

# **Mórahalom város Képviselő-testületének**

**2019. augusztus 23-án megtartott**

**rendkívüli ülése**

## **N a p i r e n d j e :**

**1./ Aktuális kérdések**

**Előadó: témakörök szerint**

## TARTALOMJEGYZÉK

- 267/2019. /VIII. 23./ Képviselő-testületi határozat:** **1. oldal**  
Napirend elfogadása
- 268/2019. /VIII. 23./ Képviselő-testületi határozat:** **2. oldal**  
Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében
- 269/2019. /VIII. 23./ Képviselő-testületi határozat:** **3. oldal**  
Szélpál Mihályné és gyermekei bérlőkijelölése a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti lakás tekintetében

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mórahalom város Képviselő-testületének 2019. augusztus 23-án megtartott rendkívüli ülésén a Városháza tárgyalótermében

**Jelen vannak:** Nógrádi Zoltán polgármester  
Csányi László alpolgármester  
Mucsi György alpolgármester

Katona László, Oltványi Gyula, Balogh Miklós, Krisztin István, Vass Antal  
képviselők

**Igazoltan távol:** Csiszár István képviselő, dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,  
Babarczi János tanácsos

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester,
- dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Varga Ferenc, Heller Szabó Tibor tanácsosok

**Nógrádi Zoltán** polgármester úr:  
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. /IV. 30./ önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

**267/2019. /VIII. 23./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

**H a t á r o z a t:**

Mórahalom Város Képviselő testülete 2019. augusztus 23-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**I./ Aktuális kérdések**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

**I. napirend**

**Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**268/2019. /VIII. 23./ Képviselő-testületi határozat:**

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

**H a t á r o z a t:**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást végső véleményezésre bocsátja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**Határozatról értesítést kap:**

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
3. Lőrinczy Ádám tervező
4. Irattár

**Szélpál Mihályné és gyermekei bérlőkijelölése a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti lakás tekintetében**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Röviden elmondja az előterjesztés tartalmát.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**269/2019. /VIII. 23./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Szélpál Mihályné és gyermekei bérlőkijelölése a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti lakás tekintetében

### **H a t á r o z a t:**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „*Szélpál Mihályné és gyermekei bérlőkijelölése a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti lakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3. §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti 69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan lakás céljára szociális alapon **Szélpál Mihályné** (6758 Rösze, II. körzet 173.) részére **2019. augusztus 23-tól 2022. július 31-ig**, de legfeljebb a Mórahalmi Napköziotthonos óvodában fennálló munkaviszonya időtartamára.

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2019. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Szélpál Mihályné (6758 Rösztke, II. körzet 173.)

Nógrádi Zoltán polgármester: más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.

  
Nógrádi Zoltán  
polgármester



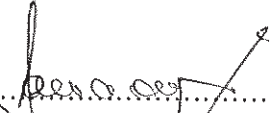
  
dr. Tóth Krisztián  
aljegyző

JELLENLÉTI ÍV  
2019. augusztus 23-ai  
rendkívüli  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

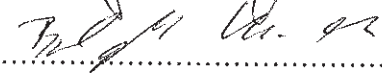


MÓRAHALOM

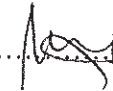
Nógrádi Zoltán polgármester



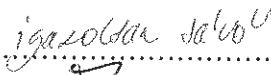
Balogh Miklós



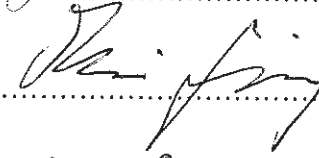
Csányi László



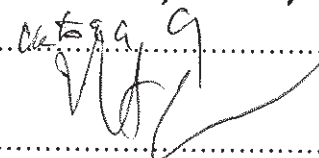
Csiszár István



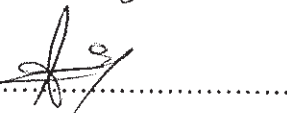
Mucsi György



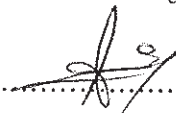
Katona János László




Krisztin István




Oltványi Gyula



Vass Antal



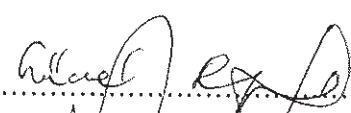
dr. Bálint-Hankócy Beatrix jegyző



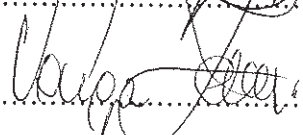
dr. Tóth Krisztián aljegyző



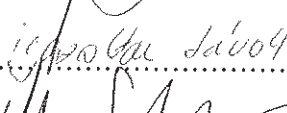
Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester



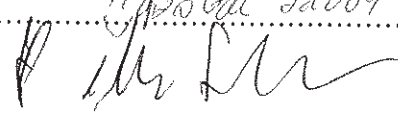
Varga Ferenc tanácsos



Babarczi János tanácsos



Heller Sz. Tibor tanácsos




## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére *1. sz. melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester


Iktatószám: 4920/2019.

Ügyintéző/Témafelelős:  dr. Bálint-Hankóczy Beatrix/dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1. számú melléklet: Vélemények értékelése

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület

A testület a 189/2019. (V.30.) számú kt. határozata szerint folyamatban van a város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása.

A tervanyag államigazgatási véleményezése 2019. augusztus 01-én kezdődött el az államigazgatási szerveknek megküldött felhívással, ezzel párhuzamosan partnereinknek is lehetősége nyílt arra, hogy véleményeiket elektronikusan, postán vagy személyesen eljuttathassák a Polgármesteri Hivatal építésügyi irodájába. Minden beérkezett véleményt megválaszoltunk, ezzel a véleményezési eljárás lezárult.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szerepelnek az államigazgatási szervek által adott vélemények összefoglalása az általunk adott válaszokkal. A város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására irányuló eljárás megindítása óta egyetlen lakossági észrevétel sem érkezett be.

A módosítás során a bölcsőde fejlesztése miatt az intézmény szomszédságában lévő két telek falusias lakóövezetből településközpont vegyesbe kerül. A Kölcsey utcától északra fekvő településközpont vegyes tömbökben módosult az építési hely, a tervezett kollégiumnak helyet biztosítva. A közterületi határvonalak nem változtak, a készülő új tervben összefüggéseiben is érdemes lesz végig gondolni a polgármesteri hivatalt is magában foglaló központi terület koncepcióját. Az elkerülőút település felőli oldalán lévő lovas rendezvénytér bővítése érdekében módosult az építési hely kijelölése. A Füstölő sor menti Gksz (kereskedelmi-szolgáltató) övezetben lévő telkek Gksz\* övezetbe kerültek, mely kedvezőbb lehetőségeket biztosít, elsősorban a fóliával/üvegházzal rendelkező gazdálkodóknak. A területrendezési terveknek a módosítás után is megfelelnek Mórahalom településrendezési eszközei. Szakági tervezők bevonására jelen módosításhoz nem volt szükség.

A T. Képviselő-testület feladata áttekinteni és megtárgyalni az eljárás során kialakult álláspontokat, majd elfogadni (vagy indokolással el nem fogadni) a kialakult véleményeket, határozat formájában. Ezt követően kerülhet a teljes tervdokumentáció az Állami Főépítészhöz végső véleményezésre, amely a Helyi Építési Szabályzatunk jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint*

*„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.*

*(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”*

*„40. § (2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított*

*a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy*

*b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.”*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Az állami főépítész kedvező végső véleménye esetén a módosítás elfogadását a testület még augusztusban vagy szeptemberben napirendre tűzheti.

A tervi véleményezési anyag megtekinthető a [www.urbanimex.hu](http://www.urbanimex.hu) honlapon a Mórahalom/Folyamatban lévő tervanyag fül alatt.

**Környezeti vizsgálatról szóló döntés**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül. Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján *dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges.* A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására *kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.* E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat elkészítését egyik véleményező szerv sem tartotta szükségesnek.

A környezetre káros tevékenységet nem tervezünk megvalósítani. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Az államigazgatási szervek által megküldött véleményekről, észrevételekről készült felhívással, ezzel párhuzamosan partnereinknek is lehetősége nyílt arra, hogy véleményeiket elektronikusan, postán vagy személyesen eljuttathassák az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozattervezet elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.

**Határozati javaslat:**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást végső véleményezésre bocsátja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

**Felelős:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Határozatról értesítést kap:**

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
3. Lőrinczy Ádám tervező
4. Irattár

# Mórahalom Város Polgármesterétől

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

### 1. számú melléklet:

#### Mórahalom Város Településrendezési Eszközök módosítása teljes eljárásban - 2019. Vélemények értékelése

Véleményező szerv	Vélemény röviden	Egyetért-e a módosítással?	Részt kíván-e venni a továbbiakban?	Vélemény figyelembe vételének módja
Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	A 2/2005. (I.11.) korm. rend. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A településközpont vegyes övezetet érintő, kollégium elhelyezése tárgyában javasolt módosítás kapcsán véleménye szerint az építési hely és az övezeti kód nincs összhangban, mert így a terület beépítése a jelenleg hatályos terv szerint sem beépíthető. Átgondolandónak tartja építési hely helyett kötelező építési vonal jelölését, mely a térfalak kialakítását jobban szolgálná. A kollégium épületének elhelyezését is átgondolandónak tartja, tekintettel a szomszédos gazdasági területekre. <i>Válasz: A HÉSZ 24.§ (3) bekezdése rendelkezik a zártosorú beépítési módról, melynek a) pontja kifejti, mi számít építési helynek az övezetben, azonban ez csak akkor igaz, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik. Jelen módosítás tárgya egy összefüggő városközponti beépítés egyik tömbjében valósulna meg, ahol az építési helyek egyedileg kerültek meghatározásra,</i>	részen	igen	Az irányadó telekhatárok a településközpont vegyes övezetben kijelölt építési helyről törlésre kerülnek.

# Mórahalom Város Polgármesterétől

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

<p>Csongrád Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály</p>	<p>tehát ezeken belül az épületek szabadon elhelyezhetők. Ebben az eljárásban nem változtak a közterületi határvonalak, azokat – és az egész rendszert – a készülő új rendezési tervben lehet minden szempontot mérlegelve kialakítani, eljárási-jogszabályi korlátok nélkül. A kötelező építési vonalak jelölése jogos felvetés lehet, azonban a tömbhatárok esetleges későbbi módosulása miatt jelen eljárásban az építési helyek meghatározása maradna. Az önkormányzat a Kölcsey utca fásításával tervezi a gazdasági övezeteket elválasztani a leendő kollégiumtól.</p> <p>A rendezvénytér bővítése kapcsán nem tartja ésszerűnek a vélhetően csendet igénylő épület országos mellékút menti felépítését. Válasz: A városi főépítéssel egyeztetve több verzió is mérlegelésre került, végül az önkormányzat az ebben a módosításban szereplő változatot támogatja, a terveknek megfelelő épület ilyen módon valósítható meg. Egyéb, eljárással kapcsolatos információkat közöl.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Nem igényel változtatást.</p>
---	--	----------	----------	----------------------------------

# Mórahalom Város Polgármesterétől

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	Park	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem változtatást.	igényel
Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Megyei	Kifogást nem emel, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	igen	igen	Nem változtatást.	igényel
Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály	Megyei	Nem reagált.	-	-	Nem változtatást.	igényel
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 1. Hatósági és Oktatási Osztály	Megyei Szegedi Hatósági	Általános szakmai, jogszabályi javaslatokat közölt a jelen eljárással párhuzamosan futó teljes eljárás előzetes szakaszához, mely véleményére hivatkozik jelen módosítás kapcsán is. Egyéb észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem változtatást.	igényel
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság	Vízügyi	A módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, általános szakmai javaslatokat közöl.	igen	igen	Nem változtatást.	igényel
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	Megyei Szegedi Hatósági	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem változtatást.	igényel
Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály	Megyei Jogi és Főosztály	A termőföld védelmével kapcsolatos jogszabályokból idéz. A termőföld más célú hasznosítását engedélyeztetni kell az illetékes járási földhivatalnál. A beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a szomszédos, művelés alatt álló	igen	igen	Nem változtatást.	igényel

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

				földterületek hasznosíthatóságát. A dokumentációt elfogadásra javasolja.			
Csongrád Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Földhivatali Osztály	Mórahalmi Földhivatali Osztály	igen	igen	Észrevételt nem tesz, általános eljárási szabályokra hívja fel a figyelmet.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Mórahalmi Földhivatali Osztály	igen	igen	Kifogást nem emel, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	Mórahalmi Földhivatali Osztály	igen	igen	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
HM Hatósági Főosztály	Mórahalmi Földhivatali Osztály	-	-	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság	Mórahalmi Földhivatali Osztály	-	-	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Mórahalmi Földhivatali Osztály	igen	igen	A módosításokkal egyetért, kifogást nem emel, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	igen	nem	Nem igényel változtatást.

HI-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022; Fax: 62 / 281 244

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

# Mórahalom Város Polgármesterétől

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Észrevételek nem tesz.	igen	nem	Nem változtatást.	igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Nem reagált.	-	-	Nem változtatást.	igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A módosítások a gyógyhely jellegét nem befolyásolják, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	igen	igen	Nem változtatást.	igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	Nem reagált.	-	-	Nem változtatást.	igényel
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága	Nem reagált.	-	-	Nem változtatást.	igényel
Ruzsa Község Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	Nem változtatást.	igényel
Röszke Község Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	Nem változtatást.	igényel
Domaszék Község Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	Nem változtatást.	igényel
Ásotthalom Község Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	Nem változtatást.	igényel



## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Zakányszék Önkormányzata	Község	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem változtatást.	igényel
Csongrád Megyei Közgyűlés Elnökétől		Nem reagált.	-	-	Nem változtatást.	igényel
Mórahalom Város I. fokú építési hatóság		Nem reagált.	igen	igen	Nem változtatást.	igényel


Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6666/2019.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szélpál Mihályné és gyermekei bérlőkijelölése a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti lakás tekintetében

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Polgármester: 

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti lakás bérlői Kiss Antalné és családja kérelmezte a lakás bérleti jogviszony megszüntetését 2019. július 15-i hatállyal, tekintettel arra, hogy elkészült saját családi házuk.

A megüresedő lakás 69 m<sup>2</sup> alapterületű, melynek helyiségei: nappali, szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, előszoba, közlekedő.

A folyamatosan érkező lakáspályázatokat áttekintve Szélpál Mihályné pályázatát javaslom támogatásra. Pályázó 49 éves, Mórahalmon nőtt fel, azonban az elmúlt 17 évben Zákányszéken és Gyulán élt. Elvált, egyedül neveli 9 és 3 éves fiait, akikkel egy röszei tanyában élnek albérletben. Szeptembertől az iskola konyhán fog dolgozni, valamint a gyerekeket is ide fratja iskolába, bölcsődébe.

Fentiek alapján javaslom bérbe adni a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti 69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2019. augusztus 23-tól 2022. július 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „*Szélpál Mihályné és gyermekei bérlőkijelölése a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti lakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3. §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti 69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant lakás céljára szociális alapon **Szélpál Mihályné (6758 Rösze, II. körzet 173.) részére 2019. augusztus 23-tól 2022. július 31-ig, de legfeljebb a Mórahalmi Napköziotthonos óvodában fennálló munkaviszonya időtartamára.**
- 3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2019. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Szélpál Mihályné (6758 Rösze, II. körzet 173.)

Mórahalom, 2019. augusztus 13.

Nógrádi Zoltán  
polgármester