

Mórahalom város Képviselő-testületének

2024. május 7-én megtartott

májusi rendkívüli ülése

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

TARTALOMJEGYZÉK

<u>184/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:</u> Napirend elfogadása	2. oldal
<u>185/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:</u> A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről	2. oldal
<u>186/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:</u> A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére tagi kölcsön biztosítása	3. oldal
<u>187/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:</u> Erzsébet Kávézó teljes épületének, a hozzá tartozó strand büfé és grillterasz bérbeadása Csehó Tibor egyéni vállalkozó részére	5. oldal
<u>188/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:</u> Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence kocktélbár bérbeadása Bíró István egyéni vállalkozó részére	5. oldal
<u>189/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:</u> ATM automata kihelyezése Piacsarnok épületében	6. oldal
<u>190/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:</u> Javaslat a 2024. évi Homokhátság díjra	7. oldal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 7-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester

Katona János László, Balogh Miklós, Németh István, Vass Antal, Oltványi Gyula, Varga Ferenc képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- dr. Tóth Krisztián jegyző
- Szűcsné dr. Fehér Éva, Szécsi Imre tanácsnokok

Nógrádi Zoltán polgármester úr:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 8 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

184/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 7-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

I. napirend

Aktuális kérdések

A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

dr. Tóth Krisztián jegyző:

Röviden elmondja az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

185/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetést lezárja azzal, hogy a Mórahalom labdarugó akadémiát tervező Óbuda Építész Stúdió Kft. igazgatója, Fazekas Artur írásos javaslatának 1. pontját figyelembe véve rendeli el a záró szakmai véleményezési dokumentáció lezárását.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített eljárás lefolytatására: 2024.05.30.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. májusi rendes Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére tagi kölcsön biztosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

186/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére tagi kölcsön biztosítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére tagi kölcsön biztosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; cégjegyzékszám: 06-09-016372; adószám: 23052754-2-06) részére az előterjesztésben részletezett projekt költségeinek fedezéséhez szükséges 2.050.000.000,-Ft, azaz: Kettőmilliárd-ötvenmillió forint összegű tagi kölcsön nyújtásával. Egyetért továbbá a kölcsön folyósításától kezdődően a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat felszámításával. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Móra-Prop Kft ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződésének és a kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és aláírására, legkésőbb 2024. május 10-ig.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a tagi kölcsön folyósítását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítsa.

Felelős: 2./ pontra: polgármester, Móra-Prop Kft ügyvezetője
3./ pontra: jegyző

Beszámolásra: 2./ és 3./ pontra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város polgármestere
- 2./ Mórahalom Város jegyzője
- 3./ MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

**Erzsébet Kávézó teljes épületének, a hozzá tartozó strand büfé és grillterasz bérbeadása
Csehó Tibor egyéni vállalkozó részére**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a Csehó Tibor mégsem szeretné bérbe venni az ingatlant. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatot ennek megfelelően szíveskedjenek módosítani.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja az imént felvetett határozat módosítást.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozat módosítását.

Nógrádi Zoltán polgármester:

A következő határozati javaslatot fogalmazza meg:

„1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Csehó Tibor egyéni vállalkozó visszalépését az ingatlan bérbeadására vonatkozóan

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, az ingatlan mielőbbi bérbeadása érdekében.

Határidő: 2024. június 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: További jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester”

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a módosított határozatot.

187/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Erzsébet Kávézó teljes épületének, a hozzá tartozó strand büfé és grillterasz bérbeadása Csehó Tibor egyéni vállalkozó részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Csehó Tibor egyéni vállalkozó visszalépését az ingatlan bérbeadására vonatkozóan

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, az ingatlan mielőbbi bérbeadása érdekében.

Határidő: 2024. június 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: További jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbár bérbeadása Bíró István egyéni vállalkozó részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

188/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbár bérbeadása Bíró István egyéni vállalkozó részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbár bérbeadása Bíró István egyéni vállalkozó részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a

-6782 Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti **Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbárt Bíró István egyéni vállalkozó részére 2024. június 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.**

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a helyiségbérleti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Bíró István (1024 Budapest, Lövház utca 18.)
3. Irattár

ATM automata kihelyezése Piacsarnok épületében

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

189/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: ATM automata kihelyezése Piacsarnok épületében

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „ATM automata kihelyezése a Piacsarnok épületében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és egyet ért annak tartalmával miszerint a 897. helyrajzi számú természetben a Mórahalom, Szentháromság tér 2. szám alatti Piacsarnok épületében az ERSTE BANK Hungary Zrt. 3 m² területet béreljen ATM automata telepítésének céljából, melynek időtartama 2024.06.01-2027.05.31. A bérleti jogviszony a határozott idejű jogviszony lejártával további 5 évre meghosszabbítható.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Polgármester urat a szerződés megkötéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024.06.01.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ERSTE BANK Hungary Zrt.
- 4./ Irattár

Javaslat a 2024. évi Homokhátság díjra

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

190/2024. (V.7.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Javaslat a 2024. évi Homokhátság díjra

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Javaslat a 2024. évi Homokhátság díjra*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és Mórahalom város Polgármestere által a 2024. évi Homokhátság díjra jelöltként felterjesztett Duka Félix kulturális és helyi média szakember Homokhátság díjra jelölésével egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Duka Félix jelölését megtárgyalás és döntéshozatal céljából terjessze a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása soron következő társulási tanácsülése elé.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

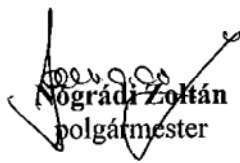
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere

2. Mórahalom város Jegyzője
3. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
4. Irattár

Nógrádi Zoltán polgármester:

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.


Nógrádi Zoltán
polgármester



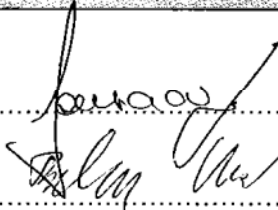

dr. Tóth Krisztián
jegyző

JELCENLÉTI FŰ
2024. május 7-ei
rendkívüli
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

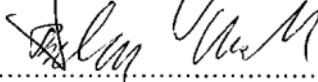


MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester



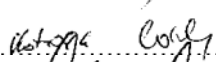
Balogh Miklós



Csányi László



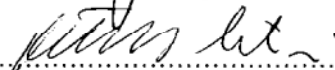
Katona János László



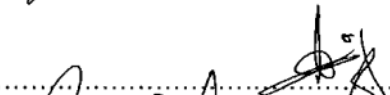
Mucsi György



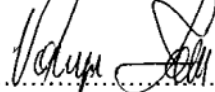
Németh István



Oltványi Gyula



Varga Ferenc



Vass Antal



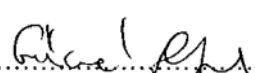
dr. Tóth Krisztián jegyző



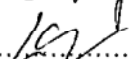
dr. Kotroczone Mezőfi Viktória aljegyző



Szűcsné dr. Fehér Éva



Szécsi Imre



A. Lakó mellékel

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/815/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Véleményező Bizottság: *Rekreatív és Városfejlesztési Bizottság*

Melléklet:

1. melléklet: a Mórahalom labdarugó akadémiát tervező Óbuda Építész Stúdió Kft. igazgatójától, Fazekas Artur javaslatai
2. melléklet: államigazgatási szervek nyilatkozatai a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata.

A HÉSZ módosítása kapcsán 2024. április 25. és 2024. május 6. között lezajlott „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) által előírt partnerségi egyeztetés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletében előírt rendelkezések szerint.

A HÉSZ módosítása kapcsán egyetlen partnerségi vélemény érkezett a Mórahalom labdarugó akadémiát tervező Óbuda Építész Stúdió Kft. igazgatójától, Fazekas Arturtól, amelyet az 1. melléklet tartalmaz. Fazekas Arturral és kollégáival azóta történt egyeztetés, amely alapján a javaslatuk 1. pontja tartozik a helyi építési szabályzatban megoldható kérdéskör közé, amely az alábbi:

A „KSpó” jelű különleges sportoktatási területen a sport és/vagy egyéb általános neveléshez kapcsolódó oktatási- és nevelés épületek, szálláshelyek, valamint sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a sport és/vagy egyéb általános oktatási terület működtetéséhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség max. 40%, maximum 20,0 m épületmagassággal, zárt sorú elhelyezéssel.

Az magasabb rendű jogszabályba ütköző, emiatt figyelembe nem vehető további javaslatok az alábbiak voltak:

2. Az Ingatlanokon a Különleges sportoktatási területen (jele: KSpó) és a Különleges beépítésre nem szánt sportpálya területen (jele: KSpp) építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK szerint elhelyezendő személygépkocsik számát az egymástól 1000 méter távolságon belül elhelyezkedő, jellemzően azonos használók által igénybe vett építmények esetében – az érintett építményekre együttesen vonatkozóan – csak a legmagasabb értéket eredményező rendeltetési célú építmény szerinti mennyiség figyelembevételével kell megállapítani. A szükséges parkoló számot a közelben lévő közterületi parkolók beszámításával is lehet biztosítani.

3. A KSpó és KSpp ingatlanokon beruházás keretében megvalósított építményekre vonatkozóan használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele a – helyi – településrendezési tervben előírt infrastruktúra-fejlesztések megvalósulása.

4. A KSpó és KSpp ingatlanokon beruházással összefüggésben megvalósuló építmények gépjárművel való megközelítése nem korlátozott, és a gépjárművek számára több behajtó létesíthető.

Javaslom, hogy Óbuda Építész Stúdió Kft. igazgatójától, Fazekas Arturtól érkezett javaslat 1. pontját vegyük figyelembe a partnerségi véleményezés során, a 2-4. pontokat pedig magasabb rendű jogszabállyal való ütközése miatt utasítsuk el.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület hivatott dönteni.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül.

Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges. A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe. A környezeti vizsgálat lefolytatását egyetlen nyilatkozó szerv sem tartotta szükségesnek. A véleményeket a 2. melléklet tartalmazza.

Emiatt, valamint arra tekintettel, hogy a kijelölt fejlesztési területeken környezetre káros tevékenységet nem tervezünk megvalósítani, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és annak elfogadása esetén a partnerségi egyeztetést lezárni, és arról dönteni, hogy az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetést lezárja azzal, hogy a Mórahalom labdarugó akadémiát tervező Óbuda Építész Stúdió Kft. igazgatója, Fazekas Artur írásos javaslatának 1. pontját figyelembe véve rendeli el a záró szakmai véleményezési dokumentáció lezárását.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített eljárás lefolytatására: 2024.05.30.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2024. májusi rendes Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

A szám mellé

2024. május 02.

Mórahalom

Szabályozási terv módosítás tervezői javaslatok

Projekt Mórahalom labdarugó akadémia

Dokumentum Szabályozási terv módosító tervezői javaslat

Kapcsolat Fazekas Artur
Óbuda Építész Stúdió Kft.
1033 Budapest, Hévízi út 3/A
www.obudagroup.com
M +36 30 789 2748
artur.fazekas@obudagroup.com

Dátum 2024.05.02

1. Előzmények

A korábbi személyes egyeztetések, levelezések alapján elkészült a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetési anyag, amiből az akadémia és a tornacsarnok területét érintő változásokról a kivonatot megkaptuk, 2024. 04. 25-n.

Ennek megfelelően megvizsgáltuk a küldött tervezet és az alábbi javaslatot, állítottuk össze.

2. Tervezői javaslatok.

A rajzi részek szinkronban vannak az általunk küldött igényekkel, a 20024.04.25-n megkapott kivonathoz képest nincs változtatási javaslatunk

A szöveges részbe az alább pirossal kiemelt részeket kérjük beemelni:

1.

A „KSpó” jelű különleges sportoktatási területen a sport és/vagy egyéb általános neveléshez kapcsolódó oktatási- és nevelés épületek, szálláshelyek, valamint sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a sport és/vagy egyéb általános oktatási terület működtetéshez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség max. 40%, maximum 20,0 m épületmagassággal, zárt sorú elhelyezéssel.

2.

Az Ingatlanokon a Különleges sportoktatási területen (jele: KSpó) és a Különleges beépítésre nem szánt sportpálya területen (jele: KSpp) építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK szerint elhelyezendő személygépkocsik számát az egymástól 1000 méter távolságon belül elhelyezkedő, jellemzően azonos használók által igénybe vett építmények esetében – az érintett építményekre együttesen vonatkozóan – csak a legmagasabb értéket eredményező rendeltetési célú építmény szerinti mennyiség figyelembevételével kell megállapítani. A szükséges parkoló számot a közelben lévő közterületi parkolók beszámításával is lehet biztosítani.

3.

A KSpó és KSpp ingatlanokon beruházás keretében megvalósított építményekre vonatkozóan használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele a – helyi – településrendezési tervben előírt infrastruktúra-fejlesztések megvalósulása.

4.

A KSpó és KSpp ingatlanokon beruházással összefüggésben megvalósuló építmények gépjárművel való megközelítése nem korlátozott, és a gépjárművek számára több behajtó létesíthető.

Budapest, 2024. május 02.

Fazekas Artúr

Igazgató

Óbuda Építész Stúdió Kft.



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6393-2/2024
Tárgy: Mórahalom 2024 évi 14 pontos TRE,
HÉSZ módosítása
Véleményezés

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: MH/8456/2024
Ügyintéző: Simon Zoltán
Telefon: +36-56-896-005
E-mail: zoltan.simon@sztfh.hu
Mellékletek:

Nógrádi Zoltán
Mórahalom Város Polgármestere
részére

Mórahalom Városi Önkormányzata

KRID: 409031170

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) 2024. 04. 23-án érkezett MH/8456/2024 iktatószámú, „Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés” tárgyú megkeresés és a Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítása - egyeztetési dokumentáció környezeti értékelés szükségességének megállapításához című mellékletben található 14 pontos TRE és HÉSZ módosítások alapján a megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel. Ennek alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz, mivel a területhasználók földtani környezetre gyakorolt hatása csekély, nem érint külszíni ásványi nyersanyag kitermelő bányaterületet.

A Bányafelügyelet illetékessége a Bt. 43. § (1), hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés a) pontján bekezdésén alapul.

Szolnok, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
az elnök jogkörében eljáró általános elnökhelyettes
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

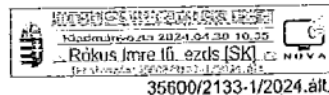
Farkas
Emese

Digitálisan aláírta:
Farkas Emese
Dátum: 2024.04.25
11:35:48 +02'00'

Farkas Emese
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja

1. Mórahalom Polgármestere (KRID: 409031170)
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről
Hiv. szám, Üi.: MH/8456/2024.
Üi.: Balogh Orsolya
Ügyintéző: Kornyei Béla t. alezredes
Telefon: 62/621-295
e-mail: bela.kornyei@katved.gov.hu

Nógrádi Zoltán
Polgármester Úr részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak szerint nyilatkozom, hogy az érintett, benyújtott módosításhoz a módosításához - vízügyi és vízvédelmi szempontból - nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján, tárgyi ügyben, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.

Kelt, Szeged, Elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Szatmári Imre t. dandártábornok
főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából

Rókus Imre t. ezredes
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett – Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) – Hivatali kapu / elektronikusan

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ☎: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35600/2133-1/2024.ált.



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2024.04.26
12:16:15 +02'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/4734-2/2024.

Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 14
témát érintő módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének kérdése

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: MH/8456/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeit 14 témát érintően módosítani kívánja. Az ezzel kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti munkarész kidolgozásának szükségességéről szóló kérdésre az alábbiakat közlöm.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A 3. számú melléklet II.2. szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítson. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

Az ismertetésben foglaltak alapján a munkarész kidolgozását nem tartom szükségesnek.

Szeged – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Mórahalom Város Polgármestere

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/F01/01005-2/2024.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna

Tel.: 06 (62) 680 783; mellék: 1783

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Mórahalom Város Polgármesterének MH/8456/2024. iktatószámú, „Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A Mórahalom város Településszerkezeti tervének, valamint Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint megküldött, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését megalapozó, „Mórahalom Város Településrendezési Eszközeinek 2024. évi módosítása – Egyeztetési dokumentáció környezeti értékelés szükségességének megállapításához” elnevezésű dokumentumot a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A tájékoztató dokumentum szerint Mórahalom Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását kezdeményezte. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében történik. A megküldött dokumentumban bemutatott 14 módosítási tétel alapján szerkezeti tervet és szabályozási tervet, valamint HÉSZ-t érintő módosításokat is terveznek, amely bemutatott módosítási tételek többségének megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból elhanyagolható mértékű környezeti hatással kell számolni. Azonban az 1. (Zöldterület kialakítása a Széksóstói-főcsatorna mentén), a 2. (Tervezett feltáró út közterületszabályozásának felülvizsgálata a Mátyás király krt., Bátya sor, Bethlen István

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi u. 110. Telefon: (0662) 681 080
E-mail: nto.hmvhely@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 201960175

utca és Batthyány Lajos utca által körülhatárolt telektömbben), a 3. (Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése az 55 sz. főút mentén), a 4. (Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése a Fürtön sortól északra, az V. körzet tanya térségében), valamint a 13. (Sportinfrastruktúra és oktatási intézmény kialakítása a meglévő különleges sportpálya területektől északra eső területrészen) módosítási tételek megvalósítása esetén talajvédelmi szempontból jelentősebb mértékű környezeti hatás várható, mivel e módosítási tételek a jelenleg külterületi fekvésű és mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldnek minősülő ingatlanok jövőbeni hasznosíthatóságát, beépíthetőségét is érintik. Feltételezve azt, hogy a majdani, a módosítások következményeként esetlegesen megvalósuló beruházások (a jelenleg mezőgazdaságilag hasznosuló termőföldek más célú hasznosítása, mint például közút kialakítása, gazdasági és logisztikai épületek építése stb.) során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. §-ában foglaltak betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek nem sérülnek, a várható környezeti hatás elfogadható mértékűnek tekinthető.

Mindezekre tekintettel, a talajvédelmi hatóság véleménye szerint Mórahalom Város Településrendezési Eszközeinek 2024. évi tervezett módosítása esetén – talajvédelmi szempontból – elfogadható mértékű környezeti hatással lehet számolni, a talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kérelem 2024. április 22-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz, az ügyintézési határidő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján 15 nap.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2024. április 24.

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
kormánytisztviselő



Kapják:

1. Mórahalom Város Polgármestere (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.); KRID azonosító: 409031170)
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Mórahalom Város Önkormányzata

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

KTO-azonosító: 14928-18-1/2024.
Iktatószám: CS/Z02/05550-2/2024.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: MH/8456/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Mórahalom részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Széksóstói-főcsatorna mentén sétány kialakításának lehetővé tétele, a tervezett feltáró út közterületszabályozásának felülvizsgálata a Mátyás király krt., Bástya sor, Bethlen István utca és Batthyány Lajos utca által körülhatárolt telektömbben, különleges beépítésre nem szánt területek kijelölése az 55 sz. főút mentén, valamint az V. körzet tanya térségében, különleges közműelhelyezési terület kijelölése a Tömörkény u., Dózsa György u. és a Szegedi út által határolt tömbbelsőben, a különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek övezeti előírásainak, a Dózsa György u. 4. sz. alatti ingatlan övezeti besorolásának, a József Attila u. - Zákányszéki út tömbbelsőjében tervezett közút közterületszabályozásának, a Nyár utcától délre eső kertvárosias lakóterületeken jelölt tervezett közterületszabályozások, valamint a Bercsényi Lakópark déli oldalán a tervezett közútszakaszok közterületszabályozásának felülvizsgálata, a lakóingatlanokon elhelyezhető lakóépületek, rendeltetési egységek számának korlátozása a Bercsényi lakóparkban, a Balassi

Bálint utca és a Zrínyi Miklós utca között megtörtént telekalakítások átvezetése a tervlapokon, sportinfrastruktúra és oktatási intézmény kialakítása a meglévő különleges sportpálya területektől északra eső területrészen, továbbá a Milleniumi sétány 2. sz. alatti ingatlan övezeti besorolásának módosítása tornacsarnok kialakítása érdekében.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság azonban felhívja a figyelmet, hogy a benyújtott dokumentum 13. pontjában részletezett, a sportinfrastruktúra és oktatási intézmény kialakítása a meglévő különleges sportpálya területektől északra eső területrészen tárgyú módosítás érinti a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (a továbbiakban: MATrT) V. fejezet 15. pontja szerinti ökológiai hálózat pufferterületének övezetét. A MATrT 27. § (2) bekezdése alapján:

„Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

Továbbá a hatóság felhívja a figyelmet, hogy az említett módosítás által érintett területek közül a Mórahalom 0406/114 hrsz.-ú ingatlanon ex lege védett kunhalom található. A *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerint a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

A Tvt. 31. § szerint:

„Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.”

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2024. április 29.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett - HKP
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.04.29 13:42:46
Csongrád-Csanád Vármegyei KÖH
Nagy József

Handwritten signature/initials.



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/D01/02216-2/2024

Tárgy: Mórahalom helyi építési szabályzatának
módosítása ügyében környezeti vizsgálat lefolytatásának
szükségessége ügyében ügyirat áttétele

Ügyintéző: Mészáros Patrícia
Tel.: 62/680-132

Hiv. szám: MH/8456/2024
Melléklet: -

V É G Z É S

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint örökségvédelmi hatóság a Mórahalom helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében érkezett kérelmet a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához, mint az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez átteszti.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, a végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni kereseti kérelemben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Mórahalom Város Önkormányzata 2024. április 22-én keltezett, a Kormányhivatalhoz hivatali kapun 2024. április 23-án érkezett levelében Mórahalom helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében kért szakvéleményt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszti, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

A kérelmet és mellékleteit felülvizsgálva a Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya vesz részt véleményező szervként.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Hatósági Osztály 1.
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Telefon: +36 (62) 680-663 KRID azonosító: 211849178
E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel jelen végzéssel a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a beadványt és mellékleteit az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához átette.

Jelen végzés elleni önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki, további jogorvoslatra az Ákr. 112. § biztosít lehetőséget.

A Kormányhivatal hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § a) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2024. április 29.



dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

Mészáros Patrícia
kormánytisztviselő

Erről értesül:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (hivatali kapu)
2. Mórahalom Város Önkormányzata (hivatali kapu)
3. Irattár





ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

MŰSZAKI IGAZGATÓ- HELYETTES

Dátum:
2024. 05. 06.

Ügyiratszám:
006834-0132/2024

Előadó:
Hornák Sándor
Szilovicza Krisztina

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítása és környezeti hatás eldöntése
Melléklet: -

Nógrádi Zoltán részére

Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala
Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város polgármestere 2024. április 22-én kelt, MH/8456/2024 Iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a város önkormányzata a település rendezési tervének módosítását kezdeményezte. A polgármester a településrendezési eszközök módosításához az ATIVIZIG-től a várható környezeti hatás jelentőségéről szóló nyilatkozat kiadását kérte a 2/2005 (I. 11) kormányrendelet alapján.

Tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem szerepel a 2/2005 (I. 11) korm. rend. 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így hatáskör hiányában Igazgatóságunk a környezeti hatás tekintetében nem ad ki nyilatkozatot.

Az egyéb Igazgatóságunk által kezelt létesítményeket érintő fejlesztések esetében az alábbi észrevételeket tesszük:

1-es módosítás: A tervezett zöldterület érinti az ATIVIZIG kezelésében álló Széksóstói-főcsatornát. Felhívjuk a figyelmet 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § c) pontjára, amely a csatorna mellett parti sávot jelöl ki. A csatorna esetében 6-6 méteres parti sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el, fásítás nem engedélyezett.

A tervezett további módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel. Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a vízügyi munkarész kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusán hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Üdvözlettel:

Borza Tibor



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Mórahalom Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02556-2/2024.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: MH/8456/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 14 részterületre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítások közül a 2., 5., 9., 13. és 14. számú érinti „**Mórahalom a gyógyvizek városa**” elnevezésű gyógyhely területét.

A természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI.20.) Korm. rendelet 9. § szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjellegét tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható.”

A módosítások a gyógyhely jellegére nem gyakorolnak negatív hatást, az ott található természetes gyógytényezőket nem veszélyeztetik, ezért a BFKH környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, ugyanakkor a BFKH fentiek alapján felhívja a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: --

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8769/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Brindza Ágnes

Tárgy: A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság részére tagi kölcsön biztosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: -

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 99 %-os Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, melyet 2010. évben alapított a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozatával.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Képviselő-testület az utóbbi évtizedekben kiemelt figyelemmel kísérte a település és térsége gazdasági fejlődését. Az önkormányzat a Móra-Prop Kft.-t a gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

Javaslatot szeretnénk tenni a T. Képviselő-testületnek arra vonatkozóan, hogy nyújtson a Móra-Prop Kft. részére 2.050.000.000.-Ft, azaz Kettőmilliárd-ötvenmillió forint tagi kölcsönt. A kölcsön biztosítására végső határidőként 2024. május 10. napját javasoljuk. A kölcsön nyújtását a Móra-Prop Kft. alábbi, öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázat megvalósításában való szerepvállalása indokolja:

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával (a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik). Ennek oka az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázati lehetőség igénybevétele, együttműködés a környék termelői bázisán nyugvó zöldség-gyümölcs termelés támogatásában. A Móra-Prop Kft. résztulajdonában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a „*Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása*” címmel pályázik vízpótló rendszerek kiépítésére, a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízvisszatartásra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése céljából. A pályázat által megvalósítani kívánt fejlesztések a város hosszútávú, vízpótló rendszer kialakítási céljait, ezen belül is kiemelten a Madarász-tó rehabilitációját, ökológiai vízpótlását, továbbá turisztikai célú fejlesztését – a természetvédelmi törekvésekkel összhangban – szolgálják.

A kölcsön a Móra-Prop Kft. tulajdonában álló Termelői Zöldségkereskedő Kft. által megvalósított öntözési projekt finanszírozásának biztosítása céljából szükséges a projekt megvalósításával összhangban. A kölcsön a mindenkorli jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamat ellenében kerülne a cég részére kihelyezésre. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntésében elhatározni magát amellet, hogy az öntözési projekt finanszírozásának biztosítása érdekében tagi kölcsönt nyújtását vállalja a Móra-Prop Kft. részére legkésőbb 2024. 05. 10. napjáig.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére tagi kölcsön biztosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; cégjegyzékszám: 06-09-016372; adószám: 23052754-2-06) részére az előterjesztésben részletezett projekt költségeinek fedezéséhez szükséges 2.050.000.000,-Ft, azaz: Kettőmilliárd-ötvenmillió forint összegű tagi kölcsön nyújtásával. Egyetért továbbá a kölcsön folyósításától kezdődően a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat felszámításával. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Móra-Prop Kft ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződésének és a kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és aláírására, legkésőbb 2024. május 10-ig.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a tagi kölcsön folyósítását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítsa.

Felelős: 2./ pontra: polgármester, Móra-Prop Kft ügyvezetője
3./ pontra: jegyző

Beszámolásra: 2./ és 3./ pontra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város polgármestere
- 2./ Mórahalom Város jegyzője
- 3./ MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 8756 /2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Erzsébet Kávézó teljes épületének, a hozzá tartozó strand büfé és grillterasz bérbeadása Csehó Tibor egyéni vállalkozó részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

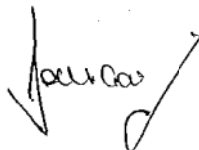
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T-Food Kft. 2021. december 01-től 2022. szeptember 30-ig üzemeltette a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A. szám alatti Erzsébet kávézó, strand büfé és koktélbárt.

2023. május 15-től 2023. szeptember 15-ig Móra Vanilla Kft. üzemeltette a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A. szám alatti Erzsébet kávézó épületéhez tartozó strand büfét és koktélbárt.

Az üzlethelyiségeket folyamatosan hirdettük különböző internetes felületeken. A Város honlapján, a (www.morahalom.hu), a fürdő weboldalán (www.erzsebetfurdo.morahalom.hu), valamint ingatlan hirdetési felületeken is (www.ingatlan.hu és www.ingatlanbazar.hu). Továbbá fizetett hirdetéseket is folytattunk a Facebook felületén.

A hirdetések eljutottak különböző vendéglátásban érdekelt személyekhez. Budapestről, Hódmezővásárhelyről, valamint környező településekről voltak érdeklődők, de végül visszamondták a bérlet lehetőségét.

Jelenleg Csehó István egyéni vállalkozók szeretnék bérbe venni az Erzsébet kávézó teljes épületét, a hozzá tartozó strand büfét és grillteraszt, aki helyi ismerettel és vendéglátásban szerzett tapasztalattal rendelkezik.

Csehó Tibor 61 éves, mórahalmi születésű, jelenleg Szegeden él, egyéni vállalkozó. Hentes üzletekben dolgozott, majd a mórahalmi Varga Csárdában volt önálló szakács. Későbbiekben 12 évig üzemeltetett Hódmezővásárhely belvárosában egy hentesüzletet, majd a mórahalmi Temesvári Húsboltot irányította. Jelenleg gépjármű bérbeadással és kölcsönzéssel foglalkozik, de gyakran hívják szakácsként különböző rendezvényekre, mint az ásatthalmi Tambura Étterem és Szegedi Halfesztivál. 40 év vendéglátós tapasztalattal hosszútávon szeretné üzemeltetni az Erzsébet Kávézót és a hozzá tartozó strandra néző büfé kiszolgáló egységet, valamint a strand területén található grillteraszt.

Javaslom a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám alatti Erzsébet Kávézó épületének, a kávézó földszinti részéhez tartozó strand büfé és a Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdő területén lévő grillterasz bérbeadását Csehó Tibor egyéni vállalkozó (6725 Szeged, Rákóczi utca 66.) részére 2024. június 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Erzsébet kávézó teljes épület, a hozzá tartozó strand büfé, grillterasz bérbeadása Csehó Tibor egyéni vállalkozó részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a
- 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám alatti **Erzsébet Kávézó teljes épületét, a hozzá tartozó büfé egységet és grillteraszt Csehó Tibor egyéni vállalkozó részére 2024. június 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.**
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a helyiségbérleti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Csehó Tibor (6725 Szeged, Rákóczi utca 66.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

h. balog mellé

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 8753 /2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

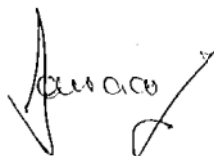
Tárgy: **Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbár bérbeadása Bíró István egyéni vállalkozó részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T-Food Kft. 2021. december 01-től 2022. szeptember 30-ig üzemeltette a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A. szám alatti Erzsébet kávézó, strand büfé és koktélbárt.

2023. május 15-től 2023. szeptember 15-ig Móra Vanilla Kft. üzemeltette a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A. szám alatti Erzsébet kávézóhoz tartozó strand büfét és koktélbárt.

Az üzlethelyiségeket folyamatosan hirdettük különböző internetes felületeken. A Város honlapján, a (www.morahalom.hu), a fürdő weboldalán (www.erzsebetfurdo.morahalom.hu), valamint ingatlan hirdetési felületeken is (www.ingatlan.hu és www.ingatlanbazar.hu). Továbbá fizetett hirdetéseket is folytattunk a Facebook felületén.

A hirdetések eljutottak különböző vendéglátásban érdekelt személyekhez. Budapestről, Hódmezővásárhelyről, valamint környező településekről voltak érdeklődők, de végül visszamondták a bérlet lehetőségét.

Jelenleg Bíró István egyéni vállalkozó szeretné bérbe venni a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbárt, aki helyi ismerettel és vendéglátásban szerzett tapasztalattal rendelkezik.

Bíró István 40 éves, mórahalmi kötődésű, szülei presszót üzemeltettek Mórahalmon. Érettségi után vendéglátói szakiskolát, pincér, majd üzletvezető végzettséget szerzett. Több mint 15 éves széleskörű vendéglátói tapasztalattal rendelkezik. Dolgozott a mórahalmi Varga Csárdában, valamint a Colosseum hotel megnyitásában is tevékenyen részt vett.

Későbbiekben mind külföldön (Ausztriában - Marc's Restaurant), mind Budapesten (Walhalla Club, Anna Café) nagy forgalmú vendéglátó egységekben dolgozott, volt, ahol vezető pozícióban is.

A koktélbárt színvonalasan, hozzáértő személyzettel (végzett, tapasztalt) szeretné üzemeltetni, ahol kiemelten fontos lesz számára a minőség és a vendégélmény.

Javasolom a Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbár bérbeadását Bíró István egyéni vállalkozó (1024 Budapest, Lövház utca 18.) részére 2024. június 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbár bérbeadása Bíró István egyéni vállalkozó részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a
-6782 Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti **Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbárt Bíró István egyéni vállalkozó részére 2024. június 1-től 2024. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a helyiségbérleti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Bíró István (1024 Budapest, Lövház utca 18.)
3. Irattár

5. oldal melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/7895/2024
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Tandari Eszter
Tárgy: ATM automata kihelyezése Piaccsarnok épületében
Véleményező Bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet: 1 db helyszínrajz
1 db Piaccsarnok rajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures and initials]
Tandari Eszter
Balog László
Nógrádi Zoltán

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTES A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, a MÓRAÉP Kft. üzemeltetése alatt álló Piacsarnok (természetben: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 2.) épülete 2013 óta üzemel, mely egyre népszerűbb a lakosok és a városunkba látogató turisták körében.

A piac növekvő vendégforgalma, a külföldről-és belföldről érkező vendégek, a nagy átutazó forgalom valamint a meglévő automatáknál felmerülő műszaki hibák és a várakozási idő miatt felmerült az igény, hogy a településen több helyen legyen pénzfelvételi lehetőség. Mórahalom jelenleg működő OTP Bank Nyrt. és MBH Bank Nyrt. által üzemeltetett automatái nem teljes körűen elégítik ki a lakosok igényeit.

Több bank ajánlatát értékelve, az ERSTE bank ajánlata a legkedvezőbb.

A bank által preferált ATM automata elsősorban üvegportálba vagy homlokzati falba építhető, hogy az ügyfelek az utcáról 0-24 órában hozzáférhessenek a készülék kezelőfelületéhez, azonban maga az automata, s annak szervízfelülete fedett, zárt helyen helyezkedjen el.

A bank munkatársa helyszíni bejárás keretében két lehetséges helyszínt mért fel:

Az egyik a Gólyásház hőközpontja (Mórahalom, István király út 2/a) a másik a Piacsarnok épülete volt.

A Gólyásháznál a nagy üvegportál átalakítását túl költségesnek találta, viszont a Piacsarnok Szentháromság tér felőli oldala elnyerte a tetszését.

Költséghatékonyabb lenne az átalakítás és forgalmasabb helyszínnek tűnik. A felmérés szerint a lépcső pihenő melletti nyílászárót alakítanák át úgy, hogy beférjen az automata.

Az ERSTE BANK a kiajánlott díjat elfogadta, kifogással nem élt. A szerződéstervezetet megküldte az önkormányzat részére, mely szerint 3 m² alapterületi részt kíván bérelni a Mórahalom 897 helyrajzi számú, természetben a Mórahalom, Szentháromság tér 2. szám alatti Piacsarnok épületében. A bérleti jogviszony időtartama 2024.06.01-2027.05.31. A bérleti jogviszony a határozott idejű jogviszony lejártával további 5 évre meghosszabbítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni. szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „ATM automata kihelyezése a Piaccsarnok épületében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és egyet ért annak tartalmával miszerint a 897. helyrajzi számú természetben a Mórahalom, Szentháromság tér 2. szám alatti Piaccsarnok épületében az ERSTE BANK Hungary Zrt. 3 m² területet béreljen ATM automata telepítésének céljából, melynek időtartama 2024.06.01-2027.05.31. A bérleti jogviszony a határozott idejű jogviszony lejártával további 5 évre meghosszabbítható.

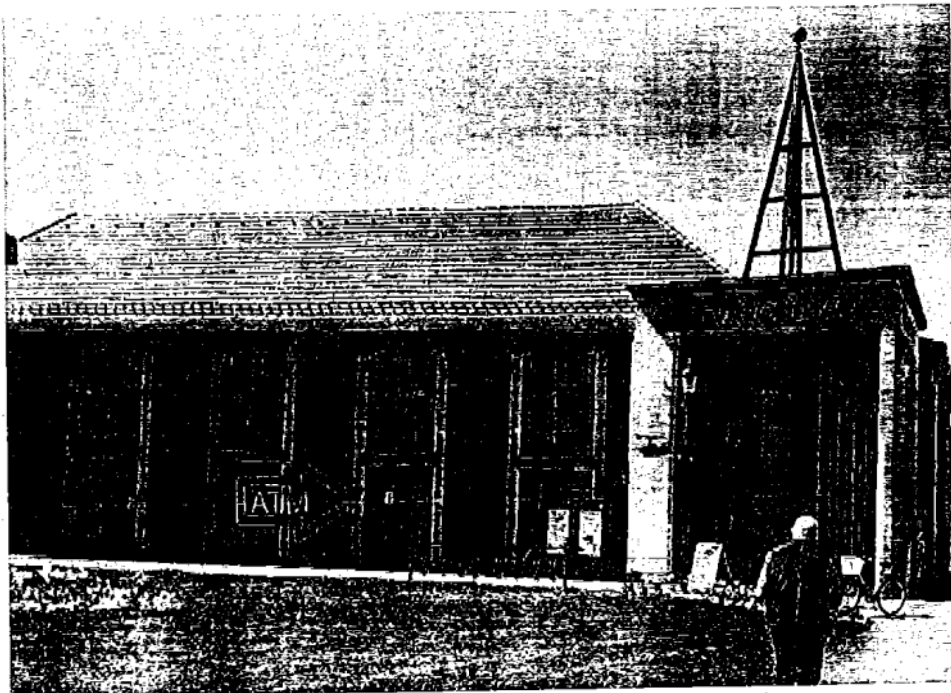
2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Polgármester urat a szerződés megkötéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024.06.01.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2024. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ERSTE BANK Hungary Zrt.
- 4./ Irattár

A Bérlemény alaprajza és az ATM pozíciója a Piaccsarnok épületén



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

6. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: 9514
MH/...../2024.
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián
Tárgy: Javaslat a 2024. évi Homokhátság díjra
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Melléklet: 1 pld a díjra jelölt személy életrajza
Jegyző: *72*
Pénzügy:
Kabinet:
Polgármester: *[Signature]*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a 13/2014. (I.31.) Tkt határozatával alapította meg a Homokhátság díjat. A díjat alapító társulási tanács tagjainak szándéka szerint az elismerést évente egyszer adományozza a társulás a tárgyév június 30. napjáig hozott határozatában megjelölt, arra érdemes 1 fő díjazott személynek.

A Homokhátság díj odaítélésének, és adományozásának főbb eljárási szabályai:

A Társulási Tanács határozattal hozott döntésével a Homokhátság díjat adományozhatja annak az élő vagy meghalt személynek aki,

- a homokháti kistérség valamely településének lakosa vagy lakosa volt és a közösség érdekében kifejtett tevékenységével, magatartásával a kistérség anyagi és szellemi értékeinek gyarapítását eredményesen segítette elő,

- a politika, a közelet, a gazdaság, az oktatás, az egészségügy, a közművelődés, a sport, a közbiztonság, a szociális, és a kulturális élet területén kimagasló teljesítményt ért el, a kistérség szellemi, anyagi értékeinek, hírnevének növelése gyarapítása érdekében jelentős tevékenységet fejtett ki.

A Homokhátság díjra érkezett javaslatok elbírálása során elsősorban a kistérségben élő, alkotó és helyben értéket teremtő személyek elismerésére, másodsorban azok elismerésére kerül sor, akiknek kiemelkedő eredményt hozó tevékenysége a kistérséghez kötődik, és egész életútjuk alapján méltóak a díj viselésére.

A Homokhátság díj adományozását tanúsító díszoklevél, emléklapok és ajándéktárgy átadására évente egyszer, tárgyév augusztus 19. napján, a Mórahalmon megrendezésre kerülő Szent István napi búcsú alkalmával kerül sor.

A fentiek értelmében a 2024. évi Homokhátság díj jelöltjére vonatkozóan bármely a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásához tartozó települési önkormányzat képviselő-testülete helyi képviselő-testületi határozatba foglalt döntésével tehet javaslatot.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület kezdeményezésére a 2024. évi Homokhátság díjra Mórahalom Városi Önkormányzat nevében a Mórahalmon és a Mórahalmi Járás településein, továbbá a szomszédos településeken szakmai munkája révén ismert és elismert, a munkásságáért megyei díjban is részesült Duka Félixet terjesztem fel. Duka Félix életrajza a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Úgy vélem Duka Félix Mórahalmon és a Mórahalmi járás településein végzett szakmai munkája és tudása, eddig elért eredményei, újfó szándékú kezdeményezései mindenképpen példaként szolgálnak, és járási szinten a 2024. évi Homokhátság díj útján is elismerésre méltóak.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a jelölés jóváhagyása esetén azt – megtárgyalás és döntéshozatal céljából – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2024.05.10. napján megtartásra kerülő társulási tanácsulése elé fogom terjeszteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Javaslat a 2024. évi Homokhátság díjra*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és Mórahalom város Polgármestere által a 2024. évi Homokhátság díjra jelöltként felterjesztett Duka Félix kulturális és helyi média szakember Homokhátság díjra jelölésével egyet ért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Duka Félix jelölését megtárgyalás és döntéshozatal céljából terjessze a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása soron következő társulási tanácsulása elé.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
4. Irattár

Melléklet:

Duka Félix
szakmai életútjának bemutatása

Duka Félix 1959. január 30-án született Szegeden. A Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Főiskolai Kar közművelődési szakán és média kommunikáció kiegészítő szakirányán szerzett diplomát.

1979-1982-ig zenészként, zeneszerzőként és szövegíróként tevékenykedik, majd Szegeden a Családi és Társadalmi Eseményeket Rendező Intézetben szervező és videóműsor-készítő. Ezt követően a Szegedi Tudományegyetem Orvosi Kar Oktatási Központ videó stúdiójának munkatársa.

Zeneszerzői és szövegírói művei: Eminescu: Ó jössz-e már /zene/ Figyelj rám! /szöveg, zene/ Repülni engedj! /szöveg, zene/, Ha rád talál... /szöveg, zene/.

Dramatizálás: 1991: Mátyás király c. mese /rendezés, zene, szöveg/, 1994. Hamupipőke c. mese /rendezés, zene, szöveg/, 1995. Osztályharc /zene, szöveg/, 2006: Karácsonyi mese /rendezés/

Filmjei: Ringler András – Duka Félix: Videó az orvostudományban, Vezendi Klára – Duka Félix – Molnár Péter – Gál György- Ringler András: A véradoztól levett vér feldolgozásának, kivizsgálásának technikája. A transzfúzió gyakorlati megvalósítása. A véradás gyakorlata. A Szegedi Zsinagóga, Szeged-film.

Természetfilmjei: 1999: a Csipak-semlyék, 2000: Az alföldi erdők, A puszták, 2001: Kirándulás a Madarász-tó körül. – A városról, a Homokhátságról készült fotói számtalan helyen népszerűsítik a Homokháti Kistérség településeit

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2003-tól a Móra-Net Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, valamint az Aranyszöm rendezvényház vezetője. Áldozatos munkájának köszönhetően kezdhette meg működését a Homokhát TV, melynek alapító - főszerkesztője, és jelenhetett meg a Térségi Tükör c. havilap is. Szerkesztője a Tükörkép c. mórahalmi havilapnak, de nevéhez fűződött a sándorfalvi városi újság kiadása is. Mórahalom város média kapcsolatainak koordinátora, kiadványtervezője.

Napjainkra már összeforrt Mórahalom nevével a Homokhát Sokadalom, melynek szintén alapító – szervezője.

Duka Félix 20 éves irányítása mellett a mórahalmi Aranyszöm Rendezvényház- amely az egész régió kulturális életének kívánt helyet biztosítani- számos helyi rendezvény mellett adott otthont a megyei, országos és határon átnyúló kulturális, tudományos, turisztikai és gasztronómiai rendezvényeknek, szakmai konferenciáknak.

A Móránét TV, valamint az Aranyszöm Rendezvényház üzemeltetése, a közművelődési feladatok ellátásán túl a közsínházi évadok szervezése, koordinációja, a Kolo Kulturális Központba tervezett koncertek és zenei események megszervezése és lebonyolítása, valamint a Patkó Lovas és Szabadtéri Színház előadásainak teljes menedzsmentje is az ő vezetése alatt folyt.

Munkája precíz, gondos és pontos. Humánus, empatikus viselkedése a mindennapokban – példaértékű.

Duka Félix média szakemberként tudja, hogy minden települési közösség igényli a környezetének napi eseményeiről szóló hiteles, korrekt tájékoztatást. Ezt figyelembe véve nap, mint nap azért dolgozik, hogy Csongrád-Csanád Vármegye, elsősorban Mórahalom, Ruzsa, Öttömös, Bordány, Zsombó, Zákányszék, Domaszék, Röske és Sándorfalva lakói a mai mennyiségre építő médiában a minőségi tájékoztatást kaphassák az őket érintő eseményekről, hírekről. Így elvitathatatlan érdemei vannak a Homokhát kistérség valamennyi településének közösségi életét meghatározó esemény és ünnep, hagyományteremtő és hagyományörző program, kulturális rendezvény, természetvédelmi érték képi megjelenítésében és az utókor számára történő megörökítésében.

Duka Félix szakmai munkáját Csongrád-Csanád Vármegyéért Emlékéremmel, valamint 2023-ban a Csongrád-Csanád Vármegye Kultúrájáért Díjjal ismerték el.

Duka Félix 2024.01.30-án vonult nyugdíjba, átadva korábbi munkakörének egy részét másoknak, azonban munkájával a mai napig is tovább segíti a város kulturális és közéletének működését. Szabadidejét kitölti családja, azok támogatása, így négy unokáját is igyekszik az Élet szépségeire és nehézségeire egyaránt nevelni,

Úgy vélem, Duka Félix Mórahalmon és a Mórahalmi járás településein végzett szakmai munkája és tudása, eddig elért eredményei, újtó szándékú kezdeményezései mindenképpen példaként szolgálnak, és járási szinten a 2024. évi Homokhátság díj útján is elismerésre méltóak.

Nógrádi Zoltán
polgármester