

# **Mórahalom város Képviselő-testületének**

**2018. július 19-én megtartott**

**rendkívüli ülése**

**N a p i r e n d j e :**

**Aktuális kérdések**

## **RENDELETEK LISTÁJA**

**17/2018. (VII.19.) önkormányzati rendelet a geotermikus hőszolgáltatás biztosításáról**

**16. oldal**

„E”  
„NET”

**18/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) rendeletének módosításáról**

**18. oldal**

„E”  
„NET”

## TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b><u>238/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>Napirend elfogadása                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>2. oldal</b>  |
| <b><u>239/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása                                                                                                                                                                                                                     | <b>4. oldal</b>  |
| <b><u>240/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Kft. üzletrészenek önkormányzat általi megvásárlása                                                                                                                                                                                                    | <b>5. oldal</b>  |
| <b><u>241/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>Mucsi György képviselő szavazásból történő kizárása                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>6. oldal</b>  |
| <b><u>242/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>Mórahalom, Zákányszéki út 1. (603 hrsz) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása                                                                                                                                                                                                                    | <b>6. oldal</b>  |
| <b><u>243/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás pályázat elbírálása                                                                                                                                                                | <b>8. oldal</b>  |
| <b><u>244/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján:- Berta Gyuláné intézményvezetői kinevezése                                                                                                                                                         | <b>9. oldal</b>  |
| <b><u>245/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>- A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetője vezetői programját elfogadó és az azt kiegészítő program végrehajtásához feladat meghatározás                                                                                                                                           | <b>10. oldal</b> |
| <b><u>246/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítása                                                                                                                                                                                                                            | <b>11. oldal</b> |
| <b><u>247/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>Tájékoztatás a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása KEHOP-3.2.1 pályázatának műszaki tartalmáról és a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséről, továbbá az elnök felhatalmazása a támogatási kérelem előkészítésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, döntések meghozatalára | <b>12. oldal</b> |
| <b><u>248/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:</u></b><br>Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő a Judo Sportsarnok megvalósításához                                                                                                                                                                                                                    | <b>13. oldal</b> |

- 249/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 14. oldal  
Zöld város kialakítása című pályázat önerő biztosításának jóváhagyása (TOP-2.1.2.-15)
- 250/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 15. oldal  
Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti lakás bérlőkijelölése **Dulicsek Anita Tünde és gyermeke** részére
- 251/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 16. oldal  
**Juhász Tibor és Juhász Eszter** bérlőkijelölése a Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti lakás tekintetében
- 252/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 17. oldal  
Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérlőkijelölése **Farkas Zsolt és Hódi Nikoletta** részére
- 253/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 18. oldal  
Mórahalom, **Szántó utca 2.** szám alatti lakás bérlőkijelölése **Gergelyfi Márta** részére
- 254/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 19. oldal  
Virágátrium Mórahalom Kft-vel kapcsolatos szerződések jóváhagyása 2.
- 255/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 22. oldal  
Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat – „tárgyi eszköz beruházás, felújítás” felhasználási terület - részelszámolója érdekében 3.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása
- 256/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 23. oldal  
Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat – „utánpótlás nevelés” felhasználási terület - részelszámolója érdekében 17.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása
- 257/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 24. oldal  
A „Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum létrehozása”című pályázat benyújtásának, valamint a hozzá kapcsolódó támogatási szerződés, együttműködési megállapodások aláírásának jóváhagyása, továbbá felhatalmazás a szükséges nyilatkozatok megtételére
- 258/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:** 25. oldal  
Tájékoztatás az 350423-as azonosító számú támogatói okirat módosításáról (iskola konyha felújítása és infrastrukturális fejlesztése a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mórahalom város Képviselő-testületének 2018. július 19-án megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

**Jelen vannak:** Nógrádi Zoltán polgármester  
Csányi László alpolgármester  
Mucsi Györg alpolgármester

Balogh Miklós, Csiszár István, Katona László, Oltványi Gyula, Tanács József, Vass Antal képviselők

**Igazoltan távol:** Szűcsné Dr. Fehér Éva alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- Heller Szabó Tibor, Krisztin István tanácsosok
- Dr. Elekes Petra jegyző
- Dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Berta Gyuláné könyvtárvezető
- Balog László kabinetvezető
- Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adó Osztály osztályvezetője
- Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője

**Nógrádi Zoltán** polgármester úr:

Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 8 fő képviselő és a polgármester.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

**238/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

**H a t á r o z a t:**

Mórahalom Város Képviselő testülete 2018. július 19-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**I./ Aktuális kérdések**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

**I. napirend**

- **A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről. A geotermikus hőszolgáltatás biztosításáról szóló rendelet elfogadásáról**

**Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző**

**Katona János László** Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság mindkét rendelet-tervezetet megvitatta és elfogadásra javasolja.

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását mely szerint a rendelet-tervezeteket elfogadásra javasolják.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Szavazásra bocsátja a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, a geotermikus hőszolgáltatás biztosításáról szóló rendelet-tervezetet:

A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal egyhangúlag– az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének 17/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendeletét a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb

szabályairól szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, a geotermikus hőszolgáltatás biztosításáról.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 11/a.sz. melléklete tartalmazza

**Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) rendeletének módosításáról**

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Szavazásra bocsátja az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet:

A Képviselő-testület –9 igen szavazattal egyhangúlag– az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének 18/2018. (VII. 19.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 11/b.sz. melléklete tartalmazza

**A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Tanács József** Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a feladat-ellátási szerződés módosítását elfogadásra javasolja.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

## **239/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása

### **H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása*” elnevezésű előterjesztést, és az abban foglaltakat tudomásul veszi, illetve jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és egyúttal a Polgármester részéről a módosított, egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírását jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Nógrádi Zoltán polgármester  
**Beszámolásra:** 2018. novemberi kt. ülés

#### **Erről értesítést kap:**

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Dr. Elekes Petra jegyző,
3. Baloghné Baranyás Ágnes, a Huncuthalom Gyerekvilág vezetője,
4. Borbás Norbert, a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője.

- **A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Kft. üzletrészenek önkormányzat általi megvásárlása**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását mely szerint az üzletrész megvásárlását egyhangúlag támogatják.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

## **240/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Kft. üzletrészenek önkormányzat általi megvásárlása

### **H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 500.000,-Ft névértékű üzletrészt, 500.000,-Ft azaz ötszázezer forint összeg vételár ellenében az Esély Szociális Alapítványtól megvásárolja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés és az adásvételhez szükséges egyéb okiratok aláírására, továbbá az adásvétel végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

3./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az üzletrész vásárlásához szükséges összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe építse be.

4./ A Képviselő-testület a jelen határozat pontjaiban foglalt rendelkezéseket és az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapítói okiratát, valamint a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy a társasági szerződés módosításának cégbíróági bejegyzéséről intézkedjék.

### **Felelős:**

2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

3./ pontra: dr. Elekes Petra jegyző

4./ pontra: a MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

**Beszámolásra:** 2018. novemberi Kt.

**Határidő:** azonnal

### **Erről értesítést kap:**

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Elekes Petra jegyző

3./ Borbás Norbert ügyvezető

4./ Irattár

**Mórahalom, Zákányszéki út 1. (603 hrsz) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Javasolja Mucsi György képviselő szavazásból történő kizárását, mivel az adásvétel személyét is érinti.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett - a polgármesteri javaslatot elfogadja.

**241/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mucsi György képviselő szavazásból történő kizárása

**H a t á r o z a t**

Mórahalom város Képviselő-testülete Mucsi György képviselőt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX. tv. 49. /1/ bekezdése alapján a döntéshozatalból kizárja, mivel a tárgyalandó ügy személyét is érinti.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Katona János László Ü.B elnök
4. Irattár

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság, az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**242/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom, Zákányszéki út 1. (603 hrsz) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Zákányszéki út 1. 603 hrsz alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

- 2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület **603 hrsz.**, természetben **Zákányszéki út 1.sz.** alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1451 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 28.000.000,- Ft, azaz: Huszonnyolc-millió forint vételárért megvásárolja Bencsura Katalin Margit 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1sz, Mucsi György Imre 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 4. sz. alatti lakos tulajdonosoktól - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására, és az azt követő ideiglenes vagyonkezelésbe átadásra a Szegedi Szakképzési Centrum részére vonatkozó szerződéseket írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a fent említett ingatlan ingóságok megvásárlására 415.000 Ft azaz négyszáztizenötezer forint értékben. Továbbá felhatalmazza a vonatkozó szerződéseket írja alá és gondoskodjon a vagyonrendezésről.
- 5./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan és ingóságok vásárlásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal  
Beszámolásra: 2018. augusztus  
Felelős : Nógrádi Zoltán polgármester,  
Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

- **Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás pályázat elbírálása**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

#### **243/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás pályázat elbírálása

#### **H a t á r o z a t**

1. Mórahalom város Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott szakmai véleményt elfogadja.
2. A Képviselő-testület **Pancza-Kovács Eszter-nek, a Hetedhét Vendégházát üzemeltető adószámos magánszemélynek** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 95.250 Ft támogatást ítél.
3. A Képviselő-testület **Dobó Zoltánnak, a Lak6 Apartmant üzemeltető adószámos magánszemélynek** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 100.000 Ft támogatást ítél.
4. A Képviselő-testület a **Németh & Németh Family Kft-nek, a Németh Apartmanházak üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 94.000 Ft támogatást ítél. A Képviselő - testület a pályázatban beadott eszközök közül a következő eszközök beszerzését nem támogatja: kerti székek és kerti asztalok.
5. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Beszámolásra: 2018. február havi KT

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

- A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján:

- Berta Gyuláné intézményvezetői kinevezése

- A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetője vezetői programját elfogadó és az azt kiegészítő program végrehajtásához feladatmeghatározás

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Katona János László** Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést megvitatták és mindkét határozati javaslat elfogadását támogatják.

**Nógrádi Zoltán** polgármester: szavazásra bocsátja az 1. sz. határozati javaslatot.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az 1. sz. határozati javaslatot.

#### **244/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján:- Berta Gyuláné intézményvezetői kinevezése

#### **H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom város Képviselőtestülete az 1992. évi XXXIII. törvény, illetve ennek végrehajtása tárgyában kiadott 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § -nak megfelelően **Berta Gyulánét megbízza a mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vezetői feladatainak ellátásával.**

2./ A vezetői megbízás a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/B. § és 7. §-ának megfelelően **2018. szeptember 1-től - 2023. augusztus 31-ig - 5 év időtartamra - szól.**

3./ A Képviselő-testület Berta Gyuláné jelenlegi besorolását változatlanul hagyja.  
Személyi alapilletményét: 180.500,-Ft-ban, vezetői pótlékát: 45.000,-Ft-ban, egyéb illetményét és illetménypótlékát: 54.500,-Ft-ban határozza meg. Illetménye összesen: 280.000,-Ft.

4./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok körében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen a kézhezvételét követő 15 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz felülvizsgálati kérelemmel lehet élni.

**Felelős:** 4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

**Határidő:** 4./ pontra: azonnal

**Erről értesítést kap:**

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ Berta Gyuláné könyvtárvezető

**Nógrádi Zoltán** polgármester: szavazásra bocsájtja a 2. sz. határozati javaslatot.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a 2. sz. határozati javaslatot.

### **245/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** - A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetője vezetői programját elfogadó és az azt kiegészítő program végrehajtásához feladat meghatározás

### **H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja az intézményvezetőt, hogy az Intézmény minőségirányítási rendszerét a hatályos törvényi szabályozás és a szakmai trendek, iránymutatások mentén hozza létre és működtesse, és törekedjen a Minősített Könyvtári Cím megszerzésére.

**Határidő beszámolásra:** 2019. november kt. ülés

**Felelős:** intézményvezető

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja az intézményvezetőt, hogy az Intézmény szakmai stratégiájában foglalt célok mentén fejlessze a szolgáltatásokat, különös tekintettel:

2.1.1. A helyismereti anyag digitalizációjára, képanyagának bővítése a korábban meghatározott tematika mentén.

2.1.2. A helytörténeti anyag feldolgozásához szükséges új tematikák meghatározása, valamint a technológiai fejlesztésének kidolgozására.

2.1.3. Móra-Tár helyismereti applikáció létrehozása.

2.1.4. Mórahalom rendszerváltás utáni helytörténeti feldolgozásához szükséges tematika kialakítása.

**Beszámolásra:** 2019. februári kt. ülés

**Felelős:** Berta Gyuláné intézményvezető

2.2. A Tóth Menyhért örökség mórachalmi gondozásához szükséges koncepció kidolgozása.

**Beszámolásra:** 2019. szeptemberi kt. ülés

**Felelős:** Berta Gyuláné intézményvezető

2.3. Az online könyvtári szolgáltatások indítása alapfeltételeinek megteremtése.

Beszámolásra: 2019. márciusi kt. ülés  
Felelős: Berta Gyuláné intézményvezető

2.4. A könyvtár külső kommunikációs lehetőségeinek bővítése: könyvtári hírlevél, könyvtári blog létrehozásával.

Beszámolásra: 2019. májusi kt. ülés  
Felelős: Berta Gyuláné intézményvezető

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Berta Gyuláné

- **Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítása**

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

**Katona János László** Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**246/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítása

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítását a módosító okirat szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan jóvá hagyja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a módosított Alapító Okirat törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Elekes Petra jegyző

Beszámolásra: 2018. szeptemberi kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Kosztyu Gyuláné Napköziotthonos Óvoda vezetője
4. MÁK Csm-i Igazgatósága Szeged

- **Tájékoztatás a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása KEHOP-3.2.1 pályázatának műszaki tartalmáról és a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséről, továbbá az elnök felhatalmazása a támogatási kérelem előkészítésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, döntések meghozatalára**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**247/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása KEHOP-3.2.1 pályázatának műszaki tartalmáról és a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséről, továbbá az elnök felhatalmazása a támogatási kérelem előkészítésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, döntések meghozatalára

### **H a t á r o z a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása KEHOP-3.2.1 kódszámú felhívás keretében "A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórahalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településeken különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" megnevezésű pályázatának műszaki tartalmáról és a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatást elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület a pályázat sikeres előkészítése és megvalósítása céljából –

utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – felhatalmazza a társulás elnökét a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséhez szükséges tárgyalások, egyeztetések és megbeszélések teljes körű lebonyolítására, továbbá a szükséges dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

3./ A Képviselő-testület – utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a települést érintő kérdésekben a település nevében a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséhez szükséges döntéseket meghozza, nyilatkozatokat tegyen, dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

Felelős: 2./ pontra: Nógrádi Zoltán a társulás elnöke

3./ pontra: Csányi László alpolgármester

Határidő: 2./, 3./ pontra: azonnal, a támogatási kérelem benyújtásáig folyamatos

Jelentést a Képviselő-testület a 2018. október havi kt ülésre kér.

Erről értesítést kap:

1./ Csányi László alpolgármester

2./ dr. Elekes Petra jegyző

3./ Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása

- **Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő a Judo Sportcsarnok megvalósításához**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a határozati-javaslat elfogadását támogatják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**248/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő a Judo Sportcsarnok megvalósításához

**H a t á r o z a t**

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő a Judo Sportcsarnok megvalósításához” tárgyú előterjesztést.

2. A beruházáshoz, mely tervezetten 175.100.000 Ft a Magyar Judo Szövetség 146.000.000 Ft támogatást nyújt Mórahalom Városi Önkormányzat részére. A Sportcsarnok megépüléséhez szükséges fennmaradó 29.100.000 Ft, azaz huszonkilencmillió-százezer Ft önerőt Mórahalom Városi Önkormányzat biztosítja.
3. Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a megállapodás létrejöttéhez szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.
4. Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (29.100.000 Ft), és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2018. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2018. 09

Felelős: Nógrádi Zoltán Polgármester, dr. Elekes Petra Jegyző

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ Mórahalmi Judo Sportegyesület (elnöke: Csiszár Dániel; székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 21.)

- **Zöld város kialakítása című pályázat önerő biztosításának jóváhagyása (TOP-2.1.2.-15)**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az önerő biztosításának jóváhagyását támogatja.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**249/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Zöld város kialakítása című pályázat önerő biztosításának jóváhagyása (TOP-2.1.2.-15)

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a 157/2016. /IV. 28./ Képviselő-testületi határozatot kiegészítő „Zöld város kialakítása című pályázat önerő biztosításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és támogatja a Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítás alatt álló, összesen bruttó 539.999.893,- Ft összes támogatás tartalmú pályázathoz szükséges további 2.541.706 Ft önerőt biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat aktuális évi költségvetésébe építse be.

Határidő:

1./ pont: Pályázat zárása: 2018. december 31.

2./ pont: önerő beépítése a 2018. évi következő költségvetés módosítás alkalmával

Beszámolásra:2019. januári Kt.

Felelős: 1./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ pont: Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- Nógrádi Zoltán polgármester
- Dr. Elekes Petra jegyző
- Irattár.

- Mórahalom, **Malmos rét 3.** szám alatti lakás bérlőkijelölése **Dulicsek Anita Tünde és gyermeke** részére

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Tanács József** Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést megtárgyalták és elfogadásra javasolják.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**250/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom, **Malmos rét 3.** szám alatti lakás bérlőkijelölése **Dulicsek Anita Tünde és gyermeke** részére

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti lakás bérlőkijelölése Dulicsek Anita Tünde és gyermeke részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3 és 6 §-ai alapján bérbe adja a Mórahalom, **Malmos rét 3. szám** alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű lakást szociális alapon **Dulicsek Anita Tünde és gyermeke Volford Dávid** (6782 Mórahalom, Malmos rét 1.) részére **2018. augusztus 1-től 2020. július 31-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

**Határidő:** 2018. augusztus 1.

**Felelős:** Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Dulicsek Anita Tünde és gyermeke Volford Dávid (6782 Mórahalom, Malmos rét 1.)

2./ Nógrádi Zoltán polgármester

- **Juhász Tibor és Juhász Eszter** bérlőkijelölése a Mórahalom, **Malmos rét 1. szám** alatti lakás tekintetében

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Tanács József** Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a bérlőkijelölést támogatják.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**251/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** **Juhász Tibor és Juhász Eszter** bérlőkijelölése a Mórahalom, **Malmos rét 1. szám** alatti lakás tekintetében

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Juhász Tibor és Juhász Eszter bérlőkijelölése a Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti lakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3. és 6. §-ai alapján bérbe adja a Mórahalom, **Malmos rét 1. szám alatti, 82 m<sup>2</sup> alapterületű lakást** szociális alapon **Juhász Tibor és Juhász Eszter** (6782 Mórahalom, II. körzet 162.) részére **2018. augusztus 1-től 2023. július 31-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. augusztus 1.

Beszámolásra: 2018. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Juhász Tibor és Juhász Eszter (6782 Mórahalom, II. körzet 162.)

- Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérlőkijelölése **Farkas Zsolt és Hódi Nikoletta** részére

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**252/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérlőkijelölése **Farkas Zsolt és Hódi Nikoletta** részére

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérlőkijelölése Farkas Zsolt és Hódi Nikoletta részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló Mórahalom, **Millenniumi sétány 15.** szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás összkomfortos lakás bérlőjéül **Farkas Zsoltot** (6782 Mórahalom, István király út 2/A II. em. 10.) és élettársát **Hódi Nikolettát** (6723 Szeged, Lomnici u. 43.) jelöli **2018. augusztus 1-től 2021. július 31-ig** tartó határozott időtartamra azzal a kitöréssel, *hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból a másíknak is el kell hagynia a lakást.*

3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete Testület utasítja a Polgármestert, hogy a Testület döntéséről 2018. július 31-ig tájékoztassa a Magyar Posta Zrt-t.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. augusztus 1.

Beszámolásra: 2018. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Farkas Zsolt (6782 Mórahalom, István király út 2/A II. em. 10.)

Hódi Nikoletta (6723 Szeged, Lomnici u. 43.)

3. Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.)

- Mórahalom, **Szántó utca 2.** szám alatti lakás bérlőkijelölése **Gergelyfi Márta** részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**253/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom, **Szántó utca 2.** szám alatti lakás bérlőkijelölése **Gergelyfi Márta** részére

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szántó utca 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Gergelyfi Márta részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3. §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, **Szántó utca 2. szám** alatti 1406 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon lévő **47 m<sup>2</sup>** alapterületű lakást szociális alapon **Gergelyfi Márta** (6782 Mórahalom, Béke utca 37.) részére **2018. augusztus 1-től 2020. július 31-ig** tartó határozott időtartamra *a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-nél, vagy a Mórahalom Városi Önkormányzat egyéb intézményénél fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Beszámolásra: 2018. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Gergelyfi Márta (6782 Mórahalom, Béke utca 37.)

- **Virágátrium Mórahalom Kft-vel kapcsolatos szerződések jóváhagyása 2.**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést áttekintette és elfogadásra javasolja

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**254/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Virágátrium Mórahalom Kft-vel kapcsolatos szerződések jóváhagyása 2.

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Virágátrium Mórahalom Kft-vel kapcsolatos szerződések jóváhagyása 2.**” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért a Virágátrium Mórahalom Kft-nek nyújtandó kölcsön szükségességének indokával és jóváhagyja **120.000.000,- Ft** tagi

**kölcsön** biztosítását, a mindenkoros jegybanki alapkamat + 1 %-os mértékű ügyleti kamat fizetésével.

A folyósítandó első részlet összege 40.000.000,- Ft, kifizetési határideje 2018. december 31.

A további tagi kölcsön összegek a Mórahalom, 573/31 hrsz-ú ingatlanon építendő kertészeti áruházzal készülségi foknak megfelelően szakaszosan és arányosan kerül kifizetésre.

Az első részlet visszafizetési határideje a felépítésre kerülő épület használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számítottan legkésőbb 1 éven belül esedékes. A törlesztő részek tervezett mértéke 2.400.000,- Ft, melyet a Virágátrium Mórahalom Kft negyedévente köteles megfizetni.

Az igénybevett kölcsönösszeg legvégső visszafizetési határideje 2032. december 31.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom, 573/31 hrsz-ú 2433 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megjelölésű ingatlan értékesítésével egyetért bruttó 3.000,- Ft/m<sup>2</sup> eladási ár alkalmazása mellett. A vevő a Virágátrium Mórahalom Kft. (6782 Mórahalom, Tancsics u. 2.) A vételárát a 2./ pontban meghatározott tagi kölcsön visszafizetését követő 1 éven belül kell megfizetni, de legkésőbb 2033. december 31-ig.

4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező Mórahalom, 573/31 hrsz-ú 2433 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megjelölésű ingatlant 2018. július 1-től 2033. december 31-ig tartó határozott időtartamra a Virágátrium Mórahalom Kft. (6782 Mórahalom, Tancsics u. 2.) részére.

5./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és Király Ildikó 6782 Mórahalom, Tancsics u. 2. szám alatti lakos között vételi jogot alapító szerződés kerüljön aláírásra a Virágátrium Mórahalom Kft-ben Önkormányzati tulajdonában lévő 24 %-nyi üzletrész megvásárlására vonatkozóan.

A vételi jogot alapító szerződés az azt követő napon lép hatályba, miután a Virágátrium Mórahalom Kft. beruházásában megépülő virágáruházzal jogerős használatbavételi engedélyt kap és a Kft. a tagi kölcsönt teljes mértékben visszafizette az Önkormányzat számára. A vételi jog megvásárlására a feltételek teljesítését követően 5 évig van lehetősége Király Ildikónak vagy az általa kijelölt személynek.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert:

a) a 2./ pontban meghatározott kölcsönszerződés aláírására, továbbá felhívja a Virágátrium Mórahalom Kft. (6782 Mórahalom, Tancsics u. 2.) részére 120.000.000,- Ft összegű kölcsön összegének szerződésben ütemezett átutalására,

b) a 3./ pontban meghatározott tulajdonjog fenntartással kötendő adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésére,

c) a 4./ pontban meghatározott bérleti szerződés aláírására,

d) az 5./ pontban meghatározott vételi jogot alapító szerződés aláírására.

7./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert:

- a) a A meglévő Táncsics utca 2. szám alatti lakóház és virágüzlet (Mórahalom 605 hrsz.) ingatlanának megszerzése biztosítására elővásárlási jogot alapító szerződést kössön.
- b) A képviselőtestület az önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom 573/28. helyrajzi számú területre elővásárlási jogot engedményez Király Ildikó számára.

8./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 2./ pontban meghatározott tagi költsön összegét a megkötött szerződés ütemezésének megfelelően építse be a Mórahalom Városi Önkormányzat adott évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2018. szeptemberi Kt.

Felelős: 6. pontra Polgármester  
7. pontra Jegyző

Erről értesítést kap:

- 1. Nógrádi Zoltán polgármester
- 2. Dr. Elekes Petra jegyző
- 3. Virágátrium Mórahalom Kft.  
Király Ildikó ügyvezető (6782 Mórahalom, Táncsics u. 2.)

- **Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat – „tárgyi eszköz beruházás, felújítás” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 3.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása**
- **Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat – „utánpótlás nevelés” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 17.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést áttekintette és mindkét határozati javaslat elfogadását támogatja.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

**Nógrádi Zoltán** polgármester szavazásra bocsájtja az 1. sz. határozati javaslatot.

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az 1. sz. határozati javaslatot.

#### **255/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat – „tárgyi eszköz beruházás, felújítás” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 3.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása

#### **H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „ Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat – „tárgyi eszköz beruházás, felújítás” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 3.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Sportegyesület részére a 2017/2018 évre beadott TAO pályázat tárgyi eszköz beruházás, felújítás felhasználási terület részelszámolása érdekében 3.200.000,-Ft, azaz Hárommillió-kétszázezer forint vissza térítendő támogatást nyújt.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a vissza térítendő támogatás visszafizetési határidejét: 2018. augusztus 20. napjában határozza meg.

4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására a Mórahalom Városi Sportegyesülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2018. szeptemberi kt. ülés

Értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ Révész Gábor elnök

4./ Irattár

**Nógrádi Zoltán** polgármester szavazásra bocsájtja a 2. sz. határozati javaslatot.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a 2 sz. határozati javaslatot.

**256/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat – „utánpótlás nevelés” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 17.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat – „utánpótlás nevelés” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 17.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Sportegyesület részére a 2017/2018 évre beadott TAO pályázat utánpótlás nevelés felhasználási terület részelszámolása érdekében 17.200.000,-Ft, azaz Tizenhétmillió-kétszázezer forint vissza térítendő támogatást nyújt.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a vissza térítendő támogatás visszafizetési határidejét: 2018. augusztus 20. napjában határozza meg.

4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására a Mórahalom Városi Sportegyesülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2018. szeptemberi kt. ülés

Értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ Révész Gábor elnök

4./ Irattár

- A „Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum létrehozása” című pályázat benyújtásának, valamint a hozzá kapcsolódó támogatási szerződés, együttműködési megállapodások aláírásának jóváhagyása, továbbá felhatalmazás a szükséges nyilatkozatok megtételére

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és támogatja annak elfogadását.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**257/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A „Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum létrehozása” című pályázat benyújtásának, valamint a hozzá kapcsolódó támogatási 'szerződés, együttműködési megállapodások aláírásának jóváhagyása, továbbá felhatalmazás a szükséges nyilatkozatok megtételére

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta A „Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum létrehozása” című pályázat benyújtásának, valamint a hozzá kapcsolódó támogatási szerződés, együttműködési megállapodások aláírásának jóváhagyása, továbbá felhatalmazás a szükséges nyilatkozatok megtételére tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete támogatja a pályázati dokumentáció elkészítését és annak benyújtását, valamint pozitív támogató döntés esetén a projekt megvalósítását.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázattal összefüggésben a támogatási szerződés, együttműködési megállapodások aláírására, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum fenntartási, üzemeltetési költségeit Mórahalom Városi Önkormányzat finanszírozza. A működési kiadások fedezetét igénybevételi arányos használati díjakból, a felmerülő különbözetet pedig piaci hasznosítás útján törekszik fedezni.

5./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatói döntés szerinti elnyert támogatás összegét az döntéshozatal aktuális évi költségvetésébe építse be.

**Határidő:** azonnal

**Beszámolási határidő:** 2018. decemberi Kt ülés

**Felelős:** 3./ pontra Nógrádi Zoltán polgármester

5./ pontra dr. Elekes Petra jegyző

**Értesítést kap:**

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Dr. Elekes Petra jegyző

3. Irattár

- **Tájékoztatás az 350423-as azonosító számú támogatói okirat módosításáról (iskola konyha felújítása és infrastrukturális fejlesztése a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt)**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**258/2018. /VII. 19./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Tájékoztatás az 350423-as azonosító számú támogatói okirat módosításáról (iskola konyha felújítása és infrastrukturális fejlesztése a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt)

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti főzőkonyha felújításának és infrastrukturális fejlesztésének megvalósítása céljából a 350423 azonosító számú támogatói okirat módosítása iránti kérelmet terjesszen a támogató Belügyminisztérium elé.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti főzőkonyha felújításának és infrastrukturális fejlesztésének költségvetését a következők szerint fogadja el.

|                                                                                     | Nettó összeg (Ft) | ÁFA (Ft)         | Bruttó összeg (Ft) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| építési<br>kivitelezési<br>költségek,<br>eszközbeszerzési<br>költségek<br>összesen: | 21 262 471        | 5 740 867        | 27 003 338         |
| <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>21 262 471</b> | <b>5 740 867</b> | <b>27 003 338</b>  |

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 6 750 834,-Ft, a kért támogatási összeg: 20 252 504,-Ft.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 350423 azonosító számú támogatói okirat módosítása iránti kérelem benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok, dokumentumok aláírására és a kérelem benyújtására.

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: benyújtásra: 2018. július 31.  
beszámolásra: 2018. októberi Kt.

Felelős: 4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester  
5./ pontra: dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester  
2./ dr. Elekes Petra jegyző

### **Közérdekű bejelentések:**

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Béke utcát elhagyva a Kissori út jobb oldalán a sövény kivágásra került. A „Megállni tilos” és „Várakozni tilos” közlekedési táblák kihelyezésre kerültek a „20 m-en belül az útpadkán is megállni tilos” kiegészítő táblával együtt.

**Mucsi György** képviselő:

Észrevételezte, hogy a Barmos György téren lévő Szent Imre Katolikus Általános Iskolának és a Móra Ferenc Általános Iskolának is ugyanaz a címe. Mivel két külön álló épületről van szó, a könnyebb tájékozódás végett célszerű lenne valamilyen épület megjelöléssel megkülönböztetni azokat.

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Válaszában elmondja, megnézik mit tehetnek a probléma megoldására.

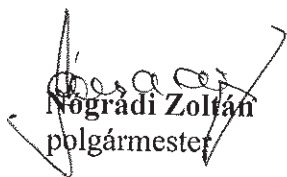
**Katona László** képviselő:

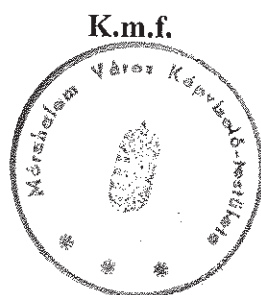
Elmondja, többen hiányolták, hogy az Aranyszöm Rendezvényház mellett felépült új játszótérnél miért nincs nyilvános illemhely. Érdeklődik, tervezik-e annak kialakítását?

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Válaszában elmondja, nincsenek ilyen irányú terveik. Tekintettel arra, hogy a közelben lévő Buszvárónál és a Sörháznál is térítésmentesen használhatók az illemhelyek.

Nógrádi Zoltán polgármester: más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.

  
Nógrádi Zoltán  
polgármester



  
Dr. Elekes Petra  
jegyző

JELLENLÉTI ÍV  
2018. július 19-ei  
rendkívüli  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

*[Signature]*

Balogh Miklós

*[Signature]*

Csányi László

*[Signature]*

Csiszár István

*[Signature]*

Mucsi György

*[Signature]*

Katona János László

*[Signature]*

Oltványi Gyula

*[Signature]*

Tanács József

*[Signature]*

Vass Antal

*[Signature]*

Dr. Elekes Petra jegyző

*[Signature]*

dr. Tóth Krisztián aljegyző

*[Signature]*

Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester

*[Signature]*

Varga Ferenc tanácsos

*[Signature]*

Babarczi János tanácsos

*[Signature]*

Heller Sz. Tibor tanácsos

*[Signature]*

Krisztin István tanácsos

*[Signature]*

**Pénzügyi Bizottság:**

Árva Béláné .....

Tóth Ferencné .....

**Ügyrendi Bizottság:**

Árva Béla .....

**Szociális Bizottság:**

Masa Andrea .....

Rozsnyainé Hódi Mária .....

**I n t é z m é n y v e z e t ő k, Kft. igazgatók:**

Koszttyu Gyuláné óvodavezető .....

Berta Gyuláné könyvtárvezető .....

Czékus Ella Gondozási Közp. mb. vez. ....

Vastag István Alapfokú Művészeti Isk. ig. ....

Duka Félix Móránét Kft. ügyvezető igazgatója .....

Márkiné Bóka Zita .....

Homokháti Szabadtéri Játékok Kft. ügyvezető ig. ....

Kazi Mária .....

Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola  
igazgatója

Németh Attila .....

MÓRAÉP Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Pécsy Balázs .....

MÓRA-VITÁL Kft. ügyvezető igazgatója

Borbás Norbert .....

Móra-partner Kft. ügyvezető igazgatója

Baloghné Baranyás Ágnes .....

Huncuthalom Gyerekvilág

Stampf Mariann Móra-Torurist Kft.üggyv. ....

Farkas Gábor fürdővezető ....

Dr. Tóthné Gróf Ágnes  
Mórahalmi Városfejlesztő Kft. - ügyvezető .....

Dr. Bíró Mónika  
Móra-Prop Szolgáltató Kft. - ügyvezető .....

Berta Zsolt  
Móra-Art – ügyvezető  
Elixír Hotel igazgató .....

Szél Ilona Móra-Sport Kft. - ügyvezető .....

Kis Aranka  
Futó-Dobó Lovasközpont vez. ....

Pipicz Mihályné  
Szent László Katolikus Általános Iskola igazgatója .....

Hegedüsne Halmágyi Zsuzsa  
Paktum Iroda vezetője .....

Kovács-Tanács Istvánné  
Kapocs Népfőiskola szakmai vezetője .....

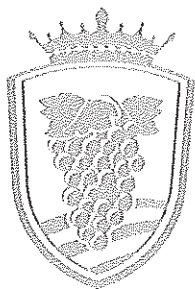
**Mórahalom város Polgármesteri Hivatalának  
osztályvezetői:**

Balog László kabinetvezető .....

Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adóoszt.  
osztályvezetője .....

Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője .....

**Meghívott:**



## MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

6782 MÓRAHALOM, SZENTHÁROMSÁG TÉR 1.  
TELEFON: 06-62 281-079; FAX: 06-62 281-244  
E-MAIL: INFO@MORAHALOM.HU

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### MEGHÍVÓ

Mórahalom város Képviselő-testülete

2018. július 19-én /csütörtök/ 18:00 órakor

tartja rendkívüli ülését

Helyszín: Városháza Díszterem

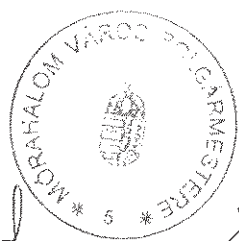
#### Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Mórahalom, 2018. július 13.

Tisztelettel:



*Nógrádi Zoltán*  
Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*1. sz. melléklet*

Előterjesztő: Dr. Elekes Petra

Iktatószám: 6580/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, és a geotermikus hőszolgáltatás biztosításáról szóló rendelet elfogadásáról

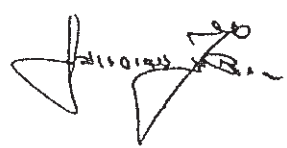
Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013 (XI.28.) rendeletének módosításáról

Véleményező bizottság Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletét a februári soros testületi ülésén alkotta meg.

Az ügyben a Móra-Invest Kft nyújtott be panaszt, amelyben törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezett a rendelet Alaptörvénybe, jogalkotási törvénybe ütközése miatt, továbbá többek között arra hivatkozva, hogy az Önkormányzat miniszteri rendeleti felhatalmazás hiányában árat határozott meg a rendeletében. Az ügyben a Csongrád Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtással élt.

A Kormányhivatal által jelzett problémára megoldást nyújthat, ha a rendeleti szabályozás csupán a szolgáltatás önköltségéről rendelkezne, és a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében eljárva határozatban állapítaná meg a szolgáltatási díjat azzal, hogy annak kötelezően részét kell képezze az önköltség.

Továbbá a Kormányhivatal jelzése alapján a bevezető rendelkezésből pedig hiányzik a törvényi felhatalmazás megjelölése, mely rendeletmódosítással nem orvosolható, így szükséges a jelenlegi rendelethez hasonló új rendelet megalkotása, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 3. § (1) bek. 6. pontjának mint felhatalmazó rendelkezésnek a megjelölésével.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása is javasolt, tekintettel arra, hogy a kitermelt geotermikus hőenergia az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezhesse, továbbá a tartalmazhassa Kaszkádrendszer önköltség számításához figyelembe vett tételeket is.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi rendelet-tervezeteket fogadja el.

**Dr. Elekes Petra**  
jegyző

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. (VII.19.) önkormányzati rendelete**  
**A geotermikus hőszolgáltatás biztosításáról**

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) e) g) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Vagyontv.) 3. § (1) 6. alapján, és az Alaptörvény 38. cikk (1) és (5) -ben foglaltaknak megfelelően, a termálvíz hasznosításával biztosított rásegítő geotermikus hőszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja

**Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom Város Önkormányzatának tulajdonában álló Hunyadi liget (B45-ös számú), illetve a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő telephelyén (B40-es számú) termálkutak vizének hasznosítását végző rásegítő geotermikus hő szolgáltatásra (a továbbiakban: geotermikus hőszolgáltatás), valamint a geotermikus hőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra.
- (2) A geotermikus hő szolgáltatását az Önkormányzat (saját költségvetési szerve, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő útján) végzi.

**2.§**

**Fogalom-meghatározások**

- (1) E rendelet alkalmazásában

- a) *felhasználó*: a geotermikus hővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a geotermikus hő szolgáltatójával a geotermikus hő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló használója
- b) *geotermikus hő szolgáltatója*: a települési önkormányzat (és szervei)
- c) *fűtési idény*: október 15-től a következő év április 15-ig terjedő időszak
- d) *önköltségi ár*: hőenergia biztosításának nettó önköltségi egységára

**3.§**

**A geotermikus hő szolgáltatási ellenértékének meghatározási módja**

- (1) A termál hőenergia árát úgy kell megállapítani, hogy a közös kockázatvállalás jegyében, a szolgáltatás biztosításával kapcsolatban előre nem tervezhetően felmerülő költségek tekintetében

biztosítsa, a szolgáltatás nyújtásából származó bevétel összege elérje a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban összes felmerülő költséget.

- (2) Az önköltség meghatározásának szempontjait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A Képviselő-testület mérlegelési jogkörében eljárva, határozattal állapítja meg a termál hőenergia szolgáltatásiárát, azzal, hogy annak kötelező részét képezi az önköltség.
- (4) A geotermikus hőszolgáltatás rácsatlakozási díjának meghatározása az egyedi megállapodásban foglaltak szerint történik.
- (5) A geotermikus hőszolgáltatásra történő rácsatlakozás a kiépített termál-gerincvezeték mentén, az előzetes megvalósíthatósági felméréseket követően lehetséges.
- (6) A Képviselő-testület határozatában azon fogyasztóknál ahol a fogyasztó építette ki a primer szolgáltatói kört, vagy finanszírozta annak megvalósulását, a szolgáltatási díj 50%-nál magasabb árat nem állapíthat meg.

#### 4. §

##### A díj megfizetése

- (1) A hőenergia árát a mérőállás alapján a geotermikus hőszolgáltató számlája szerint havonta kell megfizetni.
- (2) Az egy mérőről leágazó, de több fogyasztási hellyel rendelkező önálló intézmények, létesítmények, lakások a mért hőmennyiséget egymás között légm<sup>3</sup> szerint, %-os arányban kötelesek elszámolni, és a mért hőmennyiségnek megfelelő összeget a szolgáltatónak havonta megfizetni.

#### 5. §

- (1) A geotermikus hő szolgáltatót a felhasználóval a geotermikus hő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt szerződéskötési kötelezettség terheli.
- (2) A szerződés megkötése csak abban az esetben lehetséges, ha a felhasználó rendelkezik egyéb energiaszolgáltató berendezéssel, amelyet korlátlanul igénybe vehet a hiányzó, vagy kiesett hőmennyiség pótlására, a szerződés megkötésénél a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- (3) A közüzemi szerződéseket csak írásban, a fűtési idény végére, 30 napos határidővel lehet felmondani.

#### 6. §

##### Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mórahalom Város Önkormányzat

Képviselő-testületének a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete.

Mórahalom, 2018. július 19.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Elekes Petra sk.  
jegyző

## 1. sz. melléklet

### Kaskádrendszer önköltség számításához figyelembe vett tételek

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, és az Önkormányzat intézményeként a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által üzemeltetett Kaskádrendszer önköltségének meghatározásához a tárgyévben felmerülő költségek összege a következőképpen kerül meghatározásra.

I. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerülő kiadások között a következő költségtípusok kerülnek kimutatásra és figyelembevételre:

- 1., anyagköltségek, alkatrészpótlási költségek
- 2., közüzemi költségek (áram és vízdíj)
- 3., karbantartási költségek: a gázmotor folyamatos havi szintű karbantartási költsége, valamint a tervezett karbantartások és kisjavítási kiadások költségei
- 4., egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei
- 5., Az üzemeltetéshez kapcsolódóan hatóságoknak fizetendő járulék jellegű költségek úgy, mint bányajáradék és vízkészletjárulék
- 6., A rendszer felügyeletének ellátásával megbízott személy bér és járulék költségei
- 7., A rendszer felügyeletének ellátásához szükséges kommunikációs és mobiltelefon költségek
- 8., Kisértékű eszközök pótlására fordított költségek

II. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerülő költségeken túl a Hunyadi ligeti geotermikus kaskádrendszerhez kapcsolódóan elszámolt értékcsökkenési leírások is figyelembevételre kerülnek a következők szerint:

- 1., Hunyadi Ligeti B-45-ös gázmotoros CHP kiserőmű
- 2., Hunyadi Ligeti B-45-ös termálkút
- 3., Hunyadi Ligeti Kaskádrendszerhez kapcsolódó utak
- 4., Geotermikus kaskádrendszer gépházának
- 5., Geotermikus kaskádrendszer Hőközpont gépészetének
- 6., Geotermikus kaskádrendszer távvezetékeinek és tervezésének
- 7., Geotermikus kaskádrendszer távvezeték gépészeti eszközeinek
- 8., Geotermikus kaskádrendszer Gólyás háznál található Hőszivattyús rendszer
- 9., Ady téri B46-os visszasajtoló kút értékcsökkenése, melyek elszámolásánál az épületek után 2%-os, az egyéb építmények után 3%-os és a gép, berendezések után 14,5%-os leírási kulcs kerül alkalmazásra.



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Dr. Elekes Petra jegyző asszony  
részére

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Mórahalom  
Szentháromság tér 1.  
6782

Iktatószám: CS/B01/05827-16/2018.

Tárgy: rendelettervezet előzetes  
véleményezése

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2018. július 18. napján e-mailben érkezett levelében kérte Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének „A geotermikus hőszolgáltatásról szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete” tervezetének (a továbbiakban: Rendelettervezet) előzetes véleményezését.

I.) Előzmény:

Móra-Invest Kft. (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 4-6.) panaszos, mint fogyasztó és az Önkormányzat, mint szolgáltató között 2010. május 14-én általános közüzemi szolgáltatási szerződés jött létre geotermikus hőszolgáltatás érdekében.

A Képviselő-testület 2018. február 23-i hatálybalépéssel megalkotta az Önkormányzati rendeletet, amely fogalom-meghatározásokról, a geotermikus hőszolgáltatás legmagasabb fogyasztói díjáról, és a díj megfizetéséről rendelkezik.

A panaszos 2018. április 9. napján panaszbeadvánnyal fordult a Kormányhivatalhoz annak érdekében, hogy törvényességi szempontból vizsgálja meg az Önkormányzati rendeletet azzal, hogy az magasabb szintű jogszabályokba ütközik-e.

A Kormányhivatal 2018. június 11. napján kelt, CS/B01/05827-8/2018. számú szakmai segítségnyújtással fordult a Jegyzőhöz azzal, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltakat vizsgálja meg, és az Önkormányzati rendelet felülvizsgálatának eredményéről a Kormányhivatalt legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig tájékoztassa.

## II.) A Rendelettervezet előzetes véleményezése:

### 1.) Rendelettervezet megjelölésnek vizsgálata:

A Jat.<sup>1</sup> 8. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét, a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatálybaléptető rendelkezését...”

Figyelemmel arra, hogy a Jat. 8. § (2) bekezdése miatt a rendelet bevezető része és címe nem módosítható, így új rendelet megalkotására van szükség.

A fentiekre tekintettel a Rendelettervezet megjelölésének a felülvizsgálata szükséges.

### 2.) A Rendelettervezet bevezető részének vizsgálata:

A bevezető részben hivatkozott Nvt.<sup>2</sup> 3. § (1) bekezdése több fogalom meghatározásról rendelkezik, ezért az arra való hivatkozásban tovább szükséges pontosítani, hogy az a fenti bekezdés mely pontjára vonatkozik.

Indokoltnak tartom a Rendelettervezet bevezető részének felülvizsgálatát további feladatköri, és felhatalmazó rendelkezések megjelölése érdekében is.

Javaslom megfontolni, hogy a bevezető részben *feladatkörként* az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), e) és g) pontja, valamint az Mötv.<sup>3</sup> 13. § (1) bekezdés 2. pontja, *felhatalmazó rendelkezésként* az Nvt. 3. § (1) bekezdés 6. pontja és esetlegesen az 5. § (2) bekezdés c) pontja, továbbá *egyéb hivatkozásként* az Alaptörvény 38. Cikk (1) és (5) bekezdése kerüljön feltüntetésre.

Szeretném felhívni a figyelmét, hogy a geotermikus hőenergia korlátozottan forgalomképes vagyontárgyként történő kezeléséhez szükségessé válik az Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása is.

<sup>1</sup> 2010. évi CXXX. törvény - a jogalkotásról (Jat.)

<sup>2</sup> 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (Nvt.)

<sup>3</sup> Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.)

3.) A Rendelettervezet 3. § (6) bekezdésének vizsgálata:

*A Rendelettervezet 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy „A Képviselő-testület mérlegelési jogkörében eljárva, határozattal állapítja meg a termál hőenergia szolgáltatási árát, azzal, hogy annak kötelező részét képezi az önköltség.”*

*A 3. § (6) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy „A Képviselő-testület határozatában azon fogyasztóknál ahol a fogyasztó építette ki a primer szolgáltatói kört, vagy finanszírozta annak megvalósulását, a szolgáltatási díj 50%-nál magasabb árat nem állapíthat meg.”*

A Jat. 2. § (1) bekezdése értelmében a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A fentiekre tekintettel az egyértelműség követelményének megfelelően indokolt a Rendelettervezet 3. § (6) bekezdésének akként történő módosítása, hogy a Képviselő-testület határozatában azon fogyasztóknál, ahol a fogyasztó építette ki a primer szolgáltatói kört, vagy finanszírozta annak megvalósulását, a 3. § (3) bekezdése szerinti határozatban megállapított szolgáltatási ár 50%-nál magasabb árat nem állapíthat meg.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a leírtak kizárólag tájékoztató jellegűek és nem bírnak jogi kötelező erővel. Tájékoztatásom kizárólag jogi véleményemet tartalmazza, amely a jogalkalmazót nem menti döntése felelőssége alól.

Szeged, 2018. július 19.

Tisztelettel:

  
dr. Juhász Tünde  
kormány megbízott



**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2018 (VII.19) számú rendelete  
az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

(1) A Rendelet 3. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi:

„kitermelt geotermikus hőenergia”

**2.§**

(1) A Rendelet az alábbi 5. számú melléklettel egészül ki:

Kaskádrendszer önköltség számításához figyelembe vett tételek

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, és az Önkormányzat intézményeként a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által üzemeltetett Kaskádrendszer önköltségének meghatározásához a tárgyévben felmerülő költségek összege a következőképpen kerül meghatározásra.

I. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerülő kiadások között a következő költségtípusok kerülnek kimutatásra és figyelembevételre:

- 1., anyagköltségek, alkatrészpótlási költségek
- 2., közüzemi költségek (áram és vízdíj)
- 3., karbantartási költségek: a gázmotor folyamatos havi szintű karbantartási költsége, valamint a tervezett karbantartások és kisjavítási kiadások költségei
- 4., egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei
- 5., Az üzemeltetéshez kapcsolódóan hatóságoknak fizetendő járulék jellegű költségek úgy, mint bányajáradék és vízkészletjárulék
- 6., A rendszer felügyeletének ellátásával megbízott személy bér és járulék költségei
- 7., A rendszer felügyeletének ellátásához szükséges kommunikációs és mobiltelefon költségek
- 8., Kisértékű eszközök pótlására fordított költségek

II. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerülő költségeken túl a Hunyadi ligeti geotermikus kaskádrendszerhez kapcsolódóan elszámolt értékcsökkenési leírások is figyelembevételre kerülnek a következők szerint:

- 1., Hunyadi Ligeti B-45-ös gázmotoros CHP kiserőmű
- 2., Hunyadi Ligeti B-45-ös termálkút
- 3., Hunyadi Ligeti Kaszkádrendszerhez kapcsolódó utak
- 4., Geotermikus kaszkádrendszer gépházának
- 5., Geotermikus kaszkádrendszer Hőközpont gépészetének
- 6., Geotermikus kaszkádrendszer távvezetékeinek és tervezésének
- 7., Geotermikus kaszkádrendszer távvezeték gépészeti eszközeinek
- 8., Geotermikus kaszkádrendszer Gólyás háznál található Hőszivattyús rendszer
- 9., Ady téri B46-os visszasajtoló kút értékcsökkenése, melyek elszámolásánál az épületek után 2%-os, az egyéb építmények után 3%-os és a gép, berendezések után 14,5%-os leírási kulcs kerül alkalmazásra.

### 3.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mórahalom, 2018. július 18.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.  
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: nincsen
- környezeti, egészségi következménye: nincsen
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: magasabb rendű jogszabályban foglaltakkal való koherencia a rendelet megalkotásának szükségessége
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Mórahalom, 2018.07.19.

**Dr. Elekes Petra**  
jegyző

1/a. sz. melléklet

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2018. (VII.19.) önkormányzati rendelete  
A geotermikus hőszolgáltatás biztosításáról**

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) e) g) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Vagyontv.) 3. § (1) 6. alapján, és az Alaptörvény 38. cikk (1) és (5) -ben foglaltaknak megfelelően, a termálvíz hasznosításával biztosított rásegítő geotermikus hőszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja

**Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom Város Önkormányzatának tulajdonában álló Hunyadi liget (B45-ös számú), illetve a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő telephelyén (B40-es számú) termálkutak vizének hasznosítását végző rásegítő geotermikus hő szolgáltatásra (a továbbiakban: geotermikus hőszolgáltatás), valamint a geotermikus hőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra.
- (2) A geotermikus hő szolgáltatását az Önkormányzat (saját költségvetési szerve, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő útján) végzi.

**2.§**

**Fogalom-meghatározások**

- (1) E rendelet alkalmazásában

- a) *felhasználó*: a geotermikus hővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a geotermikus hő szolgáltatójával a geotermikus hő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló használója
- b) *geotermikus hő szolgáltatója*: a települési önkormányzat (és szervei)
- c) *fűtési idény*: október 15-től a következő év április 15-ig terjedő időszak
- d) *önköltségi ár*: hőenergia biztosításának nettó önköltségi egységára

**3.§**

**A geotermikus hő szolgáltatási ellenértékének meghatározási módja**

- (1) A termál hőenergia árát úgy kell megállapítani, hogy a közös kockázatvállalás jegyében, a szolgáltatás biztosításával kapcsolatban előre nem tervezhetően felmerülő költségek tekintetében

biztosítsa, a szolgáltatás nyújtásából származó bevétel összege elérje a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban összes felmerülő költséget.

- (2) Az önköltség meghatározásának szempontjait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A Képviselő-testület mérlegelési jogkörében eljárva, határozattal állapítja meg a termál hőenergia szolgáltatási árát, azzal, hogy annak kötelező részét képezi az önköltség.
- (4) A geotermikus hőszolgáltatás rácsatlakozási díjának meghatározása az egyedi megállapodásban foglaltak szerint történik.
- (5) A geotermikus hőszolgáltatásra történő rácsatlakozás a kiépített termál-gerincvezeték mentén, az előzetes megvalósíthatósági felméréseket követően lehetséges.
- (6) A Képviselő-testület határozatában azon fogyasztóknál ahol a fogyasztó építette ki a primer szolgáltatói kört, vagy finanszírozta annak megvalósulását, a szolgáltatási díj 50%-nál magasabb árat nem állapíthat meg.

#### 4. §

##### A díj megfizetése

- (1) A hőenergia árát a mérőállás alapján a geotermikus hőszolgáltató számlája szerint havonta kell megfizetni.
- (2) Az egy mérőről leágazó, de több fogyasztási hellyel rendelkező önálló intézmények, létesítmények, lakások a mért hőmennyiséget egymás között  $\text{légm}^3$  szerint, %-os arányban kötelesek elszámolni, és a mért hőmennyiségnek megfelelő összeget a szolgáltatónak havonta megfizetni.

#### 5. §

- (1) A geotermikus hő szolgáltatót a felhasználóval a geotermikus hő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt szerződéskötési kötelezettség terheli.
- (2) A szerződés megkötése csak abban az esetben lehetséges, ha a felhasználó rendelkezik egyéb energiaszolgáltató berendezéssel, amelyet korlátlanul igénybe vehet a hiányzó, vagy kiesett hőmennyiség pótlására, a szerződés megkötésénél a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- (3) A közüzemi szerződéseket csak írásban, a fűtési idény végére, 30 napos határidővel lehet felmondani.

#### 6. §

##### Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mórahalom Város Önkormányzat

Képviselő-testületének a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete.

Mórahalom, 2018. július 19.

**Nógrádi Zoltán sk.**  
polgármester

**dr. Elekes Petra sk.**  
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: nincsen
- környezeti, egészségi következménye: nincsen
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: magasabb rendű jogszabályban foglaltakkal való koherencia a rendelet megalkotásának szükségessége
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Mórahalom, 2018.07.19.

**Dr. Elekes Petra**  
jegyző

## 1. sz. melléklet

### Kaskádrendszer önköltség számításához figyelembe vett tételek

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, és az Önkormányzat intézményeként a Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő által üzemeltetett Kaskádrendszer önköltségének meghatározásához a tárgyévben felmerülő költségek összege a következőképpen kerül meghatározásra.

I. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerülő kiadások között a következő költségtípusok kerülnek kimutatásra és figyelembevételre:

- 1., anyagköltségek, alkatrészpótlási költségek
- 2., közüzemi költségek (áram és vízdíj)
- 3., karbantartási költségek: a gázmotor folyamatos havi szintű karbantartási költsége, valamint a tervezett karbantartások és kisjavítási kiadások költségei
- 4., egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei
- 5., Az üzemeltetéshez kapcsolódóan hatóságoknak fizetendő járulék jellegű költségek úgy, mint bányajáradék és vízkészletjárulék
- 6., A rendszer felügyeletének ellátásával megbízott személy bér és járulék költségei
- 7., A rendszer felügyeletének ellátásához szükséges kommunikációs és mobiltelefon költségek
- 8., Kisértékű eszközök pótlására fordított költségek

II. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerülő költségeken túl a Hunyadi ligeti geotermikus kaskádrendszerhez kapcsolódóan elszámolt értékcsökkenési leírások is figyelembevételre kerülnek a következők szerint:

- 1., Hunyadi Ligeti B-45-ös gázmotoros CHP kiserőmű
- 2., Hunyadi Ligeti B-45-ös termálkút
- 3., Hunyadi Ligeti Kaskádrendszerhez kapcsolódó utak
- 4., Geotermikus kaskádrendszer gépházának
- 5., Geotermikus kaskádrendszer Hőközpont gépészetének
- 6., Geotermikus kaskádrendszer távvezetékeinek és tervezésének
- 7., Geotermikus kaskádrendszer távvezeték gépészeti eszközeinek
- 8., Geotermikus kaskádrendszer Gólyás háznál található Hőszivattyús rendszer
- 9., Ady téri B46-os visszasajtoló kút értékcsökkenése, melyek elszámolásánál az épületek után 2%-os, az egyéb építmények után 3%-os és a gép, berendezések után 14,5%-os leírási kulcs kerül alkalmazásra.

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2018 (VII.19) számú rendelete  
az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A Rendelet 3. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi:

„kitermelt geotermikus hőenergia”

**2. §**

(1) A Rendelet az alábbi 5. számú melléklettel egészül ki:

Kaskádrendszer önköltség számításához figyelembe vett tételek

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, és az Önkormányzat intézményeként a Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő által üzemeltetett Kaskádrendszer önköltségének meghatározásához a tárgyévben felmerülő költségek összege a következőképpen kerül meghatározásra.

I. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerülő kiadások között a következő költségtípusok kerülnek kimutatásra és figyelembevételre:

- 1., anyagköltségek, alkatrészpótlási költségek
- 2., közüzemi költségek (áram és vízdíj)
- 3., karbantartási költségek: a gázmotor folyamatos havi szintű karbantartási költsége, valamint a tervezett karbantartások és kisjavítási kiadások költségei
- 4., egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei
- 5., Az üzemeltetéshez kapcsolódóan hatóságoknak fizetendő járulék jellegű költségek úgy, mint bányajáradék és vízkészletjárulék
- 6., A rendszer felügyeletének ellátásával megbízott személy bér és járulék költségei
- 7., A rendszer felügyeletének ellátásához szükséges kommunikációs és mobiltelefon költségek
- 8., Kisértékű eszközök pótlására fordított költségek

II. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerülő költségeken túl a Hunyadi ligeti geotermikus kaskádrendszerhez kapcsolódóan elszámolt értékcsökkenési leírások is figyelembevételre kerülnek a következők szerint:

- 1., Hunyadi Ligeti B-45-ös gázmotoros CHP kiserőmű
- 2., Hunyadi Ligeti B-45-ös termálkút
- 3., Hunyadi Ligeti Kaszkádrendszerhez kapcsolódó utak
- 4., Geotermikus kaszkádrendszer gépházának
- 5., Geotermikus kaszkádrendszer Hőközpont gépészetének
- 6., Geotermikus kaszkádrendszer távvezetékeinek és tervezésének
- 7., Geotermikus kaszkádrendszer távvezeték gépészeti eszközeinek
- 8., Geotermikus kaszkádrendszer Gólyás háznál található Hőszivattyús rendszer
- 9., Ady téri B46-os visszasajtoló kút értékcsökkenése, melyek elszámolásánál az épületek után 2%-os, az egyéb építmények után 3%-os és a gép, berendezések után 14,5%-os leírási kulcs kerül alkalmazásra.

### 3.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mórahalom, 2018. július 18.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Elekes Petra sk.  
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: nincsen
- környezeti, egészségi következménye: nincsen
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: magasabb rendű jogszabályban foglaltakkal való koherencia a rendelet megalkotásának szükségessége
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Mórahalom, 2018.07.19.

**Dr. Elekes Petra**  
jegyző

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: 2235 /2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Bíró Mónika

Dr. Bíró Mónika

Tárgy: A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött  
feladat-ellátási szerződés módosítása

Véleményező bizottság Szociális Bizottság

### Melléklet:

- Módosított, és egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés

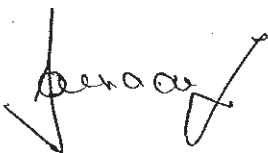
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Tisztelt Képviselő - testület!

A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában, mint nem állami szociális fenntartó üzemel - a korábbi elnevezés szerinti – Huncuthalom Gyerekvilág (6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 19.), illetve a Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye, és a Biztos Kezdet Gyerekház (6782 Mórahalom, József Attila u. 6.).

Jogszabályváltozás okán a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Kormányrendelet 27. § (1) bek. alapján a Móra-Partner Nonprofit Kft, mint fenntartó a szolgáltatói nyilvántartásba történő adatszolgáltatási kérelemmel fordult a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz.

A Huncutka Bölcsőde, a Huncutkodó Mini Bölcsőde bölcsődévé történő átalakításával, 65 férőhelyről, 78 férőhelyre szeretne működési engedélyt kérni, a megnövekedett bölcsődei ellátás iránti igény miatt.

A létszámbővítés miatt, a vonatkozó normatív finanszírozás megszerzése érdekében a bölcsődét fenntartó Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. kezdeményezte az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba történő adatszolgáltatását a Csongrád Megyei Kormányhivatalnál.

Az engedélyezési eljárás előírására való tekintettel szükségessé vált az Önkormányzat és a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött, többször módosított (legutóbb 2017. szeptember 19-én), egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés módosítása a melléklet szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot, valamint az előterjesztés mellékletét képező szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyni szíveskedjék!

### Határozati javaslat:

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása” elnevezésű előterjesztést, és az abban foglaltakat tudomásul veszi, illetve jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és egyúttal a Polgármester részéről a módosított, egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester  
Beszámolásra: 2018. novemberi kt. ülés

### Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Dr. Elekes Petra jegyző,
3. Baloghné Baranyás Ágnes, a Huncuthalom Gyerekvilág vezetője,
4. Borbás Norbert, a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője.

Mórahalom, 2018. július 10.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

## ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Városi Önkormányzat** (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.), képviselőjében: **Nógrádi Zoltán** polgármester megbízó, /továbbiakban: Megbízó/, másrészről

**Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 5.), cégjegyzékszáma: 06-14-000115/5, adószáma: 21947647-2-06 képviselőjében: **Borbás Norbert** ügyvezető igazgató megbízott /továbbiakban: Megbízott/ között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Preambulumban:

Mórahalom városi Önkormányzat és a Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. között a Bölcsőde és Családi Napközi, a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye és a Játsszóház fenntartói jogának átadására vonatkozóan 2006. évben, 2007. március 20-án /módosítva 2007. december 27-én/, 2010. július 22-én létrejött és 2014. május 15-én módosított, 2015. december 17. napján módosított, és 2017. március 01. napjával, illetve 2017. szeptember 19. napjával módosított és egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződés alapján látják el feladatukat az intézményegységek (A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 35/2016. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 19/2016 /VIII.25./ önkormányzati rendelet alapján). Jelen szerződést felek határozatlan időtartamra kötik.

Felek rögzítik, hogy Mórahalom város Képviselő-testülete kötelező feladatként Bölcsőde, önként vállalt feladatként pedig Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye és Játsszóház működtetését határozta el, mellyel a településen működő szociális ellátások formáit bővítette a lakossági igényeknek megfelelően.

A Huncutka Bölcsőde, a Huncutkodó Mini Bölcsőde és a Hunci Manó Játsszóház 2017. január 01. napjától 2018.08.31 napjáig Huncuthalom Gyerekvilág elnevezésű intézmény keretei között működött. **2018.09.01 napjától a Huncutkodó Mini Bölcsőde megszüntetésre kerül, mellyel egyidejűleg a Huncutka Bölcsődében férőhelyszám növelése történik a Huncuthalom Gyerekvilágon belül.**

### 1./ A megbízó megbízza a megbízottat:

- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban Gyvt.) rögzített gyermekjóléti alapellátás fenntartásával és működtetésével: **bölcsőde**
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szocvtv.) rögzített szakosított szociális ellátási forma fenntartásával és működtetésével: **szakosított szociális ellátás – fogyatékkal élők nappali intézménye**
- **alternatív napközbeni ellátás, játszóház működtetésével**
- **a biztos kezdet gyerekház működtetésével**
- **a társadalmi esélyegyenlőség és felzárkóztatás érdekében tevékenység végzésével, programok szervezésével, bonyolításával (különösen közösségfejlesztés, munkaerőpiacra történő visszavezetés, gyermekintegráció, helyi környezettudatosság növelése témakörben).**

### 2./ Az ellátásban részesítendőek köre, száma:

2.1/ a./ A bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. évét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében. A bölcsőde végezheti a fogyatékos gyermekek nevelését és gondozását is /Gyvt. 42. § és 42/A §/.

Megbízó a bölcsődés gyermekek kötelező napi négyszeri étkeztetését 2016.01.01. napjától Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda útján biztosítja.

b./ A fogyatékkal élők nappali intézménye a harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak – ide nem értve az idős személyeket – napközbeni étkeztetését /Szoctv. 65/F (1) c)/.

Rendkívüli indokolt esetben nappali ellátás olyan fogyatékos személyek részére is biztosítható, akire nézve szülője vagy más hozzátartozója gyermekgondozási segélyben, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy ápolási díjban részesül /Szoctv. 65/F (2) c)/.

Fogyatékos személyek nappali intézményében nem gondozható az a személy, aki veszélyeztető magatartást tanúsít, orvosi ellátást és állandó ápolást igényel. Az a gyermek sem gondozható fogyatékosok nappali intézményében, aki köznevelési intézményben történő nevelésre, oktatásra alkalmas, és felvétele, elhelyezése a korának, állapotának megfelelő köznevelési intézményben biztosítható.

A Fogyatékos személyek nappali intézményében gondozható a tanköteles és a tanítási év során köznevelési intézményi ellátásban részesülő fogyatékos gyermek tanítási szünet idején történő ellátása, továbbá az a gyermek, aki köznevelési intézményben korai fejlesztésben és gondozásban vagy fejlesztő nevelésben részesül /1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet/

c./ Alternatív napközbeni ellátás a játszótéri program, játszóház, klubfoglalkozás keretében nyújtott, - a szülő és a gyerek kapcsolatát erősítő, a gyermek szocializációját támogató, valamint egyéb szabadidős és prevenciós szolgáltatás,

- a csellengő vagy egyéb okból veszélyeztetett iskoláskorú gyermekek számára biztosított nappali felügyelet, sport-, illetve egyéb foglalkozás, feltéve, ha a működtető rendelkezik az ehhez szükséges – külön jogszabályban meghatározott – személyi és tárgyi feltételekkel /Gyvt. 44. §/D/.

d./ A Biztos Kezdet Gyerekház célja a szociokulturális hátrányokkal küzdő, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek egészséges fejlődésének biztosítását támogató, fejlődési lemaradását kompenzáló, a szülői kompetenciákat erősítő, a szülő és az óvodába még nem járó gyermek számára együttesen nyújtott társadalmi felzárkózást segítő prevenciós szolgáltatás biztosítása. /Gyvt. 38/A. § (1)/

2.2/ Az ellátandók száma a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett létszám.

3./ A Megbízott vállalja, hogy az 1-2. pontban meghatározott ellátást, annak tartalmára vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartása mellett elvégzi, a szolgáltatást működési engedély birtokában működteti.

A Megbízott Nyilatkozik továbbá, hogy tevékenysége során a vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket betartja, a nyilvántartási kötelezettség, az adatkezelés és az adatvédelem vonatkozó szabályait ismeri, valamint azokat betartja /Szoctv. 121. § (2) c) és Gyvt. 97. § (3)/.

Az ellátási szerződés létrejöttét a helyben szokásos módon közzé kell tenni. /Gyvt. 97. § (4)/.

Megbízott az általa közölt adatok valóságáért felelősséget vállal. A valóságnak nem megfelelő adatok szolgáltatása, illetve jogszabályi előírásoktól eltérő működtetés a szerződés felülvizsgálatát, Megbízott pénzügyi felelősségét vonja maga után.

4./ A Megbízó vállalja az ellátandó feladathoz szükséges ingatlanokon létesült és felszerelt ingatlanok ingyenesen rendelkezésre bocsátását és használatba adását, tulajdonjogának fenntartása mellett. A Huncuthalom Gyerekvilág (bölcsőde és játszóház) feladatellátás helyszíne: Mórahalom, Egyenlőség u. 19. szám (helyrajzi száma: Mórahalom, belterület 722), a Fogyatékkal Élők Nappali Intézményének valamint a Biztos Kezdet Gyerekház feladat-ellátási helyszíne: Mórahalom, József Attila u. 6. szám (helyrajzi száma: Mórahalom, belterület 607).

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott ellátási feladatra költségvetési törvény által biztosított támogatást a Megbízott igényli, kivéve a bölcsődei gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó támogatást, melyet a Megbízó igényel.

6./ A személyi térítési díj mértékét, valamint annak csökkentésének illetve elengedésének eseteit és módjait a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 19/2016. /VIII.25/ Ör. tartalmazza /Szoctv. 121. (2) bek. d)/.

7./ A Megbízott minden évben a februári soros Képviselő-testületi ülésen előterjeszti a folyó év üzleti tervét, minden évben az áprilisi soros Képviselő-testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek az előző év gazdálkodásának eredményéről, valamint minden évben a májusi soros ülésen részletes szakmai beszámolóban tájékoztatja a Képviselő-testületet az átvállalt feladat elvégzéséről /Szoctv. 121. § i-m)/. Megbízott mindezen beszámolók keretében vállalja az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódva különösen a tájékoztatási kötelezettség teljesítését, a Szoctv-ben meghatározott értesítési kötelezettséget /Szoctv. 121. § (2) bek. g)/, vállalja továbbá a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítését, valamint a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésére bocsátását /Szoctv. 121. § (2) bek. j)/.

8./ A feladat-ellátással kapcsolatosan felmerülő esetleges panaszokat az ügyvezető a panasz benyújtásától számított 15 napon belül köteles kivizsgálni, és az ellátást igénybe vevő részére az írásos választ megküldeni. Amennyiben a panasz a Megbízóhoz érkezik be, az haladéktalanul továbbításra kerül a Megbízott részére, aki gondoskodik a panasz kivizsgálásáról.

A kivizsgált panaszokról az ügyvezető 15 napon belül tájékoztatást nyújt a Jegyzőnek.

A panaszügyekről a Megbízott az éves szakmai beszámoló keretein belül ad tájékoztatást a Képviselő-testület részére.

Amennyiben az ügyvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, a panasztevő az intézkedés kézhez vételétől számított 8 napon belül az intézmény fenntartójához fordulhat. /Szoctv. 121. § (2) bek. h)/.

9./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést kölcsönös egyeztetés alapján közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

10./ Jelen szerződés rendes felmondása a felmondás dátumát követő 6. hónap utolsó napjával lehetséges. A felmondás mindkét fél részéről csak írásban érvényes.

11./ Azonnali hatályú – rendkívüli felmondásra - van mód a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, melyet a másik féllel írásban kell közölni.

Rendkívüli felmondásra alapot adó szerződésszegés esetén a szolgáltatás folyamatosságát a szerződésszegésért felelős fél köteles biztosítani

A szolgáltatás folyamatossága biztosításának kötelezettsége akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ellátottakat olyan helyzetbe hozza, mintha a szerződésszegés nem következett volna be.

Szerződésszegés esetén Megbízott köteles Megbízó részére a szerződésszegésből felmerülően keletkezett összes kárát, valamint a szerződésszegés folytán felmerülő összes többletköltségét megtéríteni.

A szerződésszegésért járó esetleges kártérítés összegébe nem számíthatók be a fenti kötelezettség teljesítésével a Megbízottnál felmerülő költségek. /Szoctv. 121. § (2) bek. e)/.

12./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ellátási szerződés megkötésének, a szerződés módosításának, illetve megszüntetésének a jogát nem ruházhatja át /Gyvt. 97. § (5) illetve Szoctv. 122. §/.

13./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jogszabályban előírt értesítési és tájékoztatási kötelezettségeiket ismerik, és azoknak határidőben eleget tesznek./Szocvtv. 121. § (2) bek. g)/.

14./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2018. szeptember 01. napjával lép hatályba.

15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a hatályos szociális szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2018. július .....

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester  
Megbízó képv.

**Borbás Norbert**  
ügyvezető igazgató  
Megbízott képv.

Ellenjegyezte:

**Dr. Elekes Petra**  
jegyző

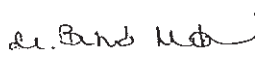
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 2235/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Bíró Mónika 

Tárgy: A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit  
Kft. üzletrészenek önkormányzat általi megvásárlása

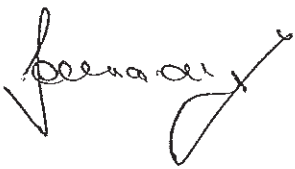
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: - alapító okirat  
- szmsz

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg az alábbiakban részletezettek szerint az Esély Szociális Alapítvány, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában áll.

A társaság törzstőkéje összesen 3.000.000,- Ft, mely pénzbeli betétből áll.

- A törzstőke az alábbi törzsbetétekből tevődik össze:

|                                   |                                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.) „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY  | Készpénz: 500.000.-Ft<br>(Ötszázezer forint)               |
| 2.) Mórahalom Városi Önkormányzat | Készpénz: 2.500.000.-Ft<br>(Kettőmillió-ötszázezer forint) |

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben vannak részletezve az átláthatóság fogalmához kapcsolódó törvényi szabályok.

Az átláthatóság a nemzetgazdaság egyik legfontosabb működési pillére, csak átlátható módon működő, rendezett viszonyokkal és megismerhető tulajdonosi szerkezettel rendelkező gazdasági társaságok esetében lehetséges többek között pályázati támogatási forrást igénybe venni, vagy esetleg bizonyos (kiemelt jelentőségű) feladatokat ellátni.

A nemzeti vagyonról szóló törvény az átláthatóság kapcsán többféle kategóriát ismer a különböző típusú, illetve tulajdonosi szerkezetű gazdasági társaságok és szervezetek esetében, a legátláthatóbb kategória a Törvény 3. § (1) bek. 1. a.) pontjában felsorolt szervezetek kategóriája – ide tartozik többek között az önkormányzat, illetve annak 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságai. Ezen szervezeteket a törvény ún. ipso iure, vagyis törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek tekinti, azaz semmi további feltételt nem határoz meg a törvény ezen szervezetek esetében az átláthatóság fennállásához.

Az egyéb tulajdonú (tehát például nem 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló) gazdálkodó szervezeteket a Törvény 3. § (1) bek. 1. b.) pontjában nevesíti, és ezen szervezetek esetében csak feltételekhez kötötten biztosítja az átláthatóságot (pl: tényleges tulajdonosa megismerhető, nem minősül külföldi társaságnak, stb). Ezen szervezetek tehát csak a törvényi feltételek fennálltának bizonyítása esetén tekinthetők átlátható szervezetnek.

Mivel a Móra-Partner Kft. is számos pályázati konstrukcióban indult, illetve a következőkben is keresi az ilyen jellegű lehetőségeket, így fokozottan kell ügyelni az átláthatóság szabályainak való megfelelésre. A feltétel biztosítása érdekében javasoljuk az Esély Szociális Alapítvány által tulajdonolt üzletrészt - melynek névértéke 500.000 Ft - Mórahalom Városi Önkormányzat által névértéken megvásárolni, és ily módon a társaságban az Önkormányzat tulajdoni részesedése 100 % lesz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjék!

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 500.000,-Ft névértékű üzletrészét, 500.000,-Ft azaz ötszázezer forint összeg vételár ellenében az Esély Szociális Alapítványtól megvásárolja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés és az adásvételhez szükséges egyéb okiratok aláírására, továbbá az adásvétel végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.
- 3./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az üzletrész vásárlásához szükséges összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe építse be.
- 4./ A Képviselő-testület a jelen határozat pontjaiban foglalt rendelkezéseket és az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapítói okiratát, valamint a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy a társasági szerződés módosításának cégbírósági bejegyzéséről intézkedjék.

**Felelős:**

- 2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester  
3./ pontra: dr. Elekes Petra jegyző  
4./ pontra: a MÓRA-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

**Beszámolásra:**

2018. novemberi Kt.

**Határidő:**

azonnal

**Erről értesítést kap:**

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Borbás Norbert ügyvezető
- 4./ Irattár

Mórahalom, 2018. július 18.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*H. 2. melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 5925/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

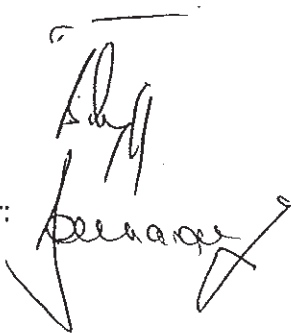
Tárgy: Mórahalom, Zákányszéki út 1. (603 hrsz) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat szüksége van rá megvásárolni a Mórahalom belterület 603 hrsz., természetben Zákányszék út 1. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1451 m<sup>2</sup> alapterületű régóta hirdetett ingatlant. Az Önkormányzat felmérte, megtekintette az ingatlant. Az oktatási intézmények mellett helyezkedik el ezáltal lehetőséget nyújtana területbővítésre.

Továbbá indokolja a vételt, hogy az ingatlanon elhelyezkedő főépület biztosítani tudna ideiglenes kollégiumi ellátást. A Mórahalmon újonnan épülő Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalom Szakképző Iskola Kollégiumának (6782 Mórahalom, Kölcsey utca 1/b) felújítása a tanévkezdésre 2018. szeptember elejére nem készül el. A jelentkező tanulók között jelenleg 18 fő igényelt kollégiumi ellátást. Szükséges a diákoknak elhelyezni. Az Önkormányzat ideiglenesen kívánja felajánlani vagyongazdálkodás céljára a Szegedi Szakképzési Centrumnak tekintettel a fent említettekre.

A későbbiek krízislakásokat illetve bérlakások kialakítását tervezzük.

Bencsura Katalin Margit 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1 sz. alatti lakos 2/3 tulajdoni arányban, Mucsi György Imre 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 4. sz. alatti lakos 1/3 tulajdoni arányban, tulajdonosa az ingatlannak.

Az ingatlan tulajdonosaival történt tárgyalást követően megegyezés született a Mórahalom belterület 603 hrsz., természetben Zákányszéki út 1. sz. alatt jelölt ingatlan adásvétele vonatkozásában 28.000.000,-Ft, azaz: Huszonnyolc millió forint vételárra.

Az ingatlan főépület és nyári konyha birtokbaadásának határideje az Önkormányzat részére 2018. augusztus 15. A melléképület többi részében tárolhatja ingóságait 2018.10.31-ig.

Fizetési Ütemezés:

Szerződés aláírását követő 3 napon belül az Önkormányzat 25.000.000 Ft vételárat átutal az eladók részére tulajdonosi részarány szerint.

Fenn maradó 3.000.000 Ft-ot, azaz Három-millió forintot tulajdonosi részarány szerint 2018. augusztus 15-nappal teljesíti Mórahalom Városi Önkormányzat.

Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra kívánja használni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletnek a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Zákányszéki út 1. 603 hrsz alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület **603 hrsz.**, természetben **Zákányszéki út 1.sz.** alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1451 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 28.000.000,- Ft, azaz: Huszonnyolc-millió forint vételárért megvásárolja Bencsura Katalin Margit 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1sz, Mucsi György Imre 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 4. sz. alatti lakos tulajdonosoktól - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására, és az azt követő ideiglenes vagyonkezelésbe átadásra a Szegedi Szakképzési Centrum részére vonatkozó szerződéseket írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a fent említett ingatlan ingóságok megvásárlására 415.000 Ft azaz négyszáztizenötezer forint értékben. Továbbá felhatalmazza a vonatkozó szerződéseket írja alá és gondoskodjon a vagyonrendezésről.
- 5./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan és ingóságok vásárlásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal  
Beszámolásra: 2018. augusztus  
Felelős : Nógrádi Zoltán polgármester,  
Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom, 2018. július 11.

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

5.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 5942/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Stampf Mariann

Tárgy: Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás pályázat elbírálása

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat a város közigazgatási területén belül bejelentett szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére pályázatot hirdetett Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás igénybevételére.

A benyújtott pályázatokat Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetosztálya a helyi TDM szervezettel együtt értékelte, azokról szakmai véleményt és döntési javaslatot készített, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A pályázatokkal kapcsolatos döntést Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2018. július 13. napjáig.

Pályázati felhívásra 3 db pályázat érkezett, melyből 3 db pályázat felelt meg a meghirdetett feltételeknek, így a mellékelt szakmai véleményeknek megfelelően az alábbi támogatások odaítélését javasoljuk:

| <b>Pancza-Kovács Eszter/Hetedhét Vendégház</b> |                                                                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelt szolgáltatás fejlesztés megnevezése   | Család- és gyermekbarát fejlesztés                                                         |
| Igényelt eszközbeszerzés megnevezése           | Játszótéri eszköz beszerzés, kerítés építés a szabadtéri játszótér megközelítése érdekében |
| Tervezett eszközbeszerzés értéke               | 190 500 Ft                                                                                 |
| Igényelt támogatás összege                     | 95 250 Ft                                                                                  |
| Igényelt támogatás intenzitása                 | 50%                                                                                        |
| Javasolt támogatás                             | 95 250 Ft                                                                                  |
| Férőhelyek száma                               | 4                                                                                          |
| Maximum igényelhető támogatási összeg          | 100 000 Ft                                                                                 |

| <b>Dobó Zoltán/Lak6 Apartman</b>             |                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|
| Igényelt szolgáltatás fejlesztés megnevezése | Kerékpárosbarát fejlesztés               |
| Igényelt eszközbeszerzés megnevezése         | 2 db 28-as és 2 db 26-os Csepel kerékpár |
| Tervezett eszközbeszerzés értéke             | 203 040 Ft                               |
| Igényelt támogatás összege                   | 100 000 Ft                               |
| Igényelt támogatás intenzitása               | 49%                                      |
| Javasolt támogatás                           | 100 000 Ft                               |
| Férőhelyek száma                             | 6                                        |
| Maximum igényelhető támogatási összeg        | 100 000 Ft                               |

Előterjesztés Mórahalmom város Képviselő-testülete részére

| Németh&Németh Family Kft/Németh Apartmanházak |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelt szolgáltatás fejlesztés megnevezése  | Család- és gyermekbarát fejlesztés                                                                                 |
| Igényelt eszközbeszerzés megnevezése          | Kerti asztal, szék, hintaágy, focikapu, gyermekjátékok, kisgyermekek szállítására alkalmas felszereltségű kerékpár |
| Tervezett eszközbeszerzés értéke              | 401 573 Ft                                                                                                         |
| Igényelt támogatás összege                    | 200 787 Ft                                                                                                         |
| Igényelt támogatás intenzitása                | 50%                                                                                                                |
| Javasolt támogatás                            | 94 000 Ft                                                                                                          |
| Férőhelyek száma                              | 16                                                                                                                 |
| Maximum igényelhető támogatási összeg         | 200 000 Ft                                                                                                         |

Németh&Németh Family Kft esetében a tervezett eszközbeszerzésből a kerti székek és kerti asztalok tételek elutasításra kerültek, ezek nettó értéke: 118.110+95.463 Ft

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### H a t á r o z a t-i javaslat

- Mórahalmom város Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott szakmai véleményt elfogadja.
- A Képviselő-testület **Pancza-Kovács Eszter-nek, a Hetedhét Vendégházát üzemeltető adószámos magánszemélynek** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 95.250 Ft támogatást ítél.
- A Képviselő-testület **Dobó Zoltánnak, a Lakó Apartmant üzemeltető adószámos magánszemélynek** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 100.000 Ft támogatást ítél.
- A Képviselő-testület a **Németh & Németh Family Kft-nek, a Németh Apartmanházak üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 94.000 Ft támogatást ítél. A Képviselő - testület a pályázatban beadott eszközök közül a következő eszközök beszerzését nem támogatja: kerti székek és kerti asztalok.
- Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Beszámolásra: 2018. február havi KT

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

Mórahalmom, 2018. július 13.

**Nógrádi Zoltán**  
Polgármester

## SZAKMAI VÉLEMÉNY

### Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett, Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás 2018

Pályázó neve: Pancza-Kovács Eszter (Hetedhét Vendégház)

A pályázó által üzemeltetett szálláshely 2011-ben kezdte meg működését egy felújított épületben 4 férőhely kialakításával. A szálláshely névválasztása is a gyermekbarát szolgáltatások irányába mutat elsődleges célközönségként megjelölve őket.

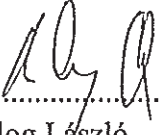
A szolgáltató együttműködési készsége a TDM szervezet irányában aktív, Mórahalom turisztikai szolgáltatás-fejlesztésében elkötelezett, több tevékenységgel segítette a magánszállásadók szolgáltatásainak javítását célzó tevékenységet (szállásadói fűrdőjegyekhez kapcsolódó felmérés a szolgáltatók között, szakmai anyagok véleményezése, turisztikai fórumok előkészítésének és lebonyolításának elősegítése).

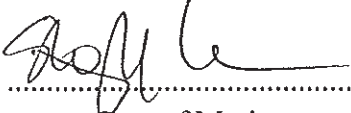
Online marketing kommunikációjában elősegíti a mórahalmi turisztikai kínálat népszerűsítését, bejegyzései, megjelenései az általa választott célcsoportra optimalizálva, egyedi üzenetekkel jelennek meg, ezzel hozzájárul Mórahalom személyes kötődésű megismeréséhez.

Pályázatát a meghirdetett fejlesztési területek közül a „család- és gyermekbarát” fejlesztésre adta be, gyermekek számára tervezett szolgáltatások minőségének javítására. Az udvaron lévő játszótér fejlesztése a kisgyermekkel érkező családok biztonságos pihenését szolgálja és segíti elő.

A kiírt pályázati feltételeknek megfelel, az elvárt dokumentumokat benyújtotta, azaz a pályázati felhívás tartalmi és formai követelményeinek hiánytalanul eleget tett, pályázatát támogatásra javasoljuk.

Mórahalom, 2018. július 09.

  
.....  
Balog László  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
kabinetvezető

  
.....  
Stampf Mariann  
Móra-Tourist Nonprofit Kft  
ügyvezető

## SZAKMAI VÉLEMÉNY

### Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett, Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás 2018

Pályázó neve: Dobó Zoltán (Lakó Apartman)

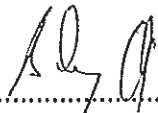
A pályázó által üzemeltetett szálláshely 2015-ben kezdte meg működését Mórahalom központjában. A szálláshely vendégforgalma kiegyensúlyozott, kapacitás-kihasználtsága eléri az elvárt színvonalat, kialakítása megfelel a korszerű vendég-igényeknek.

A szolgáltató együttműködési készsége a TDM szervezet irányában aktív, Mórahalom turisztikai szolgáltatás-fejlesztésében elkötelezett, a turisztikai programokat, akciókat facebook oldalán rendszeresen megosztja.

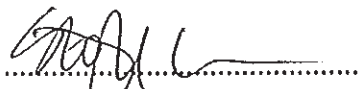
Pályázatát a meghirdetett fejlesztési területek közül a „kerékpárosbarát” fejlesztésre adta be. A TDM irodába betérő vendégek igényeiből, illetve a kerékpár-bérlés iránti kereslet megnövekedéséből látható, hogy a vendégek között egyre nagyobb az igény a kerékpáros szolgáltatások elérésére. Mórahalom környéke nagyon jó adottságokkal rendelkezik a kerékpárral kirándulók számára, és kisgyermekkel is könnyen elérhető célpontok, turisztikai attrakciók szerepelnek kínálatunkban. A szállásadó által beszerezni kívánt kerékpárok gyermekes családok időtöltését is szolgálni tudják. A fejlesztés elősegíti azt, hogy az ide látogatók minél több élményben részesüljenek, illetve minél több attrakciót keressenek fel, így közvetetten alkalmas a magasabb turisztikai költség, és a hosszabb tartózkodási idő elősegítésére.

A kiírt pályázati feltételeknek megfelel, az elvárt dokumentumokat benyújtotta, azaz a pályázati felhívás tartalmi és formai követelményeinek hiánytalanul eleget tett, pályázatát támogatásra javasoljuk.

Mórahalom, 2018. július 09.



Balog László  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
kabinetvezető



Stampf Mariann  
Móra-Tourist Nonprofit Kft  
ügyvezető

## SZAKMAI VÉLEMÉNY

### Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett, Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatás 2018

Pályázó neve: Németh & Németh Family Kft

A pályázó Kft Mórahalom turisztikai kínálatának régóta aktív szolgáltatója, mely újonnan létesített szálláshelyéhez kapcsolódóan nyújtotta be családbarát szolgáltatások fejlesztéséről szóló pályázatát.

A pályázó által üzemeltetett szálláshely 2017-ben kezdte meg működését egy korszerű, mai igényeket maximálisan kiszolgáló egységgel, melynek férőhely száma 16. A szálláshely megkapta a 4 arany koronás minősítést, mely a magánszálláshelyek nemzeti tanúsító védjegy-rendszerének legmagasabb szintjét jelenti.

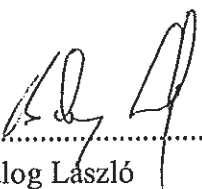
Pályázatát a meghirdetett fejlesztési területek közül a „család- és gyermekbarát” fejlesztésre adta be.

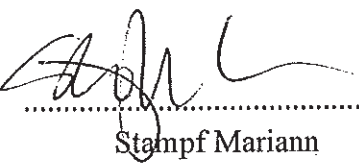
Tervezett eszközbeszerzésében szerepelt kerti székek és asztalok beszerzése, mely eszközök a fent jelzett szálláshely kategóriában alapvető elvárásnak számítanak, így azok beszerzése nem jelent szolgáltatás-fejlesztést.

Javaslatunk szerint a Németh&Németh Family Kft által beadott a kerti hinta, sporteszközök, gyerekjátékok, valamint kisgyermekek szállítására alkalmas felszereltségű kerékpár beszerzése szolgálja a családok együtt nyaralását, közvetetten hozzájárulva ezzel a tartózkodási idő meghosszabbításához.

A kiírt pályázati feltételeknek megfelel, az elvárt dokumentumokat benyújtotta, azaz a pályázati felhívás tartalmi és formai követelményeinek hiánytalanul eleget tett, pályázatát, a fenti indoklást figyelembe véve rész-támogatásra javasoljuk.

Mórahalom, 2018. július 09.

  
.....  
Balog László  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
kabinetvezető

  
.....  
Stampf Mariann  
Móra-Tourist Nonprofit Kft  
ügyvezető

**Szálláshely specializációt elősegítő minőségfejlesztési támogatása 2018**  
**Összegzés**

|                                              | Panca-Kovács Eszter/Hetedhét Vendégház                                                      | Dobó Zoltán/Lak6 Apartman                | Németh&Németh Family Kft/Németh Apartmanházak*                                                                  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelt szolgáltatás fejlesztés megnevezése | Család- és gyermekbarát fejlesztés                                                          | Kerékpárosbarát fejlesztés               | Család- és gyermekbarát fejlesztés                                                                              |
| Igényelt eszközbeszerzés megnevezése         | Játszótéri eszköz beszerzés, kerítés építés a szabadterei játszótér megközelítése érdekében | 2 db 28-as és 2 db 26-os Csepel kerékpár | Kerti asztal, szék, hintaágy, focikapu, gyermekjátékok, kisgyermek szállításra alkalmas felszereltségű kerékpár |
| Tervezett eszközbeszerzés értéke             | 190 500 Ft                                                                                  | 203 040 Ft                               | 401 573 Ft                                                                                                      |
| Igényelt támogatás összege                   | 95 250 Ft                                                                                   | 100 000 Ft                               | 200 787 Ft                                                                                                      |
| Igényelt támogatás intenzitása               | 50%                                                                                         | 49%                                      | 50%                                                                                                             |
| Megítelt támogatás                           | 95 250 Ft                                                                                   | 100 000 Ft                               | 94 000 Ft                                                                                                       |
| Férőhelyek száma                             | 4                                                                                           | 6                                        | 16                                                                                                              |
| Maximum igényelhető támogatási összeg        | 100 000 Ft                                                                                  | 100 000 Ft                               | 200 000 Ft                                                                                                      |
| <b>Összesen igényelt támogatási összeg</b>   |                                                                                             |                                          | <b>289 250 Ft</b>                                                                                               |

\* Németh&Németh Family Kft esetében a tervezett eszközbeszerzésből a kerti szék és kerti asztalok tételek elutasításra kerültek, ezek nettó értéke: 118.110+188.976 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

6.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 2285/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján:  
- Berta Gyuláné intézményvezetői kinevezése  
- A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetője vezetői programját elfogadó és az azt kiegészítő program végrehajtásához feladatmeghatározás

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vezetői állására a Képviselő-testület a 307/2013. /VIII.29./ Kt. sz. határozatában Berta Gyuláné részére – 2013. szeptember 1-től 2018. augusztus 31-ig adott megbízást. Tekintettel arra, hogy Berta Gyuláné vezetői megbízása rövidesen lejár, ezért az intézmény vezetésének folyamatos ellátása érdekében - figyelembe véve a jogszabályi előírásokat is - pályázati eljárást kellett lefolytatni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 95. §-a tartalmazza a nyilvános könyvtárban magasabb vezetői beosztás betöltésével kapcsolatos végzettségi feltételt, amely szerint nyilvános könyvtárban magasabb vezető beosztás ellátásával csak szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállaló bízható meg.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. §-a, valamint a törvény végrehajtásáról rendelkező többször módosított 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6-7. §§-ai részletezik a nyilvános könyvtári ellátásban magasabb vezetői beosztásnak minősülő munkakörök betöltésére kiírt pályázati felhívás tartalmi követelményeit, és a lebonyolítás szabályait.

Mórahalom város Képviselő-testülete a fenti jogszabályok alapján eljárva a 53/2018. (II.22.) Kt. sz. határozata alapján a magasabb vezetői beosztás betöltésére pályázatot írt ki.

A pályázati felhívás a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán (kih.gov.hu, kozigallas.hu) 2018.03.14.-2018.04.20. között került közzétételre. A fentiekben felül a pályázati felhívás a fenntartó önkormányzat székhelyén a helyben szokásos módon is közzétételre került.

A pályázati felhívásban megadott határidőn belül a könyvtárvezetői munkakörre egy érvényes pályázat érkezett. A vezetői pozíció betöltésére Berta Gyuláné a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház jelenlegi megbízott vezetője nyújtott be pályázatot.

A pályázati határidő lejártát követően a fentiekben idézett jogszabályok szerint létrehozott szakmai-szakértő bizottság a 2018.06.28. napján tartott ülésén a beérkezett pályázatot értékelte és a pályázót személyesen meghallgatta.

A szakmai szakértő bizottság tagjai által a pályázatról készített, aláírt írásos szakvélemény és a bizottsági meghallgatás alapján a bizottság Berta Gyuláné által benyújtott pályázatot formai és tartalmi szempontból érvényesnek nyilvánította és az írásbeli pályázat, valamint a pályázó személyes meghallgatása után megállapította, hogy a pályázót gyakorlata és tapasztalata alkalmassá teszi az intézmény vezetésére, melyre tekintettel a bizottság Berta Gyulánét javasolta a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vezetőjének.

A szakmai szakértői bizottság állásfoglalása, véleménye alapján az Ügyrendi Bizottság javaslatot tesz a Tisztelt Képviselő-testületnek a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vezetői állásának betöltésével kapcsolatos megbízásra, melyet a bizottság ülését követően írásbeli határozati javaslat formájában terjesztjük elő a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Mórahalom, 2018. július 3.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*Mórahalom város Képviselő-testülete  
Ügyrendi Bizottságtól  
Mórahalom, Szentháromság tér 1.*

2285/2018.

**Tárgy:** könyvtárvezetői állás pályázatra beérkezett pályázat bírálata  
Berta Gyuláné intézményvezetői kinevezése

Mórahalom város Képviselő-testületének

Mórahalom

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága 2018. július 20-ai ülésén áttekintette a Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetői állására beérkezett pályázatot.

A bizottság megállapította, hogy:

- Berta Gyuláné pályázata maradéktalanul megfelel a pályázati kiírásban szereplő kritériumoknak, így annak elfogadását javasolja a T. Képviselő-testületnek.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadását terjeszti a T. Képviselő-testület elé:

**1. sz. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ Mórahalom város Képviselőtestülete az 1992. évi XXXIII. törvény, illetve ennek végrehajtása tárgyában kiadott 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § -nak megfelelően **Berta Gyulánét megbízza a mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vezetői feladatainak ellátásával.**

2./ A vezetői megbízás a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/B. § és 7. §-ának megfelelően **2018. szeptember 1-től - 2023. augusztus 31-ig - 5 év időtartamra - szól.**

3./ A Képviselő-testület Berta Gyuláné jelenlegi besorolását változatlanul hagyja.  
Személyi alapilletményét: 180.500,-Ft-ban, vezetői pótlékát: 45.000,-Ft-ban, egyéb illetményét és illetménypótlékát: 54.500,-Ft-ban határozza meg. Illetménye összesen: 280.0000,-Ft.

4./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok körében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen a kézhezvételt követő 15 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkügyi Bírósághoz felülvizsgálati kérelemmel lehet élni.

Felelős: 4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 4./ pontra: azonnal

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Berta Gyuláné könyvtárvezető

Mórahalom, 2018. július 20

Katona László  
biz. Elnöke

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**2. sz. határozati javaslat:**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja az intézményvezetőt, hogy az Intézmény minőségirányítási rendszerét a hatályos törvényi szabályozás és a szakmai trendek, iránymutatások mentén hozza létre és működtesse, és törekedjen a Minősített Könyvtári Cím megszerzésére.

Határidő beszámolásra: 2019. november kt. ülés

Felelős: intézményvezető

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja az intézményvezetőt, hogy az Intézmény szakmai stratégiájában foglalt célok mentén fejlessze a szolgáltatásokat, különös tekintettel:

2.1.1. A helyismereti anyag digitalizációjára, képanyagának bővítése a korábban meghatározott tematika mentén.

2.1.2. A helytörténeti anyag feldolgozásához szükséges új tematikák meghatározása, valamint a technológiai fejlesztésének kidolgozására.

2.1.3. Móra-Tár helyismereti applikáció létrehozása.

2.1.4. Mórahalom rendszerváltás utáni helytörténeti feldolgozásához szükséges tematika kialakítása.

Beszámolásra: 2019. februári kt. ülés

Felelős: Berta Gyuláné intézményvezető

2.2. A Tóth Menyhért örökség mórachalmi gondozásához szükséges koncepció kidolgozása.

Beszámolásra: 2019. szeptemberi kt. ülés

Felelős: Berta Gyuláné intézményvezető

2.3. Az online könyvtári szolgáltatások indítása alapfeltételeinek megteremtése.

Beszámolásra: 2019. márciusi kt. ülés

Felelős: Berta Gyuláné intézményvezető

2.4. A könyvtár külső kommunikációs lehetőségeinek bővítése: könyvtári hírlevél, könyvtári blog létrehozásával.

Beszámolásra: 2019. májusi kt. ülés

Felelős: Berta Gyuláné intézményvezető

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Elekes Petra jegyző

3./ Berta Gyuláné

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Mórahalom, 2018. július 13.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*7.2. melléklet*

Előterjesztő:

Dr. Elekes Petra

Iktatószám:

*6010/2018*

Ügyintéző/Témafelelős:

Kosztýu Gyuláné

Tárgy:

Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos  
Óvoda alapító okiratának módosítása

Véleményező bizottság

Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*Tárh.*  
*[Signature]*

## Tisztelt Képviselő- testület!

A Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda belső ellenőrzése során a belső ellenőr az alábbi megállapítást tette:

„A költségvetési szerv tevékenysége jogszabály alapján 2017. január 1-től módosult. A belső ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az alapító okiratban meghatározott alapfeladatok közül az iskolai 1-8. évfolyamon történő köznevelési intézmény működtetése állami feladatként történő átadása miatt az alapító okirat még nem került módosításra, az átadott feladatok ellátására meghatározott kormányzati funkciók törlése szükséges.”

A 4-2/1/2017. számú intézkedési tervben a belső ellenőr az intézkedési terv végrehajtására 2017. november 30-ai határidőt határozott meg. Ennek megfelelően az intézmény a 381/2017. (XI. 30.) Kt. határozattal elfogadott okiratokkal az Alapító okiratában az átadott feladatok ellátására meghatározott kormányzati funkciók törlését kérte.

A Magyar Államkincstár az alapító okirat módosítását a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§. (3) bekezdésére való hivatkozással elutasította, amely szerint a fenntartó nevelési évben – a július és augusztus hónapok kivételével – az óvoda feladatait nem változtathatja meg.

A fentiekre való tekintettel az intézmény Alapító okiratában az átadott feladatok ellátására meghatározott kormányzati funkciók törlése az alábbiak szerint ismét kérelmezésre kerülnek.

A fentiekre való tekintettel az alapító okiratban az alábbi kormányzati funkciók kerülnek törlésre:

- 084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 091250 Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

A Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda a szünidőben szervezett gyermekfelügyelet keretében biztosít gyermekétkeztetést, ezért az alábbi kormányzati funkció kerül felvételre:

- 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

A költségvetési szerv alaptevékenysége az alábbi sorral egészül ki:

- más szerv részére szünidőben szervezett gyermekfelügyelet keretében biztosított étkeztetés

A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya az alábbi sorral egészül ki:

- egyszerűsített foglalkoztatás

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

## Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítását a módosító okirat szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan jóvá hagyja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a módosított Alapító Okirat törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Elekes Petra jegyző

Beszámolásra: 2018. szeptemberi kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Kosztyu Gyuláné Napköziotthonos Óvoda vezetője
4. MÁK Csm-i Igazgatósága Szeged

Mórahalom, 2018. július 18.

Dr. Elekes Petra  
jegyző

Okirat száma: 1/2018.

## Módosító okirat

Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda 2016.05.27 napján kiadott, 2/2016. okiratszámú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. §(2) bekezdése alapján – a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018./VII. 19./ Kt. határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

Az alapító okirat 4.3. pontja az alábbi sorral egészül ki:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- más szerv részére szünetidőben szervezett gyermekfelügyelet keretében biztosított étkeztetés

Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázatból az alábbi sorok elhagyásra kerülnek:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                                                         |
|---|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 084070                  | A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése   |
| 7 | 091220                  | Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok |
| 8 | 091250                  | Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok                                            |
| 9 | 092120                  | Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok |

Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat az alábbi sorral egészül ki:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                                     |
|---|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 013360                  | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások |

Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat az alábbi sorral egészül ki:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony    | jogviszonyt szabályozó jogszabály                           |
|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3 | egyszerűsített foglalkoztatás | 2010. évi LXXV. törvény az egyszerűsített foglalkoztatásról |

Jelen módosító okiratot törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Mórahalom, 2018. július 19.

P.H.

---

Nógrádi Zoltán  
Polgármester

Okirat száma: 2/2018.

## Alapító okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda

1.1.2. rövidített neve: Mórähalmi Napköziotthonos Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 19.

1.2.2. telephelye(i):

|   | telephely megnevezése | telephely címe                       |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 |                       | 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. |

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1995.01.01

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Mórahalom Városi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Mórahalom Városi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: alapfokú nevelés oktatás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 851020           | Óvodai nevelés         |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- óvodai nevelés
- sajátos nevelési igényű – egyéb pszichés fejlődési zavarral, súlyos tanulási, figyelem vagy magatartásszabályozási zavarral küzdő – gyermekek integrált óvodai nevelése, ellátása
- Gyvt. alapján óvodai, iskolai és bölcsődei étkeztetés
- más szerv részére szünetidőben szervezett gyermekfelügyelet keretében biztosított étkeztetés

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|    | kormányzati<br>funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                                     |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 013350                     | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok                |
| 2  | 013360                     | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások |
| 3  | 081030                     | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése                          |
| 4  | 091110                     | Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai                                           |
| 5  | 091120                     | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai |
| 6  | 091140                     | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai                                       |
| 7  | 096015                     | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben                                          |
| 8  | 096025                     | Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben                                      |
| 9  | 104030                     | Gyermekek napközbeni ellátása                                                       |
| 10 | 104035                     | Gyermekétkeztetés bölcsődében                                                       |
| 11 | 104037                     | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés                                                |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Mórahalom város teljes közigazgatási területe, valamint bármely önkormányzat közigazgatási területe az onnan bejáró gyermekek tekintetében.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján, a Képviselő-testület nevezi ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 2 pontja, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § előírásai szerint.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony    | jogviszonyt szabályozó jogszabály                               |
|---|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony    | A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény |
| 2 | megbízási jogviszony          | A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény            |
| 3 | egyszerűsített foglalkoztatás | 2010. évi LXXV. törvény az egyszerűsített foglalkoztatásról     |

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló és az államháztartásról szóló törvény és az annak végrehajtására kiadott kormányrendeletek, valamint a mindenkori fenntartó által kibocsátott, a gazdálkodást érintő szabályozása alapján, amely szerint a működtetéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások előirányzata az intézmény mindenkori költségvetésében szerepel, azzal az intézmény gazdálkodik, a kötelezettségvállalás, szakmai igazolás és utalványozás feladatokat látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

|   | feladatellátási hely megnevezése | tagozat megjelölése | maximális gyermek-, tanulólétszám |
|---|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | székhely                         |                     | 202 fő                            |
| 2 | telephely                        |                     | 75 fő                             |

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

|   | ingatlan címe                        | ingatlan helyrajzi száma | vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga             | az ingatlan funkciója, célja |
|---|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 19.    | 722                      | Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelkezése szerint | óvoda és konyha              |
| 2 | 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. | 604                      | Mórahalom Városi Önkormányzat                                             | óvoda, konyha és ebédlő      |

|  |  |  |                                                       |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | Képviselő-<br>testületének<br>rendelkezése<br>szerint |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------|--|

## 7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2016. május 26. napján kelt 183/2016./V. 26./ Kt. határozat számú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Mórahalom, 2018. július 18.

P.H.

---

Nógrádi Zoltán polgármester

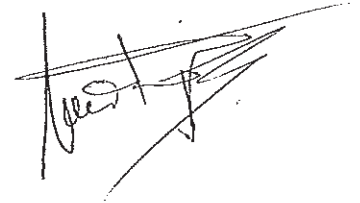
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

8.2. melléklet

Előterjesztő:

Csányi László alpolgármester



Iktatószám:

6005/2018

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Tóth Krisztián



Tárgy:

Tájékoztatás a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása KEHOP-3.2.1 pályázatának műszaki tartalmáról és a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséről, továbbá az elnök felhatalmazása a támogatási kérelem előkészítésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, döntések meghozatalára

Véleményező bizottság:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

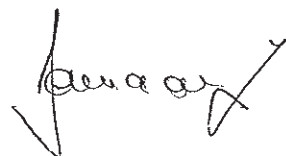
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet arról, hogy a KEHOP-3.2.1 kódszámú felhívás keretében "A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórahalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településeken különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" megnevezésű projekt bekerült az éves fejlesztési keretről szóló 1084/2016. (II.29.) Kormányhatározatba (továbbiakban: éfk), amelyre tekintettel a projekt következő lépéseként elő kell készíteni a pályázat támogatási kérelmét.

A fejlesztés éfk-ba történő bekerülését követően a pályázat megvalósítását a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásával közösen végző Nemzeti Fejlesztési Programiroda (továbbiakban: NFP) a projekt előkészítésének további lépéseivel kapcsolatban elektronikus levelet küldött a társulás számára. A levélben leírják azt, hogy a társulásnak az NFP-vel konzorciumi szerződést kell kötnie a projekt közös megvalósítására vonatkozóan. Az NFP a közös munka megkezdéséhez az elektronikus leveléhez mellékelt nyilatkozatok, adatszolgáltatások, valamint a konzorciumi szerződés kitöltött példányának visszaküldését kérte a társulástól.

Az NFP-vel történt egyeztetést követően nyilvánvalóvá vált a társulás számára, hogy a fenti dokumentumokat megelőzően a pályázat tervezett műszaki tartalmának megküldését várja a társulástól elsődlegesen az NFP.

A fentiekre tekintettel az éfk módosításhoz beadott és Röske település kivételével a pályázat megvalósításában érintett összes többi társulási tagönkormányzattal leegyeztetett, 2017.08.15. napján véglegesített műszaki tartalomból kiindulva a pályázat településeket érintő műszaki tartalmának egyeztetését megkezdjük. Az egyes műszaki tartalmak települési egyeztetésére a 2018.07.13-ai társulási tanácsülésen, valamint a tanácsülésen részt nem vevő településekkel 2018.07.18-ig került sor.

A műszaki tartalom véglegesítését követően azt egy fejlesztési tervbe fogja a társulás összegezni, amelyet a társulás elnöke az NHKV Fejlesztési és Stratégiai Igazgatójával, valamint az NFP megbízott képviselőjével fog egyeztetni 2018. júliusa folyamán.

Azt követően, hogy az egyeztetés(ek) eredményeként a projekt fejlesztési terve jóváhagyásra kerül kezdhethetjük meg az NFP fenti megkeresésére a válaszokat megadni, a kért nyilatkozatokat és dokumentumokat, valamint a konzorciumi megállapodást kitölteni és aláírni.

A konzorciumi megállapodás megkötését követően írja ki az NFP a megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés elkészítésére a közbeszerzést. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével történt szerződéskötést követően készül majd el a megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés, amely a 2018.10.31-ig benyújtandó támogatási kérelem legfontosabb dokumentumát fogja képezni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a társulás társulási tanácsa a társulás elnökét a 2018.07.13-ai tanácsülésen hozott határozatával a KEHOP-3.2.1 kódszámú felhívás keretében "A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórahalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településeken különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" megnevezésű pályázat támogatási kérelmének előkészítéséhez szükséges tárgyalások, egyeztetések és megbeszélések teljes körű lebonyolítására, továbbá a szükséges dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére felhatalmazta.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Az idő rövidségére és a nyári szabadságolások miatti nehézkes társulási döntéshozatalra tekintettel a jelen előterjesztés határozati javaslatában kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a projekt támogatási kérelmének előkészítésével kapcsolatos feladatok teljes körű ellátására a társulás elnökét hatalmazza fel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása KEHOP-3.2.1 kódszámú felhívás keretében "A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórahalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településeken különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" megnevezésű pályázatának műszaki tartalmáról és a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a pályázat sikeres előkészítése és megvalósítása céljából – utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – felhatalmazza a társulás elnökét a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséhez szükséges tárgyalások, egyeztetések és megbeszélések teljes körű lebonyolítására, továbbá a szükséges dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

3./ A Képviselő-testület – utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a települést érintő kérdésekben a település nevében a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséhez szükséges döntéseket meghozza, nyilatkozatokat tegyen, dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

Felelős: 2./ pontra: Nógrádi Zoltán a társulás elnöke

3./ pontra: Csányi László alpolgármester

Határidő: 2./, 3./ pontra: azonnal, a támogatási kérelem benyújtásáig folyamatos

Jelentést a Képviselő-testület a 2018. október havi kt ülésre kér.

Erről értesítést kap:

1./ Csányi László alpolgármester

2./ dr. Elekes Petra jegyző

3./ Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása

Csányi László  
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére  
Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő a Judo Sportcsarnok megvalósításához

d. y. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 6006/2018

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő a  
Judo Sportcsarnok megvalósításához

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére  
Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő a Judo Sportcsarnok megvalósításához

Tisztelt Képviselő-testület !

Mórahalom város település településszerkezeti tervei, helyi építési szabályozásai hosszú évek óta számolnak azzal a szükséges lépéssel, mely a városközpont rehabilitációját, a sportfunkció kitelepítését célozza. A funkcióbővítő város-rehabilitációs pályázat kapcsán a cél megvalósítása felgyorsult, melyet elősegítettek a központi jogszabályok, valamint a kormányzati programok is. Így a sportlétesítmények fejlesztése országsszerte megindult.

A Magyar Judo Szövetség 2020-ig összesen tizenegymilliárd forint állami támogatást kap sportágfejlesztésre. Ezt az összeget éves ciklusokba osztja szét a Judo Egyesületek között fejlesztéseket támogatva.

A Mórahalmi Judo Sportegyesület edzéseinak jelenleg egy 63 m<sup>2</sup>-es, bérelt terem ad otthont, ahol a judokák szűkös körülmények között készülnek fel a hazai és a nemzetközi versenyekre. Ezért szükségessé válik a Mórahalom Judo Sportcsarnok felépítése. A tervezett sportcsarnok földrajzi elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas lenne a helyi edzéseken kívül térségi és nemzetközi edzések lebonyolítására, hiszen Mórahalom belvárosában az oktatási intézményekhez, a gyógy- és wellness szállodákhoz, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőhöz, az orvosi- és szakorvosi rendelőkhöz, valamint a buszpályaudvarhoz közel kerülne kialakításra. Két általános iskola is található a közelben (150 m-es távolságon belül), így lehetőség lenne az iskolákkal együttműködve a mindennapos testnevelés órák megtartásába bekapcsolódni.

A létesítmény 27,69 m x 10,34 m, azaz 549,1m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, 261,5 m<sup>2</sup> tatamival fog rendelkezni. A beruházás a Mórahalom 691/2 hrsz ingatlanon valósulna meg a Kálvária sétányon. A létesítmény tervezett főrendeltetése judo tornacsarnok, mely alapvetően sportolási, edzési tevékenységet szolgál. A használatának nem fő célja a közönség által látogatott versenyek szervezése, ezért közönségforgalmi tereket és funkciókat nem alakítunk ki benne. Hasznára válna a városnak a mindennapos testnevelés jobb megvalósításához is.

Tervezett költsége bruttó 175.100.000 Ft. A Magyar Judo Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelései szerint 146.000.000 Ft támogatásban részesíti Mórahalom Városi Önkormányzatot feltéve a fennmaradó 29.100.000 Ft önerő biztosítását vállalja az Önkormányzat.

A projekt megvalósítási helyszínének (Mórahalom 691/2 hrsz) tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat. A Mórahalom Judo Sportcsarnokot főként a Mórahalmi Judo Sportegyesület részére építtetné az Önkormányzat. Ennek kapcsán egy együttműködési megállapodás szükséges a Mórahalmi Judo Sportegyesület és Mórahalom Városi Önkormányzat között, hogy a beruházás az adott területeken megvalósítható legyen.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére  
Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő a Judo Sportcsarnok megvalósításához

**Határozati javaslat**

1. . Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított Önerő a Judo Sportcsarnok megvalósításához” tárgyú előterjesztést.
2. A beruházáshoz, mely tervezetten 175.100.000 Ft a Magyar Judo Szövetség 146.000.000 Ft támogatást nyújt Mórahalom Városi Önkormányzat részére. A Sportcsarnok megépüléséhez szükséges fennmaradó 29.100.000 Ft azaz huszonkilencmillió-százezer Ft önerőt Mórahalom Városi Önkormányzat biztosítja.
3. Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a megállapodás létrejöttéhez szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.
4. Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (29.100.000 Ft), és kéri Dr. Elekes Petra jegyzőt, hogy építse be a 2018. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2018. 09

Felelős: Nógrádi Zoltán Polgármester, dr. Elekes Petra Jegyző

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ Mórahalmi Judo Sportegyesület (elnöke: Csiszár Dániel; székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 21.)

Mórahalom, 2018. július 18.

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

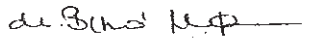
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

10.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 6015/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Bíró Mónika (Szűcs Anikó) 

Tárgy: Zöld város kialakítása című pályázat önerő  
biztosításának jóváhagyása (TOP-2.1.2.-15)

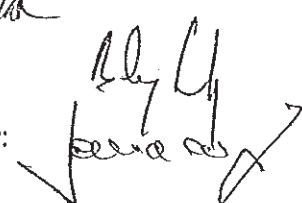
Melléklet:

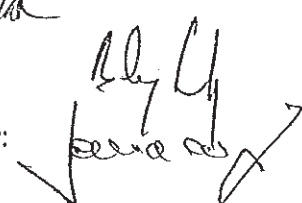
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

Jegyző: 

Kabinet:

Polgármester: 

Pénzügy: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 157/2016. /IV. 28./ Képviselő-testületi határozattal Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zöld város kialakítása című pályázat benyújtásának jóváhagyása (TOP-2.1.2.-15)” tárgyú előterjesztést és támogatta a Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt, összesen bruttó 540 millió Ft összköltségű pályázatot, annak benyújtásával egyetértett.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazta Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és a pályázat benyújtásához szükséges szerződéseket megkösse.

3./ A pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerülő önerő biztosításával a Képviselő-testület egyetértett, és ebben az esetben felkérte a Jegyzőt, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat aktuális évi költségvetésébe építse be.

Mórahalom Városi Önkormányzat a „TOP-2.1.2.-15 Zöld város kialakítása” pályázati kiírásra 2016. május 17-én TOP-2.1.2.-15 –CS1-2016-00003 azonosítószámmal támogatási kérelmet nyújtott be. A jogosultsági ellenőrzést követően 2016. június 10-én a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatóság értesítést küldött a jogosultsági feltételek teljesítéséről, amely alapján a támogatási kérelmet döntésre terjesztették fel.

A támogató döntésről 2016. decemberében értesítette Önkormányzatunkat a Magyar Államkincstár, mely nyomán 2017. február 21. napján lépett hatályba a Támogatási szerződés a projekt megvalósítására, összesen bruttó 539.999.893 Ft támogatási összeggel, 100 %-os támogatási intenzitással.

Projekt előkészítési tevékenységek lezárultak. A támogatási előleg mind az Önkormányzat, mind a konzorciumi partner SZÉP-KÖR Egyesület vonatkozásában lehívásra került.

**A kivitelezési munkálatok folynak az alábbiak szerint:**

- Tér- és közvilágítás fejlesztése – kivitelezése lezárult, 100 % készülség, összege: nettó 41.969.029 Ft, Nyertes ajánlattevő: Móraép Kft.
- Sport- és szórakoztatócentrum kivitelezése – kivitelezése 75 %-os készülségű, teljes kivitelezési szerződés összege: nettó 185.098.754 Ft Nyertes ajánlattevő: Bauszer Kft.
- Térrekonstrukció - kivitelezés 90 %-os készülségű, a teljes kivitelezési szerződés összege: nettó 198.677.179 Ft Nyertes ajánlattevő: Móraép Kft.
- Kézműves Sörök Háza és Helyi Termékek Boltja – kivitelezése 100 %-os készülségű, teljes kivitelezési szerződés összege: nettó 24.800.000 Ft Nyertes ajánlattevő: Bauszer Kft.

Az egyéb tevékenységeket áttekintve a következőkről tudunk tájékoztatást adni:

a projekttábla kihelyezésre került, a nyilvánossági tevékenység, valamint a soft programok folyamatosan zajlanak év végéig.

A projektmenedzsment és műszaki ellenőri tevékenység folyamatos, a következő beszámoló és elszámolás Közreműködő Szervezethez történő benyújtása 2018. 12. 31-i határidőig esedékes.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A lezajlott közbeszerzések és beszerzések tekintetében a projekt megvalósításához 2.541.706 Ft önerő biztosítása szükséges az alábbiak szerint:

| Tevékenységek, melyek esetében önerő biztosítása szükséges         | Lezajlott közbeszerzés, vagy beszerzés szerinti költség | Pályázati költségvetési keret | Szükséges önerő biztosítása |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                                                                    | bruttó összeg Ft-ban                                    | bruttó összeg Ft-ban          | bruttó összeg Ft-ban        |
| Kiviteli terv készítése Sport és Szórakoztató Központhoz (Bowling) | 4 900 000 Ft                                            | 4 073 199 Ft                  | 826 801 Ft                  |
| Bowling klub kivitelezése                                          | 185 098 754 Ft                                          | 184 895 046 Ft                | 203 708 Ft                  |
| Közvilágítás kivitelezése                                          | 53 300 667 Ft                                           | 51 789 470 Ft                 | 1 511 197 Ft                |
| <b>Önerő összesen</b>                                              | <b>243 299 421 Ft</b>                                   | <b>240 757 715 Ft</b>         | <b>2 541 706 Ft</b>         |

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t-i javaslat**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a 157/2016. /IV. 28./ Képviselő-testületi határozatot kiegészítő „Zöld város kialakítása című pályázat önerő biztosításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és támogatja a Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítás alatt álló, összesen bruttó 539.999.893,- Ft összes támogatás tartalmú pályázathoz szükséges további 2.541.706 Ft önerőt biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges önerő mértékét az Önkormányzat aktuális évi költségvetésébe építse be.

Határidő:

1./ pont: Pályázat zárása: 2018. december 31.

2./ pont: önerő beépítése a 2018. évi következő költségvetés módosítás alkalmával

Beszámolásra:

2019. januári Kt.

Felelős:

1./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ pont: Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

- Nógrádi Zoltán polgármester
- Dr. Elekes Petra jegyző
- Irattár.

Mórahalom, 2018. július 11.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

11.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 5788/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

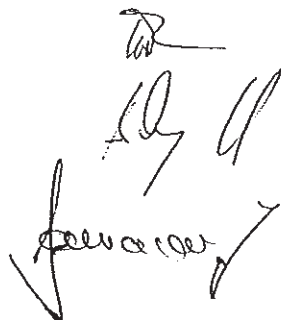
Tárgy: Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti lakás  
bérlelőkijelölése Dulicsek Anita Tünde és gyermeke  
részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti lakás bérlői Fodor Zoltán és Fodorné Lantos Andrea kérelmezték a bérleti szerződésük megszüntetését 2018. július 31-i hatállyal.

A megüresedő lakás 47 m<sup>2</sup> alapterületű, beosztása: előszoba, 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc beosztású.

A lakás bérleti jogára pályázatot nyújtott be Önkormányzatunkhoz Dulicsek Anita Tünde Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti lakos.

Dulicsek Anita Tünde Volford Csabával és 5 éves kisfiukkal 2015. május 16-tól bérelik a 82 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás lakást.

A pár bérleti szerződése a többi élettársi kapcsolatban élő bérlőkhöz hasonlóan úgy került megkötésre, hogy amennyiben az élettársi kapcsolatuk megszűnik és valamelyikük el kíván költözni, akkor a másik félnek is el kell hagynia a lakást.

A pár kapcsolata a megromlott, ezért a lakást 2018. július 31-i hatállyal vissza kell adniuk. Csabának van más lakhatási lehetősége, azonban Dulicsek Anita Tünde gyermekével kérelmezte, hogy a szomszédjukban megüresedő lakás bérleti jogát megkaphassa.

Dulicsek Anita Tünde 33 éves, jelenleg Magosi Tibor pizzériát üzemeltető vállalkozónál konyhai kisegítő munkakörben dolgozik, előtte a szomszédos Pötyke Rövidáru és Ruhajavító üzletben eladóként tevékenykedett. A fizetése, a várható gyermektartás és a családi pótlék fedezi a bérlakással kapcsolatos kiadásokat és a megélhetésük is biztosított lenne. Pályázó kérelmében előadta, hogy munkája és gyermeke oktatása is Mórahalomhoz köti, szeretne továbbra is városunkban élni. Más lehetősége egyelőre nincs.

A fentiekre tekintettel javasolom a Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, önkormányzati tulajdonú bérlakás szociális alapú bérlőkijelölését Dulicsek Anita Tünde és gyermeke részére 2018. augusztus 1-től 2 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti lakás bérlőkijelölése Dulicsek Anita Tünde és gyermeke részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3 és 6 §-ai alapján bérbe adja a Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű lakást szociális alapon **Dulicsek Anita Tünde és gyermeke Volford Dávid (6782 Mórahalom, Malmos rét 1.) részére 2018. augusztus 1-től 2020. július 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

**Határidő:** 2018. augusztus 1.

**Felelős:** Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Dulicsek Anita Tünde és gyermeke Volford Dávid (6782 Mórahalom, Malmos rét 1.)

2./ Nógrádi Zoltán polgármester

Mórahalom, 2018. július 12.

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

12. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 401/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

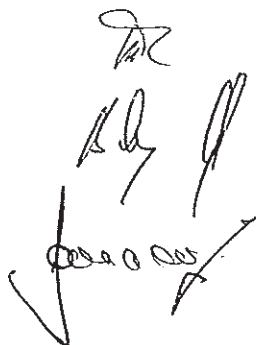
Tárgy: Juhász Tibor és Juhász Eszter bérlőkijelölése a Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti lakás tekintetében

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti szociális bérlakás bérlői Volford Csaba és Dulicsek Anita Tünde 5 éves kislukkal 2015. május 16-tól bérelik a 82 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás lakást.

A pár bérleti szerződése a többi élettársi kapcsolatban élő bérlőkhöz hasonlóan úgy került megkötésre, hogy amennyiben az élettársi kapcsolatuk megszűnik és valamelyikük el kíván költözni, akkor a másik félnek is el kell hagynia a lakást.

A pár kapcsolata a megromlott, ezért a lakást 2018. július 31-i hatállyal vissza kell adniuk. Csabának van más lakhatási lehetősége, azonban Dulicsek Anita Tünde és gyermeke kérelmezte egy kisebb önkormányzati bérlakás biztosítását. Bérlőkijelölése jelen testületi ülés napirendjén szerepel.

A lakás további hasznosítása érdekében a nyilvántartott lakásigényléseket áttekintve Juhász Tibor és családja pályázatát javaslom támogatásra.

A lakásigénylők 2016-ban nyújtottak be lakáspályázatot Önkormányzatunkhoz, jelenleg egy szűkös albérletben laknak Mórahalmon. A házaspár két leánygyermeket nevel, akik 15 és 8 évesek.

Juhász Tibor az LKG Delta Kft-nél hegesztő munkakörben tevékenykedik. A feleség a Bevándorlási és Menekültügyi Hivatal alkalmazásába áll szociális munkásként és Rösztén a tranzit zónában látja el feladatát.

Pályázók a 82 m<sup>2</sup> alapterületű szociális bérlakást megtekintették, az számunkra megfelelő lenne.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti 82 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadását Juhász Tibor és Juhász Eszter részére 5 éves határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Juhász Tibor és Juhász Eszter bérlőkijelölése a Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti lakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3. és 6. §-ai alapján bérbe adja a Mórahalom, Malmos rét 1. szám alatti, 82 m<sup>2</sup> alapterületű lakást szociális alapon **Juhász Tibor és Juhász Eszter (6782 Mórahalom, II. körzet 162.) részére 2018. augusztus 1-től 2023. július 31-ig tartó határozott időtartamra.**
- 3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. augusztus 1.

Beszámolásra: 2018. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Juhász Tibor és Juhász Eszter (6782 Mórahalom, II. körzet 162.)

Mórahalom, 2018. július 12.

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

13. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 3416/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás  
bérélőkijelölése Farkas Zsolt és Hódi Nikoletta részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is the Mayor's, the middle one is from the Council, and the bottom one is the Clerk's. They are all in black ink and appear to be over a printed form.

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti postai tulajdonú ingatlanban megürült 65 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás összkomfortos lakás tekintetében a Testület februári ülésén Varjúné Urbaniczki Editet jelölte bérlőként.

A postaépület közös beruházásáról szóló, 1974. november 14-én kelt megállapodás 5./ pontja értelmében Mórahalom Nagyközségi Tanács illetve jogutódja rendelkezik a bérlőkijelölési joggal.

A Magyar Posta Zrt. és Varjúné Urbaniczki Edit között végül nem jött létre a bérleti szerződés, tekintettel arra, hogy a Posta nem volt nyitott a kijelölt bérlő által elvégezni kívánt lakás felújítási munkálatokra, illetve a bérleti díj összegét is jelentősen megemelte az előző bérlő által fizetett díjhoz képest.

Egyeztetéseket folytattunk a posta vezetőjével, dr. Stasszel Márta központvezetővel, aki elmondta, hogy álláspontjuk szerint a lakás állapota megfelelő annak ellenére, hogy 44 éve nem történt felújítás, modernizálás a lakáson.

A bérleti díj összegét mérsékeltek, de még így is 34.671,- Ft/hó + rezsi összeget kell fizetnie a bérlőnek.

Több pályázó is megtekintette a lakást azonban állapota nem nyerte el mindenki tetszését. A rendelkezésre álló lakáspályázatokat áttekintve javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, a fenti lakásra bérlőként jelölje ki Farkas Zsoltot és élettársát Hódi Nikolettát.

Farkas Zsolt 32 éves Mórahalom, István király út 2/A II. em. 10. szám alatti lakos. Édesanyjával Hebők Máriával él az önkormányzat tulajdonában lévő gólyás házi lakásban. Négy éve alkalmazásban áll a JTG Bt. mórähalmi telephelyén gépi forgácsoló munkakörben.

Hódi Nikoletta 25 éves, Szeged, Lomnici u. 43. szám alatti lakos. 2018. áprilisában helyezkedett el az Optimaster S. R.O. nevű cégnél web designer munkakörben.

A fiatal pár szeretne közös otthont kialakítani és megkezdni önálló életüket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérlőkijelölése **Farkas Zsolt és Hódi Nikoletta részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló Mórahalom, **Millenniumi sétány 15. szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás összkomfortos lakás** bérlőjéül **Farkas Zsoltot** (6782 Mórahalom, István király út 2/A II. em. 10.) és élettársát **Hódi Nikolettát** (6723 Szeged, Lomnici u. 43.) jelöli **2018. augusztus 1-től 2021. július 31-ig** tartó határozott időtartamra azzal a kitöréssel, *hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból a másiknak is el kell hagynia a lakást.*
- 3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete Testület utasítja a Polgármestert, hogy a Testület döntéséről 2018. július 31-ig tájékoztassa a Magyar Posta Zrt-t.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. augusztus 1.

Beszámolásra: 2018. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Farkas Zsolt (6782 Mórahalom, István király út 2/A II. em. 10.)  
Hódi Nikoletta (6723 Szeged, Lomnici u. 43.)
3. Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.)

Mórahalom, 2018. július 12.

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

14.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 5962/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

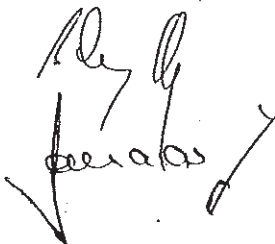
Tárgy: Mórahalom, Szántó utca 2. szám alatti lakás  
bérletkijelölése Gergelyfi Márta részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Képviselő-testülete 243/2016. (VII. 18.) Kt. számú határozatában döntött a Mórahalom, Szántó utca 2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.

Az 1406 m<sup>2</sup> alapterületű kertes családi házat 4.200.000,- Ft összegben vásárolta meg Önkormányzatunk Kuczora Csaba ingatlantulajdonostól.

A lakást 2017. október 1-től Szabó Gyöngyi két gyermekével bérelte. Bérelő kérelmezte a bérleti jogviszony megszüntetését 2018. július 31-i hatállyal.

A megüresedő lakás 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, főzőfülke, fürdőszoba, előtér, kamra beosztású. A villany és a víz bevezetésre került az ingatlanba, a fűtés kályhával oldható meg.

A lakás mielőbbi hasznosítása érdekében három pályázó tekintette meg a lakást, de annak állapota nem felelt meg számukra.

Felmerült, hogy a lakást Gergelyfi Márta jelenlegi lakásbérelő részére adnánk ki, akinek helyzetét az alábbiak szerint ismertetem:

Gergelyfi Márta 40 éves, 2017. október 1-től bérel a Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti 54,3 m<sup>2</sup> alapterületű lakást. Ezt az ingatlan az Esély Otthon pályázat keretében átalakításra kerül és csak 35 év alatti lakó költözhet majd ide. A kivitelezés már kezdődne, azonban a bérelő nem tudott más lakhatási lehetőséget találni 13 éves fiával.

Gergelyfi Márta 7 évig sasliktüzőként dolgozott a Beltaste Mórahalom Kft-nél, de két hónapja fel kellett mondania, tekintettel arra, hogy a keze már nem bírta az igénybevételt.

2018. július 16-tól a közmunkaprogram keretében tevékenykedik, így felmerült átköltözése a Mórahalom, Szántó utca 2. szám alatti ingatlanba. A lakást megtekintette, számára megfelelő.

Bérelő kijelölése esetén a Béke utcai lakás átalakítása is megkezdődhetne és a család helyzete is megoldódna.

Fentiek alapján javaslom Gergelyfi Márta bérelő kijelölését a Mórahalom, Szántó utca 2. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérelőjéül 2018. augusztus 1-től 2020. július 31-ig tartó határozott időtartamra a Mórahalom Városi Önkormányzat intézményénél, vagy az Ipari Park valamely cégénél fennálló munkaviszonya időtartamára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Szántó utca 2. szám alatti lakás bérelő kijelölése Gergelyfi Márta részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3. §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, Szántó utca 2. szám alatti 1406 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon lévő 47 m<sup>2</sup> alapterületű lakást szociális alapon Gergelyfi Márta (6782 Mórahalom, Béke utca 37.) részére 2018. augusztus 1-től 2020. július 31-ig tartó határozott időtartamra a Mórahalom Városi Önkormányzat intézményénél, vagy az Ipari Park valamely cégénél fennálló munkaviszonya időtartamára.

MÓD!

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Beszámolásra: 2018. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Gergelyfi Márta (6782 Mórahalom, Béke utca 37.)

**Nógrádi Zoltán**

Mórahalom, 2018. július 12.

polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

15.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 5593/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Virágátrium Mórahalom Kft-vel kapcsolatos szerződések jóváhagyása 2.

Mellékelt: - 1 telekalakítási változási rajz  
- 1 példány elővásárlási szerződés

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. évben Király Ildikó (6782 Mórahalom, Táncsics u. 2.) szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, hogy a lakcímén működtetett virágüzletet a későbbiekben bővíteni kívánja, azonban elképzelései nem egyeztethetőek össze az iskolakomplexum bővítésével.

Az Önkormányzat javaslatát kérte, hogy tevékenysége bővítésére frekventált és megfelelő méretű ingatlant találjon Mórahalmon.

A tárgyalások eredményeképpen megegyezés született a Zákányszéki úton lévő volt vásártér tekintetében, mely megfelelőnek látszik egy nagyobb méretű virág és ajándéküzlet, valamint egy ahhoz tartozó bemutató kertészet kialakításához.

A Képviselő-testület 362/2016. (XI.24.) Kt. számú határozatában értékesítésre jelölte ki a Mórahalom, 573/27 hrsz-ú 3308 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megjelölésű ingatlant, mely Király Ildikó fejlesztésének helyszínéül szolgál.

Az ingatlan vételára bruttó 7.277.600,- Ft összegben került meghatározásra, mely a 2016. évben a Felső városrészben alkalmazott 2.200,- Ft/m<sup>2</sup> áron alapult.

Időközben javaslat született a Mórahalom, 573/27 hrsz-ú 3308 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megjelölésű ingatlan megosztására vonatkozóan. A terület két részre lesz felosztva, egyik Király Ildikó részére lesz értékesítve 573/31 hrszú 2433 négyzetméter, a másik kisebb terület 573/30 hrsz-ú 875 négyzetméteres marad önkormányzati tulajdonban és parkoló kerül kialakításra rajta az Önkormányzat által. A konkrét számítások a csatolt vázrajz szerint. Király Ildikóval megállapodott az Önkormányzat, hogy az általa megvásárlásra kerülő terület rész bruttó 3.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron kerül értékesítésre.

bérleti szerződés 2017. január 26-án aláírásra került, jelképes 10.000,- Ft/év bérleti díj meghatározása mellett.

Sajnálatos módon Király Ildikó nem tudott hozzájutni a hitelösszeghez, így meghíúsulni látszott a megálmodott virág, ajándék és kertészeti áruház az üvegházzal.

A meglévő Táncsics utca 2. szám alatti lakóház és virágüzlet (Mórahalom 605 hrsz.) ingatlanának megszerzése várospolitikai érdekből kiemelt, tekintettel arra, hogy biztosítaná az iskola objektum későbbi bővítését, az Önkormányzat kidolgozta a megvalósíthatóság intézkedési tervét, melyet Király Ildikó elfogadott.

Amennyiben megvalósulna a régi vásártér helyére tervezett új üzlet akkor Király Ildikó elköltözne a Táncsics utcai ingatlanból és értékesítené azt az Önkormányzat számára. Ezen értékesítés biztosítására elővásárlási jogot alapító szerződés tervezet került előkészítésre, amely ezen előterjesztés melléklete, amelyhez kapcsolódik, hogy az önkormányzat is 573/28. helyrajzi számú területre elővásárlási jogot engedményez.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

A koncepció az lenne, hogy egy erre a célra létrehozott Önkormányzati és Király Ildikó tulajdonában lévő társaság Önkormányzati tagi kölcsön nyújtását felhasználva megvalósítaná a tervezett beruházást és meghatározott feltételek mellett idővel visszafizetné a kölcsönt, megvásárolná a Mórahalom, 573/27 hrsz-ú ingatlant, majd kivásárolná az Önkormányzatot a cégből.

### I. Cégalapítás

A terv megvalósítása megkezdődött, amikor a Testület 166/2018. (IV. 26.) Kt. számú határozatában döntött a Virágátrium Mórahalom Kft. létrehozásáról.

A társasági szerződés 2018. május 3-án aláírásra került és a Cégbíróság 2018. május 18-án bejegyezte a Kft-t.

#### A Társaság tagjai:

- Mórahalom Városi Önkormányzat 720.000,- Ft összegű törzsbetéttel, mely 24 %-os üzletrész tulajdonnak felel meg,
- Király Ildikó (6782 Mórahalom, Táncsics u. 2.) 2.280.000,- Ft összegű törzsbetéttel, mely 76 %-os üzletrész tulajdonnak felel meg.

A Kft. székhelye a 6782 Mórahalom, Táncsics u. 2., ügyvezetője Király Ildikó.

A cégalapításban a felek megállapodnak, hogy 2018. július 31-ig biztosítják a szükséges alapító tőkét.

### II. Tagi kölcsön nyújtása

A kertészeti áruház megvalósításához az Önkormányzat 120.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt nyújtana a résztulajdonában lévő Virágátrium Mórahalom Kft.-nek. Az összeg felhasználása célhoz kötött, a Kft. kizárólagosan a jelen beruházás megvalósítására használhatja fel. A kölcsön nyújtása ütemezetten történne. 2018. december napjáig 40.000.000,- Ft kerül folyósításra, melynek felhasználásával megkezdődhet az építkezés. A továbbiakban a készültégi foknak megfelelően szakaszosan és arányosan kerül kifizetésre a tagi kölcsön összege a tervek szerint az építkezés 30 %-50 %-75 %-90-100 %-os készültégi fok megléte esetén. A kölcsön összege után a Kft. negyedévente a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat + 1 %-os mértékű ügyleti kamatot fizet.

Az első részlet visszafizetési határideje a felépítésre kerülő épület használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számítottan legkésőbb 1 éven belül esedékes. A negyedéves törlesztő részetek tervezett mértéke 2.400.000,- Ft.

Az igénybevett kölcsönösszeg legvégső visszafizetési határideje 2032. december 31.

Király Ildikó könyvelője elkészítette a Virágátrium Mórahalom Kft. 2033-ig kalkulált mérlegtervét, eredménytervét, pénzforgalmi tervét, hitelállomány kimutatását és az eszközök értékesítésének alakulását. A táblázatok az előterjesztés mellékeltében megtekinthetők.

A számítások áttanulmányozása után megállapítható, hogy a tagi kölcsön összegének visszafizetése a tervezett futamidő alatt biztosított.

### III. Adásvételi szerződés megkötése tulajdonjog fenntartással

A Mórahalom, 573/27 hrszú ingatlan értékesítéséhez a Testület korábban már hozzájárult 362/2016. (XI.24.) Kt. számú határozatában. Időközben a terület megosztásra kerül, így az értékesíteni kívánt ingatlan területnagysága csökkenni fog.

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Az eladási ár bruttó 2.200,- Ft/m<sup>2</sup> ár helyett bruttó 3.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegre változik. Az adásvételi szerződés a terület és vételár módosítását követően megkötésére kerül tulajdonjog fenntartással. Ez a kitétel azt jelenti, hogy a vevő Virágátrium Mórahalom Kft. javára csak abban az esetben kerül bejegyzésre az ingatlan tulajdonjoga amikor a vételár 100 %-ban megfizetésre kerül az Önkormányzat számára.

A vételárat a tagi kölcsön visszafizetését követő 1 éven belül kell megfizetni, de legkésőbb 2033. december 31-ig.

Az adásvétel kapcsán az Önkormányzat korábban megkereste az MNV Zrt-t, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény rendelkezései alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn az ingatlanra. Az MNV 2017. 02. 07-i keltezésű levelében hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez és nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát.

Tekintettel a vevő személyének változására Önkormányzatunk ismételten megkereséssel él az MNV Zrt. irányába. A korábbi hozzájárulásuk fényében valószínűsíthető, hogy továbbra sem kívánnak élni elővásárlási jogukkal.

#### IV. Bérleti szerződés megkötése

Tekintettel arra, hogy az ingatlan tényleges adásvételére csak későbbi időpontban kerül sor, így a beruházás megindításához szükséges bérleti szerződés megkötése a Virágátrium Mórahalom Kft.-vel a Mórahalom, 573/27 hrszú ingatlan tekintetében.

Az ingatlan bérleti díja 2018. évben nettó 10.000,- Ft/év, 2019. évben pedig nettó 20.000,- Ft/hó összeg. a bérleti díj 2020. január 1-től minden évben maximum a KSH által közzétett infláció mértékével növekedhet.

A bérleti jogviszony 2033. december 30-ig szól, de amennyiben a Kft. előbb megfizeti a teljes vételárat, abban az esetben a bérleti szerződés megszűnik.

#### V. Vételi jogot alapító szerződés megkötése

A Virágátrium Mórahalom Kft. alapításakor Király Ildikó 76 %-os üzletrész tulajdonosa lett, míg az Önkormányzat 24 %-nyi üzletrésszel rendelkezik.

Aláírásra kerülne egy vételi jogot alapító szerződés, mely lehetőséget biztosít Király Ildikó részére, hogy megvásárolja az Önkormányzat 24 %-os üzletrészét bizonyos feltételek teljesülése esetén. A szerződés az azt követő napon lép hatályba, miután a megépült virágáruházzal jogerős használatbavételi engedélyt kap és a Kft. a tagi kölcsönt teljes mértékben visszafizette az Önkormányzat számára. A vételi jogra a feltételek teljesítését követően 5 évig van lehetősége Király Ildikónak vagy az általa kijelölt személynek.

A Király Ildikó által nyújtott szolgáltatások fontos részét képezik a térség fejlődésének, az idegenforgalmi attrakciók és a helyi turisztikai kínálat színvonalának erősítésének, ezért fontosnak tartom a szolgáltatás további fenntartását és bővülését. Emellett a város kiemelt hangsúlyt fektet a helyi vállalkozások támogatására, továbbá a Táncsics utca 2. szám alatti ingatlan későbbiekben történő megszerzése várospolitikai érdek, így javaslom a mellékeltben szereplő szerződések aláírására történő felhatalmazást.

A fentiekre tekintettel ezúton kérem a Tisztelt Testületet az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Virágátrium Mórahalom Kft-vel kapcsolatos szerződések jóváhagyása 2.*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért a Virágátrium Mórahalom Kft-nek nyújtandó kölcsön szükségességének indokával és jóváhagyja **120.000.000,- Ft tagi kölcsön** biztosítását, a mindenkorl jegybanki alapkamat + 1 %-os mértékű ügyleti kamat fizetésével.  
A folyósítandó első részlet összege 40.000.000,- Ft, kifizetési határideje 2018. december 31.  
A további tagi kölcsön összegek a Mórahalom, 573/31 hrsz-ú ingatlanon építendő kertészeti áruház készültségi foknak megfelelően szakaszosan és arányosan kerül kifizetésre.  
Az első részlet visszafizetési határideje a felépítésre kerülő épület használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számítottan legkésőbb 1 éven belül esedékes. A törlesztő részek tervezett mértéke 2.400.000,- Ft, melyet a Virágátrium Mórahalom Kft negyedévente köteles megfizetni.  
Az igénybevett kölcsönösszeg legvégső visszafizetési határideje 2032. december 31.
- 3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom, 573/31 hrsz-ú 2433 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megjelölésű ingatlan értékesítésével egyetért bruttó 3.000,- Ft/m<sup>2</sup> eladási ár alkalmazása mellett. A vevő a Virágátrium Mórahalom Kft. (6782 Mórahalom, Tánicsics u. 2.) A vételárat a 2./ pontban meghatározott tagi kölcsön visszafizetését követő 1 éven belül kell megfizetni, de legkésőbb 2033. december 31-ig.
- 4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező Mórahalom, 573/31 hrsz-ú 2433 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megjelölésű ingatlant 2018. július 1-től 2033. december 31-ig tartó határozott időtartamra a Virágátrium Mórahalom Kft. (6782 Mórahalom, Tánicsics u. 2.) részére.
- 5./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és Király Ildikó 6782 Mórahalom, Tánicsics u. 2. szám alatti lakos között vételi jogot alapító szerződés kerüljön aláírásra a Virágátrium Mórahalom Kft-ben Önkormányzati tulajdonában lévő 24 %-nyi üzletrész megvásárlására vonatkozóan.  
A vételi jogot alapító szerződés az azt követő napon lép hatályba, miután a Virágátrium Mórahalom Kft. beruházásában megépülő virágáruház jogerős használatbavételi engedélyt kap és a Kft. a tagi kölcsönt teljes mértékben visszafizette az Önkormányzat számára. A vételi jog megvásárlására a feltételek teljesítését követően 5 évig van lehetősége Király Ildikónak vagy az általa kijelölt személynek.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert:

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- a) a 2./ pontban meghatározott kölcsönszerződés aláírására, továbbá felhívja a Virágátrium Mórahalom Kft. (6782 Mórahalom, Táncsics u. 2.) részére 120.000.000,- Ft összegű kölcsön összegének szerződésben ütemezett átutalására,
  - b) a 3./ pontban meghatározott tulajdonjog fenntartással kötendő adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésére,
  - c) a 4./ pontban meghatározott bérleti szerződés aláírására,
  - d) az 5./ pontban meghatározott vételi jogot alapító szerződés aláírására.
- 7./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert:

- a) a A meglévő Táncsics utca 2. szám alatti lakóház és virágüzlet (Mórahalom 605 hrsz.) ingatlanának megszerzése biztosítására elővásárlási jogot alapító szerződést kössön.
  - b) A képviselőtestület az önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom 573/28. helyrajzi számú területre elővásárlási jogot engedményez Király Ildikó számára.
- 8./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 2./ pontban meghatározott tagi kölcsön összegét a megkötött szerződés ütemezésének megfelelően építse be a Mórahalom Városi Önkormányzat adott évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2018. szeptemberi Kt.

Felelős: 6. pontra Polgármester  
7. pontra Jegyző

Erről értesítést kap:

- 1. Nógrádi Zoltán polgármester
- 2. Dr. Elekes Petra jegyző
- 3. Virágátrium Mórahalom Kft.  
Király Ildikó ügyvezető (6782 Mórahalom, Táncsics u. 2.)

Mórahalom, 2018. július 19.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

INFOGEO Bt.

Szeged, Pál u. 8/a  
Munka száma: 022-18-M

MÓRAHALOM

belterület

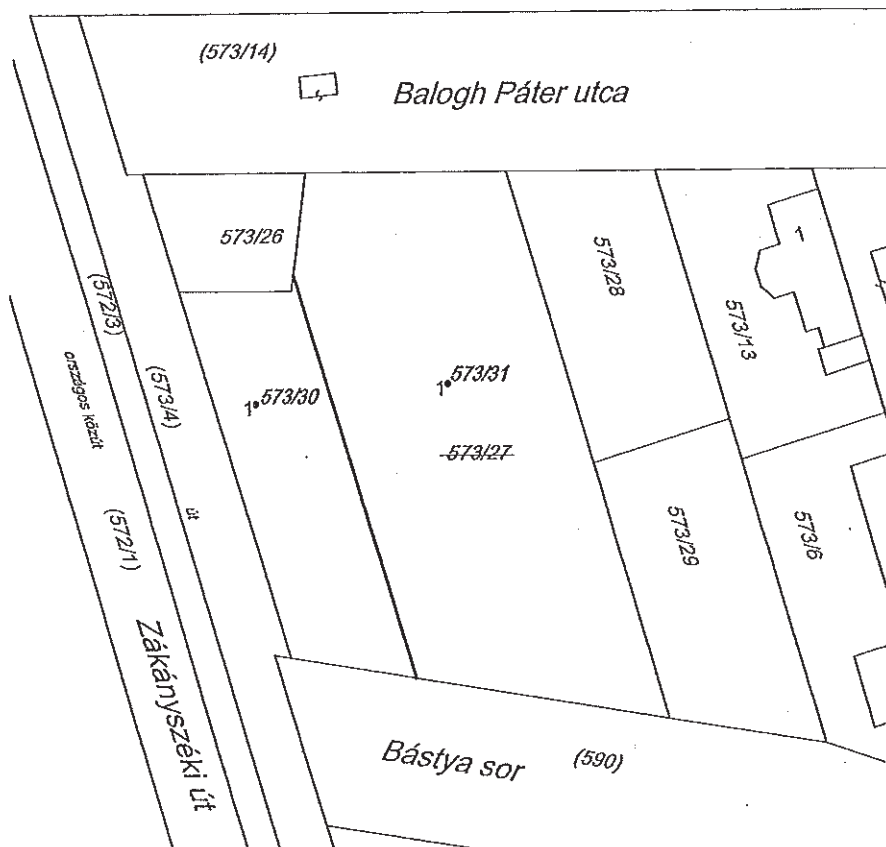
Adatszolgáltatás iktatószáma:

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 573/27 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

M: 1:1000

| Címkoordináták 573/30 hrsz |        |       |
|----------------------------|--------|-------|
| Psz                        | Y      | X     |
| 1                          | 714722 | 98055 |
| Címkoordináták 573/31 hrsz |        |       |
| Psz                        | Y      | X     |
| 1                          | 714749 | 98058 |



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Változás előtti állapot |           |                                   |        |                  |      | Változás utáni állapot |           |                                   |        |                  |      |                          | Megjegyzés |   |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|------------------|------|------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|------------------|------|--------------------------|------------|---|
| Helyrajzi<br>szám       | Alrészlet |                                   | Min.o. | Terület<br>ha m2 | Ak   | Helyrajzi<br>szám      | Alrészlet |                                   | Min.o. | Terület<br>ha m2 | Ak   | Szolgalmi és egyéb jogok |            |   |
|                         | aj        | műv.ág                            |        |                  |      |                        | aj        | műv.ág                            |        |                  |      |                          |            |   |
|                         | 1         | 2                                 |        |                  |      |                        | 3         | 4                                 |        |                  |      |                          |            | 5 |
| 573/27                  | -         | kivett,<br>beépítetlen<br>terület | -      | 0.3038           | 0.00 | 573/30                 | -         | kivett,<br>beépítetlen<br>terület | -      | 0.0875           | 0.00 |                          |            |   |
|                         |           |                                   |        |                  |      | 573/31                 |           | kivett,<br>beépítetlen<br>terület |        | 0.2433           | 0.00 |                          |            |   |
|                         |           |                                   |        | 0.3038           | 0.00 |                        |           |                                   |        | 0.3038           | 0.00 |                          |            |   |

2.6250

7.2890

9.924

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Szeged, 2018.07.18.  
Készítő: Micsik Zoltán  
földmérő ig.szám: 6317

Mórahalom, 2018. .... hó ..... nap

P.H. Záradékoló: .....  
Ing.rend.min.szám: 522/1990

Minőségét tanúsító: Micsik Zoltán  
Ing.rend.min.szám: 005/1990

---

# ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

---

A jelen Elővásárlási Jogot Alapító Szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről

Király Ildikó (születési hely és idő: Szeged, 1974.01.16. anyja neve: Tandari Julianna, lakcíme: 6782 Mórahalom, Tácsics utca 2. személyi igazolvány száma: .....; adóazonosító jele: .....), mint *eladó* (a továbbiakban: „Eladó”)

másrészről a

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. statisztikai azonosítója: 15726731-8411-321-06 adószáma: 15726731-2-06, közösségi adószáma: HU15726731 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11735115-15354477 Magyar Államkincstár által kiosztott törzsszám: 726731, képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), mint *vevő* (a továbbiakban: „Vevő”)

(a továbbiakban Eladó és Vevő együttesen „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

## 1. FOGALMAK

A Szerződés alkalmazásában a jelen fejezetben felsorolt fogalmak az itt meghatározott tartalommal bírnak.

- 1.1. „Ingatlan” jelenti a Mórahalom belterület 605 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1314 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.
- 1.2. „Ptk. ” vagy „Polgári Törvénykönyv” jelenti a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt*;
- 1.3. „Elővásárlási Jog” jelenti a Ptk. 6:221.§ (1) bekezdése alapján ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.
- 1.4. „Elővásárlási Jog Gyakorlása” jelenti a Vevő vagy az általa kijelölt harmadik személynek az Ingatlanra vonatkozóan az Eladó által közölt és harmadik személytől származó vételi ajánlatnak az abban leírtak szerinti elfogadása és teljesítése. Ha a Vevő az Eladóhoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.
- 1.5. „Vételi Ajánlat” jelenti az Ingatlan megvásárlására harmadik kívülálló személy által az Eladó részére tett vásárlási ajánlat.

## 2. ELŐZMÉNYEK

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonosa az Ingatlannak.
- 2.2. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy jogszerűen, korlátozás nélkül és kizárólagosan jogosult rendelkezni az Ingatlan felett, amely jelenleg per-, teher- és igénymentes.

## 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### 3.1. Adásvétel

- 3.1.1. Jelen szerződés aláírásával Felek 2033. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra Elővásárlási Jogot alapítanak az Ingatlanon a Vevő vagy az általa kijelölt harmadik személy részére.
- 3.1.2. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan általa történő megszerzése esetén az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa lesz.
- 3.1.3. Az Ingatlan megszerzése esetén a Vevő az Ingatlant a hozzá fűződő valamennyi joggal és kötelezettséggel együtt szerzi meg az Elővásárlási Jog Gyakorlásával.
- 3.1.4. A jelen Szerződés aláírásával a Vevő kijelenti, hogy az Elővásárlási Jog Gyakorlása során a vele közölt és általa elfogadott ajánlatban rögzített feltételek szerint a vételárát (a továbbiakban: „Vételár”) a per-, teher- és igénymentes Ingatlanért az Eladónak megfizeti, az Ingatlant megszerzi és azt birtokba veszi.
- 3.1.5. A jelen Szerződés vételi kötelezettséget nem teremt a Vevő terhére.

#### 4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

##### 4.1. Együttműködés, tájékoztatás

- 4.1.1. A Felek a Szerződés teljesítése során szorosan együttműködnek. Az együttműködési kötelezettség keretében az Eladó vállalja, hogy átad bármely dokumentumot és megtesz minden lépést, amely az Ingatlan tulajdonjogának az átruházásához, illetve a Vevő tulajdonszerzéséhez kapcsolódóan szükséges, vagy amelyet a Vevő ésszerűen és indokoltan megkívánhat.
- 4.1.2. A Felek vállalják, hogy a Szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

##### 4.2. Költségek

Az Ingatlan adásvételével, illetve a jelen Szerződés megtárgyalásával, elkészítésével és végrehajtásával kapcsolatban felmerült saját költségeiért és kiadásaiért (ideértve különösen a közreműködő megbízottak költségét és bármely adót) mindkét Fél maga felelős és maga fizeti meg azokat. A felmerülő ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

##### 4.3. Titoktartás

- 4.3.1. A Felek kötelesek megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során, illetve a Szerződés teljesítésével kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomásukra jutott bármely üzleti, kereskedelmi, bank-, értékpapír-, adó- vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „Titok”).
- 4.3.2. Üzleti titoknak minősülnek különösen a jelen Szerződés és az ahhoz kapcsolódó bármely dokumentum tartalma, a Felek belső ügyei, pénzügyi és gazdasági helyzete, valamint a Felek üzleti partnereire és ügyfeleire vonatkozó bármely információk.
- 4.3.3. A Felek Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.
- 4.3.4. Titok nem hozható nyilvánosságra, így a jelen Szerződésre vagy az ahhoz kapcsolódó bármely dokumentumra, illetőleg az azok létrejöttéhez vagy megkötéséhez vezető tárgyalásokra vonatkozóan nem jelentethető meg a Felek által vagy a Felek érdekében eljáró személyek által újságcikk vagy más nyilvános közlemény.
- 4.3.5. Nem tekinthető a titoktartási kötelezettség megszegésének:
- 4.3.5.1. Titoknak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok vagy más hatóságok tudomására hozása (ideértve különösen a kötelező hirdetmények, közzétételek megjelentetését), amennyiben ez a szükséges mértékben történik és amennyiben ez jogszabályi rendelkezés, hatósági határozat vagy más hasonló előírás alapján kötelező;
- 4.3.5.2. Titoknak harmadik személy (ideértve különösen a Felek közreműködő tanácsadóit, alkalmazottait és megbízottait, valamint a Szerződéssel kapcsolatban biztosítékot nyújtó vagy a teljesítéssel kapcsolatban feladatot ellátó más személyeket) tudomására hozása, amennyiben ez a szükséges mértékben történik és amennyiben ez a jelen Szerződés teljesítése vagy a Felek valamely követelésének érvényesítése érdekében elengedhetetlenül szükséges, továbbá amennyiben az ilyen harmadik személy a jelen Szerződésben foglalt tartalommal titoktartási kötelezettséget vállal vagy titoktartási kötelezettség egyébként terheli;
- 4.3.5.3. Titoknak harmadik személy tudomására hozatala, (i) ha erre peres eljárás keretében vagy követelés érvényesítése érdekében kerül sor, vagy (ii) ha ehhez az érintett másik Fél előzetesen, írásban, kifejezetten hozzájárul, vagy (iii) ha jogszabály a titoktartási kötelezettség alól kifejezetten felmentést ad.
- 4.3.6. A Feleket a titoktartási kötelezettség a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

#### 5. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA, A ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA

- 5.1. A jelen Szerződés azt követő napon lép hatályba, miután mind a két fél aláírta azt.
- 5.2. A Felek a jelen Szerződés alapján fennálló Elővásárlási Jogot az 5.1. pontban foglalt feltétel teljesülésétől kezdődően 2033. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra (a továbbiakban: „Elővásárlási Jog

Időtartama”), így a jelen Szerződés alapján a Vevő vagy az általa a jelen Szerződés rendelkezései szerint kijelölt személy ezen időtartamon belül jogosult az Elővásárlási Jog Gyakorlására.

- 5.3. A Vevő a jelen Szerződés szerinti Elővásárlási Jogát az Ingatlan tekintetében akként gyakorolja, hogy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatát (a továbbiakban: „Vételi Ajánlatot Elfogadó Nyilatkozat”) jelen Szerződésben rögzített módon megküldi az Eladónak.

## 6. BEJELENTÉSEK, BEJEGYZÉSEK, HOZZÁJÁRULÁSOK

### 6.1. Tulajdonjog átszállása

- 6.1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladónak az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga az ahhoz kapcsolódó jogokkal és kötelezettségekkel együtt az Elővásárlási Jog Gyakorlását követően a Vevő által elfogadott vételi ajánlatban foglalt feltételek teljesülése esetén száll át a Vevőre vagy az általa kijelölt harmadik személyre.

- 6.1.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó az Ingatlant el kívánja adni, a kapott ajánlatot köteles Vevővel teljes körűen közölni. Felek megállapodása értelmében a közlésre úgy kerül sor, hogy Eladó a kapott és általa elfogadott Vételi Ajánlatot Vevő részére ajánlott, „tértivevényes” postai küldemény útján megküldi, azzal, hogy a vételi ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül Vevő az Elővásárlási Jog Gyakorlása vonatkozásában nyilatkozzon és annak esetleges gyakorlása esetén tegyen elfogadó nyilatkozatot. Eladó felhívja Vevő figyelmét arra is, hogy amennyiben a Vételi Ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül nem nyilatkozna vagy a kézhezvételtől számított 45 napon belül az elfogadó nyilatkozatot nem küldené Eladó részére vissza, úgy, hogy az Eladó fenti címére megérkezzék, azt úgy kell tekinteni, hogy Vevő elővásárlási jogával nem kíván élni.

- 6.1.3. A Felek rögzítik, hogy az Elővásárlási Jog Gyakorlása Vevő részéről akkor tekinthető szabályszerűnek, amennyiben

6.1.3.1. a Vevő vagy az általa kijelölt harmadik személy a Vételi Ajánlatot Elfogadó Nyilatkozatot az Eladó részére a 6.1.2. pontban foglalt határidőben megküldte vagy azt az Eladó személyesen, aláírásával ellátva átvette, és

6.1.3.2. a Vevő vagy az általa kijelölt harmadik személy a közölt Vételi Ajánlatban foglalt feltételek szerint az Eladó részére teljesítette.

- 6.1.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó bármely kötelezettségének késedelme – a Ptk. 6:156. § (2) bekezdése alapján – a Vevő jelen Szerződésben rögzített bármely kötelezettségének az egyidejű késedelmét kizárja.

### 6.2. Kijelölés az Elővásárlási Jog Gyakorlására

- 6.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Elővásárlási Jog Gyakorlására harmadik személyt jelölhet ki. Ezen kijelölési nyilatkozatot legkésőbb a Vételi Ajánlatot Elfogadó Nyilatkozattal egyidejűleg kell megküldeni az Eladó részére azzal azonos módon. Az Elővásárlási Jog Gyakorlására kijelölt személyt megilletik a Vevő jogai és terhelik a Vevő kötelezettségei, így kijelölés esetén a kijelölt harmadik személy értendő Vevő alatt.

### 6.3. Az Elővásárlási Jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése

- 6.3.1. Szerződő felek a közösen kérik az illetékes Földhivatalt, illetve Eladó végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Szerződéssel a Vevő javára alapított, 2033. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló elővásárlási jog bejegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlan-nyilvántartásban.

## 7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

### 7.1. Megszűnés

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

7.1.1.1. ha a felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozattal a szerződést megszüntetik;

7.1.1.2. ha az elővásárlásra jogosult meghal vagy jogutód nélkül megszűnik;

7.1.1.3. ha a szerződés teljesedésbe megy;

7.1.1.4. ha a szerződés határideje lejárt, és a Felek egyező akaratallal azt nem hosszabbítják meg;

7.1.1.5. a Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

- 7.2. Elállás, felmondás
- 7.2.1. A Felek jogosultak a Szerződéstől való elállásra, amennyiben jogszabály vagy a Szerződés ezt lehetővé teszi.
- 7.3. Eljárás a Szerződés megszüntetése esetén
- 7.3.1. A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet és saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.
8. VEGYES RENDELKEZÉSEK
- 8.1. A Felek nyilatkozatai
- 8.1.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként vállalták mindazon anyagi és nem anyagi jellegű előnyökért, amelyek a Szerződés teljesítéséből várhatóan fakadnak.
- 8.2. A pénzmossási törvénnyel kapcsolatos rendelkezések
- 8.2.1. Eladó képviselője a jelen Szerződésben megjelölt képviselői felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötésekor önálló aláírási jogosultsága fennáll, képviseleti jogköre korlátozva nincs, továbbá jelen Szerződés megkötése a vonatkozó önkormányzati és egyéb jogszabályoknak mindenben megfelel. Eladó képviselője jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy Mórahalom Város Önkormányzatának képviselő-testülete a ...../2018. (.....) számú határozatával jelen Szerződés megkötését jóváhagyta.
- 8.2.2. Vevő kijelenti, hogy a saját nevében és a saját érdekében jár el.
- 8.3. Kapcsolattartás
- 8.3.1. A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik. Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, az ilyen értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak tekintendő, amennyiben a Félnek a Szerződésben meghatározott címre küldték, vagy más olyan címre, amelyet a címzett Fél írásbeli értesítésben kifejezetten kijelöl a feladó Fél számára. A kézbesítés időpontja:
- 8.3.1.1. személyes kézbesítés esetében az átvétel napja;
- 8.3.1.2. tértivevényes ajánlott postai küldemény esetén az átvétel tértivevényen szereplő időpontja, vagy sikertelen kézbesítés esetén a második sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) nap;
- 8.3.1.3. telefax vagy más hasonló (kézbesítési jelentéssel járó) telekommunikációs úton történő továbbítás esetében az a munkanap, amelyen az ilyen továbbítás (leadás) megtörténik. Amennyiben a telefax értesítés vagy a kézbesítés munkanapon délután 5:00 óra után vagy nem munkanapon történik, akkor az értesítést a következő munkanapon reggel 9:00 órakor kell kézbesítettnek tekinteni.
- 8.3.1.4. az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.
- 8.4. Módosítás
- A jelen Szerződés csak a Felek írásos megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen.
- A jelen Szerződés rendelkezései nem zárják ki a megtévesztő vagy valótlan kijelentésért való felelősséget.
- 8.5. A Szerződés szerkezete
- A jelen Szerződés szerkezete és számozása, az egyes fejezetek, szakaszok címe kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, a Szerződés tartalmára kihatása nincs.
- 8.6. Joggyakorlással kapcsolatos rendelkezések
- 8.6.1. Bármelyik Felet a jelen Szerződés alapján megillető jogok és jogorvoslati lehetőségek a jogszabályok által biztosított jogokon és jogorvoslati lehetőségeken felül is megilletik.
- 8.6.2. A Felek esetleges joglemondást tartalmazó nyilatkozatai csak írásban érvényesek, így különösen nem tekinthető egy adott – jogszabály vagy szerződés alapján vagy egyébként fennálló – jogról való végleges lemondásnak az a tény, hogy valamely Fél

- (i) a jelen Szerződésben vagy jogszabályban, bírósági vagy más hatósági határozatban biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, illetve
- (ii) jogorvoslati lehetőségével nem él, vagy azzal késedelembe esik.

8.6.3. Egy meghatározott eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat nem értékelhető úgy, mintha ez a jövőben előforduló hasonló esemény tekintetében is joglemondást jelentene.

8.6.4. Valamely kötelezettség elmulasztása, vagy a mulasztás kifogásolásának a másik Fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett Fél ezen kötelezettsége alól mentesül.

## 8.7. Részleges érvénytelenség

8.7.1. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság a vonatkozó jogszabályok alapján érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. Az ilyen rendelkezést (abban a mértékben, amennyiben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen) úgy kell tekinteni, mintha létre sem jött volna és mintha azt a Szerződés nem tartalmazná.

8.7.2. A jelen Szerződés bármely, csak részben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezése a fennmaradó részben érvényes marad.

8.7.3. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Felek a Szerződést egyáltalán nem kötötték volna meg.

8.7.4. A Felek kötelesek minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezés(ek)et olyan érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezéshez a lehető legközelebb áll. Amennyiben a Felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel, akkor az érvénytelen kikötés helyett a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni (ha van ilyen jogszabályi rendelkezés).

## 8.8. Jogutódlás, jogok átruházása

8.8.1. A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.

## 8.9. A Szerződés nyelve

A jelen Szerződés magyar nyelven készült és a magyar nyelv irányadó a Szerződés tartalmával és értelmezésével kapcsolatos valamennyi kérdésre. A Szerződés bármely fordítása csak tájékoztató jellegű, így a Szerződés és a fordítás között esetleg fennálló bármely eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó

## 8.10. Szerződési példányok

A jelen Szerződés 5 (öt) magyar nyelvű példányban kerül aláírásra, melyből a Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg, míg 1 (egy) példány a okiratszerkesztő ügyvédnél marad.

## 8.11. Jogszabályi utalás

A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyar Köztársaság joga, így különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és más előírások irányadók.

## 9.12. Alávetési nyilatkozat

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ám amennyiben ez nem sikerül, úgy kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a pertárgy értékétől függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

## 9.12. Megbízás

Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartásbeli eljárással megbízzák dr. Tóth István Péter egyéni ügyvédet (6724 Szeged, Körtöltés utca 1/D tetőtér 3. szám, kamarai azonosító szám –KASZ-: 36070416) aki a megbízást jelen szerződés aláírásával is elfogadja.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Jelen szerződést a felek minden külső kényszerítő és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

16. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 6521/2018, 6520/2018,

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Szél Ilona

Tárgy: Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat - „tárgyi eszköz beruházás, felújítás” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 3.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása

Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat - „utánpótlás nevelés” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 17.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Sportegyesület Elnöke azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a Mórahalom VSE 2017/2018 évre beadott TAO pályázatának részelszámolása érdekében anyagi támogatást /kölsönt/ nyújtson az alábbiak szerint:

- a Mórahalom VSE tárgyi eszköz beruházás, felújítás feladatainak elszámolása érdekében: 3.200.000,-Ft ot.
- a Mórahalom VSE utánpótlás nevelés feladatainak elszámolása érdekében: 17.200.000,-Ft-ot,

Elnök úr kérelmében ígéretet tett a vissza térítendő támogatás 2018. augusztus 20-ig történő visszafizetésére.

Annak érdekében, hogy a Mórahalom VSE a részelszámolást határidőben és az MLSZ előírások szerint teljesíteni tudja javaslom az Elnök úr által megfogalmazott támogatási igény teljesítését.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a T. Képviselő-testülettől.

1. sz. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „ Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat - „tárgyi eszköz beruházás, felújítás” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 3.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Sportegyesület részére a 2017/2018 évre beadott TAO pályázat tárgyi eszköz beruházás, felújítás felhasználási terület részelszámolása érdekében 3.200.000,-Ft, azaz Hárommillió-kétszázezer forint vissza térítendő támogatást nyújt.
- 3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a vissza térítendő támogatás visszafizetési határidejét: 2018. augusztus 20. napjában határozza meg.
- 4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására a Mórahalom Városi Sportegyesülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2018. szeptemberi kt. ülés

Értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Révész Gábor elnök
- 4./ Irrattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**2. sz. Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2017/2018 TAO pályázat - „utánpótlás nevelés” felhasználási terület - részelszámolása érdekében 17.200.000,-Ft vissza térítendő támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Sportegyesület részére a 2017/2018 évre beadott TAO pályázat utánpótlás nevelés felhasználási terület részelszámolása érdekében 17.200.000,-Ft, azaz Tizenhétmillió-kétszázezer forint vissza térítendő támogatást nyújt.
- 3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a vissza térítendő támogatás visszafizetési határidejét: 2018. augusztus 20. napjában határozza meg.
- 4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására a Mórahalom Városi Sportegyesülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2018. szeptemberi kt. ülés

Értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Révész Gábor elnök
- 4./ Irattár

Mórahalom, 2018. július 19.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

17.2. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 6501/2018

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Bíró Mónika / Csonka Csaba

Tárgy: A „Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum létrehozása”  
című pályázat benyújtásának, valamint a hozzá  
kapcsolódó támogatási szerződés, együttműködési  
megállapodások aláírásának jóváhagyása, továbbá  
felhatalmazás a szükséges nyilatkozatok megtételére

Melléklet:

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat egy **komplex fejlesztő centrum** létrehozását tervezi. A komplex fejlesztő centrum célja a **köznevelési rendszerben résztvevő kiemelt figyelmet igénylő gyermekek optimális fejlődéséhez szükséges minőségi szolgáltatások minél korábbi életkortól való biztosítása**, ezáltal az iskolai eredményességük segítése, iskolai lemorzsolódásuk csökkentése, valamint az intézmények közti, és a munka világába történő átmenetük támogatása. A projekt **három épület infrastrukturális fejlesztését és a hozzájuk kapcsolódó szakmai-képzési-szolgáltatási fejlesztéseket** takarja. Az alábbi három épület infrastrukturális fejlesztése történne meg terveink szerint: **családi központ, lovas terápiás központ, vizes terápiás központ.**

**Családi központ:** A családi központ részben a lovas terápiás és a vizes terápiás központ támogatójaként, részben önálló tevékenységgel jelenik meg. Az elkészülő épületben közösségi helyiségek, és szállásslolgáltatásra irányuló helyiségek (és ezek kiszolgáló egységei) lesznek. A lovas és vizes terápiás központok nem csupán a közvetlen környéken élő csoportokat célozzák, hanem távolabbi, esetenként határon túli családokat is megszólítanak. Az ő esetükben a családi központ szállást biztosít a fejlesztések, terápiák időtartamára. Ezen túlmenően a családi központ önálló tevékenysége (a szállásslolgáltatástól függetlenül) közösségi, szakmai és ismeretterjesztő foglalkozások megtartására irányul, melynek célcsoportjai gyermekek, tanulók, szülők és szakemberek.

Beruházás tervezett helyszíne: Mórahalom 0406/70 hrsz, Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat, tulajdoni hányad: 1/1

Ingatlan tervezett alapterülete: 291,73 m<sup>2</sup>

**Lovas terápiás központ:** A lovas terápiás központ a már jelenleg működő lovarda infrastrukturális bővítésével és új tevékenységek megindításával valósul meg. Az infrastrukturális bővítés keretében mozgásfejlesztésre alkalmas terek, foglalkoztató szobák, tantermek, öltözők és szobák kialakítására nyílik lehetőség. Ezen új terek nem csupán az állatasszisztált terápiák, hanem más mozgásterápiák, továbbá elméleti és gyakorlati foglalkozások megszervezésére és lebonyolítására is lehetőséget teremtenek.

Beruházás tervezett helyszíne: Mórahalom 0406/375 hrsz, Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat, tulajdoni hányad: 1/1

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Ingatlan tervezett alapterülete: 1033,76 m<sup>2</sup>

**Vizes terápiás központ:** A vizes terápiás központ a már működő fürdő infrastrukturális bővítésével új tevékenységek megindításával valósul meg. Funkcióját tekintve gyermekek vízi és száraz terápiás rehabilitációját ellátó létesítmény, mely biztosítja a gyermekenként két szülő jelenlétét. A vizes szolgáltatások medencékben végzett csoportos terápiás kezeléseket, valamint kádfürdőben végzett egyéni terápiás kezeléseket foglalnak majd magukban. A száraz terápiás kezelésekre egy fejlesztőterem áll majd rendelkezésre, melyben található Ayres keret és egy kapcsolódó eszközzsoltár is. Az öltözőrendszer is biztosítja a szülők jelenlétét és segítő közreműködését. Központi átriumos belső udvara közvetlen kapcsolattal bír majd minden szolgáltatás felé és funkcióját tekintve játszósarok és pihenőudvar lesz.

Beruházás tervezett helyszíne: Mórahalom 0406/279 hrsz, Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat, tulajdoni hányad: 1/1

Ingatlan tervezett alapterülete: 842,01 m<sup>2</sup>

E három épület a hozzá tartozó szolgáltatásokkal alkotná a Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrumot (a továbbiakban: MKFC), amely az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő korlátolt felelősségű társaság keretei közt működne. A projekt fizikai befejezése után az épületek üzemeltetését szintén az önkormányzat biztosítja. Mórahalom Városi Önkormányzat financiálisan fel van készítve a központ üzemeltetési finanszírozására. Az MKFC infrastruktúrájának használatáért az MKFC-ben elhelyezést nyelő, vagy tevékenységet végző intézmények használati díjat, bérleti díjat fizetnek, melyet a felek a szerződéses szabadság keretében, a használat arányában közösen állapítanak meg. Az MKFC-ben a köznevelési, a szociális és az egészségügyi ágazatok következő intézményei nyernének elhelyezést, vagy kapnának lehetőséget tevékenységük egyes elemeinek végzésére:

- Csongrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mórahalmi Tagintézménye,
- Szegedi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskolája,
- Móra-Vital Nonprofit Kft. Kistérségi Egészségügyi Központ védőnői szolgálata,
- Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermejjóléti Központja.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

***Az MKFC-ben elhelyezkedő intézmények szolgáltatásaiban érintett intézmények***

- a Mórahalmi járás óvodái,
- a Mórahalmi járás iskolái,
- határon túli óvodák, iskolák,
- a Mórahalmi járáshoz közel eső települések óvodái, iskolái,
- Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Pedagógusképző Kara Gyógypedagógus-képző Intézet,
- Eötvös Loránd Tudományegyetem Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kara.

**A változtatást azon érintett gyermekek magas száma indokolja, akik fejlesztésre/ellátásra szorulnak.** A Mórahalmi járás települései: Mórahalom, Ásotthalom, Bordány, Csólyospálos, Forráskút, Pusztamérgecs, Öttömös, Ruzsa, Zákányszék, Üllés, Zsombó. A települések elszórva helyezkednek el a járás területén. Több település nehezen közelíthető meg tömegközlekedéssel a ritkán közlekedő járatok miatt. A Mórahalmi járás minden településén található óvoda és általános iskola. A 11 óvodából 2 egyházi fenntartású, 9-et pedig a helyi önkormányzatok tartanak fenn. Összesen 12 általános iskola működik a járás területén, melyből négy egyházi, nyolc pedig állami fenntartású. Mórahalmi járásban, az állami fenntartású iskolákban 420, az egyházi fenntartású iskolákban pedig 58 sajátos nevelési igényű (a továbbiakban: SNI) gyermek, tanuló integrált ellátása történik. **Ezeknek a gyermekeknek több, mint 90 %-a egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő kategóriába tartozik és 10% alatt van a tanulásban akadályozottak aránya.** Mozgásszervi, és érzékszervi fogyatékos, valamint autista gyermekek integrált ellátása nem történik a Mórahalmi járás állami fenntartású iskoláiban, az egyházi fenntartású iskolákban is csak 3 mozgássérült és 1 érzékszervi fogyatékos gyermek esetében. Ezekbe az SNI kategóriákba tartozó gyerekek iskolai ellátását Szegedi iskolák végzik integrált és szegregált formában. A Szeged és Térsége Bárczi Gusztáv EGYMI-be 23 SNI gyermek utaztatása történik ebben a tanévben. A Mórahalmi járásban integráltan tanuló SNI gyermekek gyógypedagógiai ellátását az iskolák saját gyógypedagógusai (9 iskola esetében), valamint más alkalmazásban levő gyógypedagógusok megbízási szerződéssel végzik.

Az érintett célcsoport és a célcsoport elérésének módszertana **modellprogram** keretében történik meg. Az MKFC a köznevelési, az egészségügyi és a szociális ágazatok intézményeinek korszerű szerveződése, mely támogató szolgáltatásaival végig kíséri a gyermeket és családját a családtervezéstől a munka világáig. Az MKFC komplexitásával, szakmaközi és ágazatközi együttműködésekben alapuló szolgáltatásaival, rendszerszemléletével, modell-programként szolgálhat más

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

szolgáltatói rendszerek tervezéséhez, kiépítéséhez is.

*Tervezett költségvetési tételek:*

| Tétel megnevezése                         | Nettó                  | ÁFA                    | Bruttó                   |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Építési költségek                         | 854.752.232,-Ft        | 230.783.103,-Ft        | 1.085.535.335,-Ft        |
| Tervezési költségek                       | 34.190.089,-Ft         | 9.231.324,-Ft          | 43.421.413,-Ft           |
| Műszaki ellenőrzés                        | 8.547.522,-Ft          | 2.307.831,-Ft          | 10.855.353,-Ft           |
| Közbeszerzési eljárás<br>lefolytatása     | 8.547.522,-Ft          | 2.307.831,-Ft          | 10.855.353,-Ft           |
| Tájékoztatás,<br>nyilvánosság biztosítása | 4.273.761,-Ft          | 1.153.916,-Ft          | 5.427.677,-Ft            |
| Projektmenedzsment                        | 21.368.806,-Ft         | 5.769.578,-Ft          | 27.138.383,-Ft           |
| <b>Összesen:</b>                          | <b>931.679.933,-Ft</b> | <b>251.553.582,-Ft</b> | <b>1.183.233.515,-Ft</b> |

Az eszközbeszerzés költségei további nettó 279 503 980,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 354 970 054,-Ft összeggel növeli a beruházás összköltségét, amelynek támogathatósági feltételei jelenleg egyeztetés alatt áll a Felsőoktatási Intézményirányítási és Finanszírozási Főosztállyal.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**H a t á r o z a t-i javaslat**

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta A „Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum létrehozása” című pályázat benyújtásának, valamint a hozzá kapcsolódó támogatási szerződés, együttműködési megállapodások aláírásának jóváhagyása, továbbá felhatalmazás a szükséges nyilatkozatok megtételére tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete támogatja a pályázati dokumentáció elkészítését és annak benyújtását, valamint pozitív támogató döntés esetén a projekt megvalósítását.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázattal összefüggésben a támogatási szerződés, együttműködési megállapodások aláírására, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórhalmi Komplex Fejlesztő Centrum fenntartási, üzemeltetési költségeit Mórahalom Városi Önkormányzat finanszírozza. A működési kiadások fedezetét igénybevételi arányos használati díjakból, a felmerülő különbözetet pedig piaci hasznosítás útján törekszik fedezni.
- 5./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatói döntés szerinti elnyert támogatás összegét az döntéshozatal aktuális évi költségvetésébe építse be.

Határidő: azonnal

Beszámolási határidő: 2018. decemberi Kt ülés

Felelős: 3./ pontra Nógrádi Zoltán polgármester

5./ pontra dr. Elekes Petra jegyző

Értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Irattár

Mórahalom, 2018. július 19.

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

18. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 4838/2018.

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás az 350423-as azonosító számú támogatási okirat módosításáról (iskola konyha felújítása és infrastrukturális fejlesztése a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt)

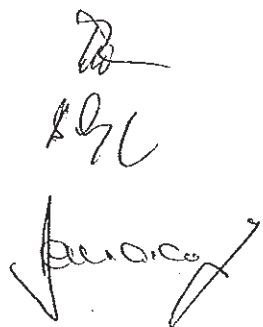
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Mórahalom Városi Önkormányzat 350423-as igénylésazonosítóval pályázatot nyújtott be az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” pályázati kiírásra a Mórakalmi Napköziotthonos Óvoda által a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatt működtetett konyha felújítására és infrastrukturális fejlesztésére.

A 350423-as igénylésazonosítójú pályázat a benyújtott tartalommal támogatásban részesült, a támogatói okirat NGM/25257/4/2017. számon 2017.09.25. napján megkötésre került.

A támogatói okirat megkötését követően a T. Képviselő-testület 224/2018. /VI.28./ kt számú határozatába foglaltak szerint az önkormányzat a támogatási összeg változatlanul hagyása mellett teljesen új műszaki tartalommal és teljesen új helyszínre – Mórahalom, Egyenlőség u. 19. – vonatkozóan támogató okirat módosítása iránt kérelmet terjesztett a támogató elé 2018. július 12. napján. A támogató a kérelemben foglaltakra vonatkozóan 2018.07.17. napján küldött válaszlevelében arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a módosítási kérelmet nem tudja elfogadni, tekintettel arra, hogy a nyertes pályázat megvalósítási helyszínének megváltoztatására nincs lehetőség.

Ezt követően az eredeti megvalósítási helyszínre vonatkozóan új műszaki tartalmat dolgoztunk ki, mind az építési kivitelezési munkákra, mind az eszközbeszerzésre vonatkozóan és az alábbiakban ismertetett műszaki tartalommal a támogató okirat módosítása iránti kérelmet kívánunk a támogató elé terjeszteni. Amennyiben a támogató az alábbi műszaki tartalommal hozzájárul a támogató okirat módosításához, akkor a pályázat megvalósítását azon nyomban meg kell kezdeni, tekintettel arra, hogy a pályázatot 2018.12.31. napjáig meg kell valósítani.

A tervezett iskola konyha felújítás keretében sor kerül:

- Tetőhéjazat, tetőlécezés bontása – 84,50 m<sup>2</sup>
- Tetőlécezés, főléczés, ellenléczés, tetőfedés beszabással – 84,50 m<sup>2</sup>
- Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 10 cm – 198,26 m<sup>2</sup>
- Nyílászárók javító festése – 34,73 m<sup>2</sup>
- Homlokzati portálszerkezet átalakítása ajtóhoz – 1 db
- Ablakok tűzvédelmi átalakítása – 3 db
- Elektromos rendszer felújítása
- Napelem rendszer leszerelése és visszatelepítése

Az iskola konyha infrastrukturális fejlesztésének keretében az alábbi eszközök beszerzését tervezzük:

- ipari mosogatógép tartozékokkal,
- rozsdamentes polcok, badellák,
- gőztisztító,
- aprítógép,
- gőzpároló,
- gáztűzhely elektromos sütővel,
- rozsdamentes 600 l-es hűtőszekrény,
- sütőtepsik, lábasok, székek,

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- gáz főzőszámoly, szervíz kocsi, munkaasztalok, tároló állványok, fali polc, fali szekrény.

Az óvoda konyha felújításának és infrastrukturális fejlesztésének költségvetése:

|                                                                      | Nettó összeg (Ft) | ÁFA (Ft)         | Bruttó összeg (Ft) |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| építési kivitelezési költségek, eszközbeszerzési költségek összesen: | 21 262 471        | 5 740 867        | 27 003 338         |
| <b>Összesen:</b>                                                     | <b>21 262 471</b> | <b>5 740 867</b> | <b>27 003 338</b>  |

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t:**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti főzőkonyha felújításának és infrastrukturális fejlesztésének megvalósítása céljából a 350423 azonosító számú támogatói okirat módosítása iránti kérelmet terjesszen a támogató Belügyminisztérium elé.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti főzőkonyha felújításának és infrastrukturális fejlesztésének költségvetését a következők szerint fogadja el.

|                                                                      | Nettó összeg (Ft) | ÁFA (Ft)         | Bruttó összeg (Ft) |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| építési kivitelezési költségek, eszközbeszerzési költségek összesen: | 21 262 471        | 5 740 867        | 27 003 338         |
| <b>Összesen:</b>                                                     | <b>21 262 471</b> | <b>5 740 867</b> | <b>27 003 338</b>  |

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésben biztosítja az önrész összegét, amely 6 750 834,-Ft, a kért támogatási összeg: 20 252 504,-Ft.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 350423 azonosító számú támogatói okirat módosítása iránti kérelem benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok, dokumentumok aláírására és a kérelem benyújtására.

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe építse be.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Határidő: benyújtásra: 2018. július 31.  
beszámolásra: 2018. októberi Kt.

Felelős: 4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester  
5./ pontra: dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester  
2./ dr. Elekes Petra jegyző

Mórahalom, 2018.07.18.

Nógrádi Zoltán  
polgármester