Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Ügyrendi Bizottsága

2025. október 30-án

megtartott soros ülésének jegyzőkönyve

<u>N a p i r e n d j e :</u>

1./Aktuális kérdések

T A R T A L O M J E G Y Z É K

162/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 1. old.
Napirend

163/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 2. old.
Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

164/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 3. old.
Javaslat adórendeletek módosítására

165/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 3. old.
Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről

166/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 4. old.
Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival

167/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 5. old.
Önkormányzati bérlakások felújítási terve

168/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 5. old.
A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

169/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 6. old.
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

170/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 7. old.
HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető-, Felügyelő Bizottság- és Könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása. Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

171/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 8. old.
Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére

172/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 8. old.
Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére

173/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 9. old.
Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.

174/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 10. old.
Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.

175/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 11. old.
Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)

176/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 11. old.
Tájékoztatás a „Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása" tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

177/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 12. old.
2025. évi közbeszerzési terv 6. számú módosítása

178/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 13. old.
„Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása Gergely András részére

179/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 13. old.
„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Németh Attiláné részére

180/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 14. old.
„Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület részére

181/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat ..... 15. old.
Közterület-használati szerződés az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából, a 71/2025.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának 2025. október 30-án megtartott soros ülésén a Városháza hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Németh István, Dobó Zoltán, dr. Fábricz Károlyné bizottsági tagok

Igazoltan távol: Katona János László bizottsági elnök, Balogh Miklós bizottsági tag

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Tóth Krisztián	jegyző
Pintér Attila	adócsoportvezető

Németh István bizottsági tag:

Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a bizottsági ülés határozatképességét.

Németh István bizottsági tag javaslatot tesz a napirendi pontokra.

I. Aktuális kérdések

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontra tett javaslatot.

162/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Napirend

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a 2025. október 30-i soros bizottsági ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:
1./ Ügyrendi Bizottság elnöke

I. NAPIREND

AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előadó: dr. Tóth Krisztián jegyző

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

163/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Javaslat adórendeletek módosítására

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

164/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslat adórendeletek módosítására

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Javaslat adórendeletek módosítására" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést .

165/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival

Önkormányzati bérlakások felújítási terve

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az 1. sz. határozati javaslatot.

166/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2. sz. határozati javaslatot.

167/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Önkormányzati bérlakások felújítási terve

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Önkormányzati bérlakások felújítási terve" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

168/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

169/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető-, Felügyelő Bizottság- és Könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása. Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

170/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető-, Felügyelő Bizottság- és Könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása. Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető-, Felügyelő Bizottság- és Könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása. Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére

Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az 1. sz. határozati javaslatot.

171/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére

Határozat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2. sz. határozati javaslatot.

172/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére

Határozat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére" ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

173/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7." tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

174/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz." tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy a bizottsági ülés megkezdése előtt a már kiküldött anyaghoz képest az előterjesztés mellékletében pontosítás történt, így ennek figyelembevételével javasolja törvényességi szempontból elfogadásra az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

175/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)

Határozat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tájékoztatás a „Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása" tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

176/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a „Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása" tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Határozat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Tájékoztatás a „Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása" tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. évi közbeszerzési terv 6. számú módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

177/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: 2025. évi közbeszerzési terv 6. számú módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „2025. évi közbeszerzési terv 6. számú módosítása" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

„Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása Gergely András részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

178/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: „Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása Gergely András részére

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „„Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása Gergely András részére" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Németh Attiláné részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

179/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Németh Attiláné részére

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése"

díszoklevél adományozása Németh Attiláné részére" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

„Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

180/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: „Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület részére

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „„Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület részére" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Közterület-használati szerződés az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából, a 71/2025.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Németh István bizottsági tag:
Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

181/2025. (X.30.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Közterület-használati szerződés az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából, a 71/2025.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Közterület-használati szerződés az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából, a 71/2025.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása" tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Németh István bizottsági tag:
Más bejelentés nem lévén ülést bezárja.

K.m.f.

Németh István
bizottsági tag

Dobó Zoltán
bizottsági tag

Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottságának
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi Bizottsága

2025. október 30-án 13:00 órakor
tartja októberi soros ülését

Helye: *Aranyszöm Rendezvényház*

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Mórahalom, 2025. október 14.

Katona János László s.k.
bizottsági elnök

JELENLÉTI ÍV

Ügyrendi Bizottsági ülés

2025. október 30-i
soros ülés

Katona János László	elnök	.....
Balogh Miklós	tag	.....
Németh István	tag	.....
Dobó Zoltán	tag	.....
dr. Fábricz Károlyné	tag	.....
dr. Tóth Krisztián	jegyző	.....
Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória	aljegyző	.....

Pintér Attila

1. napirendi melléklet

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Dr. Tóth Krisztián
Iktatószám:	MH/609-9/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság
Polgármester:	
Jegyző:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

87/2019. (II. 28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a *„Mórahalom belterület 2237 és 2238 hrsz. alatt jelölt ingatlanok eladásának jóváhagyása Móra-Agrotourist Kft. részére"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.
2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért a:
- Mórahalom 2237 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 7373 m² területű ingatlan 3.686.500,- Ft, azaz Hárommillió-hatszáznyolcvanhatezer-ötszáz forint,
- Mórahalom 2238 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 5702 m² területű ingatlanból 1127 m² terület 563.500,- Ft, azaz Ötszázhatvanháromezer-ötszáz forint,

mindösszesen 4.250.000,- Ft, azaz Négymillió-kettőszázötvenezer forint vételáron történő értékesítésével a Móra-Agrotourist Nonprofit Köszhasznú Kft. (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére. A vételár tartalmazza az ÁFA-t és kiterjed az ingatlanok föld alatti is föld feletti tartozékaira egyaránt.
3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A pályázati források még mindig nem állnak rendelkezésre az ingatlanok hasznosítására, így azok megvásárlása még nem történt meg.

2026. októberi Kt.
Battancs Erika

361/2017. (X. 26.) Képviselő-testületi határozat:
Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztató Önkormányzati bérlakások felújításáról"* tárgyú előterjesztést.
2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete tudomásul veszi az önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használt ingatlanainak elmúlt öt éves időszakot bemutató állománynövekedési és nagyobb összegű felújítási tevékenységeiről szóló tájékoztatását.
3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért az Önkormányzat által javasolt nagyértékű önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási beruházások kapcsán alkalmazott bérbeadót és bérlőt érintő költségmegosztási javaslatával.
4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete döntése értelmében a komplex, zömében esztétikai jellegű, vagy a bérlő kötelezettségeiben tartozó felújításokat is tartalmazó 200.000,- Ft feletti összes költséggel járó felújítási, korszerűsítési tevékenységek során:
- a bérbeadó Mórahalom Városi Önkormányzat a költségek 33,33 % át 100 %-os mértékben fizeti meg,
- a bérlő a költségek 66,7 % át 100 %-os mértékben fizeti meg (megelőlegezi),
- a bérlő a teljes költségek 33,3 % át 100 %-os mértékben lakbérmérséklés formájában kapja meg.
- a bérlő a teljes költségek 33,3 % át nem lakhatja le.

A lakbérkedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.
5./ Mórahalom Város Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelentkező lakás felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenkénti külön Testületi felhatalmazás nélkül végezze, és azokról évente beszámoljon.

Az Önkormányzat által finanszírozott felújítási, karbantartási munkák kimutatására a jelen Képviselő-testületi ülésén tárgyalásra kerülő „Beszámoló Mórahalom Város 2024. évi lakás- és helyiséggazdálkodásáról" tárgyú előterjesztés keretében kerül sor.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz Gregus Anita

366/2023. (XI.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakások felújítási tervei és finanszírozási elszámolása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Önkormányzati bérlakások felújítási tervei és finanszírozási elszámolása"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használt ingatlanok felújítási terveiről szóló beszámolót.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelentkező lakás felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenként külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül végezze és azokról évente a képviselő-testület számára számoljon be.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítási tervben szereplő lakásfelújítások közül a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. és a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. kapcsán a pályázati döntés előtt saját forrás felhasználásával megkezdhesse a felújítási munkákat az ingatlanok hasznosíthatóságának elősegítése érdekében.

A Mórahalom Városi Önkormányzat az *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése* című, TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1 azonosítószámú felhívásra 2024.03.26.-án az alábbi Támogatási kérelmeket nyújtotta be:

- TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00022 Szolgálati lakások energetikai megújítása I. ütem
- TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00023 Szolgálati lakások energetikai megújítása II. ütem
- TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00024 Szolgálati lakások energetikai megújítása III. ütem

A benyújtott támogatási kérelmek formai értékelése megtörtént, befogadásra került, jelenleg támogatói döntésre várunk.

A közbeszerzési eljárások lezajlottak, a nyertes kivitelezők az alábbiak:

- TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00022 jelű pályázat esetében Miksi Bau Kft. (6791 Szeged Szélsősi út 7.),
- TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00023 és TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00024 pályázatok esetében a PIGER Kft. (6760 Kistelek, Rákóczi Utca 4-6.).

Az Önkormányzat megelőlegezi a pályázati támogatások összegét és folyamatosan lépteti hatályba a szerződés részeket. A kivitelezőnek a hatálybaléptetéstől számítva 1 éve van a lakások felújításának lebonyolítására.

A három pályázat főbb adatainak összefoglalását az alábbi táblázat mutatja:

Ütem	Projekt azonosító	Nyertes kivitelező	Vállalkozási díj (nettó Ft)	ÁFA (Ft)	Vállalkozási díj (bruttó Ft)	Lakás címe	Műszaki készültség/ Státusz
I.	TOP_Plusz-2.1.1-21-CS1-2024-00022	Miksi Bau Kft.	13 446 057 Ft	3 630 435 Ft	17 076 492 F	Béke utca 11.	2024.10.15.-én hatályba lépett
			12 056 291 Ft	3 255 199 Ft	15 311 490 Ft	Egyenlőség utca 18.	Megvalósult 100%
			9 867 184 Ft	2 664 140 Ft	12 531 324 Ft	Millenniumi sétány 13.	2024.10.15.-én hatályba lépett
			8 848 867 Ft	2 389 194 Ft	11 238 061 Ft	Petőfi utca 21.	2024.10.15.-én

							hatályba lépett
II.	TOP_Plus z-2.1.1-21-CS1-2024-00023	Piger Kft.	52 876 146 Ft	14 276 559 Ft	67 152 705 Ft	Szél utca 3.	2024.10.15.-én hatályba lépett
			43 013 222 Ft	11 613 569 Ft	54 626 791 Ft	Arató utca 18.	Munkaterület átadásra került
			10 833 377 Ft	2 925 012 Ft	13 758 389 Ft	Honvéd utca 3/A	2024.10.15.-én hatályba lépett
			10 335 016 Ft	2 790 454 Ft	13 125 470 Ft	Millenniumi sétány 11.	2024.10.15.-én hatályba lépett
III.	TOP_Plus z-2.1.1-21-CS1-2024-00024	Piger Kft.	9 917 173 Ft	2 677 637 Ft	12 594 810 Ft	Remény utca 3.	45%-os készültség
			12 761 913 Ft	3 445 717 Ft	16 207 630 Ft	Röszkei út 37.	15%-os készültség
			15 135 916 Ft	4 086 697 Ft	19 222 613 Ft	Zákányszéki út 28.	45%-os készültség
MINDÖSSZESEN			199 091 162 Ft	53 754 613 Ft	252 845 775 Ft		

A Testület döntése alapján a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás felújítása a pályázati döntés előtt megkezdődött és 2024. júniusában elkészült. A Nagy Imre utca 9. szám alatti 3 lakásos ingatlan nemes vakolattal történő ellátása és lábazati hőszigetelési munkái végül nem kerültek bele az *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése* című, TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1 azonosítószámú felhívásra benyújtott pályázatba. A tervek szerint 2025. harmadik negyedévében saját forrásból kerül megvalósításra.

A lakások kivitelezése befejeződött, a pályázati összeg az I. és III. ütemre megérkezett, időközi kifizetési kérelmek már beadásra kerültek. A II. ütem esetében a támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

2026. januári Kt.
Balog László/Brindza Ágnes

<u>384/2023. (XI.30.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MIKROKOSMOS - Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül" című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program pályázati rendszere keretében közös szakmai tevékenységek megvalósítása révén a Program 1. nyílt pályázati kiírására „MIKROKOSMOS - Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül / Unveiling Béla Bartók's Ethos and Cultural Heritage through Various Artistic Disciplines" címmel benyújtani tervezett pályázat tartalmával egyetért és a pályázat benyújtásához hozzájárul.
2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.
3./ A pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerülő 4.095,00 EUR önerőt a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe építse be.

Az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására „MIKROKOSMOS - Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül / Unveiling Béla Bartók's Ethos and Cultural Heritage through Various Artistic Disciplines" címmel, ROHU00495 projekt azonosító számmal, 2024. január 26-án került benyújtásra a pályázat. A támogatásáról szóló hivatalos értesítés 2025. január 14-én érkezett

meg, majd a szerződéskötési folyamat lezárultával, a Támogatási szerződés 2025. május 30-án került aláírásra, mely dátummal hivatalosan is kezdetét vette a 24 hónapos projekt megvalósítási időszak. A projekt Bartók Béla szellemi örökségére építve teremti meg a jövő generációi számára a közösségépítő kulturális együttműködés lehetőségét. Cél: a határon átnyúló kapcsolatok erősítése generációk, közösségek és művészeti formák között.
A vezető partneri feladatot a Banat-Triplex Confinium EGTC látja el. Projekt partnerek: Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat, Ruzsa Község Önkormányzata, Mórahalom Városi Önkormányzat, Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvány, Nagyszentmiklós Önkormányzata, Várbástya Egyesület, Széphely Önkormányzata. Kiemelt projektelem: a Nagyszentmiklóson létrehozásra kerülő Bartók Béla emlékház.
Mórahalom Városi Önkormányzat projektrészének összege 81.227,79 EUR, amelynek 80%-a ERFA támogatás, 15% a Magyar Állam társfinanszírozása és 5% önrész.
Több helyszínt érintően, így Mórahalmon is hangszerválasztó napok fognak megrendezésre kerülni, továbbá a 2026. nyárra tervezett Bartók All Arts Fesztivál számára is Mórahalom fog helyszínt biztosítani. A tervezett kulturális programok megvalósítását segítő szaniterkonténer beszerzésére fog sor kerülni. Az eszközbeszerzés előkészítése megkezdődött, ez eljárás lefolytatását követően a konténer várhatóan 2026. tavasszal kerül leszállításra.

2026. októberi Kt.
dr. Tóthné Gróf Ágnes

<u>15/2024. (I.25.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „SAGITTA" című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program felhívására" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program pályázati rendszere keretében közös szakmai tevékenységek megvalósítása révén a Program 1. nyílt pályázati kiírására „SAGITTA" – Intelligens agrárinnováció és képzések – Smart Agro-Innovation and Training Action címmel benyújtani tervezett pályázat tartalmával egyetért és a pályázat benyújtásához hozzájárul.
2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.
3./ A pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerülő 70.799,69 EUR önerőt a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe építse be.

Az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program felhívására „SAGITTA" – Intelligens agrárinnováció és képzések – Smart Agro-Innovation and Training Action címmel, HUSRB/23L/21/004 projekt azonosító számon, 2024. április 22-én benyújtásra került a pályázat. A támogatásról szóló hivatalos értesítés 2025. február 7-én érkezett a főpályázó, Pro Scientia Naturae Alapítvány részére. A szerződéskötési folyamat eredményeként sor került a Támogatási szerződés aláírására, amelyben rögzítésre került a 2025.09.01.-2028.08.31. közötti 36 hónapos projekt megvalósítási időszak. Mórahalom Városi Önkormányzat projektrészének összege 1.205.415,30 EUR, amelynek 85%-a ERFA támogatás, 10% a Magyar Állam társfinanszírozása és 5% önrész. A projekt célja, hogy korszerű és gyakorlatorientált szak- és felnőttképzéssel új lendületet adjon a fenntartható mezőgazdaság fejlődésének a magyar-szerb határ menti térségben a természeti erőforrások védelme, az agrár-digitalizáció és a szőlészet-borászat területén. A Mórahalom Városi Önkormányzat értékmentő felújítással a városközponttól 500 m-re, a Kissori úton kialakít egy Szőlészeti-borászati Képzési Központot, valamint a szőlész-borász képzés gyakorlati oktatási részéhez nélkülözhetetlen szőlőültetvényt telepít.

A projekt indulását követően beszerzési eljárás eredményeként megtörtént a szerződéskötés a közbeszerzési szakértővel, továbbá a létrehozandó képzési központ kiviteli terv készítésének előkészítése is megkezdődött. Az építési beruházás várhatóan 2026. tavaszán veszi kezdetét.

2026. októberi Kt.
dr. Tóthné Gróf Ágnes

16/2024. (I.25.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „JERICO" című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program felhívására" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program pályázati rendszere keretében közös szakmai tevékenységek megvalósítása révén a Program 1. nyílt pályázati kiírására „„JERICO" – „Közös erőfeszítések a kockázatmegelőzésre és határmenti katasztrófavédelem koordinációjára (Joint efforts for risk prevention and cross-border coordintion of disaster management)" címmel benyújtani tervezett pályázat tartalmával egyetért és a pályázat benyújtásához hozzájárul.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

3./ A pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerülő 96.193,50 EUR önerőt a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe építse be.

Az INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program felhívására „„JERICO" – „Közös erőfeszítések a kockázatmegelőzésre és határmenti katasztrófavédelem koordinációjára (Joint efforts for risk prevention and cross-border coordintion of disaster management)" címmel, HUSRB/23L/11/003 projekt azonosító számon, 2024. március 11-én benyújtásra került a pályázat. A támogatásról szóló hivatalos értesítés 2025. február 7-én érkezett a főpályázó, Mórahalom Városi Önkormányzat részére. A szerződéskötési folyamat eredményeként sor került a Támogatási szerződés aláírására, amelyben rögzítésre került a 2025.09.01.-2028.08.31. közötti 36 hónapos projekt megvalósítási időszak. Mórahalom Városi Önkormányzat projektrészének összege 1.872.070,00 EUR, amelynek 85%-a ERFA támogatás, 10% a Magyar Állam társfinanszírozása és 5% önrész. A projekt célja, hogy elősegítse az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást a határtérségben, közös fejlesztések révén javítva a kockázatmegelőzést és a katasztrófavédelem összehangolt működését.
Mórahalom Városi Önkormányzat vállalásaként tervezett a Határmenti Tűzoltó Központ megépítése és felszerelése Mórahalmon, a Röszkei úton. Lakossági szemléletformálás céljából katasztrófamegelőzéshez kapcsolódóan lakossági oktatás, nyári ifjúsági táborok, családi napok kerülnek megrendezésre. A projekt szakmai aktivitásai között kiemelendő az önkéntes tűzoltók kötelező alapképzése, valamint új beavatkozási protokoll kidolgozása a napelemek és elektromos járművek tüzeire vonatkozóan, térinformatikai alkalmazás kifejlesztése.
A projekt indulását követően beszerzési eljárás eredményeként megtörtént a szerződéskötés a közbeszerzési szakértővel, továbbá a létrehozandó Határmenti Tűzoltó Központ kiviteli terv készítésének előkészítése is megkezdődött. Az építési beruházás várhatóan 2026. tavaszán veszi kezdetét.

2026. októberi Kt.
dr. Tóthné Gróf Ágnes

7/2021. (I.28.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA
Csapadékvíz-csatorna és vízi létesítmények fejlesztése pályázat benyújtása a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című projektkiírásra

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város polgármestereként áttekintettem *Csapadékvíz-csatorna és vízi létesítmények fejlesztése pályázat benyújtása a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című projektkiírásra* című előterjesztést, és a benne foglaltak megvalósítását fontosnak tartom a település ingatlanvagyonának megóvása érdekében.

2./ Mórahalom város polgármestereként elhatározom, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújt be a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című projektkiírásra Mórahalom egyes közterületin lévő csapadékvíz-árkok kiépítésére, felújítására, csapadékvíz-átemelő záportározó, illetve tehermentesítő csatorna létesítésére, valamint átereszek kapacitásbővítésére.

3./ Mórahalom város polgármestereként elhatározom, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat által a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című projektkiírásra benyújtandó pályázat sarokszáma bruttó 500.000.000,- Ft és támogatási igénye 100%.

4./ Mórahalom város polgármestereként felhívom a Pénzügyi- és Adó Osztály vezetőjét arra, hogy amennyiben a pályázat kiírója a támogatást megítéli, úgy a támogatás összegét építse be a 2021. év önkormányzati költségvetésébe.

A projekt záró dokumentációját elfogadták és annak benyújtási napjával – 2024. augusztus 13-ával, visszamenőlegesen – lezárták projektünket, illetve fenntartási időszakba helyezték.
A teljes támogatási összegből, mely a többlettámogatási igényünk jóváhagyását követően 573.844.584 Ft-ra változott, 573.833.096 Ft támogatást lehívtunk. Az EUTAF-ellenőrzés által feltárt elszámolási szabálytalanság végett 564.635 Ft támogatást kellett visszafizessünk.
A zárás óta eltelt időszakban esedékes lett az 1. számú fenntartási jelentés benyújtása is, melyet határidőre, 2025. augusztus 26-án teljesítettünk.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása" tárgyú előterjesztést.

14./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a rehabilitációs járulékfizetési kötelezettség felülvizsgálatára önkormányzati és intézményi, valamint gazdasági társaság szinten.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mórahalom város Jegyzője, intézményvezetők, cégvezetők
Beszámolásra: 2025. áprilisi Kt. ülés, 2025. októberi Kt. ülés

A rehabilitációs járulékfizetési kötelezettség minden évben jelentős terhet ró az intézményekre és gazdasági társaságokra, amennyiben nem foglalkoztatnak rehabilitált munkavállalót. A 25 fő foglalkozatott feletti munkáltatókat terheli ez a járulékfizetési kötelezettség. A rehabilitált foglalkoztatás hiánya egy fő munkavállaló esetében a mindenkori minimálbér kilencszeresének

megfelelő (2025-ben 9*290.800,- azaz 2.617.200, - forint) összegű költséget jelent. A járulékfizetési kötelezettséget már négy órás foglalkoztatással ki lehet váltani.
Mórahalom Város intézményei közül
- a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál
- a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Háznál

az átlagos éves statisztikai létszám nem haladja meg a 25 főt, így nem kell rehabilitált munkavállalót foglalkoztatni,
- Mórahalom Városi Önkormányzatnál
- a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodánál
- a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőnél
- a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központnál

a foglalkoztatottak éves átlagos statisztikai létszáma meghaladja a kötelező foglalkoztatási szintet, így mind a négy helyen szükség van rehabilitált foglalkoztatásra. A szükséges létszám az alábbiak szerint alakul:

Intézmény megnevezése	Statisztikai állományi létszám	Kötelező foglalkoztatási szint	Rehabilitált foglalkoztatottak statisztikai állományi létszáma
Mórahalom Városi Önkormányzat	51,9	2,6	3,000
Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda	62,4	3,1	3,7
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	44,0	2,2	2,0
Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	81,7	4,1	3,7

A fenti táblázatból látható, hogy valamennyi 25 fő foglalkoztatási szint feletti munkáltatók közül a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda rendelkezik a szükséges rehabilitált foglalkoztatottal szeptember 30-i állapot szerint, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőnek és a Móra-Vitál Járóbetegszakellátó és Fürdőgyógyászati Központnak rehabilitációs hozzájárulási adó fizetési kötelezettsége keletkezett.
Mórahalom Városi Önkormányzat gazdasági társasági és szövetkezetei közül
- a Móra-Partner Kft
- és a Móraép Kft

rendelkezik a kötelező foglalkoztatási szint feletti éves átlagos statisztikai létszámmal. A Móra-Partner Kft (2 fő) és a Móraép Kft (2 fő) is foglalkoztat a kötelező foglakoztatási szintnek megfelelő rehabilitált munkavállalót.

További jelentést nem kér.
Pörneki-Fáblán Magdolna/Kapás Katalin

166/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlanból 3824 m² értékesítése a Tündérkert Trading Kft részére" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlanból 3824 m² értékesítése a Tündérkert Trading Kft részére"* tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1914/20 hrsz alatti 6789 m² nagyságú kivett beépítetlen területből telekalakítással vegyes adásvételi szerződés révén értékesítsen 3824 m²

területrészt a Tündérkert Trading Kft. (Mórahalom, Papírgyári út 1/G., adószám: 22790187-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-015815) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1914/20 hrsz alatti ingatlanból telekalakítási eljárással kialakítandó 3824 m^2 nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítési árát nettó 18.117.959,- Ft összegben határozza meg. A vételár kifizetésének ütemezésére jóváhagyott pénzügyi konstrukció: nettó 6.117.959,- Ft vételárrész szerződéskötéskori kifizetése, és 12.000.000,- Ft törlesztőrész 24 hónapon keresztül, havi nettó 500.000,- Ft törlesztőrészletenként történő kifizetése. Az adásvétel során az ingatlan tulajdoni lapjára jelzálogjog bejegyzése szükséges a törlesztőrész összege és járulékai erejéig.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződést 2025.04.25-én aláírtuk.
A határozat tárgyát képző ingatlan – a telekalakítást követően – az 1914/22 hrsz jelzést kapta.
Az MNV Zrt 2025. május 27-én kelt levelében nyilatkozott, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, így a földhivatali eljáráshoz szükséges minden dokumentum rendelkezésre állt – 2025. július 2-án kelt határozatukkal a tulajdonjogot és az előírt jelzálogjogot bejegyezték az ingatlan tulajdoni lapjára felvezették. A bejegyzést követően eltelt időszakban a vevő rendszeresen fizeti a szerződés szerinti vételár-részleteket.

2026. októberi Kt.
Balog László/Pataki Sándor György

<u>23/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy – a 2024. december 9-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 892/31 hrsz jelzésű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű telek ingatlant nettó 51.800.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 65.786.000,- Ft áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője az RMB-Transz Kft. (székhely: Mórahalom, Röszkei út 38., adószám: 14627811-2-06) részére azzal, hogy a vevő köteles az ingatlanon a tulajdonjog átírást követő 3 éven belül lakó társasházat építeni.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződést és a lakó társasház sikeres kivitelezéséhez szükséges, az önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között megkötésre kerülő együttműködési megállapodást készíttesse el, továbbá a végleges felek által jóváhagyott tartalmú megállapodásokat az önkormányzat nevében írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

Az adásvételi szerződést 2025.02.06-án aláírtuk.
Az MNV Zrt-től megkaptuk lemondó nyilatkozatukat az elővásárlási jogukról. Az ingatlan területén át húzódó ivóvíz-gerincvezeték kiváltásának munkálatait elvégeztük – ez volt a feltétele a szerződés teljeskörű teljesítésének és ezáltal a vételár utalásának. Az eltelt időszak alatt lejárt a tulajdonjog bejegyzéséhez rendelkezésre álló idő (a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 2025. augusztus 6-ig volt érvényes), így a szerződés e kitételének módosítására volt szükség. A szerződésmódosítást 2025. szeptember 16-án aláírtuk. Vevő a teljes vételárat 2025.

augusztus 28-án átutalta önkormányzatunk bankszámlájára. A földhivatali tulajdonjog-átírás folyamatban van.

2026. decemberi Kt.
Balog László/Pataki Sándor György

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása" tárgyú előterjesztést.

15./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének vezetőjét, hogy az időskorúak nappali ellátása és házi segítségnyújtás ellátások normatív finanszírozásának alapjául szolgáló létszámadatairól negyedévente, havi adatbontásban számoljon be.

Határidő:2025. negyedévente
Felelős: intézményvezető
Beszámolásra: 2025. áprilisi Kt. ülés, továbbiakban negyedévet követő havi Kt. ülés

A Homokháti Szociális Központ időskorúak nappali ellátása és házi segítségnyújtás ellátások normatív finanszírozásának alapjául szolgáló 2025. I. negyedévi létszámadatai havi adatbontásban 2025. április 11. napján, a II. negyedéves létszámadatok 2025. július 13. napján, a III. negyedéves létszámadatok 2025. október 17. napján kerültek leadásra Polgármester Úr részére.

2026. januári Kt.
Balog Mónika

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása" tárgyú előterjesztést.

17./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a veszélyeztetettségi jelzőrendszer jelentését kéthavonta értékelje és tegyen javaslatot szükség esetén rendkívüli települési támogatás folyósítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mórahalom város Polgármestere, veszélyeztetettségi jelzőrendszer tag vezetők
Beszámolásra: első alkalommal 2025. áprilisi Kt., majd 2025.júniusi Kt., 2025. augusztusi Kt., 2025. októberi Kt., 2025. decemberi Kt. ülés

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2025. április 10. napján leadásra került Polgármester Úr részére. A korábbi listán szereplő személyek közül 2 fő bentlakásos intézményi elhelyezése okán lekerült a listáról, 3 fő rendkívüli élethelyzete miatt viszont felkerült a veszélyeztetett listára. A 10 fő közül 3 fő gondnokolt személy, 2 személy közmunka program keretében foglalkoztatott. 1 fő lakhatása az elégtelen lakáskörülménye miatt jelenleg is önkormányzati ingatlanban biztosított, további 1 személy szintén önkormányzati lakásban lakik. A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat részéről.

Népkonyhai étkeztetésben részesülők közül az első negyedévben 3 fő ellátása megszűnt, 3 fő ellátásba vonása vált szükségessé, így jelenleg 7 fő részére biztosít az intézmény napi egyszeri meleg ételt.
2025. I. negyedévben a tanyagondnoki szolgálat közreműködésével összesen 9 fő részesült természetbeni rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa támogatásban.

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2025. június 13. napján leadásra került Polgármester Úr részére. A listán szereplő 10 fő személye az előző listához képest változatlan, közülük 3 fő gondnokolt, 2 fő közmunka program keretében foglalkoztatott. 1 fő lakhatása az elégtelen lakáskörülménye miatt jelenleg is önkormányzati ingatlanban biztosított, továbbá 2 személy szintén önkormányzati lakásban lakik.
Népkonyhai étkeztetésben részesülők közül a május hónapban 1 fő ellátása megszűnt, így jelenleg 6 fő részére biztosít az intézmény napi egyszeri meleg ételt.
A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat által.

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2025. augusztus 08. napján leadásra került Polgármester Úr részére. Az előző jelentés óta 2 fő lekerült a listáról (1 fő bentlakásos intézménybe került, 1 fő idénymunkát végez). A listán szereplő 8 fő közül 3 fő gondnokolt, 2 fő közmunka program keretében foglalkoztatott. 2 fő önkormányzati bérlakásban lakik.
Népkonyhai étkeztetésben részesülők közül július hónapban 2 fő ellátása szűnt meg (1 fő esetében idénymunka vállalás miatt, 1 fő esetében elköltözés és együttműködés hiánya okán), így jelenleg 4 fő részére biztosít az intézmény napi egyszeri meleg ételt. A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat által.

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2025. október 15. napján leadásra került Polgármester Úr részére. Az előző jelentés óta 1 fő került le a listáról (felmondta az önkormányzati lakásbérleti szerződést), 3 fő viszont a rendkívüli élethelyzete okán felkerült a listára. A listán szereplő 10 fő közül 2 fő gondnokolt, 2 fő közmunka program keretében foglalkoztatott. 1 fő önkormányzati bérlakásban lakik.
Népkonyhai étkeztetésben részesülők közül október hónapban 1 fő ellátása szűnt meg (együttműködés hiánya okán), így jelenleg 4 fő részére biztosít az intézmény napi egyszeri meleg ételt. A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat által.
2025. III. negyedévben a tanyagondnoki szolgálat közreműködésével összesen 3 fő részesült természetbeni rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa támogatásban.

2025. decemberi Kt.
Balog Mónika

<u>134/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás elindítása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás elindítása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához és a 38/2017. (XII.28.)

önkormányzati rendelet módosításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

A Rendelet módosítás elfogadása került, 2025. 08. 29-én hatályba lépett.

További jelentést nem kér.
dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya

<u>146/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ábrahám Krisztián István és Ábrahám Alexandra helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2245/9 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 70." tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Ábrahám Krisztián István és Ábrahám Alexandra helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2245/9 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 70."* tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz" elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Ábrahám Krisztián István és Ábrahám Alexandra lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Ábrahám Krisztián István és Ábrahám Alexandra kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. május 09. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjogot az illetékes Földhivatal bejegyezte. A Kérelmezők részére a támogatás 2025. augusztus 27-én folyósításra került.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

<u>147/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Laczkó István és Laczkóné Juhász Tímea helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1553/1 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Béke utca 93." tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Laczkó István és Laczkóné Juhász Tímea helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1553/1 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Béke utca 93."* tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz" elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Laczkó István és Laczkóné Juhász Tímea lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Laczkó István és Laczkóné Juhász Tímea kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. május 09. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál, mert a pénzintézet addig nem adta ki a hozzájárulást jelzálogjog bejegyzéshez, ameddig az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítés tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására ingatlan-nyilvántartási teher törlésre nem kerül. Az önkormányzat a teher törléséhez szükséges dokumentumot kiadta, a Földhivatal 2025. október 2-án törölte az ingatlan-nyilvántartásból. A Kérelmezők tájékoztatása szerint a pénzintézet a jelzálogjog bejegyzéshez szükséges hozzájárulását 2025. október második felére ígérte.

2025. decemberi Kt.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

<u>211/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1971 hrsz telek megvásárlása az Unilever Magyarország Kft-től" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„Az ipari parki 1971 hrsz telek megvásárlása az Unilever Magyarország Kft-től"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, 1971 hrsz jelzésű, 142.327 m² nagyságú, kivett ipari területet nettó 1.423.270,- EURO + 27% áfa, azaz bruttó 1.807.552 EURO és 90 EUROCENT összegért megvásárolja az Unilever Magyarország Kft -től (1138 Budapest, Váci út 121-127, adószám: 10584473-2-44).

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Költségvetési és Adó osztályt, hogy az ingatlan vételárát a 2025 évi költségvetésből biztosítsa.

Az adásvételi szerződést 2025. szeptember 10-én aláírtuk. A vételár teljes összegét 2025. szeptember 18-án átutaltuk az eladónak. A földhivatali eljárás a tulajdonjog önkormányzatunk nevére történő átvezetésére folyamatban van.

2026. januári Kt.
Patali Sándor György/Balog László

<u>122/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszkei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom, Röszkei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)"* tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlanból (6782 Mórahalom, Röszkei út 4-6.) kb. 340 m² területre az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményezen a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) pontja terület- és településfejlesztés alapján, amennyiben az ingatlan tulajdonosa Mórahalmi Rozsmalom Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan kisajátításhoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Hosszú tárgyalások után a Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszkei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/1 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) elfogadta, így kisajátítási eljárás lefolytatására nem kerül sor. A Képviselő-testület a fenti ingatlan egy részének megvásárlásáról a 2025. szeptemberben tartandó ülésén döntést hozott. Ezzel egyidőben a Rozsmalom malom épületének egy része is megvásárlásra kerül, azonban a részletekről még nem sikerült megállapodni, a szerződés a végleges megállapodást követően kerül aláírásra.

2025. decemberi Kt.
Csányi László

<u>87/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása*" tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy ha a Mórahalom, 898 hrsz. ingatlan tulajdonosa (Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszkei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/2 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) nem fogadja el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből (utca kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Vt településközponti besorolású terület.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott kisajátítási vázrajzon feltüntetett ingatlanrész vonatkozásában a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Hosszú tárgyalások után a Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszkei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/1 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) elfogadta, így kisajátítási eljárás lefolytatására nem kerül sor. A Képviselő-testület a fenti ingatlan egy részének megvásárlásáról a 2025. szeptemberben tartandó ülésén döntést hozott. Ezzel egyidőben a Rozsmalom malom épületének egy része is megvásárlásra kerül, azonban a részletekről még nem sikerült megállapodni, a szerződés a végleges megállapodást követően kerül aláírásra.

2025. decemberi Kt.
Csányi László

240/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szél utca 3. A 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Kispál Szandra részére" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„A Mórahalom, Szél utca 3. A 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Kispál Szandra részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 3. A szám alatti 35,45 m² alapterületű 2. számú lakást Kispál Szandra (6786 Ruzsa, Tölgyes u. 20.) részére 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Homokháti Szociális Központ Család és Gyermekjóléti Központjában fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A Képviselő-testület által kijelölt Kispál Szandra visszalépett a lakásbérlettől, tekintettel arra, hogy felmondta a Homokháti Szociális Központ Család és Gyermekjóléti Központjában fennálló munkaviszonyát.
Új bérlő kijelölésre kerül sor várhatóan a jelen Képviselő-testületi ülés alkalmával.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

262/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezetben lévő Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének eladása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezetben lévő Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének eladása" tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezetben lévő Mórahalom Városi Önkormányzat 10.000 Ft névértékű tulajdonrészét Ruzsa Község Önkormányzata részére névértéken értékesítse.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Mórahalom város Polgármesterét a szükséges egyeztetések lefolytatására és a megállapodás megkötésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat 10.000,- Ft névértékű tulajdonrésszel rendelkezik a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezetben. Az önkormányzat az üzletrészét értékesítette Ruzsa Község Önkormányzatának. A szerződés aláírása megtörtént, Ruzsa a 10.000,- Ft tulajdonrész vételárát átutalta.

További jelentést nem kér.
Csányi László

284/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Bruttyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Bruttyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 3. A szám alatti 45,26 m² alapterületű 1. számú lakást Bruttyó Ádám (6500 Baja, Zengő u. 22.) és Samodai Laura Boglárka (5350 Tiszafüred, Sárgarigó út 82.) részére 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskolában fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A Mórahalom, Szél utca 3. A épület 2 db lakásának kialakítási munkálatai nem készültek el 2025. szeptember 01. napjáig, így a lakás birtokba adása 2025. október 02. napján történt.
A lakásbérleti szerződés 2025. október 01-től 2027. augusztus 31. napjáig került megkötésre.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

400/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0249/18 hrsz. alatt jelölt ingatlan (volt szőlőföld) haszonbérbeadásának jóváhagyása Farkas György részére" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a *„Mórahalom külterület 0249/18 hrsz. alatt jelölt ingatlan (volt szőlőföld) haszonbérbeadásának jóváhagyása Farkas György részére"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az alábbi ingatlan 3 évre történő, 2022. 10. 15-től 2025. 10. 14-ig tartó:
– Mórahalom, 0249/18 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 3 ha 9105 m² területű ingatlan, Farkas György (6782 Mórahalom, Alkotmány u. 2. sz. alatti lakos) részére évi 293.288,- Ft haszonbérleti díj ellenében történő - haszonbérbe adásával.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó szerződést írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan haszonbérbeadásával kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom Városi Önkormányzat és Farkas György 6782 Mórahalom, Alkotmány u. 2. sz. alatti lakos között a haszonbérleti szerződés 3 évre aláírásra, a haszonbérleti díj befizetésre került. Amennyiben Farkas György a 0249/18 hrsz. ingatlan további használatát kérelmezi, úgy az önkormányzat évenkénti újrakötéssel a területet továbbra is haszonbérbe adja.

További jelentést nem kér.
Csányi László

320/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026." tárgyú előterjesztést.

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja „Mórahalom Város Közbiztonsági, Bűnmegelőzési és Kábítószer-prevenciós Koncepciója 2024-2026." tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület továbbra is kiemelt figyelmet fordít:

- a migráció okozta problémák kezelésére, amennyiben a migráció erősödik, újabb intézkedési terv kidolgozása szükséges
- részt kell venni a polgárőrségeknek az OPSZ fokozott határmegerősítési programjaiban, figyelmet kell fordítani az eszközállományok pótlására
- a település főközlekedési útjain átmenő forgalomból adódó problémák megelőzésére, valamint az elkerülő út utáni közlekedés szabályozására
- forgalomcsillapítási közlekedési intézkedések tervezésére
- sebességkijelzők telepítésére
- biztonságos parkolást elősegítő intézkedések meghozatalára
- a belterületi közlekedés és kerékpáros közlekedés szabályozására, kitáblázások ellenőrzésére
- a biztonságos kerékpározás céljából újabb kerékpárutak építésének szükségességére: pl. Röszkei úton a Nagyszéksósi Iskoláig, valamint a Kissori út melletti hiányzó szakasz a határátkelőhelyig
- országos kirakodó- és állatvásár biztonságos megrendezésére
- a turisztikai célból érkező, illetve a fesztiválprogramokon résztvevő vendégek közbiztonságának megteremtésére
- a helyi lakosok – különös tekintettel a kiterjedt tanyavilág lakói – közbiztonságának megőrzésére
- a térfigyelő kamerarendszer bővítésének lehetőségére
- a külföldi munkavállalók kapcsán jelentkező esetleges közbiztonsági veszélyforrásokra
- a temetőben történő lopások figyelésére, járőrszolgálatok erősítésére, szükség esetén kamerák elhelyezésére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a város közrendjének és közbiztonságának megőrzése és fokozása érdekében a jövőben is keresse az együttműködési lehetőségeket a közrend és közbiztonság megőrzése érdekében szerepet vállaló rendvédelmi és civil szervezetekkel a közös projektek megvalósítása terén, továbbá kezdeményezze a kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórum összehívását.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a város közbiztonságára hosszú távon negatívan ható migrációs folyamatok kapcsán szükség esetén újra forduljon az illetékes Belügyminisztériumhoz, Agrárminisztériumhoz, az Országos Polgárőr Szövetséghez és a Kormányhoz.

Az előterjesztésben foglaltak időarányos feladatvégrehajtása megtörtént. A település 2025. júniusában felülvizsgálta a koncepciót, amelyet a Képviselő-testület 2025-2028. évre elfogadott. A hamarabbi felülvizsgálatot az indokolta, hogy a Kormány új Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégiát léptetett életbe.

2026. júniusi Kt.
Battancs Erika

289/2024. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan megvásárlásának jóváhagyása" tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom, 0311/35 hrsz telephely ingatlan megvásárlásának jóváhagyása"* tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a mórahalmi 0311/35 hrsz jelzésű 8.712 m^2 nagyságú *kivett telephely* megnevezésű

ingatlan a 3./ pont táblázatában szereplő résztulajdonosainak tulajdonrészét gazdaságfejlesztési céllal megvásárolja.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a költségvetéséből 55.516.500,- Ft összeget biztosítson a mórahalmi 0311/35 hrsz jelzésű 8.712 m² nagyságú *kivett telephely* megnevezésű ingatlan megvásárlásra, mely összeg az egyes résztulajdonosokkal kötendő adásvételi szerződés alapján, a tulajdoni hányaduknak megfelelően – az alábbi táblázatban foglaltak szerint – fizetendő ki.

Telep 0311/35 hrsz 8 712 m2

(mérés és megtári)

Török sor felőli bejárattal egységár 6 372 Ft/m2 teljes területhányad: 29511052800

tulaj	születési név	szül. év	anyja neve	irsz	település	cím	rész	%	ár (Ft)
Szécsi József		1951	Bozóki Rozália	6782	Mórahalom	Dózsa u. 25.	85 275 520	0,2144	119 100
Szél Ilona	Szél Ilona	1970	Kiri Ilona	6782	Mórahalom	Szél u. 23.	122 339 520	0,4148	230 200
(fájdó Imre Józsefné	Szécsi Gizella Rozália	1951	Király Rozália	6782	Mórahalom	István király u. 9/A	1 051 520 960	3,5625	1 977 600
Csala Gáborné	Urbán Erzsébet	1956	Rádai Anna	6781	Mórahalom	Bartók Béla u. 14.	13 261 040	0,0416	23 100
Frank Attila	Frank Attila	1979	Kiss Margit	6782	Mórahalom	Béke u. 39.	129 857 760	0,4400	244 300
Frank Péter	Frank Péter	1986	Kiss Margit Anna	6783	Ásotthalom	Kinizsi u. 56.	129 857 760	0,4400	244 300
Dobó József	Dobó József	1964	Papp Ilona	6781	Mórahalom	Sorló u. 7.	47 634 400	0,1615	89 700
Csala Géza	Csala Géza	1958	Bálint Ilona	6782	Mórahalom	Bartók Béla u. 14.	9 163 040	0,0313	17 303
Dobó Istvánné	Csóka Mária	1945	Papdi Gizella	6782	Mórahalom	Honvéd u. 2/B	320 840	0,0011	1 000
Csonka Imre - elhúnyt 2022.02.02	Csonka Imre	1953	Hódi-Rovó Piroska	6782	Mórahalom	Mező u. 8.	7 661 760	0,0260	14 500
Sutrán István (Kanada)		1954	Tombácz Piroska	POBOX 1110 ARMY AB TOUCO, Kanada			2 241 800	0,0075	4 200
Fülöp József György		1945	Lázár Ilona	6782	Mórahalom	Ifjúság Mór u. 17.	201 567 240	0,6830	379 900
Kormányosné Csillag Magdolna	Csillag Magdolna	1963	Fülöp Piroska	6766	Ordacs	Alkotmány u. 27.	100 778 640	0,3415	189 800
Fábián Józsefné	Csillag Klára	1965	Fülöp Piroska	6782	Mórahalom	Bajcsy-Zsilinszky u. 19.	100 778 640	0,3415	189 800
Bata Imre	Bata Imre	1941	Papp Etelka	6782	Mórahalom	Kinizsi u. 7.	101 679 360	0,3445	191 300
Császár Zoltán		1969	Fürjes-Kádár Zsuzsanna	6421	Tompa	Szent István u. 36.	54 905 280	0,1860	103 300
Hegyi Lajosné	Németh Erzsébet	1931	Barák Rozália	6423	Kelebia	Kosztolányi u. 25.	67 597 280	0,2291	127 200
Szabó Hungya Zoltán	Szabó Hungya Zoltán	1967	Bata Erzsébet	6782	Mórahalom	Zöldfa sor HÉV út 12.	159 111 360	0,5392	299 300
Bubori Róbert Károly	Bubori Róbert Károly	1974	Papp Julianna	6781	Mórahalom	V. kerület, hrsz 22.	3 065 805 000	10,3887	5 766 600
Kurucz Dezsőné	Papdi Piroska	1951	Dobó Piroska	6782	Mórahalom	Iskola u. 18.	373 992 000	1,2673	703 500
Bálint Ferenc - elhúnyt 2020.07.31		1946	Ábrahám Etelka	6782	Mórahalom	Szövetkezeti u. 18.	18 059 840	0,0544	30 300
Kurucz László	Kurucz László	1972	Tóth Gabriella Julianna	6782	Mórahalom	IV. kerület, hrsz 155/A	45 805 440	0,1552	86 200
Sűcs Szilveszterné	Sztankovics Erzsébet	1954	Orosó Erzsébet	6782	Mórahalom	Kinizsi u. 5.	184 994 880	0,6269	348 000
Veszelka Lászlóné	Bálint Ágnes	1972	Fodor Julianna	6782	Mórahalom	Kinizsi út 25.	117 543 630	0,3814	211 700
Pakai Melinda	Csóle Melinda	1976	Arecska Julianna	6726	Szeged	Radnóti u. 12.	160 320	0,0005	1 000
Csóle Józsefné	Arecska Julianna	1945	Sűcs Rozália	6726	Szeged	Pálj. U. 124.	160 320	0,0005	1 000
Nagy Jánosné	Tyukos Mária	1957	Farkas Ida	6782	Mórahalom	VI. kerület, hrsz 30.	1 179 878 400	3,9981	2 219 400
Hornok Edit Piroska	Hornok Edit Piroska	1967	Németh Piroska	6724	Szeged	Táltos fő 3/A I.em. 4.	33 798 640	0,1145	63 600
Szabó József	Szabó József	1970	Bata Etelka	1152	Budapest	Bubos u. 7.fsz. 1.a.	50 839 840	0,1723	95 700
Szabó Jánosné	Szabó Ilona	1956	Bata Etelka	1151	Budapest	Herolaját Kálmán u. 75.	50 839 840	0,1723	95 700
Balló Flóra Petra	Balló Flóra Petra	2019	Tóth Andrea Éva	6725	Szeged	Remény u. 9. II.em. 6.a.	51 018 800	0,1729	96 600
Rózsa-Tóth Adrienn	Tóth Adrienn	1992	Fábián Ágnes	6784	Öttömös	Petőfi u. 8.	10 990 572 600	37,2422	20 873 200
Tóth Krisztián	Tóth Krisztián	1985	Fábián Ágnes	6724	Szeged	Árvíz u. 47.	10 990 572 600	37,2422	20 873 200
Magyar Állam							1 642 840	0,0056	3 200
Nemzeti Földügy Központ							1 642 840	0,0056	3 200
							29 512 725 640	100,0057	55 516 500
						kerekítési eltérés:	-1 672 840	-0,0057	-6 500

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez tulajdonjogi igényt nyújtson be a 2./ pontban megjelölt ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1662840/29511052800 tulajdonrésze vonatkozásában.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a Nemzeti Földügyi Központhoz tulajdonjogi igényt nyújtson be a 2./ pontban megjelölt ingatlan Nemzeti Földügyi Központ tulajdonában lévő 1662840/29511052800 tulajdonrésze vonatkozásában.

6. Az ingatlanok forgalomképességének biztosításához szükségen minden dokumentáció, műszaki tervanyag, szakértői véleményezés, energetikai tanúsítvány elkészítésének költsége az eladókat terheli.

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására és a tulajdonszerzési ügyletek lebonyolítására, valamint felkéri, hogy gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről és a vagyonrendezésről.

8. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A számos résztulajdonos mindegyikéhez eljuttattuk vételi szándékunkat, és 5 fő kivételével mindegyik résztulajdonostól megvásároltuk részesedését, melyeket a földhivatal átjegyzeto önkormányzatunk nevére. Az 5 résztulajdonos, akik nem hajlandó megválni tulajdonrészükről az alábbi (tulajdoni hányaduk feltüntetésével):

- Csiszár Jánosné (0,026%, 14.300 Ft),
- Dobó Istvánné (0,0011%, 1.000 Ft),
- Kurucz László (0,1552%, 85.100 Ft),
- Szőll Ilona (0,4146%, 227.300 Ft),
- Sztrain István (0,0075%, 4.200 Ft).

A Magyar Állam tulajdonában lévő 0,0056 %-os (3.200 Ft) hányad megvásárlásának szándékát jeleztük az MNV Zrt részére, mely szerv lett hivatott átvenni a tulajdonosi jogok gyakorlását az Agrárminisztérium Földalapjáról. Kéréslinkre még nem érkezett válasz.

2026. októberi Kt.
Balog László/Pataki Sándor György

290/2024. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0373/2 hrsz major ingatlan megvásárlásának jóváhagyása" tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom, 0373/2 hrsz major ingatlan megvásárlásának jóváhagyása"* tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a mórahalmi 0373/2 hrsz jelzésű 24.153 m² nagyságú *kivett major* megnevezésű ingatlan a 3./ pont táblázatában szereplő résztulajdonosainak tulajdonrészét gazdaságfejlesztési céllal megvásárolja.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a költségvetéséből 59.006.700,- Ft összeget biztosítson a mórahalmi 0373/2 hrsz jelzésű 24.153 m² nagyságú *kivett major* megnevezésű ingatlan megvásárlásra, mely összeg az egyes résztulajdonosokkal kötendő adásvételi szerződés alapján, a tulajdoni hányaduknak megfelelően – az alábbi táblázatban foglaltak szerint – fizetendő ki.

major	0373/2 hrsz						24 153 m2			
(iroda és gépműhely)										
Vadász u. külső bejárattal		egységár 2 443 Ft/m2					teljes területhányad: 29511052800			
tulaj	adóil.név	szül.év	a neve	hrsz	település	cím	rész	%	Ár (Ft)	
Hajdú Imre Józsefné	Szécsi Gizella Rozália	1952	Király Rozália	6782	Mórahalom	István király u. 9/A	10513320960	35,62247	2 101 900	
Csala Gézáné	Urbán Erzsébet	1958	Kádár Anna	6782	Mórahalom	Bartók Béla u. 14.	12267660	0,04155	24 600	
Szél Ilona	Szél Ilona	1970	Orl Ilona	6782	Mórahalom	Szél u. 22.	306826560	1,03970	613 500	
Hajdú Imre Attila	Szécsi Gizella Rozália	1952	Király Rozália	6782	Mórahalom	István király u. 9/A	63275520	0,21441	126 600	
Frank Attila	Frank Attila	1979	Kiss Margit	6782	Mórahalom	Béke u. 39.	1298577760	4,40003	259 700	
Frank Péter	Frank Péter	1986	Kiss Margit Anna	6783	Ásotthalom	Kinizsi u. 34.	1298577760	4,40003	259 700	
Csala Géza	Csala Géza	1958	Bálint Ilona	6782	Mórahalom	Bartók Béla u. 14.	9167040	0,03106	18 400	
Dobó Istvánné	Csáka Mária	1945	Papdi Gizella	6782	Mórahalom	Honvéd u. 2/B	120640	0,00109	1 000	
Csonka Imre - elhúnyt 2022.002.02	Csonka Imre	1952	Nádi-René Piroska	6782	Mórahalom	Mező u. 8.	7661760	0,01536	15 400	
Fülöp József György		1945	Lázár Ilona	6782	Mórahalom	Jókai Mór u. 17.	2015972480	6,68739	403 000	
Kormányosné Csőke Magdolna	Csőke Magdolna	1963	Fülöp Piroska	6766	Ddc	Alkotmány u. 27.	1007778640	0,34149	201 500	
Fábián Józsefné	Csőke Klára	1965	Fülöp Piroska	6782	Mórahalom	Bajcsy-Zsilinszky u. 19.	1007778640	0,34149	201 500	
Császár Zoltán		1969	Fazekas Kitti Zsuzsanna	6423	Tompa	Szent István u. 18.	545605280	0,18605	109 800	
Hegyi Lajosné	Németh Erzsébet	1951	Berdik Rozália	6423	Kelebia	Kossuth Lajos u. 25.	675597760	0,22906	135 200	
Bubori Róbert Károly	Bubori Róbert Károly	1974	Papp Julianna	6782	Mórahalom	V. kerület, tanya 22.	3065805000	10,38867	6 129 400	
Korcz Dezsőné	Papdi Piroska	1951	Oobó Piroska	6782	Mórahalom	Iskola u. 18.	3719913600	1,26725	747 800	
Bálint Ferenc - elhúnyt 2020.07.21		1944	Ábrahám Ilette	6782	Mórahalom	Szivattyú u. 18.	16059840	0,05442	32 200	
Kurucz László	Kurucz László	1971	Tóth Gabriella Julianna	6782	Mórahalom	IV. kerület, tanya 156/A	45805440	0,15521	91 600	
Szőcs Silvesztemé	Sztrakovics Erzsébet	1954	Orsós Erzsébet	6782	Mórahalom	Kisvasút u. 3.	184994480	0,62687	369 900	
Vertetics Lászlóné	Bálint Ágnes	1971	Fodor Julianna	6782	Mórahalom	Kiskert út 25.	1113543680	0,38136	225 100	
Paksi Melinda	Csőke Melinda	1976	Bocsika Julianna	6716	Szeged	Rudolf tér u. 12.	160320	0,00054	1 000	
Csőke Józsefné	Bocsika Julianna	1945	Szőcs Rozália	6726	Szeged	Fürj u. 124.	160320	0,00054	1 000	
Hornok Edit Piroska	Hornok Edit Piroska	1967	Németh Piroska	6724	Szeged	Sirha Sor 1/A Lem. 4.	33796640	0,11453	67 600	
Balló Fikra Petra	Balló Fikra Petra	2019	Tóth Andrea Éva	6725	Szeged	Harmóny u. 3. II.em. 6. a.	51028800	0,17291	102 100	
Rózsa-Tóth Adrienn	Tóth Adrienn	1992	Fábián Ágnes	6784	Ötömös	Fenyves u. 8.	11694436920	39,62731	23 390 200	
Tóth Krisztián	Tóth Krisztián	1995	Fábián Ágnes	6726	Szeged	Árvíz u. 47.	11694436920	39,62731	23 390 200	
Magyar Állam							1661840	0,00563	3 400	
Nemzeti Földügyi Központ							1661840	0,00563	3 400	
							23392195320	100,00563	59 006 700	
						terhelési elérés:	-6118853280	0,005635	-6 700	

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez tulajdonjogi igényt nyújtson be a 2./ pontban megjelölt ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1662840/29511052800 tulajdonrésze vonatkozásában.
5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a Nemzeti Földügyi Központhoz tulajdonjogi igényt nyújtson be a 2./ pontban megjelölt ingatlan Nemzeti Földügyi Központ tulajdonában lévő 1662840/29511052800 tulajdonrésze vonatkozásában.
6. Az ingatlanok forgalomképességének biztosításához szükségen minden dokumentáció, műszaki tervanyag, szakértői véleményezés, energetikai tanúsítvány elkészítésének költsége az eladókat terheli.
7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására és a tulajdonszerzési ügyletek lebonyolítására, valamint felkéri, hogy gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről és a vagyonrendezésről.
8. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A számos résztulajdonos mindegyikéhez eljuttattuk vételi szándékunkat, és 4 fő kivételével mindegyik résztulajdonostól megvásároltuk részesedését, melyeket a földhivatal átjegyzete önkormányzatunk nevére. A 4 résztulajdonos, akik nem hajlandó megválni tulajdonrészükről az alábbi (tulajdoni hányaduk feltüntetésével):

- **Csiszár Jánosné (0,026%, 15.400 Ft),**
- **Dobó Istvánné (0,0011%, 1.000 Ft),**
- **Kurucz László (0,1552%, 91.600 Ft),**
- **Széll Ilona (1,0397%, 613.500 Ft),**

A Magyar Állam tulajdonában lévő 0,0056 %-os (3.400 Ft) hányad megvásárlásának szándékát jeleztük az MNV Zrt részére, mely szerv lett hivatott átvenni a tulajdonosi jogok gyakorlását az Agrárminisztérium Földalapjáról. Kérésünkre még nem érkezett válasz.

2026. októberi Kt.
Balog László/Pataki Sándor György

<u>433/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján előadóművészeti szerződések jóváhagyása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján előadóművészeti szerződések jóváhagyása"* tárgyú előterjesztést, és gazdasági társaság által megkötött szerződés vonatkozásában az alábbi döntést hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja és elfogadja a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., mint Befogadó Színház és az Equus Produkció Nonprofit Közhasznú Kft., mint Megbízott között 2024. december 05. napon lovasszínházi produkció bemutatása tárgyban létrejött előadóművészeti szerződéseket.

A Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. és az Equus Produkció Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött előadóművészeti szerződések a képviselő-testületi határozatnak megfelelően teljesültek, a végrehajtás a megjelölt határidőn belül lezárásra került.

További jelentést nem kér.
Szlveri Klára

95/2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda és a Szent László Katolikus Általános Iskola között a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti, 604/D helyrajzi számú óvoda épületével kapcsolatos rezsiköltség-megosztás tárgyában létrejött megállapodás megszüntetése" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Szent László Katolikus Általános Iskola továbbá a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda között a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti, 604/D helyrajzi számú óvoda épületével kapcsolatos rezsiköltség-megosztás tárgyában létrejött megállapodás megszüntetésével egyetért, azt a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatóját, hogy a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda és a Szent László Katolikus Általános Iskola között a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti óvoda épületével kapcsolatos rezsiköltség-megosztás tárgyában létrejött megállapodás megszüntetése érdekében eljárjon és felkéri az Igazgatót, hogy a szerződés megszüntetésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre megtegye és a melléklet szerinti végleges tartalmú megszüntető megállapodást írja alá, valamint hogy a megszüntető megállapodásban foglaltak szerint a közüzemi díjak elszámolása érdekében eljárjon.

Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda és a Szent László Katolikus Általános Iskola között a Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti óvoda épületével kapcsolatos rezsiköltség-megosztás tárgyában létrejött megállapodást megszüntető szerződés 2025. április 11. napjával aláírásra került. Az épület átadása az Óvoda részére 2025. július 01. napjával szerződés szerint megtörtént. Az intézmények között a rezsiszámlákkal kapcsolatos elszámolások a nyári időszak alatt megtörténtek.
A leltári egyeztetések, a vagyon leltározása még jelenleg is folyamatban van.

2026. január Kt.
Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória

168/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2025. évi Munkaterv módosítására" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester javaslatára - 2025. évi Munkatervét az alábbiak szerint módosítja:
A 2025. május 29. napjára tervezett: „Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi- és a hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről" tárgyú napirend megvitatását leveszi a 2025. május 29-i ülésének napirendjéről, és áthelyezi a 2025 októberi soros képviselő-testületi ülés napirendjei közé.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét a 2025. évi Munkaterv 1./ pont szerinti módosítására.

A munkaterv módosításra került.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

180/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában a 2025-2026. nevelési évben szervezhető csoportok számának meghatározása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„A Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában a 2025-2026. nevelési évben szervezhető csoportok számának meghatározása"* tárgyú előterjesztést

megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat fenntartása alatt álló Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában szervezhető csoportok számát a 2025/2026. nevelési évben az óvoda székhelyén 10 csoportban, az óvoda telephelyén 3 csoportban, összesen 13 csoportban határozza meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2026. nevelési évben a pedagógiai munkát segítő alkalmazottak számát a törvényi előírásoknak megfelelően határozza meg, melynek kialakításával az Óvoda igazgatóját bízza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatóját, hogy a jelen határozatban foglalt változásokat az intézmény alapdokumentumainak módosítása útján haladéktalanul vezesse át és ez ügyben minden szükséges további intézkedést határidőn belül tegyen meg.

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában a 2025-2026-os nevelési évet 13 csoporttal kezdtük meg a határozat 1. pontjának megfelelően. Így a székhelyen 10, a telephelyen 3 csoport indult 2025. szeptember 01-vel.
A 13. csoporthoz szükséges dolgozói (pedagógiai és segítő munkatársi) létszámot biztosítottunk a nevelési év megkezdéséhez, így a gyermekek ellátása az előírásoknak megfelelő dolgozói jelenléttel történik.
A 13. csoport kialakításához a dokumentumokban történő szükséges változásokat elvégeztük, így a jelenlegi szabályozásnak megfelelően minden feladatot megtettünk, ami a 13. csoport elindításához szükséges volt.

További jelentést nem kér.
Szabó Mariann

<u>229/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlanrész megvásárlásához kapcsolódó bankköltség megtérítése (Bercsényi u.)" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlanrész megvásárlásához kapcsolódó bankköltség megtérítése (Bercsényi u.)*" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul, hogy a Mórahalom, külterület 0270/62 hrsz.** szántó, rét, kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 3 ha 6237 m² **területű** – a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával (jogutód: MBH Bank), valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanból 6809 m² szántó ingatlanrész megvásárlásán felül az eladók **hitelszerződésének módosítására maximum 150.000,- Ft** összeg a tulajdonosok részére kifizetésre kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a megvásárolni kívánt területről készült egy végleges E-18/2025 sz. földrészlet telekcsoport újra osztásról szóló változási vázrajz, amely alapján a 0270/62 hrsz-ú ingatlanból a 0270/108, 0270/109, a 0270/110 és a 0270/111 hrsz-ú ingatlanok fognak létre jönni és ezek közül a megvásárolni kívánt ingatlan a Mórahalom, külterület 0270/108 hrsz-ú, 6809 m² alapterületű ingatlan, amely ingatlan alapterülete 5 m² -rel kisebb, mint amit a Képviselő-testület korábban a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában - előzetes kalkuláció alapján - elfogadott.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiekre tekintettel elhatározza azt, hogy a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában elfogadott adásvétel a felek között a Mórahalom, külterület 0270/108 hrsz-ú, 6809 m² alapterületű ingatlanra a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában elfogadott vételáron jön létre.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a bankköltség összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A bank nyilatkozatát várjuk, hogy hozzájárul az ingatlanrész tehermentes megvásárlásához. A szerződés előkészítése folyamatban van, de a véglegesítéshez szükséges a bank nyilatkozata.

2026. februári Kt.
Csányi László

234/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Ujhelji Jovan 6782 Mórahalom, VI. körzet tanya 91. szám alatti lakos lakáskarbantartási támogatás iránti kérelme" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023 (V.25.) rendelet 17. § (5) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva **Ujhelji Jovan** (Szabadka (Subotica), 1949.02.09., an: Körmöczi Matild) 6782 Mórahalom, VI. körzet tanya 91. szám alatti lakos részére egyszeri **499 800,-Ft** (azaz Négyszázkilencvenkilencezer-nyolcszáz Ft **lakáskarbantartási támogatást állapít meg.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztályát, hogy a jogosult részére rendkívüli települési támogatás jogcímen megállapított lakáskarbantartási támogatás összegét a lakáskarbantartási munkálatokat elvégző vállalkozó részére az átutalási számla kiállítását követően fizesse ki a rendkívüli települési támogatás – lakáskarbantartási támogatás - előirányzata terhére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatát a *Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény* (továbbiakban Szt.) *7. § (1) – (2) bekezdése és 45.§-a*, valamint a *Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól* szóló 53/2023. (V.25.) Ör. számú rendeletének 17. §-a, alapján hozta meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelemnek teljes egészében helyt adó határozatában az indoklást és a jogorvoslatról való tájékoztatást az *Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv.* 81. §. (2) bekezdés a) pontja alapján mellőzte.

A Mórahalom, VI. körzet tanya 91. szám alatti ingatlan biztonságos áramellátása érdekében a villanyszerelési munkálatok és a felújításhoz szükséges anyagok megrendelésre kerültek Pap Zoltán egyéni vállalkozó villanyszerelőtől.
A lakáskarbantartási munkálatok 2025. július 13. napján, az utómunkálatok 2025. szeptember 07. napján elkészültek.
A 73/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozattal megállapított lakáskarbantartási támogatás összegét a vállalkozó által kiállított számla alapján Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. szeptember 13. napján megfizette.

További jelentést nem kér.
Makráné Hódi Katalin

236/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mátyás király körúti 2243/3 hrsz., 2243/4 hrsz. visszavásárolt telkek új ármeghatározása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Mátyás király körúti visszavásárolt telkek új ármeghatározása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom, Mátyás király körúti építési telkek árának megállapításával nettó **8000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 10.160, - Ft/m²** összegben határozza meg az alábbi ingatlanok eladási árát.

SSZ.	HRSZ	Terület (m²)	Nettó telekár (Ft/m²)	Nettó közműfejl. érdekeltség (Ft/m²)	Nettó egységár összesen (Ft/m²)	Nettó telekár összesen (Ft)	Bruttó telekár (Ft/m²)	Bruttó telekár összesen (Ft)
1.	2243/4	777	500	7500	8000	6 216 000	10 160	7 894 320
2.	2243/3	854	500	7500	8000	6 832 000	10 160	8 676 640

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges nyilatkozatokat, adásvételi szerződéseket és dokumentumokat írja alá, továbbá a tulajdonjog változás kapcsán a szükséges eljárási cselekményeket hajtsa végre.

A Mórahalom 2243/3 hrsz. - Mátyás király körút 81. sz. és a 2243/4 hrsz. - Mátyás király körút 83. sz. ingatlanok a Képviselő-testület által jóváhagyott eladási áron értékesítésre kerültek.

További jelentést nem kér.
Balog László/Molnárné Eszter

253/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) Ör. rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést.

2./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Móra-Sport Kft részére az üzleti tervében előreláthatóan nem tervezett kiadásainak a rendezésére 1.150.000, - forint támogatást biztosítson az Önkormányzat.

3./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Homokhátságért Szociális Szövetkezet részére az általa foglalkoztatottak bértámogatására 18.796.764, - forint támogatást biztosítson.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ pont szerinti támogatások összegének a 2025. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

A határozatban szereplő tételek beépítésre kerültek a költségvetésbe.

További jelentést nem kér.
Pörneki Fábián Magdolna/Kapás Katalin

263/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás nyújtása Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére a ROHU00059 kódszámú „Firefighter intensive ground training in the crossborder area" (Tűzoltók intenzív földi kiképzése a határokon átnyúló területen) megnevezésű pályázat lebonyolításához" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület **7.000.000,-Ft** visszatérítendő támogatás iránti kérelmét jóváhagyja, a támogatási összeget Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja, egyben felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Megállapodás visszatérítendő támogatásra aláírására.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 7.000.000,-Ft visszatérítendő támogatás biztosítása érdekében gondoskodjon a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetése módosításának előkészítéséről.

Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület és az Önkormányzat között 2025.09.10. napon aláírásra került a megállapodás. Egyelőre a pénz lehívására nem került sor.
Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása megtörtént, a fenti összeg a 2025. évi költségvetésbe beépítésre került.

További jelentést nem kér.
Németh Attila

<u>264/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás nyújtása Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére a ROHU00059 kódszámú „Firefighter intensive ground training in the crossborder area" (Tűzoltók intenzív földi kiképzése a határokon átnyúló területen) megnevezésű pályázat lebonyolításához" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület 3.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmét jóváhagyja, a támogatási összeget Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja, egyben felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Megállapodás vissza nem térítendő támogatásra aláírására.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 3.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás biztosítása érdekében gondoskodjon a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetése módosításának előkészítéséről.

Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület és az Önkormányzat között 2025.09.10. napon aláírásra került a megállapodás. Egyelőre a pénz lehívására nem került sor.
Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása megtörtént, a fenti összeg a 2025. évi költségvetésbe beépítésre került.

További jelentést nem kér.
Németh Attila

<u>272/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:</u>
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Nyár utca 7/b faház felépítmény megvásárlása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Mórahalom, Nyár utca 7/b faház felépítmény megvásárlása*" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, az alábbi határozatot hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Mórahalom, Nyár utca 7/b, 464/A hrsz. egyéb épület áruház összesen 55 m² területű felépítmény összesen 1 000 000,- Ft készpénz összegért való megvásárlását.
Az ingatlan tulajdonosai: Bóka Gyula András (6786 Ruzsa, Tanya 466.) ½ arányban, és Bókáné csiszár Tünde Gabriella (6786 Ruzsa, Tanya 466.) ½ arányban.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a felépítmény megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással, kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az adásvételi szerződés 2025.09.10. napon aláírásra került. A vételár még aznap szerződés szerint kifizetésre került. Az Eladók tulajdonjog törlése és az Önkormányzat tulajdon jogának bejegyzése megtörtént. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a bejegyzésről szóló határozatot 2025.10.13. napon ügyfélkapun keresztül megküldte részünkre. A felépítmény megvásárlásának költsége beépítésre került az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe.

További jelentést nem kér.
Balog László/Tandari Eszter

278/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő büfé bérbeadása Kószó Ákos e.v. részére" tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő büfé bérbeadása Kószó Ákos e.v. részére"* tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található B6-1 és B6-2 büfé, B7 előkészítő-raktár, B8 öltöző előtér, B10 mosdó, B11 wc alaprajzi számmal jelölt összesen **45,11 m²-es** helyiségeket Kószó Ákos egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, Dózsa György utca 5.) részére **2025. szeptember 15-től 2026. június 30-ig** tartó határozott időtartamra különféle büfé termékek árusítása céljából.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a határozott időtartamra szóló bérleti szerződést aláírja.

A Képviselő-testület döntése alapján a bérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette a helyiséget.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

282/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mikó Valér bérlőkijelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás tekintetében" tárgyú előterjesztést.

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„Mikó Valér bérlőkijelölése a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti bérlakás tekintetében"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Egyenlőség utca 18. szám alatti **99,29 m²** alapterületű lakást **Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka** (6782 Mórahalom, József Attila utca 2.) részére **2025. október 01-től 2028. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájában, vagy a Szent László Katolikus Általános Iskolában fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlők birtokba vették a bérlakást.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

288/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 2213/7 hrsz telekingatlan bérbeadása a Gazsó Generál Kft részére" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **„Az ipari parki 2213/7 hrsz telekingatlan bérbeadása a Gazsó Generál Kft részére"** tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért; továbbá hozzájárul ahhoz, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – a Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Határőr út 4. (2213/7 hrsz) 1731 m² alapterületű telekingatlant bérbe adja a Gazsó Generál Kft (Mórahalom, Kisvasút utca 10., adószám: 32639784-2-06, Cg. 06-09-029922) részére 2025. szeptember 1-től 2026. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.
2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

A bérleti szerződést 2025. augusztus 29-én aláírtuk, az ingatlant birtokba adtuk.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

289/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezzel a határozatával Mórahalom város épviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 2213/3 hrsz telekingatlan bérbeadása a Rozmaring-Home Kft részére" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **„Az ipari parki 2213/3 hrsz telekingatlan bérbeadása a Rozmaring-Home Kft részére"** tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért; továbbá hozzájárul ahhoz, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – a Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Határőr út 12. (2213/3 hrsz) 1731 m² alapterületű telekingatlant bérbe adja a Rozmaring-Home Kft (Budapest, Ferenciek tere 2. 4. em. 28.C, adószám: 26719564-2-41 Cg. 01-09424060) részére 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.
2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

A bérleti szerződés aláírása – a korábbi bérlő bérleti díjhátralékának kifizetési késedelme végett – még nem történt meg.

2026. februári Kt.
Balog László/Pataki Sándor György

254/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosításával kapcsolatban a tájékoztatást elfogadja, a partnerségi egyeztetést a határidőben beérkezett észrevételek és javaslatok figyelembevételével, valamint az önkormányzati főépítész javaslatának részleges figyelembevételével zárja le azzal, hogy a partnerségi egyeztetésre közzétett változatban szereplő szakmai tartalmat támogatja.

2./ A Képviselő-testület a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítás elfogadását követően felhatalmazza a polgármestert a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerinti további eljárási cselekmények és intézkedések megtételére.

A Rendelet módosítás elfogadása került, 2025. 08. 29-én hatályba lépett.

További jelentést nem kér.
dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya

304/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház között fennálló vagyonkezelési megállapodás 3. számú módosítása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház között fennálló vagyonkezelési megállapodás 3. számú módosítása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott vagyonkezelési szerződés 3. számú módosításának aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház között fennálló vagyonkezelési megállapodás 3. számú módosítása 2025. október 01. napjával aláírásra került.

További jelentést nem kér.
Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória

311/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közmeghallgatási napirend meghatározása" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 54. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve közmeghallgatást tart az alábbi időpontban és helyen, az alábbi napirendi pontokkal:

A közmeghallgatás
időpontja: 2025. október 30. (csütörtök) 17.00 óra
helye: Aranyszőm Rendezvényház - Nagyterem
napirendje: Beszámoló a Képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2025. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről
Közérdekű javaslatok, bejelentések

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fórum megszervezéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A 2025. évi közmeghallgatásról a lakosságot a város honlapján, a Tükörképben és szórólapon tájékoztattuk. A közmeghallgatási anyag elkészítését megkezdtük, a végleges diasor a közmeghallgatásig el fog készülni. A közmeghallgatás helyszínén a szükséges előkészületeket a közmeghallgatás kezdetéig meg fogjuk tenni.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

312/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérlőkijelölése dr. Balogh Gergő és Balogh-Bancsók Orsolya részére" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérlőkijelölése dr. Balogh Gergő és Balogh-Bancsók Orsolya részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, **Vállalkozók útja 2/a** szám alatti **71,04 m²** alapterületű önkormányzati **bérlakást dr. Balogh Gergő** (állandó lakcím: 3528 Miskolc, Szrog Sámuel u. 64.) **és Balogh-Bancsók Orsolya** (3574 Bőcs, Vasvári Pál u. 3.) részére **2025. október 01-től 2027. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra az *„Esély Otthon-otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának"* című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb *Bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés aláírására.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlők birtokba vették a bérlakást.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

314/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila bérlőkijelölése a Mórahalom, Szántó utca 15/A szám alatti lakás tekintetében" tárgyú előterjesztést.

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila bérlőkijelölése a Mórahalom, Szántó utca 15/A szám alatti lakás tekintetében"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, **Szántó utca 15/A** szám alatti **71 m²** alapterületű kertes családi házat **Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila** (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a) részére **2025. október 01-től 2026. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlők birtokba vették a bérlakást.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

316/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:
Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola épület bérbeadása Bóka Gábor e.v. részére" tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola épület bérbeadása Bóka Gábor e.v. részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a **Mórahalom, IV. körzet 65.** szám alatti, **837,28 m²** alapterületű **Erdei Iskola** épületet **Bóka Gábor e.v.** (6782 Mórahalom, IV. körzet 65.) részére **2025. október 01-től 2027. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

Határozati javaslat

I./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 361/2017. (X. 26.), 7/2021. (I.28.), 38/2025. (II.27.) 14. pontja, 134/2025. (IV.24.), 146/2025. (IV.24.), 240/2025. (VI.26.), 262/2025. (VIII.28.), 284/2025. (VIII.28.), 400/2022. (IX.29.), 433/2024. (XII.19.), 168/2025. (V.29.), 180/2025. (V.29.), 234/2025. (VI.26.), 236/2025. (VI.26.), 253/2025. (VIII.28.), 263/2025. (VIII.28.), 264/2025. (VIII.28.), 272/2025. (VIII.28.), 278/2025. (VIII.28.), 282/2025. (VIII.28.), 288/2025. (VIII.28.), 254/2025. (VIII.28.), 304/2025. (IX.25.), 311/2025. (IX.25.), 312/2025. (IX.25.), 314/2025. (IX.25.), 316/2025. (IX.25.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról **további jelentést nem kér.**

A **38/2025. (II.27.) 17. pontja, 147/2025. (IV.24.), 122/2022. (III.31.), 87/2024. (III.11.)** Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2025. decemberi kt.** ülésre kér újabb jelentést

A **366/2023. (XI.30.), 38/2025. (II.27.) 15. pontja, 211/2025. (V.29.), 95/2025. (III.27.)** Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2026. januári kt.** ülésre kér újabb jelentést

A **229/2025. (VI.26.), 289/2025. (VIII.28.)** Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2026. februári kt.** ülésre kér újabb jelentést

A **320/2023. (X.26.)** Kt. sz. határozat végrehajtásáról a **2026. júniusi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A **87/2019. (II. 28.), 384/2023. (XI.30.), 15/2024. (I.25.), 16/2024. (I.25.), 166/2024. (IV.25.), 289/2024. (VIII.29.), 290/2024. (VIII.29.)** Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2026. októberi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A **23/2025. (I.30.)** Kt. sz. határozat végrehajtásáról a **2026. decemberi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

2. napi melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán Polgármester
Iktatószám:	MH/11835/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Pintér Attila
Tárgy:	Javaslat adórendeletek módosítására
Véleményező bizottság	Valamennyi Bizottság
Mellékletek	1 pld. táblázat az adómértékek változásáról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 1990-ben alkotta meg a helyi adókról szóló C. törvényt (Htv.). Mórahalom város Képviselő-testülete összesen öt adónemben alkotott rendeletet. A helyi adók bevezetésének alapvető indokoltsága, hogy a települési önkormányzatok a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítását kell, hogy ellássák. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Mórahalom Városi Önkormányzat figyelembe véve a törvényi rendelkezéseket az alábbi adónemeket vezette be:
35/2015. (XI. 26.) önkormányzati. rendelet az építményadóról,
36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a telekadóról
37/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról
99/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról,
39/2015. (XI. 26.) önkormányzati. rendelet a helyi iparűzési adóról.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen adók alapját és adók mértékét a törvény keretei között határozta meg. A Képviselő-testület a helyi adórendeleteket évente felülvizsgálja, az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében áttekinti adópolitikáját, meghatározza a következő év során figyelembe veendő adóemelési elveket.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 31-i ülésén a „Helyi adó koncepció" tárgyú előterjesztést megvitatta, a 2025-2029. évekre szóló adókoncepciót a 356/2024. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadta.

Telekadó

A Helyi Adó koncepció 2026. évtől kezdődően a telekadó mértékének felülvizsgálatát irányozta elő.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a telekadó évi mértékének felső határa a telek m^2-ben számított területe szerinti számítás esetén: 200 Ft/m^2.
A Magyar Államkincstár által kiadott egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztató tartalmazza a 2026. január 1-jétől alkalmazható adómaximumokat. A tételes helyi adómértékek esetén a valorizált (a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással évenként növelt) adómaximum 2026. évben a telekadó esetén 556,2 Ft/m^2 lehet.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az elmúlt időszakban a családtámogatási programok, valamint a szegedi autógyár megjelenése következtében jelentősen megnövekedett a Szegeden és vonzáskörzetében található ingatlanok, különösen az építési telkek forgalmi értéke. A térség gazdasági fejlődése, a növekvő foglalkoztatási lehetőségek, valamint az ide költöző családok számának emelkedése fokozott keresletet eredményezett mind az építési telkek, mind pedig a lakóingatlanok piacán.

Városunkban a kereslet növekedése az elmúlt években számottevő áremelkedést idézett elő az ingatlanpiacon. A piaci folyamatokkal párhuzamosan a települési infrastruktúra kiépítésének és fenntartásának költségei is jelentősen emelkedtek. Különösen érzékelhető ez az út-, közmű- és közterület-fejlesztések esetében, amelyek elengedhetetlenek az új beépítésre szánt területek kialakításához és hasznosításához.

Továbbá az utóbbi időszakban a földhivatali eljárások díjai, a művelési ág megváltoztatásával kapcsolatos költségek, valamint az infrastruktúra-fejlesztésekhez kapcsolódó beruházási díjak is jelentősen növekedtek.

Mindezen tényezők együttesen indokolják a telekadó mértékének felülvizsgálatát és módosítását. Az adó mértékének emelése nem csupán a városi infrastruktúra-fejlesztések pénzügyi hátterét erősíti, hanem ösztönzőleg is hathat a telektulajdonosokra a beépítések megvalósítására. Ezáltal csökkenhet a beépítetlen telkek aránya, és elősegíthető a város területhasznosításának hatékonyabb, fenntarthatóbb irányba történő elmozdulása.

Szükségesnek tartom,

- hogy a telekadó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz- csatorna hálózat útján megvalósul, melynek esetében 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

- hogy a telekadó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m² kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, kivéve a Telekadó rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.

- hogy a telekadó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

- hogy a telekadó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.

- hogy a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- hogy a telekadó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

- hogy a telekadó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 50 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

- hogy a telekadó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15 Ft/m². összegben, továbbá az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Móradomb övezet által határolt építési telkek esetén 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Az áttekinthetőség érdekében az adómértékek javasolt változásait mutató összefoglaló táblázatot jelen előterjesztéshez mellékelem a T. Képviselő-testület részére.

Idegenforgalmi adó

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján az idegenforgalmi adó mértékének felső határa a megkezdett vendégéjszakák száma szerinti számítás esetén: 300 Ft/m².
A Magyar Államkincstár által kiadott egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztató tartalmazza a 2026. január 1-jétől alkalmazható adómaximumokat. A tételes helyi adómértékek esetén a valorizált (a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással évenként növelt) adómaximum 2026. évben az idegenforgalmi adó esetén 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka lehet.

A Képviselő-testület 2023. évben döntött az idegenforgalmi adó 600 Ft/fő/vendégéjszakára emeléséről 2024. évtől kezdődően.

Az elmúlt időszakban Mórahalmon jelentős turisztikai fejlesztések valósultak meg, amelyek tovább erősítik városunk idegenforgalmi vonzerejét. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben átfogó fürdőfejlesztések és felújítások történtek, melyek célja a szolgáltatások színvonalának emelése és a vendégforgalom növelése. Ezzel párhuzamosan folyamatban van a Nagyszéksósi Bivalyrezervátum és Látogatóközpont kialakítása, amely új, természetközeli attrakcióként gazdagítja a város turisztikai kínálatát.

A Helyi Adó koncepció eredetileg csak 2027. évtől irányozta elő az idegenforgalmi adó mértékének felülvizsgálatát. Ugyanakkor a jelenlegi gazdasági és turisztikai fejlesztési folyamatok, valamint a város növekvő fenntartási és beruházási igényei indokolttá teszik az adómérték korábbi időpontban történő módosítását.

Az idegenforgalmi adó bevételei jelentős szerepet játszanak a városi turizmushoz kapcsolódó fejlesztések finanszírozásában. Az adómérték emelése hozzájárul ahhoz, hogy a jövőben is megfelelő mértékben tudjuk támogatni városunk turisztikai attrakcióit, valamint fejleszteni az idegenforgalmi szempontból kiemelt létesítményeket és infrastruktúrát.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az adómérték 2026. évtől 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegre emelkedése összhangban áll a térségi viszonyokkal és a hasonló adottságú települések gyakorlatával. (pl Szegeden 2025. évtől kezdődően 800 Ft/fő/vendégéjszaka az IFA mértéke) A módosításból származó többletbevétel a város idegenforgalmi és közösségi célú beruházásait is támogatja, különösen a belterületi zöld infrastruktúra fejlesztését, a kerékpárút-hálózat bővítését, valamint a lovasturisztikai fejlesztések megvalósítását is.

A fenti indokok alapján az idegenforgalmi adó mértékének emelése szükséges és indokolt lépés a város turisztikai versenyképességének megőrzése, a fenntartható fejlesztések finanszírozása, valamint a meglévő turisztikai infrastruktúra színvonalának hosszú távú biztosítása érdekében.

Szükségesnek tartom, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 2026. évtől kezdődően 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegben kerüljön meghatározásra

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Pintér Attila
adócsoport vezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati Javaslat

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat adórendelet módosítása" tárgyú előterjesztést megvitatta és egyetért az abban foglaltakkal.

2.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület döntése értelmében

- a telekadó mértéke a 10000 m^2 alatti telek területe után 100 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonaltól a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz- csatorna hálózat útján megvalósul, melynek esetében 380 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m^2 alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m^2 kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, kivéve a Telekadó rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.
- a telekadó mértéke a 10000 m^2 és a feletti telek területe után 380 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m^2 alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.
- a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 50 Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m^2 feletti telkek esetén 15,-Ft/m^2. összegben, továbbá az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m^2 alatti, Móradomb övezet által határolt építési telkek esetén 100,-Ft/m^2 összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

3.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 2026. évtől kezdődően 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegben kerüljön meghatározásra.

Határidő: 2025. novemberi kt.
Felelős: Mórahalom Város Jegyzője
Beszámolásra: Januári Kt. Hivatali beszámoló

Erről értesítést kap: Mórahalom Város Polgármestere
Mórahalom Város Jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Telekadó adómérték változás

Adómértékek	Telekadó	Jelenlegi adómérték	Javasolt adómérték
1	10000 m^2 alatti beépített telek	80.-Ft/m^2	100.-Ft/m^2
2		nem Ipari Parki, teljes közművesített telek: 320.-Ft/m^2	380.-Ft/m^2
3	10000 m^2 alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után	320.-Ft/m^2	380.-Ft/m^2
4		Ipari Parki telek 80.-Ft/m2	100.-Ft/m^2
5	A telekadó mértéke az 1000 m^2 alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében	160.-Ft/m^2	Nem javasolt emelés
6	10000 m^2 feletti telek	320.-Ft/m^2	380.-Ft/m^2
7		Ipari Parki telek 80.-Ft/m^2	100.-Ft/m^2
8	Épületnek nem minősülő építmény	0-200 m^2-ig 0.-Ft/m^2	Nem javasolt emelés
9		200 m^2 felett 2000 m^2-ig 100.-Ft/m^2	
10		2000 m^2 felett 250.-Ft/m^2	
11	Külterületi, 10000 m^2 alatti telek	1.-Ft/m^2	5.-Ft/m^2
12	Magánszemély ipari, egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telek	1.-Ft/m^2	5.- Ft/m^2
13	Energia termelő létesítmény	80.-Ft/m^2	100.-Ft/m^2
14	Zártkerti művelés alól kivett telek	25.-Ft/m^2	50.-Ft/m^2
15	Külterületi 10000 m^2 és feletti telek esetén	15.-Ft/m^2	Nem javasolt emelés
16	Gyógyhely megnevezésű 3000 m^2 és afeletti	10.-Ft/m^2	15.-Ft/m^2
17	Gyógyhely megnevezésű 3000 m^2 alatti Móradomb övezet által határolt építési telkek	80.-Ft/m^2	100.-Ft/m^2

3. tabul melléke

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/4358./2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián/Brindza Ágnes
Tárgy:	Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi- és a hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről
Véleményező bizottság:	Valamennyi bizottság
Melléklet:	1. sz. melléklet: pályázatok összefoglaló beszámolója
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat kiemelt prioritásként kezeli a település dinamikus és fenntartható fejlődését, amelynek sarokköve a **pályázati források maximális kihasználása.** Az Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a helyi közösség és a gazdaság érdekeit szolgáló projektekhez minél szélesebb körű – különösen európai uniós és hazai – támogatásokat vonjon be.
Ez az elkötelezettség több területen is megmutatkozik, melyet alátámaszt az, hogy Önkormányzatunk sikeresen pályázott számos, az európai uniós-, a nemzetközi- és/vagy a hazai költségvetési támogatásból megvalósuló pályázati felhívásra.
Jelen szakmai beszámoló a 201/2024. (V.30.) képviselői testületi határozat szerinti, a 2024. évi TOP és TOP plusz forrásokat érintő szakmai beszámoló óta történt változásokat összegzi, illetve kiegészítő tájékoztatást ad az abban nem szereplő, egyéb, európai uniós, nemzetközi vagy hazai támogatásból finanszírozott pályázatok státuszáról.

A pályázatok összefoglaló beszámolóját az 1. számú melléklet tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi- és a hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről”* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a beszámolóban szereplő pályázatok teljes körű megvalósítása, utánkövetése és lezárása érdekében minden szükséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: 2./ pontra: folyamatos
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: További jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere,
2./ Mórahalom város Jegyzője,
3./ Irattár

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Sorszám	Projekt azonosítója	Projekt címe	Kedvezményezett neve	Megítélt támogatás összege	Projekt bruttóköltsége	Projekt tervezett befejezése	Rövid összefoglaló a pályázat jelenlegi állásáról	Műszaki tartalom
1.	TOP_PLUSZ-5.3.2-21-CS1-2024-00012	Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Mórahalmon	Mórahalom Városi Önkormányzat	807 375 343 Ft	807 446 778 Ft	2025.12.31	Kivitelezés befejeződött	Kazinczy park területén Szociális Szolgáltató Központ került kialakításra. Az ingatlan Mórahalom Város közigazgatási területén, az eddig szántóként művelt elkülönítésre az időszak ellátását célzó szolgáltatási elemek integrált működését célozta meg.
2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-CS1-2024-00031	Belterületi önkormányzati utak építése	Mórahalom Városi Önkormányzat	542 934 906 Ft	542 934 906 Ft	2026.06.30	Kivitelezés folyamatban	Önkormányzati tulajdonú belterületi gyűjtőutak, kerékpárutak, valamint járda építése történt meg a Kassai dűlő lakónegyed és Rezesdűlő lakónegyed területén a lakóhelyi kerületrészek fejlesztése érdekében. A Kassai dűlő lakónegyedben út- és járdaépítés valósult meg a Bálint Sándor, Tisztes, Volford, Baharné, Kónai és Mata utcákban. A Kőrösi utcában pedig csapadékvíz elvezető csatorna került kialakításra, ami kiszorítja a korábbi szippantós-rendszer fejlesztési projektből, továbbá a Bálint Sándor utcai behőtégi-csatornát zárni fogják. A Rezesdűlő lakónegyedben a Hatházi Balázs, Rezesdűlő, Nagylaktyán és Pólus utca került kiépítésre.
3.	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-CS1-2024-00014	Helyi gazdaságfejlesztés ösztönzése Mórahalmon	Mórahalom Városi Önkormányzat	150 000 000 Ft	164 299 745 Ft	2025.12.31	Kivitelezés befejeződött	A megújuló Városház tervében 6 db. új üzemekkel bővült. Emellett a tűzoltóautók bővítése is megtörtént, a helyi termelők és iparosok piacra jutásának támogatása érdekében.
4.	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2024-00046	Belterületi kerékpárút fejlesztések	Mórahalom Városi Önkormányzat	405 000 000 Ft	405 000 000 Ft	2025.12.31	Kivitelezés befejeződött	Új kerékpárforgalmi létesítmények építése zajlott a Móravárosok közös kerékpárút-hálózatának részeként a Mórahalom Kossuth Lajos utca – Kárász utca – Petőfi utca – Rákóczi utca – Dózsa György utca – Szőlő utca közötti szakaszon. Gyep sor-Munkácsy Mihály utca között, Dózsa György utca-Szőlő utca között és a Szent László park-Juhász Gyula utca közötti szakaszon.
5.	TOP_PLUSZ-4.2.1-21-CS1-2024-00048	Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése; Zöldfejlesztés Mórahalmon	Mórahalom Városi Önkormányzat	428 114 435 Ft	428 114 435 Ft	2026.06.30	Kivitelezés folyamatban	Fejlesztések: Baumon György tér rekonstrukció, Fagadó tér – Kenyérvári előtti terület kertépítése, István király út zöldterületi és tér rekonstrukció, Millenniumi emlékpark növényelegyítés, Zöldnyugati út növényelegyítés, Mátyás hársfasor növényelegyítés, József Attila utcában játszótér kialakítása.
6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00047	Barnamezős területek funkcióváltó megújítása, fejlesztése Mórahalmon	Mórahalom Városi Önkormányzat	160 476 527 Ft	160 476 527 Ft	2026.06.30	Kivitelezés folyamatban	Zöldterületek című pályázatban belső barnamezős területek hasznosítását, új területhasználatának előkészítését valósították meg a szükséges alapinfrastruktúra kiépítésében a volt TSZ udvar területén.
7.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00049	Épületenergetikai korszerűsítések Mórahalmon – Napelemek telepítése I.	Mórahalom Városi Önkormányzat	29 525 299 Ft	29 525 299 Ft	2025.12.31	kivitelezés befejeződött	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás keretein belül a Judo csarnok, Gimnáziumi Központi, Fejlesztő Iroda, Könyvtár és Sportközponti napelem telepítése valósult meg.
8.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00050	Épületenergetikai korszerűsítések Mórahalmon – Napelemek telepítése II.	Mórahalom Városi Önkormányzat	51 852 205 Ft	51 852 205 Ft	2025.12.31	kivitelezés befejeződött	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás keretein belül a Óvoda, Bölcsőde, Ifjúsági Ház, Könyvtár, Kávéház csarnok, Tanyasi Idősek Klubja napelem telepítése valósult meg.
9.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00021	Épületenergetikai korszerűsítések Mórahalmon – Napelemek telepítése III.	Mórahalom Városi Önkormányzat	35 284 453 Ft	35 284 453 Ft		Installálásra került, így TSZ nincs aláírva, de a kivitelezés befejeződött	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás keretein belül a Városháza melletti, Aranyszőke Rendezvényház, Városházi napelem telepítése valósul meg.
10.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00029	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése	Mórahalom Városi Önkormányzat	751 152 899 Ft	751 152 899 Ft	2027.12.31	kivitelezés folyamatban	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése valósul meg vízforgató szivattyú, fűtési keringető szivattyú, légkezelő berendezés, termelőcsere vízfogató rendszer, UV szűrők, légfűtőgények és a innovatív medencetér padlófűtés fejlesztésével, összes nyílászáró csere, teljes hőszigetelés és napelem telepítés
11.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00022	Szolgálati lakások energetikai megújítása I. ütem	Mórahalom Városi Önkormányzat	67 751 991 Ft	67 751 991 Ft	2025.12.31	TSZ kötés folyamatban, de a kivitelezés befejeződött	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás keretein belül 4 db. önkormányzati szolgálati lakás energetikai szempontú felújítása valósult meg. Ebben a pályázati csomagban a Rákóczi utca 11., az Egyetértés utca 18., a Kálvária utca 13. és a Petőfi utca 21. szereplt.
12.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00023	Szolgálati lakások energetikai megújítása II. ütem	Mórahalom Városi Önkormányzat	146 151 796 Ft	146 151 796 Ft	2025.12.31	kivitelezés befejeződött	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás keretein belül 4 db. Önkormányzati szolgálati lakás energetikai szempontú felújítása valósult meg. Ebben a pályázati csomagban a Szőlő utca 3., Arató utca 18., Honvéd utca 30A., és a Millenniumi sétány 18. szereplt.
13.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00024	Szolgálati lakások energetikai megújítása III. ütem	Mórahalom Városi Önkormányzat	60 244 457 Ft	60 244 457 Ft	2025.12.31	kivitelezés befejeződött	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás keretein belül 3 db. önkormányzati szolgálati lakás energetikai szempontú felújítása valósult meg. a Rezsdey utca 3., a Kónkai út 37. és a Zákányszéki út szereplt.
14.	TOP_PLUSZ-3.1.2-23-CS1-2024-00002	Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon	Mórahalom Városi Önkormányzat és Egy Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	811 498 000 Ft	811 498 000 Ft	2029.01.19	TSZ megkötve, megvalósítás folyamatban	A projekt keretében az alábbi komplex humán fejlesztési programok valósulnak meg: - Szemléletformálás szociális alapszolgáltatásokban és gyermekjóléti alapellátásban, - Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi befogadásához - Társadalmi kohézió és identitás erősítése, - Időskorú-ápoló kompetenciák és egyéni munkaerő erősítése, - Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése és a programokra való eljutás segítése.
15.	TOP_PLUSZ-6.1.4-23-CS1-2024-00004	Átfogó kovamarványi fejlesztés Csongrád-Csanád Vármegyében	konzorciumban megvalósuló projekt	153 957 931 Ft	153 957 931 Ft	2026.12.31	TSZ kötés folyamatban, kivitelezés megkezdődött	A fejlesztési helyszíneken olyan kovamarványi megállók kerülnek kialakításra, ahol a bevezetett meg nyílnak pihenni, a turisták biztonságosan le tudják szerelni, érdeklődni, csomagjaikat biztonságba tudják helyezni. Mórahalomon 13 hasonló látványos építése, Ötvösbronzos feltöltése, Szociális helyiségek kialakítása a Fehér Irodaházban, 2 db. öltözőkamerával beszerzése, 1 db. mobilbusz beszerzése.
16.	TOP_PLUSZ-6.1.4-23-CS1-2024-00003	EuroVelo13 nemzetközi kerékpárút-hálózat aktív turisztikai fejlesztése Csongrád-Csanád vármegyében	konzorciumban megvalósuló projekt	129 150 745 Ft	129 150 745 Ft	2026.06.26	TSZ kötés folyamatban	A fejlesztés helyszínekben olyan kerékpáros megállók kerülnek kiépítésre, ahol a kerékpáros turisták meg tudnak pihenni, tájékozódni, rendelkezésükre áll vízvételi és szervizpont, értékeket, csomagjaikat biztonságba tudják helyezni. Mórahalom: Kerékpáros állásponti pihenő a Turisztikai fejlesztő, Pihenős, Szőlősi, Szőlősi
17.	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-CS1-2025-00002	Mórahalom város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája	Mórahalom Városi Önkormányzat	19 391 503 Ft	19 391 503 Ft	2027.12.31	kivalósítás folyamatban	Elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a Top Plusz Városfejlesztési Programterv, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia. Ezen dokumentumokkal el is számolnunk. Szükséges lesz az FVS felülvizsgálatát elkészíttetnünk. Továbbá a Településfejlesztési Terv elkészítését vállalnunk még.
TOP PLUSZ projektek összesen				4 747 862 510 Ft	4 762 333 634 Ft			

Sorszám	Projekt megnevezője	Projekt címe	Kedvezmény nyújtó neve	Megítélt támogatás összege	Projekt összköltsége	Projekt tervezett befejezése	Rövid összefoglaló a pályázat jelenlegi állásáról	Műszaki tartalom
18.	HUSRB/2203/12/020	A helyi közszolgáltatók fenntartható helyreállításának kidolgozása határon átnyúló tematikával (SPArrow)	Mórahalom Városi Önkormányzat	37 332 073 Ft	39 507 368 Ft	2025.11.30	Megvalósítás alatt	A projekt keretében az alábbi feladatok megvalósítása történik - Bike-szerk és Nagyvárosok-ra területre utaló, tulajdon- és felszínű víz mintavételek és elemzések. - Bike-szerki vízminőségtartáshoz szükséges műtárgyak tervezése - Egyedi határvédelmi kombinált jogszabályvizsgálatokkal javaslat előkészítése szakértők bevonásával Bike-szerk előkészítésének részletes leírás
19.	ROHU/00495	MIKRÁDKOSMOS – Bartók Béla otthonának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül	Mórahalom Városi Önkormányzat	29 960 396 Ft	31 537 642 Ft	2027.05.29	TSZ megkötve, Szaminthonlétrehozás beszerzése egyhasználás miatt közbeszerzési eljáráshoz valószínűleg, ez folyamatban van. Benyújtásra és elfogadásra került az első partneri jelentés Megvalósítás kezdő a nyitókonferencián 2025.07.22. Kitűzésre került a Bartók All Arts Fesztivál időpontja. 2026.06.26-27.	A MIKROKOSMOS (ROHU/00495) projekt műszaki és szakmai tartalma Bartók Béla életművére és örökségére épül, célja pedig a magyar–román határrégió kulturális együttműködésének erősítése a zene, a tánc, a film és a képzőművészet eszközeivel. Mórahalmot érintő tevékenységek, eseményck terén Mórahalomon kívül a Bartók Kastélyon és Szőregen, a projekt emlékhelyeinek számító Bartók All Arts Fesztiválhoz kapcsolódó szervezőmunkák beszerzése.
20.	HUSRB/23L/21/004	JERICO - Joint efforts for civic prevention and cross-border coordination in disaster management	Mórahalom Városi Önkormányzat	690 516 991 Ft	726 860 195 Ft	2028.08.31	TSZ megkötve. Leszerződve a Makelszervezési szakértővel. Készülő tervek készítések a Hatásvizsgálat Tükröző Központ építéséhez.	A projekt keretében Mórahalom Városi Önkormányzat megépíti a Hatásvizsgálat Tükröző Központot, korszerű tűzoltójárművet szerez be, bővíti a rendelkezésre szükséges eszközkészletet, valamint a lakosság tájékoztatására kutatásfeltárásgyűjtéséhez kapcsolódó oktatási anyagokat készít. Megszervezi az érdekelten tűzoltók alapképzését, melyhez e-learning tananyagot dolgoznak ki. Kísérleti fegyelmet fordít az önkéntes tűzoltói hívások népességfelmérés és az időpontjára bizonyítékára ezen kísérletben jártas területen: ennek érdekében gyermekek számára nyári táborokat, valamint családi napokat szervez. A projekt során a három partner szoros együttműködésében dolgozna ki a határ menti beavatkozások legjobb gyakorlatait és egy új beavatkozási protokollt, elősegítve a jövőbeli közös fellépések hatékonyságát és eredményességét. Gyűjtőmunkával segítő kérdőíveket fejlesztenek, az eredmények alapján pedig a magyar–román határrégió önkéntes tűzoltói számára kétnyelvű, célzott képzési programot dolgoznak ki. Kísérleti fegyelmet fordít az önkéntes tűzoltói hívások népességfelmérés és az időpontjára bizonyítékára ezen kísérletben jártas területen: ennek érdekében gyermekek számára nyári táborokat, valamint családi napokat szervez. A projekt során a három partner szoros együttműködésében dolgozna ki a határ menti beavatkozások legjobb gyakorlatait és egy új beavatkozási protokollt, elősegítve a jövőbeli közös fellépések hatékonyságát és eredményességét. Gyűjtőmunkával segítő kérdőíveket fejlesztenek, az eredmények alapján pedig a magyar–román határrégió önkéntes tűzoltói számára kétnyelvű, célzott képzési programot dolgoznak ki.
21.	HUSRIV/23L/11/003	SAGITTA- Smart Agro-Innovation and Training Action	Mórahalmi Városi Önkormányzat	444 619 908 Ft	468 021 998 Ft	2026.08.31	TSZ megkötve. Leszerződve a közbeszerzési szakértővel. Készülő tervek készítések a Szőlészeti és Borászati Központ építéséhez.	A pályázat célja, hogy korszerű képzésekkel fejlessze a fenntartható mezőgazdaságot a termőterű erőforrások megőrzése, az agrár-digitalizáció és a szőlészet-borászat területén. A Mórahalom Városi Önkormányzat értelmező képzőhelyi a vízszikpusztai 300 m-re található és felszerel egy Szőlészeti és Borászati Központ, szőlőültetvényt hoz létre szaszlat kutatóvezetőkkel a gyakorlati képzés helyszínként, tanulmányt készít a borkészítés műfelvételeiről, valamint tananyagokat alapul. Laborházi mezőgazdasági jó példa, kísérő oktatóanyagok, tanulmányutak megszervezésén keresztül pénzügyileg a képzésekre.
22.	CE0200961	Interreg CENTRAL EUROPE 2021-2027 transznacionális együttműködési program	Mórahalom Városi Önkormányzat	55 534 391 Ft	58 457 254 Ft	2026.10.31	Megvalósítás alatt	A Mórahalom Városi Önkormányzat projektpartnerként vesz részt az Interreg Central Europe program keretében lebonyolított, több hazai és nemzetközi partner által támogatott „OOV4PeaCE" elnevű projektben. A projekt hivatalos célja és témája „A többdimenziós és területhez illeszkedő integrált megoldások alkalmazásának elősegítése a közösségi alapú aktivizálásban Közép-Európa fenntartható városfejlesztési gyakorlatának előmozdítása érdekében." Így a projekt keretében az első világháborúhoz kötődő modern digitális tananyagok kifejlesztése, történelemoktatási módszertanfejlesztés, illetve virtuális kiállítások és művek megvalósításához is. Tanulmányok a helyi kapcsolódó témákban.
	Nemzetközi projektek összesen			1 258 164 258 Ft	1 324 383 715 Ft			
23.		Versenyképes Járások Program - Szociális ellátás fejlesztése a Mórahalmi járás 6 településén	Mórahalom Városi Önkormányzat	13 100 000 Ft	21 785 710 Ft	2026.03.28	TSZ kötés folyamatban, gépjármű megrendelésre került 2025.10.27-én. Szállítási határidő 2026.01.31.	1 db Ford Tourneo Custom Titanium 9 személyes gépjármű beszerzése a Szociális Szolgáltató Központ működésének biztosításához. A gépjármű a be- és kiszállítási előszigű akadálymentesítő oldalfelállópével kerül előállításra. A gépjármű a Szociális Szolgáltató Központ működésével összefüggő feladatok ellátása közben kerül felhasználásra.
24.		Versenyképes Járások Program - Térségi közszolgáltatások fejlesztése a Mórahalmi járásban	Mórahalom Városi Önkormányzat	40 000 000 Ft	50 000 000 Ft	2026.03.31	TSZ kötés folyamatban	A Lovas Szolgálat részére, a Lovasdában telepítve – 2 + 1 új hosszúsági és 3 nedet magot LED fal beszerzése. A beszerzésen kivitelezés folyamatban van, így a végleges műszaki tartalom meghatározása folyamatban van. A beszerzés várhatóan 2026. évben zárul meg.
	Versenyképes Járások Program összesen			53 100 000 Ft	71 785 710 Ft			
25.		Napelemes rendszer III. ütemének kiépítése a Mórahalmi Uszodában	Mórahalmi Vízisport Klub	73 826 826 Ft	73 826 826 Ft	2026.06.30	A Magyar Vízilabda Szövetség 2025. március 28-án kelt, ki/IH01/00126/2025/MVLSZ számú határozatával jóváhagyta a sportfejlesztési programot. Az MVLSZ Első Kerületi Igazságügyi szakértő 2025. március 25-én megállapította, hogy a program indokolt és megvalósítható. A közbeszerzés előkészítése folyamatban van, a 2025. június 3-i MVM Dózsa Értesítő alapján műszaki kérelem benyújtásra került	Napelemes rendszer kiterjesztése a Mórahalmi út. 16. szám alatti ingatlanon. Az eredetileg 45 kW kapacitású rendszer 46,02 kW-os bővül, 1 db 40 kW hibrid inverterrel, valamint 225,4 KWh összesített tárolókapacitással. A fejlesztés célja az uszoda energiahatékonyságának növelése és az üzemeltetési költségek csökkentése.
26.		2025/2026. évi sportfejlesztési program – személyi jellegű ráfordítások és versenyeztetés	Mórahalmi Vízisport Klub	9 900 000 Ft	9 900 000 Ft	2026.06.30	A Magyar Vízilabda Szövetség 2025. április 28-án kelt, ki/IH01/00126/2025/MVLSZ számú határozatával jóváhagyta a 2025/26-os támogatási időszakra vonatkozó sportfejlesztési programot. A program az edzői és szakmai személyi költségek, valamint a versenyeztetéssel kapcsolatos kiadások finanszírozását szolgálja.	A program a vízilabda utánpótlás-nevelés és versenyeztetés személyi költségeinek biztosítását, valamint a működéshez szükséges sportszakmai háttér fenntartását támogatja a Mórahalmi Vízisport Klub keretein belül
27.		2025/2026. évi sportfejlesztési program – személyi jellegű ráfordítások, utánpótlás-nevelés, tárgyi eszköz beruházás	Mórahalom Városi Sportegyesület	29 498 040 Ft	29 498 040 Ft	2026.06.30	Az MLSZ 2025. május 17-én kelt, ki/IH01/00350/2025/MLSZ határozatával jóváhagyta a sportfejlesztési programot. A támogatás személyi költségekre, utánpótlás-nevelésre és sportszer-, sportruházat-beszerzésre irányul.	Jóváhagyott tételek többek között: felnőtt mez, nadrág, kapusfelszerelés, labdák, 7×2 m kapu, kapufalók, sorfal-bábuk, levehető kerék. A támogatás sodrai tovább a szakmai személyi költségekre és az utánpótlás-nevelőhöz kapcsolódó kiadásokra.
	Mórahalmi Vízisport Klub és Mórahalom Városi Sportegyesület pályázatai összesen			113 224 866 Ft	113 224 866 Ft			

Sorszám	Projekt azonosítója	Projekt címe	Konzorciumvezető neve	Elnyert támogatás összege	Projekt összköltsége	Projekt tervezett befejezése	Rövid összefoglaló a pályázat jelenlegi állásáról	Műszaki tartalom
28.	EFOP-1.5.3-16-2017-00039	Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben - konzorciumban történő	Konzorcium vezető: Mórahalom Városi Önkormányzat Konzorciumi partnerek: Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Bordány Nagyközségi Önkormányzata Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Eperjes Szociális Alapítvány Magyar Onkológiai Szakellátási Egységek Közhasznú Nonprofit Kft. Ruzsa Község Önkormányzata Szatymaz Község Önkormányzat Üllés Nagyközségi Önkormányzat	499 587 521 Ft	499 587 521	2021.10.31	Zárás alatt	A társ. humán szolgáltatások fejlesztése eszköz-szervezetileg, bővülő/új helyszínek munkaerőpiacra juttató elemeivel lépésekkel, tréningekkel. Helyi összefogások erősítése, támogatási lehetőség szerint szolgáltatásokkal, gyermek táborok szervezése. A projekt fő célkitűzései között a hátrányos helyzetűek elsősorban a hátrányos helyzetűek felzárkóztatása, gyermekvédelmi fejlesztése, az egészség megőrzés, szolgáltatások szervezése (szervezési programokkal), előadásokkal.
29.	SM06-QRO-001	SPRING MÓRAHALOM - Szóljol pályázat	Konzorciumban megvalósuló projekt (Mórahalom Városi Önkormányzat, Magyar Aklimatőr Szövetség; Magyar Vállalkozás fejlesztési Alapítvány)	306 921 626 Ft	603 045 825 Ft	2027.03.31	Megvalósítás folyamatban (Szakértői Programvezetés ellenőrzése a lakóterületre eljárási, vízszolgáltatásban várunk, hogy eredményt hirdethessünk.)	1. részprojekt kor-TÁVVEZETŐKEK-A feladat termálvízzel ellátott tervezőkapacitások alapján az I.- üzemelő működésében 1188 m (ebből 1148 m D160 PP-RCT), a II. üzemelő működésében 1 136 m (ebből 874 m D160 PP-RCT), a III. üzemelő működésében 936 m (ebből 922 m D160 PP-RCT) vezeték építésével. A 3 üzem összes hosszúsága 3279 m vezeték (ennek 83 %-a, azaz 2734 m D160 PP-RCT). 2. részfeladat kor- HŐKÖZPONTOK-A feladat 6 db új városi hőközpont kivitelezése, 19 db meglévő hőközpont automatizálása, korszerűsítése és pályázatból nem elszámolható további 2db új hőközpont és 1db szivattyú fűrtési rendszer gépészeti és elektromos kivitelezése. Feladat 19 db hőközpont vezérlő PLC (programozható logikai vezérlő) berendezés telepítése a hőközpontokba és hőközpont folyamatirányító rendszerének kiépítése, csatlakoztatása a SCADA felülethez.
30.	KEKOP_PLUSZ-3.2.1-24-2024-00001	A mórahalmi Nagyszékhavasi akvaparkjának fejlesztése	konzorciumban megvalósuló projekt konzorciumvezető: Kistelepülési Nemzeti Park Ingatlanok konzorciumi tag: Mórahalom Városi Önkormányzat	1 400 000 000 Ft	1 542 982 538 Ft	2026.09.30	TSZ megkötve, kivitelezés folyamatban	A pályázat keretében gátyatavak felújítás és látogatóközpont épül interaktív kiállításával. Az épületegyüttes környezetében parkoló, játszótér, gyógynövénykert és belső tanösvény is kialakításra kerül. A fedett szín átalakításával interaktív foglalkozásra, az állatsalló feltárásával látványkert jön létre. A Nagyszékhavas-tó szállásbelyek energetikai korszerűsítése is megtörténik az új és a régi lakóra, az időszaképület és a monitoring ház felújításával, valamint a szálláshelyek környezetének kertészeti rendezésére is sor kerül. A látogatók számára megépítésre kerül 5 db kilátó, melyekről az élővilágról kilátó a tó közepén található csatornán keresztül, pontos csónak segítségével is megközelíthető lesz. A tó körül épülő további kilátók: Levelibéka kilátó, Bolémihka madárles, Hivalyvarázsos kilátó és Nadrágó kilátó.
31.	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00003	Mórahalom e digitális önkormányzatok dimenzióihoz energiarendszerének szoftverrel az intézmények energiahatékonyabb és bírzonalgazdálkodási működésének	Mórahalom Városi Önkormányzat	271 821 343 Ft	229 160 597 Ft	2027.02.28	TSZ kötés folyamatban	2025.10.10 szerződési előzetes megbeszélés, támogatási szerződés nem jöttek még létre A projekt keretében az alábbi feladatok megvalósítása történik: Monitoring rendszer bővítése, villany víz és gáz alapadók beszerzése és telepítése Monitoring rendszer bővítése, villany víz és gáz alapadók beszerzése és telepítése Energiamenedzsment szoftver licensz beszerzése, és futtatásához szükséges szerverhely és perifériáknak telepítése, Szoftver üzemeltető képzés tananyag kidolgozása
32.	AOMF/39-4/2025.	Mezőőri támogatás 2025.	Mórahalom Városi Önkormányzat	61 650 000 Ft	61 650 000 Ft	2026.12.31.	Megvalósítás folyamatban	9 fő mezőőr (Üllés településsel közösen) emberi erőforrás költségeinek finanszírozása: járőr járművek kilométer, üzemanyag költségei. A pályázati forrás lehetőséget teremt arra, hogy vidéki gépjárműparkját a határőrök munkáját
33.		Országos Futópálya-Építési Program 2025	Mórahalom Városi Önkormányzat	80 000 000 Ft	66 416 252 Ft	2026.03.31	Kivitelezés alatt	Mórahalom Kossuth parkjában egy 638 méter hosszú, 120 cm széles, rugalmas bevonatú salétrok futópálya kerül kialakításra, amely a helyi falusági egészséges és aktív életmódját hivatott támogatni. A futópálya nyomvonala a parkot körülhatároló utakat szegélyező közvilágítási oszlopsor teljes hosszában követi. A pálya vonalvezetése három kanyarból és két egyenes szakaszból áll, enyhe változatos, mégis biztonságot futási körülményeket biztosít.
		Egyéb projektek összesen		2 721 980 490 Ft	3 003 844 729 Ft			

TOP PLUSZ projektek összesen	4 747 863 510 Ft	4 762 233 480 Ft
Nemzetközi projektek összesen	1 258 144 258 Ft	1 524 383 713 Ft
Versenyképes Járások Program összesen	53 100 000 Ft	71 785 710 Ft
Mórahalmi Vízisport Klub és Mórahalom Városi Sportegyesület pályázatai összesen	113 224 866 Ft	113 224 866 Ft
Egyéb projektek összesen	2 721 980 490 Ft	3 003 844 729 Ft
2025. évben folyamatban lévő projektek összesen	**8 894 332 124 Ft**	**9 274 472 670 Ft**

4. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11806/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László
Tárgy:	- Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival - Önkormányzati bérlakások felújítási terve
Melléklet:	1 példány beszámoló mellékletekkel
Véleményező bizottság:	Szociális Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatosan egy adott év folyamán több alkalommal nyújt résztájékoztatást a Képviselő-testületnek például a bérleti díjak meghatározása kapcsán, a lakások felújításáról, vagy a pályázati lehetőségekről.

A működés során van több olyan feladat és tevékenységi kör, statisztikai jelentési kötelezettség, mely közvetve kapcsolódik az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodáshoz.

Felmerült, hogy szükséges lenne egy egységes beszámoló összeállítása, mely évente tájékoztatást nyújt az eltelt időszak lakások és helyiségek kapcsán felmerült jelentősebb eseményeiről.

Jelen komplett beszámoló keretében a 2024. évi 12 hónap és a 2025. év januártól szeptemberig tartó 9 hónapjáról készült az összeállítás, mely a későbbiekben évente február hónapban kerülne beterjesztésre a Képviselő-testület részére.

A beszámoló az alábbi témakörökkel foglalkozik részletesen:

- **Lakásgazdálkodás**
  - lakásállomány alakulása, növekedések, csökkenések
  - lakásokhoz kapcsolódó felújítások
  - vízdíjak bevezetése
  - pályázati lehetőségek, TOP Plusz pályázat megvalósítása
  - lakásmobilitás
  - KSH jelentési kötelezettség
  - lakbér mérséklések
  - szociális lakás támogatások
  - lakáshitel program
  - letelepedési támogatások, CSOK, CSOK Plusz, nyugdíjasok elhelyezése
  - lakások más célú hasznosítása

- **Helyiséggazdálkodás**
  - helyiségszámok tételes listával
  - helyiségmobilitás
  - jövőbeli felújítások, tervek

- **Lakásfelújítási tervek**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adatalval"* tárgyú előterjesztést, melyet a melléklet szerinti tartalommal elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az évenkénti KSH jelentési kötelezettségnek tegyen eleget, a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokkal és felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenként külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül végezze el, továbbá azokról évente a beszámoló keretében adjon jelentést a képviselő-testület számára.

Határidő:	a végrehajtásra folyamatos a beszámoló elkészítésére 2026. februári Kt.
Felelős:	Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra:	A Képviselő-testület a jelen határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Irattár

2. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Önkormányzati bérlakások felújítási terve"* tárgyú előterjesztést, melyet az alábbiak szerint elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat:
- Mórahalom, **Szántó u. 2.** szám alatti bérlakás épület állag felújítására és modernizálására (A Top Plusz pályázatban nem került szerepeltetésre, tekintettel arra, hogy az ingatlan 50 m^2 alatti alapterületű, ezért nem felelt meg a pályázati kiírásnak.),
- Mórahalom, **Kissori út 37.** szám alatti „Fecske" lakások külső hőszigetelési munkáinak elvégzésére,

- Mórahalom, **Nagy Imre utca 9.** szám alatti 3 lakásos ingatlan nemes vakolattal való ellátására és lábazati hőszigetelési munkáinak befejezésére,

- Mórahalom, **István király út 2. és 2/a.** szám alatti 38 lakásos bérház elektromos és vízhálózati rekonstrukciójának elvégzésére,

- Mórahalom, **Vállalkozók útja 8.** szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásba vezetékes ivóvíz bevezetésére,

- Mórahalom, **II. körzet 85.** szám alatti önkormányzati tulajdonú tanyai bérlakásba vezetékes ivóvíz bevezetésére

vonatkozó fejlesztési terveivel egyet ért, azok végrehajtását támogatja.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a 2./ pontban felsorolt felújítási tervek megvalósításához szükséges anyagi forrásokat és pályázati lehetőségeket kutassa fel.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a lakás felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenként külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül végezze el és azokról évente a beszámoló keretében számoljon be.

Határidő: a végrehajtásra folyamatos
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Irattár

MÓRAHALOM

Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója

kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival

Beszámolási időszak: 2024. 01-12 hónap. 2025. 01-09. hónap

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés ..... 2. oldal

I. Fejezet

Lakásgazdálkodás ..... 2 - 18. oldal

1. Lakásállomány alakulása ..... 2 - 4. oldal

2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék ..... 4 - 9. oldal

3. Vízdíjak bevezetése ..... 9. oldal

4. Pályázati lehetőségek ..... 9 – 11. oldal

5. Lakásmobilitás ..... 12. oldal

6. KSH jelentési kötelezettség ..... 13. oldal

7. Lakbér mérséklések ..... 13. oldal

8. Szociális támogatások ..... 13 – 14. oldal

9. Lakáshitel program ..... 14 – 15. oldal

10. Letelepedési támogatások ..... 15 – 17. oldal

10. 1. Otthon Mórahalmon lakás célú támogatás ..... 15 - 16. oldal
10. 2. Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás ..... 16. oldal
10. 3. Szociális Szolgáltató Központ építése ..... 16 - 17. oldal

11. Lakások más célú hasznosítása és hasznosítási javaslatok ..... 17 – 18. oldal

II. Fejezet

Helyiséggazdálkodás ..... 19 – 21. oldal

III. Fejezet

Az Önkormányzat távlati felújítási tervei .....21. oldal

Mellékletek:

1.	számú melléklet	Önkormányzati lakások listája
2.	számú melléklet	TOP PLUSZ pályázatból megvalósult bérlakás fejlesztések
3.	számú melléklet	TOP PLUSZ pályázat aktiválási értékek
4.	számú melléklet	KSH kimutatás
5.	számú melléklet	Önkormányzati helyiségek listája

BEVEZETÉS

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik. A törvény végrehajtására alkotta meg a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A rendelet helyi szinten szabályozza az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos alaprendelkezéseket.

Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatosan az év folyamán több alkalommal nyújt tájékoztatást a Képviselő-testületnek például a bérleti díjak meghatározása kapcsán, a lakások felújításáról, pályázati lehetőségekről.

A működés során van több olyan feladat és tevékenységi kör, statisztikai jelentési kötelezettség, mely közvetve kapcsolódik az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodáshoz.

Jelen komplett beszámoló keretében szeretnénk a lehető legbővebb tájékoztatást nyújtani a Képviselő testület számára, mely 2024. január 1-től 2025. szeptember 30-ig azaz 21 hónap alatt a lakások és helyiségek kapcsán felmerült. A beszámoló továbbiakban évente kerül összeállításra az előző év eseményei alapján.

I. Fejezet LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Az önkormányzati lakásokra jelentős igény mutatkozik mind a mórahalmiak, mind pedig a térség lakossága részéről, akiknek valamilyen kötődésük van városunkhoz.
A Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős lakásállománnyal rendelkezik, melynek számát ingatlanvásárlás útján évről évre növeli.

1. Lakásállomány alakulása

Jelenleg 180 db önkormányzati bérlakást tartunk nyilván, melyek folyamatosan lakottak.
Az elmúlt 21 hónapban 17 db lakással növekedett és 6 db lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.
Az önkormányzatnak optimálisan kell lakásait hasznosítani. Az üresen álló lakás bevétel kiesést, és többletráfordítást igényel az önkormányzattól.

Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 73. és II. körzet 95. szám alatti tanyákat, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.

- Az Önkormányzat 2 lakást alakított ki a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.

- A Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti korábban ideiglenes kollégiumként működő ingatlanban 7 db lakás került kialakításra, melyek kiadása folyamatos.

- Az Arató utca 18. szám alatti ingatlanból TOP pályázat segítségével 2 db bérlakás került kialakításra, melyek 2025. augusztus 01-től és 2025. szeptember 01-től kerültek bérbeadásra.

- A Szél utca 3. szám alatti ingatlan főépületéből 2 db lakás került kialakításra TOP pályázat segítségével, melyek bérbeadása 2025. október 01. napjától történt.

- A KEHOP_PLUSZ pályázat keretében felújításra került a VII. körzet 155. szám alatti új iskola épülete, melyben egy lakrész került felújításra és 2025. október 15. napjától várható a bérbeadása.

- Az Önkormányzat a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén lévő monitoring házból egy új lakást alakított ki, melyet 2025. március 01. napjától bérbeadott.

<u>Lakásszám csökkenések:</u>

- A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú 32/160-ad tulajdoni arányát adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Erdélyi Viktória.

- A Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti bérlakás átkerült a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vagyonkezelésébe.

- A Mórahalom, Röszkei út 13. szám alatti lakás értékesítésre került a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft. részére.

- A Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti lakás lebontásra került.

- A Mórahalom, Zákányszéki út 19. szám alatti lakás lebontásra került.

- A Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyai bérlakás lebontásra került.

A 2025. évre vonatkozó lakások listája az 1. számú mellékletben látható.

Az Önkormányzat számára a lakásbérleti díj folyamatos bevételi forrást jelent, emellett fenntartásuk kiadásokkal is jár.

A lakásbérleti díj bevételek a vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Lakásbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	76 343 426
2025. év 1-9 hónap	66 687 965
Összesen:	**143 031 391**

A lakásokkal kapcsolatos kiadások a vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Kiadások	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	6 678 133
2025. év 1-9 hónap	7 229 609
Összesen:	**13 907 742**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elhelyezkedése és műszaki paraméterei nagyon változatosak, ennek következményeként a bérleti díj meghatározás jelenleg 24 db kategóriába sorolás szerint történik.

A rendelet felülvizsgálata várhatóan a 2025. novemberi Képviselő-testületi ülés alkalmával megtörténik és a bérlakások átsorolásra kerülnek új bérleti díj kategóriákba.

Megállapítható, hogy Mórahalmon jelenleg 2 féle csoportba soroljuk a bérleti díjakat, ami a piaci és a szociális kategória.

Javaslat kerül benyújtásra, hogy 2026. évtől 3 féle kategória kerüljön meghatározásra ami a piaci, szociális és a költség elvű. Továbbiakban a beköltöző személye határozza meg, hogy a 3 új kategória közül melyikbe sorolható.

2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék

Az Önkormányzat jelenleg a meglevő lakásállomány fenntartására és felújítására a lakbérbevételeket és a költségvetésben elkülönített felújítási forrásokat használja fel. Ezen összegek messze nem elegendőek azon korszerűsítési, felújítási igények kielégítésére, melyek szükségesek lennének a lakásoknál.

Az épületek műszaki, technikai és korszerűségi foka az idő előrehaladtával csökken, így a lakásállomány műszaki állapota fokozatosan romlik.

A kisebb összegű felújításokat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú **rendelet szabályozza.**
A rendelet értelmében a lakásberendezések cseréje esetén azok számlával igazolt bruttó **beszerzési költségének 50%-át a bérbeadó lakbérkedvezmény formájában** elismeri bérlő részére.
A kedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

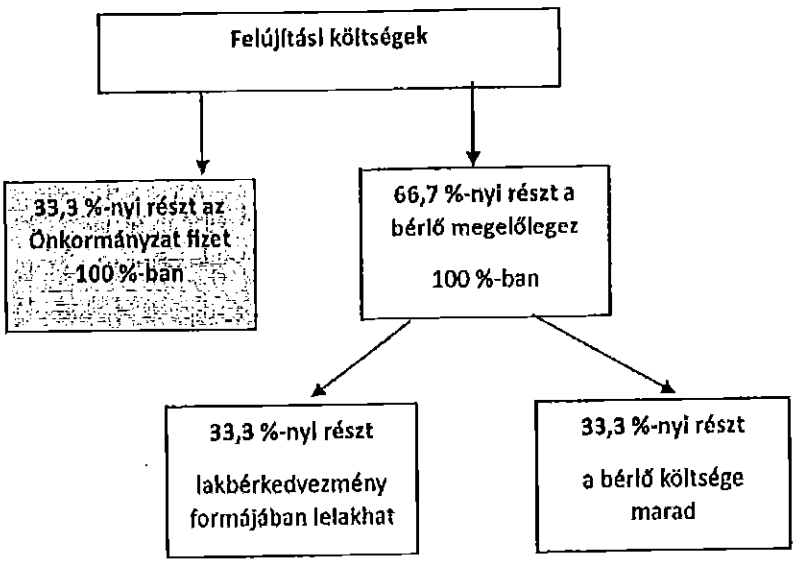
Lakásberendezések az alábbiak:

a) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);
b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);
c) melegvízellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);
d) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);
e) a szellőztetőberendezés (páraelszívó stb.);
f) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb);
g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;
h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
i) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak.
j) A lakás padló és csempeburkolatai

Ilyen típusú, kedvezményre jogosító tételek a magas lakásszámra tekintettel gyakran előfordulnak.
Ezek egyrészt hozzájárulnak a lakás állagának megőrzéséhez, a bérlő számára a mindennapi élet során nélkülözhetetlen, vagy esztétikai javulást eredményez.
Ezen kisebb javítások, cserék általában pár ezer forinttól kb. 200.000,- Ft-ig terjednek.
Ebben az esetben a rendelet értelmében a bérlő 100 %-ban kifizeti a felmerült számlát, majd benyújtja az Önkormányzat részére, aki megvizsgálja és elfogadás után 50 %-át a lakbérből leszámítja.
A rendelet előbbiekben felsorolt főképpen kisebb értékű felújításai mellett előfordul, hogy nagyobb felújításra van szükség, melynek összköltsége gyakran az 1-2 millió forintot is eléri.

Az Önkormányzat forrásai korlátozottak, ilyen célú pályázati lehetőségek hiányában csak a legszükségesebb lakásfelújítási tevékenységeket tudja elvégezni.

Az önkormányzati **lakások nagyobb volumenű felújítására és moderuizálására** bevezetésre került egy elszámolási metódus, melynek segítségével azon bérlők, akik hosszabb távon kívánják bérelni az adott lakást szívesebben vágnak bele egy akár több millió forintos felújításba.
A nagyobb összegű, lakók által kezdeményezett lakásfelújítások elszámolása a következő gyakorlat szerint történik:



Ezt az elszámolási módot követjük a jelentősebb felújítási munkák esetében.
Ez a költségmegosztás kedvező mind az Önkormányzat, mind pedig a bérlők számára.

A vizsgált időszakban ilyen költségmegoszlást nem alkalmaztunk, mivel bérlő anyagi hozzájárulásával nagyobb volumenű felújítás nem történt.
Az Önkormányzat forrásai korlátozottak, ilyen célú pályázati lehetőségek hiányában csak a legszükségesebb lakásfelújítási tevékenységeket tudja elvégezni.

Az Önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2024. évben:

- Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 18. szám alatti lakásban villamos biztonsági felülvizsgálat kismegszakító csere és FI relé került beépítésre bruttó 110.000,- Ft összegben.
Bérlő: Cseh Jánosné

- Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti lakásban bojler javítás történt bruttó 15. 291,- Ft értékben.
Bérlő: Dobó Dávid és Bóka Andrea

- István király út 2. II. em. 6. szám alatti lakásban konyhaszekrény került beépítésre mosogatótálcával 186.980,- Ft értékben.
Bérlő: Demus Lídia

- Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti volt ideiglenes kollégium lakásokként történő hasznosításához az alábbi ráfordításai voltak Önkormányzatunknak:

  - Az 1. és 2. számú lakrész gipszkartonnal történő leválasztása és lakás céljára történő kialakítási költsége bruttó 305.717,- Ft összegben.
  Bérlő: 2. számú lakás esetében Pápai Péter
  - Az 1. számú lakrész esetében 1db lakás ajtó kibontása, új ajtó beszerelése, kapcsolódó bejavítási munkálatok bruttó 141.605,- Ft volt.
  Bérlő: Babarczi-Csurgó Brigitta

  - A 4. számú lakrész kialakításának költsége bruttó 148.019,- Ft volt, mely tartalmazta a közlekedő lezárását, lábazat burkolást, mosógép csatlakozás kialakítását.
  Bérlő: Szőke Gábor

  - A 3. számú lakrész kialakításához szükséges munkák összege bruttó 420.415,- Ft, mely magában foglalta többek között pissoir leszerelést, mosógép csatlakozás kialakítását, bejárati ajtó cserét, burkolólap pótlást, glettelést, térkövezést és kapcsolódó munkálatokat.
  Páraelszívó vásárlás volt bruttó 41.900,- Ft összegben, festés anyagköltsége bruttó 28.488,- Ft volt, mosogató tálca és csaptelep vásárlás bruttó 43.980,- Ft volt.
  Bérlő: Toroczkai Mihaela

- Mórahalom, Szabadság u. 24. szám alatti lakás belső munkálataihoz bruttó 105.730,- Ft értékben történt alapanyag vásárlás.
Bérlő: Szórádi Tamás György

- Mórahalom, Röszkei út 39/B/2. szám alatt szennyvíz kiváltási munkák történtek, melynek költsége bruttó 360.966,- Ft volt.
Bérlő: Kiss Martin és Hebők Gréta

- Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti lakásba elektromos almérő került beszerelésre bruttó 43.180,- Ft értékben és vízellátás kiépítése történt bruttó 205.740,- Ft értékben.
Bérlő: Ámont Ágnes

- Mórahalom, Szántó u. 2. szám alatti bérlakásban vezérelt mérés kiépítése történt bruttó 424.500,- Ft összegben.
Bérlő Gergelyfi Márta

- Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyában fürdőszoba felújítási munkálatok, bojler és fürdőkád csere történt bruttó 406.090,- Ft összegben.
Bérlők: Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett

- Mórahalom, Nagy Imre utca 9. 3. lakás gázkazán javítás anyagköltsége 29.000,- Ft volt.
Bérlő: Szűcs Szilveszterné

- Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti korábbi kézműves ház ingatlanban kialakított 2 db lakrész villamos energia ellátása került szétválasztásra és elektromos almérők kerültek beszerelésre bruttó 203.200,- Ft összegben.
Bérlők: Tanács Krisztián és családja, valamint Veleczki Józsefné

- Mórahalom, Röszkei út 47. 5. számú lakrészben konyha kialakításhoz kapcsolódó hidegburkolási és vízszerelési munkálatok voltak bruttó 206.724 Ft értékben és konyhabútor beszerzése történt bruttó 178.415,- Ft értékben.
Bérlő: Kastal Mária

- Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti 1. lakásba konyhaszekrény és kerámia lapos tűzhely került megvásárlásra bruttó 262.171,- Ft összegben.
Bérlő: Farkas Henrietta
- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakás jégkár miatti sérüléseinek javítása történt meg bruttó 150.012,- Ft összegben. A jégkárra a biztosító bruttó 108.120,- Ft összeget fizetett.
Bérlő: Kisillés Mária

- Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti bérlakásban csaptelepek cseréje történt bruttó 95.250,- Ft összegben.
Bérlők: Körmöci Viktor és Körmöci Júlia

- Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti bérlakás kerítés javítása vált szükségessé bruttó 219.710,- Ft összegben.
Bérlők: Jeremi Julianna és Dérfi István

- Mórahalom, István király út 2/A fszt. 3. szám alatti bérlakás dugulás elhárítása és hozzá kapcsolódó feltárási és helyreállítási munkák történtek bruttó 133.985,- Ft összegben.
Bérlő: Katona Zsoltné

Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2024. évben:

- Mórahalom, István király út 2. III. emelet 11. szám alatti lakásban vízhálózat és fürdőszoba felújítása történt bruttó 717.457,- Ft összegben. A költségek 50 %-át a bérlő Kovács Krisztina lakbérmérséklés keretében lakhatja le.

- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakás wc tartály cseréje történt bruttó 34.210,- Ft összegben. A csere 50 %-át a bérlő Kisillés Mária lakbérmérséklés keretében lakhatta le.

Fentieken túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbérmérséklés keretében került elszámolásra.

Az Önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2025. évben:

- Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakásban gázkazán csere történt, melynek összege bruttó 1.262.255,- Ft volt. A rendelet értelmében kazáncsere esetén a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül a beüzemelést követő 5 évig. A megemelt bérleti díj a bérlő hozzájárulása a cseréhez.
Bérlő: Ménesi Dominika és Bálint András György

- Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti bérlakásban gázkazán javítás történt a hőcserélő cseréjével bruttó 318.400,- Ft összegben.
Bérlők: Guczi Tibor és Samu Boglárka

- Mórahalom, Malmos rét 7. szám alatti lakásban gázkazán csere történt, melynek összege bruttó 1.362.220,- Ft volt. A rendelet értelmében kazáncsere esetén a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül a beüzemelést követő 5 évig. A megemelt bérleti díj a bérlő hozzájárulása a cseréhez.
Bérlő: Kazinc Pásztor Andrea

- Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti lakás villamos hálózatának felújítására került sor bruttó 127.000,- Ft összegben.
Bérlők: Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó

- Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyába bevezetésre került a vezetékes ivóvíz. A beruházás költsége összesen bruttó 751.995,- Ft volt.
Bérlők: Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett.
- Mórahalom, Röszkei út 47. 5. számú lakrészébe sütő+kerámia főzőlap szett került megvásárlásra és beszerelésre, melynek együttes költsége bruttó 156.410,- Ft volt.
Bérlők: Kiss Márió József és Horváth Nikolett

- A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. lakásában felújítási munkák történtek a kiköltözött bérlő családjával közösen.
A villamos hálózat felújítása bruttó 1.583.500,- Ft volt, melyet az Önkormányzat fizetett.
A lakás burkolatainak cseréjét, festését és beépített bútorainak cseréjét/pótlását a bérlő gyermekei fizették és végezték el.
Bérlő: Szabó Erzsébet

- A Mórahalom, Nyár utca 23. szám alatti 2 db bérlakásban egy közös Aereco szellőztető rendszer került kialakításra bruttó 848.333,- Ft összegben.
Bérlők: 1. lakás - Masa Martin és Gáspár Zsófia Luca, 2. lakás - Szekeres Zsófia,

- Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakásban konyhai és fürdőszobai dugulás és vízszerelési munkálatok váltak szükségessé bruttó 48.310,- Ft összegben.
Bérlő: Czékus Dóra

- Mórahalom, Honvéd utca 3/a szám alatti bérlakás nagykapuja a bérlő által felújításra került, melyhez az anyagot (deszkázat, festék) az Önkormányzat biztosította és a munkát a bérlő végezte el. Az anyag költség bruttó 84.258,- Ft.
Bérlő: Tombácz Gábor és Tombácz Zita

- Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti bérlakás kerítésének javítása történt bruttó 38.100,- Ft összegben.
Bérlő: Filep Kornélia Ördög Roland

Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2025. évben:

- Mórahalom, Szegedi út 11. szám alatti bérlakás gázkazánjának hőcserélő cseréje történt bruttó 279.400,- Ft összegben.
  A meghibásodás a lakó gondatlanságából történt, így a javítás 50 %-át kifizette.
  Bérlők: Tóth Márton Patrik és Tóthné Csányi Liza Kata.

- A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. lakásában mosdó, mosdószekrény, csaptelep és mosdószifon csere történt. A bruttó 80.000,- Ft költséget a bérlő és az Önkormányzat 50-50 %-ban viselte.
  Bérlő: Szabó Erzsébet.

Fentieken túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbérmérséklés keretében került elszámolásra.

3. Vízdíjak bevezetése

Az önkormányzati bérlakások esetében a víz és szennyvízdíjakat a bérlők a szolgáltató Alföldvíz Zrt. részre fizetik meg közvetlenül. Kivételt képez a Mórahalom, István király út 2. és 2/a szám alatti 38 db lakást magában foglaló 2 db bérház, ahol 2025. július 01. napjától nem a szolgáltató, hanem a bérbeadó Önkormányzat részére kell megfizetni a díjakat.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletet a víz és szennyvízdíjak bevezetése tekintetében.

Kettő féle átalánydíj került bevezetésre:

1 fős nyugdíjas háztartás esetén:	2.500,- Ft/hó
1 fős nem nyugdíjas, vagy 2 vagy több fős háztartás esetén:	3.000,- Ft/hó

A mellékvízmérők megmaradnak és évente leolvasásra kerülnek az Önkormányzat által.
Az éves kimutatás elkészítése során kiderül, hogy mely lakó mennyi m^3 vizet fogyasztott el.

Az az 1 fős nyugdíjas háztartás, aki évente 73 m^3-nél több vizet, vagy nem nyugdíjas/több fős háztartás esetén 88 m^3 víznél többet fogyasztott el, az a fennmaradó vízmennyiséget bruttó 409,20 Ft/m^3 áron megfizeti az Önkormányzat részére.

A három hónapja bevezetett intézkedés eddig megfelelően működik, a bérlők a bérleti díjjal együtt tudják megfizetni a számukra meghatározott víz és szennyvíz díjakat. Az átállás zökkenőmentes volt. Az éves elszámolások alakulása tekintetében egy év múlva tudunk részletesen beszámolni.

4. Pályázati lehetőségek

Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, melyek felhasználásával a lakásállományát korszerűsíteni tudja.

Sajnos ritkán jelennek meg lakás célú pályázatok, legutóbb 2024. évben a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra tudott pályázni az Önkormányzat, mely az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére irányult.
Az Önkormányzat sikerrel pályázott a felhívásra és 16 db lakás esetében lehetőség nyílt energetikai felújításra, mely vissza nem térítendő támogatásnak minősült.

Az ingatlanok felújítása, korszerűsítése megtörtént a bérlők nagy megelégedésére.

A megvalósítás célja alacsony rezsidíjjal rendelkező szolgálati lakások létrehozása volt, igazodva a bérlők igényeihez.

A pályázat keretében korszerűsített lakások két főbb csoportra oszthatóak:

I. teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett,
II. energetikai korszerűsítéssel érintett.

I. Teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakásokban közös, hogy 2-2 lakóegység alakult ki, melyek esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és födém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg.

Ide tartoznak az alábbi lakások:

I. 1. Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2 db lakás

I. 2. Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti 3 db lakás.

II. Energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakások esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és födém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg.
Minden lakás esetében Hiteles Energetikai Tanúsítványok is készültek.

A pályázatba bevont lakások az alábbiak:

II. 1. Mórahalom, Honvéd u. 3/a

II. 2. Mórahalom, Millenniumi sétány 11.

II. 3. Mórahalom, Millenniumi sétány 13.

II. 4. Mórahalom, Röszkei út 37.

II. 5. Mórahalom, Zákányszéki út 28. 1. – 2. számú lakás

II. 6. Mórahalom, Remény u. 3.

II. 7. Mórahalom, Egyenlőség u. 18.

II. 8. Mórahalom, Petőfi u. 21.

II. 9. Mórahalom, Béke utca 11. 1 - 2. számú lakás

Az egyes lakások felújítási munkáinak rövid műszaki tartalmát az 2. számú melléklet tartalmazza.
A lakások üzembe helyezési okmányai elkészültek, a bekerülési költségüket a 3. számú melléklet mutatja be.

Felújítás után alkalmazott emelt bérleti díjak

Az energetikai korszerűsítés után a projektben részt vevő lakások esetében bérleti díj növekedés történt tekintettel arra, hogy a lakások fenntartása a bérlők számra energetikai szempontból kedvezőbbé vált.

A bérleti díj növekedéseket az alábbi táblázat szemlélteti.

Bérleményy címe	Alapterület m²	Felújítás előtti bérleti díj	Felújítás utáni bérleti díj	Emelés mértéke
Röszkei út 37.	155,17	91 737	121 188	132,10%
Remény u. 3.	75,02	46 896	66 108	140,97%
Zákányszéki út 28. 1.	52	33 696	47 342	140,50%
Zákányszéki út 28. 2.	75	47 952	65 950	137,53%
Millenniumi sétány 11.	117,64	62 730	103 288	164,65%
Honvéd utca 3/a	84	54 432	73 752	135,49%
Arató utca 18. 1. lakás	62,39	40 429	54 778	135,49%
Arató utca 18. 2. lakás	56,98	36 923	50 028	135,49%
Szél utca 3. A. 1.	45,26	27 156	39 738	146,33%
Szél utca 3. A. 2.	35,45	21 270	31 125	146,33%
Szél utca 3. B.	57,53	34 518	50 511	146,33%
Petőfi u. 21.	70	41 510	54 670	131,70%
Millenniumi sétány 13.	121,88	76 752	107 011	139,42%
Béke utca 11-1	36,25	21 496	28 311	131,70%
Béke utca 11-2	49,1	29 116	38 347	131,70%
Egyenlőség u. 18.	95,93	52 777	74 921	141,96%
	összesen:	719 390	1 007 068	139,99%

A táblázat alapján megállapítható, hogy a díjnövekedés 31,7 % és 46,33 % között van.
Egy hónapban a 16 db lakás esetében 287.678,- Ft/hó bérleti díj növekedés történt.
A bérlők nem emeltek kifogást a díjnövekedés miatt.

5. Lakásmobilitás

A nagy számú önkormányzati lakásállomány miatt gyakoriak a bérlőváltozások és a szerződéshosszabbítások.

A szerződésekkel kapcsolatos változások havonkénti bontásban az alábbiak.

2024. év forgalma

2024. évben 30 db bérleti szerződés szűnt meg.
2024. évben 45 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 74 db szerződés hosszabbítás történt.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	5	5
február	2	4
március	4	13
április	3	7
május	4	9
június	5	6
július	0	0
augusztus	6	11
szeptember	6	8
október	4	6
november	3	4
december	3	1
összesen	45	74

2025. év forgalma

2025. év január 01-től 2025. szeptember 30-ig 23 db szerződés megszűnés volt.
2025. évben 30 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 35 db szerződés hosszabbítás történt.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	1	2
február	4	4
március	2	4
április	5	2
május	5	5
június	2	7
július	0	0
augusztus	8	5
szeptember	3	6
összesen	30	35

6. KSH jelentési kötelezettség

Az Önkormányzatok számára minden év február végéig kötelező adatot szolgáltatni lakásgazdálkodási tevékenységéről.
Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Kormány rendelet alapján készül.
A statisztikai jelentés beküldése a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül történik, mely egy 9 oldalas kérdéssor, ami 19 kérdéskört ölel fel.
Az adatlap kérdéseit a szemléltetés érdekében táblázatba rendeztük, melyet a 4. számú mellékletben lévő 2 db táblázat tartalmaz.
Az összehasonlítás rendhagyó módon most nem csak a 2024-2025. éveket tartalmazza, mivel a 2025. évről 2026-ban kell jelentést tenni, hanem 2019-től 2024. évig terjedően az elmúlt 6 év adatait.
A táblázatokban bizonyos adatok változását is mutatja 2019. évről 2024. évre, melyet az utolsó oszlopok szemléltetnek.
Összességében megállapítható, hogy növekedtek a lakás felújítások, melyek a lakások életkorának növekedésével egyre gyakoribbak.
Az eladott lakásbérlemények száma a lakáshitel program keretein belüli korábbi tulajdonos által visszavásárolt ingatlanok adásvételéből adódik főként.
Az önkormányzati lakások száma növekedést mutat, mely megfelel a növekvő lakásigényeknek is.

7. Lakbér mérséklések

Azon lakásbérlők, akik egészségi állapotuk, vagy élethelyzetük miatt fizetési nehézségekkel küzdenek lakbérmérséklést igényelhetnek a bérbeadó Önkormányzattól.
Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 34 §-a alapján kérelemre, szociális, valamint közérdekű szempontokat figyelembe véve – meghatározott időre – alacsonyabb összegben is megállapítható a lakásbérleti díj.
A lakbér mérsékléséről a Szociális Bizottság dönt, mely a havi lakbér 50 %-áig terjedhet, és a lakásbérlet időtartama alatt maximum 1 éves időtartamban vehető igénybe.

2024. évben és 2025. évben 1-1 lakásbérlő számára került megállapításra az 50 % -os szociális lakbérmérséklés, melyet mindkét esetben súlyos egészségügyi problémára tekintettel ítélt meg a Bizottság.

8. Szociális támogatások

Lakásfenntartási támogatás

Mórahalom városi önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást.
A támogatási formát igényelhetik önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórahalmi lakosok egyaránt.
A támogatások havonta 2.500,- Ft és 8.600,- Ft között mozognak, mely összegek egy évre kerülnek megállapításra és lejárat után újra lehet kérelmezni.
A megítélt támogatást az Önkormányzat közvetlenül az áram vagy gáz szolgáltatónak utalja el.

2024. évben összesen 8 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.
A kifizetett támogatás mindösszesen 650.700,- Ft volt.

2025. évben szeptember 30-ig 7 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.
A kifizetett támogatás mindösszesen 298.300,- Ft volt.

Rendkívüli települési támogatás

A Mórahalom Városi Önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között szociális rászorultság alapján lakáskarbantartási támogatást nyújt, melyet csak a saját tulajdonú lakásban élő Mórahalmi lakosok igényelhetnek.
A cél a lakosok biztonságos lakókörnyezetének biztosítása annak érdekében, hogy a tulajdonos saját ingatlanában maradhasson ezáltal csökkentve az önkormányzati lakásra várók számát.
Kérelem évente kettő alkalommal nyújtható be, maximum kérelmenkénti 500.000,- Ft összegig.

2024. évben 2 személy részesült támogatásban összesen 829.310,- Ft összegben.

1. eset	kémény biztonságossá tétele	330.200,- Ft
2. eset	tetőjavítás, kémény újra rakása	499.110,- Ft

2025. évben ez idáig 1 fő kapott 499.800,- Ft támogatást, melyet villanyhálózat rekonstrukcióra fordított.

A rendkívüli települési támogatások között szerepel még a tűzifa támogatás, melyet igényelhetnek önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórahalmi lakosok egyaránt.
Kérelem évente 4 alkalommal nyújtható be, alkalmanként maximum 10 mázsa tűzifa kérhető.

2024. évben összesen 400 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből 20 mázsa került 2 fő önkormányzati bérlakásban élő személyhez, a többi magánlakásban élő lakos volt.

2025. évben ez idáig mindösszesen 190 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből kizárólag magánlakásban élő lakos részesült.

A települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében a Szociális Bizottság dönt.

9. Lakáshitel program

Mórahalom Városi Önkormányzat a lakásterheiket nehezen fizetni tudó, de lakástulajdonnal rendelkező családok lakhatási helyzetének javítása érdekében részt vett a „Sikeres Magyarországért" Bérlakás Hitelprogramban.
2009-2010. években kettő családnak segített az Önkormányzat azzal, hogy árverésen megvásárolta ingatlanukat, vagy az ingatlant terhelő követelést.
Az Önkormányzati tulajdonszerzést követően a korábbi tulajdonosok bérlőként az ingatlanban maradtak. Ezen bérlőkkel az Önkormányzat adósságszolgálati megállapodást kötött és a vállalt törlesztőrészletek megfizetésével visszavásárolhatták az ingatlanjaikat azon az áron amennyiért az az Önkormányzat tulajdonába került.
A „Sikeres Magyarországért" Bérlakás Hitelprogram lezárultát követően az Önkormányzat folytatta segítő közreműködését és azóta további 12 ingatlantulajdonosnak segített megtartani lakását. Ez idáig 7 lakos fizette ki az adósságszolgálati szerződés alapján az ingatlant, mely így visszakerült a saját tulajdonába.

Jelenleg még 7 olyan bérlője van az Önkormányzatnak, akik fizetik az adósságszolgálatot és a futamidő lejáratát követően lehetőség van az ingatlan visszavásárlására. A futamidő meghatározásra az Önkormányzat és a korábbi tulajdonos megállapodása alapján történik, mely általában 10-20 éves időtartam.

Az Önkormányzat a településfejlesztés megvalósítása érdekében közérdekű célból ingatlanokat vásárol. Lakások értékesítésre ritkán kerül sor, kivételt képez az adósságszolgálati szerződés keretében történt lakás értékesítések.
2024. évben és a 2025. év eddigi időszakában bérlakás nem került értékesítésre.

10. Letelepedési támogatások

Mórahalom lakosságszámának növelése érdekében az Önkormányzat különböző ingatlanszerzést célzó támogatási formákat vezetett be.

10. 1. Otthon Mórahalmon lakás célú támogatás:

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK programban 10+10, illetve 10+15 milliós igényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok voltak. A rendelet megalkotásával az önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növelését.

Az építési, - és lakásvásárlási támogatás:

- 2 gyermek esetén 750.000, - Ft,
- 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft vissza nem térítendő készpénztámogatást nyújt,

A Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2016 óta összesen 65 család nyújtotta be a kérelmét az Otthon Mórahalmon lakásépítési támogatásra.

Az igénylő családok összesen 72.500.000, - Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege Ft
1.	2017	12	14 000 000
2.	2018	12	14 500 000
3.	2019	6	7 000 000
4.	2020	10	12 000 000
5.	2021	4	4 500 000
6.	2022	12	11 500 000
7.	2023	6	5 750 000
8.	2024	1	1 250 000
9.	2025	2	2 000 000
Összesen:		65	72 500 000

Az igénylők lakóhely szerinti megoszlását megvizsgálva elmondható, hogy a más településről érkezők aránya magasabb, mint a korábban is Mórahalmon élők aránya.

A támogatást a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telekre nagyobb arányban vették fel, mint a piaci forgalmú telkekre.

10. 2. Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás

Magyarország Kormánya 2024. január 1-vel módosította az elérhető családi otthonteremtési kedvezmények rendszerét. Bevezetésre került az 5000 fő feletti lélekszámú települések vonatkozásában a CSOK Plusz hitelkonstrukció, mely kedvező kamatozású hitel formájában támogatja a kisgyermeket vállaló családok otthonhoz jutását. A település fontosnak látta a kormányzat által biztosított és módosított lehetőség helyi szinten történő részvételét, ezért rendeletben rögzítette a feltételeket.

Az Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás önkormányzati rendeletben az alábbi támogatásokra lehet kérelmet benyújtani:

1. Új ház építésének támogatása:
   - Új ház építésének támogatása,
   - Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 750.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft.

2. Új lakás vásárlásra (volt TSZ udvar helyén tervezett társasházra vonatkozóan):
   - Új lakás vásárlása támogatott
   - Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.750.000, - Ft.

A Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2024 óta összesen 8 család nyújtotta be a kérelmét az Otthon Mórahalmon Plusz lakásépítési támogatásra.

Az igénylő családok összesen 8.000.000, - Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege
1.	2024	4	4 000 000
2.	2025	4	4 000 000
Összesen:		8	8 000 000

10. 3. Szociális Szolgáltató Központ építése - nyugdíjas lakásigénylők elhelyezési lehetősége

Az Önkormányzati lakásra pályázók közül gyakran előfordul, hogy idősebb, nyugdíjas személyek is szeretnének lakást bérleni, mely pályázatok ritkábban kerülnek támogatásra. Számukra jelent megoldást a Kossuth park 45. szám alatt épülő társasház, melyben kifejezetten a nyugdíjas lakókat várják.

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatást nyert a TOP_PLUSZ-3.3.2-21, kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívás keretében „Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Mórahalmon" elnevezésű projektjére. A projekt elszámolható költsége 807,38 millió forint, melynek finanszírozása Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból 100 %-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás formájában történik.
A Központ megépült a Mórahalom, Kossuth park 45. szám alatt, jelenleg folyamatban van a használatba vételi eljárás, a bútorok érkezése folyamatos.
A Szociális Szolgáltató Központ mellé, közvetlen épület-összeköttetéssel 20 db társasházi lakás építése kezdődött meg és várhatóan 2026. nyarára elkészül. A társasház építtetője a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft., aki saját beruházásaként az Önkormányzattal együttműködve összesen 20 db, egyenként 30-40 m^2-es hasznos alapterületű lakást alakít ki. Az ingatlanok azután szabadpiaci értékesítésre kerülnek- bizonyos kritériumokkal.

A társasházakat az úgynevezett „nyugdíjasházak" mintájára alakítják ki, és ezen funkciót folyamatosan és tartósan biztosítani szeretnék a lakóknak. A beköltözhető alsó korhatár 55 év.

A lakások egy, illetve két szobásak lesznek, mindkét típushoz előtér, konyha és fürdőszoba fog tartozni. A fűtést megújuló energiaforrások kiépítésével biztosítják: termálfűtés és talajszondás hőszivattyúval.
A közvetlen összeköttetésnek köszönhetően a beköltözők számára könnyen elérhetővé válhatnak a Szociális Szolgáltató Központ külön szolgáltatásai, mint pl. nővérhívó, étkezés biztosítása, stb.
Az Önkormányzat és a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. együttműködési megállapodást kötött, melyben 5 db lakás tekintetében vételi jogot alapítottak az Önkormányzat javára.
Elképzelhető, hogy a Kft. anyag forrás hiányában nem tudja befejezni a 20 db lakás kivitelezését és ekkor az Önkormányzat az 5 db lakás tulajdonjogáért cserében anyagi forrást biztosít a projekt befejezéséhez.
Ezen 5 db lakás az idős lakáspályázók számára kerülne bérbeadásra.

Hasonló konstrukcióban került az Önkormányzat tulajdonába korábban a Mórahalom, Mátyás király körút 53. szám alatti 2 db szolgálati lakás is.

11. Lakások más célú hasznosítása és hasznosítási javaslatok

Az Önkormányzat a város fejlődése és a közérdekű célok megvalósítása érdekében olykor megszüntet bérlakásokat és más, nem lakás céljára szolgáló funkcióval látja el őket.

2024. évben lebontásra került a Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti 40 m^2 alapterületű lakás, melynek területe szükséges volt az új Kossuth parki Szociális Szolgáltató Központ kialakításához.

2025. év szeptemberében lebontásra került a Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyai bérlakás, amelynek ingatlana a Zákányszéki út melletti lakóövezet építési telkeinek kialakításához szükségeltetik majd.

Várhatóan 2025. év végéig megvalósul a Mórahalom, Millenniumi sétány 8. szám alatti 2 db bérlakást magában foglaló épület bontása is, mely a „Kamilla ház" létrehozása révén a Móra-Vitál Egészségcentrum Hammam kezeléssel történő szolgáltatásbővítését teszi lehetővé.

A Mórahalom, József Attila u. 2. szám alatti korábbi virágüzletből kialakított bérlakás lakás funkciója 2025. novemberétől megszűnik és tervek szerint játszóház létesül majd itt.

A Mórahalom, József Attila u. 4. szám alatti jelenleg bérlakásként kiadott ingatlan várhatóan a közeljövőben hozzácsatolásra kerül a József Attila u. 6. szám alatti fejlesztőház objektumához.

Az Önkormányzat szívesen vásárol elhelyezkedésükből adódóan stratégiai fontosságú ingatlanokat, melyeket adott esetben ki tud ajánlani befektetőknek egy, a lakosság számára fontos üzlet vagy szolgáltatás letelepítéséhez. Ilyen célú telekértékesítés történt a Szegedi út 32. szám alatti Pepco-Rossmann ingatlan esetében is.
A Mórahalom, Szegedi út 72. és 74. szám alatti ingatlanok jelenleg kiadott önkormányzati bérlakások, melyek szintén majdani befektetői kiajánlás tárgyát képezik. A két ingatlan fő közlekedési út melletti elhelyezkedése miatt városfejlesztési tartalék területként kezeljük.

A Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti hajdan diákotthonként ismert objektum jelenleg bérlakásként van hasznosítva, azonban a későbbiekben elképzelhető annak társasházi telekként, vagy egyéb befektetési területként történő hasznosítása.

2. Fejezet HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását döntően piaci tevékenységnek vesszük, az abból befolyó bevételek tudják biztosítani a bérlakásrendszer fenntartását. Hatékony üzletpolitikát szükséges folytatni, ingatlanjainkat értékén kell kezelni és a bérleti díjakat a piaci szinthez közelíteni.

A rendelet értelmében a helyiségek bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg, így azok mértéke nem kerül beterjesztésre éves szinten a Képviselő-testület elé, mint a lakások bérleti díjai. A díjak meghatározásánál ebben az esetben is fontos szerepet játszik az elhelyezkedés, a felszereltség, az alapterület és a helyiség állaga.
Amellett, hogy maximális bevételre törekszünk ingatlanjainkat vonzóvá kell tenni a befektetők számára.

Jelenleg 89 db nem lakás céljára szolgáló helyisége van az Önkormányzatnak, melynek lista szerű kimutatását a 5. melléklet tartalmazza.

A bérlemények között van iroda, garázs, üzlethelyiség, üzemcsarnok, gazdasági épület is.

Látható, hogy a 89 db helyiség közül 23 db garázs helyiség, ami a teljes állomány 25,8 %-át teszi ki.

2024. évben 11 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 22 db szerződés hosszabbítása történt.
2024. éveben 13 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, járt le.

A szerződésekkel kapcsolatos változások 2024. évben havonkénti bontásban az alábbiak.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	1	1
február	0	0
március	0	5
április	2	1
május	3	1
június	1	4
július	0	0
augusztus	1	4
szeptember	1	1
október	0	0
november	1	2
december	1	3
összesen	11	22

2025. évben január és szeptember hónap között 7 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 11 db szerződést hosszabbítottunk meg.

2025. évben eddig 4 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, vagy járt le.

A szerződésekkel kapcsolatos változások 2025. évben havonkénti bontásban az alábbiak.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	0	0
február	0	0
március	1	0
április	2	0
május	0	6
június	0	2
július	0	0
augusztus	3	2
szeptember	1	1
összesen	7	11

A helyiségbérleti díj bevételek a beszámolóban vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Helyiségbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	114 399 363
2025. év 1-9 hónap	80 802 154
Összesen:	195 201 517

A helyiségekkel való gazdálkodás jövőbeli elképzelései, céljai között megemlítendők az alábbiak:

- Kőiskola tetőcserép csere

A Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Kőiskola épülete évek óta beázik. A tervek szerint még 2025. évben új tetőcserepek kerülnek felhelyezésre, mely a továbbiakban megoldja a beázás problémáját. Az épület egy részét a Homokháti Szociális Központ bérli az Önkormányzattól. Várhatóan a felújítás nettó 7.994.80,- Ft összegű költségét az Önkormányzat és a bérlő közösen finanszírozza majd.

- Aktívabb értékesítési tevékenység

Lehetőségeink kiaknázása érdekében aktívabb kommunikációra és értékesítési tevékenységre törekszünk, a jó helyen és jó állapotban lévő ingatlanjainkat lehetőség szerint komoly versenyhelyzetet teremtve, licitálással kívánjuk bérbe adni.

- Fiatal helyi vállalkozók támogatása

Vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy miként tudunk helyiségeink közül egyben vagy többen olyan közösségi teret kialakítani, amely a kezdő helyi vállalkozóknak segítséget nyújthat a pályakezdésnél.

- Felújítási lehetőségek

A lakóházak felújítása és lakások építése mellett vizsgáljuk, hogy van-e lehetőség a helyiségállomány fejlesztésére. Városfejlesztési szempontból fontos a helyiségek felújítása, majd azt követő bérbeadása.

A helyiségállományunk megóvása és a lehetőségek kiaknázása is eszköz arra, hogy az onnan befolyó bevételeket az ingatlanvagyonunk fejlesztésébe és a szociális lakásrendszer fenntartásába forgassuk vissza.

3. Fejezet

Az Önkormányzat távlati tervei között szerepelnek az alábbi felújítási munkák:

- a Mórahalom, Szántó u. 2. szám alatti bérlakás épület állag felújításra és modernizálása. A Top Plusz pályázatban nem került szerepeltetésre, tekintettel arra, hogy az ingatlan 50 m^2 alatti alapterületű, ezért nem felelt meg a pályázati kiírásnak.

- a Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti „Fecske" lakások külső hőszigetelési munkái.

- a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 3 lakásos ingatlan nemes vakolattal való ellátása és lábazati hőszigetelési munkáinak befejezése.

- István király út 2. és 2/a szám alatti 38 lakásos bérház elektromos és vízhálózati rekonstrukciója.

- Vezetékes ivóvíz bevezetése a Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásba.

- Vezetékes ivóvíz bevezetése a Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti önkormányzati tulajdonú tanyai bérlakásba.

1. számú melléklet

Önkormányzati tulajdonú lakások

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
1	Malmos rét 2.	68	kazán
2	Malmos rét 4.	48	kazán
3	Malmos rét 6.	48	kazán
4	Malmos rét 8.	48	kazán
5	Malmos rét 10.	61	kazán
6	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	129,71	kazán
7	Malmos rét 1.	82	kazán
8	Malmos rét 3.	47	kazán
9	Malmos rét 5.	47	kazán
10	Malmos rét 7.	47	kazán
11	Malmos rét 9.	62	kazán
12	Szécsy György utca 1.	68,64	kazán
13	Szécsy György utca 3.	67,99	kazán
14	Szécsy György utca 5.	67,99	kazán
15	Szécsy György utca 7.	67,99	kazán
16	Szécsy György utca 11.	68,64	kazán
17	Szécsy György utca 9.	67,99	kazán
18	Rontény u. 3.	75,02	kazán
19	Zákányszéki út 28. 1.	62	kazán
20	Zákányszéki út 28. 2.	75	kazán
21	Millenniumi sétány 11.	117,64	kazán
22	Honvéd utca 3/a	84	kazán
23	Araló utca 18. 1. lakás	62,39	kazán
24	Araló utca 18. 2. lakás	56,98	kazán
25	Szél utca 3. A 1.	45,26	kazán
26	Szél utca 3. A 2.	35,45	kazán
27	Szél utca 3. B.	67,53	
28	Millenniumi sétány 13.	121,88	kazán
29	Tömörkény u. 13/A I. lakás	57,9	kazán
30	Tömörkény u. 13/A II. lakás	31,86	kazán
31	Röszkei út 29. I. lakás	73,16	kazán
32	Röszkei út 29. II. lakás	34,52	kazán
33	Röszkei út 9. I. lakás	47,51	kazán
34	Röszkei út 9. II. lakás	44,51	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
35	Röszkei út 9. III. lakás	66,95	kazán
36	Mikszáth u. 6. fszt. 1.	38,78	kazán
37	Mikszáth u. 6. fszt. 2.	39,2	kazán
38	Mikszáth u. 6. I. em. 3.	50,52	kazán
39	Mikszáth u. 6. I. em. 4.	48,92	kazán
40	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	38,4	kazán
41	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	40,26	kazán
42	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	48,6	kazán
43	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	52,39	kazán
44	Pallcs utca 13.	55,7	termál
45	Pallcs utca 13.	21	termál
46	Röszkei út 37.	155,17	kazán
47	Petőfi u. 21.	70	kazán
48	Béke utca 11-1	36,25	kazán
49	Béke utca 11-2	49,1	kazán
50	Egyenlőség u. 18.	95,93	kazán
51	Istvák király út 2/a IV. em. 22.	69	kazán
52	István király út 2/a IV. em. 23.	51	kazán
53	István király út 2/ a IV. em. 24.	55	kazán
54	István király út 2/a IV. em. 25.	75	kazán
55	István király út 2. IV. em. 12.	71	kazán
56	István király 2. IV. em. 13.	69	kazán
57	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	40	kazán
58	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	40	kazán
59	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	40	kazán
60	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	40	kazán
61	Mátyás király körút 53. 1.	66,68	kazán
62	Mátyás király körút 53. 4.	63,51	kazán
63	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	49	kazán
64	Bartók B. u. 32. Fszt. 1.	48,74	kazán
65	Bartók B. u. 32. Fszt. 2.	48,22	kazán
66	Bartók B. u. 32. Fszt. 3.	48,22	kazán
67	Bartók B. u. 32. Fszt. 5.	82,84	kazán
68	Bartók B. u. 32. Fszt. 6.	81,51	kazán
69	Bartók B. u. 32. Fszt. 7.	74,94	kazán
70	Bartók B. u. 32. Fszt. 9.	74,94	kazán
71	Bartók B. u. 32. Fszt. 10.	76,03	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtésl mód
72	Bartók B. u. 32. I. em. 3. (13.)	45,07	kazán
73	Bartók B. u. 32. I. em. 4. (14.)	45,07	kazán
74	Bartók B. u. 32. Fszt. 4.	80,03	kazán
75	Bartók B. u. 32. Fszt. 8.	74,94	kazán
76	Bartók B. u. 32. I. em. 11.	45,22	kazán
77	Bartók B. u. 32. I. em. 12.	51,17	kazán
78	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	74,81	kazán
79	Millonniuml sétány 14.	64	konvektor
80	Nádas u. 17.	75,9	kazán
81	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	78,21	kazán
82	Röszkei út 47. 1. lakás	55,62	kazán
83	Röszkei út 47. 2. lakás	86,05	kazán
84	Röszkei út 47. 3. lakás	82,87	kazán
85	Röszkei út 47. 4. lakás	84,44	kazán
86	Röszkei út 47. 5. lakás	73,41	kazán
87	Röszkei út 47. 6. lakás	27,66	kazán
88	Röszkei út 47. 7. lakás	35,11	kazán
89	VII. körzet 155.	63,81	hőszivattyú
90	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	130	kazán
91	Kertész u. 11.	93,57	kazán
92	Millennium sétány 10. fszt.3.	56,9	konvektor
93	István k. 2/A. fszt. 1.	48	konvektor
94	István k. 2/A. fszt. 2.	56	konvektor
95	István k. 2/A. I. em. 4.	48	konvektor
96	István k. 2/A. I. em. 6.	56	konvektor
97	István k. 2/A. I. em. 8.	56	konvektor
98	István k. 2/A. II. em. 10.	48	konvektor
99	István k. 2/A. II. em. 11.	56	konvektor
100	István k. 2/A. II. em. 14.	56	konvektor
101	István k. 2/A. II. em. 15.	56	konvektor
102	István k. 2/A. III. em. 16.	48	konvektor
103	István k. 2/A. III. em. 18.	56	konvektor
104	István k. 2/A. III. em. 19.	48	konvektor
105	István k. 2/A. III. em .20.	56	konvektor
106	István k. 2/A. III. em. 21.	56	konvektor
107	István k. 2. I. em. 3.	57	konvektor
108	István k. 2. I. em .4.	57	konvektor

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
109	István k. 2. I. em. 6.	57	konvektor
110	István k. 2. II. em. 7.	57	konvektor
111	István k. 2. II. em. 8.	57	konvektor
112	István k. 2. III. em. 9.	57	kazán
113	István k. 2. III. em. 11.	57	kazán
114	Szegedi út 3. B. lh. fszl. 1.	82	konvektor
116	István k. 2/A. fszt. 3.	56	konvektor
116	István k. 2/A. I. em. 5.	56	konvektor
117	István k. 2/A. I. em. 7.	48	konvektor
118	István k. 2/A. I. em. 9.	56	konvektor
119	István k. 2/A. II. em. 12.	56	konvektor
120	István k. 2/A. II. em. 13.	48	konvektor
121	István k. 2/A. III. em. 17.	56	konvektor
122	István k. 2. fszt. 1.	57	konvektor
123	István k. 2. fszt. 2.	57	konvektor
124	István k. 2. II. em. 6.	57	konvektor
125	István k. 2. III. em. 10.	57	konvektor
126	Rózsa u. 7.	54	kazán
127	Rózsa u. 7.	54	kazán
128	Szánló u. 16/a.	71	konvektor
129	Honvéd utca 6/b	67	konvektor
130	Csend utca 5.	72	konvektor
131	Honvéd utca 3.	130,37	konvektor
132	Szegedi út 11.	84	kazán
133	József Attila utca 4.	67,27	kazán
134	Röszkei út 43.	93	kazán
135	Szabadság utca 24.	61,1	konvektor
136	Röszkei út 39/B 1.	68,53	konvektor
137	Röszkei út 39/B 2.	66,52	kazán
138	Kisori út 12. (V. körzet 41.)	74,5	konvektor
139	Dankó utca 4.	67	kazán
140	Szegedi út 74.	72,65	konvektor
141	Szántó utca 42.	100	konvektor
142	Kossuth park 6.	104	kazán
143	Szabadság utca 3.	55,15	konvektor
144	Béke utca 1.	99,8	kazán
145	Remény u. 5. 1.	98,775	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
146	Remény u. 5. 2.	70,8	kazán
147	István király út 16.	25	kályha
148	Hunyadi liget 4.	73,6	fás kazán
149	Szántó u. 2.	47	kályha
150	II. körzet 2/a	55	konvektor
161	II. körzet 45.	28	kályha
162	III. körzet 61.	83	elektromos panel, cserép kályha, kandalló
163	VI. körzet 120.	68,47	fás kazán
154	VI. körzet 120.	45,5	fás kazán
155	IV. körzet 224.	61,38	kályha
156	VII. körzet 188/A gondnoki lakás	50	kályha
167	II. körzet 85.	65,3	kályha
158	II. körzet 95.	70	kályha
159	IV. körzet 65. 1. lakás	73,26	kazán
160	IV. körzet 65. 2. lakás	31,15	kazán
161	István király út 22. hrsz: 0405/12	21	kályha
162	Vállalkozók útja 8.	80	kályha
163	Röszkei út 62.	24,38	kályha
164	V. körzet 73.	70,45	kályha
165	II. körzet 54.	73,7	kályha
166	Szegedi út 72.	70	konvektor
167	Nyár u. 23. I. lakás	55,57	konvektor
168	Nyár u. 23. II. lakás	42,84	konvektor
169	Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)	71,04	konvektor
170	Mező u. 21. I. lakás	47,10	konvektor
171	Mező u. 21. II. lakás	32,30	konvektor
172	Béke u. 37.	61,91	konvektor
173	Délibáb u. 32. I. lakás	70,63	kazán
174	Délibáb u. 32. II. lakás	66,84	kazán
175	Délibáb u. 32. III. lakás	61,84	kazán
176	Röszkei út 27. I. lakás	72,89	konvektor
177	Röszkei út 27. II. lakás	52,78	konvektor
178	Remény utca 5.	47,28	kazán
179	V. körzet 45. lakás	70,2	kályha
180	IV. körzet 65.	83,51	kazán

2. számú melléklet

TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 kódszámú pályázatból megvalósult bérlakás fejlesztések rövid műszaki tartalma

A pályázat keretében korszerűsített lakások két főbb csoportra oszthatóak:

I. teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett,
II. energetikai korszerűsítéssel érintett.

I. Teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakásokban közös, hogy 2-2 lakóegység alakult ki, melyek esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és födém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg.

Ide tartoznak az alábbi lakások:

I. 1. Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti lakás

Az Arató utca 18. szám alatti lakást 2020. januárjában vásárolta az Önkormányzat árverésen, azóta üresen állt, mivel akkori állapotában nem volt hasznosítható bérlakásként.

Kialakult nettó alapterület:
-1. lakás esetében: 62,39 m^2
-2. lakás esetében: 56,98 m^2

Gépészet:
épület hőveszteségе: 6,4 kW
lakóegységenként a napelem 2*2kWp, 2*32A

Az átalakítás, bővítés leírása:

A múlt század közepe táján épült lakóépület felújítása a következőkre terjedt ki:
- új lakóegység kialakítása,
- falszerkezeti megerősítések, kiváltások készítése;
- fal és padló utólagos talajnedvesség elleni szigetelése modifikált bitumenes lemezzel;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- teljes épületvillamossági felújítás, korszerűsítés az épületvillamossági tervfejezet alapján;
- teljesen új, szigetelt padló rétegrend a meglévőével közel azonos magassággal,
- az udvari szárny (2. sz. lakás) tetőszerkezetének, födémének bontása;
- az udvari szárny esetében új tetőszerkezet építése a meglévőével azonos ereszmagassággal, méretekkel, lejtéssel és azonos formában;
- új, kerámia cserépfedés és bádogozás a teljes épületen;
- teljes nyílászárócsere;
- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- belső burkolatok és festések, egyéb, külső-belső felületképzések,
- épület körüli járda készítése.

I. 2. Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti lakás

A lakás energetikailag elavult, magas rezsi költségei miatt indokolt a korszerűsítése. Korábban a főépületben egy és a melléképületben is egy lakás volt hasznosítva, de a pályázati forrás felhasználásával a főépületben 2 lakóegység alakult ki.

A lakóegységek nettó alapterületei:

-1. lakás: 45,26 m^2
-2. lakás: 35,45 m^2
-3. lakás: 57,53 m^2

Gépészet:

épület hővesztesége:
- udvari épület: 3,1 kW
- utcafronti épület: 4,7 kW:
- lakóegységenként 3*2kWp, 1*32A

Az átalakítás, bővítés leírása:

A múlt században épült lakóépület felújítása a következőkre terjed ki:
- új lakóegység kialakítása;
- falszerkezeti megerősítések, kiváltások készítése;
- fal és padló utólagos talajnedvesség elleni szigetelése modifikált bitumenes lemezzel;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- teljes épületvillamossági felújítás, korszerűsítés az épületvillamossági tervfejezet alapján;
- teljesen új, szigetelt padló rétegrend a meglévőével közel azonos magassággal,
- új, kerámia cserépfedés és bádogozás a teljes épületen;
- nyílászáró csere;
- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- belső burkolatok és festések, valamint egyéb, külső-belső felületképzések,
- épület körüli járda készítése.

II. Energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakások esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és födém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósul meg.

A pályázatba bevont lakások az alábbiak:

II. 1. Mórahalom, Honvéd u. 3/a.

Nettó alapterület: 81,21 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászáró csere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 2. Mórahalom, Millenniumi sétány 11.

Nettó alapterület: 117,64 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 3. Mórahalom, Millenniumi sétány 13.

Nettó alapterület: 121,88 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 4. Mórahalom, Röszkei út 37.

Nettó alapterület: földszint: 77,02 m^2; emelet: 81,7 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;

- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 5. Mórahalom, Zákányszéki út 28. 1. – 2. számú lakás

Nettó alapterület:
1. lakás: 53,92 m^2
2. lakás: 75,25 m^2

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése

II. 6. Mórahalom, Remény u. 3.

Nettó alapterület: 75,02 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 7. Mórahalom, Egyenlőség u. 18.

Nettó alapterület: 95,93 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 8. Mórahalom, Petőfi u. 21.

Nettó alapterület: 69,72 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 9. Mórahalom, Béke utca 11. 1 - 2. számú lakás

Nettó alapterület: 95.93 m^2
napelem: 2,2 kW lakásonként
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

3. számú melléklet

Projekt megnevezése	Aktiválás dátuma	Aktivált érték
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 13. 678/5 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.07.01	10 221 691
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 13. 678/5 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.07.01	1 441 250
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 21. 326 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.07.01	9 134 462
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 21. 326 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.07.01	1 441 250
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Béke utca 11. 1422 hrsz. (3. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.07.01	13 075 230
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Béke utca 11. 1422 hrsz. (3. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.07.01	2 935 625
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Remény u. 3.(9. rész) 1354/2 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.05.27	1 793 175
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Remény u. 3. (9. rész) 1354/2 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.05.27	10 020 704
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Zákányszéki út 28. 386 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.05.27	17 920 527
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Röszkei út 37. 922/1 hrsz. (10. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.05.27	1 793 175
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Röszkei út 37. 922/1 hrsz. (10. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.05.27	11 325 234
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Egyenlőség utca 18. 750 hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2024.07.15	1 435 265
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Egyenlőség utca 18. 750 hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2024.07.15	11 052 819
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Szél u. 3. 644. hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.10.16	59 125 652
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Szél u. 3. 644. hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	3 826 300
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Arató u. 18. sz. alatti, Hrsz: 267 (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.10.16	47 917 750
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Arató u. 18. sz. alatti, Hrsz: 267 (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	1 501 440
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 11, 679 hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.10.16	10 183 242
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 11, 679 hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés –napelem	2025.10.16	1 800 164
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Mórahalom, Honvéd u. 3/A 7 HRSZ (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület	2025.10.16	10 734 262
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Mórahalom, Honvéd u. 3/A 7 HRSZ (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	1 613 289
Összesen:		230 292 506

Év	2019.év				2020.év				2021.év				2022.év				2023.év				2024.év				2024. év változása a 2019. évhez képest %			
Lakások felújítása,korszerűsítése karbantartása																												
	Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által	
	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft
Felújítással korszerűsített			11	201 447	2	564	6	4 989	5	403	1	800			1	1 287			1	753			19	104 810			138%	52%
Felújítás nélküli korszerűsített																												
Felújítás korszerűsítés nélkül													18	294	1	1 378	10	4 735	2	813	16	9 127	9	40 697			100%	111%
Karbantartások	11	1 163	11	1 354	6	265	10	483	1	5	22	1 078			16	9 209			15	1 154			11	1 502			1300%	3942%
Komfortfokozat növelése			3	2 659			1	2 659	1	79													13	104 810				
Fűtéskorszerűsítés					2	564			2	179	1	800			1	1 287			1	753			1	1 574				
Nyílászárók cseréje			2	500			1	40																			100%	39%
Egyéb			8	200 667			4	2 290	3	154			18	294	1	1 378	10	4 732	2	813	16	5 127	8	39 123				
Eladott megszűnt lakások	Száma Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterülete m2	Száma Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterülete m2	Száma Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterülete m2	Száma Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterülete m2	Száma Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterülete m2	Száma Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterülete m2	Száma Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterülete m2
Eladott lakásbérletények	1	10 200	10 219	46	1	10 200	10 219	46	1	8 000	7 939	98	2	27 000	26 936	128	2	48 300	48 300	176	2	22 035	22 035	115	200%	216%	216%	250%
Megszűnt lakásbérletények													2	37 618		125	2	5 000		173								
Lakbér mértéke																												
	Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott	
	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2
Összkomfortos	58	435	21	582	58	468	21	670	65	491	20	703	65	491	23	703	61	574	24	725	67	631	29	798	115%	145%	138%	137%
Komfortos	23	382	43	429	24	417	43	458	24	438	42	481	24	438	42	481	24	686	43	500	21	534	42	550	91%	140%	88%	131%
Félkomfortos	8	322			5	354			8	372			5	372			5	372			5	409	1	369	63%	127%		
Komfort nélküli	3	164	3	273	3	234	3	300	4	246	2	315	4	246	3	315	4	300	2	315	5	330	1	369	500%	201%	100%	135%
Szükséglakás	2	197			2	116			2	122			2	122			1	140			1	154			50%	144%		
Összesen, db/ átlagos Ft/m2	90	404	65	470	92	433	65	524	101	454	64	545	100	455	68	556	97	536	69	573	99	579	73	644	110%	143%	112%	137%

Év	2019.év		2020.év		2021.év		2022.év		2023.év		2024.év		2024. év változása a 2019. évhez viszonyítva
Megnevezés	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	db %-os változása
Önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma													
Lakóépületek száma		64		69		66		80		77		80	125%
Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás		155		157		165		166		166		172	111%
Üres lakás		3		4		2		5		1		5	167%
Összesen		158		161		167		171		167		177	112%
összkomfortos	5 047	80	5 132	80	5 490	86	5 797	90	5 571	87	6 187	97	121%
Komfortos	3 962	66	3 962	67	3 940	66	4 121	67	4 162	67	3 973	66	100%
félkomfortos	388	6	443	6	395	6	272	5	272	5	476	7	117%
komfort nélküli	212	4	364	6	385	7	412	7	289	6	323	6	150%
szükség- és egyéb lakások	66	2	66	2	66	2	66	2	66	2	21	1	50%
Önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői													
Megnevezés		db		db		db		db		db		db	db %-os változása
12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma		0		1		0		0		0		43	
1 éves szerződéssel kiadott lakások száma		4		2		5		4		5		4	100%
1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma		35		33		32		40		30		68	194%
3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma		116		121		128		122		131		52	45%
Lakáságazat bevételei		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft	Érték %-os változása
Lakásbérlet		41 059		45 873		49 899		50 885		62 317		71 600	174%
Lakáseladás				10 219		7 939		26 916		48 300		22 035	
Hátralékok	Érték		Érték eFt		Érték eFt		Érték eFt		Érték eFt		Érték eFt		Érték %-os változása
Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén ezer Ft	2 578		2 627		2 108		888		1 525		1 934		75%
Ebből a tárgyévben keletkezett bérhátralék,ezer Ft	1 308		1 469		1 628		488		1 206		1 592		122%
Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben Db	41		32		32		23		27		31		76%
Önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	Érték %-os változása
Lakásépítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lakásvásárlás, egyéb	13	238 865	4	49 000	7	123 582	8	92 995			12	81 007	34%

5. számú melléklet

Önkormányzati tulajdonú helyiségek listája

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m^2	Használat
1	Délibáb u. 32.	15	garázs
2	Délibáb u. 32.	27	garázs
3	Délibáb u. 32.	15	garázs
4	Szegedi út 3.	11,27	garázs
5	VI. körzet 120.	14,4	garázs
6	Millenniumi sétány 14.	12	garázs
7	Röszkei út 39/B/2.	15,75	garázs
8	Millenniumi sétány 11.	18	garázs
9	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
10	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
11	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
12	Remény u. 3	17	garázs
13	Szegedi út 74.	15	garázs
14	Nagy Imre u. 9.	14,84	garázs
15	Röszkei út 37.	12,5	garázs
16	Bástya sor 2/D	24,4	garázs
17	Bástya sor 2/D	27	garázs
18	Mező utca 21.	15	garázs
19	Szántó u. 42.	26,9	garázs
20	Honvéd utca 3/A	15,64	garázs
21	Béke utca 1.	16,96	garázs
22	József Attila utca 2.	27,75	garázs
23	Zákányszéki út 28.	12,5	garázs
24	István király út 2/a.	45	optikus üzlet
25	Szegedi út 1/a	68	büfé
26	Röszkei út 34.	7071	irodaház, műhely
27	897 hrsz.	364,39	piaccsarnok
28	1726 hrsz	256,82	vásártér felépítményei
29	Röszkei út 36.	10544	3 épület (Vass József féle) területtel
30	Mórahalom, 081/17	19.396	átrakó állomás, dögudvar és gyepmesteri telep
31	Ruzsai út 1.	1381,08	munkásszálló
32	081/17 hrsz	19396	hulladéklerakó és átrakó állomás
33	Kölcsey u. 2/a.	248,54	helyiségcsoport
34	Kölcsey u. 2/a.	194,8	orvosi ügyelet
35	Szent László park 4.	164,02	fürdő
36	Millenniumi sétány 5.	20	optikus
37	Millennlumi sétány 3-5.	30,13	fogorvosi rendelő

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m^2	Használat
38	Röszkei út 2.	28	ügyfélszolgálat
39	Millenniumi sétány 17.	30	szerver szoba
40	Röszkei út 2.	33,37	iroda a közösségi ház emeletén
41	Röszkei út 34. (914 hrsz-ból)	74,65	állomás épület
42	Zákányszéki út 5.	275	rétesház
43	Kölcsey u. 2/a.	575	irodaház, műhely, raktár
44	Szentháromság tér 1.	33,94	iroda 3. emelet 305.2
45			
46	Röszkei út 17-19.	829,06	Bowling
47	Röszkei út 36.	50	könyvelő iroda
48	Röszkei út 48.	820	Határmenti Kereskedelmi Központ
49	István király út 15.	289,19	Farkas Villa
50	István király út 17.	228,21	Farkas Villa
51	Szegedi út 11.	298,38	diákszálló
52	0406/267	20738	Ezer Év Parkja
53	Zákányszéki út 1.	829,06	kollégium
54	Kissori út 2-4.	70	csarnokrész
55	Kissori út 6.	344	csarnokrész
56	Röszkei út 34.	51,89	iroda
57	0406/170 hrsz	2 ha 4462	Babos tanya
58	Szegedi út 37.	105,27	volt Teke söröző
59	V. körzet 45.	45,6	gazdasági épület
60	Millenniumi sétány 18.	156,35	iroda
61	Röszkei út 49.	5900	tárház
62	VII. körzet 216.	106,85	tájház és bemutató terem
63	István király út 1.	15	iroda
64	István király út 1.	17,75	iroda
65	Móradombi krt. 17-19.	18,84	Ezer Év Parkja büfé
66	Papírgyári út 12.	242	csarnok
67	István király út 8.	117,39	Kenyérváró üzlet
68	Szentháromság tér 1.	94,58	cukrász műhely
69	Papírgyári út 3.	420	csarnok
70	Kissori út 4.	100	csarnok
71	Papírgyári út 3.	440	tornász csarnok
72	Röszkei út 49.	1130	tárház
73	Kissori út 4.	1200	csarnok
74	Kissori út 6.	350	csomagoló és üzlet
75	Millenniumi sétány 16. Szent László park 4.	79,14	kávézó, cukrászda
76	Szent László park 4.	13,54	masszázs helyiség
77	Szent László park 4.	45,11	büfé
78	Szent László park 4.	7,36	manikűr-pedikűr helyiség
79	Szent László park 4.	17,65	kozmetika helyiség

5. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/4606/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián / dr. Marjanucz Katalin
Tárgy:	A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Véleményező bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	1. sz. melléklet: 1 db módosító rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap, és annak mellékletei: - 1. számú melléklet a térítési díjak változásáról - 2. számú melléklet az önköltségi adatokról - 3. számú melléklet a szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások igénybevételi eljárásáról - 4. számú melléklet a Homokháti Szociális Központ által használt nyomtatvány mintákról - 5. számú melléklet Tanyagondnoki Szakmai Program 2. sz. melléklet: 1 pld. egységes rendelet a tervezett módosításokkal megjelölve

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) tagjaként, a Társulás útján gondoskodik a szociális igazgatásokról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szoctv.) meghatározott egyes szociális szolgáltatások nyújtásáról a Társulási Megállapodásban meghatározottak szerint.

A Szoctv. 92 §. (1) bek. b) pontja alapján *a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.*

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodásának II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: *„A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű."*

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a Társulási megállapodás alapján rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Társulás által nyújtott szociális szolgáltatások tekintetében a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a 2025. október 15. napján tartott Társulási ülésén hozott döntése alapján arra kéri a T. Képviselő-testületet, hogy a Rendeletben szükséges módosításokat az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ megépítésére és annak a Társulás által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményének szociális szolgáltatások nyújtása céljából történő használatba adására tekintettel megalkotni szíveskedjen.

A javasolt módosításokat az alábbiakban részletezzük:

I. <u>Demens nappali ellátás térítési díjának és ellátási területének meghatározása</u>

A Társulás a 2025.09.18. napján módosított Társulási megállapodásában foglaltak szerint kiterjesztette a demens betegek nappali ellátás biztosítását Mórahalom város közigazgatási területére Mórahalom Városi Önkormányzat vonatkozásában.

A demens nappali ellátás működtetését a Társulás a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézménye útján fogja ellátni Mórahalom település közigazgatási területén 2025. november 20-tól.

A demens nappali ellátást az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ az idősek nappali ellátásának részeként 2025.11.20-tól biztosítja.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a demens nappali ellátás intézményi térítési díját a napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetében térítésmentesen, a napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybe vevők esetében 1155,-Ft-ban kéri megállapítani a fenntartótól.

II. Pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2025.09.18. napon módosított Társulási megállapodásában foglaltak szerint vállalta a pszichiátriai betegek nappali ellátás biztosítását a mórahalmi járás településeinek közigazgatási területén (Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó) – Bordány kivételével – 2026. január 01. naptól.

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díját a napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetében térítésmentesen, pszichiátriai nappali ellátást étkeztetéssel igénybe vevők esetén 1155,-Ft-ban kéri megállapítani a fenntartótól.

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a Rendelet 1. számú mellékletébe és 2. számú mellékletébe kéri felvezetni a szükséges módosításokat a térítési díjak és önköltségszámítási adatok tekintetében, valamint a 3. számú mellékletben kéri felvezetni az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központot, mint Mórahalom város közigazgatási területéről érkező kérelmek fogadására megjelölt telephelyet.
Mórahalom Város Közigazgatási területéről érkező kérelmeket a demens nappali ellátás, a házi segítségnyújtás, az étkeztetés és az idősek nappali ellátása vonatkozásában a Mórahalmi Szolgáltató Központ vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni a következő címen:
Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ 6782 Mórahalom, Kossuth Park 45.
A pszichiátriai nappali ellátás iránti kérelmet az ellátással érintett településekről a 6782 Mórahalom Zákányszéki út 21. sz alatt található tagintézményben a szakmai vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

III. Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítása:

A Rendelet 5. számú melléklete tartalmazza Mórahalom Városi Önkormányzat tanyagondnoki szolgálat Szakmai Programját, amelyben jelen rendelet-módosításig az van feltüntetve, hogy a tanyagondnoki szolgálat szervezetileg az Önkormányzathoz, munkavégzés szempontjából a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Mórahalmi Tagintézményéhez tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Tanyagondnoki Szolgálat szakmai működése is átkerült az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központba, szükséges volt a Szakmai Programban valamennyi, a korábban Mórahalmi Tagintézményre utaló rendelkezést az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ intézményi elnevezésre módosítani, továbbá, ahol megjelent, a telephely címét is módosítani kellett a Zákányszéki út 21.-ről a Kossuth park 45. számra.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Rendelet 5. számú mellékletét a fenti módosítási javaslatokkal a jelen előterjesztéshez csatoljuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet az előterjesztéshez – a módosító rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap és annak mellékletei

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntéseinek megfelelően a személyi és dologi kiadások növekedése következtében az intézményi térítési díj módosítása és az önköltség adatainak meghatározása, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 07.) SzCsM rendeletben foglalt, Szakmai Programmal kapcsolatos előírásoknak történő megfelelés a közérthetőség alapelvének figyelembe vételével.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Mórahalom város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a szociálisan rászoruló személyek részére személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat biztosít, amely ellátások közül:]

„*a)* (2) bekezdés a), b), c), d), e), f), g), i), k) és l) pontjaiban meghatározott ellátásokat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások vonatkozásában e rendelet hatálya kiterjed a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja által - a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása közigazgatási területén - nyújtott ellátások igénybe vevőire."

(2) A Rendelet 1. § (2) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(Szociális alapszolgáltatások:)

„*l)* pszichiátriai betegek nappali ellátása"

2. §

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(E rendelet területi hatálya feladat ellátási területenként:)

„*h)* **Demens idősek nappali ellátásában részesülő személyek esetében:** Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe."

(2) A Rendelet 2. § (1) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

(E rendelet területi hatálya feladat ellátási területenként:)

„*n)* Pszichiátriai betegek nappali ellátása (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó közigazgatási területe"

3. §

A Rendelet 14. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Ellátási formák:)

„*d)* pszichiátriai betegek nappali ellátása"

4. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. november 20-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (X.30.) önkormányzati rendeletéhez

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodása II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: *„A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű."*

A Homokháti Szociális Központot fenntartó Társulás a 2025. 10. 15.-i társulási tanácsülésén elfogadott határozatában javaslatot tett Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását, az alábbiakban meghatározott indokokból:

I. <u>Demens nappali ellátás térítési díjának és ellátási területének meghatározása</u>

A Társulás a 2025.09.18. napján módosított Társulási megállapodásában foglaltak szerint kiterjesztette a demens betegek nappali ellátás biztosítását Mórahalom város közigazgatási területére Mórahalom Városi Önkormányzat vonatkozásában.

A demens nappali ellátás működtetését a Társulás a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézménye útján fogja ellátni Mórahalom település közigazgatási területén 2025. november 20-tól.

A demens nappali ellátást az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ az idősek nappali ellátásának részeként 2025.11.20-tól biztosítja.

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a demens nappali ellátás intézményi térítési díját a napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetében térítésmentesen, a napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybe vevők esetében 1155,-Ft-ban kéri megállapítani a fenntartótól.

II. <u>Pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás</u>

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2025.09.18. napon módosított Társulási megállapodásában foglaltak szerint vállalta a pszichiátriai betegek nappali ellátás biztosítását a mórahalmi járás településeinek közigazgatási területén (Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó) – Bordány kivételével – 2026. január 01. naptól.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díját a napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetében térítésmentesen, pszichiátriai nappali ellátást étkeztetéssel igénybe vevők esetén 1155,-Ft-ban kéri megállapítani a fenntartótól.

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a Rendelet 1. számú mellékletébe és 2. számú mellékletébe kéri felvezetni a szükséges módosításokat a térítési díjak és önköltségszámítási adatok tekintetében, valamint a 3. számú mellékletben kéri felvezetni az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központot, mint Mórahalom város közigazgatási területéről érkező kérelmek fogadására megjelölt telephelyet. A változásokat a 4. sz. mellékletben is megfelelően módosítani volt szükséges.
Mórahalom Város Közigazgatási területéről érkező kérelmeket a demens nappali ellátás, a házi segítségnyújtás, az étkeztetés és az idősek nappali ellátása vonatkozásában a Mórahalmi Szolgáltató Központ vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni a következő címen:
Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ 6782 Mórahalom, Kossuth Park 45.
A pszichiátriai nappali ellátás iránti kérelmet az ellátással érintett településekről a 6782 Mórahalom Zákányszéki út 21. sz alatt található tagintézményben a szakmai vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

III. <u>Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítása:</u>

A Rendelet 5. számú melléklete tartalmazza Mórahalom Városi Önkormányzat tanyagondnoki szolgálat Szakmai Programját, amelyben az volt feltüntetve, hogy a tanyagondnoki szolgálat szervezetileg az Önkormányzathoz, munkavégzés szempontjából a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Mórahalmi Tagintézményéhez tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Tanyagondnoki Szolgálat szakmai működése is átkerült az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központba, szükséges volt az 5. sz. melléklet módosítása, akként, hogy a Szakmai Programban valamennyi, a korábban Mórahalmi Tagintézményre utaló rendelkezést az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ intézményi elnevezésre módosítani, továbbá, ahol megjelent, a telephely címét is módosítani kellett a Zákányszéki út 21.-ről a Kossuth park 45. számra.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (X.30.) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások
A rendelet alapján megvalósul a kistérség szociális ellátásnak magasabb szintű, törvényi előírásoknak megfelelő ellátása.

2. Gazdasági hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása nincs.

3. Költségvetési hatások
Az önkormányzat bevételei nem növekednek, az intézmény költségvetésére van hatással.

4. Környezetei hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

5. Egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtása az intézményre a jelenlegihez képest valamivel – de nem jelentős mértékben – nagyobb adminisztratív terhet ró.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei
A rendeleti szabályozás törvényi előírás, ezért szükséges a rendelet tartalmának és mellékleteinek felülvizsgálata rendszeres felülvizsgálata és szükség esetén a rendelet megalkotása.

8. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehermövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.melléklet a .../2025. (X.30.) önkormányzati rendelethez

1_sz. melléklet:

A	B	C	D
Sor.sz.	Szolgáltatás	2025. évi önköltségi adatok 2025.11.20-tól	Intézményi térítési díj a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapellátási és szakosított ellátásoknál 2025.11.20.-tól
1.	ÉTKEZTETÉS		
2.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 930,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül
		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	kiszállítási díj: 200 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
3.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 910 ,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül
		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	kiszállítási díj: 165 ,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
4.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 850,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül
		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	kiszállítási díj:100 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
5.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 840 ,-Ft+ ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül
		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	kiszállítási díj: 120,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
6.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 890 ,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	**kiszállítási díj:130 ,- Ft/háztartás** (tárgyi adómentes tevékenység)
7.	**Megjegyzés: Az étkeztetés kiszállítási díjtételének megfizetése alól mentesülnek a külterületen, bejelentett lakcímmel rendelkező, ellátást igénylő, szociálisan rászoruló személyek**		
8.	**HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS**		
9.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	**3 380,-Ft/gondozási óra/fő**	**Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óra díja :** Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: **750,- Ft/fő/gondozási óra.**
			Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 750 ,- Ft/gondozási óra. Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
10.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	**3 380,- Ft/gondozási óra/fő**	**Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óra díja :** Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: **840,- Ft/fő/gondozási óra.**
			Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 840,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

11.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 380 ,- Ft/gondozási óra/fő	**Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :** Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: **1 000,-Ft/fő/gondozási óra.**
			Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: **1 000,- Ft/gondozási óra.** Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
12.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 380,- Ft/gondozási óra/fő	**Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :** Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 850,-Ft/fő/gondozási óra. **Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:** **850,- Ft/gondozási óra** (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
13.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:		**Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :** Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben:**3.000,-Ft/fő/gondozási óra.** **Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:** **3.000,-Ft/gondozási óra** (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

14.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:		**Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja:** Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: **720,- Ft/fő/gondozási óra.** **Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:** **720,-Ft/gondozási óra** (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
15.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	**3 380,- Ft/gondozási óra/fő**	**Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :** Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: **840,-Ft/fő/gondozási óra.** **Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:** **840,-Ft/gondozási óra** (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
16.	**Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Forráskút, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén egységesen *a gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtást igénylő személyek esetében***	**3 380,-Ft/gondozási óra/fő**	**3 380,-Ft/gondozási óra, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.**
17.	**TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT**		

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

18.	**Ásotthalom** település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160 ,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230 ,-Ft/szállítási km	**Térítésmentes** a személyi segítés. **A személyi szállítás 180 ,-Ft/szállítási km** (Tárgyi adómentes tevékenység). **Szociálisan nem rászorult személyek esetén 210 ,-Ft/szállítási km** (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
19.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160 ,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230,-Ft/szállítási km	**Térítésmentes** a személyi segítés. **A személyi szállítás 180 ,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység).** **Szociálisan nem 210,-Ft/szállítási km** (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
20.	**Zákányszék** település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160 ,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230,-Ft/szállítási km	**Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,-Ft/szállítási km** (tárgyi adómentes tevékenység). **Szociálisan nem rászorult 210,-Ft/szállítási km** (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

21.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230,-Ft/szállítási km	**Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,- Ft/szállítási km** (Tárgyi adómentes tevékenység). **Szociálisan nem rászorult személyek esetében 210-Ft/szállítási km** (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
22.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160 ,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230,-Ft/szállítási km	**Térítésmentes** a heti 5 órát vagy az meg nem haladó esetben. Meghaladó esetben 3000 **Ft/szolgálati óra. A személyi szállítás 165,- Ft/szállítási km** (tárgyi adómentes tevékenység). **Szociálisan nem rászorult** személyek esetében **210,-Ft/szállítási km** (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.

Megjegyzés: A személyi szállítás térítésmentes: egy családon belül ahol, már az egyik gyermek jogosult a támogató szolgáltatás igénybevételére megállapodás keretében (szociálisan rászorult vagy nem rászorult tekintetében egyaránt) a többi olyan kiskorú testvére részére akik megállapodással nem rendelkeznek , abban az esetben a testvérek jogosultak a térítésmentes szállításra, ha ez érintett gyermek családon belüli biztonságos nevelkedését elősegíti és a szülő más módon nem tudja eljuttatni a testvéreket a kötelező orvosi vizsgálathoz, tanácsadó és fejlesztő szolgáltatásokhoz illetve az oktatáshoz kapcsolódó szakértői vizsgálatok igénybevételéhez elszállítani. Továbbá térítésmentes a szolgáltatás abban az esetben, ha szülői kíséret szükséges és indokolt – az Intézményvezető külön engedélyével rendelkező illetékes nagykorú személy esetén – amennyiben a társadalombiztosítás nem támogatja a szülő/gondviselő szállítási költségét és a gyermek biztonságos kíséréséhez elengedhetetlen.

23.	**IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA, DEMENS SZEMÉLYEK NAPPALI ELLÁTÁSA**

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

24.	**Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén igénybevevő személyek esetében.**	**2 500,-Ft/ellátási nap**	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevő személyek részére. **Étkezéssel együtt történő igénybevétel** esetén (ebéd) az étkeztetésnél díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki és Mórahalmi, Tagintézményeknél, Öttömös- és Pusztamérgesi telephelyeknél és a Mórahalmi Tanyai Idősek Klubjában. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszék 2.sz.telephelynél.
25.	**Zákányszék 2. számú Telephely, Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ, Üllési Tagintézmény, Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ demens nappali ellátásban részesülő személyek esetében**	**Csak napközbeni tartózkodást igénybevevők részére:10 300 ,- Ft/ellátási nap** **Demens nappali ellátás étkeztetés igénybevétele:** - **Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ 1 205,- Ft/ellátási nap** - **Zákányszék 2.sz. Telephely 1 195 Ft/ ellátási nap** - **Üllési Tagintézmény 1 365,- Ft/ellátási nap** **-Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ 1 195 Ft/ellátási nap**	**A csak tartózkodást igénybe vevők esetében:** szolgáltatás térítésmentesen biztosítandó. **A demens nappali ellátást napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybevevők esetében:** **Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ ellátásban részesülők 800,-Ft/ellátási nap** **Zákányszék Telephely 2. szám alatti igénybe vevők 700,-Ft /ellátási nap** **Üllési Tagintézményben ellátásban részesülők 700,-Ft/ellátási nap,** **Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ által ellátásban részesülők 1155,- Ft/ellátási** nap megfizetésére kötelezettek. A reggeli és vacsora igénybevétele esetén az aktuális vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megtéríteni.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

26.	**Forráskút Község közigazgatási területéről igénybevevő személyek esetében**	**2 500,-Ft/ellátási nap**	**csak tartózkodás igénybevétele esetén 200,- Ft/fő/ellátási nap**
27.	**IDŐSKORÚAK ELLÁTÁSA-IDŐSEK OTTHONA**		
28.	**Ásotthalom** Tagintézményben	**16 345 Ft/ellátási nap**	**6 500,-Ft/fő/ellátási nap**
29.	**Zákányszék** Tagintézményben	**16 345 ,- Ft/ellátási nap**	**7 000 ,-Ft/fő/ellátási nap**
30.	**Ásotthalom** Tagintézményben	**Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével.** **Étkezés - Önköltség** **Reggeli –446,-Ft** **Tízórai – 303,-Ft** **Ebéd –1 093,-Ft** **Uzsonna –254,-Ft** **Vacsora –508 , -Ft** **Összesen: 2 604-, Ft**	**Étkezés - Önköltség** **Reggeli –446,-Ft** **Tízórai – 303,-Ft** **Ebéd –1 093,-Ft** **Uzsonna –254,-Ft** **Vacsora –508 , -Ft** **Összesen: 2 604-, Ft**

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

31.	Zákányszék Tagintézményben	**Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével.** **<u>Étkezés - Önköltség</u>** **Reggeli – 536,-Ft** **Tízórai – 201,-Ft** **Ebéd – 1 243,-Ft** **Uzsonna – 282 ,-Ft** **Vacsora – 564,-Ft** **<u>Összesen: 2 827Ft</u>**	**<u>Étkezés - Önköltség</u>** **Reggeli – 536,-Ft** **Tízórai – 201,-Ft** **Ebéd – 1 244,-Ft** **Uzsonna – 282 ,-Ft** **Vacsora – 564,-Ft** **<u>Összesen: 2 827Ft</u>**
A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Ásotthalmi Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 350 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni. **A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Zákányszéki Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 550 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni.** **Az egyszeri belépési hozzájárulást csak azon személyek tekintetében kell alkalmazni, akik a teljes intézményi térítési díj vállalását követően vagyoni, illetve jövedelmi helyzete annak megfizetése lehetővé teszi.** **Az egyszeri belépési díj megfizetésére lehetőség van a fentiek kivételével önkéntesen vagy más személy általi befizetése mentén is. A egyszeri belépési hozzájárulás az idősek otthona minden férőhelyére érvényes .**			
32.	**<u>SZENVEDÉLYBETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA</u>**		

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

33.	**Dél-alföldi régió közigazgatási területén élő ellátást igénylők esetében**	**2 680,-Ft/fő/ellátási nap**	**Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A szenvedélybetegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybevevők esetében: 700,-Ft/ellátási nap intézményi térítési díjat kell megfizetni.**
34.	**PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA**		
35.	**Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Zsombó települések közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:**	**2 625,- Ft/fő/ellátási nap**	**Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybe vevők esetében. A pszichiátriai betegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybe vevők esetében: 1155,-Ft/ellátási nap intézményi térítési díjat kell megfizetni.**
36.	**JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS**		
37.	**Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:**	250,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	**80,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék**
38.	**Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:**	250,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	**80,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék**
39.	**Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:**	250,- Ft/készülék/ellátási nap/fő	**65,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 170,-Ft/ellátási nap/készülék**
40.	**Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:**	250,- Ft/készülék/ellátási nap/fő	**65,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 170,-Ft/ellátási nap/készülék**
41.	**Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:**	250,- Ft/készülék/ellátási nap/fő	**120 ,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165 ,-Ft/ellátási nap/készülék**

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

42.	**Forráskút** település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	250,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	Ha szolgáltatást igénybe vevő **rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,-Ft-ot, 25,- Ft/ellátási nap/készülék.** Ha a szolgáltatás igénybe vevő **rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,- Ft-ot, 35,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 110,-Ft/ellátási nap/készülék**
43.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	250,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	**40,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult:165,-Ft/ellátási nap/készülék**
44.	**Ruzsa** település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	nincs kihelyezett készülék	
45.	Megjegyzés: **EGYSÉGESEN** a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybe vevő, szociálisan rászorult személyek esetén az egy háztartásban élők jövedelemvizsgálatakor a szociálisan rászoruló személy jövedelmét vesszük figyelembe a személyi térítési díj megállapítása során.		

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. melléklet a .../2025. (X.30.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet

Homokháti Szociális Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítása Szociális alapellátások és szakosított ellátások és gyermekjóléti alapellátások vonatkozásában – 2025.év

Az intézményi térítési díj szabályainak változása: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény intézményi térítési díjszámítással kapcsolatos módosításai 2016. január 1-jétől jelenleg is hatályosak.

Szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A módosítás a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek

Az önköltségszámításnál a 2025. év tervezett adataival számoltunk. Az intézményi térítési díjat a kerekítés szabályait figyelembevételével kell megadni.

2025. évben 249 munkanappal számolunk.

Megjegyzés: A 2025.évi költségvetésről szóló törvény 249 nappal határozza meg az állami támogatások tekintetében figyelembevehető napok számát.

A 2025. évben a naptári napok száma: 365 nap

I. Étkeztetés

Önköltségszámítás:

A 2025. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Pusztamérges települések közigazgatási területének vonzásában étkeztetés szakfeladatra 2023. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség

2025. év tervezett adatai alapján

önköltség (kiszállítási költségek nélkül): 103 628 178 Ft

Kiszállítási költség: 11 057 079 .-Ft

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 249 nap)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2025. évre tervezett étkezést összesen igénybe vevők létszáma: 285 fő

Ebből kiszállítással igénybevevők létszáma: 76 fő

1. **Étkezés intézményi térítési díja kiszállítási költségek nélkül:**

Tervezett ellátási nap 2025. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 285 fő x 249 munkanap = 70 965 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség: 103 628 178,-Ft:70 965 ellátási nap = 1460 , 27 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 460 ,- Ft

Az étkeztetésért maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével : 1 460 ,- Ft + ÁFA

Az étkeztetés intézményi térítési díja településenként eltérő mértékben kerülhet meghatározásra.

2. **Népkonyhai étkeztetés önköltsége:**

2025. év tervezett adatai alapján

önköltség:8 220 878 ,-Ft

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 249 nap)

2025. évre tervezett népkonyhai étkezést összesen igénybe vevők tervezett létszáma: 26 fő

Tervezett ellátási nap 2025. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 26 fő x 249 munkanap = 6 474 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség 8 220 878 : 6 474 ellátási nap = 1 269,8 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 270,- Ft

3. **Étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítási díj meghatározása**

A gazdálkodási szervezeti egységünk, a 2025. évre a 2024. évben az ebédszállításban résztvevő személyek munkabérét az étkeztetéshez kapcsolódó, szállításhoz kötődő munkaidő arányában felosztotta. Illetve a szállításban a települések belterületén, nem tanyagondnoki járművekhez kapcsolódó arányos költsége került felosztásra.

A fentiek alapján a 2025.évre, étkeztetéshez kapcsolódó szállítási önköltség: 11 057 079,-Ft

az 11 057 079,-Ft: 249 munkanap = Ft/nap, azaz 44 405,9 Ft/nap

Egy ellátottra jutó kiszállítási költség:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2025. évben kiszállítást kérők tervezett létszáma belterületen: 76 fő

44 406 ,- Ft: 76 fő= 584,28 Ft azaz a kerekítés szabályait figyelembe véve: 585 - Ft

A kiszállítás díja ÁFA mentes szolgáltatás

kiszállítás intézményi térítési díja maximum 585 Ft/alkalom/háztartás lehet

II. Idősek nappali ellátása demens személyek nappali ellátásával kiegészítve:

A 2025. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában idősek nappali ellátás szakfeladatra 2025. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Idősek nappali ellátása

Önköltség:131 459 490,-Ft: 249 nap = 527 949 ,-Ft / ellátási nap

Tervezett ellátotti létszám 2025. évre:

Idősek nappali ellátása: 211 fő

Önköltség:

1. **idősek nappali ellátása: 527 949 ,-Ft/ellátási nap: 211 fő = 2 502,12 - Ft/nap/fő**

a kerekítés szabályainak figyelembevételével:

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege idősek nappali ellátása esetén:

2 500 ,-Ft/nap/fő

Megjegyzés: Az idősek nappali ellátása keretében igénybe vett étkezés intézményi térítési díját az étkeztetésre vonatkozó szabályok szerint, és az étkezésre vonatkozó önköltségi adatok figyelembevételével kell megállapítani.

2. Demens személyek nappali ellátása

(Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központjának és Zákányszéki 2. számú telephely és Üllés tagintézmény keretében nyújtott ellátási forma)

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a napközbeni tartózkodást és azon belül étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

87.1 **Napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre:**

Demens ellátást igénylők tervezett önköltsége étkeztetés nélkül: 25 643 114,-Ft

25 643 114,-Ft : 249 nap = 102 984,39 ≈ 102 985 -Ft/nap

2025. évre 10 fő ellátást igénylővel tervezve

102 985 ,- Ft: 10 fő = 10 298,5-Ft/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege demens személyek nappali ellátása esetén csak tartózkodást igénybe vevők részére kerekítés szabályainak figyelembevételével: 10 300 ,- Ft/nap/fő

2.2 A napközbeni tartózkodás mellett étkezést igénybe vevőkre vonatkoztatva étkeztetési önköltség

Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodás igénybevétele mellett

Étkezést igénybe vevők tervezett száma 2025. évre összesen: 8.9 fő

Ásotthalom Tagintézmény: 2 fő

Zákányszék Tagintézmény: 2.9 fő

Üllés Tagintézmény: 4 fő

Mórahalom Őszirózsa Szolgáltató Központ: 0 fő

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ: 599 257 ,-Ft

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Zákányszék Telephely 2. sz: 863 915,-Ft

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Üllés Tagintézmény: 1 360 170,-Ft

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Ásotthalom: 2 fő X 249 munkanappal = 498 ellátási nap

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Zákányszék: 2.9 fő X 249 munkanappal = 722.1 azaz 722 ellátási nap

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Üllés: 4 fő X 249 munkanappal = 996 ellátási nap

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Ásotthalom: 599 257 ,-Ft: 498 ellátási nap =1 203,3 ,-Ft = 1 205 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ (önköltség): 10 300,-Ft +1 205 ,-Ft = 11 505 ,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ 0,-Ft +1 205,-Ft =1 205 ,-Ft/ellátási nap

Zákányszék 2. sz. Telephely:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Zákányszék: 863 915,-Ft: 722 ellátási nap = 1 196,55 -Ft ≈ 1 195 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Zákányszék 2. sz. Telephely (önköltség) :10 300 ,-Ft + 1 195 ,-Ft = 11 495 ,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Zákányszék 2. sz. Telephely 0,-Ft + 1 195 ,-Ft =1 195 ,-Ft/ellátási nap

Üllés Tagintézmény:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Üllés: 1 360 170 ,-Ft: 996 ellátási nap =1 365,6 ,-Ft ≈ 1 365 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Üllés Tagintézmény (önköltség):

10 300 - Ft +1 365 ,- Ft = 11 665 ,- Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj kerekítés szabályaival :

Üllés Tagintézmény 0,- Ft + 1 365 ,-Ft = 1 365 ,-Ft/ellátási nap

III. Házi segítségnyújtás:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 2025. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonatkozásában házi segítségnyújtás kormányzati funkcióra 2025. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Tervezett szolgáltatási önköltség: 166 706 853 ,-Ft/év
Tervezett összes gondozási órák száma: 249 munkanap x 8 óra x 24,75 fő gondozónő = 49 302 óra /év/összes gondozási óra
egy gondozási órára jutó önköltség: 166 706 853 ,- Ft/év : 49 302 óra/év = 3 381,31 Ft/gondozási óra,

Egy órára jutó önköltség: 3 382 ,-Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak figyelembevételével) =3 380 ,-Ft/gondozási óra

Szociális segítés és gondozás tekintetében egységesen kell megállapítani az intézményi térítési díjat a 29/1993.évi. Kormányrendelet 3. §- (1) bekezdése b.) pontja értelmezésében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat házi segítségnyújtás tekintetében egységesen kell gondozási órára megállapítani.

Házi segítségnyújtás gondozás tekintetében figyelembe vehető maximális intézményi térítési díj összeg: 3 380,-Ft/gondozási óra

IV. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2025. 03.01-től majd 120 készülék tekintetében rendelkezik szolgáltatói nyilvántartásba vételi engedéllyel a Homokháti Szociális Központ.

Tervezett szolgáltatási önköltség 2025. év:11 011 255,-Ft/év
1 napra jutó önköltség:11 011 255 ,-Ft/év: 365 nap = 30 167,8 ,-Ft/nap
1 ellátottra/készülékre jutó önköltség: 30 168,-Ft/nap: 120 készülék = 251,4- Ft ≈ 250,- Ft/nap/fő/készülék

Egy ellátási napra jutó önköltség: 250 ,- Ft/ellátási nap/fő/készülék

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege: 250 ,- Ft/ellátási nap/készülék

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A szolgáltatást intézményi térítési díj tételeit az intézményi térítési díj táblázat tartalmazza településenként.

V. Idősek ápolását – gondozását nyújtó intézményi ellátása demens személyek ellátásával kiegészítve:

A 2025. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Mórahalom Járás Közigazgatási területének vonzásában idősek otthona kormányzati funkcióra 2025. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény 115. § és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján) Ásotthalom és Zákányszék tagintézmény idősek otthona intézményi térítési díjaira vonatkoztatva:

29/1993. Korm. r. (II.17.) 29. § (3)

Önköltség 310 267 204,-Ft : 365 nap = 850 047,-Ft /nap
önköltség 850 047 ,- Ft : 52 fő = 16 347 ≈ 16 345 Ft nap/fő

Kerekítés szabályainak figyelembevételével a maximálisan elkérhető intézményi térítési díj egy napra: 16 345 ,- Ft

bekezdése kimondja, hogy a tartós bentlakásos intézményekben a térítési díjat az élelmezésre fordított költségekkel csökkenteni kell, ha az ellátott az intézményi étkezést nem veszi igénybe. Jelenleg indokolni sem kell, hogy miért nem akarja igénybe venni az étkezést. → a fenntartónak az intézményi térítési díjak mellett meg kell határoznia az élelmezés költségeit étkezésenként külön-külön.

Az étkeztetéseknél figyelembe vehető összegek:

Ásotthalom		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	218	446
Tízórai	148	303
Ebéd	534	1 093
Uzsonna	124	254
Vacsora	248	508
Összesen	1 272	2 604

Zákányszék		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	224	536
Tízórai	84	201
Ebéd	520	1 243
Uzsonna	118	282
Vacsora	236	564
Összesen	1 182	2 827

VI. Támogató szolgálat

Támogató szolgálat 2024. évben teljesített feladategységei alapján várható költség 2025-re.

Feladategység megosztása:
személyi segítés: 6355,04 feladategység
személyszállítás: 13118,05 feladategység
Összes önköltség: 88 805 988 ,-Ft
Személyi segítés költsége: 51 848 452,-Ft

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szállítás költsége: 36 957 536 ,-Ft
Személyi segítés:
51 848 452,-Ft : 6355,04 feladategységgel = 8158,63 feladategység
~ 8160 Ft/óra.

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak figyelembevételével) =8 160 ,-Ft/óra

Személyszállítás:

36 957 536,-Ft : 161 628 km = 228,65 -Ft/km

~ 230 ,-Ft/Km

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak figyelembevételével) = 230,-Ft/km

VII. Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Szolgáltatási önköltség 2025. évre 16 017 435 ,-Ft/év
Tervezett ellátotti létszám 2025. évre: 24 fő
Egy napra jutó önköltség:16 017 435 ,-Ft/év: 249 munkanap = 64 327 , -Ft/nap
Egy ellátottra jutó önköltség: 64 327 ,-Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével =2 680, 29,-Ft/nap/fő
Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 2 680 ,- Ft/nap/fő
Szenvedélybetegek Nappali Intézménye
Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Egy napra jutó önköltség:16 017 435 ,-Ft/év: 249 munkanap = 64 327 , -Ft/nap
Egy ellátottra jutó önköltség: 64 327 ,-Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével =2 680, 29,-Ft/nap/fő
Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 2 680 ,- Ft/nap/fő

Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Itt nincs önköltségi adat, mivel az eddigi években nem vették ebben a formában igénybe. Javasoljuk a Zákányszék 2. számú telephely demens nappali ellátás étkeztetés összegéhez igazítani a mindenkor hatályos intézményi térítési díjat, mivel az étkeztetés biztosítása ugyanazon főzőkonyháról történik .

VIII. Pszichiátriai betegek közösségi ellátása

Szolgáltatási önköltség 2025. évre: 26 215 753 ,- Ft/év
tervezett ellátást igénybe vevők létszáma 2025. évre: 58 fő
egy napra jutó önköltség: 26 215 753: 249 = 105 284, -Ft/nap
egy ellátást igénybevevő személyre jutó önköltség: 105 284,-Ft: 58 fő ellátotti létszám = 1 815,2 -Ft/nap/fő kerekítés szabályainak figyelembevételével 1 815 Ft/nap/fő
Itt nincs intézményi térítési díj, törvényi szabályozás által térítésmentes a szolgáltatás.

IX. Tanyagondnoki szolgáltatás

2025. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 26 717 427,- Ft

2025. évben működtetett tanyagondnoki körzetek száma: 3 db

2025 - tanyán élő lakosságszám Zákányszék közigazgatási területén: 1 031 fő

2025. évben megtett km: 68 296 km

Egy körzetre jutó önköltség:

26 717 427 ,-Ft: 3 körzet =8 905 809 ,-Ft/év

Egy fő tanyai körzetben élő személyre jutó önköltség:

26 717 427,-Ft: 1 031 Fő = 25 914,-Ft/fő/év

Egy km-re jutó önköltség:

26 717 427,-Ft: 68 296 km = 391 ,-Ft/km

A szolgáltatás törvény erejénél fogva térítésmentesen kell biztosítani.

X. Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2025. évre tervezett önköltség: 59 532 120,-Ft

XI. Család- és Gyermekjóléti Központ

2025. évre tervezett önköltség: 88 308 926,-Ft

XII. Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2025. évre tervezett önköltség:18 186 761,-Ft

XIII. Gyermekek bölcsődében, mini bölcsődében történő ellátása

Az Öttömösi Csibe Mini Bölcsöde 2025.évre tervezett önköltségi adatai

328/2011.(XII.29.) Kormány rendelet 2. § alapján A Gyvt. 147. §-ában foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg.

Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat – a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásai kivételével – napközbeni ellátások esetében ellátási napra kell meghatározni.

Bölcsőde, mini bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az élelmezés nyersanyagköltségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

Ha a bölcsődében, mini bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni.

Ssz.	Megnevezés összeg	Összeg	Me
a	Mini Bölcsöde működési költsége	21 266 810	Ft
b	Feladatfinanszírozás	19 240 800	Ft
c	Különbözet (a-b)	2 026 010	Ft
d	Ellátotti létszám	6	fő
e	Ellátott napok száma	168	nap
f	**Önköltség (c/d/e)**	**2 010**	**Ft/nap/fő**
g	Megállapított intézményi térítési díj /javaslat	0	Ft/nap/fő

IX. Pszichiátriai betegek nappali ellátása
Szolgáltatási önköltség 2025. évre 13 065 000,-Ft/év
Tervezett ellátotti létszám 2025. évre: 20 fő

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Egy napra jutó önköltség: 13 065 000,-Ft/év: 249 munkanap = 52 470,-Ft/nap
Egy ellátottra jutó önköltség: 52 470,-Ft/nap: 20 fő ellátotti létszám figyelembevételével =2 623,5,-Ft/nap/fő
Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 2 625,- Ft/nap/fő

Mórahalmi Tagintézmény Pszichiátriai Nappali Ellátás

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Egy napra jutó önköltség:13 065 000,-Ft/év: 249 munkanap = 52 470 ,-Ft/nap
Egy ellátottra jutó önköltség: 52 470,-Ft/nap: 20 fő ellátotti létszám figyelembevételével =2 623,5,-Ft/nap/fő
Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 2 625,- Ft/nap/fő

Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

Javasoljuk a Zákányszék 2. számú telephely demens nappali ellátás étkeztetés összegéhez igazítani a mindenkor hatályos intézményi térítési díját, mivel az étkeztetés biztosítása ugyanazon Főzőkonyháról történik.

Mórahalom, 2025. 10. 15.

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. melléklet a .../2025. (X.30.) önkormányzati rendelethez

3. számú melléklet: **Szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások igénybevételi eljárása**

1. **Pusztamérges, Öttömös, Forráskút község közigazgatási területéről érkező kérelmeket az érintett település, telephelyvezetőjénél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.**
   Telephelyek címe:
   Homokháti Szociális Központ Forráskúti Telephelye 6793 Forráskút, Fő utca 74/A.
   Homokháti Szociális Központ Öttömösi Telephelye 6784 Öttömös, Béke utca 3.
   Homokháti Szociális Központ Pusztamérgesi Telephelye 6785 Pusztamérges, Petőfi utca 47.
2. **Ásotthalom nagyközség közigazgatási területéről beérkező kérelmeket, alapszolgáltatások és az idősek ápoló- gondozó otthona vonatkozásában az Ásotthalmi Tagintézmény-vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.**
   Tagintézmény címe:

   Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézménye 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 2-6.

3. **Mórahalom város közigazgatási területéről érkező kérelmeket a demens nappali ellátás, a házi segítségnyújtás, az étkeztetés és az idősek nappali ellátása vonatkozásában a Mórahalmi Szolgáltató Központ vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.**
   Telephely címe:
   Homokháti Szociális Központ Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ
   6782 Mórahalom, Kossuth park 45.

4. **Zákányszék község közigazgatási területéről érkező kérelmeket az alapszolgáltatások tekintetében a Zákányszéki Tagintézmény-vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.**
   Tagintézmény címe:

   Homokháti Szociális Központ Zákányszéki Tagintézménye 6787 Zákányszék, Dózsa György utca 44.

5. **Zákányszék község közigazgatási területéről érkező kérelmeket az idősek ápoló-gondozó otthona tekintetében a Zákányszéki Bentlakásos Otthon szakmai vezetőjénél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.**
   Tagintézmény címe:

   Homokháti Szociális Központ Zákányszéki Tagintézménye 6787 Zákányszék, Dózsa György utca 44.

6. **Üllés nagyközség közigazgatási területéről érkező kérelmeket az Üllési Tagintézmény vezetőjénél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.**
   Tagintézmény címe:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Homokháti Szociális Központ Üllési Tagintézménye 6794 Üllés, Radnai utca 22.

7. **Szenvedélybeteg ellátások iránti kérelmet a Szenvedélybetegek Nappali Intézményében a szakmai vezetőnél lehet írásban vagy szóban beterjeszteni.**
   Telephely címe:
   Homokháti Szociális Központ Szenvedélybetegek Nappali Intézménye
   6782 Mórahalom, Móradomb körút 40.

8. **Támogató szolgáltatás és közösségi pszichiátriai ellátás tekintetében beérkező kérelmeket az intézményvezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.**
   Székhely címe:
   Homokháti Szociális Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.

9. **Pszichiátriai betegek nappali ellátása iránti kérelmet az ellátással érintett településekről a Mórahalmi Tagintézményben, a szakmai vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.**
   Tagintézmény címe:
   Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézménye
   6782 Mórahalom, Zákányszéki út 21.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

4. számú melléklet

Homokháti Szociális Központ által használt nyomtatvány minták

4/1. számú melléklet:	Kérelmek a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéhez
4/2. számú melléklet:	Egészségi állapotra vonatkozó igazolás
4/3. számú melléklet:	Jövedelemnyilatkozat
4/4. számú melléklet:	Vagyonnyilatkozat
4/5. számú melléklet:	Nyilatkozatok gyermekekről
4/6. számú melléklet:	Értékelő adatlap
4/7. számú melléklet:	Tájékoztatás III. fokozatú gondozási szükségletről
4/8. számú melléklet:	Megállapodás házi segítségnyújtás ellátásra vonatkozóan
4/9. számú melléklet:	Megállapodás étkeztetésre vonatkozóan
4/10. számú melléklet:	Megállapodás jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevételére vonatkozóan
4/11. számú melléklet:	Megállapodás idősek nappali ellátására vonatkozóan
4/12. számú melléklet:	Megállapodás demens nappali ellátásra vonatkozóan
4/13. számú melléklet:	Megállapodás idősek ápolását, gondozását nyújtó otthona ellátásra vonatkozóan
4/14. számú melléklet:	Megállapodás közösségi pszichiátriai ellátásra vonatkozóan
4/15. számú melléklet:	Megállapodás támogató szolgáltatásra vonatkozóan
4/16. számú melléklet:	Megállapodás Szenvedélybetegek Nappali Intézményében történő ellátásra vonatkozóan
4/17. számú melléklet:	Megállapodás pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozóan

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet: kérelem házi segítségnyújtás ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

Homokháti Szociális Központ

..... *Tagintézmény/Telephely*

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név: .....

Születési név:.....

Anyja neve: .....

Születési helye, időpontja:.....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Állampolgársága: .....

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült:.....

1.1 Ön személyével kapcsolatosan van-e tartásra, eltartásra kötelezett személy: Igen Nem

Ha igen:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

(29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet 2§ (3) szerint, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.)

1.2 Állapotommal kapcsolatosan az alábbi személynek adhat felvilágosítást:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

1.3. Ellátást igénylő gondnokság alatt áll-e?

- Igen, gondnoka, annak elérhetősége:.....
  .....
- Nem.

1.4. Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:.....

Házi segítségnyújtás alapszolgáltatás

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Milyen gyakorisággal kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Milyen típusú segítséget igényel *(Kérjük, aláhúzással jelölje a kiválasztott szolgáltatást)*:

- segítség a napi tevékenységek ellátásában
- bevásárlás, gyógyszerbeszerzés
- személyes gondozás
- egyéb, éspedig

Kelt:

.....

Ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem étkeztetés ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

Homokháti Szociális Központ

..... Tagintézmény/Telephely

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név: .....

Születési név:.....

Anyja neve: .....

Születési helye, időpontja:.....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Állampolgársága: .....

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült:.....

1.1 Ön személyével kapcsolatosan van-e tartásra, eltartásra kötelezett személy: Igen Nem

Ha igen:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

(29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet 2§ (3) szerint, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.)

1.2 Állapotommal kapcsolatosan az alábbi személynek adhat felvilágosítást:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

1.3. Ellátást igénylő gondnokság alatt áll-e?

- Igen, gondnoka, annak elérhetősége:.....
  .....
- Nem.

1.4. Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:.....

Étkeztetés alapszolgáltatás

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....
.....

Milyen gyakorisággal kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Az étkeztetés módja (*Kérjük, aláhúzással jelölje a kiválasztott formát)*:

- helyben fogyasztás
- elvitellel
- kiszállítással
- diétás étkeztetés

Kelt:

Ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:.....

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

Homokháti Szociális Központ

..... *Tagintézmény/Telephely*

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név: .....

Születési név:.....

Anyja neve: .....

Születési helye, időpontja:.....

Lakóhelye; .....

Tartózkodási helye: .....

Állampolgársága: .....

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült: .....

1.1 Ön személyével kapcsolatosan van-e tartásra, eltartásra kötelezett személy: Igen Nem

Ha igen:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

(29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet 2§ (3) szerint, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.)

1.2 Állapotommal kapcsolatosan az alábbi személynek adhat felvilágosítást:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

1.3. Ellátást igénylő gondnokság alatt áll-e?

- Igen, gondnoka, annak elérhetősége:.....
  .....
- Nem.

1.4. Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:.....

<u>Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás alapszolgáltatás</u>

- Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Kelt:

Ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:.....

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem nappali és demens nappali ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

Homokháti Szociális Központ

..... *Tagintézmény/Telephely*

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név: .....

Születési név:.....

Anyja neve: .....

Születési helye, időpontja:.....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Állampolgársága: .....

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült:.....

1.1 Ön személyével kapcsolatosan van-e tartásra, eltartásra kötelezett személy: Igen Nem

Ha igen:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

(29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet 2§ (3) szerint, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.)

1.2 Állapotommal kapcsolatosan az alábbi személynek adhat felvilágosítást:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

1.3. Ellátást igénylő gondnokság alatt áll-e?

- Igen, gondnoka, annak elérhetősége:.....
  .....
- Nem.

1.4. Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:.....

<u>Nappali ellátás alapszolgáltatás</u>

<u>Jövedelem nyilatkozatot nem kell kitölteni!</u>

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

<u>Demens nappali ellátás alapszolgáltatás</u>

<u>Étkeztetés igénybevétele esetén a jövedelemnyilatkozat kitöltendő!</u>

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Demens nappali ellátás étkeztetéssel.....

Diétás:.....Nem diétás:.....

Demens nappali ellátás étkeztetés nélkül:.....

Kelt:

Ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:.....

4/1 számú melléklet kérelem bentlakásos otthoni ellátás iránt

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
Bentlakásos Idősek Otthona
Tel.: 62/254-286
Email: vezeto@hoszkp.hu

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybe vételéhez

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név: .....

Születési neve: .....

Anyja neve: .....

Születési helye, időpontja: .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Állampolgársága: .....

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása: .....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

Tartásra kötelezett személy neve: .....

lakóhelye: .....

- telefonszáma: .....

Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

- neve. .....
- lakóhelye: .....

Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma: ... fő

2. Ápolást-gondozást nyújtó intézmény: kérjük *aláhúzással jelölje meg a választott intézményt vagy intézményeket*

Idősek otthona: Homokháti Szociális Központ

Zákányszéki Tagintézmény Bentlakásos Idősek Otthona (Cím: 6787 Zákányszék Dózsa.Gy.u.44.sz)

Ásotthalom Tagintézmény Bentlakásos Idősek Otthona (Cím:6785 Ásotthalom Királyhalmi utca 2-6.sz)

A) Az elhelyezést az általános szabályok szerint kéri ☐

B) Az elhelyezést a gondozási szükségletet megalapozó egyéb körülmények alapján kéri

a) a demencia kórkép legalább középsúlyos fokozata, amelyet az orvos-szakértői szerv vagy a Pszichiátriai, illetve Neurológiai Szakkollégium által befogadott demencia centrum vagy pszichiáter, neurológus, geriáter szakorvos szakvéleményével igazoltak;

b) az ellátást igénylő egyedül él, és

ba) nyolcvanadik életévét betöltötte, vagy

bb) hetvenedik életévét betöltötte és lakóhelye közműves vízellátás vagy közműves villamosenergia-ellátás nélküli ingatlan, vagy

bc) hallási fogyatékosként fogyatékossági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, amit *az ellátást megállapító jogerős határozat vagy az ellátás folyósítását igazoló irat másolatával igazoltak,* vagy

bd) a *bc)* pont szerinti eseten kívüli okból fogyatékossági támogatásban részesül és az orvos-szakértői szerv, illetve jogelődje szakértői bizottságának szakvéleménye, szakhatósági állásfoglalása az önkiszolgálási képességének hiányát állapította meg, amit az *érvényes és hatályos szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás másolatával igazoltak,*

be) I. rokkantsági csoportba tartozó rokkantsági nyugdíjban, baleseti rokkantsági nyugdíjban, illetve rokkantsági járadékban részesül, amit *a nyugdíját, járadékot megállapító jogerős határozat, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi nyugdíj-folyósítási, járadékfolyósítási csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatával igazoltak,* vagy

bf) munkaképességét 100%-ban elvesztette, illetve legalább 80%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett és az orvos-szakértői szerv, illetve jogelődje szakértői bizottságának szakvéleménye, szakhatósági állásfoglalása az önkiszolgálási képességének hiányát állapította meg, amit *az érvényes és hatályos szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás másolatával igazoltak.*

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételére vonatkozó adatok:

Milyen időtartamra kéri a szolgáltatás biztosítását:

- határozott (annak ideje): .....
- határozatlan

Soron kívüli elhelyezést kér-e: .....

ha igen, annak oka: .....

.....

Dátum: .....

.....

Az ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem közösségi pszichiátriai ellátás iránt

KÉRELEM
A KÖZÖSSÉGI ELLÁTÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név: .....
Születési neve: .....
Anyja neve: .....
Születési helye, időpontja: .....
Lakóhelye: .....
tartózkodási helye: .....
Állampolgársága: .....
Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása: .....
Magyarországon tartózkodás jogcíme, rokoni kapcsolat (Szt.3.§ (3) bek.) .....
Tartására köteles személy

- Neve: .....
- Lakóhelye: .....
- Telefonszáma: .....

Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

- Neve: .....
- Lakóhelye: .....
- Telefonszáma: .....

Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri:

Közösségi ellátás a pszichiátriai betegek részére: .....☐

milyen időponttól kéri a szolgáltatását: .....

....., 20.....év .....hó .....nap

.....

Az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő) aláírása

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem támogató szolgálat ellátás iránt

Kérelem a Támogató Szolgálat szolgáltatásainak igénybevételéhez

I. 1.Kérelmező adatai:

Név: ..... Születési név: .....
Lakcím(Ennek hiányában tartózkodási hely): .....
Értesítési cím: .....
Telefonszám: .....
Születési hely: ..... Születési idő: .....
Anyja neve: .....
Társadalombiztosító Azonosító jele: .....
Állampolgárság (Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása) : .....
Cselekvőképessége:..... igen nem
Öröklési, eltartási szerződése van-e?
Ha igen, akkor eltartó neve, címe, elértetősége: .....
.....

II. 2. Hozzátartozó v. törvényes képviselő adatai:

Név: ..... Születési név: .....
Lakcím(Ennek hiányában tartózkodási hely): .....
Értesítési cím: .....
Telefonszám: .....
Születési hely: ..... Születési idő: .....
Anyja neve: .....
Állampolgárság (Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása) : .....

Az ellátást igénybevevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:

II. A szolgáltatás igénybevételére vonatkozó adatok:

1. Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását?
2. Milyen gyakorisággal kéri a szolgáltatás biztosítását?
3. Milyen típusú segítséget igényel:

Szállító szolgáltatás Személyi segítő szolgáltatás

Dátum: .....év .....hó .....nap

.....
Ellátott személy, vagy törvényes képviselője

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/I számú melléklet kérelem szenvedélybeteg nappali ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, időpontja:

Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

Állampolgársága:
Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása:

Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

a) neve:
b) lakóhelye:
c) telefonszáma:
Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:
2. Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri
2.1. alapszolgáltatás
Szenvedélybetegek nappali ellátása: igen
Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

Egyéb szolgáltatás igénylése:

Dátum:

Az ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:

.....

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem pszichiátriai betegek nappali ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, időpontja:

Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

Állampolgársága:
Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása:

Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

a) neve:
b) lakóhelye:
c) telefonszáma:
Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:

2. Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri
2.1. alapszolgáltatás
Pszichiátriai betegek nappali ellátása: igen
Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

Egyéb szolgáltatás igénylése:

Dátum:

Az ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:

.....

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/2 számú melléklet egészségi állapotra vonatkozó igazolás

1. számú melléklet a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelethez

I. EGÉSZSÉGI ÁLLAPOTRA VONATKOZÓ IGAZOLÁS

(a háziorvos, kezelőorvos, vagy kórházi kezelés esetén a kórházi osztályos orvos tölti ki)

Név (születési név): .....
Születési hely, idő: .....
Lakóhely: .....
Társadalombiztosítási Azonosító Jel: .....

1. Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás és nappali ellátás (idős, fogyatékos, demens személyek részére) igénybevétele esetén (házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében az 1.1. pontot nem kell kitölteni):

1.1. önellátásra vonatkozó megállapítások:

önellátásra képes □ részben képes □ segítséggel képes □

1.2. szenved-e krónikus betegségben:.....
1.3. fogyatékosság típusa (hallássérült, látássérült, mozgássérült; értelmi sérült) és mértéke:
.....
.....
1.4. rendszeres orvosi ellenőrzés szükséges-e:.....
1.5. gyógyszerek adagolásának ellenőrzése szükséges-e: □
1.6. szenvedett-e fertőző betegségben 6 hónapon belül: □
1.7. egyéb megjegyzések:.....
.....
.....
.....
.....

2. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevételére vonatkozóan igazolom, hogy egészségi állapota alapján a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m^2	Használat
80	Szent László park 4.	16,64	fagyizó
81	Honvéd u 7-2.	41,6	kürtőskalács faház
82	Szent László park 4.	12,9	buborékos tea faház
83	Szent László park 4.	31	lángos büfé
84	Szent László park 4.	31	büfé
85	Szent László park 4.	31	büfé
86	Szent László park 4.	31	büfé
87	Szent László park 4.	31	fagyi büfé
88	Szent László park 4.	31	bon-bon üzlet helyiség
89	Szent László park 4.	30,93	falánk büfé

MÓRAHALOM

Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója

kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival

Beszámolási időszak: 2024. 01-12 hónap. 2025. 01-09. hónap

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés ..... 2. oldal

I. Fejezet

Lakásgazdálkodás ..... **2 - 18. oldal**

1. Lakásállomány alakulása ..... 2 - 4. oldal

2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék ..... 4 - 9. oldal

3. Vízdíjak bevezetése ..... 9. oldal

4. Pályázati lehetőségek ..... 9 – 11. oldal

5. Lakásmobilitás ..... 12. oldal

6. KSH jelentési kötelezettség ..... 13. oldal

7. Lakbér mérséklések ..... 13. oldal

8. Szociális támogatások ..... 13 – 14. oldal

9. Lakáshitel program ..... 14 – 15. oldal

10. Letelepedési támogatások ..... 15 – 17. oldal

10. 1. Otthon Mórahalmon lakás célú támogatás ..... 15 - 16. oldal
10. 2. Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás ..... 16. oldal
10. 3. Szociális Szolgáltató Központ építése ..... 16 - 17. oldal

11. Lakások más célú hasznosítása és hasznosítási javaslatok ..... 17 – 18. oldal

II. Fejezet

Helyiséggazdálkodás ..... **19 – 21. oldal**

III. Fejezet

Az Önkormányzat távlati felújítási tervei ..... **21. oldal**

Mellékletek:

1. számú melléklet Önkormányzati lakások listája
2. számú melléklet TOP PLUSZ pályázatból megvalósult bérlakás fejlesztések
3. számú melléklet TOP PLUSZ pályázat aktiválási értékek
4. számú melléklet KSH kimutatás
5. számú melléklet Önkormányzati helyiségek listája

BEVEZETÉS

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik. A törvény végrehajtására alkotta meg a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A rendelet helyi szinten szabályozza az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos alaprendelkezéseket.

Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatosan az év folyamán több alkalommal nyújt tájékoztatást a Képviselő-testületnek például a bérleti díjak meghatározása kapcsán, a lakások felújításáról, pályázati lehetőségekről.

A működés során van több olyan feladat és tevékenységi kör, statisztikai jelentési kötelezettség, mely közvetve kapcsolódik az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodáshoz.

Jelen komplett beszámoló keretében szeretnénk a lehető legbővebb tájékoztatást nyújtani a Képviselő testület számára, mely 2024. január 1-től 2025. szeptember 30-ig azaz 21 hónap alatt a lakások és helyiségek kapcsán felmerült. A beszámoló továbbiakban évente kerül összeállításra az előző év eseményei alapján.

I. Fejezet LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Az önkormányzati lakásokra jelentős igény mutatkozik mind a mórahalmiak, mind pedig a térség lakossága részéről, akiknek valamilyen kötődésük van városunkhoz.
A Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős lakásállománnyal rendelkezik, melynek számát ingatlanvásárlás útján évről évre növeli.

1. Lakásállomány alakulása

Jelenleg 180 db önkormányzati bérlakást tartunk nyilván, melyek folyamatosan lakottak.
Az elmúlt 21 hónapban 17 db lakással növekedett és 6 db lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.
Az önkormányzatnak optimálisan kell lakásait hasznosítani. Az üresen álló lakás bevétel kiesést, és többletráfordítást igényel az önkormányzattól.

Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 73. és II. körzet 95. szám alatti tanyákat, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.

- Az Önkormányzat 2 lakást alakított ki a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.

- A Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti korábban ideiglenes kollégiumként működő ingatlanban 7 db lakás került kialakításra, melyek kiadása folyamatos.

- Az Arató utca 18. szám alatti ingatlanból TOP pályázat segítségével 2 db bérlakás került kialakításra, melyek 2025. augusztus 01-től és 2025. szeptember 01-től kerültek bérbeadásra.

- A Szél utca 3. szám alatti ingatlan főépületéből 2 db lakás került kialakításra TOP pályázat segítségével, melyek bérbeadása 2025. október 01. napjától történt.

- A KEHOP_PLUSZ pályázat keretében felújításra került a VII. körzet 155. szám alatti új iskola épülete, melyben egy lakrész került felújításra és 2025. október 15. napjától várható a bérbeadása.

- Az Önkormányzat a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén lévő monitoring házból egy új lakást alakított ki, melyet 2025. március 01. napjától bérbeadott.

<u>Lakásszám csökkenések:</u>

- A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú 32/160-ad tulajdoni arányát adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Erdélyi Viktória.

- A Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti bérlakás átkerült a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vagyonkezelésébe.

- A Mórahalom, Röszkei út 13. szám alatti lakás értékesítésre került a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft. részére.

- A Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti lakás lebontásra került.

- A Mórahalom, Zákányszéki út 19. szám alatti lakás lebontásra került.

- A Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyai bérlakás lebontásra került.

A 2025. évre vonatkozó lakások listája az 1. számú mellékletben látható.

Az Önkormányzat számára a lakásbérleti díj folyamatos bevételi forrást jelent, emellett fenntartásuk kiadásokkal is jár.

A lakásbérleti díj bevételek a vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Lakásbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	76 343 426
2025. év 1-9 hónap	66 687 965
Összesen:	**143 031 391**

A lakásokkal kapcsolatos kiadások a vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Kiadások	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	6 678 133
2025. év 1-9 hónap	7 229 609
Összesen:	**13 907 742**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elhelyezkedése és műszaki paraméterei nagyon változatosak, ennek következményeként a bérleti díj meghatározás jelenleg 24 db kategóriába sorolás szerint történik.

A rendelet felülvizsgálata várhatóan a 2025. novemberi Képviselő-testületi ülés alkalmával megtörténik és a bérlakások átsorolásra kerülnek új bérleti díj kategóriákba.

Megállapítható, hogy Mórahalmon jelenleg 2 féle csoportba soroljuk a bérleti díjakat, ami a piaci és a szociális kategória.

Javaslat kerül benyújtásra, hogy 2026. évtől 3 féle kategória kerüljön meghatározásra ami a piaci, szociális és a költség elvű. Továbbiakban a beköltöző személye határozza meg, hogy a 3 új kategória közül melyikbe sorolható.

2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék

Az Önkormányzat jelenleg a meglevő lakásállomány fenntartására és felújítására a lakbérbevételeket és a költségvetésben elkülönített felújítási forrásokat használja fel. Ezen összegek messze nem elegendőek azon korszerűsítési, felújítási igények kielégítésére, melyek szükségesek lennének a lakásoknál.

Az épületek műszaki, technikai és korszerűségi foka az idő előrehaladtával csökken, így a lakásállomány műszaki állapota fokozatosan romlik.

A kisebb összegű felújításokat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú **rendelet szabályozza.**
A rendelet értelmében a lakásberendezések cseréje esetén azok számlával igazolt bruttó **beszerzési költségének 50%-át a bérbeadó lakbérkedvezmény formájában** elismeri bérlő részére.
A kedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

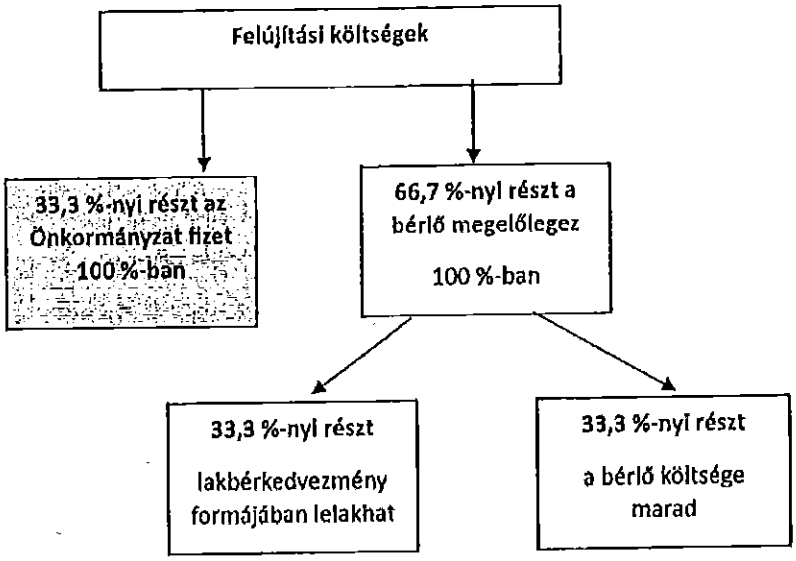
Lakásberendezések az alábbiak:

a) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);
b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);
c) melegvízellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);
d) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);
e) a szellőztetőberendezés (páraelszívó stb.);
f) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb);
g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;
h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
i) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak.
j) A lakás padló és csempeburkolatai

Ilyen típusú, kedvezményre jogosító tételek a magas lakásszámra tekintettel gyakran előfordulnak.
Ezek egyrészt hozzájárulnak a lakás állagának megőrzéséhez, a bérlő számára a mindennapi élet során nélkülözhetetlen, vagy esztétikai javulást eredményez.
Ezen kisebb javítások, cserék általában pár ezer forinttól kb. 200.000,- Ft-ig terjednek.
Ebben az esetben a rendelet értelmében a bérlő 100 %-ban kifizeti a felmerült számlát, majd benyújtja az Önkormányzat részére, aki megvizsgálja és elfogadás után 50 %-át a lakbérből leszámítja.
A rendelet előbbiekben felsorolt főképpen kisebb értékű felújításai mellett előfordul, hogy nagyobb felújításra van szükség, melynek összköltsége gyakran az 1-2 millió forintot is eléri.

Az Önkormányzat forrásai korlátozottak, ilyen célú pályázati lehetőségek hiányában csak a legszükségesebb lakásfelújítási tevékenységeket tudja elvégezni.

Az önkormányzati **lakások nagyobb volumenű felújítására és modernizálására** bevezetésre került egy elszámolási metódus, melynek segítségével azon bérlők, akik hosszabb távon kívánják bérelni az adott lakást szívesebben vágnak bele egy akár több millió forintos felújításba.
A nagyobb összegű, lakók által kezdeményezett lakásfelújítások elszámolása a következő gyakorlat szerint történik:



Ezt az elszámolási módot követjük a jelentősebb felújítási munkák esetében.
Ez a költségmegosztás kedvező mind az Önkormányzat, mind pedig a bérlők számára.

A vizsgált időszakban ilyen költségmegoszlást nem alkalmaztunk, mivel bérlő anyagi hozzájárulásával nagyobb volumenű felújítás nem történt.
Az Önkormányzat forrásai korlátozottak, ilyen célú pályázati lehetőségek hiányában csak a legszükségesebb lakásfelújítási tevékenységeket tudja elvégezni.

Az Önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2024. évben:

- Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 18. szám alatti lakásban villamos biztonsági felülvizsgálat kismegszakító csere és FI relé került beépítésre bruttó 110.000,- Ft összegben.
  Bérlő: Cseh Jánosné

- Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti lakásban bojler javítás történt bruttó 15. 291,- Ft értékben.
  Bérlő: Dobó Dávid és Bóka Andrea

- István király út 2. II. em. 6. szám alatti lakásban konyhaszekrény került beépítésre mosogatótálcával 186.980,- Ft értékben.
  Bérlő: Demus Lídia

- Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti volt ideiglenes kollégium lakásokként történő hasznosításához az alábbi ráfordításai voltak Önkormányzatunknak:

  - Az 1. és 2. számú lakrész gipszkartonnal történő leválasztása és lakás céljára történő kialakítási költsége bruttó 305.717,- Ft összegben.
    Bérlő: 2. számú lakás esetében Pápai Péter
  - Az 1. számú lakrész esetében 1db lakás ajtó kibontása, új ajtó beszerelése, kapcsolódó bejavítási munkálatok bruttó 141.605,- Ft volt.
    Bérlő: Babarczi-Csurgó Brigitta

  - A 4. számú lakrész kialakításának költsége bruttó 148.019,- Ft volt, mely tartalmazta a közlekedő lezárását, lábazat burkolást, mosógép csatlakozás kialakítását.
    Bérlő: Szőke Gábor

  - A 3. számú lakrész kialakításához szükséges munkák összege bruttó 420.415,- Ft, mely magában foglalta többek között pissour leszerelést, mosógép csatlakozás kialakítását, bejárati ajtó cserét, burkolólap pótlást, glettelést, térkövezést és kapcsolódó munkálatokat.
    Páraelszívó vásárlás volt bruttó 41.900,- Ft összegben, festés anyagköltsége bruttó 28.488,- Ft volt, mosogató tálca és csaptelep vásárlás bruttó 43.980,- Ft volt.
    Bérlő: Toroczkai Mihaela

- Mórahalom, Szabadság u. 24. szám alatti lakás belső munkálataihoz bruttó 105.730,- Ft értékben történt alapanyag vásárlás.
  Bérlő: Szórádi Tamás György

- Mórahalom, Röszkei út 39/B/2. szám alatt szennyvíz kiváltási munkák történtek, melynek költsége bruttó 360.966,- Ft volt.
  Bérlő: Kiss Martin és Hebők Gréta

- Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti lakásba elektromos almérő került beszerelésre bruttó 43.180,- Ft értékben és vízellátás kiépítése történt bruttó 205.740,- Ft értékben.
  Bérlő: Ámont Ágnes

- Mórahalom, Szántó u. 2. szám alatti bérlakásban vezérelt mérés kiépítése történt bruttó 424.500,- Ft összegben.
  Bérlő Gergelyfi Márta

- Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyában fürdőszoba felújítási munkálatok, bojler és fürdőkád csere történt bruttó 406.090,- Ft összegben.
Bérlők: Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett

- Mórahalom, Nagy Imre utca 9. 3. lakás gázkazán javítás anyagköltsége 29.000,- Ft volt.
Bérlő: Szűcs Szilveszterné

- Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti korábbi kézműves ház ingatlanban kialakított 2 db lakrész villamos energia ellátása került szétválasztásra és elektromos almérők kerültek beszerelésre bruttó 203.200,- Ft összegben.
Bérlők: Tanács Krisztián és családja, valamint Veleczki Józsefné

- Mórahalom, Röszkei út 47. 5. számú lakrészben konyha kialakításhoz kapcsolódó hidegburkolási és vízszerelési munkálatok voltak bruttó 206.724 Ft értékben és konyhabútor beszerzése történt bruttó 178.415,- Ft értékben.
Bérlő: Kastal Mária

- Mórahalom, Röszkei út 47. szám alatti 1. lakásba konyhaszekrény és kerámia lapos tűzhely került megvásárlásra bruttó 262.171,- Ft összegben.
Bérlő: Farkas Henrietta
- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakás jégkár miatti sérüléseinek javítása történt meg bruttó 150.012,- Ft összegben. A jégkárra a biztosító bruttó 108.120,- Ft összeget fizetett.
Bérlő: Kisillés Mária

- Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti bérlakásban csaptelepek cseréje történt bruttó 95.250,- Ft összegben.
Bérlők: Körmöci Viktor és Körmöci Júlia

- Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti bérlakás kerítés javítása vált szükségessé bruttó 219.710,- Ft összegben.
Bérlők: Jeremi Julianna és Dérfi István

- Mórahalom, István király út 2/A fszt. 3. szám alatti bérlakás dugulás elhárítása és hozzá kapcsolódó feltárási és helyreállítási munkák történtek bruttó 133.985,- Ft összegben.
Bérlő: Katona Zsoltné

<u>Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2024. évben:</u>

- Mórahalom, István király út 2. III. emelet 11. szám alatti lakásban vízhálózat és fürdőszoba felújítása történt bruttó 717.457,- Ft összegben. A költségek 50 %-át a bérlő Kovács Krisztina lakbérmérséklés keretében lakhatja le.

- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakás wc tartály cseréje történt bruttó 34.210,- Ft összegben. A csere 50 %-át a bérlő Kisillés Mária lakbérmérséklés keretében lakhatta le.

Fentieken túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbérmérséklés keretében került elszámolásra.

Az Önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2025. évben:

- Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakásban gázkazán csere történt, melynek összege bruttó 1.262.255,- Ft volt. A rendelet értelmében kazáncsere esetén a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül a beüzemelést követő 5 évig. A megemelt bérleti díj a bérlő hozzájárulása a cseréhez.
Bérlő: Ménesi Dominika és Bálint András György

- Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti bérlakásban gázkazán javítás történt a hőcserélő cseréjével bruttó 318.400,- Ft összegben.
Bérlők: Guczi Tibor és Samu Boglárka

- Mórahalom, Malmos rét 7. szám alatti lakásban gázkazán csere történt, melynek összege bruttó 1.362.220,- Ft volt. A rendelet értelmében kazáncsere esetén a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül a beüzemelést követő 5 évig. A megemelt bérleti díj a bérlő hozzájárulása a cseréhez.
Bérlő: Kaziné Pásztor Andrea

- Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti lakás villamos hálózatának felújítására került sor bruttó 127.000,- Ft összegben.
Bérlők: Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó

- Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyába bevezetésre került a vezetékes ivóvíz. A beruházás költsége összesen bruttó 751.995,- Ft volt.
Bérlők: Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett.
- Mórahalom, Röszkei út 47. 5. számú lakrészébe sütő+kerámia főzőlap szett került megvásárlásra és beszerelésre, melynek együttes költsége bruttó 156.410,- Ft volt.
Bérlők: Kiss Márió József és Horváth Nikolett

- A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. lakásában felújítási munkák történtek a kiköltözött bérlő családjával közösen.
A villamos hálózat felújítása bruttó 1.583.500,- Ft volt, melyet az Önkormányzat fizetett.
A lakás burkolatainak cseréjét, festését és beépített bútorainak cseréjét/pótlását a bérlő gyermekei fizették és végezték el.
Bérlő: Szabó Erzsébet

- A Mórahalom, Nyár utca 23. szám alatti 2 db bérlakásban egy közös Aereco szellőztető rendszer került kialakításra bruttó 848.333,- Ft összegben.
Bérlők: 1. lakás - Masa Martin és Gáspár Zsófia Luca, 2. lakás - Szekeres Zsófia,

- Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakásban konyhai és fürdőszobai dugulás és vízszerelési munkálatok váltak szükségessé bruttó 48.310,- Ft összegben.
Bérlő: Czékus Dóra

- Mórahalom, Honvéd utca 3/a szám alatti bérlakás nagykapuja a bérlő által felújításra került, melyhez az anyagot (deszkázat, festék) az Önkormányzat biztosította és a munkát a bérlő végezte el. Az anyag költség bruttó 84.258,- Ft.
Bérlő: Tombácz Gábor és Tombácz Zita

- Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti bérlakás kerítésének javítása történt bruttó 38.100,- Ft összegben.
Bérlő: Filep Kornélia Ördög Roland

Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2025. évben:

- Mórahalom, Szegedi út 11. szám alatti bérlakás gázkazánjának hőcserélő cseréje történt bruttó 279.400,- Ft összegben.
  A meghibásodás a lakó gondatlanságából történt, így a javítás 50 %-át kifizette.
  Bérlők: Tóth Márton Patrik és Tóthné Csányi Liza Kata.

- A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. lakásában mosdó, mosdószekrény, csaptelep és mosdószifon csere történt. A bruttó 80.000,- Ft költséget a bérlő és az Önkormányzat 50-50 %-ban viselte.
  Bérlő: Szabó Erzsébet.

Fentieken túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbérmérséklés keretében került elszámolásra.

3. Vízdíjak bevezetése

Az önkormányzati bérlakások esetében a víz és szennyvízdíjakat a bérlők a szolgáltató Alföldvíz Zrt. részre fizetik meg közvetlenül. Kivételt képez a Mórahalom, István király út 2. és 2/a szám alatti 38 db lakást magában foglaló 2 db bérház, ahol 2025. július 01. napjától nem a szolgáltató, hanem a bérbeadó Önkormányzat részére kell megfizetni a díjakat.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletet a víz és szennyvízdíjak bevezetése tekintetében.

Kettő féle átalánydíj került bevezetésre:

1 fős nyugdíjas háztartás esetén:	2.500,- Ft/hó
1 fős nem nyugdíjas, vagy 2 vagy több fős háztartás esetén:	3.000,- Ft/hó

A mellékvízmérők megmaradnak és évente leolvasásra kerülnek az Önkormányzat által.
Az éves kimutatás elkészítése során kiderül, hogy mely lakó mennyi m^3 vizet fogyasztott el.

Az az 1 fős nyugdíjas háztartás, aki évente 73 m^3-nél több vizet, vagy nem nyugdíjas/több fős háztartás esetén 88 m^3 víznél többet fogyasztott el, az a fennmaradó vízmennyiséget bruttó 409,20 Ft/m^3 áron megfizeti az Önkormányzat részére.

A három hónapja bevezetett intézkedés eddig megfelelően működik, a bérlők a bérleti díjjal együtt tudják megfizetni a számukra meghatározott víz és szennyvíz díjakat. Az átállás zökkenőmentes volt. Az éves elszámolások alakulása tekintetében egy év múlva tudunk részletesen beszámolni.

4. Pályázati lehetőségek

Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, melyek felhasználásával a lakásállományát korszerűsíteni tudja.

Sajnos ritkán jelennek meg lakás célú pályázatok, legutóbb 2024. évben a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra tudott pályázni az Önkormányzat, mely az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére irányult.
Az Önkormányzat sikerrel pályázott a felhívásra és 16 db lakás esetében lehetőség nyílt energetikai felújításra, mely vissza nem térítendő támogatásnak minősült.

Az ingatlanok felújítása, korszerűsítése megtörtént a bérlők nagy megelégedésére.

A megvalósítás célja alacsony rezsidíjjal rendelkező szolgálati lakások létrehozása volt, igazodva a bérlők igényeihez.

A pályázat keretében korszerűsített lakások két főbb csoportra oszthatóak:

I. teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett,
II. energetikai korszerűsítéssel érintett.

I. Teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakásokban közös, hogy 2-2 lakóegység alakult ki, melyek esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és födém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg.

Ide tartoznak az alábbi lakások:

I. 1. Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2 db lakás

I. 2. Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti 3 db lakás.

II. Energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakások esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és födém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg.
Minden lakás esetében Hiteles Energetikai Tanúsítványok is készültek.

A pályázatba bevont lakások az alábbiak:

II. 1. Mórahalom, Honvéd u. 3/a

II. 2. Mórahalom, Millenniumi sétány 11.

II. 3. Mórahalom, Millenniumi sétány 13.

II. 4. Mórahalom, Röszkei út 37.

II. 5. Mórahalom, Zákányszéki út 28. 1. – 2. számú lakás

II. 6. Mórahalom, Remény u. 3.

II. 7. Mórahalom, Egyenlőség u. 18.

II. 8. Mórahalom, Petőfi u. 21.

II. 9. Mórahalom, Béke utca 11. 1 - 2. számú lakás

Az egyes lakások felújítási munkáinak rövid műszaki tartalmát az 2. számú melléklet tartalmazza.
A lakások üzembe helyezési okmányai elkészültek, a bekerülési költségüket a 3. számú melléklet mutatja be.

Felújítás után alkalmazott emelt bérleti díjak

Az energetikai korszerűsítés után a projektben részt vevő lakások esetében bérleti díj növekedés történt tekintettel arra, hogy a lakások fenntartása a bérlők számra energetikai szempontból kedvezőbbé vált.

A bérleti díj növekedéseket az alábbi táblázat szemlélteti.

Bérlemény címe	Alapterület m²	Felújítás előtti bérleti díj	Felújítás utáni bérleti díj	Emelés mértéke
Röszkei út 37.	155,17	91 737	121 188	132,10%
Remény u. 3.	75,02	46 896	66 108	140,97%
Zákányszéki út 28. 1.	52	33 696	47 342	140,50%
Zákányszéki út 28. 2.	75	47 952	65 950	137,53%
Millenniumi sétány 11.	117,64	62 730	103 288	164,65%
Honvéd utca 3/a	84	54 432	73 752	135,49%
Arató utca 18. 1. lakás	62,39	40 429	54 778	135,49%
Arató utca 18. 2. lakás	56,98	36 923	50 028	135,49%
Szél utca 3. A. 1.	45,26	27 156	39 738	146,33%
Szél utca 3. A. 2.	35,45	21 270	31 125	146,33%
Szél utca 3. B.	57,53	34 518	50 511	146,33%
Petőfi u. 21.	70	41 510	54 670	131,70%
Millenniumi sétány 13.	121,88	76 752	107 011	139,42%
Béke utca 11-1	36,25	21 496	28 311	131,70%
Béke utca 11-2	49,1	29 116	38 347	131,70%
Egyenlőség u. 18.	95,93	52 777	74 921	141,96%
	összesen:	719 390	1 007 068	139,99%

A táblázat alapján megállapítható, hogy a díjnövekedés 31,7 % és 46,33 % között van.
Egy hónapban a 16 db lakás esetében 287.678,- Ft/hó bérleti díj növekedés történt.
A bérlők nem emeltek kifogást a díjnövekedés miatt.

5. Lakásmobilitás

A nagy számú önkormányzati lakásállomány miatt gyakoriak a bérlőváltozások és a szerződéshosszabbítások.

A szerződésekkel kapcsolatos változások havonkénti bontásban az alábbiak.

2024. év forgalma

2024. évben 30 db bérleti szerződés szűnt meg.
2024. évben 45 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 74 db szerződés hosszabbítás történt.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	5	5
február	2	4
március	4	13
április	3	7
május	4	9
június	5	6
július	0	0
augusztus	6	11
szeptember	6	8
október	4	6
november	3	4
december	3	1
összesen	45	74

2025. év forgalma

2025. év január 01-től 2025. szeptember 30-ig 23 db szerződés megszűnés volt.
2025. évben 30 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 35 db szerződés hosszabbítás történt.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	1	2
február	4	4
március	2	4
április	5	2
május	5	5
június	2	7
július	0	0
augusztus	8	5
szeptember	3	6
összesen	30	35

6. KSH jelentési kötelezettség

Az Önkormányzatok számára minden év február végéig kötelező adatot szolgáltatni lakásgazdálkodási tevékenységéről.
Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Kormány rendelet alapján készül.
A statisztikai jelentés beküldése a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül történik, mely egy 9 oldalas kérdéssor, ami 19 kérdéskört ölel fel.
Az adatlap kérdéseit a szemléltetés érdekében táblázatba rendeztük, melyet a 4. számú mellékletben lévő 2 db táblázat tartalmaz.
Az összehasonlítás rendhagyó módon most nem csak a 2024-2025. éveket tartalmazza, mivel a 2025. évről 2026-ban kell jelentést tenni, hanem 2019-től 2024. évig terjedően az elmúlt 6 év adatait.
A táblázatokban bizonyos adatok változását is mutatja 2019. évről 2024. évre, melyet az utolsó oszlopok szemléltetnek.
Összességében megállapítható, hogy növekedtek a lakás felújítások, melyek a lakások életkorának növekedésével egyre gyakoribbak.
Az eladott lakásbérletek száma a lakáshitel program keretein belüli korábbi tulajdonos által visszavásárolt ingatlanok adásvételéből adódik főként.
Az önkormányzati lakások száma növekedést mutat, mely megfelel a növekvő lakásigényeknek is.

7. Lakbér mérséklések

Azon lakásbérlők, akik egészségi állapotuk, vagy élethelyzetük miatt fizetési nehézségekkel küzdenek lakbérmérséklést igényelhetnek a bérbeadó Önkormányzattól.
Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 34 §-a alapján kérelemre, szociális, valamint közérdekű szempontokat figyelembe véve – meghatározott időre – alacsonyabb összegben is megállapítható a lakásbérleti díj.
A lakbér mérsékléséről a Szociális Bizottság dönt, mely a havi lakbér 50 %-áig terjedhet, és a lakásbérlet időtartama alatt maximum 1 éves időtartamban vehető igénybe.

2024. évben és 2025. évben 1-1 lakásbérlő számára került megállapításra az 50 % -os szociális lakbérmérséklés, melyet mindkét esetben súlyos egészségügyi problémára tekintettel ítélt meg a Bizottság.

8. Szociális támogatások

Lakásfenntartási támogatás

Mórahalom városi önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást.
A támogatási formát igényelhetik önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórahalmi lakosok egyaránt.
A támogatások havonta 2.500,- Ft és 8.600,- Ft között mozognak, mely összegek egy évre kerülnek megállapításra és lejárat után újra lehet kérelmezni.
A megítélt támogatást az Önkormányzat közvetlenül az áram vagy gáz szolgáltatónak utalja el.

2024. évben összesen 8 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.
A kifizetett támogatás mindösszesen 650.700,- Ft volt.

2025. évben szeptember 30-ig 7 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.
A kifizetett támogatás mindösszesen 298.300,- Ft volt.

Rendkívüli települési támogatás

A Mórahalom Városi Önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között szociális rászorultság alapján lakáskarbantartási támogatást nyújt, melyet csak a saját tulajdonú lakásban élő Mórahalmi lakosok igényelhetnek.
A cél a lakosok biztonságos lakókörnyezetének biztosítása annak érdekében, hogy a tulajdonos saját ingatlanában maradhasson ezáltal csökkentve az önkormányzati lakásra várók számát.
Kérelem évente kettő alkalommal nyújtható be, maximum kérelmenkénti 500.000,- Ft összegig.

2024. évben 2 személy részesült támogatásban összesen 829.310,- Ft összegben.

1. eset	kémény biztonságossá tétele	330.200,- Ft
2. eset	tetőjavítás, kémény újra rakása	499.110,- Ft

2025. évben ez idáig 1 fő kapott 499.800,- Ft támogatást, melyet villanyhálózat rekonstrukcióra fordított.

A rendkívüli települési támogatások között szerepel még a tűzifa támogatás, melyet igényelhetnek önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórahalmi lakosok egyaránt.
Kérelem évente 4 alkalommal nyújtható be, alkalmanként maximum 10 mázsa tűzifa kérhető.

2024. évben összesen 400 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből 20 mázsa került 2 fő önkormányzati bérlakásban élő személyhez, a többi magánlakásban élő lakos volt.

2025. évben ez idáig mindösszesen 190 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből kizárólag magánlakásban élő lakos részesült.

A települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében a Szociális Bizottság dönt.

9. Lakáshitel program

Mórahalom Városi Önkormányzat a lakásterheiket nehezen fizetni tudó, de lakástulajdonnal rendelkező családok lakhatási helyzetének javítása érdekében részt vett a „Sikeres Magyarországért" Bérlakás Hitelprogramban.
2009-2010. években kettő családnak segített az Önkormányzat azzal, hogy árverésen megvásárolta ingatlanukat, vagy az ingatlant terhelő követelést.
Az Önkormányzati tulajdonszerzést követően a korábbi tulajdonosok bérlőként az ingatlanban maradtak. Ezen bérlőkkel az Önkormányzat adósságszolgálati megállapodást kötött és a vállalt törlesztőrészletek megfizetésével visszavásárolhatták az ingatlanjaikat azon az áron amennyiért az az Önkormányzat tulajdonába került.
A „Sikeres Magyarországért" Bérlakás Hitelprogram lezárultát követően az Önkormányzat folytatta segítő közreműködését és azóta további 12 ingatlantulajdonosnak segített megtartani lakását. Ez idáig 7 lakos fizette ki az adósságszolgálati szerződés alapján az ingatlant, mely így visszakerült a saját tulajdonába.

Jelenleg még 7 olyan bérlője van az Önkormányzatnak, akik fizetik az adósságszolgálatot és a futamidő lejáratát követően lehetőség van az ingatlan visszavásárlására. A futamidő meghatározásra az Önkormányzat és a korábbi tulajdonos megállapodása alapján történik, mely általában 10-20 éves időtartam.

Az Önkormányzat a településfejlesztés megvalósítása érdekében közérdekű célból ingatlanokat vásárol. Lakások értékesítésre ritkán kerül sor, kivételt képez az adósságszolgálati szerződés keretében történt lakás értékesítések.
2024. évben és a 2025. év eddigi időszakában bérlakás nem került értékesítésre.

10. Letelepedési támogatások

Mórahalom lakosságszámának növelése érdekében az Önkormányzat különböző ingatlanszerzést célzó támogatási formákat vezetett be.

10. 1. Otthon Mórahalmon lakás célú támogatás:

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK programban 10+10, illetve 10+15 milliós igényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok voltak. A rendelet megalkotásával az önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növelését.

Az építési, - és lakásvásárlási támogatás:

- 2 gyermek esetén 750.000, - Ft,
- 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft vissza nem térítendő készpénztámogatást nyújt,

A Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2016 óta összesen 65 család nyújtotta be a kérelmét az Otthon Mórahalmon lakásépítési támogatásra.

Az igénylő családok összesen 72.500.000, - Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege Ft
1.	2017	12	14 000 000
2.	2018	12	14 500 000
3.	2019	6	7 000 000
4.	2020	10	12 000 000
5.	2021	4	4 500 000
6.	2022	12	11 500 000
7.	2023	6	5 750 000
8.	2024	1	1 250 000
9.	2025	2	2 000 000
Összesen:		65	72 500 000

Az igénylők lakóhely szerinti megoszlását megvizsgálva elmondható, hogy a más településről érkezők aránya magasabb, mint a korábban is Mórahalmon élők aránya.

A támogatást a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telekre nagyobb arányban vették fel, mint a piaci forgalmú telkekre.

10. 2. Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás

Magyarország Kormánya 2024. január 1-vel módosította az elérhető családi otthonteremtési kedvezmények rendszerét. Bevezetésre került az 5000 fő feletti lélekszámú települések vonatkozásában a CSOK Plusz hitelkonstrukció, mely kedvező kamatozású hitel formájában támogatja a kisgyermeket vállaló családok otthonhoz jutását. A település fontosnak látta a kormányzat által biztosított és módosított lehetőség helyi szinten történő részvételét, ezért rendeletben rögzítette a feltételeket.

Az Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás önkormányzati rendeletben az alábbi támogatásokra lehet kérelmet benyújtani:

1. Új ház építésének támogatása:
   - Új ház építésének támogatása,
   - Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 750.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft.

2. Új lakás vásárlásra (volt TSZ udvar helyén tervezett társasházra vonatkozóan):
   - Új lakás vásárlása támogatott
   - Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.750.000, - Ft.

A Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2024 óta összesen 8 család nyújtotta be a kérelmét az Otthon Mórahalmon Plusz lakásépítési támogatásra.

Az igénylő családok összesen 8.000.000, - Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege
1.	2024	4	4 000 000
2.	2025	4	4 000 000
Összesen:		8	8 000 000

10. 3. Szociális Szolgáltató Központ építése - nyugdíjas lakásigénylők elhelyezési lehetősége

Az Önkormányzati lakásra pályázók közül gyakran előfordul, hogy idősebb, nyugdíjas személyek is szeretnének lakást bérleni, mely pályázatok ritkábban kerülnek támogatásra. Számukra jelent megoldást a Kossuth park 45. szám alatt épülő társasház, melyben kifejezetten a nyugdíjas lakókat várják.

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatást nyert a TOP_PLUSZ-3.3.2-21, kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívás keretében „Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Mórahalmon" elnevezésű projektjére. A projekt elszámolható költsége 807,38 millió forint, melynek finanszírozása Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból 100 %-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás formájában történik.
A Központ megépült a Mórahalom, Kossuth park 45. szám alatt, jelenleg folyamatban van a használatba vételi eljárás, a bútorok érkezése folyamatos.
A Szociális Szolgáltató Központ mellé, közvetlen épület-összeköttetéssel 20 db társasházi lakás építése kezdődött meg és várhatóan 2026. nyarára elkészül. A társasház építtetője a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft., aki saját beruházásaként az Önkormányzattal együttműködve összesen 20 db, egyenként 30-40 m^2-es hasznos alapterületű lakást alakít ki. Az ingatlanok azután szabadpiaci értékesítésre kerülnek- bizonyos kritériumokkal.

A társasházakat az úgynevezett „nyugdíjasházak" mintájára alakítják ki, és ezen funkciót folyamatosan és tartósan biztosítani szeretnék a lakóknak. A beköltözhető alsó korhatár 55 év.

A lakások egy, illetve két szobásak lesznek, mindkét típushoz előtér, konyha és fürdőszoba fog tartozni. A fűtést megújuló energiaforrások kiépítésével biztosítják: termálfűtés és talajszondás hőszivattyúval.
A közvetlen összeköttetésnek köszönhetően a beköltözők számára könnyen elérhetővé válhatnak a Szociális Szolgáltató Központ külön szolgáltatásai, mint pl. nővérhívó, étkezés biztosítása, stb.
Az Önkormányzat és a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. együttműködési megállapodást kötött, melyben 5 db lakás tekintetében vételi jogot alapítottak az Önkormányzat javára.
Elképzelhető, hogy a Kft. anyag forrás hiányában nem tudja befejezni a 20 db lakás kivitelezését és ekkor az Önkormányzat az 5 db lakás tulajdonjogáért cserében anyagi forrást biztosít a projekt befejezéséhez.
Ezen 5 db lakás az idős lakáspályázók számára kerülne bérbeadásra.

Hasonló konstrukcióban került az Önkormányzat tulajdonába korábban a Mórahalom, Mátyás király körút 53. szám alatti 2 db szolgálati lakás is.

11. Lakások más célú hasznosítása és hasznosítási javaslatok

Az Önkormányzat a város fejlődése és a közérdekű célok megvalósítása érdekében olykor megszüntet bérlakásokat és más, nem lakás céljára szolgáló funkcióval látja el őket.

2024. évben lebontásra került a Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti 40 m^2 alapterületű lakás, melynek területe szükséges volt az új Kossuth parki Szociális Szolgáltató Központ kialakításához.

2025. év szeptemberében lebontásra került a Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyai bérlakás, amelynek ingatlana a Zákányszéki út melletti lakóövezet építési telkeinek kialakításához szükségeltetik majd.

Várhatóan 2025. év végéig megvalósul a Mórahalom, Millenniumi sétány 8. szám alatti 2 db bérlakást magában foglaló épület bontása is, mely a „Kamilla ház" létrehozása révén a Móra-Vitál Egészségcentrum Hammam kezeléssel történő szolgáltatásbővítését teszi lehetővé.

A Mórahalom, József Attila u. 2. szám alatti korábbi virágüzletből kialakított bérlakás lakás funkciója 2025. novemberétől megszűnik és tervek szerint játszóház létesül majd itt.

A Mórahalom, József Attila u. 4. szám alatti jelenleg bérlakásként kiadott ingatlan várhatóan a közeljövőben hozzácsatolásra kerül a József Attila u. 6. szám alatti fejlesztőház objektumához.

Az Önkormányzat szívesen vásárol elhelyezkedésükből adódóan stratégiai fontosságú ingatlanokat, melyeket adott esetben ki tud ajánlani befektetőknek egy, a lakosság számára fontos üzlet vagy szolgáltatás letelepítéséhez. Ilyen célú telekértékesítés történt a Szegedi út 32. szám alatti Pepco-Rossmann ingatlan esetében is.
A Mórahalom, Szegedi út 72. és 74. szám alatti ingatlanok jelenleg kiadott önkormányzati bérlakások, melyek szintén majdani befektetői kiajánlás tárgyát képezik. A két ingatlan fő közlekedési út melletti elhelyezkedése miatt városfejlesztési tartalék területként kezeljük.

A Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti hajdan diákotthonként ismert objektum jelenleg bérlakásként van hasznosítva, azonban a későbbiekben elképzelhető annak társasházi telekként, vagy egyéb befektetési területként történő hasznosítása.

2. Fejezet HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását döntően piaci tevékenységnek vesszük, az abból befolyó bevételek tudják biztosítani a bérlakásrendszer fenntartását. Hatékony üzletpolitikát szükséges folytatni, ingatlanjainkat értékén kell kezelni és a bérleti díjakat a piaci szinthez közelíteni.

A rendelet értelmében a helyiségek bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg, így azok mértéke nem kerül beterjesztésre éves szinten a Képviselő-testület elé, mint a lakások bérleti díjai. A díjak meghatározásánál ebben az esetben is fontos szerepet játszik az elhelyezkedés, a felszereltség, az alapterület és a helyiség állaga.
Amellett, hogy maximális bevételre törekszünk ingatlanjainkat vonzóvá kell tenni a befektetők számára.

Jelenleg 89 db nem lakás céljára szolgáló helyisége van az Önkormányzatnak, melynek lista szerű kimutatását a 5. melléklet tartalmazza.

A bérlemények között van iroda, garázs, üzlethelyiség, üzemcsarnok, gazdasági épület is.

Látható, hogy a 89 db helyiség közül 23 db garázs helyiség, ami a teljes állomány 25,8 %-át teszi ki.

2024. évben 11 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 22 db szerződés hosszabbítása történt.
2024. éveben 13 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, járt le.

A szerződésekkel kapcsolatos változások 2024. évben havonkénti bontásban az alábbiak.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	1	1
február	0	0
március	0	5
április	2	1
május	3	1
június	1	4
július	0	0
augusztus	1	4
szeptember	1	1
október	0	0
november	1	2
december	1	3
összesen	11	22

2025. évben január és szeptember hónap között 7 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 11 db szerződést hosszabbítottunk meg.

2025. évben eddig 4 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, vagy járt le.

A szerződésekkel kapcsolatos változások 2025. évben havonkénti bontásban az alábbiak.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	0	0
február	0	0
március	1	0
április	2	0
május	0	6
június	0	2
július	0	0
augusztus	3	2
szeptember	1	1
összesen	7	11

A helyiségbérleti díj bevételek a beszámolóban vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Helyiségbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	114 399 363
2025. év 1-9 hónap	80 802 154
Összesen:	195 201 517

A helyiségekkel való gazdálkodás jövőbeli elképzelései, céljai között megemlítendők az alábbiak:

- Kőiskola tetőcserép csere

A Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Kőiskola épülete évek óta beázik. A tervek szerint még 2025. évben új tetőcserepek kerülnek felhelyezésre, mely a továbbiakban megoldja a beázás problémáját. Az épület egy részét a Homokháti Szociális Központ bérli az Önkormányzattól. Várhatóan a felújítás nettó 7.994.80,- Ft összegű költségét az Önkormányzat és a bérlő közösen finanszírozza majd.

- Aktívabb értékesítési tevékenység

Lehetőségeink kiaknázása érdekében aktívabb kommunikációra és értékesítési tevékenységre törekszünk, a jó helyen és jó állapotban lévő ingatlanjainkat lehetőség szerint komoly versenyhelyzetet teremtve, licitálással kívánjuk bérbe adni.

- Fiatal helyi vállalkozók támogatása

Vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy miként tudunk helyiségeink közül egyben vagy többen olyan közösségi teret kialakítani, amely a kezdő helyi vállalkozóknak segítséget nyújthat a pályakezdésnél.

- Felújítási lehetőségek

A lakóházak felújítása és lakások építése mellett vizsgáljuk, hogy van-e lehetőség a helyiségállomány fejlesztésére. Városfejlesztési szempontból fontos a helyiségek felújítása, majd azt követő bérbeadása.

A helyiségállományunk megóvása és a lehetőségek kiaknázása is eszköz arra, hogy az onnan befolyó bevételeket az ingatlanvagyonunk fejlesztésébe és a szociális lakásrendszer fenntartásába forgassuk vissza.

3. Fejezet

Az Önkormányzat távlati tervei között szerepelnek az alábbi felújítási munkák:

- a Mórahalom, Szántó u. 2. szám alatti bérlakás épület állag felújításra és modernizálása. A Top Plusz pályázatban nem került szerepeltetésre, tekintettel arra, hogy az ingatlan 50 m^2 alatti alapterületű, ezért nem felelt meg a pályázati kiírásnak.

- a Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti „Fecske" lakások külső hőszigetelési munkái.

- a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 3 lakásos ingatlan nemes vakolattal való ellátása és lábazati hőszigetelési munkáinak befejezése.

- István király út 2. és 2/a szám alatti 38 lakásos bérház elektromos és vízhálózati rekonstrukciója.

- Vezetékes ivóvíz bevezetése a Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásba.

- Vezetékes ivóvíz bevezetése a Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti önkormányzati tulajdonú tanyai bérlakásba.

1. számú melléklet

Önkormányzati tulajdonú lakások

Sor szám	Bérlemény címe	AlapterÜlet m2	Fűtési mód
1	Malmos rét 2.	68	kazán
2	Malmos rét 4.	48	kazán
3	Malmos rét 6.	48	kazán
4	Malmos rét 8.	48	kazán
5	Malmos rét 10.	61	kazán
6	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	129,71	kazán
7	Malmos rét 1.	82	kazán
8	Malmos rét 3.	47	kazán
9	Malmos rét 5.	47	kazán
10	Malmos rét 7.	47	kazán
11	Malmos rét 9.	62	kazán
12	Szécsy György utca 1.	68,64	kazán
13	Szécsy György utca 3.	67,99	kazán
14	Szécsy György utca 5.	67,99	kazán
15	Szécsy György utca 7.	67,99	kazán
16	Szécsy György utca 11.	68,54	kazán
17	Szécsy György utca 9.	67,99	kazán
18	Remény u. 3.	75,02	kazán
19	Zákányszéki út 28. 1.	52	kazán
20	Zákányszéki út 28. 2.	75	kazán
21	Millenniumi sétány 11.	117,64	kazán
22	Honvéd utca 3/a	84	kazán
23	Arató utca 18. 1. lakás	62,39	kazán
24	Arató utca 18. 2. lakás	56,98	kazán
25	Szől utca 3. A 1.	45,26	kazán
26	Szől utca 3. A 2.	35,45	kazán
27	Szél utca 3. B.	57,53	
28	Millenniumi sétány 13.	121,88	kazán
29	Tömörkény u. 13/A I. lakás	67,9	kazán
30	Tömörkény u. 13/A II. lakás	31,86	kazán
31	Röszkei út 29. I. lakás	73,16	kazán
32	Röszkei út 29. II. lakás	34,52	kazán
33	Röszkei út 9. I. lakás	47,51	kazán
34	Röszkei út 9. II. lakás	44,51	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
35	Rőszkei út 9. III. lakás	66,95	kazán
36	Mikszáth u. 6. fszt. 1.	38,78	kazán
37	Mikszáth u. 6. fszt. 2.	39,2	kazán
38	Mikszáth u. 6. I. em. 3.	50,52	kazán
39	Mikszáth u. 6. I. em. 4.	48,92	kazán
40	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	38,4	kazán
41	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	40,26	kazán
42	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	48,5	kazán
43	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	52,39	kazán
44	Pallos utca 13.	55,7	termál
45	Pallos utca 13.	21	termál
46	Rőszkei út 37.	155,17	kazán
47	Petőfi u. 21.	70	kazán
48	Béke utca 11-1	36,25	kazán
49	Béke utca 11-2	49,1	kazán
50	Egyenlőség u. 18.	95,93	kazán
51	Istvák király út 2/a IV. em. 22.	69	kazán
52	István király út 2/a IV. em. 23.	51	kazán
53	István király út 2/ a IV. em. 24.	55	kazán
54	István király út 2/a IV. em. 25.	75	kazán
55	István király út 2. IV. em. 12.	71	kazán
56	István király 2. IV. em. 13.	69	kazán
57	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	40	kazán
58	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	40	kazán
59	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	40	kazán
60	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	40	kazán
61	Mátyás király körút 53. 1.	66,68	kazán
62	Mátyás király körút 53. 4.	63,61	kazán
63	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	49	kazán
64	Bartók B. u. 32. Fszt. 1.	48,74	kazán
65	Bartók B. u. 32. Fszt. 2.	48,22	kazán
66	Bartók B. u. 32. Fszt. 3.	48,22	kazán
67	Bartók B. u. 32. Fszt. 5.	82,84	kazán
68	Bartók B. u. 32. Fszt. 6.	81,61	kazán
69	Bartók B. u. 32. Fszt. 7.	74,94	kazán
70	Bartók B. u. 32. Fszt. 9.	74,94	kazán
71	Bartók B. u. 32. Fszt. 10.	76,03	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
72	Bartók B. u. 32. I. em. 3. (13.)	45,07	kazán
73	Bartók B. u. 32. I. em. 4. (14.)	45,07	kazán
74	Bartók B. u. 32. Fszt. 4.	80,03	kazán
75	Bartók B. u. 32. Fszt. 8.	74,94	kazán
76	Bartók B. u. 32. I. em. 11.	45,22	kazán
77	Bartók B. u. 32. I. em. 12.	51,17	kazán
78	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	74,81	kazán
79	Millenniumi sétány 14.	64	konvektor
80	Nádas u. 17.	75,9	kazán
81	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	78,21	kazán
82	Röszkei út 47. 1. lakás	55,62	kazán
83	Röszkei út 47. 2. lakás	86,05	kazán
84	Röszkei út 47. 3. lakás	82,97	kazán
85	Röszkei út 47. 4. lakás	84,44	kazán
86	Röszkei út 47. 5. lakás	73,41	kazán
87	Röszkei út 47. 6. lakás	27,66	kazán
88	Röszkei út 47. 7. lakás	35,11	kazán
89	VII. körzet 155.	63,81	hőszivattyú
90	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	130	kazán
91	Kertész u. 11.	93,57	kazán
92	Millenniumi sétány 10. lszt.3.	56,9	konvektor
93	István k. 2/A. fszt. 1.	48	konvektor
94	István k. 2/A. fszt. 2.	56	konvektor
95	István k. 2/A. I. em. 4.	48	konvektor
96	István k. 2/A. I. em. 6.	56	konvektor
97	István k. 2/A. I. em. 8.	56	konvektor
98	István k. 2/A. II. em. 10.	48	konvektor
99	István k. 2/A. II. em. 11.	56	konvektor
100	István k. 2/A. II. em. 14.	56	konvektor
101	István k. 2/A. II. em. 15.	56	konvektor
102	István k. 2/A. III. em. 16.	48	konvektor
103	István k. 2/A. III. em. 18.	56	konvektor
104	István k. 2/A. III. em. 19.	48	konvektor
105	István k. 2/A. III. em .20.	56	konvektor
106	István k. 2/A. III. em. 21.	56	konvektor
107	István k. 2. I. em. 3.	57	konvektor
108	István k. 2. I. em .4.	57	konvektor

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
109	István k. 2. I. em. 6.	57	konvektor
110	István k. 2. II. em. 7.	57	konvektor
111	István k. 2. II. em. 8.	57	konvektor
112	István k. 2. III. em. 9.	57	kazán
113	István k. 2. III. em. 11.	57	kazán
114	Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1.	62	konvektor
115	István k. 2/A. fszt. 3.	56	konvektor
116	István k. 2/A. I. em. 5.	56	konvektor
117	István k. 2/A. I. em. 7.	48	konvektor
118	István k. 2/A. I. em. 9.	56	konvektor
119	István k. 2/A. II. em. 12.	56	konvektor
120	István k. 2/A. II. em. 13.	48	konvektor
121	István k. 2/A. III. em. 17.	56	konvektor
122	István k. 2. fszt. 1.	57	konvektor
123	István k. 2. fszt. 2.	57	konvektor
124	István k. 2. II. em. 6.	57	konvektor
125	István k. 2. III. em. 10.	57	konvektor
126	Rózsa u. 7.	54	kazán
127	Rózsa u. 7.	54	kazán
128	Szántó u. 16/a.	71	konvektor
129	Honvéd utca 5/b	67	konvektor
130	Csend utca 5.	72	konvektor
131	Honvéd utca 3.	130,37	konvektor
132	Szegedi út 11.	84	kazán
133	József Attila utca 4.	67,27	kazán
134	Rőszkei út 43.	93	kazán
135	Szabadság utca 24.	61,1	konvektor
136	Rőszkei út 39/B 1.	68,53	konvektor
137	Rőszkei út 39/B 2.	66,52	kazán
138	Kisori út 12. (V. körzet 41.)	74,6	konvektor
139	Dankó utca 4.	67	kazán
140	Szegedi út 74.	72,65	konvektor
141	Szántó utca 42.	100	konvektor
142	Kossuth park 6.	104	kazán
143	Szabadság utca 3.	55,15	konvektor
144	Béke utca 1.	99,8	kazán
145	Romány u. 5. 1.	98,775	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
146	Remény u. 5. 2.	70,8	kazán
147	István király út 16.	25	kályha
148	Hunyadi liget 4.	73,6	fás kazán
149	Szántó u. 2.	47	kályha
150	II. körzet 2/a	55	konvektor
151	II. körzet 45.	28	kályha
152	III. körzet 61.	83	elektromos panel, cserép kályha, [illegible]
153	VI. körzet 120.	66,47	fás kazán
154	VI. körzet 120.	45,5	fás kazán
155	IV. körzet 224.	51,38	kályha
156	VII. körzet 188/A gondnoki lakás	50	kályha
157	II. körzet 85.	65,3	kályha
158	II. körzet 95.	70	kályha
159	IV. körzet 65. 1. lakás	73,26	kazán
160	IV. körzet 65. 2. lakás	31,15	kazán
161	István király út 22. hrsz: 0405/12	21	kályha
162	Vállalkozók útja 8.	50	kályha
163	Röszkei út 62.	24,38	kályha
164	V. körzet 73.	70,45	kályha
165	II. körzet 54.	73,7	kályha
166	Szegedi út 72.	70	konvektor
167	Nyár u. 23. I. lakás	55,57	konvektor
168	Nyár u. 23. II. lakás	42,84	konvektor
169	Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)	71,04	konvektor
170	Mező u. 21. I. lakás	47,10	konvektor
171	Mező u. 21. II. lakás	32,30	konvektor
172	Béke u. 37.	61,91	konvektor
173	Délibáb u. 32. I. lakás	70,63	kazán
174	Délibáb u. 32. II. lakás	66,84	kazán
175	Délibáb u. 32. III. lakás	61,84	kazán
176	Röszkei út 27. I. lakás	72,89	konvektor
177	Röszkei út 27. II. lakás	52,78	konvektor
178	Remény utca 5.	47,28	kazán
179	V. körzet 45. lakás	70,2	kályha
180	IV. körzet 65.	83,51	kazán

2. számú melléklet

TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 kódszámú pályázatból megvalósult bérlakás fejlesztések rövid műszaki tartalma

A pályázat keretében korszerűsített lakások két főbb csoportra oszthatóak:

I. teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett,
II. energetikai korszerűsítéssel érintett.

I. Teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakásokban közös, hogy 2-2 lakóegység alakult ki, melyek esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és födém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg.

Ide tartoznak az alábbi lakások:

I. 1. Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti lakás

Az Arató utca 18. szám alatti lakást 2020. januárjában vásárolta az Önkormányzat árverésen, azóta üresen állt, mivel akkori állapotában nem volt hasznosítható bérlakásként.

Kialakult nettó alapterület:
-1. lakás esetében: 62,39 m^2
-2. lakás esetében: 56,98 m^2

Gépészet:
épület hővesztesége: 6,4 kW
lakóegységenként a napelem 2*2kWp, 2*32A

Az átalakítás, bővítés leírása:

A múlt század közepe táján épült lakóépület felújítása a következőkre terjedt ki:
- új lakóegység kialakítása,
- falszerkezeti megerősítések, kiváltások készítése;
- fal és padló utólagos talajnedvesség elleni szigetelése modifikált bitumenes lemezzel;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- teljes épületvillamossági felújítás, korszerűsítés az épületvillamossági tervfejezet alapján;
- teljesen új, szigetelt padló rétegrend a meglévőével közel azonos magassággal,
- az udvari szárny (2. sz. lakás) tetőszerkezetének, födémének bontása;
- az udvari szárny esetében új tetőszerkezet építése a meglévőével azonos ereszmagassággal, méretekkel, lejtéssel és azonos formában;
- új, kerámia cserépfedés és bádogozás a teljes épületen;
- teljes nyílászárócsere;
- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- belső burkolatok és festések, egyéb, külső-belső felületképzések,
- épület körüli járda készítése.

I. 2. Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti lakás

A lakás energetikailag elavult, magas rezsi költségei miatt indokolt a korszerűsítése. Korábban a főépületben egy és a melléképületben is egy lakás volt hasznosítva, de a pályázati forrás felhasználásával a főépületben 2 lakóegység alakult ki.

A lakóegységek nettó alapterületei:

-1. lakás: 45,26 m^2
-2. lakás: 35,45 m^2
-3. lakás: 57,53 m^2

Gépészet:

épület hőveszteségе: - udvari épület: 3,1 kW
- utcafronti épület: 4,7 kW:
- lakóegységenként 3*2kWp, 1*32A

Az átalakítás, bővítés leírása:

A múlt században épült lakóépület felújítása a következőkre terjed ki:
- új lakóegység kialakítása;
- falszerkezeti megerősítések, kiváltások készítése;
- fal és padló utólagos talajnedvesség elleni szigetelése modifikált bitumenes lemezzel;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- teljes épületvillamossági felújítás, korszerűsítés az épületvillamossági tervfejezet alapján;
- teljesen új, szigetelt padló rétegrend a meglévőével közel azonos magassággal,
- új, kerámia cserépfedés és bádogozás a teljes épületen;
- nyílászárócsere;
- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- belső burkolatok és festések, valamint egyéb, külső-belső felületképzések,
- épület körüli járda készítése.

II. Energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakások esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és födém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósul meg.

A pályázatba bevont lakások az alábbiak:

II. 1. Mórahalom, Honvéd u. 3/a.

Nettó alapterület: 81,21 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 2. Mórahalom, Millenniumi sétány 11.

Nettó alapterület: 117,64 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 3. Mórahalom, Millenniumi sétány 13.

Nettó alapterület: 121,88 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 4. Mórahalom, Röszkei út 37.

Nettó alapterület: földszint: 77,02 m^2; emelet: 81,7 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;

- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 5. Mórahalom, Zákányszéki út 28. 1. – 2. számú lakás

Nettó alapterület:
1. lakás: 53,92 m^2
2. lakás: 75,25 m^2

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése

II. 6. Mórahalom, Remény u. 3.

Nettó alapterület: 75,02 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 7. Mórahalom, Egyenlőség u. 18.

Nettó alapterület: 95,93 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 8. Mórahalom, Petőfi u. 21.

Nettó alapterület: 69,72 m^2
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 9. Mórahalom, Béke utca 11. 1 - 2. számú lakás

Nettó alapterület: 95.93 m^2
napelem: 2,2 kW lakásonként
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

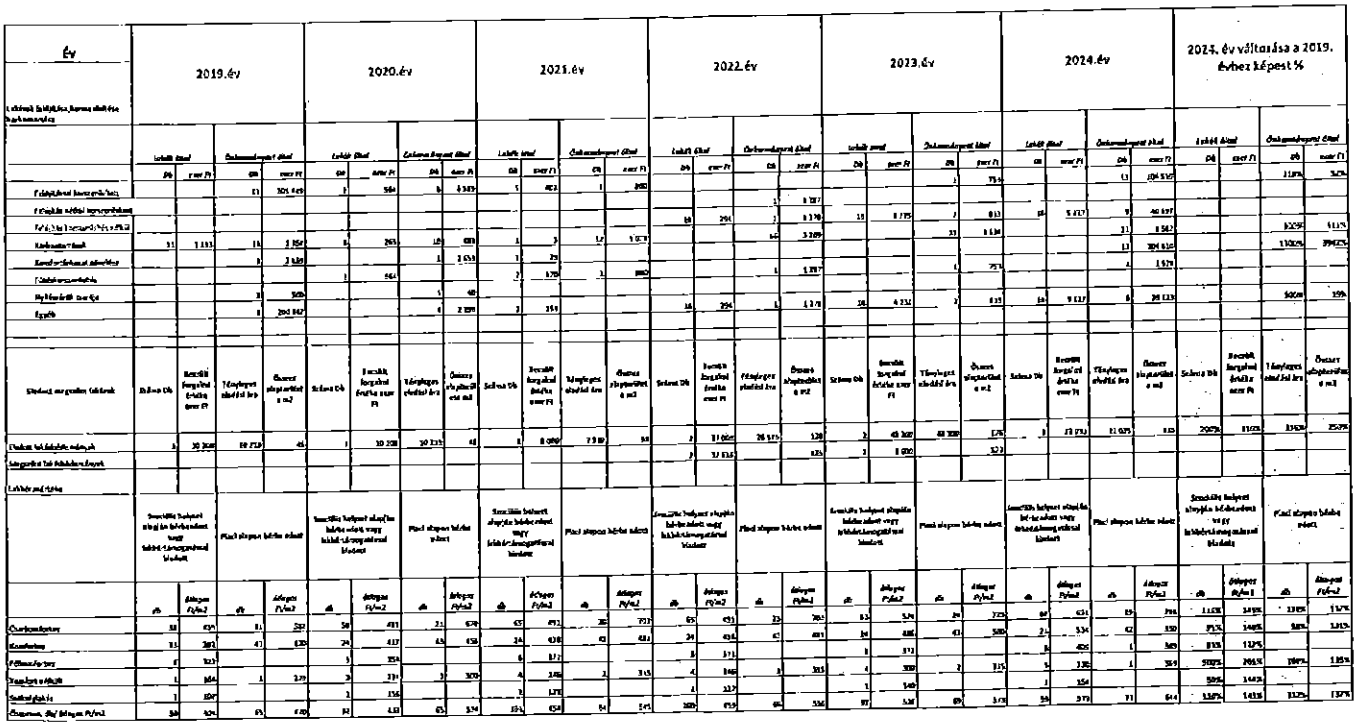
Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyllászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklök beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

3. számú melléklet

Projekt megnevezése	Aktiválás dátuma	Aktivált érték
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 13. 678/5 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.07.01	10 221 691
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 13. 678/5 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.07.01	1 441 250
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 21. 326 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.07.01	9 134 462
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 21. 326 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.07.01	1 441 250
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Béke utca 11. 1422 hrsz. (3. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.07.01	13 075 230
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Béke utca 11. 1422 hrsz. (3. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.07.01	2 935 625
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Remény u. 3.(9. rész) 1354/2 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.05.27	1 793 175
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Remény u. 3. (9. rész) 1354/2 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.05.27	10 020 704
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Zákányszéki út 28. 386 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.05.27	17 920 527
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Röszkei út 37. 922/1 hrsz. (10. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.05.27	1 793 175
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Röszkei út 37. 922/1 hrsz. (10. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.05.27	11 325 234
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Egyenlőség utca 18. 750 hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2024.07.15	1 435 265
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Egyenlőség utca 18. 750 hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2024.07.15	11 052 819
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Szél u. 3. 644. hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.10.16	59 125 652
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Szél u. 3. 644. hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	3 826 300
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Arató u. 18. sz. alatti, Hrsz: 267 (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.10.16	47 917 750
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Arató u. 18. sz. alatti, Hrsz: 267 (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	1 501 440
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 11, 679 hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.10.16	10 183 242
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 11, 679 hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés –napelem	2025.10.16	1 800 164
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Mórahalom, Honvéd u. 3/A 7 HRSZ (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület	2025.10.16	10 734 262
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Mórahalom, Honvéd u. 3/A 7 HRSZ (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	1 613 289
Összesen:		230 292 506

4. számú melléklet



Év	2019.év		2020.év		2021.év		2022.év		2023.év		2024.év		2024. év változása a 2019. évhez viszonyítva
Megnevezés	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	db %-os változása
Önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma													
Lakóépületek száma		64		69		66		80		77		80	125%
Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás		155		157		165		166		166		172	111%
Üres lakás		3		4		2		5		1		5	167%
Összesen		158		161		167		171		167		177	112%
összkomfortos	5 047	80	5 132	80	5 490	86	5 797	90	5 571	87	6 187	97	121%
Komfortos	3 962	66	3 962	67	3 940	66	4 121	67	4 162	67	3 973	66	100%
félkomfortos	388	6	443	6	395	6	272	5	272	5	476	7	117%
komfort nélküli	212	4	364	6	385	7	412	7	289	6	323	6	150%
szükség- és egyéb lakások	66	2	66	2	66	2	66	2	66	2	21	1	50%
Önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői													
Megnevezés		db		db		db		db		db		db	db %-os változása
12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma		0		1		0		0		0		48	
1 éves szerződéssel kiadott lakások száma		4		2		5		4		5		4	100%
1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma		35		33		32		40		30		68	194%
3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma		116		121		128		122		131		52	45%
Lakáságazat bevételei		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft	Érték %-os változása
Lakásbérlet		41 059		45 873		49 899		50 885		62 317		71 600	174%
Lakáseladás				10 219		7 939		26 916		48 300		22 035	
Hátralékok	Érték		Érték eFt		Érték eFt		Érték eFt		Érték eFt		Érték eFt		Érték %-os változása
Lakásbériemények összes bérhátraléka az év végén ezer Ft	2 578		2 627		2 108		888		1 525		1 934		75%
Ebből a tárgyévben keletkezett bérhátralék,ezer Ft	1 308		1 469		1 628		488		1 206		1 592		122%
Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben Db	41		32		32		23		27		31		76%
Önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	Érték %-os változása
Lakásépítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lakásvásárlás, egyéb	13	238 865	4	49 000	7	123 582	8	92 995			12	81 007	34%

5. számú melléklet

Önkormányzati tulajdonú helyiségek listája

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m^2	Használat
1	Délibáb u. 32.	15	garázs
2	Délibáb u. 32.	27	garázs
3	Délibáb u. 32.	15	garázs
4	Szegedi út 3.	11,27	garázs
5	VI. körzet 120.	14,4	garázs
6	Millenniumi sétány 14.	12	garázs
7	Röszkei út 39/B/2.	15,75	garázs
8	Millenniumi sétány 11.	18	garázs
9	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
10	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
11	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
12	Remény u. 3	17	garázs
13	Szegedi út 74.	15	garázs
14	Nagy Imre u. 9.	14,84	garázs
15	Röszkei út 37.	12,5	garázs
16	Bástya sor 2/D	24,4	garázs
17	Bástya sor 2/D	27	garázs
18	Mező utca 21.	15	garázs
19	Szántó u. 42.	26,9	garázs
20	Honvéd utca 3/A	15,64	garázs
21	Béke utca 1.	16,96	garázs
22	József Attila utca 2.	27,75	garázs
23	Zákányszéki út 28.	12,5	garázs
24	István király út 2/a.	45	optikus üzlet
25	Szegedi út 1/a	68	büfé
26	Röszkei út 34.	7071	irodaház, műhely
27	897 hrsz.	364,39	placcsarnok
28	1726 hrsz	256,82	vásártér felépítményei
29	Röszkei út 36.	10544	3 épület (Vass József féle) területtel
30	Mórahalom, 081/17	19.396	átrakó állomás, dögudvar és gyepmesteri telep
31	Ruzsai út 1.	1381,08	munkásszálló
32	081/17 hrsz	19396	hulladéklerakó és átrakó állomás
33	Kölcsey u. 2/a.	248,54	helyiségcsoport
34	Kölcsey u. 2/a.	194,8	orvosi ügyelet
35	Szent László park 4.	164,02	fürdő
36	Millenniumi sétány 5.	20	optikus
37	Millenniumi sétány 3-5.	30,13	fogorvosi rendelő

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m^2	Használat
38	Röszkei út 2.	28	ügyfélszolgálat
39	Millenniumi sétány 17.	30	szerver szoba
40	Röszkei út 2.	33,37	iroda a közösségi ház emeletén
41	Röszkei út 34. (914 hrsz-ból)	74,65	állomás épület
42	Zákányszéki út 5.	275	rétesház
43	Kölcsey u. 2/a.	575	irodaház, műhely, raktár
44	Szentháromság tér 1.	33,94	iroda 3. emelet 305.2
45			
46	Röszkei út 17-19.	829,06	Bowling
47	Röszkei út 36.	50	könyvelő iroda
48	Röszkei út 48.	820	Határmenti Kereskedelmi Központ
49	István király út 15.	289,19	Farkas Villa
50	István király út 17.	228,21	Farkas Villa
51	Szegedi út 11.	298,38	diákszálló
52	0406/267	20738	Ezer Év Parkja
53	Zákányszéki út 1.	829,06	kollégium
54	Kissori út 2-4.	70	csarnokrész
55	Kissori út 6.	344	csarnokrész
56	Röszkei út 34.	51,89	iroda
57	0406/170 hrsz	2 ha 4462	Babos tanya
58	Szegedi út 37.	105,27	volt Teke söröző
59	V. körzet 45.	45,6	gazdasági épület
60	Millenniumi sétány 18.	156,35	iroda
61	Röszkei út 49.	5900	tárház
62	VII. körzet 216.	106,85	tájház és bemutató terem
63	István király út 1.	15	iroda
64	István király út 1.	17,75	iroda
65	Móradombi krt. 17-19.	18,84	Ezer Év Parkja büfé
66	Papírgyári út 12.	242	csarnok
67	István király út 8.	117,39	Kenyérváró üzlet
68	Szentháromság tér 1.	94,58	cukrász műhely
69	Papírgyári út 3.	420	csarnok
70	Kissori út 4.	100	csarnok
71	Papírgyári út 3.	440	tornász csarnok
72	Röszkei út 49.	1130	tárház
73	Kissori út 4.	1200	csarnok
74	Kissori út 6.	350	csomagoló és üzlet
75	Millenniumi sétány 16. Szent László park 4.	79,14	kávézó, cukrászda
76	Szent László park 4.	13,54	masszázs helyiség
77	Szent László park 4.	45,11	büfé
78	Szent László park 4.	7,36	manikűr-pedikűr helyiség
79	Szent László park 4.	17,65	kozmetika helyiség

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m^2	Használat
80	Szent László park 4.	16,64	fagyizó
81	Honvéd u 7-2.	41,6	kürtőskalács faház
82	Szent László park 4.	12,9	buborékos tea faház
83	Szent László park 4.	31	lángos büfé
84	Szent László park 4.	31	büfé
85	Szent László park 4.	31	büfé
86	Szent László park 4.	31	büfé
87	Szent László park 4.	31	fagyi büfé
88	Szent László park 4.	31	bon-bon üzlet helyiség
89	Szent László park 4.	30,93	falánk büfé

indokolt □ **nem indokolt** □

3. Átmeneti elhelyezés (az éjjeli menedékhely kivételével), ápolást-gondozást nyújtó, rehabilitációs intézmények, lakóotthon esetén

3.1. esettörténet (előzmények az egészségi állapotra vonatkozóan):.....
.....
.....
.....

3.2. teljes diagnózis (részletes felsorolással, BNO kóddal):.....
.....
.....

3.3. prognózis (várható állapotváltozás):.....

3.4. ápolási-gondozási igények:.....

3.5. speciális diétára szorul e:.....
.....

3.6. szenvedélybetegségben szenved-e:.....

3.7. pszichiátriai megbetegedésben szenved-e:.....

3.8. fogyatékosságban szenved-e (típusa, mértéke):.....

3.9. idősotthoni ellátás esetén demenciában szenved-e ?
.....
.....

3.10. gyógyszerszedés gyakorisága, várható időtartama (pl. végleges, időleges stb.), valamint az igénybevétel időpontjában szedett gyógyszerek köre:.....
.....
.....

4. A háziorvos (kezelőorvos) egyéb megjegyzései:.....
.....

Dátum: **P. H.**

Orvos aláírása:

(szükség esetén külön melléklet csatolható az igazoláshoz)

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/3 számú melléklet jövedelemnyilatkozat

II. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó személyes adatok:

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő:
.....

Lakóhely: .....

Tartózkodási hely:
.....

(itt azt a lakcímet kell megjelölni, ahol a kérelmező életvitelszerűen tartózkodik)

Telefonszám (nem kötelező megadni):
.....

Az 1993. évi III. törvény 117/B. §-a szerint a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy vállalja-e (a rovat kitöltése nem minősül tényleges vállalásnak):
□ **igen** - ebben az esetben a jövedelemnyilatkozat további részét és a „III. Vagyonnyilatkozat" nyomtatványt nem kell kitölteni,
□ **nem**

Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó jövedelmi adatok:

A jövedelem típusa	**Nettó összege**
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó	.....
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó	.....
Táppénz, gyermekgondozási támogatások	.....
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális	.....

ellátások

Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások .....

Egyéb jövedelem .....

Összes jövedelem .....

Dátum: .....

.....

Az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő) aláírása

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/4 számú melléklet vagyonnyilatkozat

III. VAGYONNYILATKOZAT

(tartós bentlakásos intézményi ellátás kérelmezése esetén kell kitölteni)

1. A nyilatkozóra vonatkozó személyes adatok:

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő: .....

Lakóhely: .....

Tartózkodási hely: .....

(itt azt a lakcímet kell megjelölni, ahol a kérelmező életvitelszerűen tartózkodik)

Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

A nyilatkozó vagyona:

2. Pénzvagyon

1. A nyilatkozó rendelkezésére álló készpénz összege: ..... **Ft**

2. Bankszámlán/fizetési számlán rendelkezésre álló összeg, ideértve a bankszámlán/fizetési számlán lekötött betéteket és a betétszerződés alapján rendelkezésre álló összeget is: ..... **Ft**

A számlavezető pénzintézet neve, címe: .....

3. Takarékbetét-szerződés alapján rendelkezésre álló összeg: ..... **Ft**

A betétszámlát vezető pénzintézet neve, címe: .....

Rehabilitációs intézmény és rehabilitációs célú lakóotthon esetén a „3. Ingatlanvagyon" pontot nem kell kitölteni!

3. Ingatlanvagyon

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe: ..... helyrajzi száma: ....., a lakás alapterülete: ..... m2, a telek alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányadi ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: ..... Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen/nem *(a megfelelő aláhúzandó)*

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe: ..... helyrajzi száma: ....., az üdülő alapterülete: ..... m2, a telek alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ..... címe: ..... helyrajzi száma: ....., alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: ..... Ft

4. Termőföldtulajdon megnevezése: ..... címe: ..... helyrajzl száma: ....., alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték: ..... Ft

5. 18 hónapon belül ingyenesen átruházott ingatlan címe ..... helyrajzl száma: ....., alapterülete ..... m2, tulajdoni hányad ....., az átruházás ideje ..... év

Becsült forgalmi érték: ..... Ft

6. Ingatlanhoz kötődő vagyoni értékű jog:

A kapcsolódó ingatlan megnevezése ..... címe: ..... helyrajzi száma: .....

A vagyoni értékű jog megnevezése: haszonélvezeti □, használati □, földhasználati □, lakáshasználati □, haszonbérleti □, bérleti □, jelzálogjog □, egyéb □.

Ingatlan becsült forgalmi értéke: ..... Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Dátum: .....

.....

.....

Az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő) aláírása

4/5 számú melléklet- nyilatkozat gyermekekről

NYILATKOZAT

A 1993. III. évi tv. 20.§ e) bekezdése szerint *"a kérelmező törvényes képviselőjének, a kérelmező megnevezett hozzátartozójának, továbbá tartós bentlakásos intézményi ellátás esetében a kérelmező nagykorú gyermekének neve, születési neve, telefonszáma, lakó- és tartózkodási helye vagy értesítési címe"*

Ezúton nyilatkozom, hogy nagykorú vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermekeim:

Sorsz.	*Név*	*Születési név*	*Telefonszám*	*Lakó-és tartózkodási helye*	*Értesítési címe*
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

Dátum: .....

.....

Az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő) aláírása

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/6 számú melléklet értékelő adatlap

Értékelő adatlap

Személyes adatok
Név:
Születési hely, idő:
Lakcím:
Törvényes képviselőjének neve, elérhetősége:

Mérőtábla

Tevékenység, funkció	**Értékeljen 0-4 pont között (a pontérték a szükséges segítség mértékével emelkedik)**	Intézményvezető	Orvos
Térbeli-időbeni tájékozódás	0: mindig, mindenkor térben, időben, személyeket illetően tájékozott 1: esetenként segítségre, tájékoztatásra szorul 2: részleges segítségre, tájékoztatásra szorul 3: gyakran tájékozatlan 4: térben-időben tájékozatlan	X	
Helyzetnek megfelelő viselkedés	0: mindig, mindenkor a helyzetnek megfelelően viselkedik 1: esetenként bonyolultabb helyzetekben segítségre szorul 2: gyakran az adott helyzetnek nem megfelelően viselkedik 3: nem megfelelő viselkedése gyakran kellemetlenséget okoz, reakciója nem kiszámítható - viselkedési kockázat 4: nem képes az adott helyzetnek megfelelően viselkedni	X	
Étkezés	0: önmagát kiszolgálja, önállóan étkezik 1: felszolgálást igényel, de önállóan étkezik 2: felszolgálást és evőeszköz		X

	tisztításához segítséget igényel 3: felszolgálás és elfogyasztáshoz részbeni segítséget igényel 4: teljes segítséget igényel az étel elfogyasztásához		
Öltözködés	0: nem igényel segítséget 1: önállóan végzi, de a megfelelő ruhaneműk kiválasztásához segítséget igényel 2: egyes ruhadarabok felvételében igényel segítséget 3: jelentős segítséget igényel az öltözködésben, megfelelő öltözet kiválasztásában 4: öltöztetés, vetkőzés minden szakaszában segítségre szorul		X
Tisztálkodás (személyi higiéné biztosítása)	0: szükségleteit felmérve önállóan végzi 1: szükségleteit felismeri, bizonyos feladatokhoz segítséget igényel 2: szükségleteit felismeri, tisztálkodni csak segítséggel tud 3: részlegesen ismeri fel szükségleteit, segítséget igényel 4: nem ismeri fel szükségleteit, tisztálkodni önállóan nem képes		X
WC használat	0: önálló WC használatban, öltözködésben, higiénés feladatait ellátja 1: önállóan használja WC-t, de öltözködésben, illetve higiénés feladatokban ellenőrizni kell 2: önállóan használja WC-t, de öltözködésben, illetve higiénés feladatokban segíteni kell 3: segítséget igényel WC használatban, öltözködésben, higiénés feladatok elvégzéséhez 4: segítséggel sem képes WC használatra, öltözködésre, higiénés feladatok elvégzésére		X
Kontinencia	0: vizeletét, székletét tartani képes 1: önállóan pelenkát cserél, elvégzi a higiénés feladatait 2: pelenka cserében, öltözködésben, illetve higiénés feladatokban alkalmanként segítséget igényel 3: rendszeres segítséget igényel pelenka cserében, öltözködésben,		X

	higiénés feladatok elvégzésében 4: inkontinens, teljes ellátásra szorul		
Kommunikáció Képes-e megfogalmazni, elmondani a panaszát, megérti-e, amit mondanak neki	0: kifejezőkészsége, beszédértése jó 1: kommunikációban időszakosan segítségre szorul 2: beszédértése, érthetősége megromlott 3: kommunikációra csak segédeszközzel vagy csak metakommunikációra képes 4: kommunikációra nem képes		X
Terápiakövetés Rábízható-e az előírt gyógyszerek adagolása, szedése	0: az orvos utasításait, előírt gyógyszeres terápiát betartja 1: gyógyszerelésben segítséget igényel, utasításokat betartja 2: elrendelt terápiát tartja, segítséggel tudja tartani az utasításokat 3: elrendelt terápiát, utasításokat ellenőrzés mellett tartja 4: gyógyszer bevétele csak gondozói ellenőrzéssel	X	
Helyzetváltoztatás	0: önállóan 1: önállóan, segédeszköz használatával 2: esetenként segítséggel 3: gyakran segítséggel 4: nem képes		X
Helyváltoztatás	0: önállóan 1: segédeszköz önálló használatával 2: segédeszköz használatával, segítséget esetenként igényel 3: segédeszköz használatával, gyakran csak segítséggel 4: nem képes		X
Életvezetési képesség (felügyelet igénye)	0: önállóan 1: esetenkénti tanácsadás, részfeladatra betanítható 2: személyes szükségletei ellátásában segítségre szorul 3: személyes szükségletei ellátásában gyakran vagy rendszeresen segítségre szorul, belátási képessége hiányzik 4: állandó 24 órás felügyelet	X	
Látás	0: jól lát, szemüveg használata nélkül 1: jól lát, szemüveg használatával		X

	2: szemüveg használatára szorul, de elutasítja azt 3: szemüveg használatával sem kielégítő a látása (pl. hályog, érbetegség) 4: nem lát		
Hallás	0: jól hall, átlagos hangerő mellett 1: átlagos hangerő mellett időnkénti hallásproblémái vannak 2: hallókészülék használatára szorul 3: van hallókészüléke, de nem képes használni vagy elutasítja 4: nem hall		X
Fokozat	Intézményvezető és az orvos által adott összes pontszám		
	Pontszám összesen		

Értékelés

Fokozat	Értékelés	Pontszám	Jellemzők
0.	Tevékenységeit elvégzi	0-19	Az egyén a vizsgált tevékenységeket el tudja végezni. A szolgáltatás a szociális és egészségi állapot szinten tartására korlátozódik.
I.	Egyes tevékenységekben segítségre szoruló	20-34	Az egyén egyes tevékenységekben hetente többször segítségre szorul vagy figyelmet, irányítást igényel.
II.	Részleges segítségre szoruló	35-39	Az egyén bizonyos tevékenységek elvégzésében napi rendszeres segítségre szorul vagy napi szintű kontrollt igényel.
III.	Teljes ellátásra szoruló	40-56	Az egyén teljes ellátásra, folyamatos gondozásra, ápolásra szorul, intenzív odafigyelést és gyakori beavatkozást igényel.

A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés ..... pontja/alpontja szerinti egyéb körülmények állnak fenn.

A vizsgálat eredménye alapján:

- szociális segítés a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 3/A. § (1) bekezdés *b)* pont .....alpontja szerinti egyéb körülmény alapján

- személyi gondozás

- idősotthoni elhelyezés

nyújtható.

Dátum:

.....
intézményvezető/szakértő

.....
orvos

A gondozási szükséglet felülvizsgálatát az intézmény fenntartójától lehet kérni.

Felülvizsgálat

A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés ..... pontja/alpontja szerinti egyéb körülmények állnak fenn.

A vizsgálat eredménye alapján:

- szociális segítés a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 3/A. § (1) bekezdés *b)* pont .....alpontja szerinti egyéb körülmény alapján

- személyi gondozás

- idősotthoni elhelyezés nyújtható.

Dátum:

.....
fenntartó képviselője

.....
orvos

Az értékelő adatlap egy példányát a mai napon átvettem:

.....

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/7. számú melléklet -tájékoztatás III. fokozatú gondozási szükségletről

Név: .....
Cím:.....

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Cím!

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ ..... Tagintézmény/Telephely vezetője tájékoztatja az igénybevevőt, hogy a 1993. évi III. törvény 63.§. (6) bekezdése alapján: *„Ha a gondozási szükséglet III. fokozatú, a szolgáltatást igénylőt az intézményvezető, ennek hiányában a jegyző által felkért szakértő tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségéről. Ebben az esetben a szolgáltatást igénylő az intézményi elhelyezés időpontjáig házi segítségnyújtásra jogosult."*

Az előgondozás alkalmával kitöltött értékelő adatlap alapján **Ön jogosult házi segítségnyújtás (személyi gondozás) ellátásra.**

Az elért fokozat és a fenti jogszabályi hivatkozás alapján Ön **bentlakásos idős otthoni ellátásra is jogosult lenne.** Amennyiben ezzel kapcsolatos kérdése van, úgy keresse intézményünket tájékoztatás céljából!

Kelt:.....

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető megbízásából

Tagintézmény-vezető/Telephelyvezető

Kapják:

1. Kérelmező
2. Ellátott személyi anyaga
3. ..... Tagintézmény iktató

4/B. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Ikt.: ...../2025

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ

MEGÁLLAPODÁS
Házi segítségnyújtás ellátásra vonatkozóan
Személyi gondozás tevékenységre

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.) részéről, **Csótiné Ördög Edit intézményvezető** nevében és megbízásából ..... tagintézmény-vezető, az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet értelmében, továbbá a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelettel szabályozott, gondozási szükséglet vizsgálat eredménye alapján, valamint a mindenkor hatályos 1993. évi III. törvény 94/C. § (1) bekezdés alapján, az ellátást igénybe vevővel az alábbi megállapodást köti:

Ellátást biztosító Tagintézmény neve:
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
.....i Telephely
Címe: .....

Az ellátott neve:	.....
Születési név:	.....
Anyja neve:	.....
Születési hely, idő:	.....
Címe:	.....
Tartózkodási hely:	u.a.

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt nem áll.

Az ellátást kérelmező .....-én benyújtott, ... iktatószámon regisztrált kérelme alapján az Intézmény biztosítja, az ellátott részére a házi segítségnyújtás igénybevételének lehetőségét.

1. **Az intézményi megállapodás időtartama:**
   Határozatlan idejű, a tagintézmény-vezető által elvégzett gondozási szükséglet vizsgálat alapján.
   (1993. évi III. törvény 63. § (5) bekezdés)

2. Az ellátás megkezdésének időpontja: .....

A .....-én történt gondozási szükséglet vizsgálatkor, a tagintézmény-vezető által megállapított gondozási szükséglet a 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 3. számú mellékletének értékelő adatlapja alapján: ..... fokozat (..... pont), mely alapján személyi gondozás tevékenységre jogosult.

A Szt. 63. § (5) alapján házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet. A szolgáltatás iráni kérelem alapján a tagintézmény-vezető végzi el az igénylő gondozási szükségletének vizsgálatát. A gondozási szükséglet vizsgálata keretében meg kell állapítani azt, hogy az ellátást igénylő esetében szociális segítés vagy személyi gondozás indokolt. A megállapított gondozási szükségletet a működést engedélyező szerv felülvizsgálhatja és módosíthatja.

A Szt. 63.§ (6) alapján, ha a gondozási szükséglet – az annak vizsgálatáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott értékelő adatlap (a továbbiakban értékelő adatlap) szerint – III. fokozatú, a szolgáltatást igénylőt az intézményvezető – ennek hiányában – a jegyző által felkért szakértő tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségeiről. Ebben az esetben a szolgáltatást igénylő az intézményi elhelyezés időpontjáig házi segítségnyújtásra jogosult.

3. Az intézmény által nyújtott házi segítségnyújtás körében igénybe vett szolgáltatás:

Személyi gondozás

Módja: gondozónő közreműködésével a „Nyilatkozat házi segítségnyújtás résztevékenységeinek igénybevételéről" mellékelt dokumentum alapján az ellátást kérelmező egyéni igényeihez igazodva.
Ellátás gyakorisága: munkanapokon
Tevékenységei:
Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása
Gondozási és ápolási feladatok

Az ellátást igénybe vevő a részére nyújtható személyi gondozás keretében igénybe vehető szolgáltatási tevékenységi formákról írásbeli tájékoztatást átvette és megértette jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg.

Intézményi térítési díj: Térítésmentes napi 60 percet meg nem haladó gondozás esetében, ezt meghaladó esetben .....- Ft/gondozási óra.
Tartási - eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: .....,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy segítő tevékenység igénybevétele esetén)
Az intézményi térítési díj Mórahalom Város Képviselő-testületének mindenkor hatályos önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján lett megállapítva.

Személyi térítési díj: az ellátást igénybe vevő esetében térítésmentes napi 60 percet meg nem haladó gondozás esetében, ezt meghaladó esetben .....,- Ft/gondozási óra.
A megállapodás megkötésekor az ellátást igénybe vevő figyelembe vehető rendszeres havi jövedelme: ....., - Ft/hó.

Térítési díj változásról külön értesítést kap a térítési díjat megfizető személy.

Az Szt. 115. § (6) bekezdése szerint a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg. Házi segítségnyújtás esetében a Szt. 116. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelmének 25%-át ha csak házi segítségnyújtást, és 30%-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkezést is biztosítanak.
A személyi térítési díj megfizetésének módja az intézményvezető által kiállított számla alapján készpénzben, az intézményvezető előzetes kiértesítése alapján.

Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig, a Homokháti Szociális Központ ..... Tagintézményében, ... szám alatti címen.
Ha ez ellátásra jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt két nappal korábban be kell jelentenie írásban az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, kivéve váratlan eseményeket (pl: betegség, kórházi ápolás).
Kórházi ápolás, illetve váratlan esemény esetén az ellátott, illetve hozzátartozója köteles haladéktalanul értesíteni az Intézményt.
Ha a személyes adataiban, illetve jövedelmi viszonyaiban változás következik be azt a változást követő 8 munkanapon belül köteles az intézményvezető felé bejelenteni.

<u>Az intézményi jogviszony megszűnik:</u>

- Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével
- A jogosult halálával
- Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával
- <u>A megállapodás felmondásával:</u>
  - Az ellátott, illetve törvényes képviselője indoklás nélkül <u>írásban bármikor</u> felmondhatja,
  - Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személytérítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
    Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítési díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díjtartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
    Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.
    Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
    Ha három hónapon át térítési díjtartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

- A felmondási idő 15 nap.
  Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

1. <u>Az intézménnyel kapcsolattartás lehetőségei</u>
   Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában
   Cím: .....
   Telefonszám: .....
   Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
   Központi telefonszám: 06/62 254-286

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

<u>Ellenkező esetben panasszal lehet élni:</u>

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika

Telefonszáma:	06-20-4899-605
Amelyen elérhető	hétfőtől-csütörtökig: 8:00-16:30-ig pénteken: 8:00-14:00
E-mail címe:	monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe:	6726 Szeged Bal fasor 17-21.

A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa. A jogvédelmi képviselő a Szociális Ellátó Intézménytől független személy.

A fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöld száma hívható: 06/80/620-055.

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.
Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő, valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.
A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadóak.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015 (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybe vevőiről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.
Az ellátás szüneteltetésének maximális ideje 30 nap.
Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás egy példányát átvette.

Kelt: .....

.....
.....
Ellátást igénybevevő

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető
nevében és megbízásából:
.....
tagintézmény-vezető

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

....
dátum *aláírás*

Kapják:
1. Ellátást igénybe vevő
2. Személyi anyag
3. Iktató

4/9. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKT. SZÁM: ...../2025

HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

szociális konyhán igénybevett étkeztetésre

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT INTÉZMÉNYVEZETŐJE, CSÓTINÉ ÖRDÖG EDIT ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, ... TAGINTÉZMÉNY-VEZETŐ, ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBE VEVŐ, MEGÁLLAPODÁST KÖT SZOCIÁLIS KONYHÁN IGÉNYBEVETT ÉTKEZTETÉS BIZTOSÍTÁSÁRA.

Az ellátást biztosító Telephely neve: Homokháti Szociális Központ .....
Telephelye
Címe: .....

Az ellátott neve:
SZÜLETÉSI NÉV:

Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhely:
Tartózkodási hely: u.a.

Az ellátás megkezdésének időpontja: .....
Az intézményi megállapodás időtartama: határozatlan idejű
Szolgáltatás gyakorisága: munkanapokon

Az intézmény által nyújtott szolgáltatás: napi egyszeri meleg étkeztetés biztosítása

Formája, módja: A településen működő Homokháti Szociális Központ Zákányszéki főzőkonyháról normál étkeztetés biztosítása. Az ellátás kérelmező egyéni igénye szerint, kiszállítással/elvitellel/helyben kéri a szolgáltatást nyújtó Intézménytől, saját ételhordó biztosítása mellett.
Szolgáltatás időpontja: 11.30. órától-13.30. óráig terjedő időtartam.

Intézményi térítési díj: nettó ..... Ft /ellátási nap + Áfa, bruttó ....., - Ft /ellátási nap. Kiszállítási díj: .....,- Ft/háztartás. Az étkeztetés kiszállítási díjtétele alól mentesülnek a külterületen, bejelentett lakcímmel rendelkező, ellátást igénylő, szociálisan rászoruló személyek, amely Mórahalom város Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Önkormányzati rendelete alapján lett megállapítva.
Személyi térítési díj számítása az ellátást igénybevevőnek tagintézmény-vezető által megállapított, rendszeresen figyelembe vehető jövedelem alapján történik.
A megállapodás megkötésekor az ellátást igénybe vevő figyelembe vehető rendszeres havi jövedelme: ....., - Ft.
Az Szt. 115. § (6) bekezdése szerint a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg.
A személyi térítési díj (a napi térítési díj) étkeztetés esetében bruttó .....,- Ft/ellátási nap (nettó .....,- Ft /ellátási nap + Áfa)
Térítési díj változásról külön értesítést kap a térítési díjat megfizető személy.
Amennyiben jövedelemmel rendelkezik: a személyi térítési díj étkeztetés esetében nem haladhatja meg az ellátást kérelmező figyelembe vehető jövedelmének 30%-át. (Házi segítségnyújtással együttes igénybevétel esetén, a figyelembe vehető jövedelem 30%-át.) *(1993. évi III. tv. 116. § alapján.)*
A személyi térítési díj megfizetésének módja: Intézmény által kiállított számla alapján, készpénzben.
Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig az intézményvezető előzetes kiértesítése alapján.
Ha az ellátásra jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt két nappal korábban be kell jelentenie írásban az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, kivéve váratlan eseményeket (betegség, kórházi ápolás). Ha a személyes adataiban, illetve jövedelmi viszonyaiban változás következik be, azt a változást követő **8 munkanapon belül, köteles telephely vezető felé bejelenteni.**

<u>Az intézményi jogviszony megszűnik:</u>

1. **Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével**
2. **A jogosult halálával**
3. **Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával**
4. <u>A megállapodás felmondásával:</u>
   a) **Az ellátott illetve törvényes képviselője indoklás nélkül <u>írásban bármikor</u> felmondhatja,**
   b) Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személytérítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
   Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidíj-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
   Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél **rendkívüli jövedelemvizsgálat** lefolytatását kezdeményezni.

Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
Ha három hónapon át térítési díj tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

c) A felmondási idő 15 nap.

Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

Az intézménnyel kapcsolattartás lehetőségei

Személyesen 8.00-16 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában
Cím: .....
Telefon: .....
Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Telefonon központi telefonszám: 62/254-286

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.
Ellenkező esetben panasszal lehet élni:
Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)**
Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)**
fordulhat jogorvoslattal.
Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.
A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a **személyi térítési díj összegét** vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:
Ellátott jogi képviselő: Ladányi Mónika

Munkaidőben elérhető telefonszáma: +36 20/489-96-05
E-mail: ladanyi.monika@ijsz.bm.gov.hu

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.
Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.
A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadóak.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagban megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai, illetve személyes adatait tartalmazó hatósági igazolvány fénymásolata az életkor igazolása és a rászorultsági tényező igazolása szempontjából amennyiben erre szükség van az ellátás igénybevétele miatt.
Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a **415/2015 (XII.23.) Kormányrendelet** alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátás szüneteltetésének maximális ideje 30 nap.

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás egy példányát átvette.

Kelt: .....

.....
Ellátást igénybe vevő

.....
Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető megbízásából
.....
Tagintézmény-vezető

P.H.

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

....
dátum *aláírás*

Kapják:
- Ellátást igénybevevő
- Ellátott személyi anyaga
- ..... tagintézményi iktató

4/10. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Iktatószám: .....2025.

Megállapodás

jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevételére

Mely létrejött egyrészt a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.) szolgáltatást nyújtó nevében Csólinó Ördög Edit intézményvezető által átruházott hatáskörben a ..... Tagintézmény/Telephelyvezető ..... tagintézmény-vezetője/telephelyvezetője, másrészt az ellátást igénybevevő (illetve törvényes képviselője) között:

Az ellátott neve:
SZÜLETÉSI NÉV:

Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

Az ellátás kezdete:
Az ellátás időtartama: **határozatlan**

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tartalma:

Ellátás köre: Az ellátást igénybevevő lakásán elhelyezett jelzőrendszeres készülék használatával készenléti beosztásban alkalmazott ügyeletes gondozói közreműködéssel 24 órás folyamatos távfelügyelet biztosítása az ellátott részére. Ellátotti riasztás esetén 30 percen belül az ügyeletes gondozó lakásra történő érkezésével.

Az ellátás módja: 24 órás távfelügyelet biztosítása az ellátást igénybevevő részére a kihelyezett jelzőkészülék igénybevételével. Segélykérés esetén a probléma jellegének megfelelő segítségnyújtás. Segélyhívásokról jegyzőkönyv felvétele. A segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedés megtételével segít a gondozó. Szükség szerint további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezése az ügyeletes gondozó részéről a krízishelyzet megszüntetése érdekében

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban résztvevő ellátott között az alábbi feltételek szerint kötődik a megállapodás:

1. Az ellátást igénybevevő hozzájárul ahhoz, hogy lakásában a Jelzőrendszer készüléke kihelyezése megtörténjen.

2. Az ellátást igénybevevő vállalja, hogy a készülék beüzemelését követően, használatát megismerte, valamint a hordozható jelzőkészüléket az ismertetett módon állandóan magánál tartja, hogy azzal bármely veszélyhelyzetben jelezni tudjon.
   A jelzéshez szükséges készülékek a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ tulajdonát képezik. Az ellátást igénybevevő a készülékek használatára válik jogosulttá, a jelzéshez szükséges készülékekért felelősséget vállal.
3. **Az ellátást igénybevevő hozzájárul, ahhoz, hogy lakáskulcsot adjon át az ellátást biztosító intézménynek saját érdekében, a bejutás biztosítása érdekében.** A szolgáltató felelősséget vállal, hogy illetéktelen személy azt ne használja. Az ellátás megszűnésekor a kulcsot visszaszolgáltatja.
4. Az ellátást igénybevevő vállalja, hogy a kapu és/vagy lakáskulcsot nem hagyja a záron belül, mert veszély esetén a gyors bejutást, segítségnyújtást korlátozza, megakadályozza.
5. Nem megfelelő használat, többszöri indokolatlan riasztás esetén felülvizsgálatra kerül, hogy nevezett személy indokolt-e a készülék jogosultságára.

<u>Személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályok:</u>

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj azokra az ellátási napokra állapítandó meg, melyeken az igénylő otthonában működő jelzőkészülék található.

Intézményi térítési díj, Mórahalom Város Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján .....,- Ft/ellátási nap/készülék.

Mivel Ön az 1993. évi III. törvény 65. § (4) bekezdése szerint szociálisan rászoruló személy, azaz egyedül élő, 65 év feletti személy/Egyedül élő súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, aki betegségéről külön jogszabály szerinti igazolással rendelkezik/ Kétszemélyes háztartásban élő 65 év feletti, illetve súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, ha egészségi állapota indokolja a szolgáltatás folyamatos biztosítását.

Akinek egészségi állapota indokolja a szolgáltatás folyamatos biztosítását, és a megállapodás megkötésekor figyelembe vehető rendszeres havi jövedelme <u>.....,- Ft, ezért a megállapodás megkötésekor az Ön által fizetendő térítési díj .....,- Ft/ellátási nap/készülék.</u>

Az 1993. évi III. törvény 115. § (6) bekezdése szerint a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg.

Térítési díj változás esetén külön értesítés készül, melyben tájékoztatásra kerül a térítési díjat fizető személy a térítési díj összegéről.

Szociális törvény 116. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelmének 2%-át jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében.

Az ellátott által havonta fizetendő személyi térítési díjat a napi díj és az adott hónap ellátotti napjainak számának szorzata alapján kell kiszámítani.

A személyi térítési díj megfizetésének módja az intézményvezető által kiállított számla alapján készpénzben, az intézményvezető előzetes kiértesítése alapján.

Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig a ..... Tagintézménynél.

Ha ez ellátásra jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt két nappal korábban be kell jelentenie írásban az erre a célra

rendszeresített formanyomtatványon, kivéve váratlan eseményeket (betegség, kórházi ápolás)
Kórházi ápolás, illetve váratlan esemény esetén az ellátott, illetve hozzátartozója köteles haladéktalanul értesíteni az Intézményt.
Ha a személyes adataiban illetve jövedelmi viszonyaiban változás következik be azt a változást követő 8 munkanapon belül köteles az intézményvezető felé bejelenteni.

Az intézményi jogviszony megszűnik:

5. Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével.
6. A jogosult halálával.
7. Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával.

8. A megállapodás felmondásával:
   d) Az ellátott illetve törvényes képviselője indoklás nélkül, írásban bármikor felmondhatja,
   e) Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
   Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidíj-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
   Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.
   Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
   Ha három hónapon át térítésidíj-tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.
   f) A felmondási idő 15 nap.

Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

3. Az intézménnyel kapcsolattartás lehetőségei
   Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában
   Telephely címe: .....
   Telephely telefonszáma: .....
   Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
   Telefonon központi telefonszám: 62/254-286;

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (**Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.**)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (**Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**)) fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata **bíróságtól** kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a **személyi térítési díj összegét** vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (**Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő:	Ladányi Mónika
Telefonszáma:	06-20-4899-605
Amelyen elérhető	hétfőtől-csütörtökig: 8:00-16:30-ig
	pénteken: 8:00-14:00
E-mail címe:	monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe:	6726, Szeged Bal fasor 17-21.

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.

Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadóak.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást

Igénybevevőkről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.
A kihelyezésre kerülő készülék CONT.....száma.
CONT..... számú készülékre alábbi telefonszámok kerültek megadásra:

1. **Szolgáltatás nyújtó: Homokháti Szociális Központ, +36.....,,,**
2. **Contakt személy:..... (név + tel. szám)**
3. **Contakt személy:..... (név + tel. szám)**

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás egy példányát átvette.

Zákányszék, 2025.....

.....	.....
ellátást igénybevevő / törvényes képviselő	Csótiné Ördög Edit
	Intézményvezető nevében és megbízásából:
	.....
	Tagintézmény-vezető

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....	.....
dátum	aláírás

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő
- Személyi anyag
- Iktató

4/11. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKT.SZ.: ...../2025

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ

MEGÁLLAPODÁS

Idősek nappali ellátására

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT (6782 MÓRAHALOM, MILLENNIUMI SÉTÁNY 16-18.) INTÉZMÉNYVEZETŐJE, CSÓTINÉ ÖRDÖG EDIT ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, ... TAGINTÉZMÉNY-VEZETŐ ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBE VEVŐ, AZ ELŐZŐLEG BENYÚJTOTT KÉRELEM ALAPJÁN MEGÁLLAPODÁST KÖT IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSÁRA.

Az ellátást biztosító tagintézmény neve:
Homokháti Szociális Központ ..... Tagintézmény
Címe: .....
Telefonszám: .....
Webes felület: www.hoszkp.hu

Az ellátott neve:
SZÜLETÉSI NÉV:

Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt **nem áll.** *(Ptk. 2:19-21. § alapján).*

I. Általános megállapodási feltételek:
A kérelmező, ...-én beadott, ... iktatószámon regisztrált kérelme alapján, az intézményvezető nevében és megbízásából ..... tagintézmény-vezető biztosítja a kérelmező részére az Idősek Nappali ellátásn igénybevételének lehetőségét.

Az ellátás kezdő időpontja: .....
Az intézményi megállapodás időtartama: Határozatlan idejű.
Nyitvatartási idő: Munkanapokon, hétfőtől péntekig, 8.00-16.00 óra között.

A megállapodás aláírásával intézményi jogviszony keletkezik.

A nappali ellátás, térítésmentesen igénybe vehető szociális alapellátási forma, ami a Mórahalom város Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Önkormányzati rendelete alapján került megállapításra.

A Nappali ellátást igénybe veheti a Zákányszék közigazgatási területén élő, állapotának megfelelő ellátást igénylő, önellátásra részben képes, vagy önellátásra segítséggel képes időskorú személy, aki nyugellátásban részesül, vagy a reá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte.

Az intézmény a nappali ellátás keretében az alábbi szolgáltatási elemeket nyújtja az ellátást igénybe vevőnek: tanácsadás, készségfejlesztés, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás, esetkezelés, felügyelet, gondozás, közösségi fejlesztés.

- Igény szerint az intézmény biztosítja a személyi higiéné biztosításához szükséges helységet és eszközöket.
- Amennyiben az ellátást igénybe vevő a személyi higiénia biztosításában segítséget igényel, az idősek nappali ellátáson dolgozó gondozó segítséget nyújt.
- Az ellátást igénybe vevő ruházatának tisztántartása érdekében lehetőség van mosás és vasalás lehetőségére
- Vérnyomásmérés, vércukorszint mérés, testsúlymérés
- Étel elfogyasztására alkalmas étkező helyiség, étkezőeszközök, saját élelmiszer tárolására alkalmas hűtőszekrény biztosítása
- Napi egyszeri meleg étkeztetést a szociális étkeztetés szabályainak megfelelően lehet igénybe venni. Igénybevétele esetén külön megállapodás keretében kerülnek rögzítésre a szolgáltatás feltételei.
- Reggeli és vacsora igénybevételére a helyi főzőkonyha vendégétkeztetési díjai alapján van lehetőség

<u>A nappali ellátás tagjai számára biztosított eszközök, a mindennapos időtöltéshez</u>

- Napilapok, folyóiratok, könyvek – igény szerint felolvasás
- Televízió, videó, rádió, Internet – Használatukban kérje a gondozónő segítségét.
- Társasjáték, kártya, sakk, dominó
- Kézműves kellékek (hímzés, rajzolás, stb.)
- Kertgondozási eszközök
- Konyhai eszközök

A jogosultak számára kirándulásokat, előadásokat, sétákat, kulturális programokat, ünnepségeket szervez. (A szervezett programok során felmerülő önköltségi ár, melyet az idősek nappali ellátását igénybe vevőket terheli. Pl. belépő, utazási költség)

II. Az intézményi jogviszony megszűnik:

- az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a jogosult halálával,
- a határozott idejű intézményi elhelyezés esetén a megjelölt időtartam lejártával, kivéve, ha e törvény rendelkezései alapján az elhelyezés időtartamát meghosszabbítják,
- a megállapodás felmondásával.

A megállapodást felmondhatja:

a) az ellátott, illetve törvényes képviselője indokolás nélkül,

Az intézményvezető (vagy az általa megbízott tagintézmény-vezető vagy telephelyvezető) az alábbi esetekben,

a) az ellátott másik intézményben történő elhelyezése indokolt vagy további intézményi elhelyezése nem indokolt,

b) az ellátott a házirendet súlyosan megsérti,

c) az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy térítésidíj-fizetési kötelezettségének - a Szociális Törvény 102. § szerint - nem tesz eleget, amennyiben a nyújtott szolgáltatás intézményitérítési díj ellenében vehető igénybe

d) az ellátott jogosultsága megszűnik.

A felmondási idő, ha a Szociális Törvény 94/C. § szerinti megállapodása másként nem rendelkezik alapszolgáltatás esetén tizenöt nap,

Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az tagintézmény/telephelyvezetőnek kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

Az intézménnyel kapcsolattartás lehetőségei

Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában
Cím: .....
Telefonon központi telefonszám: .....;
Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tagintézmény címe: .....

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)**

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata **bíróságtól** kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott/ törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi **térítési díj összegét** vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:
Ellátott jogi képviselő: Ladányi Mónika
Munkaidőben elérhető telefonszáma: +36 20/489-96-05
E-mail: ladanyi.monika@ijsz.bm.gov.hu

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.
Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.
A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadóak.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátott/törvényes képviselője kijelenti, hogy e megállapodás és a házirend tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette, a megállapodás és a házirend egy példányát átvette.

Kelt: .....

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető nevében és megbízásából

....
Ellátást igénybe vevő tagintézmény-vezető

P.H.

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

....
dátum aláírás

Erről értesítést kap:
- Ellátást igénybe vevő
- Személyi anyag
- Iktató

4/12. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKTATÓSZÁM: ...../2025

HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

Demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel együtt történő igénybevételére

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT CSÓTINÉ ÖRDÖG EDIT INTÉZMÉNYVEZETŐ NEVÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL ..... TAGINTÉZMÉNY-VEZETŐ ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBEVEVŐ /TÖRVÉNYES KÉPVISELŐJE MEGÁLLAPODÁST KÖT DEMENS SZEMÉLYEK NAPPALI ELLÁTÁSA ÉTKEZTETÉSSEL EGYÜTT TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTELÉVEL BIZTOSÍTÁSÁRA.

Az ellátást biztosító tagintézmény neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ ..... Tagintézménye
Címe: .....

AZ ELLÁTOTT NEVE: .....

Születési név: .....
Anyja neve: .....
Születési hely, idő: .....
Lakcíme: .....
Tartózkodási helye: ua.

Demens személyek nappali ellátására jogosító szakvéleményt kiállító neve, címe: ..... **Kiállítás dátuma:** .....

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt nem áll. (Ptk. 2:19-21. § alapján).

I. Általános megállapodási feltételek

A ..... napján kiadott szakvélemény alapján az intézményvezető biztosítja az ellátott részére a „Demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel együtt történő" igénybevételének lehetőségét.

Az ellátás megkezdésének időpontja: .....
Az intézményi megállapodás időtartama: Határozatlan idejű

Nappali ellátás **nyitvatartási ideje:** Munkanapokon, hétfőtől péntekig, 8:00-16:00 óra között.
Étkeztetés **keretében az intézmény által nyújtott szolgáltatás:** napi egyszeri meleg étkezés biztosítása.

II. Az igénybe vehető szolgáltatások tartalma és köre, tájékoztatás a személyi térítési díj megállapításáról és a fizetésre vonatkozó szabályokról:

Nappali ellátás

A nappali ellátás keretében az alábbi szolgáltatási elemek biztosítottak: tanácsadás, készségfejlesztés, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás, esetkezelés, felügyelet, gondozás, közösségi fejlesztés.
A csak tartózkodást igénybe vevők esetében a szolgáltatás térítésmentesen biztosítandó.

Részletezett feladatok, az ellátás módja:

- Kulturális programok szervezése intézmény keretein belül és kívül;
- Kirándulások szervezése;
- Életviteli, életvezetési egészségügyi tanácsadás;
- Szükség szerint egészségügyi alap- és szakellátás megszervezése az ellátást igénybe vevő részére, különös tekintettel a demencia kórképpel rendelkező személyekre;
- az intézmény biztosítja a személyi tisztálkodás, illetve a személyes ruházat tisztításának feltételeit, szükség esetén segítségnyújtás biztosítása ezen szolgáltatások körében
- Segítségnyújtás ellátotti és betegjogok érvényesítésében;
- A képességeket fenntartó kreatív foglakozások szervezése;
- Beszélgető csoport szervezése mentálhigiénés szakember vezetésével;
- Segítségnyújtás hivatalos ügyek intézésében.
- napi egyszeri étel biztosítása az intézmény étkező helyiségének és eszközeinek használata

Speciális feladatok, különös tekintettel a demencia kórképpel rendelkező ellátottakra:

- Állapotának megfelelően gondozási terv készül, melyet 30 napon belül, kell elkészíteni az ellátást igénybevevővel közösen.
- Egyéni foglalkoztatás az ellátást igénybe vevő sajátos szükségleteinek megfelelően, egészségi és mentális állapotához igazodva.
- Az érintett családtagok segítése, tanácsadás a demens személlyel való bánásmód, a hozzá történő viszonyulás tekintetében;
- Fokozott figyelem az ellátásban részesülők elszigetelődésének megelőzésére, közösségi programokba történő bevonás, társas kapcsolatok építése, családtagok közreműködésével. Állapotának megfelelően gondozási terv készül, melyet 30 napon belül, kell elkészíteni az ellátást igénybevevővel közösen.

Nappali ellátás étkeztetéssel történő igénybevétele

Formája, módja: A településen működő, Homokháti Szociális Központ Zákányszéki Tagintézmény főzőkonyhájáról normál étkeztetés biztosítása. Az ellátást kérelmező egyéni igénye szerint elvitellel, tehát az ellátást kérelmező személyesen viszi el a főzőhelyről az ételt,

saját ételhordó biztosítása mellett. Szolgáltatás időpontja: 12:00 órától- 14:00 óráig terjedő időtartam.

Intézményi térítési díj: ..... **Ft /ellátási nap,** amely Mórahalom Város Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Önkormányzati rendelet alapján lett megállapítva.
Személyi térítési díj számítása az ellátást igénybevevőnek tagintézmény-vezető által megállapított, rendszeresen figyelembe vehető jövedelem alapján történik.
A megállapodás megkötésekor az ellátást igénybe vevő figyelembe vehető rendszeres havi jövedelme: .....- Ft.

Az Szt. 115. § (6) bekezdése szerint a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg.
A személyi térítési díj (a napi térítési díj) étkeztetés esetében .....,- Ft/ellátási nap.
Térítési díj változásról külön értesítést kap a térítési díjat megfizető személy.
Amennyiben jövedelemmel rendelkezik: a személyi térítési díj étkeztetés esetében nem haladhatja meg az ellátást kérelmező figyelembe vehető jövedelmének 30%-át. (Házi segítségnyújtással együttes igénybevétel esetén, a figyelembe vehető jövedelem 30%-át.) *(1993. évi III. tv. 116. § alapján.)*

A személyi térítési díj megfizetésének módja: Intézmény által kiállított számla alapján, készpénzben.

Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig az intézményvezető előzetes kiértesítése alapján.

Ha az ellátásra jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt két nappal korábban be kell jelentenie írásban az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, kivéve váratlan eseményeket (betegség, kórházi ápolás). Ha a személyes adataiban, illetve jövedelmi viszonyaiban változás következik be, azt a változást követő **8 munkanapon belül köteles** tagintézmény-vezető felé bejelenteni.

III.: Az intézményi jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:
1. az intézmény jogutód nélküli megszűnésével
2. a jogosult halálával
3. felmondással bármely szerződő fél részéről – az ellátott részéről írásbeli kérelemre indul az eljárás;
4. határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejártával
5. a házirend súlyos megsértése esetén – a jogviszonyt a tagintézmény/telephely vezető szünteti meg;
6. az ellátott más intézményben történő elhelyezése esetén – a jogviszonyt az intézményvezető szünteti meg.
7. A megállapodás felmondásával:
   g) Az ellátott, illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja,
   h) A felmondási idő 15 nap.
   i) A jogosultság jogszabályváltozás miatt szűnik meg abban az esetben a megjelölt időponttal, 15 napon belül is fel lehet mondani a megállapodást.

Bármilyen, megszüntetést célzó intézkedés megtétele előtt, a demens nappali ellátásban részesülők esetében szükséges mérlegelni az érintett személy mentális/egészségi állapotát, tekintve, hogy egyes cselekedeteiket nem a szándékosság határozza meg. Az agresszív, súlyosan rendzavaró cselekményeket azonban – tekintettel az ellátásban részesülő más személyekre – szükséges megfékezni.

Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

IV. Jogosultak érdekvédelme

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:
Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)**

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** fordulhat jogorvoslattal.
Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.
A fenntartó döntésének felülvizsgálata **bíróságtól** kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő:	Ladányi Mónika
Telefonszáma:	06-20-4899-605
Amelyen elérhető	hétfőtől-csütörtökig: 8:00-16:30-ig pénteken: 8:00-14:00
E-mail címe:	monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe:	6726, Szeged Bal fasor 17-21.

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.
Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő/ törvényes képviselője, valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.
A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadóak.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátott/törvényes képviselője kijelenti, hogy e megállapodás és a házirend tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette a megállapodás és a házirend egy példányát átvette.

Melléklet: házirend

Kelt: .....

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető nevében és megbízásából:

.....
Ellátást igénybevevő

.....
Tagintézmény-vezető

.....
Hozzátartozó

Tanúk:

Név:.....
Szig:.....
Lakcím:.....
Aláírás:.....

Név:.....
Szig:.....
Lakcím:.....
Aláírás:.....

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....
dátum

.....
aláírás

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő
- Személyi anyag
- Iktató

4/13. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKTATÓSZÁM:...../2025

HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

Idősek ápolását, gondozását nyújtó otthona ellátásának igénybevételére

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT ZÁKÁNYSZÉKI TAGINTÉZMÉNY (CÍM: 6787 ZÁKÁNYSZÉK, DÓZSA GY. U. 44.) KÉPVISELETÉBEN, CSÓTINÉ ÖRDÖG EDIT INTÉZMÉNYVEZETŐ ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN (NEVÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL) IDŐSEK OTTHONA VEZETŐ GONDOZÓJA, ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBE VEVŐ MEGÁLLAPODÁST KÖT AZ ALÁBBIAK SZERINT:

AZ ELLÁTOTT NEVE: .....

Születési név: .....
Anyja neve: .....
Születési hely, idő: .....
Lakcíme: .....
Tartózkodási hely: .....

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt nem áll.

Az ellátást nyújtó intézmény neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Zákányszéki Tagintézménye
Levelezési cím: 6787 Zákányszék, Dózsa Gy. u. 44.
Telefon: 62/254-294, 62/624-582
E-mail: zakanyszek@hoszkp.hu
WEB: www.hoszkp.hu

Az ellátás kezdő időpontja: .....
Az intézményi ellátás időtartama: határozott *vagy* határozatlan idejű

Az elhelyezés sürgősségét a kérelmezőnél diagnosztizált demencia kórkép súlyos fokozata (a 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés *a* pontja), vagy a 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés *b)* pontja vagy a megromlott egészségi állapota valamint a 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoctv.) 7. §-a indokolja, miszerint
„A települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulónak rendkívüli települési támogatást, étkezést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulónak az életét, testi épségét veszélyezteti."

A megállapodás aláírásával intézményi jogviszony keletkezik, amely egy más, a jogviszony megszűnésére vonatkozó megállapodással, és az abban jelölt időponttól szűnik meg.

I. Általános szerződési feltételek

Az intézmény, a térítési díj fejében az alábbi ellátásokat biztosítja az ellátást igénybe vevő részére, szakszemélyzet részvételével:

- Teljes körű ellátás, amely tartalmaz az ellátott egészségi állapotának megfelelő, napi háromszori étkezést, orvosi előírásra diétát. Az étkezés az otthon ebédlőjében történik felszolgálással. Amennyiben az ellátott egészségi állapota nem engedi meg az asztalnál étkezést, abban az esetben más, neki megfelelő formában történik az étkezése, a szakszemélyzet segítségével;
- 24 órás gondozói felügyelet, ezen belül, ápolási-gondozási tevékenység biztosítása a szakszemélyzet részéről;
- Heti egy alkalommal lehetőség orvosi vizsgálatra az intézmény keretein belül;
- Gyógyszerek felíratásában, kiváltásában, adagolásában közvetlen segítségnyújtás biztosítása;
- Fűtött lakószobák és egyéb helyiségek, átlagosan 22 C fok biztosításával;
- Elhelyezés kétágyas szobában történik, ahol lehetőség nyílik az ellátott saját használati-, műszaki, és dísztárgyainak elhelyezésére, amennyiben az a többi lakó kényelmét és nyugalmát nem zavarja;
- Házon belüli telefonhasználat, hívókészülék a szakszemélyzet felé;
- Hideg és meleg víz-szolgáltatás;
- Napi fürdési, vagy fürdetési lehetőség biztosítása;
- Kérésre és szükség szerint hajvágás, körömvágás;
- Világítás, elektromos áram használata;
- Mosatási lehetőség (a mosást a szakszemélyzet géppel végzi);
- Szükség esetén intézményi textília biztosítása;
- Mentális segítségnyújtás, egyéni és csoportos formában;
- Hitélet gyakorlásában történő támogatás;
- Szabadidős programokon való részvételi lehetőség az intézményben, vagy külső szervezéssel biztosított helyszíneken, szükség esetén odaszállítással;
- Kérésre, és az ellátott egészségi állapotára tekintettel, ügyintézésben történő segítségnyújtás, intézményekhez/hivatalokhoz történő odaszállítással;

Megjegyzések:
- Az ellátott saját használatú, kis fogyasztású elektromos készülékeket az otthonban használhat, ilyenek: televízió, rádió, hajszárító, CD-lejátszó stb. Saját tulajdonú,

nagy fogyasztású elektromos készülékek használata az otthon területén nem megengedett, ezek: hősugárzó, olajradiátor, más fűtőberendezések, ventillátor stb.
- Nagyméretű, saját tulajdonú bútorok az otthonba csak a tagintézmény-vezetővel előre egyeztetett módon kerülhetnek, olyan feltétellel, hogy a bútorok elhelyezése a többi lakó kényelmes lakhatását, illetve a gondozási feladatok ellátását ne akadályozza.
- A saját tulajdonú eszközökről az ellátott kérésére leltár/lista készül.

II. Térítési díjra vonatkozó szabályok

II.1. Térítési díj megállapításának szabályai

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért, s ezáltal a tartós bentlakásos intézményi ellátásért térítési díjat kell fizetni, mely az irányadó jogszabályok szerint kerül megállapításra.

- Szoctv. 117. § (2) bekezdése alapján az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátást igénylőre vonatkozó jövedelemhányadot, mely nem haladhatja meg az ellátott havi **jövedelmének 80 %-át.**
- Szoctv. 117. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg, ha a jövedelemhányad eléri vagy meghaladja az intézményi térítési díj összegét.
- Szoctv. 117. § (4) bekezdése alapján, ha a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott **jelentős pénzvagyonnal** rendelkezik, a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg azzal, hogy a jövedelemhányad és az intézményi térítési díj közötti különbözetet a jelentős pénzvagyonból kell fedezni.
- Szoctv. 117. § (5) bekezdése alapján a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott nem rendelkezik jelentős pénzvagyonnal, a személyi térítési díj a **jelentős ingatlanvagyon** kilencvenhatod részének és a jövedelemhányadnak az összege, de legfeljebb az intézményi térítési díjjal megegyező összeg.
- Az Szoctv. 117/B. §-a szerinti esetben az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését egy év időtartamra, tartós bentlakásos intézmény esetén legfeljebb **három év időtartamra vállalhatja, amely időtartam meghosszabbítható.**
- A Szoctv. 117/D. § (1) bekezdése szerint ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén az ellátott jelentős pénz- vagy ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, és a térítési díj megfizetését a 68/B. § (1) bekezdése vagy a 117/B. § (1) bekezdése szerint más személy sem vállalja, de az ellátottnak van nagykorú, vér szerinti vagy örökbe fogadott gyermeke (a továbbiakban e § alkalmazásában: gyermek), a jövedelemhányad – a 117/B. § (2) bekezdése szerinti esetben a más által vállalt személyi térítési díj – és az intézményi térítési díj közötti különbözet (e § alkalmazásában a továbbiakban: díjkülönbözet) megfizetésére az erre irányuló, (2) bekezdés szerinti megállapodás alapján a **gyermek köteles.**
- A 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellátásra jogosult **tartási vagy öröklési szerződést kötött,** a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.

II.2. Térítési díj felülvizsgálata

A személyi térítési díj mértékét a szolgáltatást nyújtó intézmény évente két alkalommal felülvizsgálja.

Ha az ellátott jövedelmi- és/vagy vagyoni helyzetében változás történik, azt a vezető gondozó felé írásban jelzi tudomást szerzést követő 15 napon belül. A jelzésre a vezető gondozó a személyi térítési díj fizetésének feltételeit és összegét felülvizsgálja, a személyi térítési díj összegét az aktuális helyzetnek megfelelően módosítja.

II.3. Költőpénz megállapítása

Szoctv. 117/A § szerint a költőpénz havi összege nem lehet kevesebb a tárgyév január 1-jén érvényes szociális vetítési alap legkisebb összegének 20%-ánál, ha a térítési díjat úgy állapították meg, hogy az vagyont is terhel, 30%-ánál. Legalább a költőpénz összegére kell kiegészíteni az ellátottnak ezt az összeget el nem érő jövedelmét.

A bentlakásos intézményben az ellátott által fizetendő térítési díjat úgy kell megállapítani, hogy részére legalább a Szoctv. 117/A § szerinti költőpénz visszamaradjon.

II.4. Térítési díj befizetésének szabályai

Az ellátott, vagy törvényes képviselője/megbízottja a személyi térítési díjat a **tárgyhót követő hónap 25. napjáig**, számla ellenében az intézmény felé befizeti.
Késedelmes fizetés esetén az ellátott tartozását a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értékben fizeti be.

Intézményi térítési díj Mórahalom Város Képviselő Testületének 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján: napi .....Ft.

Amennyiben az ellátást igénybe vevő vagy a hozzátartozó a személyi térítési díj összegét vitatja, jogorvoslatért a megállapodás keltétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat panaszával.

Az ellátott két hónapot meg nem haladó távollétének idejére, a személyi térítési díj mértéke a távollét minden napjára, a napi személyi térítési díj 20 %-a. A távolléti napok naptári éves szinten összesíthetők.

Két hónapot meghaladó távollét idejére egészségügyi intézményben történő kezelés esetén, a távollét minden napjára, a napi személyi térítési díj 40%-át, minden más esetben a napi személyi térítési díj 60 %-át kell fizetni.

Az intézményvezető nevében és megbízásából a vezető gondozó ellenőrzi (29/1993. (II. 17.) Korm. r. 31. § alapján), hogy a személyi térítési díj befizetése havi rendszerességgel megtörténik-e, a megállapodásban jelölt időpontig. Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, a vezető gondozó 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a befizetés nem történik meg a felhívás ellenére sem, abban az esetben a vezető gondozó a kötelezett nevét, lakcímét és a díjhátralékot nyilvántartásba veszi, és a jogszabályoknak megfelelően a tartozás behajtásáról intézkedik.

Ha az ellátást igénybe vevő az ellátást – kivéve a betegséget – nem kívánja igénybe venni, a távolmaradását a vezető gondozónak legalább két munkanappal, a távolmaradást megelőzően írásban kell bejelentenie. Ennek elmulasztása esetén az ellátást igénybe vevő a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül.

II.5. Térítési díj befizetésének vállalása

Az ellátott hozzátartozója, ...(sz.n.:..... ; a.n.: ..... ; szül. hely, idő.....; lakcím:.....) külön megállapodással vállalja a teljes intézményi térítési díj megfizetését, melynek összege így megegyezik a személyi térítési díj összegével.

A vezető gondozó az intézményvezető nevében és megbízásából jelen vállalás mellett jövedelem- és vagyonvizsgálatot nem végez.

Hozzátartozója, (vagy más személy) ..... az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését írásban tett nyilatkozata, és az azután kötött megállapodás alapján a határozott időtartamra (60 nap) vállalja .....-ig.

II.6. Belépési hozzájárulás

A Szoctv.-ben leírtaknak megfelelően, tartós bentlakásos intézmény esetén a fenntartó meghatározhatja azokat a férőhelyeket, amelyek betöltésekor belépési hozzájárulást kell fizetni.
A Zákányszéki Tagintézmény Idősek Otthona tekintetében a rendeletben **meghatározott hozzájárulás összege: 550.000,- Ft, azaz ötszáz-ötvenezer forint,** egyszeri belépési hozzájárulás. Határozott idejű megállapodás esetén nem kell befizetni az egyszeri belépési hozzájárulást. Ezt követően történő határozatlan idejű megállapodás megkötésekor az egyszeri belépési hozzájárulást be kell fizetni.
Amennyiben a gondozás 3 éven belül megszűnik, a határozott idejű megállapodás időtartama is beleszámít az egyszeri belépési hozzájárulás arányos részének visszafizetésének számításába.

III. Jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével
- A jogosult halálával
- Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával
- A megállapodás felmondásával

Az ellátott, illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor **felmondhatja.**
Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személytérítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: A Szoctv. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítési díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díjtartozás áll fenn, és az a hatodik

hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.
Az Szoctv. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
Ha három hónapon át térítési díjtartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

A **felmondási idő** bentlakásos intézmény esetén három hónap.

IV. Egyéb rendelkezések

Az **érték- és vagyonmegőrzésre** átvett tárgyakról a vezető gondozó tételes felsorolás alapján átvételi elismervényt készít, annak egy példányát átadja az ellátást igénybe vevőnek, illetve törvényes képviselőjének. Az értéktárgyak átadását/átvételét két tanú jelenlétében szükséges végezni. Az értéktárgyak megőrzéséről a vezető gondozó gondoskodik.

Az ellátottól átvett **készpénzt** az ellátott vagy törvényes képviselője meghatalmazása alapján, az „Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési szabályzatában" foglaltak szerint az intézmény páncélszekrényében, de elsősorban pénzintézetben szükséges őrizni.
A **készpénz**, takarékbetétkönyvben vagy az ellátott nevére szóló folyószámlán/meglakarítási számlán vagy az intézménynek az OTP Banknál erre a célra nyitott alszámláján történő elhelyezéséről az erre megbízott személy 4 munkanapon belül gondoskodik. Az „Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési szabályzata" az intézmény hirdetőtábláján, jól látható helyen kifüggesztésre került.
Nagy értékű tárgyaira, muzeális értékű műtárgyakra az ellátott külön biztosítást köthet. E tárgyakért az Intézmény anyagi felelősséget nem vállal.

Az ellátott jelen megállapodással hozzájárul ahhoz, hogy az intézmény orvosának diagnózisa alapján a betegszobában gondozzák.
Amennyiben **egészségi állapotában** speciális ellátást igénylő állapotváltozás lép fel, abban az esetben a szakorvos véleménye alapján, a megfelelő egészségügyi szakintézménybe kerül elhelyezésre, felépüléséig.
Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek eredeti példányai, illetve fénymásolatai.

A Szoctv. 106. § alapján az Intézmény vezetője **köteles értesíteni, illetve tájékoztatni a jogosultat és az általa megjelölt hozzátartozóját** a jogosult állapotáról, annak lényeges változásáról, az egészségügyi intézménybe való beutalásáról, az ellátás biztosításában felmerült akadályoztatásról, az ellátás ideiglenes szüneteltetéséről, az áthelyezés kezdeményezéséről, illetőleg annak kérelmezéséről, valamint a díjfizetési hátralék következményeiről, valamint a behajtás érdekében kezdeményezett intézkedéséről.

Fenti esetekben, illetve rendkívüli esemény bekövetkezése esetén értesítendő családtag, eltartó neve és elérhetősége:
Név, cím: .....tel:.....

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

V. Jogorvoslati lehetőségek

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:
Az **ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket** írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18 sz.)
Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslatért.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.
A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. A Szoctv. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a **személyi térítési díj összegét vitatja,** illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:
Területileg illetékes ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika
Telefonszáma: 06 20 489 9605
Ezen a számon elérhető: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30, pénteken: 8.00-14.00
E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.
A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa.
A jogvédelmi képviselő a szociális ellátó intézménytől független személy.
Fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöldszáma hívható: 06-80/ 620 055
Weblap: www.ijsz.hu

VI. Záró rendelkezések

A megállapodás csak mindkét szerződő fél közös akaratával történhet. A szerződő felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a vitás kérdéseket kölcsönös érdekeik figyelembe vételével, lehetőleg békés úton rendezik.

Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában
Cím: 6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.
Telefonon központi telefonszám: 62/254-286 (Mórahalom), és 62 /624-582 (Zákányszék);
Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18 sz.
Tagintézmény címe: 6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.

Az ellátást igénybe vevő, vagy gondnoka a megállapodás aláírásával elismeri, hogy a *Házirendet*, az *„Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési"* szabályzatát, valamint a *„Demencia ápolási, gondozási protokoll és idősek otthonában elrendelhető korlátozó intézkedési tervet"* megismerte, annak 1 példányát átvette, és az abban leírtakat önmagára nézve kötelezően elfogadja. Megismerte az alapgyógyszer nyilvántartást.

Jelen szerződést az ellátott elolvasta, annak értelmezésében segítséget kapott, és mint akaratukkal megegyezőt, a szerződő felek aláírták.

Mellékletek:

1. Házirend másolati példánya
2. Aktuálisan érvényes „Ellátottak pénzkezelési szabályzata" másolati példánya
3. Demencia ápolási, gondozási protokoll és idősek otthonában elrendelhető korlátozó intézkedési terv

Kelt: Zákányszék, ...

..... P.H. .....
Ellátást igénybevevő

Csótiné Ördög Edit Intézményvezető
nevében és megbízásából:
.....
vezető gondozó

.....
Intézményi térítési díjat megfizető személy

Tanúk:

1.....
Szig:.....
Lakcím:.....
.....

2.....
Szig:.....
Lakcím:.....
.....

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

....
dátum aláírás

Kapják:

- Ellátott
- Bentlakásos Idősek Otthona
- Intézményi térítési díj megfizetését vállaló személy
- Zákányszék Tagintézmény iktató

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKTATÓSZÁM:...../2025

HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

Idősek ápolását, gondozását nyújtó otthona ellátásának igénybevételére

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT ÁSOTTHALMI TAGINTÉZMÉNY (CÍM: 6783 ÁSOTTHALOM, KIRÁLYHALMI U. 2-6.) KÉPVISELETÉBEN, CSÓTINÉ ÖRDÖG EDIT INTÉZMÉNYVEZETŐ ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN (NEVÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL) TAGINTÉZMÉNY-VEZETŐ, ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBE VEVŐ MEGÁLLAPODÁST KÖT AZ ALÁBBIAK SZERINT:

AZ ELLÁTOTT NEVE: .....

Születési név: .....
Anyja neve: .....
Születési hely, idő: .....
Lakcíme: .....
Tartózkodási hely: .....

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt nem áll.

Az ellátást nyújtó intézmény neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Ásotthalmi Tagintézménye
Levelezési cím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi u. 2-6.
Telefon: 62/291-085, 62/291-556
E-mail: asotthalom@hoszkp.hu
WEB: www.hoszkp.hu

Az ellátás kezdő időpontja: .....
Az intézményi ellátás időtartama: határozott *vagy* határozatlan idejű

Az elhelyezés sürgősségét a kérelmezőnél diagnosztizált demencia kórkép súlyos fokozata (a 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés *a* pontja), vagy a 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés *b)* pontja vagy a megromlott egészségi állapota valamint a 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoctv.) 7. §-a indokolja, miszerint
„A települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulónak rendkívüli települési támogatást, étkezést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulónak az életét, testi épségét veszélyezteti."

A megállapodás aláírásával intézményi jogviszony keletkezik, amely egy más, a jogviszony megszűnésére vonatkozó megállapodással, és az abban jelölt időponttól szűnik meg.

VII. Általános szerződési feltételek

Az intézmény, a térítési díj fejében az alábbi ellátásokat biztosítja az ellátást igénybe vevő részére, szakszemélyzet részvételével:

- Teljes körű ellátás, amely tartalmaz az ellátott egészségi állapotának megfelelő, napi háromszori étkezést, orvosi előírásra diétát. Az étkezés az otthon ebédlőjében történik felszolgálással. Amennyiben az ellátott egészségi állapota nem engedi meg az asztalnál étkezést, abban az esetben más, neki megfelelő formában történik az étkezése, a szakszemélyzet segítségével;
- 24 órás gondozói felügyelet, ezen belül, ápolási-gondozási tevékenység biztosítása a szakszemélyzet részéről;
- Heti egy alkalommal lehetőség orvosi vizsgálatra az intézmény keretein belül;
- Gyógyszerek felíratásában, kiváltásában, adagolásában közvetlen segítségnyújtás biztosítása;
- Fűtött lakószobák és egyéb helyiségek, átlagosan 22 C fok biztosításával;
- Elhelyezés kétágyas szobában történik, ahol lehetőség nyílik az ellátott saját használati-, műszaki, és dísztárgyainak elhelyezésére, amennyiben az a többi lakó kényelmét és nyugalmát nem zavarja;
- Házon belüli telefonhasználat, hívókészülék a szakszemélyzet felé;
- Hideg és meleg víz-szolgáltatás;
- Napi fürdési, vagy fürdetési lehetőség biztosítása;
- Kérésre és szükség szerint hajvágás, körömvágás;
- Világítás, elektromos áram használata;
- Mosatási lehetőség (a mosást a szakszemélyzet géppel végzi);
- Szükség esetén intézményi textília biztosítása;
- Mentális segítségnyújtás, egyéni és csoportos formában;
- Hitélet gyakorlásában történő támogatás;
- Szabadidős programokon való részvételi lehetőség az intézményben, vagy külső szervezéssel biztosított helyszíneken, szükség esetén odaszállítással;
- Kérésre, és az ellátott egészségi állapotára tekintettel, ügyintézésben történő segítségnyújtás, intézményekhez/hivatalokhoz történő odaszállítással;

Megjegyzések:

- Az ellátott saját használatú, kis fogyasztású elektromos készülékeket az otthonban használhat, ilyenek: televízió, rádió, hajszárító, CD-lejátszó stb. Saját tulajdonú, nagy fogyasztású elektromos készülékek használata az otthon területén nem megengedett, ezek: hősugárzó, olajradiátor, más fűtőberendezések, ventillátor stb.
- Nagyméretű, saját tulajdonú bútorok az otthonba csak a tagintézmény-vezetővel előre egyeztetett módon kerülhetnek, olyan feltétellel, hogy a bútorok elhelyezése a többi lakó kényelmes lakhatását, illetve a gondozási feladatok ellátását ne akadályozza.
- A saját tulajdonú eszközökről az ellátott kérésére leltár/lista készül.

VIII. Térítési díjra vonatkozó szabályok

II.1. Térítési díj megállapításának szabályai

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért, s ezáltal a tartós bentlakásos intézményi ellátásért térítési díjat kell fizetni, mely az irányadó jogszabályok szerint kerül megállapításra.

- Szoctv. 117. § (2) bekezdése alapján az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátást igénylőre vonatkozó jövedelemhányadot, mely nem haladhatja meg az ellátott **havi jövedelmének 80 %-át.**
- Szoctv. 117. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg, ha a jövedelemhányad eléri vagy meghaladja az intézményi térítési díj összegét.
- Szoctv. 117. § (4) bekezdése alapján, ha a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott **jelentős pénzvagyonnal** rendelkezik, a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg azzal, hogy a jövedelemhányad és az intézményi térítési díj közötti különbözetet a jelentős pénzvagyonból kell fedezni.
- Szoctv. 117. § (5) bekezdése alapján a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott nem rendelkezik jelentős pénzvagyonnal, a személyi térítési díj a **jelentős ingatlanvagyon** kilencvenhatod részének és a jövedelemhányadnak az összege, de legfeljebb az intézményi térítési díjjal megegyező összeg.
- Az Szoctv. 117/B. §-a szerinti esetben az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését egy év időtartamra, tartós bentlakásos intézmény esetén legfeljebb **három év időtartamra vállalhatja, amely időtartam meghosszabbítható.**
- A Szoctv. 117/D. § (1) bekezdése szerint ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén az ellátott jelentős pénz- vagy ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, és a térítési díj megfizetését a 68/B. § (1) bekezdése vagy a 117/B. § (1) bekezdése szerint más személy sem vállalja, de az ellátottnak van nagykorú, vér szerinti vagy örökbe fogadott gyermeke (a továbbiakban e § alkalmazásában: gyermek), a jövedelemhányad – a 117/B. § (2) bekezdése szerinti esetben a más által vállalt személyi térítési díj – és az intézményi térítési díj közötti különbözet (e § alkalmazásában a továbbiakban: díjkülönbözet) megfizetésére az erre irányuló, (2) bekezdés szerinti megállapodás alapján a gyermek köteles.
- A 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellátásra jogosult **tartási vagy öröklési szerződést kötött,** a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.

II.2. Térítési díj felülvizsgálata

A személyi térítési díj mértékét a szolgáltatást nyújtó intézmény évente két alkalommal felülvizsgálja.

Ha az ellátott jövedelmi- és/vagy vagyoni helyzetében változás történik, azt a tagintézmény-vezető felé írásban jelzi tudomást szerzést követő 15 napon belül. A jelzésre a tagintézmény-vezető a személyi térítési díj fizetésének feltételeit és összegét felülvizsgálja, a személyi térítési díj összegét az aktuális helyzetnek megfelelően módosítja.

II.3. Költőpénz megállapítása

Szoctv. 117/A § szerint a költőpénz havi összege nem lehet kevesebb a tárgyév január 1-jén érvényes szociális vetítési alap legkisebb összegének 20%-ánál, ha a térítési díjat úgy

állapították meg, hogy az vagyont is terhel, 30%-ánál. Legalább a költőpénz összegére kell kiegészíteni az ellátottnak ezt az összeget el nem érő jövedelmét.

A bentlakásos intézményben az ellátott által fizetendő térítési díjat úgy kell megállapítani, hogy részére legalább a Szoctv. 117/A § szerinti költőpénz visszamaradjon.

II.4. Térítési díj befizetésének szabályai

Az ellátott, vagy törvényes képviselője/megbízottja a személyi térítési díjat a **tárgyhót követő hónap 25. napjáig,** számla ellenében az intézmény felé befizeti.
Késedelmes fizetés esetén az ellátott tartozását a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értékben fizeti be.

Intézményi térítési díj Mórahalom Város Képviselő Testületének 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján: napi .....Ft.

Amennyiben az ellátást igénybe vevő vagy a hozzátartozó a személyi térítési díj összegét vitatja, jogorvoslatért a megállapodás keltétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat panaszával.

Az ellátott két hónapot meg nem haladó távollétének idejére, a személyi térítési díj mértéke a távollét minden napjára, a napi személyi térítési díj 20 %-a. A távolléti napok naptári éves szinten összesíthetők.

Két hónapot meghaladó távollét idejére egészségügyi intézményben történő kezelés esetén, a távollét minden napjára, a napi személyi térítési díj 40%-át, minden más esetben a napi személyi térítési díj 60 %-át kell fizetni.

Az intézményvezető nevében és megbízásából a tagintézmény-vezető ellenőrzi (29/1993. (II. 17.) Korm. r. 31. § alapján), hogy a személyi térítési díj befizetése havi rendszerességgel megtörténik-e, a megállapodásban jelölt időpontig. Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, a tagintézmény-vezető 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a befizetés nem történik meg a felhívás ellenére sem, abban az esetben a vezető gondozó a kötelezett nevét, lakcímét és a díjhátralékot nyilvántartásba veszi, és a jogszabályoknak megfelelően a tartozás behajtásáról intézkedik.

Ha az ellátást igénybe vevő az ellátást – kivéve a betegséget – nem kívánja igénybe venni, a távolmaradását a szakmai vezetőnek legalább két munkanappal, a távolmaradást megelőzően írásban kell bejelentenie. Ennek elmulasztása esetén az ellátást igénybe vevő a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül.

II.5. Térítési díj befizetésének vállalása

Az ellátott hozzátartozója, ...(sz.n.:..... ; a.n.: ..... ; szül. hely, idő.....; lakcím:.....) külön megállapodással vállalja a teljes intézményi térítési díj megfizetését, melynek összege így megegyezik a személyi térítési díj összegével.

A tagintézmény-vezető az intézményvezető nevében és megbízásából jelen vállalás mellett jövedelem- és vagyonvizsgálatot nem végez.

Hozzátartozója, (vagy más személy) ..... az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését írásban tett nyilatkozata, és az azután kötött megállapodás alapján a határozott időtartamra (60 nap) vállalja .....-ig.

II.6. Belépési hozzájárulás

A Szoctv.-ben leírtaknak megfelelően, tartós bentlakásos intézmény esetén a fenntartó meghatározhatja azokat a férőhelyeket, amelyek betöltésekor belépési hozzájárulást kell fizetni.
Az Ásotthalmi Tagintézmény Idősek Otthona tekintetében a rendeletben meghatározott hozzájárulás összege: 350.000,- Ft, azaz háromszáz-ötvenezer forint, egyszeri belépési hozzájárulás. Határozott idejű megállapodás esetén nem kell befizetni az egyszeri belépési hozzájárulást. Ezt követően történő határozatlan idejű megállapodás megkötésekor az egyszeri belépési hozzájárulást be kell fizetni.
Amennyiben a gondozás 3 éven belül megszűnik, a határozott idejű megállapodás időtartama is beleszámít az egyszeri belépési hozzájárulás arányos részének visszafizetésének számításába.

IX. Jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével
- A jogosult halálával
- Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával
- A megállapodás felmondásával

Az ellátott, illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor **felmondhatja.**
Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személytérítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: A Szoctv. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítési díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díjtartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.
Az Szoctv. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
Ha három hónapon át térítési díjtartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

A felmondási idő bentlakásos intézmény esetén három hónap.

X. Egyéb rendelkezések

Az **érték- és vagyonmegőrzésre** átvett tárgyakról a vezető gondozó tételes felsorolás alapján átvételi elismervényt készít, annak egy példányát átadja az ellátást igénybe vevőnek, illetve törvényes képviselőjének. Az értéktárgyak átadását/átvételét két tanú jelenlétében szükséges végezni. Az értéktárgyak megőrzéséről a szakmai vezető gondoskodik.

Az ellátottól átvett készpénzt az ellátott vagy törvényes képviselője meghatalmazása alapján, az „Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési szabályzatában" foglaltak szerint az intézmény páncélszekrényében, de elsősorban pénzintézetben szükséges őrizni.
A **készpénz**, takarékbetétkönyvben vagy az ellátott nevére szóló folyószámlán/megtakarítási számlán vagy az intézménynek az OTP Banknál erre a célra nyitott alszámláján történő elhelyezéséről az erre megbízott személy 4 munkanapon belül gondoskodik. Az „Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési szabályzata" az intézmény hirdetőtábláján, jól látható helyen kifüggesztésre került.
Nagy értékű tárgyaira, muzeális értékű műtárgyakra az ellátott külön biztosítást köthet. E tárgyakért az Intézmény anyagi felelősséget nem vállal.

Az ellátott jelen megállapodással hozzájárul ahhoz, hogy az intézmény orvosának diagnózisa alapján a betegszobában gondozzák.
Amennyiben **egészségi állapotában** speciális ellátást igénylő állapotváltozás lép fel, abban az esetben a szakorvos véleménye alapján, a megfelelő egészségügyi szakintézménybe kerül elhelyezésre, felépüléséig.
Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek eredeti példányai, illetve fénymásolatai.

A Szoctv. 106. § alapján az Intézmény vezetője köteles **értesíteni, illetve tájékoztatni a jogosultat és az általa megjelölt hozzátartozóját** a jogosult állapotáról, annak lényeges változásáról, az egészségügyi intézménybe való beutalásáról, az ellátás biztosításában felmerült akadályoztatásról, az ellátás ideiglenes szüneteltetéséről, az áthelyezés kezdeményezéséről, illetőleg annak kérelmezéséről, valamint a díjfizetési hátralék következményeiről, valamint a behajtás érdekében kezdeményezett intézkedéséről.

Fenti esetekben, illetve rendkívüli esemény bekövetkezése esetén értesítendő családtag, eltartó neve és elérhetősége:
Név, cím: .....tel:.....

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

XI. Jogorvoslati lehetőségek

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18 sz.)
Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslatért.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.
A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. A Szoctv. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi **térítési díj összegét vitatja,** illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:
Területileg illetékes ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika
Telefonszáma: 06 20 489 9605
Ezen a számon elérhető: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30, pénteken: 8.00-14.00
E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.
A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa.
A jogvédelmi képviselő a szociális ellátó intézménytől független személy.
Fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöldszáma hívható: 06-80/ 620 055
Weblap: www.ijsz.hu

XII. Záró rendelkezések

A megállapodás csak mindkét szerződő fél közös akaratával történhet. A szerződő felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a vitás kérdéseket kölcsönös érdekeik figyelembe vételével, lehetőleg békés úton rendezik.

Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában
Cím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi u. 2-6.
Telefonon központi telefonszám: 62/254-286 (Mórahalom), és 62 /291-556 (Ásotthalom);
Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18 sz.
Tagintézmény címe: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi u.2-6.

Az ellátást igénybe vevő, vagy gondnoka a megállapodás aláírásával elismeri, hogy a *Házirendet*, az *„Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési"* szabályzatát, valamint a *„Demencia ápolási, gondozási protokoll és idősek otthonában elrendelhető korlátozó intézkedést tervet"* megismerte, annak 1 példányát átvette, és az abban leírtakat önmagára nézve kötelezően elfogadja. Megismerte az alapgyógyszer nyilvántartást.

Jelen szerződést az ellátott elolvasta, annak értelmezésében segítséget kapott, és mint akaratukkal megegyezőt, a szerződő felek aláírták.

Mellékletek:

4. Házirend másolati példánya
5. Aktuálisan érvényes „Ellátottak pénzkezelési szabályzata" másolati példánya
6. Demencia ápolási, gondozási protokoll és idősek otthonában elrendelhető korlátozó intézkedési terv

Kelt: Ásotthalom, ...

..... P.H. .....

Ellátást igénybevevő

Csótiné Ördög Edit Intézményvezető
nevében és megbízásából:

.....
Tagintézmény-vezető

.....
Intézményi térítési díjat megfizető személy

Tanúk:

1..... 2.....
Szig:..... Szig:.....
Lakcím:..... Lakcím:.....
....

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

....
dátum aláírás

Kapják:

- Ellátott
- Bentlakásos Idősek Otthona-személyi anyag
- Intézményi térítési díj megfizetését vállaló személy
- Ásotthalmi Tagintézmény iktató

4/14. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Ikt. szám: PSZI/...../2025.

Megállapodás
Közösségi pszichiátriai ellátás igénybevételére

Mely létrejött egyrészről a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ,** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.) mint ellátást nyújtó szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató) nevében és képviseletében **Csótiné Ördög Edit** intézményvezető és az ellátást igénybe vevő:

neve: .....
születési név: .....
lakcíme: .....
tartózkodási helye: .....
anyja neve: .....
Születési helye, időpontja: .....
mint szolgáltatást **Igénybe vevő,**

között az előzőleg benyújtott kérelem alapján, ***közösségi pszichiátriai ellátás*** biztosítására, a mai napon az alábbi tartalommal.

1.Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltatást Igénybe vevő PSZI/....-1/2025. számon nyilvántartásba vett kérelme alapján az Szolgáltató térítésmentes szociális szolgáltatást nyújt az alábbi feltételekkel:

1. 1. Az ellátást nyújtó intézmény:
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
Levelezési cím: Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Telefon: 62/254-286
E-mail: szakmaivezeto@hoszkp.hu
WEB: www.hoszkp.hu
1.2. Az ellátás igénybevételének kezdete: 2025.....
1.3. Az ellátás időtartama: határozatlan
1. 4. A szociális szolgáltatás formája: Szoc. tv 65/A.§ pszichiátriai közösségi gondozói szolgáltatás
A szolgáltatás tartalma, formája, módja:
Problémaelemzés, problémamegoldás:

- a személyes célok meghatározásának segítése, a változtatásra motiváló tényezők feltárása, problémamegoldó beszélgetések;

Készségfejlesztés:

- életvitellel kapcsolatos tréningek szervezése vagy közvetítése,
- az önellátásra való képesség javítása és fenntartása;

- Tájékoztatás a betegséggel, annak kezelésével kapcsolatos tudnivalókról, teendőkről,

Pszicho-szociális rehabilitáció:

- a munkához való hozzájutás segítése,
- a szabadidő szervezett eltöltésének segítése,
- szabadidős, önsegítő csoportok, támogató hálózatok szerveződésének segítése,
- tanácsadás, információnyújtás az egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi ellátások és szolgáltatások, valamint a foglalkoztatási, oktatási, lakhatási lehetőségek igénybevételéről.

1.5. Kapcsolattartás

Szolgáltató a folyamatos elérhetőséget, kapcsolattartást az alábbi módokon biztosítja:

Közösségi szolgálat telefonszáma hétköznapokon, munkaidőben: 06/20-220-7193 (Pesir Zita közösségi munkacsoport vezető)

Gondozói fogadóóra helyszíne:

.....

időpontja: .....

telefonszám: .....

Levelezési cím: Homokháti Szociális Központ

6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.

Segítő neve: .....

Szolgáltató vállalja, hogy a szolgáltatásokat munkatársai az ellátást igénybe vevő otthonában, illetve lakókörnyezetében személyesen biztosítják vagy közvetítéssel, szervezéssel, tanácsadással segítik a hozzájutást.

A szolgáltatás térítésmentesen igénybevető szociális alapszolgáltatás.

1.6. Szolgáltatást Igénybe vevő/Törvényes képviselője nyilatkozik, hogy a közösségi szolgáltatások tartalmáról, módjáról, köréről, az ellátotti jogok és a panaszjog gyakorlására vonatozó szabályokról tájékoztatást megkapta, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi kérdésére felvilágosítást kapott.

2. Adatkezeléssel, tájékoztatással, titoktartással kapcsolatos szabályok:

2.1. Szolgáltatást Igénybe vevő/Törvényes képviselője nyilatkozik, hogy tudomásul veszi a Szolgáltató Szoc. Tv. 20.§ szerinti nyilvántartási és egyéb jogszabályokban meghatározott szakmai dokumentációs kötelezettségét, adatainak kezeléséhez hozzájárul.

2.2. Szolgáltatást igénybe vevőt a részére biztosított közösségi gondozással kapcsolatosan is megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem.

3. Tájékoztatással, együttműködéssel kapcsolatos rendelkezések:

Nem él a kizárás lehetőségével, valamennyi a közösségi gondozó által javasolt közreműködő számára a tájékoztatást, közreműködést engedélyezi.

4. A szolgáltatás megszűnése, megszüntetése:

4.1. Szolgáltatást Igénybe vevő/Törvényes képviselője tudomásul veszi, hogy a jelen **megállapodással igénybevett szolgáltatás külön intézkedés nélkül megszűnik** az alábbi esetekben:

a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,

b) a jogosult halálával,

c) a határozott idejű ellátás esetén a megjelölt időtartam lejártával, kivéve, ha e törvény rendelkezései alapján az elhelyezés időtartamát meghosszabbítják,

d) szerinti megállapodás felmondásával.
A megállapodást
a) az ellátott, illetve törvényes képviselője indokolás nélkül felmondhatja,
az intézményvezető (szolgáltató vezetője) az alábbi esetekben,
a) az ellátott másik intézményben történő elhelyezése indokolt vagy további intézményi elhelyezése nem indokolt,
d) az ellátott jogosultsága **megszűnik.**
A felmondási idő, ha a 94/C. § szerinti megállapodás másként nem rendelkezik
alapszolgáltatás esetén tizenöt nap,
Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenten és új megállapodást kell kötni, vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

5. **Panaszok kezeléséről:**
Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban kell benyújtani az intézményvezetőhöz, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)
Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat jogorvoslattal. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.)
Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a kézhezvételt követő 8 munkanapon, belül.
A fenntartó döntésének felülvizsgálata a bíróságtól kérhető, a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.
Panaszaikkal felkereshetik az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:
Ladányi Mónika
Munkaldőben elérhető telefonszáma: +36-20/489-9605
E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Hétfőtől – csütörtökig: 08:00 – 16:30
Pénteken: 08:00 – 14:00
Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.
Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.
Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő, valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.
A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadóak.
Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.
Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015 (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás egy példányát átvette.

Mórahalom, 2025.....

P.h.

.....	.....
ellátást igénybe vevő	Csótiné Ördög Edit Intézményvezető

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....	.....
dátum	aláírás

Kapják:

1. Kérelmező
2. Személyi anyag
3. Iktató

4/15. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Ikt.sz.: TÁM / /2025

Nyilvántartási szám: / /2025

Megállapodás
Támogató szolgáltatás igénybevételére

Amely létrejött egyrészről Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18. képviseli: Csótiné Ördög Edit intézményvezető megbízásából, mint a Támogató Szolgáltatást biztosító (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18) ..... Támogató Szolgálat szervezeti egység vezetője, másrészt

1. **Név:**
   Születési név:
   Anyja neve:
   Születési hely, idő:
   Lakcím:
   szám alatti lakos (továbbiakban Ellátott,) mint az ellátást kérelmező között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Az ellátott a szolgáltatás igénybevételére szociálisan rászorult.

A szolgáltatás igénybevételéről

Az Ellátott által, beadott kérelme alapján az Intézmény biztosítja a kérelmező részére a Támogató szolgálat, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatás igénybevételének lehetőségét.

A szolgáltató a jelen szerződésben biztosítja az Ellátott részére az alábbi szolgáltatást, szolgáltatásokat):

2.1.Személyi segítés:

- felügyelet biztosítása az igénybe vevő fizikai biztonságának fenntartása a szolgáltatás lakó környezetében vagy egyéb, közszolgáltatásokhoz kapcsolódó helyszíneken, a szállító szolgáltatáshoz kapcsolódóan, a gépjárműben. A felügyelet minden esetben személyesen kerül biztosításra.
- gondozási – ápolási tevékenységek közül: öltöztetés, személyi higiéné megteremtésében segítségnyújtás
- segítségnyújtás közszolgáltatások igénybevételében,
- ügyintézés, megbízás alapján,
- készségfejlesztő tevékenység ,
- szabadidős tevékenység,
- mobilizáció lakókörnyezeten belül/kívül.

2.2 Szállító szolgálat:

- Alkalomszerűen – a szolgáltatást nyújtó Intézmény szakmai vezetőjével előre egyeztetett időpontban -, az ellátott lakásáról történő eljuttatása egészségügyi intézményekbe, fejlesztőfoglalkozások-, közszolgáltatások-, szolgáltatások-, közösségi programok-, helyszínére, illetve az egészségügyi intézményekből és a látogatott helyszínekről az otthonába történő - szállítása.

2.3.Szállításhoz kapcsolódó személyi segítést (felügyeletet, kísérés) biztosítása.

3..A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás kezdetének időpontja:

4.Az ellátás időtartama határozatlan idejű.

A szolgáltatást elsődlegesen munkanapokon: 7 óra 00 perctől 15óra 30 percig biztosítjuk.
A szolgáltatás munkaidőn túl, munka és ünnepnapokon előzetes egyeztetéssel, az Intézményvezető egyedi elbírálása alapján vehető igénybe.

5. A szolgáltatás igazolása
Az igénybe vett szolgáltatást, az ellátott - a személyi segítő/gondozó által dokumentált gondozási naplóban és a gépkocsivezető által vezetett szállítási elszámoló adatlapon, - aláírásával igazolja.

6. Térítési díj fizetésével kapcsolatos szabályozás:
A személyi térítési díjat a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. Tv. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet, valamint a Mórahalom város Képviselő – testületének 17/ 2023. (III. 30.) mindenkor hatályos önkormányzati rendeletének alapján kerül megállapításra.
A személyi térítési díj Támogató szolgálat esetében nem haladhatja meg az ellátást kérelmező rendszeres jövedelemének 30%-át, kiskorú ellátott esetében egy főre jutó jövedelem 20%-át.

6.1 Támogató Szolgálat személyi szállítás igénybevételéért fizetendő térítési díj:
Szociálisan rászorult személy esetében .....- Ft/szállítási kilométer.
A szállító szolgálat térítési díja a teljesített kilométerek és a kilométerdíj szorzata, amely az egyidejűleg szállított személyek számának figyelembevételével és az osztott kilométer alapján kerül meghatározásra.
Számítás alapjául szolgál a gépkocsivezető által vezetett menetlevélen, illetve szállítási elszámoló adatlapon szereplő kilométer, amelyet az Ellátott törvényes képviselője aláírásával igazolt.
Térítési díj változásról külön értesítést kap a térítési díjat megfizető személy.

Az Ön figyelembe vehető rendszeres jövedelme:

6.2 Személyi segítés térítési díja: Térítésmentes

6.3 A térítési díj megállapításához szükséges jövedelem igazolás
Az ellátást igénybe vevő személyre vonatkozó személyes adatokkal kitöltött jövedelem nyilatkozat szükséges, melyet az ellátott törvényes képviselője aláírt és a feltüntetett jövedelmet igazoló bizonylatokat egyidejűleg csatolta.
6.4.A térítési díj megfizetésének módja:
Az intézmény által kiállított számla alapján figyelemmel a kerekítési szabályokra.
Időpontja: a számla kiállítását követően, minden hónap 25. napjáig

Az Intézmény a mindenkor érvényes térítési díjakról, illetve azok változásáról írásos értesítést küld az Ellátott, illetve, - törvényes képviselője részére.
A térítési díjat a törvényes képviselő fizeti be, a kiállított számla alapján.

7. Adatváltozások bejelentéséről

Az Ellátott törvényes képviselője köteles a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos adatainak változásait, 8 napon belül a szolgáltató felé írásban bejelenteni.

8. Megállapodás megszűnéséről és megszüntetéséről

8.1 Az intézményi jogviszony azonnali hatállyal és automatikusan megszűnik, az alábbi esetekben:

- Határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával.
- A Támogató Szolgálat jogutód nélküli megszűnésével.
- A szolgáltatást igénybe vevő halálával.

8.2 A megállapodás megszüntetésének egyéb feltételei

2. Jelen megállapodás írásban megszüntethető a felek közös megegyezésével.
3. A szolgáltatást igénybe vevő törvényes képviselője, illetve kötelezett a megállapodás felmondását írásban, indoklás nélkül kezdeményezheti.

8.3 Az Intézmény a megállapodást felmondással megszünteti:

- a szolgáltatást igénybe vevő részéről a jogosultság jogszabályi feltételei nem állnak fenn,
- Ha a jogosultság jogszabályváltozás miatt szűnik meg, - alapszolgáltatás esetén a megállapodást a jogszabályban megjelölt időponttal, a megadott tizenöt napos felmondási időtől eltérően ezen időtartamon belül is fel lehet mondani.
- a szolgáltatást igénybe vevő veszélyezteti a támogató szolgálat munkatársának egészségét és testi épségét,
- a szolgáltatást igénybe vevő elköltözik az ellátási területről.
- A fenti esetekben a megállapodás a felek megegyezése szerinti időpontban, ennek hiányában 15 nap felmondási idővel szűnik meg. A megállapodás felmondása írásban történik.

8.4 Térítési díj meg nem fizetése esetén:

Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

- Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott/ törvényes képviselő vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidíj-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
- Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud

eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

- Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott/törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
- Ha három hónapon át térítésidíj-tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

9. Panaszok kezeléséről

9.1 A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

- Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

- Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat jogorvoslattal. **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.sz)**

- Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.sz)** lehet fordulni a kézhezvételt követő 8 munkanapon, belül.

- A fenntartó döntésének felülvizsgálata a **bíróságtól** kérhető, a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

9.2 Panaszaikkal felkereshetik az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is
Területileg illetékes ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika
Telefonszáma: 06 20 489 9605
Ezen a számon elérhető: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30, pénteken: 8.00-14.00
E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.
A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa.
A jogvédelmi képviselő a szociális ellátó intézménytől független személy.
Fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöldszáma hívható: 06-80/ 620 055
Weblap: www.ijsz.hu

10. Személyes adatok kezeléséről

10.1 Ellátott törvényes képviselőjén keresztül hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai, illetve személyes adatait tartalmazó hatósági igazolvány - TAJ kártya fénymásolata.

10.2 Tájékoztatjuk, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

11. <u>Egyéb rendelkezések:</u>
Szállítás szolgáltatás lemondásának feltétele: - lehetőség szerint- 3 munkanappal a szállítási tevékenység igénybevétele előtt, a szolgáltatást igénybevevő/ törvényes képviselője lemondhatja. Betegség esetére nem vonatkozik a fent említett időkorlát. A Szolgáltató részéről a szállítás rendkívüli - technikai vagy személyi feltételekben bekövetkezett változás - esetében szintén lemondható.

12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló és azokhoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szolgáltatást igénybe vevő törvényes képviselője kijelentem, hogy a biztosított Támogató szolgáltatás igénybevételének feltételeiről, tartalmáról; a vezetett nyilvántartásokról; a fizetendő térítési díjról, a teljesítés feltételeiről, illetve a mulasztás következményeiről; a szolgáltatást igénybe vevő jogairól és kötelezettségeiről; panaszjog gyakorlásának módjáról; az ellátottjogi képviselőről és elérhetőségéről;
a megszűnés eseteiről szóló tájékoztatást megkaptam, és azt tudomásul vettem.

Mórahalom,

Csótiné Ördög Edit
intézményvezető megbízásából:

....
ellátott .....
Támogató Szolgálat szervezeti egység vezető

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

....
dátum aláírás

<u>Kapják:</u>
- Ellátott
- Ellátott személyi anyaga
- Iktató

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Ikt.sz.: TÁM / /2024

Nyilvántartási szám: /2024.

Megállapodás
Támogató szolgáltatás igénybevételére

Amely létrejött egyrészről Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18. képviseli: Csótiné Ördög Edit intézményvezető) mint a Támogató Szolgáltatást biztosító (telephely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.) intézmény vezetője, másrészt:

1.Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:

szám alatti lakos (továbbiakban Ellátott), illetve a nevében eljáró törvényes képviselő,
Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:

(továbbiakban törvényes képviselő), mint az ellátást kérelmező között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Az ellátott a szolgáltatás igénybevételére <u>szociálisan nem rászorult</u>

A szolgáltatás igénybevételéről
Az Ellátott illetve törvényes képviselője által, napján beadott kérelme alapján az Intézmény biztosítja a kérelmező részére a Támogató szolgálat, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatás igénybevételének lehetőségét.
A szolgáltató a jelen szerződésben biztosítja az Ellátott részére az alábbi szolgáltatást, szolgáltatásokat):
2.1. Szállító szolgálat: *A kiskorú ellátott lakásáról ( ). oktatási intézménybe, illetve az oktatási Intézményből lakására történő szállítására. <u>A szolgáltatást oktatási napokon igénylik.</u>*
2.2.Szállításhoz kapcsolódó személyi segítést (felügyeletet, kísérés) biztosítása.

3..A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás kezdetének időpontja:

4.Az ellátás időtartama határozatlan.

A szolgáltatást elsődlegesen munkanapokon: 7 óra 00 perctől 15óra 30 percig biztosítjuk.

A szolgáltatás munkaidőn túl, munka és ünnepnapokon előzetes egyeztetéssel, az Intézményvezető egyedi elbírálása alapján vehető igénybe.

5. A szolgáltatás igazolása
Az igénybe vett szolgáltatást, az Ellátott törvényes képviselője, vagy az általa mellékelten megjelölt személy a személyi segítő/gondozó által dokumentált gondozási naplóban és a gépkocsivezető által vezetett szállítási elszámoló adatlapon, aláírásával igazolja.

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:

6. Térítési díj fizetésével kapcsolatos szabályozás:
A személyi térítési díjat a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. Tv. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet, valamint a Mórahalom város Képviselő – testületének 17/ 2023. (III. 31.) mindenkor hatályos önkormányzati rendeletének alapján kerül megállapításra.

6.1 Támogató Szolgálat személyi szállítás igénybevételéért fizetendő térítési díj:
A szállító szolgálat térítési díja a teljesített kilométerek és a kilométerdíj szorzata, amely az egyidejűleg szállított személyek számának figyelembevételével és az osztott kilométer alapján kerül meghatározásra.
Számítás alapjául szolgál a gépkocsivezető által vezetett menetlevélen, illetve szállítási elszámoló adatlapon szereplő kilométer, amelyet az Ellátott törvényes képviselője aláírásával igazolt.

6.2 Szociálisan nem rászorult személy esetében ..... Ft/szállítási kilométer.
A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díj, a havi személyi térítési díj összege.

6.3. Személyi segítés térítési díja: Térítésmentes

6.4.A térítési díj megfizetésének módja:
Az intézmény által kiállított számla alapján figyelemmel a kerekítési szabályokra.
Időpontja: Az ellátott törvényes képviselője a társadalombiztosítás által, elismert és kiutalásra kerülő útiköltség térítéseket kézhezvételt követően azonnal köteles az intézmény számlájára befizetni.

6.5Az Intézmény a mindenkor érvényes térítési díjakról, illetve azok változásáról írásos értesítést küld az Ellátott, illetve, - törvényes képviselője részére.

7. Adatváltozások bejelentéséről
Az Ellátott törvényes képviselője köteles a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos adatainak változásait, 8 napon belül a szolgáltató felé írásban bejelenteni.

8. Megállapodás megszűnéséről és megszüntetéséről

8.1 Az intézményi jogviszony azonnali hatállyal és automatikusan megszűnik, az alábbi esetekben:

- Határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával.
- A Támogató Szolgálat jogutód nélküli megszűnésével.
- A szolgáltatást igénybe vevő halálával.

8.2 A megállapodás megszüntetésének egyéb feltételei

4. Jelen megállapodás írásban megszüntethető a felek közös megegyezésével.
5. A szolgáltatást igénybe vevő törvényes képviselője, illetve kötelezett a megállapodás felmondását írásban, indoklás nélkül kezdeményezheti.

8.3 Az Intézmény a megállapodást felmondással megszünteti:

- a szolgáltatást igénybe vevő részéről a jogosultság jogszabályi feltételei nem állnak fenn,
- Ha a jogosultság jogszabályváltozás miatt szűnik meg, - alapszolgáltatás esetén a megállapodást a jogszabályban megjelölt időponttal, a megadott tizenöt napos felmondási időtől eltérően ezen időtartamon belül is fel lehet mondani.
- a szolgáltatást igénybe vevő veszélyezteti a támogató szolgálat munkatársának egészségét és testi épségét,
- a szolgáltatást igénybe vevő elköltözik az ellátási területről.
- A fenti esetekben a megállapodás a felek megegyezése szerinti időpontban, ennek hiányában 15 nap felmondási idővel szűnik meg. A megállapodás felmondása írásban történik.

8.4 Térítési díj meg nem fizetése esetén:

Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

- Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott/ törvényes képviselő vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidíj-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
- Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.
- Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott/törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
- Ha három hónapon át térítésidíj-tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

9. Panaszok kezeléséről

9.1 A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

- Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

- Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat jogorvoslattal. **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.sz)**

- Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.sz)** lehet fordulni a kézhezvételt követő 8 munkanapon, belül.

- A fenntartó döntésének felülvizsgálata a **bíróságtól** kérhető, a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

9.2 <u>Panaszaikkal felkereshetik az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is</u>
Területileg illetékes ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika
Telefonszáma: 06 20 489 9605
Ezen a számon elérhető: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30, pénteken: 8.00-14.00
E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.
A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa.
A jogvédelmi képviselő a szociális ellátó intézménytől független személy.
Fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöldszáma hívható: 06-80/ 620 055
Weblap: www.ijsz.hu

10. <u>Személyes adatok kezeléséről</u>

10.1 Ellátott törvényes képviselőjén keresztül hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai, illetve személyes adatait tartalmazó hatósági igazolvány - TAJ kártya fénymásolata.

10.2 Tájékoztatjuk, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

11. <u>Egyéb rendelkezések:</u>
Szállítás szolgáltatás lemondásának feltétele: - lehetőség szerint- 3 munkanappal a szállítási tevékenység igénybevétele előtt, a szolgáltatást igénybevevő/ törvényes képviselője lemondhatja. Betegség esetére nem vonatkozik a fent említett időkorlát. A

Szolgáltató részéről a szállítás rendkívüli - technikai vagy személyi feltételekben bekövetkezett változás - esetében szintén lemondható.

12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló és azokhoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szolgáltatást igénybe vevő törvényes képviselője kijelentem, hogy a biztosított Támogató szolgáltatás igénybevételének feltételeiről, tartalmáról; a vezetett nyilvántartásokról; a fizetendő térítési díjról, a teljesítés feltételeiről, illetve a mulasztás következményeiről; a szolgáltatást igénybe vevő jogairól és kötelezettségeiről; a panaszjog gyakorlásának módjáról; az ellátottjogi képviselőről és elérhetőségéről; a megszűnés eseteiről szóló tájékoztatást megkaptam, és azt tudomásul vettem.

Kelt: Mórahalom,

Csótiné Ördög Edit
intézményvezető megbízásából:

.....
Támogató Szolgálat szervezeti
egység vezető

.....
Ellátást igénybevevő/
törvényes képviselője

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő/törvényes képviselő
- Személyi anyag
- Iktató

4/16. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

MEGÁLLAPODÁS
Szenvedélybetegek Nappali Intézményében történő ellátáshoz

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ a Szenvedélybetegek Nappali Intézményének vezetője Csótiné Ördög Edit intézményvezető által átruházott hatáskörben, és az ellátást igénybe vevő, az előzőleg benyújtott kérelem alapján megállapodást köt.
Az ellátást biztosító Telephely neve: **Szenvedélybetegek Nappali Intézménye**
Címe: **6782 Mórahalom, Móradomb körút 40.**

Az ellátott neve:
SZÜLETÉSI NÉV:
Anyja neve:
Születési hely, idő:.
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

I. Ellátás megkezdésének időpontja:
Az intézmény megállapodás időtartama:
Határozatlan idejű / vagy
Határozott idejű, az ellátás befejezésének időpontja:.....

II. Az igénybevevő számára nyújtott szolgáltatások tartalma, köre:
A szolgáltatások az önkéntességre épülve biztosítják az ellátást igénybe vevő igényei alapján a következő szolgáltatásokat:

- a szenvedélybetegek nappali intézményének vezetője a megállapodást követő 30 napon belül állapotfelmérést végez, elkészíti a gondozási tervet
- a tematikusan felépített kezelőprogram tartalmaz:
  - egyéni tanácsadást;
  - életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése
  - csoportfoglalkozásokat;
  - filmvetítést, irodalom feldolgozásokat;
- az intézmény támogatja a speciális önszerveződő csoportok létrejöttét, az önsegítő csoportok megismertetését
- olyan programokat szervezünk, melyek segítik az ellátást igénybe vevő rehabilitációját
- igény szerint napi egyszeri meleg élelmet biztosítunk
- biztosítjuk különböző szabadidős programok szervezésének feltételeit;
- lehetőséget nyújtunk segítő beszélgetés igénybevételére

- szükség esetén segítjük a más szakterületeken történő ellátáshoz, egészségügyi szolgáltatáshoz való hozzájutást
- biztosítjuk a személyi tisztálkodás, illetve a személyes ruházat tisztításának feltételeit
- segítségnyújtást adunk hivatalos ügyek intézésében
- biztosítjuk az intézmény melegítő konyhájának és étkezőjének használatát

A megállapodásban nem szabályozott programokat, szolgáltatásokat, részletes tartalmát az intézmény házirendje tartalmazza.

Az szenvedélybetegek nappali intézményének nem feladata az ellátást igénybe vevő egészségügyi gondozása.

Szolgáltatás gyakorisága: munkanapokon, egyeztetés alapján

Nyitvatartási idő:

Munkanapokon, hétfőtől péntekig 8:00-14:00 óra között.

A szolgáltató elérhetősége

Szenvedélybetegek Nappali Intézménye
Cím: 6782 Mórahalom, Móradomb körút 40.
Telefonszám: 62/998-507
Email cím: szenvedelybh@hoszkp.hu
Weboldal: www.hoszkp.hu

III. Általános megállapodási feltételek

A szociális szolgáltatás formája az 1/2000. (i. 7.) SzCsM rendelet szerint: **szenvedélybeteg nappali ellátás.** A nappali ellátás, **térítésmentesen** igénybe vehető szociális alapellátási forma, melyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) szabályoz.

Ha étkeztetést igényel az ellátást igénybevevő, jövedelem nyilatkozatot kell az intézményvezető részére a kérelme mellé csatolni a rendszeres havi jövedelméről a személyi térítési díj megállapítása céljából. Étkezés esetén fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

Étkezést igénybe kívánja venni:

igen / nem

Amennyiben a megállapodást követően az étkeztetést igénybe kívánja venni abban az esetben rendszeres jövedelméről nyilatkozatot csatol, és a jelen megállapodás módosításával megállapításra kerül a személyi térítési díj.

A szenvedélybeteg nappali ellátás étkeztetéssel intézményi térítési díj a mindenkor hatályos Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Ör. alapján került megállapításra

Étkeztetés esetén a személyi térítési díja .....- Ft/ellátási nap

A napközbeni tartózkodás igénybevétele mellett étkezést igénybevétele esetén csak az étkeztetés intézményi térítési díját kell megfizetni. Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata.

A személyi térítési díj megfizetésének módja: intézményvezető által kiállított számla alapján, készpénzben.
Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig az intézményvezető előzetes kiértesítése alapján.
Az étkezési igényt a Szenvedélybetegek Nappali Intézményének szakmai vezetőjénél kell bejelenteni. Az étkeztetést - az igénybe vett napi egyszeri meleg étkezést- elfogyaszthatja helyben az ellátást igénybe vevő, illetve igény szerint elvitelre is lehetőséget biztosít az intézmény.
Az étkeztetés részletes feltételeit az intézmény házirendjébe kerül leszabályozásra, melyet a szolgáltatás igénybevételekor az ellátást igénybevevő megismer, melyet egy példányban átvesz.

Ha az ellátást betegség vagy más okok miatt a jogosult nem kívánja igénybe venni, a távolmaradást az intézmény vezetőjének legalább két nappal a távolmaradást megelőzően írásban kell bejelenteni.
Ennek elmulasztása esetén a kötelezett a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül. A kötelezett a távolmaradás idejére mentesül a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól.

Az Ellátott és az Ellátást biztosító megállapodnak abban, hogy az Ellátott adatokat szolgáltat az intézményben vezetett, jogszabályokban előírt nyilvántartásokhoz. Az Ellátott vállalja, hogy 8 napon belül tájékoztatja az Ellátást biztosítót, ha az ellátásra való jogosultság feltételeiben, a jövedelmi és vagyoni viszonyaiban, a saját vagy közeli hozzátartozó személyazonosító adataiban változás állt be.

IV. Az intézményi jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

6. **Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével**
7. **A jogosult halálával**
8. **A megállapodás megkötésétől számított 3 hónapon belül, amennyiben nem áll rendelkezésre a szakorvos (pszichiáter vagy neurológus) által kiállított dokumentum (szakvélemény, ambuláns kezelőlap vagy kórházi zárójelentés) amely alátámasztja a szolgáltatás igénybevételének megalapozottságát**
9. **Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával,** amennyiben az Ellátott és az Ellátást biztosító nem állapodik meg a szerződés meghosszabbításáról.
10. **A házirend súlyos megsértésével** – a jogviszonyt a telephely vezetője szünteti meg
11. **A megállapodás felmondásával:**
    4. Az ellátott illetve törvényes képviselője indoklás nélkül <u>írásban bármikor</u> felmondhatja,
    5. Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a **szenvedélybetegek nappali ellátása esetében az étkeztetés szolgáltatásra vonatkozóan.**
    Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidíj-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj

összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha három hónapon át térítésidíj-tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

6. A felmondási idő 15 nap.

V. Jogosultak érdekvédelme:

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban illetve szóban is meg lehet fogalmazni, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, és az intézményvezetőhöz kell benyújtani. **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)**

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről.

Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz, a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, vagy törvényes képviselője - étkeztetés esetében,- a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz, a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika
Telefonszáma, melyen munkaidőben elérhető: 06-20/4899-605

E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

VI. Záró rendelkezések

Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő valamint az intézményvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadóak.

Ellátott hozzájárul, hogy a személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos az önkéntesen átadott zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai, illetve hozzájárult, hogy a személyes adatait tartalmazó dokumentumokból az ellátotti megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat rögzítse az Intézmény az általa vezetett nyilvántartások céljából.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 226/2006. (XI.20.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás, valamint az intézmény házirendjének tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás és a házirend egy példányát átvette.

Kelt: .....

.....	.....
Csótiné Ördög Edit	Ellátott
Intézményvezető nevében és megbízásából	
Jakabos Boglárka	
Szakmai vezető	

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....	.....
dátum	aláírás

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő
- Személyi anyag
- Iktató

4/17. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

MEGÁLLAPODÁS
pszichiátriai betegek nappali ellátása ellátáshoz

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője Csótiné Ördög Edit intézményvezető által átruházott hatáskörben a ..... szakmai vezetője, és az ellátást igénybe vevő, az előzőleg benyújtott kérelem alapján megállapodást köt.
Az ellátást biztosító Telephely neve: Mórahalmi Tagintézmény
Címe: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 21.

Az ellátott neve:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:.
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

I. Ellátás megkezdésének időpontja:
Az intézmény megállapodás időtartama:
Határozatlan idejű / vagy
Határozott idejű, az ellátás befejezésének időpontja:.....

II. Az igénybevevő számára nyújtott szolgáltatások tartalma, köre:
A szolgáltatások az önkéntességre épülve biztosítják az ellátást igénybe vevő igényei alapján a következő szolgáltatásokat:

- a tematikusan felépített kezelőprogram tartalmaz:
  - egyéni tanácsadást, gondozást;
  - életvitelre vonatkozó tanácsadást, életvezetés segítését;
  - csoportfoglalkozásokat;
  - filmvetítést, irodalom feldolgozásokat;
  - készségfejlesztést;
  - esetkezelést;
- az intézmény támogatja a speciális önszerveződő csoportok létrejöttét, az önsegítő csoportok megismertetését
- olyan programokat szervezünk, melyek segítik az ellátást igénybe vevő rehabilitációját
- igény szerint napi egyszeri meleg élelmet biztosítunk;
- biztosítjuk különböző szabadidős programok szervezésének feltételeit;
- lehetőséget nyújtunk segítő beszélgetés igénybevételére;
- szükség esetén segítjük a más szakterületeken történő ellátáshoz, egészségügyi szolgáltatáshoz való hozzájutást;

- a háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás keretében biztosítjuk a személyi tisztálkodás, illetve a személyes ruházat tisztításának feltételeit;
- segítségnyújtást adunk hivatalos ügyek intézésében;
- biztosítjuk az intézmény tálalókonyhájának és étkezőjének használatát.

A megállapodásban nem szabályozott programokat, szolgáltatásokat, azok részletes tartalmát az intézmény házirendje tartalmazza.
Szolgáltatás gyakorisága: munkanapokon, egyeztetés alapján
Nyitvatartási idő:
Munkanapokon, hétfőtől péntekig 8:00-14:00 óra között.

A szolgáltató elérhetősége
Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézménye
Cím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 21.
Telefonszám: 62/.....
Email cím: .....@hoszkp.hu
Weboldal: www.hoszkp.hu

III. Általános megállapodási feltételek
A szociális szolgáltatás formája az 1/2000 (I. 7.) SzCsM rendelet szerint: **pszichiátriai betegek nappali ellátása.** A nappali ellátás, **térítésmentesen** igénybe vehető szociális alapellátási forma, amelyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Ör. szabályoz.

Ha étkeztetést igényel az ellátást igénybevevő, jövedelem nyilatkozatot kell az intézményvezető részére a kérelme mellé csatolni a rendszeres havi jövedelméről a személyi térítési díj megállapítása céljából. Étkezés esetén fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

Étkezést igénybe kívánja venni:

igen / nem

Amennyiben a megállapodást követően az étkeztetést igénybe kívánja venni abban az esetben rendszeres jövedelméről nyilatkozatot csatol, és a jelen megállapodás módosításával megállapításra kerül a személyi térítési díj.
A pszichiátriai betegek nappali ellátása étkeztetéssel intézményi térítési díja a mindenkor hatályos Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Ör. alapján került megállapításra

Étkeztetés esetén a személyi térítési díja .....- Ft/ellátási nap

A napközbeni tartózkodás igénybevétele mellett étkezés igénybevétele esetén csak az étkeztetés intézményi térítési díját kell megfizetni. Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata.

A személyi térítési díj megfizetésének módja: intézményvezető által kiállított számla alapján, készpénzben.
Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig az intézményvezető előzetes kiértesítése alapján.

Az étkezési igényt a szakmai vezetőnél kell bejelenteni. Az étkeztetést - az igénybe vett napi egyszeri meleg étkezést- elfogyaszthatja helyben az ellátást igénybe vevő, illetve igény szerint elvitelre is lehetőséget biztosít az intézmény.
Az étkeztetés részletes feltételei az intézmény házirendjében kerültek leszabályozásra, melyet a szolgáltatás igénybevételekor az ellátást igénybe vevő megismer és egy példányban átvesz.

Ha az ellátást betegség vagy más okok miatt a jogosult nem kívánja igénybe venni, a távolmaradást az intézmény vezetőjének legalább két nappal a távolmaradást megelőzően írásban kell bejelenteni.
Ennek elmulasztása esetén a kötelezett a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül. A kötelezett a távolmaradás idejére mentesül a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól.

Az ellátott és az ellátást biztosító megállapodnak abban, hogy az ellátott adatokat szolgáltat az intézményben vezetett, jogszabályokban előírt nyilvántartásokhoz. Az ellátott vállalja, hogy 8 napon belül tájékoztatja az ellátást biztosítót, ha az ellátásra való jogosultság feltételeiben, a jövedelmi és vagyoni viszonyaiban, a saját vagy közeli hozzátartozó személyazonosító adataiban változás állt be.

IV. Az intézményi jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

12. **Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével**
13. **A jogosult halálával**
14. **Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával,** amennyiben az Ellátott és az Ellátást biztosító nem állapodik meg a szerződés meghosszabbításáról.
15. **A házirend súlyos megsértésével** – a jogviszonyt a telephely vezetője szünteti meg
16. **A megállapodás felmondásával:**
    7. Az ellátott illetve törvényes képviselője indoklás nélkül <u>írásban bármikor</u> felmondhatja,
    8. Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a **pszichiátriai betegek nappali ellátása esetében az étkeztetés szolgáltatásra vonatkozóan.**
       Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidíj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidíj-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
       Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.
       Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha három hónapon át térítésidíj-tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

9. A felmondási idő 15 nap.

V. Jogosultak érdekvédelme:

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban is meg lehet fogalmazni, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, és az intézményvezetőhöz kell benyújtani. **(Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)**

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről.

Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz, a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata **bíróságtól** kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, vagy törvényes képviselője - étkeztetés esetében,- a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz, a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)** fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika
Telefonszáma, melyen munkaidőben elérhető: 06-20/4899-605
E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

VI. Záró rendelkezések

Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő, valamint az intézményvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátásra vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadóak.

Ellátott hozzájárul, hogy a személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos az önkéntesen átadott zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai, illetve hozzájárult, hogy a személyes adatait tartalmazó dokumentumokból az ellátotti megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat rögzítse az Intézmény az általa vezetett nyilvántartások céljából.
Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 226/2006. (XI.20.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás, valamint az intézmény házirendjének tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás és a házirend egy példányát átvette.

Kelt: .....

.....	.....
Csótiné Ördög Edit	Ellátott
Intézményvezető nevében és megbízásából	
.....	
Szakmai vezető	

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....	.....
dátum	aláírás

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő
- Személyi anyag
- Iktató

5. sz. melléklet a .../2025. (X.30.) önkormányzati rendelethez

5. számú melléklet:

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATA

SZAKMAI PROGRAM
AZ I., II., III., IV. SZÁMÚ TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT
részére

I. rész
A települési, lakossági szükségletek bemutatása

A Szegedtől 20 km-re fekvő Mórahalom kistérségi központ, a rendszerváltás évében lett város, mára 6000 fő körüli a lakosság száma, melynek kb. egyharmada tanyán él.

A településen meghatározó a mezőgazdasági termelés magángazdálkodás keretében, az utóbbi időben több külföldi befektető létesített itt ipari üzemet, és a Gyógyfürdőre épülő Gyógyászati centrum az idegenforgalmat is fellendítette.
A turizmus fejlődése nem csak pozitívumokkal jár: azzal, hogy több ezer ismeretlen ember fordul meg a településen, a havi vásárok alkalmával egy napon tíz ezer feletti a számuk, a nem tiszta szándékú emberek feltűnése, elvegyülése potenciális veszélyt rejt a külterületi, idős lakosok számára is. A tanyagondnoki szolgálat a rendszeres napi jelenlétével a közbiztonságot, a bűnmegelőzést, a megtörtént eseményről a gyors jelzésével a felderítést és a tettes kézre kerítését is segíti, mondhatni szolgálja.

A közeli nagyvárosból, Szegedről, az ellehetetlenült anyagi helyzetükből folyamatosan vannak kimenekülők, kiköltözők, szerencsét próbálók, és városi összkomfortos lakásukat lelakott tanyákra cserélve nem számolnak az új helyzetből adódó nehézségekkel, azzal, hogy a kis város nehezebben tudja kezelni szűkös keretéből az ideköltözők szociális és anyagi problémáit. A település Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálata folyamatosan küzd a beköltöző családok életkörülményeinek javításáért, mely szolgáltatás nyújtásában elengedhetetlenül feladatok hárulnak a tanyagondnokokra: helyismeret, információk nyújtása, és – szerencsére kevés alkalommal – a családgondozók biztonságának megőrzése.

A tanyai családok, terhes anyák és kisgyermekek védőnői, gyermekorvosi ellátását is a tanyagondnoki szolgálat segíti a védőnők külterületre juttatásával, valamint szükség esetén a gyermekek orvoshoz való szállításával.

A téli időszakban igény merül fel a gyermekek oktatási intézménybe juttatására is, melyet a rosszabb közlekedési és időjárási viszonyok időszakában a tanyagondnokok segítik gépjárműveikkel.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletre, 4 tanyagondnoki szolgálatot működtet.

A tanyagondnoki szolgálat működésére vonatkozó szabályokat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 14/A. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 39. §-a tartalmazza. A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya kiterjed a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyára is.

A tanyagondnoki szolgálat szervezetileg az Önkormányzathoz, munkavégzés szempontjából a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ ~~Mórahalmi Tagintézményéhez~~ által működtetett Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központhoz tartozik.

Települési közszolgáltatások:

- A városban önálló polgármesteri hivatal és önkormányzat működik.
- Járásszékhely településként a kormányhivatal kormányablakot, foglalkoztatási osztályt, gyámhivatalt és földhivatalt működtet.
- Gázszolgáltató, áramszolgáltató, és az adóhivatal ügyfélszolgálatot tart a településen.
- Postahivatal napi 8 órában működik.
- Három körzeti orvos és egy gyermekorvos gondozza az itt lakókat. Járóbeteg-szakellátás több szakterületen működik, fogorvosi rendelést két fogorvos tart. Két gyógyszertár elégíti ki az igényeket. Védőnői szolgálat iskolavédőnővel is működik.
- A gyermekes szülők bölcsődét, óvodát, állami vagy egyházi fenntartású általános iskolát, szakiskolát és szakközépiskolát vehetnek igénybe gyermekeik számára.
- Fogyatékosok nappali ellátása 3-6 éves kor között, valamint 18 éves kor felett vehető igénybe. Iskolai szünetekben az ellátottak korosztályi korlátok nélkül vehetik igénybe a szolgáltatást, mely egész évben térítésmentes.
- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működik a településen.
- A település kistérségi társulásban látja el a szociális alapellátásokat, nevezetesen étkeztetést, házi segítségnyújtást, idősek nappali ellátását, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, támogató és közösségi szolgáltatást.
- A kulturális élet színtere az Aranyszöm Rendezvényház, kiállításokkal és 300 főt befogadó színháztermével.
- A településen kábeltévé, helyi újság segíti a közéleti tájékoztatást.
- Több élelmiszerüzlet, áruház, vendéglátó egység, iparcikkbolt, táp- és terményboltok, fodrász, kozmetika-pedikűr, tisztítószalon segíti a lakosok mindennapi szükségleteinek kielégítését.
- A vallást a településen a helyi templomban gyakorolhatják az itt lakók.

Fentiek alapján összegezhető, hogy Mórahalom rendelkezik minden olyan közszolgáltatással, lakossági szolgáltatással, mely egy élhető város alapkövetelménye.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működtetésükről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelete alapján – a település tanyagondnoki szolgáltatásának szakmai programját az alábbiak szerint határozza meg:

II. rész

A tanyagondnoki szolgáltatás célja, feladata

A szolgáltatás célja a külterületi vagy egyéb belterületi lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, a közlekedési nehézségekből fakadó hátrányok leküzdése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

Az ellátottak köre: a településen életvitelszerűen tartózkodó személyek.

A tanyagondnoki szolgálat az önkormányzati rendelet, az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 39. § (1)-(2)-(3) bekezdései, valamint a helyi szükségletek alapján:

- közvetlen, személyes szolgáltatásokat (ezen belül alap- és kiegészítő feladatokat), valamint
- az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatásokat végez.

III. rész

A tanyagondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó feladatai

A./ A tanyagondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatásokon belüli alapfeladatai

1. Közreműködés az étkeztetésben

A feladatellátás tartalma, módja:

A tanyagondnok kiemelt közvetlen alapfeladata az igénybe vevők részére a napi egyszeri meleg étel éthordóban történő házhoz szállítása. A tanyagondnok ezt a feladatot szóban vagy írásban jelzett igények alapján látja el. Kapcsolódó feladata a szolgáltatást igénybe vevőkkel való beszélgetés során a további alapellátási igények felmérése és továbbítása a szolgáltató felé.

Az ellátottak köre:

Azok, akik koruk vagy egészségi állapotuk miatt nem képesek gondoskodni a legalább napi egyszeri meleg étkezésről, valamint az alapvető élelmiszerek beszerzéséről.

A tanyagondnok szállítja az iskola konyhájáról az elkészített élelmet az óvoda részére.

Az I., II., és IV. számú tanyagondnoki szolgálat a fenticken felül részt vesz az Erdei Iskola élelmezési ellátásában is.

2. Közreműködés a házi segítségnyújtás biztosításában

A feladatellátás tartalma, módja:

A házi segítségnyújtás keretében a tanyagondnok azon feladatokat látja el, amelyek kívül esnek a képesített gondozók által végezhető feladatok (pl.: etetés, gyógyszerezés, személyi higiénia biztosítása, egészségügyi ellátások, stb.) körén.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

A tanyagondnok segítséget nyújthat a rászorultak fizikai erejét és/vagy mozgásképességét meghaladó feladatok megoldásában:

- ház körüli, szakképesítést nem igénylő feladatok (villanykörte, gázpalack, zár stb. cseréje),
- kisebb, speciális szakértelmet nem igénylő javítások,
- nehezebb tárgyak mozgatása, fűnyírás, hó eltakarítás
- gyógyszerkiváltás, a napi életvitel fenntartásához szükséges alapvető élelmiszerek, vegyi áruk, fogyasztási cikkek stb. beszerzése, kiszállítása. A tanyagondnok a bevásárlási kérelmeket írásban rögzíti, a vásárlás igénylőjétől előleget vesz át, a beszerzett áru átadásával egyidejűleg a visszajáró összeg átadásával számol el.

Az ellátottak köre:

Koruk és/vagy egészségi állapotuk miatt rászoruló személyek, akik problémájuk megoldására saját erőből nem képesek és mások róluk nem gondoskodnak.

3. Közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában

A feladatellátás tartalma:

A szociális biztonság megteremtéséhez és a helyi közösségi életbe való bekapcsolódáshoz szükséges információk eljuttatása a település lakói számára. A tanyagondnok feladata: a helyben elérhető szolgáltatások igénybevételének lehetőségeire vonatkozó információforrások és információk felkutatása és a lakosság tájékoztatása.

A feladatellátás rendszeressége:

Folyamatos.

Az ellátottak köre:

A közösségi és szociális ellátásokra vonatkozó információkat igénylők.

4. Közreműködés az egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben

A feladatellátás tartalma, módja:

A tanyagondnok fontos feladata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott szociális alapszolgáltatások, valamint a családsegítő szolgáltatás és gyermekjóléti szolgálat igénybevételéhez nyújtott segítség, az ezen intézményekkel, szakembereikkel való folyamatos kapcsolattartás, személyiségi jogot nem sértő információáramlás biztosítása, veszélyhelyzetek észlelése, lehetőség szerinti elhárítása, igény esetén a szakemberek szállítása.

Az ellátottak köre:

A tanyagondnoki körzetben élő szociális, egészségügyi és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetbe került személyek, családok.

5. Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése

A feladatellátás tartalma, módja:

A feladat három fő területet érint: a betegek háziorvoshoz és egyéb egészségügyi intézménybe szállítását valamint a gyógyszerek kiváltását, illetve a gyógyászati segédeszközök beszerzését.

A tanyagondnoki szolgálat alapfeladata, hogy a településen élő betegek minél gyorsabban jussanak a megfelelő orvosi ellátáshoz, szükséges gyógyszereikhez.

A szállítási feladatot igény szerint kell ellátni, szükség szerint, településen belül. A tanyagondnok a

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

betegszállítás tekintetében a sürgősségi betegszállítást nem helyettesítheti, kizárólag járóbeteg-szállítást végezhet, kivéve, ha a mentő kihívására – vagy megérkezésére nincs lehetőség.

A védőnők területre jutása kiemelt feladat.

Az ellátottak köre:

Betegek, mozgáskorlátozottak, kismamák, kisgyermekes családok, idősek, akik számára a közlekedés elsősorban egészségi állapotuk, életkoruk, egyéni élethelyzetük és szociális helyzetük miatt nehézséget okoz.

6. Gyermekszállítás, óvodások, iskolások, fiatalok szállítása

A feladatellátás tartalma:

A gyermekek biztonságos közlekedése érdekében a tanyagondnoki gépjármű részt vesz a gyermekek szállításában a téli időszakban, az előre megállapított idő és létszámkeretek között. A gyermekszállítási feladatok egyik része a mindennapi óvodásba, iskolába járás segítése, másik része pedig tanyákon élő gyermekek esélyegyenlőségét biztosító szolgáltatásokhoz való hozzájutás segítése (logopédiai és egyéb fejlesztő foglalkozások, úszásoktatás, zenetanulás, néptánc, sportolási lehetőségek, színház, bábszínház, mozi). Ide tartozik a gyermekek iskolai rendezvényekre, versenyekre, ünnepségekre való szállítása is.

A III. számú tanyagondnoki szolgálat a fentieken felül részt vesz az Erdei Iskola programjainak lebonyolításában, közreműködik az ezzel kapcsolatos gyermekszállításban, segíti a rendezvények megvalósítását, továbbá általános kiemelt feladata a gyermek-sporttevékenység segítése.

Az ellátottak köre:

A településen élő tankötelezettségi korba tartozó óvodás, iskolás gyermekek, fiatalok, igény szerint.

B./ A tanyagondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatásokon belüli kiegészítő feladatai

1. A közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezése, segítése

A feladatellátás tartalma:

A tanyagondnoki szolgálat egyik fő célja a tanyagondnoki körzetben élők életminőségének javítása. Ez jelenti a helyi társadalom demokratikus működéséből fakadó élénk közéletet, civil szervezetek létét és működését, amit a szolgálat fenntartója támogathat. A feladat elvégzésében nagy szerepe van a tanyagondnoknak, aki ismeri a körzet lakóit és szükségleteit, élvezi bizalmukat és könnyen aktivizálható kapcsolatrendszerrel rendelkezik. E feltételek megléte esetén lehet a helyi közélet motorja, illetve a közéleti események szervezője. Feladatainak egy része a gépjárművel történő szállítás megoldása. Pl.: nyugdíjasok, sportolók szállítása, a rendezvényekre más települések közösségeinek szállítása, valamint a rendezvényekkel kapcsolatos beszerzések, helyszín biztosítása, berendezése, stb. A feladatok más része a rendezvények szervezésével, népszerűsítésével kapcsolatos. A tanyagondnok tevékenysége más települések közösségi, kulturális eseményeire is kiterjedhet: színházlátogatás, nyugdíjasok kirándulása, egyéb eseményekre történő szállítás.

A fentieken felül a III. számú tanyagondnoki szolgálat kiemelt feladata a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezése, segítése információval és szállítással.

Az ellátottak köre:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

A település lakosai, közösségei.

2. Egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása

A feladatellátás tartalma:

Segítségnyújtás a település lakosságának hivatalos ügyeinek intézésében, amely történhet a szolgáltatást igénylők adott hivatalokba, intézményekbe történő szállításával, illetve az ügyek tanyagondnokok által történő elintézésével. Ide tartozik a különféle ügyek elintézéséről (milyen ügyben hova kell fordulni, hol, milyen dokumentumokat kell beszerezni illetve benyújtani) való tájékozódás és tájékoztatás is.

A tanyagondnok a körzet lakosságát érintő gondokat a fenntartó útján az önkormányzati képviselő felé közvetíti, a visszajelzéseket szükség esetén továbbítja.

Az ellátottak köre:

A település lakosai, közösségei.

3. Egyéb lakossági szolgáltatások biztosításában való közreműködés

A feladatellátás tartalma:

Olyan feladatok tartoznak ide, amelyek közvetlenül egyik korábban felsorolt feladathoz sem tartoznak:

- Napi beszerzések: a mindennapi életvitelhez szükséges árúk beszerzése és házhoz szállítása.
- A saját fogyasztás céljára háziállatot tartó lakosok számára táp, állatgyógyszerek és az állattartáshoz szükséges egyéb eszközök, gépek beszerzése és házhoz szállítása.
- Tartós fogyasztási cikkek, háztartási és mezőgazdasági kisgépek szervizbe szállítása.
- Téli tüzelő beszerzésének segítése, gázpalack cseréje háztartásokban.
- A lakóépület környezetének rendben tartatásának segítése: hó eltakarítás, gyomtalanítás stb. megoldásában ügyintézési segítség.
- Családi kapcsolatok szinten tartása, elősegítése.
- Egyéni szükségletek kielégítése: hozzátartozó sírjához eljutás stb.
- Közreműködés a tömegközlekedéshez való eljutásban.

A tanyagondnoki szolgálat egyik legfontosabb célcsoportja az időskorúak köre, a számukra nyújtott szolgáltatások elsőbbséget élveznek. Cél, hogy megkapják azon segítő szolgáltatásokat, amelyek révén minél hosszabb ideig otthonukban, megszokott lakókörnyezetükben élhessenek, és – egészségi állapotuk függvényében – legyen lehetőségük a helyi köz- és kulturális életben, programokban is aktívan részt venni.

Az ellátottak köre:

Azok a településen lakó rászorultak, akik a fenti szolgáltatásokat igénylik, s azok teljesítéséről más módon nem tudnak gondoskodni, illetve az számukra aránytalan terhet jelentene.

C./ A tanyagondnoki szolgálat által nyújtott közvetett – az önkormányzati feladatok megoldását segítő – szolgáltatások

A tanyagondnok közreműködhet azon önkormányzati feladatok megoldásában is, amelyeknek

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

ugyancsak célja szintén a tanyagondnoki körzet lakosságának minél jobb ellátása, tájékoztatása

- ételszállítás önkormányzati intézménybe (idősek nappali intézménye, az önkormányzat egyéb intézményei: óvoda, iskola),
- önkormányzati, intézményi információk közvetítése a lakosság részére

A szolgáltatást igénybe vevők köre:

A települési önkormányzat és intézményei.

A feladatellátás módja:

Összehangolva a tanyagondnoki szolgáltatás személyes szolgáltatást jelentő alapfeladataival.

D./ A tanyagondnoki szolgálat által nyújtott egyéb szolgáltatások

1. A tanyagondnoki szolgálat a tanyagondnoki gépjárművel a személyes szociális segítségnyújtást végezve egyúttal részét képezi annak a közlekedési rendszernek, amelynek révén a körzetben lakók általános szükségleteinek kielégítését az emberek szállításával segíti, így a tanyagondnoki szolgálat közreműködik a tanyagondnoki körzetben élők tömegközlekedéshez való hozzájutásában.

A szolgáltatást igénybe vevő:

A település szociálisan rászoruló lakosai, akik számára a közlekedés más módon történő megoldása elérhetetlen, aránytalanul nagy terhet jelentene.

A feladatellátás módja:

Igény szerint, összehangolva az alapellátási feladatokkal.

2. A tanyagondnoki szolgálat segíti a lakosok más szolgáltató intézményekbe való eljutását (szenvedélybetegek, fogyatékosok nappali ellátása, stb.)

A szolgáltatást igénybe vevők köre:

A település fenti szolgáltatásokat igénylő lakosai, akik nehezített közlekedési körülmények között élnek.

A feladatellátás módja:

Igény szerint, összehangolva az alapellátási feladatokkal.

E./ Várható eredmények

A tanyai lakosok esélyegyenlőségének növelése, a szolgáltatásokhoz való magasabb szintű hozzáférés lehetősége. Az alapszolgáltatások közötti szorosabb szakmaközi együttműködés kialakítása, ezáltal az ellátás hatékonyságának növelése, az ellátottak szolgáltatásokhoz való jutásának rugalmasabbá tétele.

F./ Szolgáltatási elemek

A Tanyagondnoki Szolgálatok

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

a.) szállítás
b.) megkeresés
c.) közösségi fejlesztés szolgáltatás elemeket biztosítanak.

IV. rész

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége

Mórahalom Városi Önkormányzat 4 tanyagondnoki szolgálatot működtet az ellátás biztosítása érdekében, a következő területi bontásban és gépjármű beosztással:

<u>A tanyagondnokok által ellátandó körzetek határai:</u>

1. számú tanyagondnoki szolgálat: (Dacia Duster MXC-898) Mórahalom III., VI. körzet

2. számú tanyagondnoki szolgálat: (Renault JL Trafic SKV-815) Mórahalom II. körzet

3. számú tanyagondnoki szolgálat: (Volkswagen Transporter NGP-411) Mórahalom IV. körzet

4. számú tanyagondnoki szolgálat: (Skoda Yeti NGP-412) Mórahalom V., VII. körzet

A tanyagondnoki szolgáltatást 4 fő tanyagondnok látja el a szakmai vezetővel (Homokháti Szociális Központ ~~Mórahalmi Tagintézmény vezető~~ **Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ vezető**) egyeztetett munkaterv szerint, adott tanyagondnoki körzetben.

A tanyagondnoki gépjárművek helyettesítési rendje:

A szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében, a tanyagondnoki gépjárművek akadályoztatása esetén a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő helyettes gépjárművek látják el a feladatot. Akadályoztatásnak minősül a tanyagondnoki gépjárművek meghibásodása, javíttatása, kötelező felülvizsgálat miatt történő leállás, tovább egyéb halaszthatatlan, tanyagondnoki munkakört érintő, a tanyagondnoki gépjárműve tartós/huzamos távollétét okozó esemény. A helyettesítésre kijelölt gépjárművek adatait Mórahalom Városi Önkormányzat Gépjármű üzemeltetési szabályzata tartalmazza.
Munkatevékenységgel összefüggő dokumentáció, melyet a tanyagondnoknak kötelezően vezetni kell: jelenléti ív, menetlevél, tanyagondnoki tevékenységnapló.

A tanyagondnoki szolgálatok által nyújtott szolgáltatás valamennyi eleme térítésmentes.

V. rész
Tájékoztatás, kapcsolattartás, igénybevétel, ellátott- és munkajogi kérdések

A tanyagondnoki szolgáltatások közzétételének módja:
A tanyagondnoki szolgáltatásról szóló tájékoztatást a helyben szokásos módon kell közzétenni:

- hirdetményben a szokásos helyeken
- helyi rendezvényeken, közmeghallgatás,
- helyi médiák: kábel tv, újság, hírlevelek

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

- személyesen, élőszóban: a tanyagondnok, ~~Mórahalmi Tagintézményben~~ Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központban

A szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség:

A szolgáltatásokkal és a felmerülő problémákkal kapcsolatban tájékoztatást munkaidejében a tanyagondnok, a polgármesteri hivatal erre felhatalmazott dolgozói, valamint a Homokháti Szociális Központ ~~Mórahalmi Tagintézménye~~ Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ dolgozói tudnak adni. A tájékoztatás alapja a helyi önkormányzat tanyagondnoki szolgálatról szóló rendelete, illetve ezen szakmai program.

A kapcsolattartás lehetséges módjai:
Az ellátást egyénre szabva, illetve az intézményi lehetőségeket figyelembe véve kell nyújtani. Az ellátást igénybe vevővel, hozzátartozójával vagy törvényes képviselőjével a tanyagondnokok, továbbá a ~~Mórahalmi Tagintézmény~~ az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ munkatársai tartanak kapcsolatot.

- Személyes kapcsolattartás munkanapokon: ~~a Mórahalmi Tagintézmény~~ az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ irodahelyiségében 8.00-16.00-ig

- A kliens lakásán

- Telefon igénybevételével, ~~az intézmény~~ a szolgáltató központ vonalas telefonján, illetve a tanyagondnokoknál lévő mobiltelefonokon

- Személyesen: a tanyagondnoki szolgálattal való kapcsolattartásra az esetek többségében az igénybevételkor kerül sor.

- Telefonon: a tanyagondnok, illetve ~~a Mórahalmi Tagintézmény~~ az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ 62/280-643 telefonszámán

- Írásban: rendszeres ellátási igényt, észrevételeit és esetleges panaszait az ellátottak írásban is jelezhetik a szolgáltatás telephelyén, Mórahalom, ~~Zákányszéki u. 21.~~ Kossuth park 45.

A szolgáltatás igénylése történhet közvetlenül a tanyagondnokokkal egyeztetve, illetve a Homokháti Szociális Központ ~~Mórahalmi Tagintézményénél~~ Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központban személyesen, írásban, telefonon vagy a 62/280-643 számú telefonon.

Elérhetőségek:
Nyitva tartás munkanapokon: 8.00-16.00-ig
Fogadóóra: munkanapokon: 8.00-16.00-ig

Homokháti Szociális Központ ~~Mórahalmi Tagintézmény~~ Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ
Cím: 6782 Mórahalom, ~~Zákányszéki u. 21.~~ Kossuth park 45.
Tel: 62/280-643

Azon szolgáltatási, szállítási igényeket, amelyek eltérnek rendszeres tevékenységektől, a fenntartóval kell egyeztetni.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

A tanyagondnoki szolgáltatás során az igények teljesítésének mérlegelésekor ügyelni kell arra, hogy az időben is rendszeres, közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó alapellátási feladatok nem sérülhetnek, valamint a gazdaságosság figyelembe vételével kell dönteni.
Az ellátottak jogainak biztosítása a tanyagondnoki szolgáltatás ellátása során:
Az ellátásban részesülő számára az igénybe vett ellátáshoz kapcsolódó a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott általános és/vagy speciális jogokat is biztosítani kell.
A szociális szolgáltatások biztosítása során az egyenlő bánásmód követelményét be kell tartani, tilos a hátrányos megkülönböztetés bármilyen formája bármilyen okból, így különösen az ellátott neme, vallása, nemzeti, etnikai hovatartozása, politikai vagy más véleménye, kora, cselekvőképességének hiánya vagy korlátozottsága, fogyatékossága, születési vagy egyéb helyzete miatt. Az ellátást igénybe vevő jövedelmi helyzetét csak a törvényben meghatározott esetekben és feltételek mellett kell vizsgálni.

A tanyagondnok a szolgálat által végzett biztosítást olyan módon végzi, hogy figyelemmel legyen az ellátást igénybe vevőket megillető alkotmányos alapjogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására, különös figyelemmel az élethez, emberi méltósághoz, a testi épséghez valamint a testi-lelki egészséghez való jogra.
A tanyagondnoki szolgáltatás adott időpontban történő igénybevételének indokoltságát a tanyagondok ill. a fenntartó az igénylő adott élethelyzete, rászorultsága alapján állapítja meg, függetlenül az igénybe vevő egyéb, az akut élethelyzetet nem feltétlenül befolyásoló körülményeitől (családi körülmények, jövedelmi helyzet). A tanyagondnoki szolgálat az ellátottak élethelyzetéből adódó szükségleteit köteles kielégíteni.

Az ellátást igénybe vevőnek joga van a szolgáltatás működésével kapcsolatos legfontosabb adatok megismeréséhez.

Az ellátást igénybe vevőt megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem, különös tekintettel, az egészségi állapotával, személyes körülményeivel, jövedelmi viszonyaival, szociális helyzetével kapcsolatos információkra.

Panasztételi eljárás: panasszal a fenntartó felé írásban beadott kérelemmel lehet fordulni. A panaszt a fenntartó/munkáltató vagy megbízottja 8 munkanapon belül köteles elbírálni és írásban megválaszolni. Amennyiben a szolgáltatás igénylője a választ nem tartja kielégítőnek, az ellátottjogi képviselő útján érvényesítheti jogait.

A területileg illetékes ellátottjogi képviselő nevét, elérhetőségét – Ladányi Mónika, e-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu; tel.: 20/489-96-05, levelezési cím: 6726 Szeged, Bal fasor 17.-21.- a szolgálat gépkocsijában jól látható helyen, jól olvasható nyomtatásban ki kell függeszteni. Az ellátottjogi képviselő segíti az intézmény által ellátottak érdekeinek védelmét.

A tanyagondnoki szolgáltatást végző jogai
A tanyagondnoki szolgáltatást végző – Mórahalom Városi Önkormányzat által közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott – munkavállaló számára biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapja, tiszteletben tartsák emberi méltóságát és személyiségi jogait, munkáját elismerjék, továbbképzési lehetőségét-, valamint a megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítsák számára.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

A tanyagondnok munkavállalói jogainak érvényesítésére a Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazotti Törvény alapján történik.
A tanyagondnok helyettesítése: a munkaköri leírás tartalma szerint.

VI. rész
Egyéb – a szolgáltatás fenntartásával kapcsolatos – előírások

Személyi feltételek:
A tanyagondok köteles elvégezni a fenntartó által finanszírozott, munkakör betöltéséhez szükséges tanyagondnoki képzést.
A tanyagondnok köteles a munkáltató által támogatott kötelező továbbképzéseken részt venni, és a közalkalmazottak számára előírt kreditpontokat megszerezni.
A tanyagondok számára lehetőséget kell biztosítani – a feladatellátáshoz szükséges – közösségi összejöveteleken való részvételre, szakmai szervezetekkel (megyei vagy regionális falugondnoki egyesületek, Magyar Tanya- és Falugondnoki Szövetség, Falugondnoki Hálózat Országos Módszertani Osztálya) történő kapcsolattartásra.
A tanyagondok köteles a szociális szolgáltatást végző munkatársakra vonatkozó etikai szabályokat betartani.
A tanyagondok köteles minden munkanapon, illetve a munkaidőn túli munkába rendelés esetén az előírt időben munkára jelentkezni munkavégzésre alkalmas állapotban.
A tanyagondok esetleges egészségügyi, fiziológiai állapotváltozását köteles munkaadójának mielőbb jelenteni, hogy helyettesítése megoldható legyen. Ez különösen vonatkozik a gépjárművezetés alóli felmentésére, amennyiben esetleg más feladatok ellátásában az említett problémák miatt nem akadályozott.

Tárgyi feltételek:
A tanyagondnoki gépjárművet zárt helyen kell tárolni, a tanyagondok köteles használat után mindennap a kijelölt helyen leállítani.
A tanyagondnok köteles a gépkocsit rendben, tisztán tartani, a szervizigényt figyelemmel kísérni (km állás).
A tanyagondok jogosult a szolgáltatással kapcsolatos iratokba betekinteni és a tanyagondnoki gépjármű mellett a feladatellátáshoz szükséges egyéb, a szolgáltatást fenntartó rendelkezésére álló eszközöket is használni. (számítógép, internet, telefon stb.).

A fenntartó saját költségén – az ellátottakkal való kapcsolattartás, a megoldandó feladatokról való gyors értesülés és a hasonló gyors problémamegoldás érdekében – mobiltelefon használatát biztosítja a tanyagondnok számára.

A tanyagondnok tevékenységének a szolgáltatások igénybevételének dokumentálására az aktuális jogszabályi előírásoknak megfelelő formanyomtatványokat használja.

A szakmai program Mórahalom város közigazgatási területén működő I., II., III. és IV. számú tanyagondnoki szolgálatára terjed ki. A szakmai programot a helyi önkormányzat rendeletében foglaltak szerint kell megvalósítani.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom, 2025. 11. 20.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Mórahalom város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a szociálisan rászoruló személyek részére személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat biztosít, amely ellátások közül:

a) (2) bekezdés a), b), c), d), e), f), g), i) és k) és l) pontjaiban meghatározott ellátásokat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások vonatkozásában e rendelet hatálya kiterjed a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja által - a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása közigazgatási területén - nyújtott ellátások igénybe vevőire.

b) a (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tanyagondnoki szolgáltatást Mórahalom város közigazgatási területén saját fenntartásban biztosítja.

c) a (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tanyagondnoki szolgáltatást Zákányszék község közigazgatási területén a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el.

d) a (2) bekezdés j) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátását a Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye (6782 Mórahalom, József Attila utca 6.) útján a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában látja el.

(2) Szociális alapszolgáltatások:

a) étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán)
b) házi segítségnyújtás
c) családsegítés
d) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
e) Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás
f) támogató szolgáltatás
g) idősek nappali ellátása (demens személyek nappali intézményi ellátási formájával kiegészítve),
h) tanyagondnoki szolgáltatás
i) szenvedélybetegek nappali ellátása
j) fogyatékosok nappali ellátása
k) szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
l) pszichiátriai betegek nappali ellátása (demens személyek nappali intézményi ellátási formájával kiegészítve).

(3) Szociális szakosított ellátások:

2. sz. melléklet az előterjesztéshez – egységes rendelet
2025.11.20.-án hatályos időállapota, a tervezett módosításokkal
jelölve

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Mórahalom város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a szociálisan rászoruló személyek részére személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat biztosít, amely ellátások közül:

a) (2) bekezdés a), b), c), d), e), f), g), i) és k) és l) pontjaiban meghatározott ellátásokat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások vonatkozásában e rendelet hatálya kiterjed a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja által - a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása közigazgatási területén - nyújtott ellátások igénybe vevőire.

b) a (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tanyagondnoki szolgáltatást Mórahalom város közigazgatási területén saját fenntartásban biztosítja.

c) a (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tanyagondnoki szolgáltatást Zákányszék község közigazgatási területén a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el.

d) a (2) bekezdés j) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátását a Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye (6782 Mórahalom, József Attila utca 6.) útján a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában látja el.

(2) Szociális alapszolgáltatások:

a) étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán)
b) házi segítségnyújtás
c) családsegítés
d) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
e) Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás
f) támogató szolgáltatás
g) idősek nappali ellátása (demens személyek nappali intézményi ellátási formájával kiegészítve),
h) tanyagondnoki szolgáltatás
i) szenvedélybetegek nappali ellátása
j) fogyatékosok nappali ellátása
k) szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
l) pszichiátriai betegek nappali ellátása

(3) Szociális szakosított ellátások:

a) ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősek otthona demens ellátással kiegészített ellátási forma: a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában

b) ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősek otthona: (Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Homokszöm Idősek Otthona Mórahalom, Mórahalom, Szegedi út 1.; Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Pipacs Idősek Otthona Ruzsa, Ruzsa, Pipacs tér 9.) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában

c) fogyatékosok ápoló-gondozó otthona, ápoló-gondozó célú lakóotthona és rehabilitációs célú lakóotthona: (Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Fenyőerdei Otthon Ásotthalom, Ásotthalom, II. kerület 121.) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában.

2. Területi hatály

2. §

(1) E rendelet területi hatálya feladat ellátási területenként:

a) **Étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán)** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Mórahalom, Pusztamérges, Öttömös, Zákányszék közigazgatási területe.

b) **Házi segítségnyújtás** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Pusztamérges, Öttömös, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.

c) **Családsegítés** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.

d) **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Pusztamérges, Ruzsa, Öttömös, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.

e) **Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Pusztamérges, Ruzsa, Öttömös, Üllés, Zákányszék, Mórahalom közigazgatási területe.

f) **Támogató szolgáltatás** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Ruzsa közigazgatási területe

g) **Idősek nappali ellátása** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.

h) **Demens idősek nappali ellátásában részesülő személyek esetében:** Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.

i) **Mórahalom város Önkormányzatának Tanyagondnoki szolgáltatása:** Mórahalom város közigazgatási területén az alábbi körzetekben:

ia) 1. számú tanyagondnoki szolgáltatás: Mórahalom III., VI. körzet

ib) 2. számú tanyagondnoki szolgáltatás: Mórahalom II. körzet

ic) 3. számú tanyagondnoki szolgáltatás: Mórahalom IV. körzet

id) 4. számú tanyagondnoki szolgáltatás: Mórahalom V., VII. körzet

j) **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Tanyagondnoki szolgáltatása:** Zákányszék község közigazgatási területén az alábbi körzetekben:

ja) 1. körzet: Zákányszék tanya 1-248. számú ingatlanig,

jb) 2. körzet: Zákányszék tanya 480-692. számú ingatlanig,

jc) 3. körzet: Zákányszék tanya 249-479. számú ingatlanig.

k) **Szenvedélybetegek nappali ellátása** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): a Dél-Alföld régió (Bács-Kiskun vármegye, Békés vármegye, Csongrád-Csanád vármegye) közigazgatási területéről fogad ellátottakat

l) **Fogyatékosok nappali ellátása** (a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában): Mórahalom Város közigazgatási területe, szabad kapacitás esetén Magyarország közigazgatási területe

m) **Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó, Balotaszállás közigazgatási területe

n) **Pszichiátriai betegek nappali ellátása** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó közigazgatási területe

(2) **Szociális szakosított ellátások:**

a) **Ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősek otthona demens ellátással kiegészített ellátási forma Zákányszék Tagintézmény keretében:** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom és Zákányszék közigazgatási területe

b) **Ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősek otthona demens ellátással kiegészített ellátási forma Ásotthalom Tagintézmény keretében:** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom és Zákányszék közigazgatási területe

c) **Ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás** - idősek otthona (Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Homokszöm Idősek Otthona Mórahalom; Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Pipacs Idősek Otthona Ruzsa a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában): Csongrád-Csanád vármegye közigazgatási területe

d) **Fogyatékosok ápoló-gondozó otthona, ápoló-gondozó célú lakóotthona és rehabilitációs célú lakóotthona** (Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Fenyőerdei Otthon Ásotthalom, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában): Csongrád-Csanád vármegye közigazgatási területe

2/A. Személyi hatály

3. §

Jelen rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon szociális ellátást nyújtó közigazgatási szervekre, akik a rendelet 1. § szerinti ellátásokat nyújtják, valamint mindazon szociálisan rászoruló személyekre, akik a jelen rendelet 1. § szerinti ellátásokra jogosultak és a jelen rendelet 2. §-a szerinti települések közigazgatási területén élnek.

3. Az ellátás igénybevétele, a térítési díj befizetése és ellenőrzése, megszűnése

4. §

(1) Az 1. § (1) bekezdés a) pontjában, az 1. § (1) bekezdés b)/2 pontjában meghatározott a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított ellátások esetében a szociális szolgáltatások iránti kérelmet az Intézmény vezetőjénél, vagy feladat ellátási

területenként az 3. mellékletben meghatározott tagintézmények vezetőjénél, vagy telephelyek tekintetében a helyileg illetékes telephely vezetőjénél szóban vagy írásban kell benyújtani.

(2) Az 1. § (1) bekezdés b)/1 pontjában meghatározott ellátás esetén a szociális szolgáltatások iránti kérelmet a mórahalmi tagintézmény vezetőjénél, az 1. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott ellátás esetén a fenntartó társaság ügyvezetőjénél szóban vagy írásban kell benyújtani.

(3) Írásbeli kérelem esetén a kérelmet és mellékleteit a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított ellátási formák tekintetében a 4. melléklet szerinti formanyomtatványokon lehet benyújtani. A kérelem előterjesztésekor mellékelni kell a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 1. számú melléklet I. része szerinti orvosi igazolást, vagy a fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátás ideje alatt, illetve annak megszűnését követő 30 napon belül történő igénylésnél a kórházi zárójelentést, valamint az 1. számú melléklet II. része szerinti jövedelemnyilatkozatot.

(4) Az ellátás igénybe vételének megkezdésekor az intézmény vezetője megállapodást köt az ellátást igénylővel, törvényes képviselővel.

(5) A megállapodás tartalmazza:
a) az ellátás kezdetének időpontját, megszűnésének módját,
b) az ellátás időtartamát (határozott, határozatlan),
c) az intézmény által nyújtott szolgáltatások formáját, módját, körét és a személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályokat.

(6) Az ellátásban részesülő személy köteles a jogosultság feltételeit érintő lényeges tényekben, családi körülményekben, jövedelmi, vagyoni viszonyaiban bekövetkezett változást 15 napon belül az intézmény vezetőjének írásban bejelenteni.

(7) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított ellátások intézményi térítési díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(8) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(9) Az ellátás után fizetendő térítés díjat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központnál az igénybevétel napjától havonként, a tárgyhónapot követő hónap 25. napjáig kell megfizetni az Intézmény bankszámlaszámára, vagy feladat ellátási területenként az 3. mellékletben meghatározott tagintézmény vagy telephely házi pénztárába vagy bankszámlaszámára, az általa kiállított számla ellenében. A térítési díj meg nem fizetése esetén az Intézmény vezetője intézkedik a térítési díj hátralék behajtásával kapcsolatosan.

(10) A jelen rendelet 1. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátásának igénybevétele önkéntes, az a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 3. § (1) bekezdés alapján történik. A kérelem előterjesztésekor mellékelni kell a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 1. számú melléklet I. része szerinti orvosi igazolást. Az ellátás iránti kérelemről az Intézményvezető dönt.

5. §

(1) Az Intézmény vezetője külön eljárás nélkül biztosíthatja az ellátást, ha
a) a kérelmező önmaga ellátásáról részben vagy teljesen nem tud gondoskodni, és nincs olyan hozzátartozója, aki ellátásáról gondoskodna;

b) szociális helyzetében, egészségi állapotában olyan igazolt, kedvezőtlen változás következett be, amely az azonnali ellátását igényli;

c) a kérelmező kapcsolata a vele együtt élő hozzátartozójával, eltartójával helyrehozhatatlanul megromlott, és az igénylő életet vagy testi épséget veszélyeztető helyzetbe kerül.

(2) A szociális alapszolgáltatás igénybevételének időpontjában az Intézményvezető vagy az általa meghatalmazott területileg illetékes tagintézmény-vezető vagy telephelyvezető, és az ellátást igénybevevő, illetve törvényes képviselője megállapodást köt, figyelemmel a Szoctv-ben és a szakmai jogszabályokban foglaltakra. A megállapodás mintákat a helyi rendelet 4. melléklete tartalmazza.

6. §

(1) A szociális szolgáltatások és ellátások igénybe vételéért fizetendő személyi térítési díj mértékének megállapítására és megfizetésére az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

a) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért a személyi térítési díjat a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szoctv.) 114. § (2) bekezdésében meghatározott tartásra köteles és képes személy köteles megfizetni.

b) A személyes gondoskodás nyújtó szociális ellátások közül a családsegítést, a tanyagondnoki szolgáltatást és a pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátást térítésmentesen kell biztosítani.

c) Amennyiben a térítési díj fizetésére kötelezett jövedelemmel és idősek otthona ellátás tekintetében vagyonnal nem rendelkezik, a szolgáltatásokat térítésmentesen kell biztosítani.

d) Az alapfeladatokon túl nyújtott szolgáltatásokért, az Intézmény által szervezett programokért, továbbá az intézményi jogviszonyban nem álló személyek – hozzátartozók – által igénybe vett egyes intézményi szolgáltatásokért az igénybe vevőnek önköltséget meghaladó mértékű térítési díjat kell megfizetnie, melynek mértékét és megfizetésének módját - idősek ápoló-gondozó otthona és nappali ellátások tekintetében - az Intézmény házirendjei tartalmazzák.

e) A személyi térítési díj megfizetésének szabályait az intézményi jogviszonyt létesítő megállapodás tartalmazza.

f) A személyi térítési díjat az Intézményvezető állapítja meg. Az Intézményvezető nevében és képviseletében a tagintézmények és telephelyek tekintetében a helyileg illetékes vezető határozza meg a személyi térítési díjakat.

(2) Térítési díjkedvezményt, mentességet az Intézményvezető csak a törvényben meghatározott esetekben adhat. Egyedi, méltányosságot igénylő kérelmeket a Fenntartó engedélyezhet, különösen ha:

a) elemi kárt szenvedett,

b) bűncselekménnyel - lopással vagy rablással - megkárosították,

c) lakásában rendkívüli esemény miatt súlyos kár keletkezett,

d) egészségében állapotrosszabbodás következett be,

e) családi körülményeiben olyan változás állt be,

amely miatt az ellátott a személyi térítési díjat átmenetileg nem tudja megfizetni.

(3) Amennyiben az Intézményvezető által megállapított személyi térítési díj összegével a jogosult, illetve a fizetésre kötelezett személy nem ért egyet, az Intézményvezető intézkedése ellen a kézhezvételtől számított nyolc napon belül a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásához címzett fellebbezéssel lehet élni, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

(4) A jelen rendelet 1. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátását igénybe vevőknek a személyes gondoskodást nyújtó ellátásért a Szoctv. 115. § (2) bekezdésében és a 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet 22/A. § (2) bekezdésében meghatározott térítési díjat kell fizetnie,

amennyiben a fenntartó MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ekként határoz. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

(5) A személyi térítési díj nem haladhatja meg a jogosult havi összjövedelmének
a) csak nappali ellátás esetén 15 %
b) nappali ellátás + étkezés esetén a 30%-át.

(6) Ha a kötelezett a megállapított térítési díj összegét nem képes fizetni, annak csökkentését az Intézményvezetőnél kérelmezheti, aki a kérelmet a fenntartó MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. felé továbbítja.

(7) A Fenntartó a körülmények figyelembevétele után értesíti a kérelmezőt a döntésről. A Fenntartó dönthet az ingyenes szolgáltatás nyújtásáról.

(8) Az intézményi ellátás étkezés nélkül történő igénybevétele a Fenntartó 13/2015.12.10. számú döntése értelmében térítésmentes. Az ellátást étkezéssel együtt igénybevevő személyek kötelesek a térítési díj megfizetésére a megállapodásban meghatározott napi étkezési díjnak megfelelően.

7. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátás megszűnésére az Szoctv. 100-104. §§-ban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

4. Étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán)

8. §

(1) Az étkeztetés jogosultsági feltételeire az Szoctv. 62. § (1) bekezdésében és e rendeletben foglaltak az irányadók.

(2) Az étkeztetés szociális konyhán szolgáltatás szempontjából szociálisan rászorultnak minősül az, aki
a) 60. életévét betöltötte vagy nyugdíjban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül
b) 18. életévét betöltötte és
  ba) munkaképesség csökkenéséről igazolással rendelkezik
  bb) 60. életévét be nem töltött személy, akinek egészségi állapotára tekintettel háziorvosa étkeztetés igénybevételét kifejezetten javasolja, azaz vakok személyi járadékában részesül, vagy fogyatékossági támogatásban részesül, vagy pszichiátriai betegségéről szakorvosi igazolással rendelkezik, vagy szenvedélybetegségéről háziorvosi, szakorvosi igazolással rendelkezik, vagy hajléktalan, ennek tényét lakcímkártyával igazolja.
c) Öttömös község közigazgatási területén élő 60. életévet be nem töltött személy, akinek szociális élethelyzetében olyan negatív változás, romlás következett be, amely alapján az étkeztetés igénybevételére jogosulttá válik. A rászorultság tényét a Homokháti Szociális Központ Öttömösi telephelyvezetője az Intézmény erre a célra rendszeresített formanyomtatványán igazolja.

(3) Az étkeztetés népkonyhán szolgáltatás alkalmi jelleggel és helyben fogyasztással napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosít azoknak a személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe.

(4) Az étkeztetés szociális konyhán szolgáltatás keretében nyújtott napi egyszeri meleg étkezés biztosításának módja lehet
a) helyben történő

b) házhoz szállítással,
c) elvitellel történő étkezéssel.
A népkonyhai étkeztetés helyben történő biztosítással oldható meg.

(5) A szociális rászorultság vizsgálata az Intézmény vezetőjének feladata. Az Intézményvezető a szociális rászorultság vizsgálatát a területileg illetékes tagintézmény-vezetőre és telephely-vezetőre átruházhatja.

5. Házi segítségnyújtás

9. §

(1) A házi segítségnyújtásra az Szoctv. 63. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) Házi segítségnyújtás keretében szociális segítést és személyi gondozást kell biztosítani az azt kérelmező személy számára.

(3) Házi segítségnyújtást igénylő esetében a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.

(4) Ellátást csak abban az esetben igényelhetnek és nyújthat a szolgáltató intézmény amennyiben a működési engedélyben ellátható személyek tekintetében nem használta ki a szolgáltató a maximálisan engedélyezett létszámot.

(5) Az ellátást csak az Intézményvezető engedélyezheti és írhatja alá a szükséges megállapodást.

6. Családsegítés

10. §

A családsegítés vonatkozásában a Szoctv. 64. §-ban foglaltak az irányadók.

7. Tanyagondnoki szolgáltatás

11. §

(1) A tanyagondnoki szolgáltatás igénybevételére, a jogosultság igazolására vonatkozóan a Szoctv.60. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) A tanyagondnoki szolgáltatás feladatait a Szoctv. 60. §.(4) bekezdése értelmében Mórahalom város közigazgatási területén és Zákányszék község közigazgatási területén a tanyagondnokok a 2. § (1) bekezdés h) pontjában megállapított körzethatárok alapján látják el, és ennek keretében többek között a következő szolgáltatásokat végzik:

1. egészségügyi szolgáltatások,
2. egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása (gyógyszer-, gyógyászati segédeszközök beszerzése; orvosi rendelőbe-, laboratóriumba szállítás; gyógytornász-, szakápoló kijuttatása; gyógyászati segédeszköz kölcsönzésében segítségnyújtás, gyógyfürdőbe szállítás),
3. a külterületen élő betegek orvoshoz szállítása,
4. szállítási szolgáltatások,
5. bevásárlás, árubeszerzés,
6. háztartási gépek javíttatásának intézése,
7. közreműködés termények értékesítésében-, különféle ügyintézésekben,

8. szociális alapszolgáltatásban történő étkeztetésben való közreműködés,
9. levelek, csomagok feladása a postán,
10. étkeztetés keretében ebédszállítás az oktatási, nevelési intézmények és a Homokháti Szociális Központ étkeztetésében részesülőknek,
11. óvodás, iskoláskorú gyermeke intézménybe, szakköri foglalkozásra, úszásoktatásra, sportversenyre történő eljuttatása,
12. művelődési, sport, szabadidős tevékenységben való közreműködés (színházlátogatás, kirándulás, könyvkölcsönzés, helyi rendezvények látogatása, családlátogatás, kapcsolattartásban való segítségnyújtás, sportolók szállítása, igény szerint versenyző csoportok szállításában való közreműködés),
13. csoportok különböző rendezvényekre szállítása alkalmanként,
14. szabadidős tevékenységek szervezése,
15. tájékoztatja a külterületi lakosságot a kulturális programokról és elősegíti azokon való részvételüket,
16. igény szerint könyveket cserél a könyvtárban,
17. besegít a helyi kulturális programok lebonyolításában,
18. egyéb szolgáltatások,
19. házi segítségnyújtás szociális gondozónő, családsegítő közreműködésével,
20. a rászorultak körében felmerült problémák megoldásában való segítségnyújtás,
21. hivatalos ügyek intézése,
22. tájékoztatja az önkormányzatot a lakosság körében felmerült igényekről, problémákról, kezdeményezi pénzbeli ellátásukat, személyes gondoskodás alá vételüket.

(3) Mórahalom város Önkormányzata tanyagondnoki szolgálatainak szakmai programját a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

8. Támogató szolgáltatás

12. §

A támogató szolgáltatás igénybevételére, a jogosultság igazolására vonatkozóan a Szoctv. 65/C. §-ban foglaltak az irányadók.

9. Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás

13. §

A Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás igénybevételére, a jogosultság igazolására vonatkozóan a Szoctv. 65/A. §-ban foglaltak az irányadók.

10. Nappali ellátás

14. §

(1) A nappali ellátás szabályaira a Szoctv. 65/F. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) Ellátási formák:
a) szenvedélybetegek nappali ellátása
b) idős személyek nappali ellátása
c) demens személyek nappali ellátása
d) pszichiátriai betegek nappali ellátása

11. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

15. §

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szabályaira a Szoctv. 65. §-ban foglaltak az irányadók.

12. Szakosított ellátási formák - Ápolást, gondozást nyújtó intézmények

16. §

(1) A szakosított ellátási formák általános szabályait a Szoctv. 66. § és 67. § (1) bekezdése határozza meg.

(2) Az idősek otthonában az ápolást, gondozást nyújtó ellátásokat a Szoctv. 67. § - 68/B. §§-ai határozzák meg.

13. Az ellátást igénybe vevő ellátottak jogai

17. §

(1) A szociális ellátások igénybe vételekor a szociális intézmény az általa biztosított szolgáltatást oly módon végzi, hogy figyelemmel legyen az ellátást igénybe vevőket megillető alkotmányos jogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására, különös figyelemmel az emberi élethez, méltósághoz, a testi épséghez, a testi- és lelki egészséghez való jogra.

(2) A szociális szolgáltatások során az egyenlő bánásmód követelményét meg kell tartani.

(3) Az ellátottnak joga van szociális helyzetére, egészségi, mentális állapotára tekintettel az intézmény által nyújtott egyéni ellátás, szolgáltatás igénybevételére.

(4) Az ellátottnak joga van az intézmény működésével, gazdálkodásával kapcsolatos adatok megismeréséhez, ennek teljesítése érdekében az Intézményvezető évente tájékoztatót készít az intézmény gazdálkodásáról és azt az intézményben jól látható helyen kifüggeszti.

(5) Az ellátottat megilleti a személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem.

14. Az Intézményvezető intézkedése elleni, panasz, fellebbezés, adatszolgáltatás

18. §

(1) Az ellátott az ellátás során őt ért jogsérelem esetén a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja által nyújtott szolgáltatások tekintetében az Intézményvezetőhöz, Mórahalom város Önkormányzata által nyújtott tanyagondnoki szolgáltatás tekintetében a polgármesterhez vagy az ellátottjogi képviselőhöz fordulhat panaszával.

(2) Az Intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről, amennyiben nem intézkedik vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, úgy az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásához fordulhat panaszával.

(3) A személyes gondoskodást elutasító, illetve a személyi térítési díjat megállapító döntés ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezés elbírálása a fenntartó legfőbb döntéshozó szervének hatáskörébe tartozik.

(4) A fenntartó legfőbb döntéshozó szervének határozata ellen – törvénysértés esetén – a kérelmező bírósághoz fordulhat.

(5) Az Intézményvezető a fenntartó legfőbb döntéshozó szervének irányába fennálló adatszolgáltatási kötelezettségének a szakmai és pénzügyi beszámoló egy példányának leadásával köteles eleget tenni.

15. Szociálpolitikai Kerekasztal

19. §

(1) A Képviselő-testület a (3) bekezdésben meghatározott szakemberek részvételével Szociálpolitikai Kerekasztalt (továbbiakban: Kerekasztal) működtet, különösen a szolgáltatásszervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérésére.

(2) A Kerekasztal szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ülést tart. A Kerekasztalt össze kell hívni bármely tag indítványára. Tagjai a helyi önkormányzat képviselői, illetve a társulás területén szociális intézményeket működtető fenntartók képviselői, valamint a (3) bekezdésben meghatározott szervezetek képviselői.

(3) A Kerekasztal tagjai:
a) Mórahalom Város polgármestere – távollétében az alpolgármester
b) Hatósági Osztály vezetője
c) Szociális Bizottság elnöke
d) Homokháti Szociális Központ intézményvezetője
e) Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének vezetője
f) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő- és Gyermekjóléti Központ vezetője
g) Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola igazgatója
h) Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vezetője
i) Huncuthalom Gyerekvilág vezetője
j) Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ szakmai csoportvezetője
k) MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
l) Egészséges Mórahalomért Közalapítvány elnöke
m)

16. Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet 2023. március 31-én lép hatályba.

6. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/4869/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Kapás Katalin
Tárgy:	Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (október)
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Szociális Bizottság Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI:

1. 1/2025. (II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025. (II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1,2,3,5,6,8. sz. mell.
3. 1/2025. (II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet. indokolással
4. Határozati javaslat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.
(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.
(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását."

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került **előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában** szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a **1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit,** továbbá a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a **2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg** a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) Ör. rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Csongrád Megyei Lovas Szövetségnek 200.000, -forint támogatást biztosítson az Önkormányzat.

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Arlechino Tánc-és Sportegyesületnek vissza nem térítendő 150.000, -forint támogatást biztosít az Önkormányzat.

4./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móranet Kft.-nek működési kiadásainak fedezésére 3.000.000, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.

5./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére 300.000, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ 5./ pont szerinti támogatások összegének a 2025. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2./ 3./ 4./ 5./ pont esetében 2025. november 30.
Beszámolásra: 2025. decemberi Kt.
Felelős: 2./ 3./ 4./ 5./ pontra Költségvetési csoport vezetője
6./ pontra Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője

Előterjesztés mellékletei:

1. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (X. 30.) önkormányzati rendelethez
(október)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet.
A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2025. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2026. a 4. oszlop a 2027. évi tervezetet tartalmazza. A 2025. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2025. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2026. és a 2027-re vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet **szociális ágazati összevont pótlékként** kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékra jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.
A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2025. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2025. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2025-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 307.058, - Ft-ra változik.
Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletének 2.3.2 pontja 32.227,5 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékainak fedezéséhez, mely 2.796 millió forinttal több az előző évi keretösszegnél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2025. október	8.841.277.-	167.240.-
Összesen:	**8.841.277.-**	**167.240.-**

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2025-ben **214.000, - forint** könyvtári érdekeltségnövelő támogatásban részesült a központi költségvetésből, a támogatás összege a Könyvtár részére Átadásra kerül intézményfinanszírozásként **(K915).**

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatalához nyári diák foglalkoztatás céljából. A megítélt támogatási kérelem alapján július és augusztus hónapban 36, illetve 24 fő 16-25 év közötti nappali tagozatos képzésben résztvevő diák foglalkoztatására nyílt lehetőség. Az egy főre jutó támogatás összege július hónapban 218.100, - Ft/fő/hó, augusztus hónapban pedig 218.100, - Ft/fő/hó. A Kormányhivatal csak mindkét hónapban 15 napra támogatja a foglalkoztatást. Ennek alapján Önkormányzatnak összesen 7.087.572, - forint támogatást állapítottak meg. Az elszámolások alapján a ténylegesen kiutalt támogatás összege **6.695.172, - forint.** A Kormányhivatal támogatása mellett az Önkormányzatnak **870. 372,- forint önerőt** kell biztosítani a program lebonyolításához. Az önerőt az önkormányzat tartalékból biztosítjuk. **(K513).**
A támogatás felhasználása az alábbi:
6.695.172, - forint munkabér **(K1101)**
870.372, - forint munkáltatói járulék **(K2)**

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH-n belülről (B25)

Mórahalom Városi Önkormányzat önerőből előlegezte meg a TOP-PLUSZ-2.1.1.-CS1-2024 Épületek energiaközpontú fejlesztések pályázat kiadásait. A pályázat alszámláira megérkeztek a támogatások, melynek összegei átvezetésre kerültek az Önkormányzat főszámlájára. Az átvezetett összeg **160.962.079, - forint (B25).** A bevétel összegét **160.962.079, -forintot** az önkormányzat tartalékba helyezi **(K513)**

Mórahalom Városi Önkormányzat kérelmet nyújtott be Országos Futópálya-építési program 2025 - Futópálya Mórahalom feladat megnevezéssel a Közigazgatási és Területfejesztési

Minisztériumhoz, a kérelem pozitív elbírásában részesült. A támogatás összege 30.000.000, - forint (B25) a következő kiadásokkal szemben:

66.418.252.-forint Egyéb ingatlan (K62)

Az önrészt 36.418.252, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Tulajdonosi bevétel (B404)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzati úton történő homokszállításra. A megállapodásban foglalt útkopási/úthasználati hozzájárulás teljesítés igazolás alapján 2025. szeptember hónapban 713.232, -forint (B404). A bevétel összegét 713.232, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Ingatlan értékesítés (B52)

Mórahalom Városi Önkormányzat értékesíti a Mórahalom, Röszkei út 9. (1450 hrsz) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrészt a HTV Média Nonprofit Kft. részére. Az ingatlanrész vételára 23.470.165, -forint (B52). A bevétel összegét 23.470.165, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Egyéb működési célú átvett pénzeszköz (B65)

Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Csongrád Megye Önkormányzataiért Alapítvány felé „Népi hagyományok megőrzése a bölcsődei nevelésben természetes alapanyagokkal és kézműves tevékenységgel" tárgyban, a pályázat pozitív elbírálásban részesült. A pályázat összege 70.200, -forint (B65) a következő kiadásokkal szemben:

55.276, -forint üzemeltetési anyag beszerzés kiadás (K312)

14.924, -forint üzemeltetési anyag ÁFA kiadás (K351)

Mórahalom Városi Önkormányzat a Szabadidősport – eseményszervezők Országos Szövetségétől a Mozgások Éjszakája rendezvényre 500.000, -forint támogatást kapott (B65) a következő kiadásokkal szemben:

100.000, -forint bérleti és lízing díjak (K333)

900.000, -forint egyéb szolgáltatás (K337)

Az önrészt 500.000, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz (B75)

Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Csongrád Megye Önkormányzataiért Alapítvány felé „Népi hagyományok megőrzése a bölcsődei nevelésben természetes alapanyagokkal és kézműves tevékenységgel" tárgyban, a pályázat pozitív elbírálásban részesült. A pályázat összege 129.800, -forint (B75) a következő kiadásokkal szemben:

102.205, -forint eszközbeszerzés kiadás (K64)

27.595, -forint eszközbeszerzés ÁFA kiadás (K67)

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be az INTERREG VI-A IPA Magyarország – Szerbia Program „JERICO" Határmenti tűzoltó állomás építése.
A pályázathoz kapcsolódó támogatás az 1-2 periódusra augusztusban megérkezett, az összeggel a költségvetés módosításra került. A pályázat önerőt is tartalmaz a következő bontásban:

2.588.625, - forint személyi költségek, bér (K1101)
336.375, -forint járulék (K2)
3.792.677, -forint egyéb szolgáltatás (K337)
1.024.023, -forint egyéb szolgálatás ÁFA (K351)
1.294.488, -forint szellemi termék (K61)
349.512, -forint szellemi termék ÁFA (K67)
3.725.118, -forint egyéb tárgyi eszköz beszerzés (K64)
1.005.782, -forint tárgyi eszköz ÁFA (K67)
17.628.949, -forint ingatlan felújítás (K71)
4.759.816, -forint felújítás ÁFA (K74)

Az önrészt 36.505.365, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre (K89)

Az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület az Önkormányzattól nagybőgő vásárlására vissza nem térítendő támogatást igényelt 300.000, - forint összegben (K89)
A támogatás összegét a 300.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre (K512)

A Csongrád Megyei Lovas Szövetség a Csongrád Megyei Díjugrató Bajnokság döntőjének megrendezéséhez
az Önkormányzattól 200.000, -forint vissza nem térítendő támogatást igényelt (K512).
A támogatás összegét a 200.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Az Arlechino Tánc- és Sportegyesület megalakulásának 40., egyesületté válásának 30. évfordulójának alkalmából az ünnepi táncgálájának megrendezéséhez az Önkormányzattól 150.000, -forint vissza nem térítendő támogatást igényelt (K512).
A támogatás összegét a 150.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

A Móranet Kft. működési kiadásai fedezésére 3.000.000, -forint vissza nem térítendő támogatást igényelt az Önkormányzattól (K512).
A támogatás összegét a 3.000.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Szellemi termék beszerzése (K61)

Mórahalom Városi Önkormányzat tervezői szerződést kötött a Mórahalom, Zákányszéki úti lakótelek vízellátóvezeték, szennyvízelvezetőcsatorna és csapadékvízcsatorna tervezési munkáira.
A tervezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:

2.000.000, - forint szellemi termék kiadás nő (K61)

540.000, - forint szellemi termék ÁFA kiadása (K67)
360.000, -forint ÁFA visszatérítés (B407)
Az ingatlan közmű építésének 2.180.000, -forint kiadását az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat tervezői szerződést kötött a Mórahalom, Bercsényi utcai lakótelek III. ütem vízellátóvezeték, szennyvízelvezetőcsatorna tervezési munkáira.
A tervezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:
9.000.000, - forint szellemi termék kiadás nő (K61)
2.430.000, - forint szellemi termék ÁFA kiadása (K67)
2.430.000, -forint ÁFA visszatérítés (B407)
Az ingatlan közmű építésének 9.000.000, -forint kiadását az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat tervezői szerződést kötött a Mórahalom, Munkácsy Mihály utcai lakótelek vízellátóvezeték, szennyvízelvezetőcsatorna tervezési munkáira.
A tervezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:
2.206.500, - forint szellemi termék kiadás nő (K61)
595.755, - forint szellemi termék ÁFA kiadása (K67)
595.755, -forint ÁFA visszatérítés (B407)
Az ingatlan közmű építésének 2.206.500, -forint kiadását az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

<u>Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)</u>

Mórahalom Városi Önkormányzat vállalkozói szerződést kötött a Mórahalom, Kinizsi Pál utcai vízellátás, szennyvízellátás fejlesztése tárgyú építési munkáira
Az átépítési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:
48.004.441, - forint ingatlan közmű átépítés (K62)
12.961.999, - forint ingatlan közmű átépítés ÁFA kiadása (K67)
12.961.999, -forint ÁFA visszatérítés (B407)
Az ingatlan közmű átépítésének kiadását 48.004.441, - forintot az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat a Kölcsey utca és Kissori út-Erzsébet királyné útja közvilágítás fejlesztésre vállalkozói szerződést kötött az alábbiak szerint.
7.229.330, -forint ingatlan kiadás (K62)
1.951.919, -forint ingatlan ÁFA kiadás (K67)
A közvilágítás fejlesztésének kiadását 9.181.249, -forintot az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat TOP PLUSZ- 1.2.1-21 Barna mezős fejlesztés (Rozsdaövezet) pályázat megvalósításához nettó 47.840.000, -forint + 12.916.800, -forint ÁFA közvilágítás fejlesztésének kifizetése vált esedékessé, részben a pályázatból, részben átcsoportosítással részben pedig önkormányzati önerő biztosításával, az alábbiak szerint:
5.102.362, -forint ingatlan beszerzés kiadás csökken (K62)
5.102.362, -forint ingatlan ÁFA kiadás nő (K67)
11.953.349, -forint ingatlan beszerzés kiadás nő (K62)
1.993.479, -forint ingatlan ÁFA kiadás nő (K67)

A pályázati önerő biztosítását 13.946.828, -forintot az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513)

Egyéb tárgyi eszköz (K64)

Mórahalom Városi Önkormányzat kiadásai között átcsoportosítása szükséges szerver beszerzés a biztonsági mentések megfelelő kezelése érdekében, amelyre Polgármester Úr engedélyt adott az alábbiak szerint:

534.000, - forint egyéb tárgyi eszköz csökken (K64)
534.000, -forint informatikai eszköz növekszik (K67)

Ingatlanok felújítása (K71)

Mórahalom Városi Önkormányzat vállalkozói szerződést kötött a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. szám alatti bérlakások tárolóhelyiségeinek ajtócseréje tárgyú kivitelezési munkáira.
A kivitelezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:

1.710.000, - forint ingatlan felújítás (K71)
461.700, - forint ingatlan felújítás ÁFA kiadása (K74)

Az ingatlan felújítási munkáira a 2.171.700, -forint kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat szerződést kötött a Kőiskola felújítási munkáira, amelyhez önerő biztosítása szükséges az alábbiak szerint:

4.724.409, -forint ingatlan felújítás (K71)
1.275.591, -forint ingatlan felújítás ÁFA (K74)
1.275.591, -forint visszaigényelhető ÁFA (B407)

Az ingatlan felújítási munkáira a 4.724.409, -forint kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513)

Tárgyi eszköz felújítása (K73)

Mórahalom Városi Önkormányzat az Alföldvíz Zrt.-vel történt egyeztetések eredményeként a Havaria építési rekonstrukciós számlái kiegyenlíthetők, az alábbiak szerint:

4.465.221, -forint ingatlan felújítás (K73)
1.205.640, -forint ingatlan felújítás ÁFA (K74)
1.205.640, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

A felújítási munkákra a 4.465.221 -forint kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Szakmai anyag (K311)

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál átcsoportosításra van szükség Közigazgatási jogtár éves előfizetése miatt az alábbiak szerint:

204.090, -forint üzemeltetési anyag kiadás csökken (K312)
204.090, -forint szakmai anyag kiadás nő (K311)

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Az Önkormányzat költségvetés módosításában átvezetésre került a könyvtári érdekeltségnövelő támogatás átvezetése a Könyvtár részére, amelyet állománygyarapításra lehet felhasználni:

203.810, - forint könyvbeszerzés (K311)
10.190, - forint Könyvbeszerzés ÁFA kiadása (K351)

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda továbbszámlázott tételeinek bevétele meghaladta az eredeti költségvetésben tervezett összeget. A plusz bevétellel szemben közvetített szolgáltatás kiadását tervezzük az alábbiak szerint:

1.131.129, - forint közvetített szolgáltatás kiadás nő (K335)
305.405, - forint működési célú előzetesen felszámított ÁFA kiadás nő (K351)
305.405, - forint fizetendő ÁFA (K352)
1.131.129, - forint közvetített szolgáltatás bevétel nő (B403)
305.405, - forint kiszámlázott ÁFA (B406)
305.405, - forint ÁFA visszatérülés (B407)

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda pályázatot nyert a Kulturális és Innovációs Minisztérium Kincses Kultúrovoda 2025 pályázatán „Márton-napi hagyományőrzés a közösségépítés a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában" címmel **700.000, -forintot (B16)**, amellyel szemben a következő kiadásokat szeretnék elszámolni a pályázati költségvetés szerint:

138.475, - forint szakmai kiadás nő (K311)
37.388, - forint ÁFA kiadás nő (K351)
524.137, - forint szolgáltatás kiadás nő (K337)

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Bevételek-Kiadások

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a működési bevételek és működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat növelése és átcsoportosítása a következők szerint:

Kiadás Növekedés	Összeg	Bevétel Növekedés	Összeg
K335 Közvetített szolgáltatások kiadásai	7.500.000	B403 Közvetített szolgáltatások bevétele	7.500.000
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	2.025.000	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó bevételei	2.025.000
K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	2.025.000	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	2.025.000
Összesen	**11.550.000**	**Összesen**	**11.550.000**

Előirányzat biztosítása szükséges **7.500.000 Ft+ÁFA** összegben mind a bevételi mind a kiadási oldalon a fürdő működése során jelentkező, a partnerei részére tovább számlázandó villamosenergia költségek fedezésére. Kiadási oldalon a K335-ös közvetített szolgáltatások

rovatrend és a K 351-es áfa kiadásai rovatrend növekedését a tovább számlázás révén keletkező B403-as közvetített szolgáltatások bevételei rovatrend és a K406-os kiszámlázott áfa rovatrendek fedezik.
Előirányzat biztosítása szükséges a fenti bevételek és kiadások növekedéséhez kapcsolódóan **2.025.000 Ft** összegben a K352-es rovatrenden melyre fedezetet az előzetesen felszámított áfa visszaigénylésből adódó plusz bevétel biztosít (B407).

Kiadás Csökkenés	Összeg	Bevétel Csökkenés	Összeg
K3311 Villamosenergia szolgáltatás díjának kiadásai	13.364.995	B402 Szolgáltatások ellenértékének bevétele	13.364.995
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	3.608.549	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó bevételei	3.608.549
K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	3.608.549	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	3.608.549
Összesen	**20.582.093**	**Összesen**	**20.582.093**

A fürdő 2025. 01-08. havi jegybevétele elmaradt a 2025. évi időarányos tervtől nettó 8.148.986 Ft-tal. A fürdő hőmennyiség szolgáltatási bevétele 2025.01-08. havi időszakban elmaradt a 2025. évi időarányos tervtől nettó 5.216.009 Ft összegben. A fentiekre tekintettel a szolgáltatási díjak bevétele előirányzat csökkentése szükséges mindösszesen **13.364.995 Ft+ÁFA** összegben, melyre fedezetet a fürdő villamosenergia költségein jelentkező megtakarítások biztosítanak.

Átcsoportosítás Honnan	Összeg	Átcsoportosítás Hova	Összeg
K355 Egyéb dologi kiadások	3.716.000	K3314 Víz- és csatorna szolgáltatás díjának kiadásai	3.716.000
Összesen	**3.716.000**	**Összesen**	**3.716.000**

Előirányzat biztosítása szükséges a K3314-es rovatrenden nettó **3.716.000 Ft** összegben a fürdő működése során felmerülő korábbi évek csatorna szolgáltatási díjakhoz kapcsolódóan utólagosan felmerülő többlet kiadásokra, melyre fedezetet biztosít a dologi kiadásokon (K355) belüli megtakarítás.

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

Kiadások átcsoportosítása

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működése során a működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat átcsoportosítása a következők szerint:

ssz:	Átcsoportosítás Honnan	Összeg	Átcsoportosítás Hova	Összeg
1.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	161.342, -	K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	161.342, -

2.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	878.913, -	K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	878.913, -
3.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	5.423.405, -	K1106 Jubileumi jutalom	5.423.405, -
4.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	705.043, -	K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	705.043, -
5.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	480.000, -	K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	480.000, -
	Összesen:	**7.648.703, -**	**Összesen:**	**7.648.703, -**

1. A **K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre** rovatra szükséges átcsoportosítani **161.342, - Ft-ot.** AZ EFI pályázat el nem számolt előlege már visszafizetésre került. Az el nem számolt előlegre kamatot számoltak fel, amelyet megkifogásoltunk. Azonban a kifogásunknak nem adtak helyt, a kamatot meg kell fizetni. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.
2. A **K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre** rovatra szükséges átcsoportosítani **878.913, - Ft-ot.** Előzmény: 2024.04.24-én és 2024.06.26-án a NEAK a havi jelentések alapján működési támogatást utalt ki a fennálló szállítói tartozásokra. Ezen szállítói tartozások, amelyek fizetési határidőn belüli tartozások voltak, időben rendezésre kerültek, még a működési támogatások kiutalása előtt. Emiatt a NEAK a kiutalt összegek visszafizetését kezdeményezte. Technikai problémára hivatkozva nem tudták a finanszírozásból visszavonni, emiatt el kellett az összeget utalni. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.
3. A **K1106 Jubileumi jutalom** rovatra szükséges átcsoportosítani 5.423.405, - Ft összeget a szolgálati elismerésben részesült dolgozók kifizetésére. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.
4. A **K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó** rovatra szükséges átcsoportosítani 705.043, - Ft összeget, amely összeg a szolgálati elismerés szochója. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.
5. A **K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó** rovatra szükséges átcsoportosítani 480.000, Ft összeget, amely összeg a 3. negyedévre fizetett rehabilitációs hozzájárulás előlege. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás	adatok forintban
TOP-Plusz pályázatok támogatása	160.962.079, -	2025. július, augusztus havi diákmunka önerő	870.372, -
Póniló értékesítése	400.000, -	Futókör önerő	36.418.252, -
Úthasználati díj	713.232, -	Mozgások éjszakája önerő	500.000, -
Kézműves Sörök házának értékesítése	23.470.165, -	„Jerico" pályázat önerő	36.505.365, -
		Egy-Másért Egyesület támogatás	300.000, -
		Csongrád Megyei Lovas Szövetség támogatás	200.000, -
		Arlechino táncegyüttes támogatás	150.000, -
		Móranet Kft támogatás	3.000.000, -
		Mh, Zákányszéki úti lakótelek vízellátóvezeték, tervezési munkái	2.180.000, -
		Mh, Bercsényi úti lakótelek III. ütem vízellátóvezeték, tervezési munkái	9.000.000, -
		Mh, Munkácsy úti lakótelek vízellátóvezeték, tervezési munkái	2.206.500, -
		Mh, Kinizsi Pál utcai vízellátás, szennyvízellátás fejlesztése építési munkái	48.004.441, -
		Mh, Bartók Béla utca 32. szám alatti bérlakások tárolóhelyiségeinek ajtócseréje	2.171.700, -
		Havaria építési rekonstrukciós	4.465.221, -
		Kőiskola felújítás	4.724.409, -
		Barnamezős pályázat önerő (közvilágítás)	13.946.828, -
		Kölcsey u., Kissori út- Erzsébet királyné útja közvilágítás	9.181.249, -
Összesen:	185.545.476, -	Összesen:	173.823.537, -

A tartalék összege az októberi módosításokkal 11.721.939, - forinttal növekedett.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege: **0,- forint**
Tartalék összege a márciusi módosítással: **-703.111,- forint** (csökkenés)
Tartalék összege a májusi módosítással: **1.570.782.834, - forint** (növekedés)
Tartalék összege a júnlusi módosítással: **779.674.803, - forint** (növekedés)
Tartalék összege az augusztusi módosítással: **-500.960.648,-forint** (csökkenés)
Tartalék összege a szeptemberi módosítással: **-224.832.482,-forint** (csökkenés)

Tartalék összege a <u>Városi Önkormányzat</u> költségvetésében októberi állapot alapján

1.637.419.800, - forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék 200.000.000, - forint

Felhalmozási tartalék 390.000.000, - forint

Összesen: 590.000.000, - forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

2.227.419.800, - forintra változott.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

1. számú melléklet

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

ÁHT-azonosító	Szakfeladat	Címrend	Alcímrend	Előirányzat típus	Előirányzat típus megnevezése	JOGCÍM CSOPORT	2025. év eredeti előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025. év eredeti előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025. év eredeti előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025. év eredeti előirányzat összesen	2025. év módosított előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025. év módosított előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025. év módosított előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025. év módosított előirányzat összesen	2026. év: Kötelezően ellátott feladatok	2026. év: Önként Vállalt feladatok	2026. év: Állami (Államigazgatási) feladatok	2026. év: Eredeti előirányzat összesen	2027. év: Kötelezően ellátott feladatok	2027. év: Önként Vállalt feladatok	2027. év: Állami (Államigazgatási) feladatok	2027. év: Eredeti előirányzat összesen
Mórahalom városi önkormányzat							4 817 688 939	0	0	4 817 688 939	4 750 506 244	0	0	4 750 506 244	4 742 317 839	0	0	4 742 317 839	4 370 548 607	0	0	4 370 548 607
					Működési bevételek		1 796 190 066	0	0	1 796 190 066	2 271 730 164	0	0	2 271 730 164	1 908 563 751	0	0	1 908 563 751	2 002 991 939	0	0	2 002 991 939
					Működési célú támogatások államháztartáson belülről		1 636 772 699	0	0	1 636 772 699	1 794 676 370	0	0	1 794 676 370	1 739 611 334	0	0	1 739 611 334	1 826 391 901	0	0	1 826 391 901
			B11		Önkormányzatok működési támogatásai		159 417 567			159 417 567	75 744 944			75 744 944				0				0
		2	B12		Elvonások és befizetések bevételei					0				0				0				0
		3	B13		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről					0				0				0				0
		4	B14		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről					0				0				0				0
		5	B15		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről					0				0				0				0
		6	B16		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		139 417 567			139 417 567	401 308 850			401 308 850	168 952 417			168 952 417	177 400 038			177 400 038
		2			Közhatalmi bevételek		834 125 000	0	0	834 125 000	874 175 000	0	0	874 175 000	865 331 250	0	0	865 331 250	908 597 813	0	0	908 597 813
		1	B3		Vagyoni típusú adók (Helyi adók)		820 500 000			820 500 000	820 500 000			820 500 000	861 525 000			861 525 000	904 601 250			904 601 250
		2	B351		Gépjárműadó		0			0	0			0				0				0
		3	B356		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)		3 625 000			3 625 000	3 625 000			3 625 000	3 806 250			3 806 250	3 996 563			3 996 563
		3			Működési bevételek		2 132 271 770	0	0	2 132 271 770	2 438 254 623	0	0	2 438 254 623	1 908 869 258	0	0	1 908 869 258	1 386 184 228	0	0	1 386 184 228
		1	B401		Áru- és készletértékesítés ellenértéke		1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 050 000			1 050 000	1 102 500			1 102 500
		2	B402		Szolgáltatások ellenértéke		39 116 064			39 116 064	39 116 064			39 116 064	41 071 867			41 071 867	43 125 461			43 125 461
		3	B403		Közvetített szolgáltatások értéke		326 227 149			326 227 149	326 227 149			326 227 149	342 538 506			342 538 506	359 665 432			359 665 432
		4	B404		Tulajdonosi bevételek		239 487 790			239 487 790	240 201 022			240 201 022	251 462 180			251 462 180	264 035 288			264 035 288
		5	B405		Ellátási díjak					0	0			0				0				0
		6	B406		Kiszámlázott általános forgalmi adó		180 244 796			180 244 796	180 329 835			180 329 835	189 257 036			189 257 036	198 719 888			198 719 888
		7	B407		Általános forgalmi adó visszatérítése		1 087 037 455			1 087 037 455	1 288 871 788			1 288 871 788	1 002 369 219			1 002 369 219	443 813 396			443 813 396
		8	B408		Kamatbevételek		256 499 877			256 499 877	356 499 877			356 499 877	69 324 871			69 324 871	72 791 114			72 791 114
		9	B410		Egyéb pénzügyi műveletek bevételei /Részvények által fizetett kártérítés		1 100 000			1 100 000	2 347 318			2 347 318	1 155 000			1 155 000	1 212 750			1 212 750
		10	B411		Egyéb működési bevételek		1 558 639			1 558 639	3 661 570			3 661 570	1 636 571			1 636 571	1 718 399			1 718 399
		4	B413		Működési célú átvett pénzeszközök		6 499 153	0	0	6 499 153	7 069 352	0	0	7 069 352	6 824 110	0	0	6 824 110	7 165 315	0	0	7 165 315
		1	B61		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről		0			0	0			0	0			0	0			0
		2	B61		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		6 499 153			6 499 153	7 069 352			7 069 352	6 824 110			6 824 110	7 165 315			7 165 315
		5	B63		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök					0				0				0				0
		6	B64		Működési célú átvett pénzeszközök civil vagy más nonprofit szervezettől		58 802 551	0	0	58 802 551	219 327 105	0	0	219 327 105	61 532 679	0	0	61 532 679	64 609 312	0	0	64 609 312
		5			Finanszírozási bevételek					0				0				0				0
		11	B811		Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről					0				0				0				0
		12	B812		Belföldi értékpapírok bevételei		58 802 551			58 802 551	219 327 105			219 327 105	61 532 679			61 532 679	64 609 312			64 609 312
		13	B813		Maradvány igénybevétele					0				0				0				0
		14	B816		Központi, irányítószervi támogatás					0				0				0				0
		6					5 905 411 366	0	0	5 905 411 366	5 918 822 925	0	0	5 918 822 925	302 774 326	0	0	302 774 326	317 338 043	0	0	317 338 043
	2				Felhalmozási célú támogatások		256 983 250	0	0	256 983 250	280 728 415	0	0	280 728 415	269 076 412	0	0	269 076 412	282 530 233	0	0	282 530 233
		1			Felhalmozási bevételek		255 243 250			255 243 250	279 008 415			279 008 415	268 026 412			268 026 412	281 427 733			281 427 733
		1	B32		Tagdíjakból származó bevételek		1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 050 000			1 050 000	1 102 500			1 102 500
		2	B33		Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		720 000			720 000	720 000			720 000	756 000			756 000	793 800			793 800
		4	B35		Részesedések megszüntetéséből származó bevételek		673 929 350	0	0	673 929 350	3 662 666 742	0	0	3 662 666 742	4 572 914	0	0	4 572 914	4 801 559	0	0	4 801 559
		2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					0				0				0				0
		1	B21		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					0				0				0				0
		2	B22		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről		4 355 156			4 355 156	4 355 156			4 355 156	4 572 914			4 572 914	4 801 559			4 801 559
		3	B23		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről					0	573 279 411			573 279 411				0				0
		4	B26		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről					0				0				0				0
		5	B25		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		669 574 194			669 574 194	3 135 032 175			3 135 032 175	0			0				0
		3			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		831 042 782	0	0	831 042 782	831 171 782	0	0	831 171 782	28 625 000	0	0	28 625 000	29 806 250	0	0	29 806 250
		1	B71		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről					0				0				0				0
		2	B74		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		808 542 782			808 542 782	808 542 782			808 542 782	5 000 000			5 000 000	5 000 000			5 000 000
		3	B75		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		22 500 000			22 500 000	22 629 000			22 629 000	23 625 000			23 625 000	24 806 250			24 806 250
		4			Finanszírozási bevételek		4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	0	0	0	0	0	0	0	0
		11	B811		Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről					0				0				0				0
		12	B812		Belföldi értékpapírok bevételei					0				0				0				0
		13	B813		Maradvány igénybevétele		4 143 455 984			4 143 455 984	4 143 455 984			4 143 455 984	0			0				0
		14	B816		Központi, irányítószervi támogatás					0				0				0				0
					Összesen:		10 723 099 305	0	0	10 723 099 305	11 668 849 167	0	0	11 668 849 167	8 844 591 366	0	0	8 844 591 366	7 687 686 650	0	0	7 687 686 650

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

ÁHT azonosító	Cím	Alcím	Jogcím	Előirányzat csoport	Jogcím csoport	2025.év eredeti előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Módosított előirányzat összesen	2026.év: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Tervezett előirányzat összesen	2027.év: Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Tervezett előirányzat összesen
2. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal																					
	1				Működési költségvetés	228 373 751	0	0	228 373 751	248 298 057	0	0	248 298 057	239 792 439	0	0	239 792 439	251 782 060	0	0	251 782 060
		1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
			1	H1	Önkormányzatok működését támogatásai				0				0	0			0	0			0
			2		Elvonások és befizetések bevételei				0				0	0			0	0			0
			6		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0			0	0			0	0			0	0			0
		2			Közhatalmi bevételek	350 000	0	0	350 000	350 000	0	0	350 000	367 500	0	0	367 500	385 875	0	0	385 875
			1		Vagyoni típusú adók (1latyi adók)				0				0	0			0	0			0
			2		Cégjogi adó				0				0	0			0	0			0
			3		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	350 000			350 000	350 000			350 000	367 500			367 500	385 875			385 875
		3			Működési bevételek	18 544 760	0	0	18 544 760	18 545 861	0	0	18 545 861	19 471 998	0	0	19 471 998	20 445 598	0	0	20 445 598
			1		Áru- és készletértékesítés ellenértéke				0				0	0			0	0			0
			2		Szolgáltatások ellenértéke	18 544 760			18 544 760	18 544 760			18 544 760	19 471 998			19 471 998	20 445 598			20 445 598
			3		Közvetített szolgáltatások értéke				0	323			323	0			0	0			0
			4		Tulajdonosi bevételek				0				0	0			0	0			0
			5		Ellátási díjak				0				0	0			0	0			0
			6		Kiszámlázott általános forgalmi adó				0	83			83	0			0	0			0
			7	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése				0	83			83	0			0	0			0
			8		Kamatbevételek				0				0	0			0	0			0
			9		Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0	0			0	0			0
			4		Egyéb működési bevételek				0				0	0			0	0			0
		4			Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
			1		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0	0			0	0			0
			2		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0	0			0	0			0
			3		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				0				0	0			0	0			0
		5			Finanszírozási bevételek	209 478 991	0	0	209 478 991	219 483 796	0	0	219 483 796	219 952 941	0	0	219 952 941	230 950 388	0	0	230 950 388
			1		Hitel és kölcsönfelvétel Áht-n kívülről				0				0	0			0	0			0
			2		Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0			0	0			0
			3		Maradvány igénybevétele	2 452 041			2 452 041	6 528 438			6 528 438	2 274 641			2 274 641	2 703 375			2 703 375
			4	B816	Központi, irányítószervi támogatás	207 026 950			207 026 950	722 846 358			722 846 358	217 378 298			217 378 298	228 247 013			228 247 013
	2				Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1			Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1		Ingatlanok értékesítése				0				0				0				0
			2		Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0				0				0
		2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0				0				0
			5		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0				0				0				0
		3			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4			Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1		Hitel és kölcsönfelvétel Áht-n kívülről				0				0				0				0
			2		Belföldi értékpapírok bevételei				0				0				0				0
			3		Maradvány igénybevétele				0				0				0				0
			4		Központi, irányítószervi támogatás	0			0	0			0				0				0
					Összesen:	228 373 751	0	0	228 373 751	248 298 057	0	0	248 298 057	239 792 439	0	0	239 792 439	251 782 060	0	0	251 782 060

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

Sorszám	Kormányzati funkció szám	JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat: Központosított előirányzatok	2025.év eredeti előirányzat: Önkéntes Vállalt feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év eredeti előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat: Központosított előirányzatok	2025.év módosított előirányzat: Önkéntes Vállalt feladatok	2025.év módosított előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év módosított előirányzat összesen	2026.év: Központosított előirányzatok	2026.év: Önkéntes Vállalt feladatok	2026.év: Állami (Államigazgatási) feladatok	2026.év összesen	2027.év: Központosított előirányzatok	2027.év: Önkéntes Vállalt feladatok	2027.év: Állami (Államigazgatási) feladatok	2027.év összesen
3.		Móra Mányból Városi Könyvtár és Közösségi Ház	30 710 062	0	0	30 710 062	33 737 506	0	0	33 737 306	31 245 565	0	0	31 245 565	33 857 843	0	0	33 857 843
	1	Működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	Működési célű támogatások államháztartáson belülről				0				0				0		0	0	0
		1	Önkormányzatok működési támogatásai				0				0				0			
		2	Elvonások és befizetések bevételei				0				0				0			
		3	Működési célű garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0			
		4	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0			
		5	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0			
		6	Egyéb működési célű támogatások bevételei államháztartáson belülről				0				0				0			
	2	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0				0			
		2	Cégautóadó				0				0				0			
		3	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)				0				0				0			
	3	Működési bevételek	4 136 393	0	0	4 136 393	6 791 253	0	0	6 791 253	4 343 213	0	0	4 343 213	4 560 373	0	0	4 560 373
		1	Áru- és készletértékesítés ellenértéke				0				0				0			0
		2	Szolgáltatások ellenértéke	3 140 450			3 140 450	3 140 450			3 140 450	3 297 473			3 297 473	3 462 346		3 462 346
		3	Közvetített szolgáltatások értéke				0				0	0			0	0		0
		4	Tulajdonosi bevételek				0				0	0			0	0		0
		5	Ellátási díjak				0				0	0			0	0		0
		6	Kiszámlázott általános forgalmi adó	397 561			397 561	455 249			455 249	417 439			417 439	438 311		438 311
		7	0407 Általános forgalmi adó visszatérítése	538 382			538 382	2 422 554			2 422 554	565 301			565 301	593 566		593 566
		8	Kamatbevételek				0				0	0			0	0		0
		9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0			0	0			0	0			0	0		0
		6	Egyéb működési bevételek	60 000			60 000	273 000			273 000	63 000			63 000	66 150		66 150
	4	Működési célű átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Működési célű garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0			0
		1	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0			0
		2	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0			0	0			0	0			0	0		0
		3		26 573 669	0	0	26 573 669	27 466 253	0	0	27 466 253	27 907 352	0	0	27 907 352	29 297 470	0	29 297 470
	5	Finanszírozási bevételek				0				0				0				0
		1	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0			0
		2	Belföldi értékpapírok bevételei	0			0	678 584			678 584	0			0	0		0
		3	Maradvány igénybevétele	26 573 669			26 573 669	26 787 669			26 787 669	27 907 352			27 907 352	29 297 470		29 297 470
		4	Központi, irányítószervi támogatás															
				0	0	0	0	158 750	0	0	158 750	0	0	0	0	0	0	0
	2	Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	Felhalmozási bevételek				0				0				0			0
			Ingatlanok értékesítése				0				0				0			0
		2	Tárgyi tárgyi eszközök értékesítése				0				0				0			0
		3	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0				0			0
			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0			0
		2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0			0
		3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0			0
		4	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0				0				0			0
		5	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0			0
		1	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0			0
		2	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0			0
		3		0	0	0	0	158 750	0	0	158 750	0	0	0	0	0	0	0
		4	Finanszírozási bevételek				0				0				0			0
			Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0			0
		1	Belföldi értékpapírok bevételei				0	158 750			158 750				0			0
		2	Maradvány igénybevétele				0				0				0			0
		3	Központi, irányítószervi támogatás	0			0				0	0			0			0
		4	Összesen:	30 710 062	0	0	30 710 062	33 916 256	0	0	33 916 256	32 245 565	0	0	32 245 565	33 857 843	0	33 857 843

6. számú melléklet az 15/2025.(III.31.) Önkormányzati rendelethez

6. számú melléklet

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

KÖTELEZŐ	ÖNKÉNTES	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADAT	EGYÉB	ÖSSZEVONT ELŐIRÁNYZAT	JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év eredeti előirányzat: Összesen	2025.év módosított előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025.év módosított előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025.év módosított előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év módosított előirányzat: Összesen	2026.év: Kötelezően ellátott feladatok	2026.év: Önként Vállalt feladatok	2026.év: Állami (Államigazgatási) feladatok	2026.év: Összesen	2027.év: Kötelezően ellátott feladatok	2027.év: Önként Vállalt feladatok	2027.év: Állami (Államigazgatási) feladatok	2027.év: Összes előirányzat összesen
4. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda																					
	1				Működési költségvetés	720 315 453	0	0	720 315 453	757 784 115	0	0	757 784 115	756 337 226	0	0	756 337 226	794 147 787	0	0	794 147 787
		1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	700 000	0	0	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai				0				0				0				0
			2	B12	Elvonások és befizetések bevételei				0				0				0				0
			3	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0				0
			4	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0				0
			5	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0				0
			6	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0	700 000			700 000				0				0
		2			Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B31	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0				0				0
			2	B351	Gépjárműadó				0				0				0				0
			3	B36	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)				0				0				0				0
		3			Működési bevételek	137 136 122	0	0	137 136 122	144 585 122	0	0	144 585 122	143 961 428	0	0	143 961 428	151 159 509	0	0	151 159 509
			1	B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke				0				0				0				0
			2	B402	Szolgáltatások ellenértéke	284 000			284 000	284 000			284 000	298 200			298 200	313 110			313 110
			3	B403	Közvetített szolgáltatások értéke	4 845 403			4 845 403	5 976 532			5 976 532	5 087 673			5 087 673	5 342 057			5 342 057
			4	B404	Tulajdonosi bevételek				0				0	0			0	0			0
			5	B405	Ellátási díjak	77 912 576			77 912 576	78 510 332			78 510 332	81 808 705			81 808 705	85 898 615			85 898 615
			6	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	24 332 980			24 332 980	25 793 870			25 793 870	25 739 439			25 739 439	27 047 610			27 047 610
			7	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	29 231 063			29 231 063	30 768 606			30 768 606	30 697 616			30 697 616	32 727 247			32 727 247
			8	B408	Kamatbevételek	50			50	50			50	53			53	55			55
			9	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0	0			0	0			0
			0	B410	Egyéb működési bevételek	300 050			300 050	3 291 792			3 291 792	315 033			315 033	330 805			330 805
		4			Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0				0
			2	B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0				0
			3	B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				0				0				0				0
		5			Finanszírozási bevételek	583 209 331	0	0	583 209 331	612 498 983	0	0	612 498 983	613 369 798	0	0	613 369 798	642 988 287	0	0	642 988 287
			1	B811	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0				0
			2	B812	Belföldi értékpapírok bevételei				0				0				0				0
			3	B813	Maradvány igénybevétele	1 795 274			1 795 274	13 216 347			13 216 347	1 885 338			1 885 338	1 979 290			1 979 290
			4	B816	Központi, irányítószervi támogatás	581 414 057			581 414 057	599 282 641			599 282 641	610 484 460			610 484 460	641 008 998			641 008 998
	2				Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1			Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B52	Ingatlanok értékesítése				0				0				0				0
			2	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0				0				0
		2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0				0				0
			2	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0				0
			3	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0				0				0
			4	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0				0
			5	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0				0				0				0
		3			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0				0
			2	B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0				0				0
			3	B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0				0
		4			Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1		Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0				0
			2		Belföldi értékpapírok bevételei				0				0				0				0
			3	DB13	Maradvány igénybevétele				0				0				0				0
			4		Központi, irányítószervi támogatás				0				0				0				0
					Összesen:	720 315 453	0	0	720 315 453	757 784 115	0	0	757 784 115	756 337 226	0	0	756 337 226	794 147 787	0	0	794 147 787

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

október

adatok forintban

FEJ.	FAJ.	CSOP.	ELŐIRÁNYZAT	JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat				2025 és módosított előirányzat				2026.év				2027.év			
					Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
5	Szent Erzsébet Áldozathalmi Gyógyfürdő																			
1				Működési költségvetés	0	1 325 313 675	0	1 325 313 675	0	1 416 923 857	0	1 416 923 857	0	1 391 579 359	0	1 391 579 359	0	1 461 158 227	0	1 461 158 227
	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	1 223 344	0	1 223 344	0	1 223 344	0	1 223 344	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai				0				0				0				0
		2	B12	Elvonások és befizetések bevételei				0				0				0				0
		3	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0				0
		4	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről				0				0				0				0
		5	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0				0
		6	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		1 223 344		1 223 344		1 223 344		1 223 344	0	0	0	0	0	0	0	0
	2			Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0				0				0
		1	B31	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0				0				0
		2	B32	Gépjárműadó				0				0				0				0
		3	B36	Egyéb közhatalmi bevételek (Igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)				0				0				0				0
	3			Működési bevételek	0	1 310 808 020	0	1 310 808 020	0	1 301 775 927	0	1 301 775 927	0	1 377 632 937	0	1 377 632 937	0	1 446 514 550	0	1 446 514 550
		1	B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke		919 370 777		919 370 777		906 205 782		906 205 782		966 360 742		966 360 742		1 014 888 780		1 014 888 780
		2	B402	Szolgáltatások ellenértéke		1 872 337		1 872 337		9 372 337		9 372 337		1 965 954		1 965 954		2 064 252		2 064 252
		3	B403	Közvetített szolgáltatások értéke		7 102 423		7 102 423		7 102 423		7 102 423		7 457 544		7 457 544		7 830 421		7 830 421
		4	B404	Tulajdonosi bevételek				0				0				0				0
		5	B405	Ellátási díjak		239 980 239		239 980 239		238 396 680		238 396 680		241 752 336		241 752 336		253 839 953		253 839 953
		6	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó		149 837 090		149 837 090		144 253 541		144 253 541		153 128 945		153 128 945		160 785 392		160 785 392
		7	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		6 445 154		6 445 154		6 445 154		6 445 154		6 707 412		6 707 412		7 105 782		7 105 782
		8	B408	Kamatbevételek				0				0		0		0				0
		9	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0		0		0				0
		10	B410	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0				0
		1	B41	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0				0
		2	B42	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről				0				0				0				0
		3	B43	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0		0		0		0		0		0		0		0
	5			Finanszírozási bevételek	0	13 282 311	0	13 282 311	0	112 924 586	0	112 924 586	0	13 946 427	0	13 946 427	0	14 643 748	0	14 643 748
		1	B501	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0		0		0		0		0
		2	B502	Belföldi értékpapírok bevételei				0				0		0		0		0		0
		3	B503	Maradvány igénybevétele		12 282 311		12 282 311		112 924 586		112 924 586		12 896 427		12 896 427		13 541 248		13 541 248
		4	B504	Központi, irányítószervi támogatás		1 000 000		1 000 000		1 000 000		1 000 000		1 050 000		1 050 000		1 102 500		1 102 500
	7			Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	0	1 174 699	0	1 174 699	0	0	0	0	0	0	0	0
		1		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			B33	Ingatlanok értékesítése				0				0				0				0
			B34	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0				0				0				0
		2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			B51	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0				0				0
			B52	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0				0				0
			B53	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről				0				0				0				0
			B54	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0				0				0
			B55	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0				0				0				0
		3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				0				0				0				0
			B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről				0				0				0				0
			B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	1 174 699	0	1 174 699	0	0	0	0	0	0	0	0
		4		Finanszírozási bevételek				0				0				0				0
		1	B801	Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülről				0				0				0				0
		2	B802	Belföldi értékpapírok bevételei				0				0				0				0
		3	B803	Maradvány igénybevétele		0		0		1 174 699		1 174 699		0		0		0		0
		4	B804	Központi, irányítószervi támogatás				0				0				0				0
				Összesen:	0	1 325 313 675	0	1 325 313 675	0	1 418 098 556	0	1 418 098 556	0	1 391 579 359	0	1 391 579 359	0	1 461 158 227	0	1 461 158 227

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

ezer forintban

KÓD	CÍMREND ELŐIRÁNYZAT	FŐCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2026.év				2027.év			
			Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási jell.) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelezően ellátott feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási jell.) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
6		Mórahalom-Vidéki járóbeteg-szakellátó és Fődroggyógyászati Központ	923 078 126	0	0	923 078 126	972 509 178	0	0	972 509 178	969 732 032	0	0	969 732 032	1 017 693 634	0	0	1 017 693 634
	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	764 510 947	0	0	764 510 947	764 510 947	0	0	764 510 947	802 736 491	0	0	802 736 491	842 873 319	0	0	842 873 319
	1	B11 Önkormányzatok működési támogatásai				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	B12 Elvonások és befizetések bevételei				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	B13 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	B14 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	B15 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	B16 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	764 510 947	0	0	764 510 947	764 510 947	0	0	764 510 947	802 736 491	0	0	802 736 491	842 873 319	0	0	842 873 319
	2	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11	B30 Vagyoni típusú adók (Helyi adók)				0				0	0	0	0	0				0
	12	B350 Gépjárműadó				0				0	0	0	0	0				0
	13	B36 Egyéb közhatalmi bevételek (Igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	158 567 179	0	0	158 567 179	158 567 179	0	0	158 567 179	164 495 538	0	0	164 495 538	174 810 215	0	0	174 810 215
	3	Működési bevételek				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11	B401 Áru- és készletértékesítés ellenértéke	135 771 632			135 771 632	135 771 632			135 771 632	142 360 214	0	0	142 360 214	149 688 224	0	0	149 688 224
	2	B402 Szolgáltatások ellenértéke	1 560 000			1 560 000	1 560 000			1 560 000	1 638 000	0	0	1 638 000	1 719 900	0	0	1 719 900
	3	B403 Közvetített szolgáltatások értéke				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	B404 Tulajdonosi bevételek				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	B405 Ellátási díjak	14 552 170			14 552 170	14 552 170			14 552 170	15 279 779	0	0	15 279 779	16 043 767	0	0	16 043 767
	6	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 207 377			5 207 377	5 207 377			5 207 377	5 467 746	0	0	5 467 746	5 741 133	0	0	5 741 133
	7	B407 Általános forgalmi adó visszatérítése	1 476 000			1 476 000	1 476 000			1 476 000	1 549 800	0	0	1 549 800	1 627 290	0	0	1 627 290
	8	B408 Kamatbevételek				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9	B409 Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10	B410 Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	B41 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	B42 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	B43 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	49 431 052	0	0	49 431 052	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	Finanszírozási bevételek				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	B501 Hitel és kölcsönfelvétel ÁFA-n kívülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	B502 Belföldi értékpapírok bevételei				0	49 431 052			49 431 052	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	B503 Maradvány igénybevétele				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	B504 Központi, irányítószervi támogatás				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			7 743 588	0	0	7 743 588	213 498 588	0	0	213 498 588	8 130 767	0	0	8 130 767	8 537 306	0	0	8 537 306
	2	Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	Felhalmozási bevételek				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11	B521 Immateriális javak értékesítése				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	B522 Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	7 743 588	0	0	7 743 588	213 498 588	0	0	213 498 588	8 130 767	0	0	8 130 767	8 537 306	0	0	8 537 306
	2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	B51 Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	B52 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	B53 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	B54 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	7 743 588	0	0	7 743 588	7 743 588	0	0	205 755 000	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	B55 Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	7 743 588	8 130 767	0	0	8 130 767	8 537 306	0	0	8 537 306
	3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	B61 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	B62 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	B63 Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	Finanszírozási bevételek				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Hitel és kölcsönfelvétel ÁFA-n kívülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Belföldi értékpapírok bevételei				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		B503 Maradvány igénybevétele				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Központi, irányítószervi támogatás				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Összesen:	1 930 821 713	0	0	1 930 821 714	1 186 007 766	0	0	1 186 007 766	977 362 800	0	0	977 362 800	1 026 230 945	0	0	1 026 230 945

BEVÉTELEK adatok eFt-ban

adatok forintban

ALCÍM	JOGCÍM	MEGNEVEZÉS / ÖSSZEVONT	2025.év eredeti előirányzat				2025.évi módosított előirányzat				2026.év				2027.év			
			Központosított feladatok	Önkéntes Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Központosított feladatok	Önkéntes Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Központosított feladatok	Önkéntes Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Központosított feladatok	Önkéntes Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen
		Mórahalom városi önkormányzat bevételek összesen:	6 729 169 931	1 325 313 675	0	8 045 479 606	7 772 855 100	1 416 923 857	0	9 189 778 957	6 738 918 301	1 391 579 359	0	8 131 497 659	6 468 029 932	1 461 198 327	0	7 929 188 259
1		Működési költségvetés	2 560 701 013	1 323 344	0	2 561 924 357	3 036 941 111	1 323 344	0	3 038 264 455	2 711 300 266	0	0	2 711 300 266	2 846 865 258	0	0	2 846 865 258
	1	Működési célú támogatások Államháztartáson belülről	1 656 772 699	0	0	1 656 772 699	1 794 676 370	0	0	1 794 676 370	1 739 611 334	0	0	1 739 611 334	1 826 591 901	0	0	1 826 591 901
		Önkormányzatoktól működési támogatások	1 656 772 699	0	0	1 656 772 699	1 794 676 370	0	0	1 794 676 370	1 739 611 334	0	0	1 739 611 334	1 826 591 901	0	0	1 826 591 901
	2	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0	75 744 944	0	0	75 744 944	0	0	0	0	0	0	0	0
		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	903 928 314	1 273 344	0	905 151 658	1 166 919 777	1 273 344	0	1 167 743 141	971 688 912	0	0	971 688 912	1 020 273 357	0	0	1 020 273 357
	6	Működési célú átvett pénzeszközök	824 475 000	0	0	824 475 000	824 475 000	0	0	824 475 000	865 698 750	0	0	865 698 750	908 983 688	0	0	908 983 688
	2	Közhatalmi bevételek	820 500 000	0	0	820 500 000	820 500 000	0	0	820 500 000	861 525 000	0	0	861 525 000	904 601 250	0	0	904 601 250
	1	Vagyoni típusú adók (Helyi adók)	820 500 000	0	0	820 500 000	820 500 000	0	0	820 500 000	861 525 000	0	0	861 525 000	904 601 250	0	0	904 601 250
	2	Gépjárműadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási, szolgáltatási díj, bírság)	3 975 000	0	0	3 975 000	3 975 000	0	0	3 975 000	4 179 750	0	0	4 179 750	4 383 438	0	0	4 383 438
	3	Működési bevételek	2 450 628 274	2 310 808 020	0	4 761 436 294	2 706 342 448	1 301 775 937	0	4 008 118 385	3 234 237 416	3 377 632 937	0	6 611 870 353	1 739 170 014	1 446 514 580	0	3 185 684 593
	1	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	1 050 000	0	0	1 050 000	1 102 500	0	0	1 102 500
	2	Szolgáltatások ellenértéke	196 856 906	919 370 777	0	1 116 227 683	196 856 906	906 285 782	0	1 103 142 688	206 699 751	966 560 743	0	1 173 260 493	217 034 739	1 014 488 780	0	1 231 523 519
	3	Közvetített szolgáltatások értéke	332 431 551	1 872 337	0	334 303 889	332 764 004	8 373 337	0	341 137 341	349 364 180	1 964 954	0	351 329 133	366 737 389	2 064 252	0	368 801 640
	4	Tulajdonosi bevételek	239 487 790	7 103 423	0	246 590 213	740 201 037	7 103 423	0	747 304 460	247 301 441	7 457 344	0	254 758 784	259 493 188	7 830 421	0	267 323 610
	5	Ellátási díjak	77 513 574	0	0	77 513 574	78 510 334	0	0	78 510 334	81 808 205	0	0	81 808 205	85 898 615	0	0	85 898 615
	6	Kiszámlázott általános forgalmi adó	219 737 907	279 980 239	0	449 707 746	221 091 167	228 396 690	0	449 487 857	230 713 882	241 752 336	0	472 466 218	242 249 575	252 832 953	0	495 082 529
	7	Általános forgalmi adó visszatérítése	1 122 014 277	145 927 090	0	1 267 941 367	1 327 270 413	144 293 541	0	1 471 563 954	1 922 284 842	150 128 945	0	1 972 413 787	482 379 241	160 785 393	0	643 164 634
	8	Kamatbevételek	357 975 927	6 445 154	0	364 421 081	357 975 927	6 445 154	0	364 421 081	70 876 723	6 767 411	0	77 644 135	74 418 460	7 105 782	0	81 524 242
	9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	1 100 000	0	0	1 100 000	2 347 318	0	0	2 347 318	1 155 000	0	0	1 155 000	1 212 750	0	0	1 212 750
	8	Egyéb működési bevételek	1 918 689	0	0	1 918 689	7 226 347	0	0	7 226 347	2 014 623	0	0	2 014 623	2 115 355	0	0	2 115 355
	4	Működési célú átvett pénzeszközök	6 499 152	0	0	6 499 152	7 069 352	0	0	7 069 352	6 824 110	0	0	6 824 110	7 165 315	0	0	7 165 315
		Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	6 499 152	0	0	6 499 152	7 069 352	0	0	7 069 352	6 824 110	0	0	6 824 110	7 165 315	0	0	7 165 315
	3	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök civil vagy más önszerveződő szervezetektől																
	5	Finanszírozási bevételek	877 864 547	13 281 311	0	891 145 858	1 138 126 189	113 974 586	0	1 252 100 775	925 704 196	13 956 427	0	939 660 623	967 845 658	14 643 748	0	982 489 405
	1	Hitel és kölcsönfelvétel Állam kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	Maradvány igénybevétele	62 849 866	32 281 311	0	73 132 177	289 211 531	113 974 586	0	403 186 117	65 992 259	17 956 427	0	78 885 786	69 291 877	13 541 248	0	82 833 125
	4	Központi, irányítószervi támogatás	815 014 676	3 000 000	0	816 014 676	848 914 658	1 000 000	0	849 914 658	855 765 410	1 050 000	0	856 815 410	898 553 780	1 102 500	0	899 656 280
		Központi, irányítószervi támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Felhalmozási költségvetés	5 913 154 954	0	0	5 913 154 954	9 131 680 261	1 174 699	0	9 132 854 960	310 405 094	0	0	310 405 094	325 475 349	0	0	325 475 349
	1	Felhalmozási bevételek	256 983 250	0	0	256 983 250	780 778 415	0	0	780 778 415	269 076 413	0	0	269 076 413	282 530 233	0	0	282 530 233
	1	Immateriális javak értékesítése	255 263 250	0	0	255 263 250	779 008 415	0	0	779 008 415	268 026 413	0	0	268 026 413	281 427 733	0	0	281 427 733
	2	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	1 050 000	0	0	1 050 000	1 102 500	0	0	1 102 500
		Részvények, részesedések értékesítése	720 000			720 000	720 000			720 000	756 000			756 000	793 800			793 800
		Részvények megszűnéséhez kapcsolódó vagyoni bevétel																
	2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	681 672 938	0	0	681 672 938	3 876 165 330	0	0	3 876 165 330	12 703 681	0	0	12 703 681	13 338 865	0	0	13 338 865
	1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	4 355 156	0	0	4 355 156	4 355 156	0	0	4 355 156	4 572 914	0	0	4 572 914	4 801 559	0	0	4 801 559
	4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0	729 034 411	0	0	729 034 411	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	677 317 782	0	0	677 317 782	3 142 775 763	0	0	3 142 775 763	8 130 767	0	0	8 130 767	8 537 306	0	0	8 537 306
	3	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	831 042 782	0	0	831 042 782	831 171 783	0	0	831 171 783	28 625 000	0	0	28 625 000	29 806 250	0	0	29 806 250
		Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	808 542 782	0	0	808 542 782	808 542 782	0	0	808 542 782	5 000 000	0	0	5 000 000	5 000 000	0	0	5 000 000
	2	Tőkejellegű támogatások	22 500 000	0	0	22 500 000	22 629 000	0	0	22 629 000	23 625 000	0	0	23 625 000	24 806 250	0	0	24 806 250
	3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	22 500 000	0	0	22 500 000	22 629 000	0	0	22 629 000	23 625 000	0	0	23 625 000	24 806 250	0	0	24 806 250
	4	Finanszírozási bevételek	4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 143 614 734	1 174 699	0	4 144 789 433	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	Hitel és kölcsönfelvétel Állam kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	Maradvány igénybevétele	4 143 455 984	0	0	4 143 455 984	4 143 614 734	1 174 699	0	4 144 789 433	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	Központi, irányítószervi támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Összesen:	12 833 320 485	1 325 313 675	0	13 958 634 160	16 904 535 561	1 418 098 556	0	18 322 633 917	7 049 322 396	1 391 579 359	0	8 440 902 755	6 793 705 280	1 461 198 327	0	8 254 903 608

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KIADÁSOK adatok eFt-ban

Forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	KÖR	EMELŐ	JOGCÍMCSOPORT	KIEMELT ELŐIRÁNYZAT	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2026.év				2027.év			
						JOGCÍM CSOPORT	Készletekre előzetesen felszínzott	Önkorm. Vállalk. felszínzott	Állami (Államigazgatási) felszínzott	Mindösszesen előirányzat összesen	Készletekre előzetesen felszínzott	Önkorm. Vállalk. felszínzott	Állami (Államigazgatási) felszínzott	Mindösszesen előirányzat összesen	Készletekre előzetesen felszínzott	Önkorm. Vállalk. felszínzott	Állami (Államigazgatási)	Mindösszesen előirányzat összesen	Készletekre előzetesen felszínzott	Önkorm. Vállalk. felszínzott	Állami (Államigazgatási)	Mindösszesen előirányzat összesen
1. Működésre célzó felhalmozási							4 030 734 937	0	14 000 000	4 044 734 937	4 675 852 772	0	14 000 000	4 689 852 772	4 144 835 866	0	14 700 000	4 159 535 866	4 347 077 689	0	15 425 000	4 362 502 689
	1					Működési kiadásegység	285 731 231			285 731 231	374 483 192			374 483 192	321 194 312			321 194 312	337 254 928			337 254 928
		1		K1		Személyi juttatások	26 583 163			26 583 163	46 335 674			46 335 674	39 789 420			39 789 420	41 778 891			41 778 891
		2		K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 563 005 889			1 563 005 889	1 812 390 948			1 812 390 948	1 641 187 682			1 641 187 682	1 723 247 067			1 723 247 067
		3		K3		Dologi kiadások	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000			14 700 000	14 700 000			15 435 000	15 435 000
		4		K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai				0				0				0				0
			1		K45	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0				0			15 435 000	15 435 000
			2		K46	Lakhatással kapcsolatos ellátások			14 000 000	14 000 000			14 000 000	14 000 000			14 700 000	14 700 000				0
			3		K48	Egyéb nem intézményi ellátások	1 272 808 808	0	0	1 272 808 808	1 536 154 856	0	0	1 536 154 856	1 326 446 894	0	0	1 326 446 894	1 282 741 400	0	0	1 282 741 400
		5				Egyéb működési célú kiadások	153 493 494			153 493 494	153 493 494			153 493 494	161 168 169			161 168 169	169 226 577			169 226 577
			1		K502	Elvonások és befizetések				0				0				0				0
			2		K504	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0				0
			3		K505	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről	788 794 930			788 794 930	802 689 724			802 689 724	826 234 477			826 234 477	869 646 410			869 646 410
			4		K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0			0	16 453 433			16 453 433	0			0	0			0
			5		K508	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	136 517 391			136 517 391	169 251 270			169 251 270	137 041 250			137 041 250	143 895 413			143 895 413
			6		K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	100 000 000			100 000 000	294 286 135			294 286 135	100 000 000			100 000 000	100 000 000			100 000 000
			7		K513	Működési célú tartalék	872 568 910	0	0	872 568 910	906 688 302	0	0	906 688 302	916 218 356	0	0	916 218 356	962 029 273	0	0	962 029 273
		6				Finanszírozási kiadások				0				0				0				0
			1		K911	Hitel és kölcsönállomány ÁH-n kívülre				0				0				0				0
			2		K912	Belföldi értékpapírok kiadásai	816 014 676			816 014 676	949 514 666			949 514 666	856 815 410			856 815 410	899 656 180			899 656 180
			3		K913	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	56 574 234			56 574 234	56 574 234			56 574 234	69 402 946			69 402 946	42 373 093			42 373 093
			4		K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések	6 678 364 963	0	0	6 678 364 963	9 388 476 395	0	0	9 388 476 395	885 053 880	0	0	885 053 880	905 555 886	0	0	905 555 886
	2					Felhalmozási kiadásegység	5 475 731 648			5 475 731 648	6 435 815 569			6 435 815 569	397 555 580			397 555 580	26 698 991			26 698 991
		1		K6		Beruházások	496 204 490			496 204 490	972 928 286			972 928 286	130 300 000			130 300 000	137 025 000			137 025 000
		2		K7		Felújítások	506 428 830	0	0	506 428 830	2 579 932 040	0	0	2 579 932 040	157 000 000	0	0	157 000 000	161 250 000	0	0	161 250 000
		3		K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások				0				0	0			0	0			0
			1		K81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	0			0	0			0				0	0			0
			2		K82	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0	523 279 411			523 279 411	0			0	0			0
			3		K83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0	0			0				0	0			0
			4		K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	0			0				0	0			0	0			0
			5		K85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0				0	0			0
			6		K86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	91 428 830			91 428 830	98 428 830			98 428 830	32 000 000			32 000 000	35 000 000			35 000 000
			7		K87	Lakástámogatás				0				0				0				0
			8		K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	25 000 000			25 000 000	1 726 747 402			1 726 747 402	23 000 000			23 000 000	26 250 000			26 250 000
			9		K513	Felhalmozási célú tartalék	390 000 000			390 000 000	1 931 476 397			1 931 476 397	100 000 000			100 000 000	100 000 000			100 000 000
		4				Finanszírozási kiadások				0	0			0	0		0	0	0			0
			1		K911	Hitel és kölcsönállomány ÁH-n kívülről				0				0				0				0
			2		K912	Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0				0
			3		K915	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0				0
						Összesen:	10 709 099 965	0	14 000 000	10 723 099 965	14 664 319 167	0	14 000 000	14 678 319 167	5 076 891 246	0	14 700 000	5 091 591 246	4 672 554 650	0	15 435 000	4 687 989 650
						Főfoglalkozású képviselő	13			13	13			13	13			13	13			13
						Társadalmi megbízatású polgármester	0			0	0			0	0			0	0			0
						Részmunkaidős képviselő létszámkerete	5			5	5			5	5			5	5			5
						Részmunkaidős Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatott	27			27	53			53	55			55	46			46
						Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatott	2			2	2			2	2			2	2			2
						Választott tisztségviselők				0				0	0			0	0			0
						Átlagos statisztikai létszám	47	0	0	47	73	0	0	73	75	0	0	75	66	0	0	66
							9			9	38			38	37			37	33			33
						ebből: Közfoglalkoztatottak létszáma																

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I A D Á S O K adatok eFt-ban

Forintban

CI M.	AL CI M	BE R.	ÖN ÉM EL.	J. O.	ELŐIR. CSOPORT	KIEMELT ELŐIRÁNYZAT / JOGCÍM CSOPORT	2025.évi eredeti előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025.évi eredeti előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025.évi eredeti előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.évi eredeti előirányzat: Összesen előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat: Kötelezően ellátott feladatok	2025.év módosított előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025.év módosított előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év módosított előirányzat: Összesen előirányzat összesen	2026.év: Kötelezően ellátott feladatok	2026.év: Önként Vállalt feladatok	2026.év: Állami (Államigazgatási feladatok)	2026.év: Összesen előirányzat összesen	2027.év: Kötelezően ellátott feladatok	2027.év: Önként Vállalt feladatok	2027.év: Állami (Államigazgatási feladatok)	2027.év: Összesen előirányzat összesen
2. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal							728 373 751	0	0	728 373 751	346 772 257	0	0	346 772 257	239 793 439	0	0	239 793 439	251 782 060	0	0	251 782 060
	1					Működési költségvetés	189 816 051			189 816 051	203 365 768			203 365 768	199 306 854			199 306 854	209 272 196			209 272 196
		1				Személyi juttatások	26 199 700			26 199 700	27 941 591			27 941 591	27 509 685			27 509 685	28 885 169			28 885 169
		2				Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 358 000			12 358 000	12 358 301			12 358 301	12 975 900			12 975 900	13 624 695			13 624 695
		3				Dologi kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4				Ellátottak pénzbeli juttatásai				0				0				0				0
			1			Foglalkoztatási, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0				0				0
			2			Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0				0				0
			3			Egyéb nem intézményi ellátások				0	4 106 397	0	0	4 106 397	0	0	0	0	0	0	0	0
		5				Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	4 106 397			4 106 397				0				0
			1			Elvonások és befizetések				0				0				0				0
			2			Alap bővítési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0				0
			3			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0				0				0
			4			Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0				0
			5			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0				0				0
			6			Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0				0
			7			Működési célú tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6				Finanszírozási kiadások				0				0				0				0
			1			Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre				0				0				0				0
			2			Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0				0
			3			Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0				0
	2					Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	1 325 800	0	0	1 325 800	0	0	0	0	0	0	0	0
		1				Beruházások	0			0	1 325 800			1 325 800	0	0	0	0	0	0	0	0
		2				Felújítások				0				0				0				0
		3				Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0				0				0
			2			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0				0				0
			3			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0				0				0
			4			Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0				0
			5			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0				0				0
			6			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0				0				0
			7			Lakástámogatás				0				0				0				0
			8			Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0				0
			9			Felhalmozási célú tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4				Finanszírozási kiadások	0			0				0				0				0
			1			Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülről				0				0				0				0
			2			Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0				0
			3			Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0				0
						Összesen:	728 373 751	0	0	728 373 751	348 098 057	0	0	348 098 057	239 793 439	0	0	239 793 439	251 782 060	0	0	251 782 060
						Főfoglalkozású közalkalmazott	24			24	24			24	24			24	24			24
						Közfoglalkoztatási törvényben	1			1	1			1	1			1	1			1
						Közfoglalkoztatási közszolgálati	0			0	0			0	0			0	0			0
						Közfoglalkoztatási Közalkalmazott	0			0	0			0	0			0	0			0
						Közfoglalkoztatási Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	0			0	0			0	0			0	0			0
						Közfoglalkoztatási Munka Törvénykönyve szerinti egyéb munkavégző	0			0	0			0	0			0	0			0
						Versenyszférában foglalkoztatott	0			0	0			0	0			0	0			0
						Átlagos statisztikai létszám	25			25	25			25	25			25	25			25
						Kapcsolt vállalkozások (összesen)	0			0	0			0	0			0	0			0
						Közfoglalkoztatottak létszáma																

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KIADÁSOK Kezelési szerkezetben

Forintban

CÍM	ALCÍM	ÁLCÍM	JOGCÍM CSOPORT	JOGCÍM	KIEMELT ELŐIRÁNYZAT / JOGCÍM CSOPORT	2025.évi eredeti előirányzat: Kötelezően ellátandó feladatok	2025.évi eredeti előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025.évi eredeti előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.évi eredeti előirányzat: Eredeti előirányzat összesen	2025.évi módosított előirányzat: Kötelezően ellátandó feladatok	2025.évi módosított előirányzat: Önként Vállalt feladatok	2025.évi módosított előirányzat: Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.évi módosított előirányzat: Módosított előirányzat összesen	2026.évi: Kötelezően ellátandó feladatok	2026.évi: Önként Vállalt feladatok	2026.évi: Állami (Államigazgatási feladatok)	2026.évi: Eredeti előirányzat összesen	2027.évi: Kötelezően ellátandó feladatok	2027.évi: Önként Vállalt feladatok	2027.évi: Állami (Államigazgatási feladatok)	2027.évi: Eredeti előirányzat összesen
X	Tóth Ilonaszabó Városi Könyvtár és Kikötőigazgatóság					30 576 712	0	0	30 576 712	33 288 558	0	0	33 288 558	33 108 568	0	0	33 108 568	33 710 825	0	0	33 710 825
		1			Működési költségvetés	22 347 000			22 347 000	22 503 754			22 503 754	23 464 350	0	0	23 464 350	24 637 568	0	0	24 637 568
			1		Személyi juttatások	2 982 710			2 982 710	3 143 420			3 143 420	3 110 846	0	0	3 110 846	3 266 388	0	0	3 266 388
			2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 267 002			5 267 002	7 631 382			7 631 382	5 330 352	0	0	5 330 352	5 806 870	0	0	5 806 870
			3		Dologi kiadások				0				0				0				0
			4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2	Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Egyéb nem intézményi ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			5		Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Elvonások és befizetések				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Működési célű visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				6	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				7	Működési célú tartalék				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2	Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0				0
		2			Felhalmozási költségvetés	333 350	0	0	333 350	647 700	0	0	647 700	140 018	0	0	140 018	147 018	0	0	147 018
			1		Beruházások	333 350			333 350	647 700			647 700	140 018	0	0	140 018	147 018	0	0	147 018
			2		Felújítások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				4	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				5	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				6	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				7	Lakástámogatás				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				8	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				9	Felhalmozási célú tartalék				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				1	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				2	Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0				0
					Összesen:	30 910 062	0	0	30 910 062	33 936 258	0	0	33 936 258	33 248 586	0	0	33 248 586	33 857 843	0	0	33 857 843
					Főpolgármesteri kéményseprő				0				0				0				0
					Polgármesteri közalkalmazott	0			0	0			0				0				0
					Képviselői közalkalmazott				0				0				0				0
					Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0				0
					Főpolgármesteri Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott	4			4	4			4	4			4	4			4
					Polgármesteri Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0				0
					Tiszteli jegyzőmunkában foglalkoztatott				0				0				0				0
					Átlagos statisztikai létszám	4			4	4			4	4	0	0	4	4	0	0	4
					Közfoglalkoztatottak létszáma				0				0				0				0

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

K I A D Á S O K Adatok eFt-ban

Forintban

A.Dj.	AL cí m	CI ím	JO cí m	FUNK CSOPO SZT	KIADÁSI JOGCÍM CSOPORT / JOGCÍM CSOPORT	2025.év eredeti előirányzat Kötelezően ellátott feladatok	2025.év eredeti előirányzat Önként Vállalt feladatok	2025.év eredeti előirányzat Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év eredeti előirányzat Eredeti előirányzat összesen	2025.év módosított előirányzat Kötelezően ellátott feladatok	2025.év módosított előirányzat Önként Vállalt feladatok	2025.év módosított előirányzat Állami (Államigazgatási) feladatok	2025.év módosított előirányzat Projekt előirányzat összesen	2026.év Kötelezően ellátott feladatok	2026.év Önként Vállalt feladatok	2026.év Állami (Államigazgatási) feladatok	2026.év Projekt előirányzat összesen	2027.év Kötelezően ellátott feladatok	2027.év Önként Vállalt feladatok	2027.év Állami (Államigazgatási) feladatok	2027.év Projekt előirányzat összesen
A	Működési Kiadás Önkormányzat																				
	1				Működési támogatás	720 232 903	0	0	720 232 903	758 992 543	0	0	758 992 543	756 244 543	0	0	756 244 543	794 056 774	0	0	794 056 774
		1			Személyi juttatások	410 166 910			410 166 910	419 900 379			419 900 379	420 675 256	0	0	420 675 256	452 209 018	0	0	452 209 018
		2			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	53 487 513			53 487 513	59 732 864			59 732 864	61 411 889	0	0	61 411 889	64 482 483	0	0	64 482 483
		3			Dologi kiadások	251 578 480			251 578 480	269 927 833			269 927 833	264 157 404	0	0	264 157 404	277 365 274	0	0	277 365 274
		4			Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1		Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2		Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3		Egyéb nem intézményi ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5			Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	1 411 467	0	0	1 411 467	0	0	0	0	0	0	0	0
			1		Elvonások és befizetések				0	1 411 467			1 411 467	0	0	0	0	0	0	0	0
			2		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			5		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			7		Működési célú tartalék				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6			Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1		Hitel és kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre				0				0				0				0
			2		Belföldi értékpapírok kiadásai				0				0				0				0
			3		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0				0				0
					Összesen:	720 232 903	0	0	720 232 903	758 992 543	0	0	758 992 543	756 244 543	0	0	756 244 543	794 056 774	0	0	794 056 774
					Főfoglalkozású közalkalmazott				0				0				0				0
					Főfoglalkozású köztisztviselő	62			62	67			67	62			62	62			62
					Határozott időtartamú közalkalmazott	2			2	2			2	2			2	2			2
					Közfoglalkoztatási Jogviszony Törvénykönyve szerint foglalkoztatott				0				0				0				0
					Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0				0
					Egyéb jogviszonyban foglalkoztatott				0				0				0				0
					Átlagos statisztikai létszám	64			64	69			69	64	0	0	64	64	0	0	64
					Közfoglalkoztatottak létszáma (fő/év)	0			0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
					Közfoglalkoztatottak létszáma	0			0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KIADÁSOK adatok eFt-ban

forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	ÖNKORMÁNYZATI FUNKCIÓ	MEGNEVEZÉS	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosított előirányzat				2026.év				2027.év			
					Költségvetési támogatás	Önkorm. Vállalk.	Állami (Államigazgatási) feladatok	Összesen	Költségvetési támogatás	Önkorm. Vállalk.	Állami (Államigazgatási) feladatok	Összesen	Költségvetési támogatás	Önkorm. Vállalk.	Állami (Államigazgatási)	Összesen	Költségvetési támogatás	Önkorm. Vállalk.	Állami (Államigazgatási)	Összesen
1				Szerv Egységes Működési Célú Előirányzatai	0	2 314 406 915	0	2 314 406 915	0	1 403 239 822	0	1 403 239 822	0	1 380 117 261	0	1 380 117 261	0	1 449 133 624	0	1 449 133 624
				Működési kiadások	0	2 314 406 915	0	2 314 406 915	0	1 403 239 822	0	1 403 239 822	0	1 380 117 261	0	1 380 117 261	0	1 449 133 624	0	1 449 133 624
		1		K1 Személyi juttatások		286 533 787		286 533 787		286 533 787		286 533 787	0	300 860 476	0	300 860 476	0	315 903 500	0	315 903 500
		2		K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		33 626 657		33 626 657		33 626 657		33 626 657	0	35 307 990	0	35 307 990	0	37 073 389	0	37 073 389
		3		K3 Dologi kiadások		994 246 471		994 246 471		1 013 852 278		1 013 852 278	0	1 043 958 795	0	1 043 958 795	0	1 096 156 734	0	1 096 156 734
		4		K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	K45 Foglalkoztatást, munkanélküliséget kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2	K46 Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3	K48 Egyéb nem intézményi ellátások				0	0	70 227 080	0	70 227 080	0	0	0	0	0	0	0	0
		5		Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0		70 227 080		70 227 080	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	K502 Elvonások és befizetések				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2	K504 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3	K505 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4	K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			5	K508 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6	K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			7	K513 Működési célú tartalék				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6		Felhalmozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	K911 Lízing és kölcsönkonstrukciós Áfa-ra kivétel				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2	K912 Belföldi értékpapírok kiadása				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3	K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				K914				0				0	0	11 452 098	0	11 452 098	0	12 024 703	0	12 024 703
		7		Felhalmozási kiadások	0	10 906 760	0	10 906 760	0	14 858 734	0	14 858 734	0	11 452 098	0	11 452 098	0	12 024 703	0	12 024 703
			1	K6 Beruházások		10 906 760		10 906 760		14 858 734		14 858 734	0	11 452 098	0	11 452 098	0	12 024 703	0	12 024 703
			2	K7 Felújítások		0		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	K81 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2	K82 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3	K83 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			4	K84 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			5	K85 Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			6	K86 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			7	K87 Lakástámogatás				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			8	K89 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			9	K513 Felhalmozási célú tartalék				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1	K911 Hitel és kölcsöntörlesztés Áfá-ra kivétel				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2	K912 Belföldi értékpapírok kiadása				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
			3	K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				Összesen:	0	1 329 313 675	0	1 329 313 675	0	1 418 098 556	0	1 418 098 556	0	1 391 569 359	0	1 391 569 359	0	1 461 158 327	0	1 461 158 327
								0				0				0				0
				Főfoglalkozású közalkalmazott		0		0		0		0		0		0		0		0
				Főfoglalkozású köztisztviselő		1		1		1		1		1		1		1		1
				Részfoglalkozású közalkalmazott		0		0		0		0		0		0		0		0
				Részfoglalkozású köztisztviselő		3		3		3		3		3		3		3		3
				Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkozású		40		40		40		40		40		40		40		40
				Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkozású		14		14		14		14		14		14		14		14
				Összes vezetővel foglalkoztatott				58				58				58				58
				Átlagos statisztikai létszám	0	58		58	0	58		58	0	58		58	0	58		58
				Közcélú foglalkoztatás létszáma (fő/hó/év)																
				Közfoglalkoztatási létszám																

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KIADÁSOK adatok eFt-ban

Forintban

CÍM	ALCÍM	JOGCÍM	KIEMELT ÉLŐIRÁNYZAT	2025.év eredeti előirányzat				2025.év módosítás előirányzat				2026.év				2027.év				Eredeti előirányzat összesen
				Eredeti előirányzat összesen	Önkorm. Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Korábban előirányzat összesen	Önkorm. Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Módosított előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként Vállalt feladatok	Állami (Államigazgatási) feladatok	Eredeti előirányzat összesen	
6.	Mára-Vitál Járóbeteg-szakellátás és Főtáplálkozási Központ																			
	1		Működési költségvetés	857 774 744	0	0	857 774 744	876 913 164	0	0	876 913 164	900 663 481	0	0	900 663 481	945 696 655	0	0	945 696 655	
	1		Személyi juttatások	629 091 787			629 091 787	634 523 192			634 523 192	660 546 376	0	0	660 546 376	693 573 695	0	0	693 573 695	
	2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	61 034 042			61 034 042	64 390 846			64 390 846	64 306 786	0	0	64 306 786	67 512 125	0	0	67 512 125	
	3		Dologi kiadások	164 853 054			164 853 054	172 636 508			172 636 508	173 095 707	0	0	173 095 707	181 750 692	0	0	181 750 692	
	4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2	Lakhatással kapcsolatos ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3	Egyéb nem intézményi ellátások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5		Egyéb működési célú kiadások	2 775 821	0	0	2 775 821	5 262 618	0	0	5 262 618	2 914 612	0	0	2 914 612	3 060 343	0	0	3 060 343	
		1	Elvonások és befizetések				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0	2 486 797			2 486 797	0	0	0	0	0	0	0	0	
		4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		5	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		6	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 775 821			2 775 821	2 775 821			2 775 821	2 914 612	0	0	2 914 612	3 060 343	0	0	3 060 343	
		7	Működési célú tartalék				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		8	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülre				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2	Belföldi értékpapírok kiadása				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2		Felhalmozási költségvetés	73 046 970	0	0	73 046 970	309 894 682	0	0	309 894 682	76 699 319	0	0	76 699 319	80 334 284	0	0	80 334 284	
		4	Beruházások	73 046 970			73 046 970	103 339 682			103 339 682	76 699 319	0	0	76 699 319	80 334 284	0	0	80 334 284	
		7	Felújítások				0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		9	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	206 555 000	0	0	206 555 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre				0				0	0			0				0	
		1	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre				0				0	0			0				0	
		2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				0	206 555 000			206 555 000	0			0				0	
		3	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0	0			0				0	
		4	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre				0				0	0			0				0	
		5	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				0				0	0			0				0	
		6	Lakástámogatás				0				0	0			0				0	
		7	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0	0			0				0	
		8	Felhalmozási célú tartalék				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		1	Hitel és kölcsöntörlesztés ÁH-n kívülről				0				0	0			0				0	
		2	Belföldi értékpapírok kiadása				0				0	0			0				0	
		3	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása				0				0	0			0				0	
			Összesen:	930 821 714	0	0	930 821 714	1 186 807 846	0	0	1 186 807 846	977 362 800	0	0	977 362 800	1 026 030 939	0	0	1 026 030 939	
			Főfoglalkozású közfoglalkoztatott				0				0				0				0	
			Főfoglalkozású közalkalmazott				0				0				0				0	
			Részfoglalkozású közalkalmazott				0				0				0				0	
			Részfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0				0				0	
			Főfoglalkozású Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatott				0				0	0			0				0	
			További jogviszonyban foglalkoztatott				0				0	62			62	62			62	
			Főfoglalkozású Polgármesteri megbízási jogviszony	43			43	43			43	43			43	43			43	
			Részfoglalkozású Polgármesteri megbízási jogviszony	45			45	45			45				0				0	
			Átlagos statisztikai létszám	107			107	107			107	107	0	0	107	107	0	0	107	
			Engedélyezett létszám (álláshely)				0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Közfoglalkoztatottak létszáma																	

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KIADÁSOK adatok eFt-ban

2. számú melléklet az /2025.(X.30.) Polgármesteri rendelethez

adatok eFt-ban

2. számú melléklet

Forintban

| CÍM | ALCÍM | CÍMSZ. | ÖNK. FEJ. | ÖNK. ORSZ. | ÖNK. ÁGAZ. | ÖNK. ÁGAZ. | ÖNK. ÁGA

Mórahalom városi Önkormányzat költségvetésében szereplő pénzeszközátadások, egyéb támogatások 2025. évi költségvetési adatai

Adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2025. évi eredeti költségvetés			2025. évi módosított költségvetés			2026. évi terv			2027. évi terv		
	rendes előirányzat	felhalmozási előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	felhalmozási előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	felhalmozási előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	felhalmozási előirányzat	előirányzat összesen
Pénzeszközátadás és elszámolásvárosi támogatás összesen	134 197 381	788 794 930	922 992 311	169 691 270	902 856 366	1 072 459 636	140 907 259	838 334 677	979 141 937	147 952 613	869 845 410	1 017 798 023
Működési c. pe. átadás ÁH-n belül	-	788 794 930	788 794 930	-	902 856 366	902 856 366	-	838 334 677	838 334 677	-	868 845 410	868 845 410
Működési c. pe. átadás ÁH-n kívül	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Működési célú pénzügyi befektetések			-			-			-			-
Ifjúsági Egészséges Mórahalmi ért Gyógyfürdő (támogatásból)			-			-			-			-
Civil Ifjúsági Klímaj Önkormányzat (előző részből)		2 000 000	2 000 000		2 333 500	2 333 500		2 100 000	2 100 000		2 205 000	2 205 000
Mórahalmi Kistérségi Többcélú Társulás (támogatásból)			-		66 679 757	66 679 757	-	-	-	-	-	-
Mórahalmi Kistérségi Többcélú Társulás (gépkocsi kapcsol pályázat)			-		-	-	-	-	-	-	-	-
Mórahalmi Kistérségi Többcélú Társulás (ebrendszer közösségi célra)		-	-			-		-	-		-	-
Mórahalmi Kistérségi Többcélú Társulás (szociális ingatlan célra)						-		-	-		-	-
Mórahalmi Kistérségi Többcélú Társulás (szociális ingatlan célra)						-		-	-		-	-
Mórahalmi Kistérségi Többcélú Társulás (Kistérségi Társulás)					13 320 134	-		-	-		-	-
Mórahalmi Kistérségi Többcélú Társulás 2024. évi pályázatok						-	-	-	-	-	-	-
Mórahalmi Kistérségi Többcélú Társulás (szociális ingatlan célra)			-		-	-		-	-		-	-
Mórahalmi Kistérségi Többcélú Társulás (támogatásból

Mórahalom városi Önkormányzat 2025. évi költségvetés fejlesztési jellegű kiadásai

4. számú melléklet az /2025.(XI.31.) önkormányzati rendelethez

8. számú melléklet

	MEGNEVEZÉS	2025 Évi eredeti előirányzat, Kötelezően Marad			2025 Évi eredeti előirányzat Bekért vállalt			2025 Évi módosított előirányzat, Kötelezően Marad			2025 évi módosított előirányzat Bekért vállalt			2026.év			2027.év		
		rendes előirányzat	rend kiadás előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kiadás előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kiadás előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kiadás előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kiadás előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kiadás előirányzat	előirányzat összesen
	1. Mórahalom város Önkormányzat		20 000 000	20 000 000					20 000 000	20 000 000					115 500 000	115 500 000		121 275 000	121 275 000
121000408	Lakásfelújítási alap			0						0						0		0	0
	TOP-4.3.1-15 Iecsorolt városi területek rehab. - felújítás		5 000 000	5 000 000					6 301 921	6 301 921						0		0	0
121500000	Városháza külső rekonstrukciós összes		5 408 930	5 408 930					5 408 930	5 408 930						0		0	0
121500021	Ernszter Kávéző felújítása		8 890 000	8 890 000					9 110 307	9 110 307						0		0	0
	Kenyérvárti homlokzat felújítás		1 243 535	1 243 535					1 243 535	1 243 535						0		0	0
	Malmos cét 2. lakás kazánzsese		13 595 341	13 595 341					13 595 341	13 595 341					15 000 000	15 000 000		15 750 000	15 750 000
121000643	Petőfi utca járda felújítás 182 hrsz		12 700 000	12 700 000					12 700 000	12 700 000						0		0	0
121500036	Óvodás - Óvoda Bölcsőde, Családi Napközi		272 518 247	272 518 247					272 518 247	272 518 247									
	Épületek energiahatékonyság központú fejlesztése								5 790 438	5 790 438									
	István király utca 15. felújítás								0	0						0		0	0
	Hivaly Hősök tér bővítésterhelés		354 152 887	354 152 887					354 152 887	354 152 887						0		0	0
	Fürdő energetika		2 695 550	2 695 550					169 474 120	169 474 120									
	Bivalyos Fejlesztési Program								22 388 765	22 388 765									
	Jadco - Határmenti Kuzció állomás pályázati önerő								48 711 734	48 711 734									
	Mórahalom, Kölcsey u. 2 Alföldvíz Zrt telephely ingatlan kerszerűsítése								2 171 700	2 171 700									
	Mórahalom, Bartók B u. 32 ingatlan felújítás								6 000 000	6 000 000									
	Kálóskola felújítás								5 670 861	5 670 861									
	Havaria felújítás - Alföldvíz	0	696 204 450	696 204 450			0	0	955 238 786	955 238 786				0	0	130 500 000	0	137 025 000	137 025 000
	Felújítás összesen		20 000 000	20 000 000					20 000 000	20 000 000						21 050 000		22 050 000	22 050 000
121000806	Földterület vásárlás		25 400 000	25 400 000					25 400 000	25 400 000						26 670 000		28 003 500	28 003 500
121000807	Telek visszavásárlás		3 810 000	3 810 000					3 810 000	3 810 000						4 000 500		4 200 525	4 200 525
121000018	Rendezési terv felülvizsgálata		2 500 000	2 500 000			0		2 500 000	2 500 000				0		2 625 000		2 756 250	2 756 250
121000020	Önkormányzat szoftverbeszerzés (hiradástk)		4 725 670	4 725 670					4 725 670	4 725 670						0		0	0
121000065	0260/3 hrsz Kisszer ür cvalletti lakóparki kialakításához tar vás		1 939 925	1 939 925					1 939 925	1 939 925						0		0	0
121000274	Zákányszéki út 19 vásárlás		822 650	822 650			0		822 650	822 650				0		0		0	0
121000279	Lovarda		40 000 000	40 000 000			0		40 000 000	40 000 000				0		42 000 000		44 100 000	44 100 000
121000284	Lakóházvásárlás		6 000 000	6 000 000					6 000 000	6 000 000						0		0	0
121000649	Szabadság utca terület vásárlás		415 925	415 925					415 925	415 925						0		0	0
121000413	Rendezési út 34		600 000	600 000					600 000	600 000						0		0	0
121000449	Bástya sor-Barnyot tér összekötő utca (József Attila u. terület vásárlás)		1 200 000	1 200 000					1 200 000	1 200 000						1 260 000		1 323 000	1 323 000
121000472	Rózsikei út 37. 972/1 hrsz ingatlan vásárlás		3 100 000	3 100 000					3 100 000	3 100 000						0		0	0
121000604	Kinizsi Pál utca kialakalkítás		741 000	741 000					3 593 000	3 593 000						0		0	0
121000647	Bercsényi u telek kialakítás fil ütem		469 997	469 997			0		469 997	469 997				0		0		0	0
121000615	ATIP-0 16 Szunki Szerre Mezei árvízvédelmi Szuttarásza 2024.		131 700 000	131 700 000					131 700 000	131 700 000						0		0	0
121000631	Egyházi területei pl:0400/335,411,412,414-41 (1479/2, 2242, 1952/5 hrsz) ingatlan cserc		670 560	670 560					670 560	670 560						0		0	0
121000650	Rimazi ür földúi javítás		28 651 185	28 651 185					28 651 185	28 651 185						0		0	0
	Bálint Sándor utcai kerékpárút		2 667 000	2 667 000					2 667 000	2 667 000						0		0	0
	Balassi, Szondi, Dobó és Bercsényi utcai új telek földkábelcs közvilágítás és tervezése-Somogyi János		5 029 200	5 029 200					5 029 200	5 029 200						0		0	0
	Zákányszéki út (Petőfi u. és Nyár utca közötti szakasz) légvezetéki kiváltása földkábelre kialakítása- Tervezés Somogyi János		619 760	619 760					619 760	619 760						0		0	0
	Kölcsey utca-Csaba sor tervezés Zarka Zoltán		29 210 000	29 210 000					29 210 000	29 210 000						0		0	0
	Műrádiendi körút (Ifjúr év parkja és István király út közötti szakasz) Kivitelezés		29 856 565	29 856 565					29 856 565	29 856 565						0		0	0
	Rózsadombvezeti beruházás-Kivitelezés		31 750 000	31 750 000					31 750 000	31 750 000						0		0	0
	Kölcsey utca járda- Műcsép előtt (járda és parkoló)		12 700 000	12 700 000					12 700 000	12 700 000						0		0	0
	Kálvária utáry- járdaépítés		34 290 000	34 290 000					34 290 000	34 290 000						0		0	0
	Kazinczy Ferenc parkoló épités		44 520 000	44 520 000					44 520 000	44 520 000						0		0	0
	Petőfi tér		339 090	339 090					339 090	339 090						0		0	0
	József Attila u. 16.		4 069 080	4 069 080					4 069 080	4 069 080						0		0	0
	Alsóvárosi járda kiegészítése		7 740 811	7 740 811					7 740 811	7 740 811						0		0	0
	Bercsényi kerékpárút építése		1 000 000	1 000 000					1 000 000	1 000 000						0		0	0
	Kálvária kerítés építés kivajtolás utáni		2 000 000	2 000 000					2 000 000	2 000 000						0		0	0
	Szabadság-Egyenlőség utca közös kerítés építés		7 740 811	7 740 811					7 740 811	7 740 811						0		0	0
121R02600	Gyalogátkelőhely Zákányszéki út Dobó utca		534 700	534 700					534 700	534 700						0			0
121900004	Malmos rét párna oldala		7 000 000	7 000 000					7 000 000	7 000 000						0		0	0
	Mezőőri szolgálat gépjárnű vásárlás		383 747 034	383 747 034					280 949 400	280 949 400						0		0	0
	Belterületi wifi infrastruktúra fejlesztése		229 320 398	229 320 398					229 320 398	229 320 398						0		0	0
	Kerékpárút fejlesztés		24 000 000	24 000 000					24 000 000	24 000 000					500 000 000	300 000 000			
	Önkormányzat fejlesztés																		

	Elektromos autó vásárlás								6 600 000	6 600 000											0	0	
121000650	Tisztítsuk meg az országot			0			0		12 206 472					0		0	0				0	0	
121000638	Mórahalom 031/175 és 0373/2 hrsz II. TSZ telep								1 500 000	1 500 000							0				0	0	
	Fürdő energetika		307 989 561	307 989 561					308 091 161					0	0	0	0	0			0	0	
	Időseklátás Kossuth park		415 042 718	415 042 718			0		415 042 718	415 043 718							0	0			0	0	
	Csillag Tájos Komplex Fejlesztő Centrum		1 397 668 490	1 397 668 490					1 397 668 490	1 397 668 490											0	0	
	Aktív turisztika lovas fejlesztés		195 326 272	195 326 272					195 326 272	195 326 272													
	Aktív turisztika kerékpárút		129 150 745	129 150 745					129 150 745	129 150 745													
	MIKROKOSMOS Szellő utalékév								19 341 402	19 341 402													
	Ipari park 919 hrsz fejlesztési vázlatter								9 398 000	9 398 000													
	Bivaly Bőveing alsó irányítástechnika								5 077 868	5 077 868											0	0	
	SA08-GEO-001 avájci pályázat geotermikus energiafeltárások táv-és telepoldásfűtéshez		434 247 917	434 247 917					434 247 917	434 247 917											0	0	
	Bivalyos Fejlesztési Program		1 433 716 584	1 433 716 584					1 266 938 014								0	0					
	Jerico - Határmenti Stratégiai állomás pályázat interreg								86 172 700	86 172 700													
	Unilever telek visszavásárlás								722 424 668	722 424 668											0	0	
	Helyi ökoszisztemák fenntartható helyreállításának kidolgozása		31 508 000	31 508 000					31 508 000	31 508 000													
121000586	Mórahalom, Malom u. közmű építés								1 666 174	1 666 174													
121802401	Mórahalom, Lovarda								22 899 973	22 899 973													
	Mórahalom Temerin-Palics utcai vízellátás, szennyvízelvezetés								36 440 892	36 440 892													
	Futópálya								86 418 252	86 418 252													
	Mórahalom, Zöldövezeti ipari park vízszennyvíz tervezés								2 180 000	2 180 000													
	Mórahalom, Beresdvári ipari park víz-szennyvíz tervezés								9 810 000	9 810 000													
	Mórahalom, Munkácsy utcai ipari park víz-szennyvíz tervezés								2 405 085	2 405 085													
	Mórahalom, Kinizsi utcai közmű építés								60 965 640	60 965 640													
	Barnamezős pályázat kidolgozás								13 948 828	13 948 828													
	Mórahalom, Kölcsey u., Kisfori út - Erzsébet királyné út közvilágítás								9 181 249	9 181 249													
	Általános működést szolg.felh.k.:	0	5 475 731 648	5 475 731 648	0	0	0	0	6 298 744 247	6 298 744 247	0	0	0	0	597 555 500	597 555 500	0	102 433 275	102 433 275				
				0						0													
				0						0													
	Szakmai tevékenység beruházás	0	0	0			0	0	0	0				0	0	0	0	0	0				
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	5 475 731 648	5 475 731 648	0	0	0	0	6 298 744 247	6 298 744 247	0	0	0	0	597 555 500	597 555 500	0	102 433 275	102 433 275				
							0								2 500 000	2 500 000		2 500 000	2 500 000				
			2 500 000	2 500 000					2 500 000	2 500 000													
121000095	Határtalásoknak nyújtot visszatérítendő hiteltelejítési támogatás														2 500 000	2 500 000		2 500 000	2 500 000				
			2 500 000	2 500 000					2 500 000	2 500 000													
121547011	Szociális városrulság alapja határtalásoknak nyújtot visszatérítendő hiteltelejítési támogatás														5 000 000	5 000 000		5 000 000	5 000 000				
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök ÁH-n kívülre (K86)	0	5 000 000	5 000 000	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000	0	5 000 000	5 000 000				
									16 483 433	16 483 433													
	Mórahalom Városi Sport Egyesület								11 728 830	11 728 830					14 000 000	14 000 000		15 000 000	15 000 000				
	Móra-Sport Kft		11 728 830	11 728 830					3 000 000	3 000 000						0			0				
	Honok Kincse Szociális Szövetkezet		3 000 000	3 000 000					11 700 000	11 700 000					13 000 000	13 000 000		13 000 000	13 000 000				
	Móra-Tourist Kft. Kölcsön		11 700 000	11 700 000					60 000 000	60 000 000						0			0				
	Móra Prop Kft		60 000 000	60 000 000						0						0			0				
				0					103 912 263	86 428 830	0	0	0	0	27 000 000	27 000 000	0	30 000 000	30 000 000				
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök (K86)		86 428 830	86 428 830	0	0	0		280 000	280 000				0									
	Iskolafejl hozzájár visszafiz							0	25 000 000	25 000 000				0	25 000 000	25 000 000		26 250 000	26 250 000				
	CSOK lakásépítési támogatás		25 000 000	25 000 000				0	1 167 402	1 167 402				0		0			0				
	Mórarom Kft (tepép vásárlás)			0				0	26 447 402	26 447 402	0	0	0	0	25 000 000	25 000 000	0	26 250 000	26 250 000				
	Felhalmozási célú pe.ktad. ÁH-n kívülre (K89)	0	25 000 000	25 000 000	0	0	0	0															
									100 000	100 000													
	ÁJOK részesedés vásárlás		0	0					100 000	100 000													
	Részesedések vásárlása (K65)		0	0																			
		0	5 592 160 478	5 592 160 478	0	0	0	0	6 433 203 911	6 433 203 911	0	0	0	0	627 555 500	627 555 500	0	133 683 275	133 683 275				
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	6 298 364 963	6 298 364 963	0	0	0	0	7 388 442 697	7 388 442 697	0	0	0	0	758 055 500	758 055 500	0	270 708 275	270 708 275				
	Felújítások és felhalmozások összesen:			0						0						0			0				
				0						0						0			0				
2.				0					1 829 136	1 829 136						0			0				
	informatikai eszköz beszerzés		0	0						0						0			0				
	összesen:			0						0						0			0				
				0						0						0			0				
	Felmérésesen:	0	0	0					1 829 136	1 829 136						0			0				
				0						0						0			0				
				0						0					140 018	140 018		147 018	147 018				
			133 350	133 350					647 700	647 700													
	kisértékű tárgyi eszközök			0						0													
	immateriális javak beszerzése			0						0						0							
	ingatlan felújítás			0						0					140 018	140 018		147 018	147 018				
	informatikai eszközök beszerzése	0	133 350	133 350			0	0	647 700	647 700						0			0				
	Felhalmozási kiadások összesen:									0													
				0			0								86 678	86 678		91 011	91 011				
			82 550	82 550			0		2 690 973	2 690 973					0	0		0	0				
	Kisértékű tárgyi eszköz			0					4 100 599	4 100 599					0	0		0	0				
	Óvodai csoportszoba kialakítás			0						0													
	informatikai eszköz beszerzése			0			0			0					86 678	86 678		91 011	91 011				
							0	0	6 791 572	6 791 572													
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	82 550	82 550						0						0							
				0			0																

				0			0			0			0			0			0		0
Fordó	Készletkéli tárgyieszközbeszerzés			0		7 706 360	7 706 360			0		8 248 396	8 248 396		8 091 678	8 091 678		8 456 262	8 456 262
Ukroda	Készletkéli tárgyieszközbeszerzés ukroda					152 400	152 400					542 449	542 449		160 020	160 020		168 021	168 021
Fordó	Felújítás			0		0	0			0		0	0		0	0		0	0
Fordó	Egyéb, gép, berendezés beszerzése			0		2 286 000	2 286 000			0		5 305 889	5 305 889		2 400 300	2 400 300		2 520 315	2 520 315
Ukroda	Egyéb, gép, berendezés beszerzése ukroda					0	0					0	0		0	0		0	0
Fordó	Informatikai fejlesztés					633 000	633 000					635 000	633 000		666 750	666 750		700 088	700 088
Ukroda	Informatikai fejlesztés ukroda					0	0					0	0		0	0		0	0
Fordó	Immateriális javak beszerzése					127 000	127 000					127 000	127 000		133 350	133 350		140 018	140 018
Fordó	Épületlerhelyítás			0		0	0			0		0	0		0	0		0	0
	Felhalmozási kiadások összesen:		0	0		10 906 760	10 906 760		0	0		14 858 734	14 858 734		11 452 098	11 452 098		12 024 703	12 024 703
	Összesen:			0			0			0			0			0			0
				0						0									
	[illegible]			0						0									
	Ingatlan beszerzés		73 046 970	73 046 970					102 830 200	102 830 200									
	kincrészi tárgyi eszközök			0						0									
	Egyéb, gép, berendezés beszerzése			0						0									
	immateriális javak beszerzése			0						0									
	ingatlan felújítás			0						0									
	informatikai eszközök beszerzése			0					486 142	486 142									
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	73 046 970	73 046 970				0	103 316 342	103 316 342									
				0			0			0			0			0			0
	Önkormányzati Fejlesztések mindösszesen:																		
	Felújítás Összesen	0	696 204 490	696 204 490	0	0	0	0	955 238 786	955 238 786	0	0	0	0	130 500 000	130 500 000	0	137 025 000	137 025 000
	Felhalmozási kiadások összesen:	0	5 548 924 518	5 548 924 518	0	10 906 760	10 906 760	0	6 411 328 997	6 411 328 997	0	14 858 734	14 858 734	0	614 234 293	614 234 293	0	119 696 008	119 696 008
	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek kiadásai:	0	116 428 830	116 428 830	0	0	0	0	134 459 664	134 459 664	0	0	0	0	25 000 000	25 000 000	0	26 250 000	26 250 000
	Fejlesztési kiadások Összesen:	0	5 361 627 838	6 361 627 838	0	10 906 760	10 906 760	0	7 501 027 447	7 501 027 447	0	14 858 734	14 858 734	0	769 734 293	769 734 293	0	282 971 008	282 971 008

felújítás	696 204 490	felújítás	955 238 786	felújítás	130 500 000	felújítás	137 025 000
Felhalmozás	5 676 330 108	Felhalmozás	6 368 647 395	Felhalmozás	639 234 293	Felhalmozás	145 946 008
ell.:	6 372 534 598	ell.:	7 515 886 181	ell.:	769 734 293	ell.:	282 971 008

2025. évi normatív támogatások alakulása

október

5. számú melléklet az /2025.(IX.25.) önkormányzati rendelethez

6. számú melléklet

Jogcím száma		Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	2025. évi normatíva összesen eredeti előirányzat			2025. évi normatíva összesen módosított előirányzat		
				Fajlagos összeg	Mutató	Forint	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1	2	3	4	8	9	10	8	9	10
4	1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelyén)	forint	6 994 000	23,340	163 239 960	7 526 500	23,340	175 668 510
5	1.1.1.2. Info	Településüzemeltetés - szilárdhulladék-gazdálkodás támogatása - kiegészítés nélk	hektár	26 000	492,100	12 794 600	26 000	492,100	12 794 600
7	1.1.1.3. Info	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása - kiegészítés előtt	forint	335 000	210,400	70 484 000	335 000	210,400	70 484 000
11	1.1.1.5. Info	Településüzemeltetés - közutak támogatása - kiegészítés előtt	forint	245 000	45,459	11 137 455	245 000	45,459	11 137 455
13	1.1.1.6. Info	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	lakos	2 800	6 673,000	18 684 400	2 800	6 673,000	18 684 400
16	1.1.1.7.	1.1.1.7. Lakott külterületi jegyzőkönyvi feladatok támogatása	forint	2 550	1 626,000	4 146 300	2 550	1 626,000	4 146 300
17		Polgármester, alpolgármester bérkiegészítés				3 670 925			6 345 988
19	1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				284 157 640			299 261 253
		1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás							
20	1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje alatt a nyolc órát	fő	172 374	273,000	47 058 102	172 374	278,000	47 919 972
21	1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás - energetikai intézkedések támogatása		0	0,000	0	0	0,000	0
22	1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000	24,600	249 616 200	10 147 000	25,100	254 689 700
23	1.2.2.3	pedagógusok átlagbéralapú támogatása működtetés támogatása	fő				90 000	25,100	2 259 000
		alapfokúaktól végzettségű		0	0,000	0	0	0,000	0
24	1.2.3.1.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatá	fő	869 000	10,000	8 690 000	889 000	11,000	9 659 000
25	1.2.3.1.1.1.3	mesterpedagógus, kutatótanári címmel rendelkező sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000	1,000	3 241 000	3 241 000	1,000	3 241 000
46	1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 258 000	17,000	89 556 000	5 268 000	17,000	89 556 000
47	1.2.5.1.2.	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	9 807 780	0,000	0	9 807 780	0,000	0
		Napi hat órát elérő, nyolc órát el nem érő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában segítő foglalkoztatott		0	0,000	0	0	0,000	0
48	1.2.5.2.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	0	0,000	0	0	0,000	0
49	1.2.5.2.2.	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	0	0,000	0	0	0,000	0
50	1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	0	0,000	0	0	0,000	0
50a	1.2.7.	Diáksport célú pótlék	fő	0	0,000	0	869 000	0,600	521 400
51	1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			398 161 302			407 746 072
52	1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint						
		1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatai							
53	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	szakmai létszám	7 140 000	5,000	35 700 000	7 140 000	5,000	35 700 000
54	1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ	szakmai létszám	6 770 000	5,700	38 589 000	6 770 000	5,700	38 589 000
55	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	fő	0	0,000	0	0	0,000	0
56	1.3.2.3.2.	Szociális étkezteté - társulás által történő feladatellátás	fő	97 410	311,000	30 294 510	97 410	308,000	30 002 280
57	1.3.2.4.1.	Szociális segítés	fő	25 000	9,000	225 000	25 000	8,000	200 000
58	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	fő	378 110	0,000	0	378 110	0,000	0
59	1.3.2.4.3.	Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	fő	842 600	150,000	126 390 000	842 600	157,000	132 288 200
60	1.3.2.5.	Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás összesen	működési hó	6 343 500	7,000	44 404 500	6 343 500	7,000	44 404 500
61	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	fő	224 190	0,000	0	224 190	0,000	0
62	1.3.2.6.2.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	558 600	211,000	117 906 800	558 600	215,000	120 142 000
70	1.3.2.8.2.	Demens személyek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	1 119 600	12,000	13 437 600	1 119 600	13,000	14 557 400
78	1.3.2.10.2.	Szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	579 400	24,000	13 905 600	579 400	24,000	13 905 600
96	1.3.2.14.1.	Alaptámogatás	működési hó	3 000 000	1,000	3 000 000	3 000 000	1,000	3 000 000
97	1.3.2.14.2.	Teljesítménytámogatás	feladat-egység	4 470	18 415,000	82 315 050	4 470	18 800,000	84 036 000
		Készenléti ellátások		0	0,000	0	0	0,000	0
		Pszichiátriai betegek részére nyújtott készenléti szolgáltatás		0	0,000	0	0	0,000	0
98	1.3.2.15.1.1.	Alapátmenet	működési hó	2 000 000	1,000	2 000 000	2 000 000	1,000	2 000 000
99	1.3.2.15.1.2.	Teljesítménytámogatás	feladat-egység	317 400	58,000	18 409 200	317 400	57,000	18 091 800
	1.3.2.17.	Szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás	működési hó	13 099 000	1,000	13 099 000	13 099 000	1,000	13 099 000
100		Óvodai és iskolai szociális segítő foglalkoztatás támogatása		5 255	3 187,000	16 747 685	5 255	3 187,000	16 747 685
107	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajka, középiskolai végzettségű kisgyermeknevelők, szakmunkások bértámogatása	fő	7 338 000	2,500	18 345 000	7 338 000	2,500	18 345 000
105	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás		0	0,000	895 800	0	0,000	2 279 260
106	1.3.4.1.	Bértámogatás	fő	7 791 200	14,000	109 076 800	7 791 200	14,000	109 076 800
108	1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	forint	0	0,000	58 343 827	0	0,000	57 926 040
107	1.3.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			743 085 172			754 390 565
108	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3 924 000	24,110	94 607 640	3 924 000	24,690	96 883 560
109	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0	0,000	109 904 038	0	0,000	109 538 525
110	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	adagszám adott	285	0,000	0	285	0,000	0
111	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				204 511 678			206 422 085
113	1.5.2.	Település önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	forint	2 213	6 673,000	14 767 349	2 213	6 673,000	14 767 349
		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			12 089 558			12 089 558
117	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			26 856 907			26 856 907
118	42.5.8.	Önkormányzati szociális célú hozzájárulás	forint			153 493 494			153 493 494
		Szociális ösztönző ápolási pótlék							70 278 998
		2024. évi elszámolás							11 760 538
						1 656 772 599			1 776 716 418

Tartalékok előirányzata

6. melléklet mellékletet az [illegible] önkormányzati rendelethez

8. melléklet mellékletet

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2025. évi eredeti előirányzat			2025. évi módosított előirányzat október			2026. évi terv			2027. évi terv		
	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen
Tartalékok mindösszesen	590 000 000	0	590 000 000	2 227 419 800	0	2 227 419 800	200 000 000	0	200 000 000	200 000 000	0	200 000 000
Működési tartalékok összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb tartalék			0			0			0			0
Céltartalékok	200 000 000	0	200 000 000	437 050 673	0	437 050 673	100 000 000	0	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000
			0			0			0			0
			0			0			0			0
Működési célú tartalék	200 000 000		200 000 000	437 050 673		437 050 673	100 000 000		100 000 000	100 000 000		100 000 000
			0			0	0		0	0		0
			0			0	0		0	0		0
	0		0	0		0	0		0	0		0
Felhalmozási céltartalék	390 000 000	0	390 000 000	1 790 369 127	0	1 790 369 127	100 000 000	0	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000
Felhalmozási tartalék	390 000 000		390 000 000	1 790 369 127		1 790 369 127	100 000 000		100 000 000	100 000 000		100 000 000
pályázatok tartaléka	0		0	0		0	0		0	0		0
			0									

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2025. (X.30.) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. **Társadalmi hatások**
   Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

   Európai Uniós forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

   Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

   A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. **Gazdasági, költségvetési hatások:**

   A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.
   A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. **Környezeti hatások**
   A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. **Egészségi következmények**
   A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
   A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

KK-

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 1–12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

„*1.* Működési bevételek: 9.189.778.957
2. Működési kiadások: 8.001.039.114
3. **Működési egyenleg: 1.188.739.843**
4. Felhalmozási bevétel: 9.132.854.960
5. Felhalmozási kiadás: 10.321.594.803
6. **Felhalmozási egyenleg: - 1.188.739.843**
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 12.925.793.709
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 17.416.145.015
9. **Költségvetési egyenleg: -4.490.351.306**
10. **működési egyenleg: 843.177.970
11. **felhalmozási egyenleg: - 5.333.529.276
12. **Finanszírozási bevételek: 5.396.840.208"**

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„*15.* **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 849.914.668
16. **Finanszírozási kiadások: 906.488.902**
17. **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 849.914.668"

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„*20.* **működési többlet: 1.188.739.843

21. **felhalmozási hiány: - 1.188.739.843"

(4) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2025. évi költségvetését **12.925.739.709, - forint költségvetési bevétellel, 5.396.840.208, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 17.416.145.015, - forint költségvetési kiadással, 843.177.970, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg.** A 17.416.145.015, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.940.410.072, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 235.211.052, - forint."

(5) A Rendelet 3. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá **1.072.409.536, -forint** összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege **955.238.786, - forint,** a **felhalmozási** kiadások összege **6.560.647.395, - forint,** intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2025. évre **2.227.418.800, - forint** összegben képez (8. melléklet).

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. október 31-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

7. ombul melléker

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11223/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László/Szücsné Csóti-Gy. Edit
Tárgy:	HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető-, Felügyelő Bizottság- és Könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása. Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása.
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság
Mellékletek:	- Alapító Okirat tervezet - Szervezeti és Működési Szabályzat tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A HTV Média Szolgáltató Kft-t a Cégbíróság 2010. december 9-én jegyezte be. Fő feladata megalakulásakor a rádió és televízió műsorok gyártása és összeállítása volt. 2017. május 22. napjától a gazdasági társaság 100 %-os tulajdonosa a Mórahalom Városi Önkormányzat lett. A 100 %-os tulajdonos alapítói határozat keretében döntött a Társaság nonprofit gazdasági társaságként való tovább működtetéséről és nevének megváltoztatásáról Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft.-re
Mórahalom város kulturális stratégiájában foglalt cégátalakítás révén a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. neve a 251/2020 (X.1) Képviselő-testületi határozat alapján HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra változott.

Mórahalom Városi Önkormányzat a HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyi 100 %-os tulajdonosa, ezért Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik az Ügyvezető, Felügyelő Bizottság és a Könyvvizsgáló személyéről és a megbízatásáról szóló döntés meghozatala.

A HTV Média NKft. Alapító Okiratában foglaltak szerint a társaságot az ügyvezető irányítja. Az ügyvezetői feladatokat jelenleg Papp Éva látja el, aki megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik, a gazdasági társaság tevékenységét jól ismeri. Az ügyvezetői feladatait az elmúlt időszakban felelősségteljesen, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, valamint a cég tekintetében az eredményességre törekvés jegyében látta el, ezért javasoljuk az ügyvezetői tisztségében további 3 évre megbízatását meghosszabbítani, megbízási jogviszony keretében 85.000,-Ft/hó díjazás ellenében:

Papp Éva (an: Dani Irén)
lakcím: 6787 Zákányszék, Nyár u. 18.
ügyvezetői megbízatásának meghosszabbítását
2025. november 01. napjától 2028. október 31. napjáig.

A korábbi években kialakított gyakorlat alapján a társaság Felügyelő Bizottságának és Könyvvizsgálójának megbízási jogviszonya az ügyvezető megbízatásának határidejéhez igazodik, ezért a Felügyelő Bizottsági tagok, illetve a Könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása is szükségessé vált.

Mórahalom Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik a társaság Felügyelő Bizottság tagjainak és a Könyvvizsgálójának személyéről szóló döntés meghozatala, amelyekre az alábbi javaslatot terjesztjük elő:
Minden érintett személy előzetesen nyilatkozott arról, hogy továbbra is vállalja a HTV Média Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagsággal járó feladatainak elvégzését valamint könyvvizsgálatát. Nyilatkozatot tettek, hogy nem áll fenn velük szemben a jogszabályokban meghatározott összeférhetetlenség, ezért javasoljuk:

1./ Kovács-Tanács Istvánné (an.: Tanács Irén)
lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.
2./ Balog Ádám (an.: Szalma Ibolya Piroska)
lakcím: 6782 Mórahalom, Radnóti Miklós utca 2.
3./ Dudásné Kovács Dalma (an.: Pataki Zsuzsanna)
lakcím: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 20.
felügyelő bizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítását
2025. november 01. napjától 2028. október 31. napjáig

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

valamint

1./ Horváth Ildikó Erzsébet (an.: Tóth Erzsébet)
cím: 6723 Szeged, Hüvelyk utca 2. C. 4.em.14.
könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítását
2025. november 01. napjától 2028. október 31. napjáig.

A Felügyelő Bizottság tagjai külön díjazás és egyéb juttatás nélkül látják el feladataikat.
Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gazdasági társaság Ügyvezetőjének-, Felügyelő Bizottságának és a Könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítását, továbbá a kapcsolódó dokumentumok Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető-, Felügyelő Bizottság- és Könyvvizsgáló meghízatásának meghosszabbítása. Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Papp Évát** (születési hely, idő: Szeged, 1975.08.27., anyja neve: Dani Irén, lakcím: 6787 Zákányszék, Nyár utca 18.) **2025. november 01. napjától 2028. október 31. napjáig terjedő meghatározott időre** a HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői teendőinek ellátásával megbízza, megbízási jogviszony keretében a korábbiakkal megegyezően **bruttó 85.000,-Ft/hó megbízási díj ellenében.**

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért **Kovács-Tanács Istvánné** (születési hely, idő: Szeged, 1968. december 28., anyja neve: Tanács Irén, lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.) **Balog Ádám** (születési hely, idő: Szeged, 1989. 04.27., Anyja neve: Szalma Ibolya Piroska, lakcím: 6782 Mórahalom, Radnóti u. 2.) **és Dudásné Kovács Dalma** (születési hely, idő: Szeged, 1993. 12. 09., anyja neve: Pataki Zsuzsanna, lakcím: 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 20.) **Felügyelő bizottsági tagok** megbízásának **2025. november 01-től - 2028. október 31. napjáig** történő meghosszabbításával.
Mindhárom Felügyelő Bizottsági tag a korábbiakkal megegyezően külön díjazás és egyéb juttatás nélkül látja el 2025. november 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladatait.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért **Horváth Ildikó Erzsébet könyvvizsgáló** (születési hely, idő: Makó, 1967.01.12., anyja neve: Tóth Erzsébet, 6723 cím: Szeged, Hüvelyk utca 2. C. 4.em.14., könyvvizsgálói ig. száma: 000516) **könyvvizsgálói megbízásának 2025. november 01-től - 2028. október 31. napjáig** történő meghosszabbításával.
Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az állandó könyvvizsgálóval kössön szerződést a képviselő-testület tárgyi döntéseinek figyelembe vétele mellett a polgári jog általános szabályai szerint.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 2 - 4. pontjaiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az előterjesztés szerinti adattartalommal elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről intézkedjék.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a változásokat a cég cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a Szervezeti és Működési Szabályzatában is vezesse át.

Határidő: azonnal, véghatáridő 6. és 7. pontra: 2025.11.30.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő: azonnal, véghatáridő 6. és 7. pontra: 2025.11.30.

Felelős: 4., 6. 7. pontra: HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője
5. pontra: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. 12. havi Kt. ülés

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője
4./ Felügyelő Bizottság tagjai
5./ Könyvvizsgáló
6./ Szegedi Törvényszék, mint cégbíróság
7./ Irattár.

A HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata

(2025.november 01.)

A III. fejezetben nevezett Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) alapján a mai napon az alábbiakban állapítja meg a HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát:

I. A társaság neve, székhelye, tevékenységének kezdete, célja

1./ A társaság teljes neve: HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2./ A társaság rövidített neve: HTV Média Nonprofit Kft.

3./ A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Röszkei út 1.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

4./ A társaság telephelyei:

- 6782 Mórahalom, Nyereg sor 4.
- 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 5.
- 6782 Mórahalom, Röszkei út 8.

5./ A társaság fióktelepei:

6./ A társaság tevékenységének kezdete: a nyilvántartásba-vételi kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő nap.

7./A társaság célja:

A Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. szerinti alábbi közfeladatokat látja el:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8./ A Társaság jogállása: nonprofit korlátolt felelősségű társaság cégformában működő közhasznú szervezet

II. A társaság tevékenységi körei

A társaság tevékenységi köre – a társasági célok elérése érdekében és a TEÁOR' 08 szerinti – az alábbi tevékenységeket foglalja magában (kivéve a külön engedélyhez kötötteket):

3.1. Főtevékenység: 9020'25 Előadó-Művészet

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):
1812'25 Nyomtatás (kivéve napilap)
1813 '25 Nyomdai előkészítő tevékenység
1820 '25 Egyéb sokszorosítás

4222 '25 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4321 '25 Villanyszerelés
4614 '25 Gép, ipari berendezés, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
4650 25' Információtechnológiai, Híradástechnikai Termék Nagykereskedelme
4761 '25 Könyv-kiskereskedelem
4762 '25 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelme
4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kereskedelme
4792'25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése
4939 '25 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
5210 '25 Raktározás, tárolás
5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövidtávú szálláshely-szolgáltatás
5530 '25 Kempingszolgáltatás
5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5611 '25 Éttermi vendéglátás
5612'25 Mozgó vendéglátás
5630 '25 Italszolgáltatás
5811 '25 Könyvkiadás
5812 '25 Napilapkiadás
5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5821 '25 Számítógépes játék kiadása
5829 '25 Egyéb szoftverkiadás
5911 '25 Film-, video-, televízió műsor készítése
5912 '25 Film-, video, televízió műsor készítésének utómunkálatai
5913 '25 Film-, video - terjesztés
5914 '25 Filmvetítés
5920 '25 Hangfelvétel-készítés, - kiadás
6010 '25 Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom - terjesztés
6020 '25 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása,video tartalom terjesztés
6031 '25 Hírügynökségi tevékenység
6039'25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység
6110 '25 Vezetékes, vezeték nélküli és műholdas távközlés
6120'25 Távközlés viszont eladása, közvetítése
6190 '25 Egyéb távközlés
6210 '25 Számítógépes programozás
6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6290 '25 Egyéb információ technológiai szolgáltatás
6391'25 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7220 '25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
7312 '25 Médiareklám
7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25 PR-tevékenység
7420 '25 Fényképészet
7430 '25 Fordítás, tolmácsolás

7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721 '25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722 '25 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7733 '25 Irodai gép, berendezés számítógép kölcsönzése
7739 '25 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7740 '25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
7911 '25 Utazásközvetítés
7912 '25 Utazásszervezés
7990 '25 Egyéb foglalás
8110 '25 Építményüzemeltetés
8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 '25 M. n. s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8551 '25 Sport, szabadidős képzés
8552 '25 Kulturális képzés
8559 '25 M. n. s. egyéb oktatás
8569 '25 M. n. s. Oktatást kiegészítő tevékenység
9011 '25Irodalmi, zenei alkotótevékenység
9012'25 Képzőművészeti alkotó tevékenység
9013'25 Egyéb alkotóművészeti tevékenység
9020'25 Előadó - Művészet
9031 '25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9039 '25 Egyéb alkotó-, Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9121 '25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
9122 '25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
9329 '25 M. n. s. Egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 '25 M. n. s. Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9699 '25 M. n. s. Egyéb személyi szolgáltatás

A társaság egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósulása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

III. A társaság alapítója

Mórahalom Városi Önkormányzat
székhely: **6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**
képviselő: **Nógrádi Zoltán polgármester** (lakik: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/e)
PIR szám: **726731**
adószám: **15726731-2-06**
(a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv)

IV. A társaság törzstőkéje, a törzsbetétek nagysága

1./ A társaság törzstőkéje:

3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint törzsbetéttel rendelkezik, amely teljes egészében nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

2./ Az Alapító törzsbetéte:

Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint törzsbetéttel rendelkezik.

Törzsbetét összetétele:
Készpénz.

3./ A törzsbetét szolgáltatása:

A törzsbetét a társaság alapításakor a társaság részére átadásra került.

V. A társaság időtartama, megszűnése, az üzletrészek átruházása, felosztása, bevonása

1./ A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra alakul.

2. A társaság megszűnése:

2.1. A társaság jogutód nélküli megszűnik, ha:

a./ Alapító elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
b./ A cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt a társaságot megszünteti,
c./ Jogszabály így rendelkezik.

2.2. A társaság jogutóddal szűnik meg a társasági formaváltás, egyesülés és szétválás esetén. Amennyiben az ügyvezető az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészíti, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról az Alapító egy ülésen határozhat. Ez esetben az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. tv. rendelkezései, különösen annak 8. § az irányadó.

3./ A társaság üzletrészei:

Az Alapító 1 üzletrésszel rendelkezik.

4./ Az üzletrész átruházása:

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha az Alapító törzsbetétjét teljes mértékben befizette. Az Alapító üzletrészét, annak egy részét, vagy egészét értékesítheti.

5./ Az üzletrész átszállása a jogutódra:

Az Alapító halála, jogutóddal történő megszűnése esetén az Alapító üzletrésze az örökösére, illetőleg a jogutódjára száll át.

6./ Az üzletrész oszthatósága:

Az üzletrész felosztásának csak részleges átruházás, megszűnt Alapító jogutódlása, a házastársi közös vagyon megosztása és öröklés esetén van helye. A felosztáshoz az Alapító hozzájárulása szükséges.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

7./ Saját üzletrész:

A társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet.

VI. A társaság szervezete

A társaság szervei:

A./ Alapító
B./ Ügyvezető
C./ Felügyelő bizottság

A./ Alapító:

1./ A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító tag) dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni, azzal, hogy az egyedüli tag a Civil tv. 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - köteles a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében írásos véleményüket beszerezni. A véleményadásra felhívott személyek az ott írt határidőben kötelesek döntési javaslatukat az Alapítónak írásban megküldeni. Az írásos vélemények, valamint az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.
Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

2./ Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

1) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
2) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
3) az üzletrész felosztása;
4) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
5) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
6) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
7) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) 1. pont] köt;
8) az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;

9) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
10) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
11) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
12) az Alapító Okirat módosítása;
13) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
14) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
15) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
16) határozathozatal cégvezető kinevezéséről a Ptk. 3:113. §. alapján;
17) az ügyvezető munkájának értékelése, határozat az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában.
18) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal, vagy amit az Alapító az ügyvezetőktől saját hatáskörébe von;

3./ A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

4./ Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

5./ Az alapító tag döntései nyilvánosak, azon bárki jelen lehet.

B./ Ügyvezető:

1./ A társaság ügyvezetője:

Papp Éva
Anyja neve: Dani Irén
Lakik: 6787 Zákányszék, Nyár u. 18.

Az ügyvezető megbízatása 2025. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat Papp Éva ügyvezető gyakorolja. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezetőt megillető jogokra és az ügyvezetőt terhelő kötelezettségekre a Ptk. szerinti társasági jogi jogviszony az irányadó.

2./ A társaság képviselete, cégjegyzésének módja:

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli.
A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá az ügyvezető önállóan írja a nevét.

3./ Az ügyvezető főbb kötelezettségei:

- az Alapítói határozatok előkészítése;
- az éves terv előirányzatának elkészítése és előterjesztése;
- a mérleg elkészítése és előterjesztése;
- az üzleti könyvek szabályszerű vezetése;
- a tagjegyzék vezetése;
- a Határozatok Könyvének vezetése;
- intézkedés a cégbíróság felé a jogszabályokban előírt esetekben;
- intézkedés az alapító által hozott határozatok végrehajtására;
- gazdálkodási és működési feltételek biztosítása;
- gondoskodás a társasági vagyon kezeléséről, védelméről és a társasági cél szerinti felhasználásáról, gyarapításáról;
- az alapító által meghatározott egyéb feladatok ellátása.

Az ügyvezető köteles az alapító által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni (Határozatok Könyve), melyet a társaság székhelyén kell tartani.

Az ügyvezető köteles az alapító által hozott olyan határozatokat, amelyek harmadik személyt érinthetnek, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, ajánlott postai küldeményként feladva az érintettnek is megküldeni.
Amennyiben az irat a hatályos jogszabályok szerint nem tekinthető kézbesítettnek, úgy köteles ennek tudomásra jutásától számított 8 napon belül közleményként a Mórahalom Városi Önkormányzat honlapján (www.morahalom.hu) is nyilvánosságra hozni.

4./ Összeférhetetlenségi szabályok:

A vezető tisztségviselőt illetően az összeférhetetlenségi szabályokra a Ptk.-ban, továbbá a Civil tv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társaságéhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társaságéhoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéhoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

5./ Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejártával;
- visszahívással;
- lemondással;
- a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

Ha a közhasznú szervezet éves bevétele meghaladja az ötvenmillió forintot, a vezető szervtől elkülönült felügyelő szerv létrehozása akkor is kötelező, ha ilyen kötelezettség más jogszabálynál fogva egyébként nem áll fenn.

C./ Felügyelő bizottság:

1./ A Felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait. A Felügyelő bizottság megvizsgálja az alapító elé kerülő fontosabb jelentéseket és a mérleget. A vizsgálat eredményét a Felügyelő bizottság Elnöke írásban ismerteti, e nélkül a mérleg elfogadásáról döntés nem hozható. Az alapítói határozatok meghozatalánál a Felügyelő bizottság tanácskozási joggal jelen lehet.

2./ A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően az alapítót vagy az ügyvezetőt tájékoztatni és a szükséges intézkedés megtételét kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatására vonatkozó szabályok megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

3./ A Felügyelő bizottság 3 tagú, tagjait az alapító bízza meg. A Felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. Az elnök köteles az alapítónak jelezni a Felügyelő bizottság tagjai számának 3 fő alá csökkenését.

A Felügyelő bizottság tagjai:

Balog Ádám (lakcím: 6782 Mórahalom, Radnóti Miklós utca 2..; anyja neve: Szalma Ibolya Piroska; szül. hely, idő: Szeged, 1989.04.27.),
Dudásné Kovács Dalma (szül. név: Kovács Dalma, lakcím: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 20.; anyja neve: Pataki Zsuzsanna; szül. hely, idő: Szeged, 1993.12.09.),
Kovács-Tanács Istvánné (szül. név: Kispéter Erika; lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.; anyja neve: Tanács Irén; szül. hely, idő: Szeged, 1968.12.28.).

Megbízatásuk 2025. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig terjedő időtartamra szól.

4./ A Felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi, ügyrendjét maga állapítja meg, de azt az alapító hagyja jóvá.

5./ A Felügyelő bizottság ülését az elnök hívja össze. Az ülésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napi időköznek kell eltelnie. A Felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő bizottság minden tagjának egy szavazata van, határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte szükséges, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyből a bizottság döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, személye megállapítható. A Felügyelő bizottság döntéseit az érintettekkel írásos formában közli.

6./ Összeférhetetlenség:

Nem lehet a Felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki
a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat -, illetve
d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Az egyéb összeférhetetlenségi szabályokra a Ptk-ban, továbbá a Civil tv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

D.) Állandó könyvvizsgáló:

Állandó könyvvizsgáló
1.) A társaság ellenőrzését – a Felügyelő bizottság mellett – az állandó könyvvizsgáló végzi. Az állandó könyvvizsgáló jogosult betekinteni a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, bankszámláját, szerződéseit

megvizsgálhatja, jelen lehet a Felügyelő bizottság ülésein. Az állandó könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.
2.) Az állandó könyvvizsgáló ellenőrzi a Társaság gazdálkodására, vagyonkezelésére, számvitelére, a pénzkezelés és a bizonylati fegyelem betartására vonatkozó általános és speciális szabályok, előírások alkalmazását, az állammal és az üzleti partnerekkel szembeni pénzügyi kötelezettségek teljesítését.
3.) A társaság állandó könyvvizsgálója:

Horváth Ildikó Erzsébet an.: Tóth Erzsébet
cím: 6723 Szeged, Hüvelyk utca 2. C. lph. 4. em. 14.
Könyvvizsgálói lg. sz.: 000516
Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2025. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig tart.

Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint. Az állandó könyvvizsgáló újraválasztható.
4.) Ha az állandó könyvvizsgáló tudomást szerez a társaság vagyonának jelentős csökkenéséről vagy olyan tényről, amely az ügyvezető vagy a Felügyelő bizottság tagjának felelősségét vonja maga után, köteles a Felügyelő bizottságot tájékoztatni, illetve az alapító döntését kérni.
5.) Az állandó könyvvizsgáló a gazdasági ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
6.) Az állandó könyvvizsgálónak az alapító okiratban nem részletezett jogaira és kötelezettségeire a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

VII. Évzárlat, a nyereség felosztásának tilalma, a veszteség kezelése

1./ Évzárlat:

Az ügyvezető köteles minden év végén mérleget és olyan beszámolót készíteni, amelyből a társaságnak az elmúlt év végén felmérhető gazdasági helyzete kitűnik.
A társaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.

A mérleget az ügyvezető terjeszti az Alapító elé.

2./ A nyereség felosztásának tilalma:

A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel a tagok között, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja és azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

3./ A veszteség kezelése:

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles az Alapító döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A fent megjelölt esetekben az Alapítónak határoznia kell

a) pótbefizetés előírásáról, vagy
b) a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról, vagy
c) a törzstőke leszállításáról, vagy
d) a társaság átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról, vagy
e) a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről.

Az Alapító ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

VIII. Az éves beszámoló és a közhasznúsági melléklet

1./ Az évente kötelező közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) elektronikus úton meg kell küldeni az Országos Bírósági Hivatalnak.

A közhasznú szervezet a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A letétbe helyezett beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet a közhasznú szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon kell közzétenni, valamint adatainak lekérdezését a Civil Információs Portál számára lehetővé kell tenni.

Ha a közhasznú szervezet saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A közhasznú szervezet a saját honlapon közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítja.

Ha a közhasznú szervezet a beszámolóval, valamint közhasznúsági melléklettel kapcsolatos kötelezettségét elmulasztja és azt egy éven belül nem pótolja, a bíróság törvényességi ellenőrzési eljárás lefolytatása céljából értesíti az ügyészséget.

A közhasznú szervezet beszámolójára egyebekben a számvitelről szóló törvény, valamint az annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

2./ A közhasznú szervezet éves beszámolója jóváhagyásának módja:

A társaság éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét az ügyvezető előterjesztése alapján az alapító hagyja jóvá minden év május 31. napjáig.

IX. Nyilvánosság, iratbetekintés

1./ A közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolói közlésének, alapítói határozatainak nyilvánosságát egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közzétételi kötelezettség), másrészt a Mórahalom Városi Önkormányzat honlapján (www.morahalom.hu) történő megjelentetéssel biztosítja. A nyilvánosságot biztosítja továbbá a jelen alapító okiratban szabályozott irat-betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével.

2./ Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről, illetve azokról felvilágosítást adni. A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthet, és abból saját költségére másolatot készíthet.
Az iratokba való betekintés iránti igényt írásban kell az ügyvezető részére megküldeni.
Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben teljesíteni.
Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

X. A társaság megszűnése

1./ Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a megszűnt társaság céljaihoz hasonló közcélokra kell fordítani akként, hogy azt a cégbíróság Mórahalom városában működő, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

2./ Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

XI. Vegyes rendelkezések

1./ A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a jelen alapító okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez, a társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait Mórahalom Városi Önkormányzat honlapján (www.morahalom.hu) történő megjelentetés útján is nyilvánosságra hozza.

2./ A közhasznú szolgáltatásokat bárki igénybe veheti. A Társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

3./ A társaság közhasznú tevékenysége során - Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződése alapján - közfeladatokat lát el. A közszolgáltatási szerződést az alapító hagyja jóvá, melyet a megkötéstől számított 30 napon belül a Cégbíróságnál letétbe kell helyezni.

4./ A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

5./ Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (Civiltv.) foglaltak az irányadók.

A társaság alapítója a jelen változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elolvasta, megértette és mint akaratával mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírta.

Jelen alapító okirat módosításra az alapító okirat *VI.B.1, VI.C.3. és VI.D.3. pontjának változása* adott okot, amely módosítás kurzívval jelölt.

Mórahalom, 2025. november 01.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviseletében: Nógrádi Zoltán polgármester
Alapító

Jelen alapító okiratot 2025. ..... napján egységes szerkezetbe foglalta Dr. Juhász Péter ügyvéd, aki kijelenti azt, hogy az egységes szerkezetű alapító okirat hiteles, ellenjegyzése a társasági szerződés dőlten szedett pontjaira vonatkozik.

Dr. Juhász Péter ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító szám: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2025. ..... napján:

HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

6782 Mórahalom, Röszkei út 1.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Tartalom

I. Bevezetés 4
II. Általános rész 4
2.1 A Gazdasági társaság alapadatai: 4
2.2 A Gazdasági társaság feladata 5
2.3 A Gazdasági társaság tevékenységi köre: 5
III. A Gazdasági társaság szervezete és irányítási rendszere 9
3.1 Alapító: 9
3.2 Ügyvezető: 9
3.3 Felügyelőbizottság: 10
3.4 Könyvvizsgáló: 10
IV. A Gazdasági társaság belső viszonyai 10
4.1 Szervezeti felépítés 11
4.1.1 A Gazdasági társaság ügyvezetője 11
4.1.2. A Gazdasági társaság munkaszervezete 12
4.1.3 A Gazdasági társaság szervezeti egységeinek vezetői 13
4.1.4 A Gazdasági társaság munkavállalói: 14
V. A Gazdasági társaság működési rendje 14
5.1 A Gazdasági társaság képviselete 14
5.2 A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök 15
5.3 Munkáltatói jogok gyakorlása 15
5.4 Felelősség: 15
5.5 Helyettesítés: 15
5.6 Javadalmazási szabályok: 16
5.7 Bélyegzők használata: 16
5.8 Az ellenőrzés rendje 16
5.8.1 Vezetői ellenőrzés 16

5.8.2 Felügyelő bizottság:....16
5.8.3 Belső ellenőrzés....17
VI. Belső irányítás rendje, eszközei....17
6.1 Tulajdonosi határozatok....17
6.2 Számviteli szabályzatok....17
6.3 Belső szabályzatok....17
6.3.1. Adatvédelmi szabályzat:....17
6.3.2. Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzat:....18
6.3.3. Panaszkezelési szabályzat (munkáltatói visszaélés-bejelentési rendszer):....18
6.3.4. Iratkezelési szabályzat....18
6.3.5. Javadalmazási szabályzat....18
6.3.6. Munkavédelmi szabályzatok....18
6.3.7. Egyéb, a működéshez szükséges szabályzatok....18
6.4 Ügyvezetői utasítások, rendelkezések....18
6.5 Szerződések....18
6.6 Munkavédelmi előírások....18
VII. Beszámolási kötelezettség....18
7.1 Üzleti terv....18
7.2 Éves beszámoló....18
7.3 Évközi beszámoló....18
7.4 Szakmai beszámoló....19
VIII. Vegyes rendelkezések....19

I. Bevezetés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ) a Polgári Törvénykönyv, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Továbbiakban: Gazdasági társaság) alapító okirata alapján készült, figyelembe veszi továbbá a számviteli törvény, valamint a munka törvénykönyvének rendelkezéseit.

Az SZMSZ a Gazdasági társaság munkaszervezete szervezeti és működési viszonyainak szabályozásával foglalkozik, így tartalmazza:

a) a Gazdasági társaság működésére jellemző, nagyrészt hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat, a tevékenységi körét;
b) a Gazdasági társaság irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályozásait;
c) a Gazdasági társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Az SZMSZ nem tartalmazza azon témakörök szabályozását, amelyeket a Társaság alapító okirata az ügyvezető döntési hatáskörébe sorol. Az SZMSZ betartása (betartatása) a Gazdasági társaság. tulajdonosának, vezetőinek és alkalmazottainak elsőrendű kötelessége.

II. Általános rész

2.1 A Gazdasági társaság alapadatai:

A Gazdasági társaság rövidített neve: *HTV Média Nonprofit Kft.*

Székhelye: 6782 Mórahalom, Röszkei út 1.

Telefonszáma: 06-62-281-219

Az Alapító Okirat kelte: *2022. 10. 21.*

A Gazdasági társaság működésének kezdő időpontja: 2010.12.09.

Cégbejegyzés száma: 06-09-016404

A Gazdasági társaság időtartama: határozatlan időre alakult

A Gazdasági társaság jogállása: nonprofit korlátolt felelősségű társaság cégformában működő közhasznú szervezet

A Gazdasági társaság törvényességi felügyeleti szerve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

2.2 A Gazdasági társaság feladata

A Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a Társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. szerinti alábbi közfeladatokat látja el:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása

A Társaság működési területe: Mórahalom város közigazgatási területe és egyéb megbízások alapján az ország egész területe.

2.3 A Gazdasági társaság tevékenységi köre:

A Társaságot az alapító okiratában foglalt tevékenységek végzésére alapították. Elsődleges tevékenysége a tulajdonos Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján meghatározott közfeladatok ellátásával összefüggő feladatok megvalósítása.

A Társaság tevékenysége során olyan közfeladatokat/közszolgáltatást lát el, amelyekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 73-78. §-ai értelmében az államnak és a helyi önkormányzatoknak kell gondoskodnia.

A Társaság által ellátott tevékenységek az alábbiak:

a) kulturális tevékenység
- színházművészet működtetése
- zeneművészet működtetése
- táncművészet működtetése
- egyéb előadó-művészet működtetése
- kulturális turizmus

b) kulturális örökség megóvása
- közművelődési színtér, intézmény működtetése

c) nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- programtámogatás

d) hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.

A társaság tevékenységi köre – a társasági célok elérése érdekében és a TEÁOR' 25 szerinti – az alábbi tevékenységeket foglalja magában (kivéve a külön engedélyhez kötötteket):

Főtevékenység: 9020'25 Előadó-Művészet

3.1. Főtevékenység: 9020'25 Előadó-Művészet

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

1812'25 Nyomtatás (kivéve napilap)

1813 '25 Nyomdai előkészítő tevékenység

1820 '25 Egyéb sokszorosítás

4222 '25 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

4321 '25 Villanyszerelés

4614 '25 Gép, ipari berendezés, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme

4650 25' Információtechnológiai, Híradástechnikai Termék Nagykereskedelme

4761 '25 Könyv-kiskereskedelem

4762 '25 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelme

4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kereskedelme

4792'25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése

4939 '25 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

5210 '25 Raktározás, tárolás

5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövidtávú szálláshely-szolgáltatás

5530 '25 Kempingszolgáltatás

5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5611 '25 Éttermi vendéglátás

5612'25 Mozgó vendéglátás

5630 '25 Italszolgáltatás

5811 '25 Könyvkiadás

5812 '25 Napilapkiadás

5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)

5821 '25 Számítógépes játék kiadása

5829 '25 Egyéb szoftverkiadás

5911 '25 Film-, video-, televízió műsor készítése

5912 '25 Film-, video, televízió műsor készítésének utómunkálatai

5913 '25 Film-, video - terjesztés

5914 '25 Filmvetítés

5920 '25 Hangfelvétel-készítés, - kiadás

6010 '25 Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom - terjesztés

6020 '25 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása,video tartalom terjesztés

6031 '25 Hírügynökségi tevékenység

6039'25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység

6110 '25 Vezetékes, vezeték nélküli és műholdas távközlés

6120'25 Távközlés viszont eladása, közvetítése

6190 '25 Egyéb távközlés

6210 '25 Számítógépes programozás

6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

6290 '25 Egyéb információ technológiai szolgáltatás

6391'25 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek

6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

7220 '25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés

7311 '25 Reklámügynöki tevékenység

7312 '25 Médiareklám

7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás

7330 '25 PR-tevékenység

7420 '25 Fényképészet

7430 '25 Fordítás, tolmácsolás

7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7721 '25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

7722 '25 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

7733 '25 Irodai gép, berendezés számítógép kölcsönzése

7739 '25 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

7740 '25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat

7911 '25 Utazásközvetítés

7912 '25 Utazásszervezés

7990 '25 Egyéb foglalás

8110 '25 Építményüzemeltetés

8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8299 '25 M. n. s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

8551 '25 Sport, szabadidős képzés

8552 '25 Kulturális képzés

8559 '25 M. n. s. egyéb oktatás

8569 '25 M. n. s. Oktatást kiegészítő tevékenység

9011 '25Irodalmi, zenei alkotótevékenység

9012'25 Képzőművészeti alkotó tevékenység

9013'25 Egyéb alkotóművészeti tevékenység

9020'25 Előadó - Művészet

9031 '25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

3.3 Felügyelőbizottság:

A Gazdasági társaságnál a felügyelőbizottság három tagból áll. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

Tagjai:

1. Név: Kovács-Tanács Istvánné (szül. név: Kispéter Erika)
   Lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 16.
   Megbízatás kezdő időpontja:2025.11.01.
   Megbízatás lejárta:2028.10.31.

2. Név: Balog Ádám
   Lakcím: 6782 Mórahalom, *Radnóti Miklós u. 2.*
   Megbízatás kezdő időpontja: 2025.11.01.
   Megbízatás lejárta: 2028.10.31.

3. Név: *Dudásné* Kovács Dalma (szül.név: Kovács Dalma)
   Lakcím: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 20.
   Megbízatás kezdő időpontja: 2025.11.01.
   Megbízatás lejárta: 2028.10.31.

3.4 Könyvvizsgáló:

Az Alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A Gazdasági társaság választott könyvvizsgálója:

Neve: Horváth Ildikó Erzsébet
Lakcím: Lakcím: 6723 Szeged, Hüvelyk utca 2. C 4. em. 14.
Könyvvizsgálói ig. sz.: 000516
Megbízatás kezdő időpontja: 2025. 11. 01.
Megbízatás lejárta: 2028.10. 31.

IV. A Gazdasági társaság belső viszonyai

A Gazdasági társaság általános irányítását a Gazdasági társaság alapítója, az operatív irányítását az ügyvezető látja el.

A nettó 2 millló Ft értékhatár alatti jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolja.

A nettó 2 millió és a nettó 15 millió Ft közötti értékhatár jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát a polgármester útján gyakorolja.

A nettó 15 millió Ft értékhatár feletti jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát Móraihalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete útján gyakorolja.

A Gazdasági társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

4.1 Szervezeti felépítés

A szakterületek, az egyes egységek hatáskörét, feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók, megbízottak feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.

A szervezeti egységek és a munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.

4.1.1 A Gazdasági társaság ügyvezetője

A Gazdasági társaság ügyvezetőjét az alapító döntése nyomán a polgármester bízza meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.

Az ügyvezető a Gazdasági társaság egyszemélyi felelős vezetője, melynek körében különösen az alábbi feladatokat látja el:

- Irányítja a Gazdasági társaság szakmai és gazdasági tevékenységét, gondoskodik a működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekről;
- Elkészíti a Gazdasági társaság mérlegét, vagyonkimutatását, és ezeket az alapító elé terjeszti;
- Gondoskodik a Gazdasági társaság könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- Kapcsolatot tart a Polgármesterrel, az alapítót képviselő alpolgármesterrel, valamint az önkormányzati képviselőkkel;
- Köteles az alapító kérésére a Gazdasági társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Gazdasági társaság üzleti könyveibe és iratalba való betekintést az alapító részére lehetővé tenni.
- Az alapító határozatait nyilvántartja.
- Kérl az alapító döntését azokban az esetekben, amelyek egyébként taggyűlés hatáskörébe tartoznának.
- A Gazdasági társaság leggazdaságosabb működéséhez szükséges állapotot kialakítja, a szervezetek működési rendjét meghatározza.
- A gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli.
- A Gazdasági társaság érdekeltségi rendszerét kialakítja.
- Az ügyvezető a biztonságos és a dolgozó egészségét óvó munkafeltételeket biztosítja.
- A munkaköri leírásokat jóváhagyja.
- A mindenkor érvényes Munka Törvénykönyve szerinti munkáltatói jogokat gyakorolja, kötelezettségeket teljesíti.
- Szabályozza a dolgozók éves szabadságának a kiadási rendjét,
- A tevékenységi körben felsorolt feladatoknak megfelelő szervezetet alakít ki, működtet, irányít.
- A Gazdasági társaság eredményes, és gazdaságos működését biztosítja.
- A Gazdasági társaság alkalmazottai részére munkaköri leírások kiadása, a feladatok végrehajtásának rendszeres ellenőrzése, a munkahelyi fegyelem betartása, az ügyeleti készenléti utasítás végrehajtása. A Gazdasági társaság gazdaságos működésének, eszközei hatékony felhasználásának elősegítése, az ehhez szükséges feltételek megteremtése.

- A Gazdasági társaság számviteli információs rendszerének kialakítása, a bizonylati fegyelem betartásának felügyelete.
- Az éves beszámoló elkészítése, az üzleti jelentés összeállítása az alapító részére.
- A Gazdasági társaság pénzügyi egyensúlyának folyamatos biztosítása, likviditási terv készítése, a megvalósítás figyelemmel kísérése és értékelése.
- A pénzforgalom megszervezése, ellenőrzése, bank- és hitelügyek intézése.
- A költségvetéssel szembeni kötelezettségek teljesítésének, az adóbevallási, adó befizetési, visszaigénylési ügymenet irányítása.
- Költséggazdálkodás irányítása, költség elszámolási rendszer kidolgozása.
- Gondoskodás a házipénztár működéséről és ellenőrzéséről.
- A vevői tartozások behajtásáról és szállítói követelések teljesítéséről való gondoskodás.
- A Gazdasági társaság statisztikai adatszolgáltatásáról való gondoskodás.
- Gondoskodás a társadalombiztosítási feladatok elvégzéséről.
- Költségelemzés irányítása.
- Díjkalkuláció készítése.
- Számviteli politika kidolgozása, karbantartása.
- A számlarend elkészítése, alkalmazása, karbantartása.
- Leltározás előkészítése, irányítása, leltár kiértékelése.
- Selejtezések adott egység javaslata alapján (jegyzőkönyvezés, könyvelés, tárgyi eszköz kivezetés).
- A bizonylati fegyelem folyamatos ellenőrzése.
- Bér, munkaügyi és társadalombiztosítási jelentések statisztikák, értékelések készítése.
- SZJA nyilvántartások készítése.
- Jóváhagyja a munkaszerződéseket, munkabéreket, béren kívüli juttatásokat és az ösztönzési rendszert.
- Prémiumok, jutalmak elszámolása.
- Intézkedés a munkajogi és bérügyi panaszok kivizsgálásáról.

Az ügyvezetői tisztség megszűnik:
- a megbízás időtartamának lejáratával,
- ha az alapító a megbízást visszavonja,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben szabályozott egyéb kiváltó ok bekövetkezése esetén.

Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:
- a Gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társaságéhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társaságéhoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéhoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

4.1.2. A Gazdasági társaság munkaszervezete

A Gazdasági társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki. A Gazdasági társaság szervezeti egységei útján látja el feladatait.

A Gazdasági társaság szervezetei feladataik ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.

Az ügyvezető közvetlenül irányítja a Gazdasági társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli a közvetlen vezetők, munkatársak tevékenységét.

Az együttműködési kapcsolatokat a Gazdasági társaság egyes szakterületeinek feladatköre és tevékenysége határozza meg.

4.1.3 A Gazdasági társaság szervezeti egységeinek vezetői

A vezetők kötelességei:

- Az általuk vezetett egység szakmai irányítása, a feladatok végrehajtásához szükséges feltételek biztosítása, a munka szervezése és ellenőrzése;
- a jogszabályokat, belső utasításokat és rendelkezéseket a beosztott dolgozókkal pontosan és félre nem érthető módon közölni, azokat betartani és betartatni;
- minden vezető köteles a döntést közölni azokkal a dolgozókkal, akiket a döntés érint. A közlés elmaradásából vagy késedelméből származó kárért a döntésre illetékes, munkajogi, illetve polgári jogi felelősséggel tartozik,
- a munkafegyelmet betartani és betartatni;
- a beosztott dolgozók munkáját ellenőrizni;
- elősegíteni az irányítása alá tartozó egységeknek a más szervezetekkel való zavartalan együttműködését;
- a dolgozók részére a folyamatos munkát, illetve a munka elvégzésének feltételeit biztosítani;
- saját egysége munkáját az általános érvényű rendelkezések keretei között megszervezni, a munkamódszereket meghatározni, a munkát operatívan irányítani, azt rendszeresen értékelni, és az ehhez szükséges adatszolgáltatást megszervezni, megállapításairól, tapasztalatairól az esetleges hiányosságokról, hibákról a felügyeletet gyakorló vezetőt tájékoztatni;
- figyelemmel kísérni, hogy a dolgozók jogos bérüket, az őket megillető kedvezményeket és juttatásokat megkapják és megakadályozni minden olyan cselekményt, amely jogosulatlan munkabér vagy egyéb juttatás felvételére irányul;
- az irányítása alatt álló egységben a humánpolitikai célokat megvalósítani;
- a beosztott dolgozókat szakmailag segíteni, továbbképzésük feltételeit biztosítani és szakmai oktatásukat megszervezni, valamint saját szakmai ismereteit folyamatosan bővíteni;
- a balesetvédelmi és munkavédelmi utasításokat betartani és betartatni, a végrehajtásukat ellenőrizni és az előírás szerinti állapotok megvalósítását szorgalmazni;
- a képviseleti, aláírási és utalványozási jogával a meghatalmazás keretein belül élni, a hozzá tartozó szervezet által készített adatszolgáltatásokat, leveleket és egyéb ügyiratokat ellenőrizve aláírni vagy láttamozni;
- biztosítani a nyilvántartások egyezőségét: az általa irányított területen kiállított mindennemű bizonylat és nyilvántartás alaki, tartalmi, számszaki szempontból való helyességét, teljességét;
- az okmányok gondos kezelését, előírásszerű irattározását, megőrzését, selejtezését a belső előírásoknak megfelelően megszervezni,
- szigorú számadású okmányok őrzésének, kezelésének rendjét biztosítani és annak végrehajtását ellenőrizni;
- a használatra átvett cégbélyegzőt megőrizni, és jogtalan felhasználását megakadályozni;
- intézkedni a külső és belső ellenőrzések által feltárt, területét érintő hiányosságok megszüntetése érdekében;

A vezetők jogai:

- részt venni, és véleményét kifejteni azokon a tanácskozásokon, értekezleteken, munkamegbeszéléseken, amelyek feladatkörébe tartozó kérdésekkel foglalkoznak;
- munkaterületét érintő szabályzatot, rendelkezést, ügyrendet, utasítást előzetesen véleményezni, illetve ilyen készítését kezdeményezni;

- a munka hatékonyságát javító, eredményességét növelő, fejlesztését célzó javaslatokat tenni, illetve támogatni;
- az irányítása alá tartozó szervezet részére előírt feladatok, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről gondoskodni, egyben megakadályozni a munka végzéséhez szükségtelen belső információk gyűjtését és feldolgozását.

4.1.4 A Gazdasági társaság munkavállalói:

A Gazdasági társaság dolgozójának elidegeníthetetlen és állandóan érvényes joga, hogy:

- Magyarország Alaptörvényében megfogalmazott jogait gyakorolhassa;
- szabadon kinyilváníthassa véleményét a munkahelyi tanácskozásokon;
- a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés, valamint a Gazdasági társaság belső szabályai alapján jár;
- számára biztosítva legyenek a munkavégzés feltételei és eszközei.

A Gazdasági társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén:

- elősegíteni a Gazdasági társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését;
- a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírás szerint végrehajtani, azok végrehajtását elősegíteni és ellenőrizni;
- az alapító határozatait és az ügyvezető utasításait késedelem nélkül végrehajtani, akkor is, ha annak tárgyában külön végrehajtási utasítás nem került kiadásra;
- munkaterületén a törvényességet betartani;
- munkakörével járó (funkcionális) ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni;
- a Gazdasági társaság vagyon és eszközök megóvását előmozdítani;
- a baleset vagy anyagi kár megelőzése (megszüntetése) érdekében intézkedni vagy az erre illetékesek figyelmét felhívni;
- munkahelyén az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni;
- munkaidejét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel tölteni;
- a felettese által kiadott munkát haladéktalanul megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni;
- a Gazdasági társaság ügyfeleivel és dolgozótársaival szemben udvarias, előzékeny és figyelmes magatartást tanúsítani, öltözködésében és viselkedésében a Gazdasági társaság követelményeinek megfelelni, az előírt szakmai oktatáson, továbbképzéseken rendszeresen részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt képesítést megszerezni;
- a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, az anyagokat pedig takarékosan kezelni;
- a Gazdasági társaság gazdálkodásához szükséges eszközök és anyagok csak a Gazdasági társaság érdekében használhatók, illetve hasznosíthatók.
- A jogtalan használattal a Gazdasági társaságnak okozott kárt a munkajog szabályai szerint meg kell téríteni.

V. A Gazdasági társaság működési rendje

5.1 A Gazdasági társaság képviselete

A Gazdasági társaság általános képviseletére egy személyben az ügyvezető jogosult.

Az ügyvezető általános képviseleti jogosultságából adódóan jogosult minden dokumentumot egy személyben aláírni.

Az ügyvezetővel kötendő ügyleteknél, továbbá az ellene indított perekben a Gazdasági társaságot a tulajdonos által kijelölt tag képviseli.

Ha az alapító által hozott jogsértő döntés bírósági felülvizsgálatát az ügyvezető kéri, akkor a Gazdasági társaságot a perben a tulajdonos által kijelölt tag, vagy ha van, Felügyelő bizottság által kijelölt tag képviseli.

A Gazdasági társaság jogi képviseletét megbízásos jogviszony keretében működő ügyvéd látja el.

5.2 A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök

5.2.1. A bankszámla feletti rendelkezés, illetve pénzintézetekkel kapcsolatos érdemi ügyintézés csak a bankszámla feletti rendelkezésre feljogosított személy, illetve személyek aláírásával folytatható. A bankszámla feletti rendelkezésre az ügyvezető jogosult.

5.2.2. Az utalványozók azok a személyek, akik a kiadások kifizetését, a bevételek beszedését vagy elszámolását elrendelhetik. Az ügyvezető korlátozás nélkül, önállóan utalványozó, ha a tulajdonosi határozatok ezt másképp nem szabályozzák.

Tartós távolléte esetében helyettesítésére az Alapító által kijelölt személy jogosult.

5.3 Munkáltatói jogok gyakorlása

A munkáltatói jogok gyakorlása a dolgozók munkaviszonyával kapcsolatos valamennyi kérdésben való döntés jogát jelenti.

A munkáltatói jogokat a Gazdasági társaság munkavállalói felett az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

Az ügyvezető felelősséget vállal az alapító előtt a munkáltatói jogok gyakorlásának jogszerűsége és célszerűsége tekintetében.

5.4 Felelősség:

A társaság ügyvezetője felett az alapító, a többi alkalmazott felett az ügyvezető gyakorolja a felelősségre vonási, illetve kártérítési jogkört.

A Gazdasági társaság munkaszervezetének vezetői felelősek a Gazdasági társaság eredményes működése érdekében a munkaszerződésükben, munkaköri leírásukban és a belső szabályzatokban részükre előírt feladatok elvégzéséért, intézkedéséért, utasításaiért, a nyilvántartások, adatszolgáltatások, jelentések tartalmi helyességéért, valamint mindazokért, amit jogállásuknak, hatáskörüknek, beosztásuknak megfelelően tenni kell, illetve amit megtenni elmulasztottak.

A vezető felelőssége azonban nem csökkenti a beosztott dolgozók munkaköri leírásban meghatározott személyes felelősségét.

Felelősségi ügyekben a jogkör alkalmazásánál a Polgári Törvénykönyv Gazdasági társaságokról szóló szabályai, és a Munka Törvénykönyve rendelkezései az irányadók.

5.5 Helyettesítés:

Ha az ügyvezető feladatainak ellátásában akadályoztatva van, akkor az alapító gondoskodik a feladatok megoldásának módjáról.

Az ügyvezető helyettesítése a Gazdasági társaság munkaszervezetének vezetésére vonatkozik (nem a képviseletre).

Az ügyvezetőt távolléte esetén az általa megbízott vezető (vagy vezetők) helyettesíti. A helyettesítésre vonatkozó feladatokat, hatáskört és felelősséget a megbízásnak tartalmaznia kell.

5.6 Javadalmazási szabályok:

Az Alapító a gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján szabályzatot alkotott a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

5.7 Bélyegzők használata:

A cégbélyegzők mindazon bélyegzők, amelyek a cég hivatalos elnevezését tüntetik fel. A Gazdasági társaságon kívülre küldendő iratok hitelességéhez minden esetben cégszerű aláírás szükséges.

Az a dolgozó, aki a Gazdasági társaság nevében jogosultság nélkül vagy a jogosultságát túllépve ír alá, az ebből ért minden kárért felelősséggel tartozik.

Cégbélyegzőt azokon az iratokon is kell használni, amelyeket cégjegyzésre jogosult írt alá és az aláírásuk alatt a nevet feltüntették.

Személyre vagy munkakörre vonatkozó bélyegzőhasználatot az ügyvezető engedélyezhet.

A cégbélyegzők tárolásáról oly módon kell gondoskodni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férjen hozzá. A cégbélyegző jogos használója felelősséggel tartozik a jogosulatlan használatot lehetővé tevő mulasztásért, gondatlan őrzéséért.

A cégbélyegzőkről (lenyomatuk mintája, használatra jogosult személy megnevezése és aláírása, a kiadás dátuma feltüntetésével) a gazdasági társaság nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban rögzíteni kell, ha a bélyegző használója személyében változás történik, vagy a bélyegző elvész.

Bélyegzőt az ügyvezetőtől lehet írásban igényelni.

A bélyegző elvesztése esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni, és a bélyegzőt a hivatalos lapban érvényteleníteni kell.

5.8 Az ellenőrzés rendje

5.8.1 Vezetői ellenőrzés

A Gazdasági társaság tevékenységének és működésének belső ellenőrzéséért a vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető felelős. A belső ellenőrzés körébe tartozik a Gazdasági társaság működésének, gazdálkodásának, pénzkezelésének, ügyvitelének, a Gazdasági társaság vagyon védelmének rendszeres felmérése, a jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv, az Alapító Okirat és a belső szabályzatok betartása, helyes alkalmazásuk megkövetelése.

A vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető, továbbá az egyes vezetői munkakört betöltők kötelesek az alájuk rendelt dolgozókat végzett munkájukról és feladataik teljesítéséről szükség szerinti gyakorisággal beszámoltatni, és egyébként meggyőződni a kitűzött feladatok teljesítéséről.

A feltárt hiányosságok, esetleges szabálytalanságok megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni kell.

5.8.2 Felügyelő bizottság:

A Gazdasági társaságnál Felügyelő bizottság működik, melynek működését a Felügyelő bizottság által elfogadott, az Alapító által jóváhagyott ügyrend szabályozza.

A tulajdonos az ellenőrzését elsősorban a Felügyelő bizottság útján látja el, ellenőrzi a Gazdasági társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a Gazdasági társaság alkalmazottjaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a Gazdasági társaság könyveit és dokumentumait.

A Felügyelő bizottság megvizsgálja az alapító (képviselő-testület) elé kerülő jelentéseket, döntéseket és beszámolókat.

5.8.3 Belső ellenőrzés

A tulajdonos az Áht. 70. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott ellenőrzési lehetőséggel élve belső ellenőrzést végezhet a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően.

VI. Belső irányítás rendje, eszközei

6.1 Tulajdonosi határozatok

Az alapítói határozatokról a Képviselő-testület által elfogadott Tulajdonosi ellenőrzési eljárásrendben meghatározott formában nyilvántartást kell vezetni.

6.2 Számviteli szabályzatok

6.2.1 Számviteli politika: Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 14. § alapján, a törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján ki kell alakítani és írásba kell foglalni a gazdálkodó adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő - a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó - számviteli politikát. A számviteli politika keretében írásban rögzíteni kell - azokat a gazdálkodóra jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározza, hogy mit tekint a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak továbbá meghatározza azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmaz, az alkalmazott gyakorlatot milyen okok miatt kell megváltoztatni.

A számviteli politika keretében el kell készíteni:

a) az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatát;

b) az eszközök és a források értékelési szabályzatát;

c) pénzkezelési szabályzatot.

6.2.2. Számlarend, számlatükör
6.2.3. Bizonylati rend
6.2.4. Selejtezési szabályzat

6.3 Belső szabályzatok

6.3.1. Adatvédelmi szabályzat:
az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló a 2011. évi CXII. törvény 7. § alapján az adatvédelmi, informatikai-biztonsági szabályokat tartalmazza, különös tekintettel az adatkezeléssel, adattovábbítással és nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos adatvédelmi követelményekre.

6.3.2. Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzat:
Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló a 2011. évi CXII. törvény 30. § (6) bekezdése alapján a közfeladatot ellátó szervnek a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzatot kell készíteni.

6.3.3. Panaszkezelési szabályzat (munkáltatói visszaélés-bejelentési rendszer):
A panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 13-16. §-al alapján munkáltatói visszaélés-bejelentési rendszert szükséges szabályozni. A munkáltató által meghatározott magatartási szabályokról részletes tájékoztatást a honlapján elérhető módon nyilvánosságra kell hozni.

6.3.4. Iratkezelési szabályzat

6.3.5. Javadalmazási szabályzat

6.3.6. Munkavédelmi szabályzatok

6.3.7. Egyéb, a működéshez szükséges szabályzatok

6.4 Ügyvezetői utasítások, rendelkezések

6.5 Szerződések

6.5.1 Közfeladatellátási szerződés

6.6 Munkavédelmi előírások

A Gazdasági társaság munkavédelmi helyzetének alakulásáért, a munkavédelmi előírások és követelmények érvényesítéséért az ügyvezető a felelős.

A Gazdasági társaság munkaszervezeténél egészséges és biztonságos munkafeltételeket kell kialakítani.

Gondoskodni kell a munkahely rendjéről és tisztaságáról. A Gazdasági társaság tevékenységére alapvetően jellemző munkatevékenységre figyelemmel a dolgozót a biztonságos munkavégzés szabályairól ki kell oktatni, és el kell látni egyedileg szükséges védő óvó eszközökkel.

VII. Beszámolási kötelezettség

A Gazdasági társaság a beszámolási kötelezettségét a Ptk. 3:120. § (2) bekezdése előírásának megfelelően köteles a Felügyelő bizottság írásbeli jelentésével együtt az alapító felé benyújtani.

7.1 Üzleti terv

A gazdasági társaságnak adott üzleti évére vonatkozóan üzleti tervet kell készíteni, melyben a közfeladat (közhasznú tevékenység) és az egyéb gazdasági tevékenység bevételei és kiadásai elkülönítetten kerüljenek bemutatásra.

7.2 Éves beszámoló

A társaság ügyvezetője a gazdasági társaság Éves egyszerűsített beszámolóját, és a meghatározott szempontrendszer szerint kialakított szakmai beszámolóját (amennyiben a szervezet közhasznú, vagy kiemelten közhasznú, akkor a közhasznúsági jelentését is) minden év április 10-ig a társaság Felügyelő bizottsága elé terjeszti jóváhagyás céljából.

7.3 Évközi beszámoló

A működésre, vagyongazdálkodásra, illetve a pénzügyi helyzet bemutatására vonatkozó beszámolási kötelezettséget az Alapító tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni.

7.4 Szakmai beszámoló

A közfeladatellátási szerződésben foglaltak teljesítéséről évente szakmai beszámolót kell készíteni az alapító éves munkatervében foglaltak szerint.

VIII. Vegyes rendelkezések

Ezen szervezeti és működési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a számviteli törvény, és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint egyéb a gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályok, rendelkezések, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023.(VI.29) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

Mórahalom, *2025. 11.01.*

Ügyvezető

A HTV Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .....)__KT. határozatában foglaltak alapján került módosításra.

Mórahalom, 2025.....

Jegyző

8. napirendi melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11572/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Papp Éva/Szücsné Csóti-Gy.Edit
Tárgy:	1. Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére 2. Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére
Véleményező bizottság:	Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	1 pld. térképmásolat, értékesítésre kijelölt ingatlanrész megjelölésével

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A HTV Média Nonprofit Kft. a (6782 Mórahalom, Röszkei út 1., adószám: 23061477-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016404) 2021-es gazdasági évét jelentős eredménnyel zárta. Ezen eredményt a társaság a jövőbeni beruházásaira kívánta fordítani, ezért fejlesztési tartalékot képzett. A fejlesztési tartalék a következő évek beruházásaira számvitelileg elkülönített forrás, amelyet a lekötés adóévét követő 4 adóéven belül megvalósított beruházásaira használhat fel. A fejlesztési tartalékba helyezett összeget a társaságnak 2025. december 31-ig fel kell használnia, amelynek összege 8.161.364,-Ft. A gazdasági társaság a fejlesztési tartalékát ingatlanvásárlásra szeretné költeni. A megvásárolni kívánt ingatlant, a vállalkozás bérbe adási céllal kívánja hasznosítani, így az elkövetkezendő években plusz árbevételt jelentene a vállalkozásnak.

A fenti okokra hivatkozva a HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője ingatlanvásárlási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Az ingatlan vásárlásához szükséges fedezetet a gazdasági társaság fejlesztési tartalékként megképzett vagyona, valamint a meglévő pénzállománya biztosítja.

A HTV Média Nonprofit Kft. által megvásárolni kívánt ingatlan Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1450 hrsz. alatti, természetben a 6782 Mórahalom, Röszkei út 9. számú ingatlanon lévő felépítmény rész és hozzá tartozó telekterület. Az ingatlanon *Kivett lakóház, udvar, szolgálati lakások, és Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja* található.
A Mórahalom Belterület 1450 hrsz-ú ingatlan alapterülete összesen: 690 m², ebből:

beépített terület megoszlása:

megnevezése	beépített terület (m²)	%-os megoszlása
3 db lakás	148,97 m²	73,58 %
Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja	53,48 m²	26,42 %
beépített terület összesen:	**202,45 m²**	**100,00 %**

A HTV Média NKft. a *Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja* ingatlanrészt szeretné megvásárolni, amelynek alapterülete 53,48 m², a beépített terület 26,42 %-a, valamint a hozzá kapcsolódó telekrészt.

Mórahalom Városi Önkormányzat számviteli nyilvántartásában a *Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja* 2025.06.30.napján 22.558.675,- Ft-os, a telek 479.167,- Ft-os könyv szerinti értéken szerepel,
Az ingatlanrészre és telekrészre kiállított „Adó- és értékbizonyítvány" szerint a *Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja* ingatlan rész forgalmi értéke nettó 22.558.675,- Ft, a telekrész nettó 479.167,- Ft összegen került megállapításra.
A HTV Média NKft. az alábbiak szerint vásárolná meg az ingatlanrészt

sor-szám	megnevezés	Nettó érték	ÁFA	Bruttó érték
1	*telekár* (teljes terület 690 m² ezen terület 26,42 %-a) *182,298 m² * 5 000 Ft/m²*	911 490	246 102	1 157 592
2	*Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja*	22 558 675	6 090 842	28 649 517
3	**mindösszesen**	**23 470 165**	**6 336 944**	**29 807 109**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ingatlanrész megszerzése a fent említett okból a HTV Média Nonprofit Kft. részére indokolt, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a jogügylethez a jóváhagyást megadni, és az alábbi 1. számú és 2. számú határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére"* tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárulását adja, hogy a Mórahalom, belterület 1450 hrsz alatt található, 53,48 m² hasznos alapterületű *Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja* ingatlanrészt és hozzá kapcsolódó 182,298 m² telekrészt nettó 23.470.165,-Ft + ÁFA 6.336.944,-Ft, összesen bruttó 29.807.109,- Ft összeg vételárért értékesítse a HTV Média Nonprofit Kft. részére. Ezen ingatlanrész a teljes beépített terület 26,42 %-a. Mórahalom Városi Önkormányzat a számlát a fordított adózás szabályai szerint állítja ki.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a jelen határozat 2./ pontjában megjelölt ingatlanrész értékesítésére vonatkozó szerződés és a használati megosztásról szóló megállapodás aláírására, az önkormányzat vagyonkataszterének és vagyonrendeletének módosítására, valamint a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási bejegyzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítéséből származó bevételt az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolásra: 2025. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője
4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszkei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja" ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére"* tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa hozzájárulását adja, hogy a HTV Média Nonprofit Kft. a Mórahalom, belterület 1450 hrsz-ú, természetben a 6782 Mórahalom, Röszkei út 9. szám alatt lévő 53,48 m² hasznos alapterülettű *Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja* ingatlanrészt és a hozzá kapcsolódó 182,298 m² telekrészt megvásárolja.
Az ingatlanrész és telekrész vételára nettó 23.470.165,-Ft + ÁFA 6.336.944,-Ft, összesen bruttó 29.807.109,- Ft. Ezen ingatlanrész a teljes beépített terület 26,42 %-a.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét és a HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2./ pontban meghatározott ingatlanrész megvásárlására vonatkozó szerződést és a használati megosztásról szóló megállapodást aláírják, továbbá gondoskodjanak a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

Határidő:	2025. november 30.
Felelős:	Mórahalom város Polgármestere HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője
Beszámolásra:	2025. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője
4./ Irattár

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

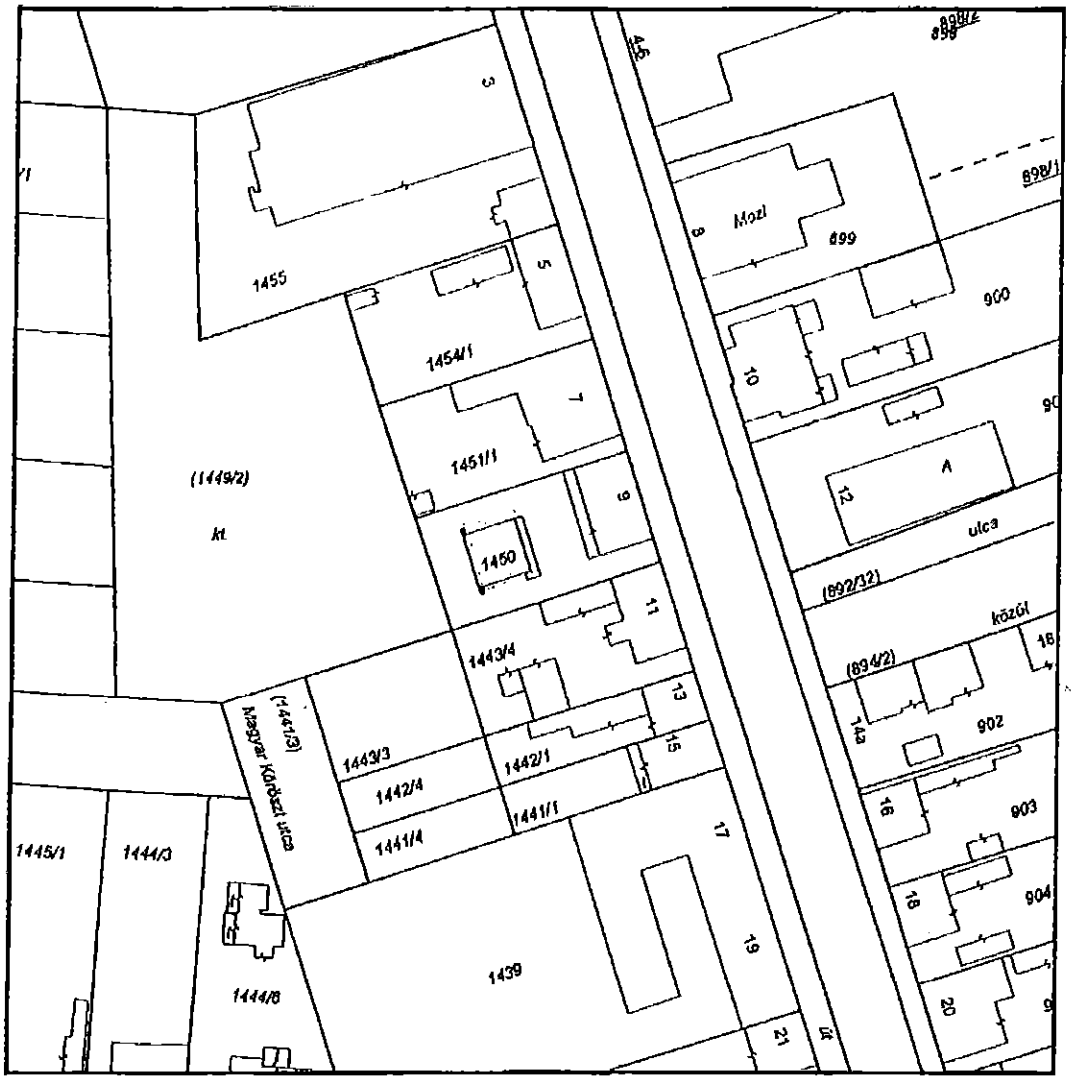
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.10.13 08:52:50

Helyrajzi szám: MÓRAHALOM belterület 1450 Megrendelés szám: 7/900/2025

Méretarány: 1 : 1000 Térajzszám: 25301590002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

9. sorszámú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPO[illegible]

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11678/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta
Tárgy:	Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.
Véleményező bizottság	Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.
A Tisztelt Képviselő – testület az **29/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon Plusz"** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása estén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.
Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

Márlás Bence Dániel (született: Szeged, 1997. 07. 07., anyja neve: Kanász-Nagy Erzsébet, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt.: 10.) **és Máriásné Ács Brigitta** (születési név: Ács Brigitta, született: Szeged, 1997. 07. 07., anyja neve: Babiczki Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt.: 10.) 2025. október 8-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz" helyi lakáscélú támogatásra.
Bence és Brigitta gimnáziumi éveikben ismerkedtek meg, majd 2023. júliusában kötöttek házasságot Mórahalmon.
Brigitta általános iskolai tanulmányait Mórahalmon végezte el, majd a szegedi Deák Ferenc Gimnáziumba tanult tovább. A gimnáziumot befejezve a Szegedi Tudományegyetem Egészségtudományi és Szociális Képzési karán szociális munkás diplomát szerzett. Jelenleg a Szegedi Fegyház és Börtön hivatásos állományának tagja, reintegrációs tiszti feladatokat lát el.
Bence általános iskolai tanulmányit Földeákon végezte el, majd a szegedi Deák Ferenc Gimnáziumba tanult tovább. A középiskolát befejezve Budapestre költözött és a Testnevelési Egyetemen szerzett testnevelő diplomát. Jelenleg Szent Mihály Futball Clubnál, valamint a magyar gyorsasági motorsportversenyzőknél erőnléti edző.
A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2049 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7. utca található telket, melyre építkezést megkezdték.
A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. október 02. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzintézet által elfogadott költségvetés a **128 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 78.800.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **48.800.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

<u>H a t á r o z a t i – javaslat</u>

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7. "* tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz" elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

<u>Határidő</u>: azonnal
<u>Felelős</u>: Mórahalom város Polgármestere
<u>Beszámolásra</u>: 2026. január Kt.

<u>Erről értesítést kap:</u>
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Máriás Bence Dániel 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt.: 10. szám alatti lakos kérelmező
4. Máriásné Ács Brigitta 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt.: 10. szám alatti lakos kérelmező
5. Irattár

10. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11564/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta
Tárgy:	Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.
Véleményező bizottság	Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.
A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**" lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása estén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.
Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

Vituska Ákos (született: Szabadka, 1993. 04. 16., anyja neve: Safranj Elvira, lakcím: 6723 Szeged, Űrhajós utca 3. 8. emelet 43.) és **Vituska Réka** (születési név: Zabos Réka, született: Szabadka, 1998. 09. 05., anyja neve: Berenji Lídia, lakcím: 6723 Szeged, Űrhajós utca 3. 8. emelet 43.) 2025. október 10-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz" helyi lakáscélú támogatásra.
Ákos és Réka Csantavéren nőttek fel.
A kérelmezők 2021-ben ismerkedtek meg és 2024 júniusában kötöttek házasságot.
Réka az általános iskolát Csantavéren végezte el, de gimnáziumba és egyetemre Budapestre járt. Réka jelenleg Clearvis PMS Kft.-nél dolgozik ügyfélkapcsolati menedzserként.
Ákos az általános és középiskolai tanulmányait Csantavérem fejezte be. Ákos jelenleg a Agrikon-Alfa Kft.-nél dolgozik technológusként.
A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/30 hrsz-ú ingatlant, melyre építkezést megkezdték.
A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. október 10. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzintézet által elfogadott költségvetés a **112,9 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 62.000.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **22.000.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Vituska Ákos és Vituska Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

Határozati – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz."* tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz" elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Vituska Ákos és Vituska Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Vituska Ákos és Vituska Réka kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. január Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Vituska Ákos 6723 Szeged, Űrhajós utca 3. 8. emelet 43. szám alatti lakos kérelmező
4. Vituska Réka 6723 Szeged, Űrhajós utca 3. 8. emelet 43. szám alatti lakos kérelmező
5. Irattár

Móravaros mellett

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/2142/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Kovács Gábor
Tárgy:	**Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)**
Melléklet:	1 db Megállapodás
Előterjesztést vitató bizottság:	Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2024. szeptember 19. napján Mórahalom Városi Önkormányzat és Szeged-Csanádi Egyházmegye egymással „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodás" elnevezésű szerződést (a továbbiakban: Együttműködési megállapodást) kötöttek, amelyben rögzítették a közműfejlesztésekre vonatkozó kiépítési szabályokat, finanszírozás módját.
A felek a tervezést és a kivitelezést tervezői egyeztetések alapján megindították a vízellátás és szennyvízelvezetés kapcsán. Mórahalom Városi Önkormányzat vállalta, hogy a tervezést, engedélyeztetést, kivitelezést saját pénzügyi forrásából előfinanszírozza, majd ezt követően az Egyházmegye a rá eső költségeket megtéríti megállapodás alapján.

Tervezés és engedélyeztetés

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025.02.26-án tervezési szerződést kötött az Alfa Komplex Kft.-vel (6782 Mórahalom, Béke utca 87., adószám: 11590488-1-06) a vízellátó vezeték és szennyvízelvezető csatorna vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére.
A tárgyi munka tervezési feladatainak elvégzéséért 835.000 Ft + AAM, azaz bruttó 835.000 Ft díjazás került kifizetésre az Alfa Komplex Kft. számára Mórahalom Városi Önkormányzat részéről.
Az Önkormányzat és az Egyházmegye a tervezési díj költségviselését a fogyasztási adatok szerint osztja meg egymás között. Az engedélyeztetési eljárás során felmerült igazgatási szolgáltatási díjakat is ezen megoszlási arányszám alapján osztják meg egymás között. Aköltségviselés 6,78% önkormányzati és 93,22 % egyházmegyei fogyasztási aránnyal került megosztásra.

A fentiek értelmében a **Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja**, hogy legkésőbb **2029.08.31-ig** megtéríti a vízjogi létesítési tervek rá eső részét, azaz 778.387 Ft + AAM, azaz bruttó 778.387 Ft összegben Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

A fentiek értelmében a **Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja**, hogy legkésőbb **2029.08.31-ig** megtéríti a vízjogi létesítési engedélyeztetés rá eső részét, azaz 28.619 Ft + Áfa, azaz bruttó 37.346 Ft tervvéleményezési díjat és 247.965 Ft + 0 Ft Áfa, azaz bruttó 247.965 Ft igazgatási szolgáltatási díj összegeket Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

Közmű kiépítés

Az Önkormányzat és az Egyházmegye a vízellátó vezeték és szennyvízelvezető hálózat kiépítése során felmerült költségek tekintetében a költségviselést a 2024.09.19-én megkötött együttműködési megállapodás „II. A közművek megvalósításának és finanszírozási módjának részletes szabályairól" pontjában rögzítette:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A tárgyi munka kivitelezési feladatainak elvégzésére Mórahalom Városi Önkormányzat vállalkozási szerződést kötött 2025.08.19-én 36.440.892 Ft + FAD, azaz bruttó 36.440.892 Ft összegben a Civil Expert Mérnökiroda Kft.-vel (1143 Budapest, Stefánia út 9. fszt. 3., adószám: 25584345-2-42). A kivitelezési szerződés értelmében a beruházás 2025. október 31-ig elkészül, a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténik.
Szeged-Csanádi Egyházmegye bekötővezeték kiépítésének költsége: 1.968.348 Ft + FAD, azaz bruttó 1.968.348 Ft
Szeged-Csanádi Egyházmegye külső közmű kiépítésének költsége: 26.752.534 Ft + FAD, azaz bruttó 26.752.534 Ft

A fentiek értelmében a **Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja**, hogy legkésőbb 2029.08.31-ig megtéríti a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezésének rá eső részét, azaz 28.720.882 Ft + FAD, azaz bruttó 28.720.882 Ft összegeket Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

Műszaki ellenőrzés

A tárgyi kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására Mórahalom Városi Önkormányzat megbízási szerződést kötött Krisztin István János egyéni vállalkozóval (6782 Mórahalom, Erkel Ferenc utca 9.; adószám: 48955465-1-26) 729.000 Ft + AAM, azaz bruttó 729.000 Ft összegben.
A műszaki ellenőri feladatok költségét megoszlási arányszám alapján osztják meg egymás között a felek. A költségviselés 6,78% önkormányzati és 93,22 % egyházmegyei fogyasztási aránnyal került megosztásra.

A fentiek értelmében a **Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja**, hogy legkésőbb **2029.08.31-ig** megtéríti a műszaki ellenőrzés rá eső részét, azaz 679.574 Ft + AAM, azaz bruttó 679.574 Ft összegben Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

Az Egyházmegye vállalja, hogy jelen szerződés megkötésétől számított négy éven belül, de legkésőbb 2029.08.31-ig a fejlesztési költségek rá eső részét megtéríti az Önkormányzat felé, az Önkormányzattal elszámol az alábbiak szerint:

tervezési költségek:	778.387 Ft
engedélyeztetési eljárás:	276.584 Ft
kivitelezés költségei:	28.720.882 Ft
műszaki ellenőrzés:	679.574 Ft
Mindösszesen nettó	**30.455.427 Ft**

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kovács Gábor
létesítményfelelős

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozat-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *„Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a megállapodást elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Szeged-Csanád Egyházmegyével a megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mórahalom város polgármestere
Beszámolásra: 2026. december Kt. ülésre

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere,
2./ Mórahalom város jegyzője,
3./ Irattár

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan ivóvíz- és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek pénzügyi teljesítéséről

amely létrejött egyrészről:
Mórahalom Városi Önkormányzat
székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
statisztikai azonosítója: 15726731-8411-321-06
adószáma: 15726731-2-06
képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester
mint közterület tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat**

és másrészről:
Szeged-Csanádi Egyházmegye
székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
nyilvántartási szám: 00001/2012-020.
képviselő: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök
mint oktatási és sportlétesítmények beruházója, a továbbiakban: **Egyházmegye,**

Önkormányzat és Egyházmegye továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

A jelen megállapodás célja, hogy a 2024. szeptember 19. napján létrejött „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodás" (a továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**) alapján, a közműfejlesztésekhez (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés) kapcsolódó, Mórahalom Városi Önkormányzat által megelőlegezett költségekre a Szeged-Csanádi Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállaljon az 1. számú mellékletben szerepeltetett részletezés szerint.

II. A megállapodás jellege

1. A jelen megállapodás alapján az Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállal az Önkormányzat számára, kizárólagosan a közműfejlesztésekhez kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési költségek fedezetére, az Önkormányzat által előzetesen finanszírozott tételek alapján.
2. A kötelezettségvállalás módjáról egy későbbi megállapodásban, szerződésben rögzített feltételek szerint rendelkeznek a felek.

3. Az Önkormányzat a tevékenységeket saját nevében, saját költségvetésére végzi el. Az elvégzett beruházás Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába kerül, annak üzemeltetését teljes mértékben átadja az Alföldvíz Zrt. számára. Az üzemeltető a közmű üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését vállalja.

III. A kötelezettségvállalás részletezése

1. Az Egyházmegye kötelezettségvállalásának összetételét a Megállapodás 1. számú melléklete részletezi.

- tervezési költségek:	778.387 Ft
- engedélyeztetési eljárás:	276.584 Ft
- kivitelezés költségei:	28.720.882 Ft
- műszaki ellenőrzés:	679.574 Ft
Mindösszesen nettó	**30.455.427 Ft**

IV. Teljesítési határidő

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy a fenti összegeket legkésőbb **2029. augusztus 31. napjáig** teljes egészében átutalja az Önkormányzat részére az alábbi bankszámlára:

Kedvezményezett neve: Mórahalom Városi Önkormányzat
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11735115-15354477
Közlemény: „Ivóvíz- és szennyvíz közműfejlesztés– Szeged-Csanádi Egyházmegye"
Nettó összeg: 30.455.427 Ft

Önkormányzat köteles legkésőbb a beruházás lezárultáig a beruházással és az ahhoz kapcsolódó könyveléssel kapcsolatosan keletkezett valamennyi – a jelen szerződés VI. és VII. részében hivatkozott – dokumentumot az Egyházmegye rendelkezésére bocsátani a pénzügyi kötelezettségvállalás lehívása céljából, aki a dokumentumok befogadását követően kötelezetté válik a kötelezettségvállalás megfizetésére, amelynek legkésőbb 2029. augusztus 31. napjáig köteles teljes mértékben eleget tenni.

V. Elszámolás és átláthatóság

1. Az Önkormányzat köteles az összeg felhasználásáról belső nyilvántartást és analitikus könyvelést vezetni, amelyet a beruházás lezárultáig, illetve a beruházás elszámolásáig az Egyházmegye rendelkezésére bocsát. Az Egyházmegye jogosult az összeg felhasználásának tételes ellenőrzésére.

VI. Felhasználás Szabályai

1. Az Önkormányzat köteles részletes és átlátható könyvelést vezetni az összes költségről és kiadásról. Ez a könyvelés a beruházás teljes időtartama alatt rendelkezésre áll az Egyházmegye számára ellenőrzés céljából. Az ellenőrzés során az Egyházmegye jogosult betekinteni a közmű beruházási munkálatok minden szakaszába és az ehhez kapcsolódó dokumentációba, a nyújtott támogatás felhasználást ellenőrizni.

VII. Elszámolás

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy jelen szerződés megkötésétől számított négy éven belül, de legkésőbb 2029.08.31-ig a beruházási költségek rá eső részét megtéríti az Önkormányzat felé, az Önkormányzattal elszámol.

VIII. Jogi Felelősség

1. Az Önkormányzat kijelenti és garantálja, hogy minden tájékoztatás, amelyet a beruházással kapcsolatban ad, teljes, pontos és naprakész, továbbá, hogy nincsenek ismert jogi akadályai a szerződés teljesítésének. Az Egyházmegye vállalja, hogy minden szerződéses kötelezettségét a legnagyobb gondossággal és a szakmai normák szerint teljesíti.

IX. Egyéb Rendelkezések

1. A szerződés által nem lefedett és e dokumentumban nem kifejezetten szabályozott jogi kérdések tekintetében a Magyar Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései szolgálnak irányadó jogi normaként.

2. Szeged-Csanádi Egyházmegye az általa nyújtott összeg alapján jogosult a Mórahalom, 0406/415 hrsz-ú ingatlan kapcsán a közmű rákötésre, így a víz- és szennyvíz-hálózatra történő csatlakozásra.

   A jelen megállapodásban foglalt pénzbeli hozzájárulás alapján az Egyházmegyét a jövőben további közműfejlesztési hozzájárulás vagy díjfizetési kötelezettség nem terheli az adott ingatlan tekintetében a fogyasztáson alapuló költségeken felül.

   Az Egyházmegye az általa biztosított kötelezettségvállalásból megépülő közműhálózaton a belső csatlakozási pontjain keresztül jogosult a vízvételezésre, illetve a szennyvíz bevezetésére, az országos és helyi közműszabályozások figyelembevételével.

Az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt., mint a rendszer üzemeltetője, a jelen megállapodásban foglalt hozzájárulás és jogosultságok alapján az Egyházmegyét további, egyszeri vagy rendszeres közműfejlesztési költségek viselésére nem kötelezheti.

3. *Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a szennyvízelvezető közműrendszer tulajdonosa kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok — különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet — rendelkezéseinek megfelelően, a műszakilag lehetséges és engedélyezett csatlakozás feltételeinek fennállása esetén nem gördít akadályt a Szeged-Csanádi Egyházmegye által megvalósított létesítmények szennyvízének közcsatornába történő bevezetése, azaz a szennyvíz befogadása elé. Az Önkormányzat a víziközmű-rendszer tulajdonosi jogainak gyakorlása során biztosítja, hogy a jelen megállapodásban foglalt közműfejlesztés eredményeként létrejött csatlakozási lehetőség az Egyházmegye számára ténylegesen hozzáférhető és igénybe vehető legyen.*

X. Vitarendezés

1. A szerződés értelmében, minden vitás kérdést a Szerződő Felek először kötelesek békés úton, egymás közötti egyeztetések révén rendezni. Amennyiben ezek az egyeztetések nem vezetnek megegyezésre, a Szerződő Felek vállalják, hogy a vitás kérdéseket a Magyarország joghatósága alá tartozó bíróságok elé terjesztik, ahol a viták a Magyar Polgári Törvénykönyv és más releváns jogszabályok alapján kerülnek elbírálásra.

2. A szerződés mindkét fél képviselője által aláírt négy példányban készül, amelyből kettő példány az Önkormányzatnál, másik kettő példány az Egyházmegyénél marad. A szerződés hatályba lépése a mindkét fél általi aláírás dátumától számított.

3. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléklet áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2025. ..... Mórahalom, 2025. október .....

P.H. P.H.

....

Szeged-Csanádi Egyházmegye
mint az Egyház képviseletében
Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

Mórahalom Városi Önkormányzat
mint az Önkormányzat képviseletében
Nógrádi Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mórahalom, 2025. október .....

.....

Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

ingatlan ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek pénügyi teljesítéséről
1. számú melléklet

Költségnemek	Teljes költség (nettó Ft)	Önkormányzati saját rész		Egyház által nyújtott támogatás	
		megoszlás %-ban	nettó Ft	megoszlás %-ban	nettó Ft
tervezési költségek	835 000 Ft	6,78%	56 613 Ft	93,22%	778 387 Ft
engedélyeztetési költségek	296 700 Ft	6,78%	20 116 Ft	93,22%	276 584 Ft
víz- és szennyvíz közműépítés	36 440 892 Ft	21,19%	7 720 011 Ft	78,81%	28 720 882 Ft
műszaki ellenőrzés	729 000 Ft	6,78%	49 426 Ft	93,22%	679 574 Ft
Összesen nettó	38 301 592 Ft	20,49%	7 846 166 Ft	79,51%	30 455 427 Ft

Vízjogi létesítési engedély
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Ügyiratszám: 30406/2772-9/2025. ált
Tárgy: vízjogi létesítési engedély
Vízikönyvi szám: I/10752
Tervszám: 004/2025.

Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.
Üzemeltetői hozzájárulás
Ügyiratszám: ARV/27-3041/2025

Mórahalom Városi Önkormányzat
számított kapacitás: 6,0 m3 / nap

Szeged-Csanádi Egyházmegye
számított kapacitás: 82,5 m3 / nap

kiosztott kisbusz adatai elfogadva!

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan ivóvíz- és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek pénzügyi teljesítéséről

amely létrejött egyrészről:
Mórahalom Városi Önkormányzat
székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
statisztikai azonosítója: 15726731-8411-321-06
adószáma: 15726731-2-06
képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester
mint közterület tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat**

és másrészről:
Szeged-Csanádi Egyházmegye
székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
nyilvántartási szám: 00001/2012-020.
képviselő: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök
mint oktatási és sportlétesítmények beruházója, a továbbiakban: **Egyházmegye,**

Önkormányzat és **Egyházmegye** továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

A jelen megállapodás célja, hogy a 2024. szeptember 19. napján létrejött „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodás" (a továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**) alapján, a közműfejlesztésekhez (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés) kapcsolódó, Mórahalom Városi Önkormányzat által megelőlegezett költségekre a Szeged-Csanádi Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállaljon az 1. számú mellékletben szereplettetett részletezés szerint.

II. A megállapodás jellege

1. A jelen megállapodás alapján az Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállal az Önkormányzat számára, kizárólagosan a közműfejlesztésekhez kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési költségek fedezetére, az Önkormányzat által előzetesen finanszírozott tételek alapján.
2. A kötelezettségvállalás módjáról egy későbbi megállapodásban, szerződésben rögzített feltételek szerint rendelkeznek a felek.

3. Az Önkormányzat a tevékenységeket saját nevében, saját költségvetésére végzi el. Az elvégzett beruházás Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába kerül, annak üzemeltetését teljes mértékben átadja az Alföldvíz Zrt. számára. Az üzemeltető a közmű üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését vállalja.

III. A kötelezettségvállalás részletezése

1. Az Egyházmegye kötelezettségvállalásának összetételét a Megállapodás 1. számú melléklete részletezi.

- tervezési költségek:	778.387 Ft
- engedélyeztetési eljárás:	276.584 Ft
- kivitelezés költségei:	28.720.882 Ft
- műszaki ellenőrzés:	679.574 Ft
Mindösszesen nettó	**30.455.427 Ft**

IV. Teljesítési határidő

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy a fenti összegeket legkésőbb **2029. augusztus 31.** napjáig teljes egészében átutalja az Önkormányzat részére az alábbi bankszámlára:

Kedvezményezett neve: Mórahalom Városi Önkormányzat
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11735115-15354477
Közlemény: „Ivóvíz- és szennyvíz közműfejlesztés– Szeged-Csanádi Egyházmegye"
Nettó összeg: 30.455.427 Ft

Önkormányzat köteles legkésőbb a beruházás lezárultáig a beruházással és az ahhoz kapcsolódó könyveléssel kapcsolatosan keletkezett valamennyi – a jelen szerződés VI. és VII. részében hivatkozott – dokumentumot az Egyházmegye rendelkezésére bocsátani a pénzügyi kötelezettségvállalás lehívása céljából, aki a dokumentumok befogadását követően kötelezetté válik a kötelezettségvállalás megfizetésére, amelynek legkésőbb 2029. augusztus 31. napjáig köteles teljes mértékben eleget tenni.

V. Elszámolás és átláthatóság

1. Az Önkormányzat köteles az összeg felhasználásáról belső nyilvántartást és analitikus könyvelést vezetni, amelyet a beruházás lezárultáig, illetve a beruházás elszámolásáig az Egyházmegye rendelkezésére bocsát. Az Önkormányzat a beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzéseket, a legkedvezőbb árszinten és a szabályzata alapján számolja el az Egyházmegyével. Az Egyházmegye jogosult az összeg felhasználásának tételes ellenőrzésére.

VI. Felhasználás Szabályai

1. Az Önkormányzat köteles részletes és átlátható könyvelést vezetni az összes költségről és kiadásról. Ez a könyvelés a beruházás teljes időtartama alatt rendelkezésre áll az Egyházmegye számára ellenőrzés céljából. Az ellenőrzés során az Egyházmegye jogosult betekinteni a közmű beruházási munkálatok minden szakaszába és az ehhez kapcsolódó dokumentációba, a nyújtott támogatás felhasználást ellenőrizni.

VII. Elszámolás

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy jelen szerződés megkötésétől számított négy éven belül, de legkésőbb 2029.08.31-ig a beruházási költségek rá eső részét megtéríti az Önkormányzat felé, az Önkormányzattal elszámol.

VIII. Jogi Felelősség

1. Az Önkormányzat kijelenti és garantálja, hogy minden tájékoztatás, amelyet a beruházással kapcsolatban ad, teljes, pontos és naprakész, továbbá, hogy nincsenek ismert jogi akadályai a szerződés teljesítésének. Az Egyházmegye vállalja, hogy minden szerződéses kötelezettségét a legnagyobb gondossággal és a szakmai normák szerint teljesíti.

IX. Egyéb Rendelkezések

1. A szerződés által nem lefedett és e dokumentumban nem kifejezetten szabályozott jogi kérdések tekintetében a Magyar Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései szolgálnak irányadó jogi normaként.

2. Szeged-Csanádi Egyházmegye az általa nyújtott összeg alapján jogosult a Mórahalom, 0406/415 hrsz-ú ingatlan kapcsán a közmű rákötésre, így a víz- és szennyvíz-hálózatra történő csatlakozásra.

   A jelen megállapodásban foglalt pénzbeli hozzájárulás alapján az Egyházmegyét a jövőben további közműfejlesztési hozzájárulás vagy díjfizetési kötelezettség nem terheli az adott ingatlan tekintetében a fogyasztáson alapuló költségeken felül.

   Az Egyházmegye az általa biztosított kötelezettségvállalásból megépülő közműhálózaton a belső csatlakozási pontjain keresztül jogosult a vízvételezésre, illetve a szennyvíz bevezetésére, az országos és helyi közműszabályozások figyelembevételével.

Az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt., mint a rendszer üzemeltetője, a jelen megállapodásban foglalt hozzájárulás és jogosultságok alapján az Egyházmegyét további, egyszeri vagy rendszeres közműfejlesztési költségek viselésére nem kötelezheti.

3. *Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a szennyvízelvezető közműrendszer tulajdonosa kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok — különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet — rendelkezéseinek megfelelően, a műszakilag lehetséges és engedélyezett csatlakozás feltételeinek fennállása esetén támogatja a Szeged-Csanádi Egyházmegye által megvalósított létesítmények szennyvizének közcsatornába történő bevezetését, azaz a szennyvíz befogadását. Az Önkormányzat a víziközmű-rendszer tulajdonosi jogainak gyakorlása során biztosítja, hogy a jelen megállapodásban foglalt közműfejlesztés eredményeként létrejött csatlakozási lehetőség az Egyházmegye számára ténylegesen hozzáférhető és igénybe vehető legyen.*

X. Vitarendezés

1. A szerződés értelmében, minden vitás kérdést a Szerződő Felek először kötelesek békés úton, egymás közötti egyeztetések révén rendezni. Amennyiben ezek az egyeztetések nem vezetnek megegyezésre, a Szerződő Felek vállalják, hogy a vitás kérdéseket a Magyarország joghatósága alá tartozó bíróságok elé terjesztik, ahol a viták a Magyar Polgári Törvénykönyv és más releváns jogszabályok alapján kerülnek elbírálásra.

2. A szerződés mindkét fél képviselője által aláírt négy példányban készült, amelyből kettő példány az Önkormányzatnál, másik kettő példány az Egyházmegyénél marad. A szerződés hatályba lépése a mindkét fél általi aláírás dátumától számított.

3. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléklet áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2025. .....

P.H.

.....

Szeged-Csanádi Egyházmegye
mint az Egyház képviseletében
Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

Mórahalom, 2025. október .....

P.H.

.....

Mórahalom Városi Önkormányzat
mint az Önkormányzat képviseletében
Nógrádi Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mórahalom, 2025. október .....

.....

Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

12. számú melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/453/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	Tájékoztatás a *„Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása”* tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 pld intézkedési terv

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét a 388/2024. (XI.28.) számú Kt. határozatával fogadta el, amelynek 4./ pontja az alábbi ellenőrzést tartalmazza:

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ö.ázás ellenőri nap)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri óra)
4.	Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása	Az önkormányzat 2025. évben folyamatban lévő beruházásai nyilvántartása, főkönyv analitika egyezőségének biztosítása	Beruházások analitikai nyilvántartása, főkönyvi egyezősége, az üzembe helyezés és állományba vétel bizonylatai elkészítése, az analitikus nyilvántartás kapcsolata könyvelési rendszerekkel	célellenőrzés	Mórahalom Városi Önkormányzat	július	3	24

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés tárgya a 4./ sorszámú, a *„Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása"* megnevezésű ellenőrzésre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés tartalmának és megállapításainak ismertetése.

A belső ellenőr az ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet – szerint járt el.

A *„Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása"* tárgyú 3-4/2025. számú belső ellenőrzési jelentés-tervezetet a belső ellenőr elkészítette és továbbította Mórahalom város Polgármestere és Jegyzője részére. A belső ellenőrzési jelentés véglegesítése megtörtént, amelynek tartalmáról az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet:

Az ellenőrzési jelentés főbb megállapításai a következők:

Mórahalom Városi Önkormányzatnál (Önkormányzat) az önkormányzati vagyon főkönyvi nyilvántartása az ASP Gazdálkodási Szakrendszer KASZPER moduljában, az analitikus nyilvántartása pedig az ASP Gazdálkodási Szakrendszer KATI moduljában történik. A beruházások analitikai nyilvántartásának vezetését az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.) 14. melléklet VII. pontja határozza meg. Az Önkormányzatnál a vagyonnal kapcsolatos teljes körű, részletes nyilvántartási rendszer

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

folyamatos, naprakész vezetéséért a vagyonkataszteri nyilvántartást feladattal megbízott számviteli ügyintéző a felelős. A beruházásokkal kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Kabinet látja el.

Az ellenőrzés során az Önkormányzatnál a beruházások nyilvántartása, a 2025. I. félévben történt üzembehelyezések, állományba vételek analitikai nyilvántartása, a létrejött vagyon besorolása, a leltárhely és a leltárfelelős megnevezése ellenőrzésére szúrópróbaszerű vizsgálat módszerével került sor.
Az önkormányzati ASP rendszer gazdálkodási szakrendszer Kati programban 2024. október 1-től került sor a még használatba nem vett (beruházások között elszámolt) eszközök analitikai nyilvántartásba vételére. A beruházások nyitó tételként, a nagy mennyisége miatt főkönyvi számlánként részben csoportosan került az analitikus nyilvántartásba vételre.
2024. december 31.-ei fordulónappal az önkormányzat mérlegadatai egyeztetését elvégezték, a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök adatai egyeztetését igazolták, ezen belül a beruházások állományát a leltárhoz csatolt kimutatás analitikus nyilvántartás adataival alátámasztották.
2025.06.30-án folyamatban lévő beruházások analitikus nyilvántartása és a főkönyvi könyvelés adatai egyeztetése során a vizsgálat megállapította, hogy a beruházás részletezőn negatív előjelű összegek is voltak a nyilvántartásban, a beruházások főkönyvi számláról/részletezésről történő állományba vétele nem megfelelően történt hozzárendelésre. A részletezők/főkönyvek közötti átvezetés az ellenőrzés lezárásig megtörtént.

Az üzembe helyezési és állományba vételi bizonylatok a vizsgált beruházások esetében az aktiválás időpontjában elkészítésre kerültek, az üzembe helyezési okmány kiállítása megtörtént, néhány esetben az állományba vétel időpontja az alátámasztó dokumentum időpontjától eltért. A „Kivett beépítetlen terület" állományba vételére a tulajdonjog bejegyzéséről készült irat időpontjától eltérő – későbbi – időpontban, forgalomképes építési telekként került sor. A terület járdaépítés céljára került megvásárlásra, az eszköz törzsvagyonba történő átsorolása az ellenőrzés lezárásig módosításra került. A „Tanyai idősek klubja Napelem" energetikai tanúsítványa a napelem üzembe helyezését követően készült el, az eszközre történő ráaktiválása a tanúsítvány kiállítását követően, későbbi időpontban került sor, mely nem része a bekerülési értéknek.

Vizsgálatra került a KEHOP_PLUSZ-3.2.1-24-2024-00001 „Mórahalmi Nagysóksós-tó ökoturisztikai fejlesztése" című pályázati támogatással megvalósuló folyamatban lévő beruházás. A kivitelezésre 12 vállalkozói szerződést kötött az Önkormányzat, a szerződésekhez átláthatósági nyilatkozat csatolásra került, melyről nyilvántartás készült, melyet javasolt minden pályázat esetében elkészíteni, és a pénzügy részére továbbítani. A beruházás folyamatban volt az ellenőrzési időszakban. Az időszaki teljesítés, a vizsgált számlák teljesítés igazolása, az utalványozás, a pénzügyi teljesítés a szabályoknak megfelelően történt. A beruházásokról többségében egyedi nyilvántartó lapok kerültek vezetésre, vannak olyan tételek melyek beruházás fel nem osztott nyilvántartásában szerepeltek még az ellenőrzés időszakában. A főkönyvi könyvelés szerint a „Bivalyos Fejlesztési Program" című részletezés tartalmaz további beruházási költségeket, melyek a beruházás aktiválásakor a beruházással kapcsolatban felmerült költségként aktiválhatók.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az „Élhető települések kerékpárút építés - Móradomb körút, Magyar Péter utca, Táncsics Mihály utca" - pályázati támogatással megvalósuló beruházás főkönyv - analitikai nyilvántartás egyeztetése során megállapításra került, hogy a pénzügyi teljesítés eltérő főkönyvekre került könyvelésre, az összevezetésük az ellenőrzés időszakában megtörtént.

2025. évben üzembe helyezett, állományba vett, vizsgált beruházások esetében az analitikai nyilvántartásba vétel, a használatba vétel igazolása, a leltárhely megjelölése, a leltárfelelős megnevezése, a vagyon forgalomképesség szerinti besorolása a szabályzatban foglaltaknak megfelelően megtörtént, a főkönyv – analitikai nyilvántartás egyeztetése során feltárt eltérések az ellenőrzés lezárásig megtörténtek.

A Belső ellenőrnek az ellenőrzés nyomán kialakított véleménye a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

Mórahalom Városi Önkormányzat által a vizsgált időszakban nyilvántartott beruházások üzembehelyezése, állományba vétele, analitikai nyilvántartása, a létrejött vagyon besorolása, a leltárhely és a leltárfelelős megnevezése a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően történik. A beruházásokról 2024. október 1-től vezetik a még használatba nem vett (beruházások között elszámolt) eszközök analitikai nyilvántartását. A beruházások nyitó tételként, a nagy mennyisége miatt főkönyvi számlánként részben csoportosan kerültek az analitikus nyilvántartásba, melyek egyedi beruházás nyilvántartásba történő átvezetése folyamatosan történik. A pályázati támogatással megvalósuló, folyamatban lévő beruházások egyedi nyilvántartásának egyeztetését időszakonként szükséges elvégezni.

FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása
című vizsgálathoz

Srsz.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? (igen / nem)
1.	Az önkormányzati ASP rendszer gazdálkodási szakrendszer Kati programban 2024. október 1-től került sor a még használatba nem vett (beruházások között elszámolt) eszközök analitikai nyilvántartásba vételére. A beruházások nyitó tételként, a nagy mennyisége miatt főkönyvi számlánként részben csoportosan	átlagos jelentésű	közepes	A folyamatban lévő beruházások egyedi nyilvántartó lapra történő átvezetése teljeskörűen, a főkönyv részletezések, analitikai nyilvántartások és a pályázati	igen

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	kerültek az analitikus nyilvántartásba vételre, melyek beruházás egyedi nyilvántartó lapra történő átvezetése szükséges.			nyilvántartások rendszeres, de legalább negyedévenkénti egyeztetése.	

Az elkészült ellenőrzési jelentés tartalmazza a főbb megállapításokat és a fentiekben ismertetett intézkedési javaslatokat, amelyek alapján a jelen előterjesztéshez 1. számon mellékelt tartalommal intézkedési tervet készítettünk a tervben megjelölt felelős és határidő tüzésével.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást és az intézkedési tervet áttekinteni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Tájékoztatás a „Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása" tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása"* tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a határozat mellékletét képező intézkedési tervet melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tüzésével határozza meg.

Határidő: az ellenőrzési jelentés aláírására azonnal, intézkedési terv pontjaira az intézkedési tervben megjelölt határidők szerint
Felelős: az intézkedési tervben feltüntetett személyek
Beszámolás: az intézkedési terv minden pontjára 2026. szeptember havi képviselő-testületi ülésre

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Irattár

INTÉZKEDÉSI TERV

Ellenőrzés azonosító száma és címe:	**3-4/2025. Folyamatban lévő beruházások, és immateriális javak nyilvántartása**
Ellenőrzési jelentés kelte:	2025. 09. 30.
Ellenőrzési jelentés iktatószáma:	17/2025.
Intézkedési terv iktatószáma:	

	Megállapítás	Javaslat	Intézkedés	Határidő	Felelős
1.	Az önkormányzati ASP rendszer gazdálkodási szakrendszer Kati programban 2024. október 1-től került sor a még használatba nem vett (beruházások között elszámolt) eszközök analitikai nyilvántartásba vételére. A beruházások nyitó tételként, a nagy mennyisége miatt főkönyvi számlánként részben csoportosan került az analitikus nyilvántartásba vételre, melyek beruházás egyedi nyilvántartó lapra történő átvezetése szükséges.	A folyamatban lévő beruházások egyedi nyilvántartó lapra történő átvezetése teljeskörűen, a főkönyv részletezések, analitikai nyilvántartások és a pályázati nyilvántartások rendszeres, de legalább negyedévenkénti egyeztetése.	A folyamatban lévő beruházások egyedi nyilvántartó lapra kerüljenek átvezetésre teljeskörűen, továbbá rendszeresen, de legalább negyedéveként kerüljenek egyeztetésre a főkönyv részletezések, analitikai nyilvántartások és a pályázati nyilvántartások.	2026. 09. 30.	Pörneki-Fábián Magdolna

Készítette:	Jóváhagyta:	Véleményezte:
Dátum:	Dátum:	Dátum:
Dr. Tóth Krisztián jegyző Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	Nógrádi Zoltán Mórahalom Városi Önkormányzat polgármester	Kálmán Lászlóné belső ellenőr

13. napirendi melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/3751/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László / Brindza Ágnes
Tárgy:	2025. évi közbeszerzési terv 6. számú módosítása
Melléklet:	-1 pl. 2025. évi közbeszerzési terv 6. számú módosítása
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében „42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb **március 31. napjáig** éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. (2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.
A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is."
Mórahalom Városi Önkormányzat e törvényi előírásnak megfelelően a pályázatkezelőkkel történt előzetes egyeztetést követően, figyelemmel Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójára, elkészítette a 2025. évi közbeszerzési tervét, mely a 67/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozattal elfogadásra került. A folyamatos fejlesztésekhez igazodva szükséges volt kiegészíteni a közbeszerzési tervet, a Közbeszerzési terv 1. számú módosítása a 152/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozattal, a 2. számú módosítása a 197/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozattal, 3. számú módosítása a 235/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozattal, a 4. számú módosítása a 270/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozattal, továbbá az 5. számú módosítása a 309/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozattal elfogadásra került.
További fejlesztésekhez igazodva szükséges újból kiegészíteni a közbeszerzési tervet az alábbi ponttal:

Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon, melynek becsült értéke 50 millió forint. A közbeszerzésben az alábbi szolgáltatások kerülnek kiírásra:

- fogyatékos személyek, pszichiátriai és szenvedélybetegek számára nyújtott szociális alapszolgáltatások
- sajátos nevelési igényű, pszichés fejlődési zavarral küzdő gyerekek helyben történő fejlesztésének, tanításának támogatása
- bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása
- közösség és egészségfejlesztést célzó sport és mozgás programok
- egészségügyi, helyben elérhető alapszolgáltatások megvalósítása
- időseknek nyújtott szociális alapszolgáltatások
- helyi kulturális közösség fejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentum alapján a 2025. év közbeszerzési terv 6. számú módosításának elfogadásáról szóló alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Brindza Ágnes
témafelelős

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„2025. évi közbeszerzési terv 6. számú módosítása"* tárgyú előterjesztéssel egyet ért és a 2025. évi közbeszerzési terv 6. számú módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolásra: a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Irattár

Széchenyi Terv Plusz Építsük együtt Magyarországot!

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2025. évi közbeszerzési terve

6. számú módosítása

Közbeszerzés tárgya és mennyisége	Becsült érték (Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának tervezett időpontja)	Sor kerül-e vagy sor kerülhet-e az adott közbeszerzésre összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Gyorsított (igen/nem)	Szerződés típusa	Ajánlatok benyújtási határideje	Ajánlatok értékelésének dátuma	Eredményhirdetés dátuma
ÉPÍTÉS BERUHÁZÁS										
Spring Mórahalom – távvezeték építés és hőközpontok kialakítása, korszerűsítése	505.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Közvilágítás létesítése (volt TSZ udvar; Kölcsey utca; Erzsébet királyné útja-Kisori út kereszteződés)	40.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Víz és szennyvíz hálózat kiépítése (Kinizsi utca; Lovarda)	100.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Zákányszéki út közvilágítási és elektromos hálózatának földkábeles kivitelezése	200.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. III. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő napelemes kiserőmű bővítése és épületautomatizálás fejlesztése	70.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév

Kölcsey utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely építése	20.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév
SZOLGÁLTATÁS										
Zöld fejlesztés-növénytelepítés	85.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. I. negyedév	2025. I. negyedév	2025. I. negyedév
Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon	50.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. IV. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév	2025. IV. negyedév
ÁRUBESZERZÉS										
Bútorbeszerzés (Gólyamenedékház és Látogatóközpont; Szociális Szolgáltató Központ)	40.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Villamos energia beszerzése	950.000.000	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás	2025.II. negyedév	Nem	Nem	Szolgáltatási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Földgáz beszerzése	5.500.000	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás	2025.II. negyedév	Nem	Nem	Szolgáltatási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
IT eszközök beszerzése	45.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév
Led fal beszerzése	50.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév	2025. II. negyedév
Konténer beszerzés	60.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. III. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév	2025. III. negyedév

Mórahalom, 2025.10.22.

Nógrádi Zoltán

polgármester

14. napirend melléklete

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11686/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga
Tárgy:	„Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása Gergely András részére
Véleményező Bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében díszpolgári cím adományozható annak az élő vagy meghalt személynek, aki a közösség érdekében kifejtett tevékenységével, magatartásával a település anyagi és szellemi értékeit gyarapította, illetve a politikai, gazdasági, kulturális élet területén a város rangjának emelése, hírnevének növelése érdekében jelentős tevékenységet fejtett ki. Az erkölcsi elismerést díszoklevél és plakett tanúsítja. A díszpolgári cím adományozásával pénzjutalom nem jár.

Az alábbi önéletrajzi adatok alapján terjesztem **Gergely András munkájának elismerését** T. Képviselő-testület elé:

Gergely András

1965. október 6-án született. A középiskolát Csíkszeredában kezdte el, de aztán történt egy váltás és a tanulmányait Csíkszentmártonon fejezte be. Közben pótcselekvésként beiratkozott a művészeti népiskolában, mert szeretett festeni, jó pár évtizeden keresztül azzal is foglalkozott. A csíkszentmártoni iskolának a profilja a mezőgazdaság felé terelte. Mindjárt kapott is állást a Csíkszentmártoni Mezőgazdasági Termelőszövetkezetnél. Ott különböző beosztásokban dolgozott, amelyet tényleg egy igazi élet iskolájának nevezett. Olyan kollégái voltak, jóval idősebb emberek, akik barátságukba fogadták, amely egy életre meghatározta benne a közösség iránti elköteleződést. Majd az a megtiszteltetés érte a rendszerváltás után, hogy 1990-ben ő volt a szentmártoni termelőszövetkezet utolsó alelnöke. Alapító tagja volt az RMDSZ helyi szervezetének.

1992-től 2020-ig négy éves megszakítással szülőfaluja, Csíkszentmárton polgármestere volt. Munkáját szolgálatnak tekintette, amelyben népe sorsának jobbra fordítására hivatott.
Jelmondata akár J.F. Kennedy híres mondata is lehetne kisé átírva "Ne azt kérdezd, hogy az állam mit tehet érted, hanem hogy te mit tehetsz az államért". Ne azt kérdezzük mit adott nekünk Csíkszentmárton hanem azt nézzük mit adhatunk mi Csíkszentmártonnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében

Gergely András
részére

"Mórahalom város Díszpolgára"

címet adományozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszpolgári címet Mórahalom Város 2026. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát tájékoztassa.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2026. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

15. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11687/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga
Tárgy:	„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevél adományozása Németh Attiláné részére
Véleményező Bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete ad lehetőséget arra, hogy a huzamosabb időn át végzett kiemelkedő közszolgálati tevékenységet **„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevéllel értékeljük.**

Javaslattétel lehetőségemmel élve az alábbi személy részére évtizedes munkájának elismeréseként terjesztem a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

Németh Attiláné (Börcsök Edit)

1968. december 28-án született. Édesapja, Börcsök János, őstermelőként nagyon sok paradicsommal látta el a lakosságot, amiben segítségére volt felesége, Piroska is. Edit már korán megtanulta a tanyavilágban a munkát, hiszen szülei erre nevelték testvérével együtt.

Általános iskolai tanulmányait a röszkei tanyai iskolában kezdte, felső tagozatban már a Mórahalmi Általános Iskolába járt, majd ezt követte a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakmunkásképző Intézet, ahol 1986-ban élelmiszerbolti eladói végzettségre tett szert.

1986-1993 Szegedi Élikernél dolgozott: eladó, árukiadó-pénztáros. Ez idő alatt magánélete is szépen alakult, hiszen férjhez ment, s 1987-ben megszületett egyetlen fia, Zolika.

1993-ban 1 évig a Mórahalmi ÁFÉSZ pénztárosa volt.

1994-től dolgozik az Óvodában, mint dajka, az ehhez szükséges végzettséget is ebben az évben szerezte meg.

Munkássága az óvodában: Először Szabó Tiborné Ica nénivel és Tanács Zoltánné Enikővel dolgozott. 1998. szeptemberétől, pedig mostani óvónénijével, Anikóval.

A kezdetektől nagyon szerette a kicsi gyermekeket, mindig szeretettel fordult feléjük. Nagyon csendes volt, ő soha nem emelte fel a szavát. Az óvónénik munkáját mindig segítette, hol ecset tálat mosott, hol ablakot pucolt. Vigasztalta és tisztába tett megannyi mórahalmi gyermeket.

Kevesen tudják róla, de kiderült, hogy nagyon szépen tud rajzolni, nagyon jó a kézügyessége. Bal kezes, ami nagy kincs volt az oviban, hiszen sokszor ő mutatta a bal kezeseknek az ollló használatát.

Az öltöztetésnél is odafigyelt a gyerekek egyéni tempójára és nagy türelemmel nyújtott segítséget, ösztönözte a gyerekeket 1-1 ruhadarab felvételére.

Nagyon szereti a természetet, otthoni virágoskertje is csodálatos, melyet anyukájával gondoznak. Mosolya, humora, kedvessége áthatja az óvoda mindennapjait.

Boldog nagymama, kis unokája, Olívia (7éves) teljesen ellágyítja szívét-lelkét. Nagy cica kedvelő is, most is van 2 befogadott macska a háznál.

Editke megteremtette a finom egyensúlyt a családjában, a munkájában. Az őszinte helytállást a mindennapi csatákban. A megfontoltság, a segítőkészség, a tisztelet, a gyerekszeretet hatotta át a mindennapjait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete 4. §-a alapján:

Németh Attiláné
részére

„Mórahalom város Képviselő-testülete Elismerése" díszoklevelet adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszoklevelet Mórahalom Város 2026. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát rendelet 7.§-a alapján tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet 5. § /2/ c./ pontja alapján gondoskodjon az elismeréssel járó juttatás kifizetéséről.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3.-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2026. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

16 oldal melléke

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/11668/2025
Ügyintéző/Témafelelős:	Szécsi Helga
Tárgy:	„Mórahalom város Köszönete" elismerés adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület részére
Véleményező Bizottság:	Valamennyi Bizottság
Melléklet:	-

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete immár hagyományosan minden évben – ünnepélyes keretek között - köszöni meg azon szervezetek munkáját, akik a város közéletének fejlesztése, anyagi, gazdasági, infrastrukturális értékeinek gyarapítása érdekében kiemelkedő tevékenységet végeztek, **gyarapították a város kulturális, művészeti és szellemi értékeit, segítették a város közéletének fellendítését.** Ezen elismerés, kitüntetés átadására ad lehetőséget Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete. A hivatkozott rendelet 1. §, valamint 3. § /2/ bekezdése alapján – javaslattételi lehetőségemmel élve - javaslom, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi szervezet szakmai munkája és közéleti szerepvállalása elismeréseként „**Mórahalom város Köszönete**" **elismerést adományozzon** az idei évben 10 éves évfordulóját ünneplő **Mórahalom Néptánc Egyesület részére:**

Mórahalom Néptánc Egyesület

1995-ben Csonka Attiláné vezetésével kezdődött el a néptáncoktatás a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola keretein belül. Edit néni több mint két évtizedig tanított, az óvodás gyerekektől az általános iskolás, gimnazista diákokon át fiatal felnőttekig és szülőkig. Szinte minden korosztállyal megszerettette és velük tovább éltette a magyarság néphagyományait, táncait, népdalait. Táncosaink rendszeres résztvevői voltak a helyi és a térségi kulturális rendezvénynek, számos országos és határon túli fellépéssel büszkélkedhetnek. Évtizedekre visszanyúló szoros kapcsolatokat ápoltak vajdasági, lengyel és török néptánc csoportokkal, akik minden évben színesítették a Homokháti Sokadalom Nemzetközi Néptáncfesztiváljának műsorát.

Az elmúlt évtizedben több néptánc oktató is folytatta a kicsik és nagyok oktatását a művészeti iskolában.

A művészeti iskola néptánc tanszakának elvégzését követően önálló, hivatalos és szervezett formában történő táncolásra hosszú ideig nem volt lehetőség Mórahalmon. Ezért 2015-ben a néptánc iránt elkötelezett fiatal táncosok Dr. Pipicz Márton irányításával **megalapították a Mórahalom Néptánc Egyesületet.** Az egyesület lelkes tagjai tanulmányaik és munkájuk mellett őrzik és ápolják tánchagyományainkat. Rendszeres szereplői a mórahalmi és térségi rendezvényeknek, illetve rangos megyei és országos néptánc találkozókon, fesztiválokon szerepeltek nagy sikerrel. Külföldi meghívásoknak eleget téve képviselték már hazánkat a pl. Svédországban, Macedóniában, Törökországban, Olaszországban is.

Mindezek mellett maguk is minden évben táncházakat, gálaműsorokat, néptáncfesztivált rendeznek, melyek hozzájárulnak a táncos közösség építéséhez, a néptánc szeretetén keresztül kialakuló barátságok életben tartásához. Néhány eddig megvalósított program: Népművészet régiónktól túlról: Rábaközi néptánc- és népzenetábor; Nadabi néptánctábor; I.-II. Dél-alföldi Pöndölyringató mulatság; Vajdaszentiványi tánctábor; hagyományőrző locsolkodás, disznótor, betlehemezés, I-XVI. Nemzetközi néptáncfesztivál; 1-2. Rözögtető gyermektábor; regionális őszi és tavaszi táncház.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján:

Mórahalom Néptánc Egyesület
részére

"Mórahalom város köszönete"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyjutalmat Mórahalom Város 2026. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az elismerés – tárgyjutalom - adományozásáról a lakosságot - a rendelet 8. § szerint helyben szokásos módon - tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyzőt, hogy az elismerés megvásárlásához szükséges anyagi forrást az önkormányzat 2026. évi költségvetésében különítse el.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2026. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett,
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

17. napi ülésre

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/786/2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Balog László/Molnárné Tálas Eszter
Tárgy:	**Közterület-használati szerződés az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából, a 71/2025.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása.**
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság
Melléklet	Kivitelezés helyszíne

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27-én megtartott februári soros ülésén 71/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozatot hozott.

A határozat tárgya közterület-használati szerződés kötése az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft.-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából a 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz-ú ingatlanon kijelölt területen.

A helyszínen telepítendő trafóállomás elhelyezése miatt szükséges volt az elektromos töltőállomás telepítése során kialakítandó parkolóhelyek áthelyezése. Az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. helyszíni méréseit követően jelezte az Önkormányzat felé, hogy a használhatósági szempontokat figyelembe véve 4 parkolóhely helyett 6 parkolóhelyre kéri a kijelölést. Az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft vállalja, hogy a több parkolóhely kialakítása miatt az arányosan emelt bérleti díjat megfizeti.

Fentiekre tekintettel javasolt a 71/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat 2./ pontjának módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

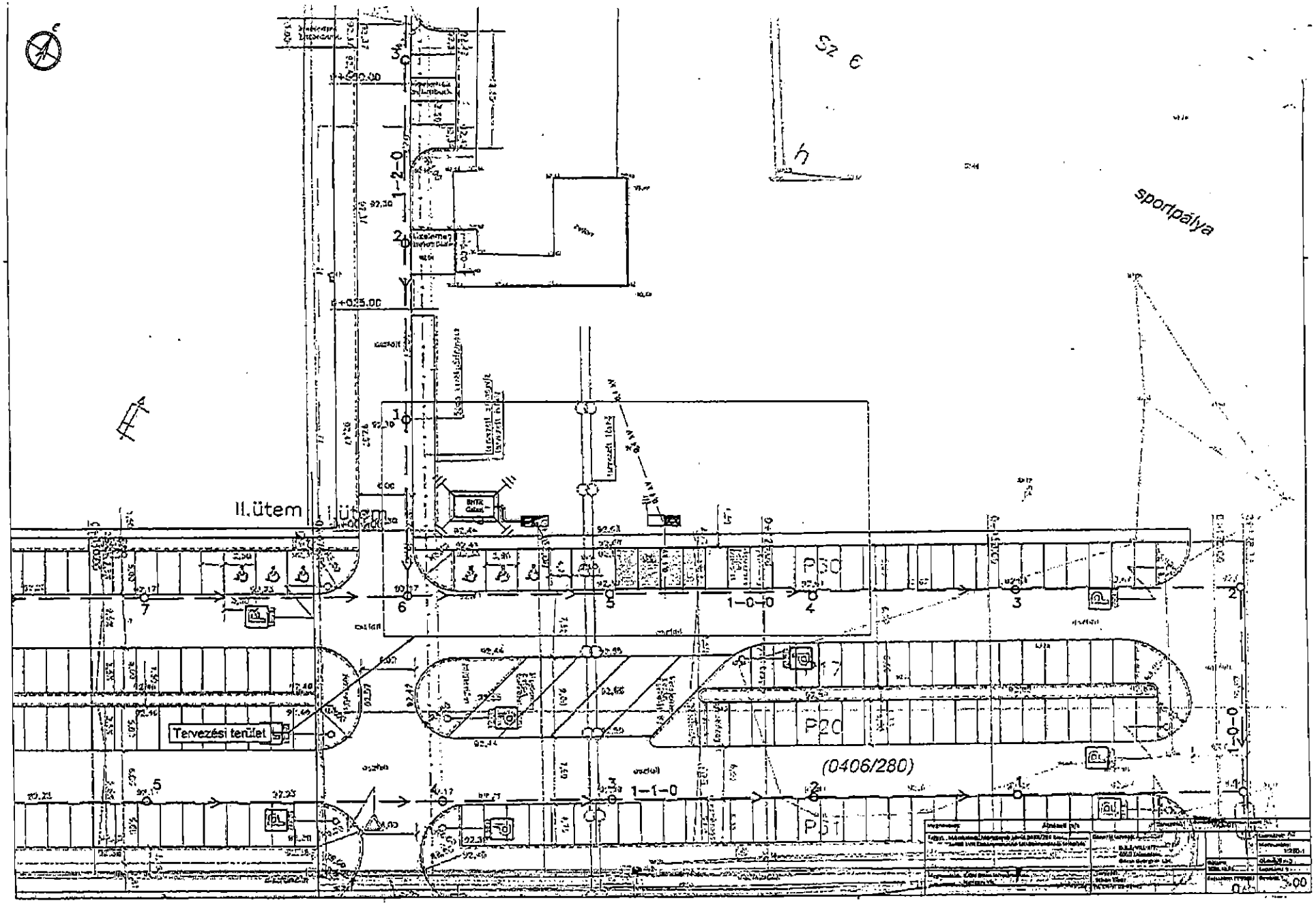
Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló* 17.§ (2) bekezdése alapján használatba adja a **Mórahalom, külterület 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz. ingatlan E-töltő berendezés elhelyezéséhez szükséges területet és 6 darab parkolóhelyet** az E-töltő telepítése és üzemeltetése céljából **az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft.** (1117 Budapest, Alíz utca 1.) részére **az E-töltő üzembehelyezésétől számított 15 évig** tartó határozott időtartamra.

Határidő: 2025. november 01.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:
1. Mórahalom Város Polgármestere
2. E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. (1117 Budapest, Alíz utca 1.)
3. Költségvetési és Adóosztály
4. Irattár


sportpálya
II.ütem
Tervezési terület
(0406/280)

0,4 kV
0,4 kV
0,4 kV
Kültéri elosztó
E-T
min. IP44
BHTR
Galaxi