

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
*Szociális Bizottsága***

*2023. november 30. napján megtartott soros nyílt ülésének
napirendje*

- 1./A helyi adórendeletek módosítása
- 2./2024. évi belső ellenőrzési terv
- 3./Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

<u>342/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Napirend jóváhagyása	2. oldal
<u>343/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Javaslat telekadó rendelet módosítására	3. oldal
<u>344/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására	3. oldal
<u>345/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve	3. oldal
<u>346/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítása	4. oldal
<u>347/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása	4. oldal
<u>348/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására	5. oldal
<u>349/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, Zákányszéki út 3.-23. közötti ingatlanokra	5. oldal
<u>350/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2088 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13.	5. oldal
<u>351/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2087 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15.	6. oldal
<u>352/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> I. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 47.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése	6. oldal
<u>353/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> II. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 43.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás módosítása	7. oldal
<u>354/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Nógrádi Zoltán polgármester idegennyelv-tudási pótlékának megállapítása	7. oldal
<u>355/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve	7. oldal
<u>356/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> „Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a SOMLAI BAU Kft. részére	8. oldal
<u>357/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Tájékoztatás a 2024. évi helyi önkormányzati választásokról, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása	8. oldal
<u>358/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2023. évre	9. oldal
<u>359/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Téli felkészülés 2023.	9. oldal

<u>360/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyaépület bérlőkijelölése Kása István részére	9. oldal
<u>361/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása	10. oldal
<u>362/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel részére	11. oldal
<u>363/2023/XI.30./SZB számú határozat</u> Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth Gizella részére	12. oldal

Jegyzőkönyv

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2023. november 30. napján a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:	Németh István	bizottsági elnök
	Balogh Miklós	bizottsági tag
	Masa Andrea	bizottsági tag
Igazoltan van távol:	Katona László	bizottsági tag
	Rozsnyainé Hódi Mária	bizottsági tag
Meghívottként van jelen:	Makráné Hódi Katalin	Hatósági Osztályvezető
	Bíróné Szécsi Léna	jegyzőkönyvvezető
	Szűcs Sándorné	Adó Csoport Vezető

Németh István bizottsági elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat. Külön köszönti Szűcs Sándornét a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztály Adó Csoport vezetőjét. Tájékoztatja a megjelent bizottsági tagokat, hogy Katona László és Rozsnyainé Hódi Mária bizottsági tagok előzetesen jelezték a bizottság mai napi üléséről való távolmaradási szándékukat. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. A helyi adórendeletek módosítása
2. 2024. évi belső ellenőrzési terv
3. Aktuális kérdések

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Szociális Bizottság a napirendi pontra tett javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

342/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Napirend jóváhagyása

Határozat

A Szociális Bizottság a 2023. november 30-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. napirendi pont

A helyi adórendeletek módosítása

1.

Javaslat telekadó rendelet módosítására

Németh István bizottsági elnök felkéri Szűcs Sándornét a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztály Adó Csoport vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szűcs Sándorné a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztály Adó Csoport vezetője röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök megköszöni Szűcs Sándornénak az előterjesztés ismertetését és azt a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

343/2023/XI.30./SZB számú határozat**Tárgy:** Javaslat telekadó rendelet módosítására**Határozat**

A Szociális Bizottság a Javaslat telekadó rendelet módosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2.

Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására

Németh István bizottsági tag felkéri Szűcs Sándornét a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztály Adó Csoport vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szűcs Sándorné röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök megköszöni Szűcs Sándornénak az előterjesztés ismertetését és azt a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

344/2023/XI.30./SZB számú határozat**Tárgy:** Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására**Határozat**

A Szociális Bizottság a Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2. napirendi pont**Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve**

3.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

345/2023/XI.30./SZB számú határozat**Tárgy:** Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve**Határozat**

A Szociális Bizottság a Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3. napirendi pont Aktuális kérdések

4.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítása

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

346/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

5.

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

347/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

6.

A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

348/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására

Határozat

A Szociális Bizottság A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

7.

Változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, Zákányszéki út 3.-23. közötti ingatlanokra

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

349/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, Zákányszéki út 3.-23. közötti ingatlanokra

Határozat

A Szociális Bizottság a Változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, Zákányszéki út 3.-23. közötti ingatlanokra tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

8.

Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2088 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13.

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

350/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2088 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13.

Határozat

A Szociális Bizottság a Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2088 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

9.

Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2087 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15.

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

351/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2087 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15.

Határozat

A Szociális Bizottság a Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2087 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

10.

- I. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 47.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése***
- II. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 43.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás módosítása***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést és javasolja az előterjesztés két külön határozattal történő elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az 1. számú határozati javaslatot az I. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 47.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése vonatkozásában a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

352/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: I. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 47.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése

Határozat

A Szociális Bizottság az I. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 47.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Németh István bizottsági elnök a 2. számú határozati javaslatot a II. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 43.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás módosítása vonatkozásában a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

353/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: II. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 43.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság a II. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 43.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

11.

Nógrádi Zoltán polgármester idegennyelv-tudási pótlékának megállapítása

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

354/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy:

Nógrádi Zoltán polgármester idegennyelv-tudási pótlékának megállapítása

Határozat

A Szociális Bizottság a Nógrádi Zoltán polgármester idegennyelv-tudási pótlékának megállapítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

12.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

355/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

13.

„Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a SOMLAI BAU Kft. részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

356/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: „Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a SOMLAI BAU Kft. részére

Határozat

A Szociális Bizottság a „Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a SOMLAI BAU Kft. részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

14.

Tájékoztatás a 2024. évi helyi önkormányzati választásokról, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Németh István bizottsági elnök elmondja, hogy az előzetesen írásban megküldött előterjesztés módosításra került, mely a bizottsági ülés előtt került kiosztásra. Kéri a bizottságot, hogy a módosított anyag kerüljön megtárgyalásra. Röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

357/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Tájékoztatás a 2024. évi helyi önkormányzati választásokról, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Határozat

A Szociális Bizottság a Tájékoztatás a 2024. évi helyi önkormányzati választásokról, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

15.

Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2023. évre

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

358/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2023. évre

Határozat

A Szociális Bizottság a Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2023. évre tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

16.

Téli felkészülés 2023.

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

359/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Téli felkészülés 2023.

Határozat

A Szociális Bizottság a Téli felkészülés 2023. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

17.

Mórahalmi, II. körzet 94. szám alatti tanyaépület bérlőkijelölése Kása István részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

360/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalmi, II. körzet 94. szám alatti tanyaépület bérlőkijelölése Kása István részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalmi, II. körzet 94. szám alatti tanyaépület bérlőkijelölése Kása István részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

18.

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök szavazásra bocsátja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet 10%-os javaslatát.

A Szociális Bizottság a rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet 10%-os javaslatát tartalmazó előterjesztést 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

361/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Határozat

A Szociális Bizottság a Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

19.

***Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása
Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel részére***

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Képviselő-testület 166/2021. (X. 28.) számú határozata alapján Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel 2021. december 01. napjától bérlő a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti 76,03 m² alapterületű bérlakást. A lakásbérleti szerződés 2023. november 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzathoz a lakásbérleti szerződés további 3 évvel történő meghosszabbítására vonatkozóan. A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra. A díj visszafizetésének szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja határozza meg. A befizetett igénybevételi díj 100 %-ban visszajár a bérlő 5 éven belüli elköltözésekor. Tekintettel arra, hogy Bérlők 2021. december 01. napjától bérlők a lakást, így az öt éves időtartamhoz 2026. november 30. napjáig szükséges a szerződésük meghosszabbítása. Időközben a fiatalpár házasságot kötött és munkaviszonyaiban is változás állt elő. Máriásné Ács Brigitta 26 éves, 2021. októbere óta a szegedi Innovp.hu Kft-nél irodavezető, szoftverfejlesztő. 2023. február 01. napjától szakképzési munkaszerződést kötött a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft-vel. A munkaviszony időtartama 13 óra /hét. Máriás Bence Dániel a bérleti jogviszony létrejöttékor a Móra Ferenc Általános Iskolában testnevelőként dolgozott, azonban 2023. júliusától a szegedi Szent Mihály Kft. alkalmazásába került, mint erőnléti edző. Mórahalmon továbbra is erőnléti edzéseket tart fiataloknak egyéni vállalkozása keretében. A Költségvetési Osztály tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

362/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta az „*A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti, 76,03 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát *Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel* (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10.) részére **2023. december 1-től 2026. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2023. 11. 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10.)
3. Irattár

20.

Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth Gizella részére

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Képviselő-testület 398/2006. (XII. 20) számú határozata alapján Tóth Gizella és családja 2007. január 1-től bérlő a Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti lakást. A bérleti jogviszony 2023. december 31-én lejár, ezért a bérlő kérelemmel fordult önkormányzatunk felé, miszerint továbbra is bérelni kívánja az ingatlant. Tóth Gizella 67 éves nyugdíjas, pontos fizető, lakásbérleti tartozása nincsen. A nyugdíj mellett takarítást végez a Városházán. Fia 26 éves, a szegedi Autó-T Kft-nél autószerelőként dolgozik 2022. januárjától.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

363/2023/XI.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth Gizella részére

Határozat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth Gizella részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti, 57 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát** szolgálati alapon **Tóth Gizella** (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 4.) részére **2024. január 1-től 2026. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

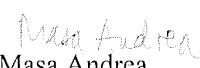
Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Tóth Gizella (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 4.)
- 3./ Irattár

Németh István bizottsági elnök minden kedves megjelentnek megköszöni a megjelenést, a nyilvános ülést további napirend, illetve bejelentés nem lévén berekeszti, és zárt ülést rendel el.

K. m. f.


Németh István
Szociális Bizottság
Elnöke


Masa Andrea
Szociális Bizottság
Tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2023. november 30. napján a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:

Németh István képviselő, a bizottság elnöke

.....

Balogh Miklós képviselő, bizottsági tag

.....

Katona László képviselő, bizottsági tag

.....

Rozsnyainé Hódi Mária bizottsági tag

.....

Masa Andrea bizottsági tag

.....

Meghívottak:

Makráné Hódi Katalin
Hatósági Osztály Vezető

.....

Bíróné Szécsi Léna

.....

SZÉCSI SÁNDORNÉ

SÁNDOR

*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Szociális Bizottság
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális Bizottsága*

*2023. november 30-án 12:30 perckor
tartja novemberi soros ülését*

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2023. november 23.

*Németh István Imre s.k.
bizottsági elnök*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

1. melléklet

Iktatószám:

8087-4/2023.

Ügyintéző/Témafelelős:

Szűcs Sándorné *Szűcs Sándorné*

Tárgy:

Javaslat telekadó rendelet módosítására

Véleményező bizottság:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Ügyrendi Bizottság

Szociális Bizottság

Melléklet:

1 pld rendelet tervezet

1 pld indokolás

1 pld hatásvizsgálati lap

1 példány egységes rendelet a *módosítások*
jelölésével

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Tollár

Polgármester:

Polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

I. TELEKADÓ

A Képviselő-testület 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelettel 2023.01.01-től kezdődően módosította a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendeletet.

A módosítás szerint az adó mértéke 2023. évtől kezdődően a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 160 Ft/m²-ről 320 Ft/m²-re emelkedett, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 80 Ft/m².

Az adó mértékének változtatására azért került sor, mert jelentősen nőtt a kereslet a családi házak építésére alkalmas telkek iránt.

A kereslet növekedésének köszönhetően gyakorlatilag elfogytak az önkormányzatunknál vásárolható építési telkek.

A város belterületén közel száz olyan beépítetlen terület található, melyen nem folyik építkezés, ezek kis része több évtizede is üresen álló telek.

Várospolitikai szempontból, a városkép rendezése céljából ösztönözni szükséges a városban előforduló, lakóház építésére szolgáló, egyre jelentősebb értéket képviselő telkek minél előbbi beépítését.

A rendelet módosítása hátrányosan érintette azon vállalkozói kört, akiket azért terhel telekadó kötelezettség, mert a vállalkozás területigénye miatt szükség van a vállalkozás székhelyének bővítésére pl. egy esetlegesen nagyobb gépjárműparkot érintő gépjármű tárolás céljából.

A telekadó rendelet módosítása a mórashalmi székhelyű főként kis- és középvállalkozásoknak nyújt segítséget az adóterhek csökkentésével, a beruházások ösztönzésével, ezzel is növelve a vállalkozások versenyképességét.

Javaslom, hogy a telekadó mértéke az 1000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében a jelenlegi 320 Ft/m²-ről 160 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2024. évtől kezdődően.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) „Az adó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 320 Ft/m² kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 80 Ft/m², illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.”

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) a telekadó mértéke az 1000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében 160 Ft/m².”

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2023. (XI.30.) Önkormányzati rendelethez

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szabályozza az önkormányzati helyi adórendelet alkotás szabályait, korlátait. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy a már bevezetett helyi adónak (telek adó) az adómértékét módosítsa, csökkentse.

Tárgyi vagyoni típusú adók esetében továbbra is van arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön a telkek adóztatása, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően. A köztelherviselés arányossága elvének megfelelő differenciált adóztatás annak kifejezését is jelenti, hogy az önkormányzat figyelembe veszi az illetékességi területe alá tartozó telkek rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését és a településre jellemző használat jellegéhez kapcsolódó eltéréseket is.

A rendelet módosítása hátrányosan érintette azon vállalkozói kört, akiket azért terhel telekadó kötelezettség, mert a vállalkozás területigénye miatt szükség van a vállalkozás székhelyének bővítésére pl. egy esetlegesen nagyobb gépjárműparkot érintő gépjármű tárolás céljából. A mórachalmi székhelyű kis- és középvállalkozások beruházásainak ösztönzése, versenyképességének növelése érdekében szükséges az adóterhek csökkentése.

Mórahalom, 2023. november 30.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2023. (XI. 30.) Önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

Az érintett adózók részére csökkent az adó mértéke, a fizetendő éves adó összege.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nem jelentős, néhány adózót érint csak, a tervezet szerinti adómérték csökkentése kb. 130.000.-Ft adóbevétele kiesést eredményez.

3. Környezeti hatások.

A rendelet módosításának nincsen környezeti hatása.

4. Egészségi következmények

A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezett változtatásnak csekély adminisztratív hatása van. Az adómérték változás miatt az adózók hivatalból indított eljárás során, határozat útján értesülnek a telekadó kötelezettségük változásáról.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A mórahalmi székhelyű vállalkozások versenyképességének növelése, adóterheinek csökkentése érdekében szükségessé a telekadó mértékének csökkentése.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2023. november 30.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom város Képviselő-testületének 36/2015/(XI.26.) önkormányzati rendelete

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2015. (XI.26.)
önkormányzati rendelete a telekadóról**
Hatályos: 2023. 06. 30

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ADÓKÖTELEZETTSÉG

1.§

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

ADÓMENTESSÉG, ADÓKEDVEZMÉNY

2. § (1)¹² Az Önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól:

a) az építési telek tulajdonosa - kivéve azon nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul – az alapozási munkálatok befejezése évének január 1-től számított 4 évig. Abban az esetben, ha a telek szerzése és az alapozási munkálatok befejezése is azonos éven belül történik, a mentesség kezdő időpontja az adókötelezettség keletkezésének időpontja. Jelen esetben az adómentesség kizárólag a lakhatás céljára szolgáló főépület alapozási munkálatainak befejezését, valamint az adóhatóság helyszíni ellenőrzését követően, az adózó adatbejelentése alapján biztosítható. Amennyiben az adómentességre való jogosultság évének – ideértve a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adómentes időszakot is – első napjától kezdődően az adómentes időszak utolsó napjáig a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány valamelyikét nem szerezi meg, az adót ezen pontban biztosított mentesség lejártát követő év január elsejétől köteles megfizetni. Amennyiben az építési telek tulajdonosa a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány megszerzése előtt a telket elidegeníti, úgy az (1) bekezdés a) pontjában biztosított adómentesség érvényét veszti, és az adót az adómentes időszak első napjától – visszamenőleg – köteles megfizetni.³⁴

b) tárgyévben a telek tulajdonosa, ha telkét az önkormányzat részére értékesíti.

c)³ magánszemély tulajdonában lévő belterületi, valamint zártkerti művelés alól kivett telek 1440 m² területig.

d) az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő saját használatú út, magánút.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

e) külterületen az a telek melynek egy részén növénytermesztésre, mezőgazdasági termelésre szolgáló épület, a növénytermesztéshez, a mezőgazdasági termékek manipulációjához, raktározásához kapcsolódó tároló, gazdasági épület van és ha az adó alanya ténylegesen is ekként használja 1500 m² területig.

f)⁴ a c) pontban biztosított adómentesség nem vonatkozik arra, aki az (1) bekezdés a) pontja szerint az építkezést nem kezdte meg, illetve a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány valamelyikével nem rendelkezik.⁵

(2) Az adóév egészére 20 %-os adókedvezményben részesülnek azok a telektulajdonosok, akik az adott év január 1-jén még nem töltötték be a 30. életévüket. Az adókedvezmény mindaddig megilleti a telektulajdonosokat, míg a tulajdonostársak egyike 30 év alatti.

(3) A (2) bekezdés szerinti adókedvezmény érvényesítésekor, amennyiben egy helyrajzi számon több lakás, lakóegység kerül kialakításra, akkor az adott - magánszemély - adóalany lakóegységét, lakását kell figyelembe venni.

(4)⁶ Az (1)-(3) és a (6) bekezdésekben biztosított adómentesség, adókedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére

(5)⁷ Amennyiben a 4. § (5) bekezdése szerint adózó tulajdonos a telkét nem magánszemély részére értékesíti vagy telkére jogerős építési engedélyt szerez és a terület a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területébe kerül bevonásra, úgy az a 4. § (5) bekezdésben biztosított kedvezőbb adómértékre való jogosultság megszűnését eredményezi és az adó mértéke a 4. § (1)-(2) bekezdése szerint kerül meghatározásra.

(6)⁸⁹ Amennyiben a Rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontjában - az építkezés megkezdése vagy az alapozási munkálatok befejezése miatt - biztosított adómentességre való jogosultság a telek elidegenítése miatt megszűnik, abban az esetben az építési telek új tulajdonosa a 2. § (1) bekezdésben foglaltak szerint további 4 év adómentességre jogosult.

(7)¹⁰

AZ ADÓ ALAPJA

3. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

4. § (1)

a)¹¹ Az adó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 80 Ft/m², kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz- csatorna hálózat útján megvalósul, 320 Ft/m²

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

b)¹² Az adó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 320 Ft/m² kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 80 Ft/m², illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.

c) a telekadó mértéke az 1000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében 160 Ft/m².

(2)¹³ Az adó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 320 Ft/m², kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 80 Ft/m²

(3)¹⁴ Az adó mértéke a használat módjára tekintettel - ide nem értve a 4. § (6) bekezdése szerinti telket -, az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett telek területe után 0 – 200 m²-ig 0 Ft/m², 200 m² felett – 2000 m² területig 100 Ft/m², 2000 m² feletti terület után 250 Ft/m².

(4) Az adó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 1 Ft/m², ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.¹⁵

(5) Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 1 Ft/m²

(6)^{16/17} Az adó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 80 Ft/m²¹⁸.

(7)¹⁹ Az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 25 Ft/m².

(8)²⁰ Az adó mértéke a külterületi, 10000 m² és a feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telkek esetében 15,-Ft/m² kivéve azon telket, amelyen nagy létszámú állattartó telep üzemel.

(9) a) Az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 10,-Ft/m². b) adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Mórardomb övezet által határolt építési telkek esetén 80,-Ft/m².²¹

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. § (1) A kiépített csapadékvíz-csatorna hálózat Mórahalom Város Önkormányzatának köznyilvántartásában szerepel.²²

(2)²³ Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park (Mórahalom): az ingatlan nyilvántartási állapot szerint Mórahalom belterület 913/1, 913/2, 914, 915, 916/4, 916/5, 916/6, 916/11, 916/12, 916/15, 916/16, 916/17, 916/18, 916/21, 916/22, 916/23, 916/25, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 916/34, 916/35, 916/36, 916/37, 916/38, 916/39, 916/40, 918, 919, 920/3, 920/4, 921, 924/3, 924/4, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1728, 1729, 1730, 1731/2, 1731/8, 1731/6, 1731/7, 1731/9, 1732, 1733, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9, 1734/10, 1734/11, 1734/12, 1734/13, 1734/14,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1734/15, 1734/16, 1734/17, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/12, 1914/14, 1914/15, 1914/17, 1914/18, 1914/19, 1914/20, 1941/3, 1941/4, 1949, 1955/1, 1955/2, 1970, 1971, 1978, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1982/3, 1983/4, 1982/6, 2001/1, 2001/2, 2004, 2010, 2011, 2014/1, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2018, 2135, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2176/1, 2176/2, 2176/3, 2176/4, 2176/5, 2176/6, 2176/7, 2185, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2215, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225/2, 2225/7, 2225/8, 2225/9, 2225/10, 2225/11, 2225/12, 2225/13, 2225/14, 2225/15, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2240, 2241.

(3)²⁴

(4)²⁵

(5)²⁶²⁷ Épületnek nem minősülő építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készlettségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

(6)²⁸ Az adóhatóság a pénzkézelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést is elfogadhat.

(7)²⁹ E rendelet 2016. január 01-jén lép hatályba.

(8)³⁰ Hatályát veszti a telekadóról szóló 11/1991. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

(9) Móradomb övezet: a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű övezet a Mátyás Király körút, Bajcsy-Zsilinszky utca, Magyar Péter utca, Móradomb körút, Palics út, Csíkszentmárton út, 55-ös számú főút által határolt területen belül.

(10)³¹ E rendelet alkalmazásában energia termelő létesítmény: a kőolaj termelő, földgáz termelő kút, illetve a nem saját felhasználási célra termelt és nem kifeszültségű hálózatra csatlakozó napcserőmű, napelempark.

Mórahalom, 2015. november 12.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. k. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 8087-5/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Sándorné *Sándorné*

Tárgy: Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális Bizottság

Melléklet: 1 pld rendelet tervezet
1 pld indokolás
1 pld hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Handwritten signatures and initials:
Top: *Handwritten initials*
Middle: *Handwritten initials*
Bottom: *Handwritten signature*

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. évtől kezdődően az Idegenforgalmi adó mértékét 400 Ft/fő/vendégéjszaka összegről 500 Ft/fő/vendégéjszaka összegre módosította. Gyakorlatilag kilenc évig nem történt változás az idegenforgalmi adó mértékét illetően. 2021-2022. évekre a helyi idegenforgalmi adó mértéke - törvényi tilalom miatt - nem volt inflációval sem emelhető.

Mórahalmon 1998. évtől idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény meghatározza a helyi adóztatás mozgásterét és így, az önkormányzati döntéshozás kereteit, valamint korlátait. A törvény az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosítását azzal kívánja elősegíteni, hogy lehetőséget teremtsen idegenforgalmi adó bevezetésére, fenntartására és adómérték emelésre.

Ahhoz, hogy a jövőben megfelelő mértékben támogatni tudjuk városunk turisztikai attrakcióit és fejleszteni tudjuk a város idegenforgalmi szempontból fontos létesítményeit szükséges az adó mértékének emelése.

Javaslom, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 2024. évtől kezdődően 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegben kerüljön meghatározásra.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA

1. §

Mórahalom Város Képviselő-testülete az illetékességi területén idegenforgalmi adót vezet bc.

2. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

AZ ADÓ ALAPJA

3. §

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

4. §

Az idegenforgalmi adó mértéke megkezdett vendégéjszakánként 600 Ft/fő.

A SZÁLLÁSADÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

5. §

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az adó beszédésére kötelezett szállásadónak a helyi adókról szóló törvény alapján nyújtott adómentesség fennállásának feltételeit utólag ellenőrizhető hiteles módon igazolnia kell, ennek hiányában az idegenforgalmi adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie.

AZ ADÓ ELLENŐRZÉSE

6. §

- (1) A Nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthes, a bejelentő lap nyilvántartásba rögzítését ellenőrizheti.
- (2) A helyszíni ellenőrzést napközben 8-20 óra között lehet lefolytatni, amelynek során ellenőrizni kell:
- a) a szállásadó az érkezés napján nyilvántartásba vette-e a szálláshelyet igénybe vevő vendéget,
 - b) a Nyilvántartás adatainak pontos kitöltését,
 - c) az adómentesség jogszerűségének vizsgálatát,
 - d) a Nyilvántartás év végi lezárását,
- (3) Az adóhatóság ellenőrzése során az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 38/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.
Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az idegenforgalmi adóról szóló
...../2023. (XI.30.) Önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szabályozza az önkormányzati helyi adórendelet alkotás szabályait, korlátait. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy a már bevezetett helyi adónak (telek adó) az adómértékét módosítsa, csökkentse.

A Htv. 7. § g) pontja újra definiálta a helyi szabályozás korlátait az adóalanyok terhelése tekintetében, aminek a révén az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény helyben úgy állapítható meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően, az adóalanyok teherviselő képességének.

A város turisztikai attrakcióinak és az idegenforgalom szempontjából fontos létesítmények fejlesztése céljából szükséges az adó mértékének emelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A Rendelet 1.§ a rendelkezik az adókötelezettségről, a 2.§-a az adóalanyok köréről.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a rögzíti az adóalapot.

A 4. §-hoz

A Rendelet 4. §-a az adó számszerűsített értékéről rendelkezik, amely értéke a rendelet hatályba lépésével a megkezdett vendégéjszakánként 600 Ft/fő.

Az 5. §-hoz

A Rendelet 5. §-a rögzíti az adó beszedésére kötelezett szállásadón egyéb kötelezettségeit.

A 6. §-hoz

A Rendelet 6. §-a az adó ellenőrzés szabályait rendezi.

A 7. §-hoz

A Rendelet 7. §-a rendelkezik az idegenforgalmi adóról szóló 38/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az Integrált Jogalkotási Rendszer folyamatos kodifikációs hibákra hívja fel a figyelmet és folyamatos hibaüzenetekkel lehetetleníti el a hibák javítását, ezáltal a rendeletek feltöltését, publikálását.

Erre tekintettel az idegenforgalmi adóról szóló 38/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása akadályba ütközött, ezért annak hatályon kívül helyezése szükséges, azzal, hogy a jogtechnikai problémák javítása mellett, azonos tartalommal újra megalkotásra kerüljön a...../2023 (XI.30.) számú az idegenforgalmi adóról szóló rendelet.

A 8. §-hoz

A Rendelet 8. §-a a rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Mórahalom, 2023.11.30.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló/2023. (XI. 30.) Önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXXI. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

Az adókötelezettség azokat a magánszemélyeket érinti, akik nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Növekszik az önkormányzat idegenforgalmi adó bevétele.

2022. évi idegenforgalmi adóbevétele: 56.146.000.-Ft volt.

2023. évre várhatóan az idegenforgalmi adóbevétele meghaladja majd az 50.000.000.-Ft-ot.

2024. évre az adómérték emelésének hatására 10.000.000.Ft bevétel-növekedés várható.

3. Környezeti hatások.

A rendelet módosításának nincsen környezeti hatása.

4. Egészségi következmények

A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

5. Adminisztratív terhek befolyásoló hatások

A tervezett változtatás adminisztratív hatása: az adómérték változást közzé kell tenni a hivatal valamennyi hírszolgáltatásán, továbbá a nyilvántartásunkban lévő szálláshely-szolgáltatókat értesíteni szükséges elektronikus vagy papír formájában.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez, a meglévő színvonal fenntartásához az újabb fejlesztések és beruházások megvalósításához szükséges az anyagi eszközök biztosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2023. november 30.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán
Iktatószám: MH/15204/2023
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi
belső ellenőrzési terve
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Melléklet: 1. sz. melléklet: Mórahalom Városi
Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve

Jegyző:

2

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

↓
K. C. C.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése értelmében a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartáért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése minden költségvetési szerv részére kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési terv készítését írja elő.

A helyi önkormányzat gondoskodik gazdálkodásának belső ellenőrzéséről jogszabályban meghatározott képesítésű ellenőr útján. Az ellenőrzéseket szakképzett ellenőrnek kell végeznie.

A Bkr. 32. § (3)-(4) bekezdése előírja, hogy a

„(3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel kapcsolatos éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévvel megelőző év november 30-ig. Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel kapcsolatos éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére.

(4) Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.”

A belső ellenőrzési vezető feladata a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a költségvetési szerv vezetőjének - helyi önkormányzatok esetén képviselő-testület - jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése.

A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévvel követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A Bkr. határozza meg az éves ellenőrzési terv tartalmát. Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek. A belső ellenőrzési vezető minden egyes ellenőrzés lefolytatásához ellenőrzési programot készít.

A mórachalmi 2024. évi belső ellenőrzési tervben figyelembe lett véve a kockázatelemzés alapján elkészített tervjavaslatnál a kockázatelemzéssel érintett szervezeti egységek részéről kockázatosnak nyilvánított folyamatok.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében az, hogy az új megjelenő, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez, egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ellenőrzések végrehajtásáról, az ellenőrzés megállapításáról a belső ellenőr összefoglaló jelentést készít, melyet minden esetben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság teljes részletezettségében megtárgyal. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Tisztelt Képviselő-testület a megállapított hiányosságok megszüntetésére intézkedési ütemtervet hagy jóvá az ellenőrzött intézményekre, társaságokra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának ellenőrével egyeztetve elkészült Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési ütemterve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján elkészített és a határozati javaslatba foglalt 2024. évi belső ellenőrzésre vonatkozó ütemtervet fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (3)-(4) bekezdései alapján Mórahalom Városi Önkormányzat és intézményei ellenőrzésére vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervet a melléklet szerinti tartalommal az alábbiak szerint elfogadja.
- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetőjének figyelmét, hogy a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján készítsenek beszámolót a belső ellenőrzési jelentés megállapításai alapján végrehajtott intézkedésekről, a végre nem hajtott intézkedésekről és azok indokáról a belső ellenőrzési vezető részére.
- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a belső ellenőrzési vezető figyelmét a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az éves ellenőrzési jelentés elkészítésére és a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig történő megküldésére.
- Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét az ellenőrzési ütemtervben foglaltak maradéktalan végrehajtására, valamint az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítésére.

Határidő: 2. pontra: 2024. január 31.
3. pontra: 2024. február 15.
4. pontra: 2024. év, a 2023. évi zárszámadással egy időben

Felelős: 2. pontra: valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetője
3. pontra: belső ellenőrzési vezető
4. pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása Bordány
4. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
5. Intézményvezetők
6. Gazdasági társaságok vezetői

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületé részére

A. N. KELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH-7668/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Tóthné Klamik Gyöngyi

Tárgy: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítása (november)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures and initials]

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.
(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.
(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indoklásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 9, sz. mellékleteit, továbbá a 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indoklását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Tóthné Klamik Gyöngyi
költségvetési és adóosztály vezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Egy-Másért Egyesület a határon átnyúló programjainak megvalósítására 500.000,- forint támogatásban részesüljön.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórachalmi Judo Egyesület az Ifjúsági Európa Kupán induló versenyzőinek speciális judó ruha vásárlására 350.000,- forint támogatásban részesüljön.

4./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móra-Tourist Kft részére a viharokárt szenvedett Országház makett biztosító által fizetett 52.560,- forint kártérítés a javítási költségek ellentételezésére kerüljön átadásra.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Mórachalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ pont szerinti támogatások összegének a 2023. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2./ 3./ 4./ pont esetében 2023. december 31.

Beszámolásra: 2024. januári Kt.

Felelős: 2./ 3./ 4./ pontra Költségvetési és adóosztály vezetője
5./ pontra Mórachalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője

Előterjesztés mellékletei:

1. 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6. 9. sz. mellékletei
3. 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II.23.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. számú mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Működési bevételek: 7.264.827.680
- b) Működési kiadások: 6.900.652.868
- c) Működési egyenleg: 364.174.812
- d) Felhalmozási bevétel: 5.715.543.340
- e) Felhalmozási kiadás: 6.079.718.152
- f) Felhalmozási egyenleg: - 364.174.812
- g) Tárgyévi költségvetési bevételek: 8.119.635.134
- h) Tárgyévi költségvetési kiadások: 12.322.699.160
- i) Költségvetési egyenleg: -4.203.064.026
- j) **működési egyenleg: 114.005.371
- k) **felhalmozási egyenleg: - 4.317.069.397
- l) Finanszírozási bevételek: 4.860.735.886
- m) **működési célú maradvány: 298.665.529
- n) **felhalmozási célú maradvány: 3.952.894.585
- o) **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 609.175.772
- p) Finanszírozási kiadások: 656.611.410
- q) **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 609.175.772
- r) **államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése: 48.496.088
- s) Többlet/hiány: 0
- t) **működési többlet: 364.174.812
- u) **felhalmozási hiány: - 364.174.812”

(2) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2023. évi költségvetését 8.119.635.134,- forint költségvetési bevétellel, 4.860.735.886,-forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 12.322.699.160,- forint költségvetési kiadással,

657.671.860,- forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 12.322.699.160,- forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 848.108.940,- forint, a szociális hozzájárulási adó összege 112.174.571,- forint.”

(3) A Rendelet 3. § (9)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 980.672.751,-forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 304.178.220,- forint, a felhalmozási kiadások összege 4.620.962.821,- forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. sz. mellékletben található.

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. sz. melléklet tartalmazza, melynek összege: 1.427.719.688,- forint.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2023. évre 835.078.885,- forint összegben képez.”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 9. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklet lép.

4. §

A Rendelet jelen módosító rendelettel hatályba lépő rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

5. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

		2019.01.01 - 2019.12.31		2020.01.01 - 2020.12.31		2021.01.01 - 2021.12.31		2022.01.01 - 2022.12.31		2023.01.01 - 2023.12.31		2024.01.01 - 2024.12.31		2025.01.01 - 2025.12.31		2026.01.01 - 2026.12.31		2027.01.01 - 2027.12.31		2028.01.01 - 2028.12.31		2029.01.01 - 2029.12.31		2030.01.01 - 2030.12.31		2031.01.01 - 2031.12.31		2032.01.01 - 2032.12.31		2033.01.01 - 2033.12.31		2034.01.01 - 2034.12.31		2035.01.01 - 2035.12.31		2036.01.01 - 2036.12.31		2037.01.01 - 2037.12.31		2038.01.01 - 2038.12.31		2039.01.01 - 2039.12.31		2040.01.01 - 2040.12.31		2041.01.01 - 2041.12.31		2042.01.01 - 2042.12.31		2043.01.01 - 2043.12.31		2044.01.01 - 2044.12.31		2045.01.01 - 2045.12.31		2046.01.01 - 2046.12.31		2047.01.01 - 2047.12.31		2048.01.01 - 2048.12.31		2049.01.01 - 2049.12.31		2050.01.01 - 2050.12.31		2051.01.01 - 2051.12.31		2052.01.01 - 2052.12.31		2053.01.01 - 2053.12.31		2054.01.01 - 2054.12.31		2055.01.01 - 2055.12.31		2056.01.01 - 2056.12.31		2057.01.01 - 2057.12.31		2058.01.01 - 2058.12.31		2059.01.01 - 2059.12.31		2060.01.01 - 2060.12.31		2061.01.01 - 2061.12.31		2062.01.01 - 2062.12.31		2063.01.01 - 2063.12.31		2064.01.01 - 2064.12.31		2065.01.01 - 2065.12.31		2066.01.01 - 2066.12.31		2067.01.01 - 2067.12.31		2068.01.01 - 2068.12.31		2069.01.01 - 2069.12.31		2070.01.01 - 2070.12.31		2071.01.01 - 2071.12.31		2072.01.01 - 2072.12.31		2073.01.01 - 2073.12.31		2074.01.01 - 2074.12.31		2075.01.01 - 2075.12.31		2076.01.01 - 2076.12.31		2077.01.01 - 2077.12.31		2078.01.01 - 2078.12.31		2079.01.01 - 2079.12.31		2080.01.01 - 2080.12.31		2081.01.01 - 2081.12.31		2082.01.01 - 2082.12.31		2083.01.01 - 2083.12.31		2084.01.01 - 2084.12.31		2085.01.01 - 2085.12.31		2086.01.01 - 2086.12.31		2087.01.01 - 2087.12.31		2088.01.01 - 2088.12.31		2089.01.01 - 2089.12.31		2090.01.01 - 2090.12.31		2091.01.01 - 2091.12.31		2092.01.01 - 2092.12.31		2093.01.01 - 2093.12.31		2094.01.01 - 2094.12.31		2095.01.01 - 2095.12.31		2096.01.01 - 2096.12.31		2097.01.01 - 2097.12.31		2098.01.01 - 2098.12.31		2099.01.01 - 2099.12.31		2100.01.01 - 2100.12.31		2101.01.01 - 2101.12.31		2102.01.01 - 2102.12.31		2103.01.01 - 2103.12.31		2104.01.01 - 2104.12.31		2105.01.01 - 2105.12.31		2106.01.01 - 2106.12.31		2107.01.01 - 2107.12.31		2108.01.01 - 2108.12.31
--	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	-------------------------

НАКАЗАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА ПЕРИОД 2014-2015

1. Итого: 1000000

		2014-2015		2015-2016		2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021		2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026		2026-2027		2027-2028		2028-2029		2029-2030		2030-2031		2031-2032		2032-2033		2033-2034		2034-2035		2035-2036		2036-2037		2037-2038		2038-2039		2039-2040		2040-2041		2041-2042		2042-2043		2043-2044		2044-2045		2045-2046		2046-2047		2047-2048		2048-2049		2049-2050		2050-2051		2051-2052		2052-2053		2053-2054		2054-2055		2055-2056		2056-2057		2057-2058		2058-2059		2059-2060		2060-2061		2061-2062		2062-2063		2063-2064		2064-2065		2065-2066		2066-2067		2067-2068		2068-2069		2069-2070		2070-2071		2071-2072		2072-2073		2073-2074		2074-2075		2075-2076		2076-2077		2077-2078		2078-2079		2079-2080		2080-2081		2081-2082		2082-2083		2083-2084		2084-2085		2085-2086		2086-2087		2087-2088		2088-2089		2089-2090		2090-2091		2091-2092		2092-2093		2093-2094		2094-2095		2095-2096		2096-2097		2097-2098		2098-2099		2099-2100		2100-2101		2101-2102		2102-2103		2103-2104		2104-2105		2105-2106		2106-2107		2107-2108		2108-2109		2109-2110		2110-2111		2111-2112		2112-2113		2113-2114		2114-2115		2115-2116		2116-2117		2117-2118		2118-2119		2119-2120		2120-2121		2121-2122		2122-2123		2123-2124		2124-2125		2125-2126		2126-2127		2127-2128		2128-2129		2129-2130		2130-2131		2131-2132		2132-2133		2133-2134		2134-2135		2135-2136		2136-2137		2137-2138		2138-2139		2139-2140		2140-2141		2141-2142		2142-2143		2143-2144		2144-2145		2145-2146		2146-2147		2147-2148		2148-2149		2149-2150		2150-2151		2151-2152		2152-2153		2153-2154		2154-2155		2155-2156		2156-2157		2157-2158		2158-2159		2159-2160		2160-2161		2161-2162		2162-2163		2163-2164		2164-2165		2165-2166		2166-2167		2167-2168		2168-2169		2169-2170		2170-2171		2171-2172		2172-2173		2173-2174		2174-2175		2175-2176		2176-2177		2177-2178		2178-2179		2179-2180		2180-2181		2181-2182		2182-2183		2183-2184		2184-2185		2185-2186		2186-2187		2187-2188		2188-2189		2189-2190		2190-2191		2191-2192		2192-2193		2193-2194		2194-2195		2195-2196		2196-2197		2197-2198		2198-2199		2199-2200		2200-2201		2201-2202		2202-2203		2203-2204		2204-2205		2205-2206		2206-2207		2207-2208		2208-2209		2209-2210		2210-2211		2211-2212		2212-2213		2213-2214		2214-2215		2215-2216		2216-2217		2217-2218		2218-2219		2219-2220		2220-2221		2221-2222		2222-2223		2223-2224		2224-2225		2225-2226		2226-2227		2227-2228		2228-2229		2229-2230		2230-2231		2231-2232		2232-2233		2233-2234		2234-2235		2235-2236		2236-2237		2237-2238		2238-2239		2239-2240		2240-2241		2241-2242		2242-2243		2243-2244		2244-2245		2245-2246		2246-2247		2247-2248		2248-2249		2249-2250		2250-2251		2251-2252		2252-2253		2253-2254		2254-2255		2255-2256		2256-2257		2257-2258		2258-2259		2259-2260		2260-2261		2261-2262		2262-2263		2263-2264		2264-2265		2265-2266		2266-2267		2267-2268		2268-2269		2269-2270		2270-2271		2271-2272		2272-2273		2273-2274		2274-2275		2275-2276		2276-2277		2277-2278		2278-2279		2279-2280		2280-2281		2281-2282		2282-2283		2283-2284		2284-2285		2285-2286		2286-2287		2287-2288		2288-2289		2289-2290		2290-2291		2291-2292		2292-2293		2293-2294		2294-2295		2295-2296		2296-2297		2297-2298		2298-2299		2299-2300		2300-2301		2301-2302		2302-2303		2303-2304		2304-2305		2305-2306		2306-2307		2307-2308		2308-2309		2309-2310		2310-2311		2311-2312		2312-2313		2313-2314		2314-2315		2315-2316		2316-2317		2317-2318		2318-2319		2319-2320		2320-2321		2321-2322		2322-2323		2323-2324		2324-2325		2325-2326		2326-2327		2327-2328		2328-2329		2329-2330		2330-2331		2331-2332		2332-2333		2333-2334		2334-2335		2335-2336		2336-2337		2337-2338		2338-2339		2339-2340		2340-2341		2341-2342		2342-2343		2343-2344		2344-2345		2345-2346		2346-2347		2347-2348		2348-2349		2349-2350		2350-2351		2351-2352		2352-2353		2353-2354		2354-2355		2355-2356		2356-2357		2357-2358		2358-2359		2359-2360		2360-2361		2361-2362		2362-2363		2363-2364		2364-2365		2365-2366		2366-2367		2367-2368		2368-2369		2369-2370		2370-2371		2371-2372		2372-2373		2373-2374		2374-2375		2375-2376		2376-2377		2377-2378		2378-2379		2379-2380		2380-2381		2381-2382		2382-2383		2383-2384		2384-2385		2385-2386		2386-2387		2387-2388		2388-2389		2389-2390		2390-2391		2391-2392		2392-2393		2393-2394		2394-2395		2395-2396		2396-2397		2397-2398		2398-2399		2399-2400		2400-2401		2401-2402		2402-2403		2403-2404		2404-2405		2405-2406		2406-2407		2407-2408		2408-2409		2409-2410		2410-2411		2411-2412		2412-2413		2413-2414		2414-2415		2415-2416		2416-2417		2417-2418		2418-2419		2419-2420		2420-2421		2421-2422		2422-2423		2423-2424		2424-2425		2425-2426		2426-2427		2427-2428		2428-2429		2429-2430		2430-2431		2431-2432		2432-2433		2433-2434		2434-2435		2435-2436		2436-2437		2437-2438		2438-2439		2439-2440		2440-2441		2441-2442		2442-2443		2443-2444		2444-2445		2445-2446		2446-2447		2447-2448		2448-2449		2449-2450		2450-2451		2451-2452		2452-2453		2453-2454		2454-2455		2455-2456		2456-2457		2457-2458		2458-2459		2459-2460		2460-2461		2461-2462		2462-2463		2463-2464		2464-2465		2465-2466		2466-2467		2467-2468		2468-2469		2469-2470		2470-2471		2471-2472		2472-2473		2473-2474		2474-2475		2475-2476		2476-2477		2477-2478		2478-2479		2479-2480		2480-2481		2481-2482		2482-2483		2483-2484		2484-2485		2485-2486		2486-2487		2487-2488		2488-2489		2489-2490		2490-2491		2491-2492		2492-2493		2493-2494		2494-2495		2495-2496		2496-2497		2497-2498		2498-2499		2499-2500		2500-2501		2501-2502		2502-2503		2503-2504		2504-2505		2505-2506		2506-2507		2507-2508		2508-2509		2509-2510		2510-2511		2511-2512		2512-2513		2513-2514		2514-2515		2515-2516		2516-2517		2517-2518		2518-2519		2519-2520		2520-2521		2521-2522		2522-2523		2523-2524		2524-2525		2525-2526		2526-2527		2527-2528		2528-2529		2529-2530		2530-2531		2531-2532		2532-2533		2533-2534		2534-2535		2535-2536		2536-2537		2537-2538		2538-2539		2539-2540		2540-2541		2541-2542		2542-2543		2543-2544		2544-2545		2545-2546		2546-2547		2547-2548		2548-2549		2549-2550		2550-2551		2551-2552		2552-2553		2553-2554		2554-2555		2555-2556		2556-2557		2557-2558		2558-2559		2559-2560		2560-2561		2561-2562		2562-2563		2563-2564		2564-2565		2565-2566		2566-2567		2567-2568		2568-2569		2569-2570		2570-2571		2571-2572		2572-2573		2573-2574		2574-2575		2575-2576		2576-2577		2577-2578		2578-2579		2579-2580		2580-2581		2581-2582		2582-2583		2583-2584		2584-2585		2585-2586		2586-2587		2587-2588		2588-2589		2589-2590		2590-2591		2591-2592		2592-2593		2593-2594		2594-2595		2595-2596		2596-2597		2597-2598		2598-2599		2599-2600		2600-2601		2601-2602		2602-2603		2603-2604		2604-2605		2605-2606		2606-2607		2607-2608		2608-2609		2609-2610		2610-2611		2611-2612		2612-2613		2613-2614		2614-2615		2615-2616		2616-2617		2617-2618		2618-2619		2619-2620		2620-2621		2621-2622		2622-2623		2623-2624		2624-2625		2625-2626		2626-2627		2627-2628		2628-2629		2629-2630		2630-2631		2631-2632		2632-2633		2633-2634		2634-2635		2635-2636		2636-2637		2637-2638		2638-2639		2639-2640		2640-2641		2641-2642		2642-2643		2643-2644		2644-2645		2645-2646		2646-2647		2647-2648		2648-2649		2649-2650		2650-2651		2651-2652		2652-2653		2653-2654		2654-2655		2655-2656		2656-2657		2657-2658		2658-2659		2659-2660		2660-2661		2661-2662		2662-2663		2663-2664		2664-2665		2665-2666		2666-2667		2667-2668		2668-2669		2669-2670		2670-2671		2671-2672		2672-2673		2673-2674		2674-2675		2675-2676		2676-2677		2677-2678		2678-2679		2679-2680		2680-2681		2681-2682		2682-2683		2683-2684		2684-2685		2685-2686		2686-2687		2687-2688		2688-2689		2689-2690		2690-2691		2691-2692		2692-2693		2693-2694		2694-2695		2695-2696		2696-2697		2697-2698		2698-2699		2699-2700		2700-2701		2701-2702		2702-2703		2703-2704		2704-2705		2705-2706		2706-2707		2707-2708		2708-2709		2709-2710		2710-2711		2711-2712		2712-2713		2713-2714		2714-2715		2715-2716		2716-2717		2717-2718		2718-2719		2719-2720		2720-2721		2721-2722		2722-2723		2723-2724		2724-2725		2725-2726		2726-2727		2727-2728		2728-2729		2729-2730		2730-2731		2731-2732		2732-2733		2733-2734		2734-2735		2735-2736		2736-2737		2737-2738		2738-2739		2739-2740		2740-2741		2741-2742	
--	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--

ΕΡΩΤΗΣΗ ΤΟΥ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΙΔΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΥΝΔΕΚΤΗ:

1946-1947

ප්‍රභූතවිද්‍යා මණ්ඩලය

[illegible]

[illegible]

		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100		2101		2102		2103		2104		2105		2106		2107		2108		2109		2110		2111		2112		2113		2114		2115		2116		2117		2118		2119		2120		2121		2122		2123		2124		2125		2126		2127		2128		2129		2130		2131		2132		2133		2134		2135		2136		2137		2138		2139		2140		2141		2142		2143		2144		2145		2146		2147		2148		2149		2150		2151		2152		2153		2154		2155		2156		2157		2158		2159		2160		2161		2162		2163		2164		2165		2166		2167		2168		2169		2170		2171		2172		2173		2174		2175		2176		2177		2178		2179		2180		2181		2182		2183		2184		2185		2186		2187		2188		2189		2190		2191		2192		2193		2194		2195		2196		2197		2198		2199		2200		2201		2202		2203		2204		2205		2206		2207		2208		2209		2210		2211		2212		2213		2214		2215		2216		2217		2218		2219		2220		2221		2222		2223		2224		2225		2226		2227		2228		2229		2230		2231		2232		2233		2234		2235		2236		2237		2238		2239		2240		2241		2242		2243		2244		2245		2246		2247		2248		2249		2250		2251		2252		2253		2254		2255		2256		2257		2258		2259		2260		2261		2262		2263		2264		2265		2266		2267		2268		2269		2270		2271		2272		2273		2274		2275		2276		2277		2278		2279		2280		2281		2282		2283		2284		2285		2286		2287		2288		2289		2290		2291		2292		2293		2294		2295		2296		2297		2298		2299		2300		2301		2302		2303		2304		2305		2306		2307		2308		2309		2310		2311		2312		2313		2314		2315		2316		2317		2318		2319		2320		2321		2322		2323		2324		2325		2326		2327		2328		2329		2330		2331		2332		2333		2334		2335		2336		2337		2338		2339		2340		2341		2342		2343		2344		2345		2346		2347		2348		2349		2350		2351		2352		2353		2354		2355		2356		2357		2358		2359		2360		2361		2362		2363		2364		2365		2366		2367		2368		2369		2370		2371		2372		2373		2374		2375		2376		2377		2378		2379		2380		2381		2382		2383		2384		2385		2386		2387		2388		2389		2390		2391		2392		2393		2394		2395		2396		2397		2398		2399		2400		2401		2402		2403		2404		2405		2406		2407		2408		2409		2410		2411		2412		2413		2414		2415		2416		2417		2418		2419		2420		2421		2422		2423		2424		2425		2426		2427		2428		2429		2430		2431		2432		2433		2434		2435		2436		2437		2438		2439		2440		2441		2442		2443		2444		2445		2446		2447		2448		2449		2450		2451		2452		2453		2454		2455		2456		2457		2458		2459		2460		2461		2462		2463		2464		2465		2466		2467		2468		2469		2470		2471		2472		2473		2474		2475		2476		2477		2478</
--	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	--------

REDAKSI DAN VAPOR/ANALISIS/STUDI/

[illegible]

© 2008 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. Permission is granted to reproduce copies for personal or internal reference use only. No other reproduction, distribution, or transmission in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, is permitted without written permission from Pearson Education, Inc.

[illegible]

[illegible]

2023. évi normatív támogatások alakulása

Agency		2023.06.01 - 2023.06.30										2023.07.01 - 2023.07.31										2023.08.01 - 2023.08.31										2023.09.01 - 2023.09.30										2023.10.01 - 2023.10.31										2023.11.01 - 2023.11.30										2023.12.01 - 2023.12.31										2024.01.01 - 2024.01.31										2024.02.01 - 2024.02.28										2024.03.01 - 2024.03.31										2024.04.01 - 2024.04.30										2024.05.01 - 2024.05.31										2024.06.01 - 2024.06.30										2024.07.01 - 2024.07.31										2024.08.01 - 2024.08.31										2024.09.01 - 2024.09.30										2024.10.01 - 2024.10.31										2024.11.01 - 2024.11.30										2024.12.01 - 2024.12.31										2025.01.01 - 2025.01.31										2025.02.01 - 2025.02.28										2025.03.01 - 2025.03.31										2025.04.01 - 2025.04.30										2025.05.01 - 2025.05.31										2025.06.01 - 2025.06.30										2025.07.01 - 2025.07.31										2025.08.01 - 2025.08.31										2025.09.01 - 2025.09.30										2025.10.01 - 2025.10.31										2025.11.01 - 2025.11.30										2025.12.01 - 2025.12.31										2026.01.01 - 2026.01.31										2026.02.01 - 2026.02.28										2026.03.01 - 2026.03.31										2026.04.01 - 2026.04.30										2026.05.01 - 2026.05.31										2026.06.01 - 2026.06.30										2026.07.01 - 2026.07.31										2026.08.01 - 2026.08.31										2026.09.01 - 2026.09.30										2026.10.01 - 2026.10.31										2026.11.01 - 2026.11.30										2026.12.01 - 2026.12.31										2027.01.01 - 2027.01.31										2027.02.01 - 2027.02.28										2027.03.01 - 2027.03.31										2027.04.01 - 2027.04.30										2027.05.01 - 2027.05.31										2027.06.01 - 2027.06.30										2027.07.01 - 2027.07.31										2027.08.01 - 2027.08.31										2027.09.01 - 2027.09.30										2027.10.01 - 2027.10.31										2027.11.01 - 2027.11.30										2027.12.01 - 2027.12.31										2028.01.01 - 2028.01.31										2028.02.01 - 2028.02.28										2028.03.01 - 2028.03.31										2028.04.01 - 2028.04.30										2028.05.01 - 2028.05.31										2028.06.01 - 2028.06.30										2028.07.01 - 2028.07.31										2028.08.01 - 2028.08.31										2028.09.01 - 2028.09.30										2028.10.01 - 2028.10.31										2028.11.01 - 2028.11.30										2028.12.01 - 2028.12.31										2029.01.01 - 2029.01.31										2029.02.01 - 2029.02.28										2029.03.01 - 2029.03.31										2029.04.01 - 2029.04.30										2029.05.01 - 2029.05.31										2029.06.01 - 2029.06.30										2029.07.01 - 2029.07.31										2029.08.01 - 2029.08.31										2029.09.01 - 2029.09.30										2029.10.01 - 2029.10.31										2029.11.01 - 2029.11.30										2029.12.01 - 2029.12.31										2030.01.01 - 2030.01.31										2030.02.01 - 2030.02.28										2030.03.01 - 2030.03.31										2030.04.01 - 2030.04.30										2030.05.01 - 2030.05.31										2030.06.01 - 2030.06.30										2030.07.01 - 2030.07.31										2030.08.01 - 2030.08.31										2030.09.01 - 2030.09.30										2030.10.01 - 2030.10.31										2030.11.01 - 2030.11.30										2030.12.01 - 2030.12.31										2031.01.01 - 2031.01.31										2031.02.01 - 2031.02.28										2031.03.01 - 2031.03.31										2031.04.01 - 2031.04.30										2031.05.01 - 2031.05.31										2031.06.01 - 2031.06.30										2031.07.01 - 2031.07.31										2031.08.01 - 2031.08.31										2031.09.01 - 2031.09.30										2031.10.01 - 2031.10.31										2031.11.01 - 2031.11.30										2031.12.01 - 2031.12.31										2032.01.01 - 2032.01.31										2032.02.01 - 2032.02.28										2032.03.01 - 2032.03.31										2032.04.01 - 2032.04.30										2032.05.01 - 2032.05.31										2032.06.01 - 2032.06.30										2032.07.01 - 2032.07.31										2032.08.01 - 2032.08.31										2032.09.01 - 2032.09.30										2032.10.01 - 2032.10.31										2032.11.01 - 2032.11.30										2032.12.01 - 2032.12.31										2033.01.01 - 2033.01.31										2033.02.01 - 2033.02.28										2033.03.01 - 2033.03.31										2033.04.01 - 2033.04.30										2033.05.01 - 2033.05.31										2033.06.01 - 2033.06.30										2033.07.01 - 2033.07.31										2033.08.01 - 2033.08.31										2033.09.01 - 2033.09.30										2033.10.01 - 2033.10.31										2033.11.01 - 2033.11.30										2033.12.01 - 2033.12.31										2034									
--------	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tartalékok összege Mórahalom Városi Önkormányzat költségvetésében

6. **ಪ್ರಾಣಿಮೃದ್ಧಿ ಮೌನಿವಿಧ**

[illegible]

**Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
7/2023.(II.23.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (november)**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5 6, 9, sz. melléklet.
A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2023. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2024. a 4. oszlop a 2025. évi tervezet tartalmazza. A 2023. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2023. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2025. és a 2025-re vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.
A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2023. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2023. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2022-től legkevesebb 20.000 Ft-ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J17) 246.254 Ft-ra változik.
Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú mellékletének 2.2.2 pontja 29.241,1 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2023. október	8.196.971,- Ft	148.406,- Ft
2023. november	8.247.061,- Ft	158.201,- Ft
Összesen:	16.444.032,- Ft	306.607,- Ft

Közhatalmi bevételek (B3)

Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetési előirányzatát a közhatalmi bevételek tekintetében két adónem esetében szükséges módosítani. Az építményadó mértékét év közben kétszer történt változás, mindkét esetben adómérték csökkenés. Az iparüzési adó bevételünk pedig jelentősen emelkedett a városban működő vállalkozások befizetéseinek köszönhetően.

A talajterhelési díj befizetésében van még némi növekedés.

Adónem	Rovatrend	Előirányzat változás Ft
Építményadó	B34	-65.000.000,-
Iparüzési adó	B35	265.00.000,-
Talajterhelési díj	B36	110.000,-
Összesen:		200.110.000,-

Az adóbevételek többletet tartalékba helyezték (K513).

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)

Mórahalom Városi Önkormányzat a közvilágítással kapcsolatos kiadást az Önkormányzat által működésre kapott normatív támogatás terhére számolja el. Ezen belül a közvilágítás normatív támogatására a közvilágítás és a közvilágítás karbantartási költségeit lehet elszámolni. A költségvetés tervezésekor az év közben elvégzendő karbantartási feladatok még

nem voltak leszerelve, ezért az ismert normatív támogatásból egyéb városüzemeltetési feladatokat is tervezünk. Az energiaköltségek csökkentése érdekében év közben közvilágítás karbantartási munkákat rendeltünk meg az általános karbantartást elvégző Lumen Kft-től, mely az alábbiak szerint valósul meg:

- 20.137.293,- forint karbantartási kiadás (K334)
- 5.437.069,- forint karbantartási kiadás ÁFA kiadása (K351).

A fenti összesen 25.574.362,- forint kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai valuta, deviza eszközök realizált árfolyamvesztése (K354)

Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete visszatérítendő támogatás iránti kérelmet nyújtott be Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez a partnerségi együttműködésben elnyert INTERREG V-A Románia-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program, ROHU 72 kódszámú pályázat előfinanszírozására, melyet a Képviselő-testület a szeptemberi ülésén hagyott jóvá. A visszatérítendő támogatás és az pályázat önrésze EURO-ban kerül az Egyesület számára átutalásra. Az ügyleten az Önkormányzatnak árfolyamvesztése keletkezett, melyhez előirányzat biztosítása szükséges. Az előirányzatot a költségnemek közötti átcsoportosítással oldjuk meg az alábbiak szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
K355 Egyéb dologi kiadások	2.000.00,- Ft	K354 Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	2.000.000,- Ft

Működési célú támogatások államháztartáson kívülrre (K512)

Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe az alábbi támogatási összegek beépítése szükséges:

- 52.560,- forint a Móra-Tourist Kft részére. Az Ezer Év Parkjában viharkár miatt megsérült Országház makett két tornya, melyek javítási költségét a Móra-Tourist Kft fizette meg 185.000,- forint összegben. A Biztosító 52.560,- forint kártérítést fizetett az Önkormányzatnak, mely átadás szükséges a Kft részére.
- 500.000,- forint az Egy-Másért Egyesület részére határon túli programok lebonyolítására (Merkúr táncgyűttes fellépése, gyermekkönyv bemutató, Szabadkai Gyermekszínház kétszeri fellépése, Adagio Kórus fellépése, Ortodox terítők kiállítása).
- 350.000,- forint a Mórähalmi Judo Egyesület részére speciális judoruha szett megvásárlására. Az Egyesület lehetőséget kapott, hogy négy versenyzőjét indítsa az Ifjúsági Európa Kupán, melyhez szükséges a judó versenyruházat megvásárlása. A szettek 160.000,- forintba kerülnek gyermekenként, melyek támogatására biztosítjuk az összeget.

Az összesen 902.560,- forint támogatást az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Ingyenbeszerzés, létesítése (K62)

Mórahalmi Városi Önkormányzat TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 Mórahalmi 2021 csapadékvíz elvezetési projekt Települési környezetvédelem projekt kapcsán megrendelte a mórahalmi csapadékvíz csatornák e-közműben való feltűntetéséhez szükséges geodéziai felmérési munkákat. A feladatra a projekt költségvetése nem ad fedezetet, az önrőből kell biztosítani. A megrendelt munka a beruházás értékét növeli.

- 2.000.000,- forint geodéziai felmérés költsége (K62)
- 540.000,- forint geodéziai felmérés ÁFA vonzata (K67).

A költségek fedezetét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Mórahalmi Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalmi, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosaival tulajdonszerzés céljából. Az ingatlanok tulajdonosaival történt tárgyalást követően meggyőzés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 180,- Ft/m², rét művelési ágra 100,- Ft/m² összegre. A Képviselő-testület a terület vásárlást 2023. októberi ülésén 340/2023. (X.26.) Kt. határozatával jóváhagyta. A jelzett földterületek vételára összesen 11.573.660,- forint.

Az Önkormányzat 2023. évi eredeti költségvetésében 10.000.000,- forint előirányzat szerepelt földterület vásárlásra. Ennek megfelelően az előirányzat 1.573.660,- forinttal történő kiegészítése szükséges (K62).

A terület vásárlásra a fedezetet az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Ingyenfelújítása (K71)

Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. októberi ülésén tárgyalta a Testület a Római Katolikus Temető Ravatalozó épületének felújítása tárgyú előterjesztést. A Képviselő-testület a Ravatalozó önkormányzati önrőből történő felújítását 348/2023.(X.26.) Kt. határozatával elfogadta. A költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- 22.834.646,- forint felújítási kiadás (K71)
- 6.165.354,- forint felújítási kiadás ÁFA-ja (K74).

A felújítás kiadását az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Egyéb felhalmozási célú visszatérítendő támogatások államháztartáson kívülre (K86)

A Mórahalmi Vízisport Klub az MVLSZ által 2022.04.29. napján kelt ki/JH01-10109/2022/MVLSZ számú határozattal elfogadásra kerülő sportfejlesztési program kapcsán intenzitásemelésre vonatkozó kérelmet (a továbbiakban: Kérelem) nyújtott be az MVLSZ TAO Bizottság irányába. A Mórahalmi Vízisport Klub kérelmét a TAO Bizottság sportszakmai szempontból támogatta és elfogadta. A programot 2022/23 támogatási időszak vonatkozásában a TAO Bizottság intenzitásemelés címén jóváhagyta és módosította.

A közvetlen támogatás összege 20.466.204,- forintról 29.326.032,- forintra nőtt.

A Mórahalmi Vízisport Klub és a Magyar Telekom Nyrt. közösen 2023.05.05. napján a be/SFP-10109/2022/MVLSZ számon nyilvántartott sportfejlesztési programhoz kapcsolódóan be/24A-K002/10109/2022/MVLSZ iktatószámon 8 750 000 Ft értékű támogatási igazolásra vonatkozó kérelmet nyújtott be a MVLSZ TAO Bizottságának.

A 8 750 000 Ft értékű igazolás kiállítására irányuló kérelmöt, a TAO Bizottság 144/2023. (V.21) számú határozatának megfelelően, figyelemmel a sportági keretösszegekre, elutasította.

A fentiek tükrében a Móraalmi Vízisport Klub a Mórahalom Városi Önkormányzattól **8 771 230,- forint visszatérítendő támogatást** szeretne igényelni a be/SFP-10109/2022/MVI.SZ számon nyilvántartott sportfejlesztési fennmaradó támogatási összegének rendezésig, ami várható Magyar Vízilabda Szövetség ígérete szerint 1 éven belül megtörténik.

A visszatérítendő támogatás összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. októberi ülésén tárgyalta a 6782 Mórahalom, Zákányzéki út 1. (hrs: 603) szám alatt található Nostalgia apartman főépületének felújítása során jelentkező többletköltségek és a Nostalgia kemping kialakítására elnyert pályázat önértékeléséről szóló előterjesztést. A Támogatási igényt a Képviselő-testület 349/2023. (X.26.) Kt. határozatával elfogadta.

A Nostalgia Apartmanház felújításának többletköltsége **3.667.759,- forint**, a Nostalgia kemping kialakításának önértéke pedig **4.566.500,- forint**.

A vissza nem térítendő támogatások összegét az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Központi irányítószervi támogatás (K915)

A intézményfinanszírozás keretében az alábbi tételek biztosítsa szükséges:

- **1.060.450,- forint** Lurkó Világ Óvoda klímaberendezés
- Az intézményfinanszírozás emelését az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

A Könyvtár költségvetését is szükséges módosítani átcsoportosítással, az internet díj módosulása miatt, mely az alábbiak szerint módosítja a költségvetést:

- **11.837,- forint** Internet költség nő (K321)
- **592,- forint** Internet ÁFA költség nő (K351)
- **12.429,- forint** egyéb különféle dologi kiadások csökken (K355)

Az Könyvtár költségvetésében az Fizetendő ÁFA költség soron módosításra van szükség:

- **300.000,- forint** fizetendő ÁFA kiadása (K352)
- **-150.000,- forint** egyéb dologi kiadás csökken (K355)
- **150.000,- forint** ÁFA visszaigénylés női (B407)

Móraalmi Lurkó Világ Óvoda

A Móraalmi Lurkó Világ Óvoda telephelyi két csoport szobába klíma beszerelése lett engedélyezve, amelynek kivitelezés megtörtént, emiatt költségvetés módosításra van szükség az alábbiak szerint:

- **835.000,- forint** nagyértékű tárgyi eszköz kiadása (K64)

- 225.450,- forint beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA kiadása (K67)

A klíma kiadásait az Önkormányzat intézményfinanszírozással biztosítja (B816).

Az Óvoda költségvetésében az Fizetendő ÁFA költség soron módosításra van szükség:

- 3.000.000,- forint fizetendő ÁFA kiadása (K352)
- -3.000.000,- forint működési célú Áfa kiadás csökken (K351)

Az Óvoda kiadási előirányzatában átcsoportosítás végrehajtása szükséges az SNI-s gyermekek gyógypedagógiai fejlesztése miatt, az alábbiak szerint:

- 522.000,- forint megbízási díj költsége emelkedik (K1113)
- 61.074,- forint megbízási díj járulék emelkedik (K2)
- 215.000,- forint szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás csökken (K336)
- 197.000,- forint egyszerűsített foglalkoztatás csökken (K123)
- 171.074,- forint egyszerűsített foglalkoztatás járulék csökken (K2)

A Bölcsőde Konyha előirányzatában átcsoportosítás végrehajtása szükséges cirkulációs szivattyú meghibásodása miatt, az alábbiak szerint:

- 94.800,- forint egyéb karbantartás költsége emelkedik (K334)
- 94.800,- forint egyéb készlet költsége csökken (K311)

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Kiadások átcsoportosítása

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a kiadások fő előirányzati csoportokon belüli átcsoportosítások váltak szükségessé a következők szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	8.457.355	K337 Egyéb szolgáltatásokkiadásai	9.556.811
K2 Szociális hozzájárulási adó kiadásai	1.099.456		
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	922.029	K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásainak kiadásai	922.029
K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa kiadásai	9.000.000	K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	9.000.000
K334 Karbantartási szolgáltatások kiadásai	4.000.000	K312 Egyéb üzemeltetési anyagok kiadásai	4.000.000
Összesen	23.478.840	Összesen	23.478.840

A személyi juttatások fő kiadási előirányzatáról átcsoportosítás szükséges 9.556.811,- forint összegben a dologi kiadások előirányzat csoporton belül található K337-es rovatrendre a K1101-es és a K2-es rovatrendről. Az átcsoportosítás oka, hogy az eredeti előirányzat

tervezésekor nagyobb létszámmal saját munkaerővel történő foglalkoztatás keretében kívántuk a fürdő működését biztosítani, viszont a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során az év közben elment, valamint időszakosan foglalkoztatott dolgozók esetében a nehézkes munkaerőpiaci körülmények között sokszor diákmunka közvetítő cégen keresztül foglalkoztatott fiatalokkal sikerült a szükséges munkaerőt biztosítani. Az eredeti költségvetésbe bérként betervezett kiadások ez miatt a dologi kiadásokon belül található egyéb szolgáltatások kiadásai soron jelentkeztek.

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 922.029,- forint összegben a K1101-es rovatrendről a K1113-as rovatrendre. Az átcsoportosítás oka a bérek jogcímenek megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (betegszabadság).

A dologi kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 9.000.000,- forint összegben a K351-es rovatrendről a K352-es rovatrendre. Az átcsoportosítás oka az eredeti előirányzat tervezésekor az egyes szolgáltatások igénybevételekor nem ismert áfa kulcsban történt változás. Egyenes áfa helyett fordított áfa került elszámolásra, melyet nem a K351-es rovaton, hanem a K352-es rovaton kell könyvelni. Továbbá átcsoportosítás szükséges 4.000.000,- forint összegben a K312-es, rovatrendre a K334-es rovatrendről. Az átcsoportosítás oka a fürdő működéséhez elengedhetetlenül szükséges üzemeltetési anyagok (tisztítószer, papíráruk stb.) árának megemelkedésből adódó többlet költség, melyekre fedezetet nyújt a karbantartási szolgáltatás költségsoron lévő megtakarítások összege.

Bevételek-Kiadások

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a működési bevételek és működési kiadások vonatkozásában szükséges plusz előirányzat biztosítása a következők szerint:

Plusz Kiadás	Összeg	Plusz Bevétel	Összeg
K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa kiadásai	2.580.339	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	2.580.339
Összesen	2.580.339	Összesen	2.580.339

Plusz előirányzat biztosítása szükséges 2.580.339,- forint összegben a K351-es rovatrendre az előző pontban történt bérkiadások dologi kiadásokra történő átcsoportosítása miatt. A fedezetet a B407-es rovatrendre történő plusz bevétel fedezi, mivel a fürdő visszaigényelheti a kiadásai után az áfát.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás	adatok forintban
Építmény adó csökkenés	-65.000.000,-	Közüvilágítás karbantartás	25.574.362,-
Iparkészési adó	265.000.000,-	Móra-Tourist Kft. péé. átadás	52.560,-
Talajterhelési díj	110.000,-	Egy-Másért Egyesület péé. átadás	500.000,-
		Judó egyesület péé. átadás	350.000,-
		Csapadékvíz csatorna e-közmű felmérés	2.540.000,-

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II.23.) Önkormányzati rendeletének
módosításáról szóló
..../2023. (XI.30.) Önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Mórahalom, 2023. november 27.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5. n. KELENDI

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 747 /2023

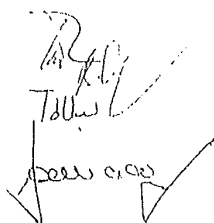
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Makráné Hódi Katalin/Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indoklás, hatásvizsgálati lap
1 db. változásokkal jelölt egységes rendelet
1 db. törvényességi felhívás és határidő hosszabbítás

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénztlg:
polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132. § (4) bek. g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bek. a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8 a. és 10. pontjában, valamint a Szt. 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontjában és (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 132. § (4) bek. g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 2023. május 25. napi soros ülésén 53/2023. (V.25.) Ör. számmal alkotta meg a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló új rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

- I. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva a Miniszterelnökség által megküldött, a szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek 2021. évi munkaterv szerinti ellenőrzésének megállapításairól szóló összefoglaló jelentésben foglaltakra tekintettel megvizsgálta Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének:

- a 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról,
- az 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletét a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól, és
- a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét.

A Kormányhivatal a feltárt jogsértések orvoslása érdekében az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján törvényességi felhívással élt.

Az 53/2023. (V.25.) rendelet kapcsán az alábbiakra hívta fel a figyelmet:

- 1) Ha az önkormányzat a rendeletében meghatározza a települési támogatásra való jogosultsági feltételeket, úgy azok teljesülése esetében nem jogosult, hanem köteles támogatást nyújtani.
- 2) A lakásfenntartási támogatás esetében a Rendelet kizárja azon személyeket a támogatásra való jogosultak köréből, akinek az Önkormányzat fel adó-, vagy más jellegű tartozása van.
- 3) Aggályos a Rendelet azon rendelkezése, amely szerint rendkívüli települési támogatás ugyanazon háztartás részére legfeljebb évente négy alkalommal adható azzal, hogy ezen rendelkezéstől – különös méltánylást érdemlő esetben – el lehet térni.

A törvényességi felhívás kapcsán a Rendelet módosítása indokolt, a változások a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt egységes szerkezetű rendeletben vastag dőlt betűvel jelöltek.

- II. A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció.

Annak érdekében, hogy a rendelet hatékonyan el tudja érni a célját, és az Önkormányzat hathatós és valós segítséget tudjon nyújtani a legalacsonyabb jövedelmű mórahalmi lakosok részére, az alábbi módosításokra teszünk javaslatot:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1) Települési támogatás – gyógyszerkiadásokhoz nyújtott támogatás

A rendelet jelenlegi szabályozása értelmében gyógyszer-támogatásra jogosult az egyedül élő személy, ha a rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 250 %-át (jelenleg 71 250,- Ft); a családban élő személy, ha a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 200 %-át (57 000,- Ft).

2023. év eleje óta 5 fő veszítette el a jogosultságát azért, mert a jövedelme meghaladja a rendelet által feltételül szabott jogosultsági jövedelemhatárt. A támogatást jellemzően krónikus betegségben szenvedő egyedül élő idős, alacsony nyugdíjból élők veszik igénybe, akik az egészségi állapotuk miatt a rendszeres havi jövedelmüket munkavállalással kiegészíteni nem tudják.

A támogatás megállapíthatóságához egy főre jutó jövedelemhatár mértékének meghatározásához egyedül élő személy esetében a szociális vetítési alap 350 %-át (jelenleg 99 750,- Ft); a családban élő személy esetében a szociális vetítési alap 300 %-át (85 500,- Ft) javasoljuk.

2) Rendkívüli települési támogatás – elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való történő hozzájárulás miatt:

A támogatás megállapíthatóságához meghatározott egy főre jutó jövedelemhatár egyedül élő esetében (jelenleg a szociális vetítési alap 250 %-a, azaz 71.250,- Ft) mértékének a szociális vetítési alap 300 %-ára, azaz 85.500,- Ft összegre történő emelését, családban (jelenleg a szociális vetítési alap 200 %-a, azaz 57.000,- Ft) mértékének a szociális vetítési alap 250 %-ára, azaz 71.250,- Ft összegre történő emelését javasoljuk annak érdekében, hogy az egy nyomtatványon igényelhető támogatásokhoz tartozó jogosultsági jövedelemhatárok egységesen kerüljenek szabályozásra.

Fentiek tükrében kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet megalkotására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132. § (4) bek. g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bek. a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a. és 10. pontjában, valamint a Szt. 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontjában és (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R.1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Szociális rászorultság esetén a jogosult számára jelen rendelet keretei között a Képviselő-testület települési támogatást nyújt, és / vagy rendkívüli települési támogatást nyújt. A települési támogatás keretében nyújtott támogatások:

- a) a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatás,
- b) a 18. életévet betöltött, tartósan beteg hozzátartozónak az ápolását, gondozását végző személy részére nyújtott ápolási támogatás,
- c) a havonta rendszeresen felmerülő gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott gyógyszer-támogatás, és a jelen rendelet 10. §-ában meghatározott támogatások, valamint
- d) a gyermekek részére nyújtott étkeztetési támogatás.”

2. §

A R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén az a nagykorú közeli hozzátartozó, aki tartósan gondozásra szoruló személy otthoni ápolását ellátja, ápolási támogatásra jogosult. E támogatási jogcím alkalmazásában közeli hozzátartozó a Polgári Törvénykönyv 8:1. § 1. pontban meghatározott közeli hozzátartozó.”

3. §

A R. 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

„(1) A hatáskör gyakorlója annak a személynek a részére, aki nem felel meg az Szt-ben a közgyógyellátás tekintetében meghatározott törvényi feltételeknek, de szociálisan rászorult és gyógyszerköltsége olyan magas, hogy azt a létfenntartása veszélyeztetése nélkül nem képes viselni, az e rendelet szerinti feltételek fennállása esetén gyógyszer-támogatást állapít meg.

(2) A gyógyszerkiadásokhoz nyújtott támogatás az alábbi feltételek fennállása esetén állapítható meg:

- a) egyedül élő személy esetén, ha a rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 350 %-át, és a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége a szociális vetítési alap összegének 20 %-át.
- b) családban élő személy esetén, ha az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300 %-át, és a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége eléri a szociális vetítési alap összegének 20 %-át.”

4. §

A R. 13. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Rendkívüli élethelyzetbe került, időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személyek részéről rendkívüli települési támogatás igényelhető:

- a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklésére,
- b) gyermek rászorultságára tekintettel, vagy
- c) az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásra,
- d) lakáskarbantartási támogatásra.

(4) Rendkívüli élethelyzetbe került, tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatási kérelmet ugyanazon háztartás negyedévente jogosult benyújtani. Ettől a rendelkezéstől – különös méltánylást érdemlő esetben – el lehet térni.”

5. §

(1) A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl a 13. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben rendkívüli települési támogatásban részesül az a személy is, akinek ideiglenes lakása, vagy tartózkodási helye van a városban, amennyiben létfenntartása semmilyen más módon nem biztosítható.”

(2) A R. 14. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A létfenntartási gondokkal küzdő személyek részére e jogcímen pénzbeli támogatás helyett természetbeni ellátás is megállapítható: tűzifa, illetve élelmiszervásárlási utalvány formájában.”

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

6. §

A R. 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Szociális rászorultság esetén a 13. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott rendkívüli települési támogatásra jogosult, aki a meghalt személy eltemetetéséről gondoskodott – függetlenül attól, hogy az elhalt tartására köteles volt-e, vagy sem – ha a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti.

(2) Az elhunyt személy eltemetéseinek költséghez történő hozzájárulás annak adható, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 300 %-át.”

7. §

A R. 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakáskarbantartási támogatásban kell részesíteni a kérelmezőt olyan ingatlan tekintetében, amelyben a kérelmező életvitelszerűen él, továbbá amely a kérelmező kizárólagos tulajdonát vagy közös tulajdon esetén házastársával, élettársával közös kizárólagos tulajdonát képezi.”

8. §

Hatályát veszti A pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (15) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló**

53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

..../2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

2015. március 1-jétől a Szt.-ből a lakásfenntartási támogatásra, adósságkezelési szolgáltatásra, méltányossági közgyógyellátásra, illetve a méltányossági ápolási díjra vonatkozó szabályozás hatályon kívül helyezésre került, ezen ellátások biztosítása (az átmeneti rendelkezésekben foglalt eltérésekkel) a Szt. alapján nem lehetséges.

A korábban helyi (jegyző vagy polgármesteri) hatáskörben lévő ellátások megállapításai közül az aktív korúak ellátása (foglalkoztatást helyettesítő támogatás és az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás) a járási hivatal hatáskörébe került, a lakásfenntartási támogatás eddigi formájában megszűnt, az önkormányzatok által biztosítható ellátások megnevezése egységesen települési támogatás lett, mely bármilyen célra megállapítható.

A települési támogatás jogosultsági feltételei vonatkozásában a Szt. nem tartalmaz korlátozást, a Képviselő-testület mérlegelési jogkörébe tartozik, hogy e támogatás keretében mely feltételek teljesülése esetén, milyen célokra, milyen összegű támogatást nyújt.

A Szt.-ből eredő egyetlen kötelezettség, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva a Miniszterelnökség által megküldött, a szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek 2021. évi munkaterv szerinti ellenőrzésének megállapításairól szóló összefoglaló jelentésben foglaltakra tekintettel megvizsgálta Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletét a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét. A Kormányhivatal a feltárt jogsértések orvoslása érdekében az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján törvényességi felhívással élt.

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció.

Annak érdekében, hogy a rendelet hatékonyan el tudja érni a célját, és az Önkormányzat hathatós és valós segítséget tudjon nyújtani a leginkább rászorulóknak részére, szükséges az egy főre jutó jövedelemhatár megemlése az elhunyt személy eltemetetésének költségeihez nyújtott rendkívüli települési támogatás, valamint a települési támogatás keretében nyújtott gyógyszertámogatás esetében.

Mórahalom, 2023. november 24.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló
53/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességgel - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A módosítás oka a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály CS/B01/06660-2/2023 iktatószámú felhívása, valamint a lakossági rezsiköltségek és élelmiszerárak emelkedései indokolják.
A települési támogatásokat a 2015.02.28-ig hatályos szabályozással összhangban szabályozza a rendelet ezáltal a legrászorulóbb családok nem szenvednek hátrányt az állami forrás kivonását követően sem.
Új támogatási forma nem került szabályozásra.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotása óta a szociális ellátásokra tervezett költségvetés minden évben reálisan - tényadatokra támaszkodva - kerül elfogadásra.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív többlet terheket nem keletkeztet.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény értelmében a helyi rendelet - legkésőbb 2015.02.28-ig történő - megalkotása a települési önkormányzatok tekintetében kötelező volt.

Az ellátási forma bevezetését a helyi igények indokolták, elmaradása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető élethelyzetek kialakulását eredményezheti.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2023. november 21.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom város Képviselő-testületének 53/2023 (V.25.) önkormányzati rendelete A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól Hatályos: 2023.05.26.

Mórahalom város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132. § (4) bek. g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bek. a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a. és 10. pontjában, valamint a Szt. 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontjában és (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának valamint ellenőrzésének szabályait az alábbiak szerint az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések, és hatásköri szabályok

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében szabályozza a pénzbeli és természetbeni juttatások, és szociális ellátások igénylésének és megállapításának helyi feltételeit és szabályait.

(2) A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott szociális támogatások biztosítása révén a szociális szempontból rászorult családoknak nyújt segítséget, egyidejűleg ösztönözni kívánja a kérelmezőket arra, hogy maguk is tegyenek meg minden tőlük elvárható annak érdekében, hogy családjuk eltartásáról elsősorban kereső tevékenységből származó jövedelemből tudjanak gondoskodni.

(3) A rendelet hatálya kiterjed a település közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és a településen életvitelszerűen élő:

- a) magyar állampolgárokra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) honfoglalókra,
- d) a magyar hatóság által menekültként, vagy oltalmazottként elismert személyekre,
- e) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmvt.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmvt.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adat-és lakcímnnyilvántartásáról szóló törvény rendelkezései szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
- f) az Szt. 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében a (3) bek. a-c.) pontjában foglaltakon túl kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira is.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(4) Az önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó személyeknek a szociális alapellátás keretében a szociális rászorultságtól függően az Szt-ben és e rendeletben foglalt feltételek szerint pénzbeli, és / vagy természetbeni támogatást nyújt. A támogatás lehet egyszeri, vagy havonta ismétlődő – meghatározott időre szóló, legfeljebb egy naptári évig terjedő – folyamatos. A támogatás formáját és gyakoriságát a kérelem elbírálására jogosult – a törvény és e rendelet rendelkezéseit figyelembe véve – határozza meg.

(5) Szociális rászorultság esetén a jogosult számára jelen rendelet keretei között a Képviselő-testület települési támogatást nyújthat, és / vagy rendkívüli települési támogatást nyújt. A települési támogatás keretében nyújtott támogatások:

- a) a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatás,
- b) a 18. életévet betöltött, tartósan beteg hozzátartozónak az ápolását, gondozását végző személy részére nyújtott ápolási támogatás,
- c) a havonta rendszeresen felmerülő gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott gyógyszer-támogatás, és a jelen rendelet 10. §-ában meghatározott támogatások, valamint
- d) a gyermekek részére nyújtott étkeztetési támogatás.

2. §

(1) A Képviselő-testület az 1. §. (5) bekezdés a), c) és d) pontja szerinti települési támogatásra, valamint a 13. §. (3) bekezdés a)-c) pontja szerinti rendkívüli települési támogatásra vonatkozó hatáskörének gyakorlását a Szociális Bizottságra ruházza át.

(2) A Képviselő-testület az 1. §. (5) bek. b) pontja szerinti települési támogatásra, valamint a köztemetés elrendelésére vonatkozó hatáskörének gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

(3) A Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlásához általános szempontokat adhat, illetve a hatáskört visszavonhatja. A hatáskör gyakorlója az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint a hatáskör gyakorlásáról a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

A támogatásokra vonatkozó közös szabályok

3. §

(1) Az egyes szociális támogatások megállapítására irányuló kérelmeket a hatáskör gyakorlója által rendelkezésre bocsátott – és jelen rendelet 1. melléklete szerinti – adatlapon kell benyújtani (a továbbiakban kérelem-formanyomtatvány). A kérelem-formanyomtatvány a személyes adatokon felül minden esetben tartalmazza a rászorultság és a jogosultsági feltételek megállapítása érdekében a jövedelem- és vagyoni nyilatkozatot is.

(2) Az e rendeletben meghatározott támogatásokra jogosult a jogosultság egyéb feltételeként köteles biztosítani lakókörnyezete rendezettségét az alábbiak szerint:

- a) az általa életvitelszerűen lakott ingatlan tisztántartani, rendeltetésszerűen használni,
- b) az ingatlanhoz tartozó udvart, kertet gondozni, tisztántartani, folyamatosan gaz- és gyommentesíteni, a szemetet és lomot elszállíttatni,
- c) az ingatlan előtti járdát- annak hiányában az ingatlan mentén 1,5 m széles sávot – tisztántartani, szeméttől, gyomtól, télen hótól, síkosságtól folyamatosan mentesíteni,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- d) az ingatlannal érintkező közterületet és gyepes árkot az útpadkáig gondozni, tisztán tartani és kaszálni,
- e) gondoskodni az ingatlan rácsálóktól, kártevőktől való mentesítéséről,
- f) az ingatlanhoz tartozó kerítésének állagát megőrizni oly módon, hogy azon keresztül háziállat elköszálni ne tudjon.

(3) A feltételek betartását a jegyző bejelentés vagy hivatalos tudomása alapján a helyszínen a rendészet segítségével ellenőrzi. A lakókörnyezet rendezettségének vizsgálata során jegyzőkönyv és digitális fénykép készül. A jelen rendelet szerinti ellátások iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmező lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó nyilatkozatát.

(4) A gyermek rászorultsága esetén a Jelzőrendszeri tagok jelzése alapján az e rendeletben meghatározott ellátások hivatalból is megállapíthatóak.

(5) Munkanélküli kérelmező, illetve munkanélkülivel közös háztartásban élő kérelmező esetén a támogatás megállapításának feltétele az állami foglalkoztatási szervvel való együttműködés igazolása.

Eljárási rendelkezések

4. §

(1) A 3. § (1) bekezdésében meghatározott kérelem-formanyomtatványokhoz az abban szereplő jövedelmeket és költségeket, kiadásokat igazoló bizonylatokat, számlákat, és a jogosultság megállapításához szükséges egyéb igazolásokat mellékelni kell. A kérelem-formanyomtatvány a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán igényelhető. A jövedelem, illetve vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozatot az együtt élő család, vagy háztartás valamennyi tagjának meg kell tennie és igazolnia kell.

(2) Ha a hatáskör gyakorlója hivatalos tudomása vagy környezettanulmány lefolytatása alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a jövedelemnyilatkozatban foglaltakat vitatja, felhívhatja a kérelmezőt az általa lakott lakás, illetve saját és a családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Abban az esetben, ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelem 50 %-át, a jövedelem a fenntartási költségek figyelembevételével vélelmezhető.

(3) Környezettanulmány készítése az e rendeletben szabályozott bármely ellátás esetén elrendelhető – akár a támogatás megállapítását megelőzően, akár a támogatás folyósítása alatt -, melynek elkészítése során a helyi család- és gyermekjóléti központ dolgozója, a tanyagondnoki szolgálat tagja, illetve a körzeti szakápoló is jelen lehet.

(4) A jogosult köteles a saját vagy a vele együtt lakó hozzátartozója lakcím és egyéb személyes adataiban, jövedelmi és vagyoni viszonyaiban, valamint a család, vagy háztartás létszámában bekövetkezett változást 15 napon belül a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán bejelenteni.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(5) A települési támogatásra benyújtott kérelmeket 21 napon belül, a rendkívüli települési támogatásra irányuló kérelmeket 15 napon belül kell elbírálni.

(6) A pénzbeli ellátások kifizetése folyószámlára utalással, illetve készpénzes kifizetés esetén a Mórakalmi Polgármesteri Hivatal pénztárában történik, a tárgyhónap utolsó keddi napján 10 és 12 óra között.

(7) Az e rendelet szerinti rendszeres ellátásokat a kérelem benyújtása hónapjának első napjától kell megállapítani egy éves határozott időtartamra. A határozott időtartamra megállapított ellátások a határidő lejártával megszűnnek. A jogosultság ismételt megállapítása érdekében új kérelmet kell előterjeszteni, legkorábban a jogosultság lejártának hónapjában. A települési támogatásra való jogosultságot – amennyiben az e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek továbbra is fennállnak – a korábbi jogosultság megszűnését követő hónap első napjától kell megállapítani.

(8) Ugyanazon személy részére a jelen rendeletben meghatározott ellátásokat egyidejűleg több jogcímen is meg lehet állapítani - kivéve a 14. § (8) bekezdésében szabályozott esetet.

(9) Az e rendeletben meghatározott ellátásokra való jogosultságot meg kell szüntetni az arra okot adó körülmény bekövetkezését követő hónap első napjával, amennyiben

- a) a jogosult a településről elköltözik,
- b) a jogosult meghal,
- c) az ápolat meghal - ápolási támogatás esetén,
- d) az ellátás jogosultja az e rendelet 4. § (4) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- e) jogosult alanyi vagy normatív közgyógyellátásra szerez jogosultságot – gyógyszer-támogatás esetén,
- f) a jogosult, vagy a vele együtt lakó hozzátartozó(k) jövedelmi és/vagy vagyoni viszonyaiban olyan változás következik be, amely alapján az ellátásra való jogosultság nem áll fenn,
- g) a jogosult a jogosultság feltételeinek, vagy annak keretében megállapított rendszeres ellátás összegének felülvizsgálatára irányuló eljárást, vagy a környezettanulmány lefolytatását akadályozza,
- h) a jogosult kéri.

Jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése

5. §

(1) A jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésére az Szt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A jogosulatlanul igénybe vett szociális ellátás megtérítéséről a hatáskör gyakorlója dönt.

(3) A jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése esetén méltányosságból engedélyezhető - ha a kötelezettnek egyedül élő esetén havi jövedelme vagy családjában az egy főre jutó jövedelem szociális vetítési alap összegének

- a) 150 %-át nem éri el – részletfizetés,
- b) megfelelő – csökkentés,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

c) 50 %-át nem éri el – elengedés.

(4) A csökkentés mértéke a megtérítendő összeg 50 %-át nem haladhatja meg.

Felülvizsgálat szabályai

6. §

(1) A települési támogatásra való jogosultságot a hatáskör gyakorlója – hivatalból vagy kérelemre – felülvizsgálja, ha a megállapított jogosultság időtartama alatt a jogosultsági feltételekben változás következett be.

(2) Az ápolási támogatásra való jogosultság feltételeit a jogosultságot megállapító szerv évente legalább egyszer felülvizsgálja. Ha a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a feltételek továbbra is fennállnak, akkor az ellátást a felülvizsgálatnak megfelelő összegben tovább kell folyósítani. Az ápolási támogatás felülvizsgálata alkalmával környezettanulmányt kell készíteni, mely során az ápolott személyt is meg kell hallgatni. A környezettanulmány kiterjed arra is, hogy az ápolott személy környezete mennyire biztosítja az ápolott személy:

- a) megfelelő lakhatását, mind a személyes, mind a lakókörnyezetre vonatkozó megfelelő higiéniáját,
- b) megfelelő étkezését, felügyeletét, gyógyszerelését, és
- c) egészségi állapotának megfelelő orvosi, és gyógyító ellátásának biztosítását.

(3) A felülvizsgálatot az ellátás megállapítását, illetőleg az előző felülvizsgálatot követő év március 31. napjáig kell végrehajtani.

(4) Ápolási támogatás esetében, amennyiben a központi költségvetési törvényben meghatározott ápolási díj alapösszege változik, az ápolási támogatás összegét a változás időpontjától számított 60 napon belül felül kell vizsgálni. Ha a támogatás összege a felülvizsgálat eredményeként

- a) emelkedett, akkor az új összeget az alapösszeg emelkedésének időpontjára visszamenőlegesen,
- b) csökkent, akkor az új összeget az alapösszeg csökkenésének időpontját követő hónap első napjától kell folyósítani.

(5) A jogosult bejelentése vagy hivatalos tudomásszerzés alapján a havi rendszeres települési támogatás összegét felül kell vizsgálni, ha a megállapításának alapjául szolgáló jövedelemben, avagy vagyoni viszonyokban tartós változás történt, vagy az ellátás megállapításánál figyelembe vett, egy családban, vagy egy háztartásban élő családtagok létszáma megváltozott.

(6) Ha a havi rendszeres pénzbeli ellátás összege az (5) bekezdés szerinti felülvizsgálat eredményeként:

- a) emelkedett, akkor az új összeget az ellátásra való jogosultság feltételeiben bekövetkező változásra vonatkozó bejelentési kötelezettség, illetve a hivatalos tudomásszerzésnek az időpontjától kell folyósítani,
- b) csökkent, az új összeget az ellátásra való jogosultság feltételeiben bekövetkező változásra vonatkozó bejelentési kötelezettség határidejének lejártát, illetve a hivatalos tudomásszerzésnek az időpontját követő hónap első napjától kell folyósítani,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- c) a jogosultság megszűnik, akkor az ellátás folyósítását a határozat meghozatala hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni.

A lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatás

7. §

(1) A lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez nyújtott hozzájárulás. A hatáskör gyakorlója a 7. § (2) bekezdése alapján villanyáram-, a gázfogyasztás, a víz- és csatornahasználat költségei és díjai viseléséhez lakásfenntartási támogatást nyújt.

(2) A lakásfenntartási támogatást kizárólag természetbeni szociális ellátás formájában – vagyis a támogatási összeg szolgáltató részére történő folyósításával – és a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti. Azon személy esetében, akinél előrefizetős gáz- vagy áramfogyasztást mérő készülék működik, a lakásfenntartási támogatást vagy annak meghatározott részét természetben, a készülék működtetését lehetővé tévő formában kell nyújtani.

(3) Lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó rendszeres havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300 %-át. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.

(4) A lakásfenntartási támogatás tekintetében fogyasztási egység a háztartás tagjainak a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet kifejező arányszáma, ahol

- a) a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1,0,
- b) a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,9,
- c) a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,8,
- d) a háztartás első és második kiskorú tagjának arányszáma személyenként 0,8,
- e) a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma tagonként 0,7.

(5) Ha a háztartás

- a) (4) bekezdés a)-c) pontja szerinti tagja magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, vagy
- b) (4) bekezdés d) vagy e) pontja szerinti tagjára tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak

a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

(6) Ha a háztartásban gyermeket egyedülállóként nevelő szülő - ideértve a gyámot és a nevelőszülőt - él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

(7) A lakásfenntartási támogatás esetében a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata. Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 1000 Ft.

(8) A lakásfenntartási támogatás esetében elismert lakásnagyság

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm,
 - b) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm,
 - c) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm,
 - d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm,
 - e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.
- (9) A lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó összege
- a) a lakásfenntartás elismert havi költségének 30 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó rendszeres havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 50%-át,
 - b) a lakásfenntartás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a (9) bekezdés a) pontja szerinti mértéket meghaladja, mely esetben a támogatás összege nem lehet kevesebb, mint 2500 Ft, de legfeljebb a szociális vetítési alap összegének a 30 %-a azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni,
 - c) a lakásfenntartási támogatás havi összege a fűtési időszakban (tárgyév november 01. napjától a következő év április 30. napjáig) havonta egységesen 12.000,- Ft abban a háztartásban, ahol az egy fogyasztási egységre jutó rendszeres havi jövedelem az 50.000,- Ft-ot nem haladja meg.
- (10) A (9) bekezdés b) pontja szerinti TM kiszámítása a következő módon történik: $TM = 0,4 - (J - 0,5 \times SZVA) / SZVA \times 0,15$, ahol „J” a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó rendszeres havi jövedelmet, az „SZVA” pedig a szociális vetítési alap összegét jelöli. A TM-et századra kerekítve kell meghatározni.
- (11) A lakásfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani.
- (12) Ha a lakásfenntartási támogatásban részesülő személy lakcíme a támogatás folyósításának időtartama alatt megváltozik, a változás hónapjára járó támogatást a hatáskör gyakorlója teljes összegben folyósítja, de a támogatás további folyósítását meg kell szüntetni.
- (13) Amennyiben a lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet a hatáskör gyakorlója a 3. § (2) bekezdés szerinti okból elutasítja, vagy a megállapított lakásfenntartási támogatást megszünteti, ugyanazon lakásra vonatkozóan a döntés jogerőre emelkedésétől számított hat hónapon belül a háztartás egyik tagja sem nyújthat be lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet.
- (14) Lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és család számától. Külön lakásnak kell azonban tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.
- ~~(15) Nem állapítható meg lakásfenntartási támogatás annak a személynek, akinek a helyi önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozása különösen helyi adótartozása van mindaddig, amíg a tartozás fennáll.~~

Ápolási támogatás

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

8. §

(1) Az e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén ~~annak~~ az a nagykorú közeli hozzátartozónak, aki tartósan gondozásra szoruló személy otthoni ápolását ellátja, ápolási támogatásra **jogosult állapítható meg**. E támogatási jogcím alkalmazásában a közeli hozzátartozó a Polgári Törvénykönyv 8:1. § 1. pontban meghatározott közeli hozzátartozó.

(2) A 18. életévét betöltött ápolat esetében a hozzátartozó részére ápolási támogatás akkor állapítható meg, ha a fekvőbeteg – szakellátást nyújtó intézmény vagy illetékes szakrendelő intézet arra jogosult szakorvosa által kiállított zárójelentés, igazolás alapján, illetve a háziorvos szakvéleménye szerint előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel. Állandó ápolást, gondozást igényel az a személy, aki mások személyes segítsége nélkül nem képes

- a) étkezni, vagy
- b) tisztálkodni, vagy
- c) öltözködni, vagy
- d) illemhelyet használni, vagy
- e) lakáson belül segédeszköz igénybevételével sem tud közlekedni, feltéve, hogy az a)-c) pontokban foglaltak közül legalább három feltétel együttesen fennáll, vagy
- f) egyébként a háziorvosi igazolás értelmében állandó és tartós felügyeletre szorul.

(3) A tartósan beteg állapot fennállását és az ápolási igény fennállását a kérelmező a jelen rendelet függeléke szerinti igazolás benyújtásával igazolja.

(4) Az ápolási támogatást határozatlan időre kell megállapítani, kérelemre azonban a támogatás határozott időre is megállapítható. Amennyiben az ápolási támogatás határozatlan időre kerül megállapításra, úgy e rendelet 6. §-ban meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(5) Az ápolási támogatás megállapítását megelőzően környezettanulmányt kell készíteni. A környezettanulmány elkészítésére a 6. § (2) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

(6) Az ápolási támogatás havi összege a központi költségvetési törvényben meghatározott ápolási díj alapösszegének 80 %-a.

(7) Nem állapítható meg ápolási támogatás annak a részére, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 200 %-át, egyedül élő esetében a szociális vetítési alap összegének 250 %-át meghaladja.

(8) A jövedelmi viszonyok vizsgálata jelen támogatás esetében kiterjed az ápolat jövedelmi viszonyainak vizsgálatára is. Amennyiben az ápolat rendszeres pénzellátásban részesül, és annak havi összege a szociális vetítési alap összegének 300 %-át meghaladja, úgy e támogatásra való jogosultság nem állapítható meg, vagy a korábban megállapított támogatásra való jogosultságot meg kell szüntetni.

(9) Ápolási támogatás jogcímén, a vagyoni, jövedelmi viszonyokra tekintet nélkül támogatás nyújtható annak a kérelmezőnek is, aki olyan személy ápolásáról gondoskodik, aki a háziorvos igazolása értelmében különösen az életkora, vagy az egészségi állapotából fakadó veszélyeztetettsége miatt folyamatos felügyeletet, ápolást, gondozást igényel.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(10) Az ápolási támogatásra való jogosultság nem állapítható meg, illetve a fennálló jogosultságot meg kell szüntetni, amennyiben:

- a) a jogosult részéről nem szükséges az állandó ápolás, gondozás (különösen, ha az ápolat személy intézményi ellátása, vagy a helyi szociális ellátórendszer általi ellátása igénybevétele az ellátása megoldott vagy megoldható (különösen házi szociális gondozás vagy tanyagondnoki szolgáltatás),
- b) a jogosult nem vagy nem megfelelően látja el az ápolási, gondozási kötelezettségét, különösen, az ápolat személyt tartósan, avagy visszatérő jelleggel felügyelet nélkül hagyja, ellátását elmulasztja,
- c) amennyiben rendszeres pénzellátásban részesül, és annak összege az ápolási támogatás összegét meghaladja,
- d) ha napi 4 órát meghaladó időtartamban keresőtevékenységet folytat,
- e) amennyiben az ápoló vagy annak közeli hozzátartozója és az ápolat között a polgári törvénykönyv rendelkezései szerinti tartási, életjáradéki, vagy öröklési szerződés van hatályban.

(11) Az ápolási támogatás havi összege a más rendszeres pénzellátásban részesülő jogosult esetén az ápolási támogatás összegének és a jogosult részére folyósított más rendszeres pénzellátás havi bruttó összegének a különbözete. Ha a különbözet az 1000 forintot nem éri el, a jogosult részére 1000 forint összegű ápolási díjat kell megállapítani.

(12) Az ápolási támogatás szolgálati időre és egészségügyi szolgáltatásra jogosít.

Gyógyszertámogatás

9. §

(1) A hatáskör gyakorlója annak a személynek a részére, aki nem felel meg az Szt-ben a közgyógyellátás tekintetében meghatározott törvényi feltételeknek, de szociálisan rászorult és gyógyszerköltsége olyan magas, hogy azt a létfenntartása veszélyeztetése nélkül nem képes viselni, az e rendelet szerinti feltételek fennállása esetén gyógyszerátogatást állapíthat meg.

(2) A gyógyszerkiadásokhoz nyújtott támogatás az alábbi feltételek fennállása esetén állapítható meg:

- a) egyedül élő személy esetén, ha a rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 350 %-át, és a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége a szociális vetítési alap összegének 20 %-át.
- b) családban élő személy esetén, ha az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 300 %-át, és a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége eléri a szociális vetítési alap összegének 20 %-át.

(3) A gyógyszerkiadásokhoz nyújtott támogatás csak a kérelmező krónikus betegségére tekintettel a járóbeteg ellátás keretében rendelhető egyes, a biztonságos és gazdaságos gyógyszer és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló jogszabályban meghatározott gyógyszerekre vehető igénybe.

(4) A gyógyszerkiadásokhoz nyújtott támogatást egy évre kell megállapítani.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(5) A kérelemhez mellékelni kell a járási hivatal alanyi és normatív közgyógyellátás iránti elutasító határozatát, és a házi orvosi zárt borítékot is.

(6) A havi rendszeres gyógyító ellátási szükségletet a háziorvos, illetve – személyes gondoskodást nyújtó átmeneti és bentlakásos szociális intézményben vagy gyermek- és ifjúságvédő intézetben, nevelőotthonban elhelyezett jogosult esetén – az intézmény orvosa a külön jogszabályban meghatározott módon igazolja.

(7) A háziorvosi igazolás alapján a gyógyszerértár igazolást állít ki a rendszeres gyógyszer és gyógyászati segédeszközök költségéről.

(8) A gyógyszerköltség megállapítása során legfeljebb havi 6000 forintig vehetők figyelembe a nem csak szakorvos által, illetve nem csak szakorvosi javaslatra rendelhető gyógyszerek. Ha a kérelmező havi gyógyszerköltsége a 6000 forintot meghaladja, a 6000 forint feletti összeg a gyógyszerértári igazolásban a csak szakorvos által, illetve csak szakorvosi javaslat alapján rendelhető gyógyszerek figyelembevételével állapítható meg.

(9) A gyógyszerkiadásokhoz nyújtott támogatás összege – a (8) bekezdésben foglaltakat figyelembe véve – a jogosult havi rendszeres gyógyszerköltsége, de legfeljebb havi 12 000 Ft lehet.

(10) Az e jogcímen támogatásban részesülő minden hónap 20. napjáig köteles az előző havi gyógyszer vásárlásáról a gyógyszerértár által kiállított, névre szóló számla bemutatására a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán. Az aktuális havi támogatás kifizetésének feltétele az előző havi gyógyszer számla bemutatása a támogatás szabályszerű felhasználásának igazolására.

(11) A gyógyszerkiadásokhoz abban az esetben nyújtható támogatás, ha a kérelmező közgyógyellátási-igazolvánnyal nem rendelkezik.

(12) A gyógyszerkiadásokhoz nyújtott támogatásra való jogosultság közgyógyellátási -igazolvány igénylésére nem jogosít.

(13) A havi rendszeres gyógyszer-szükséglet, valamint azok költségének igazolására irányuló feladat elvégzése érdekében az önkormányzat megállapodást köt a háziorvosokkal és a település közigazgatási területén működő gyógyszerértárakkal. A gyógyszerértárakkal kötött megállapodás tartalmazza a gyógyszerköltségek megállapítására, a névre szóló számla nyújtására szóló kötelezettségvállalást a gyógyszerértárak részéről.

10. §

(1) Különös méltánylást érdemlő esetben a 9 §. (2) bek. a.) és b.) pontokban meghatározott jövedelemhatártól el lehet térni, amennyiben a havi rendszeres gyógyszer költsége az egy főre számított havi jövedelem 25 %-át meghaladja, azzal, hogy az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 300 %-át nem haladhatja meg. Az e jogcímen nyújtott támogatás esetében a 9. § rendelkezését megfelelően alkalmazni kell.

(2) Ezen támogatási jogcímen támogatás nyújtható annak a jogosultnak is, aki az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, és betegségéből adódóan gyógyászati segédeszköz beszerzése vált szükségessé. A kérelemről a hatáskör gyakorlója a szakmai szempontrendszer figyelembevételével

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

dönt. A gyógyászati segédeszköz beszerzéséhez nyújtott egyszeri támogatás összege legfeljebb a szociális vetítési alap összegével azonos. Ugyanannak a kérelmezőnek e jogcímen évente legfeljebb egy alkalommal nyújtható támogatás.

(3) Ezen támogatási jogcímen támogatás nyújtható annak a jogosultnak is, aki az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, és akinek kúraszerűen orvosi rehabilitáció céljából rendelt gyógyító ellátásokat kell igénybe vennie. A kérelemről a hatáskör gyakorlója a szakmai szempontrendszer figyelembevételével dönt. A támogatás összege a gyógyító ellátás költsége, de legfeljebb a szociális vetítési alap összege kúráként. Ugyanannak a kérelmezőnek e jogcímen évente legfeljebb két kúra igénybevételéhez nyújtható támogatás. Jelen jogcímen nyújtott támogatás összegét előre közvetlenül a gyógyító ellátást nyújtó szolgáltatónak fizeti meg az önkormányzat. A gyógyító ellátást nyújtó szolgáltató az előírt és a támogatott által ténylegesen igénybe vett kezelésekről – a kúra lejártát követő 15 napon belül – tájékoztatást nyújt a hatáskör gyakorlója részére.

Gyermekek részére nyújtott étkeztetési támogatás

11. §

(1) Jelen támogatásra – a Jelzőrendszeri tagok javaslatával – annak a gyermeknek a szülői felügyeletet gyakorló törvényes képviselője jogosult,

- a) aki a családjában legfeljebb két gyermeket nevel, és
- b) a családjában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 350 %-át, és
- c) a gyermekeire való tekintettel rendszeres vagy normatív gyermekvédelmi kedvezményre nem jogosult, és
- d) akinek házastársa, élettársa igazoltan nincs (azaz igazoltan egyedülálló), vagy házastársa, élettársa igazoltan fogyatékkal él, vagy
- e) aki maga is, és a házastársa, élettársa is regisztrált álláskereső, vagy
- f) aki maga, vagy akinek a házastársa, élettársa legalább 30 napja keresőképtelen, vagy
- g) akinek vagy a házastársának, élettársának, vagy a házastársi, élettársi kapcsolatban élő mindkét félnek valamilyen okból (pl. biztosítási jogviszony vagy bírósági ítélet alapján) rendszeres pénzbeli ellátásként a Magyar Államkincstár járadékot (pl. baleseti járadék, életjáradék) folyósít és keresőtevékenységet nem folytat.

(2) A Jelzőrendszeri tagok kezdeményezése alapján az e jogcímen nyújtott támogatás a családjában egy gyermeket nevelő szülői felügyeletet gyakorló törvényes képviselő részére is megállapítható.

(3) A gyermek részére nyújtott étkeztetési támogatás havi összege

- a) egy gyermeket nevelő törvényes képviselő részére a gyermekre tekintettel 9.000,- Ft
- b) két gyermeket nevelő törvényes képviselő esetében gyermekenként 11.000,- Ft.

(4) A térítési díj esetében a támogatásra jogosító időszak (továbbiakban: jogosultsági időszak)

- a) bölcsőde esetén legfeljebb egy év,
- b) köznevelési intézmény (óvoda, iskola) esetén legfeljebb tíz hónap (szeptember 1-től június 30-ig).

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(5) Az étkeztetési támogatás a jogosultsági időszak alatt havonta az adott hónap ötödik munkanapjáig kerül átutalásra a nevelési-oktatási intézmény részére.

(6) A jogosultsági időszak alatt folyósított étkeztetési támogatásból fel nem használt összeget a (4) bekezdésben szereplő intézmények az időszak lejártát követően 30 napon belül visszautalják az önkormányzat elszámolási számlájára a gyermek nevének és a jogosultságot megállapító határozat számának feltüntetésével.

(7) Az intézmény köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban bejelenteni a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán, amennyiben:

- a) a kedvezményezett gyermek törvényes képviselője az étkeztetést nem igényli meg, vagy
- b) a normatív étkezési kedvezményben változás történt, vagy
- c) a szülői felügyeletet gyakorló törvényes képviselő az aktuális havi intézményi térítési díj rá eső összegét határidőben nem fizeti meg.

(8) A térítési díj támogatás megszüntetéséről kell rendelkezni, ha

- a) a kedvezményezett gyermek szülői felügyeletet gyakorló törvényes képviselője az étkeztetést nem igényli meg, vagy a gyermek nem veszi igénybe,
- b) a kedvezményezett gyermek szülői felügyeletet gyakorló törvényes képviselője az aktuális havi intézményi térítési díj rá eső összegét határidőben nem fizeti meg,
- c) a gyámhivatal a gyermek nevelésbe vételét rendelte el,
- d) a gyermek Mórahalom közigazgatási területén kívül eső gyermekintézménybe kerül,
- e) a törvényes képviselő vagy a jogosult gyermek mórahalmi lakcíme megszűnik,
- f) a kedvezményezett gyermek étkezési kedvezményre szerzett jogosultságot,
- g) a települési gyermekintézmény jelzése szerint a kedvezményezett gyermek bölcsődei, óvodai nevelése vagy tanulói jogviszonya megszűnt,
- h) a jogosult kérelmére.

Közzetétel

12. §

(1) A polgármester különös méltánylást érdemlő esetben az eltemettetésre köteles személyt, a terhére megállapítható köztemetés költségeinek megfizetése alól részben vagy egészben mentesítheti.

(2) Mentесíthető a fizetési kötelezettség alól az az eltemettetésre köteles személy, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegét, egyedül élő esetén ennek 150 %-át nem haladja meg és vagyona sem neki, sem a családtagjainak nincs, továbbá, ha az elhunyt személy után hagyatéki vagyon nem maradt, illetve az nem olyan mértékű, amely a köztemetés költségeit fedezné.

(3) Részben mentesíthető a fizetési kötelezettség alól az az eltemettetésre köteles személy, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 150 %-át, egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 200 %-át nem haladja meg és vagyona sem neki, sem a családtagjainak nincs, továbbá, ha az elhunyt személy után hagyatéki vagyon nem maradt illetve az nem olyan mértékű, amely a köztemetés költségeit fedezné.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(4) A megfizetésre egyetemlegesen kötelezhető hozzátartozók esetén a (2)-(3) bekezdésben meghatározott feltételek meglétét külön-külön kell vizsgálni. Amennyiben az elhunyt hagyatéka a köztemetés költségét részben fedezi, az eltemettetésre köteles személyt csak a köztemetés és a hagyatéki vagyon különbsége között összeg tekintetében lehet a (2)-(3) bekezdésben foglalt feltételek megléte esetén részben vagy egészben mentesíteni.

Rendkívüli települési támogatás

13. §

(1) A Képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújt.

(2) A Képviselő-testület az e rendeletben meghatározottak szerint rendkívüli települési támogatást nyújt azoknak a személyeknek, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások - így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások - vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak, az Szt. 45. § (4) bekezdésében meghatározott esetben.

(3) Rendkívüli élethelyzetbe kerül, időszakosan létfenntartási gondokkal küzdő személyek részéről rendkívüli települési támogatás igényelhető:

- a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, ~~valamint időszakosan, vagy tartósan~~ létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklésére,
- b) gyermek rászorultságára tekintettel, vagy
- c) az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásra,
- d) lakáskarbantartási támogatásra.

(4) Rendkívüli élethelyzetbe került, tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek részéről rendkívüli települési támogatási kérelmet ugyanazon háztartás ~~részére legfeljebb évente négy alkalommal~~ adható ~~negyedévente~~ jogosult benyújtani. Ettől a rendelkezéstől - különös méltánylást érdemlő esetben - el lehet térni.

(5) Évente egy alkalommal - a Jelzőrendszeri tagok javaslatára, a család jövedelmi és vagyoni helyzetére tekintet nélkül - a gyermekes családok és egyedül élő idős, vagy rászoruló személyek részére természetbeni támogatás állapítható meg természetbeni ellátás (elsősorban élelmiszer vásárlási utalvány) formájában.

Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklésére nyújtott támogatás

14. §

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl a 13. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben rendkívüli települési támogatásban ~~lehet részesíteni azt~~ részesül az a személyt is, akinek ideiglenes lakása, vagy tartózkodási helye van a városban, amennyiben életfenntartása semmilyen más módon nem biztosítható.
- (2) Nem állapítható e jogcímen rendkívüli települési támogatás annak a részére, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedül élő esetében a szociális vetítési alap összegének 300 %-át meghaladja.
- (3) Támogatásra szorulóknak kell tekinteni azokat a személyeket is, akik rendszeres pénzellátásra jogosultak de az ellátás késedelmes folyósítása miatt életfenntartásuk veszélybe került.
- (4) Az egy összegben pénzbeli kifizetésre kerülő támogatás nem lehet több mint a szociális vetítési alap összegének 150 %-a.
- (5) Elemi kár esetén a Képviselő-testület a (4) bekezdésben foglalt összegnél magasabb, legfeljebb 200 000,- Ft támogatást is megállapíthat.
- (6) Az (5) bekezdés alapján megállapított támogatás csak kamatmentes kölcsön formájában nyújtható. A kölcsön nyújtására és annak visszafizetésére vonatkozó megállapodást a kérelmező és a polgármester írja alá. A kölcsön visszafizetésére két évnél hosszabb időtartam nem állapítható meg.
- (7) A **életfenntartási gondokkal küzdő személyek részére** e jogcímen pénzbeli támogatás helyett természetbeni ellátás is megállapítható: tűzifa, illetve élelmiszervásárlási utalvány formájában.
- (8) A lakhatás feltételeinek biztosítására (pl. fűtés, világítás) csak abban az esetben állapítható meg rendkívüli települési támogatás, ha kérelmező az e rendelet szerinti lakásfenntartási támogatásban nem részesül.
- (9) A település jelentős részét érintő elemi kár esetén a 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltaktól el lehet térni.
- (10) A település jelentős részét érintő elemi kár tényét a Képviselő-testület állapítja meg, és egyidejűleg meghatározza a károk megtérítésére fordítható pénzügyi keretet. A támogatás károsultak részére történő megállapításának hatáskörét a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, aki köteles a támogatás megállapításánál figyelembe venni a Képviselő-testület által esetenként létrehozott szakértői bizottság javaslatát.
- (11) A település jelentős részét érintő elemi kár enyhítésére rendkívüli települési támogatásban lehet részesíteni azt a tulajdonost, vagy hasznélvezőt is, akinek ideiglenes lakóhelye van a városban, amennyiben életfenntartása semmilyen más módon nem biztosítható.
- (12) Nem részesülhet rendkívüli települési támogatásban a település jelentős részét érintő elemi kár esetén az, akinek a kára valamely biztosítás alapján részben, vagy egészben megtérül.

Gyermek rászorultságára tekintettel nyújtott támogatás

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

15. §

(1) A 13. § (3) bekezdés b) pontja szerinti gyermekneveléssel kapcsolatos kiadások támogatására jogosult a gyermek törvényes képviselője, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került.

(2) A támogatást elsősorban betegség vagy iskoláztatás miatt anyagi segítségre szorulóknak kell megállapítani, avagy a válsághelyzetben lévő várandós anya részére gyermekének megtartásához, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, vagy a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások - vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítség nyújtásához.

(3) A támogatásra az a gyermek jogosult, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át.

(4) A támogatás havi összegének felső határa, ha az egy főre jutó havi jövedelem

- a) a szociális vetítési alap összegének 150 %-a alatt van: 7000 Ft/gyermek.
- b) a szociális vetítési alap összegének 150 %-ánál nagyobb, de annak 250 %-át nem haladja meg: 5000 Ft/gyermek.

(5) Rászorultság esetén – a Jelzőrendszeri tagok javaslatára – a gyermek részére természetbeni ellátási formaként a köznevelési intézményben lévő nyári szünet ideje alatt napi egyszeri melegétkezés állapítható meg. Indokolt esetben a napi egyszeri melegétkezés helyben történő elfogyasztása írható elő.

(6) Rászorultság esetén – a Jelzőrendszeri tagok javaslatára – a gyermek, illetőleg a várandós édesanya részére természetbeni ellátási formaként havi rendszerességgel nyújtott rendkívüli települési támogatás is megállapítható.

(7) A (6) bekezdésben foglalt jogcímen nyújtott támogatás keretei között elsősorban élelmiszer, élelmiszer vásárlási utalvány, ruházat, gyógyszer, tápszer, gyógyászati segédeszköz, pelenka nyújtható, legfeljebb havi 10.000,- Ft összegben gyermekenként.

(8) A (6) bekezdésben foglalt jogcímen nyújtott támogatást a rászorultsági időszakra, de legfeljebb egy év határozott időtartamra lehet megállapítani.

(9) Az (6) bekezdésben foglalt ellátásra való jogosultság időtartama alatt a jogosult köteles együttműködni az őt segítő Jelzőrendszeri taggal, illetve civil szervezettel, elsősorban a Jövőnk a család, Nagycsaládok Mórahalmi Egyesületével, illetve a Bonitas Nőegylettel. Az együttműködési kötelezettség és annak tartalma a jogosultságot megállapító határozatban előírásra kerül a jogosult részére. Az együttműködésre kijelölt Jelzőrendszeri tag, illetve civil szervezet segítséget nyújt a jogosult és családja részére a rászorultság körülményeinek megszüntetésében, valamint életvezetési tanácsadást nyújt a rászorultsági állapot enyhítésére, megszüntetésére.

Elhunyt személy eltemetetésének költségéhez történő hozzájárulás

16. §

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (1) Szociális rászorultság esetén a 13. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott rendkívüli települési támogatásra ~~állapítható meg annak~~ jogosult, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott – függetlenül attól, hogy az elhalt tartására köteles volt-e, vagy sem – ha a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti.
- (2) Az elhunyt személy eltemettetéseként költséghez történő hozzájárulás annak adható, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 250 %-át, egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 250 300 %-át.
- (3) Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez történő hozzájárulás jogcímén kifizetett rendkívüli települési támogatás összege:
 - a) 40.000,- Ft.
 - b) Különös méltánylást érdemlő esetben (amennyiben az elhunyt személy a háztartásában kiskorú gyermekeket nevelt) az a) pontban meghatározott összegtől eltérő lehet, de a szociális vetítési alap összegének 400 %-át nem haladhatja meg.
- (4) A kérelemhez mellékelni kell a temetés költségeiről a kérelmező nevére kiállított számlák eredeti példányát és az eredeti halotti anyakönyvi kivonatot. A számlákra és az anyakönyvi kivonatra rá kell vezetni a támogatás összegét, illetve a határozat számát, s azt a kérelmező részére vissza kell adni.

Szociális rászorultság alapján nyújtott lakáskarbantartási támogatás

17. §

- (1) Lakáskarbantartási támogatásban ~~lehet~~ kell részesíteni a kérelmezőt olyan ingatlan tekintetében, amelyben a kérelmező életvitelszerűen él, továbbá amely a kérelmező kizárólagos tulajdonát vagy közös tulajdon esetén házastársával, élettársával közös kizárólagos tulajdonát képezi.
- (2) Nem állapítható meg e jogcímen rendkívüli lakáskarbantartási támogatás annak a részére, akinek:
 - a) a családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja a 14. § (2) bekezdésében meghatározott összegeket,
 - b) a kérelmének benyújtását megelőző 5 éven belül az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról szóló 10/2023 (II.23) sz. Ör rendeletben meghatározott bármilyen jogcímmű támogatásban részesült, továbbá ha az Önkormányzat lakásfelújítás helyi támogatásáról szóló mindenkor hatályos rendelet alapján bármilyen jogcímen visszatérítendő támogatásban részesült, a támogatás visszafizetésétől számított 5 évig,
 - c) a jelen rendelet szerinti lakáskarbantartási támogatást nyújtott az Önkormányzat, a felhasznált támogatás elfogadását követő legalább 5 évig.
- (3) Lakáskarbantartási támogatás esetén legfeljebb 500.000,- Ft támogatás állapítható meg, melynek összege minden esetben a támogatást igénylő körülményeire tekintettel, egyedi méltánylás alapján kerül meghatározásra.
- (4) A kérelemben feltüntetett lakáskarbantartási munkálatok szükségességét az Önkormányzat műszaki ügyintézője helyszíni szemle során vizsgálja meg, mely alapján írásos véleményt készít.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (5) A támogatás odaítéléséről az Önkormányzat műszaki ügyintéző írásos véleménye alapján a Szociális Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt. A lakáskarbantartásra fordítható pénzügyi keretet a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.
- (6) A rendelkezésre álló fedezet kimerülése esetén a kérelmek befogadását fel kell függeszteni. A felfüggesztést követően új kérelem csak a következő évben fogadható be.
- (7) A (1) és (3) bekezdés alapján megállapított lakáskarbantartási támogatás visszatérítendő támogatásnak minősül. A támogatás nyújtására és annak visszafizetésére vonatkozó megállapodást a kérelmező és a polgármester írja alá. A támogatás visszafizetésének határideje legfeljebb 5 év.
- (8) A támogatási megállapodásban a támogatásban részesült személy köteles hozzájárulni ahhoz, hogy az ingatlanra az Önkormányzat javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a támogatás visszafizetésének biztosítékként, 5 éves időtartamra, amelynek összes költségét az Önkormányzat viseli.
- (9) A lakáskarbantartási támogatás kamatmentes kölcsön formájában, természetbeni támogatásként nyújtható – vagyis a támogatási összeg a felújítási munkálatokat elvégző vállalkozó által, és/vagy a felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges építőanyagokról, a Mórahalom Városi Önkormányzat részére kiállított átutalási számla benyújtását követően közvetlenül a számlát vagy számlákat kiállító részére történő folyósítással finanszírozható. A benyújtott számla teljesítését az Önkormányzat műszaki ügyintézője helyszíni szemlét követően igazolja.
- (10) Amennyiben a támogatásban részesült fél szerződésszegést követ el, akkor a megállapodást az Önkormányzat felmondja és a szerződésszegő félnek a visszatérítendő támogatás teljes összegét, a Ptk. alapján irányadó kamatokkal együttesen, egy összegben, a felmondástól számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.
- (11) Különös méltánylást érdemlő esetekben a Képviselő-testület a Polgármester javaslatára a lakáskarbantartási munkálatok elvégzése érdekében vissza nem térítendő támogatás formájában történő megállapításáról dönthet. Amennyiben a támogatás vissza nem térítendő formában kerül megállapításra, a Rendelet 17. § (7) – (8) bekezdéseit nem kell alkalmazni.
- (12) A Képviselő-testület a Polgármester javaslatára a 17. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltaktól különös méltánylást érdemlő esetben eltérő döntést hozhat, amennyiben a karbantartási munka elvégzésének hiánya az ingatlan tulajdonos testi épségét és/vagy lakhatását veszélyezteti.

Értelmező rendelkezések

18. §

- (1) E rendeletet az Szt-vel, és a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27) Kormányrendelettel, a gyermekekkel kapcsolatban nyújtott támogatások tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvénnyel és annak végrehajtási rendeletével, valamint a magasabb szintű ágazati jogszabályokkal együttesen kell alkalmazni.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(2) Jelen rendelet alkalmazása esetén az Szt-ben meghatározott fogalmakat kell figyelembe venni.

(3) Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) elemi kár: időjárással összefüggésbe hozható esemény - különösen árvíz, belvíz, szélvihar, hó, jég, felhőszakadás stb. - hatására, valamint tüzeset miatt bekövetkező kár.
- b) A település jelentős részét érintő elemi kár: A legalább 10 lakó-, vagy gazdasági épület, vagy 50 ha mezőgazdasági területet ért elemi kár.
- c) Jelzőrendszeri tagok jelen rendelet alkalmazásában különösen:
 - ca) az egészségügyi szolgáltatást nyújtók, így különösen a védőnői szolgálat, a háziorvos, a házi gyermekorvos,
 - cb) a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók, így különösen a család- és gyermekjóléti központ,
 - cc) a köznevelési intézmények,
 - cd) a rendőrség,
 - ce) az egyesületek, az alapítványok és az egyházi jogi személyek.
- d) Különös méltánylást érdemlő eset: fogyatékoság, betegség, baleset, haláleset (amennyiben az elhunyt személy a háztartásában kiskorú gyermekeket nevelt), munkanélküliség, tartós jövedelemromlás, elemi kár, egyéb rendkívüli élethelyzet vagy létfenntartást veszélyeztető körülmény megléte, bekövetkezése.
- e) Lakáskarbantartás: A lakás ivóvízhálózatának, kéménycineke felújítása, a lakás beázása következtében a tető- és falszerkezetben bekövetkezett állagromlás, valamint a szigetelési munkák hiányossága miatti vakolatjavítások.

Záró rendelkezések

19. §

Ez a rendelet 2023. május 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
útján

Mórahalom Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Iktatószám: CS/B01/06660-2/2023.
Tárgy: törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Koréh Zoltán
Tel.: (62) 680-464

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által megküldött, a szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek 2021. évi munkaterv szerinti ellenőrzésének megállapításairól szóló összefoglaló jelentésben foglaltakra tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének:

- a 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletét *a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról* (Ör.1.),
- az 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletét *a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól* (Ör.2.),
- a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletét *a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól* (Ör.3.).

A feltárt jogszértések orvoslása érdekében – az Mőtv.¹ 134. § (1) bekezdése alapján – az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

1.) Az Szt.² 45. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a rendeletében meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt. Ebből következően, ha az önkormányzat a rendeletében meghatározza a települési támogatásra való jogosultsági feltételeket, úgy azok teljesülése esetében nem jogosult, hanem köteles támogatást nyújtani. Az Ör.2 ennek ellenére egyes támogatások nyújtását feltételelesen („állapítható meg”, „nyújtható”) szabályozza. Így indokolt az Ör.2. 1. § (5) bekezdését, 8. § (1) bekezdését, 9. § (1) bekezdését, 14. §

¹ 2011. évi CLXXXIX. törvény: Magyarország helyi önkormányzatairól (Mőtv.)

² 1993. évi III. törvény: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szt.)

(1) bekezdését, 16. § (1) bekezdését 17. § (1) bekezdését módosítani, – a Jszt.³ 3. § (2) bekezdése alapján – kijelentő módon megszövegezni.

2.) Az Ör. 2. 7. § (15) bekezdése szerint „Nem állapítható meg lakásfenntartási támogatás annak a személynek, akinek a helyi önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozása – különösen helyi adótartozása – van mindaddig, amíg a tartozás fennáll.”

Ezen rendelkezés a lakásfenntartási támogatás esetében kizárja azon személyeket a támogatásra való jogosultak köréből, akiknek az Önkormányzat felé adó-, vagy más jellegű tartozásuk van.

A települési támogatás a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások közé tartozik, [Szt. 25. § (3) bek. b) pont] Az Szt. alapján az önkormányzati rendeletben a támogatásra való jogosultsági feltételt rászorultsági alapon szükséges meghatározni.

A települési támogatásra való jogosultság szempontjából az Önkormányzat felé fennálló tartozás nem tekinthető rászorultsági tényezőnek és nem köthető össze szorosan a támogatás nyújtásával sem. Azzal, hogy az Ör. 2. fenti rendelkezése az érintett személyeket kizárja a támogatás nyújtásából, a pénztartozás, illetve adótartozás behajtásával járó jogkövetkezményeken túlmenően – törvény megengedő rendelkezése hiányában – további, szankciós jellegű jogkövetkezményt állapít meg.

A fentiekre figyelemmel indokolt az Ör. 2. 7. § (15) bekezdését felülvizsgálni, és hatályon kívül helyezni.

3.) Az Ebktv. 4. § b) pontja értelmében az egyenlő bánásmód követelményét a helyi önkormányzatok és szerveik eljárásai és intézkedéseik során kötelesek megtartani. Az Ebktv. 7. § (1) bekezdése szerint az egyenlő bánásmód követelményének megsértését jelenti a közvetlen hátrányos megkülönböztetés, amely az Ebktv. 8. § t) pontja szerint megvalósul, ha egy személy bármilyen helyzete miatt kedvezőtlenebb bánásmódban részesül, mint amelyben más, összehasonlítható helyzetben levő személy részesül, részesült vagy részesülne.

Az Ebktv. fenti előírásaira tekintettel aggályos az Ör. 13. § (4) bekezdésének rendelkezése, amely szerint a rendkívüli települési támogatás ugyanazon háztartás részére legfeljebb évente négy alkalommal adható azzal, hogy ezen rendelkezéstől – különös méltánylást érdemlő esetben – el lehet térni. A létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetét az érintett ugyanis nem tervezheti előre, gyakran pedig megelőzni sincs lehetősége, így nincs alapja az adott évben először rászoruló és a már korábban is rászorult személyek közötti megkülönböztetésnek. Erre tekintettel az Ör. 13. § (4) bekezdését indokolt módosítani.

Mind a szociális, mind pedig a gyermekjóléti tárgyú rendeletek tekintetében fontosnak tartom kiemelni, hogy amennyiben a képviselő-testület térítési díjat kíván emelni, úgy fokozott figyelmet szükséges fordítani a Stabilitási tv.⁴ 32. §-ára, mely szerint „Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

³ 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet: a jogszabályszerkesztésről (Jszt.)

⁴ 2011. évi CXCV. törvény: Magyarország gazdasági stabilitásáról (Stabilitási tv.)

Mindezekre figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről a Kormányhivatalt legkésőbb 2023. november 7. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel;

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.10.03 11:25:08
Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat
Kiadó: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.10.03 11:31:14
Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat
Kiadó: Gyüre Izabella dr.



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
útján

Mórahalom Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Iktatószám: CS/B01/06660-4/2023.
Tárgy: határidő meghosszabbítása
Ügyintéző: dr. Koréh Zoltán
Tel.: (62) 680-464

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Mőtv.¹ 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a *szociális és gyermekvédelmi tárgyú önkormányzati rendeleteit* érintően, a CS/B01/06660-2/2023. számon kiadott törvényességi felhívásban megállapított jogszabálysértés megszüntetésére megjelölt határidőt – a Korm. R. 8. § (4) bekezdése alapján – 2023. december 7. napjáig **m e g h o s s z a b b í t o m**.

A határidő meghosszabbítását az alábbiakkal indokolom.

A törvényességi felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére határidőként 2023. november 7. napja napja került megjelölésre.

Jegyző Úr az MH/13690-2/2023. számú levelében kérte a törvényességi felhívásban foglalt határidő meghosszabbítását, mert az érintett önkormányzati rendeletek felülvizsgálata időigényes, a módosító rendeletek előkészítése folyamatban van.

A Korm. R. 8. § (4) bekezdése kimondja, hogy „*Amennyiben jogszabálysértés megszüntetésére biztosított határidő alatt a jogszabálysértés nem szüntethető meg, a határidő az érintett indokolt kérelmére további 30 nappal meghosszabbítható.*”

Mindezekre figyelemmel a Kormányhivatal a CS/B01/06660-2/2023. számú törvényességi felhívásban megállapított jogszabálysértés megszüntetésére tűzött határidőt – az Önkormányzat indokolt kérelmére – 2023. december 7. napjáig meghosszabbította.

¹ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mőtv.)

Szeged, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírásval hitelesítve.
Dátum: 2023.11.10 11:08:16
Csongrád-Csanád Vármegyei KMH
Kiadó: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus aláírásval hitelesítve.
Dátum: 2023.11.10 12:23:43
Csongrád-Csanád Vármegyei KMH
Kiadó: Tóth János

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

G. K. KEHEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/654/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Szabó Marianna/Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására.

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indoklás, hatásvizsgálati lap
1 db. melléklet a rendelethez
1 db. kimutatás

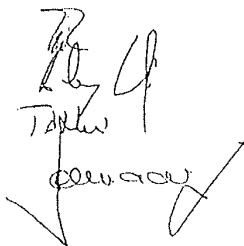
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 76/2023. (VI.29.) számon megalkotta a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet.)

A 2023.07.01. napjától hatályos Rendeletet az alábbiakra tekintettel szükséges módosítani 2024. január 01. napjától.

1. A Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 147.§ felhatalmazása alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját, a helyi önkormányzat által fenntartott intézmény esetében, a Képviselő-testület állapítja meg.

A Törvény 151. § bekezdése értelmében, ha a szülő (törvényes képviselő) eltérően nem rendelkezik, a települési önkormányzat az általa fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkeztést és két további étkeztést. Ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A 2014. szeptember 1-jétől hatályba lépett az emberi erőforrások minisztere a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelete előírja a napi 3 dl tej, vagy annak megfelelő kalciumtartalmú tejtermék, napi három adag zöldség vagy gyümölcs (ebből egy adag nyers formában) adását. Továbbá előírja az általános iskolások alsó és felső tagozatra bontását nyersanyagnorma szempontjából.

A növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelés szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a tejtermékek, a kenyér, a péksütemények árai.
- Emelkedik az alapvető élelmiszerek, a tojás, a friss és fagyasztott zöldség - gyümölcsféle, a befőtt, a felvágott, a csirkehús, és a tökehús ára is.
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 686 – 2.413,- Ft többletfizetést eredményez.

Intézményünk a mellékelt táblázat szerint elkészítette a 2023-re vonatkozó tápanyag szükségletet tartalmazó nyersanyagnorma számítását, mely alapja az étkezési térítési díjnak, melyhez még pluszként járul hozzá 27%-os ÁFA költség.

A mostani árakhoz képest ebből az összegből már nem fedezhető egyik korosztálynak a nyersanyag költsége sem.

Vendég étkeztetés esetén a rezsiköltség általunk meghatározott 95 %-a, is fizetendő.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A tervezett térítési díj emelése *differentiáltan történt* melynek mértéke a mellékelt táblázatban korosztályonként, étkezési fajtánként tételesen kimutatásra került, minden gyermek intézménynél.

A rendelet módosítást követő, 2024. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a CS/B01/06660-2/2023 számú törvényességi felhívásában kiemelte, hogy a gyermekvédelmi rendelet módosítása során figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. számú törvényre (a továbbiakban: Stabilitási törvény.)

A Stabilitási törvény 32. § alapján „*Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

A Stabilitási törvény fentebb hivatkozott szakasza alapján Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a 2023. november 30. napjával kihirdetésre kerülő rendeletet 2024. január 01. napjával történő hatálybalépéssel szíveskedjen megalkotni.

3. A Rendelet felülvizsgálata során tapasztaltuk továbbá, hogy a Rendelet 1. § (2) és (3) bekezdései a Rendelet 2. §-ában található rendelkezéseivel ellentmondásosak, pontatlanok, amelyre tekintettel a Rendelet 1. § (2) és (3) bekezdésének és 2. § (3) bekezdésének módosítása szükséges.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása kimondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a rendeletalkotásra, valamint, hogy a Társulási Tanács egyetértő határozata Mórahalom Városi Önkormányzat rendeletalkotásának feltétele, mely Társulási Tanácsi határozat a Társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületei hozzájárulásának megfelel. Erre tekintettel az előterjesztés 3. pontjában foglalt módosítások rendeletbe történő beépítése és a rendelet megalkotása a Társulási Tanács 85/2023. (XI.17.) Tkt határozata alapján lehetséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdése és a 29. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a 151. § (2f) bekezdésére az önkormányzat által a gyermekek részére nyújtható ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, továbbá a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által nyújtott gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatai képviselő-testületeinek hozzájárulásával – az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:

1. §

A Rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Mórahalom település közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és a településen életvitelszerűen élő, a Gyvt. 4. § (1)-(4) bekezdésben meghatározott személyekre, továbbá a rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény által biztosított gyermekjóléti szolgáltatást a Mórahalmi járás közigazgatási területén található településeken bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és a településeken életvitelszerűen élő, a Gyvt. alapján gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásokra jogosult személyekre. A rendelet 4. §-ában meghatározott mini bölcsődei ellátás tekintetében a személyi hatály a Csongrád-Csanád vármegye és a Bács-Kiskun vármegye területén élő mini bölcsődei ellátás igénybevételére jogosult személyekre terjed ki.

(3) A rendelet területi hatálya a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében Mórahalom Város közigazgatási területére terjed ki, a 2. § (1) bekezdés b) pontja tekintetében a Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Telephely 2. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított gyermekjóléti szolgáltatások Mórahalom közigazgatási területére, míg a Homokháti Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Központ által biztosított gyermekjóléti szolgáltatások a Mórahalmi járás területén található Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó települések közigazgatási területére terjed ki. A rendelet 4. §-ában meghatározott mini bölcsődei ellátás tekintetében a területi hatály Csongrád-Csanád vármegye és Bács-Kiskun vármegye közigazgatási területére terjed ki.”

2. §

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A gyermekjóléti szolgáltatást

- a) Homokháti Szociális Központ Család-és Gyermekjóléti Központ, és
- b) a Homokháti Szociális Központ Mórakalmi Telephely 2. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat biztosítja.”

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A/2023. (XL30.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete:

Melléklet

**A gyermekintézmények új térítési díjai differenciált tervezéssel: ovi.bölcsi 5%,
középisk.kollégium 7%,dolg, vendég,erdei isk. 5%**

2024. január 1-től érvényes díjak				
		Nettó ár forint	Bruttó ár forint	
	Igénybe vevők köre	2024. 01.01-től	2024. 01.01-től	
1.	Bölcsőde: (4x étkezés)	640	812,80	
2.	Óvodáskorú gyermek:			
	napközi	562	713,74	
	tízórai+ebéd	459	582,93	
	deles	111	140,97	
3.	Általános iskolás gyermek:			
	I. korcsoport 7-10 éves	napközi	729	925,83
		menza	452	574,04
		tízórai+ebéd	598	759,46
		ebéd+uzsonna	583	740,41
		tízórai	146	185,42
	II. korcsoport 11-14 éves	napközi	755	958,85
		menza	468	594,36
		tízórai+ebéd	618	784,86
		ebéd+uzsonna	605	768,35
		tízórai	150	190,5
4.	Középiskolás			
	egész napos	819	1040,13	
	tízórai	165	209,55	
	ebéd	507	643,89	
	tízórai+ebéd	672	853,44	
	ebéd+uzsonna	654	830,58	
	Diákotthon ötszöri étkezése	1444,5	1835,15	
	Diákotthon háromszori étkezés	1133	1438,91	

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5.	Munkahelyi étkeztetés:			
	óvoda, bölcsőde dolgozók Ny. a.n. 636+ 486 % rezsi	ebéd	345	1200,15
	Iskolai Dolgozó Ny.a.n. 636+95% rezsi	ebéd	1240	1574,80
	Vendég Ny.a.n. 636+ 95% rezsi	ebéd	1240	1574,80
	Erdei iskola (512+650+546) + 60% Rezsi	3 x étkezés	2733	3470,91
	Rendezvény vendég ebéd Ny.a.n. 1486 Ft + 0% rezsi	ebéd	1486	1887,22
	Rendezvény vendég ebéd Ny.a.n. 1415 Ft+ 95% rezsi	ebéd	2898	3680,46

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../ 2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Az 1-2. §-hoz

A Rendelet 1. §-a és 2.§- azon módosításokat tartalmazza, ami a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdéseiben és a rendelet 2. §-ában található rendelkezések közötti ellentmondást hivatott feloldani.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a a Rendelet 1. számú mellékletére vonatkozó módosítását tartalmazza. Az Rendelet 1. számú mellékletében a növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelés szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a tejtermékek, a kenyér, a péksütemények árai.
- Emelkedik az alapvető élelmiszerek, a tojás, a friss és fagyasztott zöldség - gyümölcsféle, a befőtt, a felvágott, a csirkehús, és a tökehús ára is.
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 686 – 2.413- Ft többletfizetést eredményez.

A 4. §-hoz

A Rendelet 4. §-a a hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Mórahalom, 2023.11.30.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../ 2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának emelése az érintett gyermekek/tanulók családjának kiadásait növeli. Az önkormányzat kiadásai nem növekednek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 18/1997. (XI.12.) önkormányzati rendeletben intézmény fenntartó állapítja meg, és e kötelezettségének a Gyvt. 147. § (1) bekezdése szerint évente két alkalommal tehet eleget.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. 11. 30.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kimutatás

**A gyermekintézmények új térítési díjai differenciált tervezéssel: ovi.bölecsi 5%, középisk.
Kollégium 7% ,dolg, vendég,erdei isk. 5%**

		Nettó ár forint		Bruttó ár forint	
Igénybe vevők köre		2022. 09.01-től	2024. 01.01-től	2022. 09.01-től	2024. 01.01-től
1.	Bölecsőde: (4x étkezés)	610	640	774,70	812,80
2.	Óvodáskorú gyermek:				
	napközi	535	562	679,45	713,74
	tízórai+ebéd	437	459	554,99	582,93
	deles	106	111	134,62	140,97
3.	Általános iskolás gyermek:				
	I. korcsoport 7-10 éves				
	napközi	694	729	881,38	925,83
	menza	430	452	546,10	574,04
	tízórai+ebéd	569	598	722,63	759,46
	ebéd+uzsonna	555	583	704,85	740,41
	tízórai	139	146	176,53	185,42
	II. korcsoport 11-14 éves				
	napközi	719	755	913,13	958,85
	menza	446	468	566,42	594,36
	tízórai+ebéd	589	618	748,03	784,86
	ebéd+uzsonna	576	605	731,52	768,35
	tízórai	143	150	181,61	190,5
4.	Középiskolás				
	egész napos	765	819	971,55	1040,13
	tízórai	154	165	195,58	209,55
	ebéd	474	507	601,56	643,89
	tízórai+ebéd	628	672	797,56	853,44
	ebéd+uzsonna	611	654	775,97	830,58
	Diákotthon ötszöri étkezése	1350	1444,5	1714,5	1835,15
	Diákotthon háromszori étkezés	1059	1133	1344,93	1438,91

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5.	Munkahelyi étkeztetés:				-	
	óvoda, bölcsőde dolgozók Ny. a.n. 636+30%. rezsi	ebéd	787	827	999,49	1050,29
	Iskolai Dolgozó Ny.a.n. 636+95% rezsi	ebéd	1181	1240	1499,87	1574,80
	Vendég Ny.a.n. 636+ 95% rezsi	ebéd	1181	1240	1499,87	1574,80
	Erdei iskola (512+650+546) + 60% Rezsi	3 x étkezés	2603	2733	3305,81	3470,91
	Rendezvény vendég ebéd Ny.a.n. 1486 Ft + 0% rezsi	ebéd	1415	1486	1797,05	1887,22
	Rendezvény vendég ebéd Ny.a.n. 1415 Ft+ 95% rezsi	ebéd	2759	2898	3503,93	3680,46

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

7 - a RENDELET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/13614/2023
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Balogh Orsolya
Tárgy: Változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, Zákányszéki út 3. – 23. szám közötti ingatlanokra

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Melléklet: 1 pld. rendelet tervezet, indokolással, hatásvizsgálattal
1 pld. jelölt helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tiszteelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzata, a 7/2020 (II.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapítja meg az egyes építési övezetekben az építési engedélyezés során betartandó paramétereket, illetve kijelöli az egyes fejlesztési területeket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 17. §. biztosítja az önkormányzatok számára tilalmak elrendelését, a 20. §. ad felhatalmazást településrendezési feladatok megvalósítása érdekében az érintett területre a HÉSZ eljárás készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig változtatási tilalom elrendelésére.

A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő. A változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

A változtatási tilalom alá eső területen – a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésiügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Az építési tilalom alá eső területen

- a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,
 - b) a bontási munkák,
 - c) az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,
 - d) a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá
 - e) a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása,
 - f) összehangolt védelmi tevékenység, illetve tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények, építési tevékenységeinek végzése
- kivételével más építési munkát végezni nem szabad.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 278/2023. (VIII.31.) határozatában elfogadta a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása tárgyú előterjesztést, egyben kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősítette a módosítással érintett területeket.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 278/2023. (VIII.31.) határozatában fejlesztési területté minősítette a József Attila utca – Zákányszéki úttal határos telektömböt a

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

tömbbelsőben kialakítandó új utca forgalomtechnológiájának megtervezése, illetve a tömbre vonatkozó meghatározó minimális telekméretek felülvizsgálata érdekében.

A fentiek értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ eljárás készítésének időszakára, a HÉSZ Rendelet módosításának hatályba lépéséig változtatási tilalmat rendel el a következő ingatlanokra:

Mórahalom, belterület 592/2 hrsz., 595/2 hrsz., 596/2 hrsz., 597/2 hrsz., 598/2 hrsz., 599/2 hrsz., 600/2 hrsz., 602/2 hrsz. ingatlanok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet ismerje meg, véleményezése után fogadja azt el, és ezzel a fent nevesített ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalmat rendelje el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete**

változtatási tilalom elrendeléséről

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti származtatott jogalkotói hatáskörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 20. § (2a), valamint az Étv. 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk a pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § 1. meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a 2. §-ban meghatározott területeken biztosítsa Mórahalom településfejlesztési érdekeinek érvényesülését.

(2) Jelen rendeletben foglalt változtatási tilalom miatti építési és telekalakítási tilalom hatálya Mórahalom közigazgatási területén a 2. §-ban meghatározott területekre terjed ki.

2. §

Változtatási tilalom alatt álló ingatlanok: Mórahalom, belterület 592/2 hrsz., 595/2 hrsz., 596/2 hrsz., 597/2 hrsz., 598/2 hrsz., 599/2 hrsz., 600/2 hrsz., 602/2 hrsz. ingatlanok.

3. §

A változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építéstügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba, és 2026. november 30-án hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről szóló/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzata, a 7/2020 (II.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) állapítja meg az egyes építési övezetekben az építési engedélyezés során betartandó paramétereket, illetve kijelöli az egyes fejlesztési területeket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 17. §. biztosítja az önkormányzatok számára tilalmak elrendelését, a 20. §. ad felhatalmazást településrendezési feladatok megvalósítása érdekében az érintett területre a HÉSZ eljárás készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig változtatási tilalom elrendelésére.

A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésnek alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő. A változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

A változtatási tilalom alá eső területen – a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Az építési tilalom alá eső területen

- a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,
 - b) a bontási munkák,
 - c) az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,
 - d) a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá
 - e) a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása,
 - f) összehangolt védelmi tevékenység, illetve tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények, építési tevékenységeinek végzése
- kivételével más építési munkát végezni nem szabad.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 278/2023. (VIII.31.) határozatában elfogadta a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása tárgyú előterjesztést, egyben kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősítette a módosítással érintett területeket.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 278/2023. (VIII.31.) határozatában fejlesztési területté minősítette a József Attila utca – Zákányszéki úttal határos telektömböt a tömbbelsőben kialakítandó új utca forgalomtechnológiájának megtervezése, illetve a tömbre vonatkozó meghatározó minimális telekméretek felülvizsgálata érdekében.

A fentiek értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ eljárás készítésének időszakára, a HÉSZ Rendelet módosításának hatályba lépéséig változtatási tilalmat rendel el a következő ingatlanokra:

Mórahalom, belterület 592/2 hrsz., 595/2 hrsz., 596/2 hrsz., 597/2 hrsz., 598/2 hrsz., 599/2 hrsz., 600/2 hrsz., 602/2 hrsz. ingatlanok.

Mórahalom, 2023. november 30.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása, a város településszerkezetének átgondolásával élhetőbb környezetet biztosít.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nem jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeleti szabályozás a környezet állapotának javulását eredményezi, a település élhetőbbé, egységesebbé, lakossága környezettudatosabbá válik.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az idősebb korosztály vonatkozásában jár preventív egészségi következményekkel.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem számottevőek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás Mórahalom közlekedésének, egészség és környezettudatosságának javulásához vezet, elmaradása hátráltatja a város fejlődését.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2023. november 30.

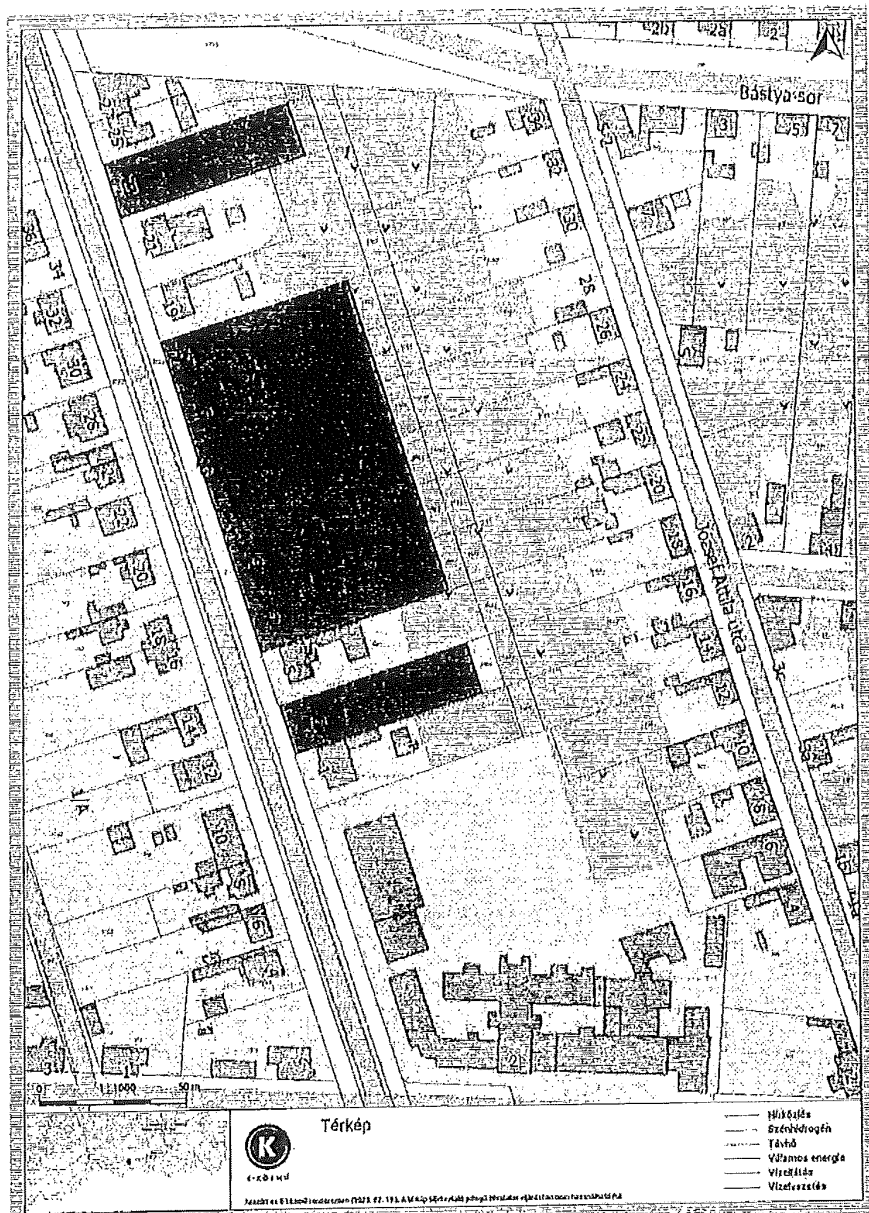
Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

S. R. KELLERER

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15012/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2088 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13.

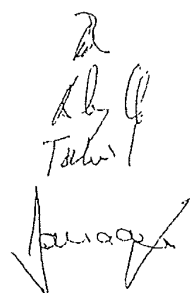
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 10/2023. (II.23.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórachalmi idők garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiekben felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000, - Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.

Hodovány Szabolcs (születési név: Hodovány Szabolcs, született: Zombor (Jugoszlávia), 1992. 04. 13., anyja neve: Kovács Éva, lakcím: 6724 Szeged, Vér-Tói út 1. 9/48.) és Hodovány Olga (születési név: Koleszár Olga, született: Zombor (Jugoszlávia), 1995. 06 28., anyja neve: Antalovics Mária, lakcím: 6724 Szeged, Vér-Tói út 1. 9/48.) 2023. november 8-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra. Szabolcs és Olga 2012-ben ismerkedtek meg és 2021. májusban kötöttek házasságot.

Szabolcs és Olga általános és középiskolai tanulmányaikat Szerbián fejezték be, majd mind ketten úgy döntöttek, hogy az egyetemi tanulmányaikat Magyarországon szeretnék megkezdeni, és utána letelepedni és munkát vállalni. Szabolcs jelenleg a Szegedi Tudományegyetem Fizikai tanszékén dolgozik, azon belül az Optika és Kvantumelektronika tanszéken részmunkaidőben, mint tudományos segédmunkás, mellette pedig PhD hallgató a Környezettudományi tanszéken.

Olga a DHL Freight Magyarország Kft.-nél dolgozik nemzetközi fuvarszervező pozícióba, de jelenleg 14 hónapos Csongor kisfiúkkal van otthon GYES-en.

A kérelmezők 2021. nyarán vásárolták meg a Mórahalom belterület 2088 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13. szám alatt található telket, melyre az építkezést megkezdték.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. június 29. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek után 600.000, - Ft, valamint egy vállalt gyermek után 2.000.000, - Ft támogatást igényeltek.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 31.000.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 96,89 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 44.600.000, - Ft. A támogatást igénylő család 11.000.000, - Ft összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2023. november 16. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a Mórahalom, Volford utca 13. szám 2088 helyrajzi számú ingatlanon, a lakóépület 90 %-os készülttségű.

A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hatszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2088 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. február Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

9. K. KEHEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15012/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2087 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15.

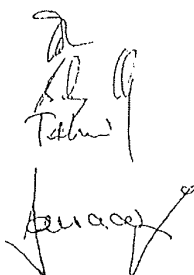
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzülgő:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

SZAF ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 10/2023. (II.23.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idők garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiekben felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000, - Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.

Rózsa Imre (születési név: Rózsa Imre, született: Békéscsaba, 1980. 07. 03., anyja neve: Győri Etelka, lakcím: 6782 Mórahalom, Volford utca 15.) és Rózsa-Dankó Dorina (születési név: Dankó Dorina, született: Hódmezővásárhely, 1989. 09. 24., anyja neve: Köteles Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, Volford utca 15.) 2023. november 11-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Imre és Dorina 2012-ben ismerkedtek meg és 2017-ben kötöttek házasságot.

Imre az Alföldvíz Zrt.-nél dolgozik Szegeden geodéziai felmérőként, Dorina Hódmezővásárhelyen a Polgármesteri Hivatalban az adóosztályon dolgozott, jelenleg kislányával GYESE-en van otthon.

A család kettő gyermeket nevel Gréta 1 éves, ő jövőre fogja kezdeni a bölcsődét. Nagyobb gyermek Imre Gergő 3 éves és az idén kezdte az óvodát Mórahalmon.

A kérelmezők 2023. nyarán vásárolták meg a Mórahalom belterület 2087 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15. szám alatt található ingatlant, melynek tervezésébe a család is közreműködött.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

Raiffeisen Bank Zrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2023. augusztus 21. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő meglévő gyermek után 2.600.000, - Ft támogatást igényeltek. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 3.500.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Igénylők számára.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSFONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 92 m³ hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 58.000.000, - Ft. A támogatást igénylő család 51.900.000, - Ft összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2023. november 15. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a Mórahalom, Volford utca 15. szám 2087 helyrajzi számú ingatlanon, a lakóépület elkészült.

A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2087 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. február Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétei

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

10. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5293/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: I. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Rőszkei út 47.) tárgyában született vagyongazdálkodási megállapodás megszüntetése

II. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Rőszkei út 43.) tárgyában született vagyongazdálkodási megállapodás módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: 1. számú melléklet: VI/1922-4/2023/SZFTF levél
2. számú melléklet: szerződés-tervezet, 2023. október 24. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú melléklet: eszközlista

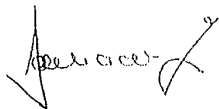
jegyző:



kabinet:

pénztlg:

polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között szoros partnerség és kiváló együttműködés alakult ki a helyi, a járási és a környező települések képzési igényeinek magas színvonalon történő ellátása érdekében.

A Szegedi Szakképzési Centrum szervezetén belül működő mórachalmi szakképzési tagintézmény létrehozását a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium is támogatta.

Így Mórahalom településen szakképzési tanműhelyek létrehozására is sor került, amely szükségessé tette a képzésekben résztvevő diákok kollégiumi elhelyezését.

Mórahalom Városi Önkormányzat a 2020-as évben megkezdte egy 150 férőhelyes, új kollégium épületének tervezését, amely megépüléséig Mórahalom Városi Önkormányzat vállalta, hogy ideiglenes kollégiumokat alakít ki a diákok elhelyezése céljából.

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyonnevelésbe adó, valamint a Szegedi Szakképzési Centrum, mint vagyonnevelésbe vevő között 2020. 05. 11. napján vagyonnevelési szerződés jött létre a Mórahalom belterület 916/5. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6782 Mórahalom, Röskei út 47. szám alatt található ingatlan, I. számú Ideiglenes Kollégium tárgyában.

A Szilágyi Mihály Kollégium névre hallgató új kollégium 2023. második felére épült meg.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt Kulturális és Innovációs Minisztérium Szakképzésért felelős helyettes államtitkár VI/1922-4/2023/SZFTF iktatószámú levelében foglaltak alapján a Röskei út 47. szám alatt található Ideiglenes Kollégium fenntartási időszaka 2026. február 15-ig tart. A Szilágyi Mihály Kollégium átadására tekintettel azonban a Szegedi Szakképzési Centrum 2023. október 11. napján kelt nyilatkozata alapján – amely szerint a Szegedi Szakképzési Centrum támogatja, hogy az I. számú Ideiglenes Kollégium a korábbiaktól eltérő funkcióval működjön tovább – a Kulturális és Innovációs Minisztérium jóváhagyja, hogy az I. számú Ideiglenes Kollégium helyi középfokú oktatás, szakképzés szolgáltatásban a szakképzési feladatállásban közreműködők részére szolgálati lakásként hasznosuljon.

A fent leírtakra tekintettel a felek között 2020. 05. 11. napján kelt vagyonnevelési szerződést meg kell szüntetni, melynek tervezetét és a 2023. október 24. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz.

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyonnevelésbe adó, valamint a Szegedi Szakképzési Centrum, mint vagyonnevelésbe vevő között 2021. 10. 13. napján vagyonnevelési szerződés jött létre a Mórahalom belterület 916/34. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6782 Mórahalom, Röskei út 43. szám alatt található ingatlan, II. számú Ideiglenes Kollégium tárgyában.

A Szegedi Szakképzési Centrum az I. számú Ideiglenes Kollégium 2023. október 24. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyvében – melyben Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonnevelésébe

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

kerülnek vissza az eszközök, tekintettel arra, hogy az I. számú Ideiglenes Kollégium eltérő funkcióban működik tovább – felsorolt tételek közül a jelen előterjesztéshez 3. számon csatolt kimutatás szerinti eszközökre továbbra is igényt tart azzal, hogy azokat a II. számú Ideiglenes Kollégiumban kívánja tovább használni.

A fentiekre tekintettel a felek között a II. számú Ideiglenes kollégium tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás módosítása is szükségessé válik azzal, hogy a szerződés kiegészüljön az I. számú Ideiglenes Kollégiumból átvett 3. számon csatolt kimutatás szerinti eszközökkel.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az I. számú Ideiglenes Kollégium vagyonkezelési szerződésének megszüntetéséről szóló és a II. számú Ideiglenes Kollégium vagyonkezelési szerződésének módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. számú határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „I. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 47.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a vagyonkezelési szerződés megszüntetésével egyet ért azt a 2023. október 24. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a mellékletek szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között 2020. 05. 11. napján kelt vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről gondoskodjon, valamint a tulajdoni lapon bejegyzett vagyonkezelői jog földhivatali nyilvántartásból való törlésével és a Szegedi Szakképzési Centrum alapító okiratába felvett Röszei út 47. telephely törlésével kapcsolatos egyeztetéseket Szegedi Szakképzési Centrummal folytassa le, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felolós: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2023. december 31.
Beszámolásra: 2024. januári Képviselő-testületi ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Szegedi Szakképzési Centrum

2. számú határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „a II. számú Ideiglenes Kollégium (Mórahalom, Röszei út 43.) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a vagyonkezelési szerződés módosításával egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum

Mórahalom Város Polgármesterétől

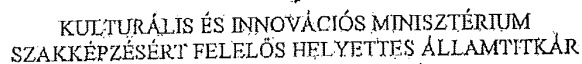
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

között 2021. 10. 13. napján kelt vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő, felhatalmazza továbbá a vagyonkezelési szerződés módosításával kapcsolatos szükséges tárgyalások lefolytatására, intézkedések megtételére és a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2023. december 31.
Beszámolásra: 2024. januári Képviselő-testületi ülés

Erről értesítést kap:
1./ Nógrádi Zoltán polgármester
2./ Szegedi Szakképzési Centrum



aktapéldány

Iktatószám: VI/1922-4/2023/SZFTE

Ügyintéző: Báthory Gyula

E-mail: gyula.banyai@kim.gov.hu

Tel.: +36 1 795-4349

Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás az 1. ideiglenes kollégiumi fenntartási kötelezettségével összefüggésben

Nógrádi Zoltán Polgármester Úr
részére

Mórahalmi Városi Önkormányzat

Mórahalom

Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (melynek jogutódja a feladat vonatkozásában a Kulturális és Innovációs Minisztérium) támogatásából (iktatószám: SZASZIF/1823-4/2019-ITM_SZERZ) kialakított, 6782 Mórahalom, Röskei u. 47. szám alatt található 1. ideiglenes kollégium fenntartási kötelezettségét érintő megkeresésével összefüggésben az alábbiakat jelezzük.

A Támogatói okirat 9.2. pontjában előírtak alapján Mórahalom Városi Önkormányzat, mint „Kedvezményezett a támogatás összegéből szerzett vagyont (...) a beszámoló benyújtására a jelen támogatási okirathoz rögzített határidőtől számított 5 évig a támogatás céljának megfelelően köteles használni”, melytől csak a Támogató, a Kulturális és Innovációs Minisztérium jóváhagyásával lehet eltérni. A fenntartási időszak – figyelemmel a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvényre – 2026. február 15-ig tart.

Figyelemmel a Szegedi Szakképzési Centrum 2023. október 11-én kelt nyilatkozatára, mely szerint támogatják az 1. ideiglenes kollégium korábbiaktól eltérő funkciójú működtetését, továbbá tekintettel arra, hogy az 1. ideiglenes kollégium kialakításakor – a Támogatási kérelemben jelzettek szerint – már megkezdődött az új, 150 férőhelyes kollégium építésének előkészítése, mely azóta átadásra is került, a Kulturális és Innovációs Minisztérium jóváhagyja, hogy a jelzett ingatlan a helyi középiskola oktatási, szakképzés szolgálatában, a szakképzési feladatellátásban közreműködők részére szolgálati lakásként hasznosuljon.

Budapest, 2023. „A G.”, 10.

Üdvözlettel:

Pölöskei, Gáborné

Készítette: Bánya Gyula szakképzési referens

Látta: Békefiné Dravenka Judit főosztályvezető

L. Zoltán Károlyi és János Jenő Mihály nevezett, 1922 Budapest, Szendrői ucta n.

Project 4-103- Budapest, 1971-74 36,100,000

The following are the names of the persons who have been



2. számú melléklet:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről

Mórahalmi Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó
(továbbiakban: Önkormányzat)

Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester
Székhely: 6782 Mórahalm, Szentháromság tér 1.
Nyilvántartási szám: 726731
Adószám: 15726731-2-06

másrészről a

SZEGEDI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM, mint vagyonkezelésbe vevő
(továbbiakban: Szegedi SZC)

Képviseli: Erdélyi Margit főigazgató és Avramucz Mihály kancellár
Székhely: 6725 Szeged, Kálvária sugárút 84-86.
PIR szám: 832144
Adószám: 15832142-2-06
Érintett tagintézmény: SZSZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája és Garabonciás Kollégiuma (6782 Mórahalm, Millenniumi sétány 17., képviseli: Angyalné Kovács Anikó)

(továbbiakban együttesen: Felek/Szerződő felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük működő kiváló partnerség eredménye a Szegedi SZC szervezetén belül működő mórahalmi szakképzési tagintézmény és a szakképzési tanműhelyek létrejötte. Az együttműködés következő szintje a 150 férőhelyes új kollégium megtervezése, és a kivitelezési munkálatok megkezdése a Mórahalmi belterület 892. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalm, Szilágyi Mihály utca 2. szám (a továbbiakban: Szilágyi Mihály Kollégium) alatt található telken.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat vállalta, hogy az új kollégium megépüléséig egy ideiglenes kollégiumot alakít ki az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Mórahalmi belterület 916/5. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett irodaház, udvar, inkubátorház megnevezéssel, 1477 m² területű, természetben a 6782 Mórahalm, Röszei út 47. szám (továbbiakban 1. Ideiglenes Kollégium) alatt található ingatlanban.

1.3. Szerződő felek megállapodása szerint az Önkormányzat a 1.2. pontban részletesen körülírt Ingatlant annak összes helyiségeivel és a feladat ellátásához szükséges, leltár szerinti összes szakmai eszközeivel és felszerelésével együtt 2020. május 11. napjával a Szegedi SZC vagyonkezelésébe adta, a Szegedi SZC pedig ugyanazon naptól számított határozott időtartamra vagyonkezelésbe vette.

1.4. Szerződő felek már a vagyonkezelési szerződés megkötésekor megállapodtak abban, hogy a szerződést a mórahalmi diákok végleges kollégiumi elhelyezésére szolgáló ingatlan a Szegedi SZC részére történő átadásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik, egymással elszámolnak.

2. A szerződés tárgya

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az 1. Ideiglenes Kollégium. Az ingatlan funkciója, hogy a Szegedi SZC Tóth János Mórakalmi Szakképző Iskola az új kollégium átadásáig tanulóit elszállásolja.

2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az új kollégiumi épület átadásával megszűnik a Szegedi SZC vagyonkezelői jogosultsága az Önkormányzat a 2.1. pontban részletesen körülírt 1. Ideiglenes Kollégium, annak összes helyisége és a leltár szerinti összes szakmai eszköz és felszerelés vonatkozásában.

2.3. Az Önkormányzat 2021. második felében megkezdte a 150 férőhelyes új kollégium kivitelezését, amely a Szilágyi Mihály Kollégium nevet viseli és 2023.06.27. napján megszerezte a CS/D01/02679-23/2023 számon kiadott véglegessé vált használatba vételi engedélyt.

2.4. Felek a Szilágyi Mihály Kollégium üzembe vételének időpontját 2023. november 16. napján jelölik meg, amelynek megtörténtéről majd átadás-átvételi jegyzőkönyv is készül.

3. Felek kötelezettségei

3.1. A Szilágyi Mihály Kollégium üzembe vételével a vagyonkezelési szerződésben megállapodottak szerint megszűnik a Szegedi SZC vagyonkezelői joga az 1. Ideiglenes Kollégium tekintetében. A Szegedi SZC a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles az 1. Ideiglenes Kollégiumból a tulajdonát képező eszközöket elvinni és az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére, eredeti berendezési eszközeivel együtt, tételes leltárral alátámasztva visszaadni.

3.2. Amennyiben a Szegedi SZC az ingóságait az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el, az Önkormányzat jogosult a Szegedi SZC-nek az 1. Ideiglenes Kollégiumban lévő vagyontárgyait a Szegedi SZC költségén elszállíttatni.

3.3. A vagyonkezelési szerződés megszüntetésével a Szegedi SZC köteles az 1. Ideiglenes Kollégium tulajdoni lapján bejegyzett vagyonkezelői jog földhivatali nyilvántartásból való törlését kezdeményezni. A törlés érdekében a Szegedi Tankerületi Központ jár el.

3.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a törlési eljárásról a Szegedi SZC nem gondoskodik, akkor az Önkormányzat – a Szegedi SZC írásbeli felszólítást követő 10 nap lejárta után – jogosult a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését kezdeményezni.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Felek kijelentik, hogy a visszaadás-visszavételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.3. Önkormányzat közli, hogy a megszüntető szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete adöntésével hagyta jóvá.

Kelt: Mórahalom, 2023. 10.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
Tulajdonos, vagyonkezelésbe adó

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
képv.: Erdélyi Margit főigazgató
Vagyonkezelésbe vevő

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
képv.: Avramucz Mihály kancellár
Vagyonkezelésbe vevő

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László kabinetvezető

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
Lencséné Urbán Ilona gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Mórahalom Város Jegyző
Dr. Tóth Krisztián

2023. október 24-án Visszavett eszközök					
SIC kód/száma	Leírás megnevezése	De cím	Önkormányzat	Pályázati kód/száma	Megjegyzés
SIC130000076	1306a. kőbányászati és kőfejtési gépek	4	800-1165-01	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000078	1306b. kőbányászati és kőfejtési gépek	84	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000079	1306c. kőbányászati és kőfejtési gépek	22	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000080	1306d. kőbányászati és kőfejtési gépek	15	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000081	1306e. kőbányászati és kőfejtési gépek	23	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000082	1306f. kőbányászati és kőfejtési gépek	19	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000083	1306g. kőbányászati és kőfejtési gépek	50	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000084	1306h. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000085	1306i. kőbányászati és kőfejtési gépek	14	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000086	1306j. kőbányászati és kőfejtési gépek	2	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000087	1306k. kőbányászati és kőfejtési gépek	8	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000088	1306l. kőbányászati és kőfejtési gépek	21	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000089	1306m. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000090	1306n. kőbányászati és kőfejtési gépek	50	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000091	1306o. kőbányászati és kőfejtési gépek	4	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000092	1306p. kőbányászati és kőfejtési gépek	2	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000093	1306q. kőbányászati és kőfejtési gépek	3	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000094	1306r. kőbányászati és kőfejtési gépek	2	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000095	1306s. kőbányászati és kőfejtési gépek	3	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000096	1306t. kőbányászati és kőfejtési gépek	29	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000097	1306u. kőbányászati és kőfejtési gépek	250	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000098	1306v. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000099	1306w. kőbányászati és kőfejtési gépek	6	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000100	1306x. kőbányászati és kőfejtési gépek	34	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000101	1306y. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000102	1306z. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000103	1306aa. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000104	1306ab. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000105	1306ac. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000106	1306ad. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000107	1306ae. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000108	1306af. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000109	1306ag. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000110	1306ah. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000111	1306ai. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000112	1306aj. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000113	1306ak. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000114	1306al. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000115	1306am. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000116	1306an. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000117	1306ao. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000118	1306ap. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000119	1306aq. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000120	1306ar. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000121	1306as. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000122	1306at. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000123	1306au. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000124	1306av. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000125	1306aw. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000126	1306ax. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000127	1306ay. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000128	1306az. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000129	1306ba. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000130	1306bb. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000131	1306bc. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000132	1306bd. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000133	1306be. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000134	1306bf. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000135	1306bg. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000136	1306bh. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000137	1306bi. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000138	1306bj. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000139	1306bk. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000140	1306bl. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000141	1306bm. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000142	1306bn. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000143	1306bo. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000144	1306bp. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000145	1306bq. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000146	1306br. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000147	1306bs. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000148	1306bt. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000149	1306bu. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000150	1306bv. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000151	1306bw. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000152	1306bx. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000153	1306by. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000154	1306bz. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000155	1306ca. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000156	1306cb. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000157	1306cc. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000158	1306cd. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000159	1306ce. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000160	1306cf. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000161	1306cg. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000162	1306ch. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000163	1306ci. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000164	1306cj. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000165	1306ck. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000166	1306cl. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000167	1306cm. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000168	1306cn. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000169	1306co. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000170	1306cp. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000171	1306cq. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000172	1306cr. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000173	1306cs. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000174	1306ct. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000175	1306cu. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000176	1306cv. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000177	1306cw. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000178	1306cx. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000179	1306cy. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000180	1306cz. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000181	1306da. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000182	1306db. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000183	1306dc. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000184	1306dd. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000185	1306de. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000186	1306df. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000187	1306dg. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000188	1306dh. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000189	1306di. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000190	1306dj. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000191	1306dk. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000192	1306dl. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000193	1306dm. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000194	1306dn. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000195	1306do. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000196	1306dp. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000197	1306dq. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000198	1306dr. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI1623-42019-1TM_SZERZ	viszavett
SIC130000199	1306ds. kőbányászati és kőfejtési gépek	1	800-1419-09	SZASZFI162	

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

11. K. KELEKLET

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián

Iktatószám: MH/13935/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga 

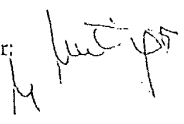
Tárgy: Nógrádi Zoltán polgármester idegennyelv- tudási
pótlékának megállapítása

Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 65. § (7) bekezdésből adódóan szükségessé vált a 366/2019. (X. 23.) számú Kt. határozatban elfogadott, Mórahalom város polgármesterének idegennyelv-tudási pótlékának felülvizsgálata.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 141. § (6) bekezdése szerint angol, francia, német, arab, kínai és orosz nyelvek tekintetében a pótlék alanyi jogon jár, amelynek mértéke nyelvvizsgánként:

- a) komplex felsőfokú (C1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 100%-a,
- b) **komplex középfokú (B2) nyelvvizsga esetében az illetményalap 60%-a,**
- c) komplex alacsonyfokú (B1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 15%-a.

A Kvtv. 65. (1) bekezdés szerint illetményalap 2023. évben 38 650 Ft. Az illetményalapot a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot, viszont a Kvtv. 65. (7) bekezdés alapján a polgármesteri foglalkoztatási jogviszony esetében az (1) bekezdés szerinti illetményalapot kell alkalmazni.

A fentiekre tekintettel Mórahalom város polgármesterét havonta 23 190,-Ft idegennyelv-tudási pótlék illeti meg.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

dr. Tóth Krisztián
jegyző

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Nógrádi Zoltán polgármester idegennyelv- tudási pótlékának megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Nógrádi Zoltán polgármester idegennyelv-
tudási pótlékát 2023.12.01. napjától: 23. 190,-Ft-ban állapítja meg.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhívja a Jegyzőt, hogy az 2./ pont végrehajtása érdekében a
MÁK Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 1-2./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: azonnal.

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./Mórahalom város jegyzője

3./Iráttár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

12 - k. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/5338/2023.
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián jegyző
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. évi munkaterve
Véleményező bizottság: valamennyi bizottság
Melléklet: Munkaterv-tervezet

Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület éves Munkaterv szerint működik.

A Munkaterv összeállítása során figyelembe vettem a hatályos jogszabályok által, a Képviselő-testület hatáskörébe utalt, ciklusonként, illetve évente visszatérő témák tárgyalásának szükségességét is, ennek megfelelően terveztem a beszámolókat, tájékoztatókat.

Az aktuális kérdések című napirend lehetőséget ad arra, hogy bármilyen önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdést akár bizottsági, akár képviselői javaslat alapján megtárgyaljon a testület. E napirend keretében kerül sor a központi jogszabályok által előírt feladatok megtárgyalására is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban SzMSz) 10. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a munkaterv közzétételéről az SzMSz-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2024. évi munkaterv-tervezet

Képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai és napirendjei

A Polgármester minden ülésen 1./ napirendi pontként beszámol a két képviselő-testületi ülés közötti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. január 25. (csütörtök)

2./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, intézmények-, gazdasági társaságok vezetői

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. január 16.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. február 29. (csütörtök)

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, intézmények-, gazdasági társaságok vezetői

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024. évi üzleti tervei

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, gazdasági társaságok ügyvezetői

4./ Aktuális kérdések

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. február 20.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. március 28. (csütörtök)

2./ Beszámoló az önkormányzati intézmények 2023. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: az intézmények vezetői

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. március 19.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. április 25. (csütörtök)

2./ Beszámoló az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. április 16.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. május 30. (csütörtök)

2. / Beszámoló:

- a Tanyagondnoki Szolgálat 2023. évi munkájáról
- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról
- a Napsugár Fejlesztő Ház, a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház és a Huncutka Bölcsőde 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: intézményvezetők, Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya, Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ, Móra-Partner Kft. ügyvezetője

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**3./ Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról
Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi zárszámadási rendeletének megalkotása**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

4./ Beszámoló a közvilágítási fejlesztésekről, valamint a helyi ügyfélszolgálat 2023. évi működéséről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

**5./ Beszámoló a területi operatív program (TOP és TOP Plusz) forrásaiból megvalósuló
mórahalmi pályázatokról és fejlesztésekről, valamint a város közlekedési infrastruktúra
fejlesztéseiről**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

**6./ Beszámoló a jelenlegi és jövőben tervezett emberi erőforrás fejlesztési operatív program
(EFOP és EFOP Plusz) mórahalmi pályázatairól**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

7./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. május 21.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. június 27. (csütörtök)

2./ Képviselő-testület bizottságainak megválasztása, bizottsági tagok esküvétele

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: jegyző

**3./ Beszámoló a helyi migrációról és Mórahalom város közrendjéről, továbbá közbiztonságának
helyzetéről**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Battancs Erika

4./ Az önkormányzati részvétellel működő társulások beszámolója

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: jegyző

5./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. június 18.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. augusztus 29. (csütörtök)

2./ Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I. félévi beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. augusztus 21.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. szeptember 26. (csütörtök)

2./ Beszámoló a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatás 2023. évi teljesítéséről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. szeptember 17.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. október 31. (csütörtök)

2./ KÖZMEGHALLGATÁS

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: jegyző, Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2024. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről

3./ Helyi adókonceptió 2025. évre

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. október 22.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. november 28. (csütörtök)

2./ A helyi adórendeletek módosítása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedévi beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

4./ 2025. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Az előkészítésért felelős: jegyző

5./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. november 19.

Az ülés tervezett időpontja: 2024. december 19. (csütörtök)

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2024. december 10.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

13 n. KELLÉKLET

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/15129/2023

Ügyintéző/Témafelelős:

Szécsi Helga

Tárgy:

„Mórahalom város Köszönete” elismerés
adományozása a SOMLAI BAU Kft. részére

Véleményező Bizottság:

Valamennyi Bizottság

Melléklet:

-

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete immár hagyományosan minden évben – ünnepélyes keretek között – köszöni meg azon szervezetek munkáját, akik a város közéletének fejlesztése, anyagi, gazdasági, infrastrukturális értékeinek gyarapítása érdekében kiemelkedő tevékenységet végeztek, gyarapították a város anyagi, gazdasági értékeit, segítették a város társadalmi- gazdasági életének fellendítését.

Ezen elismerés, kitüntetés átadására ad lehetőséget Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete. A hivatkozott rendelet 1. §, valamint 3. § /2/ bekezdése alapján – javaslattevői lehetőséggel élve - javaslom, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **SOMLAI BAU Kft.** részére a város termál rendszerének fejlesztése érdekében tett igyekezeteikért „Mórahalom város Köszönete” elismerést adományozzon.

Mórahalom jövőjét az energetikai viszonyok fogják meghatározni, ebből a szempontból igen nagyot lépett előre a város, hiszen elkészült a legújabb termál hő rendszerünk. Ezeknek a rendszereknek a legfontosabb küldetése a gázfűtéstől való függetlenítés. A közintézményekben nem kell gázzal fűteni, tehát költségmegtakarításokat értünk el. Szolgáltatni is tudunk termál energiát intézményeknek, turisztikának, tehát bevételt is termelünk a városnak és stabilizálni tudtuk a város jövőjét. Mórahalom az ország kisvárosi mintatelepülésévé vált a geotermiában.

A kivitelezések szakszerű lebonyolításában partnerünk a SOMLAI BAU Kft. volt.

A Somlai Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. 2010-ben alakult.

Alapítása óta az építőipar számos területén jelen van, harmonikusan működő családi vállalkozásként folyamatosan fejlődik.

A színvonalas szolgáltatásaik kulcsa a folyamatosan fejlesztés. A legnagyobb erősségük a megoldásorientált gondolkodás, kitartás és rendszerszemlélet. Az általuk végzett munkák igényesek, minőségét minőségirányítási rendszer is biztosítja. A kecskeméti telephely lehetővé teszi cégük számára, hogy az ország bármely pontján megvalósuló projektekből részt vegyenek.

Alapvető világlátásunkat, hozzáállásunkat másokhoz az határozza meg, ahogy a munkánk végezzük. Amikor a munkánkat kreatívnak és alkotó jellegűnek érezzük sokkal jobb eredmények születnek a kezünk alatt. Ebben találtuk meg leginkább a partnerséget a Somlai Bau Kft.-vel. A fejlesztés megvalósítása során együtt tudtak gondolkodni a várossal. Az ilyen munka eredményei a körülöttünk lévőket is inspirálják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján:

SOMLAI BAU Kft.
részére

"Mórahalom város köszönete"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyjutalmat a 2024. évi Újévi koncert ünnepélyes kereténél a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az elismerés – tárgyjutalom - adományozásáról a lakosságot - a rendelet 8. § szerint helyben szokásos módon - tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyzőt, hogy az elismerés megvásárlásához szükséges anyagi forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetésében különítse el.

Feladatok: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2024. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett,
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H. K. HELLEKNER

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15324/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás a 2024. évi helyi önkormányzati választásokról, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet:

jegyző:

T

kabinet:

pénzügy:

polgármester:

polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 306. § (2) bekezdése szerint a helyi választási iroda vezetője az általános választást megelőző évben október 31-ig határozatban állapítja meg a képviselő-testület megválasztandó tagjainak számát.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 4. § d) pontja szerint, a 10.000 vagy ennél kevesebb lakosú település – egyéni listás választási rendszerben – egy választókerületet alkot, amelyben a képviselők száma 10.000 lakosig 8 fő.

A Nemzeti Választási Iroda adatközlése szerint Mórahalom város lakosainak száma 2023. szeptember 01. napján: 6574 fő, így a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény értelmében a képviselő-testület tagjainak száma 8 fő.

A fent leírtakra tekintettel tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy Mórahalom város Helyi Választási Iroda vezetője a 1/2023. (X.27.) számú HVI határozatával megállapította, hogy Mórahalom városban a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők választásán a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 4. § d) pontja alapján a megválasztható képviselők száma 8 fő.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 77. § (1) bekezdése által megállapított feladat- és hatáskörben eljárva a Helyi Választási Iroda vezetője a 2/2023. (X.27.) számú HVI határozatával a szavazóköröket felülvizsgálata és megállapította, hogy Mórahalom város közigazgatási területén működő szavazókörök száma 9.

Az 5. szavazókör vonatkozásában a szavazóhelyiség címét 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. számra módosította azzal, hogy a szavazóköri helyiség elhelyezésére szolgáló ingatlan a továbbiakban a Szilágyi Mihály Kollégium. Megállapította továbbá, hogy a szavazókör sorszáma változatlan, továbbá a szavazóköri helyiség normál, akadálymentes.

A HVI vezetője határozatában továbbá az 5. számú szavazókör területi beosztását – Béke köz, Béke utca, Erzsébet királyné útja, Földműves utca, Fűzes utca, Iskola utca, Jókai utca, Kalász utca, Kertész utca, Kissori út, Kisvasút utca, Május 1. utca, Nádas utca, Nagyatádi Szabó István út, Rákóczi tér, Röszei út 33-tól folyamatos, Szegfű utca, Tavasz utca, V. körzet 4-től 85-ig – az alábbi közterületekkel egészítette ki: Babarcsi utca, Bálint Sándor utca, Masa utca, Szilágyi Mihály utca.

A HVI vezetője határozatában az 1. számú szavazókör területi beosztását – Ady Endre tér, Batthyány Lajos utca, Bercsényi utca, Bethlen István utca, Deák Ferenc tér, Dobó István utca, Hunyadi liget, II. körzet 46-tól 54-ig, II. körzet 74., II. körzet 76-tól 120-ig, Kossuth park, Mátyás király körút, Mikes Kelemen köz, Nagy Imre utca, Nyár utca, Radnóti Miklós utca, Teleki Pál utca, Tóth Menyhért utca, VI. körzet 2-től 5-ig, VI. körzet 151-től 161-ig, VI. körzet 170-től 183-ig, Zrínyi utca – az alábbi közterületekkel egészítette ki: Nagysztván utca, Pölös utca.

A HVI vezetője határozatában a 9. számú szavazókör területi beosztását – VI. körzet 7-től 148-ig, 162-től 167-ig – az alábbi közterületekkel egészítette ki: Lovas dűlő.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Ve. 304. § d) pontja és a 311. § d) pontja értelmében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán helyi választási bizottság működik.

A Ve. 23. §-a értelmében a helyi választási bizottság (továbbiakban: HVB) három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A HVB-nek csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet választott tagja.

A HVB tagjainak személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt, melyről a képviselő-testület egy szavazással dönt. A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, az indítványhoz a képviselő-testület kötve van.

A HVB tagjának/póttagjának esküt kell tennie a polgármester előtt, a megválasztását/megbízását követő 5 napon belül. Ha az eskü/fogadalom letételére ezen határidőig nem kerül sor, a polgármester helyett a közgyűlés elnöke előtt kell esküt/fogadalmat tenni.

A HVB a megválasztását és az eskütelét követően alakuló ülést tart, ahol a választott tagok közül a bizottság tagjainak javaslatára megválasztja elnökét és elnökhelyettesét. A választási bizottságot az elnök képviseli. Ha a választási bizottságnak nincs elnöke vagy az elnök tevékenységében akadályozott, az elnök hatáskörét a helyettese gyakorolja.

A választási bizottságnak a választott tagokon felül további egy-egy tagját a választókerületben jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezet, valamint a választókerületben induló független jelölt bízza meg.

A választott és megbízott tagok jogai és kötelezettségei azonosak, azzal az eltéréssel, hogy a megbízott tagok részére nem jár tiszteletdíj.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Választási Bizottság megválasztásáról szóló határozata alapján a Helyi Választási Iroda a Helyi Választási Bizottság megalakulása tárgyában határozatot hoz.

A HVB feladatai:

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei. A választási bizottságok elsődleges feladata a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

Feladata továbbá:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

-a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán:

- nyilvántartásba veszi az egyéni választókerületi jelöltet, valamint a polgármester jelöltet,
- megállapítja a választás eredményét,
- dönt a szavazóhelyiségben elkövetett cselekménnyel kapcsolatos kifogásról és minden olyan kifogásról, amely az egyéni választókerületi, kompenzációs listás, vagy a polgármester-választáshoz kapcsolódik

-a települési nemzetiségi önkormányzati választáson:

- nyilvántartásba veszi a települési önkormányzati jelöltet,
- dönt a szavazóhelyiségben elkövetett cselekménnyel kapcsolatos kifogásról és minden olyan kifogásról, amely kifejezetten a települési önkormányzati választáshoz kapcsolódik,
- megállapítja a települési nemzetiségi önkormányzati választás eredményét

A választási bizottság tagjaira vonatkozóan a Ve. 18. § (1)-(2) bekezdése tartalmazza az összeférhetlenségi szabályokat. A javasolt személyek nyilatkoztak, hogy velük szemben összeférhetlenség nem áll fenn, illetve választójoggal rendelkeznek. A jelöltek nem kérték a napirend zárt ülésen történő tárgyalását.

A Ve. 33. § (3) bekezdés alapján a 2024. évi helyi önkormányzati általános választásokon létrehozott helyi választási bizottság választott tagjainak a megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A fenti hivatkozott és idézett jogszabályhelyi rendelkezésekre figyelemmel az alábbi személyi indítványt teszem meg a HVB tagokra vonatkozóan.

Tagok:

Mócsán Mária Zita 6782 Mórahalom, Röszei út 21.

Rozsnyainé Hódi Mária Rozália 6782 Mórahalom, Röszei út 35.

Dr. Fábricz Károlyné 6782 Mórahalom, Mező u. 20. szám alatti lakosok.

Póttagok:

Balogh Lajosné 6782 Mórahalom, Dózsa György u. 21.

Gőgh Edit 6782 Mórahalom, Mátyás király körút 11. szám alatti lakosok.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a 2024. évi helyi önkormányzati választásokról, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttágjainak megválasztása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és tudomásul veszi azt, hogy Mórahalom városban a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők választásán a

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom város Helyi Választási Iroda vezetőjének 1/2023. (X.27.) számú HVI határozatában foglaltak szerint a megválasztható képviselők száma: 8 fő.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők választására vonatkozóan Mórahalom város Helyi Választási Iroda vezetőjének 2/2023. (X.27.) számú HVI határozatában foglaltak szerint a szavazókörök számát és a szavazókörök adatainak módosítását megtárgyalta és azt tudomásul veszi.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványa alapján

a Helyi Választási Bizottság tagjának:

- Mócsán Mária Zita 6782 Mórahalom, Részkei út 21.
- Rozsnyainé Hódi Mária Rozália 6782 Mórahalom, Részkei út 35.
- Dr. Fábricz Károlyné 6782 Mórahalom, Mező u. 20.

a Helyi Választási Bizottság póttagjának:

- Balogh I.ajosné 6782 Mórahalom, Dózsa György u. 21.
- Gögh Edit 6782 Mórahalom, Mátyás király körút 11.

szám alatti lakosokat választja meg.

4./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a tagok eskütételéről gondoskodjon.

Felelős: 4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal, a 4./ pontra a HVB tagjának/póttagjának a megválasztását/megbízatását követő 5 napon belül.

Erről értesítést kap:

- 1./ Helyi Választási Bizottság tagjai
- 2./ Helyi Választási Iroda Vezetője

Ki: 022-100

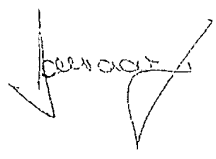
SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG ÁLTAL ELFOGADOT!

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1h/A KEREKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/5324/2023
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián
Tárgy: Tájékoztatás a 2024. évi helyi önkormányzati választásokról, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság
Melléklet:
jegyző: 
kabinet:
penzügy:
polgármester: 

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 306. § (2) bekezdése szerint a helyi választási iroda vezetője az általános választást megelőző évben október 31-ig határozatban állapítja meg a képviselő-testület megválasztandó tagjainak számát.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 4. § d) pontja szerint, a 10.000 vagy ennél kevesebb lakosú település – egyéni listás választási rendszerben – egy választókerületet alkot, amelyben a képviselők száma 10.000 lakosig 8 fő.

A Nemzeti Választási Iroda adatközlése szerint Mórahalmom város lakosainak száma 2023. szeptember 01. napján: 6574 fő, így a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény értelmében a képviselő-testület tagjainak száma 8 fő.

A fent leírtakra tekintettel tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy Mórahalmom város Helyi Választási Iroda vezetője a 1/2023. (X.27.) számú HVI határozatával megállapította, hogy Mórahalmom városban a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők választásán a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 4. § d) pontja alapján a megválasztható képviselők száma 8 fő.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 77. § (1) bekezdése által megállapított feladat- és hatáskörben eljárva a Helyi Választási Iroda vezetője a 2/2023. (X.27.) számú HVI határozatával a szavazóköröket felülvizsgálata és megállapította, hogy Mórahalmom város közigazgatási területén működő szavazókörök száma 9.

A HVI vezetője a 2/2023. (X.27.) számú HVI határozatában a:

- 001. sorszámu szavazókör – területi beosztását és adatait az alábbiak szerint módosította:
Teljes közterület: Ady Endre tér, Balassi Bálint utca, Batthyány Lajos utca, Bercsényi utca, Bethlen István utca, Deák Ferenc tér, Dobó István utca, Hunyadi liget, Kossuth park, Mátyás király körút, Mikes Kelemen köz, Nagy Imre utca, Nagyistván utca, Pölös utca, Radnóti Miklós utca, Teleki Pál utca, Tóth Menyhért utca, Zrínyi utca,
Folyamatos házsámok: II. körzet tanya 45, II. körzet tanya 46-tól 54-ig, II. körzet tanya 74, II. körzet tanya 76-tól 120-ig, VI. körzet tanya 2-től 4-ig, VI. körzet tanya 152-től 161-ig, VI. körzet tanya 172.,

Páratlan házsámok: Nyár utca.

Szavazóhelyiség címe és főbb adatai: 6782 Mórahalmom, 6782 Mórahalmom, Zákányszéki út 21. (Gondozási Központ). Normál szavazókör. A szavazóköri helyiség akadálymentesített.
Választásra jogosultak száma a központi névjegyzék 2023.09.01-ei adatai alapján: 728 fő.

- 002. sorszámu szavazókör – területi beosztását és adatait az alábbiak szerint módosította:
Teljes közterület: Arató utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Balogh páter utca, Barmos György tér, Bástyá sor, Cinke dűlő, Dankó utca, Fácán dűlő, Fürj dűlő, József Attila utca, Kapás utca, Magyar Péter utca, Malmos rét, Móradosb körút, Munkás utca, Pacsirta dűlő, Rigó utca, Szántó utca, Szécsy György utca, Szél utca, Zákányszéki út,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Páros házszámok: Nyár utca, Táncsics Mihály utca,

Páratlan házszámok: Petőfi Sándor utca.

Szavazóhelyiség címe és főbb adatai: 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. (Barmos Iskola).

Normál szavazókör. A szavazóköri helyiség akadálymentesített.

Választásra jogosultak száma a központi névjegyzék 2023.09.01-ei adatai alapján: választópolgárok száma: 785 fő.

- 003. sorszámú szavazókör – területi beosztását és adatait az alábbiak szerint módosította:

Teljes közterület: Alkotmány utca, Csend utca, Délibáb utca, Dosztig köz, Egyenlőség utca, Honvéd utca, István király út, Juhász Gyula utca, Kálvária sétány, Kinizsi Pál utca, Köztársaság utca, Liszt Ferenc utca, Millenniumi sétány, Móra Ferenc utca, Rózsa utca, Szabadság utca, Szent László park.

Páros házszámok: Petőfi Sándor utca,

Páratlan házszámok: Szegedi út, Táncsics Mihály utca.

Szavazóhelyiség címe és főbb adatai: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 14. (Köiskola). Normál szavazókör. A szavazóköri helyiség nem akadálymentesített.

Választásra jogosultak száma a központi névjegyzék 2023.09.01-ei adatai alapján: 912 fő.

- 004. sorszámú szavazókör – területi beosztását és adatait az alábbiak szerint módosította:

Teljes közterület: Bartók Béla utca, Domb utca, Dózsa György utca, Erkel Ferenc utca, Gyep sor, Kodály Zoltán utca, Kölcsey utca, Lengyel István utca, Mező utca, Mikszáth utca, Munkácsy Mihály utca, Remény utca, Sarló utca, Széchenyi utca, Szentháromság tér, Szőlő utca, Szövetkezeti utca, Tömörkény utca

Páratlan házszámok: Béke utca,

Folyamatos házszámok: Röszei út 1-től 32-ig,

Páros házszámok: Szegedi út.

Szavazóhelyiség címe és főbb adatai: 6782 Mórahalom, Röszei út 1. (Rendezvényház). Települési szintű szavazókör (Normál+Telre.bejel.+Átjel). A szavazóköri helyiség akadálymentesített.

Választásra jogosultak száma a központi névjegyzék 2023.09.01-ei adatai alapján: 834 fő.

- 005. sorszámú szavazókör – területi beosztását és adatait az alábbiak szerint módosította:

Teljes közterület: Babarczi utca, Bálint Sándor utca, Béke köz, Erzsébet királyné útja, Földműves utca, Fülzes utca, Határőr út, Iskola utca, Jókai utca, Kalász utca, Kertész utca, Kissori út, Kisvasút utca, Kószó utca, Liget köz, Május 1. utca, Masa utca, Nádas utca, Nagyatádi Szabó István út, Papírgyári út, Rákóczi tér, Szegfű utca, Szilágyi Mihály utca, Tanács utca, Tavasz utca, Vállalkozók útja, Volford utca.

Páros házszámok: Béke utca,

Folyamatos házszámok: Röszei út 33-tól, V. körzet tanya 4-től 85/A-ig, V. körzet tanya 85/D.,

Szavazóhelyiség címe és főbb adatai: 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. (Szilágyi Mihály Kollégium). Normál szavazókör. A szavazóköri helyiség akadálymentesített.

Választásra jogosultak száma a központi névjegyzék 2023.09.01-ei adatai alapján: 952 fő.

- 006. sorszámú szavazókör – területi beosztását és adatait az alábbiak szerint módosította:

Teljes közterület: III. körzet tanya, Ruzsai út,

Folyamatos házszámok: II. körzet tanya 2-től 40-ig, II. körzet tanya 55-től 73-ig, II. körzet tanya 75., II. körzet tanya 123-tól, V. körzet tanya 1.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szavazóhelyiség címe és főbb adatai: 6782 Mórahalom, II. körzet 4/a., Szegedi út (Pótkerek Csárda). Normál szavazókör. A szavazóköri helyiség nem akadálymentesített. Választásra jogosultak száma a központi névjegyzék 2023.09.01-ei adatai alapján: 326 fő.

- 007. sorszámú szavazókör – területi beosztását és adatait az alábbiak szerint módosította:

Teljes közterület: IV. körzet tanya.

Szavazóhelyiség címe és főbb adatai: 6782 Mórahalom, 6782 Mórahalom, IV. körzet 120. (Kralleri Borház). Normál szavazókör. A szavazóköri helyiség nem akadálymentesített. Választásra jogosultak száma a központi névjegyzék 2023.09.01-ei adatai alapján: 291 fő.

- 008. sorszámú szavazókör – területi beosztását és adatait az alábbiak szerint módosította:

Teljes közterület: VII. körzet tanya,

Folyamatos házszámok: V. körzet tanya 86-tól.

Szavazóhelyiség címe és főbb adatai: 6782 Mórahalom, VII. körzet 155. (Széksósi Iskola). Normál szavazókör. A szavazóköri helyiség nem akadálymentesített. Választásra jogosultak száma a központi névjegyzék 2023.09.01-ei adatai alapján: 315 fő.

- 009. sorszámú szavazókör – területi beosztását és adatait az alábbiak szerint módosította:

Teljes közterület: Lovas dűlő, Nyereg sor, Palics utca,

Folyamatos házszámok: VI. körzet tanya 7-től 149-ig, VI. körzet tanya 162., VI. körzet tanya 163-tól 167-ig,

Szavazóhelyiség címe és főbb adatai: 6782 Mórahalom, VI. körzet 120. (Kerek Iskola). Normál szavazókör. A szavazóköri helyiség akadálymentesített. Választásra jogosultak száma a központi névjegyzék 2023.09.01-ei adatai alapján: 174 fő.

A HVI vezetője határozatában Mórahalom városban a településszintű lakóhellyel rendelkező választópolgárok szavazására, valamint az átjelentkezéssel szavazásra kijelölt szavazókörnek a 004. sorszámú, 6782 Mórahalom, Röszei út 1. szám alatt, az Aranyszöm Rendezvényház épületében kialakított szavazókört jelölte ki.

A Ve. 304. § d) pontja és a 311. § d) pontja értelmében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán helyi választási bizottság működik.

A Ve. 23. §-a értelmében a helyi választási bizottság (továbbiakban: HVB) három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A HVB-nek csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet választott tagja.

A HVB tagjainak személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt, melyről a képviselő-testület egy szavazással dönt. A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, az indítványhoz a képviselő-testület kötve van.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A HVB tagjának/póttagjának esküt kell tennie a polgármester előtt, a megválasztását/megbízását követő 5 napon belül. Ha az eskü/fogadalom letételére ezen határidőig nem kerül sor, a polgármester helyett a közgyűlés elnöke előtt kell esküt/fogadalmat tenni.

A HVB a megválasztását és az eskütételét követően alakuló ülést tart, ahol a választott tagok közül a bizottság tagjainak javaslatára megválasztja elnökét és elnökhelyettesét. A választási bizottságot az elnök képviseli. Ha a választási bizottságnak nincs elnöke vagy az elnök tevékenységében akadályozott, az elnök hatáskörét a helyettese gyakorolja.

A választási bizottságnak a választott tagokon felül további egy-egy tagját a választókerületben jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezet, valamint a választókerületben induló független jelölt bízza meg.

A választott és megbízott tagok jogai és kötelezettségei azonosak, azzal az eltéréssel, hogy a megbízott tagok részére nem jár tiszteletdíj.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Választási Bizottság megválasztásáról szóló határozata alapján a Helyi Választási Iroda a Helyi Választási Bizottság megalakulása tárgyában határozatot hoz.

A HVB feladatai:

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei. A választási bizottságok elsődleges feladata a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

Feladata továbbá:

-a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán:

- nyilvántartásba veszi az egyéni választókerületi jelöltet, valamint a polgármester jelöltet,
- megállapítja a választás eredményét,
- dönt a szavazóhelyiségben elkövetett cselekménnyel kapcsolatos kifogásról és minden olyan kifogásról, amely az egyéni választókerületi, kompenzációs listás, vagy a polgármester-választáshoz kapcsolódik

-a települési nemzeti önkormányzati választáson:

- nyilvántartásba veszi a települési önkormányzati jelöltet,
- dönt a szavazóhelyiségben elkövetett cselekménnyel kapcsolatos kifogásról és minden olyan kifogásról, amely kifejezetten a települési önkormányzati választáshoz kapcsolódik,
- megállapítja a települési nemzeti önkormányzati választás eredményét

A választási bizottság tagjaira vonatkozóan a Ve. 18. § (1)-(2) bekezdése tartalmazza az összeférhetlenségi szabályokat. A javasolt személyek nyilatkoztak, hogy velük szemben összeférhetlenség nem áll fenn, illetve választójoggal rendelkeznek. A jelöltek nem kérték a napirend zárt ülésen történő tárgyalását.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Ve. 33. § (3) bekezdés alapján a 2024. évi helyi önkormányzati általános választásokon létrehozott helyi választási bizottság választott tagjainak a megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A fenti hivatkozott és idézett jogszabályhelyi rendelkezésekre figyelemmel az alábbi személyi indítványt teszem meg a HVB tagokra vonatkozóan.

Tagok:

Mócsán Mária Zita 6782 Mórahalom, Röszei út 21.

Rozsnyainé Hódi Mária Rozália 6782 Mórahalom, Röszei út 35.

Dr. Fábricz Károlyné 6782 Mórahalom, Mező u. 20. szám alatti lakosok.

Póttagok:

Balogh Lajosné 6782 Mórahalom, Dózsa György u. 21.

Gőgh Edit 6782 Mórahalom, Mátyás király körút 11. szám alatti lakosok.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a 2024. évi helyi önkormányzati választásokról, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és tudomásul veszi azt, hogy Mórahalom városban a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők választásán a Mórahalom város Helyi Választási Iroda vezetőjének 1/2023. (X.27.) számú HVI határozatában foglaltak szerint a megválasztható képviselők száma: 8 fő.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők választására vonatkozóan Mórahalom város Helyi Választási Iroda vezetőjének 2/2023. (X.27.) számú HVI határozatában foglaltak szerint a szavazókörök számát és a szavazókörök adatainak módosítását megtárgyalta és azt tudomásul veszi.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványa alapján

a Helyi Választási Bizottság tagjainak:

- Mócsán Mária Zita 6782 Mórahalom, Röszei út 21.
- Rozsnyainé Hódi Mária Rozália 6782 Mórahalom, Röszei út 35.
- Dr. Fábricz Károlyné 6782 Mórahalom, Mező u. 20.

a Helyi Választási Bizottság póttagjainak:

- Balogh Lajosné 6782 Mórahalom, Dózsa György u. 21.
- Gőgh Edit 6782 Mórahalom, Mátyás király körút 11.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

szám alatti lakosokat választja meg.

4./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a tagok esküdtételéről gondoskodjon.

Felelős: 4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal, a 4./ pontra a HVB tagjának/póttagjának a megválasztását/megbízását követő 5 napon belül.

Erről értesítést kap:

- 1./ Helyi Választási Bizottság tagjai
- 2./ Helyi Választási Iroda Vezetője

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

15. n. MELLÉLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/15079/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Makráné Hódi Katalin/Balog Mónika

Tárgy: Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása
2023. évre

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Melléklet: - 1. pld. cselekvési terv

Jegyző:

Pénzügy:

Kabinet:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gondozási Központ 1989. augusztus 1-jén kezdte meg működését szociális tevékenységet ellátó intézményként. Jelenlegi szervezeti formájában szociális szolgáltatásokat biztosít Mórahalom város szociálisan rászoruló lakosai részére. Mára már a Homokháti Szociális Központ Tagintézményeként működik, az egész városra kiterjedő illetékességgel.

A szociálisan rászorultak részére a személyes gondoskodást az állam, valamint a helyi önkormányzat biztosítja a szociális ellátásról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. tv. értelmében.

A téli felkészülés jegyében, a téli időszakra tekintettel évről-évre november hónapban elkészül a téli veszélyeztetettség jelentés, mely elsősorban a tanyagondnokok, a házi szociális gondozók és a család- és gyermekjóléti központ családgyógyozói látókörébe kerülő, illetve az általuk ellátott személyek közül azokat a személyeket emeli ki, ahol a téli időjárás, és / vagy az egészségügyi, illetve anyagi helyzetük folytán nagyobb figyelemre, több segítségre szorulnak.

Önkormányzatunk évek óta különös hangsúlyt fektet arra, hogy egy hirtelen jött téli havaria helyzet, egy különösen hideg tél esetén legyen olyan összehangolt és átgondolt forgatókönyv, mely ezen személyek tekintetében gyors és hatékony megoldást tud nyújtani.

Első alkalommal 2018. évben elkészítettük az ilyen esetekre vonatkozó cselekvési tervet, melyet évről-évre aktualizálunk, így a 2023. évre vonatkozóan is és jelen előterjesztéshez mellékelünk. 2019. évtől kezdődően egy újabb eszköz áll rendelkezésre a nehéz élethelyzetbe került személyek megsegítésére, ugyanis 2019.03.01. napjától bevezettük a településen a népkonyhai étkeztetést, mely révén napi egyszeri meleg ételt tudunk biztosítani a leginkább rászorulóknak.

A mellékelt cselekvési terv tartalmazza a rendkívüli hideg időjárás esetén a szállás, menedék meghatározását akut, illetve tartósan fennálló krízishelyzet esetére is, illetve meghatározza a prevenció célú intézkedéseket is.

A fentiekre való tekintettel, valamint a melléklet alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Makráné Hódi Katalin
osztályvezető

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2023. évre” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cselekvési tervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármestert, hogy a Cselekvési tervben foglaltak maradéktalan betartásáról gondoskodjon, illetve minden évben, legkésőbb november hónapban a téli veszélyeztetettség jelentést készíttesse el.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármestert, hogy a téli veszélyeztetettséggel kapcsolatosan a veszélyeztetett személyekről a név szerinti listát a szakterületek érintett felelőseivel készítse el.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármestert, hogy a jelzőrendszer működését kiemelt figyelemmel kísérje és segítse.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a téli havariahelyzet esetén a veszélyhelyzet elhárításához szükséges intézkedések megtételével kapcsolatos költségeket Mórahalom Városi Önkormányzat aktuális évi költségvetési rendeletébe építse be.

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város polgármestere,
illetve a Mórahalmi Tagintézmény vezetője,
4./ pontra: Mórahalom város polgármestere, a HOSZKP Család és Gyermekjóléti Központ vezetője, illetve a HKTT Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Mórahalmi Tagintézményének vezetője,
5./ pontra: Mórahalom város polgármestere,
6./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: folyamatos

Jelentésre: 2024. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ HKTT Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Mórahalmi Tagintézményének vezetője,
- 3./ HOSZKP Család- és Gyermekjóléti Központ vezetője,
- 4./ Mórahalom város jegyzője,
- 5./ Irattár.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Cselekvési terv

Cél: A Homokháti Szociális Központ Móraalmi Tagintézmény látókörében lévő Mórahalom közigazgatási területén élő, egyedülálló, rossz lakáskörülmények között élő, alacsony jövedelemmel rendelkező személyek és családok megfelelő ellátása, gondozása tartósan fennálló, rendkívüli hideg időjárás esetén.

Megoldási javaslatok:

Akut krízis esetén:

- Vörös kód figyelmeztetés ideje alatt a bentlakásos intézmények – a diszpécser központ előzetes jelzése alapján a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett ellátási formájuktól, ellátási területüktől és férőhelyszámuktól függetlenül kötelesek az intézménybe érkező hajléktalan személynek élete és testi épsége megóvásához szükséges mértékben a pihenés, melegedés lehetőségét biztosítani, amennyiben elhelyezésük hajléktalan ellátó intézményben nem megoldható. Az elhelyezési kötelezettség ideiglenes, a vörös kód visszavonásáig tart.
- Fűtött buszváró terem megnyitása éjszakai időtartam alatt.
- Norvég Házban – Termálfa Községi Főépületben (6782 Mórahalom, Palics utca 13.) történő elhelyezés (kizárólag átmeneti időtartamra, amennyiben az ingatlan kerül veszélybe).

Rendelkezésre álló feltételek:

- ✓ Termálvizes fűtés
- ✓ Korszerű vizesblokk
- ✓ Tálaló konyha lehetősége

Tartósan fennálló krízis esetén:

Az önkormányzat tulajdonában álló, 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 19. szám alatti ingatlanban - megfelelő kialakítást követően - történő elhelyezés. Megfelelő kontroll lehetősége biztosított, tekintettel arra, hogy a Móraalmi Tagintézmény nappali intézménye a szomszédos ingatlanban található a Zákányszéki út 21. szám alatt.

Szükséges feladatok elvégzése:

- ✓ Fűtésrendszer átvizsgálása, kialakítása (Két szobában gázkonvektor biztosítja a fűtési lehetőséget, a harmadik szobában fatüzelésű kályha elhelyezésére van lehetőség).
- ✓ Az ingatlanban vizesblokk nem található, így a szomszédos Móraalmi Tagintézményben lehetőség van napi egyszeri meleg étel elfogyasztására, napi tisztálkodásra, ruházat mosására. Illemhely használatára az említett ingatlan udvarán elhelyezett toalett alkalmas.
- ✓ Civil szervezetekkel történő kapcsolatfelvétel megfelelő bútorzattal, lakástextiliával (ágynemű, függöny, szőnyeg), való felszerelés, ruhaadomány céljából.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Preveniciót célzó intézkedések:

- Napi egyszeri meleg étkezés biztosítása a szociális étkeztetés keretében az önkormányzat helyi rendelete szerint,
- Napi egyszeri meleg étkezés biztosítása népkonyhai étkeztetés keretében az önkormányzat helyi rendelete szerint,
- Lehetőség szerint közmunkaprogramba történő foglalkoztatás,
- Civil szervezetekkel, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, jelzőrendszeri tagokkal való szoros együttműködés (megfelelő időben látókörbe kerüljenek a rászoruló személyek),
- Tűzifa igénylés benyújtásának kontrollja és segítése (Önkormányzattól igényelt rendkívüli települési támogatás keretei között),
- Lakhatási körülmények biztosítása (Önkormányzattól igényelt lakáskarbantartási támogatás keretei között),
- Vörös kód riasztás ideje alatt napi rendszerességgel történő látogatás tanyagondnokok által.

Jelenleg látókörben lévő személyek:

A tanyagondnokok a mindennapos munkájuk során átlagosan 35-40 fő egyedül élő idős embert napi szinten keresnek fel otthonukban ebédszállítás, látogatás céljából. 20-25 személy heti 1-2 alkalommal történő látogatást igényel elsősorban bevásárlás, ügyintézés, gyógyszer kiváltás, ivóvíz kiszállítás céljából.

A 2023. novemberi áttekintés alapján Mórahalom belterületén és külterületén élő, látókörben lévő személyek tekintetében 4-5 fő szenvedélybetegséggel, pszichiátriai betegséggel küzd, illetve nincs hozzátartozója, emiatt fokozott figyelmet igényel főként a téli hónapok során.

A leginkább veszélyeztetett helyzetben a külterületen, egyedül, rossz szociális körülmények között élő, betegségekkel küzdő idős emberek vannak. Számuk 15-20 fő. A különösen hideg, téli időszakban őket hétfőig is felkeresik a tanyagondnok munkatársak, kontrollálják a rendelkezésükre álló tűzifa és élelmiszer mennyiségét, amennyiben szükséges, mentális támogatást nyújtanak számukra.

Évente átlagosan 5-8 fő részére segítséget nyújtunk rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa igénylés érdekében a szükséges nyomtatványok kitöltésében, valamint a megállapított mennyiségű fa kiszállításában.

2023. évben Mórahalom település tekintetében a jelzőrendszer közreműködésével 14 fő biztonságos lakhatását, ellátását és 24 órás felügyeletét sikerült bentlakásos intézményi elhelyezéssel biztosítani.

A veszélyeztetettség okai:

- ingatlan rossz állapota, nem kielégítő lakhatási körülmények,
- megfelelő mennyiségű tűzifa hiánya,
- rendkívül alacsony jövedelem,
- szenvedélybetegség.

Mórahalom, 2023. november 15.

Balog Mónika
Tagintézmény-vezető

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

16. n. melléklet

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/15084...../2023

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Téli felkészülés 2023.

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

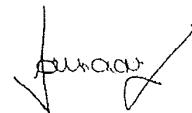
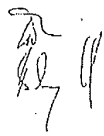
Melléklet: 2023. évi hóügyelet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat mindig nagy gondot fordított a téli felkészülésre, valamint az ezzel kapcsolatos feladatok ellátására.

Téli felkészülésünk a következő területekre terjed ki:

-az önkormányzati utak bel-és külterületen történő tisztántartása

(a feladatot a Móraép Kft. látja el)

-együttműködés a katasztrófavédelmi igazgatósággal és a helyi katasztrófavédelmi megbízzottal.

Vármegyénk veszélyeztetettsége röviden, a téli időjárási jelenségek tükrében.

Hazánk éghajlata változékony. Ennek oka, hogy a Kárpát-medence éghajlata a csapadékos óceáni-, a szélsőséges hőmérsékletű, kevés csapadéku kontinentális-, illetve a nyáron száraz, télen csapadékos mediterrán éghajlat együttes hatásai alatt áll, melyek közül hosszabb-rövidebb időre bármelyik uralkodóvá válhat. Csongrád-Csanád Vármegyében az éghajlati elemek az elmúlt időszakban lokálisan jelentkező szélsőséges értékeket, ennek következményeként szélsőséges időjárási viszonyokat produkáltak, gyakran konkrét veszélyhelyzetek kialakulásával.

A megyénkre jellemző földrajzi és meteorológia adottságok következtében a rendkívüli téli időjárási viszonyok (szokatlan hideg, több napon keresztül hulló hó, hóátfúvások, stb.) számottevő veszélyeket okoznak, okozhatnak. Ez jelentkezhet komoly veszélyként a települések belterületén, a létfontosságú rendszeres üzemeltetésben vagy a külterületen, tanyákon élő lakosság vonatkozásában, megfosztva őket az alapvető élelmiszerek beszerzésének lehetőségétől, az orvosi ellátás igénybevételétől.

Az éves csapadékösszeg térbeli eloszlása és mennyisége a sokévestől nagymértékben eltérhet, a legcsapadékosabb években akár háromszor annyi is eshet, mint a legszárazabb években, és bármelyik hónapban előfordulhat teljes csapadékhány Csongrád-Csanád Vármegye területén.

A hóviharak, hóátfúvások jelentős fennakadást okozhatnak a közlekedésben – kiemelve a megyénkben áthaladó a szomszédos országokba irányuló teherforgalmat-, a járhatatlanná váló utak megnehezítik a közlekedést, a termelést. Az olvadás utáni belvizek, áradások miatti közlekedési problémák következményeként veszélybe kerülhet a településeken a lakosság életfeltételeinek biztosítása.

A városüzemeltetés részéről a feladatok ellátására megfelelő gépi erő, eszköz és humán erőforrás áll rendelkezésre.

Az elmúlt tél hóeltakarítással kapcsolatos tapasztalatai elemzésre kerültek. Az időjárási viszonyokat és az előrejelzést folyamatosan figyelemmel kísérjük és amint várható, hogy szükséges lesz, hóeltakarításra vagy síkosság mentesítésre éjszakai figyelő szolgálatot szervezünk. Az útviszonyok várható romlásától kezdve 1 fő mezőgazdasági erőgéppel szintén készenléti ügyeletben van munkaidőn kívül is, aki az erőgéppel lakásról már közvetlenül a mentés helyszínére tud indulni. A hóeltakarításban összesen egy időben 20 db tolólapos gépjármű tud részt venni, melyek közül 3 db rendelkezik síkosság mentesítő anyag kijuttatására is alkalmas szóró berendezéssel, és 1 db nagy teljesítményű hómáró berendezés is rendelkezésre áll. A 20 db bevethető gépjárműből 18 db a Móraép Kft. üzemeltetésében van, 2 db pedig külsős lakossági segítő közreműködésével vonható be. Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről beszerzés alatt van egy új gépjármű, mely alkalmas lesz sósózási és tolólapozási feladatokra is. A rendelkezésre álló gépjárműparkkal kül- és belterületen párhuzamosan tudjuk a munkákat elkezdeni, minden gépjárműnek kijelölésre került a településrész és az ellátandó feladat. Az éjszakai munkavégzésekhez kijelölésre került egy műszaki és irányítási ügyelet is, akik egyrészt bármilyen műszaki meghibásodás esetén azonnal segítséget tudnak nyújtani, másrészt a hóeltakarításban résztvevők részére meleg teát visznek. A gépek hajnali indulásának megkönnyítése érdekében a Móraép Kft. telephelyére elsőként érkező gépkezelőknek kötelező az összes bevethető járműnk a beindítása.

Az erőgépekbe és a gépkocsikba is GPS került beépítésre, így a mentésvezetők figyelemmel tudják kísérni, hogy a hó eltakarítást a kijelölt területen végezte a gépkezelő.

A Móraép Kft. jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként szereplő hűtőgyelet megszervezésére vonatkozó ügyvezetői utasításában részletesen szabályozásra és kidolgozásra kerültek a különböző időjárási viszonyokra történő egyes intézkedések és feladatok.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Összességében elmondható, hogy a külterületi lakosok ellátásában nagy segítséget nyújt az intézményekkel, alapítványokkal, civil szervezetekkel és magánszemélyekkel való együttműködés. A tanyagondnokok négy ellátási körzetben figyelnek oda a rászorulókra. A hóeltakarításban, az utak járhatóvá tételében prioritást élveznek a tanyagondnoki járművek útvonalai, a mentők, valamint a rendészeti szervek útvonalának biztosítása. Szeretném felhívni az intézményvezetők figyelmét, hogy a rendelkezésükre álló karbantartó állományal az intézményüket érintő terület eltakarítását időben kezdjék el, ezzel is segítve a Móraép Kft. munkáját. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelemnek, valamint a helyi katasztrófavédelmi megbízottak meg fogjuk küldeni a bevethető erőknél és eszközöknél a létszámát. Pontosításra kerültek az elérhetőségek, a melegedőhelyek címei és azok befogadóképessége.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a katasztrófavédelmi kirendeltség az alábbiakat tartja fontosnak a felkészülés időszakában:

- kezdeményezik a téli időszaki felkészítés feladatainak napirendre tűzését a helyi védelmi bizottságok (a továbbiakban: HVB) ülésein, tájékoztatást adnak a rendkívüli téli időjárás felkészülési feladatairól
- gondoskodnak a téli időjárás kezelésébe bevonható járási önkéntes mentőszervezetek és a települési polgári védelmi szervezetek, valamint a lebiztosított technikai eszközök adatbázisainak, határozatainak aktualizálásáról, pontosítják a lakosságvédelmi adattárakat
- tájékoztatják a polgármestereket a téli időjárásra való felkészülés feladatairól, részükre a helyi sajátosságok, lehetőségek figyelembevételével javaslatot készítenek a téli időjárás során végrehajtandó feladatokról
- felkészülnek a helyi szükségellátás megszervezésében való közreműködésre, és a melegedő helyek aktivizálására, felméri az alapvető élelmiszerek biztosítási lehetőségét
- felhívják a polgármestereket erő-eszköz bázis létrehozására a településre vezető utak bevezető szakaszának – és a belterület járhatóvá tétele, a tisztítási munkálatok támogatás érdekében
- felkészülnek a hó fogságában, gépjárművekben rekedt állampolgárok mentésére
- kezdeményezik a polgármestereknél a települési polgári védelmi szervezeteknek, illetve a technikai eszközöknek az igénybevételre való felkészítést, ügyeleti szolgálat bevezetését
- illetékességi területükön részt vesznek a kiemelten veszélyes helyek megelőző szemrevételezésében, az MK Zrt. üzememlékségei, illetve a városüzemeltetési társaságok gépszemlén.

A katasztrófavédelmi kirendeltség az alábbiakat tartja fontosnak a végrehajtás időszakában:

- közreműködnek a települések alapvető ellátásának megszervezésében, az alapvető élelmiszerek településekre történő kiszállításában, a felajánlások, segélye átvételének, kiosztásának megszervezésében és végrehajtásában
- közreműködnek a hó fogságában, gépjárművekben rekedt állampolgárok mentésében
- kezdeményezik a települések polgármesteri hivatalaiban a 24 órás ügyeleti szolgálat felállítását. Az ügyelet útján folyamatosan kapcsolatot tartanak fenn a védekezésben érintett társzervek ügyeleti szolgálataival a védekezést szolgáló feladatok ellátása érdekében
- a közbiztonsági referensek közreműködésével lakossági tájékoztató anyagokat készítenek a követendő lakossági magatartási szabályokról, majd ezek helyen kiadását, meghirdetését kezdeményezik
- elrendelt szakmai döntés alapján végrehajtják a hivatásos tűzoltóságok eltérő szolgálati rendre történő átállását
- közreműködnek a rendszeres ellátást igénylő betegek és a szülés előtt álló kismamák rendelőintézetekbe, kórházakba történő szállításának megszervezésében és végrehajtásában
- javaslatot tesznek a települési polgári védelmi szervezetek alkalmazására, erők, eszközök átcsoportosítására
- kezdeményezik közcélú munkások foglalkoztatását, illetve ideiglenes polgári védelmi szolgálat elrendeléséről

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Katasztrófavédelem rendelkezésére álló erők-eszközök, kapacitások

Hivatásos tűzoltó parancsokszágok:

- gépjárműfecskendő: 10 db + 3 db tartalék
- vízszállító: 5 db
- magasból mentő: 5 db
- bevethető létszám: 361 fő
- riasztási idő: 2 perc

Regionális műszaki mentő bázis:

- konténer szállító: 2 db
- műszaki konténer: 1 db
- vegyi konténer: 1 db
- hab/por konténer: 1 db
- speciális (szállító) konténer: 1 db
- daru (60t): 1 db

Önkéntes tűzoltó egyesületek:

- gépjárművek-fecskendő: 17 db
- bevethető létszám: 310 fő
- riasztási idő: együtműködés megállapodás szerint

Köteles polgári védelmi szervezetek:

- területi rendeltetésű polgári védelmi szervezetek:
 - o bevethető létszám: 99 fő
 - o riasztási idő: 12 óra
- települési rendeltetésű polgári védelmi szervezetek:
 - o bevethető létszám: 3844 fő
 - o riasztási idő: 12-24 óra

Önkéntes mentőcsoporthok:

- Maros mentőcsapat
 - o bevethető létszám: 82 fő
 - o terepjáró: 7 db
 - o riasztási idő: 3 óra
- járási mentőcsoporthok:
 - o bevethető létszám: 220 fő
 - o riasztási idő: 3-12 óra

Mindösszesen:

- 54 db különböző típusú gépjármű
- 4817 fő bevethető létszám

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tél beállta előtt idén is megszervezzük a téli gépszemlét 2023. november 28-án 16,00 órakor. A szemlén minden jármű felsorakozik, indításpróbát tartunk, valamint a felszerelt technikai eszközök működését, a járművek világítóberendezéseinek, munkagéplámpáinak működését, valamint a sárga figyelmeztető villogók működését ellenőrizzük.

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a „Téli felkészülés 2023” tárgyú előterjesztésben foglalt tájékoztatást.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az intézményvezetőket, hogy intézményeik takarító, illetve karbantartó állománya az intézményeiket érintő területek síkosítás mentesítésében és a hóeltakarításában vegyenek részt.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Csányi László alpolgármester figyelmét, hogy a téli időszak végén számoljon be a téli felkészülés keretében elvégzett feladatokról.

Határidő : azonnal

Felelős : Mórahalom város alpolgármestere

Beszámolásra: 2024. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város alpolgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

17. K. KELEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/14417/2023.
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László
Tárgy: Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyaépület
bérlőkijelölése Kása István részére
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu
G:\2023\K. Kéleket\17. K. Kéleket\17. K. Kéleket.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti önkormányzati tulajdonú tanya bérlője Varga Ottó 2023. október 21. napján 62 éves korában elhunyt.

Életének utolsó időszakában Kása István -eredetileg Kissori lakos- jelenleg hajléktalan személy volt segítségére.

A bérlő halálával a tanya üresen maradt, ezért mivel Kása Istvánnak nincs állandó lakóhelye, így kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, annak érdekében, hogy kibérelje az ingatlant.

A 48 m² alapterületű tanya lakható állapotban van, 1 szobából, előszobából és 2 kamra helyiségből áll. A Móraép Kft. kb. 3,5 éve zárható bejárati ajtót épített be és a szobában PVC padlót fektetett le. A helyi Karitasz munkatársai néhány bútort is elhelyeztek az épületben, mely így szükséglakásként hasznosítható.

Kása István 66 éves, nyugdíjas, de ellátása mellett alkalmi munkákat vállal, ezért a városüzemeltetés keretében kívánjuk alkalmazni.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti önkormányzati tulajdonú tanya bérbeadását Kása István hajléktalan személy részére 2023. december 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig.

A bérleti jogviszony az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet 2.§ (4) bekezdése alapján 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül, tekintettel arra, hogy Kása István nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyaépület bérlőkijelölése Kása István részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti 48 m² alapterületű tanyaingatlant szolgálati alapon Kása István (hajléktalan) részére 2023. december 01-től 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.-nél történő alkalmazása időtartamára.
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. november 30.

Beszámolásra: 2024. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Kása István- hajléktalan

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu
Q:\2023\Kt anyagok\11. hivatali Kása István bérleti kérelme.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1 db. m. Helyi Képviselő

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15049/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Javaslát az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Melléklet: 1 példány rendelettervezet
2 példány indoklás
2 példány hatásvizsgálati lap
2 db táblázat a lakásbérleti díjak alakulásáról
1 példány szolgálati lakások táblázata

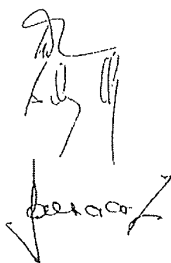
Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület évente módosítja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) - elsősorban a bérleti díjak változása miatt.

E rendelet 36. §. /1/ bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselőtestület a Rendelet mellékletében megállapított lakás alapbérleti - és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja. A következő évre vonatkozó új bérleti díj összegét az Önkormányzat minden év január 1-ig köteles a bérlővel írásban közölni.

Mórahalom Város Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította a Rendeletet, mely alapjaiban változtatta meg a lakások besorolását.

Eddig a lakásokat piaci alapú és szociális alapú lakásokra osztottuk, mely besorolás 2021. május 01. napjától szolgálati és szociális alapú jogcímre változott.

Fenti módosítás eredményeként az önkormányzati lakások, elsősorban az önkormányzattal és intézményeivel, illetve önkormányzati tulajdonú cégeivel munkaviszonyban vagy köztisztviselői/közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek, valamint a Város szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró - elsősorban, de nem kizárólag az ipari park területére összpontosuló - cégek munkavállalóinak kerülnek bérbe adásra. A szociálisan rászorulóknak részére továbbra is biztosítva maradtak a szolgálati lakásra nem jogosultak részére az üresen maradó szolgálati lakások határozott időtartamra.

A Rendelet módosítás után minden lakáskijelölés kizárólag a Szociális Bizottság előzetes javaslata alapján kerül a Képviselő-testület elé, a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottságnak már nincs döntéshozó szerepe, mivel a piaci jogcím megszüntetésre került.

A Rendelet értelmében szolgálati lakásbérleti jogviszonyt létesíthet, aki a Mórálmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyban áll alkalmazásban a munkaviszony fennállásának időtartamára. Szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére jogosultak továbbá a Mórahalom területén működő cégek munkavállalói a munkaviszony fennállásának időtartamára.

A lakások jogcímének változtatása nem érintette a bérlők által fizetendő bérleti díjak összegét. A lakásbérleti szerződések a hosszabbítások szövegezése esetében kerülnek átírásra szolgálati alapú igénybevételei jogcímre. Az új lakásbérleti szerződések megkötésekor eleve szolgálati alapon kerülnek kiadásra a lakások a jogcím előírásainak megfelelő bérlők számára.

A Képviselő-testület 10/2021. (IX. 30) önkormányzati rendeletében kiegészítette az április hónapban bevezetett új rendelkezéseket. A gyakorlati tapasztalatok alapján szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is jogosultak, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórálmon éltek.

Jelenleg 168 db bérlakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az elmúlt egy évben 2 lakással növekedett és 2 lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Szabadság utca 24. szám alatti lakást, melyet 2023. november 01. napjától bérbeadott.
- Csere útján került az Önkormányzat birtokába a Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti tanyához, melyet 2023. november 01. napjától bérbeadott.

Lakásszám csökkenések:

- A Mórahalom, Szántó utca 46. szám alatti családi ház 1/2 tulajdonrészét adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Demus Róbert.
- Az Ásotthalom, Munkácsy utca 10. szám alatti önkormányzati bérlakás megvásárlására adásvételi szerződést kötött az Önkormányzat a bérlő Percsné Tóth Ildikóval.

A lakásigénylők számának folyamatos növekedése és várospolitikai célok is indokolják a bérlakás állomány számának folyamatos növelését.

A Rendelet a bérleti díjak meghatározásánál jelenleg az alábbi besorolási kategóriákat tartalmazza figyelembe véve azt, hogy a szociális helyzetüknél fogva piaci árazás helyett kedvezményes alapon (szociális) vagy piaci árazás alapján történik a bérleti díjak megállapítása.

1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások

Malmos rét, Szécsy György utcai lakások

- 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások

1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások

Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Rószkei út 9., Rószkei út 29., Mikszáth utca 6. szám alatti lakások

- 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások

- 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások

1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások

- 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások

2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások

Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 12., 13., 14., Bástya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11., Rószkei út 37.

- 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 2.2. szociális alapon bérbe adott lakások

3. Belterületi részlegesen komfortosított

Millenniumi sétány 10/A/3, Rószkei út 13.

- 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 3.2. szociális alapon bérbe adott lakások

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 070;

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Q:\2023\Nlt eszago\11. sz. Lakásrendelési\lakásrendelési módosítás.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4. Belterületi komfortos lakások

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtérícek kivételével, Szegedi út 3.

4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások

4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

4/B1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások

4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás

4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások

4/C2. Rösztkei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Rösztkei út 39/B 1., Rösztkei út 39/B 2., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakások

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások

6. Kültérületi lakások

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások

6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások

Rösztkei út 62., II. körzet 54.

7. Szükségülakások

Nyár utca 7., Zákányszéki út 19.

8. Esély Otthon lakások

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)

- Mórahalom, Rösztkei út 27. (2 lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

Ezen fő kategória csoportoknál a szükségülakások az Esély Otthon pályázat és a SZOC HARD pályázat keretében kialakított lakások kivételével meghatározásra kerültek piaci és szociális alapú bérleti díjak is, így összesen 24 féle díjat alkalmazunk jelenleg a lakásállomány esetében.

2020. évben a lakások bérleti díjai 5 - 8. és 10 %-kal emelkedtek, melyek a bérlők lakásbérlettel kapcsolatos kiadásait kiegyenlítetté tették.

2021. és 2022. években a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a Kormány díjemelési moratóriumot hirdetett, ezért a lakásbérlők 3 éven keresztül (2020-2021-2022.) fizették ugyanazon bérleti díj összegeket.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2023\h\NY\NY anyagok\11_h\h\lakásrendelési\lakásrendelési_nyilvánlatok.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2023. évre már lehetőség volt a bérleti díjak emelésére, így Önkormányzatunk a lakásbérleti díjakat áttekintve a meglévő egyenlőtlenségek kiegyenlítése érdekében többféle növekedési mértéket határozott meg.

Az azonos felszereltségű lakások bérleti díjai közel azonos négyzetméter árral kerültek meghatározásra és a korábbi m² szerinti ár csoportosítást megszüntetve csökkentettük a díjkategóriák számát.

A bérleti díjak meghatározásánál az egyszerűsítést és egységesítést tartottuk szem előtt, valamint figyelembe vettük a lakás településen belüli elhelyezkedését, a komfortfokozatát.

2023. évre vonatkozóan az azonos díjkategóriák alkalmazása miatt az egyes bérlők négyzetméter árai nagyon változó mértékben kerültek meghatározásra. Összességében 25 féle emelési százalékat alkalmaztunk a bérlők esetében a 10 - 44,9 % között.

Az elmúlt években az építőanyagok árai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatók díjazása jelentős mértékben emelkedett. 2022. évben rendkívüli módon megemelt rezsizidjak 2023. évben is éreztették hatásukat, ezáltal az Önkormányzat terheit is jelentős mértékben növelte.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

Az elmúlt egy évben keletkezett lakásban kazánt kellett cserélni, melyek költségei meghaladták az 2 millió forint költséget is, mely az Önkormányzat bevételeit jelentősen csökkenti.

A magán szférában lévő albérletek árait megvizsgálva az Önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak még mindig jelentős mértékben alul maradnak ezektől. Önkormányzati lakásban lakni sokkal kedvezőbb, mint magán tulajdonú albérletben, ahol a piaci árat kell megfizetni, ami az Önkormányzati díjaknak közel a duplája.

Önkormányzatunk 2024. évre vonatkozóan 2 féle díjemelési kalkulációt kíván beterjeszteni a Képviselő-testület felé.

Az „A” verzió szerint minden bérleti díj kategória esetében 10 % emelési mérték kerülne alkalmazásra, a „B” verzió szerint minden bérleti díj kategória esetében 15 % emelési mérték kerülne bevezetésre.

A díjnövekedés után:

„A” verzió szerint:

Az Önkormányzat bevétele 6.333.264,- Ft/hó összeg lenne, mely éves szinten 75.999.162,- Ft összegnek felel meg. Éves szinten 7.090.303,- Ft bérleti díj bevétel növekedés érhető el 10 % díjnövekedés esetén.

1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 3.517,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb összegű díjnövekedés a Bástyá sor 2/D 2. számú lakása esetében lenne, ahol a lakók plusz kiadása 10.735,- Ft/hó, míg a többség esetében 8.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

„B” verzió szerint:

Az Önkormányzat bevétele 6.620.233,- Ft/hó összeg lenne, mely éves szinten 79.442.793,- Ft összegnek felel meg. Éves szinten 10.553.934,- Ft bérleti díj bevétel növekedés érhető el 15 % díjnövekedés esetén.

1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 5.225,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb összegű díjnövekedés a Bástyá sor 2/D 2. számú lakása esetében lenne, ahol a lakók plusz kiadása 13.159,- Ft/hó, míg a többség esetében 10.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

Mórahalom Város Polgármesterétől
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A lakásbérleti díjak 2024. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

A Rendelet 34. § (4a) bekezdését, mely a dolgozói bérleti díj kedvezményeiről szól a 17/2021. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a iktatta be.

Ezen bekezdés az alábbiakat mondja ki:

(4a) A Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál és a Mórahalom Városi Önkormányzatnál alkalmazásban álló szolgálati lakásban élő lakásbérlők minden év január 1. napjáig kérelmet nyújthatnak be az 1. sz. melléklet 9. pontja szerinti szolgálati kedvezmény igénybevételére a Rendelet 34. § (5) bekezdésében meghatározott tartalommal. A munkavállalók által benyújtott kérelmek elbírálásáról a Polgármester jogosult dönteni. A megítélt kedvezményadott év december 31. napjáig érvényes és évente szükséges kérelmezni.

A szolgálati kedvezmény mértékét a Rendelet 1. számú melléklet 9. pontja tartalmazza az alábbiak szerint:

„ 9. Szolgálati lakások kedvezmény meghatározása

A Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál munkaviszonyban állók esetében:

- 20.000,- Ft/hó - 34.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 20 % kedvezmény, de minimum 20.000,- Ft/hó bérleti díj fizetendő
- 34.001,- Ft/hó - 60.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 25 % kedvezmény „

A szolgálati kedvezményt igénylő dolgozók száma jelentősen lecsökkent, ezért javasoljuk kivezetni a Rendeletből.
2023. évben ez a kedvezmény forma 2 dolgozót érintett.

A Rendelethez készült egy 2. számú melléklet a 11/2021. (IV. 29.) PM rendelet alapján, mely bevezette a szolgálati lakás fogalmát. Ez a melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokat sorolja fel természetbeni címükkel és helyrajzszámukkal. A melléklet felülvizsgálatra került és megállapítást nyert, hogy az elmúlt közel 1 év alatti változások miatt aktualizálása szükséges. Kérjük, hogy az aktualizált 2. számú mellékletet elfogadni szíveskedjenek.

Az „A” és „B” verzió szerinti bérleti díjak áttanulmányozását követően kérjük a 2024. évi bérleti díjak emelési mértékét meghatározni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény helyi végrehajtásáról alkotott 29/1993. (XII. 31.) Ör-t /a továbbiakban: "Rendelet"/ az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 34. § (4a) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

„A” VERZIÓ

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1.) A LAKBÉR MÉRTÉKE:

1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások bére

Malmos rét, Szécsy György utcai lakások

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 798,- Ft/m ² |
| 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 710,- Ft/m ² |

1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások bére

Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Mikszáth utca 6. szám

alatti lakások

- | | |
|---|-------------------------|
| 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 798,- Ft/m ² |
| 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 710,- Ft/m ² |

1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére

- | | |
|---|-------------------------|
| 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 628,- Ft/m ² |
|---|-------------------------|

1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások

- | | |
|---|-------------------------|
| 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 798,- Ft/m ² |
| 1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 671,- Ft/m ² |

2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére
Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 12., 13., 14., Bátya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11.,
Röszei út 37., Röszei út 47.

- | | |
|---|-------------------------|
| 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 671,- Ft/m ² |
| 2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 539,- Ft/m ² |

3. Belterületi részlegesen komfortosított

Millenniumi sétány 10/A/3, Röszei út 13.

- | | |
|---|-------------------------|
| 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 545,- Ft/m ² |
| 3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 539,- Ft/m ² |

4. Belterületi komfortos lakások bére

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.

- | | |
|---|-------------------------|
| 4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 633,- Ft/m ² |
| 4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 628,- Ft/m ² |

4/B 1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd
utca 5/B, Csengő utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások esetében

589,- Ft/m²

4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében

583,- Ft/m²

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások esetében: 545,- Ft/m²

4/C 2. Rösztkei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Rösztkei út 39/B 1., Rösztkei út 39/B 2., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakás esetében 539,- Ft/m²

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások
István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 539,- Ft/m²
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 330,- Ft/m²

6. Kültérületi lakások bére

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 336,- Ft/m²
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 330,- Ft/m²
6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében 275,- Ft/m²
Rösztkei út 62., II. körzet 54.

7. Szükség-lakások lakbére

Nyár utca 7., Zákányszéki út 19. 154,- Ft/m²

8. Esély Otthon lakások bére

0,- Ft/m²

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)
- Mórahalom, Rösztkei út 27. (2 lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

(II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

(III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:

6 Ft/m²/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

(IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE

- a) A Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2024. július 31-ig.
A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.
A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.
A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.
A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

www.morahalom.hu info@morahalom.hu
G:\Juttatás\Költségvetés\11_ho\Lakásrendelés\Lakásrendelés_mórahalom.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 01. 31-ig.

A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 10. 31-ig.

- b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
.../2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet 36. § (1) alapján a rendelet mellékletében megállapított lakás alapterületi- és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükséglakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

A mindenkorin lakbérek megállapításánál a lakás alapterületén kívül meghatározó szempont annak komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota és a településen belüli fekvése.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükségessé az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

A lakásbérleti díjak 2024. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terhet a bérlők számára.

Önkormányzatunk 2024. évre vonatkozóan 10 % bérleti díj növekedést irányoz elő a bérlő számára.

A dolgozói bérleti díj kedvezményeiről szóló 34. § (4a) bekezdését indokolt kivezetni a Rendeletből, mivel a kedvezményt igénylő dolgozók száma jelentősen csökkent.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
..../2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.

Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az Önkormányzat bevétele 6.333.264,- Ft/hó összeg lenne, mely éves szinten 75.999.162,- Ft összegnek felel meg. Éves szinten 7.090.303,- Ft bérleti díj bevétel növekedés érhető el 10 % díjnövekedés esetén. 1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 3.517,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb összegű díjnövekedés a Bástya sor 2/D 2. számú lakása esetében lenne, ahol a lakók plusz kiadása 10.735,- Ft/hó, míg a többség esetében 8.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

3. Környezeti hatások

A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terhelket befolyásoló hatások

168 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.
8 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.

A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.

Ügyfeleknek átállási költség. (Átutalások esetén a beszédési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzintézetnél).

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

Célszerű folyamatosan érteken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak.

A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- A meglévő személyi kapacitás elegendő.
- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.
- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldéséhez szükséges papír, boríték, tértivevény megléte.
- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2023\Költségvetés\Költségvetési rendelet módosítás.doc

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

610,- Ft/m²

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások esetében:
569,- Ft/m²

4/C 2. Rösztkei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Rösztkei út 39/B 1., Rösztkei út 39/B 2., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakás esetében
564,- Ft/m²

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások
István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 564,- Ft/m²
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 345,- Ft/m²

6. Kültérületi lakások bére

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 351,- Ft/m²
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 345,- Ft/m²
6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében: 288,- Ft/m²
Rösztkei út 62., II. körzet 54.

7. Szükség-lakások lakbére

Nyár utca 7., Zákányszéki út 19. 161,- Ft/m²

8. Esély Otthon lakások bére

0,- Ft/m²

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)
- Mórahalom, Rösztkei út 27. (2 lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

(II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

(III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:

6 Ft/m²/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

(IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE

- a) A Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2024. július 31-ig.
A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.
A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.
A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 01. 31-ig.

A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 10. 31-ig.

- b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
..../2023. (XI.30.) önkormányzati rendeletéhez

- 16 -

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
..../2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.

Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az Önkormányzat bevétele 6.620.233,- Ft/hó összeg lenne, mely éves szinten 79.442.793,- Ft összegnek felel meg. Éves szinten 10.553.934,- Ft bérleti díj bevétel növekedés érhető el 15 % díjnövekedés esetén. 1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 5.225,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb összegű díjnövekedés a Bástya sor 2/D 2. számú lakása esetében lenne, ahol a lakók plusz kiadása 13.159,- Ft/hó, míg a többség esetében 10.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

3. Környezeti hatások

A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

168 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.

8 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.

A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.

Ügyfeleknek átállási költség. (Átutalások esetén a beszédési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzintézettől).

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

Célszerű folyamatosan értéken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak.

A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- A meglévő személyi kapacitás elegendő.

- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.

- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldéséhez szükséges papír, boríték, tértivevény megléte.

- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2023\HVI anyagok\13_ho\lakásrendelés\lakásrendelés módosítás.doc

ISTVÁN KIRÁLY ÚT 2. - 2/A. LAKÁSOK

ISTVÁN KIRÁLY UT 2. - 2/A. LAKÁSBOK

Sor. szám	Bérlőszemély címe	Alap bérlési m.	Bérlő neve	Fizetés jogcíme	Bérlés jogcíme	Bérlés jogcíme		Emlékeztető		2023. év		2024. év A verzió		2024. év B verzió		Emlékeztető	Emlékeztető	
						Bérlés jogcíme		Emlékeztető		2023. év		2024. év A verzió		2024. év B verzió				
						Kiadás	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték			
1	Bérlés 2. A. 1. sz. 1.	49	Bérlés 2. A. 1. sz. 1.	49	Bérlés 2. A. 1. sz. 1.	49	Bérlés 2. A. 1. sz. 1.	49	Bérlés 2. A. 1. sz. 1.	49	Bérlés 2. A. 1. sz. 1.	49	Bérlés 2. A. 1. sz. 1.	49	Bérlés 2. A. 1. sz. 1.	49	Bérlés 2. A. 1. sz. 1.	49
2	Bérlés 2. A. 1. sz. 2.	50	Bérlés 2. A. 1. sz. 2.	50	Bérlés 2. A. 1. sz. 2.	50	Bérlés 2. A. 1. sz. 2.	50	Bérlés 2. A. 1. sz. 2.	50	Bérlés 2. A. 1. sz. 2.	50	Bérlés 2. A. 1. sz. 2.	50	Bérlés 2. A. 1. sz. 2.	50	Bérlés 2. A. 1. sz. 2.	50
3	Bérlés 2. A. 1. sz. 3.	51	Bérlés 2. A. 1. sz. 3.	51	Bérlés 2. A. 1. sz. 3.	51	Bérlés 2. A. 1. sz. 3.	51	Bérlés 2. A. 1. sz. 3.	51	Bérlés 2. A. 1. sz. 3.	51	Bérlés 2. A. 1. sz. 3.	51	Bérlés 2. A. 1. sz. 3.	51	Bérlés 2. A. 1. sz. 3.	51
4	Bérlés 2. A. 1. sz. 4.	52	Bérlés 2. A. 1. sz. 4.	52	Bérlés 2. A. 1. sz. 4.	52	Bérlés 2. A. 1. sz. 4.	52	Bérlés 2. A. 1. sz. 4.	52	Bérlés 2. A. 1. sz. 4.	52	Bérlés 2. A. 1. sz. 4.	52	Bérlés 2. A. 1. sz. 4.	52	Bérlés 2. A. 1. sz. 4.	52
5	Bérlés 2. A. 1. sz. 5.	53	Bérlés 2. A. 1. sz. 5.	53	Bérlés 2. A. 1. sz. 5.	53	Bérlés 2. A. 1. sz. 5.	53	Bérlés 2. A. 1. sz. 5.	53	Bérlés 2. A. 1. sz. 5.	53	Bérlés 2. A. 1. sz. 5.	53	Bérlés 2. A. 1. sz. 5.	53	Bérlés 2. A. 1. sz. 5.	53
6	Bérlés 2. A. 1. sz. 6.	54	Bérlés 2. A. 1. sz. 6.	54	Bérlés 2. A. 1. sz. 6.	54	Bérlés 2. A. 1. sz. 6.	54	Bérlés 2. A. 1. sz. 6.	54	Bérlés 2. A. 1. sz. 6.	54	Bérlés 2. A. 1. sz. 6.	54	Bérlés 2. A. 1. sz. 6.	54	Bérlés 2. A. 1. sz. 6.	54
7	Bérlés 2. A. 1. sz. 7.	55	Bérlés 2. A. 1. sz. 7.	55	Bérlés 2. A. 1. sz. 7.	55	Bérlés 2. A. 1. sz. 7.	55	Bérlés 2. A. 1. sz. 7.	55	Bérlés 2. A. 1. sz. 7.	55	Bérlés 2. A. 1. sz. 7.	55	Bérlés 2. A. 1. sz. 7.	55	Bérlés 2. A. 1. sz. 7.	55
8	Bérlés 2. A. 1. sz. 8.	56	Bérlés 2. A. 1. sz. 8.	56	Bérlés 2. A. 1. sz. 8.	56	Bérlés 2. A. 1. sz. 8.	56	Bérlés 2. A. 1. sz. 8.	56	Bérlés 2. A. 1. sz. 8.	56	Bérlés 2. A. 1. sz. 8.	56	Bérlés 2. A. 1. sz. 8.	56	Bérlés 2. A. 1. sz. 8.	56
9	Bérlés 2. A. 1. sz. 9.	57	Bérlés 2. A. 1. sz. 9.	57	Bérlés 2. A. 1. sz. 9.	57	Bérlés 2. A. 1. sz. 9.	57	Bérlés 2. A. 1. sz. 9.	57	Bérlés 2. A. 1. sz. 9.	57	Bérlés 2. A. 1. sz. 9.	57	Bérlés 2. A. 1. sz. 9.	57	Bérlés 2. A. 1. sz. 9.	57
10	Bérlés 2. A. 1. sz. 10.	58	Bérlés 2. A. 1. sz. 10.	58	Bérlés 2. A. 1. sz. 10.	58	Bérlés 2. A. 1. sz. 10.	58	Bérlés 2. A. 1. sz. 10.	58	Bérlés 2. A. 1. sz. 10.	58	Bérlés 2. A. 1. sz. 10.	58	Bérlés 2. A. 1. sz. 10.	58	Bérlés 2. A. 1. sz. 10.	58
11	Bérlés 2. A. 1. sz. 11.	59	Bérlés 2. A. 1. sz. 11.	59	Bérlés 2. A. 1. sz. 11.	59	Bérlés 2. A. 1. sz. 11.	59	Bérlés 2. A. 1. sz. 11.	59	Bérlés 2. A. 1. sz. 11.	59	Bérlés 2. A. 1. sz. 11.	59	Bérlés 2. A. 1. sz. 11.	59	Bérlés 2. A. 1. sz. 11.	59
12	Bérlés 2. A. 1. sz. 12.	60	Bérlés 2. A. 1. sz. 12.	60	Bérlés 2. A. 1. sz. 12.	60	Bérlés 2. A. 1. sz. 12.	60	Bérlés 2. A. 1. sz. 12.	60	Bérlés 2. A. 1. sz. 12.	60	Bérlés 2. A. 1. sz. 12.	60	Bérlés 2. A. 1. sz. 12.	60	Bérlés 2. A. 1. sz. 12.	60
13	Bérlés 2. A. 1. sz. 13.	61	Bérlés 2. A. 1. sz. 13.	61	Bérlés 2. A. 1. sz. 13.	61	Bérlés 2. A. 1. sz. 13.	61	Bérlés 2. A. 1. sz. 13.	61	Bérlés 2. A. 1. sz. 13.	61	Bérlés 2. A. 1. sz. 13.	61	Bérlés 2. A. 1. sz. 13.	61	Bérlés 2. A. 1. sz. 13.	61
14	Bérlés 2. A. 1. sz. 14.	62	Bérlés 2. A. 1. sz. 14.	62	Bérlés 2. A. 1. sz. 14.	62	Bérlés 2. A. 1. sz. 14.	62	Bérlés 2. A. 1. sz. 14.	62	Bérlés 2. A. 1. sz. 14.	62	Bérlés 2. A. 1. sz. 14.	62	Bérlés 2. A. 1. sz. 14.	62	Bérlés 2. A. 1. sz. 14.	62
15	Bérlés 2. A. 1. sz. 15.	63	Bérlés 2. A. 1. sz. 15.	63	Bérlés 2. A. 1. sz. 15.	63	Bérlés 2. A. 1. sz. 15.	63	Bérlés 2. A. 1. sz. 15.	63	Bérlés 2. A. 1. sz. 15.	63	Bérlés 2. A. 1. sz. 15.	63	Bérlés 2. A. 1. sz. 15.	63	Bérlés 2. A. 1. sz. 15.	63
16	Bérlés 2. A. 1. sz. 16.	64	Bérlés 2. A. 1. sz. 16.	64	Bérlés 2. A. 1. sz. 16.	64	Bérlés 2. A. 1. sz. 16.	64	Bérlés 2. A. 1. sz. 16.	64	Bérlés 2. A. 1. sz. 16.	64	Bérlés 2. A. 1. sz. 16.	64	Bérlés 2. A. 1. sz. 16.	64	Bérlés 2. A. 1. sz. 16.	64
17	Bérlés 2. A. 1. sz. 17.	65	Bérlés 2. A. 1. sz. 17.	65	Bérlés 2. A. 1. sz. 17.	65	Bérlés 2. A. 1. sz. 17.	65	Bérlés 2. A. 1. sz. 17.	65	Bérlés 2. A. 1. sz. 17.	65	Bérlés 2. A. 1. sz. 17.	65	Bérlés 2. A. 1. sz. 17.	65	Bérlés 2. A. 1. sz. 17.	65
18	Bérlés 2. A. 1. sz. 18.	66	Bérlés 2. A. 1. sz. 18.	66	Bérlés 2. A. 1. sz. 18.	66	Bérlés 2. A. 1. sz. 18.	66	Bérlés 2. A. 1. sz. 18.	66	Bérlés 2. A. 1. sz. 18.	66	Bérlés 2. A. 1. sz. 18.	66	Bérlés 2. A. 1. sz. 18.	66	Bérlés 2. A. 1. sz. 18.	66
19	Bérlés 2. A. 1. sz. 19.	67	Bérlés 2. A. 1. sz. 19.	67	Bérlés 2. A. 1. sz. 19.	67	Bérlés 2. A. 1. sz. 19.	67	Bérlés 2. A. 1. sz. 19.	67	Bérlés 2. A. 1. sz. 19.	67	Bérlés 2. A. 1. sz. 19.	67	Bérlés 2. A. 1. sz. 19.	67	Bérlés 2. A. 1. sz. 19.	67
20	Bérlés 2. A. 1. sz. 20.	68	Bérlés 2. A. 1. sz. 20.	68	Bérlés 2. A. 1. sz. 20.	68	Bérlés 2. A. 1. sz. 20.	68	Bérlés 2. A. 1. sz. 20.	68	Bérlés 2. A. 1. sz. 20.	68	Bérlés 2. A. 1. sz. 20.	68	Bérlés 2. A. 1. sz. 20.	68	Bérlés 2. A. 1. sz. 20.	68
21	Bérlés 2. A. 1. sz. 21.	69	Bérlés 2. A. 1. sz. 21.	69	Bérlés 2. A. 1. sz. 21.	69	Bérlés 2. A. 1. sz. 21.	69	Bérlés 2. A. 1. sz. 21.	69	Bérlés 2. A. 1. sz. 21.	69	Bérlés 2. A. 1. sz. 21.	69	Bérlés 2. A. 1. sz. 21.	69	Bérlés 2. A. 1. sz. 21.	69
22	Bérlés 2. A. 1. sz. 22.	70	Bérlés 2. A. 1. sz. 22.	70	Bérlés 2. A. 1. sz. 22.	70	Bérlés 2. A. 1. sz. 22.	70	Bérlés 2. A. 1. sz. 22.	70	Bérlés 2. A. 1. sz. 22.	70	Bérlés 2. A. 1. sz. 22.	70	Bérlés 2. A. 1. sz. 22.	70	Bérlés 2. A. 1. sz. 22.	70
23	Bérlés 2. A. 1. sz. 23.	71	Bérlés 2. A. 1. sz. 23.	71	Bérlés 2. A. 1. sz. 23.	71	Bérlés 2. A. 1. sz. 23.	71	Bérlés 2. A. 1. sz. 23.	71	Bérlés 2. A. 1. sz. 23.	71	Bérlés 2. A. 1. sz. 23.	71	Bérlés 2. A. 1. sz. 23.	71	Bérlés 2. A. 1. sz. 23.	71
24	Bérlés 2. A. 1. sz. 24.	72	Bérlés 2. A. 1. sz. 24.	72	Bérlés 2. A. 1. sz. 24.	72	Bérlés 2. A. 1. sz. 24.	72	Bérlés 2. A. 1. sz. 24.	72	Bérlés 2. A. 1. sz. 24.	72	Bérlés 2. A. 1. sz. 24.	72	Bérlés 2. A. 1. sz. 24.	72	Bérlés 2. A. 1. sz. 24.	72
25	Bérlés 2. A. 1. sz. 25.	73	Bérlés 2. A. 1. sz. 25.	73	Bérlés 2. A. 1. sz. 25.	73	Bérlés 2. A. 1. sz. 25.	73	Bérlés 2. A. 1. sz. 25.	73	Bérlés 2. A. 1. sz. 25.	73	Bérlés 2. A. 1. sz. 25.	73	Bérlés 2. A. 1. sz. 25.	73	Bérlés 2. A. 1. sz. 25.	73
26	Bérlés 2. A. 1. sz. 26.	74	Bérlés 2. A. 1. sz. 26.	74	Bérlés 2. A. 1. sz. 26.	74	Bérlés 2. A. 1. sz. 26.	74	Bérlés 2. A. 1. sz. 26.	74	Bérlés 2. A. 1. sz. 26.	74	Bérlés 2. A. 1. sz. 26.	74	Bérlés 2. A. 1. sz. 26.	74	Bérlés 2. A. 1. sz. 26.	74
27	Bérlés 2. A. 1. sz. 27.	75	Bérlés 2. A. 1. sz. 27.	75	Bérlés 2. A. 1. sz. 27.	75	Bérlés 2. A. 1. sz. 27.	75	Bérlés 2. A. 1. sz. 27.	75	Bérlés 2. A. 1. sz. 27.	75	Bérlés 2. A. 1. sz. 27.	75	Bérlés 2. A. 1. sz. 27.	75	Bérlés 2. A. 1. sz. 27.	75
28	Bérlés 2. A. 1. sz. 28.	76	Bérlés 2. A. 1. sz. 28.	76	Bérlés 2. A. 1. sz. 28.	76	Bérlés 2. A. 1. sz. 28.	76	Bérlés 2. A. 1. sz. 28.	76	Bérlés 2. A. 1. sz. 28.	76	Bérlés 2. A. 1. sz. 28.	76	Bérlés 2. A. 1. sz. 28.	76	Bérlés 2. A. 1. sz. 28.	76
29	Bérlés 2. A. 1. sz. 29.	77	Bérlés 2. A. 1. sz. 29.	77	Bérlés 2. A. 1. sz. 29.	77	Bérlés 2. A. 1. sz. 29.	77	Bérlés 2. A. 1. sz. 29.	77	Bérlés 2. A. 1. sz. 29.	77	Bérlés 2. A. 1. sz. 29.	77	Bérlés 2. A. 1. sz. 29.	77	Bérlés 2. A. 1. sz. 29.	77
30	Bérlés 2. A. 1. sz. 30.	78	Bérlés 2. A. 1. sz. 30.	78	Bérlés 2. A. 1. sz. 30.	78	Bérlés 2. A. 1. sz. 30.	78	Bérlés 2. A. 1. sz. 30.	78	Bérlés 2. A. 1. sz. 30.	78	Bérlés 2. A. 1. sz. 30.	78	Bérlés 2. A. 1. sz. 30.	78	Bérlés 2. A. 1. sz. 30.	78
31	Bérlés 2. A. 1. sz. 31.	79	Bérlés 2. A. 1. sz. 31.	79	Bérlés 2. A. 1. sz. 31.	79	Bérlés 2. A. 1. sz. 31.	79	Bérlés 2. A. 1. sz. 31.	79	Bérlés 2. A. 1. sz. 31.	79	Bérlés 2. A. 1. sz. 31.	79	Bérlés 2. A. 1. sz. 31.	79	Bérlés 2. A. 1. sz. 31.	79
32	Bérlés 2. A. 1. sz. 32.	80	Bérlés 2. A. 1. sz. 32.	80	Bérlés 2. A. 1. sz. 32.	80	Bérlés 2. A. 1. sz. 32.	80	Bérlés 2. A. 1. sz. 32.	80	Bérlés 2. A. 1. sz. 32.	80	Bérlés 2. A. 1. sz. 32.	80	Bérlés 2. A. 1. sz. 32.	80	Bérlés 2. A. 1. sz. 32.	80
33	Bérlés 2. A. 1. sz. 33.	81	Bérlés 2. A. 1. sz. 33.	81	Bérlés 2. A. 1. sz. 33.	81	Bérlés 2. A. 1. sz. 33.	81	Bérlés 2. A. 1. sz. 33.	81	Bérlés 2. A. 1. sz. 33.	81	Bérlés 2. A. 1. sz. 33.	81	Bérlés 2. A. 1. sz. 33.	81	Bérlés 2. A. 1. sz. 33.	81
34	Bérlés 2. A. 1. sz. 34.	82	Bérlés 2. A. 1. sz. 34.	82	Bérlés 2. A. 1. sz. 34.	82	Bérlés 2. A. 1. sz. 34.	82	Bérlés 2. A. 1. sz. 34.	82	Bérlés 2. A. 1. sz. 34.	82	Bérlés 2. A. 1. sz. 34.	82	Bérlés 2. A. 1. sz. 34.	82	Bérlés 2. A. 1. sz. 34.	82
35	Bérlés 2. A. 1. sz. 35.	83	Bérlés 2. A. 1. sz. 35.	83	Bérlés 2. A. 1. sz. 35.	83	Bérlés 2. A. 1. sz. 35.	83	Bérlés 2. A. 1. sz. 35.	83	Bérlés 2. A. 1. sz. 35.	83	Bérlés 2. A. 1. sz. 35.	83	Bérlés 2. A. 1. sz. 35.	83	Bérlés 2. A. 1. sz. 35.	83
36	Bérlés 2. A. 1. sz. 36.	84	Bérlés 2. A. 1. sz. 36.	84	Bérlés 2. A. 1. sz. 36.	84	Bérlés 2. A. 1. sz. 36.	84	Bérlés 2. A. 1. sz. 36.	84	Bérlés 2. A. 1. sz. 36.	84	Bérlés 2. A. 1. sz. 36.	84	Bérlés 2. A. 1. sz. 36.	84	Bérlés 2. A. 1. sz. 36.	84
37	Bérlés 2. A. 1. sz. 37.	85	Bérlés 2. A. 1. sz. 37.	85	Bérlés 2. A. 1. sz. 37.	85	Bérlés 2. A. 1. sz. 37.	85	Bérlés 2. A. 1. sz. 37.	85	Bérlés 2. A. 1. sz. 37.	85	Bérlés 2. A. 1. sz. 37.	85	Bérlés 2. A. 1. sz. 37.	85	Bérlés 2. A. 1. sz. 37.	85
38	Bérlés 2. A. 1. sz. 38.	86	Bérlés 2. A. 1. sz. 38.	86	Bérlés 2. A. 1. sz. 38.	86	Bérlés 2. A. 1. sz. 38.	86	Bérlés 2. A. 1. sz. 38.	86	Bérlés 2. A. 1. sz. 38.	86	Bérlés 2. A. 1. sz. 38.	86	Bérlés 2. A. 1. sz. 38.	86	Bérlés 2. A. 1. sz. 38.	86
39	Bérlés 2. A. 1. sz. 39.	87	Bérlés 2. A. 1. sz. 39.	87	Bérlés 2. A. 1. sz. 39.	87	Bérlés 2. A. 1. sz. 39.	87	Bérlés 2. A. 1. sz. 39.	87	Bérlés 2. A. 1. sz. 39.	87	Bérlés 2. A. 1. sz. 39.	87	Bérlés 2. A. 1. sz. 39.	87	Bérlés 2. A. 1. sz. 39.	87
40	Bérlés 2. A. 1. sz. 40.	88	Bérlés 2. A. 1. sz. 40.	88	Bérlés 2. A. 1. sz. 40.	88	Bérlés 2. A. 1. sz. 40.	88	Bérlés 2. A. 1. sz. 40.	88	Bérlés 2. A. 1. sz. 40.	88	Bérlés 2. A. 1. sz. 40.	88	Bérlés 2. A. 1. sz. 40.	88	Bérlés 2. A. 1. sz. 40.	88
41	Bérlés 2. A. 1. sz. 41.	89	Bérlés 2. A. 1. sz. 41.	89	Bérlés 2. A. 1. sz. 41.	89	Bérlés 2. A. 1. sz. 41.	89	Bérlés 2. A. 1. sz. 41.	89	Bérlés 2. A. 1. sz. 41.	89	Bérlés 2. A. 1. sz. 41.	89	Bérlés 2. A. 1. sz. 41.	89	Bérlés 2. A. 1. sz. 41.	89
42	Bérlés 2. A. 1. sz. 42.	90	Bérlés 2. A. 1. sz. 42.	90	Bérlés 2. A. 1. sz. 42.	90	Bérlés 2. A. 1. sz. 42.	90	Bérlés 2. A. 1. sz. 42.	90	Bérlés 2. A. 1. sz. 42.	90	Bérlés 2. A. 1. sz. 42.	90	Bérlés 2. A. 1. sz. 42.	90	Bérlés 2. A. 1. sz. 42.	90
43	Bérlés 2. A. 1. sz. 43.	91	Bérlés 2. A. 1. sz. 43.	91	Bérlés 2. A. 1. sz. 43.	91	Bérlés 2. A. 1. sz. 43.	91	Bérlés 2. A. 1. sz. 43.	91	Bérlés 2. A. 1. sz. 43.	91	Bérlés 2. A. 1. sz. 43.	91	Bérlés 2. A. 1. sz. 43.	91	Bérlés 2. A. 1. sz. 43.	91
44	Bérlés 2. A. 1. sz. 44.	92	Bérlés 2. A. 1. sz. 44.	92	Bérlés 2. A. 1. sz. 44.	92	Bérlés 2. A. 1. sz. 44.	92	Bérlés 2. A. 1. sz. 44.	92	Bérlés 2. A. 1. sz. 44.	92	Bérlés 2. A. 1. sz. 44.	92	Bérlés 2. A. 1. sz. 44.	92	Bérlés 2. A. 1. sz. 44.	92
45	Bérlés 2. A. 1. sz. 45.	93	Bérlés 2. A. 1. sz. 45.	93	Bérlés 2. A. 1. sz. 45.	93	Bérlés 2. A. 1. sz. 45.	93	Bérlés 2. A. 1. sz. 45.	93	Bérlés 2. A. 1. sz. 45.	93	Bérlés 2. A. 1. sz. 45.	93	Bérlés 2. A. 1. sz. 45.	93	Bérlés 2. A. 1. sz. 45.	93
46	Bérlés 2. A. 1. sz. 46.	94	Bérlés 2. A. 1. sz. 46.	94	Bérlés 2. A. 1. sz. 46.	94	B											

[illegible]

[illegible]

Kode	Keterangan	Uraian	Kategori	2021 EV LAMBER		2024 EV LAMBER		2024 EV LAMBER		2024 EV LAMBER	
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
101	Saldo Awal										
102	Saldo Akhir										
103	Saldo Awal										
104	Saldo Akhir										
105	Saldo Awal										
106	Saldo Akhir										
107	Saldo Awal										
108	Saldo Akhir										
109	Saldo Awal										
110	Saldo Akhir										
111	Saldo Awal										
112	Saldo Akhir										
113	Saldo Awal										
114	Saldo Akhir										
115	Saldo Awal										
116	Saldo Akhir										
117	Saldo Awal										
118	Saldo Akhir										
119	Saldo Awal										
120	Saldo Akhir										
121	Saldo Awal										
122	Saldo Akhir										
123	Saldo Awal										
124	Saldo Akhir										
125	Saldo Awal										
126	Saldo Akhir										
127	Saldo Awal										
128	Saldo Akhir										
129	Saldo Awal										
130	Saldo Akhir										
131	Saldo Awal										
132	Saldo Akhir										
133	Saldo Awal										
134	Saldo Akhir										
135	Saldo Awal										
136	Saldo Akhir										
137	Saldo Awal										
138	Saldo Akhir										
139	Saldo Awal										
140	Saldo Akhir										
141	Saldo Awal										
142	Saldo Akhir										
143	Saldo Awal										
144	Saldo Akhir										
145	Saldo Awal										
146	Saldo Akhir										
147	Saldo Awal										
148	Saldo Akhir										
149	Saldo Awal										
150	Saldo Akhir										
151	Saldo Awal										
152	Saldo Akhir										
153	Saldo Awal										
154	Saldo Akhir										
155	Saldo Awal										
156	Saldo Akhir										
157	Saldo Awal										
158	Saldo Akhir										
159	Saldo Awal										
160	Saldo Akhir										
161	Saldo Awal										
162	Saldo Akhir										
163	Saldo Awal										
164	Saldo Akhir										
165	Saldo Awal										
166	Saldo Akhir										
167	Saldo Awal										
168	Saldo Akhir										
169	Saldo Awal										
170	Saldo Akhir										
171	Saldo Awal										
172	Saldo Akhir										
173	Saldo Awal										
174	Saldo Akhir										
175	Saldo Awal										
176	Saldo Akhir										
177	Saldo Awal										
178	Saldo Akhir										
179	Saldo Awal										
180	Saldo Akhir										
181	Saldo Awal										
182	Saldo Akhir										
183	Saldo Awal										
184	Saldo Akhir										
185	Saldo Awal										
186	Saldo Akhir										
187	Saldo Awal										
188	Saldo Akhir										
189	Saldo Awal										
190	Saldo Akhir										
191	Saldo Awal										
192	Saldo Akhir										
193	Saldo Awal										
194	Saldo Akhir										
195	Saldo Awal										
196	Saldo Akhir										
197	Saldo Awal										
198	Saldo Akhir										
199	Saldo Awal										
200	Saldo Akhir										
201	Saldo Awal										
202	Saldo Akhir										
203	Saldo Awal										
204	Saldo Akhir										
205	Saldo Awal										
206	Saldo Akhir										
207	Saldo Awal										
208	Saldo Akhir										
209	Saldo Awal										
210	Saldo Akhir										
211	Saldo Awal										
212	Saldo Akhir										
213	Saldo Awal										
214	Saldo Akhir										
215	Saldo Awal										
216	Saldo Akhir										
217	Saldo Awal										
218	Saldo Akhir										
219	Saldo Awal										
220	Saldo Akhir										
221	Saldo Awal										
222	Saldo Akhir										
223	Saldo Awal										
224	Saldo Akhir										
225	Saldo Awal										
226	Saldo Akhir										
227	Saldo Awal										
228	Saldo Akhir										
229	Saldo Awal										
230	Saldo Akhir										
231	Saldo Awal										
232	Saldo Akhir										
233	Saldo Awal										
234	Saldo Akhir										
235	Saldo Awal										
236	Saldo Akhir										
237	Saldo Awal										
238	Saldo Akhir										
239	Saldo Awal										
240	Saldo Akhir										
241	Saldo Awal										
242	Saldo Akhir										
243	Saldo Awal										
244	Saldo Akhir										
245	Saldo Awal										
246	Saldo Akhir										
247	Saldo Awal										
248	Saldo Akhir										
249	Saldo Awal										
250	Saldo Akhir										
251	Saldo Awal										
252	Saldo Akhir										
253	Saldo Awal										
254	Saldo Akhir										
255	Saldo Awal										
256	Saldo Akhir										
257	Saldo Awal										
258	Saldo Akhir										
259	Saldo Awal										
260	Saldo Akhir										
261	Saldo Awal										
262	Saldo Akhir										
263	Saldo Awal										
264	Saldo Akhir										
265	Saldo Awal										
266	Saldo Akhir										
267	Saldo Awal										
268	Saldo Akhir										
269	Saldo Awal										
270	Saldo Akhir										
271	Saldo Awal										
272	Saldo Akhir										
273	Saldo Awal										
274	Saldo Akhir										
275	Saldo Awal										
276	Saldo Akhir										
277	Saldo Awal										
278	Saldo Akhir										
279	Saldo Awal										
280	Saldo Akhir										
281	Saldo Awal										
282	Saldo Akhir										
283	Saldo Awal										
284	Saldo Akhir										
285	Saldo Awal										
286	Saldo Akhir										
287	Saldo Awal										
288	Saldo Akhir										
289	Saldo Awal										
290	Saldo Akhir										
291	Saldo Awal										
292	Saldo Akhir										
293	Saldo Awal										
294	Saldo Akhir										
295	Saldo Awal				</						

2. sz. melléklet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló/2023. (XI.30.) sz. rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em. 20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	István király út 2/a IV. em. 22.	
23	István király út 2/a IV. em. 23.	
24	István király út 2/a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em. 4.	
30	István király út 2. I. em. 5.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
40	Malmos rét 4.	1521/9
41	Malmos rét 6.	
42	Malmos rét 8.	
43	Malmos rét 10.	
44	Malmos rét 1.	1521/11
45	Malmos rét 3.	
46	Malmos rét 5.	
47	Malmos rét 7.	
48	Malmos rét 9.	
49	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	925/3
50	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	
51	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	
52	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	
53	Mátyás király körút 53. 1.	1833/A/1
54	Mátyás király körút 53. 4.	1833/A/4
55	Bartók Béla u. 32. fszt. 1.	1666
56	Bartók Béla u. 32. fszt. 2.	
57	Bartók Béla u. 32. fszt. 3.	
58	Bartók Béla u. 32. fszt. 5.	
59	Bartók Béla u. 32. fszt. 6.	
60	Bartók Béla u. 32. fszt. 7.	
61	Bartók Béla u. 32. fszt. 9.	
62	Bartók Béla u. 32. fszt. 10.	
63	Bartók Béla u. 32. I. em. 3.	
64	Bartók Béla u. 32. I. em. 4.	
65	Bartók Béla u. 32. Fsz. 4.	
66	Bartók Béla u. 32. Fsz. 8.	
67	Bartók Béla u. 32. I. em. 11.	
68	Bartók Béla u. 32. I. em. 12.	
69	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 1.)	1521/1
70	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 3.)	
71	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 5.)	
72	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 7.)	
73	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 11.)	
74	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 9.)	
75	Arató utca 18.	267
76	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	573/9
77	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	
78	Béke utca 11. 1. sz. lakás	1422
79	Béke utca 11. 2. sz. lakás	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
80	Egyenlőség u. 18.	750
81	Csend utca 5.	173
82	Dankó utca 4.	332
83	Honvéd utca 3.	8
84	Honvéd utca 3/a	7
85	Honvéd utca 5/b	9/2
86	Hunyadi Ilget 4.	412
87	István király út 16.	823/2
88	István király út 20.	0405/12
89	József Attila utca 2.	605
90	József Attila utca 4.	606
91	Kertész u. 11.	1050
92	Millenniumi sétány 8/1	5/3
93	Millenniumi sétány 8/2	5/3
94	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
95	Millenniumi sétány 11.	679
96	Millenniumi sétány 12.	11
97	Millenniumi sétány 14.	678/5
98	Millenniumi sétány 13.	
99	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
100	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
101	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	
102	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	
103	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
104	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
105	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
106	Nádas u. 17.	1110
107	Nyár u. 7.	402
108	Petőfi u. 21.	326
109	Remény u. 3.	1354/2
110	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
111	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
112	Röszkei út 37.	922/1
113	Röszkei út 39/B 1. sz.lakás	916/37
114	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
115	Röszkei út 43.	916 /34
116	Szabadság utca 3.	692/1
117	Szabadság utca 24.	724
118	Szántó u. 2.	183
119	Szántó u. 15/a.	211
120	Szántó utca 42.	203
121	Szegedi út 3.	18/A/6
122	Szegedi út 11.	47
123	Szegedi út 72.	1228
124	Szegedi út 74.	1227/1
125	Szél utca 3. A	644

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
126	Szél utca 3. B.	594
127	Zákányszéki út 19.	386
128	Zákányszéki út 28. 1. sz. lakás	386
129	Zákányszéki út 28. 2. sz. lakás	1410
130	Tömörkény u. 13/A I. lakás	1433
131	Tömörkény u. 13/A II. lakás	
132	Röszkei út 29. I. lakás	1450
133	Röszkei út 29. II. lakás	
134	Röszkei út 9. I. lakás	
135	Röszkei út 9. II. lakás	
136	Röszkei út 9. III. lakás	513
137	Nyár u. 23. I. lakás	
138	Nyár u. 23. II. lakás	1251
139	Mező u. 21. I. lakás	
140	Mező u. 21. II. lakás	1373
141	Béke u. 37.	
142	Délibáb u. 32. I. lakás	786
143	Délibáb u. 32. II. lakás	
144	Délibáb u. 32. II. lakás	1435/1
145	Röszkei út 27. I. lakás	
146	Röszkei út 27. II. lakás	1446/2
147	Mikszáth utca 6. I. lakás	
148	Mikszáth utca 6. II. lakás	
149	Mikszáth utca 6. III. lakás	
150	Mikszáth utca 6. IV. lakás	476
151	Kossuth park 6.	
152	Röszkei út 13.	1442/1
153	Béke utca 1.	1430
154	Palics utca 13. 1. lakás	0406/315
155	Palics utca 13. 2. lakás	
156	Vállalkozók útja 2/a	2015/1
157	II. körzet 2/a	1953
158	II. körzet 49.	0272/6
159	II. körzet 54.	0272/14
160	II. körzet 85.	0270/16
161	II. körzet 94.	0270/20
162	III. körzet 61.	0302/1
163	IV. körzet 224.	089/26
164	V. körzet 41.	2176/6
165	V. körzet 42/2.	2241
166	VI. körzet 120. 1. sz. lakás	0226/9
167	VI. körzet 120. 2. sz. lakás	
168	VII. körzet 188/A	0188/18

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

(I.) A LAKBÉR MÉRTÉKE:

1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások bére

Malmos rét, Szécsy György utcai lakások

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 798,- Ft/m ² |
| 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 710,- Ft/m ² |

1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások bére

**Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Mikszáth
utca 6. szám alatti lakások**

- | | |
|---|-------------------------|
| 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 798,- Ft/m ² |
| 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 710,- Ft/m ² |

1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére

- | | |
|---|-------------------------|
| 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 628,- Ft/m ² |
|---|-------------------------|

**1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti
lakások**

- | | |
|---|-------------------------|
| 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 798,- Ft/m ² |
| 1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 671,- Ft/m ² |

**2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások
bére**

**Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 12., 13., 14., Bátya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész
utca 11., Röszei út 37., Röszei út 47.**

- | | |
|---|-------------------------|
| 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 671,- Ft/m ² |
| 2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 539,- Ft/m ² |

3. Belterületi részlegesen komfortosított

Millenniumi sétány 10/A/3, Röszei út 13.

- | | |
|---|-------------------------|
| 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 545,- Ft/m ² |
| 3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 539,- Ft/m ² |

4. Belterületi komfortos lakások bére

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.

- | | |
|---|-------------------------|
| 4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: | 633,- Ft/m ² |
| 4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 628,- Ft/m ² |

4/B 1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások esetében

589,- Ft/m²

4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében

583,- Ft/m²

4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások esetében:

545,- Ft/m²

4/C 2. Rösztkei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Rösztkei út 39/B 1., Rösztkei út 39/B 2., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakás esetében

539,- Ft/m²

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére

Az 1. -3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 539,- Ft/m²

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 330,- Ft/m²

6. Külterületi lakások bére

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 336,- Ft/m²

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 330,- Ft/m²

6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében
Rösztkei út 62., II. körzet 54. 275,- Ft/m²

7. Szükséglakások lakbére

Nyár utca 7., Zákányszéki út 19.

154,- Ft/m²

8. Esély Otthon lakások bére

0,- Ft/m²

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)

- Mórahalom, Rösztkei út 27. (2 lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

(II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

(III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:

6 Ft/m²/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

(IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE

- a) A Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2024. július 31-ig.
A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.
A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.
A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.
A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.
- A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 01. 31-ig.
A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 10. 31-ig.
- b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

Indokolás
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
104/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet 36. § (1) alapján a rendelet mellékletében megállapított lakás alapbérleti- és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megújresedett lakásokra, szükségslakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját célszerű folyamatosan érteken tartani.

A mindenkor lakberek megállapításánál a lakás alapterületén kívül meghatározó szempont annak komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota és a településen belüli fekvése.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

A lakásbérleti díjak 2024. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan érteken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérletk számára.

Önkormányzatunk 2024. évre vonatkozóan 10 % bérleti díj növekedést irányoz elő a bérletk számára.

A dolgozói bérleti díj kedvezményekről szóló 34. § (4a) bekezdését indokolt kivezetni a Rendeletből, mivel a kedvezményt igénylő dolgozók száma jelentősen lecsökkent.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Hatásvizsgáló lap

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
104/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez**

1. Társadalmi hatások

Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.

Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az Önkormányzat bevétele 6.333.264,- Ft/hó összeg lenne, mely éves szinten 75.999.162,- Ft összegnek felel meg. Éves szinten 7.090.303,- Ft bérleti díj bevétel növekedés érhető el 10 % díjnövekedés esetén. 1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 3.517,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb összegű díjnövekedés a Bástya sor 2/D 2. számú lakása esetében lenne, ahol a lakók plusz kiadása 10.735,- Ft/hó, míg a többség esetében 8.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

3. Környezeti hatások

A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

168 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.

8 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.

A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.

Ügyfeleknek átállási költség. (Átutalások esetén a beszédési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzintézetnél).

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

Célszerű folyamatosan értéken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak.

A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- A meglévő személyi kapacitás elegendő.

- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.

- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldéséhez szükséges papír, boríték, tértivevény megléte.

- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

2. sz. melléklet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló 104/2023. (XI.30.) sz. rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em. 20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	István király út 2./a IV. em. 22.	
23	István király út 2./a IV. em. 23.	
24	István király út 2./a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em. 4.	
30	István király út 2. I. em. 5.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	1521/9
40	Malmos rét 4.	
41	Malmos rét 6.	
42	Malmos rét 8.	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
43	Malmos rét 10.	
44	Malmos rét 1.	1521/11
45	Malmos rét 3.	
46	Malmos rét 5.	
47	Malmos rét 7.	
48	Malmos rét 9.	
49	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	925/3
50	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	
51	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	
52	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	
53	Mátyás király körút 53. 1.	1833/A/1
54	Mátyás király körút 53. 4.	1833/A/4
55	Bartók Béla u. 32. fszt. 1.	1666
56	Bartók Béla u. 32. fszt. 2.	
57	Bartók Béla u. 32. fszt. 3.	
58	Bartók Béla u. 32. fszt. 5.	
59	Bartók Béla u. 32. fszt. 6.	
60	Bartók Béla u. 32. fszt. 7.	
61	Bartók Béla u. 32. fszt. 9.	
62	Bartók Béla u. 32. fszt. 10.	
63	Bartók Béla u. 32. I. em. 3.	
64	Bartók Béla u. 32. I. em. 4.	
65	Bartók Béla u. 32. Fsz. 4.	
66	Bartók Béla u. 32. Fsz. 8.	
67	Bartók Béla u. 32. I. em. 11.	
68	Bartók Béla u. 32. I. em. 12.	
69	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 1.)	1521/1
70	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 3.)	
71	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 5.)	
72	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 7.)	
73	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 11.)	
74	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 9.)	
75	Arató utca 18.	267
76	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	573/9
77	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	
78	Béke utca 11. 1. sz. lakás	1422
79	Béke utca 11. 2. sz. lakás	
80	Egyenlőség u. 18.	750
81	Csend utca 5.	173
82	Dankó utca 4.	332
83	Honvéd utca 3.	8
84	Honvéd utca 3/a	7
85	Honvéd utca 5/b	9/2
86	Hunyadi liget 4.	412
87	István király út 16.	823/2

Sorszám	Természetheni cím	Hrsz
88	István király út 20.	0405/12
89	József Attila utca 2.	605
90	József Attila utca 4.	606
91	Kertész u. 11.	1050
92	Millenniumi sétány 8/1	5/3
93	Millenniumi sétány 8/2	5/3
94	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
95	Millenniumi sétány 11.	679
96	Millenniumi sétány 12.	11
97	Millenniumi sétány 14.	
98	Millenniumi sétány 13.	678/5
99	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
100	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
101	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	
102	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	
103	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
104	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
105	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
106	Nádas u. 17.	1110
107	Nyár u. 7.	402
108	Petőfi u. 21.	326
109	Remény u. 3.	1354/2
110	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
111	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
112	Röszkei út 37.	922/1
113	Röszkei út 39/B 1. sz.lakás	916/37
114	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
115	Röszkei út 43.	916 /34
116	Szabadság utca 3.	692/1
117	Szabadság utca 24.	724
118	Szántó u. 2.	183
119	Szántó u. 15/a.	211
120	Szántó utca 42.	203
121	Szegedi út 3.	18/A/6
122	Szegedi út 11.	47
123	Szegedi út 72.	1228
124	Szegedi út 74.	1227/1
125	Szél utca 3. A	644
126	Szél utca 3. B.	
127	Zákányszéki út 19.	594
128	Zákányszéki út 28.1. sz. lakás	386
129	Zákányszéki út 28. 2. sz. lakás	386
130	Tömörkény u. 13/A I. lakás	1410
131	Tömörkény u. 13/A II. lakás	
132	Röszkei út 29. I. lakás	1433
133	Röszkei út 29. II. lakás	
134	Röszkei út 9. I. lakás	1450
135	Röszkei út 9. II. lakás	
136	Röszkei út 9. III. lakás	
137	Nyár u. 23. I. lakás	513
138	Nyár u. 23. II. lakás	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
139	Mező u. 21. I. lakás	1251
140	Mező u. 21. II. lakás	
141	Béke u. 37.	1373
142	Délibáb u. 32. I. lakás	786
143	Délibáb u. 32. II. lakás	
144	Délibáb u. 32. II. lakás	
145	Röszkei út 27. I. lakás	1435/1
146	Röszkei út 27. II. lakás	
147	Mikszáth utca 6. I. lakás	1446/2
148	Mikszáth utca 6. II. lakás	
149	Mikszáth utca 6. III. lakás	
150	Mikszáth utca 6. IV. lakás	
151	Kossuth park 6.	476
152	Röszkei út 13.	1442/1
153	Béke utca 1.	1430
154	Palics utca 13. 1. lakás	0406/315
155	Palics utca 13. 2. lakás	
156	Vállalkozók útja 2/a	2015/1
157	II. körzet 2/a	1953
158	II. körzet 49.	0272/6
159	II. körzet 54.	0272/14
160	II. körzet 85.	0270/16
161	II. körzet 94.	0270/20
162	III. körzet 61.	0302/1
163	IV. körzet 224.	089/26
164	V. körzet 41.	2176/6
165	V. körzet 42/2.	2241
166	VI. körzet 120. 1. sz. lakás	0226/9
167	VI. körzet 120. 2. sz. lakás	
168	VII. körzet 188/A	0188/18

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

19. K. HELLELTET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13486/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

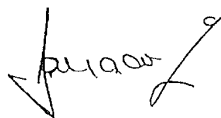
Tárgy: A Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám** alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő testület 166/2021. (X. 28.) számú határozata alapján Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel 2021. december 01. napjától béreli a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti 76,03 m² alapterületű bérlakást.

A lakásbérleti szerződés 2023. november 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz a lakásbérleti szerződés további 3 évvel történő meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, mely jelen esetben 1.520.600,- Ft volt.

A díj visszafizetésének szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja határozza meg. A befizetett igénybevételi díj 100 %-ban visszajár a bérlő 5 éven belüli elköltözésekor.

Tekintettel arra, hogy Bérlők 2021. december 01. napjától bérelik a lakást, így az öt éves időtartamhoz 2026. november 30. napjáig szükséges a szerződésük meghosszabbítása. Időközben a fiatalpár össze házasodott és munkaviszonyaikban is változás állt elő.

Máriásné Ács Brigitta 26 éves, 2021. októbere óta a szegedi Innovp.hu Kft-nél irodavezető, szoftverfejlesztő. 2023. február 01. napjától szakképzési munkaszerződést kötött a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft-vel. A munkaviszony időtartama 13 óra /hét.

Máriás Bence Dániel a bérleti jogviszony létrejöttékor a Móra Ferenc Általános Iskolában testnevelőként dolgozott, azonban 2023. júliusától a szegedi Szent Mihály Kft. alkalmazásába került, mint erőnléti edző. Mórahalmon továbbra is erőnléti edzéseket tart fiataloknak egyéni vállalkozása keretében.

A Költségvetési Osztály tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslok a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2026. november 30-ig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta az „*A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti, 76,03 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10.) részére 2023. december 1-től 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2023. 11. 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága részére

20. n. HELYELET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14957/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti lakás
bérleti jogának meghosszabbítása Tóth Gizella részére

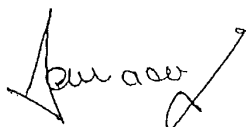
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Város Képviselő-testülete 398/2006. (XII. 20) számú határozata alapján Tóth Gizella és családja 2007. január 1-től béreli a Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti lakást.

A bérleti jogviszony 2023. december 31-én lejár, ezért a bérlő kérelemmel fordult önkormányzatunk felé, miszerint továbbra is bérelni kívánja az ingatlant.

Tóth Gizella 67 éves nyugdíjas, pontos fizető, lakásbérleti tartozása nincsen. A nyugdíj mellett takarítást végez a Városházán.

Fia 26 éves, a szegedi Autó-T Kft-nél autószerelőként dolgozik 2022. januárjától.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlő lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot a bérleti jogviszony 2024. január 1-től 3 év határozott időtartamra történő meghosszabbításához.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth Gizella részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, István király út 2. I. em. 4. szám alatti, 57 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Tóth Gizella (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 4.) részére 2024. január 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra.**
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Tóth Gizella (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 4.)

3./ Irattár