

Mórahalom város Képviselő-testületének

2017. október 26-án megtartott

soros ülése

N a p i r e n d j e :

- 1. Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

- 2. Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról**

Előadó: Csányi László alpolgármester

- 3. Aktuális kérdések**

Előadó: témakörök szerint

RENDELETEK LISTÁJA

25/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletét a közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendelet módosításáról.

9. oldal

**„E”
„NET”**

26/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról.

9. oldal

**„E”
„NET”**

27/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletét az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

11. oldal

**„E”
„NET”**

TARTALOMJEGYZÉK

<u>344/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Napirend elfogadása	2. oldal
<u>345/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről	3. oldal
<u>346/2017. /IX.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	4. oldal
<u>347/2017. /IX.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Jelentés az átruházott hatáskörök gyakorlásáról	6. oldal
<u>348/2017. /IX.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról	8. oldal
<u>349/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása	10. oldal
<u>350/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Helyi adó koncepció 2018. évre	13. oldal
<u>351/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia helyi lakáscélú támogatásának kérelme	14. oldal
<u>352/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Masa József és Masáné Kovács Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme	15. oldal
<u>353/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> A gyermekek szünidei napközbeni ellátásáról és a szünidei gyermekétkeztetésről szóló beszámoló	16. oldal
<u>354/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Első világháborús emlékkeresztek felújítása Mórahalmon	17. oldal
<u>355/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Az ipari parki 920/4 hrsz ingatlanon lévő logisztikai központ csarnok részének bérbe adása a Tündérváros Trading Kft részére	18. oldal
<u>356/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> Az ipari parki 919 hrsz ingatlanon lévő II. számú raktárcsarnok részének bérbe adása az EBITT EUROPE Kft részére	19. oldal
<u>357/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:</u> A Móra-Prop Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyú, 138/2017. /IV. 27./ sz. Képviselő-testületi határozat kiegészítése	20. oldal

- 358/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:** **22. oldal**
Mórahalom települési csomópontok közlekedési felülvizsgálata
- 359/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:** **23. oldal**
A hulladéklerakó állomáshoz és gyepmesteri telephez vezető: Röszei út és a Határőr út között található Mórahalom, 2178 hrsz-ú út, illetve a Mórahalom. 0111/2 és a058/1 hrsz-ú utakt elnevezése
- 360/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:** **24. oldal**
Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megbízása, az alapító okirat valamint a szervezeti és működési szabályzat elfogadása
- 361/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:** **26. oldal**
Tájékoztató Önkormányzati bérlakások felújításáról
- 362/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:** **27. oldal**
Pályázati felhívás a mórähalmi szálláshely-szolgáltatók informatikai szolgáltatás fejlesztésére
- 363/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:** **28. oldal**
Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti irodák bérbeadása a DÉMÁSZ Zrt. részére
- 364/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:** **29. oldal**
Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat felajánlása Mórahalom területén lévő csatornák tárgyában
- 365/2017. /X.26./ Képviselő-testületi határozat:** **30. oldal**
Belső ellenőrzés – 2016. december 31-ei fordulónappal történő mennyiségi leltárfelvétel

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mórahalom város Képviselő-testületének 2017. október 26-án megtartott soros ülésén a városháza dísztermében.

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester

Balogh Miklós, Csiszár István, Katona János László, Oltványi Gyula,
Tanács József, Vass Antal, képviselők

Igazolt: Szűcsné dr. Fehér Éva

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Dr. Elekes Petra jegyző
- Dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Varga Ferenc tanácsos
- Babarczi János tanácsos
- Heller Sz. Tibor tanácsos
- Krisztin István tanácsos
- Kosztyu Gyuláné óvodavezető
- Berta Gyuláné könyvtárvezető
- Czékus Ella Gondozási Központ mb. vezetője
- Vastag István Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
- Duka Félix Móránét Kft. ügyvezető igazgatója
- Márkiné Bóka Zita Homokháti Szabadtéri Játékok Kft. ügyvezetője
- Kazi Mária Móra Ferenc Általános Iskola igazgatója
- Németh Attila Móraép Kft. ügyvezetője
- Demus Katalin Móra-Vital Kft. ügyvezetője
- Borbás Norbert Móra-Partner Kft. ügyvezetője
- Baloghné Baranyás Ágnes Huncuthalom Gyerekvilág és Huncutkodó mini Bölcsőde vezetője
- Stampf Mariann Móra-Tourist Kft. ügyvezetője
- Farkas Gábor fürdővezető
- dr. Tóthné Gróf Ágnes Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
- Dr. Bíró Mónika Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- Szél Ilona Móra-Sport Kft. ügyvezetője
- Pipicz Mihályné Szent László Katolikus Általános Iskola vezetője
- Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője
- Szántó Mária Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal hivatalvezető

Nógrádi Zoltán polgármester:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 8 fő képviselő és a polgármester.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

1./ Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról

Előadó: Csányi László alpolgármester

3./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

344/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalmom Város Képviselőtestülete 2017. október 26-ai soros ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról

Előadó: Csányi László alpolgármester

3./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

I. napirend

- Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről,
a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb
eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester beszámolója a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

345/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

H a t á r o z a t:

I. Mórahalom város Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet érintő fontosabb eseményekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

- **Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést a kiegészítéssel együtt.

346/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

H a t á r o z a t

I. Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 207/2017. /V. 25./, 208/2017. /V. 25./, 126/2017. /IV. 27./, 131/2017. /IV. 27./, 133/2017. /IV. 27./, 135/2017. /IV. 27./, 138/2017. /IV. 27./, 144/2017. /IV. 27./, 117/2017. /III.30./, 14/2017. /I.26./, 15/2017. /I.26./, 233/2016. /VI. 30./, 237/2017. /VI. 29./, 253/2017. /VI. 29./, 176/2017. /V. 25./, 103/2017. /III.30./, 310/2016. /X. 27./, 311/2016. /X. 27./, 312/2016. /X. 27./, 318/2017. /IX. 28./, 319/2017. /IX. 28./, 328/2017. /IX. 28./, 329/2017. /IX. 28./, 338/2017. /IX. 28./, 291/2017. /VIII. 22./, 292/2017. /VIII. 22./, 267/2017. /VIII. 22./ 3. pontja, 285/2017. /VIII. 22./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról **további jelentést nem kér**

A 53/2017. /II. 23./, 189/2016. /V. 26./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2017. novemberi kt. ülésre** kér újabb jelentést.

A 247/2017. /VI. 29./, 209/2017. /V. 25./, 47/2017. /II. 23./, 48/2017. /II. 23./, 49/2017. /II. 23./, 50/2017. /II. 23./, 52/2017. /II. 23./, 54/2017. /II. 23./, 18/2017. /I.26./, 19/2017. /I.26./, 20/2017. /I.26./, 22/2017. /I.26./, 16/2017. /I.26./, 350/2016. /XI. 24./, 44/2017. /II. 23./ 2. c. pontja, 5. pontja, 14/2016. /II. 12./, 379/2016. /XII. 15./, 203/2017. /V. 25./, 82/2017. /III.30./, 113/2017. /III.30./, 114/2017. /III.30./, 44/2017. /II. 23./, 331/2017. /IX. 28./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2017. decemberi kt. ülésre** kér újabb jelentést.

A 194/2016. /V. 26./, 44/2017. /II. 23./ 9. d. pontja, 44/2017. /II. 23./ 15. pontja, 265/2016. /VIII. 25./ 5. pontja, 379/2013. /X. 31./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. januári kt. ülésre** kér újabb jelentést.

A 106/2017. /III.30./, 380/2016. /XII. 15./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. februári kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést.

A 61/2017. /II. 23./, 157/2016. /IV. 28./, 150/2017. /IV. 27./, 151/2017. /IV. 27./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. márciusi kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést

A 220/2010. /IX. 3./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. áprilisi kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést

A 64/2016. /II. 25./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. májusi kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést

A 377/2016. /XII. 15./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. októberi kt. ülés**re kér újabb jelentést

A 202/2017. /V. 25./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. decemberi kt. ülés**re kér újabb jelentést

A 265/2016. /VIII. 25./ 4. pontja, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2019. szeptemberi kt. ülés**re kér újabb jelentést

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői

4./ Kft. igazgatók

- **Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja annak tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatót - 9 igen szavazattal - egyhangúlag tudomásul veszi.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Ismerteti saját hatáskörében hozott döntéseiről összeállított tájékoztatót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatót - 9 igen szavazattal - egyhangúlag tudomásul veszi.

347/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Jelentés az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom város Képviselő-testülete a Polgármesterre, a Szociális Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatókat az SZMSZ 5. § /3/ bekezdése alapján tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Szociális Bizottság elnöke

II. napirend

Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról

Előadó: Csányi László alpolgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt támogatják. Bízna benne, hogy meg fognak valósulni a kitűzött célok.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Fontosnak tartják, hogy a térségben vezető szerepet kapjon Mórahalom, hiszen a lakosság nagy része a mezőgazdaságból él. A bizottság támogatja az előterjesztést.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Fontosnak tartják, hogy a turisztika mellett a mezőgazdaságban dolgozó térségi lakosoknak is több lehetősége lesz a megtermelt terményeiket eladni. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

A bizottsági ülésen az egyik bizottsági tag részéről felvetődött a kérdés, hogy mi a különbség a régebbi szövetkezetek és a mostani Szövetkezetek között?

Nógrádi Zoltán polgármester:

A különbség az Önkormányzat szerepvállalásában van.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

Az önkormányzatnak több olyan ingatlana is van, melyek a kitűzött célok megvalósításában nagy segítséget nyújthatnak, így el tudnak indulni a pályázatok. Ezek lehetőséget teremtenek arra, hogy azok az emberek, akik ebben az ágazatban szeretnének továbbra is boldogulni azoknak a lehetőség meg legyen teremtve. Remélhetőleg több befektető is fog jelentkezni. Óriási dolognak tartják, hogy az Önkormányzat ezt megpróbálja összefogni és koordinálni. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás:

Csányi László alpolgármester:

Elmondja, hogy az anyag nem teljes, hiszen folyamatosan kerülnek kiírásra a pályázatok. A lehetséges partnerek keresése folyamatban van. Innovációs pályázatot is szeretnénk benyújtani a zöldségfeldolgozás keretein belül. 50 km-es körzetből lenne lefedve. Nem az a célja az Önkormányzatnak, hogy mi üzemeltessük ezeket, hanem a megfelelő cégek és személyek, ha ezt sikerül összefogni, akkor ez működőképes lehet.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a hagyományos kertészeti ágazatok gödörbe kerülhetnek, mert ezek jövedelmezősége romlik. A fejlesztéseknek kevés része termelődött meg. Támogatni kellene és nemzeti kézbe venni az áruházláncokat. A kertészeti ágazatban sokan felhagynak a foglalkozásukkal, régi kertészeti ágazattal foglalkozó családok is. A gazdák át próbálnak térni a gabona termelésére. Aggódik, hogy a hazai zöldségtermelés ki tudja-e elégíteni a hazai zöldségfogyasztást. A zöldségszárítással egyre jobban ki lehet elégíteni a piacot. Sokan a meglévő zöldségszárítókat szerelik szét, 50 éve nem építettek zöldségszárítót. Mórhalmon nincs ilyen. Ezt az Önkormányzat kezdené el. Nem friss élelmiszerrel szeretnénk foglalkozni, hanem élelmiszer feldolgozással, ez valamivel biztosabb lehet. Sok munka kell a szárító beüzemeléséhez. Valóban az előterjesztés nem annyira részletes, hiszen folyamatosan kerülnek be a pályázatok.

A turizmus a városban biztos lábon áll, az ipari park még az elején tart. A vidéken a föld rendelkezésre áll, bízunk az élelmiszergazdaságban a termelésben. Ezt a lehetőséget meg kell ragadni. Ez a befektetés nagy értékű és nagyon nagy felelősséggel és kockázattal jár.

Oltványi Gyula képviselő:

Gazdaságilag is érintett ebben a témában. Az elképzelések, amik meg lettek fogalmazva azok nagyon jók. A gyakorlatban ő is azt látja, hogy a megtermelt élelmiszereket egyre nehezebben lehet eladni. A térségnek és az ebben dolgozó embereknek is jó lenne ez a lehetőség és meg kell próbálni ezt véghezvinni. Ha a térségbe érkező emberek ideérkeznek azok a turizmust és a vendéglátás részét dicsérik. Viszont ha a településről kifelé haladunk a földút felé látható, hogy a területalapú támogatásokat felvéve nem művelik a területeket az emberek és félő, hogy a földművelés kultúrája, hagyománya elvész.

Balogh Miklós képviselő:

Hogyan lesz érdemes átállni azoknak a gazdáknak, akik most is termelnek?

Nógrádi Zoltán polgármester:

Az Önkormányzat nem csak a feldolgozásban, hanem a termelésben is részt venne, természetesen be kell vonni külsős cégeket is. Azokat a növényeket, amiket lehet szárítani azt meg kell próbálni termelni, de ezeket a növénykultúrákat nagy mennyiségben lesz érdemes ültetni.

Mucsi György alpolgármester:

Azt látja, hogy az eladhatóság nagyon nehéz, így egy újabb lehetőség lesz a szárító kapcsán, hogy a termelők el tudják adni a terméküket.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Más időben kell a megtermelt növénykultúrát betakarítani, mint az eladásra szántat. Fontos, hogy a megtermelt zöldség 50 km- es körzetből legyen beszerezve, így a lehető leghamarabb tud bekerülni a szárítóba. A fűszerpaprika kezdetben biztos talajt terem. Szerencsére sok a fiatal gazda, fel kell élesztenünk az elfelejtett elhanyagolt szárítható növények termelését.

Varga Ferenc tanácsos:

Mindez a gazdák gondolkodását is meg fogja változtatni, volumenben kell majd gondolkodni.

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

348/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja az alpolgármestert, hogy a pályázati lehetőségeket maximálisan használja ki mind az élelmiszer feldolgozás tekintetében, mind az innováció tekintetében.

Határidő : azonnal

Beszámolásra: 2017. decemberi Kt.

Felelős : 2./ pontra Csányi László alpolgármester,

Erről értesítést kap:

1. Csányi László alpolgármester

2. Dr. Elekes Petra jegyző

3. Irattár

Közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendelet módosítása

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület számára.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a rendelet-tervezetet.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendelet** módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének a **25/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletét a közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendelet** módosításáról.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 5/a számú melléklete tartalmazza.

Településrendezési feladatok megvalósulása érdekében történő változtatási tilalom elrendelésére irányuló rendelet módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület számára.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a rendelet-tervezetet.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja Mórahalom város Képviselő-testületének a **változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete** módosításáról szóló rendelet-tervezetét.

A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének **26/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2014. (I. 30.)**

önkormányzati rendelete módosításáról.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 6/a számú melléklete tartalmazza.

Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület számára.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a rendelet-tervezetet megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

349/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a 6782 Mórahalom, István király út 18. számú, 823/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a helyi védelem bejegyzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Beszámolásra:

2018. januári Kt.

Felelős:

2./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- Nógrádi Zoltán polgármester
- Dr. Elekes Petra jegyző
- Irattár.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja **Mórahalom város Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet- tervezetet.**

A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének **27/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletét az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 7/a számú melléklete tartalmazza.

Helyi adó koncepció 2018. évre

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő- testület számára.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Kérdés: nincs

Hozzászólás:

Nógrádi Zoltán polgármester:

A telekadó kapcsán elmondja, hogy sok olyan beépítetlen telek van a városközpontban ami nem nyújt szép összképet a területen. Sajnos sokan várnak az eladással. Régen kedvező áron

lehetett ezekhez a telekhez jutni, viszont jelenleg jelentős haszonnal lehet eladni azokat. Ezt szabályozni kell. Ha a tulajdonos 20 év alatt befizette a rá eső telekadót, így is jelentős haszonnal tudja eladni a telket.

Elkezdődtek a zártkertek beépítése is. Ha valaki a zártkertet zártkerti művelés alól kivonja, akkor az, telekadó adózás alá esik.

Elmondja, hogy felül kell vizsgálni a kiemelt turisztikai területek adózásait is.

Varga Ferenc tanácsos:

Úgy gondolja, hogy ma eladhatóak a telkek Mórahalmon.

Katona László képviselő:

Érdeklődik, hogy a kiemelt turisztikai övezetben a Szegedi úton milyen mértékű és mely szakaszig számíthatnak adóemelésre?

Nógrádi Zoltán polgármester:

Meg kell majd vizsgálni az ingatlanok négyzetméterét.

Mucsi György alpolgármester:

Eddig egy kiemelt terület volt, most akkor ki fog terjedni a Millenniumi sétányra is? De még vannak a városban olyan területek, amire vonatkozhat a szabályozás pl. a Röszei út, István király út is.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Meg fogjuk vizsgálni az említett területek vonzatában a szabályozás kiterjesztését.

Mucsi György alpolgármester:

Érdeklődik, hogy a városban egy olyan naperőmű van ami üzemel? Iparüzési adót fizet e?

Nógrádi Zoltán polgármester:

Két naperőmű üzemel és még legalább 8 van engedélyezés alatt. Nagyon csekély adót fizetnek, viszont az árbevétel termelő képessége jelentős.

Elmondja továbbá, hogy a különböző adónemeknél a mentességek kiterjesztését fontosnak tartja.

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

„1./ Mórahalom Város Képviselő- testülete megtárgyalta a Helyi adó koncepció 2018. évre tárgyú javaslatot, mellyel egyetért.

2./ Nógrádi Zoltán polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a mellékelt tájékoztató szerint készítse elő a helyi adó koncepció 2018. évre szóló rendelet tervezeteit, valamint kerüljön beépítésre a Millenniumi sétány, Röszei út, István király út és a Szegedi úton lévő ingatlanok építmény adójának felülvizsgálata és vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a reklámhordozó felülete milyen adómértékkel kerüljön adóztatásra.”

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

350/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Helyi adó koncepció 2018. évre

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő- testülete megtárgyalta a Helyi adó koncepció 2018. évre tárgyú javaslatot, mellyel egyetért.

2./ Nógrádi Zoltán polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a mellékelt tájékoztató szerint készítse elő a helyi adó koncepció 2018. évre szóló rendelet tervezetét, valamint kerüljön beépítésre a Millenniumi sétány, Röszei út, István király út és a Szegedi úton lévő ingatlanok építmény adójának felülvizsgálata és vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a reklámhordozó felülete milyen adómértékkel kerüljön adóztatásra.

Határidő : azonnal

Felelős :Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- 1.Nógrádi Zoltán polgármester
- 2.Dr. Elekes Petra jegyző
- 3.Iráttár

Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia helyi lakáscélú támogatásának kérelme

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő- testület számára.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

351/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia helyi lakáscélú támogatásának kérelme

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „*Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia helyi lakáscélú támogatásának kérelme*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért és jóváhagyja Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadást az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Felelős :Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2017. december Kt.

Erről értesítést kap:

1.Nógrádi Zoltán polgármester

2.Dr. Elekes Petra jegyző

3.Iráttár

Masa József és Masáné Kovács Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő- testület számára.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

A család helyzetére tekintettel javasolja a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy a CSOK program feltételeinek teljesülését, a család helyzetének alakulását a Képviselő-testület kísérfje figyelemmel, arról évente jelentést kérjen.

Nógrádi Zoltán polgármester az alábbi kiegészítést teszi:

A határozati javaslat egy új 5. ponttal egészül ki:

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy CSOK program feltételeinek teljesülését, a család helyzetének alakulását kísérfje figyelemmel, arról évente a Képviselő-testületet számára jelentést készítsen.

Nógrádi Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a kiegészítést.

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslat kiegészítését.

Nógrádi Zoltán polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést a kiegészítéssel együtt.

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a kiegészített előterjesztést.

352/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Masa József és Masáné Kovács Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „Masa József és Masáné Kovács Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért és jóváhagyja Masa József és Masáné Kovács Bernadett lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000,-Ft (azaz egymillió) forint, tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétfőszázötvenezer) forint, összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétfőszázötvenezer) összegben.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Masa József és Masáné Kovács Bernadett kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadást az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy CSOK program feltételeinek teljesülését, a család helyzetének alakulását kísérvé figyelemmel, arról évente a Képviselő-testületet számára jelentést készítsen.

**A gyermekek szünidei napközbeni ellátásáról és a szünidei gyermekétkeztetésről
szóló beszámoló**

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő- testület számára.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

353/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A gyermekek szünidei napközbeni ellátásáról és a szünidei gyermekétkeztetésről szóló beszámoló

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „*A gyermekek szünidei napközbeni ellátásáról és a szünidei gyermekétkeztetésről szóló beszámoló*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ A Képviselő-testület megköszöni a gyermekintézmények nyári szünet alatti összehangolt és magas színvonalú szakmai munkáját, mely nyomán az Önkormányzat a jogszabályban meghatározott kötelezettségeit maradéktalanul teljesíteni tudja.

3./ A Képviselő-testület a továbbiakban évi rendszerességgel kér tájékoztatást a feladatok ellátásáról és megvalósításáról.

Felelős: Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző,
- 3./ Gyermekintézmények vezetői,
- 4./ Irattár.

Első világháborús emlékkeresztek felújítása Mórahalmon

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester kivonat kiadva

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

A bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

354/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Első világháborús emlékkeresztek felújítása Mórahalmon

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta az „Első világháborús emlékkeresztek felújítása Mórahalmon” tárgyú előterjesztést, és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt 1 500 000 Ft összköltségű az Első Világháborús Centenárium Emlékbizottság megbízásából a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt KKETTKK-CP-02 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Első világháborús emlékkeresztek felújítása Mórahalmon tárgyú projektet és a pályázat benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (150 000 Ft), és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2017. évi költségvetésbe.

Határidő:

2./ pont: azonnal

3./ pont: 2017. évi költségvetés elfogadása

Felelős

- 2./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester
3./ pont: Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

Nógrádi Zoltán polgármester
Dr. Elekes Petra jegyző
Csányi László alpolgármester

Az ipari parki 920/4 hrsz ingatlanon lévő logisztikai központ csarnok részének bérbe adása a Tündérkert Trading Kft részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

355/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Az ipari parki 920/4 hrsz ingatlanon lévő logisztikai központ csarnok részének bérbe adása a Tündérkert Trading Kft részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 920/4 hrsz ingatlanon lévő logisztikai központ csarnok részének bérbe adása a Tündérkert Trading Kft részére” tárgyú előterjesztést, és a benne foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja az ipari parki kapacitás további bővítése, az ipari park hatékonyabb kihasználása és a helyi munkaerő foglalkoztatás további bővítése miatt.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Tündérkert Trading Kft (Mórahalom, Papírgyári út 1/G, adószám: 22790187-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-015815) számára bérbe ad a Mórahalom 920/4 helyrajzszámú (Kissori út 4. számú) ingatlanon lévő logisztikai központ raktárcsarnok épületből 107 m² alapterületű ingatlanrészt.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy a 1 éves határozott idejű bérbeadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést írja alá. A bérleti szerződés érvényességének határideje a felek együttes nyilatkozatával meghosszabbítható.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2017. december 15.
Beszámolásra: 2018. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Csányi László alpolgármester,
3. Szűcs Zsolt, Tündéerkert Trading Kft (Mórahalom, Papírgyári út 1/G)

Az ipari parki 919 hrsz ingatlanon lévő II. számú raktárcsarnok részének bérbe adása az EBITT EUROPE Kft részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

356/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Az ipari parki 919 hrsz ingatlanon lévő II. számú raktárcsarnok részének bérbe adása az EBITT EUROPE Kft részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 919 hrsz ingatlanon lévő II. számú raktárcsarnok részének bérbe adása az EBITT EUROPE Kft részére” tárgyú előterjesztést, és a benne foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja az ipari parki kapacitás további bővítése, az ipari park hatékonyabb kihasználása és a helyi munkaerő foglalkoztatás további bővítése miatt.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete az EBITT EUROPE Kft (Mórahalom, Szegedi út 108., adószám: 25374380-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012801) számára bérbe adja a Mórahalom 919 helyrajzszámú (Kissori út 6. számú) ingatlanon lévő II. számú raktárcsarnok 742 m² hasznos alapterületű csarnokrészt.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy a 1 éves határozott idejű bérbeadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést írja alá. A bérleti szerződés érvényességének határideje a felek együttes nyilatkozatával meghosszabbítható.

Felelős:Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő:2017. december 15.
Beszámolásra:2018. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Csányi László alpolgármester,
3. Martin Kornél, *EBITT EUROPE* Kft (Mórahalom, Szegedi út 108.)

**A Móra-Prop Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyú, 138/2017. /IV. 27./ sz.
Képviselő-testületi határozat kiegészítése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

357/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Móra-Prop Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyú, 138/2017. /IV. 27./ sz. Képviselő-testületi határozat kiegészítése

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Móra-Prop Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyú, 138/2017. /IV. 27./ sz. Képviselő-testületi határozat kiegészítése*” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület a 138/2017. /IV.27./ sz. Képviselő-testületi határozat 2./ pontját az alábbiak szerint egészíti ki:

A Képviselő-testület a Móra-Prop Kft. 2016. évről szóló gazdasági beszámolóját az eredmény-kimutatással és mellékleteivel – az alábbiak szerint - elfogadja:

A Móra-Prop Kft. 2016. évi mérleg főösszege 60.674 ezer Ft, a saját tőke összege 28.119 ezer Ft, adózás utáni eredménye 72 ezer Ft (nyereség).

A Képviselő-testület az adózás utáni eredmény összegének (72 ezer Forint nyereség) eredménytartalékba helyezéséről rendelkezik.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző,
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezető,
- 4./ Kálmán Lászlóné belső ellenőr,
- 5./ Irattár.

Mórahalom települési csomópontok közlekedési felülvizsgálata

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő- testület számára.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás:

Katona László képviselő:

Érdeklődik, hogy a Tömörkény utcai társasházak megközelítése csak a Szegedi út felől lesz lehetséges? Rendezvények alkalmával ez hogyan lesz megoldva? Az ott lévő üzletek áruszállítói hogyan fognak közlekedni?

Nógrádi Zoltán polgármester:

Rendezvény alkalmával az ott lakóknak biztosítva lesz az ingatlanuk megközelítése. A Tömörkény utcában a párhuzamos parkolás meg lesz tiltva így az áruszállítók kényelemesen fognak közlekedni és ki tudnak hajtani a Béke utca irányába.

Duka Félix:

Elmondja, hogy a vásárok alkalmával a Bikaistállónál lévő utat teljesen elfoglalják az ott parkoló autók. Véleménye szerint vagy meg kellene tiltani a parkolást vagy pedig egyirányúsítani kellene az utat a vásár idején.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Az alábbi kiegészítést teszi, így a határozati javaslat egy 3. pontjával egészül ki:

„Nógrádi Zoltán polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a következő Képviselő- testületi ülésre készítse elő a Bikaistállónál lévő út forgalomszabályozásának lehetőségeit.”

Nógrádi Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a kiegészítést.

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslat kiegészítését.

Nógrádi Zoltán polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést a kiegészítéssel együtt.

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a kiegészített előterjesztést.

358/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom települési csomópontok közlekedési felülvizsgálata

H a t á r o z a t

1.Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Mórahalom települési csomópontok közlekedési felülvizsgálata című előterjesztést.

2.Mórahalom Város Képviselő-testülete elfogadta az alábbi javaslatokat:

Béke utca forgalomcsillapítás: A keskeny útburkolat nem teszi lehetővé a gépjárművek relatív gyorshajtasát, ezért a **sebességcsillapítás nem indokolt.**

Tömörkény utca közlekedési helyzetének forgalmi felülvizsgálata: A KT-által 2017. szeptemberben elfogadott közlekedési viszonyok maradjanak azzal a változtatással, hogy a Röszei út felől kerüljön ki egy **Autókijárat figyelmeztető tábla** a biztonságos kihajtás lehetőségét növelve.

Petőfi-Csend-Szántó utcai kereszteződés: A STOP tábla megkopott, kicserélése indokolt, továbbá a hozzákapcsolódó útburkolati jel (csík és háromszög) felfestése szükséges.

Munkácsy utca forgalomcsillapítás: A forgalomcsillapítás a nyílt, egyenes szakasz miatt indokolt, így 40 km/h-ás sebességkorlátozó táblák javasoltak. A volt II. Tsz-telephez vezető út előtt tájékoztató táblák kihelyezése szükséges: **Ipari Park** útirány jelzéssel. Ezzel ráirányíthatjuk erre az útra, majd a Tüsök sorra a teherforgalmat, ott szintén tábla jelzi az Ipari park útirányát. Ugyanez érvényes a visszafelé közlekedő forgalomra is.

3. Nógrádi Zoltán polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre készítse elő a Bikaistállónál lévő út forgalomszabályozásának lehetőségeit.

Felelős: 2. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester, 3. pontra Dr. Elekes Petra jegyző
Határidő: 2017. november 15.

Erről értesítést kap:

- 1./Nógrádi Zoltán polgármester és általa a lakosság
- 2./ Móraép Kft

3./ Jegyző

- A hulladéklerakó állomáshoz és gyepmesteri telephez vezető:**
- Röszei út és a Határőr út között található Mórahalom, 2178 hrsz-ú út, illetve a
- Mórahalom, 0111/2 és a 058/1 hrsz-ú utak elnevezése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:
Elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő- testület számára.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:
Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

359/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A hulladéklerakó állomáshoz és gyepmesteri telephez vezető: Röszei út és a Határőr út között található Mórahalom, 2178 hrsz-ú út, illetve a Mórahalom. 0111/2 és a 058/1 hrsz-ú utak elnevezése

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A hulladéklerakó állomáshoz és gyepmesteri telephez vezető: - Röszei út és a Határőr út között található Mórahalom, 2178 hrsz-ú út, illetve a Mórahalom, 0111/2 és a 058/1 hrsz-ú utak elnevezése” tárgyú előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján akként határoz, hogy:

- a Mórahalom, 2178 hrsz-ú közterület: a „**Liget köz**”
- a Mórahalom, 0111/2 hrsz-ú út és a 058/1 hrsz-ú út: „**Halmi út**”

elnevezést kapja.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közterületek elnevezéseit érintő földhivatali átvezetésről, a táblázási teendők elvégzéséről és a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felelős: 2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. februári kt.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester és általa a lakosság

2./ dr. Elekes Petra jegyző

3./ Irattár

Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megbízása, az alapító okirat valamint a szervezeti és működési szabályzat elfogadása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő- testület számára.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

360/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak megbízása, az alapító okirat valamint a szervezeti és működési szabályzat elfogadása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta a 155/2017. (IV.27.) kt határozat alapján a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. (korábbi nevén: HTV Média Kft.) 100%-os üzletrészenek Mórahalom Városi Önkormányzat általi megvásárlását megelőzően a Kft ügyvezetésével megbízott Márkiné Bóka Zita (lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 34-36.; szül. hely, idő: Szeged, 1974.12.25.; anyja neve: Tanács Julianna) ügyvezető személyével egyet ért, azt jóváhagyja.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete megbízza Márkiné Bóka Zitát (lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 34-36.; szül. hely, idő: Szeged, 1974.12.25.; anyja neve: Tanács Julianna) 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig terjedő határozott időre, munkaviszonyban bruttó 280.000,-Ft/hónap munkabérért a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete megbízza

- Duka Félixet (lakcím: 6782 Mórahalom, Béke u. 6.; anyja neve: Gera Iлона; szül. hely, idő: Szeged, 1959.01.30.) 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig terjedő határozott időre a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagi teendőinek ellátásával,

- Kovács-Tanács Istvánnét (lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.; anyja neve: Tanács Irén; szül. hely, idő: Szeged, 1968.12.28.) 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig terjedő határozott időre a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagi teendőinek ellátásával,

- Balog Ádámot (lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 29.; anyja neve: Szalma Ibolya; szül. hely, idő: Szeged, 1989.04.27.) 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig terjedő határozott időre a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagi teendőinek ellátásával,

A felügyelő bizottság tagjainak megbízási díját 2017. november 1-től kezdődően bruttó 0,-Ft/hó összegben állapítja meg.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete a jelen határozat 2./ - 3./ pontjaiban foglalt rendelkezések szerinti, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezéseinek megfelelő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, továbbá a szervezeti és működési szabályzatot elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósnál bejegyzéséről intézkedjék.

Felelős: 2./-4./ pontra Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2018. januári Kt.

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Elekes Petra jegyző

3./ Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Irattár

Tájékoztató Önkormányzati bérlakások felújításáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Varga Ferenc Városfejlesztési Konzultatív Testület elnöke:

Elmondja, hogy fontosnak tartják, hogy azon fiataloknak is van esélyük lakáshoz jutáshoz, akinek nincs más lehetőségük. Örül, hogy az Önkormányzatnak ennyi bérbe adandó lakása van. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

361/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Tájékoztató Önkormányzati bérlakások felújításáról

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató Önkormányzati bérlakások felújításáról*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete tudomásul veszi az önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használt ingatlanainak elmúlt öt éves időszakot bemutató állománynövekedési és nagyobb összegű felújítási tevékenységeiről szóló tájékoztatását.

3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért az Önkormányzat által javasolt nagyértékű önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási beruházások kapcsán alkalmazott bérbeadót és bérlőt érintő költségmegosztási javaslatával.

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete döntése értelmében a komplex, zömében esztétikai jellegű, vagy a bérlő kötelezettségeiben tartozó felújításokat is tartalmazó **200.000,- Ft feletti összes költséggel** járó felújítási, korszerűsítési tevékenységek során:

- a bérbeadó Mórahalom Városi Önkormányzat a költségek 33,33 % át 100 %-os mértékben fizeti meg,
- a bérlő a költségek 66,7 % át 100 %-os mértékben fizeti meg (megelőlegezi),
- a bérlő a teljes költségek 33,3 % át 100 %-os mértékben lakbérmérséklés formájában kapja meg.
- a bérlő a teljes költségek 33,3 % át nem lakhatja le.

A lakbérkedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

5./ Mórahalom Város Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelentkező lakás felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenkénti külön Testületi felhatalmazás nélkül végezze, és azokról évente beszámoljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2017. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

Pályázati felhívás a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók informatikai szolgáltatás fejlesztésére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

362/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Pályázati felhívás a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók informatikai szolgáltatás fejlesztésére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete a „Pályázati felhívás a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók informatikai szolgáltatás fejlesztésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a pályázati felhívás céljával és tartalmával egyet ért, a pályázati felhívást, a pályázati adatlapot, az összeférhetlenségi nyilatkozatot és a támogató okirat elkészítéséhez szükséges nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és azt tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat kiírása és lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2./ pontra: azonnal, továbbá a pályázati kiírásban megjelölt határidők szerint

Beszámolás: 2./ pontra: 2018. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző,
- 3./ Irattár

Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti irodák bérbeadása a DÉMÁSZ Zrt. részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

363/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti irodák bérbeadása a DÉMÁSZ Zrt. részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti irodák bérbeadása a DÉMÁSZ Zrt. részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelete 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében lévő, összességében 28 m² alapterületű 2 db iroda helyiséget kizárólagos használatra, valamint az előtér, folyosó, konyha, mosdó megjelölésű helyiségeket közös használatra a **Démász Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.) részére 2017. október 1-től 2022. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, áramszolgáltatói ügyfélszolgálati iroda működtetése céljából.

3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete hozzájárulását adja, hogy megfelelő mértékű bérleti díj fizetése mellett a Démász Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.) a bérlet Röszei út 2. szám alatti a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületében lévő, összességében 28 m² alapterületű 2 db iroda helyiséget albérletbe adja a FŐGÁZ ZRT. részére, aki gázszolgáltatói ügyfélszolgálati irodaként hasznosítja azokat.

4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott határozott idejű bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Démász Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.)

Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat felajánlása Mórahalom területén lévő csatornák tárgyában

Előadó: Csányi László alpolgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

364/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat felajánlása Mórahalom területén lévő csatornák tárgyában

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat felajánlása Mórahalom területén lévő csatornák tárgyában” című előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a végelszámolás alatt álló Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat fenntartásában lévő Vágói csatornát, Királyhalmi csatornát és Kissori csatornát térítésmentesen átvegye.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a jogügyletre vonatkozó szerződést írja alá.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a csatornákat Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonynyilvántartásába vezesse be.

Határidő : azonnal

Felelős : Csányi László alpolgármester

Beszámolásra: 2017. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1.Csányi László alpolgármester
- 2.Dr. Elekes Petra jegyző
- 3.Költségvetési- és Adó Osztály
- 4.Irattár

Belső ellenőrzés – 2016. december 31-ei fordulónappal történő mennyiségi leltárfelvétel

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő- testület számára.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

365/2017. /X. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Belső ellenőrzés – 2016. december 31-ei fordulónappal történő mennyiségi leltárfelvétel

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete a „**2016. december 31-ei fordulónappal történő mennyiségi leltárfelvétel**” tárgyban végrehajtott belső ellenőrzés megállapításai tárgyú előterjesztést és a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

Felelős: dr. Elekes Petra jegyző

Határidő: intézkedési terv végrehajtásáról beszámolásra 1. 2. pontja: 2018.augusztusi kt. ülés

3. pontja 2018. januári kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző

Közérdekű bejelentés:

Nógrádi Zoltán polgármester

Az elmúlt képviselő testületi ülésen Mucsi György alpolgármester kérdéseire válaszolva elmondja:

- a terveikben szerepel elektromos töltőállomás kialakítása a Szent Erzsébet Gyógyfürdőnél illetve a Móradosi parkolónál is, valamint a pályázati felhíváskor megnézték és csak 10 e fő feletti településekre vonatkozik a kiírás.
- a Petőfi utcánál lévő csomópontból pedig a mai Képviselő- testületi ülésen született döntés.

Vass Antal képviselő tájékoztatása szerint a Táncsics és az Alkotmány utca kereszteződésében a beláthatóságot egy diófa akadályozza. A rendészeti csoport a helyszínt megvizsgálta és ott lévő diófa kivágásra került.

Nógrádi Zoltán polgármester: más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.


Nógrádi Zoltán
polgármester



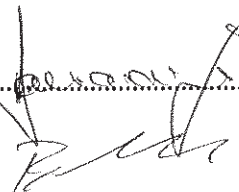

Dr. Elekes Petra
jegyző

JELLENLÉTI ÍV
2017. október 26-ai
SOROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

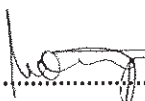


MÓRAHALOM

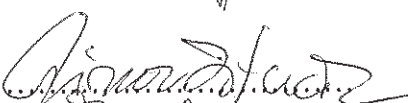
Nógrádi Zoltán polgármester



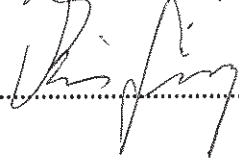
Balogh Miklós



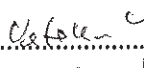
Csányi László



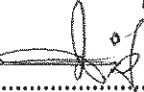
Csiszár István



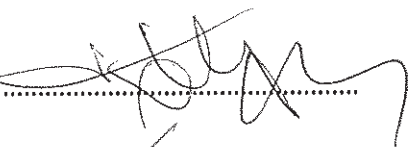
Mucsi György



Katona János László



Oltványi Gyula



Tanács József



Vass Antal

Dr. Elekes Petra jegyző



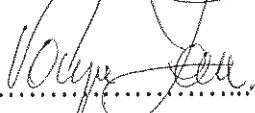
dr. Tóth Krisztián aljegyző



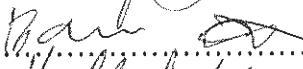
Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester



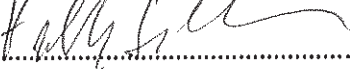
Varga Ferenc tanácsos



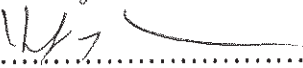
Babarczi János tanácsos



Heller Sz. Tibor tanácsos



Krisztin István tanácsos



Pénzügyi Bizottság:

Árva Béláné

.....

Tóth Ferencné

.....

Ügyrendi Bizottság:

Árva Béla

.....

Szociális Bizottság:

Masa Andrea

.....

Rozsnyainé Hódi Mária

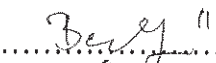
.....

I n t é z m é n y v e z e t ő k, Kft. igazgatók:

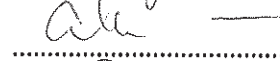
Kosztu Gyuláné óvodavezető

.....

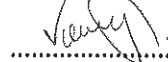
Berta Gyuláné könyvtárvezető

.....

Czékus Ella Gondozási Közp. mb. vez.

.....

Vastag István Alapfokú Művészeti Isk. ig.

.....

Duka Félix Móránét Kft. ügyvezető igazgatója

.....

Márkiné Bóka Zita

Huncuthalom Szabadkai Játékok Gyártó Igazgatója

.....

Kazi Mária

Móra Ferenc ÁMK igazgató

.....

Németh Attila

MÓRAÉP Kft. ügyvezető igazgatója

.....

Demus Katalin

MÓRA-VITÁL Kft.

.....

Borbás Norbert

Móra-partner Kft. ügyvezető igazgatója

.....

Baloghné Baranyás Ágnes

Huncuthalom Gyerekvilág és Huncutkodó mini Bölcsőde

.....

Stampf Mariann Móra-Turiszt Kft.ügyv.

Farkas Gábor fürdővezető

Dr. Tóthné Gróf Ágnes
Mórahalmi Városfejlesztő Kft. – ügyvezető

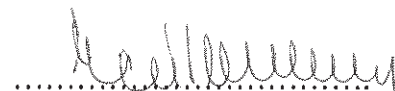
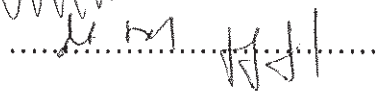
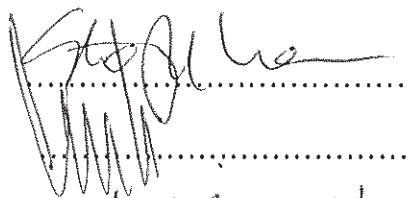
Dr. Bíró Mónika
Móra-Prop Szolgáltató Kft. - ügyvezető

Berta Zsolt
Móra-Art – ügyvezető
Elixir Hotel igazgató

Széll Ilona Móra-Sport Kft. ügyvezető

Kis Aranka
Futó-Dobó Lovasközpont vez.

Pipicz Mihályné
Szent Imre Katolikus Általános Iskola



Mórahalom város Polgármesteri Hivatalának osztályvezetői:

Balog László kabinetvezető

Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adóoszt. osztályvez.

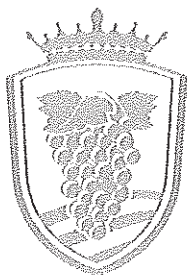
Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője



Meghívott:

Dr. Szántó Mária
CSMKH Mórahalmi Járási Hivatal hivatalvezetője





MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

6782 MÓRAHALOM, SZENTHÁROMSÁG TÉR 1.
TELEFON: 06-62 281-079; FAX: 06-62 281-244
E-MAIL: INFO@MORAHALOM.HU

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHIVÓ

Mórahalom város Képviselő-testülete

2017. október 26-án /csütörtök/ 14.00 órakor

soros ülést tart

Helyszín: Városháza

N a p i r e n d j e:

1. Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2. Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról

Előadó: Csányi László alpolgármester

3. Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

Mórahalom, 2017. október 19 .

Tisztelettel:


Nógrádi Zoltán
polgármester



Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közötti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

/2017. október /

Gazdaságfejlesztés és városfejlesztés

Meghosszabbításra került a Mátyás király körút

Ötszáz méteres új útszakasz épült járdával és csapadékvíz elvezető rendszerrel Fölsővároson, mely a Mátyás király körutat és a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcát köti össze. A műszaki átadás átvételi eljárás hiba és hiánymentesen lezárult, a forgalomba helyezési kérelmet megküldtük az illetékes hatóság részére.

A projektben önkormányzatunk konzorciumi partner a Magyar Közút vezetése alatt.

A közmeghallgatáson kért 50 km-es sebességkorlátozó táblák kihelyezésre kerültek.

Gyalogátkelő hely felett közvilágítási lámpák cseréje vált szükségessé a hatóság előírásai szerint.

Önkormányzatunk 2016. évben pályázatot nyújtott be „A Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park agrárlogisztikai fejlesztése a gazdaságélénkítés jegyében” című, TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00001 kódszámú pályázati felhívásra.

Ennek keretében megkezdődött a kerékpárút építés a Kölcsey utcától a Röszei út páros oldalán a Gucci sorig, valamint a Papírgyári út utolsó szakaszának építése.

A Határőr út és a Kissori út melletti telken a postaládák mögött egy **nyitott raktár** építése fejeződött be az ÉPTÁRKER Kft. beruházásában.

A raktárban a Kotányi Fűszerpaprika Program keretében a paprika szikkasztását végzik.

A Móraép telephelyén **2 új csarnok** megépítésére vonatkozóan elindult a közbeszerzési eljárás. Az ajánlatok bontására október 16-án került sor. Az eljárás eredménytelen lett, újbóli kiírása hamarosan megtörténik.

A Mórahalom, Kissori út 6. szám alatti **zöldség csomagoló és zöldség üzlet** kialakítása pályázatunk közbeszerzési ajánlatainak bontására 2017. szeptember 28-án került sor.

A nyertes ajánlattevő a Bauszer Kft lett.

A munkaterület átadása november 1-től várható, a pályázat a 100 %-os készültségi határideje 2018. július 31.

Az **Erdei Iskola energetikai felújítása** pályázatunk közbeszerzési eljárására beérkezett pályázatok bontására 2017. október 16-án került sor. A nyertes kivitelező a Bauszer Kft. lett.

A projekt keretében a meglévő fa nyílászárókat műanyagra cserélik, a homlokzat hőszigetelése, a földem szigetelése és a fűtés, szellőzés korszerűsítése valósul meg.

Oktatási épület II.

A Millenniumi sétány 17. szám alatti Kormányablak mögötti volt technikai kabinet helyén oktatási centrum épül. A beruházás a Szegedi Szakképzési Centrum szervezetén belül gyakorlóközpontként funkcionál majd.

A műszaki átadás átvételi eljárás befejeződött. A bútorozás megtörtént, csupán néhány speciális eszközre várunk még.

Az ünnepélyes átadásra november 17-én kerül sor a nemzetgazdasági miniszter részvételével.

Elkészült fejlesztések:

A kivitelező Miksi Bau Kft. az alábbi munkákat jelentette készre:

- Az óvoda tetőtér beépítése valósult meg. Itt 5 db fejlesztő szoba alakult ki.

(2 db csoportos fejlesztésre alkalmas és 3 db egyéni fejlesztésre alkalmas kisebb szoba.)

- A bölcsődében terasz beépítés történt, itt fektető szoba alakult ki.

- A Barmos György téren 2016. évben a Fészek tetőterében 4 db foglalkoztató épült, majd ezen projekt folytatásaként az iskolában az étkező mellett most készült el a kreatív zeneterem.

Megújul a fürdő jelenlegi fogadóépülete

A fejlesztés során megújul a fürdő jelenlegi fogadóépülete is, lehetővé téve a fürdővendégek fogadási feltételeinek javítását és elősegítve a pénztárak illetve beléptető kapuk kapacitásnövelését. Az új fogadó-, illetve ivócsarnokban leegyszerűsödik a beléptetés, bővül az öltözőkabinok és a ruhatár mérete. Az új épületrész kivitelezése karácsonyra készül el.

November 13-án a jelenlegi főbejárat lezárásra kerül és csak a gyógyászat felől lesz megközelíthető a fürdő. Az új bejárat egy kijelölt szakaszán november 25-től megkezdődik a beléptetés, de a teljes projekt december 23-ig készül el.

Tömörkény utca

A Tömörkény utcában az ingatlanok földkábeles áterhelése és a kábeltévés hálózat áthelyezése megtörtént. A közbeszerzési eljárás lezárult, a kandeláberek kialakítását és a térburkolást a Móraép Kft. végzi el 2018. 06. 20-ig.

A kihelyezett kandeláberek bekapcsolására november 7-ig folyamatosan sor kerül. A Tömörkény utca – Sarló utca sarkán lévő bak oszlop is elbontásra kerül, melyet áramszünet mellett tudnak eltávolítani.

Kormánytámogatással épül munkásszálló Mórahalmon

Munkásszálló építésére 263 millió forint vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Mórahalom önkormányzata, a teljes beruházás összköltsége 441 millió forint.

A döntéssel a dél-alföldi város kezdheti meg elsőként a 94 ember elszállásolására alkalmas munkásszálló építését a programban.

A szükséges közbeszerzési eljárás elindult, a kivitelezés a munkaterület átadásától 8 hónapot vesz majd igénybe.

Polgármesteri körutazás

Nyírbátor 2017. október 10-11.

Színházi élet

- CHARLEY NÉNJE – zenés vígjáték a Pódium Színház előadásában

2017. november 13. (hétfő) 19 óra

Jegyek 3.400,-Ft-os áron kaphatók

2017. november 13-án partnertalálkozót tartunk azoknak a cégeknek, akik ezidáig jelentős mennyiségű színházjegyet vásároltak.

- Furcsa pár- női változat – vígjáték a Spirit Színház előadásában 2017. december 8. péntek 19 óra

Jegyek 3.500,-Ft-os áron kaphatók

- Szent Péter esernyője – vígjáték a Zenthe Ferenc Színház előadásában 2017. december 18. hétfő 19 óra

Jegyek 3.500,-Ft-os áron kaphatók

Bursa Hungarica 2018. - Pályázati felhívás

Mórahalmi Városi Önkormányzat az Emberi Erőforrás Minisztériummal együttműködve 2018. évre kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók számára.

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerében (EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje:

2017. november 7.

Átadták az Emberi Erőforrások Minisztériuma (Emmi) által hetedik alkalommal meghirdetett Családbarát munkahely pályázat díjait

Az elismerést idén 45 szervezet, intézmény, illetve cég.képviselője vehette át.

A jutalmazottak között van a Móraalmi Polgármesteri Hivatal is. A *Mórahalom Városi Önkormányzat komplex családbarát programja* című pályázati projektet a Támogató 1 700 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A Szent Erzsébet Móraalmi **Gyógyfürdő** minden teljes árú **belépő mellé Mini Hungary kupont** adott vendégeinek 2017. szeptember 25 - október 8. között.

A Magyar Fürdőkultúra napja 2017.

2017. október 14-én a Magyar Fürdőkultúra napja a Szt. Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdőben.

Gyermekfürdő Születésnap Halloween Party

A Gyermekfürdő és szaunavilág 7. születésnapját ünnepli október 28-án, szombaton.

A saját készítésű, minimum 15 cm átmérőjű Halloween tökkel érkezők ingyen léphetnek be a fürdőbe. A program részeként óriás születésnap tortával, vetélkedőkkel, Rádió 88 kívánságműsorral és töklámpás szépségversennyel várják a vendégeket.

A fürdő ezen a napon hosszabbított nyitva tartással 22 óráig tart nyitva.

Őszi szünet akció a gyógyfürdőben

2017. október 30. és november 3. között a 14 éven aluliaknak ingyenes, 14-18 év közti személyeknek 500 Ft a belépés.

Fedél került a medencére: indul az őszi-téli szezon a móraalmi fürdőben

A Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő átállt az őszi-téli szezonra. Sátor került az úszómedence fölé, és a karbantartási munkák után a gyermekmedence is megújulva üzemel majd.

Így a hűvösebb időszakban 15 beltéri és 2 kültéri medence szolgálja a vendégek kikapcsolódását a gyógyfürdőben.

Idén harmadik alkalommal került tető a Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő szabadtéri nagymedencéjére, amit télen termálenergiával fűtenek. Az önkormányzat két évvel ezelőtt közel 80 millió forintot költött az egy hét alatt felépíthető és lebontható szerkezetre.

Ismét indul lovász képzés Ásotthalmon és Mórahalmon

A lovász szakma képzési ideje 3 év. A szakmai tantárgyak a ló gondozásával, lovaglással, fogathajtással, lótenyésztéssel kapcsolatos ismereteket dolgoznak fel.

Nyílt napok

- Agrár kamara által szervezett buszos nyílt nap a 8. osztályosok számára

2017. október 26. csütörtök

- Bedő Albert Szakközépiskola nyílt napjai: 2017. november 30, 2017. december 2., 2017. december 7., 2018. január 13.

Októberi előadások a LEADER vidékfejlesztési pályázatairól

A vidékfejlesztési Program Leader fejezetének végrehajtásában közreműködik helyi szinten a kistérségben a Helyi Akciócsoportotok döntéshozó szerve, amelynek az önkormányzatok, a kistérség vállalkozói és a kistérség civil szervezetek együttesen tagjai. A Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete jelenleg 34 tagú, ebből LEADER-ben érdekelt a Mórahalmi Járás 10 települési önkormányzata, 10 vállalkozás és 10 civil szervezet: így minden településről minden szféra képviselteti magát.

A HÖKTE tájékoztató előadásokat tartott a hamarosan elérhető pályázati forrásokról Mórahalmon,

Forráskúton, Öttömösön.

20 éves a Tanyagondnoki Szolgálat Mórahalmon

A tanyagondnoki szolgálat Mórahalmon már kereken 20 éve működik. A város az Idősek Napján, október 8-án emlékezett meg az évfordulóról.

A mórahalmi tanyavilágban több mint 1800 ember él, közülük nem mindenki szorul segísége. A Mórahalmon kiépült szolgálat tanyagondnokai többek között a mindennapi meleg ételt juttatják el az időseknek. időjárástól, útviszonyoktól függetlenül járják minden nap a tanyavilágot, napi 150 kilométert autózva, hogy mindenhova eljussanak, ahol várják őket.

Támogatói okiratot írt alá a Mórahalmi Kapocs Népfőiskola

Október 18-án Lezsák Sándornak, az Országgyűlés alelnökének irodájában került sor a létrehozandó Kárpát-medencei Népfőiskolai hálózat első 7 tagjával a támogatói okirat aláírására.

A Dunántúlon központi szerepet betöltő Vasvár mellett a II. típusú, térségi népfőiskolák közül is ott voltak 6-an, így a Mórahalmi Kapocs Népfőiskola mellett Vasvár, Derecske, Kiscsősz, Kondoros és Mezőörs képviselte magát.

A megálmodott programok mellett mindenkinek "kötelező" feladata lesz a települési értéktárakkal való kapcsolattartás, programok szervezése, kiadványok készítése, a következő évekre vonatkozó helyzetelemzés, szakmai terv, munkaterv és hozzá kapcsolódó költségvetés tervezet összeállítása.

Miniszteri elismerést kapott a Mórahalmi Önvédelmi Egylet elnöke

A nemzeti ünnepünk alkalmából Dr. Pintér Sándor, Magyarország belügyminisztere miniszteri elismerésben részesítette Sárközi Lászlót, a Mórahalmi Önvédelmi Egylet elnökét.

Az Országos Polgárőr Szövetség kiemelt rendezvényét nemzeti ünnepünk, október 23-a alkalmából 2017. október 19-én a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet III. objektumában tartotta.

Az Országos Polgárőr Szövetség Lovas Tagozat támogatásával 2017. október 21-én **Polgárőr lovas járőrvezető I. gyakorlati képzés és szintfelmérő** került megrendezésre Mórahalmon a Futó Dobó Lovasközpontban.

A lovas polgárőrök sikeres vizsgát tettek.

1956-os forradalom és szabadságharc tiszteletére ünnepi megemlékezést tartott a város 2017. október 20-án pénteken.

Gyógyhely pályázat lobbí

A város gyógyhely pályázata tartalék listára került. a térség több kisebb hasonló helyzetű városa a kormánynál közös lobbitevékenységet készül indítani. Ezzel kapcsolatosan megbeszélést tartottak 2017. október 17-én Kecskeméten.

IV. Dél-alföldi Rotary Jótékonysági Futónap

2017. november 18-án negyedik alkalommal rendezik meg Mórahalmon a Dél-alföldi Rotary Jótékonysági Futónapot.

Az új helyszín a Móradozsi Sportcsarnok lesz.

Az egyesület célja a futás és az egészséges életmód népszerűsítése, valamint az egyesület céljainak pénzügyi támogatása.

Lesznek:

Hobbifutás 1000 méter

Versenyfutás 3,5 km 10,5 km 21 km

Móra-Tourist Nonprofit Kft. beszámolója

Szakmai kapcsolatok:

- Az alábbi országos jelentőségű szakmai rendezvényeken képviseltük Mórahalmot:
 - o 2017. szeptember 25. Szakmai egyeztetés a Magyar Turisztikai Ügynökség és a Magyar TDM Szövetség elnöksége között.
 - o 2017. szeptember 28. Budapesti Gazdasági Egyetem – nemzetközi konferencia a Turizmus kihívásairól.
 - o 2017. október 16. **Turizmus Summit**, a Magyar Turisztikai Ügynökség által a szakmának szervezett országos konferencia, melynek középpontjában a kormány által elfogadott Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia állt.
 - o
- 2017. szeptember 30. **Horgosi Szüreten** mutatkozott be a Mórahalmi Települési Értéktár.
- 2017. október 5-én a Móra-Tourist Nonprofit Kft mint **TDM szervezet stratégiai megállapodást írt alá a Vajdasági Kamarával Újvidéken** az Újvidéki Turisztikai Vásár hivatalos megnyitó napján. A Vajdasági Kamara Mórahalmot, mint követendő példát jeleníti meg a tagjai számára és a megállapodás keretében study-tour-ok és partnertalálkozók kerültek megszervezésre és várhatók a jövőben is. Mórahalom számára az együttműködés a vajdasági területeken való szélesebb körű ismertséget és megjelenést tudja elősegíteni.
- 2017. október 18. **Délmagyar által szervezett partnertalálkozón** jelentünk meg.

- 2017. október 21. Üllésen vettünk részt a Mórahalmi Települési Értéktár képviselőjében a **Csongrád Megyei Értéktár** által szervezett rendezvényen.

Intézményi hírek:

- 2017. szeptember 27-én a Turizmus Világnapján nyitotta meg a **Mini Hungary Park az új beltéri kiállítását**, melynek keretében gyufából készült vár maketteket tekinthetnek meg az érdeklődők.
- A **Mini Hungary Park makettjeinek téli védelme** érdekében tett intézkedések keretében több neves intézménnyel kötöttünk megállapodást, mely szerint a makettek egy része a partnereknél kiállításra kerül. Így egyrészt biztosítható a makettek téli elhelyezése, illetve egyben reklámlehetőség is, melyet a partnerek vendégforgalma elősegít. Olyan intézményekkel kötöttünk együttműködést, mint a Zsinagóga, mely a saját makettjét állítja ki, a Megyei Kormányhivatal, a Dóm Látogatóközpont, a Somogyi Könyvtár, a Szent-Györgyi Albert Agóra, az Art Hotel Szeged, illetve helyi intézmények közül a Colosseum Hotelben, az Aranyszöm rendezvényházban és a Városházán kerülnek makettek elhelyezésre.
A nagyobb maketteket sátorral, illetve takarással védjük az időjárás viszontagságai ellen úgy, hogy bizonyos makettek a téli időszakban is látogathatók legyenek.

Programok:

- A Móra-Tourist Nonprofit Kft. az **„Értékeink nyomában”** rendezvénysorozat keretében az alábbi túrákra invitálta az érdeklődőket:
 - o 2017. szeptember 30-án vidám hangulatú és gazdag programkínálatú Must túra került megszervezésre.
 - o 2017. október 7-én Gombatúra, melynek érdeklődése minden eddigi tapasztalatot felülmúlt, összesen 80 fő vett részt a programon.
- A 2018-as évi **Túranaptár** egyeztetése megkezdődött, valamint dolgozunk egy Mórahalom és környéke látnivalóit bemutató turisztikai kiadványon is.
- 2017. október 29. Mini Hungary Parkban **Szellemes nap kellemesen – halloween napi rendezvényre** kerül sor, melynek keretében tökfaragás, kézműves foglalkozás és a halloween eredeti történetét bemutató előadás kerül megszervezésre. Aznap a tökfaragást választók ingyen, a többi látogató kedvezményesen, 800 Ft-ért látogathatják a parkot.
- Folyik a **IV. Mórahalmi Pálinka- és párlatverseny Tepertőfesztivállal** című rendezvény szervezése, melyre a Móra-Tourist Nonprofit Kft. a 2017. évi Hungarikum pályázaton támogatást nyert.
Jelenleg a nevezési időszak folyik, mely november 6-ig tart. A nevezésre szánt pálinkákat és párlatokat a Mini Hungary Parkban várják a kollégák, a verseny eredményhirdetésére 2017. november 25-én kerül sor a Piacsarnokban és a Szentháromság téren szervezett, Tepertősüttéssel, helyi termékek vásárával kicsiknek-nagyoknak szánt szórakoztató programokkal. A rendezvényen hivatalos pálinkakóstoló bemutatóra is sor kerül, ahol a vendégek kipróbálhatják a pálinka kóstolásának művészetét.

INTÉZMÉNYI MŰKÖDÉS

Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola

- Ebben a tanévben is folytatódott nevelő-oktató munkánk színfoltjaként a komplex instrukciós program (KIP), mely a kooperatív csoportmunkán alapul és teret ad a képesség szerinti differenciálásnak.
- **Megtörtént az első és harmadik osztályos tanulók diagnosztikus fejlődésvizsgálata (DIFER).** Az eredményekről a szülők személyre szóló tájékoztatást fognak kapni.
- Október 3-án a zeneiskola meghívására alsó tagozatosaink zenei világnap alkalmából koncerten vehettek részt az **Aranyszöm Rendezvényházban.**
- **Állatok világnapi** kisállat bemutatót szerveztek október 6-án iskola aulájában. Ezen a napon a Mórahalmi Vadásztársasággal történő együttműködés nyitányaként előadást hallgattak tanulók a felelős vadgazdálkodásról.
- **Kisdiákok október 8-án a városi idősek napját színesítették műsorukkal.**
- Október 16-án a Napsugár Nyugdíjasklub és a 4. a osztály együtt kézműveskedett, majd a diákok irodalmi műsorral lepték meg a klub tagjait.
- A János vitéz c előadást tekintették meg az alsó tagozatosok a Szegedi Nemzeti Színházban október 17-én.
- **Az iskola névadójára emlékezve, a Móra-projekt részeként Móra Ferenc életéről tablót készítettek alsósok.** Ebben a tanévben Móra műveket népszerűsítene az osztályt jelölő táblácskák.
- Az őszi legnagyobb egészségmegőrző megmozdulása, egyben a Móra-projekt zárása az 1879 m-es Móra-futás volt, melyet sportdelutánnal kötöttek össze. Köszönik a lebonyolításban nyújtott segítséget a polgárőröknek.
- **Október 20-án megemlékeztek az '56-os forradalomról –és szabadságharcról,** melynek megrendezésében köszönik az Aranyzöm Rendezvényház dolgozóinak támogatását. A megemlékezés részeként a város '56-os emlékműveinél helyezték el a tisztelet virágait.
- Környezetvédelmi szemléletformálás részeként a tantermei s szelektív hulladékgyűjtés mellett, október 26-27-én hulladékpapír bemérésre kerül sor.
- Az iskola **tanulói regionális és országos tájfutó és cselgáncs versenyeken** jeleskedtek, öregbítve a város hírnevét.

Szent László Katolikus Általános Iskola

- október 3-án a Művészeti Iskola meghívására részt vettek a zene világnapjára szervezett koncerten

- október 4-ét megelőző és követő napokban különböző programokkal emlékeztek meg az **állatok világnapjáról**
- október 6-án osztálykeretben tartottak megemlékezést az **aradi vértanúkról**
- október 9-én szentmisén vettek részt Magyarok nagyasszonya-ünnep alkalmából
- október 11-én **papírgyűjtést** rendeztek. A szülői közösség hathatós segítségével 12 tonnányi papírt és PET-palackot gyűjtöttek össze.
- **október 13-án Öttömösön mesemondó versenyen**, Szegeden a Fűvészkertben pedig szavalóversenyen vettek részt az iskola dákjai. Mindkét helyen **nagyon szépen szerepeltek**: a mesemondók első és második, a szavalók második és harmadik helyezéssel tértek haza
- október 17-én, a **Szegénység elleni küzdelem világnapján vitték el** az osztályközösségek azokat a **tartós élelmiszereket a helyi karitasz csoporthoz**, melyet egy héten keresztül gyűjtöttek
- október 18-án csatlakozott az iskola a „Mennyire megváltozna a világ, ha egy millió gyermek imádkozná a rózsafüzért!” elnevezésű programhoz
- **október 20-án reggel tartottak ünnepi megemlékezést az 1956-os forradalomról** az Aranyszöm Rendezvényházban
- október 24-25-én nyílt **tanítási órákon vehettek részt az érdeklődők az első osztályban**
- október 24-27. között zajlott az alsósok egészség-hete

Alapfokú Művészeti Iskola

- A Fűvőszenekear, október 1 – én fellépett Ruzsán az **Idősek Napja** és a **Zenei Világnap** alkalmából megrendezett ünnepségen.
- Október 03 – án a **Zenei Világnap** alkalmából az Aranyszöm rendezvényházban hangversenyt szerveztek az iskolások és a pedagógusok számára. Fellépett a **Szegedi Classic Trió**.
- Október 12 – én intézmény néptáncosai és hangszeres növendékei az **Idősek Napja** alkalmából felléptek az Idősek Otthonában és a Gondozási Központban.
- A néptánc csoportok térségi táncházat rendeztek az Általános Iskola aulájában október 14 – én

Napköziotthonos Óvoda

- A csoportok őszi betakarítási munkákban vettek részt, kirándultak játszóházba, erdőbe, vadásparkba.
- A kiscsoportokban szülői értekezletek zajlottak, ahol a beszoktatás alakulásáról kaptak tájékoztatást a szülők.

- A nagyok rendszeresen járnak a fürdőbe.
- **A volt nagycsoportos óvónők óralátogatáson vettek részt, ahol meglátogatták az elsősöket.**
- Fényképezés volt egyéni igény szerint.
- **Mindkét telephelyen felújításra kerültek az udvari játékok, játszó udvarok.**

Huncuthalom Gyerekvilág és Huncutkodó mini Bölcsőde

- Az Intézményben szülői értekezlet, papírgyűjtés és virágültetés zajlott az elmúlt időszakban.
- Az intézménybe újonnan beíratott gyerekek, **szeptember 25-vel újabb csoportszobát vehettek birtokba.** Így a Huncuthalom Gyerekvilág teljes befogadó képessége 69 főre emelkedett. **A hivatalos átadás október 27-én lesz.**

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

- A Tóth Menyhért Városi Könyvtár elindította hagyományos olvasójátékát, a Könyvfalót.
- Október 21-én megtartotta immár szintén hagyományosnak mondható családi programját, a Boszorkányszombatot.
- A könyvtár újra helyet ad informatikai képzéseknek a Digitális szakadék csökkentése nevet viselő GINOP program keretein belül, október elején két csoport képzése indult el egymással párhuzamosan.
- Az intézmény vezetője október 9-én részt vett a DJP Hálózat első országos szakmai találkozásán. A DJP hálózat az eddigi e-Magyarország Pontokra épül.

Móra-Vitál Kft.

- A Móra-Vitál Kft. idei évben is **megszervezte a mellrák elleni küzdelem jegyében figyelemfelhívó sétáját** Mórahalom városközpontjában. A rendezvényen egy maroknyi csapat gyűlt össze, köszönjük részvételüket.

Gondozási Központ

- **Idősek napja** alkalmából a Nappali ellátás klubtagjait köszöntötte Csányi László Alpolgármester úr, ezt követően a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola tanulói színes műsorral kedveskedtek az időseknek.
- A Gondozási Központ munkatársai tevőlegesen részt vettek a **2017.10.08-án megvalósult Idősek Napja városi rendezvényen**, melynek keretében a Tanyagondnoki Szolgálat fennállásának 20. évfordulója is megünneplésre került.

Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház

- Az intézmény október hónapban is **maximális kihasználtsággal működött** hétfőtől péntekig.
- Október hónap folyamán jó hangulatú bábozás, zenei foglalkozás zajlott a szülők aktív részvételével. A hónapot egy nagyszabású halloween bulival zárja a Gyerekház.

Napsugár Fejlesztő Ház

- A Napsugár Fejlesztő Ház **pályázati támogatást nyert a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőséért Közhasznú Nonprofit Kft-től a FOF-2017-es** kódszámú támogatás kapcsán. A pályázat címe: „Jó együtt”. A támogatás összege: **1.977.871,- Ft.** A pályázat során a fejlesztőházba járó fiatalok és fiatal felnőttek fejlesztése és a lakosság számára érzékenytő közösségi rendezvények kerülnek megvalósításra.

Rendezvényház

- Október 20-án tartották az 1956-os forradalom és szabadságharc tiszteletére **rendezett ünnepi megemlékezést.** Aznap a műsor keretében kiállítás nyílt az újkígyósi Ipolyi Arnold Népfőiskola jóvoltából - "Mert egy nép azt mondta: Elég volt!" címmel. A kiállítás október 31-ig tekinthető meg az Aranyszőm Rendezvényházban. Alapja a Life magazinban, az 1956-os eseményekről spanyol nyelven megjelent megrázó leírás, mely hírét vitte a magyar forradalomnak a világban.

- **Október 25-én a Körúti Színház Én és a kisöcsém című zenés vígjátékával veszi kezdetét a kőszínházi évad az Aranyszöm rendezvényházban.**
- **Novemberben a Pódium Színház előadásával folytatódik az évad, a Charly néni című darabbal.**
- **Decemberben sem kell szórakozás nélkül maradniuk a színházkedvelőknek. December 08-án a Spirit Színház Furcsa pár című vígjátéka, december 18-án pedig a Zenthe Ferenc Színház Szent Péter esernyője című előadására jegyek már kaphatók.**

Előadásainkról a Rendezvényház weboldalán, valamint facebook oldalán tájékozódhatnak.

Móraép Kft.

- **A Kft. folyamatosan végzi a városüzemeltetési feladatait-** melyek az elhagyott hulladékok gyűjtése, téli időszak előtti utolsó kaszálások, zöldfelületi karbantartási munkálatok elvégzése, virágágyások gondozása, járdák közterületek tisztán tartása, rendezvényekhez szükséges műszaki háttér biztosítása.
- **Vállalkozói ágazat kapcsán a** - hulladékszállítási feladatok végzése, önkormányzati külterületi ingatlanok belső ivóvíz hálózatának kiépítése, ivóvíz bekötő vezetékek átépítése, Zöld város tömbrehabilitációs projekt keretében ideiglenes kerítések áthelyezése, közművek kiépítése új közvilágítási hálózat kialakításához kandeláberes fogadó tartószerkezetének betonozása, térköves burkolt felületek helyre állítása valamint zöld szigetek kialakítása. Egyéb gépi szolgáltatások végzése a lakosság és közületek részére.

Kistérség, Megye, régió, nemzetközi kapcsolatok

A Csongrád megyei Közgyűlés munkáját folyamatosan segítem.

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	18/2017.
Ügyintéző/Témafelelős:	
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Időpont:	2017. október 26-ai soros ülése
Véleményező bizottság	Ügyrendi Bizottság
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 17/2015. (IV.30.) Kt. sz. rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

247/2017. /VI. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „Mórahalom, 2158 hrsz. telek értékesítése vételi jog érvényesítésével” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, Volford Józsefné (l.n. Dicső Zsuzsanna, született Szeged, 1961. 06. 26., an. Masa Piroska, sz.ig szám 700412JA, lakcím 6782 Mórahalom, III. Körzet Tanya 39.) vételi jogát érvényesítse Mórahalom 2158 hrsz. építési telek tekintetében a 2005. november 18. napján kelt szerződés alapján nettó 360 000,- Ft vételárért, eltekintve a vételi jog 4 éves határidejétől.

Volford Józsefnével a szerződés 2017. 09. 28-án meg lett kötve. A vételár még nincs kifizetve, a Földhivatali bejegyzés nem történt meg, ezért 2017. decemberi kt.-re jelentés készül.

2017. decemberi kt.
(Balogh Orsolya)

207/2017. /V. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „Mórahalom külterület 0256/32 hrsz. alatt jelölt ingatlan eladásának jóváhagyása Szabó Zsolt részére” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom 0256/32 hrsz.-ú, szőlő művelési ág megnevezésű 8697 m²területű ingatlan értékesítésével Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Kossuth park 14. sz.) alatti lakos részére. A vételár kiterjed az ingatlanok föld alatti is föld feletti tartozékaira egyaránt.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az ingatlan adás-vételi szerződése aláírásra, a vételár kifizetésre került. Tulajdonjog bejegyzése megtörtént.

További jelentést nem kér
(Csányi László)

208/2017. /V. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Honvéd u. 7-2. (12/2 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület 12/2 hrsz., természetben, Honvéd u. 7-2. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 808 m² alapterületű ingatlant megvásárolja Masa József (6782 Mórahalom, István király út 19.) tulajdonostól a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyronrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírásra került 2017. június 16-án. A Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 32820/2017. 07. 10. számon bejegyezte a tulajdon jogot Önkormányzatunk részére. Önkormányzatunk a vevő részére megfizetett 2.000.000,- Ft foglalót, mellyel a vevő tehermentesítette az ingatlant. A fennmaradó vételár rész 4.500.000,- Ft 2017. augusztus 31-ig megfizetésre került. Az ingatlan birtokba adása a szerződésnek megfelelően 2017. szeptember 30-án megtörtént.

További jelentést nem kér
(Balog László)

209/2017. /V. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom 0406/70 és 0406/208 hrsz. alatt jelölt ingatlanok megvásárlásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom külterület 0406/70 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 8499 m² alapterületű ingatlant megvásárolja Némethné Dr. Engi Etelka (6782 Mórahalom, Petőfi u. 30. sz.) alatti lakos tulajdonostól és a

Mórahalom, külterület 0406/208 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 5191 m² alapterületű ingatlant megvásárolja Bitófalvi Istvánné (6782 Mórahalom, Kapás u. 14. sz.) alatti lakos tulajdonostól a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Bitófalvi Istvánnéval a szerződés aláírásra került. A földhivatali bejegyzés megtörtént, Némethné Dr. Engi Etelkával a megegyezés még nem történt meg, folynak a tárgyalások.

2017. decemberi Kt. ülés
(Csányi László)

126/2017./IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a Móra-Vital Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

1/B. A Képviselő-testület a Móra-Vital Kft. 2016. évről szóló gazdasági beszámolóját az eredménykimutatással és kiegészítő mellékleteivel elfogadja.

2./ Mórahalom város képviselő testülete az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CXXV. tv. 29. § (3) bekezdése szerinti közhasznúsági mellékletet elfogadja.

3./ a.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a társaság tevékenysége szerves részét képezi a helyi társadalom egészségügyi és szociális igényei biztosításának.

b.) A képviselő-testület felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy továbbra is keresse a lehetőségét szolgáltatások bővítésének, s biztosítsa a kft. zavartalan működését. Törekedjen a Móra-Vital Kft. működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeinek folyamatos biztosítására az üzleti tervnek megfelelően.

c.) A Képviselő-testület felhívja az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a pályázati lehetőségek további felkutatásával szilárdítsa meg a cég szakmai és gazdasági stabilitását.

4./ A közhasznúsági melléklet a Képviselő Testület határozatát tartalmazó Képviselő Testületi ülésről készült jegyzőkönyvvel együtt kerül nyilvánosságra a helyben szokásos módon, melyet az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzata tartalmaz.

Felhívja a Képviselő-testület az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a társaság beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - a könyvvizsgálói záradékot is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig kell biztosítani.

A Móra-Vital Kft. 2016. évi beszámolóját közhasznúsági jelentését honlapján közzétette.

5./ A képviselő-testület a társaság közhasznú feladatának ellátását jó színvonalúnak értékeli. Megállapítja, hogy a társaság gazdasági-pénzügyi helyzetét a biztonságos működés érdekében

stabilizálni, szakmai munkáját továbbfejleszteni szükséges.

A képviselő-testület a 2017. évi üzleti terv alakulásáról, a kft. gazdálkodásáról az önkormányzat féléves beszámolójával egyidejűleg kér beszámolást.

A Móra-Vital Kft. elkészítette 2017. I. félévi beszámolóját, melyet könyvvizsgáló jelentéssel is alátámaszt.

A beszámoló külön előterjesztésként, a nagy beszámoló részét képezi.

További jelentést nem kér.
(Demus Katalin)

131/2017. /IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a MÓRA-PARTNER Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az eredmény-kimutatással és mellékleteivel együtt elfogadja.

A kft. 2016. évi mérleg szerinti eredménye 1 317 ezer Ft.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29. § (3) bekezdése szerinti közhasznúsági mellékletet elfogadja.

Felhívja a Képviselő-testület az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a társaság beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - a könyvvizsgálói záradékot is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig kell biztosítani.

3./ A Képviselő-testület utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy az alapító okiratában foglalt célok megvalósítását tevékenységében a továbbra is működjön együtt az önkormányzattal, s keresse további lehetőségeit szolgáltatásai tartalmi bővítésének. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a cég 2016. évben támogatását cél szerint használta fel.

4./ A Képviselő-testület felhívja az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel a tevékenységéhez kapcsolódó pályázati lehetőségeket, törekedve a külső forrásszerzésre.

5./ A Képviselő-testület a 2017. évi üzleti terv alakulásáról, a kft. gazdálkodásáról az önkormányzat féléves beszámolójával egyidejűleg kér beszámolást.

2. A Móra-PARTNER Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. a közzétételi kötelezettségének eleget tett és a kft. honlapján biztosítja a megtekinthetőséget.

3. Az ügyvezető igazgató folyamatosan együtt működik az önkormányzattal és keresi a szolgáltatásainak további tartalmi bővítésének lehetőségeit.

4. Az ügyvezető igazgató folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, amelyek tevékenységeinek külső forrásait biztosíthatják.

5. A Móra-PARTNER Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. elkészítette a 2017. évi üzleti tervének beszámolóját, mely külön előterjesztésként a nagy beszámoló részét képezve kerül a képviselő testület elé.

További jelentést nem kér,
(Borbás Norbert)

133/2017./IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, a MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolójában foglaltak szerint a társaság 2016. évi mérleg fő összegét 76.686 e Ft, saját tőke összegét 68.613 e Ft, adózott eredményét 140 e Ft összegben, az adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével jóváhagyja, és a társaság 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, a 2016. évről szóló gazdasági beszámolóját az eredmény-kimutatással és mellékleteivel együtt elfogadja.

2./ Mórahalom város képviselő testülete az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CXXV. tv. 29. § (3) bekezdése szerinti közhasznúsági mellékletet elfogadja.

Felhívja a Képviselő-testület az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a társaság beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - a könyvvizsgálói záradékot is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig kell biztosítani.

3./ A Képviselő-testület utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy az alapító okiratában foglalt célok megvalósítását tevékenységében a továbbra is működjön együtt az önkormányzattal, s keresse további lehetőségeit szolgáltatásai tartalmi bővítésének.

4./ A képviselő-testület felhívja az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel a tevékenységéhez kapcsolódó pályázati lehetőségeket, törekedve a külső forrásszerzésre.

5./ A képviselő-testület a 2017. évi üzleti terv alakulásáról, a kft. gazdálkodásáról az önkormányzat féléves beszámolójával egyidejűleg kér beszámolást.

MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti tervének beszámolója, mely külön előterjesztésként a nagy beszámoló részét képezve kerül a képviselő testület elé.

További jelentést nem kér.
(Duka Félix)

135/2017. /IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolójára” vonatkozó előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2016. évről szóló gazdasági beszámolóját az eredmény-kimutatással és kiegészítő mellékleteivel – az alábbiak szerint – elfogadja:

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2016. évi mérleg főösszege 19.158 ezer Ft, a saját tőke összege 16.500 e Ft, adózás utáni eredménye 604 e Ft (nyereség).

3./ A Képviselő-testület felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a pályázati lehetőségek felkutatásával, külső források bevonásával biztosítsa a cég szakmai és gazdasági stabilitását.

4./ A Képviselő-testület felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a 2017. augusztusi Kt. ülésen a Társaság 2017. évi üzleti tervének teljesítéséről és pénzügyi-gazdasági helyzetéről számoljon be a Képviselő-testületnek.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2017. évi üzleti tervének teljesítése féléves és éves beszámoló formájában kerül ismertetésre. A Társaság 2017. I. féléves beszámolója a Képviselő-testület számára előterjesztés formájában ismertetésre került, ezt követően a Társaság 2017. évi üzleti tervének teljesítéséről szóló beszámoló legkésőbb a 2018. májusi Képviselő-testületi ülésen kerül benyújtásra előterjesztés formájában.

További jelentést nem kér.
(Dr. Tóthné Gróf Ágnes)

138/2017. /IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Prop Szolgáltató Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolójára” vonatkozó előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület a Móra-Prop Kft. 2016. évről szóló gazdasági beszámolóját az eredmény-kimutatással és mellékleteivel – az alábbiak szerint – elfogadja:

A Móra-Prop Kft. 2016. évi mérleg főösszege 60.674 ezer Ft, a saját tőke összege 28.119 ezer Ft, adózás utáni eredménye 72 ezer Ft (nyereség).

3./ A Képviselő-testület felhívja a Móra-Prop Kft. ügyvezetésének figyelmét, hogy 2017. év folyamán is igyekezzék oly módon gazdálkodni, hogy a cég pozitív eredményre tegyen szert.

4./ A képviselő-testület felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a 2017. augusztusi Kt. ülésen a cég 2017. évi üzleti tervének teljesítéséről és pénzügyi-gazdasági helyzetéről számoljon be a képviselő-testületnek.

A Móra-Prop Kft. 2017. évi üzleti tervének teljesítése féléves és éves beszámoló formájában kerül ismertetésre. A Társaság 2017. I. féléves beszámolója a Képviselő-testület számára előterjesztés formájában ismertetésre került, ezt követően a Társaság 2017. évi üzleti tervének teljesítéséről szóló beszámoló legkésőbb a 2018. májusi Képviselő-testületi ülésen kerül benyújtásra külön előterjesztés formájában.

További jelentést nem kér.
(Dr. Bíró Mónika)

144/2017. /IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Kft. 2016. évi Üzleti Beszámoló” tárgyú előterjesztést.

3./ A Képviselő-testület felhívja a Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetésének figyelmét, hogy a 2017. évben is igyekezzék hasonló módon gazdálkodni, hogy a cég közcélú feladatait el tudja látni.

4./ A képviselő-testület felhívja az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a 2017. augusztusi kt. ülésen a cég 2017. évi üzleti tervének várható teljesítéséről és pénzügyi-gazdasági helyzetéről számoljon be a képviselő-testületnek.

Mórahalom város Képviselő-testületének 2017. augusztus 22-ei ülésén megvitatott az „Önkormányzati tulajdonú társaságok 2017. I. félévi beszámolója, pénzügyi helyzetértékelés” tárgyú beszámoló részét képezte Móra-Sport Nonprofit Kft I. féléves beszámolója.

További jelentést nem kér.
(Széll. Ilona)

117/2017. /III.30./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom 0406/129 és 0406/132 hrsz. alatt jelölt ingatlanok megvásárlásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2/ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom külterület 0406/129 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett tanya, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 5105 m² alapterületű szántó ingatlant megvásárolja Csóti Ferenc 6792 (Zsombó, Szatymazi út 12.) sz. alatti lakos tulajdonostól,

a Mórahalom, külterület 02406/132 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, rét művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 5304 m² alapterületű ingatlant megvásárolja Tokaji Jenőné (6791 Szeged, Vitorla u. 35. sz.) alatti, és Bogdán Istvánné (6782 Mórahalom, Dózsa Gy. u. 8. sz.) alatti lakos tulajdonostól a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

3/ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A Mórahalom, 0406/132 hrsz. ingatlan szerződése aláírásra került, a Földhivatali bejegyzés megtörtént, a 0406/129 hrsz. ingatlan szerződés aláírása és a földhivatali bejegyzés is megtörtént.

További jelentést nem kér
(Csányi László)

106/2017. /III.30./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Thermálfalu területén található közterületek elnevezése” tárgyú előterjesztést.

2. Mórahalom Város Képviselő-testülete a települési önkormányzat a helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás egyetért a közterületek elnevezésével, amelyek az alábbiak:

- a külterület 0406/358 hrsz. számú közterület KANIZSA utca
- a külterület 0406/358 hrsz. számú közterület a Kanizsa utca folytatásaként HORGOS utca
- a külterület 0406/345 hrsz. számú közterület ZSOMBOLYA utca
- a külterület 0406/321 hrsz. számú közterület NAGYSZALONTA tér
- a külterület 0406/359 hrsz. számú közterület CSÍKSOMLYÓ utca
- a külterület 0406/305 hrsz. számú közterület PALICS utca
- a külterület 0406/333 hrsz. számú közterület TEMERIN utca
- a külterület 0406/324 hrsz. számú közterület TOPOLYA utca
- a külterület 0406/313 hrsz. számú közterület ZENTA utca
- a külterület 0406/294 hrsz. számú közterület CSÍKSZENTMÁRTON utca

3. Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a földhivatali átvezetésről, továbbá a változással szükséges táblázási teendők elvégzéséről gondoskodjon, valamint az új közterületi nevekről tájékoztassa a lakosságot. A táblák kihelyezése a telkek értékesítésével összhangban történjen, a Móraép Nonprofit Kft útján.

A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki. A jegyző a címkezeléssel (címképzés, címmódosítás, cím törlése) összefüggő feladatokat a Központi Címregiszter (KCR) elektronikus felületén látja el.

Az KCR-ben történő új közterület címképzése alkalmával az elektronikus felületen a közterület helyrajzi számának rögzítésére nincs lehetőség, mely problémát jeleztünk a program működtetője felé.

A KCR program nem alkalmas a hrsz-ok rögzítésére, de időközben a Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával felvettük a kapcsolatot, és egyeztettünk a közterület-elnevezések ingatlan-nyilvántartási és térkép-nyilvántartási megjelenítésének lehetséges módjáról.

A Földhivatal a közterület-elnevezések ingatlan-nyilvántartási és térkép-nyilvántartási átvezetését a 27002-61/2017. számú határozatával elvégezte, a határozat szerinti közterületeket bejegyezte, kivéve a Kanizsa és a Horgos utca elnevezést, mely közterületeknek ugyanaz a hrsz-a. Itt külön telekalakítás szükséges ahhoz, hogy a közterület elnevezés feltüntetése megtörténjék.

A Topolya utca esetében művelési ág változás szükséges a közterület elnevezés bejegyzéséhez, mely az Építéshatóság által kiállított hatósági bizonyítvány alapján megtörténik, ennek rendezése jelenleg folyamatban van.

A táblázási teendők elvégzése az új közterületek esetében folyamatban van.

2018. februári kt.
(Dr. Bíró Mónika)

47/2017./II. 23./Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közhasznú társaság pénzügyi terve a társaságok közhasznúsági szerződéseiben foglalt feladatok ellátását megfelelően biztosítja.

Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A cég 2017. év 1-6. havi beszámolója külön előterjesztésként, a nagy beszámoló részét képezve került benyújtásra a Képviselő-testület elé. A negyedéves beszámolót és egyeztetéseket a határozatban foglaltaknak megfelelően végrehajtjuk.

2017. decemberi Kt. ülés
(Németh Attila)

48/2017./II. 23./Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRANET Mórahalmi Információs Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közhasznú társaság pénzügyi terve a társaságok közhasznúsági szerződéseiben foglalt feladatok ellátását megfelelően biztosítja.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

Az üzleti terv alakulásáról a következő beszámoló az 1-9. havi beszámoló alkalmával kerül benyújtásra.

2017. decemberi Kt. ülés
(Duka Félix)

49/2017./II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „HTV Média Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi a társaság 2017. évi tervezett tevékenységét és az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom város Képviselő-testület felhívja a HTV Média Kft. tulajdonosának, a Móránét Kft. ügyvezetőjének figyelmét az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására és felkéri, hogy erről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Az üzleti terv alakulásáról a következő beszámoló az 1-9. havi beszámoló alkalmával kerül benyújtásra.

2017. decemberi Kt. ülés
(Márkiné Bóka Zita)

50/2017./II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

2./ A Képviselő-testület egyetért a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervében meghatározott tevékenységek ellátásával és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri Dr. Blekes Petra jegyzőt, hogy az üzleti tervben szereplő 8.000.000,- Ft összegű önkormányzati támogatást építse be az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe annak érdekében, hogy a TDM szervezet a hatáskörébe utalt nonprofit feladatokat akadálytalanul és biztonsággal elláthassa.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft üzleti tervében szereplő önkormányzati támogatás lehívása negyedéves ütemezésben időarányosan megtörtént, a harmadik negyedévi beszámolóra november hónapban kerül sor.

2017. decemberi Kt. ülés
(Stampf Mariann)

52/2017./II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Sport Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért a társaság 2017. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy az üzleti tervben szereplő 3.500.000,- Ft összegű önkormányzati támogatást építse be az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe annak érdekében, hogy a Móra-Sport Kft. a sportfeladat-ellátási megállapodásban foglalt feladatait akadálytalanul és biztonsággal elláthassa.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete - a melléklet szerint - elfogadja a Móra-Sport Kft. által meghatározott pályahasználati díjakat.

A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a rezsióradíjak változása esetén azonnal intézkedjen a díjtételek felülvizsgálatáról. A felülvizsgálat eredményeként módosítsa a pályahasználati díjtáblázatot, s a bérbeadások során az új térítési díjakat vegye figyelembe.

5./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2017. október 10. napjáig a 3.500.000,- Ft összegű önkormányzati támogatásból 2.500.000,-Ft-ot hívott le a sportfeladat-ellátási megállapodásban rögzített feladatai ellátása érdekében.

Az üzleti terv III. negyedéves teljesítésének felülvizsgálatára 2017. novemberében kerül sor.

2017. decemberi Kt. ülés
(Széll Iлона)

53/2017./II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Solar Kft. 2017. évi Üzleti Terve, valamint részletes Karbantartási költség és ütemterv” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért a társaság 2017. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ A beszerzések, megrendelések és kötelezettség vállalásokat Nógrádi Zoltán polgármester úr jóváhagyása mellett történhetnek meg.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Móra-Solár Kft. 3. negyedéves könyvviteli zárása folyamatban van. Polgármester Úrnak történő beszámolásra a zárás befejezése után kerül sor.

2017. novemberi Kt. ülésre kér
(Babarczy Norbert/Farkas Gábor)

54/2017./II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

2./ A Képviselő-testület egyetért a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. a Mórahalom Szent Erzsébet Gyógyfürdő működtetése során elhasznált melegvízben tárolt "hulladék" energia visszanyerésére és értékesítésére indított projekt beindításával és elfogadja az üzleti tervben leírtakat.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A határozatban foglaltakat végrehajtjuk. Az üzleti terv III. negyedéves teljesítésének felülvizsgálatára 2017. novemberében kerül sor.

2017. decemberi Kt. ülés
(Németh Attila)

14/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

1.Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Bercsényi utca telekalakítása során létrejött új közterületek elnevezése” előterjesztést.

2. Mórahalom Város Képviselő-testülete a települési önkormányzat a helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás egyetért a közterületek elnevezésével, amelyek az alábbiak:

NAGYISTVÁN utca

a Bercsényi utca telekalakítása során a 564/21 hrsz -u terület

PÖLÖS utca

a Bercsényi utca telekalakítása során a 540/19 hrsz -u terület

3. Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a földhivatali átvezetésről, továbbá a változással szükséges táblázási teendők elvégzéséről a Móraép Nonprofit Kft útján gondoskodják, valamint az új közterületi nevekről tájékoztassa a lakosságot.

A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki. A jegyző a címkezeléssel (címképzés, címmódosítás, cím törlése) összefüggő feladatokat a Központi Címregiszter (KCR) elektronikus felületén látja el.

Az KCR-ben történő új közterület címképzése alkalmával az elektronikus felületen a közterület helyrajzi számának rögzítésére nincs lehetőség, mely problémát jeleztünk a program működtetője felé.

A KCR program nem alkalmas a hrsz-ok rögzítésére, de időközben a Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával felvettük a kapcsolatot, és egyeztetünk a közterület-elnevezések ingatlan-nyilvántartási és térkép-nyilvántartási megjelenítésének lehetséges módjáról.

A Földhivatal a közterület-elnevezések ingatlan-nyilvántartási és térkép-nyilvántartási átvezetését a 27002-61/2017. számú határozatával elvégezte, a határozat szerinti közterületeket bejegyezte.

A táblázási teendők elvégzése az új közterületek esetében folyamatos.

További jelentést nem kér.
(Dr. Bíró Mónika)

15/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

1. Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Röszei út és a Tömörkény utca tömbfeltárása során létrejött új közterületek elnevezése” előterjesztést.

2. Mórahalom Város Képviselő-testülete a települési önkormányzat a helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás egyetért a közterületek elnevezésével, amelyek az alábbiak:

1449/2 helyrajzi szám: PRAMONÁD tér

1441/3 helyrajzi szám: MAGYAR KÖRÖSZT utca

1444/5 helyrajzi szám: MIKSZÁTH utca

3. Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a földhivatali átvezetésről, továbbá a változással szükséges táblázási teendők elvégzéséről a Móraép Nonprofit Kft útján gondoskodják, valamint az új közterületi nevekről tájékoztassa a lakosságot.

A Kormány címképezésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki. A jegyző a címkezeléssel (címképezés, címmódosítás, cím törlése) összefüggő feladatokat a Központi Címregiszter (KCR) elektronikus felületén látja el.

Az KCR-ben történő új közterület címképezése alkalmával az elektronikus felületen a közterület helyrajzi számának rögzítésére nincs lehetőség, mely problémát jeleztünk a program működtetője felé.

A KCR program nem alkalmas a hrsz-ok rögzítésére, de időközben a Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával felvettük a kapcsolatot, és egyeztetünk a közterület-elnevezések ingatlan-nyilvántartási és térkép-nyilvántartási megjelenítésének lehetséges módjáról.

A Földhivatal a közterület-elnevezések ingatlan-nyilvántartási és térkép-nyilvántartási átvezetését a 27002-61/2017. számú határozatával elvégezte, a határozat szerinti közterületeket bejegyezte.

A táblázási teendők elvégzése az új közterületek esetében folyamatban van.

További jelentést nem kér.
(Dr. Bíró Mónika)

18/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért a társaság 2017. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására, különös tekintettel arra, hogy amennyiben a cég év közbeni teljesítési adatai azt lehetővé teszik, akkor 2017. év során dolgozóknak adható cafeteria juttatásról a cég gondoskodjon.

A Móra-Vital Kft. elkészítette 2017. I. félévi beszámolóját, melyet könyvvizsgáló jelentéssel is alátámaszt. A beszámoló külön elterjesztésként a nagy beszámoló részét képezve került a Képviselő-testület elé.

2017. decemberi Kt. ülés
(Demus Katalin)

19/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért a társaság 2017. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a tervzetnek megfelelően negyedéves ütemezésben üzleti terv beszámolót készít, melyet könyvvizsgálói jelentés is alátámaszt.

2017. decemberi Kt. ülés
(Dr. Tóthné Gróf Ágnes)

20/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Prop Kft. 2017. évi Üzleti Terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért a társaság 2017. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Móra-Prop Kft. a tervzetnek megfelelően negyedéves ütemezésben üzleti terv beszámolót készít, melyet könyvvizsgálói jelentés is alátámaszt.

2017. decemberi Kt. ülés
(Dr. Bíró Mónika)

22/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Group Kft. 2017. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért társaság 2017. évi tervezett tevékenységével, azonban az üzleti tervben foglaltakat azzal fogadja el, hogy felhívja az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a társaság tevékenységének propagálásával törekedjék a nagyobb gazdasági eredmény elérésére.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A beszámoló külön előterjesztésként, a nagy beszámoló részeként került benyújtásra a Képviselő-testület részére. Az üzleti terv III. negyedéves teljesítésének felülvizsgálatára 2017. novemberében kerül sor.

2017. decemberi Kt. ülés
(Krisztin István)

194/2016. /V. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázati kiírásra” tárgyú előterjesztést, és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a 6782 Mórahalom, Rákóczi tér 1139/1 helyrajzi szám alatt található műfüves grundfoci pálya felújítására és a foci pályát valamint a mellette található tenispályát kiszolgáló épület kialakítására.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat költségvetését a következők szerint fogadja el.

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Építészeti költségek:	9 824 190	2 652 531	12 476 721
Eszközbeszerezések:	397 220	107 249	504 469
Összesen:	10 221 410	2 759 780	12 981 190

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 4 543 419,-Ft, a kért támogatási összeg: 8 437 771,-Ft.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, a pályázat benyújtására.

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önrész összegét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésébe építse be.

A pályázatot határidőn belül benyújtottuk. A támogató 2016. augusztus 10. napján arról értesítette Mórahalom Városi Önkormányzat pályázót, hogy a pályázatot támogatásban részesítette, azzal a feltétellel, hogy a pályázatban vállalt épület jogerős építési engedélyét az önkormányzat megszerzi és azt legkésőbb 2016.10.05. napjáig a támogató számára megküldi.

A jogerős építési engedélyt határidőn belül a támogató részére megküldtük, melyre tekintettel a támogató 2016.10.10-e után megküldte önkormányzatunk számára a támogató okiratot és 2016.10.17. napján átutalta önkormányzatunk számára a támogatási összeget. A pályázat megvalósítását megkezdtük.

A pályázatban vállalt eszközöket beszereztük, és az épület megépítésére vonatkozó kivitelezési szerződést az RMB Transz Kft-vel megkötöttük.

Az épület kivitelezése 2017. április végéig hiba és hiány mentesen elkészült. Az épület a jogerős használatba vételi engedélyt 2017.06.28. napján kapta meg. Az épület hivatalos átadása 2017.07.08. napján megtörtént.

Ezt követően az önkormányzat 2017. július második hetében a pályázatban tervezetthez képest módosult műszaki tartalmú és szerzési értékű tárgyi eszközről a támogató részére bejelentést tett, amelyet a támogató elfogadott.

Az önkormányzat ezután határidőn belül 2017. augusztus 28-án benyújtotta a támogatási szerződésben megkívánt szakmai és pénzügyi elszámolást, amelyet a támogató még nem bírált el.

További jelentést a 2018. januári kt ülésre kér.

(Balog L./dr. Tóth Krisztián)

16/2017. /I.26./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a munkaerő-piaci mobilitást elősegítő, munkásszállás építéséhez nyújtható támogatás tárgyú előterjesztést és támogatja a Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt pályázatot, annak benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában levő 1953 hrsz-ú, természetben a 6782 Mórahalom, Szegedi úton lévő ingatlanon 94 fős munkásszállás épüljön. Továbbá a képviselő testület egyetért azzal is, hogy a projekt összköltsége nettó 445.025.000,- Ft, amelyből az önkormányzat 178.010.000, - Ft önerőt vállal és az igényelt állami támogatás összege 267. 015. 000,- Ft.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, és a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat aláírja.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (178.010.000 millió Ft), és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2017. évi költségvetésbe.

A hatósági szerződést 2017.09.05-én írtuk alá. A 284/2017 /VIII.22./ számú KT határozat alapján három megjelölt ingatlanra (helyrajzi számok: 1953, 1726, 2210) a jelzálogjogot 2017.09.12-én jegyezték be, amelyről a határozatot 2017.10.05-én kaptuk meg. A teljes támogatási összeg (263.200.000,- Ft) 2017.10.10-én érkezett meg az Önkormányzat bankszámlájára. Jelenleg a közbeszerzés előkészítése van folyamatban.

A 3/2017. /II.23/ számú költségvetési rendelet módosításra került a 23/2017. /IX.28/ rendelettel, amelyben 2017-re betervezésre került beruházás/építés soron 263.200.000,- Ft valamint az ehhez kapcsolódó fordított áfa 70.064.000,- Ft (összesen: 333.264.000,-) előirányzat a Munkásszálló építésére. Az önrész biztosítása 2018-ban válik szükségessé.

2017. decemberi Kt. ülés

(Barsi Anikó)

350/2016. /XI. 24./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház szándékát, miszerint pályázatot kíván benyújtani az, Emberi Erőforrás

Fejlesztési Operatív Program 3.3.2-16 számú Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért című felhívására, melyet támogat.

2. Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja az intézmény vezetőjét, hogy a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon.

3. Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja az intézmény vezetőjét, hogy a pályázat eredményéről számoljon be a Képviselő-testületnek.

A pályázatot 2016. novemberében határidőre benyújtottuk. A pályázat kódszáma: EFOP 3.3.2-16-2016-00261, elnevezése: "Hozd felszínre, illeszd a helyére! élményszerző kompetenciafejlesztés Mórahalmon és Ásotthalmon". A megpályázott támogatás összege: 22.148.951,- Ft. A projekt elbírálása még folyamatban van, melynek eredményére még nem érkezett értesítés.

2017. decemberi Kt. ülés
(Berta Gyuláné)

44/2017. /II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta „az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetőit

c) bevételi és kiadási előirányzataik negyedévenkénti beszámolására.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a tervezetnek megfelelően negyedéves üzleti terv beszámolót készít, melyet könyvvizsgálói jelentés is alátámaszt.

Dr. Tóthné Gróf Ágnes

Móra-Vital Kft az utasításban előírt feladatokat a tárgydőszakban elkészítette.

Demus Katalin

A Móra-partner Kft. első negyedéves és a féléves üzleti tervbeszámolóját elkészítette és beszámolt a Képviselő-testület felé.

Borbás Norbert

A Móra-Prop Kft. a negyedéves üzleti terv beszámolóját elkészítette.

Dr. Bíró Mónika

A cég 2017. év 1-6. havi beszámolója külön előterjesztésként, a nagy beszámoló részét képezve került benyújtásra a Képviselő-testület elé. A negyedéves beszámolót és egyeztetéseket a határozatban foglaltaknak megfelelően végrehajtjuk.

Németh Attila

Az üzleti terv alakulásáról a következő beszámoló az 1-9. havi beszámoló alkalmával kerül benyújtásra.

(Duka Félix)

Az üzleti terv alakulásáról a következő beszámoló az 1-9. havi beszámoló alkalmával kerül benyújtásra.

(Márkiné Bóka Zita)

2017. decemberi Kt. ülés

5./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a gazdasági társaságok vezetőit a munkavédelmi és egyéb foglalkoztatási feltételek maradéktalan betartására, egyúttal felkéri a könyvvizsgálót, hogy a negyedéves üzleti terv beszámolók értékelésekor jelentésében a fentiekre is térjen ki.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. kiemelt figyelmet fordít a munkavédelmi és egyéb foglalkoztatási feltételek betartására.

Dr. Tóthné Gróf Ágnes

Továbbiakban is betartjuk a munkavédelmi és egyéb foglalkozási feltételeket, és a negyedéves beszámolók készítésekor a könyvvizsgáló is kiemelt figyelmet fordít ezen témakörökre is.

(Németh Attila)

A Móránét Nonprofit-Közhasznú Kft. vezetője folyamatosan törekszik a munkavédelmi és egyéb foglalkoztatási feltételek maradéktalan betartására.

(Duka Félix)

A HTV Média Kft. vezetője folyamatosan törekszik a munkavédelmi és egyéb foglalkoztatási feltételek maradéktalan betartására.

(Márkiné Bóka Zita)

A Móra-Partner Kft. kiemelt figyelmet fordít a munkavédelmi és egyéb foglalkoztatási feltételek betartására.

(Borbás Norbert)

2017. decemberi Kt. ülés

9./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Móránét Kft. igazgatóját, hogy:

d) gondoskodjon a lovas színház miniszteri támogatásával kapcsolatos kérelem és dokumentáció elkészítéséről és benyújtásáról.

A támogatási szerződés aláírása szeptember hónapban megtörtént, a szakmai és pénzügyi beszámoló határidőre benyújtásra került.

2018. január Kt. ülés
(Duka Félix)

189/2016. /V. 26./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a TOP-3.2.1-2015 „Mórahalom Városi Önkormányzat Erdei Iskola és Zöld Közösségi Ház komplex épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtása tárgyú előterjesztésben foglaltakat.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Város Önkormányzata, mint pályázó a Területfejlesztési Operatív Program keretében, a TOP-3.2.1-2015 „Mórahalom Városi Önkormányzat Erdei Iskola és Zöld Közösségi Ház komplex épületenergetikai korszerűsítése” címmel pályázatot nyújtson be.

3./ Mórahalom város Képviselőtestülete a benyújtásra kerülő pályázat költségvetését a következők szerint fogadja el. A Projekt tervezett költségvetésének max. 50.000.000,- Ft lehet, 100%-os Támogatás mellett.

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete felhatalmazza a Nógrádi Zoltán polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

5./ Mórahalom Város Képviselőtestülete felhatalmazza dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy sikeres pályázat esetén az elnyert támogatás összegét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésébe építse be.

A projekttel támogathatóságáról 2017. május 9-én kaptunk értesítést. A Támogatási Szerződés a 2017. május 31-ei Likviditási Terv elfogadását követően 2017. június 9-én lépett hatályba. A projekt előleglehívást beküldtük és az előleg jóváhagyását követően az előleg 2017. június 16-án átutalták részünkre. A kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás dokumentációját megküldtük a közbeszerzési tanácsadónak. Jelenleg a közbeszerzési eljárás folyamatban van. Az eredményére várunk.

2017. november havi Kt. ülés
(Kováts Marianna)

61/2017. /II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a Team Work Szociális Szövetkezet GINOP-5.1.3-16 Bivaly szalámi készítő kisüzem létrehozása című pályázat megvalósításához ingatlan rendelkezésre bocsátása tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Mórahalmi Városi Önkormányzat hozzájárul, hogy a tulajdonát képező Mórahalom, külterület 0406/170 hrsz területet a Team Work Szociális Szövetkezet részére az építési munkálatok megkezdésétől számított 5 évig térítésmentesen rendelkezésre bocsássa.

Team Work Szociális Szövetkezet GINOP-5.1.3-16 Bivaly szalámi készítő kisüzem létrehozása című pályázata 49 826 605 Ft összegű támogatásban részesült.

<u>Projekt összköltsége:</u>	52 409 080,- Ft
<u>Támogatás mértéke:</u>	49 826 605,- Ft
<u>Projekt önerő:</u>	2 582 475,- Ft
<u>Projektmegvalósítási időszak:</u>	2017.09.01.- 2020.02.28.
<u>Megvalósítás helyszíne:</u>	6782 Mórahalom, VI. kerület 7/M

A projektben a 7,75 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása mellett kialakításra kerül egy üzem, (kb. 110 nm alapterületű) amely prémium minőségű, Mórahalmon tenyésztett magyar bivalyhús felhasználásával készült füstölt bivaly szalámi gyártását valósítja meg.

Jelenleg:

Megtörténtek a tárgyalások a kivitelezővel, hamarosan elkezdődik a kisüzem építése a 6782 Mórahalom, VI. kerület 7/M szám alatti kijelölt területen.

2018. márciusi Kt.
(Borbás Norbert/Gárgyán Erika)

14/2016. /II. 12./ Képviselő-testületi határozat 30. pontjának:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta „az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

30./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Móra-Solar Kft. igazgatóját, hogy az irányítása alatt álló infrastruktúrára vonatkozóan karbantartási tervet állítson össze.

Végrehajtása megkezdődött és időarányosan folyamatban van. A 2017. Üzleti terv 1-9 havi beszámoló során kerül ismételt értékelésre. Az őszi téli fűtési szezon zavartalan működése műszaki szempontból biztosított.

További jelentést 2017. decemberi Kt. ülésre kér
(Babarczy Norbert/Farkas Gábor)

64/2016. /II. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete a „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” -TOP-1.3.1-15 kódszámú- pályázati felhívásra konzorciumi megállapodás megkötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadta.

Mórahalom Városi Önkormányzata a benyújtása érdekében konzorciumi megállapodást kötött a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel 2016.02.25-én.

A Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatóság Szeged, 2016. augusztus 3-án kelt értesítése alapján a pályázat 951 357 000 Ft támogatásban részesül (projekt több települést érint: Szegvár, Dóc, Sándorfalva, Szatymaz; mindösszesen 10,822 km hosszon kerül mellék úthálózati szakasz felújításra). Mórahalom Városi Önkormányzata a pályázat megvalósítása érdekében újabb konzorciumi megállapodást kötött a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel 2016.08.17-én.

A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága között a Támogatási szerződés 2016.09.21-én aláírásra került.

Az önkormányzati útszakasz megépítéséhez Mórahalom Városi Önkormányzat uniós értékhatár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le.

Az eljárás nyertese: MÓRAÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. A szerződéskötés dátuma 2016. november 22.

Önkormányzatunk projektelemének, a „Mátyás király körúton út és járda építése, gyalogos átkelőhely kijelölése” című beruházás elem kivitelezését a MÓRAÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017.07.27-i határidővel készre jelentette. A sikeres műszaki átadás-átvétel 2017.07.27-én megtörtént. 2017.09.08-án kezdeményeztük a forgalomba helyezést, mely eljárást a szakhatóság megindította.

A konzorciumvezető, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. benyújtotta a pályázat első kifizetési kérelmét, melyben az önkormányzatunk projektelemének előkészítési költségeit szerepeltettük.

További előleglehívás történt a támogatástartalom 100%-ig terjedően, ám ennek központi elbírálására még nem került sor.

2018. májusi kt. ülés
(Pataki Sándor)

379/2016. /XII. 15./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a „VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, 0120 hrsz. földút javítása stabilizált burkolattal megvalósuljon, és a külterületi földutak karbantartására szolgáló eszköz, traktor kerüljön beszerzésre a pályázat keretein belül, és felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert a pályázat benyújtására.

3./ Mórahalom város Képviselőtestülete a projekt költségvetését, bruttó 114.401.044,- Ft, amelyből a 85%-os támogatás bruttó 97.240.887,- Ft, a 15%-os önerő 17.160.157,- Ft, elfogadja.

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét.

A pályázat határidőre benyújtásra került, hiánypótlási felhívást kaptunk melyet szintén határidőre teljesítettünk. A pályázat elbírálásáról még nem érkezett értesítés.

2017. decemberi Kt.
(Csányi László)

44/2017. /II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta „az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

15. Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a fiatalok lakhatási problémájának megoldására vonatkozó program előkészítésére és a képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

A Képviselő-testület a 2017. márciusi soros ülésén döntött az Esély Otthon elnevezésű pályázat benyújtásának jóváhagyásáról (EFOP-1.2.11-16). A pályázati felhívás egy időre felfüggesztésre került, és így módon 2017. június 27-én került benyújtásra a pályázat, melyben összesen 8 db önkormányzati tulajdonban lévő, felújításra szoruló ingatlanból tudnánk a fiatal családok számára lakáshatási feltételeket kialakítani.

A pályázattal összefüggésben tartalmi tisztázó kérdést kaptunk 2017. július 04-én, amelyre a választ határidőben megadtuk. A pályázat elbírálására várunk.

2018. januári Kt.

(Gárdián Renáta / Dr. Bíró Mónika)

157/2016./IV. 28./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zöld város kialakítása című pályázat benyújtásának jóváhagyása (TOP-2.1.2.-15)” tárgyú előterjesztést és támogatja a Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt, összesen bruttó 540 millió Ft összköltségű pályázatot, annak benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, és a pályázat benyújtásához szükséges szerződéseket megkösse.

3./ Amennyiben a pályázat megvalósításával kapcsolatban önerő biztosításának szükségesség merül fel, úgy annak biztosításával a Képviselő-testület egyetért, és ebben az esetben felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat aktuális évi költségvetésébe építse be.

Mórahalom Városi Önkormányzat a „TOP-2.1.2.-15 Zöld város kialakítása” pályázati kiírásra 2016. május 17-én TOP-2.1.2.-15 -CS1-2016-00003 azonosítószámmal támogatási kérelmet nyújtott be. A jogosultsági ellenőrzést követően 2016. június 10-én a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatóság értesítést küldött a jogosultsági feltételek teljesítéséről, amely alapján a támogatási kérelmet döntésre terjesztették fel.

A támogató döntésről 2016. decemberében értesítette Önkormányzatunkat a Magyar Államkincstár, mely nyomán 2017. február 21. napján lépett hatályba a Támogatási szerződés a projekt megvalósítására, összesen bruttó 539.999.893 Ft támogatási összeggel, 100 %-os támogatási intenzitással.

Projekt előkészítési tevékenységek lezárultak. A támogatási előleg mind az Önkormányzat, mind a konzorciumi partner SZÉP-KÖR Egyesület vonatkozásában lehívásra került.

Az első szakmai beszámoló és elszámolás benyújtásra került a Közreműködő Szervezethez.

A közbeszerzési eljárások lezárultak az alábbiak szerint:

- tér- és közvilágítás fejlesztése – kivitelezés összege: nettó 41.969.029 Ft, Nyertes ajánlattevő: Móraép Kft.
- sport- és szórakoztatócentrum kivitelezése – kivitelezés összege: nettó 185.098.754 Ft
Nyertes ajánlattevő: Bauszer Kft.
- Térrekonstrukció - kivitelezés összege: nettó 198.677.179 Ft Nyertes ajánlattevő: Móraép Kft.

A kivitelezési szerződések megkötésre kerültek, a szállítói előlegigénylések benyújtásra kerültek a Közreműködő Szervezethez.

A projekttábla kihelyezésre került, a nyilvánossági tevékenység, valamint a soft programok folyamatosan zajlanak.

A projektmenedzsment és műszaki ellenőri tevékenység folyamatos, a következő beszámoló és elszámolás Közreműködő Szervezethez történő benyújtása 2017. 12. 15-i határidőig esedékes.

2018. márciusi kt. ülés
(Sziliné Ferenczi Anna)

265/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Nyár utca 34. sz. (242 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület 242 hrsz., természetben a Nyár utca 34. sz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1437 m² alapterületű ingatlant megvásárolja Hunyicska Zsuzsanna Magdolna (6782 Mórahalom, Nyár utca 34.) tulajdonostól.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan-nyilvántartás III/5. pontja alapján Hunyicska Zsuzsanna Magdolna gondnokság alá helyezés ténye szerepel a tulajdoni lapon.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet gyámhivatallal történő egyeztetéséről, és a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület kéri, hogy a polgármester három évente (első alkalommal 2019. szeptemberében) számoljon be Hunyicska Zsuzsanna Magdolna élethelyzetéről, körülményeiről, és az ezek által indokolt intézkedések szükségességéről.

5./ A Képviselő-testület az ingatlan állapotáról, az elvégzett felújítási, közművesítési munkákról, és az ingatlan hasznosításáról külön jelentést kér.

6./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Felek között a szerződés létrejött 2016. október 20-án, és azt jóváhagyásra – tekintettel Hunyicska Zsuzsanna Magdolna gondnokság alá helyezése tényére – a Csongrád Megyei kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Hatósági és Gyámügyi Osztálya 2016 november 09-én kelt, CS-05C/01/261-5/2016. számú határozatával jóváhagyta, mely határozat 2016. november 15-én jogerőre emelkedett.

A vételárát Önkormányzatunk 2016. november 14. napján Hunyicska Zsuzsanna Magdolna részére megfizette.

A szerződés a Földhivatal részére leadásra került, a tulajdonjog bejegyzést a Földhivatal az Önkormányzat, mint vevő részére teljesítette.

Hunyicska Zsuzsanna Magdolna 2016. december 21. napjával beköltözött az ásosthalmi bentlakásos szociális intézménybe. Kószó Mihályné gondnok arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az ásosthalmi intézménybe Zsuzsanna teljesen beilleszkedett, több bent lakóval barátságot kötött, illetve a konyhán is besegít, mely munkáért külön díjazásban is részesül.

A Képviselő-testület a 2017. márciusi soros ülésén döntött az Esély Otthon elnevezésű pályázat benyújtásának jóváhagyásáról (EFOP-1.2.11-16). A pályázati felhívás egy időre felfüggesztésre került, és így módon 2017. június 27-én került benyújtásra a pályázat, melyben összesen 8 db önkormányzati tulajdonban lévő, felújításra szoruló ingatlanból tudnánk a fiatal családok számára bérlakást kialakítani.

A pályázattal összefüggésben tartalmi tisztázó kérdést kaptunk 2017. július 04-én, amelyre a választ határidőben megadtuk. A pályázat elbírálására várunk.

4./ pontra 2019. szeptemberi Kt.
5./ pontra 2018. januári Kt. ülés
(Dr. Bíró Mónika)

220/2010. /IX. 3./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, István király út 8. szám alatti raktár helyiség értékesítése a Thermálgyűri Kft. részére ” tárgyú előterjesztését. Mórahalom város Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a Mórahalom, István király út 8. szám alatti Fenntartható Fejlődés Háza harmadik emeletén lévő 69,69 m² alapterületű raktár helyiség értékesítésre kerüljön a Thermálgyűri Kft. részére bruttó 9.000.000,- Ft összegért opciós joggal 2011. május 31-ig történő fizetéssel.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen határozat alapján az adásvételi szerződést aláírja.

A Kenyérvaró épületének társasházzá történő alakítása még nem történt meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az eljárás lezárulta után kerülhet sor. A létesítmény pályázati fenntartási kötelezettség alatt állt 2016. december 31-ig. Az értékesítésnek immáron pályázati akadálya nincs.

A társasházzá történő alakítás ügyintézése megkezdődött, ezek után az adásvételre is sor kerülhet.

2018. áprilisi Kt. ülés
(Balog László)

377/2016. /XII. 15./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft pályázatot nyújtott be Népfőiskola létrehozására a Nemzeti Művelődési Intézethez, amely pályázat jelenleg bírálat alatt van.

2./ Mórahalom Város Önkormányzata szoros szakmai együttműködést alakít ki a leendő Népfőiskola szakmai stábjával. Az együttműködési megállapodás megkötésére a Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert. A megkötött szakmai együttműködési megállapodás elősegíti a kialakítandó új intézmény megfelelő szakmai színvonalának kialakítását. Nyertes pályázat esetén a részletes feltételekről a felek külön megállapodást kötnek.

A Kapocs Népfőiskola kialakításának első körű pályázata pozitív elbírálásban részesült: 10 millió Ft támogatásban részesült. A támogatási szerződés jelen hónap 18-án aláírásra került. A Népfőiskola már folytatja a szakmai működését, az infrastruktúra tervezése, épület felújításának előkészülete ebben a pályázati keretben valósul meg. 2018. nyáron lesz esedékes a második körös pályázat benyújtása, amely az épület felújítására irányul.

2018. októberi kt. ülés
(Battancs Erika)

233/2016. /VI. 30./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A gyermekek szünidei napközbeni ellátásáról és a szünidei gyermekétkeztetésről szóló tájékoztatás” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ A Képviselő-testület beszámoló keretei között kér tájékoztatást a szünidei - kiemelten a nyári - gyermekfelügyelet és gyermekétkeztetés feladatainak végrehajtásáról.

A 2017. évi szünidei gyermekétkeztetésről, és a nyári gyermekfelügyelet végrehajtásáról a 2017. októberi Képviselő-testületi ülésen külön előterjesztés keretei között számolnak be a gyermekintézmények.

További jelentést nem kér.
(Dr. Bíró Mónika)

237/2017. /VI. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megvitatta a Móra-Prop Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítását (a Felügyelő Bizottsága tagjai, valamint könyvvizsgálója megbízatásának meghosszabbítását) az alábbiakban részletezettek szerint elfogadja:

A társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

1./ Vass Antal

szül. hely, idő: Mórahalom, 1957.08.30.

anyja neve: Tanács Ilona

lakcíme: 6782 Mórahalom, József Attila u. 30.

2./ Varga Ferenc

szül. hely, idő: Mórahalom, 1956.03.30.

anyja neve: Lengyel Rozália

lakcíme: 6782 Mórahalom, IV. körzet 273.

3./ Oltványi Gyula

szül. hely, idő: Mórahalom, 1961.06.03.

anyja neve: Vass Rozália

lakcíme: 6782 Mórahalom, Szántó u. 22.

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatását a Képviselő-testület 2017. szeptember 01. napjától kezdődően 2020. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra vonatkozóan meghosszabbítja.

A társaság könyvvizsgálója:

Horváth Ildikó

an.: Tóth Erzsébet

lakcím: 6900 Makó, Sírkert u. 51.

könyvvizsgálói ig. sz.: 000516

A könyvvizsgáló megbízását a Képviselő-testület 2017. szeptember 01. napjától kezdődően 2020. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra vonatkozóan meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot - a melléklet szerinti tartalommal - elfogadja.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a változásokat a cég cégirataiban, valamint a belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át.

A kért módosítások átvezetését a Szegedi Törvényszék Cégbírósága a Cg. 06-09-016372/22 számú végzésével a cégnyilvántartáson átvezette.

További jelentést nem kér.
(Dr. Bíró Mónika)

253/2017. /VI. 29./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta az „HME 606 forgalmi rendszámú LAND ROVER Freelander típusú személygépkocsi értékesítésre való kijelölése” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal számviteli nyilvántartásában nettó 0,- Ft értéken nyilvántartott HME 606 forgalmi rendszámú, LAND ROVER Freelander típusú gépkocsi értékesítésével Mórahalom város Képviselőtestülete az önkormányzati vagyongazdálkodási szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (1) b) pontja alapján egyet ért.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a 2./ pontban meghatározott személygépkocsit értékesítésre jelöli ki 600.000,- Ft hirdetési ár és 500.000,- Ft legkisebb összegű tényleges eladási ár mellett.

4./ Mórahalom város Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./, 3./ pontok alapján vevő jelentkezése esetén az adásvételi szerződést aláírja.

A HME 606 forgalmi rendszámú LAND ROVER Freelander típusú gépkocsi 2017. július 6-án értékesítésre került 550.000,- Ft eladási ár mellett. A vevő a CAR-TOY Kft. (6500 Baja, Széna u. 3.). A jármű okmányirodai átíratása megtörtént, a kapcsolódó biztosítási szerződések megszüntetésre kerültek.

További jelentést nem kér.
(Balog László)

150/2017. /IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázat benyújtása az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására című pályázati kiírásra” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tárgybeli pályázati kiírásra pályázatot nyújtson be a fenntartásában álló Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda (6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 19.) épületében egy új 20 fő óvodás befogadására alkalmas csoportszoba kialakítása céljából.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat költségvetését a következők szerint fogadja el.

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Építészeti költségek:	14 857 247	4 011 457	18 868 704
Eszközbeszerzések:	1 485 701	401 139	1 886 840
Összesen:	16 342 948	4 412 596	20 755 544

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 5 188 886,-Ft, a kért támogatási összeg: 15 566 658,-Ft.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat megvalósítását és a finanszírozás tervezett időbeli ütemezését az alábbiak szerint fogadja el.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Merföld kő sor- száma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2018.02.28.	Projekt előkészítése. Eredmények: az építés és az árubeszerzés tekintetében jogszertűen lebonyolított beszerzési eljárás; kivitelezői, szállítási szerződések megkötése a beszerzési eljárást követően azon nyertes vállalkozókkal, akik megfelelő referenciákkal, pénzügyi helyzettel és munkaerővel rendelkeznek a lebonyolításhoz. A szerződésekben rögzítésre kerülnek a megfelelő garanciák, a műszaki és beszerzési kockázatok kezelése céljából. A teljes beruházási összeg (teljes támogatási összeg + teljes önrő összeg) a támogatott rendelkezésére áll.
2.	2018.06.30.	Kivitelezés 25 %. A kivitelezési munkálatok és az eszközbeszerzések elérik a 25 %-os készütségi szintet. Előrehaladás: a munkaterület átadást követően, az építési anyagok megrendelésre kerülnek. Az eszközök megrendelésre kerülnek. Az építési munkaterület előkészítési munkái, a bontási munkák elkészülnek. A padlórend kialakítási-; a falazási; az aljzat szigetelési-; az álmennyezet készítési-; a nyílászáró beépítési-; a vakolási-; a villany-, víz-, és fűtősszerelési-; a burkolási-; a napelem rendszer kiépítési-; a festési és mázolás kiertelezési munkálatok elérik a 25 %-os készütségi szintet. Az eszközök beszerzése elérik a 25%-os szintet.

		Output: építési napló, műszaki ellenőri jelentések. Folyamatos a projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés.
3.	2018.09.30.	Kivitelezés 100 %. A kivitelezés és eszközbeszerzés 100 %-os készültségi foka. A kivitelezés befejező munkálatai. Teljes körűen befejeződnek a padlórend kialakítási-; a falazási; az aljzat szigetelési-; az álmennyezet készítési-; a nyílászáró beépítési-; a vakolási-; a villany-, víz-, és fűtésszerelési-; a burkolási-; a napelem rendszer kiépítési-; a festési és mázolósi kivitelezési munkálatok, ezek készültségi foka mindenhol eléri a 100 %-ot. Az építési kivitelezés hibátlan és hiánytalan átadás-átvételi eljárása megtörténik. A hibátlan és hiánytalan eszközök beszerzése és beépítése, üzembe helyezése teljes körűen 100%-os mértékben megtörténik. Output: építési napló, műszaki ellenőri jelentések, átadás-átvételi jegyzőkönyvek. Folyamatos a projektmenedzsment, a műszaki ellenőrzés.
4.	2018.12.31.	Projektzárás. A projekt sikeres műszaki és pénzügyi megvalósítása. A projektmenedzsment és szakértői szolgáltatás lezárása. A projekt sikeresen, a tervezettek szerint megvalósul és lezárásra kerül, a záró kifizetési kérelem benyújtásra kerül.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírására és a pályázat benyújtására.

6./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe építse be.

A pályázatot határidőn belül 2017.05.08. napján benyújtottuk. A benyújtás követően hiánypótlásra szólították fel az önkormányzatot, amely felhívásnak 2017.05.29. napján eleget tettünk. A nyertesek listáját az NGM honlapján 2017.09.01. napján tették közzé, amelyek között Csongrád megyében egyedüli településként Mórahalom nyert a kért támogatási összegnek megfelelő mértékű támogatást.

A pályázat nyertességéről a hivatalos írásbeli értesítést 2017.09.07. napján vettük kézhez. A hivatalos értesítésben megjelölt nyilatkozatokat 2017.09.07. és 2017.09.18. napján küldtük meg a minisztérium részére, ezen nyilatkozatokban tisztázni kellett azt, hogy az önkormányzat óvoda épületre vonatkozó nyertes TOP-os pályázata teljesen más célra és más fejlesztési területre irányul. Ezen nyilatkozatunkat a minisztérium elfogadta, és a pályázattal kapcsolatos támogató okirat 2017.10.09. napján elkészült.

Jelenleg a pályázat megvalósítását készítjük elő. A pályázatot 2018.12.31. napjáig kell megvalósítani.

További jelentést a 2018. márciusi Kt. ülésre kér.
(Koszttyu Gyuláné/Dr. Tóth Krisztián)

151/2017. /IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására című pályázati kiírásra” tárgyú előterjesztést, és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt található, a Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda által üzemeltetett óvodai, iskolai étkeztetést biztosító konyha fejlesztésére, felújítására és eszközök beszerzésére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat költségvetését a következők szerint fogadja el.

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Építészeti költségek:	14 176 451	3 827 642	18 004 093
Eszközbeszerzések:	7 086 020	1 913 225	8 999 245
Összesen:	21 262 471	5 740 867	27 003 338

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 6 750 834,-Ft, a kért támogatási összeg: 20 252 504,-Ft.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat megvalósítását és a finanszírozás tervezett időbeli ütemezését az alábbiak szerint fogadja el.

A PROJEKT MÉRFOLDKÖVEI

Mérföldkő sor-száma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2018.02.28.	Projekt előkészítése. Eredmények: az építés és az árubeszerzés tekintetében jogszzerűen lebonyolított beszerzési eljárás; kivitelezői, szállítási szerződések megkötése a beszerzési eljárást követően azon nyertes vállalkozókkal, akik megfelelő referenciákkal, pénzügyi helyzettel és munkaerővel rendelkeznek a lebonyolításhoz. A szerződésekben rögzítésre kerülnek a megfelelő garanciák, a műszaki és beszerzési kockázatok kezelése céljából. A teljes beruházási összeg (teljes támogatási összeg + teljes önerő összeg) a támogatott rendelkezésére áll.
2.	2018.06.30.	Kivitelezés 25 %. A kivitelezési munkálatok és az eszközbeszerzések elérik a 25 %-os készültségi szintet. Előrehaladás: a munkaterület átadást követően, az építési anyagok megrendelésre kerülnek. Az eszközök megrendelésre kerülnek. Az építési munkaterület előkészítési

		munkái elkészülnek. A hőszigetelt padlórend kialakítási-, a falazási, a kültéri fa nyílászárók beépítési-, a villanszerelési-, a gipszkarton álmennyezet javítási, a hűtőkamra kialakítási, a légtechnikai korszerűsítési és a homlokzati hőszigetelés kivitelezési munkálatai elérik a 25 %-os készültségi szintet. Az eszközök beszerzése eléri a 25%-os szintet. Output: építési napló, műszaki ellenőri jelentések. Folyamatos a projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés.
3.	2018.09.30.	Kivitelezés 100 %. A kivitelezés és eszközbeszerzés 100 %-os készültségi foka. A kivitelezés befejező munkálatai. Teljes körűen befejeződnek a hőszigetelt padlórend kialakítási-, a falazási-, a kültéri fa nyílászárók beépítési-, a villanszerelési-, a gipszkarton álmennyezet javítási-, a hűtőkamra kialakítási-, a légtechnikai korszerűsítési-, a homlokzati hőszigetelés kivitelezési munkálatok, ezek készültségi foka mindenhol eléri a 100 %-ot. Az építési kivitelezés hibátlan és hiánytalan átadás-átvételi eljárása megtörténik. A hibátlan és hiánytalan eszközök beszerzése és beépítése, üzembe helyezése teljes körűen 100%-os mértékben megtörténik. Output: építési napló, műszaki ellenőri jelentések, átadás-átvételi jegyzőkönyv. Folyamatos a projektmenedzsment, a műszaki ellenőrzés.
4.	2018.12.31.	Projektzárás. A projekt sikeres műszaki és pénzügyi megvalósítása. A projektmenedzsment és szakértői szolgáltatás lezárása. A projekt sikeresen, a tervezettek szerint megvalósul és lezárásra kerül, a záró kifizetési kérelem benyújtásra kerül.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírására és a pályázat benyújtására.

6./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe építse be.

A pályázatot határidőn belül 2017.05.08. napján benyújtottuk. A benyújtást követően 2017.05.25-én hiánypótlásra szólították fel az önkormányzatot, amely felhívásnak 2017.05.29. napján eleget tettünk. A nyertesek listáját az NGM honlapján 2017.09.01. napján tették közzé, amelyek között Csongrád megyében egyedüli településként Mórahalom nyert a kért támogatási összegnek megfelelő mértékű támogatást.

A pályázat nyertességéről a hivatalos írásbeli értesítést 2017.09.05. napján vettük kézhez. A hivatalos értesítésben megjelölt nyilatkozatokat 2017.09.05. napján küldtük meg a minisztérium részére, amelyet követően a pályázat támogató okirata 2017.10.09. napján készült el.

Jelenleg a pályázat megvalósítását készítjük elő. A pályázatot 2018.12.31. napjáig kell megvalósítani.

További jelentést a 2018. márciusi Kt. ülésre kér.

(Dr. Tóth Krisztián)

176/2017./V. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A gyermekek szünidei napközbeni ellátásáról és a szünidei gyermekfelügyelet lehetőségéről szóló tájékoztatás” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ A Képviselő-testület beszámoló keretei között kér tájékoztatást a nyári szünidei gyermekfelügyelet és gyermekétkeztetés feladatainak végrehajtásáról.

3./ A Képviselő-testület évi rendszerességgel kér tájékoztatást a feladatok ellátásáról és megvalósításáról.

2./ pontra:

A 2017. évi soros Képviselő-testületi ülésen külön előterjesztés keretei között számolunk be a nyári gyermekfelügyelet és a szünidei gyermekétkeztetési feladatok végrehajtásáról.

3./ pontra:

A 2018. évi nyári gyermekfelügyelet és a szünidei gyermekétkeztetési feladatok megszervezéséről a Képviselő-testület külön előterjesztésben kér tájékoztatást a 2018. májusi soros ülésén.

További jelentést nem kér.

Koszttyu Gyuláné (Dr. Bíró Mónika)

202/2017./V. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Labdarúgó Szövetséghez pályázat benyújtása a 22x42m-es rekortán labdarúgó pálya építésére” tárgyú előterjesztést. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, a 6782 Mórahalom, Mórakomb körút 0406/278 helyrajzi szám alatt található területen 22x42m-es rekortán, multifunkciós labdarúgó sportpálya megépítésére.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat költségvetését a következők szerint fogadja el.

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Építészeti költségek:	37 396 362	10 097 018	47 493 380
Összesen:	37 396 362	10 097 018	47 493 380

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 14.248.014,- Ft, a kért támogatási összeg: 33.245.366,- Ft.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, a pályázat benyújtására, a pályázat ügykezelésére.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy nyertes pályázat esetén az önerő összegét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe építse be.

A Magyar Labdarúgó Szövetség Elnökségének 2017. szeptember 5-én meghozott ELN-118/2017 (09.05) számú határozata alapján az Országos Pályaépítési Programra benyújtott pályázat támogatásban részesült a 6782 Mórahalom, Mórakörút körút 14-16. helyszín tekintetében. A pályaépítésre a TAO forrás beérkezését követően kerülhet sor.

2018. decemberi kt. ülés
(Széll Ilona)

203/2017. /V. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 - A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális közétkeztetés fejlesztése című pályázat tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám (604 hrsz.) alatt található a Mórahalom Városi Önkormányzat Napközi-otthonos Óvoda által üzemeltetett óvodai, iskolai étkeztetést biztosító főzőkonyha infrastrukturális fejlesztésére, felújítására és eszközellátásának fejlesztésére kerüljön sor a pályázat keretein belül, és felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert a pályázat benyújtására.

3./ Mórahalom város Képviselőtestülete a projekt költségvetését, mely nettó 21.801.267,- Ft, amelyből a 85%-os támogatás összege nettó 18.531.076,- Ft, a 15%-os önerő pedig 3.270.191,- Ft elfogadja.

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önerő összegét.

A pályázat benyújtásra került, hiánypótlási felhívást kaptunk, melyet a múlt héten határidőre teljesítettünk.

2017. decemberi Kt.
(Csányi László)

82/2017. /III.30./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztató a Magyarország-Szerbia Interreg V-A határon átnyúló programokról tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Város Önkormányzata nagy figyelmet fordít a külkapcsolataira, azon belül is a Szerbiai településekkel kialakított együttműködésekre. A Képviselő-testület felhívja a polgármester és az alpolgármester figyelmét, hogy a határon átnyúló programokat továbbra is kísérjék figyelemmel és az abban rejlő lehetőségeket maximálisan használják ki.

3./ A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a pályázatok elbírálása után tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A Development of cross-border bicycle networks ensuring bike-safe border crossings HUSEBIKE /Határokon átnyúló kerékpáros hálózat fejlesztése/ néven futó pályázatot formai okokra tekintettel elutasították, a többi pályázat elbírálásáról hivatalos értesítést nem kaptunk.

2017. decemberi Kt.
(Csányi László)

103/2017. /III.30./ Képviselő-testületi határozat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szabadtéri kézilabda-, kosárlabda és streetball pálya kialakítása céljából pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázati kiírásra” tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a 6782 Mórahalom, Móradszék körút 0406/278 helyrajzi szám alatt található területen kültéri multifunkciós sportpálya építésére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat költségvetését a következők szerint fogadja el.

	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Építészeti költségek:	23 618 440	6 376 979	29 995 419
Összesen:	23 618 440	6 376 979	29 995 419

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 10 498 397,-Ft, a kért támogatási összeg: 19.497 022,-Ft.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, a pályázat benyújtására.

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önrész összegét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe építse be.

A benyújtott pályázati projekt nem részesült támogatásban.

További jelentést nem kér
(Széll Ilona)

113/2017. /III.30./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta és egyetért a "Tavak és vizes élőhelyek rehabilitációs modellprogramja a Bánát Triplex térségben" megnevezésű, az INTERREG V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program "6c" jelű, "A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, elősegítése és fejlesztése (Lake-Rehab)" tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a pályázat keretein belül egy semlyékláncolatot felfűző csatornaszakasz megfelelő pontjaira épített szabályozható műtárgyak megfelelő működtetésével, lehetővé tennék az ősi állapotokhoz hasonló vízviszonyok visszaállítását.

A mórahalmi fürdő használt termálvize egy üzemi csatornán keresztül a Vereskereszt-Madarásztói főcsatornába kerül. A főcsatornában a csapadékvizekkel (ha vannak) felhígulva a Madarász-tóba jut. A termálvíz só összetétele jelentős mértékben hasonlít szikes tavak vizének só összetételéhez, így az édesvízű mocsárként kialakult Madarász-tóra, jelentősen negatív hatást gyakorol. Ennek leglátványosabb megnyilvánulása az eutrofizáció felgyorsulása, mely gyakori nyári algavirágzást okoz.

A beruházással ezek az ökológiai problémák megszüntethetők, mivel a termálvíz a Biteszéki tárolóba kerül bevezetésre, ahol a szikesedés helyreállításában segít. A beruházás eredménye a két természetvédelmi terület eredeti ökológiai állapotának a helyreállítása, valamint felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert a pályázat benyújtására.

3./ Mórahalom város Képviselőtestülete Mórahalom vezető partner összköltségvetését: 467,288,00 EUR amely 310,- Ft-os árfolyamon számolva 144.85.280,- Ft melyből 95% támogatás: 443.923,75 EUR, azaz: 137.616.362,5 Ft 5 % önerő: 23.364,41 EUR, azaz: 7.242.967,1 Ft elfogadja.

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önerész összegét.

A pályázat határidőre benyújtásra került, hiánypótlási felhívást kaptunk melyet szintén határidőre teljesítettünk. A pályázat elbírálásáról még nem érkezett értesítés.

2017. decemberi Kt.
(Csányi László)

114/2017. /III.30./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.4-17 - A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése - Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései című pályázat tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Mórahalmon a Füstölösor (0243/2 hrsz.) és Bercsényi utca folytatásánál (0271/3 hrsz.) található utak mentén lévő tanyák vízellátását szolgáló vezeték épüljön ki. Összesen 11 tanya háztartási léptékű ivóvíz-ellátása oldódik meg a projekt keretében, a Füstölösor (Biteszék 0243/2 hrsz.) mentén 3 db, a Bercsényi utca (0271/3 hrsz.) mentén 8 db tanya számára épül ki a rendszer a pályázat keretein belül, és felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert a pályázat benyújtására.

3./ Mórahalom város Képviselőtestülete a projekt költségvetését, mely összköltsége bruttó 18.826.427,- Ft, amelyből a 85%-os támogatás összege bruttó 16.002.463,- Ft, a 15%-os önerő pedig 2.823.964,- Ft elfogadja.

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét.

A pályázat határidőre benyújtásra került, hiánypótlási felhívást kaptunk melyet szintén határidőre teljesítettünk. A pályázat elbírálásáról még nem érkezett értesítés.

2017. decemberi Kt.
(Csányi László)

44/2017. /II. 23./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta „az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

10./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Móraép Kft. ügyvezetőjét a vásári díjtáblázat felülvizsgálatára és jelentés készítésére a képviselő-testület irányába.

A Móraép Kft. a 2017. novemberi Kt. ülésen külön napirendi pontként kíván javaslatot tenni a rendelet módosításra.

2017. decemberi kt
(Németh Attila)

310/2016. /X. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „Mórahalom Városi Sportegyesület és Mórahalom Városi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás - /strandlabdarúgó pálya” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalom Városi Sportegyesület közötti együttműködési megállapodást és a megállapodáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat aláírja.

Az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van, 2017. október 31. napjáig megtörténik.

További jelentés nem kér
(Széll Ilona)

311/2016. /X. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „Mórahalom Városi Sportegyesület és Mórahalom Városi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás - /sportkomplexum” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalom Városi Sportegyesület közötti együttműködési megállapodást és a megállapodáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat aláírja.

Az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van, 2017. október 31. napjáig megtörténik.

További jelentést nem kér
(Széll Ilona)

312/2016. /X. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „Mórahalom Városi Sportegyesület és Mórahalom Városi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás - /sportkomplexumhoz kapcsolódó út-parkoló” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalom Városi Sportegyesület közötti együttműködési megállapodást és a megállapodáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat aláírja.

Az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van, 2017. október 31. napjáig megtörténik.

További jelentést nem kér
(Széll Ilona)

379/2013. /X. 31./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom VSE TAO programból megvalósuló sportinfrastruktúra fejlesztés beruházásához szükséges jelzálogjog bejegyzés a Mórahalom külterület 0406/278 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában” tárgyú előterjesztésben foglaltakat.

Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül Mórahalom Városi Önkormányzat mint a Mórahalom 0406/278 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa hozzájáruljon ahhoz, hogy a Magyar Állam javára jelzálogjog alapításra kerüljön sor a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre a folyósított támogatás mértékéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog alapítási szerződés aláírására a Mórahalom külterület 0406/278 hrsz.-ú sportpálya művelési ágú ingatlan vonatkozásában a beruházás üzembe helyezését követően.

A beruházás megvalósult, az elszámolás 3. üteme beküldésre került az MLSZ-hez. Az elszámolás elfogadásáról hivatalos értesítést Önkormányzatunk - többszöri megkeresésünk ellenére - továbbra sem kapott. A Mórahalom 0406/278 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a jelzálogjog a projekt teljes lezárása és az elszámolások elfogadása után kerül bejegyzésre.

2018. januári Kt. ülés
(Schiszler K.)

380/2016. /XII. 15./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért a Tisza Völán SC azon törekvéseivel, mely szerint a Mórahalom, Szent János térségben megépítendő sportcentrum újabb elemét, egy sportszarnokot kíván létrehozni a Magyar Kézilabda Szövetség segítségével a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv., tov.: Tao) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.

2./a./ Mórahalom város Képviselő-testülete 105/2016. /III. 31./ Kt. számú határozatával biztosította a két ütemben megvalósuló projekt önkormányzati önjelét az alábbiak szerint:

- I. ütem 30 % -os önkormányzati önjelét, 125.000.000,-Ft-ot a sportszarnok felépítéséhez,
- II. ütem 30 % -os önkormányzati önjelét, 21.000.000,-Ft, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadás államháztartáson kívüli szervezetnek - a Tisza Volán SC. - részére.

3./a Mórahalom város Képviselő-testülete a Tisza Volán SC elnöke kérelmét figyelembe véve és azt elfogadva hozzájárul a Mórahalom, 0406/279 hrsz-u Sportcsarnok megépítésére vonatkozó Együttműködési Megállapodás 4. pontjának módosításához, melynek értelmében az önkormányzati önerő átutalása nem a részszámlák teljesítésének függvényében történik, hanem egy összegben.

3./b Mórahalom város Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mórahalom városi Önkormányzat a beruházás I. ütemének 30 % -os önkormányzati önerőjéből, a 125.000.000,-Ft-ból, azaz százhuszonötmillió forintból, 84.660.034,-Ft, azaz nyolcvannégymillió-hatszázhatvanezerharmincnégy forint támogatási összeget már átutalt a Tisza Volán Sc számlájára, így az I. ütem teljes összegű önkormányzati támogatásához 40.339.966,-Ft, azaz negyvenmillió-háromszázharminckilencezerkilenszázhatvanhat forint átutalása indokolt.

3./c Mórahalom város Képviselő-testülete az I. ütem fennmaradó részét: 40.339.966,Ft-ot, azaz negyvenmillió-háromszázharminckilencezerkilenszázhatvanhat forintot és az II.ütem önkormányzati támogatását: 21.000.000,-Ft-ot, azaz huszonegymillió forintot, mindösszesen: 61.339.966,-Ft-ot, azaz hatvanegymillió-háromszázharminckilencezerkilenszázhatvanhat forintot egyösszegű támogatásként átutal 2016. december 16-ig a Tisza Volán Sc számára.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Tisza Volán SC közötti együttműködési megállapodás I.4. pontjának módosítására.

5./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítására.

6./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Tisza Volán SC Elnökét, hogy a vissza nem térítendő támogatás teljes összegének felhasználásáról 2017. április 1-ig számoljon el.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Tisza Volán SC közötti együttműködési megállapodás I.4. pontjának módosítása tárgyában született Együttműködési Megállapodás aláírásra került.

A módosítás az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében átvezetésre került.

Az elszámolás benyújtásra került, elfogadásáról a Tisza Volán SC nem kapott még értesítést.

2018. februári kt. ülés
(Schiszler K.)

318/2017. /IX. 28./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti közlekedési változtatási javaslatokat.

Mórahalom Város Képviselő-testülete elfogadta az alábbi javaslatokat:

A Táncsics utca (József A. utca-Kálvária sétány) szakaszán jobb és bal oldalon Megállni Tilos! szakasz kerül kijelölésre és kitáblázásra.

A Tömörkény utca egyirányúvá tétele a Fesztivál közig a Szegedi út felől behajtva. A Tömörkény utca további szakaszán a parkolóhelyek feltöltése miatt továbbra is marad a kétirányú közlekedés.

A megépült új Mátyás király körúti szakaszra kerüljön kihelyezésre 50 km/h-as sebességhatárítás.

Az Iparcikk Áruház mellé Megállni Tilos! táblák, valamint fizikai akadály kihelyezése szükséges.

3. Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a forgalmi rend változásával szükséges teendők elvégzéséről a Móraép Nonprofit Kft útján gondoskodják, továbbá az új közlekedési helyzetről tájékoztassa a lakosságot.

A táblák megrendelése megtörtént, október végére a teljes kitáblázás befejeződik.

További jelentést nem kér.
(Battancs Erika)

319/2017./IX. 28./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő kölyök jegyár feltételeinek változtatása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért és elfogadja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2017. évi kölyök jegy típus felhasználási feltételeinek módosítását, aszerint, hogy a 0-3 éves korcsoport számára a fürdő szolgáltatásai ingyenesen igénybevehetőek, míg a kölyök jegy típus jelenleg bruttó 700 Ft/fő a továbbiakban 3-5 éves korig vehetőek igénybe.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy gondoskodjon az érintett szolgáltatási típus kedvezmény felhasználásának zökkenőmentes bevezetéséről, valamint a vendégek megfelelő informálásáról.

A kölyök jegy típus felhasználási feltételeiben történt változások a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyása szerint bevezetésre kerültek. A vendégek megfelelő informálása végett a fürdőben található táblákon és a fürdő honlapján a változások átvezetésre kerültek.

További jelentést nem kér
(Babarczy Norbert)

Ellenőrizte: Balog László

328/2017./IX. 28./ Képviselő-testületi határozat:

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, Rózsa u. 7. szám alatti ingatlan bérlő kijelölése Volford Angelika részére” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Kt. sz. rendelet 5. §-a alapján piaci alapon bérbe adja a Mórahalom, Rózsa u. 7. szám alatti 54 m² alapterületű lakást Volford Angelika (6781 Domaszék, Tanya 358.) részére 2017. október 1-től 2019. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A bérleti szerződés aláírásra került, bérlő átvette az ingatlant.

További jelentést nem kér
(Balog László)

329/2017./IX. 28./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti családi ház bérlő kijelölése Gergelyfi Márta részére” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Kt. sz. rendelet 5. §-a alapján piaci alapon bérbe adja a Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti ingatlan 54,3 m² alapterületű lakrészét Gergelyfi Márta (6782 Mórahalom, Hunyadi liget 23-24.) részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A bérleti szerződés aláírásra került, bérlő átvette az ingatlant.

További jelentést nem kér
(Balog László)

/2017. /IX 28./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a „A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft részére nyújtott tagi kölcsön kiegészítése” tárgyú előterjesztést és egyetért a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. (székhely: 6782 Mórahalom Röszei út 34.; cégjegyzékszám: 06-09-019101; adószám: 23995581-2-06) részére az előterjesztésben részletezett beruházás PILLÉR Takarékszövetkezettől igényelt hitelkeretből nem fedezhető kiadásainak, valamint működési költségeinek fedezéséhez szükséges önerő biztosításához 5.000.000,-Ft, azaz: ötmillió forint összegű tagi kölcsön nyújtásával. Egyetért továbbá a kölcsön folyósításától kezdődően a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat felszámításával. Ezáltal a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft részére nyújtott kölcsön összesen 108.100.000,- Ft-ra emelkedik

A visszafizetés a 2017. március 01-én kelt kölcsönszerződéshez igazodva 2033. 06.30-ig történik, a kamat kiszámlázása és megfizetése évente egy összegben december hónapban történik.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a tagi kölcsön szerződésének és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Térségi Gazdaságfejlesztő Kft részére nyújtott 5.000.000,- Ft tagi kölcsönhöz kapcsolódó szerződés aláírása megtörtént, a kölcsön kiutalásra került.

További jelentést nem kér
(Tóthné Klamik Gyöngyi)

291/2017. /VIII. 22./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom 0249/23 hrsz. alatt jelölt osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1644/20412 rész megvásárlásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom külterület 0249/23 hrsz. alatt nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonban lévő kivett saját használatú út, szőlő művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 4 ha 2598 m² alapterületű ingatlan 1644/20412 tulajdoni hányadát, 3430,8 m² alapterületű ingatlant 50,- Ft/m²

alapul vételével 171.540,- Ft, azaz: Egyszázhetvenegyezer-ötszáznegyven forint vételárért megvásárolja Varga Róbert (6787 Zákányszék, Móra Ferenc u. 6.) sz. alatti lakos tulajdonostól a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodik a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az ingatlan adás-vételi szerződése aláírásra, a vételár kifizetésre, a tulajdonjog bejegyzésre került.

További jelentést nem kér
(Csányi László)

292/2017./VIII. 22./ Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom 0235/30 hrsz. alatt jelölt osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 2016/9836 rész megvásárlásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom külterület 0235/30 hrsz. alatt nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonban lévő szántó, rét, legelő művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 4 ha 1165 m² alapterületű ingatlan 2026/9836 tulajdoni hányadát; 8479 m² területet 85,- Ft/m² ár alapul vételével 720.715,- Ft, azaz: Hétszázhuszezer-hétszázötvenöt forint vételárért megvásárolja Lugosi Jánosné 6791 Szeged, Csipkebogyó u. 7. sz. és Krisztin Gábor 6781 Domaszék, tanya 977. sz. alatti lakos tulajdonosoktól a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodik a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az ingatlan adás-vételi szerződése aláírásra, a vételár kifizetésre, a tulajdonjog bejegyzésre került.

További jelentést nem kér
(Csányi László)

267/2017. /VIII. 22./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Solar Kft. 2017. 1-6 havi üzleti beszámoló” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért a társaság 2017. 1-6 hónapról szóló gazdasági beszámolóját az eredmény-kimutatással és mellékleteivel – az alábbiak szerint - elfogadja:

A Móra-Solar Kft. 1-6 hónapban vállalkozási tevékenységből 833.981,- Ft nyereséget realizált.

3./ A Képviselő-testület felhívja a Móra-Solar Kft. ügyvezetésének figyelmét, hogy a 2017. év további felében is igyekezzék oly módon gazdálkodni, hogy a cég pozitív eredményre tegyen szert.

4./ A képviselő-testület felhívja az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a 2017. decemberi Kt. ülésen a cég 2017. évi üzleti tervének várható teljesítéséről és pénzügyi-gazdasági helyzetéről számoljon be a képviselő-testületnek.

5./ A képviselő-testület felhívja az ügyvezető igazgató figyelmét, hogy a 2018. áprilisi Kt. ülésen a cég 2017. évi zárszámadás elfogadása során az üzleti terv teljesítéséről és pénzügyi-gazdasági helyzetéről számoljon be a képviselő-testületnek.

6./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének féléves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Móra-Solár Kft. 2017. évi gazdálkodása a jelenlegi könyvelési adatok alapján a továbbiakban is pozitív eredményt mutat. A hátra lévő időszakban a téli fűtési szezon beindulása után a cég a hőenergia szolgáltatásából biztos bevételre számíthat, így a pozitív eredményét az év hátralévő időszakában is nagy biztonsággal tartani tudja.

a 3./ pont további jelentést nem kér
Farkas Gábor/Babarczi Norbert

Ellenőrizte: Balog László

285/2017. /VIII. 22./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a 6782 Mórahalom, István király út 16. számú, 823/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a helyi védelem bejegyzése érdekében tegye meg szükséges intézkedéseket.

A 6782 Mórahalom, István király út 16. számú, 823/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó helyi védelem bejegyzése érdekében az illetékes földhivatali osztály elé kérelmet terjesztettünk elő, amely az ingatlan tulajdoni lapjára a helyi védelem tényét 2017.09.20. napján bejegyezte.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

Ellenőrizte: dr. Elekes Petra jegyző

331/2017. /IX. 28./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetői megbízás megszüntetése tárgyú előterjesztést megtárgyalta és Pásztor József Zoltán (sz. Gyöngyös, 1966.04.27. an.: Barta Julianna) 6728 Szeged, Maróti u. 5/A. szám alatti lakos Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló ügyvezetői megbízásáról történő lemondását tudomásul veszi.

2./ A Móra-Solar Kft. ügyvezetői feladatainak 2017.10.01-től - 2019. december 31. napjáig történő ellátásával Farkas Gábort (szül. idő: 1973.06.09.; anyja neve: Tóth Jolán; lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II. em. 8 a.) bízta meg bruttó 20.000,-Ft/hó összegű megbízási díj ellenében.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a 119/2015. (III.26.) számú kt határozatával megválasztott Mucsi György felügyelő bizottsági tag megbízatásának időtartamát 2019.12.31-re módosítja.

5./ Mórahalom város Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósi bejegyzéséről intézkedjék.

A megbízatásáról lemondott ügyvezetővel a lemondó nyilatkozatot, az új ügyvezetővel a tisztség elfogadó nyilatkozatot, a felügyelő bizottsági tag megbízatási időtartamának módosításához a szükséges nyilatkozatot, továbbá a cégváltozási eljárás megindításához minden további nyilatkozatot és dokumentumot az érintettekkel aláírtunk. Az új ügyvezető megbízási szerződésének aláírása megtörtént.

A cégváltozás bejegyzési kérelmet a megbízott ügyvéd 2017.10.16. napján a cégbíróság elé terjesztette. A cégváltozás bejegyzésére még nem került sor.

További jelentést a 2017. decemberi Kt. ülésre kér
Dr. Tóth Krisztián

Határozati javaslat

I. Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 207/2017. /V. 25./, 208/2017. /V. 25./, 126/2017. /IV. 27./, 131/2017. /IV. 27./, 133/2017. /IV. 27./, 135/2017. /IV. 27./, 138/2017. /IV. 27./, 144/2017. /IV. 27./, 117/2017. /III.30./, 14/2017. /I.26./, 15/2017. /I.26./, 233/2016. /VI. 30./, 237/2017. /VI. 29./, 253/2017. /VI. 29./, 176/2017. /V. 25./, 103/2017. /III.30./, 310/2016. /X. 27./, 311/2016. /X. 27./, 312/2016. /X. 27./, 318/2017. /IX. 28./, 319/2017. /IX. 28./, 328/2017. /IX. 28./, 329/2017. /IX. 28./, 338/2017. /IX. 28./, 291/2017. /VIII. 22./, 292/2017. /VIII. 22./, 267/2017. /VIII. 22./ 3. pontja, 285/2017. /VIII. 22./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér

A 53/2017. /II. 23./, 189/2016. /V. 26./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2017. novemberi kt. ülésre** kér újabb jelentést.

A 247/2017. /VI. 29./, 209/2017. /V. 25./, 47/2017. /II. 23./, 48/2017. /II. 23./, 49/2017. /II. 23./, 50/2017. /II. 23./, 52/2017. /II. 23./, 54/2017. /II. 23./, 18/2017. /I.26./, 19/2017. /I.26./, 20/2017. /I.26./, 22/2017. /I.26./, 16/2017. /I.26./, 350/2016. /XI. 24./, 44/2017. /II. 23./ 2. c. pontja, 5. pontja, 14/2016. /II. 12./, 379/2016. /XII. 15./, 203/2017. /V. 25./, 82/2017. /III.30./, 113/2017. /III.30./, 114/2017. /III.30./, 44/2017. /II. 23./, 331/2017. /IX. 28./Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2017. decemberi kt. ülésre** kér újabb jelentést.

A 194/2016. /V. 26./, 44/2017. /II. 23./ 9. d. pontja, 44/2017. /II. 23./ 15. pontja, 265/2016. /VIII. 25./ 5. pontja, 379/2013. /X. 31./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. januári kt. ülésre** kér újabb jelentést.

A 106/2017. /III.30./, 380/2016. /XII. 15./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. februári kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést.

A 61/2017. /II. 23./, 157/2016. /IV. 28./, 150/2017. /IV. 27./, 151/2017. /IV. 27./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. márciusi kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést

A 220/2010. /IX. 3./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. áprilisi kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést

A 64/2016. /II. 25./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. májusi kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést

A 377/2016. /XII. 15./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. októberi kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést

A 202/2017. /V. 25./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2018. december. ülés** ülésre kér újabb jelentést

A 265/2016. /VIII. 25./ 4. pontja, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2019. szeptemberi kt. ülés** ülésre kér újabb jelentést

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Képviselőtestülete Szociális Bizottságától

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *3. sz. melléklet*

Előterjesztő: Tanács József

Iktatószám: 492-18/2017

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Bíró Mónika *Dr. Bíró Mónika*

Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Véleményező bizottság Szociális Bizottság

Jegyző: *[Signature]*

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: *[Signature]*

Mórahalom Város Képviselőtestülete Szociális Bizottságától

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 9/1995./IV.5./ Kt. számú rendelete 5. §. (3) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a bizottság 2017. szeptember 28. napján tartott ülésén hozott döntéseiről:

Rendkívüli települési támogatások:

Természetbeni támogatás: 3 fő kérelmező 15 q tűzifát kapott természetbeni ellátásként;

Határozati-javaslat

Mórahalom Város Képviselő-testülete a Szociális Bizottságnak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről előterjesztett jelentését tudomásul veszi.

A határozatról értesül:

1./ Tanács József a bizottság elnöke.

Mórahalom, 2017-10-16

Tanács József sk.
szociális bizottság
e l n ö k e

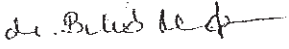
Rendkívüli települési támogatás - pénzbeli ellátás:	
előirányzat	3.900.000,- Ft
felhasználás 2017. október 16-ig	207.075,- Ft
Települési támogatás – lakásfenntartási támogatás:	
Előirányzat	2.000.000,- Ft
felhasználás 2017. október 16-ig	938.600,- Ft
Települési támogatás – gyógyszerköltség támogatás:	
előirányzat	2.000.000,- Ft
felhasználás 2017. október 16-ig	1.246.615,- Ft
Gyermekétkeztetési támogatás:	
előirányzat	1.500.000,- Ft
felhasználás 2017. október 16-ig	132.000,- Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére 3. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 492-17/2017

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Bíró Mónika 

Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Véleményező bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület 9/1995. /IV.5./ Kt. számú rendelete 5.§. (3) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2017. szeptember 15. – október 15. közötti időben az átruházott hatáskörben hozott döntéseimről:

Ápolási díj:

A beszámolási időszakban nem állapítottam meg ápolási díjra való jogosultságot.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

Mórahalom város Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről előterjesztett jelentést tudomásul veszi.

A határozatról értesül:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom, 2017-10-16

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előirányzat felhasználás:

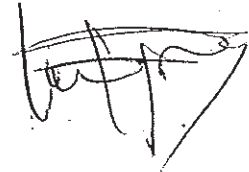
Települési támogatás – ápolási támogatás:	
előirányzat	2.000.000 Ft
felhasználás 2017. október 16-ig	1.116.000 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *h. k. melléklet*

Előterjesztő:

Csányi László alpolgármester



Iktatószám:

6605/2017

Ügyintéző/Témafelelős:

Csányi László / Tanács Edit

Tárgy:

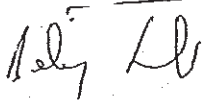
Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról

Véleményező bizottság

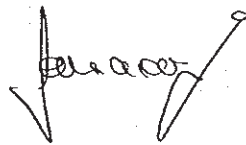
Válaszban bizottság

Jegyző:

Kabinet:



Polgármester:



Melléklet: 5 db képes összefoglaló

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokhátság éghajlata, talajszerkezete, agrokultúrája alkalmassá teszi a térséget nagy mennyiségű zöldség, gyümölcs félék előállítására, megtermelésére. Eddig a megtermelt árukat a térségben elsődlegesen friss áruként értékesítették a termelők, illetve a különféle vállalkozások, szövetkezetek, Kft-k. Az elmúlt évek bizonyították, hogy a zöldség- gyümölcs friss árukereskedelem rendkívül kiszámíthatatlan, ezért veszélybe sodorja mind a termelők, mind a felvásárlók jövedelem termelő képességét. A vásárlási szokások változásával egyre nagyobb igény mutatkozik a feldolgozott zöldség-gyümölcs termékek iránt, ezért fontos, hogy a Mórahalmon található Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Parkba olyan vállalkozások betelepítését ösztönözzük, és olyan pályázati programokban vegyünk részt, amelyek a feldolgozás fokát növelik, ezáltal stabilizálják a megtermelt alapanyagok eladhatóságát és a hosszú távú tervezés lehetőségét.

A homokhátsági termőfaj jellemzői a következők:

Talajszerkezet

Mórahalom az ország legnagyobb zöldség- gyümölcstermesztő régiójának szívében található. A térség **homokos talaja** a legalkalmasabb a kertészeti kultúrák termesztésére, jó vízáteresztő-képesség, gyors felmelegedés jellemzi. A homokos humusztalajok főleg kvarckristályokból állnak. Kisebb mértékben előfordul réti, szolonyeces réti és városi, kevert talaj. *(ld. 1. sz. melléklet)* A homoktalajokra jellemző az alacsony, max. 5%-os kolloidtartalom, ebből adódik gyors vízáteresztő képességük. A mórähalmi homoktalajok jellemzője a magas csillámtartalom. A csillám tápanyagot biztosít a növényeknek (kálium, bór, vas, cink). A talaj kolloidtartalmát szerves trágyázással növeljük, ezáltal nő a talaj víztartó képessége, hozzásegítjük a növényeket a harmonikus tápanyag-ellátásához. Az istállótrágya és a komposzt hozzájárul a talajlakó mikroorganizmusok elszaporodásához, ezáltal javul a talajszerkezet. A homoktalajok jól levegőznek, ezért a feltáródási folyamatok gyorsak, ennek köszönhetően a szerves tápanyag-utánpótlás folyamatos. A tápanyag pótlásánál figyelembe vesszük a különféle zöldségkultúrák igényeit. A szerves trágya mennyisége ezért a 20 tonna/hektártól a 80 tonna/hektárig terjedhet.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Éghajlat

A fent említett adottságokhoz párosulnak a következő éghajlati tényezők. Klímája **szélsőségesen kontinentális**, jelentősek a forró, száraz, aszályos nyarak. Az országon belül a legtöbb a napfényes órák száma, kevés csapadék jellemzi, 500-600 mm/év. Egyre jellemzőbbé válnak az enyhe telek. A rendkívül kedvező éghajlati (magas napsütéses órák száma) és **talajviszonyoknak, valamint a termelési kultúrának köszönhetően kül- és belföldön egyaránt elismert, jellegzetes zamatú, kitűnő minőségű zöldség- és gyümölcsféléket termesztenek ezen a tájon**, hungarikum értékű az őszibarack és a fűszerpaprika (*lsd. 2. sz. melléklet*). A hungarikumokon felül legjellemzőbb zöldségfajták a különböző paprikafélék, paradicsom, káposztafélék, burgonya, spárga. A területen legnagyobb volumenben termelt gyümölcsfajták az őszibarack, a nektarin és az alma.

Termőterületek

A termőterületek öntözöttek, nagy területeken termesztenek korai zöldségnövényeket. Minden zöldségfajta azokon a termőterületeken termelhető a legsikeresebben (a legjobb minőségben és a legkisebb ráfordítással), ahol a termőhelyi adottságok megegyeznek a termeszteni kívánt növény ökológiai igényeivel. Ez az állítás igaz Mórahalomra és a Homokhátságra is. A hazai zöldségtermesztés alágazatai a következők:

- szabadföldi zöldségtermesztés
- zöldségfajtatás

A zöldségfajtatás a szabadföldi zöldségtermesztéshez képest nagyobb beruházást igényel, így a hazai kevésbé tőkeerős gazdálkodók többségében csak a zöldségfajtatás egyszerűbb módszereit tudják felvállalni. A szabadföldi termesztés jellemző időszaka a kora tavasz és késő ősz közötti időszakra esik. Az ebben az időszakban termelt zöldségek kerülnek legnagyobb mennyiségben a piacokra és feldolgozásra is. A lakosság megszokta és igényli a friss zöldségek fogyasztását, amely a zöldségfélék táplálkozásbiológiai jelentőségét figyelembe véve kiemelkedő jelentőségű. A fent említett intervallumon kívül eső időszakban a friss zöldségek iránt mutatkozó igényeket a fóliában és üvegházban termesztett zöldségnövényekkel lehet kielégíteni. A termésmennyiség és -biztonság növelésére nagy területeken

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

használják a sík- és fátyolfóliákat. Ez a technológia hat hétig védi a növényeket a környezeti ártalmaktól (pl. fagy, szélverés). Mórahalmon és vonzáskörzetében az országos átlagtól eltérően nagy felületeken találhatók fóliás termesztő berendezések és üvegházak (lsd. 3. sz. melléklet).

Termálvíz

A város területén megfelelő mélységű kút kialakítása esetén lehetőség van termálvizek beszerzésére. Egy 1960-ban létesített 660 méter talpmélységű kút (szűrőzési szakaszok: 524-534, 568-573, 602-607, 621-642) 39 °C körüli hőmérsékletű kifolyó vizet termel, amelyet a strandfürdő hasznosít. **Jelentősebb fejlesztéséhez a vízföldtani adottságok biztosítottak.** 2000-2014 között 1300 m talp mély kutak fűrése történt meg üvegházak és fóliaházak fűtési energiájának biztosítására. Rendelkezünk egy termálkút vízjogi engedélyes tervével és a hozzátartozó területtel, valamint egy üvegház és fóliaházak tervdokumentációjával. Az üvegház és a fóliaházak blokkrendszerűek, az egyes blokkok nagysága 1 hektár.

Agrárkultúra

Az agrárkultúra alapjait a tradicionális, több generációra visszavezethető családi gazdaságok jelentik. A gazdaságok alapjait az intenzív növénykultúrák jelentik (kis területen nagy mennyiségű áru termelése), ennek okán a birtokméretek is ehhez igazodtak. A mórahalmi Homokhát Térségi Agrár-Ipari Parkban **felvásárolt zöldségfélék forgalma** egy év alatt elérte a közel **48.000 tonnát, csomós árúból az 5.000.000 darabot.** Ezek a volumenek töredékei a térség termelési kapacitásának. A Homokháti Kistérségben **45.000 ember él,** a térség termőterület nagysága **56.857 ha.** A térségre elsősorban friss fogyasztású zöldség- gyümölcs termékek értékesítése jellemző, a feldolgozott termékek aránya jelenleg igen alacsony szintet mutat. A térség termékeinek kedvező tulajdonságai lehetőséget adnak újabb piaci potenciálok, vevőpartnerek felkutatására a feldolgozott termékek gyártásával.

Európai Unió tapasztalatok bizonyítják, hogy a zöldség-gyümölcs fogyasztók igényei az új évezredben gyökeresen megváltoztak. A felgyorsult életmód, az egészséges táplálkozás újbóli térhódítása magával hozta többek között az ún. **kényelmi termékek iránti keresletet.**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Projektmegvalósítás helyszínének bemutatása:

A Homokháti Kistérségben, Mórahalom központtal létrehozandó zöldségfeldolgozó üzem a térség szinte valamennyi kedvező tulajdonságát képes kihasználni, ugyanakkor az innovatív termékportfólióval növekvő, új piaci igények kielégítésével további fejlődést indíthat el.

A projekt megvalósításához legideálisabb helyszín a mórachalmi **Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park**. Kedvező földrajzi fekvése miatt az alapanyag beszállítás itt oldható meg a leghatékonyabban, betakarítás és feldolgozás között a lehető legrövidebb idő telik el, ezzel a termékminőség a legkiválóbb szinten tartható, ugyanakkor az autópálya közelsége miatt a késztermékek hazai és akár nemzetközi szállítása is megoldott.

Jelenleg rendelkezésre álló helyszín bemutatása:

A Homokhát Térségi Agrár Ipari Parkban három nagy agrár beruházás valósult meg ez idáig. Legelőször a **Logisztikai Központ** épült meg két ütemben. Helyet kapott benne 7 db hűtőkamra 900 m²-en, amely korszerű ULO technológiával készült, kapacitása 3500 tonna gyümölcs és zöldség tárolását teszi lehetővé. A manipulációs csarnok részében 3700 m²-en zöldség- és gyümölcs csomagoló, osztályozó gépek kaphatnak helyet.

A **Zöldség Tárház** 2004-ben épült 6000 m²-en, 10 db hűtőkamrája 3100 m² kapacitással bír. A temperálásuk 2 - 6 °C között lehetséges. A kamrákba betárolt áru mennyisége 10000 tonna. Az épület részét képezi az 1680 m² manipulációs csarnok, amely szintén fagymentes. Itt történik a kitárolt áru osztályozása, válogatása és csomagolása. A tárház lehetőséget biztosít a térség termékeinek nagyobb mennyiségű értékesítésére és az értékesítési időszak kiszélesítésére, ezáltal a megszerzett piaci pozíciók egész éven át fenntarthatók, illetve lehetőség nyílik a piaci részesedés növelésére. Az épület része egy kétszintes irodaház is, itt végzi munkáját a Mórachalmi Termelői Integrációs és Szolgáltató Szövetkezet. A jelenlegi épület mellett ugyanekkora tároló, feldolgozó kapacitás létrehozására van lehetőség.

A **PH Centrumnak** 5 db hűtő és fagyasztó kamrája van 750 m²-en.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

Mint fent olvasható, a homokhátsági területek nagy mennyiségű áru előállítására alkalmasak. Mórahalom Városi Önkormányzat figyelemmel kísérte és kíséri azokat a vidékfejlesztési és egyéb pályázatokat, amelyek az élelmiszeripar beruházásait szolgálják. Jelenleg is működnek olyan vállalkozások az Agrár-Ipari Park területén, melyek különféle növényeket feldolgoznak és csomagolva juttatják el a fogyasztókhoz. A betelepülni szándékozó élelmiszeripari vállalkozások számára a megfelelő területek biztosíthatóak. Az Agrár-Ipari Park folyamatos fejlesztése biztosított. Önkormányzatunk több szociális szervezetet alapított annak érdekében, hogy pályázatok útján, eszközbeszerzésekkel növelni tudjuk a különféle kertészeti növények feldolgozottsági fokát.

Homokkincse Szövetkezet

FÓKUSZ_2016-0004 kódszámú, Homok Kincse Program megnevezésű pályázat

36 hónapos foglalkoztatási program keretén belül a program két tartó pillére a térségi foglalkoztatás bővítése és piaci viszonyok között rentábilisan működő zöldségfeldolgozó üzem létrehozása.

A program Mórahalom városában a közfoglalkoztatási programok kivezetésének egyik lehetséges megoldását kívánja megvalósítani azáltal, hogy térségi adottságokra és elérhető szakértelemre alapuló korszerű, a térségben egyedülálló vákuumhűtési technológiát alkalmazó saláta feldolgozó üzemet alakít ki.

A településen és a térségben sem áll jelenleg rendelkezésre a zöldségek leszedésüket követő kb. fél óra alatt 4 C° fok alá történő hűtését biztosító vákuumhűtő berendezés, viszont a helyi kertészeti termelési kapacitás és a salátamixek iránti jelentős vásárlói igény indokoltá teszi a tervezett berendezésekkel rendelkező zöldségfeldolgozó üzem kialakítását. A program keretében 8,25 fő célcsoporti tag foglalkoztatása valósul meg.

Igényelt támogatás: 61.875.000,- Ft.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Homokhátságért Szociális Szövetkezet

VP-3-4.2.1-15 sz. Zöldségfeldolgozó kialakítása Mórahalmon

Zöldségfeldolgozó, aprító, daraboló, csomagoló üzem létrehozása a munkához szükséges gépsorok beszerzése, kiegészítve anyagmozgatást szolgáló eszközökkel, valamint használati melegvizet előállító napkollektorral.

A megvalósítandó technológia:

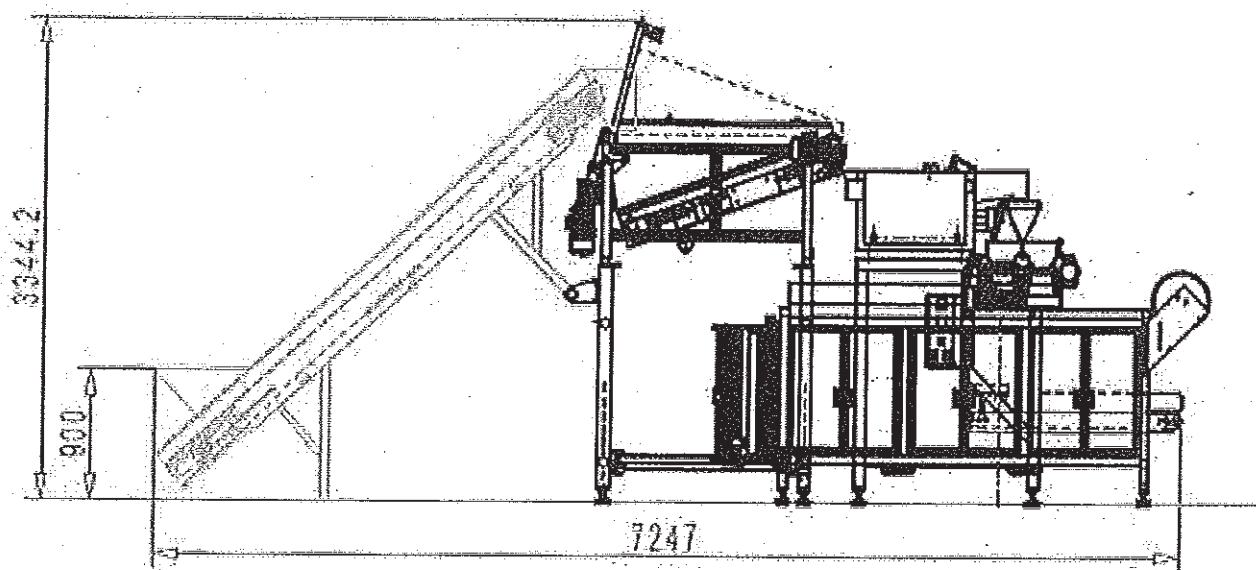
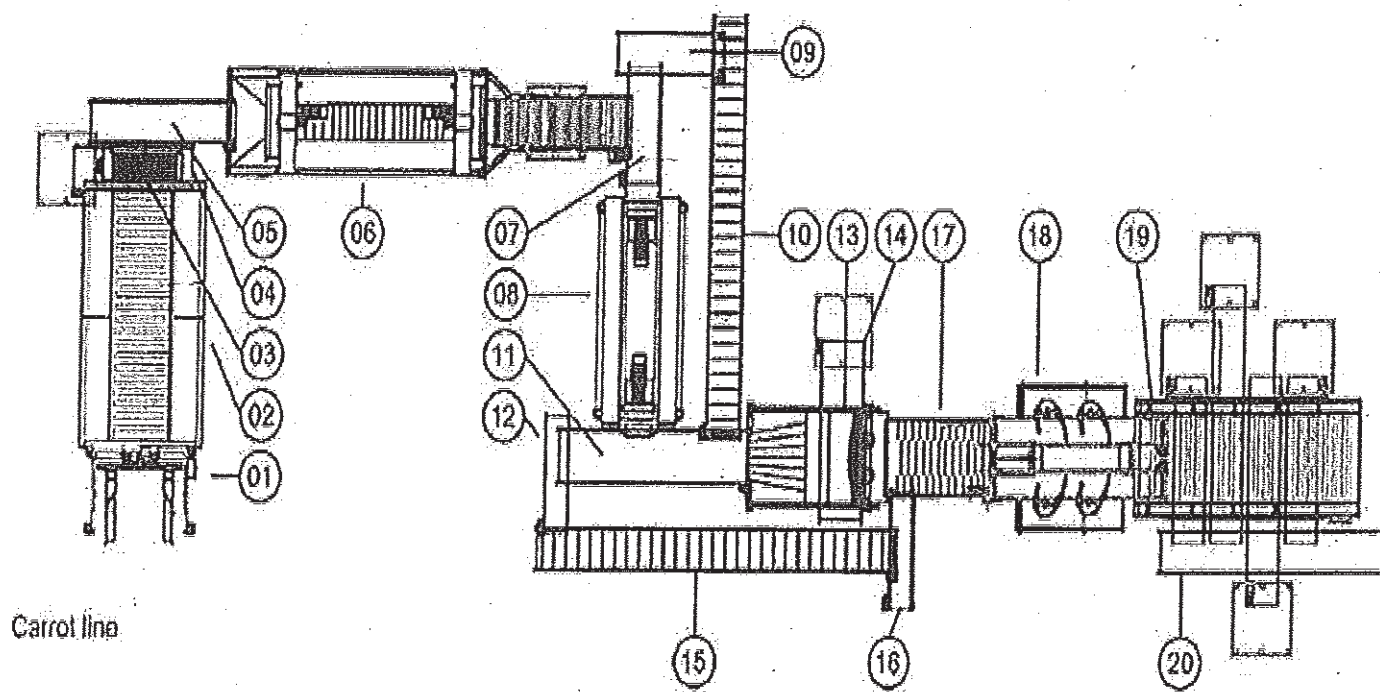
1. A feladatellátásra alkalmas Allround típusú, mosó, osztályozó valamint automata mérő- és csomagoló gépsor beszerzése szükséges. Ez a gépsor a szövetkezet post harvest tevékenységét teljessé egészíti ki.
2. A szélesebb piaci igények kielégítése érdekében egy görgős hámozó, szeletelő és vákum csomagoló gép is a technológiai sor részét képezi. A folyamat ezen része már túlmutat a post harvest tevékenységen, élelmiszer ipari feldolgozásnak minősül.

A szövetkezeti tagok és a környékbeli gazdák által megtermelt zöldségeket, burgonyát, sárgarépat, zellert lehet ezen a gépsoron válogatni, osztályozni, hámozni, aprítani és becsomagolni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1. Technológiai sor rajza



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

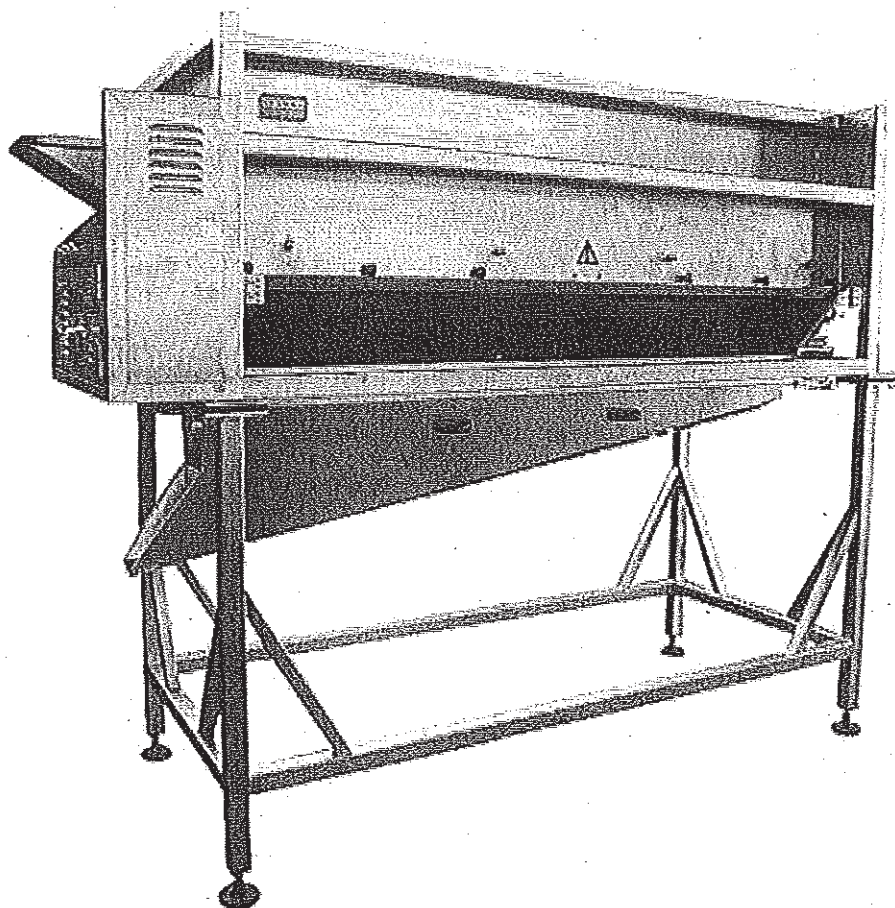
Az 1.technológiai sor rajzán a(01) számú helyen történik az adott zöldség tartályládából történő ürítése. (02) számú maga a zöldséget fogadó garat, amely a (03)és (05) számú szállítószalagok segítségével továbbítja az alapanyagot a (06) számú forgódobos mosóba, amely előtt (04) számmal egy szármaradvány leválasztó előz meg. A mosott zöldséget (07) szállítószalag viszi a (08) polírozó gépbe. A következő fontos lépés az esetlegesen törött, sérült zöldség darabok leválasztása a (13) jelű válogató, amelybe a (11) szállítószalagokon juthat a zöldség. A (9,10) jelű szalagok abban az esetben üzemelnek, ha olyan zöldségféle kerül feldolgozásra, amelynek nem kell átmennie a polírozó gépen. Ugyan ezen elven a (12,15,16) szalagok segítségével kikerülhet a törött részek leválasztására szolgáló (13) jelű hosszanti válogató. A következő állomásra a termény (17) elevátor érkezik az adagolás sebességét végzi,(18) kézi válogató szalagra, ami után pedig a (19) görgős osztályozó gépbe, kerül. A zöldséget innen már szétosztályozva tisztán viszi a (20) számú szalag a mérő és csomagoló gépre, amely 2.számú rajzon látható. A kiserelés széles skálán történhet 0,5kg-tól egészen 10 kg-ig csomagolásig. A kimérést egy Newtec automata mérőgép végzi, a csomagolást egy Gillenkirch gyártmányú automata tasakzáró gép végzi. Ez a gépsor óránként 8-12 tonna zöldség tisztítását és csomagolását tudja elvégezni. Ez naponta egy műszakban 3-4 kamion áru elkészítését jelenti.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. A technológiai sor élelmiszer ipari gépei:

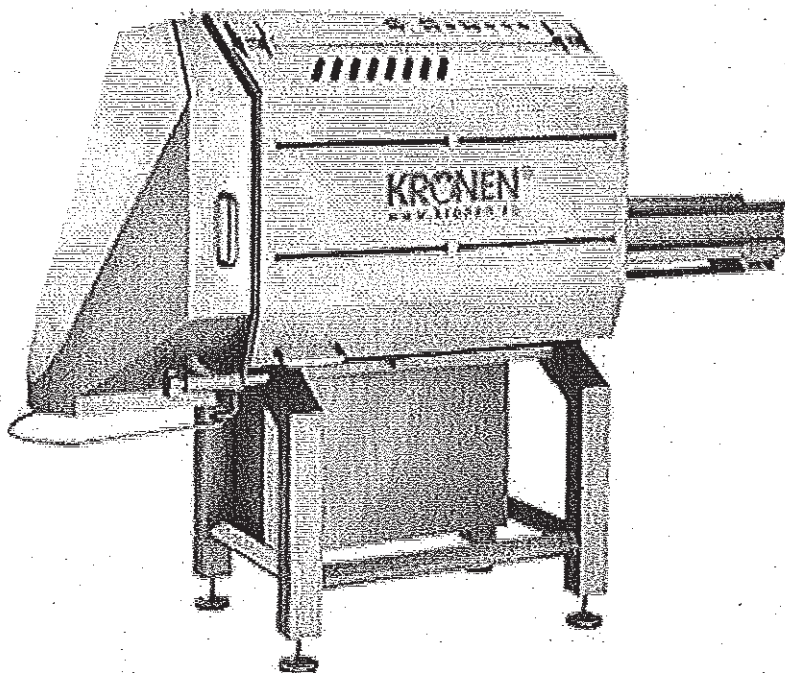
DORNOW ROW- 70-A GÖRGŐS HÁMOZÓ



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

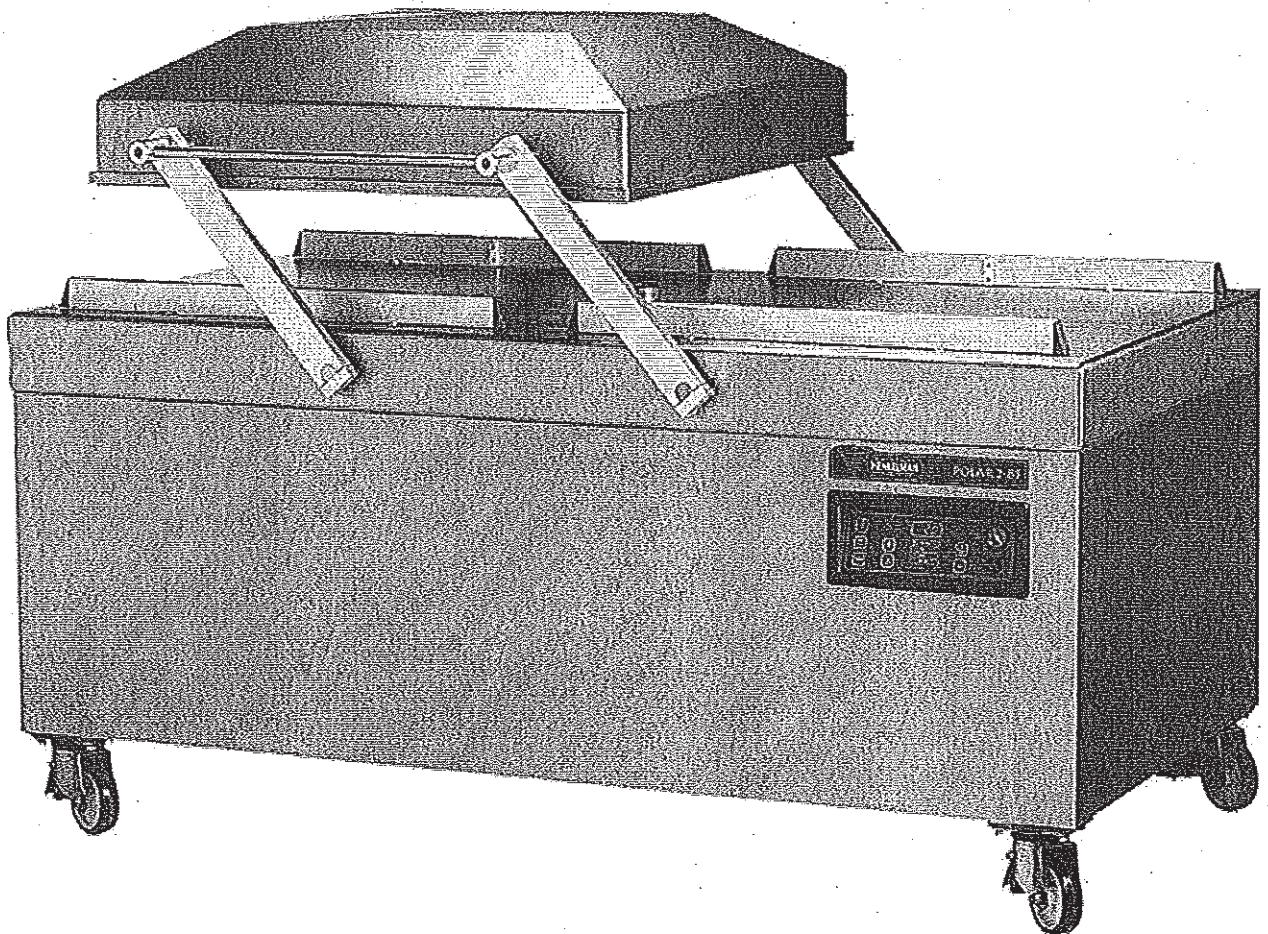
BELT CUTTER GS 10-2 aprító gép



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Henkelman polar 2-85 vákuum csomagoló gép



A kieső törött zöldség részek sem képeznek veszteséget, mert (14) kihordó szalag a technológiai sorba illeszthető Dornow gyártmányú görgős hámozóba, onnan pedig egy újabb szállítószalag segítségével egy Belt gyártmányú aprítógépbe juttatja a tisztított zöldséget, amely a különféle cserélhető késeinek köszönhetően bármilyen zöldség féléből számos végtermék típust készíthet. Állítható a vágási méret, lehet hullámos felületű és lehetséges kocka alakú vágás is a géppel. A végterméket egy Henkelman

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

polar típusú vákuum csomagoló gép csomagolja. Az így elkészített konyhakész áru hűtéssel 4-6 napig is friss marad.

A csomagolás, tárolás és a korszerű logisztika a versenyképesség alapja. A csúcstechnológia és a post harvest tevékenység alkalmazása révén a mezőgazdasági ágazat e munkaigényes folyamata felgyorsítható. Emellett lehetővé teszi, hogy a piacra összeállított áru egységes arculattal és állandó minőségben jelenjen meg a polcokon.

Igényelt támogatás: 183.844.869,- Ft.

Móra-Tourist Kft.

GINOP-5.1.3-16 Társadalmi célú vállalkozások ösztönzése, munkahelyek létesítése Mórahalmon a térségi hagyományokra épülő fűszerpaprika örleményt előállító üzem létrehozásával

A projekt egy fűszerpaprika örleményt előállító üzem létrehozásáról és az ott foglalkoztatni kívánt 16 fő hátrányos helyzetű dolgozó foglalkoztatásáról szól. A Homokháti Portékák boltjában kívánják bemutatathatóvá és nem utolsó sorban vásárolhatóvá tenni a kiváló minőségű fűszerpaprika örleményt. A beruházás a Kotányi-Mórahalom Fűszerpaprika program által termelt paprikát dolgozza fel, csomagolja és értékesíti. A Kotányi-Mórahalom Fűszerpaprika program 4 éve működik, több mint 60 termelővel.

Igényelt támogatás: 120.000.000,- Ft

Mórahalom Városi Önkormányzat

TOP- 1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (paprika szikkasztó)

Az ipari parkban a 2221. hrsz. Kissori út és Határőr út sarkán egy új fedett, 1000 m²-es oldalt nyitott tároló szín létesítése – mezőgazdasági vállalkozások tároló kapacitásának bővítése érdekében.

Igényelt összeg: 52.292.373,- Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat

TOP-1.1.3-15-CS1-2016-00001 kódszámú, Mórahalom helyi termelőinek és alapanyagainak prioritizációja posztharvest fejlesztések és infrastruktúra kiépítésen keresztül

A fejlesztés keretein belül Mórahalom, Kissori út 6. hrsz.: 919 telken lévő csarnoképület átalakítása került megtervezésre, ahol raktározás, hűtve tárolás, hűtött áru raktározása, terület bérbeadás, osztályozás, csomagolás tevékenységek folytatása történik. Az átalakítás részeként egy üzlethelyiség infrastruktúra kialakítása is megtervezésre került.

Igényelt támogatás: 49 911 672,- Ft.

TEAM WORK Szociális Szövetkezet

VP-3-4.2.1-15 A Team Work Szociális Szövetkezet fűszerpaprika, zöldség és levélzöld üzemének kialakítása Mórahalmon

A projekt során egy 2536 m² hasznos alapterületű fűszerpaprika, zöldség és levélzöld feldolgozó üzem épül Mórahalmon (hrsz. 916/25), melyhez a feldolgozáshoz szükséges technológiai sorok, berendezések kapcsolódnak (elő-, utótechnológia, leveles zöldség feldolgozó, szárítóberendezés). Emellett a feldolgozási folyamat anyagmozgatáshoz és csomagoláshoz szükséges eszközök, gépek beszerzésével egészül ki.

Igényelt összeg: 567.613.216,- Ft.

VP3-16.4.1-17 Együttműködések támogatása a REL és a helyi piacok kialakításáért, fejlesztéséért és promóciójáért

A projekt megvalósításával cél a helyi gazdák piaci helyzetének stabilizálása, árbevételük növelése, melynek érdekében új REL csoportot hozunk létre 14 taggal. REL csoportunkban a vezető, piacszervező szerepet egy helyi vállalkozás látja majd el, a további REL tagok helyi mezőgazdasági termelők, szám szerint 13 gazdálkodó, gazdálkodó szervezet, akik hosszú évek óta termelnek. A fejlesztés hűtőautó beszerzését is tartalmazza.

Igényelt támogatás: 61.455.101,- Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

TEAM Work Szociális Szövetkezet

GINOP-5.1.3-16 Társadalmi célú vállalkozások ösztönzése, Foglalkoztatás bővítése, homokháti bivalyszalámi gyártó kisüzem létrehozása és működtetése

A projektben a 7,75 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása mellett kialakításra kerül egy kisüzem, amely prémium minőségű, Mórahalmon tenyésztett magyar bivalyhús felhasználásával készült füstölt bivaly szalámi gyártását valósítja meg.

Igényelt összeg: 49.826.605,- Ft

Tisztelt Képviselő-Testület!

A megvalósítani kívánt fejlesztések kapacitásukat tekintve alkalmasa arra, hogy a termelői és piaci igényeket kielégítsék. A zöldséglevél szárító megépítése a térség élelmiszer alapanyag előállításának és feldolgozásának egyik kitörési pontja lehet. Kapacitását tekintve nemcsak városunk mezőgazdasággal foglalkozó gazda társadalmát szolgálja ki, de hatást gyakorol az egész járás területére. A termeltetés megszervezéséhez szükséges egy integrátori szervezet, amely hidat képez a gazdálkodók és a feldolgozók között. Feladatai közé kell hogy tartozzon a termelők input anyaggal való ellátása, szaktanácsadás, szakmai fórumok és képzések szervezése, lebonyolítása. A termelőkkel és a feldolgozókkal folyamatos kapcsolattartás annak érdekében, hogy a megfelelő minőségű áru **ütemezetten a kapacitást optimálisan kihasználva érkezzon az élelmiszeripari üzemekhez.** A feladatok ellátására alkalmas lehet a Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet, mely 3 éve alakult. A Szövetkezet pályázott termelői csoport elismerésre, melyet meg is kapott. 2017. március 01-től a Szövetkezet burgonya termelői csoport minősítéssel rendelkezik. A vidékfejlesztési pályázatok keretében a Szövetkezet pályázatot nyújtott be apró mag vetőgépre, illetve gyökérzöldségek felszedésére alkalmas gépre. Ezzel szeretné a Szövetkezet a szolgáltatásai bővíteni.

2017. évben megalakult a Kapocs Népfőiskola, melynek egyik társadalmi célja a mórahalmi gazdák összefogása, képzése, információkkal való ellátása. Meggyőződésünk, hogy a Népfőiskola működése is segíteni tudja az élelmiszerprogramunkat.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A program várható hatásai:

- A gazdák részéről kiszámíthatóság (tudni fogják mikor mit vessenek, mikor és milyen áron szállítható az áru), ezáltal csökken a friss áru kibocsátás.
- A feldolgozott termékek stabilizálják az ágazat jövedelmezőségét.
- Foglalkoztatásra gyakorolt hatás.
- A helyi társadalomra gyakorolt pozitív hatás.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Tájékoztató a Homokhátsági Élelmiszerprogram térségre gyakorolt várható hatásáról” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja az alpolgármestert, hogy a pályázati lehetőségeket maximálisan használja ki mind az élelmiszer feldolgozás tekintetében, mind az innováció tekintetében.

Határidő : azonnal
Beszámolásra: 2017. decemberi Kt.
Felelős : 2./ pontra Csányi László alpolgármester,

Erről értesítést kap:

1. Csányi László alpolgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Irattár

Mórahalom, 2017. szeptember 19.

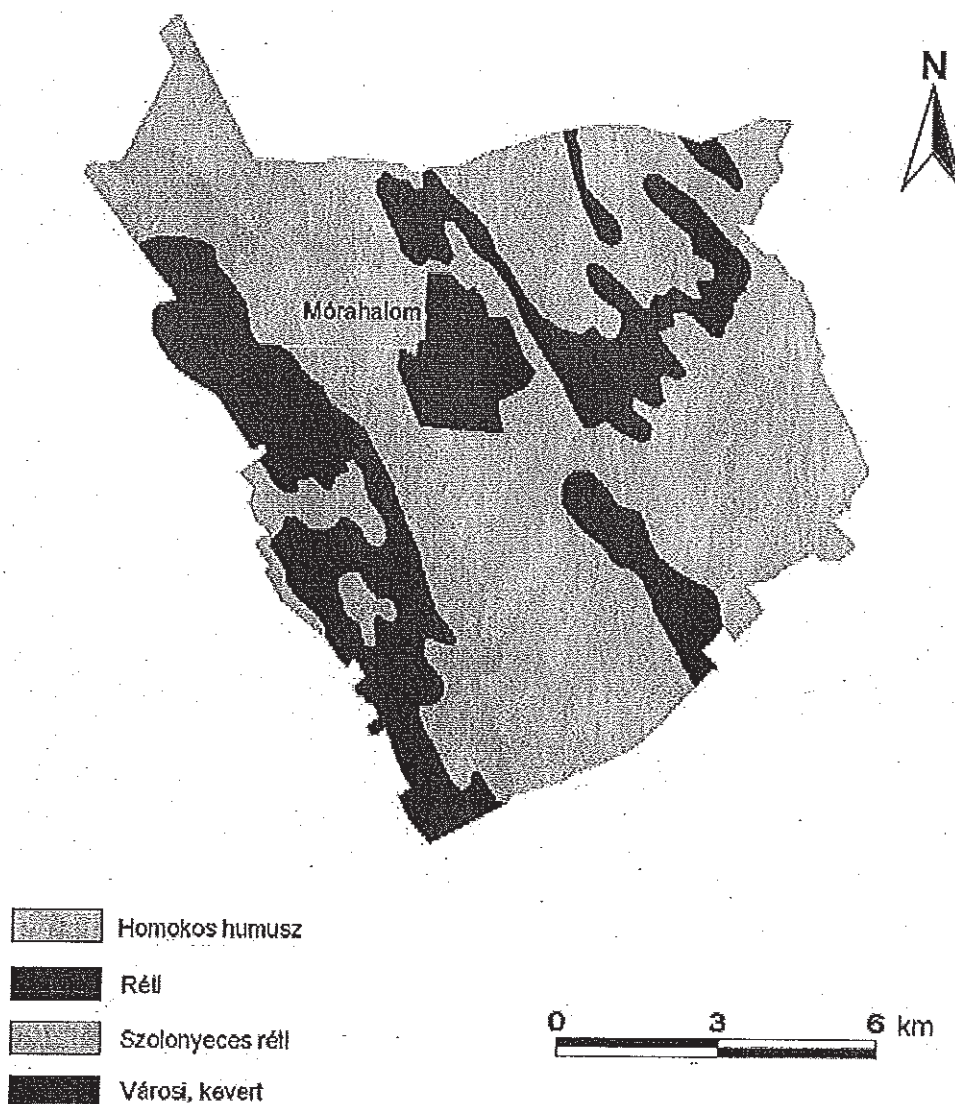
Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Mellékletek

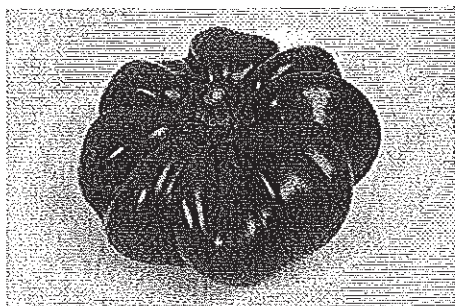
1. sz. melléklet: Mórahalom talajtérképe



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

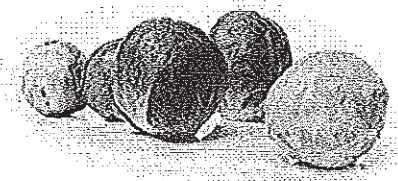
2. számú melléklet: hungarikumok és a leggyakrabban termelt zöldség- és gyümölcsfélék



paprika



füszerpaprika



káposzta



sárgarépa



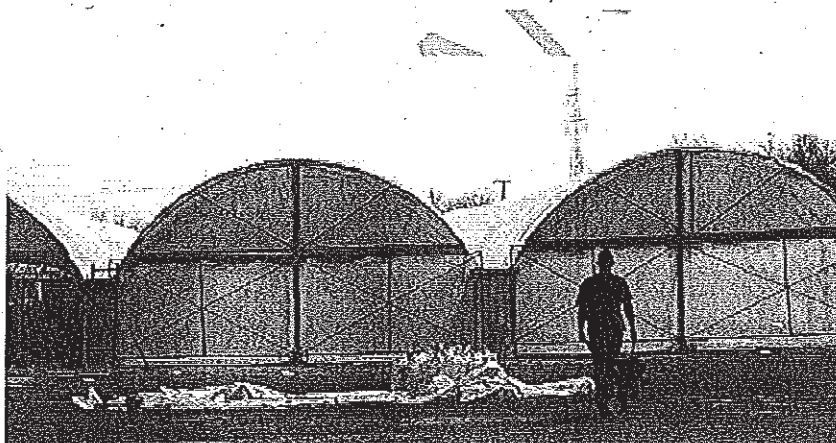
petrezselyem

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

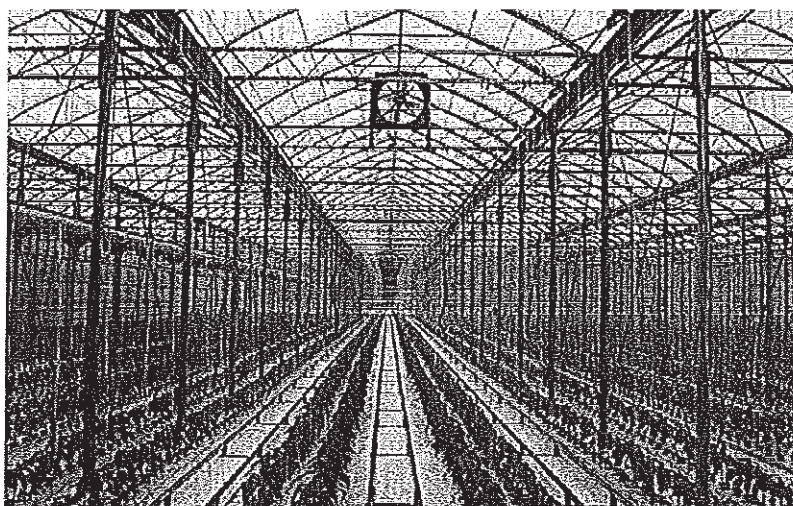
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3. sz. melléklet: fóliás termesztő berendezések és üvegházak

blokkrendezésű fóliasátor



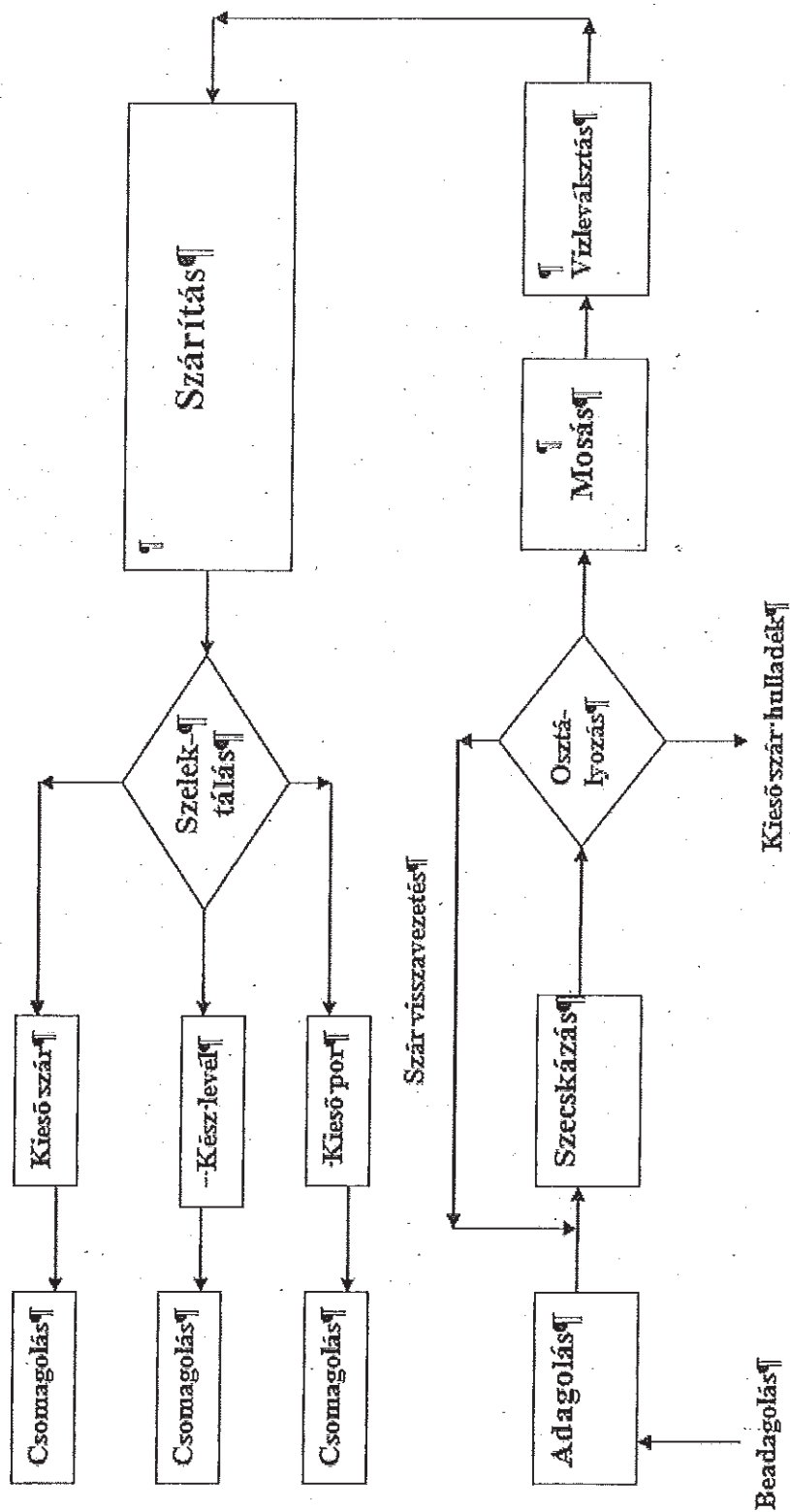
üvegház



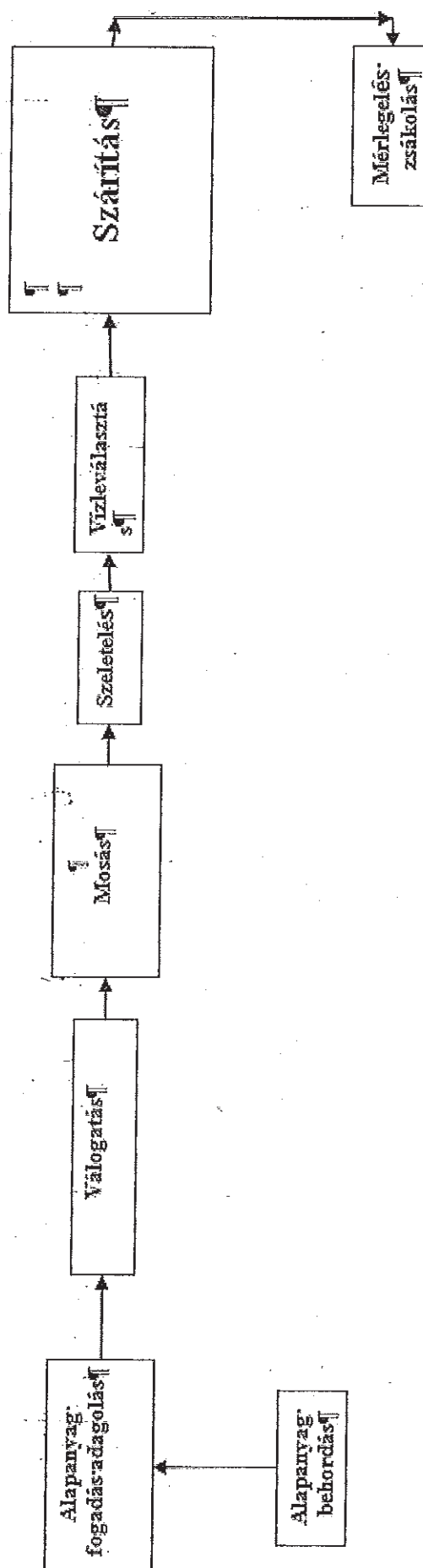
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Levézöld feldolgozás folyamatára



Fűszerpaprika szárítás technológiai folyamat-ábra



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *5. sz. melléklet*

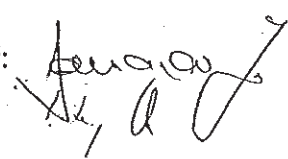
Előterjesztő: Dr. Elekes Petra jegyző

Iktatószám: 7258.../2017

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián 

Tárgy: Közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendelet
módosítása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

Polgármester: 

Kabinet:

Pénzügy:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendeletét 1999-ben alkotta meg a Képviselő-testület, mely az önkormányzat közművelődési feladatait és az intézmények, civil szervezetek feladatellátásában vállalt szerepét határozza meg.

A közösségi terek jellege és szerepe átalakult az utóbbi években. Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér Programnak, továbbá a városban az elmúlt években megvalósított kulturális, közművelődési és turisztikai fejlesztéseknek köszönhetően jelentősen bővült a közösségi terek száma.

A T. Képviselő-testület a 377/2016 (XII.15.) számú Kt határozatában támogatta a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft által a Népfőiskola létrehozására a Nemzeti Művelődési Intézethez benyújtott pályázatát és erre tekintettel az Önkormányzat és a Kft között szakmai együttműködési megállapodás jött létre.

A Népfőiskolát működtető Kft és az Önkormányzat között létrejött szakmai együttműködési megállapodásra azért volt szükség, mert a kulturális, közművelődési intézmények, épületek többségének az önkormányzat a tulajdonosa és/vagy üzemeltetője. Továbbá Mórahalom Városi Önkormányzat nagy mennyiségű és kiváló minőségű szakmai és helytörténeti anyaggal rendelkezik és olyan közművelődési szakembereket alkalmaz, akik szakmai közreműködése növeli a leendő Népfőiskolai intézmény szolgáltatási színvonalát.

A Kft. a népfőiskola megalapítására támogatást nyert, amelynek keretében ünnepélyes keretek között 2017.05.10. napján került sor a Kapocs Népfőiskola megalapítására és az alapító okirat elfogadására.

A Kapocs Népfőiskola székhelyeként és működési helyeként a Kft a benyújtott pályázatból remélt támogatásból a Mórahalom, Kissori út 6. szám alatt (hrs: 919) található kb. 1000 m² területű iparcsarnok felújítását tervezi.

A Kapocs Népfőiskola az alábbi koncepció szerint tervezi működését:

KAPOCS: A HIT ÉS A FÖLD ÖSSZEKÖT

„Népünk hite szerint, minden egyes búzaszem magán viseli Jézus Krisztus képét.

E jel valóságának jussán a búza munkása, a földműves ember Isten után az első a Földön.” /Bálint Sándor nyomán/.

Mórahalom település az összegyűlt tudásanyag, a helyi értéktár továbbadása céljából népfőiskola kialakítását tervezi.

Konkrét cél: a közösségteremtés és fejlesztés mind helyi szinten, mind az együttműködő települések bevonásával, új ismeretek és tudás átadása, értékek megőrzése és továbbvitele.

Átfogó cél: a társadalom fejlesztése, jobbra tétele.

Kiemelt fontosságú a **keresztény értékek**, az összetartozás fontosságának erősítése, a **hagyományos gazdálkodási formák**, nemzeti kultúránk, hagyományaink, a magyar nyelv ápolása és megőrzése. A népfőiskola szolgáltatásaival **kapocsként összeköti a kultúrát és a gazdaságot.**

Célcsoport: 8 bevont település lakossága (összesen 38340 fő), ezen belül **kiemelten a gazdatársadalom.**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A bevont települések (Ásotthalom, Domaszék, Mórahalom, Rösztke, Zákányszék, valamint határon túlról Horgos, Királyhalom, Magyarakanizsa) mind egyazon földrajzi, természeti, néprajzi területhez tartoznak, melyeket Trianon választott el egymástól. Ezen közös gyökerek felidézése is kiemelt cél, hiszen a vajdasági települések ezer szállal kötődnek az Anyaországhoz. Ezeket a kapcsolatokat kívánjuk erősíteni, valamint az EU-s csatlakozáshoz kapcsolódóan segítséget nyújtani képzéseinkkel, előadásainkkal. A létrehozandó népfőiskola növelni szeretné célcsoportjainak személyes és szakmai műveltségét.

A településekre közös társadalmi jellemző a római katolikus vallás, valamint a tanyai létből fakadó hátrányok kezelése, illetve a mezőgazdasági dominancia.

Szolgáltatásaiban a kialakítandó népfőiskola alapul veszi az országos, elismert népfőiskolák képzési rendszereit kiegészítve a helyi sajátosságokkal és értékszemlélettel.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Kapocs Népfőiskolával közművelődési megállapodást kíván kötni, amely megállapodás megszövegezésére és megkötésére a Népfőiskola tényleges és pontos tevékenységeinek ismeretében a közeljövőben fog sor kerülni.

A fentiekre tekintettel azonban már most fontosnak tartjuk azt, hogy a népfőiskola tervezett tevékenységével a közművelődésről szóló 17/1999. /XI.15./ önkormányzati rendeletet módosítsuk és közösségi szintként a népfőiskola Mórahalom, Kissori út 6. szám alatt (hrszt: 919) tervezett közösségi épületét, oktatási színterét felvegyük.

A fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (X.26.) önkormányzati rendelete
a közművelődésről szóló
17/1999. /XI.15./ önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében valamint a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvényben (a továbbiakban: Tv.) kapott felhatalmazás alapján a közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) Az Önkormányzat kötelező közművelődési feladatai:

- a) az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőségek, népfőiskolák megteremtése;

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A helyi népfőiskolák fő feladata a környezetükben élő emberek inspirálása, „tevővé” válásuk segítése, közösséggé alakításuk. A helyi népfőiskolák küldetése az, hogy a fiatalokat keresztény szellemiségre nevelje, ezáltal kialakuljon bennük a magasabb közösségi életre való igény; a célközönség gazdasági ismereteket szerezzen; erősödjön a civil társadalom; önmagukért és társadalmukért felelős polgárokat neveljen;

- b) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása;
- c) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása;
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása;
- e) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése;
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése;
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása;
- h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása.

2. §

A R. 5. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) Az Önkormányzat segíti, illetve támogatja továbbá

- a) a város szellemi vonzerejének, a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenységének erősítését, a városi polgárok életminőségének javítását;
- b) a város tehetséges és kiemelkedő személyiségeinek értékteremtő tevékenységét;
- c) az időskorú népesség közművelődési lehetőségeit, közösségi életét;
- d) a hátrányos helyzetű rétegek kulturális hátrányainak mérséklését, művelődési kezdeményezéseit;
- e) a gyermekek és fiatalok művelődését, művészeti tevékenységét és közösségi életét;
- f) a lokálpatriotizmust, a helyi kulturális értékek védelmét;
- g) a humán és közhasznú információs szolgáltatásokat, a helyi művelődésszociológia kutatásokat,
- h) *a helyi közösségteremtés és közösségfejlesztés tevékenységét a helyi és térségi szinten együttműködő települések bevonásával, az új ismeretek és tudás átadása, illetve az értékek megőrzése és továbbvitele által;*
- i) *a keresztény értékeknek, az összetartozás fontosságának erősítését, a hagyományos gazdálkodási formáknak, a nemzeti kultúránknak, hagyományainknak, valamint a magyar nyelvnek az ápolását és megőrzését.*

3. §

A R. 6. § (2) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

(2) Az önkormányzat közművelődési feladatait a HTV Média Kft-n és a Móranet Nonprofit Kft-n keresztül látja el, alapító okiratában foglaltak szerint. *A település közösségi színterei a következők:*

- *Aranyaszöm Rendezvényház/Rendezvényház, 6782 Mórahalom, Röszei út 1.*
- *Cacao Club/Ifjúsági Szabadidő Központ/Ifjúsági Ház, 6782 Mórahalom, Röszei út 8.*
- *Térségi Szolgáltató Központ (Városháza) épülete 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.*
- *Bástya Nyugdíjas Klub épülete, Lőtér épülete, 6782 Mórahalom, Zákányszéki út*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- *Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő, 6782 Mórahalom, Szent László park 4.*
- *Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola 6782, Mórahalom IV. kerület 65. szám alatti épületet,*
- *Nagyszéksósi Kulcsos ház Mórahalom, VII. kerület 155. sz. Mórahalom 0231 hrsz,*
- *Vasútállomás épülete Mórahalom, VII. kerület 249.*
- *Monitoring Ház Mórahalom, VII. kerület 250.*
- *Bivalyfarm Bivalyrezervátum Nagyszéksóson: Mórahalom, VII. kerület 188/M.*
- *Kralleri Borház, 6782 Mórahalom, IV. kerület 120.*
- *Futó-Dobó Lovasközpont (hrsz: 0406/261, 6782 Mórahalom, Nyereg sor 3.)*
- *(Kerekiskola) Mórahalom, VI. kerület 120.*
- *Mini Hungary Park (6782 Mórahalom, Móradozbi krt. 11-13., hrsz: 0406/267)*
- *Kapocs Népfőiskola /fenntartó: Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft./ (6782 Mórahalom, Kissori út 6., hrsz: 919)*

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Elekes Petra
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom város Képviselő-testületének .../2017. (X.26.) sz. Önkormányzati rendelethez
a közművelődésről szóló
17/1999. /XI.15./ önkormányzati rendelet módosításáról

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása közművelődési feladatok ellátásának megszervezésére irányul, mely a lakosság részére nyújtott közösségi, kulturális, közművelődési programok sokszínűségét biztosítja.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás jelentős adminisztratív terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály módosítása kiemelt fontosságú az önkormányzat közösségi, közművelődési feladatainak megvalósítása érdekében.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Indokolás

**Mórahalom város Képviselő-testületének .../2017. (X.26.) sz. Önkormányzati rendelethez
a közművelődésről szóló
17/1999. /XI.15./ önkormányzati rendelet módosításához**

A Közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendeletét 1999-ben alkotta meg a Képviselő-testület, mely az önkormányzat közművelődési feladatait és az intézmények, civil szervezetek e feladatellátásában vállalt szerepét határozza meg.

A közösségi terek jellege és szerepe átalakult az utóbbi években. Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér Programnak, továbbá a városban az elmúlt években megvalósított kulturális, közművelődési és turisztikai fejlesztéseknek köszönhetően jelentősen bővült a közösségi terek száma.

A 2017.05.10. napján megalapított Kapocs Népfőiskola helyi és térségi közművelődésben betöltött közeljövőbeli szerepére tekintettel szükséges a rendelet 5. § (4) bekezdését, 5. § (5) bekezdését, továbbá a népfőiskola közösségi épületével, oktatási színterével a rendelet 6. § (2) bekezdését módosítani.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Elekes Petra
jegyző

**Móralom városi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete
a közművelődésről szóló
17/1999. /XI.15./ önkormányzati rendelet módosításáról**

Móralom város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében valamint a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Tv.) kapott felhatalmazás alapján a közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) Az Önkormányzat kötelező közművelődési feladatai:

- a) az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőségek, népfőiskolák megteremtése;
A helyi népfőiskolák fő feladata a környezetükben élő emberek inspirálása, „tevévé” válásuk segítése, közösséggé alakításuk. A helyi népfőiskolák küldetése az, hogy a fiatalokat keresztény szellemiségre nevelje, ezáltal kialakuljon bennük a magasabb közösségi életre való igény; a célközönség gazdasági ismereteket szerezzen; erősödjön a civil társadalom; önmagukért és társadalmukért felelős polgárokat neveljen;
- b) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása;
- c) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása;
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása;
- e) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése;
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése;
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása;
- h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása.

2. §

A R. 5. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) Az Önkormányzat segíti, illetve támogatja továbbá

- a) a város szellemi vonzerejének, a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenységének erősítését, a városi polgárok életminőségének javítását;
- b) a város tehetséges és kiemelkedő személyiségeinek értékteremtő tevékenységét;
- c) az időskorú népesség közművelődési lehetőségeit, közösségi életét;
- d) a hátrányos helyzetű rétegek kulturális hátrányainak mérséklését, művelődési kezdeményezéseit;
- e) a gyermekek és fiatalok művelődését, művészeti tevékenységét és közösségi életét;
- f) a lokálpatriotizmust, a helyi kulturális értékek védelmét;
- g) a humán és közhasznú információs szolgáltatásokat, a helyi művelődésszociológia kutatásokat,
- h) *a helyi közösségteremtés és közösségfejlesztés tevékenységét a helyi és térségi szinten együttműködő települések bevonásával, az új ismeretek és tudás átadása, illetve az értékek megőrzése és továbbvitele által;*

i) a keresztény értékeknek, az összetartozás fontosságának erősítését, a hagyományos gazdálkodási formáknak, a nemzeti kultúránknak, hagyományainknak, valamint a magyar nyelvnek az ápolását és megőrzését.

3. §

A R. 6. § (2) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

(2) Az önkormányzat közművelődési feladatait a HTV Média Kft-n és a Móránét Nonprofit Kft-n keresztül látja el, alapító okiratában foglaltak szerint. *A település közösségi színterei a következők:*

- *Aranyszöm Rendezvényház/Rendezvényház, 6782 Mórahalom, Röszei út 1.*
- *Cacao Club/Ifjúsági Szabadidő Központ/Ifjúsági Ház, 6782 Mórahalom, Röszei út 8.*
- *Térségi Szolgáltató Központ (Városháza) épülete 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.*
- *Bástya Nyugdíjas Klub épülete, Lőtér épülete, 6782 Mórahalom, Zákányszéki út*
- *Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, 6782 Mórahalom, Szent László park 4.*
- *Zöld Községi Ház és Erdei Iskola 6782, Mórahalom IV. kerület 65. szám alatti épületet,*
- *Nagyszéksői Kulcsos ház Mórahalom, VII. kerület 155. sz. Mórahalom 0231 hrsz,*
- *Vasútállomás épülete Mórahalom, VII. kerület 249.*
- *Monitoring Ház Mórahalom, VII. kerület 250.*
- *Bivalyfarm Bivalyrezervátum Nagyszéksőson: Mórahalom, VII. kerület 188/M.*
- *Kralleri Borház, 6782 Mórahalom, IV. kerület 120.*
- *Futó-Dobó Lovasközpont (hrsz: 0406/261, 6782 Mórahalom, Nyereg sor 3.)*
- *(Kerekiskola) Mórahalom, VI. kerület 120.*
- *Mini Hungary Park (6782 Mórahalom, Móradozsi krt. 11-13., hrsz: 0406/267)*
- *Kapocs Népfőiskola /fenntartó: Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft./ (6782 Mórahalom, Kissori út 6., hrsz: 919)*

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Elekes Petra
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Mórahalom város Képviselő-testületének 25/2017. (X.26.) sz. Önkormányzati rendelethez
a közművelődésről szóló**

17/1999. /XI.15./ önkormányzati rendelet módosításáról

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása közművelődési feladatok ellátásának megszervezésére irányul, mely a lakosság részére nyújtott közösségi, kulturális, közművelődési programok sokszínűségét biztosítja.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás jelentős adminisztratív terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály módosítása kiemelt fontosságú az önkormányzat közösségi, közművelődési feladatainak megvalósítása érdekében.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2017. október 26.

Indokolás

Mórahalom város Képviselő-testületének 25/2017. (X.26.) sz. Önkormányzati rendelethez a közművelődésről szóló 17/1999. /XI.15./ önkormányzati rendelet módosításához

A Közművelődésről szóló 17/1999. (XI. 15.) számú rendeletét 1999-ben alkotta meg a Képviselő-testület, mely az önkormányzat közművelődési feladatait és az intézmények, civil szervezetek e feladatellátásában vállalt szerepét határozza meg.

A közösségi terek jellege és szerepe átalakult az utóbbi években. Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér Programnak, továbbá a városban az elmúlt években megvalósított kulturális, közművelődési és turisztikai fejlesztéseknek köszönhetően jelentősen bővült a közösségi terek száma.

A 2017.05.10. napján megalapított Kapocs Népfőiskola helyi és térségi közművelődésben betöltött közeljövőbeli szerepére tekintettel szükséges a rendelet 5. § (4) bekezdését, 5. § (5) bekezdését, továbbá a népfőiskola közösségi épületével, oktatási színterével a rendelet 6. § (2) bekezdését módosítani.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Elekes Petra
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *C. sz. melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 6978 /2017.

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Elekes Petra

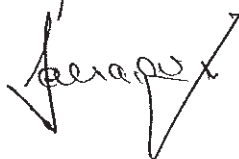
Tárgy: Településrendezési feladatok megvalósulása érdekében
történő változtatási tilalom elrendelésére irányuló rendelet
módosítása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzata, a 11/1999. /VII.1./ számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) állapítja meg az egyes építési övezetekben az építési engedélyezés során betartandó paramétereket, illetve kijelöli az egyes fejlesztési területeket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) lehetővé teszi, hogy a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területre változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom kerüljön elrendelésre. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási tervek felülvizsgálatával együtt el kell végezni. A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

A tilalom nem terjed ki:

a) a tilalom hatálybalépésekor érvényes építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységekre, továbbá

d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra.

A változtatási tilalom alá eső területen - a fentiekben felsorolt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő, és a környezetében lévő területek nagyszabású fejlesztése folyamatban van. Az eljárás sikeressége azon is múlik, hogy azokat a kedvező adottságokat, melyek alkalmassá teszik a területet a beruházás, fejlesztés megvalósítására, meg tudjuk őrizni.

Tekintettel arra, hogy a fürdő a település központi részén helyezkedik el, a központi részen jelenleg kialakult funkcióknál környezeti valamint infrastrukturális szempontból megterhelőbb funkciók kialakulásának megelőzésére kell törekedni. A helyi építési szabályzat módosítása, a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, indokoltá tette a fentiekben részletezett változtatási tilalom elrendelését / fenntartását a Mórahalom belterület 1463/2 hrsz-ú, 1463/1 hrsz-ú, 1461 hrsz-ú és 1460/6 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet szíveskedjék megvitatni és elfogadni.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán
polgármester

**Mórahalom város Képviselő-testületének
.../2017. (X.26) rendelete
Mórahalom város Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről szóló
3/ 2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Mórahalom város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-ában foglalt feladatkörében alkotott 3/2014. (I. 30.) önkormányzati rendeletének módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

(1) Változtatási tilalom alatt álló ingatlanok:

Mórahalom, belterület: 376, 377, 378, 379 hrsz, 916/29 hrsz, 916/30 hrsz, 916/31 hrsz, 916/32 hrsz, 916/33 hrsz , 916/34 hrsz , 916/35 hrsz, 916/36 hrsz , 916/37 hrsz, 916/38 , 918 hrsz, 920/2 hrsz, 920/2/A hrsz, 920/2/B hrsz, **1463/2 hrsz-ú, 1463/1 hrsz-ú, 1461 hrsz-ú, és 1460/6 hrsz.**

...

2.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő, jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.
jegyző

Mórahalom város Képviselő-testülete
../2017. (... ..) számú
önkormányzati rendeletének indoklása
Mórahalom város Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről szóló
3/ 2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról
módosításáról

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzata, a 11/1999. /VII.1./ számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) állapítja meg az egyes építési övezetekben az építési engedélyezés során betartandó paramétereket, illetve kijelöli az egyes fejlesztési területeket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) lehetővé teszi, hogy a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területre változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom kerüljön elrendelésre. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási tervek felülvizsgálatával együtt el kell végezni. A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

A tilalom nem terjed ki:

a) a tilalom hatálybalépésekor érvényes építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá

d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra.

A változtatási tilalom alá eső területen - a fentiekben felsorolt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő, és a környezetében lévő területek nagyszabású fejlesztése folyamatban van. Az eljárás sikeressége azon is múlik, hogy azokat a kedvező adottságokat, melyek alkalmassá teszik a területet a beruházás, fejlesztés megvalósítására, meg tudjuk őrizni.

Tekintettel arra, hogy a fürdő a település központi részén helyezkedik el, a központi részen jelenleg kialakult funkcióknál környezeti valamint infrastrukturális szempontból megterhelőbb funkciók kialakulásának megelőzésére kell törekedni. A helyi építési szabályzat módosítása, a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, indokoltta tette a fentiekben részletezett változtatási tilalom elrendelését / fenntartását a Mórahalom belterület 1463/2 hrsz-ú, 1463/1 hrsz-ú, 1461 hrsz-ú és 1460/6 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A módosított szabályozás biztosítja a településrendezési feladatok megvalósítását, a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításnak nincsenek gazdasági, költségvetési hatásai.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának nincs környezetre gyakorolt mérhető hatása.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében indokolt a rendelet megalkotása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Elekes Petra
jegyző

o/a melléklet

**Mórahalom város Képviselő-testületének
26/2017. (X.26) rendelete
Mórahalom város Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről szóló
3/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Mórahalom város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-ában foglalt feladatkörében alkotott 3/2014. (I. 30.) önkormányzati rendeletének módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

(1) Változtatási tilalom alatt álló ingatlanok:

Mórahalom, belterület: 376, 377, 378, 379 hrsz, 916/29 hrsz, 916/30 hrsz, 916/31 hrsz, 916/32 hrsz, 916/33 hrsz , 916/34 hrsz , 916/35 hrsz, 916/36 hrsz , 916/37 hrsz, 916/38 , 918 hrsz, 920/2 hrsz, 920/2/A hrsz, 920/2/B hrsz, **1463/2 hrsz-ú, 1463/1 hrsz-ú, 1461 hrsz-ú, és 1460/6 hrsz.**

...

2.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő, jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.
jegyző

Mórahalom város Képviselő-testülete
26/2017. (X.26.) számú
önkormányzati rendeletének indoklása
Mórahalom város Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről szóló
3/ 2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról
módosításáról

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzata, a 11/1999. /VII.1./ számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) állapítja meg az egyes építési övezetekben az építési engedélyezés során betartandó paramétereket, illetve kijelöli az egyes fejlesztési területeket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) lehetővé teszi, hogy a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területre változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom kerüljön elrendelésre. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási tervek felülvizsgálatával együtt el kell végezni. A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

A tilalom nem terjed ki:

- a) a tilalom hatálybalépésekor érvényes építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra.

A változtatási tilalom alá eső területen - a fentiekben felsorolt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő, és a környezetében lévő területek nagyszabású fejlesztése folyamatban van. Az eljárás sikeressége azon is múlik, hogy azokat a kedvező adottságokat, melyek alkalmassá teszik a területet a beruházás, fejlesztés megvalósítására, meg tudjuk őrizni.

Tekintettel arra, hogy a fürdő a település központi részén helyezkedik el, a központi részen jelenleg kialakult funkcióknál környezeti valamint infrastrukturális szempontból megterhelőbb funkciók kialakulásának megelőzésére kell törekedni. A helyi építési szabályzat módosítása, a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, indokoltá tette a fentiekben részletezett változtatási tilalom elrendelését / fenntartását a Mórahalom belterület 1463/2 hrsz-ú, 1463/1 hrsz-ú, 1461 hrsz-ú és 1460/6 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A módosított szabályozás biztosítja a településrendezési feladatok megvalósítását, a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításnak nincsenek gazdasági, költségvetési hatásai.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának nincs környezetre gyakorolt mérhető hatása.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében indokolt a rendelet megalkotása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Elekes Petra
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *T.m. mellék*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 6272-4/2017

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Elekes Petra

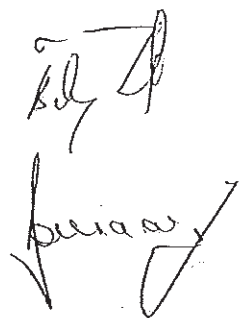
Tárgy: Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének
általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.)
önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Mórahalom városában helyi védelem alá helyezett ingatlanokat, a helyi védelem alá helyezés szabályait.

A XIX. században épített, alföldi transzverzális állami makadám utak fenntartására azonos távolságokban az utak mentén útkaparóházak épültek. Ezek jellemzően ikerházak voltak, bennük két útkaparó lakott családjával.

A többi útszáz házhoz hasonlóan Mórahalmon is ikerház épült (Két épület érintettsége: Mórahalom belterület 823/1, illetve 823/2 hrsz.).

A Mórahalom 823/2 hrsz-ú ingatlan helyi védelem alá helyezése Mórahalom város Képviselő-testületének 21/2017/(VIII.22.) önkormányzati rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításával megtörtént, az illetékes Földhivatali Osztály által átvezetésre került.

Tekintettel arra, hogy ikerházzal van szó, a város helyi védelem alá kívánja helyezni a Mórahalom 823/1 hrsz-ú ingatlant (Mórahalom, István Király út 18. szám) is, hiszen a két épület egységesen kezelendő, együtt képeznek valódi helytörténeti értéket.

A helyi védelem alá helyezés településképi szempontból szükséges. Ezen ingatlan helyi védelem alá helyezését követően az önkormányzat forrást kíván találni ezen épület felújítására, megakadályozva ezen helyi építészeti érték további állagromlását hosszú távon annak megsemmisülését.

Az elavult, leromlott műszaki állapotú régi Útkaparóház épülete a településbe Szeged felől érkezőket fogadó út mentén annak első épületeként található, ezért az épület elhanyagolt műszaki és esztétikai turisztikai és egyéb szempontból is hátrányt jelent a város számára.

Az épület jelenlegi állapota a városba érkező látogatók számára esztétikailag nem megfelelő, az nem közvetíti az építészeti értékek megőrzését.

"Homokország" fővárosaként Mórahalom Városi Önkormányzat számára rendkívül fontos a településen található építészeti értékek állagmegóvása, karbantartása, funkcióval való megtöltése, a lakosság számára élhető környezet kialakítása.

Fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést, mellyel a Képviselő- testület egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a 6782 Mórahalom, István király út 18. számú, 823/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a helyi védelem bejegyzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Beszámolásra:

2018. januári Kt.

Felelős:

2./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- Nógrádi Zoltán polgármester
- Dr. Elekes Petra jegyző
- Irattár.

Mórahalom, 2017. október 24.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Mórahalom város Képviselő-testülete

...../2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete

**az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000 (III.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

(1) A Rendelet 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.

2. §

Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mórahalom, 2017. október 24.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet

védett épületek, épületegyüttesek címjegyzéke

Utea, házszám	Helyrajzi szám	megnevezés
Röszkei út 1.	1462 (1462/1 hrsz most)	Gazdakör volt épülete
<i>Röszkei út 5-31. (1433-1454 hrsz)</i>		
5.	1454	
7.	1451	
9.	1450	
10.	900	Volt főmérnöki lakás épülete
11.	1443	
13.	1442	
15.	1441	
17.	1440	
19.	1439	
21.	1438	
23.	1437	
25.	1436	
27.	1435/1	
29.	1433	
Röszkei út 39-45.	916/1	Volt Gazdasági iskola főépülete
Barmos György tér 2.	604	Volt népiskola (Barmos iskola)
Zákányszéki út 6.	376	Gazdag vakolatdíszítésű lakóház
Zákányszéki út 28.	386	Gazdag vakolatdíszítésű lakóház
Millenniumi sétány 12-14.	11	Épületek, mint az intézménytelepítések épületállománya
Millenniumi sétány 16.	15/8	Volt népiskola, a rosszul sikerült toldalék elbontásával (Köiskola)
Millenniumi sétány 18.	15/4	
Szent László park 1.	684/2	Templom, plébániájával és kálvária együttesével
<i>Volt tanyai iskolák</i>	026	Madarásztó iskola
	0226/9	Kerekiskola
	0138/7	Szőlőhelyi iskola
	0302/1	Királyhalmi iskola
	0105/14	Kraller iskola
	0231	Nagyszéksői iskola, Öregiskola
	0185/33	Volt kisvasútállomás épülete

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

	0406/114	Móra-domb
Röszkei út 44.	1731/3	Volt Gerle birtok központi épületegyüttese
	020/8	Hajdani Csipaki bolt
IV. körzet 65.	031/8	Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola
Rózsa u. 7.	107	
István Király út 16.	823/2	régi Útkaparóház
István Király út 18.	823/1	régi Útkaparóház

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Indokolás

**Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló
11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításához**

Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Mórahalom városában helyi védelem alá helyezett ingatlanokat, a helyi védelem alá helyezés szabályait.

A XIX. században épített, alföldi transzverzális állami makadám utak fenntartására azonos távolságokban az utak mentén útkaparóházak épültek. Ezek jellemzően ikerházak voltak, bennük két útkaparó lakott családjával.

A többi útász házhoz hasonlóan Mórahalmon is ikerház épült (Két épület érintettsége: Mórahalom belterület 823/1, illetve 823/2 hrsz.).

A Mórahalom 823/2 hrsz-ú ingatlan helyi védelem alá helyezése Mórahalom város Képviselő-testületének 21/2017/(VIII.22.) önkormányzati rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításával megtörtént, az illetékes Földhivatali Osztály által átvezetésre került.

Tekintettel arra, hogy ikerházzal van szó, a város helyi védelem alá kívánja helyezni a Mórahalom 823/1 hrsz-ú ingatlant (Mórahalom, István Király út 18. szám) is, hiszen a két épület egységesen kezelendő, együtt képeznek valódi helytörténeti értéket.

A helyi védelem alá helyezés településképi szempontból szükséges. Ezen ingatlan helyi védelem alá helyezését követően az önkormányzat forrást kíván találni ezen épület felújítására, megakadályozva ezen helyi építészeti érték további állagromlását hosszú távon annak megsemmisülését.

Az elavult, leromlott műszaki állapotú régi Útkaparóház épülete a településbe Szeged felől érkezőket fogadó út mentén annak első épületeként található, ezért az épület elhanyagolt műszaki és esztétikai turisztikai és egyéb szempontból is hátrányt jelent a város számára.

Az épület jelenlegi állapota a városba érkező látogatók számára esztétikailag nem megfelelő, az nem közvetíti az építészeti értékek megőrzését.

"Homokország" fővárosaként Mórahalom Városi Önkormányzat számára rendkívül fontos a településen található építészeti értékek állagmegóvása, karbantartása, funkcióval való megtöltése, a lakosság számára élhető környezet kialakítása.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

**Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló
11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításához**

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításnak társadalomra gyakorolt hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési következményei nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása minimális.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendelet módosítását a helyi védetté nyilvánítandó épületek körének bővülése tette szükségessé.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2017. október 24.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Elekes Petra
jegyző

7/a melléklet

**Mórahalom város Képviselő-testülete
27/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete
az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló
11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000 (III.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

(1) A Rendelet 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.

2. §

Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mórahalom, 2017. október 24.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Elekes Petra
jegyző

1. sz. melléklet

védett épületek, épületegyüttesek címjegyzéke

Utca, házszám	Helyrajzi szám	megnevezés
Röszkei út 1.	1462 (1462/1 hrsz most)	Gazdakör volt épülete
<i>Röszkei út 5-31. (1433-1454 hrsz)</i>		
5.	1454	
7.	1451	
9.	1450	
10.	900	Volt főmérnöki lakás épülete
11.	1443	
13.	1442	
15.	1441	
17.	1440	
19.	1439	
21.	1438	
23.	1437	
25.	1436	
27.	1435/1	
29.	1433	
Röszkei út 39-45.	916/1	Volt Gazdasági iskola főépülete
Barmos György tér 2.	604	Volt népiskola (Barmos iskola)
Zákányszéki út 6.	376	Gazdag vakolatdíszítésű lakóház
Zákányszéki út 28.	386	Gazdag vakolatdíszítésű lakóház
Millenniumi sétány 12-14.	11	Épületek, mint az intézménytelepítések épületállománya
Millenniumi sétány 16.	15/8	Volt népiskola, a rosszul sikerült toldalék elbontásával (Köiskola)
Millenniumi sétány 18.	15/4	
Szent László park 1.	684/2	Templom, plébániájával és kálvária együttesével
<i>Volt tanyai iskolák</i>	026	Madarásztó iskola
	0226/9	Kerekiskola
	0138/7	Szőlőhelyi iskola
	0302/1	Királyhalmi iskola
	0105/14	Kraller iskola
	0231	Nagyszéksósi iskola, Öregiskola
	0185/33	Volt kisvasútállomás épülete
	0406/114	Móra-domb
Röszkei út 44.	1731/3	Volt Gerle birtok központi épületegyüttese
	020/8	Hajdani Csipaki bolt

IV. körzet 65.	031/8	Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola
Rózsa u. 7.	107	
István Király út 16.	823/2	régi Útkaparóház
István Király út 18.	823/1	régi Útkaparóház

Indokolás

Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításához

Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Mórahalom városában helyi védelem alá helyezett ingatlanokat, a helyi védelem alá helyezés szabályait.

A XIX. században épített, alföldi transzverzális állami makadám utak fenntartására azonos távolságokban az utak mentén útkaparóházak épültek. Ezek jellemzően ikerházak voltak, bennük két útkaparó lakott családjával.

A többi útász házhoz hasonlóan Mórahalmon is ikerház épült (Két épület érintettsége: Mórahalom belterület 823/1, illetve 823/2 hrsz.).

A Mórahalom 823/2 hrsz-ú ingatlan helyi védelem alá helyezése Mórahalom város Képviselő-testületének 21/2017/(VIII.22.) önkormányzati rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításával megtörtént, az illetékes Földhivatali Osztály által átvezetésre került.

Tekintettel arra, hogy ikerházzal van szó, a város helyi védelem alá kívánja helyezni a Mórahalom 823/1 hrsz-ú ingatlant (Mórahalom, István Király út 18. szám) is, hiszen a két épület egységesen kezelendő, együtt képeznek valódi helytörténeti értéket.

A helyi védelem alá helyezés településképi szempontból szükséges. Ezen ingatlan helyi védelem alá helyezését követően az önkormányzat forrást kíván találni ezen épület felújítására, megakadályozva ezen helyi építészeti érték további állagromlását hosszú távon annak megsemmisülését.

Az elavult, leromlott műszaki állapotú régi Útkaparóház épülete a településbe Szeged felől érkezőket fogadó út mentén annak első épületeként található, ezért az épület elhanyagolt műszaki és esztétikai turisztikai és egyéb szempontból is hátrányt jelent a város számára.

Az épület jelenlegi állapota a városba érkező látogatók számára esztétikailag nem megfelelő, az nem közvetíti az építészeti értékek megőrzését.

"Homokország" fővárosaként Mórahalom Városi Önkormányzat számára rendkívül fontos a településen található építészeti értékek állagmegóvása, karbantartása, funkcióval való megtöltése, a lakosság számára élhető környezet kialakítása.

Hatásvizsgálati lap

Az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 11/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításnak társadalomra gyakorolt hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési következményei nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása minimális.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendelet módosítását a helyi védetté nyilvánítandó épületek körének bővülése tette szükségessé.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2017. október 24.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Elekes Petra
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *S. K. Illés*

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester *[Signature]*

Iktatószám:

3057-2/2017.

Ügyintéző/Témafelelős:

Szűcs Sándorné *[Signature]*

Tárgy:

Helyi adó koncepció 2018. évre

Véleményező bizottság

Valamennyi Bizottság

Jegyző: *[Signature]*

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Város Képviselő-testületének
Helyben**

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Országgyűlés 1990-ben alkotta meg a helyi adókról szóló C. törvényt (Htv.) Mórahalom város Képviselő-testülete összesen öt adónemben alkotott rendeletet. A helyi adók bevezetésének alapvető indokoltasága, hogy a települési önkormányzatok a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítását kell, hogy ellássák. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Mórahalom város Önkormányzata figyelembe véve a törvényi rendelkezéseket sorrendben az alábbi adónemeket vezette be:

- 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati. rendelet az építményadóról,
- 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a telekadóról
- 37/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról
- 38/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról,
- 39/2015. (XI. 26.) önkormányzati. rendelet a helyi iparűzési adóról.

A Képviselő-testület ezen adók alapját és adók mértékét a törvény keretei között határozta meg. A Képviselő-testület korábban elfogadta a helyi rendeletek felülvizsgálatára vonatkozó ütemtervét, mely tartalmazza, hogy a helyi adórendeleteket évente felül kell vizsgálni. A Képviselő-testület az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében évente áttekinti adópolitikáját, meghatározza a következő év során figyelembe veendő adóemelési elveket.

Javaslom, hogy 2017. évre az alábbi koncepció szerint döntsön a Képviselő-testület az adórendeletek módosítását illetően.

	2015. évben 2016. évre	2016. évben 2017. évre	2017. évben 2018. évre
Építmény adó	Módosítani kívánja	Átgondolást igényel	Átgondolást igényel
Telek adó			
Kommunális adó			
Idegenforgalmi adó			
Iparűzési adó			

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

I. Építményadó

A korábbiakhoz képest adómérték változást tervezünk építményadó adónemben a Zákányszéki úton a teljes közművesített ingatlanon lévő építményekre vonatkozóan, amelynek összes hasznos alapterülete eléri a 100 m^2 -t. Az adó mértéke az eddigi 500.-Ft/m^2 -ról 1850.-Ft/m^2 -re változna.

Az adómérték változtatása szükséges a Szegedi út déli oldalán a 10. házszámától kezdődően a Szegedi út 16. házszámig bezárólag a 100 m^2 feletti építmények esetében. Az adó mértéke az eddigi 800.-Ft/m^2 -ról 1850.-Ft/m^2 -re változna.

II. Telekadó

A város belterületén számos olyan beépítetlen terület található, amely akár 25 éve is üresen áll. A városkép rendezése szempontjából szükséges ezen telkek beépítésének, rendeltetésszerű használatának ösztönzése céljából a jelenlegi 80.-Ft/m^2 -es telekadó mérték emelése. Az adóterhek hirtelen növekedésének elkerülése érdekében az emelés két lépcsőben történne, 120.-Ft/m^2 adómérték bevezetése 2018. január 1-től, illetve 160.-Ft/m^2 adómérték bevezetése 2019. január 1. napjától kezdődően. Az adó mértékének emelése nem érintené a Felsőváros építési telkeit (ideértve a Bercsényi és a Balassi Bálint utcai telkeket), illetve a Kissori úti lakópark ingatlanait, valamint a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területén lévő telkeket. Ezen területeken változatlanul maradna a 80.-Ft/m^2 -es telekadó mérték.

Az adó mértékét azon telkek esetén ahol naperőmű, napelem-park üzemel, a napelem panelek területe után 100 Ft/m^2 összegben szükséges meghatározni 2018. 01. 01-től.

Új adómérték bevezetése indokolt az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett területek után 25.-Ft/m^2 összeg meghatározásával.

Telekadó adónemben további mentességek bevezetése indokolt.

Az adómérték változással érintett építési telkek esetén, (amelyek 2018-tól 120.-Ft/m^2 adómérték alá, illetve 2019-től 160.-Ft/m^2 adómérték alá esnek) ahol a telekadó rendeletben biztosított 6 év építkezés megkezdése miatti adómentesség lejárt, és az ingatlannak új tulajdonosa van, további 4 év telekadó mentesség biztosítását tartom szükségesnek.

A Felsőváros építési telkei (ideértve a Bercsényi és a Balassi Bálint utcai telkeket), illetve a Kissori úti lakópark ingatlanaira, valamint a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területén lévő telkekre vonatkozóan, ahol a telekadó rendeletben biztosított 6 év építkezés megkezdése miatti adómentesség lejárt, és az ingatlannak új tulajdonosa van, további 6 év telekadó mentesség biztosítását tartom szükségesnek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

III. Harmonizációs felvetés:

Az építményadó rendeletben az adómérték változásához szükséges a teljes közművesítetttségű ingatlan fogalmának meghatározása.

A telekadó rendeletben pontosítani szükséges az építkezés megkezdése miatti – 6 év – telekadó mentesség kezdő időpontjának meghatározását.

Az adókötelezettség minden esetben a tulajdonjog-szerzést követő év első napján keletkezik.

Abban az esetben, ha 2017. évben történik a tulajdonjog-szerzés, 2018. 01. 01-től keletkezik az adózó adókötelezettsége.

Amennyiben a tulajdonos 2017. évben kezdi meg az építkezést, a jelenlegi szabályozás szerint 2017. 01. 01-től kezdődően járna 6 évig az adómentesség, holott az adózó adókötelezettsége csak 2018. 01. 01-jén keletkezik.

Ezt az ellentmondást szükséges pontosítani azáltal, hogy ilyen esetben az adómentesség kezdő időpontja az adókötelezettség keletkezésének időpontja legyen.

A telekadó rendeletben a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területének változása (bővítése) miatt szükséges a rendeleti szabályozás pontosítása.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom város Képviselő-testülete részére

Adómértékek alakulása		2017.	2018.
Adónem		Adómérték	Adómérték változás
Építményadó	Általános mérték	500 Ft/m ²	Nem változik
	Rendezvényter	100 Ft/m ²	
	Kiemelt terület	800 Ft/m ²	
	Szegedi út déli oldalán a 10. házszámtól a 16. házszámig bezárólag	Új kategória	1850 Ft/m ²
	Zákányszéki úton a teljes közművesítetttségű ingatlanon ha az ingatlanon lévő, építményadó hatálya alá tartozó építmények összes hasznos alapterülete eléri a 100 m ² -t.	Új kategória	1850 Ft/m ²
Telekadó	10000 m ² alatti telek	80.-Ft/m ²	Nem változik
	10000 m ² alatti belterületi, kivett beépítetlen terület kivéve a Felsővárosi Kissori úti lakóparki, az Ipari parki, valamint a teljes közművesítetttségű telket	Új kategória	2018- évben 120 Ft/m ² 2019. évtől 160 Ft/m ²
	10000 m ² feletti telek	280,- Ft/m ² - kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Park területén lévő telket, melynek területe után 80,- Ft/m ²	Nem változik
	Épületnek nem minősülő építmény esetén	0-200 m ² -ig adómentes 200 m ² felett 2000 m ² -ig 100 Ft/m ² 2000 m ² felett 250 Ft/m ²	Nem változik
	Külterületi telek, illetve magánszemély ipari területként nyilvántartott telke esetén	1 Ft/m ²	
	Naperőmű, napelem-parki telken lévő napelem panel területe	50 Ft/m ²	100 Ft/m ²
	Zártkerti művelés alól kivett telek	Új kategória	25 Ft/m ²

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Adómértékek alakulása		2017.	2018.
Adónem		Adómérték	Adómérték változás
Kommunális adó	Belterületen	10.000 Ft/lakás	Nem változik
	Külterületen	8.000 Ft/lakás	
Idegenforgalmi adó	Megkezdett vendégéjszakánként	500 Ft/fő	Nem változik
Iparűzési adó	Az adóalap	2 %-a	Nem változik

I. Az építményadó jelenlegi mértéke az épületnek minősülő építmény esetén 500 Ft/m², illetve a Szegedi út déli oldalán a 10. házszámától kezdődően a Szegedi út 34. házszámig bezárólag a 180 m² feletti építmények esetében 800 Ft/m². Az ingatlan-nyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett és a helyi építési szabályzat szerint szabadidő és pihenőpark területként nyilvántartott építmények esetén 100 Ft/m².

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Zákányszéki úton a teljes közművesítettségű ingatlanon lévő építmények esetén az adó mértéke - 500 Ft/m²-ről - 1850 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra abban az esetben, ha az ingatlanon lévő, építményadó hatálya alá tartozó építmények összes hasznos alapterülete eléri a 100 m²-t.

Javaslom, hogy a Szegedi út déli oldalán a 10. házszámától kezdődően a Szegedi út 16. házszámig bezárólag a 100 m² feletti építmények esetében az adó mértéke az eddigi 800.-Ft/m²-ről 1850.-Ft/m²-re változzon.

Javaslom, hogy a Rendeletben kerüljön meghatározásra a teljes közművesítettségű ingatlan fogalma.

II. A telekadó jelenlegi mértéke:

10.000 m ² alatti telek	80.-Ft/ m ² - kivéve a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Parki teleknek minősülő - teljes közművesített telket, melynek területe után: 280,- Ft/m ²
10.000 m ² feletti telek	280,- Ft/m ² - kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 80,- Ft/m ²

Az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett terület - telek- adómértéke:

0 – 200 m²-ig 0 Ft/m²

200 m² felett – 2000 m²-ig 100 Ft/m²

2000 m² felett 250 Ft/m²

Külterületi telek, illetve magánszemély ipari területként nyilvántartott telke esetén 1 Ft/m²

A magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 1 Ft/ m²

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Azon telkek esetén, amelyen naperőmű, napelem-park üzemel, a napelem panelek területe után 50 Ft/m² az adó mértéke.

Az adóév egészére 20 %-os adókedvezményben részesülnek azok a – magánszemély – telektulajdonosok, akik az adott év január 1-jén még nem töltötték be a 30. életévüket. Az adókedvezmény mindaddig megilleti a telektulajdonosokat, míg a tulajdonostársak egyike 30 év alatti.

Az Önkormányzat döntése alapján mentes a telekadó alól az építési telek – magánszemély – tulajdonosa kivéve a teljes közművesítettségű, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Parki teleknek minősülő telket – az elektronikus építési napló adminisztrációs rendszerében lévő e-napló összesítő lapjának a hatóság részére történő benyújtásával igazolt, az építkezés megkezdésére irányuló bejelentés évének január 1-től számított 6 évig.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Fölsőváros (ideértve a Bercsényi utcai és a Balassi Bálint utcai telkeket is) a Kissori úti lakópark, Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park, valamint a teljes közművesítettségű telkek kivételével a telekadó mértéke az ingatlan nyilvántartás adatai alapján kivett beépítetlen belterületi telkek esetén 2018. évben 120 Ft/m², 2019. 01. 01-től 160 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra.

Javaslom, hogy az adó mértékét azon telkek esetén ahol naperőmű, napelem-park üzemel, a napelem panelek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2018. 01. 01-től.

Javaslom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett területek után a telekadó mértéke 25.-Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra.

Javaslom, hogy az adómérték változással érintett építési telkek esetén, (amelyek 2018-tól 120.-Ft/m² adómérték alá, illetve 2019-től 160.-Ft/m² adómérték alá esnek) ahol a telekadó rendeletben biztosított 6 év építkezés megkezdése miatti adómentesség lejárt, és az ingatlannak új tulajdonosa van, további 4 év telekadó mentességet biztosítsunk.

Javaslom, hogy a Fölsőváros építési telkei (ideértve a Bercsényi és a Balassi Bálint utcai telkeket), illetve a Kissori úti lakópark ingatlanaira, valamint a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területén lévő telkekre vonatkozóan, ahol a telekadó rendeletben biztosított 6 év építkezés megkezdése miatti adómentesség lejárt, és az ingatlannak új tulajdonosa van, további 6 év telekadó mentességet biztosítsunk.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az építkezés megkezdése miatti telekadó mentesség esetén amennyiben a telek szerzése és az építkezés megkezdése is azonos éven belül történik, a mentesség kezdő időpontja az adókötelezettség keletkezésének időpontja legyen.

Javaslom, hogy a rendeletben kerüljön meghatározásra a Fölsőváros (ideértve a Bercsényi utcai és a Balassi Bálint utcai telkeket is), és a Kissori úti lakópark területe, továbbá kerüljön pontosításra a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területének meghatározása.

III. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke jelenleg a külterületi lakások esetén 8.000 Ft/lakás/év, a belterületi lakások esetében 10.000,- Ft/lakás/év.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2018. 01. 01-től ne kerüljön változtatásra.

IV. Az idegenforgalmi adó mértéke megkezdett vendégéjszakánként 2015. 01. 01-től 500,- Ft/fő/vendégéjszaka.

Javaslom, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 2018. 01. 01-től ne kerüljön változtatásra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

V. A helyi iparűzési adó mértéke az összevont adóalap 2 %-a.

Az adókedvezmények, adómentességek az Európai Unióhoz való csatlakozás előfeltételeként jelentkező jogharmonizáció miatt 2008. január 01-től kezdődően már korábban megszüntetésre kerültek. A Képviselő-testület ennek megfelelően az adó mértékét 2003. január 01-től kezdődően a törvényben meghatározottak szerint a maximális adómértékkel állapította meg, mely valamennyi adózói körben 2 %.

Javaslom, hogy az iparűzési adó mértéke ne kerüljön változtatásra.

Tájékoztatásul közöljük az adóbevételek alakulását 2013-2017. október 16-ig (Ft-ban):

	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Építményadó	26.297.825	34 934 261	78 543.785	54.397.334	62 891 495
Telekadó	40.952.487	39 682 944	44 202 387	43.690.903	46 192 761
Kommunális a.	17.577.220	18 751 493	21 115 246	25.191.193	24 294 333
Idegenforg. a.	20.515.000	25 110 600	38 975 500	45.422.324	37 499 109
Iparűzési adó	177.493.714	261 052 806	288 781 161	365.192.682	311 442 579
Gépjárműadó	(40 %) 20.056.362	(40 %) 20 896 142	(40 %) 22 085 546	(40 %) 22.431.248	(40%) 23 658 122

2013. január 01-től a központi költségvetésről szóló 2012. évi CCIV. tv. 32. § (1) bekezdése értelmében a gépjárműadó 60 %-a a központi költségvetés bevételeit képezi.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. A törvényi szabályozás következtében a Képviselő-testületnek új adórendeletet, vagy valamely módosító adórendeleti rendelkezést legkésőbb 2017. december 2-ig ki kell hirdetni a helyben szokásos módon.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a helyi adó rendeleteket érintő módosításokat, rendelet tervezeteket a 2017. novemberi Képviselő-testületi ülésre készítse el.

Határidő: 2017. novemberi kt.

Felélő: Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

Nógrádi Zoltán polgármester

Dr. Elekes Petra jegyző

Mórahalom, 2017. október 12.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *9. sz. melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 7061/2017

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Elekes Petra/Gárdián Renáta

Tárgy: Csomor Tamás és Csomor-Bata Júlia helyi lakáscélú támogatásának kérelme

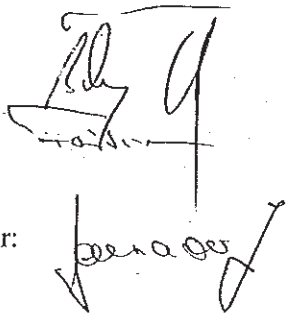
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

- 1 pld.Szerződés Családi Otthonteremtési Kedvezménynyújtásról másolatban,
- Kérelem helyi lakáscélú támogatás igényléséhez másolatban,
- Tulajdoni lap másolat másolatban,
- Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság tájékoztatása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 5/2016. (II.25.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,-Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentieken felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.

Csomor Tamás (születési név: Csomor Tamás, született: Veszprém, 1989. 08. 05., anyja neve: Takács Anikó, lakcím: 8200 Veszprém, Búzavirág u. 16. 1/1.) és Csomor- Bata Júlia (születési név: Bata Júlia, született: Szabadka, 1989.09.04., anyja neve: Tornai Mária, lakcím: 8200 Veszprém, Búzavirág u. 16. 1/1.) 2017. október 11-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia 2015 májusában kötött házasságot. Jelenleg első gyermeküket várják. 2016. októberében költöztek Mórahalomra, albérletbe. Csomor Tamás, 2012 júniusában végzett a Pécsi Tudományegyetem Székesfehérvárra kihelyezett Web-programozó szakán és 2012. augusztusában kezdett el dolgozni a szakmájában. A munkája miatt 2014-ben Szegedre költözött, majd később a felesége munkája miatt Mórahalomra. 2015 februárja óta egyéni vállalkozóként dolgozik, mint egyedi szoftverfejlesztő. Csomor-Bata Júlia, a határ menti, Királyhalomról származik. 2014 júniusában végezett a Szegedi Tudományegyetem Pszichológia szakán, majd 2014. októberben pedig munkába állt a Csongrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mórahalmi Tagintézményében, ahol jelenleg is dolgozik. Munkája által sok mórahalmi ismeretségre tett szert, mely nagyban befolyásolta a döntést, hogy Mórahalmon telepedjenek le. A család jövőjét a továbbiakban is Mórahalmon tervezte, ezért 2017-ben úgy döntöttek, hogy megvásárolják az akkor önkormányzat tulajdonában lévő, 2047 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Erzsébet Királyné útja 24. szám alatt található építési telket. A család az adásvételi szerződés aláírását követően megkezdte saját otthonuk tervezését és építését.

Az OTP Bank Zrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására 2017. szeptember 28. napján Támogatási Szerződés jött létre. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet

ÉZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt is igénybe veszi, ezért 14.530.000,-Ft kölcsönt nyújt a Pénzüntézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzüntézet által elfogadott költségvetés a 103,21 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 28.300.000, - Ft. A támogatást igénylő család 3.770.000,-Ft összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága 2017. október 18. napján helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2017. október 18-én kiállított, 7063-3/2017. Ép. számú Építéshatósági tájékoztatás alapján a tervezett lakóépület építést megkezdtek. Az alapozási munka, (lemezlap) elkészült. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 11/1999. (VII. 1.) számú, többször módosított helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. rendelet helyi környezet és természet védelméről szóló előírásával. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétfőszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétfőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

H a t á r o z a t i - j a v a s l a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia helyi lakáscélú támogatásának kérelme” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért és jóváhagyja Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétfőszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétfőszázötvenezer forint) összegben.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Csomor Tamás és Csomor- Bata Júlia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadást az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Felelős :Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2017. december Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Irattár

Mórahalom, 2017. október 18 .

Nógrádi Zoltán
polgármester



KÉRELEM

HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYVÉTELÉHEZ

MÓRAHALOM

Érkezett: 2017. máj. 12. nap

7061/2017 szám

Előírat:

Ellátó:

Dr. Elek P.

Kérelmezők adatai:

- név: CSOMOR-BATA JÚLIA

születési név: BATA JÚLIA

születési hely, idő: Szeged, 1971. 09. 09.

anyja neve: T.

lakcím: 8200 VESZPRÉM, BÚZAVIRÁG U. 16. 1/1.

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

munkahelyének neve, címe: SZEGEDI TANKERÜLETI KÖZPONT, 6726 SZEGED, BAL FASOR 17-21

beosztása, munkaköre: PSZICHOLOGUS

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: 2014. 10. 01.

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:

iskolai végzettsége: EGYETEM, POSZTGRADUÁLIS KÉPZÉS

vagyoni helyzete:
- név: CSOMOR TAMÁS

születési név: CSOMOR TAMÁS

születési hely, idő:

anyja neve: T.

lakcím: 8200 VESZPRÉM, BÚZAVIRÁG U. 16. 1/1.

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

munkahelyének neve, címe: EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

beosztása, munkaköre: PROGRAMOZÓ

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: 2015. 02. 01.

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:

iskolai végzettsége: OKF

vagyoni helyzete

Kérelmezők családi állapota:

☒ házas, házasságkötés ideje: 2015.05.30

☐ bejegyzett élettársi kapcsolat, kezdete:

☐ egyedülálló

Jelenlegi lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:

Rendelkeznek-e a Kérelmezők lakóingatlanban tulajdoni joggal? (A megfelelő válasz aláhúzendő)

igen nem

(Ha több lakóingatlanban rendelkeznek a Kérelmezők tulajdoni joggal, akkor értelemszerűen minden lakóingatlanra vonatkozó adatot ki kell tölteni.)

Ha igen:

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²

3. Születési név:

Születési hely, idő:

Anya neve:

Apa neve:

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

4. Születési név:

Születési hely, idő:

Anya neve:

Apa neve:

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Fogyatékos gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anya neve:

Apa neve:

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Egyéb, együttköltöző családtag adatai:

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

rokonsági fok: ☐ házastárs/élettárs ☐ szülő ☐ nagyszülő ☐ testvér

Építkezéshez kapcsolódó adatok:

Építkezési/lakásvásárlás helye, helyrajzi száma, címe: HRSZ: 2052

6782 MÓRAHALOM, ERZSÉKET KIRÁLYNÉ ÚTJA 25

A lakás hasznos alapterülete: 103,21 m²

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: ÉPÍTKEZÉS bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár: 28.300.000,- Ft.

Ebből:

saját erő: 3.770.000, — Ft

munkáltatói támogatás: Ft

pénzintézeti hitel: 3.530.000,- Ft

CSOK 10+10H 28.300.000,- Ft

A kérelemhez csatolom

(Kérjük, hogy a megfelelő rovatot „X”-el jelölni szíveskedjenek)

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásáról szólószámú rendelete alapján a támogatási igénylések elbírálásához csatolni kell a jogosultságot igazoló bankigazolást, a hiteles tulajdoni lapot és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság által kiadott igazolást a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ való megfeleléséről.

- Családi Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására vonatkozó, pénzintézettel létrejött támogatási szerződés másolatát csatolom.

Igen ☒

Nem ☐

- Hiteles tulajdoni lapot csatolom.

Igen ☒

Nem ☐

- Tervezéshez, tervezői művezetéshez kapcsolódó támogatás esetén Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság által kiadott igazolást csatolom a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ-nek való megfeleléséről.

Igen ☐

Nem ☒

Amennyiben a fenti kérdésre „Nem”-el válaszolt, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság részére a szükséges igazolásra vonatkozó kérelmét ezúton, az alábbi kérdések megválaszolásával igényelheti:

- Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság tájékoztatását/igazolását kéri a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ-nek való megfeleléséről.

Igen ☒

Nem ☐

- Az építéshatósági tájékoztatást/igazolást benyújtani szándékozik:

Mórahalom Városi Önkormányzat részére az önkormányzat által nyújtott támogatás igénye bevételehez építéshatósági tájékoztatás (díjmentes) ☐

A pénzintézet részére a kormány által biztosított Családok Otthonteremtési Kedvezményének (CSOK) igényléséhez építéshatósági igazolás (díja: 3.000,- Ft illeték) ☐

Mindkét szervezet részére ☐

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat támogatásához Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság által kiállított tájékoztatás díjmentesen igényelhető. Amennyiben a pénzintézet részére hatósági igazolás benyújtása szükséges, az igazolás kiállítása közigazgatási eljárás illetékkel terhelt, melynek összege 3.000,- Ft. Abban az esetben, ha mindkét szervezet részére történik az igénylés, Mórahalom Városi Önkormányzat támogatásához a közigazgatási eljárási illetékkel terhelt építéshatósági igazolás másolata is csatolható.

- Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási rendszerén belül igényli

Tervezési illetve tervezői művezetési támogatás (250.000,- Ft) ☐

Lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez), új lakás vásárláshoz (három gyermekek esetén 1.000.000,- Ft, két gyermek esetén 500.000,- Ft) ☐

Fentiek közül mindkettő ☒

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy amennyiben a Lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez), új lakás vásárláshoz is benyújtják igénylésüket, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóságnak a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ való megfelelésen felül igazolnia kell az építkezés megkezdését, aktuális állapotát is. Kérjük, hogy az alábbiak közül szíveskedjen megjelölni az építkezés jelenlegi fázisát:

- Engedélyezési folyamat/ E-napló készírltbe helyezése ☒
- Terepszint alatti alapozási munkák ☒
- Terepszint feletti alapozási munkák ☒
- Falazás (teherhordó) ☐
- Födém elkészítése ☐
- Tető elkészítése ☐
- Válaszfalazás ☐
- Gépészeti szerelvények ☐
- Nyílászárók elhelyezése ☐
- Vakolás ☐
- Burkolás ☐
- Festés ☐
- Homlokzati hőszigetelés ☐
- Végleges homlokzat kialakítása ☐

Tájékoztatluk Tisztelt Kérelmezőket, hogy a fentiekben megjelölt építkezési fázist Mórachalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága helyszíni szemle során ellenőrzli és a szemle során készült jegyzőkönyv alapján állítja ki tájékoztatását/igazolását. Amennyiben a helyszíni szemle során személyes részt kíván venni, kérjük, hogy időpont egyeztetés céljából az Önnel megfelelő időpontok feltüntetésével együtt elérhetőségét szíveskedjen megadni:

.....

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mórachalom, 2017.10.11.....

Csomor-Bata János

C. t.

kérelmezők aláírása

OTP Bank Nyrt.

SZERZŐDÉS

megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény nyújtására

amely létrejött egyfelől az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, V. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, statisztikai azonosítója: 10537914-6419-114-01) hitelintézet, illetve annak képviselőjében eljáró SZEGEDI FIÓK (cím: 6720 SZEGED TAKARÉKTÁR U. 7.), mint a Magyar Állam, mint jelzálogjogosult nevében eljáró folyósító hitelintézet (a továbbiakban OTP Bank Nyrt.), másfelől

Név: CSOMOR-BATA JÚLIA
Születési név: BATA JÚLIA
Születési hely, év,hó,nap:
Anyja születési neve:
Lakóhelye: 8200. VESZPRÉM, BÚZAVIRÁG UTCA 16 1/1
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosító szám:
Személyi igazolványszám:
Adóazonosító jele:

Név: CSOMOR TAMÁS
Születési név: CSOMOR TAMÁS
Születési hely, év,hó,nap:
Anyja születési neve:
Lakóhelye: 8200. VESZPRÉM, BÚZAVIRÁG UTCA 16 1/1
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosító szám:
Személyi igazolványszám:
Adóazonosító jele:

mint építető és házastársa (továbbiakban: Támogatott személyek/Zálogkötelezettek) között az alábbi feltételek mellett:

I. A kedvezmény igénybevétele

1. A kedvezmény célja, a II.1. pontban megjelölt ingatlanon új lakóház (lakás) építése.
2. A Támogatott Személyek kijelentik, hogy 3 gyermeket kívánnak vállalni. A kedvezmény összege 3 vállalt gyermek után 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény, melyet az OTP Bank Nyrt. a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján az 1. pont szerinti célra irányzott elő.

Az építkezés befejezésének időpontja: 2020. augusztus 11.

A kedvezmény összege a vállalt gyermekek száma alapján került megállapításra.

A gyermekvállalás teljesítésére előírt határidő: 10 év, melyet a II.1. pontban megjelölt ingatlan használatba vételi engedélye, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásának napjától, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte napjától kell számítani. A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végére

R_SZ333

Grünvöld Katalin
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

1 / 8

Husza Tiborné
osztályvezető

Papp Gizella
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

Szentes Bórá Györgyné
lakossági hitelezési munkatárs

bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben kerülhet folyósításra.

Ha a Támogatott Személyek a lakáscélját a saját erőn és a családi otthonteremtési kedvezményen felül hitelintézeti kölcsön igénybevételeével valósítják meg, a kölcsön folyósítása a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását megelőzően történik.

A Támogatott Személyek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatják az OTP Bank Nyrt.-nek az adott készülségi foknak megfelelő, az OTP Bank Nyrt. által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 %-áról a támogatott személy saját nevére használatbavételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás megvásárlása esetén az adásvételi szerződéssel vagy számlával igazolt, vagy ennek hiányában az OTP Bank Nyrt. által megállapított telekárrel csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építetű nevére kiállított számlákat, amennyiben az előző építetű gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

A Támogatott személyek kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb az utolsó részfolyósításig bemutatják az OTP Bank Nyrt.-nek a használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt. A Támogatott Személyek ennek a kötelezettségének a fenti dokumentumok kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül köteles eleget tenni. Ha a Támogatott Személyek a bemutatási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felszólítását követően sem tesz eleget, úgy a családi otthonteremtési kedvezménye összegét a folyósítás napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten vissza kell fizetnie.

Amennyiben a lakás építése, bővítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlabenyújtási kötelezettség 20 %-át.

Amennyiben a Támogatott Személyek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesülnek, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételehez a költségek igazolásaként bemutatott számlát az OTP Bank Nyrt. akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a számla OTP Bank Nyrt.-nek történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel. Amennyiben a számla kibocsátója az OTP Bank Nyrt.-nél történő benyújtás időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a Támogatott Személyek a számlákhoz csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Az építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el. Az azonos kibocsátó által kiállított számlák esetében, ha a számlák alapján az igénylő által megfizetett általános forgalmi adó mértéke a 2.000.000,- Ft-ot meghaladja, az OTP Bank Nyrt. csak abban az esetben fogadhatja el a számlákat; ha a támogatott személy bemutatja a kivitelezővel kötött szerződést is.

A folyósítás további feltétele

- a Magyar Állam jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzési kérelmének visszaigazolása a Földhivaltól határozat formájában.

- a támogatás folyósítása az Optimal House Kft OTP Banknál vezetett 11735005-26037011 számú számlájára történik átutalással az általuk kibocsátott számlák erejéig, míg az ezeken felüli összegek Csomor-Báta Júlia OTP Banknál vezetett 11773353-00718408 számú lakossági számlájára történik átutalással.

2.A Támogatott Személyek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, és az OTP Bank Nyrt. az 1. pontban körülírt bizonylatok valódiságát, az azokban foglalt gazdasági események megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a kedvezmény igénybevételeének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt.-t tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.

Grünvald-Katalin
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

Papp Gizella
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

4/8

Husztó Tiborné
osztályvezető

Szentes-Bíró Györgyné
lakossági hitelezési munkatárs

A Támogatott Személyek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy saját, és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei alább felsorolt adatait, valamint a kedvezményre vonatkozó információkat a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt. felhasználja és a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Magyar Államkincstár, illetve az állami adóhatóság részére: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító, adóazonosító jel.

A Támogatott Személyek kötelezettséget vállalnak arra, hogy

- a Támogatott Személyek, és azon gyermekek, akikre tekintettel a kedvezmény folyósításra került, a kedvezmény utolsó részfolyósítását követően 10 évig életvitelszerűen a kedvezményrel érintett lakásban laknak,
- a kedvezmény folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatják az OTP Bank Nyrt. számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a kedvezményrel érintett ingatlan mindazoknak a személyeknek a lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttműködésére tekintettel a kedvezmény folyósítása történt.

A Támogatott Személyek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen kívánnak tartózkodni.

A Támogatott Személyek tudomásul veszik, hogy nem minősül az életvitelszerű bentlakási kötelezettség megszegésének, ha

- a) a gyermek - a gyermekvédelmi szakellátások körébe tartozó otthont nyújtó ellátás keretében elhelyezett gyermek kivételével - tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a támogatott személy lakásában lakik,
- b) a támogatott személyt vagy a gyermeket, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,
- c) ha a támogatott személy és a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a támogatott személy munkavállalására tekintettel - indokoltan - legfeljebb öt évig a lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen tartózkodik,
- d) ha a támogatott személy vagy a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem a lakásban lakik,
- e) a támogatott személy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) 1. mellékletében nem szereplő vétség miatt letöltendő szabadságvesztés büntetését tölti,
- f) a nagykorú gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, elköltözik vagy
- g) a kiskorú gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a nagykorúvá válását követően elköltözik, vagy
- h) a támogatott személy és a gyermek a támogatott személy foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében - ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is - a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt.

Nem minősül továbbá az életvitelszerű tartózkodás megsértésének, ha a Támogatott Személy, vagy az a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a kedvezmény folyósításától, részfolyósítás esetén utolsó részfolyósításától számított 10 éven belül elhalálozik.

A Támogatott Személyek tudomásul veszik, hogy a lakóhely létesítésére vonatkozó fenti kötelezettséget - korábban igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön esetén - a kedvezményrel érintett a támogatás összegéből épített lakásban kell teljesíteni.

3. A Támogatott Személyek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1. pontban körülírt számlákat a használatbavételi engedély kiadása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig megőrzik.
4. Támogatott Személyek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés szerinti kedvezményt az OTP Bank Nyrt. jogosult bármelyikük részére kifizetni.
5. A Támogatott Személyek kijelentik, hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozójuk vagy élettársuk.
6. Ha a kedvezmény igénybevételével érintett lakás a II.2. pont szerinti elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt
 - természeti katasztrófa miatti bontást kivéve lebontásra,
 - a lakásigény kielégítésétől eltérő célra történő hasznosításra, illetőleg

Grünvald Katalin
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

R_SZ333

5/8

Papp Gizella
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

Husztai Tiborné
osztályvezető

Szentes Bló Györgyné
lakossági hitelezési munkatárs

- elidegenítésre

kerül, vagy

- az nem a támogatott személy és azon kiskorú gyermeke lakhelyétől szolgál, akire tekintettel a támogatást igénybe vették- ideértve azt az esetet is, ha a gyermek a családi jogállás megváltozása vagy gyermekvédelmi intézkedés miatt tartósan kikerül a támogatott személy háztartásából -, illetve

- a lakás használatát harmadik személynek átengedik,

a lakás tulajdonosa - a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben meghatározott kivételekkel - köteles a kedvezményt visszafizetni.

A támogatott személy

a) a lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,

b) a bontást és a lakáscéltól eltérő hasznosítást a lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétől,

c) a saját maga és azon gyermeke lakhelyét érintő változást, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelte, a változás bekövetkezésének időpontjától

számított 30 napon belül köteles a járási hivatalnak bejelenteni az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával.

Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap. Ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 nap.

Házasság felbontása esetén, ha a volt házaspár közös lakásukat idegenítik el a fent megjelölt elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, úgy őket az igénybevett kedvezmény visszafizetési kötelezettsége - a 16/2016.

(II. 10.) Korm. rendeletben meghatározott kivételekkel - az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli. A volt házastársak kötelesek a házasságfelbontás tényét a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a járási hivatalnak bejelenteni.

IV. Egyéb rendelkezések

A Támogatott Személyek tudomásul veszik, hogy a támogatással érintett lakásra vonatkozóan

- az építkezés idejére, az építkezés befejezését követően pedig a használatbavételi engedély keltétől, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány, vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét követő 10 évig.

Lakásbiztosítással kell rendelkezniük. A lakásbiztosításnak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

A biztosítási összegnek el kell érnie az engedélyezett kedvezmény összegét, és annak Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt egy éves járulékait, kölcsönnel együtt igényelt kedvezmény esetén az engedélyezett kedvezmény összegét, és annak egy éves járulékait, valamint a megelőző ranghelyen bejegyzett zálogjogok összegét. A biztosításnak legalább az elemi károkra ki kell terjednie. Épülettömb közös biztosítási szerződése (pl. társasház biztosítás) csak abban az esetben fogadható el, ha a Biztosító egyértelműen igazolja, hogy a kedvezmény fedezetét képező ingatlanra teljes körű (legalább elemi károkra vonatkozó) biztosítási szerződés van érvényben és annak a fedezeti ingatlanra vonatkozó fajlagos biztosítási összege eléri a fenti összeget, továbbá igazolja, hogy az esedékes díjfizetés megtörtént.

Ha

a) a kedvezmény igénybevételének alapját képező építési, vagy bővítési munkák az I.2. pontban meghatározott határidőn belül, de legfeljebb az építési, bővítési megkezdésétől számított öt éven belül, vagy az ezt indokolt esetben - amennyiben építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építető Támogatott Személyek az építésiügyi hatósági engedély hatályossága meghosszabbítását az OTP Bank Nyrt. részére igazolják - az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig nem készülnek el, és az építési munkák befejezését építés vagy építési engedélyhez kötött bővítés esetén használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal az OTP Bank Nyrt. részére nem igazolja,

b) az építető Támogatott Személy az építési, vagy bővítési szándékától eláll, vagy

c) a használatbavételi engedély megszerzése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása előtt, a szerződés teljesítése más, az építető Támogatott Személynek felróható okból hiúsul meg,

az OTP Bank Nyrt. a kedvezményt visszavonja, és az igénybevevő a már folyósított kedvezményt az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. szerint számított kamatokkal együtt köteles az OTP Bank Nyrt.-n keresztül visszafizetni.

R_SZ333

Grünvald-Katalin
6/20 Szeged, Takaréktár u. 7.

6/8

Husza Tiborné
osztályvezető

Papp Gizella
6/20 Szeged, Takaréktár u. 7.

Szentes Bó Györgyné
lakossági hitelezési munkatárs

Amennyiben a Támogatott Személyek - a Kormányrendeletben, vagy az üzletszabályzatban meghatározott kivételektől eltekintve - gyermekvállalásukat nem vagy csak részben teljesítik, úgy az igénybevett kedvezmény összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó kedvezmény összegével a kedvezmény folyósításának napjától számított, Ptk. szerinti kamattal növelten, három, vagy több gyermek után igényelt támogatás esetén a Ptk. szerinti kamat ötszörösével növelten - a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül - vissza kell fizetni. Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

Ha a Támogatott Személyek a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával az OTP Bank Nyrt.-nél igazolni. A Támogatott Személyek az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény összegét csökkentve a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével, növelve a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő naptól a bejelentés napjáig számított a Ptk. szerinti késedelmi kamattal, három, vagy több gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetében a Ptk. szerinti késedelmi kamat ötszörösével kötelesek visszafizetni. A házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel - ideértve a halva született gyermeket is - a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni. Ha a Támogatott Személyek a várandósságot és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolásával egyidejűleg, orvosi bizonyítvánnyal az OTP Bank Nyrt. részére igazolják, a visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik.

A Támogatott Személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy a születendő gyermek születését a Magyar Államkincstár - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és az OTP Bank Nyrt. által szolgáltatott adatokat összevetve - megállapítsa.

A Támogatott Személyek vállalják, hogy

- amennyiben a gyermek születését követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelték, akkor a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát,

- a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot

a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére bemutatják.

Amennyiben a Támogatott Személyek a fenti kötelezettségének nem tesznek eleget, a vállalt gyermek után igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény összegét a határidő lejártát követő 60 napon belül a hitelintézetten keresztül a Kincstár részére kötelesek visszafizetni.

A Támogatott Személyek büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezte őket.

Ha a Támogatott Személyek a kedvezményhez szükséges igazolási kötelezettség teljesítése során az OTP Bank Nyrt.-nek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak családi otthonteremtési kedvezményhez, akkor a Támogatott Személyek a folyósított összeget a folyósítás napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni.

A járási hivatal a Támogatott Személyeknél a kedvezmény igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. Ha a járási hivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Támogatott Személyek jogosulatlanul vették igénybe a kedvezményt, határozatban intézkedik a támogatás - a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatának, a lakáscélú támogatásokról, és a nem konzorciális OTP Lakáshitelekéről szóló Üzletági Üzletszabályzatának rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

R_SZ333

Grünvald Katalin
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

7/8

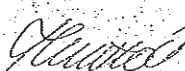
Husza Tiborné
osztályvezető

Papp Gizella
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

Szentes Blanka Györgyné
lakáscélú hitelezési munkatárs

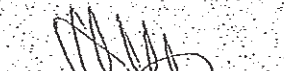
Támogatott Személy és a Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatát, a lakáscélú támogatásokról, és a nem konzorciális OTP Lakáshitelekéről szóló Üzletszabályzatát kézhez kapta, az abban foglaltakat megismerte és megértette, magára nézve kötelezőnek elfogadta.

Kelt: SZEGED, 2017.09.22


Huszta Tiborné
osztályvezető

OTP BANK Nyrt.

Dél-alföldi Regionális
Szegedi Helyi

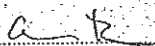

Szentes Birtó Györgyné
lakossági hitelezési munkatárs

A Magyar Állam, mint jelzálogjogosult nevében eljáró
OTP Bank Nyrt.
képviselő


CSOMOR-BATA JÚLIA sz.:BATA JÚLIA

személyi igazolványszám: 274530UA

Támogatott személy/Zálogkötelezett



CSOMOR TAMÁS sz.:CSOMOR TAMÁS

személyi igazolványszám: 286715AE

Támogatott személy/Zálogkötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt:

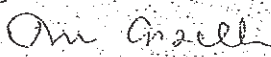
1. Név:

Cím:

Grünvald Katalin
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

2. Név:

Cím:


Papp György
6720 Szeged, Takaréktár u. 7.

Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

6782 Mórahalom Millenniumi sétány 17.

Oldal:

1/2.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megírás száma: 30005/13054/2017

2017. 10. 12.

Szektor : 6

MÓRAHALOM

Belterület: 2042 helyrajzi szám

Száldjegy: 33540/2017-2017.10.10.

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM -

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM -

Száldjegy: 33542/2017-2017.10.10.

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem, OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN

MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1051 BUDAPEST Nádor utca 21.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m²

terület, kat. t. jóv. osztály adatai

ha m²

fill.

ter. kat. jóv.

ha m² k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31819/2017.05.11.

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Csomor Tamás

szül.: 1989

a. név: Takács Anikó

cím: 8200 VESZPRÉM Búzavirág utca 16. 1. emelet 1.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31819/2017.05.11.

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Csomor-Bata Júlia

sz. név: Bata Júlia

szül.: 1989

a. név: Tornai Mária

cím: 8200 VESZPRÉM Búzavirág utca 16. 1. emelet 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30268/2012.01.12

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult:
Mórahalom 1935, 1985-1997 és az 1997. hrsz-ból az E-71/2011. sz. változási vázrajz és a
területkimutatás alapján.

Folytatás a következő lapon.

Mórahalom Járási Hivatal Földhivatali Osztály

6782 Mórahalom Millenniumi sétány 17.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap : Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13054/2017

2017.10.12

MÓRAHALOM

Szektor: 6

Belterület: 2042 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31819/2017.05.11.

Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.
utalás: II /2-3.

jogosult:

név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15726731

cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31819/2017.05.11.

Visszavásárlási jog: 2027.05.11-ig

utalás: II /2-3.

jogosult:

név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15726731

cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31949/2017.05.23.

Vezeték jog

Terhelt terület: 1 m2 az okiratba foglalt tartalommal az E-9/2017. sz. változási vázrajz
alapján. Munka azonosító: CS-06S/01/489-9/2017.

jogosult:

név: DEMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 15792679

cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



MÓRAHALOM

Mórahalom város Jegyzője
I. fokú építésügyi hatóság
☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎ 62/281-022 Fax: 62/281-244
Internet: <http://www.morahalom.hu>
E-mail: info@morahalom.hu

Iktatószám: 7063-3/2017. Ép.

Ügyintéző: Majoros Imre

Tárgy: Építéshatósági tájékoztatás

Csomor Tamás

Veszprém

Búzavirág u. 16.

8200

A 2017. október 13. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a Mórahalom, Erzsébet királyné útja 24. házszámú, 2042 helyrajzi számú ingatlanon, a tervezett lakóépület építést megkezdték. Az alapozási munka, (lemezalap) elkészült.

A fenti építkezés nem ellentétes a Mórahalom Város Képviselőtestülete 11/1999. (VII. 1.) KT rendeletével jóváhagyott és többször módosított helyi építési szabályzat előírásaival, valamint Mórahalom Város Képviselőtestületének hatályos, egységes szerkezetbe foglalt 14/1999. (IX. 16.) Ör. sz. rendelet – mely a helyi környezet és természet védelméről szól – előírásaival. A helyi építésügyi követelményeknek megfelel, a helyi településrendezési tervekkel összhangban van.

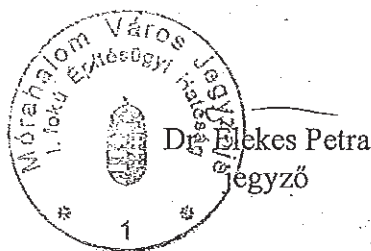
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek megfelel.

Jelen tájékoztatást az építtető kérelmére, a „CSOK” támogatás kapcsán felvehető, önkormányzati hozzájárulás igénylése ügyében adtam.

A tájékoztatást kapják:

1. Kérelmező 2 pld
2. Irattár

Mórahalom, 2017. október 18.



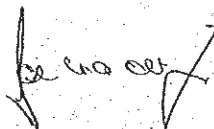
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére 10. sz. melléklet

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester



Iktatószám:

6410/2017

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Elekes Petra/Gárdián Renáta

Tárgy:

Masa József és Masáné Kovács Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme

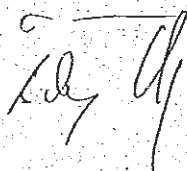
Véleményező bizottság

Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:

11

Melléklet:

- 1 pld.Szerződés Családi Otthonteremtési Kedvezménynyújtásról másolatban,
- Kérelem helyi lakáscélú támogatás igényléséhez másolatban,
- Tulajdoni lap másolat másolatban,
- Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság tájékoztatása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **5/2016. (II.25.)** számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,-Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít.** A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható **250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Masa József (születési név: Masa József, született: Szeged, 1972. 06. 21., anyja neve: Biczók Piroska, lakcím: 6782 Mórahalom, VII. körzet 121.) és **Masáné Kovács Bernadett** (születési név: Kovács Bernadett, született: Szeged, 1981.06.17., anyja neve: Cséffai Irén, lakcím: 6782 Mórahalom, VII. körzet 121.) 2017. október 16-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Masa József és párja Masáné Kovács Bernadett 4 év ismerkedtek meg, 2015. október 9-én kötöttek házasságot Mórahalmon. A család három lány gyermeket nevel, melyből a legkisebb a közös gyermek. Masa Renáta legidősebb lány gyermek 21 éves és jelenleg első gyermekét várja. Tácsi Izabella Nikolett az édesanya előző kapcsolatából született, de édesanyjával maradt. Jelenleg a Móra Ferenc Általános Iskola tanulója. A legkisebb gyermek Masa Rebeka Mercedesz 2 éves és Huncuthalom Gyerekvilág nevelési intézménybe jár. Masáné Kovács Bernadett rokkantnyugdíjas és férje József ápolja. Az öttagú család a saját tulajdonukban lévő telekre szeretnének új családi házat, ezért a megtakarításuk felhasználásával és a Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénybevételével, a Mórahalom külterület 0185/19 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. körzet 217. számú ingatlanon megkezdtek az építkezést.

A PILLÉR Takarékszövetkezet és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására 2017. augusztus 28. napján Támogatási Szerződés jött létre. A kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt igénybe veszi, CSOK keretében 9.550.000 Ft, bankkölcsön összege 4.900.000,-Ft illetve ÁFA visszaigénylés összege 3.000.000 Ft.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Hatóság által elfogadott költségvetés a 118,66 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 19.054.000,- Ft. A támogatást igénylő család 1.604.637,-Ft összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága 2017. október 18. napján helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2017. október 18-án kiállított, 7129-3/2017. Ép. számú Építésügyi tájékoztatás alapján a tervezett lakóépület építést megkezdték. A terepszint alatti alapozási munkák, elkészültek. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 11/1999. (VII. 1.) számú, többször módosított helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. rendelet helyi környezet és természet védelméről szóló előírásával. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Masa József és Masáné Kovács Bernadett lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000,-Ft (azaz egymillió) forint, tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint, összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

H a t á r o z a t i - j a v a s l a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „Masa József és Masáné Kovács Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért és jóváhagyja Masa József és Masáné Kovács Bernadett lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000,-Ft (azaz egymillió) forint, tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint, összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) összegben.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Masa József és Masáné Kovács Bernadett kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadást az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Felelős :Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2017. december Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Irattár

Mórahalom, 2017. október 18.

Nógrádi Zoltán
polgármester



KÉRELEM

HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

Kérelmezők adatai:

1. név: NASA JOZSEF
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím: 6782. MÓRAHALOM VII. KÖRZET 121.
- adóazonosító jel:
- telefonszám, e-mail cím: 06-30-111-1111 jozsef.nasa@gmail.com
- munkahelyének neve, címe:
- beosztása, munkaköre:
- jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:
- utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:
- iskolai végzettsége: 2. ÁLTALÁNOS
- vagyoni helyzete:
2. név: NASÁRNÉ KÖNYCS BERNADETT
- születési név: KÖNYCS BERNADETT
- születési hely, idő:
- anyja neve: CS. I. I.
- lakcím: 6782. MÓRAHALOM VII. KÖRZET 121.
- adóazonosító jel:
- telefonszám, e-mail cím: 06-30-111-1111 bernadett.koncs@gmail.com
- munkahelyének neve, címe: Polgármesteri Hivatal
- beosztása, munkaköre:
- jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: 2012.

- Tulajdoni részarány: 6/7
- Lakóingatlan címe: 6782 Mórakolom VII. Lőrész 110.
- Lakóingatlan becsült értéke: 1,2 m Ft

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben laknak:

☒ tulajdonos ☐ bérlő ☐ egyéb

A jelenleg használt lakás:
szobaszáma 3

könfortozata , állapota (rövid leírás)

Teljes kényelemhez

állapota:

Eltartásában lévő, együttköltöző gyermek adatai:

1. Születési név: Kosa Zsófia

Születési hely, idő: Szeged 1996. 03. 05.

Anya neve: Flakai Ekke Szilvia

Apa neve: Mosa Közsef

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

2. Születési név: Talasi Zsabell Viktória

Születési hely, idő: Szeged 2005. 05. 29.

Anya neve: Kovács Bertold

Apa neve: Taasi Milla

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: 100% Felsőszéchenyi Időskorúak Otthona

3. Születési név:

Wasa Vilmos

Születési hely, idő:

Szeged 2015. 10. 13.

Anya neve:

Lajos Bernadett

Apa neve:

Wasa József

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: Kuvatta Bölcsőde

4. Születési név:

Születési hely, idő:

Anya neve:

Apa neve:

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Fogyatékos gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anya neve:

Apa neve:

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Egyéb, együttköltöző családtag adatai:

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

rokonsági fok: ☐ házastárs/élettárs ☐ szülő ☐ nagyszülő ☐ testvér

Építkezéshez kapcsolódó adatok:

Építkezési/lakásvásárlás helye, helyrajzi száma, címe:

Hrsz.: 0185/19.

6782. Károlylaka u. Körzet 2/A.

A lakás hasznos alapterülete: 118,66 m²

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: 19.00 19.054.000 bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár:

..... 19.054.000 Ft.

Ebből:

saját erő:

..... 1.604.634 Ft

munkáltatói támogatás:

..... — Ft

pénzintézeti hitel:

..... 4.900.000 Ft

..... 9.550.000 Ft

Összesen:

..... 19.054.000 Ft

..... 3.000.000 Ft

A kérelemhez csatolom

(Kérjük, hogy a megfelelő rovatot „X”-el jelölni szíveskedjenek)

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásáról szólószámú rendelete alapján a támogatási igénylések elbírálásához csatolni kell a jogosultságot igazoló bankigazolást, a hiteles tulajdoni lapot és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság által kiadott igazolást a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ való megfeleléséről.

- Családi Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására vonatkozó, pénzintézettel létrejött támogatási szerződés másolatát csatolom.

Igen ☒

Nem ☐

- Hiteles tulajdoni lapot csatolom.

Igen ☒

Nem ☐

- Tervezéshez, tervezői művezetéshez kapcsolódó támogatás esetén Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság által kiadott igazolást csatolom a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ-nek való megfeleléséről.

Igen ☒

Nem ☐

Amennyiben a fenti kérdésre „Nem”-el válaszolt, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság részére a szükséges igazolásra vonatkozó kérelmét ezúton, az alábbi kérdések megválaszolásával igényelheti:

- Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság tájékoztatását/igazolását kéri a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ-nek való megfeleléséről.

Igen ☒

Nem ☐

- Az építéshatósági tájékoztatást/igazolást benyújtani szándékozik:

Mórahalom Városi Önkormányzat részére az önkormányzat által nyújtott támogatás igénye bevételeéhez építéshatósági tájékoztatás (díjmentes ☐)

A pénzügyi részére a kormány által biztosított Családok Otthonteremtési Kedvezményének (CSOK) igényléséhez építéshatósági igazolás (díja: 3.000,- Ft illeték) ☐

Mindkét szervezet részére ☐

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat támogatásához Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság által kiállított tájékoztatás díjmentesen igényelhető. Amennyiben a pénzügyi részére hatósági igazolás benyújtása szükséges, az igazolás kiállítása közigazgatási eljárás illetékkel terhelt, melynek összege 3.000,- Ft. Abban az esetben, ha mindkét szervezet részére történik az igénylés, Mórahalom Városi Önkormányzat támogatásához a közigazgatási eljárási illetékkel terhelt építéshatósági igazolás másolata is csatolható.

- Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási rendszerén belül igényli

Tervezési illetve tervezői művezetési támogatás (250.000,- Ft) ☐

Lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez), új lakás vásárláshoz (három gyermekek esetén 1.000.000,- Ft, két gyermek esetén 500.000,- Ft) ☐

Fentiek közül mindkettő ☒

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy amennyiben a Lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez), új lakás vásárláshoz is benyújtják igénylésüket, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóságnak a tervdokumentáció OTÉK és HÉSZ való megfelelésen felül igazolnia kell az építkezés megkezdését, aktuális állapotát is. Kérjük, hogy az alábbiak közül szíveskedjen megjelölni az építkezés jelenlegi fázisát:

- Engedélyezési folyamat/ E-napló készenlétbe helyezése ☒
- Terepszint alatti alapozási munkák ☐
- Terepszint feletti alapozási munkák ☐
- Falazás (teherhordó) ☐
- Födém elkészítése ☐
- Tető elkészítése ☐
- Válaszfalazás ☐
- Gépészeti szerelvények ☐
- Nyílászárók elhelyezése ☐
- Vakolás ☐
- Burkolás ☐
- Festés ☐
- Homlokzati hőszigetelés ☐
- Végleges homlokzat kialakítása ☐

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy a fentiekben megjelölt építkezési fázist Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága helyszíni szemle során ellenőrzi és a szemle során készült jegyzőkönyv alapján állítja ki tájékoztatását/igazolását. Amennyiben a helyszíni szemle során személyes részt kíván venni, kérjük, hogy időpont egyeztetés céljából az Önnek megfelelő időpontok feltüntetésével együtt elérhetőségét szíveskedjen megadni:

.....

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mórahalom, 2018. 10. 16.

.....

kérelmezők aláírása

Támogatási szerződés Családi Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására

amely egyrészről

PILLÉR Takarékszövetkezet

6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.

06-02-000014

Szegedi Törvényszék Cégbírósága

10043897-6419-122-06

székhelye:

cégjegyzék száma:

Cégbíróság:

statisztikai azonosítószám:

mint a családi otthonteremtési kedvezményt folyósító hitelintézet (továbbiakban: **Hitelintézet**),

másrészről

név:

Masa József (a továbbiakban: Kedvezményezett1)

születési név:

Masa József

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság:

lakcím:

levelezési cím:

személyi azonosító (személyi szám):

személyazonosító okmány típusa, száma:

adóazonosító jel:

21.

magyar

6782 Mórahalom, VII. körzet Tanya 121.

6782 Mórahalom, VII. körzet Tanya 121.

személyazonosító igazolvány, 158075AE

és

név:

Masáné Kovács Bernadett (a továbbiakban: Kedvezményezett2)

születési név:

Kovács Bernadett

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság:

lakcím:

levelezési cím:

személyi azonosító (személyi szám):

személyazonosító okmány típusa, száma:

adóazonosító jel:

magyar

6782 Mórahalom, VII. körzet Tanya 121.

6782 Mórahalom, VII. körzet Tanya 121.

személyazonosító igazolvány

mint támogatást igénylők (továbbiakban együtt: **Kedvezményezett(ek)**, vagy **támogatott személy(ek)**)

közzét a jelen Támogatási szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen jött létre.

1. A Kedvezményezettek 2017. év július hó 24. napján benyújtott családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok (a továbbiakban együtt: Kérelem) alapján a Hitelintézet megállapította, hogy a Kedvezményezettek az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján családi otthonteremtési kedvezményen belül új lakás építéséhez vissza nem térítendő állami támogatásra (a továbbiakban: Támogatás) jogosultak, amennyiben a lakáscél megvalósítása során a Rendeletben valamint a jelen Támogatási szerződésben foglalt további feltételeket is teljesítik. A Kedvezményezettek kijelentik, hogy megfelelnek és vállalják, hogy a jövőben is – a jelen Támogatási szerződés fennállása alatt – megfelelnek a Rendeletben támasztott feltételeknek. A támogatott személyek a Rendelet szerint fiatal házaspárnak minősülnek.

2. A Támogatás célja:

Állami támogatás nyújtása a támogatott személyek és gyermekük/gyermekük lakásigényének kielégítése céljából a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező, a Rendeletben foglaltak szerinti új lakás építéséhez.

A Támogatást a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) nyújtja, és a Hitelintézet folyósítja.

A Támogatással érintett eljárásokban első fokon a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala (a továbbiakban együtt: Járási hivatal), másodfokon Budapest Főváros Kormányhivatala jár el.

3. A Támogatással érintett lakásra (továbbiakban: Lakás) vonatkozó adatok:

- nyilvántartó ingatlanügyi hatóság: Mórhalomi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
- helyrajzi szám: Mórhalom, külterület 0185/19
- a Lakás természetben 6782 Mórhalom, VII. körzet tanya 217. alatt található
- a Kedvezményezettek együttes tulajdoni hányada: 100 %, ebből
 - o Kedvezményezett1 tulajdoni hányada: 50%
 - o Kedvezményezett2 tulajdoni hányada: 50%
- hasznos alapterület: 118,66m²
- az építés - Hítelintézet által elfogadott költségvetésének -- bruttó (bekerülési) költsége telekár nélkül: 19.054.637 Ft
- az építési engedély kelte, száma: 2016. július 7.; 7967-3//2016 (94680) Ép. (egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentéséről szóló igazolás iktatószáma).
- az építési munkák befejezési határideje: 2019.08.27.
- a vállalt saját erő összege: 1.604.637 Ft
- az építkezéshez igénybe venni kívánt bankkölcsön összege: 4.900.000 Ft

4. A támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek:

- 4.1.
- a) A Kedvezményezettekkel közös háztartásában élő, általuk eltartott és a Lakásba velük együtt költöző gyermekek:

	Név:	Születési hely, idő:
1.	Masa Renáta	Szeged, 1996.09.09.
2.	Tácsi Izabell Nikolett	Szeged, 2005.05.29.
3.	Masa Rebeka Mercédesz	Szeged, 2015.10.13.

- b) Magzati korú gyermekek száma: nincs magzati korú gyermek
- c) Vállalt gyermekek száma: Kedvezményezettek nem vállalnak további gyermekeket
- Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma összesen (a)+b)+c)): 3 fő.

A Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy amennyiben 2016. január 1-jét megelőzően a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettek igénybe, a Támogatás összege 10.000.000,-Ft, azaz tízmillió forint és a már igénybevett összeg különbözete.

A fentiekre összege a Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma alapján együttesen:

9.550.000 Ft, azaz kilencmillió-ötszázötvenezer forint

ebből a vállalt gyermek(ek)re jutó Támogatás összege:
---,-Ft, azaz --- forint

4.2. Kedvezményezettek büntető jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy 4.1. pontban megjelölt gyermekek közül az alább felsoroltak tekintetében a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettek igénybe.

	Tácsi Izabell Nikolett	Gyermek neve	Gyermek neve
Születési hely, idő:	Szeged, 2005. 05.29.	-	-
Adóazonosító jel:	8505521560	-	-
Személyi száma:	4-050529-2358	-	-
Igénybevétel időpontja:	2005.07.25	-	-
Támogatást folyósító hitelintézet neve:	OTP Bank Nyrt.	-	-
Támogatás/megelőlegező kölcsön összege:	450.000 Ft	-	-
Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:	6782 Mórhalom, IV. körzet Tanya 169.; 081/6 hrsz.	-	-

5. A Hitelintézet a Támogatást Lakás építése esetében a készültségi fokkal arányosan, utólagosan, a bemutatott számlák alapján, a beépítés helyszínén ellenőrzését követően az alábbi folyósítási feltételek teljesülését követően folyósítja, azzal, hogy az utolsó részlet folyósítására akkor kerülhet sor, ha a Lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas és a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány a Hitelintézet részére bemutatásra került. A Lakás lakhatási igények kielégítésére alkalmasságát a Hitelintézet által megbízott szakértő helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja. Ha a helyszíni szemlét követően a Hitelintézet – az ingatlan-értékebecslési szakvélemény alapján – megállapítja, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, a Kedvezményezettek a Hitelintézet részére szakvéleménnyel igazolhatják a Lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát. A lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságot igazoló szakvélemény megléte esetén a lakhatási igények kielégítésére való alkalmatlanságra hivatkozással a Hitelintézet nem utasíthatja el az utolsó részlet folyósítását.

5.1. Folyósítási feltételek:

- a Kedvezményezettek a vállalt saját erőt már beépítették/kifizették és ezt a Hitelintézet által elfogadott módon igazolták;
- 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatóság legalább széljegyezte és ezek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a Hitelintézet megtérülése szerint nincs akadálya;
- Lakás építése esetén az egyes részfolyósítások készültségi fokának megfelelő, a Hitelintézet által elfogadott értékebecslő/műszaki ellenőr által kollaudoált számlák benyújtása a Hitelintézet részére;
- a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően be kell mutatni a Hitelintézet részére
 - a) az adott készültségi foknak megfelelő, - a Kedvezményezettek által benyújtott - a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról, a támogatott személy(ek) saját nevére vagy az építőközösség nevére kiállított számlákat;
 - b) a használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte előtt történő megvásárlása esetén az adásvételi szerződéssel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a Hitelintézet által megállapított telekárrel csökkentett a vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat, amennyiben pedig az építető gazdálkodó szervezet, úgy a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat;
 - c) bontott anyagok felhasználása esetén a felhasznált anyagoknak az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig az a) illetve b) pont szerinti számla benyújtási kötelezettség csökkenthető, de a csökkentés mértéke nem haladhatja meg az a) illetve b) pont szerinti számlabenyújtási kötelezettség 20%-át;
 - d) hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás esetén az a), illetve a b) pont szerinti számla benyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető,
 - e) amennyiben a Kedvezményezettek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesültek, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig az a) és b) pont szerint számla benyújtási kötelezettség csökkenthető,
- az utolsó rész folyósításáig be kell mutatni a Hitelintézet részére a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt;
- a fedezetre vonatkozóan a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat lekérési díj, az adott készültségi fok ellenőrzésére vonatkozó helyszíni szemlék (ingatlan felülvizsgálati) díjainak megfizetésének igazolása;
- a jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerinti érvényes lakásbiztosítás meglétének a Hitelintézet által elfogadott módon történő igazolása;

Amennyiben a Lakás Kedvezményezettek általi építéséhez a Hitelintézet külön kölcsönszerződés (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) alapján kölcsönt is nyújt a Kedvezményezettek számára, akkor a Támogatás és a kölcsön folyósítása egyidejűleg történik, mindkét szerződés folyósítási feltételeinek teljesülését követően. A Kölcsönszerződés folyósítás nélkül történő megszűnése esetén és időpontjában jelen Támogatási szerződés is, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha a Kedvezményezettek külön nyilatkozatban vállalják, hogy a kölcsönből megvalósítandó fizetési kötelezettségüket a Lakás építésére vonatkozóan általuk vállalt

Ütemezésben írt határidőn belül egyéb forrásból teljesítik, és ezen kötelezettségüknek folyamatosan, a Hitelintézet számára igazoltan, eleget tesznek.

5.2. A Hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el,

- melynek kibocsátója a számla Hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásában szerepel. Amennyiben a számla kibocsátója a számla benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt;
- melyet - építés esetén - az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően, állították ki;
- amennyiben az azonos kibocsátó által kiállított számlák alapján a Kedvezményezettek által megfizetett általános forgalmi adó mértéke a kettő millió Ft-ot meghaladja, amelyekhez kapcsolódóan a Kedvezményezettek legalább a számlák benyújtásával egyidejűleg bemutatják a kivitelezővel kötött szerződésüket is.
- melyet a Hitelintézet által elfogadott értékbecslő/műszaki ellenőr ellenőrzött/jóváhagyott.

A Hitelintézet az eredeti számlát - letörölhetetlen jelzéssel ellátva - a Kedvezményezetteknek visszaadja, egyben másolatban tíz évig irattárában megőrzi. Letörölhetetlen jelzéssel a számlára feljegyzésre kerül, hogy azt mely Lakás vonatkozásában és mikor mutatták be a Hitelintézetnél.

Amennyiben a Hitelintézet szerint a számla valódsága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.

A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat, az előző bekezdésben hivatkozott bizonylatokat a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított öt évig megőrzi.

5.3. A Kedvezményezettek minden egyes részfolyósítást megelőzően ingatlan-felülvizsgálati díjat kötelesek fizetni a Hitelintézet részére, amelynek mértékét a Hitelintézet Hírdetmény Lakossági ügyfelek részére című Hírdetménye tartalmazza. E díj az adott részletre megállapított műszaki készültség elérésének bejelentésekor esedékes.

6. A Kedvezményezettek kötelezettségvállalásai:

6.1. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy

- a) a Támogatással érintett Lakás ők maguk és azon gyermek(ek), aki(k)re tekintettel a Támogatás folyósításra került, a Támogatás utolsó részfolyósítását követő 10 évig - a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - lakóhelyeül szolgál;
- b) utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül bemutatják a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a Támogatással épített Lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttműködésére tekintettel a Támogatás folyósítása történt;
- c) a Támogatással érintett Lakást Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom megszűnéséig terjedően (annak lejártáig) haszonélvezeti vagy használati jog nem terheli (kivéve, ha a Lakásban öröklés révén szerez harmadik személy haszonélvezeti jogot);
- d) a Támogatással érintett Lakásban életvitelszerűen kívánnak tartózkodni;
- e) minden a Támogatás jogszerűségének megítéléséhez, nyújtásához, így különösen folyósításához szükséges, a Hitelintézet által előírt nyilatkozatot, vagy hozzájárulást haladéktalanul benyújtanak, illetve beszereznek.

6.2. Ha a Támogatás igénybevételével érintett

- a) Lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
- b) Lakás nem a Kedvezményezettek és azon kiskorú gyermekének lakóhelyeül szolgál - ideértve azt az esetet is, ha a gyermek a családi jogállás megváltozása vagy gyermekvédelmi intézkedés miatt tartósan kikerül a támogatott személy háztartásából -, akire tekintettel a Kedvezményezettek a Támogatást igénybe vették,
- c) Lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak vagy
- d) a Lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

a Kedvezményezettek – a Támogatás visszafizetésének felfüggesztése és a Rendelet 50. § (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kötelesek a Támogatás folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

7. A Kedvezményezettek hozzájárulnak ahhoz, hogy

- a) saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei a Rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti általuk megadott alábbi személyi adatait, valamint a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Hitelintézet felhasználja és továbbítja a Járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére,

Személyi adatok: a) név, b) születési név, c) anyja neve, d) születési hely és idő, e) állampolgárság vagy honföldi jogállás, f) lakcím, g) értesítési cím, h) személyi azonosító és i) adóazonosító jel

- b) az állami adóhatóság, a Járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és a Hitelintézet a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a Lakásban is - ellenőrizzék, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassák, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörébe tartozik, a Járási hivatalt hivatalból értesítse.

8. A Kedvezményezettek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Támogatás igénybevételével épített Lakásra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét követő 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára a Támogatás összege továbbá szerződésszegés esetére annak járuléka (Ptk. szerinti késedelmi kamat ötszöröse) erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, melyhez jelen Támogatási szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetését a Hitelintézet kérelmezi.

A jelen pont szerinti jelzálogjog ranghelye nem előzi meg a Támogatással épített Lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelyét. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen pont szerinti jelzálogjog ranghelyét kizárólag a Támogatással épített Lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelye előzi meg.

Amennyiben a jelen pont szerinti időszak lejártát követően a Kedvezményezettek a Rendeletben és a jelen Támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tettek, a Járási hivatal intézkedik a jelen pont szerinti, az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.

9. A Kedvezményezettek tudomásul veszik és elfogadják, hogy

- a) a Járási hivatal a Kedvezményezetteknek a Támogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja;
- b) ha a Járási hivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Kedvezményezettek jogosulatlanul vették igénybe a Támogatást, akkor határozatban intézkedik a Támogatás - a Rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt és erről a Hitelintézetet is tájékoztatja;
- c) ha a Hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak Támogatáshoz, akkor a támogatott személy a folyósított összeget a folyósítás napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamataival együtt köteles visszafizetni. Amennyiben a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hitelintézet tájékoztatja erről a Járási hivatalt és megküldi az ügy iratait;
- d) ha házasságuk felbontása esetén közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején elidegenítik, úgy őket - a Rendelet 51. § (3) bekezdésében szabályozott eset kivételével - az igénybevett Támogatás visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli;
- e) amennyiben visszafizetési kötelezettségük keletkezik, Támogatás visszafizetendő összegét a Rendeletben meghatározott esetekben és időponttól a Ptk. szerinti késedelmi kamattal, illetve a jelen Támogatási szerződésben is nevesített esetekben a Ptk. szerinti késedelmi kamat ötszörösével növelten kötelesek visszafizetni;
- f) legalább az alábbi feltételeknek megfelelő lakásbiztosítást a Lakás vonatkozásában a 8. pont szerinti időszakban folyamatosan fenntartják.
A lakásbiztosítás minimum feltételei:

A kedvezményezettek és Zálogkötelezettek a biztosítékul lekötött ingatlanokra – építés alatt építés szerelési biztosítást, majd a használatba vételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági

bizonyítvány kiadása után legalább az ingatlan újjáépítési értékének megfelelő mértékű - vagyonszolgáltatási szerződés megkötésére kötelesek, melyet a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával kötelesek igazolni.

A biztosítást kizárólag a Zálogkötelezett nevére és határozatlan időre lehet megkötni.

A vagyonszolgáltatásnak a jelen szerződés 8. pontja szerinti időszak lejártáig fenn kell állnia.

A biztosítási összeg tekintetében a Biztosító által elfogadott összeg a meghatározó, azonban a fedezetül való elfogadhatóság feltételül a biztosítás kifejezetten a jelzálogjog tárgyára vonatkozó összege nem lehet kevesebb a Biztosító által elfogadott újjáépítési költséget elérő biztosítási összegnél.

Házastársak házasságának felbontása, érvénytelenítése esetén, illetve amennyiben az élettársak életközössége véget ér, a Rendelet 51. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

10. A Támogatást a folyósító Hitelintézet Lakás építése esetén felmondja a jelen Támogatási szerződést, ha
- a) a Támogatás igénybevételének alapját képező építési munkák a jelen Támogatási szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított öt éven belül - vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építendő támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Hitelintézet részére igazolja, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig - a támogatott személy használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal a Hitelintézet részére nem igazolja,
 - b) az építendő támogatott személy az építési szándékától eláll, vagy
 - c) a használatbavételi engedély kiállítása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása előtt a jelen Támogatási szerződésben foglaltak teljesítése más, az építendő támogatott személynek felróható okból hiúsul meg.

Ebben az esetben a Kedvezményezettek a már folyósított Támogatást a folyósítás napjától esedékes, a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal együtt kötelesek visszafizetni. Amennyiben a Kedvezményezettek visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Hitelintézet tájékoztatja erről a Járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.

11. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak, hogy

- a) a Lakás-elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
 - b) a saját maga és azon gyermeke lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a Támogatást igényelte, a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy
 - c) a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a Lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését, annak megkezdésétől
 - d) házasságuk felbontása esetén a volt házastársak a házasságfelbontás tényét a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedésétől
- számított 30 napon belül Járási hivatalnak bejelentik, az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával.

Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap, ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő az ennek megtörténtét követő 30 nap.

12. A jelen Támogatási szerződésből, vagy a Rendeletből eredő, a Kedvezményezetteket terhelő bejelentési kötelezettség teljesítését a Hitelintézet a Kedvezményezettek részére a bejelentéssel egyidejűleg, írásban igazolja.

13. Ha a Hitelintézet a Támogatás jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, a Kedvezményezetteket írásban felszólítja a támogatás összegének - ahol a Rendelet kamatfizetési kötelezettséget ír elő, az ott meghatározott kamattal történő - visszafizetése iránt. A visszafizetés iránti felhívást - annak eredménytelensége esetén - a Hitelintézet egy alkalommal megismétli. A Hitelintézet a felhívást postai úton tértivevényes levélben, vagy más, a közlés megtörténtének igazolására alkalmas módon küldi meg, vagy adja át a Kedvezményezettek számára. Ha a Kedvezményezettek a Hitelintézet visszafizetési felszólításában foglaltaknak nem tesznek eleget és a jogosulatlanul igénybe vett támogatást részben vagy egészben nem fizetik vissza, a Hitelintézet az ügy iratait, valamint az eredménytelen visszafizetési felszólítást igazoló iratokat megküldi a Járási hivatalnak.

14. Amennyiben a jelen Támogatási szerződés vagy a Rendelet alapján a Kedvezményezetteknek visszafizetési kötelezettsége keletkezik azt a „10032000-01034080 Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” kincstári számlára kell teljesíteni. A visszafizetési kötelezettség teljesítését - és annak igazolását - követően a Járási hivatal intézkedik a Támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a törlése iránt.

15. Kedvezményezették tudomásul veszik, hogy a támogatás visszafizetését elrendelő határozat Kedvezményezették általi kézhezvételét követő 30. napig a Rendeletben foglaltaknak megfelelően méltányossági eljárás keretében lehetőségük van részletfizetési illetve halasztott fizetési kérelem benyújtására Járási hivatalhoz.
16. Amennyiben a Kedvezményezették a lakásigényüket a Lakás cseréjével, vagy a Lakás értékesítését követően másik új lakás építése vagy új, illetve használt lakás vásárlása útján elégítik ki, annak vonatkozásában a Rendelet 59. és 60. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.
17. A Kedvezményezettékkal közös háztartásban élő nagykorú gyermek kijelenti, hogy a 6.1. b.) pontban és a 7. a.) pontban tett nyilatkozatokat a maga részéről a jelen Támogatási szerződés aláírásával megteszi és az azokban foglaltak teljesítésére kötelezettséget vállal.
18. Lakás építése esetében a Kedvezményezették büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa(i) a Kedvezményezettékeknek nem közeli hozzátartozó(i)ja vagy élettársa.
19. A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak az irányadók. A Kedvezményezették külön is elismerik, miszerint a Hitelintézet kiemelten felhívta a figyelmüket arra a tényre, hogy a jelen Támogatási szerződés nem tartalmazza teljeskörűen a Kedvezményezettékeknek a Támogatás igénylésével és annak fenntartásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.
20. Jelen Támogatási szerződés aláírásával a Kedvezményezették és a Nagykorú gyermek a kölcsönigénylési illetve bármely más nyomtatványon az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősítik, valamint az alábbi nyilatkozatokat teszik:
- a) Személyes adataim kezelésének jogalapja jelen Támogatási szerződés aláírásával megadott önkéntes hozzájárulásom, mellyel hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen Támogatási szerződésben és a jogügyletthez kapcsolódó bármely dokumentumban szereplő, az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint személyes adatnak minősülő adataimat a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó jogosultságok, kötelezettségek teljesítése céljából a Hitelintézet adatkezelőként nyilvántartásba vegye, ellenőrizze, és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott (polgári jogi elévülési, pénzmosás megelőzési dokumentum megőrzési, adattovábbítási nyilvántartás megőrzési stb.) időtartamig kezelje, valamint külön hozzájáruló nyilatkozatom vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítsa.
 - b) Tájékoztatást kaptam, illetve tudomással bírok arról, hogy személyes adataimat a jelen Támogatási szerződéssel megvalósuló pénzügyi szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet a kiszervezett tevékenységet végzők megismerhetik, továbbá hogy egyes külön törvényi rendelkezések alapján harmadik személy részére továbbíthatók.
 - c) A Hitelintézetben belül a személyes adatok munkavállalók által történő megismerhetőségének szabályrendszerét a Hitelintézet belső szervezeti és működési szabályai, a munkavállalók munkaköri leírásai és a hozzáférési jogosultságok rendje határozza meg. Személyes adataimhoz kizárólag azok a munkavállalók férhetnek hozzá, akiknek ez munkaköri feladataik ellátásához feltétlenül szükséges.
 - d) Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy bármikor jogom van tájékoztatást kérni személyes adataim kezeléséről, kérhetem személyes adataim helyesbítését, törlését vagy zárolását, jogom van tiltakozni személyes adataim kezelése ellen, illetve jogaim megsértése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C; honlap: www.naih.hu; Tel.: +36 (1) 391-1400; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) vagy bírósághoz fordulhatok.
 - e) Kijelentem, hogy a Hitelintézet ezennel külön is felhívta figyelmemet, illetőleg tudomással bírok róla, hogy a Honlapon valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben további részletes Adatkezelési Tájékoztató áll rendelkezésre - amely a jogaim érvényesítésével kapcsolatos részletesebb tájékoztatást is tartalmaz -, valamint, hogy a kiszervezett tevékenységet végzők felsorolását a Hitelintézet általam igénybevett termékre, szolgáltatásra vonatkozó Üzletszabályzata tartalmazza.

A személyes adataim kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az Infotv. rendelkezései az irányadók. Tekintettel arra, hogy személyes adataim banktitoknak is minősülnek, megőrzésükre, továbbításukra a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó rendelkezései is irányadók.

[Handwritten signatures and initials]

Ezt a Támogatási szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg Kedvezményezettek a Támogatási szerződés egy-egy példányát átvették.

Kelt: Mórahalom, 2017. augusztus 28.



Masa József

Kedvezményezett1 és egyben Zálogkötelezett



Masáné Kovács Bernadett

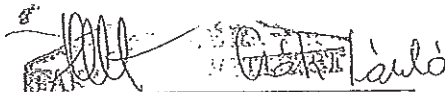
Kedvezményezett2 és egyben Zálogkötelezett



Masa Renáta

Nagykorú gyermek

a 16. és a 19. pontban tett nyilatkozatok tekintetében,



Tóth András Zoltán Csóti József László

fiókvezető pénzügyi ügyintéző

PILLÉR Takarékszövetkezet

A Magyar Állam Zálogjogosult képviselőjében a Rendelet alapján eljáró Hitelintézet cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Vígh Lászlóné

Név: Gyöngyösi Beáta

Cím: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.

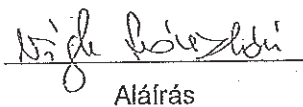
Cím: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.

Személyazonosító ig. szám: 156105MA

Személyazonosító ig. szám: 854014MA



Aláírás



Aláírás

Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

6782 Mórahalom Millenniumi sétány 17.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10825/2017

2017.08.30

MÓRAHALOM

Szektor : 61

Külterület 0185/19 helyrajzi szám

6782 MÓRAHALOM VII. körzet tanya 217.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín:0

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a Kivett lakóház, udvar

0

827

0.00

b szántó

5

2998

3.66

A földrészlet összes területe:

3825

3.66

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31905/2016.05.13

eredeti határozat: 33795/2000.01.25

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35080/1997.02.12

jogcím: Földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 33795/2000.01.25

jogállás: tulajdonos

név : Maza József

szül. : 1972

a.név : Biczkó Pirooska

cím : 6782 MÓRAHALOM VII. körzet Tanya 121.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31905/2016.05.13

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Masáné Kovács Bernadett

sz.név: Kovács Bernadett

szül. : 1981

a.név : Cséffai Irén

cím : 6782 MÓRAHALOM VII. körzet Tanya 121.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33157/2010.08.06

Vezeték jog

Terhelt terület 245 m2/ E-151 /2009 számú vázrajz és területkimutatás az okiratban foglalt tartalommal; MKEH szám: 1048-5/2010.

jogosult:

név: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kosztich Lajos sugárút 64-66.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30446/2/2016/2015.09.28

eredeti határozat: 33774/2004.02.12

Bányászolgalmi jog

167 m2 területre

jogosult:

név: ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
6782 Mórahalom Millenniumi sétány 17.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10825/2017

2017.08.30

MÓRAHALOM

Szektor : 61

Külterület 0185/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

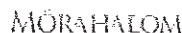
TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Mórahalom város Jegyzője
I. fokú építészeti hatóság
 ☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
 ☎ 62/281-022 Fax: 62/281-244
 Internet: <http://www.morahalom.hu>
 E-mail: info@morahalom.hu

Iktatószám: 7129-3/2017. Ép.
Ügyintéző: Majoros Imre

Tárgy: Építéshatósági tájékoztatás

Masa József

Mórahalom
VII. körzet 121.
6782

A 2017. október 18. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a Mórahalom, VII. körzet 217. házszámú, 0185/19 helyrajzi számú ingatlanon, a tervezett lakóépület építést megkezdték. A terepszint alatti alapozási munkák, elkészültek.

A fenti építkezés nem ellentétes a Mórahalom Város Képviselőtestülete 11/1999. (VII. 1.) KT rendeletével jóváhagyott és többször módosított helyi építési szabályzat előírásaival, valamint Mórahalom Város Képviselőtestületének hatályos, egységes szerkezetbe foglalt 14/1999. (IX. 16.) Ör. sz. rendelet – mely a helyi környezet és természet védelméről szól – előírásaival. A helyi építésügyi követelményeknek megfelel, a helyi településrendezési tervekkel összhangban van.

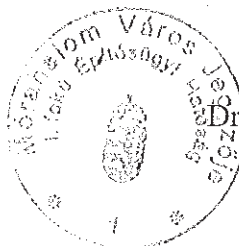
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek megfelel.

Jelen tájékoztatást az építető kérelmére, a „CSOK” támogatás kapcsán felvehető, önkormányzati hozzájárulás igénylése ügyében adtam.

A tájékoztatást kapják:

- 1.. Kérelmező 2 pld
2. Irattár

Mórahalom, 2017. október 18.



Elekes Petra
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *M. k. melléklet*

Előterjesztő: Dr. Elekes Petra jegyző

Iktatószám: 4030 / 2017.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Bíró Mónika / Kosztyu Gyuláné

*dr. Bíró
M. k.*

Tárgy: **A gyermekek szünidei napközbeni ellátásáról és a szünidei gyermekétkeztetésről szóló beszámoló**

Véleményező bizottság Valamennyi bizottság

Jegyző:

[Signature]

Kabinet:

Polgármester:

[Signature]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.), a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997 (IX.10) Korm. rendelet, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29) Korm. rendelet rendelkezéseit figyelembe véve a 2017. év vonatkozásában a gyermekek nyári napközbeni ellátásáról, valamint a szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatban az alábbi beszámolót terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Magyarország Kormánya a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletében szabályozza a szünidei gyermekétkeztetést.

A rendelet értelmében a szünidei gyermekétkeztetés keretében a gyermek lakóhelye, vagy ha a gyermek életvitelszerűen a bejelentett tartózkodási helyén lakik, a tartózkodási helye szerinti települési önkormányzat a déli meleg főétkezés helyben történő elfogyasztásának megszervezéséről gondoskodik. Ha a helyben történő elfogyasztásra nincs lehetőség, így különösen erre alkalmas helyiség hiánya esetén, a szünidei gyermekétkeztetés az étel elvitelével vagy a gyermek számára történő kiszállításával is biztosítható.

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést

a) a tanév rendjéről szóló miniszteri rendeletben meghatározott őszi, téli és tavaszi tanítási szünet, valamint az ezen időtartamra eső, a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatti munkanapokon (a továbbiakban együtt: évközi szünet), és

b) a tanév rendjéről szóló miniszteri rendeletben meghatározott nyári tanítási szünet időtartama alatt legalább 43 munkanapon, valamint az ezen időtartamra eső, a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatti munkanapokon (a továbbiakban együtt: nyári szünet) szervezi meg.

A nyári gyermekfelügyelet a Móra Ferenc Általános Iskola két termében zajlott 2017. június 16-augusztus 31-ig tartó időszakban naponta 7-16.30 óráig.

Heti rendszerességgel a szabad játék mellett kézműves tevékenységek, kirándulások, fürdőzés, könyvtárlátogatás, filmvetítés, sport programok tették tartalmassá a nyári időszakot.

Augusztus hónapban, amikor a köznevelési intézmények zárva tartottak az ellátást 15-18 fő vette igénybe, tanítók, tanárok, óvónők, gondozónők felügyelete mellett. A gyermekek korszerűtlen összetétele az alábbiak szerint alakult: 4 fő óvodás, 14 fő iskolás. A tevékenységek ennek megfelelően, az életkori sajátosságok

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

figyelembe vételével kerültek megszervezésre, melyhez segítséget nyújtott a Tóth Menyhért Városi Könyvtár, az Aranyszöm Rendezvényház, a Móra-Tourist, a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat. A tárgyi feltételeket (játékok, barkács anyagok, kellékek, sporteszközök, stb.) az intézmények az Esély Mórähalmi Szociális Magánalapítvány hozzájárulásával biztosították.

A bölcsődés és óvodás korosztály számára az egyik teremben pihenésre, alvásra alkalmas helyet alakítottunk ki. Június, július hónapban a Napközi Konyha, az augusztusi bezárás idején a 4-es Vendéglő biztosította a napi egy főétkezést (ebédet). A reggeliről és az uzsonnáról a szülők gondoskodtak.

A Gyvt. rendelkezéseinek megfelelően az Önkormányzat a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére a déli főétkezést, és a szünet teljes időtartama alatt ingyenesen biztosította.

A tavaszi, őszi, és téli szünetek időtartamára a hátrányos helyzetű, iskolás korú gyermekek törvényes képviselői nem igényelték az ingyenes étkeztetés biztosítását.

A gyermekintézmények visszajelzései alapján a szülők elégedettek voltak a szünidei ellátással, probléma nem merült fel.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a gyermekek szünidei napközbeni ellátásáról és a szünidei gyermekétkeztetésről szóló beszámoló és az alábbi határozati javaslat megvitatására és elfogadására!

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „*A gyermekek szünidei napközbeni ellátásáról és a szünidei gyermekétkeztetéséről szóló beszámoló*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ A Képviselő-testület megköszöni a gyermekintézmények nyári szünet alatti összehangolt és magas színvonalú szakmai munkáját, mely nyomán az Önkormányzat a jogszabályban meghatározott kötelezettségeit maradéktalanul teljesíteni tudja.

3./ A Képviselő-testület a továbbiakban évi rendszerességgel kér tájékoztatást a feladatok ellátásáról és megvalósításáról.

Felelős: Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző,
- 3./ Gyermekintézmények vezetői,
- 4./ Irattár.

Mórahalom, 2017. október 17.

Dr. Elekes Petra
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

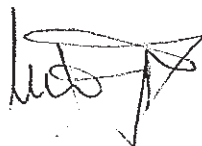
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

12. p. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 7148/2017

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



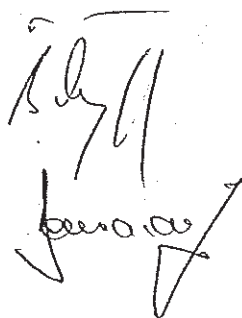
Tárgy: Első világháborús emlékkeresztek felújítása
Mórahalmon

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány XX. Század Intézete az első világháború centenáriumi rendezvénysorozata keretében az Első Világháborús Centenáriumi Emlékbizottság megbízásából pályázatot írt ki az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására (KKETTKK-CP-02 jelű pályázat).

A pályázat keretében az elhanyagolt, forráshiány miatt nem megfelelően gondozott első világháborús emlékművek állagmegőrző karbantartására és felújítására van lehetőség. A pályázati program célja, hogy ily módon is ébren tartsa az első világháborúval kapcsolatos társadalmi emlékezetet, s ezáltal hozzájáruljon a közös értékeken, történelmen és kultúrán alapuló magyar és európai identitás erősítéséhez.

Mórahalom Városi Önkormányzatnak is lehetősége van pályázatot benyújtani a fentebb ismertetett témában. A város célja a pályázat keretében 3 db külterületen található I. világháborús kereszt felújítása. Az említett keresztok a következők: Széksóstói kereszt (0190/4 hrsz), Háborúból való szabadulás emlékkereszt a Kerek iskolánál (0226/9 hrsz), Fehér-kereszt (0229/2 hrsz). A Fehér-kereszt belterületre történő áthelyezése is megvalósulna a pályázat keretein belül. Az emlékkeresztet egykor módosabb családok, a környék gazdái közadakozásából építették. A város fontosnak tartja ezen keresztok felújítását, így tisztelve világháborús hőseink előtt. Ezáltal lehetőség nyílik arra, hogy méltóképpen tudjunk emlékezni a 100 évvel ezelőtti történetekre, és közösségünk kollektív emlékezetébe meg tudjon maradni elődeink helyállása, hazaszeretete.

A pályázati kiírás keretében támogatott projektek támogatási és megvalósítási időszaka:

2017. április 1. – 2018. május 31.

A pályázatok beadása folyamatos, a rendelkezésre álló források keretéig.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában.

A projekt várható összköltsége 1 500 000 Ft, melyből az igényelt támogatás összege 1 350 000 Ft, így az Önkormányzat az összköltség 10%-át, azaz 150 000 Ft önerőt vállal.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta az „Első világháborús emlékkeresztek felújítása Mórahalmon” tárgyú előterjesztést, és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt 1 500 000 Ft összköltségű az Első Világháborús Centenárium Emlékbizottság megbízásából a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt KKETTKK-CP-02 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Első világháborús emlékkeresztek felújítása Mórahalmon tárgyú projektet és a pályázat benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (150 000 Ft), és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2017. évi költségvetésbe.

Határidő:

2./ pont: azonnal

3./ pont: 2017. évi költségvetés elfogadása

Felelős:

2./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester

3./ pont: Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- Nógrádi Zoltán polgármester
- Dr. Elekes Petra jegyző
- Csányi László alpolgármester

Mórahalom, 2017. október 18.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *B. sz. melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán.

Iktatószám: 7145/2017

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László, Balog László

Tárgy: Az ipari parki 920/4 hrsz ingatlanon lévő logisztikai
központ csarnok részének bérbe adása a Tündérkert Trading
Kft részére

Véleményező bizottság Pénzügyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ipari park Papírgyári út 1/G szám alatti csarnokban működik a Tündérkert Trading Kft, ügyvezetője Szűcs Zsolt úr. A cég gyümölcs aszalványok készítésével és forgalmazásával foglalkozik. Termékük márkaneve: „Tündérkert”.

A vállalkozás raktározási gondokkal küzd, ezért önkormányzatunkhoz fordult segítségét. A Kissori út 4. számú (920/4 hrsz) ingatlanon lévő logisztikai központ épületében ajánlottunk fel részükre 107 m² alapterületű részt (egy hűtőkamrát) bérleti konstrukcióban. Ajánlatunkat elfogadták.

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 920/4 hrsz ingatlanon lévő logisztikai központ csarnok részének bérbe adása a Tündérkert Trading Kft részére” tárgyú előterjesztést, és a benne foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja az ipari parki kapacitás további bővítése, az ipari park hatékonyabb kihasználása és a helyi munkaerő foglalkoztatás további bővítése miatt.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Tündérkert Trading Kft (Mórahalom, Papírgyári út 1/G, adószám: 22790187-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-015815) számára bérbe ad a Mórahalom 920/4 helyrajzszámú (Kissori út 4. számú) ingatlanon lévő logisztikai központ raktárcsarnok épületből 107 m² alapterületű ingatlanrészt.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy a 1 éves határozott idejű bérbeadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést írja alá. A bérleti szerződés érvényességének határideje a felek együttes nyilatkozatával meghosszabbítható.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2017. december 15.
Beszámolásra: 2018. januári Kt.

Erről értesítést kap:

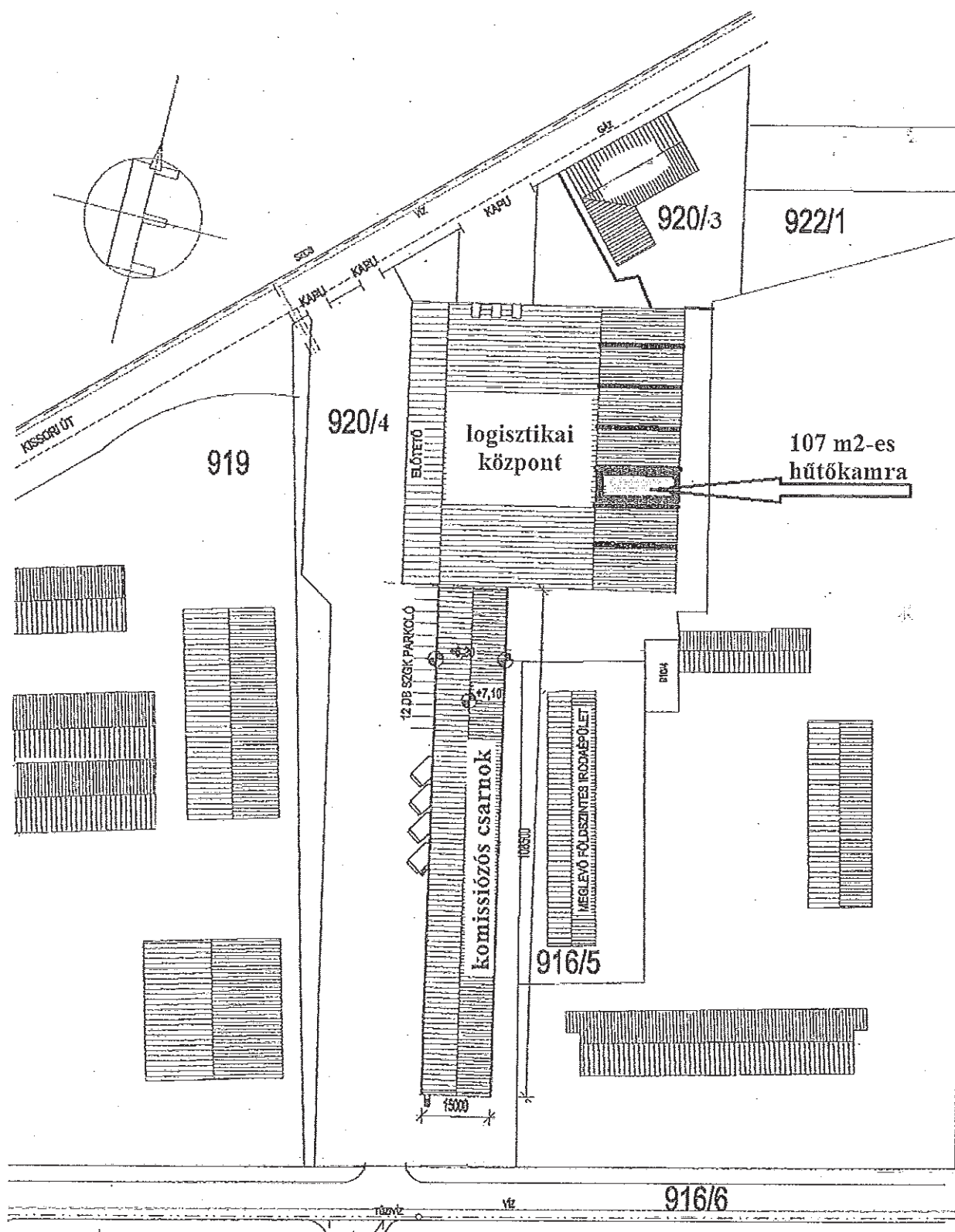
1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Csányi László alpolgármester,
3. Szűcs Zsolt, Tündérkert Trading Kft (Mórahalom, Papírgyári út 1/G)

Mórahalom, 2017. október 18.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

14. sz. melléklet

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán

Iktatószám:

7144/2017

Ügyintéző/Témafelelős:

Csányi László, Balog László

Tárgy:

Az ipari parki 919 hrsz ingatlanon lévő II. számú
raktáracsarnok részének bérbe adása az EBITT EUROPE
Kft részére

Véleményező bizottság

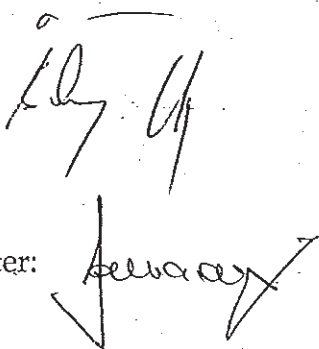
Pénzügyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szegedi út 108. számú kereskedelmi egységben mezőgazdasági gépek forgalmazásával foglalkoznak. Több vállalkozásnak is székhelye van ott, többek között az Agroázis Kft-nek, illetve az EBITT EUROPE Kft. Mindkét vállalkozás ügyvezetője Martin Kornél úr.

Az EBITT EUROPE Kft egy mezőgazdasági gép márká termék körének forgalmazását tervezi elkezdni kizárólagos jelleggel, mely tevékenységhez raktározási kapacitásra van szüksége. Önkormányzatunk segítségét kérve felajánlottuk részükre a Kissori út 6. szám (919 hrsz) alatt lévő, önkormányzati tulajdonú, egykori paprikatelepi csarnokok közül a II. számú raktárcsarnok raktár részét, mely 742 m² hasznos alapterületű. Ajánlatunkat elfogadta.

A bérbe adandó raktárban vízszivattyúk és alkatrészeinek raktározását kívánják megoldani. Ebből a raktárból kizárólag a nagykereskedelmi partnereink lennének kiszolgálva (jellemzően külföldi EU-s partnerek).

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 919 hrsz ingatlanon lévő II. számú raktárcsarnok részének bérbe adása az EBITT EUROPE Kft részére” tárgyú előterjesztést, és a benne foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja az ipari parki kapacitás további bővítése, az ipari park hatékonyabb kihasználása és a helyi munkaerő foglalkoztatás további bővítése miatt.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete az EBITT EUROPE Kft (Mórahalom, Szegedi út 108., adószám: 25374380-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012801) számára bérbe adja a Mórahalom 919 helyrajzszámú (Kissori út 6. számú) ingatlanon lévő II. számú raktárcsarnok 742 m² hasznos alapterületű csarnokrészt.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy a 1 éves határozott idejű bérbeadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést írja alá. A bérleti szerződés érvényességének határideje a felek együttes nyilatkozatával meghosszabbítható.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

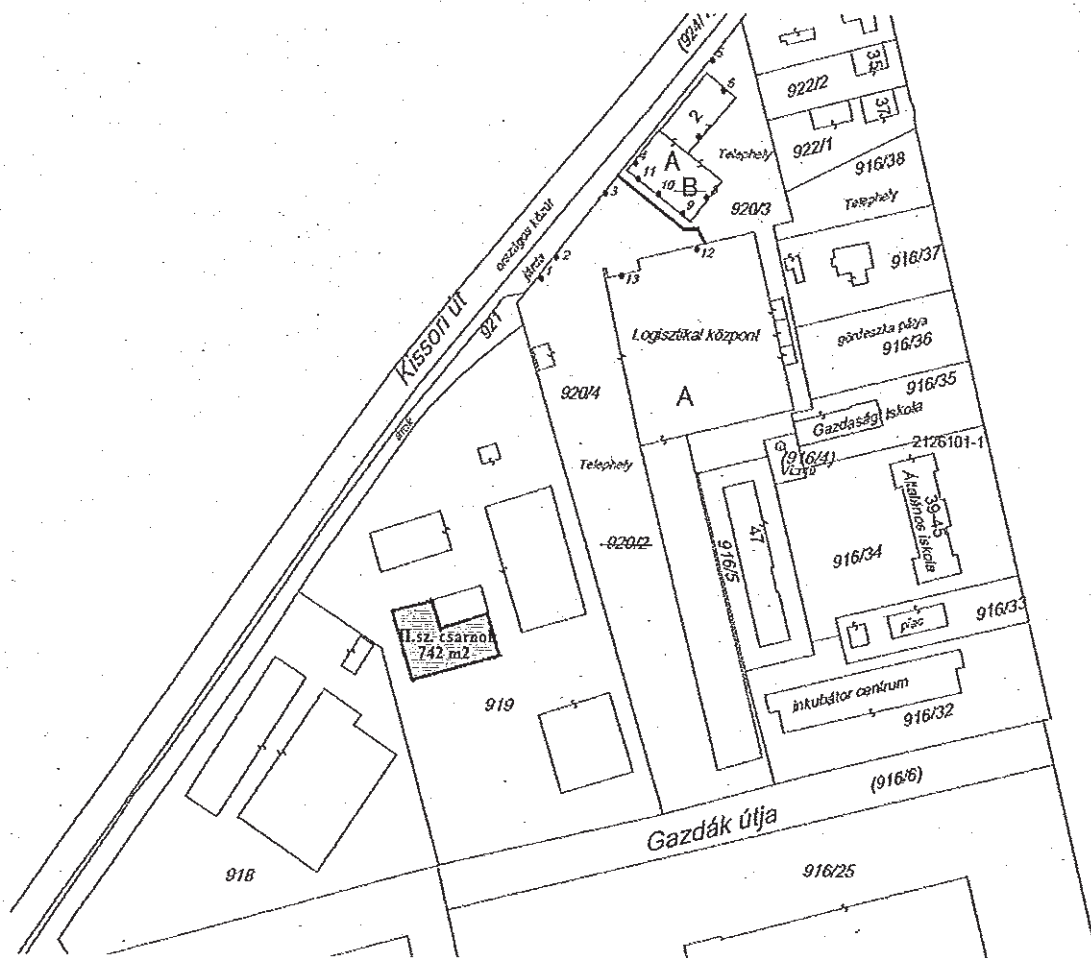
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2017. december 15.
Beszámolásra: 2018. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Csányi László alpolgármester,
3. Martin Kornél, *EBITT EUROPE* Kft (Mórahalom, Szegedi út 108.)

Mórahalom, 2017. október 18.

Nógrádi Zoltán
polgármester



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

15. sz. melléklet

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

952 /2017.

Ügyintéző/Témafelelős:

dr. Bíró Mónika ügyvezető

dr. Bíró Mónika

Tárgy:

**A Móra-Prop Kft. 2016. évi beszámolójának
elfogadása tárgyú, 138/2017. /IV. 27./ sz. Képviselő-
testületi határozat kiegészítése**

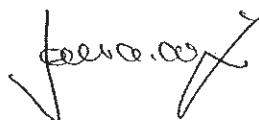
Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Prop Kft. idei évben is beszámolt a Tisztelt Képviselő-testületnek a 2016. évi gazdasági tevékenységéről és gazdálkodásának eredményéről.

A Képviselő-testület a 2016. évi beszámolót a 2017. április soros ülésén, a 138/2017. (IV.27) Kt. számú határozatával fogadta el, az alábbi adatokkal:

A Móra-Prop Kft. 2016. évi mérleg főösszege 60.674 ezer Ft, a saját tőke összege 28.119 ezer Ft, adózás utáni eredménye 72 ezer Ft (nyereség).

Mórahalom város Képviselő testülete az önkormányzat és intézményei 2017. évi belső ellenőrzési ütemtervét 343/2016. (XI. 24.) Kt. számú Kt. számú határozatával fogadta el, melynek részét képezi a „Móra- Prop Szolgáltató Kft. gazdasági társaság közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége” ellenőrzése.

Az éves ellenőrzési terv ütemezésének megfelelően a belső ellenőr a tevékenység vizsgálatát elvégezte, amelyről a jelentés-tervezetet elkészítette és továbbította Mórahalom város Jegyzője részére.

A belső ellenőr jelentésében az alábbi megállapításokat tette:

„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(XI.28.) önkormányzati rendeletében határozta meg az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályokat. A Rendelet 10. § (1) bekezdés f) pontja alapján a Gazdasági társaság 2016. évi üzleti tervét, és a gazdálkodásáról készült beszámolóját jóváhagyta.

A Gazdasági társaság Önkormányzati támogatásban nem részesült 2016. évben, tevékenysége ellátása során árbevétele bérbeadásból származott.

A 2016. évi gazdálkodása során 72 ezer Ft eredménye keletkezett. A mellékletekben bemutatásra került a Gazdasági társaság vagyonösszetétele. A kiegészítő melléklet szerint a társaság döntött a nyereség eredménytartalékba helyezéséről, de a képviselő-testület a 138/2017.(IV.27.) Képviselő-testületi határozatában osztalékfizetésről, eredménytartalékba helyezéséről nem határozott.”

Az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló határideje a 2017.decemberi kt. ülés.

Fentiekre tekintettel javaslom a 138/2017. (IV.27) Kt. számú határozat 2./ pontját az alábbi szövegrésszel kiegészíteni:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

„A Képviselő-testület az adózás utáni eredmény összegének (72 ezer Forint nyereség) eredménytartalékba helyezéséről rendelkezik.”

A Móra-Prop Kft. javasolja a Képviselő-testületnek a fentiekben körülírt indokok alapján a 138/2017. (IV.27.) Kt. számú határozat 2.) pontjának a kiegészítését!

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Prop Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyú, 138/2017. /IV. 27./ sz. Képviselő-testületi határozat kiegészítése” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület a 138/2017. /IV.27./ sz. Képviselő-testületi határozat 2./ pontját az alábbiak szerint egészíti ki:

A Képviselő-testület a Móra-Prop Kft. 2016. évről szóló gazdasági beszámolóját az eredménykimutatással és mellékleteivel – az alábbiak szerint - elfogadja:

A Móra-Prop Kft. 2016. évi mérleg főösszege 60.674 ezer Ft, a saját tőke összege 28.119 ezer Ft, adózás utáni eredménye 72 ezer Ft (nyereség).

A Képviselő-testület az adózás utáni eredmény összegének (72 ezer Forint nyereség) eredménytartalékba helyezéséről rendelkezik.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző,
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezető,
- 4./ Kálmán Lászlóné belső ellenőr,
- 5./ Irattár.

Mórahalom, 2017. október 18.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *16-2. melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: 6769-3/2017.

Ügyintéző/Témafelelős: Battancs Erika

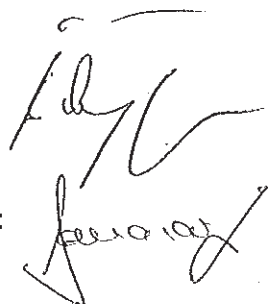
Tárgy: Mórahalom települési csomópontok közlekedési
felülvizsgálata

Véleményező bizottság *Városi Bizottság*

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. augusztusi közmeghallgatáson több lakossági észrevétel jött néhány mórahalmi közlekedési csomópont eddigi szabályainak változtatására. A bejelentések rögzítésre kerültek, a változtatások bevezetése előtt szakértői egyeztetést hívott össze Mórahalom Városi Önkormányzat. Az egyeztetésen részt vett a Magyar Közút Nonprofit Kft képviselője, a Szegedi Rendőrkapitányság munkatársai, valamint a Mórahalmi Rendészet.

1. Béke utca forgalomcsillapítás:

A helyszín vonatkozásában az alábbi előzmények ismertek: a Bartók Béla utca becsatlakozását követően már van 30-as sebességkorlátozó tábla kihelyezve, illetve teherautóval tiltott a behajtás.

Az augusztusi közmeghallgatáson lakossági jelzés érkezett, hogy a Béke utcában gyorsan hajtanak az autósok, pedig két autó nehezen fér el egymás mellett.

A szakértői egyeztetés az alábbi javaslatot tette:

A keskeny útburkolat nem teszi lehetővé a gépjárművek relatív gyorshajtasát, ezért a **sebességcsillapítás nem indokolt.**

2. Tömörkény utca közlekedési helyzetének forgalmi felülvizsgálata:

A helyszín vonatkozásában az alábbi előzmények ismertek:

A Tömörkény utca/Szegedi út sarkán lévő vendéglátó egység kerthelyiséget üzemeltet. Mindkét oldalon emellett parkolók vannak. 2017. nyarától a Zöld Város pályázati tevékenységei miatt az utcában folyamatosan építési munkálatok folynak. Az említett körülmények miatt jelentősen beszűkült a közlekedési terület, nagy a forgalom. A KT előző hónapban már elfogadta az alábbiakat:

A Tömörkény utca a Fesztivál közig csak egyirányúvá közlekedést tesz lehetővé a Szegedi út felől behajtva. A Tömörkény utca további szakaszán a parkolóhelyek feltöltése miatt továbbra is marad a kétirányú közlekedés, erre figyelmeztető tábla kerül kihelyezésre. Az út jobb oldalára Várakozni tilos! táblák kerülnek kihelyezésre.

Jelen vonatkozásban az előző döntéshez kapcsolódóan a Röszei út és az Aranyszöm udvara felőli kijárási, forgalmi helyzetének tisztázása szükséges.

A szakértői egyeztetés az alábbi javaslatot tette:

A KT által előző hónapban elfogadott közlekedési viszonyok maradjanak azzal a változtatással, hogy a Röszei út felől kerüljön ki egy **Autókijárat figyelmeztető tábla** a biztonságos kihajtás lehetőségét növelve.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3. Petőfi-Csend-Szántó utcai kereszteződés:

A helyszín vonatkozásában az alábbi előzmények ismertek:

A Csend-Szántó utca vonatkozásában autóbusz közlekedés is van. A Petőfi utca felől STOP-tábla szabályozza a közlekedést.

A szakértői egyeztetés az alábbi javaslatot tette:

A STOP tábla megkopott, kicserélése indokolt, továbbá a hozzákapcsolódó útburkolati jel (csík és háromszög) felfestése javíthat a helyzeten. A csomópont a Petőfi valamint a Szántó utcákból érkező sem belátható, a sarkon lévő ház akadályozza ezt, így nyilvánvalóan további szabályzás nem indokolt.

4. Munkácsy utca forgalomcsillapítás:

A helyszín vonatkozásában az alábbi előzmények ismertek:

Az útszakaszt sokan használják a település elkerülő útjaként. Viszonylag széles, egyenes, nyílt szakasz kevés becsatlakozó utcával. Lakossági felvetés a teherjárművek kitiltását és forgalomcsillapítást javasolt.

A szakértői egyeztetés az alábbi javaslatot tette:

A forgalomcsillapítás a nyílt, egyenes szakasz miatt indokolt, így 40 km/h-ás sebességhatároló táblák javasoltak. Az utcában érezhetően nagyobb a teherforgalom, akik Ásotthalom (Baja) irányából az Ipari Park felé tartanak, mert a belváros felé nem mehetnek. Jelenleg folyik a Kissori úti lakópark építkezése, oda az építőanyagok szállítása is. Amennyiben az építkezések nagyobb előrehaladásban lesznek, úgy a teherjárművek kitiltása megtörténhet a Munkácsy utcáról. Addig a volt II. Tsz-telephez vezető út előtt tájékoztató táblák kihelyezése szükséges: Ipari Park útírány jelzéssel. Ezzel ráirányíthatjuk erre az útra, majd a Tüsök sorra a teherforgalmat, ott szintén tábla jelzi az Ipari park útírányát. Ugyanez érvényes a visszafelé közlekedő forgalomra is.

A települési önkormányzat a helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az utak forgalomszabályozásáról és közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az utak forgalmának szabályozása - a 3. §-ban foglalt kivételekkel -, valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása a (2)-(10) bekezdésben meghatározott kiegészítésekkel és kivételekkel az út kezelőjének a feladata.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötvenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. A közlekedési hatóság - a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében - kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.

Fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az alábbi közlekedési változtatásokhoz:

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Mórahalom települési csomópontok közlekedési felülvizsgálata című előterjesztést.
2. Mórahalom Város Képviselő-testülete elfogadta az alábbi javaslatokat:

Béke utca forgalomcsillapítás: A keskeny útburkolat nem teszi lehetővé a gépjárművek relatív gyorshajtasát, ezért a **sebességcsillapítás nem indokolt.**

Tömörkény utca közlekedési helyzetének forgalmi felülvizsgálata: A KT-által 2017. szeptemberben elfogadott közlekedési viszonyok maradjanak azzal a változtatással, hogy a Röszei út felől kerüljön ki egy **Autókijárat figyelmeztető tábla** a biztonságos kihajtás lehetőségét növelve.

Petőfi-Csend-Szántó utcai kereszteződés: A **STOP** tábla megkopott, kicserélése indokolt, továbbá a **hozzákapcsolódó útburkolati jel (csík és háromszög) felfestése szükséges.**

Munkácsy utca forgalomcsillapítás: A forgalomcsillapítás a **nyílt, egyenes szakasz miatt indokolt, így 40 km/h-ás sebességkorlátozó táblák javasoltak.** A volt II. Tsz-telephez vezető út előtt tájékoztató táblák kihelyezése szükséges: **Ipari Park** **útirány** jelzéssel. Ezzel ráirányíthatjuk erre az útra, majd a Tüskök sorra a teherforgalmat, ott szintén tábla jelzi az Ipari park útirányát. Ugyanez érvényes a visszafelé közlekedő forgalomra is.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: 2. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2017. november 15.

Erről értesítést kap:

1./Nógrádi Zoltán polgármester és általa a lakosság

2./ Móraép Kft

3./ Jegyző

Mórahalom, 2017. október 15.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *17. b. melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: 7183/2017

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Elekes Petra

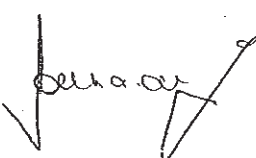
Tárgy: A hulladéklerakó állomáshoz és gyepmesteri telephez vezető:
- Röszei út és a Határőr út között található Mórahalom, 2178 hrsz-ú út, illetve a
- Mórahalom, 0111/2 és a 058/1 hrsz-ú utak elnevezése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek: 1 db helyszínrajz

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város ipari parkjának területe a folyamatos vállalkozói érdeklődésre tekintettel az elmúlt évek folyamán több alkalommal kibővítésre került.

I.

A 5512 jelű Röszei úton Mórahalomról Rösze irányába tartva jobb kéz felől található kanyar külső kanyarívébe csatlakozik a 2178 hrsz-ú közterületi út, amely fontos csomópontként a Röszei utat köti össze a Határőr úttal, továbbá a hulladéklerakó állomáshoz és gyepmesteri telephez vezető 0111/2 hrsz-ú úttal.

Mórahalom ezen területén található ingatlanokat határoló közterület jelenleg még nem rendelkezik elnevezéssel és fali számozással sem, amelynek megoldásaként javasoljuk, hogy a 2178 hrsz-ú összekötő út a „Liget köz” elnevezést kapja.

II.

A 2178 hrsz-ú közterületi út, a Határőr út és a 0111/2 hrsz-ú út csomópontjától a hulladéklerakó állomáshoz és gyepmesteri telephez vezető út, mely a Borházhoz vezető út csatlakozásától a 058/1 hrsz-útként kerül jelölésre a térképeken, még nem rendelkezik elnevezéssel.

Fentiekre figyelemmel a 2178 hrsz-ú közterületi út és a Határőr út csomópontjától induló 0111/2 hrsz-u utat, mely a Borházhoz vezető úttól a 058/1 hrsz-u útként szerepel a térképeken javaslom, hogy a: „Halmi út” elnevezést kapja.

A közterületek névadásáról az alábbi törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni:

A települési önkormányzat a helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható:

- a) ugyanazon településen belül azonos jellegű közterületekre alkalmazandó azonos,
- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A hulladéklerakó állomáshoz és gyepmesteri telephez vezető: - Röszei út és a Határőr út között található Mórahalom, 2178 hrsz-ú út, illetve a Mórahalom, 0111/2 és a 058/1 hrsz-ú utak elnevezése” tárgyú előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján akként határoz, hogy:

- a Mórahalom, 2178 hrsz-ú közterület: a „Liget köz”
- a Mórahalom, 0111/2 hrsz-ú út és a 058/1 hrsz-u út: „Halmi út”

elnevezést kapja.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közterületek elnevezéseit érintő földhivatali átvezetésről, a táblázási teendők elvégzéséről és a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felelős: 2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. februári kt.

Erről értesítést kap:

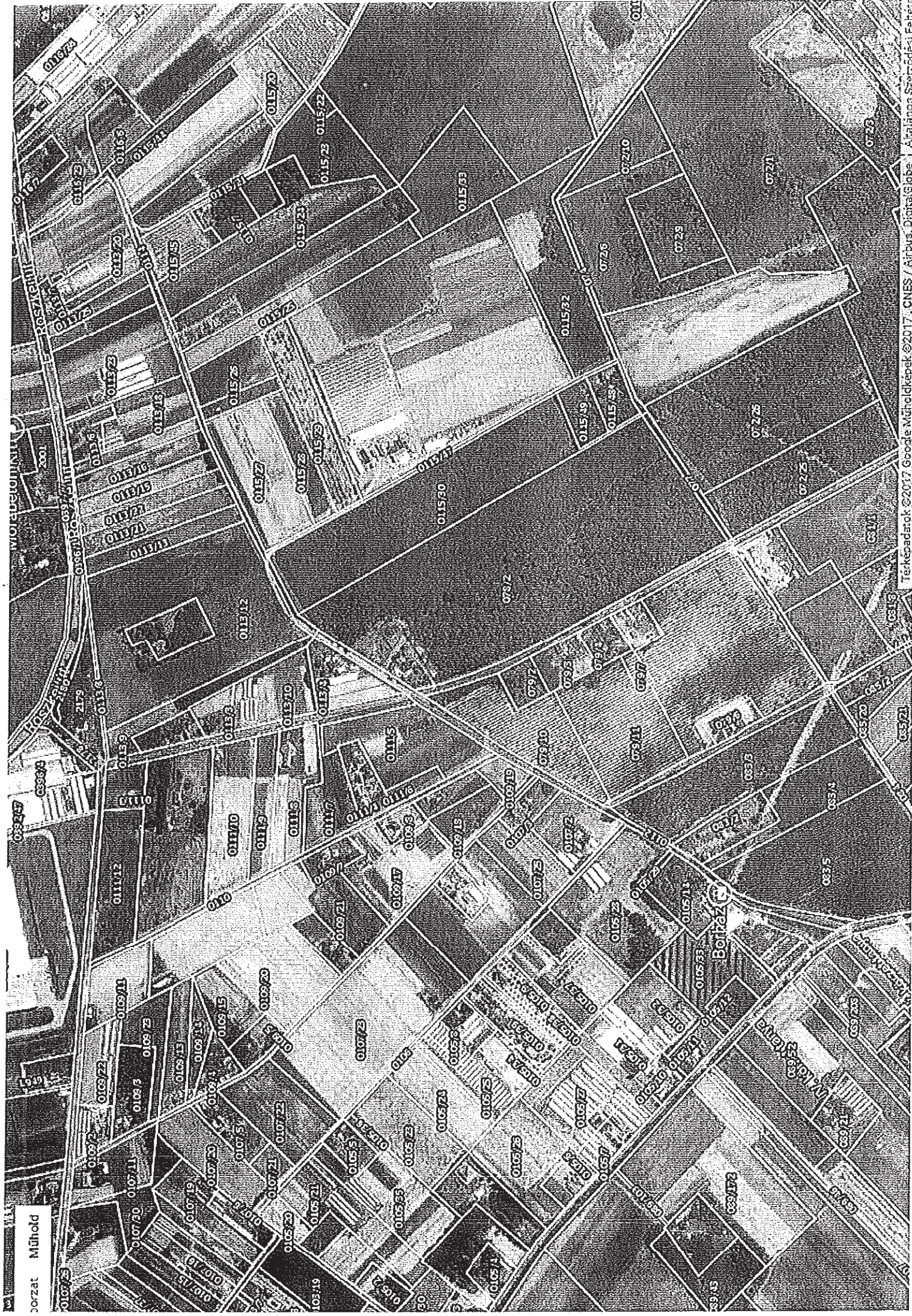
1./ Nógrádi Zoltán polgármester és általa a lakosság

2./ dr. Elekes Petra jegyző

3./ Irattár

Mórahalom, 2017.

Nógrádi Zoltán
polgármester



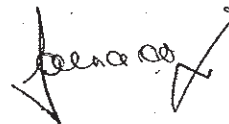
Corzat Műhold

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

18. sz. melléklet

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester



Iktatószám:

7178/2017.

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Tóth Krisztián



Tárgy:

Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft.
üzgyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak
megbízása, az alapító okirat valamint a szervezeti és
működési szabályzat elfogadása

Előterjesztést vitató bizottság:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Ügyrendi Bizottság

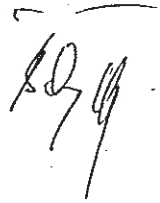
Melléklet:

- 1 pld alapító okirat tervezet
- 1 pld szervezeti és működési szabályzat tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat 2017 év első felében határozta el azt, hogy a városban az érdeklődők számára nyújtott kőszínházi és szabadtéri színházi előadások szervezését és lebonyolítását a korábbiakkal ellentétben a jövőben két helyi szervezet a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. és a HTV Média Kft. útján látja el.

A koncepció szerint a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., amely a szakmai felügyeletet ellátó szerv nyilvántartása szerint jelenleg befogadó színházi minősítéssel rendelkezik a jövőben kizárólag csak az Aranyszöm Rendezvényházban található kőszínházi előadások szervezésében és lebonyolításában venne részt. Ezen felül egy másik szervezet, a HTV Média Kft. szabadtéri színházként látná el a Futó-Dobó Lovasközpontban évek óta mind nagyobb látogatottságnak és népszerűségnek örvendő színházi, lovasszínházi és egyéb kulturális rendezvények szervezését és lebonyolítását.

A fentiekre tekintettel Mórahalom város Képviselő-testülete a 155/2017. (IV.27.) kt határozatában döntött a korábbi HTV Média Kft. teljes 100%-os mértékű üzletrészének a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft-től történő megvásárlásáról. Az üzletrész adásvételi szerződés megkötését és az üzletrész ellenértékének kiegyenlítését követően Mórahalom Városi Önkormányzat a társaság egyszemélyi, 100 %-os tulajdonosává vált.

A fenti határozatban döntött továbbá a T. Képviselő-testület a Kft nevének Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft-re történő módosításáról és a szabadtéri színházi minősítés megszerzése érdekében döntött a társaság alapító okiratának elfogadásáról is.

Az üzletrész adásvétel lebonyolítása és a Kft ügyeinek vitele során az önkormányzati tulajdonosi érdekek biztosítása céljából a Kft ügyvezetői feladatainak ellátását a korábbi tulajdonos által megbízott Márkiné Bóka Zita (lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 34-36.; szül. hely, idő: Szeged, 1974.12.25.; anyja neve: Tanács Julianna) ügyvezető vállalta és látta el a társaság önkormányzati tulajdonba kerülését követően is.

A Kft megvásárlásának alkalmával a Kft jövőbeli feladata és tevékenysége még nem volt pontosan tisztázott, ezért az ügyvezető személyéről külön képviselő-testületi döntés nem született. A Kft tulajdonjogának önkormányzatunk általi megszerzését követően eltelt közel fél év óta a Kft a szabadtéri színházi minősítést sikerrel megszerezte és elkezdte leszervezni a kft által a 2018-as színházi idényben, a Futó-Dobó Lovasközpontban megvalósítani kívánt színházi, lovasszínházi és egyéb kulturális programokat.

Tekintettel arra, hogy a társaság 100%-ban önkormányzati tulajdonú, ezért a T. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ügyvezető személyéről és a megbízatásáról szóló döntés, valamint az alábbi felügyelő bizottság tagjaival és megbízatásukkal kapcsolatos döntések meghozatala.

A fenti indokokra tekintettel, a Kft folyamatos és zökkenőmentes működése érdekében javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy Márkiné Bóka Zitát (lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 34-36.; szül. hely, idő: Szeged, 1974.12.25.; anyja neve: Tanács Julianna) az ügyvezetői pozíciójában erősítse meg és egyúttal 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig munkaviszony keretében bruttó 280.000,-Ft/hónap munkabérért bízza meg a Kft ügyvezetői feladatainak ellátásával.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1), és (1b) bekezdéseiben foglaltak alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

felügyelőbizottság létrehozása kötelező abban az esetben, ha a tulajdonosi joggyakorló (önkormányzat) a befolyásszerzéstől (üzletrész megvásárlásától) számított 6 hónapon belül nem döntött a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről.

Tekintettel arra, hogy a társaság 100%-ban önkormányzati tulajdonú, ezért a T. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a felügyelő bizottság tagjainak személyéről és megbízásukról szóló döntés meghozatala, amelyre vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztjük a T. Képviselő-testület elé:

A Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai 5 év határozott megbízatási idővel 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig az alábbi személyek legyenek:

- Duka Félix (lakcím: 6782 Mórahalom, Béke u. 6.; anyja neve: Gera Ilona; szül. hely, idő: Szeged, 1959.01.30.),
- Kovács-Tanács Istvánné (lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.; anyja neve: Tanács Irén; szül. hely, idő: Szeged, 1968.12.28.),
- Balog Ádám (lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 29.; anyja neve: Szalma Ibolya; szül. hely, idő: Szeged, 1989.04.27.).

A Kft tulajdonosi szerkezetében az idei év folyamán bekövetkezett változásra és a Kft jövőbeli tevékenységéből származó bevételek nehéz tervezhetőségére, bizonytalanságára tekintettel a felügyelő bizottsági tagok számára megbízási díj megfizetését nem javaslom. A felügyelő bizottsági tagok a feladat ellátását ingyenesen vállalják.

A Kft. ügyvezető igazgatójának, a Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása miatt szükségessé vált az Alapító Okirat módosítása és a társaság szervezeti és működési szabályzatának elfogadása, amely dokumentumok tervezeteit a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta a 155/2017. (IV.27.) kt határozat alapján a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. (korábbi nevén: HTV Média Kft.) 100%-os üzletrészenek Mórahalom Városi Önkormányzat általi megvásárlását megelőzően a Kft ügyvezetésével megbízott Márkiné Bóka Zita (lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 34-36.; szül. hely, idő: Szeged, 1974.12.25.; anyja neve: Tanács Julianna) ügyvezető személyével egyet ért, azt jóváhagyja.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete megbízza Márkiné Bóka Zitát (lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 34-36.; szül. hely, idő: Szeged, 1974.12.25.; anyja neve: Tanács Julianna) 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig terjedő határozott időre, munkaviszonyban bruttó 280.000,-Ft/hónap munkabérért a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete megbízza

- Duka Félixet (lakcím: 6782 Mórahalom, Béke u. 6.; anyja neve: Gera Ilona; szül. hely, idő: Szeged, 1959.01.30.) 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig terjedő határozott időre a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagi teendőinek ellátásával,

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- Kovács-Tanács Istvánnét (lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.; anyja neve: Tanács Irén; szül. hely, idő: Szeged, 1968.12.28.) 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig terjedő határozott időre a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagi teendőinek ellátásával,

- Balog Ádámot (lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 29.; anyja neve: Szalma Ibolya; szül. hely, idő: Szeged, 1989.04.27.) 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig terjedő határozott időre a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagi teendőinek ellátásával,

A felügyelő bizottság tagjainak megbízási díját 2017. november 1-től kezdődően bruttó 0,-Ft/hó összegben állapítja meg.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete a jelen határozat 2./ - 3./ pontjaiban foglalt rendelkezések szerinti, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezéseinek megfelelő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, továbbá a szervezeti és működési szabályzatot elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről intézkedjék.

Felelős: 2./-4./ pontra Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetője
Beszámolásra: 2018. januári Kt.
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

Mórahalom, 2017. október 18.

Nógrádi Zoltán
polgármester

**A Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Alapító Okirata

(2017. október 26.)

A III. fejezetben nevezett Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) alapján a mai napon az alábbiakban állapítja meg a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát:

I. A társaság neve, székhelye, tevékenységének kezdete, célja

1./ A társaság teljes neve: Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2./ A társaság rövidített neve: Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft.

3./ A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

4./ A társaság telephelyei:

- 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 5.
- 6782 Mórahalom, Röszei út 8.
- 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.
- 6782 Mórahalom, Nyereg sor 3.

5./ A társaság fióktelepei: -

6./ A társaság tevékenységének kezdete: a nyilvántartásba-vételi kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő nap.

7./ A társaság célja:

A Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. szerinti alábbi közfeladatokat látja el:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8./ A Társaság jogállása: nonprofit korlátolt felelősségű társaság cégformában működő közhasznú szervezet

II. A társaság tevékenységi körei

A társaság tevékenységi köre – a társasági célok elérése érdekében és a TEÁOR '08 szerinti – az alábbi tevékenységeket foglalja magában (kivéve a külön engedélyhez kötötteket):

3.1. Főtevékenység: 9001 '08 Előadó-művészet

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1820 '08 Egyéb sokszorosítás
- 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 4321 '08 Villanyszerelés
- 4614 '08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
- 4651 '08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
- 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4939 '08 Máshova nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás
- 5210 '08 Raktározás, tárolás
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5530 '08 Kempingszolgáltatás
- 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5630 '08 Italszolgáltatás
- 5811 '08 Könyvkiadás
- 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5813 '08 Napilapkiadás
- 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
- 5821 '08 Számítógépes játék kiadása
- 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
- 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5912 '08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
- 5914 '08 Filmvetítés
- 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6010 '08 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6020 '08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6110 '08 Vezetékes távközlés
- 6120 '08 Vezeték nélküli távközlés
- 6130 '08 Műholdas távközlés
- 6190 '08 Egyéb távközlés
- 6201 '08 Számítógépes programozás
- 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
- 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
- 6391 '08 Hírügynökségi tevékenység
- 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7021 '08 PR, kommunikáció
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
- 7312 '08 Médiareklám

- 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7420 '08 Fényképészet
- 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
- 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
- 7911 '08 Utazásközvetítés
- 7912 '08 Utazásszervezés
- 7990 '08 Egyéb foglalás
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
- 8552 '08 Kulturális képzés
- 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
- 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9003 '08 Alkotóművészet
- 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése
- 9102 '08 Múzeumi tevékenység
- 9103 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 9609 '08 Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

A társaság egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósulása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

III. A társaság alapítója

Mórahalom Városi Önkormányzat

székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester (lakik: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/e)

PIR szám: 726731

adószám: 15726731-2-06

(a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv)

IV. A társaság törzstőkéje, a törzsbetétek nagysága

1./ A társaság törzstőkéje:

3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint törzsbetéttel rendelkezik, amely teljes egészében nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

2./ Az Alapító törzsbetéte:

Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint törzsbetéttel rendelkezik.

Törzsbetét összetétele:
Készpénz.

3./ A törzsbetét szolgáltatása:

A törzsbetét a társaság alapításakor a társaság részére átadásra került.

V. A társaság időtartama, megszűnése, az üzletrészek átruházása, felosztása, bevonása

1./ A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra alakul.

2. A társaság megszűnése:

2.1. A társaság jogutód nélküli megszűnik, ha:

- a./ Alapító elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- b./ A cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt a társaságot megszünteti,
- c./ Jogszabály így rendelkezik.

2.2. A társaság jogutóddal szűnik meg a társasági formaváltás, egyesülés és szétválás esetén. Amennyiben az ügyvezető az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészíti, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról az Alapító egy ülésen határozhat. Ez esetben az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. tv. rendelkezései, különösen annak 8. § az irányadó.

3./ A társaság üzletrészei:

Az Alapító 1 üzletrésszel rendelkezik.

4./ Az üzletrész átruházása:

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha az Alapító törzsbetétjét teljes mértékben befizette. Az Alapító üzletrészét, annak egy részét, vagy egészét értékesítheti.

5./ Az üzletrész átszállása a jogutódra:

Az Alapító halála, jogutóddal történő megszűnése esetén az Alapító üzletrésze az örökösére, illetőleg a jogutódjára száll át.

6./ Az üzletrész oszthatósága:

Az üzletrész felosztásának csak részleges átruházás, megszűnt Alapító jogutódlása, a házastársi közös vagyon megosztása és öröklés esetén van helye. A felosztáshoz az Alapító hozzájárulása szükséges.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

7./ Saját üzletrész:

A társaság saját részére üzletrészt nem szerezhethet.

VI. A társaság szervezete

A társaság szervei:

- A./ Alapító
- B./ Ügyvezető

A./ Alapító:

1./ A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító tag) dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni, azzal, hogy az egyedüli tag a Civil tv. 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - köteles a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében írásos véleményüket beszerezni. A véleményadásra felhívott személyek az ott írt határidőben kötelesek döntési javaslatukat az Alapítónak írásban megküldeni. Az írásos vélemények, valamint az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

2./ Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- 1) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- 2) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- 3) az üzletrész felosztása;
- 4) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 5) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 6) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 7) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) 1. pont] köt;
- 8) az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- 9) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;

- 10) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- 11) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- 12) az Alapító Okirat módosítása;
- 13) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- 14) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- 15) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- 16) határozathozatal cégvezető kinevezéséről a Ptk. 3:113. §. alapján;
- 17) az ügyvezető munkájának értékelése, határozat az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában.
- 18) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal, vagy amit az Alapító az ügyvezetőktől saját hatáskörébe von;

3./ A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.
- Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

4./ Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

5./ Az alapító tag döntései nyilvánosak, azon bárki jelen lehet.

B./ Ügyvezető:

1. / A társaság ügyvezetője:

Márkiné Bóka Zita

Anyja neve: Tanács Julianna

Lakik: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 34-36.

Az ügyvezető megbízatása ~~2014. január 30. -tól határozatlan 2017.11.01-től 2022.10.31-ig tartó~~ határozott időtartamra szól.

A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat Márkiné Bóka Zita ügyvezető gyakorolja. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését ~~megbízási-jogviszonyban munkaviszonyban~~ látja el. Az ügyvezetőt megillető jogokra és az ügyvezetőt terhelő kötelezettségekre a Ptk. szerinti társasági jogi jogviszony az irányadó ~~azzal, hogy az ott nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.~~

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

2./ A társaság képviselete, cégjegyzésének módja:

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli.

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá az ügyvezető önállóan írja a nevét.

3./ Az ügyvezető főbb kötelezettségei:

- az Alapítói határozatok előkészítése;
- az éves terv előirányzatának elkészítése és előterjesztése;
- a mérleg elkészítése és előterjesztése;
- az üzleti könyvek szabályszerű vezetése;
- a tagjegyzék vezetése;
- a Határozatok Könyvének vezetése;
- intézkedés a cégbíróság felé a jogszabályokban előírt esetekben;
- intézkedés az alapító által hozott határozatok végrehajtására;
- gazdálkodási és működési feltételek biztosítása;
- gondoskodás a társasági vagyon kezeléséről, védelméről és a társasági cél szerinti felhasználásáról, gyarapításáról;
- az alapító által meghatározott egyéb feladatok ellátása.

Az ügyvezető köteles az alapító által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni (Határozatok Könyve), melyet a társaság székhelyén kell tartani.

Az ügyvezető köteles az alapító által hozott olyan határozatokat, amelyek harmadik személyt érinthetnek, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, ajánlott postai küldeményként feladva az érintettnek is megküldeni.

Amennyiben az irat a hatályos jogszabályok szerint nem tekinthető kézbesítettnek, úgy köteles ennek tudomásra jutásától számított 8 napon belül közleményként a Mórahalom Városi Önkormányzat honlapján (www.morahalom.hu) is nyilvánosságra hozni.

4./ Összeférhetlenségi szabályok:

A vezető tisztségviselőt illetően az összeférhetlenségi szabályokra a Ptk-ban, továbbá a Civil tv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társasághoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

5./ Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejártával;
- visszahívással;
- lemondással;
- a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Ha a közhasznú szervezet éves bevétele meghaladja az ötvenmillió forintot, a vezető szervtől elkülönült felügyelő szerv létrehozása akkor is kötelező, ha ilyen kötelezettség más jogszabálynál fogva egyébként nem áll fenn.

C./ Felügyelő Bizottság:

A felügyelőbizottság tagjai:

1. Név: Duka Félix

Anyja neve: Tanács Julianna

Lakik: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 34-36.

A felügyelőbizottsági tag megbízatása 2017.11.01-től - 2022.10.31-ig tartó határozott időtartamra szól.

2. Név: Kovács-Tanács Istvánné

Anyja neve: Tanács Irén

Lakik: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.

A felügyelőbizottsági tag megbízatása 2017.11.01-től - 2022.10.31-ig tartó határozott időtartamra szól.

3. Név: Balog Ádám

Anyja neve: Szalma Ibolya

Lakik: 6782 Mórahalom, István király út 29.

A felügyelőbizottsági tag megbízatása 2017.11.01-től - 2022.10.31-ig tartó határozott időtartamra szól.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendje szerint működik.

A Felügyelő Bizottság testületként működik, de az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésére bármely tagját megbízhatja és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

A Felügyelő Bizottsági tagok személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelő-bizottsági tevékenységben helye nincs. A Felügyelő Bizottság tagjai nem utasíthatók.

VII. Évzárlat, a nyereség felosztásának tilalma, a veszteség kezelése

1./ Évzárlat:

Az ügyvezető köteles minden év végén mérleget és olyan beszámolót készíteni, amelyből a társaságnak az elmúlt év végén felmérhető gazdasági helyzete kitűnik.

A társaság köteles a cél szerinti tevékenységből, illetve vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvvizetési szabályokat kell alkalmazni.

A mérleget az ügyvezető terjeszti az Alapító elé.

2./ A nyereség felosztásának tilalma:

A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel a tagok között, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja és azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja.

A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

3./ A veszteség kezelése:

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles az Alapító döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A fent megjelölt esetekben az Alapítónak határoznia kell

- a) pótbefizetés előírásáról, vagy
- b) a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról, vagy
- c) a törzstőke leszállításáról, vagy
- d) a társaság átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról, vagy
- e) a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről.

Az Alapító ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

VIII. Az éves beszámoló és a közhasznúsági melléklet

1./ Az évente kötelező közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) elektronikus úton meg kell küldeni az Országos Bírósági Hivatalnak.

A közhasznú szervezet a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A letétbe helyezett beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet a közhasznú szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon kell közzétenni, valamint adatainak lekérdezését a Civil Információs Portál számára lehetővé kell tenni.

Ha a közhasznú szervezet saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A közhasznú szervezet a saját honlapon közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítja.

Ha a közhasznú szervezet a beszámolóval, valamint közhasznúsági melléklettel kapcsolatos kötelezettségét elmulasztja és azt egy éven belül nem pótolja, a bíróság törvényességi ellenőrzési eljárás lefolytatása céljából értesíti az ügyészséget.

A közhasznú szervezet beszámolójára egyebekben a számvitelről szóló törvény, valamint az annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

2./ A közhasznú szervezet éves beszámolója jóváhagyásának módja:

A társaság éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét az ügyvezető előterjesztése alapján az alapító hagyja jóvá minden év május 31. napjáig.

IX. Nyilvánosság, iratbetekintés

1./ A közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolói közlésének, alapítói határozatainak nyilvánosságát egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közzétételi kötelezettség), másrészt a Mórahalom Városi Önkormányzat honlapján (www.morahalom.hu) történő megjelentetéssel biztosítja. A nyilvánosságot biztosítja továbbá a jelen alapító okiratban szabályozott irat-betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével.

2./ Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről, illetve azokról felvilágosítást adni. A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.

Az iratokba való betekintés iránti igényt írásban kell az ügyvezető részére megküldeni.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben teljesíteni.

Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

X. A társaság megszűnése

1./ Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a megszűnt társaság céljaihoz hasonló közcélokra kell fordítani akként, hogy azt a cégbíróság Mórahalom városában működő, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

2./ Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

XI. Vegyes rendelkezések

1./ A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a jelen alapító okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez, a társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait Mórahalom Városi Önkormányzat honlapján (www.morahalom.hu) történő megjelentetés útján is nyilvánosságra hozza.

2./ A közhasznú szolgáltatásokat bárki igénybe veheti. A Társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

3./ A társaság közhasznú tevékenysége során - Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződése alapján - közfeladatokat lát el. A közszolgáltatási szerződést az alapító hagyja jóvá, melyet a megkötéstől számított 30 napon belül a Cégbíróságnál letétbe kell helyezni.

4./ A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

5./ Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (Civiltv.) foglaltak az irányadók.

A társaság alapítója a jelen változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elolvasta, megértette és mint akaratával mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírta.

Mórahalom, 2017. *október 26.*

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselőjében: Nógrádi Zoltán polgármester
Alapító

Készítettem és ellenjegyzem, valamint igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítás alapján hatályos tartalmának:

Homokháti Szabadtéri Játékok

Nonprofit Kft.

Szervezeti és Működési Szabályzata

(SZMSZ)

Tartalomjegyzék:

Bevezetés.....	3
I. Általános rész.....	3
1.1. A Társaság (cég)neve és alapadatai.....	3
1.2. A Társaság célja.....	4
1.3. A Társaság tevékenységi köre.....	4
1.4. A Társaság jogállása.....	4
1.5. Képviselő és cégjegyzés.....	4
II. A Társaság belső viszonyai.....	4
III. A Társaság szervezete és irányítási rendszere.....	5
3.1. Munkaszervezet.....	5
3.2. A hatáskör és felelősség általános szabályai.....	5
IV. A Társaság ügyvezetőjének jogállása.....	5
V. A Felügyelő Bizottság.....	7
VI. A működés rendje.....	7
6.1. A Társaság képviselése.....	7
6.2. A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök.....	7
6.3. Munkáltatói jogok gyakorlása.....	7
6.4. A Társaság valamennyi dolgozójának joga és kötelezettsége.....	8
6.5. Helyettesítés.....	8
6.6. Bélyegzők használata.....	9
6.7. Iratkezelés.....	9
6.8. Szakmai és munkakapcsolatok, operatív irányítás.....	9
6.9. Az ellenőrzés rendje.....	9
6.10. Munkavédelmi előírások.....	10
VII. Vegyes és záró rendelkezések.....	10

Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Bevezetés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ) a 2013. évi V. törvény, valamint a Társaság alapító okirata alapján készült. Figyelembe veszi a számviteli törvény rendelkezéseit, valamint a munkajoggal kapcsolatos törvényi rendelkezéseket.

Az SZMSZ a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) munkaszervezete szervezeti és működési viszonyainak szabályozásával foglalkozik, így tartalmazza:

- a Társaság működésére jellemző, nagyrészt hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat, a társaság tevékenységi körét;
- a Társaság irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályozásait;
- a Társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Az SZMSZ nem tartalmazza azon témakörök szabályozását, amelyeket a Társaság alapító okirata az ügyvezető döntési hatáskörébe sorol. Az SZMSZ betartása (betartatása) a Társaság tulajdonosának, vezetőinek és alkalmazottainak elsőrendű kötelessége.

I. Általános rész

1.1. A Társaság (cég) neve és alapadatai: Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve: Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft.

Székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Postacíme: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Telefonszáma: 62/281-219

Telefax száma: -

A Társaság tagjának/alapítójának adatai: A Társaság egyszemélyi, kizárólagos tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám: 15726731-2-06, képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester, továbbiakban: Önkormányzat) **2017. május 22. óta**

Az alapító okirat kelte: **2017. május 22.**

A Társaság működésének kezdő időpontja: **2010. december 09.**

Cégjegyzék száma: 06-09-016404

Adószám: 23061477-2-06

Törvényességi felügyeleti szerve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

A Társaság időtartama: határozatlan időre alakult

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszáma: 11735115-20001113

A Társaság felügyelő bizottságának tagjai:

- **Duka Félix** (lakcím: 6782 Mórahalom, Béke u. 6.,; anyja neve: Gera Ilona; szül. hely, idő: Szeged, 1959.01.30.),

- Kovács-Tanács Istvánné (lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.; anyja neve: Tanács Irén; szül. hely, idő: Szeged, 1968. 12. 28.),
- Balog Ádám (lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 29.; anyja neve: Szalma Ibolya; szül. hely, idő: Szeged, 1989. 04. 27.).

1.2. A Társaság célja

A Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a Társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. szerinti alábbi közfeladatokat látja el:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása

A Társaság működési területe: Mórahalom város közigazgatási területe és egyéb megbízások alapján az ország egész területe.

1.3. A Társaság tevékenységi köre

A Társaságot az alapító okiratában foglalt tevékenységek végzésére alapították. Elsődleges tevékenysége a tulajdonos Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján meghatározott közfeladatok ellátásával összefüggő feladatok megvalósítása.

Fő tevékenysége: 9001 '08 Előadó-művészet

1.4. A Társaság jogállása

A Társaság mint jogi személy, saját cégneve alatt jogképes, jogokat szerezhetségek vállalkozhat, perképes.

A Társaság feletti törvényességi felügyeletet a Társaság székhelye szerint illetékes cégbíróság látja el a Ctv. szabályai szerint.

Gazdasági tevékenységéről köteles nyilvántartást vezetni, mérleget és eredmény-kimutatást készíteni.

Vagyonával a jogszabályokban biztosított keretek között gazdálkodik és kötelezettségeiért a rábízott vagyonnal felel.

A Társaság az ügyvezető felelős vezetésével működik.

1.5. Képviselő és cégjegyzés

A Társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg.

Cégjegyzésre a Társaság ügyvezetője jogosult, aki egyben a Társaság képviselője.

Ügyvezetésre és képviselőre jogosult ügyvezető: Márkiné Bóka Zita (lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 34-36.; szül. hely, idő: Szeged, 1974.12.25.; anyja neve: Tanács Julianna)

A képviselőre jogosult személy köteles névaláírását ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott aláírás mintán vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányon a cégbírósnál bejelenteni.

Képviselői jogait esetenként vagy az ügyek meghatározott csoportjára nézve átruházhatja, az átruházó okiratban meghatározva a képviselendő álláspont tartalmát.

II. A Társaság belső viszonyai

A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító) írásban határoz.

Az Önkormányzat gondoskodik a Társaság törvényes működéséről.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete elé a Társasággal kapcsolatos ügyekben az ügyvezető készíti el az előterjesztéseket és a Mórhalmi Polgármesteri Hivatalt vezető jegyző útján gondoskodik az előterjesztések Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Az alapítói határozatokról nyilvántartást kell vezetni.

Az ellenőrzési jogot az Önkormányzat a Felügyelő Bizottság útján gyakorolja.

III. A Társaság szervezete és irányítási rendszere

A Társaság általános irányítását az egyszemélyi, kizárólagos tulajdonos Önkormányzat, operatív irányítását az ügyvezető látja el.

A nettó 2 millió Ft értéktár alatti jogügyletek esetében az Önkormányzat a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az Önkormányzat polgármestere útján gyakorolja.

3.1. Munkaszervezet

A Társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

A Társaság alkalmazottai feladataik ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.

Az ügyvezető közvetlenül irányítja a Társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli az alkalmazottak tevékenységet.

Az együttműködési kapcsolatokat a Társaság tevékenysége határozza meg.

3.2. A hatáskör és felelősség általános szabályai

Az alkalmazottak feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.

A munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.

IV. A Társaság ügyvezetőjének jogállása

A Társaság ügyvezetőjét az Önkormányzat döntése nyomán az Önkormányzat polgármestere bízza meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.

Az ügyvezető a Társaság egyszemélyi felelős vezetője, melynek körében – a Társaság szervezeti és működési felépítése valamint az általa végzett tevékenységek jellege alapján és azok által megkívánt esetben – szükség szerint az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- Irányítja a Társaság szakmai és gazdasági tevékenységét, gondoskodik a működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekről;
- Elkészíti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását és ezeket a II. pontban foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti;
- Gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- Kapcsolatot tart a tulajdonos Önkormányzat polgármesterével, alpolgármestereivel, valamint az önkormányzati képviselőkkel;
- Köteles az Önkormányzat kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az Önkormányzat részére lehetővé tenni;
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének döntését kéri az egyébként a taggyűlés hatáskörébe tartozó esetekben;
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének Társaságra vonatkozó határozatait nyilvántartja;
- A Társaság leggazdaságosabb működéséhez szükséges állapotot kialakítja, a Társaság működési rendjét meghatározza;
- A gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli;
- A Társaság érdekeltségi rendszerét kialakítja;
- Az ügyvezető a biztonságos és a dolgozó egészségét óvó munkafeltételeket biztosítja;
- A munkaköri leírásokat jóváhagyja és az alkalmazottak részére kiadja;
- A mindenkor érvényes Munka Törvénykönyve szerinti munkáltatói jogokat gyakorolja, a kötelezettségeket teljesíti;
- Szabályozza a dolgozók éves szabadságának kiadási rendjét;
- A tevékenységi körben felsorolt feladatokban megfelelő szervezetet alakít ki, működtet és irányít;
- A Társaság eredményes és gazdaságos működését, eszközei hatékony felhasználását, továbbá az ehhez szükséges feltételek megteremtését biztosítja;
- A Társaság alkalmazottai részére a feladatokat kiadja, azok végrehajtását rendszeresen ellenőrzi, gondoskodik a munkahelyi fegyelem betartásáról;
- A Társaság számviteli információs rendszerét kialakítja, a bizonylati fegyelem betartását felügyeli;
- Az éves beszámolót elkészíti, az üzleti jelentést összeállítja és azokat határidőn belül az Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti;
- Gondoskodik a Társaság pénzügyi egyensúlyának folyamatos biztosításáról, ennek érdekében likviditási tervet készít, a megvalósítást figyelemmel kíséri és értékeli;
- A Társaság pénzforgalmát megszervezi, ellenőrzi, a bank- és hitelügyeket intézi;
- A költségvetéssel szembeni kötelezettségek teljesítését felügyeli, az adóbevallási, adó befizetési és a visszaigénylési ügymenetet irányítja;
- A költséggazdálkodást irányítja, a költség elszámolási rendszert kidolgozza;
- Gondoskodik a házipénztár működéséről és ellenőrzéséről;
- Gondoskodik a vevői tartozások behajtásáról és a szállítói követelések teljesítéséről;
- Gondoskodik a Társaság statisztikai adatszolgáltatásáról;
- Gondoskodik a társadalombiztosítási feladatok elvégzéséről;
- A költségelemzést irányítja;
- Díjkalkulációt készít;
- A számviteli politikát kidolgozza, karban tartja;
- A számlarendet elkészíti, alkalmazza, karban tartja;
- A leltározást előkészíti, irányítja, a leltár kiértékelését elvégzi;
- A selejtezést elrendeli és végrehajtását felügyeli (jegyzőkönyvezés, könyvelés, tárgyi eszköz kivezetés);
- A bizonylati fegyelem megtartását folyamatosan ellenőrzi;

- A bér, a munkaügyi és a társadalombiztosítási jelentések, statisztikák, értékelések elkészítését felügyeli;
- Az SZJA nyilvántartásokat ellenőrzi;
- Jóváhagyja a munkaszerződéseket, a munkabéreket, a béren kívüli juttatásokat és az ösztönzési rendszert, ellenőrzi a bér és bér jellegű kifizetéseket és azok elszámolását;
- Intézkedik a munkajogi és a bérügyi panaszok kivizsgálásáról;

Az ügyvezető az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a Társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a Társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a Társasághoz hasonló vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a Társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

V. A Felügyelő Bizottság

Az Alapító a Társaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából, három tagból álló Felügyelő Bizottságot hozott létre.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendje szerint működik. A Felügyelő Bizottság testületként működik, de az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésére bármely tagját megbízhatja és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A Felügyelő Bizottsági tagok személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő-bizottsági tevékenységben helye nincs. A Felügyelő Bizottság tagjai nem utasíthatók.

VI. A működés rendje

6.1. A Társaság képvisellete

A Társaság általános képviselétére egy személyben az ügyvezető jogosult. Az ügyvezető általános képviseleti jogosultságából adódóan jogosult minden ügyiratot egy személyben aláírni.

Az ügyvezetővel kötendő ügyleteknél, továbbá az ellene indított perekben a Társaságot az Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt tag képviseli.

Ha az Önkormányzat által hozott jogsértő döntés bírósági felülvizsgálatát az ügyvezető kéri, akkor a Társaságot a perben az Önkormányzat Képviselő-testülete vagy a felügyelő bizottság által kijelölt tag képviseli.

A Társaság jogi képviselétet megbízásos jogviszony keretében működő ügyvéd látja el.

6.2. A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök

A bankszámla feletti rendelkezés, illetve pénzügyintézetekkel kapcsolatos érdemi levelezés, csak a bankszámla feletti rendelkezésre feljogosított személyek aláírásával folytatható.

Az utalványozók azok a személyek, akik a kiadások kifizetését, a bevételek beszedését vagy elszámolását elrendelhetik.

Az ügyvezető korlátozás nélkül, önállóan utalványozó, ha az Önkormányzat Képviselő-testületének határozata ezt másképp nem szabályozza.

A szabad pénzeszközök kezeléséről az ügyvezető önállóan rendelkezik. Az ügyvezető tartós távolléte esetén a Felügyelő Bizottság elnöke jogosult az utalványozásra.

6.3. Munkáltatói jogok gyakorlása

A munkáltatói jogok gyakorlása a dolgozók munkaviszonyával kapcsolatos valamennyi kérdésben való döntés jogát jelenti.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogot az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető felelősséget vállal az Önkormányzat Képviselő-testülete előtt a munkáltatói jogok gyakorlásának jogszerűsége és célszerűsége tekintetében.

6.4. A Társaság valamennyi dolgozójának joga és kötelezettsége

A Társaság dolgozójának elidegeníthetetlen és állandóan érvényes joga, hogy:

- Magyarország Alkotmányában megfogalmazott jogait gyakorolhassa;
- szabadon nyilváníthassa véleményét a munkahelyi tanácskozásokon;
- a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés valamint a Társaság belső szabályai alapján őt illeti;
- számára biztosítva legyenek a munkavégzés feltételei és eszközei.

A Társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén:

- elősegíteni a Társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését;
- a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírás szerint végrehajtani, azok végrehajtását elősegíteni és ellenőrizni;
- az Önkormányzat és az ügyvezető határozatait késedelem nélkül végrehajtani akkor is, ha annak tárgyában külön végrehajtási utasítás nem került kiadásra;
- munkaterületén a törvényességet betartani;
- munkakörével járó (funkcionális) ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni;
- a Társaság vagyonának és eszközeinek a megóvását előmozdítani;
- a baleset vagy anyagi kár megelőzése (megszüntetése) érdekében intézkedni vagy az erre illetékesek figyelmét felhívni;
- munkahelyen az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni;
- munkaidejét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel tölteni;
- a felettese által kiadott munkát haladéktalanul megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni;
- a Társaság ügyfeleivel és dolgozótársaival szemben udvarias, előzékeny és figyelmes magatartást tanúsítani, öltözködésében és viselkedésében a Társaság követelményeinek megfelelni, az előírt szakmai oktatáson, továbbképzéseken rendszeresen részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt képesítést megszerezni;
- a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, az anyagokat pedig takarékosan kezelni;
- a Társaság gazdálkodásához szükséges eszközöket és anyagokat csak a Társaság érdekében használhatja illetve hasznosíthatja;
- A jogtalan használatból a Társaságnak okozott kárt a munkajog szabályai szerint meg kell térítenie.

6.5. Helyettesítés

- Ha az ügyvezető feladatainak ellátásában akadályoztatva van, akkor az Önkormányzat gondoskodik a feladatok megoldásának módjáról.

- Az ügyvezetőt távolléte, esetén az általa megbízott vezető (vagy vezetők) helyettesíti(k). A helyettesítésre vonatkozó feladatokat, hatáskört és felelősséget a megbízásnak tartalmaznia kell.

6.6. Bélyegzők használata

- Cégbélyegzők mindazon bélyegzők, amelyek a cég hivatalos elnevezését tüntetik fel.
- A Társaság által küldött hivatalos iratok hitelességéhez minden esetben az ügyvezető aláírása szükséges.
- Az a dolgozó, aki a Társaság nevében jogosultság nélkül vagy a jogosultságát túllépve ír alá, az ebből ért minden kárért felelősséggel tartozik.
- Cégbélyegzőt azokon az iratokon kell használni, amelyeket cégjegyzésre jogosult írt alá és az aláírása alatt a nevét feltüntették.
- Személyre vagy munkakörre vonatkozó bélyegzőhasználatot az ügyvezető engedélyezhet.
- A cégbélyegzők tárolásáról oly módon kell gondoskodni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férjen hozzá. A cégbélyegző jogos használója felelősséggel tartozik a jogosulatlan használatot lehetővé tevő mulasztásért, a cégbélyegző gondatlan őrzéséért.
- A cégbélyegzőkről (lenyomatuk mintája, használatra jogosult személy megnevezése és aláírása, a kiadás dátuma feltüntetésével) az ügyvezető vagy az általa megbízott személy hitelesített nyilvántartó könyvben nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban rögzíteni kell, ha a bélyegző használója személyében változás történik vagy a bélyegző elvesz.
- Bélyegzőt az ügyvezetőtől lehet írásban igényelni.
- A bélyegző elvesztése esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni és a bélyegzőt hivatalos lapban érvényteleníteni kell.

6.7. Iratkezelés

A Társasághoz érkezett, valamint a Társaság nevében küldött iratok iktatása soros iktatókönyvben történik. Iktatás céljára évente megnyitott, hitelesített papír alapú iktatókönyvet kell használni.

A Küldeményeket és beadványokat a Társaság ügyvezetője (illetve az ügyvezető által meghatalmazott munkavállalója) veheti át. A küldeményeket az ügyvezető igazgató bonthatja fel. A papír alapú iratok esetében a kézbesítő okmányon olvasható aláírásával, az átvétel dátumának rögzítésével ismeri el az átvételt. Rögzíteni kell: - küldemény sorszámát, - küldőjét, - érkezés dátumát, - postai küldemény esetén postai azonosítószámát.

Az iratok őrzésének helye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Az iratok megőrzésére és selejtezésére a selejtezési szabályzatban foglaltak az irányadóak.

6.8. Szakmai- és munkakapcsolatok, operatív irányítás

Az ügyvezetőt a beosztottakkal szemben utasítási jog illeti meg. A vezetői utasításokat a dolgozók kötelesek végrehajtani.

A beosztottaknak joguk van – a szolgálati út betartásával – a Munka Törvénykönyve vonatkozó előírásai szerint eljárni.

Az ügyvezetőnek a szervezet teljes területére utasítási és ellenőrzési joga van. Ezt a jogát meghatározott területen – feltételekkel és időben – átruházhatja.

6.9. Az ellenőrzés rendje

A Társaság tevékenységének és működésének belső ellenőrzéséért a vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető felelős.

A belső ellenőrzés körébe tartozik a Társaság működésének, gazdálkodásának, pénzügyi kezelésének, ügyvitelének, a Társasági vagyon védelmének rendszeres felmérése, a jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv, az alapító okirat és a belső szabályzatok betartása, helyes alkalmazásuk megkövetelése.

A vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető jogosult a dolgozókat a végzett munkájukról és feladataik teljesítéséről szükség szerinti gyakorisággal beszámoltatni és egyébként meggyőződni a kitűzött feladatok teljesítéséről.

A feltárt hiányosságok, esetleges szabálytalanságok megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni kell.

6.10. Munkavédelmi előírások

A Társaság munkavédelmi helyzetének alakulásáért, a munkavédelmi előírások és követelmények érvényesítéséért az ügyvezető a felelős.

A Társaságnál egészséges és biztonságos munkafeltételeket kell kialakítani.

Gondoskodni kell a munkahely rendjéről és tisztaságáról. A Társaság tevékenységére alapvetően jellemző munkatevékenységre figyelemmel a biztonságos munkavégzés szabályairól ki kell oktatni és el kell látni egyedileg szükséges védő óvó eszközökkel.

VII. Vegyes és záró rendelkezések

Ezen szervezeti és működési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a számviteli törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

A Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát a tulajdonos Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017. (X.26.) számú kt. határozatával 2017.10.26. napján elfogadta.

Mórahalom, 2017.10.26.

Márkiné Bóka Zita
ügyvezető
Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

18. e. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 7184 /2017.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Tájékoztató Önkormányzati bérlakások felújításáról

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

6.6.4
Jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős lakásállománnyal rendelkezik, melynek számát ingatlanvásárlás útján évről évre növeli.

Az Önkormányzat tulajdonában jelenleg 135 db lakás van, melyek 99 %-ban lakottak.

Az önkormányzati lakásokra jelentős igény mutatkozik mind a mórahalmiak, mind pedig a térség lakossága részéről, akiknek valamilyen kötődésük van városunkhoz.

Az Önkormányzat számára a lakásbérleti díj folyamatos bevételi forrást jelent, emellett kiadásokkal is jár.

Az épületek műszaki, technikai és korszerűségi foka az idő előrehaladtával csökken, így a lakásállomány műszaki állapota fokozatosan romlik.

Az önkormányzat jelenleg a meglevő lakásállomány fenntartására és felújítására a lakbérbevételeket és a költségvetésben elkülönített felújítási forrásokat használja fel. Ezen összegek messze nem elegendőek a korszerűsítési, felújítási igények kielégítésére.

Szükséges bevezetni egy önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó felújítási gyakorlatot, melyet a továbbiakban alkalmazni lehet a bérlakások felújítása esetén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik. A törvény végrehajtására alkotta meg a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: rendelet), helyi szinten szabályozza a lakások felújításával kapcsolatos alaprendelkezéseket.

A lakás általános állapotát és központi berendezések működését a bérbeadó biztosítja, míg a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtainak és ablakainak, valamint berendezéseinek és szerelvényeinek (kapcsolók, csatlakozóaljak, csapok, szelepek, stb.) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

A rendelet értelmében a lakásberendezések cseréje esetén azok számlával igazolt bruttó beszerzési költségének 50%-át a bérbeadó lakbérkedvezmény formájában elismeri bérlő részére.

A kedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

Lakásberendezések az alábbiak:

- a) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);
- b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);
- c) melegvízellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);
- d) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);
- e) a szellőztetőberendezés (páraelszívó stb.);
- f) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb);
- g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;
- h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
- i) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak.

j) A lakás padló és csempeburkolatai

Ilyen típusú, kedvezményre jogosító tételek a magas lakásszámbra tekintettel gyakran előfordulnak. Ezek egyrészt hozzájárulnak a lakás állagának megőrzéséhez, a bérelő számára a mindennapi élet során nélkülözhetetlen, vagy esztétikai javulást eredményez.

Ezen kisebb javítások, cserék általában pár ezer forinttól kb. 200.000,- Ft-ig terjednek.

Ebben az esetben a rendelet értelmében a bérelő 100 %-ban kifizeti a felmerült számlát, majd benyújtja az Önkormányzat részére, aki megvizsgálja és elfogadás után 50 %-át a lakbérből leszámítja.

Ezen támogatott tételeknek a bérleti szerződés megszűnését követően a bérleményben kell maradniuk. A rendelet előbbieken felsorolt főképpen kisebb értékű felújításai mellett előfordul, hogy nagyobb felújításra van szükség, melynek összköltsége gyakran az 1-2 millió forintot is eléri.

Mielőtt a nagy értékű bérlakás felújítások elszámolási gyakorlatára rátérnék, néhány adatot kívánok megosztani az elmúlt öt évet illetően.

**2012-2017. év között az alábbi ingatlanokat vásárolta meg az Önkormányzat
melyeket lakásként hasznosít, tart nyilván**

2012. év

Testületi döntés száma	Ingatlan megnevezése
58/2012. (II. 23.)	Mórahalom, V. kerület 41.
263/2012. (VIII. 30.)	Mórahalom, Szegedi út 4.

2013. év

353/2013. (IX. 26.)	Mórahalom, Petőfi u. 36.
---------------------	--------------------------

2014. év

26/2014. (I. 30.)	Mórahalom, István király út 16.
28/2014. (I. 30.)	Mórahalom, Röszei út 9.
157/2014. (IV. 29.)	Mórahalom, Béke u. 11.
271/2014. (VIII. 28.)	Mórahalom, Röszei út 17.
272/2014. (VIII. 28.)	Mórahalom, Röszei út 19.
308/2014. (IX. 30.)	Mórahalom, Zákányszéki út 19.
313/2014. (IX. 30.)	Mórahalom, Béke u. 77.

2015. év

102/2015. (II. 26.)	Mórahalom, Tömörkény u. 13/A
---------------------	------------------------------

2016. év

52/2016. (II. 12.)	Mórahalom, Petőfi utca 17.
74/2016. (II. 25.)	Mórahalom, Röszei út 27.
119/2016. (III. 31.)	Mórahalom, Balogh páter u. 13.
244/2016. (VII. 18.)	Mórahalom, Szántó utca 2.
265/2016. (VIII. 25.)	Mórahalom, Nyár utca 34.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2017. év

74/2017. (II. 23.)	Mórahalom, Nyár u. 23.
118/2017. (III. 30.)	Ásotthalom, Munkácsy u. 10.
119/2017. (III. 30.)	Mórahalom, Bástya sor 2/D
163/2017. (IV. 27.)	Mórahalom Nagy Imre u. 9.
206/2017. (V. 25.)	Mórahalom, Mező u. 21.
208/2017. (V. 25.)	Mórahalom, Honvéd u. 7-2.
210/2017. (V. 25.)	Mórahalom, Béke u. 37.
261/2017. (VI. 29.)	Mórahalom, József A. u. 4.
294/2017. (VIII. 22.)	Mórahalom, Szél u. 3.

2012-2017. év között az alábbi ingatlanok esetében volt nagyobb összegű lakásfelújítás Mórahalmon

Év	Ingtatlan címe	Bérlő neve	Felújítás jellege	Felújítás teljes összege Ft	Önkormányzat által 100 %-ban fizetett összeg Ft	Bérlő által 100 %-ban fizetett összeg Ft	Bérlő által 50 %-ban lakható összeg Ft	Bérlő által le nem lakható 50 %-os rész Ft
2015	István király út 2. fszt. 1.	Császár László Császárné Bori Ágnes	komplett villamoshálózat felújítás, fürdőszoba, padló burkolatok	1.365.839,-	500.000,-	865.839,-	432.919,-	432.920,-
2015	Honvéd u. 5/2.	Dr. Czakó Emőke Bujdosó Ádám	tetőjavítás, vakolat javítás, elektromos és fürdőszoba felújítás, burkolatok	1.369.457,-	903.806,-	465.651,-	0,-	0,-
2015	Remény utca 3.	Martyn-Csamangó Zita Farkas-Csamangó Tamás	konyha, fürdőszoba felújítás, villanszerelés, kőműves munkák, burkolatok	1.518.215,-	500.000,-	1.018.215,-	509.108,-	509.107,-
2016	István király út 2. fszt. 2.	Kothencz Ágnes Domján Mária	vízszerelés, teljes fürdőszoba felújítás, csempe, padlóburkolatok, festés	1.081.463,-	113.870,-	967.593,-	483.797,-	483.796,-
2016	István király út 2. III. em. 11.	Végh Gergely Véghné Onhausz Georgina	termosztát cseré, lakás szőnyeg és padlóburkolatai	93.681,-	0,-	93.681,-	46.841,-	46.841,-
2016	Szántó utca 2.	Szabó Gyöngyi	szennyvíz elvezetés kiépítése, fürdőszoba felújítása, csempe és padlóburkolatok	638.710,-	323.425,-	315.285,-	138.143,-	177.142,-
2016	Rózsa utca 7.	Koósne Szikora Beatrix	teljes fűtési rendszer felújítás, kazán cseré, tető felújítás, villamos hálózat, fürdőszoba, konyha felújítás, burkolat cseré	2.067.968,-	687.401,-	1.380.567,-	690.284,-	690.284,-
2017	István király út 2. II. em. 7.	Tari Anita	padló és csempeburkolatok cseréje, konyhaszekrény cseré, szűnyoghálók	188.593,-	0,-	188.593,-	94.297,-	94.296,-
2017	István király út 2. I. em. 5.	Illésné Babai Gizella	villanszerelés, festés	560.360,-	387.450,-	172.910,-	24.310,-	148.600,-
Összesen:				8.884.286,-	3.415.952,-	5.468.334,-	2.419.699,-	2.582.986,-

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Az Önkormányzat forrásai korlátozottak, ilyen célú pályázati lehetőségek hiányában csak a legszükségesebb lakásfelújítási tevékenységeket tudja elvégezni.

2016. évben 27.041.901,- Ft bevétele származott az Önkormányzatnak lakbérekből.

Az elmúlt években az alábbi jelentősebb önkormányzati finanszírozású felújítási munkák kerültek elvégzésre az önkormányzati bérlakásokon:

2012 – 2013. években nem volt említésre méltó beruházás.

2014. évben bruttó 1.435.556,- Ft értékben nyílászáró csere, terasz újraburkolása, vízszigetelés került elvégzésre a Mórahalom, István király út 2/A szám alatti gólyás ház tetőtéri lakásai esetében.

2015. évben nem volt jelentős önkormányzati bérlakás felújítás.

2016. évben nagy értékű felújítási munkákat végzett Önkormányzatunk az alábbi lakások esetében:

10 db Malmos réten lévő szociális és piaci alapú lakásnál:

- 10 cm-es hungarocel hőszigetelő rendszer készítése nemes vakolattal,
- XPS 8cm-es zárt cellás lábazati szigetelő rendszer készítése gyöngy kavics felhordással,
- veréb deszka és lambéria kétszeri lazúrozása
- ablakpárkány - és lefolyócső gyártási - és szerelési munkák,
- villamos szerelési munkák
- nyílászáró festése,
- ablakok szilikonozása

6 db Szécsi György utcai szociális alapú lakásnál:

- homlokzati szigetelő rendszer készítése nemes vakolattal
- lábazat szigetelés,
- korlát javítása,
- terasz javítás, járólappótlás,
- cserépjavítás.

13 db István király út 2. szám alatti lakásoknál:

- ablak csere,
- hőszigetelés nemes vakolattal.

25 db István király út 2/A (gólyás ház) szám alatti lakásoknál:

- homlokzat felújítása vakolat festéssel,
- déli oldalon ablakcsere.

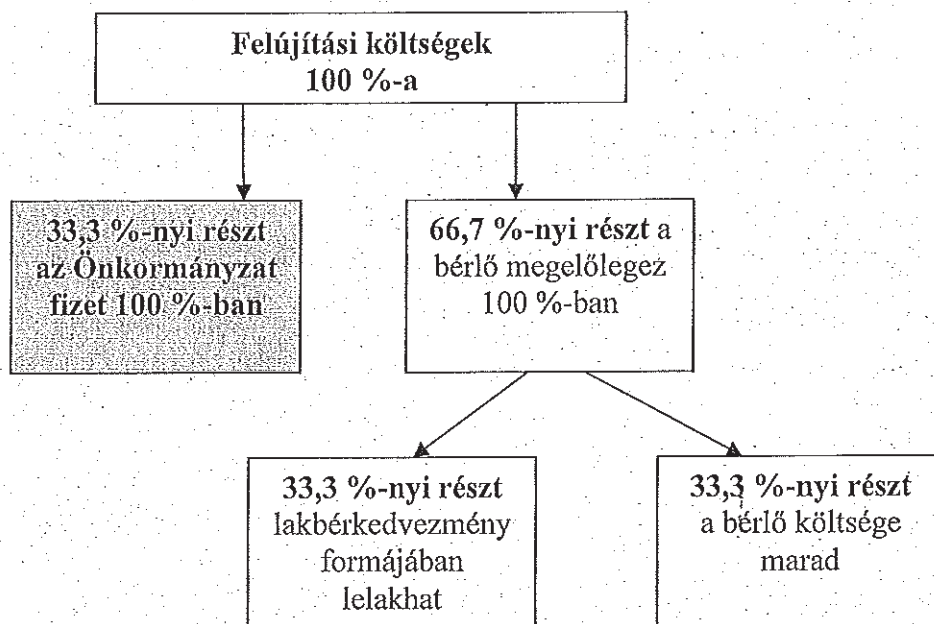
A fenti beszámolóból látható, hogy az elmúlt 5 évben 25 db ingatlant vásárolt az Önkormányzat, ezzel is bővítve lakásállományát.

A nagyobb összegű, lakók által kezdeményezett lakásfelújítások száma egyre nő, tekintettel arra, hogy a lakásállomány előregedett, a villamos vezetékek elavultak, a csempe és a padlóburkolat a hetvenes években készült.

Számítani lehet tehát a bérlők részéről újabb jelentős költséggel járó felújítási igényre.

Ez természetesen jelentősen függ a lakók anyagi helyzetétől is, valamint a lakásban eltölteni kívánt idő hosszától is.

Az elszámolás tekintetében az elmúlt években Önkormányzatunk már törekedett az alábbi gyakorlatot követni:



Ezt az elszámolási módot a továbbiakban szeretnénk Képviselő testület által határozattal megerősíteni és jelentősebb felújítási munkák esetén ezen gyakorlatot követni.

Ez a költségmegosztás kedvező mind az Önkormányzat, mind pedig a bérlők számára.

Az Önkormányzat távlati elképzelései

2018. évben TOP és EFOP pályázati források felhasználásával lehetőség nyílik néhány leromlott állapotú önkormányzati lakás teljes felújítására, átalakítására. Hosszú idő óta ez az első olyan pályázat, mely önerő nélkül támogatja az önkormányzatok lakásbővítési elképzeléseit.

A TOP pályázat főbb paraméterei:

A TOP-4.3.1-15 . kódszámú *Leromlott városi területek rehabilitációja* tárgyú pályázatunk támogatásban részesült, melynek egy eleme lehetőséget nyújt 3 önkormányzati ingatlan teljes átalakítására.

A pályázat arra az elgondolásra épül, hogy a jelenlegi lakásállomány nem tudja kielégíteni az igényeket, ezért a bérlakás állomány növelésére nagy szükség van a településen. A növelés a szegregációval veszélyeztetett területen élő lakosság megfelelő társadalmi integrációjának megvalósítása érdekében is fontos, mivel ennek alapvető feltétele a területen élők lakhatási körülményeik javítása.

A pályázatból 2018. évben az alábbi lakóépületek újulhatnak meg:

- **Röszkei u. 9.** - lakóház átalakítása és tetőtér beépítése valósul meg.

A 156,32 m² hasznos alapterületű lakóépületben három (földszinten kettő, tetőtérben egy) felújított, komfortos, szociális bérlakásként funkcionáló lakás jön létre.

A földszinten található **1. lakás** 47,51 m² alapterületű, tárolóval, konyha, fürdőszobával, hálósobával és nappali-étkezővel rendelkezik.

A földszinti **2. lakás** 44,51 m² alapterületű konyhával, fürdőszobával, hálósobával és nappali-étkezővel ellátott lakás.

A földszinten található egy 1,86 m²-es közös tároló, illetve egy 5,49 m²-es közös előtér.

Az 56,95 m² alapterületű **3. lakás** a tetőtérben található, beosztása: három szoba, gardrób, fürdő, nappali-étkező, konyha.

A lépcsőház területe 0,95 m², a tetőtéri közlekedő 10,56 m².

A megvalósítás becsült költsége bruttó 57.672.443,- Ft

▪ Röszkei út 29. - 2 lakásos lakóház átalakítása valósul meg.

A 141,1 m² alapterületű, használaton kívüli, komfort nélküli lakóépület komplett felújítása, átalakítása valósul meg. Az épület komplett korszerűsítést kap: utólagos falszigeteléssel, új gépészeti és elektromos rendszerrel, hőszigeteléssel, teljes körű felújítással. Az átalakítással az épület beépítettségi adatai nem változnak, területe is csak minimálisan csökken, 140,04 m²-re.

A tevékenység eredményeként két felújított, komfortos, szociális bérlakásként funkcionáló lakás jön létre.

Az **1. lakás** 34,52 m² alapterületű, 1 szobás, konyha-előtérrel és fürdőszobával rendelkezik.

A **2. lakás** 73,16 m² alapterületű, 2 szobás, konyhával, étkezővel ellátott lakás.

A szárazkapu területe 32,36 m².

A megvalósítás becsült költsége bruttó 41.580.251,- Ft

▪ Tömörkény u. 13/A - lakások kialakítása valósul meg.

Egy rossz műszaki állapotban lévő, lakóépületként funkcionáló, 89,94 m² alapterületű épület korszerűsítése történik meg. A meglévő épület szerkezeteinek megtartásával két lakás kerül kialakításra.

Az **1. lakás** 57,9 m² alapterületű, akadálymentesített, 2 szobásval, fürdőszobával, konyhával, kamrával ellátott.

A **2. lakás** 31,86 m² alapterületű garzonlakás, 1 szobás, konyhával fürdővel, wc-vel rendelkezik.

A megvalósítás becsült költsége bruttó 20.835.861,- Ft

A pályázatból kialakuló lakásokba olyan családok költözhetnek majd, akik a Képviselő-testület által korábban meghatározott szegregációval veszélyeztetett területen élnek.

Az EFOP pályázat tartalma:

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program, vagyis az EFOP pályázat felhívásai nyújtanak lehetőséget a települések tekintetében a humán infrastruktúra fejlesztésére.

Az EFOP-1.2.11-16 *Esély Otthon* pályázatunk célcsoportja a 18 és 35 év közötti fiatalok.

A projekt során a Mórahalom Városi Önkormányzat a maximálisan igényelhető 164 millió forint vissza nem térítendő támogatásra nyújtott be támogatási kérelmet. A pályázat eredményéről egyelőre nincs információnk.

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A projekt tervezett céljai között szerepel ingatlanok kialakítása, felszerelése önálló lakhatás céljából, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára. A pályázatba bevont önkormányzati ingatlanokon jelentős felújítást és korszerűsítést tervezünk végrehajtani.

Ezen lakások az alábbiak:

- Nyár utca 34.
- Nyár utca 23.
- Mező utca 21.
- Mórahalom, II. körzet 94.
- Röszei út 27. I. lakás
- Röszei út 27. II. lakás
- Béke utca 37.
- Mórahalom V. körzet 42-1.
- Szántó utca 2.

A lakások felújítási költségét a pályázatban 100.000,- Ft / bruttó m² áron határoztuk meg.

Az állapotterv szerint bruttó 816,94 m² alapterületet érint a beruházás, melynek kialakítási költsége 81.694.000,- Ft.

Fontos és elvárható, hogy az Önkormányzati épületek rendezett külső állapotot tükrözzenek, mely példaként szolgálhat a település többi, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonosai számára.

Az Önkormányzat pályázati forrás nélkül is meg kívánja valósítani a 2018. év folyamán több bérlakás külső hőszigetelését és homlokzatosítását.

Ezen lakások:

- a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. szám alatti 14. db szociális bérlakás külső hőszigetelési munkái,
- a Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti piaci alapú „Fecske” lakások külső hőszigetelési munkái,
- a Mórahalom, Petőfi utca 21. szám alatti ingatlan homlokzat kialakítása,
- a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 3 lakásos ingatlan nemes vakolattal való ellátása és homlokzatának befejezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására, valamint ezen bérlakás felújításokkal kapcsolatos tájékoztatás és a nagy értékű bérlakás felújítások elszámolási gyakorlatának jóváhagyására.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Önkormányzati bérlakások felújításáról” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete tudomásul veszi az önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használt ingatlanainak elmúlt öt éves időszakot bemutató állománynövekedési és nagyobb összegű felújítási tevékenységeiről szóló tájékoztatását.
- 3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért az Önkormányzat által javasolt nagyértékű önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási beruházások kapcsán alkalmazott bérbeadót és bérlőt érintő költségmegosztási javaslatával.

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete döntése értelmében a komplex, zömében esztétikai jellegű, vagy a bérelő kötelezettségeiben tartozó felújításokat is tartalmazó **200.000,- Ft feletti összes költséggel** járó felújítási, korszerűsítési tevékenységek során:

- a bérbeadó Mórahalom Városi Önkormányzat a költségek 33,33 % át 100 %-os mértékben fizeti meg,
- a bérelő a költségek 66,7 % át 100 %-os mértékben fizeti meg (megelőlegezi),
 - a bérelő a teljes költségek 33,3 % át 100 %-os mértékben lakbérmérséklés formájában kapja meg.
 - a bérelő a teljes költségek 33,3 % át nem lakhatja le.
A lakbérkedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

5./ Mórahalom Város Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelentkező lakás felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenkénti külön Testületi felhatalmazás nélkül végezze, és azokról évente beszámoljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2018. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

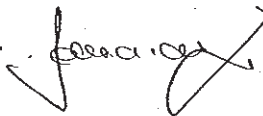
1. Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom, 2017. október 19.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester



Iktatószám:

767/2017.

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Tóth Krisztián



Tárgy:

Pályázati felhívás a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók informatikai szolgáltatás fejlesztésére

Előterjesztést vitató bizottság:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

- 1 pld pályázati felhívás, pályázati adatlap, összeférhetetlenségi nyilatkozat, támogató okirat elkészítéséhez nyilatkozat

Polgármester:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 2017. augusztus 22-ei kt ülésén tárgyalta és a 295/2017 (VIII.22.) Kt határozatával fogadta el a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók informatikai szolgáltatás fejlesztési pályázatával kapcsolatos tájékoztatást, a pályázati kiírást, a pályázati adatlapot és annak mellékleteit.

A pályázat célja az, hogy a mórahalmi szálláshelyek informatikai szolgáltatás-fejlesztésével a helyi turisztikai szolgáltatások színvonala emelkedjen, összehangoltabb, egységesebb rendszert alkothasson. A pályázat alapján, a nyertes pályázatot benyújtó mórahalmi szálláshely-szolgáltatók informatikai jellegű szolgáltatás fejlesztését kívánja támogatni az önkormányzat a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint. A pályázati kiírás és a pályázati adatlap összeállításánál és megszerkesztésénél a helyi TDM szervezet által összegyűjtött és kidolgozott szempontokat is figyelembe vettük.

A 295/2017 (VIII.22.) Kt határozattal elfogadott pályázati kiírást azóta néhány ponton tovább pontosítottuk, és a határidőket is a 2017.10.26-ai elfogadási dátumnak megfelelően módosítottuk.

A pályázati kiírás T. Képviselő-testület általi elfogadását követően azt haladéktalanul közzé fogjuk tenni a kiírásban meghatározott határidőig. Ezután a beérkezett pályázatok formai és tartalmi értékelését kezdjük meg, úgy, hogy a pályázatokról a T. Képviselő-testület a 2017.11.30-ai Kt ülésén döntést tudjon hozni.

A döntéshozatalt követően a nyertes pályázókat kiértékeljük velük támogatási szerződést kötünk. A nyertesek a pályázatot 2017.12.31-ig valósíthatják meg. Ezután kell nekik a pályázati kiírásban és a támogatási szerződésben meghatározott feltételekkel és határidőn belül szakmai és pénzügyi elszámolást benyújtaniuk az önkormányzat számára.

Az elkészített pályázati felhívás, pályázati adatlap, összeférhetlenségi nyilatkozat és a támogató okirat elkészítéséhez szükséges nyilatkozat tervezetét a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete a „Pályázati felhívás a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók informatikai szolgáltatás fejlesztésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a pályázati felhívás céljával és tartalmával egyet ért, a pályázati felhívást, a pályázati adatlapot, az összeférhetlenségi nyilatkozatot és a támogató okirat elkészítéséhez szükséges nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és azt tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat kiírása és lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2./ pontra: azonnal, továbbá a pályázati kiírásban megjelölt határidők szerint

Beszámolás: 2./ pontra: 2018. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu

info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző,
- 3./ Irattár

Mórahalom, 2017. október 20.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat a város közigazgatási területén belül szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére

PÁLYÁZATOT HÍRDET

technikai/informatikai minőségfejlesztési támogatás igénybevételére.

I. A támogatás célja

A szálláshelyek szolgáltatásának minőség-javítása a szálláshely-szolgáltatók technikai/informatikai fejlesztése útján.

II. Érvényesen az alábbi feltételeknek megfelelő azon vállalkozás nyújthat be pályázatot, aki a pályázat benyújtásakor:

1. Mórahalom városban nyilvántartott szálláshely-szolgáltató,
2. a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének és Mórahalom Városi Önkormányzat felé az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségéről szóló 15/2010. (VI. 30.) rendeletében foglaltaknak eleget tett,
3. akinél az idegenforgalmi adó ellenőrzése során a pályázat benyújtását megelőző egy évben hiányosságot nem tártak fel,
4. Mórahalom Városi Önkormányzattal szemben lejárt helyi adótartozása nem áll fenn,
5. A szálláshely kapacitás-kihasználtsága minimum 25% a kedvezményes fűrdőjeggyel érintett előszezon időszakban (2017. április, május, június) és minimum 15 fő befogadására alkalmas.
6. tagja a Turisztikai Egyesület Mórahalom-nak, vagy hirdető partnere a TDM szervezet szállásfoglaló rendszerének

A fenti feltételeknek megfelelő szálláshely-szolgáltató vállalkozás évente egy pályázatot nyújthat be, maximum 250.000,-Ft támogatás elnyerésére.

A két egymást követő évben sikeres pályázatot elnyert ugyanazon szálláshely-szolgáltató vállalkozás a harmadik évben csak abban az esetben nyújthat be pályázatot, amennyiben:

- a) már csatlakozott a "Nemzeti Tanúsító Védjegy" rendszerhez vagyis szálláshelyének van koronás minősítése és azt a minősítést igazoló dokumentum másolatának mellékelésével hitelt érdemlően igazolja vagy
- b) a "Nemzeti Tanúsító Védjegy" rendszerhez történő csatlakozási igényét a minősítési díj befizetésének igazolásával hitelt érdemlően bizonyítja (Információ, jelentkezés: www.maganszallasadok.hu).

III. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. az adatlap teljes körű kitöltését a pályázó adataira vonatkozóan,
2. a szálláshely szolgáltatásának minőségfejlesztése érdekében a technikai/informatikai szolgáltatás fejlesztési és/vagy technikai/informatikai eszköz beszerzési tevékenységek pontos megnevezését, és a támogatás céljának leírását,
3. az adatlapon szereplő kötelező mellékleteket,
4. az adatlapon szereplő nyilatkozatokat aláírva.

IV. A pályázat benyújtásának helye, határideje, módja

1. A pályázat benyújtásának **helye:** Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., II. emelet 212.)

Az érvénytelenül beadott pályázat hiánypótlására, javítására nincs lehetőség!

2. A pályázat benyújtásának **határideje:** 2017. november 10. 12.00 óra.

3. A pályázat benyújtásának **módja:** A kizárólag az arra rendszerezített pályázati adatlapon, a mellékletek becsatolásával borítékban lezárva „technikai/informatikai fejlesztések támogatása pályázat” felirat feltüntetésével.

IV. A támogatás forrása

Mórahalom Városi Önkormányzat költségvetésében évről-évre meghatározott a szálláshely-szolgáltató vállalkozások technikai/informatikai fejlesztésére elkülönített keretösszeg, amelynek konkrét keretösszege 2017. évben 1.000.000,-Ft.

V. A támogatás mértéke, formája, folyósításának és elszámolásának módja

1. A támogatás mértéke, formája és folyósításának módja

Az érvényes pályázatok a rendelkezésre álló forrás keretéig, érkezési sorrendben, a megvalósítani vállalt technikai/informatikai fejlesztések tartalmának alapul vételével kerülnek elbírálásra.

Támogatási intenzitás: 100%

Szükséges önerő mértéke: 0%

Az elszámolható költségek önerő nélkül, teljes egészében a megítélt támogatási összegből finanszírozhatók.

A támogatás utófinanszírozással kerül kifizetésre, a megvalósítást és a szabályszerű elszámolást követően.

A megállapított támogatási összegre vonatkozóan Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási szerződést köt a nyertes pályázatot benyújtó szervezettel.

A támogatás terhére költségek legkorábban a pályázat benyújtását követő naptól legkésőbb 2017.12.31. napjáig számolhatóak el.

A támogatási döntés határideje: 2017. november 30.

A támogatási szerződések megkötésének időpontja: 2017. december 5.

2. A támogatás elszámolásának módja

A számlaösszesítőnek, a pályázó nevére kiállított számlák hiteles másolatának, továbbá fényképes dokumentációnak a benyújtása által.

Az eredeti számlákra rá kell vezetni, hogy „Mórahalom Városi Önkormányzat által nyújtott informatikai fejlesztési pályázat támogatásából felhasznált Ft.” A másolatot a pályázónak hitelesíteni szükséges (dátum, aláírás, pecsét).

Az elszámolás benyújtásának határideje: **2018. január 31.**

Az elszámolások ellenőrzésének és a támogatási összegek kedvezményezettek részére történő kifizetésének határideje: **2018. március 31.** Az elszámolások részleteit az államháztartáson kívüli források átvételének és átadásának szabályairól 27/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza.

VI. A támogatás megállapításának feltételei

1. A benyújtott pályázatokat Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetosztálya a helyi TDM szervezettel együtt értékeli, azokról szakmai véleményt és döntési javaslatot készít.

A pályázatokkal kapcsolatos döntést Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2017. november 30. napjáig. A döntést követően 5 munkanapon belül írásbeli tájékoztatás kerül megküldésre a pályázóknak.

Érvénytelen a pályázat:

1. Ha nem az arra rendszeresített nyomtatványon adták be, hiányos vagy nem egyértelmű, ezért elbírálásra alkalmatlan.
2. Ha a pályázó a pályázatát és a nyilatkozatokat nem írja alá.
3. Ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be.
4. Ha a pályázat az alaki és tartalmi követelményeknek egyéb okból nem felel meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a pályázat adatainak ellenőrzésére, amelyhez a pályázó hozzájárul.

VII. Támogatható tevékenységek

Az alábbi technikai/informatikai szolgáltatás fejlesztési és/vagy technikai/informatikai eszköz beszerzési tevékenységek támogathatók az ingatlanon, amennyiben ezek a vendégek kényelmét szolgálják és a vendégtérben kerülnek elhelyezésre:

- internet elérhetőség kiépítése
- szálláshely webes, internetes fejlesztése, honlap fejlesztés
- a szállásadói tevékenység végzéséhez szükséges informatikai szoftver vagy hardver eszköz beszerzése (pl: számítógép, nyomtató, okos televízió ((smart tv)), stb...).

A pályázatok benyújtásával kapcsolatban bővebb információ az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., II. emelet 212.; tel.: 62/280-022/113-as mellék).

Mórahalom, 2017. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat

Pályázati adatlap
Technikai/informatikai minőségfejlesztési támogatás 2017. igénybevételére

Pályázó neve:

Székhelye:

Cégjegyzék száma/vállalkozási engedély száma:

Adószáma:

ÁFA levonásra jogosult: igen nem

Pályázó elérhetősége:

Telefonszáma: E-mail címe:

Szálláshely neve:

Szálláshely címe: 6782 Mórahalom,

Hrsz.:

Szálláshely használatának jogcíme: tulajdonos / tulajdonostárs *

Szálláshely-üzemeltetési engedély nyilvántartási száma:

Nyilvántartásba vétel dátuma:év.....hó.....nap

Szálláshely férőhelyeinek száma:.....

Megvalósult vendégéj szám 2017. 4-5-6. hónapra összesen:

A pályázó számlaszáma:

Nyilatkozat

Kijelentem, hogy a szálláshely szolgáltatási tevékenységemet adószámmal rendelkező jogi személyként folytatom.

Kijelentem, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatási kötelezettségemnek és Mórahalom Városi Önkormányzat felé az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségéről szóló 15/2010. (VI. 30.) rendeletében foglaltaknak eleget tett tettem.

Kijelentem, hogy az elmúlt év folyamán az idegenforgalmi adó ellenőrzése során hiányosságot az általam üzemeltett szálláshely kapcsán az eljáró hatóság nem tárt fel.

Kijelentem, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázati összeg felhasználásáról eredeti számla másolatok becsatolásával és fényképes dokumentációval elszámolok.

Mórahalom, 2017. hó nap

.....

pályázó aláírása (pecsét)

*kérjük a megfelelő jogcímet aláhúzással jelölni

A technikai/informatikai minőségfejlesztési támogatás igénybevételenek bemutatása:

Az alábbi technikai/informatikai szolgáltatás fejlesztési és/vagy technikai/informatikai eszköz beszerzési tevékenységek támogathatók az ingatlanon, amennyiben ezek a vendégek kényelmét szolgálják, a vendégtérben különben kerülnek elhelyezésre:

Támogatható beszerzés megnevezése:	Tervezett beszerzés pontos meghatározása:	Tervezett egységár (nettó Ft):	Tervezett mennyiség (db):	Tervezett beszerzési ár összesen (nettó Ft):
1.) Internet elérhetőség kiépítése				
2.) Szálláshely webes, internetes fejlesztése				
3.) A szállásadói tevékenység végzéséhez szükséges informatikai szoftver vagy hardver eszköz beszerzése (pl: számítógép, nyomtató, okos televízió ((smart tv)), stb...).				
Nettó összesen:				
Vissza nem igényelhető ÁFA összesen:				
Bruttó összesen:				

Támogatásra igényelt forrás összege mindösszesen: Ft

A támogatás céljának rövid leírása:

.....

A támogatási cél megvalósításának tervezett időtartama:napjátólnapjáig

Mórahalom, 2017. hó nap

.....

pályázó aláírása (pecsét)

Alulírott ezennel akként nyilatkozom, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat által 2017-ben az technikai/informatikai minőségfejlesztési támogatás igénybevételére kiírt pályázati felhívás szabályait megismertem, azt elfogadom és magamra nézve kötelezőnek ismerem el, továbbá kijelentem, hogy a támogatás ellenőrzéséhez hozzájárulok.

Sikeres pályázat esetén hozzájárulok a nevem és címem közzétételéhez a www.morahalom.hu honlapon a pályázati eredmények bemutatása kapcsán.

Mórahalom, 2017. hó nap

.....

pályázó aláírása (pecsét)

Csatolt mellékletek felsorolása

Melléklet megnevezése:	Csatolva: igen / nem
Kötelező mellékletek:	
1. önkormányzati adóigazolás	
2. a 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhetetlenségi nyilatkozat	
3. a Turisztikai Egyesület Mórahalom-ban fennálló tagságát alátámasztó okirat vagy azt alátámasztó okirat, hogy hirdető partnere a TDM szervezet szállásfoglaló rendszerének	
Egyéb mellékletek:	

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.) 6.§ (1) bekezdése¹ szerinti összeférhetetlenség *(megfelelő válasz aláhúzva)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a pont alapján

8.§ (1) bekezdése² szerinti érintettség *(megfelelő válasz aláhúzva)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

¹ 6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

b) a kizárt közjogi tisztviselő,

c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy

Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

g) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy

helyi önkormányzati választáson,

h) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

² 8. § (1) Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztviselő,

c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja, köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Aláírás, cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Szerződés aláírásakor kitöltendő:

1. A nyilatkozattevő adatai:

Név:

Cím (székhely, lakóhely):

Levelezési cím:

Adószám (adóazonosító jel):

ÁFA levonásra jogosult: igen nem

Kapcsolattartó személy neve és elérhetősége:

.....

2. Az Önkormányzattól, céljellegű támogatásként elnyert összeg:Ft

3. A támogatási cél megnevezése:

4. Elszámolási határidő:

Kijelentem, hogy a fent megadott adatok megfelelnek a valóságnak, és az azokban – a támogatás elszámolása előtt – bekövetkező változásokról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom. Kijelentem, hogy lejárt esedékességű, 60 napon túli köztartozásom nem áll fenn, és hogy az általam képviselt szervezet nem áll csőd- felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt. Vállalom, hogy a támogatási összeget a vonatkozó rendeletben foglaltak szerint, rendeltetésszerűen használom fel, és az előírások szerint a megjelölt határidőn belül elszámolok.

Tudomásul veszem, hogy az önkormányzati támogatás közérdekű, nyilvánosságra hozható adatnak minősül.

Mórahalom,

(cégszerű) aláírás

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

L. Z. Velekl

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 17099/2017.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti irodák bérbeadása a
DÉMÁSZ Zrt. részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

[Handwritten signatures]

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város Képviselő-testülete 341/2007. (XII. 20.) Kt. számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház földszinti, összességében 28 m² alapterületű irodáit a Démász Zrt. részére.

A Szolgáltató immáron kilenc éve ügyfélszolgálati irodát üzemeltet Mórahalmon és a hét két munkanapján várja ügyfeleit. Az áramszolgáltatóval 8 éve közösen használja a 2 db irodát a gázszolgáltatást végző GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt, aki eltérő napon fogadja ügyfeleit.

A gázszolgáltató szervezeti átalakulásának következtében 2017. szeptember 30-i hatállyal felmondta a helyiségbérleti szerződést.

A Démász Zrt. jelezte számunkra, hogy 2017. október 1-től kezdődően egyedül bérelné az eddigi irodáit és a FŐGÁZ Zrt-vel ő állapodik meg a közös használatról.

Az ügyfelek számára érzékelhető változással nem jár a szerződés módosulása. Az áram és a gáz ügyfélszolgálat is zavartalanul működik tovább a megszokott helyen.

Megállapodás született az áramszolgáltatóval, hogy bérleti díj tekintetében megfizetik a gázszolgáltató által eddig fizetett bérleti díj összegét is. a változások következtében összességében bérleti díj kiesés nem lesz.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház földszinti, összességében 28 m² alapterületű irodáinak bérbeadását Démász Zrt. részére ügyfélszolgálati iroda fenntartása céljából 2017. október 1-től 2022. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti irodák bérbeadása a DÉMÁSZ Zrt. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelete 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház épületében lévő, összességében 28 m² alapterületű 2 db iroda helyiséget kizárólagos használatra, valamint az előtér, folyosó, konyha, mosdó megjelölésű helyiségeket közös használatra a Démász Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.) részére 2017. október 1-től 2022. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, áramszolgáltatói ügyfélszolgálati iroda működtetése céljából.
- 3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete hozzájárulását adja, hogy megfelelő mértékű bérleti díj fizetése mellett a Démász Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.) a bérlet Röszei út 2. szám alatti a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház épületében lévő, összességében 28 m² alapterületű 2 db iroda helyiséget albérletbe adja a FŐGÁZ ZRT. részére, aki gázszolgáltatói ügyfélszolgálati irodaként hasznosítja azokat.
- 4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott határozott idejű bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Démász Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.)

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom, 2017. október 11.

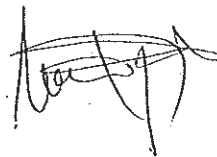
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

27. mell.

Előterjesztő:

Csányi László alpolgármester



Iktatószám:

7312/2017

Ügyintéző/Témafelelős:

Csányi László / Tanács Edit

Tárgy:

Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat felajánlása
Mórahalom területén lévő csatornák tárgyában

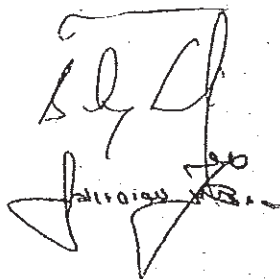
Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Melléklet: Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat levele

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat részére 2017. október 24-én megkeresés érkezett a Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulattól (6724 Szeged, Cserzy M. u. 30/A), melyben tájékoztatják az önkormányzatot, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága Cg. 06-16-000003/60 sz. végzése alapján, egyezően a társulat küldöttgyűlésének határozatával 2016. július 01. napjával végelszámolás alatt áll.

Mórahalom Városi Önkormányzat működési területén található a **Vágói csatorna**, a **Királyhalmi csatorna** és a **Kissori csatorna**, melyek elsősorban Mórahalom település belvízmentesítését szolgálják.

Fentiekre tekintettel Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat fel kívánja ajánlani a csatornákat Mórahalom Városi Önkormányzat részére.

Mivel a csatornák Mórahalom belvízvédelmi biztonságát szolgálják, ezért javaslom a Vágói csatorna, Királyhalmi csatorna és a Kissori csatorna térítésmentes átvételét!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat felajánlása Mórahalom területén lévő csatornák tárgyában” című előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a végelszámolás alatt álló Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat fenntartásában lévő Vágói csatornát, Királyhalmi csatornát és Kissori csatornát térítésmentesen átvegye.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a jogügyletre vonatkozó szerződést írja alá.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a csatornákat Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonnyilvántartásába vezesse be.

Határidő : azonnal

Felelős : Csányi László alpolgármester

Beszámolásra: 2017. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Csányi László alpolgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom, 2017. október 24.

Csányi László
alpolgármester



6724 Szeged, Cserzy M. u. 30/a.

KHB: 10402805-28089179

Telefon: 62/420-644

Ikt. sz.: 74-1/2017.

Melléklet:

Nógrádi Zoltán
polgármester Úr

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat (6724 Szeged, Cserzy M. u. 30/a.) a Szegedi Törvényszék Cégbírósága Cg.06-16-000003/60 számú végzése alapján, egyezően a társulat küldöttgyűlésének határozatával, 2016. július hó 1. napjával végelszámolás alatt áll.

A társulat nyilvántartásában az alábbi csatornák szerepelnek:

Vágói csatorna
Királyhalmi csatorna
Kissori csatorna

A fenti csatornák Mórahalom Önkormányzat működési területén helyezkednek el, a térség, illetve elhelyezkedéséből adódóan elsősorban Mórahalom település belvízmentesítését szolgálja.

Tisztelt Polgármester Úr! Arra tekintettel, hogy a társulat végelszámolás alatt áll, a megjelölt csatornákat fel kívánjuk ajánlani az önkormányzat részére.

Kérem, szíveskedjék légkésőbb a soron következő küldöttgyűlésig, 2017. november 13. napjáig nyilatkozni a felajánlott csatornák átvétele tárgyában.

Együttműködését köszönöm.

Szeged, 2017. október 18.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Csókasiné dr. Király Anikó
végelszámoló

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ TESTSÜLET ÁLLASPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Város Képviselő-testülete részére

22. sz. mell.

Előterjesztő: Dr. Elekes Petra jegyző

Iktatószám: 800 /2017.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Elekes Petra

Tárgy: **Belső ellenőrzés – 2016. december 31-ei
fordulónappal történő mennyiségi leltárfelvétel**

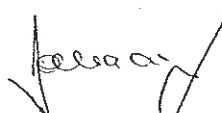
Véleményező bizottság
Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÖZMŰVELÉSI TERÜLET ALI ÁBRONYIAT NEM TÜKRÖZI

Mórahalmi Város Képviselő-testületének részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalmi város Képviselő testülete az önkormányzat és intézményei 2017. évi belső ellenőrzési ütemtervét 343/2016. (XI. 24.) Kt. számú Kt. számú határozatával fogadta el, melynek részét képezi a „2016. december 31-ei fordulónappal történő mennyiségi leltárfelvétel”ellenőrzése.

Az éves ellenőrzési terv ütemezésének megfelelően a belső ellenőr a tevékenység vizsgálatát elvégezte, amellyről a jelentés-tervezetet elkészítette és továbbította Mórahalmi város Jegyzője részére.

A belső ellenőr jelentésében az alábbi megállapításokat tette:

A belső ellenőrzés lefolytatására az önkormányzat által elfogadott 2017. évi Éves Ellenőrzési Terv alapján került sor. Az ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényre, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletre –, és a Belső Ellenőrzési Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyvének vonatkozó iránymutatásai szerint jártam el.

Cél annak megállapítása volt, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon 2016. december 31-ei fordulónappal történő leltárfelvétel dokumentálása a szabályzatnak megfelelően történt e, valamint a leltározást megelőzően selejtezést végeztek e. A leltár és főkönyv egyezőségének vizsgálatára került sor az önkormányzatnál és költségvetési szerveinél. Az ellenőrzés lefolytatására a 4-4/2017. számú ellenőrzési program alapján került sor. Az ellenőrzés lezárására a megfelelő állapotú leltározási dokumentáció elkészülését követően került sor.

Ellenőrzött intézmény:

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Székhelye: Mórahalmi, Szentháromság tér 1.

Adószáma: 354479

Törzsszáma: 354479

Főbb megállapítások a következők:

Mórahalmi városi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4. § határozza meg a vagyon nyilvántartását. Az ingatlan vagyon kezelésére, nyilvántartására az Önkormányzat a KINGA programot használja, míg a rendeletben KATAVIN program került megnevezésre. Az Önkormányzat a vagyonát KATI programban tartják nyilván, míg a rendelet a BEFESZ programmal nyilvántartásáról rendelkezik, és az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendeletre hivatkozik.

Az Szt. törvény 69. § (3) bekezdésében foglaltak alapján elkészült Mórahalmi Polgármesteri Hivatal **Leltározási és leltárkészítési szabályzata** szerint a leltárba bekerülő adatok valódiságáról - a leltár összeállítását megelőzően - leltározással köteles meggyőződni, és azt

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A FÉLÉVES TÖRTÉNETI ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Város Képviselő-testületének részére

3évente mennyiségi felvétellel kell elvégeznie. Mennyiségi leltárfelvételre ezt megelőzően 2013. december 31-ei fordulónappal került sor.

2016. évben a leltározást megelőzően az elhasználódott és feleslegessé vált eszközök selejtezését kezdeményezték a leltárfelelősök. Az önkormányzat tulajdonában lévő az *Önkéntes Tűzoltó Egyesület*, a *Mórahalmi Gazdakör*, a *Móraép Nonprofit Közhasznú Kft*, a *Homokháti Kistérség Többcélú Társulása*, a *Mórahalmi Polgármesteri Hivatal*, *Polgárőr Egyesület*, a *Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft*, a *Móra Ferenc Általános Iskola*, a *Szent Margit Egészségház* használatában lévő eszközök selejtezését, a 2015. április 6-án megbízott Selejtezési Bizottság végezte el. Ezen kívül még *Mórahalom Városi Önkormányzatnál* informatikai eszközök, és a *Mórahalmi Napköziotthonos Óvodaintézmény* vagyonynyilvántartásában szereplő kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközök *kerültek selejtezésre*. A végrehajtott selejtezésekről 13 jegyzőkönyv készült, a jegyzőkönyvek iktatásra, aláírásra kerültek az selejtezési bizottság tagjai által. A selejtezést jóváhagyta a polgármester. A megsemmisítésre került selejtezett eszközökről megsemmisítési jegyzőkönyv készült. A selejtezésre került műszaki és számítástechnikai eszközök többsége az elszállításig elkülönítésre, raktározásra került.

Az Szt. 69. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint, valamint Áhsz. 22. § (1) bekezdése alapján az éves költségvetési beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a mérlegben szereplő eszközöket és forrásokat.

Az önkormányzat tulajdonában, és az intézmények használatában lévő eszközök a leltár fordulónapjára – 2016. december 31. – vonatkozó, a valóságban meglévő állomány leltározását mennyiségi felvétellel, az analitikus nyilvántartások alapján végezték el 2016. december 30 – 2016. január 17. közötti időpontban az önkormányzatnál 49 leltározási körzetben, és költségvetési szerveknél. Az egyedi zászlók leltározására két leltárhelyen nem került sor. A Mentőállomás leltározási körzetben 19 tételen nyilvántartott eszköz nem került leltározásra, a leltározási egység felelős vezetője részére az eszközök nem kerültek átadásra. A Móra-Partnet Kft. használatában lévő eszközök az analitikai nyilvántartásban a (Fejlesztőház) és a (Huncutka Bölcsőde) szervezeti egységekre nem került elkülönítésre, a leltárfelelős nem egy személy. Leltárfelelős több leltározási körzetben is Csányi László alpolgármester. Azon létesítmények, melyek használatára megállapodás készült, a leltárfelelősség is a használatot terheli (bérakás, Rétesház...), melyet a nyilvántartásokon is javasolt átvezetni. A tárgyi eszközök analitikai nyilvántartásában több esetben az eszközök csoportosan kerültek nyilvántartásba vételre, az eszköz tartozékaként, melyekről nem egyedi nyilvántartást vezetnek (Áhsz. 20. §), leltározásuk bonyolult, melyet az ügyintézővel az ellenőrzés során megbeszéltük.

A leltárfelelősök elszámoltatása megtörtént. A leltározásra a leltározási utasításban foglaltaknak megfelelően került sor. A leltározás befejezést követően 2017.február 17-én záró jegyzőkönyv készült.

A készpénzállomány leltározása költségvetési szervenként a pénztárjelentéssel történő egyeztetéssel, valamint a mérleg-fordulónapi záró készpénzállomány mennyiségi felvételével történt, melyről 2016. december 30-án jegyzőkönyv készült.

Az ingatlanok leltározását követően a főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartás adataival történő egyeztetést elvégezték, az ingatan vagy-on-kataszter adatai egyeztetésére nem került sor az aktuális tulajdoni lapok adataival, az ingatlan-nyilvántartással (Földkönyv) 2016. december 31-ei fordulónappal, egyeztetésre ezt megelőzően a 2006. évben került sor. (147/1992. (XI. 6.) Korm.r.)

Ünnepről és Mórahalom Város Képviselő-testülete részére

A mérlegben értékkel nem szereplő kis értékű eszközök leltározására 2016. december 31-ei fordulónappal nem került sor a leltározási szabályzatban foglaltaknak megfelelően. A 2013. december 31. előtt beszerzett kis értékű eszközöket az ANAL programban tartják nyilván, a költségvetési szervek kézi analitikus nyilvántartást vezetnek. Az ANAL program DOS alapú program, az analitikus nyilvántartásra már használhatatlan.

A selejtezéshez, a leltárhoz kapcsolódó valamennyi bizonylat elkülönítetten kezelt, a 2163/2016. iktatószámon irattározásra került.

A leltározás során betartották a szabályzatban meghatározott eljárási szabályokat, a leltározás dokumentáltsága a szabályzatnak megfelelően történt.

A fentiek alapján az alábbi intézkedési terv elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete a „2016. december 31-ei fordulónappal történő mennyiségi leltárfelvétel” tárgyban végrehajtott belső ellenőrzés megállapításai tárgyú előterjesztést és a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

Felelős: dr. Elekes Petra jegyző

Határidő: intézkedési terv végrehajtásáról beszámolóra 1. 2. pontja: 2018. augusztusi kt. ülés
3. pontja 2018. januári kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző

Mórahalom, 2017. október 19.

Dr. Elekes Petra
jegyző

INTÉZKEDÉSI TERV

4-4/2017. számú

2016. december 31-ei fordulónaplával történő mennyiségi leltárfelvétel
című vizsgálathoz

Sor- szám	Megállapítás	Javaslat	Intézkedés	Határidő ¹	Felelős
1./	Az ingatlanvagyon-kataszter adatai egyeztetésére nem került sor 2006. év óta, az ingatlan-nyilvántartás aktuális tulajdoni lapok adataival (Földkönyv) 2016. december 31-ei fordulónappal (1471992. (XI. 6.) Korm.r.)	Az ingatlan vagyon-kataszter adatai egyeztetése az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni lapok adataival	Az ingatlan vagyon-kataszter adatai egyeztetése az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni lapok adataival	2018. június 30.	Tóthné Klamik Gyöngyi
2./	A 2014. január 1-je előtt beszerzésre került kisértékű tárgyi eszközök leltározására nem került sor. (leltározási szabályzat)	2014. január 1-je előtt beszerzésre került kisértékű tárgyi eszközök leltározása	2014. január 1-je előtt beszerzésre került kis értékű tárgyi eszközök leltározása	2018. június 30.	Tóthné Klamik Gyöngyi
3./	Mórahalom városi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 4. § szerint a vagyonnyilvántartásra a KINGA programot használja, míg a rendeletben KATAVIN program került megnevezésre. a vagyonnyilvántartásra KATI programot használják, a rendelet a BEFESZ programmal történő nyilvántartásáról rendelkezik, és a régi Áhsz.-re hivatkozik.	Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet aktualizálása.	Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet aktualizálása.	2017. december 15.	Tóthné Klamik Gyöngyi

Dátum:	Dátum:
<ellenőrzött szerv, ill. szervezeti egység vezetője>	<költségvetési szerv vezető (jegyző)>
	<belső ellenőr>

¹ Az intézkedési tervben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy kell meghatározni, hogy azok számon kérhetőek legyenek. Amennyiben a feladat jellege egy éven túl mutat, akkor részfeladatokat, illetve részhatáridőket kell meghatározni, ahol értelmezhető.