

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága

*2025. október 30. napján megtartott soros nyílt ülésének
napirendje*

- 1./Javaslat adórendeletek módosítására
- 2./Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórähalmi pályázatokról, fejlesztésekről
- 3./Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

<u>252/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Napirend jóváhagyása	2. oldal
<u>253/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Javaslat adórendeletek módosítására	3. oldal
<u>254/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi- és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórachalmi pályázatokról, fejlesztésekről	3. oldal
<u>255/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival	3. oldal
<u>256/2025/X.30./SZB számú határozat</u> A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása	4. oldal
<u>257/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása	4. oldal
<u>258/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.	5. oldal
<u>259/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.	5. oldal
<u>260/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)	6. oldal
<u>261/2025/X.30./SZB számú határozat</u> „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Gergely András részére	6. oldal
<u>262/2025/X.30./SZB számú határozat</u> „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevél adományozása Németh Attiláné részére	6. oldal
<u>263/2025/X.30./SZB számú határozat</u> „Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület részére	7. oldal
<u>264/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérlő kijelölése Papp Barbara részére	7. oldal
<u>265/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Mórahalom, Röskei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérlőkijelölése Piri Petra és Balog Ádám részére	8. oldal
<u>266/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Zsivity Milica részére	8. oldal
<u>267/2025/X.30./SZB számú határozat</u> Jóírt Mihályné bérlőkijelölése a Mórahalom Szegedi út 11. szám alatti ingatlan tekintetében	8. oldal

<u>268/2025/X.30./SZB számú határozat</u>	9. oldal
Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia részére	
<u>269/2025/X.30./SZB számú határozat</u>	10. oldal
Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére	
<u>270/2025/X.30./SZB számú határozat</u>	11. oldal
Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Balog Emília és Pintér Lajos részére	
<u>271/2025/X.30./SZB számú határozat</u>	11. oldal
Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére	
<u>272/2025/X.30./SZB számú határozat</u>	12. oldal
Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére	
<u>273/2025/X.30./SZB számú határozat</u>	13. oldal
Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében	

Jegyzőkönyv

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2025. október 30. napján az Aranyaszöm Rendezvényház arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:	Németh István	bizottsági elnök
	Szécsi Imre	bizottsági tag
	Masa Andrea	bizottsági tag
	Rozsnyainé Hódi Mária	bizottsági tag
Igazoltan távol:	Katona László	bizottsági tag
Meghívottként van jelen:	Csótiné Ördögh Edit	Homokháti Szociális Központ intézményvezető
	Pintér Attila	Polgármesteri Hivatal Adó Csoport vezető
	Kothencz-Gregus Anita	Mórahalom Városi Önkormányzat referens
	Makráné Hódi Katalin	jegyzőkönyvvezető

Németh István bizottsági elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat. Külön köszönti Csótiné Ördögh Editet a Homokháti Szociális Központ intézményvezetőjét, Pintér Attilát a Polgármester Hivatal Adó Csoport vezetőjét, és Kothencz-Gregus Anitát Mórahalom Városi Önkormányzat referensét. Tájékoztatja a megjelent bizottsági tagokat, hogy Katona László bizottsági tag előzetesen jelezte a mai napi ülésről való távolmaradási szándékát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Javaslat adórendeletek módosítására
2. Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórachalmi pályázatokról, fejlesztésekről
3. Aktuális kérdések

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Szociális Bizottság a napirendi pontra tett javaslatot 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

252/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Napirend jóváhagyása

Határozat

A Szociális Bizottság a 2025. október 30-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat adórendeletek módosítására
2. Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórachalmi pályázatokról, fejlesztésekről
3. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. napirendi pont

Javaslat adórendeletek módosítására

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

253/2025/X.30./SZB számú határozat**Tárgy:** Javaslat adórendeletek módosítására**Határozat**

A Szociális Bizottság a Javaslat adórendeletek módosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2. napirendi pont

Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

254/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről

Határozat

A Szociális Bizottság a Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi-és hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3. napirendi pont

Aktuális kérdések

1.

Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

255/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

256/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

257/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

A Szociális Bizottság Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

4.

Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

258/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.

Határozat

A Szociális Bizottság a Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

5.

*Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme,
Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

259/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.

Határozat

A Szociális Bizottság a Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

6.

*Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek
részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

260/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)

Határozat

A Szociális Bizottság a Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia) tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

7.

„Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Gergely András részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

261/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Gergely András részére

Határozat

A Szociális Bizottság a „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Gergely András részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

8.

„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevél adományozása Németh Attiláné részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

262/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevél adományozása Németh Attiláné részére

Határozat

A Szociális Bizottság a „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevél adományozása Németh Attiláné részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

9.

„Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

263/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: „Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület részére

Határozat

A Szociális Bizottság a „Mórahalom város Köszönete” elismerés adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

10.

Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérleti jogának megnevezése Papp Barbara részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

264/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérleti jogának megnevezése Papp Barbara részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérleti jogának megnevezése Papp Barbara részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

11.

Mórahalom, Röskei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérleti jogának megnevezése Piri Petra és Balog Ádám részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

265/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérlőkijelölése Piri Petra és Balog Ádám részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérlőkijelölése Piri Petra és Balog Ádám részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

12.

Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Zsivity Milica részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

266/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Zsivity Milica részére

Határozat

A Szociális Bizottság a Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Zsivity Milica részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

13.

Jóárt Mihályné bérlőkijelölése a Mórahalom Szegedi út 11. szám alatti ingatlan tekintetében

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

267/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Jóárt Mihályné bérlőkijelölése a Mórahalom Szegedi út 11. szám alatti ingatlan tekintetében

Határozat

A Szociális Bizottság a Jóárt Mihályné bérlőkijelölése a Mórahalom Szegedi út 11. szám alatti ingatlan tekintetében tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

14.

Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2003. (I. 30.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. IV. em. 12. szám alatti 71 m² alapterületű lakást Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia részére. A bérleti jogviszony lejáratának közeledtével bérletk írásban kérelmezték a szerződés meghosszabbítását. A család lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkezik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

268/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12. szám alatti, 71 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia (6782 Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12.) részére **2025. december 1-től 2030. november 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 12. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia (6782 Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12.)
3. Irattár

15.

Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2004. (IX. 16.) számú határozata értelmében Komócsin Gabriellát jelölte ki a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m² alapterületű önkormányzati bérlakás

bérlőjéül 2004. november 01. napjától. Bérlő 2007-ben házasságot kötött Kothencz Zoltánnal és kérelmezték a lakásbérleti szerződés módosítást oly módon, hogy a férj is bérlőként szerepeljen. Bérlők házassága megromlott, ezért Kothenczné Komócsin Gabriella bérleti joga 2021. február 28-i hatállyal megszüntetésre került. Egyedüli bérlőként Kothencz Zoltán maradt a lakásban, akinek a bérleti szerződése 2025. október 31-én lejár. Kothencz Zoltán kérelmezte a határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítását. Bérlő lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkezik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

269/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Kothencz Zoltán** (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.) részére **2025. november 1-től 2026. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. október 31.

Felélős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kothencz Zoltán (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.)

Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Balog Emília és Pintér Lajos részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 415/2025. XI. 28.) számú határozata értelmében Balog Emíliát és Pintér Lajost jelölte ki a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2025. december 01. napjától 1 év határozott időtartamra. A házaspár Mórahalmon a Volford utcában építkezik, de a kivitelezési munkálatok nem a tervezett ütemben haladnak, így november végéig nem tudnak beköltözni családi házukba. Bérlők kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz a bérleti jogviszony 2026. szeptember 30-ig tartó meghosszabbítására vonatkozóan. Bérlők lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkeznek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

270/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Balog Emília és Pintér Lajos részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Balog Emília és Pintér Lajos részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát** szolgálati alapon **Balog Emília és Pintér Lajos (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4.) részére 2025. december 1-től 2026. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. november 30.

Felélős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Balog Emília és Pintér Lajos (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4.)

17.

Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 295/2010. (X. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti 93 m² alapterületű, szociális bérlakást Pál Szilamér és családja részére. Bérlők lakásbérleti szerződése 2025. november 30-án lejár, ezért kérelmezték a bérleti jogviszony meghosszabbítását 3 év időtartamra. Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

271/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére

Határozat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér*

- *Pál Ildikó és gyermekeik részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Röszei út 43.** szám alatti, **93 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Pál Szilamér és Pál Ildikó** (6782 Mórahalom, Röszei út 43.) részére **2025. december 1-től 2028. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Pál Ildikó Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Pál Szilamér és Pál Ildikó (6782 Mórahalom, Röszei út 43.)
- 3./ Irattár

18.

Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2021. (XII. 16.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti 66,53 m² alapterületű bérlakást Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére 2021. december 17-től 2023. november 30. napjáig. A lakásbérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2023. december 1-től 2025. november 30. napjáig. A lakásbérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlők kérelmezték a bérleti jogviszony további meghosszabbítását 2 év határozott időtartamra. Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

272/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, **Röszei út 39/B/1.** szám alatti, **66,53 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta** (6782

Mórahalom, Röszei út 39/B/1.) részére **2025. december 1-től 2027. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlok Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felélős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 12. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta (6782 Mórahalom, Röszei út 39/B/1.)
3. Irattár

19.

Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 372/2018. (XI. 29.) számon döntött a Fimap Hungary Kft. tulajdonában álló 6782 Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan használatbavételéről 2018. október 1-től határozatlan időtartamra. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 416/2024. (XI. 28.) számú határozatában a 70,2 m² alapterületű tanyaépület gondnokként 2024. december 1-től 2025. november 30-ig Zerza Dánielt és Megyeri Nikolettát jelölte ki. A kijelölés lejáratának közeledtével a tanya épülete tekintetében Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó kérelmet nyújtott be a gondnoki megállapodás hosszabbítására vonatkozóan. A lakók bérleti díj tartozással nem rendelkeznek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

273/2025/X.30./SZB számú határozat

Tárgy: Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága meghosszabbítja **Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó** (6782 Mórahalom, V. körzet 45.) gondnoki kijelölését a Fimap Hungary Kft. tulajdonában álló, de az Önkormányzat használatában lévő Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti **70,2 m² alapterületű tanyaépület** tekintetében **2025. december 01-től 2026. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlok Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*

3./ A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert a gondnoki megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. december 01.

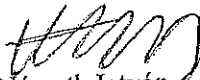
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

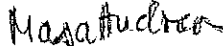
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó (6782 Mórahalom, V. körzet 45.)
3. Irattár

Németh István bizottsági elnök minden kedves megjelentnek megköszöni a megjelenést, további napirend, illetve bejelentés nem lévén a nyilvános ülést berekeszti és zárt ülést rendel el.

K. m. f.


Németh István
Szociális Bizottság
Elnöke


Masa Andrea
Szociális Bizottság
Tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2025. október 30. napján az Aranyaszöm Rendezvényház arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:

Németh István képviselő, a bizottság elnöke



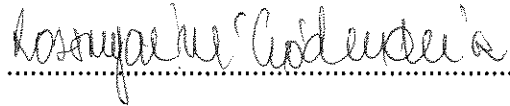
Katona László képviselő, bizottsági tag



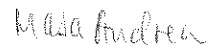
Szécsi Imre képviselő, bizottsági tag



Rozsnyainé Hódi Mária bizottsági tag



Masa Andrea bizottsági tag



Meghívottak:

Dr. Marjanucz Katalin
jogi referens



Makráné Hódi Katalin



CSORNAI ÖRÖGHEDI
KÖZÖSSÉGI SZOCIÁLIS KÖZÖSSÉG



KÖZÖSSÉGI SZOCIÁLIS KÖZÖSSÉG
KÖZÖSSÉGI SZOCIÁLIS KÖZÖSSÉG



PIRER ADÁM



*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Szociális Bizottság
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális Bizottsága*

*2025. október 30-án 12:30 perckor
tartja októberi soros ülését*

Helye: Aranyaszöm Rendezvényház

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Mórahalom, 2025. október 14.

*Németh István Imre s.k.
bizottsági elnök*

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. 2. KEZELÉSI

Előterjesztő:

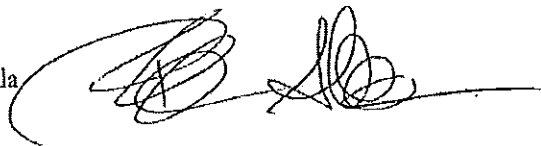
Nógrádi Zoltán Polgármester

Iktatószám:

MH/M 835/2025.

Ügyintéző/Témafelelős:

Pintér Attila



Tárgy:

Javaslat adórendeletek módosítására

Véleményező bizottság

Valamennyi Bizottság

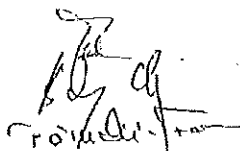
Mellékletek

1 pld. táblázat az adómértékek változásáról

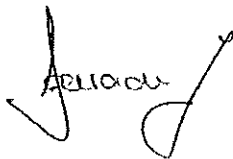
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 1990-ben alkotta meg a helyi adókról szóló C. törvényt (Htv.). Mórahalom város Képviselő-testülete összesen öt adónemben alkotott rendeletet. A helyi adók bevezetésének alapvető indoklása, hogy a települési önkormányzatok a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítását kell, hogy ellássák. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Mórahalom Városi Önkormányzat figyelembe véve a törvényi rendelkezéseket az alábbi adónemeket vezette be:

- 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati. rendelet az építményadóról,
- 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a telekadóról
- 37/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról
- 99/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról,
- 39/2015. (XI. 26.) önkormányzati. rendelet a helyi iparüzési adóról.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen adók alapját és adók mértékét a törvény keretei között határozta meg. A Képviselő-testület a helyi adórendeleteket évente felülvizsgálja, az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében áttekinti adópolitikáját, meghatározza a következő év során figyelembe veendő adóemelési elveket.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 31-i ülésén a „Helyi adó koncepció” tárgyú előterjesztést megvitatta, a 2025-2029. évekre szóló adókonceptiót a 356/2024. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadta.

Telekadó

A Helyi Adó koncepció 2026. évtől kezdődően a telekadó mértékének felülvizsgálatát irányozta elő.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a telekadó évi mértékének felső határa a telek m²-ben számított területe szerinti számítás esetén: 200 Ft/m².

A Magyar Államkincstár által kiadott egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztató tartalmazza a 2026. január 1-jétől alkalmazható adómaximumokat. A tételes helyi adómértékek esetén a valorizált (a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással évenként növelt) adómaximum 2026. évben a telekadó esetén 556,2 Ft/m² lehet.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az elmúlt időszakban a családtámogatási programok, valamint a szegedi autógyár megjelenése következtében jelentősen megnövekedett a Szegeden és vonzáskörzetében található ingatlanok, különösen az építési telkek forgalmi értéke. A térség gazdasági fejlődése, a növekvő foglalkoztatási lehetőségek, valamint az ide költöző családok számának emelkedése fokozott keresletet eredményezett mind az építési telkek, mind pedig a lakóingatlanok piacán.

Városunkban a kereslet növekedése az elmúlt években számottevő áremelkedést idézett elő az ingatlanpiacon. A piaci folyamatokkal párhuzamosan a települési infrastruktúra kiépítésének és fenntartásának költségei is jelentősen emelkedtek. Különösen érzékelhető ez az út-, közmű- és közterület-fejlesztések esetében, amelyek elengedhetetlenek az új beépítésre szánt területek kialakításához és hasznosításához.

Továbbá az utóbbi időszakban a földhivatali eljárások díjai, a művelési ág megváltoztatásával kapcsolatos költségek, valamint az infrastruktúra-fejlesztésekhez kapcsolódó beruházási díjak is jelentősen növekedtek.

Mindezen tényezők együttesen indokolják a telekadó mértékének felülvizsgálatát és módosítását. Az adó mértékének emelése nem csupán a városi infrastruktúra-fejlesztések pénzügyi hátterét erősíti, hanem ösztönzőleg is hathat a telektulajdonosokra a beépítések megvalósítására. Ezáltal csökkenhet a beépítetlen telkek aránya, és elősegíthető a város területhasznosításának hatékonyabb, fenntarthatóbb irányba történő elmozdulása.

Szükségessnek tartom,

- hogy a telekadó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalkról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, melynek esetében 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- hogy a telekadó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m² kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, kivéve a Telekadó rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.
- hogy a telekadó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- hogy a telekadó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.
- hogy a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079;

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025hiv\Kt anyagok\10_ho\Adórendeletek módosítása 2026-ra.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- hogy a telekadó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- hogy a telekadó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 50 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- hogy a telekadó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15 Ft/m² összegben, továbbá az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Móradszék övezet által határolt építési telkek esetén 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

Az áttekinthetőség érdekében az adómértékek javasolt változásait mutató összefoglaló táblázatot jelen előterjesztéshez mellékelem a T. Képviselő-testület részére.

Idegenforgalmi adó

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján az idegenforgalmi adó mértékének felső határa a megkezdett vendégéjszakák száma szerinti számítás esetén: 300 Ft/m².

A Magyar Államkincstár által kiadott egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztató tartalmazza a 2026. január 1-jétől alkalmazható adómaximumokat. A tételes helyi adómértékek esetén a valorizált (a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással évenként növelt) adómaximum 2026. évben az idegenforgalmi adó esetén 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka lehet.

A Képviselő-testület 2023. évben döntött az idegenforgalmi adó 600 Ft/fő/vendégéjszakára emeléséről 2024. évtől kezdődően.

Az elmúlt időszakban Mórahalmon jelentős turisztikai fejlesztések valósultak meg, amelyek tovább erősítik városunk idegenforgalmi vonzerejét. A Szent Erzsébet Móralségi Gyógyfürdőben átfogó fürdőfejlesztések és felújítások történtek, melyek célja a szolgáltatások színvonalának emelése és a vendégforgalom növelése. Ezzel párhuzamosan folyamatban van a Nagyszéksői Bivalyrcservátum és Látogatóközpont kialakítása, amely új, természetközeli attrakcióként gazdagítja a város turisztikai kínálatát.

A Helyi Adó koncepció eredetileg csak 2027. évtől irányozta elő az idegenforgalmi adó mértékének felülvizsgálatát. Ugyanakkor a jelenlegi gazdasági és turisztikai fejlesztési folyamatok, valamint a város növekvő fenntartási és beruházási igényei indokoltá teszik az adómérték korábbi időpontban történő módosítását.

Az idegenforgalmi adó bevételei jelentős szerepet játszanak a városi turizmushoz kapcsolódó fejlesztések finanszírozásában. Az adómérték emelése hozzájárul ahhoz, hogy a jövőben is megfelelő mértékben tudjuk támogatni városunk turisztikai attrakcióit, valamint fejleszteni az idegenforgalmi szempontból kiemelt létesítményeket és infrastruktúrát.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az adómérték 2026. évtől 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegre emelkedése összhangban áll a térségi viszonyokkal és a hasonló adottságú települések gyakorlatával. (pl Szegeden 2025. évtől kezdődően 800 Ft/fő/vendégéjszaka az IFA mértéke) A módosításból származó többletbevétel a város idegenforgalmi és közösségi célú beruházásait is támogatja, különösen a belterületi zöld infrastruktúra fejlesztését, a kerékpárút-hálózat bővítését, valamint a lovasturisztikai fejlesztések megvalósítását is.

A fenti indokok alapján az idegenforgalmi adó mértékének emelése szükséges és indokolt lépés a város turisztikai versenyképességének megőrzése, a fenntartható fejlesztések finanszírozása, valamint a meglévő turisztikai infrastruktúra színvonalának hosszú távú biztosítása érdekében.

Szükségnek tartom, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 2026. évtől kezdődően 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegben kerüljön meghatározásra

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Pintér Attila
adócsoport vezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati Javaslat

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat adórendelet módosítása” tárgyú előterjesztést megvitatta és egyetért az abban foglaltakkal.

2.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület döntése értelmében

- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, melynek esetében 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m² kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, kivéve a Telekadó rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.
- a telekadó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.
- a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 50 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15,-Ft/m² összegben, továbbá az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Móradoomb övezet által határolt építési telkek esetén 100,-Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

3.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 2026. évtől kezdődően 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegben kerüljön meghatározásra.

Határidő: 2025. novemberi kt.

Felelős: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámoló: Januári Kt. Hivatali beszámoló

Erről értesítést kap: Mórahalom Város Polgármestere
Mórahalom Város Jegyzője

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Telekadó adómérték változás

Adómértékek	Telekadó	Jelenlegi adómérték	Javasolt adómérték
1	10000 m ² alatti beépített telek	80.-Ft/m ²	100.-Ft/m ²
2		nem Ipari Parki, teljes közművesített telek: 320.-Ft/m ²	380.-Ft/m ²
3	10000 m ² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után	320.-Ft/m ²	380.-Ft/m ²
4		Ipari Parki telek 80.-Ft/m ²	100.-Ft/m ²
5	A telekadó mértéke az 1000 m ² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében	160.-Ft/m ²	Nem javasolt emelés
6	10000 m ² feletti telek	320.-Ft/m ²	380.-Ft/m ²
7		Ipari Parki telek 80.-Ft/m ²	100.-Ft/m ²
8	Épületnek nem minősülő építmény	0-200 m ² -ig 0.-Ft/m ²	Nem javasolt emelés
9		200 m ² felett 2000 m ² -ig 100.-Ft/m ²	
10		2000 m ² felett 250.-Ft/m ²	
11	Külterületi, 10000 m ² alatti telek	1.-Ft/m ²	5.-Ft/m ²
12	Magánszemély ipari, egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telek	1.-Ft/m ²	5.-Ft/m ²
13	Energia termelő létesítmény	80.-Ft/m ²	100.-Ft/m ²
14	Zártkerti művelés alól kivett telek	25.-Ft/m ²	50.-Ft/m ²
15	Külterületi 10000 m ² és feletti telek esetén	15.-Ft/m ²	Nem javasolt emelés
16	Gyógyhely megnevezésű 3000 m ² és afeletti	10.-Ft/m ²	15.-Ft/m ²
17	Gyógyhely megnevezésű 3000 m ² alatti Mórakomb övezet által határolt építési telek	80.-Ft/m ²	100.-Ft/m ²

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/44.358./2025

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián/Brindza Ágnes

Tárgy: Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi- és a hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórähalmi pályázatokról, fejlesztésekről

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: pályázatok összefoglaló beszámolója

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat kiemelt prioritásként kezeli a település dinamikus és fenntartható fejlődését, amelynek sarokköve a **pályázati források maximális kihasználása**. Az Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a helyi közösség és a gazdaság érdekeit szolgáló projektekhez minél szélesebb körű – különösen európai uniós és hazai – támogatásokat vonjon be.

Ez az elkötelezettség több területen is megmutatkozik, melyet alátámaszt az, hogy Önkormányzatunk sikeresen pályázott számos, az európai uniós-, a nemzetközi- és/vagy a hazai költségvetési támogatásból megvalósuló pályázati felhívásra.

Jelen szakmai beszámoló a 201/2024. (V.30.) képviselői testületi határozat szerinti, a 2024. évi TOP és TOP plusz forrásokat érintő szakmai beszámoló óta történt változásokat összegzi, illetve kiegészítő tájékoztatást ad az abban nem szereplő, egyéb, európai uniós, nemzetközi vagy hazai támogatásból finanszírozott pályázatok státuszáról.

A pályázatok összefoglaló beszámolóját az 1. számú melléklet tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi- és a hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a beszámolóban szereplő pályázatok teljes körű megvalósítása, utánkövetése és lezárása érdekében minden szükséges intézkedést tegyen meg.

<u>Határidő:</u>	2./ pontra: folyamatos
<u>Felelős:</u>	2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
<u>Beszámolásra:</u>	További jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

B. a. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11806/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy:

- Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival
- Önkormányzati bérlakások felújítási terve

Melléklet: 1 példány beszámoló mellékletekkel

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Nógrádi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2025\h\Nt anyagok\10_ho\Lakás-gazdálkodás\Előterjesztés.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatosan egy adott év folyamán több alkalommal nyújt résztájékoztatást a Képviselő-testületnek például a bérleti díjak meghatározása kapcsán, a lakások felújításáról, vagy a pályázati lehetőségekről.

A működés során van több olyan feladat és tevékenységi kör, statisztikai jelentési kötelezettség, mely közvetve kapcsolódik az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodáshoz.

Felmerült, hogy szükséges lenne egy egységes beszámoló összeállítása, mely évente tájékoztatást nyújt az eltelt időszak lakások és helyiségek kapcsán felmerült jelentősebb eseményeiről.

Jelen komplett beszámoló keretében a 2024. évi 12 hónap és a 2025. év januártól szeptemberig tartó 9 hónapjáról készült az összeállítás, mely a későbbiekben évente február hónapban kerülne beterjesztésre a Képviselő-testület részére.

A beszámoló az alábbi témakörökkel foglalkozik részletesen:

- **Lakásgazdálkodás**
 - lakásállomány alakulása, növekedések, csökkenések
 - lakásokhoz kapcsolódó felújítások
 - vízdíjak bevezetése
 - pályázati lehetőségek, TOP Plusz pályázat megvalósítása
 - lakásmobilitás
 - KSH jelentési kötelezettség
 - lakbér mérséklések
 - szociális lakás támogatások
 - lakáshitel program
 - letelepedési támogatások, CSOK, CSOK Plusz, nyugdíjasok elhelyezése
 - lakások más célú hasznosítása
- **Helyiséggazdálkodás**
 - helyiségszámok tételes listával
 - helyiségmobilitás
 - jövőbeli felújítások, tervek
- **Lakásfelújítási tervek**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival*” tárgyú előterjesztést, melyet a melléklet szerinti tartalommal elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az évenkénti KSH jelentési kötelezettségnek tegyen eleget, a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokkal és felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenként külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül végezze el, továbbá azokról évente a beszámoló keretében adjon jelentést a képviselő-testület számára.

Határidő: a végrehajtásra folyamatos
a beszámoló elkészítésére 2026. februári Kt.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolóra: A Képviselő-testület a jelen határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Irattár

2. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati bérlakások felújítási terve*” tárgyú előterjesztést, melyet az alábbiak szerint elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat:

- Mórahalom, Szántó u. 2. szám alatti bérlakás épület állag felújítására és modernizálására (A Top Plusz pályázatban nem került szerepeltetésre, tekintettel arra, hogy az ingatlan 50 m² alatti alapterületű, ezért nem felelt meg a pályázati kiírásnak.),
 - Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti „Fecske” lakások külső hőszigetelési munkáinak elvégzésére,
 - Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 3 lakásos ingatlan nemes vakolattal való ellátására és lábazati hőszigetelési munkáinak befejezésére,
 - Mórahalom, István király út 2. és 2/a. szám alatti 38 lakásos bérház elektromos és vízhálózati rekonstrukciójának elvégzésére,
 - Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásba vezetékes ivóvíz bevezetésére,
 - Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti önkormányzati tulajdonú tanyai bérlakásba vezetékes ivóvíz bevezetésére
- vonatkozó fejlesztési terveivel egyet ért, azok végrehajtását támogatja.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a 2./ pontban felsorolt felújítási tervek megvalósításához szükséges anyagi forrásokat és pályázati lehetőségeket kutassa fel.

Határidő: a végrehajtásra folyamatos
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolóra: 2026. novemberi Kt.

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Irattár



MÓRAHALOM

**Mórahalom város
2024. évi lakás és
helyiséggazdálkodási beszámolója
kiegészítve a 2025. 01-09. hónap
adataival**

Beszámolási időszak: 2024. 01-12 hónap. 2025. 01-09. hónap

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés 2. oldal

I. Fejezet

Lakásgazdálkodás 2 - 18. oldal

1. Lakásállomány alakulása 2 - 4. oldal

2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék 4 - 9. oldal

3. Vízdíjak bevezetése 9. oldal

4. Pályázati lehetőségek 9 - 11. oldal

5. Lakásmobilitás 12. oldal

6. KSH jelentési kötelezettség 13. oldal

7. Lakbér mérséklések 13. oldal

8. Szociális támogatások 13 - 14. oldal

9. Lakáshitel program 14 - 15. oldal

10. Letelepedési támogatások..... 15 - 17. oldal

10. 1. Otthon Mórahalmon lakás célú támogatás 15 - 16. oldal

10. 2. Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás 16. oldal

10. 3. Szociális Szolgáltató Központ építése 16 - 17. oldal

11. Lakások más célú hasznosítása és hasznosítási javaslatok 17 - 18. oldal

II. Fejezet

Helyiséggazdálkodás 19 - 21. oldal

III. Fejezet

Az Önkormányzat távlati felújítási tervei21. oldal

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. számú melléklet | Önkormányzati lakások listája |
| 2. számú melléklet | TOP PLUSZ pályázatból megvalósult bérlakás fejlesztések |
| 3. számú melléklet | TOP PLUSZ pályázat aktiválási értékek |
| 4. számú melléklet | KSH kimutatás |
| 5. számú melléklet | Önkormányzati helyiségek listája |

BEVEZETÉS

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik. A törvény végrehajtására alkotta meg a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A rendelet helyi szinten szabályozza az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos alaprendelkezéseket.

Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatosan az év folyamán több alkalommal nyújt tájékoztatást a Képviselő-testületnek például a bérleti díjak meghatározása kapcsán, a lakások felújításáról, pályázati lehetőségekről.

A működés során van több olyan feladat és tevékenységi kör, statisztikai jelentési kötelezettség, mely közvetve kapcsolódik az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodáshoz.

Jelen komplett beszámoló keretében szeretnénk a lehető legbővebb tájékoztatást nyújtani a Képviselő testület számára, mely 2024. január 1-től 2025. szeptember 30-ig azaz 21 hónap alatt a lakások és helyiségek kapcsán felmerült. A beszámoló továbbiakban évente kettől összeállításra az előző év eseményei alapján.

I. Fejezet LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Az önkormányzati lakásokra jelentős igény mutatkozik mind a mórahalmaiak, mind pedig a térség lakossága részéről, akiknek valamilyen kötődésük van városunkhoz.

A Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős lakásállománnyal rendelkezik, melynek számát ingatlanvásárlás útján évről évre növeli.

1. Lakásállomány alakulása

Jelenleg 180 db önkormányzati bérlakást tartunk nyilván, melyek folyamatosan lakottak.

Az elmúlt 21 hónapban 17 db lakással növekedett és 6 db lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

Az önkormányzatnak optimálisan kell lakásait hasznosítani. Az üresen álló lakás bevétel kiesést, és többlettráfordítást igényel az önkormányzattól.

Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 73. és II. körzet 95. szám alatti tanyákat, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.
- Az Önkormányzat 2 lakást alakított ki a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.

- A Mórahalom, Rösztkei út 47. szám alatti korábban ideiglenes kollégiumként működő ingatlanban 7 db lakás került kialakításra, melyek kiadása folyamatos.
- Az Arató utca 18. szám alatti ingatlanból TOP pályázat segítségével 2 db bérlakás került kialakításra, melyek 2025. augusztus 01-től és 2025. szeptember 01-től kerültek bérbeadásra.
- A Szél utca 3. szám alatti ingatlan főépületéből 2 db lakás került kialakításra TOP pályázat segítségével, melyek bérbeadása 2025. október 01. napjától történt.
- A KEHOP PLUSZ pályázat keretében felújításra került a VII. körzet 155. szám alatti új iskola épülete, melyben egy lakrész került felújításra és 2025. október 15. napjától várható a bérbeadása.
- Az Önkormányzat a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén lévő monitoring házból egy új lakást alakított ki, melyet 2025. március 01. napjától bérbeadott.

Lakásszám csökkenések:

- A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú 32/160-ad tulajdoni arányát adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Erdélyi Viktória.
- A Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti bérlakás átkerült a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vagyongazdálkodásába.
- A Mórahalom, Rösztkei út 13. szám alatti lakás értékesítésre került a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft. részére.
- A Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti lakás lebontásra került.
- A Mórahalom, Zákányszéki út 19. szám alatti lakás lebontásra került.
- A Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyai bérlakás lebontásra került.

A 2025. évre vonatkozó lakások listája az 1. számú mellékletben látható.

Az Önkormányzat számára a lakásbérleti díj folyamatos bevételi forrást jelent, emellett fenntartásuk kiadásokkal is jár.

A lakásbérleti díj bevételek a vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Lakásbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	76 343 426
2025. év 1-9 hónap	66 687 965
Összesen:	143 031 391

A lakásokkal kapcsolatos kiadások a vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Kiadások	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	6 678 133
2025. év 1-9 hónap	7 229 609
Összesen:	13 907 742

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elhelyezkedése és műszaki paraméterei nagyon változatosak, ennek következményeként a bérleti díj meghatározás jelenleg 24 db kategóriába sorolás szerint történik.

A rendelet felülvizsgálata várhatóan a 2025. novemberi Képviselő-testületi ülés alkalmával megtörténik és a bérlakások átsorolásra kerülnek új bérleti díj kategóriákba.

Megállapítható, hogy Mórahalmon jelenleg 2 féle csoportba soroljuk a bérleti díjakat, ami a piaci és a szociális kategória.

Javaslat kerül benyújtásra, hogy 2026. évtől 3 féle kategória kerüljön meghatározásra ami a piaci, szociális és a költség elvű. Továbbiakban a beköltöző személye határozza meg, hogy a 3 új kategória közül melyikbe sorolható.

2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék

Az Önkormányzat jelenleg a meglevő lakásállomány fenntartására és felújítására a lakbérbevételeket és a költségvetésben elkülönített felújítási forrásokat használja fel. Ezen összegek messze nem elegendők azon korszerűsítési, felújítási igények kielégítésére, melyek szükségesek lennének a lakásoknál.

Az épületek műszaki, technikai és korszerűségi foka az idő előrehaladtával csökken, így a lakásállomány műszaki állapota fokozatosan romlik.

A kisebb összegű felújításokat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú rendelet szabályozza.

A rendelet értelmében a lakásberendezések cseréje esetén azok számlával igazolt nettó beszerzési költségének 50%-át a bérbeadó lakbérkedvezmény formájában elismeri bérleti részére.

A kedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

Lakásberendezések az alábbiak:

- a) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);
- b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);
- c) melegvízellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fűdőkályha);
- d) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);
- e) a szellőztetőberendezés (páraelszívó stb.);
- f) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb);
- g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;
- h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
- i) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok.
- j) A lakás padló és csempeburkolatai

Ilyen típusú, kedvezményre jogosító tételek a magas lakásszámról tekintettel gyakran előfordulnak.

Ezek egyrészt hozzájárulnak a lakás állagának megőrzéséhez, a bérlő számára a mindennapi élet során nélkülözhetetlen, vagy esztétikai javulást eredményez.

Ezen kisebb javítások, cserék általában pár ezer forinttól kb. 200.000,- Ft-ig terjednek.

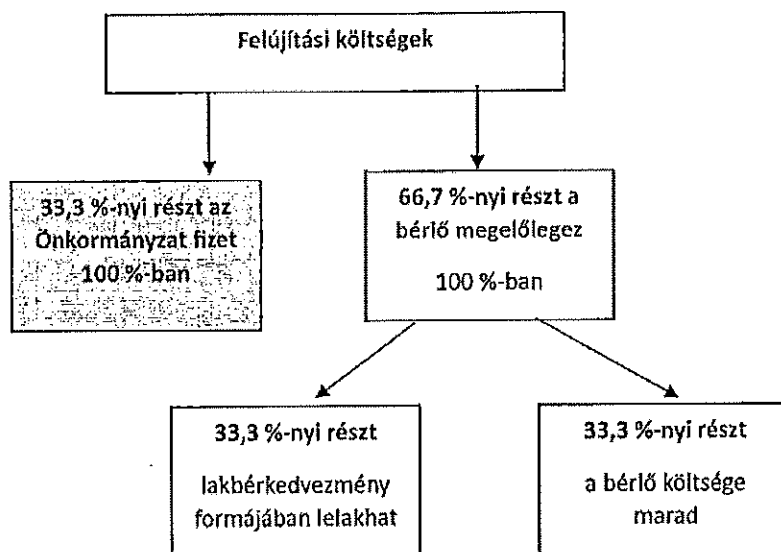
Ebben az esetben a rendelet értelmében a bérlő 100 %-ban kifizeti a felmerült számlát, majd benyújtja az Önkormányzat részére, aki megvizsgálja és elfogadás után 50 %-át a lakbérből leszámítja.

A rendelet előbbiekben felsorolt főképpen kisebb értékű felújításai mellett előfordul, hogy nagyobb felújításra van szükség, melynek összköltsége gyakran az 1-2 millió forintot is eléri.

Az Önkormányzat forrásai korlátozottak, ilyen célú pályázati lehetőségek hiányában csak a legszükségesebb lakásfelújítási tevékenységeket tudja elvégezni.

Az önkormányzati lakások nagyobb volumenű felújítására és modernizálására bevezetésre került egy elszámolási módszer, melynek segítségével azon bérlők, akik hosszabb távon kívánják bérelni az adott lakást szívesebben vágnak bele egy akár több millió forintos felújításba.

A nagyobb összegű, lakók által kezdeményezett lakásfelújítások elszámolása a következő gyakorlat szerint történik:



Ezt az elszámolási módot követjük a jelentősebb felújítási munkák esetében.

Ez a költségmegosztás kedvező mind az Önkormányzat, mind pedig a bérlők számára.

A vizsgált időszakban ilyen költségmegosztást nem alkalmaztunk, mivel bérlő anyagi hozzájárulásával nagyobb volumenű felújítás nem történt.

Az Önkormányzat forrásai korlátozottak, ilyen célú pályázati lehetőségek hiányában csak a legszükségesebb lakásfelújítási tevékenységeket tudja elvégezni.

Az Önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2024. évben:

- Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 18. szám alatti lakásban villamos biztonsági felülvizsgálat kismegszakító csere és FI relé került beépítésre bruttó 110.000,- Ft összegben.
Bérlő: Cseh Jánosné
- Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti lakásban bojler javítás történt bruttó 15. 291,- Ft értékben.
Bérlő: Dobó Dávid és Bóka Andrea
- István király út 2. II. em. 6. szám alatti lakásban konyhaszekrény került beépítésre mosogatótálcával 186.980,- Ft értékben.
Bérlő: Demus Lília
- Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti volt ideiglenes kollégium lakásokként történő hasznosításához az alábbi ráfordításai voltak Önkormányzatunknak:
 - Az 1. és 2. számú lakrész gipszkartonnal történő leválasztása és lakás céljára történő kialakítási költsége bruttó 305.717,- Ft összegben.
Bérlő: 2. számú lakás esetében Pápai Péter
 - Az 1. számú lakrész esetében 1db lakás ajtó kibontása, új ajtó beszerelése, kapcsolódó bejavítási munkálatok bruttó 141.605,- Ft volt.
Bérlő: Babarcsi-Csurgó Brigitta
 - A 4. számú lakrész kialakításának költsége bruttó 148.019,- Ft volt, mely tartalmazta a közlekedő lezárását, lábazat burkolást, mosógép csatlakozás kialakítását.
Bérlő: Szőke Gábor
 - A 3. számú lakrész kialakításához szükséges munkák összege bruttó 420.415,- Ft, mely magában foglalta többek között pissoir leszerelést, mosógép csatlakozás kialakítását, bejáratú ajtó cserét, burkolólap pótlást, glettelést, térkövezést és kapcsolódó munkálatokat.
Páraelszívó vásárlás volt bruttó 41.900,- Ft összegben, festés anyagköltsége bruttó 28.488,- Ft volt, mosogató tálca és csaptelep vásárlás bruttó 43.980,- Ft volt.
Bérlő: Toroczka Mária
- Mórahalom, Szabadság u. 24. szám alatti lakás belső munkálataihoz bruttó 105.730,- Ft értékben történt alapanyag vásárlás.
Bérlő: Szórádi Tamás György
- Mórahalom, Röszei út 39/B/2. szám alatt szennyvíz kiváltási munkák történtek, melynek költsége bruttó 360.966,- Ft volt.
Bérlő: Kiss Martin és Hebők Gréta
- Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti lakásba elektromos almerő került beszerelésre bruttó 43.180,- Ft értékben és vízellátás kiépítése történt bruttó 205.740,- Ft értékben.
Bérlő: Ámont Ágnes
- Mórahalom, Szántó u. 2. szám alatti bérlakásban vezérelt mérés kiépítése történt bruttó 424.500,- Ft összegben.
Bérlő Gergelyfi Márta

- Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyában fürdőszoba felújítási munkálatok, bojler és fürdőkád csere történt bruttó 406.090,- Ft összegben.
Bérlők: Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett
- Mórahalom, Nagy Imre utca 9. 3. lakás gázkazán javítás anyagköltsége 29.000,- Ft volt.
Bérlő: Szűcs Szilveszterné
- Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti korábbi kézműves ház ingatlanban kialakított 2 db lakrész villamos energia ellátása került szétválasztásra és elektromos almérők kerültek beszerelésre bruttó 203.200,- Ft összegben.
Bérlők: Tanács Krisztián és családja, valamint Veleczki Józsefné
- Mórahalom, Röszei út 47. 5. számú lakrészben konyha kialakításhoz kapcsolódó hidegburkolási és vízszerezési munkálatok voltak bruttó 206.724 Ft értékben és konyhabútor beszerzése történt bruttó 178.415,- Ft értékben.
Bérlő: Kastal Mária
- Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 1. lakásba konyhaszekrény és kerámia lapos tűzhely került megvásárlásra bruttó 262.171,- Ft összegben.
Bérlő: Farkas Henrietta
- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakás jégkár miatti sérüléseinek javítása történt meg bruttó 150.012,- Ft összegben. A jégkárra a biztosító bruttó 108.120,- Ft összeget fizetett.
Bérlő: Kisillés Mária
- Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti bérlakásban csaptelepek cseréje történt bruttó 95.250,- Ft összegben.
Bérlők: Körmöci Viktor és Körmöci Júlia
- Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti bérlakás kerítés javítása vált szükségessé bruttó 219.710,- Ft összegben.
Bérlők: Jeremi Julianna és Dérfi István
- Mórahalom, István király út 2/A fszt. 3. szám alatti bérlakás dugulás elhárítása és hozzá kapcsolódó feltárási és helyreállítási munkák történtek bruttó 133.985,- Ft összegben.
Bérlő: Katona Zsolt

Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2024. évben:

- Mórahalom, István király út 2. III. emelet 11. szám alatti lakásban vízhálózat és fürdőszoba felújítása történt bruttó 717.457,- Ft összegben. A költségek 50 %-át a bérlő Kovács Krisztina lakbértérséklés keretében lakhatja le.
- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakás wc tartály cseréje történt bruttó 34.210,- Ft összegben. A csere 50 %-át a bérlő Kisillés Mária lakbértérséklés keretében lakhatta le.

Fentiekén túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbértérséklés keretében került elszámolásra.

Az Önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2025. évben:

- Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakásban gázkazán csere történt, melynek összege bruttó 1.262.255,- Ft volt. A rendelet értelmében kazáncsere esetén a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül a beüzemelését követő 5 évig. A megemelt bérleti díj a bérlő hozzájárulása a cseréhez.
Bérlő: Ménesi Dominika és Bálint András György
- Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti bérlakásban gázkazán javítás történt a hőcserélő cseréjével bruttó 318.400,- Ft összegben.
Bérlők: Gucci Tibor és Samu Boglárka
- Mórahalom, Malmos rét 7. szám alatti lakásban gázkazán csere történt, melynek összege bruttó 1.362.220,- Ft volt. A rendelet értelmében kazáncsere esetén a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül a beüzemelését követő 5 évig. A megemelt bérleti díj a bérlő hozzájárulása a cseréhez.
Bérlő: Kaziné Pásztor Andrea
- Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti lakás villamos hálózatának felújítására került sor bruttó 127.000,- Ft összegben.
Bérlők: Zerza Dániel és Megyeri Nikolett
- Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyába bevezetésre került a vezetékes ivóvíz. A beruházás költsége összesen bruttó 751.995,- Ft volt.
Bérlők: Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett.
- Mórahalom, Röszei út 47. 5. számú lakrészébe sütő+kerámia főzőlap szett került megvásárlásra és beszerelésre, melynek együttes költsége bruttó 156.410,- Ft volt.
Bérlők: Kiss Mária József és Horváth Nikolett
- A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. lakásában felújítási munkák történtek a kiköltözött bérlő családjával közösen.
A villamos hálózat felújítása bruttó 1.583.500,- Ft volt, melyet az Önkormányzat fizetett.
A lakás burkolatainak cseréjét, festését és beépített bútorainak cseréjét/pótlását a bérlő gyermekei fizették és végezték el.
Bérlő: Szabó Erzsébet
- A Mórahalom, Nyár utca 23. szám alatti 2 db bérlakásban egy közös Aereco szellőztető rendszer került kialakításra bruttó 848.333,- Ft összegben.
Bérlők: 1. lakás - Masa Martin és Gáspár Zsófia Luca, 2. lakás - Szekeres Zsófia,
- Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakásban konyhai és fürdőszobai dugulás és vízszerezési munkálatok váltak szükségessé bruttó 48.310,- Ft összegben.
Bérlő: Czékus Dóra
- Mórahalom, Honvéd utca 3/a szám alatti bérlakás nagykapuja a bérlő által felújításra került, melyhez az anyagot (deszkázat, festék) az Önkormányzat biztosította és a munkát a bérlő végezte el. Az anyag költség bruttó 84.258,- Ft.
Bérlő: Tombácz Gábor és Tombácz Zita
- Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti bérlakás kerítésének javítása történt bruttó 38.100,- Ft összegben.
Bérlő: Filep Kornélia Ördög Roland

Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2025. évben:

- Mórahalom, Szegedi út 11. szám alatti bérlakás gázkazánjának hőcserélő cseréje történt bruttó 279.400,- Ft összegben.
A meghibásodás a lakó gondatlanságából történt, így a javítás 50 %-át kifizette.
Bérlők: Tóth Márton Patrik és Tóthné Csányi Liza Kata.
- A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. lakásában mosdó, mosdószekrény, csaptelep és mosdószifon csere történt. A bruttó 80.000,- Ft költséget a bérlő és az Önkormányzat 50-50 %-ban viselte.
Bérlő: Szabó Erzsébet.

Fentiekén túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbértérséklés keretében került elszámolásra.

3. Vízdíjak bevezetése

Az önkormányzati bérlakások esetében a víz és szennyvízdíjakat a bérlők a szolgáltató Alföldvíz Zrt. részre fizetik meg közvetlenül. Kivételt képez a Mórahalom, István király út 2. és 2/a szám alatti 38 db lakást magában foglaló 2 db bérház, ahol 2025. július 01. napjától nem a szolgáltató, hanem a bérbeadó Önkormányzat részére kell megfizetni a díjakat.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletet a víz és szennyvízdíjak bevezetése tekintetében.

Kettő féle átalánydíj került bevezetésre:

1 fős nyugdíjas háztartás esetén:	2.500,- Ft/hó
1 fős nem nyugdíjas, vagy 2 vagy több fős háztartás esetén:	3.000,- Ft/hó

A mellékvízmérők megmaradnak és évente leolvasásra kerülnek az Önkormányzat által.
Az éves kimutatás elkészítése során kiderül, hogy mely lakó mennyi m³ vizet fogyasztott el.

Az az 1 fős nyugdíjas háztartás, aki évente 73 m³-nél több vizet, vagy nem nyugdíjas/több fős háztartás esetén 88 m³ víznél többet fogyasztott el, az a fennmaradó vízmennyiséget bruttó 409,20 Ft/m³ áron megfizeti az Önkormányzat részére.

A három hónapja bevezetett intézkedés eddig megfelelően működik, a bérlők a bérleti díjjal együtt tudják megfizetni a számukra meghatározott víz és szennyvíz díjakat. Az átállás zökkenőmentes volt. Az éves elszámolások alakulása tekintetében egy év múlva tudunk részletesen beszámolni.

4. Pályázati lehetőségek

Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, melyek felhasználásával a lakásállományát korszerűsíteni tudja.

Sajnos ritkán jelennek meg lakás célú pályázatok, legutóbb 2024. évben a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra tudott pályázni az Önkormányzat, mely az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére irányult.

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a felhívásra és 16 db lakás esetében lehetőség nyílt energetikai felújításra, mely vissza nem térítendő támogatásnak minősült.

Az ingatlanok felújítása, korszerűsítése megtörtént a bérlok nagy megelégedésére.

A megvalósítás célja alacsony rezsudíjjal rendelkező szolgálati lakások létrehozása volt, igazodva a bérlok igényeihez.

A pályázat keretében korszerűsített lakások két főbb csoportra oszthatóak:

- I. teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett,
- II. energetikai korszerűsítéssel érintett.

I. Teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakásokban közös, hogy 2-2 lakóegység alakult ki, melyek esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és földem hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg.

Ide tartoznak az alábbi lakások:

I. 1. Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2 db lakás

I. 2. Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti 3 db lakás.

II. Energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakások esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és földem hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg. Minden lakás esetében Hiteles Energetikai Tanúsítványok is készültek.

A pályázatba bevont lakások az alábbiak:

II. 1. Mórahalom, Honvéd u. 3/a

II. 2. Mórahalom, Millenniumi sétány 11.

II. 3. Mórahalom, Millenniumi sétány 13.

II. 4. Mórahalom, Röszei út 37.

II. 5. Mórahalom, Zákányszéki út 28. 1. – 2. számú lakás

II. 6. Mórahalom, Remény u. 3.

II. 7. Mórahalom, Egyenlőség u. 18.

II. 8. Mórahalom, Petőfi u. 21.

II. 9. Mórahalom, Béke utca 11. 1 - 2. számú lakás

Az egyes lakások felújítási munkáinak rövid műszaki tartalmát az 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakások üzembe helyezési okmányai elkészültek, a bekerülési költségüket a 3. számú melléklet mutatja be.

Felújítás után alkalmazott emelt bérleti díjak

Az energetikai korszerűsítés után a projektben részt vevő lakások esetében bérleti díj növekedés történt tekintettel arra, hogy a lakások fenntartása a bérlők számára energetikai szempontból kedvezőbbé vált.

A bérleti díj növekedéseket az alábbi táblázat szemlélteti.

Bérlemény címe	Alapterület m ²	Felújítás előtti bérleti díj	Felújítás utáni bérleti díj	Emelés mértéke
Röszkei út 37.	155,17	91 737	121 188	132,10%
Remény u. 3.	75,02	46 896	66 108	140,97%
Zákányszéki út 28. 1.	52	33 696	47 342	140,50%
Zákányszéki út 28. 2.	75	47 952	65 950	137,53%
Millenniumi sétány 11.	117,64	62 730	103 288	164,65%
Honvéd utca 3/a	84	54 432	73 752	135,49%
Arató utca 18. 1. lakás	62,39	40 429	54 778	135,49%
Arató utca 18. 2. lakás	56,98	36 923	50 028	135,49%
Szél utca 3. A. 1.	45,26	27 156	39 738	146,33%
Szél utca 3. A. 2.	35,45	21 270	31 125	146,33%
Szél utca 3. B.	57,53	34 518	50 511	146,33%
Petőfi u. 21.	70	41 510	54 670	131,70%
Millenniumi sétány 13.	121,88	76 752	107 011	139,42%
Béke utca 11-1	36,25	21 496	28 311	131,70%
Béke utca 11-2	49,1	29 116	38 347	131,70%
Egyenlőség u. 18.	95,93	52 777	74 921	141,96%
Összesen:		719 390	1 007 068	139,99%

A táblázat alapján megállapítható, hogy a díjnövekedés 31,7 % és 46,33 % között van. Egy hónapban a 16 db lakás esetében 287.678,- Ft/hó bérleti díj növekedés történt. A bérlők nem emeltek kifogást a díjnövekedés miatt.

5. Lakásmobilitás

A nagy számú önkormányzati lakásállomány miatt gyakoriak a bérlőváltások és a szerződés hosszabbítások.

A szerződésekkel kapcsolatos változások havonkénti bontásban az alábbiak.

2024. év forgalma

2024. évben 30 db bérleti szerződés szűnt meg.

2024. évben 45 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 74 db szerződés hosszabbítás történt.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	5	5
február	2	4
március	4	13
április	3	7
május	4	9
június	5	6
július	0	0
augusztus	6	11
szeptember	6	8
október	4	6
november	3	4
december	3	1
összesen	45	74

2025. év forgalma

2025. év január 01-től 2025. szeptember 30-ig 23 db szerződés megszűnés volt.

2025. évben 30 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 35 db szerződés hosszabbítás történt.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	1	2
február	4	4
március	2	4
április	5	2
május	5	5
június	2	7
július	0	0
augusztus	8	5
szeptember	3	6
összesen	30	35

6. KSH jelentési kötelezettség

Az Önkormányzatok számára minden év február végéig kötelező adatot szolgáltatni lakásgazdálkodási tevékenységről.

Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Kormány rendelet alapján készül.

A statisztikai jelentés beküldése a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül történik, mely egy 9 oldalas kérdéssor, ami 19 kérdéskört ölel fel.

Az adatlap kérdéseit a szemléltetés érdekében táblázatba rendeztük, melyet a 4. számú mellékletben lévő 2 db táblázat tartalmaz.

Az összehasonlítás rendhagyó módon most nem csak a 2024-2025. éveket tartalmazza, mivel a 2025. évről 2026-ban kell jelentést tenni, hanem 2019-től 2024. évig terjedően az elmúlt 6 év adatait.

A táblázatokban bizonyos adatok változását is mutatja 2019. évről 2024. évre, melyet az utolsó oszlopok szemléltetnek.

Összességében megállapítható, hogy növekedtek a lakás felújítások, melyek a lakások életkorának növekedésével egyre gyakoribbak.

Az eladott lakásbérlemények száma a lakáshitel program keretein belüli korábbi tulajdonos által visszavásárolt ingatlanok adásvételéből adódik főként.

Az önkormányzati lakások száma növekedést mutat, mely megfelel a növekvő lakásigényeknek is.

7. Lakbér mérséklések

Azon lakásbérlet, akik egészségi állapotuk, vagy élethelyzetük miatt fizetési nehézségekkel küzdenek lakbérmérséklést igényelhetnek a bérbeadó Önkormányzattól.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 34 §-a alapján kérelemre, szociális, valamint közérdekű szempontokat figyelembe véve – meghatározott időre – alacsonyabb összegben is megállapítható a lakásbérleti díj.

A lakbér mérsékléséről a Szociális Bizottság dönt, mely a havi lakbér 50 %-áig terjedhet, és a lakásbérlet időtartama alatt maximum 1 éves időtartamban vehető igénybe.

2024. évben és 2025. évben 1-1 lakásbérlet számára került megállapításra az 50 %-os szociális lakbérmérséklés, melyet mindkét esetben súlyos egészségügyi problémára tekintettel ítél meg a Bizottság.

8. Szociális támogatások

Lakásfenntartási támogatás

Mórahalom városi önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást.

A támogatási formát igényelhetik önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórhalmi lakosok egyaránt.

A támogatások havonta 2.500,- Ft és 8.600,- Ft között mozognak, mely összegek egy évre kerülnek megállapításra és lejárát után újra lehet kérelmezni.

A megítélt támogatást az Önkormányzat közvetlenül az áram vagy gáz szolgáltatónak utalja el.

2024. évben összesen 8 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.
A kifizetett támogatás mindösszesen 650.700,- Ft volt.

2025. évben szeptember 30-ig 7 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.
A kifizetett támogatás mindösszesen 298.300,- Ft volt.

Rendkívüli települési támogatás

A Mórahalom Városi Önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között szociális rászorultság alapján lakáskarbantartási támogatást nyújt, melyet csak a saját tulajdonú lakásban élő Mórahalmi lakosok igényelhetnek.

A cél a lakosok biztonságos lakókörnyezetének biztosítása annak érdekében, hogy a tulajdonos saját ingatlanában maradhasson ezáltal csökkentve az önkormányzati lakásra várók számát.
Kérelem évente kétféle alkalommal nyújtható be, maximum kérelmenkénti 500.000,- Ft összegig.

2024. évben 2 személy részesült támogatásban összesen 829.310,- Ft összegben.

1. eset	kémény biztonságossá tétele	330.200,- Ft
2. eset	tetőjavítás, kémény újra rakása	499.110,- Ft

2025. évben ez idáig 1 fő kapott 499.800,- Ft támogatást, melyet villanyhálózat rekonstrukcióra fordított.

A rendkívüli települési támogatások között szerepel még a tűzifa támogatás, melyet igényelhetnek önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórahalmi lakosok egyaránt.

Kérelem évente 4 alkalommal nyújtható be, alkalmanként maximum 10 mázsa tűzifa kérhető.

2024. évben összesen 400 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből 20 mázsa került 2 fő önkormányzati bérlakásban élő személyhez, a többi magánlakásban élő lakos volt.

2025. évben ez idáig mindösszesen 190 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből kizárólag magánlakásban élő lakos részesült.

A települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében a Szociális Bizottság dönt.

9. Lakáshitel program

Mórahalom Városi Önkormányzat a lakásterheiket nehezen fizetni tudó, de lakástulajdonnal rendelkező családok lakhatási helyzetének javítása érdekében részt vett a „Sikeres Magyarországért” Bérlakás Hitelprogramban.

2009-2010. években kétféle családnak segített az Önkormányzat azzal, hogy árverésen megvásárolta ingatlanukat, vagy az ingatlant terhelő követelést.

Az Önkormányzati tulajdonszerzést követően a korábbi tulajdonosok bérlőként az ingatlanban maradtak. Ezen bérlőkkel az Önkormányzat adósságszolgálati megállapodást kötött és a vállalt törlesztőrészek megfizetésével visszavásárolhatták az ingatlanjaikat azon az áron amennyiért az az Önkormányzat tulajdonába került.

A „Sikeres Magyarországért” Bérlakás Hitelprogram lezárultát követően az Önkormányzat folytatta segítő közreműködését és azóta további 12 ingatlantulajdonosnak segített megtartani lakását. Ez idáig 7 lakos fizette ki az adósságszolgálati szerződés alapján az ingatlant, mely így visszakért a saját tulajdonába.

Jelenleg még 7 olyan bérlője van az Önkormányzatnak, akik fizetik az adósságszolgálatot és a futamidő lejáratát követően lehetőség van az ingatlan visszavásárlására. A futamidő meghatározásra az Önkormányzat és a korábbi tulajdonos megállapodása alapján történik, mely általában 10-20 éves időtartam.

Az Önkormányzat a településfejlesztés megvalósítása érdekében közérdekű célból ingatlanokat vásárol. Lakások értékesítésre ritkán kerül sor, kivételt képez az adósságszolgálati szerződés keretében történt lakás értékesítések.

2024. évben és a 2025. év eddigi időszakában bérlakás nem került értékesítésre.

10. Letelepedési támogatások

Mórahalmom lakosságának növelése érdekében az Önkormányzat különböző ingatlanszerzést célzó támogatási formákat vezetett be.

10. 1. Otthon Mórahalmom lakás célú támogatás:

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK programban 10+10, illetve 10+15 milliós igényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok voltak. A rendelet megalkotásával az önkormányzat célul tűzte ki Mórahalmom népességének növelését.

Az építési, - és lakásvásárlási támogatás:

- 2 gyermek esetén 750.000, - Ft,
- 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft vissza nem térítendő készpénztámogatást nyújt,

A Mórahalmom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2016 óta összesen 65 család nyújtotta be a kérelmét az Otthon Mórahalmom lakásépítési támogatásra.

Az igénylő családok összesen 72.500.000, - Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege Ft
1.	2017	12	14 000 000
2.	2018	12	14 500 000
3.	2019	6	7 000 000
4.	2020	10	12 000 000
5.	2021	4	4 500 000
6.	2022	12	11 500 000
7.	2023	6	5 750 000
8.	2024	1	1 250 000
9.	2025	2	2 000 000
Összesen:		65	72 500 000

Az igénylők lakóhely szerinti megoszlását megvizsgálva elmondható, hogy a más településekről érkezők aránya magasabb, mint a korábban is Mórahalmon élők aránya.

A támogatást a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telekre nagyobb arányban vették fel, mint a piaci forgalmú telkekre.

10. 2. Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás

Magyarország Kormánya 2024. január 1-vel módosította az elérhető családi otthonteremtési kedvezmények rendszerét. Bevezetésre került az 5000 fő feletti lélekszámú települések vonatkozásában a CSOK Plusz hitelkonstrukció, mely kedvező kamatozású hitel formájában támogatja a kisgyermeket vállaló családok otthonhoz jutását. A település fontosnak látta a kormányzat által biztosított és módosított lehetőség helyi szinten történő részvételét, ezért rendeletben rögzítette a feltételeket.

Az Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás önkormányzati rendeletben az alábbi támogatásokra lehet kérelmet benyújtani:

1. Új ház építésének támogatása:

- Új ház építésének támogatása,
- Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 750.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft.

2. Új lakás vásárlásra (volt TSZ udvar helyén tervezett társasházra vonatkozóan):

- Új lakás vásárlása támogatott
- Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.750.000, - Ft.

A Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2024 óta összesen 8 család nyújtotta be a kérelmét az Otthon Mórahalmon Plusz lakásépítési támogatásra.

Az igénylő családok összesen 8.000.000, - Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege
1.	2024	4	4 000 000
2.	2025	4	4 000 000
Összesen:		8	8 000 000

10. 3. Szociális Szolgáltató Központ építése - nyugdíjas lakásigénylők elhelyezési lehetősége

Az Önkormányzati lakásra pályázók közül gyakran előfordul, hogy idősebb, nyugdíjas személyek is szeretnének lakást bérteni, mely pályázatok ritkábban kerülnek támogatásra. Számukra jelent megoldást a Kossuth park 45. szám alatt épülő társasház, melyben kifejezetten a nyugdíjas lakókat várják.

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatást nyert a TOP PLUSZ-3.3.2-21, kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében „Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Mórahalmon” elnevezésű projektjére. A projekt elszámolható költsége 807,38 millió forint, melynek finanszírozása Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból 100 %-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás formájában történik.

A Központ megépült a Mórahalom, Kossuth park 45. szám alatt, jelenleg folyamatban van a használatba vételi eljárás, a bútorok érkezése folyamatos.

A Szociális Szolgáltató Központ mellé, közvetlen épület-összeköttetéssel 20 db társasházi lakás építése kezdődött meg és várhatóan 2026. nyarára elkészül. A társasház építtetője a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft., aki saját beruházásaként az Önkormányzattal együttműködve összesen 20 db, egyenként 30-40 m²-es hasznos alapterületű lakást alakít ki. Az ingatlanok azután szabadpiaci értékesítésre kerülnek- bizonyos kritériumokkal.

A társasházakat az úgynevezett „nyugdíjasházak” mintájára alakítják ki, és ezen funkciót folyamatosan és tartósan biztosítani szeretnék a lakóknak. A beköltözhető alsó korhatár 55 év.

A lakások egy, illetve két szobásak lesznek, mindkét típushoz előtér, konyha és fürdőszoba fog tartozni. A fűtést megújuló energiaforrások kiépítésével biztosítják: termálfűtés és talajszondás hőszivattyúval.

A közvetlen összeköttetésnek köszönhetően a beköltözők számára könnyen elérhetővé válhatnak a Szociális Szolgáltató Központ külön szolgáltatásai, mint pl. nővérhívó, étkezés biztosítása, stb.

Az Önkormányzat és a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. együttműködési megállapodást kötött, melyben 5 db lakás tekintetében vételi jogot alapítottak az Önkormányzat javára.

Elképzeltető, hogy a Kft. anyag forrás hiányában nem tudja befejezni a 20 db lakás kivitelezését és ekkor az Önkormányzat az 5 db lakás tulajdonjogáért cserében anyagi forrást biztosít a projekt befejezéséhez.

Ezen 5 db lakás az idős lakáspályázók számára kerülne bérbeadásra.

Hasonló konstrukcióban került az Önkormányzat tulajdonába korábban a Mórahalom, Mátyás király körút 53. szám alatti 2 db szolgálati lakás is.

11. Lakások más célú hasznosítása és hasznosítási javaslatok

Az Önkormányzat a város fejlődése és a közérdekű célok megvalósítása érdekében olykor megszüntet bérlakásokat és más, nem lakás céljára szolgáló funkcióval látja el őket.

2024. évben lebontásra került a Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti 40 m² alapterületű lakás, melynek területe szükséges volt az új Kossuth parki Szociális Szolgáltató Központ kialakításához.

2025. év szeptemberében lebontásra került a Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyai bérlakás, amelynek ingatlana a Zákányszéki út melletti lakóövezet építési telkeinek kialakításához szükségeltetik majd.

Várhatóan 2025. év végéig megvalósul a Mórahalom, Millenniumi sétány 8. szám alatti 2 db bérlakást magában foglaló épület bontása is, mely a „Kamilla ház” létrehozása révén a Móra-Vitál Egészségcentrum Hammam kezeléssel történő szolgáltatásbővítését teszi lehetővé.

A Mórahalom, József Attila u. 2. szám alatti korábbi virágüzletből kialakított bérlakás lakás funkciója 2025. novemberétől megszűnik és tervek szerint játszóház létesül majd itt.

A Mórahalom, József Attila u. 4. szám alatti jelenleg bérlakásként kiadott ingatlan várhatóan a közeljövőben hozzácsatolásra kerül a József Attila u. 6. szám alatti fejlesztőház objektumához.

Az Önkormányzat szívesen vásárol elhelyezkedésükből adódóan stratégiai fontosságú ingatlanokat, melyeket adott esetben ki tud ajánlani befektetőknek egy, a lakosság számára fontos üzlet vagy szolgáltatás letelepítéséhez. Ilyen célú telekértékesítés történt a Szegedi út 32. szám alatti Pepco-Rossmann ingatlan esetében is.

A Mórahalom, Szegedi út 72. és 74. szám alatti ingatlanok jelenleg kiadott önkormányzati bérlakások, melyek szintén majdani befektetői kiajánlás tárgyát képezik. A két ingatlan fő közlekedési út melletti elhelyezkedése miatt városfejlesztési tartalék területként kezeljük.

A Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti hajdan diákokthozként ismert objektum jelenleg bérlakásként van hasznosítva, azonban a későbbiekben elképzelhető annak társasházi telekként, vagy egyéb befektetési területként történő hasznosítása.

2. Fejezet HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását döntően piaci tevékenységnek vesszük, az abból befolyó bevételek tudják biztosítani a bérlakásrendszer fenntartását. Hatékony üzletpolitikát szükséges folytatni, ingatlanjainkat értékén kell kezelni és a bérleti díjakat a piaci szinthez közelíteni.

A rendelet értelmében a helyiségek bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg, így azok mértéke nem kerül betérjesztésre éves szinten a Képviselő-testület elé, mint a lakások bérleti díjai. A díjak meghatározásánál ebben az esetben is fontos szerepet játszik az elhelyezkedés, a felszereltség, az alapterület és a helyiség állaga.

Amellett, hogy maximális bevételre törekszünk ingatlanjainkat vonzóvá kell tenni a befektetők számára.

Jelenleg 89 db nem lakás céljára szolgáló helyisége van az Önkormányzatnak, melynek lista szerű kimutatását a 5. melléklet tartalmazza.

A bérlemények között van iroda, garázs, üzlethelyiség, üzemsarnok, gazdasági épület is.

Látható, hogy a 89 db helyiség közül 23 db garázs helyiség, ami a teljes állomány 25,8 %-át teszi ki.

2024. évben 11 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 22 db szerződés hosszabbítása történt.

2024. évben 13 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, járt le.

A szerződésekkel kapcsolatos változások 2024. évben havonkénti bontásban az alábbiak.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	1	1
február	0	0
március	0	5
április	2	1
május	3	1
június	1	4
július	0	0
augusztus	1	4
szeptember	1	1
október	0	0
november	1	2
december	1	3
összesen	11	22

2025. évben január és szeptember hónap között 7 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 11 db szerződést hosszabbítottunk meg.

2025. évben eddig 4 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, vagy járt le.

A szerződésekkel kapcsolatos változások 2025. évben havonkénti bontásban az alábbiak.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	0	0
február	0	0
március	1	0
április	2	0
május	0	6
június	0	2
július	0	0
augusztus	3	2
szeptember	1	1
összesen	7	11

A helyiségbérleti díj bevételek a beszámolóban vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Helyiségbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	114 399 363
2025. év 1-9 hónap	80 802 154
Összesen:	195 201 517

A helyiségekkel való gazdálkodás jövőbeli elképzelései, céljai között megemlíthendők az alábbiak:

- Kőiskola tetőcserép csere

A Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Kőiskola épülete évek óta beázik. A tervek szerint még 2025. évben új tetőcserepek kerülnek felhelyezésre, mely a továbbiakban megoldja a beázás problémáját. Az épület egy részét a Homokháti Szociális Központ bérli az Önkormányzattól. Várhatóan a felújítás nettó 7.994.80,- Ft összegű költségét az Önkormányzat és a bérlet közöttösen finanszírozza majd.

- Aktívabb értékesítési tevékenység

Lehetőségeink kiaknázása érdekében aktívabb kommunikációra és értékesítési tevékenységre törekszünk, a jó helyen és jó állapotban lévő ingatlanjainkat lehetőség szerint komoly versenyhelyzetet teremtve, licitálással kívánjuk bérbe adni.

- Fiatal helyi vállalkozók támogatása

Vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy miként tudunk helyiségeink közül egyben vagy többen olyan közösségi teret kialakítani, amely a kezdő helyi vállalkozóknak segítséget nyújthat a pályakezdésnél.

- Felújítási lehetőségek

A lakóházak felújítása és lakások építése mellett vizsgáljuk, hogy van-e lehetőség a helyiségállomány fejlesztésére. Városfejlesztési szempontból fontos a helyiségek felújítása, majd azt követő bérbeadása.

A helyiségállományunk megóvása és a lehetőségek kiaknázása is eszköz arra, hogy az onnan befolyó bevételeket az ingatlanvagyonunk fejlesztésébe és a szociális lakásrendszer fenntartásába fordítsuk vissza.

3. Fejezet

Az Önkormányzat távlati tervei között szerepelnek az alábbi felújítási munkák:

- a Mórahalom, Szántó u. 2. szám alatti bérlakás épület állag felújításra és modernizálása.
A Top Plusz pályázatban nem került szerepeltetésre, tekintettel arra, hogy az ingatlan 50 m² alatti alapterületű, ezért nem felelt meg a pályázati kifrásnak.
- a Mórahalom, Kissori út 37. szám alatti „Fecske” lakások külső hőszigetelési munkái.
- a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 3 lakásos ingatlan nemes vakolattal való ellátása és lábazati hőszigetelési munkáinak befejezése.
- István király út 2. és 2/a szám alatti 38 lakásos bérház elektromos és vízhálózati rekonstrukciója.
- Vezetékes ivóvíz bevezetése a Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásba.
- Vezetékes ivóvíz bevezetése a Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti önkormányzati tulajdonú tanyai bérlakásba.

Önkormányzati tulajdonú lakások

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
1	Malmos rét 2.	68	kazán
2	Malmos rét 4.	48	kazán
3	Malmos rét 6.	48	kazán
4	Malmos rét 8.	48	kazán
5	Malmos rét 10.	61	kazán
6	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	129,71	kazán
7	Malmos rét 1.	82	kazán
8	Malmos rét 3.	47	kazán
9	Malmos rét 5.	47	kazán
10	Malmos rét 7.	47	kazán
11	Malmos rét 9.	62	kazán
12	Szécsy György utca 1.	68,54	kazán
13	Szécsy György utca 3.	67,99	kazán
14	Szécsy György utca 5.	67,99	kazán
15	Szécsy György utca 7.	67,99	kazán
16	Szécsy György utca 11.	68,54	kazán
17	Szécsy György utca 9.	67,99	kazán
18	Remény u. 3.	76,02	kazán
19	Zákányszéki út 28. 1.	52	kazán
20	Zákányszéki út 28. 2.	75	kazán
21	Millenniumi sétány 11.	117,64	kazán
22	Honvéd utca 3/a	84	kazán
23	Arató utca 18. 1. lakás	62,39	kazán
24	Arató utca 18. 2. lakás	56,98	kazán
25	Szél utca 3. A 1.	45,26	kazán
26	Szél utca 3. A 2.	35,45	kazán
27	Szél utca 3. B.	57,53	
28	Millenniumi sétány 13.	121,88	kazán
29	Tömörkény u. 13/A 1. lakás	67,9	kazán
30	Tömörkény u. 13/A II. lakás	31,86	kazán
31	Röszkei út 28. I. lakás	73,16	kazán
32	Röszkei út 29. II. lakás	34,52	kazán
33	Röszkei út 9. I. lakás	47,51	kazán
34	Röszkei út 9. II. lakás	44,51	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
35	Röszkei út 9. III. lakás	56,95	kazán
36	Mikszáth u. 6. fszt. 1.	38,78	kazán
37	Mikszáth u. 6. fszt. 2.	39,2	kazán
38	Mikszáth u. 6. I. em. 3.	50,52	kazán
39	Mikszáth u. 6. I. em. 4.	48,92	kazán
40	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	38,4	kazán
41	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	40,26	kazán
42	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	48,5	kazán
43	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	52,39	kazán
44	Palics utca 13.	55,7	termál
45	Palics utca 13.	21	termál
46	Röszkei út 37.	155,17	kazán
47	Pelóti u. 21.	70	kazán
48	Béke utca 11-1	36,25	kazán
49	Béke utca 11-2	49,1	kazán
50	Egyenlőség u. 18.	95,93	kazán
51	István király út 2/a IV. em. 22.	69	kazán
52	István király út 2/a IV. em. 23.	51	kazán
53	István király út 2/a IV. em. 24.	55	kazán
54	István király út 2/a IV. em. 25.	75	kazán
55	István király út 2. IV. em. 12.	71	kazán
56	István király 2. IV. em. 13.	69	kazán
57	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	40	kazán
58	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	40	kazán
59	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	40	kazán
60	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	40	kazán
61	Mátyás király körút 53. 1.	66,68	kazán
62	Mátyás király körút 53. 4.	63,51	kazán
63	Nagy Imre u. 8. 2. sz. lakás	49	kazán
64	Bartók B. u. 32. Fszl. 1.	48,74	kazán
65	Bartók B. u. 32. Fszl. 2.	48,22	kazán
66	Bartók B. u. 32. Fszl. 3.	48,22	kazán
67	Bartók B. u. 32. Fszl. 5.	82,84	kazán
68	Bartók B. u. 32. Fszl. 6.	81,51	kazán
69	Bartók B. u. 32. Fszl. 7.	74,94	kazán
70	Bartók B. u. 32. Fszl. 9.	74,94	kazán
71	Bartók B. u. 32. Fszl. 10.	76,03	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
72	Bartók B. u. 32. I. em. 3. (13.)	45,07	kazán
73	Bartók B. u. 32. I. em. 4. (14.)	45,07	kazán
74	Bartók B. u. 32. Fszl. 4.	80,03	kazán
75	Bartók B. u. 32. Fszl. 8.	74,94	kazán
76	Bartók B. u. 32. I. em. 11.	45,22	kazán
77	Bartók B. u. 32. I. em. 12.	51,17	kazán
78	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	74,91	kazán
79	Millenniumi sétány 14.	84	konvektor
80	Nádas u. 17.	75,9	kazán
81	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	78,21	kazán
82	Röszkei út 47. 1. lakás	55,62	kazán
83	Röszkei út 47. 2. lakás	86,05	kazán
84	Röszkei út 47. 3. lakás	82,97	kazán
85	Röszkei út 47. 4. lakás	84,44	kazán
86	Röszkei út 47. 5. lakás	73,41	kazán
87	Röszkei út 47. 6. lakás	27,66	kazán
88	Röszkei út 47. 7. lakás	35,11	kazán
89	VII. körzet 155.	63,81	hőszivattyú
90	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	130	kazán
91	Kertész u. 11.	93,57	kazán
92	Millenniumi sétány 10. fszl. 3.	56,9	konvektor
93	István k. 2/A. fszl. 1.	48	konvektor
94	István k. 2/A. fszl. 2.	56	konvektor
95	István k. 2/A. I. em. 4.	48	konvektor
96	István k. 2/A. I. em. 6.	56	konvektor
97	István k. 2/A. I. em. 8.	56	konvektor
98	István k. 2/A. II. em. 10.	48	konvektor
99	István k. 2/A. II. em. 11.	56	konvektor
100	István k. 2/A. II. em. 14.	56	konvektor
101	István k. 2/A. II. em. 15.	56	konvektor
102	István k. 2/A. III. em. 16.	48	konvektor
103	István k. 2/A. III. em. 18.	56	konvektor
104	István k. 2/A. III. em. 19.	48	konvektor
105	István k. 2/A. III. em. 20.	56	konvektor
106	István k. 2/A. III. em. 21.	56	konvektor
107	István k. 2. I. em. 3.	57	konvektor
108	István k. 2. I. em. 4.	57	konvektor

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
109	István k. 2. I. em. 5.	57	konvektor
110	István k. 2. II. em. 7.	57	konvektor
111	István k. 2. II. em. 8.	57	konvektor
112	István k. 2. III. em. 9.	57	kazán
113	István k. 2. III. em. 11.	57	kazán
114	Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1.	62	konvektor
115	István k. 2/A. fszt. 3.	56	konvektor
116	István k. 2/A. I. em. 5.	56	konvektor
117	István k. 2/A. I. em. 7.	48	konvektor
118	István k. 2/A. I. em. 9.	56	konvektor
119	István k. 2/A. II. em. 12.	56	konvektor
120	István k. 2/A. II. em. 13.	48	konvektor
121	István k. 2/A. III. em. 17.	56	konvektor
122	István k. 2. fszt. 1.	57	konvektor
123	István k. 2. fszt. 2.	57	konvektor
124	István k. 2. II. em. 6.	57	konvektor
125	István k. 2. III. em. 10.	57	konvektor
126	Rózsa u. 7.	54	kazán
127	Rózsa u. 7.	54	kazán
128	Szánló u. 15/a.	71	konvektor
129	Honvéd utca 5/b	67	konvektor
130	Csend utca 5.	72	konvektor
131	Honvéd utca 3.	130,37	konvektor
132	Szegedi út 11.	84	kazán
133	József Attila utca 4.	67,27	kazán
134	Röszkei út 43.	93	kazán
135	Szabadság utca 24.	61,1	konvektor
136	Röszkei út 39/B 1.	66,53	konvektor
137	Röszkei út 39/B 2.	66,52	kazán
138	Kisori út 12. (V. körzet 41.)	74,5	konvektor
139	Dankó utca 4.	67	kazán
140	Szegedi út 74.	72,65	konvektor
141	Szántó utca 42.	100	konvektor
142	Kossuth park 6.	104	kazán
143	Szabadság utca 3.	55,15	konvektor
144	Béke utca 1.	99,8	kazán
145	Remény u. 5. 1.	98,775	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
146	Remény u. 5. 2.	70,8	kazán
147	István király út 16.	25	kályha
148	Hunyadi Ilget 4.	73,6	fás kazán
149	Szántó u. 2.	47	kályha
150	II. körzet 2/a	55	konvektor
161	II. körzet 45.	28	kályha
162	III. körzet 61.	83	elektronikus panel, cserép kályha, kazán
163	VI. körzet 120.	66,47	fás kazán
164	VI. körzet 120.	45,5	fás kazán
165	IV. körzet 224.	51,38	kályha
166	VII. körzet 188/A gondnok lakás	50	kályha
167	II. körzet 85.	65,3	kályha
168	II. körzet 85.	70	kályha
169	IV. körzet 65. 1. lakás	73,26	kazán
170	IV. körzet 65. 2. lakás	31,15	kazán
171	István király út 22. hrsz: 0405/12	21	kályha
172	Vállalkozók útja 8.	80	kályha
173	Röszkei út 62.	24,38	kályha
174	V. körzet 73.	70,45	kályha
175	II. körzet 54.	73,7	kályha
176	Szegedi út 72.	70	konvektor
177	Nyár u. 23. I. lakás	55,57	konvektor
178	Nyár u. 23. II. lakás	42,84	konvektor
179	Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)	71,04	konvektor
180	Mező u. 21. I. lakás	47,10	konvektor
181	Mező u. 21. II. lakás	32,30	konvektor
182	Béke u. 37.	61,91	konvektor
183	Délibáb u. 32. I. lakás	70,63	kazán
184	Délibáb u. 32. II. lakás	66,84	kazán
185	Délibáb u. 32. III. lakás	81,84	kazán
186	Röszkei út 27. I. lakás	72,89	konvektor
187	Röszkei út 27. II. lakás	52,78	konvektor
188	Remény utca 5.	47,28	kazán
189	V. körzet 45. lakás	70,2	kályha
190	IV. körzet 65.	83,51	kazán

**TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 kódszámú pályázatból megvalósult
bér lakás fejlesztések rövid műszaki tartalma**

A pályázat keretében korszerűsített lakások két főbb csoportra oszthatók:

- I. teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett,
- II. energetikai korszerűsítéssel érintett.

I. Teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakásokban közös, hogy 2-2 lakóegység alakult ki, melyek esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és földem hőszigetelés, napelemtrendszer telepítése valósult meg.

Ide tartoznak az alábbi lakások:

I. 1. Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti lakás

Az Arató utca 18. szám alatti lakást 2020. januárjában vásárolta az Önkormányzat árverésen, azóta üresen állt, mivel akkori állapotában nem volt hasznosítható bér lakásként.

Kialakult nettó alapterület:

- 1. lakás esetében: 62,39 m²
- 2. lakás esetében: 56,98 m²

Gépészet:

épület hővesztesége: 6,4 kW
lakóegységenként a napelem 2*2kWp, 2*32A

Az átalakítás, bővítés leírása:

A múlt század közepe táján épült lakóépület felújítása a következőkre terjedt ki:

- új lakóegység kialakítása,
- falszerkezeti megerősítések, kiváltások készítése;
- fal és padló utólagos talajnedvesség elleni szigetelése modifikált bitumenes lemezzel;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- teljes épületvillamossági felújítás, korszerűsítés az épületvillamossági tervfejezet alapján;
- teljesen új, szigetelt padló rétegrend a meglévővel közel azonos magassággal,
- az udvari szárny (2. sz. lakás) tetőszerkezetének, földemének bontása;
- az udvari szárny esetében új tetőszerkezet építése a meglévővel azonos ereszmagassággal, méretekkel, lejtéssel és azonos formában;
- új, kerámia cserépfedés és bádogozás a teljes épületen;
- teljes nyílászárócsere;
- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- belső burkolatok és festések, egyéb, külső-belső felületképzések,
- épület körüli járda készítése.

I. 2. Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti lakás

A lakás energetikailag elavult, magas rezsi költségei miatt indokolt a korszerűsítése. Korábban a főépületben egy és a melléképületben is egy lakás volt hasznosítva, de a pályázati forrás felhasználásával a főépületben 2 lakóegység alakult ki.

A lakóegységek nettó alapterületei:

- 1. lakás: 45,26 m²
- 2. lakás: 35,45 m²
- 3. lakás: 57,53 m²

Gépészet:

- épület hővesztesége:
- udvari épület: 3,1 kW
 - utcafronti épület: 4,7 kW:
 - lakóegységenként 3*2kWp, 1*32A

Az átalakítás, bővítés leírása:

A múlt században épült lakóépület felújítása a következőkre terjed ki:

- új lakóegység kialakítása;
- falszerkezeti megerősítések, kiváltások készítése;
- fal és padló utólagos talajnedvesség elleni szigetelése modifikált bitumenes lemezzel;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- teljes épületvillamossági felújítás, korszerűsítés az épületvillamossági tervfejezet alapján;
- teljesen új, szigetelt padló rétegrend a meglévővel közel azonos magassággal,
- új, kerámia cserépfedés és bádogozás a teljes épületen;
- nyílászárócsere;
- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- belső burkolatok és festések, valamint egyéb, külső-belső felületképzések,
- épület körüli járda készítése.

II. Energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:

Ezen lakások esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és földem hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósul meg.

A pályázatba bevont lakások az alábbiak:

II. 1. Mórahalom, Honvéd u. 3/a.

Nettó alapterület: 81,21 m²
napelem: 2,2 kW
napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti földem hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 2. Mórahalom, Millenniumi sétány 11.

Nettó alapterület: 117,64 m²

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 3. Mórahalom, Millenniumi sétány 13.

Nettó alapterület: 121,88 m²

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 4. Mórahalom, Röszkői út 37.

Nettó alapterület: földszint: 77,02 m²; emelet: 81,7 m²

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;

- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 5. Mórahalom, Zákányszéki út 28. 1. – 2. számú lakás

Nettó alapterület:

1. lakás: 53,92 m²

2. lakás: 75,25 m²

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti földem hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése

II. 6. Mórahalom, Remény u. 3.

Nettó alapterület: 75,02 m²

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti földem hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 7. Mórahalom, Egyenlőség u. 18.

Nettó alapterület: 95,93 m²

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócseré;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 8. Mórahalom, Petőfi u. 21.

Nettó alapterület: 69,72 m²

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócseré;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

II. 9. Mórahalom, Béke utca 11. 1 - 2. számú lakás

Nettó alapterület: 95,93 m²

napelem: 2,2 kW lakásonként

napelemmodul teljesítmény: 6*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócseré;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

3. számú melléklet

Projekt megnevezése	Aktiválás dátuma	Aktivált érték
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 13. 678/5 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.07.01	10 221 691
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 13. 678/5 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.07.01	1 441 250
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 21. 326 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.07.01	9 134 462
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 21. 326 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.07.01	1 441 250
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Béke utca 11. 1422 hrsz. (3. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.07.01	13 075 230
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Béke utca 11. 1422 hrsz. (3. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.07.01	2 935 625
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Remény u. 3. (9. rész) 1354/2 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.05.27	1 793 175
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Remény u. 3. (9. rész) 1354/2 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.05.27	10 020 704
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Zákányszéki út 28. 386 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.05.27	17 920 527
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Röskei út 37. 922/1 hrsz. (10. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.05.27	1 793 175
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Röskei út 37. 922/1 hrsz. (10. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.05.27	11 325 234
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Egyenlőség utca 18. 750 hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2024.07.15	1 435 265
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Egyenlőség utca 18. 750 hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2024.07.15	11 052 819
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Szél u. 3. 644. hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.10.16	59 125 652
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Szél u. 3. 644. hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	3 826 300
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Arató u. 18. sz. alatti, Hrsz: 267 (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.10.16	47 917 750
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Arató u. 18. sz. alatti, Hrsz: 267 (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	1 501 440
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 11, 679 hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület felújítás	2025.10.16	10 183 242
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 11, 679 hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	1 800 164
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Mórahalom, Honvéd u. 3/A 7 HRSZ (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – épület	2025.10.16	10 734 262
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Mórahalom, Honvéd u. 3/A 7 HRSZ (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – napelem	2025.10.16	1 613 289
Összesen:		230 292 506

[illegible]

Év	2019.év		2020.év		2021.év		2022.év		2023.év		2024.év		2024.év változása a 2019. évhez viszonyítva
Megnevezés	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	db %-os változása
Önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma		64		69		66		80		77		80	125%
Lakóépületek száma													
Bérelti jogviszonyal rendelkező lakás		155		157		165		166		166		172	111%
Üres lakás		3		4		2		5		1		5	167%
Összesen		158		161		167		171		167		177	112%
összkomfortos	5 047	80	5 132	80	5 490	86	5 797	90	5 571	87	6 187	97	121%
Komfortos	3 962	66	3 962	67	3 940	66	4 121	67	4 162	67	3 973	66	100%
félkomfortos	388	6	443	6	395	6	272	5	272	5	476	7	117%
komfort nélküli	212	4	364	6	385	7	412	7	289	6	323	6	150%
szükség- és egyéb lakások	66	2	66	2	66	2	66	2	66	2	21	1	50%
Önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői													
Megnevezés		db		db		db		db		db		db	db %-os változása
12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma		0		1		0		0		0		48	
1 éves szerződéssel kiadott lakások száma		4		2		5		4		5		4	100%
1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma		35		33		32		40		30		68	194%
3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma		116		121		128		122		131		52	45%
Lakásagazgat bevételei		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft	Érték %-os változása
Lakásbérllet		41 059		45 873		49 899		50 885		62 317		71 600	174%
Lakáseladás				10 219		7 999		26 916		48 300		22 035	
Hátralékok	Érték		Érték eft		Érték eft		Érték eft		Érték eft		Érték eft		Érték %-os változása
Lakásbérlmények összes bérhataléka az év végén ezer Ft	2 578		2 627		2 108		888		1 525		1 934		75%
Ebből a tárgyévben keletkezett bérhatalék, ezer Ft	1 908		1 469		1 628		488		1 206		1 592		122%
Lakásbérlőkkel érintett lakások száma a tárgyévben Db	41		32		32		23		27		31		76%
Önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek													
Lakásépítés	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	Érték %-os változása
Lakásvásárlás, egyéb	13	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		238 865		49 000		7 123 582		8 92 995				12 81 007	34%

5. számú melléklet

Önkormányzati tulajdonú helyiségek listája

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Használat
1	Délibáb u. 32.	15	garázs
2	Délibáb u. 32.	27	garázs
3	Délibáb u. 32.	15	garázs
4	Szegedi út 3.	11,27	garázs
5	VI. körzet 120.	14,4	garázs
6	Millenniumi sétány 14.	12	garázs
7	Röszkei út 39/B/2.	15,75	garázs
8	Millenniumi sétány 11.	18	garázs
9	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
10	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
11	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
12	Remény u. 3	17	garázs
13	Szegedi út 74.	15	garázs
14	Nagy Imre u. 9.	14,84	garázs
15	Röszkei út 37.	12,5	garázs
16	Bástya sor 2/D	24,4	garázs
17	Bástya sor 2/D	27	garázs
18	Mező utca 21.	15	garázs
19	Szántó u. 42.	26,9	garázs
20	Honvéd utca 3/A	15,64	garázs
21	Béke utca 1.	16,96	garázs
22	József Attila utca 2.	27,75	garázs
23	Zákányszéki út 28.	12,5	garázs
24	István király út 2/a.	45	optikus üzlet
25	Szegedi út 1/a	68	büfé
26	Röszkei út 34.	7071	irodaház, műhely
27	897 hrsz.	364,39	piaccsarnok
28	1726 hrsz	256,82	vásártér felépítményei
29	Röszkei út 36.	10544	3 épület (Vass József féle) területtel
30	Mórahalom, 081/17	19.396	átrakó állomás, dögudvar és gyepmesteri telep
31	Ruzsai út 1.	1381,08	munkásszálló
32	081/17 hrsz	19396	hulladéklerakó és átrakó állomás
33	Kölcsey u. 2/a.	248,54	helyiségcsoport
34	Kölcsey u. 2/a.	194,8	orvosi ügyelet
35	Szent László park 4.	164,02	fürdő
36	Millenniumi sétány 5.	20	optikus
37	Millenniumi sétány 3-5.	30,13	fogorvosi rendelő

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Használat
38	Röszkei út 2.	28	ügyfélszolgálat
39	Millenniumi sétány 17.	30	szerver szoba
40	Röszkei út 2.	33,37	iroda a közösségi ház emeletén
41	Röszkei út 34. (914 hrsz-ból)	74,65	állomás épület
42	Zákányszéki út 5.	275	rétesház
43	Kölcsey u. 2/a.	575	irodaház, műhely, raktár
44	Szentháromság tér 1.	33,94	iroda
45			3. emelet 305.2
46	Röszkei út 17-19.	829,06	Bowling
47	Röszkei út 36.	50	könyvelő iroda
48	Röszkei út 48.	820	Határmenti Kereskedelmi Központ
49	István király út 15.	289,19	Farkas Villa
50	István király út 17.	228,21	Farkas Villa
51	Szegedi út 11.	298,38	diákszálló
52	0406/267	20738	Ezer Év Parkja
53	Zákányszéki út 1.	829,06	kollégium
54	Kissori út 2-4.	70	csarnokrész
55	Kissori út 6.	344	csarnokrész
56	Röszkei út 34.	51,89	iroda
57	0406/170 hrsz	2 ha 4462	Babos tanya
58	Szegedi út 37.	105,27	volt Teke söröző
59	V. körzet 45.	45,6	gazdasági épület
60	Millenniumi sétány 18.	156,35	iroda
61	Röszkei út 49.	5900	tárház
62	VII. körzet 216.	106,85	tájház és bemutató terem
63	István király út 1.	15	iroda
64	István király út 1.	17,75	iroda
65	Móradombi krt. 17-19.	18,84	Ezer Év Parkja büfé
66	Papírgyári út 12.	242	csarnok
67	István király út 8.	117,39	Kenyérváró üzlet
68	Szentháromság tér 1.	94,58	cukrász műhely
69	Papírgyári út 3.	420	csarnok
70	Kissori út 4.	100	csarnok
71	Papírgyári út 3.	440	tornász csarnok
72	Röszkei út 49.	1130	tárház
73	Kissori út 4.	1200	csarnok
74	Kissori út 6.	350	csomagoló és üzlet
75	Millenniumi sétány 16. Szent László park 4.	79,14	kávézó, cukrászda
76	Szent László park 4.	13,54	masszázs helyiség
77	Szent László park 4.	45,11	büfé
78	Szent László park 4.	7,36	manikűr-pedikűr helyiség
79	Szent László park 4.	17,65	kozmetika helyiség

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Használat
80	Szent László park 4.	16,64	fagyizó
81	Honvéd u 7-2.	41,6	kürtöskalács faház
82	Szent László park 4.	12,9	buborékos tea faház
83	Szent László park 4.	31	lángos büfé
84	Szent László park 4.	31	büfé
85	Szent László park 4.	31	büfé
86	Szent László park 4.	31	büfé
87	Szent László park 4.	31	fagyi büfé
88	Szent László park 4.	31	bon-bon üzlet helyiség
89	Szent László park 4.	30,93	falánk büfé

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) tagjaként, a Társulás útján gondoskodik a szociális igazgatásokról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározott egyes szociális szolgáltatások nyújtásáról a Társulási Megállapodásban meghatározottak szerint.

A Szocvtv. 92 §. (1) bek. b) pontja alapján *a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.*

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodásának II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.”

Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a Társulási megállapodás alapján rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a Társulás által nyújtott szociális szolgáltatások tekintetében a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a 2025. október 15. napján tartott Társulási ülésén hozott döntése alapján arra kéri a T. Képviselő-testületet, hogy a Rendeletben szükséges módosításokat az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ megépítésére és annak a Társulás által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményének szociális szolgáltatások nyújtása céljából történő használatba adására tekintettel megalkotni szíveskedjen.

A javasolt módosításokat az alábbiakban részletezzük:

I. Demens nappali ellátás térítési díjának és ellátási területének meghatározása

A Társulás a 2025.09.18. napján módosított Társulási megállapodásában foglaltak szerint kiterjesztette a demens betegek nappali ellátás biztosítását Mórahalom város közigazgatási területére Mórahalom Városi Önkormányzat vonatkozásában.

A demens nappali ellátás működtetését a Társulás a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézménye útján fogja ellátni Mórahalom település közigazgatási területén 2025. november 20-tól.

A demens nappali ellátást az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ az idősok nappali ellátásának részeként 2025.11.20-tól biztosítja.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a demens nappali ellátás intézményi térítési díját a napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetében térítésmentesen, a napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybe vevők esetében 1155,-Ft-ban kéri megállapítani a fenntartótól.

II. Pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2025.09.18. napon módosított Társulási megállapodásában foglaltak szerint vállalta a pszichiátriai betegek nappali ellátás biztosítását a mórahalmi járás településeinek közigazgatási területén (Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó) – Bordány kivételével – 2026. január 01. naptól.

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díját a napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetében térítésmentesen, pszichiátriai nappali ellátást étkeztetéssel igénybe vevők esetén 1155,-Ft-ban kéri megállapítani a fenntartótól.

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a Rendelet 1. számú mellékletébe és 2. számú mellékletébe kéri felvezetni a szükséges módosításokat a térítési díjak és önköltségszámítási adatok tekintetében, valamint a 3. számú mellékletben kéri felvezetni az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központot, mint Mórahalom város közigazgatási területéről érkező kérelmek fogadására megjelölt telephelyet.

Mórahalom Város Közigazgatási területéről érkező kérelmeket a demens nappali ellátás, a házi segítségnyújtás, az étkeztetés és az idősok nappali ellátása vonatkozásában a Mórahalmi Szolgáltató Központ vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni a következő címen:

Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ 6782 Mórahalom, Kossuth Park 45.

A pszichiátriai nappali ellátás iránti kérelmet az ellátással érintett településekről a 6782 Mórahalom Zákányszéki út 21. sz. alatt található tagintézményben a szakmai vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

III. Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítása:

A Rendelet 5. számú melléklete tartalmazza Mórahalom Városi Önkormányzat tanyagondnoki szolgálat Szakmai Programját, amelyben jelen rendelet-módosításig az van feltüntetve, hogy a tanyagondnoki szolgálat szervezetileg az Önkormányzathoz, munkavégzés szempontjából a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Mórahalmi Tagintézményéhez tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Tanyagondnoki Szolgálat szakmai működése is átkerült az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központba, szükséges volt a Szakmai Programban valamennyi, a korábban Mórahalmi Tagintézményre utaló rendelkezést az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ intézményi elnevezésre módosítani, továbbá, ahol megjelent, a telephely címét is módosítani kellett a Zákányszéki út 21.-ről a Kossuth park 45. számra.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Rendelet 5. számú mellékletét a fenti módosítási javaslatokkal a jelen előterjesztéshez csatoljuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet az előterjesztéshez – a
módosító rendeletervezet, indoklás, hatásvizsgálati lap és annak mellékletei

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 30.) önkormányzati
rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.
(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntéseinek megfelelően a személyi és dologi kiadások növekedése következtében az intézményi térítési díj módosítása és az önköltség adatainak meghatározása, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 07.) SzCsM rendeletben foglalt, Szakmai Programmal kapcsolatos előírásoknak történő megfelelés a közérthetőség alapelveinek figyelembe vételével.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Mórahalom város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a szociálisan rászoruló személyek részére személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat biztosít, amely ellátások közül:]

„a) (2) bekezdés a), b), c), d), e), f), g), i), k) és l) pontjaiban meghatározott ellátásokat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermejjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások vonatkozásában e rendelet hatálya kiterjed a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermejjóléti Központja által - a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása közigazgatási területén - nyújtott ellátások igénybe vevőire.”

(2) A Rendelet 1. § (2) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(Szociális alapszolgáltatások:)

„l) pszichiátriai betegek nappali ellátása”

2. §

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(E rendelet területi hatálya feladat ellátási területenként:)

„h) Demens idősök nappali ellátásában részesülő személyek esetében: Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.”

(2) A Rendelet 2. § (1) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

(E rendelet területi hatálya feladat ellátási területenként:)

„n) Pszichiátriai betegek nappali ellátása (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó közigazgatási területe”

3. §

A Rendelet 14. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Ellátási formák:)

„d) pszichiátriai betegek nappali ellátása”

4. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. november 20-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (X.30.) önkormányzati
rendeletéhez**

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodása II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.”

A Homokháti Szociális Központot fenntartó Társulás a 2025. 10. 15.-i társulási tanácsülésén elfogadott határozatában javaslatot tett Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását, az alábbiakban meghatározott indokokból:

I. Demens nappali ellátás térítési díjának és ellátási területének meghatározása

A Társulás a 2025.09.18. napján módosított Társulási megállapodásában foglaltak szerint kiterjesztette a demens betegek nappali ellátás biztosítását Mórahalom város közigazgatási területére Mórahalom Városi Önkormányzat vonatkozásában.

A demens nappali ellátás működtetését a Társulás a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézménye útján fogja ellátni Mórahalom település közigazgatási területén 2025. november 20-tól.

A demens nappali ellátást az Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ az idősok nappali ellátásának részeként 2025.11.20-tól biztosítja.

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a demens nappali ellátás intézményi térítési díját a napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetében térítésmentesen, a napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybe vevők esetében 1155,-Ft-ban kéri megállapítani a fenntartótól.

II. Pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2025.09.18. napon módosított Társulási megállapodásában foglaltak szerint vállalta a pszichiátriai betegek nappali ellátás biztosítását a mórachalmi járás településeinek közigazgatási területén (Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó) – Bordány kivételével – 2026. január 01. naptól.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díját a napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetében térítésmentesen, pszichiátriai nappali ellátást étkeztetéssel igénybe vevők esetén 1155,-Ft-ban kéri megállapítani a fenntartótól.

A szolgáltatást nyújtó Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ javaslata alapján a Rendelet 1. számú mellékletébe és 2. számú mellékletébe kéri felvezetni a szükséges módosításokat a térítési díjak és önköltségszámítási adatok tekintetében, valamint a 3. számú mellékletben kéri felvezetni az Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központot, mint Mórahalom város közigazgatási területéről érkező kérelmek fogadására megjelölt telephelyet. A változásokat a 4. sz. mellékletben is megfelelően módosítani volt szükséges.

Mórahalom Város Közigazgatási területéről érkező kérelmeket a demens nappali ellátás, a házi segítségnyújtás, az étkeztetés és az idősek nappali ellátása vonatkozásában a Mórhalmi Szolgáltató Központ vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni a következő címen:

Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ 6782 Mórahalom, Kossuth Park 45.

A pszichiátriai nappali ellátás iránti kérelmet az ellátással érintett településekről a 6782 Mórahalom Zákányszéki út 21. sz alatt található tagintézményben a szakmai vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

III. Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítása:

A Rendelet 5. számú melléklete tartalmazza Mórahalom Városi Önkormányzat tanyagondnoki szolgálat Szakmai Programját, amelyben az volt feltüntetve, hogy a tanyagondnoki szolgálat szervezetileg az Önkormányzathoz, munkavégzés szempontjából a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Mórhalmi Tagintézményéhez tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Tanyagondnoki Szolgálat szakmai működése is átkerült az Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központba, szükséges volt az 5. sz. melléklet módosítása, akként, hogy a Szakmai Programban valamennyi, a korábban Mórhalmi Tagintézményre utaló rendelkezést az Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ intézményi elnevezésre módosítani, továbbá, ahol megjelent, a telephely címét is módosítani kellett a Zákányszéki út 21.-ről a Kossuth park 45. számra.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (X.30.) önkormányzati
rendeletéhez**

1. Társadalmi hatások

A rendelet alapján megvalósul a kistérség szociális ellátásnak magasabb szintű, törvényi előírásoknak megfelelő ellátása.

2. Gazdasági hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása nincs.

3. Költségvetési hatások

Az önkormányzat bevételei nem növekednek, az intézmény költségvetésére van hatással.

4. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

5. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az intézményre a jelenlegihez képest valamivel – de nem jelentős mértékben – nagyobb adminisztratív terhet ró.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás törvényi előírás, ezért szükséges a rendelet tartalmának és mellékleteinek felülvizsgálata rendszeres felülvizsgálata és szükség esetén a rendelet megalkotása.

8. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.melléklet a .../2025. (X.30.) önkormányzati rendelethez

1.sz. melléklet:

A	B	C	D
Sor.sz.	Szolgáltatás	2025. évi önköltségi adatok 2025.11.20-tól	Intézményi térítési díj a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapellátási és szakosított ellátásoknál 2025.11.20.-tól
1.	ÉTKEZTETÉS		
2.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 930,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül
		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	kiszállítási díj: 200 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
3.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 910 ,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül
		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	kiszállítási díj: 165 ,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
4.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 850,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül
		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	kiszállítási díj:100 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
5.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 840 ,-Ft+ ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül
		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	kiszállítási díj: 120,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
6.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 460 Ft/fő/ellátási nap	Nettó 890 ,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

		kiszállítási díj: 585 ,- Ft/háztartás	kiszállítási díj:130 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
7.	Megjegyzés: Az étkeztetés kiszállítási díjtételének megfizetése alól mentesülnek a külterületen, bejelentett lakcímmel rendelkező, ellátást igénylő, szociálisan rászoruló személyek		
8.	HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS		
9.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 380,-Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óra díja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 750,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 750 ,- Ft/gondozási óra.</u> Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
10.	Zálcányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 380,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óra díja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 840,- Ft/gondozási óra</u> (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

11.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 380,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 1 000,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 1 000,- Ft/gondozási óra. Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
12.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 380,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 850,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 850,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
13.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:		<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben:3.000,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 3.000,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

14.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:		<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 720,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 720,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
15.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	3 380,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840,-Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 840,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
16.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Forráskút, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén egységesen a <u>gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtást igénylő személyek esetében</u>	3 380,-Ft/gondozási óra/fő	3 380,-Ft/gondozási óra, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
17.	<u>TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT</u>		

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

18.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160 ,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230 ,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180 ,-Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetén 210 ,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
19.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160 ,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180 ,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
20.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160 ,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

21.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség. A személyi szállítás 180,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében 210-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
22.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 8 160 ,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 230,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a heti 5 órát vagy az meg nem haladó esetben. Meghaladó esetben 3000 Ft/szolgálati óra. A személyi szállítás 165,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
Megjegyzés: A személyi szállítás térítésmentes: egy családon belül ahol, már az egyik gyermek jogosult a támogató szolgáltatás igénybevételére megállapodás keretében (szociálisan rászorult vagy nem rászorult tekintetében egyaránt) a többi olyan kiskorú testvére részére akik megállapodással nem rendelkeznek , abban az esetben a testvérek jogosultak a térítésmentes szállításra, ha ez érintett gyermek családon belüli biztonságos nevelkedését elősegíti és a szülő más módon nem tudja eljuttatni a testvéreket a kötelező orvosi vizsgálatokhoz, tanácsadó és fejlesztő szolgáltatásokhoz illetve az oktatáshoz kapcsolódó szakértői vizsgálatok igénybevételéhez elszállítani. Továbbá térítésmentes a szolgáltatás abban az esetben, ha szülői kíséret szükséges és indokolt – az Intézményvezető külön engedélyével rendelkező illetékes nagykorú személy esetén – amennyiben a társadalombiztosítás nem támogatja a szülő/gondviselő szállítási költségét és a gyermek biztonságos kíséréséhez elengedhetetlen.			
23.	IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA, DEMENS SZEMÉLYEK NAPPALI ELLÁTÁSA		

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

24.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén igénybevevő személyek esetében.	2 500,-Ft/ellátási nap	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén (ebéd) az étkeztetésnél díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki és Mórahalmi, Tagintézményeknél, Öttömös- és Pusztamérgesi telephelyeknél és a Mórahalmi Tanyai Idősek Klubjában. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszék 2.sz.telephelyénél.
25.	Zákányszék 2. számú Telephely, Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ, Üllési Tagintézmény, Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ demens nappali ellátásban részesülő személyek esetében	Csak napközbeni tartózkodást igénybevevők részére: 10 300,- Ft/ellátási nap Demens nappali ellátás étkeztetés igénybevétele: - Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ 1 205,- Ft/ellátási nap - Zákányszék 2.sz. Telephely 1 195 Ft/ellátási nap - Üllési Tagintézmény 1 365,- Ft/ellátási nap - Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ 1 195 Ft/ellátási nap	<u>A csak tartózkodást igénybe vevők esetében:</u> szolgáltatás térítésmentesen biztosítandó. <u>A demens nappali ellátást napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybevevők esetében:</u> <u>Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ</u> ellátásban részesülők 800,-Ft/ellátási nap <u>Zákányszék Telephely 2. szám</u> alatti igénybe vevők 700,-Ft /ellátási nap <u>Üllési Tagintézményben ellátásban</u> részesülők 700,-Ft/ellátási nap, <u>Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ</u> által ellátásban részesülők 1155,- Ft/ellátási nap megfizetésére kötelezettek. A reggeli és vacsora igénybevétele esetén az aktuális vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megtéríteni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

26.	Forráskút Község közigazgatási területéről igénybevevő személyek esetében	2 500,-Ft/ellátási nap	csak tartózkodás igénybevétele esetén 200,- Ft/fő/ellátási nap
27.	IDŐSKORÚAK ELLÁTÁSA-IDŐSEK OTTHONA		
28.	Ásotthalom Tagintézményben	16 345 Ft/ellátási nap	6 500,-Ft/fő/ellátási nap
29.	Zákányszék Tagintézményben	16 345 ,- Ft/ellátási nap	7 000 ,-Ft/fő/ellátási nap
30.	Ásotthalom Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérsének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével. <u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -446,-Ft Tízórai - 303,-Ft Ebéd -1 093,-Ft Uzsonna -254,-Ft Vacsora -508 ,-Ft <u>Összesen: 2 604,-, Ft</u>	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -446,-Ft Tízórai - 303,-Ft Ebéd -1 093,-Ft Uzsonna -254,-Ft Vacsora -508 ,-Ft <u>Összesen: 2 604,-, Ft</u>

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

31.	Zákányszék Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével. <u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli – 536,-Ft Tízórai – 201,-Ft Ebéd – 1 244,-Ft Uzsonna – 282,-Ft Vacsora – 564,-Ft Összesen: 2 827Ft	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli – 536,-Ft Tízórai – 201,-Ft Ebéd – 1 243,-Ft Uzsonna – 282,-Ft Vacsora – 564,-Ft Összesen: 2 827Ft
A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Ásotthalmi Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 350 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni. A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Zákányszéki Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 550 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni. Az egyszeri belépési hozzájárulást csak azon személyek tekintetében kell alkalmazni, akik a teljes intézményi térítési díj vállalását követően vagyoni, illetve jövedelmi helyzete annak megfizetése lehetővé teszi. Az egyszeri belépési díj megfizetésére lehetőség van a fentiek kivételével önkéntesen vagy más személy általi befizetése mentén is. A egyszeri belépési hozzájárulás az idősek otthona minden férőhelyére érvényes.			
32.	<u>SZENVEDÉLYBETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA</u>		

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

33.	Dél-alföldi régió közigazgatási területén élő ellátást igénylők esetében	2 680,-Ft/fő/ellátási nap	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A szenvedélybetegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybevevők esetében: 700,- Ft/ellátási nap intézményi térítési díjat kell megfizetni.
34.	PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA		
35.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Zsombó települések közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	2 625,- Ft/fő/ellátási nap	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybe vevők esetében. A pszichiátriai betegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybe vevők esetében: 1155,-Ft/ellátási nap intézményi térítési díjat kell megfizetni.
36.	JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS		
37.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	250,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	80,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
38.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	250,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	80,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
39.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	250,- Ft/készülék/ellátási nap/fő	65,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 170,-Ft/ellátási nap/készülék
40.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	250,- Ft/készülék/ellátási nap/fő	65,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 170,-Ft/ellátási nap/készülék
41.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	250,- Ft/készülék/ellátási nap/fő	120 ,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165 ,-Ft/ellátási nap/készülék

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

42.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	250,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	Ha szolgáltatást igénybe vevő rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,-Ft-ot, 25,- Ft/ellátási nap/készülék. Ha a szolgáltatás igénybe vevő rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,- Ft-ot, 35,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 110,-Ft/ellátási nap/készülék
43.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	250,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	40,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult:165,-Ft/ellátási nap/készülék
44.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	nincs kihelyezett készülék	
45.	Megjegyzés: EGYSÉGESEN a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybe vevő, szociálisan rászorult személyek esetén az egy háztartásban élők jövedelemvizsgálatakor a szociálisan rászoruló személy jövedelmét vesszük figyelembe a személyi térítési díj megállapítása során.		

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. melléklet a .../2025. (X.30.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet

**Homokháti Szociális Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítása
Szociális alapellátások és szakosított ellátások és gyermekjóléti alapellátások vonatkozásában
– 2025.év**

Az intézményi térítési díj szabályainak változása: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény intézményi térítési díjszámítással kapcsolatos módosításai 2016. január 1-jétől jelenleg is hatályosak.

Szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A módosítás a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek

Az önköltségszámításnál a 2025. év tervezett adataival számoltunk. Az intézményi térítési díjat a kerekítés szabályait figyelembevételel kell megadni.

2025. évben 249 munkanappal számolunk.

Megjegyzés: A 2025.évi költségvetésről szóló törvény 249 nappal határozza meg az állami támogatások tekintetében figyelembevehető napok számát.

A 2025. évben a naptári napok száma: 365 nap

I. Étkeztetés

Önköltségszámítás:

A 2025. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Pusztamérges települések közigazgatási területének vonzásában étkeztetés szakfeladatra 2023. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség

2025. év tervezett adatai alapján

önköltség (kiszállítási költségek nélkül): 103 628 178 Ft

Kiszállítási költség: 11 057 079 -Ft

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 249 nap)

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2025. évre tervezett étkeztést összesen igénybe vevők létszáma: 285 fő

Ebből kiszállítással igénybevevők létszáma: 76 fő

1. Étkezés intézményi térítési díja kiszállítási költségek nélkül:

Tervezett ellátási nap 2025. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 285 fő x 249 munkanap = 70 965 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség: 103 628 178,-Ft:70 965 ellátási nap = 1460 , 27 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 460 ,- Ft

Az étkeztetésért maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a korekítés szabályainak figyelembevételével : 1 460 ,- Ft + ÁFA

Az étkeztetés intézményi térítési díja településenként eltérő mértékben kerülhet meghatározásra.

2. Népkehelyi étkeztetés önköltsége:

2025. év tervezett adatai alapján

Önköltség:8 220 878 ,-Ft

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 249 nap)

2025. évre tervezett népkehelyi étkeztést összesen igénybe vevők tervezett létszáma: 26 fő

Tervezett ellátási nap 2025. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 26 fő x 249 munkanap = 6 474 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség 8 220 878 : 6 474 ellátási nap = 1 269,8 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 270,- Ft

3. Étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítási díj meghatározása

A gazdálkodási szervezeti egységünk, a 2025. évre a 2024. évben az ebédszállításban résztvevő személyek munkabérét az étkeztetéshez kapcsolódó, szállításhoz kötődő munkaidő arányában felosztotta. Illetve a szállításban a települések belterületén, nem tanyagondnoki járművekhez kapcsolódó arányos költsége került felosztásra.

A fentiek alapján a 2025.évre, étkeztetéshez kapcsolódó szállítási önköltség: 11 057 079,-Ft

az 11 057 079,-Ft: 249 munkanap = Ft/nap, azaz 44 405,9 Ft/nap

Egy ellátottra jutó kiszállítási költség:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2025. évben kiszállítást kérők tervezett létszáma belterületen: 76 fő

44 406 ,- Ft: 76 fő= 584,28 Ft azaz a kerekítés szabályait figyelembe véve: 585 - Ft

A kiszállítás díja ÁFA mentes szolgáltatás

kiszállítás intézményi térítési díja maximum 585 Ft/alkalom/háztartás lehet

II. Idősek nappali ellátása demens személyek nappali ellátásával kiegészítve:

A 2025. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában idősek nappali ellátás szakfeladatára 2025. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Idősek nappali ellátása

Önköltség: 131 459 490,-Ft: 249 nap = 527 949 ,-Ft / ellátási nap

Tervezett ellátotti létszám 2025. évre:

Idősek nappali ellátása: 211 fő

Önköltség:

1. idősek nappali ellátása: 527 949 ,-Ft/ellátási nap: 211 fő = 2 502,12 - Ft/nap/fő

a kerekítés szabályainak figyelembevételével:

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege idősek nappali ellátása esetén:

2 500 ,-Ft/nap/fő

Megjegyzés: Az idősek nappali ellátása keretében igénybe vett étkezés intézményi térítési díját az étkeztetésre vonatkozó szabályok szerint, és az étkezésre vonatkozó önköltségi adatok figyelembevételével kell megállapítani.

2. Demens személyek nappali ellátása

(Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központjának és Zákányszéki 2. számú telephely és Üllés tagintézmény keretében nyújtott ellátási forma)

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a napközbeni tartózkodást és azon belül étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

87.1 Napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre:

Demens ellátást igénylők tervezett önköltsége étkeztetés nélkül: 25 643 114,-Ft

25 643 114,-Ft : 249 nap = 102 984,39 ≈ 102 985 -Ft/nap

2025. évre 10 fő ellátást igénylővel tervezve

102 985 ,- Ft: 10 fő = 10 298,5-Ft/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elérhető összege demens személyek nappali ellátása esetén csak tartózkodást igénybe vevők részére kerekítés szabályainak figyelembevételével: 10 300 ,- Ft/nap/fő

2.2 A napközbeni tartózkodás mellett étkezést igénybe vevőkre vonatkoztatva étkeztetési önköltség

Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodás igénybevétele mellett

Étkezést igénybe vevők tervezett száma 2025. évre összesen: 8.9 fő

Ásotthalom Tagintézmény: 2 fő

Zákányszék Tagintézmény: 2.9 fő

Üllés Tagintézmény: 4 fő

Mórahalom Ószirozsa Szolgáltató Központ: 0 fő

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ: 599 257 ,-Ft

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Zákányszék Telephely 2. sz: 863 915,-Ft

Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Üllés Tagintézmény: 1 360 170,-Ft

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Ásotthalom: 2 fő X 249 munkanappal = 498 ellátási nap

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Zákányszék: 2.9 fő X 249 munkanappal = 722.1 azaz 722 ellátási nap

Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Üllés: 4 fő X 249 munkanappal = 996 ellátási nap

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Ásotthalom: 599 257 ,-Ft: 498 ellátási nap
=1 203,3 ,-Ft = 1 205 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ (önköltség): 10 300,-Ft +1 205 ,-Ft = 11 505 ,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ 0,-Ft +1 205,-Ft =1 205 ,-Ft/ellátási nap

Zákányszék 2. sz. Telephely:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Zákányszék: 863 915,-Ft: 722 ellátási nap =
1 196,55 -Ft ≈ 1 195 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Zákányszék 2. sz. Telephely (önköltség) :10 300 ,-Ft + 1 195 ,-Ft = 11 495 ,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Zákányszék 2. sz. Telephely 0,-Ft + 1 195 ,-Ft =1 195 ,-Ft/ellátási nap

Üllés Tagintézmény:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Üllés: 1 360 170 ,-Ft: 996 ellátási nap =1 365,6
,-Ft ≈ 1 365 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Üllés Tagintézmény (önköltség):

10 300 - Ft +1 365 ,- Ft = 11 665 ,- Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj kerekítés szabályaival :

Üllés Tagintézmény 0,- Ft + 1 365 ,-Ft = 1 365 ,-Ft/ellátási nap

III. Házi segítségnyújtás:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 2025. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonatkozásában házi segítségnyújtás kormányzati funkcióra 2025. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Tervezett szolgáltatási önköltség: 166 706 853 ,-Ft/év

Tervezett összes gondozási órák száma: 249 munkanap x 8 óra x 24,75 fő gondozónő = 49 302 óra /év/összes gondozási óra

egy gondozási órára jutó önköltség: 166 706 853 ,- Ft/év : 49 302 óra/év = 3 381,31 Ft/gondozási óra,

Egy órára jutó önköltség: 3 382 ,-Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kereslet szabályainak figyelembevételével) = 3 380 ,-Ft/gondozási óra

Szociális segítség és gondozás tekintetében egységesen kell megállapítani az intézményi térítési díjat a 29/1993.évi. Kormányrendelet 3. §- (1) bekezdése b.) pontja értelmezésében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat házi segítségnyújtás tekintetében egységesen kell gondozási órára megállapítani.

Házi segítségnyújtás gondozás tekintetében figyelembe vehető maximális intézményi térítési díj összeg: 3 380,-Ft/gondozási óra

IV. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2025. 03.01-től majd 120 készülék tekintetében rendelkezik szolgáltatói nyilvántartásba vételi engedéllyel a Homokháti Szociális Központ.

Tervezett szolgáltatási önköltség 2025. év: 11 011 255,-Ft/év

1 napra jutó önköltség: 11 011 255 ,-Ft/év: 365 nap = 30 167,8 ,-Ft/nap

1 ellátott/ra/készülékre jutó önköltség: 30 168,-Ft/nap: 120 készülék = 251,4- Ft ≈ 250,- Ft/nap/fő/készülék

Egy ellátási napra jutó önköltség: 250 ,- Ft/ellátási nap/fő/készülék

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege: 250 ,- Ft/ellátási nap/készülék

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A szolgáltatást intézményi térítési díj tételeit az intézményi térítési díj táblázat tartalmazza településenként.

V. Idősek ápolását – gondozását nyújtó intézményi ellátása demens személyek ellátásával kiegészítve:

A 2025. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Mórahalom Járás Közigazgatási területének vonzásában idősek otthona kormányzati funkcióra 2025. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény 115. § és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján) Ásotthalom és Zákányszék tagintézmény idősek otthona intézményi térítési díjaira vonatkoztatva:

29/1993. Korm. r. Önköltség 310 267 204,-Ft : 365 nap = 850 047,-Ft /nap (II.17.)
önköltség 850 047,- Ft : 52 fő = 16 347 ≈ 16 345 Ft nap/fő 29. § (3)

**Kerekítés szabályainak figyelembevételével a maximálisan elkérhető
intézményi térítési díj egy napra: 16 345,- Ft**

bekezdése kimondja, hogy a tartós bentlakásos intézményekben a térítési díjat az ételmezésre fordított költségekkel csökkenteni kell, ha az ellátott az intézményi étkezést nem veszi igénybe. Jelenleg indokolni sem kell, hogy miért nem akarja igénybe venni az étkezést. → a fenntartónak az intézményi térítési díjak mellett meg kell határoznia az ételmezés költségeit étkezésenként külön-külön.

Az étkeztetéseknél figyelembe vehető összegek:

Ásotthalom		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	218	446
Tízórai	148	303
Ebéd	534	1 093
Uzsonna	124	254
Vacsora	248	508
Összesen	1 272	2 604

Zákányszék		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	224	536
Tízórai	84	201
Ebéd	520	1 243
Uzsonna	118	282
Vacsora	236	564
Összesen	1 182	2 827

VI. Támogató szolgálat

Támogató szolgálat 2024. évben teljesített feladategységei alapján várható költség 2025-re.

Feladategység megosztása:

személyi segítség: 6355,04 feladategység

személyszállítás: 13118,05 feladategység

Összes önköltség: 88 805 988,-Ft

Személyi segítség költsége: 51 848 452,-Ft

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szállítás költsége: 36 957 536 ,-Ft

Személyi segítés:

51 848 452,-Ft : 6355,04 feladategységgel = 8158,63 feladategység
~ 8160 Ft/óra.

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerекítés szabályainak figyelembevételével) = 8 160 ,-Ft/óra

Személyszállítás:

36 957 536,-Ft : 161 628 km = 228,65 -Ft/km

~ 230 ,-Ft/Km

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerекítés szabályainak figyelembevételével) = 230,-Ft/km

VII. Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Szolgáltatási önköltség 2025. évre 16 017 435 ,-Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2025. évre: 24 fő

Egy napra jutó önköltség: 16 017 435 ,-Ft/év: 249 munkanap = 64 327 ,-Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 64 327 ,-Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 2 680, 29,-Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerекítés szabályainak figyelembevételével: = 2 680 ,- Ft/nap/fő

Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Egy napra jutó önköltség: 16 017 435 ,-Ft/év: 249 munkanap = 64 327 ,-Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 64 327 ,-Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 2 680, 29,-Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerекítés szabályainak figyelembevételével: = 2 680 ,- Ft/nap/fő

Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Itt nincs önköltségi adat, mivel az eddigi években nem vették ebben a formában igénybe. Javasoljuk a Zákányszék 2. számú telephely demens nappali ellátás étkeztetés összegéhez igazítani a mindenkor hatályos intézményi térítési díjat, mivel az étkeztetés biztosítása ugyanazon főzőkonyháról történik.

VIII. Pszichiátriai betegek közösségi ellátása

Szolgáltatási önköltség 2025. évre: 26 215 753,- Ft/év

tervezett ellátást igénybe vevők létszáma 2025. évre: 58 fő

egy napra jutó önköltség: $26\,215\,753 : 249 = 105\,284$, -Ft/nap

egy ellátást igénybevevő személyre jutó önköltség: $105\,284$, -Ft: 58 fő ellátotti létszám = $1\,815,2$ -Ft/nap/fő kerelkítés szabályainak figyelembevételével $1\,815$ Ft/nap/fő

Itt nincs intézményi térítési díj, törvényi szabályozás által térítésmentes a szolgáltatás.

IX. Tanyagondnoki szolgáltatás

2025. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 26 717 427,- Ft

2025. évben működtetett tanyagondnoki körzetek száma: 3 db

2025 - tanyán élő lakosság szám Zákányszék közigazgatási területén: 1 031 fő

2025. évben megtett km: 68 296 km

Egy körzetre jutó önköltség:

26 717 427,-Ft: 3 körzet = 8 905 809,-Ft/év

Egy fő tanyai körzetben élő személyre jutó önköltség:

26 717 427,-Ft: 1 031 Fő = 25 914,-Ft/fő/év

Egy km-re jutó önköltség:

26 717 427,-Ft: 68 296 km = 391,-Ft/km

A szolgáltatás törvény erejénél fogva térítésmentesen kell biztosítani.

X. Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2025. évre tervezett önköltség: 59 532 120,-Ft

XI. Család- és Gyermekjóléti Központ

2025. évre tervezett önköltség: 88 308 926,-Ft

XII. Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2025. évre tervezett önköltség: 18 186 761,-Ft

XIII. Gyermekbölcsődében, mini bölcsődében történő ellátása

Az Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde 2025.évre tervezett önköltségi adatai

328/2011.(XII.29.) Kormány rendelet 2. § alapján A Gyvt. 147. §-ában foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg.

Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat – a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásai kivételével – napközbeni ellátások esetében ellátási napra kell meghatározni.

Bölcsőde, mini bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az élelmezés nyersanyagköltségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

Ha a bölcsődében, mini bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és frásban dokumentálni.

Ssz.	Megnevezés összeg	Összeg	Me
a	Mini Bölcsőde működési költsége	21 266 810	Ft
b	Feladatfinanszírozás	19 240 800	Ft
c	Különbözet (a-b)	2 026 010	Ft
d	Ellátotti létszám	6	fő
e	Ellátott napok száma	168	nap
f	Önköltség (c/d/e)	2 010	Ft/nap/fő
g	Megállapított intézményi térítési díj /javaslat	0	Ft/nap/fő

IX. Pszichiátriai betegek nappali ellátása

Szolgáltatási önköltség 2025. évre 13 065 000,-Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2025. évre: 20 fő

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Egy napra jutó önköltség: 13 065 000,-Ft/év: 249 munkanap = 52 470,-Ft/nap
Egy ellátottra jutó önköltség: 52 470,-Ft/nap: 20 fő ellátotti létszám figyelembevételével
=2 623,5,-Ft/nap/fő

Maximálisan elkerhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: =
2 625,- Ft/nap/fő

Mórahalmi Tagintézmény Pszichiátriai Nappali Ellátás

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Egy napra jutó önköltség: 13 065 000,-Ft/év: 249 munkanap = 52 470,-Ft/nap
Egy ellátottra jutó önköltség: 52 470,-Ft/nap: 20 fő ellátotti létszám figyelembevételével
=2 623,5,-Ft/nap/fő

Maximálisan elkerhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: =
2 625,- Ft/nap/fő

Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési
díj összege lesz az intézményi térítési díj

Javasoljuk a Zákányszék 2. számú telephely demens nappali ellátás étkeztetés összegéhez igazítani
a mindenkor hatályos intézményi térítési díjat, mivel az étkeztetés biztosítása ugyanazon
Főzőkonyháról történik.

Mórahalom, 2025. 10. 15.

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. melléklet a .../2025. (X.30.) önkormányzati rendelethez

3. számú melléklet: Szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások igénybevételi eljárása

1. Pusztamérges, Öttömös, Forráskút község közigazgatási területéről érkező kérelmeket az érintett település, telephelyvezetőjénél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

Telephelyek címe:

Homokháti Szociális Központ Forráskúti Telephelye 6793 Forráskút, Fő utca 74/A.

Homokháti Szociális Központ Öttömösi Telephelye 6784 Öttömös, Béke utca 3.

Homokháti Szociális Központ Pusztamérgesi Telephelye 6785 Pusztamérges, Petőfi utca 47.

2. Ásotthalom nagyközség közigazgatási területéről beérkező kérelmeket, alapszolgáltatások és az idősok ápoló- gondozó otthona vonatkozásában az Ásotthalmi Tagintézmény- vezetőjénél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

Tagintézmény címe:

Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Tagintézménye 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 2-6.

3. Mórahalom város közigazgatási területéről érkező kérelmeket a demens nappali ellátás, a házi segítségnyújtás, az étkeztetés és az idősok nappali ellátása vonatkozásában a Mórahalmi Szolgáltató Központ vezetőjénél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

Telephely címe:

Homokháti Szociális Központ Összített Szociális Szolgáltató Központ
6782 Mórahalom, Kossuth park 45.

4. Zákányszék község közigazgatási területéről érkező kérelmeket az alapszolgáltatások tekintetében a Zákányszéki Tagintézmény-vezetőjénél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

Tagintézmény címe:

Homokháti Szociális Központ Zákányszéki Tagintézménye 6787 Zákányszék, Dózsa György utca 44.

5. Zákányszék község közigazgatási területéről érkező kérelmeket az idősok ápoló-gondozó otthona tekintetében a Zákányszéki Bentlakásos Otthon szakmai vezetőjénél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

Tagintézmény címe:

Homokháti Szociális Központ Zákányszéki Tagintézménye 6787 Zákányszék, Dózsa György utca 44.

6. Üllés nagyközség közigazgatási területéről érkező kérelmeket az Üllési Tagintézmény vezetőjénél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

Tagintézmény címe:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Homokháti Szociális Központ Üllési Tagintézménye 6794 Üllés, Radnai utca 22.

7. Szenvedélybeteg ellátások iránti kérelmet a Szenvedélybetegek Nappali Intézményében a szakmai vezetőnél lehet írásban vagy szóban beterjeszteni.

Telephely címe:

Homokháti Szociális Központ Szenvedélybetegek Nappali Intézménye
6782 Mórahalom, Mórakomb körút 40.

8. Támogató szolgáltatás és közösségi pszichiátriai ellátás tekintetében beérkező kérelmeket az intézményvezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

Székhely címe:

Homokháti Szociális Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.

9. Pszichiátriai betegek nappali ellátása iránti kérelmet az ellátással érintett településekről a Mórakalmi Tagintézményben, a szakmai vezetőnél kell írásban vagy szóban előterjeszteni.

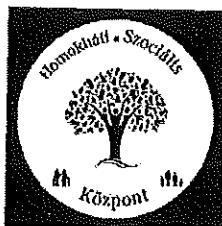
Tagintézmény címe:

Homokháti Szociális Központ Mórakalmi Tagintézménye
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 21.

4. számú melléklet

Homokháti Szociális Központ által használt nyomtatvány minták

4/1. számú melléklet:	Kérelmek a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéhez
4/2. számú melléklet:	Egészségi állapotra vonatkozó igazolás
4/3. számú melléklet:	Jövedelemnyilatkozat
4/4. számú melléklet:	Vagyonynyilatkozat
4/5. számú melléklet:	Nyilatkozatok gyermekekről
4/6. számú melléklet:	Értékelő adatlap
4/7. számú melléklet:	Tájékoztatás III. fokozatú gondozási szükségletéről
4/8. számú melléklet:	Megállapodás házi segítségnyújtás ellátásra vonatkozóan
4/9. számú melléklet:	Megállapodás étkeztetésre vonatkozóan
4/10. számú melléklet:	Megállapodás jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevételére vonatkozóan
4/11. számú melléklet:	Megállapodás idősek nappali ellátására vonatkozóan
4/12. számú melléklet:	Megállapodás demens nappali ellátásra vonatkozóan
4/13. számú melléklet:	Megállapodás idősek ápolását, gondozását nyújtó otthoni ellátásra vonatkozóan
4/14. számú melléklet:	Megállapodás közösségi pszichiátriai ellátásra vonatkozóan
4/15. számú melléklet:	Megállapodás támogató szolgáltatásra vonatkozóan
4/16. számú melléklet:	Megállapodás Szenvedélybetegek Nappali Intézményében történő ellátásra vonatkozóan
4/17. számú melléklet:	Megállapodás pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozóan



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet: kérelem házi segítségnyújtás ellátás iránt

Kérem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

Homokháti Szociális Központ

..... Tagintézmény/Telephely

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye, időpontja:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Állampolgársága:

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült:

1.1 Ön személyével kapcsolatosan van-e tartásra, eltartásra kötelezett személy: Igen

Nem

Ha igen:

Neve:

Lakóhelye:

Elérhetősége:

(29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet 2§ (3) szerint, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.)

1.2 Állapotommal kapcsolatosan az alábbi személynek adhat felvilágosítást:

Neve:

Lakóhelye:

Elérhetősége:.....

1.3. Ellátást igénylő gondnokság alatt áll-e?

- Igen, gondnoka, annak

elérhetősége:.....

.....

- Nem.

1.4. Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek

száma:.....

Házi segítségnyújtás alapszolgáltatás

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Milyen gyakorisággal kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Milyen típusú segítséget igényel *(Kérjük, aláhúzással jelölje a kiválasztott szolgáltatást):*

- segítség a napi tevékenységek ellátásában
- bevásárlás, gyógyszerbeszerzés
- személyes gondozás
- egyéb, éspedig

Kelt:

.....

Ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkip.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem étkeztetés ellátás iránt

Kérem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

Homokháti Szociális Központ

..... Tagintézmény/Telephely

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye, időpontja:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Állampolgársága:

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült:

1.1 Ön személyével kapcsolatosan van-e tartásra, eltartásra kötelezett személy: Igen

Nem

Ha igen:

Neve:

Lakóhelye:

Elérhetősége:

(29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet 2§ (3) szerint, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.)

1.2 Állapotommal kapcsolatosan az alábbi személynek adhat felvilágosítást:

Neve:

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

1.3. Ellátást igénylő gondnokság alatt áll-e?

- Igen, gondnoka, annak

elérhetősége:.....

.....

- Nem.

1.4. Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:.....

Étkeztetés alapszolgáltatás

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

.....

Milyen gyakorisággal kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Az étkeztetés módja *(Kérjük, aláhúzással jelölje a kiválasztott formát):*

- helyben fogyasztás
- elvitellel
- kiszállítással
- diétás étkeztetés

Kelt:

Ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:.....



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

Homokháti Szociális Központ

..... Tagintézmény/Telephely

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye, időpontja:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Állampolgársága:

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült:

1.1 Ön személyével kapcsolatosan van-e tartásra, eltartásra kötelezett személy: Igen

Nem

Ha igen:

Neve:

Lakóhelye:

Elérhetősége:

(29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet 2§ (3) szerint, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.)

1.2 Állapotommal kapcsolatosan az alábbi személynek adhat felvilágosítást:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

1.3. Ellátást igénylő gondnokság alatt áll-e?

- Igen, gondnoka, annak

elérhetősége:.....

.....

- Nem.

1.4. Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek

száma:.....

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás alapszolgáltatás

- Milyen időponttól kéri a szolgáltatás

biztosítását:.....

Kelt:

Ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:.....



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem nappali és demens nappali ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

Homokháti Szociális Központ

..... Tagintézmény/Telephely

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:

Születési név:.....

Anyja neve:

Születési helye, időpontja:.....

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Állampolgársága:

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült:

1.1 Ön személyével kapcsolatosan van-e tartásra, eltartásra kötelezett személy: Igen
Nem

Ha igen:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

(29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet 2§ (3) szerint, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.)

1.2 Állapotommal kapcsolatosan az alábbi személynek adhat felvilágosítást:

Neve:.....

Lakóhelye:.....

Elérhetősége:.....

1.3. Ellátást igénylő gondnokság alatt áll-e?

- Igen, gondnoka, annak

elérhetősége:.....

.....

- Nem.

1.4. Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek

száma:.....

Nappali ellátás alapszolgáltatás

Jövedelem nyilatkozatot nem kell kitölteni!

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Demens nappali ellátás alapszolgáltatás

Étkeztetés igénybevétele esetén a jövedelemnyilatkozat kitöltendő!

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:.....

Demens nappali ellátás étkeztetéssel.....

Diétás:.....Nem diétás:.....

Demens nappali ellátás étkeztetés nélkül:.....

Kelt:

Ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:.....

4/1 számú melléklet kérelem bentlakásos otthoni ellátás iránt

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
Bentlakásos Idősek Otthona
Tel.: 62/254-286
Email: vezető@hoszkgp.hu

**Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás
igénybe vételéhez**

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, időpontja:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Állampolgársága:

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Tartásra kötelezett személy neve:

Lakóhelye:

- telefonszáma:

Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

- neve:

- lakóhelye:

Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma; ... fő

**2. Ápolást-gondozást nyújtó intézmény: kérjük aláhúzással jelölje meg a választott
intézményt vagy intézményeket**

Idősek otthona: Homokháti Szociális Központ

Zákányszéki Tagintézmény Bentlakásos Idősek Otthona (Cím: 6787 Zákányszék
Dózsa.Gy.u.44.sz)

Ásotthalom Tagintézmény Bentlakásos Idősek Otthona (Cím:6785 Ásotthalom
Királyhalmi utca 2-6.sz)

A) Az elhelyezést az általános szabályok szerint kéri ☐

B) Az elhelyezést a gondozási szükségletet megalapozó egyéb körülmények alapján kéri

a) a demencia kórkép legalább középsúlyos fokozata, amelyet az orvos-szakértői szerv vagy a Pszichiátriai, illetve Neurológiai Szakkollégium által befogadott demencia centrum vagy pszichiáter, neurológus, geriáter szakorvos szakvéleményével igazoltak;

b) az ellátást igénylő egyedül él, és

ba) nyolcvanadik életévét betöltötte, vagy

bb) hetvenedik életévét betöltötte és lakóhelye közműves vízellátás vagy közműves villamosenergia-ellátás nélküli ingatlan, vagy

bc) hallási fogyatékosként fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, amit az ellátást megállapító jogerős határozat vagy az ellátás folyósítását igazoló irat másolatával igazoltak, vagy

bd) a bc) pont szerinti eseten kívüli okból fogyatékosági támogatásban részesül és az orvos-szakértői szerv, illetve jogelődje szakértői bizottságának szakvéleménye, szakhatósági állásfoglalása az önkiszolgálási képességének hiányát állapította meg, amit az érvényes és hatályos szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás másolatával igazoltak,

be) I. rokkantsági csoportba tartozó rokkantsági nyugdíjban, baleseti rokkantsági nyugdíjban, illetve rokkantsági járadékban részesül, amit a nyugdíját, járadékot megállapító jogerős határozat, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi nyugdíj-folyósítási, járadékfolyósítási csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatával igazoltak, vagy

bf) munkaképességét 100%-ban elvesztette, illetve legalább 80%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett és az orvos-szakértői szerv, illetve jogelődje szakértői bizottságának szakvéleménye, szakhatósági állásfoglalása az önkiszolgálási képességének hiányát állapította meg, amit az érvényes és hatályos szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás másolatával igazoltak.

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételére vonatkozó adatok:

Milyen időtartamra kéri a szolgáltatás biztosítását:

- határozott (annak ideje):

- határozatlan

Soron kívüli elhelyezést kér-e:

ha igen, annak oka:

.....

Dátum:

.....
Az ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem közösségi pszichiátriai ellátás iránt

KÉRELEM A KÖZÖSSÉGI ELLÁTÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, időpontja:
Lakóhelye:
tartózkodási helye:
Állampolgársága:
Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása:
Magyarországon tartózkodás jogcíme, rokon kapcsolat (Szt.3.§ (3) bek.)
Tartására köteles személy
• Neve:
• Lakóhelye:
• Telefonszáma:

Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

• Neve:
• Lakóhelye:
• Telefonszáma:

Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri:

Közösségi ellátás a pszichiátriai betegek részére: ☐

milyen időponttól kéri a szolgáltatását:

....., 20.....év hó nap

Az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő) aláírása



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Milleniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem támogató szolgálat ellátás iránt

Kérelem a Támogató Szolgálat szolgáltatásainak igénybevételéhez

I. 1. Kérelmező adatai:

Név: Születési név:
Lakcím(Ennek hiányában tartózkodási hely):
Értesítési cím:
Telefonszám:
Születési hely: Születési idő:
Anyja neve:
Társadalombiztosító Azonosító jele:
Állampolgárság (Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása) :
Cselekvőképessége: igen nem
Öröklési, eltartási szerződése van-e?
Ha igen, akkor eltartó neve, címe, elérhetősége:

II. 2. Hozzá tartozó v. törvényes képviselő adatai:

Név: Születési név:
Lakcím(Ennek hiányában tartózkodási hely):
Értesítési cím:
Telefonszám:
Születési hely: Születési idő:
Anyja neve:
Állampolgárság (Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása) :

Az ellátást igénybevevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:

II. A szolgáltatás igénybevételére vonatkozó adatok:

1. Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását?
2. Milyen gyakorisággal kéri a szolgáltatás biztosítását?
3. Milyen típusú segítséget igényel:
Szállító szolgáltatás Személyi segítő szolgáltatás
Dátum:évhónap
.....
Ellátott személy, vagy törvényes képviselője



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem szenvedélybeteg nappali ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, időpontja:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Állampolgársága:

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása:

Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

a) neve:

b) lakóhelye:

c) telefonszáma:

Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:

2. Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri

2.1. alapszolgáltatás

Szenvedélybetegek nappali ellátása: igen

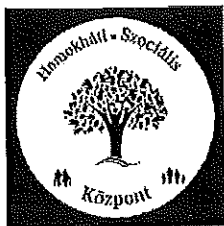
Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

Egyéb szolgáltatás igénylése:

Dátum:

Az ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:

.....



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/1 számú melléklet kérelem pszichiátriai betegek nappali ellátás iránt

Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, időpontja:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Állampolgársága:

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása:

Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

a) neve:

b) lakóhelye:

c) telefonszáma:

Az ellátást igénybe vevővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:

2. Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri

2.1. alapszolgáltatás

Pszichiátriai betegek nappali ellátása: igen

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

Egyéb szolgáltatás igénylése:

Dátum:

Az ellátást igénybe vevő (törvényes képviselő) aláírása:

.....



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/2 számú melléklet egészségi állapotra vonatkozó igazolás

1. számú melléklet a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelethez

I. EGÉSZSÉGI ÁLLAPOTRA VONATKOZÓ IGAZOLÁS

(a háziorvos, kezelőorvos, vagy kórházi kezelés esetén a kórházi osztályos orvos tölti ki)

Név (születési név):
Születési hely, idő:
Lakóhely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jel:

1. Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás és nappali ellátás (idős, fogyatékos, demens személyek részére) igénybevétele esetén (házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében az 1.1. pontot nem kell kitölteni):

1.1. önellátásra vonatkozó megállapítások:

önellátásra képes ☐ részben képes ☐ segítséggel képes ☐

1.2. szenved-e krónikus

betegségben:

1.3. fogyatékoság típusa (hallássérült, látássérült, mozgássérült, értelmi sérült) és mértéke:

.....

1.4. rendszeres orvosi ellenőrzés szükséges-

e:

1.5. gyógyszerek adagolásának ellenőrzése szükséges-e: ☐

1.6. szenvedett-e fertőző betegségben 6 hónapon belül: ☐

1.7. egyéb

megjegyzések:

.....

.....

.....

2. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevételére vonatkozóan igazolom, hogy egészségi állapota alapján a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása

indokolt ☐ nem indokolt ☐

3. Átmeneti elhelyezés (az éjjeli menedékhely kivételével), ápolást-gondozást nyújtó, rehabilitációs intézmények, lakóotthon esetén

3.1. esettörténet (előzmények az egészségi állapotra vonatkozóan):.....

.....
.....
.....

3.2. teljes diagnózis (részletes felsorolással, BNO kóddal):.....

.....
.....

3.3. prognózis (várható állapotváltozás):.....

3.4. ápolási-gondozási igények:.....

3.5. speciális diétára szorul e:.....

.....

3.6. szenvedélybetegségben szenved-e:.....

3.7. pszichiátriai megbetegedésben szenved-e:.....

3.8. fogyatékságban szenved-e (típusa, mértéke):.....

3.9. időotthoni ellátás esetén demenciában szenved-e ?
.....

.....

3.10. gyógyszeresedés gyakorisága, várható időtartama (pl. végleges, időleges stb.), valamint az igénybevétel időpontjában szedett gyógyszerek köre:.....

.....
.....

4. A háziorvos (kezelőorvos) egyéb megjegyzései:.....
.....

Dátum:

P. H.

Orvos aláírása:

(szükség esetén külön melléklet csatolható az igazoláshoz)



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkep.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/3 számú melléklet jövedelemnyilatkozat

II. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó személyes adatok:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

(itt azt a lakcímet kell megjelölni, ahol a kérelmező életvitelszerűen tartózkodik)

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Az 1993. évi III. törvény 117/B. §-a szerint a mindenkorli intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy vállalja-e (a rovat kitöltése nem minősül tényleges vállalásnak):

☐ igen - ebben az esetben a jövedelemnyilatkozat további részét és a „III. Vagyonynyilatkozat” nyomtatványt nem kell kitölteni,
☐ nem

Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó jövedelmi adatok:

A jövedelem típusa

Nettó összege

Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból
származó

Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és
más önálló tevékenységből származó

Táppénz, gyermekgondozási támogatások

Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális

ellátások

Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított
ellátások

.....

Egyéb jövedelem

.....

Összes jövedelem

.....

Dátum:

.....
Az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő) aláírása



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/4 számú melléklet vagyonyilatkozat

III. VAGYONNYILATKOZAT

(tartós bentlakásos intézményi ellátás kérelmezése esetén kell kitölteni)

1. A nyilatkozóra vonatkozó személyes adatok:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

(itt azt a lakóhelyet kell megjelölni, ahol a kérelmező életvitelszerűen tartózkodik)

Telefonszám (nem kötelező megadni):

A nyilatkozó vagyona:

2. Pénzvagyon

1. A nyilatkozó rendelkezésére álló készpénz összege: Ft

2. Bankszámlán/fizetési számlán rendelkezésre álló összeg, ideértve a bankszámlán/fizetési számlán lekötött betéteket és a betétszerződés alapján rendelkezésre álló összeget is: Ft

A számlavezető pénzintézet neve, címe:

3. Takarékpénztár-szerződés alapján rendelkezésre álló összeg: Ft

A betétszámlát vezető pénzintézet neve, címe:

Rehabilitációs intézmény és rehabilitációs célú lakóotthon esetén a „3. Ingatlanvagyon” pontot nem kell kitölteni!

3. Ingatlanvagyon

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe: helyrajzi száma:, a lakás alapterülete: m², a telek alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen/nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe: helyrajzi száma:, az üdülő alapterülete: m², a telek alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: helyrajzi száma:, alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: Ft

4. Termőföldtulajdon megnevezése: címe: helyrajzi száma:, alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: Ft

5. 18 hónapon belül ingyenesen átruházott ingatlan címe helyrajzi száma:, alapterülete m², tulajdoni hányad, az átruházás ideje év
Becsült forgalmi érték: Ft

6. Ingatlanhoz kötődő vagyoni értékű jog:
A kapcsolódó ingatlan megnevezése címe: helyrajzi száma:
A vagyoni értékű jog megnevezése: haszonélvezeti ☐, használati ☐, földhasználati ☐, lakáshasználati ☐, haszonbérleti ☐, bérleti ☐, jelzálogjog ☐, egyéb ☐.
Ingatlan becsült forgalmi értéke: Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Dátum:

.....

Az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő) aláírása

4/5 számú melléklet- nyilatkozat gyermekekről

NYILATKOZAT

A 1993. III. évi tv. 20.§ e) bekezdése szerint "a kérelmező törvényes képviselőjének, a kérelmező megnevezett hozzátartozójának, továbbá tartós bentlakásos intézményi ellátás esetében a kérelmező nagykorú gyermekének neve, születési neve, telefonszáma, lakó- és tartózkodási helye vagy értesítési címe"

Ezúton nyilatkozom, hogy nagykorú vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermekeim:

Sorsz	Név	Születési név	Telefonszám	Lakó-és tartózkodási helye	Értesítési címe
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:

.....
Az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő) aláírása



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkip.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/6 számú melléklet értékelő adatlap

Értékelő adatlap

Személyes adatok

Név:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Törvényes képviselőjének neve, elérhetősége:

Mérőttábla

Tevékenység, funkció	Értékeljen 0-4 pont között (a pontérték a szükséges segítség mértékével emelkedik)	Intézményvezető	Orvos
Térbeli-időbeni tájékozódás	0: mindig, mindenkor térben, időben, személyeket illetően tájékozott 1: esetenként segítségre, tájékoztatásra szorul 2: részleges segítségre, tájékoztatásra szorul 3: gyakran tájékozatlan 4: térben-időben tájékozatlan	X	
Helyzetnek megfelelő viselkedés	0: mindig, mindenkor a helyzetnek megfelelően viselkedik 1: esetenként bonyolultabb helyzetekben segítségre szorul 2: gyakran az adott helyzetnek nem megfelelően viselkedik 3: nem megfelelő viselkedése gyakran kellemetlenséget okoz, reakciója nem kiszámítható - viselkedési kockázat 4: nem képes az adott helyzetnek megfelelően viselkedni	X	
Étkezés	0: önmagát kiszolgálja, önállóan étkezik 1: felszolgálat igényel, de önállóan étkezik 2: felszolgálat és evőeszköz		X

	tisztításához segítséget igényel 3: felszolgálat és elfogyasztáshoz részbeni segítséget igényel 4: teljes segítséget igényel az étel elfogyasztásához		
Öltözködés	0: nem igényel segítséget 1: önállóan végzi, de a megfelelő ruhaneműk kiválasztásához segítséget igényel 2: egyes ruhadarabok felvételében igényel segítséget 3: jelentős segítséget igényel az öltözködésben, megfelelő öltözet kiválasztásában 4: öltöztetés, vetkőzés minden szakaszában segítségre szorul		X
Tisztálkodás (személyi higiéné biztosítása)	0: szükségleteit felmérve önállóan végzi 1: szükségleteit felismeri, bizonyos feladatokhoz segítséget igényel 2: szükségleteit felismeri, tisztálkodni csak segítséggel tud 3: részlegesen ismeri fel szükségleteit, segítséget igényel 4: nem ismeri fel szükségleteit, tisztálkodni önállóan nem képes		X
WC használat	0: önálló WC használatban, öltözködésben, higiénés feladatait ellátja 1: önállóan használja WC-t, de öltözködésben, illetve higiénés feladatokban ellenőrizni kell 2: önállóan használja WC-t, de öltözködésben, illetve higiénés feladatokban segíteni kell 3: segítséget igényel WC használatban, öltözködésben, higiénés feladatok elvégzéséhez 4: segítséggel sem képes WC használatra, öltözködésre, higiénés feladatok elvégzésére		X
Kontinencia	0: vizeletét, székletét tartani képes 1: önállóan pelenkát cserél, elvégzi a higiénés feladatait 2: pelenka cserében, öltözködésben, illetve higiénés feladatokban alkalmanként segítséget igényel 3: rendszeres segítséget igényel pelenka cserében, öltözködésben,		X

	higiénés feladatok elvégzésében 4: inkontinens, teljes ellátásra szorul		
Kommunikáció Képes-e megfogalmazni, elmondani a panaszát, megérti-e, amit mondanak neki	0: kifejezőkészsége, beszédértése jó 1: kommunikációban időszakosan segítségre szorul 2: beszédértése, érthetősége megromlott 3: kommunikációra csak segédeszközzel vagy csak metakommunikációra képes 4: kommunikációra nem képes		X
Terápiakövetés Rábízható-e az előírt gyógyszerek adagolása, szedése	0: az orvos utasításait, előírt gyógyszeres terápiát betartja 1: gyógyszerelésben segítséget igényel, utasításokat betartja 2: elrendelt terápiát tartja, segítséggel tudja tartani az utasításokat 3: elrendelt terápiát, utasításokat ellenőrzés mellett tartja 4: gyógyszer bevétele csak gondozói ellenőrzéssel	X	
Helyzetváltoztatás	0: önállóan 1: önállóan, segédeszköz használatával 2: esetenként segítséggel 3: gyakran segítséggel 4: nem képes		X
Helyváltoztatás	0: önállóan 1: segédeszköz önálló használatával 2: segédeszköz használatával, segítséget esetenként igényel 3: segédeszköz használatával, gyakran csak segítséggel 4: nem képes		X
Életvezetési képesség (felügyelet igénye)	0: önállóan 1: esetenkénti tanácsadás, részfeladatra betanítható 2: személyes szükségletei ellátásában segítségre szorul 3: személyes szükségletei ellátásában gyakran vagy rendszeresen segítségre szorul, belátási képessége hiányzik 4: állandó 24 órás felügyelet	X	
Látás	0: jól lát, szemüveg használata nélkül 1: jól lát, szemüveg használatával		X

	2: szemüveg használatára szorul, de elutasítja azt 3: szemüveg használatával sem kielégítő a látása (pl. hályog, érbetegség) 4: nem lát		
Hallás	0: jól hall, átlagos hangerő mellett 1: átlagos hangerő mellett időnkénti hallásproblémái vannak 2: hallókészülék használatára szorul 3: van hallókészüléke, de nem képes használni vagy elutasítja 4: nem hall		X
Fokozat	Intézményvezető és az orvos által adott összes pontszám		
	Pontszám összesen		

Értékelés

Fokozat	Értékelés	Pontszám	Jellemzők
0.	Tevékenységeit elvégzi	0-19	Az egyén a vizsgált tevékenységeket el tudja végezni. A szolgáltatás a szociális és egészségi állapot szinten tartására korlátozódik.
I.	Egyes tevékenységekben segítségre szoruló	20-34	Az egyén egyes tevékenységekben hetente többször segítségre szorul vagy figyelmet, irányítást igényel.
II.	Részleges segítségre szoruló	35-39	Az egyén bizonyos tevékenységek elvégzésében napi rendszeres segítségre szorul vagy napi szintű kontrollt igényel.
III.	Teljes ellátásra szoruló	40-56	Az egyén teljes ellátásra, folyamatos gondozásra, ápolásra szorul, intenzív odafigyelést és gyakori beavatkozást igényel.

A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés pontja/álpontja szerinti egyéb körülmények állnak fenn.

A vizsgálat eredménye alapján:

- szociális segítség a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 3/A. § (1) bekezdés b) pontalpontja szerinti egyéb körülmény alapján

- személyi gondozás

- időszotthoni elhelyezés

nyújtható.

Dátum:

.....
intézményvezető/szakértő

.....
orvos

A gondozási szükséglet felülvizsgálatát az intézmény fenntartójától lehet kérni.

Felülvizsgálat

A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés pontja/alpontja szerinti egyéb körülmények állnak fenn.

A vizsgálat eredménye alapján:

- szociális segítség a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 3/A. § (1) bekezdés b) pontalpontja szerinti egyéb körülmény alapján

- személyi gondozás

- időszotthoni elhelyezés nyújtható.

Dátum:

.....
fenntartó képviselője

.....
orvos

Az értékelő adatlap egy példányát a mai napon átvettem:

.....



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

4/7. számú melléklet -tájékoztatás III. fokozatú gondozási szükségletéről

Név:

Cím:.....

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Cím!

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Tagintézmény/Telephely vezetője tájékoztatja az igénybevevőt, hogy a 1993. évi III. törvény 63.§. (6) bekezdése alapján: „Ha a gondozási szükséglet III. fokozatú, a szolgáltatást igénylőt az intézményvezető, ennek hiányában a jegyző által felkért szakértő tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségéről. Ebben az esetben a szolgáltatást igénylő az intézményi elhelyezés időpontjáig házi segítségnyújtásra jogosult.”

Az előgondozás alkalmával kitöltött értékelő adatlap alapján Ön jogosult házi segítségnyújtás (személyi gondozás) ellátásra.

Az elért fokozat és a fenti jogszabályi hivatkozás alapján Ön bentlakásos idős otthoni ellátásra is jogosult lenne. Amennyiben ezzel kapcsolatos kérdése van, úgy keresse intézményünket tájékoztatás céljából!

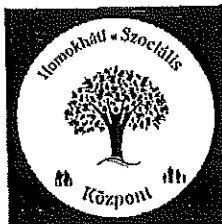
Kelt:.....

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető megbízásából

Tagintézmény-vezető/Telephelyvezető

Kapják:

1. Kérelmező
2. Ellátott személyi anyaga
3. Tagintézmény iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Ikt.:/2025

**Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti
Központ**

MEGÁLLAPODÁS
Házi segítségnyújtás ellátásra vonatkozóan
Személyi gondozás tevékenységre

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.) részéről, **Csótiné Ördög Edit** intézményvezető nevében és megbízásából tagintézmény-vezető, az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet értelmében, továbbá a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelettel szabályozott, gondozási szükséglet vizsgálat eredménye alapján, valamint a mindenkor hatályos 1993. évi III. törvény 94/C. § (1) bekezdés alapján, az ellátást igénybe vevővel az alábbi megállapodást köti:

Ellátást biztosító Tagintézmény neve:

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ

.....i Telephely

Címe:

Az ellátott neve:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Címe:

Tartózkodási hely: u.a.

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt nem áll.

Az ellátást kérelmező-én benyújtott, iktatószámon regisztrált kérelme alapján az Intézmény biztosítja, az ellátott részére a házi segítségnyújtás igénybevételének lehetőségét.

1. Az intézményi megállapodás időtartama:

Határozatlan idejű, a tagintézmény-vezető által elvégzett gondozási szükséglet vizsgálat alapján.

(1993. évi III. törvény 63. § (5) bekezdés)

2. Az ellátás megkezdésének időpontja:

A-én történt gondozási szükséglet vizsgálatkor, a tagintézmény-vezető által megállapított gondozási szükséglet a 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 3. számú mellékletének értékelő adatlapja alapján: fokozat (..... pont), mely alapján személyi gondozás tevékenységre jogosult.

A Szt. 63. § (5) alapján házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet. A szolgáltatás iránti kérelem alapján a tagintézmény-vezető végzi el az igénylő gondozási szükségletének vizsgálatát. A gondozási szükséglet vizsgálata keretében meg kell állapítani azt, hogy az ellátást igénylő esetében szociális segítség vagy személyi gondozás indokolt. A megállapított gondozási szükségletet a működést engedélyező szerv felülvizsgálhatja és módosíthatja.

A Szt. 63.§ (6) alapján, ha a gondozási szükséglet – az annak vizsgálatáról szóló miniszeri rendeletben meghatározott értékelő adatlap (a továbbiakban értékelő adatlap) szerint – III. fokozatú, a szolgáltatást igénylőt az intézményvezető – ennek hiányában – a jegyző által felkért szakértő tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségeiről. Ebben az esetben a szolgáltatást igénylő az intézményi elhelyezés időpontjáig házi segítségnyújtásra jogosult.

3. Az intézmény által nyújtott házi segítségnyújtás körében igénybe vett szolgáltatás:

Személyi gondozás

Módja: gondozónő közreműködésével a „Nyilatkozat házi segítségnyújtás résztvékenységeinek igénybevételéről” mellékelt dokumentum alapján az ellátási kérelmező egyéni igényeihez igazodva.

Ellátás gyakorisága: munkanapokon

Tevékenységei:

Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása
Gondozási és ápolási feladatok

Az ellátást igénybe vevő a részére nyújtható személyi gondozás keretében igénybe vehető szolgáltatási tevékenységi formákról írásbeli tájékoztatást átvette és megértette jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg.

Intézményi térítési díj: Térítésmentes napi 60 percet meg nem haladó gondozás esetében, ezt meghaladó esetben- Ft/gondozási óra.

Tartási - eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:- Ft/gondozási óra (gondozási vagy segítő tevékenység igénybevétele esetén)

Az intézményi térítési díj Mórahalom Város Képviselő-testületének mindenkor hatályos önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján lett megállapítva.

Személyi térítési díj: az ellátást igénybe vevő esetében térítésmentes napi 60 percet meg nem haladó gondozás esetében, ezt meghaladó esetben- Ft/gondozási óra.

A megállapodás megkötésekor az ellátást igénybe vevő figyelembe vehető rendszeres havi jövedelme: - Ft/hó.

Térítési díj változásról külön értesítést kap a térítési díjat megfizető személy.

Az Szt. 115. § (6) bekezdése szerint a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg. Házi segítségnyújtás esetében a Szt. 116. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelmének 25%-át ha csak házi segítségnyújtást, és 30%-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkeztetést is biztosítanak.

A személyi térítési díj megfizetésének módja az intézményvezető által kiállított számla alapján készpénzben, az intézményvezető előzetes kiértesítése alapján.

Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig, a Homokháti Szociális Központ Tagintézményében, szám alatti címen.

Ha ez ellátásra jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt két nappal korábban be kell jelentenie írásban az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, kivéve váratlan eseményeket (pl: betegség, kórházi ápolás).

Kórházi ápolás, illetve váratlan esemény esetén az ellátott, illetve hozzátartozója köteles haladéktalanul értesíteni az Intézményt.

Ha a személyes adataiban, illetve jövedelmi viszonyaiban változás következik be azt a változást követő 8 munkanapon belül köteles az intézményvezető felé bejelenteni.

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével
- A jogosult halálával
- Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával
- A megállapodás felmondásával:
 - Az ellátott, illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja,
 - Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személytérítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítési díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díjtartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha három hónapon át térítési díjtartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

- A felmondási idő 15 nap.
Az ellátás igénybevételevel kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell kötni vagy a meglévő megállapodás keretében módosításra.

1. Az intézménnyel kapcsolattartás lehetőségei

Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában

Cím:

Telefonszám:

Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.

Központi telefonszám: 06/62 254-286

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika

Telefonszáma: 06-20-4899-605

Amelyen elérhető hétfőtől-csütörtökig: 8:00-16:30-ig
pénteken: 8:00-14:00

E-mail címe: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu

Levelezési címe: 6726 Szeged Bal fásor 17-21.

A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa. A jogvédelmi képviselő a Szociális Ellátó Intézménytől független személy.

A fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöld száma hívható: 06/80/620-055.

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.

Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő, valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátására vonatkozó mindenkor érvényes jogszabályok az irányadók.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015 (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybe vevőiről” elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátás szüneteltetésének maximális ideje 30 nap.

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás egy példányát átvette.

Kelt:

.....
.....
Ellátást igénybevevő

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető
névében és megbízásából:

.....
tagintézmény-vezető

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....
.....
dátum

.....
.....
aláírás

Kapják:

1. Ellátást igénybe vevő
2. Személyi anyag
3. Iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKT. SZÁM:/2025

HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

szociális konyhán igénybevett étkeztetésre

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
KÖZPONT INTÉZMÉNYVEZETŐJE, CSÓTINÉ ÖRDÜG EDIT ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN,
..... TAGINTÉZMÉNY-VEZETŐ, ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBE VEVŐ, MEGÁLLAPODÁST
KÖT SZOCIÁLIS KONYHÁN IGÉNYBEVETT ÉTKEZTETÉS BIZTOSÍTÁSÁRA.

Az ellátást biztosító Telephely neve: Homokháti Szociális Központ
Telephelye
Címe:

Az ellátott neve:
SZÜLETÉSI NÉV:

Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhely:
Tartózkodási hely: u.a.

Az ellátás megkezdésének időpontja:
Az intézményi megállapodás időtartama: határozatlan idejű
Szolgáltatás gyakorisága: munkanapokon

Az intézmény által nyújtott szolgáltatás: napi egyszeri meleg étkeztetés biztosítása

Formája, módja: A településen működő Homokháti Szociális Központ Zákányszéki
főzőkonyháról normál étkeztetés biztosítása. Az ellátás kérelmező egyéni igénye szerint,
kiszállítással/elvitellel/helyben kéri a szolgáltatást nyújtó Intézménytől, saját ételhordó
biztosítása mellett.

Szolgáltatás időpontja: 11.30. órától-13.30. óráig terjedő időtartam.

Intézményi térítési díj: nettó Ft /ellátási nap + Áfa, bruttó, - Ft /ellátási nap. Kiszállítási díj:, - Ft/háztartás. Az étkeztetés kiszállítási díjtétele alól mentesülnek a külterületen, bejelentett lakcímmel rendelkező, ellátást igénylő, szociálisan rászoruló személyek, amely Mórahalom város Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Önkormányzati rendelete alapján lett megállapítva.

Személyi térítési díj számítása az ellátást igénybevevőnek tagintézmény-vezető által megállapított, rendszeresen figyelembe vehető jövedelem alapján történik.

A megállapodás megkötésekor az ellátást igénybe vevő figyelembe vehető rendszeres havi jövedelme:, - Ft.

Az Szt. 115. § (6) bekezdése szerint a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg.

A személyi térítési díj (a napi térítési díj) étkeztetés esetében bruttó, - Ft/ellátási nap (nettó, - Ft /ellátási nap + Áfa)

Térítési díj változásról külön értesítést kap a térítési díjat megfizető személy.

Amennyiben jövedelemmel rendelkezik: a személyi térítési díj étkeztetés esetében nem haladhatja meg az ellátást kérelmező figyelembe vehető jövedelmének 30%-át. (Házi segítségnyújtással együttes igénybevétel esetén, a figyelembe vehető jövedelem 30%-át.) (1993. évi III. tv. 116. § alapján.)

A személyi térítési díj megfizetésének módja: Intézmény által kiállított számla alapján, készpénzben.

Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig az intézményvezető előzetes kiértékelése alapján.

Ha az ellátásra jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt két nappal korábban be kell jelentenie írásban az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, kivéve váratlan eseményeket (betegség, kórházi ápolás). Ha a személyes adataiban, illetve jövedelmi viszonyaiban változás következik be, azt a változást követő 8 munkanapon belül, köteles telephely vezető felé bejelenteni.

Az intézményi jogviszony megszűnik:

1. Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével
2. A jogosult halálával
3. Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával
4. A megállapodás felmondásával:

a) Az ellátott illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja,

b) Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személytérítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidő-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidő-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha három hónapon át térítési díj tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

c) A felmondási idő 15 nap.

Az ellátás igénybevételevel kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

Az intézménnyel kapcsolattartás lehetőségei

Személyesen 8.00-16 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában
Cím:

Telefon:

Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.

Telefonon központi telefonszám: 62/254-286

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:
Ellátott jogi képviselő: Ladányi Mónika

Munkaidőben elérhető telefonszáma: +36 20/489-96-05

E-mail: ladanyi.monika@tjsz.bm.gov.hu

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni. Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátására vonatkozó mindenkor jogszabályok az irányadók.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagban megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai, illetve személyes adatait tartalmazó hatósági igazolvány fénymásolata az életkor igazolása és a rászorultsági tényező igazolása szempontjából amennyiben erre szükség van az ellátás igénybevétele miatt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015 (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről” elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátás szüneteltetésének maximális ideje 30 nap.

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás egy példányát átvette.

Kelt:

.....
Ellátást igénybe vevő

.....
Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető megbízásából
.....
Tagintézmény-vezető

P.H.

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....
 dátum

.....
 aláírás

Kapják:

- Ellátást igénybevevő
- Ellátott személyi anyaga
- tagintézményi iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Iktatószám:2025.

Megállapodás

jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevételére

Mely létrejött egyrészt a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.) szolgáltatást nyújtó nevében Csótliné Ördög Edit intézményvezető által átruházott hatáskörben a Tagintézmény/Telephelyvezető tagintézmény-vezetője/telephelyvezetője, másrészt az ellátást igénybevevő (illetve törvényes képviselője) között:

Az ellátott neve:
SZÜLETÉSI NÉV:

Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

Az ellátás kezdete:

Az ellátás időtartama: határozatlan

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tartalma:

Ellátás köre: Az ellátást igénybevevő lakásán elhelyezett jelzőrendszeres készülék használatával készenléti beosztásban alkalmazott ügyeletes gondozói közreműködéssel 24 órás folyamatos távfelügyelet biztosítása az ellátott részére. Ellátotti riasztás esetén 30 percen belül az ügyeletes gondozó lakásra történő érkezésével.

Az ellátás módja: 24 órás távfelügyelet biztosítása az ellátást igénybevevő részére a kihelyezett jelzőkészülék igénybevételével. Segélykérés esetén a probléma jellegének megfelelő segítségnyújtás. Segélyhívásokról jegyzőkönyv felvétele. A segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedés megtételével segít a gondozó. Szükség szerint további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezése az ügyeletes gondozó részéről a krízishelyzet megszüntetése érdekében

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban résztvevő ellátott között az alábbi feltételek szerint kötődik a megállapodás:

1. Az ellátást igénybevevő hozzájárul ahhoz, hogy lakásában a Jelzőrendszer készüléke kihelyezése megtörténjen.

2. Az ellátást igénybevevő vállalja, hogy a készülék betüzelését követően, használatát megismerte, valamint a hordozható jelzőkészüléket az ismertetett módon állandóan magánál tartja, hogy azzal bármely veszélyhelyzetben jelezni tudjon.
A jelzéshez szükséges készülékek a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ tulajdonát képezik. Az ellátást igénybevevő a készülékek használatára válik jogosulttá, a jelzéshez szükséges készülékekért felelősséget vállal.
3. Az ellátást igénybevevő hozzájárul, ahhoz, hogy lakáskulcsot adjon át az ellátást biztosító intézménynek saját érdekében, a bejutás biztosítása érdekében. A szolgáltató felelősséget vállal, hogy illetéktelen személy azt ne használja. Az ellátás megszűnésekor a kulcsot visszaszolgáltatja.
4. Az ellátást igénybevevő vállalja, hogy a kapu és/vagy lakáskulcsot nem hagyja a záron belül, mert veszély esetén a gyors bejutást, segítségnyújtást korlátozza, megakadályozza.
5. Nem megfelelő használat, többszöri indokolatlan riasztás esetén felülvizsgálatra kerül, hogy nevezett személy indokolt-e a készülék jogosultságára.

Személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályok:

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj azokra az ellátási napokra állapítandó meg, melyeken az igénylő otthonában működő jelzőkészülék található.

Intézményi térítési díj, Mórahalom Város Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján- Ft/ellátási nap/készülék.

Mivel Ön az 1993. évi III. törvény 65. § (4) bekezdése szerint szociálisan rászoruló személy, azaz egyedül élő, 65 év feletti személy/Egyedül élő súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, aki betegségről külön jogszabály szerinti igazolással rendelkezik/ Kétszemélyes háztartásban élő 65 év feletti, illetve súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, ha egészségi állapota indokolja a szolgáltatás folyamatos biztosítását.

Akinek egészségi állapota indokolja a szolgáltatás folyamatos biztosítását, és a megállapodás megkötésekor figyelembe vehető rendszeres havi jövedelme

.....- Ft, ezért a megállapodás megkötésekor az Ön által fizetendő térítési díj- Ft/ellátási nap/készülék.

Az 1993. évi III. törvény 115. § (6) bekezdése szerint a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg.

Térítési díj változás esetén külön értesítés készül, melyben tájékoztatásra kerül a térítési díjat fizető személy a térítési díj összegéről.

Szociális törvény 116. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelmének 2%-át jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében.

Az ellátott által havonta fizetendő személyi térítési díjat a napi díj és az adott hónap ellátott napjainak számának szorzata alapján kell kiszámítani.

A személyi térítési díj megfizetésének módja az intézményvezető által kiállított számla alapján készpénzben, az intézményvezető előzetes kiértesítése alapján.

Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig a Tagintézménynél.

Ha ez ellátásra jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt két nappal korábban be kell jelentenie frásban az erre a célra

rendszeresített formanyomtatványon, kivéve váratlan eseményeket (betegség, kórházi ápolás)

Kórházi ápolás, illetve váratlan esemény esetén az ellátott, illetve hozzátartozója köteles haladéktalanul értesíteni az Intézményt.

Ha a személyes adataiban illetve jövedelmi viszonyaiban változás következik be azt a változást követő 8 munkanapon belül köteles az intézményvezető felé bejelenteni.

Az intézményi jogviszony megszűnik:

5. Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével.
6. A jogosult halálával.
7. Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával.

8. A megállapodás felmondásával:

d) Az ellátott illetve törvényes képviselője indoklás nélkül, írásban bármikor felmondhatja,

e) Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésszám-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésszám-fizetés áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha három hónapon át térítésszám-fizetés áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

f) A felmondási idő 15 nap.

Az ellátás igénybevételevel kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

3. Az intézménnyel kapcsolattartás lehetőségei

Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában

Telephely címe:

Telephely telefonszáma:

Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.

Telefonon központi telefonszám: 62/254-286;

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)) fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika
Telefonszáma: 06-20-4899-605
Amelyen elérhető hétfőtől-csütörtökig: 8:00-16:30-ig
pénteken: 8:00-14:00
E-mail címe: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe: 6726, Szeged Bal fasor 17-21.

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.

Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátására vonatkozó mindenkor érvényes jogszabályok az irányadóak.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást

Igénybevevőkről" elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

A kihelyezésre kerülő készülék CONT.....száma.

CONT..... számú készülékre alábbi telefonszámok kerültek megadásra:

1. Szolgáltatás nyújtó: Homokbáti Szociális Központ, +36.....,,
2. Kontakt személy:..... (név + tel. szám)
3. Kontakt személy:..... (név + tel. szám)

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás egy példányát átvette.

Zákányszék, 2025.....

.....
ellátást igénybevevő / törvényes képviselő

.....
Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető nevében és megbízásából:

.....
Tagintézmény-vezető

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....
dátum

.....
aláírás

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő
- Személyi anyag
- Iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkip.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKT.SZ.: /2025

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ

MEGÁLLAPODÁS

Idősek nappali ellátására

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT (6782 MÓRAHALOM, MILLENNIUMI SÉTÁNY 16-18.) INTÉZMÉNYVEZETŐJE, CSÓTINÉ ÖRDÖG EDIT ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, TAGINTÉZMÉNY-VEZETŐ ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBE VEVŐ, AZ ELŐZŐLEG BENYÚJTOTT KÉRELEM ALAPJÁN MEGÁLLAPODÁST KÖT IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSÁRA.

Az ellátást biztosító tagintézmény neve:

Homokháti Szociális Központ Tagintézmény

Címe:

Telefonszám:

Webes felület: www.hoszkip.hu

Az ellátott neve:

SZÜLETÉSI NÉV:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt nem áll. (Ptk. 2:19-21. § alapján).

I. Általános megállapodási feltételek:

A kérelmező,-én beadott, iktatószámon regisztrált kérelme alapján, az intézményvezető nevében és meghízásiából tagintézmény-vezető biztosítja a kérelmező részére az Idősek Nappali ellátása igénybevételének lehetőségét.

Az ellátás kezdő időpontja:

Az intézményi megállapodás időtartama: Határozatlan idejű.

Nyitvatartási idő: Munkanapokon, hétfőtől péntekig, 8.00-16.00 óra között.

A megállapodás aláírásával intézményi jogviszony keletkezik.

A nappali ellátás, térítésmentesen igénybe vehető szociális alapellátási forma, ami a Mórahalom város Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Önkormányzati rendelete alapján került megállapításra.

A Nappali ellátást igénybe veheti a Zákányszék közigazgatási területén élő, állapotának megfelelő ellátást igénylő, önellátásra részben képes, vagy önellátásra segítséggel képes időskorú személy, aki nyugellátásban részesül, vagy a reá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte.

Az intézmény a nappali ellátás keretében az alábbi szolgáltatási elemeket nyújtja az ellátást igénybe vevőnek: tanácsadás, készségfejlesztés, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás, esetkezelés, felügyelet, gondozás, közösségi fejlesztés.

- Igény szerint az intézmény biztosítja a személyi higiéné biztosításához szükséges helységet és eszközöket.
- Amennyiben az ellátást igénybe vevő a személyi higiénia biztosításában segítséget igényel, az idősek nappali ellátáson dolgozó gondozó segítséget nyújt.
- Az ellátást igénybe vevő ruházatának tisztántartása érdekében lehetőség van mosás és vasalás lehetőségére
- Vénymásmérés, vércukorszint mérés, testsúlymérés
- Étel elfogyasztására alkalmas étkező helyiség, étkezőeszközök, saját élelmiszer tárolására alkalmas hűtőszekrény biztosítása
- Napi egyszeri meleg étkeztetést a szociális étkeztetés szabályainak megfelelően lehet igénybe venni. Igénybevétele esetén külön megállapodás keretében kerülnek rögzítésre a szolgáltatás feltételei.
- Reggeli és vacsora igénybevételére a helyi főzőkonyha vendégétkeztetési díjai alapján van lehetőség

A nappali ellátás tagjai számára biztosított eszközök, a mindennapos időtöltéshez

- Napilapok, folyóiratok, könyvek – igény szerint felolvasás
- Televízió, videó, rádió, Internet – Használatukban kérje a gondozónő segítségét.
- Társasjáték, kártya, sakk, dominó
- Kézműves kellékek (hímzés, rajzolás, stb.)
- Kertgondozási eszközök
- Konyhai eszközök

A jogosultak számára kirándulásokat, előadásokat, sétákat, kulturális programokat, ünnepségeket szervez. (A szervezett programok során felmerülő önköltségi ár, melyet az idősek nappali ellátását igénybe vevőket terheli. Pl. belépő, utazási költség)

II. Az intézményi jogviszony megszűnik:

- az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a jogosult halálával,
- a határozott idejű intézményi elhelyezés esetén a megjelölt időtartam lejártával, kivéve, ha a törvény rendelkezései alapján az elhelyezés időtartamát meghosszabbítják,
- a megállapodás felmondásával.

A megállapodást felmondhatja:

a) az ellátott, illetve törvényes képviselője indokolás nélkül,

Az intézményvezető (vagy az általa megbízott tagintézmény-vezető vagy telephelyvezető) az alábbi esetekben,

a) az ellátott másik intézményben történő elhelyezése indokolt vagy további intézményi elhelyezése nem indokolt,

b) az ellátott a házirendet súlyosan megsérti,

c) az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy térítésszámvetési kötelezettségének - a Szociális Törvény 102. § szerint - nem tesz eleget, amennyiben a nyújtott szolgáltatás intézményi térítési díj ellenében vehető igénybe

d) az ellátott jogosultsága megszűnik.

A felmondási idő, ha a Szociális Törvény 94/C. § szerinti megállapodása másként nem rendelkezik alapszolgáltatás esetén tizenöt nap,

Az ellátás igénybevételevel kapcsolatos módosítási igényt az tagintézmény/telephelyvezetőnek kell bejelenteni, és új megállapodást kell kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

Az intézménnyel kapcsolattartás lehetőségei

Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában

Cím:

Telefonon központi telefonszám:

Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.

Tagintézmény címe:

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekegészségügyi Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott/ törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátott jogi képviselő: Ladányi Mónika

Munkaidőben elérhető telefonszáma: +36 20/489-96-05

E-mail: ladanyi.monika@ijsz.bm.gov.hu

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.

Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátására vonatkozó mindenkor jogszabályok az irányadók.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről” elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátott/törvényes képviselője kijelenti, hogy a megállapodás és a házirend tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette, a megállapodás és a házirend egy példányát átvette.

Kelt:

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető nevében és megbízásából

.....
Ellátást igénybe vevő

.....
tagintézmény-vezető

P.H.

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....
dátum

.....
aláírás

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő
- Személyi anyag
- Iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkip.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKTATÓSZÁM: /2025

HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

Demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel együtt történő igénybevételére

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
KÖZPONT CSÓTINÉ ÖRDÖG EDIT INTÉZMÉNYVEZETŐ NEVÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL
TAGINTÉZMÉNY-VEZETŐ ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBEVEVŐ /TÖRVÉNYES KÉPVISELŐJE MEGÁLLAPODÁST
KÖT DEMENS SZEMÉLYEK NAPPALI ELLÁTÁSA ÉTKEZTETÉSEL EGYÜTT TÖRTÉNŐ
IGÉNYBEVÉTELEVEL BIZTOSÍTÁSÁRA.

Az ellátást biztosító tagintézmény neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Tagintézménye
Címe:

AZ ELLÁTOTT NEVE:

Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcíme:
Tartózkodási helye: ua.

Demens személyek nappali ellátására jogosító szakvéleményt kiállító neve, címe:
..... Kiállítás dátuma:

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt nem áll. (Ptk. 2:19-21. § alapján).

I. Általános megállapodási feltételek

A napján kiadott szakvélemény alapján az intézményvezető biztosítja az
ellátott részére a „Demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel együtt történő”
igénybevételének lehetőségét.

Az ellátás megkezdésének időpontja:
Az intézményi megállapodás időtartama: Határozatlan idejű

Nappali ellátás nyitvatartási ideje: Munkanapokon, hétfőtől péntekig, 8:00-16:00 óra között.

Étkeztetés keretében az intézmény által nyújtott szolgáltatás: napi egyszeri meleg étkezés biztosítása.

II. Az igénybe vehető szolgáltatások tartalma és köre, tájékoztatás a személyi térítési díj megállapításáról és a fizetésre vonatkozó szabályokról:

Nappali ellátás

A nappali ellátás keretében az alábbi szolgáltatási elemek biztosítottak: tanácsadás, készségfejlesztés, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás, esetkezelés, felügyelet, gondozás, közösségi fejlesztés.

A csak tartózkodást igénybe vevők esetében a szolgáltatás térítésmentesen biztosítandó.

Részletezett feladatok, az ellátás módja:

- Kulturális programok szervezése intézmény keretein belül és kívül;
- Kirándulások szervezése;
- Élelviteli, életvezetési egészségügyi tanácsadás;
- Szükség szerint egészségügyi alap- és szakellátás megszervezése az ellátást igénybe vevő részére, különös tekintettel a demencia kórképpel rendelkező személyekre;
- az intézmény biztosítja a személyi tisztálkodás, illetve a személyes ruházat tisztításának feltételeit, szükség esetén segítségnyújtás biztosítása ezen szolgáltatások körében
- Segítségnyújtás ellátotti és betegjogok érvényesítésében;
- A képességeket fenntartó kreatív foglalkozások szervezése;
- Beszélgető csoport szervezése mentálhigiénés szakember vezetésével;
- Segítségnyújtás hivatalos ügyek intézésében.
- napi egyszeri étel biztosítása az intézmény étkező helyiségének és eszközeinek használata

Speciális feladatok, különös tekintettel a demencia kórképpel rendelkező ellátottakra:

- Állapotának megfelelően gondozási terv készül, melyet 30 napon belül, kell elkészíteni az ellátást igénybevevővel közösen.
- Egyéni foglalkoztatás az ellátást igénybe vevő sajátos szükségleteinek megfelelően, egészségi és mentális állapotához igazodva.
- Az érintett családtagok segítése, tanácsadás a demens személlyel való bánásmód, a hozzá történő viszonyulás tekintetében;
- Fokozott figyelem az ellátásban résztvevők elszigetelődésének megelőzésére, közösségi programokba történő bevonás, társas kapcsolatok építése, családtagok közreműködésével. Állapotának megfelelően gondozási terv készül, melyet 30 napon belül, kell elkészíteni az ellátást igénybevevővel közösen.

Nappali ellátás étkeztetéssel történő igénybevétele

Formája, módja: A településen működő, Homokháti Szociális Központ Zákányszéki Tagintézmény főzőkonyhájáról normál étkeztetés biztosítása. Az ellátást kérelmező egyéni igénye szerint elvitellel, tehát az ellátást kérelmező személyesen viszi el a főzőhelyről az ételt,

saját ételhordó biztosítása mellett. Szolgáltatás időpontja: 12:00 órától- 14:00 óráig terjedő időtartam.

Intézményi térítési díj: Ft /ellátási nap, amely Mórahalom Város Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Önkormányzati rendelet alapján lett megállapítva.
Személyi térítési díj számítása az ellátást igénybevevőnek tagintézmény-vezető által megállapított, rendszeresen figyelembe vehető jövedelem alapján történik.
A megállapodás megkötésekor az ellátást igénybe vevő figyelembe vehető rendszeres havi jövedelme: Ft.

Az Szt. 115. § (6) bekezdése szerint a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg.
A személyi térítési díj (a napi térítési díj) étkeztetés esetében,- Ft/ellátási nap.
Térítési díj változásról külön értesítést kap a térítési díjat megfizető személy.
Amennyiben jövedelemmel rendelkezik: a személyi térítési díj étkeztetés esetében nem haladhatja meg az ellátást kérelmező figyelembe vehető jövedelmének 30%-át. (Házi segítségnyújtással együttes igénybevétel esetén, a figyelembe vehető jövedelem 30%-át.)
(1993. évi III. tv. 116. § alapján.)

A személyi térítési díj megfizetésének módja: Intézmény által kiállított számla alapján, készpénzben.

Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig az intézményvezető előzetes kiértékelése alapján.

Ha az ellátásra jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt két nappal korábban be kell jelentenie írásban az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, kivéve váratlan eseményeket (betegség, kórházi ápolás). Ha a személyes adataiban, illetve jövedelmi viszonyaiban változás következik be, azt a változást követő 8 munkanapon belül köteles tagintézmény-vezető felé bejelenteni.

III.: Az intézményi jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

1. az intézmény jogutód nélküli megszűnésével
2. a jogosult halálával
3. felmondással bármely szerződő fél részéről – az ellátott részéről írásbeli kérelemre indul az eljárás;
4. határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejártával
5. a házirend súlyos megsértése esetén – a jogviszonyt a tagintézmény/telephely vezető szünteti meg;
6. az ellátott más intézményben történő elhelyezése esetén – a jogviszonyt az intézményvezető szünteti meg.
7. A megállapodás felmondásával:
 - g) Az ellátott, illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja,
 - h) A felmondási idő 15 nap.
 - i) A jogosultság jogszabályváltozás miatt szűnik meg abban az esetben a megjelölt időponttal, 15 napon belül is fel lehet mondani a megállapodást.

Bármilyen, megszüntetést célzó intézkedés megtétele előtt, a demens nappali ellátásban részesülők esetében szükséges mérlegelni az érintett személy mentális/egészségi állapotát, tekintve, hogy egyes cselekedeteiket nem a szándékosság határozza meg. Az agresszív, súlyosan rendzavaró cselekményeket azonban – tekintettel az ellátásban részesülő más személyekre – szükséges megfékezni.

Az ellátás igénybevitelével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell, kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

IV. Jogosultak érdekvédelme

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő:	Ladányi Mónika
Telefonszáma:	06-20-4899-605
Amelyen elérhető	hétfőtől-csütörtökig: 8:00-16:30-ig pénteken: 8:00-14:00
E-mail cím:	monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu
Levelezési címe:	6726, Szeged Bal fasor 17-21.

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.

Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő/ törvényes képviselője, valamint a szolgálatvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátására vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadók.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről” elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározotti adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátott/törvényes képviselője kijelenti, hogy e megállapodás és a házirend tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette a megállapodás és a házirend egy példányát átvette.

Melléklet: házirend

Kelt:

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető nevében és megbízásából:

.....
Ellátást igénybevevő

.....
Tagintézmény-vezető

.....
Hozzátartozó

Tanúk:

Név:.....

Név:.....

Szige:.....

Szige:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....
dátum

.....
aláírás

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő
- Személyi anyag
- Iktató



4/13. számú melléklet

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórabalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkip.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKTATÓSZÁM:...../2025

HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

Idősek ápolását, gondozását nyújtó otthona ellátásának igénybevitelére

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
KÖZPONT ZÁKÁNYSZÉKI TAGINTÉZMÉNY (CÍM: 6787 ZÁKÁNYSZÉK, DÓZSA GY. U. 44.)
KÉPVISELETÉBEN, CSÓTINÉ ÖRDÖG EDIT INTÉZMÉNYVEZETŐ ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN
(NEVÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL) IDŐSEK OTTHONA VEZETŐ GONDOZÓJA, ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBE
VÉVŐ MEGÁLLAPODÁST KÖT AZ ALÁBBIK SZERINT:

AZ ELLÁTOTT NEVE:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcíme:

Tartózkodási hely:

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt nem áll.

Az ellátást nyújtó intézmény neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált
Szociális és Gyermekjóléti Központ Zákányszéki Tagintézménye

Levelezési cím: 6787 Zákányszék, Dózsa Gy. u. 44.

Telefon: 62/254-294, 62/624-582

E-mail: zakanysezek@hoszkip.hu

WEB: www.hoszkip.hu

Az ellátás kezdő időpontja:

Az intézményi ellátás időtartama: határozott vagy határozatlan idejű

Az elhelyezés sürgősségét a kérelmezőnél diagnosztizált demencia kórkép súlyos fokozata (a 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés *a* pontja), vagy a 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés *b* pontja vagy a megromlott egészségi állapota valamint a 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 7. §-a indokolja, miszerint

„A települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulóknak rendkívüli települési támogatást, étkeztetést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyezteti.”

A megállapodás aláírásával intézményi jogviszony keletkezik, amely egy más, a jogviszony megszűnésére vonatkozó megállapodással, és az abban jelölt időponttól szűnik meg.

I. Általános szerződési feltételek

Az intézmény, a térítési díj fejében az alábbi ellátásokat biztosítja az ellátást igénybe vevő részére, szakszemélyzet részvételével:

- Teljes körű ellátás, amely tartalmaz az ellátott egészségi állapotának megfelelő, napi háromszori étkeztetést, orvosi előírásra diétát. Az étkezés az otthon ebédlőjében történik felszolgálással. Amennyiben az ellátott egészségi állapota nem engedi meg az asztalnál étkeztetést, abban az esetben más, neki megfelelő formában történik az étkeztetése, a szakszemélyzet segítségével;
- 24 órás gondozói felügyelet, ezen belül, ápolási-gondozási tevékenység biztosítása a szakszemélyzet részéről;
- Heti egy alkalommal lehetőség orvosi vizsgálatra az intézmény keretein belül;
- Gyógyszerek felíratásában, kiváltásában, adagolásában közvetlen segítségnyújtás biztosítása;
- Fűtött lakószobák és egyéb helyiségek, átlagosan 22 C fok biztosításával;
- Elhelyezés kétágyas szobában történik, ahol lehetőség nyílik az ellátott saját használati-, műszaki, és dísztárgyainak elhelyezésére, amennyiben az a többi lakó kényelmét és nyugalomát nem zavarja;
- Házon belüli telefonhasználat, hívókészülék a szakszemélyzet felé;
- Hideg és meleg víz-szolgáltatás;
- Napi fürdési, vagy fürdetési lehetőség biztosítása;
- Kérésre és szükség szerint hajvágás, körömvágás;
- Világítás, elektromos áram használata;
- Mosatási lehetőség (a mosást a szakszemélyzet géppel végzi);
- Szükség esetén intézményi textília biztosítása;
- Mentális segítségnyújtás, egyéni és csoportos formában;
- Hitélet gyakorlásában történő támogatás;
- Szabadidős programokon való részvételi lehetőség az intézményben, vagy külső szervezéssel biztosított helyszíneken, szükség esetén odaszállítással;
- Kérésre, és az ellátott egészségi állapotára tekintettel, ügyintézésben történő segítségnyújtás, intézményekhez/hivatalokhoz történő odaszállítással;

Megjegyzések:

- Az ellátott saját használatú, kis fogyasztású elektromos készülékeket az otthonban használhat, ilyenek: televízió, rádió, hajszárító, CD-lejátszó stb. Saját tulajdonú,

- nagy fogyasztású elektromos készülékek használata az otthon területén nem megengedett, ezek: hőszugárzó, olajradiátor, más fűtőberendezések, ventilátor stb.
- Nagyméretű, saját tulajdonú bútorok az otthonba csak a tagintézmény-vezetővel előre egyeztetett módon kerülhetnek, olyan feltétellel, hogy a bútorok elhelyezése a többi lakó kényelmes lakhatását, illetve a gondozási feladatok ellátását ne akadályozza.
- A saját tulajdonú eszközökről az ellátott kérésére leltár/lista készül.

II. Térítési díjra vonatkozó szabályok

II.1. Térítési díj megállapításának szabályai

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért, s ezáltal a tartós bentlakásos intézményi ellátásért térítési díjat kell fizetni, mely az irányadó jogszabályok szerint kerül megállapításra.

- Szoctv. 117. § (2) bekezdése alapján az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátást igénylőre vonatkozó jövedelemhányadot, mely nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 80 %-át.
- Szoctv. 117. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg, ha a jövedelemhányad eléri vagy meghaladja az intézményi térítési díj összegét.
- Szoctv. 117. § (4) bekezdése alapján, ha a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott jelentős pénzvagyonnal rendelkezik, a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg azzal, hogy a jövedelemhányad és az intézményi térítési díj közötti különbözetet a jelentős pénzvagyomból kell fedezni.
- Szoctv. 117. § (5) bekezdése alapján a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott nem rendelkezik jelentős pénzvagyonnal, a személyi térítési díj a jelentős ingatlanvagyon kilencvenhatod részének és a jövedelemhányadnak az összege, de legfeljebb az intézményi térítési díjjal megegyező összeg.
- Az Szoctv. 117/B. §-a szerinti esetben az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését egy év időtartamra, tartós bentlakásos intézmény esetén legfeljebb három év időtartamra vállalhatja, amely időtartam meghosszabbítható.
- A Szoctv. 117/D. § (1) bekezdése szerint ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén az ellátott jelentős pénz- vagy ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, és a térítési díj megfizetését a 68/B. § (1) bekezdése vagy a 117/B. § (1) bekezdése szerint más személy sem vállalja, de az ellátottnak van nagykorú, vér szerinti vagy örökbe fogadott gyermeke (a továbbiakban e § alkalmazásában: gyermek), a jövedelemhányad – a 117/B. § (2) bekezdése szerinti esetben a más által vállalt személyi térítési díj – és az intézményi térítési díj közötti különbözet (e § alkalmazásában a továbbiakban: díjkülönbözet) megfizetésére az erre irányuló, (2) bekezdés szerinti megállapodás alapján a gyermek köteles.
- A 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.

II.2. Térítési díj felülvizsgálata

A személyi térítési díj mértékét a szolgáltatást nyújtó intézmény évente két alkalommal felülvizsgálja.

Ha az ellátott jövedelmi- és/vagy vagyoni helyzetében változás történik, azt a vezető gondozó felé írásban jelzi tudomást szerzést követő 15 napon belül. A jelzésre a vezető gondozó a személyi térítési díj fizetésének feltételeit és összegét felülvizsgálja, a személyi térítési díj összegét az aktuális helyzetnek megfelelően módosítja.

II.3. Költség megállapítása

Szoctv. 117/A § szerint a költség havi összege nem lehet kevesebb a tárgyév január 1-jén érvényes szociális vetítési alap legkisebb összegének 20%-ánál, ha a térítési díjat úgy állapították meg, hogy az vagyont is terhel, 30%-ánál. Legalább a költség összegére kell kiegészíteni az ellátottnak ezt az összeget el nem érő jövedelmét.

A bentlakásos intézményben az ellátott által fizetendő térítési díjat úgy kell megállapítani, hogy részére legalább a Szoctv. 117/A § szerinti költség visszaradjon.

II.4. Térítési díj befizetésének szabályai

Az ellátott, vagy törvényes képviselője/megbízottja a személyi térítési díjat a tárgyhót követő hónap 25. napjáig, számla ellenében az intézmény felé befizeti. Késedelmes fizetés esetén az ellátott tartozását a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értékben fizeti be.

Intézményi térítési díj Mórahalom Város Képviselő Testületének 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján: napiFt.

Amennyiben az ellátást igénybe vevő vagy a hozzátartozó a személyi térítési díj összegét vitatja, jogorvoslatért a megállapodás keltétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat panaszával.

Az ellátott két hónapot meg nem haladó távollétének idejére, a személyi térítési díj mértéke a távollét minden napjára, a napi személyi térítési díj 20 %-a. A távolléti napok naptári éves szinten összesíthetők.

Két hónapot meghaladó távollét idejére egészségügyi intézményben történő kezelés esetén, a távollét minden napjára, a napi személyi térítési díj 40%-át, minden más esetben a napi személyi térítési díj 60 %-át kell fizetni.

Az intézményvezető nevében és megbízásából a vezető gondozó ellenőrzi (29/1993. (II. 17.) Korm. r. 31. § alapján), hogy a személyi térítési díj befizetése havi rendszerességgel megtörténik-e, a megállapodásban jelölt időpontig. Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, a vezető gondozó 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a befizetés nem történik meg a felhívás ellenére sem, abban az esetben a vezető gondozó a kötelezett nevét, lakcímét és a díjhátralékot nyilvántartásba veszi, és a jogszabályoknak megfelelően a tartozás behajtásáról intézkedik.

Ha az ellátást igénybe vevő az ellátást – kivéve a betegséget – nem kívánja igénybe venni, a távolmaradását a vezető gondozónak legalább két munkanappal, a távolmaradást megelőzően írásban kell bejelentenie. Ennek elmulasztása esetén az ellátást igénybe vevő a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül.

II.5. Térítési díj befizetésének vállalása

Az ellátott hozzátartozója,(sz.n.:..... ; a.n.: ; szül. hely, idő.....; lakcím:.....) külön megállapodással vállalja a teljes intézményi térítési díj megfizetését, melynek összege így megegyezik a személyi térítési díj összegével.

A vezető gondozó az intézményvezető nevében és megbízásából jelen vállalás mellett jövedelem- és vagyonvizsgálatot nem végez.

Hozzátartozója, (vagy más személy) az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését írásban tett nyilatkozata, és az azután kötött megállapodás alapján a határozott időtartamra (60 nap) vállalja-ig.

II.6. Belépési hozzájárulás

A Szocvtv.-ben leírtaknak megfelelően, tartós bentlakásos intézmény esetén a fenntartó meghatározhatja azokat a férőhelyeket, amelyek betöltésekor belépési hozzájárulást kell fizetni.

A Zákányszéki Tagintézmény Idősek Otthona tekintetében a rendeletben meghatározott hozzájárulás összege: 550.000,- Ft, azaz ötszáz-ötvenezer forint, egyszeri belépési hozzájárulás. Határozott idejű megállapodás esetén nem kell befizetni az egyszeri belépési hozzájárulást. Ezt követően történő határozatlan idejű megállapodás megkötésekor az egyszeri belépési hozzájárulást be kell fizetni.

Amennyiben a gondozás 3 éven belül megszűnik, a határozott idejű megállapodás időtartama is beleszámít az egyszeri belépési hozzájárulás arányos részének visszafizetésének számításába.

III. Jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével
- A jogosult halálával
- Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával
- A megállapodás felmondásával

Az ellátott, illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja.

Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személytérítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: A Szocvtv. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díjtartozás áll fenn, és az a hatodik

hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Az Szocvtv. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha három hónapon át térítési díjtartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

A felmondási idő bentlakásos intézmény esetén három hónap.

IV. Egyéb rendelkezések

Az érték- és vagyonmegőrzésre átvett tárgyakról a vezető gondozó tételes felsorolás alapján átvételi elismervényt készít, annak egy példányát átadja az ellátást igénybe vevőnek, illetve törvényes képviselőjének. Az értéktárgyak átadását/átvételét két tanú jelenlétében szükséges végezni. Az értéktárgyak megőrzéséről a vezető gondozó gondoskodik.

Az ellátottól átvett készpénzt az ellátott vagy törvényes képviselője meghatalmazása alapján, az „Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési szabályzatában” foglaltak szerint az intézmény páncélszekrényében, de elsősorban pénztárazetben szükséges őrizni.

A készpénz, takarékbetétkönyvben vagy az ellátott nevére szóló folyószámlán/megtakarítási számlán vagy az intézménynek az OTP Banknál erre a célra nyitott alszámláján történő elhelyezéséről az erre megbízott személy 4 munkanapon belül gondoskodik. Az „Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési szabályzata” az intézmény hirdetőtábláján, jól látható helyen kifüggesztésre került.

Nagy értékű tárgyait, muzeális értékű műtárgyakra az ellátott külön biztosítást köthet. E tárgyakért az Intézmény anyagi felelősséget nem vállal.

Az ellátott jelen megállapodással hozzájárul ahhoz, hogy az intézmény orvosának diagnózisa alapján a betegszobában gondozzák.

Amennyiben egészségi állapotában speciális ellátást igénylő állapotváltozás lép fel, abban az esetben a szakorvos véleménye alapján, a megfelelő egészségügyi szakintézménybe kerül elhelyezésre, felépüléséig.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek eredeti példányai, illetve fénymásolatai.

A Szocvtv. 106. § alapján az Intézmény vezetője köteles értesíteni, illetve tájékoztatni a jogosultat és az általa megjelölt hozzátartozóját a jogosult állapotáról, annak lényeges változásáról, az egészségügyi intézménybe való bentalásáról, az ellátás biztosításában felmerült akadályoztatásról, az ellátás ideiglenes szüneteltetéséről, az áthelyezés kezdeményezéséről, illetőleg annak kérelmezéséről, valamint a díjfizetési hátralék következményeiről, valamint a behajtás érdekében kezdeményezett intézkedéséről.

Fenti esetekben, illetve rendkívüli esemény bekövetkezése esetén értesítendő családtag, eltartó neve és elérhetősége:

Név, cím:tel:.....

Tájékoztatatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről” elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

V. Jogorvoslati lehetőségek

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18 sz.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslatért.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. A Szoc.tv. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Területileg illetékes ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika

Telefonszáma: 06 20 489 9605

Ezen a számon elérhető: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30, pénteken: 8.00-14.00

E-mail: monika.ladanyi@iisz.bm.gov.hu

Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa.

A jogvédelmi képviselő a szociális ellátó intézménytől független személy.

Fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöldszáma hívható: 06-80/ 620 055

Weblap: www.iisz.hu

VI. Záró rendelkezések

A megállapodás csak mindkét szerződő fél közös akaratával történhet. A szerződő felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a vitás kérdéseket kölcsönös érdekeik figyelembe vételével, lehetőleg békés úton rendezik.

Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában
Cím: 6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.

Telefonon központi telefonszám: 62/254-286 (Mórahalom), és 62/624-582 (Zákányszék);

Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18 sz.

Tagintézmény címe: 6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.

Az ellátást igénybe vevő, vagy gondnoka a megállapodás aláírásával elismeri, hogy a *Házirendet*, az *„Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési” szabályzatát*, valamint a *„Demencia ápolási, gondozási protokoll és idők otthonában elrendelhető korlátozó intézkedési tervet”* megismerte, annak 1 példányát átvette, és az abban leírtakat önmagára nézve kötelezően elfogadja. Megismerte az alapgyógyszer nyilvántartást.

Jelen szerződést az ellátott elolvasta, annak értelmezésében segítséget kapott, és mint akaratukkal megegyezőt, a szerződő felek aláírták.

Mellékletek:

1. Házirend másolati példánya
2. Aktuálisan érvényes „Ellátottak pénzügyi szabályzata” másolati példánya
3. Demencia ápolási, gondozási protokoll és idők otthonában elrendelhető korlátozó intézkedési terv

Kelt: Zákányszék,

.....	P.H.
Ellátást igénybevevő	Csótiné Ördög Edit Intézményvezető nevében és megbízásából:
	 vezető gondozó

.....
Intézményi térítési díjat megfizető személy

Tanúk:

1.....	2.....
Szig:.....	Szig:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
.....	

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....
dátum

.....
aláírás

Kapják:

- Ellátott
- Bentlakásos Idősek Otthona
- Intézményi térítési díj megfizetését vállaló személy
- Zákányszék Tagintézmény iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

IKTATÓSZÁM:...../2025

HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

Idősek ápolását, gondozását nyújtó otthona ellátásának igénybevételére

A HOMOKHÁTI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA INTEGRÁLT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
KÖZPONT ÁSOTTHALMI TAGINTÉZMÉNY (CÍM: 6783 ÁSOTTHALOM, KIRÁLYHALMI U. 2-6.)
KÉPVISELETÉBEN, CSÓTINÉ ÖRDÖG EDIT INTÉZMÉNYVEZETŐ ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN
(NEVÉBEN ÉS MEOBÍZÁSÁBÓL) TAGINTÉZMÉNY-VEZETŐ, ÉS AZ ELLÁTÁST IGÉNYBE VEVŐ
MEGÁLLAPODÁST KÖT AZ ALÁBBIK SZERINT:

AZ ELLÁTOTT NEVE:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcíme:

Tartózkodási hely:

Az ellátott cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt nem áll.

Az ellátást nyújtó intézmény neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált
Szociális és Gyermekjóléti Központ Ásotthalmi Tagintézménye
Levelezési cím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi u. 2-6.
Telefon: 62/291-085, 62/291-556
E-mail: asotthalom@hoszkip.hu
WEB: www.hoszkip.hu

Az ellátás kezdő időpontja:

Az intézményi ellátás időtartama: határozott vagy határozatlan idejű

Az elhelyezés sürgősségét a kérelmezőnél diagnosztizált demencia kórkép súlyos
fokozata (a 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja), vagy a
36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja vagy a megromlott
egészségi állapota valamint a 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 7. §-a
indokolja, miszerint

*„A települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra
rászorulónak rendkívüli települési támogatást, étkeztetést, illetve szállást biztosítani, ha ennek
hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyezteti.”*

A megállapodás aláírásával intézményi jogviszony keletkezik, amely egy más, a
jogviszony megszűnésére vonatkozó megállapodással, és az abban jelölt időponttól
szűnik meg.

VII. Általános szerződési feltételek

Az intézmény, a térítési díj fejében az alábbi ellátásokat biztosítja az ellátást igénybe vevő részére, szakszemélyzet részvételével:

- Teljes körű ellátás, amely tartalmaz az ellátott egészségi állapotának megfelelő, napi háromszori étkeztést, orvosi előírásra diétát. Az étkezés az otthon ebédlőjében történik felszolgálással. Amennyiben az ellátott egészségi állapota nem engedi meg az asztalnál étkeztést, abban az esetben más, neki megfelelő formában történik az étkezése, a szakszemélyzet segítségével;
- 24 órás gondozói felügyelet, ezen belül, ápolási-gondozási tevékenység biztosítása a szakszemélyzet részéről;
- Heti egy alkalommal lehetőség orvosi vizsgálatra az intézmény keretein belül;
- Gyógyszerek felírásában, kiváltásában, adagolásában közvetlen segítségnyújtás biztosítása;
- Fűtött lakószobák és egyéb helyiségek, átlagosan 22 C fok biztosításával;
- Elhelyezés kétágyas szobában történik, ahol lehetőség nyílik az ellátott saját használati-, műszaki, és dísz tárgyainak elhelyezésére, amennyiben az a többi lakó kényelmét és nyugalma nem zavarja;
- Házon belüli telefonhasználat, hívókészülék a szakszemélyzet felé;
- Hideg és meleg víz-szolgáltatás;
- Napi fürdési, vagy fürdetési lehetőség biztosítása;
- Kérésre és szükség szerint hajvágás, körömvágás;
- Világítás, elektromos áram használata;
- Mosatási lehetőség (a mosást a szakszemélyzet géppel végzi);
- Szükség esetén intézményi textília biztosítása;
- Mentális segítségnyújtás, egyéni és csoportos formában;
- Hitélet gyakorlásában történő támogatás;
- Szabadidős programokon való részvételi lehetőség az intézményben, vagy külső szervezéssel biztosított helyszíneken, szükség esetén odaszállítással;
- Kérésre, és az ellátott egészségi állapotára tekintettel, ügyintézésben történő segítségnyújtás, intézményekhez/hivatalokhoz történő odaszállítással;

Megjegyzések:

- Az ellátott saját használatú, kis fogyasztású elektromos készülékeket az otthonban használhat, ilyenek: televízió, rádió, hajszárító, CD-lejátszó stb. Saját tulajdonú, nagy fogyasztású elektromos készülékek használata az otthon területén nem megengedett, ezek: hőszugárzó, olajradiátor, más fűtőberendezések, ventilátor stb.
- Nagyméretű, saját tulajdonú bútorok az otthonba csak a tagintézmény-vezetővel előre egyeztetett módon kerülhetnek, olyan feltétellel, hogy a bútorok elhelyezése a többi lakó kényelmes lakhatását, illetve a gondozási feladatok ellátását ne akadályozza.
- A saját tulajdonú eszközökről az ellátott kérésére leltár/lista készül.

VIII. Térítési díjra vonatkozó szabályok

II.1. Térítési díj megállapításának szabályai

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért, s ezáltal a tartós bentlakásos intézményi ellátásért térítési díjat kell fizetni, mely az irányadó jogszabályok szerint kerül megállapításra.

- Szocvtv. 117. § (2) bekezdése alapján az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátást igénylőre vonatkozó jövedelemhányadot, mely nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 80 %-át.
- Szocvtv. 117. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg, ha a jövedelemhányad eléri vagy meghaladja az intézményi térítési díj összegét.
- Szocvtv. 117. § (4) bekezdése alapján, ha a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott **jelentős pénzvagyonnal** rendelkezik, a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg azzal, hogy a jövedelemhányad és az intézményi térítési díj közötti különbözetet a jelentős pénzvagyomból kell fedezni.
- Szocvtv. 117. § (5) bekezdése alapján a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott nem rendelkezik jelentős pénzvagyonnal, a személyi térítési díj a **jelentős ingatlanvagyon** kilencvenhatod részének és a jövedelemhányadnak az összege, de legfeljebb az intézményi térítési díjjal megegyező összeg.
- Az Szocvtv. 117/B. §-a szerinti esetben az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését egy év időtartamra, tartós bentlakásos intézmény esetén legfeljebb **három év időtartamra** vállalhatja, amely időtartam meghosszabbítható.
- A Szocvtv. 117/D. § (1) bekezdése szerint ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén az ellátott jelentős pénz- vagy ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, és a térítési díj megfizetését a 68/B. § (1) bekezdése vagy a 117/B. § (1) bekezdése szerint más személy sem vállalja, de az ellátottnak van nagykorú, vér szerinti vagy örökbe fogadott gyermeke (a továbbiakban e § alkalmazásában: gyermek), a jövedelemhányad – a 117/B. § (2) bekezdése szerinti esetben a más által vállalt személyi térítési díj – és az intézményi térítési díj közötti különbözet (e § alkalmazásában a továbbiakban: díjkülönbözet) megfizetésére az erre irányuló, (2) bekezdés szerinti megállapodás alapján a **gyermek köteles**.
- A 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellátásra jogosult tartási vagy öröklési szerződést kötött, a térítési díj fizetésére a tartást és gondozást szerződésben vállaló a kötelezett. Ilyen esetben a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal azonos összegű.

II.2. Térítési díj felülvizsgálata

A személyi térítési díj mértékét a szolgáltatást nyújtó intézmény évente két alkalommal felülvizsgálja.

Ha az ellátott jövedelmi- és/vagy vagyoni helyzetében változás történik, azt a tagintézményvezető felé írásban jelzi tudomást szerzést követő 15 napon belül. A jelzésre a tagintézményvezető a személyi térítési díj fizetésének feltételeit és összegét felülvizsgálja, a személyi térítési díj összegét az aktuális helyzetnek megfelelően módosítja.

II.3. Költpénz megállapítása

Szocvtv. 117/A § szerint a költőpénz havi összege nem lehet kevesebb a tárgyév január 1-jén érvényes szociális vetítési alap legkisebb összegének 20%-ánál, ha a térítési díjat úgy

állapították meg, hogy az vagyont is terhel, 30%-ánál. Legalább a költőpénz összegére kell kiegészíteni az ellátottnak ezt az összeget el nem érő jövedelmét.

A bentlakásos intézményben az ellátott által fizetendő térítési díjat úgy kell megállapítani, hogy részére legalább a Szocvtv. 117/A § szerinti költőpénz visszamaradjon.

II.4. Térítési díj befizetésének szabályai

Az ellátott, vagy törvényes képviselője/megbízottja a személyi térítési díjat a tárgyhót követő hónap 25. napjáig, számla ellenében az intézmény felé befizeti. Késedelmes fizetés esetén az ellátott tartozását a mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt értékben fizeti be.

Intézményi térítési díj Mórahalom Város Képviselő Testületének 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján: napiFt.

Amennyiben az ellátást igénybe vevő vagy a hozzátartozó a személyi térítési díj összegét vitatja, jogorvoslatért a megállapodás keltétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat panaszával.

Az ellátott két hónapot meg nem haladó távollétének idejére, a személyi térítési díj mértéke a távollét minden napjára, a napi személyi térítési díj 20 %-a. A távolléti napok naptári éves szinten összesíthetők.

Két hónapot meghaladó távollét idejére egészségügyi intézményben történő kezelés esetén, a távollét minden napjára, a napi személyi térítési díj 40%-át, minden más esetben a napi személyi térítési díj 60 %-át kell fizetni.

Az intézményvezető nevében és megbízásából a tagintézmény-vezető ellenőrzi (29/1993. (II. 17.) Korm. r. 31. § alapján), hogy a személyi térítési díj befizetése havi rendszerességgel megtörténik-e, a megállapodásban jelölt időpontig. Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, a tagintézmény-vezető 15 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett személyt írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a befizetés nem történik meg a felhívás ellenére sem, abban az esetben a vezető gondozó a kötelezett nevét, lakcímét és a díjhátralékot nyilvántartásba veszi, és a jogszabályoknak megfelelően a tartozás behajtásáról intézkedik.

Ha az ellátást igénybe vevő az ellátást – kivéve a betegséget – nem kívánja igénybe venni, a távolmaradását a szakmai vezetőnek legalább két munkanappal, a távolmaradást megelőzően írásban kell bejelentenie. Ennek elmulasztása esetén az ellátást igénybe vevő a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül.

II.5. Térítési díj befizetésének vállalása

Az ellátott hozzátartozója,(sz.n.:..... ; a.n.: ; szül. hely, idő.....; lakcím:.....) külön megállapodással vállalja a teljes intézményi térítési díj megfizetését, melynek összege így megegyezik a személyi térítési díj összegével.

A tagintézmény-vezető az intézményvezető nevében és megbízásából jelen vállalás mellett jövedelem- és vagyonvizsgálatot nem végez.

Hozzá tartozója, (vagy más személy) az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését írásban tett nyilatkozata, és az azután kötött megállapodás alapján a határozott időtartamra (60 nap) vállalja-ig.

II.6. Belépési hozzájárulás

A Szocvtv.-ben leírtaknak megfelelően, tartós bentlakásos intézmény esetén a fenntartó meghatározhatja azokat a férőhelyeket, amelyek betöltésekor belépési hozzájárulást kell fizetni.

Az Ásotthalmi Tagintézmény Idősek Otthona tekintetében a rendeletben meghatározott hozzájárulás összege: 350.000,- Ft, azaz háromszáz-ötvenezer forint, egyszeri belépési hozzájárulás. Határozott idejű megállapodás esetén nem kell befizetni az egyszeri belépési hozzájárulást. Ezt követően történő határozatlan idejű megállapodás megkötésekor az egyszeri belépési hozzájárulást be kell fizetni.

Amennyiben a gondozás 3 éven belül megszűnik, a határozott idejű megállapodás időtartama is beleszámít az egyszeri belépési hozzájárulás arányos részének visszafizetésének számításába.

IX. Jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

- Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével
- A jogosult halálával
- Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával
- A megállapodás felmondásával

Az ellátott, illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja.

Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személytérítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: A Szocvtv. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítési díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díjtartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Az Szocvtv. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha három hónapon át térítési díjtartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

A felmondási idő bentlakásos intézmény esetén három hónap.

X. Egyéb rendelkezések

Az érték- és vagyongörzésre átvett tárgyakról a vezető gondozó tételes felsorolás alapján átvételi elismervényt készít, annak egy példányát átadja az ellátást igénybe vevőnek, illetve törvényes képviselőjének. Az értéktárgyak átadását/átvételét két tanú jelenlétében szükséges végezni. Az értéktárgyak megörzéséről a szakmai vezető gondoskodik.

Az ellátottól átvett készpénzt az ellátott vagy törvényes képviselője meghatalmazása alapján, az „Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési szabályzatában” foglaltak szerint az intézmény páncélszekrényében, de elsősorban pénzügyben szükséges őrizni.

A készpénz, takarékbetétkönyvben vagy az ellátott nevére szóló folyószámlán/megtakarítási számlán vagy az intézménynek az OTP Banknál erre a célra nyitott alszámláján történő elhelyezéséről az erre megbízott személy 4 munkanapon belül gondoskodik. Az „Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési szabályzata” az intézmény hirdetőtábláján, jól látható helyen kifüggesztésre került.

Nagy értékű tárgyait, muzeális értékű műtárgyakra az ellátott külön biztosítást köthet. E tárgyakért az Intézmény anyagi felelősséget nem vállal.

Az ellátott jelen megállapodással hozzájárul ahhoz, hogy az intézmény orvosának diagnózisa alapján a betegsöbában gondozzák.

Amennyiben egészségi állapotában speciális ellátást igénylő állapotváltozás lép fel, abban az esetben a szakorvos véleménye alapján, a megfelelő egészségügyi szakintézménybe kerül elhelyezésre, felépüléséig.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megörzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek eredeti példányai, illetve fénymásolatai.

A Szocvtv. 106. § alapján az Intézmény vezetője köteles értesíteni, illetve tájékoztatni a jogosultat és az általa megjelölt hozzátartozóját a jogosult állapotáról, annak lényeges változásáról, az egészségügyi intézménybe való beutalásáról, az ellátás biztosításában felmerült akadályoztatásról, az ellátás ideiglenes szüneteltetéséről, az áthelyezés kezdeményezéséről, illetőleg annak körülményezéséről, valamint a díjfizetési hátralék következményeiről, valamint a behajtás érdekében kezdeményezett intézkedéséről.

Fenti esetekben, illetve rendkívüli esemény bekövetkezése esetén értesítendő családtag, eltartó neve és elérhetősége:

Név, cím:tel:.....

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről” elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

XI. Jogorvoslati lehetőségek

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18 sz.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslatért.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. A Szoc.tv. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezi követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Területileg illetékes ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika

Telefonszáma: 06 20 489 9605

Ezen a számon elérhető: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30, pénteken: 8.00-14.00

E-mail: monika.ladanyi@iisz.bm.gov.hu

Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fásor 17-21.

A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa.

A jogvédelmi képviselő a szociális ellátó intézménytől független személy.

Fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöldszáma hívható: 06-80/ 620 055

Weblap: www.iisz.hu

XII. Záró rendelkezések

A megállapodás csak mindkét szerződő fél közös akaratával történhet. A szerződő felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a vitás kérdéseket kölcsönös érdekeik figyelembe vételével, lehetőleg békés úton rendezik.

Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni, és új megállapodást kell kötni vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

Személyesen 8.00-16.00 óráig az ellátás területileg illetékes irodájában

Cím: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi u. 2-6.

Telefonon központi telefonszám: 62/254-286 (Mórahalom), és 62 /291-556 (Ásotthalom);

Levélben Központ címe: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18 sz.

Tagintézmény címe: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi u.2-6.

Az ellátást igénybe vevő, vagy gondnoka a megállapodás aláírásával elismeri, hogy a Házirendet, az „Ellátottak pénzeszközeinek, értéktárgyainak kezelési” szabályzatát, valamint a „Demencia ápolási, gondozási protokoll és idők otthonában elrendelhető korlátozó intézkedési tervet” megismerte, annak 1 példányát átvette, és az abban leírtakat önmagára nézve kötelezően elfogadja. Megismerte az alapgyógyszer nyilvántartást.

Jelen szerződést az ellátott elolvasta, annak értelmezésében segítséget kapott, és mint akaratukkal megegyezőt, a szerződő felek aláírták.

Mellékletek:

4. Házirend másolati példánya
5. Aktuálisan érvényes „Ellátottak pénzkezelési szabályzata” másolati példánya
6. Demencia ápolási, gondozási protokoll és idők otthonában elrendelhető korlátozó intézkedési terv

Kelt: Ásotthalom,

.....	P.H.	
Ellátást igénybevevő		Csótiné Ördög Edit Intézményvezető
		nevében és megbízásából:
		
		Tagintézmény-vezető

.....
Intézményi térítési díjat megfizető személy

Tanúk:

1.....	2.....
Szig:.....	Szig:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
.....	

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....	
dátum	aláírás

Kapják:

- Ellátott
- Bentlakásos Idősek Otthona-személyi anyag
- Intézményi térítési díj megfizetését vállaló személy
- Ásotthalmi Tagintézmény iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkip.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Ikt. szám: PSZI/...../2025.

Megállapodás
Közösségi pszichiátriai ellátás igénybevételére

Mely létrejött egyrészről a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ, (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.) mint ellátást nyújtó szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató) nevében és képviselőjében Csótiné Ördög Edit intézményvezető és az ellátást igénybe vevő:

neve:
születési név:
lakcíme:
tartózkodási helye:
anyja neve:
Születési helye, időpontja:
mint szolgáltatást Igénybe vevő,

között az előzőleg benyújtott kérelem alapján, *közösségi pszichiátriai ellátás* biztosítására, a mai napon az alábbi tartalommal.

1. Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltatást Igénybe vevő PSZI/....-1/2025. számon nyilvántartásba vett kérelme alapján az Szolgáltató térítésmentes szociális szolgáltatást nyújt az alábbi feltételekkel:

1. 1. Az ellátást nyújtó intézmény:

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
Levelezési cím: Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Telefon: 62/254-286
E-mail: szakmaivezeto@hoszkip.hu
WEB: www.hoszkip.hu

1.2. Az ellátás igénybevételének kezdete: 2025.....

1.3. Az ellátás időtartama: határozatlan

1.4. A szociális szolgáltatás formája: Szoc. tv 65/A.§ pszichiátriai közösségi gondozói szolgáltatás

A szolgáltatás tartalma, formája, módja:

Problémaelemzés, problémamegoldás:

- a személyes célok meghatározásának segítése, a változtatásra motiváló tényezők feltárása, problémamegoldó beszélgetések;

Készségfejlesztés:

- életvitellel kapcsolatos tréningek szervezése vagy közvetítése,
- az önellátásra való képesség javítása és fenntartása;

- Tájékoztatás a betegséggel, annak kezelésével kapcsolatos tudnivalókról, teendőkről, Pszicho-szociális rehabilitáció:
- a munkához való hozzájutás segítése,
- a szabadidő szervezett eltöltésének segítése,
- szabadidős, önszorgító csoportok, támogató hálózatok szerveződésének segítése,
- tanácsadás, információnyújtás az egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi ellátások és szolgáltatások, valamint a foglalkoztatási, oktatási, lakhatási lehetőségek igénybeviteléről.

1.5. Kapcsolattartás

Szolgáltató a folyamatos elérhetőséget, kapcsolattartást az alábbi módokon biztosítja:

Közösségi szolgálat telefonszáma hétköznapiokon, munkaidőben: 06/20-220-7193 (Pesir Zita közösségi munkacsoport vezető)

Gondozói fogadóóra helyszíne:

.....
időpontja:

telefonszám:

Levelezési cím: Homokháti Szociális Központ

6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.

Segítő neve:

Szolgáltató vállalja, hogy a szolgáltatásokat munkatársai az ellátást igénybe vevő otthonában, illetve lakókörnyezetében személyesen biztosítják vagy közvetítéssel, szervezéssel, tanácsadással segítik a hozzájutást.

A szolgáltatás térítésmentesen igénybevető szociális alapszolgáltatás.

1.6. Szolgáltatást Igénybe vevő/Törvényes képviselője nyilatkozik, hogy a közösségi szolgáltatások tartalmáról, módjáról, köréről, az ellátotti jogok és a panaszjog gyakorlására vonatkozó szabályokról tájékoztatást megkapta, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi kérdésére felvilágosítást kapott.

2. Adatkezeléssel, tájékoztatással, titoktartással kapcsolatos szabályok:

2.1. Szolgáltatást Igénybe vevő/Törvényes képviselője nyilatkozik, hogy tudomásul veszi a Szolgáltató Szoc. Tv. 20.§ szerinti nyilvántartási és egyéb jogszabályokban meghatározott szakmai dokumentációs kötelezettségét, adatainak kezeléséhez hozzájárul.

2.2. Szolgáltatást igénybe vevőt a részére biztosított közösségi gondozással kapcsolatosan is megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem.

3. Tájékoztatással, együttműködéssel kapcsolatos rendelkezések:

Nem él a kizárás lehetőségével, valamennyi a közösségi gondozó által javasolt közreműködő számára a tájékoztatást, közreműködést engedélyezi.

4. A szolgáltatás megszűnése, megszüntetése:

4.1. Szolgáltatást Igénybe vevő/Törvényes képviselője tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással igénybevetett szolgáltatás külön intézkedés nélkül megszűnik az alábbi esetekben:

- a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a jogosult halálával,
- c) a határozott idejű ellátás esetén a megjelölt időtartam lejártával, kivéve, ha e törvény rendelkezései alapján az elhelyezés időtartamát meghosszabbítják,

d) szerinti megállapodás felmondásával.

A megállapodást

a) az ellátott, illetve törvényes képviselője indokolás nélkül felmondhatja, az intézményvezető (szolgáltató vezetője) az alábbi esetekben,

a) az ellátott másik intézményben történő elhelyezése indokolt vagy további intézményi elhelyezése nem indokolt,

d) az ellátott jogosultsága megszűnik.

A felmondási idő, ha a 94/C. § szerinti megállapodás másként nem rendelkezik alapszolgáltatás esetén tizenöt nap,

Az ellátás igénybevételével kapcsolatos módosítási igényt az intézményvezetőnél kell bejelenteni és új megállapodást kell kötni, vagy a meglévő megállapodás kerül módosításra.

5. Panaszok kezeléséről:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban kell benyújtani az intézményvezetőhöz, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat jogorvoslattal. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.)

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a kézhezvételt követő 8 munkanapon, belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata a bíróságtól kérhető, a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Panaszaikkal felkereshetik az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ladányi Mónika

Munkaidőben elérhető telefonszáma: +36-20/489-9605

E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu

Hétfőtől – csütörtökig: 08:00 – 16:30

Pénteken: 08:00 – 14:00

Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

Az ellátott - amennyiben ezt egészségi, pszichés állapota lehetővé teszi - köteles az ellátásában közreműködőkkel képességei és ismeretei szerint együttműködni.

Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő, valamint a szolgáltató vezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátására vonatkozó mindenkor jogszabályok az irányadók.

Ellátott hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015 (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről” elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás egy példányát átvette.

Mórahalom, 2025.....

P.h.

.....
ellátást igénybe vevő

.....
Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....
dátum

.....
aláírás

Kapják:

1. Kérelmező
2. Személyi anyag
3. Iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Ikt.sz.: TAM / /2025

Nyilvántartási szám: / /2025

Megállapodás

Támogató szolgáltatás igénybevételére

Amely létrejött egyrészről Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18. képviseli: Csótiné Ördög Edit intézményvezető megbízásából, mint a Támogató Szolgáltatást biztosító (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18) Támogató Szolgálat szervezeti egység vezetője, másrészt

1. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

szám alatti lakos (továbbiakban Ellátott,) mint az ellátást kérelmező között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Az ellátott a szolgáltatás igénybevételére szociálisan rászorult.

A szolgáltatás igénybevételéről

Az Ellátott által, beadott kérelme alapján az Intézmény biztosítja a kérelmező részére a Támogató szolgálat, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatás igénybevételének lehetőségét.

A szolgáltató a jelen szerződésben biztosítja az Ellátott részére az alábbi szolgáltatást, szolgáltatásokat):

2.1.Személyi segítség:

- felügyelet biztosítása az igénybe vevő fizikai biztonságának fenntartása a szolgáltatás lakó környezetében vagy egyéb, közszolgáltatásokhoz kapcsolódó helyszíneken, a szállító szolgáltatáshoz kapcsolódóan, a gépjárműben. A felügyelet minden esetben személyesen kerül biztosításra.
- gondozási – ápolási tevékenységek közül: öltöztetés, személyi higiéné megteremtésben segítségnyújtás
- segítségnyújtás közszolgáltatások igénybevételében,
- ügyintézés, megbízás alapján,
- készségfejlesztő tevékenység ,
- szabadidős tevékenység,
- mobilizáció lakóköznyezeten belül/kívül.

2.2 Szállító szolgálat:

- Alkalmoszerűen – a szolgáltatást nyújtó Intézmény szakmai vezetőjével előre egyeztetett időpontban -, az ellátott lakásáról történő eljuttatása egészségügyi intézményekbe, fejlesztőfoglalkozások-, közszolgáltatások-, szolgáltatások-, közösségi programok-, helyszínére, illetve az egészségügyi intézményekből és a látogatott helyszínekről az otthonába történő - szállítása.

2.3.Szállításhoz kapcsolódó személyi segítést (felügyeletet, kísérés) biztosítása.

3..A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás kezdetének időpontja:

4.Az ellátás időtartama határozatlan idejű.

A szolgáltatást elsődlegesen munkanapokon: 7 óra 00 perctől 15óra 30 percig biztosítjuk.

A szolgáltatás munkaidőn túl, munka és ünnepnapokon előzetes egyeztetéssel, az Intézményvezető egyedi elbírálása alapján vehető igénybe.

5. A szolgáltatás igazolása

Az igénybe vett szolgáltatást, az ellátott - a személyi segítő/gondozó által dokumentált gondozási naplóban és a gépkocsivezető által vezetett szállítási elszámoló adatlapon, - aláírásával igazolja.

6. Térítési díj fizetésével kapcsolatos szabályozás:

A személyi térítési díjat a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. Tv. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet, valamint a Mórahalom város Képviselő – testületének 17/ 2023. (III. 30.) mindenkor hatályos önkormányzati rendeletének alapján kerül megállapításra.

A személyi térítési díj Támogató szolgálat esetében nem haladhatja meg az ellátást kérelmező rendszeres jövedelemének 30%-át, kiskorú ellátott esetében egy főre jutó jövedelem 20%-át.

6.1 Támogató Szolgálat személyi szállítás igénybevételéért fizetendő térítési díj:

Szociálisan rászorult személy esetében- Ft/szállítási kilométer.

A szállító szolgálat térítési díja a teljesített kilométerek és a kilométerdíj szorzata, amely az egyidejűleg szállított személyek számának figyelembevételével és az osztott kilométer alapján kerül meghatározásra.

Számítás alapjául szolgál a gépkocsivezető által vezetett menetlevél, illetve szállítási elszámoló adatlapon szereplő kilométer, amelyet az Ellátott törvényes képviselője aláírásával igazolt.

Térítési díj változásról külön értesítést kap a térítési díjat megfizető személy.

Az Ön figyelembe vehető rendszeres jövedelme:

6.2 Személyi segítés térítési díja: Térítésmentes

6.3 A térítési díj megállapításához szükséges jövedelem igazolás

Az ellátást igénybe vevő személyre vonatkozó személyes adatokkal kitöltött jövedelem nyilatkozat szükséges, melyet az ellátott törvényes képviselője aláírt és a feltüntetett jövedelmet igazoló bizonylatokat egyidejűleg csatolta.

6.4.A térítési díj megfizetésének módja:

Az intézmény által kiállított számla alapján figyelemmel a kerekítési szabályokra.

Időpontja: a számla kiállítását követően, minden hónap 25. napjáig

Az Intézmény a mindenkor érvényes térítési díjakról, illetve azok változásáról írásos értesítést küld az Ellátott, illetve, - törvényes képviselője részére.

A térítési díjat a törvényes képviselő fizeti be, a kiállított számla alapján.

7. Adatváltozások bejelentéséről

Az Ellátott törvényes képviselője köteles a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos adatainak változásait, 8 napon belül a szolgáltató felé írásban bejelenteni.

8. Megállapodás megszűnéséről és megszüntetéséről

8.1 Az intézményi jogviszony azonnali hatállyal és automatikusan megszűnik, az alábbi esetekben:

- Határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával.
- A Támogató Szolgálat jogutód nélküli megszűnésével.
- A szolgáltatást igénybe vevő halálával.

8.2 A megállapodás megszüntetésének egyéb feltételei

2. Jelen megállapodás írásban megszüntethető a felek közös megegyezésével.
3. A szolgáltatást igénybe vevő törvényes képviselője, illetve kötelezett a megállapodás felmondását írásban, indoklás nélkül kezdeményezheti.

8.3 Az Intézmény a megállapodást felmondással megszünteti:

- a szolgáltatást igénybe vevő részéről a jogosultság jogszabályi feltételei nem állnak fenn,
- Ha a jogosultság jogszabályváltozás miatt szűnik meg, - alapszolgáltatás esetén a megállapodást a jogszabályban megjelölt időponttal, a megadott tizenöt napos felmondási időtől eltérően ezen időtartamon belül is fel lehet mondani.
- a szolgáltatást igénybe vevő veszélyezteti a támogató szolgálat munkatársának egészségét és testi épségét,
- a szolgáltatást igénybe vevő elköltözik az ellátási területről.
- A fenti esetekben a megállapodás a felek megegyezése szerinti időpontban, ennek hiányában 15 nap felmondási idővel szűnik meg. A megállapodás felmondása írásban történik.

8.4 Térítési díj meg nem fizetése esetén:

Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

- Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott/ törvényes képviselő vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidő-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidő-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
- Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud

eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

- Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott/törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
- Ha három hónapon át térítésszűnés áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

9. Panaszok kezeléséről

9.1 A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

- Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)
- Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat jogorvoslattal. **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.sz)**
- Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.sz) lehet fordulni a kézhezvételt követő 8 munkanapon belül.
- A fenntartó döntésének felülvizsgálata a bíróságtól kérhető, a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

9.2 Panaszokkal felkereshetik az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is

Területileg illetékes ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika

Telefonszáma: 06 20 489 9605

Ezen a számon elérhető: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30, pénteken: 8.00-14.00

E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu

Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa.

A jogvédelmi képviselő a szociális ellátó intézménytől független személy.

Fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöldszáma hívható: 06-80/ 620 055

Weblap: www.ijsz.hu

10. Személyes adatok kezeléséről

10.1 Ellátott törvényes képviselőjén keresztül hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai, illetve személyes adatait tartalmazó hatósági igazolvány - TAJ kártya fénymásolata.

10.2 Tájékoztatjuk, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről” elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

11. Egyéb rendelkezések:

Szállítás szolgáltatás lemondásának feltétele: - lehetőség szerint- 3 munkanappal a szállítási tevékenység igénybevétele előtt, a szolgáltatást igénybevevő/ törvényes képviselője lemondhatja. Betegség esetére nem vonatkozik a fent említett időkorlát. A Szolgáltató részéről a szállítás rendkívüli - technikai vagy személyi feltételekben bekövetkezett változás - esetében szintén lemondható.

12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló és azokhoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szolgáltatást igénybe vevő törvényes képviselője kijelentem, hogy a biztosított Támogató szolgáltatás igénybevitelének feltételeiről, tartalmáról; a vezetett nyilvántartásokról; a fizetendő térítési díjról, a teljesítés feltételeiről, illetve a mulasztás következményeiről; a szolgáltatást igénybe vevő jogairól és kötelezettségeiről; panaszjog gyakorlásának módjáról; az ellátottjogi képviselőről és elérhetőségéről; a megszűnés eseteiről szóló tájékoztatást megkaptam, és azt tudomásul vettem.

Mórahalom,

Csótiné Ördög Edit
intézményvezető megbízásából:

.....
ellátott

.....
Támogató Szolgálat szervezeti
egység vezető

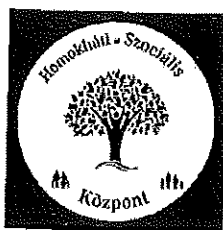
A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

.....
dátum

.....
aláírás

Kapják:

- Ellátott
- Ellátott személyi anyaga
- Iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

Ikt.sz.: TÁM / /2024

Nyilvántartási szám: /2024.

Megállapodás

Támogató szolgáltatás igénybevételére

Amely létrejött egyrészről Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18. képviseli: Csótiné Ördög Edit intézményvezető) mint a Támogató Szolgáltatást biztosító (telephely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.) intézmény vezetője, másrészt:

1.Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

szám alatti lakos (továbbiakban Ellátott), illetve a nevében eljáró törvényes képviselő,

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

(továbbiakban törvényes képviselő), mint az ellátást kérelmező között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Az ellátott a szolgáltatás igénybevételére szociálisan nem rászorult

A szolgáltatás igénybevételéről

Az Ellátott illetve törvényes képviselője által, napján beadott kérelme alapján az Intézmény biztosítja a kérelmező részére a Támogató szolgálat, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatás igénybevételének lehetőségét.

A szolgáltató a jelen szerződésben biztosítja az Ellátott részére az alábbi szolgáltatást, szolgáltatásokat):

2.1. Szállító szolgálat: A kiskorú ellátott lakásáról (). oktatási intézménybe, illetve az oktatási Intézményből lakására történő szállítására. A szolgáltatást oktatási napokon igénylik.

2.2.Szállításhoz kapcsolódó személyi segítséget (felügyeletet, kísérés) biztosítása.

3..A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás kezdetének időpontja:

4.Az ellátás időtartama határozatlan.

A szolgáltatást elsődlegesen munkanapokon: 7 óra 00 perctől 15óra 30 percig biztosítjuk.

A szolgáltatás munkaidőn túl, munka és ünnepnapokon előzetes egyeztetéssel, az Intézményvezető egyedi elbírálása alapján vehető igénybe.

5. A szolgáltatás igazolása

Az igénybe vett szolgáltatást, az Ellátott törvényes képviselője, vagy az általa mellékelten megjelölt személy a személyi segítő/gondozó által dokumentált gondozási naplóban és a gépkocsivezető által vezetett szállítási elszámoló adatlapon, aláírásával igazolja.

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

6. Térítési díj fizetésével kapcsolatos szabályozás:

A személyi térítési díjat a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. Tv. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993 (II.17.) Korm. Rendelet, valamint a Mórahalom város Képviselő – testületének 17/ 2023. (III. 31.) mindenkor hatályos önkormányzati rendeletének alapján kerül megállapításra.

6.1 Támogató Szolgálat személyi szállítás igénybevételéért fizetendő térítési díj:

A szállító szolgálat térítési díja a teljesített kilométerek és a kilométerdíj szorzata, amely az egyidejűleg szállított személyek számának figyelembevételével és az osztott kilométer alapján kerül meghatározásra.

Számítás alapjául szolgál a gépkocsivezető által vezetett menetlevél, illetve szállítási elszámoló adatlapon szereplő kilométer, amelyet az Ellátott törvényes képviselője aláírásával igazolt.

6.2 Szociálisan nem rászorult személy esetében Ft/szállítási kilométer.

A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díj, a havi személyi térítési díj összege.

6.3. Személyi segítség térítési díja: Térítésmentes

6.4.A térítési díj megfizetésének módja:

Az intézmény által kiállított számla alapján figyelemmel a kerekítési szabályokra.

Időpontja: Az ellátott törvényes képviselője a társadalombiztosítás által, elismert és kiutalásra kerülő útiköltség térítéseket kézhezvételt követően azonnal köteles az intézmény számlájára befizetni.

6.5Az Intézmény a mindenkor érvényes térítési díjakról, illetve azok változásáról írásos értesítést küld az Ellátott, illetve, - törvényes képviselője részére.

7. Adatváltozások bejelentéséről

Az Ellátott törvényes képviselője köteles a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos adatainak változásait, 8 napon belül a szolgáltató felé írásban bejelenteni.

8. Megállapodás megszűnéséről és megszüntetéséről

8.1 Az intézményi jogviszony azonnali hatállyal és automatikusan megszűnik, az alábbi esetekben:

- Határozott idejű megállapodás esetén a megjelölt időtartam lejártával.
- A Támogató Szolgálat jogutód nélküli megszűnésével.
- A szolgáltatást igénybe vevő halálával.

8.2 A megállapodás megszüntetésének egyéb feltételei

4. Jelen megállapodás írásban megszüntethető a felek közös megegyezésével.
5. A szolgáltatást igénybe vevő törvényes képviselője, illetve kötelezett a megállapodás felmondását írásban, indoklás nélkül kezdeményezheti.

8.3 Az Intézmény a megállapodást felmondással megszünteti:

- a szolgáltatást igénybe vevő részéről a jogosultság jogszabályi feltételei nem állnak fenn,
- Ha a jogosultság jogszabályváltozás miatt szűnik meg, - alapszolgáltatás esetén a megállapodást a jogszabályban megjelölt időponttal, a megadott tizenöt napos felmondási időtől eltérően ezen időtartamon belül is fel lehet mondani.
- a szolgáltatást igénybe vevő veszélyeztetni a támogató szolgálat munkatársának egészségét és testi épségét,
- a szolgáltatást igénybe vevő elköltözik az ellátási területről.
- A fenti esetekben a megállapodás a felek megegyezése szerinti időpontban, ennek hiányában 15 nap felmondási idővel szűnik meg. A megállapodás felmondása írásban történik.

8.4 Térítési díj meg nem fizetése esetén:

Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

- Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott/törvényes képviselő vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidj-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
- Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.
- Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott/törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.
- Ha három hónapon át térítésidj-tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

9. Panaszok kezeléséről

9.1 A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

- Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)
- Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat jogorvoslattal. **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.sz)**
- Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom Szentháromság tér 1.sz)** lehet fordulni a kézhezvételt követő 8 munkanapon, belül.
- A fenntartó döntésének felülvizsgálata a bíróságtól kérhető, a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

9.2 Panaszaikkal felkereshetik az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is

Területileg illetékes ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika

Telefonszáma: 06 20 489 9605

Ezen a számon elérhető: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30, pénteken: 8.00-14.00

E-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu

Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

A jogvédelmi képviselő az Integrált Jogvédelmi Szolgálat (IJSZ) munkatársa.

A jogvédelmi képviselő a szociális ellátó intézménytől független személy.

Fenti elérhetőségek sikertelensége esetén az IJSZ zöldszáma hívható: 06-80/ 620 055

Weblap: www.ijsz.hu

10. Személyes adatok kezeléséről

10.1 Ellátott törvényes képviselőjén keresztül hozzájárul, hogy egészségügyi állapotával kapcsolatban kezelőorvosa felvilágosítással szolgáljon, illetve személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai, illetve személyes adatait tartalmazó hatósági igazolvány - TAJ kártya fénymásolata.

10.2 Tájékoztatjuk, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 415/2015. (XII.23.)Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről” elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

11. Egyéb rendelkezések:

Szállítás szolgáltatás lemondásának feltétele: - lehetőség szerint- 3 munkanappal a szállítási tevékenység igénybevétele előtt, a szolgáltatást igénybevevő/ törvényes képviselője lemondhatja. Betegség esetére nem vonatkozik a fent említett időkorlát. A

Szolgáltató részéről a szállítás rendkívüli - technikai vagy személyi feltételekben bekövetkezett változás - esetében szintén lemondható.

12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az azokról szóló és azokhoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szolgáltatást igénybe vevő törvényes képviselője kijelentem, hogy a biztosított Támogató szolgáltatás igénybevételének feltételeiről, tartalmáról; a vezetett nyilvántartásokról; a fizetendő térítési díjról, a teljesítés feltételeiről, illetve a mulasztás következményeiről; a szolgáltatást igénybe vevő jogairól és kötelezettségeiről; a panaszjog gyakorlásának módjáról; az ellátottjogi képviselőről és elérhetőségéről; a megszűnés eseteiről szóló tájékoztatást megkaptam, és azt tudomásul vettem.

Kelt: Mórahalom,

Csótiné Ördög Edit
intézményvezető megbízásából:

.....
Támogató Szolgálat szervezeti
egység vezető

.....
Ellátást igénybevevő/
törvényes képviselője

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő/törvényes képviselő
- Személyi anyag
- Iktató



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkgp.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

MEGÁLLAPODÁS

Szenvedélybetegek Nappali Intézményében történő ellátáshoz

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ a Szenvedélybetegek Nappali Intézményének vezetője Csótiné Ördög Edit intézményvezető által átruházott hatáskörben, és az ellátást igénybe vevő, az előzőleg benyújtott kérelem alapján megállapodást köt.

Az ellátást biztosító Telephely neve: Szenvedélybetegek Nappali Intézménye
Címe: 6782 Mórahalom, Móradozókörút 40.

Az ellátott neve:

SZÜLETÉSI NÉV:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

I. Ellátás megkezdésének időpontja:

Az intézmény megállapodás időtartama:

Határozatlan idejű / vagy

Határozott idejű, az ellátás befejezésének időpontja:.....

II. Az igénybevevő számára nyújtott szolgáltatások tartalma, köre:

A szolgáltatások az önkéntességre épülve biztosítják az ellátást igénybe vevő igényei alapján a következő szolgáltatásokat:

- a szenvedélybetegek nappali intézményének vezetője a megállapodást követő 30 napon belül állapotfelmérést végez, elkészíti a gondozási tervet
- a tematikusan felépített kezelőprogram tartalmaz:
 - egyéni tanácsadást;
 - életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése
 - csoportfoglalkozásokat;
 - filmvetítést, irodalom feldolgozásokat;
- az intézmény támogatja a speciális önszerveződő csoportok létrejöttét, az önszerveződő csoportok megismertetését
- olyan programokat szervezünk, melyek segítik az ellátást igénybe vevő rehabilitációját
- igény szerint napi egyszeri meleg ételmezőt biztosítunk
- biztosítjuk különböző szabadidős programok szervezésének feltételeit;
- lehetőséget nyújtunk segítő beszélgetés igénybevételére

- szükség esetén segítjük a más szakterületeken történő ellátáshoz, egészségügyi szolgáltatáshoz való hozzájutást
- biztosítjuk a személyi tisztálkodás, illetve a személyes ruházat tisztításának feltételeit
- segítségnyújtást adunk hivatalos ügyek intézésében
- biztosítjuk az intézmény melegítő konyhájának és étkezőjének használatát

A megállapodásban nem szabályozott programokat, szolgáltatásokat, részletes tartalmát az intézmény házirendje tartalmazza.

Az szenvedélybetegek nappali intézményének nem feladata az ellátást igénybe vevő egészségügyi gondozása.

Szolgáltatás gyakorisága: munkanapokon, egyeztetés alapján

Nyitvatartási idő:

Munkanapokon, hétfőtől péntekig 8:00-14:00 óra között.

A szolgáltató elérhetősége

Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Cím: 6782 Mórahalom, Móradszék körút 40.

Telefonszám: 62/998-507

Email cím: szenvedelybh@hoszkep.hu

Weboldal: www.hoszkep.hu

III. Általános megállapodási feltételek

A szociális szolgáltatás formája az 1/2000. (i. 7.) SzCsM rendelet szerint: **szenvedélybeteg nappali ellátás.** A nappali ellátás, térítésmentesen igénybe vehető szociális alapellátási forma, melyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) szabályoz.

Ha étkeztetést igényel az ellátást igénybevevő, jövedelem nyilatkozatot kell az intézményvezető részére a kérelme mellé csatolni a rendszeres havi jövedelméről a személyi térítési díj megállapítása céljából. Étkezés esetén fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

Étkezést igénybe kívánja venni:

igen / nem

Amennyiben a megállapodást követően az étkeztetést igénybe kívánja venni abban az esetben rendszeres jövedelméről nyilatkozatot csatol, és a jelen megállapodás módosításával megállapításra kerül a személyi térítési díj.

A szenvedélybeteg nappali ellátás étkeztetéssel intézményi térítési díj a mindenkor hatályos Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Ör. alapján került megállapításra

Étkeztetés esetén a személyi térítési díja Ft/ellátási nap

A napközbeni tartózkodás igénybevétele mellett étkezést igénybevétele esetén csak az étkeztetés intézményi térítési díját kell megfizetni. Az étel helyben fogyasztásáért vagy elvitelért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata.

A személyi térítési díj megfizetésének módja: intézményvezető által kiállított számla alapján, készpénzben.

Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig az intézményvezető előzetes kiértékelése alapján. Az étkezési igényt a Szenvedélybetegek Nappali Intézményének szakmai vezetőjénél kell bejelenteni. Az étkeztetést - az igénybe vett napi egyszeri meleg étkezést- elfogyaszthatja helyben az ellátást igénybe vevő, illetve igény szerint elvitelre is lehetőséget biztosít az intézmény.

Az étkeztetés részletes feltételeit az intézmény házirendjébe kerül leszállításra, melyet a szolgáltatás igénybevételekor az ellátást igénybevevő megismer, melyet egy példányban átvesz.

Ha az ellátást betegség vagy más okok miatt a jogosult nem kívánja igénybe venni, a távolmaradást az intézmény vezetőjének legalább két nappal a távolmaradást megelőzően írásban kell bejelenteni.

Ennek elmulasztása esetén a kötelezett a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül. A kötelezett a távolmaradás idejére mentesül a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól.

Az Ellátott és az Ellátást biztosító megállapodnak abban, hogy az Ellátott adatokat szolgáltat az intézményben vezetett, jogszabályokban előírt nyilvántartásokhoz. Az Ellátott vállalja, hogy 8 napon belül tájékoztatja az Ellátást biztosítót, ha az ellátásra való jogosultság feltételeiben, a jövedelmi és vagyoni viszonyaiban, a saját vagy közeli hozzátartozó személyazonosító adataiban változás állt be.

IV. Az intézményi jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

6. Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével
7. A jogosult halálával
8. A megállapodás megkötésétől számított 3 hónapon belül, amennyiben nem áll rendelkezésre a szakorvos (pszichiáter vagy neurológus) által kiállított dokumentum (szakvélemény, ambuláns kezelőlap vagy kórházi zárójelentés) amely alátámasztja a szolgáltatás igénybevételének megalapozottságát
9. Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával, amennyiben az Ellátott és az Ellátást biztosító nem állapodik meg a szerződés meghosszabbításáról.
10. A házirend súlyos megsértésével – a jogviszonyt a telephely vezetője szünteti meg
11. A megállapodás felmondásával:
 4. Az ellátott illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja,
 5. Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a szenvedélybetegek nappali ellátása esetében az étkeztetés szolgáltatásra vonatkozóan.

Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésszám-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésszám-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj

összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha három hónapon át térítésidő-tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

6. A felmondási idő 15 nap.

V. Jogosultak érdekvédelme;

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni;

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban illetve szóban is meg lehet fogalmazni, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, és az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről.

Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

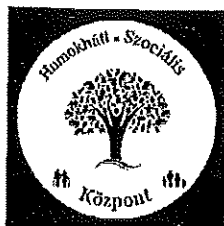
A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, vagy törvényes képviselője - étkeztetés esetében,- a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika

Telefonszáma, melyen munkaidőben elérhető: 06-20/4899-605



Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.
Tel: 62/ 254-286
e-mail: vezeto@hoszkep.hu
Cégkapu azonosító: 15359104

MEGÁLLAPODÁS

pszichiátriai betegek nappali ellátása ellátáshoz

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője Csótiné Ördög Edit intézményvezető által átruházott hatáskörben a szakmai vezetője, és az ellátást igénybe vevő, az előzőleg benyújtott kérelem alapján megállapodást köt.

Az ellátást biztosító Telephely neve: Mórahalomi Tagintézmény
Címe: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 21.

Az ellátott neve:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

I. Ellátás megkezdésének időpontja:

Az intézmény megállapodás időtartama:

Határozatlan idejű / vagy

Határozott idejű, az ellátás befejezésének időpontja:.....

II. Az igénybevevő számára nyújtott szolgáltatások tartalma, köre:

A szolgáltatások az önkéntességre épülve biztosítják az ellátást igénybe vevő igényei alapján a következő szolgáltatásokat:

- a tematikusan felépített kezelőprogram tartalmaz:
 - egyéni tanácsadást, gondozást;
 - életvitelre vonatkozó tanácsadást, életvezetés segítségét;
 - csoportfoglalkozásokat;
 - filmvetítést, irodalom feldolgozásokat;
 - készségfejlesztést;
 - esetkezelést;
- az intézmény támogatja a speciális önszerveződő csoportok létrejöttét, az önszolgáltató csoportok megismertetését
- olyan programokat szervezünk, melyek segítik az ellátást igénybe vevő rehabilitációját
- igény szerint napi egyszeri meleg ételmezt biztosítunk;
- biztosítjuk különböző szabadidős programok szervezésének feltételeit;
- lehetőséget nyújtunk segítő beszélgetés igénybevételére;
- szükség esetén segítjük a más szakterületeken történő ellátáshoz, egészségügyi szolgáltatáshoz való hozzájutást;

- a háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás keretében biztosítjuk a személyi tisztálkodás, illetve a személyes ruházat tisztításának feltételeit;
- segítségnyújtást adunk hivatalos ügyek intézésében;
- biztosítjuk az intézmény tálalókonyhájának és étkezőjének használatát.

A megállapodásban nem szabályozott programokat, szolgáltatásokat, azok részletes tartalmát az intézmény házirendje tartalmazza.

Szolgáltatás gyakorisága: munkanapokon, egyeztetés alapján

Nyitvatartási idő:

Munkanapokon, hétfőtől péntekig 8:00-14:00 óra között.

A szolgáltató elérhetősége

Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézménye

Cím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 21.

Telefonszám: 62/.....

Email cím:@hoszkip.hu

Weboldal: www.hoszkip.hu

III. Általános megállapodási feltételek

A szociális szolgáltatás formája az 1/2000 (I. 7.) SzCsM rendelet szerint: pszichiátriai betegek nappali ellátása. A nappali ellátás, térítésmentesen igénybe vehető szociális alapellátási forma, amelyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Ör. szabályoz.

Ha étkeztetést igényel az ellátást igénybevevő, jövedelem nyilatkozatot kell az intézményvezető részére a kérelme mellé csatolni a rendszeres havi jövedelméről a személyi térítési díj megállapítása céljából. Étkezés esetén fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

Étkeztetést igénybe kívánja venni:

igen / nem

Amennyiben a megállapodást követően az étkeztetést igénybe kívánja venni abban az esetben rendszeres jövedelméről nyilatkozatot csatol, és a jelen megállapodás módosításával megállapításra kerül a személyi térítési díj.

A pszichiátriai betegek nappali ellátása étkeztetéssel intézményi térítési díja a mindenkor hatályos Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) Ör. alapján került megállapításra

Étkeztetés esetén a személyi térítési díja- Ft/ellátási nap

A napközbeni tartózkodás igénybevétele mellett étkezés igénybevétele esetén csak az étkeztetés intézményi térítési díját kell megfizetni. Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata.

A személyi térítési díj megfizetésének módja: intézményvezető által kiállított számla alapján, készpénzben.

Időpontja: utólag, minden hónap 25. napjáig az intézményvezető előzetes kiértékelése alapján.

Az étkezési igényt a szakmai vezetőnél kell bejelenteni. Az étkeztetést - az igénybe vett napi egyszeri meleg étkezést- elfogyaszthatja helyben az ellátást igénybe vevő, illetve igény szerint elvitelre is lehetőséget biztosít az intézmény.

Az étkeztetés részletes feltételei az intézmény házirendjében kerültek leszabályozásra, melyet a szolgáltatás igénybevételekor az ellátást igénybe vevő megismer és egy példányban átvész.

Ha az ellátást betegség vagy más okok miatt a jogosult nem kívánja igénybe venni, a távolmaradást az intézmény vezetőjének legalább két nappal a távolmaradást megelőzően írásban kell bejelenteni.

Ennek elmulasztása esetén a kötelezett a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül. A kötelezett a távolmaradás idejére mentesül a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól.

Az ellátott és az ellátást biztosító megállapodnak abban, hogy az ellátott adatokat szolgáltat az intézményben vezetett, jogszabályokban előírt nyilvántartásokhoz. Az ellátott vállalja, hogy 8 napon belül tájékoztatja az ellátást biztosítót, ha az ellátásra való jogosultság feltételeiben, a jövedelmi és vagyoni viszonyaiban, a saját vagy közeli hozzátartozó személyazonosító adataiban változás állt be.

IV. Az intézményi jogviszony megszűnése

Az intézményi jogviszony megszűnik:

12. Az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével

13. A jogosult halálával

14. Határozott idejű megállapodás esetén a határozott időtartam lejáratával, amennyiben az Ellátott és az Ellátást biztosító nem állapodik meg a szerződés meghosszabbításáról.

15. A házirend súlyos megsértésével – a jogviszonyt a telephely vezetője szünteti meg

16. A megállapodás felmondásával:

7. Az ellátott illetve törvényes képviselője indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja,

8. Az intézményvezető a megállapodást írásban felmondhatja, ha az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a pszichiátriai betegek nappali ellátása esetében az étkeztetés szolgáltatásra vonatkozóan.

Térítési díj meg nem fizetésnek minősül: Az Szt. 102. §-a szerint az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésszám-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésszám-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Amennyiben vagyoni, jövedelmi viszonyai olyan mértékben megváltoztak, hogy a személyi térítési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tud eleget tenni, köteles az intézményvezetőnél rendkívüli jövedelemvizsgálat lefolytatását kezdeményezni.

Az Szt. 102. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy nem kéri a jövedelemvizsgálat lefolytatását, akkor úgy kell tekinteni, hogy vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

Ha három hónapon át térítésszám-tartozás áll fenn, az ellátottat, a törvényes képviselőt vagy a térítési díjat megfizető személyt írásban tájékoztatni kell a felmondás lehetőségéről, annak kezdő időpontjáról, valamint a (3) bekezdésben foglaltakról.

9. A felmondási idő 15 nap.

V. Jogosultak érdekvédelme:

A fentiek figyelembevételével a szolgáltatás munkatársai kötelesek a szolgáltatást igénybevevő emberi és alkotmányos jogait betartani.

Ellenkező esetben panasszal lehet élni:

Az ellátással kapcsolatos panaszokat, észrevételeket írásban, illetve szóban is meg lehet fogalmazni, melyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, és az intézményvezetőhöz kell benyújtani. (Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18.)

Az intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről.

Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat jogorvoslattal.

Az ellátás megszüntetése, illetve az intézményvezető eljárása ellen jogorvoslatért a fenntartóhoz a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) lehet fordulni a döntés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető a döntés, illetve felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül. Az Szt. 11. § (3) bekezdése értelmében a bíróság ebben az esetben soron kívül jár el.

Ha az ellátott, vagy törvényes képviselője - ötkéztetés esetében,- a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, akkor a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsához (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Panaszaival felkeresheti az ellátást igénybevevő az ellátott jogi képviselőt is:

Ellátottjogi képviselő: Ladányi Mónika

Telefonszáma, melyen munkaidőben elérhető: 06-20/4899-605

E-mail: monika.ladanyi@ijisz.bm.gov.hu

Levelezési címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

VI. Záró rendelkezések

Jelen megállapodás módosítására az ellátást igénybe vevő, valamint az intézményvezető közös megegyezése alapján kerülhet sor.

A megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a szociális alapszolgáltatások ellátására vonatkozó mindenkorai jogszabályok az irányadók.

Ellátott hozzájárul, hogy a személyi anyagában megőrzésre kerüljenek állapotával kapcsolatos az önkéntesen átadott zárójelentések, orvosi leletek fénymásolatai, illetve hozzájárult, hogy a személyes adatait tartalmazó dokumentumokból az ellátotti megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat rögzítse az Intézmény az általa vezetett nyilvántartások céljából.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 1993. évi III. törvény, valamint a 226/2006. (XI.20.) Kormányrendelet alapján a „Központi elektronikus nyilvántartás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások igénybevevőiről” elnevezésű elektronikus rendszerben az 1993. évi III. törvényben meghatározott adatai rögzítésre kerülnek.

Az ellátott kijelenti, hogy e megállapodás, valamint az intézmény házirendjének tartalmát az aláírást megelőzően elolvasta, vagy hozzátartozója útján megismerte, tartalmát megértette és a megállapodás és a házirend egy példányát átvette.

Kelt:

.....
Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető nevében és megbízásából
.....
Szakmai vezető

.....
Ellátott

A megállapodás egy példányát a mai napon átvettem:

..... dátum aláírás

Erről értesítést kap:

- Ellátást igénybe vevő
- Személyi anyag
- Iktató

5. számú melléklet:

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATA

SZAKMAI PROGRAM
AZ I., II., III., IV. SZÁMÚ TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT
részére

I. rész

A települési, lakossági szükségletek bemutatása

A Szegedtől 20 km-re fekvő Mórahalom kistérségi központ, a rendszerváltás évében lett város, mára 6000 fő körüli a lakosság száma, melynek kb. egyharmada tanyán él.

A településen meghatározó a mezőgazdasági termelés magángazdálkodás keretében, az utóbbi időben több külföldi befektető létesített itt ipari üzemet, és a Gyógyfürdőre épülő Gyógyászati centrum az idegenforgalmat is fellendítette.

A turizmus fejlődése nem csak pozitívumokkal jár: azzal, hogy több ezer ismeretlen ember fordul meg a településen, a havi vásárok alkalmával egy napon tíz ezer feletti a számuk, a nem tiszta szándékú emberek feltűnése, elvegyülése potenciális veszélyt rejt a külterületi, idős lakosok számára is. A tanyagondnoki szolgálat a rendszeres napi jelenlétével a közbiztonságot, a bűnmegelőzést, a megtörtént eseményről a gyors jelzésével a felderítést és a tettes kézre kerítését is segíti, mondhatni szolgálja.

A közeli nagyvárosból, Szegedről, az ellehetetlenült anyagi helyzetükből folyamatosan vannak kimenekülők, kiköltözők, szerencsét próbálók, és városi összkomfortos lakásukat lelakott tanyákra cserélve nem számolnak az új helyzetből adódó nehézségekkel, azzal, hogy a kis város nehezebben tudja kezelni szűkös keretéből az ideköltözők szociális és anyagi problémáit. A település Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat folyamatosan küzd a beköltöző családok életkörülményeinek javításáért, mely szolgáltatás nyújtásában elengedhetetlenül feladatok hárulnak a tanyagondnokokra: helyismeret, információk nyújtása, és – szerencsére kevés alkalommal – a családgondozók biztonságának megőrzése.

A tanyai családok, terhes anyák és kisgyermekesek védőnői, gyermekorvosi ellátását is a tanyagondnoki szolgálat segíti a védőnők külterületre juttatásával, valamint szükség esetén a gyermekek orvoshoz való szállításával.

A téli időszakban igény merül fel a gyermekek oktatási intézménybe juttatására is, melyet a rosszabb közlekedési és időjárási viszonyok időszakában a tanyagondnokok segítik gépjárműveikkel.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletről, 4 tanyagondnoki szolgálatot működtet.

A tanyagondnoki szolgálat működésére vonatkozó szabályokat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 14/A. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 39. §-a tartalmazza. A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya kiterjed a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyára is.

A tanyagondnoki szolgálat szervezettileg az Önkormányzathoz, munkavégzés szempontjából a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Mórahalmi Tagintézményéhez által működtetett Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központhoz tartozik.

Települési közszolgáltatások:

- A városban önálló polgármesteri hivatal és önkormányzat működik.
- Járasszékhely településként a kormányhivatal kormányablakot, foglalkoztatási osztályt, gyámhivatalt és földhivatalt működtet.
- Gázszolgáltató, áramszolgáltató, és az adóhivatal ügyfélszolgálatot tart a településen.
- Postahivatal napi 8 órában működik.
- Három körzeti orvos és egy gyermekorvos gondozza az itt lakókat. Járóbeteg-szakellátás több szakterületen működik, fogorvosi rendelőt két fogorvos tart. Két gyógyszerár elégíti ki az igényeket. Védőnői szolgálat iskolavédőnővel is működik.
- A gyermekes szülők bölcsődét, óvodát, állami vagy egyházi fenntartású általános iskolát, szakiskolát és szakközépiskolát vehetnek igénybe gyermekeik számára.
- Fogymatékosok nappali ellátása 3-6 éves kor között, valamint 18 éves kor felett vehető igénybe. Iskolai szünetekben az ellátottak korosztályi korlátok nélkül vehetik igénybe a szolgáltatást, mely egész évben térítésmentes.
- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működik a településen.
- A település kistérségi társulásban látja el a szociális alapellátásokat, nevezetesen étkeztetést, házi segítségnyújtást, idősok nappali ellátását, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, támogató és közösségi szolgáltatást.
- A kulturális élet színtere az Aranyszöm Rendezvényház, kiállításokkal és 300 főt befogadó színháztermével.
- A településen kábeltévé, helyi újság segíti a közéleti tájékoztatást.
- Több élelmiszerüzlet, áruház, vendéglátó egység, iparcikkbolt, táp- és terményboltok, fodrász, kozmetika-pedikűr, tisztítószalon segíti a lakosok mindennapi szükségleteinek kielégítését.
- A vallást a településen a helyi templomban gyakorolhatják az itt lakók.

Fentiek alapján összegezhető, hogy Mórahalom rendelkezik minden olyan közszolgáltatással, lakossági szolgáltatással, mely egy élhető város alapkövetelménye.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működéséről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelete alapján – a település tanyagondnoki szolgáltatásának szakmai programját az alábbiak szerint határozza meg:

II. rész

A tanyagondnoki szolgáltatás célja, feladata

A szolgáltatás célja a külterületi vagy egyéb belterületi lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, a közlekedési nehézségekből fakadó hátrányok leküzdése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

Az ellátottak köre: a településen életvitelszerűen tartózkodó személyek.

A tanyagondnoki szolgálat az önkormányzati rendelet, az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 39. § (1)-(2)-(3) bekezdései, valamint a helyi szükségletek alapján:

- közvetlen, személyes szolgáltatásokat (ezen belül alap- és kiegészítő feladatokat), valamint
- az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatásokat végez.

III. rész

A tanyagondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó feladatai

A./ A tanyagondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatásokon belüli alappfeladatai

1. Közreműködés az étkeztetésben

A feladatellátás tartalma, módja:

A tanyagondnok kiemelt közvetlen alappfeladata az igénybe vevők részére a napi egyszeri meleg étel éthordóban történő házhoz szállítása. A tanyagondnok ezt a feladatot szóban vagy írásban jelzett igények alapján látja el. Kapcsolódó feladata a szolgáltatást igénybe vevőkkel való beszélgetés során a további alapellátási igények felmérése és továbbítása a szolgáltató felé.

Az ellátottak köre:

Azok, akik koruk vagy egészségi állapotuk miatt nem képesek gondoskodni a legalább napi egyszeri meleg étkezésről, valamint az alapvető élelmiszerek beszerzéséről.

A tanyagondnok szállítja az iskola konyhájáról az elkészített ételmezt az óvoda részére.

Az I., II., és IV. számú tanyagondnoki szolgálat a fentiekben felül részt vesz az Erdei Iskola ételmeztészeti ellátásában is.

2. Közreműködés a házi segítségnyújtás biztosításában

A feladatellátás tartalma, módja:

A házi segítségnyújtás keretében a tanyagondnok azon feladatokat látja el, amelyek kívül esnek a képesített gondozók által végezhető feladatok (pl.: etetés, gyógyszerelés, személyi higiénia biztosítása, egészségügyi ellátások, stb.) körén.

A tanyagondnok segítséget nyújthat a rászorultak fizikai erejét és/vagy mozgásképesességét meghaladó feladatok megoldásában:

- ház körüli, szakképesítést nem igénylő feladatok (villanykörte, gázpalack, zár stb. cseréje),
- kisebb, speciális szakértelmet nem igénylő javítások,
- nehezebb tárgyak mozgatása, fűnyírás, hó eltakarítás
- gyógyszerkiváltás, a napi életvitel fenntartásához szükséges alapvető élelmiszerek, vegyi áruk, fogyasztási cikkek stb. beszerzése, kiszállítása. A tanyagondnok a bevásárlási kérelmeket írásban rögzíti, a vásárlás igénylőjétől előleget vesz át, a beszerzett áru átadásával egyidejűleg a visszajáró összeg átadásával számol el.

Az ellátottak köre:

Koruk és/vagy egészségi állapotuk miatt rászoruló személyek, akik problémájuk megoldására saját erőből nem képesek és mások róluk nem gondoskodnak.

3. Közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában

A feladatellátás tartalma:

A szociális biztonság megteremtéséhez és a helyi közösségi életbe való bekapcsolódáshoz szükséges információk eljuttatása a település lakói számára. A tanyagondnok feladata: a helyben elérhető szolgáltatások igénybevételének lehetőségeire vonatkozó információforrások és információk felkutatása és a lakosság tájékoztatása.

A feladatellátás rendszeressége:

Folyamatos.

Az ellátottak köre:

A közösségi és szociális ellátásokra vonatkozó információkat igénylők.

4. Közreműködés az egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben

A feladatellátás tartalma, módja:

A tanyagondnok fontos feladata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott szociális alapszolgáltatások, valamint a családsegítő szolgáltatás és gyermekjóléti szolgálat igénybevételéhez nyújtott segítség, az ezen intézményekkel, szakemberekkel való folyamatos kapcsolattartás, személyiségi jogot nem sértő információáramlás biztosítása, veszélyhelyzetek észlelése, lehetőség szerinti elhárítása, igény esetén a szakemberek szállítása.

Az ellátottak köre:

A tanyagondnoki körzetben élő szociális, egészségügyi és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetbe került személyek, családok.

5. Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése

A feladatellátás tartalma, módja:

A feladat három fő területet érint: a betegek háziorvoshoz és egyéb egészségügyi intézménybe szállítását valamint a gyógyszerek kiváltását, illetve a gyógyászati segédeszközök beszerzését.

A tanyagondnoki szolgálat alapfeladata, hogy a településen élő betegek minél gyorsabban jussanak a megfelelő orvosi ellátáshoz, szükséges gyógyszereikhez.

A szállítási feladatot igény szerint kell ellátni, szükség szerint, településen belül. A tanyagondnok a

betegszállítás tekintetében a sürgősségi betegszállítást nem helyettesítheti, kizárólag járóbeteg-szállítást végezhet, kivéve, ha a mentő kihívására – vagy megérkezésére nincs lehetőség.

A védőnők területre jutása kiemelt feladat.

Az ellátottak köre:

Betegek, mozgáskorlátozottak, kismamák, kisgyermekes családok, idősek, akik számára a közlekedés elsősorban egészségi állapotuk, életkoruk, egyéni élethelyzetük és szociális helyzetük miatt nehézséget okoz.

6. Gyermekszállítás, óvodások, iskolások, fiatalok szállítása

A feladatellátás tartalma:

A gyermekek biztonságos közlekedése érdekében a tanyagondnoki gépjármű részt vesz a gyermekek szállításában a téli időszakban, az előre megállapított idő és létszámkeretek között. A gyermekszállítási feladatok egyik része a mindennapi óvodásba, iskolába járás segítése, másik része pedig tanyákon élő gyermekek esélyegyenlőségét biztosító szolgáltatásokhoz való hozzájutás segítése (logopédiai és egyéb fejlesztő foglalkozások, úszásoktatás, zenetanulás, néptánc, sportolási lehetőségek, színház, bábszínház, mozi). Ide tartozik a gyermekek iskolai rendezvényekre, versenyekre, ünnepségekre való szállítása is.

A III. számú tanyagondnoki szolgálat a fentiekben felül részt vesz az Erdei Iskola programjainak lebonyolításában, közreműködik az ezzel kapcsolatos gyermekszállításban, segíti a rendezvények megvalósítását, továbbá általános kiemelt feladata a gyermek-sporttevékenység segítése.

Az ellátottak köre:

A településen élő tankötelezettségi korba tartozó óvodás, iskolás gyermekek, fiatalok, igény szerint.

B./ A tanyagondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatásokon belüli kiegészítő feladatai

1. A közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezése, segítése

A feladatellátás tartalma:

A tanyagondnoki szolgálat egyik fő célja a tanyagondnoki körzetben élők életminőségének javítása. Ez jelenti a helyi társadalom demokratikus működéséből fakadó élénk közéletet, civil szervezetek létét és működését, amit a szolgálat fenntartója támogathat. A feladat elvégzésében nagy szerepe van a tanyagondnoknak, aki ismeri a körzet lakóit és szükségleteit, élvezi bizalmukat és könnyen aktivizálható kapcsolatrendszerrel rendelkezik. E feltételek megléte esetén lehet a helyi közélet motorja, illetve a közéleti események szervezője. Feladatainak egy része a gépjárművel történő szállítás megoldása. Pl.: nyugdíjasok, sportolók szállítása, a rendezvényekre más települések közösségeinek szállítása, valamint a rendezvényekkel kapcsolatos beszerzések, helyszín biztosítása, berendezése, stb. A feladatok más része a rendezvények szervezésével, népszerűsítésével kapcsolatos. A tanyagondnok tevékenysége más települések közösségi, kulturális eseményeire is kiterjedhet: színházlátogatás, nyugdíjasok kirándulása, egyéb eseményekre történő szállítás.

A fentiekben felül a III. számú tanyagondnoki szolgálat kiemelt feladata a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezése, segítése információval és szállítással.

Az ellátottak köre:

A település lakosai, közösségei.

2. Egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása

A feladatellátás tartalma:

Segítségnyújtás a település lakosságának hivatalos ügyeinek intézésében, amely történhet a szolgáltatást igénylők adott hivatalokba, intézményekbe történő szállításával, illetve az ügyek tanyagondnokok által történő elintézésével. Ide tartozik a különféle ügyek elintézéséről (milyen ügyben hova kell fordulni, hol, milyen dokumentumokat kell beszerezni illetve benyújtani) való tájékozódás és tájékoztatás is.

A tanyagondnok a körzet lakosságát érintő gondokat a fenntartó útján az önkormányzati képviselő felé közvetíti, a visszajelzéseket szükség esetén továbbítja.

Az ellátottak köre:

A település lakosai, közösségei.

3. Egyéb lakossági szolgáltatások biztosításában való közreműködés

A feladatellátás tartalma:

Olyan feladatok tartoznak ide, amelyek közvetlenül egyik korábban felsorolt feladathoz sem tartoznak:

- Napi beszerzések: a mindennapi életvitelhez szükséges áruk beszerzése és házhoz szállítása.
- A saját fogyasztás céljára háziállatot tartó lakosok számára táp, állatgyógyszerek és az állattartáshoz szükséges egyéb eszközök, gépek beszerzése és házhoz szállítása.
- Tartós fogyasztási cikkek, háztartási és mezőgazdasági kisgépek szervizbe szállítása.
- Téli tüzelő beszerzésének segítése, gázpalack cseréje háztartásokban.
- A lakóépület környezetének rendben tartásának segítése: hó eltakarítás, gyomtalanítás stb. megoldásában ügyintézési segítség.
- Családi kapcsolatok szinten tartása, elősegítése.
- Egyéni szükségletek kielégítése: hozzátartozó sírjához eljutás stb.
- Közreműködés a tömegközlekedéshez való eljutásban.

A tanyagondnoki szolgálat egyik legfontosabb célcsoportja az időskorúak köre, a számukra nyújtott szolgáltatások elsőbbséget élveznek. Cél, hogy megkapják azon segítő szolgáltatásokat, amelyek révén minél hosszabb ideig otthonukban, megszokott lakókörnyezetükben élhessenek, és – egészségi állapotuk függvényében – legyen lehetőségük a helyi köz- és kulturális életben, programokban is aktívan részt venni.

Az ellátottak köre:

Azok a településen lakó rászorultak, akik a fenti szolgáltatásokat igénylik, s azok teljesítéséről más módon nem tudnak gondoskodni, illetve az számukra aránytalan terhet jelentene.

C./ A tanyagondnoki szolgálat által nyújtott közvetett – az önkormányzati feladatok megoldását segítő – szolgáltatások

A tanyagondnok közreműködhet azon önkormányzati feladatok megoldásában is, amelyeknek

- ugyancsak célja szintén a tanyagondnoki körzet lakosságának minél jobb ellátása, tájékoztatása
- ételszállítás önkormányzati intézménybe (idősek nappali intézménye, az önkormányzat egyéb intézményei: óvoda, iskola),
 - önkormányzati, intézményi információk közvetítése a lakosság részére

A szolgáltatást igénybe vevők köre:

A települési önkormányzat és intézményei.

A feladatellátás módja:

Összehangolva a tanyagondnoki szolgáltatás személyes szolgáltatást jelentő alapfeladataival.

D./ A tanyagondnoki szolgálat által nyújtott egyéb szolgáltatások

1. A tanyagondnoki szolgálat a tanyagondnoki gépjárművel a személyes szociális segítségnyújtást végezve egyúttal részét képezi annak a közlekedési rendszernek, amelynek révén a körzetben lakók általános szükségleteinek kielégítését az emberek szállításával segíti, így a tanyagondnoki szolgálat közreműködik a tanyagondnoki körzetben élők tömegközlekedéshez való hozzájutásában.

A szolgáltatást igénybe vevő:

A település szociálisan rászoruló lakosai, akik számára a közlekedés más módon történő megoldása elérhetetlen, aránytalanul nagy terhet jelentene.

A feladatellátás módja:

Igény szerint, összehangolva az alapellátási feladatokkal.

2. A tanyagondnoki szolgálat segíti a lakosok más szolgáltató intézményekbe való eljutását (szenvedélybetegek, fogyatékosok nappali ellátása, stb.)

A szolgáltatást igénybe vevők köre:

A település fenti szolgáltatásokat igénylő lakosai, akik nehezített közlekedési körülmények között élnek.

A feladatellátás módja:

Igény szerint, összehangolva az alapellátási feladatokkal.

E./ Várható eredmények

A tanyai lakosok csélyegyenlőségének növelése, a szolgáltatásokhoz való magasabb szintű hozzáférés lehetősége. Az alapszolgáltatások közötti szorosabb szakmaközi együttműködés kialakítása, ezáltal az ellátás hatékonyságának növelése, az ellátottak szolgáltatásokhoz való jutásának rugalmasabbá tétele.

F./ Szolgáltatási elemek

A Tanyagondnoki Szolgálatok

- a.) szállítás
- b.) megkeresés
- c.) közösségi fejlesztés szolgáltatás elemeket biztosítanak.

IV. rész

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége

Mórahalom Városi Önkormányzat 4 tanyagondnoki szolgálatot működtet az ellátás biztosítása érdekében, a következő területi bontásban és gépjármű beosztással:

A tanyagondnokok által ellátandó körzetek határai:

1. számú tanyagondnoki szolgálat: (Dacia Duster MXC-898) Mórahalom III., VI. körzet
2. számú tanyagondnoki szolgálat: (Renault JL Trafic SKV-815) Mórahalom II. körzet
3. számú tanyagondnoki szolgálat: (Volkswagen Transporter NGP-411) Mórahalom IV. körzet
4. számú tanyagondnoki szolgálat: (Skoda Yeti NGP-412) Mórahalom V., VII. körzet

A tanyagondnoki szolgáltatást 4 fő tanyagondnok látja el a szakmai vezetővel (Homokháti Szociális Központ Mórahalomi Tagintézmény-vezető Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ vezető) egyeztetett munkaterv szerint, adott tanyagondnoki körzetben.

A tanyagondnoki gépjárművek helyettesítési rendje:

A szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében, a tanyagondnoki gépjárművek akadályoztatása esetén a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő helyettes gépjárművek látják el a feladatot. Akadályoztatásnak minősül a tanyagondnoki gépjárművek meghibásodása, javítása, kötelező felülvizsgálat miatt történő leállás, tovább egyéb halaszthatatlan, tanyagondnoki munkakört érintő, a tanyagondnoki gépjárműve tartós/huzamos távollétét okozó esemény. A helyettesítésre kijelölt gépjárművek adatait Mórahalom Városi Önkormányzat Gépjármű üzemeltetési szabályzata tartalmazza.

Munkatevékenységgel összefüggő dokumentáció, melyet a tanyagondnoknak kötelezően vezetni kell: jelenléti ív, menetlevél, tanyagondnoki tevékenységnapló.

A tanyagondnoki szolgálatok által nyújtott szolgáltatás valamennyi eleme térítésmentes.

V. rész

Tájékoztatás, kapcsolattartás, igénybevétel, ellátott- és munkajogi kérdések

A tanyagondnoki szolgáltatások közzétételének módja:

A tanyagondnoki szolgáltatásról szóló tájékoztatást a helyben szokásos módon kell közzétenni:

- hirdetményben a szokásos helyeken
- helyi rendezvényeken, közmeghallgatás,
- helyi médiák: kábel tv, újság, hírlevelek

- személyesen, előszóban: a tanyagondnok, **Mórahalmi Tagintézményben Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központban**

A szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség:

A szolgáltatásokkal és a felmerülő problémákkal kapcsolatban tájékoztatást munkaidejében a tanyagondnok, a polgármesteri hivatal erre felhatalmazott dolgozó, valamint a Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézménye **Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ** dolgozói tudnak adni. A tájékoztatás alapja a helyi önkormányzat tanyagondnoki szolgálatról szóló rendelete, illetve ezen szakmai program.

A kapcsolattartás lehetséges módjai:

Az ellátást egyénre szabva, illetve az intézményi lehetőségeket figyelembe véve kell nyújtani. Az ellátást igénybe vevővel, hozzátartozójával vagy törvényes képviselőjével a tanyagondnokok, továbbá a **Mórahalmi Tagintézmény az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ** munkatársai tartanak kapcsolatot.

- Személyes kapcsolattartás munkanapokon: a **Mórahalmi Tagintézmény az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ** irodahelyiségében 8.00-16.00-ig
- A kliens lakásán
- Telefon igénybevételével, az **intézmény a szolgáltató központ** vonalas telefonján, illetve a tanyagondnokoknál lévő mobiltelefonokon
- Személyesen: a tanyagondnoki szolgálattal való kapcsolattartásra az esetek többségében az igénybevételkor kerül sor.
- Telefonon: a tanyagondnok, illetve a **Mórahalmi Tagintézmény az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ** 62/280-643 telefonszámán
- Írásban: rendszeres ellátási igényt, észrevételeit és esetleges panaszait az ellátottak írásban is jelezhetik a szolgáltatás telephelyén, **Mórahalom, Zákányszéki u. 21. Kossuth park 45.**

A szolgáltatás igénylése történhet közvetlenül a tanyagondnokokkal egyeztetve, illetve a Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményénél **Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központban** személyesen, írásban, telefonon vagy a 62/280-643 számú telefonon.

Elérhetőségek:

Nyitva tartás munkanapokon: 8.00-16.00-ig

Fogadóóra: munkanapokon: 8.00-16.00-ig

Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézmény Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ
Cím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki u. 21. Kossuth park 45.
Tel: 62/280-643

Azon szolgáltatási, szállítási igényeket, amelyek eltérnek rendszeres tevékenységektől, a fenntartóval kell egyeztetni.

A tanyagondnoki szolgáltatás során az igények teljesítésének mérlegelésekor ügyelni kell arra, hogy az időben is rendszeres, közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó alapellátási feladatok nem sérülhetnek, valamint a gazdaságosság figyelembe vételével kell dönteni.

Az ellátottak jogainak biztosítása a tanyagondnoki szolgáltatás ellátása során:

Az ellátásban részesülő számára az igénybe vett ellátáshoz kapcsolódó a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott általános és/vagy speciális jogokat is biztosítani kell.

A szociális szolgáltatások biztosítása során az egyenlő bánásmód követelményét be kell tartani, tilos a hátrányos megkülönböztetés bármilyen formája bármilyen okból, így különösen az ellátott neme, vallása, nemzeti, etnikai hovatartozása, politikai vagy más véleménye, kora, cselekvőképességének hiánya vagy korlátozottsága, fogyatéksága, születési vagy egyéb helyzete miatt. Az ellátást igénybe vevő jövedelmi helyzetét csak a törvényben meghatározott esetekben és feltételek mellett kell vizsgálni.

A tanyagondnok a szolgálat által végzett biztosítást olyan módon végzi, hogy figyelemmel legyen az ellátást igénybe vevőket megillető alkotmányos alapjogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására, különös figyelemmel az élethez, emberi méltósághoz, a testi épséghez valamint a testi-lelki egészséghez való jogra.

A tanyagondnoki szolgáltatás adott időpontban történő igénybevételének indokoltságát a tanyagondnok ill. a fenntartó az igénylő adott élethelyzete, rászorultsága alapján állapítja meg, függetlenül az igénybe vevő egyéb, az akut élethelyzetet nem feltétlenül befolyásoló körülményeitől (családi körülmények, jövedelmi helyzet). A tanyagondnoki szolgálat az ellátottak élethelyzetéből adódó szükségleteit köteles kielégíteni.

Az ellátást igénybe vevőnek joga van a szolgáltatás működésével kapcsolatos legfontosabb adatok megismeréséhez.

Az ellátást igénybe vevőt megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem, különös tekintettel az egészségi állapotával, személyes körülményeivel, jövedelmi viszonyaival, szociális helyzetével kapcsolatos információkra.

Panasztételi eljárás: panasszal a fenntartó felé írásban beadott kérelemmel lehet fordulni. A panaszt a fenntartó/munkáltató vagy megbízottja 8 munkanapon belül köteles elbírálni és írásban megválaszolni. Amennyiben a szolgáltatás igénylője a választ nem tartja kielégítőnek, az ellátottjogi képviselő útján érvényesítheti jogait.

A területileg illetékes ellátottjogi képviselő nevét, elérhetőségét – Ladányi Mónika, e-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu; tel.: 20/489-96-05, levelezési cím: 6726 Szeged, Bal fasor 17.-21.- a szolgálat gépkocsijában jól látható helyen, jól olvasható nyomtatásban ki kell függeszteni. Az ellátottjogi képviselő segíti az intézmény által ellátottak érdekeinek védelmét.

A tanyagondnoki szolgáltatást végző jogai

A tanyagondnoki szolgáltatást végző – Mórahalom Városi Önkormányzat által közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott – munkavállaló számára biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapja, tiszteletben tartsák emberi méltóságát és személyiségi jogait, munkáját elismerjék, továbbképzési lehetőségét-, valamint a megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítsák számára.

A tanyagondnok munkavállalói jogainak érvényesítésére a Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazotti Törvény alapján történik.

A tanyagondnok helyettesítése: a munkaköri leírás tartalma szerint.

VI. rész

Egyéb – a szolgáltatás fenntartásával kapcsolatos – előírások

Személyi feltételek:

A tanyagondnok köteles elvégezni a fenntartó által finanszírozott, munkakör betöltéséhez szükséges tanyagondnoki képzést.

A tanyagondnok köteles a munkáltató által támogatott kötelező továbbképzéseken részt venni, és a közalkalmazottak számára előírt kreditpontokat megszerezni.

A tanyagondnok számára lehetőséget kell biztosítani – a feladatellátáshoz szükséges – közösségi összefüggéseken való részvételre, szakmai szervezetekkel (megyei vagy regionális falugondnoki egyesületek, Magyar Tanya- és Falugondnoki Szövetség, Falugondnoki Hálózat Országos Módszertani Osztálya) történő kapcsolattartásra.

A tanyagondnok köteles a szociális szolgáltatást végző munkatársakra vonatkozó etikai szabályokat betartani.

A tanyagondnok köteles minden munkanapon, illetve a munkaidőn túli munkába rendelés esetén az előírt időben munkára jelentkezni munkavégzésre alkalmas állapotban.

A tanyagondnok esetleges egészségügyi, fiziológiai állapotváltozását köteles munkaadójának mielőbb jelenteni, hogy helyettesítése megoldható legyen. Ez különösen vonatkozik a gépjárművezetés alóli felmentésére, amennyiben esetleg más feladatok ellátásában az említett problémák miatt nem akadályozott.

Tárgyi feltételek:

A tanyagondnoki gépjárművet zárt helyen kell tárolni, a tanyagondnok köteles használat után mindennap a kijelölt helyen leállítani.

A tanyagondnok köteles a gépkocsit rendben, tisztán tartani, a szervizigényt figyelemmel kísérni (km állás).

A tanyagondnok jogosult a szolgáltatással kapcsolatos iratokba betekinteni és a tanyagondnoki gépjármű mellett a feladatellátáshoz szükséges egyéb, a szolgáltatást fenntartó rendelkezésére álló eszközöket is használni. (számítógép, internet, telefon stb.).

A fenntartó saját költségén – az ellátottakkal való kapcsolattartás, a megoldandó feladatokról való gyors értesítés és a hasonló gyors problémamegoldás érdekében – mobiltelefon használatát biztosítja a tanyagondnok számára.

A tanyagondnok tevékenységének a szolgáltatások igénybevételének dokumentálására az aktuális jogszabályi előírásoknak megfelelő formanyomtatványokat használja.

A szakmai program Mórahalom város közigazgatási területén működő I., II., III. és IV. számú tanyagondnoki szolgálatára terjed ki. A szakmai programot a helyi önkormányzat rendeletében foglaltak szerint kell megvalósítani.

Mórahalom, 2025. 11. 20.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Mórahalom város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a szociálisan rászoruló személyek részére személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat biztosít, amely ellátások közül:

- a) (2) bekezdés a), b), c), d), e), f), g), i) és k) és l) pontjaiban meghatározott ellátásokat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások vonatkozásában e rendelet hatálya kiterjed a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja által - a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása közigazgatási területén - nyújtott ellátások igénybe vevőire.
- b) a (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tanyagondnoki szolgáltatást Mórahalom város közigazgatási területén saját fenntartásban biztosítja.
- c) a (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tanyagondnoki szolgáltatást Zákányszék község közigazgatási területén a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el.
- d) a (2) bekezdés j) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátását a Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye (6782 Mórahalom, József Attila utca 6.) útján a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában látja el.

(2) Szociális alapszolgáltatások:

- a) étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán)
- b) házi segítségnyújtás
- c) családsegítés
- d) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- e) Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás
- f) támogató szolgáltatás
- g) idősek nappali ellátása (demens személyek nappali intézményi ellátási formájával kiegészítve),
- h) tanyagondnoki szolgáltatás
- i) szenvedélybetegek nappali ellátása
- j) fogyatékosok nappali ellátása
- k) szenvedélybetegek alacsony-köszöbű ellátása
- l) pszichiátriai betegek nappali ellátása (demens személyek nappali intézményi ellátási formájával kiegészítve)

(3) Szociális szakosított ellátások:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Mórahalom város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a szociálisan rászoruló személyek részére személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat biztosít, amely ellátások közül:

- a) (2) bekezdés a), b), c), d), e), f), g), i) és k) és l) pontjaiban meghatározott ellátásokat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások vonatkozásában e rendelet hatálya kiterjed a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja által - a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása közigazgatási területén - nyújtott ellátások igénybe vevőire.
- b) a (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tanyagondnoki szolgáltatást Mórahalom város közigazgatási területén saját fenntartásban biztosítja.
- c) a (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tanyagondnoki szolgáltatást Zákányszék község közigazgatási területén a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18., továbbiakban: Intézmény) intézményen keresztül látja el.
- d) a (2) bekezdés j) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátását a Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye (6782 Mórahalom, József Attila utca 6.) útján a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában látja el.

(2) Szociális alapszolgáltatások:

- a) étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán)
- b) házi segítségnyújtás
- c) családsegítés
- d) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- e) Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás
- f) támogató szolgáltatás
- g) idősek nappali ellátása (demens személyek nappali intézményi ellátási formájával kiegészítve),
- h) tanyagondnoki szolgáltatás
- i) szenvedélybetegek nappali ellátása
- j) fogyatékosok nappali ellátása
- k) szenvedélybetegek alacsony-köszöbű ellátása
- l) ~~pszichiátriai betegek nappali ellátása~~

(3) Szociális szakosított ellátások:

- a) ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősök otthona demens ellátással kiegészített ellátási forma: a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában
- b) ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősök otthona: (Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Homokszöm Idősök Otthona Mórahalom, Mórahalom, Szegedi út 1.; Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Pipacs Idősök Otthona Ruzsa, Ruzsa, Pipacs tér 9.) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában
- c) fogyatékosok ápoló-gondozó otthona, ápoló-gondozó célú lakóotthona és rehabilitációs célú lakóotthona: (Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Fenyőerdei Otthon Ásotthalom, Ásotthalom, II. kerület 121.) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában.

2. Területi hatály

2. §

(1) E rendelet területi hatálya feladat ellátási területenként:

- a) **Étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán)** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Mórahalom, Pusztamérges, Öttömös, Zákányszék közigazgatási területe.
- b) **Házi segítségnyújtás** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Pusztamérges, Öttömös, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.
- c) **Családsegítés** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.
- d) **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Pusztamérges, Ruzsa, Öttömös, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.
- e) **Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Pusztamérges, Ruzsa, Öttömös, Üllés, Zákányszék, Mórahalom közigazgatási területe.
- f) **Támogató szolgáltatás** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Ruzsa közigazgatási területe
- g) **Idősök nappali ellátása** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.
- h) **Demens idősök nappali ellátásában részesező személyek esetében:** Ásotthalom, Forráskút, ~~Mórahalom~~ Üllés, Zákányszék közigazgatási területe.
- i) **Mórahalom város Önkormányzatának Tanyagondnoki szolgáltatása:** Mórahalom város közigazgatási területén az alábbi körzetekben:
 - ia) 1. számú tanyagondnoki szolgáltatás: Mórahalom III., VI. körzet
 - ib) 2. számú tanyagondnoki szolgáltatás: Mórahalom II. körzet
 - ic) 3. számú tanyagondnoki szolgáltatás: Mórahalom IV. körzet
 - id) 4. számú tanyagondnoki szolgáltatás: Mórahalom V., VII. körzet
- j) **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Tanyagondnoki szolgáltatása:** Zákányszék község közigazgatási területén az alábbi körzetekben:
 - ja) 1. körzet: Zákányszék tanya 1-248. számú ingatlanig,

- jb) 2. körzet: Zákányszék tanya 480-692. számú ingatlanig,
 jc) 3. körzet: Zákányszék tanya 249-479. számú ingatlanig.
- k) **Szenvedélybetegek nappali ellátása** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): a Dél-Alföld régió (Bács-Kiskun vármegye, Békés vármegye, Csongrád-Csanád vármegye) közigazgatási területéről fogad ellátottakat
- l) **Fogyatékosok nappali ellátása** (a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában): Mórahalom Város közigazgatási területe, szabad kapacitás esetén Magyarország közigazgatási területe
- m) **Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó, Balotaszállás közigazgatási területe
- n) **Pszichiátriai betegek nappali ellátása** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó közigazgatási területe

(2) Szociális szakosított ellátások:

- a) **Ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősök otthona demens ellátással kiegészített ellátási forma Zákányszék Tagintézmény keretében:** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom és Zákányszék közigazgatási területe
- b) **Ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősök otthona demens ellátással kiegészített ellátási forma Ásotthalom Tagintézmény keretében:** (a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartásában): Ásotthalom és Zákányszék közigazgatási területe
- c) **Ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősök otthona** (Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Homokszöm Idősök Otthona Mórahalom; Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Pipacs Idősök Otthona Ruzsa a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában): Csongrád-Csanád vármegye közigazgatási területe
- d) **Fogyatékosok ápoló-gondozó otthona, ápoló-gondozó célú lakóotthona és rehabilitációs célú lakóotthona** (Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye Fenyőerdei Otthon Ásotthalom, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában): Csongrád-Csanád vármegye közigazgatási területe

2/A. Személyi hatály

3. §

Jelen rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon szociális ellátást nyújtó közigazgatási szervekre, akik a rendelet 1. § szerinti ellátásokat nyújtják, valamint mindazon szociálisan rászoruló személyekre, akik a jelen rendelet 1. § szerinti ellátásokra jogosultak és a jelen rendelet 2. §-a szerinti települések közigazgatási területén élnek.

3. Az ellátás igénybevétele, a térítési díj befizetése és ellenőrzése, megszűnése

4. §

(1) Az 1. § (1) bekezdés a) pontjában, az 1. § (1) bekezdés b)/2 pontjában meghatározott a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított ellátások esetében a szociális szolgáltatások iránti kérelmet az Intézmény vezetőjénél, vagy feladat ellátási

területenként az 3. mellékletben meghatározott tagintézmények vezetőjénél, vagy telephelyek tekintetében a helyileg illetékes telephely vezetőjénél szóban vagy írásban kell benyújtani.

(2) Az 1. § (1) bekezdés b)/1 pontjában meghatározott ellátás esetén a szociális szolgáltatások iránti kérelmet a mórakalmi tagintézmény vezetőjénél, az 1. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott ellátás esetén a fenntartó társaság ügyvezetőjénél szóban vagy írásban kell benyújtani.

(3) Írásbeli kérelem esetén a kérelmet és mellékleteit a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított ellátási formák tekintetében a 4. melléklet szerinti formanyomtatványokon lehet benyújtani. A kérelem előterjesztésekor mellékelni kell a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 1. számú melléklet I. része szerinti orvosi igazolást, vagy a fekvőbeteg-gyógyintézet ellátás ideje alatt, illetve annak megszűnését követő 30 napon belül történő igénylésnél a kórházi zárójelentést, valamint az 1. számú melléklet II. része szerinti jövedelemnyilatkozatot.

(4) Az ellátás igénybe vételének megkezdésekor az intézmény vezetője megállapodást köt az ellátást igénylővel, törvényes képviselővel.

(5) A megállapodás tartalmazza:

- a) az ellátás kezdetének időpontját, megszűnésének módját,
- b) az ellátás időtartamát (határozott, határozatlan),
- c) az intézmény által nyújtott szolgáltatások formáját, módját, körét és a személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályokat.

(6) Az ellátásban részesülő személy köteles a jogosultság feltételeit érintő lényeges tényekben, családi körülményekben, jövedelmi, vagyoni viszonyaiban bekövetkezett változást 15 napon belül az intézmény vezetőjének írásban bejelenteni.

(7) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított ellátások intézményi térítési díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(8) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(9) Az ellátás után fizetendő térítés díjat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központnál az igénybevétel napjától havonként, a tárgy hónapot követő hónap 25. napjáig kell megfizetni az Intézmény bankszámlaszámára, vagy feladat ellátási területenként az 3. mellékletben meghatározott tagintézmény vagy telephely házi pénztárába vagy bankszámlaszámára, az általa kiállított számla ellenében. A térítési díj meg nem fizetése esetén az Intézmény vezetője intézkedik a térítési díj hátralék behajtásával kapcsolatosan.

(10) A jelen rendelet 1. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátásának igénybevétele önkéntes, az a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 3. § (1) bekezdés alapján történik. A kérelem előterjesztésekor mellékelni kell a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 1. számú melléklet I. része szerinti orvosi igazolást. Az ellátás iránti kérelemről az Intézményvezető dönt.

5. §

(1) Az Intézmény vezetője külön eljárás nélkül biztosíthatja az ellátást, ha

- a) a kérelmező önmaga ellátásáról részben vagy teljesen nem tud gondoskodni, és nincs olyan hozzátartozója, aki ellátásáról gondoskodna;

- b) szociális helyzetében, egészségi állapotában olyan igazolt, kedvezőtlen változás következett be, amely az azonnali ellátását igényli;
- c) a kérelmező kapcsolata a vele együtt élő hozzátartozójával, eltartójával helyrehozhatatlanul megromlott, és az igénylő életet vagy testi épséget veszélyeztető helyzetbe került.

(2) A szociális alapszolgáltatás igénybevételének időpontjában az Intézményvezető vagy az általa meghatalmazott területileg illetékes tagintézmény-vezető vagy telephelyvezető, és az ellátást igénybevevő, illetve törvényes képviselője megállapodást köt, figyelemmel a Szocvtv-ben és a szakmai jogszabályokban foglaltakra. A megállapodás mintákat a helyi rendelet 4. melléklete tartalmazza.

6. §

(1) A szociális szolgáltatások és ellátások igénybe vételéért fizetendő személyi térítési díj mértékének megállapítására és megfizetésére az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

- a) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért a személyi térítési díjat a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szocvtv.) 114. § (2) bekezdésében meghatározott tartásra köteles és képes személy köteles megfizetni.
- b) A személyes gondoskodás nyújtó szociális ellátások közül a családsegítést, a tanyagondnoki szolgáltatást és a pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátást térítésmentesen kell biztosítani.
- c) Amennyiben a térítési díj fizetésére kötelezett jövedelemmel és idősok otthona ellátás tekintetében vagyonnal nem rendelkezik, a szolgáltatásokat térítésmentesen kell biztosítani.
- d) Az alapfeladatokon túl nyújtott szolgáltatásokért, az Intézmény által szervezett programokért, továbbá az intézményi jogviszonyban nem álló személyek – hozzátartozók – által igénybe vett egyes intézményi szolgáltatásokért az igénybe vevőnek önköltséget meghaladó mértékű térítési díjat kell megfizetnie, melynek mértékét és megfizetésének módját – idősok ápoló-gondozó otthona és nappali ellátások tekintetében – az Intézmény házirendjei tartalmazzák.
- e) A személyi térítési díj megfizetésének szabályait az intézményi jogviszonyt létesítő megállapodás tartalmazza.
- f) A személyi térítési díjat az Intézményvezető állapítja meg. Az Intézményvezető nevében és képviselőként a tagintézmények és telephelyek tekintetében a helyileg illetékes vezető határozza meg a személyi térítési díjakat.

(2) Térítési díjkezdvezményt, mentességet az Intézményvezető csak a törvényben meghatározott esetekben adhat. Egyedi, méltányosságot igénylő kérelmeket a Fenntartó engedélyezhet, különösen ha:

- a) elemi kárt szenvedett,
- b) bűncselekménnyel – lopással vagy rablással – megkárosították,
- c) lakásában rendkívüli esemény miatt súlyos kár keletkezett,
- d) egészségében állapotrosszabbodás következett be,
- e) családi körülményeiben olyan változás állt be,

amely miatt az ellátott a személyi térítési díjat átmenetileg nem tudja megfizetni.

(3) Amennyiben az Intézményvezető által megállapított személyi térítési díj összegével a jogosult, illetve a fizetésre kötelezett személy nem ért egyet, az Intézményvezető intézkedése ellen a kézhezvételtől számított nyolc napon belül a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásához címzett fellebbezéssel lehet élni, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

(4) A jelen rendelet 1. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátását igénybe vevőknek a személyes gondoskodást nyújtó ellátásért a Szocvtv. 115. § (2) bekezdésében és a 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet 22/A. § (2) bekezdésében meghatározott térítési díjat kell fizetnie,

amennyiben a fenntartó MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ekként határoz. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

(5) A személyi térítési díj nem haladhatja meg a jogosult havi összjövedelmének

- a) csak nappali ellátás esetén 15 %
- b) nappali ellátás + étkezés esetén a 30%-át.

(6) Ha a kötelezett a megállapított térítési díj összegét nem képes fizetni, annak csökkentését az Intézményvezetőnél kérelmezheti, aki a kérelmet a fenntartó MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. felé továbbítja.

(7) A Fenntartó a körülmények figyelembevétele után értesíti a kérelmezőt a döntésről. A Fenntartó dönthet az ingyenes szolgáltatás nyújtásáról.

(8) Az intézményi ellátás étkezés nélkül történő igénybevétele a Fenntartó 13/2015.12.10. számú döntése értelmében térítésmentes. Az ellátást étkezéssel együtt igénybevevő személyek kötelesek a térítési díj megfizetésére a megállapodásban meghatározott napi étkezési díjnak megfelelően.

7. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátás megszűnésére az Szocvtv. 100-104. §§-ban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

4. Étkeztetés (népkonyhán, szociális konyhán)

8. §

(1) Az étkeztetés jogosultsági feltételeire az Szocvtv. 62. § (1) bekezdésében és e rendeletben foglaltak az irányadók.

(2) Az étkeztetés szociális konyhán szolgáltatás szempontjából szociálisan rászorultnak minősül az, aki

- a) 60. életévét betöltötte vagy nyugdíjban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül
- b) 18. életévét betöltötte és
 - ba) munkaképesség csökkenéséről igazolással rendelkezik
 - bb) 60. életévét be nem töltött személy, akinek egészségi állapotára tekintettel háziorvosa étkeztetés igénybevételét kifejezetten javasolja, azaz vakok személyi járadékában részesül, vagy fogyatékosági támogatásban részesül, vagy pszichiátriai betegségről szakorvosi igazolással rendelkezik, vagy szenvedélybetegségről háziorvosi, szakorvosi igazolással rendelkezik, vagy hajléktalan, ennek tényét lakcímkártyával igazolja.
- c) Öttömös község közigazgatási területén élő 60. életévet be nem töltött személy, akinek szociális élethelyzetében olyan negatív változás, romlás következett be, amely alapján az étkeztetés igénybevételére jogosulttá válik. A rászorultság tényét a Homokháti Szociális Központ Öttömösi telephelyvezetője az Intézmény erre a célra rendszeresített formanyomtatványán igazolja.

(3) Az étkeztetés népkonyhán szolgáltatás alkalmi jelleggel és helyben fogyasztással napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosít azoknak a személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe.

(4) Az étkeztetés szociális konyhán szolgáltatás keretében nyújtott napi egyszeri meleg étkezés biztosításának módja lehet

- a) helyben történő

- b) házhoz szállítással,
- c) elvitellel történő étkezéssel.

A népkonyhai étkeztetés helyben történő biztosítással oldható meg.

(5) A szociális rászorultság vizsgálata az Intézmény vezetőjének feladata. Az Intézményvezető a szociális rászorultság vizsgálatát a területileg illetékes tagintézmény-vezetőre és telephely-vezetőre átruházhatja.

5. Házi segítségnyújtás

9. §

- (1) A házi segítségnyújtásra az Szocvtv. 63. §-ban foglaltak az irányadók.
- (2) Házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget és személyi gondozást kell biztosítani az azt kérelmező személy számára.
- (3) Házi segítségnyújtást igénylő esetben a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
- (4) Ellátást csak abban az esetben igényelhetnek és nyújthat a szolgáltató intézmény amennyiben a működési engedélyben ellátható személyek tekintetében nem használta ki a szolgáltató a maximálisan engedélyezett létszámot.
- (5) Az ellátást csak az Intézményvezető engedélyezheti és írhatja alá a szükséges megállapodást.

6. Családsegítés

10. §

A családsegítés vonatkozásában a Szocvtv. 64. §-ban foglaltak az irányadók.

7. Tanyagondnoki szolgáltatás

11. §

- (1) A tanyagondnoki szolgáltatás igénybevételére, a jogosultság igazolására vonatkozóan a Szocvtv. 60. §-ban foglaltak az irányadók.
- (2) A tanyagondnoki szolgáltatás feladatait a Szocvtv. 60. §.(4) bekezdése értelmében Mórahalom város közigazgatási területén és Zákányszék község közigazgatási területén a tanyagondnokok a 2. § (1) bekezdés h) pontjában megállapított körzethatárok alapján látják el, és ennek keretében többek között a következő szolgáltatásokat végzik:
 - 1. egészségügyi szolgáltatások,
 - 2. egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása (gyógyszer-, gyógyászati segédeszközök beszerzése; orvosi rendelőbe-, laboratóriumba szállítás; gyógytornász-, szakápoló kijuttatása; gyógyászati segédeszköz kölcsönzésében segítségnyújtás, gyógyfürdőbe szállítás),
 - 3. a külterületen élő betegek orvoshoz szállítása,
 - 4. szállítási szolgáltatások,
 - 5. bevásárlás, árubeszerzés,
 - 6. háztartási gépek javításának intézése,
 - 7. közreműködés termények értékesítésében-, különféle ügyintézkésekben,

8. szociális alapszolgáltatásban történő étkeztetésben való közreműködés,
9. levelek, csomagok feladása a postán,
10. étkeztetés keretében ebédszállítás az oktatási, nevelési intézmények és a Homokháti Szociális Központ étkeztetésében részesülőknek,
11. óvodás, iskoláskorú gyermekek intézménybe, szakköri foglalkozásra, úszásoktatásra, sportversenyre történő eljuttatása,
12. művelődési, sport, szabadidős tevékenységben való közreműködés (színházlátogatás, kirándulás, könyvkölcsönzés, helyi rendezvények látogatása, családlátogatás, kapcsolattartásban való segítségnyújtás, sportolók szállítása, igény szerint versenyző csoportok szállításában való közreműködés),
13. csoportok különböző rendezvényekre szállítása alkalmanként,
14. szabadidős tevékenységek szervezése,
15. tájékoztatja a külterületi lakosságot a kulturális programokról és elősegíti azokon való részvételüket,
16. igény szerint könyveket cserél a könyvtárban,
17. besegít a helyi kulturális programok lebonyolításában,
18. egyéb szolgáltatások,
19. házi segítségnyújtás szociális gondozónő, családsegítő közreműködésével,
20. a rászorultak körében felmerült problémák megoldásában való segítségnyújtás,
21. hivatalos ügyek intézése,
22. tájékoztatja az önkormányzatot a lakosság körében felmerült igényekről, problémákról, kezdeményezi pénzügyi ellátásukat, személyes gondoskodás alá vételüket.

(3) Mórahalom város Önkormányzata tanyagondnoki szolgálatainak szakmai programját a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

8. Támogató szolgáltatás

12. §

A támogató szolgáltatás igénybevételére, a jogosultság igazolására vonatkozóan a Szocvtv. 65/C. §-ban foglaltak az irányadók.

9. Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás

13. §

A Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás igénybevételére, a jogosultság igazolására vonatkozóan a Szocvtv. 65/A. §-ban foglaltak az irányadók.

10. Nappali ellátás

14. §

(1) A nappali ellátás szabályaira a Szocvtv. 65/F. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) Ellátási formák:

- a) szenvedélybetegek nappali ellátása
- b) idős személyek nappali ellátása
- c) demens személyek nappali ellátása
- d) pszichiátriai betegek nappali ellátása

11. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

15. §

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szabályaira a Szocvtv. 65. §-ban foglaltak az irányadók.

12. Szakosított ellátási formák - Ápolást, gondozást nyújtó intézmények

16. §

(1) A szakosított ellátási formák általános szabályait a Szocvtv. 66. § és 67. § (1) bekezdése határozza meg.

(2) Az idősök otthonában az ápolást, gondozást nyújtó ellátásokat a Szocvtv. 67. § - 68/B. §§-ai határozzák meg.

13. Az ellátást igénybe vevő ellátottak jogai

17. §

(1) A szociális ellátások igénybe vételekor a szociális intézmény az általa biztosított szolgáltatást oly módon végzi, hogy figyelemmel legyen az ellátást igénybe vevőket megillető alkotmányos jogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására, különös figyelemmel az emberi élethez, méltósághoz, a testi épséghez, a testi- és lelki egészséghez való jogra.

(2) A szociális szolgáltatások során az egyenlő bánásmód követelményét meg kell tartani.

(3) Az ellátottnak joga van szociális helyzetére, egészségi, mentális állapotára tekintettel az intézmény által nyújtott egyéni ellátás, szolgáltatás igénybevételére.

(4) Az ellátottnak joga van az intézmény működésével, gazdálkodásával kapcsolatos adatok megismeréséhez, ennek teljesítése érdekében az Intézményvezető évente tájékoztatót készít az intézmény gazdálkodásáról és azt az intézményben jól látható helyen kifüggeszti.

(5) Az ellátottat megilleti a személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem.

14. Az Intézményvezető intézkedése elleni, panasz, fellebbezés, adatszolgáltatás

18. §

(1) Az ellátott az ellátás során őt ért jogsérelem esetén a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja által nyújtott szolgáltatások tekintetében az Intézményvezetőhöz, Mórahalom város Önkormányzata által nyújtott tanyagondnoki szolgáltatás tekintetében a polgármesterhez vagy az ellátottjogi képviselőhöz fordulhat panaszával.

(2) Az Intézményvezető 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről, amennyiben nem intézkedik vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, úgy az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásához fordulhat panaszával.

(3) A személyes gondoskodást elutasító, illetve a személyi térítési díjat megállapító döntés ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezés elbírálása a fenntartó legfőbb döntéshozó szervének hatáskörébe tartozik.

(4) A fenntartó legfőbb döntéshozó szervének határozata ellen – törvénysértés esetén – a kérelmező bírósághoz fordulhat.

(5) Az Intézményvezető a fenntartó legfőbb döntéshozó szervének irányába fennálló adatszolgáltatási kötelezettségének a szakmai és pénzügyi beszámoló egy példányának leadásával köteles eleget tenni.

15. Szociálpolitikai Kerekasztal

19. §

(1) A Képviselő-testület a (3) bekezdésben meghatározott szakemberek részvételével Szociálpolitikai Kerekasztalt (továbbiakban: Kerekasztal) működtet, különösen a szolgáltatásszervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérésére.

(2) A Kerekasztal szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ülést tart. A Kerekasztalt össze kell hívni bármely tag indítványára. Tagjai a helyi önkormányzat képviselői, illetve a társulás területén szociális intézményeket működtető fenntartók képviselői, valamint a (3) bekezdésben meghatározott szervezetek képviselői.

(3) A Kerekasztal tagjai:

- a) Mórahalom Város polgármestere – távollétében az alpolgármester
- b) Hatósági Osztály vezetője
- c) Szociális Bizottság elnöke
- d) Homokháti Szociális Központ intézményvezetője
- e) Homokháti Szociális Központ Móraalmi Tagintézményének vezetője
- f) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő- és Gyermekjóléti Központ vezetője
- g) Móraalmi Móra Ferenc Általános Iskola igazgatója
- h) Móraalmi Lurkó Világ Óvoda vezetője
- i) Huncuthalom Gyerekvilág vezetője
- j) Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ szakmai csoportvezetője
- k) MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- l) Egészséges Mórahalomért Közalapítvány elnöke
- m)

16. Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet 2023. március 31-én lép hatályba.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

S. K. KETTER

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4869/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (október)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI:

1. 1/2025. (II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025. (II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1,2,3,5,6,8. sz. mell.
3. 1/2025. (II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet. csatolékja
4. Hatalmazó határozat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelölt bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt. (2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. (4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Csongrád Megyei Lovas Szövetségnek 200.000, -forint támogatást biztosítson az Önkormányzat.
- 3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Arlechino Tánc-és Sportegyesületnek vissza nem térítendő 150.000, -forint támogatást biztosít az Önkormányzat.
- 4./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móránét Kft.-nek működési kiadásainak fedezésére 3.000.000, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.
- 5./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére 300.000, -forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat.
- 6./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ 5./ pont szerinti támogatások összegének a 2025. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2./ 3./ 4./ 5./ pont esetében 2025. november 30.

Beszámolásra: 2025. decemberi Kt.

Felelős: 2./ 3./ 4./ 5./ pontra Költségvetési csoport vezetője
6./ pontra Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője

Előterjesztés mellékletei:

1. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletci
3. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (X. 30.) önkormányzati rendelethez (október)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelethez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet.

A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2025. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2026. a 4. oszlop a 2027. évi tervezetet tartalmazza. A 2025. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2025. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2026. és a 2027-re vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéltkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2025. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2025. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2025-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 307.058, - Ft-ra változik.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletének 2.3.2 pontja 32.227,5 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez, mely 2.796 millió forinttal több az előző évi keretösszeegnél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2025. október	8.841.277,-	167.240,-
Összesen:	8.841.277,-	167.240,-

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2025-ben 214.000, - forint könyvtári érdekeltség-növelő támogatásban részesült a központi költségvetésből. a támogatás összege a Könyvtár részére Átadásra kerül intézményfinanszírozásként (K915).

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatalához nyári diák foglalkoztatás céljából. A megítélt támogatási kérelem alapján július és augusztus hónapban 36, illetve 24 fő 16-25 év közötti nappali tagozatos képzésben résztvevő diák foglalkoztatására nyílt lehetőség. Az egy főre jutó támogatás összege július hónapban 218.100, - Ft/fő/hó, augusztus hónapban pedig 218.100, - Ft/fő/hó. A Kormányhivatal csak mindkét hónapban 15 napra támogatja a foglalkoztatást. Ennek alapján Önkormányzatnak összesen 7.087.572, - forint támogatást állapítottak meg. Az elszámolások alapján a ténylegesen kiutalt támogatás összege 6.695.172, - forint. A Kormányhivatal támogatása mellett az Önkormányzatnak 870. 372,- forint önerőt kell biztosítani a program lebonyolításához. Az önerőt az önkormányzat tartalékából biztosítjuk. (K513).

A támogatás felhasználása az alábbi:

6.695.172, - forint munkabér (K1101)

870.372, - forint munkáltatói járulék (K2)

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH-n belülről (B25)

Mórahalom Városi Önkormányzat önerőből előlegezte meg a TOP-PLUSZ-2.1.1.-CS1-2024 Épületek energiaközpontú fejlesztések pályázat kiadásait. A pályázat alszámláira megérkeztek a támogatások, melynek összegei átvételre kerültek az Önkormányzat főszámlájára. Az átvett összeg 160.962.079, - forint (B25). A bevétel összegét 160.962.079, -forintot az önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat kérelmet nyújtott be Országos Futópálya-építési program 2025 - Futópálya Mórahalom feladat megnevezéssel a Közigazgatási és Területfejlesztési

Minisztériumhoz, a kérelem pozitív elbírásában részesült. A támogatás összege 30.000.000, - forint (B25) a következő kiadásokkal szemben:

66.418.252,-forint Egyéb ingatlan (K62)

Az önrészt 36.418.252, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Tulajdonosi bevétel (B404)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzati úton történő homokszállításra. A megállapodásban foglalt útkopási/úthasználati hozzájárulás teljesítés igazolás alapján 2025. szeptember hónapban 713.232, -forint (B404). A bevétel összegét 713.232, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Ingatlan értékesítés (B52)

Mórahalom Városi Önkormányzat értékesíti a Mórahalom, Röszei út 9. (1450 hrsz) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja” ingatlanrészt a HTV Média Nonprofit Kft. részére. Az ingatlanrész vételára 23.470.165, -forint (B52). A bevétel összegét 23.470.165, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Egyéb működési célú átvett pénzeszköz (B65)

Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Csongrád Megye Önkormányzataiért Alapítvány felé „Népi hagyományok megőrzése a bölcsődei nevelésben természetes alapanyagokkal és kézműves tevékenységgel” tárgyban, a pályázat pozitív elbírálásban részesült. A pályázat összege 70.200, -forint (B65) a következő kiadásokkal szemben:

55.276, -forint üzemeltetési anyag beszerzés kiadás (K312)

14.924, -forint üzemeltetési anyag ÁFA kiadás (K351)

Mórahalom Városi Önkormányzat a Szabadidősport – eseményszervezők Országos Szövetségétől a Mozgások Éjszakája rendezvényre 500.000, -forint támogatást kapott (B65) a következő kiadásokkal szemben:

100.000, -forint bérleti és lízing díjak (K333)

900.000, -forint egyéb szolgáltatás (K337)

Az önrészt 500.000, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz (B75)

Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Csongrád Megye Önkormányzataiért Alapítvány felé „Népi hagyományok megőrzése a bölcsődei nevelésben természetes alapanyagokkal és kézműves tevékenységgel” tárgyban, a pályázat pozitív elbírálásban részesült. A pályázat összege 129.800, -forint (B75) a következő kiadásokkal szemben:

102.205, -forint eszközbeszerzés kiadás (K64)

27.595, -forint eszközbeszerzés ÁFA kiadás (K67)

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be az INTERREG VI-A IPA Magyarország – Szerbia Program „JERICO” Határmenti tűzoltó állomás építése.
A pályázathoz kapcsolódó támogatás az 1-2 periódusra augusztusban megérkezett, az összeggel a költségvetés módosításra került. A pályázat önrét is tartalmaz a következő bontásban:

- 2.588.625, - forint személyi költségek, bér (K1101)
- 336.375, -forint járulék (K2)
- 3.792.677, -forint egyéb szolgáltatás (K337)
- 1.024.023, -forint egyéb szolgáltatás ÁFA (K351)
- 1.294.488, -forint szellemi termék (K61)
- 349.512, -forint szellemi termék ÁFA (K67)
- 3.725.118, -forint egyéb tárgyi eszköz beszerzés (K64)
- 1.005.782, -forint tárgyi eszköz ÁFA (K67)
- 17.628.949, -forint ingatlan felújítás (K71)
- 4.759.816, -forint felújítás ÁFA (K74)

Az önrészt 36.505.365, - forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre (K89)

Az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület az Önkormányzattól nagyböggő vásárlására vissza nem térítendő támogatást igényelt 300.000, - forint összegben (K89)
A támogatás összegét a 300.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre (K512)

A Csongrád Megyei Lovas Szövetség a Csongrád Megyei Díjugrató Bajnokság döntőjének megrendezéséhez

az Önkormányzattól 200.000, -forint vissza nem térítendő támogatást igényelt (K512).
A támogatás összegét a 200.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Az Arlechino Tánc- és Sportegyesület megalakulásának 40., egyesületté válásának 30. évfordulójának alkalmából az ünnepi táncgálájának megrendezéséhez az Önkormányzattól 150.000, -forint vissza nem térítendő támogatást igényelt (K512).
A támogatás összegét a 150.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

A Móránét Kft. működési kiadásai fedezésére 3.000.000, -forint vissza nem térítendő támogatást igényelt az Önkormányzattól (K512).
A támogatás összegét a 3.000.000, -forintot az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Szellemi termék beszerzése (K61)

Mórahalom Városi Önkormányzat tervezői szerződést kötött a Mórahalom, Zákányszéki úti lakótelek vízellátóvezeték, szennyvízelvezetőcsatorna és csapadékvízcsatorna tervezési munkáira.

A tervezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:

- 2.000.000, - forint szellemi termék kiadás nő (K61)

540.000, - forint szellemi termék ÁFA kiadása (K67)

360.000, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

Az ingatlan közmű építésének 2.180.000, -forint kiadását az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat tervezői szerződést kötött a Mórahalom, Bercsényi utcai lakótelek III. ütem vízellátóvezeték, szennyvízelvezetőcsatorna tervezési munkáira.

A tervezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:

9.000.000, - forint szellemi termék kiadás nő (K61)

2.430.000, - forint szellemi termék ÁFA kiadása (K67)

2.430.000, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

Az ingatlan közmű építésének 9.000.000, -forint kiadását az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat tervezői szerződést kötött a Mórahalom, Munkácsy Mihály utcai lakótelek vízellátóvezeték, szennyvízelvezetőcsatorna tervezési munkáira.

A tervezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:

2.206.500, - forint szellemi termék kiadás nő (K61)

595.755, - forint szellemi termék ÁFA kiadása (K67)

595.755, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

Az ingatlan közmű építésének 2.206.500, -forint kiadását az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)

Mórahalom Városi Önkormányzat vállalkozói szerződést kötött a Mórahalom, Kinizsi Pál utcai vízellátás, szennyvízellátás fejlesztése tárgyú építési munkáira

Az átépítési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:

48.004.441, - forint ingatlan közmű átépítés (K62)

12.961.999, - forint ingatlan közmű átépítés ÁFA kiadása (K67)

12.961.999, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

Az ingatlan közmű átépítésének kiadását 48.004.441, - forintot az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat a Kölcsey utca és Kissori út-Erzsébet királyné útja közvilágítás fejlesztésre vállalkozói szerződést kötött az alábbiak szerint.

7.229.330, -forint ingatlan kiadás (K62)

1.951.919, -forint ingatlan ÁFA kiadás (K67)

A közvilágítás fejlesztésének kiadását 9.181.249, -forintot az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat TOP PLUSZ- 1.2.1-21 Barna mezős fejlesztés (Rozsdaövezet) pályázat megvalósításához nettó 47.840.000, -forint + 12.916.800, -forint ÁFA közvilágítás fejlesztésének kifizetése vált csedékessé, részben a pályázatból, részben átcsoportosítással részben pedig önkormányzati önerő biztosításával, az alábbiak szerint:

5.102.362, -forint ingatlan beszerzés kiadás csökken (K62)

5.102.362, -forint ingatlan ÁFA kiadás nő (K67)

11.953.349, -forint ingatlan beszerzés kiadás nő (K62)

1.993.479, -forint ingatlan ÁFA kiadás nő (K67)

A pályázati önerő biztosítását 13.946.828, -forintot az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513)

Egyéb tárgyi eszköz (K64)

Mórahalom Városi Önkormányzat kiadásai között átcsoportosítása szükséges szerver beszerzés a biztonsági mentések megfelelő kezelése érdekében, amelyre Polgármester Úr engedélyt adott az alábbiak szerint:

534.000, - forint egyéb tárgyi eszköz csökken (K64)

534.000, -forint informatikai eszköz növekszik (K67)

Ingatlanok felújítása (K71)

Mórahalom Városi Önkormányzat vállalkozói szerződést kötött a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. szám alatti bérlakások tárolóhelyiségeinek ajtócsereje tárgyú kivitelezési munkáira. A kivitelezési munkálatok költsége az alábbiak szerint alakul:

1.710.000, - forint ingatlan felújítás (K71)

461.700, - forint ingatlan felújítás ÁFA kiadása (K74)

Az ingatlan felújítási munkáira a 2.171.700, -forint kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat szerződést kötött a Köiskola felújítási munkáira, amelyhez önerő biztosítása szükséges az alábbiak szerint:

4.724.409, -forint ingatlan felújítás (K71)

1.275.591, -forint ingatlan felújítás ÁFA (K74)

1.275.591, -forint visszaigényelhető ÁFA (B407)

Az ingatlan felújítási munkáira a 4.724.409, -forint kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513)

Tárgyi eszköz felújítása (K73)

Mórahalom Városi Önkormányzat az Alföldvíz Zrt.-vel történt egyeztetések eredményeként a Havaria építési rekonstrukciós számlái kiegyenlíthetők, az alábbiak szerint:

4.465.221, -forint ingatlan felújítás (K73)

1.205.640, -forint ingatlan felújítás ÁFA (K74)

1.205.640, -forint ÁFA visszatérítés (B407)

A felújítási munkákra a 4.465.221 -forint kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Szakmai anyag (K311)

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál átcsoportosításra van szükség Közigazgatási jogtár éves előfizetése miatt az alábbiak szerint:

204.090, -forint üzemeltetési anyag kiadás csökken (K312)

204.090, -forint szakmai anyag kiadás nő (K311)

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Az Önkormányzat költségvetés módosításában átvezetésre került a könyvtári érdekeltségnövelő támogatás átvezetése a Könyvtár részére, amelyet állománygyarapításra lehet felhasználni:

203.810, - forint könyvbeszerzés (K311)

10.190, - forint Könyvbeszerzés ÁFA kiadása (K351)

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda továbbszámlázott tételeinek bevétele meghaladta az eredeti költségvetésben tervezett összeget. A plusz bevétellel szemben közvetített szolgáltatás kiadását tervezzük az alábbiak szerint:

1.131.129, - forint közvetített szolgáltatás kiadás nő (K335)

305.405, - forint működési célú előzetesen felszámított ÁFA kiadás nő (K351)

305.405, - forint fizetendő ÁFA (K352)

1.131.129, - forint közvetített szolgáltatás bevétel nő (B403)

305.405, - forint kiszámlázott ÁFA (B406)

305.405, - forint ÁFA visszatérülés (B407)

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda pályázatot nyert a Kulturális és Innovációs Minisztérium Kincses Kultúrovara 2025 pályázatán „Márton-napi hagyományörzés a közösségépítés a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában” címmel 700.000, -forintot (B16), amellyel szemben a következő kiadásokat szeretnék elszámolni a pályázati költségvetés szerint:

138.475, - forint szakmai kiadás nő (K311)

37.388, - forint ÁFA kiadás nő (K351)

524.137, - forint szolgáltatás kiadás nő (K337)

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Bevételek-Kiadások

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a működési bevételek és működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat növelése és átcsoportosítása a következők szerint:

Kiadás Növekedés	Összeg	Bevétel Növekedés	Összeg
K335 Közvetített szolgáltatások kiadásai	7.500.000	B403 Közvetített szolgáltatások bevétele	7.500.000
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	2.025.000	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó bevételei	2.025.000
K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	2.025.000	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	2.025.000
Összesen	11.550.000	Összesen	11.550.000

Előirányzat biztosítása szükséges 7.500.000 Ft+ÁFA összegben mind a bevételi mind a kiadási oldalon a fürdő működése során jelentkező, a partnerei részére tovább számlázandó villamosenergia költségek fedezésére. Kiadási oldalon a K335-ös közvetített szolgáltatások

rovatrend és a K 351-es áfa kiadásai rovatrend növekedését a tovább számlázás révén keletkező B403-as közvetített szolgáltatások bevételei rovatrend és a K406-os kiszámlázott áfa rovatrendek fedezik.

Előirányzat biztosítása szükséges a fenti bevételek és kiadások növekedéséhez kapcsolódóan **2.025.000 Ft** összegben a K352-es rovatrenden melyre fedezetet az előzetesen felszámított áfa visszaigényléséből adódó plusz bevétel biztosít (B407).

Kiadás Csökkenés	Összeg	Bevétel Csökkenés	Összeg
K3311 Villamosenergia szolgáltatás díjának kiadásai	13.364.995	B402 Szolgáltatások ellenértékének bevételei	13.364.995
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	3.608.549	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó bevételei	3.608.549
K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	3.608.549	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	3.608.549
Összesen	20.582.093	Összesen	20.582.093

A fürdő 2025. 01-08. havi jegybevétele elmaradt a 2025. évi időarányos tervtől nettó 8.148.986 Ft-tal. A fürdő hőmennyiség szolgáltatási bevétele 2025.01-08. havi időszakban elmaradt a 2025. évi időarányos tervtől nettó 5.216.009 Ft összegben. A fentiekre tekintettel a szolgáltatási díjak bevétele előirányzat csökkentése szükséges mindösszesen **13.364.995 Ft+ÁFA** összegben, melyre fedezetet a fürdő villamosenergia költségein jelentkező megtakarítások biztosítanak.

Átcsoportosítás Honnan	Összeg	Átcsoportosítás Hova	Összeg
K355 Egyéb dologi kiadások	3.716.000	K3314 Víz- és csatorna szolgáltatás díjának kiadásai	3.716.000
Összesen	3.716.000	Összesen	3.716.000

Előirányzat biztosítása szükséges a K3314-es rovatrenden nettó **3.716.000 Ft** összegben a fürdő működése során felmerülő korábbi évek csatorna szolgáltatási díjakhoz kapcsolódóan utólagosan felmerülő többlet kiadásokra, melyre fedezetet biztosít a dologi kiadásokon (K355) belüli megtakarítás.

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

Kiadások átcsoportosítása

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működése során a működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat átcsoportosítása a következők szerint:

ssz:	Átcsoportosítás Honnan	Összeg	Átcsoportosítás Hova	Összeg
1.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	161.342, -	K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	161.342, -

2.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	878.913, -	K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	878.913, -
3.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	5.423.405, -	K1106 Jubileumi jutalom	5.423.405, -
4.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	705.043, -	K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	705.043, -
5.	K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	480.000, -	K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	480.000, -
	Összesen:	7.648.703, -	Összesen:	7.648.703, -

1. A K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre rovatra szükséges átcsoportosítani 161.342, - Ft-ot. AZ EFI pályázat el nem számolt előlege már visszafizetésre került. Az el nem számolt előlegre kamatot számoltak fel, amelyet megkifogásoltunk. Azonban a kifogásunknak nem adtak helyt, a kamatot meg kell fizetni. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.
2. A K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre rovatra szükséges átcsoportosítani 878.913, - Ft-ot. Előzmény: 2024.04.24-én és 2024.06.26-án a NEAK a havi jelentések alapján működési támogatást utalt ki a fennálló szállítói tartozásokra. Ezen szállítói tartozások, amelyek fizetési határidőn belüli tartozások voltak, időben rendezésre kerültek, még a működési támogatások kiutalása előtt. Emiatt a NEAK a kiutalt összegek visszafizetését kezdeményezte. Technikai problémára hivatkozva nem tudták a finanszírozásból visszavonni, emiatt el kellett az összeget utalni. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.
3. A K1106 Jubileumi jutalom rovatra szükséges átcsoportosítani 5.423.405, - Ft összeget a szolgálati elismerésben részesült dolgozók kifizetésére. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.
4. A K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó rovatra szükséges átcsoportosítani 705.043, - Ft összeget, amely összeg a szolgálati elismerés szochója. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.
5. A K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó rovatra szükséges átcsoportosítani 480.000, Ft összeget, amely összeg a 3. negyedévre fizetett rehabilitációs hozzájárulás előlege. Az összegre fedezetet a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovat biztosít.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel	Kiadás	adatok forintban
TOP-Plusz pályázatok támogatása	160.962.079, -	2025. július, augusztus havi diákmunka önerő 870.372, -
Póniló értékesítése	400.000, -	Futókör önerő 36.418.252, -
Úthasználati díj	713.232, -	Mozgások éjszakája önerő 500.000, -
Kézműves Sörök házának értékesítése	23.470.165, -	„Jerico” pályázat önerő 36.505.365, -
		Egy-Másért Egyesület támogatás 300.000, -
		Csongrád Megyei Lovas Szövetség támogatás 200.000, -
		Arlechino táncgyűttes támogatás 150.000, -
		Móranet Kft támogatás 3.000.000, -
		Mh, Zákányszéki úti lakótelek vízellátóvezeték, tervezési munkái 2.180.000, -
		Mh, Bercsényi úti lakótelek III. ütem vízellátóvezeték, tervezési munkái 9.000.000, -
		Mh, Munkácsy úti lakótelek vízellátóvezeték, tervezési munkái 2.206.500, -
		Mh, Kinizsi Pál utcai vízellátás, szennyvízellátás fejlesztése építési munkái 48.004.441, -
		Mh, Bartók Béla utca 32. szám alatti bérházak tárolóhelyiségeinek ajtócsereje 2.171.700, -
		Havaria építési rekonstrukciós 4.465.221, -
		Köiskola felújítás 4.724.409, -
		Barnamezős pályázat önerő (közvilágítás) 13.946.828, -
		Kölcsey u., Kissori út- Erzsébet királyné útja közvilágítás 9.181.249, -
Összesen:	185.545.476, -	Összesen: 173.823.537, -

A tartalék összege az októberi módosításokkal 11.721.939, - forinttal növekedett.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege: 0,- forint
Tartalék összege a márciusi módosítással: -703.111,- forint (csökkenés)
Tartalék összege a májusi módosítással: 1.570.782.834, - forint (növekedés)
Tartalék összege a júniusi módosítással: 779.674.803, - forint (növekedés)
Tartalék összege az augusztusi módosítással: -500.960.648,-forint (csökkenés)
Tartalék összege a szeptemberi módosítással: -224.832.482,-forint (csökkenés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében októberi állapot alapján 1.637.419.800, - forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék 200.000.000, - forint
Felhalmozási tartalék 390.000.000, - forint
Összesen: 590.000.000, - forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

2.227.419.800, - forintra változott.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

[illegible]

Abstract

október

Abstract

1301

...and the ...

10. The following are the names of the persons who have been appointed to the various committees of the Board of Directors:

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I Z D Á S O K arisztok vft-bz

429434 KETSUM HO S Y Q Y K N

2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ is the probability of getting two heads.

[illegible]

[illegible]

© 2025 The Author(s). Published by John Wiley & Sons, Ltd.

2025-01-01 10:00:00

Főigazgatói kérezték...
 Főigazgatói kérezték...
 Részlet az...
 Részlet az...
 Főigazgatói kérezték...
 Főigazgatói kérezték...

2. 12. 1996 = 12. 12. 1996

0:50225HWPNZUGVW-phs K*riaia2023 EVKQJLSIGVETLSMPOBHTJSKSI I HAVTVOTSGOUEE & VGOVEJYHWHI... 3

12:50 PM / 10/17/2018 / 10/17/2018

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I A D Á S O K adatok e Ft-ban

XYADSYQ adntak=Wi-bm

[illegible]

3. <http://www.merck.com> © 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672,

MAGYARORSZÁG	2025. évi előirányzat			2025. évi módosított előirányzat			2026. évi tervezet			2027. évi tervezet		
	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rendkívüli előirányzat	előirányzat összesen
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930	922 482 311	169 551 270	902 658 260	1 072 409 536	169 907 250	828 234 677	998 141 927	167 852 813	889 646 410	1 057 499 223
Önkormányzatok által finanszírozott önkormányzatok költségvetése	134 187 381	788 294 930										

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2025. évi normatív támogatások alakulása

október

5. számú melléklet az /2015.(IX.15.) önkormányzati rendelethez

4. számú melléklet

				2025. évi normatíva összesen eredeti előirányzat			2025. évi normatíva összesen módosított előirányzat		
Jegyzék sorszáma		Jegyzék megnevezése	Mennyiség egysége	Fajlagos összeg	Mutató	Forint	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzatok hivatali működésének támogatása (számkönyvi)	forint	6 994 000	23,340	163 239 960	7 526 500	23,340	175 668 510
5	1.1.1.2. Info	Települési önkormányzatok - adóterületi gazdálkodás támogatása - költségvetésből	hectár	26 000	492,100	12 794 600	26 000	492,100	12 794 600
7	1.1.1.3. Info	Települési önkormányzatok - közvilágítás támogatása - költségvetésből	forint	335 000	210,400	70 484 000	335 000	210,400	70 484 000
11	1.1.1.6. Info	Települési önkormányzatok - közszolgáltatások támogatása - költségvetésből	forint	245 000	45,459	11 137 455	245 000	45,459	11 137 455
13	1.1.1.6. Info	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - költségvetésből	hectár	2 800	6 673,000	18 684 400	2 800	6 673,000	18 684 400
16	1.1.1.7.	1.1.1.7. Lakóhelyi közterületi szolgáltatások feladatainak támogatása	forint	2 550	1 626,000	4 146 300	2 550	1 626,000	4 146 300
17		Pályázatokat, pályázati kiadások támogatása				3 670 925			6 345 988
19	1.1.1.8.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				284 167 640			299 261 253
		1.2.1. Önkormányzatok működésének támogatása							
20	1.2.1.1.	Önkormányzatok működésének támogatása - önkormányzatok működésének támogatása	forint	172 374	273,000	47 058 102	172 374	278,000	47 919 972
21	1.2.1.3.	Önkormányzatok működésének támogatása - önkormányzatok működésének támogatása	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
22	1.2.2.1.	Pedagógusok állagbérleti támogatása	forint	10 147 000	24,600	249 616 200	10 147 000	25,100	254 689 700
23	1.2.2.2.	Pedagógusok állagbérleti támogatása módosított támogatása	forint				80 000	25,100	2 259 000
		Állagbérleti támogatás		0	0,000	0	0	0,000	0
24	1.2.3.1.1.1.1.	Pedagógusok II. kategóriájába sorolt pedagógusok, pedagógus szakkepzési feladatokat segítő pedagógusok támogatása	forint	869 000	10,000	8 690 000	869 000	11,000	9 559 000
25	1.2.3.1.1.1.2.	Pedagógusok, tanácsadók, tanácsadók, tanácsadók támogatása	forint	3 241 000	1,000	3 241 000	3 241 000	1,000	3 241 000
46	1.2.3.1.1.3.	Pedagógusok szakkepzési feladatokat segítő pedagógusok támogatása	forint	5 258 000	17,000	89 558 000	5 258 000	17,000	89 558 000
47	1.2.3.1.2.	Pedagógusok szakkepzési feladatokat segítő pedagógusok támogatása	forint	9 807 780	0,000	0	9 807 780	0,000	0
		Napi feladatok ellátása, nyelvi feladatok ellátása, nyelvi feladatok ellátása		0	0,000	0	0	0,000	0
48	1.2.3.2.1.	Pedagógusok szakkepzési feladatokat segítő pedagógusok támogatása	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
49	1.2.3.2.2.	Pedagógusok szakkepzési feladatokat segítő pedagógusok támogatása	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
50	1.2.6.	Társadalmi szolgálatok ellátása beutaztatott gyermekek utazási költségeinek támogatása	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
50a	1.2.7.	Oktatási feladatok ellátása	forint	0	0,000	0	869 000	0,000	521 400
51	1.2.7.1.	A települési önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatása	forint			398 161 302			407 746 072
52	1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátása	forint						
		1.3.2. Szociális és gyermekjóléti feladatok ellátása							
53	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számszázalék	7 140 000	5,000	35 700 000	7 140 000	5,000	35 700 000
54	1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számszázalék	6 770 000	5,700	38 589 000	6 770 000	5,700	38 589 000
55	1.3.2.3.	Szociális szolgálatok - önkormányzati feladatok	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
56	1.3.2.4.	Szociális szolgálatok - önkormányzati feladatok	forint	97 410	311,000	30 294 510	97 410	308,000	30 062 280
57	1.3.2.4.1.	Szociális szolgálatok	forint	25 000	9,000	225 000	25 000	8,000	200 000
58	1.3.2.4.2.	Szociális szolgálatok - önkormányzati feladatok	forint	378 110	0,000	0	378 110	0,000	0
59	1.3.2.4.3.	Szociális szolgálatok - önkormányzati feladatok	forint	842 600	150,000	126 390 000	842 600	157,000	132 288 200
60	1.3.2.5.	Falugondnoki vagy tanácsadói szolgálatok összesen	működési költségvetés	6 343 500	7,000	44 404 500	6 343 500	7,000	44 404 500
61	1.3.2.6.1.	Lakásoknak nyújtott kölcsönök ellátása - önkormányzati feladatok	forint	224 190	0,000	0	224 190	0,000	0
62	1.3.2.6.2.	Lakásoknak nyújtott kölcsönök ellátása - önkormányzati feladatok	forint	558 800	211,000	117 906 800	558 800	215,000	120 142 000
70	1.3.2.6.3.	Demencia szenvedélybeteg nyújtott kölcsönök ellátása - önkormányzati feladatok	forint	1 119 800	12,000	13 437 600	1 119 800	13,000	14 557 400
78	1.3.2.6.4.	Szociális szolgálatok nyújtott kölcsönök ellátása - önkormányzati feladatok	forint	579 400	24,000	13 905 600	579 400	24,000	13 905 600
89	1.3.2.14.1.	Alapítványok	működési költségvetés	3 000 000	1,000	3 000 000	3 000 000	1,000	3 000 000
87	1.3.2.14.2.	Tevékenységek támogatása	feladat-egység	4 470	18 415,000	82 315 050	4 470	18 800,000	84 036 000
		Közművelődési feladatok		0	0,000	0	0	0,000	0
		Rekreációs feladatok ellátása nyújtott kölcsönök ellátása		0	0,000	0	0	0,000	0
88	1.3.2.15.1.	Alapítványok	működési költségvetés	2 000 000	1,000	2 000 000	2 000 000	1,000	2 000 000
99	1.3.2.15.1.2.	Tevékenységek támogatása	feladat-egység	317 400	58,000	18 409 200	317 400	57,000	16 091 800
	1.3.2.17.	Szociális szolgálatok nyújtott kölcsönök ellátása	működési költségvetés	13 099 000	1,000	13 099 000	13 099 000	1,000	13 099 000
100		Önkormányzatok működésének támogatása		5 255	3 187,000	16 747 685	5 255	3 187,000	16 747 685
107	1.3.3.1.2.	Belső feladatok végrehajtása és gyermekjóléti feladatok támogatása	forint	7 338 000	2,500	18 345 000	7 338 000	2,500	18 345 000
108	1.3.3.2.	Belső feladatok végrehajtása		0	0,000	895 800	0	0,000	2 279 260
105	1.3.4.1.	Belső feladatok	forint	7 791 200	14,000	109 076 800	7 791 200	14,000	109 076 800
109	1.3.4.2.	Belső feladatok támogatása	forint	0	0,000	58 343 627	0	0,000	57 826 040
107	1.3.5.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			743 085 172			754 390 565
108	1.4.1.1.	Közművelődési feladatok - támogatás	forint	3 924 000	24,110	94 607 640	3 924 000	24,690	96 883 560
109	1.4.1.2.	Közművelődési feladatok - támogatás	forint	0	0,000	109 904 038	0	0,000	109 538 525
110	1.4.2.	Közművelődési feladatok - támogatás	előzetes adó	285	0,000	0	285	0,000	0
111	1.4.2.1.	A települési önkormányzatok közművelődési feladatainak támogatása	forint			204 511 678			206 422 085
113	1.5.2.	Települési önkormányzatok működésének támogatása - önkormányzati feladatok	forint	2 213	6 673,000	14 767 349	2 213	6 673,000	14 767 349
		Települési önkormányzatok működésének támogatása - önkormányzati feladatok	forint			12 089 558			12 089 558
117	1.5.2.1.	A települési önkormányzatok működésének támogatása - önkormányzati feladatok	forint			26 856 907			26 856 907
118	42.5.5.	Önkormányzatok működésének támogatása	forint			153 493 494			153 493 494
		Szociális szolgálatok nyújtott kölcsönök ellátása				70 278 998			70 278 998
		2024. évi előirányzat				11 760 538			11 760 538
		2025. évi előirányzat				1 656 772 639			1 776 716 418

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 84

adirek Ft-ban...

[illegible]

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
.../2025. (X.30.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Uniós forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 1–12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 9.189.778.957
2. Működési kiadások: 8.001.039.114
3. Működési egyenleg: 1.188.739.843
4. Felhalmozási bevétel: 9.132.854.960
5. Felhalmozási kiadás: 10.321.594.803
6. Felhalmozási egyenleg: - 1.188.739.843
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 12.925.793.709
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 17.416.145.015
9. Költségvetési egyenleg: -4.490.351.306
10. **működési egyenleg: 843.177.970
11. **felhalmozási egyenleg: - 5.333.529.276
12. Finanszírozási bevételek: 5.396.840.208”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 849.914.668
16. Finanszírozási kiadások: 906.488.902
17. **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 849.914.668”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. **működési többlet: 1.188.739.843

21. **felhalmozási hiány: - 1.188.739.843"

(4) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2025. évi költségvetését 12.925.739.709, - forint költségvetési bevétellel, 5.396.840.208, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 17.416.145.015, - forint költségvetési kiadással, 843.177.970, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 17.416.145.015, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.940.410.072, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 235.211.052, - forint.”

(5) A Rendelet 3. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 1.072.409.536, -forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 955.238.786, - forint, a felhalmozási kiadások összege 6.560.647.395, - forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2025. évre 2.227.418.800, - forint összegben képez (8. melléklet).

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. október 31-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐTESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM KIFEJEZŐ

Előterjesztő: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről

G. L. KELLEKNET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11678/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.

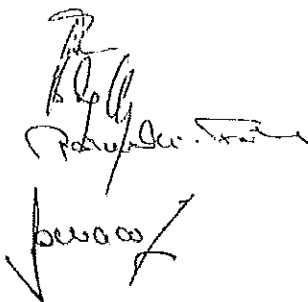
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhatszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Máriás Bence Dániel (született: Szeged, 1997. 07. 07., anyja neve: Kanász-Nagy Erzsébet, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt.: 10.) és Máriásné Ács Brigitta (születési név: Ács Brigitta, született: Szeged, 1997. 07. 07., anyja neve: Babiczki Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt.: 10.) 2025. október 8-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Bence és Brigitta gimnáziumi éveikben ismerkedtek meg, majd 2023. júliusában kötöttek házasságot Mórahalmon.

Brigitta általános iskolai tanulmányait Mórahalmon végezte el, majd a szegedi Deák Ferenc Gimnáziumba tanult tovább. A gimnáziumot befejezve a Szegedi Tudományegyetem Egészségtudományi és Szociális Képzési karán szociális munkás diplomát szerzett. Jelenleg a Szegedi Fegyház és Börtön hivatásos állományának tagja, reintegrációs tiszt feladatokat lát el.

Bence általános iskolai tanulmányait Földeákon végezte el, majd a szegedi Deák Ferenc Gimnáziumba tanult tovább. A középiskolát befejezve Budapestre költözött és a Testnevelési Egyetemen szerzett testnevelő diplomát. Jelenleg Szent Mihály Football Clubnál, valamint a magyar gyorsasági motorsportversenyzőknél erőnléti edző.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2049 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7. utca található telket, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. október 02. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzüntézet által elfogadott költségvetés a 128 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 78.800.000, - Ft. A támogatást igénylő család 48.800.000, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Mása utca 7.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy **Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.**

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. **Máriás Bence Dániel 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt.: 10. szám alatti lakos kérelmező**
4. **Máriásné Ács Brigitta 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt.: 10. szám alatti lakos kérelmező**
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJAINAK TÖRÖLTÉSE

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

F. Z. KÉPVISELŐ

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11564/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.

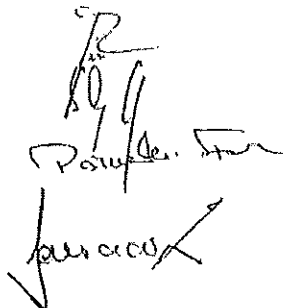
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabínét:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Vituska Ákos (született: Szabadka, 1993. 04. 16., anyja neve: Safranj Elvira, lakcím: 6723 Szeged, Úrhajós utca 3. 8. emelet 43.) és Vituska Réka (születési név: Zabos Réka, született: Szabadka, 1998. 09. 05., anyja neve: Berenji Lidia, lakcím: 6723 Szeged, Úrhajós utca 3. 8. emelet 43.) 2025. október 10-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Ákos és Réka Csantavéren nőttek fel.

A kérelmezők 2021-ben ismerkedtek meg és 2024 júniusában kötöttek házasságot.

Réka az általános iskolát Csantavéren végezte el, de gimnáziumba és egyetemre Budapestre járt. Réka jelenleg Clearvis PMS Kft.-nél dolgozik ügyfélkapcsolati menedzserként.

Ákos az általános és középiskolai tanulmányait Csantavéren fejezte be. Ákos jelenleg a Agrikon-Alfa Kft.-nél dolgozik technológusként.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/30 hrsz-ú ingatlant, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. október 10. napján kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyminisztérium által elfogadott költségvetés a 112,9 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 62.000.000, - Ft. A támogatást igénylő család 22.000.000, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Vituska Ákos és Vituska Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Vituska Ákos és Vituska Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Vituska Ákos és Vituska Réka kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Vituska Ákos 6723 Szeged, Űrhajós utca 3. 8. emelet 43. szám alatti lakos kérelmező
4. Vituska Réka 6723 Szeged, Űrhajós utca 3. 8. emelet 43. szám alatti lakos kérelmező
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

8. K. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2142/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Kovács Gábor

Tárgy: Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz
közművesítéséhez kapcsolódó költségek
részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)

Melléklet: 1 db Megállapodás

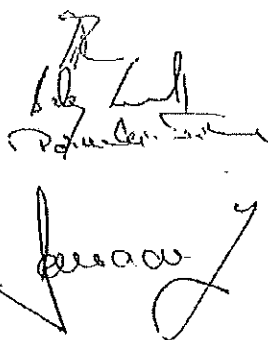
Előterjesztést vitató bizottság: Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2024. szeptember 19. napján Mórahalom Városi Önkormányzat és Szeged-Csanádi Egyházmegye egymással „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodás” elnevezésű szerződést (a továbbiakban: Együttműködési megállapodást) kötöttek, amelyben rögzítették a közműfejlesztésekre vonatkozó kiépítési szabályokat, finanszírozás módját.

A felek a tervezést és a kivitelezést tervezői egyeztetések alapján megindították a vízellátás és szennyvízelvezetés kapcsán. Mórahalom Városi Önkormányzat vállalta, hogy a tervezést, engedélyeztetést, kivitelezést saját pénzügyi forrásából előfinanszírozza, majd ezt követően az Egyházmegye a rá eső költségeket megtéríti megállapodás alapján.

Tervezés és engedélyeztetés

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025.02.26-án tervezési szerződést kötött az Alfa Komplex Kft.-vel (6782 Mórahalom, Béke utca 87., adószám: 11590488-1-06) a vízellátó vezeték és szennyvízelvezető csatorna vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére.

A tárgyi munka tervezési feladatainak elvégzéséért 835.000 Ft + AAM, azaz bruttó 835.000 Ft díjazás került kifizetésre az Alfa Komplex Kft. számára Mórahalom Városi Önkormányzat részéről.

Az Önkormányzat és az Egyházmegye a tervezési díj költségviselését a fogyasztási adatok szerint osztja meg egymás között. Az engedélyeztetési eljárás során felmerült igazgatási szolgáltatási díjakat is ezen megosztási arányszám alapján osztják meg egymás között. Aköltségviselés 6,78% önkormányzati és 93,22 % egyházmegyei fogyasztási aránnyal került megosztásra.

A fentiek értelmében a Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja, hogy legkésőbb 2029.08.31-ig megtéríti a vízjogi létesítési tervek rá eső részét, azaz 778.387 Ft + AAM, azaz bruttó 778.387 Ft összegben Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

A fentiek értelmében a Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja, hogy legkésőbb 2029.08.31-ig megtéríti a vízjogi létesítési engedélyeztetés rá eső részét, azaz 28.619 Ft + Áfa, azaz bruttó 37.346 Ft tervvéleményezési díjat és 247.965 Ft + 0 Ft Áfa, azaz bruttó 247.965 Ft igazgatási szolgáltatási díj összegeket Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

Közmű kiépítés

Az Önkormányzat és az Egyházmegye a vízellátó vezeték és szennyvízelvezető hálózat kiépítése során felmerült költségek tekintetében a költségviselést a 2024.09.19-én megkötött együttműködési megállapodás „II. A közművek megvalósításának és finanszírozási módjának részletes szabályairól” pontjában rögzítette:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A tárgyi munka kivitelezési feladatainak elvégzésére Mórahalom Városi Önkormányzat vállalkozási szerződést kötött 2025.08.19-én 36.440.892 Ft + FAD, azaz bruttó 36.440.892 Ft összegben a Civil Expert Mérnökiroda Kft.-vel (1143 Budapest, Stefánia út 9. fszt. 3., adószám: 25584345-2-42). A kivitelezési szerződés értelmében a beruházás 2025. október 31-ig elkészül, a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténik.

Szeged-Csanádi Egyházmegye bekötővezeték kiépítésének költsége: 1.968.348 Ft + FAD, azaz bruttó 1.968.348 Ft

Szeged-Csanádi Egyházmegye külső közmű kiépítésének költsége: 26.752.534 Ft + FAD, azaz bruttó 26.752.534 Ft

A fentiek értelmében a Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja, hogy legkésőbb 2029.08.31-ig megtéríti a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezésének rá eső részét, azaz 28.720.882 Ft + FAD, azaz bruttó 28.720.882 Ft összeget Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

Műszaki ellenőrzés

A tárgyi kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására Mórahalom Városi Önkormányzat megbízási szerződést kötött Krisztin István János egyéni vállalkozóval (6782 Mórahalom, Erkel Ferenc utca 9., adószám: 48955465-1-26) 729.000 Ft + AAM, azaz bruttó 729.000 Ft összegben.

A műszaki ellenőri feladatok költségét megosztási arányszám alapján osztják meg egymás között a felek. A költségviselés 6,78% önkormányzati és 93,22 % egyházmegyei fogyasztási aránnyal került megosztásra.

A fentiek értelmében a Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja, hogy legkésőbb 2029.08.31-ig megtéríti a műszaki ellenőrzés rá eső részét, azaz 679.574 Ft + AAM, azaz bruttó 679.574 Ft összegben Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

Az Egyházmegye vállalja, hogy jelen szerződés megkötésétől számított négy éven belül, de legkésőbb 2029.08.31-ig a fejlesztési költségek rá eső részét megtéríti az Önkormányzat felé, az Önkormányzattal elszámol az alábbiak szerint:

tervezési költségek:	778.387 Ft
engedélyeztetési eljárás:	276.584 Ft
kivitelezés költségei:	28.720.882 Ft
<u>műszaki ellenőrzés:</u>	<u>679.574 Ft</u>
Mindösszesen nettó	30.455.427 Ft

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kovács Gábor
létesítményfelelős

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t-i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a megállapodást elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Szeged-Csanád Egyházmegyével a megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mórahalom város polgármestere
Beszámolásra: 2026. december Kt. ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Irattár

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan ivóvíz- és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek pénzügyi teljesítéséről

amely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

statisztikai azonosítója: 15726731-8411-321-06

adószáma: 15726731-2-06

képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester

mint közterület tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat**

és másrészről:

Szeged-Csanádi Egyházmegye

székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.

nyilvántartási szám: 00001/2012-020.

képviselő: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök

mint oktatási és sportlétesítmények beruházója, a továbbiakban: **Egyházmegye,**

Önkormányzat és Egyházmegye továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

A jelen megállapodás célja, hogy a 2024. szeptember 19. napján létrejött „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodás” (a továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**) alapján, a közműfejlesztésekhez (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés) kapcsolódó, Mórahalom Városi Önkormányzat által megelőlegezett költségekre a Szeged-Csanádi Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállaljon az 1. számú mellékletben szerepeltetett részletezés szerint.

II. A megállapodás jellege

1. A jelen megállapodás alapján az Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállal az Önkormányzat számára, kizárólagosan a közműfejlesztésekhez kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési költségek fedezetére, az Önkormányzat által előzetesen finanszírozott tételek alapján.
2. A kötelezettségvállalás módjáról egy későbbi megállapodásban, szerződésben rögzített feltételek szerint rendelkeznek a felek.

3. Az Önkormányzat a tevékenységeket saját nevében, saját költségvetésére végzi el. Az elvégzett beruházás Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába kerül, annak üzemeltetését teljes mértékben átadja az Alföldvíz Zrt. számára. Az üzemeltető a közmű üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését vállalja.

III. A kötelezettségvállalás részletezése

1. Az Egyházmegye kötelezettségvállalásának összetételét a Megállapodás 1. számú melléklete részletezi.

- tervezési költségek:	778.387 Ft
- engedélyeztetési eljárás:	276.584 Ft
- kivitelezés költségei:	28.720.882 Ft
- <u>műszaki ellenőrzés:</u>	<u>679.574 Ft</u>
Mindösszesen nettó	30.455.427 Ft

IV. Teljesítési határidő

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy a fenti összegeket legkésőbb 2029. augusztus 31. napjáig teljes egészében átutalja az Önkormányzat részére az alábbi bankszámlára:

Kedvezményezett neve: Mórahalom Városi Önkormányzat

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11735115-15354477

Közlemény: „Ívóvíz- és szennyvíz közműfejlesztés– Szeged-Csanádi Egyházmegye”

Nettó összeg: 30.455.427 Ft

Önkormányzat köteles legkésőbb a beruházás lezárultáig a beruházással és az ahhoz kapcsolódó könyveléssel kapcsolatosan keletkezett valamennyi – a jelen szerződés VI. és VII. részében hivatkozott – dokumentumot az Egyházmegye rendelkezésére bocsátani a pénzügyi kötelezettségvállalás lehívása céljából, aki a dokumentumok befogadását követően kötelezetté válik a kötelezettségvállalás megfizetésére, amelynek legkésőbb 2029. augusztus 31. napjáig köteles teljes mértékben eleget tenni.

V. Elszámolás és átláthatóság

1. Az Önkormányzat köteles az összeg felhasználásáról belső nyilvántartást és analitikus könyvelést vezetni, amelyet a beruházás lezárultáig, illetve a beruházás elszámolásáig az Egyházmegye rendelkezésére bocsát. Az Egyházmegye jogosult az összeg felhasználásának tételes ellenőrzésére.

VI. Felhasználás Szabályai

1. Az Önkormányzat köteles részletes és átlátható könyvelést vezetni az összes költségről és kiadásról. Ez a könyvelés a beruházás teljes időtartama alatt rendelkezésre áll az Egyházmegye számára ellenőrzés céljából. Az ellenőrzés során az Egyházmegye jogosult betekinteni a közmű beruházási munkálatok minden szakaszába és az ehhez kapcsolódó dokumentációba, a nyújtott támogatás felhasználást ellenőrizni.

VII. Elszámolás

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy jelen szerződés megkötésétől számított négy éven belül, de legkésőbb 2029.08.31-ig a beruházási költségek rá eső részét megtéríti az Önkormányzat felé, az Önkormányzattal elszámol.

VIII. Jogi Felelősség

1. Az Önkormányzat kijelenti és garantálja, hogy minden tájékoztatás, amelyet a beruházással kapcsolatban ad, teljes, pontos és naprakész, továbbá, hogy nincsenek ismert jogi akadályai a szerződés teljesítésének. Az Egyházmegye vállalja, hogy minden szerződéses kötelezettségét a legnagyobb gondossággal és a szakmai normák szerint teljesíti.

IX. Egyéb Rendelkezések

1. A szerződés által nem lefedett és e dokumentumban nem kifejezetten szabályozott jogi kérdések tekintetében a Magyar Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései szolgálnak irányadó jogi normaként.
2. Szeged-Csanádi Egyházmegye az általa nyújtott összeg alapján jogosult a Mórahalom, 0406/415 hrsz-ú ingatlan kapcsán a közmű rákötésre, így a víz- és szennyvíz-hálózatra történő csatlakozásra.

A jelen megállapodásban foglalt pénzbeli hozzájárulás alapján az Egyházmegyét a jövőben további közműfejlesztési hozzájárulás vagy díjfizetési kötelezettség nem terheli az adott ingatlan tekintetében a fogyasztáson alapuló költségeken felül.

Az Egyházmegye az általa biztosított kötelezettségvállalásból megéptülő közműhálózaton a belső csatlakozási pontjain keresztül jogosult a vízvételre, illetve a szennyvíz bevezetésére, az országos és helyi közműszabályozások figyelembevételével.

Az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt., mint a rendszer üzemeltetője, a jelen megállapodásban foglalt hozzájárulás és jogosultságok alapján az Egyházmegyét további, egyszeri vagy rendszeres közműfejlesztési költségek viselésére nem kötelezheti.

3. *Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a szennyvízelvezető közműrendszer tulajdonosa kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok — különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet — rendelkezéseinek megfelelően, a műszakilag lehetséges és engedélyezett csatlakozás feltételeinek fennállása esetén nem gördít akadályt a Szeged-Csanádi Egyházmegye által megvalósított létesítmények szennyvizének közcatornába történő bevezetése, azaz a szennyvíz befogadása elé. Az Önkormányzat a víziközmű-rendszer tulajdonosi jogainak gyakorlása során biztosítja, hogy a jelen megállapodásban foglalt közműfejlesztés eredményeként létrejött csatlakozási lehetőség az Egyházmegye számára ténylegesen hozzáférhető és igénybe vehető legyen.*

X. Vitarendezés

1. A szerződés értelmében, minden vitás kérdést a Szerződő Felek először kötelesek békés úton, egymás közötti egyeztetések révén rendezni. Amennyiben ezek az egyeztetések nem vezetnek megegyezésre, a Szerződő Felek vállalják, hogy a vitás kérdéseket a Magyarország joghatósága alá tartozó bíróságok elé terjesztik, ahol a viták a Magyar Polgári Törvénykönyv és más releváns jogszabályok alapján kerülnek elbírálásra.
2. A szerződés mindkét fél képviselője által aláírt négy példányban készül, amelyből kettő példány az Önkormányzatnál, másik kettő példány az Egyházmegyénél marad. A szerződés hatályba lépése a mindkét fél általi aláírás dátumától számított.
3. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléklet áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2025.

Mórahalom, 2025. október

P.H.

P.H.

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
mint az Egyház képviselőjében
Dr. Kiss-Rigó László
megyeispüspök

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
mint az Önkormányzat képviselőjében
Nógrádi Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mórahalom, 2025. október

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat

Balog László

kabinetvezető

ingatlan ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek pénzügyi teljesítéséről
1. számú melléklet

Költségnemek	Teljes költség (nettó Ft)	Önkormányzati saját rész		Egyház által nyújtott támogatás	
		megoszlás %-ban	nettó Ft	megoszlás %-ban	nettó Ft
tervezési költségek	835 000 Ft	6,78%	56 613 Ft	93,22%	778 387 Ft
engedélyeztetési költségek	296 700 Ft	6,78%	20 116 Ft	93,22%	276 584 Ft
víz- és szennyvíz közműépítés	36 440 892 Ft	21,19%	7 720 011 Ft	78,81%	28 720 882 Ft
műszaki ellenőrzés	729 000 Ft	6,78%	49 426 Ft	93,22%	679 574 Ft
Összesen nettó	38 301 592 Ft	20,49%	7 846 166 Ft	79,51%	30 455 427 Ft

Vízjogi létesítési engedély
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Ügyiratszám: 30406/2772-9/2025. ált
Tárgy: vízjogi létesítési engedély
Vízikönyvi szám: I/10752
Tervszám: 004/2025.

Mórahalom Városi Önkormányzat
számított kapacitás: 6,0 m3 / nap

Szeged-Csanádi Egyházmegye
számított kapacitás: 82,5 m3 / nap

Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.
Üzemeltetői hozzájárulás
Ügyiratszám: ARV/27-3041/2025

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan ivóvíz- és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek pénzügyi teljesítéséről

amely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

statisztikai azonosítója: 15726731-8411-321-06

adószáma: 15726731-2-06

képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester

mint közterület tulajdonos, a továbbiakban: Önkormányzat

és másrészről:

Szeged-Csanádi Egyházmegye

székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.

nyilvántartási szám: 00001/2012-020.

képviselő: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök

mint oktatási és sportlétesítmények beruházója, a továbbiakban: Egyházmegye,

Önkormányzat és Egyházmegye továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

A jelen megállapodás célja, hogy a 2024. szeptember 19. napján létrejött „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodás” (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) alapján, a közműfejlesztésekhez (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés) kapcsolódó, Mórahalom Városi Önkormányzat által megőlegetett költségekre a Szeged-Csanádi Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállaljon az 1. számú mellékletben szerepeltetett részletezés szerint.

II. A megállapodás jellege

1. A jelen megállapodás alapján az Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállal az Önkormányzat számára, kizárólagosan a közműfejlesztésekhez kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési költségek fedezetére, az Önkormányzat által előzetesen finanszírozott tételek alapján.
2. A kötelezettségvállalás módjáról egy későbbi megállapodásban, szerződésben rögzített feltételek szerint rendelkeznek a felek.

3. Az Önkormányzat a tevékenységeket saját nevében, saját költségvetésére végzi el. Az elvégzett beruházás Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába kerül, annak üzemeltetését teljes mértékben átadja az Alföldvíz Zrt. számára. Az üzemeltető a közmű üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését vállalja.

III. A kötelezettségvállalás részletezése

1. Az Egyházmegye kötelezettségvállalásának összetételét a Megállapodás 1. számú melléklete részletezi.

- tervezési költségek:	778.387 Ft
- engedélyeztetési eljárás:	276.584 Ft
- kivitelezés költségei:	28.720.882 Ft
- <u>műszaki ellenőrzés:</u>	<u>679.574 Ft</u>
Mindösszesen nettó	30.455.427 Ft

IV. Teljesítési határidő

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy a fenti összegeket legkésőbb 2029. augusztus 31. napjáig teljes egészében átutalja az Önkormányzat részére az alábbi bankszámlára:

Kedvezményezett neve: Mórahalom Városi Önkormányzat

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11735115-15354477

Közzététel: „Ivóvíz- és szennyvíz közműfejlesztés– Szeged-Csanádi Egyházmegye”

Nettó összeg: 30.455.427 Ft

Önkormányzat köteles legkésőbb a beruházás lezárultáig a beruházással és az ahhoz kapcsolódó könyveléssel kapcsolatosan keletkezett valamennyi – a jelen szerződés VI. és VII. részében hivatkozott – dokumentumot az Egyházmegye rendelkezésére bocsátani a pénzügyi kötelezettségvállalás lehívása céljából, aki a dokumentumok befogadását követően kötelezetté válik a kötelezettségvállalás megfizetésére, amelynek legkésőbb 2029. augusztus 31. napjáig köteles teljes mértékben eleget tenni.

V. Elszámolás és átláthatóság

1. Az Önkormányzat köteles az összeg felhasználásáról belső nyilvántartást és analitikus könyvelést vezetni, amelyet a beruházás lezárultáig, illetve a beruházás elszámolásáig az Egyházmegye rendelkezésére bocsát. Az Önkormányzat a beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzéseket, a legkedvezőbb árszinten és a szabályzata alapján számolja el az Egyházmegyével. Az Egyházmegye jogosult az összeg felhasználásának tételes ellenőrzésére.

VI. Felhasználás Szabályai

1. Az Önkormányzat köteles részletes és átlátható könyvelést vezetni az összes költségről és kiadásról. Ez a könyvelés a beruházás teljes időtartama alatt rendelkezésre áll az Egyházmegye számára ellenőrzés céljából. Az ellenőrzés során az Egyházmegye jogosult betekinteni a közmű beruházási munkálatok minden szakaszába és az ehhez kapcsolódó dokumentációba, a nyújtott támogatás felhasználást ellenőrizni.

VII. Elszámolás

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy jelen szerződés megkötésétől számított négy éven belül, de legkésőbb 2029.08.31-ig a beruházási költségek rá cső részét megtéríti az Önkormányzat felé, az Önkormányzattal elszámol.

VIII. Jogi Felelősség

1. Az Önkormányzat kijelenti és garantálja, hogy minden tájékoztatás, amelyet a beruházással kapcsolatban ad, teljes, pontos és naprakész, továbbá, hogy nincsenek ismert jogi akadályai a szerződés teljesítésének. Az Egyházmegye vállalja, hogy minden szerződéses kötelezettségét a legnagyobb gondossággal és a szakmai normák szerint teljesíti.

IX. Egyéb Rendelkezések

1. A szerződés által nem lefedett és e dokumentumban nem kifejezetten szabályozott jogi kérdések tekintetében a Magyar Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései szolgálnak irányadó jogi normaként.
2. Szeged-Csanádi Egyházmegye az általa nyújtott összeg alapján jogosult a Mórahalom, 0406/415 hrsz-ú ingatlan kapcsán a közmű rákötésre, így a víz- és szennyvíz-hálózatra történő csatlakozásra.

A jelen megállapodásban foglalt pénzbeli hozzájárulás alapján az Egyházmegyét a jövőben további közműfejlesztési hozzájárulás vagy díjfizetési kötelezettség nem terheli az adott ingatlan tekintetében a fogyasztáson alapuló költségeken felül.

Az Egyházmegye az általa biztosított kötelezettségvállalásból megépülő közműhálózaton a belső csatlakozási pontjain keresztül jogosult a vízvételre, illetve a szennyvíz bevezetésére, az országos és helyi közműszabályozások figyelembevételével.

Az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt., mint a rendszer üzemeltetője, a jelen megállapodásban foglalt hozzájárulás és jogosultságok alapján az Egyházmegyét további, egyszeri vagy rendszeres közműfejlesztési költségek viselésére nem kötelezheti.

3. *Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a szennyvízelvezető közműrendszer tulajdonosa kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok — különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet — rendelkezéseinek megfelelően, a műszakilag lehetséges és engedélyezett csatlakozás feltételeinek fennállása esetén támogatja a Szeged-Csanádi Egyházmegye által megvalósított létesítmények szennyvízének közcsatornába történő bevezetését, azaz a szennyvíz befogadását. Az Önkormányzat a víziközmű-rendszer tulajdonosi jogainak gyakorlása során biztosítja, hogy a jelen megállapodásban foglalt közműfejlesztés eredményeként létrejött csatlakozási lehetőség az Egyházmegye számára ténylegesen hozzáférhető és igénybe vehető legyen.*

X. Vitarendezés

1. A szerződés értelmében, minden vitás kérdést a Szerződő Felek először kötelesek békés úton, egymás közötti egyeztetések révén rendezni. Amennyiben ezek az egyeztetések nem vezetnek megegyezésre, a Szerződő Felek vállalják, hogy a vitás kérdéseket a Magyarország joghatósága alá tartozó bíróságok elé terjesztik, ahol a viták a Magyar Polgári Törvénykönyv és más releváns jogszabályok alapján kerülnek elbírálásra.
2. A szerződés mindkét fél képviselője által aláírt négy példányban készül, amelyből kettő példány az Önkormányzatnál, másik kettő példány az Egyházmegyénél marad. A szerződés hatályba lépése a mindkét fél általi aláírás dátumától számított.
3. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléklet áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2025.

Mórahalom, 2025. október

P.H.

P.H.

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
mint az Egyház képviselőjében
Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
mint az Önkormányzat képviselőjében
Nógrádi Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mórahalom, 2025. október

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

8. p. KELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11686/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga

Tárgy: „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása
Gergely András részére

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

HL

[Handwritten signature]

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében díszpolgári cím adományozható annak az élő vagy meghalt személynek, aki a közösség érdekében kifejtett tevékenységével, magatartásával a település anyagi és szellemi értékeit gyarapította, illetve a politikai, gazdasági, kulturális élet területén a város rangjának emelése, hírnevének növelése érdekében jelentős tevékenységet fejtett ki. Az erkölcsi elismerést díszoklevél és plakett tanúsítja. A díszpolgári cím adományozásával pénzjutalom nem jár.

Az alábbi önéletrajzi adatok alapján terjesztem Gergely András munkájának elismerését T. Képviselő-testület elé:

Gergely András

1965. október 6-án született. A középiskolát Csíkszeredában kezdte el, de aztán történt egy váltás és a tanulmányait Csíkszentmártonon fejezte be. Közben pótcselekvésként beiratkozott a művészeti népiskolában, mert szeretett festeni, jó pár évtizeden keresztül azzal is foglalkozott. A csíkszentmártoni iskolának a profilja a mezőgazdaság felé terelte. Mindjárt kapott is állást a Csíkszentmártoni Mezőgazdasági Termelőszövetkezetnél. Ott különböző beosztásokban dolgozott, amelyet tényleg egy igazi élet iskolájának nevezett. Olyan kollégái voltak, jóval idősebb emberek, akik barátságukba fogadták, amely egy életre meghatározta benne a közösség iránti elköteleződést. Majd az a megtiszteltetés érte a rendszerváltás után, hogy 1990-ben ő volt a szentmártoni termelőszövetkezet utolsó alelnöke. Alapító tagja volt az RMDSZ helyi szervezetének.

1992-től 2020-ig négy éves megszakítással szülőfaluja, Csíkszentmárton polgármestere volt. Munkáját szolgálatnak tekintette, amelyben népe sorsának jobbra fordítására hivatott. Jelmondata akár J.F. Kennedy híres mondata is lehetne kisé átférve "Ne azt kérdezd, hogy az állam mit tehet érted, hanem hogy te mit tehetsz az államért". Ne azt kérdezzük mit adott nekünk Csíkszentmárton hanem azt nézzük mit adhatunk mi Csíkszentmártonnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében

Gergely András
részére

"Mórahalom város Díszpolgára"

címet adományozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszpolgári címet Mórahalom Város 2026. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát tájékoztassa.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2026. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett
2./Mórahalom város jegyzője
3./Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

10. K. KEHÉLLER

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11687/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga

Tárgy: „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-
testülete Elismerése” díszoklevél adományozása
Németh Attiláné részére

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: -

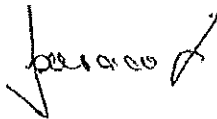
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete ad lehetőséget arra, hogy a huzamosabb időn át végzett kiemelkedő közszolgálati tevékenységet „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevéllel értékeljük.

Javaslattevével lehetőséggel élve az alábbi személy részére évtizedes munkájának elismeréseként terjesztem a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

Németh Attiláné (Börcsök Edit)

1968. december 28-án született. Édesapja, Börcsök János, őstermelőként nagyon sok paradicsommal látta el a lakosságot, amiben segítségére volt felesége, Piroska is. Edit már korán megtanulta a tanyavilágban a munkát, hiszen szülei erre nevelték testvérével együtt.

Általános iskolai tanulmányait a rüszkei tanyai iskolában kezdte, felső tagozatban már a Mórahalmi Általános Iskolába járt, majd ezt követte a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakmunkásképző Intézet, ahol 1986-ban élelmiszerbolti eladói végzettségre tett szert.

1986-1993 Szegedi Élikernél dolgozott: eladó, árukiadó-pénztáros. Ez idő alatt magánélete is szépen alakult, hiszen férjhez ment, s 1987-ben megszületett egyetlen fia, Zolika.

1993-ban 1 évig a Mórahalmi ÁFÉSZ pénztárosa volt.

1994-től dolgozik az Óvodában, mint dajka, az ehhez szükséges végzettséget is ebben az évben szerezte meg.

Munkássága az óvodában: Először Szabó Tiborné Ica nénivel és Tanács Zoltánné Enikővel dolgozott. 1998. szeptemberétől, pedig mostani óvónénijével, Anikóval.

A kezdetektől nagyon szerette a kicsi gyermekeket, mindig szeretettel fordult feléjük. Nagyon csendes volt, ő soha nem emelte fel a szavát. Az óvónénik munkáját mindig segítette, hol eset tálat mosott, hol ablakot pucolt. Vigasztalta és tisztába tett megannyi mórahalmi gyermeket.

Kevesen tudják róla, de kiderült, hogy nagyon szépen tud rajzolni, nagyon jó a kézügyessége. Bal kezes, ami nagy kincs volt az oviban, hiszen sokszor ő mutatta a bal kezeseknek az olló használatát.

Az öltöztetésnél is odafigyelt a gyerekek egyéni tempójára és nagy türelemmel nyújtott segítséget, ösztönözte a gyerekeket 1-1 ruhadarab felvételére.

Nagyon szereti a természetet, otthoni virágoskertje is csodálatos, melyet anyukájával gondoznak. Mosolya, humora, kedvessége áthatja az óvoda mindennapjait.

Boldog nagymama, kis unokája, Olivia (7éves) teljesen ellágyítja szívét-lelkét. Nagy cica kedvelő is, most is van 2 befogadott macska a háznál.

Editke megteremtette a finom egyensúlyt a családjában, a munkájában. Az őszinte helytállást a mindennapi csatákban. A megfontoltság, a segítőkészség, a tisztelet, a gyerekszeretet hatotta át a mindennapjait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelete 4. §-a alapján:

Németh Attiláné
részére

„Mórahalom város Képviselő-testülete Elismerése” díszoklevelet adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszoklevelet Mórahalom Város 2026. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát rendelet 7.§-a alapján tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet 5. § /2/ c./ pontja alapján gondoskodjon az elismeréssel járó juttatás kifizetéséről.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3.-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2026. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett

2./Mórahalom város jegyzője

3./Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

11. k. KELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11668/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga

Tárgy: „Mórahalom város Köszönete” elismerés
adományozása a Mórahalom Néptánc Egyesület
részére

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénztügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete immár hagyományosan minden évben – ünnepélyes keretek között - köszöni meg azon szervezetek munkáját, akik a város községének fejlesztése, anyagi, gazdasági, infrastrukturális értékeinek gyarapítása érdekében kiemelkedő tevékenységet végeztek, gyarapították a város kulturális, művészeti és szellemi értékeit, segítették a város községének fellendítését. Ezen elismerés, kitüntetés átadására ad lehetőséget Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete. A hivatkozott rendelet 1. §, valamint 3. § /2/ bekezdése alapján – javaslatkénti lehetőséggel élve - javaslom, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi szervezet szakmai munkája és közéleti szerepvállalása elismeréseként „Mórahalom város Köszönete” elismerést adományozzon az idei évben 10 éves évfordulóját ünneplő Mórahalom Néptánc Egyesület részére:

Mórahalom Néptánc Egyesület

1995-ben Csonka Attiláné vezetésével kezdődött el a néptáncoktatás a Mórhalmi Alapfokú Művészeti Iskola keretein belül. Edit néni több mint két évtizedig tanított, az óvodás gyerekektől az általános iskolás, gimnazista diákokon át fiatal felnőttekig és szülőikig. Szinte minden korosztállyal megszerettette és velük tovább élte a magyarság néphagyományait, táncait, népdalait. Táncosaink rendszeres résztvevői voltak a helyi és a térségi kulturális rendezvényeknek, számos országos és határon túli fellépéssel büszkélkedhetnek. Évtizedekre visszanyúló szoros kapcsolatokat ápolnak vajdasági, lengyel és török néptánc csoportokkal, akik minden évben színesítették a Homokháti Sokadalom Nemzetközi Néptáncfesztiváljának műsorát.

Az elmúlt évtizedben több néptánc oktató is folytatta a kicsik és nagyok oktatását a művészeti iskolában.

A művészeti iskola néptánc tanszakának elvégzését követően önálló, hivatalos és szervezett formában történő táncolásra hosszú ideig nem volt lehetőség Mórhalmon. Ezért 2015-ben a néptánc iránt elkötelezett fiatal táncosok Dr. Pipicz Márton irányításával megalapították a **Mórahalom Néptánc Egyesületet**. Az egyesület lelkes tagjai tanulmányaik és munkájuk mellett őrzik és ápolják táncgyógyományainkat. Rendszeres szereplői a mórhalmi és térségi rendezvényeknek, illetve rangos megyei és országos néptánc találkozók, fesztiválok szerepeltek nagy sikerrel. Külföldi meghívásoknak eleget téve képviselték már hazánkat a pl. Svédországban, Macedóniában, Törökországban, Olaszországban is.

Mindezek mellett maguk is minden évben táncházakat, gálaműsorokat, néptáncfesztivált rendeznek, melyek hozzájárulnak a táncos közösség építéséhez, a néptánc szeretetén keresztül kialakuló barátságok életben tartásához. Néhány eddig megvalósított program: Népművészet régióktól túlról: Rábaközi néptánc- és népzene-tábor; Nadabi néptánc-tábor; I.-II. Dél-alföldi Pöndölyringató mulatság; Vajdaszentiványi tánc-tábor; hagyományörző locsolkodás, disznótör, betlehemezés, I-XVI. Nemzetközi néptáncfesztivál; 1-2. Rözögtető gyermektábor; regionális őszi és tavaszi tánc-ház.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján:

Mórahalom Néptánc Egyesület
részére

"Mórahalom város köszönete"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyjutalmat Mórahalom Város 2026. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az elismerés – tárgyjutalom - adományozásáról a lakosságot - a rendelet 8. § szerint helyben szokásos módon - tájékoztassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyzőt, hogy az elismerés megvásárlásához szükséges anyagi forrást az önkormányzat 2026. évi költségvetésében különítse el.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3-4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2026. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitéüntetett,
- 2./Mórahalom város jegyzője
- 3./Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

12. §. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9283/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

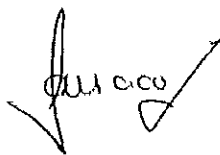
Tárgy: Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérlő kijelölése Papp Barbara részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2017. júniusában árverés útján megvásárolta a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. (hrsz: 1817) szám alatti ingatlant 23.326.000,- Ft. összegért.

A három lakrészből álló felépítmény 49 m² alapterületű 2. számú lakrészének bérloje Fürtön Mónika 2025. október 31-i hatállyal kérte a lakásbérleti szerződés megszüntetését.

A lakrész hasznosítása érdekében a nyilvántartott lakásigénylők listáját áttekintve Papp Barbara pályázatát javasolom támogatásra.

A 2. számú lakrész 49 m² alapterületű, félszoba, nappali, kamra, konyha, közlekedő, fürdőszoba, folyosó, előtér helyiségekből áll.

Pályázó a lakrészt megtekintette, bérlokijelölés esetén 2025. novemberétől szívesen költözne a lakásba.

Papp Barbara 27 éves, Mórahalom IV. körzet 111. szám alatti lakos, 5 éve a Bali-Aktív Kft. mórahalmi Elixír éttermében dolgozik. Az elmúlt évek alatt elvégezte a szakács képzést és így munkájára hosszútávon számíthat. Munkáltatója támogató levelet írta a lakáshoz jutása érdekében. Pályázó egyedül neveli 6 éves gyermekét, akivel ketten költöznének a bérlakásba, mivel a szülői házból el kell jönnie a gyermek egészséges fejlődése érdekében.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 49 m² alapterületű 2. számú lakrész kijelölését Papp Barbara részére 2025. november 01-től 3 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérlo kijelölése Papp Barbara részére*” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 49 m² alapterületű 2. számú lakrészét Papp Barbara (6782 Mórahalom IV. körzet 111.) részére 2025. november 01-től 2028. október 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlo Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. november 01.
Beszámolásra: 2025. novemberi Kt.
Felelős: 3. pont: Mórahalom Város Polgármestere

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Papp Barbara (6782 Mórahalom IV. körzet 111.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

13. H. KELLEKERT

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11476/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérlőkijelölése Piri Petra és Balog Ádám részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

TE
12, 13

12, 13

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

0:\2025\H-6782\10_2025\13. H. KELLEKERT

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájával együttműködve 2020. őszén átadta a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 50 férőhelyes ideiglenes kollégiumot. Az épület az Innovációs és Technológiai Minisztérium által nyújtott támogatás felhasználásával újult meg.

A Mórahalom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatti ingatlanon 2023. évben megvalósult 3135,48 m² alapterületű 150 férőhelyes Szilágyi Mihály Kollégium átadásával a korábbi ideiglenes kollégium megüresedett.

Önkormányzatunk kezdeményezte az illetékes minisztériumtól, hogy a Röszei út 47. szám alatti ideiglenes kollégiumból 7 db lakást alakíthasson ki.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium jóváhagyta a lakás kialakítást azzal a kikötéssel, hogy ezen lakásokba a szakképzési feladatellátásban közreműködő személyek költözhetnek.

Az ideiglenes kollégiumban lévő lakrészek közül bérbe kívánjuk adni a 4. számú, 84,44 m² alapterületű lakrészt Piri Petra és Balog Ádám részére.

Piri Petra 21 éves a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiuma alkalmazásában van oktatási ügyintézőként.

Balog Ádám 21 éves, szintén a helyi középiskola kollégiumában dolgozik, mint rendszergazda.

A fiatalok mindketten a Tóth János Iskolában tanultak és itt is maradtak dolgozni és Ádám családjánál élnek a Mórahalom, Munkás u. 7. szám alatt.

Pályázók a lakrészt megtekintették, és bérlőkijelölés esetén szívesen beköltöznének az ingatlanba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérlőkijelölése Piri Petra és Balog Ádám részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 84,44 m² alapterületű 4. számú lakrészt szolgálati alapon Piri Petra és Balog Ádám (6782 Mórahalom, Munkás u. 7) részére 2025. november 01-től 2027. október 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlők Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumában fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. 11. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Piri Petra és Balog Ádám (6782 Mórahalom, Munkás u. 7)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

114. sz. MELCÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11477/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

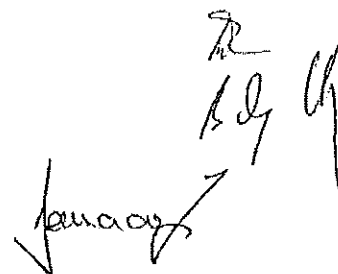
Tárgy: Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás
bérlőkijelölése Zsivity Milica részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

The block contains several handwritten signatures and initials. At the top, there is a signature that appears to be 'Zoltán'. Below it, there are initials 'L' and 'M'. To the left, there is a signature that appears to be 'Jancsó' with a checkmark next to it.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, István király út 2. földszint 2. szám alatti lakás bérlői Dobó István és Meleg Kitti 2025. október 31-i hatállyal kiköltöznek a bérlakásból.

A megüresedő lakás 57 m² alapterületű, nagyszoba, kisháló, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, előszoba beosztású.

A lakásigénylők listáját áttekintve javasoljuk Zsivity Milica bérlőkijelölését 2025. november 01. napjától 2 év határozott időtartamra.

Megkereste Önkormányzatunkat Zsivity Milica 31 éves édesanya, hogy önkormányzati bérlakást biztosítsunk számára és két kiskorú gyermeke számára.

Pályázó jelenleg egy mórähalmi tanyán van albérletben, azonban a magas bérleti díjat nehezen tudja kifizetni. Zsivity Milica 2023. szeptemberétől a Jánosik és Társai Kft. alkalmazásában áll takarító munkakörben és munkáját Rösztén a vasútállomáson látja el. Az édesanya jelenleg speciális élethelyzetbe került, mivel 9 éves fiánál daganatos megbetegedést diagnosztizáltak, akit a Szegedi Gyermekklinika kezelnek. Az anya folyamatosan a kórházban van a fia mellett, 5 éves fia a mórähalmi óvodába jár családhoz közeli személy ellátásában.

Zsivity Milica bízik fia felépülésében és szeretné, ha életüket a városban tudnák élni és nem egy tanyán, aminek magasak a költségei. Amennyiben újra munkát tud vállalni mindenképpen Mórähalmon szeretne dolgozni, hogy fenn tudja tartani a bérlakást.

Pályázó a Család és Gyermekjóléti Központ támogatását élvezi, részükéről is érkezett megkeresés a lakáshoz jutásuk támogatására.

Fentiek alapján javaslom ezen előterjesztés megvitatását és Zsivity Milica bérlőkijelölését a Mórahalom, István király út 2. földszint 2. szám alatti bérlakás tekintetében 2 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Zsivity Milica részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, István király út 2. földszint 2. szám alatti 57 m² alapterületű bérlakást Zsivity Milica (6758 Rösztke, Szántó Kovács János u. 57.) részére **2025. november 1-től 2027. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórähalmi Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórähalmi területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felolós: Mórähalmi Város Polgármestere

Határidő: 2025. 11. 01.

Beszámolásra: 2025. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórähalmi Város Polgármestere

2. Zsivity Milica (6758 Rösztke, Szántó Kovács János u. 57.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

15. k. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10755/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Jójárt Mihályné bérlőkijelölése a Mórahalom Szegedi út
11. szám alatti ingatlan tekintetében

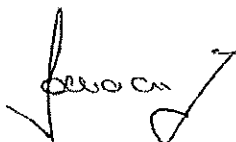
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2015. novemberében 5.575.000,- Ft összegért vásárolta meg a Mórahalom, Szegedi út 11. szám alatti, korábban tézstaüzemként működő ingatlant a felszámolás alatt álló Tóth Tésztá Kft-től nyilvános pályázat keretében.

Az ingatlan lakásként került hasznosításra és az elmúlt években eddig három család élt itt.

A lakást jelenleg bérlő Tóth Márton Patrik és Tóthné Csányi Liza Kata kérelmezte a bérleti szerződés megszüntetését 2025. október 31-i hatállyal, mivel saját ingatlanba költöznek.

A megüresedő ingatlan 69,7 m² alapterületű, 3 szoba, konyha fürdőszoba és tároló beosztással.

A lakásigénylők listáját áttekintve Jójárt Mihályné pályázatát javaslom támogatásra.

Jójárt Mihályné 52 éves, a Thermálgyűrű Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/b) alkalmazásában áll és munkáját a Thermál Panzióban végzi, mint szobaasszony.

Pályázó jelenleg volt élettársánál a Mórahalom, II. körzet 81. szám alatti tanyában él fiával, azonban a kapcsolat megromlása miatt más lakhatási lehetőséget kell keresnie.

Jójárt Mihályné a megüresedő lakást megtekintette és bérlőkijelölés esetén szívesen beköltöznének fiával. A fiú Jójárt Balázs Vince 22 éves, jelenleg 2 hónapja az MPI Műanyag-, és Fémfeldolgozó Kft-nél (6782 Mórahalom, Röszei út 45/A) dolgozik segédmunkásként.

A kijelölt bérlő feladata, hogy megbízási jogviszony keretében a Szegedi út 11. szám alatti ingatlanon lévő diákszálló épületével kapcsolatban gondnoki feladatokat lásson el és a lakáshoz kapcsolódó udvar, kert gondozását és karbantartását vállalja.

Jójárt Mihályné a gondnoki feladatokat megismerte és vállalja, ezért javaslom bérlőkijelölését a Szegedi út 11. szám alatti 69,7 m² alapterületű szolgálati lakás tekintetében 2 év határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Jójárt Mihályné bérlőkijelölése a Mórahalom Szegedi út 11. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szegedi út 11. szám alatti, 69,7 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást Jójárt Mihályné (6782 Mórahalom, Tanya II. körzet tanya 81.) részére 2025. november 1-től 2027. október 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Móra-Tourist Nonprofit Kft-vel fennálló gondnoki, szobaasszonyi tevékenysége és Mórakalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Jójárt Mihályné (6782 Mórahalom, Tanya II. körzet tanya 81.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

10. k. MELLÉLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8599/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12. szám
alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása Szekeres Attila és Szekeresné Budai
Szilvia részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Törz
Foly

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2003. (I. 30.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. IV. em. 12. szám alatti 71 m² alapterületű lakást Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia részére.

A bérleti jogviszony lejáratának közeledtével bérlők írásban kérelmezték a szerződés meghosszabbítását.

Szekeres Attila 47 éves a Móra-Sport Kft. alkalmazásában áll, mint karbantartó. A feleség a Mórahalom Városi Önkormányzatnál közfoglalkoztatott, munkáját a Bölcsőde konyháján végzi. A házaspár 25 éves leánya is a bérlakásban él, aki a Mórakalmi Idősek Otthonában dolgozik.

A család lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkezik, ezért javaslom a bérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, István király út 2. IV. em. 12. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2030. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12. szám alatti, 71 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia (6782 Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12.) részére **2025. december 1-től 2030. november 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 12. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szekeres Attila és Szekeresné Budai Szilvia (6782 Mórahalom, István király út 2. IV. emelet 12.)
3. Irattár

17. 2. KELLER

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11497/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

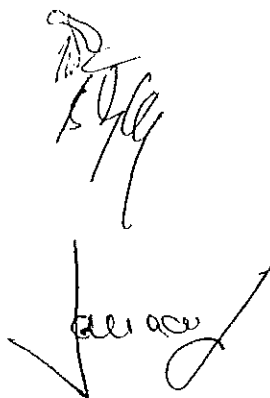
Tárgy: Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás
bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2004. (IX. 16.) számú határozata értelmében Komócsin Gabriellát jelölte ki a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2004. november 01. napjától.

Bérlő 2007-ben házasságot kötött Kothencz Zoltánnal és kérelmezték a lakásbérleti szerződés módosítást oly módon, hogy a férj is bérlőként szerepeljen.

Bérlők házassága megromlott, ezért a Kothenczné Komócsin Gabriella 2020-ban elköltözött a lakásból és a bérleti joga 2021. február 28-i hatállyal megszüntetésre került.

Egyedüli bérlőként Kothencz Zoltán maradt a lakásban, akinek a bérleti szerződése 2025. október 31-én lejár.

Kothencz Zoltán kérelmezte a határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, mely jelen esetben 1.359.800,- Ft volt. Az igénybevételi díj öt évente felezőik, így 15 év után már nem jár vissza a bérlő részére összeg.

Kothencz Zoltán nyugdíjas, mellette 2006. márciusa óta a Csongrád Megyei Napsugár Otthon Mórahalmi Idősek Otthona alkalmazásában áll sofőr, karbantartó munkakörben.

Bérlő lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkezik, ezért javaslom a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Kothencz Zoltán részére 2025. november 1-től 2026. október 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Kothencz Zoltán** (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.) részére **2025. november 1-től 2026. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kothencz Zoltán (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.)

18. K. HELLELTET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11018/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

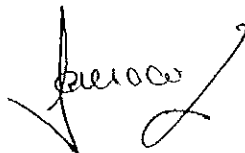
Tárgy: Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti lakás
bérleti jogának meghosszabbítása **Balog Emília és Pintér
Lajos** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 415/2025. XI. 28.) számú határozata értelmében Balog Emiliát és Pintér Lajost jelölte ki a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2025. december 01. napjától 1 év határozott időtartamra.

A házaspár Mórahalmon a Volford utcában építkezik, de a kivitelezési munkálatok nem a tervezett ütemben haladnak, így november végéig nem tudnak beköltözni családi házukba.

Bérlők kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz a bérleti jogviszony 2026. szeptember 30-ig tartó meghosszabbítására vonatkozóan.

Balog Emília a Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatója, férje nyugdíjas, gyermekük egyetemi hallgató.

A lakáshoz kapcsolódó igénybevételi díj 1.600.600,- Ft volt, melyet bérlők a beköltözéskor megfizettek.

Bérlők lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkeznek, ezért javaslom a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Balog Emília és Pintér Lajos részére 2025. december 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Balog Emília és Pintér Lajos részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Balog Emília és Pintér Lajos (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4.) részére 2025. december 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Balog Emília és Pintér Lajos (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4.)

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

19. k. Melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11495/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Rőszkei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére

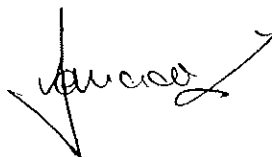
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 295/2010. (X. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti 93 m² alapterületű, szociális bérlakást Pál Szilamér és családja részére.

Bérlők lakásbérleti szerződése 2025. november 30-án lejár, ezért kérelmezték a bérleti jogviszony meghosszabbítását 3 év időtartamra.

A férj rokkantnyugdíjas, a feleség a 2024. májusától a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben takarít.

A házaspárnak 7 gyermeke van, akik közül 3 fő él még velük az önkormányzati lakásban.

Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti, 93 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát** szolgálati alapon **Pál Szilamér és Pál Ildikó (6782 Mórahalom, Röszei út 43.) részére 2025. december 1-től 2028. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Pál Ildikó Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Pál Szilamér és Pál Ildikó (6782 Mórahalom, Röszei út 43.)

3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

20. k. KÉRELEK

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11515/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

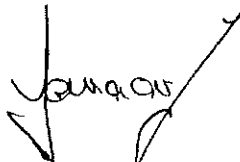
Tárgy: Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti
önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri
Brigitta részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2021. (XII. 16.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti 66,53 m² alapterületű bérlakást Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére 2021. december 17-től 2023. november 30. napjáig.

A lakásbérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2023. december 1-től 2025. november 30. napjáig.

A lakásbérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlők kérelmezték a bérleti jogviszony további meghosszabbítását 2 év határozott időtartamra.

A lakrész 66,53 m² alapterületű, melynek beosztása 2 db szoba, konyha, kamra, fürdőszoba.

Módra Zoltán Sándor 31 éves, östermelőként a családi gazdaságban dolgozik, párja Kéri Brigitta 30 éves, 9 éve a Colosseum Hotelben cukrászként tevékenykedik.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása és mivel rendelkeznek mórahalmi munkahellyel, ezért fentiek alapján javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 2 évvel meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2027. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 39/B/1. szám alatti, 66,53 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta (6782 Mórahalom, Röszei út 39/B/1.) részére 2025. december 1-től 2027. november 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 12. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Módra Zoltán Sándor és Kéri Brigitta (6782 Mórahalom, Röszei út 39/B/1.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

21. k. KELEBÉLT

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7229/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó gondnoki
kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet
45. szám alatti tanyaépület tekintetében**

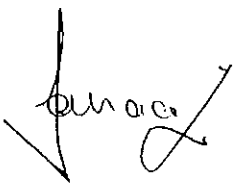
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 372/2018. (XI. 29.) számon döntött a Fimap Hungary Kft. tulajdonában álló 6782 Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan használatbavételéről 2018. október 1-től határozatlan időtartamra.

A kijelölés lejáratának közeledtével a tanya épülete tekintetében Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó kérelmet nyújtott be a gondnoki megállapodás 4 évvel történő hosszabbítására vonatkozóan.

Megyeri Nikolett 25 éves, pénztáros eladóként dolgozik a Szeged Pláza C&F üzletében.

A lakók bérleti díj tartozással nem rendelkeznek, ezért a fentiek alapján javaslom a tanyaépületre vonatkozó gondnoki kijelölést Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta részére 2025. december 01-től 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra meghosszabbítani.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága meghosszabbítja **Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó** (6782 Mórahalom, V. körzet 45.) gondnoki kijelölését a Fimap Hungary Kft. tulajdonában álló, de az Önkormányzat használatában lévő Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti **70,2 m²** alapterületű tanyaépület tekintetében **2025. december 01-től 2026. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert a gondnoki megállapodás aláírására.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Zerza Dániel és Megyeri Nikolett (6782 Mórahalom, V. körzet 45.)
3. Irattár