

*Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának*

2025. január 30-án megtartott soros nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

1/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Napirendi pontok	5. oldal
2/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról	7. oldal
3/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról	7. oldal
4/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása	8. oldal
5/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása	9. oldal
6/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról	9. oldal
7/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása	10. oldal
8/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására	10. oldal
9/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat A Zöld Községi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek tekintetében.	11. oldal
10/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyongazdálkodási megállapodás 1. számú módosítása	12. oldal
11/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Javaslat az „Országos Futópálya-építési Program” 2025.évi pályázatán való indulásról	13. oldal
12/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál	13. oldal
13/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat Polgármester 2025. évi szabadságterve	14. oldal

- 14/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat** **14. oldal**
Főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve
- 15/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat** **15. oldal**
Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrész megvásárlása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából (Molnár Ferenc vételár kiegészítés)
- 16/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat** **15. oldal**
Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán
- 17/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat** **16. oldal**
A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítéskul adása által
- 18/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat** **17. oldal**
Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rösztke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Víztorozók) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése
- 19/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat** **17. oldal**
Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)
- 20/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat** **18. oldal**
Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Móra-prizma Szövetkezet részére
- 21/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat** **19. oldal**
Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére

Jegyzőkönyv

*Készült: 2025. január 30-án Mórahalom Város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán*

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Vass Antal	bizottság elnöke
Császárné Papp Mária	bizottsági tag
Demus László Andor	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Balogh Miklós	bizottsági tag
Oltványi Gyula	bizottsági tag

Tanácskozási joggal van jelen:

Csányi László	alpolgármester
Tóthné Klamik Gyöngyi	osztályvezető
Lengyel Bendegúz	Móra-Sport Nonprofit Kft.
Borbás Norbert	Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
Pataki Sándor György	Mórahalom Városi Önkormányzat
Czellárné Debreceni Mónika	MÓRA-Vital Nonprofit Kft.
Brindza Ágnes	Mórahalom Városi Önkormányzat Kabinet
	Móra-Prop Nonprofit Közhasznú Kft.
Balogh Orsolya	Mórahalom Városi Önkormányzat

Vass Antal bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet.

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntéseit a képviselő-testületi ülésen Demus László Andor fogja tolmácsolni, mivel egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni.

Vass Antal bizottság elnöke ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról
2. Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról
3. A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
4. A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása
5. Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról
6. Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása
7. Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására
8. A Zöld Községi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek tekintetében.

9. Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása
10. Javaslat az „Országos Futópálya-építési Program” 2025.évi pályázatán való indulásról
11. Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál
12. Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve
13. Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrész megvásárlása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából (Molnár Ferenc vételár kiegészítés)
14. Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán
15. A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítéku adása által
16. Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Röske külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarasztó és Víztorozók) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése
17. Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)
18. Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Móra-prizma Szövetkezet részére
19. Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

1/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. január 30-ai soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról
2. Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról
3. A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
4. A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása
5. Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újra-választásáról
6. Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása
7. Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására

8. A Zöld Községi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek tekintetében.
9. Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyongazdálkodási megállapodás 1. számú módosítása
10. Javaslat az „Országos Futópálya-építési Program” 2025.évi pályázatán való indulásról
11. Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál
12. Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve
13. Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrész megvásárlása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából (Molnár Ferenc vételár kiegészítés)
14. Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán
15. A Termelői Zöltség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítékul adása által
16. Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Röske külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarasztó és Víztorozók) tárgyában született vagyongazdálkodási megállapodás megszüntetése
17. Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)
18. Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Móraiprizma Szövetkezet részére
19. Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás:

Császárné Papp Mária bizottsági tag elmondja, hogy az 1 éves napi szintű ellenőrzés óriási terhet rótt a pénzügyi osztályra a napi munka elvégzése mellett. Minden elismerése a dolgozók felé a lelkiismeretes munkáért.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

2/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont

Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat műszaki csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Város Önkormányzat műszaki csoportja részéről ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

3/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont

A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat műszaki csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Város Önkormányzat műszaki csoportja részéről ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

4/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

4. Napirendi pont

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Czellárné Debreceni Mónikát Móra-Medical Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

Czellárné Debreceni Mónika Móra-Medical Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

5/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

5. Napirendi pont

Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

6/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

6. Napirendi pont

Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

7/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

Határozat

Mórahalmi város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalmi város Képviselő-testülete

7. Napirendi pont

Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

8/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állására” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

8. Napirendi pont

A Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek tekintetében.

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztés kiküldését követően szükséges volt pontosításokat, módosítást végrehajtani az anyagban, így most egy új, előterjesztés került kiosztásra a bizottsági ülés előtt. Ennek ismeretében kéri az előterjesztés tárgyalását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek tekintetében.” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

9/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek tekintetében.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek tekintetében.” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

9. Napirendi pont

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

10/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

10. Napirendi pont

Javaslat az „Országos Futópálya-építési Program” 2025.évi pályázatán való indulásról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Lengyel Bendegúzt Móra-Sport Nonprofit Kft. munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Lengyel Bendegúz Móra-Sport Nonprofit Kft. munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Javaslat az „Országos Futópálya-építési Program” 2025.évi pályázatán való indulásról ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

11/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Javaslat az „Országos Futópálya-építési Program” 2025.évi pályázatán való indulásról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat az „Országos Futópálya-építési Program” 2025.évi pályázatán való indulásról ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

11. Napirendi pont

Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

12/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

12. Napirendi pont

Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Polgármester 2025. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

13/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Polgármester 2025. évi szabadságterve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Polgármester 2025. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

14/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

13. Napirendi pont

**Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrész megvásárlása a Kálvária sétányon
járdaépítés céljából (Molnár Ferenc vételár kiegészítés)**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrész megvásárlása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából (Molnár Ferenc vételár kiegészítés) ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

15/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrész megvásárlása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából (Molnár Ferenc vételár kiegészítés)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrész megvásárlása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából (Molnár Ferenc vételár kiegészítés) ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

14. Napirendi pont

Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

16/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

15. Napirendi pont

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítékul adása által

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítékul adása által ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

17/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítékul adása által

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítékul adása által ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

16. Napirendi pont

Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz.; 0253/25 hrsz. és Röske külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Víztorozók) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rőszke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Víztorozók) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

18/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rőszke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Víztorozók) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rőszke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Víztorozók) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

17. Napirendi pont

Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.) ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

19/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

18. Napirendi pont

Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Mórprizma Szövetkezet részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Mórprizma Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

20/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Mórprizma Szövetkezet részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Mórprizma Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

19. Napirendi pont

Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

21/2025. (I. 30.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető elmondja, hogy a Képviselő-testület részére kiküldött meghívóban szereplő napirendek közül a 3. napirendi pontként szereplő, a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása tárgyú előterjesztés nem készült el, mert sok olyan adat hiányzik még, ami a költségvetés elkészítéséhez szükséges. A 2025. évi költségvetés a törvényi határidőn belül el fog készülni.

Más bejelentés nem lévén Vass Antal bizottság elnöke az ülést bezárja.

k.m.f.


Vass Antal
bizottsági elnöke


Demus László Andor
bizottsági tag

*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága*

*2025. január 30-án 12:30 perckor
tartja januári soros ülését*

Helye: Városháza

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2025. január 22.

*Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége
érdekében feltétlenül számítok!*

*Vass Antal s.k.
bizottsági elnök*

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
 2025. január 30.

Vass Antal

elnök

VK

Balogh Miklós

bizottsági tag

Oltványi Gyula

bizottsági tag

Császárné Papp Mária

bizottsági tag

Császárné Papp Mária

Demus László Andor

bizottsági tag

Dr. Demus

Csányi László

alpolgármester

CS

Tóthné Klamik Gyöngyi

pénzügyi osztályvezető

Tóthné Klamik Gyöngyi

LENGYEL BENDEGI Z

Móra-Spartan

Lengyel Bendegisz

FORBES'S NŐKÉRT

Móra-Pertane KFT

Forbes's Nőkért

PATAKI Sándor György

Mórahalmi V. önk.

Pataki

CSEHAKNÉ

DEBRECENI MÓRA-KA

MÓRA-UTAL

AK

PRINDZA NÓKES

MVÖ, MÓRA-PROPER

Prindza Ágnes

BARCOT OKROGA

MVÖ

Barcot Orkó

Mórahalom Város Jegyzőjétől

Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián jegyző
Iktatószám: MH/1410/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző
Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról
Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság
Melléklet: Beszámoló a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

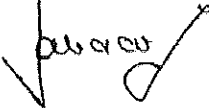
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 30-i ülésén a 418/2024. (XI.28.) Kt. számú határozatával akként döntött, hogy a Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről" tárgyú előterjesztés a 2025. évben januárban kerüljön megtárgyalásra.

A Mórachalmi Polgármesteri Hivatal ezt megelőzően a 2024. január havi képviselő-testületi ülésen adott számot a hivatal 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti tevékenységéről.

A 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolót a Hivatal szervezeti egységeinek vezetőivel együtt elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a hivatal, valamint belső szervezeti egységei 2024. évi munkájáról készített előterjesztést áttekinteni, azt megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a Mórachalmi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórachalmi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

A határozat végrehajtásáról a képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere,
- Mórahalom város jegyzője,
- irattár

BESZÁMOLÓ

**A MÓRAHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MUNKÁJÁRÓL**

2024.

A Polgármesteri Hivatal jogállása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivaltalt vagy közös önkormányzati hivaltalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Polgármesteri Hivatal feladata

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal tevékenységének célja, hogy ügyfeleinek elvárásait a lehető legteljesebb mértékben kielégítse, intézményrendszerét a város és a környék polgárainak elvárásai szerint irányítsa, a képviselő-testület és a különböző bizottságok munkáját segítse, valamint járasszékhely városi pozíciójából adódó többletfeladatokat is maximálisan ellássa.

A beszámolási időszak ügyiratforgalma 2023. december 21. napi zárás alapján:

Év	Főszámok	Alsók
2020.	12643	30896
2021.	12279	28892
2022.	13511	30742
2023.	15778	30154
2024.	17137	32172

A Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 2024. évben átlagosan 25 fő köztisztviselő, amelynek nagyobb szervezeti egységei az osztályok, a kisebbek a csoportok. Az önkormányzati operatív munkát, valamint a pályázatok közbeszerzési- műszaki kezelését a Polgármesteri Kabinet végzi.

A Polgármesteri Hivatal szervezete

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati számú rendelet 29. §-a tartalmazza a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó rendelkezéseket. A Hivatal belső szervezete a feladat ellátásnak megfelelően osztályokra és a Polgármesteri Kabinetre tagolódik. 2015. március 1-jétől a jegyző munkáját aljegyző segíti. Az osztályok munkájáért - a jegyző irányítása mellett - az osztályvezetők felelnek. A kabinetben végzett szakmai tevékenységért a polgármester irányítása mellett a kabinetvezető felel.

A beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozóan a saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

Ügyiratkezelés, irattározás

A Polgármesteri Hivatalhoz érkező küldemények iktatása, irattározása központi iktatás keretében történik a beérkező küldemények nyilvántartásba vétele és az osztályok részére történő továbbítása, amelyet 1 fő végez.

A Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltárának jelzése és felhívása alapján 2024 év folyamán végeztük el a hivatal külső irattárában található 2002-2005 között keletkezett iratok felmérését, rendszerezését, és ezek eredményeként összesen 1800 kg mennyiségű iratot selejteztünk le és semmisítettünk meg. A selejtezési eljárást az iratok keletkezésekor hatályos Iratkezelési Szabályzat előírásai alapján folytattuk le.

Ugyanezen 2002-2005 közötti időszakra vonatkozó irat felmérés és rendszerezés eredményeként kiválogatásra kerültek az ezen időszakra vonatkozó nem selejtezhető ügyiratok is, amelyeket összeállítottunk és a Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltára által elvárt eljárásrend szerint a levéltár számára átadtunk. A levéltár számára átadott nem selejtezhető iratok mennyisége összesen 94 db irattári doboznyi mennyiséget tett ki.

Ezt a feladatot évről-évre évente egy alkalommal a jövőben is tervezzük elvégezni annak érdekében, hogy a levéltári törvény által meghatározott módon a feleslegessé vált iratok megsemmisítése által a hivatal irattárában hely szabaduljon fel a jövőbeli hivatali ügyiratok és pályázati iratanyagok részére.

Évente egy alkalommal a kötelező adatszolgáltatás részét képező ügyiratforgalmi statisztika, valamint az iratkezelési szabályzat elkészítése, felülvizsgálata, illetve módosítása kerül elvégzésre.

A Polgármesteri Hivatal munkája szervezeti bontásban

POLGÁRMESTERI KABINET

A Polgármesteri Kabinet 2000. év márciusától kezdte meg működését, melynek létrehozásával centralizáltan a polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok jelentős része egy szervezeti egység kezébe került. A Kabinet Iroda megalakulását indokolta, hogy az Önkormányzat egyre több önként vállalt feladatot lát el összhangban a dinamikus városfejlesztéssel.

Ezen feladatok jellege azonban erősen eltér az igazgatási jellegű feladatoktól. Az önként vállalt feladatok ellátása olyan menedzsment működtetését teszi szükségessé, mely rugalmasan tud alkalmazkodni a feladatok jellegéhez. Erre a célra alkalmas a Polgármesteri Kabinet, amelyekben a referensek egyes részfeladatokat látnak el.

A feladatok ellátásában magas fokú a centralizáció, így valamennyi ügyirat a kabinetet irányító vezetőre kerül iktatásra és ő követi az egyes feladatok végrehajtását. A feladatok végrehajtásában a referensek közvetlenül, iránymutatással kapják meg ügyirattal együtt az elvégzendő munkát. Az így kiadott feladatokat részben önállóan, de a kabinetvezető útmutatásai alapján végzik.

A Polgármester elé kerülő döntések a Kabinetvezető ellenjegyzésén keresztül kerülnek a Polgármester által aláírásra. (Szerződések esetén további törvényességi áttekintést igazoló ellenjegyzéssel.) A kabinetnél előforduló növekvő számú ügyek ritkán tekinthetők tipizálhatónak, mindig egyedi szempontokat is figyelembe kell venni. Jellemzően előforduló ügyek a kabinetben: városfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, telekalakítással, értékesítéssel kapcsolatos ügyek, stb.

Miután a kabinet jelentős számban polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyeket intéz, melyek sokszor kötelezettségvállaláson alapulnak, amelyet a Polgármester gyakorol az Államháztartási Törvény előírásai

alapján. Erre tekintettel a Kabinetvezető a Költségvetési osztály napi bejövő számláit, levelezését áttekinti.

A Polgármesteri Kabinetben dolgozók közül 5 fő köztisztviselő besorolású, a többi munkatárs egyéb foglalkoztatású, tekintettel arra, hogy feladatuk ezt nem teszi szükségessé, másrészt alkalmazásuk így gazdaságosabb.

Egyéb kapcsolatrendszerek:

- A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft., és a Móra-Tourist Nonprofit Kft., munkájának ellenőrzése. Ezen Kft-k felügyelőbiztosági elnöki feladatait is ellátja a kabinetvezető. (Minden Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés előzetes véleményezése, illetve a negyedéves üzleti terv végrehajtásának nyomon követése. Továbbá ezen cégek esetében operatív tanácsadás is megvalósul.)
- A Móra-Solar Kft., a Móra-Sport Nonprofit Kft., a Móra Group Kft. és a HTV Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos önkormányzati feladatok egyeztetése. A kabinetvezető feladatai közé tartozik a tulajdonos megbízottjával való információs kapcsolattartás, a Kft-k feladataival kapcsolatos anyagok előzetes véleményezése.
- A Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő üzemeltetésével kapcsolatos egyeztetéseket, ellenőrzési feladatokat és beszerzések esetén a pénzügyi ellenjegyzést is Polgármesteri Kabinet látja el.
- A beruházások engedélyeztetése, pályázatok elszámolása egyre bonyolultabbá vált. Ez látszik az egyes ügyek esetén megkeresendő szakhatóságok számában, de a támogatási szerződésekben foglalt kötelezettségek mennyiségén is. Az önkormányzati fejlesztések esetében gyakrabban van szükség nem önkormányzati területek igénybevételeire, amelyek jellemzően adásvételi szerződés keretében bízósíthatók, de e mellett telekmegosztással kombinálva.

Az ügyek mennyisége évről évre nő, és jelentős probléma, hogy az iratok több évi folyamatban lévő beruházás anyagát tartalmazzák, és ezért akár több száz alszámmal bírnak, amelyek kezelése nehézkes.

A Kabinet iroda 2024. évének ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:

Év	Főszámok	Alszámok
2023.	1356	5966
2024.	1480	7131

2016-tól a Gyógyfürdővel kapcsolatos iratokat Balog László/Fürdő néven iktatjuk és elkülönülnek a többi ügyirattól. Iktatás és kabinetvezetői ellenőrzés után az iratanyagok helyileg a fürdőben találhatóak.

Ezen iratok száma az alábbi volt 2023-2024. évben:

Év	Főszámok	Alszámok
2023.	203	743
2024.	194	662

Ipari Park

Önkormányzatunk az államilag elismert „ipari park” címet 1997-ben nyerte el. Az intézmény neve Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológia Parkra módosult.

Az ipari park fejlődése töretlen: a betelepült vállalkozások száma 2024. évi adatok szerint 81 db vállalkozás, mely 750 fő munkavállalót foglalkoztat. Ezen adatok 2023-ban: 84 db vállalkozás és 791 fő munkavállaló – mely vállalkozásszámban kis mértékű csökkenést mutat.

Az ipari park területe: 100,75 hektár, melyből 83,9 hektár a tényleges ipari befektetés számára hasznosítható (nettó terület). 2023. december 31-i adat szerint a nettó terület 83,9%-a hasznosított, azaz 70,49 hektár van befektetői tulajdonban vagy bérli valamilyen vállalkozás; és e hasznosított területek 84,3 %-a pedig be is van építve.

Az ipari parkban működő vállalkozások által megvalósított beruházások értéke 2023-ban 25,91 milliárd forint (2022-ban 18,2 milliárd forint volt). A 2023-as évről szóló ipari parkos beszámolóhoz szolgáltatott adataik szerint a vállalkozások éves árbevétele pedig 48,43 milliárd forint volt, az előző évi adat 53,6 milliárd forint.

2024. évi adatokkal 2025. júniusát követően fog rendelkezni Önkormányzatunk – a cégek beszámolóját követően.

2024-ben egy ipari parki zöldmezős, illetve egy beépített terület vonatkozásában kötöttünk adásvételi szerződést az NL Green Kft-vel (Papírgyári út 3. szám alatt: 2014/5 hrsz 3009 m², és 2014/6 hrsz 3.564 m²).

Új beruházások az ipari parkban:

A Kissori út 14. szám alatt (2176/7 hrsz) Németh Gábor egyéni vállalkozó kezdte meg telephely-beruházását.

A Manzana Development Kft elállt korábban tervezett marhavágóhíd létesítési beruházásának tervétől, így a korábban részükre eladott Gucci sor 7. szám alatti zöldmezős ingatlant visszavásároltuk (az értékesítési árral megegyező vételáron).

A Dél-Alföld Hús Kft. a Kissori út 10. szám alatt hústüzem építését kezdte meg. Az 1373 m² hasznos alapterületű létesítményben helyet kap többek között: üzembrész, bemutató bolt, hűtőkamrák és irodák. Az üzemben prémium minőségű húsok (kacsa, marha) feldolgozása történik majd automatizált gépsorokkal „sous vide” technológiával.

Az üzem építése 2024. évben kezdődött és 2025. évben készül el.

2024. szeptemberében a háztartási cikkek nagykereskedelmével foglalkozó Móratrade Ker Kft. a Papírgyári út 8. szám alatt raktárhelységet épített, melyben iroda, társalgó-konyha és vizesblokk létesült. A cég ebből a raktárból látja el a kiskereskedelmi egységeit.

2024. augusztusától a Mórahalom, István király út 1. szám alatti Széchenyi ház épületében irodát létesített a China-EU Cultural and Education Service Center Kft. Egy olyan befektetési iroda nyitotta meg kapuit Mórahalmon, amelynek a befektetés-ösztönzésen túl a feladata az oktatási és kulturális kapcsolatok felelevenítése a térségünk és a kínai állam között. Az iroda szükségességét indokolja, hogy a szegedi BYD beruházás várhatóan kínai befektetők megjelenését hozza magával a térségben.

II-es telep megvásárlása

A Mórahalom, külterület 0311/35 hrsz-ú és a 0373/2 hrsz-ú ingatlan a korábbi Homokkultúra Mezőgazdasági Szakszövetkezet telephelye volt. A 90-es években osztatlan közös tulajdonba került. Az

Önkormányzat 2024. évben elkezdte a tulajdonrészek megvásárlását. A teljes tulajdonba kerülés után a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. városüzemeltetési feladatokra hasznosítja majd az ingatlant.

Móraprizma adásvétel

2024. decemberében megvásárlásra került a Mórahalom, belterület 916/15 hrsz. alatti, kivett üzem megnevezésű 5167 m² alapterületű, természetben 6782 Mórahalom, Gerle Imre utca 8. alatt található ingatlan a Móraprizma Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezettől. A Szövetkezet eladósodottsága folytán az Önkormányzat a hatékonyság növelése, a mezőgazdaságban dolgozók jövedelmének stabilitása, valamint a fenti tartozások rendezése érdekében vásárolta meg az ingatlant.

Új kereskedelmi egységek épültek a Szegedi út és Remény utca kereszteződésénél

A Ferroép Zrt, illetve projektőce: az MPR Ingatlan Kft. beruházásában új kereskedelmi egységek épültek a Szegedi út 32. szám alatt. A 2 db üzlethelyiségben Pepco és Rossmann üzlet nyílt 2024. őszén. Az Önkormányzat beruházásában zárt csapadékvíz elvezető és az üzletek körül térburkolat és parkoló épült.

További jelentősebb ügyek 2024. évben:

- Az Alsóvárosi lakóövezetben a kialakított 156 db építési telekből 14 állt rendelkezésre az év elején, melyek közül 12 db eladásra kerül, 1 db adásvétele pedig jelenleg zajlik, a maradék 1 db foglalás alatt áll. A lakóövezet rendezetté vált, megkezdődött a Pálffy tér játszótérének kialakítása, mely 2025. évben fejeződik be.
- Balassi Bálint utcai lakóövezetben 43 db építési telek került kijelölésre, amelyek közül 9 eladásra került, illetve további 6 db foglalás alatt áll. Az ivóvíz és szennyvíz csatornahálózat kiépült, a gáz csatlakozások rendelkezésre állnak. Az elektromos hálózat tervezése lezajlott a kiépítés 2025-ben várható.
- Zrínyi telekvégekből kialakuló telkek
Kialakításra került 15 db építési telek, amelyből 4 db eladásra kerül, illetve további 1 db foglalás alatt áll.
- A Bercsényi utcában közműves területeket vásárolt az Önkormányzat.
A Kinizsi utcában telekalakítási eljárások történtek, melynek nyomán új építési telkek alakultak ki. Ezen a részen az infrastruktúra 2025. évben épül ki.

Otthon Mórahalom lakás célú támogatások igénybevétele:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptemberi soros ülésén tárgyalta és fogadta el a város új lakás célú támogatásairól szóló rendeleteit. Az új rendeletek megalkotása óta öt család nyújtotta be kérelmét, az alábbiak szerint:

- kettő család 2 gyermek után 750.000,- Ft,
- három család 3 gyermek után 1.250.000,- Ft összegű támogatásra.

A támogatási szerződés mind az öt családdal aláírásra került. A támogatások kifizetésére 2025. évben kerül sor, mivel a folyósítás feltétele az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzése.

▪ **Közüilágítási fejlesztések**

Mórahalom Városi Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet a közüilágítás fejlesztésére. Új lámpatestek felszerelése esetén az az irányadó elv, hogy a 40 W teljesítmény alatti lámpatestek autonóm fényerőszabályozós lámpatestek legyenek, ami azt jelenti, hogy a gyártás során már előre beprogramozzák a lámpatestbe a megrendelő kérését, például azt, hogy 23.00-04.00 között csak 70% fényerővel világítson az adott lámpa, ezáltal üzemeltetési költséget megspórolva. 40W-nál nagyobb teljesítményű lámpatestek esetén Smartready típusú lámpatestek beszerzése preferált. Ezek olyan kialakítású lámpatestek, amelyek egy vezérlőegység későbbi csatlakoztatásával már egyedileg programozhatóvá válnak. A közüilágítási technológia fejlődésével ezek a típusú lámpatestek kerülhetnek a közüilágításba, mivel azok további vezérlőegységgel láthatóak el, így pontosabban programozhatóvá válnak.

2023-ban és 2024-ben az újonnan kialakított lakóövezetekben (Kissori úti lakópark és Bercsényi úti lakópark) a közüilágítás kialakítása megtörtént. 2023-ban 72 db, 2024-ben 19 db lámpatest cseréje valósult meg, ami azt jelenti, hogy az István király úton, a Szegedi úton és a Millenniumi sétányon teljes egészében, a Röskei és Zákányszéki úton részben a nagy teljesítményű lámpatestek lecserélésre kerültek nagyobb fényerővel rendelkező, ugyanakkor kisebb fogyasztású, Smartready előkészítéssel rendelkező lámpatestekre.

Továbbá megrendelésre került a közterületi kamerák közelében lévő oszlopokra új lámpatestek felszerelése (3 db), illetve korábban leszerelt, de még használható lámpatestek (3 db) felszerelése, mely azt a célt szolgálja, hogy a kamerák éjszaka minél jobb minőségű kameraképet tudjanak készíteni.

Bálint Sándor utca

Bálint Sándor utcai közüilágítás fejlesztése során a tervezési időszakot követően építési beszerzési eljárás került lefolytatásra. A sikeres eljárást követően várhatóan 2025. évben kerül a Bálint Sándor utca 830 m hosszán fejlesztésre 20 db közüilágítási oszlop elhelyezésével, LED-es lámpatestekkel.

Bercsényi utca, Szondi György utca, Dobó István utca, Balassi Bálint utca

Az újonnan kialakított telkek kapcsán a közüilágítás tervezését 2024. évben rendelte meg az Önkormányzat. 2025. év I. negyedévében elkészülő tervek alapján 2025. év során tervezzük megvalósítani a beruházást. A tervezési program során a LED-es lámpatestek tervezésével a megfelelő megüilágítás mellett a költséghatékonyaságot is további célkitűzésként jelöltük ki, hogy az üzemeltetés során a költségeinket optimalizálni tudjuk.

A Balassi Bálint utcában a közüilágítás tervezésével párhuzamosan 2025. I. negyedévében 15 db új telket érintően kerül kivitelezésre a 32A-s vételezési pont, így a közműfejlesztések a tervezetteknek megfelelően haladnak.

Kölcsey utca és Guczi sor csomópont

A Kölcsey utcai közüilágítás korszerűsítése során a szolgáltatói jóváhagyást követően 2025. januárjában várható a tervek leszállítása. A Kölcsey utcában a 250 méteres tervezési szakaszon 3 db közüilágítási lámpát érintő fejlesztés kerül előkészítésre. A tervezési feladat kiegészült a Guczi sori csomópontnál található, jelenleg napelemmel működő közüilágítási lámpatest kiváltásával. Ez az oszlop megszüntetésre kerül, helyette 1 db vezérelt 3 ágú oszlop kerül kialakításra.

Zákányszéki út

A Zákányszéki utat érintő tervezési program 2024. IV. negyedévében megkezdődött, a Petőfi utca és a Nyár utcai közötti szakaszt és a Nyár utca – Bátya sori csomópontot érinti. A meüilévő légkábeles

rendszer kerülne kiváltásra földkábeles LED-es közvilágításra. A közvilágítás fejlesztési projekttel meg egyező időszakban településfásítási program kerül végrehajtásra.

A fejlesztés részét képezi az is, hogy a jelenlegi légkábeles házi bekötések átalakításra kerülnek földkábeles betáplálásokká. Ez 30 ingatlant érint, így a tervezés, egyeztetés nagyfokú összehangoltságot igényel.

Az összehangolt fejlesztéssel kívánjuk az egységes utcaképet kialakítani és a zöld növényzet felületét növelni.

Móradomb körút

Az Ezer év parkja és az 5514-es út közötti szakaszt érintő fejlesztés kapcsán 7 db lámpaoszlopot érintő új földkábeles szakasz kerülne kiépítésre. A tervek korábban elkészültek, a kivitelezési beszerzési eljárás 2024. decembereben megkezdődött.

■ Villamos energia és gáz beszerzési eljárások

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. decemberi ülésén fogadta el az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtását. A terv kiterjedt a város összes közintézményére, akik folyamatosan figyelemmel kísérik az intézkedések betartását.

A Kabinet iroda munkatársai a Jegyző szervezetének közreműködésével végezték a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatásról 2023 augusztus 1-i fordulónappal végső menedékes szolgáltatásra történő átállását.

A Kabinet iroda munkatársai közreműködtek a földgáz központosított közbeszerzési eljárásának 2023-2024 gázévre, és a villamos energia központosított közbeszerzési eljárásának 2024. évre történt kereskedelmi szerződések versenyztetésében, szerződéskötésben a Homokháti Kistérség településeire.

A Kabinet iroda közreműködött a 2024/2025 évi földgáz beszerzési szerződések és a 2025 évi villamos energia szerződések megkötésében a teljes Homokháti csoport önkormányzatai és intézményei részére központosított közbeszerzési eljárásban verseny újra nyitás keretében. Mindkét energiahordozó esetén tőzsdei indexált árazással kerültek a szerződések megkötésre, mindkét energiahordozó esetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett a verseny nyertese, a szerződések velük kerültek megkötésre.

■ Füstölő sori vízellátás vízellátási hálójának megépítése

A korábbi években a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Program keretében közel 150 tanyai ingatlan került bekötésre a tanyai vízellátó hálózatba. Akkor ebből a projektből a Füstölő sori ivóvízvezeték építése kimaradt, így 2024-ben a külterületi fejlesztések egy újabb állomása a Füstölő sori gerincevezeték kiépítése volt. A kivitelezés során újabb három tanyai ingatlan ivóvízbekötése valósult meg. Az önkormányzat 222 fm hosszú vízvezetékgerinc kiépítésével tette lehetővé az ingatlanok tanyai vízellátó rendszerhez való csatlakozását. Az ivóvízvezeték építési munkálatait az Önkormányzat megbízásából, 4,5 MFT-os költségvetésből a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. végezte. A földmunkák és a helyreállítási munkák elvégzésével az ingatlanok tulajdonosai is nagyban hozzájárultak a kivitelezéshez. A beruházás hozzájárul a tanyai otthonok infrastrukturális fejlesztéséhez, egyúttal a tanyai lakosok komfortérzetének növeléséhez. Az Alföldvíz Zrt. a műszaki átadás-átvételhez hozzájárult, és az elkészült létesítményt üzemeltetésre átvette 2024.11.15-én.

■ Ivó- és tűzvízhálózatok átalakítása

2024-ben a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért fizetendő alapdíjai jelentősen megemelkedtek az átfolyási átmérő függvényében, ugyanakkor az érvényben lévő szabályozás szerint a víziközmű szolgáltató nem alkalmazhat alapdíjat arra a vízmérőre, mely kizárólagosan tűzvíz ellátására áll rendelkezésre. Az alapdíj költségek mérséklése érdekében az önkormányzat megvizsgálta az intézményrendszer vízmérőit és vízfogyasztását. Kisebb vízmérő órák beépítésével, valamint az ivó- és tűzvízhálózatok szétválasztásával csökkentek a fizetendő víz és csatorna alapdíjak. Az átalakítások a következő önkormányzati intézményeket és épületeket érintették: Városháza, Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, Kolo Szerb Kulturális Központ, Kenyérváró, Mórdombi Uszoda, Móradosi Sportcsarnok, PH Centrum, Logisztikai Központ (Kissori út 4.)

▪ **Fa felületek lazúrozása**

2024. évben elvégzésre került a Városháza, a Bástya Nyugdíjas klub, az Óvoda, az Aranyszöm Rendezvényház és a Babos kápolna fa szerkezeteinek lazúrozása.

▪ **Konditerem újra nyitása**

2024. május 21-én lakossági kezdeményezés nyomán nettó 38 m² önkormányzat finanszírozás mellett újranyitott a Móradosi sportközpontban lévő konditerem. A nyitás előtt az épület kifestésre került és új gépek beszerzése, továbbá beléptető rendszer kiépítése történt meg. Az eddigi működés során a létesítmény havi átlagos vendégbelépése 1200-1500 fő között mozgott, amely magában foglalja mind az alkalmi látogatókat, mind a bérletes vendégeket. Az első három hónap alatt több mint 316 bérletet értékesítettek, és a látogatók számos csoportos órán és egyéni edzésen vehettek részt. A centrum modern berendezései és magas színvonalú szolgáltatásai hamar népszerűvé váltak.

▪ **Bowling Központ**

Az objektum teraszának polikarbonát lemezzel történő lefedése valamint a konyha átépítése történt meg.

▪ **Ravatalozó épület külső résznek bővítése**

Az Önkormányzat és a Szent László Király Plébánia közös költségviselése mellett a Csend utca 2. szám alatti ravatalozó épület melletti telekrészen 2 db, egyenként 38,41 m² hasznos alapterületű tórkövezett fedett-nyitott tartózkodó felépítmény épült. A temető 4 db bejáratán új kovácsoltvas kapu került kialakításra.

▪ **Járdaépítések**

Az Önkormányzat és a lakosok anyagi hozzájárulásával járdafelújítás történt a Petőfi utca páratlan oldalán és a József Attila utcában.

▪ **Fásítási munkák történtek az Alsóvárosi lakóövezetben és a József Attila utcában.**

A József Attila utcában 33 db gömb kőris került elültetésre.

Az Alsóvárosi lakóövezetben az alábbi fákat ültették el:

Tanács utca: 42 db gömbkőris

Bálint Sándor utca: 77 db szil

Volford utca: 32 db szil

Babarczi utca: 4 db szil

Kószó utca: 8 db szil

Masa utca 11 db szil

Erzsébet királyné útja: 25 db amerikai hárs

Kissori út pótlás: 11 db amerikai hárs

Pálfy tér: 14 db vegyes fajtájú fa

Továbbá ültetések voltak még: Tóth János Mórahalmi Szakképző iskolánál 3 db hárs, Fürdő belső részén 3 db platán, óvodában 12 db szil.

▪ **Nosztalgia Apartman**

A Mórahalom Zákányszéki út 1. szám alatti Nosztalgia Apartman bekötésre került a városi termál fűtési rendszerbe. Az ingatlan kertjében az üzemeltető Móra Tourist Kft. kempinget alakított ki, ahol 10 db áram és vízvételi lehetőséggel rendelkező lakóautók számára kijelölt parcellázott hely és 12 db áramvételi lehetőséggel ellátott sátorhely áll a vendégek rendelkezésére.

▪ **Farkas Villa felújítása**

Az István király út 15. szám alatti ingatlan belső felújítása és szálláshely kialakítása 2024 évben lezajlott az Önkormányzat finanszírozásában.

▪ **Óvoda tetőcsere**

A Villa Inferior Kft. kivitelezésében 2024. évben elindult az óvoda épület tetőcseréje, mely 2025. évben fejeződik be.

Az Óvodához érkezők esetében a tumultus csökkentése érdekében új bejárat került kialakításra a Szabadság utca 24. szám felől.

TOP Plusz program beszámolója:

A TOP Plusz pályázati felhívások megjelentek 2024. évben, kivéve a Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati felhívás.

A Belterületi utak fejlesztése és az Élhető települések közül a Kerékpárút, Zöld és Barnamezős fejlesztések kapcsán megkaptuk a támogatói döntést 2024. október 3-án. A támogatási szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat megküldtük, várjuk a szerződéskötést.

Az alábbi beruházások vannak folyamatban:

- Szociális Szolgáltató Központ építését a Domi 87 Kft. megkezdte, a kivitelezési határidő 2025. 06. 14.
- Bercsényi, Balassi Bálint, Pölös és Nagyistván utcák útépítése elkészült.
- Alsóvároson a Bálint Sándor, Tanács, Volford, Babarczi, Masa és Kószó utcákban elkészült az aszfalt borítású út és a térköves járda.
A Bálint Sándor utca esetében a Szegfű utcától egészen a Bálint Sándor utcáig (Földműves és Kalász utcák közötti szakasz feléig) zárt csővezetékes csatorna épült.
- A volt TSZ udvar területén lévő épületek bontása megtörtént, valamint az alapinfrastruktúra (víz és szennyvíz, csapadékvíz) kiépítése is elkészült, a műszaki átadás-átvétel megtörtént 2024.12.09-én.
- Kerékpárút fejlesztések: A Szegedi út (Dózsa György-Szőlő utca) kerékpárút szakaszán 2024.09.19-én megkezdődtek a munkálatok, Remény és Dózsa György utca között befejeződtek a munkálatok.
- A Gyep sor és Munkácsy utca közötti szakaszon a teljes kerékpárút felújítás elkészült, a felfestések 2025. évben készülnek el.
Az Erzsébet királyné útján lévő kerékpárút építés a Kissori úton lévő kerékpárút átvezetéssel együtt elkészült, a felfestések elkészülnek 2025. évben.
- A Szent László park és Juhász Gyula utca közötti kerékpárút felújítása 2025. márciusában indul.

- A Móradozsi körút és a Táncsics utca közötti kerékpárút kiépítését a Mórakö Start Szociális Szövetkezet végzi, melynek a munkálatai megkezdődtek.
- A Zöld fejlesztés 2 db szerződését (Barmos György tér felújítása és József Attila u. 4. kerítés építés, István király út-Kenyérváros előtti terület felújítása) is hatályba léptettük. A Barmos György téren a munkaterület kitűzése megtörtént, a József Attila utca 4. szám alatt pedig elkezdődött a kerítés építése, amely mögött játszótér kerül kialakításra, melynek a közbeszerzése folyamatban van.
 - Az energetikai fejlesztések keretein belül a 11 Szolgálati lakás korszerűsítése: az összes lakás szerződésének hatályba léptetése megtörtént. Az Egyenlőség u. 18. elkészült, a Zákányszéki út 28, a Remény utca 3., a Röszei út 37. a Millenniumi sétány 11., Arató utca 18 és a Honvéd utca 3/A. lakásokban a munkálatok folyamatosak.
 - Fűtő energetikai korszerűsítése:
A fűtési szivattyúk (2. projekt) és a légkezelő gépek (3. projekt) szerződéseit hatályba léptettük, 2025. januárjában a többi gépészeti szerződés is hatálybaléptetésre kerül. Az épület építészeti energetikai fejlesztésére vonatkozó feltételes közbeszerzésnél is eredményt hirdettünk, amelyet a Miksi Bau Kft. és a Tömb 2002 Kft. nyert.
 - Napelem fejlesztések: Judo csarnok, Gondozási Központ, Fejlesztő ház, Könyvtár, Sportközpont, Kézilabda csarnok, Tanyai Idősek Klubja, Óvoda, Bölcsőde, Ezer Év Parkja, Aranyaszöm Rendezvényház, Móraép Kft., Városháza épületein elkészültek a napelem telepítési munkálatok.
 - A Vásártér térfeladás keretén belül 4 új épület kivitelezése valósult meg. Kivitelezők: Bauszer Kft. és Aktív Kft.

EFOP Iroda által kezelt EFOP forrásaiból megvalósuló pályázatok beszámolója:

Az EFOP Iroda a 2024. évben a projektek zárásához kapcsolódó feladatait végezte, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretein belül 2017-től indult projektek kapcsán. Az önkormányzathoz kapcsolódó szervezeteivel és partnereivel együttműködve kísérte végig a projektek szakmai és pénzügyi megvalósulását. Az Operatív Program keretein belül összesen 15 pályázat realizálódott, melyek közül 2024. év végére az EFOP forrásokból létrejött programokat két kategóriába sorolhatjuk, lezárt- és zárás alatt lévő projektekre.

Zárás alatt lévő projektek

1. EFOP-1.8.19-17-2017-00019 Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése-népegészségügyi helyi kapacitás fejlesztése (EFI)
2. EFOP-1.5.3-16-2017-00039 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Móraköi járásban
3. TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 Móraköi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt

A zárás alatt lévő projektek esetében a záró szakmai beszámolók és pénzügyi elszámolások benyújtása az adott projektben tervezett mérföldköveknek megfelelően zajlott. Két projekt esetében sor került a záró helyszíni ellenőrzésekre. További szakmai tevékenység végzésére nem kerül sor. A záráshoz kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása a továbbiakban is biztosított.

Dekarbonizált Mórahalom

A projekt megvalósításával a kitűzött stratégia célok teljesültek, amely a földgáz alapú energiaellátás helyben elérhető, megújuló (geotermális és fotovoltaiikus) forrásból történő kiváltásával egy fogyasztóbarát, az ellátásbiztonságot növelő, környezetvédelmi és pénzügyi szempontból fenntartható ellátási modellként szolgál a hazai, 5-10 ezer lélekszámú települések fejlesztéséhez.

A fejlesztés révén Mórahalom Város hozzájárul a hazai energia- és klímapolitikai célok teljesüléséhez.

Megítélt támogatás:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Saját forrás összesen: | 94.000.000,- Ft |
| 2. Igényelt alap támogatás összesen: | 1.029.000.000,- Ft |
| 3. Projekt elszámolható önkormányzati költsége többletigényekkel összesen: | 1.324.994.137,- Ft |

Dekarb műszaki szakmai eredmények:

1. Új termelő (1336 m, vízhozama: 1050 liter/perc) és új visszasajtoló kút (1050 m, vízhozama: 1055 liter/perc) – műszaki készültsége 100%,
2. Új távvezeték rendszer kiépítés (55-ös út elkerülő úton át a Móradozombi körúton, Táncsics utcán, Barnos György téren keresztül a Hunyadi Ligetig) 2902 méteren mindösszesen 4143 m termál vezeték - műszaki készültsége 100%,
3. 2 db új gázmotor kivitelezés 49kW - műszaki készültsége 100%,
4. Napelemes rendszer kivitelezés 104,4 kW - műszaki készültsége 100%,
5. 8 db új hőközpont kivitelezés - műszaki készültsége 100%,
6. Termelő és visszasajtoló kút körüli gépészeti kivitelezés I-II. ütem, a 2 meglévő (Norvég és Hunyadi kaszkádrendszer) és az új termál rendszer (DEKARB) összekötése, műszaki készültsége 100%,
7. SMART rendszervezérlés, - a három termálrendszer egy üzcmirányítási rendszerben (SCADA) történő kezeléséhez, távfelügyeletéhez műszaki készültsége 100%,

A projekt 2024.05.31.-én befejeződött, a záró helyszíni ellenőrzés hiány-és hibamentesen 2024.11.11.-15. között lezárult. A fenntartási időszak második évében kerül sor a következő helyszíni ellenőrzésre. A projekt fenntartási kötelezettsége 3 év, melynek kezdete 2024.06.01. vége 2027.05.31. A projekt tapasztalatokat bemutató fenntartási jelentéseket évente szükséges benyújtani.

SPArrow projekt INTERREG HUSRB/23S/12/020-MVÖ/1 SPArrow

A projekt elindult a helyi ökoszisztémák fenntartható helyreállítása használt termálvizek úttörő hasznosításával.

A projekt általános célja: Az INTERREG SPArrow projekt keretében új, innovatív megközelítéssel vizsgálják a termálvíz fenntartható helyben történő elhelyezésének lehetőségeit. A projektben Magyarországról Mórahalom Városi Önkormányzata, Szerbiából az Újvidéki Egyetem Technológiai Kara alkotja a partnerséget. A Mórahalom mellett található Biteszék szikes területén az oda kibocsátani kívánt használt termálvíz által okozott ökológiai hatásokat kívánják elemezni, míg a szerbiai Rusanda-tó esetében a tó gyógyiszapjának megőrzése érdekében a vegyszerek bemosódásának irányát és összetételét kutatják az Újvidéki Egyetem munkatársai.

A SPArrow projekt a magyar-szerb határmenti együttműködés ékes példája. A Mórahalmi Önkormányzat és az Újvidéki Egyetem összefogásával olyan megoldások kidolgozása folyik, amelyek a természeti erőforrások fenntartható felhasználását segítik elő, miközben hozzájárulnak az ökoszisztémák megőrzéséhez mindkét országban.

DIMOP Plusz 2.1.1-24 Energetikai Fejlesztések

Cél az önkormányzati épületek energetikai rendszereinek korszerűsítése az energiafogyasztás csökkentése és a fenntarthatóság növelése érdekében. A projekt modern technológiák és hatékony rendszerek integrációját valósítja meg, beleértve a napelemes és geotermikus megoldásokat, valamint az energiafelhasználás automatizált szabályozását.

A projekt előkészítés alatt áll, a részletes tervezés és technikai specifikációk kidolgozása zajlik.

A fejlesztések az alábbi épületeket érintik: Városháza, Piaccsarnok, Sportuszoda, Móra-Tourist, Bivaly Bowling, Farkas Villa, Rozmaring Apartman, Szent Benedek Munkásszálló, Aranyszöm Rendezvényház, Cacao Club, Huncutka Bölcsőde, Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, Judo Csarnok, Móra-Vitál Járóbeteg Szakellátó Központ, Szent László Katolikus Általános Iskola, Elixír Hotel, Szent Erzsébet Gyógyfürdő.

Bivalyos fejlesztés

A mórahalmi Nagyszéksós-tó ökoturisztikai fejlesztése

A projekt megvalósítási helyszíne: a Mórahalom és Röske között található Bivalyrezervátum és a Nagyszéksós-tó környéke.

A fejlesztés I. ütemének feladata a tervezés volt. Terveztünk a Nagyszéksós-tó köré készülő minta bemutatóhelyet és hozzá kapcsolódó tereket, szemléletformáló eszközöket, látogatóközpont belső tereket, 6 db kilátót, gyalogutat, Kulcsosház szálláshely felújítást. Az I. ütem tervezési munkálatai 2022-ben befejeződtek.

A fejlesztés II. üteme, a megvalósítás, 2024 nyarán megkezdődött. Mórahalom Városi Önkormányzat a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával konzorciumban jogosult támogatási igényt benyújtani 1.400.000.000 Ft támogatási keretösszegben.

A projektet érintő közbeszerzési eljárásokat az előkészítési folyamat során már lefolytattuk. A projekt teljes összköltsége a közbeszerzési eljárást nem érintő beszerzésekkel együtt 1.542.982.538,- Ft. Ez az összköltség 2 db kilátó és a gyalogút megépítését sajnos már nem fedezi, így ezen projektelemeket a pályázati költségvetésből töröltük. A támogatási kérelmünket 2024.08.06-án benyújtottuk. A beruházás sikeres megvalósítása érdekében a támogatási kérelemmel egyidejűleg többlettámogatási kérelmet is benyújtottunk a hiányzó összeg, 142.982.538,- Ft fedezése érdekében. A támogatási intenzitás mértéke: 100%

Támogatási kérelmünket a 2024.10.10. napján kelt támogatói döntés alapján 1.400.000.000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélték. A támogatási szerződés 2024.12.03-án hatályba lépett és a 814.574.376 Ft-os támogatási előleget az Önkormányzat megkapta.

A felhívás keretében olyan tevékenységek támogathatók, melyek célja a természetvédelmi infrastruktúra fejlesztése, továbbá a védett, illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek, élővilág bemutatása a helyi lakosság és a területre érkezők számára.

A konzorciumi tagok a pályázat keretében 800 m²-es gólyamenedékházat és látogatóközpontot valósítanak meg interaktív kiállítással, természetfilmekkel és a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. Az épületegyüttes környezetében parkoló, játszótér és gyógynövénykert is kialakításra kerül. A fedett szín átalakításával interaktív foglalkoztató teret, az állatbecálló felújításával látványkarámot hoznak létre. A Nagyszéksós-tói szálláshelyek energetikai korszerűsítése is megtörténik az új és a régi iskola, az

állomásépület és a monitoring ház tekintetében, valamint a szálláshelyek környezetének kertészeti rendezésére is sor kerül. A látogatók számára megépítésre kerül a gyalogosan megközelíthető Belső tanösvény, a Nádirigó, Levelibéka és Bölömbika kilátók, a Bivalyos teraszos kilátó és az Ökológiai kilátó. Ez utóbbi kilátó nemcsak a szárazföldről, hanem a tó közepén található csatornán keresztül, ponton csónak segítségével is megközelíthető lesz. A projekt megvalósítása 2024 őszén elindult.

Szent János üdülőtó

A Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő által üzemeltetett Szent János Strandfürdő és Pihenőpark a 2024-es évre is megkapta az üzemelési engedélyt, mint szabadstrand, így 2024. 05. 01. és 2024. 08. 31. közötti időszakban üzemelt. A fürdőzőknek biztosítva volt gyermekpancsoló rész, zuhanyzó, öltöző, ivóvíz és mobil WC-k. A vízfelületen és a partszakaszon jól láthatóan kijelölésre kerültek a mélyebb vízmélységű területek.

Az általános szabadstrand funkción felül biztosított volt a látogatók részére SUP, vízbicikli és csónak bérleti lehetőségek is. A bérleti díjat fizethették a látogatók online webshopon keresztül, vagy akár készpénzben. Az árnyékolás biztosítás érdekében napernyők és napernyő tartók kerültek elhelyezésre.

A 2024-es szezonban több, mint 2000 fő látogatott el fürdőzni és kikapcsolódni, amely duplája a 2023. évi látogató számnak.

2025 évre fásítási akció és homokos plázs rész kialakítás került előirányozva, amely javítja a szolgáltatás színvonalát.

Svájci-Magyar Együttműködési Program

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című felhívásra Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, melynek keretében 506.921.626 Ft értékű támogatást nyert termál távvezeték, új hőközpontok és meglévő hőközpontok kivitelezésére, korszerűsítésére.

A fejlesztés az alábbi kivitelezési elemeket tartalmazza:

Új távvezeték nyomvonalak:

1. szakasz: Táncsics Mihály utcai meglévő termálvezetékéről leágazás – a Szabadság u. és Egyenlőség u. között elhelyezkedő telkek végében kialakítandó új utca – István király út – Szövetkezeti utcáig (Gólyás ház) 547 m
2. szakasz: Szövetkezeti utcától (Gólyás háztól) – Szövetkezeti utca – Kölcsey utcáig (Garabonciás Kollégiumig) 412 m
3. szakasz: Szövetkezeti utcától (Gólyás háztól) Szilágyi Mihály Kollégiumon át a Móraép Kft-ig 411 m

Új hőközpontok:

1. Iparkamara (730 hrsz., István király út 1) 50 kW
2. Munkaügyi központ (729/1 hrsz., István király út 1/a) 50 kW
3. Garabonciás Kollégium (833/1 hrsz., Kölcsey u. 11) 60 kW
4. Vízmű (827/4 hrsz., Kölcsey u. 2) 100 kW
5. Szilágyi Mihály Kollégium (892/1 hrsz., Szilágyi u. 2) 300 kW
6. Móraép Kft. (914 hrsz., Röszei Út 34) 230 kW

A Fürdő hőközpontjaiban 19 db hőcserélő kerül korszerűsítésre.

A projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások 2025. év elején lefolytatásra kerülnek, majd az ezt követően induló építési és fejlesztési munkák teljes körű kivitelezési határidejét 2026. szeptember hónapra tervezzük.

Lakás és helyiséggazdálkodás

Lakások

A 2024. év adatai alapján 177 db bérlakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az elmúlt egy évben 11 lakással növekedett és 5 lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 73. és II. körzet 95. szám alatti tanyákat, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.
- Az Önkormányzat 2 lakást alakított ki a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.
- A Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti korábban ideiglenes kollégiumként működő ingatlanban 7 db lakás került kialakításra, melyek kiadása folyamatos.

Lakásszám csökkenések:

- A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú 32/160-ad tulajdoni arányát adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Erdélyi Viktória.
- A Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti bérlakás átkerült a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vagyonkezelésébe.
- A Mórahalom, Röszei út 13. szám alatti lakás értékesítésre került a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft. részére.
- A Mórahalom Nyár utca 7. szám alatti lakás lebontásra került.
- A Mórahalom Zákányszéki út 19. szám alatti lakás lebontásra került.

2024. évben 38 db lakás bérbeadás és új lakásbérleti szerződés jött létre.

Helyiségek

2024. évben 72 db érvényben lévő helyiségbérleti szerződés volt, melyből 6 db új bérleti szerződés jött létre.

Önkormányzati Rendszert működése

A Mórachalmi Önkormányzati rendészet létszáma, főbb feladatai 2024-ben:

1 fő részmunkaidős közterület-felügyelőt alkalmaztunk, őt kiegészítve 7 fő mezőőrrel alkotják az önkormányzati rendészetet egy Agrárminisztériumi egyedi támogatás segítségével.

2024-ben egyik fő feladatként a külföldi vendégmunkások fokozott ellenőrzését tűztük ki célul. Ennek megvalósítása érdekében hétköznapiakon és hétvégeken is láttunk el rendészeti feladatokat Mórachalmon.

A másik területen, amely az utóbbi években meghatározta irányvonalunkat, a migrációs nyomás változó formában, de tavaly is jelen volt településünkön. Jelenleg migráns bejelentéssel, illetve hulladékos területek feltérképezésével foglalkozunk hangsúlyosan. A migránsok száma fokozatosan emelkedő tendenciát mutatott, majd év végére jelentősen csökkent.

A mezőőri pályázat keretében 1 db Suzuki S Cross személygépkocsi került beszerzésre, mely használatra átadásra került Üllés település mezőőri szolgálata részére.

Ronesautók elszállítása:

Egy 2023. évi kormányhatározat alapján a térségből elszállításra kerültek a migrációval kapcsolatba hozható elhagyott gépjárművek. Mórachalom közigazgatási területéről összesen 5 db autó került elszállításra 2024. évben.

2024-ben az illegális hulladéklerakók feltérképezésére helyeztük a hangsúlyt, mely alapján önkormányzati pályázat is benyújtásra került a hulladékok elszállítására.

További elvégzett feladatok voltak:

- rendezvénybiztosítások,
- közbiztonsági akciók,
- személy felkutatások,
- több személy előállításában való közreműködés,
- közlekedésrendészeti feladatok ellátása,
- közterületi intézkedések.

2024. évben 6 alkalommal szerveztünk bűnmegelőzési programot:

A programok célcsoportja voltak: iskolások, nyugdíjasklubok, és a lakosság. Több alkalommal police-coffee rendezvényt tartottunk. Részt vettünk a lovasszínházi rendezvénysorozaton.

Több alkalommal bike-safe kerékpáros regisztrációt tartottunk, illetve kivilágítatlan kerékpáros akciókkal hívtuk fel a figyelmet a közlekedési szabályok betartására. Az előző évhez képest nagyban növeltük a bűnmegelőzésre fordított időnket.

Odafigyeltünk a közlekedési szabályok fokozott betartatására is.

Közös szolgálatok időtartama, akciók a társszervekkel:

A klasszikus rendészeti feladatok mellett a közterületek felügyeletével kapcsolatos teendőket is ellátták a rendészek, ezek főbb területei:

- gázos területek tulajdonosainak felszólítása
- közterület-használati engedélyek kiadása, melynek száma megnőtt, és a kiadás feltételei szigorodtak.

A gázos területek magántulajdonosai mellett 2024. évben a vállalkozások, üzletek üzemeltetőinek is partnerségi leveleket küldtünk ki, hogy üzleteik előtt fokozottan ügyeljenek a tisztaságra.

2024-ben megnövekedett a rendezvények biztosítása: lovasszínházi előadások mellett nagyobb részben vettünk részt programok önálló biztosításában is. Több Kolo Centarban tartott rendezvény idején végeztünk parkoltatást.

Általános tendenciaként elmondható, hogy nőttek az ún. szomszédviták mind belterületen, mind külterületen. Heti rendszerességgel érkeztek bejelentések: pl. elszántotta a szomszéd a területét;

belterületen átlóg a kerítésen a fa, átjár a kutya stb. Összességében az ilyen ügyek feltérképezése és megoldása sok órai külterületi munkát jelentett.

A Rendészet működésének időszaka alatt:

- lakossági panasz munkájukra nem érkezett, sőt pozitívan fogadták a folyamatos közterületi jelentést,
- intézkedéseik kifogásolása nem érkezett,
- kényszerítő eszközt nem kellett alkalmazni.

Összességében elmondható, hogy az önkormányzati rendészeti szervezet beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Intézkedéseivel hatékonyan válaszokat ad a lakosságot érintő legfontosabb közbiztonsági problémákra. Munkáját a CSCSVMRFK szigorú szakmai felügyelete alatt végzi. A rendőrség elfogadta az új szervezet munkáját, sőt számít jelenlétére a közterületi intézkedések során.

Térfigyelő kamerafelvételek visszakeresésével több szabálysértési és bűncselekményi nyomozásban segítettek a rendőrség munkáját. 2024-ben is folytattuk a kamerabővítést, 4 új helyszínen szereltünk fel térfigyelő rendszert. Munkatársaink segítséget nyújtottak helyszínbiztosítási feladatok megoldásával a mórähalmi önkéntes tűzoltóságnak is.

2024. évre a rendőrség nem adott még ki hivatalos bűnügyi statisztikát, így a települési objektív adatok értékelését a júniusban esedékes rendészeti főnapirendi ponti beszámoló fogja tartalmazni. 2025. évben fenn szeretnénk tartani a megemelt mezőéri létszámot, hogy kül- és belterületen egyaránt migrációs szolgálatokat tudjunk ellátni. A közterület-felügyelet vonatkozásában erősíteni kívánjuk a közlekedésbiztonsági ellenőrzéseket.

2024. év végén összehívásra került a Kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórum, amely **2025. évi tervként az alábbi határozati javaslatokat fogadta el:**

A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetértett abban, hogy

1. a Fórum keretein belül továbbra is rendszeresen egyeztessük az aktuális közbiztonsági problémákat, mert a közbiztonság közös érdekünk.
2. az Ásotthalmi határátkelő infrastrukturális fejlesztéséről, annak tervezéséről, jelenlegi jogi helyzetének állásáról újra kezdeményezzünk egyeztetést az ORFK-vezetőségével.
3. a kistérség települései képviselőiben a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez, hogy a Határvédelmi Tagozatban résztvevő polgárőrségek éjszakai migrációs szolgálatok költségtérítésének finanszírozására az OPSZ 2025. évre költségvetéséből különítsen el forrást.
4. a kistérség települései képviselőiben a fórum forduljon az OPSZ-vezetőséghez a polgárőrségek technikai felszereltségének javításában, gépjárművek beszerzésében, illetve működési költségek – különös tekintettel üzemanyag kártya - finanszírozásában kiemelt támogatást nyújtson a határvédelmi szolgálatot ellátó települések egyesületei számára.
5. a kistérség települései képviselőiben a fórum forduljon belügyminiszter úrhoz a térfigyelő kamerarendszerek bővítése kapcsán, amely egyaránt szükséges bűnmegelőzési célból és bűncselekmények felderítésében is.
6. a kistérség települései képviselőiben a fórum egyeztetéseket kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetésével a települések közlekedésbiztonsági szabályainak betartatása kapcsán. Egyben a rendőrség szakmai irányítása mellett dolgozzon ki

közlekedésbiztonsági akcióterveket, amelyek csökkenthetik a súlyos sérüléssel járó közlekedési balesetek számát.

Hivatali irodaautomatizálás

Helyzetelemzés:

Az önkormányzati munkavégzés alapja a jól működő számítástechnikai háttér, mivel egyre több alkalmazás működik interneten keresztül.

A hivatal jelenlegi internet szolgáltatója a TARR Kft., mint ahogy a többi önkormányzati intézményé is – új szerződéseket kötöttünk 2 éves hűségnyilatkozattal 2024. szeptember 1-től, a régi áron, de kedvezőbb sávszélességgel.

A hivatal az új szerződésnek köszönhetően 250/250 Mbit sávszélességű bérlet vonalat használ, ami csak a Városháza Internet forgalmát biztosítja. Ezen kívül egy 250/100 Mbit sávszélességű előfizetés került a Városházára, ami a közterületi kamerarendszer kiépítése miatt vált szükségessé. A Wifi4EU pályázat megvalósításához szintén egy 250/100 Mbit/s. sávszélességű internet bekötés került a Városházára, ez biztosítja a végpontok közötti internetelés lehetőségét.

A hivatalban a nyomtatási feladatokhoz irodánként telepítésre került egy kisteljesítményű nyomtató a munkatársak munkájának megkönnyítése érdekében.

Nagyobb mennyiségű és A3 méretű nyomtatásokhoz fénymásoló gépeket lehet használni, melyből 5 db áll rendelkezésre.

Fénymásoló gépeink karbantartását az Irodagép Kft végzi, melyek az alábbiak:

- a Városháza tetőtérén található a Ricoh Afficio 2800 színes fénymásoló,
- a Városháza 2. emeletén 2 db Ricoh 2554 -es fénymásoló (2019-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai miatt),
- a Városháza 1. emeletén egy 30 lap/perces, nagy teljesítményű, Ricoh AF 3054-es fénymásoló végzi a nyomtatási és másolási feladatokat (2024-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai, alkatrészhiánya miatt),
- a földszinti EFOP irodában egy Ricoh MP2501-es fénymásoló segíti a munkát.
- Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az e-mailek archiválására: a levelező szerver tehermentesítésére a régi levelek helyi gépre történő archiválásával tettük meg. Ezen intézkedések ellenére 2017-ben a levelező szerver cseréje megtörtént, ami a régihez képest jóval nagyobb tárhelyet eredményezett. A szerver cseréjével a mail.morahalom.hu weblapon használt Roundcube levelező szoftver is frissítésre került, ami jóval több funkcióval rendelkezik elődjéhez képest, valamint a nagy méretű levelezőládákat is megfelelő sebességgel kezeli.
- OIP pályázaton keresztül folyamatosan történik a városháza számítógépeinek cseréje.
- Szükségessé vált a Városháza központi szünetmentesének cseréje tűzeset miatt, az árajánlatokat bekértük, a biztosító az ügyet kivizsgálta, az eszköz cseréje 2024-ben megtörtént.

- a növekvő adattárolási igény miatt elkerülhetetlen volt a régi 6 éves fájlserver cseréje. A régi server szabad tárhelye 10% alá csökkent, ami előre vetíti a bővítés szükségességét, a 6 éves üzemidő miatt javasolt új server beszerzése. A servercseréje 2024-ben megtörtént.
- még 1 fő informatikus került alkalmazásba, aki nem csak a Városháza, hanem az önkormányzati intézmények informatikai feladatait is elvégzi.

A jövőbeni szükséges fejlesztések:

- A fejlesztéseknél nagy hangsúlyt kell fektetni az energiatakarékos eszközökre, valamint a készenléti állapotok kihasználására.
- A hatékonyabb munkavégzéshez a munkaállomások folyamatos cseréje is szükséges. 5 éves gépeinken már a vírusellenőrző futása is észrevehető lassulást okoz. Egyre több 5 évnél idősebb gépünkön észleljük, hogy véletlenszerű kiadásokat produkál. Már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik.
- A kollegák távoli munkavégzésének biztosítása server virtualizálásával: mely által nem lenne szükség a számítógépeket éjszakára, vagy hétvégére bekapcsolva hagyni, ami energia-megtakarítást jelenthetne.
- Mostanra elértük, hogy szinte minden munkaállomáson Windows 10 operációs rendszer fut, csak 1-2 számítógép maradt Windows 7, vagy Windows XP operációs rendszerrel. Ezek megtartása a régebbi programok kompatibilitási problémái miatt vált szükségessé.
- A későbbi számítógépek beszerzésénél figyelni kell arra, hogy Windows 11 kompatibilisek legyenek, ugyanis a mostani információk, tesztek szerint a Városházán nem sok számítógép felel meg a Windows 11 követelményeinek (a meglévő számítógépek processzorait tartja gyenge pontnak jelenleg a Windows 11, amit remélhetőleg változtatnak még, ezáltal több processzor is alkalmas lehet rá). A Windows 10 támogatásának megszüntetését 2025-re tervezi a Microsoft, tehát addig még biztosan lesz frissítés a jelenlegi számítógépekhez.

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ADÓOSZTÁLY

(készítette: Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető)

Költségvetési Csoport látja el Mórahalom Városi Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetésének gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati társulások gazdálkodási-munkaszervezeti feladatait.

A Csoport feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás számveteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet határozza meg. A feladat ellátása során naprakész ismeretekkel szükséges rendelkezni minden további gazdasági tárgyú törvénnyel kapcsolatban (pl.

költségvetési törvény, számviteli törvény, adó és járulék törvények, nemzeti vagyonnal, foglalkoztatással kapcsolatos jogszabályok, stb.).

Költségvetési Csoport feladatai:

- elemi költségvetés és költségvetési beszámoló elkészítése
- a költségvetési előirányzatokkal való gazdálkodás, előirányzat módosítás
- készpénzes és készpénz nélküli pénzforgalom lebonyolítása
- személyi juttatások, támogatások utalása
- szállítói számlák, bizonylatok pénzügyi ellenőrzése, iktatása, utalása, szállítói finanszírozású számlák nyomon követése, könyvelése
- vevői számlák kiállítása
- kintlévőségek kezelése
- előlegek folyósítása, nyilvántartása, elszámolása
- Nemzeti Adó és Vámhivatal felé történő adóbevallások elkészítése (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautóadó)
- kötelező havi, negyedéves, éves adatszolgáltatások a MÁK elektronikus rendszereiben (KGR, ÖNEGM rendszer, EBR-42 rendszer)
- a pályázati pénzek nyilvántartása és egyeztetése a pályázat kezelőkkel.
- kötelezettségvállalások nyilvántartása
- gazdasági események számviteli rögzítése
- önkormányzat pénzügyi befektetéseinek nyilvántartása
- szabad pénzeszközök átmeneti lekötése
- bizonylati fegyelem betartása és betartatása
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és az Önkormányzat által koordinált Társulások főkönyvi könyvelésének előkészítése, elkészítése
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és a Társulások tárgyi eszközeinek nyilvántartása, selejtezés, vagyonleltár elkészítése
- a vagyonszázalékos nyilvántartás, az ingatlan-vagyonkataszterhez kapcsolódó analitikus kimutatások vezetése, kötelező egyezőségek biztosítása
- az Önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervek gazdasági, pénzügyi tevékenységével járó költségvetési, ellenőrzési feladatokat koordinálása
- a havi, negyedéves és éves statisztikai jelentések elkészítése
- civil szervezeteknek adott támogatások nyilvántartása, elszámoltatása
- KIR, KIRA program kezelése, a nem rendszeres bérek számfejtése

- cafetéria nyilvántartás folyamatos vezetése, regisztrálása, dokumentálása
- normatíva, központi normatíva nyilvántartása, törvény szerinti kezelése
- gazdálkodási szabályzatok elkészítése, aktualizálása.

A Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja látja el

- Mórahalom Városi Önkormányzat
- Mórähalmi Polgármesteri Hivatal
- Mórähalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár- és Közösségi Ház
- Mórähalmi Lurkó Világ Óvoda
- Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő (2015.03.01-től)
- Mórähalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Homokháti Kistérség Többcélú Társulás (2017.08.01-től)
- Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása (2018.01.01-től)

gazdálkodási feladatait.

A Mórähalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024. május 31-jével megszűntetésre került, mivel kirótt feladatait ellátta, funkciója megszűnt, azonban a 2024. évi záró beszámolója még nincs elfogadva a Pénzügyminisztérium által, így még véglegesen nem került ki a Társulás az Osztály feladatköréből, bár napi munkánk már nincs vele.

A Móra-Vital Kft költségvetési intézménnyé történő átalakulásával 2024. június 01-től újabb költségvetési szerv csatlakozott a fentiekhez, és bár önállóan látja el feladatait az osztályunk felügyeletet és segítséget nyújt az átállás időszakában. Biztosítjuk az új intézmény költségvetésének beépítését az Önkormányzat összesített költségvetésébe.

2024-ben a jogszabályban kiadott határidőnek megfelelően elkészült a 2023. évi költségvetési beszámoló. A 2023. évi költségvetési gazdálkodás lezárásaként az osztály elkészítette a zárszámadási rendelet-tervezetet, mely tartalmazta az önkormányzati fenntartású intézményi maradványok jóváhagyására vonatkozó javaslatokat is.

Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetése január-február hónapban elkészült, mely a Képviselő-testület 3/2024.(II.29). számú Önkormányzati rendeletével elfogadott.

A 2024. évi költségvetési rendeletet év közben nyolc alkalommal, valamint a 2025. évben 2024. december 31-i hatállyal módosult. Indokolttá vált a költségvetési rendelet módosítása néhány halaszthatatlan, új feladat pénzügyi fedezetének biztosítása, új pályázati források elnyerése miatt.

Az Önkormányzat és intézményeinek költségvetési főösszege az alábbiak szerint alakult 2024-ben.

Megnevezés	Eredeti költségvetés adatok forintban	Módosított költségvetés adatok forintban	Változás mértéke %
Mórahalom Városi Önkormányzat	7.892.166.030	12.579.658.543	159,39
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	194.545.356	212.833.042	109,40
Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház	32.801.971	38.066.345	116,15
Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda	632.680.182	690.806.384	109,19
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	1.237.362.591	1.487.236.409	120,19
Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	0	650.348.391	
Önkormányzat és Intézményei összesen	9.989.556.130	15.658.948.114	156,75
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	1.880.873.053	4.936.280.133	262,45
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása	1.731.159.125	8.132.394.847	469,76
Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás	4.526.114	4.526.114	100,00
Társulások összesen:	3.616.558.292	12.673.201.094	350,42
Mindösszesen:	13.606.114.422	28.332.149.208	208,23

A 2024. évi költségvetés előkészítése 2023. év végén elkezdődött. Az előirányzatok tervezésére a Polgármester által megfogalmazott prioritások, célok – stabil pénzügyi egyensúly, a működési kiadások hatékony elosztása és az eddig elért szakmai feladat-ellátási színvonal javítása, pályázati lehetőségek kihasználása, folyamatban lévő pályázatok folytatása, befejezése – figyelembevételével kerül sor. A költségvetési rendelet-tervezet – a jogszabályban előírt határidőig benyújtására kerül. Az elmúlt évek

kormányzati intézkedései még inkább megfontolt takarékos gazdálkodást igényeltek, melyet az intézményi költségvetések és a társaságok üzleti tervek összeállításánál érvényesíteni kellett.

Az együttműködési megállapodásoknak megfelelően az osztály látja el a társulások gazdálkodási feladatait, könyveinek vezetését. Ennek keretében határidőre elkészítette a 2023. évi társulási határozatok alapján az elemi költségvetéseket, illetve a beszámolókat az év végi zárást követően. Szükség szerint módosításra kerültek a társulások költségvetései.

Az év közben jelentkező vagyon-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, úgymint az eszközök nyilvántartása, valamint az ahhoz kapcsolódó különféle mozgások az analitikus rendszerben rögzítésre kerültek. A szükséges kapcsolódó egyeztetések, leltárak a zárást megelőzően megtörténtek.

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és intézményei, valamint a társulások tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A beszedett bevételek és teljesített kiadások módosított pénzforgalmi szemléletű kettős könyvviteli rendszerben kerülnek rögzítésre. A főkönyvi könyvelést – jogszabálynak megfelelően – analitikus nyilvántartásnak kell aláátmasztania. Ennek biztosítása érdekében negyedéves időszakonként, illetve szükség szerint egyeztetés történt a feladatok keretgazdái, illetve az analitikát vezető munkatársak és a főkönyvi könyvelés között. A főkönyvi könyvelésben rögzített adatokból határidőre és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a Képviselő-testület részére a költségvetés végrehajtásáról szóló éves beszámoló.

Az államháztartás alrendszerei, így az önkormányzat és intézményei részére a jogszabály havi és negyedévenkénti zárási feladatokat ír elő, melyről ugyancsak havonta és negyedévenként adatot kell szolgáltatni a Kincstáron keresztül a központi költségvetés részére.

Az első három hónapról egyben kell pénzforgalmi adatszolgáltatást készíteni, ezt követően pedig havi adatszolgáltatási kötelezettségünk van. A mérleg adatokról negyedévenként kell adatot szolgáltatni.

Az osztályon egyre növekvő többletfeladatot jelent a megnövekedett európai uniós projektek pénzügyi bonyolítása, az elkülönített számviteli nyilvántartás megvalósítása.

Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős pályázati tevékenységet folytat, a pályázati forrásokat minél inkább igyekszik kihasználni. A Költségvetési Csoport aktívan részt vesz valamennyi pályázat kezeléséhez, elszámolásokhoz szükséges pénzügyi bizonylatok, számlák, állományba vételi bizonylatok kiállításában, összegyűjtésében. Pályázonként elkülönített könyvelést vezetünk, mely többletmunkát igényel, de nagyban megkönnyíti a pályázati pénzekkel történő elszámolást és a későbbi ellenőrzések lebonyolítását.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése az erre szolgáló www.ebr42.otm.gov.hu internetes portálon keresztül megtörtént. Az intézmények felmérő adatlapjai jogcímeként, intézményenként került feldolgozásra és rögzítésre. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítására 2 alkalommal, május és október hónapokban volt lehetőség.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatai az alábbiak szerint alakulnak, mely kiadások biztosítják a szükséges köztisztviselői létszám és a dologi kiadások finanszírozását, melyek a feladatok ellátásához szükségesek.

Megnevezés	Kiadási tételek adatok forintban	Kiadási tételek megoszlása %
Személyi juttatások	173.010.325	81,29
Munkaadót terhelő járulékok	24.449.860	11,49
Dologi kiadások	14.010.457	6,58
Egyéb kiadások	0	0
Felhalmozási kiadások	1.362.400	0,64
Összesen	212.833.042	100,00

A hivatal költségvetési kiadásainak túlnyomó része (92,78 %-a) a foglalkoztatottak személyi juttatásainak és munkaadót terhelő járulékeinak finanszírozására szolgált, mely évről-évre magasabb arányt jelent a Hivatal költségvetésében.

A 2022-es év új feladatot is hozott a csoport számára. A kialakult világgazdasági környezet hatására a jegybanki alapkamat mértéke jelentősen megemelkedett, ami maga után vonta a befektetett pénzügyi eszközök kamatainak az emelkedését is. Ennek következtében az Önkormányzat több esetben a Képviselő-testület elé terjesztette az Önkormányzat pénzügyi befektetéseinek átvilágítását, hogy minden esetben a legkedvezőbb döntést hozza meg a Képviselő-testület.

Az Önkormányzat és intézményei, a Társulások és intézménye, valamint a gazdasági társaságok 2022. áprilisától a rövidlejáratú betétlekötést alkalmazza a szabad pénzeszközök lekötésére.

A rövidlejáratú betétlekötés folyamata 2024-ben tovább zajlott. A Jegybank 2023 május végén kezdte meg a betéti kamatok csökkentését. Az MNB azt a célt tűzte ki, hogy a jegybanki alapkamat szintjére csökkenjen a betéti kamat mértéke. Májustól a Jegybank havi egy százalékkal csökkentette a betéti kamatok mértékét. 2023. október 25-től már a jegybanki alapkamat mértéke is csökkent.

A Kormány 2023. december közepén a gazdálkodó szervezetekre is bevezette a kamatplafont, melyet 7,75 %-ban határozott meg. Ekkortól a gazdálkodó szervezetek már csak ezen szint alatti kamattal számolhattak a lekötéseiknél. A kamat nagyságát ebben az esetben a diszkont kincstárjegy kamatjához és a bubor kamat változásához igazítják. A kamatplafont 2024. április 01-től törölték el, innentől kezdve újra egyforma kamatra tudtuk kötni a költségvetési szervek és a gazdálkodó szervek szabad pénzeszközét.

A lekötési kamatláb az alábbiak szerint alakult:

Lekötés kezdete	Lekötési kamatláb kölségvetési szervek	Lekötési kamatláb gazdálkodó szervek
2024.01.01.	10,40%	6,39%
2024.01.03.		6,57%
2024.01.10.		7,05%
2024.01.17.		7,01%
2024.01.24.		7,02%
2024.01.31.	9,75%	7,00%
2024.02.07.		7,02%
2024.02.14.		7,01%
2024.02.21.		6,84%
2024.02.28.	8,87%	6,78%
2024.03.20.		6,70%
2024.03.27.	8,00%	6,68%
2024.04.03.	8,10%	
2024.04.23.	7,60%	
2024.05.22.	7,10%	
2024.06.20.	6,85%	
2024.09.17.	6,60%	
2024.09.25.	6,35%	

Az Önkormányzat alatt az OTP Banknál létrehozott cégesoportot továbbra is működtetjük, és így az önkormányzati tulajdonnal bíró gazdasági társaságok szabadpénzeszközét is le tudjuk kötni, a fentiekben vázolt feltételek mellett. Csoportos lekötést alkalmazunk, mely nagyban megkönnyíti az intézmények, társulások és a cégek betétlekötési tevékenységét

A Kölségvetési Csoport feladat ellátását terheli, hogy kettő önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság pénzügyi feladatait látja el a csoport, valamint az ügyvezetés munkáját is segíti. Az alábbi gazdasági társaságok azok, amelyek pénzügyi tevékenységét végezzük:

- Térségi Gazdaságfejlesztő Kft
- Móra-Solar Kft.

A Költségvetési Csoport munkáját jellemző néhány számadat:

Megnevezés	2023	2024
Bejövő számla	7894	8066
Kimenő számla	12899	13891
Egyéb bizonylat	4262	3559
Utalványrendelet száma	36197	37964
ebből bevételi jogcímű	18795	19995
ebből kiadási jogcímű	17402	17969
ebből utalva vagy teljesítve	36120	37849
ebből bankkal összevezetve	26158	28094
ebből pénztárral összevezetve	1600	1389
Pénztári forgalom	1626	1373
ebből bejövő	477	384
ebből kimenő	1149	989
Kontírozás követel oldalon	137174	149749
Kontírozás tartozik oldalon	129817	140654
Szerződések	1751	2049
ebből bevételi jogcímű	341	378
ebből kiadási jogcímű	1410	1671
Főkönyvek száma	7815	8576
Partnerek száma	16850	17784
Részletezők száma	2411	2508

A lekönyvelt bizonylatok havi száma nem tűnik soknak, de egy-egy bizonylat több könyvelési tételből állhat. Egy havi bérlékonyvelést egy bizonylatnak számol a könyvelő rendszer, de körülbelül 400 tételben tudjuk a havi bérceket lekönyvelni, ha nincs pályázati időszak. Amennyiben a pályázatokban bér is könyvelésre kerül a bérfeosztó hossza akár meg is duplázódhat.

A korábbi számviteli rendszerben és könyvelési programmal havonta a könyvelési tételünk 3500 és 4000 db tételszám között mozgott, ezzel szemben 2014-től az új számviteli rendnek megfelelően 16.000-20.000 db tételt könyvelünk havonta.

A költségvetési csoport munkáját 2023-2024. évben tovább terhelte, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek ellenőrzésre kijelölésre kerültek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 115/A. § (2) bekezdése, valamint a Pénzügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 31.) PM utasítás értelmében az államháztartásért felelős miniszter által átruházott hatáskörben eljáró államháztartás szabályozásért, humán és önkormányzati költségvetésért felelős helyettes államtitkár által jóváhagyott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a szerinti kincstári ellenőrzés éves ellenőrzési tervében.

Az Áht. 68/B. §-a a Magyar Államkincstár szervezetét jelöli meg a helyi önkormányzat, társulás, és az általuk irányított költségvetési szervek számviteli szabályok szerinti könyvvezetési kötelezettségének, valamint az Áht. 70. alcím (107-108. §) alapján teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének és az éves költségvetési beszámoló megbízható, valós összképének vizsgálatára.

A szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés fenti jogszabályi felhatalmazás alapján a 2023. évi könyvvezetési kötelezettségével, az Áht. 70. alcím alapján teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségeivel és az éves költségvetési beszámolójával kapcsolatban került lefolytatásra.

Az Áht. 68/B. § (1) bekezdése értelmében az ellenőrzés kiterjed a helyi önkormányzat, társulás, és az irányítása alá tartozó valamennyi költségvetési szerv ellenőrzésére. Ez esetünkben azt jelentette, hogy az Önkormányzat és négy intézménye, valamint három társulása és egy társulási intézmény ellenőrzésén kellett átesnünk.

Az ellenőrzés a pénzügyi-gazdasági tevékenységek dokumentumainak bekérésével történt. Az évközi adatszolgáltatások közül a 2023. évi 06. havi időközi költségvetési jelentés és a 2023. évi II. negyedéves időközi mérlegjelentés kerül ellenőrzésre. Az éves költségvetési beszámoló ellenőrzése a tárgyévet követő év február 5-éig feltöltött, az év 12 hónapjáról készült költségvetési jelentés és a negyedik negyedévre vonatkozó gyorsjelentésként feltöltött mérlegjelentés alapján történt, egyeztetve az év végi beszámoló - az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. NGM rendelet szabályainak megfelelően elvégzett - könyvviteli zárlati folyamatait, a záró főkönyvi kivonat adatait és a mérleget alátámasztó leltárt.

Mindez azt jelentette, hogy a csoportunknak a nyolc szervezeti egység tekintetében több száz könyvelési tétel valamennyi dokumentációját fel kellett tölteni egy elektronikus felületre, ahonnan az ellenőrök letöltik.

Az ellenőrzés időszaka 2023.07.01-től 2024.06.30-ig tartott, melyről egy záró jegyzőkönyvet megkaptuk. Az Államkincstár az ellenőrzést az Önkormányzat és valamennyi intézménye tekintetében ellenőrzési megállapítás és hiánypótlási kötelezettség nélkül zárta. Két Társulás esetében az SZMSZ és a szabályzatok közötti összhangot kellett megvalósítani.

A Költségvetési Csoport munkájáról összességében megállapítható, hogy a jogszabályi változások okozta többletfeladatok elvégzéséhez alkalmazkodott, a bekövetkezett létszámcserék, valamint a megnövekedett feladatok ellenére is jelenleg egy ütőképes, összeszokott, egymással együtt dolgozni tudó és akaró, egymással összetartó, egymásért kiálló munkaszervezet szolgálja az Önkormányzatot és Intézményeit.

A Költségvetési Csoport munkáját nagyban segíti portfólió menedzserünk, akinek munkájával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

Legfőbb feladata a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és szövetkezetek ügyvezetői által készített beszámolók, valamint az alapítványok és egyesületek elnökei által készített beszámolók folyamatos figyelemmel kísérése, Polgármester Úr és a Képviselő-testület elé kerülő anyagok ellenőrzése, előterjesztések készítése és időpontok koordinálása.

társasági forma	számuk
gazdasági társaságok	18
szövetkezetek	5
alapítványok	4
egyesületek	4
egyéb	3
összesen	34

2024. évben a fenti társaságokkal kapcsolatosan végrehajtott feladatok:

- A 2024. évi üzleti tervek elkészítésében személyes közreműködés, ellenőrzés, időpont egyeztetés a tulajdonos által meghatározott képviselővel (Polgármester úr) az üzleti tervek személyes ismertetéséhez. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok a 2024. évi üzleti terveiket a 2024. februári Képviselő-testületi ülésre benyújtották jóváhagyás vagy tájékoztatás céljából.
- A 2023. évi pénzügyi- és szakmai beszámolók időben elkészültek. 2023. évi végleges eredményeikkel első körben Polgármester úr irányába történt beszámolás. Az áprilisi és a májusi Képviselő-testületi ülésre a 2023. évi beszámoló könyvvizsgálói jelenéssel együtt előterjesztésre került.
- 2023. évi beszámolók elkészítését és leadását követően a közzétételek ellenőrzése is megtörtént.
- 2024. I. félévi eredmény adatok időben történő elkészítésének biztosítása az előre meghatározott tematika szerint. Az augusztusi Képviselő-testületi ülés előtt személyes egyeztetés koordinálása a tulajdonosi jogkört gyakorló személy (Polgármester úr) és a cégvezetők között. Ezt követően a Képviselő-testület az augusztusi ülésén kapott tájékoztatást az I. féléves eredményekről.
- 2024. I. féléves eredmények ismeretében, azon gazdasági társaságok, amelyeknek féléves eredményük veszteséges volt, intézkedési terv készítése történt. Az intézkedési terveket a Képviselő-testület jóváhagyása után havi kontrollal folyamatosan figyelemmel kísérttem.
- 2024. ¾ éves eredmények-, és a 2024. évi prognózis adatok időben történő elkészítésének biztosítása az előre meghatározott tematika szerint. A novemberi Képviselő-testületi ülés előtt személyes egyeztetés koordinálása a tulajdonosi jogkört gyakorló személy (Polgármester úr) és a cégvezetők között. Ezt követően a Képviselő-testület novemberi ülésén kapott tájékoztatást a ¾ éves eredményekről.
- A cégvezetők és Polgármester úr között a gazdasági témákban történő egyeztetésekről feljegyzés és feladat lista készítése. A feladat listában meghatározott feladatok végrehajtásának nyomon követése és ellenőrzése.
- Szállítói- és vevői állomány rendszeres időközönkénti egyeztetése a cégvezetőkkel.
- Gazdasági társaságok, szövetkezetek pénztár állomány és bankszámla állomány figyelemmel kísérése az optimális pénzgazdálkodás érdekében.

Egyéb feladatok:

- 2024. évben kiemelt feladatként jelentkezett a Móra-Vitál Nonprofit Kft költségvetési szervvé történő átalakítása és „elindítása”.
- Civil szervezetek (19 szervezetet érintően) szabályozottságának áttekintése, kötelező szabályzatok meglétének biztosítása.
- Kapcsolattartás a Felügyelő bizottságokkal annak érdekében, hogy a gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságainak 2024. évre vonatkozó munkatervei elkészüljenek, a bizottság által végzett tulajdonosi ellenőrzések dokumentáltsága meglegyen. Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságai a munkatervükben meghatározott ellenőrzéseket végrehajtották, erről jegyzőkönyvet készítettek.

Főbb ellenőrzési területek:

- házi pénztár- és pénzeszközök,
- visszatérítendő- és vissza nem térítendő támogatások elszámolása,
- bankszámlán történő forgalmazás,
- vevő-szállító állomány,
- szabályzatok.
- Az Önkormányzatunk tulajdonában álló gazdasági társaságokról közzétett adatok aktualizálása a honlapokon.
- Belső ellenőr által feltárt hiányosságokra intézkedési terv készítése, az intézkedési tervben foglaltak betartásának nyomonkövetése.

ADÓCSOPORT

(készítette: Szűcs Sándorné csoportvezető)

Mórahalom város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján valamennyi helyi adót bevezette településünkön. A Képviselő-testület rendeletet alkotott az építményadóról, a telekadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az iparüzési adóról, az idegenforgalmi adóról, valamint a talajterhelési díjról.

Mórahalom város Képviselő-testülete 2024. évtől kezdődően a 98/2023. (XI.30.) önkormányzati rendeletében az 1000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében új telekadó mértéket állapított meg 160 Ft/m² mértékben.

A Képviselő-testület a 99/2023. (XI.30.) önkormányzati rendeletében döntött továbbá az idegenforgalmi adó mértékének 500 Ft/fő/vendégéjszaka adómértékről 600 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre történő emeléséről.

Még 2023. évben a telekadó mértékének emelése miatt 6 energia termelő létesítményt üzemeltető adózó élt jogorvoslati jogával.

Az alacsonyabb adómérték alkalmazása miatt 1 adózó élt fellebbezési jogával.

Valamennyi telekadó határozatunk ellen benyújtott fellebbezés esetében a másodfokon eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a határozatainkat jóváhagyta, viszont az adózók a Szegedi Törvényszéknél közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelem miatt keresetet terjesztettek elő.

Az adómérték emelésének tárgyában indított Törvényszéki keresetek esetében a felperesek az első tárgyalást követően kereseteiktől elálltak, így a bíróság valamennyi eljárást megszüntette.

Az alacsonyabb adómérték alkalmazása tárgyában indított ügyben a bíróság a felperes keresetét elutasította.

A magánszemély adózók részére február végén - az EPDB Nyomtatási központ Zrt. által elkészített - 2925 adószámla kivonatot, befizetési postautalványt küldtünk a kivetési adónemekre, valamint az első félévi iparűzési adó előleg összegére vonatkozóan.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, valamint az elektronikus kapcsolattartást választó adózók adószámla kivonatait - 864 db - adóhatóságunk állította elő és küldte meg az ügyfelek elektronikus tárhelyére.

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelete lehetőséget biztosít adókedvezmény igénybevételére azon adóalanyok részére, akik az önkormányzat illetékességi területén csatorna-hozzájárulás vagy útépitéshez hozzájárulás jogcímén kommunális beruházást teljesítettek. A levonási jog a megnyitást követő két naptári évben érvényesíthető. 2024. évben 345 adózó esetében történt az adókedvezmény érvényesítése és dokumentálása.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében Mórahalmon székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozási tevékenységet végző adóalanyok május 31-ig iparűzési adó bevallására kötelezettek.

Az adóbevallások januártól kezdődően július végéig folyamatosan érkeznek, melyek a beérkezést követően részben kézi, részben elektronikus úton automatikusan kerülnek feldolgozásra. A bevallási időszakban 956 iparűzési adóbevallás érkezett.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján az állami adó- és vámhatóság jogszabály által meghatározott adattartalommal naponta, elektronikus úton megküldi adóhatóságunk részére a vállalkozásokat érintő változásokat, adókötelezettségük keletkezését.

A NAV által megküldött és automatikusan feldolgozott bejelentések száma 2024. évben 1619 volt.

Az építményadóban a telekadóban és a kommunális adóban az adókötelezettség megállapítása, az adó előírása az adózók adatbejelentése, illetve jogszabály felhatalmazása alapján az esetek többségében a közhiteles nyilvántartás adatai alapján, határozat megküldésével történik. Az építményadó esetén 74, a telekadó esetén 138, a kommunális adó esetén 432 adóügy keletkezett a beszámolási időszakban.

Az idegenforgalmi adót a szálláshely szolgáltató szedi be és fizeti meg az idegenforgalmi adó beszedési számlára.

Az adócsoport jár el a szálláshely-szolgáltatói tevékenységgel összefüggő engedélyezési eljárások lebonyolításában, nyilvántartások vezetésében.

2024. évben 6 szálláshelyet vettünk közhiteles hatósági nyilvántartásba, ugyanakkor 9 szálláshely-szolgáltató megszüntette tevékenységét. 6 szálláshely-szolgáltató jelentett be változást a szálláshelyével kapcsolatban. A működő szálláshelyek száma településünkön 101 db, férőhelyek száma 1624. 2024. évben 918 db idegenforgalmi adó bevallás érkezett, melyek feldolgozása zömmel automatikusan történt.

A szálláshely-szolgáltatók ellenőrzési terve szerint 2024. évben összesen 10 -véletlenszerűen kiválasztott- és 3 NTAK által kijelölt szálláshely helyszíni ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzések során megállapítottuk, hogy a szálláshely-szolgáltatók a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé a regisztrációs kötelezettségüknek eleget tettek, adatszolgáltatási kötelezettségüknek rendszeresen eleget tesznek, illetve a vizsgált szálláshelyek megfelelnek a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek és a rendeletben foglalt feltételeknek. A helyszíni ellenőrzésekről jegyzőkönyvek készültek, melyeket továbbítottunk a Magyar Turisztikai Ügynökség részére.

2024. december hónapban valamennyi szálláshely-szolgáltatónak részletes tájékoztatást nyújtottunk a szálláshelyek minősítésével, a digitális állampolgársággal kapcsolatos feladataikról is.

Az adócsoport a hagyatéki- és egyéb ügyekben adó- és értékbizonyítványt, más hatóság megkeresésére vagyoni bizonyítványt, illetve az ügyfelek kérésére adóigazolást állít ki. A megnövekedett hagyatéki eljárásoknak is köszönhetően 2024. évben összesen 214 db ingatlanról készített hatóságunk adó- és értékbizonyítványt.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX tv. 2004. 07. 01-jei hatállyal Önkormányzatunkat talajterhelési díj beszedésére kötelezte azon kibocsátók körében, akik a kiépített közcsatormára még nem kötöttek rá.

A díjfizetési kötelezettség megállapításához az Alföldvíz Zrt, mint közszolgáltató a kibocsátók köréről, a szolgáltatott és a locsolási célú víz mennyiségéről február 28-ig adatszolgáltatást teljesített.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallani és megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig. A bevallás benyújtásának megkönnyítése érdekében a kibocsátók egy értesítő levél formájában kapnak segítséget a határidő előtt.

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 2016. 01. 01-től az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalta a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatos eljárást.

A jogszabály felhatalmazása alapján az Adócsoport feladata a desztillálóberendezések nyilvántartásba vétele, törlése, erről az állami adóhatóság részére történő adatszolgáltatás, valamint a megküldött párlatjegyekről szóló értesítés nyilvántartásba vétele.

A beszámolási időszakban nem volt eljárási cselekmény ezen ügyekkel kapcsolatban.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerint az ezer forintot meghaladó összegű tartozást vagy túlfizetést mutató adószámláról a felszámított késedelmi pótlékról az adózók részére 2024. évben is szeptember 10-ig kellett értesítést adni.

A rendelkezés szerint augusztus elején közel 1500 db értesítő került postázásra. A cégek és az egyéni vállalkozók – 703 db – a hatályos jogszabályoknak megfelelően elektronikus tárhelyükre kaptak egyenlogértesítőt.

2024. februárban, szeptemberben értesítő, áprilisban, júliusban és októberben fizetési felhívás került kiküldésre az adóelőírással, adóhátralékkal rendelkező adózók részére, éves szinten összességében öt alkalommal.

Az elektronikus kapcsolattartásról szóló törvényi szabályozás következtében a vállalkozásokkal, egyéni vállalkozókkal, valamint azokkal a magánszemélyekkel, akik erre vonatkozóan rendelkezést tesznek, elektronikus úton kell kapcsolatot tartani mind ügyféli, mind adóhatósági oldalról.

A tapasztalat az, hogy az ügyfelek egyre inkább alkalmazzák ezen ügyintézési módot azon körben is, akik nem kötelezettek elektronikus ügyintézésre.

Ügyfélkapuval rendelkező hozzáférés esetén - nem csak elektronikus ügyindításra, hanem ügykövetésre, adóegyenleg lekérdezésre, elektronikus fizetésre is van lehetőségük az ügyfeleknek a <https://e-onkormanyzat.gov.hu> oldalon keresztül.

Az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül (EFER), a beszámolási időszakban az adózók 755 adóelőírást egyenlítették ki, mintegy 21,2 mFt összegben. A befizetésnek a befizető számára nincsen banki költsége.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem beszédéséből 2024. évben nem keletkezett bevétel adatbejelentés hiányában.

A helyi adóbeszedési (épfítményadó, telekadó, kommunális adó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó) számlákon túl az Adócsoport kezeli és könyveli a gépjárműadó-, pótlék-, mulasztási bírság-, illeték beszédési számlákat és az azokra érkező befizetéseket, valamint az idegen bevételek elszámolási számlát, termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számlát, talajterhelési díj beszédési számlát, előrehozott adó beszédési számlát, jövedéki adó beszédési és egyéb bevételek beszédési számlákat.

Az egyes számlákra érkező könyvelési tételek száma az elmúlt évben 25 700 db volt.

Az adócsoport feladatai közé tartozik az adóhátralékok és az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése és elszámolása, valamint valamennyi nyilvántartott hátralék behajtására irányuló végrehajtási cselekmény lefolytatása.

A beszámolási időszakban 42 adózó esetében történt átjelentés az állami adóhatósághoz helyi adóhátralék behajtása érdekében. Az adóhátralékok jelentős része megtérült az állami adóhatóság intézkedése következtében.

Az Adócsoport feladatát képezi a helyi adókonceptió meghatározásával, az adórendeletek évenkénti felülvizsgálatával, azok módosításával, kapcsolatos előterjesztések, rendelet tervezetek előkészítése.

A Képviselő-testület 2024. októberi ülésén a 365/2024. (XI.31.) számú határozata szerint döntött a 2025-2029. évekre vonatkozó helyi adó koncepcióról.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adó koncepció alapján 2024. novemberi ülésén 34/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletével az építményadó mértékének 2025.01.01-től történő emeléséről határozott.

Adócsoport ügyforgalma (db)

	2023.évben	2024.évben
Főszámok	11683	9520

Alsókódok	13892	11603
-----------	-------	-------

Adóalanyok száma

2024.			
Építmény adó	446	Ipáruzási adó	1346
Telek adó	277	Talajterhelési díj	13
Kommunális adó	3689	Idegen bevételek	24
Idegenforgalmi adó	89	Jövedelemadó	0

MŰSZAKI CSOPORT

(készítette: Balogh Orsolya csoportvezető)

– Műszaki - hatósági csoport 2024. évi beszámoló

Polgármester úr a jegyzői hatósági feladatok és a Várost érintő műszaki hatósági feladatok ellátásának hatékonyabbá tételére 2020. július 1-vel belső átszervezéssel kialakította a **műszaki - hatósági csoportot**. 2024-ben a csoport létszáma 2 fő, 2024. szeptembertől a feladatokat 1 fő főállású, 1 fő részmunkaidős munkavállaló lát el.

A műszaki csoporthoz delegált feladat és hatáskörök:

- 2024. évben jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek:
- a település jegyzői szakhatósági (napelemparkok, energia szolgáltatás) ügyek,
- cső kutak, létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei – ez 2023.12.31-ig volt jegyzői hatáskörű feladat, viszont a 2023. decemberben beadott kérelmek alapján az engedélyek 2024. januárban lettek kiadva.
- szennyvíz kezelő műtárgyak létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- víztisztító berendezések létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- hatósági igazolás földhivatali ingatlannyilvántartás átvezetéshez (rendeltetés módosítás),
- 2024. október 1-től a 2023. évi C. törvény a magyar építészetről rendelkezése értelmében tájékoztatást kell kiadni a Helyi Építési Szabályzat előírásairól minden Mórahalom közigazgatási területét érintő telekalakítási eljárásban.
- házszámozás, a hatósági igazolások kiadása,
- közmű beruházásoknál természetvédelmi nyilatkozatok kiadása,
- más engedélyező hatóságok eljárásához jegyzői szakhatósági hozzájárulásának kiadása,
- pályázatokhoz jegyzői nyilatkozat kiadása HÉSZ megfelelőségről,
- településképi véleményezési eljárás lebonyolítása – Polgármesteri vélemény kiadása,
- kizárások miatt a jegyzőhöz utalt Kormányhivatal által áttett ügyek intézése,
- HÉSZ karbantartás, tervezői egyeztetések, módosítási eljárás lebonyolítása,
- kereskedelmi és telephely engedélyekhez - a HÉSZ- el való egyezéstről nyilatkozat kiadása,
- településtervezési okokból az ingatlannyilvántartásban elővásárlási, változtatási tilalom, építési és telekalakítási tilalom jog bejegyzése,
- hatósági bizonyítvány rendeltetésének igazolására, módosítására,
- Kormányhivatal részére engedélyezési előzmények megküldése,
- lakossági megkeresésre tájékoztatás építéssel és telekalakítással kapcsolatos ügyekben,

- CSOK kifizetési kérelmekhez helyszínelés és igazolás kiadása a készütségi fokról.

Jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek mellett a csoportba delegált feladatok:

- az önkormányzati (építésügyi és egyéb szükséges engedélyek beszerzése), az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) keresztül és a szükséges egyéb elektronikus hatósági felületeken, ezen engedélyezési eljárásokban az Építési és eljárásban résztvevő Szakhatóságokkal helyszínelés, adatszolgáltatás és hiánypótlás ügyintézés,
- az önkormányzati kötelezettségbe tartozó közműrendszer kezelés kapcsán érintett közmű nyilatkozatok kiadása (csapadékvíz csatorna), illetve érintettség vizsgálata – 2024. májusig, ezután a feladat belső átszervezéssel elkerült a csoporttól,
- tulajdonosi és önkormányzati kezelésben lévő utak kapcsán hozzájárulás kiadása, városi tulajdont érintő közmű csatlakozások esetén tervecgycztetés – 2024. májusig, ezután a feladat belső átszervezéssel elkerült a csoporttól,
- önkormányzati ingatlanokat érintő földhivatali eljárások lebonyolítása és ügyintézés, (telekalakítás, épületfeltüntetés, ingatlannyilvántartási bejegyzések)
- a lakosság és tervezők tájékoztatása ingatlanjaikat érintő Város által tervezett beruházás, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítás miatt lakókörnyezetüket érintő kötelezettségek betartásának érdekében, illetve változtatási tilalmakról,
- lakossági bejelentések, panaszok nyilvántartásba vétele, ügyintézés, visszajelzések kezelése
- tervezett építési beruházások kapcsán tervezői egyeztetéseken való részvétel,
- Alföldvíz Zrt.-vel, mint víziközmű üzemeltetővel folyamatos kapcsolattartás, hiba és egyéb bejelentések kezelése – 2024. májusig, ezután a feladat belső átszervezéssel elkerült a csoporttól,
- Önkormányzat által értékesített ingatlanok esetében a FH nyilvántartásban bejegyzett jogok kezelése, nyilatkozatok kiadása.

2021. júliusától a csoport feladatkörébe tartozik az önkormányzat által értékesítésre kijelölt építési telkek ügyintézés – ide tartozik az érdeklődők tájékoztatása, a foglalások és adásvételi szerződések előkészítése, visszavásárlási jog érvényesítése, szerződésmódosítások kezelése.

Kiemelt feladat az új építési telkek kijelölt területeken a HÉSZ alapján a telekalakítás megtervezése, az új telkek kialakításához kapcsolódó engedélyezési feladatok ellátása. Belterületen a tömbbelső feltárás kapcsán új utca kialakítás, illetve telekvégekből új építési telkek kialakítás lehetőségeinek felmérése. A csoport kiszorgálta a lakosság és tervezők megkeresését hatósági engedélyekkel kapcsolatban, segítette a jogszabályok útvesztőjében az eligazodást, illetve a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTEK) rendelkezéseiről egyeztetett mind a magánszemélyekkel, mind a tervezőkkel. Mivel a Kormányhivatal építéshatósági engedélyezési ügyekben nem ad általános tájékoztatást, fontos szolgáltatás a lakosoknak tájékoztatást adni az építéshatósági ügyekben.

A műszaki csoport feladatai továbbra is a műszaki nyilvántartásban Mórahalom város közigazgatási területét érintő építéshatósági iratok kezelése, lakossági, tervezői kérésekre iratbetekintés biztosítása. 10 település tekintetében a korábban ellátott építéshatósági engedélyezési feladatok miatt az ittlévő ügyiratok adatszolgáltatás keretében történő megküldése a Kormányhivatal részére.

Néhány kiemelt feladat, melyet a műszaki csoport tevékenységi körébe tartozott:

- o 2023-ban indított HÉSZ módosítási eljárás végig vitele, zárása.
- o 2024-ben új HÉSZ eljárás indítás előkészítése, érintett pontjainak véglegesítése, előzetes véleményeztetése, eljárás indítása.
- o 2023-ban indított településképi rendelet módosítási eljárás végig vitele, zárása.

- Balassi Bálint utca új telkek kialakításának, Kinizsi utca folytatása kapcsán új telkek kialakításának megtervezése, telekalakítási engedélyezése az ingatlannyilvántartási átvezetésig.
- Gördülő Fejlesztési Terv aktualizálása.
- Vízügyi online adatszolgáltatás teljesítése.
- Állami ingatlanvagyon kigyűjtése után a tulajdonjog átvétel a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Ügyintézésre.
- 2024-ben valósult meg a Szent János térségben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanok térítésmentesen felajánlása alapján területek átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére - oktatási és sportlétesítmények kialakítása céljából. A csoport feladata volt ezzel kapcsolatosan:
 - az Egyházmegye által delegált Tervezőkkel egyeztetés, kapcsolattartás,
 - a fenti célok megvalósításához alakítani a Településrendezési tervet,
 - a szükségessé vált Helyi Építési Szabályzat módosítás megvalósítása,
 - a szükséges telekalakítási eljárás lebonyolítása,
 - az átadáshoz szükséges tulajdonviszonyok rendezése miatt alkalmas csereterületek kiválasztása, csere lebonyolításában részvétel,
 - a csereterületek alkalmassá tételéhez termőföld más célú hasznosítási eljárás lebonyolítása (talajvédelmi terv készítésétől a kivonás ingatlannyilvántartási átvezetéséig)

2024. január 1. és 2024. december 31. közötti műszaki hatósági ügyintézési statisztika az évben iktatásra került ügyek tükrében:

- 57 db lakcímgazdálkodás és épületfelfuttatás
- 23 db engedélyezéssel kapcsolatos ügy – önkormányzat nevében meghatalmazottként építési ügyi eljárások bonyolítása – építési engedély, használatbavételi engedély, bontás tudomásul vétele, nem engedélyköteles nyilatkozat, jogutódlás)
- 20 db telekalakításban részvétel (önkormányzati ügyek)
- 34 db kút, szennyvíztisztító berendezés engedélyezés (2023. 12. 31-ig benyújtott)
- 35 db közutkezelői tulajdonosi hozzájárulás (2024. májusig)
- 76 db telekadásvételi szerződés, földhivatali tilalom levételéhez hozzájárulás, szerződésmódosítás
- 5 db többgenerációs hatósági bizonyítvány (rezsicsökkentés) és rendeltetésvizsgálat

ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

Az ügyintézők fő feladata az alpolgármester szakmai munkájának segítése. Ennek keretében telefonok lebonyolítása, e-mailek fogadása és megválaszolása, vendégek és ügyfelek fogadása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

- Polgármester úrtól kapott feladatok intézése
- ügyiratok, beadványok, közérdekű adatkérések kezelése, intézése, irattározása
- kisajátítási ügyek és az ehhez kapcsolódó földhivatali ügyek intézése
- bivaly nyilvántartás, bivalytelepek üzemeltetése

- haszonbérleti szerződések megkötése, kezelése
- ingatlan adás-vételi szerződések kezelése,
- vidékfejlesztési pályázatok beadásához dokumentumok előkészítése
- vidékfejlesztési pályázatok elszámolása
- öntözéses pályázat előkészítése, lebonyolítása, elszámolása
- az üvegház ügycinek koordinálása
- LEADER-es pályázatok előkészítése, projektötletek megfogalmazása
- Szövetkezetek – és egyéb társaságok teljes körű adminisztrációja, ügyintézése, a hozzájuk tartozó üzleti tervek, -beszámolók és kimutatások készítése, közgyűlések megtartása, ha szükséges alapszabály módosításának ügyintézése
 - ❖ Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
 - ❖ TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet
 - ❖ Homokhátságért Egyesület
 - ❖ Termelői Zöltség Kereskedőház Kft.
 - ❖ Móra-Víz Kft.
 - ❖ Regio-Prop Zrt.

Pályázatok:

Piacsarnok fejlesztése

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat keretén belül 40.814.190 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra nyert a MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft, a projektmenedzsmentet az alpolgármesteri titkárság dolgozói látták el.

Az épület legfelső szintjének beépítésére és hasznosítására, 3 db új helyiség kialakítására került sor. Az eszközbeszerzés keretében többek között 10 db mobil, zárható elárúsító asztal, LED fal, mérlegek, biztonsági kamerarendszer került beszerzésre, illetve a meglévő napelemes rendszer 5 KW teljesítménnyel bővítettük a kapacitását.

Kültéren parkoló kialakítás, zöldterületfejlesztés, köztéri padok, szelektív hulladékgyűjtők és kültéri higiénia egység elhelyezése történik. A projekt zárása 2023. évben megtörtént.

2024. évben teljes körű helyszíni ellenőrzés zajlott le, a pályázat sikeresen lezárásra került.

A mórahalmi vásártér fejlesztése

Kedvezményezett: Mórahalom Városi Önkormányzat

A Projekt teljes költsége összesen: 111.112.000,- Ft

Támogatás összege: 91.183.461,- Ft

A projekt keretében Mórahalom jelenleg is működő vásártere került fejlesztésre (6782 Mórahalom, Szegedi út 116.). A fejlesztés által fedett elárúsítóhelyek kialakítására került sor, melynek hasznos alapterület 1575 m². A projekt keretében többek között online beléptető rendszert, szelektív hulladékgyűjtőket, kültéri kézmosókat szereztünk be. 10 kWp kapacitású napelemes rendszert telepítettünk.

A beruházás 2023. évben befejeződött és elszámolásra került.

2024. évben teljes körű helyszíni ellenőrzés zajlott le, a pályázat sikeresen lezárásra került.

Külterületi helyi közutak fejlesztése

Ruzsa és Mórahalom települési önkormányzatok konzorciumában előkészületek zajlottak a Ruzsa-Mórahalom közötti földút stabilizáció folytatásának megvalósítására.

Homok Kincse - Komplex Energetikai Program

Pályázó: Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet

Elnyert támogatás összege: 24 996 400,- Ft

Az OFA – Komplex Energetikai Program pályázati kiírásra Mórahalom, Kissori út 6., (volt szárító épület) felújítása valósult meg.

A beruházás során az épület 15 cm homlokzati szigetelést kapott nemesvakolással együtt, valamint 16 db ablak cseréje, 3 db fém bejárati ajtó hőszigetelése és a 2 db fa bejárati ajtó hőszigetelt műanyagra történő cseréje valósult meg. A belső termék felett 26 cm vastag üvegszövet hőszigetelés elhelyezése (álmennyezet kialakításával) is megvalósult. A felújítási folyamat megkezdődött, a projekt 2024.07.31. napján fejeződött be. A pályázat elszámolása megtörtént, a fenntartási időszak vége 2025. január 31.

HATÓSÁGI OSZTÁLY

(készítette: Makráné Hódi Katalin osztályvezető)

A Hatósági Osztály jelenlegi létszáma egy fő osztályvezető, egy fő anyakönyvvezető és egy fő szociális és hagyatéki ügyintéző. Az osztály feszítetten tudja ellátni feladatait, mely abból adódik, hogy az osztály dolgozói kapcsolt munkaköröket is ellátnak, leterheltségük jelentős, de az egy fős további anyakönyvvezető kolléga nagy segítséget jelent a nagy számú, elsősorban a határon túli magyarok anyakönyvezési ügyeinek vitelében.

Szociális és igazgatási ügyek:

Anyakönyvi ügyintézés

Az anyakönyv teljes körű és közhiteles nyilvántartás, valamennyi magyar állampolgárt érintő illetőleg valamennyi Magyarországon, vagy külföldön történt anyakönyvi eseményét nyilvántartja, az anyakönyvből kiállított okirat közokiratnak minősül.

Az anyakönyvi bejegyzés deklaratív jellegű, jogot, tényt, állapotot bizonyító, igazoló irat, hiszen a már megtörtént eseményeket, a tett jognyilatkozatokat, az azok által létrejött joghatásokat, továbbá a mindezen adatokban bekövetkezett módosulásokat bizonyítja.

2014. július 1. napjától került bevezetésre az elektronikus anyakönyvi rendszer (EAK).

Ebben a rendszerben folyamatosan kerülnek feltöltésre az adott személy korábbi családi eseményei, amelynek megtörténtét követően van lehetőség az aktuális esemény rögzítésére.

Az anyakönyvi bejegyzések, illetve családi események 2020-2024. évek folyamán az alábbiak szerint alakultak:

Anyakönyvi események	2020	2021	2022	2023	2024
Születés	0	0	0	1	0
Házasság	72	81	74	70	54
Halálozás	32	38	38	39	21
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	1	0	0	0

Mórahalmon történt, új bejegyzésű események számának alakulása

Ezen felül jelentős munkaterhet jelent, hogy az EAK rendszer bevezetése miatt nem csak az új anyakönyvi események rögzítése szükséges, hanem akár más anyakönyvvezetők, más hatóságok, illetve az ügyfelek kérelmére a papír alapú korábbi eseményeket is – folyamatában, a bejövő kérelmeknek, megkereséseknek megfelelően – rögzíteni szükséges az elektronikus anyakönyvi rendszerben.

2020 - 2024 évben a következő számú események (utólagos) rögzítése történt meg az EAK rendszerben:

Anyakönyvi esemény utólagos bejegyzése	2020	2021	2022	2023	2024
Születés	50	90	95	54	52
Házasság	38	44	38	67	35
Halálozás	4	43	39	32	30
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	0	0	0	0

Mórahalmon történt, papír alapú rögzítési események számának alakulása

Akár új esemény rögzítéséről van szó, akár utólagos rögzítésről, sajnos az EAK rendszer által megkövetelt adattartalom miatt egy esemény rögzítése átlagosan 25-30 percet vesz igénybe.

A haláleset anyakönyvezése a legidőigényesebb munkafeladat, egy esemény rögzítése átlagosan egy óra munkaráfordítást igényel, mely esemény rögzítését megelőzően – amennyiben az még az EAK rendszerben nem szerepel – az elhunyt személy születési, és – amennyiben releváns – házassági eseményét is rögzíteni szükséges.

A családi eseményeken felül az anyakönyvvezető munkájának része az állampolgársággal kapcsolatos ügyek intézése.

2015. évtől kezdődően az azt megelőző időszakhoz képest visszaesés volt tapasztalható az állampolgársági esküt tevők számát tekintve, melynek okai között a magyar állampolgárság megszerzésére vonatkozó jogszabályi lehetőség kihasználásának lecsengése volt feltételezhető, illetve az

a tény, hogy mind központilag, mind helyi szinten szigorították az állampolgárság megszerzésének feltételei ellenőrzését (kiváltképp a magyar nyelvtudás meglétének ellenőrzését). 2020. évben a világjárvány okozta szigorítási intézkedések bevezetését követően annak maradéktalan betartása eredményeként a honosított, visszahonosított személyek eskütételének szervezése sem a korábbi gyakorisággal történhetett, továbbá az eskütételeken a létszámkorlátozások betartása is befolyásolta, mely 2021. évben a magyar állampolgársági esküt tevők számának további csökkenését eredményezte, mely tendencia minimális mértékben ugyan, de folytatódik. 2024. évben 4 alkalommal szerveztünk honosítási eskütételt.

Állampolgársági eskütételek	
	létszáma
2020.	65 fő
2021.	58 fő
2022.	45 fő
2023.	41 fő
2024.	32 fő

Mórahalmi állampolgársági eskütételek számának alakulása 2020 - 2024. években

A magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményei, valamint a külföldi lakcímrel rendelkező, honosított/visszahonosított magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményeknek rögzítése is az anyakönyvvezető feladatkörébe tartozik, ez az úgynevezett hazai anyakönyvezési eljárás, melynek száma viszont jelentősen emelkedett az elmúlt két évben.

Bár a konkrét esemény rögzítésére a hazai anyakönyvezési feladatokat ellátó hatóság az illetékes (Budapest Főváros Kormányhivatala), a hazai anyakönyvezési esemény alapjául szolgáló jegyzőkönyvet bármely anyakönyvvezető előtt fel lehet venni. Mórahalmi az alábbiakban meghatározottak szerinti számban indítottak hazai anyakönyvezési eljárást az elmúlt 5 évben:

hazai anyakönyvezési eljárások				
	születés	házasság	halálozás	bejegyzett élettársi kapcsolat
2020	22	21	7	0
2021	20	28	14	0
2022	48	74	35	0
2023	18	34	23	0
2024	29	43	20	0

Mórahalmi indított hazai anyakönyvezési eljárások számának alakulása 2020 - 2024. években

Népesség-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás:

Az anyakönyvi munkához szorosan kapcsolódó, összetett, nagy pontosságot igénylő közigazgatási munka a népesség-nyilvántartáshoz kapcsolódó ügyek végzése.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását törvény szabályozza, amely rögzíti a nyilvántartás feladatát, a települési területi és központi szintű tagozódásnak megfelelően.

A települési önkormányzatok a helyi nyilvántartás vezetői, abból az adatvédelmi követelmények szigorú betartása mellett – adatot szolgáltatnak, okiratot állítanak ki, és vezetik a címnyilvántartást.

A 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet bevezette Magyarországon a Központi Címregiszter (KCR) 2015. január 01. napjától történő létrehozását, mellyel a címkezelés feladatát teljes mértékben jegyzői hatáskörbe utalták.

A KCR rendszer létrehozásának célja, hogy a jelenleg a közigazgatás különböző nyilvántartásaiban párhuzamosan kezelt címadatokat egy ún. „etalon-nyilvántartásban” egysítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészebbek, pontosabbak legyenek, és főként, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek.

Ez gyakorlatilag három nagy címrendszer egybedolgozását, és annak egy egységes, új formába történő dolgozását jelenti (ez lenne a KCR), vagyis az eddigi központi címnyilvántartás, a postai címnyilvántartás és a földhivatali ingatlan-nyilvántartás egybe dolgozását.

A három alapszámú egymáshoz sok esetben ellentmondó adatokat tartalmaz egy ingatlan esetében is, így ezen jogszabályi feladat teljesítésével országos szinten nagyon küzdelmes módon tudunk csak előrébb jutni.

A kormányhivatalok által a jegyzők részére előírt KCR adattisztítási feladatok elvégzése (címkezelés és címképzés) 2021. évben jelentős munkaterhet róttak az önkormányzatokra. Mórahalom vonatkozásában 2020.12.03. napján a KCR program által „felülvizsgálandó”-ként kezelt címelemek száma kb. 1500 db volt. A 2021. évben elvégzett adattisztítási munkának köszönhetően a felülvizsgálandó címelemek száma 2021.11.30. napján 135 db-ra, majd 2022. december 31. napján 20 db-ra módosult. A 2023. év végére sikerült az összes felülvizsgálandó címelemet kezelni, így jelenleg nincs ilyen jogcímen címelem a nyilvántartásban.

Címkezeléssel, címképzéssel érintett ingatlanok száma	
2020. évben	280
2021. évben	1356
2022. évben	507
2023. évben	502
2024. évben	224

Hagyatéki-, póthagyatéki ügyek, valamint ingó- és ingatlan vagyoneleltározás:

Hagyatéki leltár felvételre a tárgyévi halálozást követően, illetőleg korábbi időszak haláleseteinél a hagyatéki leltárból kimaradt vagyontárgyak pótlólagos felvétele alkalmával kerülhet sor.

Hagyatéknegyvek	2020	2021	2022	2023	2024
Hagyatéki leltár	124	126	129	140	118
Pót- és kiegészítő hagyatéki leltár	21	78	216	146	96

A Földhivatali adattisztításnak köszönhetően a póthagyatéki eljárások száma 2021. évtől jelentősen megemelkedett az alábbi két eljárás eredményeként:

1.) 2021. január 1. napján lépett hatályba „A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény” (továbbiakban: Fokttfv.), melynek III. fejezete rendelkezik a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről (kizárólag termőföld ingatlanokra vonatkozik).

Célja, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás, vagyis az, hogy a 2021. január 1-jén induló „új” osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti eljárásoknál a megosztásra kerülő földtulajdonosok között ne szerepeljenek beazonosítatlan, vagy nem beazonosítható személyek.

a) Amennyiben a földhivatal az adatkiigazítás során a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján tudomást szerez a bejegyzett tulajdonos haláláról, a Fokttfv. 23. §-a alapján a rendelkezésre álló adatok megküldésével egyidejűleg értesíti a jegyzőt a hagyatéki/póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás a Földhivatal értesítése alapján hivatalból indul.

b) Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában szereplő adatai hiányosak, a Fokttfv. 21. § alapján az ingatlanügyi hatóság hirdetményt bocsájt ki a rendelkezésre álló természetes személyazonosító adataival és lakcímével. A hirdetmény az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon kerül közzétételre.

2.) „Termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében 2021. január 1. napján a törvény erejénél fogva a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba került valamennyi földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint 2021. január 1-jén termelőszövetkezeti földhasználati jog volt bejegyezve. Ezzel egyidejűleg a „részaránytulajdonosok kártalanításának szabályairól” szóló 560/2020. (XII.7.) Kormányrendelet alapján a 2020. évi XL. törvényben meghatározott azon jogosultaknak nyílik lehetőségük kártalanításra, akiknek a nevén a kormányhivatal - mint ingatlanügyi hatóság - az általa vezetett termelőszövetkezeti különlapon aranykorona értékben kifejezett részarány-tulajdont tart nyilván, és amely ellenében sem ingatlan tulajdonhoz, sem kártalanításhoz nem jutott.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás kérelemre indul, amennyiben az elhunyt nevére és halálakor lakcímére a földhivatal által megküldött tájékoztató levelet a postának sikertül kézbesítenie.

A hagyatéki eljárások kapcsán a 2020.02.01. napjától hatályos eljárásrend miatt megemelkedett adminisztrációs munkavégzést és jelentős többletköltséget tovább emeli (hatványozza) a 2021. és 2022. évben nagy számban indított póthagyatéki eljárások száma, valamint az ügyintézési idő is jelentősen kitolódik – az örökösök felkutatása miatt – azon eljárásokban, ahol a 30-40 évvel ezelőtt történt halálesetek kapcsán indul újra az eljárás. 2023. évben a Földhivatal által indított póthagyatéki eljárások száma valamelyest csökkent az előző évekhez képest, aminek oka lehet például a korábban indított eljárások közjegyző által kiadott hagyatékátadó végzések megküldése, ami a Földhivatalnál jelentkező többlet adminisztrációs feladatot eredményez az örökösök, mint ingatlan tulajdonosok adatainak nyilvántartásban történő fel- illetve átvezetésével.

Ezen kívül valószínűsíthető, hogy az adattisztítás egy új szakaszba lépett. A beazonosítható ingatlantulajdonosok után a hiányos személyi adatokkal rendelkező ingatlan tulajdonosok felkutatása érdekében a Fokttfv. 21. §-ban foglaltak alapján a 90 napos hirdetmény közzétételével. Ezek a hirdetmények a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői irodáján dolgozó kollégáknak ad többletfeladatot. 2024-ben ilyen ügyben 29 hirdetmény érkezett.

A póthagyatéki eljárások számának csökkenése köszönhető továbbá a Foktftv. 2024. július 7-i módosításának is, melynek eredményeként a Foktftv 28/A. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott esetekben a közjegyző a Hagyatéki eljárásokról szóló 2010. évi XXXVIII. törvényben meghatározottak szerint a hirdetményi kézbesítés szabályai szerint hirdetményt bocsáthat ki. Ha a hirdetményben meghatározott igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímen az államnak adja át. Ezekben az esetekben a Földhivatal nem a Polgármesteri Hivatalnál indítja a póthagyatéki eljárást, hanem a közjegyzőnél.

A fentebb leírtaknak köszönhetően a 2024. évben megkezdett, de le nem zárt póthagyatéki ügyek száma 2024. december 31. napján csupán 6 db, ami jelentős csökkenés a 2023. december 31-i 66 db-hoz képest.

A Polgármesteri Hivatalnál indított póthagyatéki eljárások eredményes lefolytatásához összehangolt munkavégzés szükséges helyben a hagyatéki ügyintéző és a népszámszázmegfigyelést végző kolléga, továbbá a települések hagyatéki ügyintézői között is az örökösök felkutatása érdekében.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztálya gondnokrendelés ügyekben 2024. év folyamán ingó- és ingatlan vagyonleltár készítését 6 alkalommal kérte.

Talált tárgyak és hatósági bizonyítványok

A beszolgáltatott talált tárgyak száma évente 5-10 db.

Hatósági bizonyítvány tekintetében évente 3-5 db kiállítását kérelmezik a Hivatalnál. A hatósági bizonyítvány tény, adat, állapot igazol.

Kiállításának oka a beszámolás időszakában elsősorban az életvitelszerű helyben lakást igazoló hatósági bizonyítványok voltak, ezen belül - a legutóbbi időszakban - a nemzeti földalapba tartozó földrészletek árverésén való részvételhez szükséges, a legalább három évi helyben lakást bizonyító hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmek száma növekedett meg.

Szociális igazgatási ügyek

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentősen átalakult.

2015. március 1-től az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek, és a helyi önkormányzatok felelőssége – és ezzel együtt pénzügyi szerepvállalása – növekedett meg a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében, a szociális segélyek biztosításában.

A kötelezően nyújtandó havi rendszerességgel nyújtandó pénzbeli és természetbeni ellátásokat a járási hivatalok állapítják meg:

- aktív korúak ellátása
- időskorúak ellátása,
- ápolási díj (alapösszegű, emelt összegű és kiemelt ápolási díj),
- közgyógyellátás (alanyi és normatív),
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

Minden egyéb támogatási forma megállapításáról a települési önkormányzatok döntenek.

Az önkormányzatok által nyújtható támogatás neve egységesen települési támogatás lett 2015.03.01-től, és a korábbiakban önkormányzati segély néven nyújtott ellátások a továbbiakban rendkívüli települési támogatás néven állapíthatók meg.

A Szociális törvény egyedül csak a rendkívüli települési támogatás szabályozásának kötelezettségét írja elő az önkormányzatok számára, a települési támogatás szabályozása helyi szinten csak opcionális. Az önkormányzatok saját bevételeikből kötelesek finanszírozni az általuk nyújtott ellátásokat, alacsony adóerő-képességű települések számára azonban a központi költségvetés támogatást nyújt.

2018. évtől – az adóerő-képesség emelkedése folytán – városunk nem kap normatív támogatást a szociális ellátások fedezetére, azt önerőből kell megoldanunk.

Mórahalom Városi Önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza:

- a.) lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást
- b.) ápolási támogatást
- c.) gyógyszerkiadásokhoz nyújtott gyógyszer-támogatást
- d.) gyermek részére nyújtott étkeztetési támogatást

Mórahalom Városi Önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között a következő eseteket szabályozza:

- a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklésére nyújtott támogatás,
- b) gyermek rászorultsága tekintettel nyújtott támogatás:
 - szülő, törvényes képviselő kérelmére (eseti jelleggel)
 - jelzőrendszeri tagok javaslatára (havi rendszerességgel),
- c) az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez történő hozzájárulás,
- d) szociális rászorultság alapján nyújtott lakáskarbantartási támogatás.

A hatásköri szabályokat figyelembe véve a rendeletben meghatározott települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében – átruházott hatáskörben – a Szociális Bizottság dönt, kivéve a polgármesterre átruházott ápolási támogatás és a köztemetés iránt benyújtott kérelmeket.

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció. Ennek figyelembevételével 2016. évben a Képviselő-testület 3 ellátás vonatkozásában kiegészítette a rendeletét, majd 2020. évben 4 alkalommal is indokolt volt a rendelet módosítása a rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai alapján, valamint a koronavírus okozta járványhelyzet kapcsán. 2021. évben egy alkalommal került kiegészítésre a rendelet, 2022. évben kétfő alkalommal került módosításra a rendelet. 2023. évben a rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg 53/2023.(V.25.) számon alkotta újra Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét, valamint egy alkalommal a rendelt felülvizsgálata is szükségessé vált. 2024. évben a rendelet felülvizsgálatára nem volt szükség.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19.-20. §-a alapján a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot.

A megállapítás célja, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult legyen a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, az ingyenes tankönyvnek és természetbeni támogatásnak az igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az előző évekhez képest jelentős mértékű csökkenést mutat, melynek oka a minimálbér fokozatos emelkedése évente, valamint az, hogy a családi adókedvezmény igénybevételenek lehetősége a településen élő családok rendszeres havi jövedelmének emelkedését okozza, ezzel szemben az ellátás megállapíthatóságához - a Gyvt. által - meghatározott jogosultsági jövedelemhatár 2018. január 1. napjától 5 %-kal emelkedett a 2008. január 1. napjától meghatározott jövedelemhatárhoz képest.

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság jövedelmi feltételeinek egyes szabályaitól való eltérésről alkotott 344/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet értelmében az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapíthatóságához egy az addigiakhoz képest 22%-kal magasabb összegű egy főre jutó jövedelemhatárt határozott meg, amely még így is igen csekély összeget eredményezett.

Ennek következtében a településen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek száma 2022. évben drasztikusan lecsökkent, 2023. és 2024. évben az előző évhez képest a kedvezményre jogosult gyermekek száma emelkedett.

2024. december 31. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma: 24 fő, ebből hátrányos helyzetű gyermekek száma: 13 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 0 fő.

Szociális igazgatási tevékenység	2024
Allamigazgatási hatáskörben hozott döntések száma	153
- határozat (24 db)	
- végzés (129 db)	
Önkormányzati hatáskörben hozott döntések száma	111
- határozat	
Összesen	264

Mórahalmon szociális ügyekben hozott döntések számának alakulása 2024. évben

2024. évben 5 fő eltemettetésére került sor közkölségen. A köztemetés költsége néhány esetben részben vagy egészben a hagyatéki vagyonból, illetve a családtagok, leszármazók által történő részletfizetéssel megtérül.

Egyéb feladatok

Az önkormányzat segélyezési gyakorlatában kiemelt szempont munkalehetőségek helyi felkutatásával, közfoglalkoztatás biztosításával visszavezetni a kérelmezőket a munka világába, megalapozva ezzel későbbi sorsuk alakulását, a szolgálati idő alapú nyugellátásra való jogosultságot, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátás nyújtotta lehetőségek felhasználásával a családokat, egyéneket sújtó problémák komplex megoldása, amikor a mentális segítség kiegészíti az anyagi támogatással orvosolható gondokat.

Hosszú és következetes munkával haladunk a rászorultság elvének érvényre juttatásával, emellett fokozott figyelmet fordítunk indokolt esetekben a pénzbeli ellátás mellett más hathatós segítségnyújtásra is. Eredményes együttműködés alakult ki adományozó szervezetek (Bonitas Nőegylet, Vöröskereszt, Karitás, Johannita Segítőszolgálat, és a NOE Nagycsaládosok Egyesületének Mórahalmi Csoportja) és az Önkormányzat között, melynek eredményeként minden év decemberben közös karácsonyi

ajándékozásra nyílik lehetőség a leginkább nélkülöző mórahalmi kisgyermekes családok és egyedül élő idős emberek részére.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálatát észlelő- és jelzőrendszert működtet, melynek tagjai a településen működő gyermekekkel foglalkozó intézmények, szervezetek, hatóságok képviselői (azaz többek közt a bölcsőde, óvoda, Biztos Kezdet Gyerekház, iskolák, Védőnői Szolgálat, egészségügyi szolgáltatók, rendőrség, gyámhivatal, stb.).

A törvény rögzíti a jelzőrendszer tagjait, kötelező feladataikat a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében.

A jelzőrendszer még hatékonyabb és még szorosabb együttműködésének biztosítására a család-és gyermekjóléti szolgálat szervezésében önkormányzati részvétellel működő veszélyeztetettségi kerekasztal kezdte meg működését 2018. évtől tekintettel arra, hogy az utóbbi években a gyermekek társadalmi és szociális helyzete romlott, az esetek/ügyek egyre bonyolultabbak, összetettebbek, a gyermekek érdekeinek leginkább megfelelő megoldása egyre nehezebb feladat elé állítja a szakembereket, ezért továbbra is nagyon fontos a jelzőrendszeri tagok közötti szoros és hatékony együttműködés.

2018. május 31. napját követően, az önkormányzat kezdeményezésére, a család- és gyermekjóléti szolgálatoknál megrendezésre kerülő jelzőrendszeri fórumokon kívül, további esetmegbeszélések (kerekasztalok) kerülnek megrendezésre.

Az esetmegbeszéléseken - a veszélyeztetett egyének/családok megoldásra váró nehéz élethelyzeteire, rendszer szinten kerülnek kidolgozásra intézkedési tervek.

Az intézkedések megvalósításában minden kompetens jelzőrendszeri tag kap feladatot. A mórahalmi jelzőrendszer 2022. szeptembertől a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által kidolgozott települési jelzőrendszeri protokoll és szolgáltatási térképe alapján működik.

Az Önkormányzattal folyó szoros együttműködésben az elmúlt időszakban a család-és gyermekjóléti szolgálatnál nyilvántartásban lévő egyének/családok lakhatási-, anyagi-, egészségügyi-, valamint életvezetési problémái megoldásában, összefogásában próbálunk segítséget nyújtani.

A szociális igazgatás hatósági feladatai mellett kistérségi illetékességgel a személyes gondoskodást végző szociális intézmény működésének, valamint az egészségügyi ellátásnak a figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, működésük pénzügyi feltételeinek javítását célzó pályázati lehetőségek felkutatása, aktív pályázati tevékenység és innovatív szakmai programok kidolgozása, a programok menedzselése is szerves része a szociális osztály munkájának.

A feladatellátás feltételezi a Gondozási Központtal, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központtal, Móra-Medical Kft-vel és a Móra-Partner Kft-vel való napi kapcsolattartást, és ügyeik intézéséhez való segítségnyújtást.

Az osztály vezetőjének állandó feladatát képezi a feladatkörébe tartozó helyi rendeletek és azok módosításának előkészítése, felülvizsgálata, aktualizálása, képviselő-testületi előterjesztések készítése, alapítványokkal, gazdasági társaságokkal, önkormányzati intézményekkel kapcsolatos ügyintézés, ellenőrzési feladatok ellátása, polgármester, jegyző munkájának segítése, pályázatok írásában történő közreműködés, koncepciók, programok felülvizsgálatában történő közreműködés.

TITKÁRSÁG

(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

Létszáma: 3 fő. A titkársági ügyintézők fő feladata a polgármester és a jegyző szakmai munkájának segítése. Ennek keretében az ügyiratok kezelése, levelezés, telefonok lebonyolítása, ügyfelek és vendégek fogadása, e-mailek fogadása és továbbítása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való napi kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

A Képviselő-testület kiszolgálása:

A Képviselő-testület által elfogadott Munkaterv alapján a testületi ülések előkészítése: az előterjesztések listájának összeállításában való közreműködés, az előadók által jóváhagyott előterjesztések összegyűjtése, sokszorosítása. A Képviselőtestületi ülésekről jegyzőkönyv készítés, jegyzőkönyvi kivonatok kiadása, a hivatali elektronikus rendszerbe történő feltöltése, felelősökhöz történő eljuttatása.

Az önkormányzati intézményekkel, gazdasági társaságokkal való kapcsolattartás:

Az önkormányzat által fenntartott intézményektől beszámoló, tájékoztató anyagok kérése, kezelése, az intézményvezetők önkormányzattal kapcsolatos munkájának adminisztratív segítése, az intézményvezetői értekezletekről jegyzőkönyvek vezetése, az elkészült jegyzőkönyvek eljuttatása az érintettekhez, illetve feladatlista nyomon követése.

Képviselő-testület határozatainak nyilvántartása, végrehajtásának figyelemmel kísérése:

A határozatokról és rendeletekről az alábbi nyilvántartásokat vezeti:

- számozott tárgymutató,
- számozott rendelet nyilvántartás.

A protokollfeladatok ellátása:

Az Aranyzöm Rendezvényház, a Kolo Szerb Kulturális Központ és a Patkó Lovasszínház munkatársaival szoros munkakapcsolatot ápolnak, mivel részt vesznek, a különböző városi, kulturális, előadóművészi -rendezvények hivatali vonatkozású szervezésében, lebonyolításában.

A 2024 - es év igazán kiemelkedő volt a város életében, hiszen ebben az évben ünnepelte a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 60 éves fennállását és településünk pedig városi ranggá emelésének a 35 éves évfordulóját.

Nagyon sok színes városi programmal, kedvezményekkel és egy igazán impozáns gálaműsorral kedveskedtünk a város lakói és az idelátogató vendégek számára.

Nem feledkezhetünk el városunk intézményeiből 35 év alatt nyugdíjba vonult kollégáinkról sem, akiket ünnepi műsorral és egy kis vendéglátással köszöntöttünk.

Ezen rendezvények szervezése és lebonyolításában segédkezés volt plusz feladat az általános feladatokon felül a titkárságnak.

Médiával való kapcsolattartás:

A város sajtóreferensének közreműködése által a Képviselő-testület döntéseinek publikálásában történő közreműködés, a lakosságot érintő önkormányzati információk elektronikus módon történő eljuttatása.

Fenti feladatokon túlmenően:

A Titkárság egyik ügyintézője látja el a kereskedelmi engedélyezéssel, telepengedélyezéssel, kifüggesztéssel kapcsolatos hatósági feladatokat, valamint az Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyveinek elkészítését.

A Titkárság másik munkatársához tartozik még – a jegyző felügyelete mellett - a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőivel, az Önkormányzat közalkalmazottjaival kapcsolatos személyzeti munka ellátása (képzési tervek összeállítása).

2024. évben a Képviselő-testület 19 alkalommal ülésezett, ezen belül 6 alkalommal rendkívüli ülést, 1 esetben alakuló ülést és szintén 1 esetben képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tartott. Az üléseken 456 határozatot hozott, illetve 45 rendeletet alkotott.

KIFÜGGESZTÉSI, IPARI ÉS KERESKEDELMI RÉSZBESZÁMOLÓ (készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

A kifüggesztési, ipari és kereskedelmi hatósági eljárásokat 1 fő munkavállaló látja el a szervezetnél. Az előző évhez képest a kereskedelmi ügyek tekintetében csökkenés, valamint a kifüggesztési eljárások esetében növekedés mutatkozik.

A telepengedélyezési ügyek száma csökkent az előző évhez viszonyítva.

Kereskedelmi ügyek, telepengedélyezési eljárás:

Kereskedelmi igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Üzletköteles kereskedelmi tevékenységek esetében az üzlet működési engedélyének kiadása, módosítása, visszavonása, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Vásárlók könyve hitelesítése;
- Üzletek ellenőrzése
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Telepengedélyezési igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles ipari tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles ipari tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Telepengedély- köteles ipari tevékenység esetében a telepengedély kiadása, módosítása, visszavonása, és mindezekről a jogszabályban előírt hatóságok értesítése
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Kereskedelmi ügyiraforgalom:

	2024.
Adott évben főszámbra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	46
Adott évben alszámbra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	217
Összesen:	263

	2024.
Kiadott működési engedélyek (db)	21
Megszüntetett működési engedélyek	13
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Telepengedélyezési ügyiratforgalom:

	2024.
Adott évben főszámbra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	8
Adott évben alszámbra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	8
Összesen:	16

	2024.
Kiadott telepengedély (db)	2
Megszüntetett telepengedély	0
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Fontos megjegyezni, hogy ezeknél az eljárásoknál az Országos Kereskedelmi Nyilvántartó Rendszert, illetve az ASP ipar- és kereskedelmi szakrendszer igénybevételével kerülnek kiállításra a bejelentéshez kapcsolódó igazolások, dokumentumok.

A két rendszer használata - a kétszeres adat rögzítés miatt, valamint valamennyi vendéglátó üzlet kötelező regisztrációs és a jogszabály által meghatározott üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek ellenőrzése jelentős időt vett igénybe.

Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyintézkedések:

- Adás-vételi szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, valamint ezen, szerződésekre érkező elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak bevétele, valamint ezek megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, valamint e közlés megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;

- Más hatóságok által megküldött hirdetmények közlése a jogszabályban előírtak szerint és értesítés a hatóságok felé a közlés megtörténtéről.

A kifüggesztési eljárások ügyiratszám:

	2024.
Adott évben főszámbra lefolytatott kifüggesztések száma:	131
Adott évben alszámbra lefolytatott kifüggesztések száma:	300
Összesen (db):	431

	2024.
Vételi ajánlat (db)	44
Bérleti ajánlat (db)	27
Hatósági (db)	69
Összesen (db):	140

Az ilyen jellegű ügyeknél fontos a lakosság pontos tájékoztatása, iránymutatása, általános segítségnyújtás, valamint a különböző kormányrendeletek útvesztőjében való eligazítása. Fontos, hogy a lakosság pozitív véleménnyel és nyugodt szívvel távozzon az ügyintézés végeztével. Mindezekon felül az ügyfélszolgálati teendők ellátása sok időt és munkát igényel a fent említett eljárásoknál, ami számszerűleg nem mutatható ki az ügyiratok számában, azonban jelentős részét teszi ki a munkakörnek.

JEGYZŐ ELŐTT INDÍTOTT BIRTOKVÉDELMI ÜGYEKRŐL TÁJÉKOZTATÁS

Az utóbbi évek során településünkön a birtokvédelmi eljárások száma közel azonos számot mutat.

Elmondható, hogy legtöbbször elegendő a helyszínen a felek meghallgatása, a mediátor szerepének betöltése, így jelentősen kevesebb ügy jut el az eljárási szakaszig. Amennyiben a közterület felügyelet és a mezőéri jelenlét mellett lefolytatott helyszíni szemle sem tudja tisztázni a vitás helyzeteket, többnyire akkor kerül eljárási szakaszba a vitás ügy, ilyenkor keresik fel a felek a polgármesteri hivatalt és kéri a birtokvédelmi eljárás lefolytatását. Fontos megjegyezni, hogy a birtokvédelmi eljárásoknál a jegyzőnek igen kevés a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott mozgástere. Minden esetben, mindig szem előtt tartva a konkrét ügy körülményeit és az érintett ügyfelek érdekeit kerül meghozatalra az eljárás lezárásához szükséges határozat, melyet eddig minden esetben a feleknek sikerült elfogadni így nem kellett bírósághoz fordulniuk.

2021. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 5 db
 2022. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 4 db
 2023. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 2 db
 2024. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 0 db

Mórahalom Város Polgármesterétől

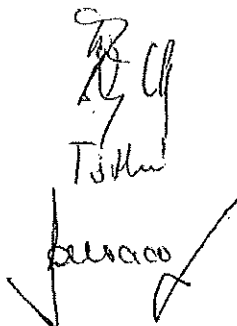
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/1212/2025
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya
Tárgy: Döntés a hatályos településrendezési terv módosítása
kapcsán a partnerségi egyeztetés megindításáról

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság
Melléklet: HÉSZ módosítás munkaközi anyag

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:


Tóth
Balogh

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata.

A HÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik.

A partnerségi egyeztetési anyag a településtervezéssel megbízott településtervező Töke Máté gondozásában elkészült, amely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A partnerségi egyeztetést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai szerint, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni.

A Partnerségi rendelet 4. § (2) bekezdése szerint veszélyhelyzet esetén a lakossági fórum megtartásától el lehet tekinteni, erről a partnerségi egyeztetés megindításakor a Képviselő-testület dönt.

Az eljárás során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerinti az érintett államigazgatási szerveket is szükséges megkeresni amiatt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják-e.

A környezeti vizsgálat lefolytatása szükségessége kérdésében, valamint a partnerségi egyeztetés lezárása ügyében is szükséges még egy későbbi ülés alkalmával dönteni a Tisztelt Képviselő-testületnek. Ezt követi majd az állami főépítész által irányított záró szakmai véleményezési szakasz, és ezt követően lehet egy újabb képviselő-testületi ülésen elfogadni Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítását, és lezárni a felülvizsgálat folyamatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy a Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára vonatkozóan a partnerségi egyeztetést lakossági fórum megtartása nélkül indítja meg.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: dr. Tóth Krisztián jegyző
Beszámolásra: 2025. 03. havi kt ülésre

Határozatról értesítést kap:
1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Tőke Máté tervező
4. Irattár



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ,
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ
ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

2025. JANUÁR

tervező:
TŐKE MÁTÉ TT-02-1546, TR 01-8944



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

MÓRAHALOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ,
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ ÖSSZEÁLLÍTOTT
DOKUMENTÁCIÓ

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS



TÓKE MÁTÉ
okl. településmérnök
TT-02-1546
TR-01-8944

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

MÓRAHALOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ,
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ ÖSSZEÁLLÍTOTT
DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	4
1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	5
1.2. MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNYOK BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK.....	7
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	35
2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE	36
2.2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	44
3. MELLÉKLETEK.....	52
3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK.....	53

1. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

1.1. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Mórahalom város hatályos településrendezési eszközeit a

- Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020 (II. 27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról [a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2020 (VII. 23.) sz., 20/2020. (VII. 23.) sz. önkormányzati rendeletével, a Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesterének 13/2020 (XI. 26.) sz., 14/2020 (XI. 26.) sz. PM rendeletével, a Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (V. 26.) sz., 16/2022. (VI. 30.) sz., 78/2023. (VI. 29.) sz., valamint 15/2024. (V. 30.) rendeletével egységes szerkezetben].
- Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2020. (II. 27.) határozatával jóváhagyott Településszerkezeti terv. [a módosításokkal egységes szerkezetben].

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227/2024. (V. 30.), 272/2024. (VIII. 9.) és a 419/2024. (XI. 28.) Kt. határozatban döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról az alábbi táblázatban – továbbá részletesen a dokumentációban – bemutatott 12 módosítási szándék megvalósítása érdekében.

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti határozatokban egyúttal döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról is.

	Módosítási szándék	TSZT-t érint	Szabályozási tervet érint	HÉSZ normaszöveget érint
1.	Gazdasági terület kijelölése az István Király út déli oldalán, a VI. körzet tanyá térségében.	•	•	
2.	Építési övezeti paraméterek felülvizsgálata a Zákányszéki út, Bástya sor, József Attila u. által határolt „Vt” területén.		•	
3.	Építési övezeti besorolás felülvizsgálata a Zákányszéki út, Deák Ferenc tér és a Teleki Pál u. által körülhatárolt telektömbben.	•	•	
4.	Zöldterület kijelölése a Mátyás Király krt. térségében (Idősek sétánya folytatása).	•	•	
5.	Alaptérképi állapot aktualizálása a település teljes közigazgatási területén.	•	•	
6.	Módosítási indítvány: Építési övezeti paraméterek felülvizsgálata az új városközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan az István Király körút – Szövetkezeti u. – Kölcsey u. – Rószkel út által határolt telektömbben.		•	
7.	Építési övezeti besorolása felülvizsgálata a Babos tanya (Mórakomb körút déli oldala) térségében.	•	•	
8.	Építési övezeti előírások felülvizsgálata a Termálfa térségében.		•	
9.	A HÉSZ elővásárlási joggal terhelt ingatlanokat tartalmazó 4. sz. mellékletének kiegészítése játszótér bővítése érdekében.			•
10.	A településrendezési eszközökben kijelölt, időközben okafogyottá vált különleges vízgazdálkodási területek építési övezeti besorolásának felülvizsgálata (2060 és 2153 hrsz-ok).	•	•	
11.	A Különleges sportoktatási (Spo) területekre meghatározott építési övezeti előírások módosítása szolgálati lakás elhelyezhetőségének érdekében.			•
12.	A külterület 0100/3 hrsz alatti meglévő kivett tanya övezeti besorolásának felülvizsgálata.	•	•	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-ben (továbbiakban: Étv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás rendje szerint történik.

A módosítás során lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetés módját és felületeit a Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 82/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet rögzíti.

A módosítási tételek egyaránt tartalmaznak önkormányzat által-, valamint vállalkozások/magánszemélyek által kezdeményezett indítványokat. A jelen módosítási eljárás keretében tárgyalni indítványok összefoglaló adatait az alábbi táblázat mutatja be. Az egyes módosítások helyszínét és a módosítások tervezett tartalmát a 1.2. fejezetben található adatlapok mutatják be.

A tárgyi módosítási eljárás 12 db módosítási indítványt tartalmaz, melyből 7 db indítvány érinti a településszerkezeti tervet, valamint 2 indítvány esetében változik a Helyi Építési Szabályzat normaszövege.

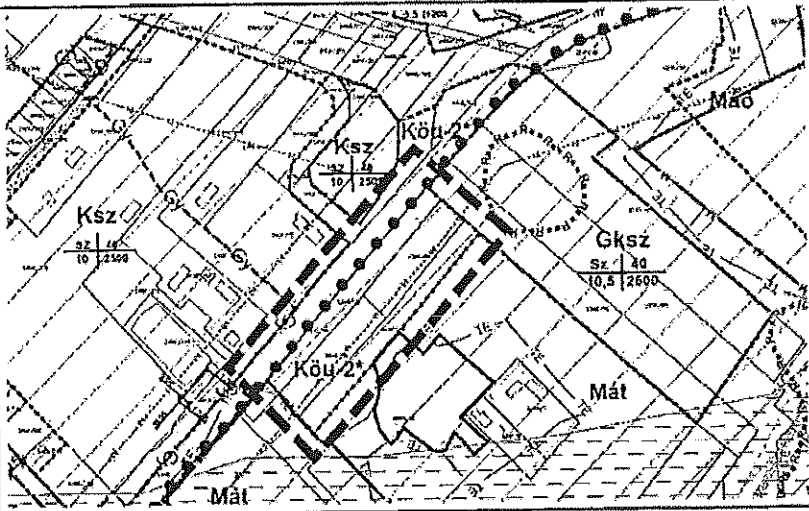
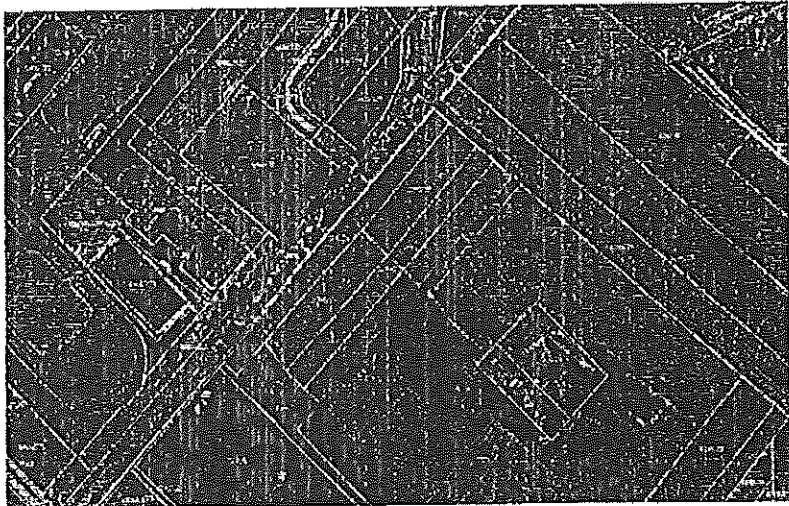
Jelen dokumentáció a 12 db módosítási indítványt tartalmazza, az eljárásnak nem tárgya a hatályos tervek teljeskörű felülvizsgálata. A módosítás keretében – az 5. sz. módosítási indítvány keretében elvégzett alaptérképi aktualizáció okán – a komplett településszerkezeti tervlap és szabályozási tervlapok összes szelvénye módosításra kerül, azonban a konkrét szabályozási tartalmat csak a 11 további indítvány érinti.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

1.2. MÓDOSÍTÁSI INDÍTVÁNY BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

1	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K6, B6	55. sz. főút, István Király krt. csomópontjának térsége	0254/18, 0254/19, 0254/20, 0254/36

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Gazdasági terület kijelölése az István Király út déli oldalán, a VI. körzet tanya térségében.</i> Az István Király krt. déli oldalán fekvő 0254/18, 0254/19, 0254/20, 0254/36 hrsz-ú ingatlanok területét a hatályos rendezési terv parkoló pufferterület céljára irányozta elő (jelenleg Köu-2 övezetbe soroltak). A parkoló kialakítása lehetőségének megtartása mellett az Önkormányzat a terület gazdasági irányú fejlesztésének lehetőségét is meg kívánja teremteni, melynek érdekében a módosítással érintett területrészt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe („Gksz”) sorolása javasolt.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

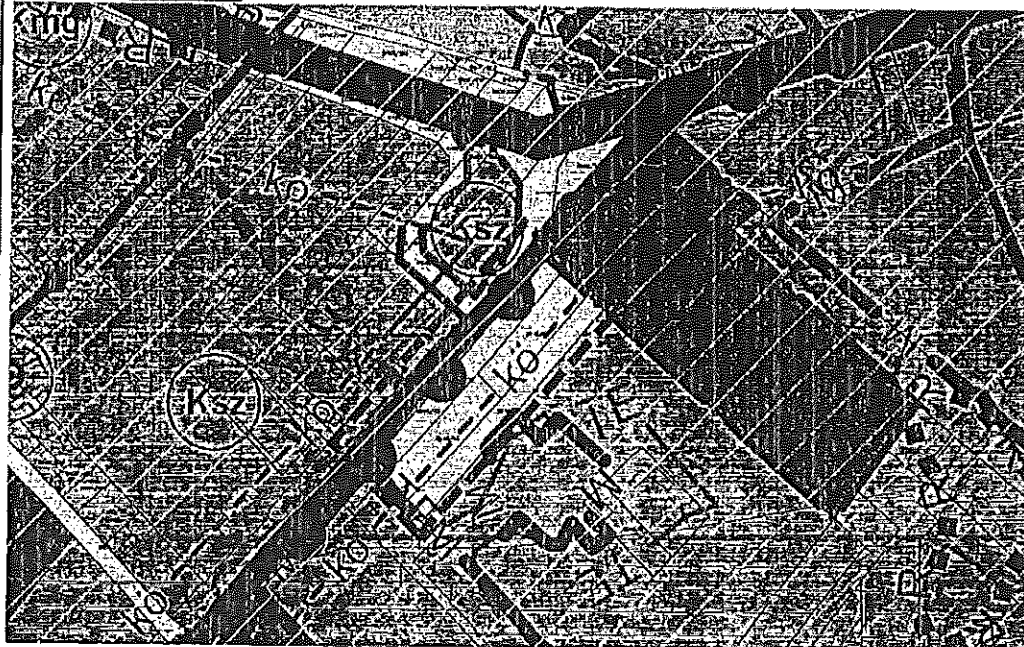
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

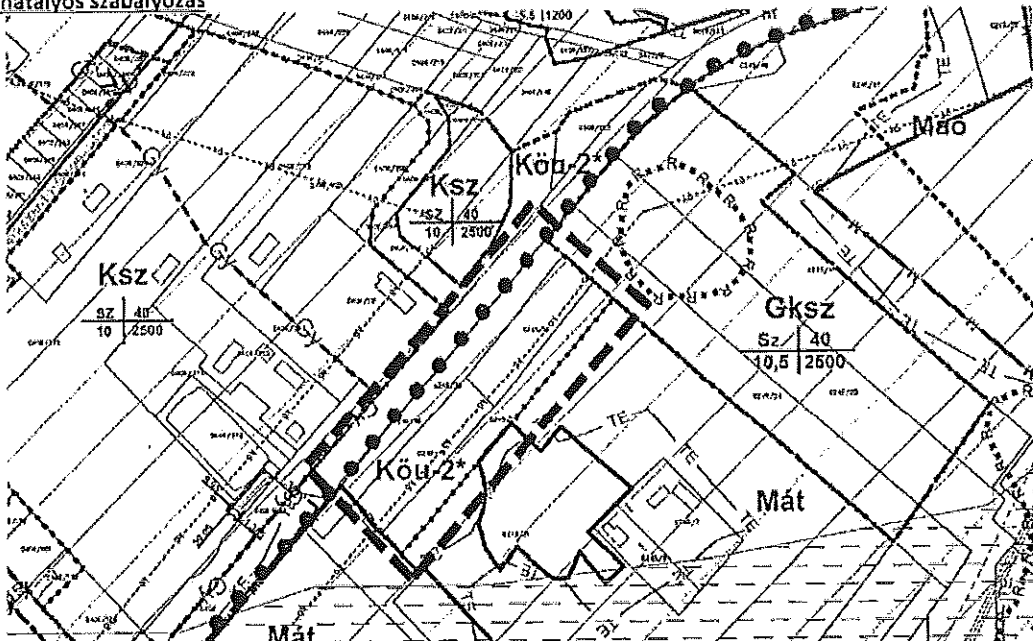
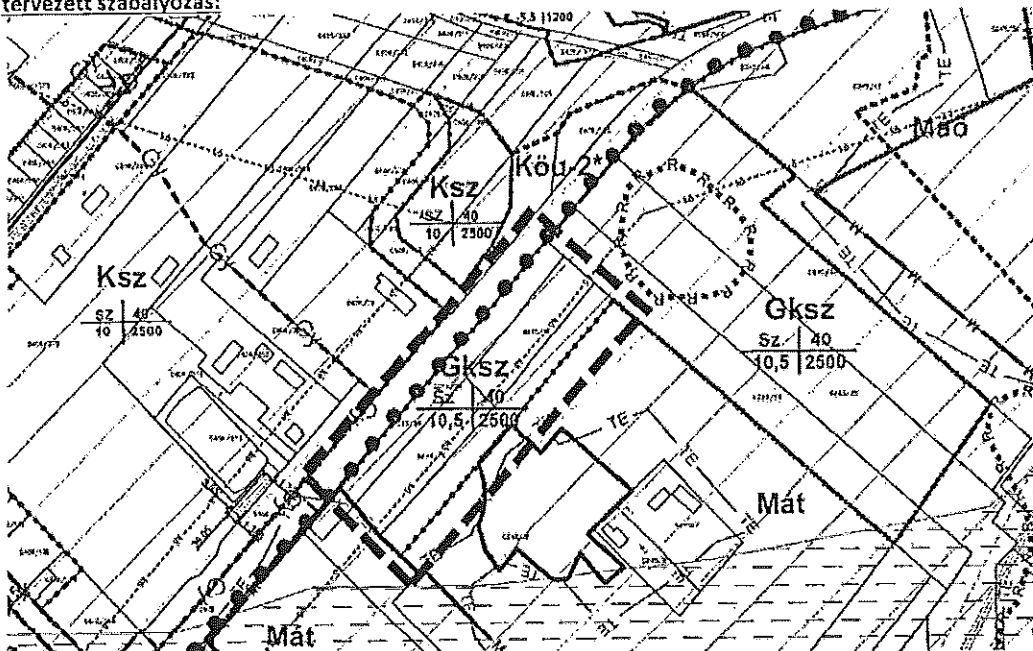
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) b) alapján)
A szabályozási terv változása:	Módosul – K6 és B6 sz. tervlapok
módosuló részletek: hatályos szabályozás  tervezett szabályozás: 	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K5, B5	Zákányszéki út, Petőfi, Dankó Pista – beleértve Rigó és Nyár u ingatlanjait magába foglaló, körülhatárolt telektömb	591/4, 591/6, 592/2, 593, 594/2

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Módosítási indítvány: Építési övezeti paraméterek felülvizsgálata a Zákányszéki út, Bástya sor, József Attila u. által határolt „Vt” területén. A módosítással érintett „Vt” telektömb esetében településszerkezeti szempontból indokolt és javasolt a jelenlegi telekstruktúra további felaprózódásának megakadályozása, melynek érdekében a módosítás a legkisebb kialakítható telekméret nagyság 850 m²-re történő emelését irányozza elő. Az építési övezeti előírások egyéb tekintetben nem változnak.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

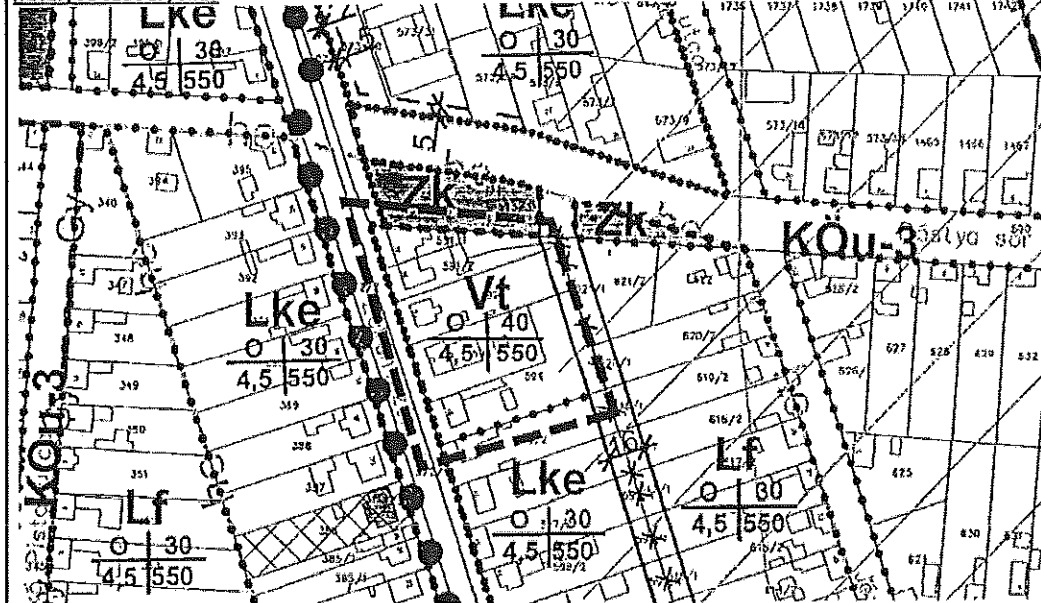
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

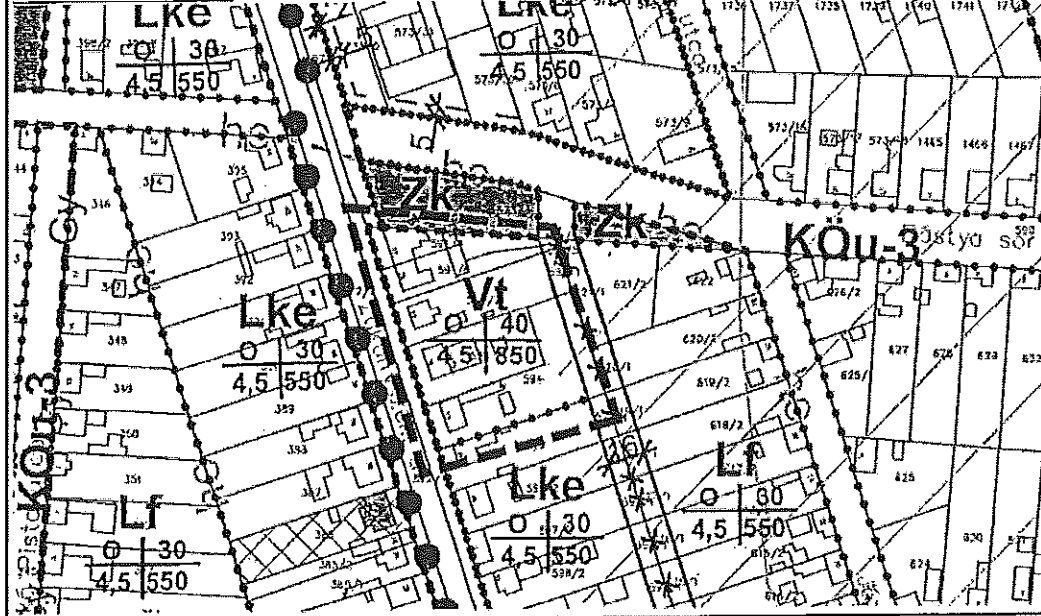
Településszerkezeti terv változása:	Nem módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K5 és B5 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



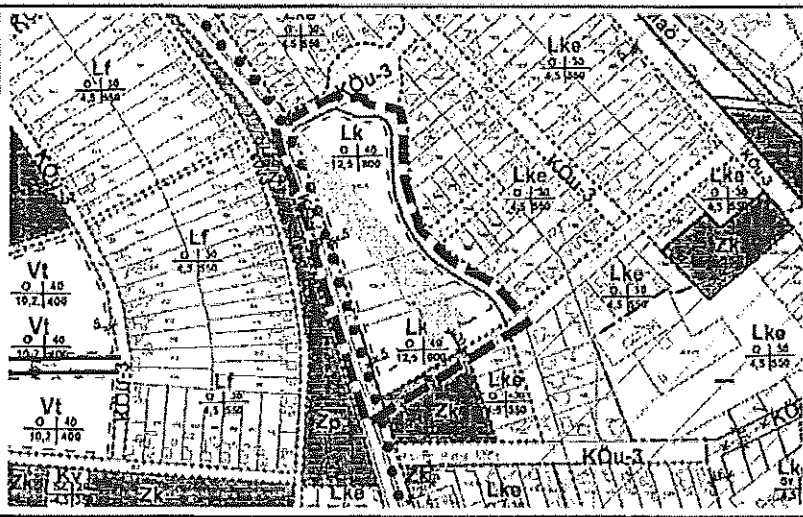
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3	ÉRINTETT SZELVÉNY K5, B2, B5	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET Zákányszéki út, Deák Ferenc tér, Teleki Pál u., Balogh Páter u. által határolt telektömb	HRSZ 1928, 1929, 1931, 1932/2, 1932/4, 1932/5
----------	--	---	---

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Építési övezeti besorolás felülvizsgálata a Zákányszéki út, Deák Ferenc tér és a Teleki Pál u. által körülhatárolt telektömbben.</i> A módosítással érintett telektömb jelenleg Kisvárosias lakóterület-be, („Lk”) építési övezetbe sorolt. Az 1929 hrsz-ú ingatlanon új református templom építése tervezett, melynek érdekében egy magasabb épületmagasságot (20 m) biztosító építési övezet kijelölése szükséges. A települési főtengely melletti elhelyezkedés, továbbá a központi funkciók megjelenése miatt a teljes telektömb esetében javasolt a „Településközponti vegyesterület”-be, „Vt” építési övezetbe történő átsorolás, lehetővé téve egyéb, intézményi, szolgáltató, iroda, kereskedelmi, stb. funkciók elhelyezését. Az övezeti beépítési paraméterek – a 1929 hrsz-ú ingatlan kivételével – a módosítás során nem változnak.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

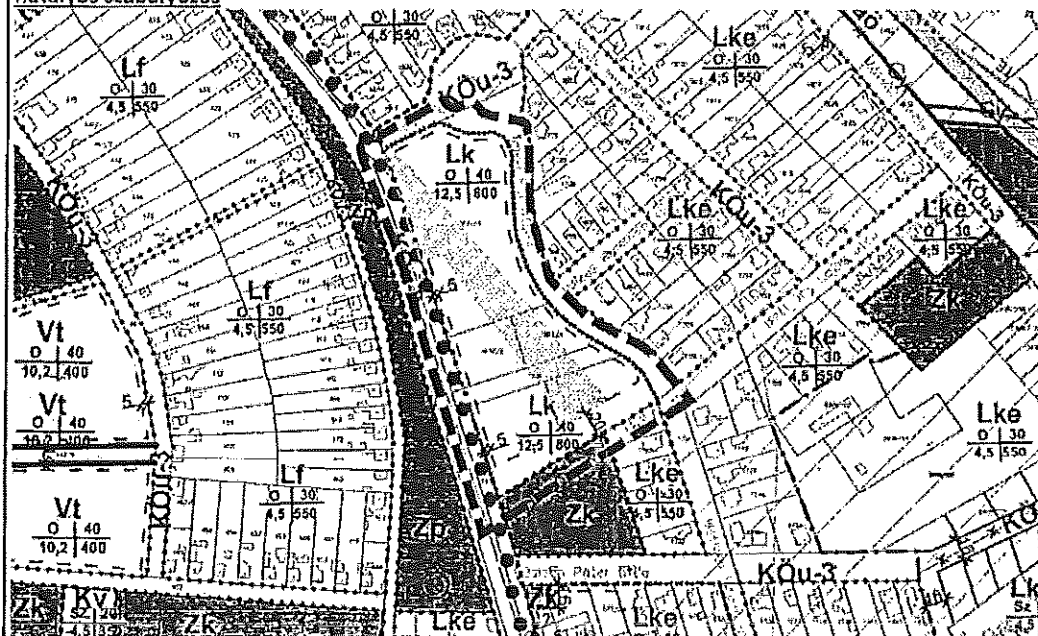
Településszerkezeti terv változása:	Módosul
módosuló részletek:	
hatályos szerkezeti terv	
	
tervezett szerkezeti terv:	
	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

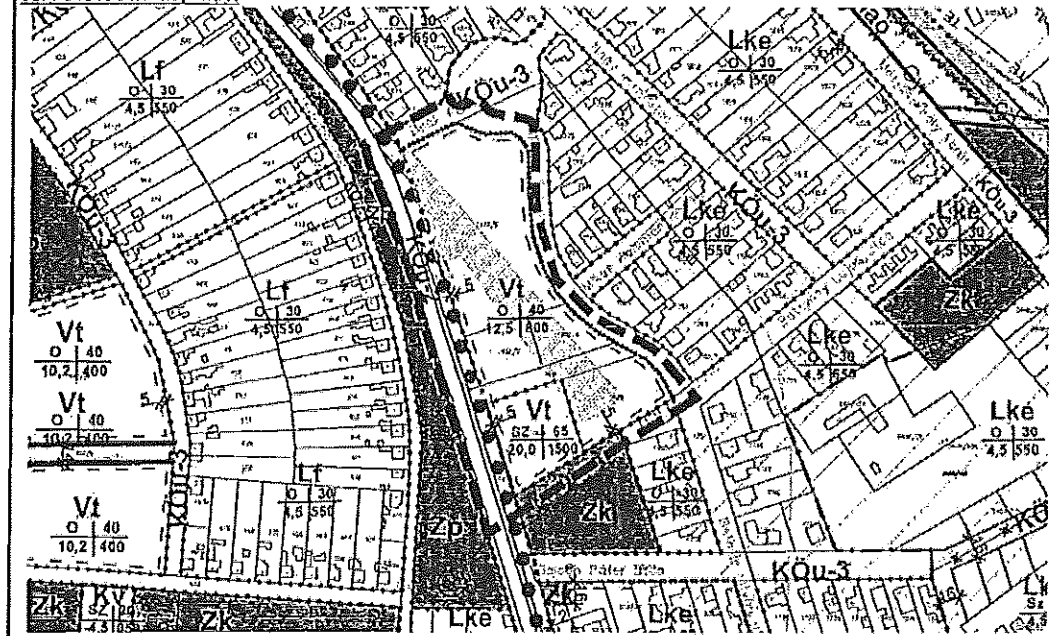
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K5, B2 és B5 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:



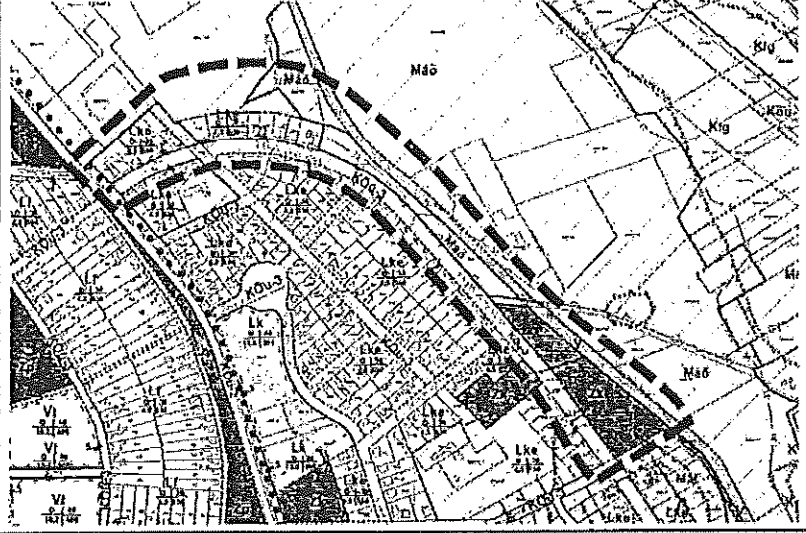
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

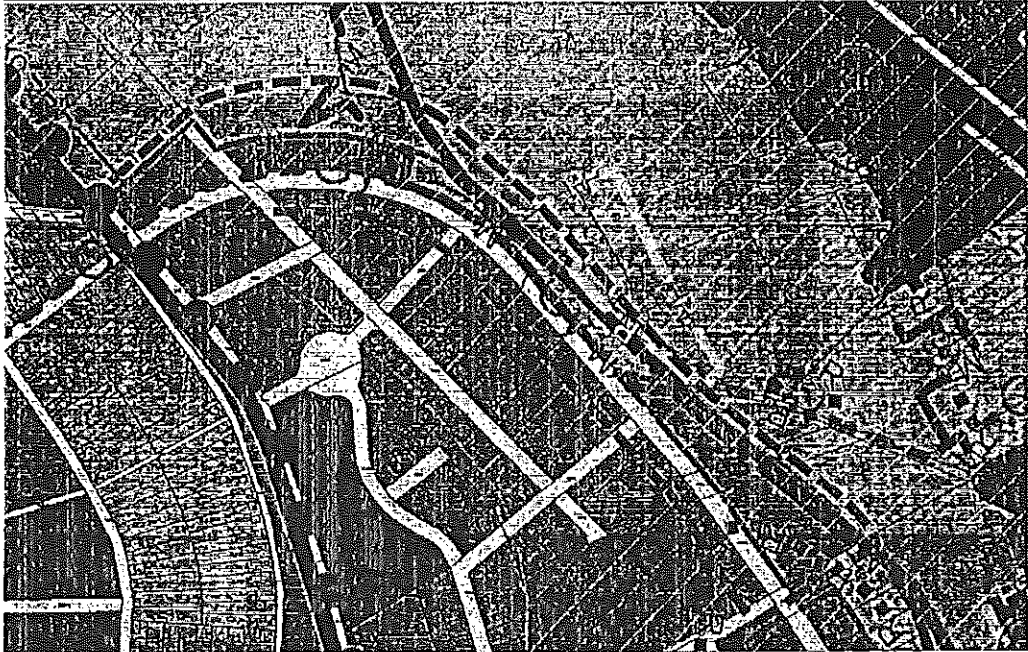
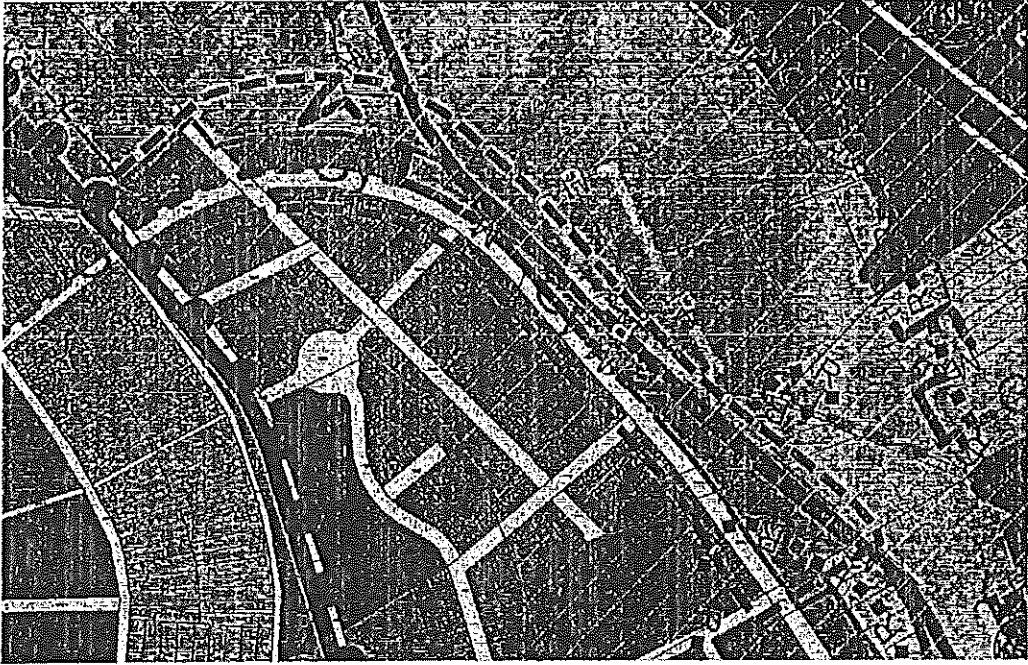
4	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K5, B2	Mátyás Király krt. térsége – Idősek sétánya	1780, 1926, 0254/108, 0254/109, 0407/6

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Zöldterület kijelölése a Mátyás Király krt. térségében (Idősek sétánya folytatása).</i> Az Önkormányzat a Széksóstói-főcsatorna mentén sétányt és – elsődlegesen – az idősebb korosztály igényeinek megfelelő zöldfelületi funkciókat szeretne kialakítani („Idősek sétánya”), melynek településrendezési megalapozását már a 2024. évi 1. sz. módosításban megkezdte. A tárgyi módosítás célja a tervezett sétány északi irányú folytatásának településrendezési tervben történő rögzítése, a zöldterületi sáv meghosszabbítása a Nagy Imre utca. északi végződéséig. A módosítás egy 8 méteres szélességű „Zk” zöldterület kialakítására tesz javaslatot.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

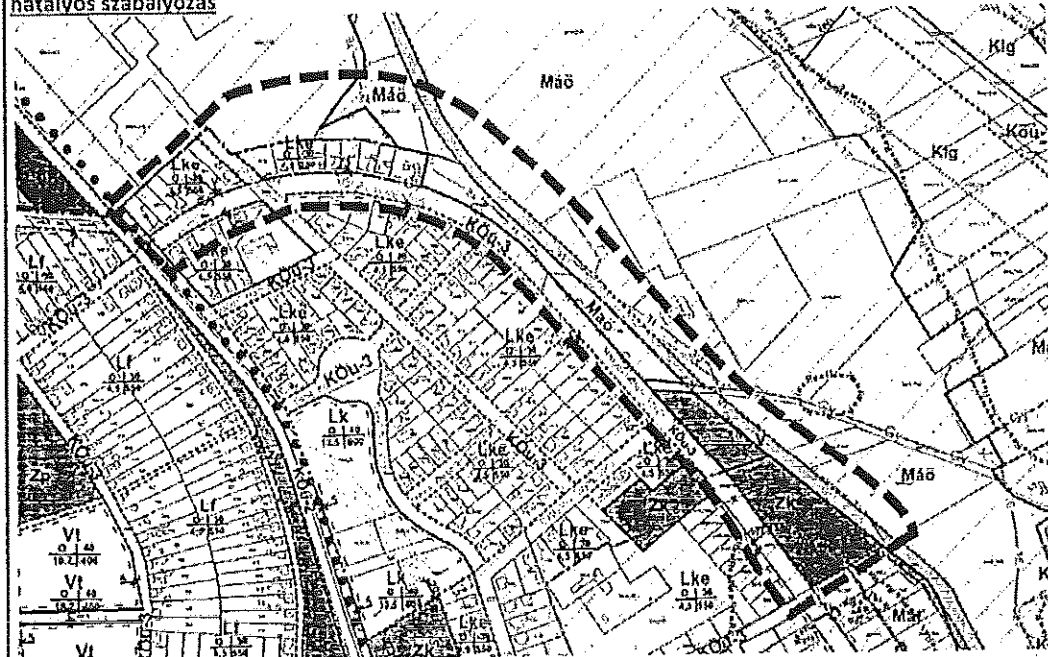
Településszerkezeti terv változása:	Módosul
módosuló részletek:	
hatályos szerkezeti terv:	
	
tervezett szerkezeti terv:	
	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELIÁRÁS

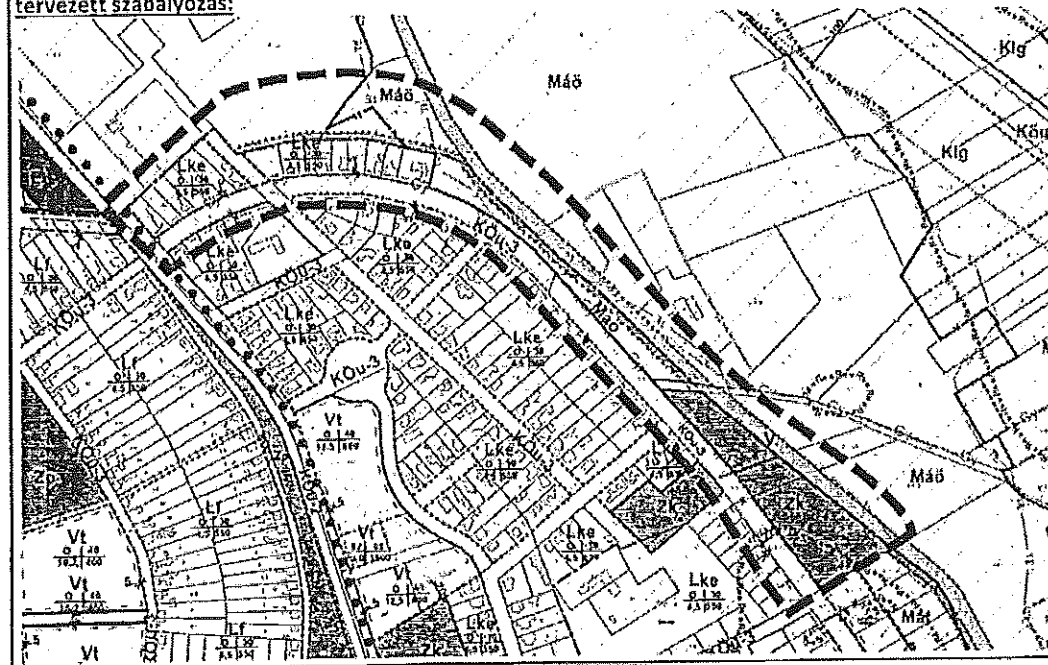
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K5 és B2 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

5	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K1 – K16, B1 – B12	Teljes közigazgatási terület	-

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Alaptérképi állapot aktualizálása a település teljes közigazgatási területén.</i> A hatályos településrendezési eszközök által ábrázolt alaptérkép több helyszínen elavult, nem a hatályos földhivatali állapotot tartalmazza. Az elmúlt években több helyszínen is történtek jelentősebb telekalakítások, ezért célszerűvé vált az alaptérképi állapot aktualizálása a teljes közigazgatási területen. Az indítvány konkrét szabályozási tartalmat nem érint, azonban a módosítás jellegéből adódóan az összes kül-és belterületi tervlapi szelvény módosítását eredményezi. A módosított tervlapokat a településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosításának rendelet-tervezetének mellékletel tartalmazzák.
--------------------------	---

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:	Módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K1 – K16 és B1 – B12 tervlapok

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

6	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K8, B8	István Király körút – Szövetkezeti u. – Kölcsey u. – Röszei út által határolt telektömb	892/1 – 892/4, 893/8, 894/2 – 894/9, 896 - 911

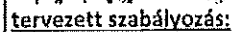
1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási Indítvány: Építési övezeti paraméterek felülvizsgálata az új városközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan</i> Az új városközpont térségében lezajlott és folyamatban lévő fejlesztések kapcsán indokoltá vált az építési övezeti előírások felülvizsgálata. Az átalakuló területhasználát és a településszerkezeti szempontból is jelentős központi funkciók, továbbá a telekadottságok figyelembevételével javasolt a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 80%-ra történő emelése a módosítás során lehatárolt telektömbben.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

EGYSZERŰSÍTETT ELÁRÁS

Településszerkezeti terv változása:	Nem módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K8 és B8 sz. tervlapok

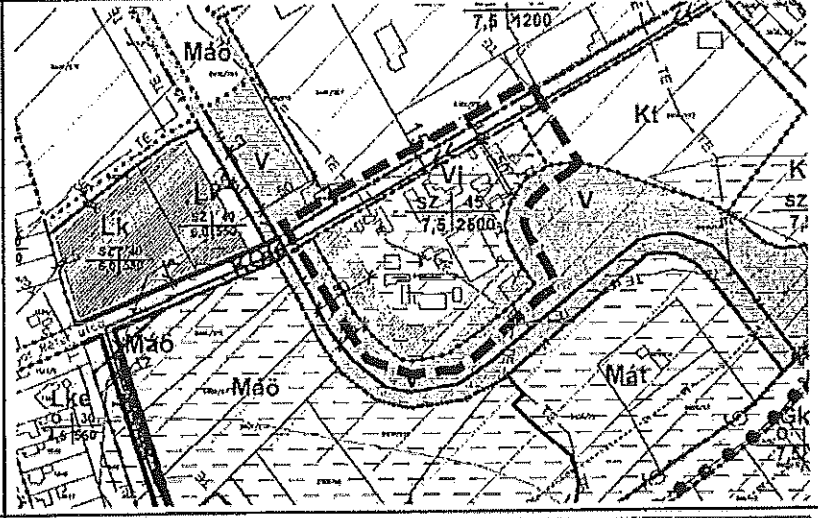
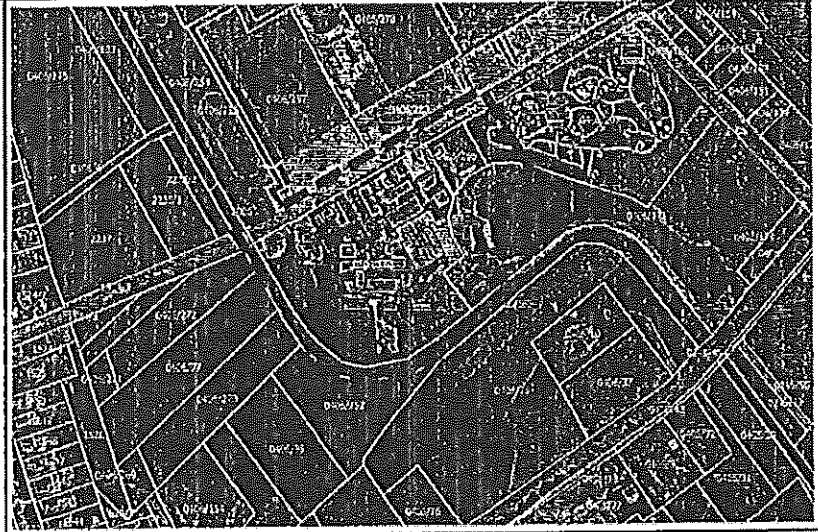
hatályos szabályozás



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

7	ÉRINTETT SZELVÉNY KS, B6	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET Babos tanya térsége	HRSZ 0406/170
----------	------------------------------------	--	----------------------

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Építési övezeti besorolása felülvizsgálata a Babos tanya (Móradomb körút déli oldala) térségében</i> A Babos tanya területe a hatályos településrendezési eszközökben Intézményi vegyesterületbe, „VI” építési övezetbe tartozik. A területen elsősorban idegenforgalmihoz kapcsolódó funkciók (pl.: szállásépület, játszóház, fürdőház, stb.) helyezkednek el, ezért indokoltá vált a használathoz jobban illeszkedő területfelhasználási kategória és építési övezet rögzítése. A módosítás keretében javasolt a hatályos helyi építési szabályzatban már szereplő Különleges idegenforgalmi tanya („Kld”) építési övezetbe történő átsorolást. A szabályozási tervlapon ábrázolt beépítési paraméterek nem változnak.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

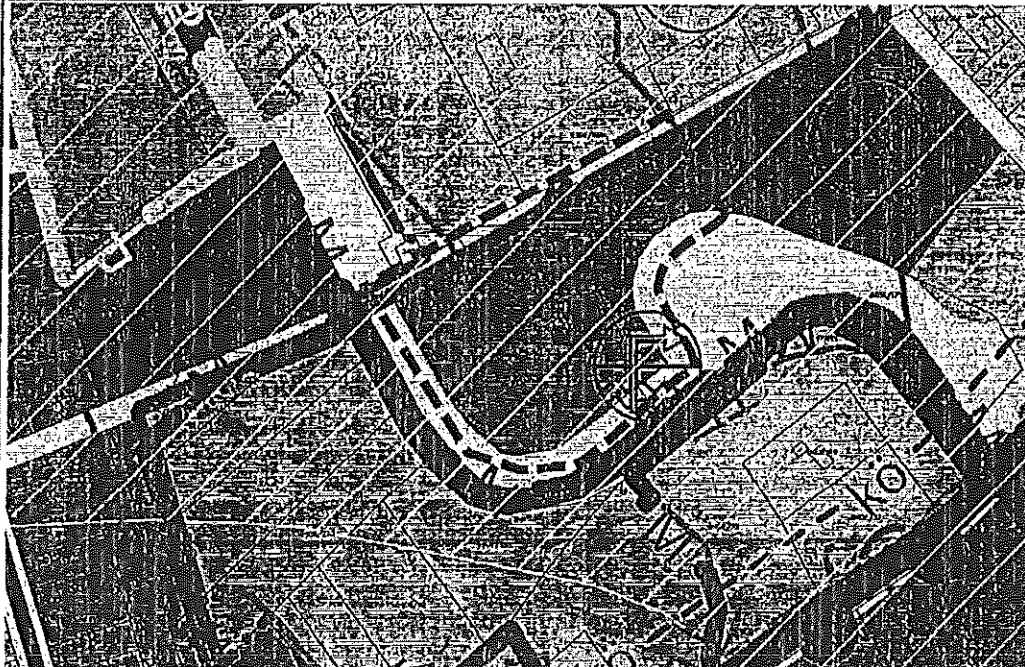
MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

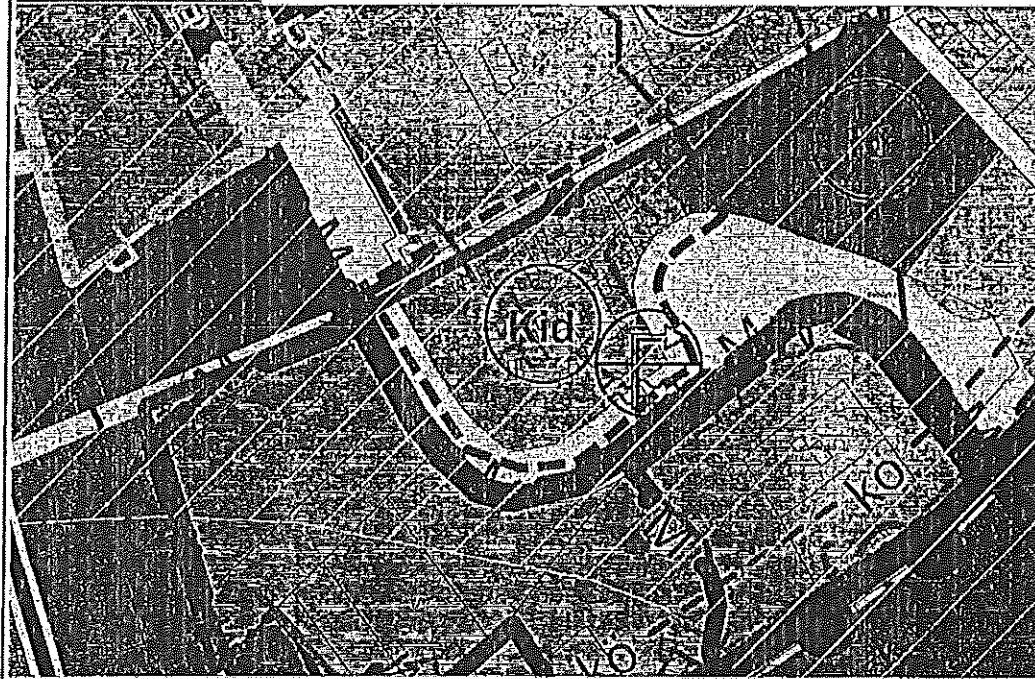
Településszerkezeti terv változása:	Módosul
-------------------------------------	---------

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv:



tervezett szerkezeti terv:

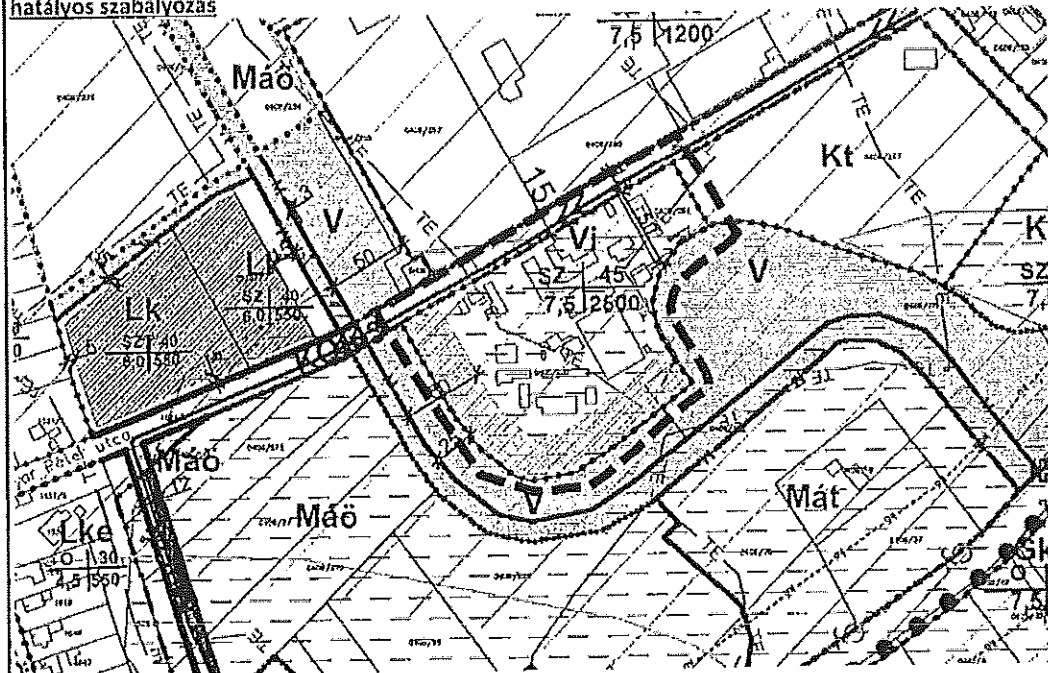


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

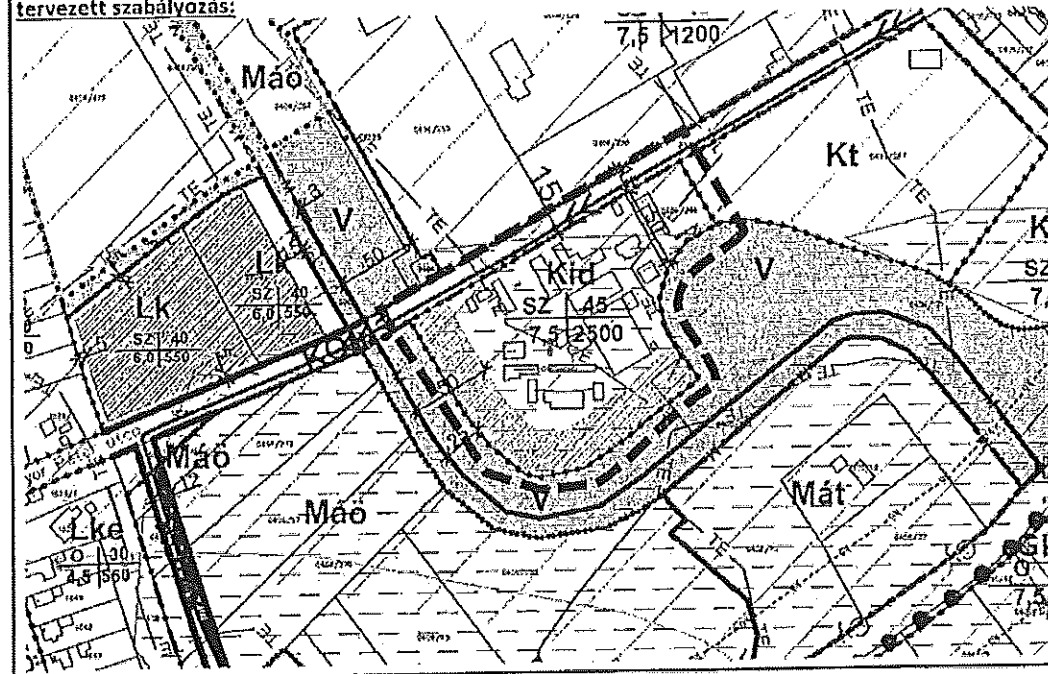
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K5 és B6 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:



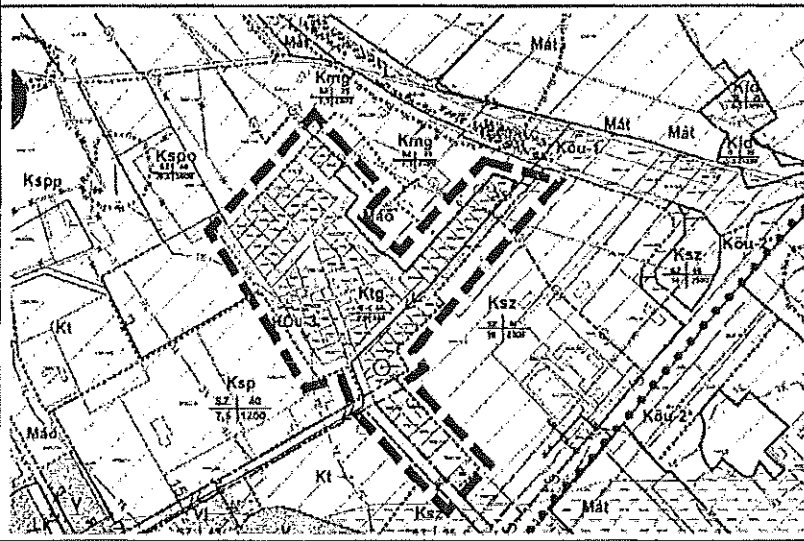
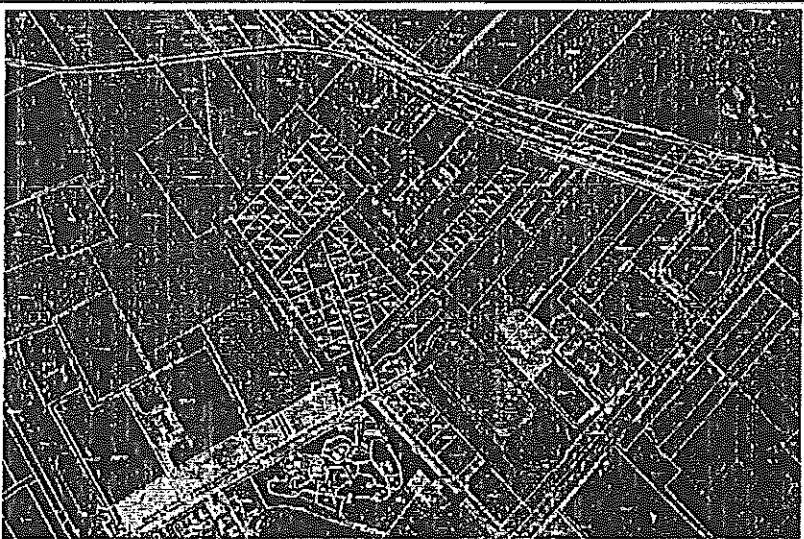
tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

8	ÉRINTETT SZELVÉNY KS, B6	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET Móradszék körút térségében kijelölt Különleges turisztikai- gazdasági terület (Termálfalu)	HRSZ 0406/178 – 0406/186, 0406/283 – 0406/294, 0406/305 – 0406/359
----------	------------------------------------	---	---

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: Építési övezeti előírások felülvizsgálata a Termálfalu térségében.</i> A Termálfalu területére vonatkozóan korábban zárt sorú beépítés került előírásra, azonban a koncepcionális tervezési- és előkészítési folyamat eredményeként a terület beépítése szempontjából kedvezőbbnek bizonyult az oldalhatáron álló beépítési struktúra. A módosítás keretében a beépítési mód oldalhatáron állóra történő módosítása javasolt. Az építési övezeti előírások egyéb tekintetben változatlanok maradnak.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

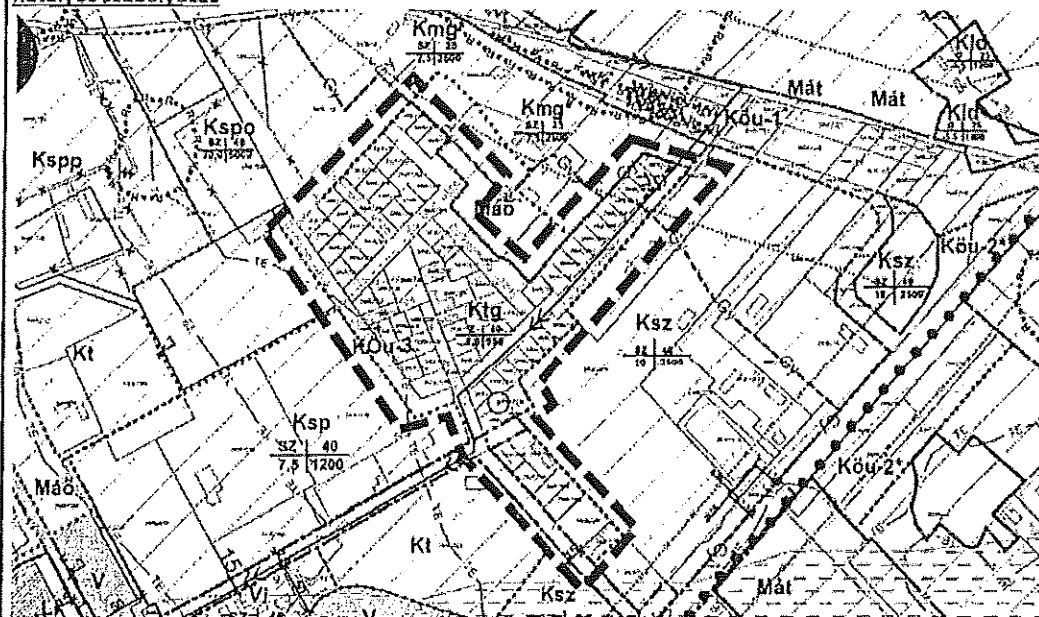
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

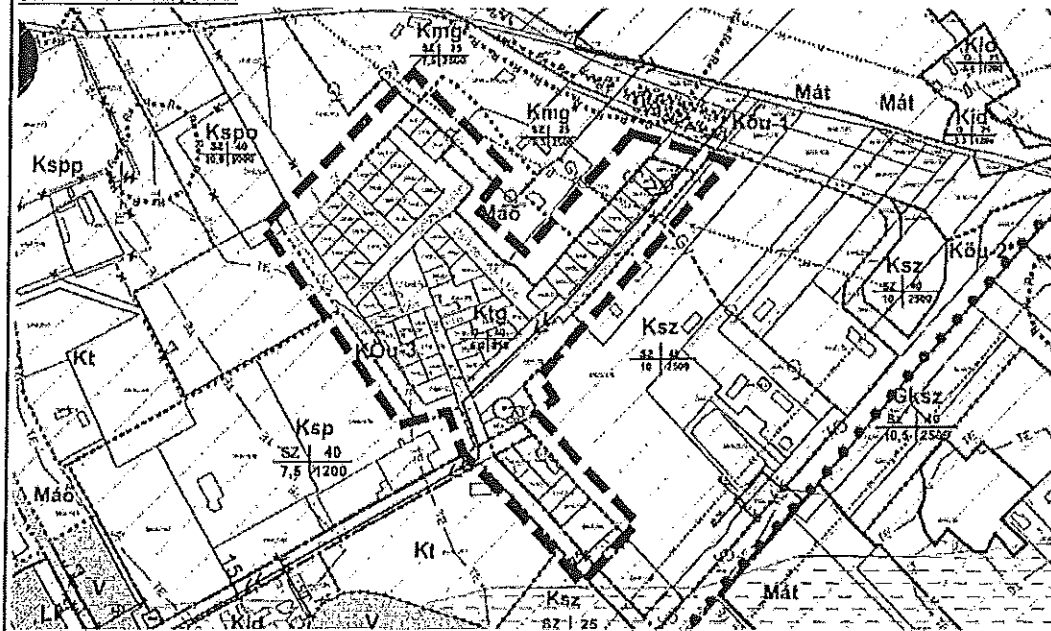
Településszerkezeti terv változása:	Nem módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K5 és B6 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

9	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K8, B8	Tavaszi u., Bálint Sándor u. csomópontjának északnyugati oldala	2195, 2196, 2197

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Módosítási indítvány: A HÉSZ elővásárlási joggal terhelt ingatlanokat tartalmazó 4. sz. mellékletének kiegészítése játszótér bővítése érdekében. Az Önkormányzat a 2195, 2196, 2197 területén a közösségi funkciók – elsősorban játszótér – bővítését kívánja megvalósítani. A közérdekű településrendezési cél megvalósíthatóságának biztosítása érdekében az Önkormányzat a 272/2024. (VIII.9.) Kt. határozata értelmében elővásárlási jogot jegyeztetett be az érintett ingatlanokra. A Helyi Építési Szabályzat 6. §-a, továbbá 4. sz. melléklete kiegészítésre kerül a földhivatali ingatlan-nyilvántartással összhangban.
--------------------------	---

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:	Nem módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Módosul
módosuló részletek: <u>hatályos szabályozás:</u> HÉSZ 6. § (1) e): „e) Lf- falusias lakóterület telkeire, intézményi fejlesztések megvalósítása érdekében.” (...) HÉSZ 4. sz. mellékletben felsorolt helyrajzi számok: „Lf 540/7, 541, 542, 543, 544, 545, 546/1” <u>tervezett szabályozás:</u> HÉSZ 6. § (1) e): „e) Lf- falusias lakóterület telkeire, intézményi és közcélú közterületi fejlesztések megvalósítása érdekében.” (...) HÉSZ 4. sz. mellékletben felsorolt helyrajzi számok: „Lf 540/7, 541, 542, 543, 544, 545, 546/1, 2195, 2196, 2197”	
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Nem módosul

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

10	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K8, B8, B11	Bálint Sándor u., Kissori út, Erzsébet királyné útja által határolt telektömb	2060, 2153

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A településrendezési eszközökben kijelölt, időközben okafogyottá vált különleges vízgazdálkodási területek építési övezeti besorolásának felülvizsgálata (2060 és 2153 hrsz-ok).</i> A hatályos településrendezési eszközök a 2060 és a 2153 hrsz-ú ingatlanok területét Különleges beépítésre szánt vízmű területfelhasználási kategóriával, „Kv” építési övezettel rögzítik. Az ingatlanokon vízgazdálkodáshoz kapcsolódó építmény, vízmű elhelyezése már nem tervezett, ezért az egyedi építési övezeti besorolás okafogyottá vált. A módosítás során a két ingatlan a környező ingatlanokhoz hasonlóan Falusias lakóterület-be, „Lf” építési övezetbe kerül.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

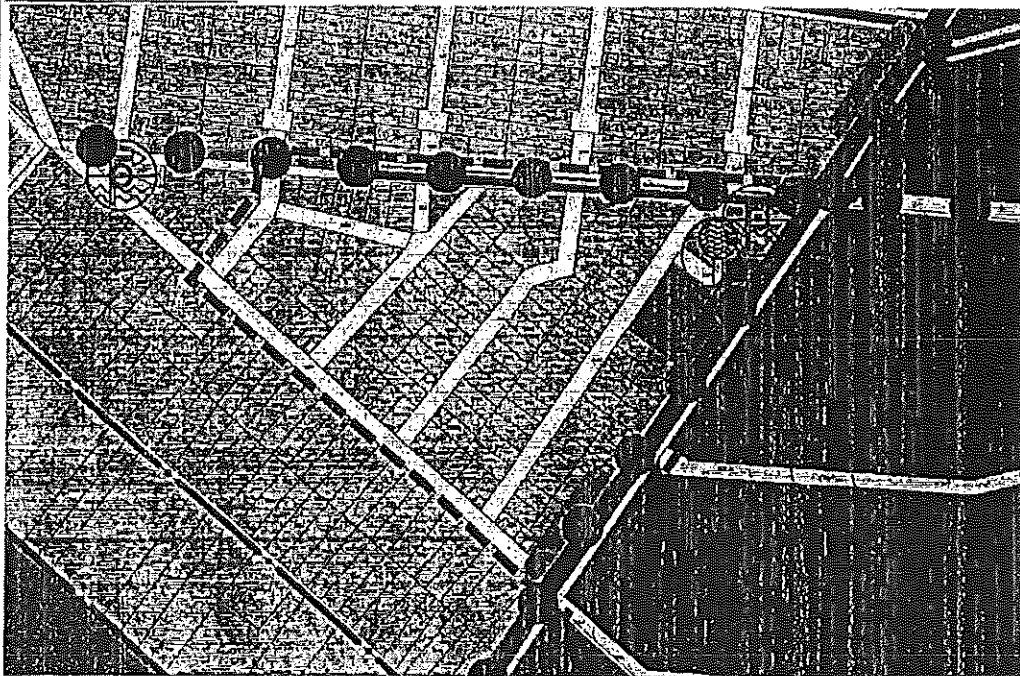
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:

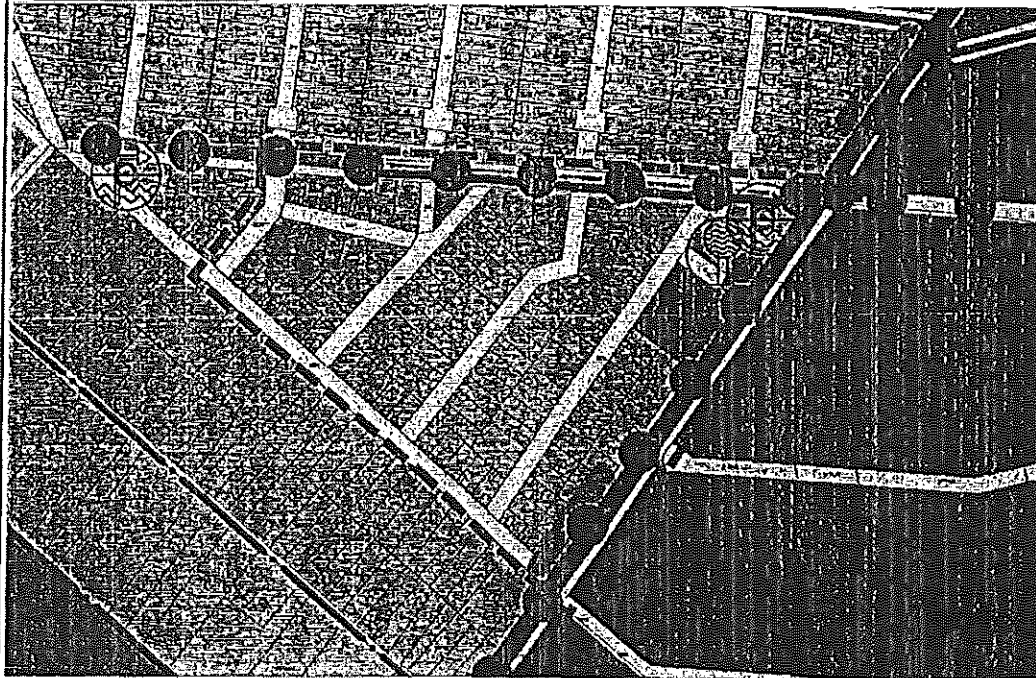
Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:

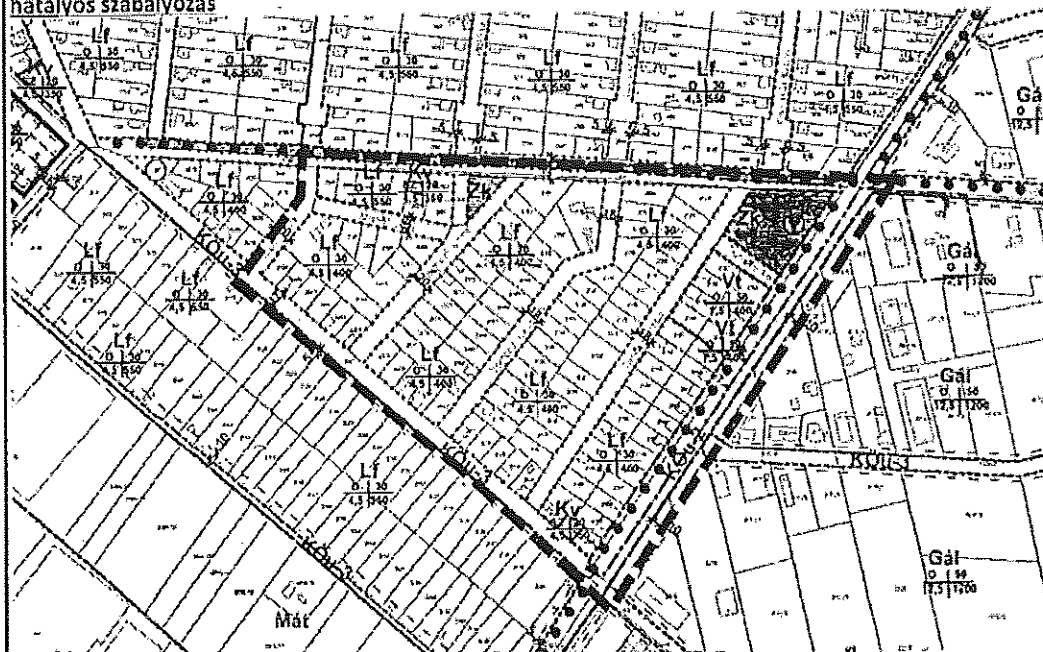


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

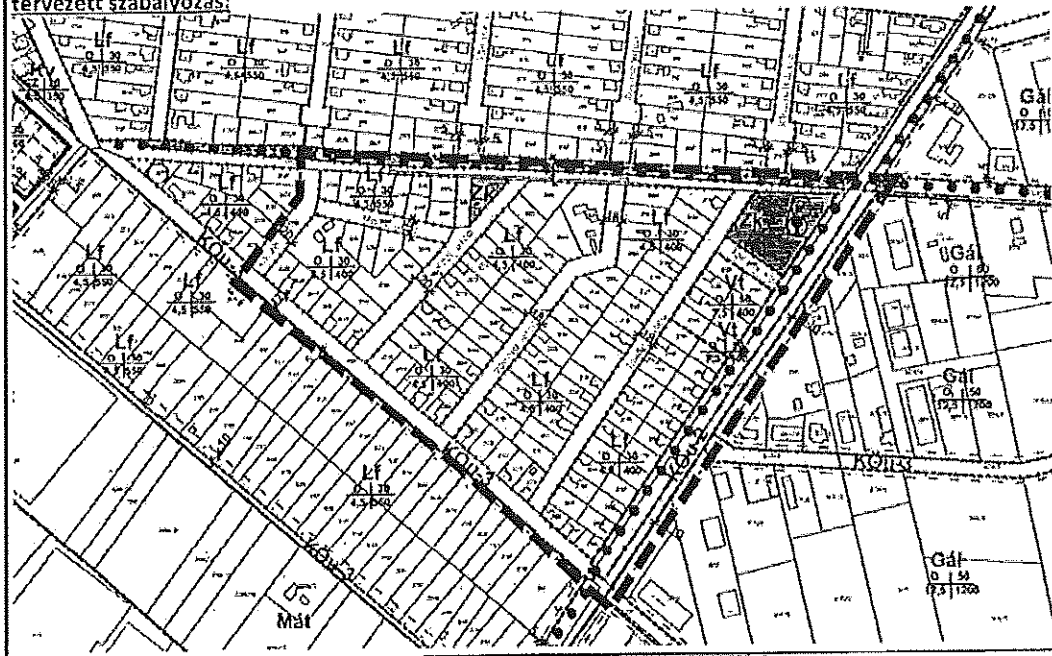
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K8, B8 és B11 sz. tervlapok

módosuló részletek:

hatályos szabályozás



tervezett szabályozás:



EGYSZERŰSÍTETT ELÁRÁS

0406/335, 0406/411,
0406/412

1. ALAPADATOK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:	Nem módosul
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Módosul
módosuló részletek: <u>hatályos szabályozás:</u> HÉSZ 19. § (16): „(16) A „Kspo” jelű Különleges sportoktatási területen a sport és/vagy egyéb általános neveléshez kapcsolódó oktatási- és nevelés épületek, szálláshelyek, valamint sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a sport és/vagy egyéb általános oktatási terület működtetéséhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 40%, maximum 20,0 m épületmagassággal, a beépítési mód: zárt sorú.” <u>tervezett szabályozás:</u> „(16) A „Kspo” jelű Különleges sportoktatási területen a sport és/vagy egyéb általános neveléshez kapcsolódó oktatási- és nevelés épületek, szálláshelyek, szolgálati lakások, valamint sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a sport és/vagy egyéb általános oktatási terület működtetéséhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 40%, maximum 20,0 m épületmagassággal, a beépítési mód: zárt sorú.”	
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Nem módosul

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

12	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	K12	Kis sori-csatorna térsége	0100/3

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	<i>Módosítási indítvány: A külterület 0100/3 hrsz alatti meglévő kivett tanya övezeti besorolásának felülvizsgálata.</i> A Kis sori-csatornától keletre elhelyezkedő 0100/3 hrsz alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás és a tényleges használat szerint is kivett tanya és szántó. Az ingatlan tulajdonosa a tanya fejlesztését, birtokközpont kialakítását tervezi, azonban az ingatlan a hatályos településrendezési eszközökben „Máo” területfelhasználási módba és övezetbe tartozik. A módosítás célja az ingatlan övezeti besorolásának „Mát”-ra történő módosítása a valós területhasználattal és a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ággal összhangban.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület alaptérkép és ortofotó (forrás: állami adatszolgáltatás)	

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

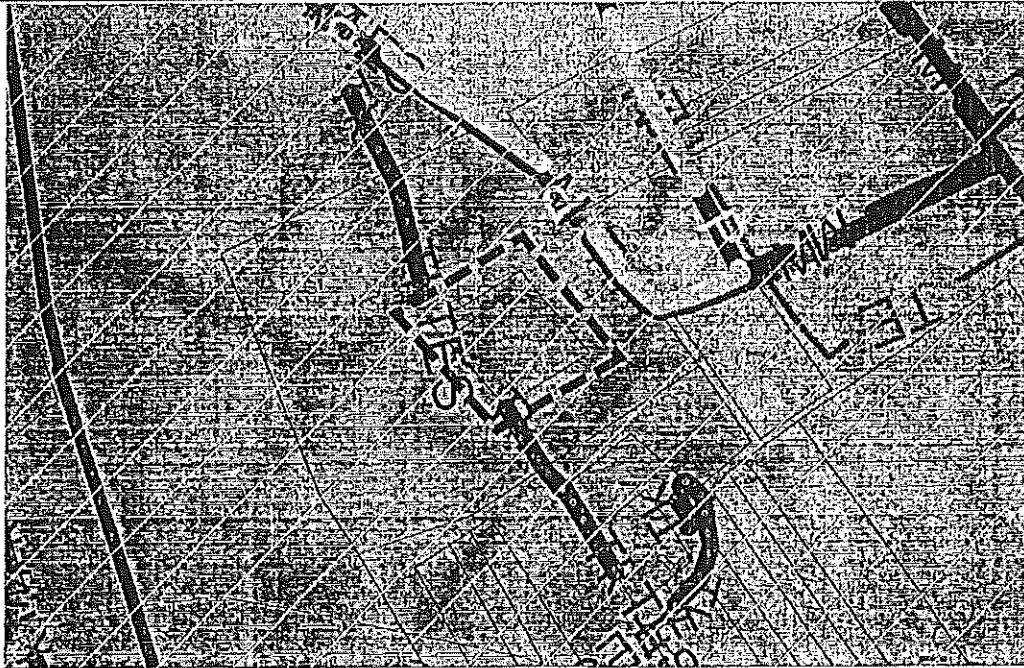
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása:

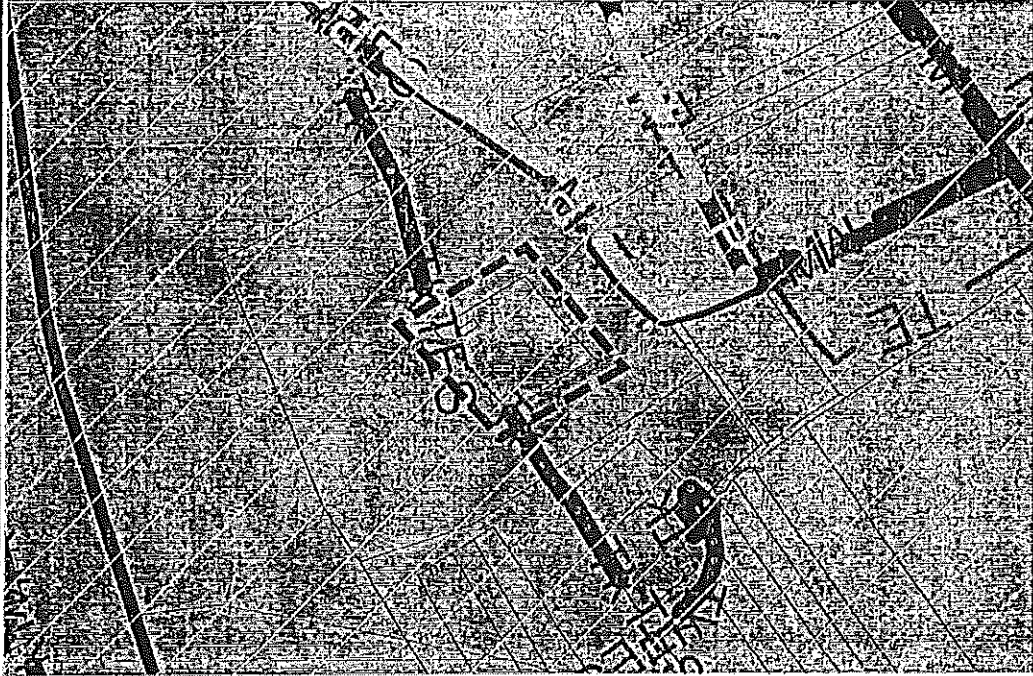
Módosul

módosuló részletek:

hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:

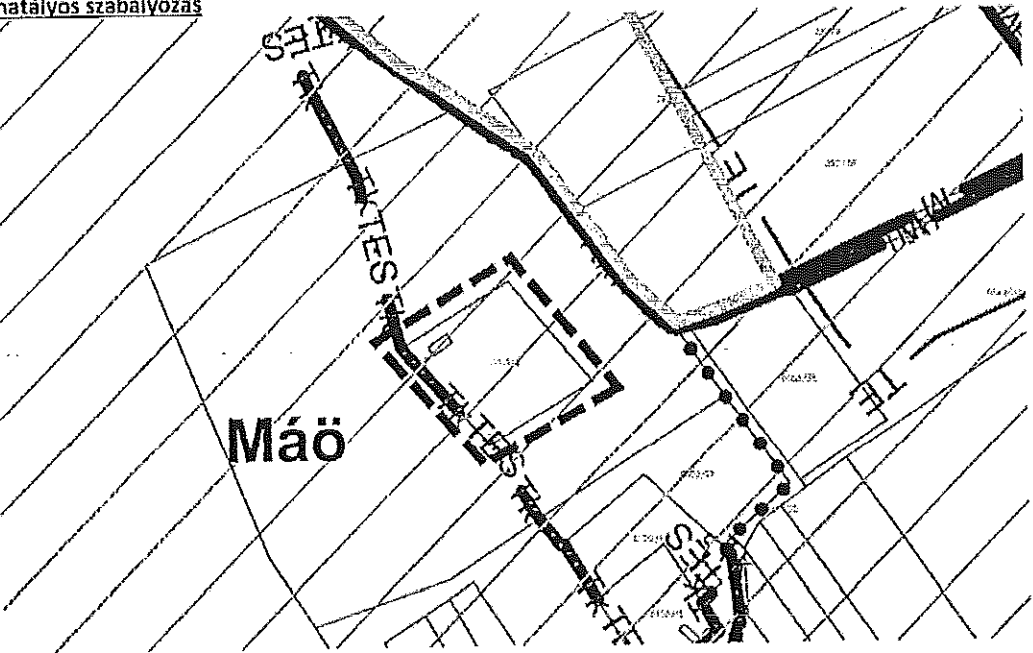


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

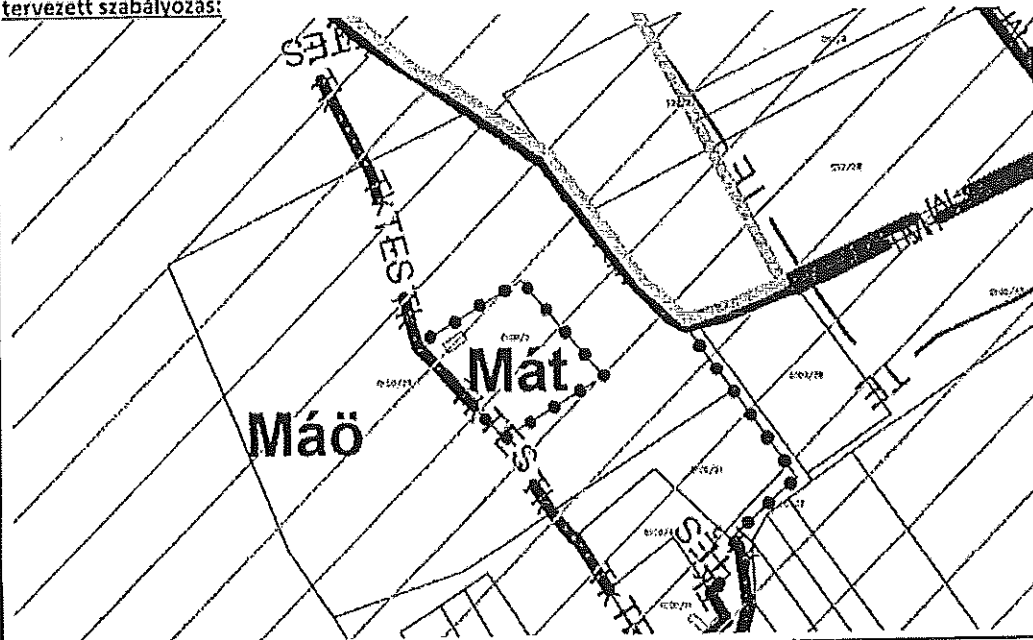
A helyi építési szabályzat normaszövegének változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem releváns
A szabályozási terv változása:	Módosul – K12 sz. tervlap

módosuló részletek:

hatályos szabályozás:



tervezett szabályozás:



2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)**
HATÁROZAT
1. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLETEK
 - **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**
RENDELET
1. SZ. MELLÉKLET: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV VÁLTOZÁSA
2. SZ. MELLÉKLET: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV VÁLTOZÁSA
3. SZ. MELLÉKLET: AZ ÖNKORMÁNYZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁVAL TERHELT INGATLANOK HELYRAIZI SZÁM-
LISTÁJA
-

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)

HATÁROZAT
MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLETEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

.../2025. (...) sz. Kt. határozat

Mórahalom Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. számú határozatának módosítása

Határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 69/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti tervlap 1. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Dr. Tóth Krisztián jegyző

Határidő: értelemszerűen

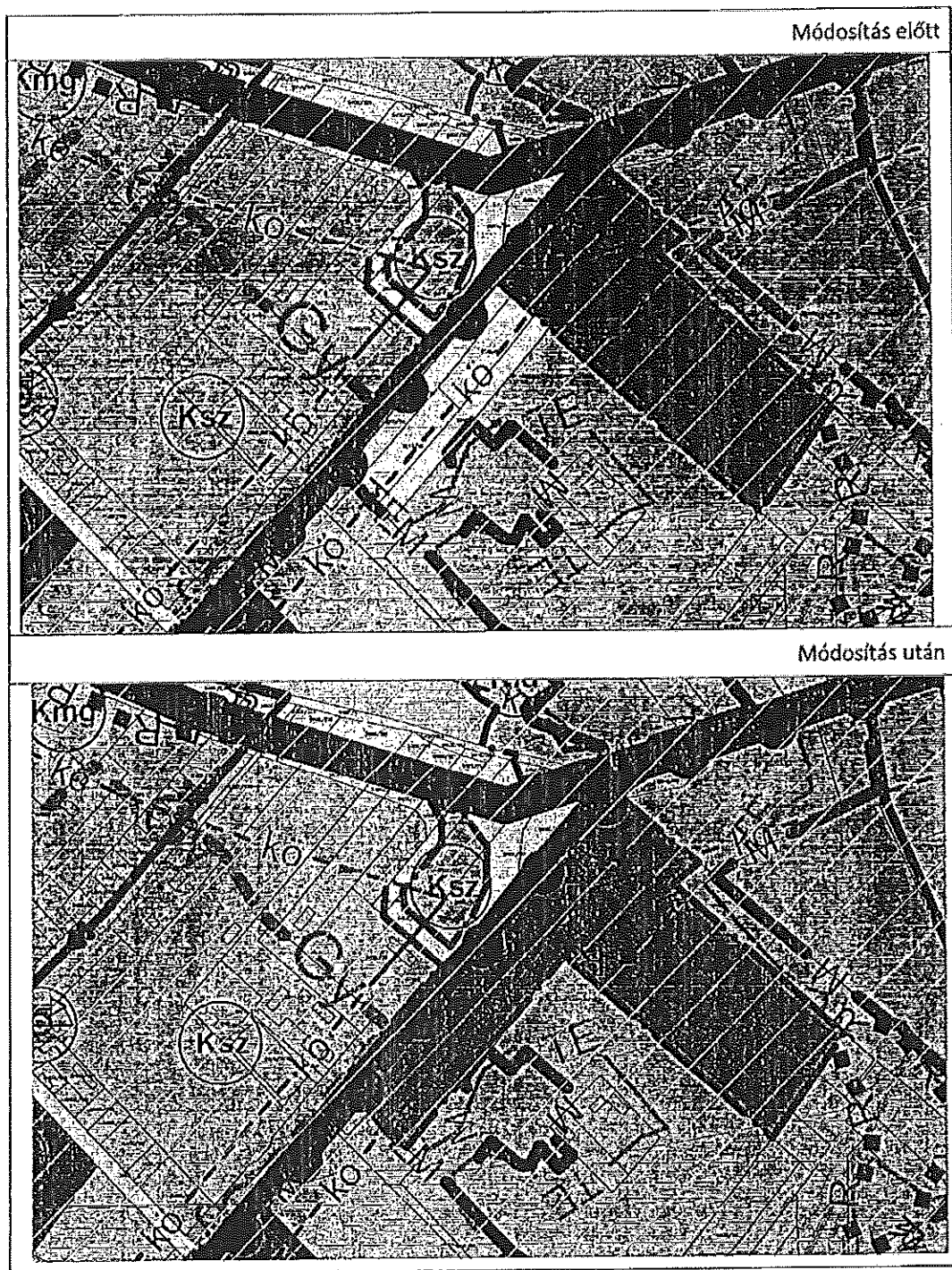
Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

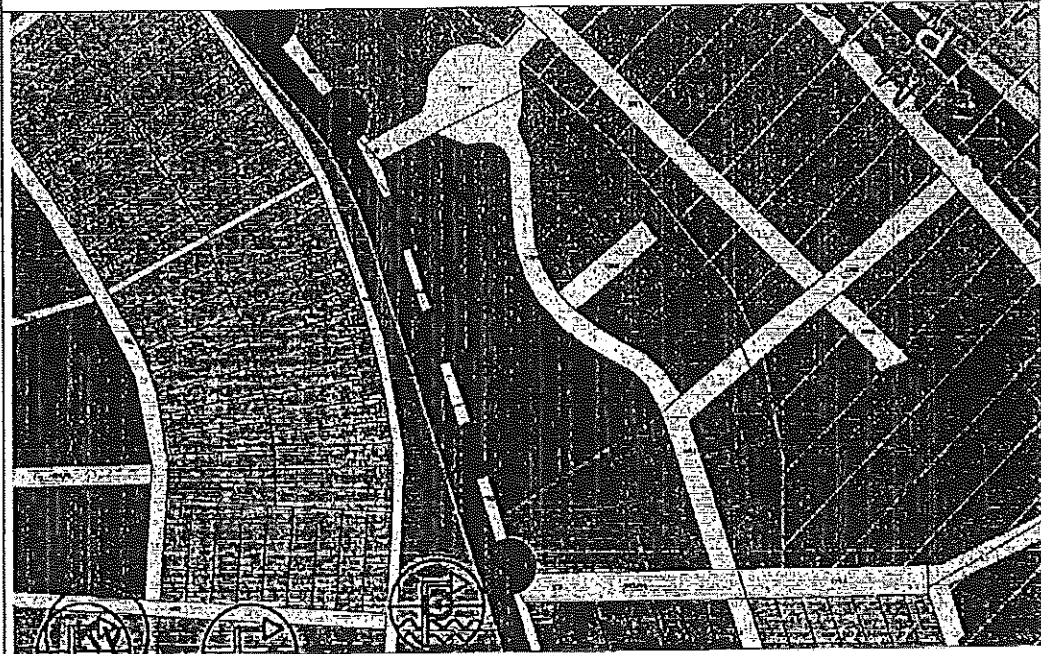
.../2025. (... ..) sz. Kt. határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA

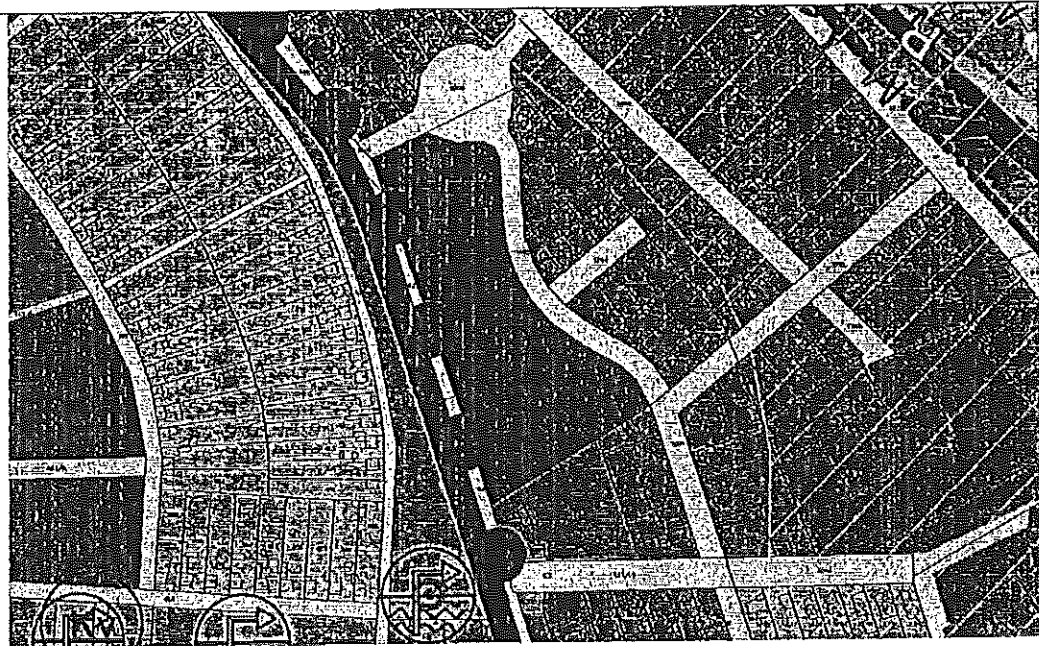


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

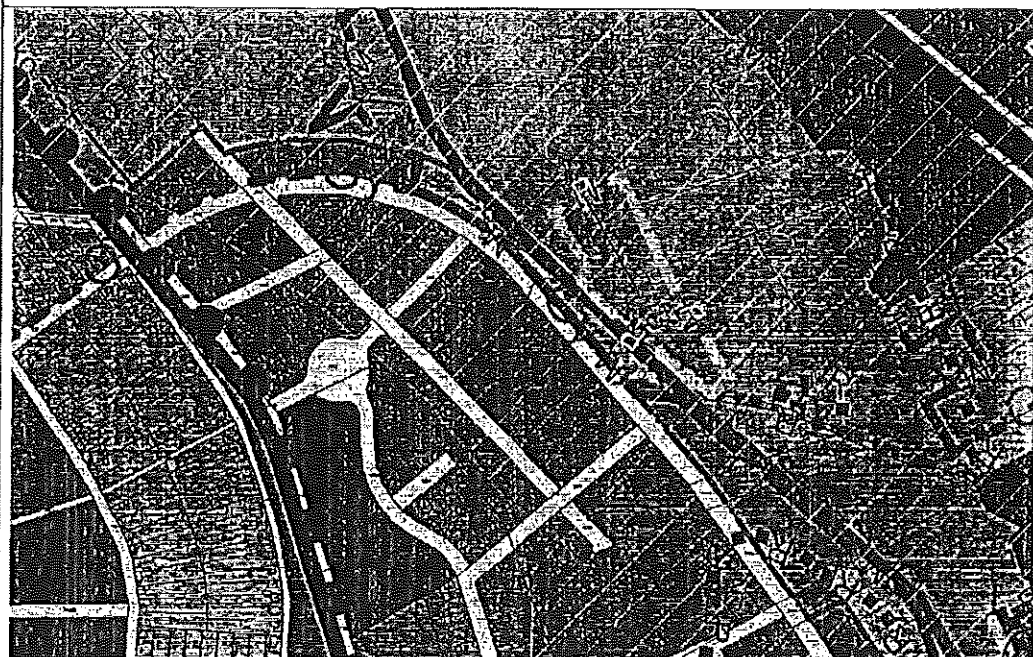
Módosítás előtt



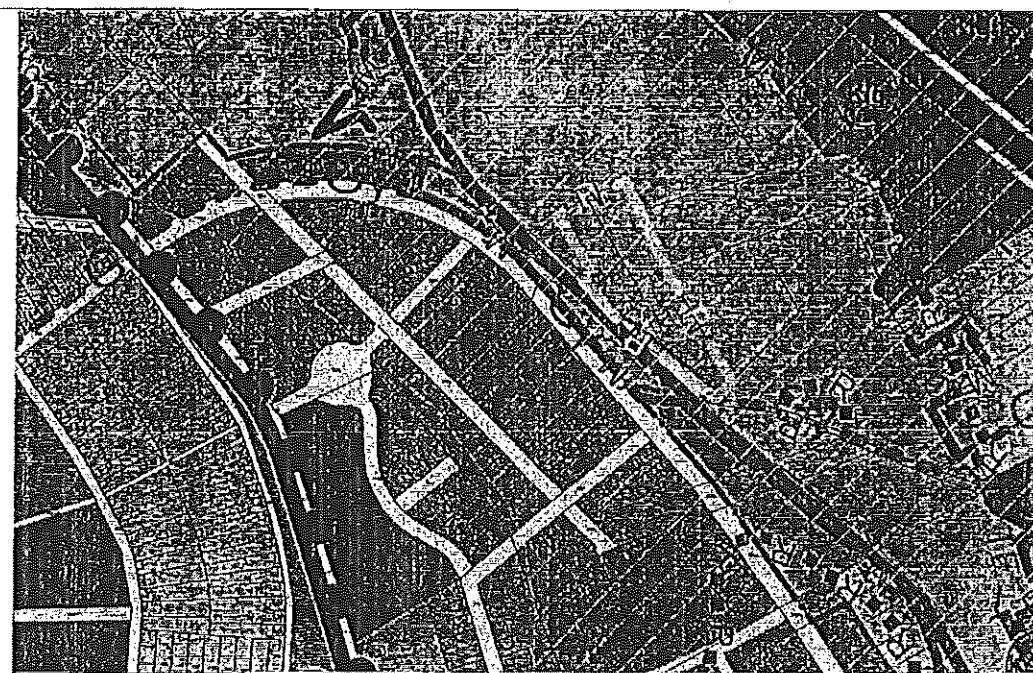
Módosítás után



Módosítás előtt

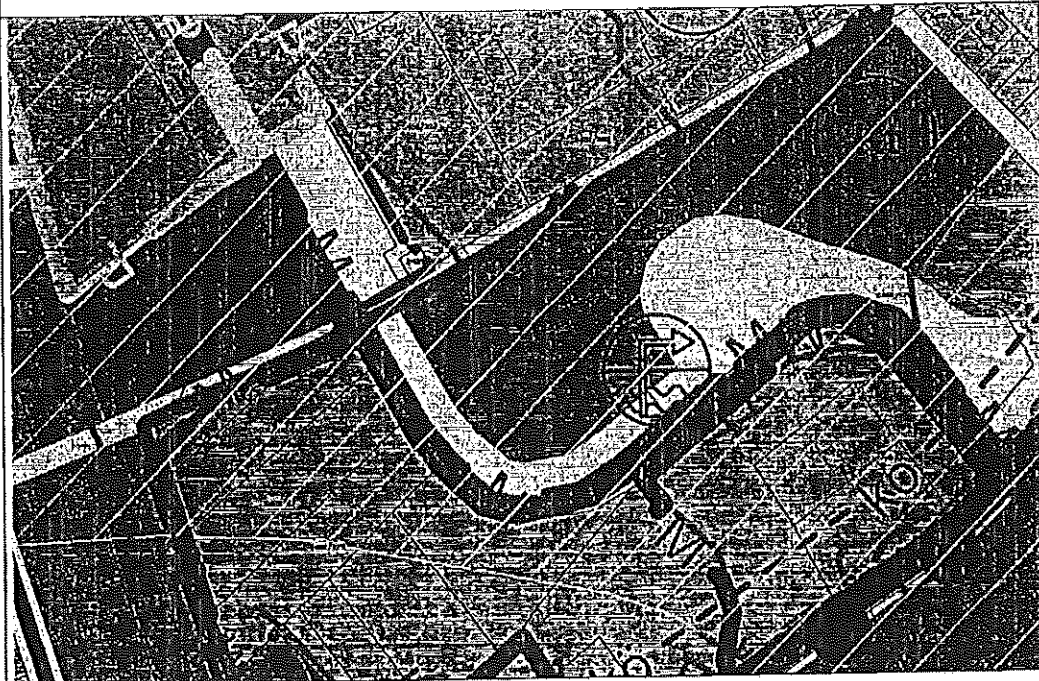


Módosítás után

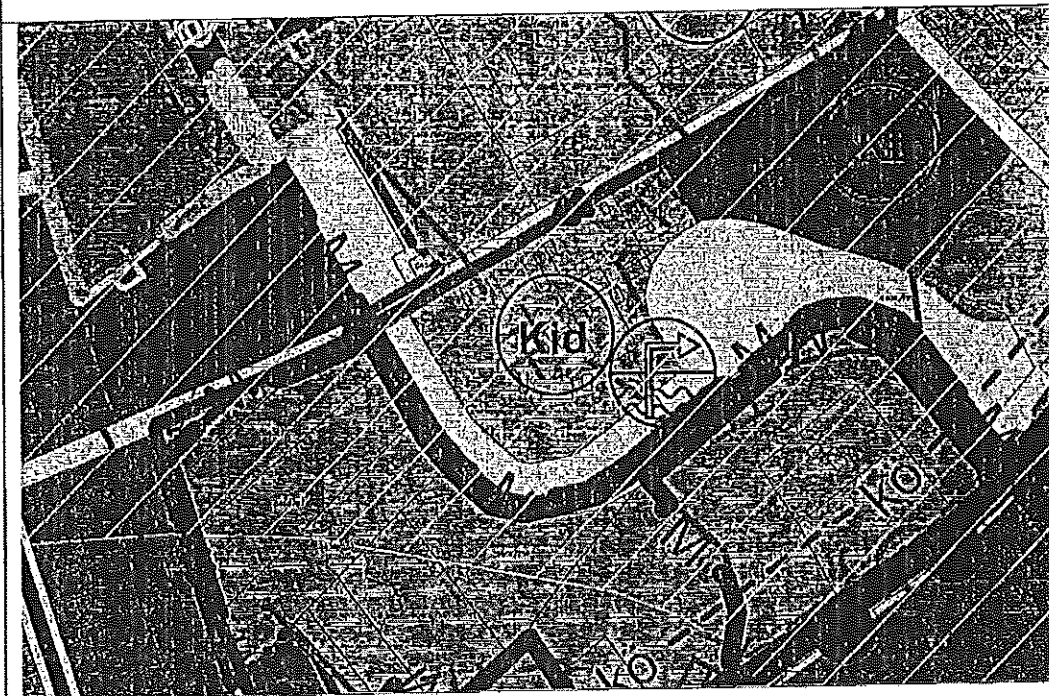


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

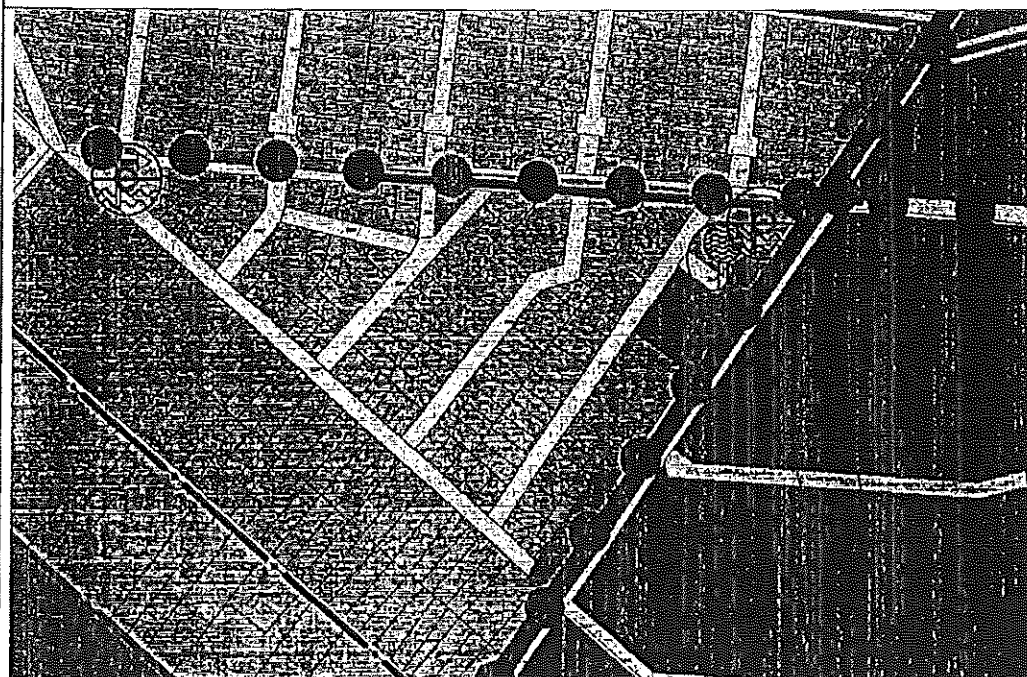


Módosítás után

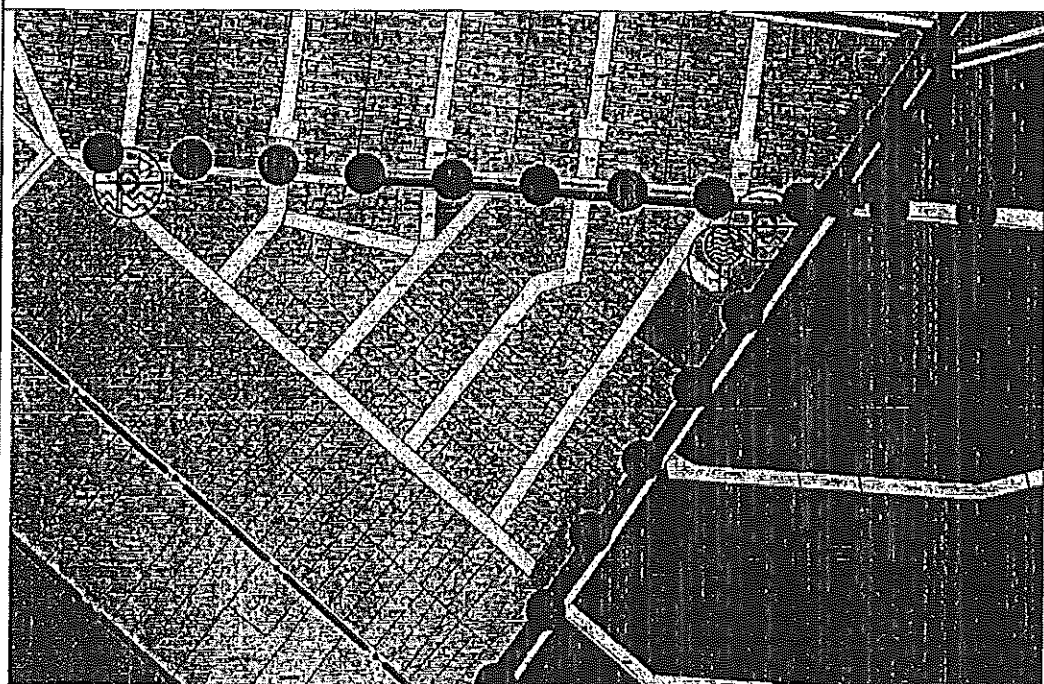


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt

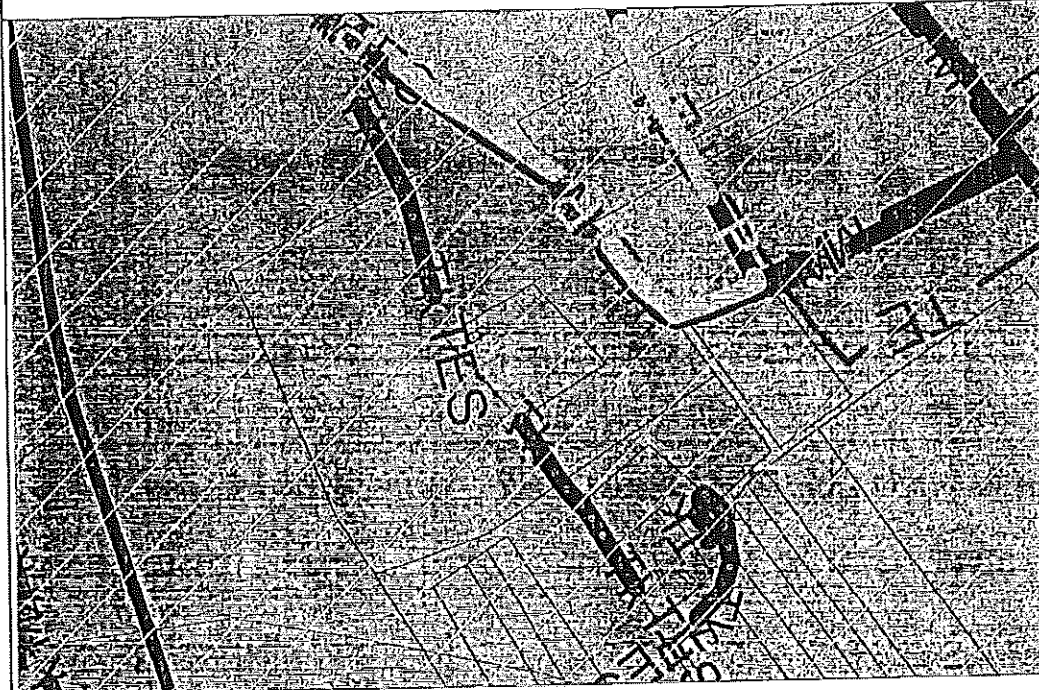


Módosítás után

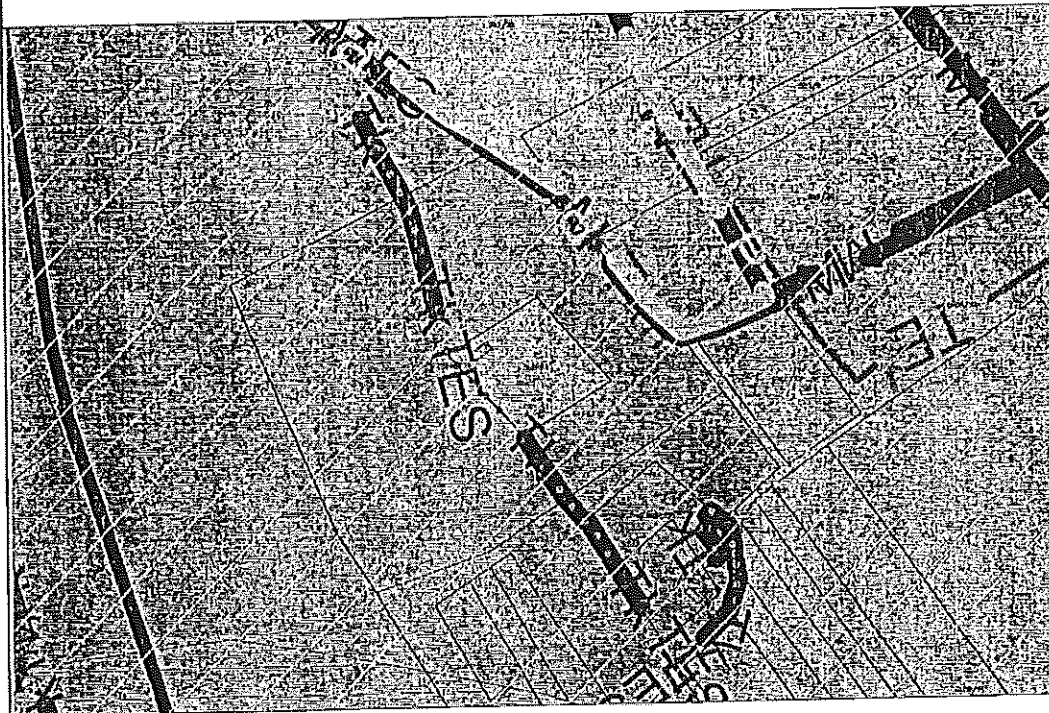


MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Módosítás előtt



Módosítás után



2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

RENDELET
MELLÉKLET

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütőgyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével,

[2] az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 6. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közérdekből elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot az 4. sz. mellékletben helyrajzi számmal illesztett alábbi területeken:)

„e) Lf- falusias lakóterület telkeire, intézményi és közcélú közterületi fejlesztések megvalósítása érdekében.”

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2. §

A HÉSZ 19. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) A „Kspo” jelű Különleges sportoktatási területen a sport és/vagy egyéb általános neveléshez kapcsolódó oktatási- és nevelési épületek, szálláshelyek, szolgálati lakások, valamint sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a sport és/vagy egyéb általános oktatási terület működtetéséhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 40%, maximum 20,0 m épületmagassággal, a beépítési mód: zárt sorú.”

3. §

(1) A HÉSZ 1. mellékletét képező külterületi szabályozási terv (SZ-1) helyébe a jelen rendelet 1. melléklete szerinti külterületi szabályozási terv lép.

(2) A HÉSZ 2. mellékletét képező belterületi szabályozási terv (SZ-2) helyébe a jelen rendelet 2. melléklete szerinti belterületi szabályozási terv lép.

(3) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba, és 2025. február 1-jén hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

...../2025. (.....) sz. rendelet 1. melléklete (külterületi szabályozási tervlapok)

LD. KÜLÖN FÁJLBAN

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024, 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

...../2025. (.....) sz. rendelet 2. melléklete (belterületi szabályozási tervlapok)

LD. KÜLÖN FÁJLBAN

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

..../2025. (....) sz. rendelet 3. melléklete (az önkormányzat elővásárlási jogával terhelt ingatlanok helyrajzi szám-listája)

4. számú melléklet a 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelethez *(módosított: a 7/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet)*

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁVAL TERHELT INGATLANOK
HELYRAJZSZÁM-LISTÁJA**

Vt

18, 19, 20, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120,
148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 176, 177, 374, 375, 376, 377,
378, 379, 462/5, 464, 573/5, 602, 604, 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 672, 674, 675, 676, 677,
678/1,2, 679, 680, 681, 682, 683, 684/1,2,3, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696,
699, 716, 717, 718, 719, 720, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729/1,2, 730, 731, 733, 734, 735, 736,
737, 738, 739, 74, 1827/5, 830/2, 833/1,2, 892, 894/3,4,7,8, 895/1,2, 896, 897, 898, 899, 902-911,
916/1,4, 922/1,2, 923, 1221, 1223/1-2, 1222, 1227/1-2, 1228, 1229, 1230, 1262,
1263, 1264, 1265/2-3-4, 1267, 1268, 1269, 1292, 1293/1-2, 1294, 1296, 1297, 1298,
1324, 1325/2, 1326/1-2, 1328/1-2, 1329, 1330, 1354/1-2, 1355, 1356, 1357, 1359, 1360, 1361, 1385,
1386, 1388, 1389, 1390, 1391, 1415, 1416/1-2, 1430, 1431, 1433,
1434, 1435/1-2, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444/1-2, 1445, 1446, 1447, 1448,
1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1459/1-2, 1460/3,5,6, 1461, 1462/2, 1463/1,2,3, 1525,
1524, 1535, 1536, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1589, 1590, 1591, 1592, 1620, 1621,
1654, 1655, 1656/1, 1656/2, 1726, 1951, 1952, 1953,
026, 0185/30, 32, 33, 96, 126, 0193/3, 17, 0226/4,9, 0231

Vk

1, 2/1, 2, 4, 5, 6, 3/1,2, 6,7, 8, 9/1,2, 10, 11, 12/1,2,13, 14, 15/3, 4, 5, 7, 8, 16

Kvr

1726,
0288/2, 4, 5, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 0375/2

Mák

0211/23,28,29,
0213/1,4,5,7,8,9,10,11,
0214/2,
0215,
0216/3,
0218/3,5,6,7,8,9,10,13,14,15,18,19,20,21,22,23,24,
0219/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,
0223/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,
0224/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,
0226/3,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,
0242/7,8,12,13,16,17,18,20,21,22,23,24,40,41,43,45,52,53,77,78,79,80,81,82,83,98,99,100,101,102,105,
106,107,108,110,109,111,112,113,114,115,116,117,118,120,122,124,128,135,136,137,138,139,
0249/1,2,6,7,8,9,10,11,12,
0256/1,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,
0253/1,3,4,5,6,7,9,11,12,13,14,15,17,18,19,
0260/12-14, 22-28,
0262/4,18,19,25,
0270/9,10,11,12,13,20,47,48,49,61,62,63,50,51,52,53,54,55,56,57,59,60,68,
0272/11,12,16,19,34,35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,66,67,
0276/2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,31,
0406/16,23,24,40,70,71,78,77,80,85,87,88,89,90,91,92,114,115,124,126,138,144,145,
146,147,148,149,150,151,152,153

M40

04/1,

05/1,8,13,
 07/7,9,11,21,25,
 010/5,14,15,16,
 011/9,14,21,30,31,40,44,
 072/21,22,29,
 085/1,13, 087/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24,27,28,29,30,31,32,33,
 089/87,101,102,114,115,116,117,118,121,180,181,201,203
 092/4,11,
 099/2,7,
 0100/1,3,9,11,19,20,21,23,36,38,39,45,46,
 0115/22,23,24,31,32,33,34,35,36,
 0129/23,24,25,30, 33,86,117,35,36,37,38,39,92,114,
 0190/3,
 0191/1,13,14,15,23,
 0195/6,12,13,47,51, 54,71,74,79,80,81,82,83,87,88,
 0196/2,3,5,7,11,12,14,15,17,18,21,24,25,26,28,29,30,34,35,36,39,42,43,44,45,
 0198/1,19,40,41,55,56,57,58,60,80,83,84,88,
 0207/11,29,37,38,39,40,41,52,54,55,58,59,70,71,72,75,76,80,81,82,84,85,89,90,91,92,93,94,95,96,
 97,98,117,118,119,120,121,
 0211/9,
 0223/7,8,11,13,14,15,28,29,30,31,32,33,35,36,37,
 0224/7,9,10,11,12,13,14,15,31,32,33,34,
 0237/5,23,24,25,27,28,29,31,43,44,46,47,48,54,56,57,58,67,68,70,71,75,76,77,80,81,82,83,84,85,86,87,
 88,97,100,104,105,107,108, 109, 106, 112,114,115,119,120,121,122,123,
 0235/30,33,40,41,46,
 0239/3,8,25,
 0240
 0242/37,38,54,46,61,64,69,73,75,76,125,127,
 0245/35,37,39,
 0246/20,21,22,23,24,51,
 0247/1,9,10,11,12,13,17,20,
 0248/18,19,25,26,28,29,64,56,71,72,73,74,76,77,79,82,83,84,85,86,92,97,98,99,100,104,105,107,108,
 110,111,112,113,114,117,118,119,120,122,123,126,127,
 0253/1,8,9,10,11,13,14,15,17,18,19,
 0254/6,10,18,19,20,21,24,26,34,38,42,44,46,47,
 34,55,56,59,67,66,68,80,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,50,51,52,53,54,81,82,83,84,85,86,95,97,99,100,
 101,104,108,109,115,114,
 0256/13,18,19,20,25,
 0258/23,31,32,36,39,40,41,46,47,48,49,50,53,68,70,78,79,85,86,
 0260/9, 32,34,35,36,43,44,45,48,49,
 0266/16,30,31,32,33,34,36,47,56,57,63,64,65,
 0268/1,26,27,30,31,32,33,36,38,37,39,40,48,49,50,53,54,
 0299/1,21,28,41,50,51,54,55,56,58,61,67,78,84,90,91,92,93,94,95,96,97,104,112,128,129,130,135,137,
 142,143,145,146,148,147,151,
 0300/1,7,9,10,11,12,13,14,15,19,25,26,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,3,39,
 0318/20,60,61,62,86,92,96,97,98,99,100,101,111,113,
 0358/21,22,23,
 0359/1,
 0360/8,23,29,31,32,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,58,59,60,60/1,62,
 0274/17,18,19,27,41,46,47,48,49,51,66,69,70,80,81,
 0406/31,34,35,36,43,44,45,47,75,76,95,96,97,101,102,103,104,115,
 118,119,120,122,132,133,137,147,154,155,

Mät

0301/13, 0301/58, 0242/4, 0242/5, 0242/70, 0242/71, 0242/72, 0242/73, 0242/74, 0242/75

Lf

540/7, 541, 542, 543, 544, 545, 546/1, 2195, 2196, 2197

Lk

22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 6. § (1) e) pontjának módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 2. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 19. § a (16) bekezdésének módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 3. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

A HÉSZ 1., 2. és 4. mellékletében eszközölt tervezett rajzi és egyéb módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 4. §-hoz

Záró rendelkezéseket (hatályba lépés időpontját) tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztlán sk.
jegyző

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. Z. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3. MELLÉKLETEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

J e g y z ő k ö n y v - i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-án megtartott májusi soros ülésének jegyzőkönyvéből

227/2024. (V.30.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal, valamint a főépítési feljegyzéssel egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a. Mórahalom, belterület 1463/2 hrsz. alatti ingatlan magában foglaló utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom, belterület Zákányszéki út, Petőfi utca, Daukó Pista utca – beleértve Rigó utcát és Nyár utca ingatlanjait magába foglaló, ezen utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom belterület 592/2 hrsz., 593 hrsz. és 594/2 hrsz. ingatlanok
- d. Mórahalom belterület 716 hrsz. ingatlan,
- e. Mórahalom belterület 1932/2 hrsz. ingatlan,
- f. Mórahalom, külterület 0406/170 hrsz. ingatlan,
- g. Mórahalom külterület 0254/108 hrsz. és 0254/109 hrsz., Mórahalom belterület 1780 hrsz., 1909 hrsz. és 1926 hrsz. ingatlanok,
- h. Mórahalom Szentháromság tér, Szövetkezeti utca és Röskei út által határolt telektömb (volt TSZ udvar)
- i. Mórahalom Termálfalu telektömbje, Temerin utca és Csíkszentmárton utca által magába foglaló 70 db ingatlan,
- j. Mórahalom külterület 0245/18 hrsz., 0245/19 hrsz., 0245/20 hrsz., 0245/24 hrsz., 0245/25 hrsz., 0245/36 hrsz., 0245/40 hrsz. ingatlanok telektömbje.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítási eljáráshoz szükséges tervek és dokumentumok elkészítése érdekében több településtervezőtől és szükség esetén szakági tervezőtől kérjen ajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízva meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására:
2025.05.31.

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2025. augusztus Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Talmácsi István Mórahalom város Főépítésze
- 4./ Irattár

K.m.f.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

J e g y z ő k ö n y v - l i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 09-én megtartott augusztusi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

272/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom belterület 2195 helyrajzi számú, a 2196 helyrajzi számú és a 2197 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eljárási programjába való beépítésével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal és folyamatos

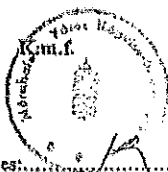
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Nógrádi Zoltán st.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián st.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

MÓRAHALOM VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024. 2. SZ.
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-án megtartott novemberi soros ülésének jegyzőkönyvéből

419/2024. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján a már elindított egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítését elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a) Mórahalom, belterület 2195. hrsz., 2196. hrsz. és a 2197 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b) Mórahalom, belterület 2060. hrsz. és a 2153 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c) Mórahalom, külterület 0406/335. hrsz., 0406/411. hrsz. és a 0406/412 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határideőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására: 2025.03.31.

Feladó: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2025. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nográdi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1211/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

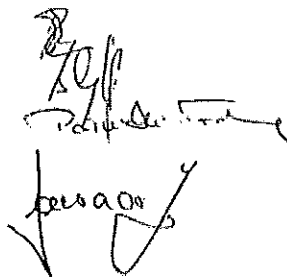
Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 50/2024. (II.29.) és 117/2024. (III.28.) számú határozataival már folyamatban van Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) a felülvizsgálata.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.) határozza meg a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - készítésének és módosításának eljárási rendjét.

Az Elj. r. 60. § (6) pontja szerint:

„(6) Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvvel és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.”

Az Elj. r. 68. § szerint:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Elj. r. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A felülvizsgálat során újabb módosítási tétel merült fel.

Mórahalom, külterület 0100/3 hrsz. tanyás földrészlet tulajdonosa kérelemmel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdonában lévő 0100/3 hrsz., 0100/39 hrsz. és 0100/46 hrsz. földrészeiben megvalósítandó természetközeli állattartás érdekében a 0100/3 hrsz ingatlan a jelenlegi Mát (általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület) helyett Mát (általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági terület) besorolású területre módosuljon Mórahalom szabályozási tervében. Ezen módosítás teszi lehetővé a kérelmező által igényelt természetközeli lőtartáshoz szükséges építmények megvalósítását, a beépítési százalék megnövelését.

Mivel a kérelmező szándéka illeszkedik Mórahalom város fejlesztési koncepciójába, így az Elj. r. adta lehetőséggel élve és a módosítási eljárást felgyorsítva javaslom, hogy minősítse a Tisztelt Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté Mórahalom, külterület 0100/3 hrsz. tanyás ingatlan, így egyszerűsített eljárásban lesz lehetséges az önkormányzatnak lefolytatni a HÉSZ módosítási eljárását az újabb tétel felülvizsgálata során is:

Javaslom ezen kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközöket egyszerűsített eljárás útján felülvizsgálni a már elindult eljárás keretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése, Mórahalom külterület 0100/3 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján a már elindított egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítését elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti Mórahalom, külterület 0100/3 helyrajzi számú ingatlant.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására: 2025.04.30.

Felcél: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2025. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

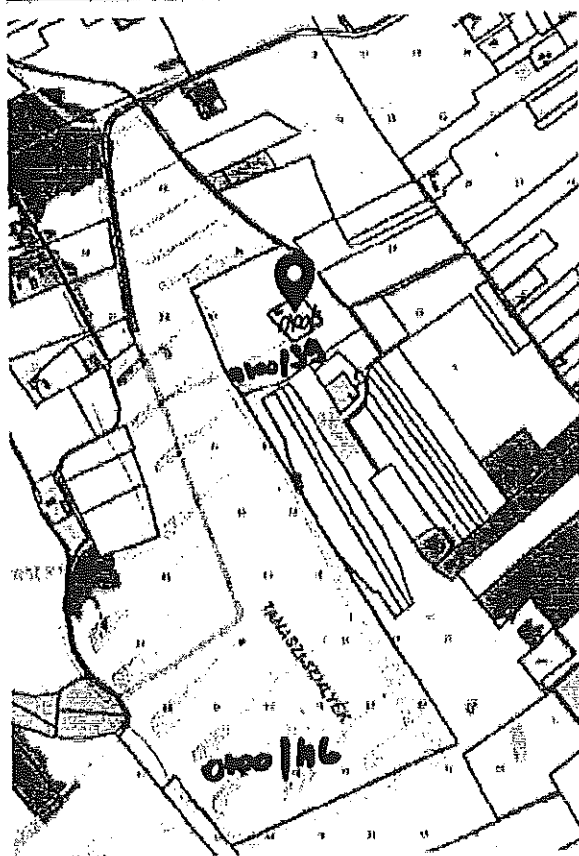
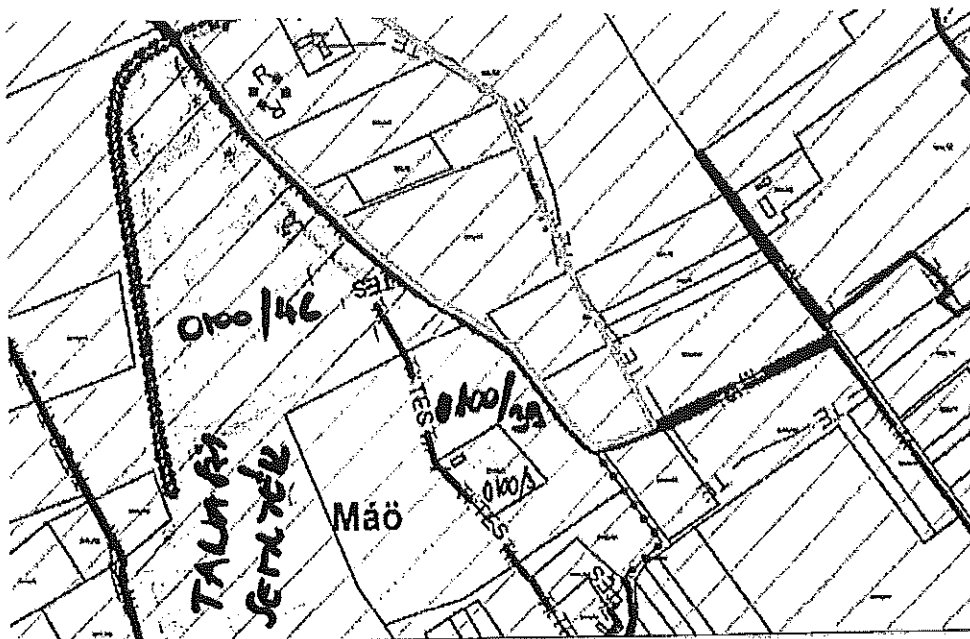
2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Mórahalom, külterület 0100/3 hrsz. szabályozási tervlap és helyszínrajz



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/333/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Czellárné Debreceni Mónika/ Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

Tárgy: A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató
Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő
Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának
meghosszabbítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi bizottság

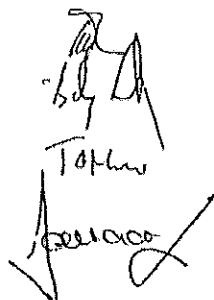
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


Tóth
Gyapjas

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021.01.01. napjával, a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-ből szétválás/kiválás útján jött létre, korábbi nevén: Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 96 %, az Esély Alapítvány tulajdonrésze 4 %. Tulajdonosi döntés alapján a fürdőgyógyászati tevékenységet a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 2022. szeptember hónaptól megszüntette, azt a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. vette át.

2024. februártól a Kft.-ben elindult a magánegészségügyi ellátás. A Kft. jelenleg a következő szakorvosi magánegészségügyi szolgáltatásokat végzi:

- bőrgyógyászat
- nőgyógyászat
- ortopédia
- ultrahang diagnosztika
- sebészet
- reumatológia
- neurológia
- szemészet

A Képviselő-testület a cég vonatkozásában a 2023. szeptemberi soros ülésén 300/2023. (IX.28.) sz. határozatával döntött Czellárné Debreceni Mónika ügyvezetőnek való kinevezéséről 2023. szeptember 16. napjától 2025. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra.

Czellárné Debreceni Mónika az ügyvezetői feladatokat kinevezésétől felelősségteljesen, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, valamint a cég tekintetében az eredményességre törekedve látta el, így javasoljuk

Czellárné Debreceni Mónika (an: Kurdics Magdolna)

lakcím: 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 43.

ügyvezetői megbízatásának meghosszabbítását

2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő időtartamra.

A korábbiakban kialakított elveknek megfelelően a társaság Felügyelő Bizottságának, valamint könyvvizsgálójának megbízási jogviszonya az ügyvezető megbízatásának határidejéhez igazodik, így felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása is szükségessé vált az ügyvezető jogviszonyának meghosszabbításával összhangban.

A Képviselő-testület a cég vonatkozásában a 2022. februári soros ülésén 64/2022. (II.24.) számú határozatával döntött a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló kinevezéséről 2022. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra.

A felügyelő bizottság tekintetében mindhárom érintett tag előzetesen nyilatkozott arról, hogy továbbra is vállalja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagsággal járó feladatainak elvégzését és mindháman nyilatkozatot tettek arról, hogy nem áll fenn velük szemben a jogszabályokban meghatározott összeférhetetlenség, ezért javasoljuk:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 1./ Farkas Gábor (an.: Tóth Jolán)
lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II/8.
- 2./ Szűcsné Dr. Fehér Éva (an.: Molnár Eszter)
lakcím: 6782 Mórahalom, Béke utca 58.
- 3./ Dr. Vághy Imre Richárd (an.: Sárvári Judit)
lakcím: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 10.

felügyelő bizottsági tagok megbízatásának megállapítását
2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő időtartamra

valamint

- 1./ Horváth Ildikó (an.: Tóth Erzsébet)
lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51.

könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítását
2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig.

A Felügyelő Bizottság elnöki feladatait Farkas Gábor látja el.
A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai külön díjazás és egyéb juttatás nélkül látják el feladataikat.
Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint. Díjazása változatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gazdasági társaság ügyvezetőjének, valamint a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítását az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek!

Czellárné Debreceni Mónika
ügyvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy Czellárné Debreceni Mónikát bízta meg (szül: Szolnok, 1977.04.21.; anyja születési neve: Kurdics Magdolna; lakóhelye: 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 43.), 2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig terjedő meghatározott időre a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal megbízási jogviszony keretében, a megbízási díját változatlanul bruttó havi 100.000,-Ft-ban állapítsa meg.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy Farkas

II-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Gábor (Születési hely, idő: Szeged, 1973. június 09., Anyja neve: Tóth Jolán, lakóhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II/8.) MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát **2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig** terjedő meghatározott időre hosszabbítsa meg.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy **Szűcsné Dr. Fehér Éva** (Születési hely, idő: Medgyesegyháza, 1963. április 21., Anyja neve: Molnár Eszter, lakóhely: 6782 Mórahalom, Béke utca 58.) MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát **2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig** terjedő meghatározott időre hosszabbítsa meg.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy **Dr. Vághy Imre Richárd** (Születési hely, idő: Vásárosnamény, 1974. május 01., Anyja neve: Sárvári Judit, lakóhely: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 10.) MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát **2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig** terjedő meghatározott időre hosszabbítsa meg.

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy a Felügyelő bizottsági tagok a korábbiakkal megegyezően külön díjazás és egyéb juttatás nélkül lássák el 2025. március 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladataikat.

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy **Horváth Ildikó Erzsébet** (anya neve: Tóth Erzsébet, szül: Makó, 1967.01.12., lakcím: 6900 Makó, Sírkert utca 51., könyvvizsgálói ig. száma: 000516) könyvvizsgálót bízza meg a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával **2025. március 01-től - 2028. február 28. napjáig** terjedő határozott időre, a feladat ellátása megbízási jogviszony keretében történjen, a könyvvizsgáló megbízási díját változatlanul évi 200.000,-Ft + ÁFA költségben állapítsa meg.

8. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

9. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a javaslatokat terjessze a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá gondoskodjon a módosítások átvezetéséről, azok cégbírósági bejegyzése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg, gondoskodjon a könyvvizsgáló és az ügyvezető megbízási szerződésének megkötéséről.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős:

8. pontra: Mórahalom város polgármestere

9. pontra: MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő:

8. pontra: 2025. február 28.

9. pontra: 2025. március 31.

Beszámolásra: 2025. április Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Felügyelő Bizottság tagjai

5./ Könyvvizsgáló

6./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MEH/1230/2025

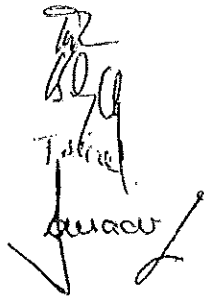
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft
üzgyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Feltgyelő
Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek)
újraválasztásáról

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet:

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009 évben jött létre. Alapításának fő célja a térség turizmusának fenntartható fejlesztése és versenyképességének növelése, ami főként a fejlesztések összehangolásával, a marketing tevékenység koncentrálásával, a helyi szolgáltatók összefogásával és a vendégek széleskörű tájékoztatásával érhető el.

A szervezetet a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámon helyi TDM szervezetként regisztrálta.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft tisztségviselőinek megbízása 2024.12.31-én lejár.

A társaság 2024.12.20-án taggyűlést tartott az alábbi napirendi pontok mentén:

1. Felügyelő bizottság tagjainak újraválasztása.
2. Könyvvizsgáló újraválasztása.
3. Ügyvezető újraválasztása
4. KKV Technológia Plusz (GINOP PLUSZ-1.4.3-24) pályázaton való részvétel
5. Egyebek.

A Felügyelő Bizottság elnökét, Balog Lászlót, másik 2 tagját Borbásné Márki Mártát és Farkas Andrást, a Könyvvizsgálót, Horváth Ildikót és az Ügyvezetőt, Balogh-Stampf Mariannt a taggyűlés újraválasztotta, tisztségüket 2024. december 20. napjától 2027. december 31. napjáig látják el.

A társaság ügyvezetője a fenti változások cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt tájékoztatást és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezetőjének, könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottsági tagjainak (vezető tisztségviselőinek) újraválasztásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Balogh-Stampf Mariann ügyvezető

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Balogh-Stampf Mariann ügyvezető

3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1308/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Piti Gergő Elek

Tárgy: Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése,
valamint a könyvvizsgáló megbízatásának
meghosszabbítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

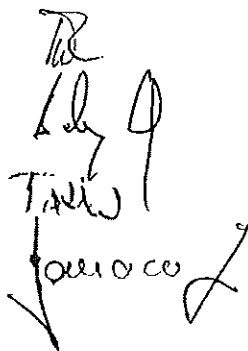
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A **Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft.** 2013. évben kezdte meg működését (51/2013. /I. 31./ Kt. sz. határozata alapján) azzal a céllal, hogy a városban élő gyermekek számára minél szélesebb körű és magas színvonalú sportolási lehetőséget biztosítson, továbbá üzemeltesse a megépült és a későbbiekben megépítendő sportinfrastruktúrát. Emellett közreműködjön a város sportkonceptiójának megfogalmazásában és végrehajtásában.

2020. május 1-jétől az ügyvezetői teendőket, a Képviselő-testület 116/2020. /III. 26./ valamint 163/2022. /IV. 28./ Kt. sz. határozatai alapján **Piti Gergő Elek** (Szül: Szeged, 1985. március 25., an.: Szél Katalin) 6723 Szeged, Róna utca 33/B II. emelet 5. szám alatti lakost látta el.

Tekintettel arra, hogy Piti Gergő Elek határozott idejű ügyvezetői megbízatásáról 2025. január 31. hatállyal lemondott új ügyvezető megválasztása indokolt.

A Móra-Sport Kft. folyamatos működése érdekében javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy **Kiss Richárd** (Szül: Kunhegyes, 1980.02.19., an.: Kovács Erzsébet) 6800 Hódmezővásárhely, Kiss u. 10/a szám alatti lakost bízta meg **2025. február 01-től – 2025. június 30-ig**, önálló képviseleti joggal, **határozott idejű munkaszerződéssel havi bruttó 450 000 Ft munkabérét** a Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával.

A fentiek felül javasoljuk továbbá **Horváth Ildikó** (an.: Tóth Erzsébet; lakcím: 6900 Makó, Sírkert u. 51.; könyvvizsgálói ig. sz.: 000516) könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítását **2025. május 01. napjától - 2028. április 30. napjáig**. A könyvvizsgáló megbízási szerződés keretei között látja el feladatait. A könyvvizsgáló feladatait **120.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 152.400,-Ft/év** összegért látja el.

Tájékoztatam továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra-Sport Kft. felügyelő bizottság létrehozására nem kötelezett, álláspontunk szerint felügyelő bizottság létrehozása továbbra sem szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezése, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a **Móra-Sport Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy Kiss Richárd-ot** (szül.: Kunhegyes, 1980.02.19.; an.: Kovács Erzsébet; lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Kiss u. 10/a) **bízta meg a Móra-Sport**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával 2025. február 1-től – 2025. június 30-ig terjedő határozott időszakra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Társaság Taggyűlése Kiss Richárd munkabérét – egyéb béren kívüli juttatás nélkül – havi **bruttó 450.000,-Ft-ban** állapítsa meg.

4./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete **javasolja a Móra-Sport Nonprofit Kft. Taggyűlése számára, hogy Horváth Ildikót** (an.: Tóth Erzsébet; lakcím: 6900 Makó, Sírkert u. 51.; könyvvizsgálói ig. sz.: 000516) **bízza meg a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával** – megbízási szerződés keretében – 2025. május 01-től – 2028. április 30-ig terjedő határozott időre. A könyvvizsgáló díját 120.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 152.400,-Ft/év összegben javasolja megállapítani a Móra-Sport Nonprofit Kft. Taggyűlése számára.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést elfogadja, felkéri Mórahalom város polgármesterét, hogy a gazdasági társaság ügyvezetője megbízási szerződését készítse elő és írja alá, továbbá felkéri a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a társasági szerződés módosításának cégbírósági bejegyzéséről intézkedjék, a változásokat a gazdasági társaság cégirataiban, belső szabályzataiban is vezesse át, valamint gondoskodjon a könyvvizsgálói megbízási szerződés megkötéséről.

Felelős: 5./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

6./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester, Kiss Richárd ügyvezető

Határidő: 5./ pontra: társaság taggyűlése

6./ pontra: azonnal és folyamatos, cégbírósági bejegyzésre: 2025.01.31.

Beszámolásra: 2025. márciusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Kiss Richárd ügyvezető

3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

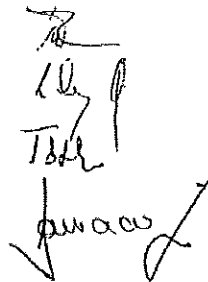
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/355/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga/ Dr. Tóth Krisztián
Tárgy: Pályázati felhívás a Szent Erzsébet Móraalmi
Gyógyfürdő intézményvezetői állására
Véleményező bizottság: valamennyi bizottság
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő a város meghatározó intézménye, 2024-ben ünnepelte fennállásának 60 éves évfordulóját. A jelenleg már öt csillagos minősítésű Szent Erzsébet Gyógyfürdő az utóbbi néhány évben teljesen újjászülött és az összehangolt sorozatos fejlesztéseknek köszönhetően 2018. év folyamán elnyerte az év fürdője címet és a vendégek körében töretlen népszerűségnek örvend. A fürdő irányításával kapcsolatos teendőket közalkalmazotti jogviszony keretében jelenleg Farkas Gábor intézményvezető látja el.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) előírásainak megfelelően a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményben magasabb vezető beosztására a munkáltató pályázatot ír ki, melyet szakmai bizottság véleményez.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek - tekintettel arra, hogy Farkas Gábor határozott idejű intézményvezetői megbízatása 2025. február 28. napján megszűnik -, hogy a Kjt. és közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet alapján a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állás betöltésére pályázatot írjon ki.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet alapján a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 4.; PIR szám: 831181; adószám: 15831189-2-06) intézményvezetői állása betöltésére a következő pályázatot hirdeti meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetői állása (magasabb vezetői megbízás) betöltésére.

Foglalkoztatás jellege:

Közalkalmazotti jogviszony, teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás 5 év határozott időtartamra szól.

A munkavégzés helye:

6782 Mórahalom, Szent László park 4.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátása, végrehajtása. Feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

képviselte, a munkáltatói jogkörök gyakorlása, az intézményi költségvetés betartása, a fenntartói döntések végrehajtása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek: a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.)

Korm. rendelet szerint

- Felsőfokú iskolai végzettség
- 5 év, 1-es típusú közhasználatú fürdőben szerzett szakmai vezetési gyakorlat
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet, és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- cselekvőképesség
- vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Mórahalmi állandó lakóhellyel rendelkező pályázó.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázati feltételekben meghatározottak igazolása (iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakképesítést tanúsító okirat(ok) és egyéb végzettségek, bizonyítványok másolata),
- a pályázónak az intézmény alaptevékenységét érintő szakmai elképzelései, az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programja,
- fényképes, részletes szakmai önéletrajz,
- a feltételként előírt vezetői gyakorlatról szóló igazolás(ok) másolata,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely tartalmazza azt is, hogy a pályázó nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt vagy igazolás az erkölcsi bizonyítvány megkérdéséről,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó hozzájárulása ahhoz, hogy a pályázati anyagot a véleményezésre jogosultak megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását vállalja,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához hozzájárul, vagy kéri zárt ülést tartását.

A pályázat benyújtásának határideje: A pályázat megjelenésétől számított 30 nap.

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázati határidő lejártát követő 60 nap.

Az állás betölthető: 2025. június 15.

Pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak Mórahalom Városi Önkormányzat címére történő megküldésével (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni az ügyirat számát: MH/355/2025, valamint a munkakör megnevezését: Intézményvezető – fürdő.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Személyesen: Nógrádi Zoltán polgármester, 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott szakértellel rendelkező tagokból álló - bizottság hallgatja meg. A megbízásról a bizottsági véleményezést követően Mórahalom Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján dönt. A pályázat kiírója fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot bármikor indokolás, kártalanítás és kártérítés fizetési kötelezettség nélkül visszavonja, módosított új pályázati felhívást tegyen közzé, vagy az eljárást lefolytatva azt eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati felhívást a fenntartó önkormányzat internetes oldalán (www.morahalom.hu) kell megjelentetni.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a pályázati felhívásnak a fenntartó Mórahalom Városi Önkormányzat internetes oldalán (www.morahalom.hu) való megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: 1./, 2./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Határidő: azonnal, beszámolásra: 2025. április KT

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő

4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/11.35./2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: A Zöld Községi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek tekintetében.

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

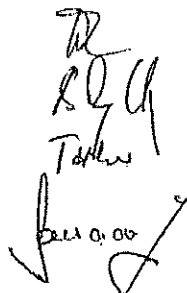
Melléklet: 1. sz. melléklet - Használati szerződés Erdei Iskola
2. sz. melléklet - Használati szerződés Nagyszéksósi Kulcsosház

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


Tóth
P. L. O. O. V.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Képviselő-testülete tevékeny részt vállal a turizmus és az idegenforgalom fejlesztésében. E cél érdekében a 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében szálláshelyüzemeltetés céljából a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ingyenes használatába adta az alábbi szálláshelyeket:

- o Mórahalom IV. kerület 65. szám alatti Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola épületet, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt
- o Mórahalom 1354/1 hrsz. alatt felvett 2093 m² területű ingatlanon lévő Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) épületeket, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt,
- o Mórahalom 0231, Nagyszéksői Kulcsos ház Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti, a Vasútállomás épülete Mórahalom, VII. kerület 249. és 0185/32 hrsz. alatt felvett összevonást követően és átvezetés után 0185/130 hrsz alatt felvett Monitoring Ház Mórahalom, VII. kerület 250. ingatlanokon lévő épületek, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

Mórahalom Város Képviselő-testülete folyamatosan felülvizsgálja önkormányzati feladataiból eredő tevékenységét, e körbe bele tartozik a turisztika politikájának, lakásgazdálkodásának monitorozása.

A jelen előterjesztéssel érintett szerződés konkrét céljait az alábbiak szerint határozta meg a Képviselő-testület: külterületi építészeti emlékek, településszerkezeti egység felújítása, átalakítása és új funkcióval való ellátása, hogy megőrizze a jövő nemzedék számára. Az építészeti örökség megővásával párhuzamosan az épületekbe új funkciók telepítése. Az ingatlanok turisztikai központként, táborozóhelyként, erdei iskolaépületként való hasznosítása.

A szerződés megkötése óta átalakultak az abban szereplő egyes épületek, így az Erdei Iskola épületeinek funkciói is. 2014. szeptember 1. napjától Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. nyaráig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta.

2024. nyara óta a lakáspolitikai célok megvalósítása érdekében önkormányzati bérlakásként funkcionál a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatt található, korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrész.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. azonban az épületek állagmegővése céljából, az építészeti emlékek megőrzése érdekében továbbra is fizeti a szükséges szolgáltatásokat az ingatlannal kapcsolatosan.

A szerződés tárgyát képező további ingatlanok, így a Monitoring ház Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történő használata tekintetében is jogcímváltozások történtek tekintettel arra, hogy azt a cég másik üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti. A Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) pedig már nem a Móra-Tourist Nonprofit Kft. telephelye.

A fenti változások a T. Képviselő-testület 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében megkötött szerződés hatályon kívül helyezését, és új használati szerződés megkötését indokolják az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek (ideértve a Vasútállomás épületét is) tekintetében.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az Önkormányzat, valamint a Móra-Tourist Nonprofit Kft. között a Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksósi Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában 2012. november 29.-én kötött szerződés hatályon kívül helyezését, - továbbá az Erdei Iskola (6782 Mórahalom, IV. kerület 65. szám), valamint a Nagyszéksósi Kulcsosház (6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz.) és a Vasútállomás épülete (Mórahalom, VII. kerület 249. sz.) használatba adása tárgyában a szerződéseket a mellékletek szerint jóváhagyja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződések megkötése kapcsán szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: 2. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
3. pontra: Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. márciusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviselőjében Nógrádi Zoltán polgármester, mint Használatba adó -- a továbbiakban: Használatba adó vagy Tulajdonos,

másrészről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. sz.) képviselőjében Balogh-Stampf Mariann ügyvezető, mint használó -- a továbbiakban: Használatba vevő --, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek, melynek tárgyát képezte többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlan.

Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött szerződés hatályba lépése óta a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épületének hasznosításával kapcsolatosan több változás is történt, az alábbiak szerint:

- 2014. szeptember 1. napjától Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. november október 31-ig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta
- 2024. július 01.-től az Önkormányzat a korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből 2 lakrészt (a továbbiakban: Lakrészek) kialakított, melyeket két pályázat alapján bérlőknek bérbe adott.

Felek rögzítik, hogy a fenti előzményekre tekintettel a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen szerződés aláírásával hatályon kívül helyezik, és egyúttal alulírott helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatti Zöld Községi Ház és Erdei Iskola épülete, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant -- kivéve az ingatlanon található korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrészt és az azokhoz tartozó kapubejáratot és udvart -- Mórahalom város Képviselő-testülete Kt. számú határozata alapján 2025. február 01. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalom Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében Használatba vevő részére térítésmentes használatába adja. Használatba vevő az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant Felek között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokába vette, majd az azon található épületekből többet az Önkormányzat birtokába (Könyvtár, Lakrészek) visszaadott, Felek eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az írásba foglalásától.

3./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan 2025. február 01. napjától – jelen szerződésben meghatározott kivételekkel – Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adót negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlant – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan jelen szerződéssel érintett üzemeltetése, hasznosítása nem terjed ki a 2. pontban meghatározott, bérlők által használt Lakrészekre, továbbá köteles a 10.819 m² területen fekvő ingatlan teljes területén biztosítani bérlők számára a használatot a teljes terület karbantartása, fű levágása, falevelek összegyűjtése, esőcsatornák tisztán tartása és gyommentesítése céljából. Használatba adó és Használatba vevő munkatársai is jogosultak az ingatlan külső területeinek karbantartásával kapcsolatban utasítást adni bérlők részére.

8./ Felek az ingatlant érintő üzemelési és közmű költség tekintetében megállapodnak, hogy a 2024. júliustól kialakított Lakrészek bérlői fizetik az áramot, a vizet, valamint a Lakrészükre vonatkozó gázfogyasztást, továbbá bérlőket terheli a bérleménynek az ingatlan területén lévő szennyvíz aknába kerülő szennyvíze szippantásának költsége. A Főépület gázórája Használatba adó nevén marad, míg Használatba vevő feladata az épületek állagmegóvásához kapcsolódóan egyéb karbantartási feladatok megvalósítása, úgy mint:

Riasztási rendszer karbantartása, beleértve riasztásért felelős cég havi díjának megfizetését

Tűzjelző rendszer felülvizsgálat

Tűzoltókészülék felülvizsgálat

Rágcsáló irtás

Klíma karbantartás

Napkollektor ellenőrzés

Tűzivízlározó fenntartása, karbantartása

Gázkazán karbantartás

Gázkészülék ellenőrzés

Kémény ellenőrzés

9./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlant és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

10./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervekkel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

11./ Használatba vevő az ingatlanon építési munkát, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

14./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

15./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződés szerinti) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő a jelen szerződésben foglalt bérleti díj mellett az ingatlan jogszerű használatát akadályozza, bejutásukat az ingatlanra nem teszi lehetővé
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik

16./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórahalom Városi

Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek ezen megállapodást – amely készült 2 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

20./Jelen szerződés aláírásával a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. február 01.

Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

Balogh-Stampf Mariann
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

*Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025. február 01.
napján:*

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviseletében Nógrádi Zoltán polgármester, mint Használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó vagy Tulajdonos,

másrészről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. sz.) képviseletében Balogh-Stampf Mariann ügyvezető, mint használó – a továbbiakban: Használatba vevő –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek, melynek tárgyát képezték többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlanok.

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg hatályon kívül helyezik, melyre tekintettel Felek alulírott helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik a jelen szerződésben megjelölt ingatlanokra vonatkozóan:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0231 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti Nagyszéksósi Kulcsosház, a Mórahalom külterület 0185/33 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 249. szám alatti Vasútállomás épülete.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat Mórahalom város Képviselő-testülete Kt. számú határozata alapján 2025. február 1. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalom Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében Használatba vevő részére térítésmentes használatba adja. Használatba vevő az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat Felek között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokba vette, Felek eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az írásba foglalásától.

3./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan 2025. január ... napjától Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adót negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlanokat – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezszi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ A Használatba vevőt terheli a teljes üzemelési és közmű költség.

8./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlanokat és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

9./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervekkel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

10./ Használatba vevő az ingatlanokon építési munkát, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnéskor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

11./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

12./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

13./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

15./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

18./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek ezen megállapodást – amely készült 2 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

19./Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. február 1.

Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

Balogh-Stampf Mariann
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025.
február 1. napján:

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető

Külső, bizottság által elfogadott.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/11.35./2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: A Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában kötött szerződés hatályon kívül helyezése, új használati szerződés kötése az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek tekintetében.

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

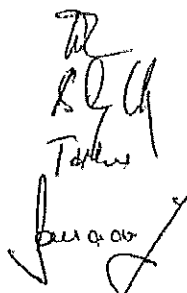
Melléklet: 1. sz. melléklet - Használati szerződés Erdei Iskola
2. sz. melléklet – Használati szerződés Nagyszéksői Kulcsosház

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Képviselő-testülete tevékeny részt vállal a turizmus és az idegenforgalom fejlesztésében. E cél érdekében a 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében szálláshelyüzemeltetés céljából a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ingyenes használatába adta az alábbi szálláshelyeket:

- o Mórahalom IV. kerület 65. szám alatti Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola épületet, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt
- o Mórahalom 1354/1 hrsz. alatt felvett 2093 m² területű ingatlanon lévő Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) épületeket, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt,
- o Mórahalom 0231, Nagyszéksősi Kulcsos ház Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti, a Vasútállomás épülete Mórahalom, VII. kerület 249. és 0185/32 hrsz. alatt felvett összevonást követően és átvezetés után 0185/130 hrsz alatt felvett Monitoring Ház Mórahalom, VII. kerület 250. ingatlanokon lévő épületek, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

Mórahalom Város Képviselő-testülete folyamatosan felülvizsgálja önkormányzati feladataiból eredő tevékenységét, e körbe bele tartozik a turisztika politikájának, lakásgazdálkodásának monitorozása.

A jelen előterjesztéssel érintett szerződés konkrét céljait az alábbiak szerint határozta meg a Képviselő-testület: külterületi építészeti emlékek, településszerkezeti egység felújítása, átalakítása és új funkcióval való ellátása, hogy megőrizze a jövő nemzedék számára. Az építészeti örökség megővásával párhuzamosan az épületekbe új funkciók telepítése. Az ingatlanok turisztikai központként, táborozóhelyként, erdei iskolaépületként való hasznosítása.

A szerződés megkötése óta átalakultak az abban szereplő egyes épületek, így az Erdei Iskola épületeinek funkciói is. 2014. szeptember 1. napjától Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. nyaráig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta.

2024. nyara óta a lakáspolitikai célok megvalósítása érdekében önkormányzati bérlakásként funkcionál a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatt található, korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrész, továbbá 2025. év elején került kialakításra a Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes „irodaépület” néven beazonosítható épületében egy lakrész, amely a tervek szerint 2025. tavaszán kerül majd bérbe adásra.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. azonban az épületek állagmegóvása céljából, az építészeti emlékek megőrzése érdekében továbbra is fizeti a szükséges szolgáltatásokat az ingatlannal kapcsolatosan.

A szerződés tárgyát képező további ingatlanok, így a Monitoring ház Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történő használata tekintetében is jogcímváltozások történtek tekintettel arra, hogy azt a cég másik üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti. A Mórahalom, Remény u. 5. sz. alatti Nyírfás Szállás (volt kollégiumi épület) pedig már nem a Móra-Tourist Nonprofit Kft. telephelye.

A fenti változások a T. Képviselő-testület 347/2012. /XI. 29./ sz. határozata alapján 2012. novemberében megkötött szerződés hatályon kívül helyezését, és új használati szerződés megkötését

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

indokolják az Erdei Iskola és a Nagyszéksői Kulcsosház épületek (ideértve a Vasútállomás épületét is) tekintetében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az Önkormányzat, valamint a Móra-Tourist Nonprofit Kft. között a Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, a Nyírfás Szállás, illetve a Nagyszéksői Kulcsosház épületek használatba adása tárgyában 2012. november 29.-én kötött szerződés hatályon kívül helyezését, - továbbá az Erdei Iskola (6782 Mórahalom, IV. kerület 65. szám), valamint a Nagyszéksői Kulcsosház (6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz.) és a Vasútállomás épülete (Mórahalom, VII. kerület 249. sz.) használatba adása tárgyában a szerződéseket a mellékletek szerint jóváhagyja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződések megkötése kapcsán szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: 2. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
3. pontra: Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. márciusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviselőjében Nógrádi Zoltán polgármester, mint Használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó vagy Tulajdonos,

másrészről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. sz.) képviselőjében Balogh-Stampf Mariann ügyvezető, mint használó – a továbbiakban: Használatba vevő –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek, melynek tárgyát képezte többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlan.

Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött szerződés hatályba lépése óta a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatti Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola épületének hasznosításával kapcsolatosan több változás is történt, az alábbiak szerint:

- 2014. szeptember 1. napjától Mórhalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket, melyeket a funkció elvesztése miatt 2024. november október 31-ig használt, majd az Önkormányzat részére visszaadta
- 2024. július 01.-től az Önkormányzat a korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből 2 lakrészt kialakított, melyeket két pályázat alapján bérlőknek bérbe adott (a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Helyszínrajzon Kézművesházként szerepel),
- 2025. március 01.-től az Önkormányzat a korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik „irodaépület” néven beazonosítható épületében is lakrészt kíván kialakítani, mely 2025. március 01-jétől a kijelölt bérlőknek bérbeadásra kerül (a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Helyszínrajzon Irodaépületként szerepel).

A Kézműves Ház és Irodaépület néven beazonosítható épületegyüttesek a továbbiakban együttesen: **Lakrészek**.

Felek rögzítik, hogy a fenti előzményekre tekintettel a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen szerződés aláírásával hatályon kívül helyezik, és egyúttal alulírott helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 031/8 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, IV. kerület 65. szám alatti Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola épülete, a rajta lévő felépítményekkel és tartozékokkal együtt.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant – kivéve a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt, az ingatlanon található korábbi Csipaki őr objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből kialakított két lakrészt és az azokhoz tartozó kapubejáratot és udvart, továbbá az épületegyüttes

korábbi „irodaépület” néven beazonosítható épületéből kialakított lakrészt – Mórahalom város Képviselő-testülete/2025. (I.30.) Kt. számú határozata alapján 2025. március 01. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalom Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében Használatba vevő részére térítésmentes használatába adja. Használatba vevő az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költségghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant Felek között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokába vette, majd az azon található épületekből többet az Önkormányzat birtokába (Könyvtár, Lakrészek) visszaadott, Felek eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az írásba foglalásától.

3./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan 2025. március 01. napjától – jelen szerződésben meghatározott kivételekkel – Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adót negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlant – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezszi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan jelen szerződéssel érintett üzemeltetése, hasznosítása nem terjed ki a 2. pontban meghatározott, bérlők által használt Lakrészekre, továbbá köteles a 10.819 m² területen fekvő ingatlan teljes területén biztosítani bérlők számára a használatot a teljes terület karbantartása, fű levágása, falevelek összegyűjtése, esőcsatornák tisztán tartása és gyommentesítése céljából. Használatba adó és Használatba vevő munkatársai is jogosultak az ingatlan külső területeinek karbantartásával kapcsolatban utasítást adni bérlők részére.

8./ Felek az ingatlant érintő üzemelési és közmű költség tekintetében megállapodnak, hogy a Lakrészek bérlői fizetik az áramot, a vizet, valamint a Lakrészekre vonatkozó gázfogyasztást, továbbá bérlőket terheli a bérleménynek az ingatlan területén lévő szennyvíz aknába kerülő szennyvíze szippantásának költsége. A Főépület gázórája és villanyórája Használatba adó nevében marad, míg Használatba vevő feladata az épületek állagmegóvásához kapcsolódóan egyéb karbantartási feladatok megvalósítása, úgy mint:

Riasztási rendszer karbantartása, beleértve riasztásért felelős cég havi díjának megfizetését

Tűzjelző rendszer felülvizsgálat

Tűzoltókészülék felülvizsgálat

Rágcsáló irtás

Klíma karbantartás

Napkollektor ellenőrzés
Tüzipvíztározó fenntartása, karbantartása
Gázkazán karbantartás
Gázkészülék ellenőrzés
Kémény ellenőrzés

9./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlant és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

10./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervekkel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

11./ Használatba vevő az ingatlanon építési munkálatot, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

14./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

15./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő a jelen szerződésben foglalt bérletnek az ingatlan jogszerű használatát akadályozza, bejuttatásukat az ingatlanra nem teszi lehetővé
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik

16./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek ezen megállapodást – amely készült 2 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

20./Jelen szerződés aláírásával a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. március 01.

Nógrádi Zoltán
Használatba adó
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

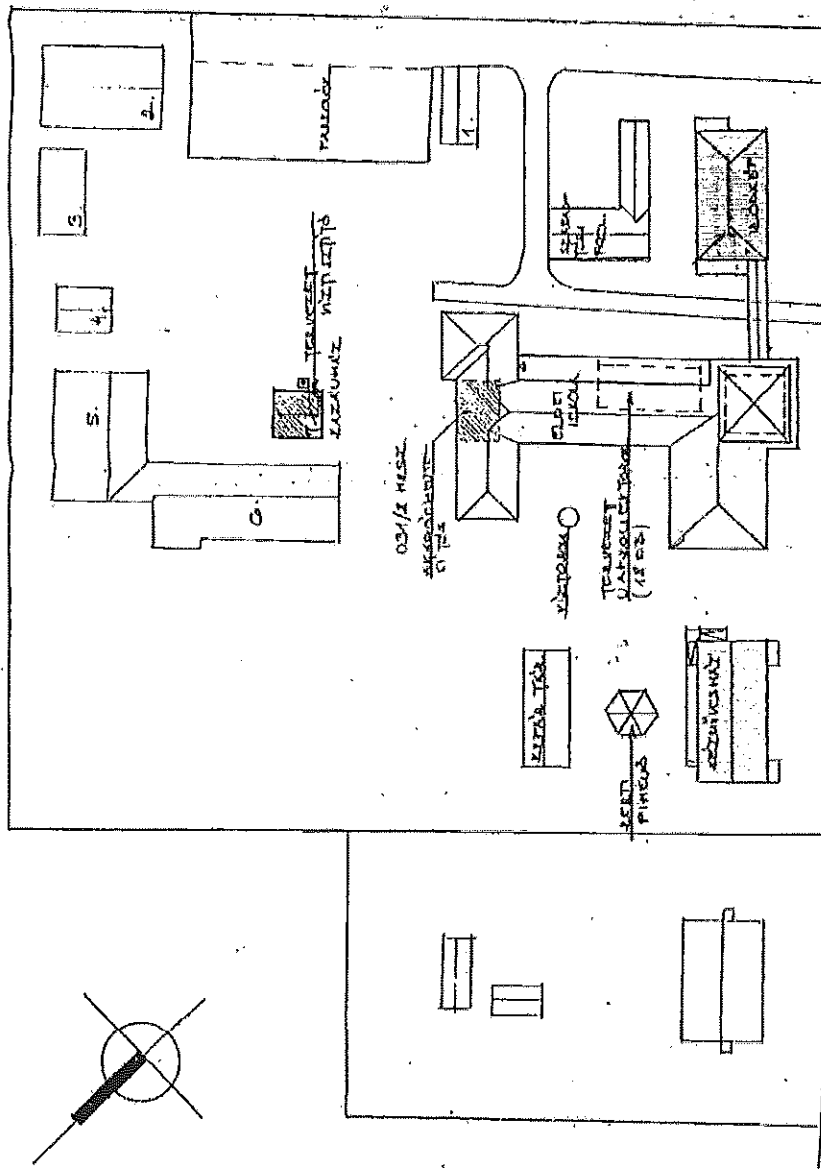
Balogh-Stampf Mariann
Használatba vevő
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

*Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025. március 01.
napján:*

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető

1 SZ. MESENYI

1. KÉRTI ÁRTÁK
2. SZABATÉK FOLKLOK
3. SZABATÉK
4. ZÁRT SZABATÉK TÁRSAS
5. ÚJRA KISZABATÉK
6. HONFELVIRŐS ÉLŐHON KISZABATÉK
7. KISZABATÉK



HÓZÁNYI, 03/12 HÁZ
ZÁRT KISZABATÉK HÁZ ÉS
KISZABATÉK

ERDEI ISZOLA FEL-
LEJÁRÓ

2012. JANUÁR 13.

E 1

025/1 KISZABATÉK

HELYSZÍNÁBRÁS
1:500

KISZABATÉK
KISZABATÉK
KISZABATÉK

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat (cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám 15726731-2-06, önkormányzati törzsszám: 726731, statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06) képviseletében **Nógrádi Zoltán** polgármester, mint **Használatba adó** – a továbbiakban: **Használatba adó** vagy **Tulajdonos**,

másrészről:

MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. sz.) képviseletében **Balogh-Stampf Mariann** ügyvezető, mint **használó** – a továbbiakban: **Használatba vevő** –, között, együtt úgy, mint **Felek** között az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek kijelentik, hogy egymással 2012. november 29.-én ingatlan hasznosítási szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) kötöttek, melynek tárgyát képezték többek között a jelen szerződés 1./pontjában megjelölt ingatlanok.

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. november 29. napján létrejött szerződést a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg hatályon kívül helyezik, melyre tekintettel Felek alulírott helyen és napon az alábbi ingatlan hasznosítási szerződést kötik a jelen szerződésben megjelölt ingatlanokra vonatkozóan:

1./ **Használatba adó** kizárólagos tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0231 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 155. sz. alatti **Nagyszéksósi Kulcsosház**, a Mórahalom külterület 0185/33 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, VII. kerület 249. szám alatti **Vasútállomás épülete**.

2./ **Használatba adó** az 1. pontban megjelölt ingatlanokat Mórahalom város Képviselő-testülete .../2025. (I.30.) Kt. számú határozata alapján 2025. március 01. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének Mórahalom Városi Önkormányzat közfeladatait tartalmazó 2. sz. melléklete alapján az önkormányzat önként vállalt közfeladatának ellátása érdekében **Használatba vevő** részére térítésmentes használatába adja. **Használatba vevő** az ingatlanokat közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

Tekintettel a jelen szerződés Előzményében foglaltakra, miszerint **Használatba vevő** a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat **Felek** között 2012. november 29.-én megkötött szerződés alapján már korábban birtokába vette, **Felek** eltekintenek a birtokba adás körülményeinek és az átadás-átvétellel kapcsolatos rendelkezéseknek az frásba foglalásától.

3./ **Használatba adó** szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan 2025. március 01. napjától **Feleken** kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely **Használatba vevő**t használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

4./ **Használatba vevő** köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt **Használatba adó**nak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket esetenként térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni, melyről Használatba adót negyedévente tájékoztatja.

6./ A Használatba vevő köteles az átadott ingatlanokat – ha az egyébként a tényleges működtetést nem akadályozza – a polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezsi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) Felek külön állapodnak meg.

7./ A Használatba vevőt terheli a teljes üzemelési és közmű költség.

8./ A Használatba vevő vállalja, hogy a használatba adott ingatlanokat és tartozékait a jó gazda gondosságával kezeli és megőrzi. A rendes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlásért, rongálásért felelősséggel tartozik.

9./ A Használatba vevő éves karbantartási tervet készít, amelyet minden év februárjában az üzleti tervekkel együttesen a Polgármesternek megküld tudomásul vétel végett.

10./ Használatba vevő az ingatlanokon építési munkát, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

11./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéscinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

12./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

13./ A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

15./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

18./ Amennyiben Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek ezen megállapodást – amely készült 2 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

19./Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek között 2012. november 29.-én kelt szerződés hatályát veszti.

Mórahalom, 2025. március 01.

Nógrádi Zoltán
Használatba adó
Mórahalom Városi Önkormányzat
polgármester

Balogh-Stampf Mariann
Használatba vevő
Móra-Tourist Nonprofit Kft.
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem Mórahalmon, 2025.
március 01. napján:

Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

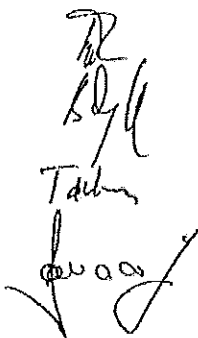
Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/443 /2025
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián
Tárgy:	Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1. számú melléklet: Szilágyi Mihály Kollégium vagyonkezelése tárgyában létrejött megállapodás 1. számú módosítása és annak 1. számú melléklete

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:


Tóth
Zoltán

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Szegedi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Szegedi SZC) között szoros partnerség és kiváló együttműködés alakult ki a helyi, a járási és a környező települések képzési igényeinek magas színvonalon történő ellátása érdekében, továbbá Mórahalom településen a Szegedi SZC szervezetén belül működő szakképzési tanműhelyek létrehozására is sor került, amely szükségessé tette a képzésekben résztvevő diákok kollégiumi elhelyezését.

A fent leírtak kapcsán tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és a Szegedi SZC között:

- a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám alatt található 150 férőhelyes Szilágyi Mihály Kollégium (a továbbiakban: Szilágyi Mihály Kollégium) vagyonkezelése tárgyában 2023. augusztus 28. napi hatállyal, valamint
- a 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: II. számú Ideiglenes Kollégium) tárgyában 2021. október 13. napján

vagyonkezelési megállapodás jött létre.

Az Önkormányzat és a Szegedi SZC a köztük 2021. október 13. napján a II. számú Ideiglenes Kollégium tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodást 2025. február 01. napi hatállyal megszüntették, amelyet Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 434/2024. (XII.19.) döntésével hagyott jóvá.

A megállapodás megszűnésével a vagyonkezelés keretében használt, az Önkormányzat tulajdonát képező eszközök az Önkormányzathoz kerülnek vissza, azonban a Szegedi Szakképzési Centrum 2024. november 26. napján kelt levelében jelezte, hogy a vagyonkezelési szerződésben használatra átveit eszközök egy részére – jelen előterjesztéshez I. számú mellékelt megállapodás mellékletében felsorolt eszközökre – igényt tartanak a jövőben is vagyonkezelés formájában, a Szilágyi Mihály Kollégium telephelyen.

A fent leírtakra tekintettel a Szilágyi Mihály Kollégium vagyonkezelése tárgyában létrejött megállapodást módosítani szükséges azzal, hogy a jelen előterjesztéshez mellékelt megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt eszközöket az Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó a Szegedi SZC, mint vagyonkezelő vagyonkezelésbe adja.

A fentiekre és T. Képviselő-testület 434/2024. (XII.19.) számú döntésére tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a Szilágyi Mihály Kollégium vagyonkezelése tárgyában létrejött szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonezerkezelési megállapodás 1. számú módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy:

- Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Mórahalom belterület 892/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 5876 m² területű, kollégiumi épületként működő ingatlan (Szilágyi Mihály Kollégium) és annak leltár szerinti összes szakmai eszközének és felszerelésének vagyonezerkezelése tárgyában 2023. augusztus 28. napi hatállyal létrejött megállapodás módosításáról gondoskodjon,
- a végleges tartalmú módosító megállapodást aláírja,
- a további szükséges intézkedéseket tegye.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szegedi SZC-t, hogy a Szilágyi Mihály Kollégium vagyonezerkezelése tárgyában kötött megállapodás 1. számú módosításáról szóló szerződés aláírását követő 30 napon belül – az abban foglaltak szerint – gondoskodjon a megállapodás 1. számú melléklete szerinti eszközöknek a Szilágyi Mihály Kollégiumba történő elszállításáról.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2./ pontra: 2025. február 28.

3./ pontra: 2025. márciusi Kt.

Beszámolásra: Jelentést a 2025. márciusi Képviselő-testületi ülésre kér.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Szegedi Szakképzési Centrum

Vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről a

Név: **Mórahalom Városi Önkormányzat**
Képviseli: **Nógrádi Zoltán polgármester**
Székhely: **6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**
Nyilvántartási szám: **726731**
Adószám: **15726731-2-06**
mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó, a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**

másrészről

Név: **Szegedi Szakképzési Centrum**
(továbbiakban: **Szegedi SZC**)
Képviseli: **Erdélyi Margit főigazgató és Avramucz Mihály kancellár**
Székhely: **6725 Szeged, Kálvária sugárút 84-86.**
PIR szám: **832144**
Adószám: **15832142-2-06**
Érintett intézmény: **SZSZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája és Szilágyi Mihály Kollégium (6782 Mórahalom, Dosztig köz 3., képviseli: Angyalné Kovács Anikó)**
mint vagyonkezelésbe vevő, a továbbiakban **Vagyonkezelő**
(továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**)

valamint

a fenntartó Kulturális és Innovációs Minisztérium nevében és képviseletében eljáró
Név: **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**
Képviseli: **dr. Magyar Zita elnök**
Székhely: **1089 Budapest, Kálvária tér 7.**
Statistikai számjele: **15830731-8412-312-01**
Adószáma: **15830731-2-42**
mint Ellenjegyző,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő Felek 2023. 11. 10. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek 2023. augusztus 28. napi hatállyal a Mórahalom belterület 892/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5876 m² területű, kollégiumi épületként működő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) és annak leltár szerinti összes szakmai eszközökné és felszerelésének vagyonkezelése tárgyában.

Tulajdonos

fenntartó nevében NSZFH

Vagyonkezelő

dr. Fekete-Szabó Tamás
jogi ellenjegyző

Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2021. október 13. napján a Mórahalom belterület 916/34. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett Klebelsberg irodaépület, szolgálati lakás, udvar megnevezésű, 3683 m² területű, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: II. számú Ideiglenes Kollégium) tárgyában létrejött vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: szerződés) 2025. február 01. napi hatállyal megszüntették, amelyet Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 434/2024. (XII.19.) döntésével hagyott jóvá azzal, hogy Vagyonkezelő a jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt eszközöket a szerződés megszüntetését követően a Szilágyi Mihály Kollégiumban vagyonkezelés keretében használhatja tovább.

Szerződő felek az előzményekben foglaltak alapján a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1./ Vagyonkezelésbe adó a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti eszközöket Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja 2025. március 01. napjával.

2./ Vagyonkezelő a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti eszközöknek a Szilágyi Mihály Kollégiumba történő elszállításáról a jelen szerződés módosítás aláírását követő 30. napon belül, Szerződő Felek által előzetesen egyeztetett időpontban köteles gondoskodni, jegyzőkönyv és tételes leltár készítése mellett.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletével egészül ki, amely a Megállapodás 12. számú mellékletét fogja képezni.

4./ A Megállapodás további rendelkezéseit a jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásból adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás valamennyi Fél általi aláírásától függetlenül, 2025. március 01. napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul.

7./ Felek a jelen három oldalból álló, hat példányban készült szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Vagyonkezelésbe adót, 2 példány a Vagyonkezelőt, 1 példány az Ellenjegyzőt, 1 példány az Ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

Tulajdonos

fenntartó nevében NSZFH

Vagyonkezelő

dr. Fekete-Szabó Tamás
jogi ellenjegyző

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium részére vagyonkezelésbe kerülő eszközök listája

Kelt: Mórahalom, 2025. Kelt: Szeged, 2025. Kelt: Szeged, 2025.

.....
Mórahalom Városi
Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán
polgármester
Tulajdonos,
vagyonkezelésbe adó

.....
Szegedi Szakképzési
Centrum
képv.: Erdélyi Margit
főigazgató és Avramucz
Mihály kancellár
vagyonkezelésbe vevő

.....
Szegedi SZC Tóth János
Mórahalmi Szakképző
Iskola és Szilágyi Mihály
Kollégium
képv.: Angyalné Kovács
Anikó a szerződésben
érintett intézmény
igazgatója

pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Szeged, 2025.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
Lencséné Urbán Ilona
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Szeged, 2025.

.....
dr. Tóth Krisztián
jegyző

.....
dr. Fekete-Szabó Tamás
ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas
u. 28/A. II/15.
Szegedi Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36059992

Ellenjegyzés:

.....
NSZFH jogi ellenjegyzése

.....
NSZFH pénzügyi ellenjegyzése

.....
NSZFH elnök

Tulajdonos

fenntartó nevében NSZFH

Vagyonkezelő

dr. Fekete-Szabó Tamás
jogi ellenjegyző

Mórahalom Város Polgármesteréről

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

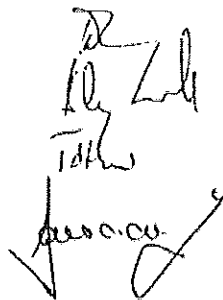
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/1294/2025
Ügyintéző/Témafelelős: Lengyel Bendegúz Levente
Tárgy: Javaslat az „Országos Futópálya-építési Program” 2025.évi pályázatán való indulásról
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet: 1. Átnézeti helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesteréről

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára (a továbbiakban: Támogató) a Szabadidősport-eseményszervezők Országos Szövetsége (a továbbiakban: SZEOSZ) bevonásával kifirta a 2025. évre az Országos Futópálya-építési Programot (a továbbiakban: Program). A Program célja az 5000 fő és afeletti lakosságú településeken 600 és 799 méter közötti, 800 és 999 méter közötti, vagy legalább 1000 méter hosszúságú rekortán borítású futópálya kialakítása. A Támogató helyszínenként legfeljebb az összköltség (támogatási összeg + saját forrás) 60%-át finanszírozza a meghatározott támogatási összegek mértékéig, amely a megépítésre kerülő futópálya hosszúságához igazodik, de legfeljebb 67 millió forint összegű támogatást jelent.

A Programban az alábbi jellemzőkkel rendelkező futópálya támogatható:

- a) futófelülete minimum 120 centiméter széles, egy pályán belül azonos szélességgel (a szegély szélessége nem számít bele, akkor sem, ha borítás van rajta),
- b) nem keresztez közforgalmú autótutat,
- c) lehetőség szerint nem keresztez kerékpárutat (amennyiben más módon nem megoldható, a keresztezésre való figyelemfelhívás kiemelten fontos mind a gyalogosok, mind a kerékpárosok szempontjából, ennek műszaki megoldásait szerepeltetni szükséges a támogatási kérelemben és a költségvetésben),
- d) mentes az éles kanyaroktól, elágazásoktól, hurokuktól,
- e) mentes az éles terepváltásoktól (részletezve a jelen Felhívás részét képező Műszaki leírásban és Függelékben),
- f) lehetőség szerint úgy szükséges kialakítani a pályát, hogy ne kerüljön fedlapokra, amennyiben ez nem megoldható, akkor burkolható fedlapot szükséges alkalmazni,
- g) nincs benne nagyszámú kanyar és
- h) egy kör végig, egybefüggően futható legyen úgy, hogy a futó egy irányba haladhasson, és a futópálya teljes hossza alatt ne kelljen haladási irányt változtatnia.

A Programban igényelhető támogatás összege futópálya típusonként:

- a) 600 és 799 méter közötti hosszúságú futópálya építése esetében a támogatás összege legfeljebb 30 millió forint,
- b) 800 és 999 méter közötti hosszúságú futópálya építése esetében a támogatás összege legfeljebb 48 millió forint,
- c) legalább 1000 méter hosszúságú futópálya építése esetében a támogatás összege legfeljebb 67 millió forint.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Program időrendje, határidői:

Támogatási kérelem benyújtási időszak kezdő napja	Regisztrációs határidő	Benyújtási határidő	Megvalósítási időszak legkorábbi kezdő dátuma	Megvalósítási időszak legkésőbbi záró dátuma	Beszámoló benyújtásának határideje
2025. január 06.	2025. február 12. 16:00 óra	2025. február 14. 16:00 óra	2025. január 01.	2026. március 31.	Megvalósítás záró dátumától számított 2 hónap

A program legfontosabb kritériuma, hogy a megvalósítani kívánt futópálya helyszínének vonzáskörzetében nagyszámú lakosság éljen, a helyszín jó megközelíthetőséggel és jó kiszolgáló infrastruktúrával rendelkezzen. Ezen támogató elvárások miatt igen korlátozott, hogy mely mórahalmi helyszínek lehetnek alkalmasak a Programba történő bevonásra.

A pályázati kritériumoknak való megfelelés érdekében a következő helyszínt javasoljuk a Programba vonni:

- Kossuth park (hrsz.: 462/6, 462/7, 462/9, 462/10), ahol a 600 és 799 méter közötti hosszúságú futópálya, 120 centiméter szélességben, rekortán borítással kerülhetne megépítésre. Átnézeti helyszínrajz a csatolt mellékletben.

A javasolt helyszínen a Programban rögzített pályázati elbírálás során előnyt jelentő kiszolgáló infrastrukturális feltételek, mint például a pálya körüli világítás, ivókút, öltöző, illetve WC még kiépítésre szorulnak, viszont ezek kiépítési költségét bizonyos szintig el lehet számolni a Program költségeiben, illetve a későbbiekben ugyanígy megvalósuló Mórahalmi Szociális Szolgáltató Központban a szociális létesítmények és a közelben lévő lakosság szám elérése biztosíthatóak lennének.

A Program értelmében a fenntartási időszakban (pénzügyi és szakmai beszámoló elfogadásától számított legalább 5 évig) biztosítani kell a futópálya funkció fenntartását, folyamatos karbantartást, üzemeltetést, valamint az ingyenes korlátozás nélküli használatot, továbbá évente legalább 4 alkalommal ingyenes futórendezvényt, közösségi futást vagy sportnapot kell megrendezni a futópályán.

Ezen rendezvények jól kiegészíthetik a Móradozói Sportközpont rendezvényeit, így ki tud alakulni egy komplex sportprogramsorozat a mórahalmi lakosság számára. A rekortán borítású futópálya megvalósításával lehetővé tehetjük a mórahalmi lakosok számára azt, hogy könnyedén és biztonságosan futhassanak, ami hozzájárul az aktív életmódhoz és a testmozgáshoz. Ez javíthatja a város lakosságának általános egészségi állapotát, csökkentheti a szív- érrendszeri megbetegedések kockázatát, valamint segíthet a testsúlykontrollban. A fentiek felül a futópálya továbbá ideális környezetet teremthet a városban vagy a környező területeken megrendezésre kerülő sportesemények számára, ami lehetőséget adhat a városi sportkluboknak és egyesületeknek, hogy versenyeket és tornákat rendezzenek, ennek eredményeként erősödhet a mórahalmi lakosok sportaktivitása és megvalósulhat a futósport népszerűsítése.

Mórahalom Város Polgármesteréről

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A javasolt nyomvonal a Program „600 és 799 méter közötti hosszúságú futópálya építése” kategóriába esik, amelyre a támogató - nyertes pályázat esetén - legfeljebb 30 millió forint támogatási összeget biztosít.

A 638 méteres rekortán borítású futópálya becsült költsége bruttó: 63.500.000,-Ft

A Programban történő részvételhez, illetve a támogatási kérelem benyújtásához szükség van a T. Képviselő-testület döntésre és saját forrás biztosításának bemutatására.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat az „Országos Futópálya-építési Program” 2025.évi pályázatán való indulásról*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a) elhatározza, hogy a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által meghirdetett „Országos Futópálya Építési Program 2025” (a továbbiakban: Program) keretében támogatási kérelmet nyújt be a Kossuth parkban megvalósítandó 600-799 méter közötti hosszúságú, rekortán borítású futópálya megépítéséhez.
- b) kötelezettséget vállal – nyertes pályázat esetén – a futópálya megvalósítására, a pályázat pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadástól számított legalább 5 éves időszakban (a továbbiakban: Fenntartási időszak) a futópálya fenntartására, továbbá a fenntartási időszak alatt a Program keretében rendezvények megszervezésére.
- c) megállapítja, hogy a Program sikeres megvalósításához a becsült költség bruttó értéke 63.500.000,-Ft, amelyből a Program által biztosított támogatási összeg 30.000.000,-Ft, és az önerőt saját forrásból biztosítja Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére 33.500.000,-Ft erejéig.
- d) felkéri a Polgármestert, hogy a 638 m-es hosszúságú rekortán borítású futópálya műszaki átadását követő 30 napon belül készítsen beszámolót a képviselő-testület részére az összeg felhasználásáról, a beruházás lebonyolításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges kötelezettség vállalási-, fedezet igazolási- nyilatkozatok megtételére, a pályázat benyújtására, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a Program által biztosított támogatási összegben felüli önerőt Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere

4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

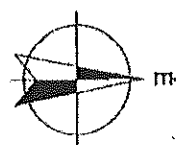
Mórahalom Város Polgármesteréről

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: 2025.03. havi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Irattár



1. Identify the author(s) and title
 2. Examine the purpose of the text
 3. Examine the audience
 4. Identify the
 5. Identify the
 6. Identify the
 7. Identify the
 8. Identify the
 9. Identify the
 10. Identify the
 11. Identify the
 12. Identify the
 13. Identify the
 14. Identify the
 15. Identify the
 16. Identify the
 17. Identify the
 18. Identify the
 19. Identify the
 20. Identify the
 21. Identify the
 22. Identify the
 23. Identify the
 24. Identify the
 25. Identify the
 26. Identify the
 27. Identify the
 28. Identify the
 29. Identify the
 30. Identify the
 31. Identify the
 32. Identify the
 33. Identify the
 34. Identify the
 35. Identify the
 36. Identify the
 37. Identify the
 38. Identify the
 39. Identify the
 40. Identify the
 41. Identify the
 42. Identify the
 43. Identify the
 44. Identify the
 45. Identify the
 46. Identify the
 47. Identify the
 48. Identify the
 49. Identify the
 50. Identify the
 51. Identify the
 52. Identify the
 53. Identify the
 54. Identify the
 55. Identify the
 56. Identify the
 57. Identify the
 58. Identify the
 59. Identify the
 60. Identify the
 61. Identify the
 62. Identify the
 63. Identify the
 64. Identify the
 65. Identify the
 66. Identify the
 67. Identify the
 68. Identify the
 69. Identify the
 70. Identify the
 71. Identify the
 72. Identify the
 73. Identify the
 74. Identify the
 75. Identify the
 76. Identify the
 77. Identify the
 78. Identify the
 79. Identify the
 80. Identify the
 81. Identify the
 82. Identify the
 83. Identify the
 84. Identify the
 85. Identify the
 86. Identify the
 87. Identify the
 88. Identify the
 89. Identify the
 90. Identify the
 91. Identify the
 92. Identify the
 93. Identify the
 94. Identify the
 95. Identify the
 96. Identify the
 97. Identify the
 98. Identify the
 99. Identify the
 100. Identify the

Edinburgh

Epithyma myrsinifera

Färdstas i bakbänken

Zählender

Antennenberg variables

.....
 yit k'ant'at: n'p'om'om'at

veducemos kórnol'nyensional'

.....

ඉතිරි විද්‍යාත්මක ප්‍රතිපාදන

Исходные данные и постановка задачи

megleđo espadelivú gylfi drók

Project Name	Project Manager	Project Number	Project Status	Project Start Date	Project End Date
Project A	John Doe	12345	Completed	2023-01-01	2023-03-31
Project B	Jane Smith	67890	In Progress	2023-04-01	2023-06-30
Project C	Mike Johnson	11111	On Hold	2023-07-01	2023-09-30
Project D	Sarah Brown	22222	Planned	2023-10-01	2023-12-31

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/917/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián jegyző

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Melléklet:

Polgármester:

Jegyző:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCLX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának háromötödét. Az igazgatási szünetről részletesebben a 30/2012. (III.7.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. §-a rendelkezik, mely szerint az igazgatási szünet időtartama nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart. Az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

A Korm. rendelet 14. §-a alapján az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatokkal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást, valamint a 15. § alapján a Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén a Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételét. A jogszabályban biztosított lehetőséggel élve javaslom, hogy a Képviselő-testület rendelje el a nyári igazgatási szünetet 6 munkanap időtartamra, valamint a téli igazgatási szünetet a határozati javaslatban megjelölt 6 munkanap időtartamra a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCLX. törvényben, valamint a 30/2012. (III.7.) Kormányrendeletben biztosított lehetőséggel élve – nyári igazgatási szünetet rendel el 2025. július 25. napjától 2025. augusztus 1. napjáig, valamint téli igazgatási szünetet rendel el 2025. december 22-23., 2025. december 29-31. és 2026. január 02. napokra a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak részére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a nyári és a téli igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos intézkedéseket – a 30/2012. (III.7.) Kormányrendelet 13-14. §-ában foglaltak figyelembevételével – tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város jegyzője

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Iktatószám: MH/1266/2025
↓

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga /dr. Tóth Krisztián/

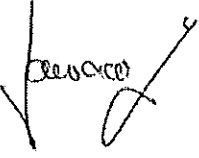
Tárgy: Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi
szabadságterve

Melléklet: 2025. évre vonatkozó polgármesteri és alpolgármesteri
éves szabadságterv

Véleményczű bizottság: Valamennyi bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzülg: 

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszerzőláti tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCI. törvény rendelkezései értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszerzőláti jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszerzőláti, kormányzati szerzőláti, valamint hívatásos szerzőláti jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szerzőláti időnek számít.

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszerzőlátságra és tizenégy munkanap pótszerzőlátságra jogosult.

Az éves szerzőlátságszólási ütemtervet minden év február 28-ig jóvá kell hagyni. A szerzőlátságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szerzőlátságszólási igénybevételeéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szerzőlátságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevétele megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármesterre irányadó szabályokat a főállású alpolgármesterre is alkalmazni kell.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szerzőlátságszólásának mértékét, és a ki nem adott szerzőlátságot a tárgyévi szerzőlátsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szerzőlátságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Nógrádi Zoltán polgármester úr nyilatkozata alapján 2025. évre vonatkozó szerzőlátságszólási ütemterve az 1. sz. melléklet szerint alakul.

Csányi László alpolgármester úr nyilatkozata alapján 2025. évre vonatkozó szerzőlátságszólási ütemterve a 2. sz. melléklet szerint alakul.

A fentiekre való tekintettel, valamint a mellékletek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nógrádi Zoltán polgármester úr 2025. évre vonatkozó 1. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. Határozati javaslat

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Polgármester és főállású alpolgármester 2025. évi szabadságterve*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csányi László alpolgármester úr 2025. évre vonatkozó 2. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Csányi László alpolgármester
- 3./ Mórahalom város jegyzője
- 4./ Irattár

Nome	MOORE, JOSELYN	polymerases
Residência atual:		

2021-01-01 megaphone mbabuku	
child age 18month	2
disproportion 2021-01-01-0211	29
2021-01-01-0211	29

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Janár	X																														
Február		X																													
Március												X		X																	
Április																															
Május								X									X														
Június																															
Július																	X														
Augusztus	X													X	X	X	X														
Szeptember											X		X	X	X	X															
Október																		X													
November						X	X						X	X																	
Décember													X								X	X	X					X	X	X	X

Item	CONTRACT VALUE	Completion
Inclusive sub-project		
2014-2015 completion sub-projects		
Other civil works	0	
Investment (2014-01-01-2014-09-30)	29	
OSZS's contribution	29	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Január																				X	X										
Február	X	X											X									X	X								
Március														X																	
Április																															
Május																	X														
Június																															
Július							X	X	X	X	X									X					X			X			
Augusztus	X																	X	X		X				X						
Szeptember								X			X	X																			
Október																		X													
November																															
Décember					X							X	X									X	X					X			

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: 6121/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrész megvásárlása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából (Molnár Ferenc vételár kiegészítés)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

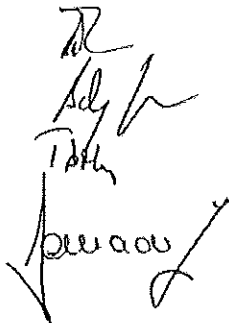
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, Kálvária sétányon járda építése céljából meg kívánta vásárolni 4.000,- Ft/m² ár alapul vételével az alábbi ingatlanrészeket:

hrszt.	cím	művelési ág	összterület (m ²)	tulajdonos	kisajátítandó terület (m ²)	4.000,- Ft ajánlott vételár	9.205,- Ft tényleges kifizetés
688	Szabadság u. 11.	kivett lakóház, udvar	1468	Szalainé Tóth Gizella	53	212 000	487 865 + 507 500 zöldkár
687	Szabadság u. 13.	kivett lakóház, udvar	1433	Molnár Ferenc	51	204 000	469 455
686	Szabadság u. 15.	kivett lakóház, udvar	1441	Dobó András	55	220 000	506 275
685	Szabadság u. 17.	kivett lakóház, udvar	1437	Nógrádi Imre	55	220 000	506 275
684/3	Szabadság u. 19.	kivett lakóház, udvar	1439	Nyári Zsolt	53	212 000	487 865
Összesen:						1 068 000	2 965 235

A Mórahalom, Kálvária sétány járdaépítése Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos. A sétányról közelíthető meg a Szent Margit Egészségház, a Kormányablak, a Posta, a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája, a Szent László Katolikus Általános iskola, valamint a Molnár Franciska Judo csarnok is. A járda építése a biztonságos közlekedés szempontjából fontos. Önkormányzatunk az ingatlanrészeket a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra (közterület, járdaépítés) kívánja használni.

Az ingatlanok tulajdonosai közül Szalainé Tóth Gizella, Dobó András, Nógrádi Imre és Nyári Zsolt tulajdonosokkal nem sikerült megállapodni a vételárban, ezért kisajátítási eljárás lefolytatására került sor. Az eljárás során a kirendelt ingatlanforgalmi szakértő 9.205,- Ft/ m² árat állapított meg, melyet a kisajátítási eljárás után a tulajdonosok részére az önkormányzat kiegyenlített.

Molnár Ferenc tulajdonossal adásvételi szerződés került aláírásra 4.000,- Ft/m² -es áron, mely összeg, (204.000,- Ft) részére átutalásra került. Azonban, mivel a többi tulajdonos részére a kisajátítási eljárásban megállapított 9.205,- Ft/ m² ár alapulvétellel történt a kifizetés, az önkormányzat Molnár Ferenc részére is át kívánja utalni a különbözetet, 265.455,- Ft-ot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletnek a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.,
Tel.: 62 / 281 022; www.morahalom.hu; info@morahalom.hu

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrész megvásárlása a Kálvária sétányon járdaépítés céljából (Molnár Ferenc vételár kiegészítés)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 687 hrsz. kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 1433 m² területű ingatlan 51 m²-ére vonatkozóan a korábban megkötött 4.000,- Ft/m² -es adásvételi szerződés összege kiegészítésre kerüljön a 9.205,- Ft/m² -es összegre. A többi tulajdonossal nem született megállapodás, ezért kisajátítási eljárás került lefolytatásra, ahol az ingatlanforgalmi szakértő 9.205,- Ft/m² árat állapított meg, és a többi tulajdonos ez alapján kapta meg a kártérítést.

Ennek függvényében Molnár Ferenc tulajdonos részére a korábban kifizetett 204.000,- Ft-os összeget az önkormányzat 265.455,- Ft-tal kiegészíti.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásához kapcsolódó kiegészítő szerződést írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a költséget az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3. /pontra folyamatos
4./ pontra az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

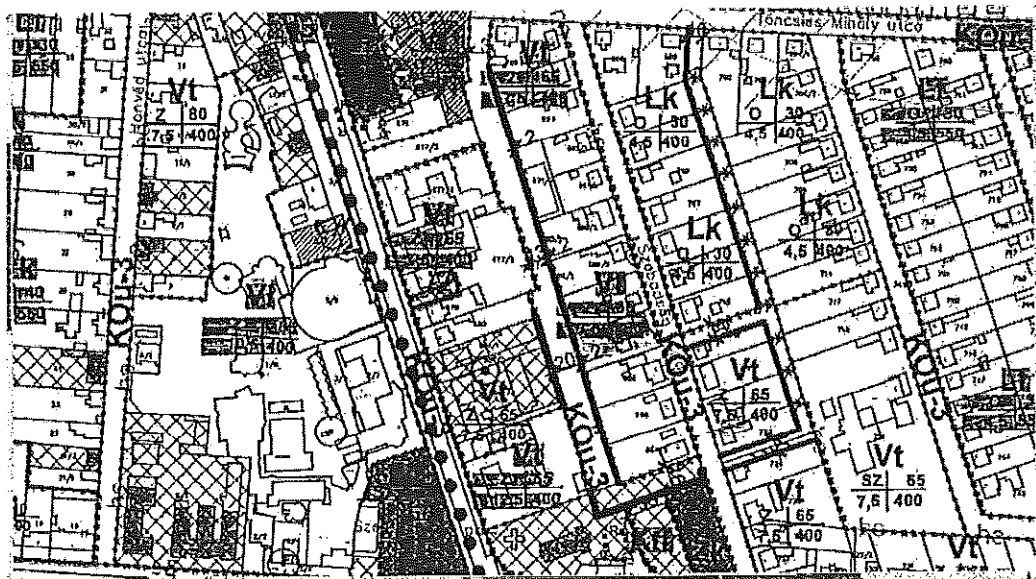
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szabadság utca telekvégek



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 794 /2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

T
L
T

Polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 412/2024. (XI.30.) Kt. számú döntése értelmében az önkormányzat a tulajdonát képező Mórahalom, 892/31 helyrajzi számú telekingatlant a 2024. december 3-án nyilvános hirdetményrel induló pályázaton értékesítésre meghirdette meg nettó 49.350.000,- millió forint minimális vételárért – kötött felhasználási feltételek mellett.

A kiírásban meghatározott kötött feltétel az volt, hogy a telekingatlan kizárólag társas lakóház építésére használható és azt 3 éven belül meg kell építenie a nyertes ajánlattevőnek.

A 2025. január 15. 16.00 órai határidőre egy ajánlat érkezett: az RMB-Transz Kft-től (Mórahalom, Röszei út 38.) nettó 51.800.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 65.786.000,- Ft értékben.

Az RMB-Transz Kft. 15 lakásos társasházát kíván az ingatlanon építeni. A megvalósítási tervezett fejlesztés beruházási értékre nettó 900 millió Ft. A megépítendő lakásokat, garázsokat és üzlethelyiségeket az ajánlattevő cég a szabadpiacon kívánja értékesíteni.

Az ajánlattevő ajánlata megfelelt a Versenyeztetési Szabályzatban és a Részletes tájékoztató tenderfüzetben foglalt előírásoknak, így a Versenyeztetési Szabályzat 27.1 pontja értelmében azt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi, majd a Versenyeztetési Szabályzat 27.2 pontja szerint a nyertes ajánlattevő személyéről a Képviselő-Testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy – a 2024. december 9-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 892/31 hrsz jelzésű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű telek ingatlant nettó 51.800.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 65.786.000,- Ft áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője az RMB-Transz Kft. (székhely: Mórahalom, Röszei út 38., adószám: 14627811-2-06) részére azzal, hogy a vevő köteles az ingatlanon a tulajdonjog átvételét követő 3 éven belül lakó társasházát építeni.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződést és a lakó társasház sikeres kivitelezéséhez szükséges, az önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között megkötésre kerülő együttműködési megállapodást készíttesse el, továbbá a végleges felek által jóváhagyott tartalmú megállapodásokat az önkormányzat nevében írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város polgármestere
Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2025. április 30.

Beszámolósa: 2025. májusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. RMB-Transz Kft. ügyvezetője (Mórahalom, Röszei út 38.)
4. MNV Zrt.

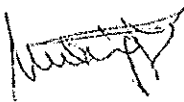
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1455/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: A Termelői Zöltség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítéskul adása által

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

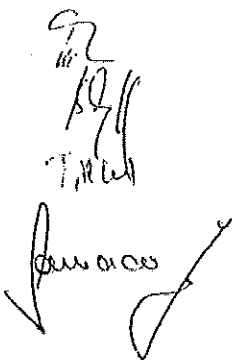
Melléklet: támogatói okirat és értékbecsülés

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a Dél-Alföldi régióban, a Homokháti Kistérségben a szélsőséges időjárás jellemző. Az ország ezen területe az Európai Unió legaszályosabb területei közé tartozik. A terület legnagyobb részén a felszíni és a felszín alatti vízmennyiség nem elegendő a mezőgazdasági kultúrák vízigényének kielégítésére. Mórahalmon és a környék településein szabadföldi zöldség kultúrák termesztése folyik. Térségünk gazdasági és társadalmi szempontból legerősebb pillére a mezőgazdasági termelésből élő gazdálkodó családok. A zöldségtermesztés és mezőgazdasági termelés fenntartása és európai színvonalú fejlesztése érdekében elengedhetetlen olyan nagyléptékű beruházás, amely a Tiszáról a Homokhátság magasabban fekvő területeire öntözővizet képes juttatni. A beavatkozás a Tisza folyó hasznosítható vízkészletére alapozva kívánja megoldani a Homokháti térség érintett területeinek felszíni vízpótlását. Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködve a Belügyminisztériummal és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal évek óta kezdeményez és tesz lépéseket a fent említett beruházás érdekében.

A Homokhátságon a fejlesztés megvalósítása után közel 4.000 ha termőföld válik öntözhetővé, amely több száz család helyzetét stabilizálja és teremti új munkahelyeket.

A folyamat elősegítése és végrehajtása érdekében 2021-ben megalakult az első mórahalmi öntözési közösség a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. keretében.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929) 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. (adószám: 23052754-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016372) tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik, továbbá a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 99% -os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2021. évben megkezdte a Madarász-tó környéki 255 ha nagyságú terület öntözésfejlesztését. Ennek érdekében pályázatot nyújtott be a VP5-16.5.2-21 „Öntözési közösségek együttműködésének támogatása” című pályázati felhívásra (elnyert támogatás összege: 86.839.790 Ft), valamint a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” című pályázati felhívásra (projektazonosító: 3428289945, elnyert támogatás: 463 985 845 Ft) öntözéstechnikai eszközök beszerzése érdekében. A pályázatok jelenleg megvalósítási szakaszban vannak.

A VP2-4.1.4-16 kódszámú felhívásra benyújtott 3428289945 azonosítószámú pályázat (továbbiakban: eszközbeszerzési pályázat) megvalósítási határideje: 2025.11.30. Az eszközbeszerzési pályázat keretében az öntözési közösség tagjai megkezdték a beruházást, az első kifizetési kérelem elszámolás céljából 2024.12.18-án benyújtásra került az Irányító Hatáshoz, melyben az igényelt támogatás összege: 100.293.524 Ft.

A további beruházások lefolytatása érdekében a közösség támogatói okiratban foglaltak alapján előleget szeretne igényelni, az utófinanszírozású tevékenységek esetében az igényelhető támogatási előleg összege 231.992.922 Ft.

Az előlegigénylés feltétele az előleg összegével megegyező összegű biztosíték (pl. készpénzletét, garanciavállaló nyilatkozat, készfizető kezességvállalás) rendelkezésre állása, melyet az előleggel történő pályázati elszámolás lezárásáig fenn kell tartani.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. felvette a kapcsolatot a számlavezető pénzintézetével, az OTP Bank Nyrt.-vel, az előleg igényléshez szükséges biztosítékok nyújtása érdekében. A bank tájékoztatása alapján bankgarancia kiállításnak feltétele a fedezet biztosítása, mely lehet ingatlan jelzálogjog vagy óvadék. A bankgaranciához kapcsolódó banki, ügyintézési költségeket a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. önerőből biztosítja.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy a bankgarancia fedezetének előteremtése érdekében szíveskedjék közreműködni tekintettel arra, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. nem rendelkezik ingatlanvagyonnal.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§ (15) pontja értelmében „Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, nonprofit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.”

Továbbiakban a rendelet 19.§ (1) a) és 32.§. (2) pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megterhelése csak a Képviselő-testület döntése alapján lehetséges.

A rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz-ú „kivett üzem” megnevezésű ingatlan megfelelő fedezettel szolgálja a bankgaranciához. Az ingatlan a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. 2024.09.04-én kelt értékjelentése alapján piaci értékét nettó 216.000.000 Ft összegben határozta meg.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a helyi közérdek szolgálata, a helyi közfeladatok – úgy, mint településfejlesztés és gazdaságfejlesztés – ellátásának előmozdítása, az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása. Mórahalom Városi Önkormányzat számára gazdasági és társadalmi szempontból is kiemelten fontos a helyi családoknak munkát adó zöldszéktermesztés és mezőgazdasági termelés fenntartása, ezért a Termelői Zöldség és Kereskedőház Kft. öntözésfejlesztési célú pályázatának megvalósításához szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása céljából a jelen előterjesztés tárgyát képező, üzleti vagyonba tartozó ingatlan biztosítékkul adását támogatja, hozzájárul az azon történő jelzálogjog alapításához.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft, mint közvetett többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz-ú ingatlan fedezet biztosításának ellenértékét – a 3428289945 projektazonosítójú pályázat támogatási előleg igénylése érdekében, az ingatlanra vonatkozóan a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. 2024.09.04-én kelt értékjelentésében szereplő nettó 216.000.000 Ft összegű piaci értéket elfogadva, ezen érték 1%-ának megfelelő – 2.160.000,-Ft összegben javasolom meghatározni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a bankgarancia fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati-javaslat

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, a helyi településfejlesztési és gazdaságfejlesztési közfeladatok ellátásának előmozdítása érdekében támogatja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-nek a Madarász-tó környéki 255 ha nagyságú terület öntözésfejlesztésére tett erőfeszítéseit, az e célból megnyert pályázat megvalósítását, ennek érdekében a pályázati előleg lehívását.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a pályázati előleg igénylésének feltétele az előleg összegével megegyező összegű biztosíték rendelkezésre állása, amelyet az előleggel történő pályázati elszámolás lezárásáig fenn kell tartani. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megérti, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-nek jelenleg nem áll rendelkezésre akkora összegű biztosíték sem készpénz, sem ingatlanvagyon formájában, amely a pályázati előleg lehívását lehetővé tenné, ezért elfogadja és támogatja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. azon kérelmét, mely szerint a bank által a bankgarancia kiállításához megkövetelt biztosítékot Mórahalom Városi Önkormányzat nyújtsa, a tulajdonát képező, üzleti vagyonába tartozó ingatlanon történő jelzálogjog alapítása által.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 68/2023. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelete alapján az Önkormányzat a tulajdonában álló 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz-ú „kivett üzem” megnevezésű ingatlan fedezetként történő felajánlásának és biztosítékkul adásának akadályja nincs, annak a VP2-4.1.4-16 kódszámú felhívásra beadott 3428289945 azonosítószámú projekt keretében támogatási előleg igénylésre iránti fedezetként történő felhasználását jóváhagyja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 916/15 hrsz. ingatlan jelzálogjoggal történő megterhelését és ezzel történő biztosítékkul adását – az ingatlanra vonatkozóan a LIMIT Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft. 2024.09.04-én kelt értékjelentésében szereplő nettó 216.000.000 Ft összegű piaci értéket elfogadva, ezen érték 1%-ának megfelelő – 2.160.000,-Ft összeg megfizetése ellenében biztosítja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a szükséges egyeztetések, tárgyalások lefolytatására, nyilatkozatok tételére, megállapodások aláírására és felkéri arra, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. által a támogatási előleg igénylését és elszámolását kísérje fokozott figyelemmel.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjét, hogy a támogatási előleg igényléséhez szükséges intézkedéseket 2025.02.20. napjáig tegye meg és ezt követően minden szükséges intézkedést határidőn belül tegyen meg a támogatási előleg mihamarabbi, de legkésőbb 2026.03.31-ig történő sikeres és teljes körű elszámolása érdekében.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázat megvalósítási időszakában negyedévente tájékoztassa a Képviselő-testületet a támogatási előleg elszámolásáról, a pályázat megvalósításának előre haladásáról és a pályázati előleg elszámolását követően a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

bankgarancia megszűnését követően saját költségén intézkedjen az önkormányhatalmi ingatlanra alapított jelzálogjog törlése iránt és annak megtörténtét követően ezen tényről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, mint a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 78,1 % szavazati aránnyal bíró tulajdonosának képviselőjét, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlésén a Képviselő-testület álláspontjáról a Kft.-t tájékoztassa, azt képviselje.

Felelős: 2-3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
4-5./ pontra: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője
6./ pontra: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Határidő: 2-3./ pontra: azonnal és folyamatos, véghatáridő: 2025.02.20.
4./ pontra: 2025.02.20.
5./ pontra: 2026.03.31.
6./ pontra: azonnal, véghatáridő: 2025.02.20.

Beszámolásra: 2025. 06. havi Kt.
2025. 09. havi Kt.
2025. 12. havi Kt.
2026. 03. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője,
- 5./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője
- 6./ Irattár.

Iratazonosító:



3490128283

Oldal: 1

Iktatószám: 725/4601/1/17/2023

Kedvezményezett neve: Termelői Zöltség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Kedvezményezett címe: 6782 Mórahalom Feszőlél köz 1

Ügyfél-azonosító: 1017479129

Projekt azonosítója: 3428289945

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 11. napján meghirdetett, A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése című, VP2-4.1.4-16 kódszámú felhívás alapján, Termelői Zöltség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., mint támogatási igénylő 2023.02.16 11:17:22 időpontban 3428289945 Iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 3428289945 Iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalta a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogathatósági határpontszáma
Vízgazdálkodás (VP) - 2A-konvergencia-850 000 STÉ vagy az alatt	100	54	30

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően - 463 985 845 Ft, azaz négyszázhatvanhárommillió-kilencszáznyolcvanötezer-nyolcszáznegyvenöt forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2023.12.10.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2023.02.17.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2025.11.30.

A záró kilátási igénylés benyújtásának határideje: az Okirat hatálybalépésétől számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 662 836 930 Ft, azaz hatszázhatvankettőmillió-nyolcszázharminchétezer-kilencszázharminc forint.

A Támogatás Intenzitása: 70,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 231 992 922 Ft, azaz kettőszázharmincegy millió-kilencszázkilencvenkettőezer-kilencszázhuszonkettő forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérföldkövek és műszaki-szakmai eredmények

A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

Felhívom továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a támogatási kérelemben vállalt és jelen Támogatási Okirat 4. számú mellékletében megjelölt ütemezés a Támogatási Okirat közlésének időbelisége avagy egyéb ok folytán nem tartható, annak módosítására a kedvezményezettnek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentés keretében nyílik lehetősége, a kapcsolódó pályázati felhívásban a projektmegvalósítására és a támogatható költségek elszámolására vonatkozóan rögzített szabályok és határidők figyelembevételével.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

Biztosítókadási kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékokat nyújtani.

Indokolás

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető a Vármegyei Kormányhivatali illetékes Főosztályán.

Jelen Okirat ellen a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdésében foglaltak alapján egy alkalommal, az Okirat kézhezvételétől számított 10 napon belül, indoklással ellátott, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő, az agrárpolitikaért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben a vonatkozó eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közzétételéig a kifogásban foglaltakkal összefüggő eljárási határidők nyugszanak.

A kifogást kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani, a Magyar Államkincstár mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatások e-ügyintézési felületén (<https://e-keretem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enler/>) keresztül. A kifogás benyújtására a <https://www.palyazat.gov.hu/kifogs-sablon> linken elérhető kifogás nyomtatvány szolgál, melyet kitöltés és aláírás után kell az e-ügyintézési felületen benyújtani az Általános ügyintézés/Támogatáshoz kapcsolódó iratok elektronikus beküldése menüponton keresztül.

A kifogást annak benyújtója a Magyar Államkincstár mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatások e-ügyintézési felületén keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálja. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - Ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélszolgálaton keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követelhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okírat a közzététel napjával lép hatályba.

Az Okíratához csatolt 9 db melléklet, és az Okíratához fizikai értelemben nem csatolt, de az Okíratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okírat elválaszthatatlan része.

Az Okírat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kenit aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2023. október 26.

Támogató
Papp Zsolt György
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A) projekt tervezés és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

1. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnak meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség-szerkezet-módosítás esetén is.
2. A projektnak megfelelően kidolgozottaknak kell lennie.
3. A kedvezményezett köteles eleget tenni a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
4. Az IH az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről külön közleményben rendelkezik.
5. A projektnak meg kell felelnie a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben, illetve az 1305/2013/EU rendeletben foglaltaknak.
6. A projektnak meg kell felelnie a Felhívás szakmai mellékleteiben illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.

B) az engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételi tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavételi tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolást. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalistát esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról.
3. Építéssel járó projekt esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező. Ha a projekt nem építési engedélyköteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó vonatkozó ágazati szabályozás szerint).
4. Legkésőbb az első, vízi létesítmény megvalósításával kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős vízjogi létesítési engedélyt és a záradékos építészeti-műszaki tervdokumentációt, továbbá a záró kifizetési igényléshez a jogerős vízjogi üzemeltetési és/vagy fennmaradási engedélyt, ennek hiányában az engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást.
5. Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatástanulmányt kell készíteni, - a felhívás 3.1.1. V. pontja, az önlőző terület nettó növekedését eredményező tevékenységeit kivéve - azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez szükséges mellékelni.
6. A művellet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
7. Azon víztestek esetében, ahol a mennyiségi szempontokra vonatkozó állapotértékelés eredménye nem ismert (szűke, adathiányos víztest), az állapotot/potenciált jóval gyengébbnek kell feltételezni. Az ilyen területen projekt engedélyezését megelőzően az illetékes hatóság saját hatáskörben az érvényes vízjogi engedélyt a VKI-nak való megfelelés szempontjából felülvizsgálja.

C) projekt megvalósításával, technológiával fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

1. A kötelező fenntartási idő alatt a támogatott projektet a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyk és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.
2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, jóállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár) által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélhető.

3. A kifizetési igénylésekkel csak annyi anyagi költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt - amennyi anyag a támogatott projekttel kapcsolatosan ténylegesen és igazoltan felhasználásra került.
4. Valamennyi technológiai elemnek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, továbbá a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján a beépített anyagoknak teljesítmény nyilatkozattal kell rendelkezniük.
5. Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett Építési Nemagyiútemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó:
 - a. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik, a 2. számú mellékletben meghatározott értékig. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
 - b. 2017. december 1. előtt benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában ugyancsak a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY szerinti referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
 - c. 2017. december 1. napjától benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.
6. Építési projekt esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési igényléshez.
7. Technológiai fejlesztés esetén kizárólag olyan első üzembe helyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, technológiai berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.
8. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt gép egyedi gyártású, azonos funkciójú és teljesítményű gép más forgalmazótól nem szerezhető be.
9. A projektben beszerzett technológiai berendezéseket az érintett berendezések kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.

D) vízfelhasználás hatékonyságának javításával, öntözésfejlesztéssel és az energiahatékonyság javításával kapcsolatos elvárások:

A támogatási kérelem abban az esetben támogatható, ha a vízgazdálkodásra és vízvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokon túl, az 1305/2013/EU rendelet 46. cikke értelmében teljesíti az alábbi feltételeket:

A felhívás 3.1.1. I. (amennyiben a projekt során létesített víztároló öntözési célt is szolgál) IV., V., VI. pont tevékenységekre vonatkozó közös feltételek:

1. Amennyiben még nem áll rendelkezésre, a projekt részeként ki kell építeni egy olyan vízfogyasztás-mérő rendszert, amely a támogatott projekt szintjén lehetővé teszi a vízfogyasztás mérését.

A felhívás 3.1.1. IV. pontja tevékenységei (Meglévő öntözőberendezések hatékonyságának javítása):

1. A meglévő öntözőberendezések vagy a meglévő öntözőrendszerek részének fejlesztésére irányuló beruházások kizárólag akkor támogatottak, ha az előzetes értékelés azt állapítja meg, hogy azok a meglévő berendezés vagy rendszer műszaki paramétereiből kiindulva
 - a) mikroöntözés tekintetében legalább 5%,
 - b) lineár és csévéldobos berendezések tekintetében legalább 10% mértékű potenciális vízmegtakarítást eredményeznek majd.
2. Amennyiben a projekt olyan felszín alatti vagy felszíni vizekből álló víztesteket érint, amelyek a vonatkozó vízgazdálkodási tervben vízmennyiséggel kapcsolatos okok miatt jóval rosszabb minősítést kapnak, annak az alábbi együttes feltételeknek is meg kell felelnie:
 - a) a projektnak biztosítania kell, hogy a projekt által érintett öntözőberendezések, vagy öntözőrendszerek vonatkozásában legalább a projekt előzetes értékelése által megállapított potenciális vízmegtakarítás 50 %-ának megfelelő mértékű tényleges vízfogyasztás csökkenés történjen;

és

- b) amennyiben a projekt az adott mezőgazdasági üzem öntözőtti területeinek csak egy részét érinti, a mezőgazdasági üzem teljes - üzemszerű - vízfogyasztása legalább az a) pontnak megfelelő mértékben kell, hogy csökkenjen. A mezőgazdasági üzem teljes vízfogyasztásához az üzem által értékesített, vagy bármilyen más módon öntözési célból átadott vízmennyiséget is hozzá kell számítani.
- A tényleges vízfogyasztás csökkenését legkésőbb - a kedvezményezett döntése alapján - a fenntartási időszak utolsó évében vagy az utolsó három év átlagában kell elérni.

A felhívás 3.1.1.1. (amennyiben a projekt során létesített víztározó öntözési célt is szolgál) és V. pontja levékenységei

1. Az érintett víztest vonatkozásában az öntözőtti területek nettó növekedését eredményező projektek kizárólag abban az esetben támogathatók, ha az érintett víztest az elvi vízjogi engedély jogerőre emelkedésekor hatályos vízgyűjtő-gazdálkodási tervben nem kapott jóval rosszabb minősítést vízmennyiséggel kapcsolatos okok miatt;
2. Nem minősül öntözőtti terület növekedését eredményező projektnak az a projekt (azaz esetében a fenti, 1. pont nem alkalmazandó), amely olyan területen valósul meg, amelyre vonatkozóan a támogatási kérelem benyújtását megelőző 12 évben - bármilyen időtartamig - öntözésre jogosító vízjogi engedéllyel rendelkeztek, és amelyet legalább egyszer ténylegesen öntöztek, de a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában az öntözéssel már ténylegesen felhagytak, azaz annak vonatkozásában nem rendelkeznek öntözésre jogosító hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel.
3. Az 1. ponttól eltérve az érintett víztest vonatkozásában az öntözőtti területének nettó növekedését eredményező projektek abban az esetben is támogathatók, ha:
 - a) a projekt tartalmazza a meglévő öntözőberendezések vagy a meglévő öntözőrendszerek részének fejlesztését (IV. levékenység), és ezek esetében az előzetes értékelés azt állapítja meg, hogy azok a meglévő berendezés vagy rendszer műszaki paramétereiből kiindulva legkevesebb 10 % mértékű potenciális vízmegtakarítást eredményeznek
 - és
 - b) a projekt egésze a projekt teljes szintjén a vízfogyasztás mértékét a meglévő öntözőberendezések vagy a meglévő öntözőrendszerek részének fejlesztésére irányuló beruházás által lehetővé tett potenciális vízmegtakarítás legalább 50 %-ának megfelelő mértékben ténylegesen csökkenti.

A tényleges vízfogyasztás csökkenését legkésőbb - a kedvezményezett döntése alapján - a fenntartási időszak utolsó évében vagy az utolsó három év átlagában kell elérni.
4. Az öntözőtti terület nettó növekedését eredményező projekt esetében az 1. és 2. pontot nem kell alkalmazni, amennyiben a projektben az öntözés kizárólag újrahasznosított, viztestet mennyiségi szempontból nem érintő vízzel (technológiai, illetve szürke vízzel) történik.

A felhívás 3.1.1. VI. pontja levékenységei (Energiafelhasználás hatékonyságának javítása)

Energiahatékonyság javítását célzó projekt esetén legalább 10% fajlagos energiahatékonyság javulás teljesítése az elvárás.

2. melléklet - Jogkövetkezmények

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően, a felhívásban és az Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: ÁSZF) írt jogkövetkezmények valamint az alábbiakban részletezetteknek megfelelően kell eljárni:

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a) a Kedvezményezett már nem felel meg a támogathatósági feltételeknek (a Vidékfejlesztési Programban meghatározott jogosultsági kritériumoknak);

A Támogató az ÁSZF 7.4.2 pontjában foglaltak mellett a jogosult a Szerződéstől elállni, az igényelt támogatást teljes egészében vagy részben elutasítani vagy visszavonni amennyiben a kedvezményezett nem tesz eleget valamely, a Vidékfejlesztési Program 6.2.4.3.3.6. pontjában foglalt kötelezettségvállalásoknak, így különösen:

1. Amennyiben azt a Felhívás indokolja, a Kedvezményezett a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján készített környezeti hatástanulmányt, legkésőbb az első kifizetési igényléshez - hiánypótlásra való felszólítást követően sem - mellékel;
2. Amennyiben a Kedvezményezett a vállalkozáson belüli foglalkoztatotti létszámot a fenntartási időszak alatt nem tartja fenn.
3. Öntözésfejlesztés esetén az energiahatékonyság javítását célzó beruházással a Kedvezményezett az előírt legalább 10% energiahatékonyság javulást nem éri el.

Amennyiben ÖCSG nyújtotta be a támogatási kérelmet és nem került csatolásra a Felhívás 4.1. fejezete szerinti együttműködési megállapodás, vagy a tagok nem nyilatkoznak arról, hogy ki a projekt egyszemélyes Kedvezményezettje, vagy a kijelölt tag nem felel meg a Felhívás jogosultsági feltételeinek, a Támogató a Szerződéstől eláll.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, valamint a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

I. és II. tevékenységek esetében ¹		"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevevett többletpont után visszafizetendő összeg	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	Ökológiai gazdálkodási folytató tevékenységével felhagy, vagy ökológiai minőségét elveszti	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	az ökológiai gazdálkodás átállítására történő kötelezettségvállalásának az első időközi kifizetési igénylés benyújtásáig nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

	I. és II. tevékenységek esetében ¹	"A" oszlop	"B" oszlop
3.	minőségrendszerben való részvételi vállalása megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	termelői csoport, termelői szervezeti tagsága megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	nem tesz eleget a tározó és környezete biológiai sokszínűségének megőrzését, javítását szolgáló létesítmények kialakítására tett vállalásának.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	a vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

¹ A jogkövetkezmények alkalmazása az 1.-4. tartalmi értékelési szempontok esetén mind a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, mind a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre, az 5.-7. tartalmi értékelési szempontok esetén a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre vonatkozóan történik.

	III. tevékenység esetében ²	"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	ökológiai gazdálkodást folytató tevékenységével felhagy, vagy ökológiai minőségét elveszti	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	az ökológiai gazdálkodás átállására történő kötelezettségvállalásának az első időközi fizetési igénylés benyújtásáig nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	minőségrendszerben való részvételi vállalása megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	termelői csoport, termelői szervezeti tagsága megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

	III. tevékenység esetében ²	"A" oszlop	"B" oszlop
5.	a vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói

² A jogkövetkezmények alkalmazása az 1.-4. tartalmi értékelési szempontok esetén mind a projekti végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, mind a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre, az 5.-6. tartalmi értékelési szempontok esetén a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre vonatkozóan történik.

	IV., V. és VI. tevékenységek esetében ³	"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	ökológiai gazdálkodást folytató tevékenységével felhagy, vagy ökológiai minőségét elveszti	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	az ökológiai gazdálkodás átállására történő kötelezettségvállalásának az első időközi kiíratási igénylés benyújtásáig nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	minőségrendszerben való részvételi vállalása megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	termelői csoport, termelői szervezeti tagsága megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	a vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 5%-a
6.	nem tesz eleget a kötelezőnél nagyobb arányú vízmegtakarítást eredményező vállalásának	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
7.	nem tesz eleget a megújuló energia alkalmazására tett vállalásának	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

	IV., V. és VI. tevékenységek esetében ³	"A" oszlop	"B" oszlop
8.	a vállalt energiahatékonyság javulás nem éri el a támogatási kérelemben vállalt értéket	minden jogosulatlanul igénybevett lőbbletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett lőbbletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

³ A jogkövetkezmények alkalmazása az 1.-4. tartalmi értékelési szempontok esetén mind a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, mind a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre, az 5.-8. tartalmi értékelési szempontok esetén a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre vonatkozóan történik.

Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatási határpontszámot alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	662 836 930
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	662 836 930
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	0
Támogatás összege (Ft):	463 985 845
Önerő (Ft):	198 851 085
Saját forrás (Ft):	198 851 085
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	0

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem bonyultaskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítandó tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználható tervezett támogatás összege (Ft)
1	2024.11.30.	Megvalósítjuk az építési beruházásainkat, valamint beszerzésre és összeszerelésre kerül a 3 db lineár öntözőberendezés.	183 985 851
2	2025.11.30.	Beszerzésre kerülnek a mobil eszközök. Elszámolunk továbbá a projekt megvalósítása során felmerült tanácsadói és külső szakértői költségekkel.	280 000 000

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	40%-os készütség elérése	Megvalósítjuk az építési beruházásainkat, valamint beszerzésre és összeszerelésre kerül a 3 db lineár öntözőberendezés.	Nemleges!
2	100%-os készütség elérése, projektzárás	Beszerzésre kerülnek a mobil eszközök. Elszámolunk továbbá a projekt megvalósítása során felmerült tanácsadói és külső szakértői költségekkel.	Nemleges!

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Község neve	Község típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom				H2VFUV20	0123/1
01	Mórahalom				H4E8U920	0138/22
01	Mórahalom				H4E8U920	0138/23
01	Mórahalom				H4E8U920	0139/10
01	Mórahalom				H4E8U920	0144/3
01	Mórahalom				H4E8U920	0144/4
01	Mórahalom				H4E8U920	0148/8
01	Mórahalom				H4E8U920	0150/1
01	Mórahalom				H4E8U920	0150/2
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/62
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/63
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/64
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/65
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/67
01	Mórahalom				HVVK0X20	0136/3
01	Mórahalom				HVVK0X20	0138/24
01	Mórahalom				H0D2UW20	0117/55
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/20
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/30
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/93
01	Mórahalom				H8U7V320	0129/100
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/102
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/103
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/104
01	Mórahalom				H8VMJX20	0154
01	Mórahalom				H8VMJX20	0161
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/2
01	Mórahalom				H8VMJX20	0155/8
01	Mórahalom				H2VFUV20	0157/10
01	Mórahalom				H8VMJX20	0155/5
01	Mórahalom				H8VMJX20	0155/7
01	Mórahalom				H2VFUV20	0160/2
01	Mórahalom				H2VFUV20	0160/20
01	Mórahalom				H0D2UW20	0117/45
01	Mórahalom				H0D2UW20	0117/46
01	Mórahalom				HXUL6720	0172/1
01	Mórahalom				HP8H3620	0119/7
01	Mórahalom				HVVK0X20	0138/26
01	Mórahalom				H22FU220	0182/13
01	Mórahalom				H22FU220	0182/31
01	Mórahalom				HJ10NU20	0134/4
01	Mórahalom				HQLKVE20	0117/20
01	Mórahalom				HP8FUW20	0129/50
01	Mórahalom				H2PNUW20	0129/51

Megvalósítási hely sorszáma	Telepítés	Közfürdő neve	Közfürdő típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom				H2PNUW20	0129/52
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/60
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/61
01	Mórahalom				H318UU20	0129/68
01	Mórahalom				H318UU20	0129/70
01	Mórahalom				H318UU20	0129/72
01	Mórahalom				H318UU20	0129/76
01	Mórahalom				H318UU20	0129/77
01	Mórahalom				H318UU20	0129/78
01	Mórahalom				H318UU20	0129/79
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/88
01	Mórahalom				H318UU20	0129/90
01	Mórahalom				H318UU20	0129/92
01	Mórahalom				H318UU20	0129/106
01	Mórahalom				H318UU20	0129/109
01	Mórahalom				H318UU20	0129/110
01	Mórahalom				HHU7V320	0129/112
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/115
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/116
01	Mórahalom				HHU7V320	0129/118
01	Mórahalom				H318UU20	0129/120
01	Mórahalom				HJ10NU20	0129/122
01	Mórahalom				H318UU20	0129/125
01	Mórahalom				H318UU20	0129/126
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/32
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/33
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/34
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/35
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/107
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/29
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/35
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/36
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/37
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/38
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/39
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/87
01	Mórahalom				HVVK0X20	0136/1
01	Mórahalom				HVVK0X20	0136/2
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/33
01	Mórahalom				HMVUF20	0176/26
01	Mórahalom				HMVUF20	0176/72
01	Mórahalom				H03NU720	0183/13
01	Mórahalom				HYA06420	0185/121
01	Mórahalom				HJ3W2720	0129/123
01	Mórahalom				HUNFUF20	0129/95
01	Mórahalom				HT1RV420	0168/16
01	Mórahalom				HT1RV420	0168/18

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Községterület neve	Községterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/21
01	Mórahalom				HT1RV420	0168/32
01	Mórahalom				HMVFUF20	0176/34
01	Mórahalom				HMVFUF20	0176/35
01	Mórahalom				HMVFUF20	0176/48
01	Mórahalom				HMVFUF20	0176/49
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/18
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/29
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/32
01	Mórahalom				HUNFUF20	0120
01	Mórahalom				H5WNU720	0145
01	Mórahalom				HK4VU220	0153

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Tápvezeték létesítése	01	0101	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Hidránsok telepítése	01	0102	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Öntözéstechnikai berendezések beszerzése	01	0103	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Mini esőztető egység beszerzése	01	0104	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Lineár berendezések építési-szerelési költségei	01	0105	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Napelemes vezérlésű automata meteorológia állomás beszerzése	01	0106	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Talajszondák beszerzése	01	0107	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Céltérület megnevezése	Támogatási logó/cím/kategória
Központi irányítóegység beszerzése és telepítése	01	0108	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	Állami támogatásnak nem minősülő támogatás

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típusa	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási felhatalmazás	Elszámolható nettó költség összesen (Ft)	Költség korláti típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó költség összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Kötelező nyírásság biztosítása	Kötelező nyírásság biztosításának költsége	1	db	A4	3 150 000 -		3 150 000	0	70
0101	Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőrzési szolgáltatás költsége	1	db	A5	6 100 000 -		6 100 000	0	70
0101	3542 mm DIN 150 mm lámpavezeték kicserélése	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	62 606 524 -		62 606 524	0	70
0102	35 db hűtőrendszer telepítése	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	10 228 716 -		10 228 716	0	70
0103	RKD SL28500 lineár öntözöberendezés	Eszközbeszerzés költsége	1	db	Z1	59 490 930 -		59 490 930	0	70
0103	RKD SL586 lineár öntözöberendezés	Eszközbeszerzés költsége	2	db	Z2	46 352 400 -		46 352 400	0	70
0103	RKD SL596-500 lineár öntözöberendezés	Eszközbeszerzés költsége	1	db	Z3	48 334 040 -		48 334 040	0	70
0103	FORRÁS 63280 R öntözödob	Eszközbeszerzés költsége	1	db	Z5	3 488 200 -		3 488 200	0	70
0103	FORRÁS 75350 öntözödob alapszereléssel	Eszközbeszerzés költsége	1	db	Z6	6 109 700 -		6 109 700	0	70
0103	FORRÁS 75350 öntözödob extrákkal	Eszközbeszerzés költsége	2	db	Z7	15 343 180 -		15 343 180	0	70
0103	FORRÁS 90420 öntözödob	Eszközbeszerzés költsége	2	db	Z8	16 178 400 -		16 178 400	0	70
0103	FORRÁS 90420 öntözödob közepes felszereléssel	Eszközbeszerzés költsége	6	db	Z9	53 523 540 -		53 523 540	0	70

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadás (tartalékosított)	Elismertelhető nettó kiadás összesen (FI)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elismertelhető nettó kiadás összesen (FI)	Elismertelhető ÁFA (FI)	Intenzitás (%)
0103	FORRÁS 90/420 öntöződob extrákkal	Eszközbeszerzés költségei	6	db	Z10	57 906 540	-	57 906 540	0	70
0103	MARANI GT050B 110/350 öntözőgép	Eszközbeszerzés költségei	3	db	Z11	37 308 006	-	37 308 006	0	70
0103	MARANI GT060B 125/350 öntözőgép	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z12	30 179 204	-	30 179 204	0	70
0103	MARANI GTS080B 100/650 öntözőgép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z13	18 811 584	-	18 811 584	0	70
0103	Forrás 52/56 rácskonzol (állítható magasságú)	Eszközbeszerzés költségei	11	db	Z14	38 252 500	-	38 252 500	0	70
0103	Forrás konzol kinyitóléscsel	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z15	128 870	-	128 870	0	70
0103	KPE cső öntöződobra D110 10bar 480m	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z16	3 645 172	-	3 645 172	0	70
0103	KPE cső öntöződobra D75 10bar 280m	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z17	1 157 162	-	1 157 162	0	70
0103	Vízóra DN160	Eszközbeszerzés költségei	7	db	Z24	1 881 607	-	1 881 607	0	70
0103	Vízóra DN100	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z25	326 292	-	326 292	0	70
0103	Vízóra DN50	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z26	127 605	-	127 605	0	70
0103	Projektmenedzsment	Projektmenedzsmenthez igénybeveit szakértői szolgáltatás díja	1	db	A1	15 700 000	-	15 700 000	0	70
0103	Könyvvizsgálat	Projektszintű könyvvizsgálati költség	1	db	A2	3 150 000	-	3 150 000	0	70
0103	Projekt előkészítés	Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A3	5 000 000	-	5 000 000	0	70

Tervezési egység azonosító	Negyszerűsítés	Költség típusa	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kódjel (táblázat)	Előirányozható nettó költség összesen (Ft)	Költség korláti típusa	Jóváhagyott előirányozható nettó költség összesen (Ft)	Előirányozható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0104	Működési költségvetés 12x12-es osztásban	Eszközbeszerzés költség	34000	nm	221	15 028 000	-	15 028 000	0	70
0104	Működési költségvetés 12x8-as osztásban	Eszközbeszerzés költség	50000	nm	222	22 100 000	-	22 100 000	0	70
0104	Működési költségvetés 8x8-as osztásban	Eszközbeszerzés költség	5000	nm	223	1 100 000	-	1 100 000	0	70
0105	Lineár, körforgó berendezések építési szerelési munkái	Eszközbeszerzés költség	804	m	24	11 277 708	-	11 277 708	0	70
0106	Napelemtérvezérlési automata meteorológiai állomás	Eszközbeszerzés költség	1	db	219	4 225 000	-	4 225 000	0	70
0107	Teljesítmény	Eszközbeszerzés költség	30	db	218	19 276 050	-	19 276 050	0	70
0108	Központi tároló rendszer	Eszközbeszerzés költség	1	db	220	25 350 000	-	25 350 000	0	70

¹ Előirányozható nettó költség összesen (Ft) a munkálatok előirányozható építési Működési költségvetésére és vagy a megadott költségvetési alapján előirányozható összeg alapján kerül meghatározásra, az előirányozható nettó költség a nem megvalósuló munkálatok költségétől is kivehető.

² Jóváhagyott előirányozható nettó költség összesen (Ft) a költségvetés előirányozható költség alapján az adott költségvetési Működési költségvetés alapján meghatározható összeg.

Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealizálás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0101	1	53	Közmű csatornaépítés	114 832	114 832
0101	1	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	56 984	56 984
0101	1	23	Síkalapozás	95 306	95 306
0101	1	54	Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése	48 066 427	48 066 427
0101	1	15	Zsaluzás és állványozás	50 283	50 283
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	34 209 801	34 209 801
0101	1	22	Szivárgóépítés és alagcsővezetés	12 892	12 892
0102	2	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	95 570	95 570
0102	2	53	Közmű csatornaépítés	1 004 780	1 004 780
0102	2	54	Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése	8 171 827	8 171 827
0102	2	15	Zsaluzás és állványozás	195 546	195 546
0102	2	23	Síkalapozás	370 630	370 630
0102	2	21	Irtás, föld- és sziklamunka	277 554	277 554
0102	2	22	Szivárgóépítés és alagcsővezetés	112 809	112 809

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem részpontszámjai:

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Átlagpontszám értéke
IV., V., VI. tevékenység	54	1. A projekthez kapcsolódó ökológiai gazdálkodás folytatása és/vagy ökológiai minősítéssel való rendelkezés vagy az átállásra történő kötelezettségvállalás legkésőbb az első időközi kifizetési igénylés benyújtásáig.	3	0
		2. A támogatást igénylő minőségrendszerben vesz részt.	3	0
		3. A projekthez kapcsolódó termelői csoport, vagy termelői szervezeti tagság	3	0
		4. A támogatást igénylő mikro-vállalkozás vagy kls-vállalkozás	15	15
		5. Munkahelyteremtés (Egy újonnan teremtet munkahelyre eső támogatási összeg)	6	0
		6. A kötelezőnél nagyobb arányú potenciális vízmegtakarítás - Meglévő öntözrendszer felújítása, korszerűsítése által	4	0
		7. Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (aszálykockázatok mérséklése). - A projekt aszálykockázattal érintett területen valósul meg	3	0
		8. Megújuló energia alkalmazása - Megújuló energia (nap/szélenergia) hasznosítása az öntözésfejlesztési beruházások során	3	3
		9. Energiahatékonyság javítására irányuló projekt esetén (VI. tevékenység) 10%-ot meghaladó fajlagos energiahatékonyság javulás.	5	0
		10.1. Üzleti terv -I. Megalapozottság	25	13
		10.1.1. Mutassa be vállalkozását! Ismeresse, hogy jelenleg milyen tevékenysége(ke)t végez, és ez(eke)t miért folytatja!	6	1
		10.1.2. Megadja a vállalkozása erősségeit? (SWOT)	1	1
		10.1.3. Megadja a vállalkozása gyengeségeit és azok kezelésének módjait? (SWOT)	1	1
		10.1.4. Megadja a vállalkozása számára kínáló jövőbeni lehetőségeket? (SWOT)	1	1
		10.1.5. Megadja milyen veszélyek fenyegethetik vállalkozása működését és azok kezelésének módjait (SWOT)	1	1
		10.1.6. - 10.1.7 A minimális 2 példa helyett 2 szempontnál legalább 3 példát adott meg vagy mind a 4 szempontnál legalább 3 példát adott meg?(SWOT)	2	2
		10.1.8. Családi gazdálkodóként pályázik? Ha igen, csatolja pályázatához a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló dokumentumot!	1	0
		10.1.9. Részt vesz-e a leszüzemi rendszerben? Ha igen, csatolja pályázatához a jelenleg érvényes írásbeli megállapodást!	1	0
		10.1.10. Részesült támogatásban a Nemzeti Vidékfejlesztési Terv, vagy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett agrár-környezetvédelmi intézkedés kapcsán?	0	0
		10.1.10.1. Amennyiben részesült támogatásban kérjük, adja meg, hogy melyik fejlesztési terv keretében, melyik célprogram kapcsán!	0	0
		10.1.11. A megvalósítási hely(ek) érint(enek)-e Natura 2000 minősítésű területe(ke)t? Kérem, válasszon a legördülő listából!	2	2

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszáma	Átlagpontszám értéke
		10.1.12. A beruházással érintett település milyen minősítésbe tartozik a 290/2014 (XI. 26.) Kormányrendelet alapján?	6	4
		10.1.13. A beruházással érintett település a 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete alapján társadalmi és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település?	1	0
		10.1.14. A beruházással érintett település a 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete alapján jelentős munkanélküliséggel sújtott település?	1	0
		10.1.15. Rendelkezik-e oktatási intézménnyel kötött együttműködési megállapodással, szakmai gyakorlati képzési feladatok ellátására? Kérjük, csatolja az ezt alátámasztó dokumentumot!	1	0
		10.2. Üzleti terv -II. Fenntarthatóság	15	15
		10.2.1. Mutassa be, hogy a fejlesztés által milyen tevékenység valósul meg! Kérem, írja le, hogy a felhívás 3.1.1. fejezetének IV., V. és VI. pontok önállóan támogatható tevékenységei közül mely tevékenység(ek) megvalósítását tervezi! Mutassa be, milyen célt kíván elérni a fejlesztés révén!	0	0
		10.2.2. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt saját erőit!	6	6
		10.2.3. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt banki hiteleit!	0	0
		10.2.4. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt támogatott kamatú banki hiteleit!	0	0
		10.2.5. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt tagi kölcsönit!	0	0
		10.2.6. Kérjük, adja meg, hogy igénybe vesz-e hitelgaranciát!	0	0
		10.2.7. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt egyéb forrást!	0	0
		10.2.8. Kérjük, nevezze meg az igénybe venni kívánt egyéb forrást!	0	0
		10.2.9. Mekkora az öntözésre berendezett terület?	0	0
		10.2.10. Az öntözött terület nagysága 20 hektárt meg nem haladó volt 2015-ben? Válaszát a legördülő lista segítségével adja meg!	0	0
		10.2.11. A kiszorgálni tervezett, öntözésre berendezett terület nagysága meghaladja az 50 hektárt? Válaszát a legördülő lista segítségével adja meg!	0	0
		10.2.12. Mekkora arányban növekszik a fejlesztés által az öntözött terület nagysága?	0	0
		10.2.13. Mutassa be, hogy tervei szerint a fejlesztés milyen pozitív hatásokat fog gyakorolni a beruházással érintett terület(ek) természeti, ökológiai állapotára!	2	2
		10.2.15. Milyen a fejlesztéssel és a fenntartással kapcsolatos kockázatokkal számol, milyen módon igyekszik ezeket kezelni, illetve mit tesz ezeknek a csökkentése érdekében?	3	3
		10.2.16. Milyen a természettel kapcsolatos kockázatokat ismer, és mit kíván tenni ezek csökkentése érdekében? (Gondoljon például az alábbiakra: szélsőséges időjárás okozta károk, eszály, defláció, erózió, stb.)	2	2
		10.2.17. Hogyan biztosítja a fenntartható vízgazdálkodást?	2	2
		10.3. Üzleti terv -III. Innovatív tartalom	5	5
		10.3.1. A beruházás innovatív részét képezi: Új technológia vagy meglévő javítása	0	0

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
		10.3.2. A beruházás innovatív részét képezi: Öntözés minőségének és hatásfokának javulása	0	0
		10.3.3. A beruházás innovatív részét képezi: Termelési, öntözési költségek csökkentése	0	0
		10.3.4. A beruházás innovatív részét képezi: Energiafelhasználás hatékonyságának javulása	0	0
		10.3.5. A beruházás innovatív részét képezi: Környezet szennyezés csökkentése	0	0
		10.3.6. A beruházás innovatív részét képezi: Környezetkímélő hatása van	0	0
		10.3.7. A beruházás innovatív részét képezi: Egyéb innovatív technológiai megoldások	0	0
		10.3.8. Kérem részletezze a beruházás releváns innovatív részét, gondoljon például arra, hogy milyen innovációs megoldásokat kíván beilleszteni az adott tevékenységi kör beruházásába!	0	0
		10.4 Üzleti terv (részletes) -IV. Pénzügyi terv	5	0
		10.4.1 Pénzügyi terv realizálásának vizsgálata (amennyiben értéke=1; akkor megfelelő, ha 0, akkor nem megfelelő)	1	0
		10.4.2 A/1. és B/1. Támogatás és Értékesítés Nettó árbevétele (ÉNA) vizsgálata:	3	0
		10.4.3 A/2. Vállalkozás eredményének vizsgálata, és B/2. Adózás előtti eredmény vizsgálata:	1	0
		10.4.4 A/3. és B/3. Értékesítés nettó árbevétele (ÉNA) vizsgálata:	1	0
		10.5. Üzleti terv -III. Költséghatékonyság	5	3
		10.5.1. Mutassa be, hogyan érvényesül a fejlesztés megvalósítása során a költséghatékonyság!	5	3



EGYSZERŰSÍTETT ÉRTÉKJELENTÉS

A Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) megbízást adott a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. (6721 Szeged, József A. sgt. 2.) részére az Agrofogker tulajdonában álló, **6782 Mórahalom, Gerle Imre u 8 fallszámú, belterület 916/15 hrsz.-ú, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan** egyszerűsített formában történő piaci forgalmi értékének megállapítására.

Az ingatlanon 2024. szeptember 03. napján megtartott helyszíni szemlén a Megbízó képviselőjében Tóth Szilveszter, míg a LIMIT Kft. részéről Tóth László volt jelen.

A telephely piaci értékének megállapításánál elsősorban annak fekvését, elhelyezkedését, megközelíthetőségét, környezeti szempontjait, telekadottságait, jogi helyzetét, építészeti kialakítását, műszaki paramétereit, hasznosíthatóságát, valamint a hasonló adottságú ingatlanok, ingatlanrészek iránt mutatókozó keresleti-kínálati viszonyok alakulását vettük figyelembe.

Az ingatlan Mórahalom déli ipari területén, központtól kb. 1,0 km távolságra, D-I irányba helyezkedik el. Megközelítése aszfaltozott utakon keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el. Környezetében ipari-, kereskedelmi- és logisztikai-telephelyek, illetve fejlesztési területek találhatók.

A terület közművesítettsége teljes, mivel a városi vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvízelvezető csatornálózat is kiépítésre került.

A telephely féltrapéz alakú, 5.167 m² nagyságú, nagyjából É-D hossztengetyű, sík fekvésű, két utcafrontra nyitott (Gerle Imre utca, Vállalkozók útja), közbelső telekkel rendelkezik, mely vb. oszlopokra feszített drótháló kerítésekkel teljesen körbezárt. Területére a bejárás munkát közterület felől acél szerkezetű kapukon lehetséges, ahol méretezett, dilatált beton térburkolatok, illetve füvesített, lombhullató fákkal betelepített zöldfelületek találhatók.

Szabadonálló beépítési móddal 2000-2001. között épült, 2006. évben a Vállalkozók útja felé kibővített, 1.146 m² hasznos alapterületű, egyszintes kialakítású csarnoképület üzemi részében 5 m feletti, míg a bővítésben és a szociális és iroda helyiségekben 2,62-3,00 m a belmagasság. A felépítmény hagyományos építési technológiával készült, beton sávalapozással, 38 cm vastag, külső oldalon hőszigeteléssel ellátott blokkteglia főfalakkal. Szilárd földem nem készült, tetőzete 3,0 m-es tengelytávolsággal beépített, acél rácsostartós szerkezetű, trapézlemez fedéssel. A hőszigetelt álmennyezet a rácsos tartók alsó övére van felfüggesztve. A hűtött helyiségekben hőszigetelt, fém fegyverzetű szendvicspanel álmennyezetek találhatók.

[Handwritten signature]



LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft.

6721 Szeged, József A. sgt. 2.

www.limit.hu

A válaszfalak az üzemi területen puhab kitöltésű Lindab szendvicspanelek, az élelmiszeripari üzemekben engedélyezett bevonattal (mosható, fertőtlenítő), a szociális helyiségekben, irodai területen gipszkarton szerkezetek, hangszigetelt kivitelben.

Nyílászárói hőszigetelő üvegezésű, ragasztott-, illetve műanyag szerkezetű ablakok és bejárati ajtók, a belső ajtók hevedertokos- és műanyag szerkezetek, továbbá Hörmann típusú szekcionált ipari kapuk, a hűtőkamrákon hőszigetelt kapuk.

A padozat mázas kerámialap és műgyanta ipari padló burkolatú, a belső falfelületek porfestett szendvicspanel megjelenésűek, illetve vakoltak, diszperziós festékekkel festettek, a vizes helyiségekben és az üzemi részeken minimum 2,10 m magasságig csempével burkoltak.

Az épületegyüttes központi fűtését 2 db kombi gázkazán szolgáltatja, lapradiátor hőleadókkal, illetve néhány üzemi helyiségben gázüzemű feketénsugárzó került felszerelésre. A használati melegvizet a kombi gázkazánok és gázbojler biztosítja, az irodákban split klímák, a hűtött üzemrészeken aggregátorok is beépítésre kerültek.

Szemrevételezés alapján az üzemcsarnok átlagos műszaki állapotú, mozgásérzékelős riasztórendszerrel és térfényező kamerákkal.

Az ingatlan helyszíni szemléje alapján, valamint a beszerzett összehasonlítási és kínálati adatokkal történt egyenkénti egybevetések után annak jelenlegi, terhekkel nem csökkentett piaci értékét, nettó

216.000.000,- Ft

összegeben határozzuk meg.

Jelen egyszerűsített értékjelentést Megbízó kérésére, saját célú felhasználásra, 1 eredeti példányban állítottuk ki, mely a keltezésétől számított 90 napig érvényes.

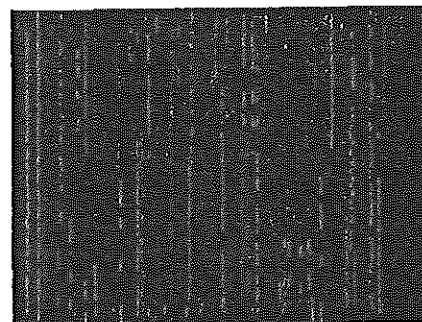
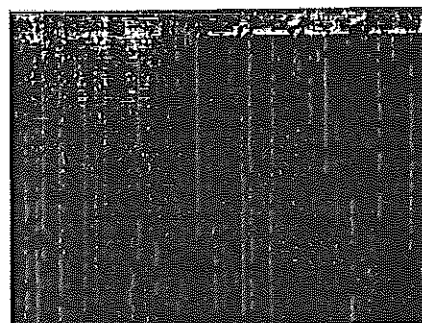
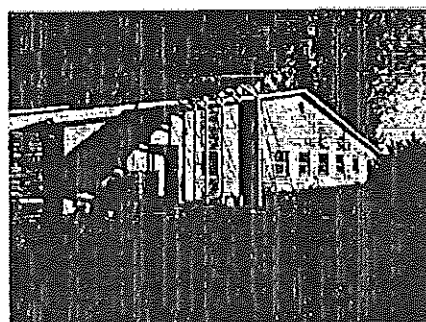
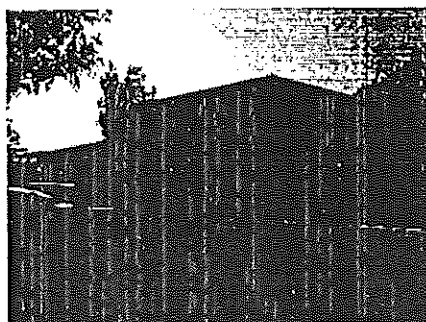
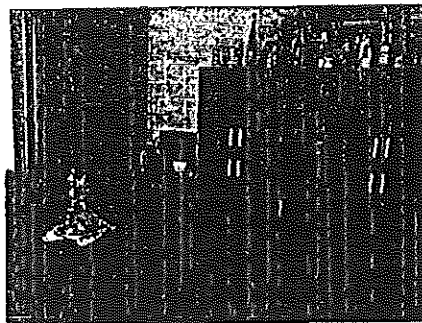
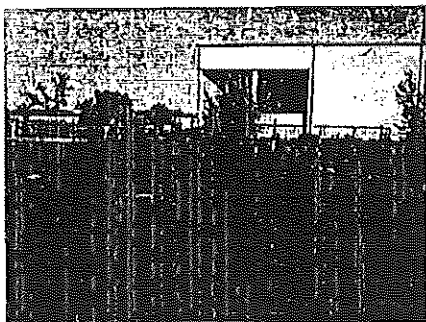
Szeged, 2024. szeptember 04.

* <u>8</u> / <u>81</u> /		* <u>8</u> / <u>81</u> /
Tóth László	LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. Szeged, József A. sgt. 2. Adószám: 10630725-2-06	Bozsó Balázs
értékbecsülő		ügyvezető

FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



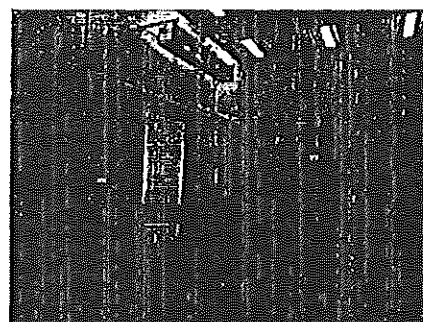
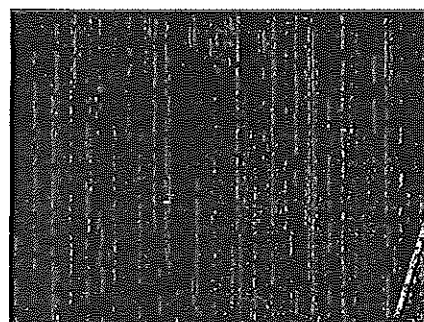
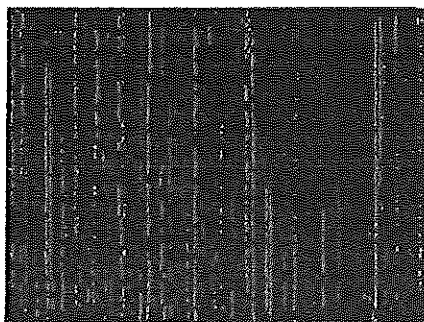
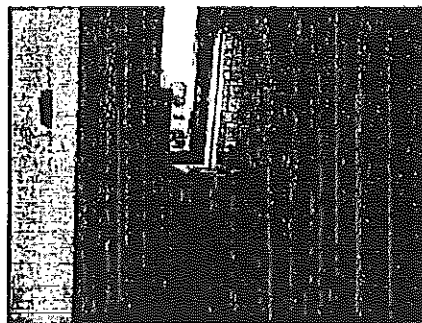
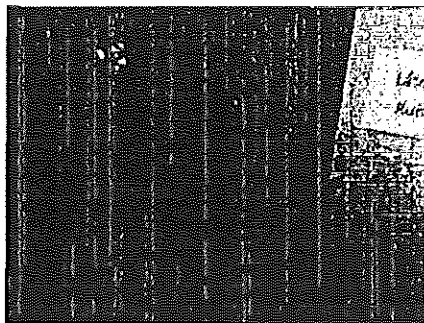
LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft.
6721 Szeged, József Attila sgt. 2.
www.limit.hu

Telefon: +3662-551-650*
+3630-9400-400*
Fax: +3662-551-661

FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



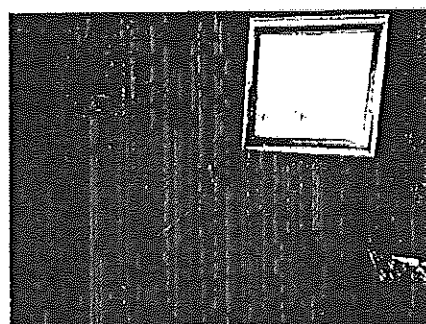
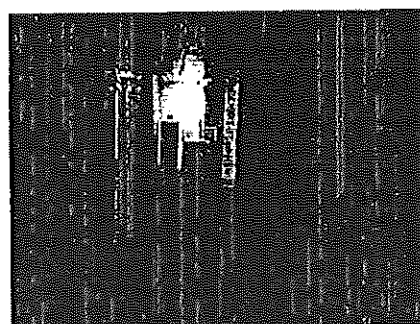
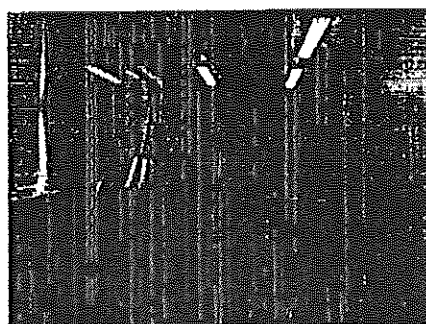
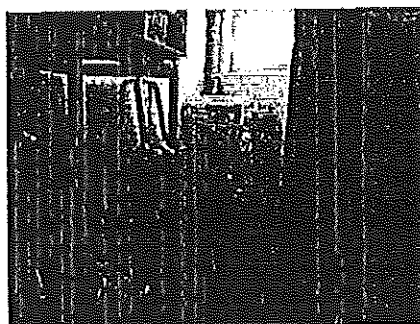
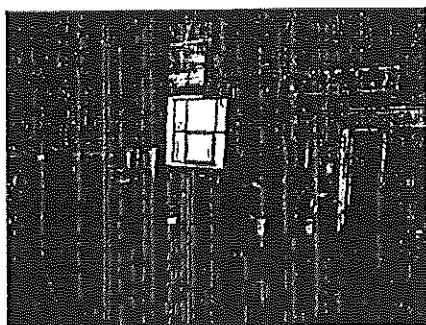
LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft.
6721 Szeged, József Attila sgt. 2.
www.limit.hu

Telefon: +3662-551-650*
+3630-9400-400*
Fax: +3662-551-661

FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



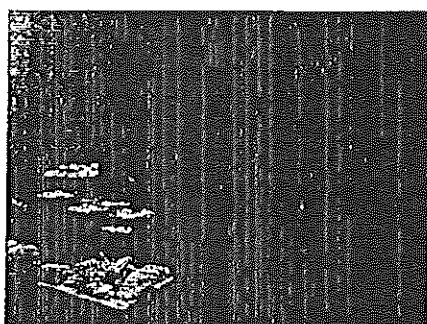
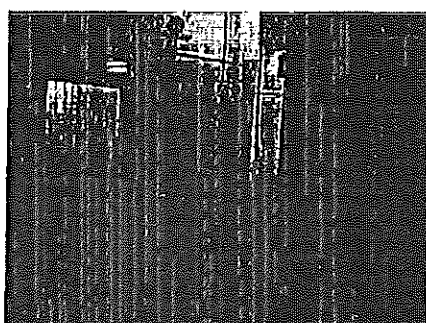
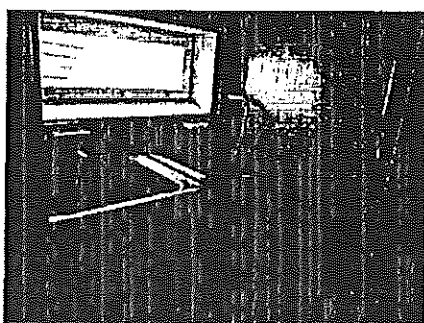
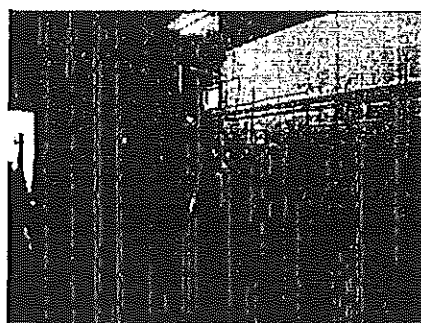
LIMIT Tanácsadó és Vagyongértékelő Kft.
6721 Szeged, József Attila sgt. 2.
www.limit.hu

Telefon: +3662-551-650*
+3630-9400-400*
Fax: +3662-551-661

FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft.
6721 Szeged, József Attila sgt. 2.
www.limit.hu

Telefon: +3662-551-650*
+3630-9400-400*
Fax: +3662-551-661

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1008/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Brindza Ágnes

Tárgy: Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Rőszke külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Víztorozók) tárgyában született vagyonkezelési megállapodás megszüntetése

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: Melléklet: szerződéstervezet

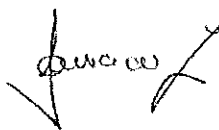
jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:


Tóth



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában áll a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „*halastó*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Madarász-tó), a Röske külterület 0175/2 hrsz. alatt felvett, összesen 3364 m² területű „*halastó*” és összesen 10 ha 2547 m² területű „*kivett vízállás*” megnevezésű ingatlan (szintén Madarász-tó), a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan.

A fenti ingatlanokra, tehát a Madarász-tóra és Víztározóra vonatkozóan a Móra-Prop Kft. rész tulajdonában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. *Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása* címmel pályázott vízpótló rendszerek kiépítésére, a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízvisszatartásra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése céljából.

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó, valamint a Móra-Prop Kft., mint vagyonkezelésbe vevő között 2021.11.02. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a fent említett ingatlanok tárgyában.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. *Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása* című pályázat nem valósult meg.

Az eredeti tervezési állapotok alapján a térség biztonságos vízellátását a Madarász-tó, mint öntözővíz tározó biztosította volna, viszont a környezetvédelmi előírások alapján ezen funkció teljesen ellehetetlenült.

Ennek következtében egy új, szigetelt víztározó kialakítása vált szükségessé, mely a Mórahalom külterület 0119/6 hrsz.-n kerül megvalósításra.

Tehát, a Madarász-tó (mint öntözővíz tározó) hasznosítása meghiúsult. Ennek következtében a vagyongazdálkodás szerződés megszüntetése szükséges 2025.01.31. napjával.

A Móra-Prop Kft.-nek a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint a vagyongazdálkodási szerződés 2025.01.31. napjával történő megszüntetése esetén összesen 15.961.128,- Ft visszapótlási kötelezettsége áll fenn az Önkormányzattal szemben. Ezen fizetési kötelezettségének a Móra-Prop Kft. a mellékelt szerződés tervezetben foglaltak szerint legkésőbb 2025. december 31. napjáig eleget fog tenni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „*halastó*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Madarász-tó), a Röske külterület 0175/2 hrsz. alatt felvett, összesen 3364 m² területű „*halastó*” és összesen 10 ha 2547 m² területű „*kivett vízállás*” megnevezésű ingatlan (szintén Madarász-tó), a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „*kivett víztározó*” tárgyú vagyonkezelési szerződésének megszüntetéséről szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. és Röske külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarásztó és Víztorozók) tárgyában született vagyongazdálkodási megállapodás megszüntetése" tárgyú előterjesztést meglátgyalta, a vagyongazdálkodási szerződés 2025.01.31. napjával történő megszüntetésével egyet ért, a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetésének tervezetét a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Prop Kft. között 2021.11.02. napján kelt vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről gondoskodjon, a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetését és a kapcsolódó dokumentumokat aláírja, valamint a tulajdoni lapon bejegyzett vagyongazdálkodási jog földhivatali nyilvántartásból való törléséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, hogy a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről, a szükséges intézkedések megtételéről, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséről legkésőbb 2025. december 31. napjáig gondoskodjon.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere

3./ pontra: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal és folyamatos,

3./ pontra: 2025.12.31.

Beszámolásra: 2026.01. havi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere,

2./ Mórahalom város Jegyzője,

3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,

4./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője,

5./ Irattár.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), mint Vagyonkezelésbe adó Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; cégjegyzékszám: 06-09-016372; adószám: 23052754-2-06; KSH szám: 23052754-6820-113-06; képviseli: Brindza Ágnes ügyvezető), mint Vagyonkezelésbe vevő (továbbiakban: Móra-Prop Kft.),

(az Önkormányzat és Móra-Prop Kft. a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Előzmények

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában áll a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű „*halastó*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Madarász-tó), a Rózske külterület 0175/2 hrsz. alatt felvett, összesen 3364 m² területű „*halastó*” és összesen 10 ha 2547 m² területű „*kivett vízállás*” megnevezésű ingatlan (szintén Madarász-tó), a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „*kivett víztározó*” megnevezésű ingatlan.

A fenti ingatlanokra, tehát a Madarász-tóra és Víztározóra vonatkozóan a Móra-Prop Kft. résztulajdonában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. *Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása* címmel pályázott vízpótló rendszerek kiépítésére, a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízviisszatartásra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése céljából.

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó, valamint a Móra-Prop Kft., mint vagyonkezelésbe vevő között 2021.11.02. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a fent említett ingatlanok, valamint annak 2. sz. mellékletében megjelölt nagyértékű eszközöknek a tárgyában.

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. *Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása* című pályázat nem valósult meg.

Az eredeti tervezési állapotok alapján a térség biztonságos vízellátását a Madarász-tó, mint öntözővíz tározó biztosította volna, viszont a környezetvédelmi előírások alapján ezen funkció teljesen ellehetetlenült.

Ennek következtében egy új, szigetelt víztározó kialakítása vált szükségessé, mely a Mórahalom külterület 0119/6 hrsz.-n kerül megvalósításra.

Fentiekre tekintettel a Madarász-tó, mint öntözővíz tározó hasznosítása meghiúsult.

2./ Szerződő felek a jelen megállapodás 1./ pontjában foglaltakra tekintettel a 2021.11.02. napján kelt vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel jelen szerződés aláírásának napjával megszüntetik.

3./ A vagyonkezelési szerződésben megállapodottak szerint megszűnik a Móra-Prop Kft. vagyonkezelői joga a Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz.; 0253/25 hrsz. és Röske külterület 0175/2 hrsz. ingatlanok (Madarász-tó és Víztorozók), valamint a vagyonkezelői szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt nagy értékű eszközök tekintetében.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Prop Kft. közösen kéri és egyúttal jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz.; 0253/25 hrsz. és Röske külterület 0175/2 hrsz. ingatlanokra (Madarász-tó és Víztorozók) a Móra-Prop Kft. javára bejegyzett vagyonkezelői joga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból (Törlési engedély).

A vagyonkezelési szerződés megszüntetésével a Móra-Prop Kft. köteles a tulajdoni lapokon bejegyzett vagyonkezelői jog földhivatali nyilvántartásból való törlését kezdeményezni. A törlés érdekében a Móra-Prop Kft. jár el.

5./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben a törlési eljárásról a Móra-Prop Kft. nem gondoskodik, akkor az Önkormányzat – a Móra-Prop Kft. írásbeli felszólítását követő 10 nap lejárta után – jogosult a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését kezdeményezni.

6./ Felek kijelentik, hogy a visszaadás-visszavételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Móra-Prop Kft. a vagyonkezelési szerződés V.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a vagyonkezelői jogának megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére eredeti eszközeivel együtt, tételes leltárral alátámasztva visszaadni. A tételes leltár jelen vagyonkezelői jog megszüntetéséről szóló szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8./ Önkormányzat közli, hogy a megszüntető szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete a .../2025. (I.30.) sz. Kt határozatba foglalt döntésével hagyta jóvá.

9./ Jelen szerződés 2025.01.31. napján lép hatályba. Felek kijelentik, hogy a Móra-Prop Kft.-nek a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a vagyonkezelési szerződés 2025.01.31. napjával történő megszüntetésére és arra tekintettel, hogy a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt Móra-Prop Kft. a vagyoni eszközök elszámolt értékesítésének megfelelő mértékben történő visszapótlása céljából nem képzett tartalékot, visszapótlási kötelezettség címén összesen 15.961.128,-Ft összegű fizetési kötelezettsége áll fenn az Önkormányzattal szemben. A Móra-Prop Kft. a jelen okirat aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a 15.961.128,-Ft összegű fizetési kötelezettségét teljes összegben, maradéktalanul az Önkormányzat számára legkésőbb 2025.12.31. napjáig megfizeti.

10./ A Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 50240902-1-26) a jelen szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonosváltás átvezetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban és azzal összefüggésben minden más eljárásban (pl. a NAV és a Fizetési Kedvezmények Osztálya előtt jelen adásvétellel kapcsolatos illeték ügy kapcsán és azzal összefüggésben) a jogi képviselet ellátásával (jelen szerződésben „Okiratszerkesztő ügyvéd”), amely megbízást és meghatalmazást Okiratszerkesztő ügyvéd elfogad. Erre tekintettel a Felek kéri, hogy az illetékekkel kapcsolatos összes iratot a NAV küldje meg az Okiratszerkesztő ügyvéd részére is. Helyettesítésre jogosult: Dr. Juhász János Ügyvédi Iroda jogi végzettségű alkalmazottai.

Jelen szerződést a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés 6 eredeti példányban készült és 2 számozott oldalból áll, amelyből 3 példány benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, 1 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Móra-Prop Kft-t, 1 példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

Kelt: Mórahalom, 2025.01.31.

Kelt: Mórahalom, 2025.01.31.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
Tulajdonos, vagyonkezelésbe adó

.....
Móra-Prop Kft.
képv.: Brindza Ágnes ügyvezető
Vagyonkezelésbe vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.01.31.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László kabinetvezető

Jogi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.01.31.

.....
Dr. Tóth Krisztián
jegyző
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Ellenjegyzem Mórahalmon, 2025.01.31.

.....
dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd
6722 Szeged, Kálvária sugárút 19.
KASZ: 36032651

2019年12月15日

[illegible]

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/1186/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

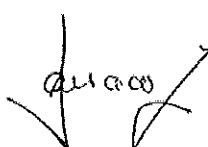
Melléklet: 2 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokoltá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat a fenti fejlesztés érdekében a Mórahalom, külterület 0270/62 hrsz. szántó, rét, kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 3 ha 6237 m² területű – a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanból előre láthatólag 6100-6300 m² közötti szántó területrészt kíván megvásárolni, melynek Pörneki-Fábián Magdolna 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 98/179 arányban, és Pörneki-Fábián János István 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 81/179 arányban tulajdonosa.

Az önkormányzat az ingatlanrészt per-, teher- és igénymentesen kívánja megszerezni.

Az önkormányzat a tulajdonjog rendezésére 230,- Ft/m² áron vételi ajánlatot kíván tenni. Amennyiben az ingatlan tulajdonosai az 6100-6300 m² közötti szántó terület rész vonatkozásában az Önkormányzat 230,- Ft/m² alapján számított összesen 1.403.000,- Ft - 1.449.000,- Ft közötti összegre vonatkozóan megtételre kerülő vételi ajánlatát nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétel útján az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből, (építési telkek, utca kialakítása) településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

A fentiekre tekintettel:

Pörneki-Fábián Magdolna 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 98/179 tulajdoni részéért 768.123,- Ft – 793.307,- Ft közötti vételár,

Pörneki-Fábián János István 6782 Mórahalom, II. k. 97. sz. alatti lakos 81/179 tulajdoni részéért 634.887,- Ft – 655.693,- Ft közötti vételár kerülhet kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlan egy részének megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, a Mórahalom, Bercsényi

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

utca északi részére tervezett új lakóövezet kialakítását fontos településfejlesztési célnak tartja és erre tekintettel az alábbi határozatot hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozatba foglalt településfejlesztési céljának megvalósítása érdekében elhatározza a Mórahalom, külterület 0270/62 hrsz. szántó, rét, kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 3 ha 6237 m² területű – a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanból előre láthatólag 6100-6300 m² közötti szántó ingatlanrész 230,- Ft/m² áron, összesen 1.403.000,- Ft - 1.449.000,- Ft közötti összeg ellenében per-, teher- és igénymentes módon történő megvásárlását. Az ingatlan tulajdonosai: Pörneki-Fábián Magdolna (6782 Mórahalom, II. k. 97.) 98/179 arányban, és Pörneki-Fábián János István (6782 Mórahalom, II. k. 97.) 81/179 arányban.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy amennyiben az Önkormányzat vételi ajánlatát a tulajdonosok nem fogadják el, vagy az Önkormányzat adásvétel útján az ingatlanrész tulajdonjogát nem tudja megszerezni, akkor az Önkormányzat közérdekből (építési telkek, utca kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy Mórahalom város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletében rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Lf falusias lakóterület besorolású terület.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges kisajátítási változási vázrajzot készíttesse el, az ingatlanrész megvásárlására a jelen határozatban foglalt tartalommal tegyen vételi ajánlatot, a szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket ez ügyben folytassa le, megállapodás esetén az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint, ha szükséges a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében teljes körűen járjon el.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással, illetve a kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: folyamatos
4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával
Felelős : 3./ pontra: Mórahalom város polgármestere
4./ pontra: Mórahalom város jegyzője
Beszámolásra: 2025. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

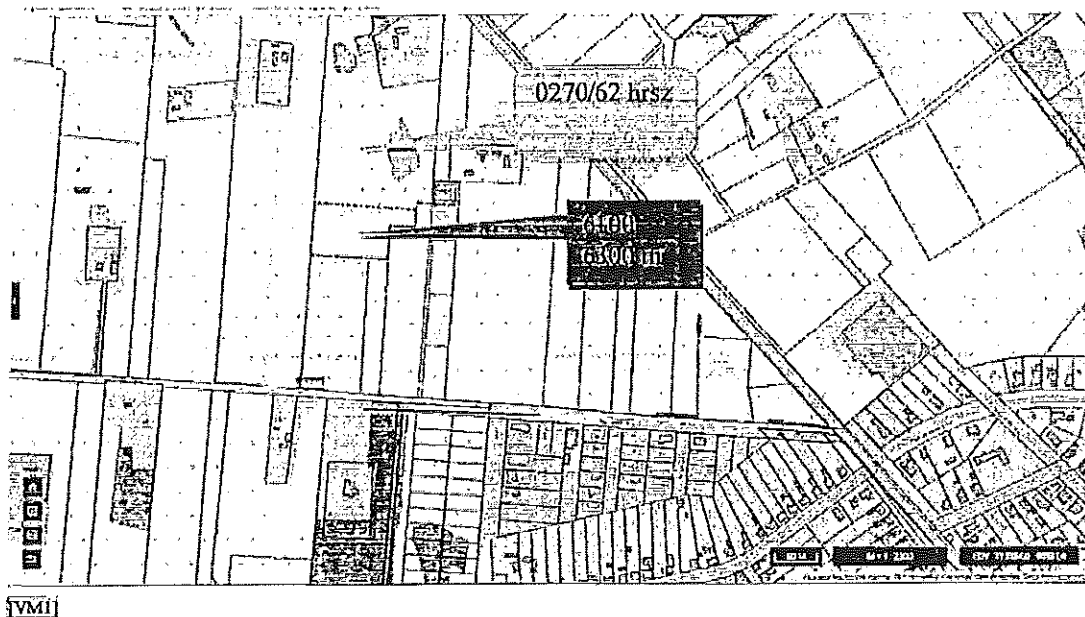
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Pörnecki-Fábián Magdolna 6782 Mórahalom, II. k. 97.
5. Pörnecki-Fábián János István 6782 Mórahalom, II. k. 97.
6. Irattár





Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/ 1205 /2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./Pataki S.

Tárgy: Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Mórprizma Szövetkezet részére

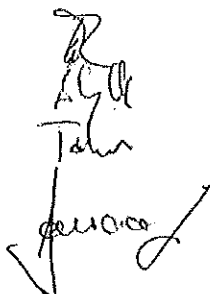
Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön csaknem két évtizede működik a Mórprizma Szövetkezet. Többször változott tulajdonosi háttérrel a szövetkezet állandó résztvevője volt ipari parkunk gazdasági életének; zöltség-kommissiózással és -feldolgozással foglalkozik. Társvállalkozásával, az Agrofogker Kft-vel számos helyi és környező településen működő mezőgazdasági termelővel, vállalkozóval állnak kapcsolatban, vásárolják fel a termelők zöltségterményét.

E két vállalkozásnak az Önkormányzattal és harmadik személyekkel szemben is tartozása áll fenn, amely mindkét szervezet fennmaradását, továbbá a mezőgazdasági termelésből élő családok bevételyszerzését veszélyezteti. Az önkormányzat és a Mórprizma Szövetkezet között megállapodás született a Mórprizma Szövetkezet 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, Mórahalom, belterület 916/15 hrsz. alatti, kivett üzem megnevezésű 5167 m² alapterületű, természetben 6782 Mórahalom, Gerle Imre út 8. alatt található ingatlan és az azon lévő 1.146 m² hasznos alapterületű, egyszintes csarnoképület felépítmény adásvétel keretében történő megvásárlásáról, amely jogügyletet a Tisztelt Testület a 424/2024. (XII.9.) számú Kt. határozatával jóváhagyott. Az adásvételi szerződés megkötésére a vételár teljes mértékben kifizetésre-, az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre került.

A Mórprizma Szövetkezet – a működésének fenntartása érdekében – az ingatlant bérelni kívánja önkormányzatunktól.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával a Mórahalom, Gerle Imre út 8. (916/15 hrsz) ingatlant, a rajta lévő 1.146 m² hasznos alapterületű csarnokkal együtt adja bérbe a Mórprizma Szövetkezet részére.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki Gerle Imre u. 8. (916/15 hrsz) ingatlan bérbeadása az Mórprizma Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Gerle Imre út 8. (916/15 hrsz) ingatlant, a rajta lévő 1.146 m² hasznos alapterületű csarnokcsarnoképülettel együtt a Mórprizma Termeltető, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet (6782 Mórahalom, Gerle Imre út 8., adószám: 11819699-2-06) részére 2024. december 16-tól 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2025. februári Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Mórahalom Város Jegyzője

3./ Mórprizma Szövetkezet elnöke

4./ Irattár

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., tel.: +36-62/ 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu
© 2023 MÓRAHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA. Minden jog fenntartva.

19. 12. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1206/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a
Gasztró Vanilla Kft. részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

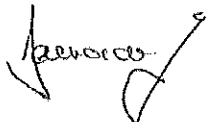
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

2
19. 12.



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdtró Vanilla Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő nyári bejáratának épületében lévő Erzsébet Kávézónak 2023. októbertől nincs üzemeltetője.

Most lehetőség nyílik a kávézó hasznosítására, mivel eredményes tárgyalásokat folytatott az Önkormányzat Goda Gáborral a Móra Vanilla Kft. ügyvezetőjével cukrászda nyitása kapcsán. Mint ismeretes Goda Gábor a Szentháromság tér 3. szám alatti Vanilla étterem séfje.

A tervek szerint egy igazi beülős kávézó, cukrászda létesülne, ahol gyakorlati helyként a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Szakképző Iskolájának diákjai dolgoznának. A cukrász oktató műhelyben készülő sütemények kerülnének itt árusításra egy új típusú gyakorlati helyszínt biztosítva a Mórahalmi Ágazati Képzőközpont diákjai számára.

A kávézót heti 6 napi nyitva tartással szeretnék üzemeltetni, oly módon, hogy hétköznap reggel 7 órai nyitással az iskolába, munkába indulók igény szerint szendvicset és kávé vásárolhassanak. Az üzlet zárását a kora esti órákban tervezik.

A kávézóban süteményeket (házas és cukrászdai), péksüteményeket, szendvicseket, fagyaltot, valamint alkoholmentes és alkoholos italokat szeretnék értékesíteni.

A Kft. a földszinti elárúsító teret, mosdókat és egy raktárt bérelné, mely 79,14 m² alapterületű. A konyha, a tetőtér, a gyógyfürdő felé értékesítő büfé nem része a jelen bérleti szerződésnek.

A Gasztro Vanilla Kft. által használt helyiségek:

kávézó elárúsító tér	44,50 m ²
folyosó	12,65 m ²
dolgozói öltöző	4,76 m ²
wc	0,89 m ²
mosdó	1,67 m ²
előtér	1,98 m ²
mosdó	3,06 m ²
wc	1,1 m ²
mosdó	1,84 m ²
wc	1,1 m ²
raktár	5,59 m ²
összesen:	79,14 m ²

Bízom benne, hogy a bérlő szakmai tapasztalata hozzájárul az objektum sikeres működtetéséhez.

Tekintettel arra, hogy a bérlemény hasznosítására vonatkozóan meggyőző javaslatot tett, javasolom a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám alatti Erzsébet Kávézó 79,14 m² alapterületű földszinti részének bérbeadását a Gasztro Vanilla Kft. (6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály u. 38.) részére 2025. február 01-től 2027. január 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám alatti Erzsébet Kávézó épületének 79,14 m² alapterületű földszinti részét a Gasztro Vanilla Kft. (6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály u. 38.) részére 2025. február 01-től 2027. január 31-ig tartó határozott időtartamra cukrászda és kávézó működtetése céljából. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2025. február 1.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Gasztro Vanilla Kft. (6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály u. 38.)
3. Irattár