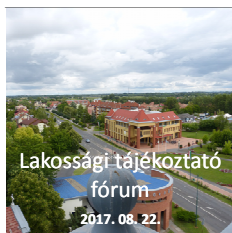




Településképi Arculati Kézikönyv

Településkép-védelmi Rendelet



Mottó



„egységesség és egyediség”

Mindkettő egyformán fontos, egymást kiegészítő szempont!

Természetesen nem egy épület, hanem a település összessége tekintetében.



HÉSZ:

„Hová, mit és mekkorát lehet építeni?”

kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat.



TAK & TVR:

„Hogyan lehet építeni?”

kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat.

A TAK & TVR célja - 1



- Általánosságban:
 - a település megjelenésének meghatározása építészeti, városépítészeti, tájépítészeti szempontból;
 - az egységesség és az egyediség figyelembe vételével;
 - a kül- és a belterületre (teljes közigazgatási területre) vonatkozóan.
- Nem tilt, nem elsősorban előír, hanem **javasol**.
- A főépítész és az egyéb szakmai konzultációk kereteit határozza meg.

A TAK & TVR célja - 2



Gyakorlati célok:

- Egy olyan **egyszerű, közérthető** szabályozási keret meghatározása, ami gyakorlatilag 2 önkormányzati rendeletben foglalja össze az építéssel, a közterületi megjelenéssel kapcsolatos összes önkormányzati szabályt, rendeletet.
- A „kézzelfogható” **végeredmény egy olyan honlap** (oldal a város weblapján), ahol a települéсарculattal és az építéssel kapcsolatos összes tudnivaló megtalálható lesz:
 - Helyi Építési Szabályzat;
 - Településkép-védelmi rendelet;
 - Településképi Arculati Kézikönyv;
 - ill. lehetőség lesz a véleménynyilvánításra, javaslatok megfogalmazására;
 - valamint a beküldött előkészítő anyagok archívuma is elérhető lesz;
 - továbbá a nyomtatott anyagok fellelhetőségi pontjai (önkormányzat, Aranyzöld, Tourinform iroda, ingatlanfejlesztéssel foglalkozó helyek).

Összehangolandó dokumentumok



- Örökségvédelem, helyi védelem;
- Közterület használat szabályai (elsősorban: reklámok);
- HÉSZ;
- Jelenlegi településképi eljárások;
- Stratégiák:
 - ITS;
 - egyéb stratégiák.
- Szakhatóságok által küldött anyagok;
- Beérkező vélemények.

Jogi kérdések



- tematika a kiadott anyagok alapján
- HÉSZ-ből kikerülő részek, pl.:



Szakmai (építészeti, városépítészeti/urbanisztikai, tájépítészeti) kérdések:



Koncepció:

- fontossága és jellege:
 - az egyediség és az egységesség közti prioritások meghatározása;
 - ajánlott megoldások (anyagok, építészeti kialakítás stb.);
- „beavatkozási pontok” meghatározása:
 - ahol valamiféle igazításra, beavatkozásra, további fejlesztésre lesz szükség;
 - mik lehetnek ezek:
 - tájépítészeti, kertészeti, növénytelepítési beavatkozások;
 - városi léptékű beavatkozások;
 - konkrét építészeti beavatkozás.
- a „beavatkozások” lehetséges módjai:
 - tervtanács (Kamarai Tervtanács igénybe vétele);
 - településképi eljárások;
 - főépítési konzultáció;
 - főépítész által terveződő projektek ügyei.



Szakmai (építészeti, városépítészeti/urbanisztikai, tájépítészeti) kérdések:



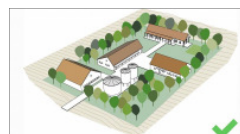
- konkrét ügyek:
 - „kádár kockák” kérdésköre;
 - reklámok, hirdetőtáblák, cégtáblák szabályozása;
 - kerítések;
 - anyaghasználatok, építészeti részletképzések;
 - stb.



Kerítés



Telepítés, beépítés



Dokumentumok szerkezete



- Arculati Kézikönyv:
 - általános bevezető, történeti összefoglaló;
 - szöveges és fényképes dokumentumok;
 - térkép a különböző jellegű helyek bemutatására;
 - javaslatok:
 - anyaghasználat;
 - javasolt és kevésbé szerencsés megoldások, magyarázatokkal.
- Rendelet:
 - A jogszabályi előírások alapján.
- Honlap:
 - az összes tudnivaló egy helyen.

Példák

