

***Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának***

2026. március 26-án megtartott soros nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

67/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat Napirendi pontok	7. oldal
68/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról	8. oldal
69/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása	9. oldal
70/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása	10. oldal
71/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása	10. oldal
72/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat A Móraalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház Stratégiai tervének 2025. évi beszámolója, és 2026. évi cselekvési terve	11. oldal
73/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat Móraalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve	12. oldal
74/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása	12. oldal
75/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása	13. oldal
76/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.	14. oldal
77/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat Pályázati felhívás a móraalmi szálláshely-szolgáltatók számára „Kerékpárosbarát fejlesztésekre irányuló támogatás igénybe vételére 2026.”	14. oldal
78/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása	15. oldal

- 79/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **16. oldal**
Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között
- 80/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **17. oldal**
Térfigyelő kamerarendszerek telepítése 3 helyszínen Mórahalmon
- 81/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **17. oldal**
A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő *5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása* pályázat keretén belül Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágításának ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére
- 82/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **18. oldal**
Tájékoztató a 2025. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről
- 83/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **19. oldal**
A 6782 Mórahalom, Vásár köznél (hrsz:1623/2) elektromos töltő telepítése az MVM Mobiliti Kft által
- 84/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **19. oldal**
Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat módosítása
- 85/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **20. oldal**
Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása
- 86/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **21. oldal**
A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján
- 87/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **21. oldal**
A Széchenyi ház 18.sz. irodájának bérbeadása Dr. Paja Gábor ügyvéd részére
- 88/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **22. oldal**
Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adása Kántor László részére
- 89/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **23. oldal**
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében lévő büfé helyiség bérbeadása a Balkán 2026. Kft. részére
- 90/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **23. oldal**
A Szent Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása Széll Adrienn részére
- 91/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat** **24. oldal**
Ipari parki 2213/2 hrsz ingatlan értékesítése a Magcen Kft. részére

92/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat **25.oldal**
Kompenzáció nyújtása Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére

93/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat **25. oldal**
Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére

94/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat **26. oldal**
A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

95/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat **27. oldal**
Építőközösségi és utépítési együttműködési szerződés a Szeged-Csanádi Egyházmegyével Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz.-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú utépítésének tárgyában

96/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat **27. oldal**
A Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

Jegyzőkönyv

***Készült: 2026. március 26-án Mórahalom Város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán***

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Vass Antal	bizottság elnöke
Demus László Andor	bizottsági tag
Oltványi Gyula	bizottsági tag
Császárné Papp Mária	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Balogh Miklós	bizottsági tag
---------------	----------------

Tanácskozási joggal van jelen:

Kapás Katalin	csoportvezető
Berta Gyuláné	Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Battancs Erika	Mórahalom Rendészeti Csoport
Gárdián Renáta	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Németh Zoltánné Torma Ida	Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft.
Balogh Orsolya	Mórahalom Városi Önkormányzat
Pataki Sándor György	Mórahalom Városi Önkormányzat
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit	Mórahalom Városi Önkormányzat
Balogh-Stampf Mariann	Móra-Tourist Nonprofit Kft.
Csótiné Ördög Edit	Homokháti Szociális Központ

Vass Antal bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet.

Vass Antal bizottság elnöke tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy az SZMSZ rendelkezései alapján a 2026. március 09-ei rendkívüli ülésen az alábbi döntés született:

1. Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz kivett major ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása
2. Visszatérítendő támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére

Vass Antal bizottság elnöke ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása
3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2025. évi beszámolója, és 2026. évi cselekvési terve

6. Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
7. Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása
8. A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása
9. Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.
10. Pályázati felhívás a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók számára „Kerékpárosbarát fejlesztésekre irányuló támogatás igénybevétele 2026.”
11. Tájékoztató a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása
12. Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között
13. Térfigyelő kamerarendszerek telepítése 3 helyszínen Mórahalmon
14. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő 5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” pályázat keretén belül Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágításának ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére
15. Tájékoztató a 2025. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről
16. A 6782 Mórahalom, Vásár köznél (hrsz:1623/2) elektromos töltő telepítése az MVM Mobiliti Kft által
17. Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat módosítása
18. Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása
19. A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján
20. A Széchenyi ház 18.sz. irodájának bérbeadása Dr. Paja Gábor ügyvéd részére
21. Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adása Kántor László részére
22. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében lévő büfé helyiség bérbeadása a Balkán 2026. Kft. részére
23. A Szent Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása Széll Adrienn részére
24. Ipari parki 2213/2 hrsz ingatlan értékesítése a Magcen Kft. részére
25. Kompenzáció nyújtása Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére
26. Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére
27. A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
28. Építőközösségi és utépítési együttműködési szerződés a Szeged-Csanádi Egyházmegyével Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz.-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú utépítésének tárgyában
29. A Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

67/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026 március 26-ai soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása
3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2025. évi beszámolója, és 2026. évi cselekvési terve
6. Mórakalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
7. Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása
8. A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása
9. Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórakalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórakalom, Balassi Bálint utca 37.
10. Pályázati felhívás a mórakalmi szálláshely-szolgáltatók számára „Kerékpárosbarát fejlesztésekre irányuló támogatás igénybevétele 2026.”
11. Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása
12. Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között
13. Térfigyelő kamerarendszerek telepítése 3 helyszínen Mórakalmon
14. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő 5514 j. Mórakalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” pályázat keretén belül Mórakalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágításának ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére
15. Tájékoztató a 2025. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről
16. A 6782 Mórakalom, Vásár köznél (hrsz:1623/2) elektromos töltő telepítése az MVM Mobiliti Kft által
17. Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat módosítása

18. Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása
19. A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján
20. A Széchenyi ház 18.sz. irodájának bérbeadása Dr. Paja Gábor ügyvéd részére
21. Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adása Kántor László részére
22. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében lévő büfé helyiség bérbeadása a Balkán 2026. Kft. részére
23. A Szent Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása Széll Adrienn részére
24. Ipari parki 2213/2 hrsz ingatlan értékesítése a Magcen Kft. részére
25. Kompenzáció nyújtása Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére
26. Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére
27. A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
28. Építőközösségi és útépitési együttműködési szerződés a Szeged-Csanádi Egyházmegyével Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz.-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú útépitésének tárgyában
29. A Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

68/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

69/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

70/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

4. Napirendi pont

**A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

71/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalmom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalmom város Képviselő-testülete

5. Napirendi pont

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2025. évi beszámolója, és 2026. évi cselekvési terve

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Berta Gyuláné intézményvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Berta Gyuláné intézményvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2025. évi beszámolója, és 2026. évi cselekvési terve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

72/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2025. évi beszámolója, és 2026. évi cselekvési terve

Határozat

Mórahalmom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2025. évi beszámolója, és 2026. évi cselekvési terve” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalmom város Képviselő-testülete

6. Napirendi pont

Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Németh Zoltánné Torma Idát Mórahalmi Ágazati Képző Központ ügyvezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Németh Zoltánné Torma Ida Mórahalmi Ágazati Képző Központ ügyvezetője részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

73/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

7. Napirendi pont

Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Szűcsné Csóti-Gyapjas Editet Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

74/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

8. Napirendi pont

A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

75/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

9. Napirendi pont

Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Gárdián Renátát Mórähalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Gárdián Renáta Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

76/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

10. Napirendi pont

**Pályázati felhívás a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók számára
„Kerékpárosbarát fejlesztésekre irányuló támogatás igénybevételére 2026.”**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh-Stampf Mariannt Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésre.

Balogh-Stampf Mariann Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Pályázati felhívás a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók számára „Kerékpárosbarát fejlesztésekre irányuló támogatás igénybevételére 2026.” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

77/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Pályázati felhívás a mórahalmi szálláshely-szolgáltatók számára „Kerékpárosbarát fejlesztésekre irányuló támogatás igénybevételére 2026.”

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Pályázati felhívás a mórachalmi szálláshely-szolgáltatók számára „Kerékpárosbarát fejlesztésekre irányuló támogatás igénybe vételére 2026.” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

11. Napirendi pont

Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

78/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

12. Napirendi pont

Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

79/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

13. Napirendi pont

Térfigyelő kamerarendszerek telepítése 3 helyszínen Mórahalmon

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Battancs Erikát rendészeti csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Battancs Erika rendészeti csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Térfigyelő kamerarendszerek telepítése 3 helyszínen Mórahalmon” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

80/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Térfigyelő kamerarendszerek telepítése 3 helyszínen Mórahalmon

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Térfigyelő kamerarendszerek telepítése 3 helyszínen Mórahalmon ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

14. Napirendi pont

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő 5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” pályázat keretén belül Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágításának ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő 5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” pályázat keretén belül Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágításának ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

81/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő 5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” pályázat keretén belül Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágításának ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére

Határozat

Mórahalmom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő 5514 j. Mórahalmom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” pályázat keretén belül Mórahalmom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágításának ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalmom város Képviselő-testülete

15. Napirendi pont

Tájékoztató a 2025. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztató a 2025. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

82/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Tájékoztató a 2025. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről

Határozat

Mórahalmom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztató a 2025. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalmom város Képviselő-testülete

16. Napirendi pont

A 6782 Mórahalmom, Vásár köznél (hrs:1623/2) elektromos töltő telepítése az MVM Mobiliti Kft. által

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalmom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalmom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A 6782 Mórahalom, Vásár köznél (hrsz:1623/2) elektromos töltő telepítése az MVM Mobiliti Kft. által” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

83/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A 6782 Mórahalom, Vásár köznél (hrsz:1623/2) elektromos töltő telepítése az MVM Mobiliti Kft. által

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 6782 Mórahalom, Vásár köznél (hrsz:1623/2) elektromos töltő telepítése az MVM Mobiliti Kft. által” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

17. Napirendi pont

Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

84/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

18. Napirendi pont

Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

85/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

19. Napirendi pont

A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

86/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

20. Napirendi pont

A Széchenyi ház 18.sz. irodájának bérbeadása Dr. Paja Gábor ügyvéd részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Széchenyi ház 18.sz. irodájának bérbeadása Dr. Paja Gábor ügyvéd részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

87/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Széchenyi ház 18.sz. irodájának bérbeadása Dr. Paja Gábor ügyvéd részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Széchenyi ház 18.sz. irodájának bérbeadása Dr. Paja Gábor ügyvéd részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

21. Napirendi pont

**Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil
garázs bérbe adása Kántor László részére**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adása Kántor László részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

88/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adása Kántor László részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adása Kántor László részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

22. Napirendi pont

**Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében lévő büfé
helyiség bérbeadása a Balkán 2026. Kft. részére**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében lévő büfé helyiség bérbeadása a Balkán 2026. Kft. részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

89/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében lévő büfé helyiség bérbeadása a Balkán 2026. Kft. részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében lévő büfé helyiség bérbeadása a Balkán 2026. Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

23. Napirendi pont

A Szent Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása Széll Adrienn részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Szent Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása Széll Adrienn részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

90/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Szent Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása Széll Adrienn részére

H a t á r o z a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Adrienn részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti, 14,40 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát Széll Adrienn (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.) részére 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti lakásbérleti jogviszonya idejére.

3./ A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2026. május 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Adrienn (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.)
3. Irattár

Kiosztós anyagként kerül megtárgyalásra:

24. Napirendi pont

Ipari parki 2213/2 hrsz ingatlan értékesítése a Magcen Kft. részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Ipari parki 2213/2 hrsz ingatlan értékesítése a Magcen Kft. részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

91/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Ipari parki 2213/2 hrsz ingatlan értékesítése a Magcen Kft. részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Ipari parki 2213/2 hrsz ingatlan értékesítése a Magcen Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

25. Napirendi pont

Kompensáció nyújtása Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Kompenzáció nyújtása Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

92/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Kompenzáció nyújtása Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Kompenzáció nyújtása Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

26. Napirendi pont

**Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út”
csereszerződés útján történő áthelyezésére**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

93/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

27. Napirendi pont

A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

94/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

28. Napirendi pont

Építőközösségi és útépitési együttműködési szerződés a Szeged-Csanádi Egyházmegyével Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz.-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú útépitésének tárgyában

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Építőközösségi és útépitési együttműködési szerződés a Szeged-Csanádi Egyházmegyével Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz.-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú útépitésének tárgyában” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

95/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Építőközösségi és útépitési együttműködési szerződés a Szeged-Csanádi Egyházmegyével Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz.-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú útépitésének tárgyában

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Építőközösségi és útépitési együttműködési szerződés a Szeged-Csanádi Egyházmegyével Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz.-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú útépitésének tárgyában” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

29. Napirendi pont

**A Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló
versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

96/2026. (III.26.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Más bejelentés nem lévén Vass Antal bizottság elnöke az ülést bezárja.

k.m.f.


Vass Antal
bizottság elnöke


Demus László Andor
bizottsági tag

*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága*

2026. március 26-án 12:30 perckor
tartja márciusi soros nyílt ülését

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2026. március 16.

*Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége
érdekében feltétlenül számítok!*

*Vass Antal s.k.
bizottsági elnök*

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
2025. Március 26.

Vass Antal

elnök

.....
.....

Balogh Miklós

bizottsági tag

.....

Oltványi Gyula

bizottsági tag

.....
.....
Balogh Zoltán

Császárné Papp Mária

bizottsági tag

.....
.....

Demus László Andor

bizottsági tag

.....

Csányi László

alpolgármester

.....

Kapás Katalin

csoportvezető

.....
.....

Berta Gyuláné

könyvtár igazgató

.....
.....

BATTANCS ERIKA

.....
Battan U

GABRIELLA KEMÉNY

TÖRZS HÍV

.....
.....

VEREGETH ZOLTÁNUS

"Kék üvegcsék"

.....
.....

TORLAI IDA

"Kék üvegcsék"

.....

BALOGH ZOLTÁN

H.Ü.S

.....
Balogh Z

GATANKI Sándor György

M.V.Ö.

.....
Gatanki Sándor György

SZABÓ ANITA EMIL

H.Ü.S

.....
.....

BALOGH-STANF MARIANN MÓRIA-TOURIST NKA Flk. sz

CSENYE ÖRDÖG EDIT HONORÁTI SZOC KÖRPS Cseney Ördög Edit

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián jegyző

Iktatószám: MH/3673/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Melléklet: Beszámoló a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Jegyző:

Kabinet:

Pénztig:

Polgármester:

[Handwritten signatures and stamps]
Polgármester
Jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 27-i ülésén a 378/2025. (XI.27.) Kt. számú határozatával akként döntött, hogy a Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről” tárgyú előterjesztés a 2026. évben januárban kerüljön megtárgyalásra. Azonban a beszámoló elkészítése több időt vett igénybe, így a januári Képviselő-testületi ülésen munkaterv módosítás keretén belül a 2026. március 26-i ülésre irányozta elő a beszámoló elkészítését.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ezt megelőzően a 2025. január havi képviselő-testületi ülésen adott számot a hivatal 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti tevékenységéről.

A 2025. január 1. és 2025. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolót a Hivatal szervezeti egységeinek vezetőivel együtt elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a hivatal, valamint belső szervezeti egységei 2025. évi munkájáról készített előterjesztést áttekinteni, azt megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

A határozat végrehajtásáról a képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere,
- Mórahalom város jegyzője,
- irattár

BESZÁMOLÓ
A MÓRAHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MUNKÁJÁRÓL

2025.

A Polgármesteri Hivatal jogállása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivaltalt vagy közös önkormányzati hivaltalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Polgármesteri Hivatal feladata

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal tevékenységének célja, hogy ügyfeleinek elvárásait a lehető legteljesebb mértékben kielégítse, intézményrendszerét a város és a környék polgárainak elvárásai szerint irányítsa, a képviselő-testület és a különböző bizottságok munkáját segítse, valamint járasszékhely városi pozíciójából adódó többletfeladatokat is maximálisan ellássa.

A beszámolási időszak ügyiratforgalma 2025. december 28. napi zárás alapján:

Év	Főszámok	Alsók
2021.	12279	28892
2022.	13511	30742
2023.	15778	30154
2024.	17137	32172
2025.	13385	28751

A Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 2025. évben átlagosan 25 fő köztisztviselő, amelynek nagyobb szervezeti egységei az osztályok, a kisebbek a csoportok. Az önkormányzati operatív munkát, valamint a pályázatok közbeszerzési- műszaki kezelését a Polgármesteri Kabinet végzi.

A Polgármesteri Hivatal szervezete

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati számú rendelet 29. §-a tartalmazza a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó rendelkezéseket. A Hivatal belső szervezete a feladat ellátásnak megfelelően osztályokra és a Polgármesteri Kabinetre tagolódik. 2015. március 1-jétől a jegyző munkáját aljegyző segíti. Az osztályok munkájáért - a jegyző irányítása mellett - az osztályvezetők felelnek. A kabinetben végzett szakmai tevékenységért a polgármester irányítása mellett a kabinetvezető felel.

A beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozóan a saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

Ügyiratkezelés, irattározás

A Polgármesteri Hivatalhoz érkező küldemények iktatása, irattározása központi iktatás keretében történik a beérkező küldemények nyilvántartásba vétele és az osztályok részére történő továbbítása, amelyet 1 fő végez.

A Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltárának jelzése és felhívása alapján 2025 év folyamán végeztük el a hivatal külső irattárában található 2006-2010 között keletkezett iratok felmérését, rendszerezését, és ezek eredményeként összesen 75 iratfolyóméter mennyiségű iratot selejteztünk le és semmisítettünk meg. A selejtezési eljárást az iratok keletkezésekor hatályos Iratkezelési Szabályzat előírásai alapján folytattuk le.

Ugyanezen 2006-2010 közötti időszakra vonatkozó irat felmérés és rendszerezés eredményeként kiválogatásra kerültek az ezen időszakra vonatkozó nem selejtezhető ügyiratok is.

Ezt a feladatot évről-évre évente egy alkalommal a jövőben is tervezzük elvégezni annak érdekében, hogy a levéltári törvény által meghatározott módon a feleslegessé vált iratok megsemmisítése által a hivatal irattárában hely szabaduljon fel a jövőbeli hivatali ügyiratok és pályázati iratanyagok részére.

Évente egy alkalommal a kötelező adatszolgáltatás részét képező ügyiratforgalmi statisztika, valamint az iratkezelési szabályzat elkészítése, felülvizsgálata, illetve módosítása kerül elvégzésre.

A Polgármesteri Hivatal munkája szervezeti bontásban

POLGÁRMESTERI KABINET

A Polgármesteri Kabinet 2000. év márciusától kezdte meg működését, melynek létrehozásával centralizáltan a polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok jelentős része egy szervezeti egység kezébe került. A Kabinet Iroda megalakulását indokolta, hogy az Önkormányzat egyre több önként vállalt feladatot lát el összhangban a dinamikus városfejlesztéssel.

Ezen feladatok jellege azonban erősen eltér az igazgatási jellegű feladatoktól. Az önként vállalt feladatok ellátása olyan menedzsment működését teszi szükségessé, mely rugalmasan tud alkalmazkodni a feladatok jellegéhez. Erre a célra alkalmas a Polgármesteri Kabinet, amelyekben a referensek egyes részfeladatokat látnak el.

A feladatok ellátásában magas fokú a centralizáció, így valamennyi ügyirat a kabinetet irányító vezetőre kerül iktatásra és Ő követi az egyes feladatok végrehajtását. A feladatok végrehajtásában a referensek közvetlenül, iránymutatással kapják meg ügyirattal együtt az elvégzendő munkát. Az így kiadott feladatokat részben önállóan, de a kabinetvezető útmutatásai alapján végzik.

A Polgármester elé kerülő döntések a Kabinetvezető ellenjegyzésén keresztül kerülnek a Polgármester által aláírásra. (Szerződések esetén további törvényességi áttekintést igazoló ellenjegyzéssel.) A kabinetnél előforduló növekvő számú ügyek ritkán tekinthetők tipizálhatónak, mindig egyedi szempontokat is figyelembe kell venni. Jellemzően előforduló ügyek a kabinetben: városfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, telekalakítással, értékesítéssel kapcsolatos ügyek, stb.

Miután a kabinet jelentős számban polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyeket intéz, ugyanakkor ezek sokszor kötelezettségvállaláson alapulnak, amelyet a Polgármester gyakorol az Államháztartási Törvény előírásai alapján, a költségvetési osztály napi bejövő számláira, levelezésére áttekintése van a Kabinetvezetőnek.

A Polgármesteri Kabinetben dolgozók közül 5 fő köztisztviselő besorolású, a többi munkatárs egyéb foglalkoztatású, tekintettel arra, hogy feladatkörük ezt nem teszi szükségessé, másrészt alkalmazásuk így gazdaságosabb.

Egyéb kapcsolatrendszerek:

- A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft., és a Móra Tourist Nonprofit Kft. munkájának ellenőrzése. Ezen Kft-k felügyelőbiztossági elnöki feladatait is ellátja a kabinetvezető. (Minden Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés előzetes véleményezése, illetve a negyedéves üzleti terv végrehajtásának nyomon követése. Továbbá ezen cégek esetében operatív tanácsadás is megvalósul.)
- A Móra-Solar Kft., a Móra-Sport Nonprofit Kft., a Móra Group Kft. és a HTV Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos önkormányzati feladatok egyeztetése. A kabinetvezető feladatai közé tartozik a tulajdonos megbízottjával való információs kapcsolattartás. A Kft-k feladataival kapcsolatos anyagok előzetes véleményezése.
- A Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdő üzemeltetésével kapcsolatos egyeztetéseket, ellenőrzési feladatokat és beszerzések esetén a pénzügyi ellenjegyzést is a Polgármesteri Kabinet látja el.
- A beruházások engedélyeztetése, pályázatok elszámolása egyre bonyolultabbá vált. Ez látszik az egyes ügyek esetén megkeresendő szakhatóságok számában, de a támogatási szerződésekben foglalt kötelezettségek számán is. Az önkormányzati fejlesztések esetében egyre gyakrabban szükséges nem önkormányzati területek igénybevételére, amelyek jellemzően adásvételi szerződés keretében biztosíthatóak, de e mellett telekmegosztással kombinálva.

Az ügyek mennyisége évről évre nő, és jelentős probléma, hogy az iratok több évi folyamatban lévő beruházás anyagát tartalmazzák, és ezért akár több száz alszámmal bírnak, amelyek kezelése nehézkes.

A Kabinet iroda 2025. évének ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:

Év	Főszámok db	Alszámok db
2024.	1480	7131
2025.	1764	7434

2016-tól a Gyógyfürdővel kapcsolatos iratokat Balog László/Fürdő néven iktatják és elkülönülnek a többitől. Iktatás és kabinetvezetői ellenőrzés után az iratanyagok helyileg a fürdőben találhatóak.

Ezen iratok száma az alábbi volt 2024-2025. évben:

Év	Főszámok db	Alszámok db
2024.	194	662
2025.	195	654

Ipari Park

Önkormányzatunk az államilag elismert „ipari park” címet 1997-ben nyerte el, az intézmény neve: Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológia Park.

Az ipari park fejlődése töretlen: a betelepült vállalkozások száma 2025. évi adatok szerint 73 db vállalkozás 726 fő munkavállalót foglalkoztatnak. Ezen adatok 2024-ben: 81 db vállalkozás és 750 fő munkavállaló – mely vállalkozásszámban kis mértékű csökkenést mutat.

Az ipari park területe: 100,75 hektár, melyből 83,9 hektár a tényleges ipari befektetés számára (nettó terület). 2025. december 31-i adat szerint a nettó terület 52,34%-a hasznosított, azaz 62,97 hektár van befektetői tulajdonban vagy bérli valamilyen vállalkozás; és e hasznosított területek 63,08 %-a pedig be is van építve.

Az ipari parkban működő vállalkozások által megvalósított beruházások értéke 2024-ben 21,18 milliárd forint (2023-ban 25,91 milliárd forint volt). A 2024-es évről szóló ipari parkos beszámolóhoz szolgáltatott adataik szerint a vállalkozások éves árbevétele pedig 30,44 milliárd forint volt, az előző évi adat 48,43 milliárd forint.

2025. évi adatokkal 2026. júniusát követően fog rendelkezni Önkormányzatunk – a cégek beszámolóit követően.

2025-ben az alábbi zöldmezős ipari parki terület vonatkozásában kötöttünk adásvételi szerződést:

- a Tündérmű-Trade Kft-vel a Papírgyári út 1/h. szám alatt lévő 1914/22 hrsz jelzésű 3824 m² nagyságú területre,
- a Feed-Tech Kft-vel a Papírgyári út 1/i. szám alatt lévő 1914/21 hrsz jelzésű 2965 m² nagyságú területre,
- az NL Green Kft-vel a Papírgyári út 3. szám alatt lévő 2014/4 hrsz jelzésű 2425 m² nagyságú területre,
- a Móra-Solár 88 Kft-vel az Akácos út alatt lévő 1734/9 hrsz jelzésű 1525 m² nagyságú területre,
- a MAGCEN Kft-vel a Határőr út 2. szám alatt lévő 2213/8 hrsz jelzésű 1732 m² nagyságú területre.

2025-ben az alábbi zöldmezős ipari parki terület vonatkozásában indítottuk értékesítési eljárást, melyre vételi ajánlatot kaptunk. Az adásvételi szerződéseket 2026-ban realizáljuk.

- a FIMAP Kft-vel a Papírgyári út 6. szám alatt lévő, 1979/4 hrsz jelzésű, 10.000 m² nagyságú és a Határőr út 3.sz. alatt lévő, 1979/2 hrsz jelzésű, 13.260 m² nagyságú területekre,
- az IKG Kft-vel a Papírgyári út 2. szám alatt lévő 1914/4 hrsz jelzésű 12291 m² nagyságú területre.

Új beruházások az ipari parkban:

A Kissori út 14. szám alatt (2176/7 hrsz) Németh Gábor egyéni vállalkozó befejezte telephely-beruházását. Munkagépek, kisgépek kölcsönzésével foglalkozik.

A Dél-Alföld Hús Kft. a Kissori út 10. szám alatti húsüzemének építése folytatódott. Az 1373 m² hasznos alapterületű létesítményben helyet kap többek között: üzemrész, bemutató bolt, hűtőkamrák és irodák. Az üzemben prémium minőségű húsok (kacsa, marha) feldolgozása történik majd automatizált gépsorokkal „sous vide” technológiával. Az üzem építése 2024. évben kezdődött és idén készül el.

A MAGCEN Kft. megkezdte csarnoképítési beruházását a Határőr út 2. szám alatt. A kétosztatú csarnokot helyi vállalkozások részére szánja bérbe adni.

A Móra-Solár 88 Kft. az Akácos út alatt lévő 1734/9 hrsz jelzésű ingatlanon megkezdte telephelyének építését. A cég villanyszereléssel, épületvillamossági beruházások megvalósításával foglalkozik.

A Domamarket Kft. az Akácos út alatt lévő 1734/1 hrsz jelzésű ingatlanon megkezdte telephelyének építését. A cég használtautó-kereskedést tervez nyitni.

A Gazsó Generál Kft. építőipari vállalkozás a Határőr út 2. szám alatt telephely megvalósításába kezdett.

A Határmenti Kereskedelmi Központ csarnoképületének üzemeltetését a Perfekt-Consent Kft. vette át. Élelmiszer-nagykereskedelemmel foglalkoznak.

További jelentősebb ügyek 2025. évben:

- **Az Alsóvárosi lakóövezetben** a kialakított 156 db építési telekből mind értékesítésre került. A lakóövezet rendezetté vált. Befejeződött a Pálffy tér játszóterének kialakítása.
- **Balassi Bálint utcai lakóövezetben** 43 db építési telek közül mind értékesítésre került. Az ivóvíz és szennyvíz csatornahálózat kiépült a gáz csatlakozások rendelkezésre állnak. Az elektromos hálózat kiépítése 2025. évben befejeződött.
- **Zrínyi telekvégekből kialakuló telkek**
Kialakításra került 15 db építési telek, amelyből mind értékesítésre került.
- **A Kinizsi utcában** telekalakítási eljárások történtek, melynek nyomán 7 új építési telek alakult ki. A 7 új telekből 3 telek már értékesítésre került, 3 telek adásvételi szerződése aláírás előtt áll, 1 telek még szabad. A víz szennyvíz közmű kiépítésre került, az áram közmű kiépítése folyamatban, várhatóan 2026. december 31. napjáig elkészül. Gáz közmű nem került kiépítésre.
- **A Bercsényi utcától északra** 75 db építési telek kialakítására irányuló változási vázrajz készült, mely alapján 49 db telket már lefoglaltak. Az ivóvíz és a szennyvíz kiépítése várhatóan 2026. évben valósul meg, míg az áram közmű kiépítést 2027. június végére vállalta a szolgáltató. A gáz közmű bekötése opcionális.
- **A Munkácsy lakóterületen** 18 telket alakított ki az Önkormányzat, melyből 16 telket már lefoglaltak. Ezek értékesítése már elkezdődött. Az ivóvíz és a szennyvíz kiépítése engedélyezési tervei 2025. évben elkészültek, a vízjogi engedélyezés és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes kivitelező 2026. évben végzi el a közművesítést. Az áram közmű kiépítést 2027. június végére vállalta a szolgáltató, a gáz közmű bekötése opcionális.
- **A Petőfi utca 131/5 hrsz telek** 2025. decemberében került értékesítésre. A telek kiépített ivóvíz, szennyvíz és gáz közművel rendelkezik.
- **A Rózsa utca 131/3 hrsz telek** 2026. januárjában került értékesítésre. A telek az értékesítéskor gáz közművel rendelkezett, az ivóvíz, szennyvíz közmű kiépítése 2026. februárjában fejeződött be, mivel 2025. évben az időjárási viszonyok és az ünnepek miatt már nem történhetett meg.
- **Mórahalom Városi Önkormányzat 2025.12.05. napján szerződést kötött az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft-vel** a Mórahalom, belterület 2257 hrsz. ingatlanon lévő 6 db parkolóhelyet érintő E-töltő berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozóan. A szerződés az E-töltő üzembehelyezésétől számított 15 évig tartó határozott időtartamra szól.

Otthon Mórahalmon és Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatások igénybevétele:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptemberi soros ülésén tárgyalta és fogadta el a város új lakás célú támogatásairól szóló rendeleteit. Az új rendeletek megalkotása óta 2025. évben tizenegy család nyújtotta be kérelmét, az alábbiak szerint:

Otthon Mórahalmon lakás célú támogatásra:

- egy család 2 gyermek után 750 000,- Ft,
- egy család 3 gyermek után 1 250 000,- Ft összegű támogatásra.

Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatásra:

- hét család 2 gyermek után 750 000,- Ft,
- kettő család 3 gyermek után 1 250 000,- Ft összegű támogatásra.

Támogatási szerződés mind az tizenegy családdal aláírásra került. A támogatások kifizetésére három család tekintetében 2026. évben kerül sor, mert a folyósítás feltételéhez szükséges ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzése folyamatban van.

▪ Közvilágítási fejlesztések

Mórahalom Városi Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet a közvilágítás fejlesztésére. Új lámpatestek felszerelése esetén az az irányadó elv, hogy a 40 W teljesítmény alatti lámpatestek autonóm fényerőszabályozós lámpatestek legyenek, ami azt jelenti, hogy a gyártás során már előre beprogramozzák a lámpatestbe a megrendelő kérését, például azt, hogy 23.00-04.00 között csak 70% fényerővel világítson az adott lámpa, ezáltal üzemeltetési költséget megspórolva. 40W-nál nagyobb teljesítményű lámpatestek esetén Smartready típusú lámpatestek beszerzése preferált. Ezek olyan kialakítású lámpatestek, amelyek egy vezérlőegység későbbi csatlakoztatásával már egyedileg programozhatóvá válnak. A közvilágítási technológia fejlődésével ezek a típusú lámpatestek kerülhetnek a közeljövőben előtérbe, mivel azok további vezérlőegységgel láthatóak el, így pontosabban programozhatóvá válnak.

Temerin utca, Palics u., Móradozb krt.

A közvilágítás tervezést a Szel-Terv Kft. készítette el, ezt követően a Móra-Kő Szociális Szövetkezet kivitelezésében a munkálatok befejeződtek 2026.03.06-ig.

Zákányszéki út (Petőfi u. – Nyár u. közötti szakasz):

A Hírvill-GM KKT. végezte az érintett szakasz tervezését, mely tartalmazza a meglévő légkábeles közvilágítási hálózat és ingatlan csatlakozási pontok elbontását, földkábeles hálózat kiépítését, csatlakozási pontok kiépítését, új földkábeles közvilágítási hálózat kiépítését. A beruházás összetettsége miatt az előkészületi munkálatok 2025. évben megkezdődtek, hogy 2026. tavaszán a kivitelezés megkezdődhessen.

Bálint Sándor utca

A Bálint Sándor utcai közvilágítás tervezés befejeződött, a kivitelezésre indikativ ajánlatok beérkeztek, megrendelés nem került kiadásra forrás hiány miatt.

Szondi u. – Dobó u. – Beresényi u.

A közvilágítási hálózat kiépítésére vonatkozó terveket a Hírvill-GM KKT. készítette el. Az érintett szakaszon a közvilágítási hálózat földkábeles hálózat védőcsővezése elkészült a Szondi u. kivételével. Önkormányzati döntést követően a kandeláberek telepítése nyomvonal kialakítás nélkül elvégezhető.

Kinizsi u.

Az újonnan kialakítandó építési telkek közvilágítási tervezése kerül előkészítésre, annak érdekében, hogy a telkek áramellátásával egyidőben a közvilágítási hálózat is kialakításra kerülhessen.

TSZ udvar (Rozsdaövezet):

Sikeres közbeszerzési eljárást követően a Balázs-Balázs Kft. nyerte el a közvilágítási hálózat kivitelezését. A munkálatok 2026. tavaszán kezdődnek. Ennek pályázati forrása a TOP Plusz Barnamezős fejlesztésből valósul meg.

Kissori út – Erzsébet királyné kerékpáros átvezetés

Sikeres közbeszerzési eljárást követően a Móra-Kő Szociális Szövetkezet nyerte el a közvilágítási hálózat kivitelezését. A munkálatok 2026. tavaszán kezdődnek.

Balassi Bálint utca

Közvilágítás tervezés befejeződött, párhuzamosan 2025. I. negyedévében 15 db új telket érintően kerül kivitelezésre a 32A-s vételezési pont, mellyel egy nyomvonalban a közvilágítási hálózat védőcsöve is elhelyezésre került MVM beruházás keretében.

Kölcsey utca és Guzzi sor csomópont

A Kölcsey utcai közvilágítás korszerűsítése során a szolgáltatói jóváhagyást követően 2025. évben leszállításra kerültek a tervek. A 250 méteres tervezési szakaszon 3 db közvilágítási lámpát érintő fejlesztés kerül előkészítésre, mely kiegészül a Guzzi sori csomópontnál található jelenleg napelemmel működő közvilágítási lámpatest megszüntetésével és helyette 1 db vezérelt 3 ágú oszlop kerül majd kialakításra.

Sikeres közbeszerzési eljárást követően a Móra-Kő Szociális Szövetkezet nyerte el a közvilágítási hálózat kivitelezését. A munkálatok 2026. tavaszán kezdődnek.

Kolo és Bauszer Kft. közös parkolója

1 db világítási oszlop került kiépítésre, hogy a kiépített kamerahálózat megfelelően működhessen, mely a Bauszer munkásszállójáról van ellátva.

Pálffy tér játszótér

Napelemes térvilágítás került kialakításra a játszótér és környezetének megvilágítása érdekében.

MVM Lumen Kft. kivitelezésében a település több pontján energiatakarékos közvilágítási LED-es lámpatestek kerültek kicserélésre.

- Az alábbi utcákon lámpatestek cseréje és bővítése történt 32 db lámpatesttel, így ezekben az utcákban minden villanyoszlopra került lámpatest, amely jelentősen javítja az utcák megvilágítását:

- Dózsa György u.
- Remény u.
- Szőlő u.
- Mező u.
- Domb u.
- Gyep sor
- Sarló u.
- Alkotmány u.

-A következő utcák esetében 4 db plusz lámpát helyeztünk el, így itt is minden oszlopon van közvilágítási lámpatest:

- Béke u.
- Dobó u.

-A következő utcákban lámpatestek cseréje történt, összesen 37 db.

- Kissori út:
- Bajcsy-Zsilinszky u.

- Röszei út

József Attila utcánál a játszótérhez egy korábban leszerelt 103 W-os közvilágítási lámpa került felszerelésre.

Móradomb krt. és az 5514-es út kereszteződésében lévő kerékpáros átvezetésnél 2 db közvilágítási lámpatestet cseréltünk, mely intézményi területről kerül megvilágításra.

▪ Víz ellátás és szennyvízelvezetés

Lovarda

A közbeszerzési eljárás során a BAU-TEAM Kft. nyerte el a kivitelezést, 2025. augusztus és december között a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezése a terveknek megfelelően elvégzésre került.

Kinizsi utca

A közbeszerzési eljárás során a Civil Expert Mérnöki Iroda Kft. nyerte el a kivitelezést, 2025. július és december között a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezése a terveknek megfelelően elvégzésre került.

Temerin és Palics utca:

A beszerzési eljárás során a Civil Expert Mérnöki Iroda Kft. nyerte el a kivitelezést, 2025. július és december között a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezése a terveknek megfelelően elvégzésre került.

TSZ udvar közmű átépítés

Az RMB Transz társasház építése miatt közmű nyomvonalának kitérítésére volt szükség, emiatt megbízás került kiadásra Kiss István tervező részére. A közmű átépítést a Civil Expert Mérnöki Iroda Kft. végezte el.

Rózsa u. 24.

A telek vízellátásának és szennyvíz elvezetésének tervezése került megrendelésre, a kivitelezés 2026. I. negyedévében elkészült.

Zákányszéki út Társasházi telektömb

Az Önkormányzat megbízást adott Kiss István tervező részére, hogy a fejlesztésbe bevonandó társasházi telektömbre készítse el a vízjogi létesítési engedélyeket. Ennek kivitelezése 2026. évben várható.

Bercsényi lakópark III. ütem

Az Önkormányzat megbízást adott Kiss István tervező részére, hogy a fejlesztésbe bevonandó társasházi telektömbre készítse el a vízjogi létesítési engedélyeket. Ennek kivitelezése 2026. évben várható.

Munkácsy utca 18 db telek

Az Önkormányzat megbízást adott Kiss István tervező részére, hogy a fejlesztésbe bevonandó társasházi telektömbre készítse el a vízjogi létesítési engedélyeket. Ennek kivitelezése 2026. évben várható.

▪ NAPELEM TELEPÍTÉSEK

Uszoda

TAO program keretén belül a Vízilabda Egyesület a meglévő 92 kW-os naperőmű bővítését végzi el 40 kVA-es naperőmű és 225,4 kWh-as akkumulátoros energiatároló kivitelezésével. A beruházás várhatóan 2026. április végéig lezárul.

Buszváró épület

Buszváró épületére 8 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt.

Tüdőgondozó

10 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt külön épített féltetőre, amelyben 1 db mozgáskorlátozott parkoló- és további 3 fedett parkoló került kialakításra.

Móra-Group Csarnok

Móra-Group csarnok épületére 12 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt.

Farkas Villa

Farkas Villa épület szárnyaira 2x8 kW inverter teljesítményű napelemes rendszerek telepítése történt.

Iskola konyha

Az Iskola konyha meglévő 30 Kw-os napelemes rendszerének bővítése történt 50 kW inverter teljesítményig. A meglévő 150 db 240 Wp napelemes panelekhez további 42 db 490 Wp teljesítményű napelem panel került telepítésre. A meglévő régi inverterek lecserélésre kerültek 1 db 20 és 1 db 30 kW teljesítményű hibrid inverterekre, hogy a későbbiekben akkumulátoros energiatároló kiépítése történhessen.

Móra-Tourist

A Móra-Tourist épületére 9 db 485 Wp teljesítményű napelem panellel bővült a meglévő rendszer.

Fürdő napelem bővítés tervezés

A Fürdő meglévő napelemes rendszerének további bővítése céljából a tervezési és az MVM felé az engedélyezési folyamat megtörtént.

Meglévő inverter teljesítmény: 167,6 kW

Bővíteni kívánt inverter teljesítmény: 128,3 kW

A beruházás megvalósítása esetén összesen 295.9 kW teljesítményű inverter szolgálná a Fürdő áramigényét.

A beruházás várhatóan 2026. II. negyedévében valósulna meg, amely a TOP Plusz Energetikai pályázatból kerül finanszírozásra.

Tárház előkészületek

A Tárház épületére 50 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítésére kezdődtek meg az előkészületek, amely a Jedlik Ányos energiatárolós pályázat kis- és középvállalkozások számára című pályázatból valósulna meg. Jelenleg a bírálat eredményét várjuk, melyet a bérlő Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. végez.

Munkásszálló előkészület

A Munkásszálló épületére a meglévő 51 db napelem panelből álló rendszer bővítésére az előkészületek elkezdődtek. A meglévő napelemes rendszer további 20 db 490 Wp napelem panellel kerül kibővítésre. A kivitelezés várhatóan 2026. I. negyedévében történik.

Alföldvíz Zrt. telephelyi ingatlan felújítása (Kölcsey u. 2.)

Az épület külső hőszigetelése, homlokzati nyílászáróinak cseréje, belső burkolatok cseréje, WC helyiségek felújítása történt. A bérleti pótmunka igények miatt januárban fejeződött be a beruházás.

Konténer beszerzések (öltöző, mosdó-WC, tároló)

A TOP Plusz (Sagitta és a Mikrokosmos pályázatok egybeszámításával) pályázat keretében konténer beszerzésére és telepítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése zajlott le. A pályázatból a lovardában 2 öltöző konténer telepítésére kerül sor.

Színházi fény-hang és vizuáltechnikai eszközök beszerzése a Lovardába

A Versenyképes járások program keretén belül 2026-os évben tervezzük megvalósítani a Lovardába a színházi fény-hang és vizuáltechnikai eszközök beszerzését, amelynek az előkészületei vannak folyamatban. A közbeszerzési eljárás várhatóan 2026. I. negyedévében valósul meg.

Az I. ütemben nettó 40 m Ft támogatásban részesültünk, a II. ütemben nettó 52,4 m Ft támogatásban részesültünk.

A beruházásból derítőlámpákat, passzív hangfalakat, 1db színpad fedést (9*11 m) illetve 146 m² LED falat kívánunk beszerezni.

9 személyes tanyagondnoki kishusz beszerzése:

Versenyképes járások program keretén belül sikeres beszerzési eljárást követően a Hovány Kft. 2026. I. negyedévében leszállítja a kiválasztott új 9 személyes Ford Turneo tanyagondnoki kishuszt.

Az elnyert támogatás 13,1 m Ft, melyet további 8 m Ft-tal egészített ki az Önkormányzat, ezáltal összesen 21,1 m Ft összegben került beszerzésre a gépjármű.

2 db tanyagondnoki gépjármű beszerzése (Pick up):

Versenyképes járások program keretén belül előkészítésre került a beszerzési eljárás, 2 db új Pick up típusú tanyagondnoki gépjármű beszerzésére.

Az elnyert támogatás összege nettó 26 m Ft. A beszerzési eljárás 2026. II. negyedévében kerül megindításra.

▪ **Villamos energia és gáz beszerzési eljárások**

A Kabinet iroda közreműködött a 2024/2025 évi földgáz beszerzési szerződések és a 2025 évi villamos energia szerződések megkötésében a teljes Homokhát csoport önkormányzatai és intézményei részére központosított közbeszerzési eljárásban verseny újra nyitás keretében. Mindkét energiahordozó esetén tőzsdei indexált árazással kerültek a szerződések megkötésre, mindkét energiahordozó esetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett a verseny nyertese, a szerződések velük kerültek megkötésre.

A Kabinet iroda közreműködött a 2025/2026 évi földgáz beszerzési szerződések és a 2026 évi villamos energia szerződések megkötésében a teljes Homokhát csoport önkormányzatai és intézményei részére központosított közbeszerzési eljárásban verseny újra nyitás keretében. Mindkét energiahordozó esetén tőzsdei indexált árazással kerültek a szerződések megkötésre, mindkét energiahordozó esetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett a verseny nyertese, a szerződések velük kerültek megkötésre.

▪ **Fásítási munkák**

- TOP Plusz Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése: Zöldfejlesztés Mórahalmon projekt keretében további fásítási munkák kerültek elvégzésre az alábbiak szerint:
- István király út területén és Kenyér váró előtti területen összesen 834 db fa és cserje került telepítésre vegyesen az alábbi fajtákból gömbkőris, platán, juhar, mogoró, kínai nyár, gyertyán, dísz cseresznye, magnólia és hársfa. Cserjék vonatkozásában pedig babérmeggy, fagyal, korallberkenye, rózsalone, abélia, japán kecskerágó és örökzöld bangita.

- Barmos György tér vonatkozásában összesen 1555 db fa és cserje került kiültetésre az alábbi fajtákból díszkörte, májusfa és szomorú eperfa. Cserjék vonatkozásában pedig az alábbi fajták nyári orgona, aranyvessző, gyöngyvessző, madárbiró, mirtuszlonc, meténg, díszgyertya, törpe orgona, cserjés hanga, árnyék lilium, orbáncfű, széles levelű ezüst fa, kecskerágó, hóbagyó és rózsálonc.
- **Farkas Villa csőtörés utáni felújítása**
Az István király út 15. szám alatti ingatlan egyik harmadik emeleti fürdőszobájában csőtörés történt, mely az alatta lévő szinteket is eláztatta.
A kár kijavítási költsége bruttó 6.175.883,- Ft volt és a Biztosító bruttó 4.323.118,- Ft összeget fizetett.
- **Óvoda tetőcsere**
A Villa Inferior Kft. kivitelezésében 2024. évben elindult az óvoda épület tetőcseréje, mely 2025. évben befejeződik. Az Óvodához érkezők esetében a tumultus csökkentése érdekében 6 db új parkolóhely került kialakításra az István király úton.

TOP Plusz program beszámolója:

A TOP Plusz pályázatokra a Támogatási Szerződések megkötésére kerültek, kivéve a Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázat, mivel még nem jelent meg a felhívás.

Az alábbi beruházások valósultak meg:

- Szociális Szolgáltató Központ műszaki átadása 2025.07.16., amely beruházást a Domi 87 Kft. végezte. Humán pályázat keretén belül került berendezésre az egész épület.
- Kerékpárutak műszaki átadásai 2025.05.28-án megtörténtek, amelyek a következők:
Szegedi út Dózsa György-Szölő utca közötti szakasz, Szent László park - Juhász Gyula utca közötti szakasz és Gyep sor-Munkácsy utca közötti szakaszok felújítása.
Erzsébet királyné útján lévő kerékpárút kiépítése a Kissori úton lévő kerékpárút átvezetéssel együtt.
A Mórakomb körút – Magyar Péter - Táncsics utca közötti kerékpárút kiépítése.
- A Zöld fejlesztés keretein belül elkészült a Barmos György tér felújítása, a József Attila utca 4. szám alatti játszótér és kerítés, és a Kenyérváró épület előtti terület felújítása. Elkészült továbbá az István király út – Szabadság u és Délibáb utca közötti szakasz felújítása, az országzászló áthelyezésre került erre a területre. Növénytelepítések kezdődtek 2025. évben a Zákányszéki úton, a Mórakomb krt-on, a Millenniumi sétányon és a Bánya soron. A telepítések várható befejezése 2026. II. negyedéve.
- Az Energetikai fejlesztések keretein belül a 11 db Szolgálati lakás korszerűsítése elkészült.
- Fürdő energetikai korszerűsítése:
A pályázat szerinti teljes műszaki tartalom megvalósult, műszaki átadások 2025. decemberében lezárultak. Plusz műszaki tartalom összeállítása folyamatban, közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.
- Humán fejlesztések: eszközbeszerzésekhez kapcsolódó közbeszerzések lefolytatása 90 %-ban lefolytatásra került, a fennmaradó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokat 2026-ban írjuk ki. A Soft tevékenységekre vonatkozó keretközbeszerzés összeállítása folyamatban van, várhatóan 2026. I. negyedévében indítható az eljárás.

- Aktív turisztika: Lovasfejlesztés keretein belül elkészült a 13 boxos lóistálló. Támogatási szerződés várható megkötése 2026. I. negyedévében. A kerékpáros fejlesztés Támogatási szerződés várható megkötése 2026. I. negyedévében.

▪ Egyéb pályázatok

Central Europe pályázat

Ezen program az I. világháborús örökség védelemre épül, konzorciumban valósul meg szlovén, szlovák, olasz, belga, lengyel partnerekkel, valamint a Budapesti Hadtörténeti Múzeum és a Meritum Kulturális és Művelődési Közhasznú Egyesület is részt vesz a programban. A projekt Mórahalomra eső költségvetése 150.560 EUR

Digitális tananyagok fejlesztése, történelmi oktatói szemléletformáló tanulmányutak, virtuális kiállítótér valósul meg a pályázat keretén belül. Pályázat zárása 2026. októberében.

Megvalósuló beruházások:

- Kölcsény utcai (Móraépnél) parkoló építésre és útrehabilitációra tervek készültek.
- Zákányszéki út bal oldalán a Dobó u és a Bercsényi utca között egyesített pályaszerkezetű (térköves) új járda és kerékpárút épült.
- Futókör beruházás a Kossuth parkban

EFOP Iroda által kezelt EFOP forrásaiból megvalósuló pályázatok beszámolója:

Az EFOP Iroda a 2025. évben a projektek zárásához kapcsolódó feladatait végezte, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretein belül 2017-től indult projektek kapcsán. Az önkormányzathoz kapcsolódó szervezeteivel és partnereivel együttműködve kísérte végig a projektek szakmai és pénzügyi megvalósulását. Az Operatív Program keretein belül összesen 15 pályázat realizálódott, melyek közül 2025. év végére az EFOP forrásokból létrejött programokat két kategóriába sorolhatjuk, lezárt- és zárás alatt lévő projektekre.

Zárás alatt lévő projekt:

1. EFOP-1.5.3-16-2017-00039 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban

A zárás alatt lévő projekt esetében a záró szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás benyújtása az adott projektben tervezett mérföldköveknek megfelelően zajlott. A projekt esetében sor került a záró helyszíni ellenőrzésre. További szakmai tevékenység végzésére nem kerül sor. A záráshoz kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása a továbbiakban is biztosított.

SPArrow projekt INTERREG HUSRB/23S/12/020-MVÖ/1 SPArrow

A projekt befejeződött a helyi ökoszisztémák fenntartható helyreállítása használt termálvizek úttörő hasznosításával. A projekt vállalt céljai, vagyis a Bite-szék termálvízzel kevert csapadékvízzel történő feltöltésének műszaki tervezése, a feltöltés hatástanulmánya, és a szikes területre termálvizek kijuttatását lehetővé tevő jogszabálmódosítási javaslat elkészült. Várjuk a záró beszámoló értékelését.

A projekt általános célja: az INTERREG SPArrow projekt keretében új, innovatív megközelítéssel vizsgálják a termálvíz fenntartható, helyben történő elhelyezésének lehetőségeit. A projektben Magyarországról Mórahalom Városi Önkormányzata, Szerbiából pedig az Újvidéki Egyetem Technológiai Kara alkotta a partnerséget. A Mórahalom mellett található Bite-szék szikes területén az

oda kibocsátani kívánt használt termálvíz által okozott ökológiai hatásokat elemezték, míg a szerbiai Rusanda-tó esetében a tó gyógyiszapjának megőrzése érdekében a vegyszerek bemosódásának irányát és összetételét kutatták az Újvidéki Egyetem munkatársai.

A SPARrow projekt a magyar-szerb határmenti együttműködés ékes példája volt. A Mórahalmi Önkormányzat és az Újvidéki Egyetem összefogásával olyan megoldások kidolgozása zajlott, amelyek a természeti erőforrások fenntartható felhasználását segítették elő, miközben hozzájárultak az ökoszisztémák megőrzéséhez mindkét országban.

ROHU00495 - MIKROKOSMOS – Béla Bartók szellemiségének és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül.

Mórahalom Városi Önkormányzat projektpartnerként vesz részt az INTERREG VI-A Románia–Magyarország Program keretében megvalósuló „MIKROKOSMOS – Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül” című projektben. A projekt célja Bartók Béla szellemi örökségére építve a művészet, a tudomány és az oktatás kapcsolatának erősítése, valamint a román–magyar határtárság kulturális együttműködésének fejlesztése.

A projekt vezető partnere a Banat-Triplex Confinium Európai Területi Társulás (BTC EGTC), a megvalósításban összesen nyolc magyarországi és romániai projekt partner vesz részt.

Mórahalom Városi Önkormányzat a projekt keretében kisebb léptékű, ugyanakkor a program működését segítő fejlesztéseket valósít meg. A projekt részeként 3 darab szaniterkonténer beszerzésére kerül sor, amelyek a projekt rendezvényeinek és kulturális programjainak infrastrukturális háttérét biztosítják.

A konténerek beszerzése közbeszerzési eljárás keretében lezajlott, a szerződéskötés a nyertes ajánlattevő Móra-Kő Betonelem-gyártó Start Szociális Szövetkezettel 2026. március 17. után fog megtörténni.

A projekt keretében továbbá elkészül a „Beyond Bartók” című, több nyelven megjelenő kiadvány, amely Bartók Béla kulturális örökségét és annak kortárs művészeti hatásait mutatja be. A mintegy 100 oldalas terjedelmű kiadvány digitális formában, online elérhető módon kerül publikálásra.

A projekt hozzájárul a román–magyar határtárság kulturális kapcsolatainak erősítéséhez, valamint Bartók Béla szellemi örökségének szélesebb körű megismertetéséhez.

A projekt teljes költségvetése 1.887.646,48 EUR,
Mórahalom Városi Önkormányzat projektrésze: 81.227,79 EUR
Megvalósítás időszaka 2025.05.30. - 2027.05.29.

HUSRB/23L/11/003 - JERICO – határon átnyúló katasztrófavédelmi együttműködési projekt

Mórahalom Városi Önkormányzat vezető partnerként valósítja meg a JERICO – „Együtttes erőfeszítések a katasztrófavédelemben a kockázatmegelőzés és a határon átnyúló koordináció érdekében” című projektet az Interreg VI-A IPA Magyarország–Szerbia Program keretében.

A projekt célja a határtárság katasztrófavédelmi együttműködésének erősítése, a kockázatmegelőzési kapacitások fejlesztése, valamint az önkéntes tűzoltóegységek beavatkozási és gyorsreagálási képességeinek javítása.

A projekt 2025. szeptember 1-jén indult, jelenleg megvalósítási időszakban van. A programban Mórahalom Városi Önkormányzat mellett a Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltó Szövetség és Magyarokanizsa Község vesz részt projektpartnerként.

A projekt keretében Mórahalmon Határmenti Tűzoltó Központ épül a Röszei úton, továbbá sor kerül korszerű tűzoltójárművek, valamint mentéshez szükséges katasztrófavédelmi eszközök beszerzésére.

A beszerzendő eszközök közül a tűzoltó gépjármű feckendővel és a magasból mentő tűzoltó jármű közbeszerzési eljárás keretében kerültek beszerzésre; a nyertes ajánlattevő a Tornádó International Kft., a szerződés megkötése megtörtént 2026.02.23-án. A Határmenti Tűzoltó Központ építési munkák beszerzési eljárása közzétételre került az EKR rendszerben 2026.03.06-án, a leendő nyertes ajánlattevővel a szerződés legkorábban 2026. áprilisában köthető.

A további beszerzések előkészítése folyamatosan zajlik, megvalósításuk a beszerzési tervvel összhangban történik.

A program részeként önkéntes tűzoltó alapképzés valósul meg, amelyhez e-learning tananyag készül, valamint a lakosság számára katasztrófavédelmi tájékoztató anyagok kerülnek kidolgozásra.

A projekt során a partnerek közösen dolgozzák ki a határ menti katasztrófavédelmi beavatkozások legjobb gyakorlatait, valamint egy új együttműködési protokollt. A program keretében Magyarokanizsa Község vállalkásaként felújításra kerül a horgosi tűzoltó központ, továbbá tűzoltójárművet és egyéb, a mentési és beavatkozási feladatok ellátásához szükséges felszereléseket szerez be mintegy 46 önkéntes tűzoltó egyesület számára.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltószövetség két garázst létesít a derekegyházi és balástyai önkéntes tűzoltóság számára, valamint 5 használt tűzoltóautót, 1 pick-up járművet és 2 magasból mentő eszközt szerez be.

A projekt keretében beszerzésre kerülő eszközök és a fejlesztések jelentősen hozzájárulnak az önkéntes tűzoltók beavatkozási képességeinek javításához, ezáltal hatékonyabbá és gyorsabbá teszik munkájukat a határ menti térségben.

A projekt teljes költségvetése 4.738.341,5 EUR,

Mórahalom Városi Önkormányzat projektrésze: 1.872.070 EUR

Megvalósítás időszaka 2025.09.01. – 2028.08.31.

HUSRB/23L/21/004 - SAGITTA – határon átnyúló agrár-innovációs és képzési projekt

Mórahalom Városi Önkormányzat projektpartnerként (vezető partner: Fundacja Pro Scientia Naturae Senta – Szerbia) vesz részt a SAGITTA – Smart Agro-Innovation and Training Action című projekt megvalósításában az Interreg VI-A IPA Magyarország–Szerbia Program keretében. A projekt célja, hogy korszerű és gyakorlatorientált szak- és felnőttképzéssel támogassa a fenntartható mezőgazdaság fejlődését a magyar–szerb határ menti térségben, különös tekintettel a természeti erőforrások megőrzésére, az agrár-digitalizációra, valamint a szőlészet és borászat területére.

A program keretében Mórahalmon létrejön egy professzionális Szőlészeti-borászati Képzési Központ és szőlőültetvény, ahol a képzés résztvevői a gyakorlati feladatokat valós környezetben sajátíthatják el. A fejlesztések támogatják a tananyagok adaptálását és az egész életen át tartó, rugalmas tanulást a határ mindkét oldalán. A projekt népszerűsíti az oktatást nagyszabású Mezőgazdasági Hétvégekkel, nyílt napokkal, információs rendezvényekkel és iskolások számára szervezett kirándulásokkal.

A projekt részeként 5 darab szaniterkonténer beszerzésére kerül sor, amelyek infrastrukturális hátteret biztosítanak a képzési és rendezvényszervezési feladatokhoz. A konténerek beszerzése közbeszerzési eljárás keretében lezajlott, a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel, a Móra-Kő Betonelem-gyártó Start Szociális Szövetkezettel legkorábban 2026. március második felében köthető. Emellett az építési munkák beszerzési eljárása közzétételre került az EKR rendszerben, a beérkezett ajánlatok értékelése folyamatban van, a szerződéskötés előreláthatólag március végén történik.

A SAGITTA projekt előremutató kezdeményezés, amely tudást ad és lehetőséget teremt a zöld és digitális jövő megvalósítására.

A projekt teljes költségvetése: 3.461.821,20 EUR,

Mórahalom Városi Önkormányzat projektrésze: 1.205.415,3 EUR
Megvalósítás időszaka: 2025.09.01 – 2028.08.31.

ROHU00627-Resilience4Health – rugalmas, integrált és hozzáférhető, határokon átnyúló egészségügyi szolgáltatások

A program célja a határ menti egészségügyi infrastruktúra megerősítése, a szolgáltatások összehangolása és a lakosság számára biztosított ellátás minőségének javítása.

A projektpartnerek: Temes Megye Önkormányzata (vezető partner), a temesvári „Pius Brînzeu” Megyei Sürgősségi Kórház, a Szegedi Tudományegyetem, valamint a **Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ**. Az együttműködés célja, hogy a román-magyar határ menti térségben korszerű, integrált és mindenki számára hozzáférhető rehabilitációs szolgáltatások jöjjenek létre.

A fejlesztés egyik kiemelt eleme a Mórahalmon, Millenniumi sétányon megvalósuló Kamillaház. Az új intézmény modern, akadálymentes és energiahatékony épületként szolgálja majd a helyi közösséget. A tervek szerint tágas gyógytorna-terem, korszerű masszáz- és kezelőhelyiségek, valamint a szakemberek munkáját segítő kiszolgálóterek kapnak benne helyet. A projekt részeként a Kamillaház működéséhez szükséges tárgyi feltételek és eszközök is beszerzésre kerülnek, amelyek hozzájárulnak a magas színvonalú rehabilitációs szolgáltatások biztosításához. A fejlesztés célja a rehabilitációs kapacitások bővítése, a várakozási idők csökkentése és a személyre szabott ellátás feltételeinek megteremtése.

A kivitelezés 2026. február 17-én kezdődött. A munkálatok ütemezetten haladnak majd, hogy a létesítmény mielőbb a lakosság rendelkezésére állhasson. A tervek szerint 2027 nyarán már akár meg is kezdődhetnek az első gyógytornafoglalkozások és masszázskézelések az új épületben.

Projekt teljes költségvetése: 10.937.499,44 EUR
Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ projektrésze: 1.000.000,00 EUR
Megvalósítás időszaka: 2024.12.23. - 2027.12.22.

DIMOP Plusz 2.1.1-24 Energetikai Fejlesztések

Cél az önkormányzati épületek energetikai rendszereinek korszerűsítése az energiafogyasztás csökkentése és a fenntarthatóság növelése érdekében. A projekt modern technológiák és hatékony rendszerek integrációját valósítja meg, beleértve a napelemes és geotermikus megoldásokat, valamint az energiafelhasználás automatizált szabályozását.

A projekt előkészítése megtörtént, a részletes tervezés és technikai specifikációk kidolgozása elkészült, a pályázatot támogatásra érdemesnek ítélték, a támogatási szerződést megkaptuk a projektben meghatározott feladatok kiszervezését végezzük.

A fejlesztések az alábbi épületeket érintik:

1. Városháza
2. Városháza cukrászda
3. Piaccsarnok
4. Móradozsi Uszoda
5. Móra-Tourist iroda
6. Bivaly Bowling
7. Szent Benedek munkásszálló

8. Aranyszöm Rendezvényház
9. Cacao Club
10. Huncutka Bölcsőde
11. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
12. Szent László Katolikus Általános Iskola
13. Molnár Franciska Judo Csarnok
14. Móra-Vital Járóbeteg Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ
15. Gólyásházi hőközpont
16. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
17. Móradozsi Kézilabdacsarnok
18. Móradozsi Labdarúgó Centrum
19. Norvég geotermikus termelő és visszasajtoló kút
20. Dekarb termelő és visszasajtoló kút
21. Hunyadi termelő és visszasajtoló kút
22. Fürdő hideg és melegvizes kútja

KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-Kék Infrastruktúra

Cél: Az önkormányzat a Zöld-Kék Infrastruktúra pályázat keretében egyrészt a SPARROW projektben elkészített Bite-széki 45,54 ha vízpótlási terv megvalósítását tűzte ki célul, másrészt a Pramonád tér térkőburkolatának felbontásával új városi zöldfelület alakul ki.

Mórahalom Városi Önkormányzat a beruházással, természet alapú, innovatív vízmegtartási megoldásokkal javítja a település vízgazdálkodását a Homokhátság éghajlati sérülékenységére reagálva. A projekt indokoltságát a csapadékvíz-gazdálkodás hiányosságai, a szélsőséges időjárási hatások, valamint a természetes élőhelyek degradációja adta. A beruházás előkészítését az Interreg SPARROW projekt alapozta meg, amely feltárta a termál- és csapadékvizek szikes élőhelyekre gyakorolt hatásait és kidolgozta a Bite-szék vízmegtartási műszaki megoldásait, amelyek napelemes átemelőt, 1.000 méter földtöltést és fából készült fa betétpallós bukót tartalmaznak. A fejlesztés központi eleme a Vereskereszt-Madarásztói fűcsatornából származó víz Bite-széki talajvízpótló tó kialakítása, amely a helyben tartott vizek hasznosítását szolgálja. A projekt városi szinten is érvényesíti a zöld-kék infrastruktúra szemléletét: a Pramonád tér burkolatának 415 m²-en történő elbontásával új fákkal és évelő növényekkel teli zöldfelületek és természetközeli vízmegtartó elemek jönnek létre. A beruházás komplex módon járul hozzá az ökológiai kapcsolatok erősítéséhez, a klímaadaptációhoz, a vízviszartartáshoz és a lakossági szemléletformáláshoz. A pályázat 100 % támogatási intenzitású, a projektben elszámolható összköltség 562.876.914 Ft.

Bivalyos fejlesztés

A móradozsi Nagyszéksós-tó ökoturisztikai fejlesztése

A projekt megvalósítási helyszíne: a Mórahalom és Röske között található Bivalyrezervátum és a Nagyszéksós-tó környéke.

A Nagyszéksós-tó köré készülő minta bemutatóhely és a hozzá kapcsolódó terek, szemléletformáló eszközök kialakítása, látogatóközpont belső terének kialakítása, 6 db kilátó, gyalogút, Kulcsosház szálláshely fejlesztésének I. üteme, a tervezési munkálatok 2022-ben befejeződtek.

A fejlesztés II. üteme, a megvalósítás 2024 nyarán megkezdődött. Mórahalom Városi Önkormányzat a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával konzorciumban jogosult támogatási igényt benyújtani 1.400.000.000,- Ft támogatási keretösszegben.

A projektet érintő közbeszerzési eljárásokat az előkészítési folyamat során már lefolytattuk. A projekt teljes összköltsége a közbeszerzési eljárást nem érintő beszerzésekkel együtt 1.542.982.538,- Ft. Ez az összköltség 2 db kilátó és a gyalogút megépítését sajnos már nem fedezi, így ezen projektelemeket a pályázati költségvetésből töröltük. A támogatási kérelmünket 2024.08.06-án benyújtottuk. A beruházás sikeres megvalósítása érdekében a támogatási kérelemmel egyidejűleg többlettámogatási kérelmet is benyújtottunk a hiányzó összeg, 142.982.538,- Ft fedezése érdekében. A támogatási intenzitás mértéke: 100%

Támogatási kérelmünket a 2024.10.10. napján kelt támogatói döntés alapján 1.400.000.000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélték. A támogatási szerződés 2024.12.03-án hatályba lépett és a 814.574.376 Ft-os támogatási előleget az Önkormányzat megkapta.

A felhívás keretében olyan tevékenységek támogathatók, melyek célja a természetvédelmi infrastruktúra fejlesztése, továbbá a védett, illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek, élővilág bemutatása a helyi lakosság és a területre érkezők számára.

A projekt megvalósítása 2024 őszén elindult és 2025 év végéig befejeződtek az építési beruházások. A konzorciumi tagok a pályázat keretében 800 m²-es gólyamenedékház és látogatóközpontot építettek interaktív kiállítással, természetfilmekkel és a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. Az épületegyüttes környezetében parkoló, játszótér és gyógynövénykert is kialakításra került. A fedett szín átalakításával interaktív foglalkoztató teret, az állatbeállító felújításával látványkarámot hoztak létre. A Nagyszéksós-tavi szálláshelyek energetikai korszerűsítése is megtörtént az új és a régi iskola, az állomásépület és a monitoring ház tekintetében, valamint a szálláshelyek környezetének kertészeti rendezésére is sor került. A látogatók számára megépítésre került a gyalogosan megközelíthető Belső tanösvény, a Nádirigó, Levelibéka és Bölömbika kilátók, a Bivalyos teraszos kilátó és az Ökológiai kilátó. Ez utóbbi kilátó nemcsak a szárazföldről, hanem a tó közepén található csatornán keresztül, ponton csónak segítségével is megközelíthető lesz. A csónak beszerzése folyamatban van.

A jegyrendszer és a működési koncepció véglegesítése, valamint a megnyitáshoz szükséges előkészületek egyeztetése jelenleg zajlik. A projekt 2026. szeptember végén zárul.

Svájci-Magyar Együttműködési Program

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című felhívásra Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, melynek keretében 506.921.626 Ft értékű támogatást nyert termál távvezeték, új hőközpontok és meglévő hőközpontok kivitelezésére, korszerűsítésére.

A fejlesztés az alábbi kivitelezési elemeket tartalmazza:

Új távvezeték nyomvonalak:

1. szakasz: Táncsics Mihály utcai meglévő termálvezetékéről leágazás – a Szabadság u. és Egyenlőség u. között elhelyezkedő telkek végében kialakítandó új utca – István király út – Szövetkezeti út (Gólyás ház) 547 m
2. szakasz: Szövetkezeti úttól (Gólyás háztól) – Szövetkezeti út – Kölcsény utcáig (Garabonciás Kollégiumig és a Vízműig) 412 m
3. szakasz: Szövetkezeti úttól (Gólyás háztól) Szilágyi Mihály Kollégiumon át a Móraépf Kft-ig 411 m

Új hőközpontok:

1. Iparkamara (730 hrsz., István király út 1) 50 kW
2. Munkaügyi központ (729/1 hrsz., István király út 1/a) 50 kW

3. Garabonciás Kollégium (833/1 hrsz., Kölcsey u. 11) 60 kW
4. Vízmű (827/4 hrsz., Kölcsey u. 2) 100 kW
5. Szilágyi Mihály Kollégium (892/1 hrsz., Szilágyi u. 2) 300 kW
6. Móraép Kft. (914 hrsz., Röszei Út 34) 230 kW

A Fürdő hőközpontjaiban 19 db hőcserélő kerül korszerűsítésre.

A projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások 2025. év elején lefolytatásra kerültek, megkötöttük a kivitelezővel a vállalkozási szerződéseket.

Az ezt követően induló építési és fejlesztési munkák teljes körű kivitelezése 2026. szeptember hónapra megvalósul.

A távvezetékhez szükséges épület beállások kialakításra kerültek.

A Munkaügyi központ hőközpontja 80%-os, a Tanuszoda hőközpontja 50%-os, a Jakuzzi gépház hőközpontja 30%-os, a kültéri élmény- és tanmedence hőközpontja 80 %-os, a kültéri pancsoló hőközpontja 80 %-os, a Családi csúszda hőközpontja 80 %-os, valamint a Rendezvénymedence hőközpontja 80%-os gépészeti készültséggel rendelkezik.

A Fürdő főépület, az összekötő épület, a tanuszoda és a sátor gépház vezérlőszekrénye elkészült és a helyszínen felszerelésre került.

A diszpécser helyiség korszerűsítése is megtörtént.

Móra-Sport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportlétesítmények 2025. évi működése és fejlesztései

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2025-ben is folyamatosan ellátta a mórahalmi sportlétesítmények szakaszrú és gazdaságos üzemeltetését. A társaság kiemelt feladata volt a létesítmények működési feltételeinek biztosítása, a karbantartási és fejlesztési igények kezelése, valamint a biztonságos és fenntartható működtetés feltételeinek erősítése.

- A Móradozsi Sportközpont Labdarúgó Centrumában 2025-ben megtörtént a tűzivíztározó fóliabélésének cseréje és iszaptalanítása, továbbá két ütemben sor került az öntözőrendszerhez és a tűzivíztározó vízbetáplálásához kapcsolódó víziközmű-fejlesztések megrendelésére és kivitelezésének előkészítésére. Ezek a beruházások a pályák fenntarthatóbb üzemeltetését és a létesítmény műszaki biztonságát szolgálták.
- 2024. május 21-én lakossági kezdeményezés nyomán nettó 38 mFt önkormányzati finanszírozás mellett újraindított a Móradozsi sportközpontban lévő konditerem. A nyitás előtt az épület kifestésre került és új gépek beszerzése és beléptető rendszer kiépítése történt. A Móradozsi Fitness Centrum 2025-ben már teljes üzemi évben működött, és továbbra is fontos szerepet töltött be a lakossági szabadidősport és egészségmegőrzés területén. A 2024-ben megújult, új eszközökkel és beléptetőrendszerrel ellátott létesítmény esetében 2025-ben a stabil, biztonságos és folyamatos működtetés biztosítása volt az elsődleges cél.
- A Móradozsi Sportközpont öltözőépületét érintően 2025-ben homlokzati felújítás előkészítése történt meg. A tervezett beruházás az épület állagmegővését, rendezettebb megjelenését és hosszú távú fenntartható használatát szolgálja.
- A Móradozsi Uszoda esetében a 2025. évben jelentős energetikai fejlesztés előkészítése és szerződéses megalapozása történt meg, amely a meglévő napelemes rendszer bővítésére és akkumulátoros energiatárolás kialakítására irányul. A fejlesztés célja az uszoda energiahatékonyságának javítása és a gazdaságosabb üzemeltetés elősegítése.

Összességében megállapítható, hogy 2025-ben a sportlétesítményeket érintő fejlesztések fő iránya a műszaki biztonság növelése, az állagmegóvás, valamint az energiahatékony és fenntartható működés kialakítása volt.

Lakás és helyiséggazdálkodás

Az Önkormányzat a 2025. 01-09. hónapok tekintetében részletes lakás és helyiséggazdálkodási beszámolót készített 2025. októberében, majd a 10-12. hónap beszámolója 2026. február hónapban került a Képviselő-testület elé jóváhagyásra. A témában külön beszámoló nem készül a hivatali beszámoló keretében.

Önkormányzati Rendszert működése

A Mórahalmi Önkormányzati rendszert létszáma, főbb feladatai 2025-ben:

5 fő mezőőr foglalkoztatása alkotta 2025-ben az önkormányzati rendszert egy Agrárminisztériumi egyedi támogatás segítségével.

A fő feladatrendszer, amely az utóbbi években meghatározta irányvonalunkat, a migrációs nyomás változó formában, de tavaly is jelen volt településünkön. Jelenleg migráns bejelentéssel, illetve hulladékos területek feltérképezésével foglalkozunk hangsúlyosan. A migránsok száma enyhé emelkedő tendenciát mutatott, majd év végére jelentősen csökkent.

2025-ben az illegális hulladéklerakók feltérképezésére helyeztük a hangsúlyt, mely alapján önkormányzati pályázat is benyújtásra került a hulladékok elszállítására.

További elvégzett feladatok voltak:

- rendezvénybiztosítások,
- közbiztonsági akciók,
- személy felkutatások,
- több személy előállításában közreműködtünk,
- közlekedésszabályozási feladatok ellátása,
- közterületi intézkedések.

2025. évben 8 alkalommal szerveztünk bűnmegelőzési programokat:

A programok célcsoportja voltak: iskolások, nyugdíjasklubok, lakosság. Több alkalommal police-coffee rendezvényt tartottunk. Részt vettünk a lovasszínházi rendezvénysorozaton.

Több alkalommal bike-safe kerékpáros regisztrációt tartottunk, illetve kivilágítatlan kerékpáros akciókkal hívtuk fel a figyelmet a közlekedési szabályok betartására. Az előző évhez képest nagyban növeltük a bűnmegelőzésre fordított időnket. Újra elővettük a drogpreevenciók tematikákat is.

Odafigyeltünk a közlekedési szabályok fokozott betartatására is, több közlekedésszabályozási akcióban vettünk részt: pl. kivilágítatlan kerékpárosok felszólítása.

Közös szolgálatok időtartama, akciók a társszervekkel:

A klasszikus rendszert feladatok mellett a közterületek felügyeletével kapcsolatos teendőket is ellátták a rendszerek, ezek főbb területei:

- gazos területek tulajdonosainak felszólítása
- közterület-használati engedélyek kiadása, ennek száma megnőtt, és a kiadás feltételei szigorodtak.

2025-ben megnövekedett a rendezvények biztosítása: lovasszínházi előadások mellett nagyobb részben vettünk részt programok önálló biztosításában is. Több Kolo Centarban tartott rendezvény idején végeztünk parkoltatást.

Általános tendenciaként elmondható, hogy nőttek az ún. szomszédviták mind belterületen, mind külterületen. Heti rendszerességgel érkeztek bejelentések: pl. elszántotta a szomszéd a területét; belterületen átlóg a kerítésen a fa, átjár a kutya stb. Összességében az ilyen ügyek feltérképezése és megoldása sok órai külterületi munkaórát jelentett.

A Rendészet működésének időszaka alatt:

- lakossági panasz munkájukra nem érkezett, sőt pozitívan fogadták a folyamatos közterületi jelenlétet,
- intézkedéseik kifogásolása nem érkezett,
- kényszerítő eszközt nem kellett alkalmazni.

Összességében elmondható, hogy az önkormányzati rendészeti szervezet beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Intézkedéseivel hatékonyan válaszokat ad a lakosságot érintő legfontosabb közbiztonsági problémákra. Munkáját a rendőrség szigorú szakmai felügyelete alatt végzi. A rendőrség elfogadta az új szervezet munkáját, sőt számít jelenlétére a közterületi intézkedések során.

Térfigyelő kamerafelvételek visszakeresésével több szabálysértési és bűncselekményi nyomozásban segítettük a rendőrség munkáját. 2025-ben is folytattuk a kamerabővítést, 2 új helyszínen szereltünk fel térfigyelő rendszert. 1 helyszínen okos zebra került kialakításra. Közreműködünk más forgalomcsillapítási eszközök kialakításában. Mórahalom először került kialakításra több Puszi and Pá parkoló, amelyek segítik a parkolási mobilitást. Munkatársaink segítséget nyújtottak helyszínbiztosítási feladatok megoldásával a mórähalmi önkéntes tűzoltóságnak is.

2025. évre a rendőrség nem adott még ki hivatalos büntügyi statisztikát, így a települési objektív adatok értékelését a júniusban esedékes rendészeti főnapirendi ponti beszámoló fogja tartalmazni.

A sajtóban már megjelent, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság 2025-ös adatai alapján a Mórähalmi járás bizonyult Magyarország legbiztonságosabb járásának. A Csongrád-Csanád vármegyei járás kiemelkedően alacsony büntügyi statisztikával rendelkezik.

2026. évben fenn szeretnénk tartani a megemelt mezőéri létszámot, hogy kül-és belterületen egyaránt migrációs szolgálatokat tudjunk ellátni. A közterület-felügyelet vonatkozásában erősíteni kívánjuk a közlekedésbiztonsági ellenőrzéseket.

2025. év végén összehívásra került a Kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórum, amely 2026. évi tervként az alábbi határozati javaslatokat fogadta el:

1. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a Fórum keretein belül továbbra is rendszeresen egyeztessük az aktuális közbiztonsági problémákat, mert a közbiztonság közös érdekünk.
2. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy az Ásotthalmi határátkelő infrastrukturális fejlesztéséről, annak tervezéséről, jelenlegi jogi helyzetének állásáról újra kezdeményezzünk egyeztetést az ORFK-vezetőségével.
3. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez, hogy a Határvédelmi Tagozatban résztvevő polgárőrségek éjszakai migrációs szolgálatok költségterítésének finanszírozására az OPSZ 2026. évre költségvetéséből különítsen el forrást.
4. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez a polgárőrségek technikai felszereltségének javításában, gépjárművek beszerzésében, illetve működési költségek – különös tekintettel üzemanyag kártya - finanszírozásában kiemelt támogatást nyújtson a határvédelmi szolgálatot ellátó települések egyesületei számára.
5. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon belügyminiszter úrhoz a térfigyelő

kamerarendszerek bővítése kapcsán, amely egyaránt szükséges bűnmegelőzési célból és bűncselekmények felderítésében is.

6. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviselőiben a fórum egyeztetéseket kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetésével a települések közlekedésbiztonsági szabályainak betartása kapcsán. Egyben a rendőrség szakmai irányítása mellett dolgozzon ki közlekedésbiztonsági akcióterveket, amelyek csökkenthetik a súlyos sérüléssel járó közlekedési balesetek számát.

Hivatali irodaautomatizálás

Helyzetelemzés:

Az önkormányzati munkavégzés alapja a jól működő számítástechnikai háttér, mivel egyre több alkalmazás működik Interneten keresztül.

A hivatal jelenlegi Internet szolgáltatója a TARR Kft., mint ahogy a többi önkormányzati intézményé is – új szerződések kötése 2 éves hűségnyilatkozattal 2024. szeptember 1-től, a régi áron, de kedvezőbb sávszélességgel.

A hivatal az új szerződésnek köszönhetően 250/250 Mbit sávszélességű bérlet vonalat használ, ami csak a Városháza Internet forgalmát biztosítja. Ezen kívül egy 250/100 Mbit sávszélességű előfizetés került a Városházára, ami a közterületi kamerarendszer kiépítése miatt vált szükségessé. A Wifi4EU pályázat megvalósításához szintén egy 250/100 Mbit/s. sávszélességű Internet bekötés került a Városházára, ez biztosítja a végpontok közötti Internet elérés lehetőségét.

A hivatalban a nyomtatási feladatokhoz irodánként van egy kisteljesítményű nyomtató a munkatársak munkájának megkönnyítése érdekében.

Nagyobb mennyiségű és A3 méretű nyomtatásokhoz fénymásológépeket lehet használni, melyekből 5 db áll rendelkezésre.

Fénymásológépeink karbantartását az Irodagép Kft végzi, melyek az alábbiak:

- a Városháza tetőtérén található a Ricoh Afficio 2800 színes fénymásoló,
- a Városháza 2. emeletén 2 db Ricoh 2554 -es fénymásoló található,
- a Városháza 1. emeletén egy 30 lap/perces, nagy teljesítményű, Ricoh AF 3054-es fénymásoló végzi a nyomtatási és másolási feladatokat,
- a földszinti EFOP irodában egy Ricoh MP2501-es fénymásoló segíti a munkát.

- Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az e-mailek archiválására: a levelező szerver tehermentesítését a régi levelek helyi gépre történő archiválásával tettük meg. A 2017-ben betüzemelésre kerülő szerver cseréje aktuálissá vált, ami 2026. március 31-ig megtörténik. A szerver cseréjével a mail.morahalom.hu weblapon használt Roundcube levelező szoftver is frissítésre került, ami jóval több funkcióval rendelkezik elődjéhez képest, valamint a nagy méretű levelezőládákat is megfelelő sebességgel kezeli.

- OIP és egyéb pályázaton keresztül folyamatosan történik a városháza számítógépjének cseréje. 2025. év végén nyertes pályázat (TOP Plusz) lehetőséget adott több önkormányzati intézmény számítógép parkjának bővítésére. Összesen 30 laptop, 51 db számítógép és egyéb informatikai eszközök (pl.: nyomtatók, mobil telefonok, switchek, VOIP telefonok, stb.) kerültek beszerzésre, melyből a városházára 29 db számítógép és 4 db laptop került, a többi intézmények részére kerül átadásra.
- 1 fő informatikus került alkalmazásba, aki nem csak a városháza informatikai feladatait végzi, hanem az önkormányzati intézmények informatikai feladatait is elvégzi.

A jövőbeni szükséges fejlesztések:

- A fejlesztéseknél nagy hangsúlyt kell fektetni az energiatakarékos eszközökre, valamint a készenléti állapotok kihasználására.
- A hatékonyabb munkavégzéshez a munkaállomások folyamatos cseréje is szükséges. 5 éves gépeinken már a vírusellenőrző futása is észrevehető lassulást okoz. Egyre több 5 évnél idősebb gépünkön vesszük észre, hogy véletlenszerű kiakadásokat produkál. Már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik.
- A kollegák távoli munkavégzésének biztosítása szerver virtualizálásával: ezáltal nem kellene számítógépeket éjszakára, vagy hétvégére bekapcsolva hagyni, ami energia-megtakarítást jelenthetne.
- Mostanra elértük, hogy szinte minden munkaállomáson Windows 11 operációs rendszer fut, csak 1-2 számítógép maradt Windows 7, 10 vagy Windows XP operációs rendszerrel. Ezek megtartása a régebbi programok kompatibilitási problémái miatt vált szükségessé.
- A későbbi számítógépek beszerzésénél figyelni kell arra, hogy Windows 11 kompatibilisek legyenek. A Windows 10 támogatásának megszüntetését 2026. októberre tervezi a Microsoft, tehát addig még biztosan lesz frissítés a jelenlegi számítógépekhez.

KÖLTSÉGVETÉSI CSOPORT, PÉNZÜGY- ÉS SZÁMVITELI CSOPORT
(készítette: Pörneki-Fábián Magdolna Pénzügy-és számviteli csoportvezető)

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és Adó Osztályának működésében változás történt 2025. évben. Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető 2025.07.27-én nyugdíjba vonult. Ezt követően az Osztály jelentős szervezeti átalakításon esett át. Három csoport került létrehozásra: Költségvetési Csoport, Pénzügy- és Számviteli Csoport, Adócsoport. A három csoport önállóan is, valamint egymás munkáját hatékonyan segítve működik.

A Költségvetési Csoport, valamint a Pénzügy- és Számviteli Csoport (továbbiakban: Csoportok) látja el Mórahalom Városi Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetésének gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati társulások gazdálkodási-munkaszervezeti feladatait.

A Csoportok feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet határozza meg. A feladat ellátása során naprakész ismeretekkel szükséges rendelkezni minden további gazdasági tárgyú törvénnyel kapcsolatban (pl. költségvetési törvény, számviteli törvény, adó és járulék törvények, nemzeti vagyonnal, foglalkoztatással kapcsolatos jogszabályok, stb.).

A Csoportok feladatai:

- elemi költségvetés és költségvetési beszámoló elkészítése
- a költségvetési előirányzatokkal való gazdálkodás, előirányzat módosítás
- készpénzes és készpénz nélküli pénzforgalom lebonyolítása
- személyi juttatások, támogatások utalása

- szállítói számlák, bizonylatok pénzügyi ellenőrzése, iktatása, utalása, szállítói finanszírozású számlák nyomon követése, könyvelése
- vevői számlák kiállítása
- kintlévőségek kezelése
- előlegek folyósítása, nyilvántartása, elszámolása
- Nemzeti Adó és Vámhivatal felé történő adóbevallások elkészítése (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautóadó)
- kötelező havi, negyedéves, éves adatszolgáltatások a MÁK elektronikus rendszereiben (KGR, ÖNEGM rendszer, EBR-42 rendszer)
- a pályázati támogatások és azok felhasználásának nyilvántartása és egyeztetése a pályázat kezelőkkel
- kötelezettségvállalások nyilvántartása
- gazdasági események számviteli rögzítése
- önkormányzat pénzügyi befektetéseinek nyilvántartása
- szabad pénzeszközök átmeneti lekötése
- bizonylati fegyelem betartása és betartatása
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és az Önkormányzat által koordinált Társulások főkönyvi könyvelésének előkészítése, elkészítése
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és a Társulások tárgyi eszközeinek nyilvántartása, selejtezések, vagyonleltár elkészítése
- a vagyonkataszteri nyilvántartás, az ingatlan-vagyonkataszterhez kapcsolódó analitikus kimutatások vezetése, kötelező egyezőségek biztosítása
- az Önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervek gazdasági, pénzügyi tevékenységével járó költségvetési, ellenőrzési feladatok koordinálása
- a havi, negyedéves és éves statisztikai jelentések elkészítése
- civil szervezeteknek adott támogatások nyilvántartása, elszámoltatása
- KIRA program kezelése, a nem rendszeres bérek számfejtése
- cafetéria nyilvántartás folyamatos vezetése, regisztrálása, dokumentálása
- normatíva, központi normatíva nyilvántartása, törvény szerinti kezelése
- gazdálkodási szabályzatok elkészítése, aktualizálása.

A Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja és Pénzügy- és Számviteli Csoportja látja el

- Mórahalom Városi Önkormányzat
- Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár- és Közösségi Ház
- Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (2015.03.01-től)
- Homokháti Kistérség Többcélú Társulás (2017.08.01-től)
- Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása (2018.01.01-től)

gazdálkodási feladatait.

A Móra-Vital Kft költségvetési intézménnyé történő átalakulásával 2024. június 01-től újabb költségvetési szerv csatlakozott a fentiekhez, létrehozásra került a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ. Bár az intézmény önállóan látja el feladatait, az osztályunk felügyeletet és segítséget nyújt az elvégzendő munkához. Biztosítjuk az új intézmény költségvetésének beépítését az Önkormányzat összesített költségvetésébe.

2025-ben a jogszabályban kiadott határidőnek megfelelően elkészült a 2024. évi költségvetési beszámoló. A 2024. évi költségvetési gazdálkodás lezárásaként a csoportok elkészítették a zárszámadási rendelet-tervezetet, mely tartalmazta az önkormányzati fenntartású intézményi maradványok jóváhagyására vonatkozó javaslatokat is.

Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetése január-február hónapban elkészült, mely a Képviselő-testület 1/2025.(II.27). számú Önkormányzati rendeletével elfogadott.

A 2025. évi költségvetési rendelet év közben nyolc alkalommal, valamint a 2026. évben 2025. december 31-i hatállyal került módosításra. Indokoltá vált a költségvetési rendelet módosítása néhány halaszthatatlan, új feladat pénzügyi fedezetének biztosítása, új pályázati források elnyerése miatt.

Az Önkormányzat és intézményeinek költségvetési főösszege az alábbiak szerint alakult 2025-ben.

Megnevezés	Eredeti költségvetés adatok forintban	Módosított költségvetés adatok forintban	Változás mértéke %
Mórahalom Városi Önkormányzat	10.723.099.905	15.395.307.106	143,57
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	228.373.751	250.398.057	109,60
Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház	30.710.062	34.416.256	112,07
Napköziotthonos Óvoda	720.315.453	767.897.904	106,61
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	1.325.313.675	1.418.098.556	107,00
Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	930.821.714	1.202.931.473	129,23
Önkormányzat és Intézményei összesen	13.958.634.560	19.069.049.352	136,61
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	4.285.918.098	7.944.026.420	185,35
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása	8.068.540.232	8.220.641.282	101,89
Társulások összesen:	12.354.459.330	16.164.667.702	130,84
Mindösszesen:	26.313.093.890	35.233.717.054	133,90

A 2025. évi költségvetés előkészítése 2024. év végén elkezdődött. Az előirányzatok tervezésére a Polgármester által megfogalmazott prioritások, célok – stabil pénzügyi egyensúly, a működési kiadások hatékony elosztása és az eddig elért szakmai feladat-ellátási színvonal javítása, pályázati lehetőségek kihasználása, folyamatban lévő pályázatok folytatása, befejezése – figyelembevételével kerül sor. A költségvetési rendelet-tervezet – a jogszabályban előírt határidőig benyújtására került. Az elmúlt évek

kormányzati intézkedései még inkább megfontolt takarékos gazdálkodást igényeltek, melyet az intézményi költségvetések és a társaságok üzleti tervek összeállításánál érvényesíteni kellett.

Az együttműködési megállapodásoknak megfelelően a Csoportok látják el a társulások gazdálkodási feladatait, könyveinek vezetését. Ennek keretében határidőre elkészítették a 2025. évi társulási határozatok alapján az elemi költségvetéseket, illetve a beszámolókat az év végi zárást követően. Szükség szerint módosításra kerültek a társulások költségvetései.

Az év közben jelentkező vagyon-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, úgymint az eszközök nyilvántartása, valamint az ahhoz kapcsolódó különféle mozgások az analitikus rendszerben rögzítésre kerültek. A szükséges kapcsolódó egyeztetések, leltárak a zárást megelőzően megtörténtek. 2025. évben megkezdődött a tárgyi eszközök leltári számmal ellátott etikett címkével történő azonosítása. A nyilvántartott vagyonnal kapcsolatban több alkalommal történt belső ellenőrzés (folyamatban lévő beruházások, vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartása). Az ellenőrzés kapcsán tett megállapítások kezelése folyamatos.

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és intézményei, valamint a társulások tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A beszedett bevételek és teljesített kiadások módosított pénzforgalmi szemléletű kettős könyvviteli rendszerben kerülnek rögzítésre. A főkönyvi könyvelést – jogszabálynak megfelelően – analitikus nyilvántartásnak kell alátámasztania. Ennek biztosítása érdekében negyedéves időszakonként, illetve szükség szerint egyeztetés történt a feladatok keretgazdái, illetve az analitikát vezető munkatársak és a főkönyvi könyvelés között. A főkönyvi könyvelésben rögzített adatokból határidőre és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a Képviselő-testület részére a költségvetés végrehajtásáról szóló éves beszámoló.

Az államháztartás alrendszerei, így az önkormányzat és intézményei részére a jogszabály havi és negyedévenkénti zárási feladatokat ír elő, melyről ugyancsak havonta és negyedévenként adatot kell szolgáltatni a Kincstárón keresztül a központi költségvetés részére.

Az első három hónapról egyben kell pénzforgalmi adatszolgáltatást készíteni, ezt követően pedig havi adatszolgáltatási kötelezettségünk van. A mérleg adatokról negyedévenként kell adatot szolgáltatni.

A Magyar Államkincstár által 2025-ben új adatszolgáltatás került előírásra. Három alkalommal (október, november, december hónapokban) kalkulált adatot szükséges megadni az Önkormányzat és intézményei év végéig várhatóan realizálódó bevételeiről és kiadásairól. Amennyiben a kalkulált adat megadott értékhatáron túl eltér a tényleges teljesülő adatoktól, abban az esetben az Államkincstár szankcióval sújthatja az adatszolgáltató Önkormányzatot.

A Csoportok munkáján belül egyre növekvő többletfeladatot jelent a megnövekedett európai uniós projektek pénzügyi bonyolítása, az elkülönített számviteli nyilvántartás megvalósítása.

Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős pályázati tevékenységet folytat, a pályázati forrásokat minél inkább igyekszik kihasználni. A Csoportok aktívan részt vesznek valamennyi pályázat kezeléséhez, elszámolásokhoz szükséges pénzügyi bizonylatok, számlák, állományba vételi bizonylatok kiállításában, összegyűjtésében. Pályázatonként elkülönített könyvelést vezetünk, mely többletmunkát igényel, de nagyban megkönnyíti a pályázati támogatásokkal történő elszámolást és a későbbi ellenőrzések lebonyolítását.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése az erre szolgáló www.ebr42.otm.gov.hu internetes portálon keresztül megtörtént. Az intézmények felmérő adatlapjai jogcímenként, intézményenként kerültek feldolgozásra és rögzítésre. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítására 2 alkalommal, május és október hónapokban volt lehetőség.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatai az alábbiak szerint alakulnak, mely kiadások biztosítják a szükséges köztisztviselői létszám és a dologi kiadások finanszírozását, melyek a feladatok ellátásához szükségesek.

Megnevezés	Kiadási tételek adatok forintban	Kiadási tételek megoszlása %
Személyi juttatások	204.596.716	81,70
Munkaadót terhelő járulékok	27.810.643	11,11
Dologi kiadások	12.358.501	4,94
Egyéb kiadások	4.106.397	1,64
Felhalmozási kiadások	1.525.800	0,61
Összesen	250.398.057	100,00

A hivatal költségvetési kiadásainak túlnyomó része (92,81 %-a) a foglalkoztatottak személyi juttatásainak és munkaadót terhelő járulékeinak finanszírozására szolgált, mely évről-évre magasabb arányt jelent a Hivatal költségvetésében.

2025.07.01-től az állam jelentős béremelést finanszírozott a köztisztviselők számára, az emelésre nyújtott támogatás a köztisztviselői létszámot figyelembe véve átlagos 14,74 %-os béremelést tett lehetővé.

A 2022-es év új feladatot is hozott a csoport számára. A kialakult világgazdasági környezet hatására a jegybanki alapkamat mértéke jelentősen megemelkedett, ami maga után vonta a befektetett pénzügyi eszközök kamatainak az emelkedését is. Ennek következtében az Önkormányzat több esetben a Képviselő-testület elé terjesztette az Önkormányzat pénzügyi befektetéseinek átvilágítását, hogy minden esetben a legkedvezőbb döntést hozza meg a Képviselő-testület.

Az Önkormányzat és intézményei, a Társulások és intézménye, valamint a gazdasági társaságok 2022. áprilisától a rövidlejáratú betétlekötést alkalmazza a szabad pénzeszközök lekötésére.

A rövidlejáratú betétlekötés folyamata 2025-ben tovább zajlott. A jegybanki alapkamat 2024.09.25 és 2026.02.25. között 6,5 % volt. Ehhez igazodott a betéti kamat mértéke, mely 2025-ben egész évben 6,35%-ban került meghatározásra.

A lekötési kamatláb az alábbiak szerint alakult:

Lekötés kezdete	Lekötési kamatláb költségvetési szervek	Lekötési kamatláb gazdálkodó szervek
2025.01.02.	6,35%	

Az Önkormányzat alatt az OTP Banknál létrehozott cégcsoportot továbbra is működtetjük, és így az önkormányzati tulajdonnal bíró gazdasági társaságok szabad pénzeszközét is le tudjuk kötni, a fentiekben vázolt feltételek mellett. Csoportos lekötést alkalmazunk, mely nagyban megkönnyíti az intézmények, társulások és a cégek betétlekötési tevékenységét.

A Csoportok feladat ellátását terheli, hogy két önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság pénzügyi feladatait látja el a csoport, valamint az ügyvezetés munkáját is segíti. Az alábbiak a gazdasági társaságok, amelyek pénzügyi tevékenységét végezzük:

- Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.
- Móra-Solár Kft.

A Költségvetési Csoport és a Pénzügy- és Számviteli Csoport munkáját jellemző néhány számadat:

Megnevezés	2024	2025
Bejövő számla	8 069	7 172
Kimenő számla	13 881	15 320
Egyéb bizonylat	3 550	2 814
Utalványrendelet száma	37 949	37 924
ebből bevételi jogcímű	19 995	20 626
ebből kiadási jogcímű	17 969	17 298
ebből utalva vagy teljesítve	37 912	37 878
ebből bankkal összevezetve	28 167	28 266
ebből pénztárral összevezetve	1 390	1 287
Pénztári forgalom	1 378	1 318
ebből bejövő	387	339
ebből kimenő	991	979
Kontírozás követel oldalon	198 037	180 753
Kontírozás tartozik oldalon	186 304	169 330
Szerződések	2 134	2 030
ebből bevételi jogcímű	387	403
ebből kiadási jogcímű	1 747	1 600
Főkönyvek száma	20 725	20 757
Partnerek száma	18 611	18 611
Részletezők száma	2 395	2 525

A lekönyvelt bizonylatok havi száma nem tűnik soknak, de egy-egy bizonylat több könyvelési tételből állhat. Egy havi bérlőkönyvelést egy bizonylatnak számolja a könyvelő rendszer, de körülbelül 400 tételben tudjuk a havi béreket lekönyvelni, ha nincs pályázati időszak. Amennyiben a pályázatokban bér is könyvelésre kerül a bérfelosztó hossza akár meg is duplázódhat.

A korábbi számviteli rendszerben és könyvelési programmal havonta a könyvelési tételünk 3500 és 4000 db tételszám között mozgott, ezzel szemben 2014.-től az új számviteli rendnek megfelelően 16.000-20.000 db tételt könyvelünk havonta.

A költségvetési csoport munkáját 2023-2024. évben tovább terhelte, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek ellenőrzésre kijelölésre kerültek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 115/A. § (2) bekezdése, valamint a Pénzügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 31.)

PM utasítás értelmében az államháztartásért felelős miniszter által átruházott hatáskörben eljáró államháztartás szabályozásért, humán és önkormányzati költségvetésért felelős helyettes államtitkár által jóváhagyott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a szerinti kincstári ellenőrzés éves ellenőrzési tervében.

Az ellenőrzés időszaka 2023.07.01-től 2024.06.30-ig tartott, melyről a záró jegyzőkönyvet megkaptuk. Az Államkincstár az ellenőrzést az Önkormányzat és valamennyi intézménye tekintetében ellenőrzési megállapítás és hiánypótlási kötelezettség nélkül zárta. Két Társulás esetében az SZMSZ és a szabályzatok közötti összhang megvalósítását írta elő. A feladat végrehajtása a meghatározott határidőnek megfelelően 2025. évben megtörtént.

A 2025. évi szervezeti átalakítás folyamata zökkenőmentesen, gördülékenyen zajlott. A feladatok elvégzése továbbra is határidőben megtörtént. A Költségvetési Csoport és a Pénzügy- és Számviteli Csoport munkájáról összességében megállapítható, hogy a jogszabályi változások okozta többletfeladatok elvégzéséhez alkalmazkodott, a bekövetkezett létszámcserék, valamint a megnövekedett feladatok ellenére is jelenleg egy ütőképes, összeszokott, egymással együtt dolgozni tudó és akaró, egymással összetartó, egymásért kiálló munkaszervezet szolgálja az Önkormányzatot és Intézményeit.

ADÓCSOPORT

(készítette: Pintér Attila csoportvezető)

Az adócsoporthoz 3 fő köztisztviselő látja el az adóigazgatási feladatokat. A beszámolási időszak során személyi változás történt a csoportban, azonban a feladatellátás folyamatossága biztosított volt, az ügyintézés színvonala a megszokott szakmai színvonalon zajlott.

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján valamennyi helyi adónemet bevezette a településen. A Képviselő-testület rendeletet alkotott az építményadóról, a telekadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az iparüzési adóról, az idegenforgalmi adóról, valamint a talajterhelési díjról.

Mórahalom Város Képviselő-testülete 2026. évtől kezdődően a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletében a telekadó mértékét az alábbiak szerint módosította:

- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m² összegben került meghatározásra, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz- csatorna hálózat útján megvalósul, melynek esetében 380 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² összegben került meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m² kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, kivéve a Telekadó rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.
- a telekadó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m² összegben került meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően, ide nem értve a 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.

- a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 50 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15,-Ft/m². összegben, továbbá az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Mórakomb övezet által határolt építési telkek esetén 100,-Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

A Képviselő-testület módosította az Idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét is, és döntött az idegenforgalmi adó mértékének 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegről 800 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre történő emeléséről 2026. évtől kezdődően.

2025 évben a helyi adókkal összefüggésben egyetlen adózó sem élt jogorvoslati jogával, illetve fellebbezési lehetőségével.

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelete lehetőséget biztosít adókedvezmény igénybevitelére azon adóalanyok számára, akik az önkormányzat illetékességi területén csatorna-hozzjárulás vagy útépítéshez történő hozzájárulás jogcímén kommunális beruházást valósítottak meg. A levonási jog a megnyílását követő két naptári évben érvényesíthető. 2025. évben 366 adózó esetében került sor az adókedvezmény érvényesítésére és dokumentálására.

Helyi iparűzési adó

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján a Mórahalmi székhellyel vagy telephellyel rendelkező, vállalkozási tevékenységet végző adóalanyok május 31-ig kötelesek iparűzési adóbevallás benyújtására.

Az adóbevallások januártól kezdődően folyamatosan, jellemzően július végéig érkeznek be az adóhatósághoz. A bevallások feldolgozása a beérkezést követően részben manuális, részben elektronikus úton, automatikusan történik. A bevallási időszakban összesen 894 db iparűzési adóbevallás érkezett.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján az állami adó- és vámhatóság a jogszabályban meghatározott adattartalommal naponta, elektronikus úton megküldi az adóhatóság részére a vállalkozásokat érintő változásokat, illetve az adókötelezettség keletkezésére vonatkozó adatokat.

A NAV által megküldött és automatikusan feldolgozott bejelentések száma 2025. évben 1990 db volt.

Kivetéses adónemek

Az építményadó, a telekadó és a kommunális adó esetében az adókötelezettség megállapítása, valamint az adó előírása az adózók adatbejelentése, illetve jogszabályi felhatalmazás alapján – az esetek többségében a közhiteles nyilvántartások adatai alapján – határozat kibocsátásával történik.

A beszámolási időszakban:

- építményadó esetében 135,
- telekadó esetében 368,

- kommunális adó esetében 366 adóügy keletkezett.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót a szálláshely-szolgáltató szedi be, és fizeti meg az idegenforgalmi adó beszedési számlára.

Az adócsoporthat látja el a szálláshely-szolgáltatói tevékenységgel összefüggő engedélyezési eljárások lebonyolítását, valamint a kapcsolódó hatósági nyilvántartások vezetését.

2025 évben:

- 2 új szálláshely került felvételre a közhiteles hatósági nyilvántartásba,
- 18 szálláshely-szolgáltató megszüntette tevékenységét,
- 15 szolgáltató jelentett be változást a szálláshelyével kapcsolatban.

A településen működő szálláshelyek száma 2025. december 31. napján 84 db, a férőhelyek száma 1565.

A beszámolási időszakban 1003 db idegenforgalmi adóbevallás érkezett, valamennyi elektronikus úton.

A szálláshely-szolgáltatók ellenőrzési terve alapján 2025. évben 11 véletlenszerűen kiválasztott szálláshely helyszíni ellenőrzésére került sor.

Az ellenőrzések során megállapításra került, hogy a szálláshely-szolgáltatók a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé regisztrációs kötelezettségüknek eleget tettek, az adatszolgáltatási kötelezettséget rendszeresen teljesítik, valamint a vizsgált szálláshelyek megfelelnek a bejelentett szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek és a vonatkozó rendeletben foglalt feltételeknek.

A helyszíni ellenőrzésekről jegyzőkönyvek készültek, amelyeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően továbbítottunk a Magyar Turisztikai Ügynökség részére.

2025 decemberében valamennyi szálláshely-szolgáltató részére részletes tájékoztatást nyújtottunk a szálláshelyek minősítésével, valamint a 2026. évtől hatályos idegenforgalmi adómérték változásával kapcsolatban.

Adó- és értékbizonyítványok, adóigazolások

Az adócsoporthat a hagyatéki és egyéb eljárásokhoz kapcsolódóan adó- és értékbizonyítványokat, más hatóság megkeresése alapján vagyoni bizonyítványokat, valamint az ügyfelek kérelmére adóigazolásokat állít ki.

Az elmúlt évben hatóságunk 140 db ingatlanra vonatkozóan készített adó- és értékbizonyítványt hagyatéki, végrehajtási és gyámhatósági eljárásokhoz.

Az általunk kiállított adó- és értékbizonyítványok ellen jogorvoslati eljárás kezdeményezésére nem került sor.

Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 2004. július 1-jei hatállyal kötelezte az önkormányzatot talajterhelési díj beszedésére azon kibocsátók esetében, akik a kiépített közcsatormára még nem csatlakoztak.

A díjfizetési kötelezettség megállapításához az Alföldvíz Zrt., mint közszolgáltató, február 28-ig adatot szolgáltatott a kibocsátók köréről, valamint a szolgáltatott és locsolási célra felhasznált víz mennyiségéről.

A talajterhelési díjat a kibocsátó állapítja meg, vallja be és fizeti meg a tárgyévet követő év március 31-ig. A bevallás benyújtásának megkönnyítése érdekében a kibocsátók értesítő levél formájában kapnak tájékoztatást a bevallási kötelezettségről.

A talajterhelési díj bevallás kapcsán 2025. évben 48 adózó postai úton, 25 adózó elektronikus úton kapott értesítést, amely alapján valamennyien eleget tettek adóbevallási kötelezettségüknek.

Jövedéki adó

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 2016. január 1-jétől az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalta a magánfőzők desztillálóberendezéseinek bejelentésével kapcsolatos eljárást.

Az adócsoport feladata a desztillálóberendezések nyilvántartásba vétele, törlése, az állami adóhatóság részére történő adatszolgáltatás, valamint a párlatjegyekről szóló értesítések nyilvántartása.

A beszámolási időszakban ezen ügykörben eljárási cselekmény nem történt.

Egyenlegközlők, adószámla-kivonatok

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján az ezer forintot meghaladó tartozást vagy túlfizetést mutató adószámlákról, valamint a felszámított késedelmi pótlékról az adózók részére értesítést kell küldeni.

A magánszemély adózók részére 2025. február végén – az EPDB Nyomtatási Központ Zrt. közreműködésével – 2898 db adószámla-kivonatot és befizetési postautalványt küldtünk ki a kivetéses adónemekre, valamint az első félévi helyi iparüzési adóelőleg összegére vonatkozóan.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, illetve azt választó adózók részére az adószámla-kivonatok – 976 db – adóhatóságunk állította elő és küldte meg az ügyfelek elektronikus tárhelyére.

2025. évben augusztus elején 1762 db értesítő került postázásra a magánszemély adózók részére. A gazdálkodó szervezetek és egyéni vállalkozók 868 db egyenlegértesítőt kaptak elektronikus tárhelyükre.

2025. februárjában és augusztusában egyenlegértesítőket, míg áprilisban, júniusban, októberben és novemberben fizetési felhívások kerültek megküldésre az adóelőírással vagy adóhátralékkal rendelkező adózók részére, összesen hat alkalommal.

Az elektronikus kapcsolattartás jogszabályi előírásai alapján a vállalkozásokkal, egyéni vállalkozókkal, valamint az erre vonatkozóan rendelkező magánszemélyekkel az ügyintézés elektronikus úton történik. Az ügyfelek egyre szélesebb körben veszik igénybe az elektronikus ügyintézés lehetőségét. Az Ügyfélkapuval rendelkező felhasználók a <https://e-onkormanyzat.gov.hu> oldalon keresztül nemcsak elektronikus ügyindításra, hanem ügykövetésre, adóegyenleg lekérdezésére és elektronikus fizetésre is jogosultak. Az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren (EPER) keresztül a beszámolási időszakban az adózók 837 adóelőírást egyenlítették ki, mintegy 26,5 M Ft összegben. A befizetések a befizetők számára banki költséggel nem járnak.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem után 2025. évben – adatbejelentés hiányában – bevétel nem keletkezett.

Egyéb számlák

A helyi adóbeszedési számlákon túl az adócsoport kezeli és könyveli a gépjárműadó-, pótlék-, mulasztási bírság- és illetékbeszedési számlákat, valamint az idegen bevételek elszámolási számláját, a termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számlát, a talajterhelési díj beszedési számlát, az előrehozott adó beszedési számlát, a jövedéki adó beszedési számlát és az egyéb bevételek beszedési számláit. Az egyes számlákra érkező könyvelési tételek száma az elmúlt évben 19 810 db volt.

Végrehajtás

Az adócsoport feladatai közé tartozik az adóhátralékok és az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése és elszámolása, valamint a hátralékok behajtására irányuló végrehajtási cselekmények lefolytatása. A beszámolási időszakban 71 adózó esetében történt átjelentés az állami adóhatósághoz helyi adóhátralék behajtása érdekében. Az adóhátralékok jelentős része az állami adóhatóság intézkedéseinek eredményeként megtérült.

Adókonceptió

Az adócsoport feladatai közé tartozik a helyi adókonceptió meghatározásával, az adórendeletek éves felülvizsgálatával, valamint azok módosításával kapcsolatos előterjesztések és rendelettervezetek előkészítése.

A Képviselő-testület 2024. októberi ülésén a 365/2024. (XI.31.) számú határozatával döntött a 2025–2029. évekre vonatkozó helyi adókonceptióról.

A konceptió alapján a Képviselő-testület 2025. októberi ülésén 325/2025. (X.30.) önkormányzati rendeletével határozott a telekadó és az idegenforgalmi adó mértékének 2026. január 1-jétől történő emeléséről.

MŰSZAKI CSOPORT

(készítette: Balogh Orsolya csoportvezető)

– Műszaki - hatósági csoport 2024. évi beszámoló

Polgármester úr a jegyzői hatósági feladatok és az Várost érintő műszaki feladatok ellátásának hatékonyabbá tételére 2020. július 1-vel belső átszervezéssel kialakította a műszaki csoportot. 2025-ben a csoport létszáma 2 fő, melyből 1 fő teljes munkaidőben, 1 fő részmunkaidőben lát el. A műszaki csoporthoz delegált feladat és hatáskörök:

- 2024. évben jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek:
 - a település jegyzői szakhatósági (napelemparkok, energia szolgáltatás) ügyek,
 - szennyvíz kezelő műtárgyak létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
 - víztisztító berendezések létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
 - hatósági igazolás földhivatali ingatlannyilvántartás átvezetéshez (rendeltetés módosítás),
 - 2025. október 1-től a 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről rendelkezése értelmében tájékoztatást kell kiadni a Helyi Építési Szabályzat előírásairól tanyák vonatkozásában
 - házszámozás, a hatósági igazolások kiadása,
 - közmű beruházásoknál természetvédelmi nyilatkozatok kiadása,
 - más engedélyező hatóságok eljárásához jegyzői szakhatósági hozzájárulásának kiadása,
 - pályázatokhoz jegyzői nyilatkozat kiadása HÉSZ megfelelőségről,
 - településképi véleményezési eljárás lebonyolítása – Polgármesteri vélemény kiadása,
 - kizárások miatt a jegyzőhöz utalt Kormányhivatal által áttett ügyek intézése,
 - HÉSZ karbantartás, tervezői egyeztetések, módosítási eljárás lebonyolítása,

- kereskedelmi és telephely engedélyekhez - a HÉSZ- el való egyezéssről nyilatkozat kiadása,
- településtervezési okokból az ingatlannyilvántartásban elővásárlási, változtatási tilalom, építési és telekalakítási tilalom jog bejegyzése,
- hatósági bizonyítvány rendeltetésének igazolására, módosítására,
- Kormányhivatal részére engedélyezési előzmények megküldése,
- lakossági megkeresésre tájékoztatás építéssel és telekalakítással kapcsolatos ügyekben,

Jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek mellett a csoportba delegált feladatok:

- az önkormányzati (építésügyi és egyéb szükséges engedélyek beszerzése), az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) keresztül és a szükséges egyéb elektronikus hatósági felületeken, ezen engedélyezési eljárásokban az Építési és eljárásban résztvevő Szakhatóságokkal helyszínelés, adatszolgáltatás és hiánypótlás ügyintézése,
- városi tulajdont érintő közmű csatlakozások esetén tervezgyeztetés
- önkormányzati ingatlanokat érintő földhivatali eljárások lebonyolítása és ügyintézése, (telekalakítás, épületfeltüntetés, ingatlannyilvántartási bejegyzések)
- a lakosság és tervezők tájékoztatása ingatlanjaikat érintő Város által tervezett beruházás, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítás miatt lakókörnyezetüket érintő kötelezettségek betartásának érdekében, illetve változtatási tilalmakról,
- tervezett építési beruházások kapcsán tervezői egyeztetéseken való részvétel,
- Önkormányzat által értékesített ingatlanok esetében a FHI nyilvántartásban bejegyzett jogok kezelése, nyilatkozatok kiadása.

2021. júliusától a csoport feladatkörébe tartozik az önkormányzat által értékesítésre kijelölt építési telkek ügyintézése – ide tartozik az érdeklődők tájékoztatása, a foglalások és adásvételi szerződések előkészítése, visszavásárlási jog érvényesítése, szerződésmódosítások kezelése.

Kiemelt feladat az új építési telkek kijelölt területeken a HÉSZ alapján a telekalakítás megtervezése, az új telkek kialakításához kapcsolódó engedélyezési feladatok ellátása.

A csoport kiszolgálta a lakosság és tervezők megkeresését hatósági engedélyekkel kapcsolatban, segítette a jogszabályok útvesztőjében az eligazodást, illetve a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA) rendelkezéseiről egyeztetett mind a magánszemélyekkel, mind a tervezőkkel. Mivel a Kormányhivatal építéshatósági engedélyezési ügyekben nem ad általános tájékoztatást, fontos szolgáltatás a lakosoknak tájékoztatást adni az építéshatósági ügyekben.

A műszaki csoport feladatai továbbra is a műszaki nyilvántartásban Mórahalom város közigazgatási területét érintő építéshatósági iratok kezelése, lakossági, tervezői kérésekre iratbetekintés biztosítása. 10 település tekintetében a korábban ellátott építéshatósági engedélyezési feladatok miatt az ittlévő ügyiratok adatszolgáltatás keretében történő megküldése a Kormányhivatal részére.

Néhány kiemelt feladat, melyet a műszaki csoport tevékenységi körébe tartozott:

- o 2024-től folyamatban lévő HÉSZ módosítási eljárás végig vitele, zárása.
- o 2025-ben új HÉSZ eljárás indítás előkészítése, érintett pontjainak véglegesítése, előzetes véleményeztetése, eljárás indítása.
- o Bercsényi Lakópark III. ütemében új telkek kialakításának, Kinizsi utca folytatása kapcsán új telkek kialakításának telekalakítási engedélyezése az ingatlannyilvántartási átvezetésig.
- o Gördülő Fejlesztési Terv aktualizálása.
- o Állami ingatlanvagyon kigyűjtése alapján a tulajdonjog átvétel az Agrárminisztériumtól ügyintézése.

- 2025. januártól Járási Főépítési feladatok ellátásának keretében a 9 járási település főépítési szakmai konzultációk adminisztrációja.

2025. január 1. és 2025. december 31. közötti műszaki hatósági ügyintézési statisztika az évben iktatásra került ügyek tükrében:

- 34 db lakcímgazolás
- 15 db engedélyezéssel kapcsolatos ügy – önkormányzat nevében meghatalmazottként építésügyi eljárások bonyolítása – építési engedély, használatbavételi engedély, bontás tudomásul vétele, nem engedélyköteles nyilatkozat, jogutódlás)
- 12 db telekalakításban részvétel (önkormányzati ügyek)
- 5 szennyvíztisztító berendezés engedélyezés
- 133 db telekadásvételi szerződés, földhivatali tilalom levételéhez hozzájárulás, szerződésmódosítás
- 14 db településképi eljárás, szakmai konzultáció Mórahalom tekintetében.

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

Létszáma: 2 fő.

Az ügyintézők fő feladata az alpolgármester szakmai munkájának segítése. Ennek keretében telefonok lebonyolítása, e-mailek fogadása és megválaszolása, vendégek és ügyfelek fogadása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

- Polgármester úrtól kapott feladatok intézése
- ügyiratok, beadványok, közérdekű adatkérések kezelése, intézése, irattározása
- kisajátítási ügyek és az ehhez kapcsolódó földhivatali ügyek intézése
- bivaly nyilvántartás, bivalytelepek üzemeltetése
- haszonbérleti szerződések megkötése, kezelése
- ingatlan adás-vételi szerződések kezelése,
- közös agrárpolitikai pályázatok beadásához dokumentumok előkészítése
- vidékfejlesztési és közös agrárpolitikai pályázatok elszámolása
- öntözési pályázat előkészítése, lebonyolítása, elszámolása
- az üvegház ügyeinek koordinálása
- LEADER-es pályázatok előkészítése, projektötletek megfogalmazása, lebonyolítása
- Szövetkezetek – és egyéb társaságok teljes körű adminisztrációja, ügyintézése, a hozzájuk tartozó üzleti tervek, -beszámolók és kimutatások készítése, közgyűlések megtartása, ha szükséges alapszabály módosításának ügyintézése
 - ❖ Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
 - ❖ TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet
 - ❖ Homokhátságért Egyesület
 - ❖ Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
 - ❖ Móra-Víz Kft.
 - ❖ Regio-Prop Zrt.

Pályázatok:

I.

Öntözésfejlesztés Mórahalom VII. körzetében

A Termelői Zöltség Kereskedőház Kft. kiemelt hangsúlyt fordít a fenntartható vízgazdálkodás előmozdítása érdekében. Célkitűzése, hogy a térség felszíni vízpótlása és öntözési célú hasznosítása a fenntartható mezőgazdasági termelés biztosítása érdekében megvalósulhasson. A Kft. 2021-ben megalakította az első mórahalmi fenntartható vízgazdálkodási közösséget, melynek 10 aktív gazdálkodó tagja van több, mint 250 ha öntözhető területtel Mórahalom VII. körzetében. A felszíni vízpótlás megvalósítása érdekében a Tisza folyó hasznosítható vízkészletén alapuló vízellátó rendszer kerül kiépítésre. A Kft. 2021-ben támogatási kérelmet nyújtott be a VP5- 16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására, a projekt címe: „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” (pályázati azonosító: 3295823053). A projekt megvalósítására 86.839.790 Ft támogatási összeget nyert el 90%-os támogatási intenzitás mellett. A pályázat célja a Madarász-tó térségében 250 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre állnak a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek. A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A Madarász-tó öntözési közösség üzemi vízjogi létesítési engedélye jogerőre emelkedett.

A pályázat megvalósítása 2025. júniusában zárult.

II.

Öntözéstechnikai fejlesztés Mórahalom VII. körzetében

A Termelői Zöltség Kereskedőház Kft. a Mórahalom VII. körzeti térség felszíni vízpótlásának és öntözési célú hasznosítási célkitűzésének megvalósítása érdekében a Madarász-tó környéki öntözési közösség további fejlesztése érdekében 2023-ban a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” c. pályázati kiírásra öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló pályázatot nyújtott be. A „Madarász tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázat (pályázati azonosító: 3428289945) 463.985.845 Ft támogatási összeget nyert el 70%-os támogatási intenzitás mellett. A pályázat megvalósítása lezárult. A projekt keretében korszerű öntözéstechnikai eszközök kerültek beszerzése úgy, mint körforgó öntözőberendezés, napelemes vezérléssel ellátott öntöződobok, kapcsolódó konzollal, mikroszóró öntözőberendezések. Továbbá talajszenzoros adatgyűjtés és elemzés érdekében talajszondákkal, meteorológiai állomással kiépített központi irányító rendszer került kialakításra.

A pályázat megvalósítása 2025. júliusában zárult. Az eszközök használatához kapcsolódó üzemeltetési engedély kiadásra került.

III.

Öntözésfejlesztés Mórahalom VI. körzetében

A Móra-Víz Kft. 2022. októberében alakult meg azzal a céllal, hogy Mórahalom, VI. körzeti területeinek öntözésfejlesztését szolgálja. Célkitűzése, hogy a térség felszíni vízpótlása és öntözési célú hasznosítása a fenntartható mezőgazdasági termelés biztosítása érdekében megvalósulhasson. A Kft. 2023-ban fenntartható vízgazdálkodási közösségként került elismerésre, melynek 16 aktív gazdálkodó tagja van több, mint 190 ha öntözhető területtel Mórahalom VI. körzetében. Az öntözhető területek vízellátása a felszíni, Tiszai vízkészletre alapul. Az öntözésfejlesztés megvalósítása érdekében a Kft. 2023-ban támogatási kérelmet nyújtott be a VP5- 16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására, a projekt címe: „Mórahalom VI. körzet térségi öntözésfejlesztése” (pályázati azonosító: 3482748666). A projekt megvalósítására 90.833.400 Ft támogatási összeget nyert el 90%-os támogatási intenzitás mellett.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre állnak a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A VI. körzeti öntözési közösség üzemi vízjogi létesítési engedélye kiadásra került.

A pályázat megvalósítása 2025. júliusában zárult.

IV.

Öntözéstechnikai fejlesztés Mórahalom VI. körzetében

A Móra-Víz Kft. a Mórahalom VI. körzeti térség felszíni vízpótlásának és öntözési célú hasznosítási célkitűzésének megvalósítása érdekében 2025-ben a KAP-RD12-RD01c-1-24 kódszámú „Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemen belüli komplex beruházások támogatása” c. pályázati kiírásra öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló pályázatot nyújtott be. Az igényelt támogatási összeg 65%-os intenzitás mellett 254 179 485 Ft. A pályázat jelenleg a támogató szerv általi bírálat alatt van. A projekt keretében korszerű öntözéstechnikai eszközök beszerzését tervezzük, mint pl. korszerű lineár öntözőrendszerek, napelemes vezérléssel ellátott öntöződobok, kapcsolódó konzollal, mikroszóró öntözőberendezések, vízszűrők. Továbbá talajszenzoros adatgyűjtés és elemzés érdekében talajszondákkal, meteorológiai állomással kiépített központi irányító rendszer kialakítását tervezzük.

V.

Külterületi helyi közutak fejlesztése

Ruzsa és Mórahalom települési önkormányzatok konzorciumában előkészületek zajlottak a Ruzsa-Mórahalom közötti földút stabilizáció folytatásának megvalósítására.

A pályázat 2025. március 14-én benyújtásra került KAP-RD43-1-25 kódszám alatt.

A támogatás összege: 267.105.064,- Ft,

Ruzsai felhasználásra: 197.081.715,- Ft,

Mórahalmi felhasználásra: 70.023.348,- Ft.

Mórahalmon a 0269/1 hrsz. és 0340 hrsz. földút egy részén a meglévő út stabilizációja történik meg. A kivitelezés 2026. évben kezdődik.

VI.

LEADER Utász ház fejlesztése

A pályázat 2025. 06. 18. napján került beadásra a KAP-RD57-0458-1-25 Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén pályázati felhívásra.

A projekt teljes költsége: 14.427.556,- Ft

Az igényelt támogatás: 13.706.178,- Ft

A projekt a közösségi terek, helyi értékek, hagyományörzés színtereinek fejlesztését szolgálja. A művellet az Önkormányzat tulajdonában álló, Utász ház elnevezésű helyi védelem alatt álló ingatlanok fejlesztésére irányul. A két ingatlan közötti jelenlegi kerítés elbontásával és az udvarrész térkövezésével egy nyitott közösségi teret tudunk kialakítani. A kerítés az ingatlanok belső határánál kerül kialakításra személybejáró kapuval. A belső felújítással érintett ingatlan (István király út 18.) elektromos felújítása, vízesblokk kialakítása és padló helyreállítása hozzájárul a közösségi helyszín használhatóvá tételéhez.

VII.

LEADER Vér tanya fejlesztése

A pályázat 2025. 05. 30. napján került beadásra a KAP-RD57-0458-1-25 Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén pályázati felhívásra.

A projekt teljes költsége: 9.782.962,-Ft

Az igényelt támogatás: 9.293.814,-Ft

A projekt a közösségi terek, helyi értékek, hagyományörzés színtereinek fejlesztését szolgálja. A fejlesztés keretében Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Vér-tanya közösségi tér fejlesztése valósul meg. Az épület jelenleg nincs berendezve, a közösségi események biztonságos lebonyolítása érdekében XX. sz. kornak megfelelő új bútorok és sparhelt kerülnek beszerzése, illetve a szomszédos ingatlannal együtt körbekerítésre kerül annak érdekében, hogy a tanya udvarára telepített sportpályát biztonságosan lehessen használni. Emellett felújításra kerül az udvaron található gémeskút, valamint ivóvíz kerül bevezetésre.

VIII.

Munkakörülmények fejlesztése

A Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet 2025.09.03-án a GINOP Plusz-3.2.5-24-2024-00001 Munkakörülmények fejlesztése pályázati kiírásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek keretében a mórahalmi szárítóüzemében olyan fejlesztést kíván megvalósítani, amely alapvetően a munkakörnyezet javítását célozza. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a szárítóüzem szárazvég oldalán a levegő por- és szennyezőanyag-tartalma magas, amely egyrészt hátráltatja a dolgozók munkakörülményeit, másrészt a technológiai folyamatok biztonságát és hatékonyságát is rontja. A projekt célja a levegő minőségének jelentős javítása, a keletkező por és szennyezőanyag koncentrációjának csökkentése, valamint egy korszerű, hosszú távon fenntartható légtechnikai rendszer kiépítése. Az elnyert támogatási összeg 100%-os intenzitás mellett nettó 18.992.200 Ft, a projekt jelenleg megvalósítási szakaszban van.

HATÓSÁGI OSZTÁLY – 2025. július 31-ig

SZOCIÁLIS ÉS HAGYATÉKI CSOPORT – 2025. augusztus 1-től

(Készítette: Makráné Hódi Katalin osztályvezető)

IGAZGATÁSI ÜGYEK:

Anyakönyvi ügyintézés

Az anyakönyv teljes körű és közhiteles nyilvántartás, valamennyi magyar állampolgárt érintő illetőleg valamennyi Magyarországon, vagy külföldön történt anyakönyvi eseményét nyilvántartja, az anyakönyvből kiállított okirat közokiratnak minősül.

Az anyakönyvi bejegyzés deklaratív jellegű, jogot, tényt, állapotot bizonyító, igazoló irat, hiszen a már megtörtént eseményeket, a tett jognyilatkozatokat, az azok által létrejött joghatásokat, továbbá a mindezen adatokban bekövetkezett módosulásokat bizonyítja.

2014. július 1. napjától került bevezetésre az elektronikus anyakönyvi rendszer (EAK).

Ebben a rendszerben folyamatosan kerülnek feltöltésre az adott személy korábbi családi eseményei, amelynek megtörténtét követően van lehetőség az aktuális esemény rögzítésére.

Az anyakönyvi bejegyzések, illetve családi események 2021-2025. évek folyamán az alábbiak szerint alakultak:

Új anyakönyvi események	2021	2022	2023	2024	2025
Születés	0	0	1	0	0

Házasság	81	74	70	54	72
Halálozás	38	38	39	21	32
Bejegyzett élettársi kapcsolat	1	0	0	0	0

Mórahalmom történeti, új bejegyzési események számának alakulása

Ezen felül jelentős munkaterhet jelent, hogy az EAK rendszer bevezetése miatt nem csak az új anyakönyvi események rögzítése szükséges, hanem akár más anyakönyvvezetők, más hatóságok, illetve az ügyfelek kérelmére a papír alapú korábbi eseményeket is – folyamatában, a bejövő kérelmeknek, megkereséseknek megfelelően – rögzíteni szükséges az elektronikus anyakönyvi rendszerben.

2021 - 2025 évben a következő számú események (utólagos) rögzítése történt meg az EAK rendszerben:

Anyakönyvi esemény, utólagos bejegyzése	2021	2022	2023	2024	2025
Születés	90	95	54	52	54
Házasság	44	38	67	35	36
Halálozás	43	39	32	30	2
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	0	0	0	0

Mórahalmom történeti, papír alapú rögzítési események számának alakulása

Akár új esemény rögzítéséről van szó, akár utólagos rögzítésről, sajnos az EAK rendszer által megkövetelt adattartalom miatt egy esemény rögzítése átlagosan 25-30 percet vesz igénybe.

A haláleset anyakönyvezése a legidőigényesebb munkafeladat, egy esemény rögzítése átlagosan egy óra munkaráfordítást igényel, mely esemény rögzítését megelőzően – amennyiben az még az EAK rendszerben nem szerepel – az elhunyt személy születési, és – amennyiben releváns – házassági eseményét is rögzíteni szükséges.

A családi eseményeken felül az anyakönyvvezető munkájának része az állampolgársággal kapcsolatos ügyek intézése.

2015. évtől kezdődően az azt megelőző időszakhoz képest visszaesés volt tapasztalható az állampolgársági eskütevők számát tekintve, melynek okai között a magyar állampolgárság megszerzésére vonatkozó jogszabályi lehetőség kihasználásának lecsengése volt feltételezhető, illetve az a tény, hogy mind központilag, mind helyi szinten szigorították az állampolgárság megszerzésének feltételeit ellenőrzését (kiváltképp a magyar nyelvtudás meglétének ellenőrzését).

2020. évben a világjárvány okozta szigorítási intézkedések bevezetését követően annak maradéktalan betartása eredményeként a honosított, visszahonosított személyek eskütételének szervezése sem a korábbi gyakorisággal történhetett, továbbá az eskütételeken a létszámkorlátozások betartása is befolyásolta, mely 2021. évben a magyar állampolgársági eskütevők számának további csökkenését eredményezte, mely tendencia minimális mértékben ugyan, de folytatódik. 2025. évben 4 alkalommal szerveztünk honosítási eskütételt.

	Állampolgársági esküt tettek létszáma
2021.	58 fő
2022.	45 fő
2023.	41 fő
2024.	32 fő
2025.	53 fő

Mórahalmom állampolgársági esküt tettek számának alakulása 2021 - 2025. években

A magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményei, valamint a külföldi lakcímmel rendelkező, honosított/visszahonosított magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményeinek rögzítése is az anyakönyvvezető feladatkörébe tartozik, ez az úgynevezett hazai anyakönyvezési eljárás, melynek száma viszont jelentősen emelkedett az elmúlt két évben.

Bár a konkrét esemény rögzítésére a hazai anyakönyvezési feladatokat ellátó hatóság az illetékes (Budapest Főváros Kormányhivatala), a hazai anyakönyvezési esemény alapjául szolgáló jegyzőkönyvet bármely anyakönyvvezető előtt fel lehet venni.

Mórahalmon az alábbiakban meghatározottak szerinti számban indítottak hazai anyakönyvezési eljárást az elmúlt 5 évben:

hazai anyakönyvi eljárások				
	születés	házasság	halálozás	bejegyzett életjárási kapcsolat
2021	20	28	14	0
2022	48	74	35	0
2023	18	34	23	0
2024	29	43	20	0
2025	23	39	16	0

Mórahalmon indított hazai anyakönyvezési eljárások számának alakulása 2021 - 2025. években

Népesség-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás:

Az anyakönyvi munkához szorosan kapcsolódó, összetett, nagy pontosságot igénylő közigazgatási munka a népesség-nyilvántartáshoz kapcsolódó ügyek végzése.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását törvény szabályozza, amely rögzíti a nyilvántartás feladatát, a települési területi és központi szintű tagozódásnak megfelelően.

A települési önkormányzatok a helyi nyilvántartás vezetői, abból az adatvédelmi követelmények szigorú betartása mellett – adatot szolgáltatnak, okiratot állítanak ki, és vezetik a címnyilvántartást.

A 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet bevezette Magyarországon a Központi Címregiszter (KCR) 2015. január 01. napjától történő létrehozását, mellyel a címkezelés feladatát teljes mértékben jegyzői hatáskörbe utalták.

A KCR rendszer létrehozásának célja, hogy a jelenleg a közigazgatás különböző nyilvántartásaiban párhuzamosan kezelt címadatokat egy ún. „etalon-nyilvántartásban” egyesítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészebbek, pontosabbak legyenek, és főként, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő cím adatok megegyezzenek.

Ez gyakorlatilag három nagy címrendszer egybedolgozását, és annak egy egységes, új formába történő dolgozását jelenti (ez lenne a KCR), vagyis az eddigi központi címnyilvántartás, a postai címnyilvántartás és a földhivatali ingatlan-nyilvántartás egybe dolgozását.

A három alaprendszer egymásnak sok esetben ellentmondó adatokat tartalmaz egy ingatlan esetében is, így ezen jogszabályi feladat teljesítésével országos szinten nagyon küzdelmes módon tudunk csak előrébb jutni.

A kormányhivatalok által a jegyzők részére előírt KCR adattisztítási feladatok elvégzése (címkezelés és címképzés) 2021. évben jelentős munkaterhet róttak az önkormányzatokra. Mórahalom vonatkozásában

2020.12.03. napján a KCR program által „felülvizsgálandó”-ként nyilvántartott címelemek száma kb. 1500 db volt. 2023. év végére sikerült az összes felülvizsgálandó címelemet kezelni.

A 2025. augusztus hónapot megelőzően a Rendeletben előírtaknak megfelelően a jegyző által a központi címregiszterben létrehozott, vagy módosított cím automatikusan, zökkenőmentesen továbbítódott, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv által használt SZL, valamint az ingatlanügyi hatóság által kezelt TAKARNET nyilvántartásokba.

A Földhivatali ingatlan-nyilvántartására szolgáló TAKARNET program megszüntetésével egyidejűleg bevezetésre került az „E-ING” (elektronikus ingatlan-nyilvántartás) rendszer.

Az E-ING bevezetése óta a jegyző által a központi címregiszterben létrehozott, vagy módosított címek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv által használt SZL nyilvántartásba változatlanul automatikusan átvezetődnek, viszont az ingatlanügyi hatóság által kezelt E-ING nyilvántartásokba nem jelenik meg, ami azt jelenti, hogy az ingatlanok újonnan képzett címe nem kerül rá a tulajdoni lapokra, továbbá nem történik változás a cím kezelése ellenére sem a módosítani kívánt, sem a „felülvizsgálat alatt” lévő címek esetében.

Címkezeléssel, címképzéssel érintett ingatlanok száma	
2021. évben	1356
2022. évben	507
2023. évben	502
2024. évben	224
2025. évben	204

Jegyzői igazolások, hatósági bizonyítványok

Hatósági bizonyítvány tekintetében évente 3-5 db kiállítást kérelmezik a Hivatalnál. A hatósági bizonyítvány tény, adatot, állapotot igazol.

Kiállításának oka a beszámolás időszakában elsősorban az életvitelszerű helyben lakást igazoló hatósági bizonyítványok voltak, ezen belül - a legutóbbi időszakban - a nemzeti földalapba tartozó földrészek átvételén való részvételhez szükséges, a legalább három évi helyben lakást bizonyító hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmek száma növekedett meg.

SZOCIÁLIS ÜGYEK

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentősen átalakult.

2015. március 1-től az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek, és a helyi önkormányzatok felelőssége – és ezzel együtt pénzügyi szerepvállalása – növekedett meg a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében, a szociális segélyek biztosításában.

A kötelezően, havi rendszerességgel nyújtandó pénzbeli és természetbeni ellátásokat a járási hivatalok állapítják meg:

- aktív korúak ellátása,
- időskorúak ellátása,
- ápolási díj (alapösszegű, emelt összegű és kiemelt ápolási díj),
- közgyógyellátás (alanyi és normatív),
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

Minden egyéb támogatási forma megállapításáról a települési önkormányzatok döntenek.

Az önkormányzatok által nyújtható támogatás neve egységesen települési támogatás lett 2015.03.01-től, és a korábbiakban önkormányzati segély néven nyújtott ellátások a továbbiakban rendkívüli települési támogatás néven állapíthatók meg.

A Szociális törvény egyedül csak a rendkívüli települési támogatás szabályozásának kötelezettségét írja elő az önkormányzatok számára, a települési támogatás szabályozása helyi szinten csak opcionális. Az önkormányzatok saját bevételeikből kötelesek finanszírozni az általuk nyújtott ellátásokat, alacsony adóerő-képességű települések számára azonban a központi költségvetés támogatást nyújt.

2018. évtől – az adóerő-képesség emelkedése folytán – városunk nem kap normatív támogatást a szociális ellátások fedezetére, azt önerőből kell megoldanunk.

Mórahalom Városi Önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza:

- a.) lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást
- b.) ápolási támogatást
- c.) gyógyszerkiadásokhoz nyújtott gyógyszertámogatást
- d.) gyermek részére nyújtott étkeztetési támogatást

Mórahalom városi önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között a következő eseteket szabályozza:

- a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklésére nyújtott támogatás,
- b) gyermek rászorultsága tekintettel nyújtott támogatás:
 - szülő, törvényes képviselő kérelmére (eseti jelleggel),
 - jelzőrendszeri tagok javaslatára (havi rendszerességgel),
- c) az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez történő hozzájárulás,
- d) szociális rászorultság alapján nyújtott lakáskarbantartási támogatás.

A hatásköri szabályokat figyelembe véve a rendeletben meghatározott települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében – átruházott hatáskörben – a Szociális Bizottság dönt, kivéve a polgármesterre átruházott ápolási támogatás és a köztemetés iránt benyújtott kérelmeket.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2023.(V.25.) számon alkotta újra a Pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét.

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció. Ennek figyelembevételével 2023. évben egy alkalommal a rendelt felülvizsgálata is szükségessé vált. 2024. évben a rendelet felülvizsgálatára nem volt szükség, 2025. évben egy alkalommal - az ápolási díj jogcímen fizetett támogatás összegének emelése okán - került sor.

Köztemetés

2025. évben 4 fő eltemettetésére került sor közköltségen. A köztemetés költsége néhány esetben részben vagy egészben a hagyatéki vagyonból, illetve a családtagok, leszármazók által történő részletfizetéssel megtérül.

Szociális igazgatási tevékenység	2025
Államigazgatási hatáskörben hozott döntések száma	67
– határozat (15 db)	
– végzés (52 db)	
Önkormányzati hatáskörben hozott döntések száma	127

– határozat	
Összesen	194

Mórahalmon szociális ügyekben hozott döntések számának alakulása 2025. évben

IGAZGATÁSI ÜGYEK

Ingó- és ingatlan vagyonleltározás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztálya gondnokrendelés ügyekben 2025. év folyamán ingó- és ingatlan vagyonleltár készítését 7 alkalommal kérte.

Talált tárgyak

Amennyiben a talált dolgot a találó a települési önkormányzatnál adja le, a jegyző a jogszabályban meghatározott eljárási feladatokat látja el: gondoskodik annak nyilvántartásba vételéről, megőrzéséről, valamint a tulajdonos felkutatásáról. Ha a jogosult a meghatározott határidőn belül nem jelentkezik, a jegyző a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően intézkedik a dolog kiadásáról a találó részére vagy annak további kezeléséről. A beszolgáltatott talált tárgyak száma évente 5-10 db.

Jegyzői gyámügy

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19.-20. §., alapján a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot.

A megállapítás célja, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult legyen a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, az ingyenes tankönyvnek és természetbeni támogatásnak az igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az előző évekhez képest jelentős mértékű csökkenést mutat, melynek oka a minimálbér fokozatos emelkedése évente, valamint az, hogy a családi adókedvezmény igénybevételének lehetősége a településen élő családok rendszeres havi jövedelmének emelkedését okozza, ezzel szemben az ellátás megállapíthatóságához - a Gyvt. által - meghatározott jogosultsági jövedelemhatár 2018. január 1. napjától 5 %-kal emelkedett a 2008. január 1. napjától meghatározott jövedelemhatárhoz képest.

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság jövedelmi feltételeinek egyes szabályaitól való eltérésről alkotott 344/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet értelmében az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapíthatóságához egy az addigiakhoz képest 22%-kal magasabb összegű egy főre jutó jövedelemhatárt határozott meg, amely még így is igen csekély összeget eredményezett.

Ennek következtében a településen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek száma 2022. évben drasztikusan lecsökkent. 2023-2024 években a kedvezményre jogosult gyermekek száma minimális mértékben, de emelkedett, majd 2025. évben ismét csökkent.

2025. december 31. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma: 17 fő, ebből hátrányos helyzetű gyermekek száma: 11 fő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek nincs a településen.

Hozzá tartozók közötti erőszak

A hozzá tartozók közötti erőszak a családi vagy közeli személyes kapcsolatokban előforduló bántalmazó magatartások összefoglaló megnevezése. Ide tartozik minden olyan ismétlődő vagy rendszeres cselekmény, amely során az egyik fél a vele hozzátartozói vagy párkapcsolati viszonyban álló személy testi, lelki, szexuális vagy gazdasági sérelmére követ el erőszakos, megalázó vagy fenyegető magatartást. Az ilyen esetek jellemzően házastársak, élettársak, volt partnerek, valamint szülő és gyermek közötti kapcsolatokban fordulnak elő.

A jegyző a hozzá tartozók közötti erőszakkal érintett ügyekben elsősorban a jelzőrendszer működésében és az intézmények közötti együttműködés elősegítésében vesz részt. A veszélyeztetettség észlelése vagy jelzése esetén jelzéssel élhet az illetékes hatóságok – különösen a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a gyámhatóság – felé, és elősegíti a szükséges intézkedések megtételét, meghallgatás lehetőségét biztosítja mind a bántalmazott, mind a bántalmazó részére.

Hozzá tartozók közötti erőszak észleléséről 7 alkalommal érkezett jelzés, meghallgatásra 2 esetben került sor.

HAGYATÉKI ÜGYEK

Hagyatéki-, póthagyatéki ügyek

Hagyatéki leltár felvételére a tárgyévi halálozást követően, illetőleg korábbi időszak haláleseteinél a hagyatéki leltárból kimaradt vagyontárgyak pótlólagos felvétele alkalmával kerülhet sor.

Hagyatéki ügyek	2021	2022	2023	2024	2025
Hagyatéki leltár	126	129	140	118	119
Pót- és kiegészítő hagyatéki leltár	78	216	146	96	44

A Földhivatali adattisztításnak köszönhetően a póthagyatéki eljárások száma 2021. évtől jelentősen megemelkedett az alábbi két eljárás eredményeként:

1.) 2021. január 1. napján lépett hatályba „A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény” (továbbiakban: Fokttv.), melynek III. fejezete rendelkezik a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről (kizárólag termőföld ingatlanokra vonatkozik).

Célja, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás, vagyis az, hogy a 2021. január 1-jén induló „új” osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti eljárásoknál a megosztásra kerülő földtulajdonosok között ne szerepeljenek beazonosítatlan, vagy nem beazonosítható személyek.

a) Amennyiben a földhivatal az adatkiigazítás során a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján tudomást szerez a bejegyzett tulajdonos haláláról, a Fokttv. 23. §-a alapján a rendelkezésre álló adatok megküldésével egyidejűleg értesíti a jegyzőt a hagyatéki/póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás a Földhivatal értesítése alapján hivatalból indul.

- b) Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában szereplő adatai hiányosak, a Foktftv 21. § alapján az ingatlanügyi hatóság hirdetményt bocsát ki a rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatival és lakcímével. A hirdetmény az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon kerül közzétételre.

2.) *„Termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról”* szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében 2021. január 1. napján a törvény erejénél fogva a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba került valamennyi földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint 2021. január 1-jén termelőszövetkezeti földhasználati jog volt bejegyezve. Ezzel egyidejűleg a *„részaránytulajdonosok kártalanításának szabályairól”* szóló 560/2020. (XII.7.) Kormányrendelet alapján a 2020. évi XL. törvényben meghatározott azon jogosultaknak nyílik lehetőségük kártalanításra, akiknek a nevén a kormányhivatal - mint ingatlanügyi hatóság – az általa vezetett termelőszövetkezeti különlapon aranykorona értékben kifejezett részarány-tulajdont tart nyilván, és amely ellenében sem ingatlan tulajdonhoz, sem kártalanításhoz nem jutott.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás kérelemre indul, amennyiben az elhunyt nevére és halálakor lakcímére a földhivatal által megküldött tájékoztató levelet a postának sikerül kézbesítenie.

A hagyatéki eljárások kapcsán a 2020.02.01. napjától hatályos eljárásrend miatt megemelkedett adminisztrációs munkavégzést és jelentős többletköltséget tovább emeli (hatványozza) a 2021. és 2022. évben nagy számban indított póthagyatéki eljárások száma, valamint az ügyintézési idő is jelentősen kitolódik – az örökösök felkutatása miatt - azon eljárásokban, ahol a 30-40 évvel ezelőtt történt halálesetek kapcsán indul újra az eljárás. 2023. évben a Földhivatal által indított póthagyatéki eljárások száma valamelyest csökkent az előző évekhez képest, aminek oka lehet például a korábban indított eljárások közjegyző által kiadott hagyatékátadó végzések megküldése, ami a Földhivatalnál jelentkező többlet adminisztrációs feladatot eredményez az örökösök, mint ingatlan tulajdonosok adatainak nyilvántartásban történő fel- illetve átvezetésével.

Ezen kívül valószínűsíthető, hogy az adattisztítás egy új szakaszba lépett. A beazonosítható ingatlantulajdonosok után a hiányos személyi adatokkal rendelkező ingatlan tulajdonosok felkutatása érdekében a Foktftv 21. §-ban foglaltak alapján a 90 napos hirdetmény közzétételével. Ezek a hirdetmények a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői irodáján dolgozó kollégáknak ad többletfeladatot. 2024-ben ilyen ügyben 29 hirdetmény érkezett, 2025. évben viszont csak 2.

A póthagyatéki eljárások számának csökkenése köszönhető továbbá a Foktftv. 2024. július 7-i módosításának is, melynek eredményeként a Foktftv 28/A. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott esetekben a közjegyző a Hagyatéki eljárásokról szóló 2010. évi XXXVIII. törvényben meghatározottak szerint a hirdetményi kézbesítés szabályai szerint hirdetményt bocsáthat ki. Ha a hirdetményben meghatározott igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át. Ezekben az esetekben a Földhivatal nem a Polgármesteri Hivatalnál indítja a póthagyatéki eljárást, hanem a közjegyzőnél.

A fentebb leírtaknak köszönhetően a 2025. évben megkezdett, de le nem zárt póthagyatéki ügyek száma 2025. december 31. napján 5 db.

A Polgármesteri Hivatalnál indított póthagyatéki eljárások eredményes lefolytatásához összehangolt munkavégzés szükséges helyben a hagyatéki ügyintéző és a népszámszámlanyilvántartást, anyakönyvezést végző kolléga, továbbá a települések hagyatéki ügyintézői között is az örökösök felkutatása érdekében.

Egyéb feladatok

Az önkormányzat segélyezési gyakorlatában kiemelt szempont munkalehetőségek helyi felkutatásával, közfoglalkoztatás biztosításával visszavezetni a kérelmezőket a munka világába, megalapozva ezzel későbbi sorsuk alakulását, a szolgálati idő alapú nyugellátásra való jogosultságot, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátás nyújtotta lehetőségek felhasználásával a családokat, egyéneket sújtó problémák komplex megoldása, amikor a mentális segítség kiegészíti az anyagi támogatással orvosolható gondokat.

Hosszú és következetes munkával haladunk a rászorultság elvének érvényre juttatásával, emellett fokozott figyelmet fordítunk indokolt esetekben a pénzbeli ellátás mellett más hathatós segítségnyújtásra is. Eredményes együttműködés alakult ki adományozó szervezetek (Bonitas Nőegylet, Vöröskereszt, Karitás, Johannita Segítésszolgálat, és a NOE Nagycsaládosok Egyesületének Mórahalmi Csoportja) és az önkormányzat között, melynek eredményeként minden év decemberben közös karácsonyi ajándékozással nyílik lehetőség a leginkább nélkülöző mórahalmi kisgyermekes családok és egyedül élő idős emberek részére.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálatára észlelő- és jelzőrendszer működött, melynek tagjai a településen működő gyermekekkel foglalkozó intézmények, szervezetek, hatóságok képviselői (azaz többek közt a bölcsőde, óvoda, Biztos Kezdet Gyerekház, iskolák, Védőnői Szolgálat, egészségügyi szolgáltatók, rendőrség, gyámhivatal, stb.).

A törvény rögzíti a jelzőrendszer tagjait, kötelező feladataikat a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében.

A jelzőrendszer még hatékonyabb és még szorosabb együttműködésének biztosítására a család- és gyermekjóléti szolgálat szervezésében önkormányzati részvétellel működő veszélyeztetettségi kerekasztal kezdte meg működését 2018. évtől tekintettel arra, hogy az utóbbi években a gyermekek társadalmi és szociális helyzete romlott, az esetek/ügyek egyre bonyolultabbak, összetettebbek, a gyermekek érdekeinek leginkább megfelelő megoldása egyre nehezebb feladat elé állítja a szakembereket, ezért továbbra is nagyon fontos a jelzőrendszeri tagok közötti szoros és hatékony együttműködés.

2018. május 31. napját követően, az önkormányzat kezdeményezésére, a család- és gyermekjóléti szolgálatoknál megrendezésre kerülő jelzőrendszeri fórumokon kívül, további esetmegbeszélések (kerekasztalok) kerülnek megrendezésre.

Az esetmegbeszéléseken - a veszélyeztetett egyének/családok megoldásra váró nehéz élethelyzeteire, rendszer szinten kerülnek kidolgozásra intézkedési tervek.

Az intézkedések megvalósításában minden kompetens jelzőrendszeri tag kap feladatot. A mórahalmi jelzőrendszer 2022. szeptembertől a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által kidolgozott települési jelzőrendszeri protokoll és szolgáltatási térképe alapján működik.

Az önkormányzattal folyó szoros együttműködésben az elmúlt időszakban a család- és gyermekjóléti szolgálatnál nyilvántartásban lévő egyének/családok lakhatási-, anyagi-, egészségügyi-, valamint életvezetési problémái megoldásában, összefogásában próbálunk segítséget nyújtani.

A szociális igazgatás hatósági feladatai mellett kistérségi illetékességgel a személyes gondoskodást végző szociális intézmény működésének, valamint az egészségügyi ellátásnak a figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, működésük pénzügyi feltételeinek javítását célzó pályázati lehetőségek felkutatása, aktív pályázati tevékenység és innovatív szakmai programok kidolgozása, a programok menedzselése is szerves része a csoport munkájának.

A feladatellátás feltételezi a Gondozási Központtal, a Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat, a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központtal, Móra-Medical Kft-vel és a Móra-Partner Kft-vel való kapcsolattartást, és az ügyek intézéséhez való segítségnyújtást.

Ahogy korábban a Hatósági osztályvezetőnek, a Szociális és Hagyatéki Csoport vezetőjének is állandó feladatát képezi a feladatkörébe tartozó helyi rendeletek és azok módosításának előkészítése, felülvizsgálata, aktualizálása, képviselő-testületi előterjesztések készítése, alapítványokkal, gazdasági társaságokkal, önkormányzati intézményekkel kapcsolatos ügyintézés, ellenőrzési feladatok ellátása, polgármester, jegyző munkájának segítése, statisztikai jelentések és egyéb adatszolgáltatások megküldése, továbbá a pályázatok írásában történő közreműködés, koncepciók, programok felülvizsgálatában történő közreműködés.

TITKÁRSÁG

(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

Létszáma: 3 fő. A titkársági ügyintézők fő feladata a polgármester és a jegyző szakmai munkájának segítése. Ennek keretében az ügyiratok kezelése, levelezés, telefonok lebonyolítása, ügyfelek és vendégek fogadása, e-mailek fogadása és továbbítása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való napi kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

A Képviselő-testület kiszolgálása:

A Képviselő-testület által elfogadott Munkaterv alapján a testületi ülések előkészítése; az előterjesztések listájának összeállításában való közreműködés, az előadók által jóváhagyott előterjesztések összegyűjtése, sokszorosítása. A Képviselőtestületi ülésekről jegyzőkönyv készítés, jegyzőkönyvi kivonatok kiadása, a hivatali elektronikus rendszerbe történő feltöltése, felelősökhöz történő eljuttatása.

Az önkormányzati intézményekkel, gazdasági társaságokkal való kapcsolattartás:

Az önkormányzat által fenntartott intézményektől beszámoló, tájékoztató anyagok kérése, kezelése, az intézményvezetők önkormányzattal kapcsolatos munkájának adminisztratív segítése, az intézményvezetői értekezletekről jegyzőkönyvek vezetése, az elkészült jegyzőkönyvek eljuttatása az érintettekhez, illetve feladatlista nyomon követése.

Képviselő-testület határozatainak nyilvántartása, végrehajtásának figyelemmel kísérése:

A határozatokról és a rendeletekről az alábbi nyilvántartást vezeti:
számozott tárgymutató.

A protokollfeladatok ellátása:

Az Aranyszöm Rendezvényház, a Kolo Szerb Kulturális Központ és a Patkó Lovasszínház munkatársaival szoros munkakapcsolatot ápolnak, mivel részt vesznek, a különböző városi, kulturális, előadóművészi -rendezvények hivatali vonatkozású szervezésében, lebonyolításában.

Médiával való kapcsolattartás:

A város sajtóreferensének közreműködése által a Képviselő-testület döntéseinek publikálásában történő közreműködés, a lakosságot érintő önkormányzati információk elektronikus módon történő eljuttatása.

Fenti feladatokon túlmenően:

A Titkárság egyik ügyintézője látja el a kereskedelmi engedélyezéssel, telepengedélyezéssel, kifüggesztéssel kapcsolatos hatósági feladatokat, valamint az Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyveinek elkészítését.

A Titkárság másik munkatársához tartozik még – a jegyző felügyelete mellett - a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőivel, az Önkormányzat közalkalmazottjaival kapcsolatos személyzeti munka ellátása (képzési tervek összeállítása).

2025. évben a Képviselő-testület 12 alkalommal ülésezett, ezen belül 1 alkalommal rendkívüli ülést, 1 esetben képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tartott. Az üléseken 417 határozatot hozott, illetve 38 rendeletet alkotott.

KIFÜGGESZTÉSI, IPARI ÉS KERESKEDELMI RÉSZBESZÁMOLÓ

(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

A kifüggesztési, ipari és kereskedelmi hatósági eljárásokat 1 fő munkavállaló látja el a szervezetnél. Az előző évhez képest a kereskedelmi ügyek tekintetében növekedés, valamint a kifüggesztési eljárások esetében csökkenés mutatkozik.

A telepengedélyezési ügyek száma növekedett az előző évhez viszonyítva.

Kereskedelmi ügyek, telepengedélyezési eljárás:

Kereskedelmi igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Üzletköteles kereskedelmi tevékenységek esetében az üzlet működési engedélyének kiadása, módosítása, visszavonása, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Vásárlók könyve hitelesítése;
- Üzletek ellenőrzése;
- Vendéglátó üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő adatszolgáltatási kötelezettségének ellenőrzése;
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Telepengedélyezési igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles ipari tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles ipari tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Telepengedély- köteles ipari tevékenység esetében a telepengedély kiadása, módosítása, visszavonása, és mindezekről a jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Kereskedelmi ügyiratforgalom:

	2025.
Adott évben főszámbra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	76
Adott évben alszámbra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	48
Összesen:	124

	2025.
Kiadott működési engedélyek (db)	19
Megszüntetett működési engedélyek	9
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Telepengedélyezési ügyiratforgalom:

	2025.
Adott évben főszámbra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	7
Adott évben alszámbra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	11
Összesen:	18

	2025.
Kiadott telepengedély (db)	2
Megszüntetett telepengedély	0
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Fontos megjegyezni, hogy ezeknél az eljárásoknál az Országos Kereskedelmi Nyilvántartó Rendszer, illetve az ASP ipar- és kereskedelmi szakrendszer igénybevételével kerülnek kiállításra a bejelentéshez kapcsolódó igazolások, dokumentumok.

A két rendszer használata - a kétszeres adat rögzítés miatt, valamint valamennyi vendéglátó üzlet kötelező regisztrációs és a jogszabály által meghatározott üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek ellenőrzése jelentős időt vett igénybe.

Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyintézkedések:

- Adás-vételi szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, ezen szerződésekre érkező elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak bevétele, valamint ezek megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, valamint e közlés megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Más hatóságok által megküldött hirdetmények közlése a jogszabályban előírtak szerint és értesítés a hatóságok felé a közlés megtörténtéről.

A kifüggesztési eljárások ügyiratszám:

	2025.
Adott évben főszámra lefolytatott kifüggesztések száma:	87
Adott évben alszámmra lefolytatott kifüggesztések száma:	197
Összesen (db):	284

	2025.
Vételi ajánlat (db)	35
Bérleti ajánlat (db)	20
Hatósági (db)	13
Összesen (db):	68

Az ilyen jellegű ügyeknél fontos a lakosság pontos tájékoztatása, iránymutatása, általános segítségnyújtás, valamint a különböző kormányrendeletek útvesztőjében való eligazítása. Fontos, hogy a lakosság pozitív véleménnyel és nyugodt szívvel távozzon az ügyintézés végeztével. Mindezekon felül az ügyfélszolgálati teendők ellátása sok időt és munkát igényel a fent említett eljárásoknál, ami számszerűleg nem mutatható ki az ügyiratok számában, azonban jelentős részt teszi ki a munkakörnek.

JEGYZŐ ELŐTT INDÍTOTT BIRTOKVÉDELMI ÜGYEKRŐL TÁJÉKOZTATÁS

Az utóbbi évek során településünkön a birtokvédelmi eljárások száma közel azonos számot mutat.

Elmondható, hogy legtöbbször elegendő a helyszínen a felek meghallgatása, a mediátor szerepének betöltése, így jelentősen kevesebb ügy jut el az eljárási szakaszig. Amennyiben a közterület felügyelet és a mezőőri jelenlét mellett lefolytatott helyszíni szemle sem tudja tisztázni a vitás helyzeteket, többnyire akkor kerül eljárási szakaszba a vitás ügy, ilyenkor keresik fel a felek a polgármesteri hivatalt és kérik a birtokvédelmi eljárás lefolytatását. Fontos megjegyezni, hogy a birtokvédelmi eljárásoknál a jegyzőnek igen kevés a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott mozgástéere. Minden esetben, mindig szem előtt tartva a konkrét ügy körülményeit és az érintett ügyfelek érdekeit kerül meghozatalra az eljárás lezárásához szükséges határozat, melyet eddig minden esetben a feleknek sikerült elfogadni így nem kellett bírósághoz fordulniuk.

2021. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 5 db
 2022. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 4 db
 2023. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 2 db
 2024. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 0 db
 2025. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 7 db

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH- 3811 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin 

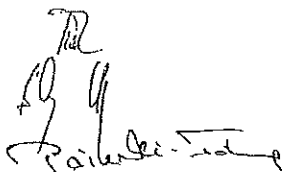
Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása (március)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

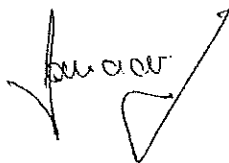
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Előterjesztés mellékletei:

1. 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 8. sz. mellékletei
3. 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 4/2026.(II.26.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatási kötelezettséget, mely szerint a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő igazgatójának az illetménye 2026. évre 783.000, - forintban lett meghatározva.

Határidő: 2. pont esetében azonnal

Felelős: 2./ pontra Költségvetési csoport vezetője

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési rendelete módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.13.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 8.928.270.654
2. Működési kiadások: 7.796.333.010
3. Működési egyenleg: 1.131.937.644”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 5–13. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „5. Felhalmozási kiadás: 6.129.111.238
6. Felhalmozási egyenleg: - 1.131.937.644
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 9.794.189.324
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 12.808.393.869
9. Költségvetési egyenleg: -3.014.204.545
10. **működési egyenleg: 1.044.999.521
11. **felhalmozási egyenleg: -4.059.204.066
12. Finanszírozási bevételek: 4.131.254.924
13. **működési célú maradvány: 91.500.969”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 1.049.812.128
16. Finanszírozási kiadások: 1.117.050.379
17. **központi irányítószervi támogatás (Önkormányzatnál): 1.049.812.128”

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. **működési többlet: 1.131.937.644

21. **felhalmozási hiány: - 1.131.937.644”

(5) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2026. évi költségvetését 9.794.189.324, - forint költségvetési bevétellel, 4.131.254.924, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 12.808.393.869, - forint költségvetési kiadással, 1.117.050.379, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 13.925.444.248, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 2.120.422.170, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 270.413.949, - forint.”

(6) A Rendelet 3. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 1.201.274.093, -forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 376.158.204, - forint, a felhalmozási kiadások összege 3.205.513.973, - forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az Önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2026. évre 541.500.969, -forint összegben képez (8. melléklet).”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. március 27-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
4/2026.(II.13.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (március)

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 8, sz. melléklet.

A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2026. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2027. a 4. oszlop a 2028. évi tervezetet tartalmazza. A 2026. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2026. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2027. és a 2028-ra vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

Mórahalom Városi Önkormányzat

BEVÉTEL

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézketési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2026. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2026. január 1-től vonatkozó bértáblát.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú mellékletének 2.3.2 pontja 32.227,5 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez.

A kiadás az eredeti előirányzatban beállításra került a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ részére Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506), Mórahalom Városi Önkormányzatnál bér (K11011) és járulék (K2). Az összegek a tartalék terhére lettek beállítva, így az állami finanszírozásban folyósított összeget visszahelyezzük a tartalékba (K513)

Az Önkormányzatnak folyósított szociális ágazati összevont pótlék támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2026. január	8.923.621, - Ft	167.241, - Ft
2026. február	8.832.822, - Ft	167.240, - Ft
2026. március	9.072.323, - Ft	159.896, - Ft
Összesen:	26.828.766, -Ft	494.377, -Ft

Az Önkormányzatnak folyósított kiegészítő szociális pótlék támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2026. január	5.116.570, - Ft	151.285, - Ft
2026. február	5.239.128, -Ft	142.296, -Ft
Összesen:	10.355.698, -Ft	293.581, -Ft

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Otthonteremtési támogatásra plusz igénylésre érkezett, amelynek az összege az önkormányzat számlájára megérkezett 2.560.000, -forint (B16) összegben, amelynek felhasználása az alábbiak szerint történik:

- 1.280.000, -forint intézményfinanszírozás (Móra-Vital) (K915)
- 1.000.000, -forint béren kívüli juttatás (K1107)
- 280.000, -forint béren kívüli juttatás járuléka (K2)

Tulajdonosi bevétel (B404)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzati úton történő homokszállításra. A megállapodásban foglalt útkopási/úthasználati hozzájárulás teljesítés igazolás alapján 2026. január 20 – március 10. között az alábbiak szerinti bevételt tartalékba helyezi:

- 140.400, -forint tulajdonosi bevétel (B404)
- 37.908, -forint ÁFA bevétel (B406)
- 37.908, -forint ÁFA befizetés (K352)
- 140.400, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Egyéb működési bevétel (B411)

Mórahalmi Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Móraalmi Ágazati Képző Központ Kft-vel. A megállapodásban foglalt szakirányú oktatás teljesítés igazolás alapján 2025. október hónapban 532.800, -forint és 2026. január hónapban 601.200, -forint (B411). A bevétel összegét 1.134.000, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

KIADÁS

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)

A települési önkormányzatok pályázhattak az általuk 100 %-os tulajdonban lévő cégek esetén kulturális bértámogatásra. Önkormányzatunk a HTV Média és Móra-net tekintetében nyújtott be pályázatot, amely pozitív elbírálásban részesült. A megítélt összeg az állami nettófinanszírozás (normatíva) keretein belül érkezik az önkormányzathoz, amelynek bevétele teljes egészében az eredeti költségvetésbe került be tervezésre. A Magyar Államkincstár állásfoglalása a költségvetés elfogadása után érkezett, hogy milyen módon adhatjuk át az összeget a két cégnek, hogy az elszámolási kötelezettségünknek megfeleljünk. Az összeg a két cég esetében 7.484.779, -forint (K512)

Az összeget a tartalékból biztosítjuk (K513)

Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások államháztartáson kívülre (K86)

Mórahalmi Városi Önkormányzat az Ezer Év Parkban lévő Országház makett VI. ütemének felújítására 10.213.000, -forint visszatérítendő támogatást ad a Móra-Tourist Kft részére.

A támogatás összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)

Mórahalmi Városi Önkormányzat kettő telek tekintetében, amelynek az adásvételi szerződésben rögzítésre került, hogy az Ingatlan víziközmű ellátottságát az utcai gerincvezeték, telkenként bekötővezeték és PP vízóra akna kiépítését foglalja magába. A kiépítésre a két telektulajdonosnak az általuk bekért árajánlatok alapján támogatást adunk a kiépítésre, amelynek összege 361.242, - forint.

A támogatás összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Hazánkban 2026. április 12-én bonyolítják le az Országgyűlési választást. A Mórahalmon zajló választás kiadásaira a lebonyolítást végző Móraalmi Polgármesteri Hivatal a központi Költségvetéstől 7.779.824, - forint támogatást kap (B16).

A választás költségvetése az alábbiak szerint alakul:

309.575, - forint anyagkiadások (K312)

480.314, - forint szolgáltatási kiadások (K337)

213.270, - forint működési kiadások ÁFÁ-ja (K351)

2.970.000, - forint helyi választási iroda és jegyzőkönyvvezetők megbízási díja (K11021)

2.910.000, - forint HVB tagok és SZSZB tagok tiszteletdíja (K123)

896.665, - forint járulék kiadások (K2).

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Bevételek-Kiadások

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a működési bevételek és működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat a következők szerint:

Kiadás Növekedés	Összeg	Bevétel Növekedés	Összeg
K335 Közvetített szolgáltatások kiadásai	1.361.174	B813 Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1.361.174
Összesen	1.361.174	Összesen	1.361.174

A 2025. évi szállítói tartozás pénzmaradvány terhére történő elszámolása a 2025. évi költségvetés zárszámadása keretében szokott sor kerülni. Az intézmény beszámolója elkészült, pénzmaradványa meghatározásra került. A szállítói tartozások közül néhány tétel rendezése végett már a zárszámadás előtt előirányzat biztosítása szükséges 1.361.174 Ft összegben a K335-ös közvetített szolgáltatások rovatrendre, melyre fedezetet a 2025. évi pénzmaradvány biztosít (B813).

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

I. Átcsoportosítás

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működése során a működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat átcsoportosítása a következők szerint:

ssz:	Átcsoportosítás	Összeg	Átcsoportosítás	Összeg
	Honnan		Hova	
1.	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	7.112.000, -	K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	7.112.000, -
2.	K355 Egyéb dologi kiadások	1.050.000, -	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	1.050.000, -
3.	K355 Egyéb dologi kiadások	283.500, -	K67 Beruházási célú ÁFA	283.500, -
	Összesen:	8.445.500, -	Összesen:	8.445.500, -

1. A K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai rovatra szükséges átcsoportosítani 7.112.000, - Ft-ot. Erre a rovatra könyveljük a betegszabadság és a munkaszüneti, fizetett ünnepnapra fizetett bérpótlék összegét. Az összeg a 2025. évi betegszabadság és pótlék összegek alapján lett kikalkulálva. Az átcsoportosítandó összegre fedezetet a K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabér rovat biztosít.

2-3. A nőgyógyászati szakrendelőben lévő Philips Ultrahang készülékhez beszerzésre került egy új UH fej, amellyel a készülék alkalmassá vált minden típusú vizsgálat elvégzésére. Az Ultrahang diagnosztika szakrendelés kiegészült Dr. Fekete Márta radiológus szakorvossal, aki heti 8 órában végez UH vizsgálatokat, így már 2 fő szakorvossal működik az UH diagnosztika rendelés. Emellett a magán ellátásban Dr. Deák Sára végez UH vizsgálatokat. A vizsgálófej beszerzésre került nettó 1.050.000, - Ft + ÁFA összegért. A K64 Tárgyi eszköz beszerzés rovatra szükséges átcsoportosítani 1.050.000, - Ft összeget és a K67 Beruházási célú ÁFA rovatra szükséges átcsoportosítani 283.500, - Ft-ot. Erre fedezetet a K355 Egyéb dologi kiadás rovaton lévő összeg biztosít. (Erre a rovatra tettük a 2026. évi pénzmaradvány azon részét, amely nem a Kamilla Ház építését fedezi.

II. Kiadás-bevétel módosítás

2. Kiadás növekedés	Összeg	Bevétel csökkentés	Összeg
K1107 Béren kívüli juttatások K2 Munkaadókat terhelő járulékok	1.000.000, - 280.000, -	B816 Intézmény finanszírozás	1.280.000, -
Összesen	1.280.000, -	Összesen	1.280.000, -

A K1107 Béren kívüli juttatások rovatot szükséges emelni 1.000.000, - Ft-tal, és a K2 Munkaadói járulékok rovatot szükséges emelni 280.000, - Ft-tal. Ez az összeg az Otthontámogatás program keretében utólagosan befogadott kérelem összege, amely bruttó összeg a B816 Intézmény finanszírozás rovat emelését teszi szükségessé 1.280.000, - Ft-tal.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel

Kiadás adatok forintban

Szociális ágazati pótlék	27.323.143.-	Kulturális bérpótlék HTV Média, Móránét	7.484.779, -
Kiegészítő szociális pótlék	10.649.279.-	PP vízóra akna kiépítés 2 telekre	361.242, -
ÁKK oktatás	1.134.000.-	Móra-Tourist Kft visszatérítendő támogatás	10.213.000, -
GN-Bau homokszállítás útkopási díj	140.400.-		
Összesen:	39.246.822.-	Összesen:	18.059.021, -

A tartalék összege a márciusi módosításokkal 21.187.801, - forinttal változott.
Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében márciusi állapot alapján

21.187.801, - forinttal változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék 70.313.168, - forint

Felhalmozási tartalék 450.000.000, - forint

Összesen: 520.313.168, - forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

541.500.969, - forintra változott.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.13.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2026. (III.26.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közsférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közsférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megertermése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

DEVÉTELEK adatok cF-ban
valójuk[illegible]

		2026. évi költségvetés										2027. évi költségvetés										2028. évi költségvetés										2029. évi költségvetés										2030. évi költségvetés										2031. évi költségvetés										2032. évi költségvetés										2033. évi költségvetés										2034. évi költségvetés										2035. évi költségvetés										2036. évi költségvetés										2037. évi költségvetés										2038. évi költségvetés										2039. évi költségvetés										2040. évi költségvetés										2041. évi költségvetés										2042. évi költségvetés										2043. évi költségvetés										2044. évi költségvetés										2045. évi költségvetés										2046. évi költségvetés										2047. évi költségvetés										2048. évi költségvetés										2049. évi költségvetés										2050. évi költségvetés										2051. évi költségvetés										2052. évi költségvetés										2053. évi költségvetés										2054. évi költségvetés										2055. évi költségvetés										2056. évi költségvetés										2057. évi költségvetés										2058. évi költségvetés										2059. évi költségvetés										2060. évi költségvetés										2061. évi költségvetés										2062. évi költségvetés										2063. évi költségvetés										2064. évi költségvetés										2065. évi költségvetés										2066. évi költségvetés										2067. évi költségvetés										2068. évi költségvetés										2069. évi költségvetés										2070. évi költségvetés										2071. évi költségvetés										2072. évi költségvetés										2073. évi költségvetés										2074. évi költségvetés										2075. évi költségvetés										2076. évi költségvetés										2077. évi költségvetés										2078. évi költségvetés										2079. évi költségvetés										2080. évi költségvetés										2081. évi költségvetés										2082. évi költségvetés										2083. évi költségvetés										2084. évi költségvetés										2085. évi költségvetés										2086. évi költségvetés										2087. évi költségvetés										2088. évi költségvetés										2089. évi költségvetés										2090. évi költségvetés										2091. évi költségvetés										2092. évi költségvetés										2093. évi költségvetés										2094. évi költségvetés										2095. évi költségvetés										2096. évi költségvetés										2097. évi költségvetés										2098. évi költségvetés										2099. évi költségvetés										2100. évi költségvetés										2101. évi költségvetés										2102. évi költségvetés										2103. évi költségvetés										2104. évi költségvetés										2105. évi költségvetés										2106. évi költségvetés										2107. évi költségvetés										2108. évi költségvetés										2109. évi költségvetés										2110. évi költségvetés										2111. évi költségvetés										2112. évi költségvetés										2113. évi költségvetés										2114. évi költségvetés										2115. évi költségvetés										2116. évi költségvetés										2117. évi költségvetés										2118. évi költségvetés										2119. évi költségvetés										2120. évi költségvetés										2121. évi költségvetés										2122. évi költségvetés										2123. évi költségvetés										2124. évi költségvetés										2125. évi költségvetés										2126. évi költségvetés										2127. évi költségvetés										2128. évi költségvetés										2129. évi költségvetés										2130. évi költségvetés										2131. évi költségvetés										2132. évi költségvetés										2133. évi költségvetés										2134. évi költségvetés										2135. évi költségvetés										2136. évi költségvetés										2137. évi költségvetés										2138. évi költségvetés										2139. évi költségvetés										2140. évi költségvetés										2141. évi költségvetés										2142. évi költségvetés										2143. évi költségvetés										2144. évi költségvetés										2145. évi költségvetés										2146. évi költségvetés										2147. évi költségvetés										2148. évi költségvetés										2149. évi költségvetés										2150. évi költségvetés										2151. évi költségvetés										2152. évi költségvetés										2153. évi költségvetés										2154. évi költségvetés										2155. évi költségvetés										2156. évi költségvetés										2157. évi költségvetés										2158. évi költségvetés										2159. évi költségvetés										2160. évi költségvetés										2161. évi költségvetés										2162. évi költségvetés										2163. évi költségvetés										2164. évi költségvetés										2165. évi költségvetés										2166. évi költségvetés										2167. évi költségvetés										2168. évi költségvetés										2169. évi költségvetés										2170. évi költségvetés										2171. évi költségvetés										2172. évi költségvetés										2173. évi költségvetés										2174. évi költségvetés										2175. évi költségvetés										2176. évi költségvetés										2177. évi költségvetés										2178. évi költségvetés										2179. évi költségvetés										2180. évi költségvetés										2181. évi költségvetés										2182. évi költségvetés										2183. évi költségvetés										2184. évi költségvetés										2185. évi költségvetés										2186. évi költségvetés										2187. évi költségvetés										2188. évi költségvetés										2189. évi költségvetés										2190. évi költségvetés										2191. évi költségvetés										2192. évi költségvetés										2193. évi költségvetés										2194. évi költségvetés										2195. évi költségvetés										2196. évi költségvetés										2197. évi költségvetés										2198. évi költségvetés										2199. évi költségvetés										2200. évi költségvetés										2201. évi költségvetés										2202. évi költségvetés										2203. évi költségvetés										2204. évi költségvetés										2205. évi költségvetés										2206. évi költségvetés										2207. évi költségvetés										2208. évi költségvetés										2209. évi költségvetés										2210. évi költségvetés										2211. évi költségvetés										2212. évi költségvetés										2213. évi költségvetés										2214. évi költségvetés										2215. évi költségvetés										2216. évi költségvetés										2217. évi költségvetés										2218. évi költségvetés										2219. évi költségvetés										2220. évi költségvetés										2221. évi költségvetés										2222. évi költségvetés										2223. évi költségvetés										2224. évi költségvetés										2225. évi költségvetés										2226. évi költségvetés										2227. évi költségvetés										2228. évi költségvetés										2229. évi költségvetés										2230. évi költségvetés										2231. évi költségvetés										2232. évi költségvetés										2233. évi költségvetés										2234. évi költségvetés										2235. évi költségvetés										2236. évi költségvetés										2237. évi költségvetés										2238. évi költségvetés										2239. évi költségvetés										2240. évi költségvetés										2241. évi költségvetés										2242. évi költségvetés										2243. évi költségvetés										2244. évi költségvetés										2245. évi költségvetés										2246. évi költségvetés										2247. évi költségvetés										2248. évi költségvetés										2249. évi költségvetés										2250. évi költségvetés										2251. évi költségvetés										2252. évi költségvetés										2253. évi költségvetés										2254. évi költségvetés										2255. évi költségvetés										2256. évi költségvetés										2257. évi költségvetés										2258. évi költségvetés										2259. évi költségvetés										2260. évi költségvetés										2261. évi költségvetés										2262. évi költségvetés										2263. évi költségvetés										2264. évi költségvetés										2265. évi költségvetés										2266. évi költségvetés										2267. évi költségvetés										2268. évi költségvetés										2269. évi költségvetés										2270. évi költségvetés										2271. évi költségvetés										2272. évi költségvetés										2273. évi költségvetés										2274. évi költségvetés										2275. évi költségvetés										2276. évi költségvetés										2277. évi költségvetés										2278. évi költségvetés										2279. évi költségvetés										2280. évi költségvetés										2281. évi költségvetés										2282. évi költségvetés										2283. évi költségvetés										2284. évi költségvetés										2285. évi költségvetés										2286. évi költségvetés										2287. évi költségvetés										2288. évi költségvetés										2289. évi költségvetés										2290. évi költségvetés										2291. évi költségvetés										2292. évi költségvetés										2293. évi költségvetés										2294. évi költségvetés										2295. évi költségvetés										2296. évi költségvetés										2297. évi költségvetés										2298. évi költségvetés										2299. évi költségvetés										2300. évi költségvetés										2301. évi költségvetés										2302. évi költségvetés										2303. évi költségvetés										2304. évi költségvetés										2305. évi költségvetés										2306. évi költségvetés										2307. évi költségvetés										2308. évi költségvetés										2309. évi költségvetés										2310. évi költségvetés										2311. évi költségvetés										2312. évi költségvetés										2313. évi költségvetés										2314. évi költségvetés										2315. évi költségvetés										2316. évi költségvetés										2317. évi költségvetés										2318. évi költségvetés										2319. évi költségvetés										2320. évi költségvetés										2321. évi költségvetés										2322. évi költségvetés										2323. évi költségvetés										2324. évi költségvetés										2325. évi költségvetés										2326. évi költségvetés										2327. évi költségvetés										2328. évi költségvetés										2329. évi költségvetés										2330. évi költségvetés										2331. évi költségvetés										2332. évi költségvetés										2333. évi költségvetés										2334. évi költségvetés										2335. évi költségvetés										2336. évi költségvetés										2337. évi költségvetés										2338. évi költségvetés										2339. évi költségvetés										2340. évi költségvetés										2341. évi költségvetés										2342. évi költségvetés										2343. évi költségvetés										2344. évi költségvetés										2345. évi költségvetés										2346. évi költségvetés										2347. évi költségvetés										2348. évi költségvetés										2349. évi költségvetés										2350. évi költségvetés										2351. évi költségvetés										2352. évi költségvetés										2353. évi költségvetés										2354. évi költségvetés										2355. évi költségvetés										2356. évi költségvetés										2357. évi költségvetés										2358. évi költségvetés										2359. évi költségvetés										2360. évi költségvetés										2361. évi költségvetés										2362. évi költségvetés										2363. évi költségvetés										2364. évi költségvetés										2365. évi költségvetés										2366. évi költségvetés										2367. évi költségvetés										2368. évi költségvetés										2369. évi költségvetés										2370. évi költségvetés										2371. évi költségvetés										2372. évi költségvetés										2373. évi költségvetés										2374. évi költségvetés										2375. évi költségvetés										2376. évi költségvetés										2377. évi költségvetés										2378. évi költségvetés										2379. évi költségvetés										2380. évi költségvetés										2381. évi költségvetés										2382. évi költségvetés										2383. évi költségvetés										2384. évi költségvetés										2385. évi költségvetés										2386. évi költségvetés										2387. évi költségvetés										2388. évi költségvetés										2389. évi költségvetés										2390. évi költségvetés										2391. évi költségvetés										2392. évi költségvetés										2393. évi költségvetés										2394. évi költségvetés										2395. évi költségvetés										2396. évi költségvetés										2397. évi költségvetés										2398. évi költségvetés										2399. évi költségvetés										2400. évi költségvetés										2401. évi költségvetés										2402. évi költségvetés										2403. évi költségvetés										2404. évi költségvetés										2405. évi költségvetés										2406. évi költségvetés										2407. évi költségvetés										2408. évi költségvetés										2409. évi költségvetés										2410. évi költségvetés										2411. évi költségvetés										2412. évi költségvetés										2413. évi költségvetés										2414. évi költségvetés										2415. évi költségvetés										2416. évi költségvetés										2417. évi költségvetés										2418. évi költségvetés										2419. évi költségvetés										2420. évi költségvetés										2421. évi költségvetés										2422. évi költségvetés										2423. évi költségvetés										2424. évi költségvetés										2425. évi költségvetés										2426. évi költségvetés										2427. évi költségvetés										2428. évi költségvetés										2429. évi költségvetés										2430. évi költségvetés										2431. évi költségvetés										2432. évi költségvetés										2433. évi költségvetés										2434. évi költségvetés										2435. évi költségvetés										2436. évi költségvetés										2437. évi költségvetés										2438. évi költségvetés										2439. évi költségvetés										2440. évi költségvetés										2441. évi költségvetés										2442. évi költségvetés										2443. évi költségvetés										2444. évi költségvetés										2445. évi költségvetés										2446. évi költségvetés										2447. évi költségvetés										2448. évi költségvetés										2449. évi költségvetés										2450. évi költségvetés										2451. évi költségvetés										2452. évi költségvetés										2453. évi költségvetés										2454. évi költségvetés										2455. évi költségvetés										2456. évi költségvetés										2457. évi költségvetés										2458. évi költségvetés										2459. évi költségvetés										2460. évi költségvetés										2461. évi költségvetés										2462. évi költségvetés										2463. évi költségvetés										2464. évi költségvetés										2465. évi költségvetés										2466. évi költségvetés										2467. évi költségvetés										2468. évi költségvetés										2469. évi költségvetés										2470. évi költségvetés										2471. évi költségvetés										2472. évi költségvetés										2473. évi költségvetés										2474. évi költségvetés										2475. évi költségvetés										2476. évi költségvetés										2477. évi költségvetés										2478. évi költségvetés										2479. évi költségvetés										2480. évi költségvetés										2481. évi költségvetés										2482. évi költségvetés										2483. évi költségvetés										2484. évi költségvetés										2485. évi költségvetés										2486. évi költségvetés										2487. évi költségvetés										2488. évi költségvetés										2489. évi költségvetés										2490. évi költségvetés										2491. évi költségvetés										2492. évi költségvetés										2493. évi költségvetés										2494. évi költségvetés										2495. évi költségvetés										2496. évi költségvetés										2497. évi költségvetés										2498. évi költségvetés										2499. évi költségvetés										2500. évi költségvetés										2501. évi költségvetés										2502. évi költségvetés										2503. évi költségvetés										2504. évi költségvetés										2505. évi költségvetés										2506. évi költségvetés										2507. évi költségvetés										2508. évi költségvetés										2509. évi költségvetés										2510. évi költségvetés										2511. évi költségvetés										2512. évi költségvetés										2513. évi költségvetés										2514. évi költségvetés										2515. évi költségvetés										2516. évi költségvetés										2517. évi költségvetés										2518. évi költségvetés										2519. évi költségvetés										2520. évi költségvetés										2521. évi költségvetés										2522. évi költségvetés										2523. évi költségvetés										2524. évi költségvetés										2525. évi költségvetés										2526. évi költségvetés										2527. évi költségvetés										2528. évi költségvetés										2529. évi költségvetés										2530. évi költségvetés										2531. évi költségvetés										2532. évi költségvetés										2533. évi költségvetés										2534. évi költségvetés										2535. évi költségvetés										2536. évi költségvetés										2537. évi költségvetés										2538. évi költségvetés										2539. évi költségvetés										2540. évi költségvetés										2541. évi költségvetés										2542. évi költségvetés										2543. évi költségvetés										2544. évi költségvetés										2545. évi költségvetés										2546. évi költségvetés										2547. évi költségvetés										2548. évi költségvetés										2549. évi költségvetés										2550. évi költségvetés										2551. évi költségvetés										2552. évi költségvetés										2553. évi költségvetés										2554. évi költségvetés										2555. évi költségvetés										2556. évi költségvetés										2557. évi költségvetés										2558. évi költségvetés										2559. évi költségvetés										2560. évi költségvetés										2561. évi költségvetés										2562. évi költségvetés										2563. évi költségvetés										2564. évi költségvetés										2565. évi költségvetés										2566. évi költségvetés										2567. évi költségvetés										2568. évi költségvetés										2569. évi költségvetés										2570. évi költségvetés										2571. évi költségvetés										2572. évi költségvetés										2573. évi költségvetés										2574. évi költségvetés										2575. évi költségvetés										2576. évi költségvetés										2577. évi költségvetés										2578. évi költségvetés										2579. évi költségvetés										2580. évi költségvetés										2581. évi költségvetés										2582. évi költségvetés										2583. évi költségvetés										2584. évi költségvetés										2585. évi költségvetés										2586. évi költségvetés										2587. évi költségvetés										2588. évi költségvetés										2589. évi költségvetés										2590. évi költségvetés										2591. évi költségvetés										2592. évi költségvetés										2593. évi költségvetés										2594. évi költségvetés										2595. évi költségvetés										2596. évi költségvetés										2597. évi költségvetés										2598. évi költségvetés										2599. évi költségvetés										2600. évi költségvetés										2601. évi költségvetés										2602. évi költségvetés										2603. évi költségvetés										2604. évi költségvetés										2605. évi költségvetés										2606. évi költségvetés										2607. évi költségvetés										2608. évi költségvetés										2609. évi költségvetés										2610. évi költségvetés										2611. évi költségvetés										2612. évi költségvetés										2613. évi költségvetés										2614. évi költségvetés										2615. évi költségvetés										2616. évi költségvetés										2617. évi költségvetés										2618. évi költségvetés										2619. évi költségvetés										2620. évi költségvetés										2621. évi költségvetés										2622. évi költségvetés										2623. évi költségvetés										2624. évi költségvetés										2625. évi költségvetés										2626. évi költségvetés										2627. évi költségvetés										2628. évi költségvetés										2629. évi költségvetés										2630. évi költségvetés										2631. évi költségvetés										2632. évi költségvetés										2633. évi költségvetés										2634. évi költségvetés										2635. évi költségvetés										2636. évi költségvetés										2637. évi költségvetés										2638. évi költségvetés										2639. évi költségvetés										2640. évi költségvetés										2641. évi költségvetés										2642. évi költségvetés										2643. évi költségvetés										2644. évi költségvetés										2645. évi költségvetés										2646. évi költségvetés										2647. évi költségvetés										2648. évi költségvetés										2649. évi költségvetés										2650. évi költségvetés										2651. évi költségvetés										2652. évi költségvetés										2653. évi költségvetés										2654. évi költségvetés										2655. évi költségvetés										2656. évi költségvetés										2657. évi költségvetés										2658. évi költségvetés										2659. évi költségvetés										2660. évi költségvetés										2661. évi költségvetés										2662. évi költségvetés										2663. évi költségvetés										2664. évi költségvetés										2665. évi költségvetés										2666. évi költségvetés										2667. évi költségvetés										2668. évi költségvetés										2669. évi költségvetés										2670. évi költségvetés										2671. évi költségvetés										2672. évi költségvetés										2673. évi költségvetés										2674. évi költségvetés										2675. évi költségvetés										2676. évi költségvetés									
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MÓRAHALOMI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KIADYÁSOKADOLKEFI-BAN

2023. évi		2027. évi		2026. évi módosított előirányzat		2025. évi módosított előirányzat		2024. évi módosított előirányzat		2023. évi módosított előirányzat		2022. évi módosított előirányzat		2021. évi módosított előirányzat		2020. évi módosított előirányzat		2019. évi módosított előirányzat		2018. évi módosított előirányzat		2017. évi módosított előirányzat		2016. évi módosított előirányzat		2015. évi módosított előirányzat		2014. évi módosított előirányzat		2013. évi módosított előirányzat		2012. évi módosított előirányzat		2011. évi módosított előirányzat		2010. évi módosított előirányzat		2009. évi módosított előirányzat		2008. évi módosított előirányzat		2007. évi módosított előirányzat		2006. évi módosított előirányzat		2005. évi módosított előirányzat		2004. évi módosított előirányzat		2003. évi módosított előirányzat		2002. évi módosított előirányzat		2001. évi módosított előirányzat		2000. évi módosított előirányzat		1999. évi módosított előirányzat		1998. évi módosított előirányzat		1997. évi módosított előirányzat		1996. évi módosított előirányzat		1995. évi módosított előirányzat		1994. évi módosított előirányzat		1993. évi módosított előirányzat		1992. évi módosított előirányzat		1991. évi módosított előirányzat		1990. évi módosított előirányzat		1989. évi módosított előirányzat		1988. évi módosított előirányzat		1987. évi módosított előirányzat		1986. évi módosított előirányzat		1985. évi módosított előirányzat		1984. évi módosított előirányzat		1983. évi módosított előirányzat		1982. évi módosított előirányzat		1981. évi módosított előirányzat		1980. évi módosított előirányzat		1979. évi módosított előirányzat		1978. évi módosított előirányzat		1977. évi módosított előirányzat		1976. évi módosított előirányzat		1975. évi módosított előirányzat		1974. évi módosított előirányzat		1973. évi módosított előirányzat		1972. évi módosított előirányzat		1971. évi módosított előirányzat		1970. évi módosított előirányzat		1969. évi módosított előirányzat		1968. évi módosított előirányzat		1967. évi módosított előirányzat		1966. évi módosított előirányzat		1965. évi módosított előirányzat		1964. évi módosított előirányzat		1963. évi módosított előirányzat		1962. évi módosított előirányzat		1961. évi módosított előirányzat		1960. évi módosított előirányzat		1959. évi módosított előirányzat		1958. évi módosított előirányzat		1957. évi módosított előirányzat		1956. évi módosított előirányzat		1955. évi módosított előirányzat		1954. évi módosított előirányzat		1953. évi módosított előirányzat		1952. évi módosított előirányzat		1951. évi módosított előirányzat		1950. évi módosított előirányzat		1949. évi módosított előirányzat		1948. évi módosított előirányzat		1947. évi módosított előirányzat		1946. évi módosított előirányzat		1945. évi módosított előirányzat		1944. évi módosított előirányzat		1943. évi módosított előirányzat		1942. évi módosított előirányzat		1941. évi módosított előirányzat		1940. évi módosított előirányzat		1939. évi módosított előirányzat		1938. évi módosított előirányzat		1937. évi módosított előirányzat		1936. évi módosított előirányzat		1935. évi módosított előirányzat		1934. évi módosított előirányzat		1933. évi módosított előirányzat		1932. évi módosított előirányzat		1931. évi módosított előirányzat		1930. évi módosított előirányzat		1929. évi módosított előirányzat		1928. évi módosított előirányzat		1927. évi módosított előirányzat		1926. évi módosított előirányzat		1925. évi módosított előirányzat		1924. évi módosított előirányzat		1923. évi módosított előirányzat		1922. évi módosított előirányzat		1921. évi módosított előirányzat		1920. évi módosított előirányzat		1919. évi módosított előirányzat		1918. évi módosított előirányzat		1917. évi módosított előirányzat		1916. évi módosított előirányzat		1915. évi módosított előirányzat		1914. évi módosított előirányzat		1913. évi módosított előirányzat		1912. évi módosított előirányzat		1911. évi módosított előirányzat		1910. évi módosított előirányzat		1909. évi módosított előirányzat		1908. évi módosított előirányzat		1907. évi módosított előirányzat		1906. évi módosított előirányzat		1905. évi módosított előirányzat		1904. évi módosított előirányzat		1903. évi módosított előirányzat		1902. évi módosított előirányzat		1901. évi módosított előirányzat		1900. évi módosított előirányzat		1899. évi módosított előirányzat		1898. évi módosított előirányzat		1897. évi módosított előirányzat		1896. évi módosított előirányzat		1895. évi módosított előirányzat		1894. évi módosított előirányzat		1893. évi módosított előirányzat		1892. évi módosított előirányzat		1891. évi módosított előirányzat		1890. évi módosított előirányzat		1889. évi módosított előirányzat		1888. évi módosított előirányzat		1887. évi módosított előirányzat		1886. évi módosított előirányzat		1885. évi módosított előirányzat		1884. évi módosított előirányzat		1883. évi módosított előirányzat		1882. évi módosított előirányzat		1881. évi módosított előirányzat		1880. évi módosított előirányzat		1879. évi módosított előirányzat		1878. évi módosított előirányzat		1877. évi módosított előirányzat		1876. évi módosított előirányzat		1875. évi módosított előirányzat		1874. évi módosított előirányzat		1873. évi módosított előirányzat		1872. évi módosított előirányzat		1871. évi módosított előirányzat		1870. évi módosított előirányzat		1869. évi módosított előirányzat		1868. évi módosított előirányzat		1867. évi módosított előirányzat		1866. évi módosított előirányzat		1865. évi módosított előirányzat		1864. évi módosított előirányzat		1863. évi módosított előirányzat		1862. évi módosított előirányzat		1861. évi módosított előirányzat		1860. évi módosított előirányzat		1859. évi módosított előirányzat		1858. évi módosított előirányzat		1857. évi módosított előirányzat		1856. évi módosított előirányzat		1855. évi módosított előirányzat		1854. évi módosított előirányzat		1853. évi módosított előirányzat		1852. évi módosított előirányzat		1851. évi módosított előirányzat		1850. évi módosított előirányzat		1849. évi módosított előirányzat		1848. évi módosított előirányzat		1847. évi módosított előirányzat		1846. évi módosított előirányzat		1845. évi módosított előirányzat		1844. évi módosított előirányzat		1843. évi módosított előirányzat		1842. évi módosított előirányzat		1841. évi módosított előirányzat		1840. évi módosított előirányzat		1839. évi módosított előirányzat		1838. évi módosított előirányzat		1837. évi módosított előirányzat		1836. évi módosított előirányzat		1835. évi módosított előirányzat		1834. évi módosított előirányzat		1833. évi módosított előirányzat		1832. évi módosított előirányzat		1831. évi módosított előirányzat		1830. évi módosított előirányzat		1829. évi módosított előirányzat		1828. évi módosított előirányzat		1827. évi módosított előirányzat		1826. évi módosított előirányzat		1825. évi módosított előirányzat		1824. évi módosított előirányzat		1823. évi módosított előirányzat		1822. évi módosított előirányzat		1821. évi módosított előirányzat		1820. évi módosított előirányzat		1819. évi módosított előirányzat		1818. évi módosított előirányzat		1817. évi módosított előirányzat		1816. évi módosított előirányzat		1815. évi módosított előirányzat		1814. évi módosított előirányzat		1813. évi módosított előirányzat		1812. évi módosított előirányzat		1811. évi módosított előirányzat		1810. évi módosított előirányzat		1809. évi módosított előirányzat		1808. évi módosított előirányzat		1807. évi módosított előirányzat		1806. évi módosított előirányzat		1805. évi módosított előirányzat		1804. évi módosított előirányzat		1803. évi módosított előirányzat		1802. évi módosított előirányzat		1801. évi módosított előirányzat		1800. évi módosított előirányzat		1799. évi módosított előirányzat		1798. évi módosított előirányzat		1797. évi módosított előirányzat		1796. évi módosított előirányzat		1795. évi módosított előirányzat		1794. évi módosított előirányzat		1793. évi módosított előirányzat		1792. évi módosított előirányzat		1791. évi módosított előirányzat		1790. évi módosított előirányzat		1789. évi módosított előirányzat		1788. évi módosított előirányzat		1787. évi módosított előirányzat		1786. évi módosított előirányzat		1785. évi módosított előirányzat		1784. évi módosított előirányzat		1783. évi módosított előirányzat		1782. évi módosított előirányzat		1781. évi módosított előirányzat		1780. évi módosított előirányzat		1779. évi módosított előirányzat		1778. évi módosított előirányzat		1777. évi módosított előirányzat		1776. évi módosított előirányzat		1775. évi módosított előirányzat		1774. évi módosított előirányzat		1773. évi módosított előirányzat		1772. évi módosított előirányzat		1771. évi módosított előirányzat		1770. évi módosított előirányzat		1769. évi módosított előirányzat		1768. évi módosított előirányzat		1767. évi módosított előirányzat		1766. évi módosított előirányzat		1765. évi módosított előirányzat		1764. évi módosított előirányzat		1763. évi módosított előirányzat		1762. évi módosított előirányzat		1761. évi módosított előirányzat		1760. évi módosított előirányzat		1759. évi módosított előirányzat		1758. évi módosított előirányzat		1757. évi módosított előirányzat		1756. évi módosított előirányzat		1755. évi módosított előirányzat		1754. évi módosított előirányzat		1753. évi módosított előirányzat		1752. évi módosított előirányzat		1751. évi módosított előirányzat		1750. évi módosított előirányzat		1749. évi módosított előirányzat		1748. évi módosított előirányzat		1747. évi módosított előirányzat		1746. évi módosított előirányzat		1745. évi módosított előirányzat		1744. évi módosított előirányzat		1743. évi módosított előirányzat		1742. évi módosított előirányzat		1741. évi módosított előirányzat		1740. évi módosított előirányzat		1739. évi módosított előirányzat		1738. évi módosított előirányzat		1737. évi módosított előirányzat		1736. évi módosított előirányzat		1735. évi módosított előirányzat		1734. évi módosított előirányzat		1733. évi módosított előirányzat		1732. évi módosított előirányzat		1731. évi módosított előirányzat		1730. évi módosított előirányzat		1729. évi módosított előirányzat		1728. évi módosított előirányzat		1727. évi módosított előirányzat		1726. évi módosított előirányzat		1725. évi módosított előirányzat		1724. évi módosított előirányzat		1723. évi módosított előirányzat		1722. évi módosított előirányzat		1721. évi módosított előirányzat		1720. évi módosított előirányzat		1719. évi módosított előirányzat		1718. évi módosított előirányzat		1717. évi módosított előirányzat		1716. évi módosított előirányzat		1715. évi módosított előirányzat		1714. évi módosított előirányzat		1713. évi módosított előirányzat		1712. évi módosított előirányzat		1711. évi módosított előirányzat		1710. évi módosított előirányzat		1709. évi módosított előirányzat		1708. évi módosított előirányzat		1707. évi módosított előirányzat		1706. évi módosított előirányzat		1705. évi módosított előirányzat		1704. évi módosított előirányzat		1703. évi módosított előirányzat		1702. évi módosított előirányzat		1701. évi módosított előirányzat		1700. évi módosított előirányzat		1699. évi módosított előirányzat		1698. évi módosított előirányzat		1697. évi módosított előirányzat		1696. évi módosított előirányzat		1695. évi módosított előirányzat		1694. évi módosított előirányzat		1693. évi módosított előirányzat		1692. évi módosított előirányzat		1691. évi módosított előirányzat		1690. évi módosított előirányzat		1689. évi módosított előirányzat		1688. évi módosított előirányzat		1687. évi módosított előirányzat		1686. évi módosított előirányzat		1685. évi módosított előirányzat		1684. évi módosított előirányzat		1683. évi módosított előirányzat		1682. évi módosított előirányzat		1681. évi módosított előirányzat		1680. évi módosított előirányzat		1679. évi módosított előirányzat		1678. évi módosított előirányzat		1677. évi módosított előirányzat		1676. évi módosított előirányzat		1675. évi módosított előirányzat		1674. évi módosított előirányzat		1673. évi módosított előirányzat		1672. évi módosított előirányzat		1671. évi módosított előirányzat		1670. évi módosított előirányzat		1669. évi módosított előirányzat		1668. évi módosított előirányzat		1667. évi módosított előirányzat		1666. évi módosított előirányzat		1665. évi módosított előirányzat		1664. évi módosított előirányzat		1663. évi módosított előirányzat		1662. évi módosított előirányzat		1661. évi módosított előirányzat		1660. évi módosított előirányzat		1659. évi módosított előirányzat		1658. évi módosított előirányzat		1657. évi módosított előirányzat		1656. évi módosított előirányzat		1655. évi módosított előirányzat		1654. évi módosított előirányzat		1653. évi módosított előirányzat		1652. évi módosított előirányzat		1651. évi módosított előirányzat		1650. évi módosított előirányzat		1649. évi módosított előirányzat		1648. évi módosított előirányzat		1647. évi módosított előirányzat		1646. évi módosított előirányzat		1645. évi módosított előirányzat		1644. évi módosított előirányzat		1643. évi módosított előirányzat		1642. évi módosított előirányzat		1641. évi módosított előirányzat		1640. évi módosított előirányzat		1639. évi módosított előirányzat		1638. évi módosított előirányzat		1637. évi módosított előirányzat		1636. évi módosított előirányzat		1635. évi módosított előirányzat		1634. évi módosított előirányzat		1633. évi módosított előirányzat		1632. évi módosított előirányzat		1631. évi módosított előirányzat		1630. évi módosított előirányzat		1629. évi módosított előirányzat		1628. évi módosított előirányzat		1627. évi módosított előirányzat		1626. évi módosított előirányzat		1625. évi módosított előirányzat		1624. évi módosított előirányzat		1623. évi módosított előirányzat		1622. évi módosított előirányzat		1621. évi módosított előirányzat		1620. évi módosított előirányzat		1619. évi módosított előirányzat		1618. évi módosított előirányzat		1617. évi módosított előirányzat		1616. évi módosított előirányzat		1615. évi módosított előirányzat		1614. évi módosított előirányzat		1613. évi módosított előirányzat		1612. évi módosított előirányzat		1611. évi módosított előirányzat		1610. évi módosított előirányzat		1609. évi módosított előirányzat		1608. évi módosított előirányzat		1607. évi módosított előirányzat		1606. évi módosított előirányzat		1605. évi módosított előirányzat		1604. évi módosított előirányzat		1603. évi módosított előirányzat		1602. évi módosított előirányzat		1601. évi módosított előirányzat		1600. évi módosított előirányzat		1599. évi módosított előirányzat		1598. évi módosított előirányzat		1597. évi módosított előirányzat		1596. évi módosított előirányzat		1595. évi módosított előirányzat		1594. évi módosított előirányzat		1593. évi módosított előirányzat		1592. évi módosított előirányzat		1591. évi módosított előirányzat		1590. évi módosított előirányzat		1589. évi módosított előirányzat		1588. évi módosított előirányzat		1587. évi módosított előirányzat		1586. évi módosított előirányzat		1585. évi módosított előirányzat		1584. évi módosított előirányzat		1583. évi módosított előirányzat		1582. évi módosított előirányzat		1581. évi módosított előirányzat		1580. évi módosított előirányzat		1579. évi módosított előirányzat		1578. évi módosított előirányzat		1577. évi módosított előirányzat		1576. évi módosított előirányzat		1575. évi módosított előirányzat		1574. évi módosított előirányzat		1573. évi módosított előirányzat		1572. évi módosított előirányzat		1571. évi módosított előirányzat		1570. évi módosított előirányzat		1569. évi módosított előirányzat		1568. évi módosított előirányzat		1567. évi módosított előirányzat		1566. évi módosított előirányzat		1565. évi módosított előirányzat		1564. évi módosított előirányzat		1563. évi módosított előirányzat		1562. évi módosított előirányzat		1561. évi módosított előirányzat		1560. évi módosított előirányzat		1559. évi módosított előirányzat		1558. évi módosított előirányzat		1557. évi módosított előirányzat		1556. évi módosított előirányzat		1555. évi módosított előirányzat		1554. évi módosított előirányzat		1553. évi módosított előirányzat		1552. évi módosított előirányzat		1551. évi módosított előirányzat		1550. évi módosított előirányzat		1549. évi módosított előirányzat		1548. évi módosított előirányzat		1547. évi módosított előirányzat		1546. évi módosított előirányzat		1545. évi módosított előirányzat		1544. évi módosított előirányzat		1543. évi módosított előirányzat		1542. évi módosított előirányzat		1541. évi módosított előirányzat		1540. évi módosított előirányzat		1539. évi módosított előirányzat		1538. évi módosított előirányzat		1537. évi módosított előirányzat		1536. évi módosított előirányzat		1535. évi módosított előirányzat		1534. évi módosított előirányzat		1533. évi módosított előirányzat		1532. évi módosított előirányzat		1531. évi módosított előirányzat		1530. évi módosított előirányzat		1529. évi módosított előirányzat		1528. évi módosított előirányzat		1527. évi módosított előirányzat		1526. évi módosított előirányzat		1525. évi módosított előirányzat		1524. évi módosított előirányzat		1523. évi módosított előirányzat		1522. évi módosított előirányzat		1521. évi módosított előirányzat		1520. évi módosított előirányzat		1519. évi módosított előirányzat		1518. évi módosított előirányzat		1517. évi módosított előirányzat		1516. évi módosított előirányzat		1515. évi módosított előirányzat		1514. évi módosított előirányzat		1513. évi módosított előirányzat		1512. évi módosított előirányzat		1511. évi módosított előirányzat		1510. évi módosított előirányzat		1509. évi módosított előirányzat		1508. évi módosított előirányzat		1507. évi módosított előirányzat		1506. évi módosított előirányzat		1505. évi módosított előirányzat		1504. évi módosított előirányzat		1503. évi módosított előirányzat		1502. évi módosított előirányzat		1501. évi módosított előirányzat		1500. évi módosított előirányzat		1499. évi módosított előirányzat		1498. évi módosított előirányzat		1497. évi módosított előirányzat		1496. évi módosított előirányzat		1495. évi módosított előirányzat		1494. évi módosított előirányzat		1493. évi módosított előirányzat		1492. évi módosított előirányzat		1491. évi módosított előirányzat		1490. évi módosított előirányzat		1489. évi módosított előirányzat		1488. évi módosított előirányzat		1487. évi módosított előirányzat		1486. évi módosított előirányzat		1485. évi módosított előirányzat		1484. évi módosított előirányzat		1483. évi módosított előirányzat		1482. évi módosított előirányzat		1481. évi módosított előirányzat		1480. évi módosított előirányzat		1479. évi módosított előirányzat		1478. évi módosított előirányzat		1477. évi módosított előirányzat		1476. évi módosított előirányzat		1475. évi módosított előirányzat		1474. évi módosított előirányzat		1473. évi módosított előirányzat		1472. évi módosított előirányzat		1471. évi módosított előirányzat		1470. évi módosított előirányzat		1469. évi módosított előirányzat		1468. évi módosított előirányzat		1467. évi módosított előirányzat		1466. évi módosított előirányzat		146	
-----------	--	-----------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	-----	--

MINŐRRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

အကျဉ်းချုပ်

Corrigendum

[illegible]

MÓRABALON VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K T A D Á S O K adatok előírás szerinti

|--|

[illegible]

[illegible]

Tartalékok előírányzata

[illegible]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3839/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

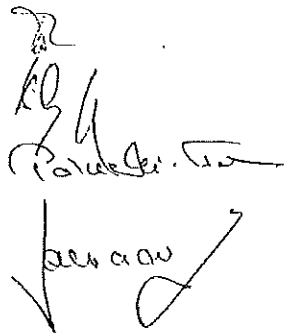
Melléklet: 1 db módosító rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap,
1 db 1. számú melléklet a térítési díjak változásáról
1 db 2. számú melléklet az önköltségi adatokról
1 pld kimutatás a térítési díjak változásáról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint javasoljuk módosítani.

Intézményi térítési díjakat és önköltségi adatokat érintő módosítási javaslat:

A szociális igazgatásokról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 92 §. (1) bek. b) pontja alapján *a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.*

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: „*A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.*”

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a 2026. március 06. napján megtartott társulási tanácsülésén hozott 22/2026. (III.06.) Tkt döntése alapján a Rendeletet módosítani szükséges az alábbiak szerint:

A Szocvtv. 115. § -a alapján: Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. A fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség lehet az intézményi térítési díj felső határa.

Cél, hogy a fenntartók rugalmasabb térítési díj megállapításával éljenek, valamint, hogy még hangsúlyosabbá váljon az öngondoskodás érvényesülése azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

Az intézményi térítési díjak tervezetét és az azokhoz kapcsolódó egyéb eljárási rendelkezéseket a Rendelet 1. számú melléklete, az önköltségi adatok meghatározását kimutató számítását a 2. számú melléklete tartalmazza.

Az új intézményi térítési díjak és önköltségi adatok 2026.04.01. napjától kerülnek kihirdetésre és 2026.05.01-től kerülnek érvényesítésre.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A rendelkezés célja, hogy az ellátást igénybe vevők tájékoztatására kellő idő álljon rendelkezésére az Intézménynek.

Az intézményi térítési díjak településenként egyeztetésre kerültek a polgármesterekkel és telephely-, tagintézmény vezetőkkel.

A fent leírtakra tekintettel a Rendelet 1. és 2. számú mellékleteit (intézményi térítési díj és önköltségi adatok) módosítani javasoljuk a jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntéseinek megfelelően a személyi és dologi kiadások növekedése következtében az intézményi térítési díj módosítása és az önköltség adatainak meghatározása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdése és a 29. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a 151. § (2f) bekezdésére az önkormányzat által a gyermekek részére nyújtható ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, továbbá a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által nyújtott gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatai képviselő-testületeinek hozzájárulásával – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (III.26.) önkormányzati
rendeletéhez**

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodása II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.”

A Homokháti Szociális Központot fenntartó Társulás a társulási tanácsülésén elfogadott határozatában javaslatot tett Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az intézményi térítési díjakat tartalmazó 1. számú mellékletének, valamint az önköltségi adatok mellékszámítását tartalmazó 2. számú mellékletének módosítására.

Ezen módosítási javaslatot ezt követően rendeletmódosítás útján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rendeletébe kell beépítenie.

Az intézményi térítési díjakat tartalmazó 1. számú melléklet és az önköltségi adatok mellékszámítását tartalmazó 2. számú melléklet adattartalmát tekintve a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (III.26.) önkormányzati
rendeletéhez**

1. Társadalmi hatások

A rendelet alapján megvalósul a kistérség szociális ellátásnak magasabb szintű, törvényi előírásoknak megfelelő ellátása.

2. Gazdasági hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása nincs.

3. Költségvetési hatások

Az önkormányzat bevételei nem növekednek, az intézmény költségvetésére van hatással.

4. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

5. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

6. Adminisztratív terhelket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az intézményre a jelenlegihez képest valamivel – de nem jelentős mértékben – nagyobb adminisztratív terhet ró.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás törvényi előírás, ezért szükséges a rendelet tartalmának és mellékleteinek felülvizsgálata rendszeres felülvizsgálata és szükség esetén a rendelet megalkotása.

8. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.melléklet a .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

1. sz. melléklet:

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított intézményi térítési díjak és ahhoz kapcsolódó szolgáltatási önköltségi adatok

A	B	C	D
Sor.sz.	Szolgáltatás	2026. évi önköltségi adatok 2026.04.01-től	Intézményi térítési díj a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapellátási és szakosított ellátásoknál 2026.05.01-től
1.	ÉTKEZTETÉS		
2.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 1 025 ,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 250 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
3.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 945,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 170,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
4.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 875,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj:100 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
5.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 840 ,-Ft+ ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 120,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
6.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 915 ,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj:135 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

7.	Megjegyzés: Az étkeztetés kiszállítási díjtételének megfizetése alól mentesülnek a külterületen, bejelentett lakcímmel rendelkező, ellátást igénylő, szociálisan rászoruló személyek		
8.	Népkonyha	étkeztetés: 1 515,- Ft	Térítésmentes
8.	HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS		
9.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 825,-Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óra díja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 perctől vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 750,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 750,- Ft/gondozási óra.</u> Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
10.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 825,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óra díja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 perctől vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 840,- Ft/gondozási óra</u> (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
11.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 825,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 perctől vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 1 000,-Ft/fő/gondozási óra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

			<u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 1 000,- Ft/gondozási óra. Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
12.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 825,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 perccel vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 850,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 850,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
13.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:		<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 perccel vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 3.000,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 3.000,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
14.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	3 825,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 perccel vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 720,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 720,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

15.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:		<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 840,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
16.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Forráskút, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén egységesen a <u>gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtást igénylő személyek esetében</u>	3 825,-Ft/gondozási óra/fő	3 380,-Ft/gondozási óra, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy frásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
17.	TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT		
18.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735 ,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 220 ,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180 ,-Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetén 210 ,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
19.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735,-Ft/ szolgálati óra	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180 ,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

		Szállító szolgáltatás esetén 220,-Ft/szállítási km	Szociálisan nem 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
20.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 220,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
21.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 220,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében 210-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

22.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 220,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a heti 5 órát vagy az meg nem haladó esetben. Meghaladó esetben 3000 Ft/szolgálati óra. A személyi szállítás 180,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
Megjegyzés: A személyi szállítás térítésmentes: egy családon belül ahol, már az egyik gyermek jogosult a támogató szolgáltatás igénybevételére megállapodás keretében (szociálisan rászorult vagy nem rászorult tekintetében egyaránt) a többi olyan kiskorú testvére részére akik megállapodással nem rendelkeznek , abban az esetben a testvérek jogosultak a térítésmentes szállításra, ha ez érintett gyermek családon belüli biztonságos nevelkedését elősegíti és a szülő más módon nem tudja eljuttatni a testvéreket a kötelező orvosi vizsgálatához, tanácsadó és fejlesztő szolgáltatásokhoz illetve az oktatáshoz kapcsolódó szakértői vizsgálatok igénybevételéhez elszállítani. Továbbá térítésmentes a szolgáltatás abban az esetben, ha szülői kíséret szükséges és indokolt – az Intézményvezető külön engedélyével rendelkező illetékes nagykorú személy esetén – amennyiben a társadalombiztosítás nem támogatja a szülő/gondviselő szállítási költségét és a gyermek biztonságos kíséréséhez elengedhetetlen.			
23.	IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA, DEMENS SZEMÉLYEK NAPPALI ELLÁTÁSA		
24.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén igénybevevő személyek esetében.	2 640,-Ft/ellátási nap	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén (ebéd) az étkeztetésnél díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki, Tagintézményeknél, Öttömös- és Pusztamérgesi telephelyeknél és az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központban. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszék 2.sz.telephelyénél.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

25.	Zákányszék 2. számú Telephely, Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ, Üllési Tagintézmény, Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ <u>demens</u> nappali ellátásban részesülő személyek esetében	Csak napközbe ni tartózkodást igénybevevők részére:10 310 ,- Ft/ellátási nap Demens nappali ellátás étkeztetés igénybevétele: - Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ 1 275,-Ft/ellátási nap - Zákányszék 2.sz. Telephely 1 275,- Ft/ellátási nap - Üllési Tagintézmény 1365,-Ft/ellátási nap -Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ 1 275 Ft/ellátási nap	<u>A csak tartózkodást igénybe vevők esetében:</u> szolgáltatás térítésmentesen biztosítandó. <u>A demens nappali ellátást napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybevevők esetében:</u> <u>Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ</u> ellátásban részesülők 1 275,- Ft/ellátási nap <u>Zákányszék Telephely 2. szám</u> alatti igénybe vevők 700,-Ft /ellátási nap <u>Üllési Tagintézményben</u> ellátásban részesülők 700,-Ft/ellátási nap, <u>Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ</u> által ellátásban részesülők 1195,- Ft/ellátási nap megfizetésére kötelezettek. A reggeli és vacsora igénybevétele esetén az aktuális vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megtéríteni.
26.	Forráskút Község közigazgatási területéről igénybevevő személyek esetében	2 640,-Ft/ellátási nap	csak tartózkodás igénybevétele esetén 200,-Ft/fő/ellátási nap

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

27.	IDŐSKORÚAK ELLÁTÁSA- IDŐSEK OTTHONA		
28.	Ásotthalom Tagintézményben	18 190,- Ft/ellátási nap	7 000 ,-Ft/fő/ellátási nap
29.	Zákányszék Tagintézményben	18 190,- Ft/ellátási nap	7 000,-Ft/fő/ellátási nap
30.	Ásotthalom Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével. <u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -512,-Ft Tízórai - 319,-Ft Ebéd -1 163,-Ft Uzsonna -266,-Ft Vacsora -532, -Ft <u>Összesen: 2 792,- Ft</u>	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -512,-Ft Tízórai - 319,-Ft Ebéd -1 163,-Ft Uzsonna -266,-Ft Vacsora -532, -Ft <u>Összesen: 2 792,- Ft</u>
31.	Zákányszék Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével. <u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli - 566,74-Ft Tízórai - 212,83-Ft Ebéd - 1 320,-Ft	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli - 567,-Ft Tízórai - 213,-Ft Ebéd - 1 320,-Ft Uzsonna - 299,-Ft Vacsora - 598,-Ft <u>Összesen: 2 997,- Ft</u>

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

		Uzsonna – 298,91-Ft Vacsora – 597,83-Ft Összesen: 2 996,- Ft	
A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Ásotthalmi Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 350 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni. A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Zákányszéki Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 550 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni. Az egyszeri belépési hozzájárulást csak azon személyek tekintetében kell alkalmazni, akik a teljes intézményi térítési díj vállalását követően vagyoni, illetve jövedelmi helyzete annak megfizetése lehetővé teszi. Az egyszeri belépési díj megfizetésére lehetőség van a fentiek kivételével önkéntesen vagy más személy általi befizetése mentén is. A egyszeri belépési hozzájárulás az idősek otthona minden férőhelyére érvényes.			
32.	SZENVEDÉLYBETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA		
33.	Dél-alföldi régió közigazgatási területén élő ellátást igénylők esetében	3 055,-Ft/fő/ellátási nap	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A szenvedélybetegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybevevők esetében: 700,-Ft/ellátási nap intézményi térítési díjat kell megfizetni.
34.	PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA		
35.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Zombó települések közigazgatási területén ellátást	3205,- Ft/fő/ellátási nap	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybe vevők esetében. A pszichiátriai betegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybe vevők esetében: 1 195 ,-Ft/ellátási nap intézményi térítési

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	igénylők esetében:		díjat kell megfizetni.
36.	JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS		
37.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	120,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 185,-Ft/ellátási nap/készülék
38.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	80,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
39.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	65,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 170,-Ft/ellátási nap/készülék
40.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	65,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 170,-Ft/ellátási nap/készülék
41.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	120,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
42.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	Ha szolgáltatást igénybe vevő rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,-Ft-ot, 25,- Ft/ellátási nap/készülék. Ha a szolgáltatás igénybe vevő rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,- Ft-ot, 35,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 110,-Ft/ellátási nap/készülék
43.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	40,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult:165,-Ft/ellátási nap/készülék
44.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	nincs kihelyezett készülék	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

45.

Megjegyzés: **EGYSÉGESEN** a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybe vevő, szociálisan rászorult személyek esetén az egy háztartásban élők jövedelemvizsgálatakor a szociálisan rászoruló személy jövedelmét vesszük figyelembe a személyi térítési díj megállapítása során.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.melléklet a .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

2. számú melléklet:

**Homokháti Szociális Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítása
Szociális alapellátások és szakosított ellátások és gyermekjóléti alapellátások vonatkozásában
– 2026.év**

Az intézményi térítési díj szabályainak változása: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény intézményi térítési díjszámítással kapcsolatos módosításai 2016. január 1-jétől jelenleg is hatályosak.

Szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A módosítás a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek

Az önköltségszámításnál a 2026. év tervezett adataival számoltunk. Az intézményi térítési díjat a kerekítés szabályait figyelembevételel kell megadni.

2026. évben 249 munkanappal számolunk.

Megjegyzés: A 2025.évi költségvetésről szóló törvény 249 nappal határozza meg az állami támogatások tekintetében figyelembevehető napok számát.

A 2026. évben a naptári napok száma: 365 nap

I. Értéktetés

Önköltségszámítás:

A 2026. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Pusztamérges települések közigazgatási területének vonzásában értéktetés szakfeladatra 2023. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség

2026. év tervezett adatai alapján

önköltség (kiszállítási költségek nélkül): 118 570 302 Ft

Kiszállítási költség: 17 006 491 ,-Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 249 nap)

2026. évre tervezett étkezést összesen igénybe vevők létszáma: 283 fő

Ebből kiszállítással igénybevevők létszáma: 136 fő

1. Étkezés intézményi térítési díja kiszállítási költségek nélkül:

Tervezett ellátási nap 2026. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 283 fő x 249 munkanap = 70 467 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség: 118 570 302 ,-Ft: 70 467 ellátási nap = 1 682, 63 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 683 ,- Ft

Az étkeztetésért maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével : 1 685 ,- Ft + ÁFA

Az étkeztetés intézményi térítési díja településenként eltérő mértékben kerülhet meghatározásra.

2. Népkehelyi étkeztetés önköltsége:

2026. év tervezett adatai alapján

önköltség: 8 681 075 ,-Ft

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 249 nap)

2026. évre tervezett népkehelyi étkezést összesen igénybe vevők tervezett létszáma: 23 fő

Tervezett ellátási nap 2026. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 23 fő x 249 munkanap = 5 727 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség 8 681 075 : 5 727 ellátási nap = 1 515,8 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 515,- Ft

3. Étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítási díj meghatározása

A gazdálkodási szervezeti egységünk, a 2026. évre a 2025. évben az ebédszállításban résztvevő személyek munkabérét az étkeztetéshez kapcsolódó, szállításhoz kötődő munkaidő arányában felosztotta. Illetve a szállításban a települések belterületén, nem tanyagondnoki járművekhez kapcsolódó arányos költsége került felosztásra.

A fentiek alapján a 2026.évre, étkeztetéshez kapcsolódó szállítási önköltség: 17 006 491,-Ft

az 17 006 491,-Ft: 249 munkanap = Ft/nap, azaz 68 299,16 Ft/nap

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Egy ellátottra jutó kiszállítási költség:

2026. évben kiszállítást kérők tervezett létszáma belterületen: 136 fő

68 299,- Ft: 136 fő = 502,19,-Ft azaz a kerekítés szabályait figyelembe véve: 502 - Ft

A kiszállítás díja ÁFA mentes szolgáltatás

kiszállítás intézményi térítési díja maximum 500,- Ft/alkalom/háztartás lehet

II. Idősek nappali ellátása demens személyek nappali ellátásával kiegészítve:

A 2026. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában idősek nappali ellátás szakfeladatára 2026. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Idősek nappali ellátása

Önköltség: 141 336 819,-Ft: 249 nap = 567 617,7 -Ft / ellátási nap

Tervezett ellátotti létszám 2026. évre:

Idősek nappali ellátása: 215 fő

Önköltség:

1. idősek nappali ellátása: 567 618,-Ft/ellátási nap: 215 fő = 2 640- Ft/nap/fő

a kerekítés szabályainak figyelembevételével:

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege idősek nappali ellátása esetén:

2 640,-Ft/nap/fő

Megjegyzés: Az idősek nappali ellátása keretében igénybe vett étkezés intézményi térítési díját az étkeztetésre vonatkozó szabályok szerint, és az étkezésre vonatkozó önköltségi adatok figyelembevételével kell megállapítani.

2. Demens személyek nappali ellátása

(Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központjának és Zákányszéki 2. számú telephely és Üllés tagintézmény és a Mórahalmi Öszirozsa Szociális Szolgáltató Központ keretében nyújtott ellátási forma)

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és azon belül étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

87.1 Napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre:

Demens ellátást igénylők tervezett önköltsége étkeztetés nélkül: 41 065 190 ,-Ft

41 065 190 ,-Ft : 249 nap = 164 920,-Ft/nap

2026. évre 16 fő ellátást igénylővel tervezve

164 920 ,- Ft: 16 fő = 10 307,5 -Ft/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege demens személyek nappali ellátása esetén csak tartózkodást igénybe vevők részére kerekítés szabályainak figyelembevételével : 10 310 ,- Ft/nap/fő

2.2 A napközbeni tartózkodás mellett étkezést igénybe vevőkre vonatkoztatva étkeztetési önköltség

Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodás igénybevétele mellett

Étkezést igénybe vevők tervezett száma 2026. évre összesen: 15 fő

Ásotthalom Tagintézmény: 3 fő

Zákányszék Tagintézmény: 3 fő

Üllés Tagintézmény: 7 fő

Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ – Mórahalom : 2 fő

- Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ: 951 378 ,-Ft
- Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Zákányszék Telephely 2. sz: 952 791 ,-Ft
- Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Üllés Tagintézmény: 2 286 000,-Ft
- Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ : 636 089 ,-Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- ✓ Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Ásotthalom: 3 fő X 249 munkanappal = 747 ellátási nap
- ✓ Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Zákányszék: 3 fő X 249 munkanappal = 747 ellátási nap
- ✓ Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Üllés: 7 fő X 249 munkanappal = 1 743 ellátási nap
- ✓ Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ : 2 fő X 249 munkanappal = 498 ellátási nap

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Ásotthalom: 951 378 ,-Ft: 747 ellátási nap = 1 273,59 ,-Ft = 1 274 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ (önköltség): 10 310 ,-Ft + 1 275 ,-Ft = 11 585 ,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ 0,-Ft + 1 275 ,-Ft = 1 275 ,-Ft/ellátási nap

Zákányszék 2. sz. Telephely:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Zákányszék: 952 791 ,-Ft: 747 ellátási nap = 1 275,48 ≈ 1 275 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Zákányszék 2. sz. Telephely (önköltség) : 10 310 ,-Ft + 1 275,-Ft = 11 585 ,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Zákányszék 2. sz. Telephely 0,-Ft + 1 275 ,-Ft = 1 275 ,-Ft/ellátási nap

Üllés Tagintézmény:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Üllés: 2 286 000 ,-Ft: 1 743 ellátási nap = 1 311,53 ,-Ft ≈ 1 310,-Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Üllés Tagintézmény (önköltség):

10 310 - Ft + 1 310 - Ft = 11 620 - Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj kerekítés szabályaival

:

Üllés Tagintézmény 0,- Ft + 1 310,-Ft = 1 310,-Ft/ellátási nap

Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ :

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ : 636 089,-Ft: 498 ellátási nap = 1 277,2,-Ft $\approx$ 1 277,-Ft $\approx$ 1 275,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ (önköltség):

10 310 - Ft + 1 275 - Ft = 11 585 - Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj kerekítés szabályaival

:

Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ 0,- Ft + 1 275,-Ft = 1 275,-Ft/ellátási nap

III. Házi segítségnyújtás:

A 2026. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonatkozásában házi segítségnyújtás kormányzati funkcióra 2026. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Tervezett szolgáltatási önköltség: 198 011 177,-Ft/év

Tervezett összes gondozási órák száma: 249 munkanap x 8 óra x 26 fő gondozó = 51 792 óra

/év/összes gondozási óra

egy gondozási órára jutó önköltség: 198 011,- Ft/év : 51 792 óra/év = 3 823 Ft/gondozási óra,

Egy órára jutó önköltség: 3 823,-Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak figyelembevételével) = 3 825,-Ft/gondozási óra

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szociális segítség és gondozás tekintetében egységesen kell megállapítani az intézményi térítési díjat a 29/1993.évi. Kormányrendelet 3. §. (1) bekezdése b.) pontja értelmezésében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat házi segítségnyújtás tekintetében egységesen kell gondozási órára megállapítani.

Házi segítségnyújtás gondozás tekintetében figyelembe vehető maximális intézményi térítési díj összeg: 3 825,-Ft/gondozási óra

IV. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2026. 01.01-től 130 készülék tekintetében rendelkezik szolgáltatói nyilvántartásba vételi engedéllyel a Homokháti Szociális Központ.

Tervezett szolgáltatási önköltség 2026. év: 11 316 835,-Ft/év

1 napra jutó önköltség: 11 316 835,-Ft/év: 365 nap = 31 005,-Ft/nap

1 ellátottra/készülékre jutó önköltség: 31 005,-Ft/nap: 130 készülék = 238,5- Ft ≈ 240,- Ft/nap/fő/készülék

Egy ellátási napra jutó önköltség: 240,- Ft/ellátási nap/fő/készülék

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege: 250,- Ft/ellátási nap/készülék

A szolgáltatást intézményi térítési díj tételeit az intézményi térítési díj táblázat tartalmazza településenként.

V. Idősek ápolását – gondozását nyújtó intézményi ellátása demens személyek ellátásával kiegészítve:

A 2026. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által idősek otthona kormányzati funkcióra 2026. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény 115. § és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján) Ásotthalom és Zákányszék tagintézmény idősek otthona intézményi térítési díjaira vonatkoztatva:

29/1993.	Önköltség	345 278 245,-Ft	: 365 nap	945 967=-Ft /nap	(II.17.)
Korm. r.	önköltség	945 967,- Ft	: 52 fő	= 18 191 ≈ 18 190 Ft nap/fő	29. § (3)

Kerekítés szabályainak figyelembevételével a maximálisan elkérhető intézményi térítési díj egy napra: 18 190,- Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

bekezdése kimondja, hogy a tartós bentlakásos intézményekben a térítési díjat az élelmezésre fordított költségekkel csökkenteni kell, ha az ellátott az intézményi étkeztetést nem veszi igénybe. Jelenleg indokolni sem kell, hogy miért nem akarja igénybe venni az étkeztetést. → a fenntartónak az intézményi térítési díjak mellett meg kell határoznia az élelmezés költségeit étkeztetésenként külön-külön.

Az étkeztetéseknel figyelembe vehető összegek:

Ásotthalom		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	250	512
Tízórai	156	319
Ebéd	568	1 163
Uzsonna	130	266
Vacsora	260	532
Összesen	1 364	2 793

Zákányszék		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	237	566,74
Tízórai	89	212,83
Ebéd	552	1 320
Uzsonna	125	298,91
Vacsora	250	597,83
Összesen	1 253	2 996

VI. Támogató szolgálat

Támogató szolgálat 2025. évben teljesített feladategységei alapján várható költség 2026-re.

Feladategység megosztása:

személyi segítség: 7 222 feladategység

személyszállítás: 13118,05 feladategység

Összes önköltség: 88 805 988,-Ft

Személyi segítség költsége: 70 311 665,-Ft

Szállítás költsége: 38 185 223,-Ft

Személyi segítség:

70 311 665,-Ft : 7222 feladategységgel = 9 735,76 feladategység

~ 9 735 Ft/óra.

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak figyelembevételével) = 9 735,-Ft/óra

Személyszállítás:

38 185 223,-Ft : 174 814 km = 218,4 -Ft/km

~ 220,-Ft/Km

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak figyelembevételével) = 220,-Ft/km

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

VII. Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Szolgáltatási önköltség 2026. évre: 18 254 156,- Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2025. évre: 24 fő

Egy napra jutó önköltség: 18 254 156,- Ft/év: 249 munkanap = 73 309,8,- Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 73 309,8,- Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 3 054,5,- Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 3 055,- Ft/nap/fő

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol a kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Egy ellátottra jutó önköltség: 73 309,8,- Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 3 054,5,- Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 3 055,- Ft/nap/fő

Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol a kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

Itt nincs önköltségi adat, mivel az eddigi években nem vették ebben a formában igénybe. Javasoljuk a Zákányszék 2. számú telephely demens nappali ellátás étkeztetés összegéhez igazítani a mindenkor hatályos intézményi térítési díjat, mivel az étkeztetés biztosítása ugyanazon főzőkonyháról történik.

VIII. Pszichiátriai betegek közösségi ellátása

Szolgáltatási önköltség 2026. évre: 31 381 575,- Ft/év

tervezett ellátást igénybe vevők létszáma 2026. évre: 58 fő

egy napra jutó önköltség: 31 381 575 : 249 = 126 030,42,- Ft/nap ≈ 126 030,- Ft

egy ellátást igénybevevő személyre jutó önköltség: 126 030,- Ft: 58 fő ellátotti létszám = 2 172,- Ft/nap/fő kerekítés szabályainak figyelembevételével 2 170 Ft/nap/fő

Itt nincs intézményi térítési díj, törvényi szabályozás által térítésmentes a szolgáltatás.

IX. Tanyagondnoki szolgáltatás

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 33 670 752,- Ft

2026. évben működtetett tanyagondnoki körzetek száma: 3 db

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2026 - tanyán élő lakosság szám Zákányszék közigazgatási területén: 1 020 fő

2026. évben megtett km: 59 216 km

Egy körzetre jutó önköltség:

33 670 752 ,-Ft: 3 körzet = 11 223 584 ,-Ft/év

Egy fő tanyai körzetben élő személyre jutó önköltség:

33 670 752 ,-Ft: 1 020 Fő = 33 010 ,-Ft/fő/év

Egy km-re jutó önköltség:

33 670 752 ,-Ft: 59 216 km = 568 ,-Ft/km

A szolgáltatás törvény erejénél fogva térítésmentesen kell biztosítani.

X. Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2026. évre tervezett önköltség: 65 586 595,-Ft

XI. Család- és Gyermekjóléti Központ

2026. évre tervezett önköltség: 96 677 604 ,-Ft

XII. Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása

2026. évre tervezett önköltség: 19 930 270,-Ft

XIII. Gyermekek bölcsődében, mini bölcsődében történő ellátása

XIV. Pszichiátriai betegek nappali ellátása

Szolgáltatási önköltség 2026. évre 15 958 256 ,-Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2026. évre: 20 fő

Egy napra jutó önköltség: 15 958 256 ,-Ft/év: 249 munkanap = 64 089 ,-Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 64 089 ,-Ft/nap: 20 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 3 204 ,-Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 3 205 ,- Ft/nap/fő

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Tervezett ellátotti létszám 2026. évre: 20 fő

Megalapozó felmérés alapján az intézményi térítési díj önköltségi adatainak számításakor 5 fő igénybevevővel került a állami támogatás igénylésre

Egy napra jutó önköltség: 15 958 256 ,-Ft/év: 249 munkanap =64 089 , -Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 64 089 ,-Ft/nap: 5 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 12 818 ,-Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kereslet szabályainak figyelembevételével:
=12 820 ,- Ft/nap/fő

Javasoljuk a szolgáltatás térítésmentes biztosítását a feladatellátás igénybevételeként minél szélesebb körben történő elérése érdekében

Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

Javasoljuk az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ demens nappali ellátás és étkeztetés intézményi térítési díjaival megegyező intézményi térítési díjat alkalmazni, mivel az ellátást igénylők településszintű , egységes intézményi térítési díj kialakítása célszerű szakma politikailag.

XV. Az Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde 2026.évre tervezett önköltségi adatai

328/2011.(XII.29.) Kormány rendelet 2. § alapján A Gyvt. 147. §-ában foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg.

Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat – a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásai kivételével – napközbeni ellátások esetében ellátási napra kell meghatározni.

Bölcsőde, mini bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az élelmezés nyersanyagköltségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ha a bölcsődében, mini bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni.

Ssz.	Megnevezés összeg	Összeg	Me
1.	Mini Bölcsöde működési költsége	24 805 638	Ft
2.	Feladatfinanszírozás	22 434 800	Ft
3.	Különbözet (a-b)	2 370 838	Ft
4.	Ellátotti létszám	7	fő
5.	Ellátott napok száma	230	nap
6.	Önköltség (c/d/e)	1 473	Ft/nap/fő
7.	Önköltség kerekítés szabályainak alkalmazása alapján	1 475	Ft/nap/fő
8.	Megállapított intézményi térítési díj /javaslat	0	Ft/nap/fő

Mórahalom, 2026.02.23.

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető

Kimutatás a térítési díjak változásáról

Sorsz.	Árnyék	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelés (%)	Megjegyzés
1	Élvezetési díj	330	330	10%	Tárgyi adómentes tevékenység.
2	Házi segítségnyújtás	750	750	0%	Térítésmentes a reválenság napi 60 percet meg nem haladó esetében.
3	Támogatás szolgálat	330	330	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítői tevékenység esetén egyenlő.
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	180	180	0%	Az ellátás igénybevétele díjat megfizetés nélkül személyi ellátásban vállalkozó vállalkozásnak, azaz az ellátás megfizetését a személyi ellátás díj megfizetésével egyenlő.
5	Idősek otthona élektelenítési díjai	210	210	0%	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem részesülő, de speciális képzésű intézményi ellátásban részesülők esetében, a társadalmi biztonság és a havi személyi térítési díj összege nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összegét.
6	Idősek otthona élektelenítési díjai	80	80	50%	A szociálisan nem részesülő, de speciális képzésű intézményi ellátásban részesülők esetében, a társadalmi biztonság és a havi személyi térítési díj összege nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összegét.

ÖSSZESEN

1	Élvezetési díj	330	330	10%	Tárgyi adómentes tevékenység.
2	Házi segítségnyújtás	750	750	0%	Térítésmentes a reválenság napi 60 percet meg nem haladó esetében.
3	Támogatás szolgálat	330	330	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítői tevékenység esetén egyenlő.
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	180	180	0%	Az ellátás igénybevétele díjat megfizetés nélkül személyi ellátásban vállalkozó vállalkozásnak, azaz az ellátás megfizetését a személyi ellátás díj megfizetésével egyenlő.
5	Idősek otthona élektelenítési díjai	210	210	0%	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem részesülő, de speciális képzésű intézményi ellátásban részesülők esetében, a társadalmi biztonság és a havi személyi térítési díj összege nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összegét.
6	Idősek otthona élektelenítési díjai	80	80	50%	A szociálisan nem részesülő, de speciális képzésű intézményi ellátásban részesülők esetében, a társadalmi biztonság és a havi személyi térítési díj összege nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összegét.

Forráskút

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emeltedés (%)	Megjegyzés
FORRÁSKÚT					
Település					
1	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/ő/gondozási óra)	840	0%	Térítésmentes a tevékenység napi 60 perces meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/ő/gondozási óra)	840	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítői tevékenység esetén egyaránt.
		Tartási-ellátási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	3 380	0%	Az ellátást igénylő vagy térítési díjat megfizető más személy irásában vállalja a szolgáltatási önköltséget azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
2	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Ft/ő/ellátási nap	200	0%	Csak tartózkodási igénybevétele esetén.
3	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap/készülék	20	25%	Ha a szolgáltatást igénybevevő rendszeres jövedelme nem éri el a 30.000 Ft-ot.
			35	0%	Ha a szolgáltatást igénybevevő rendszeres jövedelme eléri vagy meghaladja a 30.000 Ft-ot.
		Szociálisan nem részesült (Ft/ellátási nap/készülék)	110	0%	

Mórház/lem

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emeltkedés (%)	Megjegyzés
MÓRHÁZ/LEM					
Település					
1	Éltetetés	nettó + ÁFA/ellátási nap szállítása nélkül Kiszállási díj házardsonként	910	4%	Tárgyi adómentes tevékenység.
		Személyi gondozás (Ft/ő/gondozási óra)	165	3%	Térítésmentes a tevékenység napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/ő/gondozási óra)	1 000	0%	
2	Házi segítségnyújtás	Tartási-eltartási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	1 000	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyaránt.
		Gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtási igénylő személyek esetén	3 380	0%	Az ellátást igénylő vagy térítési díjat megfizető más személy irántban vállalja a szolgáltatási díjköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
		Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	180	0%	Térítésmentes a személyi segítség.
3	Támogató szolgálat	Szociálisan nem részesülők esetében (Ft/szállítási km)	210	0%	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem részesült, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
		Idősek nappali ellátása esetében	–		A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak napközben tartózkodás esetében.
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Demens nappali ellátásban részesülők esetében	Ellátással igénybevevők esetében 1.195 Ft/ellátási nap.	5%	
5	Pszichiai betegek nappali ellátása	Pszichiai betegek nappali ellátása	Ellátással igénybevevők esetében 1.195 Ft/ellátási nap.	0%	
		Felvételi napközszék	80	0%	
6	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Szociálisan nem részesült (Ft/ellátási nap/készlet)	165	0%	

Ötödik

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelés (%)	Megjegyzés
ÖTÖDÖS					
Település					
1	Élektetés	nettó + ÁFA/ellátási nap szállítás nélkül Kiszállási díj házartásonként	840 120	0% 0%	Tűzgyi adómentes tevékenység.
2	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/óra/gondozási óra)	3 000	0%	Térítésmentes a tevékenység napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/óra/gondozási óra)	3 000	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítői tevékenység esetén egyaránt.
		Társadalmi-ellátási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	3 380	0%	Az ellátást igénylő vagy térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
3	Támogató szolgálat	Gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtást igénylő személyek esetén	3 000	0%	Heti 3 órát meghaladó tevékenység esetén.
		Személyi segítés (Ft/szolgálati óra)	3 000	0%	
		Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tűzgyi adómentes tevékenység)	165	9%	
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Szociálisan nem társorultak esetében (Ft/ szállítási km)	210	0%	Tűzgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem társorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
5	Fejlesztőszerekes házi segítségnyújtás	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	-	0%	A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak napközbeni tartózkodás esetében.
		Ft/ellátási nap/készülék	120	0%	
		Szociálisan nem társorult (Ft/ellátási nap/készülék)	165	0%	

Pusztamérgezés

Sorsz.	Település	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
PUSZTAMÉRGEZÉS					
1	Értéktetés	Nettó + ÁFA/ellátási nap szállítás nélkül Kiszállítási díj házartásként	850 100	3% 0%	Tárgyi adómentes tevékenység.
2	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/óra/gondozási óra)	850	0%	Térítésmentes a tevékenység napi 60 percre meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/óra/gondozási óra)	850	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítői tevékenység esetén egyaránt
		Tartási-ellátási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	3 380	0%	Az ellátást igénylő vagy térítési díjat megfizető más személy irántban vállalja a szolgálati önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését
3	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Idősek nappali ellátása esetében	-	0%	A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak napközbeni tartózkodás esetében.
4	Telőrendszerezés házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap/készülék	65	0%	
		Szociálisan nem rászorult (Ft/ellátási nap/készülék)	170	0%	

Ruzsa

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelés (%)	Megjegyzés
Település					
RUZSA					
1	Támogató szolgálat	Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	180	0%	Térítésmentes a személyi segítés.
		Szociálisan nem rászorultak esetében (Ft/ szállítási km)	210	0%	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
2	Jelzőrendszeres bási segítségnyújtás				Nincs kihelyezett készülék.

Üllés

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emeltedés (%)	Megjegyzés
Település					
1	Házi segítségnyújtás	Üllés			
		Személyi gondozás (Ft/fő/gondozási óra)			
		Szociális segítség (Ft/fő/gondozási óra)	720	720	0%
		Társadalmi elvárások kötelezettségével rendelkezők (Ft/gondozási óra)	720	720	0%
2	Külső nappali ellátás, demens nappali ellátás	Gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtást igénylő személyek esetén	3 380	3 380	0%
		Idősek nappali ellátása esetében	-	-	0%
		Demens nappali ellátásban résztvevők esetében	Élektörténeti igénybevételek esetében 700 Ft/ellátási nap.	Élektörténeti igénybevételek esetében 700 Ft/ellátási nap.	0%
		Ft/ellátási nap/készlet	40	40	0%
3	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap/készlet	40	40	0%
		Szociálisan nem rászorult (Ft/ellátási nap/készlet)	165	165	0%

Zárlányzék

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelés (%)	Megjegyzés
ZÁRLÁNYZÉK					
Település					
1	Érteztetés	nettó + ÁFA/ellátási nap szállítás nélkül	890	3%	Tárgyi adómentes tevékenység.
		Kiszállási díj háztartásonként	130	0%	
		Személyi gondozás (Ft/ő/gondozási óra)			Térítésmentes a tevékenység napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
2	Házi segítségnyújtás	Szociális segítség (Ft/ő/gondozási óra)	840	0%	Személyi gondozás vagy szociális segíti tevékenység esetén egyaránt.
		Társas-ellátási kóteleztséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	840	0%	Az ellátást igénylő vagy térítési díjat megfizető más személy irántban vállalja a szociális onkológia azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
3	Támogató szolgálat	Gondozási szolgálat nem rendelkező házi segítségnyújtást igénylő személyek esetén	3 380	0%	Térítésmentes a személyi segítés.
		Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	180	0%	Tárgyi adómentes tevékenység.
		Szociálisan nem rászorultak esetében (Ft szállítási km)	210	0%	A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
4	Idősek nappali ellátása, domens nappali ellátás	Idősek nappali ellátása	-	0%	A szociális igénybevétele térítésmentes a csak napközbeni tartózkodás esetében.
		Demens nappali ellátásban résztvevők esetében	Érteztetéssel igénybevevők esetében 700 Ft/ellátási nap.	0%	
	Időskorúak ellátása	Ellátási nap (Ft/ő)	7 000	0%	Tárgyi adómentes tevékenység.
		Egyszeri belépési hozzájárulás	550 000	0%	
5	Idősek Orthona Ékeztetési díjai	Ékeztetés önköltsége (Ft)	reggeli: 567 tízórai: 213 ebéd: 1320 utazás: 299 vacsora: 598 Összesen: 2 997	6%	
6	Időskorúak házi segítségnyújtás	Érteztetés napközbeni	65	0%	
		Szociálisan nem rászorult (Ft/ellátási nap/északi)	170	0%	

Szenvedélybeteg

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01.-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01.-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emeltedés (%)	Megjegyzés
Település					
Dél-alföldi régió közigazgatási területén élők esetében					
1	Szenvedélybetegnek nappali ellátása	Ékeztetést is igénybevevők esetében 700 Ft/ellátási nap			
		Ékeztetést is igénybevevők esetében 700 Ft/ellátási nap			
		Egyeséges térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében.			
		0%			

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3843/2026

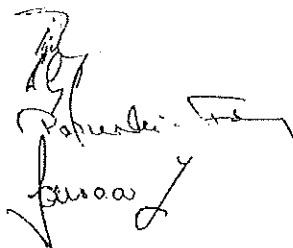
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: 1 db rendeletervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 76/2023. (VI.29.) számon megalkotta a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet.)

A Rendeletet az alábbiakra tekintettel szükséges módosítani 2026. 05. 01. napjától.

1. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda gyermekétkeztetés térítési díjának meghatározása

A Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 147.§ felhatalmazása alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját a helyi önkormányzat által fenntartott intézmény esetében a Képviselő-testület állapítja meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete határozza meg a gyermekétkeztetés térítési díját, mely a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésének, azaz a kerekítés szabályainak megfelelően módosítást igényel.

A Rendeletnek a módosítást követő, 2026. május 01. napjától érvényes étkezési térítési díjait a jelen előterjesztéshez csatolt módosító rendelet tervezet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. A Homokháti Szociális Központ által Ásotthalom Nagyközség közigazgatási területén működtetett napközbeni ellátást biztosító, gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak meghatározása

A Homokháti Szociális Központ Ásotthalom Nagyközség közigazgatási területén működtet napközbeni ellátást biztosító, gyermekétkeztetést. A Homokháti Szociális Központot érintő 8-3/2025 számú belső ellenőrzés ellenőri jegyzőkönyvben tett megállapítás alapján a gyermekétkeztetés térítési díját a fenntartó székhely szerinti önkormányzata gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározta, mely a kerekítés szabályainak nem felel meg.

A fenti megállapítások alapján a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 22/2026. (III.06.) Tkt sz. határozatában kérelmezte Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének módosítását a jelen előterjesztéshez csatolt rendeletmódosítás 2. sz. melléklete alapján.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása kimondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a rendeletalkotásra, valamint, hogy a Társulási Tanács egyetértő határozata Mórahalom Városi Önkormányzat rendeletalkotásának feltétele, mely Társulási Tanácsi határozat a Társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületei hozzájárulásának megfelel. Erre tekintettel az előterjesztés 1. pontjában foglalt módosítások rendeletbe történő

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

beépítése és a rendelet megalkotása a Társulási Tanács 22/2026. (III.06.) Tkt. határozata alapján lehetséges.

A rendelet módosítást követő, 2026. május 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat az Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító, a rendelet 2. § (4a) pontjában meghatározott intézményben (Kiss Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában) gyermekétkeztetésért a jelen előterjesztéshez csatolt módosító rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletet, melynek célja, hogy meghatározza azokat a természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat, amelyek alkalmazásával segítséget nyújt a rendelet hatálya alá tartozó gyermekek törvényben foglalt jogainak, érdekeinek érvényesítéséhez, a veszélyeztetettségük megelőzéséhez és megszüntetéséhez, a szülőknek a gyermekükről való gondoskodásához. Jelen módosító rendelet célja a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletbe foglalt térítési díjak módosítása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gytv.) 18. § (2) bekezdése és a 29. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a 151. § (2f) bekezdésére az önkormányzat által a gyermekek részére nyújtható ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, továbbá a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által nyújtott gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatai képviselő-testületeinek hozzájárulásával – az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:

1. §

(1) A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A .../2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete:

1. számú melléklet a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

2026. május 1-től érvényes díjak Mórahalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményekben			
		Nettó ár forint	Bruttó ár forint
	Igénybe vevők köre	2026. 05.01-től	2026. 05.01-től
1.	Bölcsőde: (4x étkezés)	705	895
2.	Óvodáskorú gyermek: (3x étkezés)	661	840
3.	Általános iskolás gyermek:		
	I. korcsoport 7-10 éves		
	napközi	819	1040
	menza	508	645
	tízórai+ebéd	673	855
	ebéd+uzsonna	654	830
	tízórai	165	210
	II. korcsoport 11-14 éves		
	napközi	850	1080
	menza	527	670
	tízórai+ebéd	697	885
	ebéd+uzsonna	680	865
	tízórai	169	215
4.	Középiskolás		
	egész napos	976	1240
	tízórai	201	255
	ebéd	598	760
	tízórai+ebéd	799	1010
	ebéd+uzsonna	775	985
	Kollégium háromszori étkezés	1354	1720
5.	Munkahelyi étkeztetés:	-	-
	Óvodai, bölcsődei dolgozók Ny. a.n. 701+55,7% rezsi	1090	1385

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Iskolai dolgozók Ny.a.n. 701+95% rezsi	ebéd	1366	1735
Vendég Ny.a.n. 701+ 95% rezsi	ebéd	1366	1735

A/2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete:

3. számú melléklet a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

2026. május 1-től érvényes díjak az Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító Kiss Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában				
		Nettó ár forint	Bruttó ár forint	
	Igénybe vevők köre	2026. 05.01-től	2026. 05.01-től	
	Általános iskolás gyermek:			
	korcsoport 7-14 éves	napközi	937	1 190
		menza	551	700
		tízórai+ebéd	756	960
		ebéd+uzsonna	732	930
		tízórai	205	260
		uzsonna	181	230

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Végső előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/ 2026. (III.26.) önkormányzati rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg a gyermekétkeztések térítési díját, melyek a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésének, azaz a kerekítés szabályainak megfelelően módosítást igényelnek.

Fentiekre tekintettel

- a Mórahalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményekben a gyermekétkeztetésnek a Rendelet 1. mellékletében meghatározott, továbbá
- az Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító, a Rendelet 2. § (4a) pontjában meghatározott intézményben (Kiss Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában) gyermekétkeztetésnek a Rendelet 3. számú mellékletében meghatározott

térítési díjai a kerekítés szabályainak megfelelően módosításra kerültek.

Mórahalom, 2026. 03. 19.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../ 2026. (III.26) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának emelése az érintett gyermekek/tanulók családjának kiadásait nem növeli, azok módosítását jelenleg csak a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt kerekítés szabályainak történő megfelelés indokolja. Az önkormányzat kiadásai nem növekednek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása elenyésző.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A jogszabályt a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt kerekítés szabályainak történő megfelelés érdekében szükséges módosítani. A jogalkotás elmaradása következtében a térítési díjak meghatározása nem felelne meg a jogszabályban foglalt feltételeknek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2026. március 19.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

S. Oselekliket

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/3314/2026
Ügyintéző/Témafelelős:	Berta Gyuláné
Tárgy:	A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2025. évi beszámolója, és 2026. évi cselekvési terve
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 pld 2025. évi beszámoló 1 pld 2026. évi cselekvési terv

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures and initials]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2023-ban készítette el az intézmény 2023-2028 évekre szóló stratégiai programját.

A Stratégia meghatározza, hogy évenként cselekvési tervet kell hozzá készíteni, majd a következő év elején annak megvalósulásáról beszámolót benyújtani. Ezért az intézmény igazgatója elkészítette a 2025. évre szóló beszámolót a Stratégiai program első évének tevékenységeiről, illetve a 2026. évre szóló cselekvési tervet.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést, és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiájának 2025. évi beszámolóját, valamint 2026. évi cselekvési tervét megismerte, azokat a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja, a könyvtár 2026. évi cselekvési tervének megvalósítását támogatja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a könyvtár igazgatóját, hogy gondoskodjon a 2026. évi cselekvési tervben foglaltak megvalósításáról és az eredményekről a következő évi beszámoló keretében számoljon be.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a könyvtár igazgatóját, hogy a tárgyévi beszámolók és a következő évi cselekvési terv elkészítéséről gondoskodjon, továbbá terjessze azokat a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2027. március 20.

Felelős: Berta Gyuláné igazgató

Jelentést a képviselő-testület a 2027. márciusi kt ülésre kér.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Tóth Krisztián jegyző

3./ Berta Gyuláné igazgató



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószkei út 2.

Telefon: (06-52) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: mrahalomkonyvtar@vnet.hu

Mórahalmi Tóth Menyhért
Városi Könyvtár és Közösségi Ház

**Érték – tudás – bázis
Stratégiai terv
2018-2023**

**Beszámoló
a 2025. évi szakmai munkáról**



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

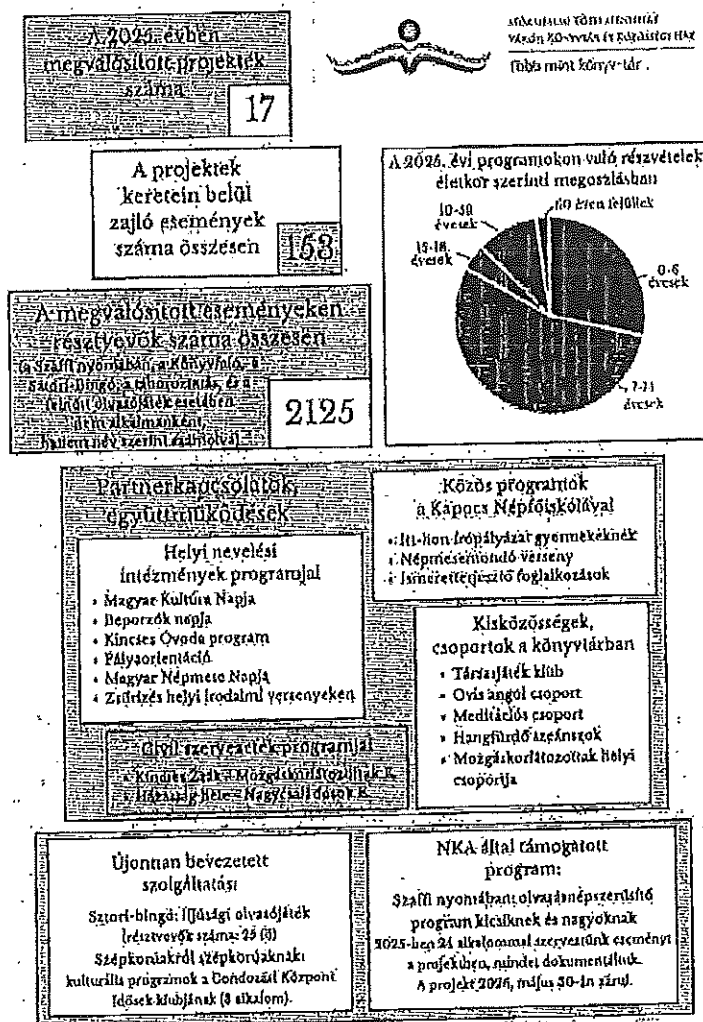
Móraháza, Rószkai út 2.

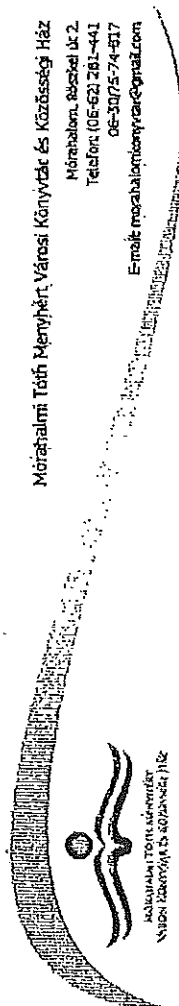
Telefon: (05-82) 281-441

06-3075-74-817

e-mail: morahalorhkonnyrtar@gmail.com

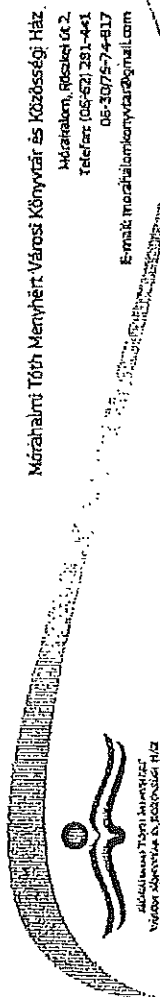
A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2023-2028 időszakra megalkotott Érték – tudás – bázis című stratégiai tervezete az intézmény küldetésének és jövőképének megfelelő, valamint a törvényi előírásokhoz és szakmai trendekhez igazodó alapvető céljaihoz rendelt stratégiai célokat jelöl meg. Így a stratégia a szakmai munka minden vonalán jelöl ki kulcsfontosságú feladatokat. Az e tervhez készült 2025. évi cselekvési terv az alábbiak szerint valósult meg:





Szakmai feladatellátás a stratégiai célok tükrében

Alapvető cél: Kulturális értékek őrzése és közvetítése; különös tekintettel a magyar kultúra elemeire, jelentőségére, és helyére az európai kultúra vonatkozásában	
Stratégiai célok:	Megvalósított projektek:
Kulturális programjaink – közösségi események, rendezvények – tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása.	Kalandozások a könyvtárban Ismeretterjesztő foglalkozások általános iskolásoknak. Általános célok: tárgyak közötti kapcsolat erősítése, a meglévő ismeretekre építve bővíteni a tudásanyagot. Módszeri szempontok: élményszerűség, interaktivitás, kompetenciafejlesztés, komplexitás. Tárgyi tematikák: - A papír története - Összefoglaló, feldolgozó órák (Toldi; Tapsikáné fülönfüggője); - A gyógynövények és a könyvtári rend; - Népmeséink világában; - Várak – mesék - Világok kicsiben. Mesefoglalkozások Irodalmi előadásokat, interaktív mesefoglalkozásokat tartunk több korosztálynak. Óvodások voltak vendégeink 3 témában a tárgyévben. Témák voltak Találkozás Földússzal, A csalafinta páncél, és Gyertek haza ludaim!. Alsó tagozatosoknak tartottunk papírszínház előadást több mesét is szerepeltetve. Bábos mesés foglalkozást tartottunk baba-mama klub keretében Alkalmak száma: 8; résztvevők száma: 184 fő

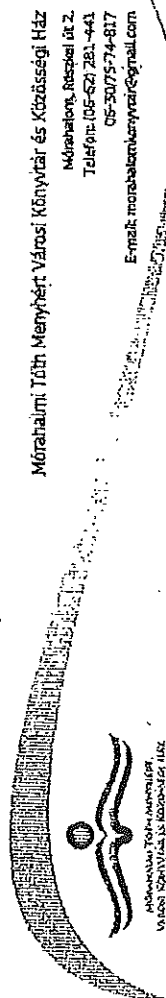


A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése a rendhagyó órák, foglalkozások, valamint rendezvények tematikájában.	anyukáknak és 3 éven aluli kisgyermekeknek. Szépkorúaknak tartottunk népmese foglalkozást. Alkalmak száma: 23; résztvevők száma: 507 Író-olvasó találkozók A tárgyévben egy alkalommal volt könyvbemutató: Baranyiné Mariann volt vendégünk az adott évben. Alkalmak száma: 1; résztvevők száma: 17 fő
Csatlakozás helyi közösségek programjához A „Jövők a család” Nagycsaládok Mórahalmi Egyesülete szervezésében lévő Házasság Hete alkalmából állomáshelyként a kapcsolatok kommunikációjáról szóló idézetekkel, szakkönyvekkel vártuk a párokat. Útcatalakozók szervezésében vettünk részt, s a József Attila utca találkozóin a kulturális műsorban is részt vettünk. Alkalmak száma: 2; résztvevők száma: megközelítőleg 60 fő Családi napok a könyvtárban Hagyományos családi napjaink a kisgyermekes családoknak szólnak. A farsangi családi napunk témája Zeik Zoltán: A négy vándor című meséje volt, a bosziszombaton pedig a Kacor király című magyar népmese került előadásra. Ezt követően játékos feladatokkal iszórakoztattuk kötetlen formában a gyerekeket. Alkalmak száma: 2; résztvevők száma: 101 fő Gyermektáboroztatás Nyári gyermektáborainkba 2025-ben is két turnusban fogadtuk a gyerekeket, két különböző	

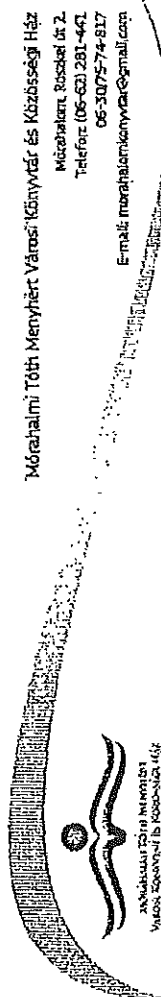


Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Mórahalmi, Rószel út 2.
Telefon: (06-63) 281-441
06-30/75-74-817
E-mail: morkonkonyvtar@gmail.com

	témával: az első hét a makettek, építés témájában, a második pedig az állatok témájában ismertetett meg velük meséket, irodalmi alkotásokat, és érdekes ismereteket. Alkalmak: Világok kocsiben tábor – 2025. június 23. – 27.; résztvevők száma: 25 fő „Ez állati!” tábor – 2025. június 30. – július 4.; résztvevők száma: 25 fő
A magyar kultúra jeles napjaihoz, és évfordulóhoz kapcsolódóan online és kontakt rendezvények szervezése.	Évfordulókhoz kapcsolódó események Több olyan kulturális programunk is van, amely évfordulókhoz, jeles napokhoz kapcsolódnak. Jókai évfordulóhoz kapcsolódó tablókiállítás és rendezvény óra felsőtagozatosoknak. Alkalmak száma: 3; résztvevők száma: 60 fő Rejtő Jenő születésének 120. évfordulója alkalmából tablókiállítás és rendezvény óra felsőtagozatosoknak. Alkalmak száma: 1; résztvevők száma: 18 fő Jókai évfordulóhoz kapcsolódóan Szaffi nyomában című program indítása az NKA által támogatott tevékenységgént. Alkalmak száma: 2; résztvevők száma: 60 fő A település létrejöttének 75. évfordulója alkalmából itt-hon címmel irőpályázat megvalósítása ifjúsági kategóriában. Alkalmak száma: 1; résztvevők száma: 36 fő
Népmese-program indítása, népmeséink és a mesélés népszerűsítése.	Népmesélő foglalkozások Csatlakoztunk az országos szakmai napokhoz saját rendezvényekkel, amelyek saját programjaink tekintetében részben a magyar népmese napjához kapcsolódtak. Népmesélő című programunkon alsó tagozatos osztályokat fogadtunk, valamint szépkorúaknak tartottunk

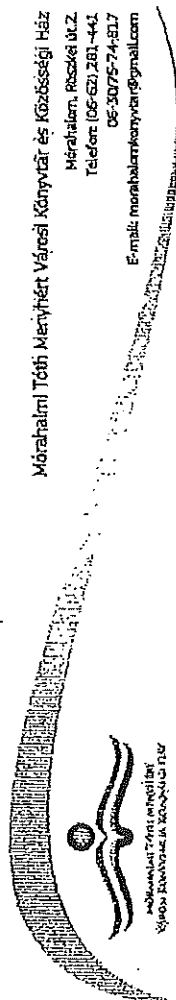


	népmesélő foglalkozást Együttműködtünk a Kapocs Népfőiskola népmesemondó versenyének megvalósításában is. Alkalmak száma: 7; résztvevők száma: 138 fő
Alapvető cél: A könyv és az olvasás népszerűsítése, az olvasás szerepének, jelentőségének tudatosítása, az érthető olvasás kialakulásának aktív segítése	
Stratégiai célok:	Megvalósított projektek:
Hagyományos olvasásfejlesztő programjaink megtartása, évenkénti felülvizsgálata, hatékony működtetése.	Könyvfaló olvasóverseny Könyvtárunk több mint 20 éves hagyományokkal rendelkező olvasásfejlesztést célzó programja a Könyvfaló. A verseny október elejétől zajlik május közepéig, és a tanév végén van zárás és eredményhirdetés. Csoportok fogadása a tanév alatt: 58 alkalom; résztvevők száma a tanév során: 115 fő
Olvasókör, könyvklub létrehozása, havonkénti témamegjelöléssel, online szoba létrehozásával a vélemények, ajánlások megosztása érdekében.	Hónapról hónapra – Könyvről könyvre: olvasójáték felnőtteknek 2024-ben indítottuk újára első alkalommal saját könyves kihívásunkat, amelyre felnőtt olvasóinkat vártuk. A játék 2025-ben is januártól októberig zajlott, a záró-partira novemberben került sor. A játék során jegyzett elolvasott könyvek száma 497 db. Témák száma az adott évben: 10; résztvevők száma a játékban: 48 fő Sztori-Bingó – ifjúsági olvasói kihívás 2025 őszén indítottuk újára elsőként a 12 éven felülieknek szóló ifjúsági olvasó-játékunkat. A helyi iskolák tanáraival együttműködve csoportokat fogadtunk a program népszerűsítésére. Az első tanév programja zajlik, májusban zárjuk a játékot.



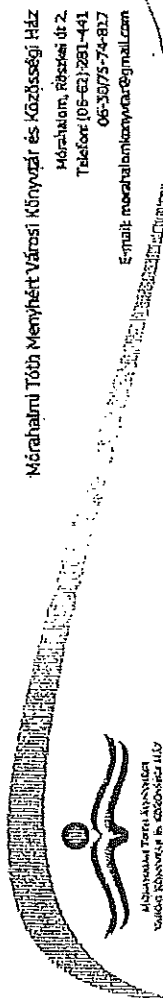
Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Mórahalmi, Rószel ut. 2.
Telefon: 06-63 281-441
06-3075-74-817
E-mail: morahalmikonyvtar@gmail.com

Online- és helybeni könyvajánlók készítése, olvasói könyvajánló létrehozása.	Népszerűsítő órák száma: 8 alkalom; aktuális résztvevői létszám: 25 fő Programokhoz kapcsolódó könyvajánlók 2025-ben a következő tematikus ajánlókat tartuk látogatóink elé: konkrét eseményekhez, rendezvényekhez kapcsolódóan: • Sven Nordqvist svéd gyermekkönyvíró Pettson és Findusz-sorozata • Jókai Mór regényei és novellái • Rejtő Jenő regényei • Népmesegyűjtők kötetei, népmesegyűjtemények • Minden, ami macska – 50 év cicaéhosei az irodalomban és rajzfilmeken
Alapvető cél: Az élethosszig tartó tanulás támogatása, az informális és nem formális tanulási lehetőségek biztosítása a könyvtár speciális környezetében, az önálló tanulás, és önképzés egyik lehetséges helyszínének biztosítása.	Megvalósított projektek:
Stratégiai célok: • A nem formális tanulási alkalmak formáinak és tematikájának bővítése.	Rendhagyó órák és mesefoglalkozások Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, részben már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél alatt. Ide tartozik minden olyan könyvtári óra, ami kulturális értékek átadásához, vagy jeles évfordulókhoz kapcsolódik, és az olvasásnépszerűsítésben is tartunk rendhagyó órákat. Ezen kívül még könyvtárhasználati órákat, pályaaorientációs foglalkozásokat is tartunk, és több célcsoport számára ismeretterjesztő jellegű programokat is. A tárgyévben övadásoknak beporzók témában, dagasztás – kenyér témában, őszi hagyományörzés témában voltak programok; iskolás



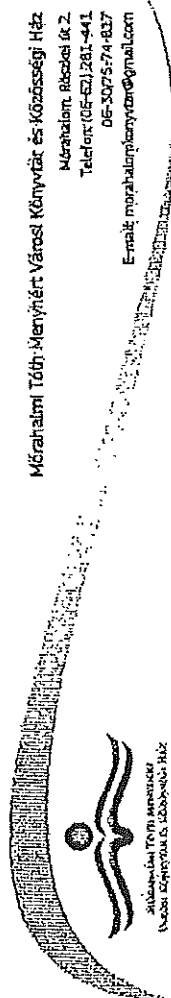
Mórakalmi Tóti Művelődési Központ és Községi Ház
Mórakalmi, Rózska út 2.
Telefon: (06-62) 281-441
06-3075-74-817
E-mail: morkalmi.konyvtar@gmail.com

	korosztálynak könyvtárháznál és pályorientáció témában; kismamának mese-báb-kapcsolat témában volt ismeretterjesztő foglalkozás. Megfartott alkalmak száma: 33 db; részvételek száma: 744 fő
• Interaktív ismeretterjesztő kiállítások tartása aktualitásokhoz, évfordulókhoz kapcsolódóan.	Partneri kérésre elkészített tematikák, foglalkozások Pedagógusok kéréséhez igazodva a 2025-es évben 5 új tematikát készítettünk el. Ezen kívül 7 új témát dolgoztunk fel, és ajánlottunk ki az iskoláknak, és a gondozási központ idősök klubjának. Ezekről szintén több stratégiai célhoz kapcsolódóan inunk a beszámolóban. Kiállítások tartása 2025-ben több saját kiállítási anyaggal vártuk látogatóinkat. Ezekhez az anyagot a könyvtárosok állították össze, mindig valamilyen hosszabb távú programhoz kapcsolódóan. Évfordulókhoz kapcsolódó témában <i>Jókaí Mór</i>, és <i>Rejtő Jenő</i> születésének kérek jubileuma alkalmából volt az írók életéről és munkásságáról szóló táblakiállítás. <i>Történetek a varázsmacsekéről</i> címmel gyermek kategóriában hirdettünk alkotó pályázatot, melyre verses és prózai jellegű mesék érkeztek, többnyire illusztrálva. Ebből készítettünk időszaki kiállítást az adventi időszakban.
• A Kalandozások a könyvtárban című ismeretterjesztő program tematikájának bővítése és a célcsoport szélesítése.	Kalandozások a könyvtárban Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a <i>Kulturális értékek őrzése és közvetítése</i> című alapvető cél <i>Kulturális programjaink</i> – közösségi események, rendezvények – tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása című pont alatt.



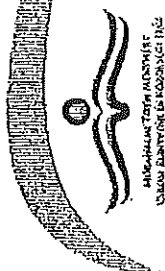
Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Mórahalm, Rózskei út 2.
Telefon: (06-62) 281-441
06-30/75-74-817
E-mail: mohahalmkonyvtar@gmail.com

Alapvető cél: A település emlékeztetésének őrzése, a helytörténeti kincsek szolgáltatása, az íranta való érdeklődés felkeltése – ezáltal a helyi identitástudat, és a szülőföldhöz való ragaszkodás erősítése.	
Stratégiai célok: A Móra-tár helyismereti portál fejlesztése, tartalmának gondozása, bővítése, fotógaléria létrehozása.	Megvalósított projektek: A Móra-tár portál tartalmi felülvizsgálata Helyismereti portálunk tartalmi aktualizálása még várat magára, sajnos ezt a feladatot továbbra sem sikerült megvalósítani. Előre mutató kezdeményezés volt azonban a helyismereti fotóvetítés, amit tárgyév tavaszán Mucsi György indított el, s aminek a következő év elejére volt kézzelfogható eredménye. A fotótár a Kapocs Népfőiskolával együttműködésben, önkéntes segítő bevonásával történik.
Alapvető cél: Könyvtári közösségi tér kialakítása, a megfelelő tárgyi feltételek megteremtésével, a meglévő szakmai jó gyakorlatok megtartásával és továbbfejlesztésével, innovatív új szolgáltatások bevezetésével	
Stratégiai célok: Meglévő programjaink megtartása, a tematika és a módszertan évenkénti felülvizsgálata, tartalmi fejlesztése	Megvalósított projektek: Családi napok a könyvtárban Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél. A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése című pont alatt. Gyermekektörzsozgatás Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik. Itt szeretnénk azonban beszámolni arról, hogy a könyvtár nyári gyermekektörzsozgatás minden évben új témával várják a 6-12 éves gyerekeket, és igen nagy népszerűségnek örvendenek. 2025-ben hagyományosan két hetet tartottunk, az



	első hét témája volt a makettek, építés, a másodiké pedig az állatok. A gyerekeknek minden délelőtti kötött, szervezett foglalkozásokat, kirándulásokat tervezünk; és meg is valósítjuk. A program gazdag, mert mindig irodalmi szövegek (mesék, versek) kísérik, éneklünk, mozgások, ügyességi játékokat játszunk velük, kézműveskedünk, és játszunk. Délután pedig kötetlen, de irányított, és felügyelt tevékenység zajlik, ahol szintén változatos lehetőségeket kínálunk a kicsiknek. Kisközösségek befogadása Könyvtárunk állandó csoportokat fogad, és támogatja tevékenységüket. Csoportjaink meditációval, önismerettel, önfejlesztéssel, lelki egészséggel foglalkoznak, és a mozgáskorlátozottak helyi csoportja is nálunk szervezi összejöveteleit. A tevékenység inkább a könyvtár köznevelődési feladatellátásához tartozik. Alkalmak száma: Meditációs csoport: hetente egyszer Hangfűrdő meditációs csoport: 10 alkalommal Ovis angol csoport: 18 alkalommal Társasjáték-klub: hetente egyszer Mozgáskorlátozottak: kéthetente egyszer Utca találkozó szervezése A József Attila utcai találkozó sikerén felbuzdulva városszerte utca-találkozók szerveződését mozdítottuk támogatni. Alkalmak száma: 4 (József Attila; Szel; Köztársaság; Szántó)
--	--

Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Mórahalmi, Részket (CZ)
Telefon: (06-52) 381-441
06-30/75-74-817
E-mail: mozahalmi.konyvtar@gmail.com



• Civil közösségek programjainak támogatása, közös programok megvalósítása.	Csatlakozás helyi közösségek programjához Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla a Kulturális értékek őrzése és közvetítése című alapvető cél A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése című pont alatt. Így csatlakoztunk a Házasság hete mozgalomhoz, a Mozgáskorlatozottak Egyesületének Kínos Zsák Játékmentő akciójához.
Alapvető cél: Az online szolgáltatások fejlesztése és bővítése, megtartva az egyensúlyt a személyes és távszolgáltatások rendszerében, bővítve a szolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségeit	Megvalósított projektek:
• Szolgáltatásfejlesztés a Móra-tár portál felületét használva, a helyi kiállítótérek kiállításai anyagáról szakmai tartalmak feltöltése és szolgáltatása online formában.	Szolgáltatásfejlesztés – Móra-tár Ezen programunk több stratégiai célhoz is kapcsolódik, már beszámoltunk róla A település emlékeztetőinek őrzése, a helytörténeti kincsek szolgáltatása című alapvető cél A Móra-tár helyismereti portál fejlesztése, tartalmának gondozása, teljes szöveges dokumentumtárának bővítése, fotógaléria létrehozása című pont alatt.
• Online szolgáltatások tartalmának gazdagítása, a kontakt szolgáltatások elérésének biztosítása online módon; ahol ez lehetséges.	Online kvíztékók 2025-ben egy alkalommal, a Magyar Kultúra Napjára készültünk online kvízzel. Ezen kívül partnerünk kérésére online is elérhetővé tettük a Szerelmes kalandtúra könyvtári állomáshelyéhez tartozó feladatot, így nem feltétlenül volt szükség a személyes megjelenésre.



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
 Mórahalom, Rószkei út 2.
 Telefon: (06-62) 281-441
 06-30/75-74-017
 E-mail: mora-halom-konyvtar@gmail.com

Horizontális célok és feladatok

Az alapvető célok mellett horizontális célokat határoz meg stratégiánk, amelyeknek teljesülése a szakmai munka alapjait határozza meg, így itt tárgyalja a stratégia a tárgyi feltételeket, a személyi feltételeket, a partnerkapcsolatokat és az ezekhez kapcsolódó célokat és feladatokat. A teljesítés a tárgyévben az alábbiak szerint zajlott:

Tárgyi feltételek megteremtése

A tárgyévben a fenntartó engedélyével és finanszírozásában karbantartási munkák zajlottak:

- Az értesítésvédelmi felülvizsgálat által meghatározott javításokat az épület villamos áram hálózatán elvégezték. Az év végén további egyeztetések voltak az intézmény és a hivatal kabinetirodája között, aminek következményeként a kabinet javasolta a közösségi ház oldalán a teljesítménynövelést.
- Az épület attikafalainak szigetelése felújításra szorult, a hiányosságok miatt beázások voltak az épületben. A karbantartási munkákat a fenntartó engedélyezte, forrást biztosított, a munkákat elvégezték.

Elhasználódás miatt került cserére a gyermekolvasó tereiben a fényáteresztő függöny.

Két új állóventilátort szereztünk be, valamint a könyvtár oktatóterében klímaberendezés került beszerelésre.

Szintén beszerzésre került egy párasító-lég tisztító berendezés, ami a könyvtár fogadóterében helyeztünk el.

Humán erőforrás fejlesztés

A tárgyévben továbbképzésen vett részt az intézmény vezetője (kötelező ABPE képzés). Valamint 2 fő könyvtáros vett részt a megyei könyvtár szervezésében megtartott Corvina Integrált rendszer használatáról szóló egy napos továbbképzésen.

Partnerkapcsolatok fejlesztése

Intézményünk partnerkapcsolatait építi, ápolja minden területen: turizmus, oktatás-nevelés, közművelődés, civil szervezetek, közgyűjtemények, szociális szféra.



Mórahalom Törz Mennyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Mórahalom, Rózska út 2.
Telefon: (06-62) 281-441
06-30/75-74-817
E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

A tárgyévben a könyvtár letéti állományt hozott létre a Bogyóvárában, ezzel szélesebb körben lehetővé téve a Könyvfaló olvasóversenyben való részvételt, és gyarapítva az iskolai könyvtárba járó gyermekek rendelkezésére álló könyvtári állományt.

Aktív kapcsolatot ápolunk a Kapocs Népiskolával, közös projekteket valósítunk meg. Így a tárgyévben az Itt-hon Irópályázatban, és a Népmesemondó versenyben voltunk partnerek.

Szintén együttműködés van a könyvtár és az óvoda között. A könyvtár rendszeresen biztosít foglalkozásokat az óvodának a Kincses Óvoda programban, az óvoda pedig szívesen vesz részt a könyvtár által szervezett kulturális programokon (Szaffi nyomában; Találkozások a varázsmacsekkel).

Továbbra is szívesen csatlakozunk a helyi intézmények programjaihoz, és témaheteihez, akár csak részvételről vagy zsűrizéssel, akár konkrét programelem vállalásáról.

Összefoglalás

A jól működő szolgáltatás mögött mindig ott van a megfelelő humán erőforrás. Olyan szakemberek, akik rendelkeznek a megfelelő szaktudással, sokéves szakmai tapasztalattal, elhivatottak a szakma iránt, és elkötelezettek a szolgáltató közösség irányában.

Kiss Bernadett könyvtáros felsőfokú szakirányú végzettséggel, és tanári diplomával rendelkezik, emellett képzettséget szerzett a könyvtári minőségirányításban is. Szakmai feladatain túl ellátja az igazgatóhelyettesi feladatokat is. 2026. februárjában **20. évfordulóját ünnepeltük** annak, hogy nálunk dolgozik.

Gárgyán-Bálint Melinda könyvtáros középfokú szakirányú végzettséggel rendelkezik, és képzettséget szerzett a kulturális szolgáltatás menedzsmentben. 2025. novemberében **15. jubileumát ünnepeltünk** a könyvtárban.

Továbbra is jellemző a kollektívára a kreativitás, a csapatszellem, a problémamegoldó gondolkodás, erősségünk a szakképzettség, a multifunkciós tér és berendezés, a megfelelő géppark, az otthonos, tiszta, barátságos környezet, és a partnerközpontúság. Kihasználjuk a lehetőségeinket (támogató megyei hálózat, színvonalas szakmai képzések, népszerű tértéves szolgáltatások, technikai lehetőségek a szolgáltatásfejlesztésben, együttműködő partnerszervezetek, és a nyitott, bővíthető profil, a könyvtár rugalmas szervezete).



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rákóczi út 2.

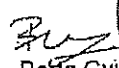
Telefon: (06-62) 281-441

06-3075-74-817

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

Ennek köszönhetően az Önök könyvtára folyamatos emelkedést képes produkálni a teljesítménymutatókban, úgy: a könyvtári tagság, mint a személyes használat, vagy a rendezvényeken való részvételek tekintetében. A könyvtárban a regisztrált tagok száma a lakosságlétszámhoz viszonyítva 13%.

Mórahalom, 2026. március 13.


Beňa Gyuláné
igazgató





Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószkei út 2.

Telefón: (06-62) 201-441

06-30/75-74-817

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

Mórahalom Tóth Menyhért
Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Érték – tudás – bázis
Stratégiai terv
2018-2023

Cselekvési terv
a 2026. évre



Mórhalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórhalom, Röskei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morhalomkonyvtar@gmail.com

A Mórhalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2023-2028 időszakra megalkotott Érték – tudás – bázis című stratégiai tervezete alapján a következő cselekvési terv alapján fogja a 2026-ös évben a szakmai munkát szervezni.

2026. évi programok

Szafti nyomában

Az előző évben bevezetett pecsétgyűjtő játék célcsoportja a 6 éven aluli korosztály. A program célja, hogy a szülőket motiváljuk arra, hogy beírassák a kisluket a könyvtárba, ha nekik visznek ki könyveket, illetve hogy pozitív megerősítést adjunk a gyerekeknek a könyvekkel való foglalatosság kapcsán.

Időpont: a program folyamatos.

Felölös: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Olvasásfejlesztés, olvasás népszerűsítés - Hagyományos olvasásfejlesztő programjaink megtartása, évenkénti felülvizsgálata, hatékony működtetése.

Könyvfaló olvasóverseny

Könyvtárunk több mint húsz éves hagyományokkal rendelkező olvasásfejlesztést célzó programja a Könyvfaló.

A tavaszi időszakban elégedettség- és igényfelmérést végzünk a programban érintett több célcsoport irányában, és az őszi indítást már megújított módszertannal tervezzük végrehajtani.

Zárás időpontja: 2026. május 20-30.

Felölös: Gárgyán-Bálint Melinda, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Olvasásfejlesztés, olvasás népszerűsítés - Hagyományos olvasásfejlesztő programjaink megtartása, évenkénti felülvizsgálata, hatékony működtetése.



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház

Mórahalom, Rószkei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

Sztori bingó

Ifjúsági olvasókihívásunk célcsoportja a 12 – 18 éves korosztály. A játék módszertana részben követi a Könyvfaló olvasójátéknál már megszokottakat, de sokkal inkább hasonlít a felnőttek olvasói kihívására. Több szabadságot ad, és nincs benne számonkérés. A játékhoz évente egyszer – a tanév végén – kvízzajátékot kapcsolunk.

Időpont: 2025.09.15. – 2026.05.31. majd 2026. szeptember 15. –

Felelős: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Olvasókör, könyvklub létrehozása, havonkénti témamegjelöléssel, online szoba létrehozásával a vélemények, ajánlások megosztása érdekében.

Kapingó 26: olvasójáték felnőtteknek

Könyvtárunk újra megtartja felnőtteknek szóló olvasójátékát. A játék éppúgy 10 hónapon keresztül zajlik, mint eddig, záróeseményre novemberben kerül sor. Am az idel évben más módon zajlik a kihívás. A Kapingó során bingólapot használnak a résztvevők, ahol azonban minden mező meglepetés, és mindig egy új téma.

Időpont: folyamatosan, havonta ismételődően.

Felelős: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Olvasókör, könyvklub létrehozása, havonkénti témamegjelöléssel, online szoba létrehozásával a vélemények, ajánlások megosztása érdekében.

Mesés napok a Varázs-macsekkel

A program nevében szereplő macsek a könyvtár kabalafigurája, amit az elmúlt tíz évben megszerettek a gyerekek. Tavaly kapta a Szaffi nevet. Hozzá kapcsoljuk azóta a könyvtár mesefoglalkozásait, ahol általában az intézmény gyermekkönyvtárosa az előadó, a meséket pedig úgy adja elő, hogy közben bevonja a gyerekeket az aktuális meséhez kapcsolódó kisjátékba – beszélgetéssel, mozgással, énekkel, verssel.



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószkei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

Időpontok:

Találkozás Mirr-Murrel – 2026.03.16 – 20.

A Truffaldinó bábszínház előadása az óvoda nagycsoportosainak – 2026.04.23.

Népmesélő foglalkozások – 2026.09.30.

A három nyúl – 2026.10.01 – 30.

Felolós: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - Kulturális programjaink – közösségi események, rendezvények – tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása.
- Kulturális értékek átadása - Népmese-program indítása, népmesélők és a mesélés népszerűsítése.
- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra jeles napjaihoz, és évfordulóihoz kapcsolódóan online és kontakt rendezvények szervezése.

Népmesélő

Könyvtárunk továbbra is folytatja a megkezdett programot, és igyekszik minél több helyen, minél több célcsoport számára megadni a lehetőséget, hogy találkozhasson a népmesékkel. Az önálló programokon túl beépít a program-elemet más rendezvényekbe is (például családi napok).

Időpontok: a program folyamatos. Konkrét tervezett események:

- A magyar népmese napjához kötődően szeptember végén mesefoglalkozások, és mesemondó mini-fesztivál szervezése.
- Szépkorúaknak szóló népmese foglalkozások együttműködésben az Öszirozsa Szociális Szolgáltató Központ Idősek klubjával.

Felolós: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rózskei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-3075-74-817

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

- Kulturális értékek átadása - Népmese-program indítása, népmeséink és a mesélés népszerűsítése.

Író-olvasó találkozók szervezése

2025-ben szeretnénk tartani író-olvasó találkozókat. Bár költségvetési keretünk nincs rá, de az esetlegesen adódó lehetőségeket kihasználjuk.

Időpont: lehetőség szerint

Felkészítés: Bertá Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - Kulturális programjaink – közösségi események, rendezvények – tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása.
- Közösségi programok - Meglévő programjaink megtartása, a tematika és a módszertan évenkénti felülvizsgálata, tartalmi fejlesztése (családi napok, előadások, gyermekfórák, stb.)

Évfordulókhoz kapcsolódó események

Több olyan kulturális programunk is van, amely évfordulókhoz, jeles napokhoz kapcsolódnak.

Alkalmak:

Jókai évfordulóhoz kapcsolódóan kiállítás és rendhagyó óra felső tagozatosok és középiskolások számára – a tavaszi szezonban

Rejtő Jenő születésének évfordulója alkalmából kiállítás és rendhagyó óra felső tagozatosok és középiskolások számára – a tavaszi szezonban

Csukás István születésének 90. évfordulója alkalmából vetélkedő és mesefoglalkozások óvodások és kisiskolások számára – a tavaszi szezonban

Janikovszky Éva születésének 100. évfordulója iró pályázat gyerekek részére – az őszi szezonban



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószkel út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

Lázár Ervin születésének 90. évfordulója alkalmából mesefoglalkozások
kisiskolások számára – az őszi szezonban

Zelk Zoltán születésének 120. évfordulója alkalmából óvodásoknak szervezett
mesefoglalkozások

Felkész: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhöz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra jelés napjához, és évfordulóhoz kapcsolódóan online és kontakt rendezvények szervezése.
- Élethosszig tartó tanulás támogatása - A nem formális tanulási alkalmak formálnak és tematikájának bővítése.

Kalandozások a könyvtárban

Ismeretterjesztő foglalkozásokat tartunk az iskolásoknak. A foglalkozások mindegyike figyel a tantárgyak közötti kapcsolat erősítésére, a meglévő ismeretekre épít – tantárgyi tudásra és a gyerekek iskolán kívüli ismereteire – és ezeket összekapcsolva bővíti a tudásanyagot, élménypedagógiai módszerekkel dolgozik és interaktív.

Tervezett időszakok:

2026. március 02. - május 27.

2026. szeptember 1. - november 30.

Felkész: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhöz:

- Élethosszig tartó tanulás támogatása - A Kalandozások a könyvtárban című ismeretterjesztő program tematikájának bővítése és a célcsoport szélesítése.
- Kulturális értékek átadása - Kulturális programjaink tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása.



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Részkei út 2.

Telefon: (06-62)-281-441

06-30/75-74-817

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

Ismeretterjesztő előadások felnőtteknek

Amennyiben lehetőségünk nyílik rá TOP Plusz humán projekthez kapcsolódóan, szeretnénk előadás sorozatot tartani, bővítve a felnőtteknek szóló programok számát a könyvtárban. Az előadások témáját a olvasásra neveléshez, az irodalom segítő, gyógyító, és iránymutató szerepéhez igazítjuk.

Tervezett időszak: 2026. őszi

Felöl: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Élethosszig tartó tanulás támogatása - A nem formális tanulási alkalmak formálnak és tematikájának bővítése.
- Kulturális értékek átadása - Kulturális programjaink tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása.

A Móra-tár portál tartalmi felülvizsgálata

Helyismereti portálunk tartalmi frissítését tervezzük elvégezni ebben az évben.

Időtartam: 2026. július 10. – augusztus 31.

Felöl: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Helyismereti munka - A Móra-tár helyismereti portál fejlesztése, tartalmának gondozása.

Helyismereti órák tartása

Az idei évben együttműködünk a Kapocs Népfőiskolával a Kós Károly programban, így havi rendszerességgel tartunk majd órákat a tájházban összekapcsolva a népmesék világát elődeink mindennapi tárgyaival, életével. Az alkalmak kapcsolódnak jeles napokhoz.

Időpontok:



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószkel út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

2026.05.26. (Pünkösd), 2026.06.23.(Szent Iván napja), 2026.07.07.Szent Jakab hava),
2026.09.25. (Szent Mihály hava), 2026.10.23. (Mindenszentek)

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Élethosszig tartó tanulás támogatása - A nem formális tanulási alkalmak formáinak és tematikájának bővítése.
- Helyismereti munka - A helyismereti órák tartása, témáinak bővítése.

Családi napok a könyvtárban

Hagyományos családi napjaink a kisgyermekes családoknak szólnak. A rendezvény mindig tartalmaz egy előadást (bábelőadás, illusztrált mesemondás), aminek a tárgya rendszerint magyar klasszikus vagy kortárs alkotások a gyermekirodalom köréből, s ezt követően játékos feladatokkal szórakoztatjuk kötetlen formában a gyerekeket, amelyek témájában az elhangzott meséhez illeszkednek.

Tervezett alkalmak:

Farsangi mulatság – február 21.

Boszisombat – október 17.

Felelős: Berta Gyuláné, gyermekkönyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése.
- Közösségi programok - meglévő programjaink megtartása, tartalmi fejlesztése.

Nyári táboroztatás

Idén két turnusban fogadjuk a 6-12 éves gyerekeket, két különböző témával.

Alkalmak:



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószkei út 2,

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-017

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

2026. június 22. – 26. – „Süssünk, süssünk valamit!”

2026. június 29. – július 3. – „A Nap, a Hold, és a Csillagok”

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése.
- Közösségi programok - meglévő programjaink megtartása, tartalmi fejlesztése.
- Helyismereti munka - A helyi kiállítóterekkel szorosabb kapcsolat tartása, a könyvtár- és a múzeumpedagógia összehangolása.

Csatlakozás helyi közösségek programjához

A „Jövünk a család” Nagycsaládok Mórahalmi Egyesülete szervezésében lévő Házasság Heté alkalmából szerveződő Szerelmes Kalandtúra állomásaként klasszikus és kortárs költők verseivel várjuk a hozzánk látogató párokat.

A szerveződő utcatalálkozók esetében csatlakozunk a programhoz, amennyiben az adott lakóközösség igényét fejezi ki ez ügyben. Fontos, hogy meghagyjuk az utcatalálkozók szabadságát a szerveződést illetően, de minden esetben élünk a felajánlással.

Felelős: Berta Gyuláné, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra elemeinek minél változatosabb, gyakoribb megjelenítése és szerepeltetése.
- Közösségi programok - Civil közösségek programjainak támogatása, közös programok megvalósítása.
- Közösségi programok - Kis-közösségek szerveződésének ösztönzése, támogatása, helyi biztosítása – klubok, műhelyek, önképző csoportok.



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rűszkel út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-017

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

Kisközösségek befogadása:

Könyvtárunk több állandó csoportot fogad, és támogatja tevékenységüket. A csoportok meditációval, önismerettel, önfejlesztéssel, aromaterápiával, lelki egészséggel foglalkoznak. A könyvtár ad helyet a mozgáskorlátozottak helyi csoportjának is, és lársasjáték-klub is működik nálunk. A levekenység inkább a könyvtár közművelődési feladatellátásához tartozik.

Időpont: folyamatosan, helente

Felölös: Gárgyán-Bállnt Melinda, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Közösségi programok - Kisközösségek szerveződésének ösztönzése, támogatása, hely biztosítása – klubok, műhelyek, önképző csoportok.

Online kvízzjátékok

Jeles napokhoz kapcsolódóan online kvízzjáték készítése, és a könyvtár közösségi oldalán való megjelentetése. Tervezünk témákkal: a Könyvtárosok világnapja, a Barátság világnapja, az Európai kultúra napja, a Magyar festészet napja.

Időpontok: április 14., július 30., szeptember 20., október 18.

Felölös: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális értékek átadása - A magyar kultúra jeles napjához, és évfordulóihoz kapcsolódóan online és kontakt rendezvények szervezése.
- Online szolgáltatások - Online szolgáltatásaink rendszeres és tudatos tervezése, szervezése, szolgáltatása.

Országos Könyvtári Napok helyi rendezvényei

Csatlakozunk az országos szakmai napokhoz saját rendezvényekkel, amelyek saját programjaink tekintetében egyrészt mindig a magyar népmese napjához kapcsolódnak, másrészt pedig az országos téma kapcsán szervezünk rendezvényt.



Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház

Mórakalm, Rószket út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morakalmikonyvtar@gmail.com

Időpont: 2026. október 5 - 9.

Felelős: Kiss Bernadett, könyvtáros

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Kulturális programjaink – közösségi események, rendezvények – tematikájának és módszertanának bővítése, megújítása
- Élethosszig tartó tanulás támogatása - A nem formális tanulási alkalmak formáinak és tematikájának bővítése.
- Partnerkapcsolatok - Meglévő kapcsolataink ápolása, rendszeres elégedettség és igényfelmérés.

Partnerkapcsolatok fejlesztése

Intézményünk partnerkapcsolatait építi, ápolja minden területén: turisztika, oktatás-nevelés, közművelődés, civil szervezetek, közgyűjtemények, szociális szféra.

Tovább fejlesztjük a Móra Ferenc Általános iskola könyvtárában létrehozott letéti állományt, és a letéthez kapcsolódóan közös programokat szervezünk. Az együttműködési megállapodás még a tankerületnél van, továbbra is várjuk a visszajelzést.

A Tóth János Szakközépiskolával újrapiálr témában szervezünk Interaktív foglalkozásokat 9. osztályosok számára, illetve aktív a kapcsolat a közösségi szolgálat kapcsán is.

Az óvodával továbbra is vannak közös programok, részben az óvoda Kincses Óvoda programjában, részben pedig a könyvtár Száflí nyomában című programjában.

Kapcsolódás a stratégiai célokhoz:

- Feltételrendszer – Partnerkapcsolatok

Humán erőforrás fejlesztés

A lehetőségeinkhez képest megpróbáljuk kihasználni az adódó lehetőségeket, hogy továbbképzéseken vegyünk részt a könyvtári munka hatékonyságának megőrzése



Mórahalom Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószket út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

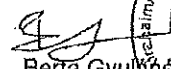
E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

érdekében. A megyei könyvtár rendszeresen szervez képzéseket, ha módunkban áll, igyekszünk részt venni.

Kapcsolódás a stratégiai célokhöz:

- Feltételrendszer - Humán erőforrás – Innovatív oktatási módszerek.

Mórahalom, 2026. március 13.


Berta Gyuláné
Igazgató



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

G. M. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/1693-5/2026
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián / Szücsné Csóti-Gy. Edit
Tárgy: Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet: 1.Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: ÁKK) 2021. évben alakult a szakképzés- és felnőttképzéssel kapcsolatos helyi feladatok ellátására, a szakképzésben végző diákok és a helyi vállalkozások összekapcsolására.

Az alapító tagok között volt a Móra Medical Nonprofit Kft. (korábbi nevén Szent Erzsébet Fürdőgyógyászati Kft.) is 300 000 Ft üzletrész megvásárlásával. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 230/2025.(VI.26.) Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a Móra Medical Nonprofit Kft.-től megvásárol 100.000 Ft üzletrészt, így tulajdonrészt szerezve az ÁKK-ban. Az üzletrész vásárlással elérni kívánt cél az ÁKK bővíthesse szakképzési területeit.

Az ÁKK-ban 2,78 % tulajdonrésszel rendelkezik Mórahalom Városi Önkormányzat, így a vállalkozásra is vonatkoznak a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről” szóló szabályzatban foglaltak.

Az ÁKK ügyvezetője elkészítette 2026. évi üzleti tervét, amelyet a Képviselő-testület elé, mint résztulajdonos elé terjeszt tájékoztatás céljából.

Az üzleti tervek elkészítésével célja, hogy a társaság működésének megalapozásához, a megfelelő előrelátás biztosításához segítséget nyújtson, valamint eszközként szolgál a folyamatba épített ellenőrzéshez, mert az üzleti tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról folyamatos beszámolási kötelezettséggel tartozik a Tulajdonosok irányában. Az üzleti tervében meghatározásra kerültek a 2026. évben elérni kívánt eredmények, azon gazdasági tevékenységek, amelyekkel a tervben meghatározott eredmény megvalósítható.

Az elkészített szöveges és számszaki adatokat is tartalmazó üzleti terv az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szakbizottság véleményének figyelembevételével a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. tájékoztatását a 2026. évi üzleti terve tekintetében. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésein a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Ügyvezetővel együtt értékelje az üzleti tervben foglaltak teljesítésülését, valamint szükség esetén kezdeményezze korrekció végrehajtását.

Határidő: 2026. évi üzleti terv elfogadásával, de legkésőbb 2026.03.31-ig, illetve folyamatos

Felelős: 2./ - 3./ pont: Mórahalom város Polgármestere
Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2026. áprilisi, legkésőbb a májusi soros ülésen a Képviselő-testület elé terjeszti a számviteli- és szakmai beszámolóját tájékoztatás céljából.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Irattár

Mórahalmi Ágazati Képző Központ
2026.évi üzleti terv

A szakképzéssel és a felnőttképzéssel összefüggő 2019. évi LXXXIII. törvény módosításával a Kormány új alapokra helyezte a szakképzési intézmények működését és együttműködését a vállalkozói szektorral.

A Szakképzés 4.0 stratégia értelmében a tanulók, képzésben részt vevő személyek szakirányú oktatásának, illetve ezáltal az utánpótlás nevelés megvalósításának elsődleges helyszíne továbbra is a gazdálkodó szervezet által fenntartott duális képzőhely.

A Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. olyan, tizenkilenc gazdálkodó szervezet/ egyéni vállalkozó által létrehozott nonprofit gazdálkodó szervezet, amelynek feladata elsősorban a szakirányú oktatás magasabb színvonalú biztosítása, fejlődésre képes, innovatív, hosszútávú együttműködésre építő, fenntartható működési keretek biztosítása, a munkaerőpiaci szereplők és a leendő munkavállalók kapcsolatának erősítése, a duális képzéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása.

A képzőhely a speciális szakmai oktatást költséghatékonyan, megfelelő minőségben, felkészült szakemberek irányításával nyújtja a tanulóknak.

2026. évben 11 szakma 24 tanulócsoportjával dolgozik az ÁKK. Az ágazati képző központ az átalakuló szakképzési rendszerben fontos szerepet tölt be, mivel lehetővé teszi a duális képzési koncepció bevezetését és működtetését olyan ágazatokban és szakterületeken is, ahol ez a korábbi struktúrában nehézségekbe ütközött. Emellett megoldást jelenthet az együttműködő KKV-k munkaerő problémáira, az új munkatársak szakmai ismeret- és kompetencia hiányosságaira is.

A Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. irodája a Szegedi SZC Mórahalmi központjának épületében található.

Az ügyvezető mellett egy fő munkügyi referens és egy fő oktatási asszisztens koordinálja a tanulókat. 2026-ban mindösszesen 330 fő tanuló folytatja a duális rendszerben a tanulmányait.

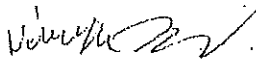
A tanulók szegedi, mórahalmi, ásatthalmi iskolák diákjai. Az ÁKK-ban tanulói jogviszonnyal 119 fő rendelkezik, azaz a tanulók többségét a felnőtt képzésben tanulók alkotják.

A szakirányú oktatás során elméleti és gyakorlati tudást szereznek a képzésben résztvevők a szakoktatóinktól. 2026-ban negyven fő szakoktatóval dolgozunk. A Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. az oktatói apparátusával az országban egyedülálló képzési struktúrát dolgozott ki, amely struktúra képezi a Vanilla Étterem és Látványkonyha valamint a cukrászműhely működtetésének, fenntartásának alapját.

A Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. 2026. üzleti évben is speciális szakmai oktatást, felkészült szakemberek irányításával nyújtja a tanulóknak.

A fenti tevékenységek sokszínűségét figyelembe véve 2026. év üzleti tervének összeállításakor a 11 szakma 24 tanulócsoportjának költségeit és bevételeit vettük alapul kiegészítve a szervezet működéséhez szükséges dologi és bérjellegű kiadásaival.

Az üzleti terv speciális jellege, hogy 2026. augusztus 31-ig tartalmazza a kiadások és bevételek tervszintű összegzését, amelynek tervezett eredménye (nyereség) 6.630.664,-Ft. Az augusztus 31-ig történő tervezés oka, hogy a tevékenység jellegéből adódóan nincs rálátásunk a 2026. szeptemberétől induló tanév tanulócsoportjainak létszámára és összetételére mivel a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. az iskolai tanévekhez igazodik.


Németh Zoltánné Torma Ida
ügyvezető

Mórahalmi Ágazati Képző Központ
Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Domokos köz 1.
Adószám: 27443653-2-06
Bsz.: 11735115-23588965

ÁGAZATI KÉPZŐ KÖZPONT
2026.01-08 hó üzleti terv

BEVÉTEL			
Megnevezés	2025.01-08 hó TERV	2026.01-08 hó TERV	2026.01-08 hó TERV - 2025.01-08 hó TERV
Cukrász tanműhely	36 465 384 Ft	57 832 491 Ft	21 367 107 Ft
Pincér képzés	12 265 334 Ft	15 839 616 Ft	3 574 282 Ft
Szakács képzés	28 063 345 Ft	37 322 614 Ft	9 259 269 Ft
Panziós - kézés	1 934 208 Ft	2 371 056 Ft	436 848 Ft
Gyógymasször	17 431 554 Ft	18 393 531 Ft	961 977 Ft
Szoftverfejlesztő képzés	7 289 544 Ft	7 805 091 Ft	515 547 Ft
Lovász képzés	4 220 685 Ft	2 207 949 Ft	-2 012 736 Ft
Sportedző képzés	14 818 762 Ft	20 402 397 Ft	5 583 635 Ft
Környezetvédelem és vízügy:	8 695 403 Ft	24 880 291 Ft	16 184 888 Ft
Turisztikai technikus	0 Ft	16 802 971 Ft	16 802 971 Ft
Logisztikai technikus	17 163 318 Ft	0 Ft	-17 163 318 Ft
Gyermek és ifjúságfelügyelő	16 098 273 Ft	0 Ft	-16 098 273 Ft
Bevételek összesen:	164 445 810 Ft	203 858 007 Ft	39 412 197 Ft

ÁLTALÁNOS (FIX) BÉR ÉS JÁRULÉKAI

Megnevezés	2025.01-08 hó TERV	2026.01-08 hó TERV	2026.01-08 hó TERV - 2025.01-08 hó TERV
Bér- és járulék összesen:	9 885 768 Ft	11 615 120 Ft	1 729 352 Ft

ÁLTALÁNOS (FIX) DOLOGI KIADÁS

Megnevezés	2025.01-08 hó TERV	2026.01-08 hó TERV	2026.01-08 hó TERV - 2025.01-08 hó TERV
Fix dologi kiadások összesen:	7 742 300 Ft	11 119 300 Ft	3 377 000 Ft

VÁLTOZÓ KÖLTSÉGEK KIADÁS

Megnevezés	2025.01-08 hó TERV	2026.01-08 hó TERV	2026.01-08 hó TERV - 2025.01-08 hó TERV
Cukrász tanműhely	32 168 000 Ft	49 907 233 Ft	17 739 233 Ft
Oktatási költségek	116 789 800 Ft	124 585 690 Ft	7 795 890 Ft
Változó költségek összesen:	148 957 800 Ft	174 492 923 Ft	25 535 123 Ft

ÁKK - ITÉZMÉNY FINANSZÍROZÁS

Megnevezés	2025.01-08 hó TERV	2026.01-08 hó TERV	2026.01-08 TERV és 2025.01-08 hó TERV eltérés összesen
Bevétel	164 445 810 Ft	203 858 007 Ft	39 412 197 Ft
Kiadás	166 585 868 Ft	197 227 343 Ft	30 641 475 Ft
Eredmény 2026.08.31:	-2 140 058 Ft	6 630 664 Ft	8 770 722 Ft

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TITKOLJZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Farsalléket

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3538/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Farkas Gábor/Szilcsné Csóti-Gyapjas Edit *3/*

Tárgy: Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása

Véleményező bizottság: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet:

- 1 pld. Alapító Okirat tervezet
- 1 pld. SZMSZ tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures and initials]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és 100 %-os tulajdonosa.

A Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottság tagjainak:

- Farkas Gábor ügyvezető (szül.: Szeged, 1973.06.09; an.: Tóth Jolán) 6782 Mórahalom, Szegedi út. 3. B lépcsőház I. emelet 3. ajtó.
- Mucsi György Imre FB elnöke (szül.: Mórahalom, 1955.09.27 an.: Sepsei Margit) 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 4.,
- Oltványi Gyula László FB. tagja (szül.: Mórahalom, 1961.06.03 an.: Vass Rozália) 6782 Mórahalom, Szántó u. 22.,
- Balogh Miklós FB tagja (szül.: Szeged, 1966.01.25 an.: Tanács Irén) 6782 Mórahalom, Bartók Béla u.

megbízása a 374/2023.(XI.30.) Képviselő-testületi határozat alapján 2026.12.31-én jár le.

A társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a „...*Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van, a bizottság határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte szükséges...*”.

Mucsi György Imre a Felügyelő Bizottság elnöke a bizottság munkájában egészségi állapota miatt nem tud folyamatosan részt venni, így javasolja az fb elnöki megbízásából felmentését és jogviszonya megszüntetését.

Fentiekre tekintettel javaslom a cég Felügyelő Bizottság tagsági feladatainak ellátásával megbízni Demus László Andor (sz.: Szeged, 1986.11.28. an: Bóka Piroska) 6782 Mórahalom, Tanács utca 29. szám alatti lakost, aki ismeri a gazdasági társaság munkáját. Az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztása 2026. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő időszakra szólna.

A korábbiakban kialakított elveknek megfelelően a társaság Ügyvezetőjének és a Felügyelő Bizottságának megbízásának határideje igazodik egymáshoz, így a tisztségviselők megbízását javasoljuk az alábbiak szerint megváltoztatni.

Mind Farkas Gábor ügyvezető, mind Oltványi Gyula László és Balogh Miklós Felügyelő Bizottsági tag megbízása 2026. évben lejár, ezért az új Felügyelő bizottsági tag megválasztásával egyidőben javasoljuk megbízásuk meghosszabbítását az alábbiak szerint:

- a jelenlegi megbízásuk 2026. március 31. napjával megszüntetésre kerül,
- újbóli megválasztásuk 2026. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő időszakra szólna.

Farkas Gábor ügyvezetői feladatait megbízási jogviszony keretében látja el, változatlan díjazás mellett (2025. február 1. napjától kezdődően bruttó 87.000,- Ft/hó). A Felügyelő Bizottság tagjai feladataikat díjazás nélkül látják el. Érintett tagok előzetesen nyilatkoztak arról, hogy továbbra is vállalják a Móra-Solar Energia Kft. Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladatainak elvégzését, valamint nyilatkozatot tettek, hogy nem áll fenn velük szemben a jogszabályokban meghatározott összeférhetetlenség.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A társaság ügyvezető igazgatójának és Felügyelő Bizottsági tagjaiban bekövetkezett változás miatt szükségessé vált az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, amely dokumentum tervezetek a jelen előterjesztés mellékletei.

A társaság méretéből adódóan könyvvizsgálatra nem kötelezett. A társaság szabályozott és átlátható működésének érdekében eseti jelleggel szükségszerű lehet független könyvvizsgálóval ellenőriztetni a társaság gazdálkodását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet engedélyezze az ügyvezető számára, hogy amennyiben szükségesnek látja vizsgáltassa meg független könyvvizsgálóval a társaság gazdálkodását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szakbizottságok véleményének figyelembevételével az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Mucsi György Imrét egészségi állapotára tekintettel a Móra-Solar Energia Kft. (cégjegyzékszám: 06-09-018927; adószám: 23947935-2-06; székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) Felügyelő Bizottság elnöki tisztsége alól 2026. március 31. napjával felmenti.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mucsi György Imre Felügyelő Bizottság elnök eredményes munkáját számára köszönje meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza Farkas Gábor ügyvezető, Oltványi Gyula László és Balogh Miklós Felügyelő Bizottsági tagok megbízatásának 2026. március 31. napjával történő megszüntetését.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Gábort (lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út. 3. B lépcsőház I. emelet 3. ajtó., szül. hely, idő.: Szeged, 1973.06.09; anyja neve.: Tóth Jolán) a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjének nevezi ki 2026. április 1. napjától - 2029. március 31. napjáig történő határozott időtartamra. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Farkas Gábor az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében 2026. április 1-től kezdődően bruttó 87.000,-Ft/hó összegű megbízási díj ellenében – minden egyéb költségterítés és juttatás nélkül – látja el.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza az ügyvezetői megbízási szerződés aláírására.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Oltványi Gyula Lászlót (lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 22., szül. hely, idő: Mórahalom, 1961.06.03; anyja neve: Vass Rozália), Balogh Miklóst (lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 3., szül. hely, idő: Szeged, 1966.01.25; anyja neve: Tanács Irén) és Demus László Andort (lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács utca 29., szül. hely, idő: Szeged, 1986.11.28. anyja neve: Bóka Piroska) 2026. április 1. napjától - 2029. március 31. napjáig történő határozott időtartamra a Móra-Solar Energia Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztja és megállapítja azt, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai külön díjazás és költségterítés nélkül látják el 2026. április 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladataikat.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./-4./ pontjaiban foglalt rendelkezések szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot és a Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztés szerinti adattartalommal elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbíróági bejegyzéséről intézkedjék. Felhívja továbbá az ügyvezető figyelmét a változások miatt szükségessé vált belső szabályzatok aktualizálására.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és felhatalmazza a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben szükségesnek látja – Mórahalom város Polgármesterével történt előzetes egyeztetés után – a megbízásának időtartama alatt megrendelje a társaság gazdálkodásának és éves beszámolójának független könyvvizsgálóval történő ellenőrzését.

Határidő: 1.-5./ pont: folyamatos, legkésőbb 2026.03.31.

6./ pont: folyamatos

Felelős: 1.-6./ pont: Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetője
Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 1.-6./ pont: 2026. áprilisi Kt. ülésre

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetője
4. Irattár

1_Móra_Solar_alapító_okirat_tervzet
Változások vastagított dőlt betűvel
„7. számú melléklet a 21/2006. (V. 18.) IM rendelethez

Alapító okirat

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Móra-Solar Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság székhelye ¹

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével ²:

1.4. A társaság telephelye(i): ³

- Mórahalom külterület 0406/171 hrsz.

- Mórahalom külterület 0406/302 hrsz.

1.5. A társaság fióktelepe(i): ⁵

2. A társaság alapítója

Név: ⁴

Lakcím:

Cégnév (név): ⁵ Mórahalom Városi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁶

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán polgármester

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bátya sor 2/E.

3. A társaság tevékenységi köre(i) ⁷

3.1. Főtevékenység: 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

¹ Aláhúzással jelölendő.

² Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

³ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁷ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁸

3511 '25 Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból
3512 '25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
3513 '25 Villamosenergia-szállítás
3514 '25 Villamosenergia-elosztás
3515 '25 Villamosenergia-kereskedelem
3516 '25 Villamosenergia-tárolás
3600 '25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4312 '25 Építési terület előkészítése
4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812 '25 Ingatlanfejlesztés
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25 PR-tevékenység
7491 '25 Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8009 '25 M.n.s. biztonsági tevékenység
8110 '25 Építményüzemeltetés
8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8412 '25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:⁹ a) határozatlan

b) határozott¹⁰

-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000Ft,

azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

b)¹¹ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

⁸ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

⁹ Aláhúzással jelölendő.

¹⁰ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹¹ Szükség esetén kitölthető.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a¹², a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹³.

A fennmaradó összeget :.....-ig¹⁴ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁵b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

A bejegyzési kérelem cégbejegyzésig történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁶ osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag frásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.¹⁷ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

¹² 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül

¹³ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁴ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁵ Szükség esetén bővíthető.

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

Név: ¹⁸ Farkas Gábor

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. B. lph. 1. em. 3. a.

Cégnév (név): ¹⁹

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ²⁰

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbíztatás ²¹

a) határozott időre ²²

b) határozatlan időre
szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2026.04.01.

A megbíztatás lejárat: ²³ 2029.03.31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban ²⁴ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére ²⁵

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. ²⁶ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) ²⁷:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. ²⁸ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Farkas Gábor

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők: ²⁹

¹⁸ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹⁹ Szervezet esetén kell kitölteni.

²⁰ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²¹ Aláhúzással jelölendő.

²² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²³ Az a) pont választása esetén kitölthető.

²⁴ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

²⁵ Aláhúzással jelölendő.

²⁶ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁷ Szükség esetén bővíthető.

²⁸ Szükség esetén bővíthető.

²⁹ Szükség szerint kitölthető.

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³⁰ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³¹

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.³² A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Balogh Miklós

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 3.

A megbízatás³³

a) határozott időre³⁴

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026.04.01.

A megbízatás lejártá:³⁵ 2029.03.31.

Név: Oltványi Gyula László

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó utca 22.

A megbízatás³⁶

a) határozott időre³⁷

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026.04.01.

A megbízatás lejártá:³⁸ 2029.03.31.

³⁰ Szükség szerint bővíthető.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁵ Az a) pont választása esetén kitölthető.

³⁶ Aláhúzással jelölendő.

³⁷ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁸ Az a) pont választása esetén kitölthető.

³⁹Név: Demus László Andor

Lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács utca 29.

A megbízatás⁴⁰

a) határozott időre⁴¹

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026.04.01.

A megbízatás lejártja: ⁴² 2029.03.31.

15. Könyvvizsgáló⁴³

A társaság könyvvizsgálója:

Név: ⁴⁴

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: ⁴⁵

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁶

a) a Cégek közlönyben

b) a társaság honlapján⁴⁷

³⁹ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁴¹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴² Az a) pont választása esetén kitölthető.

⁴³ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁴⁴ Természetes személyeset kell kitölteni.

⁴⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁷ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen módosításra a következő pontok módosulása adott okot: 11.1., 14.3. A módosítások *vastagfótt, dőlt* betűvel kerülnek jelölésre.

Kelt: Mórahalom, 2026.03.26.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat
kép.: Nógrádi Zoltán polgármester

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁴⁸

Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító: 36062351)
készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2026.03.26.

⁴⁸ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.

változások vastagított dőlt betűvel

Móra-Solar Energia Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT**

módosításokkal egységes szerkezetben

Hatályos: 2026.április 1.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Tartalomjegyzék:

Bevezetés.....	3
I. Általános rész.....	3
II. A Társaság belső viszonyai.....	5
III. A Társaság szervezete és irányítási rendszere.....	5
IV. A Társaság ügyvezetőjének jogállása.....	6
V. A működés rendje.....	8
VI. Iratkezelés.....	12
VII. Vegyes rendelkezések.....	12

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

1. Bevezetés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ) a 2013. évi V. törvény, valamint a Társaság alapító okirata alapján készült, figyelembe veszi továbbá a számviteli törvény, valamint a munka törvénykönyvének rendelkezéseit.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a társaság munkaszervezete szervezeti és működési viszonyainak szabályozásával foglalkozik, így tartalmazza:

☐ a Társaság működésére jellemző, nagyrészt hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat, a Társaság tevékenységi körét;

☐ a Társaság irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályozásait;

☐ a Társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Az SZMSZ nem tartalmazza azon témakörök szabályozását, amelyeket a Társaság alapító okirata az ügyvezető döntési hatáskörébe sorol. Az SZMSZ betartása (betartatása) a Társaság tulajdonosának, vezetőinek és alkalmazottainak elsőrendű kötelessége.

I. Általános rész

1.1 A Társaság (cég) neve és alapadatai: Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve: Móra-Solar Kft.

Székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Telephelyei: 6782 Mórahalom, külterület 0406/171. hrsz. (Visszasajtoló kút)

6782 Mórahalom, külterület 0406/302. hrsz. (Termelő kút)

Telefonszáma: 62/281-022

Mobil száma: +36 70/339-2839

Telefax száma: 62/281-244

Az Alapító Okiratának kelte: 2012. március 29.

A Társaság működésének kezdő időpontja: 2012. május 9.

Cégbejegyzés száma: Cg. 06-09-018927

A Társaság időtartama: határozatlan időre alakult

A Társaság alapító tulajdonosa: Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.), képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

A Társaság törvényességi felügyeleti szerve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

A Társaság számlavezető pénzügyintézménye: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszáma: 11735115-20679192

A Társaság felügyelő bizottságának tagjai:

A felügyelőbizottság elnöke: - Demus László Andor (6782 Mórahalom, Tanács utca 29.)

A felügyelőbizottság tagjai: - Oltványi Gyula László (6782 Mórahalom, Szántó u. 22.)

- Balogh Miklós (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 3.)

1.2 A Társaság célja

Mórahalom Város Önkormányzata városfejlesztési elképzelések megvalósításához, továbbá a pályázatok kiírási feltételeihez, valamint a végrehajtási és elszámolási rendszeréhez illeszkedően indokoltá válik egy olyan társaság létrehozása, mely hosszútávon képes a nyertes pályázatok operatív menedzselésére. Segítséget nyújthat az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló beruházásaihoz, fejlesztések megvalósításához. A társaság az önkormányzat által jóváhagyott és megtervezett

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

városfejlesztési, környezetvédelmi akcióit, a nyertes pályázatok projektjeit, valamint az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg. A cégnek a jövőben jelentős szerepet szán az önkormányzat a megújuló energia területén, az ezzel kapcsolatos pályázatok elkészítése, benyújtása, a szakmai egyeztetések lefolytatása, későbbiekben a fejlesztések megvalósítása és a létrejött rendszerek üzemeltetése révén. Ennek értelmében az önkormányzat korábbi fejlesztései eredményeképpen létrehozott, megújuló energia rendszerek részét képező aktivált eszközök üzemeltetését is célszerű a cégnek átvenni.

A Társaság működési területe: Mórahalom város közigazgatási területe és egyéb megbízások alapján az ország egész területe.

1.3 A Társaság tevékenységi köre:

A társaság az Alapító Okiratban foglalt tevékenységek végzésére lett alapítva. A társaság az önkormányzat által jóváhagyott és megtervezett városfejlesztési, környezetvédelmi akcióit, a nyertes pályázatok projektjeit, valamint az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg.

A társaság tevékenységei különösen:

1.3.1. Főtevékenység: 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

1.3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3511 '25 Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból
3512 '25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
3513 '25 Villamosenergia-szállítás
3514 '25 Villamosenergia-elosztás
3515 '25 Villamosenergia-kereskedelem
3516 '25 Villamosenergia-tárolás
3600 '25 Vízttermelés, -kezelés, -ellátás
3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4312 '25 Építési terület előkészítése
4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812 '25 Ingatlanfejlesztés
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25 PR-tevékenység
7491 '25 Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8009 '25 M.n.s. biztonsági tevékenység
8110 '25 Építményüzemeltetés
8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8412 '25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

1.4 A Társaság jogállása

A Társaság mint jogi személy, saját cégneve alatt jogképes, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, pert indíthat és perelhető.

Gazdasági tevékenységéről köteles nyilvántartást vezetni, mérleget és eredmény-kimutatást készíteni. Vagyonával a jogszabályokban biztosított keretek között gazdálkodik és kötelezettségeiért a rábízott vagyonnal felel.

A gazdasági társaság az ügyvezető felelős vezetésével működik.

1.5 Képviselés és cégjegyzés:

A Társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg. Cégjegyzésre a Társaság ügyvezetője jogosult, aki egyben a Társaság képviselője.

Ügyvezetésre és képviselésre jogosult ügyvezető – önállóan – Farkas Gábor (szül. hely, idő: Szeged, 1973.06.09., an: Tóth Jolán, lakcíme: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. B. lház. 1. em. 3. ajtó).

Az ügyvezető megbízatása határozott időre szól.

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé a társaság ügyvezetője önállóan, az aláírási címpéldánynak megfelelően írja alá a nevét.

II. A Társaság belső viszonyai

A Társaság taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító) írásban határoz.

Az alapító gondoskodik a Társaság törvényes működéséről.

Az alapító az ellenőrzési jogait a felügyelő bizottság útján gyakorolja.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete elé a Társasággal kapcsolatos ügyekben az ügyvezető készíti el az előterjesztéseket és a Mórhalmi Polgármesteri Hivatal vezető jegyző útján gondoskodik az előterjesztések Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Az alapítói határozatokról nyilvántartást kell vezetni.

III. A Társaság szervezete és irányítási rendszere

A Gazdasági társaság általános irányítását a Gazdasági társaság alapítója, az operatív irányítását az ügyvezető látja el.

A nettó 2 millió Ft értékhatár alatti jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolja.

A nettó 2 millió és a nettó 15 millió Ft közötti értékhatár jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát a polgármester útján gyakorolja.

A nettó 15 millió Ft értékhatár feletti jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete útján gyakorolja.

A Gazdasági társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

3.1 Munkaszervezet

A Társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki. A Társaság szervezeti egységei útján látja el feladatait.

A Társaság szervezeti feladataik ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.

Az ügyvezető közvetlenül irányítja a társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli a közvetlen vezetők tevékenységét.

Az együttműködési kapcsolatokat a Társaság egyes szakterületeinek feladatköre és tevékenysége határozza meg.

3.2 A hatáskör és felelősség általános szabályai

A szakterületek, az egyes egységek hatáskörét, feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.

A szervezeti egységek és a munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.

IV. A Társaság ügyvezetőjének jogállása

4.1 A társaság ügyvezetőjét az alapító döntése nyomán a polgármester bízta meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.

Az ügyvezető igazgató a társaság egyszemélyi felelős vezetője, melynek körében különösen az alábbi feladatokat látja el:

- ☐ Irányítja a Társaság szakmai és gazdasági tevékenységét, gondoskodik a működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekről;
- ☐ Elkészíti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, és ezeket az alapító elé terjeszti;
- ☐ Gondoskodik a Társaság könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- ☐ Kapcsolatot tart a Polgármesterrel, az alapítót képviselő alpolgármesterrel, valamint az önkormányzati képviselőkkel;
- ☐ Köteles az alapító kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az alapító részére lehetővé tenni.
- ☐ Az alapító határozatait nyilvántartja.
- ☐ Kéri az alapító (az Önkormányzat Képviselő-testületének) döntését azokban az esetekben, amelyek egyébként taggyűlés hatáskörébe tartoznának.
- ☐ A Társaság leggazdaságosabb működéséhez szükséges állapotot kialakítja, a szervezetek működési rendjét meghatározza.
- ☐ A gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli.
- ☐ A társaság érdekeltégi rendszerét kialakítja.
- ☐ Az ügyvezető a biztonságos és a dolgozó egészségét óvó munkafeltételeket biztosítja.
- ☐ A munkaköri leírásokat jóváhagyja.
- ☐ A mindenkor érvényes Munka Törvénykönyve szerinti munkáltatói jogokat gyakorolja, kötelezettségeket teljesíti.
- ☐ Szabályozza a dolgozók éves szabadságának a kiadási rendjét,
- ☐ A tevékenységi körben felsorolt feladatoknak megfelelő szervezetet alakít ki, működtet, irányít.
- ☐ A Társaság eredményes, és gazdaságos működését biztosítja.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

- ☐ A Társaság alkalmazottai részére munkaköri leírások kiadása, a feladatok végrehajtásának rendszeres ellenőrzése, a munkahelyi fegyelem betartása, az ügyeleti készenléti utasítás végrehajtása. A Társaság gazdaságos működésének, eszközei hatékony felhasználásának elősegítése, az ehhez szükséges feltételek megteremtése.
- ☐ A Társaság számviteli információs rendszerének kialakítása, a bizonylati fegyelem betartásának felügyelete.
- ☐ Az éves beszámoló elkészítése, az üzleti jelentés összeállítása a taggyűlés részére.
- ☐ A Társaság pénzügyi egyensúlyának folyamatos biztosítása, likviditási terv készítése, a megvalósítás figyelemmel kísérése és értékelése.
- ☐ A pénzforgalom megszervezése, ellenőrzése, bank- és hitelügyek intézése.
- ☐ A költségvetéssel szembeni kötelezettségek teljesítésének, az adóbevallási, adó befizetési, visszaigénylési ügymenet irányítása.
- ☐ Költséggazdálkodás irányítása, költség elszámolási rendszer kidolgozása.
- ☐ Gondoskodás a házipénztár működéséről és ellenőrzéséről.
- ☐ A vevői tartozások behajtásáról és szállítói követelések teljesítéséről való gondoskodás.
- ☐ A Társaság statisztikai adatszolgáltatásáról való gondoskodás.
- ☐ Gondoskodás a társadalombiztosítási feladatok elvégzéséről.
- ☐ Költségelemzés irányítása.
- ☐ Díjkalkuláció készítése.
- ☐ Számviteli politika kidolgozása, karbantartása.
- ☐ A számlarend elkészítése, alkalmazása, karbantartása.
- ☐ Leltározás előkészítése, irányítása, leltár kiértékelése.
- ☐ Selejtezések adott egység javaslata alapján (jegyzőkönyvezés, könyvelés, tárgyi eszköz kivezetés).
- ☐ A bizonylati fegyelem folyamatos ellenőrzése.
- ☐ Bér, munkügyi és társadalombiztosítási jelentések statisztikák, értékelések készítése.
- ☐ SZJA nyilvántartások készítése.
- ☐ Jóváhagyja a munkaszerződéseket, munkabéreket, béren kívüli juttatásokat és az ösztönzési rendszert.
- ☐ Prémiumok, jutalmak elszámolása.
- ☐ Intézkedés a munkajogi és bérügyi panaszok kivizsgálásáról.
- ☐ A mórahalmi fűtési célú geotermikus rendszerek vízkészletjárulék bevallásának elkészítése
- ☐ A mórahalmi fűtési célú geotermikus rendszerek bányajáradék önbevallásának elkészítése
- ☐ A mórahalmi Szent János térségi fűtési célú Norvég geotermikus közműrendszer üzemeltetési, karbantartási-javítási, felújítási, közműegyeztetési, közműkiváltási, művezetési, távvezetéki lecsatlakozások és szekunder körű távvezeték építési kivitelezési feladatainak irányítása, lebonyolítása

4.2 Az ügyvezetői tisztség megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejáratával,
- ha az alapító a megbízást visszavonja,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben szabályozott egyéb kiváltó ok bekövetkezése esetén.

4.3 Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társasághoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

V. A működés rendje

5.1. A Társaság képvisellete

A Társaság általános képviselétére egy személyben az ügyvezető jogosult.

Az ügyvezető általános képviseleti jogosultságából adódóan jogosult minden dokumentumot egy személyben aláírni.

Az ügyvezetővel kötendő ügyleteknél, továbbá az ellene indított perekben a Társaságot a tulajdonos által kijelölt tag képviseli.

Ha az alapító által hozott jogsértő döntés bírósági felülvizsgálatát az ügyvezető kéri, akkor a Társaságot a perben a tulajdonos által kijelölt tag, vagy a felügyelő bizottság által kijelölt tag képviseli.

A Társaság jogi képviselétét megbízásos jogviszony keretében működő ügyvéd látja el.

5.2. A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök

5.2.1. A bankszámla feletti rendelkezés, illetve pénzügyintézetekkel kapcsolatos érdemi ügyintézés csak a bankszámla feletti rendelkezésre feljogosított személyek aláírásával folytatható. A bankszámla feletti rendelkezésre az ügyvezető jogosult.

5.2.2. Az utalványozók azok a személyek, akik a kiadások kifizetését, a bevételek beszedését vagy elszámolását elrendelhetik.

5.2.3. Az ügyvezető korlátozás nélkül, önállóan utalványozó, ha a tulajdonosi határozatok ezt másképp nem szabályozzák.

5.2.4 A szabad pénzeszközök kezeléséről az ügyvezető önállóan rendelkezik. Az ügyvezető tartós távolléte esetén a Felügyelő Bizottság elnöke jogosult az utalványozásra.

5.3. Munkáltatói jogok gyakorlása

A munkáltatói jogok gyakorlása a dolgozók munkaviszonyával kapcsolatos valamennyi kérdésben való döntés jogát jelenti.

A munkáltatói jogokat a társaság munkavállalói felett az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

Az ügyvezető felelősséget vállal az alapító előtt a munkáltatói jogok gyakorlásának jogszerűsége és célszerűsége tekintetében.

5.4. A Társaság valamennyi dolgozójának joga és kötelezettsége

5.4.1 A Társaság dolgozójának elidegeníthetetlen és állandóan érvényes joga, hogy:

- ☐ Magyarország Alaptörvényében megfogalmazott jogait gyakorolhassa;
- ☐ szabadon nyilváníthassa véleményét a munkahelyi tanácskozásokon;
- ☐ a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés, valamint a Társaság belső szabályai alapján neki jár;
- ☐ számára biztosítva legyenek a munkavégzés feltételei és eszközei.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

5.4.2 A Társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén:

- ☐ elősegíteni a Társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését;
- ☐ a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírás szerint végrehajtani, azok végrehajtását elősegíteni és ellenőrizni;
- ☐ az alapító határozatait és az ügyvezető utasításait késedelem nélkül végrehajtani, akkor is, ha annak tárgyában külön végrehajtási utasítás nem került kiadásra;
- ☐ munkaterületén a törvényességet betartani;
- ☐ munkakörével járó (funkcionális) ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni;
- ☐ a Társaság vagyonának és eszközeinek megóvását előmozdítani;
- ☐ a baleset vagy anyagi kár megelőzése (megszüntetése) érdekében intézkedni vagy erre az illetékesek figyelmét felhívni;
- ☐ munkahelyén az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni;
- ☐ munkaidejét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel tölteni;
- ☐ a felettese által kiadott munkát haladéktalanul megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni;
- ☐ a Társaság ügyfeleivel és dolgozótársaival szemben udvarias, előzékeny és figyelmes magatartást tanúsítani, öltözködésében és viselkedésében a Társaság követelményeinek megfelelni, az előírt szakmai oktatáson, továbbképzéseken rendszeresen részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt képzést megszerezni;
- ☐ a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, az anyagokat pedig takarékosan kezelni;
- ☐ a Társaság gazdálkodásához szükséges eszközök és anyagok csak a Társaság érdekében használhatók, illetve hasznosíthatók.
- ☐ A jogtalan használattal a Társaságnak okozott kárt a munkajog szabályai szerint meg kell téríteni.

5.5. A Társasági munkaszervezet vezetőinek kötelessége, jogai

5.5.1 A vezetők kötelességei:

- ☐ Az általuk vezetett egység szakmai irányítása, a feladatok végrehajtásához szükséges feltételek biztosítása, a munka szervezése és ellenőrzése;
- ☐ a jogszabályokat, belső utasításokat és rendelkezéseket a beosztott dolgozókkal pontosan és félre nem érthető módon közölni, azokat betartani és betartatni;
- ☐ minden vezető köteles a döntést közölni azokkal a dolgozókkal, akiket a döntés érint. A közlés elmaradásából vagy késedelméből származó kárért a döntésre illetékes, munkajogi, illetve polgári jogi felelősséggel tartozik,
- ☐ a munkafegyelmet betartani és betartatni;
- ☐ a beosztott dolgozók munkáját ellenőrizni;
- ☐ elősegíteni az irányítása alá tartozó egységeknek a más szervezetekkel való zavartalan együttműködését;
- ☐ a dolgozók részére a folyamatos munkát, illetve a munka elvégzésének feltételeit biztosítani;
- ☐ saját egysége munkáját az általános érvényű rendelkezések keretei között megszervezni, a munkamódszereket meghatározni, a munkát operatíván irányítani, azt rendszeresen értékelni, és az ehhez szükséges adatszolgáltatást megszervezni, megállapításairól, tapasztalatairól az esetleges hiányosságokról, hibákról a felügyeletet gyakorló vezetőt tájékoztatni;

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

- ☐ figyelemmel kísérni, hogy a dolgozók jogos bérüket, az őket megillető kedvezményeket és juttatásokat megkapják és megakadályozni minden olyan cselekményt, amely jogosulatlan munkabér vagy egyéb juttatás felvételére irányul;
- ☐ az irányítása alatt álló egységben a humánpolitikai célokat megvalósítani;
- ☐ a beosztott dolgozókat szakmailag segíteni, továbbképzésük feltételeit biztosítani és szakmai oktatásukat megszervezni, valamint saját szakmai ismereteit folyamatosan bővíteni;
- ☐ a balesetvédelmi és munkavédelmi utasításokat betartani és betartatni, a végrehajtásukat ellenőrizni és az előírás szerinti állapotok megvalósítását szorgalmazni;
- ☐ a képviseleti, aláírási és utalványozási jogával a meghatalmazás keretein belül élni, a hozzá tartozó szervezet által készített adatszolgáltatásokat, leveleket és egyéb ügyiratokat ellenőrizve aláírni vagy láttamozni;
- ☐ biztosítani a nyilvántartások egyezőségét: az általa irányított területen kiállított mindennemű bizonylat és nyilvántartás alaki, tartalmi, számszaki szempontból való helyességét, teljességét;
- ☐ az okmányok gondos kezelését, előírás szerinti irattárazását, megőrzését, selejtezését a belső előírásoknak megfelelően megszervezni,
- ☐ szigorú számadású okmányok őrzésének, kezelésének rendjét biztosítani és annak végrehajtását ellenőrizni;
- ☐ a használatra átvett cégbélyegzőt megőrizni, és jogtalan felhasználását megakadályozni;
- ☐ intézkedni a külső és belső ellenőrzések által feltárt, területét érintő hiányosságok megszüntetése érdekében;

5.5.2 A vezetők jogai:

- ☐ részt venni, és véleményét kifejteni azokon a tanácskozáson, értekezleten, munkamegbeszéléseken, amelyek feladatkörébe tartozó kérdésekkel foglalkoznak;
- ☐ munkaterületét érintő szabályzatot, rendelkezést, ügyrendet, utasítást előzetesen véleményezni, illetve ilyen készítését kezdeményezni;
- ☐ a munka hatékonyságát javító, eredményességét növelő, fejlesztését célzó javaslatokat tenni, illetve támogatni;
- ☐ az irányítása alá tartozó szervezet részére előírt feladatok, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről gondoskodni, egyben megakadályozni a munka végzéséhez szükségtelen belső információk gyűjtését és feldolgozását.

5.6 Felelősség:

- ☐ A társaság ügyvezetője felett az alapító, a többi alkalmazott felett az ügyvezető gyakorolja a felelősségre vonási, illetve kártérítési jogkört.
 - ☐ A Társaság munkaszervezetének vezetői felelősek a Társaság eredményes működése érdekében a munkaszerződésükben, munkaköri leírásukban és a belső szabályzatokban részükre előírt feladatok elvégzéséért, intézkedéséért, utasításaiért, a nyilvántartások, adatszolgáltatások, jelentések tartalmi helyességéért, valamint mindazokért, amit jogállásuknak, hatáskörüknek, beosztásuknak megfelelően tenni kell, illetve amit megtenni elmulasztottak.
- A vezető felelőssége azonban nem csökkenti a beosztott dolgozók munkaköri leírásban meghatározott személyes felelősségét.
- Felelősségi ügyekben a jogkör alkalmazásánál a Polgári Törvénykönyv Gazdasági társaságokról szóló szabályai, és a Munka Törvénykönyve rendelkezései az irányadók.

5.7. Helyettesítés:

- ☐ Ha az ügyvezető feladatainak ellátásában akadályoztatva van, akkor az alapító gondoskodik a feladatok megoldásának módjáról.

MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

- ☐ Az ügyvezető helyettesítése a társaság munkaszervezetének vezetésére vonatkozik (nem a képviselőre).
- ☐ Az ügyvezetőt távolléte esetén az általa megbízott vezető (vagy vezetők) helyettesíti. A helyettesítésre vonatkozó feladatokat, hatáskört és felelősséget a megbízásnak tartalmaznia kell.
- ☐ A szervezeti egységek vezetőinek helyettesítésére - távollétük, illetve akadályoztatásuk esetén - a kinevezési okiratban, a munkaszerződésben, ill. a munkaköri leírásban meghatározott funkciók betöltői (vagy személyek) jogosultak.

5.8. Bélyegzők használata

A cégbélyegzők mindazon bélyegzők, amelyek a cég hivatalos elnevezését tüntetik fel. A Társaságon kívülre küldendő iratok hitelességéhez minden esetben cégszerű aláírás szükséges.

Az a dolgozó, aki a társaság nevében jogosultság nélkül vagy a jogosultságát túllépve ír alá, az ebből ért minden kárért felelősséggel tartozik.

Cégbélyegzőt azokon az iratokon kell használni, amelyeket cégjegyzésre jogosult írt alá és az aláírásuk alatt a nevet feltüntették.

Személyre vagy munkakörre vonatkozó bélyegzőhasználatot az ügyvezető engedélyezhet.

A cégbélyegzők tárolásáról oly módon kell gondoskodni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férjen hozzá. A cégbélyegző jogos használója felelősséggel tartozik a jogosulatlan használatot lehetővé tevő mulasztásért, gondatlan őrzéséért.

A cégbélyegzőkről (lenyomatuk mintája, használatra jogosult személy megnevezése és aláírása, a kiadás dátuma feltüntetésével) az ügyvezető vagy az általa kijelölt személy hitelesített nyilvántartó könyvben nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban rögzíteni kell, ha a bélyegző használója személyében változás történik, vagy a bélyegző elvesz.

Bélyegzőt az ügyvezetőtől lehet írásban igényelni.

A bélyegző elvesztése esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni, és a bélyegzőt a hivatalos lapban érvényteleníteni kell.

5.9 Az ellenőrzés rendje

A Társaság tevékenységének és működésének belső ellenőrzéséért a vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető felelős. A társaságnál felügyelő bizottság működik.

5.9.1 Belső ellenőrzés

A belső ellenőrzés körébe tartozik a Társaság működésének, gazdálkodásának, pénzkezelésének, ügyvitelének, a Társaság vagyon védelmének rendszeres felmérése, a jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv, az Alapító Okirat és a belső szabályzatok betartása, helyes alkalmazásuk megkövetelése.

A vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető, továbbá az egyes vezetői munkakört betöltők kötelesek az alájuk rendelt dolgozókat végzett munkájukról és feladataik teljesítéséről szükség szerinti gyakorisággal beszámoltatni, és egyébként meggyőződni a kitűzött feladatok teljesítéséről.

A feltárt hiányosságok, esetleges szabálytalanságok megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni kell.

5.9.2 Felügyelő bizottság:

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

A Felügyelő Bizottság megvizsgálja az alapítók (taggyűlés) elé került jelentéseket, döntéseket és beszámolót, mérleget. A vizsgálat eredményét a felügyelő bizottság elnöke írásban rögzíti az FB ülés jegyzőkönyveiben.

A Felügyelő Bizottság 3 tagú, tagjait az alapító bízza meg.

A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül választanak elnököt. A felügyelő bizottság elnöke köteles az alapítónak haladéktalanul jelezni, ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken.

A Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van, határozatképességéhez legalább három tag jelenléte szükséges. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendje szerint működik.

A Felügyelő Bizottság tagjai nem utasíthatók.

5.10. Munkavédelmi előírások

A Társaság munkavédelmi helyzetének alakulásáért, a munkavédelmi előírások és követelmények érvényesítéséért az ügyvezető a felelős.

A Társaság munkaszervezeténél egészséges és biztonságos munkafeltételeket kell kialakítani.

Gondoskodni kell a munkahely rendjéről és tisztaságáról. A Társaság tevékenységére alapvetően jellemző munkatevékenységre figyelemmel a dolgozót a biztonságos munkavégzés szabályairól ki kell oktatni, és el kell látni egyedileg szükséges védő óvó eszközökkel.

VI. Iratkezelés

6.1 A Társasághoz érkezett, valamint a Társaság nevében küldött iratok iktatása a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ASP rendszerébe tartozó iratkezelő szakrendszerrel történik. Iktatás céljára évente a Társaság számára elkülönített, megnyitott, egyedi sorszámozás szerinti, az ASP iratkezelő szakrendszerben kezelt iktatókönyvet kell használni.

6.2 A Küldeményeket és beadványokat a Társaság ügyvezetője (illetve az ügyvezető által meghatalmazott munkavállalója) veheti át. A küldeményeket az ügyvezető igazgató vagy az általa meghatalmazott személyek bonthatják fel, a beérkezett iratokat az érkeztetés dátumának megfelelő bélyegző lenyomattal szükséges ellátni. A papír alapú iratok esetében a kézbesítő okmányon olvasható aláírásával, az átvétel dátumának rögzítésével ismeri el az átvételt.

6.3 Az iratok őrzésének helye: Mórahalom, Szentháromság tér 1.

6.4 Az iratok megőrzésére és selejtezésére a selejtezési szabályzatban foglaltak az irányadóak.

VII. Vegyes rendelkezések

7.1. Ezen szervezeti és működési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a számviteli törvény, köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

Mórahalom, 2026. április 1.

Farkas Gábor
Ügyvezető

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

7.2. A Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatát a tulajdonos, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő Testülete *a/2026 (III. 26.) számú határozatával 2026. március 26. napon elfogadta.*

dt. Tóth Krisztián
jegyző

8. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3769/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

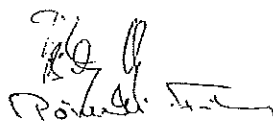
Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

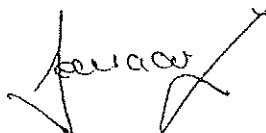
Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld. főépítési feljegyzés
1 pld. módosítási pontok jegyzéke
1 pld. helyszínrajz a módosítási pontokról

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:


Nógrádi Zoltán


Balogh Orsolya

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk folyamatosan fejlődik, amely folyamatot a településfejlesztési és -rendezési eszközeink révén tudjuk segíteni és egyúttal – törvény adta feladatainknak megfelelően - kézben tartani. Elindult az új településterv elkészítése is, de azzal párhuzamosan szükségessé vált Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) a felülvizsgálata is.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.) határozza meg a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - készítésének és módosításának eljárási rendjét.

Az Elj. r. 60. § (6) bekezdése szerint:

„(6) Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.”

Az Elj. r. 68. § szerint:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az Elj. r. adta lehetőséggel élve és a módosítási eljárást felgyorsítva javaslom, hogy minősítse a Tisztelt Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté az alábbi tömböket, így egyszerűsített eljárásban lesz lehetséges az önkormányzatnak lefolytatni a HÉSZ módosítási eljárását:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- 1) Mórahalom, belterület 373, 374, 375, 376, 377/1., 377/2, 378, 379/1 és 379/2 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 2) Mórahalom, 0254/81, /82, /83, /84, /86, /225, /245, /248, /251, /254, /257, /260, /263, /266, /277, /278, /283, /288, /292, /295, /306 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 3) Mórahalom, belterület 1927/1 és 1927/2 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 4) Mórahalom, külterület 0113/28 és 0113/29. hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 5) Mórahalom, külterület 0242/8 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 6) Mórahalom, külterület 0406/254 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 7) Mórahalom, külterület 0406/170 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 8) Mórahalom, külterület 0254/40 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Javaslom ezen kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó településrendezési eszközöket egyszerűsített eljárás útján felülvizsgálni.

Az Elj. r. 7. § (7) bekezdése szerint a településterv megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmát, a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Az Elj. r. 7. § (8) bekezdése szerint a jelen előterjesztéshez mellékelt feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal, valamint a főépítési feljegyzéssel egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- 1) Mórahalom, belterület 373, 374, 375, 376, 377/1., 377/2, 378, 379/1 és 379/2 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 2) Mórahalom, 0254/81, /82, /83, /84, /86, /225, /245, /248, /251, /254, /257, /260, /263, /266, /277, /278, /283, /288, /292, /295, /306 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 3) Mórahalom, belterület 1927/1 és 1927/2 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 4) Mórahalom, külterület 0113/28 és 0113/29. hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 5) Mórahalom, külterület 0242/8 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 6) Mórahalom, külterület 0406/254 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 7) Mórahalom, külterület 0406/170 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 8) Mórahalom, külterület 0254/40 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítási eljáráshoz szükséges tervek és dokumentumok elkészítése érdekében több településtervezőtől és szükség esetén szakági tervezőtől kérjen ajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízza meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására:
2026.09.30.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2026. április Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Berkecz Balázs Mórahalom város főépítésze
- 4./ Irattár

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2026. ÉVI 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezési alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következő nyilatkozatot teszem:

Mórahalom város kiemelt fejlesztéseihez kapcsolódó 2026. évi 1. számú, egyszerűsített eljárásban történő módosítás tervanyagának kidolgozása során a vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a módosítással érintett területekre kell elkészíteni.

Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jövőbágyandó munkarészek
 - Településszerkezeti Terv módosítása
 - Helyi Építési Szabályzat módosítása (szabályozási tervi melléklettel)
- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
 - Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)
 - A módosítás területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása (Trtv, MvM rendelet, Csongrád-Csanád Megyei TrT)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni, de a tervező kiegészítheti újabb fejezetekkel, amennyiben indokoltnak tartja.

A megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatóak, átcsoportosíthatóak.

2026. március 15.


Berkecz Balázs
főépítész

EGYSZERŰ ELJÁRÁS 2026. MÁRCIUS - módosítási pontok

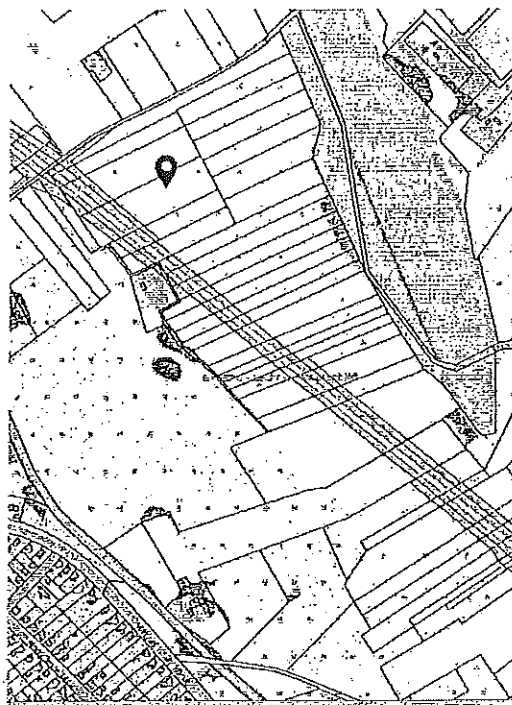
Ssz.	Téma	Szándék	Hrsz.	Kiemelt sorszáma	Indoklás
1.	Zákányszéki út - Rigó utca telektömb	Vt (településközponti) terület Lke (kertvárosias) területre átminősítése	373, 374, 375, 376, 377/1/2, 378, 379/1/2	1.	Épületmagasság korlátozása, illetve 1 telken max. 2 rendeltetési egység lehet, társasház nem épülhet
2.	Új Klg terület kijelölés 55-ös elkerülő mellett	Körforgalmi bifé oldalán az 55. út mentén - túlnyomó részt önkormányzati tulajdonú telkek	jegyzék alapján	2.	Folytatása az 55 út melletti területek Klg kijelölésének - a város felőli területek már kijelölésre kerültek
3.	Szöveges módosítás: "rendeltetési egység"- meghatározása a Bercsényi Lakóterületen	Új beépítési területen 1 főépület lehet, max. 2 lakás rendeltetési egységgel + 1 melléképület			Most csak 1 lakórendeltetési főépület egység lehet és 1 melléképület
4.	Zákányszéki út templomot érintő telektömbbrész	A templomot érintő telek és Közpark telekhatár rendezése	1927/1, /2	3.	Közpark területéből csak az előző eljárás lezárultával lehet területet elvonni a zöldterületi kötelezettség miatt
5.	GÁL besorolásból KEN övezeti besorolás módosítás	Meglévő napelemparkok (KEN) különleges megújuló energiaforrás övezetbe átsorolása Gál (gazdasági) övezetből	0113/28, 0113/29	4.	Már nem engedélyezhető HÉSZ megfelelő övezeti besorolás nélkül napelemparkot létesíteni
6.	Bercsényi Lakópark újosztású telkei	Átrajzolni a szerkezeti tervben a telekalakításnak megfelelően			A HÉSZ tervezettől eltérően a Bercsényi utcára merőlegesre módosult a telkek kiosztása
7.	Mák (korlátozott beépíthetőség)-Mát (általános tanyás) területre módosítás	Magánszemély keresett meg, nem tud a területén építeni (Kovács Z. Tibor)	0242/8	5.	Nem indokolt a tilalom megléte, a terület mellett már Gál (gazdasági) terület van kijelölve
8.	Vízgazdálkodási terület módosítása	Vízgazdálkodási terület helyett különleges sportterületre való módosítás	0406/254	6.	Kialakított futókör van és fedetlen tenispálya kerül a futókör közepébe
9.	Kerthasználatú területrész törlése	Babos tanyát körülölelő, csatorna védáv melletti területrésztől a kert besorolás levétele	0406/170	7.	A kerthasználatú rész nem indokolt, egyébként is meglévő épületek vannak elhelyezve, amit az Éphat engedélyezett
10.	Lovászi terület - befektetői kérés	Épületmagasság emelése 16 méterre	0245/40	8.	Gksz (kereskedelmi, szolgáltató) övezet épületmagasság módosítása

HÉSZ egyszerű eljárás - módosítási pontok helyszínrajzi ábrázolás

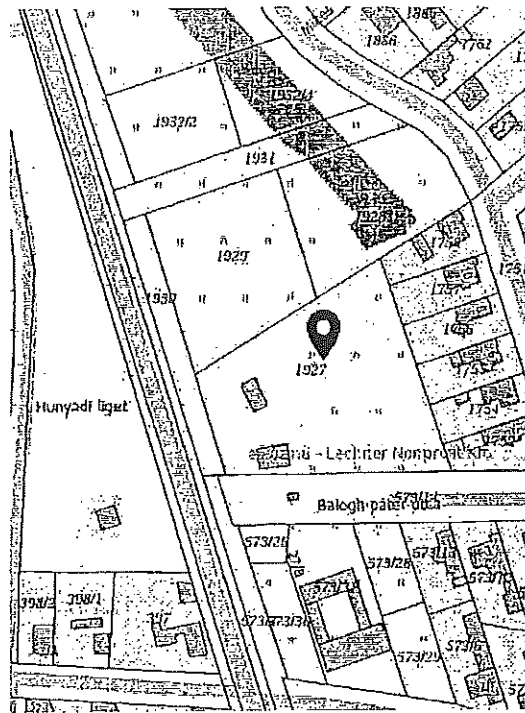
1. pont



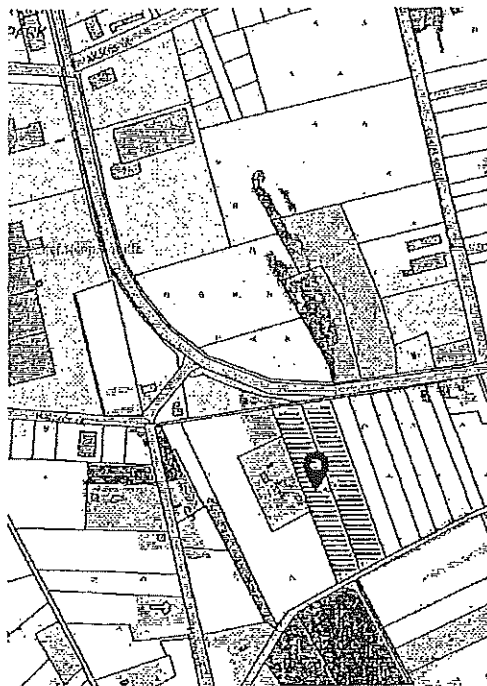
2. pont



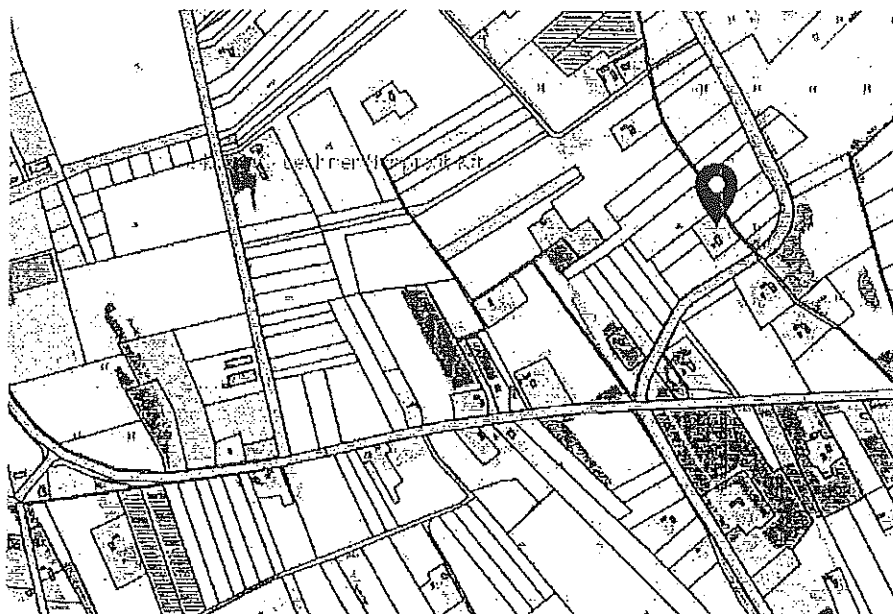
4. pont



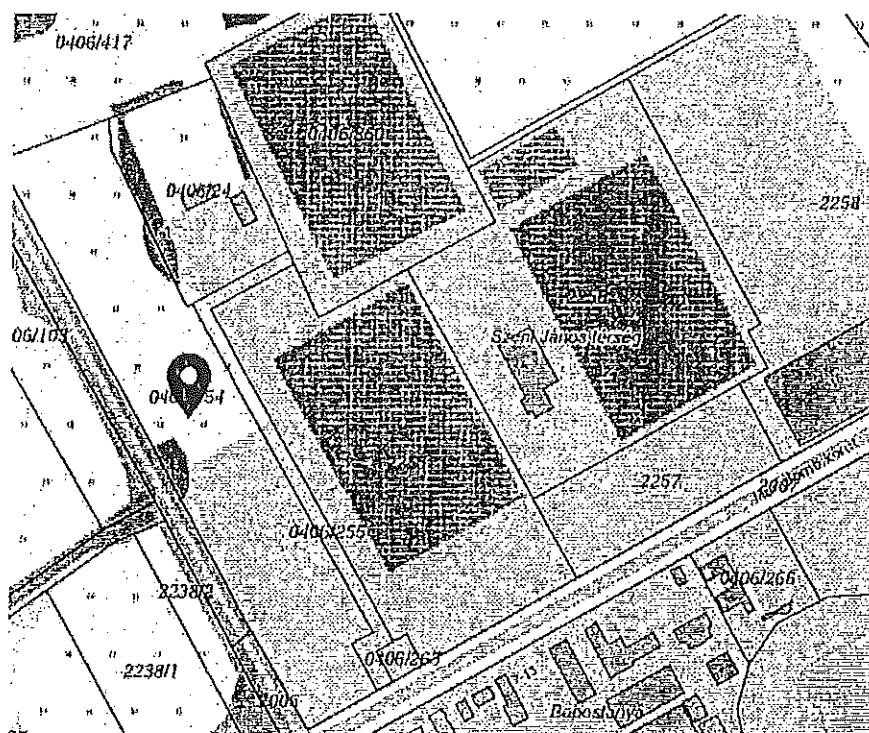
5. pont



7. pont



8. pont



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3770/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.

Véleményező bizottság	Valamennyi Bizottság
-----------------------	----------------------

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület a 5/2026. (II.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekeként további 20 m² vehető figyelembe).

Szekeres Attila (született: Szeged, 1990. 08. 04., anyja neve: Pipicz Katalin, lakcím: 6782 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 2.) és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes (születési név: Balogh Nóra Ágnes, született: Szeged, 1996. 10. 24., anyja neve: Baranyás Ágnes, lakcím: 6782 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 2.) 2026. március 10-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélu támogatásra.

Nóra születése óta Mórahalmon él. Móra Ferenc Általános Iskolában dolgozik testnevelő tanérként, mellette a Victoria Sportegyesület ugrókötel-szakosztályának edzője.

Attila 20 éve él Mórahalmon. Hét éve dolgozik a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben műszakvezetői munkakörben.

A család jelenleg első gyermekét 2026. március 27-re várja

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/6 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt is igénybe vesznek, de a pénzügyintézet engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2026. január 28. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 130 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 74.400.000, - Ft. A támogatást igénylő család 14.400.000, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1 H a t á r o z a t i – javaslat.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 5/2026. (II.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2026. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes 6782 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti lakos kérelmezők
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3799/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: Pályázati felhívás a mórachalmi szálláshely-szolgáltatók számára „Kerékpárosbarát fejlesztésekre irányuló támogatás igénybevételére 2026.”

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: MAKETUSZ Kerékpárosbarát applikáció helyzetelemzés

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2017-ben döntött először a 295/2017 (VIII.22.) számú Kt határozatával a mórähalmi szálláshely-szolgáltatók fejlesztési pályázatának meghirdetéséről. 2026-ban a település turisztikai fejlesztéseinek stratégiai céljai között kiemelten szerepel a kerékpáros turizmus és a kerékpáros szolgáltatások fejlesztése.

A támogatás célja: olyan kerékpáros szolgáltatásfejlesztés a mórähalmi magán- és egyéb szálláshelyek körében, melynek hatására a település kerékpárosbarát megjelenése markánsabbá és célzottá válik. Ennek következtében újabb vendégek megszólítása, valamint az ideérkező kerékpáros vendégek elégedettségének növekedése érhető el.

A támogatás célja: A mórähalmi magán- és egyéb szálláshelyek célzott kerékpárosbarát fejlesztése eszközbeszerzés támogatásával

A támogatás eredményeként a MAKETUSZ (Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség) által működtetett kerékpárosbarát minősítéssel rendelkező szálláshelyek száma növekszik, az új minősített szálláshelyek a MAKETUSZ Kerékpárosbarát applikációján feltüntetésre kerülnek. Az applikáción szereplő szolgáltatások helyzetelemzését jelen előterjesztés melléklete tartalmazza, jelenleg Mórähalmmon 1 minősített szálláshely szolgáltató található.

A támogatható tevékenységek az alábbi eszközök beszerzéséhez és a telepítésükhöz, beüzemelésükhöz kapcsolódó költségekhez kapcsolhatók:

1. Karbantartás és gyors segítség (kötelezően biztosítandó elemek)
 - alap kerékpárjavító készlet (előre meghatározott minimum tartalommal)
 - kompresszor
 - kerékpáros elsősegélycsomag
2. Kerékpár tisztítás
 - kerékpármosó pont kialakítása
 - Kerékpár mosó állvány
 - alacsony nyomású mosó beszerzése
3. Töltés és elektronika
 - powerbank kölcsönzés
 - töltőszekrény e-bike akkumulátorokhoz
4. Extra szolgáltatások
 - túratáskák kölcsönzéshez

A támogatási igény benyújtásának feltétele: minimum 2 db kerékpár biztonságos tárolási lehetőségének igazolása. Ez lehet zárható kerékpártároló helyiség, de elfogadott az is, ha a szálláshely nyilatkozik, hogy lehetővé teszi legalább 2 db kerékpár elhelyezését a szálláshely belső területén. A megfelelő tárolásra való alkalmasságot fotóval kell igazolni.

A támogatott szálláshelyeknek a támogatással való elszámolás feltétele, hogy igazolják a MAKETUSZ kerékpárosbarát applikáción történő megjelenést, illetve az egyéb értékesítési

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére felületeiken a kerékpárosok számára kínált szolgáltatások között felsorolják a pályázat keretében beszerzett eszközöket.

Támogatás mértéke

10 férőhely alatti szálláshelyek esetében maximum 200.000,-Ft.

10 férőhely feletti szálláshelyek esetében maximum 300.000,- Ft

- Támogatási intenzitás: 70%
- Szükséges önerő mértéke 30%,

A támogatásra az önkormányzat 3 millió Ft-os keretösszeget különít el azzal, hogy a keretösszegnél nagyobb mértékű igény esetén a keretösszeg emelhető.

A Képviselő Testület részéről történő döntést követően készül el pályázati felhívás és a szükséges mellékletek (elektronikus pályázati adatlap, összeférhetetlenségi nyilatkozat, egyéb nyilatkozatok).

A felhívás közzététele után a pályázat benyújtására 2 határidőt határozzunk meg: 2026.04.13. és 2026.06.08. A határidőket követően a beérkezett pályázatokat kiértékeljük és döntés előkészítő javaslatot terjesztünk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2026. április és 2026. június havi ülése elé. A nyertes pályázatokról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntését követően, annak javaslata alapján a T. Képviselő-testület fog döntést hozni a 2026. április és 2026. június havi kt ülésén. A nyertes pályázóknak 2026.11.30. napjáig kell a pályázat pénzügyi elszámolását a Mórahalom Városi Önkormányzat részére benyújtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázati felhívás a mórachalmi szálláshely-szolgáltatók számára „Kerékpárosbarát fejlesztésekre irányuló támogatás igénybevétele 2026.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a pályázati felhívás céljával egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármestert arra, hogy a pályázat kiírása érdekében a szükséges pályázati felhívást és a hozzá tartozó mellékleteket (pályázati adatlap, összeférhetetlenségi nyilatkozat, egyéb nyilatkozatok) készítse el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, illetve a benyújtott pályázatokat

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281. 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére elbírálásához szükséges dokumentációt készítse elő a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére. A bizottság javaslata alapján készítsen előterjesztést az elbírált pályázatokról Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére 2026. június 25. napjáig.

Felelős: 2. és 3./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2./ pontra: azonnal, továbbá a pályázati kiírásban megjelölt határidők szerint

Beszámolás: 3./ pontra: 2027. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester,

2./ dr. Tóth Krisztián jegyző,

3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft ügyvezető

4./ Irattár

MAKETUSZ Kerékpárosbarát applikáció

Helyzetelemzés 2026. 03. 17.

A Kerékpárosbarát Hálózathoz való csatlakozás **díjmentes**, azonban a kötelező feltételek megteremtéséhez kötött a szállásadók részéről, például:

Kötelező feltételek:

- Zárt, éjszakai kerékpártároló (pl. garázs, fészter vagy udvar).
- Hely a vizes ruháknak (nem a szobában).
- Ingyen ivóvíz és közeli bevásárlási/főzési lehetőség.
- Egy mappa kerékpárutakat jelölő térképpel, szerviz- és orvosi elérhetőségekkel.
- Elsősegélynyújtó és alapvető szerelőkészlet

Opcionális kritériumok (de legalább 4 kötelező)

- Fogadás akár 1 éjszakára is.
- E-bike töltési lehetőség és mosási lehetőség
- Legalább 6 hónapos nyitvatartás.
- Csomagszállítás vagy kerékpárkölcsönzés biztosítása.
- Kerékpárszállítás/transzfer biztosítása
- Kerékpár tisztítási/mosási lehetőség
- Túravezetés biztosítása
- GPS kölcsönzéssel self-guided túrák biztosítása
- Kerékpár és/vagy e-bike/pedelec kölcsönzési lehetőség
- Csatlakozás és adatszolgáltatás a hivatalos országos és térségi kerékpáros információs és kommunikációs rendszerekhez (web és applikáció)

A feltételek teljesítése után a szállásadók felkerülnek az alkalmazásra.

Az applikáció könnyen használható, egyértelműen jelzi a kerékpárutakat és kerékpárosbarát helyeket.

4 féle helyet jelenít meg az alkalmazás: Szállás, Vendéglátás, Látnivaló és Információ

Mindnél különböző színű ikonok jelennek meg, és szűrni is lehet őket, hogy például csak a szálláshelyek jelenjenek meg, valamint külön a típusokat is be lehet állítani.

Egy adott szálláshely kiválasztásakor megjelennek az opcionális kritériumként megadott szolgáltatások és tényezők, egy rövid szöveges bemutatkozás, minden elérhetőség és nyitvatartás is.

A felhasználók ezen felül a kedvenc helyeik közé tudják tenni a helyet, és értékelést írhatnak, de bejelentetést is tehetnek, ha valamelyik szolgáltatás nem felelt meg a kritériumrendszernek.

(Információ alatt a közösségi ivó kutakat, szervizpontokat, nyilvános mosdókat, E-bike töltési lehetőségeket, infópontokat és kerékpáros pihenőhelyeket jelzik).

Az alábbiakban a 2026. március hónapban fellelhető szolgáltatásokat soroljuk fel:

Mórahalmi távlatban:

1 szálláshely szerepel, a Colosseum Hotel

0 vendéglátóhely

1 látnivaló, az Ezer Év Parkja

13 „Információ” ebből 11 ivókút és 2 „Bringás pihenő”

Csongrád-Csanád vármegyei távlatban:

17 szálláshely szerepel, ebből 2 Szegeden, 1 Algyőn, 7 Csongrádon, 3 Szentesen, 2 Makón, 1 Mártélyon és 1 Mórahalmon

12 vendéglátóhely, 1 Szegeden, 1 Sándorfalván, 1 Algyőn, 9 Csongrádon,

12 látnivaló, 2 Szegeden, 1 Domaszéken, 1 Mórahalmon, 1 Hódmezővásárhelyen, 1 Mártélyon, 2 Szentesen, 3 Csongrádon, 1 Ópusztaszeren

~1000 „Információ”, 235 Szegeden, 13 Mórahalmon, 6 Ásotthalmon, 117 Szeged környező kisebb településein, 50 Makón, 100 Hódmezővásárhelyen, 32 Csongrádon, 34 Szentesen és kb. 400 egyéb a vármegye kisebb településein

Dél-Alföldi távlatban:

49 szálláshely szerepel, ebből 2 Szegeden, 1 Algyőn, 7 Csongrádon, 3 Szentesen, 2 Makón, 1 Mártélyon és 1 Mórahalmon, 1 Szarvason, 1 Orosházán, 6 Békéscsabán, 8 Lakitelken, 1 Kiskunmajsán, 3 Baján, 3 Kiskőrösön, és további 9 a kisebb településeken

26 vendéglátóhely, 1 Szegeden, 1 Sándorfalván, 1 Algyőn, 9 Csongrádon, 8 Békéscsabán, 1 Gyulán, 1 Kiskunfélegyházán, 2 Baján, és további 2 a kisebb településeken

46 látnivaló, 2 Szegeden, 1 Domaszéken, 1 Mórahalmon, 1 Hódmezővásárhelyen, 1 Mártélyon, 2 Szentesen, 3 Csongrádon, 1 Ópusztaszeren, 1 Orosházán, 7 Békéscsabán, 2 Gyulán, 4 Lakitelken, 2 Kiskunfélegyházán, 1 Kecskeméten, 6 Baján, és további 11 a kisebb településeken

~2500 „Információ”, 235 Szegeden, 13 Mórahalmon, 6 Ásotthalmon, 117 Szeged környező kisebb településein, 50 Makón, 100 Hódmezővásárhelyen, 32 Csongrádon, 34 Szentesen, 171 Orosházán, 192 Szarvason, 193 Békéscsabán, 73 Gyulán, 289 Kecskeméten, 80 Baján és kb. 1000 egyéb a vármegye kisebb településein

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/336...../2026

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás a „Vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongazdálkodásba adónál és a vagyongazdálkodásba vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

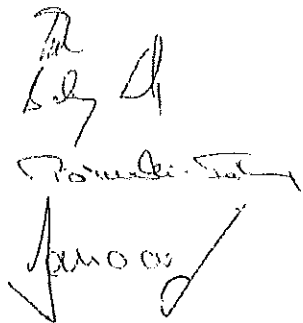
Melléklet: 1 pld intézkedési terv

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét a 388/2024. (XI.28.) számú Kt. határozatával fogadta el, amelynek 5./ pontja az alábbi ellenőrzést tartalmazza:

Sor szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő tárgyai	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szervezeti egység	Az ellenőrzés terve zelt ütem ezése	Az ellenőrzés re- fordít andó kapn célja (8. órás ellen őri nap)	Az ellenőrzés sre fordítan dó kapacitá s (ellenőri óra)
	Vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongazdálkodásba adóknál és vagyongazdálkodásba vevőknél is	A vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek teljesítése 2024. évben	A vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszköz nyilvántartása, leltározása, a vagyongazdálkodásba vett eszközök hasznosítása, leltárihiány megállapítása, selejtezése, vagyongazdálkodásba adott eszközök értékesíthetőségének elszámolása, adatszolgáltatás teljesítése	céll ellenőrzés	Mórahalom Városi Önkormányzat és az érlnielt szervezetek (SZTK, SzSzC, fűtő, könyvtár, óvoda)	szeptem ber	3	24

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés tárgya a 5./ sorszámú, a „Vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongazdálkodásba adóknál és vagyongazdálkodásba vevőknél is” megnevezésű ellenőrzésre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés tartalmának és megállapításainak ismertetése.

A belső ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet – szerint járt el.

A „Vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongazdálkodásba adóknál és vagyongazdálkodásba vevőknél is” tárgyú 3-5/2025. számú belső ellenőrzési jelentés-tervezetet a belső ellenőrzés elkészítette és továbbította Mórahalom város Polgármestere és Jegyzője részére. A belső ellenőrzési jelentés véglegesítése megtörtént, amelynek tartalmáról az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet:

Az ellenőrzési jelentés főbb megállapításai a következők:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat (Önkormányzat) Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök, vagyontárgyak vagyongazdálkodásának szabályait. Az Önkormányzat államháztartáson belüli szervezettel és államháztartáson kívüli szervezettel kötött vagyongazdálkodási szerződést az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek használatára. Az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő ingatlanok vagyongazdálkodási joga bejegyzésre került az ingatlannyilvántartásba.

Államháztartáson kívüli szervezettel önkormányzati ingatlanvagyon használatára a *Móraép Városüzemeltetési Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft.-vel* és a *Móra-Prop Szolgáltató Kft.-vel* kötött vagyongazdálkodási szerződést az önkormányzat. A *Móra-Prop Szolgáltató Kft.* vagyongazdálkodási szerződése 2025. január 31-én megszűntetésre került. Államháztartáson kívüli szervezet vagyongazdálkodásában lévő vagyon az Önkormányzat könyveiben a vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök főkönyvi számlán került kimutatásra, az értékcsökkenés elszámolására negyedévenként sor került.

Államháztartáson belül vagyongazdálkodásba adott *Immateriális javak* bruttó értéke 2024. december 31.-ei időpontban a vagyongazdálkodó nyilvántartása az önkormányzat könyveiben kimutatott és az analitikus nyilvántartással megegyezett. Önkormányzati körön kívüli, államháztartáson belüli szervezet, a *Szegedi Tankerületi Központ* részére szerződés alapján vagyongazdálkodásba adott ingatlanvagyon vagyongazdálkodási joga az ingatlannyilvántartásban bejegyzésre került. A *Szegedi Szakképzési Centrum* részére vagyongazdálkodásba adott 892/1. hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodási jogát az ingatlannyilvántartás tartalmazza, a 677/4/B hrsz. és a 677/4/C hrsz. alatt feltüntetett ingatlanok vagyongazdálkodási joga az ingatlannyilvántartásba nem került bejegyzésre.

Államháztartáson belülről vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök nyilvántartása az önkormányzat könyveiben a „0”-as nyilvántartási számlákon szerepelnek, 2024. december 31.-ei fordulónapon a vagyongazdálkodó nyilvántartása az önkormányzat könyveiben kimutatott és az analitikus nyilvántartástól eltért. Államháztartáson belülről vagyongazdálkodásba adott eszközök értékcsökkenése az önkormányzat könyveiben a nyilvántartási számlákon a vagyongazdálkodás időpontjában nyilvántartott értéken szerepelnek. Az *Államháztartás számviteléről szóló 4/2021.(I.11.) Korm. rendelet. 47. § (3) bekezdése alapján a vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközöket a „0.” számlaosztály, befektetett eszközei között bruttó értéken kell nyilvántartani.*

Az önkormányzat költségvetés szervei által vagyongazdálkodásba vett vagyon a vizsgált időszakban a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház könyveiben kimutatott vagyongazdálkodásba vett vagyonértéktől eltért, az eltérés az ismételt helyszíni ellenőrzés során feltársa került, mely a 2026. évi nyitást követően kerül helyesbítésre.

A *Szegedi Szakképzési Centrum* adatszolgáltatása szerint a vagyongazdálkodó nyilvántartásában lévő ingatlanok bruttó értéke 479.878.914 Ft-tal eltért az önkormányzat könyveiben nyilvántartott értéktől. Az ismételt helyszíni ellenőrzésen feltársa került az eltérés (részletes megállapítások 2.2. pont), mely szerint a Szegedi Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási nyilvántartása nem tartalmazza több önkormányzati ingatlan értékét.

A 2024. évi beszámolóban szereplő ingatlanok bruttó értéke és az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartással történő egyezőségének vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a főkönyvi könyvelés és az analitikai nyilvántartás szerinti ingatlanok bruttó értéke nem egyezett meg a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2024. december 31.-ei fordulónapon. Az ellenőrzés során feltárássra került, hogy a vagyontáskönyv nem tartalmazta a 12213 főkönyvi számlán nyilvántartott, a 2014/1. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog értékét, az így korrigált ingatlanvagyon értéke az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartástól még 2.024.067 Ft-tal nem egyezik meg, melynek oka még nem került felderítésre.

Az ÁH-n belül vagyonkezelésbe adott *Gépek berendezések, felszerelések bruttó értéke az önkormányzat könyveiben* 2024. december 31.-ei fordulónapra az ellenőrzés időszakban korrigálásra került, mely 13.249.102 Ft-tal több, mint a vagyonkezelők adatszolgáltatása szerinti nyilvántartott vagyoneérték. A Szegedi Szakképzési Centrum vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján a vagyonkezelésbe vett Gépek berendezések, felszerelések bruttó értéke 2024. december 31.-ei időpontban 15.522.075 Ft-tal kevesebb mint az önkormányzat könyveiben nyilvántartott összeg, a Szegedi Tankerületi Központ vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján a vagyonkezelésbe vett Gépek berendezések, felszerelések bruttó értéke 2024. december 31.-ei időpontban 2.272.973 Ft-tal több mint az önkormányzat könyveiben nyilvántartott összeg.

A vagyonkezelők adatszolgáltatása szerint a vagyonkezelésbe vett eszközök összesített bruttó értéke 2024. december 31.-ei időpontban 493.128.016 Ft kevesebb, mint az önkormányzat könyveiben nyilvántartott összeg.

A kezelt vagyonnal összefüggő kötelezettségek előírása, teljesítése, a vagyonkezelőt megillető jogok, és kötelezettségek a vagyonkezelési szerződésekben az önkormányzat Vagyonr. szerint került meghatározásra. Az államháztartáson kívülre vagyonkezelésbe adott tárgyi eszköz leltározása, az adatszolgáltatás teljesítése a vagyonkezelők részéről az éves beszámoló részeként került bemutatásra. Az államháztartáson belüli vagyonkezelők 2024. évi szakmai beszámolóját a képviselő-testület a 2025. februári ülésén tárgyalta.

A főkönyvi nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonát képező, államháztartáson belülről vagyonkezelésbe adott eszközök között üzleti vagyonba sorolt tárgyi eszközként nyilvántartott eszközök szerepelnek. A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház költségvetési szerv főkönyvi nyilvántartása szerint a vagyonkezelésbe vett eszközök többségében üzleti vagyonba sorolt tárgyi eszközként, a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő eszközök közül a Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyonkezelésbe átvett önkormányzati egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke üzleti vagyonba sorolt tárgyi eszközként szerepel.

Az önkormányzat tulajdonát képező vagyonkezelésbe adott eszközök közül 2024. évben a vagyonkezelők nyilvántartása alapján selejtezésre nem került eszköz.

A Belső ellenőrnek az ellenőrzés nyomán kialakított véleménye a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

Mórahalom Városi Önkormányzat államháztartáson belüli szervezettel és államháztartáson kívüli szervezettel kötött vagyonkezelési szerződést az önkormányzati tulajdonát képező vagyon használatára. A vagyonkezelők használatában lévő ingatlanokra a vagyonkezelési jog többségében bejegyzésre került az ingatlannyilvántartásba.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Államháztartáson belülrre vagyonkezelésbe adott eszközök bruttó értékét és a vagyonkezelés időpontjában nyilvántartott értékesítkenés értékét az önkormányzat könyveiben nyilvántartási számlákon vezetik, mely 2024. december 31.-ei időpontban a vagyonkezelő adatszolgáltatása szerinti nyilvántartásától eltért. Jelentős az eltérés a Szegedi Szakképzési Centrum és a Szegedi Tankerületi Központ vagyonkezelők nyilvántartásában lévő eszközök és az önkormányzat nyilvántartásában lévő vagyon bruttó értéke között. A vizsgált időszakban az ingatlanok bruttó értéke és az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartás értéke nem egyezett meg.

FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adódnál és a vagyonkezelésbe vevőnél
című vizsgálathoz

Ssz.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat/Hatás	Javaslat	Intézkedés igényel? (igen / nem)
1	A 2024. december 31-ei fordulónapon az önkormányzati ingatlanok főkönyvi könyvelés és az analitikai nyilvántartás szerinti bruttó értéke az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartás szerinti értékkel nem egyezett meg (Áhsz. 30. § (4).	kiemelt jelentőségű	magas	A vagyonkimutatásban szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon bruttó értékének egyezőségét biztosítani szükséges	igen
2	Az ÁH-n belülrre, önkormányzati körön kívülre vagyonkezelésbe adott 2024. december 31.-ei fordulónapra korrigált vagyon bruttó értéke az önkormányzat könyveiben több, mint a vagyonkezelők nyilvántartásában kimutatott vagyonérték.	kiemelt jelentőségű	magas	A Szegedi Szakképzési Centrum és a Szegedi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő vagyon egyeztetése, az eltérések alapján a vagyonérték módosítása	igen
3	A Szegedi Szakképzési Centrum részre vagyonkezelésbe adott 677/4/B hrsz. és a 677/4/C hrsz. alatt feltüntetett ingatlanok vagyonkezelési joga az ingatlannyilvántartásban nem került bejegyzésre.	átlagos jelentőségű	közepes	A Szegedi Szakképzési Centrum részére az elmaradt vagyonkezelési jog bejegyzése	igen
4	Államháztartáson belülrre vagyonkezelésbe adott eszközök értékesítkenése az önkormányzat könyveiben a nyilvántartási számlákon a vagyonkezelés	átlagos jelentőségű	alacsony	Az államháztartáson belüli szervezet részére vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök a 0. számlaosztály befektetett eszközei között	igen

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	időpontjában nyilvántartott értéken szerepelnek.			bruttó értéken történő nyilvántartása (Áhsz. 47. § (3))	
5	A főkönyvi nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonát képező, államháztartáson belülre vagyongazdálkodásba adott eszközök között, és az intézmények könyveiben üzleti vagyongazdálkodásba sorolt tárgyi eszközöként nyilvántartott eszközök szerepelnek. (Nvtv.11. §. (13))	átlagos jelentőségű	közepes	A közfeladat ellátását szolgáló üzleti vagyongazdálkodás átszervezése	igen

Az elkészült ellenőrzési jelentés tartalmazza a főbb megállapításokat és a fentiekben ismertetett intézkedési javaslatokat, amelyek alapján a jelen előterjesztéshez 1. számon mellékelt tartalommal intézkedési tervet készítettünk a tervben megjelölt felelős és határidő tűzésével.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást és az intézkedési tervet áttekinteni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a „Vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongazdálkodásba adóknál és a vagyongazdálkodásba vevőknél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a határozat mellékletét képező intézkedési tervet a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

Határidő: az ellenőrzési jelentés aláírására azonnal, intézkedési terv pontjaira az intézkedési tervben megjelölt határidők szerint

Felelős: az intézkedési tervben feltüntetett személyek

Beszámolás: az intézkedési terv minden pontjára 2026. augusztus havi képviselő-testületi ülésre

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Kálmán Lászlóné belső ellenőr
- 4./ Irattár

•

INTÉZKEDÉSI TERV

Ellenőrzés azonosító száma és címe:	3-5/2025. Vagyongkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongkezelésbe adónál és a vagyongkezelésbe vevőnél					
Ellenőrzési jelentés kelte:	2026. február 12.					
Ellenőrzési jelentés iktatószáma:	23-2/2025.					
Intézkedési terv iktatószáma:	MH/...../2026.					
Megállapítás						
1		A 2024. december 31-ei fordulónapon az önkormányzati ingatlanok főkönyvi könyvelés és az analitikai nyilvántartás szerinti bruttó értéke az ingatlanvagyong-kataszteri nyilvántartás szerinti értékkel nem egyezett meg (Ábsz. 30. § (4).	A vagyongkimutatásban szereplő ingatlanvagyong nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyongkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyong bruttó értékének egyezőségét biztosítani szükséges	Az ingatlanvagyong-kataszter és a számviteli főkönyv tételes összehasonlítása és a mutatókó eltérések rendezése. Olyan rendszer bevezetése, amely garantálja a két nyilvántartás folyamatos, naprakész szinkronját.	2026.12.31.	Pörneki-Fábián Magdolna
2		Az ÁH-n belülre, önkormányzati körön kívülre vagyongkezelésbe adott 2024. december 31-ei fordulónapra korrigált vagyong bruttó értéke az önkormányzat könyveiben több, mint a vagyongkezelők nyilvántartásában kimutatott vagyongérték	A Szegedi Szakképzési Centrum és a Szegedi Tankerületi Központ vagyongkezelésében lévő vagyong egyeztetése, az eltérések alapján a vagyongérték módosítása	Az eltérések adategyeztetése a vagyongkezelőkkel 2024. december 31-ei fordulónapra vonatkozóan. A feltárt hiányosságok korrigálása, helyesbített könyvelése.	2026.06.30.	Pörneki-Fábián Magdolna
3		A Szegedi Szakképzési Centrum részre vagyongkezelésbe adott 677/4/B hrsz. és a 677/4/C hrsz. alatt feltüntetett ingatlanok vagyongkezelési joga az ingatlannyilvántartásban nem került bejegyzésre.	A Szegedi Szakképzési Centrum részére az elmaradt vagyongkezelési jog bejegyzése	Az Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között fennálló vagyongkezelési megállapodás módosítása és azt követően az ingatlannyilvántartási bejegyzés intézése.	2026.08.31.	Pörneki-Fábián Magdolna

¹ Az intézkedési tervben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy kell meghatározni, hogy azok számon kérhetők legyenek. Amennyiben a feladat jellege egy éven túl mutat, akkor részfeladatokat, illetve részhatáridőket kell meghatározni, ahol értelmezhető.

4	Államháztartáson belülrre vagyonkezelésbe adott eszközök értéksőkkenése az önkormányzat számlákon a nyilvántartási számlákon a vagyonkezelés időpontjában nyilvántartott értéken szerepelnek.	Az államháztartáson belüli szervezet vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök a 0. számlaosztály befektetett eszközei között bruttó értéken történő nyilvántartása (Áhsz. 47. § (3))	A vagyonkezelésbe adott eszközök után a vagyonkezelők által elszámolt és jelentett értéksőkkenés tételes, átvezetése a nyilvántartási számlákon. Az önkormányzat vagyonrendelének felülvizsgálata és szükség esetén annak módosítása akként, hogy olyan rendszeres adatszolgáltatási rend kerül szabályozásra a vagyonkezelők számára, amely biztosítja a halmozott és naprakész folyamatos és értéksőkkenés szinkronizálását a könyvviteli nyilvántartással.	2026.08.31.	Pörneki-Fábián Magdolna
5	A főkönyvi nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonát képező, államháztartáson belülrre vagyonkezelésbe adott eszközök között, és az intézmények könyveiben üzleti vagyonba sorolt tárgyi eszközként nyilvántartott eszközök szerepelnek (Nvtv.11. §. (13))	A közfeladat ellátását szolgáló üzleti vagyon átsorolása	A vagyonkezelésbe adott eszközök tételes felülvizsgálata és azok helyes besorolása az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletében foglaltak szerint.	2026.08.31.	Pörneki-Fábián Magdolna

Készítette:		Jóváhagyta:		Véleményezte:	
Dátum:		Dátum:		Dátum:	
Dr. Tóth Krisztián jegyző Mórahalmi Polgármesteri Hivatal		Nógrádi Zoltán polgármester Mórahalom Városi Önkormányzat		Kálmán Lászlóné belső ellenőr	

62 on. veres
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/3807/2026
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Marjanucz Katalin
Tárgy: Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Colosseum Hotelt üzemeltető Móra-Invest Kft. a Colosseum Hotel felépítése óta együttműködik a város turizmusának fellendítése érdekében. Ezen együttműködés részeként a Colosseum Hotel vendégei az Önkormányzat által üzemeltetett Fürdő területére jogosultak belépni, továbbá a Fürdő alapjegyárába tartozó alapszolgáltatásokat igénybe tudják venni, a Fürdő üzemeltetési rendjének betartása mellett.

1. Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Invest Kft. között

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és a Móra-Invest Kft. között az együttműködésük keretbe foglalása érdekében megállapodás tervezet készült, mely arról rendelkezik, hogy az Önkormányzati területre vonatkozó, önkormányzati költségvetési szerv által biztosított szolgáltatásokért cserébe, az Önkormányzati tulajdonú Fürdő használatáért a Móra-Invest Kft. évente 20.000.000.-Ft + Áfa üzemeltetési hozzájárulást fizet az Önkormányzat részére. A megállapodás részletesen tartalmazza azt, hogy a Colosseum Hotel vendégei milyen feltételek mellett jogosultak a Fürdő szolgáltatásainak igénybevételére. A megállapodás határozott, 1 éves időtartamra kerülne megkötésre, azzal, hogy a Felek megállapodnak abban, hogy évente a megállapodást kétoldalú jognyilatkozattal, azonos feltételekkel újra kötik, továbbá az üzemeltetési hozzájárulás összege évente az infláció mértékének megfelelő összeggel nő, de egyéb feltételek nem módosulnak.

2. Bérleti szerződés a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. között

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet továbbá, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő bérleti szerződést köt a Móra-Invest Kft.-vel határozott időre, 2026. január 01. napjától 2031. április 30. napjáig a Fürdő tárgyév október 01-től április 30.-ig tartó téli időszakára vonatkozóan, mely alapján a Móra-Invest Kft. a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. alatti ingatlanon lévő Élmény- és tanmedence megnevezésű medencét venné bérbe üzemeltetés céljából a téli időszakra. Ezen időszak alatt a Colosseum hotel a hatályos jogszabályokat, továbbá a Fürdő üzemeltetési és házirendjét figyelembe véve üzemelteti (napi takarítás, hőmérséklet mérés és szabályozás, közegészségügyi követelmények betartása) a medencét, akként, hogy azt a Fürdő vendégei is jogosultak igénybe venni. A bérleti díj mértéke nettó 5.000.000.-Ft/év, infláció követően.

A szerződésben az Élmény-és tanmedence bérbeadásán túl abban is megállapodnak a Felek, hogy a Fürdő minden évben mobil folyósót (a továbbiakban: Folyósó) épít a téli időszakban a Colosseum Hotel telke és a Gyermekfürdő részleg épület között, melyre vonatkozó költségeket bérlo (Móra-Invest Kft.) a szerződésben rögzített bérleti díj keretében fizet meg. A Colosseum Hotel telkén a folyósó építésének feladatát a Móra-Invest Kft. köteles megoldani saját költségén, a bérleti díj ezt a költséget nem tartalmazza.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy tervben van az is, hogy a fenti mobil folyósó helyett a tulajdonos Önkormányzat egy állandó folyósót építtessen, mely a most kötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat nem befolyásolja.

A megállapodások előkészítése folyamatban van, azok végleges szövegének pontosítása még szükséges.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Megállapodás üzemeltetési hozzájárulásról a Móra-Invest Kft.-vel, továbbá hozzájárulás adása bérleti szerződés megkötéséhez a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. közötti” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Invest Kft. megállapodást kössön üzemeltetési hozzájárulás fizetéséről határozott időre 1 évre, mely alapján a Móra-Invest Kft. évi nettó 20.000.000,-Ft+Áfa hozzájárulást fizet az Önkormányzat részére, míg a Móra-Invest Kft. jogosult az általa üzemeltetett Colosseum Hotel vendégei számára az Önkormányzati tulajdonú Fürdő használatát a szerződésben meghatározott feltételek mellett – a Fürdő üzemeltetési és házi rendjének figyelembe vétele mellett – lehetővé tenni. A Képviselő-testület felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét arra, hogy a megállapodást évente, inflációkövető üzemeltetési hozzájárulással újra megkötthesse, a kétoldali nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja, amennyiben az egyéb feltételek változatlanok.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja azt, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. bérleti szerződést kössön 2026. január 01. napjától 2031. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra, a Fürdő tárgyév október 01-től április 30.-ig tartó téli időszakára vonatkozóan, mely alapján a Móra-Invest Kft. a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. alatti ingatlanon lévő Élmeny- és tanmedence megnevezésű medencét bérbe veszi üzemeltetés céljából a téli időszeakra nettó 5.000.000.-Ft/év, inflációkövető bérleti díj ellenében. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a megállapodásban az Élmeny-és tanmedence bérbeadásán túl Felek arról is megállapodjanak, hogy a Fürdő minden évben mobil folyósót épít a téli időszeakban a Colosseum Hotel telke és a Gyermekfürdő részleg épület között, melyre vonatkozó költségeket bérló (Móra-Invest Kft.) a szerződésben rögzített bérleti díj keretében fizeti meg, akként, hogy a Colosseum Hotel telkén a folyósó építésének feladatát a Móra-Invest Kft. köteles megoldani saját költségén, a bérleti díj ezt a költséget nem tartalmazza.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a megállapodást az üzemeltetési hozzájárulásról véglegesítse, majd azt követően aláírja, továbbá, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és a Móra-Invest Kft. közötti bérleti szerződést, annak véglegesítését követően, mint tulajdonos aláírja.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Jegyzőjének figyelmét arra, hogy az üzemeltetési hozzájárulással kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő:

azonnal és folyamatos

Felelős:

2./ 3./ és 4./ pontra: Mórahalom város Polgármestere

5./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: 2026. júniusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
4. Móra-Invest Kft.
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/1849/2026.
Ügyintéző/Témafelelős: Battancs Erika
Tárgy: Térfigyelő kamerarendszerek telepítése 3 helyszínen
Mórahalmon
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

72
12.11.
Pénzügyi Bizottság
Jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom és a környék bűnmegelőzésének javítása mindannyiunk érdeke. Az elmúlt években a rendőrségi beszámolókból látszik, hogy a gyermekintézmények és sportobjektumok környéke kiemelt forgalommal bír.

Mórahalom Városi Önkormányzat éppen ezért a térfigyelő kamerarendszer bővítését szeretné végre hajtani, hogy külön-külön rendszerek kiépítését követően egy közös szerverbe illetve láthatóak legyenek a kameraképek, szükség esetén a rendőrség kikérhesse azokat.

Műszaki előkészítés után 3 helyszín bekamerázása szükséges az alábbi indokok miatt:

1. József Attila utcai játszótér – forgalmas játszótér, este 21-ig tart nyitva
2. Barnos György tér – új fejlesztés, a kialakított infrastruktúra védelme a fő cél
3. Móradoomb krt. parkolók – nagy forgalmú sportesemények parkolóhelyeinek védelme miatt indokolt a bekamerázás.

	nettó Ft	ÁFA	bruttó Ft
Kameratelepítés, üzembe helyezés:	3 493 785	943 322	4 437 107
Földmunka kivitelezés	526 392	142 126	668 518
ÖSSZESEN:	4 020 177	1 085 448	5 105 625

Mindösszesen bekerülési költség (bruttó Ft): **5 105 625,-Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Térfigyelő kamerarendszerek telepítése 3 helyszínen Mórahalmon ” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az alábbi helyszíneken történő térfigyelő kamerarendszerek kiépítésével: József Attila utcai játszótér, Barnos György tér, Móradoomb krt. parkolók. A 3 helyszín kiépítésének bekerülési bruttó költsége: **5 105 525,-Ft**.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telepítéssel kapcsolatos engedélyezési eljárásokat folytassa le, az eszközök telepítését hajtsa végre, illetve a kamera rendszerek működéséről a lakosságot tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a bekerülési költség összegét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolóra: 2026. június Kt

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testületébe

16. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2225/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő 5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása" pályázat keretén belül Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágításának ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: Elszámolási kimutatás közmű ingyenes átadásához

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures and stamps]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút a TOP_PLUSZ-6.1.2-21-CS1-2023-00006 projektszámú, Csongrád-Csanád Vármegye közlekedésfejlesztése 2. elnevezésű projekt keretében megvalósított „5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” elnevezésű projekteleme (a továbbiakban: Beruházás) kapcsán Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő, alábbiakban meghatározott közművet váltotta ki, illetve építette a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29/E. § alapján:

Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél közvilágítás kiépítése (a továbbiakban: Közművek)

A Kkt.29/E. § (7) bekezdése alapján a Magyar Közút által létrehozott Közművek azok rendeltetésszerű használatbavételével - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának eredményes lezárásával vagy üzembe helyezésével - a törvény erejénél fogva ingyenesen, könyv szerinti értéken, az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A Magyar Közút megkereste az Önkormányzatot annak érdekében, hogy a jelen előterjesztéshez csatolt elszámolási kimutatással a létrehozott közvilágítás közművet az Önkormányzat részére átadja.

A Magyar Közút által megküldött dokumentum egyoldali elszámolási kimutatás, az Önkormányzat részéről nem igényel aláírást. Az elektronikus aláírások az első oldal tetején találhatók.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdése alapján a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz. Erre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a közmű ingyenes átadásának elfogadásáról döntsön.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő 5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” pályázat keretén belül Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágításának ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért és a 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján elfogadja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél kiépített közvilágítás közmű (Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakasz) térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Jegyzőjének figyelmét, hogy a tulajdonba vételt követően a közvilágítás közművet Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonyilvántartásába vezesse be.

Határidő: azonnal
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

1. sz. melléklet az
előterjesztéshez



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

lkt.sz.: MK-10476/1/2026

ELSZÁMOLÁSI KIMUTATÁS

közmű ingyenes átadásához

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (Kkt.) 29/E. § (7) pontja szerint

amelynek keretében a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint átadó (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.; cégjegyzékszám: 01-10-046265; statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01; adószáma: 14605749-2-44; képviseli: Hesz Gábor fejlesztési és felújítási igazgató és Sajgó Tamás fejlesztési és felújítási osztályvezető együttesen; a továbbiakban Magyar Közút),

átadja

Mórahalom Város Önkormányzata, mint átvevő (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., statisztikai számjel: 15733912-8411-321-06, adószám: 15726731-2-06, képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat vagy Közműtulajdonos)

részére

a jelen elszámolási kimutatásban meghatározott közművet az alábbi feltételek szerint:

1. A Magyar Közút TOP_PLUSZ-6.1.2-21-CS1-2023-00006 projektszámú, Csongrád-Csanád Vármegye közlekedésfejlesztése 2. elnevezésű projekt keretében megvalósított „5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” elnevezésű projektjelem (a továbbiakban Beruházás) kapcsán a Közműtulajdonos tulajdonában és üzemeltetésében lévő, alábbiakban meghatározott közművet váltotta ki, illetve építette a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29/E. § alapján:

Mórahalom belterületén gyalogos átkelőhelyeknél közvilágítás kiépítése - a továbbiakban: Közművek

- 1.1 Generálkivitelező: Strabag Általános Építő Kft
címe: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.
- 1.2 Szakági kivitelező: nincs adat
címe: nincs adat



2. A Közművek építési költségei:

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (Ft/egység)	Költség (nettó Ft)	Költség (bruttó Ft)
23	ÚT, TÉR- ÉS KÖZVILÁGÍTÁS					
23-1	Út, Tér - és közvilágítás					
23-110	Új építés	m	36	117 028	4 213 008	5 350 520
23-170	Fénymérés elvégzése, fénymérési jegyzőkönyv átadása	db	2	146 285	292 570	371 564
	Összesen:				4 505 578	5 722 084

A Közművek építésének tényleges költsége (az összesítés alapjául szolgáló bizonylatok köre)

a., építés:

b., szolgalmi jog:

c., egyéb:

Nettó értéke: 4 505 578,-Ft

Levonásba nem helyezett áfa összege: 1 216 506,-Ft

Az ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó érték: 5 722 084,-Ft,

3. Műszaki átadás időpontja: 2025. december 10.

4. A Kkt.29/E. § (7) bekezdése alapján a Magyar Közút által létrehozott Közművek azok rendeltetésszerű használatbavételével - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának eredményes lezárásával vagy üzembe helyezésével a 3. pontban meghatározott időpontban- a törvény erejénél fogva ingyenesen, könyv szerinti értéken, az Átvevő tulajdonába – kerülnek.
5. Átadó kijelenti, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.
6. Átadót sem egészben, sem részben nem illeti meg adólevonási jog a közműkiváltás igazolt költségeinek általános forgalmi adójával összefüggésben, tekintettel arra, hogy az Átadó közműkiváltással kapcsolatban végzett tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek, és az elkészült közmű térítés nélkül kerül átadásra. Az Átadónak nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége a közmű térítés nélküli átadásával kapcsolatosan az Áfa tv. 11. § (1) bekezdése értelmében.



7. A jelen elszámolási kimutatással nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az annak végrehajtására kiadott 30/1988 (IV. 21.) MT. sz. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók

Jelen elszámolási kimutatás mellékleteit képezik:

1. sz. melléklet: a Beruházás műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve
2. sz. melléklet: szakági megvalósulási tervek (elektronikusan átadva)

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra (első oldal tetején)

Kelt: Időbélyegző szerinti időpontban.

Hesz Gábor
fejlesztési és felújítási igazgató

Sajgó Tamás
fejlesztési és felújítási osztályvezető

JEGYZŐKÖNYV
Műszaki átadás-átvétel lezárásához

Projekt regisztrációs jele:	TOP PLUSZ-6.1.2-21-CS1-2023-00003
Projekt neve:	Csongrád-Csanád vármegye közlekedésfejlesztése 1.
Projekt elem:	5514 , 2+180-3+507 km. sz
Keretmegállapodás tárgya:	Országos közúthálózat felújítási munkái 2021-2025 3. rész Dél-Alföld régió - 14. verseny újraindítás
Keretmegállapodás száma:	KB-2021/0000838/003
Szerződésszám:	KB-2025/1002845/001/00
Szerződés tárgya	5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszok
Megrendelő:	Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest, Pényes Elek utca 7-13.
Vállalkozó:	STRABAG Általános Építő Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.

Dokumentálás:

Helyszín: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád-Csanád vármegyei Igazgatóság
Szeged, Juhász Gyula utca 9.

Dátum és időpont: 2025.12.10. 10⁰⁰ óra.

Jelenlévők: Jelenléti ív szerint

Készre jelentés dokumentumának időpontja: 2025.11.25.

Készre jelentés dátuma: 2025.12.02.

Műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének dátuma: 2025.12.02

Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának dátuma: 2025.12.10.

Kivitelezés kezdési időpontja: 2025.08.13.

Szerződött befejezési határidő: 2025.12.11.

A műszaki tartalom rövid bemutatása:

Belterületi szakaszon (2+180-3+507 km. sz között);

- 5,0 cm AC 11(F) kopó B50/70 kopóréteg
- min. 4,0 cm AC 11 (F) kopó B50/70 változó vastagságú teljes szélességű kiegyenlítő réteg
- 0,9 m²/kg BE kellősités
- átlag 9,0 cm közötti vtg. marás
- meglévő pályaszerkezet

Nyilatkozatok:

- 1 Mórahalom Város Polgármesteri Hivatal 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
2. ALFÖLDVÍZ Zrt. 6723 Szeged, József Attila sgt. 115 e-mail: divizio5@alfoldviz.hu

A kivitelező nyilatkozata:

A kivitelezési munkák elkészültek, az érintett útszakaszt üzemeltetésre átadja a Magyar Közút NZRt. részére.

A műszaki ellenőr megállapításai:

A munka költségvetés szerint elkészült. A Megrendelő az építményt megtekintette és megállapította, hogy rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A műszaki átadás – átvételi eljárás lezárására a megvalósulási, dokumentumot a Vállalkozó átadta a Magyar Közút NZRt. részére melyet jóváhagyott.

A megvalósulási dokumentum a Magyar Közút NZRT részére 2 példány papír és egy példány elektronikus formában a Kormányhivatal részére 2 példány papír és egy példány elektronikus formában lett átadva.

A megépített műszaki tartalomra szerződés szerinti 4 év, azaz 48 hónap teljes körű jótállás vonatkozik.

Jótállási időszak kezdete: 2025.12.11

Jótállási időszak vége: 2029.12.11.

A meghívás ellenére nem nyilatkoztak:

3. Országos Mentőszolgálat, 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 15-17.
4. Csongrád Megyei Rendőr – főkapitányság; Kossuth Lajos sugárút 22-24.
5. MVM Démász Áramhálózati Kft., 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66. e-mail: ugyfelszolgalat@mvm.hu
6. MÁV Személyszállítási Zrt. Autóbuszos Üzemeltetési Főigazgatóság Autóbuszos szolgáltatásszervezés 6724 Szeged, Bakay Nándor utca 48. e-mail: szirovicza.istvan@mavcsoport.hu
7. MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázszállító Zrt. e-mail: juhasz.istvan2@mvm.hu

Készült: 5. eredeti példányban.

Melléklet: -jelenléti ív
-2 db nyilatkozat

Hitelesítés:

Kmf.


Halmos Zsolt
műszaki mérnök
Magyar Közút NZRt.


Bácskai László
építésvezető
STRABAG Általános
Építő kft.



ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt.

A Nemzeti
Vízmuvek
Csaport tagja

A Helyi Kormányzat
Előirányzatok Alkalmazása Után
Príváczki-Juhász Zsolt



A Helyi Kormányzat
Előirányzatok Alkalmazása Után
Kardos János



SZERVEZET: 5. sz. Területi Divízió HIV. SZÁM:
IKTATÓSZÁM: ARV/27-6516/2025 ÜGYINTÉZŐJÜK:
ÜGYINTÉZŐNK: Deákné Kispiál Andrea LEVELEK KELTJE:
MELLÉKLET: 0
TÁRGY: Közmű üzemeltetési nyilatkozat - Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km. sz. közötti szakasz burkolat felújítás műszaki átadás záráshoz

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Budapest
Fényes Elek utca 7-13.
1024

Tisztelt Címzett!

Az Alföldvíz Zrt., mint Mórahalom Város víziközmű hálózat üzemeltetője a Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km. sz. közötti szakasz burkolat felújítás műszaki átadás-átvételi eljárás záráshoz hozzájárul.

KELT: Szeged, 2025.12.04.

Tisztelettel:

Príváczki-Juhász Zsolt
Üzemvezető

Kardos János
Iermelési főmérnök

KAPJA: Magyar Közút Nonprofit Zrt.
IRATTÁR



NYILATKOZAT
Műszaki átadás-átvételi eljáráshoz

Projekt regisztrációs jele: TOP_PLUSZ-6.1.2-21-CS1-2023-00006
Projekt neve: Csongrád-Csanád vármegye közlekedésfejlesztése 1.
Projekt elem: 5514, 2+180-3+507 km. sz
Keretmegállapodás tárgya: Országos közúthálózat felújítási munkái 2021-2025 3.
rész Dél-Alföld régió - 14. verseny újranyitás
Keretmegállapodás száma: KB-2021/0000838/003
Szerződésszám: KB-2025/1002845/001/00
Szerződés tárgya: 5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km
szelvények közötti szakaszok
Megrendelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
Vállalkozó: STRABAG Általános Építő Kft. 1117 Budapest, Gábor
Dénes utca 2.
Helyszín: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóság,
6725 Szeged, Juhász Gy. u. 9. I. emelet tárgyaló
Dátuma: 2025. december 10.

A fent nevezett létesítmény műszaki átadás-átvétel lezárásával kapcsolatban, Mórahalom Városi Önkormányzat 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. nevében az alábbi észrevételeket teszem:

- buszmegállókat és gyalogátkelőket javasolt balesetvédelmi és rehabilitációs szempontokból megvizsgálni

fenti nyilatkozatom figyelembevételével a műszaki átadás-átvétel lezárásához
HOZZÁJÁRULOK

Kmf.

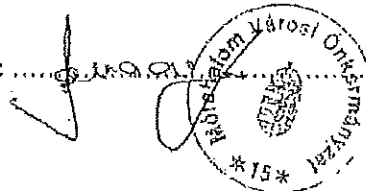
NÉV: Nógrádi Zoltán

Beosztás: Polgármester

Tel: +3662281022/105-ös mellék

E-mail: nogradi@morahalom.hu

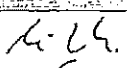
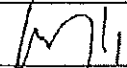
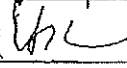
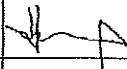
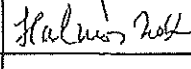
Aláírás:



J E L E N L É T I Í V
Műszaki átadás-átvétel lezárásához

Projekt regisztrációs jele:	TOP_PLUSZ-6.1.2-21-CS1-2023-00003
Projekt neve:	Csongrád-Csanád vármegye közlekedésfejlesztése 1.
Projekt elem:	5514 , 2+180-3+507 km. sz
Keretmegállapodás tárgya:	Országos közúthálózat felújítási munkái 2021-2025 3. rész Dél-Alföld régió - 14. verseny újraindítás
Keretmegállapodás száma:	KB-2021/0000838/003
Szerződésszám:	KB-2025/1002845/001/00
Szerződés tárgya	5514 j. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180-3+507 km szelvények közötti szakaszok
Megrendelő:	Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
Vállalkozó:	STRABAG Általános Építő Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.

Helyszín: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád- Csanád Vármegyei Igazgatóság,
6725 Szeged, Juhász Gy. u. 9. I. emelet tárgyaló
Dátuma: 2025. december 10. 10,00 óra

Név	Beosztás	Cég	Elérhetőség (e-mail, telefon)	Aláírás
1. Ujhelyi Róbert	FFO m.	Hk. Kft.	30/8267150	
2. Dacsai László	EP.VEZ.	STRABAG	30/879 8973	
3. HEGYESI ISTVÁN	tervező ábrák	Déli Kft	70/430-3130	
4. KÖRÖSI ISTVÁN	MÓRAHALOM UTAS ZÁRÓ	MÓRAHALOM MUN. KÖZT.	30/3801229	
5. Hunkó József	HK NZRT Közleked.	HK NZRT	30/3396229	
6. HALMOS ZSOLT	műszaki mérnök	HK NZRT	30/2475892	
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

13.				
14.				
15.				
16.				

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/3620./2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Tájékoztató a 2025. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről

Véleményező bizottság

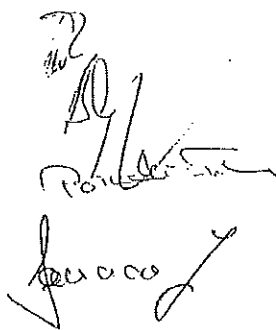
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A dél-alföldi régió első bivalyrezervátumát 2008-ban hozták létre Mórahalom határában. A negyvenöt fiatal állattól azt várták - 15 anyaállat és 30 növendék -, hogy segítenek megtisztítani a nádtól a Nagyszéksós-tavat és környékét.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Kiskunsági Nemzeti Park szakembereivel európai uniós támogatással projektet dolgozott ki a Nagyszéksós-tó náddal benőtt vizes élőhelyeinek helyreállítására.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 segítségével 2011-ben kezdte meg a bivalyrezervátum további bővítését, az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint a Magyar Köztársaság és Románia társfinanszírozásával. A megvalósításban Mórahalom Városi Önkormányzatnak partnere a romániai Pécska Városa, és a Pécskai Natura Környezetvédő Egyesület volt.

Önkormányzatunk a Magyar Bivalytenyésztők Egyesületéhez minden évben megküldi a tenyésztési naplót, melynek alapján nyomon követhető az állomány változása. A bivalytelepen az egyedek száma folyamatosan növekszik, szükségessé válik a bivalyok állományba vétele. 2023. december 31-i állapot szerint 104 db bivaly, a 2025. december 31-i állapot szerint 128 db bivaly volt a gulyában.

A Képviselő-testület a 218/2020.(VIII.27.) határozatával jóváhagyta, hogy 2020. évtől a bivalyokat korcsoportonként kell állományba venni az alábbiak szerint:

1. korcsoport születéstől 1 éves korig 40.000,- Ft
2. korcsoport 1 évestől 3 éves korig 100.000,- Ft
3. korcsoport 3 évnél idősebbek 200.000,- Ft.

Az 1. és 2. korcsoport készletként van nyilvántartva, nincs értékcsökkenés, a 3. korcsoport tenyészállat, tárgyi eszközként van nyilvántartva, melyre értékcsökkenés van számolva.

A 3. korcsoport és a 2020. előtt születettek értékcsökkenés utáni nyilvántartási összege

összesen: nettó 5 904 219,- Ft.

	bivaly szaporulat 2025. évben			2020. előtt születettek értékcsökkenés után 0,-Ft/db	összesen db
	1. korcsoport 40.000,- Ft/db	2. korcsoport 100.000,- Ft/db	3. korcsoport 200.000,- Ft/db		
2024. 12. 31. állapot					104
2025.szaporulat	38 db				38
2025. kikerülés	0 db	7 db	5 db	2 db	14
2025. 12. 31. állapot	38 db	20 db	34 db	36 db	128
Br. egyenleg Ft	1 520 000	2 000 000	6 800 000	0	10 320 000

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a 2025. évi 38 db bivalyszaporulat állományba vételét az 1. korcsoportba 40.000,- Ft/db áron, valamint 14 db bivaly állományból történő kivezetését, 7 db bruttó 100.000,- Ft/db értékben, 5 db bruttó 200.000,- Ft/db értékben, valamint 2 db korából adódóan érték nélküli bivaly kivezetését. A kivezetett bivalyok közül 11 db házi vágásra, 1 db eladásra került, 2 db elhullott.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Tájékoztató a 2025. évi bivalyszaporulat nyilvántartásba vételéről” című előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, és utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2025. évi
 - 38 db bivalyszaporulat számviteli nyilvántartásba történő felvételéről bruttó 40.000,- Ft/db értékben, ezzel egyidejűleg
 - 7 db bivaly állományból történő kivezetéséről bruttó 100.000,- Ft/db értékben,
 - 5 db bivaly állományból történő kivezetéséről bruttó 200.000,- Ft/db értékben, valamint
 - 2 db korából adódóan érték nélküli bivaly kivezetéséről.

Felelős: Mórahalom város jegyzője

Határidő: végrehajtása folyamatos

Beszámolásra: a testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város jegyzője
- 2./ Mórahalom város alpolgármestere
- 3./ Pénzügyi és Számviteli csoport
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 198 /2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A 6782 Mórahalom, Vásár köznél (hrs:1623/2)
elektromos töltő telepítése az MVM Mobiliti Kft által

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*722
159/6*

Pénzügyi Biz.

Polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mobiliti az EU CEF (Connecting Europe Facility) pályázati programjának részfinanszírozásban közel 40.000 kW töltőkapacitást kíván letelepíteni Magyarországon, mely CEF projektek megvalósítását az MVM felsővezetése is a kiemelt fontosságú projektjei közé sorolta.

Ezen CEF projektek részeként legalább 30 településen nagy teljesítményű (150 kW) töltőpontot kíván a Mobiliti létesíteni az EU által támogatott útvonalak mentén, így pl Mórahalmon is, melynek létesítéséhez a Mobiliti Kft. parkolóterületet igényelt Mórahalomtól hosszútávú megállapodás keretében.

Az MVM Mobiliti Kft. olyan területet keresett, ahol az autósok számára komplex infrastruktúra áll rendelkezésre a helyszínen.

A választás az 1623/2 helyrajzi számú, 720 m² területű, kivett vásártér, természetben Mórahalom, Vásár köz területére esett, az aszfaltozott út csatlakozásánál a vásártér kerítése mentén. A közelben található a Varga Pékség, a Károlykert Étterem és egy benzinkút is. Megközelítése az 55-ös főútról az Ásotthalmi körforgalomtól az 5514-es közúton keresztül 3,3 km-re a ruzsai önkormányzati úton keresztül 2,3 km-re érhető el. A tervezett helyszín közelében 20 kV-os trafóállomás található.

A telepítendő töltőberendezés egy 2*150 kW-os töltőegység lenne, amelyhez kezdetben 150 kW hálózati kapacitást építenének.

A két töltőcsatlakozóhoz két normál parkolóhelyre és a kettő parkolóhely között egy 1,1 m széles kerekesszékes sáv kiépítésére van szükség.

Az Önkormányzat elfogadta az MVM Mobiliti Kft. ajánlatát, miszerint 4.100.000,- Ft + ÁFA összegű díj ellenében 64 hónapra parkolóhasználatot kérnek bérleti szerződés keretében a töltőállomás beüzemelésétől számítva. A töltőállomás beüzemelésére legkésőbb az MVM DÉMÁSZ által létesítendő villamos csatlakozási pont kiépítését követő 120 napon belül kerül sor. A terület birtokba vétele a villamos csatlakozási pont kiépítését megelőző 90 nappal esedékes. A fenti összegű bérleti díj kifizetésére a birtokbavételt követő 30 napon belül kerül sor.

A 4.100.000,-Ft + ÁFA összegből az Önkormányzat vállalja, hogy megépíti a két töltőállomás parkolót mozgáskorlátozott kialakítással, plusz amennyi normál parkolóhely kiépítését el tudja végezni ugyanazon a parkolóterületen.

A megállapodás előkészítése folyamatban van, még pontosítás szükséges. A 64 hónap lejártát követően a Felek a szerződést meghosszabbíthatják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A 6782 Mórahalom, Vásár köznél (hrsz:1623/2) elektromos töltő telepítése az MVM Mobiliti Kft által.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és jóváhagyja azt, hogy az MVM Mobiliti Kft. a Vásár köznél 2 db elektromos töltőegységet telepítsen, a töltőállomás beüzemelésétől számított 64 hónap időtartamra, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy opcionálisan meghosszabbíthatja a szerződést további 2*60 hónap erejéig.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a bérleti szerződést írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a parkolók kialakításáról gondoskodjon, valamint az egyéb adminisztrációs tevékenységeket végezze el.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Jegyzőjének figyelmét arra, hogy a parkolók kiépítésével kapcsolatos költséget az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: 2./, 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. MVM Mobiliti Kft.
4. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

I.sz melléklet -helyszínrajz



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 3669 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a
Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt.
határozat módosítása

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

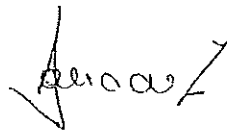
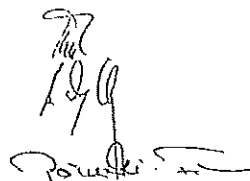
1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 451/2024. (XII.19.) Kt. számú döntése értelmében önkormányzatunk 2025. február 15-től 1 év határozott időre bérbe adta a Domamarket Kft (Domaszék, Petőfi utca 6/A.) részére az ipari park területén lévő, Akácós úti 1734/1 hrsz jelzésű, 1393 m² nagyságú telekingatlant gépjármű-kereskedés létesítése céljából. A bérleti szerződést – bérlet kérésére – idén február 1-től további egy évre meghosszabbítottuk.

A vállalkozás megkezdte beruházását és kezdeményezik az ingatlan adásvételi szerződésének megkötését a tulajdonjog megszerzése érdekében.

Az ipari parki telkek piaci árának emelkedése végett a korábbi kt-határozatban megszabott 12 euró/m² egységárat módosítani javaslom, és 13 euró/m² egységár: nettó 18.109,- euró + áfa, azaz bruttó 22.998 euró és 43 eurócentben meghatározni.

A 2026. március 13-án érvényes 392,35 Ft/euro NMB deviza középárfolyamon átszámolva a vételár nettó 7.105.066,- Ft + áfa, azaz bruttó 9.023.434,- Ft.

Az Akácós úti ingatlanok áramellátásának kiépítése kapcsán az MVM beruházása keretében transzformátorállomás elhelyezés válik szükségessé, melynek legelőnyösebb helye az Akácós úti 1734/1 hrsz ingatlan. A vevőjelölttel való egyeztetést követően elfogadta e tény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a korábbi határozati javaslat módosítására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ipari parki 1734/1 hrsz ingatlan értékesítése a Domamarket Kft részére – a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat módosítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és módosítja a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozat 4.) pontját az alábbiak szerint.

„4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 18.109,- euró + áfa, azaz bruttó 22.998 euró és 43 eurócent összegben határozza meg.”

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 451/2024. (XII.19.) Kt. határozatot kiegészíti az alábbiakkal.

A Mórahalom, belterület 1734/1 hrsz alatti 1393 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan vevője és jövőbeli tulajdonosa kötelezett az Akácós úti elektromos hálózat építése kapcsán az ingatlanra telepítendő MVM BHT transzformátorállomás elhelyezésének biztosítására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Mórahalom város Jegyzője

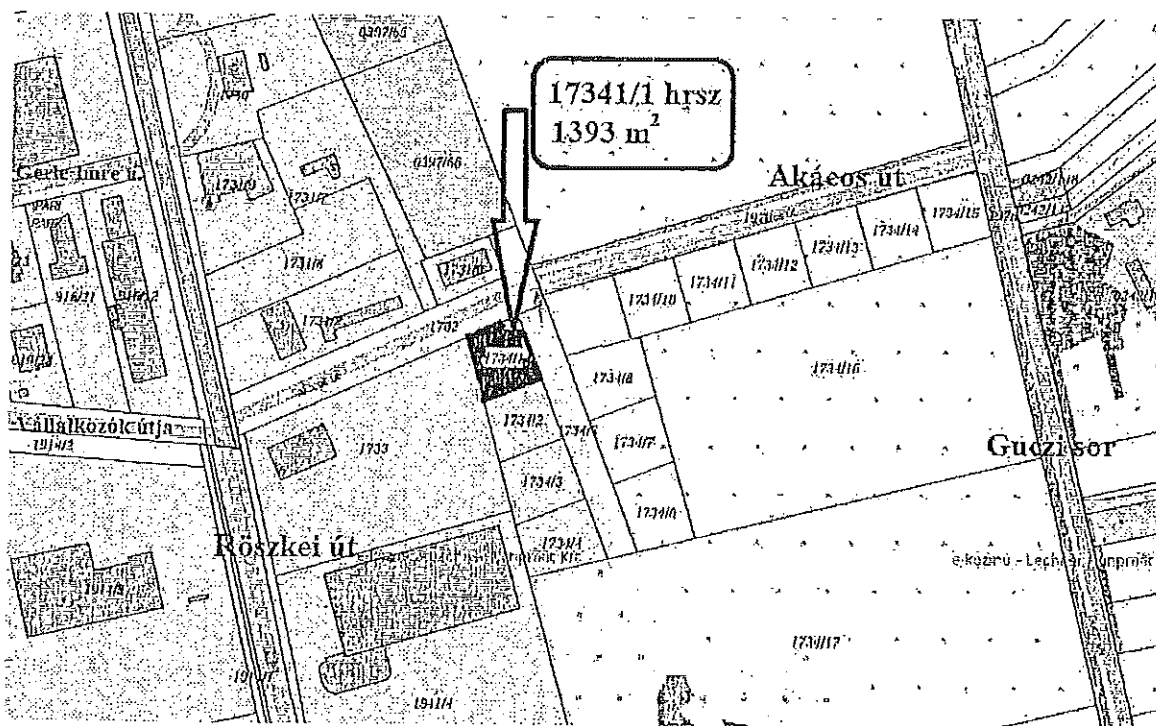
Határidő: 2026. augusztus 31.

Beszámolósa: 2026. szeptemberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője
- 4./ Domamarket Kft Ügyvezetője (Domaszék, Petőfi utca 6/A)
- 5./ MNV Zrt.

1. sz. melléklet: az Akácus út 1734/1 hrsz ingatlan helyszínrajza



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281-022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2026hiv\Kt anyagok\03_bo\ip_1734-1_értékesítés_Domamarket.doc

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1761/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db helyszínrajz
1 db tulajdoni lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures]
Pénzügyi
Polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Nyár utca 52. szám alatti, 206 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 63/2026. (II.26.) számú Képviselő-testületi határozattal döntés született a telek eladási árának megállapítására az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó telekár Ft/m ²	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1134	7.000	6.250.394	7.938.000

A 2026. februárjában megtárgyalt és jóváhagyott határozatban a Nyár utca 52. szám alatti, 206 helyrajzi számú telek mérete tévesen került feltüntetésre, emiatt a telek méretének módosítása vált szükségessé. A telek tényleges mérete 1154 m².

A fentiekre tekintettel kérjük a Mórahalom, Nyár utca 52. szám alatti, 206 helyrajzi számú építési telek méretének módosítását az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó telekár Ft/m ²	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1154	7.000	6.360.630	8.078.000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalásra és a korábbi határozati javaslat módosítására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása – a 63/2026.(II.26.) Képviselő-testületi határozat módosítása, tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a 63/2026. (II.26.) számú Képviselő-testületi határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

Hrsz.	Terület (m ²)	Bruttó telekár Ft/m ²	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1154	7.000	6.360.630	8.078.000

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

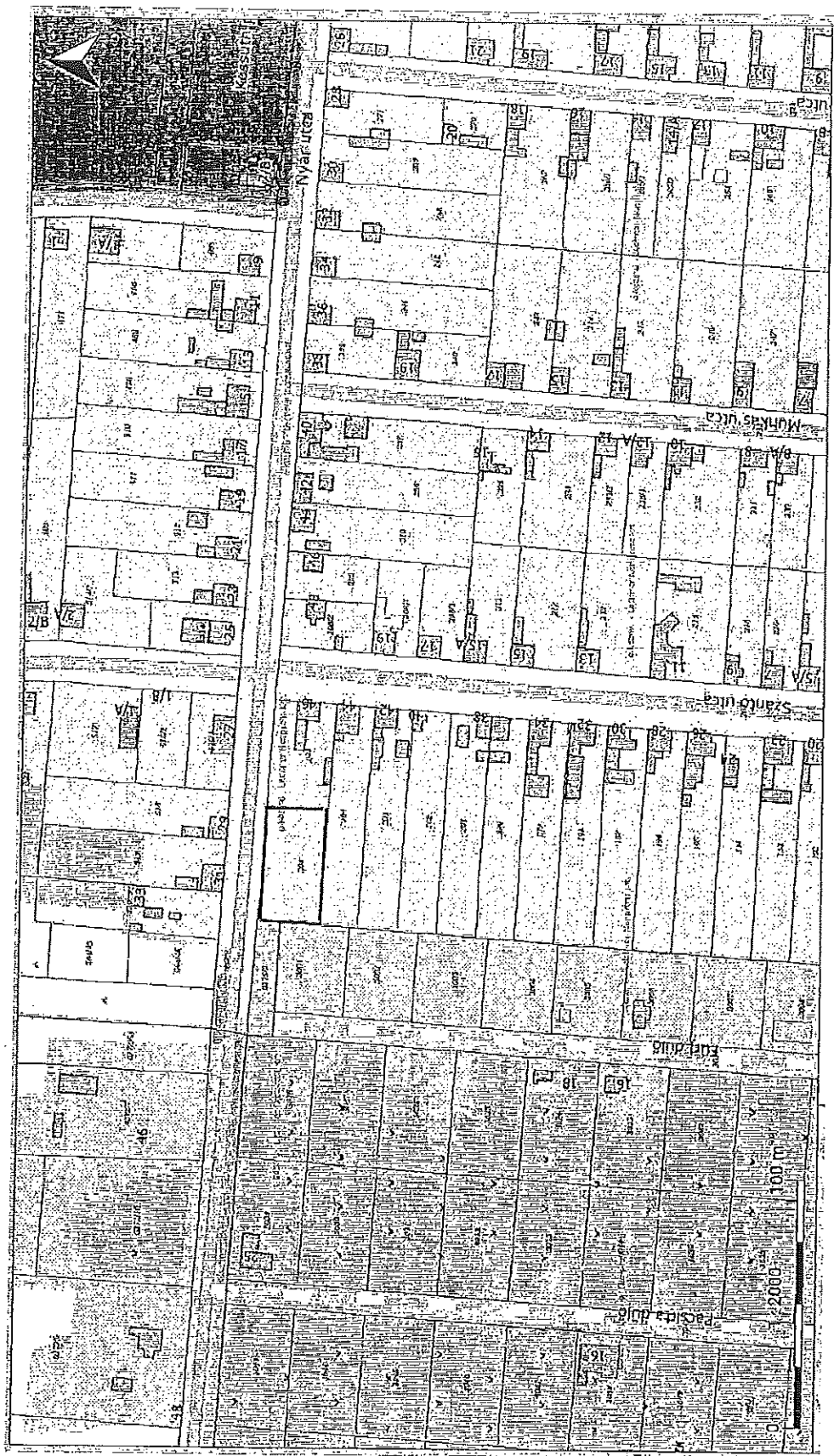
2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a telek értékesítésével kapcsolatos intézkedést tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI





Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 6782 Mórahalom,
Szegedi út 84.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260323/11950
2026.03.23



Oldal 1/1

Mórahalom
Belterület, 206 helyrajzi szám

Mórahalom, Belterület, 206

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52791/2005.04.19			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1154	0

II. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33466/2009.03.04
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: adásvétel	
Név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.	

III. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33465/2009.03.04
Elidegenítési és terhelési tilalom	
a beépítési kötelezettség biztosítására	
Eredeti határozat: 31091/1989.01.18	
Név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.	

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/3882/2026.
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László
Tárgy: A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Honvéd utca 10. (hrsz: 27) szám alatti, 1700 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan jelenleg 4 személy tulajdonában van:

Név	Születési idő	Tulajdoni arány	Lakcím
Pakai István	1951. 11. 01.	13/48	6782 Mórahalom, Szegedi út 29.
Dobó Szilveszterné	1954. 05. 30.	24/48	6781 Domaszék, Tanya 368.
Pakai Istvánné	1952. 04. 01.	9/48	6782 Mórahalom, Szegedi út 29.
Pakai István	1976. 03. 20.	2/48	6782 Mórahalom, Szegedi út 29.
		48/48	

Az ingatlan tulajdoni lapján szerepel Mórahalom Városi Önkormányzat elővásárlási joga.

A tulajdonosok néhány éve már hirdetik az ingatlant magas eladási áron, így az Önkormányzat eddig nem kívánta megvásárolni.

2026. március 19. napján Dr. Maróti Edit ügyvéd tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy a Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan értékesítésére adásvételi szerződést jegyzett ellen és kéri az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A létrejött adásvételi szerződés szerint 51.000.000,- Ft vételár ellenben Topár Alen 6782 Mórahalom, Táncsics Mihály u. 20. szám alatti lakos vásárolná meg az ingatlant.

Mórahalom Városi Önkormányzat érvényesíteni kívánja elővásárlási jogát és 51.000.000,- Ft vételáron megvásárolná az ingatlant, melyre tekintettel kérem a Képviselő-testület felhatalmazását az önkormányzat elővásárlási jogának érvényesítésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat több ingatlan tulajdoni jogával rendelkezik a Honvéd utca páratlan oldalán, melyek szomszédosak a gyógyfürdővel.

A fürdő objektum területén gyakoriak az építési munkálatok, melyekhez szükségesek parkolási és deponálási területek. Célszerű lenne egy nagyobb alapterületű ingatlan megvásárlása, melyet beruházás során ilyen célra használni lehetne. Amíg ilyen beruházás nem történik addig az ingatlanon lévő felépítményt bérlakásként hasznosítaná az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy megvásárolja a **Mórahalom, belterület 27 hrsz-ú, természetben a Mórahalom, Honvéd u. 10. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1700 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányát id. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.), Dobó Szilveszterné (6781 Domaszék, Tanya 368.), Pakai Istvánné (6782 Mórahalom, Szegedi út 29. és Ifj. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.) ingatlan tulajdonosoktól – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jogával élve – 51.000.000,- Ft vételárért.**
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott vételár összegért az ingatlant Mórahalom Városi Önkormányzat elővásárlási jogának érvényesítésével vásárolja meg, a jogügylet szükséges nyilatkozatokat határidőn belül tegye meg, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

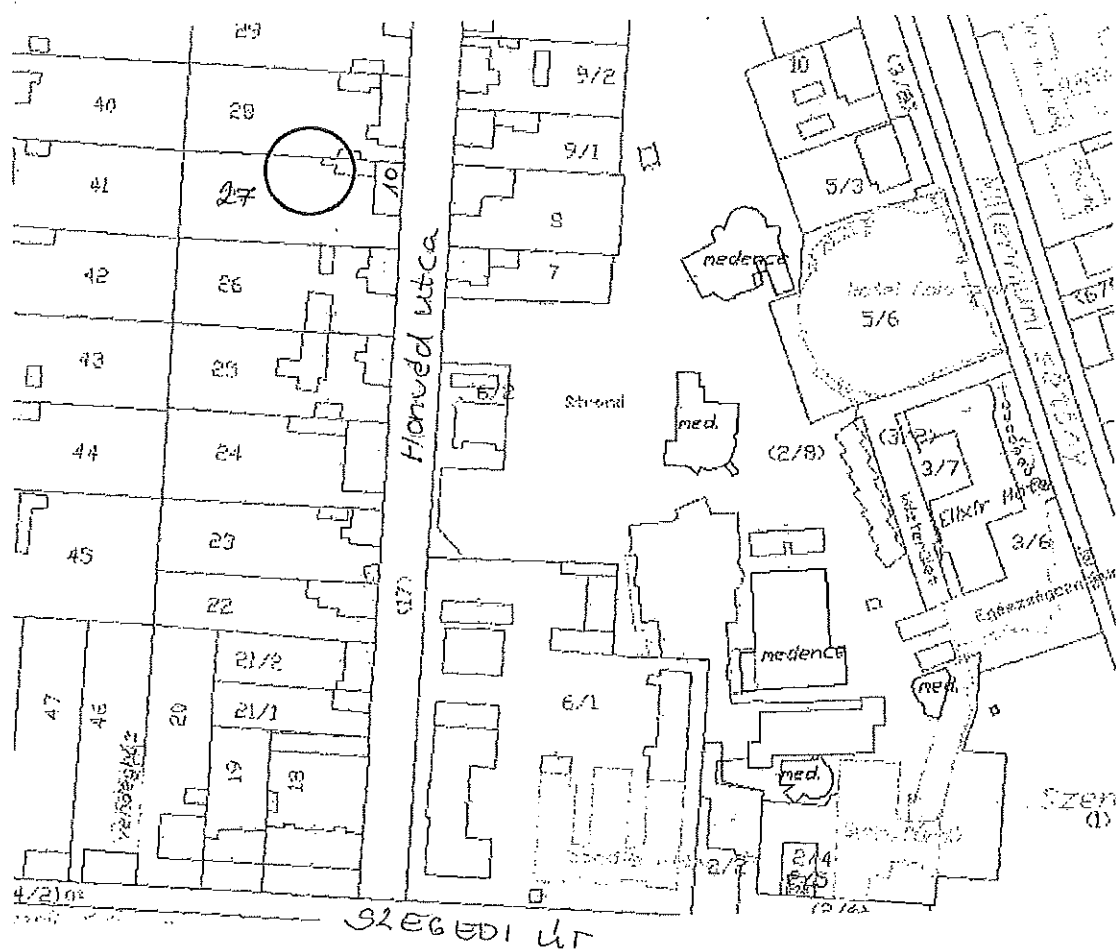
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály
4. id. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.), Dobó Szilveszterné (6781 Domaszék, Tanya 368.), Pakai Istvánné (6782 Mórahalom, Szegedi út 29. és Ifj. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.) tulajdonosok Dr. Maróti Edit ügyvéd útján
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 3670 /2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: A Széchenyi ház 18.sz. irodájának bérbeadása Dr. Paja
Gábor ügyvéd részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

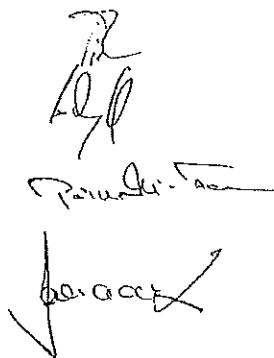
1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Paja Gábor mórahalmi származású ügyvéd Budapesten és Szegeden praktizál. A Dél-alföldi ügyfeleinek fogadási helyszínét Mórahalomra kívánja áthelyezni, településünkön irodát bérelni.

Javaslom a Széchenyi ház (István király út 1.) 18. számú irodájának és a hozzá tartozó tetőtér helyiségének (összesen 32,4 m²) bérbe adását Dr. Paja Gábor részére ügyvédi iroda nyitása céljából.

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Széchenyi ház 18.sz. irodájának bérbeadása Dr. Paja Gábor ügyvéd részére” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet 17.§-ban foglaltak értelmében bérbe adja a Mórahalom, István király út 1.sz. „Széchenyi ház” (730 hrsz) 18.sz. irodahelyiségét (és a hozzá tartozó tetőtér helyiségét, összesen 32,4 m²) Dr. Paja Gábor ügyvéd (Kiskőrös, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. 1/1., adószám: 90681884-1-23) számára 2026. április 1-től 2029. március 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérbeadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: 2026. március 31.
Beszámolója: 2026. májusi Kt. ülés

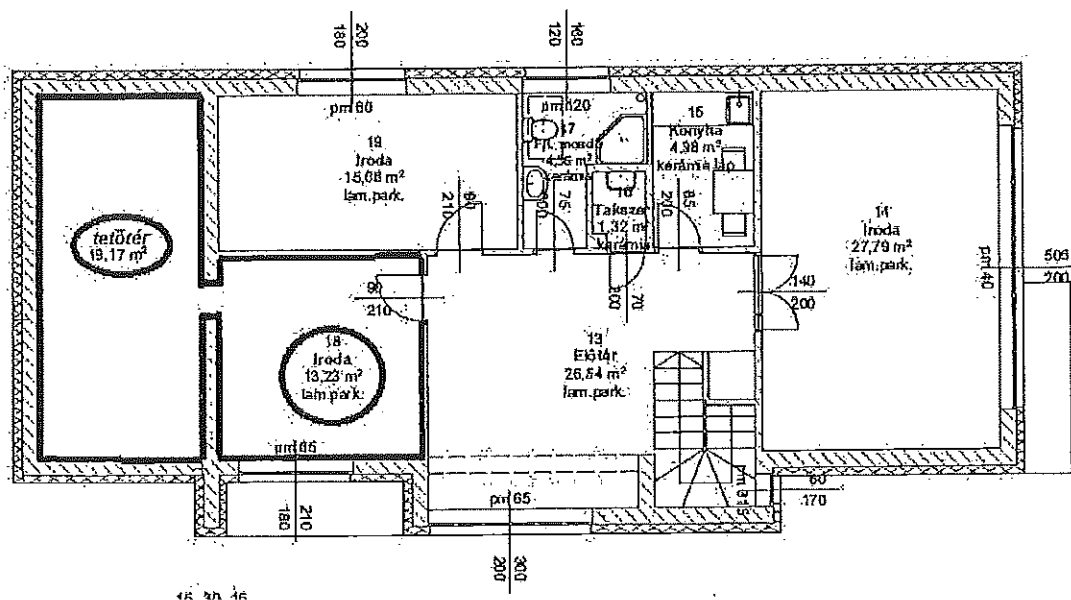
Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Dr. Paja Gábor, bérlő (6200 Kiskőrös, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. 1/1)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

I. sz. melléklet: a mórachalmi Széchenyi ház 18. sz. irodája



112. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/821/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

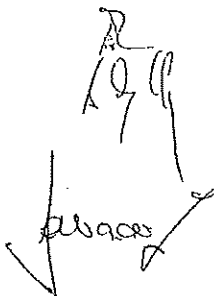
Tárgy: Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adása Kántor László részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti volt határőrizeti ingatlan területén lévő 3 db mobil garázs.

Az előre gyártott gépkocsi tárolók lényeges tulajdonságai: egyenként 10,45 m² alapterületűek, melyek kétszárnyú fémlemez burkolatú kapuval és utólagos vízszigeteléssel vannak ellátva.

Ezek a garázsok a Móra Ferenc utca 2/A szám alatti bérlakásokhoz tartoznak, azokkal egyszerre kerülnek bérbeadásra.

A Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A I. em. 2. szám alatti lakás bérbeadása jelen Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

Javaslatunk szerint a lakás 2026. április 08. napjától 2026. december 31. napjáig Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.) részére kerül kiadásra.

A lakáshoz tartozó garázs bérbeadása is szükséges a bérleti jogviszony időtartamára.

Kántor László 49 éves, családi háza építési munkálatai előrehaladott állapotban vannak Mórahalmon a Bercsényi utcában. Kántor László válása folyamatban van, szükséges mielőbb elköltöznie a jelenlegi feleségével közös ingatlanból. Kérlemző szeretne Mórahalmon maradni, hogy a háza építési munkálatait felügyelje.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adását Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.) részére a lakásbérleti jogviszonya idejére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő 1. számú mobil garázs bérbe adása Kántor László részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A szám alatti ingatlanon lévő, 10,45 m² alapterületű 1. számú mobil garázst Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.) részére 2026. április 08-tól 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A I. em. 2. szám alatti lakásbérleti jogviszonya időtartamáig.*
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a garázsbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. április 08.

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t-i javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Kántor László bérlőkijelölése a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a I. em. 2. számú lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdése alapján költségtérítési díj fizetése mellett bérbe adja a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a I. em. 2. szám alatti, 52,39 m² alapterületű lakást Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.) részére 2026. április 08-tól 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamára.
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. április 08.

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kántor László (6782 Mórahalom, Tanács utca 28.)

22. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2167/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

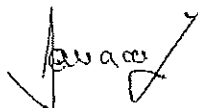
Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati
épületében lévő büfé helyiség bérbeadása a Balkán 2026.
Kft. részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste Önkormányzatunkat Bálint Zsigmond Mórahalom, Röszei út 10. szám alatti lakos, hogy büfét kíván üzemeltetni a szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén.

A tárgyalások alkalmával felajánlásra került számára a gyógyfürdő nyári bejárati épületében lévő évek óta kihasználatlan 28,87 m² alapterületű büfé helyiség.

Kérelmező a büfét megtekintette és a tervek szerint 2026. április hónapban történne az üzlet kialakítása, bútorozása és a működést várhatóan májustól kezdené meg, így a bérleti díj fizetése is május hónaptól kezdődne.

Bálint Zsigmond az üzemeltetésre létre kíván hozni egy gazdasági társaságot, melynek alapítási ügyintézése elkezdődött. A cég elnevezése Balkán 2026. Kft. lesz, melynek székhelye a büfé épülete, a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám lesz. A cég ügyvezetője Bálint Zsigmond felesége Bálint Tijana lesz.

A büfében árusítani kívánnak Balkán grill ételeket, pizzát, pékárut, cukrásztermékeket, sört, üdítőt, limonádét, édességeket (csokoládé, chips) és energitalokat.

Az étkezés kizárólag a gyógyfürdő vendégei számára történne, mivel nincs közterület kapcsolata a helyiségnek. A büfé helyiséget bérelő kizárólagosan használná, azonban a nyári bejárati épületben lévő szociális blokkokat közösen használná az épület többi használgójával.

A kérelmezővel folytatott megbeszélés alapján javasoljuk a Gyógyfürdő nyári bejárati épületében lévő 28,87 m² alapterületű büfé helyiség bérbeadását a Balkán 2026. Kft. részére 2026. április 01-től 2031. március 31-ig tartó határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javasalt elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Nyári bejárati épületében lévő büfé helyiség bérbeadása a Balkán 2026. Kft. részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 17. § alapján bérbe adja a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő nyári bejárati épületében található 28,87 m² alapterületű büfé helyiséget kizárólagos használatra és az épületben lévő vizesblokkokat és öltözőket közös használatra a Balkán 2026. Kft. (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A) részére 2026. április 01-től 2031. március 31-ig tartó határozott időtartamra Balkán grill ételek, pizza, pékáru, cukrásztermékek, sör, üdítő, limonádé, édességek (csokoládé, chips) és energitalok árusítása céljából.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy határozott időtartamú bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2026. április 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Balkán 2026. Kft. (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3462/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbítása Széll Adrienn
részére

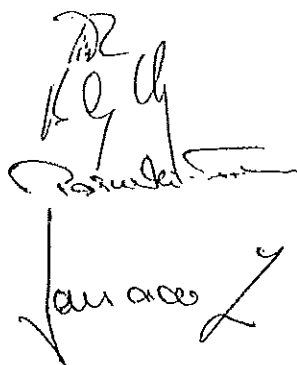
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2022. (IV. 28.) számú határozatában bérlőként jelölte Széll Adrienn 2022. május 01-től a Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti önkormányzati lakás és garázs bérlőjének.

A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került, 2024. május 01-től 2026. április 30-ig.

Bérlő kérelmezte a bérleti szerződések hosszabbítását további 2 év időtartamra.

Széll Adrienn 30 éves, 2023. februárjában egyéni vállalkozást indított, melynek keretében adminisztratív szolgáltatást nyújt, mint virtuális asszisztens. Bérlő egyedül neveli 7 és 1 éves gyermekeit, jelenleg gyesen van.

Széll Adriennek helyiségbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti 14,40 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb az ugyanezen a címen lévő lakásbérleti jogviszonya időtartamára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Adrienn részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti, 14,40 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát Széll Adrienn (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.) részére 2026. május 01-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő *Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti lakásbérleti jogviszonya idejére.*
- 3./ A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítást aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2026. május 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Adrienn (6782 Mórahalom, VI. körzet 120.)
3. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3970/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: Ipari parki 2213/2 hrsz ingatlan értékesítése a Magcen Kft részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

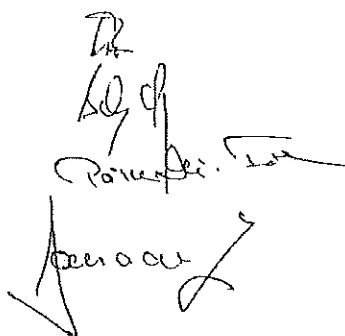
1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


The block contains four handwritten signatures. From top to bottom: the first is a stylized signature, the second is 'Balog L.', the third is 'Pataki S.', and the fourth is 'Zoltán'.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magcen Kft franciaországi török származású családi vállalkozás magyarországi cége. Önkormányzatunktól bérelték, majd megvásárolták a Határőr út 2. sz. (2213/8 hrsz jelzésű) ipari parki telket, melyen egy csarnokot építettek. A műszaki átadás előtt álló létesítmény 2 x 200 m²-es csarnokegységből áll. A befektető bérbeadási szándékkal hirdeti hasznosításra.

Cecen Özgür tulajdonos és ügyvezető úr még egy hasonló beruházás megvalósítását tervezi. E célból megvizsgálta a szabad ipari parki telkeket és a Határőr út 14. számú (2213/2 hrsz jelzésű) 1732 m² nagyságú ingatlant megfelelőnek véli.

Vételi szándékát jelezte.

Mivel a megvalósított beruházása révén bizonyította megbízható befektetői szándékát, javaslom a telek értékesítését nettó 14 euró/m² egységáron, nettó 24.248 euró + áfa (bruttó 30.794,96 euró) vételárért.

A 2026. március 24-én érvényes 389,50 Ft/euró MNB deviza középárfolyamon átszámolva a vételár nettó 9.444.596,- Ft + áfa, azaz bruttó 11.994.637,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „*Ipari parki 2213/2 hrsz ingatlan értékesítése a Magcen Kft. részére*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy – az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet értelmében versenytárgyalás kiírása nélkül – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2213/2 hrsz jelzésű, kivett, ipari terület megnevezésű telekingatlant nettó 24.248,- euró + áfa, azaz bruttó 30.794,96 euró áron értékesítse a Magcen Kft. (6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., adószám: 32501995-2-06) részére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződését írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Mórahalom város Jegyzője
Határidő: 2026. augusztus 31.
Beszámolója: 2026. szeptemberi Kt. ülés

Mórahalom Város Polgármesterétől

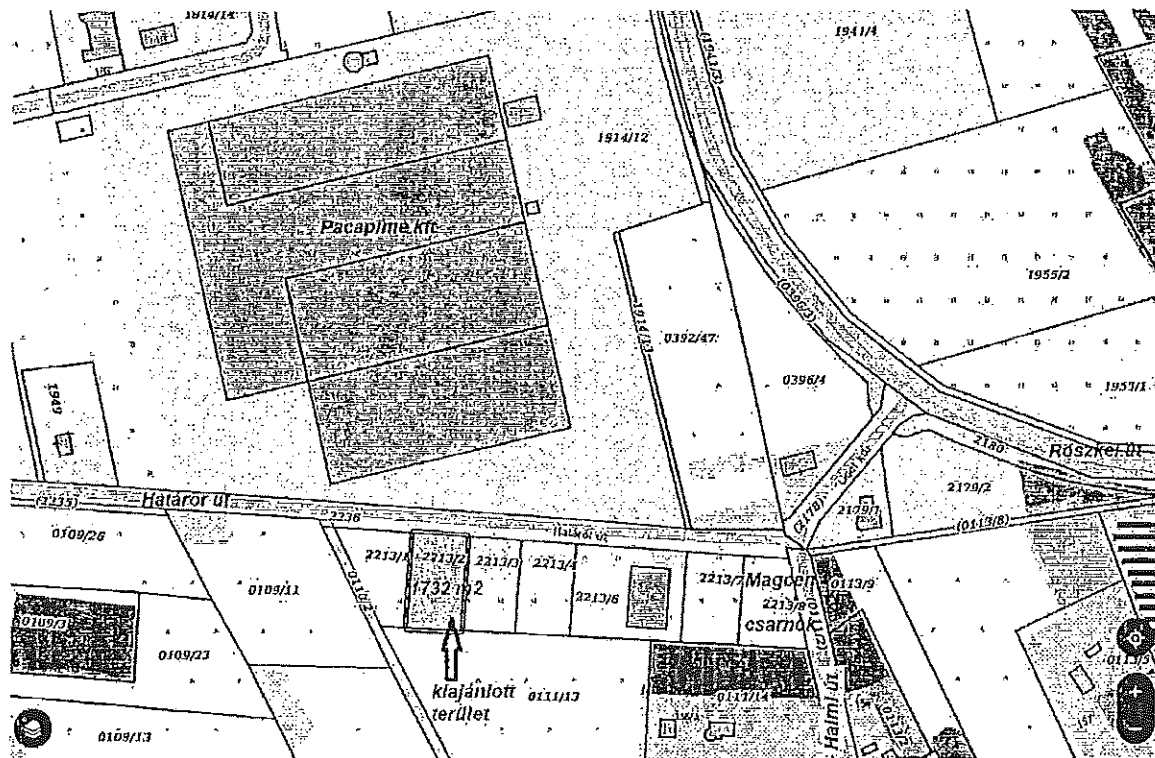
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője
- 4./ Magcen Kft. Ügyvezetője (6722 Szeged, Kálvária sugárút 19.)
- 5./ MNV Zrt.

1. sz. melléklet: a Határőr út 14. sz (2213/2 hrsz) ingatlan helyszínrajza



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281-022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2026hiv\Kt anyagok\03_bo\ip_2213-2_értékesítés_Magcen.doc

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3946/2026.

Témafelelős / Ügyintéző: Balog László

Tárgy: Kompenzáció nyújtása Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

(Előterjesztés a 2026. évi költségvetésről Dr. Forgács Erika támogatás nyújtása érdekében)

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Millenniumi sétány 3-5. szám alatti Szent Margit Egészségház Társasház formában működik és a tulajdonosok az ott praktizáló háziorvosok, fogorvos, gyermekorvos, a patika és az Önkormányzat.

Az épület fűtése kezdetben teljes egészében gáz fűtés volt, majd később az Önkormányzat tulajdonában lévő védőnői szárny esetében a termálfűtésre álltak át. Az orvosi tulajdonrészeket (rendelő, váróterem, vizesblokk) saját gázkazán fűti.

Dr. Forgács Erika gyermekorvos kazánja a tulajdonrészén túl fűti még a folyosó egyrészét is, mivel 4 db folyosói radiátor az ő kazánjára került rákötésre.

Az elmúlt évek jelentős gáz ár emelkedése miatt a gázszámlák jelentősen megemelkedtek.

Dr. Forgács Erika kérte a fűtési rendszer átalakítását annak érdekében, hogy ne az ő kazánja fűtse az épület folyosójának egy részét. Doktornő éves gázszámlái az utóbbi 3 évben 900.000,- Ft körül alakultak évente.

Az épület fűtési rendszerének átalakítása 2026. március elején megtörtént és a továbbiakban az Önkormányzati tulajdonban lévő védőnői szárny fűtési rendszerére került átkötésre az a 4 db folyosói radiátor, melyet eddig Dr. Forgács Erika gyermekorvos kazánja látott el. A védőnői szárnyban a fűtés termál fűtéssel működik, mely anyagilag sokkal kedvezőbb, mint a gázzal való fűtés.

A fűtés átalakítás költsége nettó 553.717,- Ft+ 27 % Áfa összeg volt, melyet 50 %-ban a Társasház és 50 %-ban a védőnői épületrészt kezelő Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ fizetett ki.

Az elmúlt 3 év jelentős gázszámlájának kompenzációjaként az Önkormányzat bruttó 500.000,- Ft (áfamentes) összeget kíván nyújtani Dr. Forgács Erika részére, aki az összegről jogosult számlát kiállítani.

A kompenzáció összege beépítésre kerül az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe az áprilisi Képviselő-testületi ülés alkalmával és kifizetése is várhatóan április hónapban történik meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Kompenzáció nyújtása Dr. Forgács Erika gyermekorvos részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat kompenzációt fizessen Dr. Forgács Erika gyermekorvos (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5.) részére az általa kifizetett Szent Margit Egészségház Társasház közös használatú folyosó részének fűtésével kapcsolatos 2023-2025. évi fűtési számlák kapcsán.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat bruttó 500.000,- Ft (áfamentes) összeget fizessen ki Dr. Forgács Erika gyermekorvos (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5.) részére fűtési díj kompenzálásaként.
- 4./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a 3./ pontban meghatározott kompenzációs összeg kifizetésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a 3./ pontban meghatározott összeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: 2026. április 30.

Beszámolásra: 2026. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Dr. Forgács Erika (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5.)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3928/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László/ Kotroczné dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld tulajdoni lap
1 pld változási vázrajz
1 pld területkimutatás

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonosa és egyben kezelője az 1. számon mellékelt tulajdoni lap szerinti, Mórahalom, külterület 0181 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű 1 hektár 3790 m² nagyságú területnek (a továbbiakban: kivett út).

Ifj. Varga Lajos, Mórahalom külterület, VII. körzet 189. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) megkereséssel élt az Önkormányzat irányába, amelyben jelezte, hogy a kivett út jelen előterjesztés 2. számú mellékletében sárga színkóddal jelölt részének (a továbbiakban: érintett kivett út) áthelyezése mezőgazdasági művelési okokból szükségessé vált, mivel annak jelenlegi nyomvonala átszeli a Kérelmező tulajdonában lévő szántó művelési ágú területeket ezzel akadályozva a terület hatékony megművelését.

Mivel az érintett kivett utat övező földrészek túlnyomó többsége a Kérelmező tulajdonában van, az áthelyezés elsősorban az ő gazdálkodását segíti, ugyanakkor harmadik fél jogait vagy érdekeit nem sérti.

Az érintett kivett út áthelyezése során egyetlen szomszédos ingatlan érintett, amelynek tulajdonosa a jelen előterjesztésben írt csereszerződés útján történő út áthelyezéséhez írásban hozzájárult.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a 0181 hrsz-ú kivett útra vonatkozóan 15 évvel ezelőtt a Mórahalom-Röszke kerékpárút pályázat kapcsán már benyújtásra került egy változási vázrajz 36 m² területet érintően – amelyet narancssárga színkóddal jelöltünk a 2. számú mellékleten – a földhivatalhoz, azonban annak átvezetése elmaradt. Ez az állapot akadályozná az új úthelyezési kérelem megvalósítását, mivel a földhivatali rendszerben egy korábbi, le nem zárt ügy szerepel az érintett helyrajzi számon, így a régi – és nem hosszabbítható – vázrajz visszavonása és annak a jelenlegi folyamatban történő beillesztése szükséges.

A Kérelmező vállalta, hogy a földmérővel a korábbi, át nem vezetett vázrajzot integrálják a mostani módosításba. Ezzel a lépéssel az eredeti terület két új helyrajzi számra válik szét: 0181/1 és 0181/2.

A tervezett csere az újonnan létrejövő 0181/1 helyrajzi számú ingatlant érinti. A vázrajz szerinti változások átvezetése után a csere tárgyát képező terület végleges mérete 1 hektár 3754 m² lesz.

Kérelmező vállalta, hogy az Önkormányzattól megvásárolja az érintett kivett utat és cserébe átadja az Önkormányzat részére a saját területén található, új út kialakítására szolgáló területet, azonban – mivel Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a 0181 helyrajzi számú kivett út az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképtelen törzsvagyona körét képezi – az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem idegeníthető el, az ingatlan közvetlen értékesítése nem lehetséges.

Kérelmező megkeresését megvizsgálva megoldásként azt javasoltuk, hogy a Kérelmező a saját tulajdonú területéből az 2. számú mellékletben lila színkóddal jelzett új nyomvonalnak megfelelő – 5 méter széles – területrészt adja az Önkormányzat tulajdonába, amelyért cserébe

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

a jelenlegi földhivatali nyilvántartási kataszteri térképen „kivett saját használatú útként” jelzett 0181 helyrajzi számú, a változási vázrajzon kék színkóddal területből újonnan létrejövő 0181/1 helyrajzi számú ingatlan változási vázrajz sárga színkóddal jelölt része pedig Kérelmező saját tulajdonába kerül.

Az előzetes egyeztetések alapján az Önkormányzat és Kérelmező a cseréről szóban megállapodtak, azzal, hogy az érintett kivett út csereszerződés útján történő áthelyezésének teljes költségét – beleértve a földmérési, hatósági, ügyvédi és kivitelezési díjakat –, valamint az ügyintézés és az utak kialakítását a Kérelmező vállalja.

A csereszerződés útján történő áthelyezéshez szükséges változási vázrajz és területkimutatás – a korábbi, át nem vezetett vázrajz integrálásával – elkészült, amelyek jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képezik.

Az érintett kivett út (0181 hrsz) területnagysága: 1 hektár 3790 m².

A korábbi, át nem vezetett vázrajz integrálását követően kialakult 0181/1 út területnagysága: 1 hektár 3754 m². (2. számú mellékleten kék színkóddal jelölve.)

A korábbi, át nem vezetett vázrajz integrálását követően kialakuló 0181/2 út területnagysága: 0 hektár 0036 m². (2. számú mellékleten narancssárga színkóddal jelölve.)

Az úthelyezés utáni állapot után az új út (0181/1 hrsz.) területnagysága: 1 hektár 6679 m² (2. számú mellékleten zöld színkóddal jelölve.)

A területcsere – tekintettel arra, hogy a 3. számú melléklet tanúsága szerint az Önkormányzat nagyobb területet szerez, mint amit Kérelmezőnek átad tulajdonba – az Önkormányzat számára vagyonsökkenéssel nem jár.

A fent leírtakra tekintettel a jelenlegi út nyomvonalának kedvezőtlen elhelyezkedése miatt, a gazdaságosabb művelés érdekében kezdeményezzük az út csereszerződés útján történő áthelyezését.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló – a mellékelt változási vázrajz és területkimutatás szerinti – Mórahalom, külterület „kivett saját használatú útként” jelzett 0181/1 helyrajzi számú 1 hektár 3754 m² területnek az ifj. Varga Lajos Mórahalom, VII. körzet 189. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában álló – úthelyezést követően létrejövő – Mórahalom, külterület 0181/1 hrsz.-ú 1 hektár 6679 m² területű ingatlan 1. számú melléklet szerinti részére történő elcseréléséhez és a cserét követően az önkormányzat tulajdonába kerülő Mórahalom, külterület 0181/1 hrsz.-ú 1 hektár 6679 m² területű ingatlan 1. számú melléklet szerinti részén helyi közút kialakításához.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat és ifj. Varga Lajos szóbeli megállapodását, amely értelmében ifj. Varga Lajos vállalja a csere és az úttáthelyezés során felmerülő valamennyi költség viselését – ideértve különösen a földmérési, hatósági és ügyvédi munkadíjakat –, teljes körűen eljár az ügylethez kapcsolódó ügyintézés során, továbbá a változások ingatlannyilvántartási bejegyzését követően a régi út érintett nyomvonalát megszünteti és az új út nyomvonalát saját költségén kialakítja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 1./ pontjába fogalt csereszerződést készíttesse el és azt írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri ifj. Varga Lajost a jelen határozat 2./ pontjába fogalt költségek viselésére és a vállalt feladatok végrehajtására.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a vagyonváltozást az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletébe építse be és gondoskodjon a vagyonváltozásnak az önkormányzat nyilvántartásaiban történő átvezetéséről.

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
4./ pontra: ifj. Varga Lajos
5./ pontra Mórahalom város Jegyzője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Beszámolásra: 2026. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ ifj. Varga Lajos Mórahalom, külterület, VII. körzet 189. szám alatti lakos

4./ Irattár



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 6782 Mórahalom,
Szegedi út 84.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260217/3604
2026.02.17

Oldal 1/2

Mórahalom
Külterület, 181 helyrajzi szám

Mórahalom, Külterület, 0181

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76812/2001.10.02				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet Jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / saját használatú út	0	1 3790	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76812/2001.10.02				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	E 52/00 sz. rajz szerint				

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47025/1999.06.02
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1992.évi II.törvény 16.par., 47025/1999.06.02 Név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 51114/1996.07.17
	Önálló szöveges bejegyzés
	Tóth Antalné tulajdonjog bejegyzése elutasítva
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41675/2009.11.17
	Vezetékjog
	Terhelt terület: 209 m ² az E-178 /08 sz. vázrajz alapján az okiratba foglalt tartalommal. Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33845/2010.08.06
	Vezetékjog
	Terhelt terület 139 m ² az E-153 /09 számú vázrajz és területkimutatás alapján az okiratban foglalt tartalommal. MKEH szám: Vsz-050/2010 Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/311759/9 2025.10.09. 09:57:26
	Vezetékjog
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 72 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: E-120/2024 A felhívást kiadó hatóság adatai: CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály Határozat száma: CS/S01/03503-18/2025. Név: MVM Déomász Áramhálózati Kft. Jogosult címe: Magyarország 6724 Szeged, Pulz utca 44

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Folytatás a következő oldalon



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 6782 Mórahalom,
Szegedi út 84.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260217/3604
2026.02.17

Oldal 2/2

Mórahalom
Külterület, 181 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE

2. sz. melléklet - Válaszoló Vázrajz

Alfa-Pylon Kft.
6724 Szeged, Francia utca 15/A.
Munka száma: 19/2026

Mórahalom
köterület
Adatszolg. ikl. sz.:

ELŐZETES VÁZRAJZ

a 0181/1, 0180/43, /45, /46, /47, /66, /67, /68, 0186/11, /12, /24, /30, /32, /34, /36 helyrajzi számú földrészt
újraosztásáról

Méretarány: 1:1000



0181/1 hrsz. újszerű

0181/2 hrsz. újszerű

0181/1 hrsz. alatti "kisebített út" területének alakja (kisebített út)

Az érintett terület út helyezett birtok újszerűsége

Új újszerű (0181/1)

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szeged, 2026.02.21.

Készítő és minőséget tanúsító : Varga András
Földmérő lg. száma: 10615
Ing. rend száma: 2628/2025

3. sz. melléklet

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot						Szoigalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet			Terület			AK
	jel	műv. ág	ó. műv.	ha.m ²			jel	műv. ág	ó. műv.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0181		kivett saját használatú út		1.3790		(0181/1)		kivett saját használatú út		1.6779			
						0181/2		kivett saját használatú út		0.0036			
0180/43				4.2933	54.54	0180/71	a	rét	3	0.9914	15.47		
	a	szántó	5	4.1016	50.04		b			7.7010	73.83		
	b	rét	2	0.1917	4.50			szántó	5	2.9097	35.50		
0180/45		szántó	5	0.5351	6.53			szántó	6	4.7913	38.33		
0180/46				0.5749	5.06	0180/72	a	szántó	5	3.7247	45.44		
		szántó	5	0.1100	1.34		b	rét	2	0.1837	4.32		
		szántó	6	0.4649	3.72		c	szántó	5	0.4982	6.08		
0180/47				0.7449	6.30		d	szőlő	3	0.1133	4.72		
		szántó	5	0.0800	0.98								
		szántó	6	0.6649	5.32								
0180/66				0.3207	3.03								
		szántó	5	0.1100	1.34								
		szántó	6	0.2107	1.69								
0180/67		szántó	5	1.0976	13.99								
0180/68		szántó	5	0.5531	6.75								
0186/11	a	rét	3	0.0773	1.21								
	b			0.3460	3.19								
		szántó	5	0.1000	1.22								
		szántó	6	0.2460	1.97								
I. Összesen:				9.9219	100.60						14.8938	149.86	

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						Mégjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	ó	üjű	ha.m ²			jel	műv. ág	ó	üjű	ha.m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
0186/12	a	rét	3	0.0477	0.74											
	b	szántó	6	0.2898	2.32											
0186/24		szántó	6	0.0829	0.66											
0186/30	a	rét	3	0.7519	11.73											
	b	szántó	6	0.7659	6.13											
0186/32	a	rét	3	0.1125	1.76											
	b			1.0412	8.65											
		szántó	5	0.0743	0.91											
		szántó	6	0.9669	7.74											
0186/34				1.2062	10.86											
		szántó	5	0.2877	3.51											
		szántó	6	0.9185	7.35											
0186/36				0.4978	5.20											
			5	0.2911	3.55											
			6	0.2067	1.65											
Községi gyűjtő:										-0.1760						
I. Összesen:				9.9219	100.60					14.8938	149.86					
II. Összesen:				4.7959	48.05					-0.1760	0.00					
Σ Összesen:				14.7178	148.65					14.7178	149.86					

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
MH/3873/2026

Iktatószám:

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.)
önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

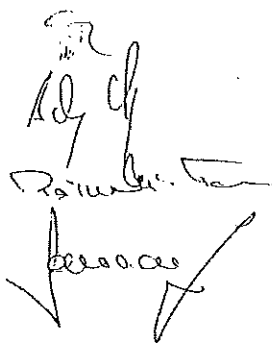
Melléklet: 1 db rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25. napján megalkotta a közutak igazgatásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és az Egyházmegye „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó” együttműködési megállapodást kötöttek 2024.09.19. napján, tekintettel arra, hogy az Egyházmegye által felépíteni vállalt Sportkomplexum közvetlen kiszolgálásához szükséges közművek a beruházással érintett ingatlanok közvetlen szomszédjában, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló közterületeken helyezkednek el. A két szerződő fél a szerződésben rögzítette, hogy az Egyházmegye által felépítendő létesítményeket a Mórakomb körúthoz érdemes csatlakoztatni 6 m szélességű úttal, továbbá, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése értelmében a Mórahalom illetékességi területén megvalósítandó közút építéséhez elsősorban az érintett ingatlan tulajdonosa, másodsorban a jogszerű használó (bérlet, használó, vagyongazdálkodó) első ízben történő pénzbeli befizetéssel hozzájárul. Az Egyházmegye vállalta, hogy a rendeletben meghatározott fejlesztési hozzájárulást megfizeti. Tekintettel arra, hogy a helyi rendeletben korábban nem szerepelt olyan jellegű útépités, ami alapvetően egy létesítmény megközelítését szolgálja, ezért szükséges erre szabályt alkotni.

A jelenleg hatályos rendelet 12. § (8) bekezdésében a homokbánya esetén egy tételes 5 millió forint összegű érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség van meghatározva. A homokbányára vonatkozóan a gyakorlatban nem érvényesült eddig a rendeletben foglalt hozzájárulás fizetése. A homokbánya megnevezéstől eltekintve általános feltételként szükséges meghatározni az érdekeltségi hozzájárulás fizetésének szabályait minden nagyobb fejlesztésre vonatkozóan.

Az útépitések magas költsége és adott esetben egy-egy beruházási cél megvalósításához a közteherviselés biztosítása érdekében javasoljuk azt, hogy a beruházási költségek minimum 50%-át viselje/viseljék az úttal érintett 1 hektárnál nagyobb fejlesztési területek tulajdonosa/tulajdonosai vagy üzemeltetője/üzemeltetői.

Fentiekre tekintettel elkészítettük a Rendelet 12. § (8) bekezdésének módosítási javaslatát annak érdekében, hogy az önkormányzati rendelet alapján az útépités teljes beruházási költsége minimum 50 %-ának megfelelő összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizethető legyen.

A rendelet-módosítás a fentiek felül egyéb javaslatot nem tartalmaz.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Mórahalom közlekedési infrastruktúrájának megóvása, valamint a fokozott igénybevétellel járó beruházások (különösen az 1 hektárnál nagyobb területen folyó fejlesztések) által generált többletterhelés ellentételezése, a fenntartható városüzemeltetés és az úthálózat biztonságos fejlesztésének finanszírozása érdekében.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjának figyelembevételével eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben az útépités 1 hektárnál nagyobb fejlesztési terület megközelítését szolgálja, abban az esetben az ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai és/vagy üzemeltetője/üzemeltetői az önkormányzat kivételével – tulajdoni hányaduk arányában, a jelen rendeletben elvárt építőközösségi szerződésben meghatározott konkrét tartalommal és feltételek szerint – az útépités teljes beruházási költsége minimum 50 %-ának megfelelő összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére köteles/kötelesek.”

2. §

Ez a rendelet 2026. március 27-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végző előterjesztői indoklás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../
2026. (III.26.) önkormányzati rendelethez**

A jelenleg hatályos rendeletben a homokbánya esetén egy tételes 5 millió forint összegű érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség van meghatározva. A homokbányára vonatkozóan a gyakorlatban nem érvényesült eddig a rendeletben foglalt hozzájárulás fizetése. A homokbánya megnevezéstől eltekintve általános feltételként szükséges meghatározni az érdekeltségi hozzájárulás fizetésének szabályait minden nagyobb fejlesztésre vonatkozóan.

Az útépitések magas költsége és adott esetben egy-egy beruházási cél megvalósításához a közteherviselés biztosítása érdekében az a javaslat, hogy a beruházási költségek 50%-át viselje/viseljék az úttal érintett 1 hektárnál nagyobb fejlesztési területek tulajdonosa/tulajdonosai vagy üzemeltetője/üzemeltetői.

Fentiekre tekintettel elkészítettük a Rendelet 12. § (8) bekezdésének módosítási javaslatát, hogy az önkormányzati rendelet alapján az útépités teljes beruházási költsége minimum 50 %-ának megfelelő összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizethető legyen.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2026. (III.26.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának eredményeként megvalósuló útépitések a fejlesztési területek tulajdonosai számára közép- és hosszútávon pozitív gazdasági hatással bírnak. Az önkormányzat mérlegfőösszege az útépités eredményeként növekszik.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása elenyésző.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A jogalkotás elmaradása következtében az útépitések a fejlesztési területeken elmaradnának vagy időben jelentősen elhúzódnának, amely a fejlesztési területek hatékony működését akadályozná, hátráltatná.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár, sőt biztosítja azt, hogy az Önkormányzat a szükséges forráshoz hozzájusson.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3950/2026.

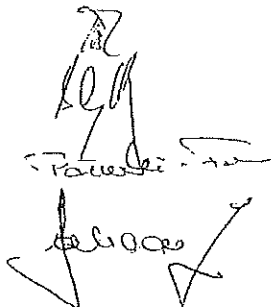
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Építőközösségi és utépítési együttműködési szerződés a Szeged-Csanádi Egyházmegyével Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz.-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú utépítésének tárgyában

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékelt: 1. számú melléklet megállapodás-tervezet
2. Helyszínrajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 176/2024. (IV.25.) Kt. számú határozatában döntött a Szeged-Csanádi Egyházmegye (továbbiakban: Egyházmegye) számára Oktatási- és Sportkomplexum (gimnázium, kollégium, sportpályák és azokat kiszolgáló épületek) kialakításához szükséges Mórahalom, 0406/414, 0406/412, 0406/411, 0406/335 és 0406/415 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes átruházása felől, melyre vonatkozóan az Önkormányzat és az Egyházmegye között létrejött az átruházási szerződés 2024. szeptember 19.-én.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és az Egyházmegye „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó” együttműködési megállapodást kötöttek 2024.09.19. napján, tekintettel arra, hogy az Egyházmegye által felépíteni vállalt Sportkomplexum közvetlen kiszolgálásához szükséges közművek a beruházással érintett ingatlanok közvetlen szomszédjában, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló közterületeken helyezkednek el. A két szerződő fél a szerződésben rögzítette, hogy az Egyházmegye által felépítendő létesítményeket a Mórakomb körúthoz érdemes csatlakoztatni 6 m szélességű úttal, továbbá, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (V. 25.) számú, a közutak igazgatásáról szóló önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdése értelmében a Mórahalom illetékességi területén megvalósítandó közút építéséhez elsősorban az érintett ingatlan tulajdonosa, másodsorban a jogszerű használó (bérlő, használó, vagyongekezelő) első ízben történő pénzbeli befizetéssel hozzájárul. Az Egyházmegye vállalta, hogy a rendeletben meghatározott fejlesztési hozzájárulást megfizeti.

Az Önkormányzat és az Egyházmegye abban is megállapodtak továbbá, hogy az Egyházmegye az önkormányzati rendeletben foglalt útépitési érdekeltségi hozzájárulást megfizeti oly módon, hogy a tervezett fejlesztés előzetes becsült 72 millió Ft-os költségeinek a jelen előterjesztésben meghatározott utak szilárd burkolattal történő megépítéséhez a beruházás teljes összegének minimum 50 %-ig. Arra tekintettel, hogy az út használata az Önkormányzat és Egyházmegye számítása szerint 50-50 %-os arányban fog megoszlan, a közúttal szomszédos Termálfaút és az Egyházmegye tulajdonát képező 0406/335, 0406/411, 0406/412, 0406/414, 0406/415 hrsz.-okon megvalósuló Oktatási- és Sportkomplexumot használó személyek között. Az érintett ingatlanok a jelen előterjesztéshez csatolt helyszínrajzon megtekinthetők.

Fenti előzményekre tekintettel elkészítettük az építőközösségi és útépitési együttműködési szerződés tervezetét, mely alapján a Temerin utca és a Palics utca egy részének (a szerződéshez mellékletként csatolt tervrajz szerint) útépitése az Egyházmegyével együttműködésben valósulna meg. A szerződésben az Egyházmegye vállalja – figyelemmel az 1988. évi I. tv. 31. §-ára, továbbá a közutak igazgatásáról szóló 55/2023./V.25./Ör. sz. rendelet 12. §. (1) és (8) bekezdéseire – az önkormányzati rendelet alapján a teljes beruházási költségnek a minimum 50%-ig útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetését a megvalósítandó közút felépítéséhez, amelynek összege 36.000.000,-Ft.

A fent leírtakra tekintettel kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztést megismerni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Építőközösségi és utépítési együttműködési szerződés a Szeged-Csanádi Egyházmegyével Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrsz. jelzésű Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrsz.-ú Palics utca egy részének szilárd burkolatú utépítésének tárgyában*” tárgyú előterjesztést, azzal egyetért az abban foglaltakat az 1. szám alatt mellékelt megállapodás-tervezet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az építőközösségi és utépítési együttműködési szerződés megkötésével kapcsolatban további egyeztetéseket szükséges lefolytatni a Szeged-Csanád Egyházmegyével, ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges tárgyalásokat lefolytassa, intézkedéseket határidőre tegyen, az egyeztetés során felmerült változtatásokat a megállapodáson átvezesse, illetve a szerződést aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat tegyen, valamint gondoskodjon a jogügylet végrehajtásáról és a vagyonrendezésről.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal és folyamatos
Beszámolásra: 2026. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.)

ÉPÍTŐKÖZÖSSÉGI ÉS ÚTÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
A mórahalmai Temerin utca és Palics utca Önkormányzat és a közút használatban érdekeltek által
megvalósuló szilárd burkolatú úthálózat építéséhez

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhelye: Mórahalom, Szentháromság tér 1., statisztikai azonosítója: 15726731-8411-321-06, adószáma: 15726731-2-06, képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat, valamint

Szeged-Csanádi Egyházmegye (székhelye: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. nyilvántartási szám: 00001/2012-020, képviseli: Dr. Kiss-Rigó László), a továbbiakban: Egyházmegye

(Önkormányzat és Egyházmegye a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Az építőközösségi és útépitési együttműködési szerződés az 1988. évi I. tv. 31. §-a alapján készült, mely szerint a közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek, valamint a helyi Önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

1. Jelen építőközösségi és útépitési együttműködési szerződés létrejött a mai napon Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint

hrszt	érintett ingatlan címe	tulajdonos neve	székhelye
0406/335	6782 Mórahalom, Temerin utca 0406/335 hrszt Grosics Akadémia	Szeged-Csanádi Egyházmegye	6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
0406/415	6782 Mórahalom, Temerin utca 0406/415 hrszt	Szeged-Csanádi Egyházmegye	6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
0406/411	6782 Mórahalom, Temerin utca 0406/411 hrszt	Szeged-Csanádi Egyházmegye	6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.

között az Önkormányzat tulajdonát képező Mórahalom, belterület, 2301 és 0406/418 hrszt-ú Temerin utca, továbbá a Mórahalom, belterület 2259 hrszt-ú Palics utca CS/TUT/00156-20/2025. építési engedélyben szereplő részének szilárd burkolatú útépitése tárgyában (a továbbiakban: Beruházás) az alábbi feltételekkel.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodást kötöttek 2024.09.19. napján, tekintettel arra, hogy a Mórahalom 0406/414, 0406/412, 0406/411, 0406/335 és 0406/415 hrszt-ú ingatlanokon az Egyházmegye által felépíteni vállalt Oktatási és Sportkomplexum közvetlen kiszolgálásához szükséges közművek a Beruházással érintett ingatlanok közvetlen szomszédjában, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló közterületeken helyezkednek el.

Szerződő felek rögzítik, hogy e szerződés H.) pontjában megállapodtak, hogy az Egyházmegye által felépítendő létesítményeket a Mórakomb körúthoz érdemes csatlakoztatni 6 m szélességű úttal, továbbá, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (V. 25.) számú, a közutak igazgatásáról szóló önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdése értelmében a Mórahalom illetékességi területén megvalósítandó közút építéséhez elsősorban az érintett ingatlan tulajdonosa, másodsorban a jogszerű használó (bérlő, használó, vagyongazdálkodó) első ízben történő pénzbeli befizetéssel hozzájárul.

Az Egyházmegye vállalta, hogy a rendeletben meghatározott útépitési érdekeltségi hozzájárulást megfizeti.

Szerződő felek megállapodtak továbbá abban, hogy az Egyházmegye az önkormányzati rendeletben foglalt a Beruházás teljes beruházási költségének minimum 50 %-ig megfelelő összegű utépítési érdekeltégi hozzájárulást fizet az Önkormányzatnak a jelen megállapodásban foglalt utak szilárd burkolattal történő megépítéséhez, tekintettel arra, hogy az utak használata a Szerződő felek számítása szerint 50-50 %-os arányban fog megoszlan, a közúttal szomszédos Termálfalut és az Egyházmegye tulajdonát képező Oktatási és Sportkomplexumot használó személyek között.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy az Egyházmegye az 1. pont táblázatában feltüntetett ingatlanain és a tulajdonában álló Mórahalom 0406/414, 0406/412 hrsz.-ú ingatlanokon felépíteni vállalt Oktatási és Sportkomplexum alapján érintett a Beruházásban.

A) Építőközösség alapítása

4. Szerződő felek a tárgyi feladat megvalósítására építőközösséget alakítanak, melynek feltétele az, hogy az érdekeltek 2/3-a létrehozza aláírásával az építőközösséget.

5. A Beruházás jelenlegi költségekkel számolt műszaki tartalma, az építési engedélytől részben eltér. Szerződő felek továbbá tudomásul veszik azt, hogy ezen szerződés 2-es pontjában említett ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodásban foglaltaktól eltérően a korábban meghatározott 6 m szélességű út helyett az alábbiakban foglalt műszaki tartalom készül. Ezzel Szerződő felek kifejezetten egyetértenek.

- hosszérték összesen:	Palics utca	65 m
	Temerin utca	278 m
	Összesen	343 m

- a stabilizált út rétegrendje az alábbiak szerint épül (alulról felfelé felsorolva):

- 25 cm M-2 fagyálló anyagú javítóréteg (10 cm M-1 földműanyag bekeverésével előállítva)
- 1 réteg GRK3 geotextília,
- 25 cm M45 mechanikai stabilizációs kötőanyagú útalap,
- 15 cm Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú útalap
- elmaradó réteg: 8cm vastag AC22 (F) B50/70 aszfalt kötőréteg,
- 5 cm vastag AC11 (F) B50/70 aszfalt kopóréteg.

- aszfaltburkolat szélesség:	Temerin utca nyílt szakasz	5,50 m
	Temerin utca ív	6,50 m
	Palics utca	5,50 m

Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházással érintett utcák tervrajzai (1. és 2. sz. melléklet) jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az építési munkára az illetékes ügyi szakhatóság CS/TUT/00156-20/2025. ügyiratazonosító számon építési engedélyt adott, mely jelen megállapodás elválaszthatatlan 3. sz. mellékletét képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy az építési engedélyben foglalt csapadékvízvezetés, padkafolyóka, süllyesztett szegély, járda, a szomszédos utcák felé induló csatlakozások jelen ütemben nem készülnek el. Az Önkormányzat szabadon dönthet arról, hogy a jelen szerződésben foglalt ütem megvalósítását követően véglegesen, vagy ideiglenesen forgalomba helyezi a létesítményt, illetve további ütemeket mikor és hogyan valósítja meg.

6. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az Önkormányzat vállalja a kivitelezési munkák lebonyolításának megszervezését.

7. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében együttműködnek, az ehhez szükséges anyagi eszközöket közös rendelkezésre bocsátják. Az építkezés költségeit saját pénzeszközből, illetve Önkormányzati forrásból fedezik.

8. A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V.25.) sz. Ör. rendelet 12. §. (1), (8) bekezdései értelmében:
„12. § (1) A Mórahalom illetékességi területén megvalósítandó közút építéséhez elsősorban az érintett ingatlan tulajdonosa, másodsorban – amennyiben a tulajdonos érvényes megbízási vagy bérleti szerződéssel, illetve a földhasználati nyilvántartásba történt bejegyzéssel igazolni tudja, hogy az ingatlan jogszerű használatára más személy jogosult – a jogszerű használó (bérelő, használó, vagyongekezelő) első ízben történő pénzbeli befizetéssel hozzájárul.”

„(8) Amennyiben az útépités 1 hektárnál nagyobb fejlesztési terület megközelítését szolgálja, abban az esetben az ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai és/vagy üzemeltetője/üzemeltetői az önkormányzat kivételével – tulajdoni hányaduk arányában, a jelen rendeletben elvárt építőközösségi szerződésben meghatározott konkrét tartalommal és feltételek szerint – az útépités teljes beruházási költségek minimum 50 %-ának megfelelő összegű érdekeltégi hozzájárulás megfizetésére köteles/kötelesek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti Beruházás végrehajtásához szükséges további pénzeszközöket az Egyházmegye és az Önkormányzat saját költségvetése terhére, a jelen szerződés B) részében meghatározott útépitési együttműködés keretében meghatározott arányok szerint biztosítja.”

9. Az építőközösség tagjaként az Egyházmegye vállalja, hogy a Beruházás egy érdekeltre eső részét, azaz 36.000.000,-Ft-ot átutalással 2026. május 01-ig megfizeti Mórahalom Városi Önkormányzat 11735115-15354477-00930000 számú számlájára.

10. Szerződő felek jelen szerződésben megjelölt feladatok ellátására a Mórahalom, 6782 Mórahalom, Temerin utca 0406/335 hrsz (Grosics Akadémia) sz. alatti ingatlan tulajdonosának részéről dr. Róth Mártont, az Önkormányzat részéről Balog László kabinetvezetőt bízák meg.

11. Az Egyházmegye által befizetett pénzeszegekből az építőközösség nevében kifizetéseket az Önkormányzat kapcsolattartója eszközölhet.

12. Az elkészült műtárgyak – műszaki átadását követően – az Önkormányzat kezelésébe és tulajdonába kerülnek.

13. Az építőközösség céljának megvalósulásával, pénzügyi elszámolások lezárásával és a szilárd burkolatú út üzemeltetőjének történő átadásával az építőközösség megszűnik.

B) Útépitési együttműködés

14. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében együttműködnek, és a jelen szerződés szerinti Beruházás végrehajtásához szükséges további pénzeszközöket az alábbiak szerint biztosítják.

15. A jelen szerződésben meghatározott szilárd burkolatú úthálózat kiépítése az Önkormányzat beruházásában valósul meg, melynek finanszírozását fele részben a tulajdonos Önkormányzat állja, fele részben pedig a Beruházással érintett Egyházmegye, akként, hogy az Egyházmegye által útépitési együttműködés keretében fizetett hozzájárulásba beszámítódik a jelen szerződés A) részben foglalt útépitési érdekeltégi hozzájárulás összege. A megvalósuló Beruházás teljes mértékben az Önkormányzat tulajdonába kerül, azt a műszaki átadás-átvételt követően az Önkormányzat saját ingatlanán értéknövelő beruházásként aktíválja és üzemeltetését saját maga végzi.

16. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Beruházással kapcsolatos feladatok lebonyolítását – mint például a kivitelezőkkel történő szerződéskötést és a kivitelezők munkadíjának megfizetését, valamint az előkészítő és megvalósítási lépéseit teljeskörűen az Önkormányzat végzi.

17. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházás teljes összege 72.000.000,-Ft, azaz Hetvenkettő millió forint, amelyből

- az Önkormányzat 36.000.000,-Ft, azaz Harminchatmillió forintot vállal megfizetni, míg
- az Egyházmegye 36.000.000,-Ft azaz Harminchatmillió forint hozzájárulást biztosít költségvetésének terhére.

18. Az Önkormányzat köteles legkésőbb a Beruházás lezárultáig a Beruházással és az ahhoz kapcsolódó könyveléssel kapcsolatosan keletkezett valamennyi dokumentumot az Egyházmegye rendelkezésére bocsátani a támogatás lehívása céljából, aki a dokumentumok befogadását követően kötelezetté válik a támogatás megfizetésére, amelynek legkésőbb 2026. május 01. napjáig köteles teljes mértékben eleget tenni.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a PTK szabályait kell alkalmazni. Szerződő felek az esetleges jogi viták eldöntésére a Szegedi Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

20. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írják alá, azzal, hogy 2 eredeti példány az Egyházmegyét, 2 eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Temerin utca tervrajz
- 2. sz. melléklet – Palics utca tervrajz
- 3. sz. melléklet útépítési engedély (CS_TUT_00156-20_2025)

Mórahalom, 2026.

Szeged, 2026.

P.H.

P.H.

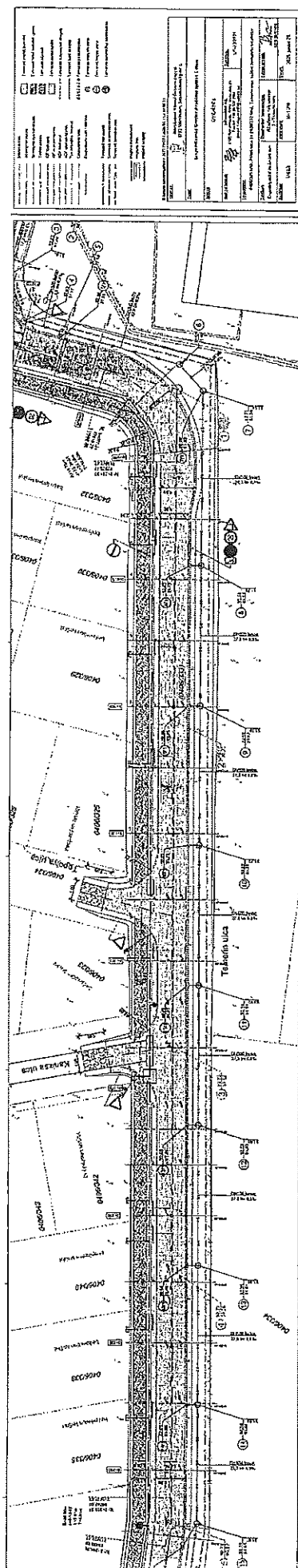
.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
mint az Önkormányzat képviselőjében
Nógrádi Zoltán
polgármester

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
mint az Egyházmegye képviselőjében
Dr. Kiss-Rigó László
megyeispüspök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mórahalom, 2026.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/TUT/00156-20/2025.
Ügyintéző: dr. Gardil Henrietta
Tel.: +36-62-681-609

Tárgy: határozat
Hiv. szám: EPAPIR-20250704-10034
Melléklet: -

HATÁROZAT

Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., a továbbiakban: Építetű) megbízásából az Inframobiliti Kft. (6120 Kiskunmajsa, Arany János utca 21., a továbbiakban: Meghatalmazott) által benyújtott, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint ügyi közlekedési hatósághoz (a továbbiakban: Hatóság) 2025. július 04. napján érkezett kérelem alapján indult eljárásban, a Hatóság a Mórahalom, Palics utca és Temerin utca szilárd burkolatú út építését az alábbiak szerint

engedélyezi:

I. Az engedélyezési eljárás alapjául az Inframobiliti Kft. által 2025. júniusában készített UT-22/2025. számú engedélyezési tervdokumentáció szolgál.

Felelős tervező: Balog Péter (KÉ-K 06-01446)

Az ügyfél az ügyi hatósági eljárás díját – 192.920 Ft.– megfizette a Hatóság részére.

Az engedélyezett létesítmények a megvalósítást követően Mórahalom Városi Önkormányzat kezelésébe kerülnek.

A kezelő köteles a jogszabályokban előírt kezelési, üzemeltetési, fenntartási feladatokat ellátni.

II. Műszaki feltételek:

1. Helyszínrajzi kialakítás

A Palics utca tervezési szakasz eleje 0+000 szelvényben csatlakozik a Mórdomb körúthoz már korábban kiépített útsatlakozásában. A Palics utca tervezési szakasz vége 0+065,04 szelvényben csatlakozik a Palics utca lakóutca burkolatához. A tervezési szakaszon egy darab útsatlakozás kerül kialakításra a Csíkszentmárton utcánál. A tervezési szakasz szélessége 5,50 m, mely a Palics utca folytatásában 4,00 m-re szűkül. A szelvényezés szerint jobb oldalon süllyesztett szegélysor, bal oldalon 40/100 padkafolyóka sor épül (oldaleséssel a padkafolyókasor biztosítja a csapadékvízvezetést). A tervezett padka szélessége (padkafolyóka és süllyesztett szegély szélességén felül) 1,00 m.

A Temerin utca tervezési szakasz eleje csatlakozik 0+000 szelvényben a Palics utcához. A tervezési szakasz vége 0+278,49 szelvényben csatlakozik az akadémia tervezett belső közlekedési felületeihez. A tervezési szakaszon két darab útsatlakozás kerül kiépítésre a Topolya utcánál és a Kanizsa utcánál. A tervezési szakasz szélessége 5,50 m.

A tervezési szakaszon két darab ív kerül kialakításra:

0+027,24 - 0+051,92 szelvények között $R=18,75$ m sugarú;

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Ügyi Osztály
6728 Szeged, Kereskedő köz 5/A-5/B.
Telefon: (06-62)681-600 KRID: 762991776
E-mail: ut@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

0+255,37 - 0+264,98 szelvények között $R=80,00$ m sugarú.

A 0+027,24 - 0+051,92 szelvények közötti lekerekítő ívet $R=10,00$ m sugarú lekerekítő ívvel, valamint a burkolatot ezen a szakaszon 6,50 m szélességgel szükséges kiépíteni. A szelvényezés szerint jobb oldalon süllyesztett szegélysor, a bal oldalon 40/100 padkafolyóka sor épül (oldaleséssel a padkafolyókasor biztosítja a csapadékvízvezetést). A tervezett padka szélessége (padkafolyóka és süllyesztett szegély szélességén felül) 1,00 m.

A Csíkszentmárton utca, Palics utca, Topolya utca és Kanizsa utca útsatlakozásainak végén zúzottkő sárrázó épül 5,00 m hosszban és 4,00 m szélességben. Az útsatlakozások lekerekítéseiben is süllyesztett szegélysor épül. A lekerekítések $R=8,00$ m sugarú ívekkel kerülnek kiépítésre. A Csíkszentmárton utcában a meglévő ivóvíz szerelvényakna elhelyezkedése miatt $R=2,00$ m sugarú lekerekítő ív kerül kialakításra a Palics utca felé.

A járda a Palics utca és a Temerin utca mentén kerül kiépítésre 2,50 m szélességben. A gyalogjárda a Móradosi körúton található gyalog-és kerékpárúthoz csatlakozik. Mindkét oldalon a tervezett kiselemes burkolatot kerti szegélysor határolja. Az útburkolat mindkét oldalán – jobb oldalon a járdáig, bal oldalon ingatlan határig – a kialakuló felületeket, padkákat rendezni és feltölteni szükséges.

2. Magassági vonalvezetés

A tervezett magassági kialakítás a meglévő terepet követi. A terep egyenetlenségei kiegyenlítésre kerülnek. A tervezett pályaszint a meglévő terepszinthez képest 10-20 cm kiemeléssel került megtervezésre. A tervezett járdaszakasz oldalesése egyoldali 2,00%.

3. Pályaszerkezetek

Út:

- „C” közepes forgalmi terhelési osztályban
- 50 mm AC 11 kopó (F) B50/70 aszfalt kopóréteg
- 80 mm AC 22 kötő (F) B50/70 aszfalt kötőréteg
- 150 mm Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú burkolatalap

Járda:

- (0a) forgalmi kategóriában
- 60 mm kiselemes betontérkő natúr szürke színben (C kapcsolódási típus, F2, H1 vagy K1 fektetési mintázat, közepes hézaggal és NZ 0/4 hézagkitöltő zúzalék)
- 30 mm NZ 2/4 zúzottkő kötőanyagot nem tartalmazó ágyazat
- 120 mm Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú útalap

4. Csapadékvíz elvezetése

A csapadékvíz elvezetésről a Műszaki leírás 8. pontja rendelkezik.

A csapadékvíz szomszédos ingatlanokra történő bejutását meg kell akadályozni.

5. Forgalmi rend

A forgalmi rendről a Műszaki leírás 9. pontja rendelkezik.

6. Terület igénybevétel

A tervezett létesítmények építése Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő területeket érint, idegen terület igénybevételére nem kerül sor.

III. A közreműködő szakhatóságok és állásfoglalásaiknak rendelkező része:

1. Szegedi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 06010/7618-1/2025.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A fenti hivatkozási számú megkeresőre tájékoztatom, hogy Mórahalom, Palics utca és Temerin utca szilárd burkolatú út építéséhez hozzájárulunk, kifogást ellene nem emelünk.”

2. Mórahalom Város Jegyzőjének MH/11069-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály (6728 Szeged, Kereskedő köz 5/A- 5/B.) fenti számú megkeresésére a Mórahalom, Palics utca és Temerin utca szilárd burkolatú út engedélyezése tárgyában a szakhatósági hozzájárulást feltételek nélkül megadom.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, azzal szemben jogorvoslati jog az eljárást lezáró érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

IV. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések:

A) A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság szakkérdések nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel adja meg:

„Hulladékgazdálkodási előírások:

1. Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a keletkező hulladékok mennyiségének csökkentését.
2. Amennyiben a kitermelt talajt nem helyben, a kitermelés helyén kívánják felhasználni, akkor az hulladéknak minősül és hulladékként kell gondoskodni a kezeléséről.
3. A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon, elkülönítetten, szelektíven - veszélyes hulladék esetén a hatályos jogszabályban meghatározott módon - gyűjteni.
4. A keletkező építési-bontási hulladékok hulladékgazdálkodási engedély nélküli gyűjtése kizárólag a hulladék keletkezésének helyén, az organizációs terv alapján az építési munkaterületen belül erre a célra alkalmas és kijelölt területen végezhető.
5. A keletkező hulladékot csak hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vagy nyilvántartásba vett vállalkozásnak lehet átadni.
6. A veszélyes hulladékot tilos más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani.
7. A keletkező hulladékokról a vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírásai szerinti adatszolgáltatást kell teljesíteni.”

B) A Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi szakkérdések nyilatkozatában foglalt feltételei:

„Táj- és természetvédelmi előírások:

1. A kivitelezés a természeti környezet legnagyobb kíméletével, az értékes élőhelyek megőrzésével kell, hogy történjen.
2. A környező ingatlanokon található növényzetet, gyepterületeket kímélni kell, azokon anyagok, eszközök nem tárolhatók, depónia létre nem hozható, felvonulási területként nem használhatók, gépek, járművek tárolása, parkoltatása nem történhet, anyagnyerő hely nem nyitható, feltöltés, lerakás nem végezhető

3. A munkák megkezdéséről és ütemezéséről, továbbá a felvonulási területek, depóniate-
rületek kijelölésekor előzetesen egyeztetni kell a KNPI munkatársával (Krnács György,
tel.:30/445-8293).
4. A kételtű- és hullófauna, valamint a kisemlősök védelme érdekében az esetleges föld-
munkák során a nyitott munkaárkokat legalább kétnaponként ellenőrizni kell, az árok-
ban csapdába esett állatok kimentése érdekében. Az állatok kimentéséről és a munkate-
rülettől legalább 100 m távolságban lévő, természetközeli élőhelyen való elengedésük-
ről gondoskodni kell.
5. Abban az esetben, ha a kivitelezési munkálatok kapcsán fa- és/vagy bokorkivágás, nö-
vényzetirtás szükséges, akkor előtte előzetesen meg kell győződni arról, hogy védett
madár fészkelése nem történik-e az érintett helyen. Védett madár fészkelése esetén a
fát, bokrot a fiókák kirepüléséig kivágni, ritkítani tilos.

Levegőtisztaság-védelmi előírások:

1. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű
környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést
és kizárja a környezetkárosítást."

C) A Kormányhivatal, mint vízügyi- és vízvédelmi hatóság szakkérdések nyilatkozatát az
alábbi kikötésekkel adja meg:

- „1. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű
környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a
környezetkárosítást.
2. A közlekedési létesítmények megvalósítása és üzemeltetése a felszíni -, illetve a felszín alatti
víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
3. A kivitelezéssel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez
szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B)
szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát a felszín alatti vízben.
4. A kivitelezés során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez
vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel
és műszaki védelemmel folytatható.
5. A keletkező és összegyűlekező csapadékvizek ártalommentes elvezetését, elhelyezését a
kivitelezés során is biztosítani kell.
6. A közlekedési létesítmények víztelenítése nem veszélyeztetheti a környező
területhasználatokat.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a zárt csapadékvíz csatorna vízjogi engedélyeztetését
hatóságunkon le kell folytatni."

D) A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság szakkérdések nyilatkozata szerint „A
megküldött kérelem a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a
kérelemben foglaltak szerint megfelel, az alábbi feltétellel:

1. A 0406/418 és 2301 hrsz-ú ingatlanok (Temerin utca) területén, az engedélyes
tervanyagban ismertetett földmunkák idejére (tereprendezés, csapadékvíz elvezetés
létesítményei, út- és járdaépítés, burkolat alatti közművek rendezése, kiváltása stb.), a
29595 nyilvántartási azonosítószámú régészeti lelőhely területén és annak
védőövezetében, régészeti megfigyelést kell biztosítani.
A földmunkákat, tekintet nélkül annak mélységére, a feltárásvezető régész
irányításával kell végezni.
2. Amennyiben nem régészeti terepmunka keretében kerül elő régészeti emlék, lelet vagy
annak tűnő tárgya, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa,

az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, és - közvetlenül vagy a Móra Ferenc Múzeum útján - az örökségvédelmi hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni.

A beruházó illetve a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal (Móra Ferenc Múzeum, 6720 Szeged, Roosevelt tér 1-3. mfm.regeszeti.osztaly@gmail.com) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről.

Az engedélyes köteles a munkakezdés időpontjáról az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályt tájékoztatni (epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu).

A forgalomba helyezési engedély iránti kérelemhez csatolni szükséges a régészeti megfigyelésről szóló jelentést.

Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A szakkérdésben tett nyilatkozat csak az engedélyező hatóságnak az eljárást befejező döntése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

V. A vagyongazdálkodók, közútgazdálkodók és közmű-üzemeltetők nyilatkozatai:

Hozzájárulás feltételekkel való megadása:

- Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (247846090, 2025.07.24.)
- MVM Démász Áramhálózati Kft. (247846090, 2025.07.24.)
- TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (247846090, 2025.07.23.)
- Mórahalom Városi Önkormányzat (247846090, 2025.07.24., MH/8927-2/2025., 2025.07.23.)
- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (247846090, 2025.07.24., F/27/2025., 2025.07.10.)

A vagyongazdálkodói, közútgazdálkodói, közmű kezelői és üzemeltetői nyilatkozatok a tervdokumentáció részét képezik, azok teljes tartalmát figyelembe kell venni, és az előírt feltételeket be kell tartani.

VI. Az építéssel kapcsolatos egyéb előírások:

- Az építés csak véglegessé vált építés engedély, valamint jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott engedélyezési terv birtokában kezdhető meg.
A záradékolt terveket kérelmező a határozat véglegessé válása után kapja meg.
- Az engedélyben foglaltaktól eltérni – az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott kivételtől eltekintve – nem lehet.
Eltérés esetén a szükséges módosításokat feltüntető engedélyezési tervdokumentáció benyújtásával eltérési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.
A Hatóság felhívja Építtető figyelmét, hogy végleges engedélytől eltérő kivitelezés esetén a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29/A. § (1) bekezdése alapján a Hatóság bírság megfizetésére kötelezheti.
- Az építési engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít egyéb – jogszabályban – előírt engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

- Jelen építési engedély véglegessé válásától számított 5 évig hatályos. Az építési engedély érvényességi ideje – az érvényességi idő lejártá előtti – két alkalommal, 3-3 évre meghosszabbítható.
A hosszabbítás iránti kérelemhez csatolni kell az érintett útkezelők és közmű-üzemeltetők hozzájáruló nyilatkozatait, valamint a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa elkészített terv a hatályos jogszabályoknak, ügyi műszaki előírásoknak megfelelő.
- Az építést követően megvalósulási tervet kell készíteni.
Az építtető az elkészült építmény forgalomba helyezési engedélyét legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül köteles megkérni a Hatóságtól.
- Amennyiben a tervezett építési munkálatok geodéziai jelet érintenek, gondoskodni kell annak védelméről, vagy ha szükséges, áthelyezéséről. A védelmi, áthelyezési munkálatokról előzetesen értesíteni kell a tulajdonosát is, illetve tőle engedélyt kell kérni.
- Építtető köteles a kivitelezés megkezdését a Hatóságnak a kivitelezés tervezett megkezdése előtt legalább 10 munkanappal bejelenteni.

A jelen döntés a közléssel *végleges és végrehajtható*, ellene az érdekelt *jogsérelemre hivatkozással* közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó Hatóságnál nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus választásával.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására *nincs halasztó hatálya*, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A döntést a hirdetmény közzétételét – 2025.11.04. - követő tizenötödik napon kell közzétenek tekinteni.

INDOKOLÁS

Az Építtető a fent részletezett módon 2025. július 04. napján kérelmet terjesztett elő a Mórahalom, Palics utca és Temerin utca szilárd burkolatú út építésének engedélyezése tárgyában.

A Hatóság a 2025. július 08. napján kelt CS/TUT/00156-2/2025. ügyiratszámú végzésében az Építtetőt hiánypótlásra szólította fel.

Az Építtető 2025. október 28. napján teljesítette a hiánypótlást teljeskörűen.

A kérelem alapján, az ügyben keletkezett iratokat a Hatóság megvizsgálta, a vonatkozó jogszabályi előírásokat, ügyi műszaki szabályozást a Hatóság áttekintette, és a következőket állapította meg:

- a tervező rendelkezik az építményre előírt tervezési jogosultsággal,

- az útiügyi hatósági eljárás díj a Hatóság részére befizetésre került,
- a tervdokumentáció formailag, tartalmilag kielégíti a Korm. rendeletben előírt feltételeket, a rendelkező részben rögzített előírásokkal megfelel a vonatkozó jogszabályokban, útiügyi műszaki előírásokban foglaltaknak.

A Határozat rendelkező rész III. pontjában foglalt szakhatóságok állásfoglalásainak indokolása a következő:

1. Szegedi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 06010/7618-1/2025. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása a következő:

A Hatóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet 10. táblázatának 13.pontja alapján, arra hivatkozással, a CS/TUT/00156-9/2025. sz. végzéssel megkereste a Szegedi Rendőrkapitányságot, mely az alábbiak szerint nyilatkozott:

„A fenti hivatkozási számú megkeresőre tájékoztatom, hogy Mórahalom, Palics utca és Temerin utca szilárd burkolatú út építéséhez hozzájárulunk, kifogást ellene nem emelünk.”

2. Mórahalom Város Jegyzőjének MH/11069-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása a következő:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útiügyi Osztály fenti számon megkeresett a Mórahalom, Palics utca és Temerin utca szilárd burkolatú út engedélyezése tárgyában.

A kérelem és mellékletei alapján megállapítottam, hogy az összhangban van (nem ellenkezik) Mórahalom Város Képviselőtestületének 7/2020. (II. 27.) Önk. rendeletével (továbbiakban: HESZ) jóváhagyott és módosított helyi építési szabályzat előírásaival és a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete - mely a helyi környezet és természet védelméről szól - előírásaival.

A szakhatósági hozzájárulást a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016.(XII. 2.) Korm. rendelet, valamint az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet alapján adtam meg.

A szakhatósági hozzájárulást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (ÁKR) 55. § (1) bek. alapján adtam meg.

A végzés elleni fellebbezés lehetőségét az ÁKR 112. § zárja ki, az 55. § (4) alapján a „szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg”.

A Határozat rendelkező rész, IV. pontjában foglalt, Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések, az előírt feltételek indokolása:

A) A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság szakkérdés vizsgálatában foglalt indokolása szerint „a rendelkezésre álló iratanyagok áttanulmányozása során megállapította, hogy „a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján:

1. § (3) Nem terjed ki a törvény hatálya

e) a szennyezett talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel,

2. § (1) 23. hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles;

6. § (3) A hulladékban rejlő anyag, energia hasznosítása érdekében törekedni kell a hulladék lehető legnagyobb arányú újrahasználatra való előkészítésére, újrafeldolgozására, valamint a nyersanyagok hulladékkal történő helyettesítésére.

12. § (1) A hulladéktermelő az ingatlanon képződött hulladék gyűjtését az ingatlan területén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb 1 évig végezheti.

(4) A hulladékbirtokos a hulladékot a 15. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási művelet megvalósíthatósága, az újrahasználatra való előkészítés, az újrafeldolgozás és egyéb hasznosítási műveletek előmozdítása vagy javítása érdekében az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.

31. § (2) bekezdés alapján a hulladékbirtokos

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, valamint - ha a hulladék szállítására a 14. § (1) bekezdése alapján engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül kerül sor - a koncessziós társasággal szerződéses jogviszonyban álló átrakó vagy hulladékkezelő létesítmény, komposztáló üzemeltetését végző személy részére történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)-ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás;

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függetlenül az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.

(10) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)-bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

56. § (1) Veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

A nyilvántartás vezetésére és az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeiből szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet rendelkezik.

A hatóság a nyilatkozatát a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklet 2. számú táblázat 5. pont, B oszlopának 1.d. pontjában meghatározottak alapján adta meg.

A hatóság hatáskörét a R. 1. számú melléklete, illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg."

B) A Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglalt indokolása szerint „Tárgyi beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 87. pontjában meghatározott beruházás. Ennek értelmében a Khvr. szerint a tervezett beruházás nem környezeti hatásvizsgálat, és nem egységes környezethasználati engedély köteles, azonban a Khvr. 13. számú melléklete szerinti, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához kapcsolódó adatlapot be kell nyújtani.

Az ügyfél a kérelemhez mellékelte a Khvr. 13. számú mellékletében szereplő adatlapot.

A Khvr. 2/A. §-ban foglaltak alapján a környezetvédelmi hatóság a vízvédelmi hatóság bevonásával, véleményének kikérésével vizsgálja az eljárásban, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e a felszíni- és felszín alatti vizek védelme vonatkozásában, ezért a hatóság a 2025. szeptember 26. napján kelt CS/Z02/05737-3/2025. ügyiratszámú levelében megkereste a területileg illetékes vízvédelmi hatóságot, vagyis a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Vízügyi hatóság).

A Vízügyi hatóság 30406/4257-1/2025.ált. számú válasza 2025. október 6. napján érkezett meg, melyben megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem jár jelentős környezeti hatásokkal a felszíni- és felszín alatti vizek vonatkozásában.

A kérelemhez mellékelte adatlap alapján a hatóság továbbá megállapítja, hogy a tevékenység esetében táj- és természetvédelmi, zaj- és rezgésvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, a felszín alatti közeg védelme szempontjából jelentős környezeti hatások nem keletkeznek.

Természet- és tájvédelem

A beruházáshoz kapcsolódó ingatlanok vonatkozásában országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület nem érintett.

A nyomvonalat érintő Mórahalom Temerin utca (régebben 0406/333; a jelenlegi 2301 hrsz.-ú ingatlan) melletti 0406/334,-/335 hrsz. részét képezik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 26 § alapján meghatározott Országos Ökológiai Hálózathoz (puffer terület).

A madarak költési időszakában történő fakitermelés a védett madárfajok fészkelését veszélyeztetné. A munkáriumok csapdaként szolgálhatnak főleg kismillósók, kételtűek és hüllők számára. A munkáriumokban esetlegesen csapdába esett védett állatok pusztulása, valamint védett madarak pusztulása ellentétes lenne a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdésében foglaltakkal:

„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdés szerint:

„Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdés alapján:

„...a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 8. § (1) bekezdése alapján: „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A terület épségének biztosítása (közlekedés, deponálás tiltása) a természetközeli élőhelyek állapotának megóvása miatt szükséges. A taposás, deponálás az eredeti növényzet

megváltozását okozza az árnyékolás és a talajtömörödés révén. Az így beinduló gyomosodás fajkészlet-változását eredményezi.

A Tvt. 31. § szerint:

„Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.”

Az előírás betartása esetén a beruházás természetvédelmi érdekeket nem sért, továbbá megfelel a tájvédelem jogszabályban rögzített követelményeinek.

Levegőtisztaság-védelem

A *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lr.) 4. §-a szerint tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

Az Lr. 26. § (2) bekezdése szerint diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.

Zaj- és rezgésvédelem

A tevékenység a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A beruházás a közlekedési zajterhelést várhatóan jelentősen nem növeli.

A hatóság nyilatkozatát a *közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) 1. számú melléklet 5. pontjában foglaltak alapján adta meg.

Az ügyfél a *környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról* szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. sz. melléklet 4.1. pontja (Közlekedési hatósági engedélyezési eljárás) szerinti szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos 14.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat. Az ügyfél továbbá befizette a Korm. rendelet 1. sz. melléklete 10. pontja szerinti, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához szükséges 133.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat is. A hatóság hatáskörét a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 5. pontja, illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

C) A Kormányhivatal, mint vízügyi- és vízvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglalt indokolása szerint a rendelkezésre álló iratanyagok áttanulmányozása során az alábbiakat állapította meg:

„A tervet az Inframobiliti Kft. (6120 Kiskunmajsa, Arany J. u. 21.) készítette. Tervszám: UT-22/2025.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Szeged-Csanád Grosics Akadémia építése I. ütem keretein belül a 0406/305 hrsz. Palics utca és 0406/333 hrsz. Temerin utca szilárd burkolatú kiépítését tervezi.

Palics utca hossza: 65,0 m

Temerin u. hossza: 278,50 m

Csapadékvíz-elvezetés:

Az útburkolat vízelvezetése oldaleséssel történik. Az egyoldali esésnek megfelelően szelvényezés szerinti bal oldalon 40/100 padkafolyóka épül. A padkafolyókára víznyelőknak épülnek, amelyek bekötésre kerülnek tisztítóaknákon keresztül a tervezett DN500 csapadékvíz-elvezető gerincvezetékre, melynek befogadója a Palics utca - Móradszék krt. kereszteződésében található tisztítóakna.

A rendelkező részben előírtakat a következőkkel indokolom:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint, a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.

A létesítmények telepítésével, kialakításával, annak más vízlétesítményre, illetve környezeti elemre gyakorolt hatásokkal kapcsolatos követelményeket a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rend. 4. § (3) bekezdése írja elő.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28./A § (1) szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízlétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízlétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és
- c) a vízlétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

Hatóságom a rendelkezésére bocsátott tervdokumentációban foglaltak alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység/létesítmény megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak.

A vízügyi- és vízvédelmi szakkérdéseket a hatóság a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rend. 2. sz. melléklet 3., 4. és 5. pontja alapján vizsgálta; a vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapítja meg."

D) A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglalt indokolása szerint „Az Inframobilit Kft. által 2025. júniusában készített UT-22/2025. számú engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tárgyi útépitési munkák a Szeged-Csanád Grosics Akadémia építése I. ütemhez kapcsolódóan valósulnak meg.

Az építető Mórahalom Város Önkormányzat nevében Nógrádi Zoltán polgármester, 2025. szeptember 24-én kelt, nyilatkozata szerint a beruházás nem tartozik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 23. pontja alatt megfogalmazott nagyberuházás fogalmkörébe.

A jelen engedélyezési eljárásban érintett Temerin utca (0406/418 és 2301 hrsz) közvetlen környezetében, a közelmúltban megkezdődtek a tervezett Grosics Akadémia I. ütemének fejlesztési munkái. A 0406/415 hrsz-ú ingatlanon létesített műfüves futballpályák kivitelezési földmunkái, illetve a Temerin utcától északra lévő 0406/335 hrsz. területén végzett földmunkák idejére biztosított régészeti megfigyelés során (2025. június 25 – 2025. október 15. között.), sok esetben közvetlenül a gyepszint alatt, a kutatás számára addig ismeretlen, új régészeti lelőhelyrészek kerültek elő (római kori szarmata temető, valamint ismeretlen korú telep részlete), melynek köszönhetően jelentősen bővítésre került a 29595 számon nyilvántartott régészeti lelőhely területe (a jelenleg ismert adatok szerint érintett ingatlanok: 0406/412, 0406/414, 0406/335, 0406/415, 0406/418 és 2301 hrsz). Fentiek figyelembevételével, az engedélyes tervanyagban ismertetett földmunkák veszélyeztetik a 29595 számú régészeti lelőhely területét, illetve régészeti érdekű területen valósulnak meg, ahol további régészeti jelenségek előkerülése várható.

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 88. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálja a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyoni kitermelését is, a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében, a régészeti emlékek és leletek eredeti helyzetükből csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el. A régészeti emlékek és régészeti leletek eredeti helyzetükből való elmozdítása az örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele nélkül a 4. § szerinti rongálásnak minősül. A Kötv. 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

A Kötv. 24. § (2) bekezdése kimondja, hogy amennyiben nem régészeti terepmunka keretében kerül elő régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles:

- a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
- b) a régészeti gyűjtőkörrel rendelkező területileg illetékes múzeum vagy a jegyző útján, vagy közvetlenül az örökségvédelmi hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárást elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint jogosult intézményt, valamint
- c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a mentő feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása, a Kötv. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján, örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Fentiekre tekintettel, a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján, a Kötv. 7. § 8.b), illetve 30., és a 22. § (3) bekezdés aa), ad) pontjaira figyelemmel, a régészeti megfigyelés és régészeti bontómunka előírása mellett döntött az örökségvédelmi hatóság, a rendelkező részben foglaltak szerint.

A Kr. 35. § (1)-(2) bekezdései alapján, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkertült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését a 7. mellékletben meghatározott adattartalommal a hatóságnak be kell jelenteni.

Amennyiben a bontómunka temetkezést érint, annak egészét fel kell tárni, hogy eredeti összefüggéseik ne károsodjanak (vö.: Kötv. 10. § és 7. § 28. pont).

A Kr. 36. § (2) bekezdése kimondja, hogy a régészeti földmunkát, valamint a kivitelezés földmunkáit, a feltárás vezetőjének irányításával régészeti megfigyelés mellett kell végezni.

A régészeti szakmunka elvégzésére a Kötv. 20. § (4) bekezdése értelmében a Móra Ferenc Múzeum jogosult.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rend. 1. sz. melléklet 2. táblázat 6. pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az örökségvédelmi szakkérdést a Kr. 87-88. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgálta a hatóság."

Tekintettel arra, hogy a tárgyi létesítmények építésének jogi és műszaki akadályja nincs, az ügyben érintett szakhatóságok, közművek, útkezelők az építési engedély kiadásával szemben kifogást nem tettek, ahhoz feltételekkel hozzájárultak, a rendelkező részben foglalt feltételek egyidejű előírása mellett a közlekedési építmények kiépítését a Hatóság engedélyezte.

A Hatóság hatásköre és illetékessége az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdésén, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésén, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésén, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint a Korm. rendelet 3. §-án alapul.

A Hatóság döntését az Ákr. 35. § (1) bekezdése, 80. § (1) bekezdése, a Korm. rendelet 18-21. §-ának, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (IV. 4.) GKM rendelet előírásai figyelembevételével hozta meg.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges. A közigazgatási perindítás lehetőségét az Ákr. 112. § és 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 4. § (2) bek. alapján közigazgatási jogvita tárgya, ha bármely a közigazgatási tevékenységgel közvetlenül érintett fél a vitatott tevékenységgel szemben jogszabály által biztosított közigazgatási jogorvoslatot kimerítette, vagy a pert jogszabály előírása miatt más közigazgatási eljárás előzte meg. A Kp. 5. § (1) bek. alapján a bíróság a közigazgatási jogvitát közigazgatási perben bírálja el, melyet a 37. § (1) bek. alapján keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevél tartalmáról, előterjesztésének határidejéről és módjáról a Kp. 29. § (1) bek. 37-40. §-ai, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adott az ügyben döntést hozó hatóság tájékoztatást.

A keresetlevél előterjesztéséhez használható nyomtatványt a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet tartalmazza.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése értelmében 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A Kp. 50. § (4) bekezdése értelmében az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell. A Kp. 50. § (2) bekezdése alapján azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A peres eljárás illetékéről, valamint a perköltségről, illetve annak viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában hivatalból dönt. A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie. A közigazgatási perben a félnek a bíróság kérelemre - a kérelem előterjesztésétől kezdve - költségmentességet engedélyezhet. Ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban a közigazgatási pert indító felet a pervesztessége esetén az esetleges költségmentesség sem mentesíti a közigazgatási hatóság perköltségének viselése alól.

Szeged, „időbélyegző szerint”

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

Hunya Péter
osztályvezető

Kapják: (elektronikus úton)

1. Érintettek külön névjegyzék szerint
2. Irattár



[illegible]

E-KŌZŌ

Készült az E-közmű rendszertben (2026. 03. 24.). A tékép felülvizsgálat jellegű, hivatalos eljárásban nem használtató felt

- Hírközlés
Szénhidrogén
Távhő
Villamos energia
Vízellátás
Vízvezetés

29. sz. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3973/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi L / Pataki S

Tárgy: A Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános
hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való
meghirdetése

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

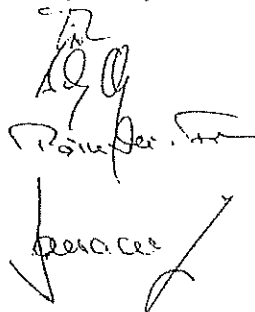
melléklet: 1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló
versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlan
helyszínrajza

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Alföld Hús Kft 2022 óra bérli a Kissori út 10. szám alatt lévő 916/29 hrsz jelzésű, 4348 m² nagyságú ipari parki telket. A vállalkozás húsfeldolgozó üzemet épít.

Az építési beruházás befejezés előtt áll, a műszaki átadási eljárást készítik elő.

Temkó Roland ügyvezető úr jelezte vételi szándékát a telekre. A bérleti szerződés aláírásakor 12 euró/m² áron volt meghatározva a telek egységára. Jelenleg a telek egységára 14 euró/m² lenne, viszont a telken keresztülhalad egy 20 kW-os távvezeték, így a terület vezetékjoggal erősen érintett, illetve bérleti joggal is terhelt.

Fentiek figyelembevételével javaslom a telek eladásra történő meghirdetését nettó 13 euró/m² egységáron.

A 2026. március 24-én érvényes 389,50 Ft/euró MNB deviza középárfolyamon átszámolva a vételár nettó 22.016.098,- Ft + áfa, azaz bruttó 27.960.444,- Ft.

A vagyongazdálkodási rendeletünk értelmében nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárási módszerrel történő értékesítés szükséges a 25 millió forintot meghaladó ingatlan értékesítéséhez.

Az eljárással igazolhatjuk, hogy az értékesítési feltételek mellett melyik a legmagasabb ajánlat az ingatlanra. Javaslom az értékesítésre való kijelölést és nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárás elindítását.

Az ingatlanok értékesítése előtt nyilatkozatot kell kérni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. Nemleges válasz esetén értékesíthetők az ingatlanok az eljárás nyertese részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom 916/29 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése” tárgyú előterjesztést, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Kissori út 10. számú, 916/29 hrsz jelzésű 4348 m² méretű kivett ipari területet meghirdesse értékesítésre nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárással.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom 916/29 hrsz jelzésű ingatlan minimális értékesítési egységárát nettó 13 euró/m²-ben határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, az érvényes ajánlatot adók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánló vevővel kötendő adásvételi szerződést terjessze véleményezésre a város Képviselő-Testülete elé.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

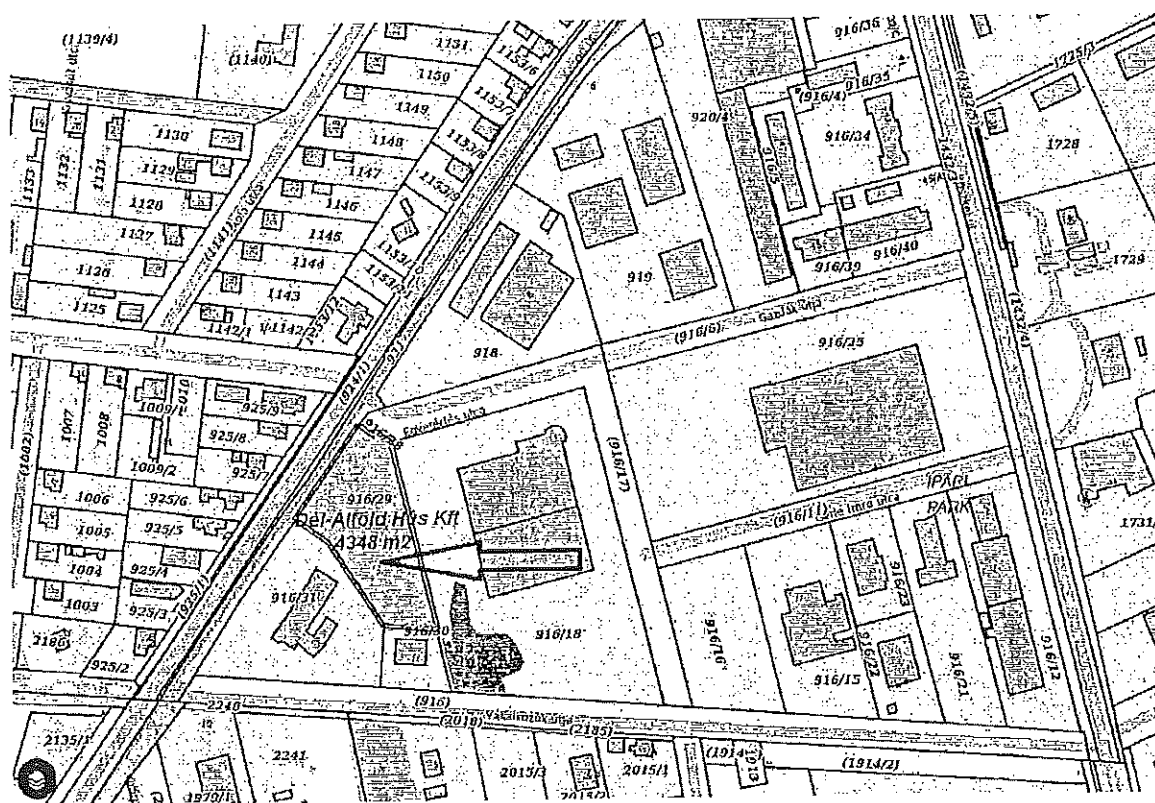
Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2026. júniusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő
1914/4 hrsz ingatlan helyszínrajza



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281-022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2026hiv\Kt anyagok\03_ho\ip 916-29 versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetés_kieg.doc