzati tulajdonú vagyon esetében a III. pontban meghatározottak szerint indítható.
   b) Az intézmény a feleslegessé vált vagy már nem használható eszközökről, készletekről nyilvántartást kell vezessen. A nyilvántartásnak naprakészen rendelkezésre kell állnia. A nyilvántartás vezetéséért, annak ellenőrzéséért felelős személyeket a Centrum

eszközök/készletek minősítéséről nyilvántartásáról szóló eljárásrendjének 6. számú melléklete határozza meg.

c) A Centrum eszközgazdálkodási vezetőjének felhívására a tárgyi eszközök, készletek nyilvántartásából a feleslegessé vált elemek listáját elő kell készíteni (*1. számú melléklet*). A selejtezendők listáját a Centrum Gazdasági vezetője által meghatározott időpontig az eszközgazdálkodási vezető részére meg kell küldeni.

d) A listában feltüntetett vagyonelemeket a Centrum eszközgazdálkodási ügyintézőinek a Centrum nyilvántartásával **20 munkanapon belül egyeztetni kell.** Hangsúlyt fektetve a beazonosításra, projektből/pályázatból történő beszerzések egyeztetésére, a mennyiségekre, a vagyon minősítésére (önkormányzati/állami), a tételek könyv szerinti értékére. Az esetleges eltéréseket, hiánypótlásokat jelezni kell az intézmény eszköz készletgazdálkodásért felelős dolgozója felé. Az intézmény a Centrum által meghatározott határidőig az eltérés indoklását, hiánypótlásokat köteles teljesíteni.

e) A feleslegessé vált, de használható vagyontárgyakat az intézmények között további hasznosításra fel kell ajánlani. Ennek keretében a Centrum eszközgazdálkodási egysége elektronikus úton értesíti az intézményeket az összesített adatok alapján a felelegessé vált, de használható eszközökről. **10 munkanapon belül az intézmények saját** hatáskörben az egymás közötti átadást, dokumentált módon le kell bonyolítsák, amelyről a Centrum eszközgazdálkodási egységét értesíteni kell.

f) Az értékesíthető, térítésmentesen átadandó, valamint a megsemmisítésre javasolt vagyontárgyakról az intézménynek külön jegyzéket kell készítenie (*5.,6. számú melléklet)* az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonkezelt elemekről, és külön az állami tulajdonban lévő vagyonról. A jegyzékben fel kell tüntetni a feleslegessé válás okát, valamint a még hasznosítható vagyonelemek esetleges értékesítési lehetőségeinek meghatározását. (*2. számú melléklet*) Az intézmény gazdasági csoportvezetője, felelős gazdasági dolgozója az intézményvezető jóváhagyásával köteles előzetesen a véglegesített selejtezésre javasolt vagyonelemek jegyzékét **legkésőbb az eljárás megindításától számított 45 munkanapon belül elkészíteni.**

g) Az új, és/vagy az eszköz rendeltetési használati idején belül tönkrement, koránál, elavultságánál fogva nem indokolt selejtezendő eszközök/készletek, projektekhez, pályázatokhoz kapcsolódó beszerzések esetén selejtezésre javasolt vagyon selejtezéséhez, szakvélemény csatolása minden esetben szükséges.

Szakvélemények az alábbi esetben szükségesek:

Eszközféleség	Eszköz használati ideje	Összeghatártól (egyedi bekerülési érték)	Szakvélemény fajtája
Szoftverek	minden esetben	minden esetben	intézmény rendszergazdája
Informatikai eszközök	3 évnél nem régebbi	200.000 Ft	intézmény rendszergazdája
Gépek, berendezések	3 évnél nem régebbi	200.000 Ft	szakszerviz

A fentiekben fel nem tüntetett indokolt esetben a Kancellár vagy a Gazdasági vezető szakvélemény beszerzését elrendelheti, annak formáját meghatározhatja.

2. Engedélyezések:

A feleslegessé vált tételek hasznosításának, selejtezésének végrehajtásához írásban a tulajdonosok engedélyét meg kell kérni **legkésőbb a jegyzék megküldését követő 15 munkanapon belül.**

Az engedélykérésekhez szükséges mellékelni jelen szabályzat *5-6. számú melléklete* szerinti feleslegessé vált vagyonelemek jegyzékét.

3. Értékesítési folyamat lebonyolítása:

A tulajdonosok írásbeli engedélyezését követően értékesítés végrehajtása Kancellári határozatban meghatározottak szerint történik.

Az értékesítési eljárást legkésőbb a **leltározási időszak megkezdése előtt legkésőbb 60 nappal végre kell hajtani.**

A nem értékesíthető, térítésmentesen nem átadandó vagyonelemek selejtezése hajtható végre.

4. Selejtezési bizottság felállítása, feladatai:

Selejtezési bizottság felállítása az állami vagyon esetében jogszabályban meghatározott engedélyeztetési, önkormányzati tulajdonú vagyon esetében önkormányzat polgármesterének engedélyével állítható fel. A tulajdonosi ***engedélyezést követően legkésőbb 5 munkanapon*** belül szükséges a bizottságot felállítani.

A Bizottság szervezete:

- A Bizottság Elnöke (továbbiakban: Elnök) a Centrum intézményének vezetője, megbízása Kancellári megbízással történik. (**3. számú melléklet.**) Az elnök szervezi a bizottság munkáját.
- Intézményi bizottsági tagok: **legalább 2 fő intézményi bizottsági tag** az Elnök megbízásával kerül kinevezésre. (**4. számú melléklet.**)
- A Centrum részéről **legalább 2 fő bizottsági tagot** kell kijelölni Kancellári megbízással. (***4. számú melléklet.***)
- Az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek selejtezése esetén a tulajdonos önkormányzat selejtezési bizottsági tagot delegál, akit a polgármester külön megbízással jelöl ki.
- A Bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a selejtezés befejezéséig érvényes.

A Bizottság feladatai:

- A Bizottság feladata helyszíni megtekintés keretében ellenőrizni a feleslegessé vált vagyonelemek nyilvántartásban szereplő mennyiségét és azonosságát az intézményi jegyzékek alapján.
- Megvizsgálja, hogy a feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására történt-e megfelelő intézkedés. A jegyzékeken ellenőrzi a hasznosítás kódját. (***2. sz. melléklet***)
- Felülvizsgálja a selejtezésre szánt vagyonelemek selejtezhetőségét.
- A Bizottság a végső állásfoglalását a hasznosítási/ értékesítési okmányok-, és a szakértői vélemények alapján alakítja ki.
- Kijelöli a megsemmisítésért felelős személyt.

5. A selejtezés végrehajtásának feladatai:

Bizottsági szemle

- A Bizottság helyszíni szemlét tart az intézmény területén a tulajdonossal egyeztetett időpontban, de legkésőbb a tulajdonosi engedély megérkezését követő 15 munkanapon belül.
- Selejtezni csak fizikálisan fellelt vagyonelemeket lehet. A bizottsági szemle előtt az intézmény feladata a selejtezendő tételek előkészítése (tartozékokkal együtt), a jegyzékben szereplő sorszámmal való ellátása. A jegyzékben szükséges feltüntetni a feleslegessé válás okát, a hasznosítás módját. A tételeket a jegyzékben a hasznosítás módja szerinti csoportos összesítéssel kell feltüntetni. (*2. sz. melléklet.*)
- A Bizottság a selejtezési jegyzék (*5.,6. sz. melléklet*) alapján ellenőrzi a helyszínen található, selejtezendő eszközöket, készleteket, valamint a feleslegessé vált eszközök értékesítési és térítésmentes átadási dokumentációit. Az eszközökön olvashatóan szerepelnie kell a nyilvántartás szerinti leltári számnak, valamint a jegyzékben feltüntetett sorszámnak.
- A Bizottság jegyzőkönyveket vesz fel külön-külön vagyontípusonként és eszközféleségenként, amelyben rögzíti megállapításait, az esetleges eltéréseket. A jegyzőkönyvben kijelöli a megsemmisítésért felelős személyt. A selejtezési jegyzékek a jegyzőkönyvek mellékletét képezik. A jegyzőkönyveket **3 példányban** eszközféleségenként (immateriális javak, tárgyi eszközök/készletek), tulajdonosi bontásban kell elkészíteni. **Önkormányzati tulajdonú vagyon esetén további 1 példányt** szükséges készíteni a tulajdonos részére (*7.,8. számú melléklet*),
- A selejtezési jegyzőkönyveket a tagok aláírásukkal ellátják, lezárják. Az intézményi jegyzőkönyveket az intézmény gazdasági csoportvezetője, a SZEREVI és a Szegedi Szakképzési Centrum esetén a Centrum eszközgazdálkodási vezetője záradékolja.
- A jegyzőkönyv kötelező mellékletét képezi a feleslegessé válást alátámasztó szakvélemények, feljegyzések, egyéb selejtezést alátámasztó dokumentumok.
- Az eljárás során értékesített, térítésmentesen átadott eszközökről bizonylatot kell készíteni, mely a selejtezési jegyzőkönyv mellékletét képezi.
- A jegyzőkönyveket a Kancellár hagyja jóvá, amellyel egyidőben utasítást ad a leselejtezett tételek nyilvántartásból való kivezetésére. (**Kivezetés határideje: leltározási időszak megkezdése előtt legkésőbb 60 naptári nap.**) Vagyonkezelésben lévő önkormányzati tulajdonú tételek esetén az önkormányzat polgármesterének jóváhagyása is szükséges.
- Megsemmisítés, jegyzőkönyv véglegesítés Kancellári jóváhagyást követően hajtható végre.

6. Megsemmisítés:

A megsemmisítés típusai:

- megsemmisítés,
- elszállítás,
- szoftverek törlése.

A megsemmisítésre kijelölt személy feladata a selejtezési jegyzőkönyvekben meghatározott módon gondoskodni a leselejtezett tételek megsemmisítéséről. Továbbá a megsemmisítés teljesítéséről jegyzőkönyvet **3 példányban** jegyzőkönyvet készít, amellyel a selejtezési eljárás lezárul. Önkormányzati tulajdonú vagyontárgy megsemmisítése esetén további **1 példányt** szükséges készítenie a tulajdonos részére, amelyet (*9. számú melléklet.*) legkésőbb a megsemmisítési jegyzőkönyv keltezését **követő 15 munkanapon belül meg kell küldeni** a tulajdonosnak.

A megsemmisítési jegyzőkönyv mellékletét képezi a megsemmisített eszközök listája. (*10. számú melléklet.*)

Szoftverek selejtezése az intézmények rendszergazdái által történik, azzal, hogy a szoftvereket a használó számítógépről törölni, a telepítő lemezt megsemmisíteni szükséges. Erről kiegészítő jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a rendszergazdával kell záradékoltatni.

Önkormányzati vagyonelemek esetén a megsemmisítési jegyzőkönyvek egy eredeti példányát szükséges megküldeni a tulajdonosoknak, legkésőbb a megsemmisítési jegyzőkönyvek **megérkezését követő 15 munkanapon belül.**

7. Nyilvántartásból való kivezetés, selejtezési eljárás lezárása:

Az eljárás során megállapított vagyonelem csökkenéseket a nyilvántartásból legkésőbb a **leltározási időszak megkezdése előtt legkésőbb 60 naptári napon belül** szükséges kivezetni. A nyilvántartásból történő **kivezetésért a Centrum eszközgazdálkodási vezetője, a főkönyvi rendezés egyeztetéséért a Centrum számviteli vezetője a felelős.**

A selejtezési eljárás a megsemmisítéssel zárul le. Állami vagyon esetén **a 25 millió forint** egyedi bekerülési értékű eszközök selejtezéséről **30 napon belülli jelentési kötelezettséget** kell teljesíteni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint.

V. SELEJTEZÉS EGYÉB ELJÁRÁSAI

1. Rendkívüli eljárás:

A feleslegessé vált vagyonelemek hasznosítása, selejtezése, megsemmisítése évközben a Kancellár jóváhagyásával és a Centrum Gazdasági vezetőjének engedélyével lehetséges-, rendkívüli selejtezési eljárás keretében, a leltározás időpontját és a Centrum szabályzataiban meghatározott határidőket figyelembe véve. Az évközi selejtezés végrehajtásához Gazdasági vezető engedélye minden esetben szükséges.

Rendkívüli selejtezés végrehajtásához írásban a Kancellár felé kérelmet kell benyújtani. Az engedélykérésnek tartalmaznia kell az érintett vagyonelemek jegyzékét-, és feleslegessé válásuk indoklását. Az engedélyezést követően a Szabályzat szerinti eljárást kell lefolytatni-, **2 hónapon belül, az eljárást a leltározás megkezdése előtt legkésőbb 60 naptári nappal le kell zárni.**

Évközi leltározás végrehajtását követően selejtezés nem lehetséges.

2. Speciális vagyonelemek kezelése selejtezési megsemmisítési eljárás során:

Élelmiszer hulladék kezelése:
A vendéglátó képzést folytató intézményeknél az ételhulladékot, használt sütőolajat gyűjtőedényekbe helyezik el, amelyet a szerződés szerinti szállító meghatározott időközönként elszállít megsemmisítésre, újrahasznosításra. Ezen esemény szerződés keretein belül történik, erről külön selejtezési eljárást nem kell lefolytatni.

Tűzoltókészülékek selejtezése:
A tűzoltókészülékek 50/2011. (XII.20) BM rendelet szerinti kötelező időközönkénti felülvizsgálata, karbantartása során, valamint a kötelező 20 éves készülékek selejtezésének során a selejtezési folyamat ezen Szabályzat szerint kell történjen.

Nyomtatók, festékpatronok, tonerek selejtezése:
Az idegen tulajdonban lévő nyomtatók és az azokhoz kapcsolódó hulladék festékpatronok, tonerek selejtezése szerződés szerint a tulajdonos szolgáltató saját hatáskörébe tartozik. Ezen eseményekről a szabályzat szerinti eljárást nem kell lefolytatni.

Amennyiben az elszállításról nincs szerződés, megállapodás, akkor jelen Szabályzat szerint veszélyes hulladékként kell selejtezni.

Könyvtári könyvek selejtezése:
Az állományban lévő, tartalmilag elavult, vagy elhasználódott könyvtári könyvek selejtezése a 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló rendelet szerint történik.

A könyvek selejtezéséhez engedélykérés szükséges (*11.számú melléklet*), amely 2 példányban készül. (Egy példány az intézményé, egy példány a Centrumé.) Az engedélykérés mellékletét képezi a selejtezendő könyvek listája.

Az engedélykérést a Kancellár hagyja jóvá.

Az engedélyeztetést követően selejtezhetőek a könyvtári könyvek. A megsemmisítésük és a nyilvántartásból való kivezetésük végrehajtásáért az intézményvezető a felelős.

Tanügyi nyomtatványok selejtezése:
A szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II.7.) Kormányrendelet (továbbiakban: Szkr.) 4. melléklete (14. B) Nevelési-oktatási ügyek) rendelkezik az irattári tervről, melyben az ügykör megnevezése mellett az őrzési idő is feltüntetésre került.

Az Szkr. 100. § (1) bekezdés alapján: Az elintézett iratokat irattárba kell helyezni. Az irattári őrzés idejét a 4. mellékletként kiadott irattári terv határozza meg. Az irattári őrzés idejét az irat végleges irattárba helyezésének évétől kell számítani.

100. § (2) bekezdés: Az iratok selejtezését az igazgató rendeli el és ellenőrzi. A tervezett iratselejtezést annak tervezett időpontját legalább harminc nappal megelőzően be kell jelenteni a levéltárnak.

Fentiek betartása mellett az Szkr. 36. § (4) bekezdésében foglaltak alapján: A szakképző intézmény, illetve az akkreditált vizsgaközpont

a) az üres okmányokról,

b) a kiállított és kiadott oklevelekről és bizonyítványokról, valamint

c) az elrontott és megsemmisített oklevelekről és bizonyítványokról

nyilvántartást vezet. A szakképző intézmény, illetve akkreditált vizsgaközpont **az üres okmányokat a nyilvántartásból kivezeti és a szakképzési államigazgatási szerv részére átadja.**

Szkr. 36. § (6) bekezdés: A szakképző intézmény, illetve az akkreditált vizsgaközpont az elrontott oklevelet, illetve bizonyítványt megsemmisíti. A kitöltetlen, elveszett okmány érvénytelenítéséről és az érvénytelenített okmány személyes adatot nem tartalmazó **azonosító adatainak közzétételéről a szakképzésért felelős miniszter gondoskodik.**

A tanügyi nyomtatványok fenti szabályok szerinti selejtezésének nyomtatvány mintája a *18. sz. mellékletben* található.

Szigorú számadású nyomtatványok selejtezése:

A Centrum Bizonylati szabályzatában meghatározott szabványosított szigorú számadású bizonylatok körébe tartozó nyomtatványok selejtezése a szabályzatban előírt megőrzési időt követően selejtezhetőek.

A selejtezési eljárás a Centrum Gazdasági vezetője javaslatára Kancellár által történő jóváhagyást követően indítható.

Az intézmények nyilvántartásában szereplő szigorú számadású bizonylatok selejtezésére külön bizottságot kell felállítani.

A Bizottság szervezete:

- A Bizottság Elnöke (továbbiakban: Elnök) a Centrum intézményének vezetője, megbízása Kancellári megbízással történik. *12. számú melléklet.*) Az elnök szervezi a bizottság munkáját.
- Intézményi bizottsági tagok: **legalább 2 fő intézményi bizottsági tag** az Elnök megbízásával kerül kinevezésre. (*13. számú melléklet.*)
- A Centrum részéről **legalább 2 fő bizottsági tagot kell kijelölni** Kancellári megbízással. (*13. számú melléklet.)*
- A Bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a selejtezés befejezéséig érvényes.

A Bizottság feladatai:

- A Bizottság feladata helyszíni megtekintés keretében ellenőrizni a selejtezendő szigorú számadású nyomtatványokat.
- Felülvizsgálja a selejtezésre szánt szigorú számadású nyomtatványok selejtezhetőségét.
- Kijelöli a megsemmisítésért felelős személyt.
- A helyszíni szemléről, megállapításokról jegyzőkönyvet vesz fel.

- A selejtezési bizottság megállapítást tesz, a selejtezés végrehajtása Kancellári engedéllyel történhet.
- A jegyzőkönyv **3 példányban** készül (egy példány az intézményé, egy a Centrumé) (*14.számú melléklet*), amelyhez mellékelni kell a selejtezett nyomtatványok listáját (*15. számú melléklet*).
- Az intézményi jegyzőkönyvet a gazdasági csoportvezető, a SZEREVI jegyzőkönyvét a vizsgaközpont vezetője, a Centrum jegyzőkönyvét az eszközgazdálkodási vezető záradékolja.
- A jegyzőkönyveket a Kancellár hagyja jóvá, amellyel egyidőben utasítást ad a leselejtezett tételek nyilvántartásból való kivezetésére. **(Kivezetés határideje: leltározási időszak megkezdése előtt legkésőbb 60 naptári nappal.)**

A megsemmisítés végett a selejtezendő szigorú számadású bizonylatokat a Centrumban le kell adni, a selejtezés egységesen történik, amelyről a *16. számú melléklet* szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni **3 példányban.** A jegyzőkönyv mellékletét képezi a megsemmisítendő szigorú számadású nyomtatványok listája. (*17. számú melléklet*). A megsemmisítést **a leltározás megkezdése előtt lekésőbb 60 naptári nappal végre kell hajtani.**

VI. BIZONYLATOK MEGŐRZÉSE

A Szt. 169.§ (2) bekezdésének előírása alapján a könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatot (idecértve a főkönyvi számlákat, az analitikus, illetve részletező nyilvántartásokat is), legalább **8 évig kell olvasható formában,** a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőrizni. A selejtezési bizonylatokat a Centrumnak és intézményeinek az elévülési időig meg kell őrizni.

A selejtezés megsemmisítéshez használt dokumentumot jelen szabályzat mellékletét képezik, szövegszerű módosítás az aktuális gyakorlatnak megfelelően lehetséges, a tényleges eljárásoknak megfelelően.

VII. FOLYAMATOK ÖSSZEFOGLALÁSA

I. **Előkészítési feladatok:**
- intézmény folyamatosan követi a feleslegessé vált vagyonelemeket
- selejtezési megsemmisítési folyamat egyeztetése, Gazdasági vezető általi jóváhagyása, határidők, folyamatok;
- adatbekérés az intézményektől: Kancellár által jóváhagyott, Gazdasági vezető által meghatározott időpontban
- selejtezendők listájának bekérése: felelős a Centrum eszközgazdálkodási vezetője;
- selejtezendők listájának ellenőrzése, Centrum integrált gazdálkodási rendszer intézményi nyilvántartás ellenőrzése, felelős: a Centrum eszközgazdálkodási vezetője, határidő: 20. munkanap;
- hiánypótlás, módosítások elvégzése: 10 munkanap;
- felajánlás iskolák között, értékesítés: 10 munkanap;
- jegyzék elkészítése: eljárás megindításától számított 45 munkanapon belül

II. Engedélyezések:
- a tulajdonosok részére engedélykérés, jegyzékek megküldése, legkésőbb a jegyzékek megérkezését követő 15 munkanapon belül
- felelős: Centrum eszközgazdálkodási vezetője
- a tulajdonos írásos engedélyezése után (engedélykérést követő 15 munkanap)



III. Értékesítés végrehajtása: Kancellári határozat alapján, a leltározás megkezdése előtt legkésőbb 60 naptári nappal



IV. Bizottság felállítása:
- tulajdonos engedélye után minimum 5 munkanap
- Kancellári megbízással bizottság elnökének kijelölése,
- a bizottság elnökének megbízásával bizottsági tagok kijelölése-
- önkormányzati tulajdon esetén a polgármester által delegált bizottsági taggal kibővítve



V. Selejtezés, megsemmisítés végrehajtása,
VI. felelős: Centrum Gazdasági vezetője
- bizottsági szemle: legkésőbb a tulajdonosi engedély megérkezését követő 15 munkanapon belül
- megsemmisítés: legkésőbb a leltározási időszak kezdete előtt legkésőbb 60 naptári nappal



VI. Tulajdonosok részére a megsemmisítési jegyzőkönyvek megküldése, felelős: Centrum eszközgazdálkodási vezetője

Legkésőbb a megsemmisítési jegyzőkönyv keltezését követő 15 munkanapon belül.

VII.	Nyilvántartásból való kivezetés határideje: - legkésőbb a leltározási időszak kezdete előtt 60 naptári nappal - Felelős: Centrum eszköz készlet gazdálkodást vezetője, főkönyvi rendezés egyeztetéséért a Centrum számviteli vezetője

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Jelen szabályzat hatálybalépésével együtt a 2016. január 01 napján SZSZC/3-1-22/2016 iktatószámmal kiadott Feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata hatályát veszti. A szabályzat a Centrum folyamatainak változása miatt vált szükségessé. Jelen szabályzat 2023. január 30. napján lép hatályba.

A szabályzatban foglaltak alkalmazottakkal történő megismertetése a Google Drive felületre történő feltöltéssel történik, Google Drive/Aktuális szabályzatok mappában elérhető. A megismertetéséért a közvetlen vezető a felelős.

1. számú melléklet

FELESLEGESSÉ VÁLT VAGYONELEMEK ELZETES FELMÉRÉSE

Intézmény neve:

Eszközszám	Leltárszám	Megnevezés	Mennyiség	Bruttó érték Ft	Elszámolt értékcsökkenés Ft	Nettó érték Ft	Vagyon típusa	Főkönyvi számla	Költséghely	Selejtezés oka	Hasznosítás lehetősége: értékesítés/ felajánlás más iskolának/ felajánlás egyéb külső szervezetnek	Amennyiben ismert a vevő, vagy az átvevő szervezet neve	Amennyiben ismert, az értékesítés eladási ára
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.

2. számú melléklet

Kódjegyzékek

1. Kódjegyzék a feleslegessé vagy működésképtelenné válás okáról:

Kód	Feleslegessé vagy működőképtelenné válás oka
01	Még használható, de a Centrum tevékenységéhez, működéséhez már nem szükséges vagyontárgyak
02	Alkatrészhiány, típusmódosulás miatt az eszköz nem javítható, vagy a magas költség miatt a helyreállítás, javítás gazdaságtalan
03	Természetes elhasználódás, rongálás, szavatosság lejárta miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmas vagyontárgyak
04	Egyéb ok

2. Kódjegyzék a hasznosíthatóság módjáról:

Kód	Hasznosítás módja
100	Értékesítés
200	Térítésmentes használatba adás
300	Egyéb hasznosítás
500	Megsemmisítés, hulladékként szeméttelepre szállítás

3. számú melléklet

Iktatószám:

Megbízólevél selejtezési bizottság elnöke részére

Megbízom .....(név) igazgatót a Szegedi SZC .... évi befektetett eszközök/készletek selejtezésének eljárásában való részvételre, egyben kinevezem a Selejtezési Bizottság Elnökének.

Szeged, ...

.....

kancellár

A megbízólevelet átvettem: .....

4. számú melléklet

Iktatószám:

Megbízólevél selejtezési bizottság tagja részére

Megbízom .....(név) (munkakör) munkakört ellátó dolgozót a Szegedi SZC .... évi befektetett eszközök/készletek selejtezésének eljárásában való részvételre, egyben kinevezem a Selejtezési Bizottság tagjává.

Szeged, ...

.....
kancellár

A megbízólevelet átvettem: .....

5. számú melléklet

1.oldal

.....sz. melléklet

...../..... sz.
jegyzőkönyvhöz

SELEJTEZETT IMMATERIÁLIS JAVAK,TÁRGYI ESZKÖZÖK JEGYZÉKE

Intézmény neve:

.....

Sorszám	Eszközszám	Leltári szám/vonalkód	Megnevezés	Mennyiség	Bruttó érték Ft	Elszámolt értékcsökkenés Ft	Nettó érték Ft	Vagyon típusa	Főkönyvi számlaszám	Selejtté válás oka (kódszám)	Hasznosítás módja (kódszám)	A visszanyereménny értéke Ft
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	10.	11.	12.	13.	14.	15.

Kelt: .....

.....	.....	.....	.....
bizottság elnöke	bizottság tagja	bizottság tagja	bizottság tagja

6. számú melléklet
1.oldal
.....sz. melléklet

SELEJTEZETT KÉSZLETEK JEGYZÉKE

Intézmény neve:

...../..... sz. jegyzőkönyvhöz

Sorszám	Nyilvántartási száma	Megnevezés	Mennyiség	Nyilvántartási ára Ft	Értéke Ft	Főkönyvi számlaszám	Selejtté válás oka (kódszám)	Hasznosítás módja (kódszám)	A visszanyeremény értéke Ft
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.

Kelt: .....

.....
bizottság elnöke

.....
bizottság tagja

.....
bizottság tagjabizottság tagja

7. számú melléklet

Iktatószám:

Jegyzőkönyv
..... (tulajdonos neve) tulajdonában lévő
Immateriális javak, tárgyi eszközök selejtezéséről

Készült ..... év ..... hó ..... napján a Szegedi SZC.....gazdálkodó szervezet ..... helyiségében.

Jelen vannak:
Az intézmény részéről: selejtezési bizottság elnöke/tagok (név, beosztás)

név (olvasható)	beosztás	aláírás
.....	.....	.....
.....	.....	.....

A .....(tulajdonos önkormányzat) részéről kijelölt selejtezési bizottsági tagok (név, beosztás)

név (olvasható)	beosztás	aláírás
.....	.....	.....
.....	.....	.....

A Szegedi Szakképzési Centrum részéről kijelölt selejtezési bizottsági tagok (név, beosztás)

név (olvasható)	beosztás	aláírás
.....	.....	.....
.....	.....	.....

I.
SELEJTEZÉSI HATÁSKÖR

A selejtezési bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapítja, hogy a jelen eljárás keretében végrehajtandó selejtezés engedélyezése ..... kancellár hatáskörébe tartozik.

II.
SELEJTEZÉSI BIZOTTSÁG JAVASLATA

A jegyzőkönyv bevezető részében megnevezettekből álló Bizottság megtekintette a gazdálkodó szervezet .....telephelyén (helyein) selejtezésre előkészített immateriális javak (szellemi termékeket), tárgyi eszközöket. Megvizsgálta a selejtté válásuk okait, és a hasznosítási eljárás eredményét. Megállapította, hogy a megvizsgált immateriális javak (szellemi termékek), tárgyi eszközök üzemeltetésre alkalmatlanok, felújításuk, használatuk gazdaságtalan, ezért selejtezésük indokolt.

Ezért a bizottság a jelen jegyzőkönyv __. sz. mellékletében szereplő tételek selejtezését javasolja.

A selejtezésre javasolt eszközök

Bruttó értéke összesen: .....Ft

Nettó értéke összesen: .....Ft

A Bizottság tagjai kijelentik, hogy az általuk megvizsgált és selejtezésre javasolt eszközök megegyeznek a __sz. számú mellékletben feltüntetett eszközökkel. A bizottság a selejtezési eljárás során tételesen ellenőrizte az immateriális javak (szellemi termékek), tárgyi eszközök és tartozékok hiánytalan meglétét.

A Bizottság megállapításai: .....

III.
A SELEJTTÉ VÁLÁS OKAI

A mellékelt selejtezési jegyzékeken felsorolt immateriális javak (szellemi termékek), tárgyi eszközök selejtté válásával kapcsolatban a bizottság a következőket állapította meg. (A selejtté válás műszaki vagy egyéb okait a jegyzék tételszámaira hivatkozva kell rögzíteni, azonos körülmény esetén összevontan.)

IV.
A HASZNOSÍTÁSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Bizottság tételesen ellenőrizte a jegyzékben felsorolt tárgyi eszközöknek a selejtezést megelőző hasznosítási eljárását és ennek alapján a következőket állapította meg:

.....

Az intézmény részéről az eszközök értékesítéséről/térítésmentes átadására való felajánlás megtörtént:

- Igen. Megjegyzés: .....
- Nem. Indok: .....

V.
HITELESÍTÉS ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

A Bizottság a selejtezett tárgyi eszközök megsemmisítéséért
..... név ..... beosztás
felelős dolgozó(k) jelöli ki.

Kmf.

név	aláírás
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Záradék:

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Szeged, ...év .....hó .....

.....
gazdasági csoportvezető

Jóváhagyás:

A selejtezési jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek, az immateriális javak (szellemi termékek), tárgyi eszközök selejtezését, illetve megsemmisítését jóváhagyom.

Elrendelem a selejtezett immateriális javak, tárgyi eszközök állományból történő kivezetését, ... napjáig.

Szeged, ... év .....hó .....

.....
kancellár

A selejtezési jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek, az immateriális javak (szellemi termékek), tárgyi eszközök selejtezését, illetve megsemmisítését jóváhagyom

Szeged, ...

.....
polgármester

8. számú melléklet

Iktatószám:

Jegyzőkönyv
..... (tulajdonos neve) tulajdonában lévő
Készletek selejtezéséről

Készült ..... év ..... hó ..... napján a Szegedi SZC.....gazdálkodó szervezet ..... helyiségében.

Jelen vannak:
Az intézmény részéről: selejtezési bizottság elnöke/tagok (név, beosztás)

név (olvasható)	beosztás	aláírás
.....	.....	.....
.....	.....	.....

A Szegedi Szakképzési Centrum részéről kijelölt selejtezési bizottsági tagok (név, beosztás)

név (olvasható)	beosztás	aláírás
.....	.....	.....
.....	.....	.....

I.
SELEJTEZÉSI HATÁSKÖR

A selejtezési bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapítja, hogy a jelen eljárás keretében végrehajtandó selejtezés engedélyezése ..... kancellár hatáskörébe tartozik.

II.
SELEJTEZÉSI BIZOTTSÁG JAVASLATA

A jegyzőkönyv bevezető részében megnevezettekből álló Bizottság megtekintette a gazdálkodó szervezet .....telephelyén (helyein) selejtezésre előkészített készleteket. Megvizsgálta a selejtté válásuk okait, és a hasznosítási eljárás eredményét. Megállapította, hogy a megvizsgált készletek hasznosításra, értékesítésre alkalmatlanok.

Ezért a bizottság a jelen jegyzőkönyv ___. sz. mellékletében szereplő tételek selejtezését javasolja.

A bizottság által javasolt készletek összesített adatai:

Főkönyvi szám	Megnevezés	Érték
.....	.....	.....
.....	.....	.....
	Összesen:	

A Bizottság tagjai kijelentik, hogy az általuk megvizsgált és selejtezésre javasolt készletek megegyeznek a 1.sz. számú mellékletben feltüntetett készletekkel. A bizottság a selejtezési eljárás során tételesen ellenőrizte a készletek hiánytalan meglétét.

A Bizottság megállapításai: .....

III.
A SELEJTTÉ VÁLÁS OKAI

A mellékelt selejtezési jegyzékeken felsorolt készletek selejtté válásával kapcsolatban a bizottság a következőket állapította meg. (A selejtté válás műszaki vagy egyéb okait a jegyzék tételszámaira hivatkozva kell rögzíteni, azonos körülmény esetén összevonlan.)

IV.
A HASZNOSÍTÁSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Bizottság tételesen ellenőrizte a jegyzékben felsorolt készletek a selejtezést megelőző hasznosítási eljárását és ennek alapján a következőket állapította meg:

.....

Az intézmény részéről a készletek átadására való felajánlás megtörtént:

- Igen. Megjegyzés: .....
- Nem. Indok: .....

V.
HITELESÍTÉS ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

A Bizottság a selejtezett készletek megsemmisítéséért ..... beosztás ..... név ..... felelős dolgozó(k) jelöli ki.

Kmf.

név	aláírás
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Záradék:

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Szeged, ...év .....hó .....

.....
gazdasági csoportvezető

Jóváhagyás:

A selejtezési jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek, a készletek selejtezését, illetve megsemmisítését jóváhagyom.

Szeged, ... év .....hó .....

.....
kancellár

9. számú melléklet

Intézmény neve Ikt. szám:

Megsemmisítési jegyzőkönyv

A jelen jegyzőkönyvet aláírók felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jóváhagyott Selejtezési Jegyzőkönyvekben szereplő, az ..... sz. mellékletekben felsorolt immateriális javakat, tárgyi eszközöket, készleteket, amelyeket sem haszonanyagként, sem hulladék anyagként felhasználni, sem más módon hasznosítani vagy értékesíteni nem lehet, jelenlétükben megsemmisítés céljából elszállításra/megsemmisítésre kerülnek.

A megsemmisítés módja:

Szeged, ...

Megsemmisítésért felelős: (nyomtatott név és aláírás) Szállító: (nyomtatott név és aláírás, bélyegzője)

....

Záradék:

Alulírott ..... (szállítót képviselő személy), a .....(szállító neve, címe, adószáma) képviseletében nyilatkozom, hogy a ..... számú mellékletekben szereplő tételeket a tűzrendészeti és egészségügyi hatósági előírásoknak megfelelően elszállítom és azok fizikai megsemmisítéséért felelősséget vállalok, és végrehajtom.

Szeged, ...

szállító neve/aláírás/bélyegző

Hitelesítő aláírások (nyomtatott név, aláírás)

....

intézményvezető gazdasági csoportvezető

10. számú melléklet

LESELEJTEZETT, ELSZÁLLÍTANDÓ TÁRGYI ESZKÖZÖK/KÉSZLETEK JEGYZÉKE

Intézmény neve:

.... számú jegyzőkönyv .....sz. melléklete

Sorszám	Leltári szám/nyilvántartási szám	Megnevezés	Mennyiség (db)
1.	2.	3.	4.

Kelt: .....

.....

megsemmisítésért felelős

.....

szállító neve/bélyegző

11. számú melléklet

Iktatószám:

Szegedi Szakképzési Centrum
.....
kancellár

Szeged
Kálvária sgt. 84-86.

Tárgy: Engedélykérés iskolai könyvtári dokumentumok selejtezésére

Tisztelt Kancellár ....!

Ezúton kérjük engedélyét a 3/1975-ös KM-PM rendelet III. Fejezetében foglaltak szerint a Szegedi Szakképzési Centrum (Iskola neve) iskolai könyvtárában (selejtezés dátuma) történő selejtezésre.

Indoklás: (miért kívánják a könyveket selejtezni)

Melléklet: Selejtezésre javasolt könyvek jegyzéke.

Dátum:

Tisztelettel:

.....

igazgató

Tisztelt Igazgató Úr/Hölgy!

(selejtezés dátuma) tartandó könyvtári dokumentumok selejtezését jóváhagyom. A selejtezés elvégzéséről, a kiselejtezett állomány elszállításáról kérem levél formájában írásban tájékoztassanak. A selejtezés dokumentumát az intézmény őrizze meg.

Dátum:

Tisztelettel:

.....

kancellár

12. számú melléklet

Iktatószám:

Megbízólevél selejtezési bizottság elnöke részére

Megbízom ..... (név) intézményvezetőt azzal, hogy a Szegedi SZC ..... (intézmény) ..... évi szigorú számadású nyomtatványok selejtezésének eljárásában való részvételre, egyben kinevezem a Selejtezési Bizottság elnökének.

Szeged, ...

.....
kancellár

A megbízólevelet átvettem: .....

13. számú melléklet

Iktatószám:

Megbízólevél selejtezési bizottság tagja részére

Megbízom ..... (név) ..... (beosztás) munkakört ellátó dolgozót azzal, hogy a Szegedi SZC ..... (intézmény) ..... évi szigorú számadású nyomtatványok selejtezésének eljárásában való részvételre, egyben kinevezem a Selejtezési Bizottság tagjának.

Szeged, ...

.....
kancellár

A megbízólevelet átvettem: .....

14. számú mellékket

Jegyzőkönyv
szigorú számadású nyomtatványok selejtezéséről

Készült ..... hó ..... napján a Szegedi SZC.....gazdálkodó szervezet ..... helyiségében.

Jelen vannak:

Az intézmény részéről kijelölt selejtezési bizottsági tagok (név, beosztás)

név (olvasható)	beosztás	aláírás
.....	.....	.....
.....	.....	.....

A Szegedi Szakképzési Centrum részéről kijelölt selejtezési bizottsági tagok (név, beosztás)

név (olvasható)	beosztás	aláírás
.....	.....	.....
.....	.....	.....

I.

SELEJTEZÉSI HATÁSKÖR

A selejtezési bizottság (a továbbiakban; bizottság) megállapítja, hogy a jelen eljárás keretében végrehajtandó selejtezés engedélyezése ..... kancellár hatáskörébe tartozik.

II.

SELEJTEZÉSI BIZOTTSÁG JAVASLATA

A jegyzőkönyv bevezető részében megnevezettekből álló Bizottság megtekintette a gazdálkodó szervezet ..... telephelyén (helyein) selejtezésre előkészített szigorú számadású nyomtatványok. Megvizsgálta a selejtté válásuk okát. Megállapította, hogy a megvizsgált szigorú számadású nyomtatványok selejtezésük indokolt.

Ezért a bizottság a jelen jegyzőkönyv .... sz. mellékletében szereplő tételek selejtezését javasolja.

A selejtezésre javasolt szigorú számadású nyomtatványok a jegyzőkönyv mellékletét képező ... számú jegyzék alapján megnevezése, tömb-sorszámai:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A Bizottság tagjai kijelentik, hogy az általuk megvizsgált és selejtezésre javasolt eszközök megegyeznek a .....sz. számú mellékletben feltüntetett eszközökkel. A bizottság a selejtezési eljárás során tételesen ellenőrizte a szigorú számadású nyomtatványok hiánytalan meglétét.

A Bizottság megállapításai: .....

III.

A SELEJTTÉ VÁLÁS OKAI

A mellékelt selejtezési jegyzékeken felsorolt szigorú számadású nyomtatványok selejtté válásával kapcsolatban a bizottság a következőket állapította meg.

V.

HITELESÍTÉS ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

A selejtezett tárgyi eszközök megsemmisítéséért ..... név ..... beosztás felelős dolgozó(k) jelöli ki.

Kmf.

név	aláírás
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Záradék:

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Szeged, ...

gazdasági csoportvezető

Jóváhagyás:

A selejtezési jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek, a szigorú számadású nyomtatványok selejtezését, illetve megsemmisítését jóváhagyom.

Elrendelem a megsemmisítési jegyzőkönyv megküldését, a selejtezett szigorú számadású nyomtatványok állományból történő kivezetését legkésőbb .....-ig.

Szeged, ...

.....

kancellár

15. számú melléklet

SELEJTEZETT SZIGORÚ SZÁMADÁSÚ BIZONYLATOK JEGYZÉKE

...../..... sz.
jegyzőkönyvhöz

Iskola neve:

Sorszám	Szigorú számadású bizonylat sorozatjele	Szigorú számadású bizonylat sorszámtól	Szigorú számadású bizonylat sorszámig	Bizonylat megnevezés	Darabszám	Selejtezés oka	Megsemmisítés módja

Intézmény neve

16. számú melléklet

Ikt. szám:

Megsemmisítési jegyzőkönyv

A jelen jegyzőkönyvet aláírók felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jóváhagyott Selejtezési Jegyzőkönyvekben szereplő, az ..... sz. mellékletekben felsorolt szigorú számadású nyomtatványokat jelenlétükben megsemmisítés céljából elszállításra kerülnek.

A megsemmisítés módja:

Szeged, ...

Megsemmisítésért felelős: (nyomtatott név és aláírás) Szállító: (nyomtatott név és aláírás, bélyegzője)

....

Záradék:

Alulírott ..... (szállítót képviselő személy), a .....(szállító neve, címe, adószáma) képviseletében nyilatkozom, hogy a ..... számú mellékletekben szereplő tételeket a tűzrendészeti és egészségügyi hatósági előírásoknak megfelelően elszállítom és azok fizikai megsemmisítéséért felelősséget vállalok, és végrehajtom.

Szeged, ...

.....

szállító neve/aláírás/bélyegző

Hitelesítő aláírások (nyomtatott név, aláírás)

.....

intézményvezető

.....

gazdasági csoportvezető

17. számú melléklet

LESELEJTEZETT, ELSZÁLLÍTANDÓ SZIGORÚ SZÁMADÁSÚ NYOMTATVÁNYOK JEGYZÉKE

Intézmény neve:

.... számú jegyzőkönyv .....sz. melléklete

Sorszám	Szigorú számadású bizonylat sorozatjele	Szigorú számadású bizonylat sorszámtól	Szigorú számadású bizonylat sorszámig	Bizonylat megnevezés	Darabszám	Selejtezés oka	Megsemmisítés módja
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Kelt: .....

.....

megsemmisítésért felelős

.....

szállító neve/bélyegző

18. számú melléklet

Intézmény neve, címe:

Intézmény azonosító száma: Iktatószám:

Jegyzőkönyv

Tanügyi nyomtatványok selejtezéséről

Készült 20..... év.....hó.....napján a

..... az

intézmény .....hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Az intézményi Selejtezési Bizottság részéről (név, munkakör):

Név (nyomtatott betű)	Munkakör	Aláírás
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

A Szegedi Szakképzési Centrum részéről (név, munkakör):

Név (nyomtatott betű)	Munkakör	Aláírás
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

I. SELEJTEZÉSI HATÁSKÖR

A Selejtezési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) megállapítja, hogy a jelen eljárás keretében végrehajtandó selejtezés a Szegedi Szakképzési Centrum Főigazgatójának hatáskörébe tartozik. A selejtezendő tanügyi nyomtatványok köre előzetesen az igazgató javaslatára Főigazgató által engedélyezésre került az NSZFH/633/...../202.. iktatószámú feljegyzéssel.

II. A SELEJTEZÉSI BIZOTTSÁG JAVASLATA

A jegyzőkönyv bevezető részében megnevezettekből álló Bizottság megtekintette a .....(intézmény megnevezése) .....(telephely címe) selejtezésre előkészített tanügyi nyomtatványait.

Megállapította, hogy az érintett nyomtatványok használata okafogyottá vált, a vonatkozó feladatok további ellátásához feleslegessé váltak, ezért selejtezésük indokolt.

Fentiek alapján a Bizottság az alábbi szigorú számadású tanügyi nyomtatványok selejtezését javasolja:

Megnevezés	Sorozatjel*	Sorszáma (-tól-ig)*	Darabszám

*-gál jelöltek csak a szigorú számadású tanügyi nyomtatványok esetén kitöltendő adatok

K. m. f.

Selejtezési bizottság megállapításai:

.....

HITELESÍTÉS ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A szigorú számadású tanügyi nyomtatványok megsemmisítéséért felelős személyek:

1. ..... név ..... beosztás
2. ..... név ..... beosztás
3. ..... név ..... beosztás

A selejtezési jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek, a szigorú számadású tanügyi nyomtatványok selejtezését, illetve megsemmisítését jóváhagyom.

Elrendelem a selejtezett szigorú számadású tanügyi nyomtatványok állományból történő kivezetését, a megsemmisítésről szóló jegyzőkönyv legkésőbb 202..... nappal történő megküldését.

....., ...év .....hó .....nap

Főigazgató

Leltárkészítési és leltározási szabályzat

Iktatószám: **NSZFH/633/1982-1/2023**

Készült: 2 példányban

Készítette: Lencsénó Urbán Ilona gazdasági vezető

Hatályos: 2023. augusztus 23.

Jóváhagyta:

Főigazgató Kancellár

Tartalomjegyzék

I. Általános rendelkezések 3

1. A Szabályzat célja 3
2. A Szabályzat hatálya 3
3. A leltározással és leltárkészítéssel kapcsolatos fogalmi meghatározások értelmező rendelkezések 3
4. Leltárkészítési kötelezettséggel kapcsolatos jogszabályok 5

II. A leltárra vonatkozó szabályok 7

1. A leltárral szemben támasztott alaki és tartalmi követelmények 7
2. A leltárkészítés módja 9
3. A leltár fordulónapja 11
4. Nyilvántartás egyeztetése 11
5. Leltározás folyamata 11
6. Leltározásban közreműködők feladata, felelőssége 16
7. A leltár értékelése a leltárban szereplő eszközökről 19
8. A kártérítési felelősséggel járó leltárhiány meghatározásának szabályai 19

III. A leltározásra vonatkozó egyéb szabályok 20

1. A leltározás előtti selejtezés 20
2. A leltározandó tárgyi eszközök és készletek leltárfelvételhez történő előkészítése 20
3. A leltározók, leltárellenőrök kijelölése, felkészítése 23
4. Leltárbizonylatok meghatározása és biztosítása 23
5. Leltározási nyomtatványok nyilvántartása 25
6. A leltározás lebonyolítása 25
7. A leltározás ellenőrzése 26
8. Záró jegyzőkönyv készítése 27
9. A leltár (a leltározás) adatainak feldolgozása 27
10. A leltárkülönbözetek számviteli elszámolása 28
11. A leltározás ellenőrzése 28
12. A leltározási bizonylatok megőrzése 29

I. Általános rendelkezések

1. A Szabályzat célja

A Leltárkészítési és Leltározási Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy - a helyi sajátosságok figyelembevételével - rögzítse a beszámoló részét képező - mérleg tételeit alátámasztó - leltárak készítésére és a leltárban szereplő eszközök, források leltározására, valamint értékelésére vonatkozó szabályokat.
Elősegítve, hogy az éves költségvetési beszámoló a szabályzat hatálya alá tartozó Szegedi Szakképzési Centrum (továbbiakban: Szegedi SZC) vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a tényleges körülményeknek megfelelő, valós képet mutassa.
A leltárnak lehetővé kell tenni:

- az éves beszámoló tételeinek alátámasztását, a mérleg valódiságának biztosítását, teljesség, valódiság világosság elvének érvényesülésével,
- a főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások pontosságának, egyezőségének ellenőrzését, a bizonylati fegyelem megszilárdításának elősegítését,
- az eltérések kimutatását, a nyilvántartások tényleges vagyoni helyzetének megfelelő rendezését,
- a vagyon védelmét, az anyagi felelősök elszámoltatását,
- a csökkent értékű-, valamint a használaton kívüli eszközök feltárását.

A Szabályzat elkészítéséért, tartalmáért, megváltoztatásáért, aktualizálásáért az Szegedi SZC Kancellárja a felelős.

2. A Szabályzat hatálya

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 10. § (4a) bekezdése, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 9. § alapján a szabályzat hatálya kiterjed a Szegedi SZC irányítása alatt álló valamennyi intézményre.

Személyi hatálya kiterjed a Szegedi SZC, továbbá a Szegedi Regionális Vizsgaközpont (SZEREVI) alkalmazottjaira, valamint a szerződéses vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyekre (a továbbiakban együttesen: foglalkoztatottak).

A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Szegedi SZC MNV Zrt. tulajdonában álló eszközökre, forrásokra, a Szegedi SZC vagyonkezelésében vagy használatában lévő eszközökre, és ezek forrásaira.

3. A leltározással és leltárkészítéssel kapcsolatos fogalmi meghatározások értelmező rendelkezések

Leltározás: olyan tevékenység, amellyel a Szegedi SZC tulajdonában, kezelésében,

használatában lévő eszközöket, és azok forrásait, valamint kötelezettségvállalásait számba veszi, megállapítja azoknak a valóságban meglévő állományát.

Leltár: olyan tételes kimutatás, amely a Szegedi SZC eszközeinek és forrásainak, valamint kötelezettségvállalásainak a valóságban is meglévő állományát egy meghatározott időpontra vonatkozóan mennyiségben és értékben is tartalmazza. **A leltár a könyvvitelt mérleg alapdokumentuma.**

Kiegészítő leltár: a leltározás alapján készített kimutatás, azokat a befektetett eszközöket, amelyek a leltáríveken nem szerepelnek. A kiegészítő leltárba kell foglalni a leltározási ütemtervben meghatározott kezdő időpont és december 31. között beszerzett, eszközökről a fordulónappal kiegészítő leltárt kell készíteni, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

Fordulónapi leltározás: fordulónapi leltározás esetén a leltározást az Intézményben egyidejűleg, előre meghatározott napon (leltár fordulónapja) kell elvégezni úgy, hogy ezzel a nappal minden leltározásra kijelölt eszközfajta teljes egészében leltározásra kerüljön.
A leltározás időtartama alatt elháríthatatlanul bekövetkezett állományváltozásokat - bizonylati alátámasztással - a fordulónapra kell kiegészíteni, vissza kell vezetni.

Leltározási Ütemterv: a Szegedi SZC -ben a Gazdasági vezető által, minden évben az összes eszköz- és forráscsoport leltározási feladataira összeállított feladatok gyűjteménye, amely tartalmazza a leltári körzeteket, leltárfelelősök. A leltározási ütemtervet a Szegedi SZC Kancellárja hagyja jóvá.

Leltározási Utasítás: a Szegedi SZC Kancellárja által készített a leltározási ütemtervben megjelölt konkrét eszköz- vagy forráscsoport leltározási feladatait előíró intézkedés.

Leltározás módszerei lehetnek:
A könyvek év végi zárásához, a beszámoló elkészítéséhez olyan leltárt kell összeállítani, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza az eszközöket és azok forrásait. Az eszközöket és forrásokat a leltározás során

- mennyiségi felvétellel vagy
- egyeztetéssel kell ellenőrizni.

A mennyiségi felvételt megszámlálással vagy méréssel a nyilvántartásoktól függetlenül, a nyilvántartással való utólagos összehasonlítással kell végrehajtani.
Az egyeztetés a főkönyvi számláknak az analitikus nyilvántartásokkal és a könyvelés helyességét igazoló okmányokkal való utólagos összehasonlítását jelenti.

Leltár körzet: a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott szervezeti egységek, iskolák, valamint elhelyezési körülmények figyelembevételével kialakított helyiségek csoportja, illetve fizikailag elhatárolható, azonosítható terület, a leltározás alapegysége. A leltárkörzetek kialakítását intézmény, centrum munkaszervezeténél centrum végzi sajátosságainak figyelembevételével.

A külsős helyszínek leltárkörzetei: nem centrumhoz tartozó szervezeti egységek, iskolák, valamint elhelyezési körülmények figyelembevételével kialakított helyiségek csoportja, illetve fizikailag elhatárolható, azonosítható terület, a leltározás alapegysége. Centrum alakítja ki.

Leltározási egység:
Leltározási egység a Szegedi SZC központja, a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint szervezetileg hozzá tartozó intézmények összessége.

Leltárfelelős: leltári körzetenként kijelölt dolgozó, akinek feladata az eszközmozgások bizonylatainak kezelése, közreműködés a leltározás előkészítésében, lebonyolításában, a leltári eltérések rendezésében, a felesleges eszközök feltárásában, a használatból kivont eszközök elkülönítésében, a leltározási szabályzatban meghatározott feladatok végrehajtásában.

Leltárkülönbözet: a leltározás eredményeként megállapított és a könyvviteli nyilvántartások szerinti mennyiségek közötti eltérés, amely lehet hiány, vagy többlet. A leltárkülönbözet értéke a mennyiségi különbözet nyilvántartási áron számított értéke.

Leltárhiány: kezelésre, használatra szabályosan átvett tárgyi eszközökben, anyagban, áruban (leltári készlet) ismeretlen okból keletkezett természetes mennyiség csökkenése.

Leltártöbblet: kezelésre, használatra szabályosan átvett tárgyi eszközökben, anyagban, áruban (leltári készlet) ismeretlen okból keletkezett, a természetes mennyiség növekedése.

Leltári eltérések kompenzálása: a leltári hiány és a többlet összeszámítása. A leltári hiányt és többletet, csak raktárban kezelt készleteknél és kis értékű tárgyi eszközöknél szabad kompenzálni. A kompenzálás csak akkor hajtható végre, ha a hiány és a többlet azonos cikkcsoportba tartozó, hasonló értékű és rendeltetésű, valamint egymással helyettesíthető eszközöknél keletkezett.

Káló: természetes mennyiségi csökkenés és a kezeléssel együtt járó veszteség mértékén belüli hiány.

4. Leltárkészítési kötelezettséggel kapcsolatos jogszabályok

A költségvetési szerveknek a számvitelről szóló, - többször módosított - 2000.évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 14. § (5) bekezdés *a)* pontja alapján a Számviteli politika keretében el kell készíteniük az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatát (továbbiakban Szabályzat).

A Szabályzat jogi alapját az alábbi jogszabályok képezik:
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Szt.) 69.§
- az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének

sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet, (továbbiakban: Áhsz.) 22.§ előírása.

A Szt. 69. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint a könyvek év végi záráshoz, a beszámoló elkészítéséhez, a könyvviteli mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani - és a Szt. előírásai szerint megőrizni, - amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a Szegedi SZC mérleg fordulónapján meglévő eszközeit és forrásait mennyiségben és értékben.

A leltárkészítési kötelezettség teljesítése keretében a főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások adatai közötti egyeztetést a költségvetési év mérleg fordulónapjára vonatkozóan el kell végezni.

Az Áhsz. 22. § (1) bekezdése alapján: az éves költségvetési beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a mérlegben szereplő eszközöket és forrásokat.
A mérleget alátámasztó részletező leltár elkészítése minden évben kötelező és fordulónapja – a leltárkészítés módjától függetlenül – a tárgy év december 31-e.
Az Áhsz. 22. (2) bekezdésében foglalt előírás alapján a leltározást a Szt. 69. §-a szerint kell végrehajtani azzal, hogy

a) a vagyonkezelésbe adott eszközöket a működtető, vagyonkezelő által elkészített és hitelesített leltárral kell alátámasztani, és
b) a használt, de a mérlegben értékkel nem szereplő immateriális javakat, tárgyi eszközöket, készleteket a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kell leltározni.

Az Áhsz. 22. (3) bekezdésében foglaltak alapján a vagyonkezelői szerződés eltérő rendelkezése hiányában a 22. § (2) bekezdés *a)* pontja szerinti leltározást a működtető, vagyonkezelő külön térítés és díjazás nélkül, **évente köteles elvégezni.**

A Szt. törvény 69. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ha a szervezet a számviteli alapelveknek megfelelő folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet, a leltárba bekerülő adatok valódiságáról - a leltár összeállítását megelőzően – leltározással, **mennyiségi felvétellel köteles meggyőződni.**
A Szegedi SZC a vagyonkezelésben vett, használatra átvett eszközök leltározását évente végzi, évente egyeztető leltár háromévente tényleges mennyiségi leltárfelvétellel intézményenként meghatározott jelen szabályzat 5. számú mellékletét képező ütemezéssel. Az ütemezés elkészítéséért annak aktualizálásáért a Szegedi SZC eszközgazdálkodási vezetője a felelős. Az ütemterv jelen szabályzat mellékletét képezi. A készletek leltározását évente tényleges mennyiségi felvétellel kell elvégezni jelen szabályzatban meghatározottak szerint.

A Szt. törvény 69. § (4) bekezdésében foglalt előírás alapján ha szervezet a számviteli alapelveknek megfelelő mennyiségi nyilvántartást nem vezet, vagy e nyilvántartást nem folyamatosan vezeti, akkor a leltárba bekerülő adatok valódiságáról - a leltár összeállítását megelőzően - leltározással köteles meggyőződni, és az üzleti év mérleg fordulónapjára

vonatkozó leltározást mennyiségi felvétellel, illetve a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, egyeztetéssel kell elvégezni.

A Szt. 69. § (5) bekezdésében rögzítettek alapján a Szegedi SZC - a Szt. 69. § (3)-(4) bekezdéstől eltérően – a költségvetési év mérleg fordulónapját megelőző negyedévben vagy az azt követő negyedévben is ellenőrizheti mennyiségi felvétellel árukészletei nyilvántartásának a mérleg fordulónapjára vonatkozó adatai helyességét. A mennyiségi felvétel alapján szükségessé váló módosításokat az év mérleg fordulónapjára vonatkozóan kell elszámolni.

Abban az esetben, ha a költségvetési szervet megszüntetik (jogutódlással, vagy jogutód nélkül), kötelező a megszüntetés fordulónapján teljes körű leltározást lefolytatni, mely magában foglalja a mennyiségi felvételt, az egyeztetést és a mérlegben értékkel nem szereplő tételek mennyiségi felvételét.

II. A leltárra vonatkozó szabályok

1. A leltárral szemben támasztott alaki és tartalmi követelmények

Alaki követelmények:

- a leltár teljessége
- a leltár valódisága
- a leltár világossága

A teljesség követelményének értelmében a leltárnak a Szegedi SZC valamennyi eszközét és forrását tartalmaznia kell, függetlenül attól, hogy ezek fizikailag a leltározás időpontjában hol találhatók.
A valódiság elve értelmében a leltár az eszközöknek a leltározáskor ténylegesen meglévő mennyiségét és értékét tartalmazza.
A világosság elvét követve a leltárnak mind tartalmi, mind pedig formai szempontból érthetőnek kell lennie.
Tartalmi követelmények:
A Számviteli Törvény 69. § (1) bekezdése értelmében eleget kell tenni a tételesség és az ellenőrizhetőség követelményének. Ez azt jelenti, hogy a leltárnak tételesen tartalmaznia kell a mérlegben kimutatandó minden eszközt és forrást.
A szervezet tulajdonában, használatában lévő eszközök jellege szerint vannak olyan eszközök:

- amelyek mennyisége tételes mérés, számlálás alapján közvetlenül megállapítható, ezeket mennyiségben és értékben,
- azokat, amelyek csak közvetve, a nyilvántartások, dokumentációk alapján mérhetők fel, csak értékben kell tételesen leltárba beállítani.

A leltárnak tartalmaznia kell a leltárt alátámasztó aláírásokkal ellátott teljeskörű dokumentációt (leltárív, egyeztető tábla, jegyzőkönyvek, leltárkiértékelés stb.).

A leltár tartalmazza:

- költségvetési szerv, szervezeti egység megnevezését;
- leltári körzet megnevezését;
- bizonylat (sor)számát;
- a leltározott eszközök, források meghatározását, azok mennyiségét, az egyértelmű
- azonosításhoz szükséges jelöléseket;
- leltározás napját és fordulónapját;
- a leltáreltérések kimutatását, leltár többletek, és/vagy hiányok megállapítását;
- a leltározásért felelős és elszámolásra kötelezett személyek aláírását.

Az ellenőrizhetőség követelménye:

- a leltárnak tartalmaznia kell azt az évet, hónapot, és napot, amely napra vonatkozóan azt készítették,
- az abban szereplő eszközök és források leltári tételeinek pontos megnevezését és az azonosításhoz szükséges minden egyéb megjelölést,
- a mérleg fordulónapján meglevő eszköz- és forrásállományt, legalább a **mérleg tételei szerinti csoportosításban,**
- azon készletféleségeknél, amelyeket mennyiségben és értékben kell szerepeltetni, fel kell tüntetni az értékelés alapjául szolgáló egységárat is.

A külföldi pénzértékre szóló követeléseket és kötelezettségeket forintértékre átszámítva kell a leltárban szerepeltetni. A leltárban fel kell tüntetni a **valuta nemét, összegét és a forintra történt átszámításnál alkalmazott árfolyamot is.**

Azokat a készleteket, amelyek a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.) illetve eredeti rendeltetésüknek már nem felelnek meg, megrongálódtak, amelyek feleslegessé váltak, csökkent értéken kell a leltárban szerepeltetni.

Elkülönítetten kell a leltárban kimutatni

- mindazokat az egyébként azonos eszközöket, amelyet valamilyen okból egymástól eltérően értékelnek,
- a jogcímek szerinti részletezésben
- a javításra átadott,
- a bizományba átadott,
- a bérbe adott
- úton lévő eszközöket.

Követelmény, hogy a leltár tartalmazza - csak mennyiségben, érték nélkül - az egy éven belül elhasználódónak minősített, használatba vett egyéb, tárgyi eszköznek nem minősülő eszközöket is, a beérkezett, de a mérlegkészítés időpontjáig nem számlázott készleteket.

Tartalmi követelmény a leltárfelvételi bizonylatok és a leltározáshoz tartozó egyéb dokumentációk előírásszerű, egyértelmű és hiánytalan kitöltése, a szükséges záradékok (felelősségi nyilatkozat) és aláírások megléte.

A leltárak fajtái

A leltárfelvétel célja, helye és időpontja szerint az alábbi leltárfajtákat különböztetjük meg:

Teljes leltár a szervezet valamennyi eszközét és forrását fajtája és eredete szerint tartalmazza, tekintet nélkül arra, hogy azokat a leltározás időpontjában hol tárolják és azok

a szervezet tulajdonában vannak-e. Az idegen helyen tárolt eszközök leltározását a tárolásért felelős személy köteles elvégezni december 31. forduló nappal.

Részleltár a szervezet eszközeinek vagy forrásainak egy-egy részéről készült leltár. Részleltárnak minősül a szervezet egy meghatározott területén található eszközökről felvett leltár is.

Nyitó leltár egy új szervezet megalakulásakor készített leltár. A szervezeteknél az évzáró leltár megegyezik a következő évi nyitóleltárral.

Elszámoltató leltár az anyagilag felelős jogi személyek elszámoltatására, szakszerű és gondos tevékenységük ellenőrzésére készül. A felelős eszköz és készlet használók jogi személyében, bekövetkezett változás időpontjában átadás-átvételi leltárt kell készíteni, amely mind az átadó, mind az átvevő elszámoltatásának, illetve anyagi- és büntetőjogi felelősségének alapokmánya. Bűncselekmény alapos gyanúja, vagy megállapított bűncselekmény esetén is elszámoltató leltárt kell felvenni.

2. A leltárkészítés módja

Mennyiségi felvétel (fizikai leltározás) a vagyonelemek leltározásának olyan módja, amelynél a Szegedi SZC tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő eszközök felvétele – a valóságban meglévő állománya a leltár fordulónapjára vonatkozóan - megszámlálással, méréssel történik. Ezek esetei felvételkor:

- a nyilvántartással való összehasonlítással állapítják meg a tényleges mennyiséget;
- a nyilvántartásoktól függetlenül állapítják meg, a nyilvántartásokkal utólag hasonlítják össze,
- nyilvántartások alapján a felvétel alkalmával való összehasonlítással.

Mennyiségi felvétellel leltározandó eszközök csoportjai:

- tárgyi eszközök
- saját, használt, használatban lévő kis értékű tárgyi eszközök
- készletek (irodaszer, tisztítószer, nyomtatványok, anyagok)
- könyvtári könyvek
- bélyegzők

A használt, - de a mérlegben értékkel nem szereplő tárgyi eszközökről, használt és használatban lévő kis értékű tárgyi eszközökről, készletekről, immateriális javakról - mennyiségi nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás vezetését a tárgyi eszközök esetében a Centrum központ végzi, **készletéről az intézmény kimutatást készít mennyiségben és értékben a leltár fordulónapjával** számviteli politikában meghatározottak szerint.

Egyeztetés nyilvántartás alapján történő leltárkészítés azon módja, amikor a főkönyvi számlák, az analitikus nyilvántartások vagy a könyvelés helyességét igazoló okmányok (egyeztető levelek, egyeztetés jegyzőkönyvei, emlékeztetői, adóbevallások, bankkivonatok, egyéb elszámolások) alapján állapítjuk meg az eszközök és források valóságban meglévő állományát.

Az egyeztetést oly módon kell elvégezni, hogy az egyes, összevont értéket mutató főkönyvi

számlákhoz tartozó eszközöknek, illetve forrásoknak az analitikus nyilvántartás szerint tételesen kimutatott mérleg-fordulónapi értékeit összesíteni kell, és az így kapott értékösszeget kell összevetni a főkönyvi számla szerinti záró értékkel. Az egyeztetés elvégzését dokumentálni kell.

Egyeztetéssel leltározandó eszközök, források csoportjai:

- immateriális javak,
- pénzeszközök,
- követelések, követelés jellegű sajátos elszámolások,
- egyéb sajátos eszközoldali forrásoldali elszámolások,
- aktív időbeli elhatárolások,
- saját tőke elemek,
- kötelezettségek, kötelezettségjellegű sajátos elszámolások, kölcsönök, előlegek, értékpapírok,
- passzív időbeli elhatárolások (költségek halasztott bevételek)

A **készpénzállományt** a nyilvántartásokkal történő egyeztetés mellett a tényleges pénzkészlettel is egyeztetni kell, ami mennyiségi felvételt (megszámlálást), tehát „leltározást" jelent. Ennek keretében a mérleg-fordulónapi záró készpénzállományt minden esetben mennyiségi felvétel, megszámlálás alapján kell a leltárba felvenni. A készpénz állományként kell kezelni a forint és deviza pénztárt. A leltárban fel kell tüntetni a deviza nemét, összegét és a forintra történt átszámításnál alkalmazott árfolyamot is. A készpénzállomány felvételéről jelen szabályzat melléklete szerint jegyzőkönyvet kell felvenni, a pénztárjelentés hiteles másolatát a jegyzőkönyvhöz mellékelni kell.

Bankszámla leltározása egyeztetéssel történik. Leltározási dokumentáció részét képezi a bankszámla kivonat. Több alszámla esetén alszámlánkénti összesített leltárt kell készíteni. A bankszámla egyenleget a főkönyvi nyilvántartással egyeztetni kell. A bankszámla leltározásáról jelen szabályzat mellékletét képező jegyzőkönyvet kell felvenni. Deviza számla értékét is leltárban kell rögzíteni. Fel kell tüntetni a deviza nemét, összegét, a forintra történt átszámításnál alkalmazott árfolyamot. Az értékét devizában és forintban is meg kell határozni. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A **külföldi pénzértékre** szóló eszköz, kötelezettség (kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettség) **forintértékének meghatározásakor** a valutát, devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

A deviza számla forint értékének meghatározásánál a Centrum számviteli politikájában és értékelési szabályzatában meghatározottakat kell figyelembe venni. Leltár során alkalmazott árfolyamot rögzíteni kell.

A leltároknak a mérlegadatokat kell alátámasztania, a mérleget a „szabályszerűen vezetett kettős könyvvitel adatai alapján" kell elkészíteni, elengedhetetlenül szükséges, hogy a mérleg készítését megelőzően a leltár alapját képező analitikus nyilvántartások, valamint a mérleg alapját képező főkönyvi számlák adatainak egyezősége biztosított legyen.

Nyilvántartás alapján történő egyezgetéssel kell elvégezni a **követelések és a kötelezettségek** leltározását. A követeléseket és kötelezettségeket általánosan az analitikus nyilvántartásban szereplő értékadatok alapján kell felvenni úgy, hogy a leltári nyilvántartásba felvett adatok

valódiságát folyószámla egyeztetéssel igazolni kell, amelynek módszere az egyeztető levél. A mérlegben szereplő értéknek egyezni kell a főkönyvi nyilvántartásban szereplő értékkel. A főkönyvi folyószámla lekérdezést, kiküldött egyeztető leveleket leltározási dokumentumhoz csatolni kell.

A saját tőke, a kötelezettségek, az egyéb sajátos eszközoldali, valamint egyéb sajátos forrásoldali elszámolások, továbbá az aktív és passzív időbeli elhatárolások tételeit a könyvviteli nyilvántartások adatai alapján kell a leltárba szerepeltetni. A könyvviteli nyilvántartások adatait a leltár összeállítása előtt felül kell vizsgálni és egyeztetni kell a vonatkozó bizonylatokkal, dokumentumokkal. Egyeztetés során el kell végezni a főkönyvben szereplő adatok helyességének vizsgálatát. Az egyezetetést dokumentálni kell, a részletes főkönyvi számla kimutatást a leltározási dokumentumhoz csatolni kell.
A készleteket Szegedi SZC az intézmények nyilvántartása alapján évente, mennyiségi felvétellel évente leltározza. A befektetett eszközöket a Szegedi SZC Kréta SAP integrált gazdálkodási nyilvántartásn alapján az ütemtervben meghatározottak szerint leltározza. Azzal a kitétellel, hogy egy intézmény tényleges mennyiségi felvétellel történő leltározására 3 évente sor kerüljön. (A többi évben az intézmény befektetett eszközeinek leltározása egyeztetéssel történik.)

3. A leltár fordulónapja

A **mérleget alátámasztó leltár fordulónapja** - a leltárkészítés módjától függetlenül - a **tárgyév december 31.**

A mérleget alátámasztó leltár fordulónapjától függetlenül év közbeni leltározás szükség szerint végrehajtható Kancellári elrendelés alapján.
A leltárfelvétel időpontját követő (esetlegesen leltározás alatt) állományváltozásokat kiegészítő dokumentációval szükséges alátámasztani, mely a mérleg alátámasztásának részét képezi.

4. Nyilvántartás egyeztetése

Amennyiben szükséges leltár fordulónapjától függetlenül eszköz mennyiségi felvételének leltározását, nyilvántartással való egyeztetését gazdasági vezető javaslatára a Kancellár évközben elrendelheti. Az egyeztetés a mérleget alátámasztó leltár előtt rendelhető el. Az egyeztetés folyamatát leltározás előtt 14 nappal szükséges lezárni, egyeztetés eredményéről a Kancellárt tájékoztatni kell.

5. Leltározás folyamata

A Szegedi SZC leltározásának folyamatát, leltározásban résztvevők felelősségét jelen szabályzat *1. számú melléklete tartalmazza.*

Leltárfelelősségi megállapodás:

A Munka Törvénykönyve mindenkor aktuális idevágó előírásai alapján a leltárhiányért való felelősség egyik feltétele a leltáridőszakra vonatkozó, a munkavállaló és a munkáltató közötti jognyilatkozat megkötése. A jognyilatkozat formája a Leltárfelelősségi megállapodás, amelyeket a jelen *szabályzat 2/a -2 /g számú mellékletek tartalmazzák.*

Egyéni leltárkörzet felelősség: a leltárkörzet felelős által egyedül, kizárólagosan kezelt leltári állományban bekövetkező leltárhiányért vétkességére tekintet nélkül kártérítési felelősséggel tartozik. A leltárhiányért ezen esetben a munkavállaló teljes mértékben felel.

Csoportos leltárkörzet felelősség: több leltárkörzet felelős által együtt kezelt leltári állományban bekövetkező leltárhiányért vétkességükre tekintet nélkül kártérítési felelősséggel tartoznak. (A leltárkörzet felelősök az egyénenkénti kártérítési felelősségükről megállapodnak, és azt jegyzőkönyvben rögzítik, ennek hiányában az egyéni kártérítési felelősség egyenlő arányban oszlik meg. Ezen jegyzőkönyv a csoportos leltárfelelősségi megállapodás mellékletét képezi.)

Az Mt. 20. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Szegedi SZC Szervezeti és Működési Szabályzatának 14.2.3. pontja alapján a Szegedi SZC főigazgatója az intézmények vezetőivel (iskolák esetén az igazgatók, mint az adott intézmény leltározási állományáért felelős munkavállalóval) leltárleltárfelelősségi megállapodást köt, azzal, hogy az intézmény vezető kötelezettséget vállal arra, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint jelen szabályzat alapján a munkáltató megbízásából az intézmény érintett munkavállalóival leltárfelelősségi megállapodásokat köt. ***(2/a számú melléklet)*** Az intézményvezetői megállapodás az intézményvezetői kinevezés idejére érvényes.

A SZEREVI esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója a SZEREVI vezetője, így közvetlenül jogosult megkötni a megállapodásokat a SZEREVI dolgozóival.

Az intézmények érintett munkavállalóival eszközféleségenként, egyéni, vagy csoportos leltárfelelősségi megállapodásokat köt az intézmény vezetője. ***(2/b-2/f számú mellékletek)*** A leltárfelelősségi megállapodást a felelősség létrejöttének napjával, a leltározandó állomány leltárkörzet felelős által történő átvételének napjával (amennyiben ez a munkaviszony kezdete, akkor attól az időponttól) szükséges megkötni. A megállapodásokat legkésőbb a leltározás kezdete előtt 3 nappal szükséges megkötni. Ezen megállapodások addig érvényes, amíg a leltárkörzet felelős a leltározási állományért felel.

Az egyéni megállapodásokat 2 példányban kell kiállítani: egy példány a leltárkörzet felelősé, egy pedig az intézményé. Csoportos megállapodásoknál minden leltárkörzet felelős részére szükséges 1 példányt kiállítani. A leltárfelelősségi megállapodás nem része a leltározási dokumentációnak, megőrzéséért az intézmény leltározási vezetője felel.

Az érintett intézmény leltározás vezetője köteles gondoskodni arról, hogy a leltárkörzet felelős a leltári állományt szabályszerű átadás-átvételi eljárás során vegye át, valamint arról,

hogy a leltárhiány megállapítására a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári állományt érintő leltárfelvétel alapján kerüljön sor.

A megállapodás szerint leltározási időszak letelte előtt leltározást kell tartani:
- a leltárkörzet felelős (csoportos felelősség esetén: valamelyik leltárkörzet felelős) munkaviszonyának megszűnése esetén,
- a leltárkörzet felelős (csoportos felelősség esetén: valamelyik leltárkörzet felelős) a Szegedi SZC másik intézményében folytatja munkaviszonyát,
- az érintett leltárkörzetfelelős által a megállapodás aláírásának időpontjában betöltött munkakör változása esetén,
- egyeztető leltár esetén, amennyiben a nyilvántartások eltérést eredményeznek
- bűncselekmény gyanúja esetén,
- a leltárkörzet felelős 30 napot meghaladó tartós távolléte esetén (pl.: fizetés nélküli szabadság, CSED)
- vis major esetén

A felelősségi megállapodás megkötésének napjától, az abban meghatározott leltározási időszaktól a leltárkörzet felelős kártérítési felelősséggel tartozik a megállapodás mellékletében (*szobaleltár: 2/d, készletlista: 2/g számú mellékletek*) szereplő leltári állományért. A megállapodás mellékletét minden év leltározási időszaka előtt aktualizálni kell. A szobaleltárak, készletlisták előállítása intézmények esetén a JAM EK programból, a Szegedi SZC központi szervezete esetén a Kréta SAP integrált programból történik. Aktualizálásáért az intézményi eszköznyilvántartók felelnek. A gazdasági csoportvezető a jelen szabályzat előírásainak megfelelően ellenőrzi a leltárfelelősségi megállapodásokat, valamint azok mellékleteit.

Leltározásnál a leltárkörzet felelős - akadályoztatása esetén képviselője - jelenlétét lehetővé kell tenni. A leltározás vezető ezen esetben az adott szakmában jártas, érdektelen képviselőt jelöl ki. A leltárelszámolást és annak eredményét ismertetni kell a leltárkörzet felelőssel. A leltárkörzet felelős az eljárás során észrevételt tehet, illetve őt - kivéve, ha szabályszerű értesítés ellenére nem jelent meg - meg kell hallgatni. A megállapított leltárhiányról leltárfelelősönként jegyzőkönyvet kell felvenni.

Leltározási utasítás:

A Szegedi SZC leltározási utasítását a Kancellár készíti, leltározás előtt legalább 14 munkanappal. Az utasításban rögzítésre kerül a leltározandó egységek neve, leltározási időszak, leltár fordulónapja, leltározás végrehajtásának módja, kijelölésre kerül a Szegedi SZC leltározás vezetője. A leltározási utasítás mintáját jelen szabályzat *3. számú melléklete tartalmazza.* A minta szövege szükség szerint módosítható.
A Szegedi SZC és az intézményi leltározásvezetőket a feladat elvégzésével a Kancellár bízza meg.
A leltározási utasítást bizonyítható módon kell megküldeni az érintettek részére.

Leltározási ütemterv:

A leltározási ütemtervet a Szegedi SZC leltározás vezetője készíti. Az ütemterv centrum szinten intézményekre bontva készül a leltárkörzetek, leltárfelelősök, leltározók, leltárellenőrzés módjának meghatározásával. Az ütemterv tartalmazza a leltározandó egységeket, leltározás végrehajtására, folyamatára, időpontjára vonatkozó adatokat. A leltározás időpontjaira, és a leltározó személyekre az intézmények tesznek javaslatot a Szegedi SZC leltározás vezető által megjelölt határidőig. A leltározási ütemterv megküldésre kerül a tulajdonosok részére. (vagyonkezelésbe, használatra egyéb jogcímen átvett tulajdonosok) A leltározási ütemterv mintáját jelen szabályzat **4. és 4/a számú melléklet** tartalmazza.

A leltárellenőrüket a feladat elvégzésével a Szegedi SZC leltározásvezetője bízza meg. A leltárellenőrzésről ellenőrzési jegyzőkönyvet kell készíteni jelen szabályzat melléklete szerint.
A leltározásban résztvevő bizottsági tagok megbízásait a leltározás vezetők adják ki.
Az intézményi leltározás vezetők az igazgatók, a Szegedi SZC központi munkaszervezet esetében a főigazgató vagy a főigazgató helyettes, a Szegedi Regionális Vizsgaközpont (SZEREVI) esetében az intézményvezető. A leltározás szabályszerű végrehajtásáért a leltározás vezetői a felelősek.

Leltározás dokumentumainak előkészítése, kiküldése, tájékoztatás:

Jelen szabályzatban meghatározott dokumentációt kell elkészíteni. A dokumentumok mintájának kiküldéséről a Szegedi SZC központ gondoskodik. A dokumentáció aktualizálását és kiküldését az eszközgazdálkodási vezető végzi, leltározási ütemterv szerint.

Leltározás dokumentumai:
- leltározási utasítás *(3. számú melléklet)* (3 példányban készül)
- leltározás ütemterv *(4, 4/a. számú melléklet)* (3 példányban készül)
- jegyzőkönyv házipénztár egyenlegeinek leltározásáról *(6. számú melléklet)* (3 példányban készül)
- jegyzőkönyv bankszámlák egyenlegeinek leltározásáról *(7. számú melléklet)* (3 példányban készül)
- megbízó levelek *(8,9.,10. számú mellékletek)* (3 példányban készül)
- jegyzőkönyvek *(11.,12.,13.14.,15. számú mellékletek)* (3 példányban készül)
- egyeztető táblázat *(amelyet a befektetett eszközök leltárzáró jegyzőkönyvéhez kell mellékelni)* (3 példányban készül)
- lekért leltárívek (Kréta SAP integrált gazdálkodási programból generált sorszámozott) (1 példányban)
- pótleltárfelvételi ív *(16. számú melléklet)* (1 példányban)
- fellelt idegen eszközök jegyzéke *(17. számú melléklet)* (1 példányban)

A befektetett eszközök leltárzáró jegyzőkönyvének melléklete a leltározott eszközök egyeztető táblázata, amelyben a leltári, vagy adminisztrációs eltéréseket kell feltüntetni. Ezen egyeztető táblázatot (a befektetett eszközök leltározási állományáról) a Szegedi SZC eszközgazdálkodási vezetője előzetesen, elektronikusan a leltárívekkel együtt megküldi az intézmények részére.

Az egyeztető táblázat adatai:

1. Eszköz szám.: (Megjegyzés: minden esetben szükséges)
2. Leltári szám: (Megjegyzés: minden esetben szükséges)
3. Eszköz megnevezése 1: (Megjegyzés: minden esetben szükséges)
4. Eszköz megnevezése 2: (Megjegyzés: minden esetben szükséges)
5. Eszköz megnevezése 3: (Megjegyzés: minden esetben szükséges)
6. Leltárkörzet: (Megjegyzés: tényleges számbavételezés esetén)
7. Leltárkörzet megnevezése: (Megjegyzés: tényleges számbavételezés esetén)
8. Aktuális leltárkörzet: (Megjegyzés: tényleges számbavételezés esetén)
9. Mennyiség: (Megjegyzés: minden esetben szükséges)
10. Valós mennyiség: (Megjegyzés: egyeztető leltár esetén az intézményi JAM EK program nyilvántartás szerinti mennyiség/tényleges számbavételezés esetén a ténylegesen felleli mennyiség)
11. Intézmény megnevezése: (Megjegyzés: minden esetben szükséges)
12. Gyári szám: (Megjegyzés: tényleges számbavételezés esetén)
13. Aktiválás dátuma: (Megjegyzés: minden esetben szükséges)
14. Leltár eltérés indoklása: (Megjegyzés: minden esetben szükséges)
15. Eltérések indoklása csatolt dokumentumok (fotó, jegyzőkönyv, v. szerződés, átadás-átvételi jegyzőkönyv stb.)

A leltározás folyamatáról, előkészítéséről, végrehajtásáról a Szegedi SZC kancellár által kijelölt leltározás vezetője az intézmények leltározás vezetőit, gazdasági csoportvezetőket, eszközös kollégákat tájékoztatja.
A leltározásban résztvevő intézményi dolgozókat az intézmény leltározás vezetőjének kell tájékoztatni. A tájékoztatás személyes értekezlettel vagy elektronikusan (pl.: e-mailben, Drive-on) is megtörténhet. Az intézményi tájékoztatást legkésőbb a leltár megkezdése előtt el kell végezni. A Szegedi SZC központ és SZEREVI esetén írásbeli tájékoztatást legkésőbb a leltár megkezdése előtt ki kell küldeni a leltározásban résztvevők részére.
Leltár eredmény, kiértékelés:
A leltározási ütemtervben meghatározott időpontig a leltáreredménynek és kiértékelésnek el kell készülni. A leltáreredmény kiértékelését intézményenként (nyitó záró jegyzőkönyv, leltárív, egyeztető tábla) kell elvégezni. Az intézményi leltározás dokumentációt a Szegedi SZC központ részére leltározási ütemterv szerinti határidőre be kell küldeni.

A Kréta SAP integrált rendszerben történő feldolgozás a Szegedi SZC központban történik.
A Szegedi SZC leltárívek feldolgozása és intézményi jegyzőkönyvek egyeztető táblák leltáreltérések indoklása figyelembevételével Centrum szinten leltározás összesítő jegyzőkönyvet készít centrum szinten összesítve, állami és önkormányzati tulajdonosonként megbontva, a leltáreltérések (hiány, többlet) kimutatása meg kell történjen mennyiségben és értékben egyaránt.
Centrum szintű kiértékelés a Kréta SAP integrált rendszerből kinyomatott leltározás kiértékelése dokumentum és jegyzőkönyv elkészítésével történik. A kiértékelés feldolgozása az eszközgazdálkodási ügyintézők feladata. A Centrum szintű leltáreredmény megállapításáért a gazdasági vezető a felelős.
A leltár kiértékelés eredményét a centrum szintű összesítést **Kancellár felé továbbítani kell jóváhagyásra.**
A leltáreredmény szükség szerinti felelősségre vonásáról gazdasági vezető javaslata figyelembevételével a Kancellár dönt.
A Kancellár által jóvábagyott leltáreredményről az érintett tulajdonosokat tájékoztatni kell.

6. Leltározásban közreműködők feladata, felelőssége

Főigazgató feladata:

- leltárfelelősségi megállapodások megkötése az intézményvezetőkkel.

Kancellár feladata:

- leltározási utasítás kiadása
- leltározás vezetők megbízása
- leltározás eredményének jóváhagyása
- felelősségre vonás kezdeményezése, szükséges intézkedések megtétele.

Felelőssége, hogy a leltározás során maradéktalanul érvényesüljön a tulajdon védelmét szolgáló rendelkezés betartása.

Gazdasági vezető (Szegedi SZC leltározás vezető) feladata:

- az éves leltározási ütemterv elkészítése a Kancellárral történő egyeztetéssel
- a leltározásban résztvevő intézmények vezetőinek (gazdasági csoportvezetők, intézményi eszközös kollégák, intézményi leltározás vezetők) felkészítése,
- a leltározás szabályszerű lebonyolításának biztosítása,
- leltározás során felmerült kérdések rendezése,
- a leltározáshoz szükséges tárgyi eszközök biztosítása (nyomtatványok, mérőeszközök), személyi feltételek biztosítása,
- a Szegedi SZC leltározási záró jegyzőkönyvében indokolja a leltárkülönbözeteket, a megállapított hiány felelősségre vonását szükség szerint kezdeményezi, Kancellár felé javaslatot tesz.

Leltározás vezető (intézményeknél) feladata:

- intézményi leltár szabályszerű lebonyolításának biztosítása a Szegedi SZC által kiadott leltározási utasítás és leltározási ütemterv szerint,
- leltározás előkészítésének végrehajtásának biztosítása,
- leltározáshoz szükséges tárgyi eszközök, személyi feltételek biztosítása,
- gondoskodnia kell a leltározás tárgyát képező vagyontárgyak szakszerű tárolásáról, a számbavétel lehetőségének biztosításáról,
- a leltározás kezdete előtt gondoskodnia kell a leltárfelelősségi megállapodások megkötéséről,
- a leltározásról az érintetteket tájékoztatnia kell,
- megindokolja az intézményt érintő eltéréseket, amelyeket leltárzáró jegyzőkönyvben rögzíti a leltárkészítési és leltározási szabályzatnak megfelelően,
- leltárbizottsági tagok megbízásának kiadása,
- intézményi leltározási dokumentációk jóváhagyása,
- leltározás során ellenőrzési feladatainak a gazdasági csoportvezetővel történő egyeztetése.

Leltárellenőr feladata:

- folyamatba épített vagy utóellenőrzés elvégzése,
- leltározás vezető kijelölése szerinti leltárkörzetek, területek szúrópróba szerű ellenőrzése,
- leltárellenőrzési jegyzőkönyv elkészítése, tapasztaltak összegzése,
- leltári tárgyak azonosíthatóságának ellenőrzése,
- leltározás dokumentáció formai ellenőrzése (dátum, aláírások, szabályos javítás),
- leltárellenőrzés során tapasztalt szabálytalanságról haladéktalanul köteles értesíteni a leltározás vezetőt, ezt a leltárellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíti.

Leltárfelelős (leltárkörzet felelős) feladata:

- nyilvántartás szerinti leltárkörzetben meglévő eszközök szabályszerű tárolása használata,
- leltározás előkészítése, eszközök azonosíthatóságának biztosítása, előzetes leltárfelelős körzetében tartozó eszközök egyeztetésének elvégzése,
- az eszközök leltárkörzet változásának jelzése az intézményi eszköz nyilvántartó felé.

Leltárbizottsági tag (leltárfelvevő) feladata tényleges számbavétellel történő leltározás esetén:

- leltár felvétel, leltárívek kitöltése,
- eszközök tényleges számbavétele annak szabályszerű dokumentálás,
- leltáríven szereplő eszközök azonosítása, tapasztaltak valóságnak megfelelő rögzítése,
- a kijelölt leltározás körzetben teljeskörű leltárfelvétel lebonyolítása,
- felelős a leltári alapbizonylatok szakszerű, valóságnak megfelelő kitöltéséért.

Leltárbizottsági tag (leltárfelvevő) feladata egyeztetéssel történő leltározás esetén:

- az intézményi JAM EK program nyilvántartása és a Szegedi SZC Kréta SAP integrált rendszer nyilvántartásának egyeztetése.

Eszköz nyilvántartók feladata az intézménynél:

- leltározás megkezdése előtt az analitikus nyilvántartások naprakészségét és egyezőségét ellenőrizni kell,
- leltározás megkezdése előtt a szobaleltárakat aktualizálja, azokat a leltárkörzet felelősségi megállapodáshoz mellékeli,
- leltározás dokumentumait előállítása,
- leltározás időszak alatt a bejövő, illetve kiadásra kerülő eszköz, készlet mozgások rögzítése,
- leltárívek feldolgozása (intézményi JAM EK program, eszközök, készlet nyilvántartásáról minősítéséről szóló eljárásrend 6. sz. mellékletben meghatározott szoftverek nyilvántartásaiban és a Szegedi SZC Kréta SAP integrált rendszerben),
- leltár hiány, leltár többlet megállapítása, leltárkiértékelés elkészítése, jegyzőkönyvek elkészítése, leltáreredményének összesítése,
- leltáreltérések, leltáreredményének kiértékelésének egyeztetése (intézmény esetén gazdasági csoportvezetővel, Szegedi SZC esetén eszközgazdálkodási vezetővel) leltározás vezetővel,
- készletek leltározása, nyilvántartás naprakész vezetése,
- mérleget alátámasztó fordulónappal készült készletekről kimutatás készítése, leltározás elvégzése, dokumentálás,

Központi munkaszervezetnél az eszközgazdálkodási ügyintéző feladata:

- leltározás megkezdése előtt az analitikus nyilvántartások egyeztetése az intézményekkel,
- a Szegedi SZC és intézményei leltáríveinek előkészítése, megküldése elektronikusan az intézmények részére,
- megbízólevelek előkészítése,
- az ütemtervben meghatározott időponttól a 20... december 31-ig beszerzett eszközök aktiválásának könyvelése a Kréta SAP integrált rendszerben, elkülönítve a leltározott eszközök állományától,
- intézmények által megküldött leltározási dokumentációk (leltárívek, jegyzőkönyvek, egyeztető táblázatok) összegzése, formai, tartalmi ellenőrzése szabályzat szerinti, az esetleges hiánypótlások, eltérések egyeztetése intézménnyel,
- Szegedi SZC központi leltárkiértékelés az eszelőkészítése, leltári eltérések megállapításában való részvétel, a megállapított eltérésekről tájékoztatja a Szegedi SZC eszközgazdálkodási vezetőjét,
- megállapított leltári eltérések könyvelése, rögzítése a Kréta SAP integrált rendszerben,
- Szegedi SZC eszközgazdálkodási ügyintézője az intézményi, mérleget alátámasztó készlet kimutatások összesítése, annak továbbítása az eszközgazdálkodási vezető felé.

Gazdasági csoportvezetők feladata:

- az intézményi leltárfelelősségi megállapodások, azok mellékleteinek ellenőrzése,
- az intézményi leltári értekezlet megtartásában való részvétel,
- a leltározási dokumentációk ellenőrzése.

Eszközgazdálkodási vezető feladata:

- a Szegedi SZC és intézményei leltározási folyamatának elökészítése,
- a leltározási dokumentációk formai és tartalmi ellenőrzése szabályzat szerint,
- az eszköznyilvántartók által megállapított összesített leltári eltérések ellenőrzése, az eltérésekről egyeztet az intézményekkel, a Szegedi SZC leltározás vezetőjével, számviteli vezetővel,
- eszközféleségenként jegyzőkönyvben összesíti tulajdonosonkénti bontásban a Szegedi SZC intézményeinek leltárkiértékelését,
- az ütemtervben megbatározott időponttól a-20... december 31-ig beszerzett eszközökről a leltár fordulónapjával kiegészítő leltárt készt,
- a Szegedi SZC eszközgazdálkodási ügyintézője által elkészített intézményi, mérleget alátámasztó készlet kimutatások összesítését ellenőrzi, majd továbbítja a számviteli vezető felé,
- a Szegedi SZC mérleget alátámasztó leltározási dokumentációt a Szegedi SZC leltározás vezetőjének, valamint a számviteli vezetőjének a fentiek szerint átadja,
- a tulajdonosok részére a leltározás megállapításairól kivonatot készít, amit továbbít a SZC leltározás vezetőjének.

Az eszközök leltározásának módját, a leltárfelvevők személyét az évente elkészített leltározási ütemterv tartalmazza.

7. A leltár értékelése a leltárban szereplő eszközökről

- tényleges mennyiségi felvételével, vagy a folyamatosan vezetett nyilvántartások alapján megállapított mennyiségi adataival, illetve,
- csak értékben nyilvántartott eszközöknek és forrásoknak a mérleg fordulónapján meglévő állománya értékének meghatározásával.

A leltárban szereplő eszközök és források értékelésére vonatkozó szabályokat az Számviteli törvény, az Áhsz., valamint a Szegedi SZC eszközök és források értékelési szabályzata tartalmazza.

8. A kártérítési felelősséggel járó leltárhiány meghatározásának szabályai

Leltárhiány: az értékesítésre, forgalmazásra vagy kezelésre szabályszerűen átadott illetve átvett anyagban, áruban, befektetett eszközben (leltári állomány) ismeretlen okból keletkezett, a természetes mennyiségi csökkenés és a kezeléssel járó veszteség mértékét (továbbiakban együtt: forgalmazási veszteség) meghaladó hiány.
A leltárhiány összegét leltárfelelősönként, külön-külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni, elkészítése az intézmény feladata.
A jegyzőkönyvnek legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a jegyzőkönyv készítésének helye és időpontja,
- a jelenlévők (leltárfelelős, leltározók, leltározás vezetője) nevét,

- a leltárfelelős (felelős elszámoló) terhére - eszközönként - megállapított leltárhiány összegét,
- a leltárfelelős (felelős elszámoló) nyilatkozatát,
- a jelenlévők aláírását.

A jegyzőkönyvet a leltározás vezetőjének, **3 példányban kell elkészítenie.**
A jegyzőkönyvben foglaltak alapján - a Munka Törvénykönyvéről szóló, 2012.évi I. törvényben foglalt feltételek megléte esetén a leltározás vezetője kezdeményezi a felelősségre vonást, a kártérítés megállapítását a Gazdasági vezetőnél (a Szegedi SZC leltározási vezetője).
A Gazdasági vezető, mint a Szegedi SZC leltározási vezetője a kapott leltárhiány jegyzőkönyveket értékeli, véleményezi a leltározás vezetők által kezdeményezett kártérítéseket. Javaslatait összesítve megküldi a Szegedi SZC Kancellárja részére.

III. A leltározásra vonatkozó egyéb szabályok

1. A leltározás előtti selejtezés

- A leltározás megkezdése előtt szükség szerint selejtezést kell végrehajtani, és az erre vonatkozó utasítás szerint az adott szervezeti egység jegyzékéből az eszközöket ki kell vezetni, és fizikailag el kell különíteni.
- A feleslegessé vált eszközök készletek selejtezésének, hasznosításának eljárását a Szegedi SZC selejtezési szabályzata tartalmazza.
- A leselejtezett tételek nyilvántartásból való kivezetését a leltározási időszak megkezdése előtt legkésőbb 60 naptári nappal teljesíteni kell.

2. A leltározandó tárgyi eszközök és készletek leltárfelvételhez történő előkészítése

A leltározás megfelelő előkészítésével gondoskodni kell arról, hogy:

- a leltározás megkezdése előtt az analitikus nyilvántartások naprakészségét és egyezőségét ellenőrizni kell,
- a leltározásra kijelölt egységek vezetőinek, illetve a leltározásra kijelölt eszközök használóinak gondoskodni kell a leltározás tárgyát képező vagyontárgyak szakszerű tárolásáról, a számbavétel lehetőségéről.
- a leltározás kezdete előtt a **leltárfelelősségi megállapodások** megkötése, amelyért a leltározás vezető felel,
- a leltározás időszakában is szükséges, hogy a bejövő illetve kiadásra kerülő készlet (vagy áru) mozgások is rögzítésre kerüljenek,
- a leltározásról az érintetteket tájékoztatni kell.
- a leltárfelvétel megbízható, zökkenőmentes, gyors lebonyolítása érdekében a készleteket, valamint a tárgyi eszközöket elő kell készíteni, leltári számmal el kell látni,
- gondoskodni kell a készletraktárban tárolt új és használt, tárolásra vagy bérbe adott készletek, eszközök elkülönítéséről,
- a csomagolt anyagok, áruk külső burkolatán a tartalom és mennyiség feltüntetéséről,

- a szabadban tárolt anyagok rendezéséről oly módon, hogy a leltározás megszámlálással, fajsuly-, térfogatszámítással stb. lehetséges legyen,
- a készletek, és a tárgyi eszközök között el kell különíteni a Szegedi SZC tulajdonát nem képező, használatra átvett eszközöket (idegen eszközök, I vagy S jelöléssel 13. számú melléklet kitöltése)
- azon készletek esetében melyek darabonkénti megszámlálása nem lehetséges, a leltározást oly módon kell előkészíteni, hogy abból a készlet mennyisége pontosan megállapítható legyen,
- a szervezeti egység vezetőjének, a leltárfelelősöknek gondoskodni kell a leltározást megelőző fizikai rend kialakításáról,
- a kettős felvétel elkerülésének biztosítása érdekében különös gonddal kell kezelni a leltározás idején keletkező készletmozgásokat.

1. Külsős helyszínek, pályázati eszközök leltározása

Külsős helyszínekon is el kell végezni az eszközök leltározását.
Külsős helyszín leltározását végezhetik centrum leltározói vagy az érintett intézményvezető ellenőrzése mellett az általa kijelölt intézményi leltározó.

- a leltározással érített intézményt tájékoztatni kell, leltározási ütemtervet, leltárívet meg kell küldeni, tájékoztatás megküldéséért leltárívek kiküldéséért az eszköznyilvántartó felelős, tájékoztatás kiküldése vezetői jóváhagyás mellet lehetséges
- a leltározást az érintett intézmény vezetője által kijelölt leltározó végzi (külsős helyszín esetén ez legalább 1 fő)
- külsős helyszín leltározásának elvégzését annak valódiságát a leltározó és leltárfelelős (intézményvezetője) aláírásával igazolja, leltárívet kitöltve aláírva 1 eredeti példányban a Szegedi SZC eszközgazdálkodása részére megküldi
- a külsős helyszínek leltározását annak menetét Centrumon belül az érintett területek vezetőivel szükséges előzetesen egyeztetni.

Külső helyszínek leltározásának elvégzéséért pályázat esetében az oktatáshoz kapcsolódóan az oktatásért felelős szakmai vezető a felelős. A leltározás eredményét pályázatoknál a pályázatok nyilvántartásával is szükséges egyeztetni, az egyeztetés eredményéről az eszközgazdálkodást tájékoztatni kell.

2. Idegen eszközök

Idegen eszközöket leltározás során **17. számú melléklet** szerint rögzíteni kell, meg kell különböztetni I vagy S jelöléssel leltári számot kell rátenni.
Az idegen eszközök mérlegben nem szerepelnek, a Kréta SAP integrált gazdálkodási programban nem kerülnek rögzítésre. A teljeskörű leltározás biztosításához szükséges melléklet szerint leltározni.

3. Mérlegen kívüli tételek leltározása

A mérlegen kívüli tételek leltározása kiterjed:
- függő kötelezettségként az olyan, harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségekre, amelyek a mérleg fordulónapján még fennállnak, de mérlegtételként szerepeltetésük - a mérleg fordulónapján - jövőbeni eseményektől függ
- jövőbeni kötelezettségként az olyan visszavonhatatlan kötelezettségekre, melyek a mérleg fordulónapján már fennállnak, de a szerződés teljesítése még nem történt meg, így mérlegtételként nem szerepeltethetők. (Pl.: határidős adásvételi ügyletek)

A leltározást a leltározási utasításban meghatározott részletezettségben kell elvégezni - egyeztetéssel. Az egyeztetés analitikus, részletező nyilvántartások és a főkönyvi könyvelés adatainak ellenőrzésén túl a nyilvántartást alátámasztó bizonylatok ellenőrzését és összehasonlítását is jelenti.

4. Készletek leltározása

Az éves záráshoz készletek tényleges mennyiségi számbavételezéssel készülő leltározását a leltár fordulónapjával **(december 31. fordulónappal)** kell végezni. A készletek leltározását adott intézmény kijelölt ügyintézője végzi. A készletek leltározását dokumentálni kell, az intézményi JAM EK nyilvántartó programból generált leltáríveken . A leltár tartalmazza a készlet megnevezését, cikkszámát, mennyiségi egységét, mennyiségét, értékét. A készletek értékét készletfajtánként kell megállapítani, majd külön készlet leltározási jegyzőkönyvet szükséges készíteni. A leltározásról készített dokumentumokat aláírva, lepecsételve az év utolsó készletmozgását követően, **de legkésőbb az ütemtervben meghatározott határidőig** a Szegedi SZC központ részére meg kell küldeni. Leltározni kell a Szegedi SZC központ és hozzá tartozó intézmények készleteit. A készlet értékét a Szegedi SZC központ eszköznyilvántartója összesíti. A Szegedi SZC központ összesítő készletleltárzáró jegyzőkönyvet készít az intézményi leltározási dokumentációk alapján. Készletek leltározásának végrehajtásáért megküldésért az intézmény leltározásvezetője a felelős.

A szigorú számadású nyomtatványokat mennyiségi felvétellel, a leltározás forudulónapjával **(december 31. fordulónappal)**. A leltározást teljeskörűen el kell végezni, a leltározás elvégzését igazoló bizonylatot a Szegedi SZC központ részére meg kell küldeni. A nyomtatványok szükség szerint évközben is leltározhatók. A leltározás elvégzéséért, a nyilvántartás egyeztetéséért a Szegedi SZC központban kijelölt ügyintéző a felelős. (A december 31. fordulónapi leltározás dokumentálása a Készletek leltározási jegyzőkönyvében történik. **13. számú melléklet.)**

A bélyegzők leltározása:
A munkahelyen lévő és a személyeknek kiadott bélyegzőket **évente egyszer kell leltározni. (14., 14/a számú melléklet)** Ha az egység vezetőjének személyében változás történt, vagy a bélyegző használatára jogosult megválik munkahelyétől, a bélyegzőket minden esetben leltározni kell. A Szegedi SZC bélyegzők leltározásáért a titkársági ügyintézők a felelősek.
Könyvtári könyvek leltározását az intézmények könyvtári nyilvántartása alapján kell elvégezni december 31. fordulónappal. (A december 31. fordulónapi leltározás dokumentálása a Készletek leltározási jegyzőkönyvében történik **(13. számú melléklet).**

A fenti tételekről leltározásáról készült jegyzőkönyvet 3 példányban szükséges elkészíteni.

3. A leltározók, leltárellenőrök kijelölése, felkészítése

A leltározás vezetőjét a leltározás megkezdése előtt elkészítendő leltározási utasításban, a **Kancellár jelöli ki.**
A leltározási utasításban, eljárás rendben meghatározott - a leltározásban résztvevő-személyeket megbízólevéllel kell ellátni. A leltározási bizottság a Szegedi SZC és intézményei leltározása esetén 3 főből áll. Külsős leltározási helyszín esetén a külsős helyszín vezetője által kijelölt legalább 1 fő.

A leltározók megbízólevelét az intézmény és a Szegedi SZC munkaszervezet, valamint a SZEREVI leltározás vezetője, a leltárellenőrök megbízó levelét a Szegedi SZC központ leltározás vezetője írja alá.

A megbízólevelek 3 példányban készülnek, amelyből egy eredeti példány a megbízotté, egy eredeti példány a leltározási dokumentáció része.

A leltározás megkezdése előtt a leltározásban résztvevők részére felkészítést kell tartani, melyről jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt kell készíteni. A felkészítésen köteles mindenki részt venni, aki a leltározásban közvetlenül vagy közvetve közreműködik. A leltározásban résztvevők felkészítéséért a leltározás vezető felelős.
Leltározás felkészítése intézmény esetében:
Intézménynél az intézmény leltározás vezetője (igazgató, gazdasági csoportvezető bevonásával köteles megszervezni lebonyolítani. Tájékoztatás történhet elektronikusan vagy személyes értekezlet formájában. A tájékoztatást bizonyítható módon kell dokumentálni.

Leltározás felkészítés a Szegedi SZC munkaszervezet, valamint a SZEREVI esetében:
A Szegedi SZC központ leltározás vezetője az intézmények leltározás vezetőinek, gazdasági csoportvezetőinek, eszköznyilvántartással foglalkozó kollégáknak tájékoztatást ad a folyamatokról használandó dokumentumokról. Szakmai iránymutatást segítséget nyújt előkészítés, végrehajtás dokumentálás tekintetében. A felkészítést bizonyítható módon dokumentálni kell.

A leltáréretkezlet (felkészítés) során ismertetni kell a leltározással kapcsolatos feladatokat, jogokat, továbbá a leltárbizonylatok kezelésével kapcsolatos szabályokat.

4. Leltárbizonylatok meghatározása és biztosítása

A bizonylati elvre, a bizonylati fegyelemre vonatkozó előírásokat a Számviteli törvény írja elő.

A bizonylatokon az adatokat időtálló módon úgy kell rögzíteni, hogy azok a kötelező megőrzési határidőig olvashatóak továbbá az esetleg szükségessé váló utólagos változtatások felismerhetők, illetve kimutathatók legyenek.
A leltárfelvétel végrehajtásának nélkülözhetetlen kellékei a leltárbizonylatok. A leltárfelvétel dokumentálására alkalmazható bizonylatok - jellegüket tekintve - nyomtatványok és különböző dokumentumok (pld. nyilatkozatok, jegyzőkönyvek) lehetnek.
A leltárfelvétel dokumentálására készített bizonylatoknak meg kell felelniük az Számviteli törvény 166. és a 167. §-ában rögzített követelményeknek.

A leltárfelvételi bizonylatok általános alaki és tartalmi kellékei:
- bizonylat megnevezése és sorszáma,
- bizonylatot kiállító szervezeti egység megnevezése,
- leltározók, leltárellenőrök aláírása,
- bizonylat kiállításának időpontja,
- leltározott tétel megnevezése, leltári száma, mennyisége.

A nyomtatványok kitöltése, aláírási követelménye:
A leltárfelvételi ívre beírt adatokat szabálytalan javítással javítani nem szabad. A helytelen adatokat egyszeri áthúzással és fölé a helyes adat felülírásával, a javítást végző aláírásával kell kijavítani.
A leltári nyomtatványokat – az abban foglaltak helyességének igazolásaként – alá kell írni:
- a leltárnyitó, leltárzáró jegyzőkönyvet a közreműködő dolgozóknak,
- a leltáríveket a leltározó bizottság tagjainak, leltárfelelősnek,
- a leltárellenőri jegyzőkönyvet az ellenőrzött leltárkörzet felelősnek leltározóknak leltárellenőrnek

A bizonylatokon aláírás, dátum, bélyegző feltétlenül szükséges. Ennek **ellenőrzése a gazdasági csoportvezető a Szegedi SZC központ és a SZEREVI esetén az eszközgazdálkodási vezető és leltárellenőrök feladata.**
A leltározás bizonylatokat a leltározási ütemtervben meghatározott határidőig meg kell küldeni a Szegedi SZC központ eszközgazdálkodása részére. Megküldendő dokumentumok:
- nyitó, záró jegyzőkönyvek **3 eredeti példányban** aláírva lepecsételve (egyeztető leltár esetén nem szükséges nyitó, elegendő egy záró jegyzőkönyv, amely **3 eredeti példányban** készül)
- leltárfelvételi ívek, pótleltárfelvételi ív, idegen eszköz jegyzéke: egy eredeti példányban
- egyeztető táblázat eltéréseinek kimutatása, **3 eredeti, aláírt** példányban

Az intézménynél a leltározási dokumentáció másolati példánya rendelkezésre kell álljon, meg kell őrizni felelős az intézmény eszköznyilvántartója, gazdasági csoportvezetője.

A bizonylatok elkészítése és formája jelen szabályzatban meghatározottak szerint kell történjen. A megőrzés Centrum szinten a Szegedi SZC központ eszközgazdálkodásának felelőssége. Összesítő jegyzőkönyv és leltárkiértékelés készül.

5. Leltározási nyomtatványok nyilvántartása

A leltározásban felhasznált bizonylat szigorú számadási kötelezettség alá vont bizonylatnak minősül. A Kréta SAP integrált gazdasági programból kinyomtatott leltár szerinti nyilvántartás sorszámozás-folyamatosságát ellenőrizni kell. A leltárívek sorszámát, az esetleges hiányt vagy eltérést jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
A nyomtatványok kiküldése a Szegedi SZC központból történik. Megküldés elektronikusan történik. A megküldött nyomtatványokat teljeskörűen ki kell nyomtatni, ki kell tölteni.
A rontott leltári nyomtatványokat is el kell számolni. Ezeket a nyomtatványokat a nyilvántartásban „rontott" megjelöléssel kell ellátni.

A leltárívek, a leltárfelvételi jegyek üresen maradt sorait átlósan áthúzva kell érvénytelenníteni.
A leltári nyomtatványokat - az abban foglaltak helyességének igazolásaként - a leltározóknak, a felelős elszámolónak alá kell írni és bélyegzővel kell ellátni. Az aláírásoknak olvashatóknak kell lenniük. **Az aláírást nyomtatott név kiírással kell ellátni azonosítás érdekében.**

6. A leltározás lebonyolítása

A leltározást mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel kell végrehajtani.
A mennyiségi felvétel minden esetben tényleges megszámlálást vagy mérést jelent. Az egyeztetés a főkönyvi adatoknak az analitikus nyilvántartásokkal, vagy a könyvelés helyességét igazoló egyéb dokumentumokkal való összehasonlítását jelenti.
Mennyiségi felvétellel leltározandó eszközök köre:

Immateriális javak
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok
Földterületek, épületek, épülettartozékok, építmények
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek
Gépek, berendezések folyamatban lévő beruházásai
Képzőművészeti alkotások
Kis értékű tárgyi eszközök
Készletek

Egyeztetéssel leltározandó eszközök és források köre, leltározás módja:

Követelések áruszállításból, szolgáltatásból (vevők): analitikus és főkönyvi nyilvántartások összehasonlításával, elismert követelésként egyenlegközlő levéllel alátámasztva.
Pénzeszközök: pénzforgalmi számlák, devizaszámlák, idegen pénzeszközök analitikus és főkönyvi nyilvántartásainak összehasonlításával, folyószámlánkénti, fordulónapi (utolsó banki pénztári nap) pénzintézeti kivonattal megegyező kimutatással.
Kötelezettségek (szállító): analitikus és főkönyvi nyilvántartások összehasonlításával, szállítói értesítések alátámasztásával.
Egyéb kötelezettségek: analitikus és főkönyvi nyilvántartások összehasonlításával,

Támogatási programok: analitikus és főkönyvi nyilvántartások összehasonlításával történik.

Befektetett eszközök egyeztetéssel történő egyéb leltározása:

Az intézmények leltározásának ütemezését az alábbiak szerint határozzuk meg:

A szabályzat *5. számú mellékletében* meghatározott ütemezésben, három évente kerül sor tényleges mennyiségi számbavételezéssel leltározás az intézményeknél. A többi évben a befektetett eszközök állományát az intézményi JAM EK nyilvántartó program és a Szegedi SZC Kréta SAP integrált program nyilvántartásának egyeztetésével történik a leltározás. A leltározás ütemezésének aktualizálása folyamatosan történik, a változások átvezetése a szabályzat *5. számú mellékletében* szükséges. Ezen aktualizálást legalább három évente végre kell hajtani, amelyért a Centrum eszközgazdálkodási vezetője a felelős.

7. A leltározás ellenőrzése

A leltározás felelőse megvizsgálja:

a) a leltározó bizottságok a leltárfelvételt a részükre kijelölt minden területen rendben végrehajtották-e,

b) a leltározók működésük során a felvételezés munkáját szakszerűen, minden követelménynek megfelelően rendben végzik-e,

c) a leltárfelvételi ívek és egyéb, leltározások során keletkezett okmányok leadása hiánytalanul megtörtént-e, azok a valóságnak megfelelnek.

A leltárellenőr megvizsgálja:

a) a leltározás megkezdéséhez szükséges dokumentációk (megbízólevelek, nyitó jegyzőkönyv) meglétét helyességét a szabályzatnak, ütemtervnek megfelelően,

b) ténylegesen, szúrópróbaszerűen ellenőrzi a leltározott tételeket, azok beazonosíthatóságát, leltárkörzetét,

c) szúrópróbaszerűen megvizsgálja a leltárívek szabályszerű kitöltését, azok tartalmának valódiságát,

d) a fentiekkel kapcsolatos megállapításairól jegyzőkönyvet készít, amelyet továbbít a Szegedi SZC leltározás vezetőjének, valamint eszközgazdálkodási vezetőjének.

Szegedi SZC központi szervezetének eszköz nyilvántartói ellenőrzik:

a) az intézményi leltározási dokumentációk szabályzatnak, ütemtervnek megfelelő tartalmi és formai követelményeit,

b) a megállapításaikról tájékoztatják az eszközgazdálkodási vezetőt.

Szegedi SZC központi szervezetének eszközgazdálkodási vezetője ellenőrzi:

c) az összesített intézményi leltározási dokumentációk szabályzatnak, ütemtervnek megfelelő tartalmi és formai követelményeit,

d) ellenőrzi az intézmények és a Szegedi SZC központi szervezetének összesített leltárkiértékelésének valódiságát,

e) a megállapításait az összesítő jegyzőkönyvben rögzíti, valamint tájékoztatja a Szegedi

SZC leltározás vezetőjét.

Ha a leltározást bármely okból hiányosan végezték el vagy annak adatai az ellenőrzés megállapítása szerint vitathatóak, az érintett leltározási egységekben lévő eszközöket (vagyontárgyakat) részben vagy egészben újra kell leltározni.
Ezt követően egyeztetni kell a leltározás során számba vett és az analitikusan nyilvántartott készletek mennyiségi adatait. Eltérés esetén a még fennálló különbözetek rendezése, a megállapított hiányok, illetőleg a többletek könyvviteli elszámolása szükséges.

8. Záró jegyzőkönyv készítése

A leltár felvétele, egyeztetése után záró jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek összesítve eszköz csoportonként tartalmaznia kell:

- leltározott eszközök és források értékeit a fordulónapra vonatkozóan,
- leltárhiányt,
- leltártöbblet,
- hiány-többlet indoklását,
- leltár során tapasztaltakat.

A záró jegyzőkönyv mellékletét képezi az egyeztető táblázat eltérései, amely tételesen tartalmazza a leltárhiányt, leltártöbbletet, egyéb eltéréseket.
Záró jegyzőkönyvet az intézmény az általa felvett leltár alapján, a Szegedi SZC központi munkaszervezete a Szegedi SZC-re összesítve, a mérleg alátámasztására készít. A záró jegyzőkönyvet tulajdonosonkénti bontásban is el kell készíteni a tulajdonosnak meg kell küldeni.

9. A leltár (a leltározás) adatainak feldolgozása

A Szegedi SZC-ban Számviteli törvényben foglalt előírásoknak megfelelően a Szegedi SZC-nak nyilvántartást kell vezetnie a leltározott eszközökről, a leltár feldolgozása során a tényleges eszközállományt kell összevetni a nyilvántartás adataival, és eltérés esetén a nyilvántartást a tényadatokra kell helyesbíteni. A leltárívek egyeztető táblázatok feldolgozása összesítése záró összesítő jegyzőkönyv készítése a Szegedi SZC központban történik. Feldolgozást, a centrum szintű kiértékelést a Szegedi SZC központ eszközgazdálkodása végzi.

A leltár feldolgozása (értékelése) során, amennyiben tételesen megállapítható, hogy az eltérés az azonosítás hibáiból származott, azt rendezni kell. A vagyonkezelésben lévő, állami eszközök leltározása során megállapított eltéréseknél a Szegedi SZC Kancellárja az eszközhasználót kötelezi a kártérítésre, egyben a MNV Zrt.-t tájékoztatja, illetve adatszolgáltatást nyújt a leltárhiányról-többletről.
A leltárfelvétel eredményét a leltározók tételenként rögzítik a leltárbizonylatokon. A leltárfelvételi ívek minden oldalát a leltározóknak, eszközfelelősnek alá kell írnia. A javításra, vagy kölcsönbe átadott eszközöket elismervény alapján kell számba venni.

A szabályszerűen kitöltött leltárfelvételi bizonylatokról el kell készíteni az intézmény összesített leltárát, jegyzőkönyvet *(10. számú mellékletek)*, amelyeket szükséges aláírásokkal és bélyegzővel kell ellátni.
A leltárösszesítőt a leltárfelvevők egyeztetik és kimutatják a leltáreltérést. A leltáreredményét összesítve leltárcsoportonként a záró jegyzőkönyv tartalmazza. A leltározási dokumentumokat a leltározásban résztvevők és leltározás vezetője aláírja. Az intézmény eszköznyilvántartója rögzíti az eredményt. A gazdasági csoportvezető a Szegedi SZC központ részére történő beküldés előtt ellenőrzi.
Általános szabály, hogy a hiányt többlettel csak azonos cikkcsoportba tartozó, megközelítően hasonló értékű, minőségű, rendeltetésű és emiatt összetéveszthető, felcserélhető és helyettesíthető, általában ugyanabban a helyiségben tárolt készlet és tárgyi eszköz esetében lehet kompenzálni.
A leltár tételeinek értékelése a Számviteli törvény és az Áhsz. - eszközök és források értékelésére vonatkozó - előírásainak, valamint a Szegedi SZC eszközök és források értékelési szabályzatában leírtak figyelembevételével történhet.

10. A leltárkülönbözetek számviteli elszámolása

A vagyonkezelésbe vett eszközök, állami eszközök leltári többletét, mint fellelt eszközt a leltárfelvétel időpontjában meglévő piaci értéken kell kimutatni az eszközök között, illetőleg felvenni a nyilvántartásba. A leltártöbblet esetén a Szegedi SZC által fellelt eszközök listáját össze kell egyeztetni a Szegedi SZC által leltárhiányként kimutatott eszközök listájával és meg kell bizonyosodni, hogy nem adminisztrációs hibáról van szó.

Leltárhiány esetén annak mértékétől és jellegétől függően személyes - akár büntetőjogi – felelősségre vonásra kerülhet sor, melyről a Szegedi SZC leltározás vezetőjének javaslatára a Kancellár dönt.

11. A leltározás ellenőrzése

A leltárfelvétel előkészítésének és végrehajtásának ellenőrzése helyszíni ellenőrzést igénylő feladat. Ennek során ellenőrizni kell:

- a leltározási ütemterv betartását,
- azt, hogy a leltározásra váró készletek megmérhető, megszámlálható állapotban vannak-e,
- szúrópróba-szerűen a leltárfelvétel helyességét (alkalmazott felvételi módszerek szabályszerűsége, megnevezés és azonosító adatok helyessége, hiánytalansága, a mennyiségi adatok pontossága, a leltározott készletek megfelelő jelölése),
- a leltárbizonylatok szabályszerű kezelését és kiállítását.

A leltárellenőrnek az ellenőrzés megtörténtét leltárellenőri jegyzőkönyv felvételével kell igazolnia. A jegyzőkönyvet **3 eredeti példányban** a jelenlévőknek alá kell írni, az ellenőrzött tételeket a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.

A leltár dokumentációjának ellenőrzése során vizsgálni kell különösen:

- a leltárbizonylatok szabályszerűségét és teljeskörűségét,
- a leltáreltérések megállapításának helyességét, az esetleges kompenzálások szabályszerűségét,
- a hiányok, többletek, a leltárértékelési különbözetek okainak megfelelő kivizsgálását,
- a végleges hiányok, többletek könyvviteli elszámolásának megtörténtét és helyességét,
- a felelősökkel megtéríteni javasolt hiányokkal kapcsolatban a térítendő összeg meghatározásának helyességét (pld. figyelembe vehető forgalmi veszteség) és törvényességét.

12. A leltározási bizonylatok megőrzése

A Szt.169. § (1) bekezdésének előírása alapján a költségvetési évről készített beszámolót alátámasztó leltárt, a beszámoló elkészítését követően 8 évig meg kell őrizni. A leltározás bizonylatait a Szegedi SZC az elévülési időig megőrzi.

IV. Záradék:

A Szegedi SZC Leltárkészítési és leltározási szabályzatát jóváhagyom, alkalmazását 2023. augusztus 23. napjától elrendelem. A szabályzat aktualizálása a centrum folyamatai módosulása miatt szükséges. Ezzel a Szegedi SZC 2020. október 19-től hatályos, NSZFH/633/002603-1/2020 iktatószámú szabályzata 2023. augusztus 23. napjával hatályát veszti.

A szabályzat mellékletét képező nyomtatványokat első alkalommal 2023. évi leltározás során kell alkalmazni.

A szabályzatban foglaltak alkalmazottakkal történő megismertetése a Google Drive felületre történő feltöltéssel történik, a Google Drive felület/Aktuális szabályzatok mappában elérhető. A megismerésért gazdasági vezető és a szabályzatban felelősként megjelölt alkalmazottak a felelősek.

Szeged, 2023. 08. 23.

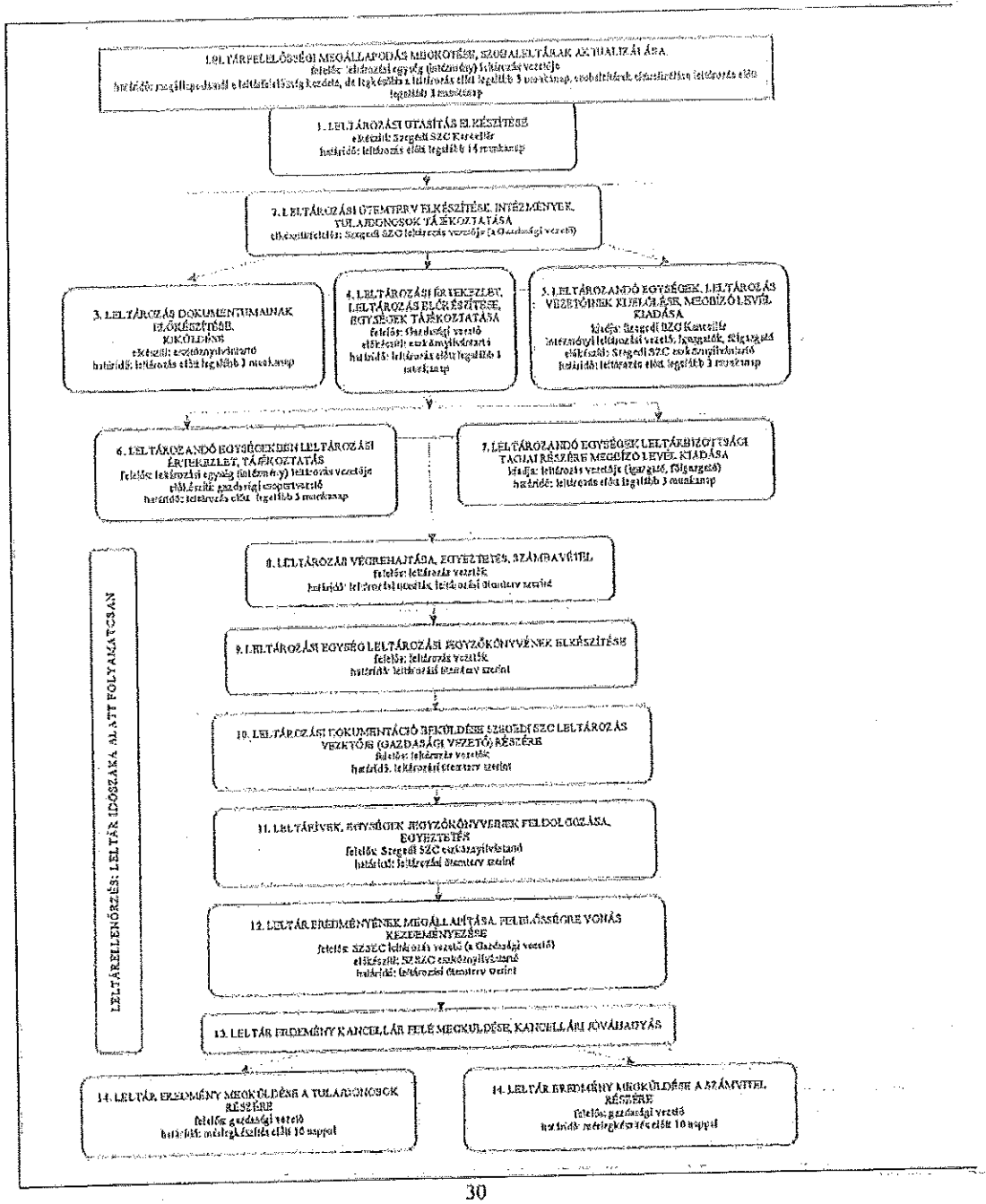
Erdélyi Margit
főigazgató

Szegedi Szakképzési Centrum

Avrainucz Mihály
kancellár

Leltározási folyamatábra

1. számú melléklet



2/a számú melléklet

Leltárfelelősségi megállapodása
(intézményvezető részére)

Amely létrejött egyrészről a **Szegedi Szakképzési Centrum**
székhelye: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 84-86.
adószáma: 15832142-2-06
KSH statisztikai számjele: 15832142-8532-312-06
államháztartási egyedi azonosítója: 354739
törzskönyvi azonosító száma: 832144
képviseli: **főigazgató**
mint **Munkáltató** (továbbiakban: Munkáltató)

másrészről
név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
anyja neve: _____
adóazonosító jele: _____
lakcím: _____
mint **Munkavállaló** (továbbiakban: Munkavállaló)

(továbbiakban együttesen: Felek/Megállapodást kötő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 182.§ (2) bekezdésének a) pontja értelmében a leltárhiányért való felelősség egyik feltétele a **leltáridőszakra vonatkozó leltárfelelősségi megállapodás megkötése**, erre tekintettel Felek az Mt. 184.§ (1) bekezdése alapján az alábbi megállapodást kötik egymással:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló ..... **napjától** kezdődően az Mt. 182-188.§-ai, valamint a jelen megállapodásban foglaltak szerint az általa vezetett intézmény leltári állományában bekövetkező leltárhiányért vétkességére tekintet nélkül kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Felek a Munkavállaló által állandóan egyedül kezelt leltári állomány körét az intézmény leltáridőszak kezdetén aktuális leltározási állománya **határozza meg azzal**, hogy a leltári tételek köre leltáridőszakonként változhat, így e vonatkozásban Felek a mindekori aktuális leltári tételek körét veszik figyelembe, melyet minden esetben az adott leltáridőszakra vonatkozó aktualizálni szükséges.

3. Felek rögzítik, hogy az Mt. 185.§ (1) bekezdése értelmében a Munkáltató állapítja meg:
   a) azoknak az anyagoknak, áruknak a körét, amelyek után az anyag jellegére, méretére, a raktározás vagy a tárolás feltételeire való tekintettel forgalmazási veszteség számolható el,
   b) a forgalmazási veszteség elszámolható mértékét,
   c) a leltári készlet átadásának és átvételének módját és szabályait,
   d) a leltárhiány vagy a leltárfelelősség megállapítására irányuló eljárás rendjét,
   e) a leltári készlet biztonságos megőrzését szolgáló munkáltatói kötelezettségeket.

Felek rögzítik, hogy Munkáltató a Munkavállalót a jelen pontban írtakról - az Mt. 185.§ (2) bekezdésének megfelelően - a jelen leltárfelelősségi megállapodás megkötését megelőzően írásban tájékoztatta, ezen tájékoztatás megtörténtét Munkavállaló a jelen megállapodás aláírásával is megerősíti. Munkáltató a fenti körülményekről - azok megváltozása esetén - a **Munkavállalót minden leltározási időszak kezdetét megelőzően köteles írásban tájékoztatni.** A fenti körülmények a leltározási időszakon belül a Munkavállaló hátrányára nem módosíthatóak.

4. Felek rögzítik, hogy a leltári állományt a **Munkavállaló, valamint az által kijelölt leltárkörzet felelős intézményi munkavállalók kizárólagosan kezelnek.**

5. Felek megállapodása értelmében **Munkavállaló a leltárhiány összegéért teljes mértékben felel.**

6. Felek megállapodnak abban, hogy a leltározási időszak letelte előtt leltározást kell tartani:
   - a munkaviszony megszűnése esetén
   - a munkavállaló a Szegedi SZC másik intézményében folytatja munkaviszonyát
   - munkakör változás esetén
   - egyeztető leltár esetén, amennyiben a nyilvántartások eltérést eredményeznek
   - bűncselekmény gyanúja esetén
   - a leltárkörzet felelős 30 napot meghaladó tartós távolléte esetén (pl.: fizetés nélküli szabadság, CSED)
   - vis major esetén

7. Leltározásnál a Munkavállaló - akadályoztatása esetén képviselője - jelenlétét lehetővé kell tenni. Munkáltató, ha a Munkavállaló képviseletéről nem gondoskodik, az adott szakmában jártas, érdektelen képviselőt jelöl ki. A Munkavállalóval a leltárelszámolást és annak eredményét ismertetni kell. Munkavállaló az eljárás során észrevételt tehet, illetve őt - kivéve, ha szabályszerű értesítés ellenére nem jelent meg - meg kell hallgatni. **A megállapított leltárhiányról leltárfelelősönként jegyzőkönyvet kell felvenni.**

8. Munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy Munkavállaló a leltári állományt szabályszerű átadás-átvételi eljárás során vegye át, valamint arról, hogy a leltárhiány megállapítására a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári tételeket érintő leltárfelvétel alapján kerüljön sor.

9. Munkavállaló mentesül a leltárhiányért való felelősség alól abban az esetben, ha:
   - a leltári állomány biztonságos őrzésének a feltételeit nem biztosították;
   - a leltári állomány nem szabályszerűen került átadás-átvételre;
   - a leltárhiány nem a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári tételeket érintő leltárfelvétel alapján történt leltározás szerint került megállapításra;
   - valamely jogszabály által előírt egyéb feltétel nem teljesült.

10. Felek rögzítik, hogy Munkavállaló felelőssége, illetve a kártérítés mértéke megállapításánál figyelembe kell venni az eset összes körülményeit, így különösen mindazokat, amelyek Munkavállaló felelősségére kihatnak, illetve amelyek a biztonságos és előírásszerű kezelést befolyásolhatták, ezen belül a biztonságos őrzésre vonatkozó munkáltatói kötelezettségek teljesítését, továbbá Munkavállaló esetleges távollétének tartamát.

11. Megállapodást kötő felek jelen leltárfelelősségi megállapodást **az intézményvezetői kinevezésének idejére** kötik azzal, hogy az intézmény leltári állománya leltáridőszakonként változhat, ennek aktualizálását minden leltáridőszak kezdetével végre kell hajtani. A megállapodás megszűnik, ha Munkavállaló munkakörének megváltozása folytán a leltári állományt már nem kezeli, továbbá Munkavállaló jogosult a leltárfelelősségi megállapodást a leltáridőszak utolsó napjára indokolás nélkül, írásban felmondani. **Jelen megállapodás a 20... évi leltározási időszaktól (ütemterv szerinti dátum) határozatlan ideig érvényes.**

12. Felek a leltárfelelősségi megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, illetve azt megszüntethetik.

13. A Munkáltató a leltárhiánnyal kapcsolatos kártérítési igényét a leltárfelvétel befejezését követő hatvannapos jogvesztő határidő alatt érvényesítheti. Büntetőeljárás esetén e határidő harminc nap és a bíróság büntetőeljárást befejező jogerős vagy véglegessé vált határozatának, valamint az ügyészség, illetve a nyomozó hatóság további jogorvoslattal nem támadható eljárást megszüntető határozatának közlését követő napon kezdődik.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. leltárfelelősségi megállapodásra vonatkozó rendelkezései, valamint a Munkáltató vonatkozó szabályzata az irányadóak.

15. ***Munkavállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a Szegedi SZC Szervezeti és Működési Szabályzatának 14.2.3. pontja, valamint Leltárkészítési és leltározási szabályzatának II.5. pontja alapján, a Munkáltató megbízásából a Szegedi SZC .....(iskola neve) érintett munkavállalóival a Leltárkészítési és leltározási szabályzatban meghatározott határidőn belül leltárfelelősségi megállapodásokat köt.***

16. Felek jelen megállapodást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szeged, ...

főigazgató Szegedi Szakképzési Centrum munkáltató jogkör gyakorlója Munkáltató	intézményvezető

A jelen megállapodásban foglaltakkal egyetértek:

Szeged, ...

kancellár

2/b számú melléklet

Befektetett eszközök leltárfelelősségi megállapodása
(intézményi dolgozók részére)

Amely létrejött egyrészről a
Szegedi Szakképzési Centrum
székhelye: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 84-86.
adószáma: 15832142-2-06
KSH statisztikai számjele: 15832142-8532-312-06
államháztartási egyedi azonosítója: 354739
törzskönyvi azonosító száma: 832144
képviseli: **intézményvezető**
mint **Munkáltató** (továbbiakban: Munkáltató)

másrészről
név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
anyja neve: _____
adóazonosító jele: _____
lakcím: _____
mint **Munkavállaló** (továbbiakban: Munkavállaló)

(továbbiakban együttesen: Felek/Megállapodást kötő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 182.§ (2) bekezdésének a) pontja értelmében a leltárhiányért való felelősség egyik feltétele a **leltáridőszakra vonatkozó leltárfelelősségi megállapodás megkötése**, erre tekintettel Felek az Mt. 184.§ (1) bekezdése alapján az alábbi megállapodást kötik egymással:

1.Felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló ..... **napjától** kezdődően az Mt. 182-188.§-ai, valamint a jelen megállapodásban foglaltak szerint az általa állandóan egyedül kezelt leltári állományban bekövetkező leltárhiányért vétkességére tekintet nélkül kártérítési felelősséggel tartozik.

2.Felek a Munkavállaló által állandóan egyedül kezelt leltári állomány körét jelen szerződés **1. számú mellékleteként csatolt szobaleltáron szereplő eszközlista** szerint határozzák meg azzal, hogy a leltári állomány köre leltáridőszakonként változhat, így e vonatkozásban Felek a mindenkori aktuális leltári tételek körét veszik figyelembe, melyet minden esetben az adott leltáridőszakra vonatkozó szobaleltár rögzít.

3.Felek rögzítik, hogy az Mt. 185.§ (1) bekezdése értelmében a Munkáltató állapítja meg:
a) azoknak az anyagoknak, áruknak a körét, amelyek után az anyag jellegére, méretére, a raktározás vagy a tárolás feltételeire való tekintettel forgalmazási veszteség számolható el,
b) a forgalmazási veszteség elszámolható mértékét,
c) a leltári készlet átadásának és átvételének módját és szabályait,
d) a leltárhiány vagy a leltárfelelősség megállapítására irányuló eljárás rendjét,
e) a leltári készlet biztonságos megőrzését szolgáló munkáltatói kötelezettségeket.

4.Felek rögzítik, hogy Munkáltató a Munkavállalót a jelen pontban írtakról - az Mt. 185.§ (2) bekezdésének megfelelően - a jelen leltárfelelősségi megállapodás megkötését megelőzően írásban tájékoztatta, ezen tájékoztatás megtörténtét Munkavállaló a jelen megállapodás aláírásával is megerősíti. Munkáltató a fenti körülményekről - azok megváltozása esetén - a Munkavállalót minden leltározási időszak kezdetét megelőzően köteles írásban tájékoztatni. A fenti körülmények a leltározási időszakon belül a Munkavállaló hátrányára nem módosíthatóak.

5. Felek rögzítik, hogy a leltári állományt a **Munkavállaló kizárólagosan kezeli.**

6. Felek megállapodása értelmében **Munkavállaló a leltárhiány összegéért teljes mértékben felel.**

7. Felek megállapodnak abban, hogy a leltározási időszak letelte előtt leltározást kell tartani:
   - a munkaviszony megszűnése esetén
   - a munkavállaló a Szegedi SZC másik intézményében folytatja munkaviszonyát
   - egyeztető leltár esetén, amennyiben a nyilvántartások eltérést eredményeznek
   - bűncselekmény gyanúja esetén
   - a leltárkörzet felelős 30 napot meghaladó tartós távolléte esetén (pl.: fizetés nélküli szabadság, CSED)
   - vis major esetén

8. Leltározásnál a Munkavállaló - akadályoztatása esetén képviselője - jelenlétét lehetővé kell tenni. Munkáltató, ha a Munkavállaló képviseletéről nem gondoskodik, az adott szakmában jártas, érdektelen képviselőt jelöl ki. A Munkavállalóval a leltárelszámolást és annak eredményét ismertetni kell. Munkavállaló az eljárás során észrevételt tehet, illetve őt - kivéve, ha szabályszerű értesítés ellenére nem jelent meg - meg kell hallgatni. **A megállapított leltárhiányról leltárfelelősönként jegyzőkönyvet kell felvenni.**

9. Munkáltató az érintett intézmény leltározás vezetője útján köteles gondoskodni köteles gondoskodni arról, hogy Munkavállaló a leltári állományt szabályszerű átadás-átvételi eljárás során vegye át, valamint arról, hogy a leltárhiány megállapítására a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári állományt érintő leltárfelvétel alapján kerüljön sor.

10. Munkavállaló mentesül a leltárhiányért való felelősség alól abban az esetben, ha:
   - a leltározás vezető a leltári tételek biztonságos őrzésének a feltételeit nem biztosítja;
   - a leltári tételek nem szabályszerűen kerültek átadás-átvételre;
   - a leltárhiány nem a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári tételek érintő leltárfelvétel alapján történt leltározás szerint került megállapításra;
   - valamely jogszabály által előírt egyéb feltétel nem teljesült.

11. Felek rögzítik, hogy Munkavállaló felelőssége, illetve a kártérítés mértéke megállapításánál figyelembe kell venni az eset összes körülményeit, így különösen mindazokat, amelyek Munkavállaló felelősségére kihatnak, illetve amelyek a biztonságos és előírásszerű kezelést befolyásolhatták, ezen belül a biztonságos őrzésre vonatkozó munkáltatói kötelezettségek teljesítését, továbbá Munkavállaló esetleges távollétének tartamát.

12. Megállapodást kötő felek jelen leltárfelelősségi megállapodást **a leltári állomány kezelésének fennállásáig** kötik azzal, hogy az eszközök listáját tartalmazó szobaleltár, mint 1. sz. melléklet leltáridőszakonként változhat. Felek az 1. sz. melléklet módosulását a mindenkor érvényes és hatályos szobaleltáron rögzítik és azt a jelen megállapodás

mellékleteként csatolják. A megállapodás megszűnik, ha Munkavállaló munkakörének megváltozása folytán a leltári állományt már nem kezeli, továbbá Munkavállaló jogosult a leltárfelelősségi megállapodást a leltáridőszak utolsó napjára indokolás nélkül, írásban felmondani. **Jelen megállapodás a 20... évi leltározási időszaktól (ütemterv szerinti dátum) határozatlan ideig érvényes.**

13. Felek a leltárfelelősségi megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, illetve azt megszüntethetik.

14. Munkáltató a leltárhiánnyal kapcsolatos kártérítési igényét a leltárfelvétel befejezését követő hatvannapos jogvesztő határidő alatt érvényesítheti. Büntetőeljárás esetén e határidő harminc nap és a bíróság büntetőeljárást befejező jogerős vagy véglegessé vált határozatának, valamint az ügyészség, illetve a nyomozó hatóság további jogorvoslattal nem támadható eljárást megszüntető határozatának közlését követő napon kezdődik.

15. ***Felek rögzítik, hogy ..... intézményvezető a jelen leltárfelelősségi megállapodás megkötésére a Szegedi SZC Szervezeti és Működési Szabályzatának 14.2.3. pontja, a Leltárkészítési és leltározási szabályzatának II.5. pontja alapján, valamint az intézményvezető és a Szegedi SZC, mint munkáltató között .... napján létrejött leltárfelelősségi megállapodás 15. pontja alapján jogosult és egyben köteles. (Megjegyzés: a SZEREVT esetén ezt a bekezdést nem kell alkalmazni.)***

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. leltárfelelősségi megállapodásra vonatkozó rendelkezései, valamint a Munkáltató vonatkozó szabályzata az irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Melléklet:
1. számú melléklet: Befektetett eszközök szabaleltára

Szeged, ...

intézményvezető Szegedi Szakképzési Centrum munkáltató jogkör gyakorlója Munkáltató	Munkavállaló

2/c számú melléklet

Befektetett eszközök csoportos leltárfelelősségi megállapodása
(intézményi dolgozók részére)

Amely létrejött egyrészről a
Szegedi Szakképzési Centrum
székhelye: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 84-86.
adószáma: 15832142-2-06
KSH statisztikai számjele: 15832142-8532-312-06
államháztartási egyedi azonosítója: 354739
törzskönyvi azonosító száma: 832144
képviseli: **intézményvezető**
mint **Munkáltató** (továbbiakban: Munkáltató)

másrészről
(1) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

(2) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

(3) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

(4) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

(5) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

mint **Munkavállalók** (továbbiakban: Munkavállalók)

(továbbiakban együttesen: Felek/Megállapodást kötő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 182.§ (2) bekezdésének a) pontja értelmében a leltárhiányért való felelősség egyik feltétele a **leltáridőszakra vonatkozó leltárfelelősségi megállapodás megkötése,** erre tekintettel Felek az Mt. 184.§ (1) és (3) bekezdései alapján az alábbi megállapodást kötik egymással:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállalók ..... **napjától** kezdődően az Mt. 182-188.§-ai, valamint a jelen megállapodásban foglaltak szerint az általuk kezelt leltári állományban bekövetkező lelhárhiányért vétkességükre tekintet nélkül kártérítési felelősséggel tartoznak.

2. Felek a Munkavállalók által kezelt leltári állomány körét jelen szerződés **1. számú mellékleteként csatolt szobaleltáron szereplő eszközlista szerint határozzák meg azzal,** hogy a leltári tételek köre leltáridőszakonként változhat, így e vonatkozásban Felek a mindekori aktuális leltári tételek körét veszik figyelembe, melyet minden esetben az adott leltáridőszakra vonatkozó szobaleltár rögzít.

3. Felek rögzítik, hogy az Mt. 185.§ (1) bekezdése értelmében a Munkáltató állapítja meg:
   a) azoknak az anyagoknak, áruknak a körét, amelyek után az anyag jellegére, méretére, a raktározás vagy a tárolás feltételeire való tekintettel forgalmazási veszteség számolható el,
   b) a forgalmazási veszteség elszámolható mértékét,
   c) a leltári készlet átadásának és átvételének módját és szabályait,
   d) a leltárhiány vagy a leltárfelelősség megállapítására irányuló eljárás rendjét,
   e) a leltári készlet biztonságos megőrzését szolgáló munkáltatói kötelezettségeket.

   Felek rögzítik, hogy Munkáltató a Munkavállalókat a jelen pontban írtakról - az Mt. 185.§ (2) bekezdésének megfelelően - a jelen leltárfelelősségi megállapodás megkötését megelőzően írásban tájékoztatta, ezen tájékoztatás megtörténtét a Munkavállalók a jelen megállapodás aláírásával is megerősítik. Munkáltató a fenti körülményekről - azok megváltozása esetén - a Munkavállalókat minden leltározási időszak kezdetét megelőzően köteles írásban tájékoztatni. A fenti körülmények a leltározási időszakon belül a Munkavállalók hátrányára nem módosíthatóak.

4. Felek rögzítik, hogy a leltári tételeket a **Munkavállalók együtt kezelik.**

5. Felek megállapodása értelmében a **Munkavállalók a leltárhiány összegéért távolléti díjuk hathavi együttes összegéig felelnek.**

   Az egyes Munkavállalók közötti felelősség megosztása: (Munkavállalók az egyénenkénti kártérítési felelősségükről megállapodnak, és azt jegyzőkönyvben rögzítik, amely jelen megállapodás **..... számú mellékletét** képezi. Ennek hiányában az egyéni kártérítési felelősség egyenlő arányban oszlik meg.)

6. Felek megállapodnak abban, hogy a leltározási időszak letelte előtt leltározást kell tartani:
   - valamelyik munkavállaló munkaviszonyának megszűnése esetén
   - valamelyik munkavállaló a Szegedi SZC másik intézményében folytatja munkaviszonyát
   - az érintett munkavállalók által a jelen megállapodás aláírásának időpontjában betöltött munkakör változása esetén
   - egyeztető leltár esetén, amennyiben a nyilvántartások eltérést eredményeznek
   - bűncselekmény gyanúja esetén
   - valamelyik leltárkörzet felelős 30 napot meghaladó tartós távolléte esetén (pl.: fizetés nélküli szabadság, CSED)
   - vis major esetén

7. Leltározásnál a Munkavállalók - akadályoztatásuk esetén képviselőjük - jelenlétét lehetővé kell tenni. Munkáltató, ha a Munkavállalók képviseletükről nem gondoskodnak, az adott szakmában jártas, érdektelen képviselőt jelöl ki. A Munkavállalókkal a leltárelszámolást és annak eredményét ismertetni kell. Munkavállalók az eljárás során észrevételt tehetnek, illetve őket - kivéve, ha szabályszerű értesítés ellenére nem jelentek meg - meg kell hallgatni. A **megállapított leltárhiányról leltárfelelősönként jegyzőkönyvet kell felvenni.**

8. Munkáltató az érintett intézmény leltározás vezetője útján köteles gondoskodni, hogy a Munkavállalók a leltári állományt szabályszerű átadás-átvételi eljárás során vegyék át, valamint arról, hogy a leltárhiány megállapítására a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári állományt érintő leltárfelvétel alapján kerüljön sor.

9. A Munkavállalók mentesülnek a leltárhiányért való felelősség alól abban az esetben, ha:
   - a leltározás vezető a leltári tételek biztonságos őrzésének a feltételeit nem biztosítja;
   - a leltári állomány nem szabályszerűen került átadás-átvételre;
   - a leltárhiány nem a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári tételeket érintő leltárfelvétel alapján történt leltározás szerint került megállapításra;
   - valamely jogszabály által előírt egyéb feltétel nem teljesült.

10. Felek rögzítik, hogy a Munkavállalók felelőssége, illetve a kártérítés mértéke megállapításánál figyelembe kell venni az eset összes körülményeit, így különösen mindazokat, amelyek a Munkavállalók felelősségére kihatnak, illetve amelyek a biztonságos és előírásszerű kezelést befolyásolhatták, ezen belül a biztonságos őrzésre vonatkozó munkáltatói kötelezettségek teljesítését, továbbá a Munkavállalók esetleges távollétének tartamát.

11. Megállapodást kötő felek jelen leltárfelelősségi megállapodást a **leltári állomány kezelésének fennállásáig** kötik azzal, hogy az eszközök listáját tartalmazó szobaleltár, mint 1. sz. melléklet leltáridőszakonként változhat. Felek az 1. sz. melléklet módosulását a mindenkor érvényes és hatályos szobaleltáron rögzítik és azt a jelen megállapodás mellékleteként csatolják. A megállapodás megszűnik, ha Munkavállaló munkakörének megváltozása folytán a leltári állományt már nem kezeli, továbbá Munkavállaló jogosult a leltárfelelősségi megállapodást a leltáridőszak utolsó napjára indokolás nélkül, írásban felmondani. **Jelen megállapodás a 20... évi leltározási időszaktól (ütemterv szerinti dátum) határozatlan ideig érvényes.**

12. Felek a leltárfelelősségi megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, illetve azt megszüntethetik.

13. Munkáltató a leltárhiánnyal kapcsolatos kártérítési igényét a leltárfelvétel befejezését követő hatvannapos jogvesztő határidő alatt érvényesítheti. Büntetőeljárás esetén e határidő harminc nap és a bíróság büntetőeljárást befejező jogerős vagy véglegessé vált határozatának, valamint az ügyészség, illetve a nyomozó hatóság további jogorvoslattal nem támadható eljárást megszüntető határozatának közlését követő napon kezdődik.

14. *Felek rögzítik, hogy ..... intézményvezető a jelen leltárfelelősségi megállapodás megkötésére a Szegedi SZC Szervezeti és Működési Szabályzatának 14.2.3. pontja, a Leltárkészítési és leltározási szabályzatának II.5. pontja alapján, valamint az intézményvezető és a Szegedi SZC, mint munkáltató között ....napján létrejött leltárfelelősségi megállapodás 15. pontja alapján jogosult és egyben köteles. (Megjegyzés: a SZEREVI esetén ezt a bekezdést nem kell alkalmazni.)*

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. leltárfelelősségi megállapodásra vonatkozó rendelkezései, valamint a Munkáltató vonatkozó szabályzata az irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. **számú melléklet: Befektetett eszközök szabaleltára**
2. **számú melléklet: Munkavállalók egyéni kártérítési felelősségi megállapodásáról készült jegyzőkönyv (Megjegyzés: amennyiben lesz ilyen.)**

Szeged, ...

intézményvezető Szegedi Szakképzési Centrum munkáltató jogkör gyakorlója Munkáltató	Munkavállaló (Megjegyzés: minden érintett munkavállaló aláírása)

2/d számú melléklet

SZOBALELTÁR

(Befektetett eszközök)

(Megjegyzés: minden típusú befektetett eszkökök leltárfelelősségi megállapodás (2/b-2/c) mellékletét képezi, aktualizálása minden évben leltározási időszak kezdete előtt)

Leltárkörzet kód, megnevezés:

Sorszám	Eszköz azonosító	Leltári szám	Megnevezés	Menny.	M.e.	Gyártási szám

Felek nyilatkoznak, hogy a ..... napján megkötött leltárfelelősségi megállapodás 2. pontja értelmében annak ..... sz. mellékletét ..... napjától a jelen okirat szerinti szobaleltárra módosítják.

Kelt:.....

.....
eszköz nyilvántartó

.....
leltárkörzet felelős

.....
leltárkörzet felelős

.....
intézményvezető

.....
leltárkörzet felelős

.....
leltárkörzet felelős

Leltárkörzet átadás-átvétel esetén:

.....
átadó leltárkörzet felelős

.....
átvevő leltárkörzet felelős

2/e számú melléklet

Készlet leltárfelelősségi megállapodása
(intézményi dolgozók részére)

Amely létrejött egyrészről a
Szegedi Szakképzési Centrum
székhelye: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 84-86.
adószáma: 15832142-2-06
KSH statisztikai számjele: 15832142-8532-312-06
államháztartási egyedi azonosítója: 354739
törzskönyvi azonosító száma: 832144
képviseli: **intézményvezető**
mint **Munkáltató** (továbbiakban: Munkáltató)

másrészről
név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
anyja neve: _____
adóazonosító jel: _____
lakcím: _____
mint **Munkavállaló** (továbbiakban: Munkavállaló)

(továbbiakban együttesen: Felek/Megállapodást kötő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 182.§ (2) bekezdésének a) pontja értelmében a leltárhiányért való felelősség egyik feltétele a **leltáridőszakra vonatkozó leltárfelelősségi megállapodás megkötése**, erre tekintettel Felek az Mt. 184.§ (1) bekezdése alapján az alábbi megállapodást kötik egymással:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló ..... **napjától kezdődően** az Mt. 182-188.§-ai, valamint a jelen megállapodásban foglaltak szerint az általa állandóan egyedül kezelt leltári készletben bekövetkező leltárhiányért vétkességére tekintet nélkül kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Felek a Munkavállaló által állandóan egyedül kezelt leltári készlet körét jelen szerződés **1. számú mellékleteként csatolt készletlista szerint határozzák** meg azzal, hogy a leltári készlet köre leltáridőszakonként változhat, így e vonatkozásban Felek a mindenkori aktuális leltári készlet körét veszik figyelembe, melyet minden esetben az adott leltáridőszakra vonatkozó „készlet lista" rögzít.

3. Felek rögzítik, hogy az Mt. 185.§ (1) bekezdése értelmében a Munkáltató állapítja meg:
   a) azoknak az anyagoknak, áruknak a körét, amelyek után az anyag jellegére, méretére, a raktározás vagy a tárolás feltételeire való tekintettel forgalmazási veszteség számolható el,
   b) a forgalmazási veszteség elszámolható mértékét,
   c) a leltári készlet átadásának és átvételének módját és szabályait,
   d) a leltárhiány vagy a leltárfelelősség megállapítására irányuló eljárás rendjét,
   e) a leltári készlet biztonságos megőrzését szolgáló munkáltatói kötelezettségeket.

Felek rögzítik, hogy Munkáltató a Munkavállalót a jelen pontban írtakról - az Mt. 185.§ (2) bekezdésének megfelelően - a jelen leltárfelelősségi megállapodás megkötését megelőzően írásban tájékoztatta, ezen tájékoztatás megtörténtét Munkavállaló a jelen megállapodás aláírásával is megerősíti. Munkáltató a fenti körülményekről - azok megváltozása esetén - a Munkavállalót minden leltározási időszak kezdetét megelőzően köteles írásban tájékoztatni. A fenti körülmények a leltározási időszakon belül a Munkavállaló hátrányára nem módosíthatóak.

4. Felek rögzítik, hogy a leltári készletet a **Munkavállaló kizárólagosan kezeli.**

5. Felek megállapodása **értelmében Munkavállaló a leltárhiány összegéért teljes mértékben felel.**

6. Felek megállapodnak abban, hogy a leltározási időszak letelte előtt leltározást kell tartani;
   - a munkaviszony megszűnése esetén
   - a munkavállaló a Szegedi SZC másik intézményében folytatja munkaviszonyát
   - munkakör változás esetén
   - egyeztető leltár esetén, amennyiben a nyilvántartások eltérést eredményeznek
   - bűncselekmény gyanúja esetén
   - a leltárkörzet felelős 30 napot meghaladó tartós távolléte esetén (pl.: fizetés nélküli szabadság, CSED)
   - vis major esetén

7. Leltározásnál a Munkavállaló - akadályoztatása esetén képviselője - jelenlétét lehetővé kell tenni. Munkáltató, ha a Munkavállaló képviseletéről nem gondoskodik, az adott szakmában jártas, érdektelen képviselőt jelöl ki. A Munkavállalóval a leltáreiszámolást és annak eredményét ismertetni kell. Munkavállaló az eljárás során észrevételt tehet, illetve őt - kivéve, ha szabályszerű értesítés ellenére nem jelent meg - meg kell hallgatni. **A megállapított leltárhiányról leltárfelelősönként jegyzőkönyvet kell felvenni.**

8. Munkáltató az érintett intézmény leltározás vezetője útján köteles gondoskodni köteles gondoskodni arról, hogy Munkavállaló a leltári készletet szabályszerű átadás-átvételi eljárás során vegye át, valamint arról, hogy a leltárhiány megállapítására a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári készletet érintő leltárfelvétel alapján kerüljön sor.

9. Munkavállaló mentesül a leltárhiányért való felelősség alól abban az esetben, ha:
   - Munkáltató a leltárkészlet biztonságos őrzésének a feltételeit nem biztosítja;
   - a leltári készlet nem szabályszerűen került átadás-átvételre;
   - a leltárhiány nem a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári készletet érintő leltárfelvétel alapján történt leltározás szerint került megállapításra;
   - valamely jogszabály által előírt egyéb feltétel nem teljesült.

10. Felek rögzítik, hogy Munkavállaló felelőssége, illetve a kártérítés mértéke megállapításánál figyelembe kell venni az eset összes körülményeit, így különösen mindazokat, amelyek Munkavállaló felelősségére kihatnak, illetve amelyek a biztonságos és előírásszerű kezelést befolyásolhatták, ezen belül a biztonságos őrzésre vonatkozó munkáltatói kötelezettségek teljesítését, továbbá Munkavállaló esetleges távollétének tartamát.

11. Megállapodást kötő felek jelen leltárfelelősségi megállapodást **határozatlan időre** kötik azzal, hogy a készletek listája, mint 1. sz. melléklet leltáridőszakonként változhat. Felek az 1. sz. melléklet módosulását a mindenkor érvényes és hatályos készletlistán rögzítik és azt a

jelen megállapodás mellékleteként csatolják. A megállapodás megszűnik, ha Munkavállaló munkakörének megváltozása folytán a leltári állományt már nem kezeli, továbbá Munkavállaló jogosult a leltárfelelősségi megállapodást a leltáridőszak utolsó napjára indokolás nélkül, írásban felmondani. **Jelen megállapodás a 20... évi leltározási időszaktól (ütemterv szerinti dátum) határozatlan ideig érvényes.**

12. Felek a leltárfelelősségi megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, illetve azt megszüntethetik.

13. A Munkáltató a leltárhiánnyal kapcsolatos kártérítési igényét a leltárfelvétel befejezését követő hatvannapos jogvesztő határidő alatt érvényesítheti. Büntetőeljárás esetén e határidő harminc nap és a bíróság büntetőeljárást befejező jogerős vagy véglegessé vált határozatának, valamint az ügyészség, illetve a nyomozó hatóság további jogorvoslattal nem támadható eljárást megszüntető határozatának közlését követő napon kezdődik.

14. ***Felek rögzítik, hogy ..... intézményvezető a jelen leltárfelelősségi megállapodás megkötésére a Szegedi Szakképzési Centrum Szervezeti és Működési Szabályzatának 14.2.3. pontja, a Leltárkészítési és leltározási szabályzatának II.5. pontja alapján, valamint az intézményvezető és a Szegedi SZC, mint munkáltató között .... napján létrejött leltárfelelősségi megállapodás 15. pontja alapján jogosult és egyben köteles.*** ***(Megjegyzés: a SZEREVI esetén ezt a bekezdést nem kell alkalmazni.)***

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. leltárfelelősségi megállapodásra vonatkozó rendelkezései, valamint a Munkáltató vonatkozó szabályzata az irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. számú melléklet: **Készlet lista**

Szeged, ...

intézményvezető Szegedi Szakképzési Centrum munkáltató jogkör gyakorlója Munkáltató	Munkavállaló

2/f számú melléklet

Készletek csoportos leltárfelelősségi megállapodása
(intézményi dolgozók részére)

Amely létrejött egyrészről a
Szegedi Szakképzési Centrum
székhelye: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 84-86.
adószáma: 15832142-2-06
KSH statisztikai számjele: 15832142-8532-312-06
államháztartási egyedi azonosítója: 354739
törzskönyvi azonosító száma: 832144
képviseli: **intézményvezető**
mint **Munkáltató** (továbbiakban: Munkáltató)

másrészről

(6) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

(7) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

(8) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

(9) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

(10) név: _____
születési név: _____
születési hely és idő: _____
lakcím: _____

mint **Munkavállalók** (továbbiakban: Munkavállalók)

(továbbiakban együttesen: Felek/Megállapodást kötő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 182.§ (2) bekezdésének a) pontja értelmében a leltárhiányért való felelősség egyik feltétele a

leltáridőszakra vonatkozó leltárfelelősségi megállapodás megkötése, erre tekintettel Felek az Mt. 184.§ (1) és (3) bekezdései alapján az alábbi megállapodást kötik egymással:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállalók ..... **napjától** kezdődően az Mt. 182-188.§-ai, valamint a jelen megállapodásban foglaltak szerint az általuk kezelt leltári készletben bekövetkező leltárhiányért vétkességükre tekintet nélkül kártérítési felelősséggel tartoznak.

2. Felek a Munkavállalók által kezelt leltári készlet körét jelen szerződés **1. számú mellékleteként csatolt készletlista szerint** határozzák meg azzal, hogy a leltári készlet köre leltáridőszakonként változhat, így e vonatkozásban Felek a mindenkori aktuális leltári készlet körét veszik figyelembe, melyet minden esetben az adott leltáridőszakra vonatkozó „készletlistán" rögzít.

3. Felek rögzítik, hogy az Mt. 185.§ (1) bekezdése értelmében a Munkáltató állapítja meg:
   a) azoknak az anyagoknak, áruknak a körét, amelyek után az anyag jellegére, méretére, a raktározás vagy a tárolás feltételeire való tekintettel forgalmazási veszteség számolható el,
   b) a forgalmazási veszteség elszámolható mértékét,
   c) a leltári készlet átadásának és átvételének módját és szabályait,
   d) a leltárhiány vagy a leltárfelelősség megállapítására irányuló eljárás rendjét,
   e) a leltári készlet biztonságos megőrzését szolgáló munkáltatói kötelezettségeket.

Felek rögzítik, hogy Munkáltató a Munkavállalókat a jelen pontban írtakról - az Mt. 185.§ (2) bekezdésének megfelelően - a jelen leltárfelelősségi megállapodás megkötését megelőzően írásban tájékoztatta, ezen tájékoztatás megtörténtét a Munkavállalók a jelen megállapodás aláírásával is megerősítik. Munkáltató a fenti körülményekről - azok megváltozása esetén - a Munkavállalókat minden leltározási időszak kezdetét megelőzően köteles írásban tájékoztatni. A fenti körülmények a leltározási időszakon belül a Munkavállalók hátrányára nem módosíthatóak.

4. Felek rögzítik, hogy a leltári készletet a Munkavállalók együtt kezelik.

5. Felek megállapodása értelmében a **Munkavállalók a leltárhiány összegéért távolléti díjuk hathavi együttes összegéig felelnek.**

   Az egyes Munkavállalók közötti felelősség megosztása: (Munkavállalók az egyénenkénti kártérítési felelősségükről megállapodnak, és azt jegyzőkönyvben rögzítik, amely jelen megállapodás ..... **számú mellékletét** képezi. Ennek hiányában az egyéni kártérítési felelősség egyenlő arányban oszlik meg.)

6. Felek megállapodnak abban, hogy a leltározási időszak letelte előtt leltározást kell tartani:
   - valamelyik munkavállaló munkaviszonyának megszűnése esetén
   - valamelyik munkavállaló a Szegedi SZC másik intézményében folytatja munkaviszonyát
   - az érintett munkavállalók által a jelen megállapodás aláírásának időpontjában betöltött munkakör változása esetén
   - egyeztető leltár esetén, amennyiben a nyilvántartások eltérést eredményeznek
   - bűncselekmény gyanúja esetén
   - valamelyik leltárkörzet felelős 30 napot meghaladó tartós távolléte esetén (pl.: fizetés nélküli szabadság, CSED)
   - vis major esetén

7. Leltározásnál a Munkavállalók - akadályoztatásuk esetén képviselőik - jelenlétét lehetővé kell tenni. Munkáltató, ha a Munkavállalók képviseletükről nem gondoskodnak, az adott szaknában jártas, érdektelen képviselőt jelöl ki. A Munkavállalókkal a leltárelszámolást és annak eredményét ismertetni kell. A Munkavállalók az eljárás során észrevételt tehetnek, illetve őket - kivéve, ha szabályszerű értesítés ellenére nem jelentek meg - meg kell hallgatni. **A megállapított leltárhiányról leltárfelelősönként jegyzőkönyvet kell felvenni.**

8. Munkáltató az érintett intézmény leltározás vezetője útján köteles gondoskodni köteles gondoskodni arról, hogy a Munkavállalók a leltári készletet szabályszerű átadás-átvételi eljárás során vegyék át, valamint arról, hogy a leltárhiány megállapítására a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári készletet érintő leltárfelvétel alapján kerüljön sor.

9. A Munkavállalók mentesülnek a leltárhiányért való felelősség alól abban az esetben, ha:
   - Munkáltató a leltárkészlet biztonságos őrzésének a feltételeit nem biztosítja;
   - a leltári készlet nem szabályszerűen került átadás-átvételre;
   - a leltárhiány nem a leltározási rend szerint lebonyolított, a teljes leltári készletet érintő leltárfelvétel alapján történt leltározás szerint került megállapításra;
   - valamely jogszabály által előírt egyéb feltétel nem teljesült.

10. Felek rögzítik, hogy a Munkavállalók felelőssége, illetve a kártérítés mértéke megállapításánál figyelembe kell venni az eset összes körülményeit, így különösen mindazokat, amelyek a Munkavállalók felelősségére kihatnak, illetve amelyek a biztonságos és előírásszerű kezelést befolyásolhatták, ezen belül a biztonságos őrzésre vonatkozó munkáltatói kötelezettségek teljesítését, továbbá a Munkavállalók esetleges távollétének tartamát.

11. Megállapodást kötő felek jelen leltárfelelősségi megállapodást **határozatlan** időre kötik azzal, hogy a készletek listája, mint 1. sz. melléklet leltáridőszakonként változhat. Felek az 1. sz. melléklet módosulását a mindenkor érvényes és hatályos készletlistán rögzítik és azt a jelen megállapodás mellékleteként csatolják. A megállapodás megszűnik, ha Munkavállaló munkakörének megváltozása folytán a leltári állományt már nem kezeli, továbbá Munkavállaló jogosult a leltárfelelősségi megállapodást a leltáridőszak utolsó napjára indokolás nélkül, írásban felmondani. **Jelen megállapodás a 20... évi leltározási időszaktól (ütemterv szerinti dátum) határozatlan ideig érvényes.**

12. Felek a leltárfelelősségi megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, illetve azt megszüntethetik.

13. Munkáltató a leltárhiánnyal kapcsolatos kártérítési igényét a leltárfelvétel befejezését követő hatvannapos jogvesztő határidő alatt érvényesítheti. Büntetőeljárás esetén e határidő harminc nap és a bíróság büntetőeljárást befejező jogerős vagy véglegessé vált határozatának, valamint az ügyészség, illetve a nyomozó hatóság további jogorvoslattal nem támadható eljárást megszüntető határozatának közlését követő napon kezdődik.

14. ***Felek rögzítik, hogy ..... intézményvezető a jelen leltárfelelősségi megállapodás megkötésére a Szegedi Szakképzési Centrum Szervezeti és Működési Szabályzatának 14.2.3. pontja, a Leltárkészítési és leltározási szabályzatának II.5. pontja alapján, valamint az intézményvezető és a Szegedi SZC, mint munkáltató között .... napján létrejött***

leltárfelelősségi megállapodás 15. pontja alapján jogosult és egyben köteles. (Megjegyzés: a SZEREVI esetén ezt a bekezdést nem kell alkalmazni.)

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. leltárfelelősségi megállapodásra vonatkozó rendelkezései, valamint a kollektív szerződés és a Munkáltató vonatkozó szabályzata az irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. **számú melléklet: Készlet lista**
2. **számú melléklet: Munkavállalók egyéni kártérítési felelősségi megállapodásáról készült jegyzőkönyv (Megjegyzés: amennyiben lesz ilyen.)**

Szeged, ...

intézményvezető Szegedi Szakképzési Centrum munkáltató jogkör gyakorlója Munkáltató	Munkavállaló (Megjegyzés: minden érintett munkavállaló aláírása)

2/g számú melléklet

KÉSZLETLISTA

(JAM EK programból)

(Megjegyzés: minden típusú készlet leltárfelelősségi megállapodás (2/e-2/f) mellékletét képezi, aktualizálása minden évben leltározási időszak kezdete előtt)

Leltárkörzet kód, megnevezés:

Sorszám	Cikkszám	Megnevezés	Menny.	M.e.	Bruttó érték

Felek nyilatkoznak, hogy a ..... napján megkötött leltárfelelősségi megállapodás 2. pontja értelmében annak ..... sz. mellékletét ..... napjától a jelen okirat szerinti készletlistára módosítják.

Kelt:.....

.....
eszköz nyilvántartó

.....
leltárkörzet felelős

.....
leltárkörzet felelős

.....
intézményvezető

.....
leltárkörzet felelős

.....
leltárkörzet felelős

Leltárkörzet átadás-átvétel esetén:

.....
átadó leltárkörzet felelős

.....
átvevő leltárkörzet felelős

3. számú melléklet

Leltározási utasítás

____év december 31. fordulónappal készülő leltározáshoz

Iktatószám:

20__év___hó__nap fordulónappal teljeskörű leltározást kell végrehajtani, a leltározás fő célja a nyilvántartások egyeztetése, ellenőrzése, szükséges módosítások elvégzése. A leltározási időszakot a leltározási ütemterv tartalmazza. A leltározás dokumentuma a Számviteli törvény, az Áhsz. előírásai szerinti 20__, évi beszámoló leltárának alátámasztási dokumentumát is képezi. A befektetett eszközök leltározásának végrehajtása a 20_év _hó nap értéknapnak megfelelő állománnyal történjen kiegészítve azt a fordulónapig aktivált eszközök állományba vételi dokumentumaival, amelynek főkönyvi egyeztetése a Kréta SAP integrált gazdálkodási program adatai alapján történik. A leltározási munkálatok (előkészítés, végrehajtás, értékelés és ellenőrzés) a Szegedi Szakképzési Centrumban és intézményeiben való elvégzése tárgyában az alábbi utasítást adom ki.

I. Általános rendelkezés

A leltározást a Leltárkészítési és leltározási szabályzatban, valamint a Leltározási Ütemtervben foglaltak szerint kell végrehajtani.

Leltározandó egységek: tételes számbavételezéssel/egyeztetéssel leltározandó egységek

Leltározási időszak:

Leltár fordulónapja:

A leltározás vezetésével a Szegedi SZC esetében _____ főigazgatót, a Szegedi SZC-hez tartozó iskolák esetében az intézmények igazgatóit, a SZEREVI esetében a SZEREVI vezetőjét bízom meg. A leltározás eredményének centrum szintű (intézmények és centrum együttesen) megállapítására, felelősségre vonás kezdeményezésére a Szegedi SZC gazdasági vezetőjét jelölöm ki. A megbízólevelek a leltározás megkezdése előtt kiadásra kerülnek.

A leltározás ellenőrzésével a Szegedi SZC a későbbiekben kijelölt dolgozóit bízom meg, az ellenőrzéssel megbízott személyek részére a megbízólevelek a leltározás megkezdése előtt kiadásra kerülnek. Az intézmények leltározási folyamatát szúrópróbaszerűen kell ellenőrizni, amelyről jegyzőkönyv kiállítása szükséges.
A leltározást az alábbi módon kell végrehajtani:

- Tételes számbavételezéssel történő leltározást minden eszközre vonatkozóan teljeskörűen kell végrehajtani leltárívek alapján tényleges mennyiségi számbavétellel. A leltáríven fel kell tüntetni tulajdonosonkénti bontásban a tényleges mennyiségeket, a nyilvántartás pontosításához szükséges módosításokat.
- Egyeztetéssel történő leltározást minden eszközre vonatkozóan végre kell hajtani. Egyeztetés során az intézmények JAM EK nyilvántartó programjában és a centrum Kréta SAP integrált gazdálkodási programjában vezetett nyilvántartásának egyezőségét kell ellenőrizni, az eltéréseket jelezni kell.
- A készletek leltározását tételes számbavételezéssel, az intézményi nyilvántartó programokból előállított leltárívek alapján tényleges mennyiségi számbavétellel kell végrehajtani.

II. Leltározás előkészítése:

A leltározás előkészítésével összefüggő feladatok:
Tényleges mennyiségi számbavételnél:
a) A leltározás megkezdése előtt az analitikus nyilvántartások naprakészségét és egyezőségét ellenőrizni kell.
b) A leltározásra kijelölt egységek vezetőinek, illetve a leltározásra kijelölt eszközök használóinak gondoskodni kell a leltározás tárgyát képező vagyontárgyak szakszerű tárolásáról, a számbavétel lehetőségéről.
c) A leltározás kezdete előtt a leltárfelelősségi megállapodások megkötése, amelyért a leltározás vezető felel.
d) A leltározás időszakában is szükséges, hogy a bejövő illetve kiadásra kerülő készlet (vagy áru) mozgások is rögzítésre kerüljenek.
e) A leltározásról az érintetteket tájékoztatni kell.
f) A leltárfelvételnek tulajdonosonként, és összesítve kell elkészíteni.

Egyeztető leltárnál:
a) Intézmény által vezetett nyilvántartás naprakészségét ellenőrizni kell, a szükséges módosításokat egyeztetés előtt el kell végezni.

III. A leltárfelvétel

A leltározással összefüggő feladatok:
a) Ki kell jelölni, és leltározási ütemtervben dokumentálni kell a leltárkörzeteket és leltározási bizottságokat.
b) A leltározás dokumentumait elő kell állítani.
c) Tételes számbavételezésnél a leltár ellenőrök feladata, hogy a leltárfelvétel bizonylatolásának helyességét ellenőrizzék, és azt aláírásukkal igazolják. Továbbá a mennyiségi felvételezést pedig szúrópróbaszerűen ellenőrizzék.
d)A leltárbizonylatok valódiságát (leltárfelvételi ívek, leltárkiértékelés stb.) a leltározók és leltár felelősök aláírásukkal igazolják.
e) A leltározás módja a leltározási ütemtervben leírtak szerint.

f) Egyeztető leltár esetén szükséges az intézmény JAM EK nyilvántartó programban lévő eszköz analitikáját a centrum Kréta SAP integrált gazdálkodási nyilvántartó program eszköz analitikájával összeegyeztetni, hangsúlyt fektetve a leltári számokra, mennyiségekre. Az eltéréseket a kiküldött egyeztető táblában rögzíteni kell. (Amely a centrum Kréta SAP integrált gazdálkodási nyilvántartó programból előzetesen megküldésre kerül.)
g) A leltározás során felmerült kérdések rendezésével a Szegedi SZC leltározás vezetőjét, gazdasági vezetőjét bízom meg.
h) Az intézményi leltározás vezető indokolja az intézményt érintő eltéréseket, amelyeket leltárzáró jegyzőkönyvben rögzíti a leltárkészítési és leltározási szabályzatnak megfelelően.
i) Egyeztető leltár eredményéről nyilvántartás eltéréseiről az intézménynek jegyzőkönyvet kell készítenie, az eltérés indoklását, részletes kimutatását csatolni kell. A nyilvántartások közötti eltéréseket adminisztrációs hiba jogcímen kell rendezni.
j) A Szegedi SZC **leltározás vezetője a Szegedi SZC leltározási záró jegyzőkönyvben indokolja a leltárkülönbözeteket,** a megállapított **hiány felelősségre vonását** szükség szerint kezdeményezi, Kancellár felé javaslatot tesz.
k) A leltározási utasításban meghatározott időpont kezdetével 20__ év december 31-ig beszerzett eszközökről a leltár fordulónapjával kiegészítő leltár kell készíteni.
l) A készletekről, pénzeszközökről, nyomtatványokról 20... december 31. fordulónappal leltárt kell készíteni. A készletek leltározását igazoló bizonylatot a Szegedi SZC részére meg kell küldeni, a 20.... évi utolsó készletmozgást követően, de legkésőbb 20..... napjáig.
m) A szigorú számadású nyomtatványokat mennyiségi felvétellel, a leltározás fordulónapjával (december 31. fordulónappal) leltározni kell. A leltározást teljeskörűen el kell végezni, a leltározás elvégzését igazoló bizonylatot a Szegedi SZC részére meg kell küldeni. A leltározás elvégzéséért, a nyilvántartás egyeztetéséért a Szegedi SZC eszközgazdálkodási vezetője és ügyintézője a felelős.
n) A bélyegzők leltározása: A munkahelyen lévő és a személyeknek kiadott bélyegzőket évente egyszer kell leltározni. (14, 14/A számú melléklet) A bélyegzők leltározását a Szegedi SZC esetében a titkárság, intézmény esetében a leltározásvezető által kijelölt ügyintéző végzi. A Szegedi Regionális Vizsgaközpont esetén a vizsgaközpont szakmai vezetője a felelős a végrehajtásért.
o) A könyvtári könyvek leltározását az intézmények könyvtári nyilvántartása alapján kell elvégezni.

Záró rendelkezés

Jelen utasításban foglaltakat a 20__ év ___hó___nap. fordulónappal készülő leltározásnál kell alkalmazni.

Dátum:

Kancellár

4. számú melléklet

Iktatószám:

Leltározási ütemterv

20__ év __hó__nap fordulónappal készítendő mérleg leltári alátámasztásához

A leltározási ütemterv a _____ iktatószámmal kiadott leltározási utasítás alapján készült.

Leltározandó: valamennyi leltárkörzet eszköze és forrása.

A leltár fordulónapja: 20__ év. ___hó __ nap

Leltározás módja: tényleges mennyiségi számbavétel, és egyeztetés leltározási utasítás szerint.

A leltárértekezlet időpontja:
Tényleges mennyiségi számbavétellel készülő leltározás esetén:
A leltár végrehajtásának időszaka:
Leltárkiértékelés határideje:
Aláírt leltárívek, intézményi jegyzőkönyvek leadásának határideje:
Leltáreltérések számviteli rendezésének határideje:

Egyeztetéssel készülő leltár esetén:
A leltár végrehajtásának időszaka:
Leltárkiértékelés határideje:
Aláírt leltárívek, intézményi jegyzőkönyvek leadásának határideje:
Adminisztrációs eltérések nyilvántartásban történő rendezésének határideje:

1.A leltározás végrehajtásának ellenőrzésére leltárellenőrök kijelölése megbízólevéllel történik. A leltározás szabályosságát leltárellenőrök ellenőrzik, az ellenőrzésről ellenőri jegyzőkönyvet készítenek.

Kártérítési felelősség a leltár eredménye és leltárellenőri jelentések figyelembevételével kerül megállapításra.

2. A leltározás előkészítéséért és végrehajtásáért felelős személyek, leltárbizottsági tagok nevét, leltározási vezetők és leltárfelvétel dátumát jelen ütemterv ____ számú mellékletei tartalmazzák intézményenkénti leltározási körzetenkénti bontásban.

Tételes mennyiségi felvétellel történő leltározás esetén szükséges a leltározás kezdete előtt a leltárfelelősségi megállapodások megkötése, amelyért a leltározás vezető felel.

3. A leltározás végrehajtása

A tételes mennyiségi felvétellel történő leltározás során minden eszközt, vagy azonos eszközféleséget rögzíteni kell a leltárfelvételi íveken és kiadott táblázatban tulajdonos szerinti bontásban. A leltározás tulajdonos szerinti bontásban, és tulajdonosokra összesítve kell készüljön. A leltárfelvételi íveken radírozással, kaparással javítani SZIGORÚAN TILOS. *A javítási lehetőség módja: a rontott részt egyetlen vonallal át kell húzni, mellé, vagy fölé írni a helyes számot*, vagy szöveget, s a bizottság legalább egy tagjának a helyszíni javítás tényét szignóval hitelesítenie szükséges.

Az utasításban meghatározott időponttól 20... december 31. napjáig a befektetett eszköz beszerzésekről kiegészítő leltárt kell készíteni december 31. fordulónappal, amely a mérleget alátámasztó leltár dokumentációjának részét képezi. Kiegészítő leltárt a Szegedi SZC Kréta SAP integrált gazdálkodási nyilvántartó programjában kell elkészíteni, amelyért a Szegedi SZC eszközgazdálkodási vezetője felel.

Idegen eszközöket leltározás során a Leltárkészítési és leltározási szabályzat 15. számú melléklete szerint rögzíteni kell, meg kell különböztetni I vagy S jelöléssel leltári számot kell rátenni, majd azokat külön egyeztető táblában fel kell tüntetni, amelyet mellékelni kell a záró jegyzőkönyvhöz.

Egyeztető leltár esetén szükséges az intézmény a JAM EK nyilvántartási programjában lévő eszköz analitikáját a Szegedi SZC Kréta SAP integrált gazdálkodási program eszköz analitikájával összeegyeztetni, hangsúlyt fektetve a leltári számokra, mennyiségekre. Az eltéréseket a kiküldött egyeztető táblában rögzíteni kell. Ezen táblázat az intézményi záró jegyzőkönyv mellékletét kell képezze. Nyomtatottan és elektronikus úton is meg kell küldeni a Szegedi SZC központ részére.

A főkönyvi számlával analitikus nyilvántartással könyveléssel történő egyeztetést a Szegedi SZC számviteli vezetője végzi.

A szigorú számadású nyomtatványokat mennyiségi felvétellel kell leltározni, a leltározás fordulónapjával (december 31. fordulónappal). A leltározást teljeskörűen el kell végezni az intézményi nyilvántartó programból előállított leltárívek alapján. A leltározás elvégzését igazoló bizonylatot a Szegedi SZC központ részére meg kell küldeni.

A bélyegzők leltározása: a munkahelyen lévő és a személyeknek kiadott bélyegzőket évente egyszer leltározni kell. A bélyegzők leltározását a Szegedi SZC esetében titkárság, intézmény esetében a leltározásvezető által kijelölt ügyintéző végzi. A Szegedi Regionális Vizsgaközpont esetén a vizsgaközpont vezetője a felelős a végrehajtásért.

A könyvtári könyvek leltározása az intézmények könyvtári nyilvántartása alapján kell történjen.

Raktári készletek leltározása:
20___ december 31. fordulónappal leltározni kell, a raktárkészlet leltározását tételes számbavételezéssel, az intézményi nyilvántartó programokból előállított leltárívek alapján tényleges mennyiségi számbavétellel kell végrehajtani. Az elkészített dokumentumokat a Szegedi SZC részére meg kell küldeni a 20__. évi utolsó készletmozgást követően, de legkésőbb 20.....napjáig.
A leltározás gyors lebonyolítása érdekében a készletező helyeken a készleteket jól láthatóan, **előre csoportosítva kell előkészíteni** és olyan helyre tenni, ahol azokat pontosan lehet számba venni: megszámlálni, megmérni stb.

A leltárfelvételi ívek leltározók részére történő átadását határideje:

A leltárfelvételi íveik eredeti példányát, annak minden oldalát a leltározó, a leltárfelelős aláírásával ellátva 20__. .... napjáig meg kell küldeni. Az összesített leltárhoz csatolni kell a leltárfelvétellel kapcsolatos valamennyi okmányt.

A tényleges leltárfelvételi munkálatok alatt mindennemű eszköz- és anyagmozgatást szüneteltetni kell. Az iskola területére fenti idő alatt beérkezett készleteket elkülönítetten kell tárolni a központi raktárban, még abban az esetben is, ha az közvetlenül a szervezeti egységeket illetné meg. A **készlet-bevételezési és kiadási bizonylatokon fel kell tüntetni azt a tényt, hogy *leltározás után* került bevételezésre, kiadásra.**

A tényleges számbavételezéssel leltározott készleteket az intézményi JAM EK nyilvántartási programból készített leltárfelvételi ívek alapján kell leltározni, majd azokat készletcsoportonként összegezni kell. A készletek főkönyvi egyeztetése a Szegedi SZC végzi.

A tényleges számbavételezéssel készült leltár esetén az eltérésekről "hiány-többlet" kimutatást kell készíteni. A leltáreltérésként kimutatott hiányok és többletek keletkezésének okát meg kell állapítani. Az így megállapított eltéréseket a nyilvántartásban 20..... napjáig rendezni szükséges.

A leltározást összefoglaló jegyzőkönyvben kell rögzíteni a Szegedi SZC-re összesítve és tulajdonosonkénti bontásban. A leltározás eredményéről készült összesítő jegyzőkönyvet a Leltárkészítési és leltározási szabályzat szerinti határidő figyelembevételével az érintett tulajdonosok részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyvek elkészítésének határideje legkésőbb mérlegkészítést megelőző 10. munkanap.

A leltározást, összefoglaló jegyzőkönyvben kell rögzíteni, ami az éves mérleget alátámasztja. Elkészítésének határideje a mérlegkészítést megelőző 10. munkanap.

Dátum; Szeged, 20__ év___hó___nap

.....

gazdasági vezető

4/a számú melléklet

Iktatószám:

Leltározási ütemterv .... számú melléklete

Szegedi Szakképzési Centrum/ Intézmény

Leltárkörzet kódja	Leltárkörzet megnevezése	Leltárkörzet felelős	Leltárfelvevő1	Leltárfelvevő2	Leltárfelvevő3	Leltározás vezető	Leltárfelvételi időszak

(Megjegyzés: egyeztető leltár esetén a leltárkörzet kódja és megnevezése nem szükséges)

5. számú melléklet

A Szegedi SZC és intézményeinek, valamint a SZEREVI befektetett eszköz leltározásának ütemezése

2023-2026-ig

Intézmény neve	2023-as gazdasági év	2024-es gazdasági év	2025-ös gazdasági év	2026-os gazdasági év
Szegedi Szakképzési Centrum	tényleges leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár	tényleges leltár
Szegedi SZC Gábor Dénes Technikum és Szakgimnázium	egyeztető leltár	egyeztető leltár	tényleges leltár	egyeztető leltár
Szegedi SZC Csonka János Technikum	egyeztető leltár	egyeztető leltár	tényleges leltár	egyeztető leltár
Szegedi SZC Kőrösy József Közgazdasági Technikum	egyeztető leltár	tényleges leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár
Szegedi SZC Vasvári Pál Gazdasági és Informatikai Technikum	egyeztető leltár	tényleges leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár
Szegedi SZC Krúdy Gyula Szakképző Iskola	tényleges leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár	tényleges leltár
Szegedi SZC Móravárosi Szakképző Iskola	egyeztető leltár	egyeztető leltár	tényleges leltár	egyeztető leltár
Szegedi SZC József Attila Általános Iskola és Szakképző Iskola	tényleges leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár	tényleges leltár
Szegedi SZC Déri Miksa Műszaki Technikum	tényleges leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár
Szegedi SZC Vedres István Technikum	egyeztető leltár	tényleges leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár
Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium	tényleges leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár	tényleges leltár
SZEREVI	tényleges leltár	egyeztető leltár	egyeztető leltár	tényleges leltár

6. számú melléklet

Jegyzőkönyv
Házipénztár egyenlegeinek leltározásáról
(C) PÉNZESZKÖZÖK)
(20... évi mérleg ..... sora C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek)
(forint és devizapénztár)

Készült: 20__év_____hó ____-án/én a Szegedi SZC pénztár helyiségében.

Jelen vannak: ..... pénztáros
.....pénztárellenőr
.....leltározó
..... leltározó
..... leltározó

Jelen lévők megállapítják, hogy a Szegedi SZC házipénztárának pénzeszközei 20.... december 31. napján az alábbi egyenleget mutatják.

Címlet	Mennyiség (db)	Érték (euro)	Érték (Ft)
Összesen	-		

Forintpénztár
20... december 31. fordulónapon a pénztárjelentés szerinti készpénzkészlet: ..... Ft.
Eltérés a pénztárjelentés szerinti készpénzkészlettől: ..... Ft.

Valuta pénztár
Valutapénztárnál alkalmazott árfolyam: számviteli politikában meghatározottak szerint:
(MNB középárfolyam 20.... december 31. nappal) ..... Ft/euro
20... december 31. fordulónapon a pénztárjelentés szerinti készpénzkészlet: ..... euro.
Eltérés a pénztárjelentés szerinti készpénzkészlettől: ..... euro.

Jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik a hitelesített 20.... évi utolsó pénztárjelentések.
A leltározás során tett egyéb megállapítások: -

k.m.f.

....
pénztáros pénztár ellenőr

....
leltározó leltározó leltározó

7. számú melléklet

Jegyzőkönyv
Bankszámlák egyenlegeinek leltározásáról
(forintszámlák, alszámlák és devizaszámla)
(20.. évi mérleg ... és ..... sora C/III és C/IV)

Készült: 20___év_____hó ____-án/én a Szegedi SZC _____ számú irodájában.

Jelen vannak:

..... leltározó
..... leltározó
..... leltározó

Jelen lévők megállapítják, hogy a Szegedi SZC bankszámláinak egyenlegei 20__. december 31. napján az alábbi egyenleget mutatják.

Bankszámla száma	Megnevezés	Záró egyenleg
Összesen	-	

Devizabankszámla esetén alkalmazott árfolyam: Számviteli politikában meghatározottak szerint: (MNB középárfolyam 20..december 31. nappal _____Ft/euro

Jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik a hitelesített bankszámla kivonatok.

A leltározás során tett egyéb megállapítások:

k.m.f.

....
leltározó leltározó

.....
leltározó

8. számú melléklet

Megbízás leltározás vezetésével

Iktatószám: .....

Megbízom .....(név) gazdasági vezetőt/intézményvezetőt azzal, hogy a Szegedi SZC Leltározási és leltárkészítési szabályzatában foglaltak alapján, az általam kiadott Leltározási utasítás figyelembevételével lássa el a .....év .....hó .....nap fordulónapi leltározás végrehajtásának vezetését.

....., ...év .....hó .....nap

.....
Kancellár

.....
Leltározás vezető

A megbízás egy példányát a mai napon átvettem:

....., ...év .....hó .....nap .....
Leltározás vezető

9/a számú melléklet

Megbízás leltározásra

Iktatószám: .....

Megbízom ..... (név)..... ..... munkakört ellátó dolgozót azzal, hogy a Szegedi SZC Leltározási és leltárkészítési szabályzatában foglaltak alapján, a kancellári Leltározási utasítás figyelembevételével a 20..... év ..... napján kezdődő leltározásban **leltárbizottsági tagként részt vegyen.**

.....év .....hó .....nap

.....
leltározás vezető

.....
leltárbizottsági tag

A megbízás egy példányát a mai napon átvettem:

....., ...év .....hó .....nap

.....
leltárbizottsági tag

9/b számú melléklet

Megbízás leltározásra
(Megjegyzés: tényleges mennyiségi leltározás esetén)

Iktatószám: .....

Megbízom.....(név).....
....., munkakört ellátó dolgozót azzal, hogy a Szegedi SZC Leltározási és leltárkészítési szabályzatában foglaltak alapján, a kancellári Leltározási utasítás figyelembevételével a ..... év ..... hó ..... napján kezdődő leltározásban, mint **leltárkörzet felelős** részt vegyen.

....., ...év .....hó .....nap

....

leltározás vezető leltárkörzet felelős

A megbízás egy példányát a mai napon átvettem:

....., ...év .....hó .....nap .....
leltárkörzet felelős

9/c számú melléklet

Megbízás készlet, szigorú számadású nyomtatványok leltározására

Iktatószám: .....

Megbízom .....(név)..... munkakört ellátó dolgozót azzal, hogy a Szakképzési Centrum Leltározási és leltárkészítési szabályzatában foglaltak alapján, a kancellári Leltározási utasítás figyelembevételével a 20..... december 31. fordulónapi készletek, szigorú számadású nyomtatványok leltározásában, **leltárbizottsági tagként** részt vegyen.

Szeged, ...

.....
leltározás vezető

.....
leltárbizottsági tag

A megbízás egy példányát a mai napon átvettem:

....., ...év .....hó .....nap

.....
leltárbizottsági tag

9/d számú melléklet

Megbízás bélyegzők leltározására

Iktatószám: .....

Megbízom .....(név)..... munkakört ellátó dolgozót azzal, hogy a Szakképzési Centrum Leltározási és leltárkészítési szabályzatában foglaltak alapján, a kancellári Leltározási utasítás figyelembevételével a 20..... év ..... napján kezdődő bélyegzők leltározásban, **leltárbizottsági tagként** részt vegyen.

Szeged, ...

.....
leltározás vezető

.....
leltárbizottsági tag

A megbízás egy példányát a mai napon átvettem:

....., ...év .....hó .....nap

.....
leltárbizottsági tag

10. számú melléklet

Megbízás leltár ellenőrzésre

Iktatószám: .....

Megbízom ..... (név)..... ..... munkakört ellátó dolgozót azzal, hogy a Szegedi SZC Leltározási és leltárkészítési szabályzatában foglaltak alapján, a kancellári Leltározási utasítás figyelembevételével a ..... év ..... hó ..... napján kezdődő leltározásban, mint **leltárellenőr** részt vegyen.

....., ...év .....hó .....nap

.....

Szegedi SZC
leltározás vezető

.....

Szegedi SZC
leltárellenőr

A megbízás egy példányát a mai napon átvettem:

....., ...év .....hó .....nap

.....
Szegedi SZC
leltárellenőr

11. számú melléklet

Jegyzőkönyv befektetett eszközök leltározásának megkezdéséről

Iktatószám: .....

Hivatkozva a Szegedi Szakképzési Centrum ..... iktatószámú, 20..... napján kelt leltározási utasítására, valamint az ..... iktatószámú, 20..... napján kelt leltározási ütemtervére, az abban foglaltak szerint a Szegedi SZC ..... (intézmény neve) 20..... december 31. fordulónapi befektetett eszközök leltárát a mai nappal megkezdi.

A leltárfelvétel módja:
A leltárfelvételi ívek sorszáma:

Leltározó neve	Aláírása

A leltározásban résztvevők kijelentik, hogy a leltározás megkezdése előtt a leltárértekezlet (felkészítés) megtartása megtörtént, a leltározással kapcsolatos szabályokat megismerték.
A leltározáshoz szükséges technikai eszközök, bizonylatok rendelkezésre állnak.
Megállapítások:
.....
.....
.....
.....

.....év .....hó .....

.....
leltározás vezető

(Megjegyzés: egyeztetéssel készült leltározás esetén nem szükséges leltározás megkezdő jegyzőkönyvet készíteni, elegendő a záró jegyzőkönyv.)

12. számú melléklet

Befektetett eszközök leltárzáró jegyzőkönyve

Iktatószám: .....

Hivatkozva a Szegedi Szakképzési Centrum ..... iktatószámú, 20..... napján kelt leltározási utasítására, valamint az ..... iktatószámú, 20..... napján kelt leltározási ütemtervére a Szegedi SZC ..... (intézmény neve) befektetett eszközeinek 20..... december 31. fordulónapi leltárának egyeztetését/számbavételezését, és kiértékelését 20..... napjával befejezte.

1. A leltárfelvétel kezdési időpontja: ..... év ..... hó ..... nap

2. A leltárfelvétel befejezésének időpontja: ..... év ..... hó .....nap.

3. A leltározásban részt vevő személyek: ütemterv szerint

4. A felhasznált leltárbizonylatok sorszáma, megnevezése:

5. Rontott leltárbizonylatok sorszáma, megnevezése:

6. A leltárkiértékelés egyeztető táblázata a jegyzőkönyv mellékletét képezi, amelyben tételesen feltüntetésre került a leltáreltérések indoklása.

7. A kiértékelés összesítésének eredménye, megállapítások:

(eszközcsoportokra összesítve összesen leltárhiány leltártöbblet indoklással)

Hitelesítés:

Mint leltározók, leltárfelelősök aláírásunkkal igazoljuk, hogy a leltárjegyzőkönyvben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Aláírásommal igazolom, hogy a leltározási ütemterv szerint megtartott leltározás napján minden leltári tárgy bemutatása megtörtént, a bemutatott leltári tárgyak leltáríven teljeskörűen rögzítésre kerültek.

Név	Leltározó/leltárfelelős	Aláírás

A jegyzőkönyv készült:

....., ... év ..... hó ..... nap

.....

leltározás vezető

A leltározási dokumentációt ellenőriztem: .....

gazdasági csoportvezető (intézmény)

eszközgazdálkodási vezető (SZC központ)

13. számú melléklet

Jegyzőkönyv készlet leltározásról

Iktatószám: .....

Hivatkozva a Szegedi Szakképzési Centrum ..... iktatószámú, 20..... napján kelt leltározási utasítására, valamint az ..... iktatószámú, 20..... napján kelt leltározási ütemtervére a Szegedi SZC ..... (intézmény neve) készleteinek, szigorú számadású nyomtatványainak, könyvtári könyveinek 20..... december 31. fordulónapi leltárának számbavételezését, és kiértékelését 20..... napjával bezárólag megtörtént.

16. A készletek 20...december 31. fordulónapi leltározása a JAM EK programból nyomtatott leltárfelvételi íveken történt. Az 1. számú mellékiet tartalmazza a készletcsoportonkénti összesítéseket.

- Felhasznált leltárívek száma:
- Rontott leltárívek száma:

2. A szigorú számadású nyomtatványok leltározása a JAM EK programból nyomtatott leltárfelvételi íveken történt.

- Felhasznált leltárívek száma:
- Rontott leltárívek száma:

3. A tanügyi nyomtatványok leltározása a JAM EK programból nyomtatott leltárfelvételi íveken történt.

- Felhasznált leltárívek száma:
- Rontott leltárívek száma:

4. A könyvtári könyvek 20..... december 31. fordulónapi leltározását az intézmény könyvtári nyilvántartása szerint tételes számbavételezéssel 20..... napjával bezárólag végrehajtottam.

Az intézmény általam vezetett ..... (nyilvántartó program megnevezése) programban szereplő nyilvántartás szerinti, és a könyvtárban fellelhető könyvek száma megegyezik/eltér.

Eltérések, megállapítások:

Szeged, 20.....

könyvtáros

5. A leltározásban részt vevő személyek:

6. Leltáreltérés oka:

7. Tapasztalatok a leltározás során:

8. Javaslatok:

9. Hitelesítés:

Mint leltározók, leltárfelelősök aláírásunkkal igazoljuk, hogy a leltárjegyzőkönyvben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Név	Leltározó	Aláírás

A jegyzőkönyv készült:

..... év ..... hó ..... nap

.....

leltározás vezető

A leltározási dokumentációt ellenőriztem: .....

gazdasági csoportvezető

Nyilatkozat:

A leltározás keretében a szigorú számadású nyomtatványok Bizonylati szabályzat szerinti éves kötelező ellenőrzése megtörtént.

Szeged, ...

gazdasági csoportvezető

14. számú melléklet

Iktatószám:

Jegyzőkönyv bélyegzők leltározásáról

Hivatkozva az .....iktatószámú, ...napján kelt leltározási utasításra, valamint az .....iktatószámú, ... napján kelt leltározási ütemtervre a ..... (intézmény neve) bélyegzőinek 20..... december 31. fordulónapi leltárának számbavételezése, és annak ledokumentálása 20..... .....napjával bezárólag megtörtént.

1) A bélyegzők 20.....december 31. fordulónapi leltározása az .... sz. melléklet szerinti bélyegző nyilvántartó lapokon történt.

2.) A leltározásban részt vevő személyek:

Név	Leltározó	Aláírás

3.) Leltáreltérés oka:

4.) Tapasztalatok a leltározás során:

5.) Javaslatok:

A jegyzőkönyv készült: Szeged, 202.. .....

.....

leltározás vezető

Jóváhagyás: A Szegedi Szakképzési Centrum 20..... évi bélyegzők leltározásának eredményéről készült záró jegyzőkönyvet jóváhagyom.

Szeged, ...

.....

kancellár

14/a számú melléklet

Intézmény neve

Bélyegző leltár 20....

sorszám	bélyegző lenyomata	használó, felelős neve	lenyomat minta dátuma	használó, felelős neve	használó, felelős aláírása

15. számú melléklet

Jegyzőkönyv leltározás ellenőrzéséről

Iktatószám: .....

Készült: ..... (intézmény neve) .....hivatalos helyiségében, 20..... .....-én, ... leltárkörzetben.

Jelen vannak:

..... *(név)* ..... *(beosztás)* leltárkörzet felelős

..... *(név)* ..... *(beosztás)* leltárbizottsági tag

..... *(név)* ..... *(beosztás)* leltárbizottsági tag

..... *(név)* ..... *(beosztás)* leltárbizottsági tag

..... *(név)* ..... *(beosztás)* leltárellenőr

Ellenőrzés tárgya:

Ellenőrzés módja:

Ellenőrzött leltárfelvételi ív sorszáma:

Megállapítások:

.....

.....

.....

.....

k.m.f.

....

leltárkörzet felelős leltárbizottsági tag leltárbizottsági tag leltárbizottsági tag

.....

leltárellenőr

16. számú melléklet

Intézmény neve: ..... Leltárfelvételi ív száma: .....

PÓT LELTÁRFELVÉTELI ÍV 20__. DECEMBER 31. FORDULÓNAP

Leltárkörzet: ..... Leltárkörzet megnevezése: .....

Sorsz.	Leltári szám	Eszköz azon.	Megnevezés	Megnevezés 2	Gyári szám	Lelt. menny.

Leltározó Leltározó Leltározó Leltárfelelős

Leltárfelvétel dátuma:

17.számú melléklet

Intézmény neve:

Feltelt idegen eszközök jegyzéke 20..... DECEMBER 31. FORDULÓNAP

Leltárkörzet: .....

Leltárkörzet megnevezése: .....

Sorszám	Megnevezés	Gyári szám	Mennyiség	Tulajdonos

Leltárfelvétel dátuma:

Leltározó Leltározó Leltározó Leltárfelelős

Szegedi Szakképzési Centrum
Kálvária sgt. 84-86.
Szeged
6725

+36 (62) 554 500
+36 (62) 554 502
http://szakkepzesszeged.hu
fotgazgato@szakkepzesszeged.hu
kancellar@szakkepzesszeged.hu

Adatkezelésre vonatkozó kapcsolattartói nyilatkozat

Alulírott, ..., mint a Szegedi Szakképzési Centrum (6725 Szeged, Kálvária sgt. 84-86.), valamint a(z) ..... (.....) között ..... napján létrejött szerződésben **kapcsolattartóként megjelölt személy jelen okirat aláírásával**

kijelentem,

hogy a Szegedi Szakképzési Centrum adatkezelésre vonatkozó tájékoztatóját elolvastam, megértettem és tudomásul vettem, annak tartalmát magamra nézve elfogadom.

Kelt.: .....

.....
XY
Nyilatkozatot tevő kapcsolattartó

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

NEM LAKOSSÁGI FELHASZNÁLÓ RÉSZÉRE

Szerződés szám: Y/47/22

Amely létrejött a vízikőzmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kum. rendelet alapján az alábbi szerződő felek között, az alábbi tartalommal.

1. Szerződő Felek

1.1. A Vízikőzmű-szolgáltató adatai:
Név: Alföldvíz Zrt.; Székhely: 5600 Békéscsaba, Csabai út 5; Levelezési cím: 5601 Békéscsaba, Pf. 96; Cégjegyzékszám: Cg. 04-10-001580; Adószám: 13100387-2-04; Bankszámlaszám: OTP NYRT. 11733003-20077617-00000000; Honlapcím: www.alfoldviz.hu; Telefonszám: 06/907922-334; Telefax: 66/523-232; email: ugyfelkalfoldviz.hu
továbbiakban: Vízikőzmű-szolgáltató

1.2. Az felhasználási hely tulajdonosának adatai:
A tulajdonos Felhasználói azonosítója: 157267310001
Neve: Mórahalom Városi Önkormányzat
Adószám: 15726731206
Cégjegyzékszám: 06-09-014435
Vállalkozás címe: 6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.
Email címe: ~~tömemorahalom.hu~~ balog@mórahalom.hu Telefonszáma: 62/~~660-710~~ 281-021
Levelezési címe: 6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.

1.3. Szolgáltatást igénybe vevő Felhasználó:
Felhasználó azonosítója: 105576060001
Neve: BAUSZER KFT.
Adószám: 10557606206
Cégjegyzékszám: 06 09 000798
Vállalkozás címe: 6782 Mórahalom Röszkei út 46
Email címe: Telefonszáma: 20/556-6769
Levelezési címe:

továbbiakban: Felhasználó

1.4. Felhasználási hely:
Vízellátás módja: bekötési vízmérőn keresztül
Felhasználási hely címe: Mórahalom Kölcsey F. u. Hrsz:892/1
Hrsz: 892
Megnevezése: Önkormányzat Kollégium
Felhasználási hely azonosítója: 225024455
Lekötött kvóta: víz: 30.000 m3/nap
Vízmérő gyári száma: 8ZRI8422003793 vízmérő névleges átmérője: 80
I-ZR00002067 20

2. Szerződés tárgya

Jelen Szerződés létrejött a Vízikőzmű-szolgáltató, másrészről a Felhasználó (továbbiakban együttesen Felek) között, a jelen megállapodás 1.4. pontjában rögzített Felhasználási helyre vonatkozóan, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

jelen szerződés alapján a Vízikőzmű-szolgáltató a Felhasználó részére közműves ivóvízellátást biztosít a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3. Szerződéskötés feltételei

3.1. Az adott felhasználási helyre vonatkozó a Felhasználó részéről történő írásbeli igénybejelentés.

3.2. A felhasználási helyen nincs lejárt határidejű vagy vitatott számlatartozás a Vízikőzmű-szolgáltató felé.

3.3. A Felhasználó a szolgáltatást gazdálkodó tevékenység folytatásához veszi igénybe.

3.4. A felhasználási helyen a víz szolgáltatás igénybevételéhez szükséges műszaki- és technikai feltételek biztosítottak legyenek.

3.5. Vízikőzmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett Felhasználó esetén a hozzájárulás megfizetése és a megfizetés Vízikőzmű-szolgáltató felé történő igazolása

3.6. Az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulása a szerződéskötéshez, ha az igénybejelentő Felhasználó az ingatlant egyéb jogcímen használja.

4. Fizetési mód, számlázás

4.1. A Felhasználó által választott fizetési mód:
- Átutalás

4.2. Számlázási mód:
- papír alapú

4.2.1. Számlák kibocsátásának gyakorisága:
- Havonta

4.3. A Felhasználó köteles a szerződés szerinti díjait a Vízikőzmű-szolgáltató által a Felhasználó részére a szolgáltatás igénybevételének ellenértékéről kiállított és megküldött számlán feltüntetett határidőig a Vízikőzmű-szolgáltató részére megfizetni.

4.4. Számlázás

4.4.1. A Vízikőzmű-szolgáltató a szolgáltatási díjról felhasználási helyenként, időszakonként számlát bocsát ki.

4.4.2. A Vízikőzmű-szolgáltató köteles a számla Felhasználó részére történő eljuttatásáról oly módon gondoskodni, hogy a számla kiegyenlítésére a Felhasználónak a kézhezvételtől legalább 8 nap rendelkezésére álljon.

4.4.3. Ha az elszámolás időszaka a két hónapot meghaladja, a Vízikőzmű-szolgáltató jogosult részszámlát kibocsátani. A részszámla alapja - ha a felek ettől eltérően nem állapodnak meg - az előző 12 hónap tényleges fogyasztásából számított átlagmennyiség, továbbá a Vízikőzmű-szolgáltató jogosult több időszak számláját összevonni.

5. Szolgáltatás műszaki, minőségi jellemzői

5.1. A szolgáltatási pont

5.1.1. Ivóvíz-szolgáltatási pont az ivóvíz-hálózatvezetéknek a Felhasználó felőli végpontja.

5.2. Minőségi jellemzők

5.2.1. A szolgáltatott ivóvíz minősége a szolgáltatási ponton a hatályos jogszabályoknak, illetve a vízikőzmű-szolgáltatásra vonatkozó engedélyeknek megfelel.

5.3. Műszaki jellemzők és szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek

5.3.1. A Vízikőzmű-szolgáltató a közműves ivóvízellátást legalább 1,5 és légfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett a szerződés 5. pontja szerinti szolgáltatási pontban köteles teljesítesi.

5.3.2. A Vízikőzmű-szolgáltató az 1.4 pontba rögzített felhasználási helyen a szerződésben lekötött kvóta mennyiségéig biztosítja a szolgáltatást, kivéve ha jelen szerződés, jogszabály illetve az üzletszabályzat másként rendelkezik.

5.3.3. Ha a közműves ivóvízellátás előre tervezetten 12 órát, üzemzavar esetén 6 órát meghaladóan, de kevesebb, mint 12 órán át szünetel, a Vízikőzmű-szolgáltató az ivóvízszükséglet kielégítéséről legalább 10 liter/fő mennyiségben köteles gondoskodni. A 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szünetelés esetén legalább 20 liter/fő, 24 órát meghaladóan legalább 30 liter/fő/nap az előírt ivóvízmennyiség.

5.3.4. A mérésügyi hatóság által hitelesített fogyasztásmérő cseréjéről, időszakos hitelesítéséről a mérőszköz tulajdonosa a saját költségén köteles gondoskodni. A bekötési vízmérő tulajdonjoga a vízikőzmű-szolgáltatóa illeti meg.

5.3.5. A felhasználó a közműves ivóvízellátás közérdekből történő korlátozását, illetve szüneteltetését kártalanítás nélkül tűrni köteles. Az előre tervezhető közérdekű tevékenység kapcsán felmerülő korlátozásokról a felhasználókat legalább házon nappal korábban, a helyben szokásos módon a Vízikőzmű-szolgáltató tájékoztatja.

6. Díjmegállapítás

6.1. A Vízikőzmű-szolgáltatásért a felhasználónak a 2011. évi CCIX. törvény és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti díjat kell fizetnie. Abban az esetben, amennyiben a díjak a jelen szerződés megkötését követően megváltoznak, úgy a megváltoztatott díj a szerződés részévé válik. A miniszteri rendelet kihirdetéséig a 7. pontban foglalt vízikőzmű-szolgáltatás díjai az irányadó.

6.2. A felhasználási helyen az elfogyasztott víz mennyiségét a bekötési vízmérő által mért adatok alapján határozza meg a Vízikőzmű-szolgáltató.

6.3. Leolvasás

A Vízikőzmű-szolgáltató évente legalább egy alkalommal köteles a fogyasztásmérőt leolvasni, továbbá a leolvasást megelőzően, legalább 5 napos időtartam megjelölésével a felhasználó figyelmét felhívja a leolvasás várható idejéről a leolvasás előtti utolsó számlában, számla mellékletében vagy egyéb módon.

6.3.1. A felhasználási helyen a leolvasási gyakoriság:

- Évente/nov

6.3.2. Amennyiben a Vízikőzmű szolgáltató a fogyasztásmérő leolvasászakor az előzetesen jelzett időpontban nem tudta rögzíteni a mérőállást, köteles értesítést hagyni a levélszekrényben vagy fellelhető módon a felhasználási helyen. Az értesítésben a Vízikőzmű-szolgáltató felhívja a felhasználó figyelmét a leolvasás második megkísérlésének idejére, annak nem megfelelősége esetén az időpont-egyeztetés lehetőségére - azzal, hogy a leolvasásra legalább munkanapon 20 óráig lehetőséget biztosít -, a Vízikőzmű-szolgáltató időpont-egyeztetésre alkalmas elérhetőségére és a leolvasás legkésőbbi időpontjára. A leolvasás időpontja tekintetében a Vízikőzmű-szolgáltató és a felhasználó köteles megegyezni.

6.3.3. Ha az ismételt leolvasás is eredménytelen és a felhasználó a (6.3.5) bekezdés szerint nem jelentette be fogyasztásmérő állást, a vízikőzmű-szolgáltató az ivóvíz-mennyiséget az üzletszabályzatban meghatározott számítással vagy a legutolsó sikeres leolvasást megelőző 12 hónap átlagfogyasztását alapul véve állapítja meg, valamint 5 napos időtartam megjelölésével tértivevényes levélben vagy egyéb igazolható módon a Vízikőzmű-szolgáltató köteles a felhasználó figyelmét a leolvasás legfeljebb két hónapon belüli ismételt elvégzésének várható idejére.

Az értesítésben megjelölt, az időpont-egyeztetési lehetőség során választható leolvasási időpontnak legalább két napon 7 órától 20 óráig tartó időtartamot is kell tartalmaznia. Az értesítésnek tartalmaznia kell a Vízikőzmű-szolgáltató időpont-egyeztetésre alkalmas elérhetőségét is. Az értesítésnek legalább 8 nappal a megjelölt legkorábbi leolvasási időpont előtt a felhasználó rendelkezésére kell állnia.

6.3.4. Ha a (6.3.1) bekezdés szerinti értesítés dátumára a felhasználó nem él az időpont-egyeztetés lehetőségével, vagy nem biztosítja a bejutás lehetőségét, a víziközmű-szolgáltatót a kapcsolódó elmaradásának nem terheli felelősség.

6.3.5. A víziközmű-szolgáltató által végzett időszakos vagy eseti ellenőrzés nem mentesíti a felhasználót az üzletszabályzatában meghatározott rendszeres mérőleolvasás és annak bejelentése alól. Az üzletszabályzat meghatározhatja azokat az eseteket, amikorra fogyasztásmérő állásának felhasználó általi bejelentése számlázás alapjául nem szolgálhat.

6.4. Szolgáltatási díj visszatérítésének módja

6.4.1.A víziközmű-szolgáltató a szolgáltatási díjról felhasználási helyenként a felek közötti megállapodás szerint legalább évente egy elkülönített elszámoló számlát köteles kiállítani a felhasználó lakóhely címére, az általa megjelölt határnapra kiszámlázandó számlát, valamint a közszolgáltatási vagy műszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a szerződés megszűnésének napjára végszámlát köteles kiállítani.

6.4.2.Ha a felhasználó számára visszatérítés jár, ide értve a felhasználót megillető késedelmi kamatot, azt a víziközmű-szolgáltató az elszámoló számla vagy végszámla kiállítását követő 8 napon belül készpénz-fizetés vagy a jogosult által megadott fizetési számlára történő átutalás díján teljesíti.

6.4.3.Ha az elszámolást követően a felhasználó részére visszatérítés jár (időértve felhasználót megillető késedelmi kamatot is), az összeget a víziközmű-szolgáltató a felhasználó technikai számlájára jóváírja és a jóváírt összeggel a soron következő számla összegét, vagy ha a visszatérítendő összeg az előző számla kiegyenlítésére szolgáló, a soron következő számla szerinti fizetendő összeget csökkenti.

6.4.4.Ha a megtérítendő összeg az 5000 forintot meghaladja, a felhasználó kérésére a visszatérítendő összeget a víziközmű-szolgáltató a visszatérítési igény érkezését vagy megállapítását követő 8 napon belül készpénz kifizetéssel vagy a jogosult által meghatározott fizetési számlára történő átutalással teljesíti.

7. A víziközmű-szolgáltatás díja

7.1. Alapdíj: 335 Ft/hó + Áfa, azaz 425,45 Ft

7.2. Fogyasztás alapján vízdíj: 300.4 Ft/m3 + Áfa, azaz 381.51 Ft

7.3. A szolgáltatásban kapcsolódó egyéb díjakat a víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos, közzétett árjegyzéke tartalmazza.

8. Szerződés létrejötte időtartama

8.1. Jelen szerződés, írásban, a felek aláírásával lép hatályba és határa határozatlan ideig tart.

8.2. A szolgáltatás megkezdésének az időpontja: 2022.07.15

9. Felhasználó személyében bekövetkezett változás-bejelentési kötelezettség

A felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új felhasználó köteles a vízmérőállás megjelölésével a birtokátruházástól számított 15 napon belül a víziközmű-szolgáltatónak bejelenteni az üzletszabályzatban meghatározottak szerint. A bejelentés elmulasztása esetén a felhasználási helyen keletkező díjtartozás megfizetéséért és a víziközmű-szolgáltatót ért kárért a korábbi és az új felhasználó egyetemlegesen felel.

10. Szerződésszegés

10.1. Víziközmű-szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

10.1.1. Nem tájékoztat az előre tervezett karbantartásról, felújítási vagy fejlesztési munkák miatti szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról,

10.1.2. A szolgáltatás minősége és a szolgáltatás színvonala a jogszabályokban, a működési engedélyben,az üzemeltetési szerződésben vagy az üzletszabályzatában előírtaknak nem felel meg,

10.1.3. A szolgáltatást a szerződésben rögzített időpontban nem kezdi meg, vagy jogalapunan szünteleti,

10.1.4. Olyan fogyasztásmérő üzemeltet, amely érvényes hitelesítéssel vagy kalibrációval nem rendelkezik, és annak hitelesítésére jogszabály vagy szerződés a víziközmű-szolgáltatót kötelezi,

10.1.5. A fogyasztásmérők hitelesítési idejének nyilvántartásáról nem gondoskodik és a cseréje vagy újrahitelesítése szükségességéről a fogyasztásmérő tulajdonosát és e rendelkezésre előírtaknak megfelelően nem értesítette,

10.1.6. A víziközmű-szolgáltató az üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

10.7. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

10.7.1. A Szerződésben meghatározott, tendelkezésre állló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában túllépi,

10.7.2. A Víziközmű-szolgáltatással szemben támasztott illemszerűségnek nem, vagy közegészségen tesz alegot,

10.7.3. A szerződésben foglalt adatszolgáltatás bejelentési kötelezettségének nem, vagy közegészségen tesz eleget,

10.7.4. Késedelmes fizetés esetén a fizetési határidők bekajtására a Víziközmű-szolgáltató kezdeményezheti a Felhasználókkal történő közvetlen, írásbeli és/vagy személyes kapcsolatfelvételt - a lejárat esedékességét követő korai napi dátum, emailben, telefonon vagy akár személyes megkeresésnél is megkísérelhető a Felhasználó tájékoztatási, tovább á fizetésre bahajtásra, felszólítása,

10.7.5. A Víziközmű-szolgáltatást a jogszabályokban előírtaktól eltérő módon, szabálytalanul veszi igénybe,

A fogyasztásmérő ellenőrzését, a hibás fogyasztásmérő javítását, hitelesítési vagy egyéb okból történő cseréjét, vagy a fogyasztásmérő leolvasását a Szerződésben előírtak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére nem teszi lehetővé, vagy - ha erre megállapodás a Felhasználót kötelezi - azok javításáról vagy a cseréjéről nem gondoskodik, továbbá a vízmérési hely karbantartásáról, a fogyasztásmérő elfagyás elleni védelméről nem gondoskodik,

10.7.6. Az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeket nem teljesíti.

10.8. Szabálytalan közműhasználat esetén a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatban meghatározott mértékű kötelező érvényesítésére jogosult. Amennyiben a Felhasználó a záró, bélyeg vagy plomba hiányát nem jelentette be, abban az esetben a Víziközmű-szolgáltató kártérítési igényt érvényesíthet, továbbá jogosult a Víziközmű-szolgáltatás korlátozására és felfüggesztésére, ha a hitelesítő mérés feltételei a helyszínen nem állíthatók helyre.

10.9. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatása a Felhasználó érdekkörében felmerülő mulasztás orvoslásától számított 3 napon belül nem állítja vissza, úgy a Felhasználó jogosult az Üzletszabályzatban meghatározott módon és mértékben kötbér érvényesítésére.

10.10. A szerződésszegés jogkövetkezményeivel kapcsolatosan a Víziközmű-szolgáltató mindenkori hatályos Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

11. Vegyes rendelkezések

11.1. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Víziközmű-szolgáltató honlapján elérhető Üzletszabályzat.

11.2. A jelen Szerződést aláíró tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a Felhasználó szolgáltatásból jogviszonyából fakadó kötelezettségeit nagyszegű, úgy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CLXX. törvény 2. § 6. pontja alapján a szolgáltatóval szemben felelősség terheli.

11.3. A Víziközmű-szolgáltató az általa kötött közszolgáltatási szerződésekre vonatkozóan Üzletszabályzatot dolgozott ki. A Felhasználó elismeri, hogy jogviszonyára a Víziközmű-szolgáltató honlapján megtalálható mindenkori Üzletszabályzatban rögzített feltételek irányadóak, kivéve, ha adott kérdésről a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten másként rendelkeznek. Jelen Szerződés aláírásával a Felhasználó kijelenti továbbá, hogy a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatát megismerte, rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11.4. A Szolgáltatási szerződést bármelyik fél rendes felmondással 30 napos határidővel felmondhatja.

11.5. Ha a szerződést az ingatlant egyéb jogcímen használó személy köti, előzetesen a tulajdonos hozzájárulását is be kell szereznie. A víziközmű-szolgáltatási szerződés felmondása nem érinthető hátrányosan az ingatlanon más Felhasználó által igénybe vett közműves ivóvíz-szolgáltatásra.

11.6. A közszolgáltatási szerződést a Víziközmű-szolgáltató azonnali hatállyal kizárólag akkor mondhatja fel, ha:

11.6.1. annak fenntartása a víziközmű-rendszer teljesítőképességét hátrányosan befolyásolja illegális igénybevétel gyanúnyara, kivéve, ha az a Víziközmű-szolgáltató hozzájárulásával történt,

11.6.2. a Felhasználó nem működik együtt a Felhasználási hely szabályos kialakításában vagy a fogyasztásmérő berendezés elhelyezése, leolvasása érdekében.

12.6.3. a vízközmű-szolgáltatási feladatellátás közegészségügyi vagy munkavédelmi okból veszélyeztetett az ellátás biztonsága.

12. A közüzemi ivóvíz-szolgáltatás felfüggesztésének vagy korlátozásának és visszaállításának szabályai

12.1. A vízközmű-szolgáltató a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást felfüggesztheti, illetve 45 napon túli díjhátralék esetében 30 napos határidővel a közszolgáltatási szerződést felmondhatja.

12.1.1. Vízközmű-szolgáltató az alábbi feltételek együttes fennállása esetében jogosult az 12.1 pont szerinti intézkedésre megtenni:

12.1.1.1. A vízközmű-szolgáltató a felhasználót az 12.1. pontban meghatározott következmények kilátásba helyezésével fizetési kötelezettsége teljesítésére a jogalap közlése írásban felszólította.

12.1.1.2. A felhasználási hely székhelye szerinti illetékes megyei népegészségügyi szakigazgatási szervet a vízközmű-szolgáltató a 12.1.1.1 bekezdésben foglaltak szerint értesítette.

12.1.1.3. A megyei népegészségügyi szakigazgatási szervvel első alkalommal a tájékoztatással egyidejűleg, második alkalommal 3 nappal az intézkedés hatályosítását megelőzően a vízközmű-szolgáltató éresítette.

12.2. A vízközmű-szolgáltató a felhasználó fizetési kötelezettsége teljesítésének igazolását követően a vízközmű-szolgáltatást 3 naptári napon belül teljes körben visszaállítja.

13. Adatvédelmi tájékoztató

A vízközmű-szolgáltató a 2011. évi CCIX. törvény alapján adatkezelőnek minősül, amelyre tekintettel a felhasználók személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseinek betartásával, valamint a 2011. évi CCIX. törvényben és az üzletszabályzatban rögzített céltól és formában jogosult kezelni, feldolgozni, továbbítani.

Felek a jelen Szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződés 2 példányban készült.

Kelt: Szegvár, 2022.09.14

ALFÖLDVÍZ Zrt. ÜGYFÉLSZOLGÁLTATÓ TELEPHELY Szegvár, Csanád u. 52.

BAUSZER KFT. 6762 Mórahalom, Kőrösi u. 4/A

Vízközmű-szolgáltató | Felhasználó | Felhasználási hely tulajdonosa

MVM Hálózat

MVM Démász Áramhálózati Kft.

HÁLÓZATHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Felhasználó azonosítója: 1005084107	Szerződés száma: 23357550
Fizetőszám: 130000031606	Érvényesség kezdete: 2023.07.07
Felhasználási hely azonosítója: 0401028634	Ügyfélkapcsolat száma: 2049187285

1 A szerződő felek adatai

1.1 Az elosztói engedélyes adatai

Elosztói engedélyes neve: MVM Démász Áramhálózati Kft.	
Székhelye: 6724 Szeged, Pulz u. 44.	**Kapcsolattartó adatai:**
Cégjegyzék száma: 06-09-010805	**Név / szervezet:** Ügyfélszolgálat
Adószáma: 13792679-2-06	**E-mail:** ugyfelszolgalat@mvm.hu
Számlavezető pénzintézet neve: CIB Bank Zrt.	**Fax:**
Pénzintézeti számlaszáma: 10700062-44006405-51200002	**Telefonszám:** 06 20/30/70/1 474 9999
Ügyfélszolgálat, hibabejelentés:	**Személyes ügyfélszolgálat:** az Üzletszabályzat 1. sz. függeléke
Telefonos Ügyfélkapcsolati Központ: 06 62 565 600	**On-line elérhetőség:** www.mvmdemaszhalozat.hu
Mérőállás bejelentés: 06 80 82 81 80 (vezetékes hálózatról) 06 62 565 780	**E-mail:** ugyfelszolgalat@mvm.hu

1.2 A rendszerhasználó (a továbbiakban Rendszerhasználó) adatai

Felhasználó neve/cégnév:	Mórahalom Városi Önkormányzat			
Felhasználó címe/székhelye:	**Ir.sz:**	6782	**Város:**	Mórahalom
Utca, házszám, emelet, ajtó:	Szentháromság tér 1.			
Anyja neve/cégjegyzékszám:	726731		**Születési ideje:**	
Születési helye/ adószáma:	15726731-2-06		**Kapcsolattartó:**	
Telefonszám:	+3662281022		**E-mail:**	info@morahalom.hu
Számlavezető pénzintézet neve:			**Fizetés módja:**	Átutalás
Pénzintézeti számlaszáma:	-			
Számlázási cím:	6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.			

1.3 A rendszerhasználó képviseletében eljáró személy/szervezet (pl. kereskedelmi engedélyes, energetikus; a továbbiakban: Képviselő)

Név/cégnév:			
Címe/székhelye:	**Ir.sz:**	**Város:**	
Utca, házszám, emelet, ajtó:			
Anyja neve/cégjegyzékszám:		**Születési ideje:**	
Születési helye/ adószáma:		**Kapcsolattartó:**	
Telefonszám:		**E-mail:**	

1.4 A Számlafizető adatai (a továbbiakban Fizető; ha más, mint a Rendszerhasználó)

Fizető neve/cégnév:			
Fizető címe/székhelye:	**Ir.sz:**	**Város:**	
Utca, házszám, emelet, ajtó:			
Anyja neve/cégjegyzékszám:		**Születési ideje:**	
Születési helye/ adószáma:		**Kapcsolattartó:**	
Telefonszám:		**E-mail:**	
Számlavezető pénzintézet neve:		**Fizetés módja:**	
Pénzintézeti számlaszáma:			
Számlázási cím:			

2 A felhasználási hely, csatlakozási pont adatai

2.1 *A felhasználási hely tulajdonosának adatai (a továbbiakban Tulajdonos; ha más, mint a Rendszerhasználó):*

Neve/cégnév:				
Címe/székhelye:	Ir.sz:		Város:	
Utca, házszám, emelet, ajtó:				
Anyja neve/cégjegyzékszám:			Születési ideje:	
Születési helye/ adószáma:			Kapcsolattartó:	
Telefonszám:			E-mail:	

2.2 *A felhasználási hely adatai a Szerződés megkötésekor*

Felhasználási hely / termelői telephely megnevezése:			
Felhasználási hely / termelői telephely címe:	6782 Mórahalom Kölcsey utca 11		
Hálózati csatlakozási szerződés azonosítója:			
Hálózati csatlakozási szerződés kelte:			
A hálózatba történő bekapcsolás időpontja:			
Csatlakozási pontok száma:	1 db		
Egyidejű vételezésre rendelkezésre álló teljesítmény:	750,000 A	172,500 kVA	155,250 kW
Egyidejű vételezésre rendelkezésre álló telj. vezérelt:	0,000 A	0,000 kVA	0,000 kW
Felhasználási hely használatának jogcíme:	tulajdonos		
Felhasználási hely rendeltetése (TEÁOR kód):	8411 - Általános közigazgatás		

2.3 *A csatlakozási pont adatai a Szerződés megkötésekor*

Csatlakozási pont helye:	áramváltók méretlen oldali bejövő sorkapcsánál
A csatlakozási pont funkciója:	vételezés
A csatlakozási pont feszültségszintje:	0,4 kV
A lekötött teljesítmény:	93,00 kW
A lekötött teljesítmény vezérelt:	
A lekötött többirányú ellátás teljesítménye:	
A csatlakozási pont használati módja:	üzemszer
Elszámolás módja:	idősoros
Alkalmazott elosztói tarifa:	RHD idősoros KÖF/KIF III. tarifa
Meddő energia elszámolás:	van
Veszteség korrekció:	nincs
Profil elszámolás esetén az alkalmazott profil:	
Profil elszámolás esetén az alkalmazott profil vezérelt:	
Profil elszámolás esetén a mértékadó éves fogyasztás (MÉF):	
Profil elszám. esetén a mértékadó éves fogyaszt. (MÉF) vezérelt:	
Tervezett leolvasási időpont:	
Szerződéskötés éves fordulónapja:	10. hónap eleje
Mérőcsp pont azonosítója (POD):	HU000310F11-S1000000000000001907348

3 Vegyes, záró rendelkezések

Jelen Hálózathasználati Szerződés annak mellékleteivel és az Elosztóhálózat Használatára vonatkozó Általános Szerződési Feltételekkel (ÁSZF) együtt képezi a Hálózathasználati Szerződést. Rendszerhasználó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az ÁSZF tartalmát a szerződéskötést megelőzően megismerte, az abban foglaltakat megértette és magára nézve kötelező érvény nek ismeri el. Rendszerhasználó az ÁSZF-et elektronikusan az MVM Démász Áramhálózati Kft. honlapján érheti el, valamint az ügyfélszolgálati irodákon is hozzáférhet. Igény szerint az MVM Démász Áramhálózati Kft. az ÁSZF egy nyomtatott példányát a Rendszerhasználó rendelkezésére bocsátja. Rendszerhasználó tudomásul veszi, hogy az MVM Démász Áramhálózati Kft. jogosult az ÁSZF-ben foglaltakat - jogszabályban meghatározott esetben és módon - egyoldalúan módosítani. Rendszerhasználó jelen Hálózathasználati Szerződés aláírásával elfogadja, hogy személyes adatait az Üzletszabályzat 3. fejezete szerinti célból és módon az MVM Démász Áramhálózati Kft. kezelje. Rendszerhasználó kijelenti, hogy az MVM Démász Áramhálózati Kft. az Üzletszabályzatot betekintésre rendelkezésére bocsátotta. Az Üzletszabályzat az MVM Démász Áramhálózati Kft. honlapján, Ügyfélszolgálatokon bármikor megtalálható.

4 Mellékletek

Az X-szel jelölt mellékletek jelen Hálózathasználati Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, melyek nélkül a Szerződés nem érvényes.

- [X] Mérőberendezés adatai
- [ ] Üzemviteli megállapodás
- [ ] Kis- és Háztartási méret erőm betáplálás adatai
- [ ] Magánvezetéken ellátott felhasználók adatai
- [ ] Magánvezeték engedélyesének adatai
- [ ] Egyéb

A Szerződésben foglaltakat Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
Kelt: Szeged, 2023.07.07.

Csáki Sándor
hálózati stratégiai osztályvezető

Berecz István
senior háttérm veleti szakértő

Kelt: Kóra Mel Ond, 2023. 07. 02.

Kelt: ....., 2023.....

p.h.

KÓRÁDI ZOLTÁN
POLGÁRMESTER

SZALOG LÁSZLÓ
KABINET VEZETŐ

Rendszerhasználó

Fizető

Verziószám: 9.

Hatályos: 2021. január 01.

MVM Hálózat

MVM Démász Áramhálózati Kft.

HÁLÓZATHASZNÁLATI SZERZŐDÉS MELLÉKLET

MÉRŐBERENDEZÉS ADATAI

Felhasználó azonosítója: 1005084107	Szerződés száma: 23357550
Fogyasztási hely azonosító: 0401028634	Ügyfélkapcsolat száma: 2049187285

Csatlakozási ponton felszerelt fogyasztásmérő berendezés adatai a Szerződés megkötésekor

Mérési pont azonosítója (POD): HU000310F11-S100000000000001907348						
Mérőberendezés elhelyezkedésének feszültségszintje: 0,4 kV						
Készülékek adatai:						
Megnevezés	Gyáriszám	Hitelesítés éve	Pontossági osztály	Névleges áram	Névleges feszültség	Mérőállás
ACE 6000 3X1-10A 1OP	1102222190000428	2022	B	3x1-10 A	3x57,7/100 - 240/415 V	

A mérőberendezésen végzett beavatkozások külön dokumentumon (Beavatkozási lap, Kapcsolási lap stb.) kerülnek rögzítésre, melyet a Felek képviselői, munkavállalói, vagy megbízottai jogosultak, illetve kötelesek aláírni. A dokumentum felvétele - amennyiben a jelen szerződésben foglalt adatokat érinti - jelen szerződés módosításának minősül.

A mellékletben foglaltakat Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
Kelt: Szeged, 2023.07.07.

Csáki Sándor
hálózati stratégiai osztályvezető

Borecz István
senior háttérm veleti szakértő

Kelt: Mórahalom, 2023. 08. 02.
p.h.

Kelt: ....., 2023.....
p.h.

Rendszerhasználó

Fizető

Verziószám: 6.

Hatályos: 2021. január 01.

Szerződésazonosító: 88044135742301171252

Üzenet azonosító: 20221228SZO001

ELOSZTÓHÁLÓZAT-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek

1.1. Földgázelosztási engedélyes adatai:

Földgázelosztó neve:	MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
Székhely:	6724 Szeged, Pulz utca 44.
Adószám:	13937856-2-06
Honlap cím:	www.mvmhalozat.hu

1.2. Felhasználó adatai:

Név:	MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Lakcím /székhely:	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1
Levelezési cím:	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1
Adószám:	15726731-2-06
Telefon:	+36303057780
E-mail cím:	tardai.robert@morahalom.hu

Amennyiben a Felhasználó helyett a jelen Szerződést a megbízottként a Földgázkereskedő írja alá, a Földgázkereskedő adatai:

Földgázkereskedő neve:	E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
Székhely:	1117 Budapest, Infopark sétány 1
Cégjegyzékszám:	01-10-048540
Adószám:	25343502-2-44
Telefon:	+3680180202
E-mail cím:	kkv@e2hungary.hu

A Felhasználó az adataiban történt változásról köteles a változás időpontjától számított 15 napon belül tájékoztatni a Földgázelosztót. Amennyiben az elosztóhálózat-használati szerződést földgázkereskedő, vagy egyetemes szolgáltató (továbbiakban együttesen: "Földgázkereskedő") kezeli megbízottként, akkor a Felhasználó a Földgázkereskedőt köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő következményekért a Földgázelosztó a felelősségét kizárja.

Jelen elosztóhálózat-használati szerződés (továbbiakban: "Szerződés") a Szerződő felek között jött létre alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

39N050910095300P_20230118O 00000240 1/3

2. Felhasználási hely adatai

Felhasználási hely címe: 6782 Mórahalom, Kölcsey utca 892/1 hrsz.
Mérési pont (POD) azonosító: 39N050910063000P
Felhasználói profil (ha értelmezhető): Nem háztartási 1-es profilcsoport
Gázátadó állomás(ok) megnevezése: KETELJCS07EN Üllés + Kiskundorozsma
A felhasználási helyen felszerelt fogyasztásmérő berendezés(ek) névlegesösszkapacitása: 25 m^3/h.
Hálózati névleges nyomásérték a csatlakozási ponton: a felhasználási helyre vonatkozó közműnyilatkozat, hálózati kapacitás nyilatkozat, vagy elosztói csatlakozási szerződés szerint.

Elosztásra kerülő földgáz minőségi követelményei: a 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet (GET-Vhr.) 11. számú melléklete szerint.

A fogyasztásmérő berendezés(ek) egyéb megállapodás hiányában a Földgázelosztó tulajdonát képezi(k). A fogyasztásmérő berendezés(ek) és tartozékainak adatait (mérőtípus, gyártási szám, stb.), valamint a fogyasztásmérő berendezésen vagy mérési rendszeren elhelyezett nyomóbélyegzővel lezárt zárópecsét(ek), illetve egyéb jogi zár(ak) adatait a fogyasztásmérő berendezés felszerelése során a helyszínen kiállított adatlap tartalmazza. Mérőcsere, illetve új fogyasztásmérő berendezés felszerelése esetén ezen adatok a helyszínen kiállított adatlap adataira módosulnak, vagy azzal kiegészülnek.

3. Fogyasztásmérő berendezés(ek) leolvasásának/adatrögzítésének időszaka és formája: a Földgázelosztó Földgázelosztási Üzletszabályzatában (a továbbiakban: "Üzletszabályzat") rögzítettek szerint.

A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei

4. Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. a jelen szerződés alapján vállalja a mindenkor hatályos jogszabályokban, a Földgázelosztási Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Üzletszabályzat), valamint az Üzemi és Kereskedelmi Szabályzatban (a továbbiakban: ÜKSZ) rögzített elosztóhálózat-használati alapszolgáltatások biztosítását a Felhasználó részére.

5. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatályba lépésétől kezdődően a földgázt szabályosan vételezi, a rendszerhasználati díjakat és esetleges egyéb, az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. -vel szemben felmerülő fizetési kötelezettségeit megfizeti, betartja a Szerződés, a földgázellátásra vonatkozó jogszabályok és szabályzatok rá vonatkozó előírásait, valamint biztosítja a fogyasztásmérő berendezések leolvasásának, ellenőrzésének, cseréjének, valamint a felhasználói berendezés ellenőrzésének feltételeit.

A fenti kötelezettségek bármelyikének megszegése a Felhasználó szerződésszegésének minősül abban az esetben is, ha Felhasználó Szerződését a 5.1. pont értelmében a Kereskedő kezeli. A Felhasználó szerződésszegéséért az ÁSZF-ben foglaltak szerinti felelősséggel tartozik az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. felé.

5.1. Ha a Felhasználót földgázkereskedő vagy egyetemes szolgáltató (a továbbiakban együttesen: Földgázkereskedő) látja el, a Felhasználó az egyetemes szolgáltatási vagy földgáz-kereskedelmi szerződésben (a továbbiakban együttesen: földgáz-kereskedelmi szerződés) a szerződés időtartamára, saját fogyasztása és a Földgázkereskedő által a Felhasználó ellátására lekötött kapacitás mértékéig köteles a rendszerhasználat jogát a Kereskedő részére átengedni. A Felhasználó arra irányuló igénye esetén a Felhasználót ellátó Földgázkereskedő köteles az elosztóhálózat-használati szerződést és kereskedelmi vagy egyetemes szolgáltatási szerződést összevontan kezelni, és ebben az esetben a rendszerhasználati díj-fizetési kötelezettség a Kereskedőt terheli.

5.2. Amennyiben a Felhasználó saját fogyasztása mértékéig maga köt az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.-vel kapacitás-lekötési szerződést, úgy az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.-vel szemben felmerülő minden fizetési kötelezettség a Felhasználót terheli.

A szerződés hatálya

6. Jelen Szerződés a Felek aláírásával jön létre és - eltérő megállapodás hiányában - akkor lép hatályba, amikor a Felhasználó által aláírt Szerződést az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. kézhez vette. A Szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.

7. A Felek jogviszonyát szabályozó egyéb rendelkezéseket a jelen szerződés és az Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képező általános szerződési feltételek, az Üzletszabályzat és a mindenkor hatályos jogszabályok tartalmazzák. Az Üzletszabályzat hozzáférhető a társaság honlapján (www.mvmhalozat.hu) és az ügyfélszolgálati irodán.

8. Az alább felsorolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a Szerződés csak ezekkel együtt érvényes és értelmezendő.

1. sz. melléklet: Elosztóhálózat használati Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF)
2. sz. melléklet: Kötbértábla (Üzletszabályzat 8.a számú melléklete)
3. sz. melléklet: Energiahatékonysági tájékozató

A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadók.

Felhasználó által a mellékletek elektronikusan, az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. honlapján illetve az ügyfélszolgálati irodákon hozzáférhetők, igény szerint azokat az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. egy nyomtatott példányban a Felhasználó rendelkezésére bocsátja. Felhasználó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a mellékletek tartalmát ismeri, az abban foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

9. Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy az ÁSZF-et és a kötbértáblát megváltoztassa. Az ÁSZF módosításáról az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint tájékoztatja a Felhasználót.

10. A jelen Szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Ha a jelen Szerződést a Felhasználó nevében az őt ellátó Földgázkereskedő köti meg, az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. és a Földgázkereskedő egyaránt jogosult a jelen Szerződést szkennelt, vagy nyomtatott aláírással ellátni, amelyet az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. és a Földgázkereskedő által cégszerűen aláírt szerződésnek kell tekinteni.

Kelt: 2023.01.17 Mátraballa, 2023 év 01 hó 23 nap

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.

Dudinszky Zoltán
vezérigazgató

Rabi Veronika
eszközmenedzsment igazgató

Felhasználó
vagy helyette a nevében eljáró
Kereskedő

A földgázelosztás biztonsága, a csatlakozás-, és elosztóhálózat-használati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az www.mvmhalozat.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az www.mvmhalozat.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban előhívható Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

39N0509102E3900P_20230119O 00000340 1/9

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/1389/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2023-ben folytatja a Teleki László Alapítvány szakmai vezetésével megvalósuló, 2017. évben életre hívott Népi Építészeti Programot.

A Népi Építészeti Program a műemléki értéket képviselő, védelem alatt álló, épített örökség egyedi elemeinek veszélyelhárítását, állagmegóvását, valamint részleges vagy teljes helyreállítását **megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítéséhez biztosít forrást.** A forráson keresztül a Megvalósító célja a hagyományos építészeti értékek megőrzése és helyreállítása a hagyományos építési technikák újraélesztésével.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2017-2022. között minden évben sikeresen pályázott a fenti lehetőségre és most ismét lehetősége van pályázatot benyújtani. A város az önkormányzati tulajdonban lévő Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti (0406/23 hrsz.) helyi védelem alatt álló épület megújulását kívánja támogatni. **Jelen pályázati kiírás felújítást megelőző szakmai dokumentációk elkészítésére nyújt lehetőséget.**

A támogatási összeg terhére építéstörténeti dokumentáció és értékleltár készíttetésének költsége, történeti érték állapotfelmérése, dokumentálása és szaktanácsadás, szakértői (faanyagvédelmi, statikai, diagnosztikai, restaurátori) dokumentáció elkészítésének költsége, valamint építészeti tervezési költségek számolhatóak el. Az épület meglehetősen leromlott állapotú, így minden szakmai dokumentáció elkészítése indokolt.

Az ingatlan a Széksóstói-főcsatorna mentén a Sportcentrum és a Móradomb körút mellett található. Az ingatlanon csak a főépület található meg, mely kétgenerációs tanya volt kemencével. Jelenleg a tanya környéki területek a Futó-Dobó Lovasközpont lovainak legeltetési helye. Az ingatlan 2022. tavaszán került az önkormányzat tulajdonába.

A komplett szakmai dokumentáció elkészítésére a korábbi évekhez hasonlóan Pap Ádám tervezőtől kértünk árajánlatot.

A támogatási kérelmek benyújtási határideje 2023. november 17.

A projekt megvalósítására **2024. március 1. - 2024. szeptember 30. között** van lehetőség.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában.

A projekt várható összköltsége bruttó 2.500.000 Ft, a támogatási intenzitás mértéke 80%. Az igényelt támogatás összege 2.000.000 Ft, így az Önkormányzat az összköltség 20%-át, azaz 500.000 Ft önerőt vállal.

Az elkészült szakmai dokumentumokon alapuló épületfelújításra szóló pályázati kiírás várhatóan jövő évben fog megjelenni.

Fentiek figyelembevételével kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. (0406/23 hrsz.) szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre" tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt bruttó 2.500.000 Ft összköltségű a Miniszterelnökség megbízásából a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Program pályázathoz kapcsolódó Mórahalom, Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre vonatkozó projektet, és felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

3./ Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (bruttó 500.000 Ft), és felhívja a pályázat projektmenedzserének figyelmét, hogy nyertes pályázat esetén értesítse a jegyzőt és a Költségvetési és Adóosztály vezetőjét az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőről annak érdekében, hogy az önerő összegét a Költségvetési és Adóosztály beépítse az adott év önkormányzati költségvetésébe.

Határidő: 2./ pontra: azonnal
3./ pontra: pályázat nyertességéről szóló értesítést követően azonnal

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város jegyzője, Költségvetési és Adóosztály vezetője

Beszámolásra: 2024. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere,
2./ Mórahalom város jegyzője,
3./ Mórahalom Városi Önkormányzatának Költségvetési és Adóosztályának vezetője
4./ Irattár

1h. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13688/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Döntés a Mórahalom 0406/23 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában Döntés a Mórahalom 0406/334 hrsz. és 0406/124. hrsz. alatt található bunkerek helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság
Mellékletek	3 db építészeti örökségi értékvizsgálat

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
web: www.morahalom.hu; E-mail: info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a Mórahalom városában helyi védelem alá helyezett ingatlanokat, természeti értékeket, a helyi védelem alá helyezés szabályait.

A védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel dönt. Ezen felhatalmazás alapján tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a helyi védelem alá helyezésről, valamint a már helyi védelem alá helyezett értékek megszüntetéséről való döntés hatásköre a T. Képviselő-testületé, ugyanakkor a Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján a helyi védelemmel kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el.

E rendelet értelmében a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére, hivatalból, a főépítész javaslatára, lakossági kezdeményezésre vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján kerülhet sor.
A fentieknek megfelelően javaslom kezdeményezni az Önkormányzat tulajdonában álló, Móradomb közelében található 0406/23 hrsz. alatt felvett kivett tanya és szőlő, legelő ingatlan védetté nyilvánítását, valamint az ingatlan szomszédságában található, a 0406/334 hrsz. alatt és a 0406/124 hrsz alatt található bunkereket is.

A helyi védelem alá helyezés alapvetően településképi szempontból szükséges. A helyi védelem egyedi és területi lehet. A helyi egyedi védelem: építmény, szobor, emlékmű egészére vagy részletére, vagy a hozzátartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja is.

Az ingatlan védelem alá helyezését indokolja annak jellegzetes, 1900-as évek elejét idéző kialakítása, melyek megőrzése indokolt az utókor számára.

VI. körzet tanya 8. (hrsz.: 0406/23); rövid leírás:
Az ingatlan a Széksóstói-főcsatorna mentén a Sportcentrum és a Móradomb körút mellett található Az ingatlanon csak a főépület található meg, mely kétgenerációs tanya volt kemencével. Az épület a kialakítása alapján, becsülhetően az 1900-1925 körüli években épülhetett. Jelenleg a tanya környéki területek a Futó-Dobó Lovasközpont lovainak legeltetési helye. Az ingatlan 2022. tavaszán került az önkormányzat tulajdonába, tekintettel arra, hogy az épület felújításra szorul, az Önkormányzat pályázati forrás szeretne igénybe venni rá.

Mórahalom, külterület 0406/334 hrsz. rövid leírás:

Az ingatlan Móra-dombtól délkeletre, a fenti tanya mellett található, melyen Tito-Bunker, tüzérségi oldalazómű-kazamata található. Az ingatlan a Thermálgyűrű Kft. tulajdonában található. A két lőirányt pásztázó oldalazómű (kazamata) vélhetően az 1950-es évek elején épült. A kazamata északon beton szárnyfalakkal védett bejárattal rendelkezik. A felszín felett csak a födém és két lőrése található. A magyar erődítéstörténet utolsó stációja, egy korszak történetének meghatározó emléke, így helyi védelme feltétlenül indokolt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom, külterület 0406/124 hrsz. rövid leírás:

Az ingatlan Móra-dombtól délkeletre, a fenti tanya mellett található, melyen Tito-Bunker, óvóhely található. Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. A földdel borított többhelyiséges óvóhely vélhetően az 1950-es évek elején épült. Az óvóhely két, beton szárnyfalakkal védett bejárattal rendelkezik. A földbe süllyesztett létesítménynek csak a födéme látható, a repeszhatás miatt letört sarkú kialakítással. A magyar erődítéstörténet utolsó stációja, egy korszak történetének meghatározó emléke, így helyi védelme feltétlenül indokolt.

Fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok helyi védelem alá kerüljenek és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés a Mórahalom 0406/23 hrsz.-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában”* című előterjesztést, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján helyi védelemre érdemesnek tartja és helyi védelem alá helyezi az alábbi ingatlant:

- Mórahalom, VI. körzet tanya 8. (0406/23 hrsz.), tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat

3./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri jegyzőt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017/(XII.28.) településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló rendelet módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal
Felelős: 3./ pont: Mórahalom Város jegyzője
Beszámolásra: 2024. márciusi kt.

Erről értesítést kap:
- Mórahalom Város polgármestere
- Mórahalom Város jegyzője
- Irattár.

2. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés a Mórahalom 0406//334 hrsz. és 0406/124. hrsz. alatt található bunkerek helyi egyedi védelem alá helyezése tárgyában”* című előterjesztést, mellyel a Képviselő- testület egyetért.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján helyi védelemre érdemesnek tartja és helyi védelem alá helyezi az alábbi ingatlanokat:

- Mórahalom, külterület 0406/334 hrsz., tulajdonos: Thermálgyűrű Kft.
- Mórahalom, külterület 0406/124 hrsz., tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri jegyzőt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017/(XII.28.) településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló rendelet módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal
Felelős: 3./ pont: Mórahalom Város jegyzője
Beszámolásra: 2024. márciusi kt.

Erről értesítést kap:
- Mórahalom Város polgármestere
- Mórahalom Város jegyzője
- Irattár.

MÓRAHALOM, KÜLTERÜLET, HRSZ.: 0406/23 ALATTI TANYA

ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKVIZSGÁLATA

(fotódokumentáció és értékvizsgálati lap)

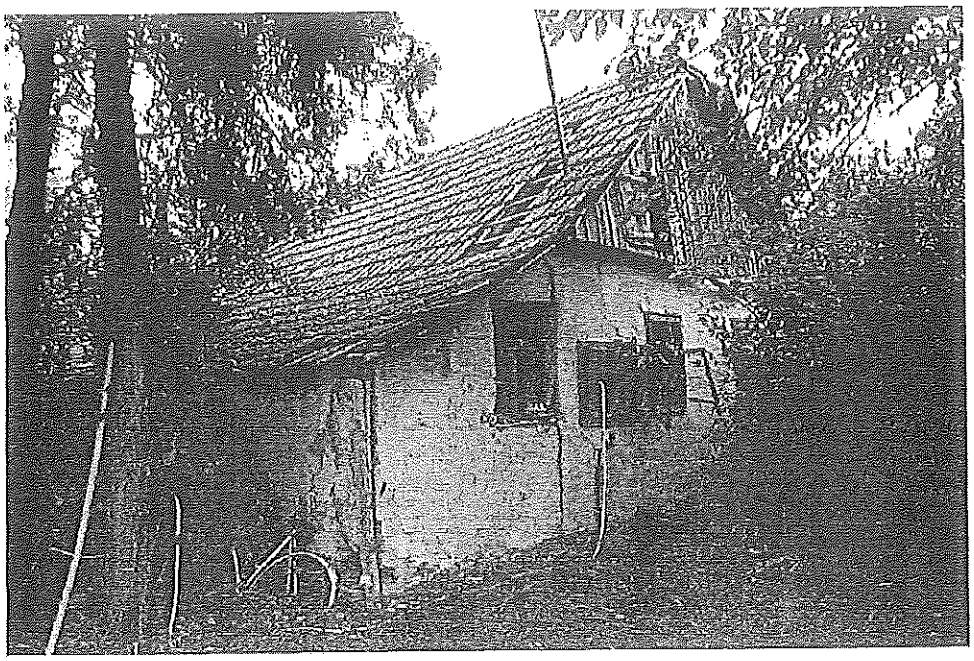


Készítette:

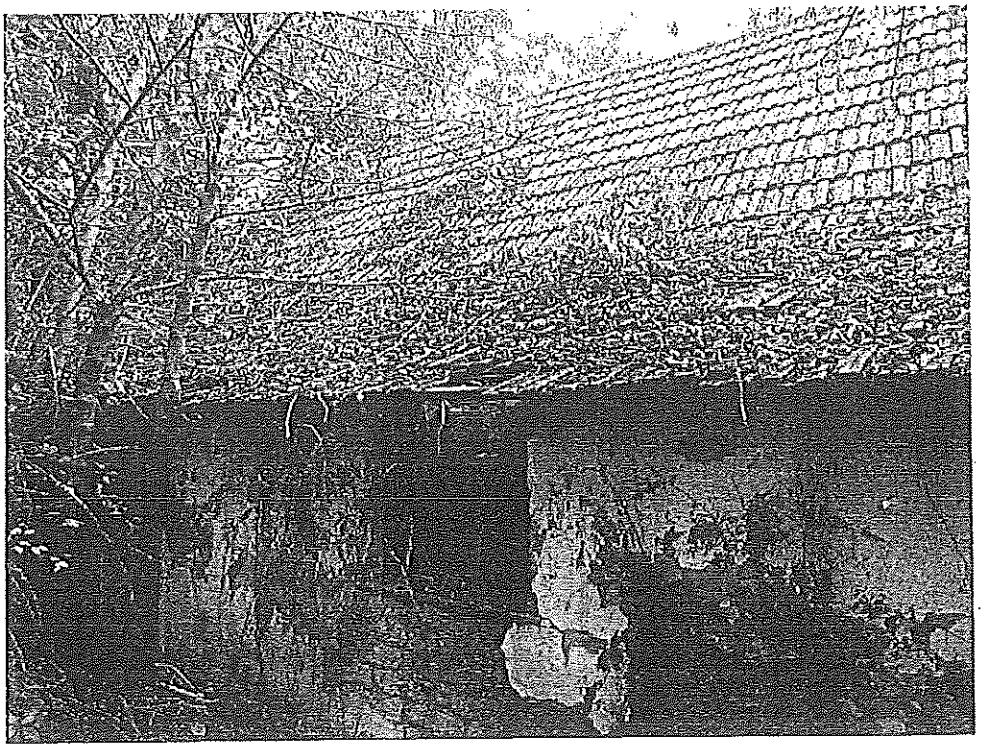
Pap Ádám okl. építész
építész vezető tervező - É/1 06 0094
településrendezési vezető tervező - TT1 06 0094
műemléki szakértő - műemléki érték dokumentálása - 21-0221

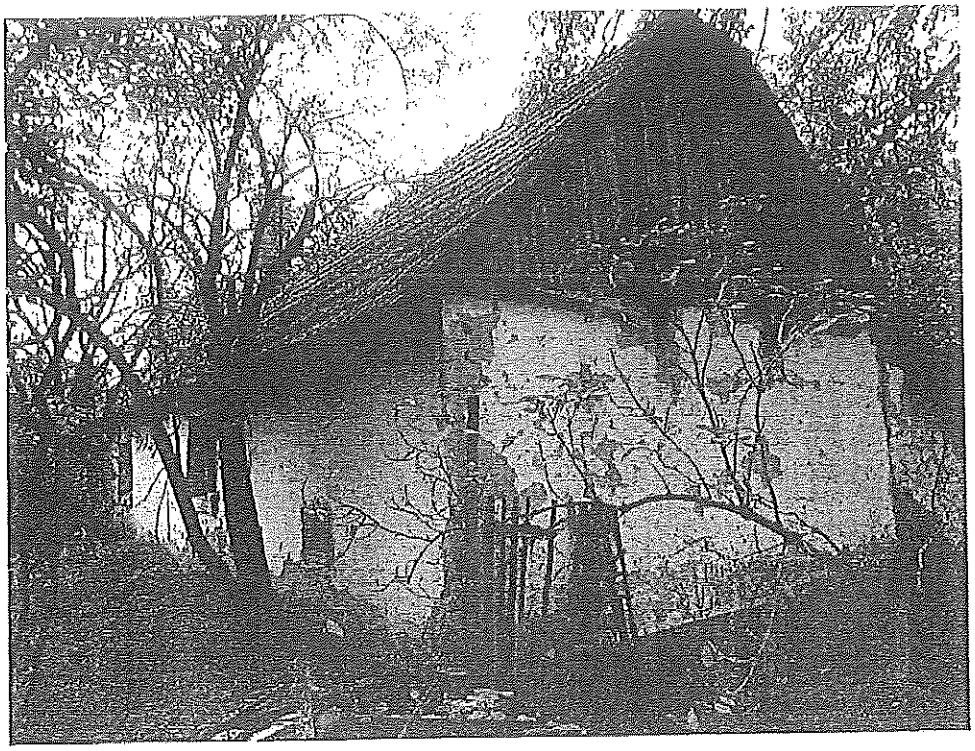
2023. október 22.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

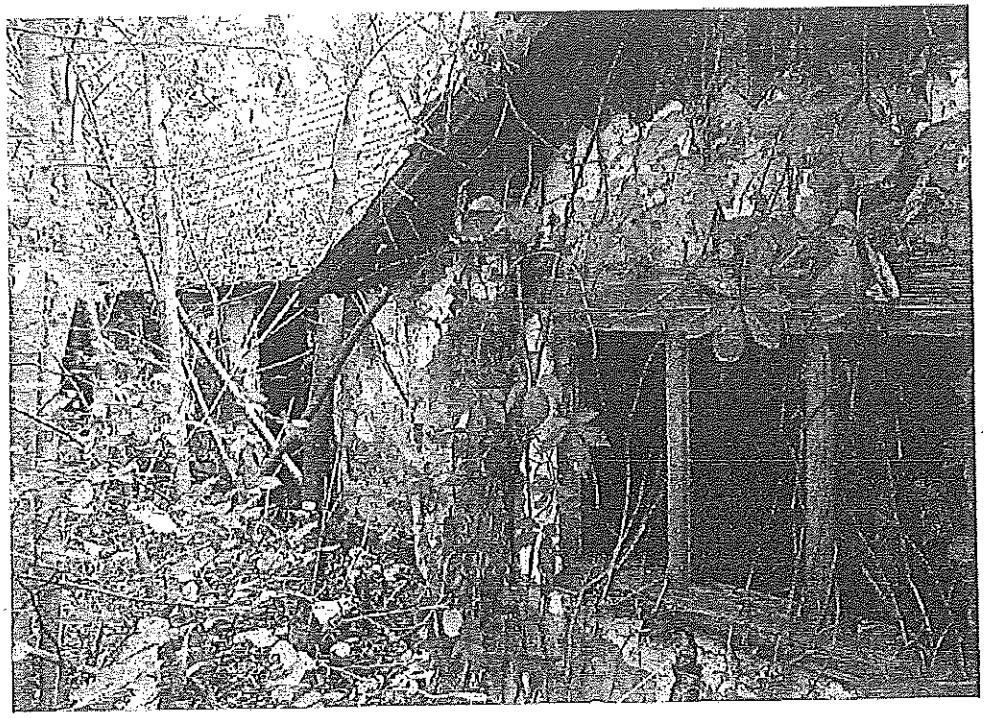


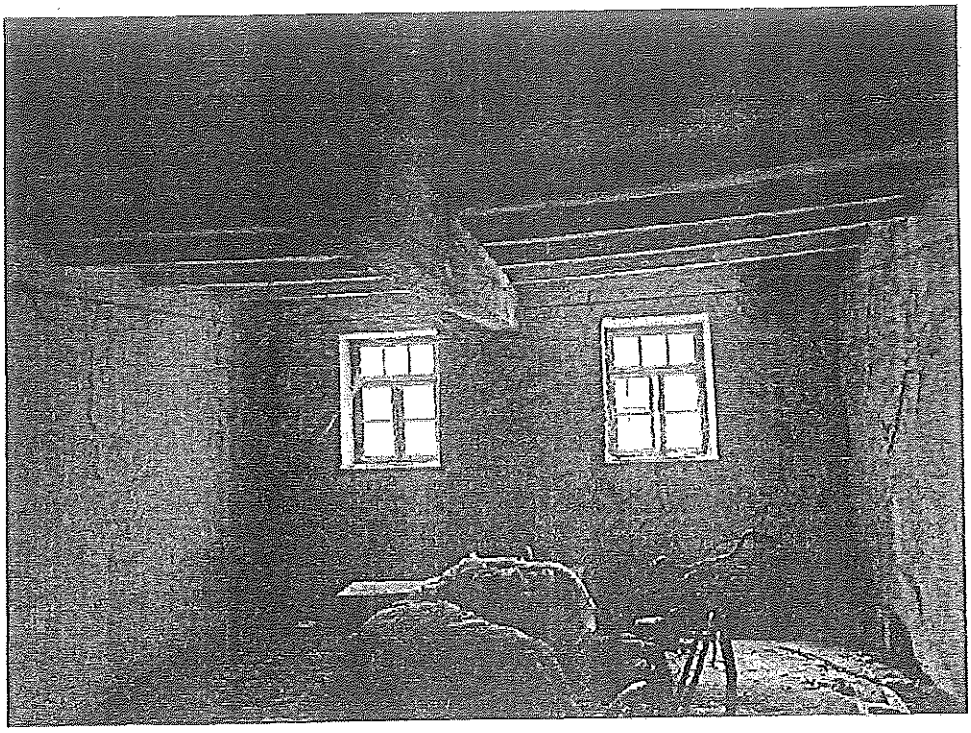
A tanya főhomlokzata délről (felül) és a melléktraktus nyugatról (alul)



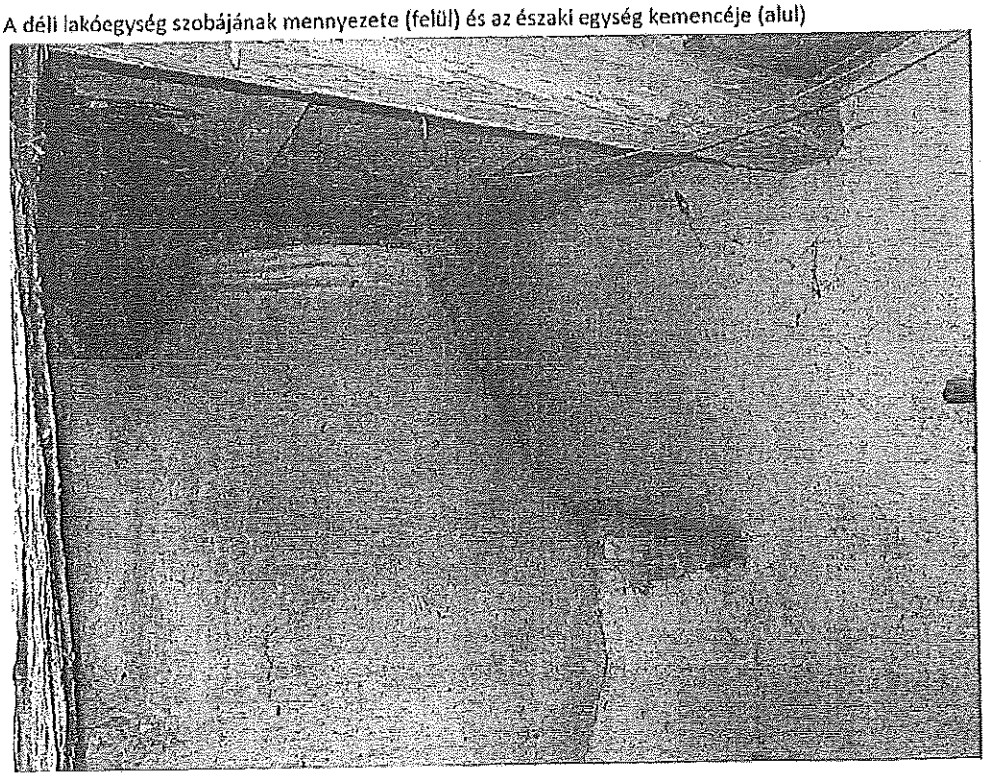


Az északi véghomlokzat deszkaoromzata (felül) és a melléktraktus fióktetőzetének oromzata (alul)



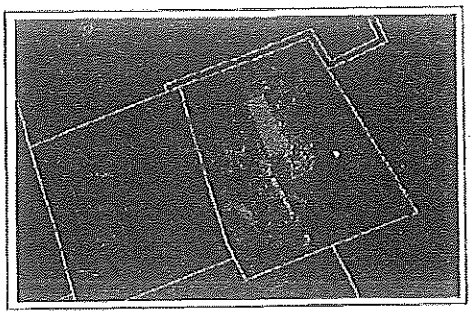


A déli lakóegység szobájának mennyezete (felül) és az északi egység kemencéje (alul)



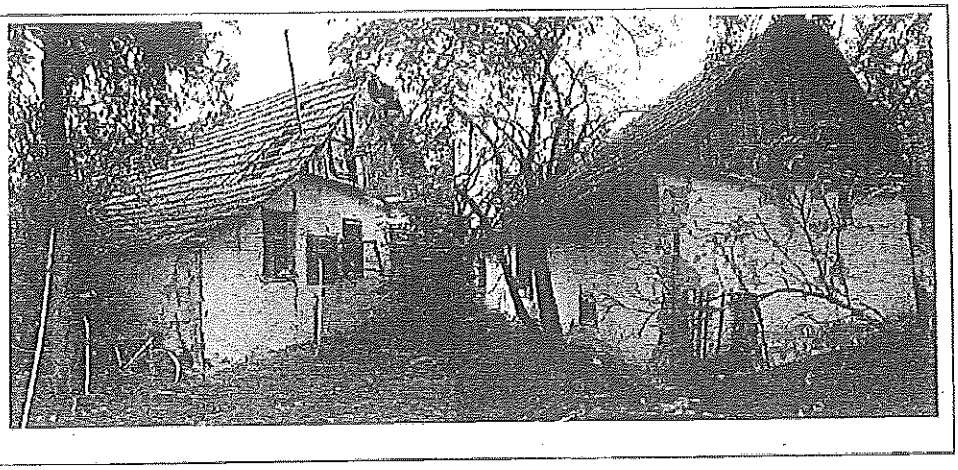
CÍM

Mórahalom, Külterület (hrsz.: 0406/23)



BÉPÍTÉS, KÖRNYEZET

Mórahalom külterületén, egykori sömlyék északi partján elhelyezkedő, három felől valaha épületekkel körülépített tanyaudvar keleti egysége. Beépítése szabadonálló, a gazdasági épületeknek csak romjai látszanak.



TÖRTÉNETI ÖSSZEFOGLALÓ

Helyén már a XIX. század közepének történeti viszonyaira mérvadó II. katonai felmérés (1819-1869) alsótanyai szelvénye is ábrázol egy tanyát, név megjelölése nélkül. Az 1941-es katonai felmérés nyilvánvalóan a mai épületet ábrázolja, szintén a név megadása nélkül. A kisparaszti tanya jellegzetességei alapján valamikor a XX. század elején épülhetett, de a térképi ábrázolások tanúsága szerint nem zárható ki a XIX. századi előzmény sem. A belterülethez közeli tanyába csak az elektromos áramot vezették be, mára lakatlanná vált, melléképületei jórész elpusztultak.
A lakóépület kéttraktusos elrendezésű, az eredendően kétszer kétosztatú főtraktushoz csatlakozik a veranda jellegű melléktraktus, így tömegelrendezése aszimmetrikus. A főtraktus egy alsó (déli) és egy felső lakóegységből áll, ami arra utal, hogy több generáció lakta a házat.

VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

A több periódusban kiépült két lakóegységes tanyaépület képezi a védendő értéket. A vályogfalazatú épület oromzatai deszkából készültek, szerény díszítéssel, egyéb külső tagozat nincs. A helyiségek fölött mestergerendás fafödém van, mindkét lakóegységnek önálló fűtése volt, az északiban a búboskemence még megvan.

KORREKCIÓS JAVASLAT

A meglehetősen romos épület szerkezeti megerősítése, tetőzetének újjáépítése után teljes rekonstrukcióra szorul. A felújítás, korszerűsítés nélkülözhetetlen előfeltétele az értékeit tiszteletben tartó hasznosítás megtalálása.

JAVASOLT VÉDETTSÉG

A tradicionális alsótanyai építészeti környezetet megjelenítő tanya helyi védelme feltétlenül indokolt.

MÓRAHALOM, KÜLTERÜLET, HRSZ.: 0406/124 ALATTI TITO-BUNKER

(ÓVÓHELY)

ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKVIZSGÁLATA

(fotódokumentáció és értékvizsgálati lap)



Készítette:

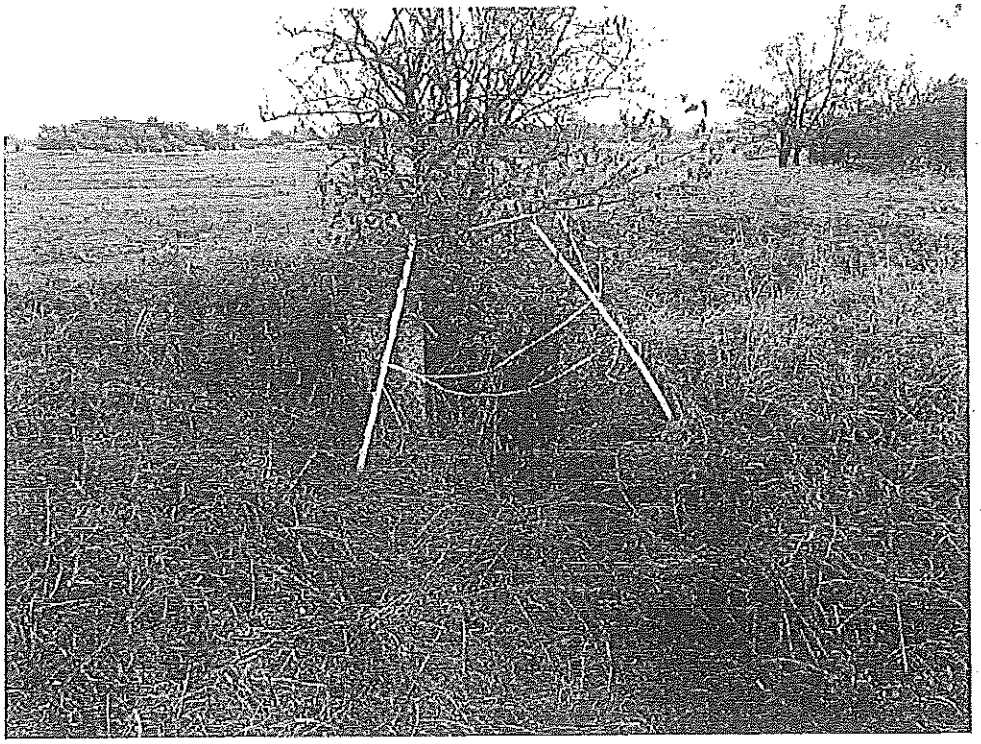
Pap Ádám okl. építész
építész vezető tervező - É/1 06 0094
településrendezési vezető tervező - TT1 06 0094
műemléki szakértő - műemléki érték dokumentálása - 21-0221

2023. október 22.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



A bunker földből kilátszó, lecsapott sarkú födéme (felül) és keleti bejárata (alul)



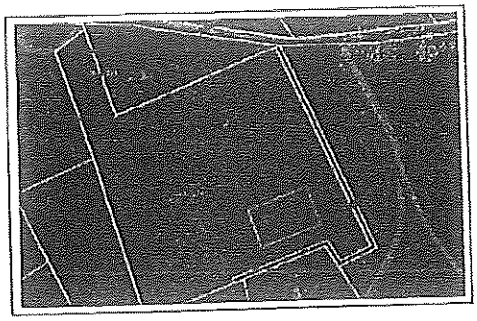


A bunker földből kilátszó, lecsapott sarkú födéme (felül) és nyugati bejárata (alul)



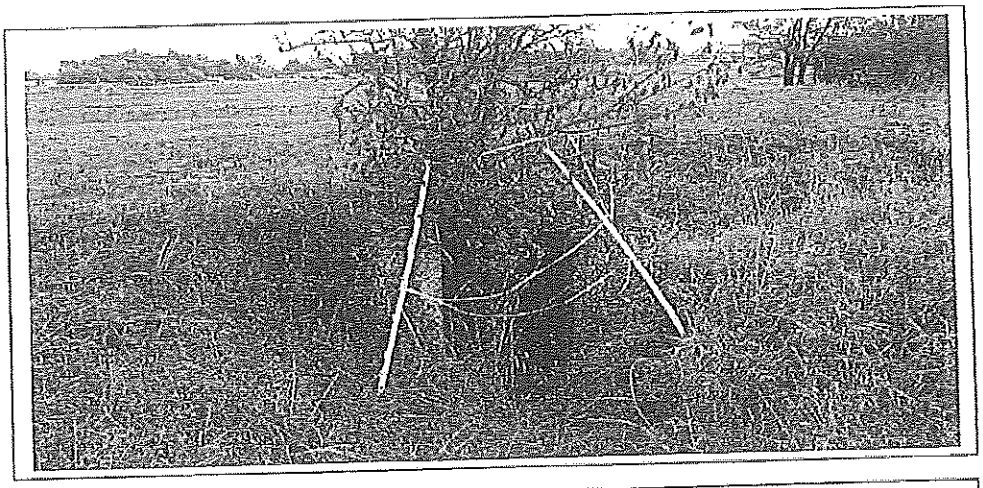
CÍM

Mórahalom, Külterület (hrsz.: 0406/124)



BÉPÍTÉS, KÖRNYEZET

Mórahalom külterületén, a Móra-dombtól dél-keletre, kisebb kiemelkedésen, jórészt a földbe süllyesztve található az egykori óvóhely.



TÖRTÉNETI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tito vezette Jugoszláviával megromlott viszony következtében kialakult politikai hisztéria vezetett a magyar-jugoszláv határt több mint 600 kilométer hosszban, 10-20 kilométer mélységben kísérő ún. Déli Védelmi Rendszer országerődítésének, a magyar „Maginot-vonalnak" a kiépítéséhez. Az építkezések szovjet hadmérnökök tervei alapján 1952-ben kezdődtek és 1955-ben, Rákosi Mátyás leváltásakor félbeszakadtak. A többezer kiserőd és a földművek megvalósítására az akkori magyar GDP 25%-át költötték el.

Az országerődítés megmaradt eleme a vasbetonból készült, földdel borított többhelyiséges óvóhely, amely két, beton szárnyfalakkal védett bejárattal rendelkezik. Az erődrendszer elemeit egykor futóárkok, földművek és ún. tábori erődítési elemek kapcsolták össze, ezekből mára nem maradt semmi látható nyom.

VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

A szovjet hadmérnökök által készített típustervek szerint épült óvóhely. A földbe süllyesztett létesítménynek csak földborításától részlegesen megfosztott födéme látható, a repeszhatás miatt letört sarkú kialakítással.

KORREKCIÓS JAVASLAT

Az objektum kitisztítása, földborításának pótlása és hiányzó vasajtajainak a meglévő típustervek szerinti pótlása szükséges. A bejáratok előtti, szárnyfalakkal védett aknába omlott földet szintén el kell távolítani a bejutás biztosításához.

JAVASOLT VÉDETTSÉG

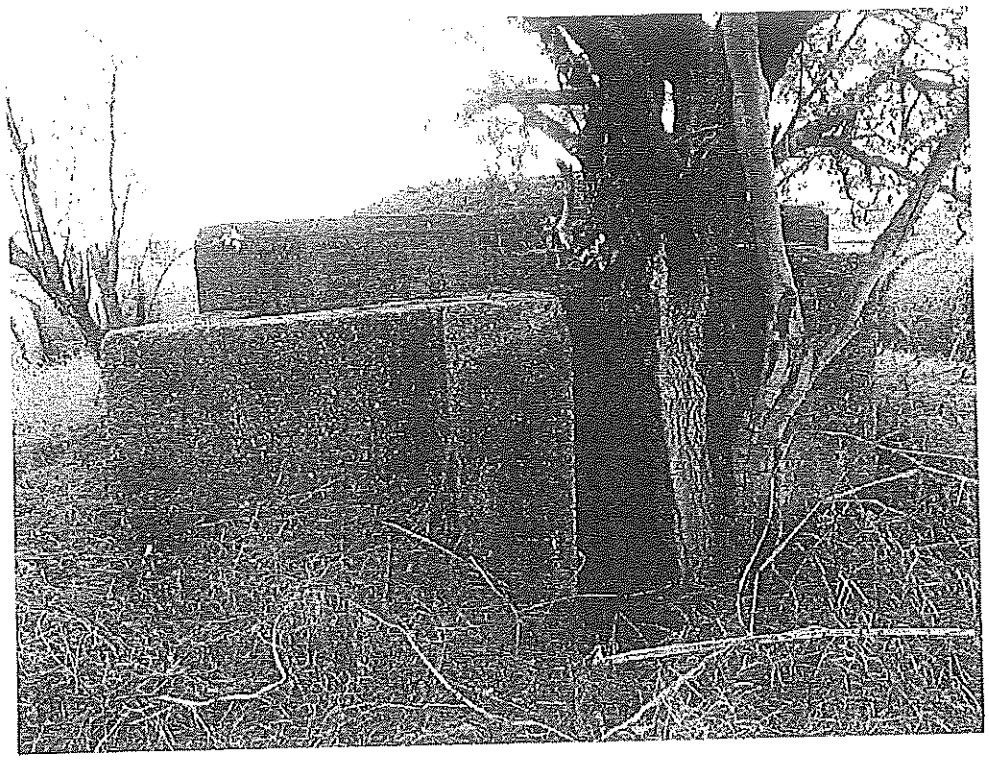
A magyar erődítéstörténet utolsó stációja, egy korszak történetének meghatározó emléke, így helyi védelme feltétlenül indokolt.

MÓRAHALOM, KÜLTERÜLET, HRSZ.: 0406/259 ALATTI TITO-BUNKER

(TÜZÉRSÉGI OLDALAZÓMŰ - KAZAMATA)

ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKVIZSGÁLATA

(fotódokumentáció és értékvizsgálati lap)

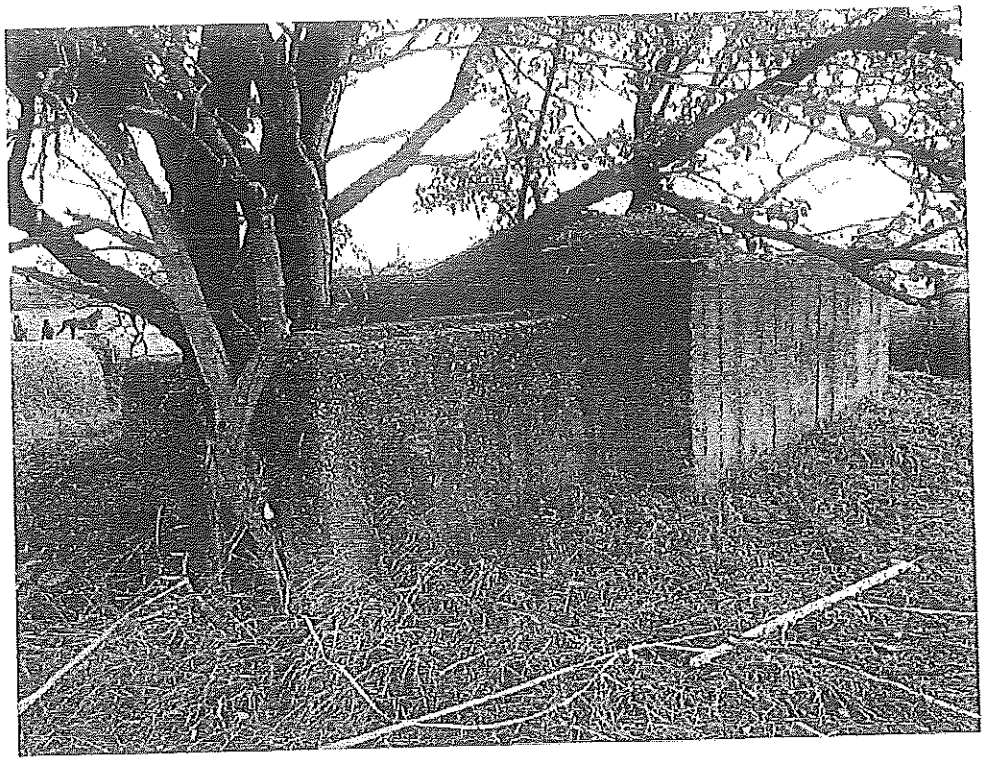


Készítette:

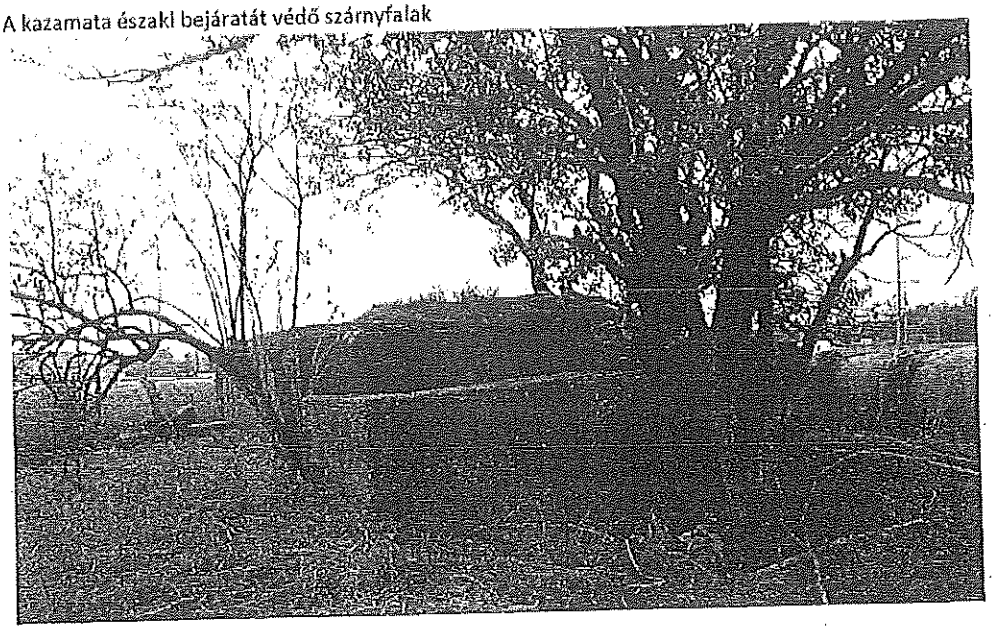
Pap Ádám okl. építész
építész vezető tervező - É/1 06 0094
településrendezési vezető tervező - TT1 06 0094
műemléki szakértő - műemléki érték dokumentálása - 21-0221

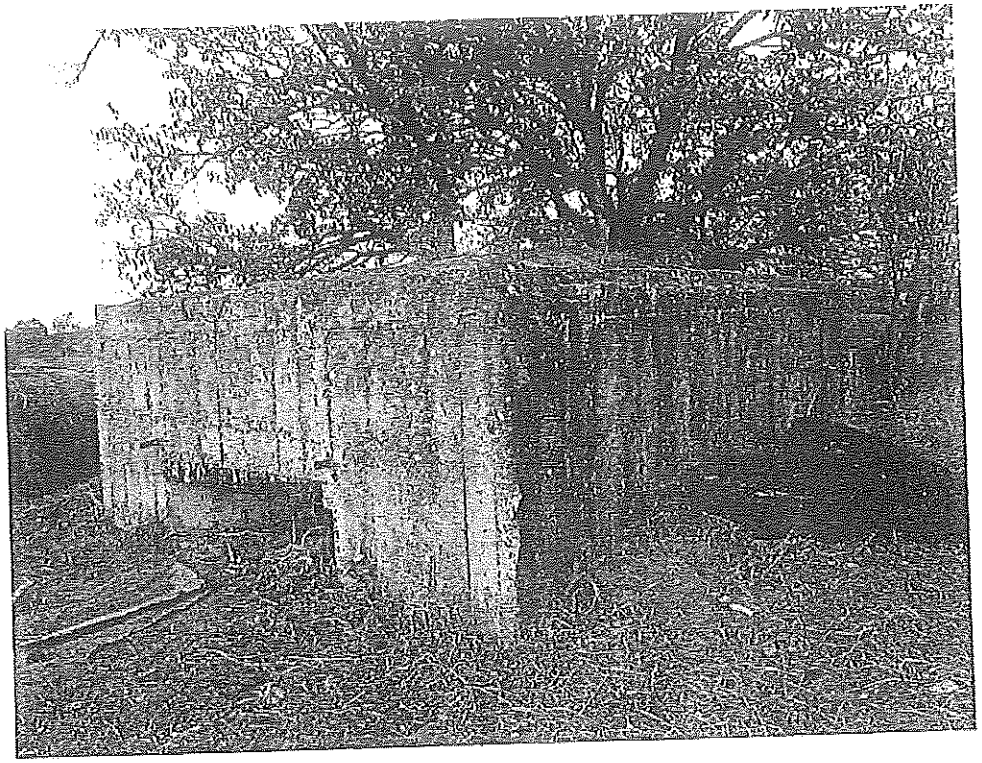
2023. október 22.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

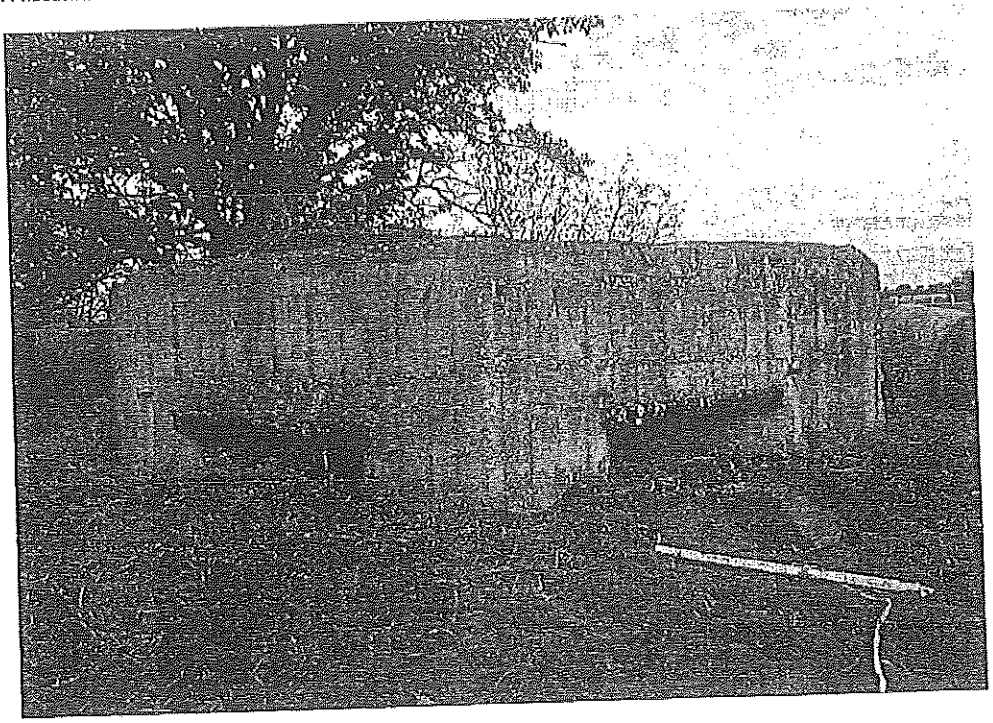


A kazamata északi bejáratát védő szárnyfalak





A kazamata földből kilátszó, lecsapott sarkú födéme (felül) és oldalazó lőrései (alul)

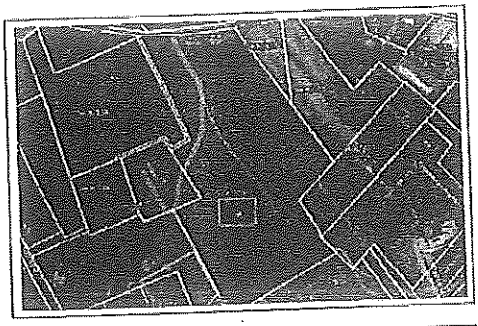


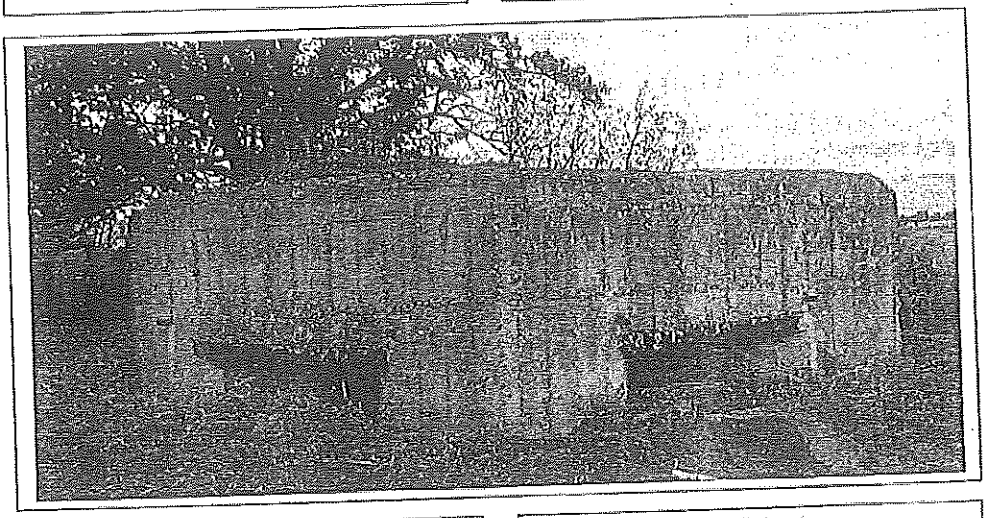
CÍM

Mórahalom, Külterület (hrsz.: 0406/259)

BÉPÍTÉS, KÖRNYEZET

Mórahalom külterületén, a Móra-dombtól dél-keletre, kisebb kiemelkedésen, jórészt a földbe süllyesztve található az egykori tüzérségi kazamata.





TÖRTÉNETI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tito vezette Jugoszláviával megromlott viszony következtében kialakult politikai hisztéria vezetett a magyar-jugoszláv határt több mint 600 kilométer hosszban, 10-20 kilométer mélységben kísérő ún. Déli Védelmi Rendszer országerődítésének, a magyar „Maginot-vonalnak" a kiépítéséhez. Az építkezések szovjet hadmérnökök tervei alapján 1952-ben kezdődtek és 1955-ben, Rákosi Mátyás leváltásakor félbeszakadtak. A többezer kiserőd és a földművek megvalósítására az akkori magyar GDP 25%-át költötték el.

Az országerődítés megmaradt eleme a vasbetonból készült, földdel borított tüzérségi kazamata két lőirány pásztázására alkalmas lőréseivel. A kazamata északon beton szárnyfalakkal védett bejárattal rendelkezik. Az erődrendszer elemeit egykor futóárkok, földművek és ún. tábori erődítési elemek kapcsolták össze, ezekből mára nem maradt semmi látható nyom.

VÉDENDŐ ÉRTÉKEK

A szovjet hadmérnökök által készített típustervek szerint épült, két lőirányt pásztázó oldalazómű (kazamata). A földbe süllyesztett létesítménynek csak földborításától részlegesen megfosztott födéme és két lőrése látható a felszín fölött.

KORREKCIÓS JAVASLAT

Az objektum kitisztítása, földborításának pótlása és hiányzó vasajtajainak a meglévő típustervek szerinti pótlása szükséges. A bejáratok előtti, szárnyfalakkal védett aknába omlott földet szintén el kell távolítani a bejutás biztosításához.

JAVASOLT VÉDETTSÉG

A magyar erődítéstörténet utolsó stációja, egy korszak történetének meghatározó emléke, így helyi védelme feltétlenül indokolt.

15. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13574/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga
Tárgy:	„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Illésné Babai Gizella részére
Véleményező Bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete ad lehetőséget arra, hogy a huzamosabb időn át végzett kiemelkedő közszolgálati tevékenységet **„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevéllel értékeljük.**

Javaslattétel lehetőségemmel élve az alábbi személy részére évtizedes munkájának elismerését terjesztem a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

Illésné Babai Gizella

1961. június 26-án született Mórahalmon, tősgyökeres mórahalmi parasztcsaládból. Édesanyja, Babai Béláné Oltványi Emília egyedül nevelte őt és Emília nővérét az ősi, Tüsök sori családi házban.

A kisgyermekkora boldog volt a szűkebb család oltalmazó, szerető közege és az összetartó népes rokonság szeretetteljes légköre által.

Az általános iskola befejezése után a szegedi Közgazdasági Szakközépiskolában folytatta tanulmányait. Ám korán, tizenegy-két évesen már tudta, hogy hosszú távon az ő életében benne kell lennie az éneknek, a zenének. Ezt megerősítette az az inspiráció, amit az akkor tanárjelölt mórahalmi kántortól, Nemes Évától és általános iskolai énektanárától, Masa Gézáné Eszter nénitől kapott. Ennek hatására maga döntött úgy tizennégy évesen, hogy egyszerre két iskolába fog járni. Szerény életkörülményeik nem engedték meg, hogy legyen otthon saját zongorája. Így négy éven keresztül - mondhatni napi szinten – reggel hét órakor a szegedi Tábor utcai Zeneiskolában kezdte a napot zongoragyakorlással, folytatta a közgazdaságiban, majd újból a zeneiskolába ment magánének órákra, szolfézsra, összhangzattanra. A fentiek mellett a hétvégeket a mórahalmi Szent László templom orgonapadja mellett töltötte: szolgált a hívek felé kántorként - hét éven keresztül minden vasárnap.

A középiskola befejezése után egy évvel a szegedi Juhász Gyula Tanárképző Főiskola magyar-ének szakára nyert felvételt.

A főiskola elvégzése után Bordányban kezdte a tanári pályát, s a házassága is ide kötötte. 1985-ben megszületett Katinka lánya.

1994-ben – a válását követően – visszatért Mórahalomra tanítani a Móra Ferenc Általános Iskolába. Rögtön bekapcsolódott a település kulturális életébe.

1997-ben diplomát szerezett a Budapesti Számviteli Főiskola kihelyezett tagozatán pénzügy-vállalkozástan szakon. Így kerülhetett sor arra, hogy felnőttek képzésében is részt vehetett a homoki gazdáknak, ill. egyéb OKJ-s képzésben résztvevő felnőtteknek tartott előadások keretében.

2000-ben a Szegedi Tudományegyetem Bölcsészet- és Társadalomtudományi Karán kulturális menedzseri képesítést szerzett. Ekkor foglalta össze Mórahalom 20. századi kulturális életének történéseit „Homoki lámpácskák" c. szakdolgozatában. Ezt követően általános és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

középiskolások részére szövegértést fejlesztő munkatankönyvet írtak-szerkesztettek Hargitai Imre volt igazgatójával, amely kiadvány jelenleg is megjelenik a Móra Kiadó pártfogásában.

A Domaszéki Önkormányzat felkérésére 2006-tól 11 éven át vezette a szomszédos település nyugdíjas énekkarát. Élete egyik legszebb, legemlékezetesebb szakasza volt ez: számos országos sikert, emberi szeretetet, megbecsülést, sok tapasztalást adott neki. A pályája utolsó tíz évében az addig összegyűjtött emberi és szakmai tapasztalatai nagyfokú koncentráltságban történő működtetésével látta el a szakmai feladatait. Az értékrend – környezet - gazdaság egymással kölcsönhatásban lévő turbulens változása napi szinten dörömbölt megoldandó feladatokkal a tantermek ajtaján. A tapasztalatátadás és az ifjú kollégák megsegítésének szándéka inspirálta arra, hogy 2016-ban mentortanár - tanár diplomát szerzett a Szegedi Tudományegyetem bölcsészkarán.

A 2022-23-as tanév volt az utolsó, amit pedagógusként végigdolgozott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete 4. §-a alapján:

Illésné Babai Gizella
nyugalmazott pedagógus

„Mórahalom város Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevelet adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszoklevelet a 2024. évi Új évi Koncerten ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát rendelet 7.§-a alapján tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet 5. § /2/ c./ pontja alapján gondoskodjon az elismeréssel járó juttatás kifizetéséről.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3.-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2024. januári Új évi koncert

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

16. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13575/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga
Tárgy:	"Mórahalom Városért" III. fokozat" kitüntetés adományozása Tanács István, Csala Géza és Somogyi Lajos részére
Véleményező Bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete ad lehetőséget arra, hogy a város közéletének fejlesztése, anyagi, gazdasági, infrastrukturális és szellemi értékeinek gyarapítása érdekében huzamosabb időn át végzett kiemelkedő tevékenységek elismerésre kerülhessenek.

Javaslattétel lehetőségemmel élve az alábbi személyek munkájának elismerését terjesztem a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

Tanács István

1941. október 21.-én született Szegeden. Általános iskolai tanulmányait Mórahalmon végezte. 1960-ban a Délépnél kezdett el dolgozni. 1963 és 1965 között töltötte sorkatonai szolgálatát. 1966-ban gépész szakon kezdett el tanulni Szegeden a Déri Miksa Szakközépiskolában, amelyet 1970-ben el is végzett.
1970-től főgépésszé vált a Délépnél. 2000-ben vált nyugdíjassá, de egészen 2007-ig dolgozott a Délépnél.
2008-óta nyugdíjasként jelenleg is a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben dolgozik.

Csala Géza

1958. május 23-án született. Szerény családból származott, tanyán éltek. A szomszédságukban lévő Homokkultúra Szövetkezet egyik melléküzemágában, a kendergyárban kezdett el segédmunkásként dolgozni a téli hónapokban. 1974-ben ecset és seprűgyár lett a melléküzemből, ahol még 3 évet dolgozott.
Az egykori postás kereste meg, hogy van felvétel a postán, külterületen kellene dolgozni. Így 1977.06.15-től külterületi postásként kezdett el dolgozni, majd pár hónappal később a belterületen felszabadult egy hely, amelyet felajánlottak neki. 30 évet töltött el belterületi postásként. 2007 tavaszán került ismét a külterületre, ahol újra meg kellett ismernie a tanyai embereknek, ki kellett alakítania a bizalmat. A 2008-ban kolléganőjével történt tragédia sem tántorította el munkája elvégzésétől.
Mára 3 unoka boldog nagypapája.
Közel 46 év postaszolgálat után az idei év májusában vonult nyugállományba.

Somogyi Lajos

1944.08.10-én Mórahalmon született. Édesapja Somogyi István, édesanyja Ónozó Julianna hat gyermeket nevelt fel, melyek közül ő volt a harmadik. Testvérei mindegyike Mórahalmon maradt és jelenleg is itt laknak.
Általános iskolát Mórahalmon végezte, majd kőműves szakvizsgát tett 1975-ben. 1977-től 2010-ig kisiparos vállalkozó volt, ez idő alatt 10 tanuló oktatását végezte, köztük mindhárom fia is kőműves lett. 2007-ben aranykoszorús mesteri címet kapott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. /IV.27./ Ör. rendelet 4. §-a alapján:

Tanács István
részére

„Mórahalom városért III. fokozat" emlékplakettet adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a kitüntetést 2024. évi Új évi Koncerten ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát a hivatkozott rendelet 8. §-a alapján tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet 2. § /3/ bekezdése alapján gondoskodjon az elismeréssel járó juttatás kifizetéséről.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3.-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2024. januári Új évi koncert

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. /IV.27./ Ör. rendelet 4. §-a alapján:

Csala Géza
részére

„Mórahalom városért III. fokozat" emlékplakettet adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a kitüntetést 2024. évi Új évi Koncerten ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát a hivatkozott rendelet 8. §-a alapján tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet 2. § /3/ bekezdése alapján gondoskodjon az elismeréssel járó juttatás kifizetéséről.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3.-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2024. januári Új évi koncert

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. /IV.27./ Ör. rendelet 4. §-a alapján:

Somogyi Lajos
részére

„Mórahalom városért III. fokozat" emlékplakettet adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a kitüntetést 2024. évi Új évi Koncerten ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát a hivatkozott rendelet 8. §-a alapján tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet 2. § /3/ bekezdése alapján gondoskodjon az elismeréssel járó juttatás kifizetéséről.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3.-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2024. januári Új évi koncert

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

Ker. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13573/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga
Tárgy:	„Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása néhai Csiszár István részére
Véleményező Bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében díszpolgári cím adományozható annak az élő vagy meghalt személynek, aki a közösség érdekében kifejtett tevékenységével, magatartásával a település anyagi és szellemi értékeit gyarapította, illetve a politikai, gazdasági, kulturális élet területén a város rangjának emelése, hírnevének növelése érdekében jelentős tevékenységet fejtett ki.

Az erkölcsi elismerést díszoklevél és plakett tanúsítja.

2023 évben súlyos veszteség érte Önkormányzatunkat és a város közösségét, hiszen egy köztiszteletben álló polgárától, települési képviselőjétől, tanácsnokától kellett búcsút vennie.

néhai Csiszár István (szül: 1948. február 27- † 2023.04.24.)
1948. február 27-én született földműves család első gyermekeként, később két fiútestvérével bővült a család. A bajai úti általános iskolába járt, majd középiskolai tanulmányait a hódmezővásárhelyi Mezőgazdasági Technikumban végezte, ott tett érettségi vizsgát 1970-ben.
Szülei szorgalomra, becsületes munkára nevelték, már gyermekkorában magába szívta a termőföld iránti szeretetet, az embertársai iránti tiszteletet.
A domaszéki Szőlőfürt Mezőgazdasági Szakszövetkezetben kezdett el dolgozni zöldség-gyümölcs felvásárlóként 1972-ben. Mindig fontosnak tartotta a közösség érdekében tevékenykedni, a szövetkezet igazgatósági tagjaként a termelők érdekeit képviselte. Nemes érzésű emberként a másokon segítés vezérelte, mindig elkötelezett volt a jó ügy iránt. 1980-ban kiváló termelőszövetkezeti dolgozó kitüntetéssel ismerték el munkáját.
1983 novemberében a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter eredményes jó munkája elismeréséül Kiváló Munkáért kitüntetést adományozott neki.
1990-ben mezőgazdasági vállalkozó lett, azt követően fáradhatatlanul, töretlen munkakedvvel és szorgalommal a családi gazdaságot irányította.
1971-ben megnősült, 1973-ban fiuk, 1977-ben lányuk született, feleségével gyermekeiket szeretetben és harmóniában nevelték. Négy csodálatos unoka (2 fiú és 2 lány) büszke nagyapja volt, akik bearanyozták mindennapjait, és akiknek igyekezett továbbadni optimizmusát, életszeretetét, értékrendjét és bölcsességét.
1998-ban a mórahalmi választópolgárok megtisztelték bizalmukkal és önkormányzati képviselőként Mórahalom lakosságának boldogulásáért kezdett el tevékenykedni. Közel 20 évnyi képviselői tisztsége során több bizottságban kapott feladatot. Mindvégig arra törekedett, hogy a hozzá fordulóknak segítséget nyújtson, támogassa a polgármester és a képviselőtestület döntéseit, melyek hozzájárulnak a város fejlődéséhez. 2019-et követően a képviselőtestület munkáját tanácsnokként igyekezett segíteni.
A mórahalmi Gazdakör tevékenységében aktív részt vállalt, segítségére mindig számíthattak.
2023. május 09.-én vettünk végső búcsút tőle.
Kiterjedt és értékes emberi, baráti kapcsolatokat ápolt azokkal, akiknek szintén a legfontosabb az életükben a család mellett a munka, földünk tisztelete és a közösség, amelynek részei

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

vagyunk. Derűs személyisége által gyakran a társaság középpontjába került. A becsület, az egymás iránti tisztelet, az elfogadás, a hit, a szorgalom és a szeretet vezérelték mindennapjait.

Néhai Csiszár István több évtizedes hűséges szolgálatának elismerésként javaslom részére posztumusz díszpolgári cím adományozását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében

néhai Csiszár István
részére

Mórahalom közössége érdekében kifejtett tevékenysége, a város anyagi és szellemi értékeinek gyarapítása érdekében, huzamos időn át végzett kiemelkedő tevékenysége elismeréseként

posztumusz "Mórahalom város Díszpolgára"

címet adományozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszpolgári címet Mórahalom Város 2024. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát tájékoztassa.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2024. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa néhai Csiszár István özvegye
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

18. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13047/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Csányi László/Balog L.
Tárgy:	Mórahalom város vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

mellékelt: Felülvizsgált vízkárelhárítási terv (2023.)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet 26. § rendelkezik a települési veszélyelhárítási tervek elkészítéséről. A vízkárelhárítási tervet meghatározott időközönként felül kell vizsgálni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja értelmében a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás a települési önkormányzat feladata. A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja pedig meghatározza, hogy a védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek (így az önkormányzat) feladata a védekezési tervek elkészítése.
A vízkárelhárítási tervet – az illetékes vízügyi igazgatóság előzetes szakmai állásfoglalásának figyelembevételével – a polgármester hagyja jóvá. Tartalmaznia kell mindazokat a nyilvántartásokat és adatokat, amelyek az eredményes védekezéshez szükségesek.

A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 1. § 4. pontja alapján a helyi vízkárelhárítás az árvíz-, belvízvédekezés céljából kiépített védőművek hiányában a fellépő káros vizek elleni védekezés, továbbá az elöntések folytán a területen szétterült vizeknek a vízfolyásokba, csatornákba vezetése.
A jóváhagyott vízkárelhárítási tervet a 232/1996. (XII.26.) Kormányrendelet 8. § (3) bekezdése értelmében a védekezésre kötelezettnek minden év december 10-ig felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie. Az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 3. § (11) pontja szerint szakértői jogosultsággal rendelkező személy vehető csak igénybe.

Településünk vízkárelhárítási tervének legutóbbi felülvizsgálatát a Tisztelt Testület a 6/2022.(I.27.) Kt. számú határozatával fogadta el.
A TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 azonosító számú, „Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt" keretében elvégzett nagyszabású csapadékvíz-kezelő beruházás végett a vízkárelhárítási terv felülvizsgálata, az új létesítmények által előidézett új állapot dokumentálása aktuális.

A vízkárelhárítási terv felülvizsgálatra szerződést kötöttünk a Tiszaqua Kft-vel. Az elkészült dokumentum szakmai jóváhagyását az ATIVIZIG végzi.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy fogadja el a vízkárelhárítási terv felülvizsgálatát azzal a feltétellel, hogy testületi jóváhagyás érvényessége az ATIVIIG jóváhagyásával együtt érvényes. Amennyiben módosítás, kiegészítés szükségessé válik a tervben, arról a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésekben számolunk be.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megismerésére és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Mórahalom város vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata*" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a felülvizsgált vízkárelhárítási tervet megismerte, és Mórahalom város 2023-ben felülvizsgált vízkárelhárítási tervét a 2./ pontban foglalt feltétellel – elfogadja.

2./ Az 1./ pont szerinti elfogadás feltétele az, hogy az ATIVIZIG a felülvizsgált vízkárelhárítási tervet jóváhagyja. Amennyiben módosítás, kiegészítés szükségessé válik a tervben, arról a lejárt határidőjű határozatokról szóló jelentésekben kér beszámolást Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

Határidő :	2023. december 10.
Beszámolásra:	2024. februári kt.
Felelős :	Mórahalom város polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város alpolgármestere
3./ Mórahalom város jegyzője
4./ ATIVIZG
5./ Irattár

MÓRAHALOM

Mórahalom

Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálati dokumentációja

Tervszám: 5-026/2023

2023. október

Jóváhagyó: ATIVIZIG

Nógrádi Zoltán
polgármester

Tamás Péter
vezető tervező

Készítette:
Tiszaqua Kft.

Aláírólap

Megrendelő, Engedélyes:
Mórahalom Városi Önkormányzat
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Tervező: Tiszaqua Kft.
6721 Szeged, Szilágyi u. 2. 1. em. 111.

Polgármester: Nógrádi Zoltán .....

Vezető tervező: Tamás Péter .....
SZVV-3.5.

2023. október

Tartalom

Aláírólap 2
Mellékletek: 4
Rajzi mellékletek: 4
1. A VÉDELMI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK ALAPOZÓ MUNKARÉSZEI 5
1.1 A település általános jellemzői 5
1.2. A település vízrajzi leírása, természetföldrajzi és hidrometeorológiai jellemzői 8
1.2.1 A vízgyűjtő általános jellemzése 8
1.2.2. Hidrometeorológiai jellemzők 11
1.2.3. A települést érintő folyók, vízgyűjtők, vízfolyások, belvízcsatornák értékelő jellemzése 13
1.2.4. A lefolyást befolyásoló emberi beavatkozások áttekintése 31
1.3 A település vízkárok általi veszélyeztetettségének meghatározása 32
1.3.1. Jellemző vízkár jelenségek, hidrometeorológiai és hidrológiai kockázatok 32
1.4. Védművek védekezési lehetőségei 33
1.4.1. Árvízi védművek védekezési helyek lehetőségei 33
1.4.2. Belvizi védművek, védekezési helyek lehetőségei 33
1.4.3. Helyi vízkár elleni védművek, védekezési helyek, lehetőségek 33
1.4.4. Egyéb azonosítható települési veszélyeztetettség elleni védekezési helyek, lehetőségek 34
2. VÉDELMI FOKOZATOK ELRENDELÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS FELADATAI 34
2.1 Az elrendelés előzményei, információk 34
2.2 Védekezési fokozatok 34
2.2.1. Védekezési fokozatok árvízvédekezés esetén 35
2.2.2. Belvíz esetén 36
2.2.3. Helyi vízkár-elhárítás esetén 36
2.2.4. Egyéb azonosítható települési veszélyeztetettség esetén 36
3. AZ ÖNKORMÁNYZATI VÉDELMI SZERVEZET FELADATAI 40
4. CSELEKVÉSI PROGRAM 40
4.1. A felkészülési időszak feladatai és preventív jellegű beavatkozások 41
4.1.1. Árvízvédekezés esetén 41
4.1.2. Belvízvédekezés esetén 41
4.2. A védekezési időszak főbb feladatai 41
4.2.1. Operatív beavatkozások tervezési iránymutatása 42
4.3. A védekezés megszűnését követő főbb feladatok 47
5. VÉDEKEZÉSI IDŐSZAKON KÍVÜLI FELADATOK 47

5.1. Felkészülés a védekezésre, preventív beavatkozások 47
5.2. A védképes állapot fenntartása 47
5.3. A védettség növelése érdekében elvégzendő fejlesztések 48
5. FEJLESZTÉSEK: 49

Mellékletek:

- sablonokat, segédleteket tartalmazó melléklet külön lefűzve

Rajzi mellékletek:

- 1-es számú áttekintő helyszínrajz M= 1: 50 000
- 2-es számú helyszínrajz: Vízgyűjtő területek helyszínrajzai befogadókkal, meglévő belvíz elvezető csatornák elvezetési irányaival M= 1: 20 000
- 3-as számú helyszínrajz: Meglévő szikkasztó árkok, megközelítő utak, depók helyei, védendő objektumok, központ, raktár és kritikus pontok M= 1: 10 000
- 4-es számú helyszínrajz Halászkai tározó

1. A VÉDELMI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK ALAPOZÓ MUNKARÉSZEI

Mórahalom város csak belvízvédelmi szempontból érintett.

1.1 A település általános jellemzői

Történelmi fejlődése:

A települést először 1729-ben nevezték – nem hivatalosan – „Mórahalmának", majd 1892-ben Szeged - Alsóközpont néven lett a sűrűn lakott tanyavilág központja. Ekkor emelték az első középületeket. 1950-ben Mórahalom néven önálló község, majd 1970-től nagyközség lett. A közigazgatás átszervezését követően 1984-től városi jogú nagyközség, több település körzetközpontja. 1989. március 1-jén városi rangot kapott. A település 1992-ben ünnepelte alapításának 100. évfordulóját.

A településen 6512 fő él.

Földrajzi elhelyezkedése

Mórahalom város Csongrád-Csanád megyében Szegedtől nyugatra fekszik, 83,14 négyzetkilométer területen, a tengerszint feletti magasság 88,2-92,9 méter között mozog. A terület sajátos, homokháti település, benne az alföldi lápok megmaradt zsombéksásos részével. A felszín kelet-nyugat irányba lejt.

Mórahalom Környezete Natura 2000 területeket érint.

8. Kiskunsági nemzeti park igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek

8.8. Déli Homokhátaság

8.3.3. Mórahalom

A 18/2003 KvVM-BM együttes rendelet értelmében **Mórahalom ár és belvízvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.**
Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi index alapján közepesen veszélyeztetett.

Domborzata

Mórahalom a Duna-Tisza közi hátság DK-i részén, a *Dorozsma-Majsai homokhát* területén helyezkedik el. Régiókódja 7, megyekódja 6, a kistérség kódja 3605. Mórahalom teljes közigazgatási területe 8314 ha, amelyből belterület 376 ha.

A szélhordta homokkal fedett egykori hordalékkúp-síkság területén döntően a váztalajok dominálnak, a többnyire aprószemű futóhomok keletről nyugati irányban vastagszik. A vizsgált terület a humuszos homok talajok és a réti talajok, illetve a szolonyeces réti talajok határán fekszik. A mintázott talajokra jellemzőek már a rétiesedés jelei: glej és rozsdafoltok. A területen történő talajmintázások alkalmával esetenként tömör $CaCO_3$ felhalmozódásba,

mészpadba lehet ütközni, mely legalább 50-60 cm mélyen a terepszint alatt található és vastagsága a 20-30 cm-t meghaladja. A réteg szinte vízzáróként viselkedik, bizonyítják ezt a területre jellemző vízállásos helyek, melyek a csapadékos időszakot követően a réteg felett felduzzadó víznek köszönhetőek. Az általános felszíni talajjellemző a homokos talaj.

A vízgyűjtő a 27/2004 KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szerinti besorolás szempontjából érzékeny besorolású.

A 240/2000 (XII.23) Korm. rendeletben foglalt érzékeny felszíni vizeket és vízgyűjtő területeket a település nem érint.

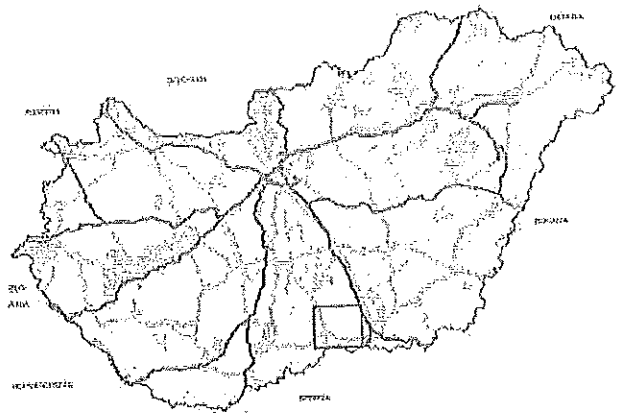
Környező települések

Szomszédos falvak: Dél-nyugatról Ásotthalom, Északról Zákányszék, délkeletről Röszke, keletről Domaszék.

Főbb kiépített infrastruktúrákat (út-vasút, intézményi hálózat, ipari-mezőgazdasági létesítmények, közművek stb.)

A település vízellátása kiépített, a szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep KEOP pályázati forrásból megvalósult.

A település felszíne közel egyenletes, homokos talajú, nem belvízveszélyes terület.



Kiépített csapadékcsatorna hossza 2012 évi összesítés szerint 35,45 km, melyből 8,15 km zárt, 19,6 km nyílt burkolt, 4,9 km nyílt földmedrű és 2,8 km szikkasztó árok.

Mórahalom Szeged felől az 55-ös számú főútvonalon közelíthető meg. A településen az 55 számú út halad át.

Vasúti közlekedése nincs.

Lakosságszám, gazdasági potenciál jellemzése

Mórahalom a Dél-Alföldi régióban, a Mórahalmi járásban, a Szegedi kistérségben Csongrád-Csanád-Csanád megyében fekszik, Szegedtől 22 km-re található.

lakosszáma: 6512 fő

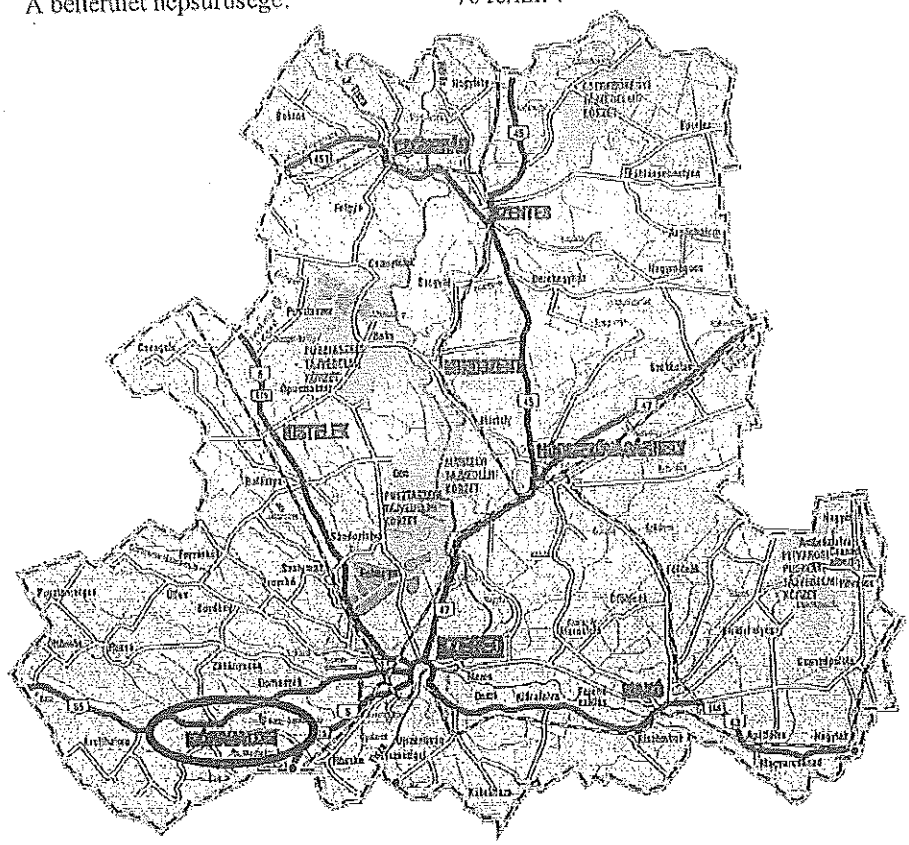
Ebből férfi:	3160	fő
nő:	3352	fő
gyermek (14 évalatti)	922	fő

közigazgatási területhez tartozó ingatlanok száma:

belterületi ingatlan:	1900	db
külterületi ingatlan	758	db

A település a Mórahalmi kistérséghez tartozik.

Közigazgatási területe	83,57 km^2
A belterület népsűrűsége:	76 fő/km^2.



Gazdasági jellemzők:

A településen meghatározó a **mezőgazdasági termelés**, döntően magángazdálkodás keretében. Mórahalom város és a Homokháti Kistérség gazdasági és földrajzi adottságait figyelembe véve határozta el a városi önkormányzat az ipari park létesítését, amely az államilag elismert *ipari park* címet 1997-ben nyerte el. 2000-re befejeződött az infrastruktúra kiépítése. 2002-ben közel 2000 m^2-nyi alapterületű inkubációs centrum várta a befektetőket, azonban mind az ipari park területének bővítésére, mind pedig az ott található infrastruktúra folyamatos fejlesztésére nagy hangsúlyt fektet az önkormányzat. 2015-ben 88,8 hektár az

ipari park területe, amelyből 24,46 hektár zöldmezős, szabadon hasznosítható terület áll a betelepülni szándékozó vállalkozások rendelkezésére, valamint a város további fejlesztési területeket is kijelölt az esetleges jövőbeni terjeszkedés érdekében.

A **Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park** 2019-ben már 100 hektáros területen működik.

1.2. A település vízrajzi leírása, természetföldrajzi és hidrometeorológiai jellemzői

1.2.1 A vízgyűjtő általános jellemzése

A vízgyűjtő terület hidro-morfológiai bemutatása, talajviszonyok tárgyalása:

A vízgyűjtő nagysága, alaki adatai

Mórahalom a 11.1 Algyő-tápé-Gyála-Köröséri belvízvédelmi szakasz területén, a 39-s Gyálai belvízrendszer 39/2 Széksóstói és 39/3 Madarásztói belvízi öblözetben helyezkedik el. A belvízrendszer jellemzője, hogy a területén lehetőség van a belvizek tárolására, illetve a Vereskereszt-madarásztói-főcsatornán 4 m3/s vízátvezetésre van lehetőség Szerbia felé. Belterületének nyolcada erősen vagy közepesen belvízveszélyeztetett míg a többi része mérsékelten veszélyeztetett. A belvízrendszer kiépítettsége 24,6 l/s/km2. A vízrendszer keretén belül két főcsatorna (a Széksóstói, valamint a Vereskereszt Madarásztói-csatorna a Belsőségi csatorna közvetítésével Mórahalom város bel és külterületi vizeinek elvezetését, belvízi biztonságát. Mórahalom közigazgatási területén további rendezetlen státuszú csatornák találhatóak: Madarásztói csatorna, Masakanyari-Csatorna, Balogh sori csatorna, Tücsöksori csatorna, Kis-sori csatorna. Tárgyi csatornák tulajdonjoga is részben rendezetlen. Ezen csatornák Mórahalom külterületén a várostól Nyugatra helyezkednek el. A város külterületi részeinek biztonságát javítják a külterületen, de az ATIVIZIG üzemeltetésében levő belvízi tározóként is használható tavak: Nagyszéksóstói, Kisszéksóstói, valamint a Madarásztó. Ezen túlmenően a város beruházásában elkészült az öntözővíz fogadására is alkalmas Halászkai tározó, melynek ATIVIZIG-s-csatornán készült, de a fenntartási kötelem miatt az üzemeltetője Mórahalom Önkormányzata.

A két főcsatorna öklözettben rendelkezésre áll összesen 1,7 millió m^3 víztározásra alkalmas belvíztározó kapacitás melynek megoszlása:

- Nagyszéksóstói: 1,2 millió m^3 belvíztározási kapacitás 0,9 millió m^3 (ATIVIZIG)
- Kisszéksóstói: 0,15 millió m^3 belvíztározási kapacitás 0,12 millió m^3 (ATIVIZIG)
- Madarásztói: 0,15 millió m^3 belvíztározási kapacitás 0,13 m^3 (ATIVIZIG)
- Halászka:0,15 millió m^3 (Mórahalom városa)

A széksóstói és Vereskereszt-Madarásztói-csatornák öblözeteit is magába foglaló Gyálai belvízrendszer kiépítettségét és teljesítőképességét jellemző fontosabb adatok:

- Vízgyűjtő terület:514 km^2
- Csatornahálózat hossza: pontos adat nincs róla
- Csatornasűrűség: pontos adat nincs róla
- Fajlagos teljesítőképesség: 76,18 l/s km^2

Ezen belül a Széksóstói és Madarásztói öblözet összesítetten:

- Vízgyűjtő terület: 331,83 km^2
- Csatornahálózat hossza: pontos adat nincs róla
- Csatornasűrűség: pontos adat nincs róla
- Fajlagos teljesítőképesség: 35,75 $l/s\ km^2$

Belvíztározásra alkalmas területek még a Biteszék, a Szent János üdülőtó, a Csipak-semlyék és a Tanaszi-semlyék is

A vízgyűjtő mezőgazdasági és művelési viszonyai:

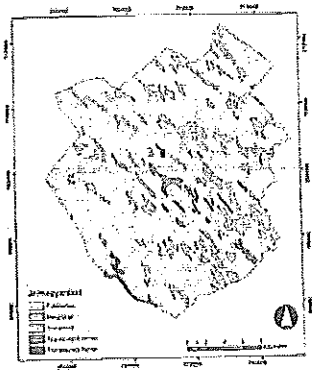
Jellemző művelési ágak:	
szántó	39,0 %
kert, gyümölcsös	18,9 %
rét-legelő	22,3 %
erdő	17,3 %
egyéb	2,4 %
összesen:	100 %

A vízgyűjtő geológiai, talajtani, hidrogeológiai adatai

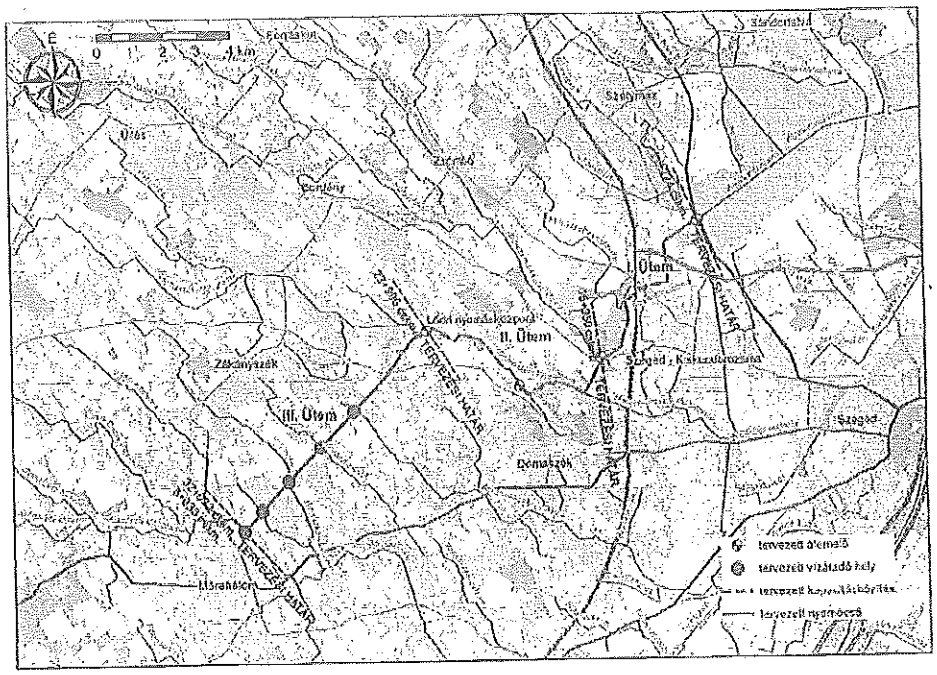
A kistáj térszín feletti magassága 85 és 98 m között változik, felszínének háromnegyed része enyhén hullámos síkság.

A szélhordta homokkal fedett egykori hordalékkúp-síkság területén döntően a váztalajok dominálnak, a többnyire aprószemű futóhomok keletről nyugati irányban vastagszik. A vizsgált terület a humuszos homoktalajok és a réti talajok illetve a szolonyeces réti talajok határán fekszik. A mintázott talajokra jellemzőek már a rétiesedés jelei: glej és rozsdafoltok. A területen történő talajmintázások alkalmával esetenként tömör $CaCO_3$ felhalmozódásba, mészpadba lehet ütközni, mely legalább 50-60 cm mélyen a terepszint alatt található és vastagsága a 20-30 cm-t meghaladja. A réteg szinte vízzáróként viselkedik, bizonyítják ezt a területre jellemző vízállásos helyek, melyek a csapadékos időszakot követően a réteg felett felduzzadó víznek köszönhetőek. Az általános felszíni talajjellemző a homokos talaj.

Az alábbi ábrán Mórahalom összesített Nagyvonalú talajtérképe látható



Mórahalom térsége aszálynak kitett terület



forrás (K&K 2018 évben készült vízkárterve)

A folyamatban levő beruházás a Tisza felől megoldandó felszíni vízpótlást szolgálja, a térség mezőgazdaságának felszíni vízből való vízellátása érdekében. A tervezett beruházás során a Tiszából érkezik az öntözővíz a fenti ábrán bemutatott nyomvonalon, több átemelőtelep és a III-as építési ütemben kiépítendő nyomócső segítségével.
A tervezett beruházás elkészültével Mórahalom térségében az alábbi vízleadási pontok valósulnak meg, melyekhez egyedileg tervezendő kettős funkciójú tározók tervezendők. A megtervezendő, illetve a már elkészült tározóknak az öntözővíz tározáson túl belvízi kiegyenlítő tározó funkciójuk is van a belvízlevezetés funkció biztonságának fokozása érdekében.

Csatorna megnevezése	Vízleadás m3/s	Tározó
Széksóstói-főcsatorna	0,15	Egyedileg tervezendő
Halászkai-mellékág	0,15	Egyedileg tervezendő
Halászkai-csatorna	0,15	Elkészült üzemelési engedéllyel is rendelkezik jelenlegi funkciója belvízi tározás
Jámborkai-csatorna	0,15	Egyedileg tervezendő
Összesen:	0,6	

Az így kiépített rendszer okán a „drága" felszíni vizet termálvízzel szennyezni nem lehet. A konfliktust Mórahalom város kiemelt gyógyfürdő státusza és a gyógyfürdő már jelenleg is 500 000 m^3-t meghaladó termálvíz kibocsátása okozza.

Termálkutak Mórahalom területén:

Kút	Hrsz	Cím	Üzemeltető	Megjegyzés
B-40 fürdő termálkút	8	Szent László park 4	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vagy MVÖ	
B-45 Hunyadi liget termálkút	399	Hunyadi liget	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vagy MVÖ	
B-49 Tömörkény utcai kút	1417	Tömörkény u.	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vagy MVÖ	
B-13 panzió előtti kút	2/5	Szegedi út	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vagy MVÖ	
K-43 termálkút	0406/245	Móradomb krt.	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vagy MVÖ	
B-46 visszasajtoló kút	401	Ady tér	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vagy MVÖ	
K-44 visszasajtoló kút	0406/170	Móradomb krt.	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vagy MVÖ	
Új termelő termálkút	0248/82		MVÖ	tervezés alatt
Új visszasajtoló termálkút	2237	Móradomb krt.	MVÖ	tervezés alatt
K-47/a Kiss László	0298/7	III. körzet tanya	Pannon Paprika Kft. ???	termelő
K-47/b Kiss László		III. körzet tanya	Pannon Paprika Kft. ???	visszasajtoló
K-56 Pónusz József	0284/83	Ruzsai út ???	Pónusz József	termelő
Bitófalvi-Márki Dóra	2179/2	Röszkei út	Bitófalvi-Márki Dóra	kivitelezés alatt

1.2.2. Hidrometeorológiai jellemzők

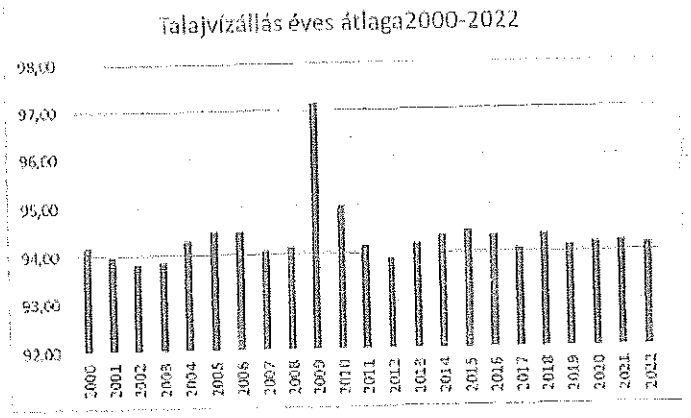
Regionális éghajlati jellemzők

Éghajlat. A területet a csapadéknak a termelés szempontjából nem megfelelő eloszlása, az aszályos időszakok gyakori előfordulása, valamint a talaj hátrányos vízgazdálkodási tulajdonságai jellemzik.

A napsütéses órák száma 2080-2090 közötti, a hőmérséklet évi és vegetációs időszaki átlaga 10.5 °C ill. 17.5 °C. Az évi hőösszeg 4300 °C, a hőségnapok száma 30.7 nap. A levegő páratartalma igen alacsony, a leggyakrabban 64% alatti, gyakori jelenség a légköri aszály. Az évi csapadékösszeg 570-590 mm. A vegetációs időszak csapadéka 310-330 mm, a csapadék éves eloszlásában a tavasz végi és nyár eleji maximum figyelhető meg. Az aridítási index 1.19 és 1.24 közötti. A leggyakoribb szélirány É-Ény-i, az átlagos szélsebesség 3 m/s.

Észlelőhelyek a vízgyűjtőn és térségében, észlelés kezdete

Talajvíz megfigyelő kút: Mórahalom
A kút adatai
2422 számú törzs talajvíz kút
Kezelője: ATIVIZIG
Mérés kezdete: 2000.01.01.
EOV koordinátái:
X= 98119,13 m
Y= 714771,96 m
terepszint: 95,305 m.Bf
perem magasság: 95,915 m.Bf.

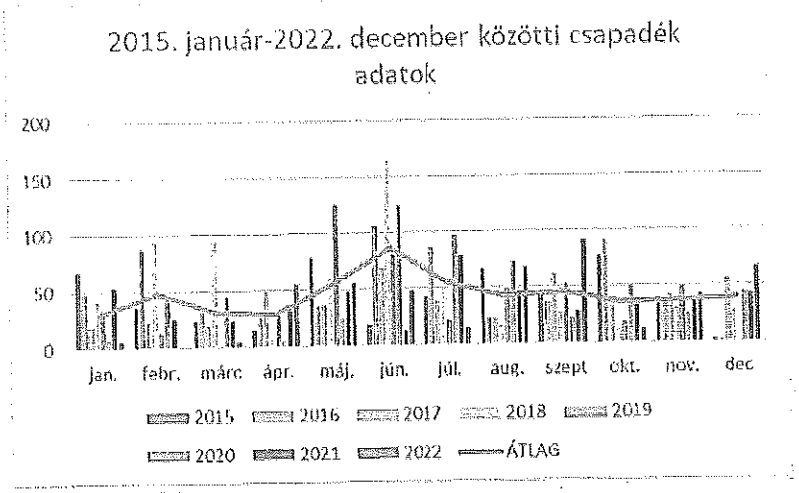


A csapadék jellemző adatai (Mórahalmi adatok átlaga)

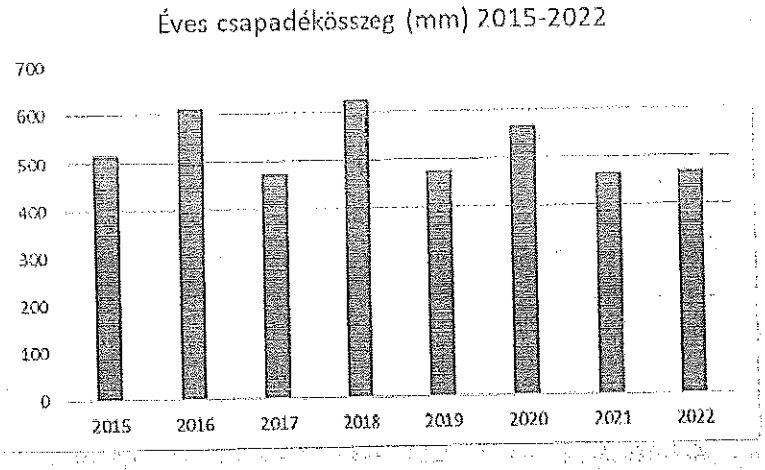
Megnevezés:	Mórahalom
Törzsszám:	210025
Település:	Mórahalom
Típus:	törzsállomás
Gyorsadat szolgáltató:	igen
Adatforgalmazás típus:	észlelt
Üzemelés típus:	üzemel
Létezik:	igen
EovX (Észak):	98693,3
EovY (Kelet):	713149,1
Terep magasság:	

Havi csapadékösszegek, felszíni lefolyást előidéző csapadék-idősorok

Év	jan.	febr.	márc	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept	okt.	nov.	dec	Éves össz.
2015	68,2	36,2	24,3	15,3	78,7	18,9	42,6	66,8	43,8	77,6	39,9	3,3	515,6
2016	47,8	86,9	31,7	25,4	35,2	106,6	86,1	24,1	37	90,9	36,2	1,6	609,5
2017	18,8	22,5	19,5	48,3	36,3	69	39,4	23,3	61	37,6	42,4	55,4	473,5
2018	41,5	93,7	92,7	6,8	60,1	163,8	52,4	16,2	28,5	11	31	26,7	624,4
2019	34,3	13,6	0,4	31	124,8	79,9	22,2	49,8	52,4	19	49,8		477,2
2020	7,3	45,6	45	6,1	23,8	124,2	97,4	73,1	22,7	51,9	26,1	43,9	567,1
2021	53,2	26	24	32,7	47,6	13,2	79,2	47	28,3	33,3	37,9	43,1	465,5
2022	5,3	12,,7	4,9	55,6	56,7	48,7	15,2	68	91,4	12,6	43,4	67,4	469,2
ÁTLAG	29,7	48,1	31,2	29,4	54,9	86,5	56	43,1	45,9	36,6	38,1	39,7	539,2
Min	5,3	13,6	0,4	6,1	23,8	13,2	15,2	16,2	22,7	11	26,1	1,6	155,2
Max	53,2	93,7	92,7	55,6	124,8	163,8	97,4	73,1	91,4	90,9	49,8	67,4	1053,8



Legnagyobb napi csapadék 2018.05.25. 46,4 mm
Legnagyobb havi csapadék 2020.06.hó 163,8 mm
Legkisebb havi csapadék 2016.12. hó 1,6 mm



1.2.3. A települést érintő folyók, vízgyűjtők, vízfolyások, belvízcsatornák értékelő jellemzése

A települést érintő vízfolyások, ártéri és belvízi öblözetek bemutatása

Árvízi öblözet:

Mórahalom településnek árvízi érintettsége nincs.

Belvízi öblözet:

Belvízrendszer:

39. sz. Gyálai belvízrendszer

Belvízvédelmi szakasz:

11.01. számú Algyő-Tápé-Gyála-Körösér Belvízvédelmi Szakasz

Az belvízvédelmi szakaszon a védekezést irányítók neve, elérhetősége:

Beosztás	Név	Elérhetőségek
Védelemvezető	Dr. Kozák Péter	Szeged, Gerle u. 99/2. 62/466-812 30/349-17-22
Védelemvezető helyettesek	Borza Tibor	Szeged, Vánky J. u. 11. 62/663-194 30/415-81-06
	Privászki-Juhászné Hajdu Zsuzsanna	Szeged, Tündér u. 23. 30/677-68-38
Központi ügyeletvezető	Barla Margit Enikő	Deszk, Béke u. 44. 30/566-07-40
Központi ügyeletvezető helyettes	Vass Bence	Szeged, Barátság u. 7. 2/6. 70/376-78-78
11.01. belvízvédelmi szakasz		
Védelmi körzetvezető	Sági János	30/475-63-90
Szakaszvédelem vezető	Tóth Péter	30/561-13-63
Csatornabiztos, csatornaőr	Pataki Sándor csatornaőr	Mórahalom, II. ker. 82. 30/633-8454

Vízelvezetés útja:

A 39. sz. Gyálai belvízrendszer területe ATIVIZIG nyilvántartása szerint 514 km^2, a 39/2 sz. Széksóstói öblözet területe 247,26 km^2, a 39/3 sz. Madarásztói öblözet területe 66,57 km^2. Az öblözet fögyüjtője a Széksóstói-főcsatorna. Befogadója a Paphalmi-főcsatorna 4+206 km szelvénye.

A Gyálai-Holt-Tisza a Széksóstói-főcsatornán és a Paphalmi-főcsatornán keresztül Mórahalom város északi részének keletkezett vizeit fogadja
A Vereskereszt-Madarásztói-csatorna Mórahalom város déli részének belterületén keletkezett vizeit fogadja be.
A belterületről a csapadékvíz befogadó a következő:

Széksóstói Főcsatorna
Mórahalom-Belsőségi csatorna
Vereskereszt-Madarásztói-csatorna

A **Széksóstói-főcsatorna**, mint végpont szerepel az aszálykárelhárítást és mezőgazdasági intézményes vízellátást biztosító regionális rendszer csatorna hálózati elemeiben. Így abba termálvíz sem az álladó üzemű termálfürdőből, de más termálvízfelhasználótól sem vezethető be.

A fentiekre tekintettel a termálvizeket a másik Vereskereszt-Madarásztói vízgyüjtőbe kell vezetni,

folyamatosan ellenőrzött körülmények között monitorozva mind az elfolyó felszíni, mind a felszín alatti vizeket. A kifolyó termálvizek monitorozására Mórahalom rendelkezik önkontroll tervvel és 2 db monitoring kúttal, éves 540 000 m^3 termálvízkibocsátás mellett. Ezen monitorozási/vízminőség jelentési feladatait az Erzsébet fürdő műszaki gárdája látja el melyhez minden engedéllyel rendelkezik.

Mórahalom belsőségi csatorna nyomvonala Mórahalom közigazgatási területét érinti, tőle DK, ill. déli irányban helyezkedik el. Vízgyűjtő területének nagysága 4,9 km^2, vízhozama 245 l/s, befogadója a Vereskereszt-Madarásztói csatorna 3+011 km szelvénye.

A **Vereskereszt-Madarásztói csatorna** a Széksóstói főcsatorna öblözetének árapasztó tehermentesítő csatornája, de egyúttal Mórahalom község belterületét és a főcsatornától Nyugatra Ásotthalom községig elterülő belvízi terület mentesítését is hivatott megoldani. A főcsatorna az összegyűjtött belvizet Jugoszláviába szállítja, ahol a Tisza folyóba torkollik. A főcsatorna üzemelését a két ország közötti egyezmény szabályozza, mely szerint az országhatárnál 4,0 m3/s vízhozam vezethető át 1,25 m-es vízállásérték mellett. Belvízi helyzet esetén és rendkívüli belvízi terhelésnél a főcsatorna völgyében elhelyezkedő tározókban, és vízállásos területeken lehet a belvizet visszatartani.

Szivattyúzás, Tározás, Vízkormányzás

Tározás:

A város külterületi részeinek biztonságát javítják a külterületen, de az ATIVIZIG üzemeltetésében levő belvízi tározóként is használható tavak: Nagyszéksóstói, Kisszéksóstói, valamint a Madarásztó. Ezen túlmenően a város beruházásában elkészült az öntözővíz fogadására is alkalmas Halászkai tározó, melynek ATIVIZIG-s-csatornán készült, de a fenntartási kötelem miatt az üzemeltetője Mórahalom Önkormányzata.

A Kisszéksóstó és Széksóstói-főcsatorna 1+412 km szelvényében lévő műtárgy fölött terül el Mórahalom közigazgatási területének határában egy közel 30 ha területű, ideiglenes víztározásra alkalmas terület, mely gravitációsan üríthető a Széksóstói főcsatornába.

Halászka mellékág csatorna 1+252 szelvényében a tározó töltését keresztező, a tározó felőli oldalon tiltós előfejjel ellátott műtárggyal épült a Halászka tározó, melynek feladata a csatorna felső szakaszán összegyűjtött vizek visszatartása, de Zákányszék felől érkező rendkívüli belvízhozam esetén az alsó tiltó betétpallók magasságát addig kell csökkenteni, hogy a zárómű tárgynál a vízszint ne legyen magasabb, mint a maximális megengedett tározási szint.

További víztározásra alkalmas területek a Biteszék, a Szent János üdülőtó, a Csipak-semlyék és a Tanaszi-semlyék is

Mórahalom területén ATIVIZIG kezelésű **szivattyútelep nem üzemel.**

Vízkormányzások:

- Széksóstói-főcsatorna

0+000 km szelvényében lévő betétpallós, tiltózható műtárgy, a csatorna torkolati műtárgya

3+869 km szelvényében lévő tiltós műtárggyal visszatartható a víz a Széksóstói-tározóban

Levonulási vízszint 87,48 m B.f., Max. duzzasztott vízszint 88,30 m B.f.

7+640 km szelvényében lévő tiltó segítségével a víz a wet-land területére kormányozható

9+090 km szelvényben lévő tiltós ikeráteresz segítségével a víz a Vereskereszt-Madarásztói-csatornába kormányozható

- A Vereskereszt-Madarásztói csatorna

0+165 km szelvényében lévő vastáblás zsilip, az országhatárnál lévő zárás. A zsilip lezárására abban az esetben van szükség, ha a szerb vízügyi szervek nem tudják fogadni a levonuló belvizet. Maximálisan átvezethető vízmennyiség 4,0 m^3/s. A zsilip lezárásával a kiépített Madarásztói halastóba lehet a belvizeket visszatartani mindaddig, amíg az elvezetésre lehetőség nem nyílik. A megengedett max. belvízszint: 88,83 m B.f.

5+821 km szelvényben lévő tiltós, bukós áteresz a Széksóstói-főcsatorna árapasztására szolgál. A zsilip zárásának mértékével szabályozható a Széksóstói-főcsatornából átvezethető vízmennyiség. A zsilipet teljesen le kell zárni, ha Szerbia felé megszűnt a vízátvezetési lehetőség és a Madarásztó már megtelt.

Mértékadó vízmérce és vízállások

Az öblözetben mértékadó vízmérce nincs. A belvízvédelmi fokozat elrendelésénél a befogadó Gyálai-Holt-Tisza 0+000 km szelvényében lévő vízmérce figyelembe vehető, de az öblözet teljes belvízi helyzetét elemezni kell.

Területi leírás:

A kiemelt domborzati helyzet, az aszályra hajló éghajlati viszonyok és a felszín földtani adottságai következtében a Duna-Tisza közi hátság felszíni vizekben szegény. Mórahalom területe a fejlődéstörténeti okok miatt dél-kelet felé lejt, így a vízfolyások a Tisza felé igyekeznek. A nagy vastagságú, laza negyedkori üledékekből felépült térszínen állandó vízű források nem fakadnak. Természetes vízfolyások hiányában a belvízrendezéskor kialakított csatornarendszer alkotja a felszíni hálózatot gyakran kiszáradt állapotban.

Nagy esőzések, hirtelen olvadások esetén a mély fekvésű területeken, illetve ott, ahol a víz továbbjutása akadályozott a víz betörhet a telkekre, elöntheti a mélyebb fekvésű épületrészeket.

Vízkár kialakulása esetén a feladatok a következők:

- A lakóingatlanok csapadékvíz elvezetése.
- Az utcák nyílt vízelvezető árokrendszereinek kialakítása.

- Átereszek hiánya esetén az árkok csak szikkasztóként való üzemeltetése.
- A meglévő átereszek folyamatos karbantartása.

Települési vízelvezető rendszerek általános bemutatása, tulajdoni/kezelői helyzet jellemzése

Mórahalom város belterületi csapadék vízelvezető-hálózatának rendszere a település természetes mélyvonulatai alapján alakult ki.

A jelenleg működő csatornahálózat ill. nyílt árokrendszer egy-egy mélyebb fekvésű öblözet vízgyűjtésére és elvezetésére épült.

A fentiek befogadására a város belterületi határán húzódó belvízcsatorna áll rendelkezésre.

Mórahalom település csapadékvíz elvezető rendszerére vonatkozó vízjogi engedélyek:
A csatornahálózat egészéről egységes üzemelési vízjogi engedély nincs. Az egyes részekre kiadott üzemelési vízjogi engedélyek lejártak. Az egységes vízjogi engedélyes terv elkészítésére a hatósági kötelezés bármikor kiadható.

49482-2-7/2008. számú vízjogi létesítési engedély a belterületi csapadékvíz elvezetés rekonstrukciós fejlesztés I. ütem (Honvéd u., Móra u., Juhász Gy. u., Rózsa u., Köztársaság u.) vízilétesítményeinek megépítésére;

16786-5-2/2009. számú engedéllyel módosított 16786-2-7/2007. számú vízjogi létesítési engedély a Balogh páter u. feletti lakópark utcáinak csapadékvíz elvezetése tárgyában;

49482-3-9/2009. számú határozattal kiegészített 49482-3-6/2009 számú vízjogi létesítési engedély a belterületi csapadékvíz elvezetés rekonstrukciós fejlesztés III-IV. ütem (Dózsa u., Domb u., Mező u., Szőlő u., Jókai u., Kertész u.) vízilétesítményeinek megépítésére;

49482-3-17/2011. számú vízjogi létesítési engedély a belterületi csapadékvíz elvezetés rekonstrukciós fejlesztés III-IV. ütem (Dózsa u., Domb u., Mező u., Szőlő u., Jókai u., Kertész u.) vízilétesítményeinek megépítésére; (3712,5 fm nyílt burkolt és 197,5 fm zárt csatorna)

70098-1-7/2009. számú vízjogi létesítési engedély a belterületi csapadékvíz elvezetés rekonstrukciós fejlesztés V. ütem (Tömörkény u.) vízilétesítményeinek megépítésére;

Mórahalom város esetében a belterületi vízrendezésre vonatkozóan az alábbi vízjogi üzemeltetési engedélyek lettek kiadva az elmúlt években:

23513-2-2/2007 üzemelési engedély, az engedély 2012. december 31-ig érvényes, a Kölcsey utca, és Röszkei út csapadékvíz elvezetésére vonatkozik, összesen 465 fm nyílt, burkolt csatornára.

28638-3-2/2007 üzemelési engedély, az engedély 2012. szeptember 30-ig érvényes, a Szántó, Csend, Béke utca, és a Kissori, Röszkei út csapadékvíz elvezetésére vonatkozik, összesen 1599,5 fm nyílt, burkolt csatornára.

66999-1-5/2009 üzemelési engedély az engedély 2014. szeptember 30-ig érvényes, a Bethlen , Balogh páter, Batthyány utcák csapadékvíz elvezetésére vonatkozik,

49482-4-4/2010 számú határozattal kiegészített 49482-4-3/2010. számú vízjogi üzemeltetési engedély, az engedély 2015 július 31-ig érvényes, az I. ütem - Honvéd u., Juhász Gy. u., Rózsa u., Köztársaság u., Petőfi u. - csapadékvíz elvezető csatornáinak üzemeltetésére és fenntartására visszavonásra került).

66999-1-5/2009 üzemelési engedély az engedély 2014. szeptember 30-ig érvényes, a Bethlen, Balogh páter, Batthyány utcák csapadékvíz elvezetésére vonatkozik,

49482-4-7/2011. számú vízjogi üzemeltetési engedély, az engedély 2016. május 31-ig érvényes, az I. ütem (Honvéd u., Móra F. u., Juhász Gy. u., Rózsa u., Köztársaság u., Petőfi u.) csapadékvíz elvezető csatornáinak üzemeltetésére és fenntartására (ennek a határozatnak a kiadásával a 49482-4-4/2010. számú határozattal kiegészített 49482-4-3/2010. számú vízjogi üzemeltetési engedély az I. ütem - Honvéd u., Juhász Gy. u., Rózsa u., Köztársaság u., Petőfi u. - csapadékvíz elvezető csatornáinak üzemeltetésére és fenntartására visszavonásra került).

49482-6-5/2012. számú vízjogi üzemeltetési engedély, az engedély 2017. július 31-ig érvényes (a Mórahalom belterület III-IV-V ütem csapadék)

35600/1806-2-2015 számú üzemelési engedély a Halászka tározóra vonatkozóan, érvényes 2020.06.30.

35600/259-7/2022 számú létesítési engedély Mórahalom, Kölcsey utca, Szövetkezeti, Kodály, Széchenyi, Remény, Egyenlőség utcák csapadékvíz elvezetése, az engedély 2024. február 29-ig érvényes

35600/1723-13/2022 számú létesítési engedély Kissori lakópark csapadékvíz elvezetése, az engedély 2024. junius 30-ig érvényes

35600/3933-8/2021 számú létesítési engedély 5514. jelű Szegedi út Mórahalom, Munkácsy és Gyepsor utcák között, az engedély 2023. november 30-ig érvénxyes

35600/2660-13/2021 számú létesítési engedély Mórahalmi belsőségi csatornát tehermentesítő záportározó, az engedély 2023. október 31-ig érvényes

35600/5174-6/2021 számú létesítési engedély Bástyasori főgyűjtő, az engedély 2024. január 31-ig érvényes

Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer ismertetése, lefolyási viszonyok stb.

A belvízrendszer fő levezető csatornája a Széksóstói-főcsatorna, és a Vereskereszt-Madarásztói csatorna.
Elmondható, hogy az elmúlt 10 év alatt jelentős építés nem volt csapadékvíz kapcsán.
Az árkok karbantartását folyamatosan végzik, néhány helyen a kapubejárók átereszei rongálódtak, lesüllyedtek, ezek tisztítása, szükség esetén cseréje szükséges. A belterületi árkok egy része szikkasztóként funkcionálnál.

A most elkészült beruházások jelentősen javítják Mórahalom belterületének csapadékvízelvezető rendszerét.

6 utca csapadékcsatornájának rekonstrukciója a remény , Kölcsey és Szövetkezet, és egyenlőség utcák elvezető árkai burkolva lettek. A levezetett vizek befogadója a mórahalmi belsőségi csatorna.

A Kissori lakópark csapadékvízelvezetése a megépült 150 fm burkolt csapadékvíz elvezető árok segítségével a Bálint Sándor utcai meglévő rendszerre vezeti a csapadékvizeket.

5514 jelű Szeged-Mórahalom Munkácsy és Gyepsor utca közötti szakaszán kiépült burkolt nyílt, és zárt csatornák által levezetett víz közvetlen befogadója a belterületi csapadékvíz elvezető rendszer, a közvetett befogadója a Mórahalom Belsőségi csatorna.

A Mórahalom Belsőségi csatorna tehermentesítésére épült záportározó térfogata az üzemi vízszintet figyelembe véve 3096 m3, a töltéskorona belső élét figyelembe véve a maximális kapacitása 4834 m3.
Tározó és csatorna együttes kapacitása: Qcs = 828l/s + 1098 l/s=1926 l/s,
,ami nagyobb, mint záporból adódó csapadékvíz terhelés: Q10-zápor= 1740 l/s.
Ezáltal belvárosi Szegedi úti csatorna mentén létrejövő visszaduzzasztások valószínűsége és mértéke minimálisra csökkenhet.

A Bástyasori főgyűjtő csatorna vízgyűjtőjén lévő Rigó utca, Dankó Pista utca, Kapás utca, Arató utca, Munkás utca, Nyár utca, Petőfi S. utca, Ady Endre tér, Kossuth L. park, Zrínyi M. utca csatornái burkolt csatornaként kerültek kiépítésre, összesen 5900 fm hoszban.
A csatonák befogadója a települséi csapadékvízelvezető rendsezr, közvetett befogadója a Bástyasori főgyűjtő csatorna.

A meglévő rendszer nyomvonalas rajzát a 3-as számú rajzon mellékeltük, melyen felrajzolásra kerültek.

Belterület:

Belvízzel veszélyeztetett Mórahalom déli és keleti területrészei, a Madarásztó közvetlen környezete, valamint a Széksóstói-főcsatorna vízgyűjtő területe.
A város többi része a korábbi éveket is figyelembe véve nem belvízveszélyeztetett terület.

A környező vízhálózat leírása

Mórahalom település közigazgatási területén lévő, ATIVÍZIG kezelésű vízfolyások:

- Bogárzói-csatorna 0+000 – 0+911 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/5413-1/2015. ált. (TVH-100030-1-1/2015.)
Vizikönyvi szám: II/500

- Széksóstói-főcsatorna 1+750 km – 19+256 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/5405-2/2015. ált. (TVH-100037-1-2/2015.)
Vizikönyvi szám: II/496

- Külső-Csorvai-csatorna 0+000 km – 2+114 km és 4+925 – 5+900 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/5868-1/2015. ált. (TVH-99972-1-1/2015.)
Vizikönyvi szám: II/1277

- Vágói-csatorna 0+000 km – 1+390 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/4287-8/2018. ált. (TVH-101521-3-10/2019.)
Vizikönyvi szám: II/232

- Halászka-csatorna 0+000 km – 8+450 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 17898/1969.
Vizikönyvi száma: Tisza 1279

- Halászka mellékcsatorna 0+000 – 3+166 km szelvények közötti szakasza.

- Jámborka-csatorna 0+000 – 0+926 és 1+761 – 3+991 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/9471-1/2015. ált. (TVH-27800-11-1/2015.)
Vizikönyvi szám: II/384

- Mórahalom belsőségi csatorna 0+000 – 3+052 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/9039-1/2015. ált. (TVH-100960-1-1/2015.)

Vizikönyvi szám: II/965

- Vereskereszt-Mdarásztói-csatorna 0+066 – 5+916 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 43.392/1978.

Vizikönyvi száma: Vízrendezés 744

- Madarásztói-csatorna 0+000 – 3+392 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 43.799/1978

Vizikönyvi száma: Vízrendezés 751

Az önkormányzat tulajdonában és az ATIVIZIG üzemeltetésében lévő, alábbi vízműtani adatokkal rendelkező belvízcsatornák találhatók:

- Balogsori-csatorna 0+000 – 3+000 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 23.599/12/1972.

Vizikönyvi száma: Vízrendezés 414

- Masakanyari-csatorna 0+000 – 2+325km közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 23.600/12/1972.

Vizikönyvi száma: Vízrendezés 434

Fő befogadók kezelője Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Szegedi Szakaszmérnökség

Mórahalom közigazgatási területe 11.01. Algyő-Tápé-Gyála-Köröséri belvízvédelmi szakasz területén helyezkedik el.
A belvízvédekezés operatív szakmai irányítását az ATIVIZIG Szegedi Szakaszmérnökség látja el.
Elérhetősége: 6753. Szeged-Tápé, Szomolya 1.
Tel: 62/599-599 e-mail: sagij@ativizig.hu.

KÜLTERÜLETI VÍZRENDEZÉS

Gválai belvízrendszer

Mórahalom térségében nem üzemel szivattyútelep

Mórahalom közigazgatási területének mentesítésében résztvevő állami tulajdonú szivattyútelepek: Mórahalom közigazgatási területén nem üzemel szivattyútelep

Neve	Szivattyúegységek	Jellege	
	Teljesítménye	Torkolati	Esésnövelő
	[m³/s]		
-	0	0	0

ÁLLAMI TULAJDONÚ CSATORNÁK RÉSZLETES ADATAI

Kizárólagos állami tulajdonú ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- **Bogárzói-csatorna** 0+000 – 0+911 km szelvények közötti szakasza:
  Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/5413-1/2015. ált. (TVH-100030-1-1/2015.)
  Vizikönyvi szám: II/500

  szelvényszám: 0+000 km
  fenékszint: 102,03 m B.f.
  mértékadó belvízszint: 102,65 m B.f.
  fenékesés: 2,6 ‰
  fenékszélesség: 1,0 m
  rézsühajlás: 1:2
  vízhozam: 1225 l/s
  vízsebesség: 0,85 m/s

  szelvényszám: 0+911 km
  fenékszint: 105,23 m B.f.
  mértékadó belvízszint: 105,85 m B.f.
  fenékesés: 2,6 ‰
  fenékszélesség: 1,0 m

rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 1225 l/s
vízsebesség: 0,85 m/s

Széksóstói-főcsatorna 1+750 km – 19+256 km szelvények közötti szakasza:
Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/5405-2/2015. ált. (TVH-100037-1-2/2015.)
Vízikönyvi szám: II/496

szelvényszám: 1+750 km
fenékszint: 85,90 m B.f.
mértékadó belvízszint: 86,90 m B.f.
fenékesés: 0,30 ‰
vízszintesés: : 0,30 ‰
fenékszélesség: 2,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 2200 l/s
vízsebesség: 0,60 m/s

3+182 – 5+350 km szelvények között:
fenékesés: 0,50 ‰
vízszinesés: 0,50 ‰
vízhozam: 2200 l/s

5+350 – 6+912 km szelvény között:
fenékesés: 0,40 ‰
vízszinesés: 0,40 ‰
vízhozam: 2050 l/s

6+912 – 9+135 km szelvény között:
fenékesés: 1,10 ‰
vízszinesés: 1,00 ‰
vízhozam: 1950 l/s

9+135 – 10+900 km szelvények között:
fenékesés: 0,30 ‰
vízszinesés: 0,35 ‰
vízhozam: 1750 l/s

10+900 – 12+175 km szelvény között:
fenékesés: 0,75 ‰
vízszinesés: 0,75 ‰
vízhozam: 1750 l/s

12+175 – 12+548 km szelvény között:
fenékesés: 0,30 ‰

vízszinesés: 0,30 ‰
vízhozam: 1700 l/s

12+548 – 13+437 km szelvény között:
fenékesés: 0,04 ‰
vízszinesés: 0,04 ‰
vízhozam: 1700 l/s

13+437 – 13+759 km szelvény között:
fenékesés: 1,70 ‰
vízszinesés: 1,70 ‰
vízhozam: 1450 l/s

13+759 – 14+360 km szelvény között:
fenékesés: 2,80 ‰
vízszinesés: 2,80 ‰
vízhozam: 1400 l/s

14+360 – 15+100 km szelvény között:
fenékesés: 0,45 ‰
vízszinesés: 0,45 ‰
vízhozam: 1150 l/s

15+100 – 16+100 km szelvény között:
fenékesés: 1,15 ‰
vízszinesés: 1,15 ‰
vízhozam: 1150 l/s

16+100 – 17+633 km szelvény között:
fenékesés: 0,35 ‰
vízszinesés: 0,35 ‰
vízhozam: 1050 l/s

17+633 – 18+410 km szelvény között:
fenékesés: 0,80 ‰
vízszinesés: 0,80 ‰
vízhozam: 1050 l/s

18+410 – 19+256 km szelvény között:
fenékesés: 0,75 ‰
vízszinesés: 0,75 ‰
vízhozam: 900 l/s

szelvényszám: 19+256 km
fenékszint: 104,65 m B.f.

mértékadó belvízszint: 105,55 m B.f.
fenékesés: 0,75 ‰
vízszintesés: 0,75 ‰
fenékszélesség: 2,0 m
rézsühajlás: 1:1,15
vízhozam: 900 l/s
vízsebesség: 0,80 m/s

- **Külső-Csorvai-csatorna** 0+000 km – 2+114 km és 4+925 – 5+900 km szelvények közötti szakasza:
Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/5868-1/2015. ált. (TVH-99972-1-1/2015.)
Vízikönyvi szám: II/1277

szelvényszám: 0+000 km
fenékszint: 97,17 m B.f.
mértékadó belvízszint: 97,77 m B.f.
fenékesés: 1,05 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 696 l/s
vízsebesség: 0,57 m/s

szelvényszám: 5+900 km
fenékszint: 103,03 m B.f.
mértékadó belvízszint: 103,63 m B.f.
fenékesés: 1,3 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 696 l/s
vízsebesség: 0,57 m/s

- **Vágói-csatorna** 0+000 km – 1+390 km szelvények közötti szakasza:
Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/4287-8/2018. ált. (TVH-101521-3-10/2019.)
Vízikönyvi szám: II/232

szelvényszám: 0+000 km
fenékszint: 95,03 m B.f.
mértékadó belvízszint: 96,68 m B.f.
fenékesés: 0,5 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 624 l/s
vízsebesség: 0,39 m/s

szelvényszám: 1+390 km
fenékszint: 97,13 m B.f.
mértékadó belvízszint: 97,78 m B.f.
fenékesés: 1,0 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 624 l/s
vízsebesség: 0,39 m/s

- **Halászka-csatorna** 0+000 km – 8+450 km szelvények közötti szakasza:
Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 17898/1969.
Vízikönyvi száma: Tisza 1279

szelvényszám: 0+000 km
fenékszint: 89,15 m B.f.
mértékadó belvízszint: 90,15 m B.f.
fenékesés: 0,8 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 750 l/s
vízsebesség: 0,48 m/s

szelvényszám: 8+450 km
fenékszint: 92,55 m B.f.
mértékadó belvízszint: 93,52 m B.f.
fenékesés: 0,8 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 750 l/s
vízsebesség: 0,48 m/s

- **Halászka mellékcsatorna** 0+000 – 3+166 km szelvények közötti szakasza:

szelvényszám: 0+000 km
fenékszint: 91,09 m B.f.
mértékadó belvízszint: 91,44 m B.f.
fenékesés: 1 ‰
fenékszélesség: 0,6 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 150 l/s
vízsebesség: 0,36 m/s

szelvényszám: 3+166 km
fenékszint: 95,81 m B.f.
mértékadó belvízszint: 96,16 m B.f.

fenékesés: 1,4 ‰
fenékszélesség: 0,6 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 150 l/s
vízsebesség: 0,36 m/s

- **Jámborka-csatorna** 0+000 – 0+926 és 1+761 – 3+991 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/9471-1/2015. ált. (TVH-27800-11-1/2015.)
Vizikönyvi szám: II/384

szelvényszám: 0+000 km
fenékszint: 88,27 m B.f.
mértékadó belvízszint: 88,67 m B.f.
fenékesés: 1,4 ‰
fenékszélesség: 0,8 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 487,5 l/s
vízsebesség: 0,68 m/s

szelvényszám: 3+991 km
fenékszint: 92,92 m B.f.
mértékadó belvízszint: 93,32 m B.f.
fenékesés: 1,55 ‰
fenékszélesség: 0,8 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 487,5 l/s
vízsebesség: 0,68 m/s

- **Mórahalom belsőségi csatorna** 0+000 – 3+052 km szelvények közötti szakasza:

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35.600/9039-1/2015. ált. (TVH-100960-1-1/2015.)
Vizikönyvi szám: II/965

szelvényszám: 0+000 km
fenékszint: 89,73 m B.f.
mértékadó belvízszint: 90,13 m B.f.
fenékesés: 1 ‰
fenékszélesség: 0,6 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 245 l/s
vízsebesség: 0,38 m/s
szelvényszám: 3+991 km
fenékszint: 95,13 m B.f.
mértékadó belvízszint: 95,53 m B.f.
fenékesés: 2,2 ‰

fenékszélesség: 0,6 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 245 l/s
vízsebesség: 0,38 m/s

- **Vereskereszt-Mdarásztói-csatorna** 0+066 – 5+916 km szelvények közötti szakasza:
Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 43.392/1978.
Vizikönyvi száma: Vízrendezés 744

szelvényszám: 0+066 km
fenékszint: 87,05 m B.f.
mértékadó belvízszint: 88,17 m B.f.
fenékesés: 0,29 ‰
fenékszélesség: 2,0 m
rézsühajlás: 1:5 ; 1:2 ; 1:1
vízhozam: 4020 l/s
vízsebesség: 0,55 m/s

szelvényszám: 5+916 km
fenékszint: 89,59 m B.f.
mértékadó belvízszint: 90,69 m B.f.
fenékesés: 0,29 ‰
fenékszélesség: 2,0 m
rézsühajlás: 1:5 ; 1:2 ; 1:1
vízhozam: 3230 l/s
vízsebesség: 0,52 m/s

- **Madarásztói-csatorna** 0+000 – 3+392 km szelvények közötti szakasza:
Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 43.799/1978
Vizikönyvi száma: Vízrendezés 751

szelvényszám: 0+000 km
fenékszint: 87,83 m B.f.
mértékadó belvízszint: 88,93 m B.f.
fenékesés: 3,04 ‰
vízhozam: 800 l/s
vízsebesség: 0,58 m/s

szelvényszám: 3+392 km
fenékszint: 93,46 m B.f.
mértékadó belvízszint: 94,46 m B.f.
fenékesés: 1,16 ‰
vízhozam: 800 l/s
vízsebesség: 0,46 m/s

Az **önkormányzat tulajdonában és az ATIVIZIG üzemeltetésében lévő**, alábbi vízműtani adatokkal rendelkező belvízcsatornák találhatók:

- **Balogsori-csatorna** 0+000 – 3+000 km szelvények közötti szakasza:
Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 23.599/12/1972.
Vízikönyvi száma: Vízrendezés 414

szelvényszám: 0+000 km
fenékszint: 94,67 m B.f.
mértékadó belvízszint: 94,97 m B.f.
fenékesés: 3,4 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 185 l/s
vízsebesség: 0,33 m/s

szelvényszám: 3+000 km
fenékszint: 101,8 m B.f.
mértékadó belvízszint: 102,1 m B.f.
fenékesés: 0,5 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 185 l/s
vízsebesség: 0,33 m/s

- **Masakanyari-csatorna** 0+000 – 2+325km közötti szakasza:
Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 23.600/12/1972.
Vízikönyvi száma: Vízrendezés 434

szelvényszám: 0+000 km
fenékszint: 101,94 m B.f.
mértékadó belvízszint: 102,70 m B.f.
fenékesés: 0,65 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2
vízhozam: 100 l/s
vízsebesség: 0,16 m/s

szelvényszám: 2+325 km
fenékszint: 103,784 m B.f.
mértékadó belvízszint: 104,131 m B.f.
fenékesés: 0,65 ‰
fenékszélesség: 1,0 m
rézsühajlás: 1:2

vízhozam: 100 l/s
vízsebesség: 0,16 m/s

A település közigazgatási területén található a Tüsöksori-csatorna, a Kis sori-csatorna, valamint a Biteszéki csatorna is, melyekről nem rendelkezik műszaki dokumentációval.

Hidrológiai, hidromorfológiai értékelés:

A terület egésze a Víz Keretirányelv 60/200 Európa Tanács Irányelv szerint a Tisza részvízgyűjtőjébe tartozik, ezen belül az Alsó-Tisza Jobb part (2-20 számú) tervezési alegységbe sorolandó.

A belvízvédekezési helyzet kialakulásának lehetséges okai:

- Belvízelvezető rendszer kiépítettségének hiánya
- Belvizelvezető-csatornák, befogadók nem megfelelő műszaki állapota a karbantartottság hiánya miatt
- A téli időszakban telítetté vált talajok, hirtelen nagy mennyiségű csapadékot nem képesek elvezetni
- Tartós nagy mennyiségű esőzés
- Fagyott talajok, melyek megakadályozzák a beszivárgást.
- Ha jelentős hó mennyiség takarja a talajt, és hirtelen indul meg az olvadás

1.2.4. A lefolyást befolyásoló emberi beavatkozások áttekintése

Települési rendezési terve tartalmaz belvízvédelmi fejezetet.

A város közigazgatási területéről az ATIVIZIG kezelésében lévő csatornák vezetik el az összegyülekezett vizeket.

Belvíz főleg a tavaszi időben jelentkezik, nyárra azonban vízhiány alakul ki, beköszönt az aszály. A belvízgazdálkodás prioritásai időjárási periódusonként és az agrárgazdaság elvárásainak függvényében változnak, mai helyzete nagyon labilis. A csapadékosabb időszakok vizeinek tározására a holtágakban, halastavakban, belvíztározókban van lehetőség, A fenntartás hiánya miatt a csatornahálózat csak 30-60 %-ban alkalmas a belvizek elvezetésére. A mértékadót megközelítő belvíztömegek levezetése a kiépítésnek megfelelő 14 nap helyett 28-42 nap alatt valósulhat meg jelentős műszaki beavatkozások elvégzése nélkül.

A jelenlegi földhasználat mellett már egy közepes nagyságú belvíz megjelenésekor is számolni kell az igen jelentős, akár két-háromszoros védekezési költségekkel és jelentős mezőgazdasági károkkal A privatizáció óta megszakadt a művek és tulajdonok közötti összhang. A föld tulajdonviszonyok megváltoztak, a birtokok részben elaprozódtak, a belvízelvezető csatornák tulajdonviszonyai, és kezelőinek helyzete nem tisztázott.
Az állami tulajdonú főműveket az Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság kezeli.
A kisebb csatornákat a birtokosok sokszor beszántották, akinek a földje nincs közvetlen belvízveszélynek kitéve, nem akar részt vállalni a közös terhekből. A csatornák nyomvonalát, vízszállító képességét, fenntartását és áramlásszabályozását biztosítani kell, függetlenül az egyéni érdekektől, törekvésektől.

Öntözés

Az öntözés jelentősége a száraz, meleg klímájú, ám jó termőképességű mezőgazdasági területeken nem elhanyagolható.
Ugyanakkor a felszínközeli talajvíz rétegeket egyre jobban terheli az öntözésre szolgáló - főleg illegális vízhasználat.

A helyzet több településrészen a fő levezető csatornák kivételével ma is megoldatlan, a levezető árkok, kapubejárók tisztítása, karbantartása még várat magára. A szűkös anyagi lehetőségek ellenére a csatornák fenntartását, karbantartását, felújítását folyamatosan kell végezni. Megoldást jelenthet a közmunka program, vagy a háztulajdonosok aktív közreműködése.

A vízfolyások és védművek karbantartása a rendelkezésre álló kereteken belül történik. Ez többnyire kaszálás, melynek egy része a közfoglalkoztatás keretén belül valósul meg. A külterületi vízrendezési tevékenységet az ATIVIZIG végzi a szükséges vízkormányzási feladatokkal együtt.

1.3 A település vízkárok általi veszélyeztetettségének meghatározása

1.3.1. Jellemző vízkár jelenségek, hidrometeorológiai és hidrológiai kockázatok

Vízgyűjtő gazdálkodási terv vonatkozó részei elérhetők a www2.vizeink.hu oldalon.

Nagyvízi Mederkezelési Tervek: Mórahalom esetében nem releváns.
Árvízi veszély és Kockázati térképek, Árvízi Kockázatkezelési Tervek
Mórahalom esetében nem releváns.

1.3.1.1 Árvíz esetén

Mórahalom esetében nem releváns

1.3.1.2 Belvíz esetén

A település belvízkárok általi kitettségének részletes bemutatása

Jelentős múltbeli belvizes problémák leírása

2009-2010 években volt belvízvédelmi készültség elrendelve, ennek következtében az alábbi munkálatok történtek meg:

Béke utca-Nádas utca kereszteződésétől nyílt elvezető árok készült, egy elzáró műtárgy segítségével.

Petőfi utca-Csendes utca sarok kiépítése terv alapján készült el.

A hiányos és eltömődött víznyelőrácsok visszahelyezése, karbantartását végezték.

2019 májusában volt egy pár napos belvízvédelmi készültség. Ekkor a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék okozott gondot. Az átereszek tisztítása, zárt szakaszok Womázása történt a Béke, Nádas, Május 1. utcákban, Rákóczi téren, Kissori, Röszkei, István király úton.

A Bajcsy-Zsilinszky, Tömörkény, Magyar Köröszt és József Attila utcákban szivattyúzási pontok kerültek telepítésre az összegyülekezett vizek továbbítására.

A nyílt szelvényű csatornák gépi kotrását végezték a Béke, Iskola, Bálint Sándor utcákban, a Rákóczi téren és a Kissor úton.

Helyi vízkárelhárítási fokozatok	I. fok		II. fok		III. fok	
	Kezdete	Vége	Kezdete	Vége	Kezdete	Vége
Mórahalom			2019.05.29	2019.05.30		
Mórahalom	2019.05.30.	2019.05.31				

Tiszta és karbantartott belterületi csapadékvízelvezető hálózat mellett belvízelvezetési probléma csak magas talajvizes időszakban keletkezik. Magas talajvizes időszakban viszont

a belvíz levezető külterületi csatornák telítettsége is nagyobb a magas talajvízszint miatt és ezzel elméleti vízszállító kapacitása is romlik.

Igy gyakorlatilag minden védekezési munka karbantartott csatornák mellett esésnövelő szivattyúzási munkát jelentett. A belterületi problémáknál jelentős szerepe a belterületi csatornákat befogadó belsőségi csatorna kis kapacitása jelenti. Ezért annak fenntartó kotrásam gaztalanítása folyamatos igényként jelentkezik.
Ezen esésnövelő szivattyúzási munkákkal a károk megelőzhetőek. kiürítésekre, belvízvédelmi mozgósításokra nincs szükség.

Tényleges folyamatos vízkárelhárítási tevékenység várható nagy záporok, zivatarok előtt a belvízvédelemért felelős szervezet a belterületi csatornák állaptát a lefolyó szabad voltát végig ellenőrzi a belterületen a veszélyeztetett területen. Ez fokozatmentes időben is folyamatosan kötelező feladat.

1.3.1.3. Helyi vízkár esetén (kisvízfolyások ,tavak árvizei)
Mórahalom esetében nem releváns.

1.3.1.4 Egyéb azonosítható települési veszélyeztetettség:

Olyan egyéb azonosítható veszélyeztetettség, mely a belvíz kialakulására hatással lenne, nincs.

1.4. Védművek védekezési lehetőségei

1.4.1. Árvízi védművek védekezési helyek lehetőségei

Mórahalom településnek nincs árvízi érintettsége.

1.4.2. Belvízi védművek, védekezési helyek lehetőségei

Fejlesztés esetén a belterületről elvezetendő belvizek befogadója a Vizig kezelésű Széksóstói főcsatorna, a Mórahalom -belsőségi csatorna és a Vereskereszt-Madarásztói csatorna, melyhez a település keleti határán kapcsolódik a belterületi belvízelvezető rendszer.

Szivattyútelep nem üzemel.
A város a korábbi éveket is figyelembe véve nem belvízveszélyeztetett terület.

A jelenlegi meglévő rendszert a 3-as számú rajz tartalmazza.

1.4.3. Helyi vízkár elleni védművek, védekezési helyek, lehetőségek

Mórahalom esetében nem releváns.

1.4.4. Egyéb azonosítható települési veszélyeztetettség elleni védekezési helyek, lehetőségek

Mórahalom esetében nem releváns.

2. VÉDELMI FOKOZATOK ELRENDELÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS FELADATAI

2.1 Az elrendelés előzményei, információk

Az elrendelési fokozatokat a vonatkozó jogszabályi környezet és a helyi viszonyok alapján kell tervezni. Az elrendelésről a helyi védelemvezető, azaz a Polgármester felelősen dönt a rendelkezésre álló információk alapján.

A megfelelő időben történő elrendelés érdekében folyamatosan figyelni kell a meteorológiai előrejelzéseket, a kialakult árhullámok esetében a jellemző és meghatározó vízmérce vízállásokat, az egyes folyószakaszok mentén kialakuló elöntés viszonyokat (különös tekintettel a nyílt ártéri szakaszokon, települési körtöltések esetén). Folyamatosan kapcsolatot kell tartani a vízkárelhárításhoz segítséget nyújtó szervekkel a kialakult és várható árvízi helyzettel kapcsolatban (VIZIG ügyelet).

A helyi vízkárelhárítás feladatait - így a védekezési fokozatok elrendelését is - a szomszédos önkormányzatokkal, a területileg illetékes vízügyi igazgatósággal (VIZIG), katasztrófavédelem egységeivel rendszeresen kapcsolatot tartva és egyeztetve kell elvégezni. A gyakorlatban amikor azonnali beavatkozás szükséges, az elrendelés fokozata a III. fok, mivel a káresemény bekövetkezésének elhárítása általában gyors.

A települési vízkárelhárításról mindenképpen naplót kell vezetni, rögzíteni kell benne a készenlét elrendelésének időpontját, a végzett munkákat és azok részletes leírását. A védekezési napló hiteles elszámolási dokumentum. A készültségi fokozat elrendelését, majd annak módosításait, illetve megszüntetését a be kell jelenteni a megfelelő intézményeknek (pl. VIZIG műszaki ügyelete).

ATIVIZIG központi ügyelet telefonszáma: 30/4158100
email címe: ugyelet@ativizig.hu

2.2 Védekezési fokozatok

A védekezési fokozatok kialakítására az érvényben lévő jogszabályok, az 1.3 fejezet tapasztalatai alapján megismert a települési jellegzetességek és műszaki paraméterek alapján lehet javaslatot tenni.

A 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló jogszabály 19.§ alatt ismertetett állami fokozat elrendelési kritériumai a mérvadóak.

Általánosságban
- I. fok felkészülés, irányítás szervezése
- II. fok kisebb beavatkozások
- III. fok intenzív védekezés

A településeknek nem minden esetben kell készültségi fokozatot elrendelni, hiszen bizonyos nagyságú árhullámok esetén védekezési kényszer nem feltétlenül jelentkezik, de a védekezésre való intenzívebb felkészülés érdekében a készültségi fokozatok korábbi elrendelésére is sor kerülhet. Nem kötelező minden település esetében minden fokozat alkalmazása.

Az egyes fokozatok elrendelésének fő szempontjait

Fokozat	Belvíz
I.fok	Környező térrészeken telített talaj, magas talajvíz viszonyok, levezető rendszer telítettsége, meteorológiai előjelzések figyelembevételével
II.fok	Felszíni vízborítottság, levezető rendszer telítettsége Olyan állapotok, melyeknél már beavatkozás szükséges
III.fok	Felszíni vízborítottság, mely már értékeket veszélyeztet Levezető rendszer nagy fokú terhelése Olyan állapotok, melyeknél már intenzív műszaki beavatkozások szükségesek

2.2.1. Védekezési fokozatok árvízvédekezés esetén

2.2.1.1 Védekezési fokozatok folyók árvizei esetében

Mórahalom településnek nincs árvízi érintettsége.

2.2.1.2 Védekezési fokozatok középső és alsó kivízfolyás-szakaszok árvizei esetén

Mórahalom településnek nincs árvízi érintettsége.

2.2.2. Belvíz esetén

Belvízi elrendelés esetén célszerű a fokozat elrendeléseket a település belvíz-, csapadékvíz elvezető hálózatának telítettségéhez rendelni, vagy a szivattyúzási igény jelentkezéséhez/ fokozódásához, továbbá egyes mélyfekvésű település-részeken elöntések keletkezéséhez/kiterjedéséhez kötni. Vizsgálandó, hogy adott szituációban további kedvezőtlen elöntési helyzet várható-e meteorológiai előrejelzés alapján.
A 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló jogszabály 19.§ alatt ismertetett állami fokozat elrendelési kritériumai belvíz esetén megfelelő módon adaptálhatóak településekre is a helyi viszonyok értékelésével.

A belvízvédekezésről vezetett naplóban rögzíteni kell a levezető rendszerek működését és a vízzel borított területek (becsült) kiterjedésének változásait, aktuális értékét, továbbá lehetőség szerint a szivattyúzott mennyiséget és működtetett gépkapacitást, átemelt víz befogadó medrének megnevezését.

Mértékadó vízmércék és vízállások

Az öblözetben mértékadó vízmérce nincs. A belvízvédelmi fokozat elrendelésénél a befogadó Gyálai-Holt-Tisza 0+000 km szelvényében lévő vízmérce figyelembe vehető, de az öblözet teljes belvízi helyzetét elemezni kell.

2.2.3. Helyi vízkár-elhárítás esetén

Mórahalom esetében nem releváns.

2.2.4. Egyéb azonosítható települési veszélyeztetettség esetén

Védendő objektumok (lásd 5. számú rajz)

1. Üzemanyagtöltő állomások

- Üzemanyagtöltő állomás:
OIL **Benzinkút és Shop 6782 Mórahalom, Röszkei út 40.**
Üzemeltető: Mabanaft Hungary Kft.
Galántai Benzinkút 6782. Mórahalom, Szegedi út 114.
Üzemeltető: Galántai Bt.

2. Egészségügyi és szociális objektumok:

Megnevezés	Cím	Tulajdonos	Fenntartó
Gondozási Központ	6782. Mórahalom, Zákányszéki út 21.	Mórahalom Önkormányzata	Mórahalom Önkormányzata
Csongrád -Csanád megyei Napsugár Otthon Mórahalmi Idősek Otthona	6782. Mórahalom, Szegedi út 1.	Mórahalom Önkormányzata	Mórahalom Önkormányzata
Szent Benedek Szálló	6782. Mórahalom Ruzsai út 1.	Mórahalom Önkormányzata	Mórahalom Önkormányzata

3. Hírközlési központok:

telefontorony	(Mórahalom, Röszkei út 34.	hrsz: 914)
telefontorony	(Mórahalom, Guczi sor	hrsz: 0242/28)
telefonközpont	(Mórahalom, Millenniumi sétány 17.	hrsz: 677/4)
rendőrségi hírközlési torony	(Mórahalom, Móra F. u. 2.,	hrsz: 51

4.1. Vízellátás objektumai:

Hrsz	Megnevezés	Üzemeltető
1140 – Rákóczi tér	Vízműtelep és III. sz. kút	Alföldvíz Zrt.
2135 – Kissori út	Víztorony és V. sz. kút	Alföldvíz Zrt.
2022 - Erzsébet királyné útja	VI. sz. kút	Alföldvíz Zrt.
1139/2 – Rákóczi tér	VII. sz. kút	Alföldvíz Zrt.
462/2	vízmű – kút	Alföldvíz Zrt.

4.2. Szennyvíz-elvezetési objektumok

821/2	szennyvíz-átemelő	Alföldvíz Zrt.
0406/265	szennyvíz-átemelő	Alföldvíz Zrt.
0242/116	szennyvíz-átemelő	Alföldvíz Zrt.
0242/28	szennyvíz-tisztító	Alföldvíz Zrt.
916/30	ipari parki szennyvíz-előkezelő	Móraép NpK.ft

5. Élelmiszer ellátó objektumok:

1.	COOP Szeged Zrt.	6782 Mórahalom Röszkei út 9.	Coop Mórahalom
2.	CBA PRÍMA	6782 Mórahalom, István király út 10/a.	CBA Mórahalom
3.	Faház vegyesbolt	6782. Mórahalom, Nyár u. 9.	
4.			
4.	COOP Szeged Zrt.	Mórahalom, Szegedi út 34.	Coop Mórahalom
5.	Varga Pékség Kft	Mórahalom, Szegedi út 115.	pékség
6.	Varga Pékség Kft	Röszkei út 1.	pék mintabolt
7.	Félegyáházi Pékség	Szegedi út....	pék mintabolt
8.	zöldséges	Szegedi út....	zöldséges
9.	zöldséges	Szegedi út....	zöldséges
10.	piac	Szentháromság tér 3.	piac

6. Nagyobb állattartó telepek:

Telep címe (hrsz.)	Tartott állatok	Tulajdonos neve, címe	Bérlő (tartó) neve, címe
Mórahalom	Házikacsa	Hajdú Zsolt Mórahalom	
Mórahalom	Házilúd	Csihóczki Györgyi	
Mórahalom	Házilúd	Ilia József	

7. Közoktatási és köznevelési intézmény

Megnevezés	Cím	Tulajdonos	Fenntartó
Huncutka bölcsöde	6782. Mórahalom Egyenlőség u. 17-19.	önkormányzat	Önkormányzat
Mórahalmi napközi otthonos óvoda	6782. Mórahalom Egyenlőség u. 17-19.	önkormányzat	Önkormányzat
Biztos kezdet gyerekház	6782. Mórahalom József A. u. 6.	önkormányzat	Önkormányzat
Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola	6782. Mórahalom Barmos Gy. tér 2.	önkormányzat	Önkormányzat
Szent László Katolikus Általános Iskola	6782. Mórahalom Kálvária sétány 22.	önkormányzat	Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság
Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola	6782. Mórahalom Barmos Gy. tér 2.	önkormányzat	Önkormányzat
Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Garabonciás Kollégium	6782. Mórahalom Dosztig köz 3.	önkormányzat	Klébersberg Intézményfenntartó Központ

8. Veszélyes anyagot tároló objektumok:

- Vegyibolt, Micro-Rutin Ipari Kft. Mórahalom, Szegedi út 60,
- Gazdabolt, Kertészek Kis/Nagy Áruháza Kft. Mórahalom, V. kerület 85.
- Gazdabolt, Móra-Input, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Mórahalom, Kissori út 2.
- Hűtőház, Mórahűtő Kft. Mórahalom, Röszkei út 45.

- Zöldség, gyümölcs feldolgozó üzem, Móraprizma Termeltető, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet, Mórahalom, Gerle Imre u. 8.

9. Főbb ipari, mezőgazdasági üzemek neve, címe

Üzem címe, hrsz.	Tevékenység	Tulajdonos
6782 Mórahalom Szegedi út 108	Mezőgazdasági , vízgazdálkodási gépek, eszközök értékesítése	Agroázis Kft
6782 Mórahalom, István király út 12.	Háztartási cikk nagykereskedelem	Móratrade-ker Kft.
6782 Mórahalom, Röszkei út 48.	zöldség-gyümölcs nagykereskedés	M és Társa Kft.

3. AZ ÖNKORMÁNYZATI VÉDELMI SZERVEZET FELADATAI

- Védelemvezetés
  - Védelemvezető (érvényben lévő jogszabályok a polgármester) és helyettese
  - Szakaszvédelem vezető(k)
  - Műszaki ügyelet
- Adminisztráció: pl. Irodai szakcsoport
- Logisztika: pl. Logisztikai szakcsoport
- Szociális ellátás: pl. Elhelyezési és élelmiszer ellátó szakcsoport

Jogszabály szerint a védekezési tevékenység során a területileg illetékes VIZIG műszaki szakirányítást végez a polgármester részére nyújtott segítség keretében.

Az önkormányzati védelmi szervezet jogszabályban meghatározott feladatait az S-10 melléklet tartalmazza.

Amennyiben szükségessé válik a település kiürítése, a veszélyelhárítási terv mentési és kiürítési terv alapján történik.

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

A védekezés felelős vezetője a Polgármester, mint védelemvezető vagy akadályoztatása esetén az általa kijelölt személy (védelemvezető) aki a védekezést személyes felelősséggel irányítja és vezeti.
A védelemvezetőt munkájában a védelemvezető helyettes és szakcsoportok segítik. Minden a védekezés végrehajtását érintő lényeges intézkedés a védelemvezetőtől indul ki, illetve oda érkezik.

A védelemvezető a védekezés operatív irányítója, a döntések utasítások kiadója, a végrehajtás számonkérője, döntései szakmai megalapozására kérheti a területileg illetékes vízügyi igazgatóságtól műszaki segítségnyújtó kirendelését, és annak szakvéleményét.

A Vízügyi Igazgatóságtól az önkormányzati védekezéshez kirendelt műszaki irányító nem veszi át a Védelemvezető (polgármester) feladatát, felelősségét, de szakmai tudásával segít felelősségteljes, műszakilag megalapozott döntést hozni.

Az állami kezelésű belterületi vízfolyások mentén kiépített víztartó létesítményeken az Önkormányzat köteles védekezni, viszont a védekezés alatt a védművekben keletkező károkat és a védképességet a tulajdonos/fenntartónak kell helyreállítani.

A védekezési időszak feladatait képezik

- A védekezésre való felkészülés
- Az operatív védekezés
- A védekezés megszűnését követő intézkedések

4.1. A felkészülési időszak feladatai és preventív jellegű beavatkozások

- Tájékozódás a vízkár-elhárítási eseményt megelőző, azt kiváltó hidrometeorológiai és hidrológiai helyzetről

- A vízkár-elhárítási feladatok zavartalan ellátása érdekében a védekezést megelőző felkészülési időszakban el kell végezni a védelmi terv felülvizsgálatát és aktualizálását

- Az önkormányzati védelmi létesítmények, védelmi gépek, eszközök állapotának ellenőrzése, és a szükséges preventív jellegű beavatkozások elvégzése

- Töltések, vízvisszatartó depóniák, medrek, és beavatkozási helyek kaszálása a jelenségek megfigyelhetősége és a beavatkozások végrehajthatósága érdekében

- A medrekből a víz levezetését gátló akadályok eltávolítása

- A töltéskoronák, depóniák, valamint a beavatkozási helyeket és védvonalakat megközelítő utak járhatóságának biztosítása

- Műtárgyak felülvizsgálata, az elzáró szerkezetek üzemképességének biztosítása

- Védelmi eszközök- (világító eszközök, kéziszerszámok, stb.), anyagok (homokzsák, homok, fólia, stb.), gépek (szivattyúk, aggregátorok; stb.) meglétének ellenőrzése

- Hírközlés és adattovábbítás módjának megszervezése

- Védelmi szervezet és a védekezésben részt vevők értesítése riasztása

- Vízgyűjtőn elhelyezkedő ipari, mezőgazdasági és vízgazdálkodási létesítmények riasztási, értesítési, kárelhárítási terveinek áttekintése, kapcsolódó intézkedések megfogalmazása

4.1.1. Árvízvédekezés esetén

Mórahalom esetében nem releváns

4.1.2. Belvízvédekezés esetén

Belvízvédekezésre való felkészülés keretében az önkormányzati műveken évente egyszer felülvizsgálatot kell végezni. Itt megállapításokat kell tenni a művek állapotára vonatkozóan.

Rögzíteni kell a problémákat, javaslatot kell tenni intézkedési tervben a megoldásra.

A jegyzőkönyvet, intézkedési tervet meg kell küldeni az ATIVIZIG-nek december 10-ig.

4.2. A védekezési időszak főbb feladatai

- Tájékozódás a kialakult és várható vízkár-elhárítási eseményekről, az előre jelzett tetőző vízszintekről és a várható elöntési helyzetekről

- Meg kell határozni a védekezés időelőnyét a folyó és/vagy a vízfolyás középső – alsó szakaszára

- A készültségi fokozat elrendelése, figyelőszolgálat megszervezése

- A vízkár-elhárítási szervezet mozgósítása és kirendelése

- Szükség esetén műszaki és technikai segítségkérés

- Az érintett lakosság, az államigazgatási szervek és a gazdálkodó szervezetek tájékoztatása

- Védelmi napló vezetése, események dokumentálása és jelentések elkészítése

- A munkavégzés (különösen az éjszakai) feltételeinek biztosítása (ellátás, logisztika, üzemanyag, WC, oltások stb.)

- Baleset és munkavédelmi oktatás

- Védekezési beavatkozások végrehajtása, (vízkár-elhárítási tervben foglaltak alapján)

- Ha valószínűsíthető a beavatkozások esetleges sikertelensége a mentés-kiürítés megszervezése veszély-elhárítási tervben foglaltak szerint)

- Fontos felhívni a védekezők figyelmét, hogy a szivattyúzás intenzitását, időtartamát szakember bevonásával szabad meghatározni! (Célszerű teljes mértékben kerülni a pincéből való szivattyúzást!)

- Felső vízfolyás szakaszon általában a csapadék/hóolvadás függvényében azonnal kialakulhatnak a beavatkozást igénylő vízkár események, éppen ezért itt a legfontosabb prioritás a prevenció

4.2.1. Operatív beavatkozások tervezési iránymutatása

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a konkrét beavatkozást Petőfi utca
Kossuth park – Kodály utca, Vörösmarty utca (közepe) helyeken kellett tenni.

Védelmi eszközök, gépek (szivattyúk és szerelvényeik, aggregátorok, világítás, stb) anyagok (zsákok, homok, kavics stb), típusai, mennyiségei:

terepjáró	1	db
tehergépkocsi	2	db
személygépkocsi	3	db
vontató	7	db
pótkocsi	4	db
szivattyú	10	db
Erőgép	3	db
zsák	200	db
ásó	20	db

AZ ÖNKORMÁNYZATI VÉDELMI SZERVEZETBEN RÉSZTVEVŐK ÉS FELADATAIK

A védekezés felelős vezetője a település polgármestere - mint védelemvezető - vagy akadályoztatása esetén az általa kijelölt személy (védelemvezető-helyettes), aki a védekezést személyesen vezeti.

A védelemvezetőt munkájában a védelemvezető-helyettes, a szakaszvédelem-vezető és a szakcsoportok segítik. Minden a védekezési feladatok végrehajtását érintő intézkedés a védelemvezetőtől indul ki, illetve az információk, adatok hozzá érkeznek. A védelemvezető a védekezés operatív irányítója, a döntések utasítások, tájékoztatások kiadója, a feladatok végrehajtásának számonkérője. A védelemvezető értékeli a beérkezett információkat és meghatározza a védekezés módját.

BELVÍZ HELYZET SORÁN ÉRTESÍTENDŐ SZEMÉLYEK

Nógrádi Zoltán
Polgármester 62/281-079

Dr. Róth Márton főispán
Védelmi bizottság elnöke *62/566-025*

Sági János
ATIVIZIG szakaszmérnök 30/475-63-90

Szatmári Imre tű. dandártábornok 62/621-280

Melegh Károly tű. alezredes 62/680-451

VÉDELEMVEZETŐ, VÉDELEMVEZETŐ-HELYETTES

I. fokú készültségnél	Telefonon, vagy személyesen riasztja a helyettesét, illetve a szakcsoportok vezetőit. Gondoskodik a 12 órás nappali őrszolgálat megszervezéséről
II. fokú készültségnél	Megszervezi a 24 órás éjjel-nappali figyelőszolgálatot.
III. fokú készültségnél	Intézkedik a beavatkozási szakaszokra meghatározott feladatok végrehajtására.

A védekezés műszaki feladatai: az árvizek, a belvizek és a vízhiány időszakában - a védőműveken vagy azok mentén - a védőművek védő- és működőképességének megőrzése.

A védekezés államigazgatási feladatai: a védekezéssel összefüggő rendvédelmi, szociális és egészségügyi hatósági, továbbá a műszaki feladatok ellátásához szükséges munkaerő, eszköz, anyag, felszerelés rendelkezésre állása, valamint a vizek kártételei által fenyegetett területeken az élet- és vagyonbiztonság érdekében végzendő megelőző és operatív feladatok

A védelemvezetőt akadályoztatása (pihenőidő töltése, betegség, távollét, stb.) esetén az általa kijelölt védelemvezető-helyettes helyettesíti.

SZAKASZVÉDELEM-VEZETŐ

Feladata:

A védelemvezető által meghatározott védelmi szakaszon, vagy területen dolgozik. A védekezés helyi irányítója és felelős vezetője, aki a védekezés műszaki feladatait a védelmi szakaszhoz beosztott és kinevezett dolgozói bevonásával szervezi és vezényli.

- A védekezés alatt minden nap 06.00-ig jelentést ad a település műszaki ügyeletének a végzett munkáról, a felhasznált anyagokról, létszámról, gépekről, eseményekről.
- Irányítja és megszervezi az őrszemélyzet munkáját.
- Ha a vízvisszatartó depónia átszakadásának veszélye fenyeget, vagy ha az elöntések emberi életet, létesítményeket és javakat veszélyeztetnek, javaslatot tesz a védelemvezetőnek (polgármesternek) a veszélyeztetett területekről a kitelepítés elrendelésére.

MŰSZAKI ÜGYELET

Feladata:

- Az önkormányzati védelmi szervezetben résztvevőktől a napi jelentéshez szükséges adatok begyűjtése. A védelemvezető utasítására vezeti a védelmi naplót.
- A védekezéssel kapcsolatos tájékoztatók és helyzetjelentések összeállítása és továbbítása a VIZIG Vízkár-elhárítási Ügyeletének.
- Katasztrófa-riasztás jelzésének vétele, folyamatos továbbítása a védelemvezetőnek,
- Meteorológiai adatok vétele, nyilvántartása,
- Kapcsolattartás a védekezésben résztvevő szervezetekkel, sajtóval
- Feladata a lakosság tájékoztatása, szükség esetén riasztása, a polgári védelmi szervezet állományának riasztása, a riasztásra szolgáló technikai eszközök és berendezések működtetése, a hivatásos katasztrófavédelmi szervek, polgári védelmi szervezet, az irányító és együttműködő szervek, szervezetek közötti kommunikáció biztosítása, az informatikai és kommunikációs eszközök üzemeltetése, a vezetés infokommunikációs feltételeinek biztosítása, a katasztrófa-elhárítási feladatok során igénybe vett kormányzati célú hálózatok üzemeltetőjével való kapcsolattartás.

Iroda szakcsoport

Feladatai:

- Célszerűségi szempontok szerint a jegyző látja el.
- A napi jelentések alapján nyilvántartja a védekezésben résztvevő dolgozókat. Ellenőrzi a munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályok betartását. A védekezési elszámolásokat begyűjti, ellenőrzi, és a kifizetésekről gondoskodik. Napi jelentést ad 18 óráig az ügyeletnek a védekezésben résztvevő irodai létszámról.

LOGISZTIKAI SZAKCSOPORT

Feladata:

- Gondoskodik a védekezéshez igényelt gépek, járművek, szivattyúk gépkezelők, szerelők biztosításáról.
- Megszervezi a gépek, berendezések zavartalan üzemelését és hibaelhárítását.
- Intézi a védekezéshez szükséges anyagok beszervezését és kiszállítását, nyilvántartja a felhasznált anyagokat, gépek üzemóráit. Minden nap jelentést ad 06.00-kor a település műszaki ügyeletének a felhasznált anyagokról, gépekről, igénybe vett létszám adatairól.
- Segíti a szakaszvédelem vezető munkáját, kapcsolatot tart az önkormányzati védelmi szervezetben résztvevőkkel és a Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel.

ELHELYEZÉSI ÉS ÉLELMISZER ELLÁTÓ SZAKCSOPORT

Feladatai:

- Az összesített napi jelentések és az Irodai szakaszcsoport nyilvántartásai alapján megszervezi a védekezésben résztvevők ellátását, élelmezését, munka és védőruházattal való ellátását. Intézi és szervezi a kitelepített lakosok és az érkező idegen beavatkozó erők elhelyezését, ellátását.

Naponta 18 óráig a műszaki ügyeletnek jelentést kell adnia az elhelyezettek és az ellátottak létszámáról, a felhasznált anyagokról

A főlevezetők folyamatos bejárásával felügyelni kell a település részekként „öblözetekként" és ha kell kézi erővel segíteni a vízkormányzást. Ezt csak is kiépített riadólánc megszervezésével lehet megfelelően felügyelni. A munkákat végző csapatokat úgy kell összeállítani, hogy minimum egy fő rendelkezzen mobil telefonnal.

Belterületen a biztosítandó minimum létszám összesen: 2 fő.

Külterületen a biztosítandó minimum létszám összesen: 2 fő.

<u>Kárelhárításhoz szükséges eszközök, anyagok</u>

<u>Anyagbiztosítás:</u>

- gerenda, deszka, palló, kötöződrót, jutazsák, homok, földanyag, tégla, műanyag fólia, szádlemez, terméskő, üzemanyag.

A záráshoz szükséges és egyébként a kereskedelemben beszerezhető anyagokat nem célszerű tárolni, hanem a mindenkori beszerzési lehetőségeket kell felmérni, aktualizálni. A kereskedelemben nem, vagy nagytételben nehezen beszerezhető védelmi anyagokból (pl: homokzsák) készletezni kell.

Az anyagkészletezés és biztosítás kérdése a gazdasági lehetőségek függvényében a mindenkori helyzetnek megfelelően értékelendő. A főbb anyagok és eszközök, amelyek az előzetes felmérések alapján a védett területen különböző ipari és kereskedelmi egységeknél megtalálható.

Eszközbiztosítás:

A vízkár-elhárítási feladat ellátása során az anyagok beépítésére különböző védő eszközök és szerszámok használatára kerül sor. A kisebb kézi szerszámok általában a lakosságnál, illetve a kereskedelemben feltalálhatóak és beszerezhetőek. Ezek az eszközök és szerszámok a lenti táblázatban szerepelnek. Esetleges rongálódás esetén ezekből az eszközökből minimális többlet készletezést javaslunk.

Védelmi eszközök táblázata az adatszolgáltatás alapján:

szivattyú	10	db
Erőgép	3	db
zsák	200	db
ásó	20	db

Munkagépek és szállító járművek biztosítása:

A védekezést hatékonyan elősegítik a munkagépek és a közúti szállító járművek. Ezek a gépek és járművek jellegében földmunkagépek, illetve az építőiparban használatos gépjárművek. Számuk, nagyságrendjük a lenti táblázat tartalmazza. Szükséges, hogy a védelmi előkészítési munka során ezeket a gépeket és eszközöket a védekezés számára előzetesen lebiztosítsuk.

terepjáró	1	db
tehergépkocsi	4	db
személygépkocsi	3	db
vontató	2	db
pótkocsi	4	db

Kimutatás az igénybe vehető szivattyúról

10 db szivattyú 25 méter tömlővel

Tehergépjármű

Saját tehergépkocsi 4 db áll rendelkezésre.

Személyszállító gépjárművek

3 db személygépkocsi áll rendelkezésre.

Összefoglalva:

A sikeres védelem ellátása a védművek általános és folyamatos fenntartása mellett képzelhető el. A sikeres védekezés másik alapfeltétele a védelmi szervezet felépítése, a védekezéshez szükséges védekező létszám, anyag és eszköz, valamint gépek biztosítása, azok nyilvántartása, mozgósítása és a védelem megfelelő szintű szakmai irányítása.

4.3. A védekezés megszűnését követő főbb feladatok

- A védekezés során kialakított ideiglenes védművek felmérése, dokumentálása, átvezetése a védelmi tervbe
- Állandó vagy megmaradó védvonalak felülvizsgálata és helyreállítása
- Az ideiglenes védművek visszabontása (homokzsákürítés, ártalmatlanítás, deponálás stb.)
- Védelmi eszközök, felszerelések karbantartása, raktározása, az induló készlet visszapótlása
- Védekezési költségek elszámolása
- Összefoglaló jelentés készítése
- Védekezési tapasztalatok kiértékelése, fejlesztési igények megfogalmazása
- A vízkár-elhárítási terv aktualizálása (tetőző vízszintek, beavatkozási helyek, elöntési határvonalak, eszköz anyag igény-korrekció stb.)

5. VÉDEKEZÉSI IDŐSZAKON KÍVÜLI FELADATOK

5.1. Felkészülés a védekezésre, preventív beavatkozások

A sikeres védekezés elsőrendű feltétele a védművek kiépítése, fejlesztése, védképes állapotban való fenntartása, tehát a preventív védekezés!
Lényeges, hogy az ismert védekezésre alkalmas helyszíneken meg kell előzni a beavatkozások ellehetetlenülését. A rendezési tervben biztosítani kell az ideiglenes védművek, árapasztók, felvonulási utak stb. nyomvonalán a beépítési tilalmat.

Az önkormányzat képviselőtestülete hivatott döntést hozni – ismerve a település vízkár problémáit – a szükséges vízrendezési beruházásokról, ehhez biztosítani a pénzügyi-gazdasági alapot, gondoskodni az elkészült művek fenntartásáról. Helyes építési műszaki követelményeket kell rendelni a területhasználatokhoz és településrendezési tervekben a megfelelő övezeti besorolást kell megadni.

A preventív védekezés keretében a nagyvízi medrekezelési tervben megfogalmazott intézkedéseket is figyelembe kell venni.

5.2. A védképes állapot fenntartása

A felkészülés időszakában a már meglévő belterületi vízelvezető műveken az éves rendszeres fenntartással biztosítani kell a kiépítési vízhozam kiöntésmentes levezetését. A medrekből el kell távolítani a lefolyást gátló növényzetet (fákat, cserjéket, vízinövényzetet), az uszadékot, belekerült hulladékot. Csatornákon általában 3-5 évenként, vízfolyásokon 15-20 évenként – a

feliszapolódástól függően – a nagyobb károk megelőzésére rendszeresen gondoskodni kell a medrek ismételt kotrásáról, és szükség szerint a burkolatok, műtárgyak, mederrézsűk hibáinak kijavításáról.

Az önkormányzati védelmi létesítmények, védelmi gépek, eszközök állapotát minden évben legalább egyszer – ősszel – ellenőrizni szükséges, és a megállapított hiányosságokat sürgősen meg kell szüntetni. Az ellenőrzés során célszerű a belterülettel határos külterületeken bekövetkezett változásokat is figyelemmel kísérni (művelési ág változás, erdőirtás stb.), a mélyfekvésű, beépített területek talajvízszint változását feltárni. Javasolt a szomszédos Önkormányzatok, az illetékes Vízügyi Igazgatóság képviselőjének és egyéb érintetteknek a meghívása is az ellenőrző bejárásokra. A bejárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a szükséges intézkedésekre a felelősök megjelölésével „Intézkedési tervet" kell készíteni.

A helyi vízkár-elhárítási feladatok zavartalan ellátása érdekében a védekezést megelőző felkészülési időszakban kell elkészíteni a védelmi terv felülvizsgálatát és aktualizálását.

Az állandó védműveken a tervezett karbantartási feladatok elvégzése, a létesítmények jó karban tartása, a megmaradó ideiglenes védművek/depóniák védképes állapotának megőrzése a védelmi eszközök, gépek (pl. szivattyúk és szerelvényeik, aggregátorok, világító eszközök stb.) anyagok, karbantartása szükséges.

5.3. A védettség növelése érdekében elvégzendő fejlesztések

A tervben javaslatot kell adni a védettség növelése érdekében elvégzendő fejlesztésekre az alábbiak figyelembe vételével:

- Védelmi eszközök, anyagok beszerzése
- Vízkár-elhárítási gyakorlatok szervezése
- A vízkár-elhárítási tervek folyamatos aktualizálása, védekezési tapasztalatokkal való továbbfejlesztése
- Védelmi létesítmények fejlesztésének tervezése és megvalósítása

Értékelések, intézkedések:

A jelenlegi csatornahálózat belvízelvezető képességének szinten tartására, javítására szolgáló szükséges intézkedések- szükséges a folyamatos karbantartás.

Csatornaszakaszok kiépítése szükséges a település több pontján is.

Így a Móra Ferenc, Rákosi Jenő, Andrássy út, Újhelyi utca, Alkotmány utca, Gárdonyi utcában.

Nyílt szikkasztó árkokat javasolt évente legalább kétszer karba tartani, a benőtt növényzetet levágni.

A burkolt csatornákat évente ellenőrizni kell, és ahol 5 cm-nél nagyobb iszaplerakódást lehet tapasztalni, ott szükséges kitakarítani. Ahol az átereszek előtt visszaduzzasztás jelentkezik, azokat az átereszeket ki kell takarítani.

Legfontosabb feladat: Mórahalomról a termálvizek teljes egésze és a belvizek nagyobbik része a belsőségi csatorna felé folynak le. A csatorna az ATIVIZIG kezelésében van és megadott kapacitása 245 l/s. A folyamatos termálvízkibocsátás ebből 23 l/s, azaz a kapacitásnak közel 1/10-e. Ez a tervezett új fürdőfejlesztéssel további 8-10 l/s értékkel nőni fog. Ezen túlmenően ezen csatorna a város belterületének (370 ha) több mint feléből a csapadékvizeket befogadja. A befogadó Belsőségi Kapacitását mindenképp növelni kell, a nyomvonalában a belterületi és külterületi vizek csúcshozamának kiegyenlítésére hivatott tározó építésével. Itt egy minimálisan 10 000 m3-s kiegyenlítő tározót kell megvalósítani. A jelenlegi kiépítettség mellett a kiegyenlítő tározó nélküli állapotban a városközpontban bármikor rövid idejű elöntést okozhat mértékadó zápor lehullása.

A szükséges főgyűjtő kapacitásoknak megfelelően a meglévő főgyűjtőket rekonstrukció alá kell vonni. Belvizes időszakban a belterületi csatornahálózat nem mindenhol rendelkezik a mértékadó kapacitásoknak megfelelő átbocsájtási kapacitással. Ennek meghatározása külön tervezési feladat.

5. FEJLESZTÉSEK:

Az elkövetkező időszakban pályázati források felhasználásával több ütemben kívánja az Önkormányzat a meglévő elvezető rendszert fejleszteni.

Az Önkormányzat elképzelését, több lépésben kívánja megvalósítani:

1. Vízjogi létesítési engedélyes terv készítése.
2. Kiviteli terv készítése.
3. Beruházás megvalósítása, kivitelezése.

Amint a vízkárelhárítási tervben is bemutatásra került, a településen az utóbbi években jelentős belvíz problémák nem voltak.

Az Önkormányzat elképzelése tehát nem feltétlen a belterületi csapadékvíz elvezetése, hanem okszerű csapadékvíz gazdálkodással, az időszakosan képződő többlet vizek felfogása, betározása (pl.: felszín alatti zárt csapadékvíz tárolók kialakításával), és száraz időszakokban a települési közterületeken, parkokban, a csapadékvíz öntözéssel történő hasznosítása, az ehhez szükséges mobil öntöző berendezések beszerzésével és felhasználásával.

A térséget érintő, tervezett fejlesztések közül kiemelt jelentőségű „A homokhátság vízgazdálkodási állapotának javítása, helyreállítása" c. projekt, melynek előkészítésében az Igazgatóság is részt vesz az érintett Vízügyi Igazgatósággal és az Országos Vízügyi Főigazgatósággal együttműködve.

Mórahalom belterületi vízelvezető hálózat II. ütem megépítése TVH–54211-5-9/2019. iktatószámon vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik. A tervezett tározó költsége meghaladja a rendelkezésre álló pénzügyi forrást, ezért térfogatának

csökkentése vált szükségessé. A beruházáshoz az Igazgatóság 1573-0006/2020. számon hozzájárult azzal a feltétellel, hogy a korábban tervezett méretű tározó kiépül.

A tározó térfogata 21645 m3
Az épülő csatorna :

DN 200 KG-PVC cső	8 fm
Ø 40 vb. cső	572 fm
U 30/40-220 mederelem	594 fm

A beruházást a létesítési engedély szerint pályázatból tervezik megvalósítani.

További fejlesztési koncepció:

Megvalósult fejlesztések:
Az alábbi fejlesztések létesítési engedély alapján valósultak meg.
Az üzemelési engedélyeztetések folyamatban vannak.

TOP-2.1.3-16 kódszámú pályázati felhívásnak megfelelően a település csapadékvíz csatorna rendszerének fejlesztési terve az alábbiak szerint alakult. A tervezett fejlesztések meghatározása, a város általános rendezési tervéhez, valamint a meglévő adottságokhoz, Mórahalom Város vízkár megelőzési igényeihez igazodva készült.

A Szegedi út, 5514 számú közút északi oldala a Ruzsai út és a temető közötti szakaszon,

VGY1 jelű vízgyűjtő terület nagysága A1 = 6,87 ha.

A megépültcsatornák befogadója

A meglévő befogadók megosztva, a Bartók Béla utcai gyűjtő csatorna 0+642 cskm szelvénye és az Erkel F utcai gyűjtőcsatorna 0+491 cskm szelvénye.

A megépült csatornák szerkezeti kialakítása és mennyisége

- Szegedi út, 5514 számú közút északi oldalán, a Ruzsai út és a temető közötti szakaszon szikkasztós burkolattal ellátott, nyíltszelvényű csatorna, átereszekkel kialakítva. A csatornák hossza: 417fm.
- Szegedi út, 5514 számú közút északi oldalán, a temető bejáró és a Csend utca közötti szakaszon, zárt csatorna szakasz kialakítva. A zárt csatorna mellett végig szikkasztó dréncsöves ágakkal lett kiépítve, kavicságyban geotextiliába csomagolva, aknákba bekötve.
  A teljes csatorna hossza: 154 fm zárt csatorna és mellette 154fm szikkasztós dréncső.
- Szegedi út, 5514 számú közút Északi oldalán, a Munkácsy M. és az Erkel F. utca közötti szakaszon és a Gyepsor utca és az Erkel F. utca közötti szakaszon szikkasztós burkolattal ellátott, nyíltszelvényű csatorna, átereszekkel lett kialakítva. Ezen szakaszon kerül elhelyezésre az É-oldal csapadékvíz átemelője, amely nyomócsővel

juttatja a vizet a D-i oldali befogadó csatornákba. Ezen szakaszra tervezett teljes csatornák hossza: 555,3 fm, valamint 1db csapadékvíz átemelő, nyomócsővel.

A VGY2 jelű vízgyűjtő területhez tartózó fejlesztés Bástyasori főgyűjtő II. ütemhez tartozó érintett utcák a következők: Nyár utca, Dankó utca, Kapás utca, Arató utca, Munkás utca.

A VGY2 jelű vízgyűjtő terület nagysága A2 = 23 ha.

A csatornák befogadója

A meglévő befogadó a Bástyasori főgyűjtő nyíltszelvényű csatorna 0+792 cskm szelvénye.

A csatornák szerkezeti kialakítása és mennyisége

Szikkasztós burkolattal ellátott, nyíltszelvényű csatorna, átereszekkel.

A vízgyűjtő területre épített teljes csatornák hossza: 2860 fm

A VGY3 jelű vízgyűjtő területhez tartózó fejlesztés Remény utcai gyűjtőcsatornához tartozó utca a következő: Remény utca K-oldala telekhatárai által meghatározott lefolyással érintett területei.

A VGY3 jelű vízgyűjtő terület nagysága A3 = 3,37 ha.

A csatornák befogadója

A meglévő befogadó a Remény utcai nyíltszelvényű gyűjtőcsatorna 0+077 cskm szelvénye

A csatornák szerkezeti kialakítása és mennyisége

Szikkasztós burkolattal ellátott, nyíltszelvényű csatorna, átereszekkel.

A vízgyűjtő területre tervezett teljes csatornák hossza: 309 fm

A VGY4 jelű vízgyűjtő területhez tartózó fejlesztés Egyenlőség utcai gyűjtőcsatornához tartozó utca a következő: Egyenlőség utca K-oldala 136 fm hosszon a telekhatárok által meghatározott lefolyással érintett területei.

A VGY4 jelű vízgyűjtő terület nagysága A4 = 2,54 ha.

A csatornák befogadója

A meglévő befogadó a Táncsics Mihály utcai gyűjtőcsatorna 0+199 cskm szelvénye.

A csatornák szerkezeti kialakítása és mennyisége

Szikkasztós burkolattal ellátott, nyíltszelvényű csatorna, átereszekkel.

A vízgyűjtő területre tervezett teljes csatornák hossza: 217 fm

A VGY5 jelű vízgyűjtő területhez tartózó fejlesztés a rekonstrukciós csatorna szakaszokhoz tartozó érintett utcák a következők: Kölcsey utca, Kodály utca, Szövetkezeti utca, Széchenyi utca. Ezen utcák a város legmélyebb területéhez tartoznak. Ezen a területen lévő régi, rossz állapotú csatornákat a rendszeres elöntések, az évek során tönkre tették. Felújításukkal, rendezésükkel a területen kevesebb elöntésből adódó vízkár várható.

A VGY5 jelű vízgyűjtő terület nagysága A5 = 8,5 ha.

A csatornák befogadója

Mórahalom Belsőségi főgyűjtő nyíltszelvényű csatorna 1+663 cskm szelvénye.

A csatornák szerkezeti kialakítása és mennyisége

Szikkasztós burkolattal ellátott, nyíltszelvényű csatorna, átereszekkel.

A vízgyűjtő területre épített csatornák hossza: 1927,72 fm

A VGY6 jelű vízgyűjtő területhez tartozó fejlesztés a **Mórahalmi Belsőségi csatorna tehermentesítő csatornája.**

A nagy intenzitású záporcsapadékok időszakában a nyíltszelvényű főgyűjtő csatornára kapacitását meghaladó csapadékvíz terhelés került. A Szegedi úti főgyűjtő levezetendő vizeinek visszaduzzasztását több műszaki lehetőség együttes működésével lehet elkerülni. Ezen tehermentesítő földmedrű csatorna biztosítja, hogy a Mórahalmi Belsőségi csatorna végső szakaszának túlterhelése ki se tudjon alakulni, azzal, hogy a Szegedi úti főgyűjtőről lefolyó nagyintenzitású árhullámot először a **záportározónak** köszönhetően és utána a tehermentesítő csatornán, a rövidebb úton történő levezetésnek és a földmedrű megoldásnak köszönhetően a nagyobb mennyiségű vizet is részben visszatartva, szikkasztva vezeti le a befogadóba.

A VGY6 jelű vízgyűjtő terület nagysága A6 = 1,6 ha.

Záportározó kialakítása

A megépített záportározó hasznos térfogata V= 3096 m^3.

A töltést - ürítést zsilippel és tiltó táblákkal is lehet szabályozni.

Záportározó töltő vezeték
Átmérő, anyaga: DN 800, PP
Hossza: L= 14 m
Zárási mód: kézi zsilip, elektromos zsiliptolózár
Záportározó ürítő vezeték
Átmérő, anyaga: DN 600, PP
Hossza: L= 18 m
Zárási mód: kézi zsilip

A Létesítményt az üzemeltetési engedélyben szabályozott módon Mórahalom Városi Önkormányzat üzemelteti.

A csatornák befogadója

A meglévő befogadó a Vereskereszt - Madarásztói főcsatorna 5+586 cskm szelvénye.

A csatornák szerkezeti kialakítása és mennyisége

Földmedrű nyíltszelvényű csatorna, átereszekkel, tiltókkal kialakítva.

A teljes csatorna hossza: 573,2 fm

A VGY7 jelű vízgyűjtő területhez tartozó fejlesztés **a Kissori úti lakópark** vízelvezetéséhez tartozó érintett utcák a következők: Masa utca, Babarczi utca, Volford utca, Tanács utca, Kissori út.

A VGY7 jelű vízgyűjtő terület nagysága A7 = 11,7 ha.

A létesítési tervben foglaltak szerint az

alábbiak készültek el:

- Tanács utca páros, DK-i oldal

- Volford utca páros, DK-i oldal
- Babarczi utca páros, DK-i oldal
- Masa utca, páratlan D-i oldal
- Kissori út páratlan, lakóépületek felöli, ÉK-i oldal

Nem épült meg:

- Tanács utca páratlan, ÉNY-i oldal
- Volford utca páratlan, ÉNY-i oldal
- Babarczi utca páratlan, ÉNY-i oldal
- Masa utca páros, É-i oldal
- Erzsébet királyné útjának teljes szakasza
- Kószó utca teljes szakasza
- Bálint Sándor utca teljes szakasza

A csatornák befogadója

A meglévő befogadó a Mórahalom Belsőségi főgyűjtő nyíltszelvényű csatorna 2+598 cskm szelvénye.

A csatornák szerkezeti kialakítása és mennyisége

Szikkasztós burkolattal ellátott, nyíltszelvényű csatorna, átereszekkel.

A vízgyűjtő területre tervezett teljes csatornák hossza: 1525 fm

19. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/13451/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása földkábeles áramellátással
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

1. számú melléklet: eladó telkek telekalakítási vázrajz
2. számú melléklet: eladó telkek helyszínrajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-2023 évben megnövekedett építési telek vásárlási szándék biztosítása érdekében a Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatásaként létrejött, Zrínyi utcai telekvégek megvásárlásával és meglévő önkormányzati tulajdonú területek bevonásával, telekalakítás révén értékesíthető építési telkek jöttek létre. Ezen telkek esetében a víz-szennyvíz közművek tervezése már elkészült, a villany és gáz szolgáltatás tervezése ütemenként folyamatban van, ezen közművekre a megrendelések már a területre vonatkozóan megtörténtek a szolgáltatók felé.

A fentiekben részletezett önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséhez, az adásvételi szerződések megkötéséhez, továbbá a tulajdonjog Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása, az ingatlanok forgalomképességének és értékesíthetőségének deklarálása.

A **Mórahalom belterület 564/34-564/46 helyrajzi számok** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések kapcsán kérem a telkek vételárának megállapítását.

A város más területein található építési telkek értékesítéséhez a Képviselő-testület ezen kívül több határozatával is döntött a Mórahalmon önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek vételárainak összegéről. A korábban megtárgyalt és jóváhagyott határozatok óta a megváltozott ingatlanpiaci árak aktualizálása miatt, illetve a közművesítési többletköltségek miatt szükségessé vált az érintett, újonnan kialakult telkek vételárának meghatározása.

- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a **Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m²**. Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m² melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul, valamint

- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a **Beresényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m²**. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul, továbbá

- A 217/2020. (XII.3) Képviselő-testületi határozat szerint a **Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m²** ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m² melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az érintett 564/32 – 564/46 helyrajzi számú, összesen 15db építési telek árának megállapitását **nettó 5512,- Ft/m2 + ÁFA, azaz bruttó 7000,- Ft/m2** összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

HRSZ	Terület (m2)	Nettó telekár (Ft/m2)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m2)	Nettó egységár (Ft/m2)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó közműfejl. érdekeltség (Ft/m2)	Bruttó egységár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen
564/32	551	2 800	2 712	5 512	3 037 008	3 556	3 444	7 000	3 857 000
564/33	550	2 800	2 712	5 512	3 031 496	3 556	3 444	7 000	3 850 000
564/34	620	2 800	2 712	5 512	3 417 323	3 556	3 444	7 000	4 340 000
564/35	587	2 800	2 712	5 512	3 235 433	3 556	3 444	7 000	4 109 000
564/36	583	2 800	2 712	5 512	3 213 386	3 556	3 444	7 000	4 081 000
564/37	584	2 800	2 712	5 512	3 218 898	3 556	3 444	7 000	4 088 000
564/38	602	2 800	2 712	5 512	3 318 110	3 556	3 444	7 000	4 214 000
564/39	604	2 800	2 712	5 512	3 329 134	3 556	3 444	7 000	4 228 000
564/40	614	2 800	2 712	5 512	3 384 252	3 556	3 444	7 000	4 298 000
564/41	604	2 800	2 712	5 512	3 329 134	3 556	3 444	7 000	4 228 000
564/42	614	2 800	2 712	5 512	3 384 252	3 556	3 444	7 000	4 298 000
564/43	585	2 800	2 712	5 512	3 224 409	3 556	3 444	7 000	4 095 000
564/44	750	2 800	2 712	5 512	4 133 858	3 556	3 444	7 000	5 250 000
564/45	700	2 800	2 712	5 512	3 858 268	3 556	3 444	7 000	4 900 000
564/46	749	2 800	2 712	5 512	4 128 346	3 556	3 444	7 000	5 243 000
ÖSSZESEN					**51 243 307**				**65 079 000**

A telkeken változtatás nem történt, jelenlegi állapotuk rendezett, gaztalanított,

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom, Balassi Bálint utca folytatás, Zrínyi utca telekvégekből kialakult új építési telkek árának megállapítása föllkábeles áramellátással"* tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom Balassi Bálint utcai új építési telkek árának megállapításával, az ingatlanok eladási árát **nettó 5512,-Ft/m2 + ÁFA, azaz bruttó 7000,- Ft/m2** összegben határozza meg az alábbi paraméterekkel:

HRSZ	Terület (m2)	Nettó telekár (Ft/m2)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m2)	Nettó egységár (Ft/m2)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó közműfejl. érdekeltség (Ft/m2)	Bruttó egységár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen
564/32	551	2 800	2 712	5 512	3 037 008	3 556	3 444	7 000	3 857 000
564/33	550	2 800	2 712	5 512	3 031 496	3 556	3 444	7 000	3 850 000
564/34	620	2 800	2 712	5 512	3 417 323	3 556	3 444	7 000	4 340 000
564/35	587	2 800	2 712	5 512	3 235 433	3 556	3 444	7 000	4 109 000
564/36	583	2 800	2 712	5 512	3 213 386	3 556	3 444	7 000	4 081 000
564/37	584	2 800	2 712	5 512	3 218 898	3 556	3 444	7 000	4 088 000
564/38	602	2 800	2 712	5 512	3 318 110	3 556	3 444	7 000	4 214 000
564/39	604	2 800	2 712	5 512	3 329 134	3 556	3 444	7 000	4 228 000
564/40	614	2 800	2 712	5 512	3 384 252	3 556	3 444	7 000	4 298 000
564/41	604	2 800	2 712	5 512	3 329 134	3 556	3 444	7 000	4 228 000
564/42	614	2 800	2 712	5 512	3 384 252	3 556	3 444	7 000	4 298 000
564/43	585	2 800	2 712	5 512	3 224 409	3 556	3 444	7 000	4 095 000
564/44	750	2 800	2 712	5 512	4 133 858	3 556	3 444	7 000	5 250 000
564/45	700	2 800	2 712	5 512	3 858 268	3 556	3 444	7 000	4 900 000
564/46	749	2 800	2 712	5 512	4 128 346	3 556	3 444	7 000	5 243 000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

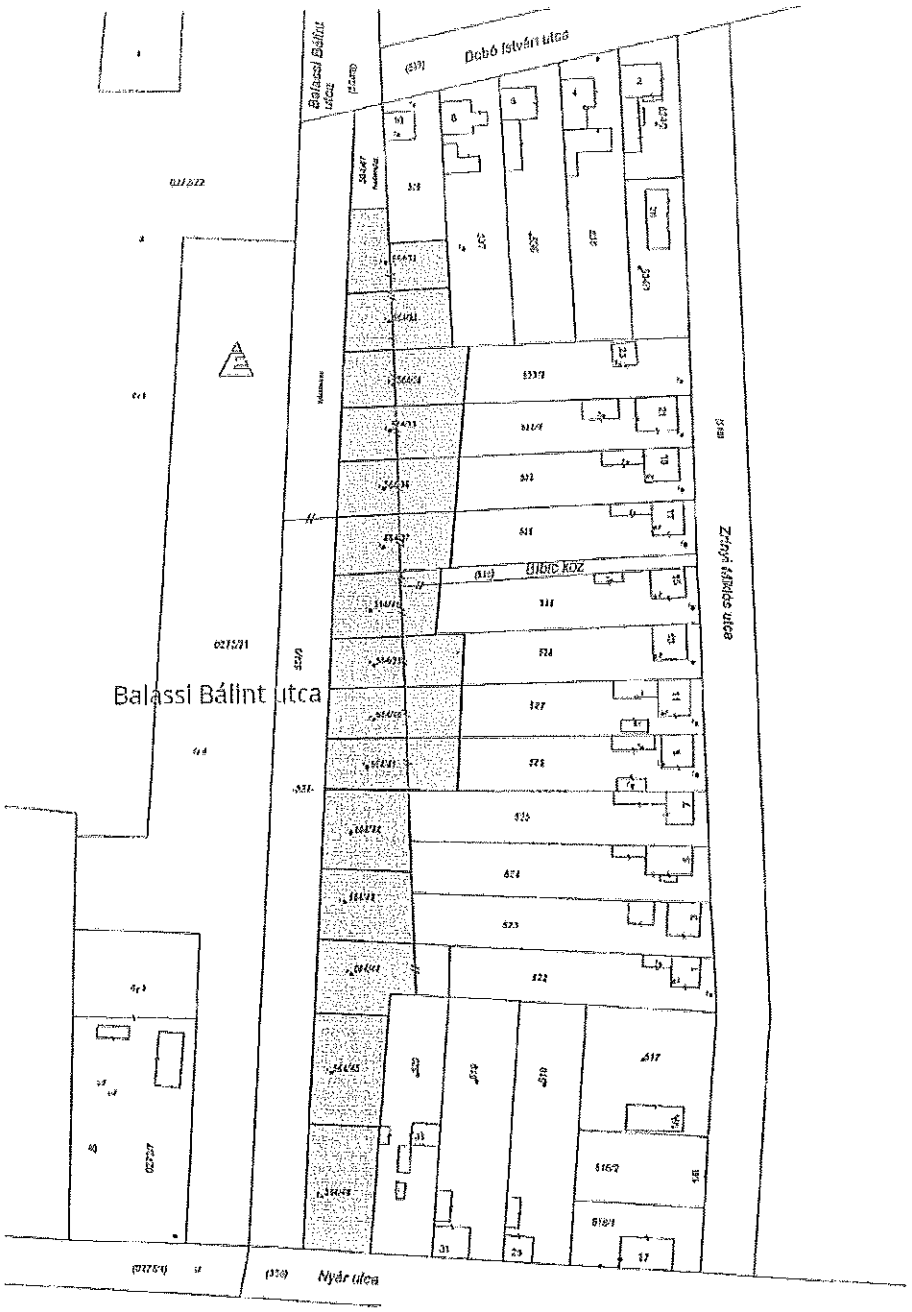
Erről értesítést kap:
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

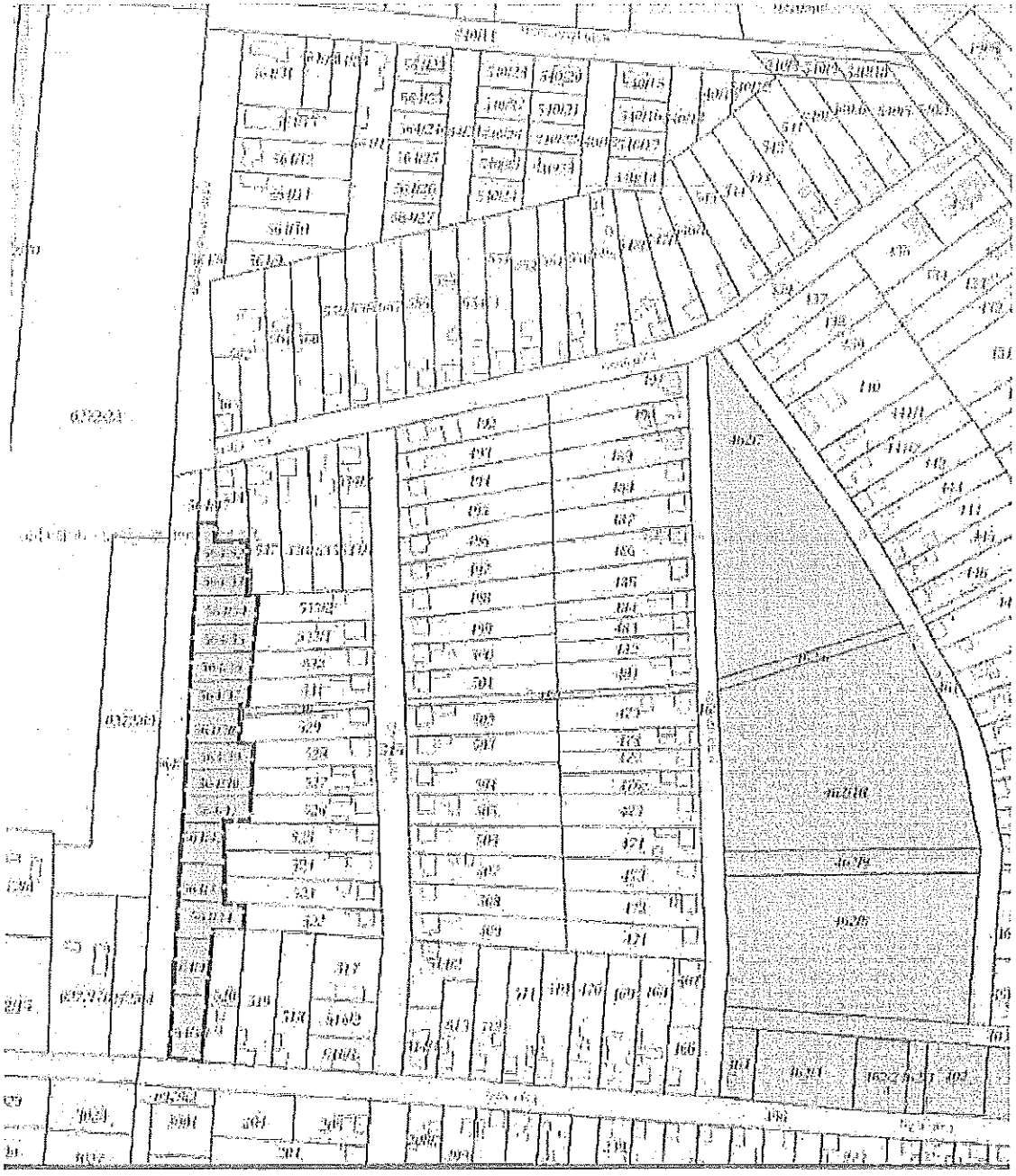
1.sz melléklet - eladó telkek telekalakítási vázrajz



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.sz. melléklet – Eladó telkek helyszínrajz



20. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/..12659...../2023.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog L./ Pataki S.
Tárgy:	**Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére**
Véleményező bizottság	Pénzügyi és városfejlesztési bizottság
Melléklet:	helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., tel.: +36-62/ 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk Papírgyári út 3. számú (akkor 2014/2 hrsz jellel elláttot) 2 ha 1540 m^2 területű ingatlanát – 2012-től ingatlanfejlesztési szándékkal bérlete önkormányzatunktól a B.Fortuna Kft. A cég és az érdekkörébe tartozó vállalkozások az eltelt évek alatt 4 üzemcsarnokot létesítettek az ingatlanon, közművesítették a területet, valamit betonutat építettek ki, mely beruházások révén megvalósult az ingatlanok fejlesztése.

A fejlesztői szándéknak megfelelően a kéthektáros területet felosztottuk több kisebb, önálló helyrajzszámú telekingatlanra úgy, hogy mindegyik csarnok önálló telekre kerüljön. A telekmegosztás végett a kiépített, az egyes csarnokokat ellátó közművek jogi státuszának tisztázása szükséges.

A B.Fortuna Kft-t idő közben megvásárolta a Candyfour Kft, és az beolvadt felvásárlójába. A Candyfour Kft jelenleg is üzemel a fejlesztések révén létrehozott üzemcsarnokokban (2014/4/A hrsz, 2014/5/A hrsz, 2014/9/A hrsz): édesipari tevékenységet folytat, kandiscukrot állít elő.

További befektetéseinek megvalósítása érdekében a Candyfour Kft meg kívánja vásárolni azt a telket, melyen egyik üzemcsarnoka áll, a 2014/5 hrsz, 3.009 m^2 méretű telekingatlant. Az ingatlan értékesítési egységára nettó 12 euró/m^2, mely összeg a szerződéskötés napját megelőző napra meghatározott MNB középárfolyamon számítandó át forintra.

Az ipari park fejlődésének elősegítése, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **„Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére”** tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2014/5 hrsz kivett 3.009 m^2 nagyságú ipari terület ingatlant 1/1 arányban értékesítse a **Candyfour** Kft (Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14415249-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-0124245) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 2014/4 hrsz 3.009m^2 nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési egységárát nettó 12 euró/m^2 értékben határozza meg, mely összeg a szerződéskötés napját megelőző napra meghatározott MNB középárfolyamon számítandó át forintra.

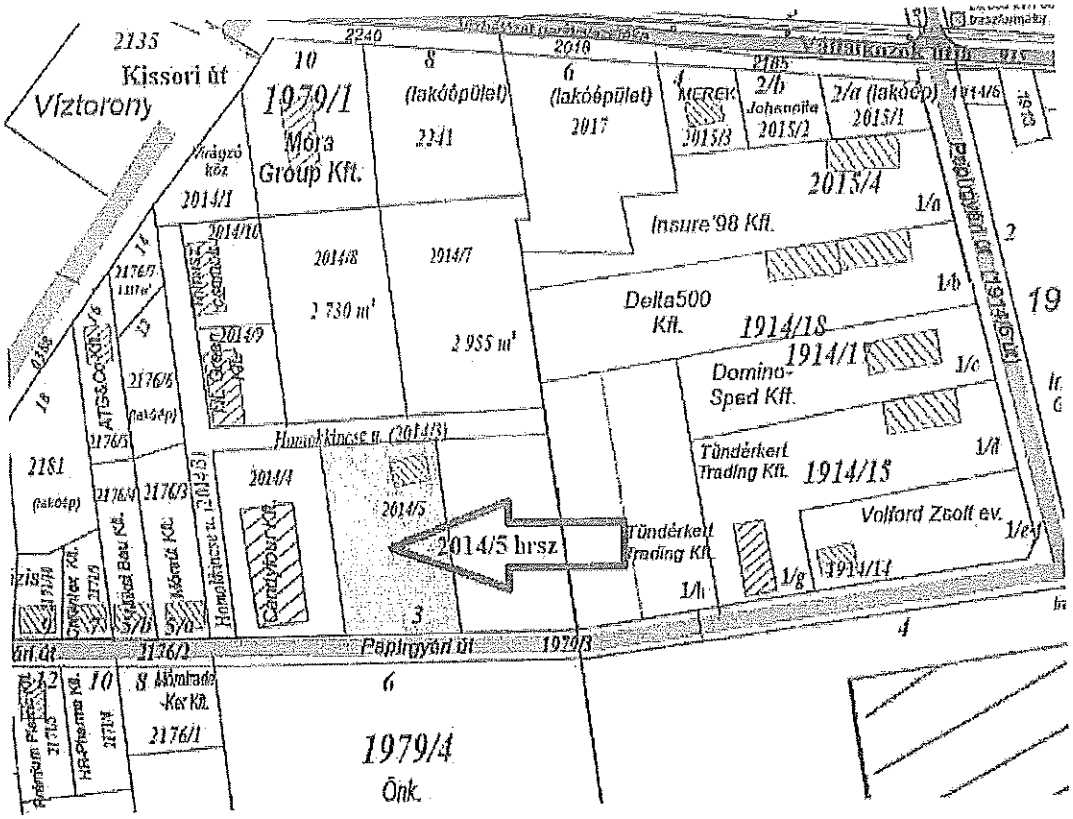
4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:	Mórahalom város polgármestere
Határidő:	2024. január 31.
Beszámolásra:	2024. februári kt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ Candyfour Kft ügyvezetője
4./ MNV Zrt
5./ Irattár



21 12. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/1314/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Csányi László
Tárgy:	Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	2 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz-ú, az 55. sz főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosaival tulajdonszerzés céljából.

Az ingatlanok tulajdonosaival történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 180,- Ft/m^2, rét művelési ágra 100,- Ft/m^2 összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület **0254/203 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1 ha 1826 m^2** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 1.064.340,- Ft kerül kifizetésre,
Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 1.064.340,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/207 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3409 m^2** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 306.810,- Ft kerül kifizetésre,
Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 306.810,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/222 hrsz. 1 ha 4404 m^2 szántó művelési ágú, és 8085 m^2 rét művelési ágú, összesen 2 ha 2489 m^2** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 1.700.610,- Ft kerül kifizetésre,
Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 1.700.610,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/225 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1 ha 0757 m^2** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 968.130,- Ft kerül kifizetésre,
Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 968.130,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/232 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 4155 m^2** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/1 részben tulajdonosa, részére 747.900,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/235 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1984 m^2** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 178.560,- Ft kerül kifizetésre,
Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 178.560,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/236 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2821 m^2** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 253.890,- Ft kerül kifizetésre,
Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 253.890,- Ft kerül kifizetésre,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom, külterület **0254/238 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1392 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 125.280,- Ft kerül kifizetésre,
Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 125.280,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/307 hrsz. 5272 m² szántó művelési ágú, és 731 m² rét művelési ágú, összesen 6003 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/1 részben tulajdonosa, részére 1.022.060,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/309 hrsz. 3147 m² szántó művelési ágú, és 420 m² rét művelési ágú, összesen 3567 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 304.230,- Ft kerül kifizetésre,
Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 304.230,- Ft kerül kifizetésre.
Összesen 6 ha 8403 m² 11.573.660,- Ft értékben.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanok a víztározó közelében helyezkednek el, ezért a későbbi öntözhető területek bővítésében van szerepük.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontjára hivatkozással, településfejlesztési célra kívánja használni. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)"* tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0254/203 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1 ha 1826 m²** területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 1.064.340,- Ft vételárért,
1/2 tulajdoni hányadát Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) sz. alatti lakostól 1.064.340,- Ft vételárért, a
Mórahalom, külterület **0254/207 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3409 m²** területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 306.810,- Ft vételárért,

1/2 tulajdoni hányadát Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) sz. alatti lakostól 306.810,- Ft vételárért, a
Mórahalom, külterület **0254/222 hrsz. 1 ha 4404 m² szántó művelési ágú, és 8085 m² rét művelési ágú, összesen 2 ha 2489 m²** területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 1.700.610,- Ft vételárért,
1/2 tulajdoni hányadát Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) sz. alatti lakostól 1.700.610,- Ft vételárért, a
Mórahalom, külterület **0254/225 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1 ha 0757 m²** területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 968.130,- Ft vételárért,
1/2 tulajdoni hányadát Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) sz. alatti lakostól 968.130,- Ft vételárért, a
Mórahalom, külterület **0254/232 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 4155 m²** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 747.900,- Ft vételárért, a
Mórahalom, külterület **0254/235 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1984 m²** területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 178.560,- Ft vételárért,
1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 178.560,- Ft vételárért, a
Mórahalom, külterület **0254/236 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2821 m²** területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 253.890,- vételárért,
1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 253.890,- Ft vételárért, a
Mórahalom, külterület **0254/238 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1392 m²** területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 125.280,- Ft vételárért,
1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 125.280,- Ft vételárért, a
Mórahalom, külterület **0254/307 hrsz. 5272 m² szántó művelési ágú, és 731 m² rét művelési ágú, összesen 6003 m²** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 1.022.060,- Ft vételárért, a
Mórahalom, külterület **0254/309 hrsz. 3147 m² szántó művelési ágú, és 420 m² rét művelési ágú, összesen 3567 m²** területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 304.230,- Ft vételárért,
1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 304.230,- Ft vételárért megvásárolja - a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontja alapján településfejlesztési célra történő felhasználásra.
A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő : 3./ pontra: 2023. november 30.
4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

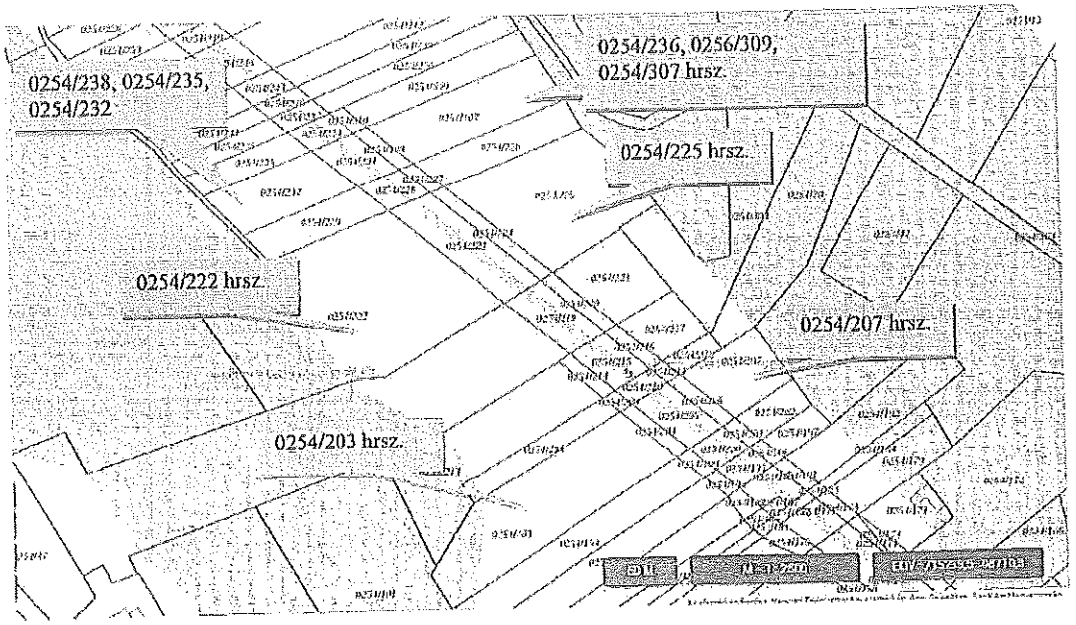
Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

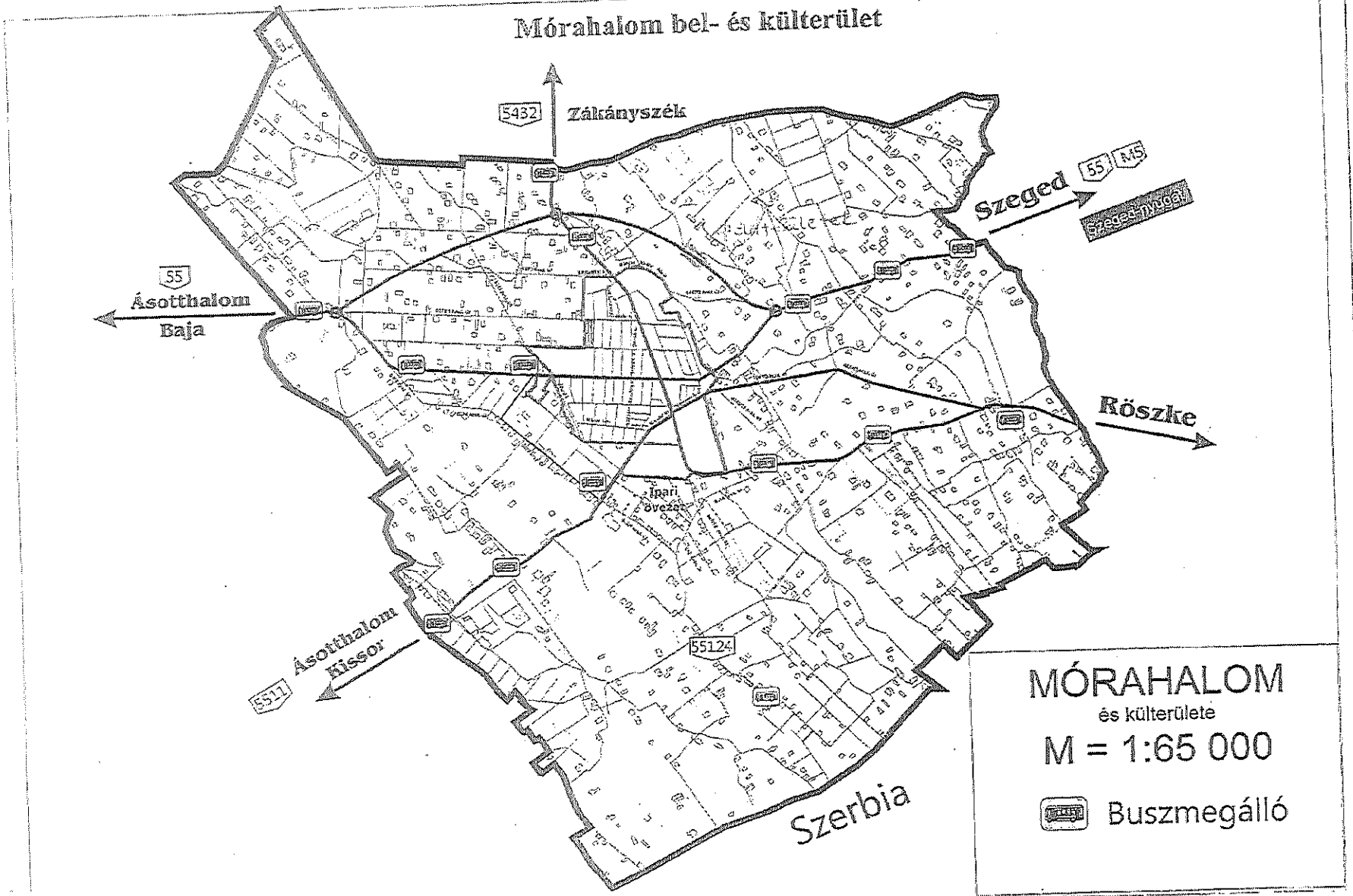
Beszámolásra: 2024. januári kt

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Szabó Zsoltné 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.
5. Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.
6. Kertészné Babarczi Anikó Katalin 6782 Mórahalom, Remény u. 12.
7. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére




Mórahalom bel- és külterület
5432
Zákányszék
Szeged
55
M5
Szeged-nyugat
55
Ásotthalom
Baja
Röszke
Ipari
övezet
55124
Ásotthalom
Kissor
5511
Szerbia
MÓRAHALOM
és külterülete
M = 1:65 000
Buszmegálló

22. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/7847/2020.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti gyógyfürdő területén lévő **faház** bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Szabóné Bacsó Ildikó** részére

Jegyző:
Kabinet:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A CZELL-TEA Kft. 2010. október 01. napjától 2023. szeptember 30-ig bérelte a Mórahalom Városi Önkormányazt tulajdonában lévő, Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő 12,9 m^2 alapterületű faház felépítményt.
A bérlemény üzemeltetője a bérleti jogviszony időtartama alatt kérelmezte, hogy 2022. május 01. napjától változatlan feltételek mellett egyéni vállalkozás keretében Szabóné Bacsó Ildikó néven folytassa a működését.
A vállalkozó a faházban buborékos teát és buborékos vaffelt árusít a fürdőben a nyári időszakban.
Bérlőnek fizetési kötelezettsége csak a gyógyfürdő működésének nyári időszakában van, amikor tevékenységet végez.
Szabóné Bacsó Ildikó kezdeményezte a bérleti jogviszony folytatását, bérleti díj, vagy közmű tartozása nincs.

Fentiek alapján javaslom a gyógyfürdő területén lévő 12,9 m^2 alapterületű faház felépítmény bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Szabóné Bacsó Ildikó (6723 Szeged, Csongrádi sgt. 102. 7. em. 40.) részére további 3 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„Mórahalom, **Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő területén lévő faház bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabóné Bacsó Ildikó részére**”* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő **12,9 m^2** alapterületű **faház felépítmény** bérleti jogviszonyát **Szabóné Bacsó Ildikó** (6723 Szeged, Csongrádi sgt. 102. 7. em. 40.) részére **2023. október 01-től 2026. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szabóné Bacsó Ildikó (6723 szeged, Csongrádi sgt. 102. 7. em. 40.)
3. Irattár

13 M. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13548/2023.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, **Röszkei út 39/B** szám alatti **garázs** helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 234/2021. (XII. 16.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Röszkei út 39/B szám alatti ingatlan területén lévő 15,75 m^2 alapterületű garázs helyiséget Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére 2021. december 17-től 2023. november 30. napjáig.
A bérlők ezen időtartamra szóló lakásbérleti szerződést is kötöttek az ugyanezen a címen lévő önkormányzati bérlakásra.

A garázsbérleti szerződés 2023. november 30. napján lejár, így bérlők kérelmet nyújtottak be annak hosszabbítására. A lakásbérleti szerződés további 2 évvel történő hosszabbítása a Szociális Bizottság napirendjén szerepel.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Röszkei út 39/B szám alatti 15,75 m^2 alapterületű garázs helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére 2023. december 01-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb az ugyanezen a címen lévő lakásbérleti jogviszonyuk időtartamára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

<u>H a t á r o z a t - i javaslat</u>

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a *„Mórahalom, **Röszkei út 39/B** szám alatti **<u>garázs</u>** helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta** részére”* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Röszkei út 39/B** szám alatti **15,75 m^2** alapterületű **<u>garázs</u>** helyiség bérleti jogviszonyát **Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta** (6782 Mórahalom, Röszkei út 39/B/1.) részére **2023. december 1-től 2025. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom, Röszkei út 39/B/1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyuk idejére.*

3./ A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2023. december 01.

<u>Erről értesítést kap:</u>
1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta (6782 Mórahalom, Röszkei út 39/B/1.)
3. Irattár

Zh. 12. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/ 8065/2023.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	Mórahalom, **Röszkei út 47.** szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Ügyrendi

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2023\Hi\Rt anyagok\10_Röszkei 47 kettőgyes rendeltetés mód váltása.doc

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájával együttműködve 2020. őszén átadta a Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti 50 férőhelyes ideiglenes kollégiumot. Az épület az Innovációs és Technológiai Minisztérium által nyújtott támogatás felhasználásával újult meg.
A Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatti ingatlanon 2023. évben megvalósult 3135,48 m^2 alapterületű 150 férőhelyes Szilágyi Mihály Kollégium átadásával a korábbi ideiglenes kollégium megüresedett.
Önkormányzatunk kezdeményezte az illetékes minisztériumtól, hogy a Röszkei út 47. szám alatti volt ideiglenes kollégiumból 7 db lakást alakíthasson ki.
A Kulturális és Innovációs Minisztérium jóváhagyta a lakások kialakítását azzal a kikötéssel, hogy ezen lakásokba a szakképzési feladatellátásban közreműködő személyek költözhetnek.

Az ingatlanban kialakuló 7 db szolgálati lakás jogi státusztának rendezése érdekében tanácsos az ingatlan művelési ágának rendezése.

Jelenleg a Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti 1477 m^2 alapterületű ingatlan kivett irodaház, udvar megjelölési ágú, melyet kivett szolgálati lakások megjelölési ágra szükséges módosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltása”* tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, **Röszkei út 47.** (hrsz: 916/5) szám alatti, 1477 m^2 alapterületű kivett irodaház, udvar megjelölésű ingatlan kivett szolgálati lakások művelési ággá kerüljön átvezetésre.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges Földhivatali ügyintézést határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom Város Polgármestere

15. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/13734/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	A Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 pld Ravatalozó épület felújításának látványterve és költségvetése

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat már huzamosabb ideje foglalkozik a Szent László Király Plébánia (cím: 6782 Mórahalom, Szent László park 2.; törzsszám: 19982823) 1/1 tulajdonában álló 6782 Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt - a Mórahalom, Szegedi út, Csend utca és Petőfi Sándor utca által körbe határolt - Mórahalom, belterület 179. helyrajzi számon található Római Katolikus Temető (továbbiakban: temető) lehetséges felújításának kérdéseivel.

A temető ingatlanán az elmúlt időszakban az önkormányzat a EGYH-EOR-16-0336 azonosítószámú pályázat keretében már végzett felújítást, amelynek eredményeként a mórahalmi temetőben található közösségi tér rekonstrukciója, a kereszt környékének díszburkolása valósult meg.

Ezen felújítást követően fogalmazódott meg a tulajdonos plébániában és Mórahalom Városi Önkormányzatban a temető fokozatos felújításának szükségessége és igénye, amelyre tekintettel a két szervezet ehhez eleinte pályázati forrásokat próbált felkutatni.

Több év sikertelen kutatás és pályázati forrásra várás után, a közeljövőben tervezett pályázati kiírások ismeretében nyilvánvalóvá vált a két szervezet számára, hogy a temető felújításához pályázati forrást nem tudnak szerezni, ezért a temető felújítását a saját költségvetésük terhére fokozatosan, ütemezett módon lépésről-lépésre haladva szükséges megvalósítaniuk.

A temető felújításának tervezett tartalmáról, az egyes felújításra szoruló ingatlanelemek és részek felújításának lehetséges verzióiról a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Kabinet osztálya 2023. június hónapjára egy látványterveket tartalmazó diasort készített, amelyet mindkét szervezet döntéshozó szerve megismert és megvitatott.

A fentiekre tekintettel a két szervezet közös álláspontjaként alakult ki a temető felújítás sorrendje, amely szerint:

1. Ravatalozó épület felújítása (a diasorban található 2. verzió szerinti tartalommal),
2. Kapuk és a Szegedi út felőli kerítés megépítése,
3. Csend utca felőli kerítés megépítése a Szegedi út felől a Petőfi utca irányába haladva, majd a gépjármű parkoló felőli kerítés és utána a Petőfi utcai kerítés megépítése,
4. Egyéb fejlesztések megvalósítása (térburkolatok elkészítése, utcabútorok kihelyezése, fásítás, zöldfelület rendezése stb…)

Jelen előterjesztés konkrétan a fentiekben ismertetett felújítási sorrendből kizárólag csak az „1. Ravatalozó épület felújítása (a diasorban található 2. verzió szerinti tartalommal)" pontra tesz javaslatot.

A Ravatalozó épület tervezett felújításának látványtervét és a felújítás tervezett költségvetését a jelen előterjesztéshez mellékelt látványterv és költségvetés tartalmazza.
A mellékelt költségvetésben kizárólag csak az épület kivitelezésének és felújításának költsége került beárazásra, az nem tartalmazza például a műszaki szakértő költségét, ezért a teljes kivitelezési költséget a műszaki szakértő díjával együtt javasoljuk bruttó 29.000.000,-Forint összegben meghatározni és jóváhagyni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Szent László Király Plébánia döntéshozó szerve a Ravatalozó épület mellékletek szerinti felújítását összesen kb. 9 millió Forint összeggel tudja támogatni,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

amely támogatást a plébánia három évre egyenletesen elosztva évente 3 millió forint összeget tud a felújítás érdekében - a felújítást végző kivitelezőt addigra már kifizető és erre tekintettel ezen támogatást a plébánia számára megelőlegező – Mórahalom Városi Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Ravatalozó épület felújítása érdekében javaslom, hogy a Szent László Király Plébánia támogatásán felül a felújításhoz szükséges összeget Mórahalom Városi Önkormányzat biztosítsa, valamint a felújítás mihamarabbi megvalósítása érdekében a plébánia támogatás részét mindaddig előlegezze meg, amíg azt a plébánia meg nem fizeti az önkormányzat számára.

Tekintettel arra, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a fejlesztéssel egy idegen ingatlanon végez értéknövelő beruházást (amely ekként fog az önkormányzat könyveibe fejlesztésként aktiválásra kerülni), amelynek minden előkészítő és megvalósítási lépését az önkormányzat fogja végezni, ezért szükséges, hogy a két fél között egy a finanszírozás és a fejlesztés megvalósításának rendelkezéseit tartalmazó partnerségi megállapodás kerüljön megkötésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megismerésére és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a Ravatalozó épület felújításával egyet ért, a felújítást és annak költségvetését a melléklet szerint – a műszaki szakértő díjának összegével kiegészítve – összesen bruttó 29.000.000,-Forint összeggel elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ravatalozó épület felújítása kapcsán elfogadja azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Szent László Király Plébánia kizárólagos tulajdonában álló 6782 Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt a Mórahalom, belterület 179. helyrajzi számon található ingatlanon végez értéknövelő beruházást, amelyet a Ravatalozó épület felújításának átvételét követően idegen ingatlanon végzett értéknövelő beruházásként fog az önkormányzat a könyveiben aktiválni és szerepeltetni.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a jelen határozatba foglalt döntések maradéktalan végrehajtása érdekében a szükséges egyeztetéseket és tárgyalásokat folytassa le, nyilatkozatokat tegye meg, a Szent László Király Plébánia és az önkormányzat között - a finanszírozás és a fejlesztés megvalósításának rendelkezéseit tartalmazó - partnerségi megállapodást-, az építési kivitelezési szerződést-, továbbá minden más esetlegesen szükséges megállapodást készítse elő és írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város jegyzőjét, hogy a 6782 Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt a Mórahalom, belterület 179. helyrajzi számon található ingatlanon megvalósításra kerülő felújítás partnerségi megállapodásban és/vagy az építési kivitelezési szerződésben szereplő és a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott összesen bruttó 29.000.000,-Forint kivitelezési költséget az

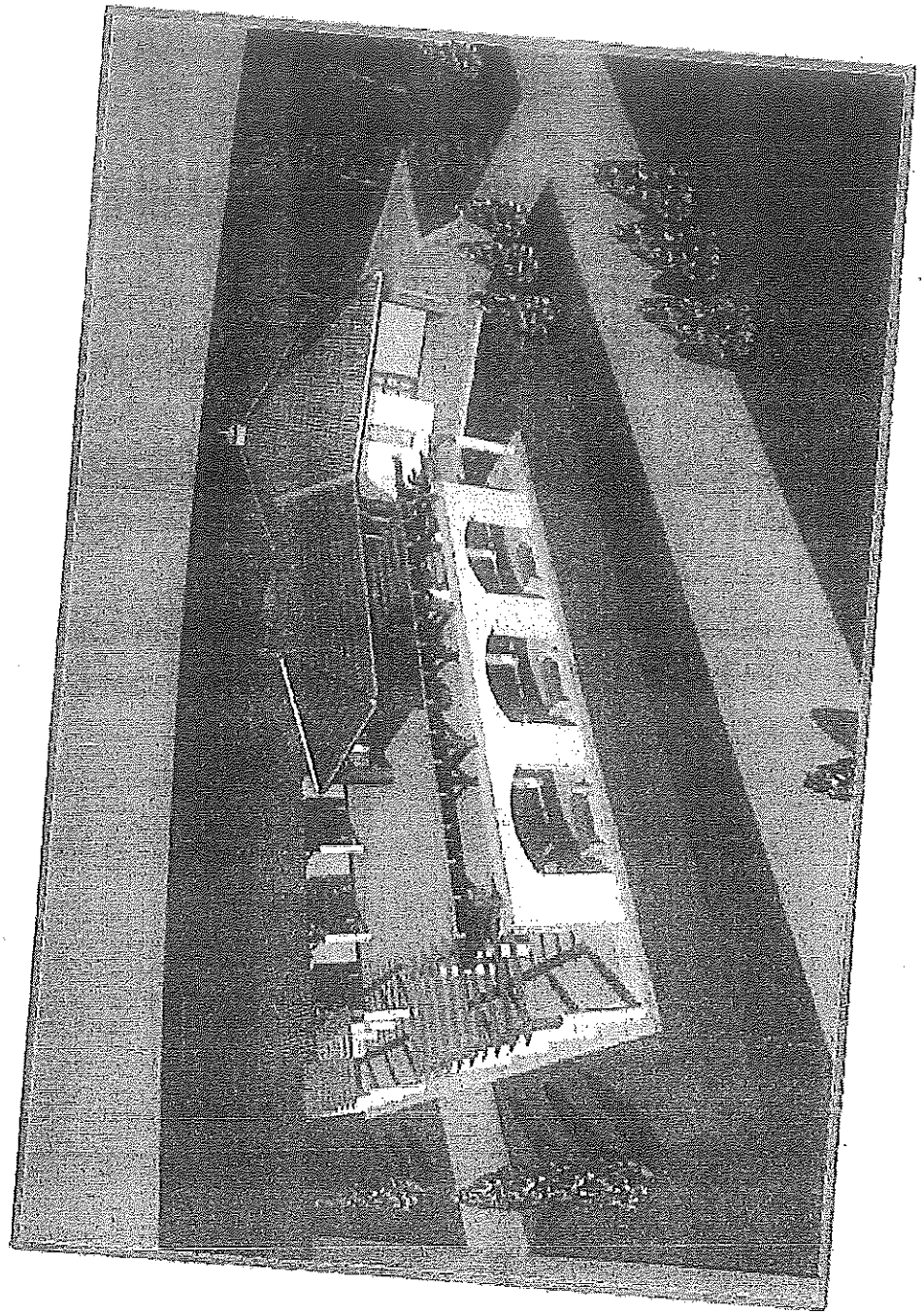
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

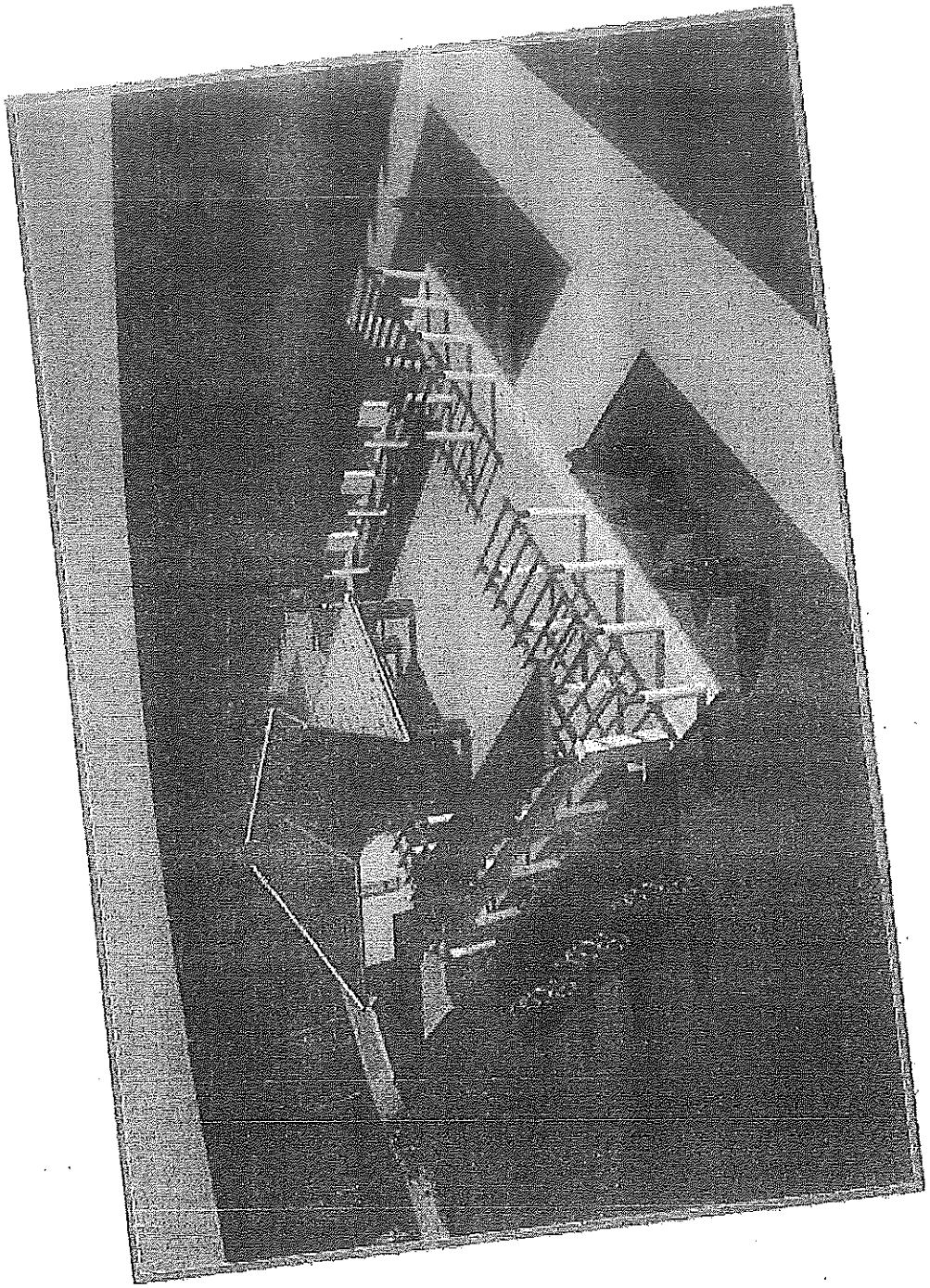
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe önkormányzati önerő terhére építse be, valamint a Szent László Király Plébánia hozzájárulását, összesen 9.000.000 Ft-ot az éves vállalás összegének megfelelően kerüljön beépítésre az Önkormányzat 2024-2025-2026. évi költségvetésébe.

Határidő:	3./ pontra: azonnal és folyamatos 4./ pontra: tárgyévi költségvetés tervezésekor vagy módosításakor
Felelős:	3./ pontra: Mórahalom város polgármestere, Balog László kabinetvezető 4./ pontra: Mórahalom város jegyzője
Beszámolásra:	2024. januári kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ Balog László kabinetvezető
4./ Szent László Király Plébánia
5./ Irattár





RAVATALOZÓ PERGOLA FELÚJÍTÁS

KÖLTSÉGVETÉS

Kelt: 2023 augusztus hó

a

Mórahalom, Szegedi út 179 hrsz alatt

RAVATALOZÓ PERGOLA

építőmesteri- szakipari munkáihoz

Készült: TERC VIP ÖN alkalmazásával,

Költségvetési összesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		12 178 438	10 411 185
1.1 Közvetlen önköltség összesen		12 178 438	10 411 185
2.1 ÁFA vetítési alap		22 589 623	
2.2 Áfa	27,00%	6 099 198	
3. A munka ára		28 688 821	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Földmunkák	66 240	329 228
Alapozási munkák	414 209	317 727
Beton és vasbeton munkák	808 960	536 627
Falazás és egyéb kőművesmunka	1 017 474	1 512 510
Ácsmunka	1 794 790	1 154 538
Tetőfedés	675 510	119 543
Festő és mázoló munkák	398 660	645 443
Térburkolás	5 559 625	4 979 569
Kamera rendszer	786 770	556 000
Hangosítás	656 200	260 000
Összesen:	12 178 438	10 411 185
		22 589 623

26.12. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	[illegible]/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Balogh László/Kovács Ildikó
Tárgy:	Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtása a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére épületfelújítás és kemping kialakítás kapcsán
Véleményező bizottság:	Településfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Melléklet:	

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő Testület!

Mórahalom Városi Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1. (hrsz: 603) szám alatti ingatlan, mely jelenleg Nosztalgia apartmanként üzemel.

A hivatkozott ingatlan üzemeltetésének jogát a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület a 70/2021. (III.11.) számú PM határozatban megkapta.

„VP6-19.2.1.-43-1/D-21 kódszámú Jövedelemtermelő turisztikai fejlesztések a Mórahalmi Járás területén 2021" című pályázati felhívás keretében az ingatlant Egyesületünk felújította nettó 52.204.685 Ft-ból. A pályázat 2023. november 15-én zárul.

A Nosztalgia Apartman felújítása során nettó 3.667.759 Ft többletköltség keletkezett, melyet a pályázat megvalósítására kapott támogatási összegek nem fednek le. A többletköltség az ingatlanon végrehajtott felújítási munkákra vonatkozik, mely a pályázat beadásától a kivitelezés megkezdéséig eltelt időszakban megemelkedett anyag- és szolgáltatási díjaknak tulajdonítható, a pályázat műszaki tartalma nem változott. A megvalósítás során folyamatos volt az egyeztetés Mórahalom Városi Önkormányzattal mint tulajdonossal, valamint Nógrádi Zoltán Polgármester úrral.

Az ingatlan Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdona, és a többletköltség nem volt tervezhető a pályázat beadásakor, ellenben kifizetése az Egyesületet terhelte. A költségnövekményt megpróbáltuk elszámolni a pályázatban, de elutasították ezt a kérésünket. Ezek alapján tisztelettel kérjük a nettó 3.667.759 Ft összeg vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként történő megítélését a SZÉP-KÖR Egyesület részére.

Tekintettel arra, hogy a pályázat utófinanszírozású, Egyesületünk nettó 13.051.171 Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatást kapott korábban a pályázati önerő fedezésére, valamint bruttó 53.248.778 Ft visszatérítendő támogatást a megvalósításra a pályázat lezárulásáig. A visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje 2023. 12. 31., mely határidőt jelen pillanatban tartani tudjuk.

A szálláshely fejlesztésének következő ütemához kapcsolódóan szintén pályázati támogatást nyert az Egyesület. Ennek keretében 2023-ban a Mórahalom, Zákányszéki út 1. sz. alatti ingatlan mögött található kertrész kempinggé történő átalakítása valósul meg. Tekintettel arra, hogy helyi viszonylatban nem áll kiépített kemping a vendégek rendelkezésére, azonban igény mutatkozik rá, a fejlesztés hiánypótlónak mondható.
A kempingfejlesztés kapcsán kialakításra kerülnek közműkiállások a lakókocsik részére, a terület kerítése is megújul, továbbá parkosítást is tartalmaz a pályázat.
Az új pályázatban az önerő biztosítására szintén szeretnénk az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatását kérni nettó 4.566.500 Ft értékben.

A két pályázat esetében így tehát az alábbi támogatási igények merültek fel:

Támogatás célja	**Igényelni kívánt vissza nem térítendő támogatás összege (nettó)**
Többletköltség a Nosztalgia Apartman főépületének felújítása során	3.667.759 Ft
Nosztalgia kemping kialakítására elnyert pályázat önereje	4.566.500 Ft
Igényelt támogatások összesen:	**8.234.259 Ft**

Tisztelettel kérjük és bízunk benne, hogy a T. Képviselő Testületet a SZÉP-KÖR Egyesület számára rendelkezésre bocsátja a jelen előterjesztésben igényelt vissza nem térítendő támogatásokat a pályázatok zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.

A fentiekre tekintettel kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület által kezelt „VP6-19.2.1.-43-1/D-21 kódszámú Jövedelemtermelő turisztikai fejlesztések a Mórahalmi Járás területén 2021" című pályázat Nosztalgia Apartmanház felújítása és Nosztalgia kemping kialakítása tárgyú pályázatok megvalósítását továbbra is támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok sikeres megvalósítása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat nettó 8.234.259 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítson a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.; adószám: 18474354-2-06; képviseli: Kovács Ildikó elnök) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltánt, Mórahalom Város Polgármesterét a támogatási szerződés aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy a támogatás összegét az önkormányzat tárgyévi költségvetésébe építse be.

Felelős:	3./ pontra:	Mórahalom város polgármestere, Kovács Ildikó elnök
	4./ pontra:	Mórahalom Város jegyzője
Határidő:	3./ pontra:	jelen határozat meghozatalát követően
	4./ pontra:	a költségvetés módosítására a jelen határozat meghozatalát követően azonnal

Beszámolásra: 2023. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere,
2./ Mórahalom város jegyzője,
3./ SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület elnöke,
4./ Irattár

Nosztalgia Apartman költségkimutatás - 2023.10.19.

Megnevezés	Költség típus	Számla Összege	Elszámolható	Többlet Ktg	Intenzitás	Támogatás VP	Támogatás MVÖ		Megítél támogatási összeg	Utalás dátuma	Megjegyzés
Nosztalgia Apartmanház felújítása	Építés	14 548 881 Ft	13 755 220 Ft	793 661 Ft	75%	10 316 415 Ft	3 438 805 Ft	1.elszámolási kérelem	10 316 415 Ft	2023.03.02	13.101.610 Ft utalva, visszautalva 2.451.603 Ft 03.29
Nosztalgia Apartmanház felújítása	Építés	14 594 231 Ft	13 985 627 Ft	608 604 Ft	75%	10 489 220 Ft	3 496 407 Ft	2.elszámolási kérelem	10 489 220 Ft	2023.07.06	
Nosztalgia Apartmanház felújítása	Építés	19 353 157 Ft	17 092 879 Ft	2 260 278 Ft	75%	12 819 659 Ft	4 273 220 Ft				
Földszinti konyha	Eszközbeszerzés	580 000 Ft	580 000 Ft	- Ft	75%	435 000 Ft	145 000 Ft				
Lépcső melletti konyha	Eszközbeszerzés	245 000 Ft	245 000 Ft	- Ft	75%	183 750 Ft	61 250 Ft				
Hosszú konyha	Eszközbeszerzés	450 000 Ft	450 000 Ft	- Ft	75%	337 500 Ft	112 500 Ft				
Emeleti konyha	Eszközbeszerzés	348 000 Ft	348 000 Ft	- Ft	75%	261 000 Ft	87 000 Ft				
Szögletes étkezőasztal székekkel	Eszközbeszerzés	618 000 Ft	618 000 Ft	- Ft	75%	463 500 Ft	154 500 Ft				
Kerek étkezőasztal székekkel	Eszközbeszerzés	210 000 Ft	210 000 Ft	- Ft	75%	157 500 Ft	52 500 Ft	3.elszámolási kérelem hiánypótlás alatt	15 791 447 Ft	nem befolyt	
Beépíthető kerámialap	Eszközbeszerzés	141 600 Ft	141 495 Ft	105 Ft	75%	106 121 Ft	35 374 Ft				
Szabadon álló hűtőszekrény	Eszközbeszerzés	299 200 Ft	298 896 Ft	304 Ft	75%	224 172 Ft	74 724 Ft				
Mikrosütő	Eszközbeszerzés	82 000 Ft	81 576 Ft	424 Ft	75%	61 182 Ft	20 394 Ft				
Mosogatóüst	Eszközbeszerzés	64 000 Ft	62 676 Ft	1 324 Ft	75%	47 007 Ft	15 669 Ft				
Csaptelep	Eszközbeszerzés	56 800 Ft	56 380 Ft	420 Ft	75%	42 285 Ft	14 095 Ft				
Mosó-szárítógép	Eszközbeszerzés	142 000 Ft	141 654 Ft	346 Ft	75%	106 241 Ft	35 414 Ft				
Mosogatógép	Eszközbeszerzés	119 000 Ft	118 707 Ft	293 Ft	75%	89 030 Ft	29 677 Ft				
Szabadonálló automata mosógép	Eszközbeszerzés	92 000 Ft	90 000 Ft	2 000 Ft	75%	67 500 Ft	22 500 Ft				
Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőrzés	520 000 Ft	520 000 Ft	- Ft	75%	390 000 Ft	130 000 Ft				
	Összesen	52 463 869 Ft	48 796 110 Ft	3 687 759 Ft		36 597 083 Ft	12 199 028 Ft				

SZÉCHENYI 2020

Iratazonosító: 3472630489

Iktatószám: 842/0620/1/13/2023
Kedvezményezett neve: SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület
Kedvezményezett címe: 6782 Mórahalom Tömörkény utca 3
Ügyfél-azonosító: 1056083765
Projekt azonosítója: 3429864262

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a(z) Homokháti Önkormányzatok Kistérségi TerületfejlesztésiKözhasznú Egyesülete Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-43-1/D-21 kódszámú, Homokháti Önkormányzatok Kistérségi TerületfejlesztésiKözhasznú Egyesülete Egyesület - Jövedelemtermelő turisztikai fejlesztések a Mórahalmi Járás területén 2021 című felhívás alapján SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület, mint támogatást igénylő 2023.02.28 23:34:48 időpontban 3429864262 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a 3429864262 iratazonosító számú támogatási kérelmet

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A támogatási kérelemmel elért összpontszám: 83

A Helyi Bírálóbizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám: 65

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően - 13 699 500 Ft , azaz tizenhárommillió-hatszázkilencvenkilencezer-ötszáz forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM

A Projekt megvalósításának kezdete: 2023.05.31.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: A felhívás eltérő rendelkezése hiányában, a helyi támogatási kérelem benyújtásának napja után felmerült költségek számolhatóak el a projekt részeként, az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2024.05.31.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérföldkő elérését követő 30. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 18 266 000 Ft, azaz tizennyolcmilliló-kettőszázhatvanhatezer forint.

A Támogatás intenzitása: 75,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke
Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a illetve legfeljebb 20 000 000 -Ft.
Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 6 849 750 Ft, azaz hatmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-hétszázötven forint.

Támogatás jogcíme
A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból
13 699 500 Ft, azaz tizenhárommillió-hatszázkilencvenkilencezer-ötszáz forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 13 699 500 Ft) , amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

Jelen okirat alapján nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatás összege euróban 34 174 EUR (azaz harmincnégyezer-egyszázhetvennégy euró). Az átváltás során használt árfolyam meghatározó ügyleti tényé a 907/2014/EU rendelet 34. cikk (1) bekezdése alapján azon év január 1-je, amely év során a támogatás odaítélésére vonatkozó határozatot meghozták.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.
A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei
A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4 . mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 6. mellékletben meghatározott indikátorok és az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni. A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Biztosítékadási kötelezettség
A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás
Nem támogatott költségek

Nem megfelelő tevékenység

Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Tevékenység megnevezése	Indokolás
01	0101	Apartmanház udvari területek és kemping alap infrastruktúra kialakítása	Az elektromos szerelés is felsorolásra került.

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető a Helyi Akciócsoportnál.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések
A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.
A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg.

Kapcsolattartás
A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást

követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Korrupció-ellenes záradék
A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés
Jelen Okirat hatálybalépésének napja az elfogadás, illetve a kifogás benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő nap, tekintettel arra, hogy az Okiratban meghatározott feltétel eltér a benyújtott támogatási kérelem feltételeitől, így a támogatási jogviszony létrejöttének feltétele az Okirat kedvezményezett általi elfogadása. Elfogadásnak tekinthető, ha az Okirat kézbesítését vagy egyéb módon történő átvételét követően a kedvezményezett a kifogás benyújtására nyitva álló határidőben kifogást nem nyújt be.
Amennyiben a támogatási kérelemben rögzített első mérföldkő időpontja az Okirat közléséig eltelt, így a támogatási kérelemben ütemezett mérföldkövek időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérföldkövek tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik az Okirat hatálybalépésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.
Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.
Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2023. augusztus 02.

Támogató
Papp Zsolt György
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A projekt műszaki-szakmai tartalmára és eredményeire vonatkozó feltételeket a felhívás 3.4 pontja tartalmazza.

2. melléklet - Jogkövetkezmények

A Jogkövetkezményeket a felhívás Jogkövetkezmények c. melléklete tartalmazza.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	18 266 000
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	18 266 000
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	0
Támogatás összege (Ft):	13 699 500
Önerő (Ft):	4 566 500
Saját forrás (Ft):	4 566 500
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségekre jutó önerő (Ft):	0

Tájékoztatjuk, hogy a 3. melléklet - A Projekt forrásai elnevezésű táblázatban nem elszámolható kiadásként feltüntetett összeg a támogatási kérelemben nem elszámolhatónak jelölt kiadásokból, valamint az ügyintézés során elutasított tételekből és a helyi felhívásban meghatározott felső korlátokat meghaladóan igényelt támogatási összegből adódik össze.

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2023.09.29.	Bontás, térkövezés, aulóbejáró építése, eszköztelepítés (pad, asztal)	6 343 402
2	2024.05.31.	Kemping területén parkosítás, kültéri eszközök telepítése (hulladékgyűjtő, kerékpártároló), kerítés építés marketing, műszaki ellenőri,projektmenedzsment, köt.komm. tevékenység zárása	7 356 098

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Térkövezés, kerti eszközök telepítése (padok, asztalok), épület elbontása	200 m2-i térkövezett terület kialakítása, 1 db épület lebontása (több összefüggő helyiségből álló romos), 3 asztal 6 pad beszerzése	Gondozott kert kialakítása pihenőterek kialakítása
2	Zöldfelület kialakítása (gyepesítés, fa ültetés), kerítés, kültéri eszközök telepítése	Kerítés, kb 700 m2 zöldfelület, 3 hulladékgyűjtő, 1 kerékpártároló	Kemping kialakítása

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom	Zákányszéki	út	1		603

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Támogatási jogcím/kategória
Építés, felújítás, korszerűsítés	01	0101	Csekély összegű támogatás
Műszaki ellenőri tevékenység	01	0102	Csekély összegű támogatás
Marketing tevékenységek	01	0103	Csekély összegű támogatás
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság	01	0104	Csekély összegű támogatás
Projektmenedzsment tevékenységek	01	0105	Csekély összegű támogatás

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) [1]	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) [2]	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Zöldfelület rendezés, kerítés építés, kültéri burkolatok kialakítása, szelektív hulladékgyűjtő, kültéri pad, asztal, kerékpártároló telepítése, bontás	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	17 576 000	Építéshez kapcsolódó költségek	17 576 000	0	75
0102	Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	félév	3	80 000	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	80 000	0	75
0103	Marketing tevékenység	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	1	félév	1	200 000	Marketing-kommunikáció költségek	200 000	0	75
0104	Kötelező kommunikációs tevékenység ellátása	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	db	4	50 000	Kötelező nyilvánosság biztosításának költsége	50 000	0	75
0105	Projektmendzsment	Projektmenedzsment költség	1	félév	2	360 000	Projektmenedzsment költség	360 000	0	75

[1] Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tételei ÉNGY referencia ára vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

[2] Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

A kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységeket (pl.: tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása) is meg kell valósítani.

Támogatott építés munkanem

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0101	1	02	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	1 122 175	1 122 175
0101	1	32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	7 252 630	7 252 630
0101	1	62	Kőburkolat készítése	2 627 512	2 627 512
0101	1	61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	762 120	762 120
0101	1	92	Szabadidő és sport létesítmények	3 246 848	3 246 848
0101	1	91	Kert és parképítési munkák	569 199	569 199
0101	1	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	493 216	493 216
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	1 500 300	1 500 300

6. melléklet - A Projekt indikátorai

Indikátor neve	Mértékegység	Jelenlegi érték	Vállalt érték
Akcióterületen bevezetett szolgáltatások száma	db	1	2
Akcióterületen a fejlesztéssel érintett szolgáltatásokat igénybevevők száma afenntartási időszakban.	Fő	0	300

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 83

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Elért részpontszám
Üzleti terv	65	63
Üzleti terv / III. Piacelemzés, értékesítés	8	8
Üzleti terv / I. Vezetői összefoglalás	7	6
Üzleti terv / VII. Kommunikációs terv	5	5
Üzleti terv / II. Vállalkozás bemutatása	8	8
Üzleti terv / Nem adott be üzleti tervet	0	0
Üzleti terv / IV. Szervezet és emberi erőforrások	6	6
Üzleti terv / V. Fejlesztések bemutatása	20	19
Üzleti terv / VI. Pénzügyi fenntarthatóság	6	6
Üzleti terv / VIII. Társadalmi szerepvállalás	5	5
A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet alapján	5	0
A fejlesztés hozzájárul a fő turisztikai szezon meghosszabbításához	10	0
HACS igazolás az akciócsoporttal való együttműködésről	15	15
A fejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatások, projektelemek a Mórahalmi járás területéről kerülnek beszerzésre	5	5

2. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/[illegible]/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	A Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt felépített új épületszárny és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként történő kiemelése érdekében szükséges döntések meghozatala
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	1 pld MNV Zrt. megkeresése, válaszlevél a megkeresésre, az MNV Zrt. válasza, módosított vázrajzi vázrajz e-mailen
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szegedi Tankerületi Központ a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti ingatlanon a felek között 2019.03.25. napján létrejött megállapodás alapján földhasználati jogot szerzett az ingatlan észak-keleti részén található területrész használatára vonatkozóan.
A fentiekre tekintettel a Szegedi Tankerületi Központ az EFOP-4.1.2-17-2017-00080 kódszámú pályázati támogatás felhasználásával ezen ingatlanrészre épített fel egy új épületszárnyat és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjárót 2020-2022 között.

A Szegedi Tankerületi Központ a jelen előterjesztéshez mellékelt MNV Zrt-től érkezett megkeresés tanúsága szerint kérte az MNV Zrt segítségét abban, hogy a tankerület beruházásában megvalósított új épületszárny, a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként történő kiemelése megtörténhessen, ezen épület a Magyar Állam tulajdonába és a Szegedi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülhessen.
Az MNV Zrt. a megkeresésében leírta azt, hogy a fentiek teljesülése érdekében ehhez szükséges:

- egy nyilatkozat arról, hogy az Ingatlan nem forgalomképtelen vagyonelem, nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába,
- amennyiben a földhasználati jog biztosítása ellenérték kikötése nélkül történik, az Mötv. 42. § 16. pontja értelmében képviselő-testületi határozat szükséges arról, hogy az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, az önkormányzati feladat ellátását nem veszélyezteti.

A jelen előterjesztéshez mellékeljük továbbá az MNV Zrt. megkeresésére írt válaszlevelet és az MNV Zrt. ezen levélre adott válaszát is.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a földhasználati jog biztosítása ellenérték kikötése nélkül történjen, melyre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti ingatlanon a Szegedi Tankerületi Központ által az EFOP-4.1.2-17-2017-00080 kódszámú pályázati támogatás felhasználásával felépített új iskolai épületszárny és a meglévő általános iskolát és az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló ingatlanként – várhatóan Mórahalom belterület 604/B helyrajzi számra – történő ingatlan-nyilvántartási kiemelésével, és ezen kiemelt épületnek illetve az épület mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati jognak a Magyar Állam tulajdonába és a Szegedi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülésével egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel akként nyilatkozik, hogy a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található, Mórahalom, belterület 604 hrsz-ú ingatlan nem forgalomképtelen vagyonelem, az nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel akként dönt, hogy az önálló ingatlanként történő kiemeléssel érintett 711 m2 területű ingatlanrész tekintetében a földhasználati jog alapítása és biztosítása ellenérték kikötése nélkül, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott, állam által biztosított alapfokú oktatás és nevelés közfeladat-ellátás elősegítése érdekében történik. A Mötv. 108. §-a alapján az új iskolai épületszárny és a meglévő általános iskolát továbbá az új épületszárnyat összekötő fedett átjáró önálló épületként történő ingatlan-nyilvántartási kiemelése és ahhoz kapcsolódóan a földhasználati jog biztosítása kötelező önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, az az önkormányzati feladat ellátását nem veszélyezteti.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a jelen határozatba foglalt döntések maradéktalan végrehajtása érdekében a szükséges egyeztetéseket és tárgyalásokat folytassa le, nyilatkozatokat tegye meg, továbbá a szükséges megállapodásokat írja alá.

Határidő: 4./ pontra: azonnal és folyamatos
Felelős: 4./ pontra: Mórahalom város polgármestere
Beszámolás: 2024. januári kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ MNV Zrt.
4./ Szegedi Tankerületi Központ
5./ Irattár

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: MNV/2693/ 6 /2023.
E-mail: SzőcsGabriella@mnv.hu
Ügyintéző: dr. Szőcs Gabriella
Kérjük, hogy válaszában iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjék!

Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán Polgármester részére

6782, Mórahalom, Szentháromság tér 1.
nogradi@morahalom.hu
info@morahalom.hu

Tárgy: együttműködés kérése a Mórahalom belterület 604 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szegedi Tankerületi Központ a **Mórahalom belterület 604 hrsz-ú, természetben a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt lévő ingatlanon** (a továbbiakban: Ingatlan) létesített új felépítmény Magyar Állam tulajdonába kerülésével kapcsolatban megkeresést intézett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: MNV Zrt.).

A megkeresés értelmében a Szegedi Tankerületi Központ az EFOP-4.1.2-17 kódszámú „Iskola 2020" Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése és hátránykompenzáció elősegítése és a minőségi oktatás megteremtése érdekében című (EFOP-4.1.2-17-2017-00080) nyertes uniós projektje keretében a Mórahalom belterület 604 hrsz-ú, - összesen 1 ha 7274 m2 alapterületű, „kivett általános iskola és játszótér és óvoda, integrált közösségi tér" megnevezésű - Ingatlanon megvalósítani tervezett új épületszárny (a továbbiakban: Felépítmény), valamint a meglévő általános iskolát és új épületszárnyat összekötő fedett átjáró felépítése megvalósult, amelyen a Szegedi Tankerületi Központ mint fenntartó használati jogot szerzett a Mórahalom Városi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött, 2019. március 25. napján kelt megállapodás (a továbbiakban: Használati Megállapodás) alapján.

A Szegedi Tankerületi Központ új Felépítményre vonatkozó vagyonkezelői jogának ingatlannyilvántartási bejegyzése érdekében a megkeresésében tájékoztatást nyújtott továbbá arról, hogy az MNV Zrt. és az Önkormányzat között szükséges egy megállapodást kötni, amelyben a tulajdonos Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal által CS/D01/02509-15/2022. ügyiratszámon kiadott Használatbavételi Engedéllyel rendelkező Felépítmény vonatkozásában az önálló ingatlanként történő kiemelés megtörténhessen, és az új Felépítmény külön tulajdoni lapra kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

A Használati Megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a Szegedi Tankerületi Központ az Ingatlanon a pályázatot megvalósítsa, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja.

A Használati Megállapodás 5. pontjának teljesülése érdekében az MNV Zrt. álláspontja, hogy Szegedi Tankerületi Központ és az Önkormányzat között szükséges megállapodást kötni annak érdekében, hogy a Felépítményt önálló

[illegible] 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. [illegible] 1399 Budapest, Pf. 708
[illegible] +36 1 237-4400 [illegible] +36 1 237-1100 [illegible] info@mnv.hu

helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásban kiemeljék azzal, hogy a létrejövő ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapítanak, továbbá a Felépítmény 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonába kerül.

A Ptk. 5:18. § (1) bekezdése szerint az épület tulajdonjoga - ha az épület és a föld tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - a földtulajdonost illeti meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (13) bekezdése szerint:
„(13) A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami, illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítés eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni."

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 2. § (2) bekezdése értelmében központi költségvetési szerv – ha törvény eltérően nem rendelkezik – önálló tulajdonjoggal nem rendelkezik, bármely dolog tulajdonjogát, gazdálkodó szervezet részesedését, vagy valamely vagyoni értékű jogot a Magyar Állam javára szerez meg.

Tájékoztatom, hogy a MNV Zrt. részéről nincs elvi akadálya az állami tulajdonszerzésnek, arra az MNV Zrt. - hozzájárulása nyomán, meghatalmazást is magában foglaló megbízási megállapodás megkötésével van lehetősége a Szegedi Tankerületi Központnak az alábbiak szerint.

A pályázat megvalósítása keretében létrejött Felépítményre tekintettel a Szegedi Tankerületi Központnak a földtulajdonos Önkormányzattal ráépítési megállapodást szükséges kötnie és a Felépítménynek az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon történő kiemelésére irányuló eljárást kezdeményeznie, amit az MNV Zrt. helyett és nevében eljárva tud elvégezni az MNV Zrt. megbízása alapján.

A ráépítési megállapodásban szükséges rögzítenie a szerződő feleknek, hogy a beruházással létrejött Felépítményt önálló helyrajzi számon kiemelik, az önálló helyrajzi számon kiemelt ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapítanak és földhasználati szerződést kötnek az épület mindenkori tulajdonosai javára. Az önálló helyrajzi számon kiemelt épület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:18. § (1) bekezdése és 5:70. § (2) bekezdése szerinti ráépítés - mint eredeti szerzésmód - jogcímen a Vtv. 2. § (2) bekezdése alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül. A felépítményi ingatlan tekintetében a Szegedi Tankerületi Központnak kezdeményezni szükséges annak vagyonkezelésbe vételét.

A Felépítmény jogi sorsának mielőbbi rendezése érdekében a következőkben leírtakról tájékoztatom.

Amennyiben az Ingatlanon a földhasználati jog alapítása térítésmentesen történik, az MNV Zrt. részére szükséges megküldeni az Önkormányzat Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. §-ában előírtakra tekintettel hozott határozatát. A képviselő-testületi határozatnak szükséges tartalmaznia az Mötv. 108. § (4) bekezdésében leírt, közfeladatot meghatározó jogszabályi hivatkozást, amely alapján a tárgyi Ingatlanon állami tulajdonként létrejött Felépítmény rendeltetésszerű használatához szükséges földhasználati jogot az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

A Felépítmény jogi sorsának a rendezése iránti eljárás eredményessége érdekében az alábbi információk megküldéséről és dokumentumok beszerzéséről szükséges gondoskodnia az Önkormányzatnak:

- **nyilatkozat arról, hogy az Ingatlan nem forgalomképtelen vagyonelem, nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába,**

MNV Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: MNV/01/2693/[illegible]/2023.
Ügyintéző: dr. Beréti Krisztián
E-mail: BeretiKrisztian@mnv.hu
Telefon: (06 1) 237 4400/1742
Kérjük, hogy válaszában iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjék

Mórahalom Városi Önkormányzat

Nógrádi Zoltán polgármester úr
dr. Tóth Krisztián jegyző úr
részére

nogradi@morahalom.hu
jegyzo@morahalom.hu

Tárgy: tájékoztatás a Mórahalom belterület 604 helyrajzi számú ingatlanon megépült felépítmény állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel összefüggésben és MH/12773-2/2023. ikt. sz. levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. A 42. § 16. pont szerint ezen döntés meghozatalára kizárólag a képviselő-testületnek van hatásköre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (13) bekezdése alapján *„A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. […]"*.

A Mötv. 108. § (3) és (4) bekezdése kimondja, hogy az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. Emellett a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A jelen eljárásban vizsgált esetben nem a szó hagyományos értelmében vett vagyonátruházásról, hanem egy önkormányzati ingatlan tekintetében földhasználati jog mint vagyoni értékű jog Magyar Állam javára történő térítésmentes alapításáról van szó. Ennek ellenére jelen esetre is alkalmazni szükséges a Mötv. 108. § fent hivatkozott (3) és (4) bekezdését, vagyis Önkormányzatuknak képviselő-testületi határozatban kell támogatnia a földhasználati jog alapítását (vagyonátadást) - amennyiben a

földhasználati jog alapítása nem veszélyezteti kötelező önkormányzati feladat ellátását -, és ezen határozatnak pontosan meg kell jelölnie azon közfeladatot leíró jogszabályhelyet, amely feladat ellátását az átadás (a földhasználati jog alapítása) elősegíti. (Nem elegendő generálisan a köznevelésről szóló törvényre való hivatkozás.)

Polgármester Úr levelében arról tájékoztat, hogy nem áll módjukban olyan nyilatkozatot tenni, miszerint az új épületszárny (amelynek tekintetében a földhasználati jog megalapításra kerülne) kötelező önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, ugyanis a Mórahalom belterület 604 hrsz-ú ingatlanon önkormányzati fenntartású óvodai nevelés is megvalósul. A kérdés megnyugtató megválaszolásához annak tisztázása szükséges, hogy az Ön által hivatkozott óvodai nevelési tevékenység az új, az ingatlan-nyilvántartásban 1/1 tulajdoni hányad arányban állami tulajdonú ingatlanként kiemelni tervezett felépítményben is megvalósul-e. Amennyiben nem, úgy Önkormányzatuk közfeladat-ellátását az új szárny ingatlan-nyilvántartási kiemelése és ahhoz kapcsolódóan a földhasználati jog alapítása nem veszélyezteti, hiszen ezen ingatlanrész nem érintett óvodai nevelésben, önkormányzati feladatellátásban.

Felhívom továbbá tisztelt Polgármester Úr figyelmét az Önkormányzat és a Szegedi Tankerületi Központ között 2019. március 25-én létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 3-4. pontjaira, amely alapján az iskola fenntartója, a Szegedi Tankerületi Központ az épületen tulajdonjogot szerző fél, akit a *„felülépítmény tulajdonjogához igazodó földhasználati jog illeti meg az épület alapterületének, azaz 1.412 m^2-nek megfelelő területmértéken."*

Az új épületszárny ingatlan-nyilvántartási feltüntetése, az ahhoz kapcsolódó földhasználati jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a beruházást megvalósító Szegedi Tankerületi Központ jár el az MNV Zrt.-vel kötött meghatalmazást is magában foglaló megbízási szerződés alapján. Annak érdekében, hogy a megbízási szerződés társaságunk és a tankerületi központ között mihamarabb megköthető és ezáltal a felépítmény jogi sorsa mihamarabb rendezhető legyen, kérem Polgármester Úr eljárását az Önkormányzat Megállapodásban vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges képviselő-testületi határozat meghozatala és MNV Zrt. részére történő megküldése érdekében.

Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel vagy észrevétele lenne, kérem, hogy forduljon hozzám bizalommal.

Melléklet:
- záradékolt változási vázrajz

Budapest, 2023. október 03.".

MNV | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
61.

Tisztelettel:

dr. Buchert Edina
igazgató

Másolatban kapja:
Plesovszkiné Ujfalucki Judit tankerületi igazgató; Szegedi Tankerületi Központ (judit.ujfaluczki@kk.gov.hu)

KOCSIS ILDIKÓ E.V.
6771 Szeged Szerb u. 86.
Munkaszám:MH10/2021

Mórahalom
belterület

Adatszolgáltatási törzsszám:2-994/2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 604 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 604 hrsz		
Psz.	Y	X
1.	714954	97603
1	714918	97636
4	714910	97540
5	714923	97551
6	714917	97575
7	714932	97575
8	714937	97594
9	714941	97621
10	714937	97631
11	714907	97621
12	714880	97621
13	714855	97626
14	714850	97631
15	714887	97657
16	714910	97642
17	714885	97637
19	714837	97650
20	714553	97931
21	714527	97618
22	714545	97612
23	714553	97579

Címkoordináták 604/A hrsz		
Psz.	Y	X
2	714942	97533
3	714925	97526

Címkoordináták 604/B hrsz		
Psz.	Y	X
24	714926	97566

A vázrajz mérnoki levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet mód. ága	Alrészlet MK.ü.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet mód. ága	Alrészlet MK.ü.	Terület ha. m²	AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
604		kv. általános iskola,játszótér, óvoda, integrált közösségi tér		1,7274	-	604		kv. általános iskola,játszótér, óvoda,integrált közösségi tér		1,7274	-	HELYRAJZI SZÁMOK ÖSSZEVONÁSÁT ENGEDÉLYEZVE! Szm. 6732 HÉRMAN Zrt. Szentesi Kirendeltség Vezető
						604/B		kv. általános iskola		0,0626	-	626 m2 földrészletet kap a 604/B hrsz ingatlanba. Megfelel Szol.Hat.
Összesen:				1,7274						1,7274		

Szeged, 2021.12.27.

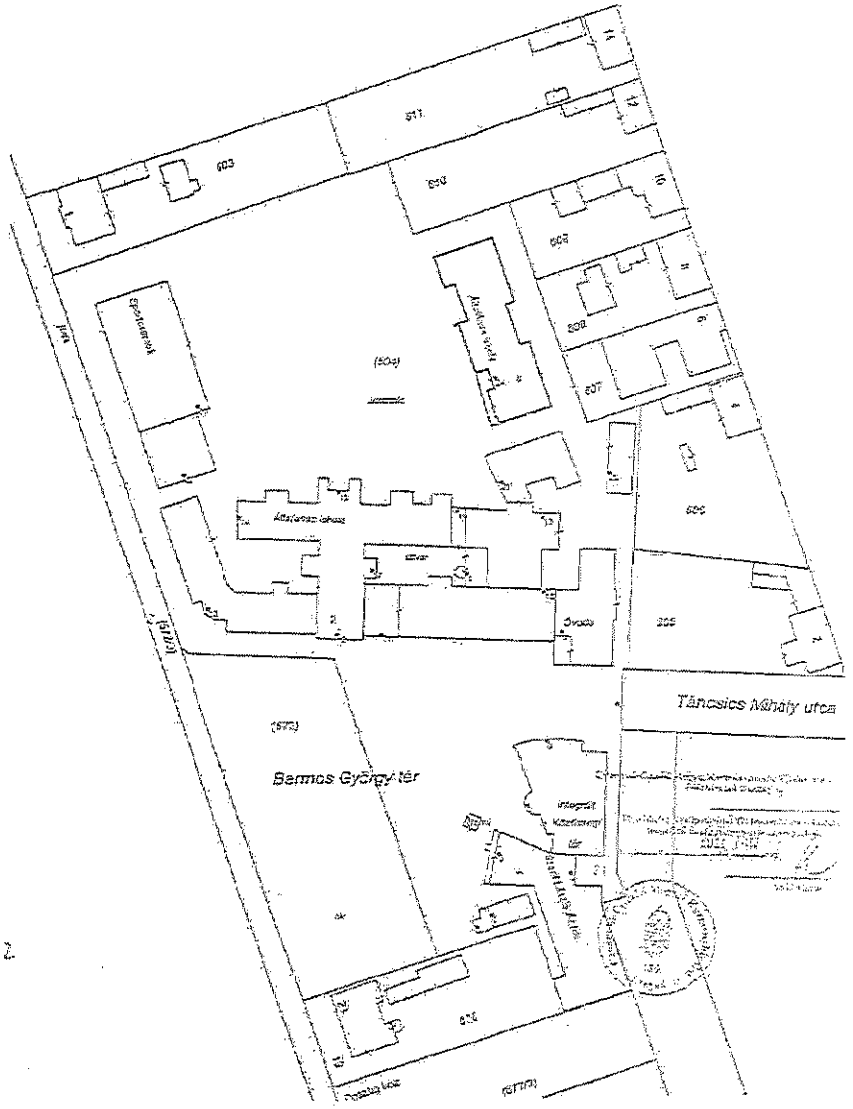
Készítő: Kocsis Ildikó
Földmérő és térképész szakmérnök
Nyilvántartási szám: 01-0013
Földmérő szakmai ingatlanvagyon-
értékelő szakértő
6771, Szeged, Szerb u. 86.
Telefon: (62) 554-429
Adószám: 68251752-2-26
Kamarai tagsági szám: 01-0013

Mérésért felelős: Kocsis Ildikó
Ing. mérő okl. szám: 06241990

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kiadástól számított egy évig hatályos.

Mórahalom, 2022. ____ hó ____ nap

Záradékolta: _____
Ing. mérő okl. szám: 01-0013



Tárgy: RE: változási vázrajz Barmos György tér 2 604_B megküldése
Feladó: Tóth Ágnes dr. <agnes.toth@kk.gov.hu>
Dátum: 2023. 10. 26. 9:49
Címzett: dr. Tóth Krisztián <tkrisztian@homokhat.hu>
CC: Mezőfi Viktória <mezofi.viktoria@morahalom.hu>, Varga-Nagy Szilvia dr. <szilvia.varga-nagy@kk.gov.hu>

Tisztelt Jegyző Úr!
Kedves Krisztián!

A földmérő a tegnapi napon felülvizsgálta az új épületszárny külső területének méretét, összesen 711 m2.

Mellékelem a módosított dokumentumot. A vázrajz földhivatal általi záradékolását a héten elindítjuk.

Továbbá mellékelem újra a pontos területmértéket tartalmazó, új épületszárny altalajának földhasználati jogát rendező megállapodás 1.sz. módosításának tervezetét is.

Tisztelettel:

Dr. Tóth Ágnes
Jogi ügyintéző
Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Osztály
Szegedi Tankerületi Központ
6726 Szeged Bal fasor 17-21.
Telefon: +36 62 795-355
agnes.toth@kk.gov.hu

From: dr. Tóth Krisztián <tkrisztian@homokhat.hu>
Sent: Wednesday, October 25, 2023 2:56 PM
To: Tóth Ágnes dr. <agnes.toth@kk.gov.hu>
Cc: Mezőfi Viktória <mezofi.viktoria@morahalom.hu>
Subject: változási vázrajz Barmos György tér 2 604_B megküldése

Tisztelt Címzett!

Kedves Ágnes!

Hivatkozással a megbeszéltekre a jelen levelemhez mellékelem a tárgyi ingatlan változási vázrajzát, áttekintés és a dokumentum tartalma helyt állóságának megvizsgálása céljából.

A tárgyi ügyben válaszát a mai nap folyamán várva, tisztelettel:

dr. Tóth Krisztián

RE: változási vázrajz Barmos György tér 2 604_B megküldése

Tisztelettel:
dr. Tóth Krisztián
Jegyző

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
tkrisztian@homokhat.hu
+36 62/281-022, +36/30-568-4121

MÓRAHALOM

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Mellékletek:

Földhasználati_megáll_módositas.rtf	126 KB
604_vázrajz önálló.pdf	717 KB

KOCSIS ILDIKÓ E.V.
6771 Szeged Szerb u. 86.
Munkaszám:MH10/2021

Mórahalom
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:2-994/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 604 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 604 hrsz		
Psz.	Y	X
1	714954	97605
1	714918	97636
4	714919	97548
5	714923	97591
6	714917	97575
7	714932	97578
8	714937	97594
9	714941	97621
10	714937	97631
11	714897	97621
12	714886	97621
13	714855	97628
14	714863	97651
15	714887	97657
16	714918	97652
17	714895	97637
19	714937	97650
20	714953	97661
21	714927	97659
22	714849	97682
23	714853	97679

Címkoordináták 604/A hrsz		
Psz.	Y	X
2	714942	97581
3	714925	97568

Címkoordináták 604/B hrsz		
Psz.	Y	X
24	714926	97685

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Min.o.	ha, m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha, m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
604		kv. általános iskola, óvoda, integrált közösségi tér és közpark		1,7274	-	604		kv. integrált tartalmi, általános iskola, óvoda, integrált közösségi tér és közpark		1,7274	-	MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Cím: 6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.
						604/B		kv. általános iskola		0,0711	-	711 m² földrészleteket jeg a 604/B hrsz mindenkori tulajdonosai illeti meg.
Összesen:				1,7274						1,7274		

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztétől számított egy évig hatályos.

Szeged, 2022.10.25.

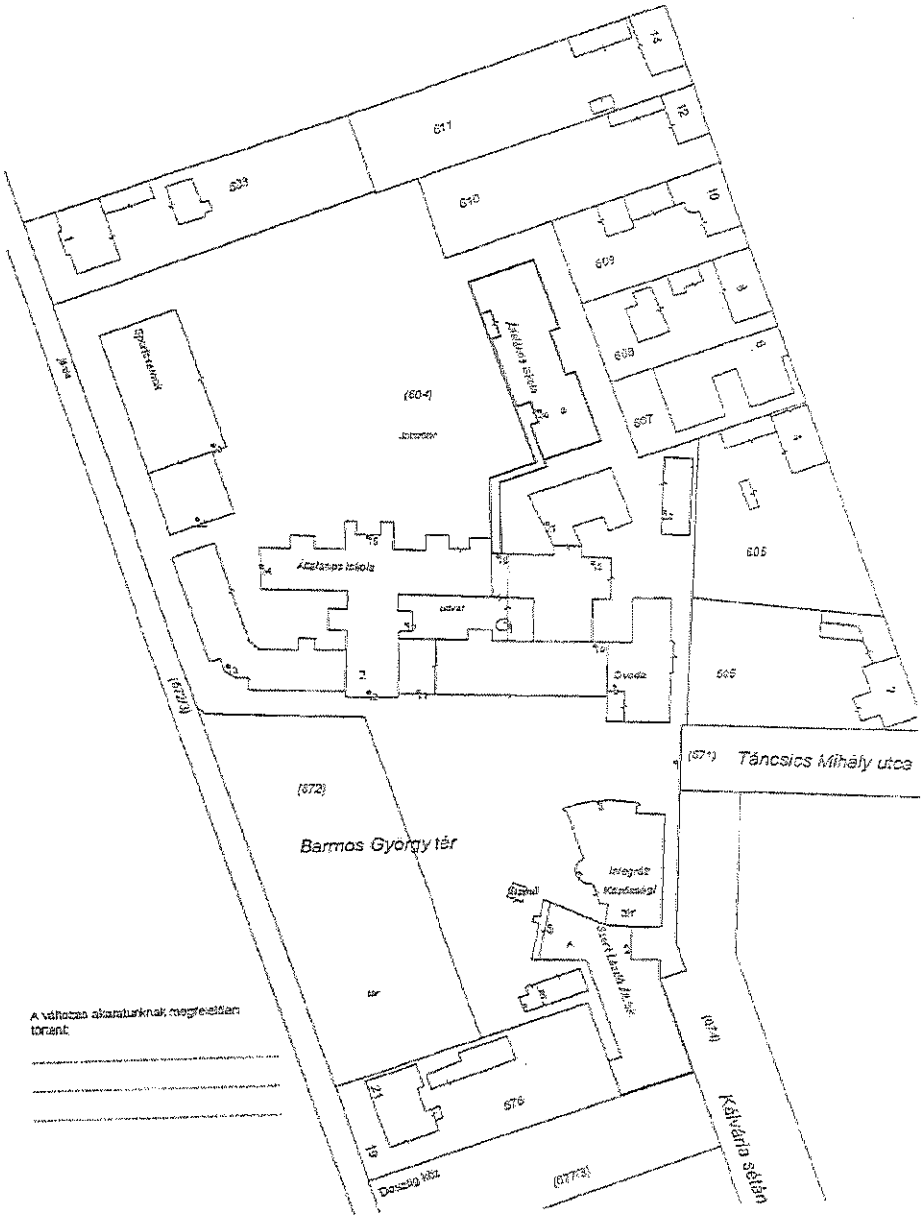
Készítő: „Kocsis Ildikó"
Földmérő ig. száma: 10872

Mórahalom, 2023. ..... hó ..... nap

P.h. *Záradékoló: .....*

Ing. rend. min. száma: ..../.....

Minőséget tanusító: „Kocsis Ildikó".....
Ing. rend. min. száma: 0404/1990



A változás alkalmatlanknak megfelelően tonant:

29. 12. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/13741/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián / Balogh Orsolya
Tárgy:	A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet 1. mellékletének kiegészítése
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékletek:	38/2017. (XII.28.) rendelet 1. melléklete, helyszínrajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 2017.12.29. napi hatályba lépéssel 38/2017. (XII.28.) számon fogadta el a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet az elfogadását követően egy átfogó módosításon esett át, amelyet a T. Képviselő-testület 34/2018. (XI. 29.) számon fogadott el.

Ezen Rendelet egyik célja védeni és feltárni a helyi épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, illetve a védett örökség nyilvántartása.

A Rendelet 1. mellékletében a 39. sorszámon szerepel a település névadó dombja a Móra-domb, mint helyi táji érték.

A Móra-domb, mint helyi érték leírásban fontos kiemelni, hogy a dombot körülölelő, a tájképi védelemhez tartozó környezetéhez illeszkedő épített környezeti elemek (tanyák) is védetteknek minősülnek.

A fentiekre tekintettel a 0406/114 helyrajzi számú helyi táji érték védelme magában foglalja a Mórahalom, külterület 0406/23 hrsz., 0406/77 hrsz., 0406/115 hrsz., 0406/118 hrsz., 0406/124 hrsz., 0406/147 hrsz., 0406/148 hrsz. és 0406/334 hrsz. ingatlanok helyi védelmét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi rendelet 1. mellékletének kiegészítésének elfogadását.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

A Rendelet 1. mellékletében a 39. sorszámon szerepel a település névadó dombja a Móra-domb, mint helyi táji érték. A Móra-domb, mint helyi érték leírásban fontos kiemelni, hogy a dombot körülölelő, a tájképi védelemhez tartozó környezetéhez illeszkedő épített környezeti elemek (tanyák) is védetteknek minősülnek.
A fentiekre tekintettel a 0406/114 helyrajzi számú helyi táji érték védelme magában foglalja a Mórahalom, külterület 0406/23 hrsz., 0406/77 hrsz., 0406/115 hrsz., 0406/118 hrsz., 0406/124 hrsz., 0406/147 hrsz., 0406/148 hrsz. és 0406/334 hrsz. ingatlanok helyi védelmét.

Mórahalom, 2023.10.26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

020	286	Zákányszéki út	28.	lakóépület, ingatlan	Oldalkertes beépítésű lakóépület. Az eredetileg a XX. század elején épült épület díszítései art-deco jellegűek, lehet az építés ideje az 1930-as évekre tehető. Megmaradtak az alfának, ezek castával és a fő építészeti tagozatok (falpillérek, ablakkeretezések) is. Külön kiemelendők a falpillérek fejezeti domborművei. Az épület jó általános állapotban van, eredetileg elképzelhető, hogy a díszítések szimmetrikusak voltak - egy erős rekonstrukcióval az visszaállítható volna. A homlokzati megjelenés és a nyílászárók mindenképp megtartandó értékek.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	megfelelő állapotban
021	11	Millenniumi sétány	1214	lakóépület, ingatlan	Szabadonálló eklektikus lakóépület, egyedi és komplett vakolatdíszekkel. Építési ideje a XIX. század végére, a XX. század elejére tehető. A teljes homlokzati megjelenés védendő érték. A bővítő oldalsó rendezvények lehetőség szerint megszüntetendő.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	megfelelő állapotban
022	15/6	Millenniumi sétány	16.	volt népiskola ("Kőiskola")	Az 1907 táján épült iskolaépület az első téglából épült iskola a településen. Az épület egyfajta típusterv szerint épült, még a klebelsbergi tanyai népiskola fejlesztési program előtt (a környéken tucatnyi hasonló iskolaépület állt még ma is). A hátsó oldalon egy stílusidegen bővítés épült az 1970-es évek táján. Az épület az legutóbbi felújításkor szerint 2 elemes és 2 helyiségi számon állt, de a valóságban egy épület tápét mutatja és szerkezetileg is egyetlen épület.	kiemelkedő helyi építészeti érték	hatályos	középület,tanyai isk-lakás	megfelelő állapotban
023	15/4	Millenniumi sétány	18.	volt népiskola ("Kőiskola")	A lelkét lásd a Millenniumi sétány 15/8 (hrsz.: 16) ingatlanánál leírtaknál.	kiemelkedő helyi építészeti érték	hatályos	középület,tanyai isk-lakás	megfelelő állapotban
024	484/2	Szent László park	2.	templom, plébánialakással és kálvária együttesével	A templom alapkövét 1903-ban tették le és még abban az évben fel is szentelték. A plébánia épület és a harang szentelése 1921-ben történt. 1928-ban készültek el a kerítések, a kálvária keresztút stációi és a Golgota szoborcsoport. Az egyházi, főszentélyre a kálvária keresztút stációi és a Golgota szoborcsoport. Az egyházi, egytornyos, szép arányú, egyszerű formálású templomépület klasszicizáló eklektikus stílusban épült. Eredetileg kváderes homlokzati díszítései voltak (mint az ugyanezen tervek alapján épült balástyai templomon még láthatók; de ezen díszítések az évek során eltűntek, apró egyszerűséget kölcsönözve ezáltal a templomnak. Egyebekben gyakorlatilag teljes épségben vészelte át a 20. századot. A plébánia épülete szintén egyszerű, építészeti díszítések nélküli, hagyományos, jó arányú, nyeregtetős épület. Az ablakok körül korábban valószínűleg volt valamiféle díszítő keretezés, de jelenleg csak egy egyszerű világos szín keretezi az ablakokat. A közelgő felújítás során célszerű volna valami egyszerű, eklektikus karaktert díszítést tervezni az ablakok köré.	kiemelkedő helyi építészeti értéke és tájképi érték	hatályos	főépület, szobrok, tájképi elemek	megfelelő állapotban

025	1731/7	Bástya út	44.	volt Garia birtok központi épületegyüttese	A Garia kúria a Garia Antal által Szegeden épített, de az 1879-es árvíz során elpusztult ház anyagából épült - ugyanolyan stílusban, mint szegedi eredetije. Az udvari részben álló valamikori cselédházban született Kiss Menyhért, annak szülei is itt dolgoztak a Garia szalónál. A XIX. század végi eklektikus (neobarokk) épület építészileg is fontos emlék Mórahalmon. A 2010-es évek közepén szimmetrikus felújításon esett át és a szemeredjába épülő Szerb Kulturális Központ méltó környezetet ad az egyébként kissé jellegű városrészben.	kiemelkedő helyi építészeti érték	hatályos	egyéb épület	megfelelő állapotban
026	020/3	IV. körzet, tanya		hajdani Csipkó bolt	Jelenlegi állapotát többszöri átépítés után nyerte el. A homlokzatok szimmetrikus, modernista kialakítás körülbelül az 1950-es években történt. Az ilyen üzletépületek meghatározó, karakteres elemei voltak a kültéri utaknak. Mára már nem maradt belőlük, ezen fokú gyakorlatilag egy sem. Hasonló lenne, ha valami közösségi funkció tudna helyet találni az épületben. Egy felújítás során mindenképp megtartandó az épület fő tömege és a bolt-jellegű megjelenés (akár a modernista, akár a korábbi építészeti karakter visszaállításával).	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	egyéb épület	felújítandó
027	031/8	IV. körzet, tanya	65.	Zöld Körország Ház az Erdei Iskola	Az épületegyüttes korábban határőrlaktanya volt. Ekben a funkciójában meghatározó történelmi jelentőségű épület volt a település életében. Bár a hidegháborús időszak emlékei nem feltétlenül felemelőek, de a település mindenképp fontosak tartotta, hogy az épületek olyan közösségi funkciót kapjanak, ami meg tudja őrizni az épületeket.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	középület	megfelelő állapotban
028	107	Rózsa u.	7.	lakóépület, ingatlan	Első ránézésre egy hagyományos rátornatós, de, Kádár-kocka épületnek tűnik; de ugyanis nem kétlakásos (mint a településen lévő többi Kádár kocka), hanem 4 homlokzati ablaka fedezhetőek föl, amik a modernizmusba hajló art-deco-s, 1940-es évekbeli építészeti megoldásokat idézik (az eltérő színű homlokzati sávok közt, finom tagozatú elválasztósorok). Ezáltal egyfajta előképe is az 1950-es-60-as évekig tartó időszaki Kádár-kockának. Az eredetes felújítás során a fenti építészeti részletek és a homlokzati színezés mindenképp megőrzendő értékek és ki még a 3-as osztású ablakok is megtartandóak.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	felújítandó
029	1469/1	Szegedi út	12.	present épülete	Egyszerű, díszítés nélküli, nagy kiterjedésű épület. Oromzatán hagyományos téglaarchitekturális díszítések. Funkciója és nagy kiterjedése megőrzendő.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	középület	felújítandó
030	0254/32	VI. körzet, tanya	9.	lakóépület, ingatlan	Tornác nélküli tanyaépület. A vályogfalú ház meglehetősen leromlott műszaki állapotban van, de a legfontosabb karakterjegyei még láthatóak: a tornác nélküli, egytraktusos tömeg, a paláotokos ablakok, fehérre színű oromzat, fehér merevített falak).	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	építkező

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

011	1438	Rőszkei út	21.	lakóépület, ingatlan	Zártsorú beépítésű, szérűskapus, kb. a XX. század elején épült egyszerű lakóépület. Az egy épület képét mutató ház az ingatlannyilvántartás szerint 2 ingatlanon áll: Rőszkei út 21. (hrsz.: 1438) és a Rőszkei út 23. (hrsz. 1437). A XX. század elején épült épület hagyományos megjelenő utcakynyílásai majdnem bizonyosan nem eredetiek (kb. az 1960-70-es években átépítésre kerültek). A korábbi épületdíszítésből csak nyomokban maradt meg valami: a főhomlokzat fugavastagításai és a szárazkapu feletti díszítés és évszámos tetőcíkk. Az épület zárt sorú történő beépítése, az épület tömegarányai és a meglévő díszítések mindenképp megtartandó értékek, de a felújítás során az egyszerű eklektikus homlokzati díszítések újraterveztendők.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	fűlújítandó
012	1437	Rőszkei út	23.	lakóépület, ingatlan	A 1es/1 rát lásd a Rőszkei út 21. (hrsz.: 1438) ingatlanáll leírásánál!	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	felújítandó

013	1436	Rőszkei út	25.	lakóépület, ingatlan	Oldalhatros beépítésű lakóépület. Az eredetileg a XX. század elején épült épület kb. az 1980-as évek tájékán, a korszakhoz képest meglepően értékeny felújításon esett át, ami során az épület építészeti karaktere javarészt teljesen megmaradt. Megmaradtak az ablakok, arcok osztása, és a 45 építészeti tagozatok (falpillérek, ablakkeretelések, és az ablakok fölötti architráv-mezők) is. A megmaradt díszítőelemek alapján valószínűsíthető, hogy az épület eredetileg art-deco-ás hajló eklektikus díszítésekkel bírt. Az épület jó általános állapotban van. De egy esetleges felújítás során finom kialakításokkal az utca legelegánsabb épületévé volna alakítható. Szemeresés lenne a külső dobozos műanyag redőnyszerkezet rejtett dobozolásúra alakítása.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	felújítva
014	1435/1	Rőszkei út	27.	lakóépület, ingatlan	Oldalhatros beépítésű lakóépület. A XX. század elején épült, visszafogott díszítésű, eklektikus épület nagyjából eredeti állapotában áll. Középrisalitja fölött oromzatos tetőépítmény található; ablakai eredeti arányúak és osztásuk is megfelelnek az eredeti épületkezdetnek. Értékei: az épület fő tömege, építészeti részletei, homlokzatképzése, ablakosztásai. Felújítás során mindezek megtartandók. Színezése során tagozatok a főzsinti eltérő színezést kaphatnak. A külső dobozos, előregedett műanyag redőnyszerkezet cseréje esetén rejtett dobozolású megoldás alkalmazandó.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	megfelelő állapotban
015	1433	Rőszkei út	29.	lakóépület, ingatlan	Az 1910-es években épült eklektikus épület egyszerű, de komplett homlokzati tagozati rendszerrel maradt meg. A nyílások kialakítása és az ablakok osztása is eredeti, megtartandó. A részben befalazott, boltíves szárazkapu-bejárat visszaépítendő, de a boltíves kialakítás elhagyható, vízszintes lezárással is megfelelően kialakítható.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	felújítás, rekonstrukció alatt
016	859	Rőszkei út	4-6.	malom, főmalmári lakás	Az ingatlanon található 2 db, utcai főépület tartozik a helyi értékvédelem hatálya alá. Az épületeket 1920-as években építette Gerla Imre, eredetileg is malomnak. Az északi oldalon álló, korábban főmalmári lakás funkciójú épület ma a funkcionáló malomüzem irodája. Az épület fő tömege, tetőkialakítása eredeti, a szerkezetének és a párkányzatnál található téglaidézetek is eredetiek. Az utcai ablakok (mérete, osztása és keretezése) viszont bizonyosan egy későbbi (kb. az 1950-es évekre tehető) átalakítás eredménye. Egy rekonstrukció esetén a jelenleg lemeszelt téglaidézetek lecsiszolhatóak, az eredeti, álló arányú ablakok visszaállíthatók (tégla keretezéssel). Az üzemépület nagyjából mindenben az eredeti állapotnak megfelelő: nyerstégla homlokzat, az ipari épületekben a 19. szd. végén szokásos egyszerű díszítésekkel (fogrovatos osztópárkány, ablakkeretezés). Az esetleges rekonstrukció esetén a téglahomlokzat és az ablakosztás megtartandó (a lemeszelt téglafelületek esetleges letisztításával) az új ablakok osztásánál célszerű volna a meglévő rácsos ablakosztás megtartása, a kapuk teljesen újraterveztendők, a hullámpala fedés helyett cserépfedés alkalmazandó.	kiemelkedő helyi építészeti érték	hatályos	egyéb épület	jó műszaki állapotban, de felújítandó
017	916/34	Rőszkei út	3945	volt gazdasági iskola főépülete	Klebelsberg-kori (eredetileg típustervi) iskolaépület, sárga színű homlokzattal, finom szerkezetlátszó tömegalakításával, téglaidézetes ablakkeretezéseivel, lőtérő kőtőgerendás fedésével. Jelenlegi állapota nagyjából megfelel az eredeti állapotnak (mind részletképzésében, mind színezésében).	kiemelkedő helyi építészeti érték	hatályos	közösségi épület, Kleb elsberg-iskola	felújítva
018	604	Bármos György tér	2	volt népiskola (Bármos iskola)	Klebelsberg-kori, egyedi iskolaépület, mely formálásában, részletképzésében ideál korszak típustervi épületeit.	kiemelkedő helyi építészeti érték	hatályos	közösségi épület, volt iskola	felújítva
019	378	Zákányszéki út	6	lakóépület, ingatlan	Gazdag vakolatdíszítésű lakóház. Építési ideje a XX. század eleje. A szecessziósba hajló eklektikus díszítések jelenleg kissé hanyag, tűrhetően kontrasztos színezésűek. Az esetleges következő újrafestésükor karakterét tekintve a jelenlegi színezésnél kontrasztosabb, élesebb színezés alkalmazása javasolt. Az épület helyi értéke az egyszerű, nyeregtetős kialakítás és a tömegalakítás is.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	jó műszaki állapotban, de felújítandó

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

031	16	Honvéd utca	9.	lakóépület, ingatlan	Jellegzetes, zárt tornácos, téglatrakásos parasztház. Eredetileg palóctornácos alakú épület. Jelen állapotban kicsit átgondolatlan fölújítások készültek rajta (eredeti nádkúli műanyag ablakok, fólió eresztényfólia az oromfalnál, oda nem illő anyagú és megjelenésű díszítések).	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	problémák a fölújítással
032	9/2	Honvéd utca	9/a.	lakóépület, ingatlan	Jellegzetes középparasztház. Eredetileg valószínűleg homlokzati előreállás volhat, jelenleg csak egy egyszerű keretezés látható az ablakok körül. Az ablakok cserélve nagyjából az eredeti, téglatestben is felfedezhetőek régi elemek.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	fölújítandó
033	8	Honvéd utca	9/b.	lakóépület, ingatlan	Eredetileg egy kifejezetten elegáns középparaszt lakóháza lehetett. A főbb homlokzati díszek megtalálhatóak, de eredetileg valószínűleg a jelenleginél részletgazdagabbak voltak. Az ablakok is eredetiek, jól karbantartott állapotban. Mindenképp fontos lenne az összes homlokzati elem megtartása. Ezen felül továbbá a homlokzati díszítések érző módon történő újratervezése feltehetően sérülések és további részletek alkalmazásával).	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	jó műszaki állapotban, de fölújítandó
034	7A	Honvéd utca	6/b.	lakóépület, ingatlan	Kifejezetten polgári megjelenésű épület lehetett eredetileg. Jelen állapotában még felfedezhetőek az eredeti homlokzatösszak maradványai, egy félbemaradt fölújítás (ablakcsere) emlékeve látható. A fölújítás befejezéséhez a meglévő díszítések alapján az egész homlokzat újratervezendő, az eredeti karakter megtartásával.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	fölújítandó
035	7/2	Honvéd utca	2/a	lakóépület, ingatlan	Eklektizáló, tárvalatlan karakterű épület, harmonikus összképpel.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	fölújítva
036	0185/33	VII. körzet, tanya	249.	volt kivasált állomásépülete	Hagyományos "vasúti épületről" jegyzelet ütőfalkeretezések a sarkokon és a nyílások körül. Fűmutató állomásépület. A 2010-es években érző fölújításon esett át, az összes építészeti karaktorjegyot megtartva.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	egyéb épület	megfelelő állapotban
037	501	Zsólyomszéki út	5.	téjház	Kárpágarda háza. Fő tömegében, tartószerkezetében és nyílásosztásaiban érzi az eredeti állapotot, de a készülmyá ablakok stílusidegenek. Illetve hiányzik az oldaltáblá ablakkeretezés díszítése is (a jelenlegi egyszerű festett keretelés helyett).	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	egyéb épület	jó műszaki állapotban, de fölújítandó
038	6/1	Szegedi út	1.	szociális otthon, időskek otthona + hévíz kút	Eredetileg hatalmas kastélyának épült 1928-29-ben. Majd fokozatosan átalakították és funkcionált. Jelenlegi funkciójában működik évtizedek óta. Viszonylag jó állapotban van, de a fölújítás során a fellelhető dokumentumok alapján komplett rekonstrukció tervezhető. A rekonstrukció során az épületek fő tömegei és építészeti karaktere mindenképp megtartandók.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	középület	jó műszaki állapotban, de fölújítandó
039	0406/114	külterület		Mára-domb	A település névadó dombja. Ex-lege természeti emlék (valószínűleg természetes). Az 1990-es évek előtt nem volt semmiféle védelem alatt, így építőanyagnak elhordták a dombcsúcs jelentős részét. Szintarás alkalmával előkerült egy rajta. Tervek készültek a rekonstrukciójára (az elhordott domb visszaépítése, a csúcsok, tumulusok [halmok]). A helyi táji érték védelme magában foglalja a Mórahalom, külterület 0405/123 hrsz., 0406/77 hrsz., 0406/115 hrsz., 0406/118 hrsz., 0405/124 hrsz., 0406/147 hrsz., 0405/148 hrsz. és 0406/234 hrsz. ingatlanok helyi védelmét.	helyi táji érték	hatályos	táji elem	fölújítandó
040	408	István király út		Nepomuki Szt. János oszlop és szobor fülke	1917-ben emelték, elvétenyai bávek. Egyszerű, téglaépítményben találhaot, üvegezett fülkében talál hatő a szent szobra. Nepomuki Szt. János a folyók, hidak védőszentje, de általánosan ismert, "népszerű" szent.	helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	építmény-szobor	fölújítandó
041	915	Kossuth út-Vállalkozók útja		fehér kereszt	Útmenti kereszt. Egyszerű műkő kereszt, természő lábazaton. A szobor anyagát nézve jelentős hiánya nincs, de tisztítás, kőkonzerválló bevonathozás mindenképp időszerű lenne.	helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	szobor	fölújítandó
042	0242/13	V. körzet, tanya	61.	tölgyfa a részkel út mentén	A természetes tölgyfa korát akár 300 évesre is becsülik. Erről hivatalos szakvélemény nem áll rendelkezésre, de a második világháború idejéből származó történetekben már hatalmas terebélyes faként szerepel. Szép, nagyjából szabályos koronával rendelkezik.	helyi természeti érték, értékes fa, facsoport	hatályos	táji elem	megfelelő állapotban
043	0299/2	III. körzet, tanya	16.	tanya eperfái sor	Hagyományos tanyaépület terebélyes eperfával.	helyi táji érték	hatályos	táji elem	fölújítandó

044	1	Szent László park		tölgyfák	A város központi parkjának meghatározó fái a fűtucatnyi koros, helyi védett tölgyfa.	helyi természeti érték, értékes fa, facsoport	hatályos	táji elem	megfelelő állapotban
045	1	Szent László park		szobrok, emlékművek	1848-as honvédtisztek emlékműve; 1914-18-as háború áldozatainak emlékműve; szentek kútja, női szobor-alak (a 2. világháború és az '56-os forradalom áldozatainak emlékműve) és a férfitojat ábrázoló faszobor. A térhez tartozik a Millenniumi sétány tölgyfasora található további 3 alkotás: a templom bejárata előtt álló festőlár, a Szent László király mellszobor (a templom védőszentje), és a Rezső áldozatot emlékképe. A park másik oldalán, a fürdő új bejárati épülete előtt található Kligl Sándor által készített szoborcsoport-szobogó (Erzsébet).	kiemelendő helyi építészeti érték és táji érték	hatályos	szobrok, táji elemek	megfelelő állapotban

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

046		179	temető, Csend u.	2.	Csendőr szolgálati személyek	A síremlék alsó része a egyszerű formálású fejfa-szerű álló női szobor. A szobor anyaga: cirmos cementes műkő. Az ülésen, szépen formált szobor és a síremlék közepes műszaki állapotban van; jelentős hiányosság, de tisztítás, kőkonzervá'ó használatával mindenképp időszerű lenne. Használóképessége nem a környező növényzetre is a rendeltetésre.	helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	építményszobor	felújítandó
047		681	Millenniumi sétány	3-7	platánfa	Gyönyörű, terebélyes platánfa. Törzsének átmérője: ~150 cm. A fa az egész belváros meghatározó táji eleme; a templomtornyy mellett a 2 szomszédos platánfa a legmesszebbről látható elem a város központjában.	helyi természeti érték, értékes fa, facsoport	hatályos	táji elem	megfelelő állapotban
048		678/6	Millenniumi sétány	13.	platánfa	Gyönyörű, terebélyes platánfa. Törzsének átmérője: ~150 cm. A fa az egész belváros meghatározó táji eleme; a templomtornyy mellett a 2 szomszédos platánfa a legmesszebbről látható elem a város központjában.	helyi természeti érték; értékes fa, facsoport	hatályos	táji elem	megfelelő állapotban
049		026	IV. körzet, tanya	77.	Csipai iskola, fasorület, haranglab	Az alsóközponti tanyasi iskolákat az 1850-es években alapították (jellemzően meglévő tanyákban), majd az 1870-es években (báró Eötvös József kultuszminisztersége idején) jelentős fejlesztések, iskolaépítések és felújítások történtek. A XIX. században épült iskolaépület mára jelentős átépítéseken esett át, de az épület fő karaktere, tömegalakítása megmaradt. Az iskolaépület mellé a klebelsbergi iskolafejlesztések során épült tanári lakás; azon épület kicsit jobb állapotban maradt meg. Az épületcsoport megújulásának egy évtá rekonstrukciót, mely során az eredeti állapot megőrzésére volna a cél.	helyi építészeti érték és helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	tanyaiskola,szobor,k épület	jó műszaki állapotban, de felújítandó
050	0226/9	VI. körzet, tanya	120.	Felső-mórahalmi iskola, kőkeresztek, haranglábak	Az ü.n.: "Kenk iskola". Az alsóközponti tanyasi iskolákat az 1850-es években alapították (jellemzően meglévő tanyákban), majd az 1870-es években (báró Eötvös József kultuszminisztersége idején) jelentős fejlesztések, iskolaépítések és felújítások történtek. Ez az iskolaépület is ebben az időszakban nyerte el jelenlegi állapotát. Az évek során a feltételezhetően korábban meglévő egyszerű homlokzati díszítések leegyszerűsödtek, de az épület javarészt megtartotta eredeti tömegformáját és a főbb nyílászáró-osztásait. A 2000-es évek elején egy átfogó felújítás történt (marad'va az épület rohamos romlását), de ennek során csak részben sikerült visszaállítani az épület eredeti megjelenését. Az épület jó ütemezésű átalakítása a védendő érték.	helyi építészeti érték és helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	tanyaiskola,szobor,ó pitvarg,kőkereszt	megfelelő állapotban
051	0228/7	VII. körzet, tanya	60.	Szőlőhegyi iskola és fasorület	Az épület 1907-ben épült. Bár megjelenése mindenben az 1920 as években épült Klebelsberg-iskolaépületeket idézi. Az épület általános állapota jó, gyakorlatilag csak a homlokzati téglaidézetések kerültek lemeszelésre; láthatóak a tetőző kötőgerendák az oromzoi és az oldalak is jórészt eredetinek tűnnek. Az épület felújítása során ezek mindenképp megtartandóak, lehetőség szerint felújítandóak, rekonstruálandóak.	helyi építészeti érték és helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	tanyaiskola,épületegyüttes,kőkerítés	jó műszaki állapotban, de felújítandó
052	0202/1	III. körzet, tanya	65-1.	Királyhalmi iskola és az udvaron álló "cirkuszi szobor	Az alsóközponti tanyasi iskolákat az 1850-es években alapították (jellemzően meglévő tanyákban), majd az 1870-es években (báró Eötvös József kultuszminisztersége idején) jelentős fejlesztések, iskolaépítések és felújítások történtek. Ez az iskolaépület is ebben az időszakban nyerte el jelenlegi állapotát. Az évek során a feltételezhetően korábban meglévő egyszerű homlokzati díszítések leegyszerűsödtek, de az épület javarészt megtartotta eredeti tömegformáját és a főbb nyílászáró-osztásait, valamint az utólagi jelentős részét is. Az épület felújítása során ezek mindenképp megtartandóak, lehetőség szerint felújítandóak, rekonstruálandóak. Az udvaron található 3as (terül) szobor helyén 1894-től a 2 hősnő közti időszakig egy öntöttvas Ferenc József mellszobor állított emléket a császár 1883-as látogatásának. A villámcsapás következtében megsemmisült mellszobor helyére, az eredeti talpra, a 2. világháború környékén került a jelenleg is látható zöld (terül) szobor.	helyi építészeti érték és helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	tanyaiskola,szobork épület	jó műszaki állapotban, de felújítandó
053	0231	VII. körzet, tanya	155.	Nagyszéksori iskolaépületek	Az alsóközponti tanyasi iskolákat az 1850 es években alapították (jellemzően meglévő tanyákban), majd az 1870-es években (báró Eötvös József kultuszminisztersége idején) jelentős fejlesztések, iskolaépítések és felújítások történtek. Ez az iskolaépület is ebben az időszakban nyerte el jelenlegi állapotát. Az évek során a feltételezhetően korábban meglévő egyszerű homlokzati díszítések leegyszerűsödtek, de az épület javarészt megtartotta eredeti tömegformáját és a főbb nyílászáró-osztásait; de az 1960-as években jelentős átalakításokon esett át. Amit a 2000-es évek elején egy átfogó felújítás sérvetett, de ennek során csak részben sikerült visszaállítani az épület eredeti megjelenését. A font leírt régi iskola (a beleíl mellett attól nyugatra (a város felőli oldalra) a klebelsbergi iskolafejlesztések során egy újabb épület épült; jellegtelen, téglaburkolatlan homlokzatdíszekkel, látszó kötőgerendákkal az oromzónál. Ez a Klebelsberg kori épület viszont gyakorlatilag eredeti állapotában maradt meg (téglaburkolatlanok, aktuálnk, az eredeti arányokkal) - ezen értékek mindenképp megtartandóak a továbbiakban is.	helyi építészeti érték és helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	klebelsbergiskola,tanyaiskola,kőkerítés	megfelelő állapotban

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

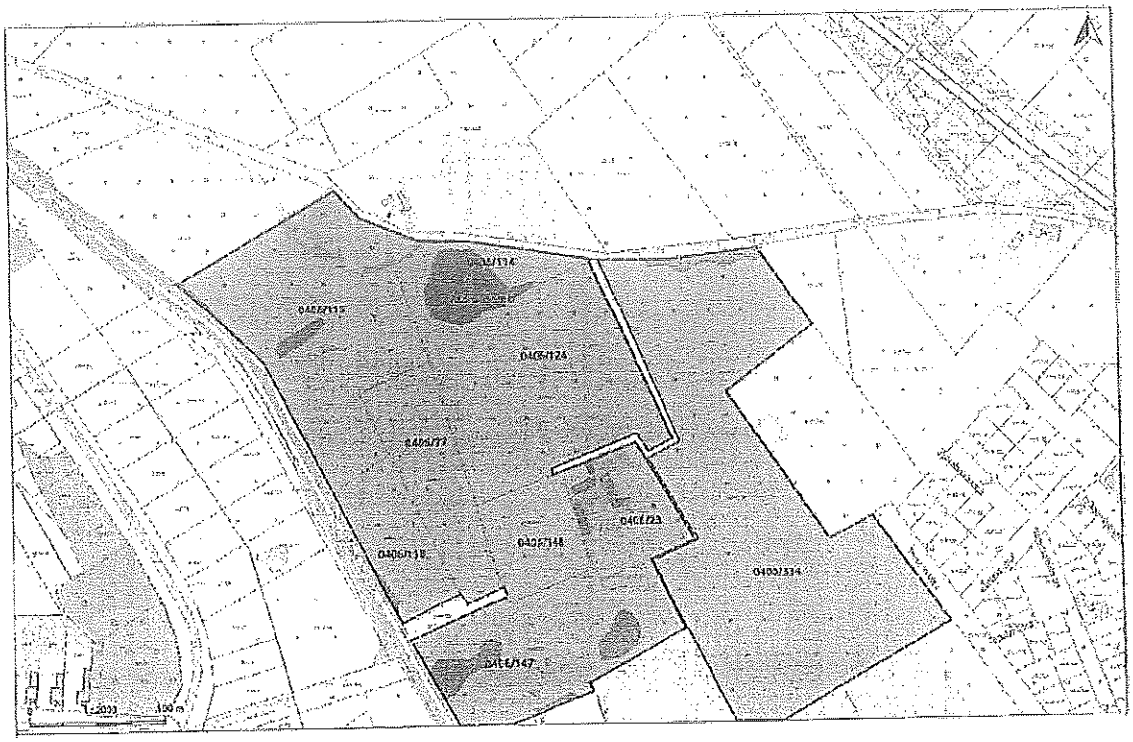
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

054	823/2	István király út	16.	"Útász" ("Útkaparó") ház	Az egymás mellett álló 2 egyforma épület (István király út 16. és 18, hrsz.: 823/2 és 1/1) az 1890-es ötvenöly törvénycikkben kialakításra került állami útmesteri lak és útkaparótanyát ellátó hálózat részeként épültek, minden valószínűség szerint az 1910-es évek után, típusterv alapján. A névpanelen "Útász-" (v. útmesteri- v. útkaparó-) házaként ismert ház. Az épületek önmagukban abszolút értelemben nem képviselnek magas építészeti minőséget, de kedves, hangulatos (a korabeli építésethez hasonló) téglakeretes díszítésekkel bírnak. Fontos technikatörténeti emlékek, de pont a nem kiemelkedő építészeti minőségük miatt egyre kevesebb maradt meg épségben belőlük az országban. Értékük a tömegalakításuk és a homlokzati díszítéseik képviselnek.	helyi táji érték	hatályos	egyéb épület	felújítva

055	823/1	István király út	18.	"Útász" ("Útkaparó") ház	Az egymás mellett álló 2 egyforma épület (István király út 16. és 18, hrsz.: 823/2 és 1/1) az 1890-es ötvenöly törvénycikkben kialakításra került állami útmesteri lak és útkaparótanyát ellátó hálózat részeként épültek, minden valószínűség szerint az 1910-es évek után, típusterv alapján. A névpanelen "Útász-" (v. útmesteri- v. útkaparó-) házaként ismert ház. Az épületek önmagukban abszolút értelemben nem képviselnek magas építészeti minőséget, de kedves, hangulatos (a korabeli építésethez hasonló) téglakeretes díszítésekkel bírnak. Fontos technikatörténeti emlékek, de pont a nem kiemelkedő építészeti minőségük miatt egyre kevesebb maradt meg épségben belőlük az országban. Értékük a tömegalakításuk és a homlokzati díszítéseik képviselnek.	helyi táji érték	hatályos	egyéb épület	felújítandó
056	2001/1	Kőszker út	62.	tanya	Egyszerű tanyaépület, a főépülettel szemben álló melléképülettel. A főépület jellegzetes téglatornácos kialakítású. A végfalnézetben jelenleg 3-as osztású, fekvő arányú és egy négyzetes ablak van, arra helyett célszerű lenne álló arányú ablakokat kialakítani. Megőrzendő értékek: az épületek telepítése, a nyeregtetős tetőformák és a látszó tégla tornác.	helyi táji érték	hatályos	lakóház	felújítandó
057	2219	Határőr út		tanya	Hagyományos, L-alakú telepítésű tanyaépület, tornácos kialakítással, az udvar közepén nyitott-fedett nyárikonyhával (kültéri kemencével). A megőrzendő értékek: a sárga-bordó mosaszín, zöld nyílászárók, az épületek telepítése, tömegarányai, és tetőformái, a téglaburkolat. Az új ablakok kialakításnál álló arányú, hagyományos osztású ablakok alkalmazandók.	helyi táji érték	hatályos	lakóház	felújítandó
058	242	Nyár utca	34.	"ONCSA" ház	Az Országos Kép- és Családvédelmi Alap (rövidítve ONCSA) finanszírozásában 1942/1944 között a nagycsaládos falvak alacsonyabb támogatására több tucatnyi házat építettek Alföldszerte. Őket a házakat nevezik "Oncsa-házaknak". A házak mind megjelenésükben, mind szerkezetükben meglehetősen egyszerűek, bár a megjelenésükben igyekeztek a tájegység építészeti karakteréhez igazodni. A nem túl jó minőségű építőanyagok és a meglehetősen szűkös alapterület kialakítás miatt mára nagyon kevés maradt meg belőlük az eredeti állapotban, sokat átépítettek, sokat kibővítettek. Megőrzendő történeti értéke van az eredetihez közeli állapotban történő megtartásuk: a tornácos kialakítás, az ablakok. Az esetleg szükségessé váló bővítéseket tudatos épületrészként lenne célszerű kialakítani, az egyébként jellemző volt eszköz a házakra.	helyi táji érték	hatályos	lakóház	felújítandó
59	0221/7	VI. kerület	108	Pintér-tanya	1945-ben, egy romlyék-szál "parlos" részre épült tanyaépület és egy minden igényt kielégítő melléképület együttese. A téglaalapozású, de vályogfalú épület gyakorlatilag siralmas állapotban van; egyedül talán az ablakok szerkezetének javítása jelentene lényegesebb előrelépést. Az épület gyakorlatilag minden részlete, szerkezete, megoldása, színezése, kedvező végfalnézeti elrendezése hibátlanul mutatja az 1940-es években kifejezetten modernnek számító tanyaépület képét. Az épülethez élő, családi történetek fűződnek. Az épület minden részletében, teljes fennállásában megőrzendő érték.	helyi táji érték	hatályos	lakóház	megfelelő állapotban

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezetei hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának a védendő környezetre van hatása.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/13741/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián / Balogh Orsolya
Tárgy:	A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet 1. mellékletének kiegészítése
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékletek:	38/2017. (XII.28.) rendelet 1. melléklete, helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2017.12.29. napi hatályba lépéssel 38/2017. (XII.28.) számon fogadta el a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet).

Ezen Rendelet célja a helyi épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, illetve a védett örökség nyilvántartása.

A Rendelet 1. melléklete – védett értékek nyilvántartása – sorakoztatja fel a település múltja és lakóinak közösségi hovatartozás-tudata szempontjából meghatározó örökséget. E mellékletben 39. sorszámon szerepel a település névadó dombja a Móra-domb, mint helyi táji érték, azonban a leírás jelenleg nem tartalmazza teljes körűen a Móra-dombhoz szorosan kapcsolódó, környező védendő ingatlanokat, ezért a védendő értékek helyesbítése szükséges. A Móra-domb helyi tájvédelembe vételekor az eredeti jogalkotói szándék a dombot körülölelő, környezetéhez illeszkedő épített környezeti elemek (tanyák) védelme, megóvása is volt.

A fentiekhez kapcsolódóan Városunk fejlesztési koncepciós tervei között szerepel Móra-domb történeti múltját, örökségét megőrizve és környezetét is bemutató „Idősek sétánya" projekt megvalósítása. A sétány kettős jelentőséggel is bír:
- egyrészt bemutatja a védendő értékeket, a régmúlt táji, természeti, építészeti emlékét, a Natura 2000-es terület állat és növényvilágát
- másrészt turisztikai attrakciójával az érdeklődő látogatók számára biztosít kényelmesen, sétálva bejárható túraútvonalat, melyben betekintést nyerhetnek akár a népi örökség részét képező tanyák és környezetük életébe, vagy a múltból fennmaradt 1950-es évek Déli Védelmi Rendszeréből hátramaradt bunkerek világába.

A fentiekre tekintettel javaslom az 1. mellékletben található 0406/114 helyrajzi számú „Móra-domb" helyi táji érték védelmét kiegészíteni, az eredeti jogalkotói szándék érvényesítése okán a Mórahalom, külterület 0406/23 hrsz., 0406/77 hrsz., 0406/115 hrsz., 0406/118 hrsz., 0406/124 hrsz., 0406/147 hrsz., 0406/148 hrsz. és 0406/334 hrsz. ingatlanok helyi védelmével.

A *419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* 33. § (3) alapján: a *„területi védelem esetében a védelem tárgya lehet a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcaképrészlet, a növényzet, továbbá a* ***település- és tájkarakterelemek megőrzése, értékóvó fenntartása és fejlesztése"***.
A Móra-domb esetében a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján nem új helyi védett elemet fogunk beépíteni, hanem tisztázásra kerül, hogy a tájvédelemmel érintett Móra-domb esetében a karakterét megalapozó építmények is védettnek minősülnek.
A fentiek alapján az E-TÉR felületén új eljárásra nem kerül sor, mert rendeletünkben a már meglévő tájvédelemmel érintett ingatlan státuszának tisztázására kerül sor, mivel a karakterelemek ehhez kapcsolódnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi rendelet 1. mellékletének 39. pontja kiegészítésének elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

A Rendelet 1. mellékletében a 39. sorszámon szerepel a település névadó dombja a Móra-domb, mint helyi táji érték. A Móra-domb, mint helyi érték leírásban fontos kiemelni, hogy a dombot körülölelő, a tájképi védelemhez tartozó környezetéhez illeszkedő épített környezeti elemek (tanyák) is védetteknek minősülnek.
A fentiekre tekintettel a 0406/114 helyrajzi számú helyi táji érték védelme magában foglalja a Mórahalom, külterület 0406/23 hrsz., 0406/77 hrsz., 0406/115 hrsz., 0406/118 hrsz., 0406/124 hrsz., 0406/147 hrsz., 0406/148 hrsz. és 0406/334 hrsz. ingatlanok helyi védelmét.

Mórahalom, 2023.10.26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet a .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet Védett értékek nyilvántartása

ter-	hrsz	cím (utca)	házszám	rövid leírás	leírás	műemléki védelem	védelem	az épület	állapot
						jelentés helyi építészeti érték	hatályos	középület	felújítva
001	1442/1	Rózsakert út	5.	gazdatiszt volt épülete	Jelenlegi az Aranycsillám Rendezvényház épülete. A gazdasági területhez tartozó épületek közül az évszám már elhanyagolt állapotban van. Az Aranycsillám Rendezvényház 2002-2003-as rekonstrukciója során a gazdasági épület magasabb részei (főépületszárny és a déli oldalszárny) az eredeti állapotnak megfelelően kerültek újjáépítésre. Az épület a tömbbelső irányában egy szélesítéssel, rendezvénytermekkel és előcsarnokkal került kibővítésre. Falaiban tégla, tetőidomában pedig fa szerkezetek találhatóak. Az épület magastetős, cserepes fedésű. Falán kívül téglaszínű, vakolt felületű. Az épület tetőszerkezete manzárdtetős, cserepes fedésű. Az épület nyílászárói fa szerkezetűek, részben kétszárnyú, részben egyszárnyú, felülvilágítós kialakításúak. Az épület homlokzatán kőlábazat található. Az épület homlokzatán kőlábazat található. Az épület homlokzatán kőlábazat található

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

011	1438	Rőrskei út	21.	lakóépület, ingatlan	Zártsorú beépítésű, utcakapus, 1b. a XX. század elején épült egytraktusú lakóépület. Az egy épület képét mutató ház az ingatlannyilvántartás szerint 2 ingatlanon áll: Rőrskei út 21. (hrsz.: 1433) és a Rőrskei út 23. (hrsz. 1432). A XX. század elején épült épület hagyományos megjelenő utcafronti oldalszárnnyal rendelkezik. Homlokzata nem eredeti (kb. az 1960-70-es években átépítésre került). A korábbi épületkiegészítő elemek egy részében maradt meg valamely építészeti fogalmazásmódra és a szerkezetre jellemző állapot és szerkezeti leírásra. Az épület udvari részének beépítése, az épület tömegmódosítása és a meglévő diszítések eltávolítása megfontolandó döntések, de a főépület nem az egyszerű lakóházak kategóriájába tartozik.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	fokozottan védő
017	1437	Rőrskei út	23.	lakóépület, ingatlan	A telket ideiglenesen a Rőrskei út 21. (hrsz.: 1438) ingatlanról közelítjük	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	fokozottan védő

013	1436	Rőrskei út	25.	lakóépület, ingatlan	Oldalhatáros beépítésű lakóépület. Az eredetileg a XX. század elején épült épület kb. az 1960-as évek táján, a formakincshez képest meglepően értékőrző főhomlokzaton ment át, amit során az épület építészeti karaktere javarészt teljesen megmaradt. Megmaradtak az ablakok, azok osztása, és a fő építészeti tagozatok (falpillérek, ablakkeretezések, és az ablakok feletti archivolty-motívum). A megmaradt díszítőelemek alapján valószínűsíthető, hogy az épület eredetileg art deco-ban tartó eklektikus díszítésekkel bírt. Az épület jó állapotban van. De egy esetleges felújítás során finom kezelésükkel az utca legmeghatározóbb épületévé válhat. Szomorú, hogy a külső dobozos műanyag redőnytakarással rejtett dobozolásba elrejtése.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	felújítva
014	1435/1	Rőrskei út	27.	lakóépület, ingatlan	Oldalhatáros beépítésű lakóépület. A XX. század elején épült, tömegében változatlan, eklektikus épület nagyjából eredeti állapotában áll. Középrizalitja főtéri oromzatos tetőépítménnyel található; ablakai eredeti arányúak és osztásúak is megfelelnek az eredeti épület arányainak. Értékei: az épület fő tömege, építészeti részletei, nemesvakolatpászta, zöldfelszínei. Felújítás során mindezek megtartandók. Szomszédja felőli oldalán a tagozatok a főhomlokzat előtti szintig lemaradnak. A külső dobozos, előregedett műanyag redőnytakarást esetleges esetén rejtett dobozolású megoldás alkalmazandó.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	megfelelő állapotban
015	1433	Rőrskei út	29.	lakóépület, ingatlan	Az 1910-es években épült oldalhatáros épület egytraktusú, de komplett homlokzatú tagozati rendszerrel marad meg. A nyílások kialakítása és az ablakok osztása is eredeti, megtartandó. A déli oldalon bejárat mellett található, fazettázott kapunyílás is megtartandó. A részben befalazott, boltíves szárazkapu-lejárat visszaépítendő, de a boltíves kialakítás ornamentikája nélkül.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	felújítás, rekonstrukció alatt
016	894	Rőrskei út	4-6.	malom, fűrnolnári lakás	Az ingatlanon található 2 db, utcai lépítet tartozik a helyi értékvédelem hatálya alá. Az épületeket 1929-es években építette Gerle Imre, eredetileg malomnak. Az északi oldalon álló, korábban főmalomként használt épület ma a funkcionális rendeltetésére utal. Az épület fő tömege, tetőhéjalókára eredeti, a szerkezetének és a pihenőrészeinél található téglaburkolatok is eredetiek. Az utcai ablakok (méretre, osztásra és karakterére) pontos ismeretében egy későbbi (kb. az 1960-as évekre tehető) átalakítás eredménye. Egy rekonstrukció esetén a jelenleg lemezzel téglaburkolt felületek kiemelendők, az eredeti, álló arányú ablakok visszaállítandók (régi fotók alapján). Az épület nagyjából mindenben az eredeti állapotnak megfelelő nyersanyagú homlokzati, az ipari épületeken a 19. sz. végére szokásos egyszerű díszítőelemekkel (kötőrovatos oszlopárkány, ablakkeretezés). Az esetleges rekonstrukció esetén a téglaburkolatok és az ablakosztás megtartandó (a lemezzel téglafelületek esetleges intézményi átépítésével az új ablakok osztásainál célszerű volna a meglévő részek ablakosztás megtartása, a bejárat teljesen újratervezendő), a bejárat a fedő helyett eredeti fedés alkalmazandó.	kiemelhető helyi építészeti érték	hatályos	egyéb épület	jó műszaki állapotban, de felújítandó
017	916/34	Rőrskei út	3945	volt gazda régi lakó- és főépülete	Utcabeállásra-ból (eredetileg ilyenkor) lakóépület, zsép arányú formálással, fésűs szokásos tömegtagolással, téglaburkolásos ablakkeretezésekkel, látszó kőtégeresség faddíszekkel. Jelenlegi állapota megfelelő az eredeti állapotnak (mind részletképzésében, mind színvonalában).	kiemelhető helyi építészeti érték	hatályos	társépület, Kisközösségi iskola	felújítva
018	603	Dormos György tér	2.	volt népiskola (Dormos iskola)	Kiskeletkezésű, egyedi lakóépület, mely formálásában, részletképzésében tőkét a korszak tipusterv épületeit.	kiemelhető helyi építészeti érték	hatályos	lakóház, tanyaközpont	felújítva
019	916/74	Petőfi Sándor utca	6.	lakóépület, ingatlan	Gardag valószínűsíthető lakóház. Építési ideje a XX. század eleje. A szerkezetében hagyó alaprajzi elhelyezés jelenleg kissé harcsány, tükrösen kontrasztos színezésű. Az alaprajzi elhelyezés jelenleg kissé harcsány, tükrösen kontrasztos színezésű. Az utcafronti ablakok és nyílászárók cseréjére a közelmúltban sor került. Az épület helyi értéke az egyszerű, nyeregtetős házalakítás is.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	A műszaki állapotban, de felújítandó

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

020	386	Zrínyi u. 31	29.	lakóépület, kapuval	Utcai beépítésű lakóépület. Az eredetileg a XX. század elején épült épület eklektikus art deco jellegűre, tehát az építés ideje az 1920-as évekre tehető. Magasrendűek az alaksok, azok osztásai és a fő építészeti egységek (falpillérek, oldalkiemelések) is. Külön említendők a falpárkányok fogazott dombormívei. Az épület jó állapotban van, eredetileg elképzelhető, hogy a díszítések színesek voltak - egy ilyen rekonstrukciójával az utcaképben is változás lenne. A homlokzati megjelenés és a nyílászárók műemlékjegy megtartandó értékek.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	megfelelő állapotban
021	11	Millenniumi sétány	1214.	lakóépület, kapuval	Szabadonálló eklektikus lakóépület, egyedileg és összefüggő településképi. Építési ideje a XIX. század végére, a XX. század elejére tehető. A teljes homlokzati megjelenés védendő érték. A külső oldalfalburkolatok lehetőség szerint megtartandók.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	megfelelő állapotban
022	15/a	Millenniumi sétány	16.	volt népiskola ("Kőiskola")	Az 1907 táján épült iskolaépület az első világháború előtti iskola a településen. Az épület egyfajta tipustervásból épült, még a Wekerlében is megvan a fejlettebb program szerint (a környékben tucatnyi hasonló iskolaépület állmaig van is). A bejáró oldalon egy utólagosan bővítés épült az 1970-es évek táján. Az épület az ingatlannyilvántartás szerint 2 címen és 2 helyrajzi számon áll, de a valóságban egy épület két részét mutatja és szerkezetileg is egyetlen épület.	történeti helyi építészeti érték	hatályos	középület, tanyai iskola	megfelelő állapotban
023	15/b	Millenniumi sétány	18.	volt népiskola ("Kőiskola")	A telket lásd a Millenniumi sétány 15/a (hrsz.: 16) ingatlannál feltüntetve.	történeti helyi építészeti érték	hatályos	középület, tanyai iskola	megfelelő állapotban
024	884/2	Szent László park	1.	templom, építészetével és kilátó együttesével	A templom alapkövét 1903-ban tették le és még abban az évben fel is szentelték. A kilátóhelyiséget és a harang tartalmát 1923-ban történt. 1928-ban készítették és szerelték fel a keresztet és a kilátó tetőszerkezetét. Az egyhajós, oldalkápolnákat

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

031	16	Honvéd utca	9.	lakóépület, ingatlan	Jellegzetes, zárt tornácos, háromkamrás parasztház, eredetileg zsalúlemez ablakokkal. Jelen állapotában kicsit átgondolatlan felújítások történtek rajta (szerkezetileg működő műanyag ablakok, téglával eresztékkitöltés az oromfalnál, csép nem fűrészelt anyagú és megmunkálású deszkázat).	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	megfelelő állapotban
032	9/2	Honvéd utca	5/a	lakóépület, ingatlan	Jellegzetes lőrépgazda lakóház. Eredetileg valószínűleg horizontal deszkázattal volt ellátva, jelenleg csak egy egyszerű kontúrozás látható az ablakok körül. Az ablakok eredeti nagyjából az eredeti, részletekben is feltárhatóak téglalemez.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	rossz állapotban
033	8	Honvéd utca	3/a	lakóépület, ingatlan	Eredetileg egy tipikusnak mondható lőrépgazda lakóház lehetett. A külső homlokzati díszek megtalálhatóak, de eredetileg valószínűleg a jelenleginél használatosabb színekben voltak. Az ablakok is eredetik, jó karbantartott állapotban. Mindenképp érdemes lenne az őszinte homlokzati állapot megtartása. Ezen felül további a homlokzati díszítések diszkrét módon történő újratervezése (esetleg színezések és tagozatok kialakításával).	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	jó műszaki állapotban, de felújítandó
034	24	Honvéd utca	4/b	lakóépület, ingatlan	Kifejezetten megőrzendő megjelenésű épület lehetett eredetileg. Jelen állapotában még felismerhetőek az eredeti homlokzatdíszek maradványai; egy későbbi rendezett felújítás (akkoriban) eredménye látható. A főépítész belefizetésében a meglévő részletek alapján az egész homlokzat újratervezendő, az eredeti karakter megtartásával.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	felújítandó
035	24/2	Honvéd utca	2/a.	lakóépület, ingatlan	Eklektikus, klasszicista karakterű épület, harmonikus összhangban.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	lakóház	felújítva
038	0185/33	Vt. Iskolai, tanya	749.	volt iskolából állomásépülete	Hagyományos "vasútállomási épületről" jegyeket (téglaburkolatok a sarkokon és a nyílásokat körül) tömörített állomásépületet. A 2010-es években ért felújításon esett át, az összes épületnek karakterjegyet megtartva.	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	egyéb épület	megfelelő állapotban
037	021	218 Nyárfás út	5.	lakóház	középparasztház képe. Fő tömegében, tartószerkezetében át nyílászárosítással drá az eredeti állapotot, de a kétkamrás sávablak változatlanul látható, illetve bilincsik az oldalsíkból alakíthatóvá díszítés is (a jelenlegi egyszerű festésű burkolat helyett).	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	egyéb épület	jó műszaki állapotban, de felújítandó
028	6/1	Szegedi út	1.	szociális otthon, idősek otthona a hívás jött	Eredetileg halálos karakterűnek épült 1928-29-ben. Majd kezelő-otthonként és kézikészként is funkcionált. Jelenlegi funkciójában működik évtizedek óta. Viszonylag jó műszaki állapotban van, de felújítandó. Tervek készültek a rekonstrukcióra (az elhordott domb visszaépítése, a cserjék, sümarokítása). A helyi tájt értékvédelme magában foglalja a Mórahalom, kültérilat	jelentős helyi építészeti érték	hatályos	középület	jó műszaki állapotban, de felújítandó
039	0406/11 4	Kálterület		Móra domb	A település névadó dombja. Ecologo hanhalom; de eredeta nem tisztázott (valószínűleg természetes). Az 1990-es évek elején nemzeti természetvédelem alatt, így építőanyagnak elhordták a domborzata jelentős részét. Sumarás avicos telepedet meg rajta. Tervek készültek a rekonstrukcióra (az elhordott domb visszaépítése, a cserjék, sümarokítása). A helyi tájt értékvédelme magában foglalja a Mórahalom, kültérilat	helyi tájt értékek	hatályos	tájt elem	felújítandó
040	403	István király út		Hagyományőrző Szt. János emlékpark és szoborfürtje	1917-ben emelték, alsótanyai hívek. Egyszerű, téglaépítményben kialakított, üvegezett fülkében található a szent szobra. Hagyományőrző Szt. János a folyók, hídak védőszentje, de általánosan ismert, "népszerű" szent.	helyi művi értékek műalkotás, emlékmű	hatályos	építményegyéb ek	felújítandó
041	015	Kistorzsi út-Vajtalkozók útja		fehér kereszt	Útmenti kereszt. Egyszerű mű 6 keresztes, természetes lőkeresten. A szobor anyaga: római cementes műkő. Az felírás, szépen formált szobor kőnyos műkrafti állapotban van: felismerhető lábnyolcas oldal, de tisztítás, kőkeresztvás összehorgasztásra lenne.	helyi művi értékek műalkotás, emlékmű	hatályos	szobor	felújítandó
042	0242/19	V. Sörözet, tanya	61.	tölgyfa a rönnel út mentén	A korokban tölgyfa korát akár 300 évesre is becsülik. Ezért hivatalos szakvélemény nem áll rendelkezésre, de a mintegy világháborúk tanúja lehetett, sőt a történetekben is sűrű szerepet kapott. Szép, egyszálló szabályos koronával rendelkezik.	helyi természeti érték, értékes fa, facsoport	hatályos	tájt elem	megfelelő állapotban
043	0759/7	III. Sörözet, tanya	16.	tanya épületekkel	Hagyományőrző tanyaépület tornácos épületével.	helyi tájt értékek	hatályos	tájt elem	felújítandó

044	1	Szent László park		tölgyfák	A város központi parkjának meghatározó fái a főkuratanyitkorok, helyi védett tölgyfa.	helyi természeti érték, értékes fa, facsoport	hatályos	tájt elem	megfelelő állapotban
045	1	Szent László park		szobrok, emlékmények	1848 as honvédlisztek emlékműve; 1914-18 as hősök emlékműve; emlékművhez szentek kútja, régi szoboralak (a 2. világháború és az '50-es forradalom áldozatainak emlékműve) és a Kisfiúfejet ábrázoló faszobor. A térkaz tartozik a Millenniumi térény tömörítőn található területből a Millenniumi tér(ény tömörítőn található területből a Millenniumi tér(ény tömörítőn található területből a Millenniumi tér(

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

046	179	Ismeretl., Csanádi u.	2.	Csendőr családi lakóház	A homlok oldal a egyszerű fémlábon folyó kőzött álló nő alak szobor. A szobor anyaga rézből cementes műkő. Az felépítés, részben formák szobor és a szemlélőközpont részeit állapotban van; felületén fémjegy látszik, de állapotában nincs változás. Hiányzik a lábszárvédő becsatolás mindenképp időszerű lenne. Hasonlóképp időszerű a lábszárvédő növényzetnek és rendbetétel.	helyi művi értékű műalkotás, emlékmű	hatályos	épületmaradvány	felújítandó
047	661	Millenniumi szálfák	3-7.	platánfa	Nyílegyenes, terebélyes platánfa. Törzsének átmérője: ~150 cm. A fa az egész belvíz megközelítő tájt alakult a templomkertben mellett a 2 szomszédos platánfa a legmagasabbról látható része a város központjában.	helyi természeti érték, értékes fa, fasor	hatályos	tűzi állapot	megfelelő állapotban
048	673/5	Millenniumi szálfák	13.	platánfa	Nyílegyenes, terebélyes platánfa. Törzsének átmérője: ~150 cm. A fa az egész belvíz megközelítő tájt alakult a templomkertben mellett a 2 szomszédos platánfa a legmagasabbról látható része a város központjában.	helyi természeti érték, értékes fa, fasor	hatályos	tűzi állapot	megfelelő állapotban
049	626	IV. körzet, tanya	//	Csipkiskola, forrástó, harangláb	Az alsóközponti tanyasi iskolákat az 1850-es években alapították (Szőlőmaradványaként tanyákban), majd az 1870-es években (több Eötvös József kultuszminisztersége idején) jelentős fejlesztések, iskolaépítések és felújítások történtek. A XX. században épült iskolaépítések mára jelentős átépítésen estek át, de az épület is karakteres, tömegalakítása maradt meg. Az iskolaépület mellé a Mórahalmi Iskolafejlesztések során épült tanári lakás; ezen épület kicsit jobb állapotban maradt meg. Az épületcsoport megérdemelne egy átfogó felmérést, mely során az eredeti állapot megőrzésére volna szükség.	helyi építészeti érték de helyi védelmi értéke: műalkotás, emlékmű	hatályos	tanyaiskola, szobor, épület	jó műszaki állapotban, de fokozott
050	626/9	VII. körzet, tanya	120	Kabó-mészkúti iskola, kőtároszlop, harangtábla	Az iskola "Török iskola". Az alsóközponti tanyasi iskolákat az 1850-es években alapították (Jó tanyákban meglévő tanyákban), majd az 1870-es években (több Eötvös József kultuszminisztersége idején) jelentős fejlesztések, iskolaépítések és felújítások történtek. Ez az iskolaépületet is ebben az időszakban nyerte el jelenlegi állapotát. Az évek során a feltételezhetően korábban meglévő egyszerű hosszkörzetű elrendezés lecsupaszodott, de az épület jellegzetes eredeti tömegformáját és a főbb nyílászáró osztásait megtartotta. A 2000-es évek elején egy átfogó felújítás történt (megújítva az épület eredeti homlokzati részeit), de annak során csak részben sikerült visszaállítani az épület eredeti megjelenését. Az épület fő tömegalakítása a védendő érték.	helyi építészeti érték és helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	tanyaiskola, szobor, épület	megfelelő állapotban
051	0133/1	VII. körzet, tanya	60.	Szőlőhegyi iskola és lesállás	Az épület 1907-ben épült. Bár megjelenésén változásokat az 1920-as években épült Mórahalmi Iskolaépületeket idézi. Az épület általános állapota jó, gyakorlatilag csak a homlokzati tagozatlanságok hiányzik tanulmányok; látnivalók a lőrés lőtőgyerekek az oromzatnál és az ablakok is jóként eredetiben vannak. Az épület felújítása során arra mindenképp megtartandók, lehetőség szerint lőtőtandók, helyreállandók.	helyi építészeti érték és helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	tanyaiskola, épületek gazdasági épület	jó műszaki állapotban, de felújítandó
052	0202/1	III. körzet, tanya	66-1.	Kiskőhalmi Iskola és az udvaron álló Turul szobor	Az alsóközponti tanyasi iskolákat az 1850-es években alapították (jellemzően meglévő tanyákban), majd az 1870-es években (több Eötvös József kultuszminisztersége idején) jelentős fejlesztések, iskolaépítések és felújítások történtek. Ez az iskolaépületet is ebben az időszakban nyerte el jelenlegi állapotát. Az évek során a feltételezhetően korábban meglévő egyszerű hosszkörzetű elrendezés lecsupaszodott, de az épület jellegzetes eredeti tömegformáját és a főbb nyílászáró osztásait, valamint az ablakok jelentős részét is. Az épület felújítása során arra mindenképp megtartandók, lehetőség szerint felújítandók, rekonstruálandók. A udvaron található szobor (turul) szobor helyén 1894-től a 2 bakancsi kőből időszakig egy ismeretlen Ferenc József mellszobor illetve emlékét a századvég 1883-as látogatásának. A világháborúk pusztításában megcsapott mellszobor helyére, az eredeti talapzatra, a 2. világháború kezdődő karácsonyán a jelenleg is látható szobor (turul) szobor.	helyi építészeti érték és helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	tanyaiskola, szobor, épület	jó műszaki állapotban, de felújítandó
053	0231	III. körzet, tanya	155.	Hagyományőrző iskolaépületek	Az alsóközponti tanyasi iskolákat az 1850-es években alapították (jellemzően meglévő tanyákban), majd az 1870-es években (több Eötvös József kultuszminisztersége idején) jelentős fejlesztések, iskolaépítések és felújítások történtek. Ez az iskolaépületet is ebben az időszakban nyerte el jelenlegi állapotát. Az évek során a feltételezhetően korábban meglévő egyszerű hosszkörzetű elrendezés lecsupaszodott, de az épület jellegzetes eredeti tömegformáját és a főbb nyílászáró osztásait; de az 1960-as években jelentős átalakításokon esett át. Annak a 2000-es évek elején egy átfogó felújítás lehetőséget adott, hogy az épület eredeti megjelenését visszaállítsák az épület eredeti megjelenését. A fiatal falfirkás iskola (a felső) mellett attól nyugatra (a város felőli oldalra) a Kabalabogár iskolafejlesztések során egy újabb épület épült; jellegtelen, téglaburkolatos homlokzatképzéssel, illetve lépcsőgerendával az emeletre. Ez a Kiskalászhang kori épület viszont gyakorlatilag eredeti állapotában maradt meg (ablakrácsokkal, zsaluval, az eredeti osztásokkal) - ezen értékek rehabilitációja megtartandónak a tervekben.	helyi építészeti érték és helyi művi érték: műalkotás, emlékmű	hatályos	Csabalabogár iskola, tanyasi iskola, épület	megfelelő állapotban

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

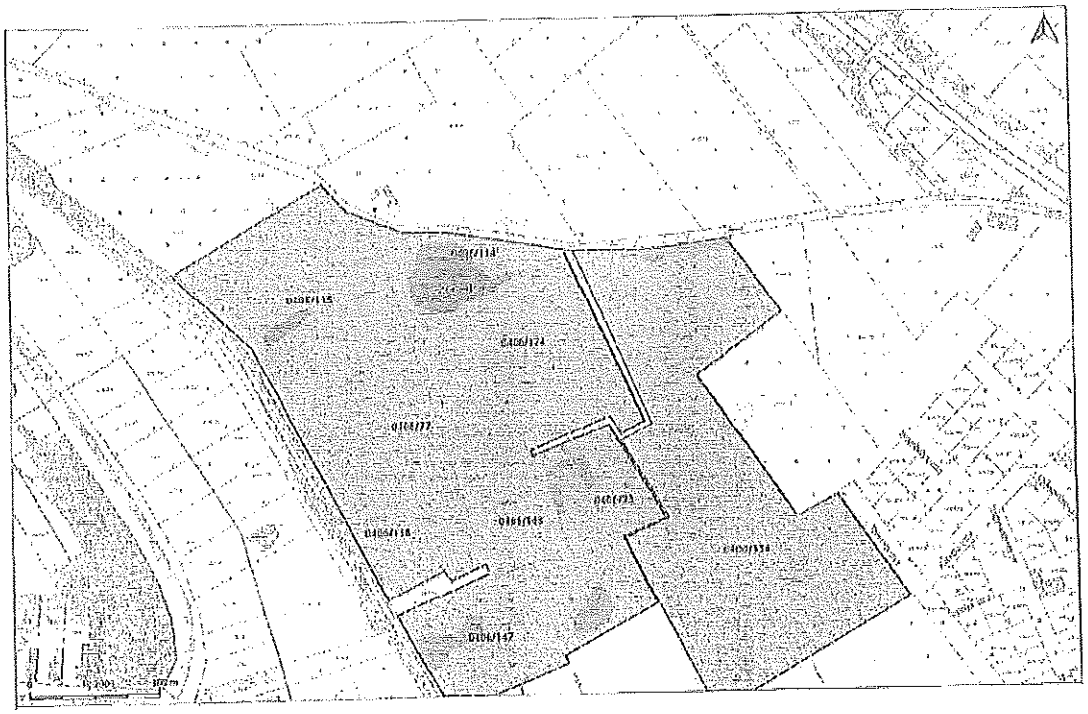
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

054	823/2	István király út	16.	"Őrház" ("útkaparó") ház	Az egymás mellett álló 2 egyforma épület István király út 16. és 18. hrsz.: 823/2 és -/1) az 1890-es útügyi törvény következtében kialakításra került állami útmesteri kar és útkarbantartó hálózat részeként épültek, minden valószínűség szerint az 1910-es évek után, tipusterv alapján. A népnyelv "őrház" (v. útmesteri- v. útkaparó-) házakként tartja őket. Az épületek homlokzatukban eltérőek építésükben nem képviselnek magas építészeti minőséget, de kedves, hangulatos (a valódi építészethez hasonló) téglakoloros díszítésekkel bírnak. Fontos technikatörténeti emlékek, de pont a nem ilyenekhez hasonló építészeti minőségük miatt egyre kevesebb marad meg épségben belőlük az országban. Értékük a tömegükben és a hozzájuk tartozó építményekben.	helyi egyedi érték	hatályos	egyéb épület	folyamatban

055	823/1	István király út	18	"Őrház" ("útkaparó") ház	Az egymás mellett álló 2 egyforma épület (István király út 16. és 18. hrsz.: 823/2 és -/1) az 1890-es útügyi törvény következtében kialakításra került állami útmesteri kar és útkarbantartó hálózat részeként épültek, minden valószínűség szerint az 1910-es évek után, tipusterv alapján. A népnyelv "őrház" (v. útmesteri- v. útkaparó-) házakként tartja őket. Az épületek homlokzatukban eltérőek építésükben nem képviselnek magas építészeti minőséget, de kedves, hangulatos (a valódi építészethez hasonló) téglakoloros díszítésekkel bírnak. Fontos technikatörténeti emlékek, de pont a nem ilyenekhez hasonló építészeti minőségük miatt egyre kevesebb marad meg épségben belőlük az országban. Értékük a tömegükben és a hozzájuk tartozó építményekben rejlik.	helyi egyedi érték	hatályos	egyéb épület	folyamatban
056	2001/1	Dózsa u.	62.	lakóház	egyszintes lakóépület, a főépülettel szemben áll a melléképülettel. A főépület jellegzetes téglaburkolatos kialakítású. A végfalmezőben jellemző 3-as osztású, fekvő arányú és egy négyzetes ablak van, mely helyett később lemezzel fedett ablakokat építettek be. Megőrzendő értékek: az épületek tömege, a nyeregtetős tetőformák és a látszó tégla homlokzatok.	helyi egyedi érték	hatályos	lakóház	folyamatban
057	2119	Hunyadi út		lakóház	Hagyományőrző, turisztikai telepítésű lakóépület, tornácos halászházzal az udvar közepén nyitott fedett nyílászárókkal (kétszárnyú ajtóval és ablakokkal). A megőrzendő értékek: a tömegformálás, a tető nyílászárók, az épületek telepítése, tömegarányai, az építőanyagok, a tetőformák. Az új ablakok kialakításánál 4:5 arányú, hagyományos osztású ablakok alkalmazandók.	helyi egyedi érték	hatályos	lakóház	folyamatban
058	242	Nyár utca	34.	"ORCSA" ház	Az Országos Idős- és Családvédelmi Alap (rövidítve ORCSA) finanszírozásában 1942/1944 között, a nagycsaládos tanul nincstelenek lakhatási körülményeinek javítása céljából, a rászorultsági alapon kiválasztott családok részére építettek házakat. Ezeket a házakat nevezik "Orcsa-házaknak". A házak mind megjelenésükben, mind szerkezetükben meglehetősen egyszerűek; bár a megfelelő időszakban épültek, a tájjellegű építészeti karakterükhöz igazodnak. A nem túlzó méretű építészeti részletek és a szigorú szimmetria alapján kiválasztható az eredeti állapot, sokat elhantoltak, nagyon kevés maradt meg belőlük az eredetihez közeli állapotban, sokat idővel átalakítottak. Megőrzendő történeti értékként az eredetihez közeli állapotban lévő megtartásuk a tornácos tálalás, az ablakok. Az esetleg szükségessé váló átalakításokat (például épület(ek)hez lerne csatolni kialakítani, az egyébként is jellemző volt ezekre a házakra.	helyi tipikus érték	hatályos	lakóház	folyamatban
59	9223/7	VI. kerület	109	Pintér tanya	1946-ban, egy szomszédos szállítóvállalat "parlag" részére épült tanyaépület és egy minden igényt kielégítő melléképület együttese. A tégla alapozású, de vályogfalú épület gyakorlatilag lakható állapotban van; egyedüli teljes az ablakok szerződésének kicsit tanulságos állapotban. Az épület gyakorlatilag minden részlete, szerkezete, megoldása, adottsága, hűen végig őrzi a 1946-os években kifejezetten modernnak számító tanyaépület képét. Az épületben élő, családi történetek fűződnek. Az épület minden részletében, tájba illeszkedően megőrzendő értékek.	helyi tipikus érték	hatályos	lakóház	megfelelő állapotban

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezetei hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának a védendő környezetre van hatása.

4. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

29. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A [illegible] TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI.

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	5917/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László / Csonka Csaba
Tárgy:	2023. évi közbeszerzési terv módosítása
Melléklet:	-1 pld. módosított 2023. évi közbeszerzési terv
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM [illegible]

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében „42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. (2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.
(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is."
Mórahalom Városi Önkormányzat e törvényi előírásnak megfelelően a pályázatkezelőkkel történt előzetes egyeztetést követően, figyelemmel Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójára, elkészítette a 2023. évi közbeszerzési tervét, amelyet a Képviselő-testület 71/2023. (II.23.) számú határozatában elfogadott, majd többször módosított. Figyelembe véve a közben felmerülő beruházásokat és pályázati konstrukciókat, a korábban elfogadott 2023. évi közbeszerzési terv ismételt módosítása szükséges.

A jelenleg ismert változások felmerülésével összhangban a közbeszerzési terv az alábbiakkal módosul.

Új közbeszerzési eljárások:
Építés beruházás

- Szövetkezeti utca és a hozzá kapcsolódó parkoló útfelújítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentum alapján a 2023.februárjában készített közbeszerzési terv módosításáról szóló alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Csonka Csaba
témafelelős

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta és jóváhagyja Mórahalom Városi Önkormányzat **2023. évi közbeszerzési tervének 7. számú módosítását.**

2. Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Mórahalom Város Polgármesterétől

[illegible] AZ ELŐTERJESZTÉS [illegible] KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁNAK [illegible]

Előterjesztés [illegible] Települési Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: jegyző
Határidő: végrehajtásra azonnal
Beszámolásra: a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ Irattár

Mórahalom, 2023. október 22.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Széchenyi Terv Plusz Építsük együtt Magyarországot

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2023. évi közbeszerzési terv

7.sz. módosítása

ÉPÍTÉS BERUHÁZÁS

Adásbeszerzés tárgya és mennyisége	Becsült érték (Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja)	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Gyorsított (igen, nem)	Szerződés típusa	Ajánlatok beadási határideje	Ajánlatok értékelésének dátuma	Eredményhirdetés dátuma
Háztartási méretű kiserőmű - Mórahalom	72.792.420,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
150 fős Kollégiumra történő háztartási méretű kiserőmű telepítése	14.862.171,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. I. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
Termelő és visszasajtoló kút kötött gépészeti kivitelezés Mórahalmon	311.202.337,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. I. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. I. n.év	2023. I. n.év	2023. I. n.év
Bivalyos Fejlesztési Program Kilátók, valamint kertek és játszótér kialakítása	726.407.677,-Ft	Uniós eljárásrend	Uniós értékhatár feletti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Feltételes vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
2. Bivalyos Fejlesztési Program Gólyamenedékház és látogatóközpont, parkoló és gyalogút építése	1.333.245.381 Ft	Uniós eljárásrend	Uniós értékhatár feletti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Feltételes vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
3. Bivalyos Fejlesztési Program Szín, állatbeálló, szálláshelyek korszerűsítése – Mórahalom	245.840.321,- Ft	Uniós eljárásrend	Uniós értékhatár feletti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Feltételes vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
4. Bivalyos Fejlesztési Program Látogatóközpont kiállítás megvalósítása 2023	137.119.718,-Ft	Uniós eljárásrend	Uniós értékhatár feletti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Feltételes vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Becsült érték (Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja)	Sor kerül-e egy kor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Gyorsított (igen/nem)	Szerződés típusa	Ajánlatok benyújtási határideje	Ajánlatok értékelésének dátuma	Eredményhirdetés dátuma
TOP Plusz-1.2.1-21 Belterületi kerékpárút fejlesztések	286.624.664,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi önkormányzati utak építése	399.540.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
TOP Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások energetikai korszerűsítése Arnó u. 18., Szél u. 3.	109.928.786, -Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
TOP Plusz-3.3.2-21 Szociális Szolgáltató Központ kialakítása	623.845.839 ,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
150 fős kollégium térköves út, járda	43.626.740,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
Fogadó épület építése	278.815.629,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
Szent János tó és környezetének infrastrukturális fejlesztése	500.000.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
Szentháromság tér rekonstrukció és pihenőhely létesítés	66.141.752, -Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése	220.000.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
Barnamezős fejlesztés vízellátás, szennyvíz-, és csapadék vízelvezetés fejlesztése	145.163.535,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. II. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. II. n.év	2023. II. n.év	2023. II. n.év
Vásártér fedett-nyitott területfedő épület építése	140.000.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. III. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. III. n.év	2023. III. n.év	2023. III. n.év
Önkormányzati tulajdonú lakások felújítási munkái	180.000.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. III. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. III. n.év	2023. III. n.év	2023. III. n.év
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése	600.000.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. III. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. III. n.év	2023. III. n.év	2023. III. n.év
Terraclő és visszasajtoló kút körüli gépészet	206.889.190,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2023. III. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. III. n.év	2023. III. n.év	2023. III. n.év

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Becsült érték (Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja)	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére	Gyorsított (igen/nem)	Szerződés típusa	Ajánlatok feadási határideje	Ajánlatok értékelésének dátuma	Eredményhirdetés időpontja
Balassi Bálint utca útépítési munkái	44.364.812,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. III. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. III. n.év	2023. III. n.év	2023. III. n.év
13 bokszos lőállás építése	102.000.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. III. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. III. n.év	2023. III. n.év	2023. III. n.év
Napelemes rendszerek telepítése	65.000.000,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. III. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. III. n.év	2023. III. n.év	2023. III. n.év
Szövetkezeti utca és a hozzá kapcsolódó parkoló útfelújítása	39.480.890,-Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2023. IV. n.év	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2023. IV. n.év	2023. IV. n.év	2023. IV. n.év

Mórahalom, 2023.10.26.

Nógrádi Zoltán

polgármester

Előszűrés:
Intézmény(ek)
726731-05 - MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT - FÜRDŐ
726731-09 - MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT - VÁROSI SPORTIGAZGATÓSÁG
726731 - MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Főkönyv 150* - 159*
Részletező 121802908 - 121802908
Ei.kód Összes
Könyvelt Lekönyvelt

Szűrőfeltételek:

Ei.kód	Dátum	Partner	Könyvelési szöveg	Sorszám	Költségnem	Számlaszám	Rovatrend	COFOG	Forgalom (T)	Forgalom (K)
Bizonylat/számla: 004897										
(KÖT)	2022-12-31	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			166 334	
								Bizonylat/sz	166 334	
Bizonylat/számla: 004948										
(KÖT)	2023-01-31	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			166 334	
								Bizonylat/sz	166 334	
Bizonylat/számla: 004976										
(KÖT)	2023-02-28	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpont ok és termálkúth			42162			166 334	
								Bizonylat/sz	166 334	
Bizonylat/számla: 005005										
(KÖT)	2023-03-31	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			166 334	
								Bizonylat/sz	166 334	
Bizonylat/számla: 005067										
(KÖT)	2023-05-02	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			166 334	
								Bizonylat/sz	166 334	
Bizonylat/számla: 005099										
(KÖT)	2023-05-31	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			99 995	
								Bizonylat/sz	99 995	
Bizonylat/számla: 005157										
(KÖT)	2023-07-03	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			100 000	
								Bizonylat/sz	100 000	
Bizonylat/számla: 005186										
(KÖT)	2023-08-01	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			100 000	
								Bizonylat/sz	100 000	
Bizonylat/számla: 005222										
(KÖT)	2023-09-01	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			100 000	
								Bizonylat/sz	100 000	
Bizonylat/számla: 005280										
(KÖT)	2023-10-02	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			100 000	
								Bizonylat/sz	100 000	
Bizonylat/számla: 005322										
(KÖT)	2023-10-31	Integrated Engineering Solutions Szolgáltató Kft.	Dekarbonizált Mórahalom gázmotor, hőközpontok és termálkútho			42162			100 002	
								Bizonylat/sz	100 002	
Bizonylat/számla: 2023/EÁ-72673100/237										
(KÖT)	2023-06-01		Dekarb- hőközpont és utóbekötések aktiv -Somlai Bau			4129				89 881 708

(KÖT)	2023-06-01	Dekarb - Hőközpont és utóbekötések aktív. Integrated.	4129			1 431 667
(KÖT)	2023-06-01	Dekarb - Műszaki ellenőr részletező átcsoportosítás	4129		250 001	
(KÖT)	2023-06-01	Dekarb - Műszaki ellenőr részletező átcsoportosítás	4129		250 001	
Bizonylat/számla: SB-2023-33				**Bizonylat/számla**		**90 813 373**
(KÖT)	2023-03-06 Somlai Bau Kft.	Termál vezetékrendszerre utólagos bekötések és hőközpontok k	42162		44 940 853	
				Bizonylat/sz	**44 940 853**	
Bizonylat/számla: SB-2023-35						44 940 853
(KÖT)	2023-03-06 Somlai Bau Kft.	Termál vezetékrendszerre utólagos bekötések és hőközpontok k	42162			
(KÖT)	2023-03-06 Somlai Bau Kft.	Termál vezetékrendszerre utólagos bekötések és hőközpontok k	42162		44 940 853	
				Bizonylat/sz	**0**	
Bizonylat/számla: SB-2023-46					26 964 512	
(KÖT)	2023-04-04 Somlai Bau Kft.	Termál vezetékrendszerre utólagos bekötések és hőközpontok k	42162	**Bizonylat/sz**	**26 964 512**	
Bizonylat/számla: SB-2023-67					17 976 343	
(KÖT)	2023-05-23 Somlai Bau Kft.	Termál vezetékrendszerre utólagos bekötések és hőközpontok k	42162	**Bizonylat/sz**	**17 976 343**	
				Egyenleg	**500 002**	