

*Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának*

2024. október 31-én megtartott soros nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

278/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Napirendi pontok	5. oldal
279/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre	6. oldal
280/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása	7. oldal
281/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása	7. oldal
282/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.	8. oldal
283/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.	9. oldal
284/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.	9. oldal
285/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.	10. oldal
286/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési-gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából	11. oldal
287/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Forgalomcsillapítási célzattal elhelyezett sebességmérő trafibox berendezés telepítése Mórahalmon	12. oldal
288/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Polgármester 2024. évi időarányos szabadságterve	12. oldal
289/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve	12. oldal
290/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából	13. oldal

291/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

14. oldal

Együttműködési megállapodás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, továbbá a Társasház épületek önálló tulajdoni jogának elismerése és általajukra földhasználati jog alapítása

292/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

15. oldal

A Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradozbi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán

Jegyzőkönyv

***Készült: 2024. október 31-én Mórahalom Város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán***

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Vass Antal	bizottság elnöke
Balogh Miklós	bizottsági tag
Oltványi Gyula	bizottsági tag
Demus László Andor	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Császárné Papp Mária	bizottsági tag
----------------------	----------------

Tanácskozási joggal van jelen:

Csányi László	alpolgármester
Tóthné Klamik Gyöngyi	osztályvezető
Gárdián Renáta	Mórahalom Városi Önkormányzat
Berta Gyuláné	Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Battancs Erika	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Szűcs Sándorné	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Vass Antal bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet.

Vass Antal bizottság elnöke ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre
2. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása (október)
3. A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása
4. Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.
5. Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.
6. Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.
7. Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.
8. Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési-gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából
9. Forgalomcsillapítási célzattal elhelyezett sebességmérő trafibox berendezés telepítése Mórahalmon
10. Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve

11. Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából
12. Együttműködési megállapodás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, továbbá a Társasház épületek önálló tulajdoni jogának elismerése és általajukra földhasználati jog alapítása
13. A Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradosi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

278/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. október 31-ei soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre
2. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása (október)
3. A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása
4. Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.
5. Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.
6. Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.
7. Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.
8. Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési-gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából
9. Forgalomcsillapítási célzattal elhelyezett sebességmérő trafibox berendezés telepítése Mórahalmon
10. Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve
11. Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából
12. Együttműködési megállapodás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, továbbá a Társasház épületek önálló tulajdoni jogának elismerése és általajukra földhasználati jog alapítása

13. A Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradosi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont **Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Szűcs Sándorné adó osztály csoportvezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Szűcs Sándorné csoportvezető részletesen ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

279/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont **Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

280/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont

A Mórachalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Berta Gyuláné intézményvezetőt az előterjesztést ismertetésére.

Berta Gyuláné intézményvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Mórachalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

281/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Mórachalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Mórachalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

4. Napirendi pont

**Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme,
Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Gárdián Renátát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal részéről az előterjesztés ismertetésére.

Gárdián Renáta Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14. ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

282/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14. ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

5. Napirendi pont

**Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme,
Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca
30.**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Gárdián Renátát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal részéről az előterjesztés ismertetésére.

Gárdián Renáta Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30. ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

283/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30. ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

6. Napirendi pont

Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Gárdián Renátát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal részéről az előterjesztés ismertetésére.

Gárdián Renáta Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10. ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

284/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10. ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

7. Napirendi pont

Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Gárdián Renátát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal részéről az előterjesztés ismertetésére.

Gárdián Renáta Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63. ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

285/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63. ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

8. Napirendi pont

Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési-gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési-gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

286/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési-gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési-gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

9. Napirendi pont

**Forgalomcsillapítási célzattal elhelyezett sebességmérő trafibox berendezés telepítése
Mórahalmon**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Battancs Erika rendészeti csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Battancs Erika csoportvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Forgalomcsillapítási célzattal elhelyezett sebességmérő trafibox berendezés telepítése Mórahalmon ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

287/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Forgalomcsillapítási célzattal elhelyezett sebességmérő trafibox berendezés telepítése Mórahalmon

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Forgalomcsillapítási célzattal elhelyezett sebességmérő trafibox berendezés telepítése Mórahalmon ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

10. Napirendi pont

Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve

Vass Antal bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Polgármester 2024. évi időarányos szabadságterve ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

288/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Polgármester 2024. évi időarányos szabadságterve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Polgármester 2024. évi időarányos szabadságterve ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

289/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

11. Napirendi pont

Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

290/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

12. Napirendi pont

Együttműködési megállapodás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, továbbá a Társasház épületek önálló tulajdoni jogának elismerése és általajukra földhasználati jog alapítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Együtműködési megállapodás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, továbbá a Társasház épületek önálló tulajdoni jogának elismerése és általajukra földhasználati jog alapítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

291/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Együtműködési megállapodás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, továbbá a Társasház épületek önálló tulajdoni jogának elismerése és általajukra földhasználati jog alapítása

Határozat

Mórahalm város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Együtműködési megállapodás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, továbbá a Társasház épületek önálló tulajdoni jogának elismerése és általajukra földhasználati jog alapítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalm város Képviselő-testülete

13. Napirendi pont

A Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalm külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalm, Móradozsi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot

alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradosi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

292/2024. (X. 31.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradosi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradosi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Más bejelentés nem lévén Vass Antal bizottság elnöke az ülést bezárja.

k.m.f.


Vass Antal
bizottság elnöke


Balogh Miklós
bizottsági tag

Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2024. október 31-én 12:30 perckor
tartja októberi soros ülését

Helye: Aranyszöm Rendezvényház

N a p i r e n d j e:

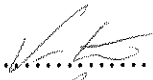
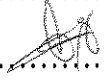
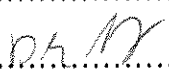
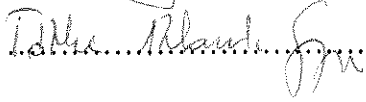
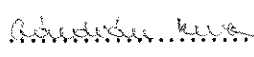
1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2024. október 24.

*Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége
érdekében feltétlenül számítok!*

Vass Antal s.k.
bizottsági elnök

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
2024. október 31.

Vass Antal	elnök	
Balogh Miklós	bizottsági tag	
Oltványi Gyula	bizottsági tag	
Császárné Papp Mária	bizottsági tag	
Demus László Andor	bizottsági tag	
Csányi László	alpolgármester	
Tóthné Klamik Gyöngyi	pénzügyi osztályvezető	
GAJDOSI RENÁTA	MOG	
BECSA GYULA	VÁROSI KÖZVEZETŐ	
BATTYÁNCS ERIKA	Polg. Hiv.	
SZÉKES SÁNDOR	elősz. Polg. Hiv.	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

14248/2024.

Ügyintéző/Témafelelős:

Szűcs Sándorné *Szűcs Sándorné*

Tárgy:

Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre

Véleményező bizottság

Valamennyi Bizottság

Mellékletek:

1. Adókonceptió táblázat
2. Adóbevételek alakulása
3. Építményadó mértékek
4. Adómaximumok 2025-től

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

14248/2024
Táblázat
Szűcs Sándorné

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételeiből, más gazdálkodó szervezetektől átvett bevételeiből, valamint központi költségvetési támogatásból teremti meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerint a települési önkormányzatok alapvető feladatainak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez az önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A Képviselő-testület az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében önkormányzati ciklusonként áttekinti adópolitikáját, meghatározza a következő öt év során figyelembe veendő adóemelési elveket, elkészíti adókoncepcióját.

A 2019. évben 2020-2024. évekre készült adókoncepció a covid járvány adókorlátozásai miatt nem a tervezet alapján valósult meg.

Az érintett ciklusban az

Az ÉPÍTMÉNYADÓ mértéke nem változott (2019. 01. 01. óta)

Jelenleg az adó mértéke:

Övezet	Terület	100 m ² alatt	100 m ² -től
I.	Kiemelt idegenforgalmi övezet Szegedi út és az általa érintett ép. a Csend- és a Gyepsor utcáig, Fesztivál köz, István király út	500 Ft/m ²	1000 Ft/m ²
II.	Millenniumi st. Zákányszéki út, Rőszkei út, Kölcsey u. és Kíssori útig	500 Ft/m ²	800 Ft/m ²
III.	Az I. és a II. övezetbe nem tartozó építmények kivéve (5-6) bék.	500 Ft/m ²	
Kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató építmény és rendezvényter		100 Ft/m ²	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A TELEKADÓ esetében Mórahalom Város Képviselő testülete 2020.01.01-től a külterületi, 10000 m² feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Parki teleknek minősülő telkek adómértékét 15,-Ft/m² összegben határozta meg, kivéve azon telkeket, amelyek nagy létszámú állattartó telep üzemel, valamint a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén új adómértéket vezetett be 10,-Ft/m² összegben.

2023. január 01-től kezdődően a belterületi kivett beépítetlen területen, továbbá azon telkek esetén, ahol az utcán kiépített közművonalkról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, az adó mértéke 320 Ft/m² összegben került meghatározásra. Az adó mértékének változása nem érintette a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telkeket, ahol az adó mértéke 80 Ft/m².

Az adó mértéke azon 10 000 m² alatti területű telek után, melyen energia termelő vagy a nagy- és közép feszültségű villamos energia állomás céljára szolgáló létesítmény üzemel, 200 Ft/m², a 10 000 m² és a feletti területű telek után 320 Ft/m² összegben került meghatározásra 2023. évtől kezdődően.

A Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésének döntése értelmében azon telkek esetében, ahol energia termelő létesítmény üzemel, az adó mértékét egységesen 110 Ft/m², június 29-i ülésén 80 Ft/m² adómértékre csökkentette 2023.01.01-től kezdődően.

A Képviselő-testület 2024. 01. 01-től kezdődően az 1000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében az adó mértékét 160 Ft/m² összegben határozta meg.

A telekadó jelenlegi mértéke:

	2024.
	80,-Ft/m ² kivéve a nem Ipari Parki teleknek minősülő - teljes közmművesített telket, melynek területe után: 320,- Ft/m ²
10000 m ² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után	320 Ft/m ² kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 80 Ft/m ² , illetve a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.
1000 m ² alatti tehergépjármű tárolására használt telek esetében	160 Ft/m ²
10000 m ² feletti telek	320,- Ft/m ² - kivéve az Ipari Park területén lévő telket, melynek területe után 80,- Ft/m ² .
Épületnek nem minősülő építmény esetén	0-200 m ² -ig 0 Ft/m ² 200 m ² felett 2000 m ² -ig 100 Ft/m ² 2000 m ² felett 250 Ft/m ²
Külterületi, 10000 m ² alatti telek	1 Ft/m ²

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Külterületi 10000m ² és feletti telek	15 Ft/m ²	
magánszemély ipari, egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telek esetén	1 Ft/m ²	
Azon telek, melyen energia termelő létesítmény üzemel	80 Ft/m ²	
Zártkert művelés alól kivett telek	25 Ft/m ²	
Gyógyhely megnevezésű 3000 m ² és afeletti	10 Ft/m ²	
Gyógyhely megnevezésű 3000 m ² alatti Móradoomb övezet által határolt ép.telek	80 Ft/m ²	

A Képviselő-testület a **KOMMUNÁLIS ADÓ** mértékét 2023. 01. 01-től

- Belterületi lakások esetén 12 500 Ft/lakás
- Külterületi lakások esetén 10 000 Ft/lakás összegben határozta meg.

A Képviselő-testület **IDEGENFORGALMI ADÓ** mértékét 2024. 01. 01-től 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegben határozta meg.

Az **IPARÚZÉSI ADÓ** mértéke 2003. óta 2 %, nem növelhető tovább.

A Képviselő-testület 152/2023. (IV.27.) Kt. határozatában döntött arról, hogy 2025-2029. évekre vonatkozó adó koncepcióban 2026. évre kerüljön sor a telekadó rendelet felülvizsgálatára azon telek esetén, ahol energia termelő létesítmény üzemel.

Javaslom, hogy 2025 – 2029 évekre az alábbi koncepció szerint döntsön a Képviselő-testület az adórendeletek módosítását illetően.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati Javaslat

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre” tárgyú előterjesztést megvitatta és az előterjesztés szerint elfogadta.

Erről értesítést kap: Mórahalom város polgármestere
Mórahalom város jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testületé részére

1. sz melléklet

Helyi adó koncepció

Adónem	Módosítás (évre)			
	2025.	2026.	2027.	2028.
Építményadó	Változna Utolsó mód.:2019.01.01.	-	-	-
Telekadó	-	Változna Utolsó mód.:2023.01.01.	-	-
Kommunális adó	-	-	-	Változna Utolsó mód.: 2023.01.01.
Idegenforgalmi adó	-	-	Változna Utolsó mód.: 2024.01.01.	-
Iparűzési adó				
Harmonizációs feladat			Kedvezmények rendszere	

2. sz.
melléklet

H-6752 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Adóbevételek alakulása

Adónem	2020	2021.	2022.	2023.	2024.09.30-ig
építmény	71 425 803 Ft	72 091 035 Ft	79 401 840 Ft	78 857 646 Ft	75 300 000 Ft
telek	54 311 255 Ft	55 204 371 Ft	56 275 920 Ft	87 806 762 Ft	75 800 000 Ft
kommunális	25 957 489 Ft	25 778 719 Ft	25 878 957 Ft	30 699 320 Ft	27 900 000 Ft
idegenforg.	15 124 820 Ft	25 862 980 Ft	56 146 000 Ft	56 923 655 Ft	50 000 000 Ft
iparüzési	496 856 003 Ft	399 102 875 Ft	376 978 022 Ft	713 053 698 Ft	561 500 000 Ft
pótlék	804 704 Ft	1 350 535 Ft	1 453 894 Ft	1 827 398 Ft	250 000 Ft
bírság	9 960 Ft	19 800 Ft	41 667 Ft	309 799 Ft	- Ft
egyéb	0 Ft	-	0	-	- Ft
idegen	0 Ft	-	0	-	- Ft
talajterh.	384 600 Ft	170 800 Ft	154 800 Ft	158 400 Ft	250 000 Ft
Összes bev:	664 876 654 Ft	579 581 115 Ft	596 331 100 Ft	969 636 678 Ft	791 000 000 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. sz. melléklet

Építményadó a környező településeken

TELEPÜLÉS	MEGNEVEZÉS	Ft/m ²
MÓRAHALOM	I. övezet 100 m ² alatt	500
	100 m ² -től	1000
	II. övezet 100 m ² alatt	500
	100 m ² -től	800
	III. övezet (I. és II. övez. nem tart.)	500
	Kulturális, oktatási, köznev. szakképzési felnőttképzési intézmény, rendezvényter	100
SZENTES	30 m ² alatt	0
	30 m ² -től	690
	Használatbavételi engedélyt követő	
	első évben	100
	második évben	230
	harmadik évben	460
MAKÓ	egyéb épület - egyéb terület	180
	Szálláshely	325
	egyéb ép. - kiemelt ter.	330
	vállalk.tev. épület - egyéb ter.	550
	Szálláshely	650
	vállalk.tev. Kapcs. épület -kiemelt ter.	660
KISTELEK	Nincs bevezetve	980
SÁNDORFALVA	Nincs bevezetve	
BALÁSTYA	Nincs bevezetve	
DESZK	Egységesen	1680
SZEGED	20 m ² alatt	0
	telek utáni adó magasabb az építm. adónál	0
	beruházási célterületen 5 évig	0
	szociális intézmény céljára szolgáló ép.	500
	beruházási célterülettel nyilvánított területen	800
	dohánybolt	2018
CSONGRÁD	20 m ² -től	2018
	vállalkozási célú építmények	180
	Kőrös-toroki üdülőterületen	800
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY	műhely, raktár bővítmény	95
	garázs	600
	lakás	720
	üdülő	1200
	műhely, raktár	1200
	üzlet 200 m ² alatt	1200
	üzlet 200 m ² felett	1300
	Iroda, benzinkút, pénzügyintézet	1300

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2025. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetők el: <https://www.ksh.hu/stadat/files/ara/hu/ara0002.html>

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adóncmekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH-7720/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Tóthné Klamik Gyöngyi

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása (október)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.
(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletét a polgármester számára fénthetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.
(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indoklásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1., 2., 3., 5., 6., 8. sz. mellékleteit, továbbá a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indoklását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Tóthné Klamik Gyöngyi
költségvetési és adóosztály vezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móraép Kft részére a fakivágások ellentételezésére kapott 840.000,- forint kerti- és átadásra a kivágott fák pótlásának céljából.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móránét Kft az Aranyszöm Rendezvényház karbantartási munkáira fordítandó 1.436.728,- forintot az Önkormányzattól támogatásként kapja meg.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ pont szerinti támogatások összegének a 2024. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 31.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Felclős: 2./ 3./ pontra Költségvetési és adóosztály vezetője

4./ pontra Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője

Előterjesztés mellékletei:

1. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
3/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (október)

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet. A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2024. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2025. a 4. oszlop a 2026. évi tervezetet tartalmazza. A 2024. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2024. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2025. és a 2026-ra vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik. A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2024. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2024. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2024-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 281.712 Ft-ra változik.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú mellékletének 2.2.2 pontja 29.431,1 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez, mely 190 millió forinttal több az előző évi keretösszegeknél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2024. október	8.623.046,- Ft	156.900,- Ft
2024.		
Összesen:	8.623.046,- Ft	156.900,- Ft

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Mórahalom Városi Önkormányzat a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium nevében eljáró Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft-től támogatást nyert az Interreg CENTRÁL EUROPE 2021-2027 transznacionális együttműködési program keretében első világháborús emlékgondozás program lebonyolítására. A projekt lebonyolításában szlovén, olasz, szlovák, lengyel és belga partnerek vesznek részt. A projekt teljes költségvetése 1.699.120,24 euro, melyből Mórahalom része 150.560,41 euró, 59.764.955,- forint.

A forrásösszetétel az alábbiak szerint alakul:

- 120.448,32 euro (47.811.961,- forint) Uniós támogatás
- 22.584,06 euro (8.964.743,- forint) Nemzeti forrás hazai társfinanszírozás
- 7.528,03 euro (2.988.251,- forint) Nemzeti forrás önkormányzati önerő

A projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- 8.489.461,- forint bérkiadás (K1011)
- 1.103.630,- forint bérek járulék kiadása (K2)
- 1.133.043,- forint projekthez kapcsolódó szolgáltatások kiadásai (K337)
- 305.921,- forint projekthez kapcsolódó szolgáltatási kiadások ÁFA kiadásai (K351)
- 767.447,- forint belföldi kiküldetés kiadásai (K341)
- 37.768.073,- forint szaktanácsadás kiadásai (K337)
- 10.197.380,- forint szaktanácsadás ÁFA kiadásai (K351)

A pályázat onerejét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek (B4082)

Az Önkormányzat 2024. évi kamatbevételeit további 130.000.000,- forinttal szükséges emelni. A betétlekötési összegünk hétről-hétre kisebb-nagyobb változásokkal viszonylag állandó összeg. Az MNB a kamatcsökkentés ütemét augusztusban már csökkentette, kisebb

mértékben és hosszabb időszakok után változtatta a jegybanki alapkamatot. Ennek megfelelően a kamatszázalék magasabb, mint amivel a kamatbevételünket terveztük: jelenleg 6,35 %-os kamatra kötjük a rövidlejáratú betétet. A kamatbevételt az Önkormányzat tartalékába helyezzük (K513).

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)

Mórahalom Városi Önkormányzat az év folyamán a város új lakóövezeteinek kialakítása és az egyéb fejlesztések kapcsán áramhálózat fejlesztéseket hajtott végre. A közműhálózat építése miatt több helyen a meglévő faállomány kivágására volt szükség, melynek pótlása szükséges. A kivitelezést végző MVM Démász Áramhálózati Kft a fakivágások miatt kompenzációs díjat fizetett 840.000,- forint összegben (B411).

A kapott összeget a Móraép Kft részére továbbadni szükséges a kivágott faállomány állományának pótlására..

Mórahalom Városi Önkormányzat a Rőszkei út 1. szám alatti Aranyszöm Rendezvényház javítási festési munkák elvégzését határozta el. A munkát az épület üzemeltetését végző Móránét Kft rendelte meg. A munkálatok elvégzéséhez szüksége 1.436.728,- forint kiadást az Önkormányzat támogatás keretében biztosítja a Kft részére. A támogatást az a Önkormányzat tartaléka terhére biztosítjuk (K513).

Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom Városi Önkormányzat megrendelte az Alsóvárosi lakóparkban megépített új járdaszakaszok sarki összekötését. A megrendelés alapján a munka költsége 4.069.080,- forint, az alábbiak szerint:

- 3.204.000,- forint kivitelezés költsége (K62)
- 865.080,- forint kivitelezés ÁFA kiadása (K67).

A költségeket az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)

Mórahalom Városi Önkormányzat közlekedésbiztonsági beruházást kíván végrehajtani forgalomcsillapítás céljából, melyet a település Zákányszék felőli bevezető út szakaszára kíván telepíteni. A megvalósításhoz egy sebességmérő trafibox beszerzésére van szükség. A bekért árajánlatok alapján a kivitelezés költsége az alábbiak szerint alakul:

- 3.212.211,- forint berendezés bekerülési költsége (K64)
- 867.297,- forint berendezés bekerülési költségének ÁFA kiadása (K67)

A kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Ingatlanok felújítása (K71)

Mórahalom Városi Önkormányzat a Petőfi Sándor utca páratlan oldalán a Rigó utcától a Szántó utcáig a járda felújítását határozta el.

A munka költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- 26.758.546,- forint kivitelezés költsége (K71)
- 7.224.807,- forint kivitelezés költségének ÁFA kiadása (K67)

A járda felújítás költségét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda pályázat keretében 200.000,- forint (B65) támogatást nyert napvitorla beszerzésére, a Támogatás felhasználása az alábbi:

- 157.480,- forint egyéb készlet beszerzés (K311)
- 42.520,- forint egyéb készletbeszerzés ÁFA kiadása (K351)

Az Óvoda saját szervezésében ruha gyűjtést szervezett, melyből 101.200,- forint (B65) többletbevételt ért el. A fenntartó hozzájárulásával az Intézmény a csoportszobákba fejlesztő játékokat szeretne beszerezni a csoportszobákba. A kiadások az alábbiak szerint alakulnak:

- 79.685,- forint egyéb szakmai anyag beszerzés (K311)
- 21.515,- forint egyéb szakmai anyag beszerzés ÁFA kiadása (K351)

A konyha költségvetésében az egyéb készletbeszerzés soron került megtervezésre az ebédlőben használt papírtörölő, szemeteszák, törölkendő, szalvéta, WC papír kiadása.

Az egyéb szakmai anyag beszerzési soron tervezzük a konyhán használt fóliaköpeny, élelmiszerminták tároló tasak, uzsonnás tasak, diétás étkezés ételhordóinak a költsége.

Mindkét költség plusz előirányzat biztosítása szükséges, melyet az E2 gázszolgáltató által szerződés megszűnés miatti díjvisszatérítésből biztosítunk az alábbiak szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
Egyéb működési bevételek (B411)	200.000,-	Egyéb készletbeszerzés (K311)	200.000,-
Egyéb működési bevételek (B411)	50.000,-	Egyéb szakmai anyag beszerzés (K311)	50.000,-
Egyéb működési bevételek (B411)	67.500,-	Működési célú ÁFA kiadás (K351)	67.500,-

A Lurkó Világ Óvoda az épületek használata kapcsán az Állami és az Egyházi Iskola részére is számláz tovább közüzemi díjakat a közös fogyasztásmérők kapcsán. A villamos energia költségét alul becsültük, így előirányzat módosításra van szükség. A kiadási előirányzathoz a közvetített szolgáltatások bevételeinek emelkedése társul fedezetként az alábbiak szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
Közvetített szolgáltatások bevételei (B403)	2.511.402,-	Közvetített szolgáltatások kiadási (K355)	2.511.402,-
Kiszámlázott ÁFA bevétel (B406)	678.078,-	Közvetített szolgáltatások ÁFA kiadása (K351)	678.078,-
Kiadások ÁFA visszatérülése (B407)	678.078,-	Közvetített szolgáltatások ÁFA bevételeinek befizetése (K352)	678.078,-

Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

A Könyvtár 2024. évi költségvetését az alábbi tételek miatt szükséges módosítani:

- Térítéses olvasótábor többlet bevétele: Polgármester úr korábban engedélyezte, hogy a gyermekek táboroztatására beszedett többlet bevételt (2.000,- forint/fő), mely az eredeti költségvetésbe nem volt beépítve, a táborok programjainak lebonyolítására fordítsa a Könyvtár. Költségvetési tételek az alábbiak:

78.750,- forint szolgáltatási díj bevétel (B402)

21.263,- forint szolgáltatások ÁFA bevétele (B406)

43.307,- forint Dínó-park csoportos belépő (K337)

11.633,- forint Dínó-park csoportos belépő ÁFA (K351)

19.685,- forint látványlabor interaktív bemutató (K337)

5.315,- forint látványlabor interaktív bemutató ÁFA (K351)

15.805,- forint táborok foglalkoztató anyagok költség (K312)

4.268,- forint táborok foglalkoztató anyagok költség ÁFA (K351)

A költségvetés módosításának alábbi tételei kiadási költségnevek közötti átcsoportosítással valósulhatnak meg az alábbiak szerint:

Honnan	mennyit	Hova	Mennyit
ÁFA befizetés kiadása (K352)	-20.000,-	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	20.000,-
ÁFA befizetés kiadása (K352)	-126.000,-	Szolgáltatások kiadási (K337)	126.000,-
ÁFA befizetés kiadása (K352)	-34.000,-	Működési célú ÁFA (K351)	34.000,-

A Könyvtárnak az ÁFA befizetés előirányzatán azért van megtakarítása, mert a költségvetés készítésének időszakában az előző évek gyakorlatának megfelelően az ÁFA státusza a Könyvtárnak negyedéves bevalló volt, így ennek megfelelően állítottuk össze az ÁFA befizetés költségvetési összegét. A NAV márciusban közölte ki a Könyvtár tárgyévi ÁFA

státuszát, melyben azt évesre módosította. Fentiek alapján az ÁFA befizetés előirányzatáról tudunk átcsoportosítani a szükséges kiadásokra.

- Kommunikációs szolgáltatás: Év elején a vezetékes telefon szolgáltató a riasztórendszer telefonos kommunikációján módosítást hajtott végre, melyről a felhasználót nem értesítette. A módosítás következtében a vezetékes telefonszámlája megemelkedett az Intézménynek. Az észlelés után az Intézmény vezetője intézkedést fogantatott, és a riasztórendszer kommunikációját mobil vonalra cseréltette, mely után a telefon költség az eredeti szintre visszaállt.
- Szolgáltatási kiadások: A Könyvtár három évente köteles elvégeztetni az érintésvédelmi felülvizsgálatát. Az Intézmény vezetője a költségvetés összeállításakor nem számolt ennek a költségével, a költségvetésbe nem került beépítésre. Az őszi folyamán a mulasztás észrevétele után a Könyvtár vezetője az Önkormányzat Kabinetirodája által meghatározott szolgáltatótól árajánlatot kért a munka elvégzésére, melyre bruttó 160.000,- forintos ajánlat jött. Másik ajánlatot is kért az Intézmény vezetője, az azonban drágább volt.

Az áramszolgáltatás kiadási előirányzatát 100.000,- forinttal (K3311) szükséges megemlíteni. Ennek oka, hogy a szolgáltató a Községi Ház MÉF-át nem állította át a napelemek termelése miatt, mely alapján többszöri kérelmünk alapján is a korábbi fogyasztási adatok alapján fizetünk. Az elszámoló számlában fogja a szolgáltató a fogyasztás csökkenését elismerni, mely alapján az év zárása után kerül visszatérítésre az kifizetett többlet áramdíj. A többlet kifizetés forrásául az áramdíj visszatérítés többlet bevételeit jelöljük meg (B411).

A Könyvtár 2023-ba támogatást nyert „Ifjúsági közösségépítés fiataloknak fiatalokkal elnevezésű tábor” kiadásainak finanszírozására. A támogatás 2023-ban megérkezett, a kiadások 2024-ben teljesültek. Az előzetes költségvetés alapján a programok lebonyolításra kerültek. A megvalósulás során a tényleges kiadások némiképp átalakultak, mely a költségnemek közötti átcsoportosítással a pályázaton belül megoldható az alábbiak szerint:

Honnan	Mennyit	Hova	Mennyit.
Működési célú ÁFA kiadás (K351)	-4.688,-	Szakmai anyag kiadásai (K311)	4.688,-
Működési célú ÁFA kiadás (K351)	-11.104,-	Működési anyag kiadásai (K312)	11.104,-
Működési célú ÁFA kiadás (K351)	-7.236,-	Szolgáltatások kiadásai (K337)	7.236,-
Összesen:	-23.028		23.028,-

A pályázat 400.000,- forintos támogatását a programok lebonyolítása során az Intézmény vezetője 54,- forinttal (K337) lépte túl, mely összeget az Intézmény ÁFA befizetésének megtakarításából tudunk fedezni (K352).

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Bevételek-Kiadások

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a működési bevételek és működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat növelése és átcsoportosítása a következők szerint:

Átcsoportosítás Honnan	Összeg	Átcsoportosítás Hova	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	15.661.416	K337 Egyéb üzemeltetési szolgáltatások kiadásai	18.264.616
K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai	2.000.000		
K342 Reklám- és propaganda kiadásai	353.200		
K341 Kiküldetések kiadásai	250.000		
K355 Egyéb dologi kiadások	611.800	K123 Egyéb külső személyi juttatások kiadásai	611.800
K355 Egyéb dologi kiadások	202.124	K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai	202.124
K355 Egyéb dologi kiadások	1.120.000	K337 Egyéb üzemeltetési szolgáltatások kiadásai	1.120.000
K355 Egyéb dologi kiadások	3.117.970	K312 Üzemeltetési anyagok beszerzésének kiadásai	3.117.970
K355 Egyéb dologi kiadások	2.700.000	K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásai	2.700.000
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	-468.183	K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásainak kiadásai	-468.183
Összesen	26.484.693	Összesen	26.484.693

A személyi juttatások fő kiadási előirányzatról és a dologi kiadásokon belülről átcsoportosítás szükséges mindösszesen 18.264.616 Ft összegben a dologi kiadások előirányzat csoporton belül található K337-es rovatrendre 15.661.416 Ft összegben a K1101-es, 2.000.000 Ft összegben K2-es, 353.200 Ft összegben K342-es és 250.000 Ft összegben a K341-es rovatrendről. Az átcsoportosítás oka, hogy az eredeti előirányzat tervezésekor nagyobb létszámmal saját munkaerővel történő foglalkoztatás keretében kívántuk a fürdő működését biztosítani, viszont az év közben elment, valamint időszakosan foglalkoztatott dolgozók esetében a nehézkes munkaerőpiaci körülmények között sokszor diákmunka közvetítő cégen keresztül foglalkoztatott fiatalokkal sikerült a szükséges munkaerőt megoldani. A fentiek miatt a dologi kiadásokon belül található egyéb szolgáltatások kiadásai (K337-es rovatrend) soron jelentkeztek ezek az iskolaszövetkezeten keresztül történő foglalkoztatások többlet költségei, így előirányzat biztosítása szükséges, melyre fedezetet részben a személyi juttatásokon (K1101-es rovatrend) és a munkaadókat terhelő járulékok (K2-es rovatrend) költségein belüli megtakarítások, valamint részben a dologi kiadásokon belül a marketing és a kiküldetési szolgáltatás kiadásain (K342 és K341-es rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

Előirányzat biztosítása szükséges a dolgozóknak juttatott, az eredeti költségvetés során be nem tervezett iskolakezdési juttatások (K123-as rovatrend) és azok járulékainak (K2 rovatrend) a költségeire, melyre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak. A K123-as rovatrendre 611.800 Ft-ot, míg a K2-es rovatrendre 202.124 Ft-ot szükséges átcsoportosítani.

Előirányzat biztosítása szükséges a K337-es egyéb szolgáltatások rovatrenden 1.120.000 Ft összegben a fürdő működése során felmerült, korábban nem tervezett kiadások (ügyvédi, szakértői, tervezői költségek) biztosítására, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

Előirányzat biztosítása szükséges a K312-es egyéb üzemeltetési anyagok rovatrenden 3.117.970 Ft összegben a fürdő működése során felmerült, korábban nem tervezett egyéb üzemeltetési anyagok miatti kiadások biztosítására, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

Előirányzat-biztosítása szükséges a K334-es karbantartási, -kiszávítási- szolgáltatások rovatrenden 2.700.000 Ft összegben a fürdő működése során felmerült, korábban nem tervezett SCADA hőközpontokban található PLC-k karbantartására/programozására, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 468.183 Ft összegben a K1101-es rovatrendről a K1113-as rovatrendre. Az átcsoportosítás oka a bérek jogcímének megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (betegszabadság, távolléti díj, szabadságmegváltás).

Kiadás Növekedés	Összeg	Bevétel Növekedés	Összeg
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	6.641.834	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	6.641.834
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	2.214.516	B16 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételei	2.214.516
K312 Üzemeltetési anyagok beszerzésének kiadásai	1.498.550	B402 Szolgáltatások ellenértékének bevételei	4.860.700
K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítésének kiadásai	3.362.150		
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	404.608	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó bevételei	1.312.389
K67 Beruházási célú általános forgalmi adó kiadásai	907.781		
K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	1.312.389	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	1.312.389
Összesen	16.341.828	Összesen	16.341.828

Előirányzat biztosítása szükséges a fenti átcsoportosításokhoz kapcsolódóan az Áfára is 6.641.834 Ft összegben a K351-es rovatrenden melyre fedezetet az előzetesen felszámított áfa visszaigényléséből adódó plusz bevétel biztosít (B407).

A fürdő sikeresen pályázott a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Munkaügyi Osztálya által kiírt bértámogatási pályázatra 2 fő munkavállalójára vonatkozóan. Az egyik foglalkoztatottunk a TOP_Plusz-3.1.1-21-CS1-2022-00001 kódszámú, 2024.04.22-2024.10.21. időtartamú pályázatba, míg a másik foglalkoztatottunk a GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz kódszámú, 2024.06.01-2024.11.30. időtartamú pályázatba került bevonásra. A két pályázatra összesen 2.214.516 Ft bértámogatás igényelhető, mely bevételre szükséges előirányzatot biztosítani a B16-os bevételi és a vele szemben lévő K1101-es kiadási rovatrenden.

A fürdő szakfelügyeletet biztosított a termelő és visszasajtoló kút kivitelezési munkálatai során 4.860.700 Ft+ Áfa összegben a B402-es és a B406-os rovatrenden, melyre előirányzat biztosítása szükséges. A plusz bevételből a már üzemelő termál rendszerek technikai, technológiai fejlesztését valósítja meg a fürdő a következők szerint:

- B40 termálkút energiatakarékos bűvármotor beszerzése és hozzá frekvenciaváltó beszerzése (K64-es rovatrenden)
- Szűrőgyertya fej beszerzése és beszerelése/cseréje a hunyadi ligeti kaszkád termelő gépház szűrőcsoportjához (K312-es rovatrenden)
- B40-es termálkút 100 m³-es fekvőtározó, valamint csúszda alatti 60 C-os tározó 1-1 db radaros szintmérő beépítése (K64-es rovatrenden)

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel	Kiadás	adatok forintban
Kamatbevétel	130.000.000,-	Interreg CENTRÁL EURÓPE pályázat önerő 2.988.251,-
		Móranet Kft Aranyzöm karbantartási m 1.436.728,-
		Alsóváros járda összekötések 4.069.080,-
		Trafibox beszerzés 4.079.508,-
		Petőfi utca járda építés 33.983.353,-
Összesen:	130.000.000,-	Összesen: 46.556.920,-

A tartalék összege a októberi módosításokkal

83.443.080,- forinttal változott.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege:

0,- forint

Márciusi költségvetés módosítás

0,- forint

Májusi költségvetés módosítás

285.123.177,- forint (növekedés)

Júniusi költségvetés módosítás

174.850.331,- forint (növekedés)

Augusztusi költségvetés módosítás

8.581.106,- forint (növekedés)

Szeptemberi költségvetés módosítás

97.712.615,- forint (növekedés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében szeptemberi állapot alapján

649.710.309,- forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Norvég pályázat céltartalék (megújuló és alternatív energiaforrás) 46.406.000,- forint

Norvég pályázat céltartalék (időskori ellátásbiztonság növelése) 24.612.304,- forint

Működési tartalék 99.843.202,- forint

Felhalmozási tartalék 205.000.000,- forint

Összesen: 374.861.506,- forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

1.024.571.815,- forintra változott.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 7.828.092.354
2. Működési kiadások: 7.474.319.244
3. Működési egyenleg: 353.773.110”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 5–8. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „5. Felhalmozási kiadás: 6.519.344.141
6. Felhalmozási egyenleg: - 353.773.110
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 9.723.947.978
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 13.188.882.286”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 10. és 11. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „10. **működési egyenleg: 100.797.036
11. **felhalmozási egyenleg: - 3.565.731.344”

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. **működési többlet: 353.773.110
21. **felhalmozási hiány: - 353.371.238”

(5) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2024. évi költségvetését 9.723.947.978,- forint költségvetési bevétellel, 4.269.715.407,- forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 13.188.882.286,- forint költségvetési kiadással, 804.781.099,- forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A

13.188.882.286,- forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.505.677.907,- forint, a szociális hozzájárulási adó összege 191.862.878,- forint.”

(6) A Rendelet 3. § (9)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 977.967.747,-forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 631.544.413,- forint, a felhalmozási kiadások összege 3.542.519.019,- forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 12. melléklete mutatja.

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. melléklet tartalmazza, melynek összege: 1.602.253.727,- forint.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2024. évre 1.025.571.815,- forint összegben képez (8. melléklet).”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. október 31-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
Jegyző

[illegible]

[illegible]

CSOPORT

[illegible]

[illegible]

fürdő	0	1 237 362 591	0	1 237 362 591	0	1 485 923 020	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299 230 721	0	1 299
-------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	-------

CÉL		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési		Költségvetési	
-----	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1																																																																																								

4 237 315 972	1 215 089 929	14 000 000	5 456 403 921	6 004 166 576	1 456 132 663	14 000 000	7 474 319 241	5 346 559 021	1 275 844 425	14 700 000	6 637 103 446	5 613 886 972
766 459 370	243 435 846	0	1 009 895 216	1 275 077 161	230 600 746	0	1 505 677 907	1 309 204 875	255 607 618	0	1 654 812 513	1 469 165 119
104 481 392	29 014 746	0	133 496 138	164 646 008	27 216 870	0	191 862 818	181 481 451	30 465 483	0	211 946 935	190 555 524
1 396 505 076	942 639 337	0	3 339 144 413	1 794 940 191	986 495 208	0	2 781 435 399	1 708 009 033	989 771 304	0	2 697 780 337	1 793 409 484
0	0	14 800 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000	0	14 700 000	14 700 000	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000	0	14 700 000	14 700 000	0	0
1 184 902 994	0	0	1 184 902 994	1 964 722 117	211 839 844	0	2 176 561 941	1 244 148 144	0	0	1 244 148 144	1 306 355 551
156 796 162	0	0	156 796 162	1 602 737 639	211 839 844	0	372 077 533	164 635 970	0	0	164 635 970	1 72 867 769
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
704 076 064	0	0	704 076 064	819 398 845	0	0	819 398 845	739 279 867	0	0	739 279 867	776 263 861
0	0	0	0	5 944 866	0	0	5 944 866	0	0	0	0	0
153 012 464	0	0	153 012 464	158 568 902	0	0	158 568 902	160 663 037	0	0	160 663 037	168 696 242
171 018 304	0	0	171 018 304	820 571 815	0	0	820 571 815	179 569 219	0	0	179 569 219	188 547 680
774 967 160	0	0	774 967 160	804 781 099	0	0	804 781 099	813 715 518	0	0	813 715 518	854 401 294
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
723 174 686	0	0	723 174 686	752 988 625	0	0	752 988 625	759 333 420	0	0	759 333 420	797 300 091
51 792 474	0	0	51 792 474	51 792 474	0	0	51 792 474	54 382 098	0	0	54 382 098	57 101 203
4 510 877 547	22 272 662	0	4 533 150 209	6 489 573 789	29 770 352	0	6 519 344 141	530 188 431	23 386 295	0	545 574 726	545 947 853
2 076 802 047	22 272 662	0	2 099 074 709	3 554 370 602	29 770 352	0	3 784 140 974	161 942 952	23 386 295	0	185 319 247	170 040 100
105 910 000	0	0	105 910 000	394 292 382	0	0	394 292 389	118 630 000	0	0	118 630 000	124 582 500
2 328 165 500	0	0	2 328 165 500	2 340 910 728	0	0	2 340 910 728	239 595 479	0	0	239 595 479	251 325 353
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0</									

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MEGNEVEZÉS

	2024. évi eredeti előirányzat			2024. évi módosított előirányzat			2025. évi terv			2
	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	
MEGNEVEZÉS	376 018 304	0	376 018 304	1 025 571 815	0	1 025 571 815	281 018 304	0	281 018 304	rendes előirányzat
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0			0				
	171 018 304	0	171 018 304	820 571 815	0	820 571 815	181 018 304	0	181 018 304	181 018 304
	46 406 000		46 406 000	46 406 000		46 406 000	51 406 000		51 406 000	51 406 000
	24 612 304		24 612 304	24 612 304		24 612 304	29 612 304		29 612 304	29 612 304
	100 000 000		100 000 000	749 553 511		749 553 511	100 000 000		100 000 000	100 000 000
			0			0	0		0	0
	0		0	0		0	0		0	0
	205 000 000	0	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000	100 000 000	0	100 000 000	100 000 000
205 000 000		205 000 000	205 000 000		205 000 000	100 000 000		100 000 000	100 000 000	
0		0	0		0	0		0	0	
			0			0		0	0	

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Összesen
3 368 448 446	0	14 000 000	5 382 448 446	4 461 103 922	0	14 000 000	4 475 103 922	3 553 300 190	0	14 700 000	3 568 000 190	3 730 973 600			
k	230 601 258		230 601 258	302 333 460			302 333 460	257 565 421			257 565 421	270 443 692			
előtérítések és szociális hozzájárulási adó	29 796 412		29 796 412	36 193 167			36 193 167	32 289 453			32 289 453	33 903 927			
1 148 180 672			1 148 180 672	1 336 315 606			1 336 315 606	1 205 389 653			1 205 389 653	1 265 869 136			
0	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	14 000 000	14 000 000		14 700 000	14 700 000	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			14 000 000	14 000 000	0	14 000 000	14 000 000	14 700 000		14 700 000	14 700 000	0			
1 184 902 994	0	0	1 184 902 994	1 961 280 590	0	0	1 961 280 590	1 244 148 144	0	0	1 244 148 144	1 306 355 551			
156 796 162			156 796 162	156 796 162			156 796 162	164 635 970			164 635 970	172 867 769			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
704 076 064	0		704 076 064	819 398 845			819 398 845	739 279 857			739 279 857	776 243 861			
153 012 464			153 012 464	153 568 902			153 568 902	150 663 087			150 663 087	168 696 242			
271 018 304			271 018 304	820 571 815			820 571 815	179 569 219			179 569 219	188 347 680			
774 967 160	0	0	774 967 160	804 781 099	0	0	804 781 099	813 715 518	0	0	813 715 518	854 401 294			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			723 174 686	732 988 625			732 988 625	759 333 420			759 333 420	797 300 091			
	51 792 474		51 792 474	51 792 474			51 792 474	54 382 098			54 382 098	57 101 203			
4 509 717 384	0	0	4 509 717 384	6 481 549 670	0	0	6 481 549 670	518 970 470	0	0	518 970 470	544 668 994			
2 075 642 084			2 075 642 084	3 746 346 503			3 746 346 503	160 724 991			160 724 991	168 761 241			
105 910 000			105 910 000	394 292 389			394 292 389	118 650 000			118 650 000	124 582 500			
2 328 165 500	0	0	2 328 165 500	2 340 910 778	0	0	2 340 910 778	239 595 479	0	0	239 595 479	251 325 255			
			0	0			0	0		0	0	0			
	0		0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	383 278			383 278	0			0	0			
	0		0	0			0	0			0	0			
	2 060 165 500		2 060 165 500	2 072 527 500			2 072 527 500	5 600 000			5 600 000	5 000 000			
			0	0			0	0			0	0			
	63 000 000		63 000 000	63 000 000			63 000 000	0			0	0			
205 000 000			205 000 000	205 000 000			205 000 000	234 595 479			234 595 479	246 325 253			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0	0		0	0	0			
			0	0			0								

[illegible]

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletének
módosításáról szóló
..../2024. (X.31.) Önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közsférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közsférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását; programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkacrőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Mórahalom, 2024. október 31.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

ÉRTELMEZŐ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKTÜZŐ

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/14330/2024
Ügyintéző/Témafelelős:	Kapás Katalin/Berta Gyuláné
Tárgy:	A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 pld módosító okirat az Alapító okirat kapcsán 1 pld egységes szerkezetbe foglalt módosított Alapító okirat 1 pld módosító okirat az SZMSZ kapcsán 1 pld egységes szerkezetbe foglalt módosított SZMSZ

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 381/2022. (IX.29.) kt. sz. határozatával jóváhagyott, 2022. október 14. keltezésű Alapító Okiratának módosítását kérem telephely megszűnése miatt. Ezt a változást vezetjük át az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatán is.

Indoklás: az intézmény helytörténeti gyűjtemény kezelése miatt kapta meg telephelyként a IV. körzet 65. szám alatti épületeket. A funkció elvesztése miatt a telephelyként való kezelés indokolatlanná vált, ezért az önkormányzat visszaveszi azt az intézmény kezeléséből.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Alapító Okiratának módosítását, valamint az Alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegét, melyet – a határozat melléklete szerint – elfogad.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosított Alapító Okirat törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalt szövegét, melyet – a határozat melléklete szerint – elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Berta Gyuláné igazgató

Jelentést a képviselő-testület a 2024. novemberi kt ülésre kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Tóth Krisztián jegyző
- 3./ Berta Gyuláné igazgató

Okirat száma: 1/2024.

Módosító okirat

A Mórähalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház a Mórähalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022.10.14. napján kiadott, 2/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Mórähalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (X.31.) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2 pontjának 1.2.2 alpontja elhagyásra kerül, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mórähalom, „időbélyegző szerint”

P.H.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Okirat száma: 2/2024.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 6782 Mórakalom, Röskei út 2.

2. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 2.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 2.1.1. megnevezése: Mórakalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 2.1.2. székhelye: 6782 Mórakalom, Szentháromság tér 1.
- 2.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 2.2.1. megnevezése: Mórakalom Városi Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 6782 Mórakalom, Szentháromság tér 1.

3. A költségvetési szerv tevékenysége

- 3.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 55. §. (1) bekezdése szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, 76. § (3) bekezdés a-c pontjai szerinti a közművelődési feladatok ellátása. Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, illetve a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
- 3.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

- 3.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. §. (1) bekezdése szerint:

Település nyilvános könyvtári ellátás keretében különösen:

- a) a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi,
- b) gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- c) tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- d) biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- e) részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- f) biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- g) a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- h) segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- i) kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez,
- j) tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- k) a szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben foglalt tartalmi meghatározások szerinti közművelődési alapszolgáltatások:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása.

- 3.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
7	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
8	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

9	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
10	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

3.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mórahalom város közigazgatási területe

4. A költségvetési szerv szervezete és működése

4.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján legfeljebb 5 év határozott időtartamra, munkaviszony foglalkoztatási jogviszonyba Mórahalom város Képviselő-testülete nevezi ki, illetve menti fel a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet előírásai szerint. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

4.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rádszalai út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Szervezeti és Működési Szabályzatának módosító javaslata

Intézményünk módosítja Alapító okiratát, és ezzel együtt a Szervezeti és Működési Szabályzatát is. A módosítás fő oka az intézmény telephelyének megszüntetése. Ezt a változtatást vezetjük át mindkét dokumentumon.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban továbbá módosítjuk a könyvtári rendszer felügyeletét ellátó minisztérium nevét, hiszen a közgyűjtemények az Emberi Erőforrások Minisztériumától a Kulturális és Innovációs Minisztérium felügyelete és irányítása alá kerültek át.

A módosítás az alábbiakat érinti:

Szervezeti és Működési Szabályzat (törzsszöveg)

I. Általános rendelkezések

2. Az Intézményre vonatkozó általános adatok

a) Az Intézmény alapadatai és elérése:

A bekezdésből törlésre kerül az alábbi szövegrész

„Az Intézmény telephelye: 6782 Mórahalom, IV. körzet 65.”

I. Általános rendelkezések

2. Az Intézményre vonatkozó általános adatok

e) Az Intézmény felügyelete

A bekezdés harmadik pontjában a

„Emberi Erőforrások Minisztériuma”

szövegrész helyett beszúrára kerül a

„Kulturális és Innovációs Minisztérium”

szövegrész.

III. Az Intézmény szervezeti felépítése és irányítása

1. Az Intézmény szervezeti felépítése

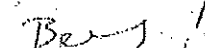
A harmadik bekezdésből törlésre kerül az alábbi szövegrész

„Az intézmény szervezetében működik a Mórahalmi Ökoszállás helytörténeti gyűjteménye.

Az intézmény gondoskodik a telephely üzemeltetéséről.”

Ugyanítt a Szervezeti séma rajzából is törlésre kerül a Mórahalmi Ökoház.

Mórahalom, 2024. október 17.


Berta Gyuláné





**A Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár
és Közösségi Ház**

Szervezeti és Működési Szabályzata

Hatályba lépés: 2024. november 1.

Mórahalmi Tóth Menyhért
Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Szervezeti és Működési Szabályzata

I. Általános rendelkezések	3
1. A Szervezeti és Működési Szabályzat célja	3
2. Az Intézményre vonatkozó általános adatok	3
a) Az Intézmény alapadatai és elérése:	3
b) Az Intézmény létesítésére vonatkozó adatok:	3
c) Az Intézmény bélyegzőjének leírása:	4
d) Az Intézmény fenntartója:	4
e) Az Intézmény felügyelete:	4
II. Az Intézmény feladatai	4
1. A könyvtár feladatai, tevékenysége	4
a) Államháztartási szakágazati besorolása:	4
b) Állami feladatként ellátandó tevékenysége	5
2. Az Intézmény könyvtári rendszerben elfoglalt helye	6
3. A könyvtár gyűjtőköre	6
4. A könyvtár állományának feltárása	6
5. A könyvtár használata	6
III. Az Intézmény szervezeti felépítése és irányítása	6
1. Az Intézmény szervezeti felépítése	6
2. Az Intézmény irányítása	7
IV. Az Intézmény működésének főbb szabályai	7
1. Munkáltatói jogkör	7
2. Az Intézmény munkavégzéssel kapcsolatos szabályai	8
A munkatársak jogállása	8
A munkaviszony létrejötte	8
A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titok megőrzése	8
Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek részére	8
Munkaidő beosztása	9
Szabadság	9
Továbbtanulás	9
Az Intézménnyel munkaviszonyban álló dolgozók díjazása, jutalmazása	10
3. Vagyonkezelés	10
4. A munkaterv	10
5. Az utasítási jog gyakorlása és a kapcsolattartás rendje	11
6. Az Intézmény ügyiratkezelése	11
7. Bélyegzők használata, kezelése	11
8. Belső ellenőrzés	11
9. A helyettesítés rendje	12
10. Munkakörök átadása, átvétele	12
V. Az Intézmény gazdálkodása	12
Záró rendelkezések	13
1. A szabályzat hatálya	13
2. A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletei	14

I. Általános rendelkezések

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat célja

A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) célja, hogy rögzítse a Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház (a továbbiakban: Intézmény) adatait és szervezeti felépítését, a vezetők és alkalmazottak feladatait és jogkörét, az intézmény működési szabályait.

2. Az Intézményre vonatkozó általános adatok

a) Az Intézmény alapadatai és elérése:

Az Intézmény hivatalos elnevezése: Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház

Az Intézmény címe: 6782.Mórakalom, Röskei u. 2.

Telefon / Fax száma: 06-62/281-441

Mobil: 06-30/7574-817

Web címe: <http://konyvtar.morahalom.hu>

E-mail címe: morahalomkonyvtar@gmail.com

b) Az Intézmény létesítésére vonatkozó adatok:

A könyvtár 1950-ben alakult. 1954-ig a kultúrotthon kezelésében működött, heti egy alkalommal kölcsönzött tiszteletdíjas könyvtáros. Megalakulásakor igen csekély állománnyal rendelkezett, a könyvek egy részét az Alsótanyai Gazdasági Egyesülettől, más részét az Iparoskörtől vette át. 1954 óta működik önállóan, főhivatású könyvtárossal, ekkor vette át a Községi Tanács. 1965-ig a művelődési ház épületében több alkalommal változtatott helyet, majd 1965-től 1986-ig egy 78 négyzetméteres helyiségben működött. 1986. augusztus 19-én nyílt meg a Felszabadulás u. 29. (ma Röskei út 2.) szám alatt felújított és átalakított épületben.

A könyvtár együtt fejlődött a településsel. Így volt községi könyvtár, nagyközségi könyvtár, városi jogú nagyközségi könyvtár körzeti szerepkörrel, majd lett városi könyvtár, s munkaközségi székhely, kistérségi központ könyvtára partnerszerepben a Homokháti Kistérség könyvtáraival.

Névadója Tóth Menyhért mórakalmi születésű, nemzetközi hírű festőművész, akinek nevét 1992-ben, a település fennállásának 100. évfordulója alkalmából vette fel.

1996. március 1-től közös igazgatás alá került a Községi Házzal, amely a Bounty Szórakoztató Központtól átvette a közművelődési feladatokat, a közművelődést szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő eszközök egy részével együtt.

Az átvételt és az új intézményi szervezet létrehozását az tette szükségessé, hogy a művelődési ház fenntartása olyan költséget jelentett volna az Önkormányzatnak, amelyet nem tudott vállalni, így vállalkozásba adta ki ezt a tevékenységet. A vállalkozás nyereség érdekelttségére való tekintettel a közművelődési munka háttérbe szorult.

Képviselő-testületi döntés alapján 1996-ban a Felszabadulás u. 29., ma Röskei út 2. számú épület, amely korábban a zeneiskola céljait szolgálta, vette át a város művelődési, közösségi életének szervezését, a közművelődési tevékenységet. Az Aranyaszöm Rendezvényház 2003. évi átadásával a közművelődési feladatok átkerültek a rendezvényházba, s a két intézmény különvált.

2005. január 1-től elsősorban könyvtárként működünk. A jelenlegi közösségi ház fontos, jellegében hasonló, de alapjaiban mégis másfajta közösségi tevékenységet végez. Ez a közösségi tevékenység

a könyvtár sokrétű munkájához áll közel, ahhoz kapcsolódik, ahhoz ad közösségi teret.

Az Intézmény 1999 februárjától teleházként is funkcionál, később eMagyarország Pontként és Európai Unió alközpontként egyéb feladatokat is kapott. 2012 februárja óta felnőttképzési engedéllyel rendelkező intézményként is működik, nyilvántartott képzései a számítógép használat témájában vannak. 2018 óta DJP pontként működik.

c) Az Intézmény bélyegzőjének leírása:

Körbélyegző középén köztársasági címerrel, „Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház” körirattal.

Az Intézmény további bélyegzőit, annak lenyomatát a mellékelt Bélyegző nyilvántartás tartalmazza.

d) Az Intézmény fenntartója:

Az Intézmény fenntartója: Mórahalom városi Önkormányzat

e) Az Intézmény felügyelete:

- A felügyeleti szerv Mórahalom városi Önkormányzat, mely ellátja az Intézmény tevékenységének irányításával kapcsolatos feladatokat.
- A működés törvényességi felügyeletét a jegyző végzi.
- A könyvtári rendszer felügyeletét a Kulturális és Innovációs Minisztérium látja el.
- Az állami felelősség körében megvalósuló könyvtári és művelődési feladatokat az állami ágazati felügyelet keretében szakfelügyelet útján ellenőrzi.

II. Az Intézmény feladatai

1. A könyvtár feladatai, tevékenysége

A könyvtár tevékenységi köre: nyilvános közművelődési városi könyvtár.

a) Államháztartási szakágazati besorolása:

910100 Könyvtári, levéltári tevékenység

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészek
013350	Az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok
095020	Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás

107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenység és programok
082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

b) Állami feladatként ellátandó tevékenysége

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. és 65. § -ának megfelelően a könyvtár biztosítja a lakosság könyvtárhasználati jogának gyakorlását, az alábbiak szerint:

- a fenntartó által kiadott alapító okiratban, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi;
- nyilvános könyvtárként gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja hagyományos és elektronikus úton;
- tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól;
- biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését;
- részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében;
- biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét;
- a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában;
- segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét;
- kulturális, közösségi, közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat szervez;
- tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez.
- a szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi.
- A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház (települési könyvtár) gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja.
- Közhasznú információs szolgáltatást nyújt;
- Helyismereti, helytörténeti információkat és dokumentumokat gyűjt, s ezeket nyilvánossá teszi;
- Szabadpolcos állományrészsel rendelkezik;
- gyermek- és családbarát szolgáltatásokat nyújt.
- Közreműködik az általános művelődési igények fejlesztésében, az általános emberi kultúra gyarapításában, az ízlés fejlesztésében, a szabadidő hasznos eltöltésének megszervezésében;
- Befogadó intézménye a Mórahalmi TELEHÁZNAK, amelynek eszközeit, információs rendszerét a könyvtár használóinak is rendelkezésére bocsátja;
- DJP pontként részt vesz a könyvtár stratégiai feladatainak megvalósításában, segíti az e-ügyintézkést, e-tanácsadói tevékenységet végez;
- felnőttképzési engedéllyel rendelkező intézményként számítógép használati tanfolyamokat tart.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben foglalt tartalmi meghatározások szerinti közművelődési alapszolgáltatások:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása.

Feladatait különféle szolgáltatásokon keresztül látja el, melyeknek jegyzéke az SZMSZ melléklete.

2. Az Intézmény könyvtári rendszerben elfoglalt helye

Az Intézmény Mórahalom város nyilvános közkönyvtára.

A város járásközponti feladataihoz kapcsolódóan a könyvtár összefogja a környező települések könyvtárainak szakmai munkáját, elősegíti, és támogatja az együttműködést.

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház a közkönyvtári hálózathoz tartozik.

3. A könyvtár gyűjtőköre

A könyvtár általános gyűjtőkörű városi közkönyvtár. A gyűjtés által érintett szakterületeket, a gyűjtés terjedelmét, dokumentumtípusonkénti tagolódását az SZMSZ mellékleteként közölt gyűjtőköri szabályzat tartalmazza.

4. A könyvtár állományának feltárása

Az állomány feltárásának módját, a könyvtár alapvető nyilvántartásait és a katalógusra vonatkozó adatokat az SZMSZ mellékleteként közölt állományfeltárási szabályzat rögzíti. A szabályzat a könyvtári állomány ellenőrzéséről (feltárazásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet alapján készült.

5. A könyvtár használata

A könyvtár szolgáltatásait látogatói számára az SZMSZ mellékleteként közölt könyvtárhasználati szabályzat szerint biztosítja. A szolgáltatások mibenlétét valamint a térítésköteles szolgáltatások díjainak mértékét az SZMSZ mellékletét képező Szolgáltatási jegyzék tartalmazza.

III. Az Intézmény szervezeti felépítése és irányítása

1. Az Intézmény szervezeti felépítése

Az Intézmény fenntartója és működtetője Mórahalom Városi Önkormányzat. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatározza az Intézmény feladatait, valamint jóváhagyja Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Az intézmény szervezetében működik a könyvtár, amely a hagyományos könyvtári feladatokon kívül ellátja a teleházas szolgáltatásokat, a DJP ponthoz tartozó szolgáltatásokat, és felnőttképzési engedéllyel rendelkező intézményként is működik, valamint közösségi házként közművelődési alappeladatokat is ellát.

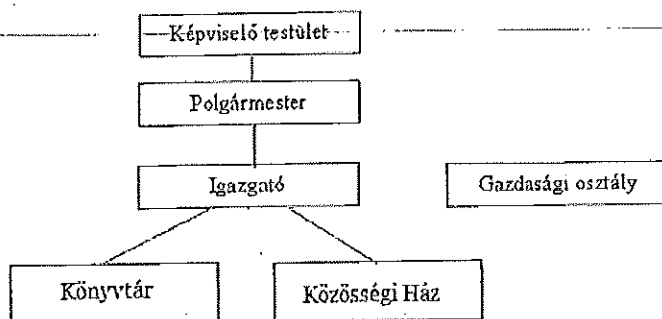
Az intézmény vagyonkezelőként felelős az épület Szegedi út felőli részében a helyiségek használóinak koordinálásában, és gondoskodik az üzemeltetésről.

A könyvtárban 3 fő főfoglalkozású könyvtáros, 1 fő főfoglalkozású általános ügyintéző, és 1 fő főfoglalkozású takarítónő dolgozik. A három könyvtáros közül egy látja el az intézmény vezetését, de a napi szakmai munkában mindhárman részt vesznek.

Az Intézmény vezetője a könyvtári feladatok mellett ellátja a vezetői feladatokat az intézményben szakmai területen, valamint a gazdálkodással, vagyoni védelemmel, személyzeti munkával és a munkáltatói feladatokkal összefüggő feladatokat.

A vezetői feladatok ellátásában a gazdálkodással kapcsolatban a fenntartó önkormányzat költségvetési csoportjával együttműködésben látja el munkáját. A pénzügyi, gazdálkodási jellegű adminisztráció és könyvelés az önkormányzat költségvetési és adóosztályán, azon belül a költségvetési csoportnál zajlik, a Gazdálkodási Szabályzatnak megfelelően.

Szervezeti séma



Az Intézmény hosszabb időtartamú eseti feladatokra - mint a pályázatok szakmai megvalósítása, projektmenedzsment - további jogviszonyban foglalkoztatott, részmunkaidős munkavállalót, vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalót is foglalkoztathat határozott időre.

A szerződésnek tartalmaznia kell, hogy milyen munkára és milyen időtartam alatt kívánja foglalkoztatni ezeket a dolgozókat.

A könyvtár feladatait az 1997. évi CXL törvény rendelkezéseinek megfelelően, a Képviselő-testület Közművelődési rendeletében foglaltak és az önkormányzat Közművelődési Koncepciójában meghatározott célkitűzések figyelembe vételével látja el.

A fentiekén kívül a Könyvtári rendeletek betartása az intézmény számára kötelező.

2. Az Intézmény irányítása

Az Intézmény irányítása az igazgató feladata. Közvetlen beosztottjai a könyvtárosok, az ügyintéző, és a takarító. Az Intézmény dolgozói felelősségi területekkel dolgoznak, melyet személyre szabottan az igazgató határoz meg. Az igazgatónak és dolgozóinak részletes feladatait a munkaköri leírások tartalmazzák, melyek az SZMSZ mellékletét képezik.

IV. Az Intézmény működésének főbb szabályai

1. Munkáltatói jogkör

Az Intézmény igazgatójával kapcsolatban a kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői

megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, és a fegyelmi büntetés kiszabása a Képviselő testület hatáskörébe tartozik.

A munkavállalók tekintetében a munkáltatói jogkört az igazgató gyakorolja.

2. Az Intézmény munkavégzéssel kapcsolatos szabályai

A munkatársak jogállása

A munkatársak jogállását a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a 1997. évi CXL. törvény, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet előírásai szabályozzák.

Az Intézmény főfoglalkozású munkatársai a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény által meghatározott és szabályozott munkaviszonyban vannak foglalkoztatva.

Az egyéb munkakörök betöltésére – egyéb kisegítő személyzet, valamint további jogviszonyban foglalkoztatott-részmunkaidős alkalmazottak – jogállását a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályozza.

A munkaviszony létrejötte

Az Intézmény az alkalmazottak esetében a belépéskor munkaszerződésben határozza meg, hogy az alkalmazottat milyen munkakörben, milyen feltételekkel, és milyen mértékű alaphérral foglalkoztatja.

A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titok megőrzése

A munkavégzés teljesítése az intézmény igazgatója által kijelölt munkahelyen, az ott érvényben lévő szabályok és a munkaszerződésben leírtak szerint történik.

A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát képességei szerint, az elvárható szakértelemmel és pontossággal végezni. Munkáját az arra vonatkozó szabályoknak és előírásoknak, a munkahelyi vezetője utasításainak, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelően látja el.

A munkavállaló nem adhat felvilágosítást azokban a kérdésekben, amelyek hivatali titoknak minősülnek és amelyek nyilvánosságra kerülése az intézmény érdekeit sértené. Az intézménynél hivatali titoknak minősülnek az intézményben dolgozók személyi adatai, valamint a könyvtár használoiról begyűjtött adatok.

Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek részére

A tömegtájékoztató eszközök munkatársainak tevékenységét a könyvtár munkatársai az alábbi szabályok betartása mellett elősegíthetik:

A televízió, rádió és az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű felvilágosítás nyilatkozatnak minősül.

A tömegtájékoztató szervekkel az igazgató tartja folyamatosan a kapcsolatot. Nyilatkozatot tehet az igazgató, vagy bármely munkatársa, amennyiben előzetesen egyeztetette a nyilatkozat tárgyát és mikéntjét az igazgatóval.

Elvárás, hogy a nyilatkozatot adó a tömegtájékoztató eszközök munkatársainak udvarias, konkrét, szabatos válaszokat adjon. A közölt adatok pontosságáért, a szakszerűségért, a tények objektív ismertetéséért a nyilatkozó felel.

A nyilatkozat megtételekor minden esetben tekintettel kell lenni a hivatali titoktartásra vonatkozó rendelkezésekre, valamint az Intézmény jó hírnevének megőrzésére és érdekeire. Nem adható nyilatkozat olyan témával, ügyel, ténnyel és körülménnyel kapcsolatban, amelynek idő előtti nyilvánosságra hozatala az Intézmény tevékenységében zavart, az Intézménynek anyagi vagy erkölcsi kárt okozna, továbbá olyan kérdésekről, amelyek esetében a döntés nem a nyilatkozóra tartozik.

A nyilatkozattevőnek joga van arra, hogy a vele készített riport kész anyagát a közlés előtt megismerje. Kérheti az újságíró, riportert, hogy az anyagnak azt a részét, amely az ő szavait tartalmazza, közlés előtt vele egyeztesse.

Munkaidő beosztása

A munkarendet a 2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről szerint - a felügyeleti szerv engedélyével - az igazgató állapítja meg.

Az intézmény hivatalos munkarendje heti 40 óra. Ezen felül kerül megállapításra a pihenőidő (ebédidő), amely 20 perc azokon a munkanapokon, amelyeken a dolgozó napi munkaideje meghaladja a 6 órát.

A heti munkaidő napi megoszlása könyvtárosi és adminisztrátori munkakörökben hétfőn 8 órától 12 óráig, keddtől péntekig 7:40 órától 17 óráig tart, takarítói munkakörben minden hétköznap 5:40 órától 14 óráig tart. Az ebédidőt a könyvtárosok 12 és 13 óra között veszik ki, egymást váltva. A takarító 12 órától veszi ki az ebédidőt.

A könyvtári szolgáltatás biztosítása (nyitva tartás) ettől eltér. A könyvtár hétfőn zárva tart, kedden és pénteken 8 órától 17 óráig, szerdán 8 órától 18 óráig, csütörtökön 13 órától 17 óráig, szombaton pedig 8 órától 12 óráig tart nyitva. A könyvtár a nyári tanítási szünet ideje alatt kedden, szerdán és pénteken 8 órától 17 óráig, csütörtökön 13 órától 17 óráig, szombaton 8 órától 12 óráig tart nyitva.

Szombati napokon egy fő könyvtáros dolgozik, aki a következő héten az így keletkezett 4 óra túlmunkát kiveszi egyszeri 4 óra, vagy 2*2 óra bontásban, előzetesen egyeztetve az adott heti munkarendjét az intézmény vezetőjével. Szerdai napokon 17 órától 18 óráig ügyeletet tartó könyvtáros szintén túlmunkát végez, amit az adott héten kivesz.

A hivatalos munkarendtől való eltérést az alkalmazottak esetében kezdeményezheti az igazgató, vagy kérheti az alkalmazott. Mindkét esetben indokolni kell az eltérést.

A könyvtári szolgáltatás folyamatos biztosítása, valamint az alkalmazottak munkarendjének felügyelete az igazgató felelőssége.

Szabadság

Az éves rendes és rendkívüli szabadság kivételéhez az igazgató előzetesen tervet készít. A szabadság engedélyezésére minden esetben az igazgató jogosult.

A dolgozók éves rendes szabadságának mértékét a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben foglalt előírások szerint állapítja meg az igazgató.

A dolgozókat megillető és kivett szabadságról nyilvántartás készül.

Az igazgató szabadságát Mórahalom város polgármestere engedélyezi.

Továbbtanulás

A dolgozó továbbtanulásának, továbbképzésének kérdésében az intézmény szakmai céljainak megfelelően az igazgató dönt a hatályos rendelkezések alapján.

A dolgozó - közvetlen vezetőjén keresztül - javaslatot tehet saját tanulmányainak irányát illetően.

A fentieknek megfelelően az Intézmény továbbképzési és beiskolázási tervének elkészítését és módosítását az igazgató kezdeményezi, kikérve az érintett dolgozó véleményét.

Az Intézménnyel munkaviszonyban álló dolgozók díjazása, jutalmazása

A munka díjazására vonatkozó megállapodásokat munkaszerződésben rögzíti az Intézmény. Ennek részletes szabályait a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

A jutalmazást, minősítést az intézmény vezetője kezdeményezi.

3. Vagyonkezelés

Az Intézmény valamennyi dolgozója felelős a berendezési, felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatáért, a gépek, eszközök, szakkönyvek stb. megóvásáért.

A könyvtári állomány ellenőrzése a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet alapján történik.

Az állományellenőrzés

- jellege szerint időszaki vagy soron kívüli
- módja szerint folyamatos vagy fordulónapi
- mértéke szerint teljes vagy részleges lehet.

Az állományellenőrzést leltározási ütemterv készítése előzi meg, az állományellenőrzésről jegyzőkönyv készül 3 példányban.

Az állományellenőrzés minden szakaszában megfelel a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet előírásainak.

A tárgyi eszközleltár felvétele, vezetése és nyilvántartása a Mórakörmői Polgármesteri Hivatal Költségvetési és adóosztályának irányításával történik.

A kis értékű eszköznyilvántartás felülvizsgálata és ellenőrzése minden év áprilisában zajlik, a nagy értékű eszközök leltározása pedig minden második év áprilisában, a kis értékű eszköznyilvántartás ellenőrzésével párhuzamosan.

4. A munkaterv

Az intézmény minden évben beszámolót készít az előző év munkájáról, valamint elkészíti az adott év munkatervét. A beszámolót és a munkatervet minden év februárjában terjeszti a Képviselő testület elé.

Továbbá az Intézmény feladatait öt éves stratégiai terv alapján látja el, melynek teljesítéséről évente jelentést tesz a Képviselő testület felé. A stratégia megvalósítása érdekében az igazgató éves cselekvési tervet készít, a munkába bevonja a könyvtár alkalmazottjait.

A munkatervet és a cselekvési tervet az igazgató ismerteti az Intézmény dolgozóival. Az intézmény igazgatója a munkaterv és a cselekvési terv végrehajtását folyamatosan ellenőrzi és értékeli.

5. Az utasítási jog gyakorlása és a kapcsolattartás rendje

Az utasítási jog gyakorlására vonatkozóan a Pénzkezelési Szabályzat érvényes.

A kapcsolattartás rendje az Intézményben:

Az Intézmény feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében a könyvtár és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal költségvetési és adóosztálya egymással szoros kapcsolatot tartanak.

Az együttműködés során az Intézmény és a költségvetési és adóosztály munkatársai minden olyan intézkedésnél, amelyik a másik szervezeti egység működési területét érinti, az intézkedést megelőzően egyeztetik feladataikat.

Az eredményesebb működés elősegítése érdekében a könyvtár szakmai szervezetekkel, helyi intézményekkel, civil szervezetekkel, gazdálkodó szervezetekkel, a Mórahalomi Járás települési könyvtáraival tart kapcsolatot.

6. Az Intézmény ügyiratkezelése

Az Intézményben az ügyiratkezelés irányításáért és ellenőrzéséért az Intézmény igazgatója felelős.

Az ügyiratkezelés az Iratkezelési szabályzatban leírtak szerint zajlik.

7. Bélyegzők használata, kezelése

a) Az Intézmény a bélyegzőit köteles naprakész állapotban nyilvántartani:

- 1) Valamennyi cégszerű aláírásnál körbélyegzőt kell használni;
- 2) a bélyegzőkkel ellátott, cégszerűen aláírt iratok tartalma érvényes kötelezettségvállalást, jogszerzést, jogról való lemondást jelent;
- 3) a bélyegzőt átvévők személyesen felelősek annak megőrzéséért;
- 4) a körbélyegzők beszerzéséről, kiadásáról, nyilvántartásáról, cseréjéről az igazgató rendelkezik;
- 5) a speciális leltárbélyegzők célszerű és szabályszerű használatáért a leltározással megbízott könyvtárosok felelősek.

b) Az Intézményben körbélyegző használatára a következők jogosultak:

- 1) az igazgató,
- 2) az igazgató helyettesítésével megbízott dolgozó,
- 3) a gazdasági vezető.

8. Belső ellenőrzés

A belső ellenőrzést Mórahalom Városi Önkormányzat Belső ellenőrzési kézikönyvében foglaltak szerint kell megszervezni és elvégezni.

9. A helyettesítés rendje

- a) Az Intézményben folyó munkát a dolgozók időleges vagy tartós távolléte nem akadályozhatja.
- b) A helyettesítés rendjét a munkaköri leírások tartalmazzák.
- c) A dolgozók távolléte esetére a helyettesítés rendszerének kidolgozása az igazgató feladata.
- d) Az igazgató helyettesítését az igazgatóhelyettes látja el, az ő személyének kijelölése az igazgató feladata az intézmény alkalmazottainak köréből.

10. Munkakörök átadása, átvétele

- a) Az igazgató munkakörének átadásáról, illetve átvételéről személyi változás esetén jegyzőkönyv készül.
- b) Az átadásról és átvételről készült jegyzőkönyvben fel kell tüntetni:
 - 1) az átadás-átvétel időpontját,
 - 2) a munkakörrel kapcsolatos tájékoztatást, fontosabb adatokat,
 - 3) a folyamatban lévő konkrét ügyeket,
 - 4) az átadásra kerülő eszközöket,
 - 5) az átadó és átvevő észrevételeit,
 - 6) a jelenlévők aláírását.
- c) Az átadás-átvételi eljárást a munkakörváltozást követően legkésőbb 15 napon belül be kell fejezni.
- d) A munkakör átadás-átvételével kapcsolatos eljárás lefolytatásáról a távozó igazgató köteles gondoskodni, és az átadás-átvétel megtörténtét követően az eljárásról a polgármestert és a képviselő-testületet – az eljárás során született jegyzőkönyv, és az eljárásról készített írásbeli beszámoló egyidejű megküldésével – köteles haladéktalanul tájékoztatni.

V. Az Intézmény gazdálkodása

Az Intézmény gazdasági-pénzügyi feladatait önállóan működő helyzetéből következően Mórahalom Város Képviselő-testülete által jóváhagyott feladatmegosztás szerint a Mórahalmi Polgármesteri Hivatala látja el,

A feladatmegosztásról szóló megállapodás az SZMSZ mellékletét képezi.

Az Intézmény rendelkezik önálló költségvetéssel, ennek alapján gondoskodik a rendelkezésre álló pénzügyi keret időarányos felhasználásáról, a felhasználás félévenkénti értékeléséről, intézi az utalásokat. A kifizetéseket, a könyvelést a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya végzi.

Az Intézmény pénztárosi feladatokkal megbízott munkatársa kisebb kiadásokra, szakmai és egyéb eszközbeszerzésre 10.000,- Ft összegű előleget vesz fel a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztályán, amellyel 30 napon belül számol el.

Az Intézmény pénztárosi feladatokkal megbízott munkatársa január elején 2 000,- Ft összegű váltópénzt vesz fel, mellyel adott év december végén számol el.

A pénz kezelésével megbízott személy írásbeli megbízás alapján végzi a pénzkezelést, és az elszámolást.

Az Intézmény bevételeiről hetente napi táblázat alapján elszámolást készít, és a pénzüsszegeket befizeti az Intézmény számlájára.

A számlák utalványozását az Intézmény igazgatója, vagy az ő akadályoztatása esetén az általa meghatalmazott személy végzi, azt másra át nem ruházhatják. A teljesítés igazolását a könyvtár pénzügyi elszámolásaival megbízott dolgozó végzi. A Pénzügyi Szabályzat tartalmazza az utalványozásra és ellenjegyzésre jogosult személyek megnevezését és aláírási mintáját.

A házi pénztárat pénztárosi, illetve helyettes pénztárosi megbízással rendelkező dolgozók kezelik. Az elszámolásokért és a pénztári elszámolásokért a pénztárosi megbízással rendelkező dolgozó felelős.

Záró rendelkezések

1. A szabályzat hatálya

Jelen Szabályzat 2024. november 1-én lép hatályba.

2. A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletei

1. Szolgáltatási jegyzék
2. Gyűjtőköri szabályzat
3. Állományfeltárási szabályzat
4. Könyvtárhasználati szabályzat
5. Házi rend
6. Bélyegző nyilvántartás
7. Munkaköri leírások
8. Feladatmegosztási megállapodás

Az SZMSZ mellékleteinek folyamatos vezetéséről és kiegészítéséről az intézmény vezetője gondoskodik.

Mórahalom, 2024. november 1.

.....
Berta Gyuláné
igazgató

Záradék:

A Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyásáról Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete dönt a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

A Polgármester Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete alapján polgármesterre átruházott hatáskörben egyetértési jogot gyakorol az intézmény SZMSZ-ével kapcsolatban.

Mórahalom, 2024. november 1.

.....
Nógrádi Zoltán
polgármester

Megismerési nyilatkozat

Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2024. november 1. napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

Név	Beosztás	Dátum	Aláírás
Kiss Bernadett	könyvtáros		
Gárgyán-Bálint Melinda	könyvtáros		
Hegedűsné Mucsi Mónika	adminisztrátor		
Császárné Somogyi Katalin	Takarító		

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14300/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.

Véleményező bizottság

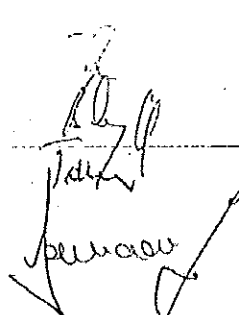
Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő.

Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Darvas Dániel (születési név: Darvas Dániel, született: Szeged, 1994. 04. 22., anyja neve: Majzik Marianna, lakcím: 6725 Szeged, Teve utca 3. TT/9.) és Darvas-Orbán Fanni (születési név: Orbán Fanni, született: Debrecen, 1995. 06. 14., anyja neve: Nagy Mária Ildikó, lakcím: 6725 Szeged, Teve utca 3. TT/3.) 2024. október 14-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Dániel és Fanni 8 éve ismerkedtek meg, majd 2021. júniusában házasodtak össze Debrecenben.

Fanni Szegeden, majd mesterképzésen és szakvizsgán Budapesten az ELTE-n végzett gyógypedagógus, logopédusként. Ezt követően kezdetben Hódmezővásárhelyen majd Szegeden a Pedagógiai Szakszolgálatnál kezdett dolgozni óvodákba kijáró logopédusként. Emellett a Koramentorház logopédusaként, a Szikra magániskola logopédusaként dolgozott a terheisége feléig. Két évvel ezelőtt egy kolleganőjével megalapították a Logokomplex nevű magán logopédiai intézményüket Szegeden, ahol magánórákat tartanak/tartottak.

Dániel Gödöllőn végzett mezőgazdasági mérnökként, majd mesterképzésen növényorvosként. Mezőgazdasági inputanyag kereskedelemben helyezkedett el, a pályája elején a Nitrogénművek Zrt.-nél, később a Bayer Hungária Kft.-nél dolgozott szaktanácsadóként. Jelenleg a Timac Agro Hungária Kft. csapatában helyezkedett el, ahol Közép-Magyarországi régióvezetőként a szaktanácsadók és a régióba tartozó nagykereskedők menedzselésével foglalkozik.

A család első gyermeke Léna 2024. augusztusában született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 2061 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14. szám alatt található telken építkeztek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. március 12. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, illetve egy vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Biztosítási Alap által elfogadott költségvetés a 112,65 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 61.950.050, - Ft. A támogatást igénylő család 31.950.050, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i - j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmón Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni 6725 Szeged, Teve utca 3. TT/3. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Eldöntésként Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14301/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának
kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782
Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.

Véleményező bizottság

Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által 2023. december 31. napjáig biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni. A Tisztelt Képviselő – testület az 28/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe).

Horváth Dániel (születési név: Horváth Dániel, született: Szeged, 1988. 08. 23., anyja neve: Kőrösi Magdolna, lakcíme: 6724 Szeged, Körtöltés utca 32. 2/6.) és **Börcsök Edina** (születési név: Börcsök Edina, született: Szeged, 1985. 01. 05., anyja neve: Pakai Mária, lakcíme: 6724 Szeged, Körtöltés utca 32. 2/6.) 2024. október 11-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra. Dániel és Edina 2017-ben ismerkedtek meg a munkahelyükön, majd 2019. novemberében kötöttek házasságot Szegeden.

Dániel 2016-ban kezdett el dolgozni Mórahalmon a Pacapime Kft.-nél hullámkarton gyártó gép mellett, mára pedig már az irodai csapatot erősíti CAD/CAM tervezőként. Edina Szegeden nőtt fel, majd az iskolák elvégzése után Budapesten dolgozott két évet. Visszaköltözése után Szegeden a Telekomnál helyezkedett el. 2014-ben kezdett el dolgozni Mórahalmon a Pacacime Kft.-nél irodán.

A család kettő gyermeket nevel. Kislányuk Patrícia 2020. februárjában született, jelenleg a Lurkó Világ Óvoda középső csoportjába jár. Kisfiuk Roland 2022. júniusában született és a Huncutka Bölcsőde Csiga csoportjához csatlakozott idén szeptemberben.

A család szeretne volna, ha gyermekei nem lakásban, hanem kertés házban tudnak felnőni így gyermekek megszületése után építkezésbe kezdtek a Mórahalom belterület 2191 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30. szám alatt.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

K&H bank Zrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására családi ház építése céljára 2023. február 02. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő meglévő gyermek, illetve egy vállalt gyermek után 10.000.000,- Ft támogatást igényeltek. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000,- Ft, továbbá 20.000.000,- Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Igénylők által elfogadott költségvetés a 120 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 65.130.000,- Ft. A támogatást igénylő család 35.130.000,- Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Horváth Dániel és Börcsök Edina

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmmon!” elnevezésű 28/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Horváth Dániel és Börcsök Edina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Horváth Dániel és Börcsök Edina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. január.Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Horváth Dániel és Börcsök Edina 6724 Szeged, körtöltés utca 32. 2/6. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLASFOGATÁST NEM TÜKRÖZŐ

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14298/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.

Véleményező bizottság

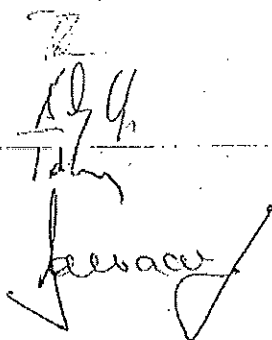
Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Poljak Attila (születési név: Poljak Attila, született: Orosháza, 1986. 09. 21., anyja neve: Szuszekár Erzsébet, lakcím: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A.) és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla (születési név: Hoffner Zsóka Angéla, született: Szeged, 1992. 08. 25., anyja neve: Sövényházi Ibolya Eszter, lakcím: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A.) 2024. október 15-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Attila és Zsóka 2019-ben ismerkedtek meg, majd 2022. júniusában kötöttek házasságot Szegeden.

Zsóka Szegeden nőtt fel a tanulmányait is ott folytatta, a Szegedi Tudományegyetemen szerzett geográfus diplomát. 2015. decembere óta Mórahalom Városi Önkormányzat dolgozója.

Attila Tótkomlóson nevelkedett, a Miskolci Egyetem Gépészmérnöki és Informatikai Karon végzett 2013-ban okleveles gépészmérnök-ként. 2014. óta saját vállalkozását vezeti Wellding Mérnöki és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója.

A család egy gyermeket nevel. Kisfiuk Patrik 2023. decemberében született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 540/24 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Nagytiván utca 10. szám alatt található telken építkeztek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt igénybe vesznek, de a pénzintézet engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

MBH Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. július 03. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, illetve egy vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek, továbbá 27.190.000, - Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 125,84 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 79.996.476, - Ft. A támogatást igénylő család 22.806.476, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.
Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

Határozati - javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2025. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14299/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.

Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

2
18.11.
Balogh István
V. polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Többségi és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Dr. Fábián Gellért (születési név: Fábián Gellért, született: Szeged, 1998. 10. 07., anyja neve: Kopasz Dorottya, lakcím: 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.) és Fábián-Tóth Anna Terézia (születési név: Tóth Anna Terézia, született: Pécs, 2000. 07. 04., anyja neve: Ivánfi Judit, lakcím: 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.) 2024. október 10-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Gellért és Anna 2017-ben találkoztak először, majd 2021-ben egy budapesti randevű után kerültek közelebb egymáshoz és 2022. júliusában kötöttek házasságot.

Gellért Szegeden nőtt fel, középiskolai tanulmányait a Dugonics András Piarista Gimnázium Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégiumban fejezte be, majd a Szegedi Tudományegyetem orvosi karán folytatta tanulmányait. Az egyetem elvégzése után a gyermeksebészetet választotta szakiránynak, jelenleg a Szegedi Tudományegyetem Gyermekklinikáján dolgozik.

Anna Pécsen nőtt fel és tanulmányait is ott folytatta, a Pécsi Tudományegyetemen tanult pszichológiát. Az egyetemet tanulmányváltás miatt nem tudta befejezni, így jelenleg a Szegedi Tudományegyetemen levelező szakon folytatja tanulmányait. Az egyetem elvégzése után pszichológusként szeretne elhelyezkedni klinikai területen, első sorban fizikálisan beteg emberek életét szeretné segíteni.

A család kettő gyermeket nevel. Kisfiuk Ágoston 2022. szeptemberében született, jelenleg a Huncutka Bölcsőde Méhecske csoportjába jár. Második kisfiuk Ármin 2024. októberében született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 1776/5 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63. szám alatt található telken építkeztek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

Erste Bank Hungary Zrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. június 17. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, illetve kettő vállalt gyermek után 50.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

HA AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT SEMI ÖNKÖRÖI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a 92 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 57.500.000,- Ft. A támogatást igénylő család 7.500.000,- Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

Határozati-javaslat

1./ 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2025. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Dr. Fábián Gellért és Fábián-Tóth Anna Terézia 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár

ER AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM KIFEJEZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/14254/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László alpolgármester

Tárgy: Mórahalmi, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési-gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából.

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ALI ÁSZNITÁRI NEM TÖRZSÖZ

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Röszei út 13. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz.) számú ingatlan jelenleg 1/1 Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában van. A telek 306 m² alapterületű, a felépítmény 78,49 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű. Az épület hasznosítására a Homokhát Eurointegrációs és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft vételi ajánlatot tett. Korábban egy interreg pályázat segítségével a Kft. diétás konyha szakképzési gyakorlóhelyet épített a közvetlen szomszédságban lévő Röszei út 15. sz. ingatlanban. Az épületben szakácstanulók gyakorlati oktatása folyik. A megvásárolandó épületben a konyhához kapcsolódó raktárhelyiségek kialakítására kerül sor az épület tervezett felújításával.

Javaslom a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft számára a Röszei út 13. sz. ingatlan eladását nettó 17 000 000,-Ft (FAD) vételár alkalmazásával.

Az önkormányzat 2022-ben vásárolta az ingatlant bruttó 16 000 000,-Ft vételárért, azóta áramcsatlakozás, biztonságosabbá tétele, beruházás történt bruttó 451.000,-Ft-os költségráfordítással.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 13. sz. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz) ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést. A telek 306 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű, rajta a felépítmény 78,49 m² alapterületű. Az ingatlan tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Mórahalom, Röszei út 13. (Mórahalom, belterület 1442/1. hrsz) sz. ingatlan eladásával a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft részére szakképzési gyakorlóhely: diétás konyha melletti raktárhelyiségek kialakítása céljából. A vételár: nettó 17 000 000,-Ft (FAD).
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és gondoskodik a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

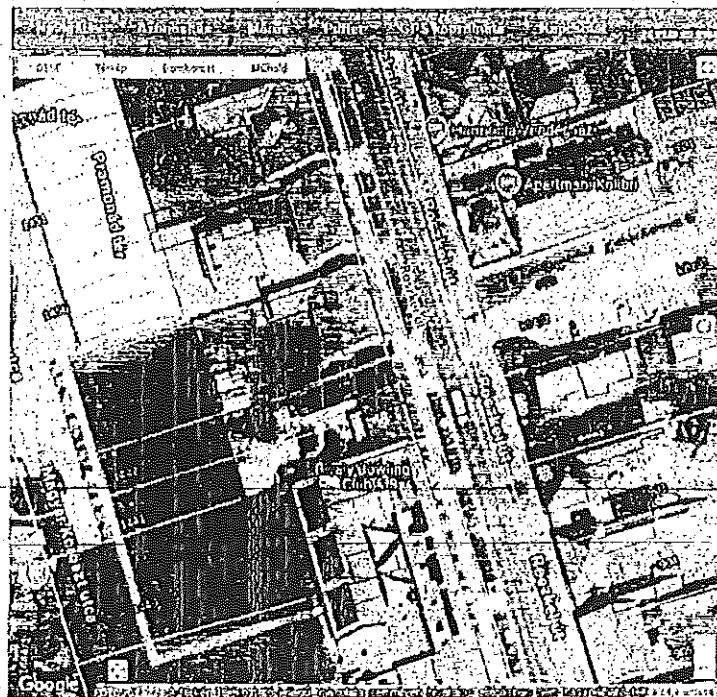
1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Közhasznú Nonprofit Kft

3./ Irattár

Mórahalom, 2024. október 15.

Csányi László
alpolgármester

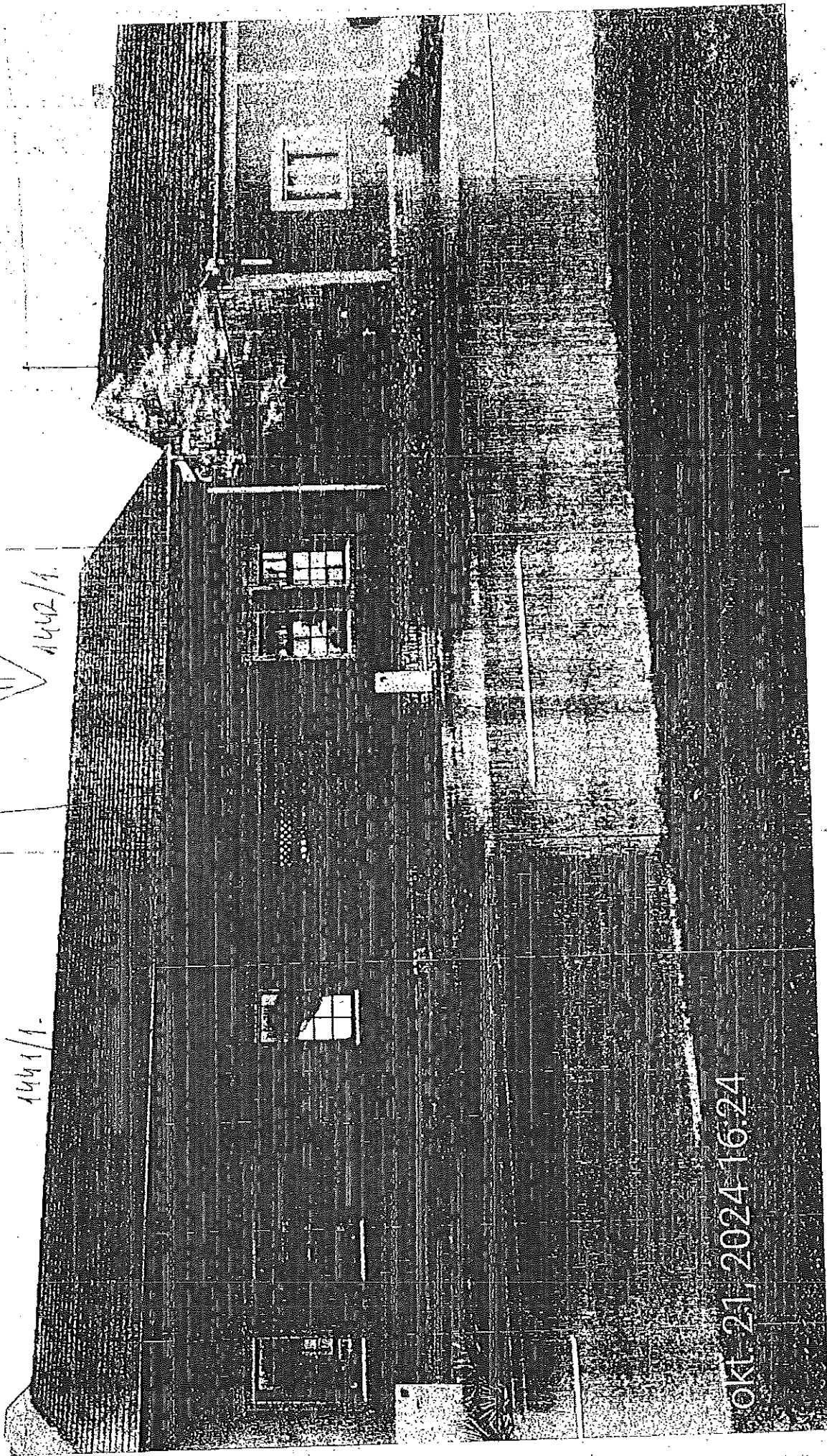


1000

1000

1442/1.

1441/1.



okt 21, 2024 16:24

9. sz. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14286/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Battancs Erika

Tárgy: Forgalomcsillapítási céllal elhelyezett sebességmérő
trafibox berendezés telepítése Mórahalmon

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom és a környék közlekedésbiztonságának javítása mindannyiunk érdeke. Az elmúlt években a rendőrségi beszámolókból látszik, hogy több személyi sérüléssel járó közlekedési balesetben okként közrejátszott a sebességtúllépés.

Mórahalom Városi Önkormányzat éppen ezért több közlekedésbiztonsági beruházást is végrehajtott: pl. okos zebra kialakítása.

Jelenleg a Zákányszék település felől érkező, több esetben nagy sebességgel hajtó gépjárművek kapcsán forgalomcsillapító intézkedés bevezetése javasolt. A lakossági jelzésre kihelyezett sebességkorlátozó tábla nem hozta a várt eredményt, ezért sebességmérő trafibox berendezés telepítése indokolt. A készülék mindkét forgalmi irányban méréseket végez. Tervezett telepítési helyszíne: 5432. Bordány-Zákányszék-Mórahalom összekötő út 12 km+679 m; Mórahalom, Zákányszéki úton Dobó István utca kereszteződése. A Kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórumon a térségi települések is jelezték szándékukat hasonló forgalomcsillapító berendezés telepítésére.

Az egyeztetések alapján 7 település (Mórahalom, Domaszék, Rőszke, Zákányszék, Üllés, Bordány, Forráskút) közösen a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása bevonásával 1 db sebességmérő kamera megvásárlásával, ezzel egyidőben egyedileg megvásárolt és üzembe helyezett készülékház beszerzésével felépít egy közös rendszert. A rendszer üzemelése során a Szegedi Rendőrkapitányság erre kiképzett munkatársai szakmai szempontrendszer által kialakított rendszerességgel a készülékházak között forgatják az 1 db, közösen beszerzett kamerát.

A kamera által készített felvételek műholdas jelek segítségével közvetlenül a rendőrség birtokába kerülnek, ahonnan küldik ki a sebességtúllépés miatti szabálysértés bírságát. A rendszer működtetése kizárólag a rendőrséggel kötött együttműködés alapján lehetséges, valamint a Magyar Közút hozzájárulását követően (amennyiben az adott helyszínen releváns).

Mórahalom településen az alábbi költségek merülnek fel:

Az ARH Zrt által adott 2024. 10. 18-i készülékházra és kamerára adott árajánlat, valamint a Móraép Kft 2024. 10.18-i árajánlata alapján:

	nettó Ft	ÁFA	bruttó Ft
1 db TraffiGuard készülékház beszerzése:	2 072 000	559 440	2 631 440
1 db SI sebességmérő készülék beszerzésének és telepítésének	630 200	170 154	800 354
Mórahalomra eső költsége:	510 011	137 703	647 714
1 db kivitelezési, áramellátási költség:	3 212 211	867 297	4 079 508
ÖSSZESEN:			

Mindösszesen bekerülési költség (bruttó Ft): 4 079 508,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Forgalomcsillapítási cézzattal elhelyezett sebességmérő trafibox berendezés telepítése Mórahalmon ” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a sebességmérő trafibox telepítésével (tervezett telepítési helyszíne: 5432. Bordány-Zákányszék-Mórahalom összekötő út 12 km+679 m; Mórahalom, Zákányszéki úton Dobó István utca kereszteződése) egyetért. A teljes készülék kiépítési és üzembehelyezési költsége: nettó: 3 212 211,-Ft, Áfa: 867 297,-Ft, bruttó: 4 079 508,-Ft. .
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telepítéssel kapcsolatos engedélyezési eljárásokat folytassa le, illetve az eszközök telepítését hajtsa végre.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a bekerülési költség összegét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe építse be.

<u>Felelős:</u>	Mórahalom Város Polgármestere
<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Beszámolásra:</u>	2025. június Kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Iktatószám: MH/577/2024

↓ —

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga /dr. Tóth Krisztián/

Tárgy: Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi
időarányos szabadságterve

Melléklet: 2024. október 01.-2024. december 31. időszakra
vonatkozó polgármesteri és alpolgármesteri
szabadságterv

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

Az éves szabadságolási ütemtervet minden év február 28-ig jóvá kell hagyni. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtejt előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármesterre irányadó szabályokat a főállású alpolgármesterre is alkalmazni kell.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Az idei évi önkormányzati választások eredményeképpen 2024. október 01. naptól létrejött új jogviszonyhoz kapcsolódóan az időarányos szabadságokra vonatkozóan új szabadságolási ütemtervet szükséges jóváhagyni.

Nógrádi Zoltán polgármester úr nyilatkozata alapján 2024. október 01-2024. december 31. időszakra vonatkozó szabadságolási ütemterve az 1. sz. melléklet szerint alakul.

Csányi László alpolgármester úr nyilatkozata alapján 2024. október 01-2024. december 31. időszakra vonatkozó szabadságolási ütemterve a 2. sz. melléklet szerint alakul.

A fentiekre való tekintettel, valamint a mellékletek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nógrádi Zoltán polgármester úr 2024. október 01-2024 december 31. időszakra vonatkozó 1. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csányi László alpolgármester úr 2024. október 01-2024 december 31. időszakra vonatkozó 2. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Csányi László alpolgármester
- 3./ Mórahalom város jegyzője
- 4./ Irattár

Név	NÓGRÁDI ZOLTÁN
Munkakör megnevezése:	polgármester

2024. Ad megállapított emelésadatok		
2024. évi módosított költségvetés	8	
2024. évi módosított költségvetés	9,2	
ÖSSZESEN (2024. évi módosított költségvetés)	10	

[illegible]

Név: CSANYI ZSÓFIA Minőség: alpolgármester

2024. gada nepilnpienu sarakstāzīde	
2024. gada 01. janvārī	0
2024. gada 01. janvārī	23
2024. gada 01. janvārī	26

[illegible]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Csányi László alpolgármester

Iktatószám:

14208/2024

Ügyintéző/Témafelelős:

Csányi László

Tárgy:

Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának,
illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása
céljából

Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város településfejlesztési célokból, városközponti tömbfeltárással új utca kialakítását tűzte ki célul, melynek eredménye az óvodát a Táncsics utcával összekötő utca. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Az új utca kialakításához szükséges területet a Szabadság utca telekvégeiből kb. 10 méter megvásárlásával lehet kialakítani.

Mórahalom Városi Önkormányzat az új utca kialakítása céljából meg kívánja vásárolni 4.000,- Ft/m² ár alapul vételével az alábbi ingatlanrészeket:

Ssz.	clm	hrs	kivásárlandó terület (m ²)	tulajdonos	vételár 4.000,- Ft/m ²
1.	Szabadság u. 2.	700	231	Stampf Imréné 1/1	924.000
2.	Szabadság u. 4.	701	227	Daka Krisztián 1/1	908.000
3.	Szabadság u. 6.	706	230	Geisberger Anita 1/1	920.000
4.	Szabadság u. 8.	707	240	Skrionya Norbert 1/2 Bakai Bernadett 1/2	960.000
5.	Szabadság u. 10.	710	238	Sárány Mária 1/1	952.000
6.	Szabadság u. 12.	711	239	Ábrahám Rozália 1/2 Ábrahám Roland 1/2	956.000
7.	Szabadság u. 14.	715	234	Ördögh Gézné 1/1	936.000
8.	Szabadság u. 16.	716	235	Vigh László 1/2 Vigh Lászlóné 1/2	940.000
9.	Szabadság u. 18.	719	224	Krisztin Istvánné 1/1	896.000
10.	Szabadság u. 20.	720	222	Szabó Dezső Istvánné 1/1	888.000
11.	Szabadság u. 22.	723	223	Nógrádi Szilveszterné 3/6 Bálint Zoltánné 1/6 Nógrádi Imre 1/6 Nógrádi Zoltán 1/6	892.000
Összesen:					10.172.000

A vételárból a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányos vételár rész illeti meg.

Önkormányzatunk az ingatlanrészeket a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra (közterület, utca kialakítása) kívánja használni.

Amennyiben az ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát melyet a fenti táblázat tartalmaz - nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés (közterület, utca

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

kialakítása) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrészek megszerzése városfejlesztési koncepció miatt kiemelten indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat vételi ajánlatot tegyen a Mórahalom Szabadság utcai telekvégek megvásárlására az alábbi táblázat alapján:

Ssz.	cím	hrsz	kivásárlandó terület (m ²)	tulajdonos	vételár 4.000,- Ft/m ²
1.	Szabadság u. 2.	700	231	Stampf Imréné 1/1	924.000
2.	Szabadság u. 4.	701	227	Daka Krisztián 1/1	908.000
3.	Szabadság u. 6.	706	230	Geisberger Anita 1/1	920.000
4.	Szabadság u. 8.	707	240	Skrionya Norbert 1/2 Bakai Bernadett 1/2	960.000
5.	Szabadság u. 10.	710	238	Sárkány-Mária 1/1	952.000
6.	Szabadság u. 12.	711	239	Ábrahám Rozália 1/2 Ábrahám Roland 1/2	956.000
7.	Szabadság u. 14.	715	234	Ördögh Gézné 1/1	936.000
8.	Szabadság u. 16.	716	235	Vigh László 1/2 Vigh Lászlóné 1/2	940.000
9.	Szabadság u. 18.	719	224	Krisztin Istvánné 1/1	896.000
10.	Szabadság u. 20.	720	222	Szabó Dezső Istvánné 1/1	888.000
11.	Szabadság u. 22.	723	223	Nógrádi Szilveszterné 3/6 Bálint Zoltánné 1/6 Nógrádi Imre 1/6 Nógrádi Zoltán 1/6	892.000
Összesen:					10.172.000

Amennyiben a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.,
Tel.: 62 / 281 022; www.morahalom.hu; info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

közérdekből, településfejlesztés (közterület, utca kialakítása) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlanok Lk kisvárosias lakóterület és Vt településközponti terület besorolású területek.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felbatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint, ha szükséges a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőtét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3. /pontra folyamatos
4./ pontra az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. márciusi Kt.

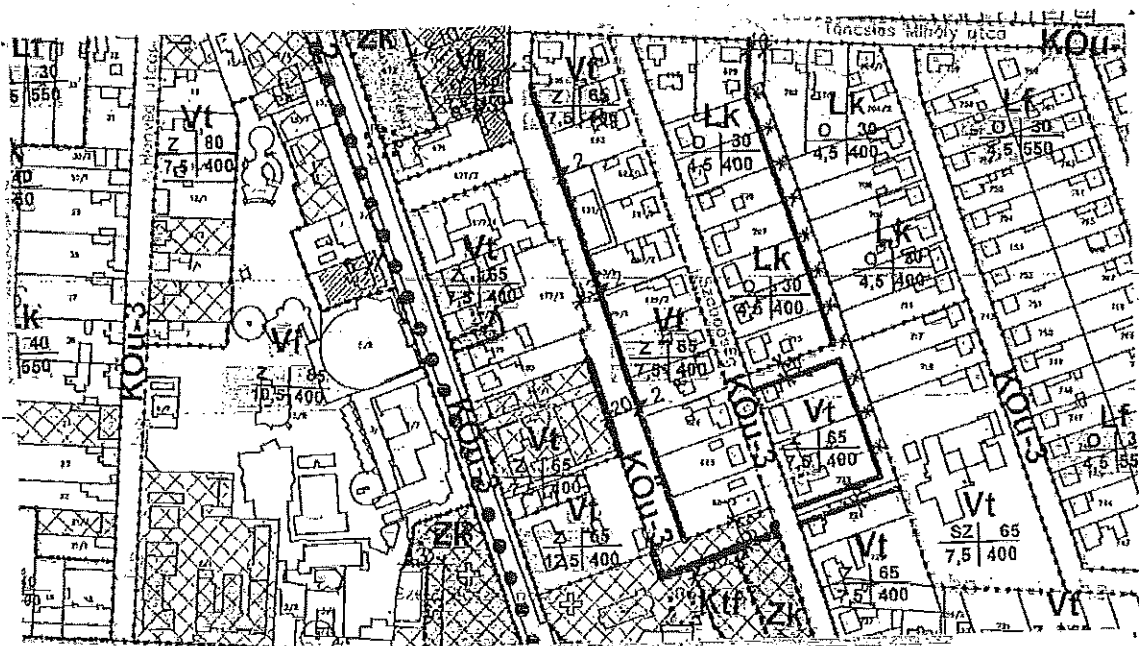
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szabadság utca telekvégek



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11554/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Kiri Ildikó

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, továbbá a Társasház épületek önálló tulajdoni jogának elismerése és általajukra földhasználati jog alapítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld Együttműködési Megállapodás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP Plusz-3.3.2-2I kódszámú Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat keretében a Kossuth park 462/8 hrsz. számú ingatlan területén egy szociális szolgáltató funkciót ellátó központi épülettel és az ahhoz kapcsolódó lakhatási funkciót ellátó társasházi épületekkel Szociális Szolgáltató Központ (továbbiakban: Szociális Szolgáltató Központ) kerül kialakításra. Az ingatlanra tervezett épületek a Mórahalom város közigazgatási területén eddig széttagoltan működő elsődlegesen az idősok ellátását célzó szolgáltatók elemek integrált működésének biztosítását célozzák meg.

A fejlesztés célja a mórahalmi Kossuth parkban új intézmény létrehozása, amely a meglévő, korszerűtlen és bővítésre nem alkalmas ellátási helyek helyett a jelen kor szakmai és műszaki követelményeinek megfelelő színvonalon képes biztosítani az idősok nappali ellátását, demens személyek nappali ellátását, az étkeztetés és a házi segítségnyújtás háttérinfrastrukturális feltételeit.

Ehhez a központi szociális szolgáltató funkciót ellátó kiszolgáló épülethez több ütemben 3 db többszintes lakószárnyak fognak épülni Társasház jelleggel a DOMIEP Ingatlanfejlesztő Kft. saját beruházásában, amely teljesen elkülönül a fenti pályázattól. Ezen Társasházi beruházás kapcsán a DOMIEP Ingatlanfejlesztő Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat Együttműködési Megállapodást kíván kötni a fenti közös célok sikeres megvalósítása érdekében, amely a teljesség igénye nélkül tartalmazza többek között azt, hogy:

1. a beruházást ütemezetten valósítják meg, az I. ütemben a Szolgáltató Központ épületének és a további ütemekben a Társasház épületeinek kivitelezése történik meg,
2. az ingatlan tulajdoni viszonyait rendezik, a Társasház épületeinek elhelyezésére szolgáló ingatlan úszótelek formájában történő kialakítása érdekében és az építető(k) kizárólagos tulajdonába kerülő önálló ingatlan kialakítása érdekében az erre vonatkozó eljárást lebonyolítják,
3. a DOMIEP Ingatlanfejlesztő Kft. az általa építtetett épületekben kialakított lakások működése érdekében a 2003. évi CXXXIII. tv. rendelkezései szerint társasházat hoz létre és 5 db lakás kapcsán az Önkormányzatnak elővásárlási jogot biztosít, a szükséges előzetes hatósági egyeztetéseket közösen és együttesen bonyolítják le,
4. a későbbi infrastrukturális beruházások vonatkozásában (kerítés, felvezetőutak, telken kívüli parkolók) a költségek viselésére arányosítással külön megállapodást jön létre,
5. a beruházás(ok) megvalósításához szükséges forrást az általuk együttesen meghatározandó ütemezés szerint biztosítják akként, hogy mindegyik fél a saját kivitelezését finanszírozza,
6. a beruházás műszaki tartalmának kialakítása érdekében folyamatosan egyeztetnek a Szociális szolgáltató központ működtetésének alapvető módjáról és feltételeiről.

A Társasház épületeinek elhelyezésére szolgáló ingatlan úszótelek formájában történő kialakítása és az építető(k) kizárólagos tulajdonába kerülő önálló ingatlan kialakítása érdekében az erre vonatkozó eljárást lebonyolítják.

A fentiekre tekintettel a Társasház épületek építésének befejeződését és azok sikeres műszaki átadás-átvételét követően a Társasház épületek épületkiemeléssel albetétesítésre fognak kerülni.

A Társasházi épületek albetétesítését követően kialakult ingatlanok általajára kiterjedően földhasználati jogot kívánunk alapítani a felépítmény mindenkori tulajdonosa javára.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A földhasználati jog alapítása ellenérték ellenében, visszerhesen történik. A határozatlan időre szóló földhasználati jog ellenértékét a szerződő felek előzetes tárgyalásai során kialakult kölcsönös megegyezésük alapján az építendő társasházakban lévő lakások nettó alapterületének arányában 70.000 forint/négyzetméter összegben határozták meg.

Az együttműködési megállapodással a hosszú távú együttműködés alapjait kívánjuk lefektetni, a felépülő Szociális Szolgáltató Központ működtetésének, a lakások és szolgáltatások igénybevételének alapvető feltételei meghatározásával, az épületek működtetésével kapcsolatban.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együttműködési megállapodás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, továbbá a Társasház épületek önálló tulajdoni jogának elismerése és általajukra földhasználati jog alapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta; az abban foglaltakkal egyetért, a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejövő Együttműködési Megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, 462/8 helyrajzi számú ingatlan területén felépítésre kerülő Társasház épületek általajára kiterjedően határozatlan időre földhasználati jogot alapítson a felépítmény mindenkorai tulajdonosa javára a társasház épületben lévő lakások összes nettó alapterülete után számított egyszeri, bruttó 70.000 forint/négyzetméter összegű földhasználati díj megfizetése ellenében.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Együttműködési Megállapodás aláírására, továbbá az Együttműködési Megállapodásban szereplő egyéb megállapodások és az egyes Társasház épületekre vonatkozó önálló tulajdonjogról, földhasználati jog alapításáról szóló megállapodások elkészítése, az építési beruházások kivitelezésének terv szerinti lebonyolítása érdekében a szükséges tárgyalások, egyeztetések, kooperációk lefolytatására, intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, a végleges tartalmú megállapodások, szerződések aláírására, valamint a jogügyletek ingatlan-nyilvántartási átvezetésére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a földhasználati jog ellenértékét az Önkormányzat tárgy évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő:

3./pontra: azonnal és folyamatos

4./pontra: a földhasználati jog ellenértékének kézhezvétele után az önkormányzat tárgy évi költségvetésének következő módosítása alkalmával

Mórahalom Város Polgármesteréről

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolásra: 2025. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Irattár

Melléklet:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat

képviseli: Nógrádi Zoltán Polgármester

székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

adószám: 15726731-2-06

önkormányzati törzsszám: 726731

a továbbiakban: Önkormányzat vagy Mórahalom Városi Önkormányzat

másrészről

DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.

képviseli: Domonkos László ügyvezető

6728 Szeged, Kereskedő köz 4.

Adószám: 25505674-2-06

Céj. szám: 06-09-022593

a továbbiakban: DOMIÉP-vagy DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.

(továbbiakban együtt: Felek vagy Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.)

A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymás gazdasági, társadalmi elvárásai/kötelezettségei kölcsönös figyelembe vétele mellett egyeztetett koncepció mentén és az abban rögzítettek szem előtt tartásával közös együttműködésben a jelenleg Mórahalom, Kossuth park 462/8. hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon olyan, a jelen megállapodásban meghatározott életkort betöltött személyek számára alapellátást nyújtó Szociális Szolgáltató Központot (a továbbiakban: Szolgáltató Központ), valamint hozzá tartozó Társasházakat (a továbbiakban: Társasház vagy Őszirozsa Lakópark) építenek és kívánnak működtetni, melyben tulajdonosi/fenntartói szinten is külön válik a lakók, szolgáltatást igénybe vevők számára a megfelelő színvonalú, komfortfokozatú, önálló élettér biztosítása, illetőleg a szociális alapellátás, valamint a kényelmi szolgáltatások igénybe vételének biztosítására szolgáló infrastruktúra (Szolgáltató Központ). Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósítását követően a kölcsönös együttműködés elve alapján biztosítja a projekt továbbfejlesztésének lehetőségét.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Őszirózsa Lakópark létrehozása érdekében folytatott előkészítő tevékenység eredményeként rendelkezésre áll a Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó idők szociális alapellátását biztosító főépületre vonatkozó jogerős építési engedély és tervdokumentáció. Továbbá rendelkezésre áll a Szolgáltató Központtal szerves egységben épülő 3 darab Társasház engedélyezési tervdokumentációja. Felek rögzítik, hogy a beruházást ütemezetten valósítják meg, az I. ütemben a Szolgáltató Központ épületének és a további ütemekben a Társasház épületeinek kivitelezése történik meg. A beruházás további ütemezését a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza (Helyszínrajz, alaprajzok, az ütemezés feltüntetésével).

3.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról és vállalják, hogy a beruházás(ok), kivitelezés(ek) megkezdése előtt az ingatlan tulajdoni viszonyait rendezik, a Társasház épületeinek elhelyezésére szolgáló ingatlan úszótelek formájában történő kialakítása érdekében és az épített(k) kizárólagos tulajdonába kerülő önálló ingatlan kialakítása érdekében az erre vonatkozó eljárást lebonyolítják. Az ingatlanon a DOMIÉP által felépített épület ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével úszótelek alakul ki az ingatlanon. Az úszótelek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, hogy az Önkormányzat (mint az ingatlan tulajdonosa) használati jogot adjon az úszótelek tulajdonosának. Felek az úszótelekre bejegyzendő használati jog ellenértékét egyszeri díj, amely az építendő Társasházakban lévő lakások a tervdokumentáció szerinti nettó alapterületének arányában, a teraszokkal együtt, amelyek 50%-os nettó alapterülettel számolunk bruttó 70.000 forint/négyzetméterben határozzák meg (a továbbiakban: használati díj). A használati díjat a DOMIÉP minden eladott lakás, vagy eladott egyéb helyiség után köteles megfizetni közvetlenül az Önkormányzat részére az eladást követ legkésőbb 30 napon belül. A DOMIÉP az egyes úszótelek után fizetendő teljes használati díj kapcsán előteljesítésre jogosult. Amennyiben DOMIÉP az úszótelek kialakításáig a használati díj teljes összegét nem fizeti meg, akkor az úszótelek kialakításával és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a használati díj megfizetésének biztosítására a Felek jelzálogjogot jegyeztetnek be az úszótelekre, illetve a Társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg valamennyi albetétre. A használati díj teljes összegének maradéktalan megfizetésével egyidejűleg az úszótelekről és/vagy az albetétről a Felek törlik a jelzálogjogot, amelyhez az Önkormányzat köteles minden szükséges nyilatkozatot haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül kiadni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. az általa épített épületekben kialakított lakások működése érdekében a 2003. évi CXXXIII. tv. rendelkezései szerint társasházat hoz létre. Szerződő Felek már most megállapodnak abban, hogy a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. az Önkormányzat részére a Társasházi alapító okiratban határozatlan időre elővásárlási jogot biztosít, illetve külön okiratban az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett határozott idejű - A használatba vételi engedély kiadását követő 2 évig terjedő - vételi jogot is biztosít a kölcsönösen megállapodott 5 lakás tekintetében, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül és a vételár a DOMIÉP által alkalmazott lakások piaci ára.

4.)

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás 2-3.) pontjában rögzítettek megvalósítása érdekében a szükséges előzetes hatósági egyeztetéseket közösen és együttesen bonyolítják le. A későbbi infrastrukturális beruházások vonatkozásában (kerítés,

Mórahalom Város Polgármesteréről

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

felvezetőutak, telken kívüli parkolók) felek a költségek viselésére arányosítással külön megállapodást kötnek.

5.)

A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a beruházás(ok) megvalósításához szükséges forrást az általuk együttesen meghatározandó ütemezés szerint biztosítják akként, hogy mindegyik fél a saját kivitelezését finanszírozza. E körben felek kijelentik, hogy miután az építmények kivitelezése ugyan megvalósítási és funkcionális szakaszokra bontható, a tervezett beruházásokat egy időben, egymással kölcsönösen és folyamatosan egyeztetve valósítják meg. Szerződő felek megállapodnak, hogy külön egyeztetés keretében határozzák meg a tervezett ütemeket, azt, hogy hány lakás épül fel melyik ütemben.

6.)

Szerződő felek a beruházás műszaki tartalmának kialakítása érdekében folyamatosan egyeztetnek.

Felek rögzítik, hogy a parkosítás tekintetében külön meg kell állapodniuk abban, hogy ezek milyen arányban oszlanak meg a két építető között. Felek rögzítik, hogy a garázs, tárolók és parkolóhelyek vonatkozásában a kiviteli tervekészítés időszakában külön megállapodásban megállapítják azt, hogy mennyi szükséges az Szolgáltató Központnak helyi adó épületnek és mennyi a Társasháznak.

7.)

A Szerződő Felek jelen együttműködési megállapodással hosszú távú együttműködés alapjait kívánják lefektetni, erre tekintettel már most rögzíteni kívánják a felépülő Őszirozsa Lakópark működtetésének, a lakások és szolgáltatások igénybe vételének alapvető feltételeit azzal, hogy Felek az együttműködés további részleteit a ház működtetésével kapcsolatban a közös együttműködés legelőnyösebb módjára figyelemmel külön megállapodás keretében rögzítik.

8.)

Szerződő felek a 7.) pontban rögzítettek tekintettel az Őszirozsa Lakópark működtetésének alapvető módját és feltételeit az alábbiak szerint állapítják meg:

8.1.)

Szerződő felek rögzítik, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonába lévő főépületben biztosítja a Mórhalmi Szociális Szolgáltató Központ keretében a szociális alapellátást, valamint a Társasház részére a kényelmi szolgáltatásainak feltételeit. E körben Önkormányzat kizárólagos jogát képezi a kényelmi szolgáltatások körének, a szolgáltatási csomagoknak és az ehhez kapcsolódó szolgáltatási díjaknak a megállapítása.

8.2.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonába kerülő épületekben lévő lakások és üzlethelyiségek igénybe vevők részére történő értékesítése, az értékesítés egyes módjának igénybe vevővel történő megállapodás szerinti meghatározása a tulajdonos kizárólagos joga. A használók részére az üzemeltetési és közös költségek megállapítása a Társasház kizárólagos joga.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Társasház és a hozzá kapcsolódó idők ellátását nyújtó Szolgáltató Központ, valamint egyéb kényelmi szolgáltatások zavartalan működtetésének megőrzése érdekében a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. vállalja, hogy a kölcsönösen megállapodott lakásszám tekintetében a lakások adásvételi szerződéssel történő értékesítése esetén Mórahalom Városi Önkormányzat számára vételi jogot biztosít határozatlan időre.

A felek megállapodnak abban, hogy a lakásértékesítés esetén eladó csak olyan adásvételi szerződést köt, melyben a vevő vállalja és tudomással bír arról, hogy első sorban a halála, illetve életében való átruházás esetén az Önkormányzatot vételi jog illeti meg. Egyben rögzíti, hogy a vételár az eredeti eladási árral megegyező összeg.

Az Önkormányzat nem kívánja gyakorolni a vételi jogot, amennyiben az ingatlan tulajdonjoga olyan személyre kerül átruházásra, aki megfelel az alábbi együttes tulajdonságoknak: természetes személy, betöltötte 55. életévét, a korábbi tulajdonos Ptk.-szerinti közeli hozzátartozója, és az ingatlant saját lakhatásának céljából vásárolja (a továbbiakban: „kivételt képező személyi kör”). Ebben az esetben az Önkormányzatot azért nem kívánja gyakorolni a vételi jogot, mert az Önkormányzat célja, hogy az ingatlan közelében lévő Szolgáltató Központhoz illeszkedő lakóközösséget tartson fenn az ingatlan Társasházában. Jelen bekezdésbe foglalt kivétel szűken értelmezendő, azaz több tulajdonszerző esetén az összes tulajdonszerzőnek meg kell felelni a fenti kivételt képező személyi körnek, illetve a kivételt képező személyi körnek történő értékesítés esetén is fennmaradnak az Önkormányzatot illető és jelen szerződésben meghatározott jogai és korlátozásai az ingatlan kapcsán.

Az Önkormányzat javára a vételi jog és elővásárlási jog, illetve ezek biztosítására határozatlan időre elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra vonatkozóan. A Felek a vételi jog, elővásárlási jog és elidegenítési tilalom kapcsán az igénybe vevőkkel kötendő adásvételi előszerződés és szerződés vonatkozó részét kidolgozták, amely jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi (az előbbi melléklet tartalma a továbbiakban: biztosítéki rendszer). A Felek vállalják, hogy az összes igénybe vevővel a biztosítéki rendszerrel egyező, vagy azzal tartalmilag és lényegében azonos szabályozási rendszert foglalnak az igénybe vevőkkel kötendő adásvételi előszerződésekbe és végleges szerződésekbe, illetve az abból eredő jogokat és terheket az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztetik.

A lakást igénybe vevő kiválasztása tekintetében a Mórahalom Városi Önkormányzattal egyeztet és amennyiben jogos érdekeit nem sérti, úgy azokat a szerződés megkötésénél figyelembe veszi.

A kölcsönösen megállapodott lakásszám tekintetében a lakások/üzlethelyiség értékesítése előtt vásárlási lehetőséget biztosít az Önkormányzat részére.

A vételi jog alapítása a lakást igénybe vevővel az adásvételi szerződés (előszerződés) megkötésével egy időben történik ezért a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. köteles arról gondoskodni, hogy az Önkormányzat a lakást igénybe vevővel kötendő szerződéskötésről előzetesen értesüljön, és az Önkormányzat képviseltethesse magát a szerződéskötésnél. Az Önkormányzat a vételi jogot az igénybe vevő halála, illetve egyéb tulajdonjog átruházása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

esetén jogosult gyakorolni, kivéve amennyiben az ingatlan tulajdonjoga a jelen szerződésben foglalt kivételt képező személyi kör részére kerül átruházásra.

Amennyiben a DOMIÉP a jelen 8.2.) pontban rögzített bármely kötelezettségét megszegné, különös tekintettel arra, hogy a DOMIÉP úgy köt az igénybe vevővel tulajdonjog átruházási szerződést az ingatlanon található bármely lakásra, hogy a szerződésben az Önkormányzat nem szerepel szerződő félként, akkor a Felek az így létrejött igénybe vevővel kötött szerződést semmisnek minősítik és a semmisség jogkövetkezményét fűzik a szerződés érvényességéhez.

8.3.) Szerződő felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 8.1.) és 8.2.) pontban írt, a lakók által fizetendő egyes térítési díjak megállapítása során figyelemmel lesznek egymás érdekeire, az arányos, piacképes ármeghatározásra.

8.4.) Szerződő felek rögzítik, hogy hosszú távú együttműködésük kapcsán a nyugdíjasház jellegét és funkciót folyamatosan és tartósan biztosítani kívánják, erre tekintettel már most megállapodnak abban, hogy a lakást/szolgáltatást igénybe vevő alsó korhatára 55 év, melytől egyedül esetben – figyelemmel az igénybe vevővel esetlegesen együtt költöző személyre – felek eltérhetnek. Az igénybe vevő kiválasztásánál szempontként határozzák meg az önálló életvitelre képesség, cselekvőképesség, demencia, pszichiátriai betegség, függőség mentesség biztosítását, melyről a beköltözéskor a jogosultak nyilatkozni tudnak.

9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban rögzített szempontok, kölcsönösen vállalt jogok és kötelezettségek teljesítése, a projekt megvalósítása és jövőbeli működtetése érdekében egyik fél sem áll el jelen együttműködési megállapodástól, valamint, hogy kölcsönösen együttműködnek egymással, a projekt alakulásáról folyamatosan tájékoztatják egymást, beleértve azt is, ha vállalt kötelezettségeik teljesítése átmenetileg akadályoztatva van.

10.) Szerződő felek jelen megállapodást, mint hosszan tartó együttműködésük alapidokumentumát a projekt teljes megvalósításának és azt követő fenntartásának időtartamára kötik, erre tekintettel kizárják a jelen megállapodás egyoldalú felmondásának lehetőségét, vállalják, hogy az a projekttel kapcsolatos, a későbbiekben akár egymással, akár a lakásokat/szolgáltatásokat igénybe vevőkkel kötendő megállapodásaikban, szerződéseikben a most rögzített alapvető jogukat érvényesítik és kötelezettségeiket teljesítik.
Felek rögzítik, hogy ezen megállapodás kizárólag érdekmúlás okán szűnik meg.

11.) Felek a jelen dokumentum aláírásával kötelezettséget vállalnak a projekt megvalósítására és arra, hogy annak fenntartása kapcsán is biztosítják annak eredményeit. Felek a jelen megállapodásban a tervezett beruházás és a későbbi együttműködés folyamatát szabályozzák, így felek már most rögzítik szándékukat - igény esetén - a projekt továbbfejlesztésére. Továbbá a Felek együttműködésük eredményességük érdekében vállalják, hogy jelen megállapodást 5 évente felülvizsgálják.

Mórahalom Város Polgármesteréről

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

12.)

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Szerződő Felek áttanulmányozták, azt Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kt. számú határozatával fogadta el, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

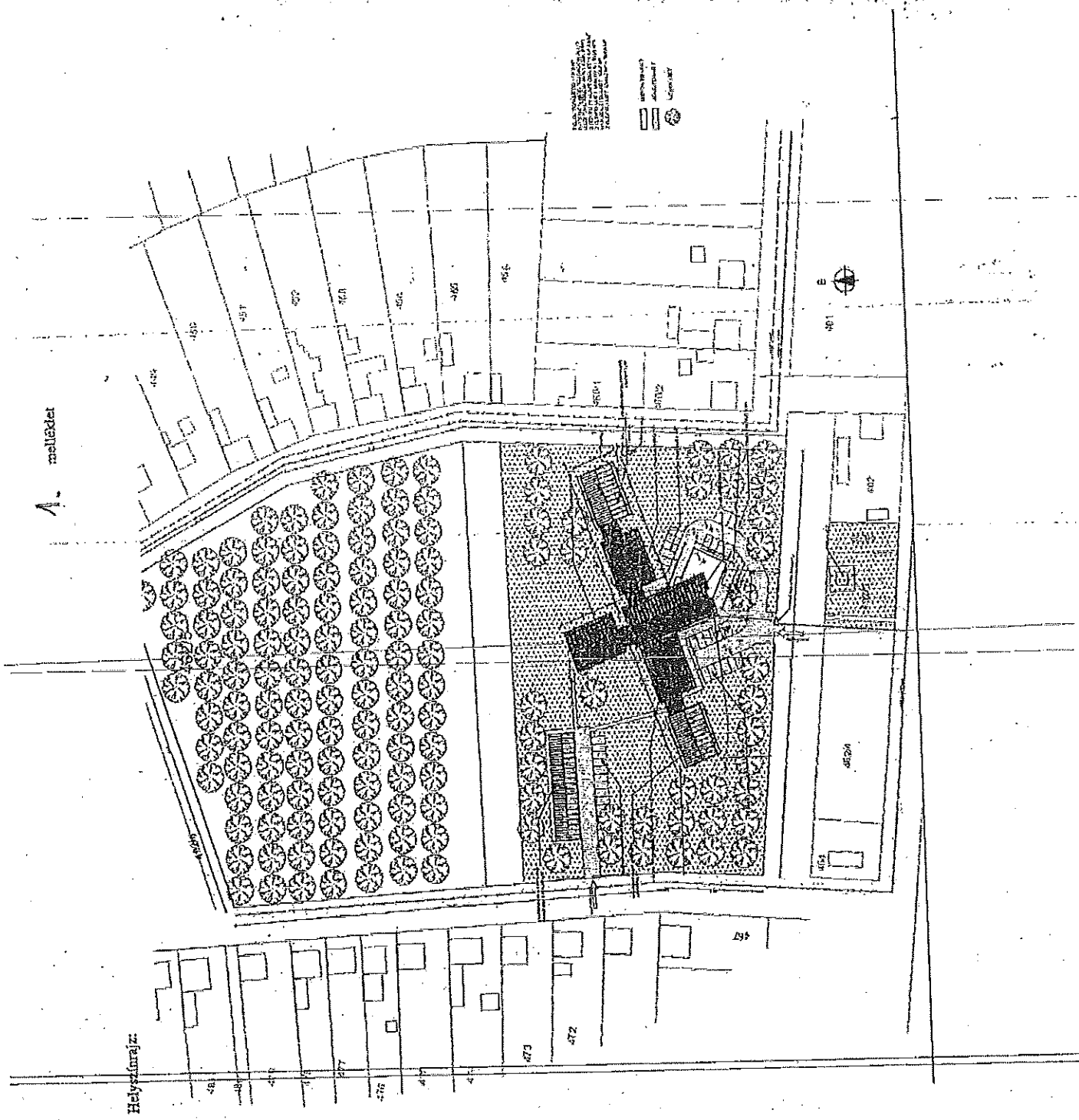
1. számú melléklet: Helyszínrajz, alaprajzok, az ütemezés feltüntetésével
2. számú melléklet: A Jogosult javára az Ingatlanon alapított jogok

Mórahalom, 2024.....

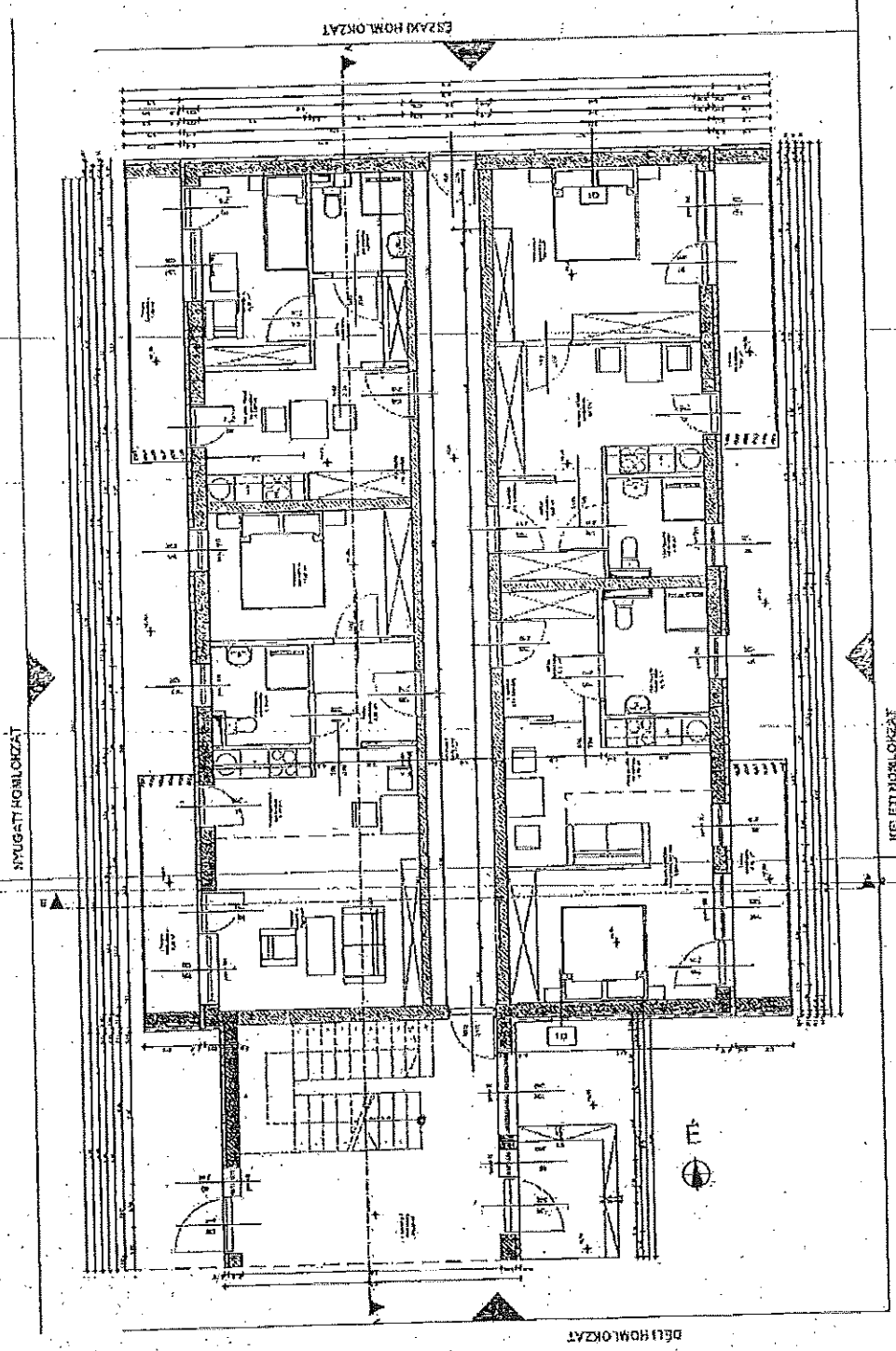
Domonkos László
ügyvezető
DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
képviselőként

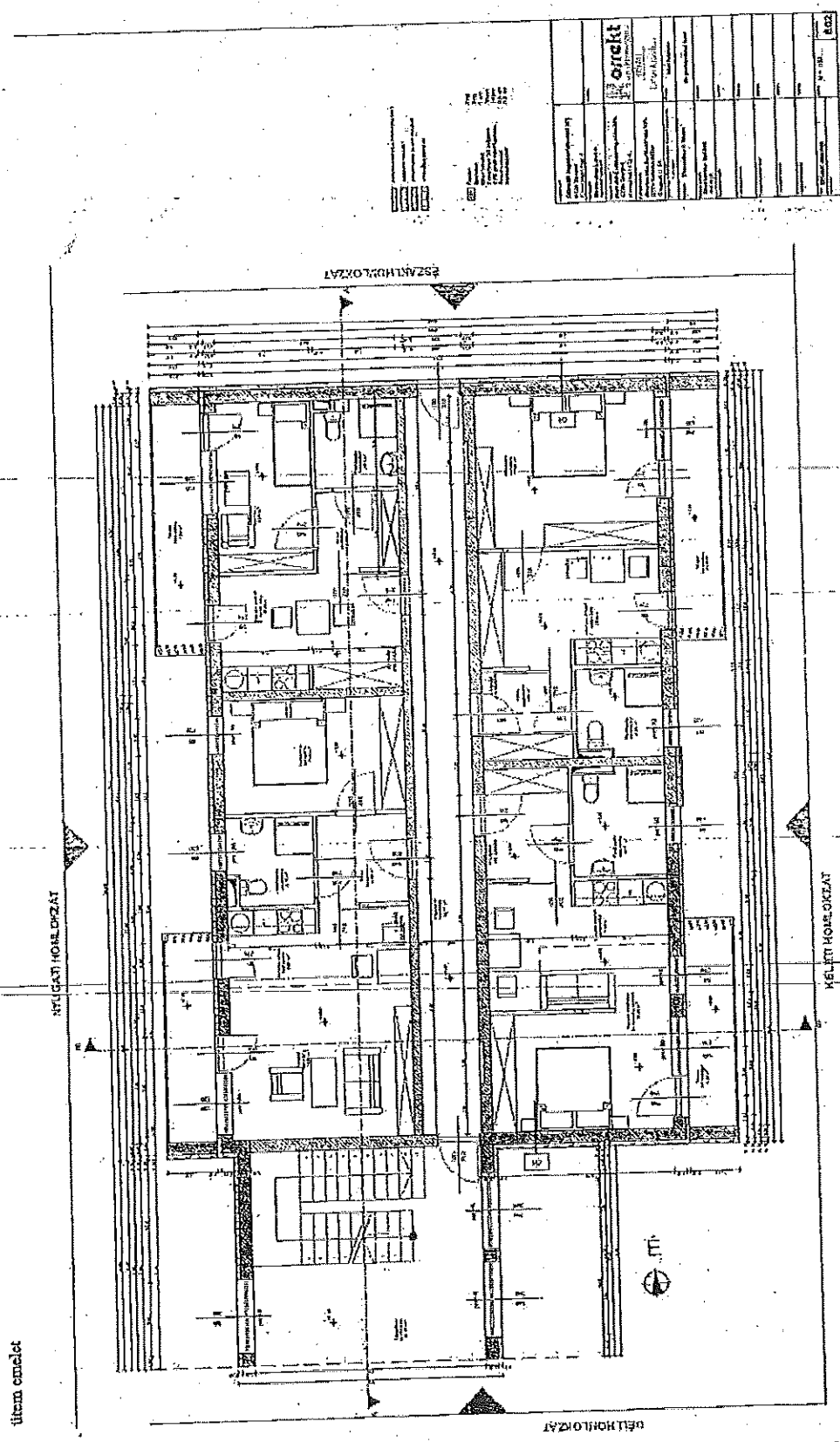
Nógrádi Zoltán
Polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviselőként

1. melickel



Helystrajz:

[illegible]



4



LEON MOHITZ

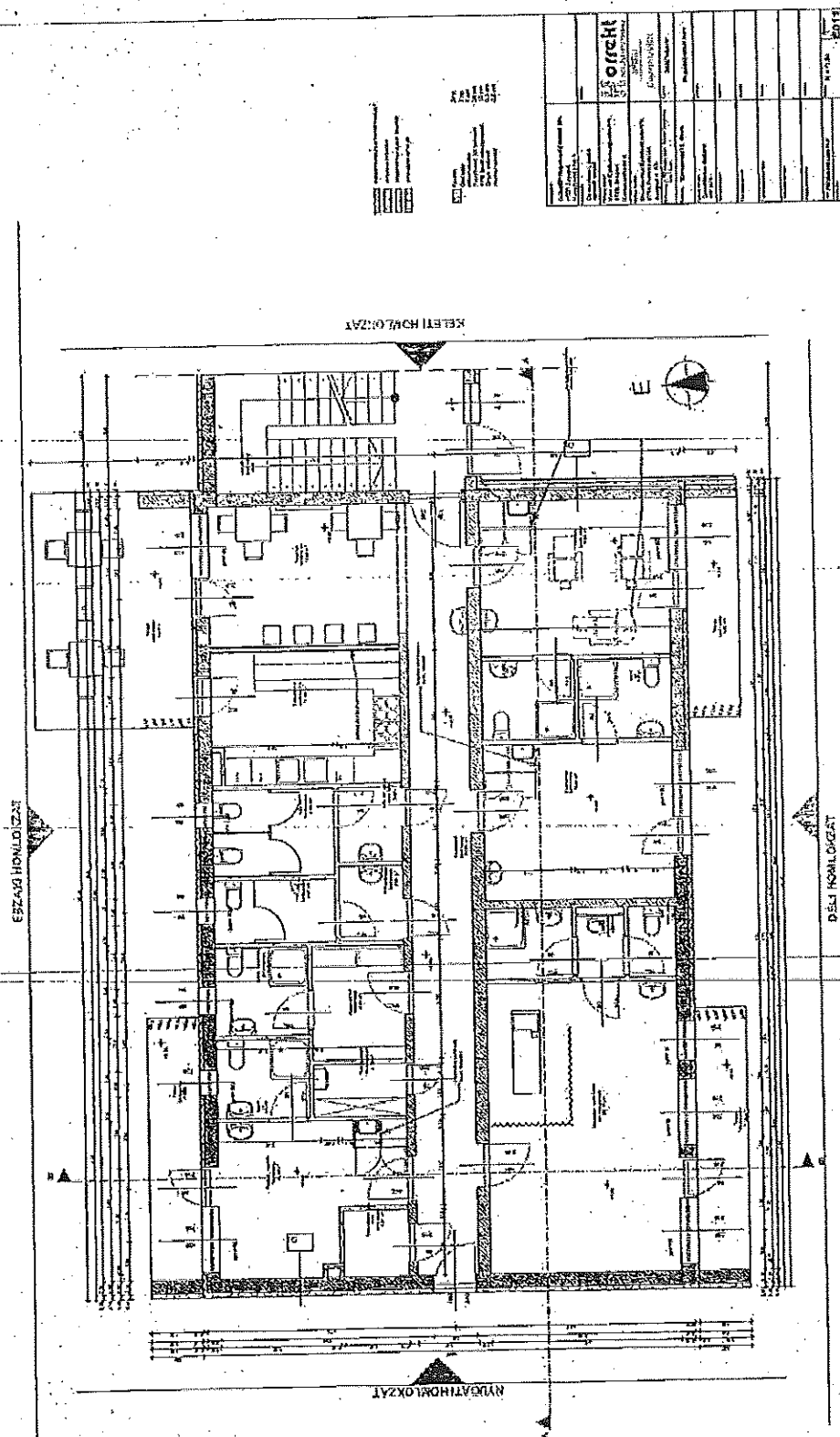
NYUGATT KOMLOZAT

RELEVE HORTICULT

[illegible]

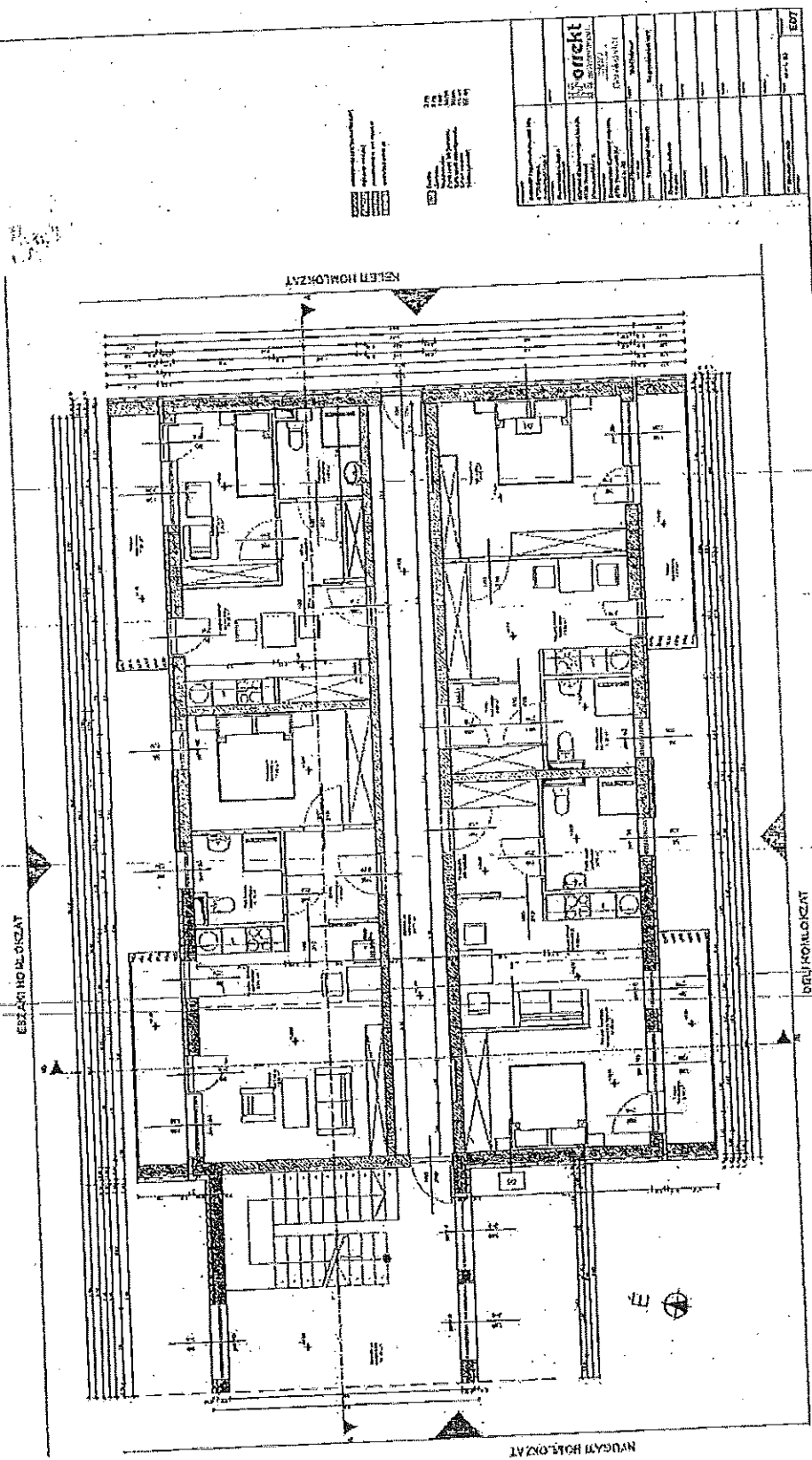
[illegible]

II. System emelet



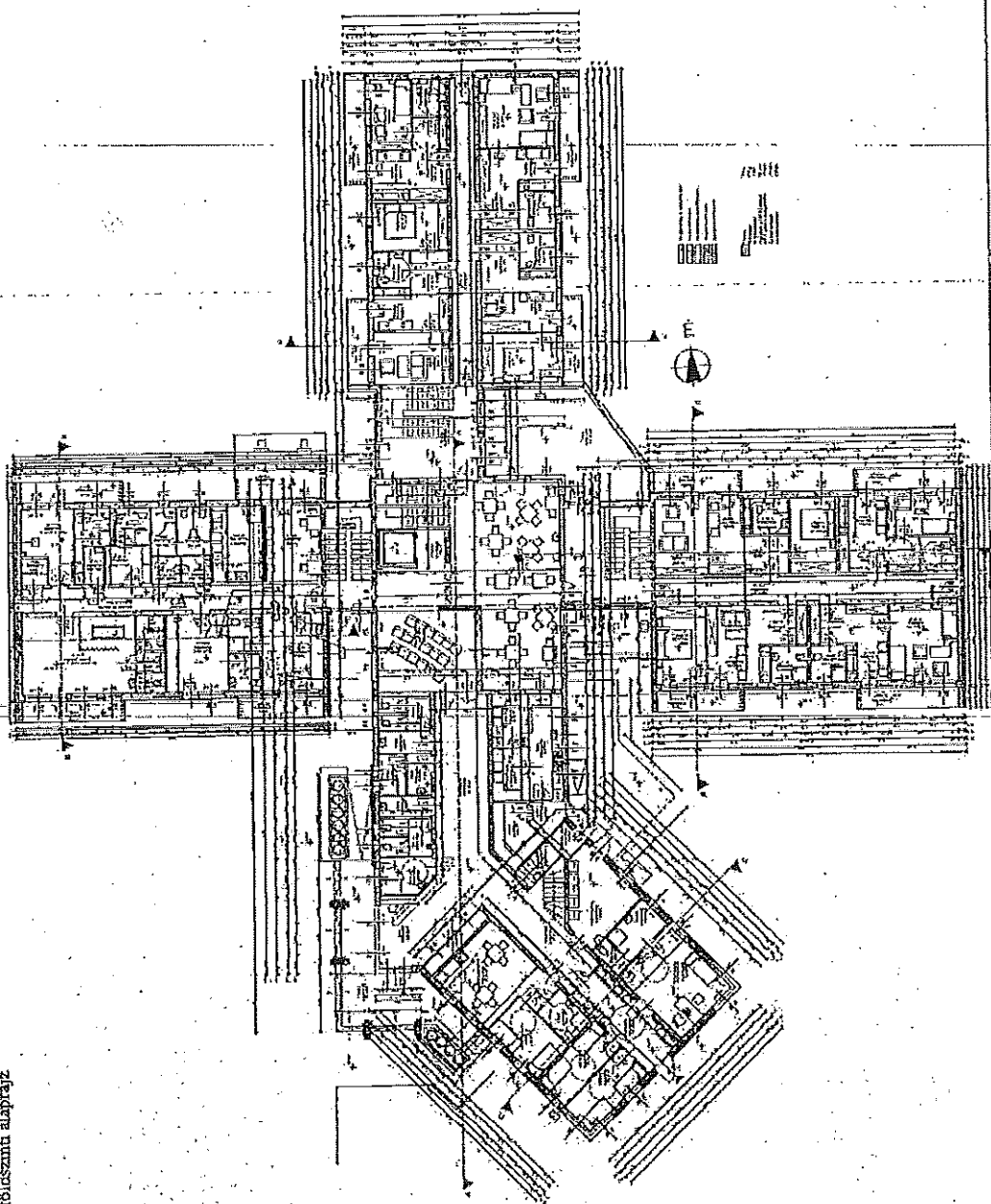
III. Item exact

1- mellisket



Átérési főúszintű alaprajz

A. melléklet



1/2000



Átérési főúszintű alaprajz	1/2000
1. sz. terv	1/2000
2. sz. terv	1/2000
3. sz. terv	1/2000
4. sz. terv	1/2000
5. sz. terv	1/2000
6. sz. terv	1/2000
7. sz. terv	1/2000
8. sz. terv	1/2000
9. sz. terv	1/2000
10. sz. terv	1/2000
11. sz. terv	1/2000
12. sz. terv	1/2000
13. sz. terv	1/2000
14. sz. terv	1/2000
15. sz. terv	1/2000
16. sz. terv	1/2000
17. sz. terv	1/2000
18. sz. terv	1/2000
19. sz. terv	1/2000
20. sz. terv	1/2000
21. sz. terv	1/2000
22. sz. terv	1/2000
23. sz. terv	1/2000
24. sz. terv	1/2000
25. sz. terv	1/2000
26. sz. terv	1/2000
27. sz. terv	1/2000
28. sz. terv	1/2000
29. sz. terv	1/2000
30. sz. terv	1/2000
31. sz. terv	1/2000
32. sz. terv	1/2000
33. sz. terv	1/2000
34. sz. terv	1/2000
35. sz. terv	1/2000
36. sz. terv	1/2000
37. sz. terv	1/2000
38. sz. terv	1/2000
39. sz. terv	1/2000
40. sz. terv	1/2000
41. sz. terv	1/2000
42. sz. terv	1/2000
43. sz. terv	1/2000
44. sz. terv	1/2000
45. sz. terv	1/2000
46. sz. terv	1/2000
47. sz. terv	1/2000
48. sz. terv	1/2000
49. sz. terv	1/2000
50. sz. terv	1/2000
51. sz. terv	1/2000
52. sz. terv	1/2000
53. sz. terv	1/2000
54. sz. terv	1/2000
55. sz. terv	1/2000
56. sz. terv	1/2000
57. sz. terv	1/2000
58. sz. terv	1/2000
59. sz. terv	1/2000
60. sz. terv	1/2000
61. sz. terv	1/2000
62. sz. terv	1/2000
63. sz. terv	1/2000
64. sz. terv	1/2000
65. sz. terv	1/2000
66. sz. terv	1/2000
67. sz. terv	1/2000
68. sz. terv	1/2000
69. sz. terv	1/2000
70. sz. terv	1/2000
71. sz. terv	1/2000
72. sz. terv	1/2000
73. sz. terv	1/2000
74. sz. terv	1/2000
75. sz. terv	1/2000
76. sz. terv	1/2000
77. sz. terv	1/2000
78. sz. terv	1/2000
79. sz. terv	1/2000
80. sz. terv	1/2000
81. sz. terv	1/2000
82. sz. terv	1/2000
83. sz. terv	1/2000
84. sz. terv	1/2000
85. sz. terv	1/2000
86. sz. terv	1/2000
87. sz. terv	1/2000
88. sz. terv	1/2000
89. sz. terv	1/2000
90. sz. terv	1/2000
91. sz. terv	1/2000
92. sz. terv	1/2000
93. sz. terv	1/2000
94. sz. terv	1/2000
95. sz. terv	1/2000
96. sz. terv	1/2000
97. sz. terv	1/2000
98. sz. terv	1/2000
99. sz. terv	1/2000
100. sz. terv	1/2000

Együttműködési megállapodás
2. számú melléklet:

9. A Jogosult javára az Ingatlanon alapított jogok

Preambulum: Mórahalom, Kossuth park 462/8. hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon olyan, a jelen megállapodásban meghatározott életkort betöltött személyek számára alapellátást nyújtó Szociális Szolgáltató Központot (a továbbiakban: Szolgáltató Központ), valamint hozzá tartozó Társasházakat építenek és kívánnak működtetni, melyben tulajdonosi/fenntartói szinten is külön válik a lakók, szolgáltatást igénybe vevők számára a megfelelő színvonalú, komfortfokozatú, önálló élettér biztosítása, illetőleg a szociális alapellátás, valamint a kényelmi szolgáltatások igénybe vételének biztosítására szolgáló infrastruktúra (Szolgáltató Központ). Az Önkormányzat célja az, hogy a Szolgáltató Központ köré épült Társasházakban olyan összetartó és egymásra támaszkodó lakóközösség alakuljon ki és maradjon fenn, amelyet a Szolgáltató Központ aktívan segíthet, illetve nyugalmas élő-, és természeti környezetet biztosít. Ennek hosszú távú garantálása érdekében szükséges a jelen fejezetbe foglalt biztosítéki jogok alkalmazása az Önkormányzat javára.

9.1. Vételi jog

9.1.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Ptk. 6:225. § alapján a Jogosult javára a mai naptól határozatlan időre vételi jogot alapítanak (a továbbiakban: „Vételi jog”), melyet a Jogosult az alábbi esetben jogosult gyakorolni:

- A Vevő elhalálozása esetén a Vételi jog a Vevő örököseivel szemben gyakorolható.
- Ha a Jogosult tudomást szerez arról, hogy jelen szerződés szerinti Vevő az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy számára bármely jogcímen, visszerhesen vagy ingyenesen átruházza. A Vételi jog gyakorlására a Jogosult legkésőbb az átruházásról való tudomásszerzést követő 90 napon belül jogosult.
- Ha a Jogosult tudomást szerez arról, hogy a Vevő az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy számára bármely jogcímen, visszerhesen vagy ingyenesen át kívánja ruházni (pl. eladásra való meghirdetés). A Vételi jog gyakorlására a Jogosult legkésőbb az átruházási szándékról való tudomásszerzést követő 90 napon belül jogosult.
- Ha a Jogosult tudomást szerez arról, hogy a Vevő az Ingatlan nem lakhatása céljából szerezte, azaz az Ingatlan használatát ingyenesen, vagy ellenérték fejében másnak átengedte (pl. bérbe adta hosszú, vagy rövidtávra). A Vételi jog gyakorlására a Jogosult legkésőbb az előbbiekről való tudomásszerzést követő 90 napon belül jogosult.

9.1.2. A Jogosult nem kívánja gyakorolni a Vételi jogot, amennyiben az Ingatlan tulajdonjoga olyan személyre kerül átruházásra, aki megfelel az alábbi együttes tulajdonságoknak: természetes személy, betöltötte 55. életévét, a korábbi tulajdonos Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, és az ingatlant saját lakhatásának céljából vásárolja (a továbbiakban: „kivételt képező személyi kör”). Ebben az esetben a Jogosultat azért nem kívánja gyakorolni a Vételi jogot, mert a Jogosult célja, hogy az Ingatlan közelében lévő szolgáltató központhoz illeszkedő lakóközösséget tartson fenn az Ingatlan társasházában. Jelen

bekezdésbe foglalt kivétel szűken értelmezendő, azaz több tulajdonszerző esetén az összes tulajdonszerzőnek meg kell felelni a fenti kivételt képező személyi körnek. Illetve a kivételt képező személyi körnek történő értékesítés esetén is fennmaradnak a Jogosultat illető és jelen szerződésben meghatározott jogai és korlátozásai az Ingatlan kapcsán.

9.1.3. A Vételi jog gyakorlásának esetére a Szerződő Felek az Ingatlan mindenkor vételárát a jelen szerződésben rögzített Vételár összegében (a továbbiakban: „Vételi ár”) határozzák meg. A Jogosult a Vételi árat a Vevő bankszámlaszámára köteles átutalni, a Vételi jog gyakorlását követő 5 munkanapon belül. Amennyiben a Jogosult a jövőben megszerzi az Ingatlan tulajdonjogát, és azt ismét eladja, akkor ebben az esetben a Vételi jog gyakorlásának esetén a Vételi ár az utóbbi eladási ár lesz, a jelen szerződésben foglal Vételár helyett.

9.1.4. A Felek rögzítik, hogy a Vételi árat az időmúlás ellenére is megfelelőnek és értékarányosnak tekintik, így a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság okán való megtámadását kifejezetten kizárják.

9.1.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben sikertelen az előbb megjelölt Bankszámlaszámra történő Vételi ár átutalása, úgy a sikertelen átutalásról való tudomásszerzést követő 15 napon belül a Mórahalom Városi Önkormányzat (Jogosult) jogosult a Vételi árat Dr. Juhász Péter egyéni ügyvéd 10300002 10613852 49030055 számú, MBH Banknál vezetett letéti számlájára (a továbbiakban: „Letéti számla”) történő átutalással is teljesíteni. A Jogosult a Vételi ár Letéti számlára való teljesítését saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el. A Felek megállapodnak, hogy a Letéti számlára történő teljesítés esetén Dr. Juhász Péter ügyvéd a Vételi árat az alábbi információ részére történő megküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles átutalni a Vevő részére:

Vevő írásbeli tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy a Letéti számlán lévő Vételi ár milyen bankszámlaszámra kerüljön átutalásra.

9.1.6. A Felek rögzítik, hogy a Vételi jog alapításának célja az, hogy ha a Vevő az Ingatlant bármely jogcímen, ingyenesen vagy visszatérően át kívánja ruházni harmadik személyre, akkor a Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a Vételi jog útján a jelen szerződés szerinti vételáron (Vételi ár) az Ingatlant megszerezheti.

A Felek az Okiratszerkesztő ügyvéd Vételi joggal kapcsolatos tájékoztatását megértették és a Vételi joggal kapcsolatos szerződéses rendelkezések tartalmát kifejezetten elfogadják.

9.2. Elővásárlási jog

9.2.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Jogosult javára a mai naptól határozatlan időre elővásárlási jogot alapítanak (a továbbiakban: „Elővásárlási jog”). Az Elővásárlási jog alapján a Vevő, ha az Ingatlan tulajdonjogát adásvétel jogcímen harmadik félre kívánja átruházni, a tervezett adásvételi szerződés lényeges elemeit tartalmazó felhívást (a továbbiakban: „Vételi ajánlat”) köteles a Jogosulttal közölni. A Jogosult, a Vevő által a Vételi ajánlatban foglalt határidőben nyilatkozhat, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. A Vételi ajánlatban meghatározott határidő nem lehet

rövidebb, mint 30 nap. Ha a Jogosult a Vételi ajánlat alapján az Elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, akkor a Vevő az Ingatlan tulajdonjogát a Jogosult részére köteles adásvétel jogcímen átruházni.

9.2.2. A Felek rögzítik, hogy ha a Vételi ajánlat a Jogosult részére kézbesítésre kerül, a Jogosult Vételi jog gyakorlási lehetősége a Vételi ajánlat kézbesítése időpontjában megnyílik, és a Jogosult a Vételi jogot a 9.1. pontban foglaltak szerint gyakorolhatja.

9.3. Elidegenítési

9.3.1.1. A Felek a Vételi jog és az Elővásárlási jog biztosítására határozatlan időtartamra elidegenítési tilalmat alapítanak az Ingatlanra az Eladó javára.

9.4. Ingatlannyilvántartási rendelkezések

9.4.1. A jelen fejezetben foglaltakra tekintettel a Jogosult javára Vételi jog és Elővásárlási jog, illetve ezek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra vonatkozóan.

9.4.2. A Vevő jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a Mórahalom Városi Önkormányzat Jogosult javára határozatlan időtartamra vonatkozóan Vételi jogot, Elővásárlási jogot, illetve ezek biztosítására elidegenítési tilalmat az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzen.

Mórahalom, 2024.....

Domonkos László
ügyvezető
DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
képviselőként

Nógrádi Zoltán
Polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviselőként

13. sz. melléklet
Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/14311/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Battancs Erika

Tárgy: A Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint hasznélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradozbi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán

Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz.-alatt felveti (6782 Mórahalom, Móradosi krt. 7-13. című) kivett udvar, kútház, vendégház, füstölő és kazánház, játszótér megnevezésű, 2 ha, 4462 m² alapterületű ingatlan.

Előzményként elmondható, hogy a fent említett ingatlanra 2006. évben 73/2006. (II.6). Képviselő-testületi előterjesztéssel szindikátusi szerződést kötött Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokkert Kistérségi Közhasznú Kft projektmegvalósítás céljából.

A norvég finanszírozási alapból megvalósuló építkezéseket követően 2010. április 30-án a Homokkert Kistérségi Közhasznú Kft és az Önkormányzat között a területre vételi jog megállapodás született, amely érvényessége 2021. január 31-től 2021. december 31-ig tartott.

Időközben cégátalakulással, szétválási szerződéssel a Homokkert jogutódja a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft lett, amely cég nevére a vételi jog megállapodás átkerült a 196/2017. (V.25.) KT-határozattal.

A vételi jog közös megegyezéssel történő meghosszabbítása további 2 évvel a 2023. december 31-ig a 100/2021. (III.30.) sz. PM határozattal történt meg.

Jelenleg a vételi jog közös megegyezéssel történő hosszabbítása újabb 5 évvel, azaz 2028. december 31-ig szükséges ingatlanyilvántartáson kívül.

Egyben kérjük a T. Képviselőtestület hozzájárulását a vételi jog kedvezményezettje (Móra-Agrotourist Nonprofit Kft) javára haszonélvezeti jogot 5 éves, határozott időtartamra alapító megállapodás elkészítésére és megkötésére.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést ismerje meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte „a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára vételi jogot alapító megállapodás meghosszabbítása, valamint haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése a Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradosi krt. 7-13. című) ingatlan kapcsán” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a vételi jog közös megegyezéssel történő hosszabbítását újabb 5 évvel, azaz 2028. december 31-ig a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a vételi jog kedvezményezettje javára haszonélvezeti jogot határozott, 5 éves időtartamra alapító megállapodás elkészítéséhez és megkötéséhez.

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy a vételi jogot alapító szerződés módosítás, valamint a haszonélvezeti jogot alapító megállapodás elkészítése és aláírása felől intézkedjen.

Felelős: 4./ pontra: Csányi László alpolgármester
Határidő: beszámolásra a 2./ pont tekintetében: 2028. decemberi kt.
beszámolásra a 3./ pont tekintetében: 2029. októberi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Csányi László alpolgármester
- 3./ Móra-Agrotourist Nonprofit Kft.
- 4./ Irattár

Mórahalom, 2024. október 9.

Csányi László
alpolgármester