

Jegyzőkönyv
1998. Július 15.

J e g y z ő k ö n y v

Készül: Mórahalom város Képviselő-testülete 1998. július 15-én megtartott közmeghallgatásáról a Művelődési Ház nagytermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester

Bubori Károly, Szűcsné dr. Fehér Éva

Csala Károlyné, Hargitai Imre,

Katona László, Murányi György, Oltványi Gyula,

Vass Antal, Tanács István, Babarczi János

Varga Ferenc, Volford Imre képviselők

dr. Szántó Mária jegyző

Igazoltan van távol: Dr. Dézsi Csaba képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Kosztyu Gyuláné óvodavezető
- Szűcs Julianna könyvtárvezető
- Szögi Lászlóné Gond. Közp. vez.
- Gyuris Péterné Móra Ferenc Ált. Isk. ig.
- Tanács Istvánné Művészetokt. Int. mb. ig.
- Busa Imre Városfejl. O. vez.
- Hódi Pál Mezőgazd. és Vállalkozásfejl. O. vez.
- Balog László Pü. Oszt. vez.
- Dr. Hopka Edit Szervezési és Jogi O. mb. vezető
- Rozsnyainé Hódi Mária Igazgatási O. mb. vezető

- Baloghné Juhász Ildikó Városi Fürdő képviselőjében
- Dobó József MÓRAÉP KHT. ügyv. ig.
- Goldea Tamás Térségi Vízmű-Üzemeltetési Int. képviselőjében
- Balogh Lajos Műv. Biz. tagja
- Tanács Imre Tanácsadó testület tagja
- Ónozó István Tanácsadó testület tagja
- Börcsök József Pénzügyi B. tagja
- Fazekas K. Imre POFOSZ képviselője
- Szabóné Fehér Éva Udvar 97 Kft. képviselőjében
- Boldog Mária várostervező mérnök

Lakossági megjelenés: 294 fő

Nógrádi Zoltán polgármester:

Köszönti a közmeghallgatáson megjelent lakosokat, a képviselő-testület tagjait és a sajtó képviselőit.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességet, a 14 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 13 fő, 1 fő igazoltan van távol.

Javaslatot tesz - meghívó szerint - a napirendi pontokra.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

Összevont Rendezési Terv felülvizsgálata

Előadó: Szabóné Fehér Éva Udvar 97 Kft. tervezője

Szabóné Fehér Éva tervező, Udvar 97 Kft.

Ismerteti Mórahalom város településrendezési tervét, mely a jegyzőkönyv I. sz. mellékletét képezi.

Boldog Mária tervező:

A kiosztott anyaghoz néhány kiegészítést kíván hozzáfűzni, mivel az a külterületre vonatkozóan nem tartalmaz információkat. Elmondja, hogy az anyag elkészítését megelőzően többféle szempontból vizsgálták a település külterületét. Az előző rendezési terv elkészülte óta megjelent a Természetvédelmi, illetve a Környezetvédelmi törvény és ezek figyelembe vételével vizsgálták felül azt. Tájvédelmi szempontból a település karakterét meghatározó egyedi tájértékeket vették számba, így például a tanyai iskolákat, vasútállomásokat, a meglévő kőkereszteket. Természetvédelmi szempontból figyelembe vették, hogy a Köröséri Tájvédelmi Körzethez tartozóan országos védettség alatt van nyilvántartva Nagyszéksós-tó, Madarász-tó, Csipak-semlyék és a Tanaszi semlyék. Kiemelték azokat az értékes gyepfelületeket, amelyek természetközeli. A szemléltetés céljából kifüggesztett térképen sötétzöld színnel jelölték az erdőterületeket, melyről jól látható, hogy Mórahalom körzetében kevés az ilyen terület. A településen elég jelentős a mezőgazdasági jellegű porszenyezés, ezért fontos szempont a jövőben az erdőtelepítés, dűlőfásítás. Megvizsgálták továbbá, hogy Mórahalom és térsége üdülés-idegenforgalmi szempontból hogyan kapcsolódik az országos üdülőterület-fejlesztésekhez. A legközelebbi üdülőkörzet a Szeged Alsó-Tiszavidéki és a Baja térségi Alsó-Duna vidéki. Mórahalom tehát holttérségbe esik. Bizonyos szempontból jó üdülési adottságai vannak a településnek, egyrészt a termál-, gyógyturizmus, másrészt pedig a falusi turizmus megteremtése terén. Ezért a program elkészítésénél a természeti és táji tényezőkre helyezték a hangsúlyt, arra hogy megőrizzék a meglévő táji elemek közül a semlyéket és bővítsék azokat a természetvédelmi területeket, amelyek országos, illetve helyi védelemre jogosultak.

Programjukban az országos védett területek közül bővítésre javasolják a Nagyszéksóstói részt a bajai út felőli semlyéken, a Kisszéksóstót kívánják még bevonni az országos védettségbe, és a Madarász tó közelében a volt tehenészet melletti semlyéket. Javasolják továbbá, hogy a településen lévő vízfolyások melletti semlyékeket a képviselő-testület nyilvánítsa helyi védettségűvé, és próbálja megőrizni ezek karakterét. Helyi védelemre javasolnak még néhány objektumot, például a zákányszéki határ mellett lévő tölgyfát. A Kerek-iskola, Nagyszéksóstó, Csipak-semlyék környékén lévő tanyák és környezetük esetében felhívják a figyelmet azok eredeti karakterének fenntartására. A volt kommunális létesítmények, a szennyvisztisztító, a szeméttelep stb. területe az új szabályok értelmében beépítésre szánt terület. A volt mezőgazdasági telepek beépítési százaléka nagyobb, mint a külterületen megengedett, ezért ezekre vonatkozóan szabályozást kell készíteniük. A fejlesztési térképen látható, hogy a volt iskolák környéke jó közműellátottságú a külterület többi részéhez képest, ezért ezek után az ingatlanok után várhatóan fokozottabb lesz az érdeklődés. Ezen területek esetében olyan változtatást kívánnak végrehajtani, mely révén külterületi jellegük megmaradna, de a maximum 5 %-os beépítettséget megengedné a szabályozás. Ilyen beépítésre szánt területként emelték ki a Tüsök sori tanyasort, a volt határolaktanya, Királyhalmi-, Nagyszéksóstói-, Szőlőhegyi iskolák környékét.

A semlyékek környezetében bizonyos korlátokat kívánnak bevezetni. Az országos védett területeken, melyek esetében a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága a szakhatóság, 100 m-en belül a meglévő tanyák esetében a táj karakterének megfelelő építkezést lehet folytatni. A helyi védettségű területeknél minden esetben 100 m-en belül további új tanyák telepítését korlátozni szeretnék.

A jövőbeni fejlesztések keretében, a meglévő külterületi úthálózatot követve, túraútvonalakat kívánnak kijelölni - üdülési, idegenforgalmi szempontokat követve - például kerékpárturizmus kialakulása érdekében. Ezek az utak jelenleg a tanyák kiszolgálására meglévő dűlőutak. Ezen utak stabilizációját és fásítását a szabályozási terv tartalmazni fogja. Ennyit kívánt elmondani az írásos anyag kiegészítéseként.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Megköszöni a két tervezőnek a munkát, illetve a beszámolót.

Móráhalom kistérségi központ, ami azt jelenti, hogy a fejlesztéseket úgy kell tervezni, hogy a város alkalmas legyen a környező települések kiszolgálására, ha esetleg azok kötődése Szegedhez lazul.

A vizsgálati anyag megállapításai szerint a város nagy részében, felépítésében, ingatlanjaiban, beépítettségében falusias jellegű. Ezt a jövőben sem kívánják megváltoztatni, hiszen ez a város természetes fejlődési jellege. Fel kell azonban készülni a kertvárosi, városi jelleg erősödésére is, kisebb telkekkel, sűrűbb beépítettséggel, hiszen az iparfejlesztés kapcsán a lakosság létszáma növekedhet, ennek megfelelően a sűrűbb beépíthetőséget biztosítani kell. Tervként szerepel a jövőre nézve a városközpont kiterjesztése. Jelenleg a városközpont a Szegedi útra és az István király útra koncentrálódik, ez kerülne kiterjesztésre, hiszen ha a város területe nő, akkor az ezt kiszolgáló területnek is növekednie kell.

A buszmegálló áthelyezése szintén szerepel az anyagban, amely nem azt jelenti, hogy a mostani központi buszmegálló teljesen megszűnne, az épület továbbra is szolgálja a várakozókat, kizárólag a buszforduló funkció kerül kihelyezésre a város szélére.

Az anyagban szerepel továbbá egy olyan elképzelés, mely szerint tovább bővülne a városközpont kellemes megjelenési formája egy sétánnyal, mely a központi parkot kötné össze a piactérrel, ahol kialakulna egy rendezvénytér.

Lakóterület bővítések 3 ütemben fognak zajlani. A zártkertek lakóterületté nyilvánítása, valamint az ipari park mellett elhelyezkedő kertvárosi beépítettségű terület már inkább a városias jellegű építkezést szolgálja. A városkapuk hangsúlyozása szintén részét képezi a városrendezési terveknek. Lényeges szempont továbbá az iparterület bővítése, mely révén a település gazdasága stabilizálódhat és lehetősége lesz munkahelyteremtésre.

Különleges területként egy bevásárló központ kerülne kialakításra a vásártérrel szemközi területen, abban az esetben ha a város fejlődése szükségessé teszi azt.

A sportterületek blokként kerülnek áthelyezésre a település északi részére, a régi vásártér köré. Itt épülhetne fel egy sportcsarnok, vizilétesítmények, ott kapna helyet a fürdő uszoda- és strandfunkciója, esetleg egy fedett uszoda. Új faluházat terveznek, mely a régi vásártér területén kerülne felépítésre. Az iskolacentrum kialakítása már folyamatban van, ez az alsó gazdasági iskola teljes kiürítését és a mostani iskola további bővítését jelenti.

Kisvasút újraélesztésének nagyon fontos stratégiai jelentősége van a város további fejlődése szempontjából. Ez távolabbi cél egyelőre.

Külterületen az önkormányzat minden védelemre szoruló objektumot, természeti kincset óvni kíván. Ezeket meghatározott szabályok fogják védeni, hogy az utódok számára eredeti szépségükben fennmaradhassanak.

Az erdőterületek növelésére hívja még fel a figyelmet, mind környezetvédelmi, mind tájeshztétikai szempontból, mind pedig a parlag területek hasznosítása szempontjából fontos ez.

Ennyit kívánt elmondani a napirenddel kapcsolatosan. Kéri, hogy a megjelentek tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

A napirenddel kapcsolatban kérdést tesz fel Tanács István képviselő, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester és Szabóné Fehér Éva tervező megadja.

Egyéb közérdekű javaslatok, bejelentések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

- A napirenddel kapcsolatban kérdést tesznek fel Kovács Dezső, Gárgyán Jánosné mórashalmi lakosok, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester megadja.

H o z z á s z ó l á s :

Juhász Éva mórahalmi lakos:

Elmondja, hogy egy évvel ezelőtt az OTP Mórachalmi Fiókjában volt valutapénztár, mely a turisták számára nagy segítséget jelentett. Sajnos ezt a szolgáltatás megszűnt, holott egyre több külföldi vendég fordul meg a településen és igény lenne valutapénztár működtetésére.

Kifogásolja, hogy - a város mezőgazdasági jellegéből adódóan is - az állattartás következtében keletkező kellemetlen illatok zavarják azokat, akik nem foglalkoznak ilyen jellegű tevékenységgel. Véleménye szerint valamilyen formában kötelezni kellene az állattartókat a trágya előírás szerű tárolására. Ebből a szempontból ugyancsak problémásnak tartja az utcai vécék használatát, nagyobb gondot kellene fordítani azok fertőtlenítésére.

Elmondja továbbá, hogy bár a városkép egyre szebb lesz, de még mindig vannak olyan utcák, ahol a járdák gazosak, illetve vannak olyan lakosok, akik nem törődnek ingatlanukkal.

Végül elismerését fejezi ki a központi park felújításával kapcsolatban, úgy érzi köszönet illeti mindazokat, akik valamilyen formában hozzájárultak, hogy ez a fejlesztés megvalósulhasson.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Jogosnak tartja az elhangzott felvetéseket.

Válaszában elmondja, hogy az OTP Bank Rt-nél olyan változások, átszervezések történtek, melyek egyes funkciók megszűnését eredményezték. Tekintettel arra, hogy az említett szolgáltatás ellátására pénzügyi intézetek, illetve egyes turisztikai szervezetek jogosultak, az önkormányzat ezt nem teheti meg, de megpróbál olyan intézményt keresni, amely fel tudja vállalni ezen szolgáltatás ellátását. A helyi Tourinform iroda megnyitása révén a későbbiek folyamán lehetőség lesz valutapénztár működtetésére, mihamarabb sikerül a szolgáltatás kialakításának pénzügyi fedezetét biztosítani, illetve megfelelő szakképzettségű személyt találni a valutapénztárosi feladatok ellátására. Az önkormányzat folyamatosan keresi a megoldást erre a problémára.

A második felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy az állattartók figyelmének felhívása a trágya megfelelő elhelyezésére szabályozási kérdés, amely az Összevont Rendezési Tervvel kapcsolatos rendelet részét fogja képezni. Az udvari vécék fertőtlenítésével kapcsolatban az önkormányzatnak nincs hatásköre arra, hogy azt "kikényszerítse", csak arra van lehetősége, hogy a Mórachalmi Körképben újságcikk formájában próbáljon meg hatni a lakosokra.

A rendezetlen ingatlanokkal kapcsolatos problémára vonatkozóan elmondja, hogy a lakosság egyre szélesebb köre igyekszik hozzájárulni a szép városkép megteremtéséhez. Az utóbbi időszakban szépen gyarapodott a virágos, gondozott ingatlanok száma, melyet szeretne megköszönni. Természetesen vannak területek, ahol ezt nem sikerült elérni. Ez két módon

orvosolható valamennyire, egyrészt a Városüzemeltetési Közhasznú Társaság a közterületeket rendben tartja, illetve felhívja a lakosok figyelmét ingatlanuk rendbetételére. Az önkormányzat pedig írásban igyekszik megkérni az érintett ingatlantulajdonosokat, hogy fordítsanak gondot a rendezett utcakép fenntartására. Hosszú távú cél a szép, rendezett városkép kialakítása, fenntartása. Sajnos a Polgármesteri Hivatalnak jelenleg nincs anyagi eszköze arra, hogy közterületfelügyelőt foglalkoztasson, aki figyelemmel kísérhetné a jelentkező problémákat.

Tanács István képviselő:

A felújított parkot szépnek találja. A parkkal szemben a templom és a plébánia kerítése szintén rekonstrukcióra szorul, ezért örömmel közli, hogy a legutóbbi egyházközségi ülés alkalmával felmerült a rekonstrukció elvégzésének terve. Ezen munkálatokat az egyházközség egyeztetni kívánja a polgármester úrral, hogy a kivitelezés esztétikailag illeszkedjék az ott kialakuló városképhez.

Papp István mórahalmai lakos:

Egy hónappal korábban kapott a DÉMÁSZ Rt-től egy bírságoló határozatot, melyben az állt, hogy a villanyóra vizsgálata során hibát észleltek, az óra külső üvege sérült volt. Elment a DÉMÁSZ RT helyi kirendeltségéhez, ahol azt mondták, hogy az ügy a szegedi központhoz tartozik. Szegeden nem találták a jegyzőkönyv másolatát, de azt a tájékoztatást adták, hogy az órát levették és megvizsgálás végett Budapestre szállították. Arra a kérdésére, hogy addig mit tegyen óra nélkül, azt felelték, hogy majd előkeresik a jegyzőkönyvet, három nap múlva hívja fel őket. Három nap múlva valóban felhívta őket, amikor is azt mondták neki, hogy ez az ügy tulajdonképpen Mórahalomra tartozik. Azóta semmiféle intézkedést nem tapasztalt a DÉMÁSZ RT. részéről.

Másik felvetése a szeméttelpre vonatkozik. Szeretne tájékoztatást kapni arról, hogy a kárpótlási törvény értelmében van-e lehetőség arra, hogy az önkormányzat szemét tárolására alkalmas területhez jusson.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Sajnálja, hogy Katona László képviselő úrnak el kellett mennie, mivel a DÉMÁSZ Rt-vel kapcsolatos kifogásra ő tudott volna érdemi választ adni. Az önkormányzat a DÉMÁSZ RT. hatáskörébe tartozó ügyekben intézkedést nem tehet, csak továbbítani tudja az intézmény felé a felmerülő lakossági észrevételeket.

A szeméttelpeppel kapcsolatban elmondja, hogy az 1990-es évek elején, mikor a kárpótlás zajlott, valóban volt arra lehetőség, amit a hozzászóló említett, s a mostani bővítés erejéig meg is tett az önkormányzat mindent, amit lehetett. Jelen állapotában a szeméttelep már nem tartható fenn, de az sem jelent kielégítő megoldást, ha újabb szeméttelep kerül megnyitásra, mert az a mennyiségű szemét, amelyet a város kitermel, már nem kezelhető. Erre valamilyen átfogó megoldást kell találni, hiszen egyre szigorodnak a környezetvédelmi jogszabályok is. A végleges megoldást a szelektív hulladékgyűjtésre történő áttérés jelentheti, mely a város hosszú távú céljai között szerepel.

Bibarcz István mórahalmai lakos:

Mórahalom II. kerület 206. sz. alatti külterületi ingatlanon él, ahol nincs villamos áram. A DÉMÁSZ RT-től kapott tájékoztatás alapján 500.000,-Ft költséggel lehetne a tanyát bekapcsolni az elektromos hálózatba. Nyugdíjas lévén ezt az összeget nem tudja előteremteni, szeretné ha abból engedményt kaphatna. Kéri az önkormányzat segítségét ezen helyzet megoldása érdekében.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Sajnos valóban vannak olyan ingatlanok Mórahalom külterületén, ahol nincs villamos áram. Az önkormányzat eddig sem azért nem tett lépéseket ezügyben mert nem akart, hanem azért mert ezeknek a tanyáknak a villamosítása akkora fajlagos költséget jelent egy főre kivetítve, amelyet nemcsak a lakó, de az önkormányzat sem tud felvállalni költségvetési keretéből.

Az, hogy mennyibe kerül az elektromos hálózatba való csatlakozás, ismét csak a DÉMÁSZ RT. hatáskörébe tartozik, erre az önkormányzatnak nincs ráhatása.

Az önkormányzat tisztában van ezeknek a problémáknak a súlyosságával, és folyamatosan figyelemmel kíséri annak lehetőségét, hogyan lehetne a tanya villamosításokat támogatni, például pályázatok segítségével. Ahhoz, hogy a lakosság számára is megfizethető legyen a tanyai villamosítás költsége, rendkívül magas százaléku támogatási konstrukcióra lenne szükség, ezért nem sikerült még erre pályázati megoldást találni. Természetesen az ilyen vonatkozású pályázati lehetőségeket továbbra is keresni fogja az önkormányzat.

Megköszöni a lakossági észrevételeket, kérdéseket. Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.

Nógrádi Zoltán Dr. Szántó Mária

polgármester jegyző

Emlékeztető

Készült Mórahalom város Képviselő-testülete 1998. július 15-én megtartott közmeghallgatásáról a Művelődési Ház nagytermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester

Bubori Károly, Szűcsné dr. Fehér Éva

Csala Károlyné, Hargitai Imre,

Katona László, Murányi György, Oltványi Gyula,

Vass Antal, Tanács István, Babarczi János

Varga Ferenc, Volford Imre képviselők

dr. Szántó Mária jegyző

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Kosztyu Gyuláné óvodavezető

- Szűcs Julianna könyvtárvezető

- Szögi Lászlóné Gond. Közp. vez.

- Gyuris Péterné Móra Ferenc Ált. Isk. ig.

- Tanács Istvánné Művészetokt. Int. mb. ig.

- Busa Imre Városfejl. O. vez.

- Hódi Pál Mezőgazd. és Vállalkozásfejl. O. vez.

- Balog László Pü. Oszt. vez.

- Dr. Hopka Edit Szervezési és Jogi O. mb. vezető

- Rozsnyainé Hódi Mária Igazgatási O. mb. vezető

- Baloghné Juhász Ildikó Városi Fürdő képviseletében

- Dobó József MÓRAÉP KHT. ügyv. ig.

- Goldea Tamás Térségi Víz-Üzemeltetési Int. képviseletében

- Balogh Lajos Műv. Biz. tagja

- Tanács Imre Tanácsadó testület tagja
- Ónozó István Tanácsadó testület tagja
- Börcsök József Pénzügyi B. tagja
- Fazekas K. Imre POFOSZ képviselője
- Szabóné Fehér Éva Udvar 97 Kft. képviselőjében
- Boldog Mária várostervező mérnök

Nógrádi Zoltán polgármester:

Köszönti a közmeghallgatáson megjelent lakosokat, a képviselő-testület tagjait és a sajtó képviselőit.

Javaslatot tesz - meghívó szerint - a napirendi pontokra.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

Összevont Rendezési Terv felülvizsgálata

Előadó: Szabóné Fehér Éva Udvar 97 Kft. tervezője

Szabóné Fehér Éva tervező, Udvar 97 Kft.

Ismerteti Mórahalom város településrendezési tervét, mely az emlékeztető 1. sz. mellékletét képezi.

Boldog Mária tervező:

A kiosztott anyaghoz néhány kiegészítést kíván hozzáfűzni, mivel az a külterületre vonatkozóan nem tartalmaz információkat. Elmondja, hogy az anyag elkészítését megelőzően többféle szempontból vizsgálták a település külterületét. Az előző rendezési terv elkészülte óta megjelent a Természetvédelmi, illetve a Környezetvédelmi törvény és ezek figyelembe vételével vizsgálták felül azt. Tájvédelmi szempontból a település karakterét meghatározó egyedi tájértékeket vették számba, így például a tanyai iskolákat, vasútállomásokat, a meglévő kőkereszteket. Természetvédelmi szempontból figyelembe vették, hogy a Köröséri Tájvédelmi Körzethez tartozóan országos védettség alatt van nyilvántartva Nagyszéksós-tó, Madarász-tó, Csipak-semlyék és a Tanaszi semlyék. Kiemelték azokat az értékes gyepfelületeket, amelyek természetközeli. A szemléltetés céljából kifüggesztett térképen sötétzöld színnel jelölték az erdőterületeket, melyről jól látható, hogy Mórahalom körzetében kevés az ilyen terület. A településen elég jelentős a mezőgazdasági jellegű porszenyezés, ezért fontos szempont a jövőben az erdőtelepítés, dűlőfásítás. Megvizsgálták továbbá, hogy Mórahalom és térsége üdülés-idegenforgalmi szempontból hogyan kapcsolódik az országos üdülőterület-fejlesztésekhez. A legközelebbi üdülőkörzet a Szeged Alsó-Tiszavidéki és a Baja térségi Alsó-Duna vidéki. Mórahalom tehát holt térségbe esik. Bizonyos szempontból jó üdülési adottságai vannak a településnek, egyrészt a termál-, gyógyturizmus, másrészt pedig a falusi turizmus megteremtése terén. Ezért a program elkészítésénél a természeti és táji tényezőkre helyezték a hangsúlyt, arra hogy megőrizzék a meglévő táji elemek közül a semlyeket és bővítsék azokat a természetvédelmi területeket, amelyek országos, illetve helyi védelemre jogosultak.

Programjukban az országos védett területek közül bővítésre javasolják a Nagyszéksóstói részt a bajai út felőli semlyéken, a Kisszéksóstót kívánják még bevonni az országos védettségbe, és a Madarász tó közelében a volt tehenészet melletti semlyéket. Javasolják továbbá, hogy a településen lévő vízfolyások melletti semlyékeket a képviselő-testület nyilvánítsa helyi védettségűvé, és próbálja megőrizni ezek karakterét. Helyi védelemre javasolnak még néhány objektumot, például a zákányszéki határ mellett lévő tölgyfát. A Kerek-iskola, Nagyszéksóstó, Csipak-semlyék környékén lévő tanyák és környezetük esetében felhívják a figyelmet azok eredeti karakterének fenntartására. A volt kommunális létesítmények, a szennyvизtisztitó, a szeméttelép stb. területe az új szabályok értelmében beépítésre szánt terület. A volt mezőgazdasági telepek beépítési százaléka nagyobb, mint a külterületen megengedett, ezért ezekre vonatkozóan szabályozást kell készíteniük. A fejlesztési térképen látható, hogy a volt iskolák környéke jó közműellátottságú a külterület többi részéhez képest, ezért ezek után az ingatlanok után várhatóan fokozottabb lesz az érdeklődés. Ezen területek esetében olyan változtatást kívánnak végrehajtani, mely révén külterületi jellegük megmaradna, de a maximum 5 %-os beépítettséget megengedné a szabályozás. Ilyen beépítésre szánt területként emelték ki a Tüsök sori tanyasort, a volt határőrlaktanya, Királyhalmi-, Nagyszéksóstói-, Szőlőhegyi iskolák környékét.

A semlyékek környezetében bizonyos korlátokat kívánnak bevezetni. Az országos védett területeken, melyek esetében a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága a szakhatóság, 100 m-

en belül a meglévő tanyák esetében a táj karakterének megfelelő építkezést lehet folytatni. A helyi védettségű területeknél minden esetben 100 m-en belül további új tanyák telepítését korlátozni szeretnék.

A jövőbeni fejlesztések keretében, a meglévő külterületi úthálózatot követve, túraútvonalakat kívánnak kijelölni - üdülési, idegenforgalmi szempontokat követve - például kerékpárturizmus kialakulása érdekében. Ezek az utak jelenleg a tanyák kiszolgálására meglévő dűlőutak. Ezen utak stabilizációját és fásítását a szabályozási terv tartalmazni fogja. Ennyit kívánt elmondani az írásos anyag kiegészítéseként.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Megköszöni a két tervezőnek a munkát, illetve a beszámolót.

Móráhalom kistérségi központ, ami azt jelenti, hogy a fejlesztéseket úgy kell tervezni, hogy a város alkalmas legyen a környező települések kiszolgálására, ha esetleg azok kötődése Szegedhez lazul.

A vizsgálati anyag megállapításai szerint a város nagy részében, felépítésében, ingatlanjaiban, beépítettségében falusias jellegű. Ezt a jövőben sem kívánják megváltoztatni, hiszen ez a város természetes fejlődési jellege. Fel kell azonban készülni a kertvárosi, városi jelleg erősödésére is, kisebb telkekkel, sűrűbb beépítettséggel, hiszen az iparfejlesztés kapcsán a lakosság létszáma növekedhet, ennek megfelelően a sűrűbb beépíthetőséget biztosítani kell. Tervként szerepel a jövőre nézve a városközpont kiterjesztése. Jelenleg a városközpont a Szegedi útra és az István király útra koncentrálódik, ez kerülne kiterjesztésre, hiszen ha a város területe nő, akkor az ezt kiszolgáló területnek is növekednie kell.

A buszmegálló áthelyezése szintén szerepel az anyagban, amely nem azt jelenti, hogy a mostani központi buszmegálló teljesen megszűnne, az épület továbbra is szolgálja a várakozókat, kizárólag a buszforduló funkció kerül kihelyezésre a város szélére.

Az anyagban szerepel továbbá egy olyan elképzelés, mely szerint tovább bővülne a városközpont kellemes megjelenési formája egy sétánnyal, mely a központi parkot kötné össze a piactérrel, ahol kialakulna egy rendezvénytér.

Lakóterület bővítések 3 ütemben fognak zajlani. A zártkertek lakóterületté nyilvánítása, valamint az ipari park mellett elhelyezkedő kertvárosi beépítettségű terület már inkább a városias jellegű építkezést szolgálja. A városkapuk hangsúlyozása szintén részét képezi a városrendezési terveknek. Lényeges szempont továbbá az iparterület bővítése, mely révén a település gazdasága stabilizálódhat és lehetősége lesz munkahelyteremtésre.

Különleges területként egy bevásárló központ kerülne kialakításra a vásártérrel szemkötti területen, abban az esetben ha a város fejlődése szükségessé teszi azt.

A sportterületek blokként kerülnek áthelyezésre a település északi részére, a régi vásártér köré. Itt épülhetne fel egy sportcsarnok, vizilétesítmények, ott kapna helyet a fürdő uszoda- és strandfunkciója, esetleg egy fedett uszoda. Új faluházát terveznek, mely a régi vásártér területén kerülne felépítésre. Az iskolacentrum kialakítása már folyamatban van, ez az alsó gazdasági iskola teljes kiürítését és a mostani iskola további bővítését jelenti.

Kisvasút újraélesztésének nagyon fontos stratégiai jelentősége van a város további fejlődése szempontjából. Ez távolabbi cél egyenlőre.

Külterületen az önkormányzat minden védelemre szoruló objektumot, természeti kincset óvni kíván. Ezeket meghatározott szabályok fogják védeni, hogy az utódok számára eredeti szépségükben fennmaradhassanak.

Az erdőterületek növelésére hívja még fel a figyelmet, mind környezetvédelmi, mind tájéskészítési szempontból, mind pedig a parlag területek hasznosítása szempontjából fontos ez.

Ennyit kívánt elmondani a napirenddel kapcsolatosan. Kéri, hogy a megjelentek tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

A napirenddel kapcsolatban kérdést tesz fel Tanács István képviselő, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester és Szabóné Fehér Éva tervező megadja.

K.m.f.

Nógrádi Zoltán Dr. Szántó Mária

polgármester jegyző