

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
*Szociális Bizottsága***

*2024. november 28. napján megtartott soros nyílt ülésének  
napirendje*

- 1./A helyi adórendeletek módosítása
- 2./2025. évi belső ellenőrzési terv
- 3./Aktuális kérdések

## *Tartalomjegyzék*

<b><u>279/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	2. oldal
Napirend jóváhagyása	
<b><u>280/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	3. oldal
A helyi adórendeletek módosítása	
Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének:	
- az építményadóról szóló 35/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet, valamint	
- az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárás szabályokról szóló 6/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása	
<b><u>281/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	3. oldal
2025. évi belső ellenőrzési terv	
<b><u>282/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	4. oldal
Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása	
<b><u>283/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	4. oldal
A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására	
<b><u>284/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	5. oldal
Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása	
<b><u>285/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	5. oldal
A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023 (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása	
<b><u>286/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	5. oldal
A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása	
<b><u>287/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	6. oldal
Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2024. évre	
<b><u>288/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	6. oldal
Téli felkészülés 2024.	
<b><u>289/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	7. oldal
„Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére	
<b><u>290/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	7. oldal
Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. 1. em. 4. szám alatti lakás tekintetében	
<b><u>291/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	7. oldal
Balog Emília és Pintér Lajos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében	
<b><u>292/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	8. oldal
Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében	
<b><u>293/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	8. oldal
Mórahalom, Röszei út 29. 2. számú lakás bérlőjének Gajdosné Kócsó Annának szerződésmódosítása a bérlőkijelölés munkahelyi feltételcinek tekintetében	

<b><u>294/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	9. oldal
Mórahalom, István király út 2. 1. em. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Ótott-Kovács Erika részére	
<b><u>295/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	10. oldal
Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Papp Tibor és Papp Sztella részére	
<b><u>296/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	11. oldal
Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth-Szeles Iona részére	
<b><u>297/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	12. oldal
Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) rendelet módosítására- 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása	
<b><u>298/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	12. oldal
265/2024. (X.31.) SZB. számú határozat visszavonása – Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére	
<b><u>299/2024/XI.28./SZB számú határozat</u></b>	13. oldal
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. évi munkaterve	

## *Jegyzőkönyv*

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2024. november 28. napján a Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

<b>Jelen vannak:</b>	Németh István	bizottsági elnök
	Katona László	bizottsági tag
	Rozsnyainé Hódi Mária	bizottsági tag
	Szécsi Imre	bizottsági tag
<b>Igazoltan van távol:</b>	Masa Andrea	bizottsági tag
<b>Meghívottként van jelen:</b>	Makráné Hódi Katalin	Hatósági Osztályvezető
	Bíróné Szécsi Léna	jegyzőkönyvvezető

Németh István bizottsági elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat. Tájékoztatja a megjelent bizottsági tagokat, hogy Masa Andrea bizottsági tag előzetesen jelezte a bizottság mai napi üléséről való távolmaradási szándékát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. A helyi adórendeletek módosítása
2. 2025. évi belső ellenőrzési terv
3. Aktuális kérdések

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Szociális Bizottság a napirendi pontra tett javaslatot 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

### **279/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Napirend jóváhagyása

#### **Határozat**

A Szociális Bizottság a 2024. november 28-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A helyi adórendeletek módosítása
2. 2025. évi belső ellenőrzési terv
3. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

### **1. napirendi pont**

**A helyi adórendeletek módosítása**

**Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének:**

- az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint
- az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárás szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**280/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** A helyi adórendeletek módosítása

Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének:

- az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint
- az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárás szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

**Határozat**

A Szociális Bizottság A helyi adórendeletek módosítása; Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének: - az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint - az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárás szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2. napirendi pont**

**2025. évi belső ellenőrzési terv**

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**281/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** 2025. évi belső ellenőrzési terv

**Határozat**

A Szociális Bizottság 2025. évi belső ellenőrzési terv tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**3. napirendi pont**

**Aktuális kérdések**

I.

*Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása*

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**282/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása

**Határozat**

A Szociális Bizottság az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2.

*A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására*

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**283/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására

**Határozat**

A Szociális Bizottság a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.

*Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**284/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása

**Határozat**

A Szociális Bizottság Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

4.

*A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása*

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**285/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Határozat**

A Szociális Bizottság A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

5.

*A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**286/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Határozat**

A Szociális Bizottság A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

## 6.

***Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2024. évre***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**287/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2024. évre

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2024. évre tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

## 7.

***Téli felkészülés 2024.***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**288/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Téli felkészülés 2024.

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Téli felkészülés 2024. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

## 8.

***„Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.



**289/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére

**Határozat**

A Szociális Bizottság a „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

9.

***Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**290/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

10.

***Balog Emília és Pintér Lajos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**291/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Balog Emília és Pintér Lajos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Balog Emília és Pintér Lajos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

11.

***Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**292/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti ingatlan tekintetében tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

12.

***Mórahalom, Röszei út 29. 2. számú lakás bérlőjének Gajdosné Kócsó Annának szerződésmódosítása a bérlőkijelölés munkahelyi feltételének tekintetében***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 178/2020. (VII. 23.) számú kijelölése alapján Gajdosné Kócsó Anna 2020. augusztus 1-től bérel a Mórahalom, Röszei út 29. szám alatti 34,52 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú bérlakást. A bérleti szerződés kettő alkalommal már meghosszabbításra került, legutóbb 2024. augusztus 01-től 2029. július 31-ig tartó időtartamra. A bérbeadás a bérlő Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermejjóléti Központjában fennálló óvodai és iskolai szociális segítő munkakörére tekintettel történt 2020. évben, mely munkahelyi megkötés a lakásbérleti szerződésben is rögzítésre került. Gajdosné Kócsó Anna 2024. szeptember 02. napjától munkahelyet váltott, a Szegedi Tankerületi Központ személyi állományába került gyógypedagógus és pedagógiai asszisztens munkakörbe. Ezentek alapján a lakásbérleti szerződésének módosítása válik szükségessé.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**293/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Röszei út 29. 2. számú lakás bérlőjének Gajdosné Kócsó Annának szerződésmódosítása a bérlőkijelölés munkahelyi feltételének tekintetében

**Határozat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 29. 2. számú lakás bérlőjének Gajdosné Kócsó Annának szerződésmódosítása a bérlőkijelölés munkahelyi feltételének tekintetében” tárgyú előterjesztést.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága egyetért azzal, hogy a **Mórahalom, Röszei út 29. 2.** szám alatt lévő **34,52 m<sup>2</sup>** alapterületű **Gajdosné Kócsó Anna által bérelt önkormányzati lakás** bérleti szerződése módosításra kerüljön oly módon, hogy a jelenleg 2024. augusztus 1-től 2029. július 31-ig tartó határozott időtartamú lakásbérleti szerződésének feltétele Gajdosné Kócsó Anna *Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés módosításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Gajdosné Kócsó Anna (6782 Mórahalom, Röszei út 29. 2.)

13.

***Mórahalom, István király út 2. I. em. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Ótott-Kovács Erika részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2003. (I. 30.) számú határozatában bérlőként jelölte Ótott-Kovács Erikát a Mórahalom, István király út 2. I. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra. A bérleti szerződés 2024. december 31. napján lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be annak meghosszabbítására. Ótott-Kovács Erika 58 éves, nyugdíjas eseti jelleggel egyszerűsített foglalkoztatás keretében egy helyi Kft-nél dolgozik. Bérlő saját tulajdonú ingatlanal nem rendelkezik és nincs kilátásban saját ingatlan szerzése. A szolgálati lakás bérletének jogosultsága biztosított, tekintettel arra, hogy bérlő nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül. Lakásbérleti díj tartozással nem rendelkezik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**294/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, István király út 2. I. em. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Ótott-Kovács Erika részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. I. em. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Ótott-Kovács Erika részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. I. em. 3. szám alatti **57 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Ótott-Kovács Erika részére 2025. január 1-től 2029. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. december 31.  
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Ótott Kovács Erika (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 3.)
3. Irattár

14.

***Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Papp Tibor és Papp Sztella részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Önkormányzat bérleti szerződést kötött a Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti ingatlan gondnoki lakrészére Papp Tibor és családjával 2024. december 31-ig. Bérlők kérelmet nyújtottak be a lakásbérleti szerződés hosszabbítására. Papp Tibor 59 éves, rokkantnyugdíjas, mellette Szegeden a megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató ERFO Kft-nél betanított munkásként dolgozik. Papp Sztella 42 éves, 2024. szeptember 01. napjától a Mórahalmi Szent László Katolikus Általános Iskolában dolgozik tanítóként. A házaspár két közös kiskorú gyermeket nevel, akik 7 és 4 évesek. Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, a bérleményen felújítási munkákat végeztek saját költségen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**295/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Papp Tibor és Papp Sztella részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „***Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Papp Tibor és Papp Sztella részére***” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Remény utca 5. szám alatti 47,28 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Papp Tibor és Papp Sztella** (6782 Mórahalom, Remény utca 5.) részére **2025. január 1-től 2026. december 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Papp Sztella Mórahalmi Szent László Katolikus Általános Iskolában fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Papp Tibor és Papp Sztella (6782 Mórahalom, Remény utca 5.)
3. Irattár

***A Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása  
Tóth-Szeles Ilona részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 411/2013. (XI. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A fszt. 2. szám alatti 40,26 m<sup>2</sup> alapterületű, szociális bérlakást Tóth-Szeles Ilona részére. Bérlő a lakásbérleti szerződés lejáratának közeledtével kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását. Tóth-Szeles Ilona 86 éves, születése óta mozgáskorlátozott, teljesen kerekesszékhöz kötött. Bérlő egyelőre képes önmagát ellátni, bérleti díj tartozása nincsen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**296/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy: Tárgy:** A Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth-Szeles Ilona részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*A Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth-Szeles Ilona részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, **Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti 40,26 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Tóth-Szeles Ilona részére 2025. január 1-től 2027. december 31-ig tartó határozott időtartamra.**
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. 12. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tóth-Szeles Ilona (Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2.)
3. Irattár

**Kiosztós anyag:**

***Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**297/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

17.

***265/2024. (X.31.) SZB. számú határozat visszavonása***

***- Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 483/2022. (XI. 24.) számú határozatában a Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakásra bérlőként jelölte Susányi Gyulát és Susányiné Pécsi Anettet 2022. december 1-től kezdődően. A bérleti szerződés lejáratának közeledtével a bérlők kérelmezték a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását 2 év időtartamra. Tekintettel arra, hogy a bérlőkijelölési jogviszony meghosszabbításának akadálya nem volt, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága 2024. október 31-i ülésén 265/2024. (X.31.) SZB. számú határozatával meghosszabbította a bérlők kijelölési jogát 2024. december 01-től 2026. november 30. napjáig.

A Szociális Bizottság döntését követően Önkormányzat tudomására jutott, hogy a bérlők a bérleti szerződést megszegésével a bérbeadó és az önkormányzat tájékoztatása nélkül jogosulatlanul befogadtak egy családtagot, aki ellen drogterjesztés és fogyasztás gyanúja miatt az elmúlt időszakban rendőrségi nyomozás is indult.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**298/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** 265/2024. (X.31.) SZB. számú határozat visszavonása - Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „265/2024. (X.31.) SZB. számú határozat visszavonása - Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága visszavonja a 265/2024. (X. 31.) SZB. számú határozatát, melyben meghosszabbította Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 15.) bérleti jogviszonyát a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás összkomfortos lakás tekintetében 2024. december 1-től 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről 2024. november 30-ig tájékoztassa a Magyar Posta Zrt-t.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere  
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 15.)
3. Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.)

18.

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve*

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**299/2024/XI.28./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.


Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Németh István bizottsági elnök minden kedves megjelentnek megköszöni a megjelenést, a nyilvános ülést további napirend, illetve bejelentés nem lévén berekeszti és zárt ülést rendel el.

K. m. f.

  
Németh István  
Szociális Bizottság  
Elnöke

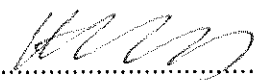
  
Rozsnyainé Hódi Mária  
Szociális Bizottság  
Tagja

## J E L E N L É T I Í V

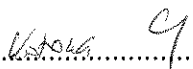
**Készült:** Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága  
2024. november 28. napján a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos  
helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

### Jelen vannak:

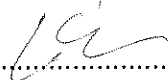
*Németh István* képviselő, a bizottság elnöke

.....  


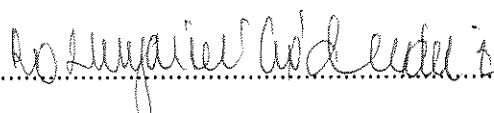
*Katona László* képviselő, bizottsági tag

.....  


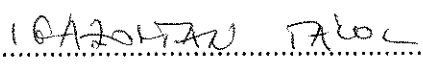
*Szécsi Imre* képviselő, bizottsági tag

.....  


*Rozsnyainé Hódi Mária* bizottsági tag

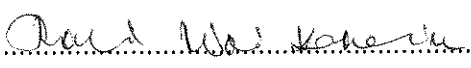
.....  


*Masa Andrea* bizottsági tag

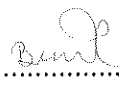
.....  


### Meghívottak:

*Makráné Hódi Katalin*  
Hatósági Osztály Vezető

.....  


*Bíróné Szécsi Léna*

.....  




*Mórahalom Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Szociális Bizottság  
Elnökétől*

## **M E G H Í V Ó**

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális Bizottsága*

**2024. november 28-án 12:30 perckor  
tartja novemberi soros ülését**

**Helye:** Városháza

**Napirendje:**

**1./ Aktuális kérdések**

*Mórahalom, 2024. november 18.*

**Németh István Imre s.k.  
bizottsági elnök**

1  
R

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A. K. MEHEKJET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 14248-2/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Sándorné *Szűcs Sándorné*

Tárgy: Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének:  
- az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint  
- az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*[Handwritten signatures]*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete adókonceptiója alapján évente áttekinti adópolitikáját.

A Képviselő-testület szándéka szerint az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében önkormányzati ciklusonként egy alkalommal felülvizsgálja a helyi adó rendeleteit.

Az előző - 2020-2024. évek – ciklusban a covid járvány adókorlátozásai miatt nem a tervezett adókonceptió alapján került sor a helyi adó rendeletek felülvizsgálata, így az építményadó mértékének tervezett emelése a ciklus időtartama alatt nem valósult meg.

A Képviselő-testület 2024. októberi ülésén a 365/2024. (XI.31.) számú határozata szerint döntött a 2025-2029. évekre vonatkozó helyi adó koncepcióról. Döntése szerint 2025. évre módosítani kívánja az építményadó mértékét.  
Az építményadó mértéke 2019. január 01-től változatlan.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. 7. § g) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A bevezetett adó mértéke nem lehet magasabb az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok alapján 2025. január 01-jétől az építményadó mértékének adómaximuma 2950,1 Ft/m<sup>2</sup>

A helyi adóból származó bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésén a város területének – az idegenforgalmi szempontokat figyelembe véve - három övezetre történő felosztásáról döntött az alábbiak szerint:

övezet	Területe	100 m <sup>2</sup> alatt	100 m <sup>2</sup> -től
I.	Kiemelt idegenforgalmi övezet Szegedi út és az általa érintett ép. a Csend- és a Gyepsor utcáig, Fesztivál köz, István király út	500 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>
II.	Millenniumi st. Zákányszéki út, Röszei út, Kölcsey u. és Kissori útig	500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
III.	Az I. és a II. övezetbe nem tartozó építmények kivéve (5- 6) bek.	500 Ft/m <sup>2</sup>	
Kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató építmény és rendezvényter		100 Ft/m <sup>2</sup>	

Városunkban idegenforgalmi szempontokat tekintve nincsen különbség az I. és a II. övezeti besorolás között, így nem indokolt továbbra is fenntartani az övezeteken belüli adómértékek különbözőségét. Mindkét övezet egyaránt a város frekventált területéhez tartozik, ezért szükségesnek tartom az érintett övezetekben azonos szintre – 800 Ft/m<sup>2</sup>-ről 1000 Ft/m<sup>2</sup>-re - emelni az építményadó mértékét.

Az adózási terhek kisebb mértékű növelése, arányossága, kiszámíthatósága érdekében az emelés két lépcsőben történő megvalósítását javaslom mind az I. és II. övezetben, mind pedig a III. övezeti besorolásba tartozó adózók esetében.

Az adómértékek módosítását indokolja, hogy a finanszírozási rendszer évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem minden esetben követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához, mint például a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozása. Az energiaárak további csökkentése érdekében szükségessé vált, illetve válik számos energiahatékonysági beruházás kivitelezése is.

Tekintettel a fentiekre és a legutóbbi korrekció óta eltelt hosszú időszakra (6 év), indokoltá vált az adómértékek kiigazítása, melyhez az önkormányzati adórendelet módosítása szükséges.

A tervezett módosítás 543 adótárgy és 145 852,3 m<sup>2</sup> adóalap vonatkozásában 2025. évben 13,3 mFt, 2027. évben további 12,9 mFt többlet adóbevételt eredményez.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy az adó mértékét

- 2025.01.01-től kezdődően az I. övezetben, a 100 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m<sup>2</sup>,
- 2025. 01. 01-től a II. övezetben a 100 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m<sup>2</sup>,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 2025. 01.01-től a II. övezetben a 100 m<sup>2</sup> és az a fölötti hasznos alapterületű építmények után 900 Ft/m<sup>2</sup>, 2027. 01. 01-től kezdődően 1000 Ft/m<sup>2</sup>,
- 2025. 01.01-től kezdődően a III. övezetben 600 Ft/m<sup>2</sup>, 2027. 01. 01-től kezdődően 700 Ft/m<sup>2</sup>,
- 2025. 01. 01-től a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett építmények esetén 120 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Önkormányzatunk fontosnak tartja, hogy az ügyfelek igényeinek megfelelő, kényelmes szolgáltatást nyújtson az adófizetés területén is. Bankszámlával rendelkező ügyfeleink egy korszerűbb adófizetési módot választhatnak, mely szerint csoportos beszedési megbízás útján is teljesíthetik adófizetési kötelezettségüket így az évente ismétlődő adókat sorban állás nélkül fizethetik meg.

A Képviselő-testület az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében – előzetes hozzájárulás alapján – csoportos beszedési megbízás útján is teljesíthet befizetést.

A rendelet preambulumban megjelölt jogszabály már nem aktuális, ezért szükség van a preambulum újra szövegezésére az aktuális jogszabályok megjelölésével.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

1. §

A Rendelet 5/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/A. §

(1) Mórahalom város területén – idegenforgalmi szempontokat figyelembe véve – az adó mértéke az építmények elhelyezkedése szerint három övezetre oszlik:

- a) I. Kiemelt idegenforgalmi övezet: Szegedi út és az általa érintett építmények a Csend- és a Gyepsor utcáig, Fesztivál köz, valamint az István király út.
- b) II. Idegenforgalmi övezet: Millenniumi sétány, Zákányszéki út, Röszei út a Kölcsey utca és Kissori útig.
- c) III. Egyéb övezet: Az I. és II. övezetbe nem tartozó építmények, ide nem értve az (5) és (6) bekezdésben szereplő adótárgyakat.

(2) Az adó mértéke az I. övezetben, a 100 m<sup>2</sup> és az a fölötti hasznos alapterületű építmények után 1000 Ft/m<sup>2</sup>, a 100 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Az adó mértéke a II. övezetben a 100 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m<sup>2</sup>, a 100 m<sup>2</sup> és az a fölötti hasznos alapterületű építmények után 2025. 01. 01-től kezdődően 900 Ft/m<sup>2</sup>, 2027. 01. 01-től kezdődően 1000 Ft/m<sup>2</sup>.

(4) Az adó mértéke a III. övezetben 2025. 01. 01-től kezdődően 600 Ft/m<sup>2</sup>, 2027. 01. 01-től kezdődően 700 Ft/m<sup>2</sup>.

(5) Az adó mértéke a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett építmények esetén 120 Ft/m<sup>2</sup>.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet aláírása.

3. §

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása  
tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

Általános indokolás

Az önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önálló gazdálkodás feltételeinek megteremtését, melynek során nélkülözhetetlen az adózók áldozatvállalása is. Ennek eszköze a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. felhatalmazása, miszerint az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be, és azt a törvény felhatalmazása alapján többek között módosíthatja is.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A helyi adóból származó bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának.

Az adómértékek módosítását indokolja, hogy a finanszírozási rendszer évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem minden esetben követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához, mint például a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozása. Az energiaárak további csökkentése érdekében szükségessé vált, illetve válik számos energiahatékonysági beruházás kivitelezése is.

**A 2. §-hoz**

Jelen rendelet 2. §-ában foglalt „Hatályát veszti a Rendelet aláírása” szövegrész kifejezetten jogtechnikai szempontból kerül sor, hiszen az aláírás már egyébként sem volt látható a Nemzeti Jogszabálytárban megjelenő hatályos rendelet esetében. A LocLex rendeletfeltöltő felület a normaszöveget a korábbiaktól eltérően más feltételrendszer szerint vizsgálja és annak módosításakor olyan kodifikációs hibákra hívja fel a figyelmet, amelyeket az Integrált Jogalkotási Rendszer nem tekintett hibának.

Ahhoz, hogy egy módosító rendeletet létre tudjunk hozni elengedhetetlen, hogy kijavításra kerüljenek a meglévő kodifikációs hibák.

**A 3. §-hoz**

A Rendelet 3. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

Az építményadót adózók mintegy 96 %-át érinti a tervezett adómérték emelése.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az adó mértékének emelése 2025. évben 13,3 mFt, 2027. évben 12,9 mFt többlet adóbevételt eredményez.

**3. Környezeti és egészségi következmények**

A rendelet módosításának nincsen környezeti és egészségi következménye

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A változtatásnak jelentős adminisztratív hatása van, mivel mintegy 521 adótárgyra vonatkozóan határozat útján kell közölni az adómérték változását, melyek elkészítése (nyomtatás, postázás) helyben történik.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az Önkormányzatnak törvény által biztosított jogosultsága a helyi adók felülvizsgálata, bevételeinek növelése.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2024. november 28.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

**1. §**

A Rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**2. §**

Hatályát veszti a Rendelet aláírása.

**3. §**

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Végső előterjesztői indokolás**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárás szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.)  
önkormányzati rendelet módosítása tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet  
tervezetéhez**

**Általános indokolás**

A Képviselő-testület az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárás szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében – előzetes hozzájárulások alapján – csoportos beszédési megbízás útján is teljesíthet befizetést.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A rendelet preambulumban megjelölt jogszabály már nem aktuális, ezért szükség van a preambulumban újra szövegezésére az aktuális jogszabályok megjelölésével.

**A 2. §-hoz**

Egy rendeletnek a kihirdetési állapota tartalmazza az aláírásokat. A rendelet további időállapotai nem tartalmazzák azt.

**A 3. §-hoz**

A Rendelet 3. §-a a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárás szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.)**  
**önkormányzati rendelet módosítása tárgyú .../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet**  
**tervezetéhez**

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) sz. Önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosításának nincsen társadalmi hatása.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosításának nincsen gazdasági, költségvetési hatása.

**3. Környezeti és egészségi következmények**

A rendelet módosításának nincsen környezeti és egészségi következménye

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A változtatásnak csekély mértékű adminisztratív hatása van.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály preambuluma hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozik.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2024. november 28.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

D. N. KEKELLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán  
Iktatószám: MH/1630<sup>7</sup>/2024  
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián  
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi  
belső ellenőrzési terve  
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Szociális Bizottság  
Melléklet: 1. sz. melléklet: Mórahalom Városi  
Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve

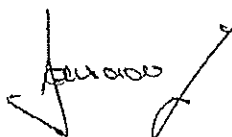
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése értelmében a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése minden költségvetési szerv részére kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési terv készítését írja elő.

A helyi önkormányzat gondoskodik gazdálkodásának belső ellenőrzéséről jogszabályban meghatározott képesítésű ellenőr útján. Az ellenőrzéseket szakképzett ellenőrnek kell végeznie.

A Bkr. 32. § (3)-(4) bekezdése előírja, hogy a

*„(3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel szemben az éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévvel szemben november 30-ig. Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel szemben az éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetőjének és a társulási tanács elnökének részére.*

*(4) Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévvel szemben december 31-ig hagyja jóvá.”*

A belső ellenőrzési vezető feladata a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállításának, a költségvetési szerv vezetőjének - helyi önkormányzatok esetén képviselő-testület - jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése.

A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévvel szemben az éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A Bkr. határozza meg az éves ellenőrzési terv tartalmát. Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek. A belső ellenőrzési vezető minden egyes ellenőrzés lefolytatásához ellenőrzési programot készít.

A mórahalmi 2025. évi belső ellenőrzési tervben figyelembe lettek véve a kockázatelemzés alapján elkészített tervjavaslatnál a kockázatelemzéssel érintett szervezeti egységek részéről kockázatosnak nyilvánított folyamatok.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében az, hogy az új megjelenő, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez, egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ellenőrzések végrehajtásáról, az ellenőrzés megállapításáról a belső ellenőr összefoglaló jelentést készít, melyet minden esetben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság teljes részletezettségében megtárgyal. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Tisztelt Képviselő-testület a megállapított hiányosságok megszüntetésére intézkedési ütemtervet hagy jóvá az ellenőrzött intézményekre, társaságokra vonatkozóan.

Mórahalom Városi Önkormányzat az elmúlt közel 12 évben a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának belső ellenőrével látta el a jogszabály által előírt belső ellenőrzési feladatait. Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása 2024.12.31. napjával megszűnik.

A fentiekre tekintettel Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására Kálmán Lászlóné belső ellenőrt javasoljuk megbízási jogviszony keretében felkérni.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemterve Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel egyeztetve készült el. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján elkészített és a határozati javaslatba foglalt 2025. évi belső ellenőrzésre vonatkozó ütemtervet fogadja el.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának 2024.12.31. napjával történő megszűnésére, a települési belső ellenőrzési feladatok ellátásának és biztosításának kötelezettségére tekintettel elhatározza azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat, az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátásával Kálmán Lászlóné belső ellenőrt bízva meg, továbbá felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel a megbízáshoz szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat folytassa le, valamint a megbízási szerződést írja alá.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (3)-(4) bekezdései alapján Mórahalom Városi Önkormányzat és intézményei, továbbá gazdasági társaságai ellenőrzésére vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervet a melléklet szerinti tartalommal alábbiak szerint elfogadja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetőjének figyelmét, hogy a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján készítsenek beszámolót a belső ellenőrzési jelentés megállapításai alapján végrehajtott intézkedésekről, a végre nem hajtott intézkedésekről és azok indokáról a belső ellenőrzési vezető részére.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a belső ellenőrzési vezető figyelmét a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az éves ellenőrzési jelentés elkészítésére és a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig történő megküldésére.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét az ellenőrzési ütemtervben foglaltak maradéktalan végrehajtására, valamint az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítésére.

Határidő: 2./ pontra: 2025. január 31.

3./ pontra: 2025. február 15.

4./ pontra: 2025. év, a 2024. évi zárszámadással egy időben

Felelős: 2./ pontra: valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetője

3./ pontra: belső ellenőrzési vezető

4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

#### Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
4. Intézményvezetők
5. Gazdasági társaságok vezetői





Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

S. K. HELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH-7720/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Tóthné Klamik Gyöngyi

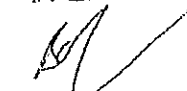
Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló  
3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása (november)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Szociális Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:



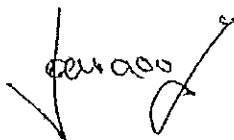
Kabinet:



Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékleteit, továbbá a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Tóthné Klamik Gyöngyi  
költségvetési és adóosztály vezető

Előterjesztés mellékletei:

1. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgáló lap

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 1–13. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]*

- „1. Működési bevételek: 8.094.327.050
2. Működési kiadások: 7.395.558.465
3. Működési egyenleg: 698.768.585
4. Felhalmozási bevétel: 6.647.492.645
5. Felhalmozási kiadás: 7.346.261.230
6. Felhalmozási egyenleg: - 398.768.585
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 10.416.200.824
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 13.934.356.950
9. Költségvetési egyenleg: -3.518.156.126
10. \*\*működési egyenleg: 392.570.593
11. \*\*felhalmozási egyenleg: - 3.910.726.819
12. Finanszírozási bevételek: 4.325.618.871
13. \*\*működési célú maradvány: 357.990.366”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. \*\*központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 755.670.271
16. Finanszírozási kiadások: 807.462.745
17. \*\*központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 755.670.271”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. \*\*működési többlet: 698.768.585
21. \*\*felhalmozási hiány: - 698.768.585”

(4) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2024. évi költségvetését 10.416.200.824,- forint költségvetési bevétellel, 4.325.618.871,-forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 13.934.356.950,- forint költségvetési kiadással, 807.462.745,- forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 13.934.356.950,- forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.508.610.769,- forint, a szociális hozzájárulási adó összege 191.373.880,- forint.”

(5) A Rendelet 3. § (9)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 998.163.854,-forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 631.544.413,- forint, a felhalmozási kiadások összege 4.334.558.942,- forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 12. melléklete mutatja.

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. melléklet tartalmazza, melynek összege: 1.624.807.429,- forint.”

## 2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2024. évre 800.386.798,- forint összegben képez (8. melléklet).”

## 3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

## 4. §

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

**Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló  
3/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (november)**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet. A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2024. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2025. a 4. oszlop a 2026. évi tervezetet tartalmazza. A 2024. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2024. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2025. és a 2026-ra vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

**BEVÉTEL**

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

**Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekotthonkezelési feladatainak támogatása (B113)**

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótléket egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékek szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótléket nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2024. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2024. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2024-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 281.712 Ft-ra változik.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú mellékletének 2.2.2 pontja 29.431,1 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez, mely 190 millió forinttal több az előző évi keretösszegnél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2024. november	8.146.277,- Ft	170.949,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>8.146.277,- Ft</b>	<b>170.949,- Ft</b>

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 107 §-a, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. számú melléklet kiegészítő szabályok 2. b) pontja értelmében az önkormányzatnak 2024. május 15-ig és október 15-ig beküldött felméréssel van lehetősége a 2024. évi megalapozó adatok módosítására, az egymás közötti, illetve az önkormányzati körön kívüli szervezeteknek történő feladat,- illetve intézmény átadás-átvétellel kapcsolatos mutatószám módosításra. Az októberi felmérés adatait a Belügyminisztérium elfogadta és az önkormányzat 2024. évi normatív támogatási előirányzatait az alábbiak szerint módosította:

JOGCÍM	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS
1.2.1.1. Óvodaműködtetés támogatása (B112)	758.446,-	
1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása B112	5.023.200,-	
1.2.5.1.2. Pedagógus végzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása		-4.186.000,-
1.3.2.3.2. Szociális étkeztetés – társulásban (B1131)	186.690,-	
1.3.2.4.1. Szociális segítség (B1131)		-200.000,-
1.3.2.4.3. Személyi gondoskodás (B1131)	5.483.170,-	
1.3.2.8.2. Demens személyek nappali intézményi ellátása (B1131)	3.207.150,-	
1.3.2.1.4.2. Támogató szolgálat – teljesítménytámogatás (B1131)	2.396.960,-	
1.3.2.1.5.1.2. Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás teljesítménytámogatás	299.860,-	
1.4.1.1. Gyermekétkeztetés bértámogatása (B1132)	1.267.000,-	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>18.622.476,-</b>	<b>-4.386.000,-</b>

Az összesen 14.236.476,- forint támogatás növekedésből 11.373.830,- forint támogatás növekedés a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központját illeti meg a szociális feladatok támogatás növekedése miatt, mely összeggel a pénzeszköz átadást korrigáljuk (K506).

Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvodájának 1.595.646,- forinttal több támogatás jár, ami a gyermeklétszám második féléves várható növekedése miatt a létszámhoz kötött támogatások emelkedése okán jelentkezik, mellyel az óvoda intézményfinanszírozását növeljük (K915).

A gyermekétkeztetés bértámogatása összesen 1.267.000,- forinttal nőtt. 181.000,- forinttal az Ásotthalmi gyermekétkeztetés támogatása emelkedett, mellyel a pénzeszköz átadás összegét növeljük (K506), 1.086.000,- forinttal pedig a Mórhalmi napköziotthonos konyha támogatása nőtt (K915).

#### Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről (B25)

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program komponenseinek megvalósítása érdekében pályázati felhívást tett közzé 2024. március 8-án. Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak Geotermikus energiaforrások távfűtéshez című pályázatra. A beruházás célja a mórhalmi geotermikus közműrendszer továbbfejlesztése és precízióssá tétele. A meglévő távhő hálózat bővítése során a fejlesztéssel nő a határfok az ellátásbiztonság, valamint növekszik a rugalmas szolgáltatás biztosításának lehetősége.

A projekt összköltsége 603.045.812,- forint. A pályázat keretében elszámolható költség 506.921.614,- forint. A pályázati felhívás többféle támogatási kategóriát határozott meg. Ezek alapján a támogatás intenzitása hőközpontok esetében tevékenységeknél 45 %, minden más támogatott tevékenységek esetében 100 %. A fentiek alapján a szükséges önerő mértéke 96.124.198,- forint, melyet az Önkormányzat tartalékából biztosítunk (K513). A pályázatnak kétkonzorciumi partnere van, melyek a pályázat költségvetéséből 25.000.000,- forintot közvetlenül kapnak meg, így az Önkormányzatnál 578.045.812,- forint.

A pályázat költségvetése az alábbi:

- 388.274.543,- forint vezeték építés (K62)
- 104.834.127,- forint vezeték építés ÁFA befizetés (K352)
- 104.834.127,- forint vezeték építés ÁFA visszaigénylés (B407)
- 174.771.269,- forint hőközpontok kialakítása (K62)
- 47.188.243,- forint hőközpontok ÁFA kiadása (K67)
- 47.188.243,- forint hőközpontok ÁFA visszaigénylése (B407)
- 15.000.000,- forint szolgáltatási kiadások (K337)

#### Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)

A májusi költségvetés módosítás alkalmával Mórahalom Városi Önkormányzat 2023.évi pénzmaradványának felhasználása tévesen lett meghatározva. A 2023.évi megelőlegzés összege (51.792.474,- forint), a 2023. évi jutalom bruttó és nettó összegének különbözete (655.605,- forint) és a 2023. évi jutalom járuléka (773.739,- forint) a költségvetés módosítás



szöveges indoklásában duplán lett beállítva, ugyanakkor lekönyvelésre nem került. A maradvány korrigálása szükséges, mivel a teljes előző évi maradvány lekönyvelése a költségvetési szervek számviteli szabályai szerint kötelező.

Az összesen 53.221.818,- forint 2023. évi pénzmaradványt a TOP PLUSZ projektek 2024. évi finanszírozására használjuk fel (K62).

## KIADÁS

### Mórahalom Városi Önkormányzat

#### Dologi kiadások (K3)

A dologi kiadásokban előirányzat átcsoportosítást hajtunk végre az alábbiak szerint:

Honnan	Mennyit	Hova	Mennyit
Egyéb dologi kiadások (K355)	1.000.000,-	Gázenergia szolgáltatás (K3312)	1.000.000,-
Egyéb dologi kiadások (K355)	1.000.000,-	Bérleti díj kiadásai (K333)	1.000.000,-

#### Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K512)

Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY 1995. júniusában alakult helyi civil összefogás eredményeként. Szakmai célkitűzése, küldetése a Mórahalom térségében élő hátrányos helyzetű egyének és közösségek élet-csélyének, életfeltételeinek elősegítése érdekében történő humán, mentálhigiénés, szociális és rehabilitációs jellegű szolgáltatások működtetése. Az alapítvány célja az önszervező helyi közösségi kezdeményezések, az állami, intézményi, egyházi szerveződések, a nem állami, magán és jogi személyek szociális foglalkoztatást elősegítő karitatív és egészségmegőrző tevékenységek koordinálása, támogatása, elősegítése. Mórahalom Városi Önkormányzat az alapítvány 2024. évi működési kiadásaihoz 495.000,- forint támogatást kíván biztosítani, melyről külön előterjesztés készült a Képviselő-testület elé.

A támogatást az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

#### Ingtatlan beszerzése, létesítése (K62)

A Képviselő-testület a 437/2022. (X.27.) Kt. számú határozatával döntött az ipari park Gucci sor 7. sz. alatt lévő, 1734/16 hrsz jelzésű, 27903 m<sup>2</sup> nagyságú telek értékesítéséről a Manzana Development Kft részére. Az ingatlant a 2023. március 31-én kelt adásvételi szerződés révén eladtuk, a szerződésben 12,- euró/m<sup>2</sup> egységár szerepelt, így a vételár nettó 334.836,- euró volt, amit az akkori 380,98 Ft/euró MNB deviza középárfolyamon átszámítva, a vevő nettó 127.565.819,- forint + áfa = bruttó 162.008.590,- forint átutalásával fizetett ki. Az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot kötöttünk ki arra az esetre, ha a beruházó 2024. december 31-ig nem kezdi meg beruházásának kivitelezését (az építmény alapjainak lehelyezésével). Erre az esetre gondolván 2025. március 31-ig van lehetőségünk az ingatlant visszavenni.

A beruházó pályázati projektje keretében marhavágóhidat kívánt építeni. Felhívtuk a beruházó figyelmét és nyomatékosítottuk, hogy visszavásárlási jogunkkal élni kívánunk. A vállalkozás üzleti elképzelése – több tulajdonos- és ügyvezetőváltást követően – megváltozott. Pályázati projektükhöz szükséges önerőhöz nem tudtak forrást biztosítani, így a beruházás mórahalmi megvalósításától elálltak. A telekingatlant el kívánják adni.

Az Önkormányzat az eladási áron kívánja visszavásárolni az ingatlant.

- 127.565.819,- forint telek vételár (K62)
- 34.442.771,- forint telek vételár ÁFA kiadása (K67)
- 127.565.819,- forint telek vételár fedezete tartalékból (K513)
- 34.442.771,- forint telek vételár ÁF visszaigénylés (B407)

## Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

### Bevételek-Kiadások

Kiadás Növekedés	Összeg	Bevétel Növekedés	Összeg
K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	1.312.389	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	1.312.389
<b>Összesen</b>	<b>8.324.939</b>	<b>Összesen</b>	<b>8.324.939</b>

### Kiadások átcsoportosítása

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a kiadások fő előirányzati csoportokon átcsoportosítások váltak szükségessé a következők szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	5.433.710	K123 Egyéb külső személyi juttatások kiadásai	5.433.710
K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	725.200	K123 Egyéb külső személyi juttatások kiadásai	725.200
K334 Karbantartási szolgáltatások kiadásai	349.715	K123 Egyéb külső személyi juttatások kiadásai	349.715
K355 Egyéb dologi kiadások	363.688	K337 Egyéb üzemeltetési szolgáltatások kiadásai	363.688
K355 Egyéb dologi kiadások	1.143.800	K63 Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	1.143.800
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	308.826	K67 Beruházási célú általános forgalmi adó kiadásai	308.826
<b>Összesen</b>	<b>8.324.939</b>	<b>Összesen</b>	<b>8.324.939</b>

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 5.433.710 Ft összegben a K1101-es és 725.200 Ft összegben a K2-es rovatrendről a K123-as rovatrendre. Az átcsoportosítások oka a bérek jogcímenek megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (egyszerűsített foglalkoztatás és annak járuléka).

A fő kiadási előirányzatok között átcsoportosítás szükséges 349.715 Ft összegben a K334-es rovatrendről a K123-as rovatrendre. Az átcsoportosítás oka, hogy egyes karbantartási feladatokat, melyek a költségvetésben karbantartási szolgáltatásként kerültek betervezésre végül pedig nem külsős vállalkozóval, hanem ideiglenes, állományba nem tartozó külsős személlyel sikerült elvégeztetni.

A dologi kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 363.688 Ft összegben a K355-ös rovatrendről a K337-es rovatrendre. Az átcsoportosítás oka, hogy előirányzat biztosítása szükséges a Móradozsi Uszoda méret eltérési vízmérőcseréjére vonatkozóan, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

A fő kiadási előirányzatok között átcsoportosítás szükséges 1.143.800 Ft+ ÁFA összegben a K355-ös és K351-es rovatrendről a K64-es és K67-es rovatrendre. Az átcsoportosítás oka, hogy előirányzat biztosítása szükséges szerver gép beszerzésére vonatkozóan, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

#### Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel	Kiadás	adatok forintban
	pályázati önrő geotermikus energiaforrások	96.124.198
	Esély Szociális Alapítvány támogatás	495.000
	Manzana telek vételár	127.565.819
<b>Összesen:</b>	<b>Összesen:</b>	<b>224.185.017</b>

A tartalék összege a októberi módosításokkal 224.185.017,- forinttal változott.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege:	0,- forint
Márciusi költségvetés módosítás	0,- forint
Májusi költségvetés módosítás	285.123.177,- forint (növekedés)
Júniusi költségvetés módosítás	174.850.331,- forint (növekedés)
Augusztusi költségvetés módosítás	8.581.106,- forint (növekedés)
Szeptemberi költségvetés módosítás	97.712.615,- forint (növekedés)
Októberi költségvetés módosítás	83.443.080,- forint (növekedés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében szeptemberi állapot alapján

425.525.292,- forintra változott.

**A céltartalék összege**

**Eredeti előirányzatként beépítve:**

Norvég pályázat céltartalék (megújuló és alternatív energiaforrás)	46.406.000,- forint
Norvég pályázat céltartalék (időskori ellátásbiztonság növelése)	24.612.304,- forint
Működési tartalék	99.843.202,- forint
Felhalmozási tartalék	205.000.000,- forint
<b>Összesen:</b>	<b>374.861.506,- forint</b>

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

**800.386.798,- forintra változott.**















ÉRTELMEK VÉDELMEZÉSE

1. melléklet a 2014. évi költségvetési törvényhöz  
 II. melléklet a 2014. (II. 9.) közl. számú kormányrendelet mellékletéhez

2014. évi költségvetési beszámoló  
 2014. évi előirányzatok  
 2014. évi előirányzatok  
 2014. évi előirányzatok

Központi költségvetési szerv		2014. évi előirányzat		2014. évi előirányzat		2014. évi előirányzat		2014. évi előirányzat		2014. évi előirányzat		2014. évi előirányzat		2014. évi előirányzat		2014. évi előirányzat		2014. évi előirányzat		
Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	Legyen azonos az előirányzattal	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1.1.1.3.3.0. KÖLSSÉGVETÉS

2024. IV. EREDŐI ÉLŐLÉNYZAT

2024. IV. MÓDOSÍTOTT ÉLŐLÉNYZAT

2025. IV. ÉLŐLÉNYZAT

2026. IV. ÉLŐLÉNYZAT

2026. ÉV ÖSSZESEN

Table with 12 columns: Szám, Leírás, 2024. IV. EREDŐI ÉLŐLÉNYZAT, 2024. IV. MÓDOSÍTOTT ÉLŐLÉNYZAT, 2025. IV. ÉLŐLÉNYZAT, 2026. IV. ÉLŐLÉNYZAT, 2026. ÉV ÖSSZESEN. Rows include categories like 'Költségek előirányozott céljaira', 'Költségek előirányozott céljaira', and 'Költségek előirányozott céljaira'.

2. melléklet a 2024. (XV. 7.) önkormányzati rendelethez  
-2. melléklet a 2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Csütöskös-KR: urn:pall1\_bakokid.greta.mediakid.kaliban.com-3.2024.11.14.Munkaügyi.rendel.



Az önkormányzat feladatneve	2024. évi eredeti előirányzat		2024. évi módosított előirányzat			2025. évi			2026. évi		
	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői	Alkalmazotti bérek fizetendői
1. Feladat: Helyi közéleti tevékenységek	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
1.1. Feladat: Közművelődési tevékenységek	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
1.1.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
1.1.1.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
1.1.1.1.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
1.1.1.1.1.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
1.1.1.1.1.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
1.1.1.1.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
1.1.1.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
1.1.1.2.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
1.1.1.2.1.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
1.1.1.2.1.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
1.1.1.2.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
1.1.1.2.2.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
1.1.1.2.2.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
1.1.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
1.1.2.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
1.1.2.1.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
1.1.2.1.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
1.1.2.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
1.1.2.2.1. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
1.1.2.2.2. Feladat: Könyvtári tevékenységek	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500















Mérlegen kívüli eszközök, kötelezettségek feltüntetési jellegű táblázat

Leírás	2024. évi előirányzat		2023. évi előirányzat		2022. évi előirányzat		2021. évi előirányzat		2020. évi előirányzat	
	rendelt	elérhető	rendelt	elérhető	rendelt	elérhető	rendelt	elérhető	rendelt	elérhető
	éves kiadás	éves bevétel	éves kiadás	éves bevétel	éves kiadás	éves bevétel	éves kiadás	éves bevétel	éves kiadás	éves bevétel
<b>MÉRNÖKSÉGSZERVEZÉS</b>										
2024. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>										
rendelt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
elérhető	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020. évi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2024. évi normatív támogatások alakulása

November

Jóváírás száma	Jóváírás megnevezése	Mennyiség / egység	2024. évi normatíva összesen			2024. évi normatíva összesen		
			Fajlagos összeg	Mutató	Forint	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1	2	3	20	21	22	20	21	22
4	1.1.1.1. Önkormányzat hivatali működésének támogatása (számlaszám)	forint	6 633 600	23,210	153 963 635	6 633 600	23,210	153 963 635
5	1.1.1.2. Info	hektár	26 000	486,900	12 659 400	26 000	486,900	12 659 400
7	1.1.1.3. Info	forint	335 000	209,300	70 115 500	335 000	209,300	70 115 500
11	1.1.1.6. Info	forint	245 000	45,345	11 109 525	245 000	45,345	11 109 525
13	1.1.1.6. Info	forint	2 800	6 580,000	18 424 000	2 800	6 580,000	18 424 000
16	1.1.1.7. 1.1.1.7. Lakott lakóterület fejlesztésének támogatása	forint	2 650	1 617,000	4 123 350	2 650	1 617,000	4 123 350
18	1.1.1.7. A települési önkormányzatok, községi önkormányzatok általános támogatása	forint			270 395 310			270 395 310
20	1.2.1.1. Önkormányzatok általános támogatása - önkormányzati hivatalok működésének támogatása	forint	172 374	248,700	42 889 414	172 374	248,700	42 889 414
21	1.2.1.3. Önkormányzatok általános támogatása - önkormányzati hivatalok működésének támogatása	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
22	1.2.2.1. Pedagógusok felkészítési támogatása	forint	8 372 000	22,600	189 207 200	8 372 000	22,600	189 207 200
24	1.2.3.1.1.1. Pedagógusok felkészítési támogatása - pedagógusok szakmai továbbképzésének támogatása	forint	717 000	9,000	6 453 000	717 000	9,000	6 453 000
25	1.2.3.1.1.2. Pedagógusok felkészítési támogatása - pedagógusok szakmai továbbképzésének támogatása	forint	2 674 000	1,000	2 674 000	2 674 000	1,000	2 674 000
46	1.2.5.1.1. Pedagógusok felkészítési támogatása - pedagógusok szakmai továbbképzésének támogatása	forint	5 268 000	16,000	84 288 000	5 268 000	16,000	84 288 000
47	1.2.5.1.2. Pedagógusok felkészítési támogatása - pedagógusok szakmai továbbképzésének támogatása	forint	8 372 000	2,000	16 744 000	8 372 000	2,000	16 744 000
51	1.2.5.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			342 236 614			342 236 614
52	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint						
53	1.3.2.1. Szociális és gyermekjóléti szolgálat	százezer forint	6 643 100	5,000	33 215 500	6 643 100	5,000	33 215 500
54	1.3.2.2. Szociális és gyermekjóléti központ	százezer forint	6 610 300	5,700	37 108 710	6 610 300	5,700	37 108 710
55	1.3.2.3.1. Szociális és gyermekjóléti központ - önkormányzati feladat ellátás	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
56	1.3.2.3.2. Szociális és gyermekjóléti központ - önkormányzati feladat ellátás	forint	93 345	317,000	29 590 365	93 345	317,000	29 590 365
57	1.3.2.4.1. Szociális és gyermekjóléti központ - önkormányzati feladat ellátás	forint	25 000	22,000	550 000	25 000	22,000	550 000
58	1.3.2.4.2. Szociális és gyermekjóléti központ - önkormányzati feladat ellátás	forint	378 110	0,000	0	378 110	0,000	0
59	1.3.2.4.3. Szociális és gyermekjóléti központ - önkormányzati feladat ellátás	forint	783 310	131,000	102 613 610	783 310	131,000	102 613 610
60	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanácsadói szolgálatok támogatása	forint	6 047 200	7,000	42 330 400	6 047 200	7,000	42 330 400
61	1.3.2.6.1. Időseknek nyújtott feladatok támogatása - önkormányzati feladat ellátás	forint	224 190	0,000	0	224 190	0,000	0
62	1.3.2.6.2. Időseknek nyújtott feladatok támogatása - önkormányzati feladat ellátás	forint	524 740	212,000	111 244 880	524 740	212,000	111 244 880
70	1.3.2.8.2. Demencia szűrésre nyújtott feladatok támogatása - önkormányzati feladat ellátás	forint	1 069 050	10,000	10 690 500	1 069 050	10,000	10 690 500
76	1.3.2.10.2. Szociális és gyermekjóléti központ - önkormányzati feladat ellátás	forint	561 424	24,000	13 474 176	561 424	24,000	13 474 176
85	1.3.2.14.1. Alapítványok támogatása	forint	3 000 000	1,000	3 000 000	3 000 000	1,000	3 000 000
87	1.3.2.14.2. Települési önkormányzatok támogatása	forint	4 220	17 664,000	74 542 080	4 220	17 664,000	74 542 080
	Köztisztviselők támogatása	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
	Feladatok ellátásának támogatása	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
88	1.3.2.15.1.1. Alapítványok támogatása	forint	2 000 000	1,000	2 000 000	2 000 000	1,000	2 000 000
89	1.3.2.15.1.2. Települési önkormányzatok támogatása	forint	299 860	59,000	17 691 740	299 860	59,000	17 691 740
100	Önkormányzati szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	forint	4 864	3 132,000	15 234 048	4 864	3 132,000	15 234 048
107	1.3.3.1.2. Baleseti díjak, kártérítési végzettségi támogatások, szociális díjak támogatása	forint	2 058 000	0,000	0	2 058 000	0,000	0
108	1.3.3.2. Baleseti díjak, kártérítési végzettségi támogatások, szociális díjak támogatása	forint	0	0,000	0	0	0,000	0
109	1.3.3.3. Baleseti díjak, kártérítési végzettségi támogatások, szociális díjak támogatása	forint	7 248 900	14,000	101 484 800	7 248 900	14,000	101 484 800
109	1.3.4.2. Baleseti díjak, kártérítési végzettségi támogatások, szociális díjak támogatása	forint	0	0,000	58 168 274	0	0,000	58 168 274
107	1.3.4.2. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			652 938 883			652 938 883
108	1.4.1.1. Közművelődési feladatok támogatása - köznevelési feladatok támogatása	forint	3 620 000	23,080	83 549 600	3 620 000	23,080	83 549 600
109	1.4.1.2. Közművelődési feladatok támogatása - köznevelési feladatok támogatása	forint	0	0,000	101 353 924	0	0,000	101 353 924
110	1.4.2. Közművelődési feladatok támogatása - köznevelési feladatok támogatása	forint	285	0,000	0	285	0,000	0
111	1.4.2. A települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			184 902 924			184 902 924
113	1.8.2. Települési önkormányzatok nyitólétszáma szerinti és a közművelődési feladatok támogatása	forint	2 213	6 580,000	14 561 540	2 213	6 580,000	14 561 540
117	1.8.2. Települési önkormányzatok nyitólétszáma szerinti és a közművelődési feladatok támogatása	forint			11 143 622			11 143 622
117	1.8.2. Települési önkormányzatok nyitólétszáma szerinti és a közművelődési feladatok támogatása	forint			25 705 062			25 705 062
116	1.8.2.5. Önkormányzati szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	forint			156 796 162			156 796 162
	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	forint			95 541 635			95 541 635
	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	forint			16 215 966			16 215 966
	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	forint			1 476 177 793			1 476 177 793
	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	forint			1 624 807 429			1 624 807 429



**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletének**  
**módosításáról szóló**  
**.../2024. (XI.28.) Önkormányzati rendeletéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

**1. Társadalmi hatások**

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások:**

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.



**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Mórahalom, 2024. november 28.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A. R. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15971/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin/Szécsi Mónika/Szabó Marianna

Tárgy: A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására.

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap  
2 db. melléklet a rendelethez  
2 db. kimutatás (Mórahalom és Ásotthalom)

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:

*Zoltán*  
*blg W*  
*Tóth*  
*15971*

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 76/2023. (VI.29.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályait.

A 2023.07.01. napjától hatályos Rendeletet az alábbiakra tekintettel szükséges módosítani 2025. január 01. napjától.

1. A Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 147.§ felhatalmazása alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját, a helyi önkormányzat által fenntartott intézmény esetében, a Képviselő-testület állapítja meg.

A Törvény 151. § bekezdése értelmében, ha a szülő (törvényes képviselő) eltérően nem rendelkezik, a települési önkormányzat az általa fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkezést és két további étkezést. Ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A 2014. szeptember 1-jétől hatályba lépett az emberi erőforrások minisztere a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelete előírja a napi 3 dl tej, vagy annak megfelelő kalciumtartalmú tejtermék, napi három adag zöldség vagy gyümölcs (ebből egy adag nyers formában) adását. Az EMMI rendelet továbbá előírja az általános iskolások alsó és felső tagozatra bontását nyersanyagnorma szempontjából.

A növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelés szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a tejtermékek, a kenyér, a péksütemények árai.
- Emelkedik az alapvető élelmiszerek, a tojás, a friss és fagyasztott zöldség - gyümölcsféle, a befőtt, a felvágott, a csirkehús, és a tökehús ára is.
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 991 – 2.515,- Ft többletfizetést eredményez.

Intézményünk a mellékelt táblázat szerint elkészítette a 2025-re vonatkozó tápanyag szükségletet tartalmazó nyersanyagnorma számítást, mely alapja az étkezési térítési díjnak, melyhez még pluszként járul hozzá 27%-os ÁFA költség.

A mostani árakhoz képest ebből az összegből már nem fedezhető egyik korosztálynak a nyersanyag költsége sem.

Vendég étkeztetés esetén a rezsiköltség általunk meghatározott 95 %-a, is fizetendő. Az erdei iskola és a rendezvényi vendégétkezés díjának emelésével nem éltünk a rendelkezések számának mennyisége miatt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A szünidei vagy ügyeleti étkeztetés díja megfelel a korcsoport mindenkori térítési díjának megfelelő kategóriájú étkezési díjával, az ügyeleti működés alatt plusz díjjal nem emeljük az étkezés térítési díját.

A tervezett térítési díj emelése *differenciáltan történt* melynek mértéke a mellékelt táblázatban korosztályonként, étkezési fajtként tételesen kimutatásra került, minden gyermek intézménynél. A rendelet módosítást követő, 2025. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat a gyermekétkeztetési feladatellátást átadta a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központnak.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2024. novemberi társulási ülésén döntött – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény 29.§ és 147.§-ában foglaltakra – az ásotthalmi gyermekétkeztetési intézményi térítési díjának Rendeletben történő szabályozásáról.

A Társulás Társulási Megállapodása kimondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a rendeletalkotásra, valamint, hogy a Társulási Tanács egyetértő határozata Mórahalom Városi Önkormányzat rendeletalkotásának feltétele, amely Társulási Tanácsi határozat a Társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületei hozzájárulásának megfelelő.

A fent leírtakra tekintettel a Rendeletben szükséges az Ásotthalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményben a gyermekétkeztetésért fizetett térítési díjára vonatkozó szabályokról rendelkezni.

A jelen előterjesztés 2. pontjában foglalt, 2025. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat a Rendelet 3. számú mellékleteként szükséges beépíteni.

3. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a CS/B01/06660-2/2023 számú törvényességi felhívásában kiemelte, hogy a gyermekvédelmi rendelet módosítása során figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. számú törvényre (a továbbiakban: Stabilitási törvény.)

A Stabilitási törvény 32. § alapján „*Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

A Stabilitási törvény fentebb hivatkozott szakasza alapján Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a 2024. november 28. napjával kihirdetésre kerülő rendeletet 2025. január 01. napjával történő hatálybalépéssel szíveskedjen megalkotni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdése és a 29. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a 151. § ( 2f ) bekezdésére az önkormányzat által a gyermekek részére nyújtható ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a a következő (2d) bekezdéssel egészül ki:

„(2d) a rendelet 2. § (4a) bekezdésében meghatározott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított gyermekétkeztetés tekintetében Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és a településen életvitelszerűen élő, a Gyvt. 4. § (1)-(4) bekezdésben meghatározott személyekre.”

(2) A Rendelet 1. §-a a következő (3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3d) a rendelet 2. § (4a) bekezdésében meghatározott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított gyermekétkeztetés tekintetében Ásotthalom település közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményben a gyermekétkeztetés tekintetében Ásotthalom közigazgatási területére.”

**2. §**

A Rendelet 2. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ biztosítja Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító Kiss Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a gyermekétkeztetést.”

**3. §**

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

„(1) Az ellátást igénybe vevő nagykorú, a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő

- a) a Mórahalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményekben a gyermekétkeztetésért a jelen rendelet 1. mellékletében,
- b) az Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító, jelen rendelet 2.§ (4a) pontjában meghatározott intézményben gyermekétkeztetésért a jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározott térítési díjat köteles fizetni.”

(2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gyermekétkeztetési térítési díjat a tárgyhónapot megelőzően az intézmények által meghirdetett befizetési napokon kell befizetni:

- a) Mórahalom város közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézmények esetén:
  - aa) személyes befizetéssel a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda Napköziotthonos Konyha (6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. ) pénztárába, vagy
  - ab) banki utalással a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 11735115-15358024 számú bankszámlájára.
- b) Ásotthalom Nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézmény esetén:
  - ba) személyes befizetéssel a Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi telephely (6782 Ásotthalom, Béke u. 3. ) pénztárába, vagy
  - bb) banki utalással a Homokháti Szociális Központ 11735115-1535910 számú bankszámlájára, vagy
  - bc) MenzaPure programon keresztül a Homokháti Szociális Központ részére bankkártyás fizetéssel.”

(3) A Rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A gyermekétkeztetés esetében az ellátás igénybevétele a térítési díj határidőre történő befizetésével biztosítható. A következő havi térítési díj fizetésekor korrigálni kell az előleget a hiányszókkal, és azt a következő hónapban túlfizetésként kell figyelembe venni.”

4. §

A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Az önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretei között a szülő, a törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést a hátrányos helyzetű gyermek, valamint a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, illetve a jelzőrendszeri tagok jelzése alapján ezen felül további gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja az éves költségvetése figyelembe vételével.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(2) Az önkormányzat az iskolai szünetekben az alapfokú oktatásban részesülő gyermekek részére háromszori étkezést biztosít az azt igénylő szülő/törvényes képviselő kérelmének megfelelően. A szünidei vagy ügyeleti étkeztetés térítési díja megegyezik a korcsoport mindenkor térítési díjának megfelelő, a jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott díj összegével.”

5. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet jelen rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A .../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete:

2025. január 1-től érvényes díjak				
		Nettó ár forint	Bruttó ár forint	
	Igénybe vevők köre	2025. 01.01.-től	2025. 01.01.-től	
1.	Bölcsőde: (4x étkezés)	671	852,17	
2.	Óvodáskorú gyermek: (3x étkezés)	601	763,27	
3.	Általános iskolás gyermek:			
	I. korcsoport 7-10 éves	napközi	780	990,60
		menza	484	614,68
		tízórai+ebéd	640	812,80
		ebéd+uzsonna	624	792,48
		tízórai	156	198,12
	II. korcsoport 11-14 éves	napközi	809	1027,43
		menza	501	636,27
		tízórai+ebéd	662	840,74
		ebéd+uzsonna	648	822,96
		tízórai	161	204,47
4.	Középiskolás			
		egész napos	887	1126,49
		ebéd	543	689,61
		tízórai+ebéd	725	920,75
		ebéd+uzsonna	705	895,35
	Kollégium háromszori étkezés	1232	1564,64	
5.	Munkahelyi étkeztetés:			
	Óvodai és bölcsődei dolgozók Ny. a.n. 668+55,7% rezszi	ebéd	1040	1320,80
	Iskolai dolgozók Ny.a.n. 668+95% rezszi	ebéd	1303	1654,81
	Vendég étkezés Ny.a.n. 668+ 95%	ebéd	1303	1654,81



**Mórahalom Város Polgármesterétől**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	rezsi			
	Erdei iskola (512+650+546) + 60% Rezsi	3 x étkezés	3470,91	3470,91
	Rendezvény vendég ebéd Ny.a.n. 1486 Ft+ 95% rezsi	ebéd	3680,46	3680,46

A .../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete:

2025. január 1-től érvényes díjak				
		Nettó ár forint	Bruttó ár forint	
	Igénybe vevők köre	2025. 01.01-től	2025. 01.01-től	
	<b>Általános iskolás gyermek:</b>			
	<b>I. korcsoport 7-10 éves</b>	napközi	892	1 132,84
		menza	534	678,18
		tízórai+ebéd	726	922,02
		ebéd+uzsonna	700	889,00
		tízórai	192	243,84
	<b>II. korcsoport 11-14 éves</b>	napközi	892	1 132,84
		menza	534	678,18
		tízórai+ebéd	726	922,02
		ebéd+uzsonna	700	889,00
		tízórai	192	243,84

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../ 2024. (XI.28.) rendelethez

A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása tartalmazza a Rendelet 1. számú mellékletének módosítását, amelyben a növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelést szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a tejtermékek, a kenyér, a péksütemények árai.
- Emelkedik az alapvető élelmiszerek, a tojás, a friss és fagyasztott zöldség - gyümölcsféle, a befőtt, a felvágott, a csirkehús, és a tőkehús ára is.
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 991 – 2.515,- Ft többletfizetést eredményez.

A szünidői vagy ügyeleti étkeztetés díja megfelel a korcsoport mindenkori térítési díjának megfelelő kategóriájú étkezési díjával, az ügyeleti működés alatt plusz díjjal nem emeljük az étkezés térítési díját.

A Rendelet további rendelkezéseinek módosítására a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény rendelkezéseire (29.§, 147.§ ) figyelemmel került sor. Az ásosthalmi gyermekétkeztetési intézményi térítési díjait Mórahalom Városi Önkormányzat mindenkor hatályos a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló helyi rendeletében szükséges szabályozni.

Tekintettel a nyersanyag költségek növekedésére a térítési díjakat emelése válik szükségessé 2025. január 01. napjától átlagos 5.% mértékkel.

A differenciált 5 %-os emelés havi szinten gyermekeként 693 - 1 173 Ft-os többlet fizetés eredményez.

A fent leírtakra tekintettel a Rendelet az intézményi térítési díjat tartalmazó 3. számú melléklettel egészült ki.

Módosultak továbbá a Rendelet azon részei, amelyeknek módosítása az ásosthalmi gyermekétkeztetési intézményi térítési díjról szóló rendelkezések beemelése miatt szükségessé vált.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../ 2024. (XI.28.) rendelethez

#### 1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának emelése az érintett gyermekek/tanulók családjának kiadásait növeli. Az önkormányzat kiadásai nem növekednek.

#### 3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

#### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletben intézmény fenntartó állapítja meg, és e kötelezettségének a Gyvt. 147. § (1) bekezdése szerint évente két alkalommal tehet eleget.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kimutatás

A gyermekintézmények új térítési díjai differenciált tervezéssel: ovi, 7%; bölcsi 5% ;iskola 7%; középiskola és kollégium reggeli, vacsora 10%, ebéd 7%; dolgozói 10%; vendég, 5%

		Nettó ár forint		Bruttó ár forint		
Igénybe vevők köre		2024. 01.01-től	2025. 01.01-től	2024. 01.01-től	2025. 01.01-től	
1.	Bölcsőde: (4x étkezés)	640	640	812,80	852,17	
2.	Óvodáskorú gyermek: (3x étkezés)	562	601	713,74	763,27	
3.	Általános iskolás gyermek:					
	I. korcsoport 7-10 éves	napközi	729	780	925,83	990,60
		menza	452	484	574,04	614,68
		tízórai+ebéd	598	640	759,46	812,80
		ebéd+uzsonna	583	624	740,41	792,48
		tízórai	146	156	185,42	198,12
	II. korcsoport 11-14 éves	napközi	755	809	958,85	1027,43
		menza	468	501	594,36	636,27
		tízórai+ebéd	618	662	784,86	840,74
		ebéd+uzsonna	605	648	768,35	822,96
		tízórai	150	161	190,5	204,47
4.	Középiskolás					
		egész napos	819	887	1040,13	1126,49
		ebéd	507	543	643,89	689,61
		tízórai+ebéd	672	725	853,44	920,75
		ebéd+uzsonna	654	705	830,58	895,35
	Kollégium háromszori étkezés	1133	1232	1438,91	1564,64	
5.	Munkahelyi étkeztetés:					
	Óvodai és bölcsődei dolgozók Ny. a.n 668+55,7% rezszi	ebéd	945	1040	1200	1320,80
	Iskolai dolgozók Ny.a.n. 668+95% rezszi	ebéd	1240	1303	1574,80	1654,81
	Vendég Ny.a.n. 668	ebéd	1240	1303	1574,80	1654,81

**Mórahalom Város Polgármesterétől**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

<b>95% rezszi</b>						
<b>Erdei iskola (512+650+546) + 60% Rezszi</b>	<b>3 x étkezés</b>	<b>2733</b>	<b>2733</b>	<b>3470,91</b>	<b>3470,91</b>	
<b>Rendezvény vendég ebéd Ny.a.n. 1486 Ft+ 95% rezszi</b>	<b>ebéd</b>	<b>2898</b>	<b>2898</b>	<b>3680,46</b>	<b>3680,46</b>	

**Kimutatás**

**Az Ásotthalmi általános iskolai gyermekétkeztetés új térítési díjai átlagos 5%-os emeléssel**

		Nettó ár forint		Bruttó ár forint	
Igénybe vevők köre		2023. 01.01-től	2025. 01.01-től	2023. 01.01-től	2025. 01.01-től
<b>Általános iskolás gyermek:</b>					
<b>I. korcsoport 7-10 éves</b>	<b>napközi</b>	<b>848</b>	<b>892</b>	<b>1 076,96</b>	<b>1 132,84</b>
	<b>menza</b>	<b>508</b>	<b>534</b>	<b>645,16</b>	<b>678,18</b>
	<b>tízórai+ebéd</b>	<b>690</b>	<b>726</b>	<b>876,30</b>	<b>922,02</b>
	<b>ebéd+uzsonna</b>	<b>666</b>	<b>700</b>	<b>845,82</b>	<b>889,00</b>
	<b>tízórai</b>	<b>182</b>	<b>192</b>	<b>231,14</b>	<b>243,84</b>
<b>II. korcsoport 11-14 éves</b>	<b>napközi</b>	<b>848</b>	<b>892</b>	<b>1 076,96</b>	<b>1 132,84</b>
	<b>menza</b>	<b>508</b>	<b>534</b>	<b>645,16</b>	<b>678,18</b>
	<b>tízórai+ebéd</b>	<b>690</b>	<b>726</b>	<b>876,30</b>	<b>922,02</b>
	<b>ebéd+uzsonna</b>	<b>666</b>	<b>700</b>	<b>845,82</b>	<b>889,00</b>
	<b>tízórai</b>	<b>182</b>	<b>192</b>	<b>231,14</b>	<b>243,84</b>

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5. L. KEZELLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/676/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Farkas Gábor

Tárgy: Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása

Melléklet: 

- 1 pld előterjesztés és kapcsolódó segéd tábla
- 1 pld rendelet módosítás tervezet és ahhoz kapcsolódó melléklet, indokolás, hatásvizsgálat

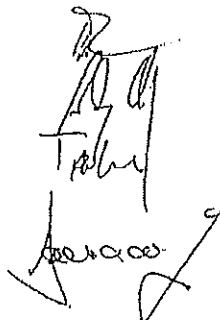
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 27-én újra alkotta az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő és az üzemeltetésében álló Móradosi Uszoda szolgáltatási díjszabását a Rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi költségvetésének összeállításához az előzetes kalkulációk alapján szükségessé vált kisebb mértékű jegyár emelés bevezetése.

A jegyáremelés bevezetését elsősorban a személyzeti bérek emeléséhez szükséges bérfedezet előteremtése, valamint a minimálbér és garantált bérminimum kötelező emelkedéséhez kapcsolódó és a 2024. év inflációs hatása miatti beszállítói költség növekedések indokolják.

A fentiekre tekintettel szükséges a belépődíjak emelése mind a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben, mind az üzemeltetésében álló Móradosi Uszodában, hogy ezzel kompenzálni tudjuk a megnövekedő költségeket.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő továbbra is alkalmazza a hétköznapi (nem kiemelt) és a kiemelt időszakos (hétvége, ünnepnap, és nyári időszak) elkülönített árait.

A jegyárak mind a kiemelt, mind a nem kiemelt időszakban kb. bruttó 200-300 Ft-tal emelkednének a csatolt táblázat szerint.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt érintő, a Rendelet 1. számú mellékletét 2025.01.01.-ei hatállyal szeretnénk módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő jegyáremelési javaslat segédtable

Kiemelt időszakos emelés				
Belépőjegyek				
Jegy típus	Jelenlegi jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napi jegy szauna használattal	4 800 Ft	4,17%	5 000 Ft	200 Ft
3 órás jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Esti jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 100 Ft	9,76%	4 500 Ft	400 Ft
Kölyökjegyet szauna használattal	1 600 Ft	18,75%	1 900 Ft	300 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	9 900 Ft	5,05%	10 400 Ft	500 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 300 Ft	4,42%	11 800 Ft	500 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	12 500 Ft	4,00%	13 000 Ft	500 Ft
Csoportjegyet (minimum 10 fő) szauna használattal	4 300 Ft	4,65%	4 500 Ft	200 Ft
Kilépőjegyet	700 Ft	0,00%	700 Ft	- Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 000 Ft	50,00%	1 500 Ft	500 Ft
Szaunaszedéssz	900 Ft	33,33%	1 200 Ft	300 Ft
Zuhanysapka	100 Ft	100,00%	200 Ft	100 Ft
Testnevelés óra keretén belül órszoktatás	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Promóciós jegy/szállásadói jegy	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft

Normál időszakos emelés				
Belépőjegyek				
Jegy típus	Jelenlegi jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napi jegy szauna használattal	4 500 Ft	4,44%	4 700 Ft	200 Ft
3 órás jegy szauna használattal	3 300 Ft	6,06%	3 500 Ft	200 Ft
Esti jegy szauna használattal	3 300 Ft	6,06%	3 500 Ft	200 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 000 Ft	7,50%	4 300 Ft	300 Ft
Kölyökjegyet szauna használattal	1 500 Ft	13,33%	1 700 Ft	200 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	9 400 Ft	5,32%	9 900 Ft	500 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	10 700 Ft	4,67%	11 200 Ft	500 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	11 900 Ft	4,20%	12 400 Ft	500 Ft
Csoportjegyet (minimum 10 fő) szauna használattal	4 100 Ft	4,88%	4 300 Ft	200 Ft
Kilépőjegyet	700 Ft	0,00%	700 Ft	- Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 000 Ft	50,00%	1 500 Ft	500 Ft
Szaunaszedéssz	900 Ft	33,33%	1 200 Ft	300 Ft
Zuhanysapka	100 Ft	100,00%	200 Ft	100 Ft
Testnevelés óra keretén belül órszoktatás	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Promóciós jegy/szállásadói jegy	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft

Bérletek és csoportbelépők				
Jegy típus	Jelenlegi ár	Emelés mértéke %-ban	Emelt ár	Emelés mértéke Ft-ban
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használattal	74 000 Ft	2,70%	75 000 Ft	2 000 Ft
Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használattal	42 000 Ft	4,76%	44 000 Ft	2 000 Ft
Diák-, karkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használattal	63 000 Ft	4,76%	66 000 Ft	3 000 Ft
Diák-, karkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használattal	34 000 Ft	8,82%	37 000 Ft	3 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használattal	28 000 Ft	25,00%	35 000 Ft	7 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használattal	184 000 Ft	5,98%	195 000 Ft	11 000 Ft
Diák-, karkedvezményes éves bérlet szauna használattal	123 000 Ft	30,08%	160 000 Ft	37 000 Ft
Szaunaszedéssz 10 alkalmas bérlet szauna használattal	8 000 Ft	37,50%	11 000 Ft	3 000 Ft

Mórahalmi Belépő és Bérlet				
Jegy típus	Jelenlegi ár	Emelés mértéke %-ban	Emelt ár	Emelés mértéke Ft-ban
Mórahalmi jegy hétfőtől-péntekig szauna használattal	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Mórahalmi bérlet 10 alkalomra szauna használattal	20 000 Ft	15,00%	23 000 Ft	3 000 Ft

Móradosi Uszoda Jegyek és bérletek				
Jegy típus	Jelenlegi ár	Emelés mértéke %-ban	Emelt ár	Emelés mértéke Ft-ban
Felnőtt napi jegy	2 800 Ft	10,71%	3 100 Ft	300 Ft
Mórahalmi napi jegy	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Diák- karkedvezményes jegy (18 év alatt és 60 év felett)	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
12 alkalmas bérlet	26 500 Ft	9,43%	29 000 Ft	2 500 Ft
12 alkalmas Mórahalmi bérlet	20 000 Ft	15,00%	23 000 Ft	3 000 Ft
Éves bérlet	130 000 Ft	7,69%	140 000 Ft	10 000 Ft
Szauna használat / óra	1 500 Ft	0,00%	1 500 Ft	- Ft



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet a .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez  
 „1. melléklet a 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez”

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

JEGYTÍPUSOK	2025. január 01-től Érvényes nem kiemelt időszaki* Bruttó árak	2025. január 01-től Érvényes kiemelt időszaki* Bruttó árak
<b>BELEPŐK</b>		
Felnőtt napi jegy szauna használattal	4 700 Ft	5 000 Ft
3 órás jegy (+2.000 Ft kaució) szauna használattal	3 500 Ft	3 700 Ft
Esti jegy (minden nap a nyitvatartási idő utolsó 4 órájában vásárolható) szauna használattal	3 500 Ft	3 700 Ft
Diák – és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 300 Ft	4 500 Ft
Kölyökjegy 3-5 éves korig	1 700 Ft	1 900 Ft
3 éves korig	0 Ft	0 Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft
Családi jegy 1 felnőtt+2 gyermek szauna használattal (további gyermek esetén gyermekeként kölyökjegy)	9 900 Ft	10 400 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+1 gyermek szauna használattal	11 200 Ft	11 800 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+2 gyermek szauna használattal (további gyermek esetén gyermekeként kölyökjegy)	12 400 Ft	13 000 Ft
Szauna szeánsz	1 200 Ft	1 200 Ft
<b>KEDVEZMÉNYES CSOPORT BELEPŐK</b>		
Csoportjegy min.10 fő (felnőtt és diák/karkedvezményes egységesen) szauna használattal	4 300 Ft	4 500 Ft
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használattal	76 000 Ft	76 000 Ft
Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használattal	44 000 Ft	44 000 Ft
Diák - karkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használattal	66 000 Ft	66 000 Ft
Diák - karkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használattal	37 000 Ft	37 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használattal	35 000 Ft	35 000 Ft

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felnőtt éves bérlet szauna használattal	195 000 Ft	195 000 Ft
Diák - karkedvezményes éves bérlet szauna használattal	160 000 Ft	160 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet	11 000 Ft	11 000 Ft
Szállásadói jegy szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft
Promóciós jegy szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft
<b>MÓRAHALMI KEDVEZMÉNYES BELÉPŐK</b>		
Mórahalmi jegy hétfőtől péntekig szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft
Mórahalmi bérlet 10 alkalomra szauna használattal	23 000 Ft	23 000 Ft
<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK</b>		
Kilépőjegy	700 Ft	700 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 500 Ft	1 500 Ft
Nyári táborhoz kapcsolódó úszásoktatás	2 500 Ft	2 500 Ft
Testnevelési óra keretein belüli úszás	2 500 Ft	2 500 Ft
Értékmegőrzés	0 Ft	0 Ft
Törölköző	2 500 Ft	2 500 Ft
Letéti díj (szekrénykulcs vagy karóra)	2 000 Ft	2 000 Ft
<b>Kölcsönzési díjak</b>		
Röplabda, vízilabda	500 Ft	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft	200 Ft

*\*A kiemelt és nem kiemelt időszakok alkalmazásáról a fürdővezető javaslatára a polgármester dönt.*

### Móradozbi Uszoda

Jegytípusok	2025. január 01-től Érvényes Bruttó árak
<b>BELÉPŐK</b>	
	Ár
Felnőtt napi jegy	3.100 Ft
Mórahalmi napi jegy	2.500 Ft
Diák - karkedvezményes jegy (18 év alatt és 60 év felett)	2.500 Ft
<b>Bérletek</b>	
12 alkalmas bérlet	29.000 Ft
12 alkalmas Mórahalmi bérlet	23.000 Ft
Éves bérlet	140.000 Ft
<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK</b>	

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022  
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szauna használat / óra	1.500 Ft
Törölköző vásárlás	2.500 Ft
<del>Kölcsönzési díjak</del>	
Vízilabda	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló  
24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelethez**

**1. §**

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő stabil gazdasági működése szempontjából szükséges megfelelő mértékű bércorrekció, a minimálbér és a garantált bérminimum kötelező emelkedése és az infláció általános hatása miatt, erre való tekintettel szükséges a szolgáltatási díjak emelése.

**2. §**

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Mórahalom, 2024.11.28.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Hatásvizsgálati lap**  
**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló**  
**24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**  
**.../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelethez**

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

**3. Környezeti hatások**

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2024.11.28.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

G. K. KELLERLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/16043/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotrocsoné dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Melléletek: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Szociális Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

jegyző:  
kabinet:  
pénzügy:  
polgármester:

Tóth  
Kotrocsoné  
Mezőfi  
Nógrádi

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletének (a kamerák számát, képfelvevők helyét, a képfelvevővel megfigyelt közterületeket kimutatása) módosítása vált szükségessé az alábbiakban foglaltakra tekintettel.

A „Tisztítsuk meg az országot II.” elnevezésű és ILJ/83-1/2024 iktatószámú pályázati program keretében az illegális hulladéklerakás újra képződésének megakadályozása projekttevékenység részeként, az illegális hulladéklerakás megelőzése érdekében 4 helyszínen, összesen 8 darab térfigyelő kamera került Mórahalom területén felszerelésre bűnmegelőzési céllal a következő elosztásban:

2 db kamera	Szent János tó	tó felülete
2 db kamera	Kocsimúzeum (Lovarda területe)	épület bejárati része
2 db kamera	Bercsényi utca	új lakópark közterületi része
2 db kamera	Szegedi út, vásártér mellett	Ruzsai út közterületi része

A Rendelet szerint az Önkormányzat a térfigyelő rendszer kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Rendészeti Csoportján belül működő közterület-felügyelet látja el.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
Polgármester



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatásköre alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, továbbá a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*1. melléklet a .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez*

*„2. melléklet a 49/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelethez”*

Kameraszám (db)	Telepítési helyek	Megfigyelt közterületek
7	Városháza	Szentháromság tér közterület és István Király út
4	Buszállomás	István Király út, Kálvária sétány és körforgalom
12	Vásártér	Vásártér és Munkácsy utca
2	Röszkei út 2. (Városi könyvtár - fal)	körforgalom
2	Kissori út 37. (oszlop)	Kissori út
2	Hunyadi liget 28. (oszlop)	Zákányszéki út
2	István Király út 47. (oszlop)	István Király út
2	Szegedi út 98. (sebességmérő oszlopa)	Szegedi út
2	Röszkei út 48. (faoszlop)	Röszkei út
5	Szabadság utca/Kálvária sétány sarok	Szabadság utca, Kálvária sétány játszótér
2	Millennium sétány (Földhivatal előtt)	Millenniumi sétány parkolók és útszakasz
4	Táncsics utca/Bajcsy-Zs/Alkotmány u./Móradombi krt. sarok	4 felsorolt útszakasz
3	Kölesegy utca/Guczi sor	2 felsorolt utca szakasz, kerékpárút
4	Béke utca/Munkácsy u. sarok	felsorolt útszakaszok és Lengyel utca
3	Petőfi út/Csend utca sarok	felsorolt utca szakaszok, temető hátsó rész
2	Nyár utca/Zrínyi utca sarok	felsorolt utca szakaszok
1	Fesztivál köz játszótér	parkolók és játszótér
3	Mikszáth utca/Magyarkörösz utca sarok	parkolók, rendezvénysátor
2	Mátyás király krt/Batthyány u.	kereszteződés

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	sarok + sebességkijelző	
2	E-töltő állomások (Szövetkezet u, Malom köz)	E-töltők megfigyelése
1	Nyár utca	buszváró
5	Kissori út Paprikaszárító	Paprikaszárító
2	Szent János tó	tó felülete
2	Kocsimúzeum (Lovarda területe)	épület bejárati része
2	Bercsényi utca	új lakópark közterületi része
2	Szegedi út, vásártér mellett	Ruzsai út közterületi része
80	ÖSSZESEN	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Végső előterjesztői indokolás**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati**  
**rendeletének módosítása tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet**  
**tervezetéhez**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a „Tisztítsuk meg az országot II.” elnevezésű pályázati program keretében térfigyelő kamerák kerültek beszerzésre.

Az illegális hulladéklerakás megelőzése érdekében 4 helyszínen, összesen 8 darab térfigyelő kamera került Mórahalom területén felszerelésre bűnmegelőzési céllal, amely kameráknak darabszáma, elhelyezésének helyszíne és a megfigyelt közterületi részek feltüntetése az önkormányzati rendelet 2. számú mellékletébe is beépítésre került.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Hatásvizsgálati lap**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati  
rendeletének módosítása tárgyú .../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet  
tervezetéhez**

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosítás az illegális hulladéklerakás újra képződésének megakadályozásával várhatóan a környezeti elszennyeződés kockázatának csökkentését eredményezi.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

7-12. KELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/16044/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Mellékletek: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Szociális Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

jegyző:  
kabinet:  
pénzügy:  
polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A temető területén elkövetett, kegyeletet semmibe vevő és ismertté vált jogellenes cselekmények, a temetői lopások évek óta rendszeresek.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület a köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé a temetői lopások megakadályozásának elősegítése érdekében.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szent László Király Plébánia (a továbbiakban: Plébánia) a következő intézkedéseket tette, amelyeket rendeleti szinten is szükséges szabályozni.

A temető nyitvatartási idejének korlátozása történt meg, így az mindennap 5-21 óráig tart nyitva, azzal, hogy a kapuk a jelzett időszakon kívül zárva tartanak, amelyről a Szent László Király Plébánia gondoskodik.

A temető területén – a kegyelethez fűződő személyiségi jogokat tiszteletben tartva – 6 helyszínen került bekamerázásra.

A kamerarendszer üzemeltetője a Plébánia. A Plébánia saját belső kamerarendszerének szervezője és rögzítője a temetőben található.

A kamerarendszert a Plébánia üzemelteti, továbbá a Plébánia rendelkezik önálló kameraszabályzattal is, amelyben rögzítve vannak a bekamerázott helyszínek.

A kamerafelvételek visszanezésére a Plébánia jogosult.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

**Nógrádi Zoltán**  
Polgármester



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a köztemetőről szóló rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, illetve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv 40. §. (1) bekezdésében és 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásra, valamint az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 01.) kormányrendelet szabályaira figyelemmel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A Rendelet 3. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) A temető nyári időszakban (április 01. napjától – szeptember 30. napjáig) minden nap 05.00-21.00 óra között, téli időszakban (október 01. napjától – március 31. napjáig) minden nap 06.00-18.00 óra között tart nyitva. A temetőkapuk a nyitva tartási időszakon kívül zárva tartanak.”

**2. §**

A Rendelet 4. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Üzemeltető – figyelemmel a kegyelethez fűződő személyiségi jogok tiszteletben tartására – a temető területén a kameraszabályzatában foglalt helyszíneken kamerarendszert működtet.”

**3. §**

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Végső előterjesztői indokolás**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendeletének  
módosítása tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

A temető területén elkövetett, kegyeletet semmibe vevő és ismertté vált jogellenes cselekmények, a temetői lopások évek óta rendszeresek. A temetői lopások megelőzése érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemetőről szóló 3/2023 (I.26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása szükséges akként, hogy abba kerüljön a kamerarendszer üzemeltetése és a temető nyári időszakban (április 01. napjától – szeptember 30. napjáig) 5.00 és 21.00 óra közötti, valamint téli időszakban (október 01. napjától – március 31. napjáig) 6.00 és 18.00 óra közötti nyitva tartása feltüntetésre.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Hatásvizsgálati lap**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**a köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendeletének**  
**módosítása tárgyú .../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosítás várhatóan a temetői lopások visszaszorítását eredményezi.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

8. a MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/15981/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Makráné Hódi Katalin/Balog Mónika

Tárgy: Téli veszélyeztettség idejére cselekvési terv elfogadása  
2024. évre

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Melléklet: - 1. pld. cselekvési terv

Jegyző:

Pénzügy:

Kabinet:

Polgármester:

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Gondozási Központ 1989. augusztus 1-jén kezdte meg működését szociális tevékenységet ellátó intézményként. Jelenlegi szervezeti formájában szociális szolgáltatásokat biztosít Mórahalom város szociálisan rászoruló lakosai részére. Mára már a Homokháti Szociális Központ Tagintézményeként működik, az egész városra kiterjedő illetékességgel.

A szociálisan rászorultak részére a személyes gondoskodást az állam, valamint a helyi önkormányzat biztosítja a szociális ellátásról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. tv. értelmében.

A téli felkészülés jegyében, a téli időszakra tekintettel évről-évre november hónapban elkészül a téli veszélyeztetettség jelentés, mely elsősorban a tanyagondnokok, a házi szociális gondozók és a család- és gyermekjóléti központ családgondozói látókörébe kerülő, illetve az általuk ellátott személyek közül azokat a személyeket emeli ki, ahol a téli időjárás, és / vagy az egészségügyi, illetve anyagi helyzetük folytán nagyobb figyelemre, több segítségre szorulnak.

Önkormányzatunk évek óta különös hangsúlyt fektet arra, hogy egy hirtelen jött téli havaria helyzet, egy különösen hideg tél esetén legyen olyan összehangolt és átgondolt forgatókönyv, mely ezen személyek tekintetében gyors és hatékony megoldást tud nyújtani.

Első alkalommal 2018. évben elkészítettük az ilyen esetekre vonatkozó cselekvési tervet, melyet évről-évre aktualizálunk, így a 2024. évre vonatkozóan is és jelen előterjesztéshez mellékelünk.

2019. évtől kezdődően egy újabb eszköz áll rendelkezésre a nehéz élethelyzetbe került személyek megsegítésére, ugyanis 2019.03.01. napjától bevezettük a településen a népkonyhai étkeztetést, mely révén napi egyszeri meleg ételt tudunk biztosítani a leginkább rászorulóknak.

A mellékelt cselekvési terv tartalmazza a rendkívüli hideg időjárás esetén a szállás, menedék meghatározását akut krízishelyzet esetére, illetve meghatározza a prevenciók célú intézkedéseket is.

A fentiekre való tekintettel, valamint a melléklet alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Makráné Hódi Katalin**  
osztályvezető

#### Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Téli veszélyeztetettség idejére cselekvési terv elfogadása 2024. évre” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cselekvési tervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármestert, hogy a Cselekvési tervben foglaltak maradéktalan betartásáról gondoskodjon, illetve minden évben, legkésőbb november hónapban a téli veszélyeztetettség jelentést készíttesse el.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármestert, hogy a téli veszélyeztetettséggel kapcsolatosan a veszélyeztetett személyekről a név szerinti listát a szakterületek érintett felelőseivel készítse el.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármestert, hogy a jelzőrendszer működését kiemelt figyelemmel kísérje és segítse.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a téli havaria helyzet esetén a veszélyhelyzet elhárításához szükséges intézkedések megtételével kapcsolatos költségeket Mórahalom Városi Önkormányzat aktuális évi költségvetési rendeletébe építse be.

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város polgármestere,  
illetve a Mórahalmi Tagintézmény vezetője,  
4./ pontra: Mórahalom város polgármestere, a HOSZKP Család és Gyermejjóléti Központ vezetője, illetve a HKTT Integrált Szociális és Gyermejjóléti Központ Mórahalmi Tagintézményének vezetője,  
5./ pontra: Mórahalom város polgármestere,  
6./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: folyamatos

Jelentésre: 2025. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ HKTT Integrált Szociális és Gyermejjóléti Központ Mórahalmi Tagintézményének vezetője,
- 3./ HOSZKP Család- és Gyermejjóléti Központ vezetője,
- 4./ Mórahalom város jegyzője,
- 5./ Irattár.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Cselekvési terv

**Cél:** A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézmény látókörében lévő Mórahalom közigazgatási területén élő, egyedülálló, rossz lakáskörülmények között élő, alacsony jövedelemmel rendelkező személyek és családok megfelelő ellátása, gondozása tartósan fennálló, rendkívüli hideg időjárás esetén.

### Megoldási javaslatok:

#### *Akut krízis esetén:*

- Vörös kód figyelmeztetés ideje alatt a bentlakásos intézmények – a diszpécser központ előzetes jelzése alapján a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett ellátási formájuktól, ellátási területüktől és férőhelyszámuktól függetlenül kötelesek az intézménybe érkező hajléktalan személynek élete és testi épsége megóvásához szükséges mértékben a pihenés, melegeedés lehetőségét biztosítani, amennyiben elhelyezésük hajléktalan ellátó intézményben nem megoldható. Az elhelyezési kötelezettség ideiglenes, a vörös kód visszavonásáig tart.
- Fűtött buszváró terem megnyitása éjszakai időtartam alatt.
- Norvég Házban – Termálfalu Községi Főépületben (6782 Mórahalom, Palics utca 13.) történő elhelyezés (kizárólag átmeneti időtartamra, amennyiben az ingatlan kerül veszélybe).

Rendelkezésre álló feltételek:

- ✓ Termálvizes fűtés
- ✓ Korszerű vizesblokk
- ✓ Tálaló konyha lehetősége

#### **Preveniciót célzó intézkedések:**

- Napi egyszeri meleg étkezés biztosítása a szociális étkeztetés keretében az önkormányzat helyi rendelete szerint,
- Napi egyszeri meleg étkezés biztosítása népkonyhai étkeztetés keretében az önkormányzat helyi rendelete szerint,
- Lehetőség szerint közmunkaprogramba történő foglalkoztatás,
- Civil szervezetekkel, Család- és Gyermejjóléti Szolgálattal, jelzőrendszeri tagokkal való szoros együttműködés (megfelelő időben látókörbe kerüljenek a rászoruló személyek),
- Tűzifa igénylés benyújtásának kontrollja és segítése (Önkormányzattól igényelt rendkívüli települési támogatás keretei között),
- Lakhatási körülmények biztosítása (Önkormányzattól igényelt lakáskarbantartási támogatás keretei között),
- Vörös kód riasztás ideje alatt napi rendszerességgel történő látogatás tanyagondnokok által.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Jelenleg látókörben lévő személyek:

A tanyagondnokok a mindennapos munkájuk során átlagosan 40-45 fő egyedül élő idős embert napi szinten keresnek fel otthonukban ebédszállítás, látogatás céljából. 20-25 személy heti 1-2 alkalommal történő látogatást igényel elsősorban bevásárlás, ügyintézés, gyógyszer kiváltás, ivóvíz kiszállítás céljából.

A 2024. novemberi áttekintés alapján Mórahalom belterületén és külterületén élő, látókörben lévő személyek tekintetében 9-10 fő szenvedélybetegséggel, pszichiátriai betegséggel küzd, illetve nincs hozzátartozója, emiatt fokozott figyelmet igényel főként a téli hónapok során.

A leginkább veszélyeztetett helyzetben a külterületen, egyedül, rossz szociális körülmények között élő, betegségekkel küzdő idősök vannak. Számuk 15-20 fő. A különösen hideg, téli időszakban őket hétvégén is felkeresik a tanyagondnok munkatársak, kontrollálják a rendelkezésükre álló tűzifa és élelmiszer mennyiségét, amennyiben szükséges, mentális támogatást nyújtanak számukra.

Évonta átlagosan 4-5 fő részére segítséget nyújtunk rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa igénylés érdekében a szükséges nyomtatványok kitöltésében, valamint a megállapított mennyiségű fa kiszállításában.

2024. évben Mórahalom település tekintetében a jelzőrendszer közreműködésével 10 fő biztonságos lakhatását, ellátását és 24 órás felügyeletét sikerült bentlakásos intézményi elhelyezéssel biztosítani.

### **A veszélyeztetettség okai:**

- egészségi állapot miatt
- egyedül élő, hozzátartozó nem tudott gondoskodni róla

Mórahalom, 2024. november 15.

Balog Mónika  
Tagintézmény-vezető



Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

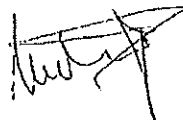
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

G. K. MELLÉKLET

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/15938/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Téli felkészülés 2024.

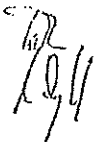
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: 2024. évi hóügyelet

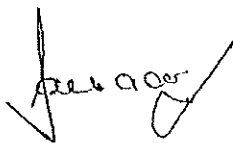
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat mindig nagy gondot fordított a téli felkészülésre, valamint az ezzel kapcsolatos feladatok ellátására.

Téli felkészülésünk a következő területekre terjed ki:

-az önkormányzati utak bel-és külterületen történő tisztántartása

(a feladatot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. látja el)

-együttműködés a katasztrófavédelmi igazgatósággal és a helyi katasztrófavédelmi megbízottal és a Mórahalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.

Vármegyénk veszélyeztetettsége röviden, a téli időjárási jelenségek tükrében.

Hazánk éghajlata változékony. Ennek oka, hogy a Kárpát-medence éghajlata a csapadékos óceáni-, a szélsőséges hőmérsékletű, kevés csapadéku kontinentális-, illetve a nyáron száraz, télen csapadékos mediterrán éghajlat együttes hatásai alatt áll, melyek közül hosszabb-rövidebb időre bármelyik uralkodóvá válhat. Csongrád-Csanád Vármegyében az éghajlati elemek az elmúlt időszakban lokálisan jelentkező szélsőséges értékeket, ennek következményeként szélsőséges időjárási viszonyokat produkáltak, gyakran konkrét vészhelyzetek kialakulásával.

A megyénkre jellemző földrajzi és meteorológia adottságok következtében a rendkívüli téli időjárási viszonyok (szokatlan hideg, több napon keresztül hulló hó, hóátfúvások, stb.) számottevő veszélyeket okoznak, okozhatnak. Ez jelentkezhet komoly veszélyként a települések belterületén, a létfonosságú rendszeremlék üzemeltetésében vagy a külterületen, tanyákon élő lakosság vonatkozásában, megfosztva őket az alapvető élelmiszerek beszerzésének lehetőségétől, az orvosi ellátás igénybevitelétől.

Az éves csapadékösszeg térbeli eloszlása és mennyisége a sokévestől nagymértékben eltérhet, a legcsapadékosabb években akár háromszor annyi is eshet, mint a legszárazabb években, és bármelyik hónapban előfordulhat teljes csapadékhány Csongrád-Csanád Vármegye területén.

A hóviharak, hóátfúvások jelentős fennakadást okozhatnak a közlekedésben – kiemelve a megyénkben áthaladó a szomszédos országokba irányuló teherforgalmat-, a járhatatlanná váló utak megnehezítik a közlekedést, a termelést. Az olvadás utáni belvizek, áradások miatti közlekedési problémák következményeként veszélybe kerülhet a településeken a lakosság életfeltételeinek biztosítása.

**A városüzemeltetés részéről a feladatok ellátására megfelelő gépi erő, eszköz és humán erőforrás áll rendelkezésre.**

Az elmúlt tél hóeltakarítással kapcsolatos tapasztalatai elemzésre kerültek. Az időjárási viszonyokat és az előrejelzést folyamatosan figyelemmel kísérjük és amint várható, hogy szükséges lesz, hóeltakarításra vagy síkosság mentesítésre éjszakai figyelő szolgálatot szervezünk. Az útviszonyok várható romlásától kezdve 1 fő mezőgazdasági erőgéppel szintén készenléti ügyeletben van munkaidőn kívül is, aki az erőgéppel lakásról már közvetlenül a mentés helyszínére tud indulni. A hóeltakarításban összesen egy időben 20 db tolólapos gépjármű tud részt venni, melyek közül 3 db rendelkezik síkosság mentesítő anyag kijuttatására is alkalmas szóró berendezéssel, és 1 db nagy teljesítményű hómaró berendezés is rendelkezésre áll. A 20 db bevethető gépjárműből 18 db a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetésében van, 2 db pedig külsős lakossági segítő közreműködésével vonható be. Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről beszerzésre került egy új gépjármű, mely alkalmas sósózási és tolólapozási feladatokra is. A rendelkezésre álló gépjárműparkkal kül- és belterületen párhuzamosan tudjuk a munkákat elkezdni, minden gépjárműnek kijelölésre került a településrész és az ellátandó feladat. Az éjszakai munkavégzésekhez kijelölésre került egy műszaki és irányítási ügyelet is, akik egyrészt bármilyen műszaki meghibásodás esetén azonnal segítséget tudnak nyújtani, másrészt a hóeltakarításban résztvevők részére meleg teát visznek. A gépek hajnali indulásának megkönnyítése érdekében a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. telephelyére elsőként érkező gépközelőknek kötelező az összes bevethető járműnek a beindítása.

Az erőgépekbe és a gépkocsikba is GPS került beépítésre, így a mentésvezetők figyelemmel tudják kísérni, hogy a hó eltakarítást a kijelölt területen végezte a gépközelő.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként szereplő hóügyelet megszervezésére vonatkozó ügyvezetői utasításában részletesen szabályozásra és kidolgozásra kerültek a különböző időjárási viszonyokra történő egyes intézkedések és feladatok.

Összességében elmondható, hogy a külterületi lakosok ellátásában nagy segítséget nyújt az intézményekkel, alapítványokkal, civil szervezetekkel és magánszemélyekkel való együttműködés.

A tanyagondnokok négy ellátási körzetben figyelnek oda a rászorulókra.

A hóeltakarításban, az utak járhatóvá tételében prioritást élveznek a tanyagondnoki járművek útvonalai, a mentők, valamint a rendészeti szervek útvonalának biztosítása.

Szeretném felhívni az intézményvezetők figyelmét, hogy a rendelkezésükre álló karbantartó állománnyal az intézményüket érintő terület eltakarítását időben kezdjék el, ezzel is segítve a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. munkáját.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelemnek, valamint a helyi katasztrófavédelmi megbízottnak meg fogjuk küldeni a bevezethető erőknek és eszközöknek a létszámát.

Pontosításra kerültek az elérhetőségek, a melegedőhelyek címei és azok befogadóképessége.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tél beállta előtt idén is megszerveztük a téli gépszemlét 2024. november 20-án 16,00 órakor. A szemlén minden jármű felsorakozott, indításpróbát tartottunk, valamint a felszerelt technikai eszközök működését, a járművek világítóberendezéseinek, munkagéplámpáinak működését, valamint a sárga figyelmeztető villogók működését ellenőriztük.

Csányi László  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a „Téli felkészülés 2024” tárgyú előterjesztésben foglalt tájékoztatást.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az intézményvezetőket, hogy intézményeik takarító, illetve karbantartó állománya az intézményeiket érintő területek síkosság mentesítésében és a hóeltakarításában vegyenek részt.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móraép Kft. igazgatójának és Mórahalom Város alpolgármesterének figyelmét, hogy a pályázati lehetőségeket a továbbiakban is használják ki, különös figyelmet fordítva arra, hogy a klímaváltozás miatt egyre inkább a síkosság mentesítési munkákra van nagyobb szükség, és a géppark ilyen irányú fejlesztése ajánlott.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Csányi László alpolgármester figyelmét, hogy a téli időszak végén számoljon be a téli felkészülés keretében elvégzett feladatokról.

Határidő : azonnal

Felelős : Mórahalom város alpolgármestere

Beszámolásra: 2025. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város alpolgármestere

2. Mórahalom város jegyzője

3. Irattár

Ikt. sz: K- /2024.  
Tárgy: Hőügyelet  
Készítette: Németh Attila

2024-2025 telére vonatkozó hőügyeletet, illetve a hó eltakarítást az alábbiak szerint határozom meg:

Felelős vezetők:

- Németh Attila ügyvezető igazgató Tel.: 70-3123-096
- Kiss Norbert művezető Tel.: 30/662-9353
- Hódi Imre művezető Tel.: 70/330-7119

Beosztott dolgozók:

Gépkezelők

sorsz	név	gépjármű típusa	gépjármű rendszáma
1.	Ábrahám Gábor	IFA	KPY-858
2.	Fekete László	VOLVO	AEGA-369
3.	Tóth László	STEYR	MOY-902
4.	Komócsin Tibor	Landini	LZZ-629
5.	Papp Richárd	MTZ82	YMD-893
6.	Kocsis András	MTZ 82	YJP-839
7.	Bóka Tibor	MTZ-82	YIJ-573
8.	Pernyész Vilmos	ZETOR13245	MKZ-754
9.	Németh László	MTZ-82	Munkagép
10.	Lázár Róbert	JCB4CX	YMH-089
11.	Sebők Imre	LiuGong 365B	
12.	Kothencz Jenő	Carraro	YHY-059
13.	Katona Imre	Carraro	YJU-502
14.	Kothencz Dávid	JOHNDEER	
<b>Tartalék gépjárművek</b>			
15.	Kiss Norbert	Hidromek	YLP-151
16.	Bálint Tamás	OK Faun Gréder	YIV-257
17.	Hoffman Nóra	Multicar	LZX-548
18.	Ábrahám József	FOTON	YLG-926

Külsős segítők:

Ábrahám László  
Masa Róbert

Műhely, műszaki ügyelet

1.	Bálint Tamás
2.	Németh László
3.	Katona Imre

## Kézi hó eltakarítás

1.	Török Tamás
2.	Zöllei Richárd
3.	Zelenák Zsolt
4.	Márki István
5.	Kazi András
6.	Szűcs Tamás
7.	Szűcs Mária
8.	Albeczné Berta Tímea
9.	Németh Vivien
10.	Majláth Sándorné
11.	Bata Józsefné

### A hó eltakarítás rendje:

A meteorológiai előrejelzések figyelése alapján az ügyvezető naprakészen határozza meg a hó eltakarítással kapcsolatos feladatokat a jelen általános utasításon felül.

Az időjárási viszonyok alakulása alapján a síkosság mentesítés megelőző tevékenységként előzetes alászórással is lehet végezni külön utasításra elsősorban közintézmények előtt és gyalogátkelőhelyek, buszmegállók környékén.

A hó eltakarítás elsősorban toló lapos takarítással, járható útsáv biztosításával történik. Az útsomópontokon és közintézményi területeken, különösen ahol tömeges lakossági jelenlét várható, homlokrakodós hó eltávolítás is szükséges lehet a lehullott csapadék mennyiségétől függően.

A lehullott csapadék mennyiségének függvényében kerül meghatározásra a hó eltakarítás területi meghatározása és a hozzárendelt erő-eszköz mennyisége.

Gépi hó eltakarítást kizárólag mindenki a saját részére meghatározott területen és sorrendben végezhet, melyet a GPS rendszeren keresztül kiemelt figyelemmel kell ellenőrizni az ügyvezetőnek. Műszaki mentés önállóan kizárólag az útvonalban végezhet a gépkezelő, melynek tényét a menetlevélen rögzíteni kell rendszám és helyszín megjelöléssel. A menetútvonaltól eltérő helyszínen való műszaki mentés kizárólag előzetes ügyeletvezetői jóváhagyással történhet.

Vállalkozások, magánszemélyek részére történő hó eltakarítás kizárólag külön engedéllyel lehetséges, ez vonatkozik a tanyabejárókra is.

Az időjárási és útviszonyok függvényében ügyvezető engedélye alapján műszaki mentés céljából erőgéppel lakásról történő munkakezdés is engedélyezhető az esetleges mentés mihamarabbi megkezdése érdekében, de műszaki mentés kizárólag ügyeletvezető előzetes engedélye és utasítása alapján végezhető.

### A hó eltakarítás megkezdése

- a lehullott csapadék (hó, ónos eső) függvénye, de általában:
- napközben, munkaidőben folyamatos,
- éjszaka lehullott csapadék eltakarításának kezdete: 03<sup>00</sup> óra.
- az utcák tolólapozását 8 cm hó leesése után van értelme megkezdni.
- járdák és belterületi kerékpárutak, gyalogátkelőhelyek takarítását munkaidőben a hóesés megkezdésétől folyamatosan kell végezni, munkaidőn kívül ügyeletvezető utasítása szerint.

### Munkakezdésről történő értesítések:

Munkaidőben művezető által meghatározottak szerint. Munkaidőn kívül ügyeletvezető telefonhívással vagy SMS értesítéssel tájékoztatja az aktuális várható munkakezdésről az

érintett állományt. A munkavállalók kötelesek az SMS értesítés fogadásáról és a munkakezdés tudomásul vételéről legalább egy „Ok” SMS üzenetben visszaigazolást küldeni.

**Kiindulási, illetve gyülekezési helyszín:**

A gépkezelők és a kézi munkások a Móraép Kft., Mórahalom Röszei út 34. telephelyéről indulnak gép és kéziszerszám felvétele után.

Munkaidőn kívüli munkakezdés esetén a gépjárművezetők érkezést követően kötelesek a bevonásra kerülő valamennyi gépjárművet elindítani, előmelegíteni a távolabbról érkező gépkezelők részére is.

A dolgozók mindegyike kell, hogy rendelkezzen kapukulccsal, és minden esetben legalább művezetői szintű jelenlét kötelező a munkakezdés koordinálására és felügyelésére, épület kiriasztására.

A hó ügyeleti beosztás a teljes téli időszakra vonatkozik, azonban tartós munkavégzés során az állomány váltását és pihentetését is meg kell szervezni.

**Belterületen az intézmények kiemelt odafigyelést igényelnek a következő sorrendben:**

Mentőállomás, Rendőrség,  
Egészségügyi intézmények  
Buszpályaudvar és körforgalom  
Polgármesteri Hivatal  
Gondozási Központ  
Oktatási intézmények  
Rendezvényház

**Pihenőidő, védőital biztosítása:**

Az időjárás körülmények függvényében ügyeletvezető intézkedik a kiint lévő állomány részére forró tea kiszállításáról és biztosításáról a munkakezdést követő 2 órán belül. A munkaterületen dolgozó állomány munkavégzést kizárólag ügyeletvezető engedélye vagy rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szakíthatja meg, Pihenőidőt melegedési lehetőséget ügyeletvezető jogosult engedélyezni és meghatározni. Amennyiben tartós munkavégzés várható úgy ügyvezető jogosult a takarításban résztvevő létszám felülvizsgálatára, és gondosodik az állomány időbeni váltásáról a folyamatos munkavégzés fenntartása érdekében.

A hó eltakarítás mellett első számú szempont az életmentés és az egyéb sürgősségi szempontok figyelembe vétele bel- és külterületen egyaránt, valamint a mentők, tűzoltók és rendőrség segítése.

A hó ügyelet és takarítás rendjét tartalmazó utasítást minden érintettnek át kell venni. Az esetlegesen indokolt akadályoztatást a felelős vezetőnek be kell jelenteni. A felelős vezető köteles gondoskodni a kiesett dolgozók pótlásáról.

Rendkívüli időjárás körülmények bekövetkezése esetén az ügyvezető jogosult elrendelni a rendkívüli munkavégzést az előzetesen be nem osztott dolgozók részére is.

Az utasítást megszegőkkel szemben ügyvezető fegyelmi felelősségre vonást kezdeményez, mivel ezzel a feladat ellátás hatékonyságát, szakszerűségét és a társaság társadalmi megítélését súlyosan rontja.

Mórahalom, 2024. november 12.

Németh Attila  
ügyvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

10. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15888/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga

Tárgy: „Mórahalom város Diszpolgára” cím adományozása  
Murányi Gabriella részére

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében díszpolgári cím adományozható annak az élő vagy meghalt személynek, aki a közösség érdekében kifejtett tevékenységével, magatartásával a település anyagi és szellemi értékeit gyarapította, illetve a politikai, gazdasági, kulturális élet területén a város rangjának emelése, hírnevének növelése érdekében jelentős tevékenységet fejtett ki. Az erkölcsi elismerést díszoklevél és plakett tanúsítja. A díszpolgári cím adományozásával penzjutalom nem jár.

Az alábbi önéletrajzi adatok alapján terjesztem Murányi Gabriella munkájának elismerését T. Képviselő-testület elé:

**Murányi Gabriella**

1964. június 12-én született Szegeden. Édesapja Murányi György, édesanyja Szűcs Veronika. A Murányi család 1972-ben költözik Mórahalomra, így általános iskolai tanulmányait 4. osztályig a helyi általános iskolában, majd a szegedi Gutenberg utcai Általános Iskolában folytatja. Az élővilág iránti érdeklődése már korán megmutatkozott, így a szegedi Radnóti Miklós Gimnázium biológia tagozatos osztályába jelentkezik, ahol 1982-ben érettségizett. 1983-ban felvételt nyert a Juhász Gyula Tanárképző Főiskola biológia-technika szakára, melyet levelező tagozaton végzett el.

1984. augusztusától a Mórahalmi Általános Iskola pedagógusa; elsőként napközis nevelőként, majd diplomája megszerzését követően biológia-technika szakos tanárként foglalkozik a diákokkal.

Időközben férjhez ment, két leánygyermek édesanyja.

1997-ben a szegedi JATE környezetvédő szakosító képzését végezte el.

Murányi Gabriella a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola pedagógusaként hosszú ideje szervezte és bonyolította le a környezetvédelmi tevékenységhez kapcsolódó rendezvényeket, versenyeket. Tanítványai számos megyei és országos versenyen értek el sikereket. Folyamatosan részt vesz a szakirányának megfelelő továbbképzéseken, szakmai fórumokon, ahol esetenként naprakész felkészültségéről előadás formájában is tanúbizonyságot tett.

A környezetvédő csoport vezetőjeként szívügyének tekinti a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskolában folyó természetvédelmi munkát. Lelkes tevékenységének köszönhetően az intézmény második ízben nyerte el az „ÖKO iskola” címet.

Évek óta az iskola szelektív hulladékgyűjtési tevékenységének pedagógus segítője, a papírgyűjtési akciók fő koordinátora. A környezetvédelmi pályázatok szakmai munkatársaként és lebonyolítójaként nemcsak az intézmény, hanem a város civil szervezetei /pl.: SZÉP-kör/ által összeállított pályázatok tanácsadója.

Kollegái körében felkészültsége, gyermekek iránti szeretete, a pedagógus pálya iránti elhivatottsága közismert és elismert.

Díjai, kitüntetései:

- 1995 Vöröskeresztes Munkáért bronz, 2005-ben ezüst fokozat



## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 1997 Mórahalom Városáért dícsérő oklevél
- 2009 Mórahalom Város Képviselő-testülete elismerés díszoklevél

Szövegkönyveket, iskolai, környezetvédelmi programokat dolgozott ki:

- 1997 Mórahalom Környezetvédelmi programja
- 1999 A Csipak-remlyék c film szövegkönyve
- 1999 Barangolások Homokországban I. A Csipak- remlyék és a Madarász-tó
- 2000 Az alföldi erdők c. film szövegkönyve
- 2001 Homokország felfedezése- multimédiás CD a Homokháti Kistérség természeti, kultúrtörténeti értékeiről

40 év pedagógusi pályán töltött év után az idei évben nyugállományba vonul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

---

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### 1.sz Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében

**Murányi Gabriella**  
részére

„Mórahalom város Díszpolgára” címet adományozza

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszpolgári címet a Mórahalom Város 2025. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát tájékoztassa.

---

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere  
3./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2025. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitiintetett
- 2./Mórahalom város jegyzője
- 3./Iráttár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

M. K. KELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15575/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

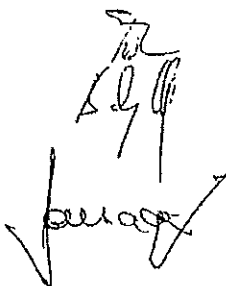
Tárgy: Lázár Zsuzsaanna és Lázár Vilmos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Véleményező bizottság: Szociális

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Holló Éva kérelmezte nagyobb lakás biztosítását, így kiköltözésével lehetőség nyílik új lakó kijelölésre a 45,07 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra.

Az üres 45,07 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás egy 14 lakásos épületében található, mely a következő helyiségekből áll: szoba, nappali, előtér, wc, fürdőszoba, konyha, kamra, gardrobe.

A bérlakás igénybevételi díja 901.400,- Ft, melyet Bérlőknek a lakás átvételéig kell megfizetniük az Önkormányzat által meghatározott számlaszámára. Az igénybevételi díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződések értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakásigényléseket, kérelmeket áttekintve támogatásra javaslom Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos pályázatát.

Pályázók jelenleg Kisteleken élnek, azonban a feleség mórahalmi munkavállalása miatt szeretnének Mórahalomra költözni és a saját ingatlanukat értékesíteni.

Lázár Zsuzsanna 48 éves, 2024. december 01. napjától a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda alkalmazásába kerül óvodapedagógusként.

A férj Lázár Vilmos 44 éves, műszaki előkészítő, villanszerelő a szegedi Fényvonal Kft-nél.

A pályázók megtekintették a lakást szívesen beköltöznének az ingatlanba, és a 901.400,- Ft összegű igénybevételi díj megfizetését vállalják.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos részére 5 év határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 901.400,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos (6760 Kistelek, Petőfi u. 60. fszt. 1.) részére 2024. december 01-től 2029. november 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában fennálló munkaviszonya időtartamra.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. december 01.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

#### Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos (6760 Kistelek, Petőfi u. 60. fszt. 1.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

12. n. KELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15991/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Balog Emília és Pintér Lajos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

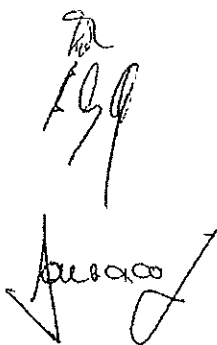
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

07:02/24.05.2024. 11:20:00 Balog Emília bérlőkijelölés.doc

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 381/2004. (XI. 25.) számú határozatában 5 lakás esetében bérlőkijelölési jogot biztosított a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma részére határrendészeti feladatokat ellátó munkavállalók elhelyezésére, határország lakhatási gondjainak enyhítése érdekében.

A határozatnak megfelelően megállapodás készült Mórahalom város Önkormányzata és a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és a Kiskunhalasi Határőr Igazgatóság között.

4 db lakás bérlőkijelölési joga került át a BM-hez a Bartók Béla u. 32. szám alatti ingatlanban és 1 db lakás bérlőkijelölési joga a Szécsy György utca 9. szám alatti ingatlan tekintetében.

Ez elmúlt 14 évben kisebb-nagyobb megszakításokkal BM dolgozók lakják ezeket az ingatlanokat.

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőkijelölési jogát a Rendőrség ideiglenesen 2026. december 31-ig átengedte Önkormányzatunk részére azonban, ha BM dolgozók részéről igény mutatkozik a lakásra, abban az esetben a bérlőnek és Önkormányzatunknak 60 napja van arra, hogy a lakást visszaadja a Rendőrség részére.

A Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 2024. szeptember 01-től üres, mivel a lakás civil lakója saját lakásba költözött.

Az ingatlant Önkormányzatunk nyilvános pályázat keretében próbálta hasznosítani, ez idáig sikertelenül.

Megkereste Önkormányzatunkat Balog Emília a Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatója, hogy egy rövidebb időszakra biztosítsunk neki és férje számára önkormányzati bérlakást. Főigazgató asszony Mórahalmon a Volford utcában vásárolt építési telket és 2025. évben családi házat kíván itt építeni.

A 80,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakás igénybevételi díja 1.600.600,- Ft, melyet Bérlőknek a lakás átvételéig kellene megfizetniük az Önkormányzat által meghatározott alszámlára.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/B § (8) bekezdés a) pontja értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

Pályázók megtekintették a lakást és bérlőkijelölés esetén szívesen bérbé vennék.

Fentiek alapján javaslom Balog Emília és Pintér Lajos bérlőként való kijelölését a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében 2024. december 1-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

  
Balog László  
kabinetvezető

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Balog Emília és Pintér Lajos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. szám alatti 83,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Balog Emília és Pintér Lajos (6724 Szeged, Gelei József u. 6. fszt. 5.) részére 2024. december 1-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra 1.600.600,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2024. december 01.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Balog Emília és Pintér Lajos (6724 Szeged, Gelei József u. 6. fszt. 5.)

3./ Irattár



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

13. sz. KELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15990/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében

Véleményező bizottság: Szociális

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületé

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fimap Hungary Kft. és a Mórahalom Városi Önkormányzat megállapodást kötött a Kft. tulajdonában lévő Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan hasznosítását illetően. A megállapodást Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 372/2018. (XI. 29.) számon hagyta jóvá.

A megállapodás az alábbiakat tartalmazza:

1. az Önkormányzat 2018. október 1-től határozatlan időtartamra használati megállapodást kötött a Fimap Hungary Kft-vel a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan tekintetében,
2. az Önkormányzat jogosult gondnoki megállapodást kötni a Képviselő-testület által kijelölt személlyel a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanya és gazdasági épületek kapcsán.

Az anyagi elszámolás oly módon történik a felek között, hogy a Fimap Hungary Kft. által a tanya ingatlan után fizetendő telekadót a gondnoksággal megbízott személy fizeti meg havonta Önkormányzatunk részére használati díj címén.

2018. október 01. napjától Czékus Krisztián és családja éltek gondnokként az ingatlanban, azonban 2024. november végéig visszaadják az ingatlant.

Önkormányzatunk új gondnokként Zerza Dánielt és élettársát Megyeri Nikoletta Ildikót javasolja kijelölni.

Zerza Dániel 26 éves, 2024. decemberétől a Móraép Kft. alkalmazásába kerül és hulladékbegyűjtésben dolgozik majd. Megyeri Nikoletta Ildikó 24 éves, árufeltöltőként dolgozik a Szeged Pláza C&F üzletében. A fiatal pár a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti ingatlant megtekintette és bérbe kívánja venni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 70,2 m<sup>2</sup> alapterületű tanyaépület lakás célú bérbeadását Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére 2024. december 01-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanyaépület tekintetében” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete gondnokként jelöli Zerza Dánielt és Megyeri Nikoletta Ildikót (6791 Maroslele, Rózsa u. 77.) a 6782 Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 70,2 m<sup>2</sup> alapterületű tanya tekintetében 2024. december 1-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a lakásra vonatkozó gondnoki megállapodás megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. december 01.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó (6791 Maroslele, Rózsa u. 77.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületé Szociális Bizottsága részére

14. n. KEHÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10100/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

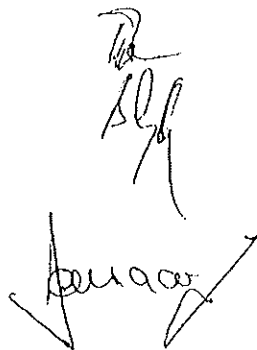
Tárgy: Mórahalom, Röszei út 29. 2. számú lakás bérlőjének  
Gajdosné Kócsó Annának szerződésmódosítása a  
bérlőkijelölés munkahelyi feltételének tekintetében

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 178/2020. (VII. 23.) számú kijelölése alapján Gajdosné Kócsó Anna 2020. augusztus 1-től bérelt a Mórahalom, Röszei út 29. szám alatti 34,52 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú bérlakást.

A bérleti szerződés kettő alkalommal már meghosszabbításra került, legutóbb 2024. augusztus 01-től 2029. július 31-ig tartó időtartamra.

A bérbeadás a bérlő Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központjában fennálló óvodai és iskolai szociális segítő munkakörére tekintettel történt 2020. évben, mely munkahelyi megkötés a lakásbérleti szerződésben is rögzítésre került.

Gajdosné Kócsó Anna 2024. szeptember 02. napjától munkahelyet váltott, így a lakásbérleti szerződést is módosítani szükséges.

Bérlő 2024. november 07. napján írásban bejelentette, hogy 2024. szeptember 2. napjától a Szegedi Tankerületi Központ személyi állományába került gyógypedagógus és pedagógiai asszisztens munkakörbe.

Gajdosné Kócsó Anna munkáját a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskolában végzi 4 órában pedagógiai asszisztensi és 4 órában gyógypedagógusi munkakörben.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy Gajdosné Kócsó Anna Mórahalom, Röszei út 29. 2. szám alatti lakásbérleti szerződése kerüljön módosításra a bérlet feltételének változtatásával, mely szerint a lakásbérlet fennállásának a feltétele a továbbiakban a bérlő mórahalmi munkaviszonyának megléte.

Kérem a Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 29. 2. számú lakás bérlőjének Gajdosné Kócsó Annának szerződés módosítása a bérlőkijelölés munkahelyi feltételének tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága egyetért azzal, hogy a **Mórahalom, Röszei út 29. 2. szám alatt lévő 34,52 m<sup>2</sup> alapterületű Gajdosné Kócsó Anna által bérelt önkormányzati lakás bérleti szerződése módosításra kerüljön oly módon, hogy a jelenleg 2024. augusztus 1-től 2029. július 31-ig tartó határozott időtartamú lakásbérleti szerződésének feltétele Gajdosné Kócsó Anna *Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.***
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés módosításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere  
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Gajdosné Kócsó Anna (6782 Mórahalom, Röszei út 29. 2.)

II-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

G:\2024\hivatali anyagok\11\_hiv\Gajdosné Kócsó Anna módosítás.doc

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

15. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15825/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. I. em. 3. szám alatti lakás  
bérleti jogának meghosszabbítása Ótott-Kovács Erika  
részére

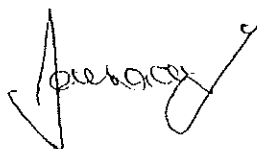
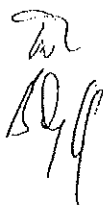
Véleményező bizottság: Szociális

Jegyző:

Kabinet:

Pénzülgő:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2003. (I. 30.) számú határozatában bérlőként jelölte Ótott-Kovács Erikát a Mórahalom, István király út 2. I. emelet 3. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakásra.

A bérleti szerződés 2024. december 31. napján lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be annak meghosszabbítására.

Ótott-Kovács Erika 58 éves, nyugdíjas eseti jelleggel egyszerűsített foglalkoztatás keretében egy helyi Kft-nél dolgozik.

Bérlő saját tulajdonú ingattal nem rendelkezik és nincs kilátásban saját ingatlan szerzése.

A szolgálati lakás bérletének jogosultsága biztosított, tekintettel arra, hogy bérlő nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül.

Bérlő és lakásbérleti díj tartozással nem rendelkezik, ezért javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását további öt éves időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. I. em. 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Ótott-Kovács Erika részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. I. em. 3. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Ótott-Kovács Erika részére 2025. január 1-től 2029. december 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Ótott Kovács Erika (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 3.)
3. Irattár

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

16. sz. KEHÉKELET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10147/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

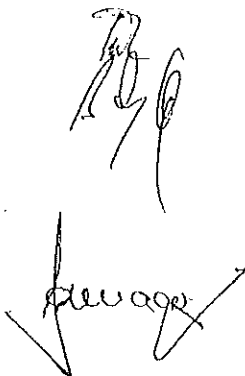
Tárgy: Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Papp Tibor és Papp Sztella részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



---

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

G:\2023\hivatali anyagok\11\_fo\papp tibor lakas hosszabbitasa.doc

## Mórahalmom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

2022. január 01-i hatállyal megszűnt a Móra-Tourist Nonprofit Kft. (székhely: 6782 Mórahalmom, Tömörkény u. 3.) térítésmentes üzemeltetési jogosultsága az Önkormányzat tulajdonában álló Mórahalmom, Remény utca 5. szám alatti ingatlan tekintetében. Az üzemeltetési szerződés megszüntetését Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 236/2021. (XII. 16) számú határozatában jóváhagyta.

Az ingatlan visszavételét követően az Önkormányzat bérleti szerződést kötött az ingatlan korábbi lakóival.

A Mórahalmom, Remény utca 5. szám alatti ingatlan önálló vizesblokkal és konyhával rendelkező 47,28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás gondnoki lakrészét Papp Tibor és családja bérel 2024. december 31-ig.

Bérlők kérelmet nyújtottak be a lakásbérleti szerződés hosszabbítására.

Papp Tibor 59 éves, rokkantnyugdíjas, mellette Szegeden a megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató ERFO Kft.-nél betanított munkásként dolgozik.

Papp Sztella 42 éves, 2024. szeptember 01. napjától a Mórahalmi Szent László Katolikus Általános Iskolában dolgozik tanítónaként.

A házaspár két közös kiskorú gyermeket nevel, akik 7 és 4 évesek.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, a bérleményen felújítási munkákat végeztek saját költségen ezért a fentiek alapján javaslom a lakásbérleti szerződés 2 évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Mórahalmom, Remény utca 5. szám alatti 47,28 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás bérleti jogát 2026. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalmom, Remény utca 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Papp Tibor és Papp Sztella részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalmom, Remény utca 5. szám alatti 47,28 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Papp Tibor és Papp Sztella (6782 Mórahalmom, Remény utca 5.) részére 2025. január 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Papp Sztella Mórahalmi Szent László Katolikus Általános Iskolában fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalmom Város Polgármestere

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalmom Város Polgármestere
2. Papp Tibor és Papp Sztella (6782 Mórahalmom, Remény utca 5.)
3. Irattár

H-6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079  
www.morahalom.hu info@morahalom.hu



## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

17. n KELEKESZT

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MI1/15900/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth-Szeles Ilona részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 411/2013. (XI. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A fszt. 2. szám alatti 40,26 m<sup>2</sup> alapterületű, szociális bérlakást Tóth-Szeles Ilona részére.

Bérlő a lakásbérleti szerződés lejáratának közeledtével kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Tóth-Szeles Ilona 86 éves, születése óta mozgáskorlátozott, teljesen kerékesszékhöz kötött.

Bérlő egyelőre képes önmagát ellátni, bérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom részére a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2027. december 31-ig.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül, tekintettel arra, hogy bérlő nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „A Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth-Szeles Ilona részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti 40,26 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Tóth-Szeles Ilona részére 2025. január 1-től 2027. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. 12. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tóth-Szeles Ilona (Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2.)
3. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

18. K. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15939/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Melléklet: 1 példány rendelettervezet  
1 példány indoklás  
1 példány hatásvizsgáló lap  
1 példány szolgálati lakások táblázata  
2 db táblázat a lakásbérleti díjak alakulásáról  
1 db táblázat az energetikai felújítással érintett lakásokról

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Szociális Bizottság

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:

Polgármester:

---

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

GN2024hisVRKönnyegzetN11\_ho\La társrendelet\La társrendelet módosításai.doc

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület évente módosítja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) - elsősorban a bérleti díjak változása miatt.

E rendelet 36. §. /1/ bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselőtestület a Rendelet mellékletében megállapított lakás alapbérleti - és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja. A következő évre vonatkozó új bérleti díj összegét az Önkormányzat minden év január 1-ig köteles a bérivel írásban közölni.

Mórahalom Város Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította a Rendeletet, mely alapjaiban változtatta meg a lakások besorolását. Eddig a lakásokat piaci alapú és szociális alapú lakásokra osztottuk, mely besorolás 2021. május 01. napjától szolgálati és szociális alapú jogcímre változott.

Fenti módosítás eredményeként az önkormányzati lakások, elsősorban az önkormányzattal és intézményeivel, illetve önkormányzati tulajdonú cégeivel munkaviszonyban vagy köztszövviselői/közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek, valamint a Város szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró - elsősorban, de nem kizárólag az ipari park területére összpontosuló - cégek munkavállalóinak kerülnek bérbe adásra. A szociálisan rászorulóknak részére továbbra is biztosítva maradtak a szolgálati lakásra nem jogosultak részére az itresen maradó szolgálati lakások határozott időtartamra.

A Rendelet módosítás után minden lakáskijelölés kizárólag a Szociális Bizottság előzetes javaslata alapján kerül a Képviselő-testület elé, a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottságnak már nincs döntéshozó szerepe, mivel a piaci jogcím megszüntetésre került.

A Rendelet értelmében szolgálati lakásbérleti jogviszonyt létesíthet, aki a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyban áll alkalmazásban a munkaviszony fennállásának időtartamára. Szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére jogosultak továbbá a Mórahalom területén működő cégek munkavállalói a munkaviszony fennállásának időtartamára.

A lakások jogcímének változtatása nem érintette a bérlők által fizetendő bérleti díjak összegét. A lakásbérleti szerződések a hosszabbítások szövegezése esetében kerülnek átírással szolgálati alapú igénybevételi jogcímre. Az új lakásbérleti szerződések megkötésekor eleve szolgálati alapon kerülnek kiadásra a lakások a jogcím előírásainak megfelelő bérlők számára.

A Képviselő-testület 10/2021. (IX. 30) önkormányzati rendeletében kiegészítette az április hónapban bevezetett új rendelkezéseket. A gyakorlati tapasztalatok alapján szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is jogosultak, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórahalmon éltek.

Jelenleg 177 db önkormányzati bérlakás van hasznosítva.

Az elmúlt egy évben 11 lakással növekedett és 5 lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

G:\2021\hiv\KI ony\2021\11\_ho\Lakásrendelet\Lakásrendelet módosítás.doc

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

### Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 73. és II. körzet 95. szám alatti tanyákat, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.
- Az Önkormányzat 2 lakást alakított ki a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.
- A Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti korábban ideiglenes kollégiumként működő ingatlanban 7 db lakás került kialakításra, melyek kiadása folyamatos.

### Lakásszám csökkenések:

- A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú 32/160-ad tulajdoni arányát adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Erdélyi Viktória.
- A Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti bérlakás átkerült a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vagyongazdálkodásába.
- A Mórahalom, Röszei út 13. szám alatti lakás értékesítésre került a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft. részére.
- A Mórahalom Nyár utca 7. szám alatti lakás lebontásra került.
- A Mórahalom Zákányszéki út 19. szám alatti lakás lebontásra folyamatban van.

A lakásigénylők számának folyamatos növekedése és várospolitikai célok is indokolják a bérlakás állomány számának folyamatos növelését.

A Rendelet a bérleti díjak meghatározásánál jelenleg az alábbi besorolási kategóriákat tartalmazza figyelembe véve azt, hogy a szociális helyzetüknél fogva piaci árazás helyett kedvezményes alapon (szociális) vagy piaci árazás alapján történik a bérleti díjak megállapítása.

#### **1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások**

##### **Malmos rét, Szécsy György utcai lakások**

- 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások

#### **1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások**

##### **Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Mikszáth utca 6. szám alatti lakások**

- 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

#### **1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások**

- 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások

#### **1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások**

---

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

G:\2024\hiv\Kt anyagok\11\_hu\Lakásrendelés\Lakásrendelés módosítás.doc

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások  
1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások
2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások  
Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 13., 14., Bátya sor 2/D, Nádás utca 17., Kertész utca 11.,  
Röszkei út 37., Röszkei út 47.  
2.1. piaci alapon bérbe adott lakások  
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások
3. Belterületi részlegesen komfortosított  
Millenniumi sétány 10/A/3  
3.1. piaci alapon bérbe adott lakások  
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások
4. Belterületi komfortos lakások  
Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások
- 4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.  
4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások  
4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások
- 4/B1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A,  
Honvéd utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások
- 4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás
- 4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások
- 4/C2. Röszkei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszkei út 39/B 1., Röszkei út 39/B 2.,  
Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság  
utca 3., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakások
5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások  
Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások  
István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.  
5.1. piaci alapon bérbe adott lakások  
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások
6. Külterületi lakások  
6.1. piaci alapon bérbe adott lakások  
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások  
6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások  
Röszkei út 62., II. körzet 54., V. körzet 73.
7. Szükségülakások  
Zákányszéki út 19., II. körzet 94.
8. Esély Otthon lakások  
- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)  
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)  
- Mórahalom, Röszkei út 27. (2 lakás)  
- Mórahalom, Béke utca 37.  
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)  
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

ÜN2024hivNrt anlygegetNII\_hoNLakástervezésiLakástervezési m.közföldt.ake

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ezen fő kategória csoportoknál a szükséglakások az Esély Otthon pályázat és a SZOC HARD pályázat keretében kialakított lakások kivételével meghatározásra kerültek piaci és szociális alapú bérleti díjak is, így összesen 24 féle díjat alkalmazunk jelenleg a lakásállomány esetében.

2020. évben a lakások bérleti díjai 5 - 8. és 10 %-kal emelkedtek, melyek a bérlők lakásbérlettel kapcsolatos kiadásait kiegyenlítetté tették.

2021. és 2022. években a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a Kormány díjemelési moratóriumot hirdetett, ezért a lakásbérlők 3 éven keresztül (2020-2021-2022.) fizették ugyanazon bérleti díj összegeket.

2023. évre már lehetőség volt a bérleti díjak emelésére, így Önkormányzatunk a lakásbérleti díjakat áttekintve a meglévő egyenlőtlenségek kiegyenlítése érdekében többféle növekedési mértéket határozott meg.

Az azonos felszereltségű lakások bérleti díjai közel azonos négyzetméter árral kerültek meghatározásra és a korábbi m<sup>2</sup> szerinti ár csoportosítást megszüntetve csökkentettük a díjkategóriák számát.

A bérleti díjak meghatározásánál az egyszerűsítést és egységesítést tartottuk szem előtt, valamint figyelembe vettük a lakás településen belüli elhelyezkedését, a komfortfokozatát.

2023. évre vonatkozóan az azonos díjkategóriák alkalmazása miatt az egyes bérlők négyzetméter árai nagyon változó mértékben kerültek meghatározásra. Összességében 25 féle emelési százalékot alkalmaztunk a bérlők esetében a 10 - 44,9 % között.

Az elmúlt években az építőanyagok árai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatók díjazása jelentős mértékben emelkedett. 2022. évben rendkívüli módon megemelt rezsidíjak 2023. évben is éreztették hatásukat, ezáltal az Önkormányzat terheit is jelentős mértékben növelte.

2024. évre vonatkozóan egységesen minden lakás esetében 10 % emelési mérték került alkalmazásra.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

A magán szférában lévő albérletek árait megvizsgálva az Önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak még mindig jelentős mértékben alul maradnak ezektől. Önkormányzati lakásban lakni sokkal kedvezőbb, mint magán tulajdonú albérletben, ahol a piaci árat kell megfizetni, ami az Önkormányzati díjknak közel a duplája.

2025. évre javasoljuk egységesen minden lakásra vonatkozóan 10 % emelési mérték meghatározását.

A 2024-2025. években megvalósuló TOP pályázati forrás felhasználásával a kiválasztott lakások esetében energetikai korszerűsítés történik, melyek tekintetében a lakások a felújítást követően magasabb árkategóriába kerülnek átsorolásra.

A projektben szereplő lakásoknál többek között kazáncsere, homlokzati hőszigetelés és napelem kerül kialakításra, mellyel a lakások fenntartása a bérlők számra energetikai szempontból kedvezőbbé válik.

### A korszerűsítéssel érintett lakások az alábbiak:

- Béke utca 11. (2 db lakás)
- Egyenlőség utca 18.
- Millenniumi sétány 13.
- Petőfi utca 21.
- Szél utca 3. (3 db lakás)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

© 2023 Mórahalom Városi Önkormányzat. Minden jog fenntartva.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

- Arató utca 18. (2 db lakás)
- Honvéd utca 3/A
- Millenniumi sétány 11.
- Remény utca 3.
- Rőszkei út 37.
- Zákányszéki út 28. (2 db lakás)

### A díjnövekedés után:

Az energetikai korszerűsítés miatti árkatégória változás következtében az érintett lakások díjnövekedése a 2025. évet tekintve eltérő időpontokban várható, így pontos bevételnövekedés nem határozható meg. Nagyságrendileg elmondható, hogy a minden lakás esetében alkalmazott 10 % bérleti díj növekedés esetén az Önkormányzat bevétele megközelítőleg 5.912 eFt/hó összeg lenne, mely éves szinten 70.955 eFt összegnek felel meg. Éves szinten 6.442 eFt bérleti díj bevétel növekedés érhető el 10 % díjnövekedés esetén. Tekintettel arra, hogy az év folyamán az energetikai korszerűsítés miatti bérleti díj növekedések realizálódni fognak, így ezen összegek magasabbak lesznek.

1 lakásra vetítve 10 % mértékű emelés esetén az átlag díjnövekedés havonta 3.033,- Ft/lakás. A lakók plusz kiadása átlagosan 8.500,- Ft/hó alatti lesz.

### A lakásbérleti díjak 2025. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

A Rendelethez készült egy 2. számú melléklet a 11/2021. (IV. 29.) PM rendelet alapján, mely bevezette a szolgálati lakás fogalmát. Ez a melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokat sorolja fel természetbeni címükkel és helyrajziszámukkal. A melléklet felülvizsgálatra került és megállapítást nyert, hogy az elmúlt közel 1 év alatti változások miatt aktualizálása szükséges. A lakás növekedések a lakásbérleti díjak alakulásáról szóló 2 db táblázatban színes háttérrel kiemelésre kerültek. Kérjük, hogy az aktualizált 2. számú mellékletet elfogadni szíveskedjenek.

A javasolt bérleti díjak áttanulmányozását követően kérjük a 2025. évi bérleti díjak emelési mértékét jóváhagyni szíveskedjenek.

Balog László  
kabinetvezető



**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény helyi végrehajtásáról alkotott 29/1993. (XII. 31.) Ör-t /a továbbiakban: "Rendelet"/ az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
Jegyző

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásáról és elidogenítéséről szóló  
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

## A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

### (I.) A LAKBÉR MÉRTÉKE:

1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások bére  
Malmos rét, Szécsy György utcai lakások

Energetikai felújítást követően átsorolt lakások: Béke utca 11. (2 db lakás), Egyenlőség utca 18.,  
Millenniumi sétány 13., Petőfi utca 21., Szél utca 3. (3 db lakás), Arató utca 18. (2 db lakás),  
Honvéd utca 3/A, Millenniumi sétány 11., Remény utca 3., Rösztkei út 37., Zákányszéki út 28. (2  
db lakás)

- 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 878,- Ft/m<sup>2</sup>  
1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 781,- Ft/m<sup>2</sup>

1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások bére

Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Rösztkei út 9., Rösztkei út 29., Mikszáth utca 6. szám  
alatti lakások

- 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 878,- Ft/m<sup>2</sup>  
1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 781,- Ft/m<sup>2</sup>

1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére

- 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 691,- Ft/m<sup>2</sup>

1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások

- 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 878,- Ft/m<sup>2</sup>  
1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 738,- Ft/m<sup>2</sup>

2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére  
Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 13., 14., Bástya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11.,  
Rösztkei út 37., Rösztkei út 47.

- 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 738,- Ft/m<sup>2</sup>  
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 593,- Ft/m<sup>2</sup>

3. Belterületi részlegesen komfortosított

Millenniumi sétány 10/A/3, Rösztkei út 13.

- 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 600,- Ft/m<sup>2</sup>  
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 593,- Ft/m<sup>2</sup>

4. Belterületi komfortos lakások bére

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.

- 4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 696,- Ft/m<sup>2</sup>  
4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 691,- Ft/m<sup>2</sup>

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 4/B 1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások esetében  
648,- Ft/m<sup>2</sup>
- 4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében  
641,- Ft/m<sup>2</sup>
- 4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások esetében:  
600,- Ft/m<sup>2</sup>
- 4/C 2. Röszei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszei út 39/B 1., Röszei út 39/B 2., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakás esetében  
593,- Ft/m<sup>2</sup>
5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére  
Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások  
István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.  
5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 593,- Ft/m<sup>2</sup>  
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 363,- Ft/m<sup>2</sup>
6. Külföldi lakások bére  
6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 370,- Ft/m<sup>2</sup>  
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 363,- Ft/m<sup>2</sup>  
6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében  
Röszei út 62., II. körzet 54., V. körzet 73. 303,- Ft/m<sup>2</sup>
7. Szükséglakások lakbérére  
Zákányszéki út 19. 169,- Ft/m<sup>2</sup>
8. Esély Otthon lakások bére 0,- Ft/m<sup>2</sup>  
- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)  
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)  
- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)  
- Mórahalom, Béke utca 37.  
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)  
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

### (II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

### (III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:

6 Ft/m<sup>2</sup>/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

### (IV.) A KAZÁNCSERÉ UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE

- a) A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.  
A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2022\hivNG\anyagok\1.Lko\Lakásrendelő\Lakásrendelői módosítás.doc

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 
- A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.
- A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.
- A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 01. 31-ig.
- A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 10. 31-ig.
- b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

### Indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**  
**és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló**  
**.../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelethez**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet 36. § (1) alapján a rendelet mellékletében megállapított lakás alapbérleti- és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükséglakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

A mindenkori lakbérek megállapításánál a lakás alapterületén kívül meghatározó szempont annak komfortfokozata, alapterületc, minőségc, állapota és a településen belüli fekvése.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

A lakásbérleti díjak 2025. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

Önkormányzatunk 2025. évre vonatkozóan 10 % bérleti díj növekedést irányoz elő a bérlő számára.

A 2024-2025. években megvalósuló TOP pályázati forrás felhasználásával a kiválasztott lakások esetében energetikai korszerűsítés történik, melyek tekintetében a lakások a felújítást követően magasabb árkategóriába kerülnek átsorolásra.

A projektben szereplő lakásoknál többek között kazáncsere, homlokzati hőszigetelés és napelem kerül kialakításra, mellyel a lakások fenntartása a bérlők számára energetikai szempontból kedvezőbbé válik.

A dolgozói bérleti díj kedvezményekről szóló 34. § (4a) bekezdését indokolt kivezetni a Rendeletből, mivel a kedvezményt igénylő dolgozók száma jelentősen lecsökkent.

Nógrádi Zoltán  
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
Jegyző

**Hatásvizsgálati lap**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló  
.../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

**1. Társadalmi hatások**

Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.

Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az energetikai korszerűsítés miatti árkategória változás következtében az érintett lakások díjnövekedése a 2025. évet tekintve eltérő időpontokban várható, így pontos bevételnövekedés nem határozható meg. Nagyságrendileg elmondható, hogy a minden lakás esetében alkalmazott 10 % bérleti díj növekedés esetén az Önkormányzat bevétele megközelítőleg 5.912 eFt/hó összeg lenne, mely éves szinten 70.955 eFt összegnek felel meg. Éves szinten 6.442 eFt bérleti díj bevétel növekedés érhető el 10 % díjnövekedés esetén. Tekintettel arra, hogy az év folyamán az energetikai korszerűsítés miatti bérleti díj növekedések realizálódni fognak, így ezen összegek magasabbak lesznek.

**3. Környezeti hatások**

A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

178 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.

8 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.

A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.

Ügyfeleknek átállási költség. (Átutalások esetén a beszédési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzintézetnél).

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

Célszerű folyamatosan értéken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak.

A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

- A meglévő személyi kapacitás elegendő.

- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.

- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldéséhez szükséges papír, boríték, tértivevény megléte.

- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

Nógrádi Zoltán  
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
Jegyző

2. sz. melléklet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló .../2023. (XI.30.) sz. rendeletéhez

**Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:**

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em. 20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	István király út 2./a IV. em. 22.	
23	István király út 2./a IV. em. 23.	
24	István király út 2./a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em. 4.	
30	István király út 2. I. em. 5.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	1521/9
40	Malmos rét 4.	
41	Malmos rét 6.	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
42	Malmos rét 8.	1521/11
43	Malmos rét 10.	
44	Malmos rét 1.	
45	Malmos rét 3.	
46	Malmos rét 5.	
47	Malmos rét 7.	
48	Malmos rét 9.	925/3
49	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	
50	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	
51	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	
52	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	1833/A/1
53	Mátyás király körút 53. 1.	1833/A/4
54	Mátyás király körút 53. 4.	1666
55	Bartók Béla u. 32. fszt. 1.	
56	Bartók Béla u. 32. fszt. 2.	
57	Bartók Béla u. 32. fszt. 3.	
58	Bartók Béla u. 32. fszt. 5.	
59	Bartók Béla u. 32. fszt. 6.	
60	Bartók Béla u. 32. fszt. 7.	
61	Bartók Béla u. 32. fszt. 9.	
62	Bartók Béla u. 32. fszt. 10.	
63	Bartók Béla u. 32. I. em. 3.	
64	Bartók Béla u. 32. I. em. 4.	
65	Bartók Béla u. 32. Fsz. 4.	
66	Bartók Béla u. 32. Fsz. 8.	
67	Bartók Béla u. 32. I. em. 11.	
68	Bartók Béla u. 32. I. em. 12.	1521/1
69	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 1.)	
70	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 3.)	
71	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 5.)	
72	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 7.)	
73	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 11.)	
74	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 9.)	267
75	Arató utca 18. 1. lakás	573/9
76	Arató utca 18. 2. lakás	
77	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	1422
78	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	
79	Béke utca 11. 1. sz. lakás	750
80	Béke utca 11. 2. sz. lakás	173
81	Egyenlőség u. 18.	332
82	Csend utca 5.	8
83	Dankó utca 4.	
84	Honvéd utca 3.	



Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
85	Honvéd utca 3/a	7
86	Honvéd utca 5/b	9/2
87	Hunyadi liget 4.	412
88	István király út 16.	823/2
89	István király út 20.	0405/12
90	József Attila utca 2.	605
91	József Attila utca 4.	606
92	Kertész u. 11.	1050
93	Millenniumi sétány 8/1	5/3
94	Millenniumi sétány 8/2	5/3
95	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
96	Millenniumi sétány 11.	679
97	Millenniumi sétány 14.	11
98	Millenniumi sétány 13.	678/5
99	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
100	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
101	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	
102	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	
103	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
104	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
105	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
106	Nádas u. 17.	1110
107	Petőfi u. 21.	326
108	Remény u. 3.	1354/2
109	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
110	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
111	Röszkei út 37.	922/1
112	Röszkei út 39/B 1. sz.lakás	916/37
113	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
114	Röszkei út 43.	916 /34
115	Szabadság utca 3.	692/1
116	Szabadság utca 24.	724
117	Szántó u. 2.	183
118	Szántó u. 15/a.	211
119	Szántó utca 42.	203
120	Szegedi út 3.	18/A/6
121	Szegedi út 11.	47
122	Szegedi út 72.	1228
123	Szegedi út 74.	1227/1
124	Szél utca 3. A	644
125	Szél utca 3. B.	
126	Zákányszéki út 28.1. sz. lakás	386
127	Zákányszéki út 28. 2. sz. lakás	386
128	Tömörkény u. 13/A I. lakás	1410
129	Tömörkény u. 13/A II. lakás	
130	Röszkei út 29. I. lakás	1433
131	Röszkei út 29. II. lakás	
132	Röszkei út 9. I. lakás	1450
133	Röszkei út 9. II. lakás	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
134	Röszkei út 9. III. lakás	
135	Nyár u. 23. I. lakás	513
136	Nyár u. 23. II. lakás	
137	Mező u. 21. I. lakás	1251
138	Mező u. 21. II. lakás	
139	Béke u. 37.	1373
140	Déli báb u. 32. I. lakás	786
141	Déli báb u. 32. II. lakás	
142	Déli báb u. 32. II. lakás	
143	Röszkei út 27. I. lakás	1435/1
144	Röszkei út 27. II. lakás	
145	Röszkei út 47. 1. lakás	916/5
146	Röszkei út 47. 2. lakás	
147	Röszkei út 47. 3. lakás	
148	Röszkei út 47. 4. lakás	
149	Röszkei út 47. 5. lakás	
150	Röszkei út 47. 6. lakás	
151	Röszkei út 47. 7. lakás	
152	Mikszáth utca 6. I. lakás	1446/2
153	Mikszáth utca 6. II. lakás	
154	Mikszáth utca 6. III. lakás	
155	Mikszáth utca 6. IV. lakás	
156	Kossuth park 6.	476
157	Béke utca 1.	1430
158	Palics utca 13. 1. lakás	0406/315
159	Palics utca 13. 2. lakás	
160	Vállalkozók útja 2/a	2015/1
161	II. körzet 2/a	1953
162	II. körzet 45.	0272/6
163	II. körzet 54.	0272/14
164	II. körzet 85.	0270/16
165	II. körzet 94.	0270/20
166	II. körzet 95.	0270/9
167	III. körzet 61.	0302/1
168	IV. körzet 65. 1. lakás	031/8
169	IV. körzet 65. 2. lakás	
170	IV. körzet 224.	089/26
171	V. körzet 41.	2176/6
172	V. körzet 42/2.	2241
173	V. körzet 73.	0242/4
174	VI. körzet 120. 1. sz. lakás	0226/9
175	VI. körzet 120. 2. sz. lakás	
176	VII. körzet 188/A	0188/18









Sor szám	Birtomány címe	Alapter. m2	Birt. név	Fizetési jogcíme	Bérelési jogviszony		2024. ÉVI LAKBÉR					2025. ÉVI LAKBÉR					2025. ÉVI LAKBÉR TOP pályázat utáni besorolás változás					2025 TOP-2024. év közötti TOP árak után	2025 TOP-2024. év közötti TOP árak után
					Kezdetre	Lajlóra	FU m2	Fűthő	Fűthő	Emelés mértéke % 2024. évre	Külön szolgáltatás 2024. évi díjakkal szemelt (Fu)	Emelés mértéke % 2025. évre	Külön szolgáltatás 2025. évi díjakkal szemelt (Fu)	FU m2	Fűthő	Fűthő	Emelés mértéke % 2025. évre	Külön szolgáltatás 2025. évi díjakkal szemelt (Fu)	Emelés mértéke % 2025. évre	FU m2	Fűthő		

Várhatóan 2024. december 8-ra elkészül																												
1	Rózsa ut. 37.	154,7	Estéridő Érika Oláh Mihály	szociális	2020.12.01	2020.10.31	539	53 383	0	53 383	10	593	91 737	0	91 737	10	8 354	3,2	781	123 821	0	150 831	132	28 084	145	37 437	1/A. 2.	

Várhatóan 2024. december 15-re elkészül																												
2	Rémény u. 3.	72	Martyán-Csahangó Zita Farkas Csannangó Tamás	placi	2015.08.01	2025.08.31	588	42 408	240	42 548	10	648	46 686	240	46 686	10	4 248	4/B. 1	878	63 216	240	63 456	135	16 680	149	28 808	1/A. 1.	

Várhatóan 2025. január 18-ra elkészül																												
3	Zakonyasdi út 28. 1.	52	Borcsalcsy Ágnes	placi	2024.08.01	2026.07.31	583	39 628	0	39 628	10	648	33 686	0	33 686	10	3 088	4/B. 1	878	45 656	0	45 656	135	11 560	149	15 028	1/A. 1.	
4	Zakonyasdi út 28. 2.	74		placi			588	43 588	100	43 688	10	648	47 982	100	48 082	10	4 388	4/B. 1.	878	64 872	100	65 072	135	17 020	149	21 388	1/A. 1.	

Várhatóan 2025. február 18-ra elkészül																												
5	Műnemtéri sétány 11.	86	Varga Szabolcs r.	placi	2019.04.01	2025.13.31	671	57 035	0	57 035	10	738	92 730	0	92 730	10	5 685	2.1	870	74 630	0	74 630	119	11 900	131	17 885	1/A. 1.	

Várhatóan 2025. február 22-re elkészül																												
6	Henyvid utca 3/a	84	Tombácz Gábor Tombácz Zita	placi	2022.08.01	2028.05.31	583	49 476	0	49 476	10	548	54 432	0	54 432	10	4 958	4/B. 1	878	73 752	0	73 752	135	19 320	149	24 278	1/A. 1.	

Várhatóan 2025. március 9-re elkészül																												
7	Auréli utca 18. 1. lakás	63,39		placi																								
8	Auréli utca 18. 2. lakás	56,88		placi																								

Várhatóan 2025. május 11-re elkészül																												
9	Széli utca 3. B.	46		placi			545	25 070	0	25 070	10	608	27 800	0	27 800	10	2 830	4/C. 1	878	40 388	0	40 388	146	12 788	161	15 318	1/A. 1.	

Várhatóan 2025. május 14-re elkészül																												
10	Poldi u. 21.	70	Csaba Roland Csaba-Pillai Krisztina	szociális	2019.03.04	2027.02.28	539	37 730	0	37 730	10	883	41 610	0	41 610	10	3 780	4/C. 2	781	54 670	0	54 670	132	13 180	145	16 840	1/A. 2.	

Várhatóan 2025. május 11-re elkészül																												
11	Műnemtéri sétány 13.	104	Martyán László	placi	1999.07.01	2029.06.30	671	69 784	0	69 784	10	738	78 762	0	78 762	10	6 988	2.1	878	91 312	0	91 312	119	14 560	131	21 628	1/A. 1.	

Várhatóan 2025. május 31-re elkészül																												
12	Béke utca 11-1	38,25	Füldhízi Erzsébet	szociális	2010.05.01	2025.04.30	539	18 539	0	18 539	10	593	21 486	0	21 486	10	1 538	4/C. 2	781	28 311	0	28 311	132	6 815	145	8 778	1/A. 2.	
13	Béke utca 11-2	49,1	Varga Zoltán Tóth Tímea	szociális	2024.08.01	2025.05.31	539	28 485	0	28 485	10	593	23 116	0	23 116	10	2 651	4/C. 2	781	38 347	0	38 347	132	9 231	145	11 882	1/A. 2.	

Elkészült 2024-ben																												
14	Egyonfás u. 18.	89	Molnár András	szociális	2024.08.01	2025.08.31	539	47 971	0	47 971	10	593	52 777	0	52 777	10	4 806	4/C. 2	781	89 289	0	89 289	132	18 732	145	21 538	1/A. 2.	

19. d. KEHETLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13816/2024.

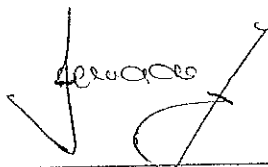
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: 265/2024. (X.31.) SZB. számú határozat visszavonása  
- Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás  
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Susányi Gyula  
és Susányiné Pécsi Anett részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:





Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti postaépület közös beruházásáról szóló 1974. november 14-én kelt megállapodás 5./ pontja értelmében a Mórahalom Nagyközségi Tanács, illetve jogutódja bérlőkijelölési joggal rendelkezik a postaépület I. emeletén lévő 65 m<sup>2</sup> alapterületű két és fél szobás összkomfortos lakás tekintetében.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 483/2022. (XI. 24.) számú határozatában erre a lakásra bérlőként jelölte Susányi Gyulát és Susányiné Pécsi Anettet 2022. december 1-től kezdődően.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével a bérlők kérelmezték a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását 2 év időtartamra.

Tekintettel arra, hogy a bérlőkijelölési jogviszony meghosszabbításának akadálya nem volt, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága 2024. október 31-i ülésén 265/2024. (X.31.) SZB. számú határozatával meghosszabbította a bérlők kijelölési jogát 2024. december 01-től 2026. november 30. napjáig.

A Szociális Bizottság döntését követően Önkormányzatunk tudomására jutott, hogy a bérlők a bérleti szerződést megszegésével a bérbeadó és az önkormányzat tájékoztatása nélkül jogosulatlanul befogadtak egy családtagot, aki ellen drogterjesztés és fogyasztás gyanúja miatt az elmúlt időszakban rendőrségi nyomozás is indult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról szóló 265/2024. (X.31.) SZB. számú határozatát vonja vissza a bérlők szerződésszegő magatartására tekintettel.

Balog László  
kabinetvezető

## H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „265/2024. (X.31.) SZB. számú határozat visszavonása - Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága visszavonja a 265/2024. (X. 31.) SZB. számú határozatát, melyben meghosszabbította Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány. 15.) bérleti jogviszonyát a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás összkomfortos lakás tekintetében 2024. december 1-től 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről 2024. november 30-ig tájékoztassa a Magyar Posta Zrt-t.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 15.)
3. Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.)

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

20. R. KEZELÉLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: 16265  
MH/...../2024.  
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián jegyző  
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. évi munkaterve  
Véleményező bizottság: valamennyi bizottság  
Melléklet: Munkaterv-tervezet

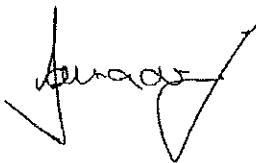
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület éves Munkaterv szerint működik.

A Munkaterv összeállítása során figyelembe vettem a hatályos jogszabályok által, a Képviselő-testület hatáskörébe utalt, ciklusonként, illetve évente visszatérő témák tárgyalásának szükségességét is, ennek megfelelően terveztem a beszámolókat, tájékoztatókat.

Az aktuális kérdések című napirend lehetőséget ad arra, hogy bármilyen önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdést akár bizottsági, akár képviselői javaslat alapján megtárgyaljon a testület. E napirend keretében kerül sor a központi jogszabályok által előírt feladatok megtárgyalására is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

#### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 10. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a munkaterv közzétételéről az SzMSz-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Melléklet:**

**MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2025. évi munkaterv-tervezet**

**Képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai és napirendiei**

A Polgármester minden ülésen 1./ napirendi pontként beszámol a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról.

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. január 30. (csütörtök)**

**2./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról**

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

**3./ Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, intézmények-, gazdasági társaságok vezetői

**4./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. január 21.

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. február 27. (csütörtök)**

**2./ Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, intézmények-, gazdasági társaságok vezetői

**3./ Beszámoló az önkormányzati intézmények 2024. évi szakmai munkájáról**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: az intézmények vezetői

**4./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervei**

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

### **5./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. február 18.

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. március 27. (csütörtök)**

### **2./ Gazdasági program 2024-2029**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

### **3./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. március 18.

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. április 24. (csütörtök)**

### **2./ Beszámoló az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024. évi munkájáról**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

### **3./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. április 15.

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. május 29. (csütörtök)**

### **2. / Beszámoló:**

- a Tanyagondnoki Szolgálat 2024. évi munkájáról
- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról
- a Napsugár Fejlesztő Ház, a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház és a Huncutka Bölcsőde 2024. évi munkájáról

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: intézményvezetők, Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya, Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ, Móra-Partner Kft. ügyvezetője

**3./ Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megalkotása**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

**4./ Beszámoló a közvilágítás 2024. évi üzemeltetéséről és fejlesztéseiről**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

**5./ Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi- és a hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórahalmi pályázatokról, fejlesztésekről**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

**6./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. május 20.

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. június 26. (csütörtök)**

**2./ Beszámoló a helyi migrációról és Mórahalom város közrendjéről, továbbá közbiztonságának helyzetéről**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Battancs Erika

**3./ Az önkormányzati részvétellel működő társulások beszámolója**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: jegyző

**4./ Tájékoztatás a város lakáspolitikai helyzetéről és jövőbeli terveiről**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### **5./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. június 17.

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. augusztus 28. (csütörtök)**

### **2./ Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya.

### **3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I. félévi beszámolója**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

### **4./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. augusztus 19.

**Az ülés tervezett időpontja: 2025. szeptember 25. (csütörtök)**

### **2./ Beszámoló a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatás 2024. évi teljesítéséről, a helyi közút- és kerékpárút hálózati fejlesztésekről**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

### **3./ Beszámoló a helyi vízpótlás és öntözésfejlesztés területén, továbbá a digitális-, és zöld átállás területén megvalósított és a jövőben megvalósítani tervezett beruházásokról**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

### **4./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. szeptember 16.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### **Az ülés tervezett időpontja: 2025. október 30. (csütörtök)**

#### **2./ KÖZMEGHALLGATÁS**

(Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2025. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről)

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: jegyző, Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

#### **3./ Helyi adókonceptió 2026. évre**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

#### **4./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. október 21.

### **Az ülés tervezett időpontja: 2025. november 27. (csütörtök)**

#### **2./ A helyi adórendeletek módosítása**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

#### **3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedévi beszámolója**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

#### **4./ 2026. évi belső ellenőrzési terv**

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Az előkészítésért felelős: jegyző

#### **5./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 18.

### **Az ülés tervezett időpontja: 2025. december 18. (csütörtök)**

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.. Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu



## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### **2./ Mórahalom Városi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

### **3./ Aktuális kérdések**

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. december 09.