

*Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának*

2026. január 29-én megtartott soros nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

1/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat Napirendi pontok	6. oldal
2/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat Javaslat a 2026. évi Munkaterv módosítására	8. oldal
3/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat Jelentés a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről	9. oldal
4/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása	9. oldal
5/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása	10. oldal
6/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása	11. oldal
7/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása	11. oldal
8/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat Tájékoztatás a „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés és ugyanezen tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési utóellenőrzés jelentéseinek tartalmáról és az intézkedési tervek elfogadása	12. oldal
9/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat A 379/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozatba foglalt vásári intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása	13. oldal
10/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál	13. oldal
11/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat Polgármester 2026. évi szabadságterve	14. oldal
12/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat Főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve	14. oldal
13/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat Döntés talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog alapításáról, a Mórahalom, 1927/1 hrsz-ú ingatlanon	15. oldal
14/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat	15. oldal

2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

- 15/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **16. oldal**
KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása
- 16/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **17. oldal**
Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán
- 17/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **17. oldal**
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/193 és 0254/198 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Pintér Miklós)
- 18/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **18. oldal**
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Németh László)
- 19/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **19. oldal**
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/167 és 0254/180 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Lengyel László)
- 20/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **19. oldal**
Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása
- 21/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **20. oldal**
A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése
- 22/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **20. oldal**
A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére
- 23/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **21. oldal**
A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére
- 24/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **21. oldal**
A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére
- 25/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **22. oldal**
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére fagylaltozó működtetése céljából
- 26/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **23. oldal**
Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Míg Krisztián József részére
- 27/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat** **24. oldal**
Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti iroda helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Régió-10 Kft. részére

28/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

25. oldal

Az ipari parki 1734/1 hrsz telekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Domamarket Kft-vel

29/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

26. oldal

Támogatás nyújtása a Római Katolikus Temető kerítésének megépítéséhez

30/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

26. oldal

A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel

31/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

27. oldal

A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Jegyzőkönyv

*Készült: 2026. január 29-én Mórahalom Város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán*

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Demus László Andor	bizottsági tag
Balogh Miklós	bizottsági tag
Császárné Papp Mária	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Oltványi Gyula	bizottsági tag
Vass Antal	bizottság elnöke

Tanácskozási joggal van jelen:

Kapás Katalin	csoportvezető
Gárdián Renáta	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Kotroczone dr. Mezőfi Viktória	aljegyző
Brindza Ágnes	Mórahalom Városi Önkormányzat
	Móra-Prop Kft.
Tóth Attila	Mórahalom Városi Önkormányzat
Pataki Sándor György	Mórahalom Városi Önkormányzat

Balogh Miklós bizottsági tag köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet. Elmondja, hogy Vass Antal bizottság elnöke távollétében a mai ülést Ő vezeti.

Balogh Miklós bizottsági tag ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Javaslat a 2026. évi Munkaterv módosítására
2. Jelentés a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
3. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása
4. A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
6. A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása
7. Tájékoztatás a „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés és ugyanezen tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési utóellenőrzés jelentéseinek tartalmáról és az intézkedési tervek elfogadása
8. A 379/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozatba foglalt vásári intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása
9. Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál

10. Polgármester és főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve
11. Döntés talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog alapításáról, a Mórahalom, 1927/1 hrsz-ú ingatlanon
12. 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
13. KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása
14. Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán
15. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/193 és 0254/198 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Pintér Miklós)
16. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Németh László)
17. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/167 és 0254/180 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Lengyel László)
18. Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása
19. A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése
20. A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére; A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére
21. A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére
22. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére fagylaltozó működtetése céljából
23. Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Míg Krisztián József részére
24. Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti iroda helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Régió-10 Kft. részére
25. Az ipari parki 1734/1 hrsz telekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Domamarket Kft-vel
26. Támogatás nyújtása a Római Katolikus Temető kerítésének megépítéséhez
27. A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel
28. A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

1/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026 január 29-ei soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Javaslat a 2026. évi Munkaterv módosítására

2. Jelentés a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
3. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása
4. A házasságkötés és a bejegyezett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
6. A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása
7. Tájékoztatás a „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés és ugyanezen tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési utóellenőrzés jelentéseinek tartalmáról és az intézkedési tervek elfogadása
8. A 379/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozatba foglalt vásári intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása
9. Igazgatási szünet elrendelése a Móraalmi Polgármesteri Hivatalnál
10. Polgármester és főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve
11. Döntés talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog alapításáról, a Mórahalom, 1927/1 hrsz-ú ingatlanon
12. 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
13. KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízátthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása
14. Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán
15. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/193 és 0254/198 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Pintér Miklós)
16. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Németh László)
17. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/167 és 0254/180 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Lengyel László)
18. Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása
19. A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése
20. A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére; A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére
21. A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére
22. Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére fagylaltozó működtetése céljából
23. Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Míg Krisztián József részére
24. Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti iroda helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Régió-10 Kft. részére
25. Az ipari parki 1734/1 hrsz telekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Domamarket Kft-vel
26. Támogatás nyújtása a Római Katolikus Temető kerítésének megépítéséhez
27. A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel
28. A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont
Javaslat a 2026. évi Munkaterv módosítására

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Javaslat a 2026. évi Munkaterv módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

2/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Javaslat a 2026. évi Munkaterv módosítására

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat a 2026. évi Munkaterv módosítására” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont
Jelentés a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Jelentés a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

3/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Jelentés a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Jelentés a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

4/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

4. Napirendi pont

A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Balogh Miklósbizottsági tag felkéri Gárdián Renátát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Gárdián Renáta Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

5/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

5. Napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

6/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

6. Napirendi pont

A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta

7/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

7. Napirendi pont

Tájékoztatás a „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés és ugyanezen tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési utóellenőrzés jelentéseinek tartalmáról és az intézkedési tervek elfogadása

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás a „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés és ugyanezen tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési utóellenőrzés jelentéseinek tartalmáról és az intézkedési tervek elfogadása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

8/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Tájékoztatás a „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés és ugyanezen tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési utóellenőrzés jelentéseinek tartalmáról és az intézkedési tervek elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztatás a „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés és ugyanezen tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési utóellenőrzés jelentéseinek tartalmáról és az intézkedési tervek elfogadása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

8. Napirendi pont

A 379/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozatba foglalt vásári intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A 379/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozatba foglalt vásári intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

9/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A 379/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozatba foglalt vásári intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 379/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozatba foglalt vásári intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

9. Napirendi pont

Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

10/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

10. Napirendi pont
Polgármester és főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Polgármester 2026. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

11/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Polgármester 2026. évi szabadságterve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Polgármester 2026. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

12/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

11. Napirendi pont
Döntés talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog alapításáról, a Mórahalom, 1927/1 hrsz-ú ingatlanon

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Döntés talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog alapításáról, a Mórahalom, 1927/1 hrsz-ú ingatlanon” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

13/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Döntés talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog alapításáról, a Mórahalom, 1927/1 hrsz-ú ingatlanon

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog alapításáról, a Mórahalom, 1927/1 hrsz-ú ingatlanon ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

12. Napirendi pont

2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „2026. évi közbeszerzési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

14/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „2026. évi közbeszerzési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

13. Napirendi pont

KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Tóth Attilát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Tóth Attila Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

15/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

14. Napirendi pont

Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

16/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy:Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

15. Napirendi pont

Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/193 és 0254/198 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Pintér Miklós)

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/193 és 0254/198 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Pintér Miklós)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

17/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/193 és 0254/198 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Pintér Miklós)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/193 és 0254/198 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Pintér Miklós),, tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

16. Napirendi pont

Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Németh László)

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Németh László)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

18/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Németh László)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Németh László)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

17. Napirendi pont

Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/167 és 0254/180 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Lengyel László)

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/167 és 0254/180 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Lengyel László)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

19/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/167 és 0254/180 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Lengyel László)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/167 és 0254/180 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Lengyel László)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

18. Napirendi pont

Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

20/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

19. Napirendi pont
A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése a

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

21/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

20. Napirendi pont
A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére;
A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

22/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

23/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

21. Napirendi pont

A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

24/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

22. Napirendi pont

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére fagylaltozó működtetése céljából

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére fagylaltozó működtetése céljából” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

25/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére fagylaltozó működtetése céljából.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére fagylaltozó működtetése céljából.” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

23. Napirendi pont

Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Míg Krisztián József részére

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Míg Krisztián József részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

26/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Míg Krisztián József részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Míg Krisztián József részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbítja a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti **11,27 m²** alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát Míg Krisztián József (6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II. em. 4.) **részére 2026. március 01-től 2028. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést meghosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Míg Krisztián József (6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II. em. 4.)

24. Napirendi pont

Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti iroda helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Régió-10 Kft. részére

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti iroda helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Régió-10 Kft. részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

27/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti iroda helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Régió-10 Kft. részére

Határozat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti iroda helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Régió-10 Kft. részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti 33,37 m² alapterületű iroda bérleti jogviszonyát** kizárólagos használatra és a hozzá kapcsolódó 13,44 m² alapterületű előtér és a 33,72 m² alapterületű vizesblokk helyiségeket közös használatra a **Régió-10 Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 2.) részére 2026. február 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra.**
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a Bizottság alapján a helyiség bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Régió-10 Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 2.)
- 3./ Irattár

25. Napirendi pont

**Az ipari parki 1734/1 hrsz telekre vonatkozó bérleti jogviszony
meghosszabbítása a Domamarket Kft-vel**

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az ipari parki 1734/1 hrsz telekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Domamarket Kft-vel” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

28/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az ipari parki 1734/1 hrsz telekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Domamarket Kft-vel

Határozat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 1734/1 hrsz telekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Domamarket Kft-vel” tárgyú előterjesztést, és a mórachalmi ipari park Akácosi út 1734/1 hrsz jelzésű, 1393 m² nagyságú telek bérbeadását a Domamarket Kft (Domaszék, Petőfi u. 6/A, adószám: 32274165-2-06) részére 2026.02.01-től 2028.01.31-ig tartó határozott időtartamra meghosszabbítja.
- 2./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának vezetője
3. Domamarket Kft ügyvezetője (Domaszék, Petőfi u. 6/A)

Kiosztós anyagként kerül megtárgyalásra

26. Napirendi pont

Támogatás nyújtása a Római Katolikus Temető kerítésének megépítéséhez

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kotroczone dr. Mezőfi Viktória aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Kotroczone dr. Mezőfi Viktória aljegyző részletesen ismerteti az előterjesztést

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Támogatás nyújtása a Római Katolikus Temető kerítésének megépítéséhez” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

29/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Támogatás nyújtása a Római Katolikus Temető kerítésének megépítéséhez

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Támogatás nyújtása a Római Katolikus Temető kerítésének megépítéséhez” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

27. Napirendi pont

A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

30/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

28. Napirendi pont

A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Balogh Miklós bizottsági tag felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Kapás Katalin csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

31/2026. (I.29.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Más bejelentés nem lévén Balogh Miklósbizottsági tag az ülést bezárja.

k.m.f.



Balogh Miklós
bizottsági tag



Demus László Andor
bizottsági tag

Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnökétől

M E G H Í V Ó

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2026. január 29-én 12:30 perckor
tartja januári soros ülését

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

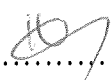
Mórahalom, 2026. január 20.

*Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége
érdekében feltétlenül számítok!*

Vass Antal s.k.
bizottsági elnök

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
2026. Január 29.

<i>Vass Antal</i>	<i>elnök</i>	 
<i>Balogh Miklós</i>	<i>bizottsági tag</i>	
<i>Oltványi Gyula</i>	<i>bizottsági tag</i>	
<i>Császárné Papp Mária</i>	<i>bizottsági tag</i>	<i>Gabriel Papp Mária</i>
<i>Demus László Andor</i>	<i>bizottsági tag</i>	<i>Dr. Demus</i>

<i>Csányi László</i>	<i>alpolgármester</i>	 
<i>Kapás Katalin</i>	<i>csoportvezető</i>	

<i>TÓTH ATTILA</i>	<i>MVÖ</i>	<i>T. Attila</i>
--------------------	------------	------------------

<i>PATAKI Sándor György</i>	<i>MVÖ</i>	<i>Pataki Sándor György</i>
-----------------------------	------------	-----------------------------

<i>GABRIEL PAPP MÁRIA</i>	<i>MVÖ</i>	<i>Gabriel Papp Mária</i>
---------------------------	------------	---------------------------

<i>BRINDSA ÁGNES</i>	<i>MVÖ</i>	<i>Brinda Agnes</i>
----------------------	------------	---------------------

<i>K. D. N. MEZŐFI VILKÓRIA</i>	<i>MPH</i>	
---------------------------------	------------	---

.....		
-------	-------	-------

.....		
-------	-------	-------

.....		
-------	-------	-------

.....		
-------	-------	-------

.....		
-------	-------	-------

.....		
-------	-------	-------

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/479/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián jegyző

Tárgy: Javaslat a 2026. évi Munkaterv módosítására

Véleményező bizottság
Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

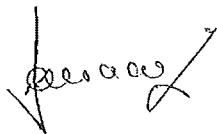
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 378/2025. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá a 2026. évre vonatkozó Munkatervét.

A Munkaterv értelmében a 2026.01.29-i ülés alkalmával kerülne megtárgyalásra a „Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról” tárgyú napirend.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés elkészítése több időt vesz igénybe, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti napirendet vegye le a 2026. januári ülésének napirendjéről és egyúttal javaslom, hogy a napirend megtárgyalására a 2026. márciusi soros képviselő-testületi ülés keretén belül kerüljön sor.

Fentiekre figyelemmel javaslom a T. Képviselő-testületnek a 2026. évi Munkaterv határozati javaslat szerinti módosítását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester javaslatára - 2026. évi Munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A 2026. január 29. napjára tervezett: „Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról” tárgyú napirend megvitatását leveszi a 2026. január 29-i ülésének napirendjéről és áthelyezi a 2026. márciusi soros képviselő-testületi ülés napirendjei közé.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét a 2026. évi Munkaterv 1./ pont szerinti módosítására.

Felelős: 2./ pont: Mórahalom város jegyzője

Határidő: azonnal

Beszámolásra: a Képviselő-testület további jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

Nógrádi Zoltán
polgármester

Polgármesteri beszámoló a két képviselő-testületi ülés közötti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

2026. január hó

Gazdaságfejlesztés és városfejlesztés

„A mórahalmai Nagyszéksós-tó ökoturisztikai fejlesztése” elnevezésű projekt

KEHOP_PLUSZ-3.2.1-24 számú pályázati felhívás a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által támogatott.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával konzorciumban támogatást nyert 1.400.000.000 Ft támogatási keretösszegben.

Az építési beruházások befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárásokat lezártuk. Használatbavételi eljárást kezdeményeztük a Kormányhivatalnál.

A látogatóközpont berendezéseinek és eszközeinek, valamint informatikai eszközeinek beszerzésére és szállítása folyamatos. A bútorok, háztartási gépek és eszközök, valamint a kerti eszközök megérkeztek.

A belső terek kialakítása és a kiállítási elemek összeállítása zajlik. A 60 db filmből 45 db már elkészült, és az animációkból 5 db átadásra került, valamint a hologramvetítő is megérkezett. A digitális tartalom, az AR tartalom, az applikációk helyszíni tesztelése a február folyamán megtörténik.

A fűtési rendszer üzempróbája január 26-ai héten megkezdődött, valamint teszteljük a fan coilok és a legkezelő működését is.

A jegyrendszer és a működési koncepció véglegesítése, a megnyitáshoz szükséges előkészületek egyeztetése zajlik. A látogatóközpont ünnepélyes átadási időpontja várhatóan márciusban történik meg. Egyeztetés alatt van a meghívandó vendégekkel a pontos időpont.

SPARrow projekt – Biteszék szikes élőhelyrehabilitáció termálvíz megtartással

A SPARrow projekt Mórahalom Városi Önkormányzat és az Újvidéki Egyetem Technológiai Karának közös Interreg projektje volt, amelynek célja a helyi szikes ökoszisztémák termálvízzel történő javításának lehetőségének vizsgálata volt a Biteszéken és annak környékén, valamint a szerb partner által a Melence mellett található Rusanda-tónál.

A projekt megvalósítása befejeződött, a vállalt feladatok elkészültek, a kifizetések, a projekt záró beszámolójának beadása megtörtént.

DIMOP PLUSZ-2.1.1-24-2025-00003

A Mórahalom a digitális önkormányzatok élmezőnyében – energiamenedzsment szoftverrel az intézmények energiahatékonyabb és biztonságosabb működéséért című projektet 2025. szeptember 19-én 223.821.343 Ft összeggel támogatásra érdemesnek ítélték. A támogatói szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat aláírta és megküldte, mely az irányító hatóság részéről még nem érkezett vissza. A feladatok ütemezése zajlik.

TOP Plusz pályázatok- közbeszerzések

A TOP Plusz Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati felhívás még nem jelent meg. A Nemzetgazdasági Miniszterrel történt levélváltás, amely egyelőre még nem biztató:

- Városban a növénytelepítésekre kiírt közbeszerzés lefolytatódott. December elejétől megkezdődött a növénytelepítés ütemezetten (faültetés) a Millenniumi sétányon, Zákányszéki úton, Móradoomb körúton és a Bástyá háromszögben hamarosan folytatódik. A millenniumi sétányon a magaságások telepítése kezdődik meg februárban.

Önkormányzati épületek energetikai fejlesztések pályázat kapcsán: (Fürdő, 3 napelem és 3 szolgálati lakás) A tartaléklistás napelemes rendszere a Támogatási szerződéskötés folyamatban van. Két napelemes pályázat és a 3 szolgálati lakás pályázat befejeződött.

- Fürdő energetikai korszerűsítése:
Építéset: a nyílászárók és a homlokzati hőszigetelés elkészült, a megállapított hibák és hiányosságok pótlások zajlanak. Medence takarás elkészült. További műszaki tartalom napelem és automatizálás.

„SPRING MÓRAHALOM” - Svájci-Magyar Együttműködési Program

Mórahalom Városi Önkormányzat, a Magyar Akkumulátor Szövetséggel és a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal partnerségben beadott „SPRING MÓRAHALOM” projektre végrehajtása folyik.

A megítélt támogatás 506.921.626,- Ft.

A kivitelezés megkezdődött, amire a kivitelezőnek 12 hónapja van. Az információs tábla felhelyezésre került. Minden anyag megérkezett, ami a kivitelezéshez szükséges, a munkálatokat nem lehet végezni a fagyos időben, ezért várjuk, hogy az időjárási viszonyok megfelelőek legyenek a munkálatok megkezdéséhez.

- CSCSV Egyházmegye leszerződött az első két műfüves pálya megépítésére, munkálatok júniusban megkezdődtek, 2026. márciusáig a vállalkozónak teljesíteni kell a kialakításukat. Az időjárás miatt a decemberi és a januári munkavégzés lelassult.
- A létesítményt ellátó szennyvízhálózat kiépítése önkormányzati beruházásban megtörtént, az üzemelő hálózatra való rákötés elkészült.
- A közvilágítás hálózatterveinek aktualizálása megtörtént. Kivitelezési szerződés megkötésre került a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezettel. 2026. január utolsó hetében érkeznek be a szükséges anyagok, így 2026. februárban megkezdődik a Grosics Akadémia és az 5514-es út közötti szakasz (Temerin utca, Palics utca, Móradoomb körút) közvilágítási hálózatának kiépítése.
- A Kossuth parkban épülő futókör építésénél a nyomvonal alapozása, az aszfaltozási munkák elkészültek. A rekortán burkolat tavasszal fog megvalósulni az időjárási körülményekre tekintettel. Az Alföldvíz elkészítette a Kossuth park ÉK-i részén a

játszótér közvetlen közelében egy közkfolyót, amely a Mórahalom területén befolyt fejlesztési hozzájárulások összegéből került finanszírozásra.
A beruházás 2026. I. negyedévében folytatódik, a technológiai előírásoknak megfelelő hőmérséklet beállítással.

- Az RMB volt TSZ udvar területén a társasház építését megkezdte, a földszint fölötti földem építése megtörtént.
- Napelemek telepítése folyik az uszoda épületére, kivitelezési szerződés megkötésre került, a munkálatok 50 %-os készütségben vannak. A beruházás TAO támogatásból épül. 225,4 kWh akkumulátoros energiatároló kerül beépítésre, 40 kW-os inverterrel. A kivitelezés a szerződésnek megfelelő ütemben zajlik. A napelemes rendszer és a tároló egység kivitelezése folyamatban van.
- Tüdőgondozó épületére a megrendelésre került a napelemes rendszer kiépítése januárban folytatódik, amelynél a tartószerkezet telepítése és a napelem panelek felhelyezés zajlik. Az inverter telepítés már megtörtént. Várhatóan a munkálatok január végére befejeződnek. A fedett területen 1 db mozgáskorlátozott parkoló is kialakításra kerül.
Ezen fejlesztéseket a Móra-Medical Kft. finanszírozza.
- Az alábbi utcákon lámpatestek cseréje és bővítése történt 32 db lámpatesttel, így ezekben az utcákban minden villanyoszlopra került lámpatest, amely jelentősen javítja az utcák megvilágítását:
 - Dózsa György u.
 - Remény u.:
 - Szőlő u.:
 - Mező u.:
 - Domb u.:
 - Gyep sor:
 - Sarló u.:
 - Alkotmány u

A következő utcák esetében 4 db plusz lámpát helyeztünk el, így itt is minden oszlopon van közvilágítási lámpatest:

- Béke u.
- Dobó u

A következő utcákban lámpatestek cseréje történt, összesen 37 db.

- Kissori út:
- Bajcsy-Zsilinszky u.:
- Röszei út

József Attila utcánál a játszótérhez egy korábban leszerelt 103 W-os közvilágítási lámpa került felszerelésre.

- Alföldvíz épület felújítása befejeződött, a megrendelői és bérlői igények teljesítését követően a kivitelezést végző vállalkozás készre jelentette a felújítási munkákat, így 2026. január 30-án átadásra kerülhet az ingatlan.
- Munkácsy utcában 18 db új telek került kialakításra amelyek értékesítése megkezdődött.
- Gólyásház és a mellette lévő 13 lakásos bérház lépcsőházainak (István király út 2. és 2/a.) tisztasági festése történt.
- 2025 nyarán a közterületeken a kiszáradt, valamint a vágásérett és pelyhedző nyárfákat a Móraécp Kft. folyamatosan kijelölte, és a kivágásuk is folyamatosan zajlik. A kivágott fákat tárolják, majd segélyfaként kerülnek kiosztásra a következő időszakban. A kivágott fák pótlása ütemezetten, a következő időszakban kezdődik meg.
- A „Versenyképes Járások Program – 2025” keretén belül a Ford Tournco Custom gépjármű átvétele január utolsó hetében megtörtént, így azt a Tanyagondnoki Szolgálat használatba veszi a Képviselő-testület döntése értelmében. A gépkocsi a Városháza parkolójában megtekinthető.
- A humán pályázat eszközbeszerzés keretén belül informatikai eszközök kerültek beszerzésre a programok sikeres megvalósítása érdekében. Többek között 51 db számítógép és 31 db laptop, összesen bruttó 55 millió Ft értékben.

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

RENDEZVÉNYEK – JANUÁR:

- SZAUNA SZIESZTA – 2026.01.10. (szombat)
- SZAUNA SZIESZTA – 2026.01.24. (szombat)

AKCIÓK – DECEMBER:

- Online év indító akció – HELLO26 kupon kóddal online vásárolt jegyekre 26% kedvezmény.
- HELLO26 Szerbia kampány, 26% kedvezmény szerbiai lakcímet igazoló dokumentum felmutatásával a jegypéntárnál - Évindító kedvezmény szerb vendégeknek, Kampányidőszak: 2026. január 22. – február 13.
- Rádás napok - 2026. január 19. és február 12. között újra felhasználhatók a 2025 december

Móra-Tourist Nonprofit Kft.

Szakmai feladatok:

- 2026.01.06-án mesterséges intelligencia használatához kapcsolódó szakmai képzést szerveztek a települési marketing szakembereknek.
- 2026. évi Rendezvénynaptár összeállítását, az éves programok összegyűjtését végzik.
- Elindították a 2026-os kedvezményes szállásadói fűrdőjegy rendszert és a hozzá kapcsolódó kommunikációs kampányt.
- Részt vettek az Innovatív turisztikai kártyarendszer a digitális hálózatosodásért című projekt online egyeztetésén.

Szakmai információt és támogatást nyújtanak a település turisztikai vállalkozásainak a Kisfaludy 2=3 hitel és vissza nem térítendő támogatás igénybevételének érdekében

Pályázatok

- 2026.01.19-én HERO díj pályázathoz kapcsolódó díjátadón vettek részt Budapesten.
- Pályázatot nyújtottak be Hungarikum 2026 programra.

Ezer Év Parkja Mórahalom

- A Bethlen Alapkezelő Zrt támogatás keretében megkezdtek a Horthy kiállítás szakmai programját. Ennek keretében a temerini partner egyesület, a TAKT közreműködésével kiállítást szerveztek, melynek az Aranyzöm Rendezvényház ad otthont.
- 2025.12.15 és 2026. 03 14 között az Ezer Év Parkja téli nyitvatartással 8-16 óráig várja a látogatókat minden nap.

Aranyzöm Rendezvényház

Kapocs Népfőiskola

Kolo Szerb Kulturális Központ / Egy-Másért Egyesület programok

I. Megvalósult programok és tevékenységek

(2025. december 19. – 2026. január)

1. Városharácsony – 2025. december 19.

A három helyszínen megvalósult Városharácsony rendezvénysorozat széles körben szólította meg a település lakosságát. Meghitt, közösségépítő délutánt teremtett kicsiknek és nagyoknak egyaránt. A hagyományos vendéglátás keretében a Gazdakör, a Gondozási Központ és a Kapocs Népfőiskola finom falatokkal várta az érdeklődőket.

2. „A szeretet papusa” – 2025. december 20.

A Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola néptáncosai és a Bíborsemlyék Néptánc Csoport táncszínházi előadása ünnepi hangulatot teremtett, nagy érdeklődés mellett.

3. Mórahalmi Fúvószenekar koncertjei

A zenekar két teltházas előadással várta a közönséget.

- Nyilvános főpróba: 2025. december 31.
- Újévi koncert: 2026. január 2.

4. Közösségi foglalkozások folytatása

2026 januárjában is folyamatosan zajlottak a citera-, az óvodás néptánc- és a gyöngyfüző foglalkozások.

5. Látóút Kápolnásnyékre – 2026. január 21.

A Kapocs Népfőiskola munkatársai, együttműködő partnerei és önkéntesei látóút keretében ismerkedtek meg a kápolnásnyéki Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola munkájával. A nyár folyamán viszont látogatás várható, továbbá februárban Mórahalom részére egy „Hazáért Körút” című roll-up kiállítást biztosítanak.

6. Színjászó előadás – 2026. január 28.

A Szatymazi Színjászó Kör „Furcsa dolgok vannak a ház körül” című előadását a Kapocs Népfőiskola fogyatékkal élő, nyugdíjas és mozgáskorlátozott közösségek számára biztosította. A program kapcsolódott a Magyar Kultúra Napjához is.

II. Folyamatban lévő és előkészítés alatt álló programok

1. A Kapocs Népfőiskola a Mórahalmi TSE-vel együttműködésben több sakkversenyt szervez a következő időszakban.
2. Cukás István születésének 100. évfordulója alkalmából a Népfőiskola a könyvtárral közösen térségi vetélkedőt szervez.
 - február 10.: vetélkedő lebonyolítása
 - február 25.: Cukás István – *Az ágacska* (Körúti Színház)
 - február 11-én fogyatékkal élőkkel közösen Télűző foglalkozás kerül megrendezésre.
 - február 12-én a Gondozási Központ nappali klubjának tagjai nosztalgiafilm-vetítésen vesznek részt a Móránét által készített archív felvételek alapján.
 - február 17–18-án óvodás családi napok szervezése farsangi tematikával.
 - február 21-én a Mórahalmi Gazdakör a Bonitas Nőegylettel együttműködésben, a Kapocs Népfőiskola támogatásával megrendezi a II. Gazdabált.

III. Színházi előadások az Aranyaszöm Rendezvényházban

Megvalósult előadás

2026. január 26. – *Csak egy kis terápia*

Tervezett februári–márciusi előadások

2026. február 16. – *Férjek slamasztikában* (komédia)
2026. március 9. – *Muzsika hangjai* (musical)
2026. március 13. – *Trianon – száz felé szakad ég* (zenés darab)
2026. március 27. – *A bolondok gróffa* (Déryné Társulat – teltházás)
2026. március 30. – *Táncban ébred a tavasz* (balettelőadás)

Az online jegyvásárlás folyamatosan biztosított.

IV. Szabadtéri és Lovasszínházi előadások – 2026

Szabadtéri előadások

2026. június 12. – *Lánybúcsú* (zenés darab)
2026. június 13. – *Meztelen igazság* (zenés darab)
2026. június 19. – *Nicsak, ki lakik itt* (vígjáték)

Lovasszínházi előadások

2026. július 23. (csütörtök), 20:30 – *Sissy – egy legenda lóháton*
2026. július 24. (péntek), 20:30 – *Egy vérből valók vagyunk*
2026. augusztus 9. (vasárnap), 20:00 – *Marica grófnő*
2026. augusztus 13. (csütörtök), 20:00 – *Rózsa Sándor*
2026. augusztus 14. (péntek), 20:00 – *Aladdin*
2026. augusztus 20. (csütörtök), 20:00 – *István, a király*
2026. augusztus 21. (péntek), 19:30 – *Mágnás Miska*
2026. augusztus 22. (szombat), 19:30 – *Csináljuk a fesztivált!*
2026. augusztus 28. (péntek), 19:30 – *Unikornis legendája*
2026. augusztus 29. (szombat), 19:30 – *Szépség és a szörnyeteg*

V. Homokháti Sokadalom

Megújult programkínálattal várják a látogatókat a Homokháti Sokadalom keretében 2026. július 3–5. között.

Szerb Kulturális Központ „Kolo”

2026. január 31-én a Szerb Kulturális Központ „KOLO” ismét otthont adott a Szakképzési Alapítványi Bálnak.

Sport

Az elmúlt időszakban a Móra-Sport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportlétesítményekben az alábbi sportszakmai események valósultak meg:

- A Magyar Vízilabda Szövetség által a 2025/2026. évadra kiírt Férfi OB II., valamint a Délkeleti Területi Baby I., Gyermekek I., III. és IV. korosztályos vízilabda-bajnokságokra történő felkészülés keretében edzések zajlottak a Móradozói Uszodában, a Móraközi Vízisport Klub csapatainak részvételével.

- A Magyar Labdarúgó Szövetség által a 2025/2026. évadra meghirdetett regionális és megyei utánpótlás korosztályos, valamint Megyei I. osztályú férfi felnőtt labdarúgó-bajnokságokra való felkészülés jegyében edzések és futsal mérkőzések zajlottak a Móradozbi Sportközponban, a Mórahalom Városi Sportegyesület csapatainak részvételével.
- A Magyar Kézilabda Szövetség által a 2025/2026. évadra kiírt utánpótlás- és férfi felnőtt kézilabda-bajnokságokra való felkészülés keretében edzések kerültek megrendezésre a Móradozbi Sport- és Rendezvénycsarnokban, a Tisza Volán SC korosztályos, valamint a Mórahalom KSE felnőtt csapatának részvételével.
- Az Input Csoport Mórahalmi Téli Kupa 2025/2026. évadáának küzdelmei heti rendszerességgel, szombatonként 14:00 órás kezdéssel zajlanak, 24 csapat részvételével a Móradozbi Sport- és Rendezvénycsarnokban.

Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

- A Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó januárban évindító ajánlatként regeneráló wellness csomag kezelést hirdet, amely 20% kedvezménnyel vásárolható meg.
- A Móra-Vital Járóbeteg-szakellátóban Dr. Fülöp Zsolt sebész szakorvos szakrendelése február 1-jétől indul heti 4 órában, Dr. Budai Krisztina sebész szakorvos helyett.
- Az Egészségfejlesztési Iroda január hónapban az alábbi programokat szervezte:
 - Január 19-én „Séta a pszichológussal” címmel programot szervezett a „Fedezzük fel Mórahalmot!” programsorozat részeként.
 - Január 20-án a Móra-Vital előterében újévi egészségfelmérést szervezett a 18 év feletti, mórahalmi járásban élő lakosok számára.

Móra Ferenc Általános Iskola

- „Egyéni Úr” tankerületi matematikaversenyen II. helyezést ért el Ádok Szabolcs és Papp Albert 6.a osztályos tanulók.
- Barabás Zoltán Biológia Versenyen V. helyezést ért el Pataki Annamária, Szabó Dalla, Gárgyán Soma 8.a osztályos tanulókból álló csapat.
- A Móra Ferenc Múzeum Dr. Csizmazia Györgyről elnevezett foglalkoztató terem névátadó ünnepségén vett részt Murányi Gabriella tanárnő, Kotogán Villő (6.a), Tóth Kornélia (7.a), Pancza Laura (6.a) és Oltványi Tamás (7.a).
- Az SZTE Kossuth Zsuzsa Szakképző Iskola és Technikum makettkészítő pályázatán I. helyezést szerzett az 5.b osztály csapata (Gercsó Flóra, Korda Lili, Farkas Flóra, Kis-Vitéz Nimród), II. helyezést ért el a 6.b osztály csapata (Sprokk Levente, Volford Dávid).

- Január 21-én szakmai továbbképzésen vett részt a nevelőtestület. Sajátos nevelési igény = sajátos értékelési igény címmel.
- Január 22-én megünnepelték a Magyar Kultúra Napját.

Szent László Katolikus Általános Iskola

- Vízkereszti szentmisével kezdték az évet
- lezárult az első félév, megtartották az osztályozó értekezleteket, valamint sor került a félévi szülői értekezletekre
- január 24-én nyolcadikos tanulók megírták a központi felvételi vizsgát
- ellátogattak az intézménybe a nagycsoportos óvodások, akik számára játékos foglalkozásokkal, ismerkedő programokkal készültek
- házi ördöglakat versenyt is szerveztek, a legügyesebb tanulók februárban képviselik az iskolát a lakiteleki Ördöglakat Fesztiválon
- angolos társasjátékos családi délutánt szerveztek

Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola

- A Művészeti Iskola Fúvószenekara január 02 – án tartották hagyományos Újévi Hangversenyüket az Aranyszöm Rendezvényházban, valamint január 16 – án és 17 – én Bordányban illetve Röszkén adták elő az Újévi Hangverseny műsorát
- A zeneovisoknak hangszerbemutató foglalkozás sorozatot tartottak
- A zeneművészeti konzervatóriumba készülő növendékeik meghallgatáson vettek részt Szegeden és Békéscsabán.
- A félévi vizsgaidőszak minden tanszakon sikeresen lezajlott.

Huncutka Bölcsőde

- A Huncutka bölcsőde téli bezárása után, folytatódott minden csoportban a beszoktatás.
- A téli időjárásra való tekintettel a gyerekek heti rendszerességgel játszóházaznak, sószobáznak a bölcsődében.
- A BOKE intézményeiben dolgozó kisgyermeknevelőknek 2 napos képzést szervezett az intézmény.

Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.

Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház

- A Biztos Kezdet Gyerekház a Belügyminisztérium által, a támogató szolgáltatás és a közösségi ellátások finanszírozásának rendjéről szóló 191/2008. (VII. 30.) Korm. rendelet 4. §-a alapján meghirdetett, a „Biztos Kezdet Gyerekházak befogadására és költségvetési támogatására” irányuló pályázat támogatói döntése értelmében a Gyerekház a 2026. január 1. és 2028. december 31. közötti finanszírozási időszakra befogadást nyert.

Napsugár Fejlesztő Ház

- A Móra – Partner Nonprofit Közhasznú Kft. sikeres pályázatot nyújtott be a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet által meghirdetett FOF2025 „Fogyatékos személyek helyi, regionális és országos szervezeteinek szakmai programjainak támogatása 2025” című pályázati felhívására. A pályázatnak köszönhetően a Napsugár Fejlesztő Ház ellátottjai részére gyógypedagógiai, készségfejlesztő foglalkozások valamint szárazföldi gyógytorna foglalkozások kerülnek megvalósításra.

Lurkó Világ Óvoda

- Évindító megbeszélés lebonyolítása
- 2026-os évi programok betervezése
- Báli egyeztetések lefolytatása
- Felvidéki testvéróvodai kapcsolat kiépítése (Almágy)
- Selejtezés lebonyolítása
- Költségvetési egyeztetések lefolytatása
- Báli készülődések, próbák tartása

Tóth Menyhért Városi Könyvtár

- A Tóth Menyhért Városi Könyvtár a magyar kultúra napja alkalmából online kvíz játékot tett közzé facebook felületén
- Elindította a felnőtteknek szóló olvasójátékát Kapingó címmel;
- A Könyvfaló játékban e hónapban 10 csoportot fogadott;
- Medvés mesélő foglalkozást tartott 1 óvodai csoportnak; valamint szervezi februári programjait.

Gondozási Központ

- Újév köszöntése! – Évértékelés & célkitűzés.
- Gyógytorna - a mórakalmi Egészségfejlesztési Iroda gyógytornásza tart frissítő tornát
- Kapocs Népfőiskola bemutatása - vendégük Kovács-Tanács Istvánné Erika szakmai vezető
- Kézműves foglalkozás – mécses készítése dekupázs technikával

- Agytorna
- Pszichológus tanácsai - a Mórahalmi Egészségfejlesztési Iroda szervezésében
- Színházi előadás - Szatymazi Színház kör: "Furesa dógok vannak a ház körül" című előadása
- Születésnapok, névnapok köszöntése
- Január hónapban minden szerdán ülőjógát tartott Szűcs Julianna!

Család- és Gyermekjóléti Központ, Család-és Gyermekjóléti szolgálat

- Január 13-án eszmegbeszélés és esztkonferencia zajlott egy mórachalmi gyermek veszélyeztetettsége ügyében minden érintett jelzőrendszeri tag bevonásával
- A Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat minden szolgáltatására kiterjedve elkészítette a 2025-ös évről szóló adatszolgáltatását a Központi Statisztikai Hivatal részére
- Január 21-én a család- és gyermekjóléti központ egyeztetést hívott össze a járás összes településének család- és gyermekjóléti szolgálatai részére, hogy értékeljék az elmúlt évet, illetve az aktuális problémák, a jövőbeli tervek megfogalmazása céljából
- A család- és gyermekjóléti szolgálat megkezdte a szervezését a minden év februárjában megtartandó éves szakmai tanácskozásnak, amelyen a település, illetve Csongrád-Csanád vármegye gyermekvédelemben érintett szakemberei vesznek részt
 - cél: jelzőrendszer működésével kapcsolatos következtetések levonása az elmúlt évről, értékelés
 - tapasztalatok megosztása
 - célok kitűzése
- A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal február 2-án hatósági ellenőrzést tart a család- és gyermekjóléti központnál/szolgálatnál, amelyre a felkészülés megkezdődött.

Kistérség, Megye, régió, nemzetközi kapcsolatok
Aktívan részt vettem a Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés munkájában.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Dr. Tóth Krisztián jegyző
Szakbizottságok elnökei

Iktatószám: MH/806/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Jelentés a polgármester, a jegyző és az állandó
bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Melléklet 2 pld. bizottsági beszámoló

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41.§ (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület – az Mötv-ben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által szerveire átruházott hatáskörök jegyzékét az *Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 57/2023. (V.25.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ rendelet). 1. melléklete tartalmazza. Az SZMSZ rendelet 3. § (3) bekezdése alapján az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, intézkedésekről a hatáskör gyakorlója köteles a Képviselő-testületnek – összefoglaló jelleggel, a rendeletben meghatározott kivételekkel – fél évente rendszeresen beszámolni.

Fenti jogszabályi rendelkezésekre tekintettel tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2025. augusztus 01. napjától 2025. december 31. napjáig a Polgármesterre, Jegyzőre, illetve az állandó bizottságokra átruházott hatáskörökben hozott döntésekről:

I. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

A) Műszaki Csoport által ellátott feladatok:

A Polgármester a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a *településkép védelméről és minőségi alakításáról* szóló 38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint:

1.) Településképi bejelentési eljárást folytatott le (20.§)	2 db esetben
2.) Településképi kötelezési eljárást folytatott le és szükség esetén településképi bírságot szabott ki (21-23.§)	0 db esetben
3.) Településképi véleményezési eljárást folytatott le (a 16/A.§-ban megjelölt területeken, illetve funkciók esetében)	2 db esetben

B) Pénzügyi és Számviteli, Költségvetési és Adócsoport által ellátott feladatok:

1.) az SZMSZ rendelet 31.§ (3a) bekezdésében meghatározott értékhatárig (10.000.000.-Ft-ig) a forrásfelhasználásról döntött (Mötv. 68.§ (4) bek.)	0 db esetben
2.) a helyi önkormányzati feladatok ellátása érdekében - indokolt esetben - a költségvetési címeken belül előirányzat átcsoportosítási jogkört gyakorolt - az általános tartalékra is kiterjedően - azzal a feltétellel, hogy az átcsoportosítás nem csökkentheti az önállóan gazdálkodó intézmények előirányzatait, továbbá a tartalék felhasználása az első félév	0 db esetben

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

végéig nem haladhatja meg a teljes tartalék 70 %-át	
3.) Az önkormányzatnál és irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél fellépő esetleges átmeneti finanszírozási feszültségek megoldására a költségvetési rendelet felhatalmazása alapján önállóan 30.000 eFt összegig rövid lejáratú működési célú hitelt vett fel	0 db esetben
4.) indokolt esetben utólagos beszámolási kötelezettséggel az önkormányzat – átmenetileg szabad pénzeszközei terhére kamatmentes visszatérítendő támogatást nyújtott az önkormányzati tulajdonosi részesedéssel bíró gazdasági társaságoknak maximális 30.000 e Ft. összegig.	0 db esetben
5.) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 500 eFt alatt, valamint értékhatártól függetlenül a munkavállalókkal szembeni követelésről lemondott, továbbá a behajthatatlan követelések nyilvántartásokból való kivezetését engedélyezte (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (tov: Vagyonrendelet) 13.§ (2) bek. bb) pont)	0 db esetben
6.) Részletfizetés megfizetését engedélyezte az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, a rendeletben meghatározottak szerint egymillió forintot el nem érő értékhatárig (Vagyonrendelet 39.§ (2) bek. a) pont)	4 db esetben
7.) Döntött az államháztartáson kívüli források átvételének és átadásának szabályairól szóló 62/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a Támogatott kérelmére az elszámolási határidő meghosszabbításától (8.§ (3) bekezdés), továbbá döntött az elszámolás elfogadásáról, és igazolja a szakmai megfelelőséget (9.§ (2) bekezdés).	0 db esetben
8.) Döntött az államháztartáson kívüli forrás átvételéről az 500.000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén, kivéve az alapítványi forrás átvételét (az államháztartáson kívüli források átvételének és átadásának szabályairól szóló 62/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés)	0 db esetben

C) Polgármesteri Kabinet által ellátott feladatok

1.) Bérbeadóként, a lakásberendezések cseréje esetén azok számlával igazolt bruttó beszerzési költségének 50%-át lakbérkedvezmény formájában elismerte bérlő részére. (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet (tov.: Lakásrendelet) 15.§ (4) bekezdés)	3 db esetben
--	--------------

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.) Hozzájárulást adott ahhoz, hogy a lakás egy részét a bérlő albérletbe adja. (Lakásrendelet 19. § (1) bekezdés)	0 db esetben
3.) Hozzájárulást adott ahhoz, hogy az önkormányzati lakás másik lakásra, illetve lakásokra, bérleti, vagy tulajdonjogra cserélésre kerüljön (Lakásrendelet 20. § (1) bekezdés)	0 db esetben
4.) Hozzájárulást adott ahhoz, hogy a Bérlő a bérleti szerződés fennállta alatt a bérleti jogot átruházhatja harmadik személy részére. (Lakásrendelet 24/A és 25/B § is (7) bekezdés)	0 db esetben
5.) Döntött a 100 ezer forint egyedi értékhatár alatti korlátozottan forgalomképes ingó vagyon elidegenítéséről (Vagyonrendelet 18.§ (3) bek. e) pont)	0 db esetben
6.) Jóváhagyta a költségvetési szerv vezetője által kötött megállapodást, ha az azon alapuló hasznosítás a 6 hónapot, vagy a hasznosításból származó nettó bevétel az évi egymillió forint összeget meghaladja. (Vagyonrendelet 18.§ (4) bek.)	0 db esetben
7.) Döntött a 100 ezer forint egyedi értékhatár alatti üzleti vagyonba tartozó ingó elidegenítéséről (Vagyonrendelet 19.§ (1) bek. d) pont)	0 db esetben
8.) Döntött a pótlásként felajánlott eszköz jóváhagyásáról vagyonkezelési jogviszony esetén (Vagyonrendelet 22/A.§ (7) bek.)	0 db esetben
9.) Jóváhagyta a Vagyonkezelőnek átadott vagyronról szóló selejtezt a jegyzőkönyv külön záradékban történő aláírása által (Vagyonrendelet 22/B.§)	0 db esetben
10.) Lemondott a más személy tulajdonában lévő ingatlanon – az Önkormányzat javára – fennálló jogról vagy hozzájárult a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához. (Vagyonrendelet 32. § (1) bek.)	2 db esetben
11.) Döntött a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdésének a) pontjában szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat javára vagyronról történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről (Vagyonrendelet 33.§ (5) bek.)	0 db esetben

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

D) Rendészeti Csoport által ellátott feladatok

1.) Döntött a behajtási engedélyek kiadásáról és használatuk jogosultságának felülvizsgálatára, az engedélyek esetleges visszavonásáról (a járművek közlekedésének helyi korlátozásáról szóló 51/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4.§ (6) és (9) bek.)	1 db esetben
2.) Ellátta a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos feladatokat (95/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet)	34 db esetben

E) Jogi és Hatósági Iroda, valamint a Titkárság által ellátott feladatok

1.) Döntött a környezetvédelmi együttműködés formáinak meghatározásáról. (A helyi környezet és természet védelméről szóló 80/2023. (VI. 29.) sz. rendelet 13.§ (2) bek.)	0 db esetben
2.) Döntött Mórahalom város címerének és zászlajának rendeletben meghatározott esetekben történő felhasználásáról, engedélyezéséről (Mórahalom város címeréről, zászlajáról és azok használatáról szóló 34/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5-6.§)	0 db esetben
3.) Részt vett az önkormányzati részesedéssel működő, nem 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok taggyűlésén az önkormányzat képviselőjében, valamint a szavazott, részt vett a döntéshozatalban (Vagyonrendelet 9.§ (8) bek.)	8 db gazdasági társaság taggyűlésein részt vett
4.) Határozatot hozott halaszthatatlan kérdésekben, valamint olyan ügyekben, amelyeknél a döntés elmulasztása az önkormányzat működését veszélyezteti, arra tekintettel, hogy a Képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal nem hozott döntést (SZMSZ rendelet 13/A.§)	0 db esetben

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25) önkormányzati rendelet alapján átruházott hatáskörökről (ápolási támogatás, köztemetés, valamint rendkívüli települési támogatás, melynek feladatait a Szociális és Hagyatéki Csoport látja el) jelen beszámoló keretében külön jelentés nem készül, tekintettel arra, hogy ezen ügyekről az SZMSZ rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján havonta beszámol a Polgármester a T. Képviselő-testületnek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

II. Jegyzőre átruházott hatáskörök

A) Műszaki Csoport által ellátott feladatok

1.) Címmegállapítás keretében megállapította a házszámokat (a közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 41/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 9.§ (4) bek.)	14 db esetben
---	---------------

B) Rendészeti csoport által ellátott feladatok:

1.) Engedélyezi a vásár- illetve piactéren árusító pavilont létesítését (a vásárokról, piacokról 43/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bek.)	0 db esetben
2.) Gyakorolta közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatos hatáskört (a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bek.)	35 db esetben ment ki felszólítás

III. Bizottságokra átruházott hatáskörök

A bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló előterjesztett jelentést a 2025. augusztus 01. és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

Határidő: folyamatos – újabb beszámoló előterjesztésére: 2026. augusztusi kt.

Felelős: Nógrádi Zoltán

Beszámolást a jelen előterjesztésre vonatkozóan a Képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Irattár



MÓRAHALOM

*Mórahalom Város Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságától*

☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

☎ 62/281-022

Internet: <http://www.morahalom.hu>

E-mail: info@morahalom.hu

Ikt.sz: MH/806/2026

Jelentés

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
átruházott hatáskörében hozott döntéseiről*

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ rendelet) 1. számú melléklete tartalmazza a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzékét.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság hatásköre az SZMSZ rendelet alapján, és az átruházott hatáskörben hozott döntései 2025. augusztus 01.-től 2025. december 31.-ig terjedő időszakban:

Helyiségbérletet meghosszabbítása a bérleti jogviszony vonatkozásában meghatározott idő leteltét, vagy valamely feltétel bekövetkeztéig tartó időtartamot követően (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 30. § (2) bek. alapján	11 db esetben
Lakbérmérséklést engedélyez a Lakásrendelet 34. § (4) bek. alapján	0 db esetben
Elbírálja a civil szervezetek által költségvetési támogatásra benyújtott pályázatokat	25 db esetben
Selejtezett eszközök piaci értéken történő ármegállapítása ügyében döntést hoz	0 db esetben
Dönt a településkép védelméről és minőségi átalakításáról szóló 38/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a védett érték tulajdonosának nyújtott támogatás ingatlanra eső mértékéről (7.§ (3) bek.)	0 db esetben
Kötelezi az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az útépitési együttműködésben részt nem vevő, de abban érdekelt természetes vagy jogi személyt a rendeletben meghatározottak szerint (A közutak igazgatásáról 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12.§ (15) bek.)	0 db esetben
Dönt a 100 eFt és 1.000 eFt értékhatár közötti, korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó ingó vagyontárgyak elidegenítéséről (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (tov.: Vagyonrendelet) 18.§ (3) bek. d) pont)	0 db esetben
Dönt a 3 millió Ft egyedi értékhatár alatti üzleti vagyonba tartozó ingó vagyontárgyak elidegenítéséről (Vagyonrendelet 19.§ (1) bek. c) pont)	0 db esetben
Részletfizetés megfizetésének engedélyezésére jogosult az Önkormányzatot megillető lejárt pénzkövetelésre, a rendeletben meghatározottak szerint ötmillió forint összegű értékhatárig (az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 39.§ (2) bek. b) pont)	0 db esetben

Mórahalom, 2026.01.22.

Vass Antal
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



MÓRAHALOM

*Mórahalom Város Képviselő-testületének
Szociális Bizottságától*

☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

☎ 62/281-022

Internet: <http://www.morahalom.hu>

E-mail: info@morahalom.hu

Ikt.sz: MH/424/2026

Jelentés

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága átruházott
hatáskörében hozott döntéseiről*

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza a Képviselő-testület Szociális Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzékét.

A Szociális Bizottság hatásköre:

- A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott
 - rendkívüli települési támogatás megállapítása, valamint
 - a települési támogatások közül a következő ellátások megállapítása:
 - a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatás,
 - gyógyszer-támogatás, és
 - a gyermekek részére nyújtott étkeztetési támogatás.
- Az önkormányzati lakások tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelete alapján
 - lakbérmérséklésről dönt, és
 - gyakorolja a lakások tekintetében a bérleti jog meghosszabbítására vonatkozó hatáskört.
- Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatokat.

A Szociális Bizottság A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott döntéseiről havonta rendszeresen beszámol Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Az önkormányzati lakások tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelete alapján 2025. augusztus 01.-től 2025. december 31.-ig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntései:

- lakbérmérséklésről 1 alkalommal döntött
- a bérleti jog tekintetében 23 bérleti szerződés meghosszabbításáról döntött a Bizottság.

Mórahalom Városi Önkormányzat a 2025/2026 tanévre vonatkozóan nem csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, ezért pályázatok elbírálására nem került sor.

Mórahalom, 2026.01.14

Németh István
Szociális Bizottság
Elnöke

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4869/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítása (december-1)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés mellékletei:

1. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 1/2025.(II.27.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelet módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekötése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés 1–8. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 9.474.299.356
2. Működési kiadások: 8.442.658.774
3. Működési egyenleg: 1.031.640.582
4. Felhalmozási bevétel: 9.594.749.996
5. Felhalmozási kiadás: 10.626.390.608
6. Felhalmozási egyenleg: - 1.031.640.582
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 13.668.088.247
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 18.158.439.583”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 10–12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „10. **működési egyenleg: 686.078.719
11. **felhalmozási egyenleg: - 5.176.430.045
12. Finanszírozási bevételek: 5.401.619.874”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 854.035.555
16. Finanszírozási kiadások: 910.609.769
17. **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 854.035.555”

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„20. **működési többlet: 1.031.640.582
21. **felhalmozási hiány: - 1.031.640.582”

(5) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2025. évi költségvetését 13.668.081.247, - forint költségvetési bevétellel, 5.401.619.874, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 18.158.439.583, - forint költségvetési kiadással, 910.609.769, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 18.158.439.583, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.980.491.089, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 241.122.005, - forint.”

(6) A Rendelet 3. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 1.210.311.896, - forint, a felhalmozási kiadások összege 6.513.088.851, - forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2025. évre 2.655.162.694, -forint összegben képez (8. melléklet).”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 30-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (I. 29.) önkormányzati rendelethez (december-1)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelethez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet.

A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2025. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2026. a 4. oszlop a 2027. évi tervezetet tartalmazza. A 2025. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2025. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajtott végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2026. és a 2027-re vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

A 70607/26/00543 számú szerződés értelmében a Munkaügyi Kirendeltség támogatásával Önkormányzatunk 2025. november 01. napjától 2026. augusztus 28. napjáig 13 fő regisztrált álláskereső foglalkoztatásához, illetve megváltozott munkaképességű személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásához 20.130.630, - forint vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatott munkakör 13 fő esetében egyéb máshová nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási célú munkavállaló (támogatás alapja 145.400 Ft/fő/hó). A közfoglalkoztatottak bérére 18.822.139, - forint, a szociális hozzájárulási adóra 1.308.491, - forint előirányzat biztosítása indokolt.

Mivel 2025-ről 2026-ra átnyúló programról van szó, ezért szükséges az előirányzatok megbontása. A támogatás összegéből 2.013.063, - forint beépítése szükséges a 2025. évi költségvetést 1.882.214, - forint bér, a járulékából 130.842, - forint terheli a 2025. évi költségvetést. A 2026-os évre áthúzódó költségből 16.939.925, - forint a bér és 1.177.642, - forint a járulék kiadás.

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH-n belülről (B25)

Mórahalom Városi Önkormányzat a NFA-KA-KIM-4/2025 Garabonciás és Szilágyi Mihály Kollégiumok hőközpont kivitelezésének támogatására nyert pályázatának támogatói okirata aláírásra került és a pályázatban megítélt összeg megérkezett 24.275.021, -forint (B25) a következő kiadásokkal szemben:

19.114.190, -forint beruházás -gépészet, gyengeáram, automatika (K64)

5.160.831, -forint beruházás ÁFA (K67)

300.000, -forint szolgáltatás (könyvvizsgálói díj) (K337)

A pályázat önerőt igényel, amelyet az Önkormányzat tartalékából biztosít 300.000, -forint a könyvvizsgálói díj (K513)

Közhatalmi bevételek (B3)

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatát a közhatalmi bevételek tekintetében az alábbi adónemek esetében szükséges módosítani.

Adónem	Rovatrend	Előirányzat változás Ft
Építmény adó	B34	1.434.260, -
Kommunális adó	B34	1.212.613, -
Iparűzési adó	B35	16.582.829, -
Idegenforgalmi adó	B355	4.213.593, -
Talajterhelési díj	B36	96.600, -
Pótlék, bírság	B36	1.329.772, -
Összesen:		24.869.667, -

Az adóbevétel többletet tartalékba helyezzük (K513).

Mórahalom Városi Önkormányzat költségvetésében az alábbi többlet bevételek jelentkeztek, amelyekhez előirányzat biztosítása szükséges:

- 12.467.510, - forint szolgáltatások bevétele (B402)
- 14.944.480, - forint tulajdonosi bevétel (bérleti díjak) (B404)
- 86.549.730, - forint kamatbevétel (B408)
- 11.002.730, - forint egyéb működési bevétel (B411)
- 167.411.700, - forint ingatlan értékesítés (B52)
- 5.653.480, -forint részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevétel (B55)
- 2.511.795, -forint működési célú visszatérítendő támogatások (B64)
- 1.866.555, - forint működési célú átvett pénzeszköz (B65)

A bevételi többletet 302.407.980, - forintot az önkormányzat tartalékába helyezzük (K513).

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Intézményfinanszírozás

A Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál plusz intézményfinanszírozásra van szükség az év végi jutalom kifizetése miatt az alábbiak szerint:

2.100.000, -forint intézményfinanszírozás nő (K915)

Az intézményfinanszírozás teljes összegét tartalékból fedezzük (K513)

Átcsoportosítás

A Mórahalom Városi Önkormányzat TOP PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00047 Barna mezős fejlesztés pályázatán belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

2.050.000, -forint ingatlan beszerzés, létesítés kiadás csökken (K62)

2.050.000, -forint szellemi termék kiadás nő (K61)

A Mórahalom Városi Önkormányzat TOP PLUSZ-1.2.1-21 Energetika Szolgálati lakások III. pályázatán belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

- 1.677.732, -forint ingatlan felújítás kiadás csökken (K71)
- 450.288, -forint ingatlan felújítás ÁFA kiadás csökken (K74)
- 1.677.732, -forint szellemi termék kiadás nő (K61)
- 450.288, -forint szellemi termék ÁFA kiadás nő (K67)

A Mórahalom Városi Önkormányzat karbantartás kiadásain az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az alábbiak szerint:

- 110.387, -forint szolgáltatás kiadás csökken (K337)
- 110.387, -forint karbantartási kiadás nő (K334)

A Mórahalom Városi Önkormányzat személyi juttatásain belül az eredeti előirányzathoz képest átcsoportosításra van szükség az év végi jutalmak, betegszabadság és a megbízási díjak kifizetése miatt az alábbiak szerint:

- 4.282.402, -forint alapilletmény csökken (K1101)
- 1.670.000, -forint SZÉP kártya kiadás nő (K1107)
- 165.446, -forint betegszabadság nő (K1113)
- 215.900, -forint megbízási díj nő (K122)
- 2.231.056, -forint választott tisztségviselő illetmény nő (K121)

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Béren kívüli juttatás (K1107)

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál átcsoportosításra és plusz intézményfinanszírozásra van szükség az év végi jutalom kifizetése miatt az alábbiak szerint:

- 130.948, -forint járulék csökken (K2)
- 130.948, -forint SZÉP kártya juttatás nő (K1107)
- 2.100.000, - forint SZÉP kártya juttatás nő (K1107)
- 2.100.000, -forint intézményfinanszírozás nő (B816)

Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda működése során a kiadások fő előirányzati csoportokon átcsoportosítások váltak szükségessé a következők szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
K337 Egyéb szolgáltatások kiadásai	150.000	K311 Szakmai anyag kiadásai	937.402
K355 Egyéb dologi kiadás	1.000.000	K351 Szakmai anyag ÁFA kiadásai	212.598
K3312 Gáz szolgáltatás kiadásai	73.572	K3313 Távhő szolgáltatás kiadásai	73.572
Összesen	1.223.572	Összesen	1.223.572

Átcsoportosítás szükséges 150.000 Ft összegben a K337-es rovatrendről a K311-es rovatrendre, valamint 1.00.000 Ft összegben a K355-ös rovatrendről a K311-es rovatrendre. A többlet egyéb szakmai anyag (tisztítószer) kiadásaira az egyéb szolgáltatáson és egyéb dologi kiadáson lévő megtakarítás nyújt fedezetet.

Átcsoportosítás szükséges 73.572 Ft összegben a K3312-es rovatrendről a K3313-as rovatrendre. A többlet hőmennyiség szolgáltatások kiadásaira a gázenergia szolgáltatásokon lévő megtakarítás nyújt fedezetet.

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda térítési díj bevételei meghaladták az eredeti költségvetésben tervezett összeget. A plusz bevétellel szemben a következő kiadást tervezzük:

- 25.059, - forint vásárolt élelmezés kiadás nő (K332)
- 6.766, - forint vásárolt élelmezés ÁFA kiadás nő (K351)
- 2.858.326, - forint nyersanyag kiadás nő (K312)
- 771.748, - forint nyersanyag ÁFA kiadás nő (K351)
- 1.028.734, - forint fizetendő ÁFA kiadás nő (K352)
- 2.883.385, - forint térítési díj bevétel nő (B405)
- 778.514, - forint kiszámlázott ÁFA nő (B406)
- 1.028.734, - forint ÁFA visszatérülés nő (B407)

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Kiadások átcsoportosítása

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a kiadások fő előirányzati csoportokon átcsoportosítások váltak szükségessé a következők szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
K337 Egyéb szolgáltatások kiadásai	183.850	K333 Bérleti és lízing díjak kiadásai	183.850
Összesen	183.850	Összesen	183.850

Előirányzat biztosítása szükséges a K333-es rovatrenden nettó 183.850 Ft összegben a fürdő működése során felmerülő bérleti díj szolgáltatáshoz kapcsolódóan megnövekedett kiadásokra, melyre fedezetet az egyéb szolgáltatások kiadásain (K337-es rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

I. Átcsoportosítás

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működése során a működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat átcsoportosítása a következők szerint:

ssz:	Átcsoportosítás	Összeg	Átcsoportosítás	Összeg
	Honnan		Hova	
1.	K312 Üzemeltetési költség	206.173, -	K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (ROHU)	206.173, -
	Összesen:	206.173, -	Összesen:	206.173, -

A K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése rovatra szükséges átcsoportosítani 206.173, - Ft-ot. Egy korábban engedélyezett nyomtató vásárlás miatt. Az átcsoportosítandó összegre fedezetet a K312 Üzemeltetési költség megtakarítása biztosít.

Tartalékok (K513)

Móráhalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás		adatok forintban
Közhatalmi bevételek	24.869.667, -	Intézményfinanszírozás	Hivatal (Jutalom SZÉP kártya)	2.100.000, -
Működési bevételek	124.964.450, -	NFA Garabonciás és Szilágyi Mihály kollégium	hőközpont pályázat (könyvvizsgálói díj)	300.000, -
Tárgyi eszköz bevételek	172.885.180, -			
Működési célú bevételek	4.378.350, -			
Összesen:	327.277.647, -	Összesen:		2.400.000, -

A tartalék összege az októberi módosításokkal 324.877.647, - forinttal növekszik.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege:	0,- forint
Tartalék összege a márciusi módosítással:	-703.111,- forint (csökkenés)
Tartalék összege a májusi módosítással:	1.570.782.834, - forint (növekedés)
Tartalék összege a júniusi módosítással:	779.674.803, - forint (növekedés)
Tartalék összege az augusztusi módosítással:	-500.960.648,-forint (csökkenés)
Tartalék összege a szeptemberi módosítással:	-224.832.482,-forint (csökkenés)
Tartalék összege az októberi módosítással:	11.721.939, -forint (növekedés)
Tartalék összege a novemberi módosítással:	184.474.096, -forint (növekedés)
Tartalék összege a decemberi módosítással:	-81.142.256,-forint (csökkenés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében decemberi állapot alapján

2.065.162.694, - forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék

200.000.000, - forint

Felhalmozási tartalék

390.000.000, - forint

Összesen:

590.000.000, - forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

2.655.162.694, - forintra változott.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2026. (I.29.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Uniós forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő, Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

udatok forioctan

17-03-2014 16:45:17: Bei der Aufnahme einer Aufnahme zum 20.1.17. bei der Aufnahme zum 20.1.17.

Fig. 12. Same as Fig. 11, but for $\beta = 0.01$.

Fig. 12. Same as Fig. 11, but for $\beta = 1.5$.

[illegible]

For information

12. 2025.12. hó költészetének napjának megemlékezése

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I A D Á S O K adólok eFtL-án

KIADÁSOXadnlokefi-3m

22. melličket

for information

[illegible]

2. *Journal of Management Education* 31(12):1263-1273 (2007)

1. *Utricularia* *sp.*

adatok Et-han

		2025. évi eredeti költségvetés			2025. évi módosított költségvetés			2027. évi lezár		
MEGNEVEZÉS		rendes működési	rendkívüli működési	átmeneti bevételek	rendes működési	rendkívüli működési	átmeneti bevételek	rendes működési	rendkívüli működési	átmeneti bevételek
Fővárosi köztestületi és városi (fővárosi) költségvetés összesítő:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Működési c. p.c. általános költségvetés:		-	748 794 930	748 794 930	-	802 858 266	802 858 266	-	848 021 179	848 021 179
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021 179	1 123 470 613
Általános költségvetés:		134 137 361	748 794 930	922 932 351	173 118 262	802 858 266	1 075 978 548	174 668 834	848 021	

Tartalékok előirányzata

2. táblázat melléklet

NEGVETÉSI	2025. évi eredeti előirányzat			2025. évi módosított előirányzat			2027. évi ter.	
	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	előirányzat összesen
Tartalékok módosított	390 000 000	0	390 000 000	1 894 829 162	0	1 894 829 162	200 000 000	200 000 000
Működési tartalékok összesen	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0
Céltartalékok	200 000 000	0	200 000 000	760 333 532	0	760 333 532	100 000 000	100 000 000
			0			0		0
			0			0		0
Működési előirányzat	200 000 000		200 000 000	760 333 532		760 333 532	100 000 000	100 000 000
	0		0	0		0	0	0
Felhalmozási előirányzat	390 000 000	0	390 000 000	1 894 829 162	0	1 894 829 162	100 000 000	100 000 000
Felhalmozási tartalékok	390 000 000		390 000 000	1 894 829 162		1 894 829 162	100 000 000	100 000 000
Időszakos tartalékok	0		0	0		0	0	0
			0			0		0

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/382/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Gárdián Renáta

Tárgy: A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Válemennyi Bizottság

Melléklet: 1 db módosító rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

T. Z.

Polgármester

Polgármester

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. MÁRCIUS 31. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2023. (III.30.) számon alkotta újra a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításától, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló rendeletét.

Az anyakönyvi események létesítésére alkalmas hivatali helyiséget, tekintettel arra, hogy a törvényi rendelkezések értelmében a házasságkötés nyilvános és ünnepélyes, a települési önkormányzat biztosítja.

A házasságkötés és egyéb családi rendezvények megünneplése az anyakönyvvezető közreműködésével a rendeletben meghatározottak szerint – az erre a célra kialakított hivatalos helyiségben és hivatali munkaidőben – ingyenes szolgáltatás.

Mórahalom városában az anyakönyvi események megrendezésére kijelölt hivatali helyiségek az Aranyszöm Rendezvényházban lévő házasságkötő terem és nagyterem, a Babos tanyán található Szabadtéri Kápolna, vagy tópart, illetve a Városháza díszterme.

Hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben történő házasságkötés kérelemre engedélyezhető, ez esetben a többlétszolgáltatásért a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat kell megfizetni, melyek 2023. március 31. napjával kerültek megállapításra és azóta nem változtak.

Az eltelt időszak óta a személyi jellegű ráfordítások, az üzemeltetési költségek, valamint az infrastruktúra fenntartásához kapcsolódó kiadások növekedése olyan mértéket ért el, amely indokoltá teszi a többlétszolgáltatások díjtételeinek felülvizsgálatát és módosítását az alábbiak szerint:

Hivatali helyiségek:	2023. március 31-től fizetendő díj	2026. március 1-től fizetendő díj
Aranyszöm Rendezvényház házasságkötő terem	20 000,- Ft	25 000,- Ft
Aranyszöm Rendezvényház nagyterem	20 000,- Ft	25 000,- Ft
Szabadtéri Kápolna – Babos tanya	35 000,- Ft	35 000,- Ft
Városháza díszterem	20 000,- Ft	25 000,- Ft
Bármelyik hivatali helyiségben – hangosítás nélkül	15 000,- Ft	20 000,- Ft

A szolgáltatási díjak módosítás elfogadását követően 2026. március 1. napjától lép hatályba, figyelembe véve a 2011. évi CXCV. számú Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény 32. §-ban foglaltakat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

11 - E TÁJÉKOZTATÓ A HAZASSÁGKÖTÉS ÉS A BEJEGYZETT ÉLETTÁRSI KAPCSOLAT LÉTESÍTÉSE LEBONYOLÍTÁSÁRÓL, VALAMINT AZOK SZOLGÁLTATÁSI DÍJAIRÓL SZÓLÓ 13/2023. (III. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete

A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen módosító rendelet célja a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló rendeletbe foglalt szolgáltatási díjak módosítása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bek. a) pontjában, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. § (2) bekezdésében, valamint a 96. § a) és b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló 13/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. március 1-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

1. sz. melléklet a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (I.29.)

számú a házasságkötések és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése lebonyolításáról, valamint azok szolgáltatási díjairól szóló módosító rendelethez

Hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben történő családi esemény esetén fizetendő díj mértéke

1. Aranyzöm Rendezvényház (6782 Mórahalom, Röszei út 1.) házasságkötő terem: bruttó 25.000 Ft,
2. Aranyzöm Rendezvényház (6782 Mórahalom, Röszei út 1.) nagyterem: bruttó 25.000 Ft,
3. Szabadtéri Kápolna – Babos tanya - (6782 Mórahalom, Mórakomb körút 9-13.): bruttó 35.000 Ft,
4. Városháza (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) díszterem: bruttó 25.000 Ft,
5. Bármelyik hivatali helyiségben hivatali munkaidőn kívül, de hangosítás nélkül: bruttó 20.000 Ft.

A fizetendő díjat az Aranyzöm Rendezvényházban (6782 Mórahalom, Röszei út 1.) kell megfizetni.

Jelen mellékletben meghatározott szabályokat minden családi eseményre megfelelően alkalmazni kell.

BT AZ ELŐTERJESZTŐI HATÁROZATI DOKUMENTUMOK KÖZLEMÉNYE

Előterjesztő: Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testületére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület
13/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2026. (I.29.) önkormányzati rendelethez

Hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben történő házasságkötés kérelemre engedélyezhető, ez esetben a többlétszolgáltatásért a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat kell megfizetni, melyek 2023. március 31. napjával kerültek megállapításra és azóta nem változtak.

Az eltelt időszak óta a személyi jellegű ráfordítások, az üzemeltetési költségek, valamint az infrastruktúra fenntartásához kapcsolódó kiadások növekedése olyan mértéket ért el, amely indokoltá teszi a többlétszolgáltatások díjtételeinek felülvizsgálatát és módosítását.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

DE KÖZEL MÉRÉSŐRŐL A KÖZMŰVELŐI TESTÜLET ÁLLÁSPÓRÓTÁRÁRA

Előterjesztés a 13/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2026. (I.29.) önkormányzati rendelethez

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület
13/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
.../2026. (I.29.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/743/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Makráné Hódi Katalin

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

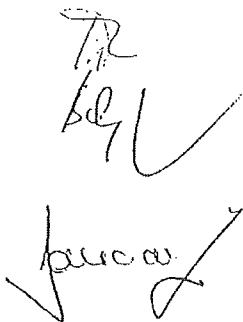
Melléklet: 1. sz. melléklet: 1 db módosító rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap, és annak melléklete: Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Program

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. márciusi soros ülésén alkotta meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 5. számú melléklete a „Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programja”.

A rendelet a megalkotása óta a Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programja több alkalommal felülvizsgálatra és módosításra került.

A rendelet jelen módosítása az alábbi okok miatt válik szükséges:

1. Tanyagondnoki gépjármű csere

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított.

A Program kiemelt célja, hogy a járássok szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járássok települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A „Szociális ellátás fejlesztése a Mórachalmi járás 6 településén” fejlesztési igényben Mórahalom Városi Önkormányzat 1 db 4x4 meghajtású kisbusz beszerzésére pályázott a tanyagondnoki szolgálat fejlesztése érdekében.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2025. májusi soros ülésén a 208/2025.(V.29) számú határozatával döntött a projektresz kapcsán a szükséges önerő biztosításáról, egyidejűleg felhatalmazta Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Versenyképes Járások Program támogatási kérelmeinek benyújtásához, végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat tegye, továbbá a szükséges szerződéseket megkösse.

Mórahalom városban 4 tanyagondnoki körzet működik. Minden tanyagondnoki körzet működésének a feltétele: személygépkocsi, mobil telefon, számítógép nyomtatási-másolási lehetőséggel – mind a négy körzet vonatkozásában rendelkezésre áll.

A tanyagondnokok által ellátandó körzetek határai:

1. számú tanyagondnoki körzet: (Dacia Duster MXC-898) Mórahalom III., VI. körzet
2. számú tanyagondnoki körzet: (Renault Trafic SKV-815) Mórahalom II. körzet
3. számú tanyagondnoki körzet: (Volkswagen Transporter NGP-411) Mórahalom IV. körzet
4. számú tanyagondnoki körzet: (Skoda Yeti NGP-412) Mórahalom V, VII. körzet

A tanyagondnoki gépkocsik különösen nagy terhelésnek vannak kitéve, évente átlagosan 20 000 km-t tesznek meg, zömében földúton, terepen.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 4. számú tanyagondnoki körzetben használt gépjármű az elmúlt évben több alkalommal meghibásodott és jelentős többletköltséget okozott az önkormányzat költségvetésében tervezett előirányzathoz képest.

Tekintettel arra, hogy a Versenyképes Járások Program Szociális ellátás fejlesztése a Mórachalmi járás 6 településen pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként 1 db Ford NXN Tourneo gépjármű beszerzése megtörtént, a gépjármű átvételére 2026. január hónapban sor kerül, 2026. február 01. napjától lehetőségünk adódik a 4. számú tanyagondnoki körzet ellátását végző NGP-412 forgalmi rendszámú Skoda Yeti gépjármű cseréjére.

2. Telefonszám változása

A Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Program *Tájékoztatás, kapcsolattartás, igénybevétel, ellátott- és munkajogi kérdések* fejezetében a tanyagondnoki szolgáltatás igénylésére, a tanyagondnokokkal való telefonos kapcsolattartásra is van lehetőség az Öszirózsa Szociális Szolgáltató Központ telefonszámán. A központ telefonszáma 2026. január 15-én megváltozott.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete a „*Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programja*” tartalmazza a szolgálat által használt valamennyi gépjármű forgalmi rendszámát és típusát, valamint az Öszirózsa Szociális Szolgáltató Központ telefonszámát is, ezért a jelen gépjármű csere és a telefonszám változása okán annak módosítása válik esedékessé.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet az előterjesztéshez – a
módosító rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap és annak mellékletei

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 29.) önkormányzati
rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023.
(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntéseinek megfelelően a személyi és dologi kiadások növekedése következtében az intézményi térítési díj módosítása és az önköltség adatainak meghatározása, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 07.) SzCsM rendeletben foglalt, Szakmai Programmal kapcsolatos előírásoknak történő megfelelés a közérthetőség alapelvének figyelembe vételével.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. február 1-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (I.29.) önkormányzati
rendeletéhez

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. márciusi soros ülésén alkotta meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 5. számú melléklete a „Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programja”.

A rendelet a megalkotása óta a Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programja több alkalommal felülvizsgálatra és módosításra került.

Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítása:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete a „Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programja” tartalmazza a szolgálat által használt valamennyi gépjármű forgalmi rendszámát és típusát, valamint az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ telefonszámát is, ezért a jelen gépjármű csere és a telefonszám változása okán annak módosítása válik esedékessé.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (I.29.) önkormányzati
rendeletéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet alapján megvalósul a kistérség szociális ellátásnak magasabb szintű, törvényi előírásoknak megfelelő ellátása.

2. Gazdasági hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása nincs.

3. Költségvetési hatások

Az önkormányzat bevételei nem növekednek, az intézmény költségvetésére van hatással.

4. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

5. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az intézményre a jelenlegihez képest valamivel – de nem jelentős mértékben – nagyobb adminisztratív terhet ró.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás törvényi előírás, ezért szükséges a rendelet tartalmának és mellékleteinek felülvizsgálata rendszeres felülvizsgálata és szükség esetén a rendelet megalkotása.

8. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet a .../2026. (I.29.) önkormányzati rendelethez

5. számú melléklet:

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATA

SZAKMAI PROGRAM
AZ I., II., III., IV. SZÁMÚ TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT
részére

I. rész

A települési, lakossági szükségletek bemutatása

A Szegedtől 20 km-re fekvő Mórahalom kistérségi központ, a rendszerváltás évében lett város, mára 6000 fő körüli a lakosság száma, melynek kb. egyharmada tanyán él.

A településen meghatározó a mezőgazdasági termelés magángazdálkodás keretében, az utóbbi időben több külföldi befektető létesített itt ipari üzemet, és a Gyógyfürdőre épülő Gyógyászati centrum az idegenforgalmat is fellendítette.

A turizmus fejlődése nem csak pozitívumokkal jár: azzal, hogy több ezer ismeretlen ember fordul meg a településen, a havi vásárok alkalmával egy napon tíz ezer feletti a számuk, a nem tiszta szándékú emberek feltűnése, elvegyülése potenciális veszélyt rejt a külterületi, idős lakosok számára is. A tanyagondnoki szolgálat a rendszeres napi jelenlétével a közbiztonságot, a bűnmegelőzést, a megtörtént eseményről a gyors jelzésével a felderítést és a tettes kézre kerítését is segíti, mondhatni szolgálja.

A közeli nagyvárosból, Szegedről, az ellehetetlenült anyagi helyzetükből folyamatosan vannak kimenekülők, kiköltözők, szerencsét próbálók, és városi összkomfortos lakásukat lelakott tanyákra cserélve nem számolnak az új helyzetből adódó nehézségekkel, azzal, hogy a kis város nehezebben tudja kezelni szűkös keretéből az ideköltözők szociális és anyagi problémáit. A település Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat folyamatosan küzd a beköltöző családok életkörülményeinek javításáért, mely szolgáltatás nyújtásában elengedhetetlenül feladatok hárulnak a tanyagondnokokra: helyismeret, információk nyújtása, és – szerencsére kevés alkalommal – a családgondozók biztonságának megőrzése.

A tanyai családok, terhes anyák és kisgyermekek védőnői, gyermekorvosi ellátását is a tanyagondnoki szolgálat segíti a védőnők külterületre juttatásával, valamint szükség esetén a gyermekek orvoshoz való szállításával.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A téli időszakban igény merül fel a gyermekek oktatási intézménybe juttatására is, melyet a rosszabb közlekedési és időjárási viszonyok időszakában a tanyagondnokok segítik gépjárműveikkel.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletre, 4 tanyagondnoki szolgálatot működtet.

A tanyagondnoki szolgálat működésére vonatkozó szabályokat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 14/A. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 39. §-a tartalmazza. A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya kiterjed a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyára is.

A tanyagondnoki szolgálat szervezetileg az Önkormányzathoz, munkavégzés szempontjából a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekegészségügyi Központ által működtetett Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központhoz tartozik.

Települési közszolgáltatások:

- A városban önálló polgármesteri hivatal és önkormányzat működik.
- Járasszékhely településként a kormányhivatal kormányablakot, foglalkoztatási osztályt, gyámhivatalt és földhivatalt működtet.
- Gázszolgáltató, áramszolgáltató, és az adóhivatal ügyfélszolgálatot tart a településen.
- Postahivatal napi 8 órában működik.
- Három körzeti orvos és egy gyermekorvos gondozza az itt lakókat. Járóbeteg-szakellátás több szakterületen működik, fogorvosi rendelőt két fogorvos tart. Két gyógyszerár elégíti ki az igényeket. Védőnői szolgálat iskolavédőnővel is működik.
- A gyermekes szülők bölcsődét, óvodát, állami vagy egyházi fenntartású általános iskolát, szakiskolát és szakközépiskolát vehetnek igénybe gyermekeik számára.
- Fogycatékosok nappali ellátása 3-6 éves kor között, valamint 18 éves kor felett vehető igénybe. Iskolai szünetekben az ellátottak korosztályi korlátok nélkül vehetik igénybe a szolgáltatást, mely egész évben térítésmentes.
- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működik a településen.
- A település kistérségi társulásban látja el a szociális alapellátásokat, nevezetesen étkeztetést, házi segítségnyújtást, idősek nappali ellátását, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, támogató és közösségi szolgáltatást.
- A kulturális élet színtere az Aranyaszöm Rendezvényház, kiállításokkal és 300 főt befogadó színháztermével.
- A településen kábeltévé, helyi újság segíti a közéleti tájékoztatást.
- Több élelmiszerüzlet, áruház, vendéglátó egység, iparcikkbolt, táp- és terményboltok, fodrász, kozmetika-pedikúr, tisztítószalon segíti a lakosok mindennapi szükségleteinek

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

kielégítését.

- A vallást a településen a helyi templomban gyakorolhatják az itt lakók.

Fentiek alapján összegezhető, hogy Mórahalom rendelkezik minden olyan közszolgáltatással, lakossági szolgáltatással, mely egy élhető város alapkövetelménye.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működtetésükről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelete alapján – a település tanyagondnoki-szolgáltatásának szakmai programját az alábbiak szerint határozza meg:

II. rész

A tanyagondnoki szolgáltatás célja, feladata

A szolgáltatás célja a külterületi vagy egyéb belterületi lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, a közlekedési nehézségekből fakadó hátrányok leküzdése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

Az ellátottak köre: a településen életvitelszerűen tartózkodó személyek.

A tanyagondnoki szolgálat az önkormányzati rendelet, az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 39. § (1)-(2)-(3) bekezdései, valamint a helyi szükségletek alapján:

- közvetlen, személyes szolgáltatásokat (ezen belül alap- és kiegészítő feladatokat), valamint
- az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatásokat végez.

III. rész

A tanyagondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó feladatai

A./A tanyagondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatásokon belüli alapsfeladatai

1. Közreműködés az étkeztetésben

A feladatellátás tartalma, módja:

A tanyagondnok kiemelt közvetlen alapsfeladata az igénybe vevők részére a napi egyszeri meleg étel éthordóban történő házhoz szállítása. A tanyagondnok ezt a feladatot szóban vagy írásban jelzett igények alapján látja el. Kapcsolódó feladata a szolgáltatást igénybe vevőkkel való beszélgetés során a további alapellátási igények felmérése és továbbítása a szolgáltató felé.

Az ellátottak köre:

Azok, akik koruk vagy egészségi állapotuk miatt nem képesek gondoskodni a legalább napi egyszeri meleg étkezésről, valamint az alapvető élelmiszerek beszerzéséről.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A tanyagondnok szállítja az iskola konyhájáról az elkészített ételmezt az óvoda részére.

Az I., II., és IV. számú tanyagondnoki szolgálat a fentiekben felül részt vesz az Erdei Iskola ételmezési ellátásában is.

2. Közreműködés a házi segítségnyújtás biztosításában

A feladatellátás tartalma, módja:

A házi segítségnyújtás keretében a tanyagondnok azon feladatokat látja el, amelyek kívül esnek a képezett gondozók által végezhető feladatok (pl.: etetés, gyógyszerelés, személyi higiénia biztosítása, egészségügyi ellátások, stb.) körén.

A tanyagondnok segítséget nyújthat a rászorultak fizikai erejét és/vagy mozgásképességét meghaladó feladatok megoldásában:

- ház körüli, szakképesítést nem igénylő feladatok (villanykörte, gázpalack, zár stb. cseréje),
- kisebb, speciális szakértelmet nem igénylő javítások,
- nehezebb tárgyak mozgatása, fűnyírás, hó eltakarítás
- gyógyszerkiváltás, a napi életvitel fenntartásához szükséges alapvető élelmiszerek, vegyi áruk, fogyasztási cikkek stb. beszerzése, kiszállítása. A tanyagondnok a bevásárlási kérelmeket írásban rögzíti, a vásárlás igénylőjétől előleget vesz át, a beszerzett áru átadásával egyidejűleg a visszajáró összeg átadásával számol el.

Az ellátottak köre:

Koruk és/vagy egészségi állapotuk miatt rászoruló személyek, akik problémájuk megoldására saját erőből nem képesek és mások róluk nem gondoskodnak.

3. Közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában

A feladatellátás tartalma:

A szociális biztonság megteremtéséhez és a helyi közösségi életbe való bekapcsolódáshoz szükséges információk eljuttatása a település lakói számára. A tanyagondnok feladata: a helyben elérhető szolgáltatások igénybevételének lehetőségeire vonatkozó információforrások és információk felkutatása és a lakosság tájékoztatása.

A feladatellátás rendszeressége:

Folyamatos.

Az ellátottak köre:

A közösségi és szociális ellátásokra vonatkozó információkat igénylők.

4. Közreműködés az egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben

A feladatellátás tartalma, módja:

A tanyagondnok fontos feladata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott szociális alapszolgáltatások, valamint a családsegítő szolgáltatás és gyermekjóléti szolgálat igénybevételéhez nyújtott segítség, az ezen intézményekkel, szakembereikkel való folyamatos kapcsolattartás, személyiségi jogot nem sértő információáramlás

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

biztosítása, veszélyhelyzetek észlelése, lehetőség szerinti elhárítása, igény esetén a szakemberek szállítása.

Az ellátottak köre:

A tanyagondnoki körzetben élő szociális, egészségügyi és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetbe került személyek, családok.

5. Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése

A feladatellátás tartalma, módja:

A feladat három fő területet érint: a betegek háziorvoshoz és egyéb egészségügyi intézménybe szállítását valamint a gyógyszerek kiváltását, illetve a gyógyászati segédeszközök beszerzését.

A tanyagondnoki szolgálat alapfeladata, hogy a településen élő betegek minél gyorsabban jussanak a megfelelő orvosi ellátáshoz, szükséges gyógyszereikhez.

A szállítási feladatot igény szerint kell ellátni, szükség szerint, településen belül. A tanyagondnok a betegszállítás tekintetében a sürgősségi betegszállítást nem helyettesítheti, kizárólag járóbetegszállítást végezhet, kivéve, ha a mentő kihívására – vagy megérkezésére nincs lehetőség.

A védőnők területre jutása kiemelt feladat.

Az ellátottak köre:

Betegek, mozgáskorlátozottak, kismamák, kisgyermekes családok, idősek, akik számára a közlekedés elsősorban egészségi állapotuk, életkoruk, egyéni élethelyzetük és szociális helyzetük miatt nehézséget okoz.

6. Gyermekszállítás, óvodások, iskolások, fiatalok szállítása

A feladatellátás tartalma:

A gyermekek biztonságos közlekedése érdekében a tanyagondnoki gépjármű részt vesz a gyermekek szállításában a téli időszakban, az előre megállapított idő és létszámkeretek között. A gyermekszállítási feladatok egyik része a mindennapi óvodásba, iskolába járás segítése, másik része pedig tanyákon élő gyermekek esélyegyenlőségét biztosító szolgáltatásokhoz való hozzájutás segítése (logopédiai és egyéb fejlesztő foglalkozások, úszásoktatás, zenetanulás, néptánc, sportolási lehetőségek, színház, bábszínház, mozi). Ide tartozik a gyermekek iskolai rendezvényekre, versenyekre, ünnepekre való szállítása is.

A III. számú tanyagondnoki szolgálat a fentiekben felül részt vesz az Erdei Iskola programjainak lebonyolításában, közreműködik az ezzel kapcsolatos gyermekszállításban, segíti a rendezvények megvalósítását, továbbá általános kiemelt feladata a gyermek-sporttevékenység segítése.

Az ellátottak köre:

A településen élő tankötelezettségi korba tartozó óvodás, iskolás gyermekek, fiatalok, igény szerint.

B./A tanyagondnoki szolgálat közvetlen, személyes szolgáltatásokon belüli kiegészítő feladatai

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. A közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezése, segítése

A feladatellátás tartalma:

A tanyagondnoki szolgálat egyik fő célja a tanyagondnoki körzetben élők életminőségének javítása. Ez jelenti a helyi társadalom demokratikus működéséből fakadó élénk közéletet, civil szervezetek létét és működését, amit a szolgálat fenntartója támogathat. A feladat elvégzésében nagy szerepe van a tanyagondnoknak, aki ismeri a körzet lakóit és szükségleteit, élvezi bizalmukat és könnyen aktivizálható kapcsolatrendszerrel rendelkezik. E feltételek megléte esetén lehet a helyi közélet motorja, illetve a közéleti események szervezője. Feladatainak egy része a gépjárművel történő szállítás megoldása. Pl.: nyugdíjasok, sportolók szállítása, a rendezvényekre más települések közösségeinek szállítása, valamint a rendezvényekkel kapcsolatos beszerzések, helyszín biztosítása, berendezése, stb. A feladatok más része a rendezvények szervezésével, népszerűsítésével kapcsolatos. A tanyagondnok tevékenysége más települések közösségi, kulturális eseményeire is kiterjedhet: színházlátogatás, nyugdíjasok kirándulása, egyéb eseményekre történő szállítás.

A fentiekben felül a III. számú tanyagondnoki szolgálat kiemelt feladata a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezése, segítése információval és szállítással.

Az ellátottak köre:

A település lakosai, közösségei.

2. Egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása

A feladatellátás tartalma:

Segítségnyújtás a település lakosságának hivatalos ügyeinek intézésében, amely történhet a szolgáltatást igénylők adott hivatalokba, intézményekbe történő szállításával, illetve az ügyek tanyagondnokok által történő elintézésével. Ide tartozik a különféle ügyek elintézéséről (milyen ügyben hova kell fordulni, hol, milyen dokumentumokat kell beszerezni illetve benyújtani) való tájékozódás és tájékoztatás is.

A tanyagondnok a körzet lakosságát érintő gondokat a fenntartó útján az önkormányzati képviselő felé közvetíti, a visszajelzéseket szükség esetén továbbítja.

Az ellátottak köre:

A település lakosai, közösségei.

3. Egyéb lakossági szolgáltatások biztosításában való közreműködés

A feladatellátás tartalma:

Olyan feladatok tartoznak ide, amelyek közvetlenül egyik korábban felsorolt feladathoz sem tartoznak:

- Napi beszerzések: a mindennapi életvitelhez szükséges árúk beszerzése és házhoz szállítása.
- A saját fogyasztás céljára háziállatot tartó lakosok számára táp, állatgyógyszerek és az állattartáshoz szükséges egyéb eszközök, gépek beszerzése és házhoz szállítása.
- Tartós fogyasztási cikkek, háztartási és mezőgazdasági kisgépek szervizbe szállítása.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Téli tüzelő beszerzésének segítése, gázpalack cseréje háztartásokban.
- A lakóépület környezetének rendben tartásának segítése: hó eltakarítás, gyomtalanítás stb. megoldásában ügyintézési segítség.
- Családi kapcsolatok szinten tartása, elősegítése.
- Egyéni szükségletek kielégítése: hozzátartozó sírjához eljutás stb.
- Közreműködés a tömegközlekedéshez való eljutásban.

A tanyagondnoki szolgálat egyik legfontosabb célcsoportja az időskorúak köre, a számukra nyújtott szolgáltatások elsőbbséget élveznek. Cél, hogy megkapják azon segítő szolgáltatásokat, amelyek révén minél hosszabb ideig otthonukban, megszokott lakókörnyezetükben élhessenek, és – egészségi állapotuk függvényében – legyen lehetőségük a helyi köz- és kulturális életben, programokban is aktívan részt venni.

Az ellátottak köre:

Azok a településen lakó rászorultak, akik a fenti szolgáltatásokat igénylik, s azok teljesítéséről más módon nem tudnak gondoskodni, illetve az számukra aránytalan terhet jelentene.

C./ A tanyagondnoki szolgálat által nyújtott közvetett – az önkormányzati feladatok megoldását segítő – szolgáltatások

A tanyagondnok közreműködhet azon önkormányzati feladatok megoldásában is, amelyeknek ugyancsak célja szintén a tanyagondnoki körzet lakosságának minél jobb ellátása, tájékoztatása

- ételszállítás önkormányzati intézménybe (idősek nappali intézménye, az önkormányzat egyéb intézményei: óvoda, iskola),
- önkormányzati, intézményi információk közvetítése a lakosság részére

A szolgáltatást igénybe vevők köre:

A települési önkormányzat és intézményei.

A feladatellátás módja:

Összehangolva a tanyagondnoki szolgáltatás személyes szolgáltatást jelentő alapeladataival.

D./ A tanyagondnoki szolgálat által nyújtott egyéb szolgáltatások

1. A tanyagondnoki szolgálat a tanyagondnoki gépjárművel a személyes szociális segítségnyújtást végezve egyúttal részét képezi annak a közlekedési rendszernek, amelynek révén a körzetben lakók általános szükségleteinek kielégítését az emberek szállításával segíti, így a tanyagondnoki szolgálat közreműködik a tanyagondnoki körzetben élők tömegközlekedéshez való hozzájutásában.

A szolgáltatást igénybe vevő:

A település szociálisan rászoruló lakosai, akik számára a közlekedés más módon történő megoldása elérhetetlen, aránytalanul nagy terhet jelentene.

A feladatellátás módja:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Igény szerint, összehangolva az alapellátási feladatokkal.

2. A tanyagondnoki szolgálat segíti a lakosok más szolgáltató intézményekbe való eljútását (szenvedélybetegek, fogyatékosok nappali ellátása, stb.)

A szolgáltatást igénybe vevők köre:

A település fenti szolgáltatásokat igénylő lakosai, akik nehezített közlekedési körülmények között élnek.

A feladatellátás módja:

Igény szerint, összehangolva az alapellátási feladatokkal.

E./ Várható eredmények

A tanyai lakosok esélyegyenlőségének növelése, a szolgáltatásokhoz való magasabb szintű hozzáférés lehetősége. Az alapszolgáltatások közötti szorosabb szakmaközi együttműködés kialakítása, ezáltal az ellátás hatékonyságának növelése, az ellátottak szolgáltatásokhoz való jutásának rugalmasabbá tétele.

F./ Szolgáltatási elemek

A Tanyagondnoki Szolgálatok

- a.) szállítás
- b.) megkeresés
- c.) közösségi fejlesztés szolgáltatás elemeket biztosítanak.

IV. rész

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége

Mórahalom Városi Önkormányzat 4 tanyagondnoki szolgálatot működtet az ellátás biztosítása érdekében, a következő területi bontásban és gépjármű beosztással:

A tanyagondnokok által ellátandó körzetek határai:

1. számú tanyagondnoki szolgálat: (Dacia Duster MXC-898) Mórahalom III., VI. körzet
2. számú tanyagondnoki szolgálat: (Renault JL Trafic SKV-815) Mórahalom II. körzet
3. számú tanyagondnoki szolgálat: (Volkswagen Transporter NGP-411) Mórahalom IV. körzet
4. számú tanyagondnoki szolgálat: (Skoda Yeti-NGP-412 Ford NXN Tourneo AOKO-604) Mórahalom V., VII. körzet

A tanyagondnoki szolgáltatást 4 fő tanyagondnok látja el a szakmai vezetővel (Homokháti Szociális

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Központ Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ vezető) egyeztetett munkaterv szerint, adott tanyagondnoki körzetben.

A tanyagondnoki gépjárművek helyettesítési rendje:

A szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében, a tanyagondnoki gépjárművek akadályoztatása esetén a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő helyettes gépjárművek látják el a feladatot. Akadályoztatásnak minősül a tanyagondnoki gépjárművek meghibásodása, javíttatása, kötelező felülvizsgálat miatt történő leállás, tovább egyéb halaszthatatlan, tanyagondnoki munkakört érintő, a tanyagondnoki gépjárműve tartós/huzamos távollétét okozó csemény. A helyettesítésre kijelölt gépjárművek adatait Mórahalom Városi Önkormányzat Gépjármű üzemeltetési szabályzata tartalmazza.

Munkatevékenységgel összefüggő dokumentáció, melyet a tanyagondnoknak kötelezően vezetni kell: jelenléti ív, menetlevél, tanyagondnoki tevékenységnapló.

A tanyagondnoki szolgálatok által nyújtott szolgáltatás valamennyi eleme térítésmentes.

V. rész

Tájékoztatás, kapcsolattartás, igénybevétel, ellátott- és munkajogi kérdések

A tanyagondnoki szolgáltatások közzétételének módja:

A tanyagondnoki szolgáltatásról szóló tájékoztatást a helyben szokásos módon kell közzétenni:

- hirdetményben a szokásos helyeken
- helyi rendezvényeken, közmeghallgatás,
- helyi médiák: kábel tv, újság, hírlevelek
- személyesen, élőszóban: a tanyagondnok az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központban

A szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség:

A szolgáltatásokkal és a felmerülő problémákkal kapcsolatban tájékoztatást munkaidejében a tanyagondnok, a polgármesteri hivatal erre felhatalmazott dolgozó, valamint a Homokháti Szociális Központ Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ dolgozói tudnak adni. A tájékoztatás alapja a helyi önkormányzat tanyagondnoki szolgálatról szóló rendelete, illetve ezen szakmai program.

A kapcsolattartás lehetséges módjai:

Az ellátást egyénre szabva, illetve az intézményi lehetőségeket figyelembe véve kell nyújtani. Az ellátást igénybe vevővel, hozzátartozójával vagy törvényes képviselőjével a tanyagondnok, továbbá az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ munkatársai tartanak kapcsolatot.

- Személyes kapcsolattartás munkanapokon az Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ irodahelyiségében 8.00-16.00-ig
- A kliens lakásán
- Telefon igénybevételével, a szolgáltató központ vonalas telefonján, illetve a tanyagondnokoknál

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

lévő mobiltelefonokon

- Személyesen: a tanyagondnoki szolgálattal való kapcsolattartásra az esetek többségében az igénybevételkor kerül sor.
- Telefonon: a tanyagondnok, illetve az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ 62/280-643 62/660-000 telefonszámán
- Írásban: rendszeres ellátási igényt, észrevételeit és esetleges panaszait az ellátottak írásban is jelezhetik a szolgáltatás telephelyén, Mórahalom, Kossuth park 45.-

A szolgáltatás igénylése történhet közvetlenül a tanyagondnokokkal egyeztetve, illetve a Homokháti Szociális Központ Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központban személyesen, írásban, telefonon vagy a 62/280-643 62/660-000 számú telefonon.

Elérhetőségek:

Nyitva tartás munkanapokon: 8.00-16.00-ig

Fogadóóra: munkanapokon: 8.00-16.00-ig

Homokháti Szociális Központ Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ

Cím: 6782 Mórahalom, Kossuth park 45.

Tel: 62/280-643- 62/660-000

Azon szolgáltatási, szállítási igényeket, amelyek eltérnek rendszeres tevékenységektől, a fenntartóval kell egyeztetni.

A tanyagondnoki szolgáltatás során az igények teljesítésének mérlegelésekor ügyelni kell arra, hogy az időben is rendszeres, közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó alapellátási feladatok nem sérülhetnek, valamint a gazdaságosság figyelembe vételével kell dönteni.

Az ellátottak jogainak biztosítása a tanyagondnoki szolgáltatás ellátása során:

Az ellátásban résztvevő számára az igénybe vett ellátáshoz kapcsolódó a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott általános és/vagy speciális jogokat is biztosítani kell.

A szociális szolgáltatások biztosítása során az egyenlő bánásmód követelményét be kell tartani, tilos a hátrányos megkülönböztetés bármilyen formája bármilyen okból, így különösen az ellátott neme, vallása, nemzeti, etnikai hovatartozása, politikai vagy más véleménye, kora, cselekvőképességének hiánya vagy korlátozottsága, fogyatéka, születési vagy egyéb helyzete miatt. Az ellátást igénybe vevő jövedelmi helyzetét csak a törvényben meghatározott esetekben és feltételek mellett kell vizsgálni.

A tanyagondnok a szolgálat által végzett biztosítást olyan módon végzi, hogy figyelemmel legyen az ellátást igénybe vevőket megillető alkotmányos alapjogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására, különös figyelemmel az élethez, emberi méltósághoz, a testi épséghez valamint a testi-lelki egészséghez való jogra.

A tanyagondnoki szolgáltatás adott időpontban történő igénybevételének indokoltságát a tanyagondnok ill. a fenntartó az igénylő adott élethelyzete, rászorultsága alapján állapítja meg,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

függetlenül az igénybe vevő egyéb, az akut élethelyzetet nem feltétlenül befolyásoló körülményeitől (családi körülmények, jövedelmi helyzet). A tanyagondnoki szolgálat az ellátottak élethelyzetéből adódó szükségleteit köteles kielégíteni.

Az ellátást igénybe vevőnek joga van a szolgáltatás működésével kapcsolatos legfontosabb adatok megismeréséhez.

Az ellátást igénybe vevőt megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem, különös tekintettel, az egészségi állapotával, személyes körülményeivel, jövedelmi-viszonyaival, szociális helyzetével kapcsolatos információkra. —

Panasztételi eljárás: panasszal a fenntartó felé írásban beadott kérelemmel lehet fordulni. A panaszt a fenntartó/munkáltató vagy megbízottja 8 munkanapon belül köteles elbírálni és írásban megválaszolni. Amennyiben a szolgáltatás igénylője a választ nem tartja kielégítőnek, az ellátottjogi képviselő útján érvényesítheti jogait.

A területileg illetékes ellátottjogi képviselő nevét, elérhetőségét – Ladányi Mónika, e-mail: monika.ladanyi@ijsz.bm.gov.hu; tel.: 20/489-96-05, levelezési cím: 6726 Szeged, Bal fasor 17.- 21.- a szolgálat gépkocsijában jól látható helyen, jól olvasható nyomtatásban ki kell függeszteni. Az ellátottjogi képviselő segíti az intézmény által ellátottak érdekeinek védelmét.

A tanyagondnoki szolgáltatást végző jogai

A tanyagondnoki szolgáltatást végző – Mórahalom Városi Önkormányzat által közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott – munkavállaló számára biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapja, tiszteletben tartsák emberi méltóságát és személyiségi jogait, munkáját elismerjék, továbbképzési lehetőségét-, valamint a megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítsák számára.

A tanyagondnok munkavállalói jogainak érvényesítésére a Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazotti Törvény alapján történik.

A tanyagondnok helyettesítése: a munkaköri leírás tartalma szerint.

VI. rész

Egyéb – a szolgáltatás fenntartásával kapcsolatos – előírások

Személyi feltételek:

A tanyagondnok köteles elvégezni a fenntartó által finanszírozott, munkakör betöltéséhez szükséges tanyagondnoki képzést.

A tanyagondnok köteles a munkáltató által támogatott kötelező továbbképzéseken részt venni, és a közalkalmazottak számára előírt kreditpontokat megszerezni.

A tanyagondnok számára lehetőséget kell biztosítani – a feladatellátáshoz szükséges – közösségi összefogáson való részvételre, szakmai szervezetekkel (megyei vagy regionális falugondnoki

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

egyesületek, Magyar Tanya- és Falugondnoki Szövetség, Falugondnoki Hálózat Országos Módszertani Osztálya) történő kapcsolattartásra.

A tanyagondnok köteles a szociális szolgáltatást végző munkatársakra vonatkozó etikai szabályokat betartani.

A tanyagondnok köteles minden munkanapon, illetve a munkaidőn túli munkába rendelés esetén az előírt időben munkára jelentkezni munkavégzésre alkalmas állapotban.

A tanyagondnok esetleges egészségügyi, fiziológiai állapotváltozását köteles munkaadójának mielőbb jelenteni, hogy helyettesítése megoldható legyen. Ez különösen vonatkozik a gépjárművezetés alóli felmentésére, amennyiben esetleg más feladatok ellátásában az említett problémák miatt nem akadályozott.....

Tárgyi feltételek:

A tanyagondnoki gépjárművet zárt helyen kell tárolni, a tanyagondnok köteles használat után mindennap a kijelölt helyen leállítani.

A tanyagondnok köteles a gépkocsit rendben, tisztán tartani, a szervizigényt figyelemmel kísérni (km állás).

A tanyagondnok jogosult a szolgáltatással kapcsolatos iratokba betekinteni és a tanyagondnoki gépjármű mellett a feladatellátáshoz szükséges egyéb, a szolgáltatást fenntartó rendelkezésére álló eszközöket is használni. (számítógép, internet, telefon stb.).

A fenntartó saját költségén – az ellátottakkal való kapcsolattartás, a megoldandó feladatokról való gyors értesülés és a hasonló gyors problémamegoldás érdekében – mobiltelefon használatát biztosítja a tanyagondnok számára.

A tanyagondnok tevékenységének a szolgáltatások igénybevételének dokumentálására az aktuális jogszabályi előírásoknak megfelelő formanyomtatványokat használja.

A szakmai program Mórahalom város közigazgatási területén működő I., II., III. és IV. számú tanyagondnoki szolgálatára terjed ki. A szakmai programot a helyi önkormányzat rendeletében foglaltak szerint kell megvalósítani.

Mórahalom, 2026.02.01.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/562/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Sziveri Klára ügyvezető

Tárgy: A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

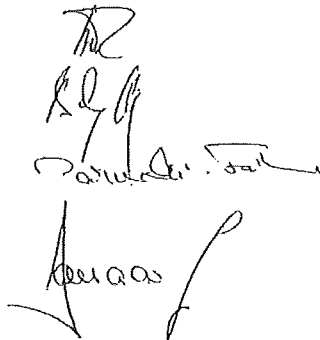
Mellékelt: 1 db vállalkozói szerződés

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján a törzstőke legalább ¼-ét elérő (nettó értéken számított) értékhatárú jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete útján gyakorolja.

A gazdasági társaság törzstőkéje 57 millió Ft, ezért a 14,250 millió Ft értékhatárt meghaladó szerződésekhez Képviselő-testületi hozzájárulás, jóváhagyás szükséges.

Társaságunk olyan szerződést köt, melynek értékhatára alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a szerződés aláírásához.

A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., mint Befogadó Színház és az Equus Produkció Nonprofit Közhasznú Kft., mint Megbízott között együttműködési szerződés jön létre 10 lovasszínházi produkció bemutatása tárgyában. A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. által kötendő szerződés teljes összege meghaladja a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott 14,250 millió Ft-os értékhatárt, ezért a szerződéshez a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, mint tulajdonosnak a hozzájárulása szükséges.

A tárgyban kötött együttműködési szerződés nettó értéke 35.820.000,-Ft.
Szerződéskötés dátuma 2025.12.18.

A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. javasolja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el és hagyja jóvá az együttműködési szerződés megkötését.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján együttműködési szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., mint Befogadó Színház és az Equus Produkció Nonprofit Közhasznú Kft., mint Megbízott között 2025. december 18. napon 10 db lovasszínházi produkció bemutatása tárgyban létrejött együttműködési szerződést jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Beszámolásra: _____ beszámolást nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.

E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I S Z E R Z Ő D É S

mely kelt a mai napon egyrészről a

c é g n é v

(rövidített cégnév: *Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.*

székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

cégjegyzékszáma: 06-09-013978

adószáma: 20360193-2-06 statisztikai számjele: 20360193-9020-572-06

Képviseli: Sziveri Klára ügyvezető

számlázási címe: ua.

bankszámlaszáma: OTP Bank: 11735115-20003809)

mint befogadó színház (a továbbiakban: *Befogadó Színház*)

másrészről

E q u u s P r o d u k c i ó N o n p r o f i t K ö z h a s z n ú K o r l á t o l t F e l e l ő s s é g ű T á r s a s á g

(rövidített cégnév: *Equus Produkció Nonprofit Közhasznú Kft.*

székhelye: 1031 Budapest, Csónakház u. 9.

cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 01-09-321912

statisztikai számjele: 24687115-9001-572-01

adószáma: 24687115-2-41; képviseli: Pintér Tibor ügyvezető

levelezési címe: Nyíri Beáta 1031 Bp., Csónakház u. 9.

bankszámlaszáma: OTP BANK: 11703006-25979813)

mint megbízott (a továbbiakban: *Megbízott*)

között a keltezés szerinti napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Befogadó Színház megrendeli, a Megbízott pedig elvállalja az alábbi produkciók bemutatását:

2026. július 23. csütörtök 20.30 – Sissi

2026. július 24. péntek 20.30 – Egy vérből valók vagyunk

2026. augusztus 9. vasárnap 20.00 – Marica grófnő

2026. augusztus 13. csütörtök 20.00 – Rózsa Sándor

2026. augusztus 14. péntek 20.00 – Aladdin

2026. augusztus 20. csütörtök 20.00 – István, a király

2026. augusztus 21. péntek 19.30 – Mágnás Miska

2026. augusztus 22. szombat 19.30 – Csináljuk a fesztivált!

2026. augusztus 28. péntek 19.30 – Unikornis legendája

2026. augusztus 29. szombat 19.30 – Szépség és a Szörnyeteg

- A teljes turnéstáb, a díszletek és kellékek, valamint a kiegészítő fény- és hangtechnika szállításának, használatának és utaztatásának költségeit
- speciálisan képzett lovaink szállítását a helyszínre
- hintók, szekerek szállítását a helyszínre
- technikai személyzet: vezető technikus, világítás technikus, 2 fejjépes, mikroportos
- a technikai személyzetből kihagyja, az előző évek során több technikai problémát okozó – s ezzel az előadás minőségét károsító – technikust, helyére a feladat ellátására megfelelő személyt rendel
- a teljes társulat számára szállás
- intézi a teljes stáb számára a szállás adminisztratív és foglalkozás részét (szállásfoglalás, szállásigények változásának bejelentését, szállás időpontjának koordinálását)
- az előadásokról a szerződés aláírását követően marketing anyagokat (fotók, videók) biztosít

7. A Befogadó Színház az alábbiak biztosítására köteles:

- a) a terület biztonságos biztosítását a lovas jeleneteknek megfelelően (a talaj nem lehet aszfaltos, kavicsos), illetve annak kordonnal való leválasztása a nézőtérről, valamint a megvilágítása. Amennyiben a terület az előadás biztonságos lebonyolítására, állategészségügyi, vagy baleset- vagy egészségvédelmi szempontból nem, vagy csak a szükséges mértéket meghaladó kockázattal alkalmas, és a tervezett műsor megkezdéséig a szükséges feltételek biztosítása nem megoldható, Megbízott jogosult az előadás megtartását megtagadni, mely esetben az előadás meghíúsulásából eredő valamennyi költség (előadásra szóló jegyek visszaváltása, Megbízott felvonulásához kapcsolódó valamennyi költsége, technikai személyzet és/vagy társulat elindulása esetén útiköltségük és munkadíjuk, különböző díszletelemek és kiegészítők bérlése alkalom adtán stb.) Befogadó színházat terheli. A 2026-os évben is, mint az előző évben a földszinten eggyel több sor kerül beállításra, amely egyeztetésre került a Társulattal.
- b) a produkció bemutatásához szükséges alap fény- és hangtechnika (az előző évek gyakorlata szerint)
- c) Az előadáshoz szükséges villamosenergia ellátás biztosítása
- d) helyszíni technikai szakember jelenléte a díszletépítés és -bontás alatt
- e) A díszlet és jelmezz szállító teherautó, valamint a Társulatot szállító kisbusz és/vagy személyautók számára megfelelő számú és méretű parkolóhely (Befogadó Színház által kijelölt és meghatározott helyen, melyről Megbízott a Társulatot és meghívott vendégművészeit is tájékoztatni köteles), valamint szükség esetén parkolási engedély biztosítása (a gépjárműrendszámok megadása esetén, mely legkésőbb a társulat szállás elfoglalása előtt 3 nappal kell hogy Befogadó Színház rendelkezésére álljon) lehetőségekhez mérten a színpadhoz vezető bejáratához legközelebb.
- f) Az előadás napján (már a próbák alkalmakor is) minimum kettő (férfi és női) zárt öltöző biztosítása a résztvevők számára igazodó asztalokkal, fogasokkal, székekkel, tükörrel és mosdóval, illetve színpad melletti fedett gyorsöltözési lehetőséggel (szabadtér esetén minimum sátor asztalokkal, székekkel). Továbbá Megbízott művészei számára az öltözőbe ásványvíz bekészítése az előadás idejére.
- g) a Társulat számára technikai jegy biztosítása bruttó 1000,- Ft/ darabáron, valamint 5 db tiszteletjegy (0,- forintos) előadásonként, melyek VIP helyre szólnak, melyet az előadás megkezdése előtt 3 órával még fenntartanak a Megbízottnak.
- h) A felmerülő sorszámozott jegyek kibocsátásának valamennyi felmerülő nyomdai és grafikai költségét. Valamint feladata továbbá az előadás reklámozása, közönség szervezése, jegykoordináció.
- i) A színpad, az öltözők és a személyzeti parkoló őrzése-védelme az építés kezdetétől a színpadbontás végéig.
- j) Az előadáshoz kapcsolódó marketing és PR tevékenység a Helyszínen, azaz Befogadó Színház feladata, azok költségei őt terhelik (plakát, szórólap, stb.) de a Társulat is köteles az együttműködést, a Helyszínen

- Megbízott és a Társulat is hozzájárul ahhoz, hogy a Befogadó Színház igény esetén 3 vágott perc TV-felvételt készítsen és/vagy sugározzon az előadásról kizárólag archiválás, illetve reklámozás céljából. Előzetes egyeztetéssel felvétel készíthető, nem kereskedelmi célú felhasználás céljából.
- A Társulat vezetője Pintér Tibor beleegyezik abba, hogy a szereplők külön díjazás nélkül – igény esetén – interjút adjanak.
- Az előadásokat követően a Társulat vállalja a közönségtalálkozókon való részvételt.

10. Titoktartás:

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen együttműködésük során tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik. Továbbá Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen szerződéshez kapcsolódó semmilyen tény, adatot és információt nem osztanak meg harmadik személlyel, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, illetve nem teszik lehetővé, hogy azok a nyilvánosság számára elérhetővé váljanak.

11. Szerzői jogok:

Felek rögzítik, a Befogadó Színház kifejezetten tudomásul veszi, hogy az előadás vonatkozásában, mind részleteiben, mind teljes terjedelmében Megbízott rendelkezik felhasználási jogokkal, és külön írásbeli hozzájárulásának esetét kivéve, jelen szerződés keretében is kifejezetten megtiltja, hogy az előadásról akár részleteiben, akár egészében bármilyen eszközzel kép- és/vagy hangfelvétel készüljön, továbbá külön írásbeli hozzájárulásának esetét kivéve, kifejezetten megtiltja az előadás bármilyen módon történő reprodukcióját, nyilvános előadását vagy nyilvánossághoz történő közvetítését, közzétételét – ide nem értve a 8. pontban foglaltakat.

12. Együttműködések, értesítések

- A teljesítés során a Megbízott köteles együttműködni a Befogadó Színházzal, továbbá köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
- Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind e-mail esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnel, e-mail esetében elektronikus kézbesítési jelentéssel. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- Valamely fél által a másik félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és e-mail címek szolgálnak:

Kapcsolattartó személyek:

Befogadó Színház részéről:

Trupac Siflis Ágota
mobil telefonszám: +36 30 602 7289
e-mail: siflisagota@morahalom.hu

Technikai Kontakt:
Csizmadia Ádám
mobil telefonszám: +36 30 619 2385
e-mail: csizmadiaadam@morahalom.hu

- c. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 (harminc) napot, Befogadó Színháznak jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni olyan módon, hogy a Megbízottnak erről értesítést küld.
- d. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek.
19. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat –időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
20. Jelen szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a vonatkozó hatályos jogszabályok – különösen az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény – rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, a hatályos jogszabályokat betartva használják. Ezt a rendelkezést a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaik, esetleges teljesítési segédek is kötelesek betartani. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Feleket a jelen Szerződés lejáratát követően határozatlan ideig terheli.
21. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen jogügyletre vonatkozóan a fentiek teljesen és kizárólagosan testesítik meg a közöttük létrejött megállapodást, amely megelőz és leront, illetőleg hatálytalanít minden, a jelen szerződés tárgyában a Felek között korábban született szóbeli vagy írásbeli megállapodást, javaslatot, tervezetet, kötelezettségvállalást és egyéb kommunikációt.
22. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni.
23. Vita esetén a felek egymás között egyeztetnek, és amennyiben nem tudják vitájukat így módon rendezni, a jogvita eldöntésére a Szeged Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét fogadják el.
24. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.
25. Egyéb rendelkezések:
- a) Az előadás megkezdése előtt egy órával a hangpróbát be kell fejezni, előtte azonban valamennyi szereplő színésznek kötelező a hangpróbán megjelenni. Ellenkező esetben a tiszteletdíj 25% -nak erejéig megtagadható a kifizetés a Befogadó Színház részéről.
 - b) A Megbízott vállalja, hogy a mórakalmi lovas színház előadások napján, csak akkor vállal egyéb fellépést, ha az előadás kezdete előtt 4 órával a helyszínre biztonsággal megérkezik, valamint a szükséges technikai és színpadi beállításokat el tudja végezni.
 - c) A Megbízott vállalja, hogy 16 év alatti szereplőt nem szerepeltet felnőtt szerepben, ellenkező esetben a Befogadó Színház a tiszteletdíj 25% -nak erejéig megtagadhatja a kifizetést.
 - d) A Megbízott a szereposztás tervezetet legkésőbb az előadás előtt 30 nappal a Befogadó Színház részére megküldi, de a változás jogát minden esetben fenntartja, erről viszont Befogadó Színházat

1. számú melléklet – produkciók és árkategóriák

#	Előadás	Egységár (Kt + áfa)	Időpont
1.	Sisi	3.411.429	2026. július 23.
2.	Egy vérből valók vagyunk	3.980.000	2026. július 24.
3.	Marica grófnő	3.411.429	2026. augusztus 9.
4.	Rózsa Sándor	3.411.429	2026. augusztus 13.
5.	Aladdin	3.411.429	2026. augusztus 14.
6.	István, a király	3.980.000	2026. augusztus 20.
7.	Mágnás Miska	3.411.429	2026. augusztus 21.
8.	Csináljuk a fesztivált!	3.411.429	2026. augusztus 22.
9.	Unikornis legendája	3.980.000	2026. augusztus 28.
10.	Szépség és a Szörnyeteg	3.411.429	2026. augusztus 29.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/...../2026 *3.962*
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián
Tárgy: Tájékoztatás a „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés és ugyanezen tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési utóellenőrzés jelentéseinek tartalmáról és az intézkedési tervek elfogadása
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet: 2 pld intézkedési terv

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét a 388/2024. (XI.28.) számú Kt. határozatával fogadta el, amelynek 3./ pontja az alábbi ellenőrzést tartalmazza:

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (8 órás ellenőri nap)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri óra)
3.	Móranet Kft. szabályozottsága	A gazdasági társaság szabályozottsága a jogszabályoknak megfelelő, a közfeladatok ellátása a megállapodásban foglaltaknak szerint történik	üzgyvezető váltást követően a szabályzatok felülvizsgálata, aktualizálása közfeladat ellátási szerződésben foglalt feladatok nyilvántartása, tervezése, beszámolás a feladatok végrehajtásáról	rendszerell- enőrzés	Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.	május	3	24

I.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés tárgya a 3./ sorszámú, a Móranet Kft. szabályozottsága vizsgálata megnevezésű ellenőrzésre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés tartalmának és megállapításainak ismertetése.

A belső ellenőr az ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet – szerint járt el.

A „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyú 3-3/2025. számú belső ellenőrzési jelentéstervezetet a belső ellenőr elkészítette és továbbította Mórahalmom város Polgármestere és Jegyzője részére. A belső ellenőrzési jelentés véglegesítése megtörtént, amelynek tartalmáról az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet:

Az ellenőrzési jelentés főbb megállapításai a következők:

A Mórahalmom Városi Önkormányzat (Alapító) kizárólagos tulajdonában álló MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (gazdasági társaság) ügyvezetésével 2024.08.13-tól új ügyvezető került megbízásra. A TEAOR'2025 szerinti tevékenységi kódok változása miatt és az ellenőrzéskor tett

II-6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

észrevételek figyelembevételével az Alapító okirat módosítását az Alapító elfogadta, a cégnyilvántartáson történő átvezetése folyamatban volt az ellenőrzés lezárásakor.

A Képviselő-testület *A közművelődésről szóló 66/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése* alapján a közművelődési feladatokat részben a gazdasági társaság a látja el Közszolgáltatási szerződés alapján.

A gazdasági társaság kontrollkörnyezete kialakításra került, a Szervezeti és működési szabályzatát az ellenőrzés időszakában a Képviselő-testület módosította a helyszíni ellenőrzéskor tett észrevételek figyelembevételével.

A gazdasági társaságnál a belső kontrollrendszer keretében az ügyvezetője gondoskodik a vezetői ellenőrzés keretében a társaság működésének, gazdálkodásának, pénzkezelésének, ügyvitelének ellenőrzéséről, a gazdasági társaság vagyon védelméről, a jogszabályok és a belső szabályzatok betartásáról és alkalmazásukról.

A társaság adatvédelme biztosított, adatvédelmi tisztviselő kijelölése még nem történt meg az Infó tv. 25/L. § (1) bekezdése értelmében.

A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény keretében elkészítendő szabályzatok és a belső szabályzatok az ügyvezető váltást követően az új ügyvezető által többségében felülvizsgálatra, aktualizálásra kerültek, egy szabályzat elkészítésére, és néhány szabályzat kiegészítésére van még szükség az ellenőrzéskor tett észrevételek alapján.

Az Alapító a gazdasági társaság Javadalmazási szabályzatát jóváhagyta, a Befektetési szabályzata az Alapító által még nem került jóváhagyásra az Alapító okirat VI.2.) pontjában foglaltaknak megfelelően.

A Gazdasági társaságnál Felügyelő Bizottság működik, a tulajdonosi ellenőrzést a Felügyelő Bizottság látja el. A gazdasági társaság tulajdonosi ellenőrzése a Tulajdonosi ellenőrzési szabályzatban és a közfeladat ellátási megállapodásban foglalt feladatokról folyamatosan történik, az Alapító elé kerülő előterjesztéseket a bizottság előzetesen megtárgyalta, véleményezte. A 2025. évi közfeladatellátás tervezésére az üzleti tervben és a szolgáltatási tervben került sor az Alapító jóváhagyásával. A gazdasági társaság SZMSZ-e szerint az ügyvezető a díjkalkulációt elkészítette.

A gazdasági társaság a 2024. évi és a 2025. évi Alapítói határozatokat és a Felügyelő Bizottsági határozatokat a Határozatok könyvében vezette.

A gazdasági társaság 2024. évi Éves egyszerűsített beszámolója, szakmai beszámolója, közhasznúsági jelentése a tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően került elkészítésre a társaság ügyvezetője által, valamint a féléves és háromnegyed éves beszámoló is a képviselő-testület elé beterjesztésre került. A beszámoló és a közhasznúsági melléklet, továbbá a könyvvizsgálói jelentés az Alapító általi elfogadást követően határidőben közzétételre került. A gazdasági társaság 2024. évre vonatkozóan a Taktív. -ben foglalt közzétételi kötelezettségét teljesítette, mely elérhető az önkormányzat honlapján.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. gazdasági társaság szabályozottsága a jogszabályoknak megfelel, az új

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

ügyvezető a belső szabályzatokat felülvizsgálata, a közfeladatok ellátása a megállapodásban foglaltaknak szerint tervezésre került, a feladatellátásról a beszámolás az alapító felé a tulajdonosi ellenőrzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően rendszeres, a tulajdonosi ellenőrzés feladatát a Felügyelő Bizottság ellátja.

FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

Móranet Kft. szabályozottsága

című vizsgálathoz

Ssz.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? (igen / nem)
1.	A gazdasági társaság adatvédelme biztosított, adatvédelmi tisztviselő kijelölése még nem történt meg az Infó tv. 25/L. § (1) bekezdése értelmében.	átlagos jelentőségű	közepes	A gazdasági társaság adatvédelmi tisztviselőjének megbízása	igen
2.	A gazdasági társaság Befektetési szabályzata az Alapító által még nem került jóváhagyásra az Alapító okirat VI.2.) pontjában foglaltaknak megfelelően.	átlagos jelentőségű	közepes	A gazdasági társaság Befektetési szabályzata Alapító általi jóváhagyása	igen

II.

A fenti jelentés elkészítését követően Molnár András ügyvezetőt a T. Képviselő-testület felmentette és Sziveri Klárát bízta meg a kft. ügyvezetői feladataival. Erre tekintettel Mórahalom város polgármestere a Móranet Kft. szabályozottsága, a vezetőváltás adminisztrációja és a feladat átadás-átvétele tárgyú utóellenőrzéssel bízta meg a belső ellenőrt.

Az utóellenőrzésre 2025.12.08. napján került sor.

A belső ellenőr az ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet – szerint járt el.

A „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyú 3-6/2025. számú belső ellenőrzési jelentés-tervezetet a belső ellenőr elkészítette és továbbította Mórahalom város Polgármestere és Jegyzője részére. A belső ellenőrzési jelentés véglegesítése megtörtént, amelynek tartalmáról az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ellenőrzési jelentés főbb megállapításai a következők:

A Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Társaság) ellenőrzését 2025. május hónapban végeztem, az ellenőrzést követően ügyvezetőváltás történt, a Társaság ügyvezetésével 2025. szeptember 15-től új ügyvezető került megbízásra. Az ellenőrzés során vizsgálatra került a Társaság kontrollkörnyezete, melynek felülvizsgálata az új ügyvezetőre hárult. Az ügyvezetői feladatok átadása dokumentált, az átvételre teljeskörűen szeptember 29-én fejeződött be. A Társaság vagyonátadása, az eszközök megjelölésével megtörtént, az önkormányzat tulajdonában álló, a Társaság használatában lévő eszközök leltár szerint átvételre teljeskörűen még nem került sor, a nyilvántartásban lévő eszközök leltáregyeztetése még folyamatban van, a selejtezett eszközök kivezetése megtörtént.

A gazdasági társaság kontrollkörnyezete kialakításra került, a Szervezeti és működési szabályzat módosítása 2025. május hónapban megtörtént az ellenőrzéskor tett észrevételek figyelembevételével, szeptember hónapban az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletére történő hivatkozás is javításra került.

A társaság adatvédelme biztosított, adatvédelmi tisztviselő kijelölése megtörtént meg az Infó tv. 25/L. § (1) bekezdése értelmében, valamint az Alapító a gazdasági társaság Befektetési szabályzatát jóváhagyta a májusi belső ellenőrzésről készült jelentéstervezetben tett javaslatnak megfelelően.

Az új ügyvezető a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény keretében elkészítendő szabályzatokat és a belső szabályzatokat felülvizsgálta, aktualizálta, a pénzkezelési szabályzat, kiegészítésére van még szükség az ellenőrzéskor tett észrevételek alapján.

A Gazdasági társaságnál működő Felügyelő Bizottság látja el a tulajdonosi ellenőrzést, az éves munkatervében tervezett ellenőrzést elvégezte, a Társaság pénzkezelését vizsgálta, a Társaságnál végzett ellenőrzések megállapításait az ülésén nem vitatta meg.

A Társaság pénzkezelésének vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a szabályozásnak megfelelően kezelik a pénztári feladatokat, elkészítik a pénztárbizonylatokat, a pénztárjelentést, melynek készítési időpontját nem tüntetik fel, a pénztárellenőrzést a pénztárbizonylatokon nem dokumentálják. Az ellenőrzés alkalmával végzett pénztárrovaros során a pénzkészlet a pénztárjelentésben lévő pénzkészlettel megegyezett, eltérést nem tapasztaltam. A színházjegy értékesítés során a jegyvásárlással egy időben a Billingo rendszerben számla készült, melyből az egyik példány a vevőé, valamint a készpénzbevételről bevételi pénztárbizonylat is kiállításra került, melyen a befizető a pénztáros, a vevő példánya így nem került átadásra, a bizonylatok kézi kiállítása hosszadalmas. A jegyértékesítés egyeztetés folyamata a bevételekkel és Billingo rendszerrel nem szabályozott, a rendszerből az adatok lekérdezése zárt rendszerben nem biztosított. A bankszámlakezelés az OTP Bank NyRt. Elektra rendszerében történik, a jogosultságok felülvizsgálata indokolt a pénzkezelési szabályzat kiegészítésére tett javaslatomnak megfelelően.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentés további részében található.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. gazdasági társaság szabályozottsága a jogszabályoknak megfelel, az új ügyvezető a belső szabályzatokat felülvizsgálta, aktualizálta, a hiányzó szabályzatokat elkészítette. A pénzkezelés szabályainak kiegészítése, a jegyértékesítés folyamatának, az egyeztetési feladatok belső kontrolljának kialakítása még szükséges.

III.

FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

Móranet Kft. szabályozottsága, pénzkezelési folyamatok működése

című vizsgálathoz

Ssz.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? (igen / nem)
1.	Az új ügyvezető a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény keretében elkészítendő szabályzatokat és a belső szabályzatokat felülvizsgálta, aktualizálta, a pénzkezelési szabályzat kiegészítésére van még szükség. A bankszámlakezelés az OTP Bank NyRt. Elektra rendszerében történik, a jogosultságok felülvizsgálata indokolt.	átlagos jelentőségű	közepes	A Társaság pénzkezelési szabályzatának kiegészítése, pénztári program használatának megvizsgálása.	igen
2.	Az önkormányzat tulajdonában álló, a Társaság használatában lévő eszközök leltár szerint átvételére teljeskörűen még nem került sor.	átlagos jelentőségű	közepes	Az önkormányzat tulajdonában álló, a Társaság használatában lévő eszközök leltár szerint átvétele.	igen
3.	A színházjegyértékesítés egyeztetési folyamata a bevételekkel és Billingo rendszerrel nem szabályozott, a rendszerből az adatok lekérdezése zárt rendszerben nem biztosított, az alkalmazott	átlagos jelentőségű	közepes	A színházjegy értékesítésre új jegyrendszer bevezetése.	igen

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	szoftver frissítése nem megoldott.				
--	------------------------------------	--	--	--	--

Az elkészült ellenőrzési jelentések tartalmazzák a főbb megállapításokat és a fentiekben ismertetett intézkedési javaslatokat, amelyek alapján a jelen előterjesztéshez 1-es és 2-es számon mellékelt tartalommal intézkedési terveket készítettünk a tervekben megjelölt felelős és határidő tűzésével.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült belső ellenőrzési jelentések tartalmáról szóló tájékoztatást és az intézkedési terveket áttekinteni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a „Móranet Kft. szabályozottsága” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés és ugyanezen tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési utóellenőrzés jelentéseinek tartalmáról és az intézkedési tervek elfogadása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a határozat mellékletét képező intézkedési terveket a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervekben foglalt feladatok végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

Határidő: az ellenőrzési jelentések aláírására azonnal, az intézkedési tervek pontjaira az intézkedési tervekben megjelölt határidők szerint

Felelős: az intézkedési tervekben feltüntetett személyek

Beszámolás: az intézkedési tervek minden pontjára 2026. április havi képviselő-testületi ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.
- 4./ Irattár

INTÉZKEDÉSI TERV

Ellenőrzés azonosító száma és címe:		3-3/2025. Móranet Kft. szabályozottsága					
Ellenőrzési jelentés kelte:		2025.07.16.					
Ellenőrzési jelentés iktatószáma:		12/2025.					
Intézkedési terv iktatószáma:		/2026.					
Megállapítás		Javaslat		Intézkedés		Határidő ¹	Felelős
1.	A gazdasági társaság adatvédelme biztosított, adatvédelmi tisztviselő kijelölése még nem történt meg az Infó tv. 25/L. § (1) bekezdése értelmében.	A gazdasági társaság adatvédelmi tisztviselőjének megbízása		A gazdasági társaság adatvédelmi tisztviselőjének megbízása és hatóság felé történő bejelentése		2026.03.31.	Sziveri Klára ügyvezető
2.	A gazdasági társaság Befektetési szabályzata az Alapító által még nem került jóváhagyásra az Alapító okirat VI.2.) pontjában foglaltaknak megfelelően.	A gazdasági társaság Befektetési szabályzata Alapító általi jóváhagyása		A gazdasági társaság Befektetési szabályzata Alapító általi jóváhagyása		2026.03.31.	Sziveri Klára ügyvezető

Készítette:		Jóváhagyta:		Véleményezte:	
Dátum:		Dátum:		Dátum:	
Sziveri Klára ügyvezető		Nógrádi Zoltán polgármester		Kálmán Lászlóné belső ellenőr	
Móranet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		Mórahalom Városi Önkormányzat			

¹ Az intézkedési tervben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy kell meghatározni, hogy azok számon kérhetők legyenek. Amennyiben a feladat jellege egy éven túl mutat, akkor részfeladatokat, illetve részhatáridőket kell meghatározni, ahol értelmezhető.

INTÉZKEDÉSI TERV

Ellenőrzés azonosító száma és címe:	3-6/2025. Móranet Kft. szabályozottsága, pénzügykezelési folyamatok működése					
Ellenőrzési jelentés kelte:	2025.12.27.					
Ellenőrzési jelentés iktatószáma:	25/2025.					
Intézkedési terv iktatószáma:	/2026.					
Megállapítás		Javaslat		Intézkedés	Határidő ¹	Felelős
1.	Az új ügyvezető a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény keretében elkészítendő szabályzatokat és a belső szabályzatokat felülvizsgálta, aktualizálta, a pénzügykezelési szabályzat kiegészítésére van még szükség. A bankszámlakezelés az OTP Bank NyRt. Elektra rendszerében történik, a jogosultságok felülvizsgálata indokolt.	A Társaság pénzügykezelési szabályzatának kiegészítése, pénzügyi program használatának megvizsgálása.	A Társaság pénzügykezelési szabályzatának kiegészítése, pénzügyi program használatának megvizsgálása.	A Társaság pénzügykezelési szabályzatának kiegészítése, pénzügyi program használatának megvizsgálása.	2026.03.31.	Sziveri Klára ügyvezető
2.	Az önkormányzat tulajdonában álló, a Társaság használatában lévő eszközök leltár szerint átvételére teljeskörűen még nem került sor.	Az önkormányzat tulajdonában álló, a Társaság használatában lévő eszközök leltár szerint átvétel.	Az önkormányzat tulajdonában álló, a Társaság használatában lévő eszközök leltár szerint átvétel.	Az önkormányzat tulajdonában álló, a Társaság használatában lévő eszközök leltár szerint átvétel.	2026.03.31.	Sziveri Klára ügyvezető
3.	A színházjegyértékesítés egyeztetési folyamata a bevételekkel és Billingó rendszerrel nem szabályozott, a rendszerből az adatok lekérdezése zárt rendszerben nem biztosított, az alkalmazott szoftver frissítése nem megoldott.	A színházjegyértékesítésre új jegyrendszer bevezetése.	A színházjegyértékesítésre új jegyrendszer bevezetése.	A színházjegyértékesítésre új jegyrendszer bevezetése.	2026.03.31.	Sziveri Klára ügyvezető

Készítette:		Jóváhagyta:		Véleményezte:	
Dátum:		Dátum:		Dátum:	
Sziveri Klára ügyvezető		Nógrádi Zoltán polgármester		Kálmán Lászlóné belső ellenőő	
Móranet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		Mórahalom Városi Önkormányzat			

¹ Az intézkedési tervben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy kell meghatározni, hogy azok számon kérhetők legyenek. Amennyiben a feladat jellege egy éven túl mutat, akkor részfeladatokat, illetve részhatáridőket kell meghatározni, ahol értelmezhető.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9441/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Németh Attila

Tárgy: A 379/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozatba foglalt vásári intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

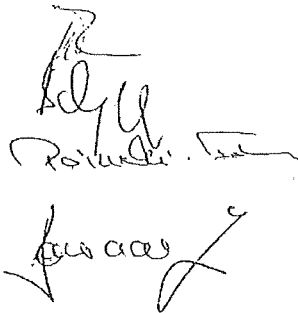
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 379/2025 (XI.27.) számú határozatában intézkedési terv végrehajtását határozta meg a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére. a Mórachalmi Országos Állat és-
Kirákodóvásár üzemeltetési feltételeinek javítása érdekében.

Az intézkedési terv

- 6-os pontjában foglalt rendszeres áramvételi ingadozások felülvizsgálata,
- 9-es pontjában foglalt vásártéri vízelvezető rendszer felülvizsgálata,
- 11-es pontjában foglaltak alapján további vizes blokk helyiség kialakításának felülvizsgálata

került meghatározásra.

A felülvizsgálatok alapján tételes költségvetés készült a javasolt fejlesztések megvalósítása érdekében.

Az áramvételi ingadozások csökkentésnek érdekében első lépésként a jelenlegi fogyasztás optimalizálása érdekében a régi térvilágító rendszer lámpatestjeinek cseréje indokolt, amelynek költsége 1 662 820 Ft + áfa.

A vásártéri vízelvezető rendszer felülvizsgálatát követően megállapításra került az, hogy a korábbi évek beruházásai alapján megvalósult burkolt felületek minden esetben a lehetőségekhez képest megtartásra kerültek az új, fedett árusítóhelyek kialakítása során, ebből adódóan plusz víznyelő beépítése és azok nyílt szelvényű árokba történő elvezetése szükséges, melynek költsége összesen 844 553 Ft + áfa.

A vizes blokk további bővítésének lehetőségét, úgy tervezzük megvalósítani, hogy az a város részére egy külön leválasztott köztéri vizesblokként tudjon működni, ezáltal nem csak a vásárok alkalmával lehetne azt használni, hanem a központi buszváróhoz hasonlóan kialakított pénzermés automata ajtóval működtetett folyamatos nyitva tartású illemhely kerülne kialakításra. A vizes blokk átalakítás költsége: 1 792 627 Ft + áfa.

A három intézkedési pontban meghatározott fejlesztések költsége mindösszesen 4 300 000 Ft + áfa.

Az önkormányzat a felsorolt fejlesztéseket indokoltnak tartja, ezért a fejlesztés megvalósításához szükséges forrást a vásárt üzemeltető és a fenti fejlesztések kivitelezését is végző Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. számára biztosítani kívánja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és az intézkedési tervben megfogalmazott feladatok végrehajtásához a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft számára a szükséges forrást biztosítani szíveskedjenek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A 379/2025 (XI.27.) Kt. határozatban foglalt intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
az előterjesztésben foglaltakkal egyezően az intézkedési terv 6-os, 9-es és 11-es pontjában szereplő feladatok végrehajtását kéri a vásárt üzemeltető Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-től és ehhez a kivitelezést végző Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. számára összesen 4 300 000 Ft + áfa összeget biztosít.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a beruházást rendelje meg, annak végrehajtását felügyelje és azt követően azt hiba és hiány mentesen vegye át.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője, Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: az intézkedési terv minden pontjára 2026. márciusi kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

✓

Jegyző:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának háromötödét. Az igazgatási szünetről részletesebben a 30/2012. (III.7.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. §-a rendelkezik, mely szerint az igazgatási szünet időtartama nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart. Az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

A Korm. rendelet 14. §-a alapján az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást, valamint a 15. § alapján a Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén a Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételét. A jogszabályban biztosított lehetőséggel élve javaslom, hogy a Képviselő-testület rendelje el a nyári igazgatási szünetet 6 munkanap időtartamra, valamint a téli igazgatási szünetet a határozati javaslatban megjelölt 7 munkanap időtartamra a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Igazgatási szünet elrendelése a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint a 30/2012. (III.7.) Kormányrendeletben biztosított lehetőségével élve – nyári igazgatási szünetet rendel el 2026. július 24. napjától 2026. július 31. napjáig, valamint téli igazgatási szünetet rendel el 2026. december 21-23., 2026. december 28-31. napokra a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak részére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a nyári és a téli igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos intézkedéseket – a 30/2012. (III.7.) Kormányrendelet 13-14. §-ában foglaltak figyelembevételével – tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város jegyzője

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Iktatószám: MH/632/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga /dr. Tóth Krisztián/

Tárgy: Polgármester és főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve

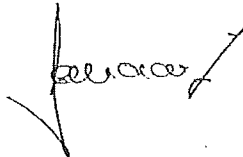
Melléklet: 2026. évre vonatkozó polgármesteri és alpolgármesteri éves szabadságterv

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

Az éves szabadságolási ütemtervet minden év február 28-ig jóvá kell hagyni. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármesterre irányadó szabályokat a főállású alpolgármesterre is alkalmazni kell.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Nógrádi Zoltán polgármester úr nyilatkozata alapján 2026. évre vonatkozó szabadságolási ütemterve az 1. sz. melléklet szerint alakul.

Csányi László alpolgármester úr nyilatkozata alapján 2026. évre vonatkozó szabadságolási ütemterve a 2. sz. melléklet szerint alakul.

A fentiekre való tekintettel, valamint a mellékletek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Polgármester és főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nógrádi Zoltán polgármester úr 2026. évre vonatkozó 1. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. Határozati javaslat

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Polgármester és főállású alpolgármester 2026. évi szabadságterve*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csányi László alpolgármester úr 2026. évre vonatkozó 2. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Csányi László alpolgármester
- 3./ Mórahalom város jegyzője
- 4./ Irattár

Név:	NÓGRÁDI ZOLTÁN	polgármester
Munkakör megnevezése:		

2026. évi megállapított szabadságok	
elző évről áthozott:	1
alapszabadság (2026. 01.01.-2026.12.31.)	39
ÖSSZESEN igénybevehető szabadság:	39

[illegible]

Név: ...	CSANY LÁSZLÓ	alpolgármester	1
Munkát megkezdés:			
2026. évi megállapított szabadságok			
előző évről áthozott:			2
alapszabadság (2026. 01.01.-2026.12.31.)			39
ÖSSZESEN igénybevehető szabadság:			41

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Január					SZ				SZ			SZ																			
Február																													-		
Március																SZ	SZ													SZ	
Április	SZ	SZ																												-	
Május																										SZ	SZ	SZ			
Június								SZ	SZ		SZ																			-	
Július																								SZ			SZ	SZ	SZ	SZ	
Augusztus								SZ	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ																	
Szeptember									SZ					SZ	SZ															-	
Október	SZ	SZ												SZ																	
November		SZ																													-
December																				SZ	SZ	SZ	SZ				SZ	SZ	SZ	SZ	

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/536/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Damjanov Livia

Tárgy: Döntés talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog alapításáról, a Mórahalom, 1927/1 hrsz-ú ingatlanon

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db változási vázrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) kezdeményezte a használati jog alapítását Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon.

Az érintett ingatlan Mórahalom belterületén található, jelenleg 1927 helyrajzi számú terület, amely a folyamatban lévő telekalakítást követően 1927/1 helyrajzi szám alatt, „kivett ifjúsági foglalkoztató klub és udvar” művelési ágú ingatlanként (Bástya Nyugdíjas Klub, Balogh Páter utca felől megközelíthető játszótér) kerül nyilvántartásba.

A használati jog az ingatlan egy meghatározott, 1 m² nagyságú részére vonatkozik.

A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kerülhet sor.

A megállapodás főbb pontjai:

Az érintett ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában áll.

A használati jog a meghatározott 1 m²-es területre vonatkozik, határozatlan időre.

Az ATIVIZIG a használati jogért 20.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.400 Ft egyszeri, teljes kártalanítást fizet az Önkormányzatnak.

A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségeit az ATIVIZIG viseli.

Az ATIVIZIG vállalja, hogy a használati jog gyakorlása során az ingatlan állagát megóvjva, és az esetlegesen okozott károkat megtéríti.

A használati jog alapítása közérdekű vízgazdálkodási feladat ellátását szolgálja, az önkormányzati vagyron rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, jogilag rendezett helyzetet teremtve az ingatlan-nyilvántartásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy meghatalmazást adjon az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés előkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására. A meghatalmazás kiterjed arra, hogy az ATIVIZIG az Önkormányzat képviselőjében aláírja a 2025. október 18. napján záradékolt változási vázrajzot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság javára a Mórahalom belterületén található, a telekalakítás átvezetését követően 1927/1 hrsz.-ú ingatlan 1 m² területű részére talajvíz-megfigyelő kút elhelyezését biztosító használati jog kerüljön alapításra. A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kerülhet sor.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a használati jog alapításáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges dokumentumokat aláírásával ellássa.

Határidő: 2026. január

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. júniusi KT

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Irattár

Interplaninfo Kft.
6724 Szeged, Rigó u. 16.
Munkaszám: 1953-I-7/2025

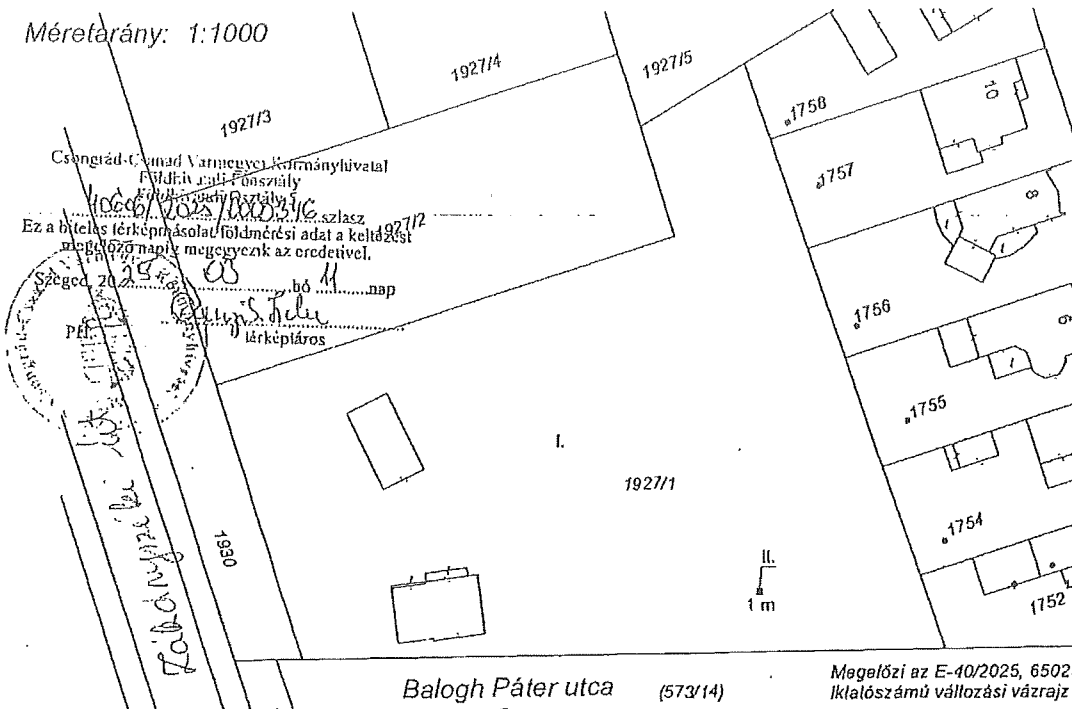
650 HKD-3 2025 OKT 17.

Mórahalom
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-609/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1927 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó talajvíz megfigyelőkút elhelyezését
biztosító közérdekű használati jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



Balogh Páter utca

(573/14)

Megelőzi az E-40/2025, 650294/2025
Iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha, m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1927/1		kivett, Ifjúsági Foglalkoz- tató Klub és udvar		0.6155	-	1927/1		kivett, Ifjúsági Foglalkoz- tató Klub és udvar		0.6155	-	Az 1927/1 helyrajzi számú földrészlet II. jelű 1 m2 területű részére vonatkozó 2422 törzsszámú talajvíz megfigyelőkutat érintő, állandó jellegű megfigyelőkút elhelyezését biztosító használati jog az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot illeti meg.	

Szeged, 2025. szeptember 19.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

E-76/2025

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási lérképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2025 OKT 18.

Mórahalom, 2025. 2025. október 18. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 2629/2025

Zádori Adrián

Ingatlan-nyilvántartási földmérő mérnök

6724 Szeged, Rigó u. 16.

Ing. rend. min. száma: 2629/2025

Földmérő Ig. száma: 44562 U-T/06-1026

Készítő és minőséget tanúsító:

INTERPLANINFO

REGINFORMATICA

MÉRŐKÉP TÁROZÁS KFT.

6724 SZEGED, RIGÓ U. 16.

TEL: +36 70/22-00-136

ADÓSZÁM: 26519209-2-06

1: 10918001-00000068-12280000

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/524/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Brindza Ágnes

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

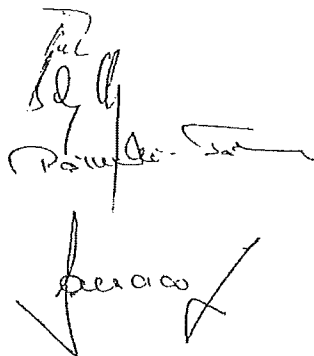
Melléklet: 1 pl. 2026. évi közbeszerzési terv

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében „42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. (2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Mórahalom Városi Önkormányzat e törvényi előírásnak megfelelően a pályázatkezelőkkel történt előzetes egyeztetést követően, figyelemmel Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójára, elkészítette a 2026. évi közbeszerzési tervét.

A 2026. évi közbeszerzési terv elemei:

- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő napelemes kiserőmű bővítése és épületautomatizálás fejlesztése- TOP PLUSZ
- Kölcsey utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely építése- TOP PLUSZ
- Szőlészeti és Borászati Képzési Központ építése- SAGITTA
- Határmenti Tűzoltó Központ építése- JERICO
- Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon-TOP PLUSZ
- Led fal beszerzése- Versenyképes Járások Program 2025. I. és 2. ütem
- Konténer beszerzés
- Katasztrófavédelmi járművek beszerzése- JERICO
- Informatikai eszközök beszerzése (egybeszámítás miatt)
- Eszközbeszerzés - Szőlész-, borász képzési eszközök- SAGITTA
- Eszközbeszerzés- Bútorzat- SAGITTA
- Gépjárműbeszerzés-Versenyképes Járások Program 2025. 2. ütem
- Bútorbeszerzés 2.-Humán fejlesztés-TOP PLUSZ Humán fejlesztés
- Víz és szennyvíz kiépítése (Munkácsy, Zákányszéki út)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentum alapján a 2026. év elején készített közbeszerzési terv elfogadásáról szóló alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Brindza Ágnes
témafelelős

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta és jóváhagyja Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.
2. Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Mórahalom, 2026.01.16.

Nógrádi Zoltán
polgármester

ÉPÍTÉS BERUHÁZÁS										
Elnevezés	Becsült érték (Ft)	Nemzeti eljárásrend	Tervezési eljárás típusa	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának időpontjától kezdve)	Szonkáról vagy sorrendről szóló közbeszerzési felhívásban megadott időbeli ütemezés (az eljárás megindításának időpontjától kezdve)	Gyorsított eljárás (igen/nem)	Szerződés típusa	Általános szerződési feltételek	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Szent Erzsébet Mórhaltni Gyógyfürdő napelemes kiscsermő bővítése és épületautomatizálás fejlesztése TOP PLUSZ	70.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112 § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Kölcsény utcai parkoló, járda és egyalogátikahely építése TOP PLUSZ	20.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112 § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Szőlőszőlő és Borászati Képzési Központ építése SAGITIA	156.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112 § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Határmentő Tűzoltó Központ építése JERICO	349.771.654	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112 § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Víz és szennyvíz kiépítése (Munkácsy, Zákányvári út)	97.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § bekezdés szerinti megágyazott eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév

SZOLGÁLTATÁS									
Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon TOP PLUSZ	200.000.000	Uniók eljárásrend	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
ÁRUBESZERZÉS									
Led fál beszerzése	50.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Konténer beszerzés	60.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Katasztrófavédelmi járművek beszerzése JERICO	34.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Információs eszközök beszerzése (egybeszerzési mint) JERICO	18.422.677	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Eszközbeszerzés - Szőlőszó, borász képzési eszközök SAGITTA	140.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Eszközbeszerzés- Bútorzat SAGITTA	36.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Gépjűbeszerzés	27.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Bútorbeszerzés 2-Humán fejlesztés	21.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév

13. n. melléklet
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. évi költségvetési előirányzatokról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/570/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Anikó/Tóth Attila

Tárgy: KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra
„THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz
vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel
urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

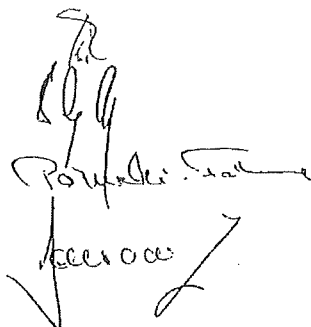
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



1. A BITE-SZÉK VÍZVISSZATARTÁSRA ALKALMAS MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET FELHŐSZAKADÁSKORI ELŐNTÉSE
„THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre”

Tisztelt Képviselő-testület!

Az "Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)" című pályázati felhívás a Széchenyi Terv Plusz keretén belül jelent meg a 2021-27-es fejlesztési ciklushoz igazodva KEHOP Plusz-2.2.1-25 kódszámmal 2025. november 29-én. A felhívás a települések zöld-kék infrastruktúrájának fejlesztésére – például vízmegtartó megoldásokra, zöldfelületek bővítésére és természetalapú városi beavatkozásokra – biztosít támogatást 70 milliárd forintos keretösszeggel. A pályázat 2026. február 12. és augusztus 12. között nyújtható be. Az önkormányzatok olyan beruházások megvalósítására igényelhetnek támogatást, amelyek hozzájárulnak a települési vízgazdálkodás javításához, valamint az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás erősítéséhez. Mórahalom városa „*THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre*” címmel fogalmazta meg pályázatát, amelyet az alábbi tartalommal nyújt be.

I. Indokoltság:

A projekt indokoltságát elsősorban a csapadékvíz és a város területén keletkező egyéb vízkészletek – például az elengedett termálvíz – **nem megfelelő kezelése adja**. A helyi természeti adottságok, az éghajlatváltozás hatásai és a jelenlegi városüzemeltetési gyakorlatok együtt okozzák a vízgazdálkodás hiányosságait, valamint az eróziós és egyéb környezeti problémák elégtelen mérséklését. Kihívást jelent az a tény, hogy az éves csapadékmennyiség csökken és egyenetlen az eloszlása. A hirtelen lezúduló esőzések miatti kapacitásproblémák jelentkeznek a Vereskereszt–Madarásztavi csatornán amely megnyilvánulása a városközpont felhőszakadaskori előntése.

A Bite-szék vízvizsszatartásra alkalmas mélyfekvésű terület, amelynek adottságait mintavételekkel vizsgálva a Szegedi Tudományegyetem szakemberei is megerősítették: a csapadék- és egyéb használt vizek Bite-széken történő visszatartása kedvező környezeti hatásokkal jár.

A kiterjedt burkolt felületek jelentős hőszigetelést okoznak, amely a nyári időszakban érezhetően rontja a helyi lakosok és a turisták komfortérzetét. Ennek mérséklése a zöldfelületek növelésével érhető el.

II. A projekt bemutatása:

Mórahalom teljes csapadékvize és a vissza nem sajtolható termálvíz jelenleg a Vereskereszt–Madarásztavi csatornán keresztül kerül levezetésre Szerbia irányába. A THERMAL4LAKE projekt ezt a veszteséget kívánja mérsékelni. A Bite-szék természetes szikes mélyedésében **vízmegtartó rendszer létesül**, amelynek része a csatornából vizet átemelő, **napelemmel működő szivattyútelep** és a kerékpárúti átereszt elé épített, fa szerkezetű betétpallós elzárás. A napelemes szivattyú legalább 60 m³/óra vízhozammal emeli át a csapadék- és termálvíz keverékét a Vereskereszt-Madarásztavi csatornából a területre, működését a város SCADA rendszere, a vízmennyiséget pedig áramlás- és vízszintmérők szabályozzák. A megtartott víz egy **45,64 ha, 117 200 m³** térfogatú talajvízpótló tóban kerül hasznosításra, amelyet új töltések és túlfolyó műtárgyak biztosítanak a megfelelő vízszintszabályozás érdekében.

A hősziget hatást belterületen a Pramonád tér zöld-kék infrastruktúrával történő átalakításával, valamint a külterületi Mária-kert kialakításával tervezzük a zarándokút mentén.

A Pramonád tér jelenlegi, teljesen burkolt felülete bontással, zöld- és kékfelületek beépítésével alakul át élhetőbb, klímabarát közösségi térré. A különböző méretű növényzettel vagy vízfelülettel kialakított egységek árnyékolást, pihenést és találkozási lehetőséget biztosítanak, kiegészítve padokkal, asztalokkal és pergolákkal. A fejlesztés eredményeként mintegy 500 m² burkolat kerül elbontásra, helyét pedig komplex zöld-kék infrastruktúra veszi át, jelentősen javítva a városi mikroklimát.

A Mária-kert célja, hogy a Mária-zarándokút állomásaként nyugodt, esztétikus pihenőhelyet biztosítson a látogatók számára. A terület **őshonos növényfajokkal, rózsá- és évelőágyásokkal, gyümölcsfákkal**, valamint természetes hatású tipegő burkolatokkal kerül kialakításra. A kert központi

2014. évi költségvetési tervezet a 2014. évi költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével

eleme az ötágú csillag motívumot kirajzoló gyalogos úthálózat, amely harmonikusan illeszkedik a táj karakteréhez.

III. Projekt tervezett költségvetése

A projekt becsült összköltsége bruttó 524.782.629 Ft. A pályázat keretében elszámolható költség bruttó 524.782.629 – Ft, a támogatás intenzitása támogatott tevékenységek esetében 100 %. A fentiek alapján a szükséges önerő mértéke 0,- Ft.

Támogatási kérelem címe: THERMAL4LAKE – Mórahalom esapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikszre

Költség típus	Projekt elemek	Zöldinfrastruktúra (mínimum 80%)	Támogatás szürkéninfrastruktúra (máximám 20%)	Összesen
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei		23 326 500 Ft		23 326 500 Ft
Összesen:		23 326 500 Ft	0 Ft	23 326 500 Ft
Ingatlan vásárlás költségei (máximám 2%)		9 800 000 Ft		9 800 000 Ft
Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek		59 436 000 Ft		59 436 000 Ft
Terület-előkészítési költség (máximám 2%)		9 880 600 Ft		9 880 600 Ft
Eszközbeszerzés költségei		14 890 000 Ft		14 890 000 Ft
Immateriális javak beszerzése		4 000 000 Ft		4 000 000 Ft
Építéshoz kapcsolódó költségek	Önállóan támogatható esapadékvíz-gazdálkodási célon belül elemek	Zöldinfrastruktúra elemek*: Bt-e-szék - Csatornahálózás, partvonal megerősítése földmunka - Töltés kialakítása - Napelem sziget földmunka - víz becsatlakozási pont és töltés kőszórás Szürkéninfrastruktúra elemek*: Bt-e-szék - Napelem akkumulátor csomag - Napelem és tárolórendszer inverter - Szivattyú - 7 db hűtőhőcső elleni beresztő cső - átemelő és vízárnak - fa beültetéses buktó		113 190 325 Ft
	Önállóan NEM támogatható, választható, esapadékvíz-gazdálkodási célon kívül elemek összesen	Zöldinfrastruktúra elemek*: Pramonád tér: - burkolatok bonlása - zöld kármeli szegély - zöldfelület vékony szegély - Növénytelepítés Mária-ker - Növénytelepítés Szürkéninfrastruktúra elemek*: Pramonád tér - vízfelület burkolat - egyenes útburkolat - kőfűtőburkolat építése, telepítése - napvilágítás - Vágás - automata öntözrendszer	57 720 000 Ft	67 720 000 Ft
		98 474 530 Ft		98 474 530 Ft
Összesen:		309 671 455 Ft	96 239 100 Ft	405 910 555 Ft
Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Önállóan NEM támogatható, választható, esapadékvíz-gazdálkodási célon kívül elemek összesen	Digitalis zöldhagyron- föld infrastruktúra kataszter létrehozása (ZKI elemek és azok rendszerei, kataszter) A település jogszabály keretében (pl. HESZ, szabályozási terv, településrendezési terv) felhívásigazgatási módosítása		2 540 000 Ft
	Összesen (együttösen máximám 35%)			0 Ft
	Önállóan NEM támogatható, kötelező elemek	Települési szintű ZKI hálózati kialakítását, fejlesztését és fenntartását célzó stratégia dokumentum kidolgozása (20 ezer fős vagy annál nagyobb állandó lakosság számú települések esetében) ZKI fejlesztésekről, önkormányzatok feladati munkatárs képzése Kötelező személtisztítás (mínimum 5 - máximám 10%)	38 519 100 Ft	139 533 630 Ft
Képzéshoz kapcsolódó költségek		508 000 Ft		508 000 Ft
		42 164 000 Ft		42 164 000 Ft
Összesen:		61 214 000 Ft	0 Ft	61 214 000 Ft
Szálláshoz átalányalapú finanszírozás költségei	Közbeszerzés, Miskolc ellenőrző, Miskolc jefegő szolgáltatás, Kötelezően előírt nyilvánosság, Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj, Egyéb szolgáltatás, Projektmenedzsment, Részlet	34 331 574 Ft		34 331 574 Ft
Tartalék	Általános tartalék			0 Ft
Összesen:		34 331 574 Ft	0 Ft	34 331 574 Ft
Zöldinfrastruktúra és Támogatás szürkéninfrastruktúra összesen:		428 543 529 Ft	96 239 100 Ft	524 782 629 Ft
Projekt elszámolható összköltsége:		524 782 629 Ft		

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a fejlesztést szükségesnek tartja, a pályázatba foglalt tervezett műszaki tartalmat és költségvetést támogatja, azzal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat sikeres megvalósítása érdekében a projekt teljes költségét 524.782.629,-Ft összegben jóváhagyja, és megállapítja azt, hogy a pályázat 100 % támogatási intenzitású.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a tárgybeli pályázati felhívás vonatkozásában a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges partnerségi megállapodások, szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére, továbbá a pályázat benyújtására.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy nyertes pályázati elbírálás esetén a támogatás összegét az aktuális évi költségvetésbe építse be.

Határidő: azonnal és folyamatos, határidő a pályázat beadására 2026. február 12.

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere

4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: 2026.03. havi KT ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Pénzügy pénzügyi és számviteli csoportvezetője

4./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 604 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi L./ Pataki S.

Tárgy: Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános
hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása
kapcsán

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett
ingatlan helyszínrajza

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 399/2025. (XII.18.) Kt. számú döntése értelmében az önkormányzat a tulajdonát képező Mórahalom, 1914/4 hrsz (Papírgyári út 2.) kivett ipari terület telekingatlant 2025. decemberében értékesítésre meghirdette nyilvános hirdetménnyel induló pályázaton nettó 14 euró/m² minimális egységárért.

2026. január 16. 10.00 órai határidőre egy ajánlat érkezett az ingatlanra. Ajánlattevő az IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft (Mórahalom, Gerle Imre u. 2.). Ajánlata a minimálisan kért értékesítési összeggel egyezik meg:

az 1914/4 hrsz (12.291 m²) ingatlanért nettó 172.074,- euró + áfa, azaz bruttó 218.533,⁹⁸ euró,

A 2026. január 19-én érvényes 385,⁹⁷ Ft/euró NMB deviza középárfolyamon átszámolva a vételár nettó 66.415.402,- Ft + 17.932.159,- áfa, azaz bruttó 84.347.561,- Ft.

Az IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft a megvásárlandó ingatlanon új telephelyét kívánja felépíteni fémszerkezet-gyártás céljából.

Az ajánlattevő ajánlata megfelelt a Versenyeztetési Szabályzatban és a Részletes tájékoztató tenderfüzetben foglalt előírásoknak, így a Versenyeztetési Szabályzat 27.1 pontja értelmében azt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi, majd a Versenyeztetési Szabályzat 27.2 pontja szerint a nyertes ajánlattevő személyéről a Képviselő-Testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés Mórahalom 1914/4 hrsz ipari terület nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy – az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) b) pontja értelmében 2025. december 12-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1914/4 hrsz jelzésű, kivett, ipari terület megnevezésű telekingatlant nettó 172.074,- euró + áfa, azaz bruttó 218.533 euró és 98 eurocent áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője az IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft (Mórahalom, Gerle Imre u. 2.) részére.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződését az önkormányzat nevében írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Mórahalom város Jegyzője

Határidő: 2026. június 30.

Beszámolósa: 2026. szeptember Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

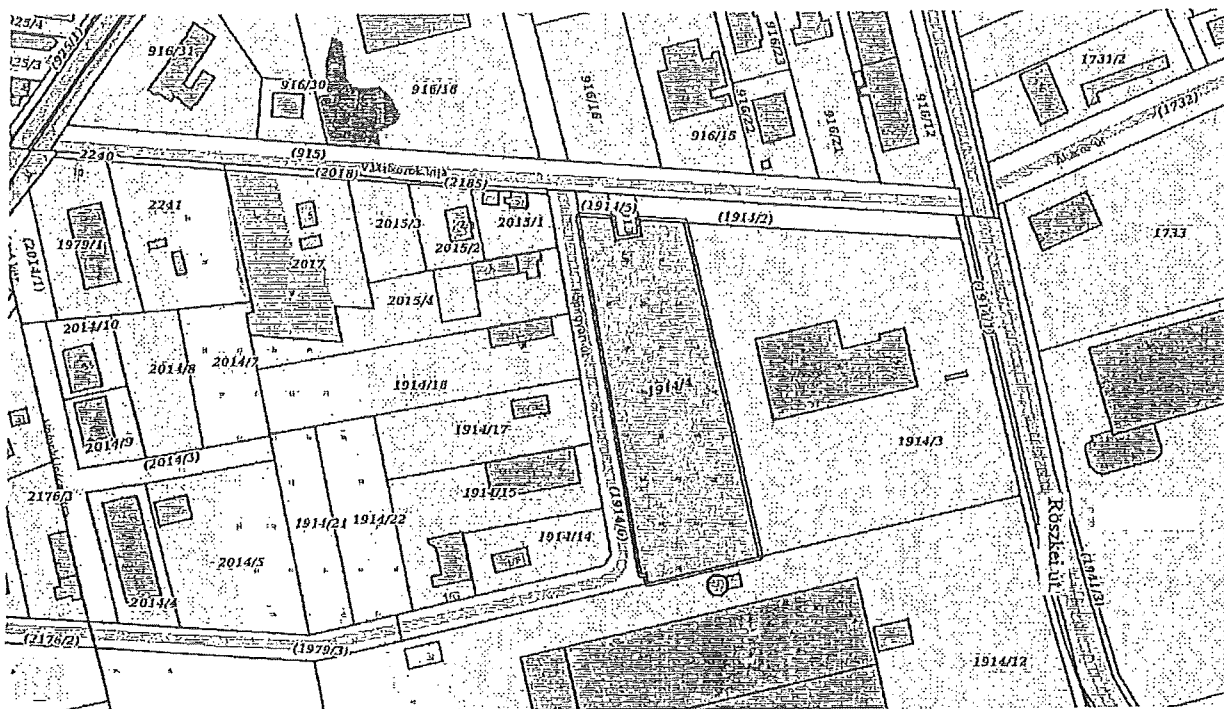
2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője

4./ IKG Fém szerkezetgyártó és Szolgáltató Kft Ügyvezetője (Mórahalom, Gerle Imre u. 2.)

5./ MNV Zrt.

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett ingatlanok helyszínrajza



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/637/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/193 és 0254/198
hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál
Pintér Miklós)

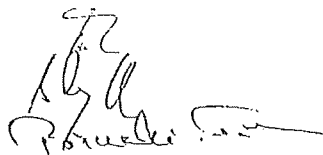
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

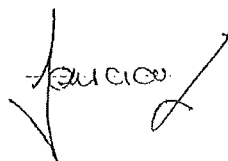
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/193, 0254/198 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosával az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 220,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület 0254/193 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 6082 m² területű, valamint a Mórahalom, külterület 0254/198 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 6100 m² területű ingatlant.

Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban Pintér Miklós (6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 7.) sz. alatti lakos, részére összesen 2.680.040,- Ft kerül kifizetésre.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/193, 0254/198 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Pintér Miklós)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0254/193 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 6082 m² területű, és a Mórahalom, külterület 0254/198 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 6100 m² területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát Pintér Miklós (6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 7.) sz. alatti lakostól

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.680.040,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra.
A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. február 28.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. májusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere

2. Mórahalom város jegyzője

3. Költségvetési csoport vezetője

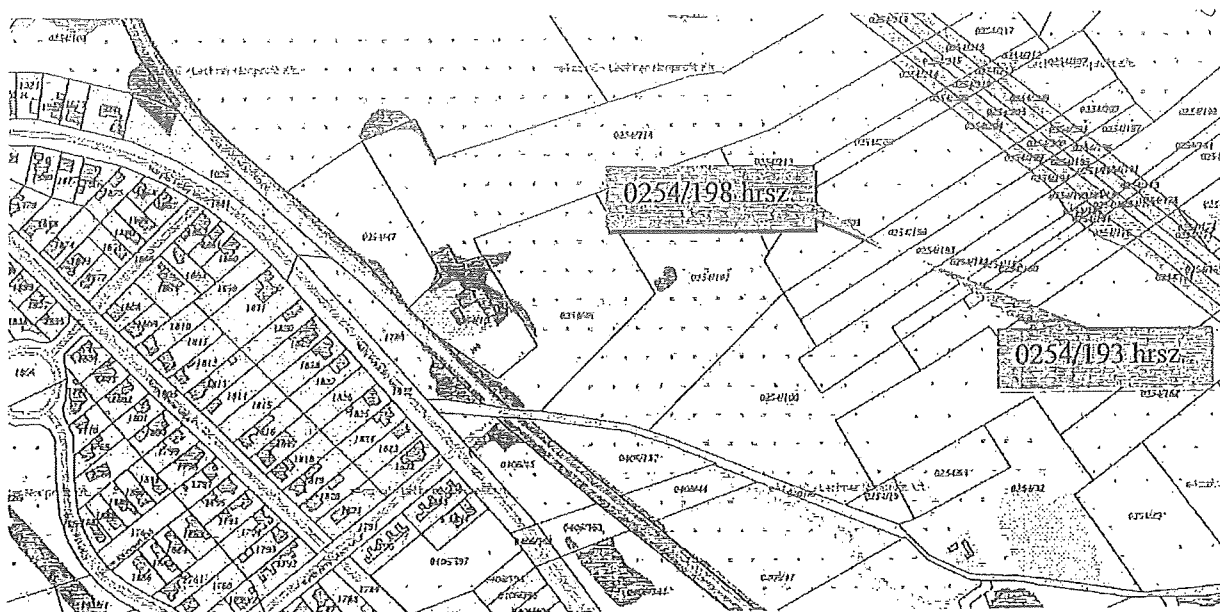
4. Pintér Miklós 6782 Mórahalom, Egyenlőség u. 7.

5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



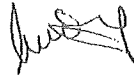
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/638/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz.
ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Németh
László)

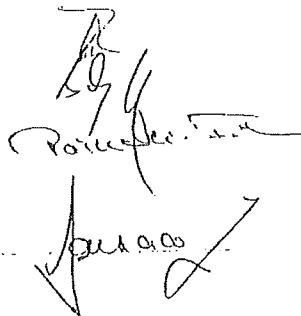
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterület tulajdonosával az ingatlan tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában egységesen 220,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlant kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. 5588 m² szántó művelési ágú, valamint 1361 m² rét művelési ágú, összesen 6949 m² területű ingatlant.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Németh László (6782 Mórahalom, V. k. tanya 52.) sz. alatti lakos, részére összesen 1.528.780,- Ft kerül kifizetésre.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylet ehhez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László

alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/160 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Németh László)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, 0254/160 hrsz. 5588 m² szántó művelési ágú, valamint 1361 m² rét művelési ágú, összesen 6949 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Németh László (6782 Mórahalom, V. k. tanya 52.) sz. alatti lakostól 1.528.780,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. február 28.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

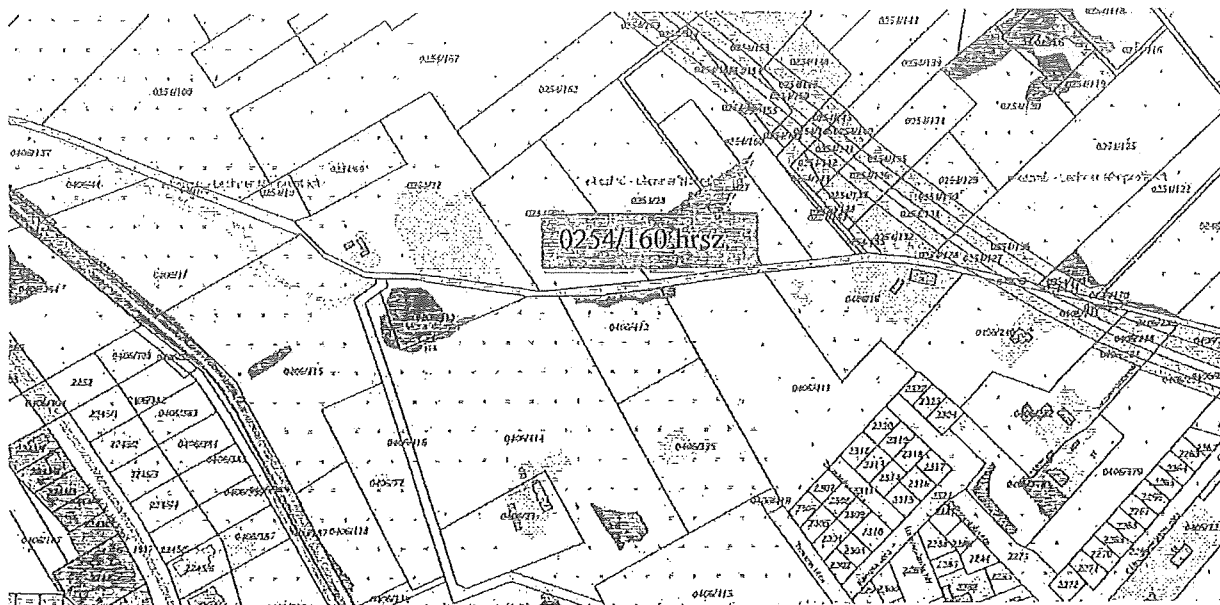
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. májusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési csoport vezetője
4. Németh László 6782 Mórahalom, V. k. 52.
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



H. n. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/639/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/167 és 0254/180 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Lengyel László)

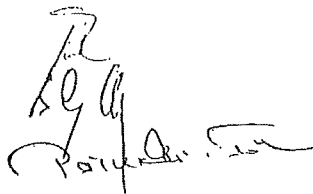
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

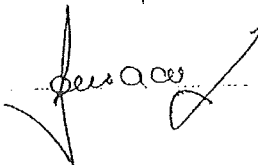
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/167, 0254/180 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosával az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában egységesen 220,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület 0254/167 hrsz. 2 ha 3094 m² szántó művelési ágú, és 2049 m² rét művelési ágú, összesen 2 ha 5143 m² területű, valamint a
Mórahalom, külterület 0254/180 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1148 m² területű ingatlant.

Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban Lengyel László (6782 Mórahalom, VI. k. tanya 136.) sz. alatti lakos, részére összesen 5.784.020,- Ft kerül kifizetésre.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylet ehhez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/167, 0254/180 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Lengyel László)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0254/167 hrsz. 2 ha 3094 m² szántó művelési ágú, és 2049 m² rét művelési ágú, összesen 2 ha 5143 m² területű, és a Mórahalom, külterület 0254/180 hrsz. szántó

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

művelési ágú, összesen 1148 m² területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát Lengyel László (6782 Mórahalom, VI. k. tanya 136.) sz. alatti lakostól 5.784.020,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra.
A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. február 28.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

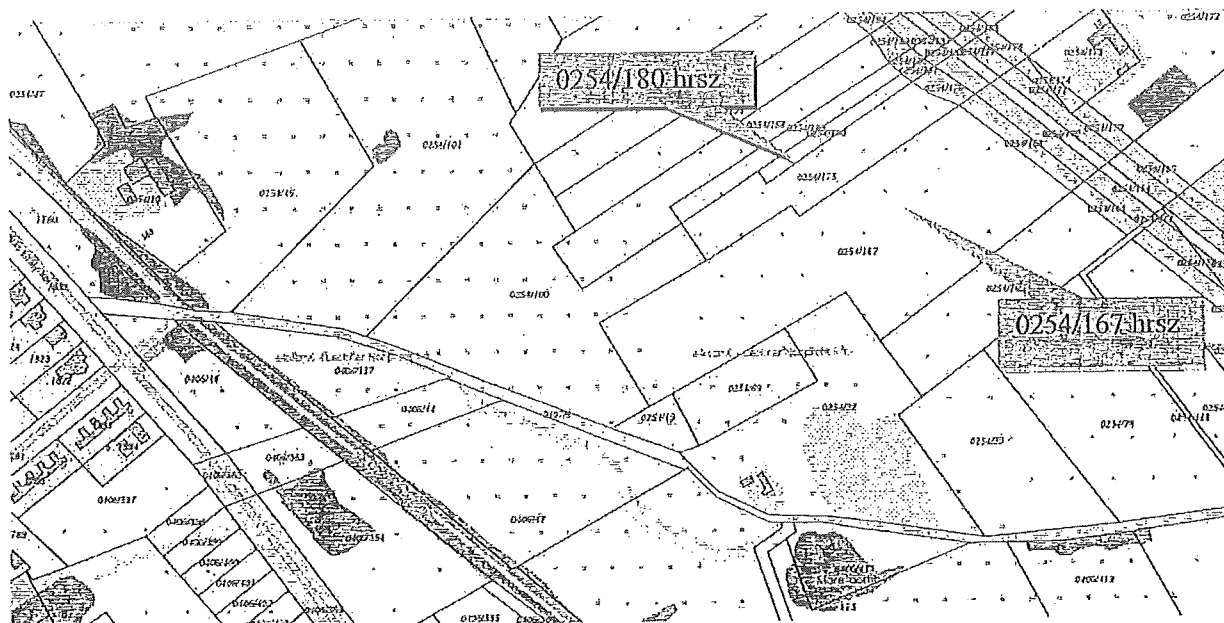
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. májusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési csoport vezetője
4. Lengyel László 6782 Mórahalom, VI. k. tanya 136.
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/778/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Nógrádi Zoltán

Tárgy: Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami
tulajdonrészének megvásárlása

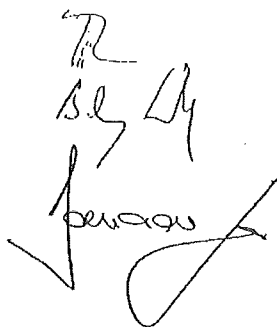
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testület 289/2024 (VIII.29.) Kt. számú határozatával döntött az egykori „II-es tsz telep” két ingatlanának – magántulajdonban lévő, illetve állami tulajdonú részeinek – megvásárlásáról.

A 0311/35 hrsz. jelzetű Mórahalom, III. körzet 26. alatti (Tüsök sor felőli kapubejárás telephely, mázsa és magtár) ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja. Az MNV Zrt, megindította a tulajdonátruházási eljárását és megküldte az adásvételi szerződés tervezetét.

A 0373/2 hrsz. jelzetű Mórahalom, II. körzet 1. alatti (kivett major) a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat az Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap) gyakorolja. A Tisztelt Képviselő-testület a 418/2023. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött az állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes tulajdonba vételi eljárás kezdeményezéséről.

Az Agrárminisztériummal történt egyeztetés alapján, amennyiben az Önkormányzat kezdeményezi az ingyenes tulajdonba vétel helyett az ingatlanrész megvásárlását, úgy az a 2023 óta folyamatban lévő eljárás felgyorsítását eredményezi. A 2025. nyarán készült értékbecslés az ingatlanban lévő Magyar Állam 1662840/29511052800 tulajdoni hányadát (a telek vonatkozásában 2530,- Ft, a felépítmény vonatkozásában 28,- Ft) 2.558,- Ft összegben állapította meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 0373/2 hrsz ingatlan Magyar Állam tulajdonrészének megvásárlásához az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, 0373/2 hrsz telephely ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása*” tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom 0373/2 hrsz jelzésű 24.153 m² nagyságú *kivett major* megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1662840/29511052800 tulajdoni hányadát.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 2026. május 31.

Felelős : Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője

4./ Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap)

5./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/595/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Németh Attila/Szücsné Csóti-Gy. Edit

Tárgy: A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

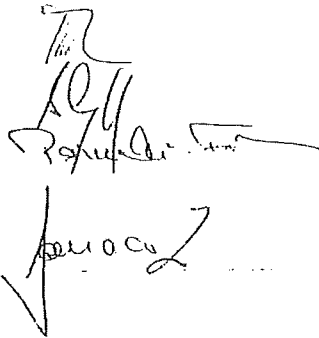
Melléklet: 1 pld. Alapító Okirat tervezet
1 pld. Szervezeti és Működési Szabályzat tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. Mórahalom területén ellátja az alapító Mórahalom Város Önkormányzatával kötött közhasznúsági szerződésben foglalt feladatellátások keretében az alábbi tevékenységeket:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása),
- köztisztasági feladatok,
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok,
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatok,
- hulladékgazdálkodási feladatok,
- vásár- és piac üzemeltetési feladatok,
- egyéb városüzemeltetési feladatok (játsszótérek üzemeltetése; -karácsonyi díszvilágítás kihelyezése- pótlása- és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása),
- kül- és belterületi utak, kerékpárutak és járdák karbantartása, téli síkosságmentesítése.

Vállalkozási tevékenysége keretében végzett feladatai:

- Mórahalom közigazgatási területén, valamint több településen a lakossági és közületi hulladékszállítás,
- munkásszálló üzemeltetése,
- gépi szolgáltatások,
- gépszerelő műhely,
- vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadása,
- ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetése,
- szennyvízszippantási szolgáltatás nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (Mórahalom, Zákányszék, Pusztamérges, Öttömös, Üllés és Ásotthalom),
- építőipari kivitelezési munkák.

A társaság legfontosabb feladatának tartja a városüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok maradéktalan ellátását. Ezen területen jelentős anyag szükséglete keletkezik folyamatosan a gazdasági társaságnak. Az anyagok beszerzése a gazdaságosság és takarékoság figyelembevételével történik. Amennyiben a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. telephelyeit bővíteni tudja, kedvezőbb ár esetében nagyobb anyagbeszerzéseket tudna végrehajtani. Mindezek figyelembevételével szeretne új telephelyekkel bővíteni.

Új telephelyek:

1. 6782 Mórahalom, III. körzet 26. (volt II. telep -mázsa és magtár -)
2. 6782 Mórahalom, II. körzet 1. (volt II. telep, major – iroda és gépműhely -)
3. 6782 Mórahalom, Röszei út 36.

A Tisztelt Testület 220/2020. (VII.27.) Kt. számú határozata értelmében a Móraép Kft 2020. szeptember 1-től bérli a Röszei út 36. ingatlant. A Mórahalom, III. körzet 26. és Mórahalom, II. körzet 1. ingatlanok bérbeadására vonatkozólag jelen testületi ülés alkalmával, külön előterjesztés révén határoz a Tisztelt Testület.

A telephelyekre vonatkozóan a társaság bérleti díjat fizet: a Mórahalom, III. körzet 26. és Mórahalom, II. körzet 1. ingatlanokra külön-külön nettó 10.000,- Ft/hó, Röszei út 36. számra nettó 12.000,- Ft/hó összeget.

A Móraép NKKft. 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ezért, mint legfőbb szervhez fordul a telephelyek létesítésének engedélyezése tárgyában.

Az új telephelyek a gazdasági társaság Alapító Okiratában, valamint Szervezeti- és Működési Szabályzatában és belső szabályzataiban is rögzítésre kell, hogy kerüljenek.

A Móraép NKKft. javasolja a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, mint tulajdonosnak, hogy az új telephelyek létesítését engedélyezni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és felkéri a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a 6782 Mórahalom, Mórahalom, III. körzet 26., 6782 Mórahalom, II. körzet 1. és 6782 Mórahalom, Röszei út 36. szám alatti új telephelyek bejegyzésére vonatkozóan a szükséges intézkedéseket tegye meg, a változásokat az Alapító Okiratban és a Cégiratokban vezesse át.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban és valamennyi érintett belső szabályzatában az új telephelyeket tüntesse fel.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a 6782 Mórahalom, III. körzet 26., 6782 Mórahalom, II. körzet 1. és 6782 Mórahalom, Röszei út 36. szám alatti telephelyekre vonatkozó bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető
Beszámolásra: 2./, 3./ pontra: 2026. 03. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.

A

MÓRAÉP
VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS
KERESKEDELMI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

2026.....

ALAPÍTÓ OKIRAT

egységes szerkezetbe foglalva

A MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója a hatályos alapító okiratát a módosításokat kiemelve dőlt betűvel jelezve az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

A társaság cégneve, székhelye és alapítója

- A társaság cégneve: MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- A társaság rövidített cégneve: MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
- A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.
- A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- A társaság telephelyei: 6782 Mórahalom, III. körzet 26.
6782 Mórahalom, II. körzet 1.
6782 Mórahalom, Röszei út 36.
- A társaság alapítója: Mórahalom Város Önkormányzata
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester
Képviselő lakcíme: 6782 Mórahalom, Bástyá sor 2/E.

II.

A társaság tevékenységi köre és jogállása

A nonprofit gazdasági társaság Mórahalom város Önkormányzatával, mint felelős szervvel kötött közhasznúsági szerződés alapján ellátja az alapító Mórahalom város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (4) 3. 11, 12, 19. pontjaiban rögzített, a köztisztaság és településtisztaság biztosítására irányuló, továbbá a helyi környezet és természet védelméről szóló 14/1999. (IX. 16.) Ör., a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII. 03.) Ör., valamint a vásárokról és piacokról szóló 16/1995. (VI. 7.) Ör-ben rögzített feladatokat.

1. A társaság közhasznú célszerű tevékenységi köre:

- természetvédelem, állatvédelem (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 64. § (1) bek., 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 23. § (4) 3. 11. 12. pontok)
- környezetvédelem (1991. évi XX. tv. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből 21. §, 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 11, 19. pontok)
- 2. A társaság TEÁOR szerinti közhasznú tevékenységei
 - 3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 - 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése (főtevékenység)
 - 3812 '25 Veszélyes hulladék gyűjtése
 - 3821 '25 Hulladékanyag-hasznosítás
 - 3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
 - 8123 '25 Egyéb takarítás
- 3. Üzletszerű gazdasági tevékenységek

A társaság egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósulása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

 - 0161 '25 Növénytermesztési szolgáltatás
 - 0162 '25 Állattenyésztési szolgáltatás
 - 0163 '25 Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás
 - 0240 '25 Erdészeti szolgáltatás
 - 0812 '25 Kavics-, homok-, agyag- és kaolínbányászat
 - 0990 '25 Egyéb bányászati szolgáltatás

2016 '25 Műanyag alapanyag gyártása
 2511 '25 Fémszerkezet gyártása
 2824 '25 Gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
 2830 '25 Mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
 4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése
 4211 '25 Út, autópálya építése
 4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 4222 '25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
 4291 '25 Vízi létesítmény építése
 4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
 4311 '25 Bontás
 4312 '25 Építési terület előkészítése
 4321 '25 Villanszerelés
 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 4323 '25 Szigetelés
 4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés
 4331 '25 Vakolás
 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 4333 '25 Padló- és falburkolás
 4334 '25 Festés és üvegezés
 4335 '25 Egyéb befejező építés
 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 4342 '25 Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
 4350 '25 Speciális szaképítés egyéb építmények esetén
 4391 '25 Kőművesmunka
 4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
 4941 '25 Közúti áruszállítás
 4942 '25 Költöztetés
 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
 5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 5224 '25 Rakománykezelés
 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 6812 '25 Ingatlanfejlesztés
 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7111 '25 Építésmérnöki tevékenység
 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
 7712 '25 Gépjárműkölcsönzés (3.5 tonna fölött)
 7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése
 7739 '25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 8009 '25 M.n.s. egyéb biztonsági tevékenység
 8110 '25 Építményüzemeltetés
 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8130 '25 Zöldterület-kezelés
 8424 '25 Közbiztonság, közrend
 9130 '25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
 9522 '25 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása, karbantartása
 9531 '25 Gépjármű javítása, karbantartása

4. A társaság jogállása: közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv: Mórahalom Város Önkormányzata. Cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Az önkormányzattal, azaz a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás nyilvános, azokba bármely érintett személy a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel betekinthet.

A társaság a MÓRA-ÉP Kht. jogutódja.

III.

A társaság működésének időtartama

1. A társaság határozatlan időre alakul.

IV.

A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéje 180.000.000.-Ft, azaz Egyszáznyolcvanmillió forint, amely 120.000.000.-Ft pénzbeli betétből és 60.000.000.- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
2. Az alapító a IV. pontban meghatározott törzstőke pénzbeli részét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátja.
3. Az alapító a társaság fennállása alatt törzsbetétjét nem követelheti vissza.
- 4.) Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 5.) Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik; a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

V.

A cégbejegyzés módja

Az ügyvezető igazgató a céget önállóan jegyzi.

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alatt a társaság ügyvezetője önállóan, az aláírási címpéldánynak megfelelően írja alá nevét.

VI.

A társaság szervezete

1. A társaságnál taggyűlés nem működik, és a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító tag) dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni, azzal, hogy az egyedüli tag a Civiltv. 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét - megfelelő határidő tűzésével, különös tekintettel a Felügyelő Bizottság működési rendjére - megismerni. Az írásos vélemények nyilvánosak. A véleményadásra felhívott ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottság az ott írt határidőben köteles döntési javaslatát az Alapítónak megküldeni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Halaszthatatlan döntés esetében a Felügyelő Bizottság is összehívható rövid úton a napirendi pontok közlésével.

2. Az alapító tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- törzstőke felemelése és leszállítása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke legalább 1/4-ét meghaladja, illetőleg amelyet az ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont) köt,
- az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseléről,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről való döntés,
- az alapító okirat módosítása,
- a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás,
- a közhasznúsági melléklet elfogadása,
- a befektetési szabályzat elfogadása, ha a társaság ilyen tevékenységet folytat.

- mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyíték erejű magánokiratba foglalása szükséges.

3. Az alapító tag döntését kell kérni a társaság ügyvezetőjének a Ptk-ban vagy az alapító okiratban meghatározott eseteken kívül akkor is, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, az alapító tag döntését kérni, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Az alapító tag döntését, a döntésre rendelkezésre álló határidőt megelőzően legalább tizenöt nappal, írásban kell kérni.

4. Az ügyvezető az alapító tag által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve), amelyet a társaság székhelyén kell tartani. Az ügyvezetőnek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe. A határozatok könyvében a felügyelő-bizottság határozatait is nyilván kell tartani.

5. Az alapító tag döntésének kezdeményezésére az ügyvezetőn túlmenően jogosult:

- a felügyelő bizottság, ha azt a társaság érdeke egyébként megkívánja,
- az állandó könyvvizsgáló, ha úgy ítéli meg, hogy a gazdasági helyzet, vagy egyéb körülmények azt indokolják.

6. Az alapító tag döntései nyilvánosak. A társaság működésével, szolgáltatásai igénybevétele módjával beszámolói közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közszétételi kötelezettség), másrészt a jelen alapító okiratban szabályozott írat-betekintési és felvilágosítási adási jog rögzítésével.

Amennyiben ezen szabályokkal sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben a „Mórahalmi Körkép”-ben, illetve a megyei sajtó útján megjelentetett közleményben teszi közzé az adatokat.

Az évente kötelező közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) meg kell küldeni az Országos Bírósági Hivatalnak 2015. január 1. előtt papír alapon, ezen napot követően pedig elektronikus úton.

7. Az alapító tag határozatképességére, a határozathozatal módjára, a képviseletre, a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

8. A társaság éves beszámolóját az alapító hagyja jóvá.

9. Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviseletére ügyvezetőt bíz meg.

A társaság ügyvezetője:

Németh Attila

(sz.: Szeged, 1971. 02. 13., an.: Molnár Mária)

6783 Ásotthalom, Királyhalmi u. 81. szám alatti lakos.

Az Alapító felhatalmazza az ügyvezetőt az „ügyvezető igazgató” cím használatára.

Németh Attila ügyvezető megbízatása 2021. augusztus hó 18. napjától, 2026. augusztus hó 17. napjáig szól.

Az ügyvezető tisztségét munkaviszonyban látja el.

A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bíróságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A társaság nem jogosult cégvezető kinevezésére.

9.1. Az ügyvezető feladatai és hatásköre

- intézi a társaság ügyeit és képviseli a társaságot,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve),
- elkészíti a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást, ezeket az alapító elé terjeszti,
- köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- munkáltatói jogokat gyakorol a társaság dolgozóival szemben.

9.2. Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a) határozott idejű megbízátság esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízátság esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

9.3. Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társasághoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

10. A Felügyelő Bizottság:

10.1. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait.

Ha a közhasznú szervezet éves bevétele meghaladja az ötvenmillió forintot, a vezető szervtől elkülönült felügyelő szerv létrehozása akkor is kötelező, ha ilyen kötelezettség más jogszabálynál fogva egyébként nem áll fenn.

A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő szerv tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;

- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

Felügyelő Bizottság tagja, illetve a Felügyelő Bizottság írásos véleményét a taggyűlésen kötelező ismertetni.

A szóban előadandó vélemény nyilvánításra lehetőséget kell adni, s ezeket a taggyűlés jegyzőkönyvében szerepeltetni kell.

Nem kell kikérni a Felügyelő Bizottság véleményét a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása tárgyában.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálja az alapító elé kerülő fontosabb jelentést és a mérleget. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság Elnöke írásban ismerteti, e nélkül a kérdésekben és a mérleg elfogadásáról döntés nem hozható.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatására vonatkozó szabályok megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A felügyelő bizottság hagyja jóvá azoknak a szerződéseknek a megkötését, amelynek nettó értéke a törzstőke 1/4-ét meghaladja. Ha a felügyelő bizottság a jogügylet jóváhagyását megtagadta, az ügyvezető köteles a taggyűlést soron kívül összehívni. Ebben az esetben a taggyűlés a Ptk. 3:26., 3:119. §-a betartásával dönt az adott jogügyletről. Amennyiben a felügyelő bizottság a szerződést jóváhagyta, úgy erről a döntéséről a legközelebbi taggyűlésen beszámol.

10.2. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, tagjait az alapító bízza meg. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. Az elnök köteles az alapítónak jelezni a Felügyelő Bizottság tagjai számának három alá csökkenését.

10.3. A Felügyelő Bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi, ügyrendjét maga állapítja meg és az alapító hagyja jóvá.

10.4. A Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van, határozatképességéhez

- legalább három tag jelenléte szükséges,
- a Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

10.5. A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Balog László (an.: Bozsó Irén) 6782 Mórahalom, István király u. 29.
- Id. Somogyi Lajos (an.: Onozó Julianna) 6782 Mórahalom, Dankó u. 20.
- Dobó István (an.: Monostori Mária) 6787 Zákányszék tanya 833.

10.6. A Felügyelő Bizottság megbízatása 2021.08.18-tól 2026.08.17. napjáig szól.

10.7. A Felügyelő Bizottság köteles az alapító döntéseit kérni, ha feltételezhető, hogy az ügyvezetőt mulasztás terheli, vagy egyébként a társaság érdeke megkívánja.

10.8. A Felügyelő Bizottság ülését az elnök hívja össze. Az ülésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napi időköznek kell eltelnie.

10.9. A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyből a bizottság döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, személye megállapítható. A Felügyelő Bizottság döntéseit az érintettekkel írásos formában közli, illetve azokat a társaság székhelyén található hirdetőtáblán közzéteszi.

10.10. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Az egyéb összeférhetetlenségi szabályokra a Ptk-ban, továbbá a Civiltv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

11. Állandó könyvvizsgáló

11.1 Az ügyvezetés ellenőrzését - a Felügyelő Bizottság mellett - a könyvvizsgáló végzi. A könyvvizsgáló jogosult betekinteni a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, bankszámláját, szerződéseit megvizsgálhatja, jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.

11.2. Az állandó könyvvizsgáló ellenőrzi a Nonprofit Közhasznú Kft. gazdálkodására, vagyonekezelésére, számvitelére, a pénzügyi és a bizonylati fegyelem betartására vonatkozó általános és speciális szabályok, előírások alkalmazását, az állammal és az üzleti partnerekkel szembeni pénzügyi kötelezettségek teljesítését.

11.3. A társaság állandó könyvvizsgálója 2021.08.18-tól 2026.08.17. napjáig:

Horváth Ildikó Erzsébet

(an.: Tóth Erzsébet) könyvvizsgálói ig. sz.: 000516

6723 Szeged, Hüvelyk utca 2. C lph. 4. em. 14. a. alatti lakos.

Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

11.4. Ha az állandó könyvvizsgáló tudomást szerez a társaság vagyonának jelentős csökkenéséről vagy olyan tényről, amely az ügyvezető vagy a Felügyelő Bizottság tagjának felelősségét vonja maga után, köteles a Felügyelő Bizottságot tájékoztatni, illetve az alapító döntését kérni.

11.5 Az állandó könyvvizsgáló a társaság gazdasági ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

11.6. Az állandó könyvvizsgálónak az alapító okiratban nem részletezett jogaira és kötelezettségeire a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

VII.

A törzstőke felemelése és leszállítása. Az alapító felelőssége

A törzstőke felemelése

1. Amennyiben a törzstőke felemelésére új törzstőke befizetésével kerül sor és az új törzsbetétet kívülállók szerzik meg, a megszerzéstől számított 15 napon belül a társasági szerződést módosítani kell, s azt jogszabályi előírások figyelembe vételével bejegyzés és közzététel végett a Cégbíróságon be kell jelenteni.

2. Ha a törzstőke felemelése a törzstőkén felüli vagyonból történik az alapító törzsbetét ennek arányában növekszik.

3. A törzstőke felemelésére egyebekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

A törzstőke leszállítása

1. A törzstőke hárommillió forintnál alacsonyabb összegre nem szállítható le.

2. A törzstőke leszállítása esetén az alapítónak kifizetést teljesíteni csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad.

3. A törzstőke leszállítására egyebekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

Az alapító felelőssége

Az alapító felelőssége a társasággal szemben a törzstőke szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért az alapító nem felel.

VIII.

A nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaság gazdálkodásának szabályai

1.) A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

2.) A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

3.) A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színtelt pályázat).

Színtelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

4.) A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

5.) A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

6.) A befektetési tevékenységet végző közhasznú szervezetnek befektetési szabályzatot kell készítenie, amelyet a döntéshozó szerv - ha ilyet létrehozott - a felügyelő szerv véleményének kikérését követően fogad el.

7.) A közhasznú szervezet, valamint közhasznú szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

8.) A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.

IX.

A társaság megszűnése

A társaság megszűnésére a Ptk. szabályait kell alkalmazni azzal, hogy:

- A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően - a nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó külön jogszabályok szerint - kerülhet sor.
- A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

- c) A társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más nonprofit gazdasági társasággal illetve szétválásról hozott döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- d) Ha a társaság jogutód nélküli megszűnik - a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjeik alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani, akként, hogy azt a Cégbíróság Mórahalom Városban működő, a jelen társasággal azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

X.

Vegyes és záró rendelkezések

1. A közhasznú szolgáltatás igénybevétele

A közhasznú szolgáltatásokat bárki igénybe veheti.

A Társaság helyi időszaki kiadványai és a „Mórahalmi Kőrkep” útján nyilvánosságra hozza az igénybe vehető szolgáltatásokat és a támogatási lehetőségeket.

A Társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

A társaság a Civiltv. 2. § 9: pontjában körülírt felelős személyt, a-támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

2. A közhasznúsági melléklet

A civil szervezet köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A civil szervezet a fenti kötelezettségének a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon tesz eleget.

A letétbe helyezett beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon kell közzétenni, valamint adatainak lekérdezését a Civil Információs Portál számára lehetővé kell tenni.

Ha a civil szervezet saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A civil szervezet a saját honlapon közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítja.

Ha a civil szervezet a beszámolóval, valamint közhasznúsági melléklettel kapcsolatos kötelezettségét elmulasztja és azt egy éven belül nem pótolja, a bíróság törvényességi ellenőrzési eljárás lefolytatása céljából értesíti az ügyészséget.

A civil szervezet beszámolójára egyebekben a számvitelről szóló törvény, valamint az annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

3. A működés nyilvánossága, az iratbetekintés rendje

A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, az igénybevétel módját, és azok mértékét a „Mórahalmi Kőrkep”-ben aktuálisan és rendszeresen nyilvánosságra hozza.

Az alapítónak a közhasznú tevékenység körébe eső döntéseit a határozat-meghozatalától számított 30 napig ki kell függeszteni a társaság hirdetőtábláján, illetve az érintettekkel ajánlott levélben közvetlenül is közölni kell.

A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági jelentést és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben lehet megtekinteni. A társaság – könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását tartalmazó – beszámolóját az adott üzleti év mérlegforduló-napját követő 150. naptól a cégbírószágon is meg lehet tekinteni.

Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.

4. A Társaság befektetési tevékenységet alaptevékenységként nem végez, kizárólag a szabad pénzeszközöket fekteti be, amennyiben a Társaság szabad pénzeszközöket kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni, és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt a cél szerinti tevékenységre, közhasznú céljainak megvalósítására fordítani. A befektetési tevékenységet végző közhasznú szervezetnek befektetési szabályzatot kell készítenie,

amelyet a döntéshozó szerv - ha ilyet létrehozta - a felügyelő szerv véleményének kikérését követően fogad el. [Civiltv. 45. §].

5. A társaság közhasznú tevékenysége során - Mórahalom Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződése alapján – külön jogszabályban meghatározott közfeladatokat lát el. A társaság fennállása alatt a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős más szervvel is köthet szerződést közhasznú tevékenység végzésére.

A közszolgáltatási szerződést a taggyűlés hagyja jóvá, melyet a megkötéstől számított 30 napon belül a Cégbíróságnál letétbe kell helyezni.

6. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

7.) Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglözlönyben tesz eleget.

8.) A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A módosult rendelkezések kiemelt, dőlt betűvel kerültek jelölésre. Módosult pont: I.

Kelt: Mórahalom, 2026.

Mórahalom Város Önkormányzata
Alapító

Dr. Juhász Péter ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító szám: 36062351)
készítettem és ellenjegyeztem Mórahalmon, 2026.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

(Módosításokkal egységes szerkezetben)

visszavonásig érvényes

Felülvizsgálva: 2026.....

Bevezetés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) jogi személyről, gazdasági társaságokról szóló harmadik könyvének előírásai alapján készült. Figyelembe veszi továbbá a számviteli törvény, valamint a munka törvénykönyvének rendelkezéseit.

Az SZMSZ a társaság vezetésének és gazdálkodásának, a KFT jellegének megfelelő szabályokat tartalmazza, így:

- a társaságra, működésre jellemző, nagyrészt hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat, a tevékenységi körét,
- a társaság irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályozásait,
- a társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Az SZMSZ betartása és betartatása a társaság tagjainak, vezetőinek és alkalmazottainak elsőrendű kötelessége.

I. Általános rész

1. A társaság főbb adatai:

A társaság (cég) neve:

MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített (cég) neve:

MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú KFT

A társaság székhelye:

6782 Mórahalom, Röszei út 34.

A társaság telephelyei:

6782 Mórahalom, III. körzet 26.

6782 Mórahalom, II. körzet 1.

6782 Mórahalom, Röszei út 36.

Társasági szerződés kelte:

1995. december 12.

A társaság működésének kezdő időpontja:

1996. január 01.

Cégjegyzék száma: 06-09-013948

A társaság bankszámla száma:

OTP 11735115-20003122

OTP 11735115-20679673

A társaság adóigazgatási száma:

18456190-2-06

Törvényességi felügyeleti szerve:
Csongrád Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

A társaság időtartama:
A társaság határozatlan időtartamra alakult.

A társaság tagjai:
Mórahalom Városi Önkormányzat
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság felügyelő bizottságának tagjai:

Balog László	Mórahalom, István k. út 29.
Dobó István	Zákányszék, külterület tanya 833.
Id. Somogyi Lajos	Mórahalom, Dankó u. 20.

A társaság állandó könyvvizsgálója:

Horváth Ildikó Makó, Sírkert u. 51
(könyvvizsg.ig.szám:000516)

2. A Társaság célja:

A társaság tagjait a társaság létrehozásában az a cél vezérelte, hogy vagyoni hozzájárulással olyan vállalkozást hozzon létre, amely alkalmas a társadalom közös szükségleteinek kielégítésére nyereség és vagyonszerzés nélkül.

3. A társaság tevékenységi köre:

Közhasznú tevékenység:

3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése (főtevékenység)
3812 '25 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821 '25 Hulladékanyag-hasznosítás
3900 '25 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
8123 '25 Egyéb takarítás

A társaság egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósulása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

0161 '25 Növénytermelési szolgáltatás
0162 '25 Állattenyésztési szolgáltatás
0163 '25 Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás
0240 '25 Erdészeti szolgáltatás
0812 '25 Kavics-,homok-, agyag- és kaolinbányászat
0990 '25 Egyéb bányászati szolgáltatás
2016 '25 Műanyag alapanyag gyártása
2511 '25 Fém szerkezet gyártása
2824 '25 Gépi meghajtású hordozható kézi szerszám gép gyártása
2830 '25 Mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
4100 '25 Lakó- és nem lakó épület építése

- 4211 '25 Út, autópálya építése
- 4221 '25 Folyadék szállításra szolgáló közmű építése
- 4222 '25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
- 4291 '25 Vízi létesítmény építése
- 4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
- 4311 '25 Bontás
- 4312 '25 Építési terület előkészítése
- 4321 '25 Villanszerelés
- 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés légkondicionáló-szerelés
- 4323 '25 Szigetelés
- 4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 '25 Vakolás
- 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 '25 Padló- és falburkolás
- 4334 '25 Festés és üvegezés
- 4335 '25 Egyéb befejező építés
- 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4342 '25 Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
- 4350 '25 Speciális szaképítés egyéb építmények esetén
- 4391 '25 Kőművesmunka
- 4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
- 4941 '25 Közúti áruszállítás
- 4942 '25 Költöztetés
- 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
- 5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5524 '25 Rakománykezelés
- 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 6812 '25 Ingatlanfejlesztés
- 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7111 '25 Építésmérnöki tevékenység
- 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
- 7712 '25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése
- 7739 '25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8009 '25 M.n.s. egyéb biztonsági tevékenység
- 8110 '25 Építményüzemeltetés
- 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8130 '25 Zöldterület kezelés
- 8424 '25 Közbiztonság, közrend
- 9130 '25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
- 9522 '25 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása, karbantartása
- 9531 '25 Gépjármű javítása, karbantartása

4. A társaság jogállása:

A társaság, mint jogi személy, sajátos cégneve alatt jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

A társaság gazdasági jogalanykénti működése során szerződéses kapcsolatba kerülhet harmadik személyekkel. A szerződésekből keletkező jogok és kötelezettségek nem a tagjait, hanem a társaságot illetik meg, illetve terhelik.

A társaság szerződéseit tevékenysége keretében önállóan, saját belátása és akarat-elhatározása szerint, szabadon köti céljainak megvalósítása érdekében.

A társaság perbeli cselekményeit jogi meghatalmazottja útján végzi. Saját nevében áll perben társaság akkor is, ha a társaság tagja áll perben a társasággal szemben.

Fentieken túlmenően a társaság önálló adózó-, munkajogi és társadalombiztosítási jogalanyisággal rendelkezik.

5. Képviselés és cégjegyzés

A társaság nyilatkozatait képviselője útján teszi meg.

A jogi hatások a társaság javára, illetve terhére keletkeznek.

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alatt a társaság ügyvezetője önállóan, az aláírási címpéldánynak megfelelően írja alá a nevét.

A társaság törvényes képviselését a társaság ügyvezetője látja el, aki önállóan jogosult a cégjegyzésre, illetve a cég nevében aláírásra.

II. A társaság belső viszonyai

A társaság általános irányítását a társaság alapítója, az operatív irányítását az ügyvezető látja el.

A társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A nettó 2 millió Ft értékhatár alatti jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolja.

A nettó 2 millió és a nettó 15 millió Ft közötti értékhatár jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát a polgármester útján gyakorolja.

A nettó 15 millió Ft értékhatár feletti jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete útján gyakorolja.

III. A társaság szervezete és irányítási rendszere

A szervezeti felépítést az 1. számú melléklet tartalmazza.

1. A társaság általános irányítását az alapító, operatív irányítását az ügyvezető látja el.

1.1. A taggyűlés jogköre, hatásköre

A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító tag) dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni. azzal, hogy az egyedüli tag a Civil tv. 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét - megfelelő határidő tűzésével, különös tekintettel a Felügyelő Bizottság működési rendjére - megismerni.

Az alapító tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- törzstőke felemelése és leszállítása,
- üzlet rész felosztásához való hozzájárulás,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke meghaladja a nettó 15 millió forintot, a nettó 2 millió forint és nettó 15 millió forint közötti értékhez polgármesteri jóváhagyás szükséges, illetőleg amelyet az ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont) köt,
- az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselétéről,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről való döntés,
- az alapító okirat módosítása,
- a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás,
- a közhasznúsági melléklet elfogadása,
- a befektetési szabályzat elfogadása, ha a társaság ilyen tevékenységet folytat.
- mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

2. A társaság operatív irányítása

A társaság operatív, illetve gazdasági irányítását az ügyvezető igazgató látja el. Ő látja el a társaság munkaszervezésével, valamint a társaság törvényes képviselével kapcsolatos feladatokat is.

2.1. Az ügyvezető feladatai és hatásköre

- intézi a társaság ügyeit és képviseli a társaságot,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet,
- elkészíti a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást, ezeket az alapító elé terjeszti,
- köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,

- munkáltatói jogokat gyakorol a társaság dolgozóival szemben, valamint a tulajdonos felhatalmazása alapján a közmunkaprogramban résztvevő munkavállalók munkairányítását is ellátja.

2.2. Megszűnik az ügyvezetői tisztség

- határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

2.3. Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társasághoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

3. A társaság ellenőrzési rendszere

3.1. A felügyelő bizottság

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait.

A felügyelő bizottság megvizsgálja az alapító elé kerülő fontosabb jelentést és mérleget. A vizsgálat eredményét a felügyelő bizottság elnöke írásban ismerteti, e nélkül a fontosabb jelentések és a mérleg elfogadásáról döntés nem hozható.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatására vonatkozó szabályok megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A felügyelő bizottság 3 tagú, tagjait az alapító bízza meg.

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. A felügyelő bizottság elnöke köteles az alapítónak haladéktalanul jelezni, ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken.

A felügyelő bizottság minden tagjának egy szavazata van, határozatképességhez

- legalább három tag jelenléte szükséges,
- a felügyelő bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság köteles az alapító döntését kérni, ha feltételezhető, hogy az ügyvezetőt mulasztás terheli, vagy egyébként a társaság érdeke megkívánja.

IV. A működés rendje

1. Munkáltatói jogok gyakorlása

A munkáltatói jogok gyakorlása a dolgozók munkaviszonyával kapcsolatos valamennyi kérdésben való döntés jogát jelenti. Ide tartozik a munkaviszony létesítése, megváltoztatása, megszüntetése, a bér és egyéb anyagi felelősség alkalmazása.

A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2. A Társaság valamennyi dolgozójának joga és kötelessége

2.1 A Társaság dolgozóinak jogai

A társaság dolgozóinak elidegeníthetetlen és állandóan érvényes joga, hogy:

- a Magyarország Alaptörvényében megfogalmazott jogait gyakorolhassa,
- megismerje a társaság terveit, célkitűzéseit, részt vehessen ezek kialakításának folyamataiban és megtehesse munkájával összefüggő javaslatait,
- szabadon kinyilváníthassa véleményét a munkahelyi tanácskozásokon,
- a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés, valamint a társaság belső szabályai alapján őt megilleti,
- számára biztosítva legyenek a munkavégzés feltételei és eszközei.

2.2. A Társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén

- Elősegíteni a társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését,
- a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírás szerint végrehajtani, azok végrehajtását elősegíteni és ellenőrizni,
- a taggyűlés és az ügyvezető határozatait, utasításait késedelem nélkül végrehajtani, akkor is, ha annak tárgyában külön végrehajtási utasítás nem került kiadásra,
- munkaterületén a törvényességet betartani,
- munkakörével járó ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni,
- a munkahelyen az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni,
- munkaidejét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel tölteni,
- a felettese által kiadott munkát haladéktalanul megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni,
- nem szabad a dolgozóknak más szervnél tartott értekezleten állást foglalniuk, ha arra felhatalmazást nem kaptak,
- más szervnél megtartott értekezletről a megbízott dolgozó a kiküldő felettes részére minden esetben tartozik jelentést tenni,
- a társaság ügyeivel és dolgozóival szemben udvarias és előzékeny, figyelmes magatartást tanúsítani öltözködésében és viselkedésében a társaság követelményeinek megfelelni, az előírt szakmai oktatáson, továbbképzéseken rendszeresen részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt képesítést megszerezni,
- a rendelkezésre bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, az anyagokat takarékosan kezelni,
- a társaság gazdálkodásához szükséges eszközök és anyagok csak a társaság érdekében használhatók, illetve hasznosíthatók,

A jogtalan használatból a társaságnak okozott kárt a munkajog szabályai szerint meg kell téríteni.

3. Felelősségre vonás és kártérítési jogkör

A társaság ügyvezetője felett a taggyűlés, a többi alkalmazott felett az ügyvezető gyakorolja a felelősségre vonási, illetve kártérítési jogkör. Ezen ügyekkel kapcsolatos jogkör alkalmazásánál a Ptk. Jogi személyről szóló harmadik könyvének és a Munka Törvénykönyvének a vonatkozó rendelkezései az irányadók.

4. Képviselési, aláírási jogkör

A társaság nevében aláírásra az ügyvezető önállóan jogosult.

Helyettesítés:

Az ügyvezető távolléte, tartós akadályoztatása, vagy tisztségének betöltetlensége esetén – legfeljebb 3 hónap időtartamra – az ügyvezetői feladatok ellátására az általa kijelölt személy/ek jogosultak.

5. Bankszámla feletti rendelkezés

A társaság bankszámlája feletti rendelkezéshez a társaság számláját kezelő bankhoz bejelentett ügyvezető önállóan, valamint az általa megbízott személy/ek jogosultak.

6. Utalványozási jog

Az utalványozási jog azt a jogosultságot jelenti, amivel az ezzel felruházott személy igazolja a pénztár felé valamely kifizetés jogosságát. Pénz, anyag, fogyóeszköz utalványozására csak az utalványozási joggal felruházott vezető jogosult.

A társaság más vezetőit, illetve alkalmazottait az ügyvezető ruházza fel utalványozási joggal.

Az utalványozási jog tartalmát, esetleges korlátait, írásban kell közölni az ezen jogosultsággal felruházott dolgozóval.

Az utalványozási joggal felruházott személyekről naprakész nyilvántartást kell vezetni, amely tartalmazza az utalványozásra jogosultakról a következő adatokat: név, beosztás, utalványozási jog tartalma, esetleges korlátai, a jog megadásának, illetve megvonásának időpontja, sajátkezü névaláírása.

7. Leltározási és selejtezési, munka és tűzvédelmi feladatok

A leltározási és selejtezési feladatok szabályozását a Ptk., a Számviteli törvény és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szabályozzák általánosan, a részletes szabályozást a Leltározási és selejtezési szabályzat tartalmazza.

A munka és tűzvédelmi feladatok szabályozását a Ptk., a Számviteli törvény és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szabályozzák általánosan, míg a részletes szabályozásra készült a Munka és tűzvédelmi szabályzat.

8. Bélyegző használata

A társaságban használatos bélyegzőkről a társaság nyilvántartást köteles vezetni.

A bélyegző használatáról átvételt igazoló írásos nyilvántartást köteles vezetni, amelyben fel kell tüntetni a kiadás és a visszavételezés időpontját is.

9. Iratkezelési szabályai

Az iratkezelésre vonatkozó feladat és hatásköröket az Iratkezelési Szabályzat tartalmazza.

10. A KFT-nél alkalmazott egyéb szabályzatok

- Számviteli politika
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Gépjármű igénybevétele, használatának szabályzata
- Kulcskezelési szabályzat
- Kontroll szabályzat

V. Munkaviszonnyal kapcsolatos előírások

1. A munkaviszony létesítésének előfeltételei

- a munkaköri alkalmasság elbírálása céljából a társasággal műszaki és fizikai munkakörben munkaviszonyt létesíteni szándékozóknak előzetes orvosi vizsgálaton kell részt venniük,
- a szakképesítéshez kötött munkakörök betöltéséhez a munkavállalónak szakképesítését igazolnia kell,
- a társaság csak olyan dolgozót alkalmazhat, aki az előző munkáltató által kiállított igazolásokat a munkába álláskor leadja,
- a dolgozó személyi adatait a személyi igazolványa alapján kell ellenőrizni és kiállítani.

2. A munkaviszony létesítésének módja

- az ügyvezető igazgatót az alapító nevezi ki és gyakorolja vele szemben a munkáltatói jogokat,
- a társaság többi dolgozójával a társaság, mint munkáltató részéről az ügyvezető igazgató köti meg a munkaszerződést és gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- a munkaszerződést írásban kell megkötni,
- a társaság dolgozóit változó munkahelyre alkalmazza,
- a munkaviszony a munkába lépés napjával kezdődik,
- a munkaszerződésben, a munkaviszony létesítésekor próbaidő is kiköthető,
- a próbaidő tartama 30 nap, a felek ennél hosszabb, de legfeljebb 3 hónapig terjedő próbaidőt is megállapíthatnak. A próbaidő meghosszabbítása tilos, ettől érvényesen eltérni nem lehet.
- a próbaidő alatt a munkaviszonyt bármelyik fél azonnali hatállyal megszüntetheti.

3. A munkaidő és a pihenőidő

- a társaság a dolgozóit egyenlő munkaidőben foglalkoztatja,
- a munkaidő havi munkaidőkeretben van meghatározva, amely a tárgyhavi munkanapok száma 8 órával szorozva határozandó meg,
- ha a napi munkaidő a 6 órát meghaladja, a munkavállaló részére legalább 20 perc munkaközi szünetet kell biztosítani,
- étkezés céljára 30 perc munkaközi szünet jár, munkaidő terhére munkaközi szünet nem biztosítható,
- a munkaközi szünet minden egybefüggő 3 túlóra után is megilleti a munkavállalót,
- a munkavállaló részére a napi munkájának befejezése és a másnapi munkakezdés között legalább 11 óra pihenőidőt kell biztosítani,
- a munkavállalót hetente 2 pihenőnap illeti meg az Mt. szabályai szerint.

4. Rendkívüli munkavégzés

- A munkáltató a munkavállalót kivételes esetben rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésre kötelezheti,
- rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésnek minősül a túlmunkavégzés, a pihenőnapon vagy a munkaszüneti napon történő munkavégzés,
- túlmunka a munkavállaló rendes munkaidejét meghaladó munka,
- az elrendelés szempontjából a túlmunkával esik egy tekintet alá a pihenő vagy munkaszüneti napon végzett munka. Ha a munkavállalót a heti pihenőnapján munkára igénybe vették, helyette elsősorban másik pihenőnapot /pihenőidőt/ kell adni a munkavégzést követő hónap végéig,
- nem túlmunka, ha a munkavállaló az engedélyezett távollét idejét a munkáltatóval történt megállapodás alapján ledolgozza.

5. Rendes szabadság

- A munkavállalót minden munkaviszonyban töltött naptári évben rendes szabadság illeti meg, amely alap- és pótszabadságból áll,
- az alapszabadság mértéke 20 munkanap,
- az előző bekezdésben meghatározott alapszabadság a munkavállaló

a., 25-ik életévétől	1
b., 28-ik életévétől	2
c., 31-ik életévétől	3
d., 33-ik életévétől	4
e., 35-ik életévétől	5
f., 37-ik életévétől	6
g., 39-ik életévétől	7
h., 41-ik életévétől	8
i., 43-ik életévétől	9
j., 45-ik életévétől	10

 munkanap pótszabadsággal emelkedik,
- a hosszabb tartamú pótszabadság abban az évben illeti meg a munkavállalót, amelyben az előző bekezdésben meghatározott életkort betölti,
- ha a munkavállaló munkaviszonya év közben kezdődött, részére a szabadság arányos része jár.

6. A szabadság kiadása

- a szabadság kiadásának időpontját a munkavállaló előzetes meghallgatása után a munkáltató határozza meg,
- az alapszabadság egynegyedét – a munkaviszony első három hónapját kivéve – a munkáltató a munkavállaló kérésének megfelelő időpontban köteles kiadni. A munkavállaló erre vonatkozó igényét a szabadság kezdete előtt legkésőbb 15 nappal be kell jelentenie.
- a szabadságot esedékességének évében kell kiadni, ettől a rendelkezéstől eltérni nem lehet,
- a szabadság kiadásának időpontját a munkavállalóval legkésőbb a szabadság kezdete előtt 1 hónappal közölni kell, az időpontot a munkáltató csak rendkívül indokolt esetben változtathatja meg, és a munkavállalónak ezzel összefüggésben felmerült kárát, illetve költségeit köteles megtéríteni,
- a munkáltató a munkavállaló már megkezdett szabadságát kivételesen fontos érdekből megszakíthatja. Ebben az esetben a szabadság alatti tartózkodási helyről a munkahelyre, illetőleg a visszautazással, valamint a munkával töltött idő a szabadságba nem tartozik bele. A munkavállalónak a megszakítással összefüggésben felmerült kárát, illetve költségeit a munkáltató köteles megtéríteni.
- a munkavállaló munkaviszonya megszűnésekor, illetőleg sorkatonai vagy polgári szolgálatra történő behívásakor, ha a munkáltatónál eltöltött idővel arányos szabadságot nem kapta meg, azt pénzben kell megváltani. Egyéb esetben a szabadságot pénzben megváltani nem lehet, ettől érvényesen eltérni nem lehet.
- ha a munkavállaló a munkaviszony megszűnéséig több szabadságot vett igénybe annál, mint ami a munkáltatónál eltöltött időre megilletné, a különbözetre kifizetett munkabért köteles visszafizetni. Nem követelhető vissza túlfizetés, ha a munkaviszony a munkavállaló nyugdíjazása vagy halála, illetve a munkáltató jogutód nélküli megszűnése miatt szűnt meg, vagy a munkavállalót sorkatonai, illetve polgári szolgálatra hívták be.
- rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a dolgozó fizetés nélküli szabadságot kérhet, melyet az ügyvezető engedélyezhet.

VI. A munka díjazása

1. Munkabér

- a munkavállalónak munkaviszonya alapján a munkáltatótól munkabér jár, az ettől eltérő megállapodás érvénytelen,
- a munkavállalót megillető munkabér havi-, időbérként vagy teljesítménybérként, illetve a kettő összekapcsolásával állapítható meg.
- a túlmunkáért a munkavállalót a rendes munkabéren felül - esetenkénti elszámolás alapján vagy átalányként 50 %-os bérpótlék is megilleti,
- ha munkaviszonyra vonatkozó szabály vagy a felek megállapodása szerint a munkavállaló a túlmunka ellenértékeként a rendes munkabéren felül bérpótlék helyett szabadidőre jogosult, ez nem lehet kevesebb a végzett túlmunka időtartamánál. A szabadidőt a munkavégzést követő hónap végéig kell kiadni.
- a heti pihenőnapon munkavégzésre kötelezett munkavállaló a végzett munkáért járó munkabéren felül legalább 50%-os bérpótlékra jogosult, ha másik pihenőnapot, pihenőidőt kap. Ennek hiányában legalább 100%-os bérpótlék jár.
- a munkavállalót, ha a munkáltató működési körében felmerült okból nem tud munkát végezni, az emiatt kiesett munkaidőre /állásidőre/ személyi alapbére illeti meg.

2. A munkabér védelme

- a munkavállaló részére járó munkabért havonta utólag egy ízben kell elszámolni és kifizetni. Ha a munkaviszony egy hónapnál rövidebb ideig tart, a munkabért a munkaviszonyvégén kell elszámolni és kifizetni,
- a munkabért a tárgyhónapot követő hónap 5.-ik napján kell kifizetni. Ha a bérfizetési nap pihenőnapra vagy munkaszüneti napra esik a munkabért legkésőbb a megelőző munkanapon kell kifizetni.
- ha a munkavállaló a bérfizetési napon jogos okból nem tartózkodik a munkahelyén, illetve a munkáltató telephelyén, akkor kérésére munkabérét a bérfizetés előtti utolsó itt töltött munkanapon kell kifizetni vagy a munkáltató költségére a tartózkodási helyére kell megküldeni.
- munkabért a munkáltató elsődlegesen átutalással fizeti meg a munkavállaló bankszámlájára, de kivételes egyedi esetekben munkavállaló kérelmére ügyvezetői jóváhagyással lehetőség van pénztári kifizetésre is.
- a munkabért munkaidőben kell kifizetni,
- a munkabért a munkavállalónak kell kifizetni, kivéve, ha erre mást felhatalmaz, illetőleg bírósági vagy más hatósági határozat ebben korlátozza,
- késedelem idejére a polgári jogi szabályokban meghatározott kamat jár,
- a munkavállaló részére munkabéréről részletes elszámolást kell adni. Az elszámolásnak olyannak kell lennie, hogy a munkavállaló a kiszámítás helyességét, valamint a munkabérből való levonások jogcímét és összegét ellenőrizni tudja, ettől érvényesen eltérni nem lehet.
- a munkáltató a munkavállaló részére történt előlegnyújtásból eredő követelését a munkabérből elvonhatja,
- a munkabér jogalap nélküli kifizetése esetén, azt a munkavállalótól 60 munkanapon belül, írásbeli felszólítással lehet visszakövetelni.

3. Jubileumi jutalom

- a., A városgondnokság állományából 1996. 01.01-én átkerült dolgozók részére 25 évi munkaviszony után, amelybe beleszámít a korábbi munkahelyeken eltöltött idő is, 2 havi bérének megfelelő jutalom kerül kifizetésre.
- b., Jubileumi jutalom a KFT-nél eltöltött idő alapján:
 - 10 év után – 1 havi bruttó bérnek megfelelő összeg,
 - 25 év után – 2 havi bruttó bérnek megfelelő összeg,
 - 30 év után – 3 havi bruttó bérnek megfelelő összeg kerül kifizetésre.

4. Móraép Nonprofit Közhasznú KFT kiváló dolgozója kitüntetés

Az ügyvezető igazgató – a Felügyelő bizottsággal egyetértésben – évente maximum 3 fő részére a Móraép KFT kiváló dolgozója kitüntetést adományozhatja, amely a dolgozó 1 havi átlagkeresetének megfelelő összegben kerül kifizetésre.

VII. Szociális juttatások

1. Béren kívüli juttatás

- valamennyi munkaviszonyban álló munkavállalónak Széchenyi Pihenő Kártya hozzájárulás adható a mindenkor érvényes SZJA törvényben megállapított adómentes értékhatár figyelembevételével.

Az alábbi le nem dolgozott időre juttatás nem fizethető:

- fizetés nélküli szabadság,
- betegszabadság,
- táppénz,
- igazolatlan távollét.

2. Utazási kedvezmény

A munkáltató a munkavállaló munkába járásának megkönnyítésére magasabb rendű jogszabályok által előírt módon megtéríti az utazással kapcsolatos költségeinek 86%-át.

3. Segély

Rendkívüli élethelyzetbe kerülő vagy szociális helyzete miatt rászoruló munkavállaló részére méltánylást érdemlő esetben szociális segély adható, melynek mértéke a 30.000 Ft-ot nem haladhatja meg.
A szociális segély személyre szóló odaítéléséről az ügyvezető dönt.

4. Lakáscélú támogatás

- A társaság a munkavállalók lakásszerzési és lakáscélú támogatására alapot nem képez,
- a munkavállalók lakásépítését a társaság természetbeni támogatással segíti,
- a társaság térítésmentesen bocsátja saját lakásuk építéséhez a munkavállaló rendelkezésére kisgépeit és eszközeit, amennyiben az a társaság munkáját nem gátolja,
- a gépekben és eszközökben bekövetkezett rongálódásokért a kölcsönvevő teljes körű anyagi felelősséggel tartozik,
- a gépek és eszközök kölcsönzését az ügyvezető engedélyezi.

5. Munkaruha ellátás

- azokban a munkakörökben, ahol a munka nagymértékű szennyeződéssel, vagy nagyfokú ruha-elhasználódással jár a társaság dolgozóinak munkaruhát biztosít. A munkaruha juttatására jogosító munkaköröket, a dolgozókat megillető ruhafajtákat, a juttatási időket és a juttatás egyéb feltételeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

Mórahalom, 2026.

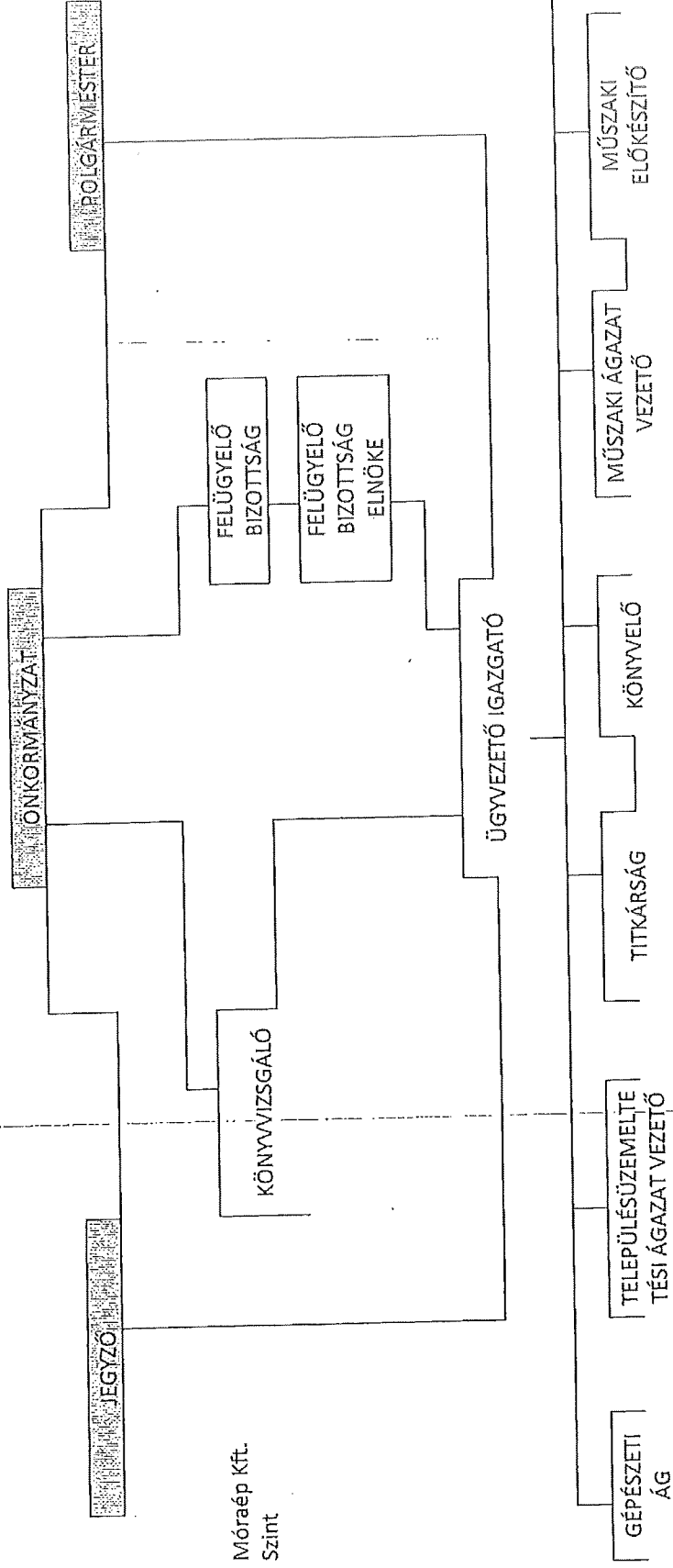
.....
Ügyvezető

A Móraép Nonprofit Közhasznú Korlátozott Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete) KT. határozatában foglaltak alapján került módosításra.

Mórahalom, 2026.....

.....
jegyző

Önkormányzati szint



2. számú melléklet:

A Munkaruha juttatás szabályairól

1. A munkaviszony kezdetétől számított 6 hónap eltelte után munkaruha jár. A munkaviszony megszűnéskor a kihordási időn belüli munkaruhát köteles a dolgozó visszaadni.
2. A munkaruha juttatásra való jogosultságot a könyvelő kíséri figyelemmel.
3. a., A munkaruhát az ügyvezető igazgató és az adminisztráció kategóriába sorolt dolgozó maga vásárolja meg. A munkaruha számláját a könyvelő vizsgálja felül. A munkaruha ellenértéke csak szabályszerűen kiállított számla ellenében fizethető ki a mindenkor érvényben lévő mértéknek megfelelően. A megállapított mérték egy évre szól.

b., A fizikai állomány dolgozóit évente fejenként kettő nadrág, egy kabát és háromévenként 1 db vattakabát illetve vatta mellény formaruhával kell ellátni, amelyet a munkáltató gyártat le és juttat el a dolgozókhoz.
4. A kihordási idő nadrág esetén fél év, kabát esetén 1 év, vattakabát illetve vattamellény esetén 3 év.

a., A formaruha értéke éves lebontásban maximum 25 000 Ft lehet. A tényleges érték és a 25 000 Ft közötti különbségről az ügyvezető önállóan dönthet, figyelembe véve az adott munkakör higiéniai adottságait.
5. Nem számít kihordási időnek:
 - a 30 napot meghaladó fizetés nélküli szabadság,
 - a 30 napot meghaladó táppénz.

A 3/a., pontban felsorolt dolgozóknak juttatott munkaruha térítés összege:

- az ügyvezető igazgató részére az érvényben lévő minimálbér 100%-a
- a főkönyvelő és a műszaki ágazat vezető részére a minimálbér 100%-a
- műszaki előkészítő, településüzemeltetési ágazat vezető, titkárnő, könyvelő-adminisztrátor részére az érvényben lévő minimálbér 70%-a
- takarítónők esetében az érvényben lévő minimálbér 50%-a.

A dolgozók munkaruha juttatás illetve vásárlás szerinti besorolása:

1. ügyvezető igazgató
2. adminisztráció
 - műszaki ágazat vezető,
 - főkönyvelő,
 - településüzemeltetési ágazat vezető,
 - műszaki előkészítő
 - könyvelő-adminisztrátor,
 - titkárnő,
 - hivatalsegéd, ill. takarítók.
3. fizikai állomány

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/ 692 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére;

A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

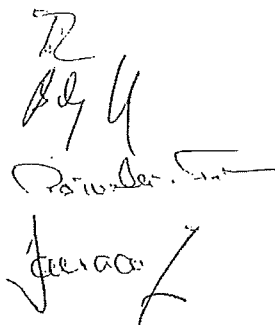
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a város gazdasági lehetőségeinek bővítése érdekében megvásárolta az egykori II. számú téesz telep két ingatlantának, korábban osztatlan közös tulajdonban lévő többségi részesedését.

A 0311/35 hrsz jelű telephely ingatlan (1872 m², Tüsök sor) 29331049800/29511052800 tulajdoni hányadát (99,39%) birtokolja az önkormányzat – a fennmaradó hányadból 0,6043 %-os részesedés 5 fő magánszemély tulajdonában van, illetve a Magyar Állam tulajdonrésze 0,0056%.

A 0373/2 hrsz jelű major ingatlan (2 ha 4153 m², Vadász út) 29148775560/29511052800 tulajdoni hányadát (98,7724%) birtokolja az önkormányzat – a fennmaradó hányadból 1,222 %-os részesedés 4 fő magánszemély tulajdonában van, illetve a Magyar Állam tulajdonrésze 0,0056%.

A Móraép NKKft jelezte szándékát, miszerint a két ingatlant vállalt tevékenysége érdekében hasznosítaná.

A Móraép NKKft gazdasági és városüzemeltetési munkájának segítése, munkakörülményének javítása érdekében javasolom a csarnoképület, illetve a telekrész bérbeadását az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 0311/35 hrsz telephely bérbe adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 18456190-2-06) számára bérbe adja a Mórahalom 0311/35 hrsz jelű, osztatlan közös tulajdonban lévő telephely ingatlan önkormányzati tulajdonú 29331049800/29511052800 tulajdonrészét (99,39%) 2026. február 1-től 2031. január 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapodnak meg.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: 2026. január 31.

Beszámolásra: 2026. februári kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft Ügyvezetője

3./ Irattár

2. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 0373/2 hrsz major bérbe adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak Mórahalom Városi Önkormányzat a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 18456190-2-06) számára bérbe adja a Mórahalom 0373/2 hrsz jelű, osztatlan közös tulajdonban lévő major ingatlan önkormányzati tulajdonú 29148775560/29511052800 tulajdonrészét (98,7724%) 2026. február 1-től 2031. január 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapodnak meg.

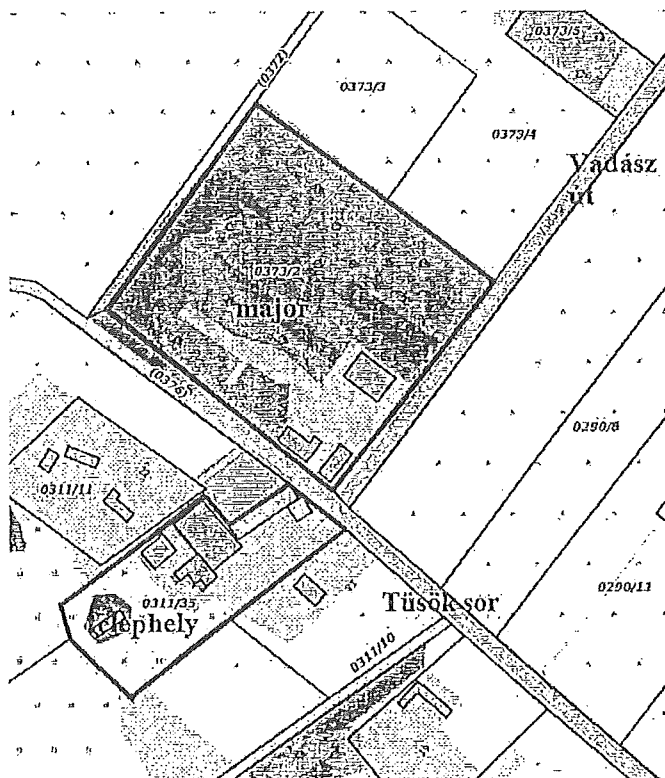
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: 2026. január 31.
Beszámolásra: 2026. februári kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Móraép Nonprofit Közhasznú Kft Ügyvezetője
- 3./ Irattár

1. sz. mellékelt: helyszínrajz: a 0311/35 hrsz jelű telephely ingatlan (1872 m², Tüskös sor) és a 0373/2 hrsz jelű major ingatlan (2 ha 4153 m², Vadász út)



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 696 /2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: A Rőszkei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a
Móra-Kő Szövetkezet részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk területén, a Röszei út 36. szám alatt lévő, korábban az Aranyhomok Trans Kft telephelyéül szolgáló (1725/2, 1725/3, 0397/81 hrsz jelzésű) ingatlanegyüttest – a Tisztelt Testület 33/2020. (I.30.) Kt. számú határozatával feljogosítva – 2020. február 5-én vásároltuk meg Vass Tamás tulajdonostól. A Testület 220/2020.(VIII.27.) Kt. számú határozatával döntött az ingatlanok Móraép Kft részére történő bérbeadásáról, azóta a telephely városüzemeltetési feladatok ellátását szolgálja.

A Móraép Kft és a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet megállapodása értelmében a 1725/2 hrsz jelzésű (1 ha 257 m² nagyságú) „*kivett; irodaház, raktár, 3 db gazdasági épület, udvar*” megnevezésű ingatlant együttesen hasznosítanak a jövőben. A szövetkezet betonelem-gyártó tevékenysége céljából, illetve vállalt egyéb feladatai elvégzésének helyszínéül használná az ingatlant.

Javaslom a Röszei út 36. számú ingatlan bérbe adását a Móra-Kő Szövetkezet részére – a Móraép Kft-vel történő közös használattal.

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Röszei út 36. sz. (1725/2 hrsz) ingatlan bérbeadása a Móra-Kő Szövetkezet részére*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 25720987-2-06) számára bérbe adja a Mórahalom 1725/2 hrsz jelzésű (1 ha 257 m² nagyságú) „*kivett; irodaház, raktár, 3 db gazdasági épület, udvar*” ingatlant 2026. február 1-től 2030. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapodnak meg. Bérlő a bérleményt a Móraép NKKft-vel közösen használhatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 25720987-2-06) jelen döntés értelmében bérbe vett ingatlanon vállalkozási feladatainak ellátása érdekében fejlesztéseket valósítson meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérbeadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: 2026. március 30.
Beszámolója: 2026. májusi Kt. ülés

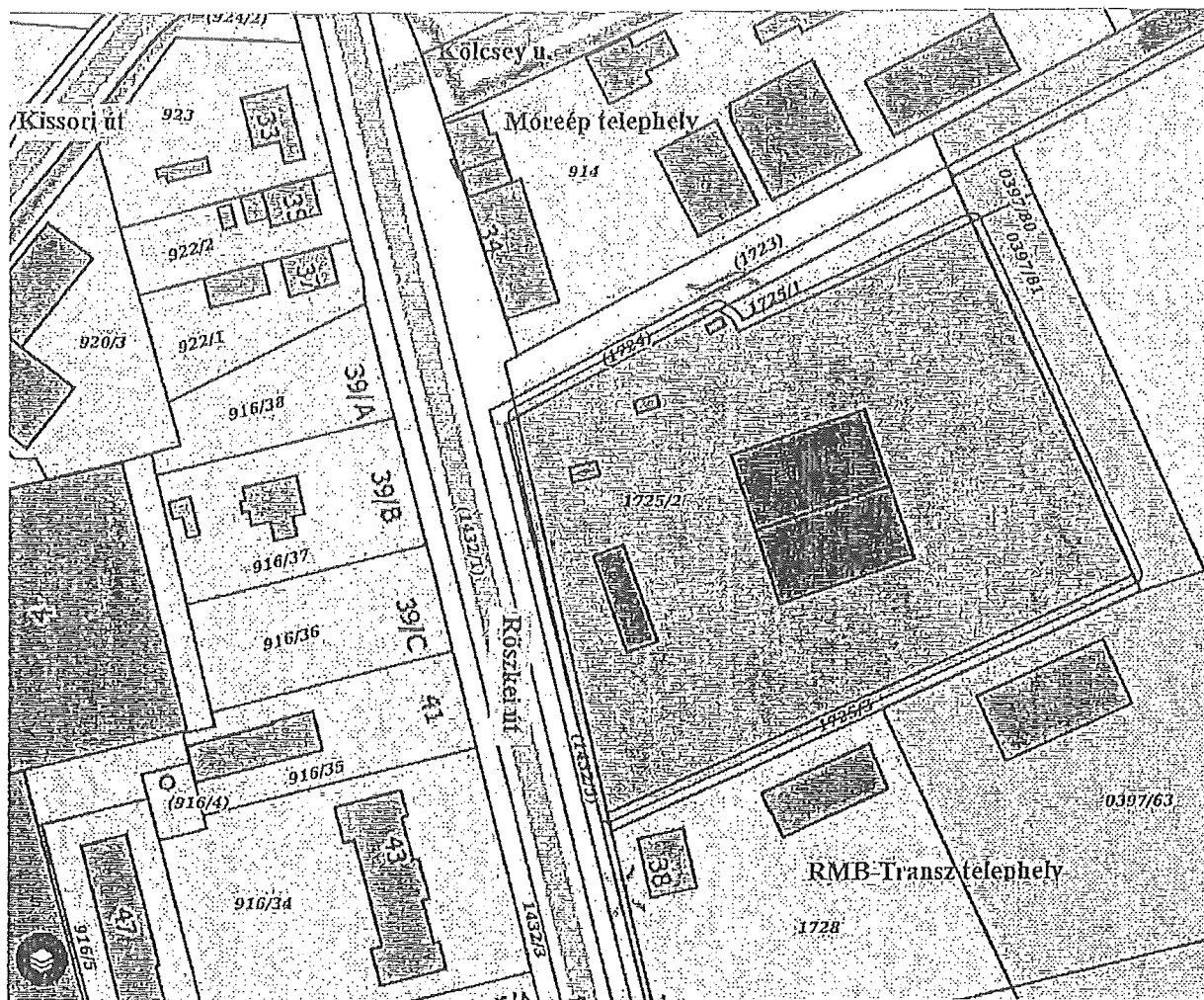
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet Elnöke
- 3./ Móraép NKKft Ügyvezetője

1. sz. melléklet: Mórahalom 1725/2 hrsz jelzésű ingatlan



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/848/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő épületében lévő
üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére
fagylaltozó működtetése céljából

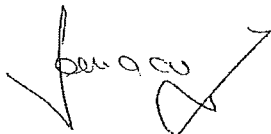
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zimma Kft. 2023. november 01-től 2025. szeptember 30. napjáig bérelte a Mórahalom, Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő főbejárata mellett található 16,64 m² alapterületű üzlethelyiséget. Bérlő a strandszezon idején fagyaltot árúsított. A bérleti szerződés lejáratakor bérlő úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja tovább bérelni a helyiséget, ezért 2025. szeptember végén a helyiség leltár jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadásra került.

2026. január közepén a Zimma Kft. képviseletében Németh Renáta ügyvezető kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony folytatására vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés lejárt, új bérlőkijelölés szükséges.

A Zimma Kft a Mórahalomra bevezető körforgalomnál lévő büfét évek óta sikeresen üzemelteti és 2025. évben a fürdő főbejárata melletti fagyizót is problémamentesen, megfelelő minőségben üzemeltették.

Fentiek alapján javaslom az üzlethelyiség bérbeadását a Zimma Kft. részére 2026. február 01-től 2027. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére fagyaltosító működtetése céljából*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 17. § alapján bérbe a Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 1.61, 1.63, 1.64 alaprajzi számmal jelölt összesen 16,64 m²-es helyiségeket a Zimma Kft. (6783 Ásotthalom, II. körzet 151.) részére 2026. február 01-től 2027. január 31-ig tartó határozott időtartamra fagyalt árúsítása céljából.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2026. november 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. novemberi Kt

Erről értesítést kap:

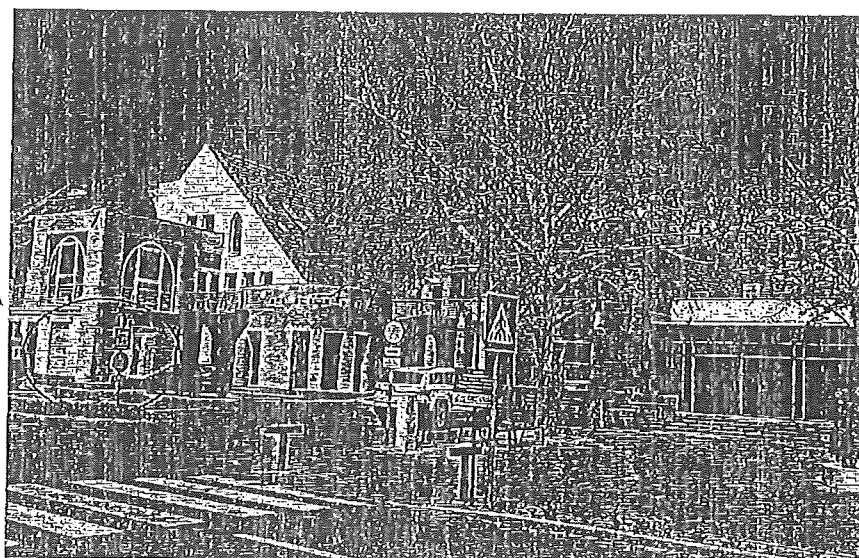
1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Zimma Kft. (6783 Ásotthalom, II. körzet 151.)

3./ Irattár

**Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
főbejárat melletti fagyaltozó üzlethelyiség**

Fagyizó helyiség



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/422/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

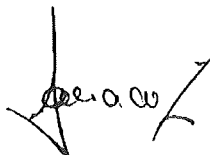
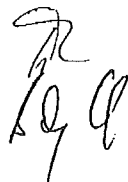
Tárgy: Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti ingatlanon lévő
garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Míg Krisztián József részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti 11,27 m² alapterületű garázs helyiség.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 184/2022. (IV. 28.) Kt. számú határozatában bérbe adta a garázst Míg Krisztián József Mórahalom, Szegedi út 3. II. em. 4. szám alatti lakos számára.

A helyiségbérleti szerződés 2026. február 28. napján lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be a hosszabbítás érdekében.

Bérlő helyiségbérleti díj tartozással nem rendelkezik, ezért javaslom a Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti 11,27 m² alapterületű garázs bérleti szerződésének meghosszabbítását Míg Krisztián József részére 2026. március 01-től 2028. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Míg Krisztián József részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbítja a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti 11,27 m² alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát Míg Krisztián József (6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II. em. 4.) részére 2026. március 01-től 2028. december 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést meghosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Míg Krisztián József (6782 Mórahalom, Szegedi út 3. II. em. 4.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 626/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy:

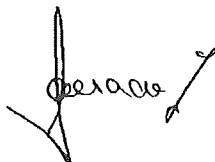
Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti iroda helyiség
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Régió-10 Kft.
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2016 (II. 12.) számon bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház emeleti részében található 33,37 m² alapterületű iroda helyiséget kizárólagos használatra és a hozzá tartozó 13,44 m² alapterületű előtér és a 33,72 m² alapterületű vizesblokk helyiségeket közös használatra.

A bérleti jogviszony 2026. január 31-én lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be a helyiség 2026. december 31-ig tartó használatára.

A cég 2006. óta rendezvény szervezéssel és az ahhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások biztosításával foglalkozik.

Bérlőknek nincs bérleti díj tartozása, ezért javaslom a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti irodahelyiség bérleti jogának meghosszabbítását a Régió-10 Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 2.)

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti iroda helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Régió-10 Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti 33,37 m² alapterületű iroda bérleti jogviszonyát kizárólagos használatra és a hozzá kapcsolódó 13,44 m² alapterületű előtér és a 33,72 m² alapterületű vizesblokk helyiségeket közös használatra a **Régió-10 Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 2.) részére 2026. február 1-től 2026. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a Bizottság alapján a helyiség bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Régió-10 Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 2.)
- 3./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

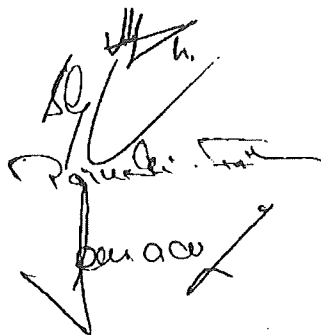
Iktatószám: MH/.....⁶⁹⁵/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L /Pataki S

Tárgy: Az ipari parki 1734/1 hrsz telekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Domamarket Kft-vel

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Domamarket Kft (Domaszék, Petőfi u. 6/A., ügyvezető: Varga Klaudia) 2025. február 15-től bérli a mórahalmi ipari park Akácosi út 1734/1 hrsz jelzésű, 1393 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú zöldmezős telket.

A kft hasznáلتautó-kereskedést kíván létrehozni a telken. Beruházásukat a tereprendezéssel és a közművek bekötésével megkezdték.

Az ügyvezető a jogviszony meghosszabbítását kérte.
Bérlő bérletidőjét rendre határidőre fizeti.

Javaslom a bérleti jogviszonyuk további egy évvel történő meghosszabbítását.
Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 1734/1 hrsz telekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Domamarket Kft-vel” tárgyú előterjesztést, és a mórahalmi ipari park Akácosi út 1734/1 hrsz jelzésű, 1393 m² nagyságú telek bérbeadását a Domamarket Kft (Domaszék, Petőfi u. 6/A, adószám: 32274165-2-06) részére 2026.02.01-től 2028.01.31-ig tartó határozott időtartamra meghosszabbítja.
- 2./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának vezetője
3. Domamarket Kft ügyvezetője (Domaszék, Petőfi u. 6/A)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 1282 / 2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Támogatás nyújtása a Római Katolikus Temető kerítésének megépítéséhez

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

- 1 pld. helyszínrajz
- 1 pld. költségvetés
- 1 pld támogatási megállapodás-tervezet (kerítés építésére)
- 1 pld használatba adási szerződés-tervezet
- 1 pld támogatási megállapodás-tervezet (karbantartására)

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában foglaltak alapján a köztemetők kialakítása és fenntartása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

Javasoljuk T. Képviselő-testületnek, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat – az Mötv.-ben rögzített célok elérése és a hatékonyabb feladatellátás érdekében – nyújtson támogatást a Szent László Király Plébánia részére a Mórahalom, belterület 179. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető (a továbbiakban: Katolikus Temető) kerítésének megépítéséhez.

A kivitelezéssel érintett szakaszt a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajz tartalmazza.

A tervezett kerítés szerkezetét tartós zsalukő építmény és kovácsoltvas hatású acél elemek fogják alkotni.

A Katolikus Temető kerítésének kivitelezési költségvetését az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza, melynek végösszege a műszaki szakértő díjával együtt nettó 25 750 000 Ft. Az Önkormányzat és a Plébánia előzetes megállapodása alapján a költségeket közösen vállalják. A beruházás 75%-át az Önkormányzat, 25%-át pedig a Plébánia finanszírozza saját forrásaiból.

Önkormányzati támogatás nettó: 19 312 500,- Ft

Plébánia saját forrás nettó: 6 437 500,- Ft

Mórahalom Városi Önkormányzat a fejlesztéssel idegen ingatlanon végez értéknövelő beruházást, átvállalva annak minden előkészítő és kivitelezési folyamatát.

Az Önkormányzat és a Plébánia a kerítés kivitelezési munkálatainak befejezését követően a felépítményre használatbaadási megállapodást kíván egymással kötni.

A fentiek felül a két fél között egy a temető kerítésének-karbantartása-, a kerítés környezetének állagmegóvása-, a zöldterület-kezelési munkálatok elvégzése-, valamint a gyommentes állapot folyamatos biztosítása- és további előre egyeztetett konkrét feladatok finanszírozása és megvalósítása érdekében támogatási megállapodás is megkötésre fog kerülni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Támogatás nyújtása a Római Katolikus Temető kerítésének megépítéséhez” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Szent László Király Plébánia részére a Mórahalom, belterület 179. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető kerítésének megépítését, valamint annak költségvetését – a mellékelt helyszínrajz és árazott költségvetés szerint, a műszaki szakértő díjának összegével kiegészítve – összesen nettó 25. 750. 000,- Forint összeggel elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a közfeladat hatékonyabb ellátása érdekében – nettó 19.312.500.- Ft összeget saját forrásból biztosítson a Szent László Király Plébánia részére a Római Katolikus Temető tartós zsáluköből, valamint kovácsoltvas hatású acél elemekből álló kerítésének 1. számon mellékelt helyszínrajz szerinti megépítéséhez.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a temető kerítésének megépítése kapcsán elfogadja azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Szent László Király Plébánia kizárólagos tulajdonában álló 6782 Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt a Mórahalom, belterület 179. helyrajzi számon található ingatlanon végez értéknövelő beruházást, amelyet a temető kerítésének átvételét követően idegen ingatlanon végzett értéknövelő beruházásként fog az önkormányzat a könyveiben aktiválni és szerepeltetni.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozatban foglalt döntések maradéktalan végrehajtása érdekében a szükséges egyeztetéseket és tárgyalásokat folytassa le, nyilatkozatokat tegye meg, rögzítse a kifizetések ütemezését és részleteit, valamint a Szent László Király Plébánia és Mórahalom Városi Önkormányzat között a támogatási, a használatba adási szerződést, továbbá minden más esetlegesen szükséges megállapodást készítse elő és írja alá.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. július 01. napjától kezdődően 2046. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra használatba adja a tulajdonába kerülő kerítést a Szent László Király Plébánia számára a használati időszak alatti fix összegű használati díj megfizetése mellett.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a cél megvalósítására évente 78.740,- Ft, azaz hetvennyolcezer-hétszáznegyven forint, azaz 17 x 78.740,- Ft, mindösszesen 1 338 580,- Ft, azaz egymillió-háromszázharmincezer-ötszáznyolcvan forint vissza nem térítendő támogatást nyújtson a Szent László Király Plébánia részére kerítés karbantartásra 2029. január 01. napjától kezdődően 2045. december 31. napjáig.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott összesen nettó 25.750.000,-Ft kivitelezési költséget az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe önkormányzati önerő terhére építse be, valamint a Szent László Király Plébánia összesen nettó 6 437 500,- Ft összegű hozzájárulásának arányos összegét az Önkormányzat 2026-2027-2028. évi költségvetésébe építse be.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő: 4./ pontra: azonnal és folyamatos
7./ pontra: tárgyévi költségvetés tervezésekor vagy módosításakor

Felelős: 4./ pontra: Mórahalom város Polgármestere, Balog László kabinetvezető
7./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

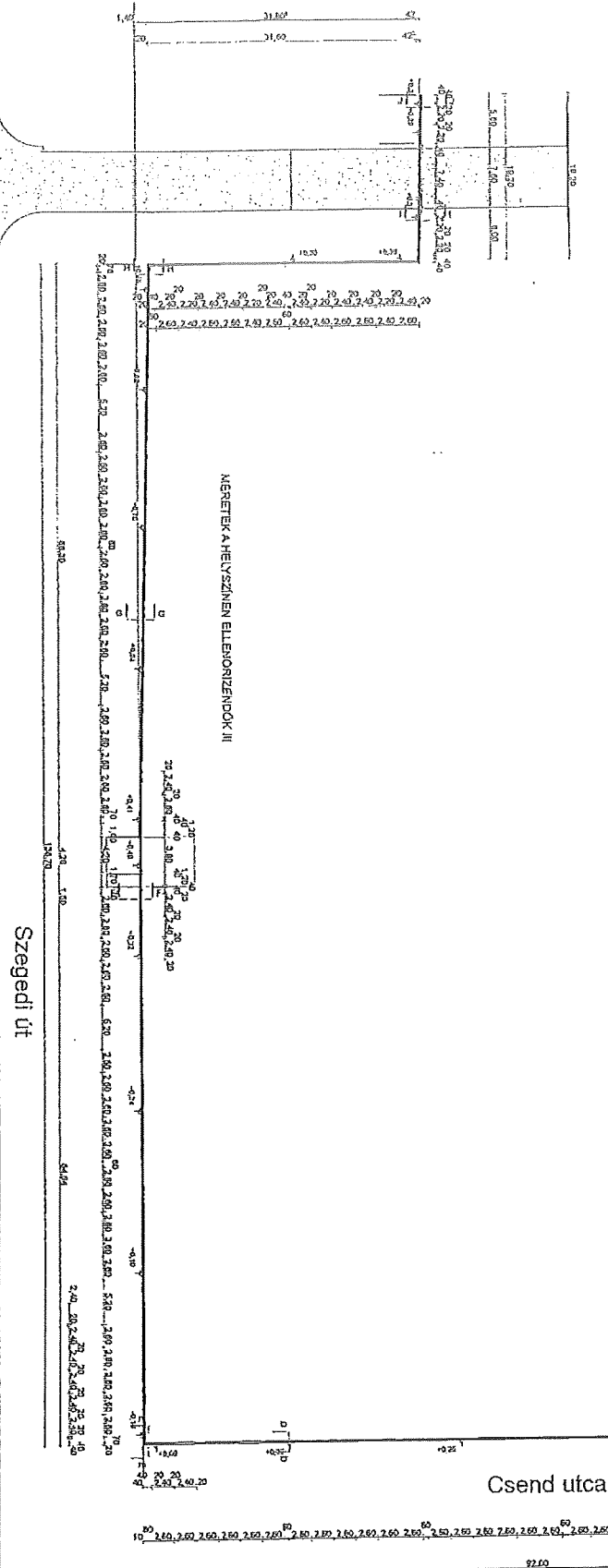
Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt. ülés

Értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Balog László kabinetvezető
- 4./ Szent László Király Plébánia
- 5./ Irattár

A. melleklee

TEMETŐ KERÍTÉS ALAPRAJZ M=1:250



Szegedi út

[illegible]

2. melléklet

PIGER Kft.

27482847-2-06

Kistelek, Régiposta utca. 2. 6760

Kelt: 2026. 01. 27.

KÖLTSÉGVETÉS

a

Mórahalom, Szegedi út 179 hrsz alatt

VÁROSI TEMETŐ DÍSZ KERÍTÉS

építőmesteri- szakipari munkáihoz

Költségvetési összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	17583897	7916103
1.1 Közvetlen önköltség összesen	17583897	7916103
2.1 ÁFA vetítési alap	25500000	
2.2 Áfa	27,00%	6885000
3. A munka ára	32385000	

Az árajánlat 30napig érvényes! Ez idő felett az árváltoztatás jogát fenntartjuk!

PIGER Kft.

6760 Kistelek, Régiposta utca 2.

Adószám: 27482847-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-027387

Hunk: 11000006-00000000-96631959

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Földmunkák	105062	1047876
Alapozási munkák	2005405	1101665
Falazás és egyéb kőművesmunka	7365114	3818322
Épületlakatos munkák	8108316	1948240
Összesen:	17583897	7916103

İdmanok

z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, kerítés nyomvonalán 1,00 m széles sáv terítése gépi erővel, kiegészítő kézi erővel, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	41,2	m³	2550,052	3400,07	105062	140083
	21-004- 5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel, talajosztály: I-IV.	305	m²	0	850,0174	0	259255
	21-008- 2.2.3	Tükrő tömörítése bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95%	61,7	m³	0	935,0191	0	57691
	21-003- 1.1.1.1	Kisméretű földkiemelés, oszlop, alaptest részére, kézi erővel, 2 m mélységig, 0,30 m átmérőig, talajosztály: I-II.	120	m	0	1870,038	0	224405
	21-011- 3.2.1	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, 10,0 m távolságra aknamált föld kezelése	8,95	m³	0	3400,07	0	30431
	21-003- 5.1.1.1	Földkiemelés alapperenda részére kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m² szelvényig, I-II. talajosztály	23	m³	0	5100,104	0	117302
	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés alapperenda mellé, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	23	m³	0	3400,07	0	78202
	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95% az az alapperenda melé visszatöltött föld tömörítése	23	m³	0	935,0191	0	21505
	21-011-7.1- 0120401	Feltöltés alapperenda mellé és fölé eredeti terepszintre feltöltési földből	20	m³	0	3400,07	0	68001
0	21-008- 1.1.1	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves I-II. fejtési talajosztályban az alapperenda mellé és fölé terített feltöltés tömörítése	20	m³	0	2550,052	0	51001
Munkanem összesen:							105062	1047876

Alapozási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3- 0242210	Beton pilléralap készítése C25/30 - XC2 - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	9 m ³		36550,75	19550,4	328957	175954
2	31-001- 1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése pilléralapokba bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálban, B500B 12 mm	0,4 t		229504,7	93501,91	91802	37401
3	31-001- 1.1.1- 0220010	Betonacél helyszíni szerelése pilléralapokba lágyacélból, 7 mm átmérőig Betonacél, tekercsben, B 38.24 6 mm	0,07 t		229504,7	93501,91	16065	6545
5	23-003-3- 0242210	Vasbeton gerendaalap készítése C25/30 - XC2 - 24 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	12,5 m ³		45050,92	19550,4	563137	244380
6	15-001-2	Alapgerenda kétoldalas zsáluzása fa zsáluzattal, max. 0,2 m magasságig pallóval	122 m ²		2720,056	2975,061	331847	362957
7	31-001- 1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése alapgerendába bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálban, B500B 12 mm	2,5 t		229504,7	93501,91	573762	233755
8	31-001- 1.1.1- 0220010	Betonacél helyszíni szerelése alapgerendába lágyacélból, 7 mm átmérőig Betonacél, tekercsben, B 38.24 6 mm	0,435 t		229504,7	93501,91	99835	40673
Munkanem összesen:							2005405	1101665

falazás és egyéb kőművesmunka

z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
	33-001- 1.3.2.1.1.1	Lábzati falazat készítése, beton, falazóblokk teremből, 200 mm falvastagságban, 200x400x200 mm-es méretben, beton zsáuzóelemből, Leier Modern kerítéső normálkő natúr beigle alsó sorok cemenhabarcsba ágyazva következő sorok száraz kötéssel egyes elemek közé akril anyagú tömítőanyag felkenésével	217	m ²	8576,675	5950,122	1861139 1291176
	31-011- 21.2.2.1- 0240120	Zsalutégfalal kibetonozása téglalap keresztmetszettel, 1:4 arányig, XC1, környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kézi továbbítással C25/30 - XC1 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal	23,9	m ³	38250,78	9350,191	914194 223470
	31-001- 1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése zsalukő falba egy sor függőleges vasalás bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es száiban, B500A (BHB55.50) 8 mm	0,215	t	229504,7	93501,91	49344 20103
	33-005- 1.3.1.2.1- 0010206	Pillérfalazat készítése beton, pillérfalazó teremből, négyzög keresztmetszettel 200x200 mm-es méretben, beton zsáuzóelemből, Leier Modern kerítéső félkő natúr beigle alsó elem cemenhabarcsba ágyazva következő elemek száraz kötéssel egyes elemek közé akril anyagú tömítőanyag felkenésével külön tétel beton beöntéssel és betonacél betéttel	124,4	m	5355,11	4930,101	666176 613305
	31-011- 21.2.2.1- 0240120	Zsalupillér kibetonozása négyzög keresztmetszettel, XC1, környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kézi továbbítással C25/30 - XC1 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal	2,1	m ³	34850,71	9350,191	73186 19635
	31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése 20x20 zsalukő pillérbe bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es száiban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,154	t	229504,7	93501,91	35344 14399
	33-005- 1.3.1.2.1- 0010206	Pillérfalazat készítése beton, pillérfalazó teremből, négyzög keresztmetszettel 400x200x200 mm-es méretben, beton zsáuzóelemből, Leier Modern kerítéső egész natúr beigle alsó elem cemenhabarcsba ágyazva következő elemek száraz kötéssel egyes elemek közé akril anyagú tömítőanyag felkenésével külön tétel beton beöntéssel és betonacél betéttel	27,6	m	6205,127	4930,101	171262 136071

Falazás és egyéb kőművesmunka

8	31-011- 21.2.2.1- 0240120	40 es zsalupillér kibetonozása négyszög keresztmetszettel, XC1, környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kézi továbbbítással C25/30 - XC1 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal	0,93 m³	34850,71	9350,191	32411	8696
9	31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése 40x20 zsalukő pillérbe bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,068 t	229504,7	93501,91	15606	6358
10	33-005- 1.3.1.2.1- 0010206	60 as pillérfalazat készítése beton, kerítéskő és pillérfalazó termékből, négyszög keresztmetszettel 400+200x200 mm-es méretben, beton zsaluzóelemből, Leier Modern kerítéskő egész natúr beigle alsó elem cementhabarcsba ágyazva következő elemek száraz kötéssel egyes elemek közé akril anyagú tömítőanyag felkenésével külön tétel beton beöntéssel és betonacél betéttel	4,8 m	6205,127	4930,101	29785	23664
11	31-011- 21.2.2.1- 0240120	60-as zsalupillér kibetonozása négyszög keresztmetszettel, XC1, környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kézi továbbbítással C25/30 - XC1 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal	0,25 m³	34850,71	9350,191	8713	2338
12	31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése 60-as zsalukő pillérbe bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,018 t	229504,7	93501,91	4131	1683
13	33-005- 1.3.1.2.1- 0010206	"Mellék" pillérfalazat készítése beton, pillérfalazó termékből, négyszög keresztmetszettel 200x200 mm-es méretben, beton zsaluzóelemből, Leier Modern kerítéskő félkő natúr beigle alsó elem cementhabarcsba ágyazva következő elemek száraz kötéssel egyes elemek közé akril anyagú tömítőanyag felkenésével külön tétel beton beöntéssel és betonacél betéttel	54 m	5355,11	4930,101	289176	266225
14	31-011- 21.2.2.1- 0240120	"Mellék" zsalupillér kibetonozása négyszög keresztmetszettel, XC1, környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kézi továbbbítással C25/30 - XC1 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal	0,91 m³	34850,71	9350,191	31714	8509

alazás és egyéb kőművesmunka

31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése 20x20 zsalukő " mellék" pillérbe bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,33 t	229504,7	93501,91	75737	30856
33-005- 1.3.1.2.1- 0010206	Fülke áthidalás készítése (keresztek fölött) beton, pillérfalazó termékből, négyszög keresztmetszettel 400x200 mm-es méretben, beton zsaluzóelemből, Leier Modern kerítéskő félkör natúr beigle elemek száraz kötással egyes elemek közé akril anyagú tömítőanyag felkenésével szükséges zsaluzással E-E, H-H metszetek szerint külön tétel beton beöntéssel és betonacél hálózattal	20 m	6205,127	4930,101	124103	98602
31-011- 21.2.2.1- 0240120	Fülke áthidalás kibetonozása négyszög keresztmetszettel, XC1, környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kézi továbbítással C25/30 - XC1 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal	0,3 m³	34850,71	9350,191	10455	2805
31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése 20x20 zsalukő áthidalásba bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,025 t	229504,7	93501,91	5738	2338
33-005- 1.3.1.2.1- 0010206	Sarok pillérfalazat készítése beton, kerítéskő és pillérfalazó termékből, négyszög keresztmetszettel 400+400x200 mm-es méretben, beton zsaluzóelemből, Leier Modern kerítéskő sarok elem natúr beigle alsó elem cementhabarcsba ágyazva következő elemek száraz kötással egyes elemek közé akril anyagú tömítőanyag felkenésével külön tétel beton beöntéssel és betonacél hálózattal	5,4 m	11050,23	4930,101	59671	26623
31-011- 21.2.2.1- 0240120	Sarok zsalupillér kibetonozása négyszög keresztmetszettel, XC1, környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kézi továbbítással C25/30 - XC1 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal	0,3 m³	40800,83	9350,191	12240	2805
31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése sarok s zsalukő pillérbe bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,02 t	229504,7	187003,8	4590	3740
32-004- 1.1.1.3	Leier Modern kerítésfedő lábazatra fagyálló csemperagasztóval leragasztva hézagolással 100/25/4 cm	0 fm	0	0	0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

23	32-004- 1.1.1.3	Leier Modern kerítés pillérfedő fagyálló csemperagasztóval leragasztva 25/28/6 cm	292 fm	5270,108	2550,052	1538871	744615
24	32-004- 1.1.1.3	Leier Modern kerítés pillérfedő fagyálló csemperagasztóval leragasztva 48/28/6 cm	0 db	0	0	0	0
25	32-004- 1.1.1.3	Leier Modern kerítés pillérfedő fagyálló csemperagasztóval leragasztva 25/28/6 cm- mellékpilléreken	0 db	0	0	0	0
26	32-004- 1.1.1.3	Leier Modern kerítés pillérfedő fagyálló csemperagasztóval leragasztva 40/28/6 cm- kereszt alatt	0 db	0	0	0	0
27	32-004- 1.1.1.3	Leier Modern kerítés pillérfedő fagyálló csemperagasztóval leragasztva 40/28/6 cm- kereszt fülke fedő	0 db	0	0	0	0
28	32-004- 1.1.1.3	Leier Modern kerítés pillérfedő fagyálló csemperagasztóval leragasztva 68/28/6 cm- fedő I-I metszeten	0 db	0	0	0	0
29	32-004- 1.1.1.3	Leier Modern kerítés pillérfedő fagyálló csemperagasztóval leragasztva 40+40/28/6 cm- fedő sarokpilléreken	0 db	0	0	0	0
30	32-004- 1.1.1.3	Decor műkö gömb fagyálló beige színű műköből mechanikus rögzítéssel 20 cm átmérővel mattcsiszolva	53 db	25500,52	5100,104	1351528	270306
Munkanem összesen:						7365114	3818322

püetlakatos munkák

iz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	45-004-4.1-0990115	Kovácsoltvas kerítés betétrács, tüzhorganyzott porfestett homlokzati tervek szerint 212x140 cm jellemző mérettel (Polbram Rose egyszerű függőleges pálcás)	104	db	74801,53	17850,37	7779359	1856438
	45-003-1.12-0137652	Kovácsoltvas kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméret feletti tüzhorganyzott porfestett elektromos működtetéshez előkészítve de bekötés és motor nélkül mechanikus működéssel vasalatokkal, szerelvényekkel 7400x2400 mm mérettel (Polbram Rose egyszerű függőleges pálcás)	1	db	0	0	0	0
	45-003-1.12-0137652	Kovácsoltvas kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméret- ig tüzhorganyzott porfestett elektromos működtetéshez előkészítve de bekötés és motor nélkül mechanikus működéssel vasalatokkal, szerelvényekkel 3900x2140-2600 mm mérettel (Polbram Rose egyszerű függőleges pálcás)	1	db	0	0	0	0
	45-003-1.1-0137577	Kovácsoltvas kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben, tüzhorganyzott porfestett elektromos működtetéshez előkészítve de bekötés és motor nélkül mechanikus működéssel vasalatokkal, szerelvényekkel 1200/2200 mm mérettel (Polbram Rose egyszerű függőleges pálcás)	1	db	0	0	0	0
	45-003-1.12-0137652	Kovácsoltvas kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméret- ig tüzhorganyzott porfestett elektromos működtetéshez előkészítve de bekötés és motor nélkül mechanikus működéssel vasalatokkal, szerelvényekkel 5900x2450-2800 mm mérettel (Polbram Rose egyszerű függőleges pálcás)	1	db	0	0	0	0
	45-005-2.1-0910047	Kereszt motívum tüzhorganyzott, porfestett 10 mm vastag acéllemezből terv szerinti dűbeles rögzítésekkel 900x400 mm	18	m	18275,37	5100,104	328957	91802
Munkanem összesen:							8108316	1948240

Támogatási megállapodás kerítés építése céljából

Mely létrejött egyrészről

Név: Szent László Király Plébánia
Cím: 6782 Mórahalom, Szent László park 2.
Adószám: 19982823-2-06
Képviseli: Kopasz István plébános

a továbbiakban: Plébánia, mint Támogató
másrészről

Név: Mórahalom Városi Önkormányzat
Cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Törzskönyvi szám: 726731
Adószám: 15726731-2-06
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat, mint Támogatott

(továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

A szerződés előzményei:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában foglaltak alapján a köztemetők kialakítása és fenntartása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

Mórahalom Városi Önkormányzat az Mötv.-ben foglalt cél megvalósítása, továbbá a feladatellátás segítése érdekében huzamosabb ideje foglalkozik a Szent László Király Plébánia 1/1 tulajdonában álló Római Katolikus Temető (a továbbiakban: temető) felújításának kérdésével.

Több éves felújítási igényre és szükségességre tekintettel pályázati forrás hiányában Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (I.29.) határozatával döntött a temető kerítésének megépítése felől a jelen szerződésben foglaltak szerint.

1) A szerződés tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya a Plébánia 1/1 tulajdonában álló Mórahalom, belterület 179. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található Római Katolikus Temető (a továbbiakban: Katolikus Temető) kerítésének megépítése a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti tervdokumentációnak megfelelően.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kerítéssel kapcsolatos feladatok lebonyolítását – mint például kivitelezőkkel történő szerződéskötést és kivitelezők munkadíjának megfizetését –, valamint előkészítő és megvalósítási lépését teljes körűen az Önkormányzat végzi.

2) A beruházás költségeinek finanszírozásához kapcsolódó szabályok

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kerítés anyag és munkadíja összesen nettó 25.500.000,- Ft + 6.885.000,- Ft ÁFA, valamint a műszaki szakértő díja 250.000,- Ft, amely alanyi ÁFA mentes. A kerítés teljes költsége a műszaki szakértő díjával együtt bruttó 32.635.000,- Ft, azaz harminckétfélmillió-hatszázharmincnétezer forint, amelyből
 - a Plébánia nettó 6.437.500,- Ft, azaz hatmillió-négyszázharminchétezer-ötszáz forint,
 - az Önkormányzat nettó 19.312.500,- Ft, azaz tizenkilencmillió-háromszázötvenkétezer-ötszáz forint támogatást biztosít költségvetésének terhére.
2. A Támogatási megállapodás aláírásával a Plébánia kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által vezetett 11735115-15354477 számú bankszámlájára legkésőbb 2028. január 31. napjáig éves ütemezés szerint, egyenlő részletekben megfizeti a 6.437.500,- Ft hozzájárulási összeget az alábbiak szerint:
 - 2026. 06. 30-ig:,- Ft
 - 2027. 01. 31-ig:,- Ft
 - 2028. 01. 31-ig:,- Ft
3. A Plébánia nem teljesítése esetén, az Önkormányzat egy alkalommal térítvevényes fizetési felszólítást bocsáthat ki, amelyben 30 napos határidőt jelöl meg fizetési határidőként.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Plébánia hozzájárulásának összegét Önkormányzat mindaddig megelőlegezi, amíg a Plébánia azokat a 2) 2. pontban foglaltak szerint meg nem fizeti az Önkormányzat részére.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a temető a Plébánia tulajdonában áll. A kerítés építése értéknövelő beruházként valósul meg, amelynek műszaki átadás-átvételét követően az Önkormányzat a kerítés építésének költségét az ingatlan vagyonyilvántartásában idegen ingatlanon megvalósított értéknövelő beruházként fogja aktiválni.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy külön használatba adási megállapodást kötnek a Mórahalom Városi Önkormányzat által a kerítésre, mint idegen ingatlanon megvalósított értéknövelő beruházásra (építés), annak értéke erejéig.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a használati jogviszony a határozott idő lejártával megszűnik, a beruházás 2046-ban térítésmentesen átadásra kerül a Mórahalom Városi Önkormányzat részéről a Szent László Király Plébánia tulajdonába.
8. A Plébánia, mint tulajdonos vállalja, hogy a kerítés átadását követő 20 évig annak rendeltetésében és tulajdonviszonyában változás nem történik, többek között a kerítést el nem idegeníti, bérbe, használatba nem adja, fenntartásáról, rendeltetésszerű működtetéséről, megőrzéséről és karbantartásáról továbbra is legalább 20 évig gondoskodik.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a kerítés használatából bármely szervezetnek jogtalan előnye nem származik.

3) Szerződés hatálya

1. Jelen szerződés hatálya a szerződő felek aláírásának napjától a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséig áll fenn.

4) Záró rendelkezések

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésteljesítést befolyásoló külső tényekről és körülményekről egymást haladéktalanul kötelesek tájékoztatni.

2. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton próbálják rendezni és csak végső soron vesznek igénybe jogi lépéseket.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

4. Jelen megállapodás 4 db eredeti példányban készült, melyből minden szerződő fél 2-2 eredeti példányt kap.

5. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Kelt: Mórahalom, 2026.....

.....
Kopasz István
plébános
Szent László Király Plébánia
Támogató

.....
Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Támogatott

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Balog László
kabinetvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet – költségvetés
2. számú melléklet – tervdokumentáció

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat képviseletében Nógrádi Zoltán polgármester (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám: 15726731 2 06), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

a Szent László Király Plébánia képviseletében: Kopasz István plébános (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 2., adószám: 19982823-2-06), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) együttesen Szerződő Felek között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában foglaltak alapján a köztemetők kialakítása és fenntartása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

Mórahalom Városi Önkormányzat az Mötv.-ben foglalt cél megvalósítása, továbbá a feladatellátás segítése érdekében huzamosabb ideje foglalkozik a Szent László Király Plébánia 1/1 tulajdonában álló Római Katolikus Temető (a továbbiakban: temető) felújításának kérdésével.

Több éves felújítási igényre és szükségességre tekintettel pályázati forrás hiányában Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (I.29.) határozatával döntött a Plébánia 1/1 tulajdonában álló Mórahalom, belterület 179. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalom, Csend utca 2. szám alatt található temető kerítésének megépítése felől.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő tulajdonát képezi a Mórahalom, belterület 179. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalom, Csend utca 2. szám alatti Szegedi út, Csend utca és Petőfi Sándor utca által körbe határolt Római Katolikus Temető ingatlan.
2. A Használatba adó az 1. pontban meghatározott temető ingatlan területén 2026. február 15. napján megkezdí a temető kerítésének megépítését a Csend utcai virágüzlet északi sarkától a Szegedi úton keresztül, a parkoló mellett elhaladva, egészen a bejáraton átívelő nyugati telekhatárig.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használatba adó 2026. július 01. napjától kezdődően 2046. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra használatba adja a tulajdonába kerülő 2. pontban meghatározott felépítményt a Használatba vevő számára a használati időszak alatti fix összegű használati díj megfizetése mellett.
4. Használatba vevő az 1. pontban körülírt felépítmény használatáért használati díjként 2026. július 01. napjától kezdődően 2046. június 30. napjáig nettó 78.740,- + 27 % ÁfaFt/év, azaz bruttó 100 000,- Ft/év használati díjat köteles fizetni a Használatba adó számára.
Használatba vevő a használati díjat évente egy összegben köteles megfizetni a Használatba adó által kiállított számla alapján minden év június 15. napjáig a Használatba adó mórahalmi OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11735115-15354477 számú számlájára.
5. Használatba adó a Használatba vevő által fizetett használati díj ellenében folyamatosan gondoskodik a 2. pontban meghatározott felépítmény rendszeres karbantartásáról.
6. A használati jogviszony megszűnik:

- közös megegyezéssel hó végi dátummal,
- az itt feltüntetett határozott idő lejártával.

A használati jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

7. A 2. pontban részletezett beruházás a használatba adási szerződés lejártát követően 2046-ban térítésmentesen átadásra kerül Mórahalom Városi Önkormányzat részéről a Szent László Király Plébánia tulajdonába.
8. Ha a Használatba vevő a jelen használatba adási szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre vonatkozó pontokat), a Használatba adó kezdeményezni fogja a használati jogviszony megszüntetését.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitákat tárgyalás útján rendezik, ennek sikertelensége esetén a vita eldöntésére a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mórahalom, 2026.....

Mórahalom, 2026.....

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviselőjében: Nógrádi Zoltán polgármester
Használatba adó

.....
Szent László Király Plébánia
képviselőjében: Kopasz István plébános
Használatba vevő

Mórahalom, 2026.....

Pénzügyi ellenjegyző:
Balog László kabinetvezető

Támogatási megállapodás

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Törzskönyvi szám: 726731

Adószám: 15726731-2-06

Bankszámla szám: 11735115-15354477

Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester,
mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: Támogató,
másfelől

Szent László Király Plébánia

Székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 2.

Törzsszám: 19982823

Adószám: 19982823-2-06

Bankszámla szám: 56900044-10001868

Képviseli: Kopasz István plébános
mint támogatott, a továbbiakban: Támogatott
között az alábbiak szerint:

1. Támogató a Támogatott egyedi kérelme alapján és a Képviselő-testület .../2026. (I.29.) KT. számú határozata szerint támogatást nyújt Támogatott részére.

2. A Támogatott által benyújtott igénylésben foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

A támogatási összeg a temető kerítésének, belső útjainak, műszaki infrastruktúrájának és zöldfelületeinek karbantartására, a kerítés környezetének állagmegóvására, a zöldterület-kezelési feladatok elvégzésére, valamint a folyamatos gyommentesítés biztosítására használható fel. Emellett a támogatás fordítható egyéb, előre egyeztetett és Mórahalom Városi Önkormányzata által jóváhagyott konkrét feladatok megvalósítására is.

A támogatás megvalósításának helye: Római Katolikus Temető

A támogatással megvalósuló cél időtartama 2029. január 01. napjától kezdődően 2045. december 31. napjáig tart.

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulás tartozása) nincs.
- Csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a támogatásra vonatkozó szabályokat teljeskörűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási megállapodás 1. számú mellékletét képezi a köztartozások, illetve csödfelszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat.

Az 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) 3.§ 42. pontja alapján a költségek fedezetére folyósított támogatásnak az elszámolásával kapcsolatos adóbevallási és az esetlegesen felmerülő adófizetési kötelezettség a támogatott személyt terheli. Az Szja tv. adóelőleg megállapítására vonatkozó 47.§ (2) bekezdés, 48. § (4) bekezdés a) és b) pontjaiban foglaltak szerint a tárgyévi adóbevallás ellenőrzésekor, amennyiben a kapott támogatás összegét a Támogatott nem

megfelelő módon számolta el adóbírság fizetési kötelezettsége keletkezhet. *(Csak magánszemély támogatása esetén kell a szerződésbe belefoglalni.)* Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási-, vagy visszafizetési késedelembe van. Támogatott vállalja, hogy amennyiben a Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken feltünteteti a támogatás tényét.

3. Támogató a 2. pontban rögzített cél megvalósítására évente 78.740,- Ft, azaz háromszázhetvennyolcezer-hétszáz forint, azaz $17 \cdot 78.740,-$ Ft, mindösszesen 1 338 580,- Ft, azaz egymillió-háromszázharmincnyolcezer-ötszáznyolcvan vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.

4. A kifizetés pénzáttalálással történik a Támogatott 56900044-10001868 számú MBH Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett számlájára, melyet az első alkalommal Támogató a Támogatott által aláírt megállapodás beérkezését követően folyósít. A következő években a folyó év március 31-ig történik a kiutalás.

5. A támogatás felhasználásának, elszámolásának és ellenőrzésének szabályait Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 62/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete, valamint jelen megállapodás tartalmazza.

6. A támogatás felhasználása:

Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközöitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

7. Az elszámolás rendje:

7.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogatási elszámoló lapot (Támogatási megállapodás 2. számú melléklete)
- b) a kitűzött célok megvalósulását bemutató szöveges szakmai beszámolót (3. számú melléklet)
- c) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
- d) a támogatási cél érdekében kötött szerződések/megrendelések másolatát,
- e) a kifizetésekről szóló bankkivonatokat és kiadási pénztárbizonylatokat.
- f) a végső elszámolás ideje az utolsó kiutalást követő év január 31. napja.

7.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, szöveges beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egy oldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.

7.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

7.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámmal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat

kell csatolni.

7.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma csak a 4. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshet.

7.6 Az eredeti számlán a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „Elszámolva Mórahalom Városi Önkormányzat MH/ /2026. iktatószámú támogatási megállapodás terhére 78.740,- Ft összegben”.

7.7 A támogatási cél megvalósulásáról szóló szöveges beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet. Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás cél szerinti felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.

7.8 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja el. Amennyiben a Támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.

7.9 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget, illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, a jegybanki alapkamat kétszeresével növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.

8. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.

9. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.

10. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatotttól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.

11. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.

12. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza a www.morahalom.hu; a www.kozpenzpalyazat.gov.hu; és az Országos Támogatás– ellenőrzési Rendszer (OTR) <https://otr.gov.hu/> honlapokra

történő adatfeltöltés útján

- a támogatott civil szervezet köteles a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról a Támogató számára 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

13. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén Szerződő Felek a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.

15. Szerződő Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Mórahalom, 2026.....

Mórahalom, 2026.....

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester
Támogató

.....
Szent László Király Plébánia
képviselője: Kopasz István plébános
Támogatott

Mórahalom, 2026.....

Pénzügyi ellenjegyző:
Balog László kabinetvezető

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1322/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Anikó/Kővágó Orsolya

Tárgy: A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

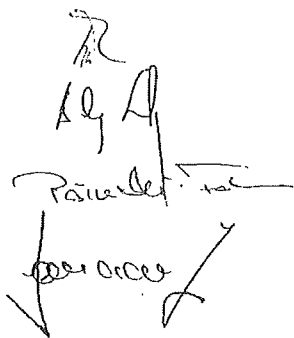
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



ELŐZETES KÖZLEMÉNY A MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TÁRSASÁGÁRÓL
„Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című pályázatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program komponenseinek megvalósítása érdekében pályázati felhívást tett közzé 2025. december 1-én. Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak Geotermikus energiaforrások távfűtés- és településfűtéshez című pályázatra.

A beruházás célja a mórahalmi geotermikus közműrendszer továbbfejlesztése és precízióssá tétele. A meglévő távhő hálózat bővítése során a fejlesztéssel nő a hatásfok az ellátásbiztonság, valamint növekszik a rugalmas szolgáltatás-biztosításának lehetősége.

A pályázati felhívás kötelező programkomponense a beruházással érintett térségben aktív civil szervezetekkel való partnerségi együttműködés kialakítása.

A pályázat benyújtása során Mórahalom Városi Önkormányzat partnerségi megállapodást kíván kötni a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesülettel.

A SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület THERMIX projekt keretében a célzott szemléletformáló és bevonást szolgáló civil tevékenységeket valósít meg az infrastrukturális fejlesztések kiegészítéseként. A program az energiatudatosság erősítésére, a geotermikus és más megújuló energiaforrások megismertetésére, valamint az energiatudatos magatartás ösztönzésére irányul. Célcsoport a célcsoport a mórahalmi felső tagozatos és középfiskolás fiatalok. A civil szemléletformáló tevékenységek keretében interaktív előadások, tematikus versenyek, vezetett helyszíni bejárás/nyílt nap, valamint célzott közösségi médiakampány valósul meg.

A pályázat keretében 2 új hőközpont (160 kW) kerül kialakításra és 2 nyomvonalon, mintegy 634 m hosszúságú új geotermikus hőtvízellátó építése és a meglévő geotermikus hőszolgáltató rendszerre történő rácsatlakozására kerül sor.

I. Az új nyomvonalak az alábbiak:

1. szakasz: Óvodától - Farkas Villáig 185 m
2. szakasz: Norvég kúttól – Lovarda épületéig 449 m

II. Kialakításra kerülő új hőközpontok az alábbiak:

Távvezeték 1. szakaszán található intézményekben hőközpontok kialakítása:

1. Farkas Villa (738 hrsz., István király út 17) 80 kW

Távvezeték 2. szakaszán található intézményekben hőközpontok kialakítása:

2. Lovarda (0406/263 hrsz., Nyereg sor 4.) 80 kW

Mindösszesen 160 kW teljesítményű új hőközpontok kerülnek kialakításra.

Pályázati költségvetés

Távhő vezetékek	Teljes költség	Elszámolható költség	Önerő	Támogatás intenzitás
Távvezeték Farkas Villáig	44 884 554	44 884 554	0	100%
Távvezeték Norvég kúttól a Lovardáig	120 324 329	120 324 329	0	100%
Összesen	165 208 883	165 208 883	0	
Hőközpontok	Teljes költség	Elszámolható költség	Önerő	Támogatás intenzitás
Farkas Villa (új csatlakozás)	11 558 457	5 201 306	6 357 151	45%
Lovarda (új csatlakozás)	11 558 457	5 201 306	6 357 151	45%
Összesen	23 116 914	10 402 611	12 714 303	
Projekthez kapcsolódó költségek	Teljes költség	Elszámolható költség	Önerő	Támogatás intenzitás
SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület	9 416 290	9 416 290	0	100%
Projektmenedzsment	9 416 290	9 416 290	0	100%
Nyilvánosság	2 824 887	2 824 887	0	100%
Összesen	21 657 467	21 657 467	0	
Teljes költség összesen	209 983 264			
Elszámolható költség összesen	197 268 961			
Önerő összesen	12 714 303			

A projekt becsült összköltsége 209.983.264,- Ft. A pályázat keretében elszámolható költség 197.268.961,- Ft.

A pályázati felhívás többféle támogatási kategóriát határoz meg. Ezek alapján a támogatás intenzitása hőközpontok esetében tevékenységeknél 45 %, minden más támogatott tevékenységek esetében 100 %.

A fentiek alapján a szükséges önerő mértéke 12.714.303,- Ft.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel” előterjesztést megtárgyalta, a fejlesztés szükségességét fontosnak tartja. Az abban foglalt műszaki tartalmat támogatja, azzal egyet ért. A pályázat sikeres megvalósítása érdekében jóváhagyja a projekt teljes költségét, azaz 209.983.264,- Ft-ot és Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére 12.714.303,- Ft, azaz tizenkettőmillió-hétszáztizennégyezer-háromszázhárom forint önerőt biztosít a pályázati beruházás sikeres megvalósítása érdekében.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a tárgybeli pályázati felhívás vonatkozásában a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges partnerségi megállapodások, szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére, továbbá a pályázat benyújtására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: azonnal és folyamatos; pályázat benyújtási határidő 2026. február 16. 12:00

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: 2026. szeptemberi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és Számviteli Csoportvezetője
- 4./ Irattár

Svájci pályázat 2.
Költségvetés tervezet

I. KÖRVEZETÉK ÉS HŐKÖZPONTOK					
	Beruházás	Teljes költség	Pályázatban elszámolható	Önerő	Intenzitás
1. Fő szakasz					
1.	Farkas Villa - hőközpont	11 558 457	5 201 306	6 357 151	45%
	gépész	6 159 602			
	elektromos	5 398 855			
2.	Lovarda - hőközpont	11 558 457	5 201 306	6 357 151	45%
	gépész	6 159 602			
	elektromos	5 398 855			
3.	Távhűtetések a Farkas Villáig	44 884 554	44 884 554	0	100%
4.	Távhűzeték Norvég kútól a Lovardáig	120 324 329	120 324 329	0	100%
Részösszesen		188 325 797	175 611 494	12 714 303	
Összesen		188 325 797	175 611 494	12 714 303	
II. PROJEKTHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK					
		TÉNYLEGES KÖLTSÉG	Megjegyzés	Max. Ft-ban	
SZÉP-KÖR		9 416 290	max 5%, max. 35 mó Ft	9 863 448	
Projektmenedzsment		9 416 290	max 5%, max. 10 mó Ft	9 416 290	
Nyilvánosság		2 824 887	max 1,5%, max 5 mó Ft	2 824 887	
Egyéb költségek összesen		21 657 467			
TÉNYLEGES KÖLTSÉG					
Teljes projekt méret: I+II. táblázat összesen		209 983 264			
Pályázatban elszámolható		197 268 961			
Önerő összesen		12 714 303			

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1862 /2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti
társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek
térítésmentes átadása az Önkormányzat részére.

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek: Társasházi Alapító Okirat
Változási vázrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozatában hozzájárult ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 919 hrsz., ténylegesen a Mórahalom, Kissori út 6. szám alatti ingatlanon található II. sz. Gazdaköri Központi épület (A épület) 325,5 m² nagyságú területét megvásárolja a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezettől. Az épület önálló albetétesítésre került, valamint társasházzá alakult a vásárlást követően.

A társasházalapítás során kettő, külön tulajdonban álló, önálló ingatlan jött létre, Mórahalom belterület 919/A/1 albetét alatt és a Mórahalom belterület 919/A/2 albetét alatt. A Mórahalom belterület 919/A/1 albetét alatti egyéb helyiségek tulajdonosa: Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet, míg a Mórahalom belterület 919/A/2 albetét alatti egyéb helyiségek tulajdonosa: Mórahalom Városi Önkormányzat.

Az épület közös tulajdonát alkotó tetőszerkezet cseréjére szorul. A Homok Kincse Start Szociális Szövetkezet nem tudja vállalni a tetőcsere költségének ráeső részét, ezért lemond annak tulajdoni hányadáról. A teljes tetőszerkezet felújítási költségéért cserébe lemond jelenleg közös tulajdonban használt helyiségeket tartalmazó épületrészeiről és egyben az ezt alkotó falszerkezetéről az Önkormányzat részére, és azokat térítésmentesen átadja, összesen 90,05 m² területet.

	Helyiség neve:	Helyiség területe (m ²)
1.	Elektromos helyiség	9,35
2.	Műhely	12,8
3.	Iroda	22,54
4.	Közeledő	6,76
5.	Raktár	15,29
6.	Öltöző	23,31
	Összesen:	90,05

A közös tulajdonban használt helyiségek tehermentesek.

A Társasházi Alapító Okirat III/A) pontja szerint osztatlan közös tulajdonban maradnak az alább felsorolt épület- és építményrészek (és azok felszerelései és berendezései):

- I./ Az Alaprajzon narancssárga színnel jelölt, 201 sorszám alatti közös falak, ezen falak külső síkjáig, a végső külső burkolatig, illetve a 2. sorszámú Előkészítő és a 9. sorszámú Előkészítő közötti belső válaszfal, mindösszesen 26 m² területtel
- II./ Az Alaprajzon narancssárga színnel jelölt, 202 sorszám alatti teljes, közös, belső válaszfal, ezen fal külső síkjáig, a végső külső burkolatig, 8 m² területtel

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van. Nem tartozik a közös tulajdonba az épület tetője, illetve tetőszerkezete, valamint az Alaprajzon zöld színnel jelölt külső falak, valamint belső válaszfalak.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályainak III. fejezetének 12§/1 pontja szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza azt, hogy az Önkormányzat a Mórahalom, Kissori út 6., A épület (belterület 919/A hrsz.) alatti Társasházban fennálló, az előterjesztésben szereplő összesen 90,05 m² területű, a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet (székhely: 6781 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 25588545-2-06; továbbiakban: Szövetkezet) és az Önkormányzat közös tulajdonában álló helyiségek tulajdonjogát – amelyekről a Szövetkezet az Önkormányzat részére előzetesen írásban lemondott – a 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. § 1. pontja alapján térítésmentesen átveszi a Szövetkezettől és hozzájárul ahhoz, hogy ezután az átvett helyiségeket az Önkormányzat az ingatlanvagyon nyilvántartásába felvezesse.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a helyiségek átvételére tekintettel gondoskodjon a változási vázrajz elkészítéséről és záradékolásáról, valamint az egyéb adminisztrációs tevékenységeket végezze el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az új változási vázrajz alapján a módosított Társasházi Alapító Okiratot írja alá és gondoskodjon annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Jegyzőjének figyelmét arra, hogy a módosítással kapcsolatos költséget az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: 2./, 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: 2026. májusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
4. Irattár

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT

6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasháznak

Mórahalom belterület 919/A hrsz.

Hatályos: 2026. február napjától

1

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
tulajdonostárs

.....
Homok Kincse Élelmiszeripari Start
Szociális Szövetkezet
Képv.: Tandari Eszter igazgató
elnök
tulajdonostárs

.....
Dr. Juhász Péter
Okiratszerkesztő Ügyvéd

Alulírott szerződő felek, mint a 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház tulajdonostársai, 2024. május 7. napján kelt alapító okiratukat a mai napon hatályon kívül helyezik és elfogadják a jelen alapító okiratot a Társasház részére.

I. Előzmények

Korábban a Mórahalom Városi Önkormányzat mint a Mórahalom belterület 919/A hrsz. alatt nyilvántartott, gazdasági épület megnevezésű, 994 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, az ingatlanon 2 nem lakás céljára szolgáló helyiségből álló felépítményt hozott létre, és társasházat alapított (a továbbiakban: Társasház) a társasházokról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Társasházi tv.) szerint.

Az illetékes földhivatali osztály a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket önálló ingatlanként egyesítette a társasház törzslapján, míg az egyes helyiségeket a közös tulajdonban maradó vagyonból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt, önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba.

A társasházalapítás során kettő, külön tulajdonban álló, önálló ingatlan jött létre, Mórahalom belterület 919/A/1 hrsz. alatt és Mórahalom belterület 919/A/2 hrsz. alatt.

A társasházalapítást követően a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet a Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött szerződés alapján megszerezte Mórahalom belterület 919/A/1 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát, így a Társasháznak kettő tulajdonosa lett.

Tekintettel arra, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló albetét bővül, Micsik Zoltán e.v. földmérő mérnök (Szeged, Pál u. 5) a Társasház alapító okiratának módosításához 107-26-M munka szám alatt változási vázrajzot és hozzá kapcsolódó alaprajzot készített, amelyet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Mórahalom) Előzetes vizsgálati szám alatt záradékoltt.

II. Általános rendelkezések

Alulírott,

Mórahalom belterület 919/A/1 hrsz. alatti egyéb helyiség tulajdonosa: Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., cégjegyzékszám: 06-02-000881, statisztikai azonosító: 25588545-1039-121-06, adószám: 25588545-2-06, képviselője: Tandari Eszter igazgató elnök) és

Mórahalom belterület 919/A/2 hrsz. alatti egyéb helyiség tulajdonosa: Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06, adószám: 15726731-2-06, képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester)

2

Mórahalom Városi Önkormányzat

Homok Kincse Élelmiszeripari Start
Szociális Szövetkezet

Dr. Juhász Péter

Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

Képv.: Tandari Eszter igazgató
elnök

Okiratszerkesztő Ügyvéd

tulajdonostárs

tulajdonostárs

A társasház helyiségei a Társasházi tv., valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint helyiségek természetben megosztva, a telek és a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával a tulajdonosok között az alábbiak szerint kerülnek felosztásra azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Társasházi tv. és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

III. KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

Jelen alapító okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi Micsik Zoltán e.v. földmérő mérnök (Szeged, Pál u. 5) által 107-26-M munka szám alatt elkészített változási vázrajz (a továbbiakban: Vázrajz) és a hozzá kapcsolódó alaprajz (a továbbiakban: Alaprajz), amelyet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Mórahalom) E-14.1.1. szám alatt záradékol.

I./ Az Alaprajzon narancssárga színnel jelölt, 201 sorszám alatti közös falak, ezen falak külső síkjáig, a végső külső burkolatig, illetve a 2. sorszámú Előkészítő és a 9. sorszámú Előkészítő közötti belső válaszfal, mindösszesen 26 m² területtel

II./ Az Alaprajzon narancssárga színnel jelölt, 202 sorszám alatti teljes, közös, belső válaszfal, ezen fal külső síkjáig, a végső külső burkolatig, 8 m2 területtel

A közös tulajdon 10.000/10.000-ed tulajdoni hányadból áll.

Mórahalom Városi Önkormányzat	Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök	Okiratszerkesztő Ügyvéd
tulajdonostárs	tulajdonostárs	

A közös tulajdon 10000/10000 rész eszmei tulajdoni hányadból áll. A közös tulajdon eszmei tulajdoni hányadának megosztási módja a tulajdonostársak között a következő: egy albetéthez kapcsolódó eszmei hányad törtszámának számlálóját úgy kapjuk meg, hogy az albetét hasznos alapterületét el kell osztani a külön tulajdonban lévő összes albetét alapterületének összegével, majd az így kapott számot meg kell szorozni 10000-rel. Az így kapott száma az egy albetéthez kapcsolódó eszmei hányad törtszámának számlálóját. Az egy albetéthez kapcsolódó eszmei hányad törtszámának nevezője pedig 10000.

Egy albetéthez kapcsolódó eszmei hányad törtszámának számlálójának matematikai képlete tehát az alábbi:

Albetét hasznos alapterülete/összes albetét alapterületének összege (amí fixen 869,37 m²) x 10000
= közös tulajdoni hányad eszmei hányadának számlálója

Az így kapott számot a törtszám számlálójára helyezve kapjuk meg a végleges eszmei hányadot, míg a törtszám nevezője 10000 marad.

B) Külön tulajdon:

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonsrészek jelen okiratban felsorolt kivétellel közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasházi nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel, az alábbiak szerint:

1. A jelen alapító okirat mellékletét képező Alaprajzon alábbi sorszámmal ellátott, elnevezésű és méretű helyiségek:

Sorszám	Elnevezés	Méret (m ²)
1	Raktárhelyiség	67,44
2	Előkészítő	44,25
3	Raktár	112,00
4	Raktár	162,39
5	Mérleg	24,54
6	Fűtőhelyiség	36,16

mindösszesen 446,78 m² (kerekítve 447 m²) hasznos alapterülettel, amely 6 helyiségből áll, Mórahalom belterület 919/A/1 hrsz. alatt, amely jelen okirat aláírásakor a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet tulajdonostárs 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan mindenkorai tulajdonosát a közös tulajdonból 5139/10000 rész eszmei hányad illeti meg.

..... Mórahalom Városi Önkormányzat Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester tulajdonostárs	 Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök tulajdonostárs	 Dr. Juhász Péter Okiratszerkesztő Ügyvéd
--	---	--

2. A jelen alapító okirat mellékletét képező Alaprajzon alábbi sorszámmal ellátott, elnevezésű és méretű helyiségek:

Sorszám	Elnevezés	Méret (m2)
9	Előkészítő	28,62
10	Műhely	68,15
11	Előkészítő	38,47
12	Raktár	112,46
13	Labor	8,15
14	WC	1,55
15	Előtér	1,55
16	Közlekedő	6,58
17	Közlekedő	8,23
18	WC	1,29
19	Előtér	1,58
20	Zuhanyzó	7,19
21	Öltöző	23,11
22	Szélfogó	2,30
23	Előtér	11,96
24	WC	1,75
25	Zuhanyzó	5,53
26	Előtér	4,07
27	Elektr. helyiség	9,35
28	Műhely	12,80
29	Iroda	22,54
30	Közlekedő	6,76
31	Raktár	15,29
32	Öltöző	23,31

mindösszesen 422,59 m2 (kerekítve: 423 m2) hasznos alapterülettel, amely 24 helyiségből áll, és

- a hozzá tartozó fedett terasz,
- az épület teteje, illetve tetőszerkezete,
- az Alaprajzon valamennyi, zöld színnel jelölt külső fal, ezen falak külső síkjáig, a végső külső burkolatig,
- az Alaprajzon zöld színnel jelölt, a 4. sorszámú Raktár és a 9. sorszámú Előkészítő, illetve a 10. sorszámú Műhely közötti teljes, belső válaszfal,
- az Alaprajzon zöld színnel jelölt, a 4. sorszámú Raktár és a 12. sorszámú Raktár közötti teljes, belső válaszfal,
- az Alaprajzon zöld színnel jelölt, a 6. sorszámú Fűtőhelyiség és a 27. sorszámú Elektromos vezérlő helyiség, valamint a 28. sorszámú Műhely közötti teljes, belső válaszfal,

5

.....
Mórahalmi Városi Önkormányzat
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
tulajdonostárs

.....
Homok Kincse Élelmiszeripari Start
Szociális Szövetkezet
Képv.: Tandari Eszter igazgató
elnök
tulajdonostárs

.....
Dr. Juhász Péter
Okiratszerkesztő Ügyvéd

Mórahalom belterület 919/A/2 hrsz. alatt, amely jelen okirat aláírásakor a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonostárs 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát a közös tulajdonból 4861/10000 rész eszmei hányad illeti meg.

IV.

Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

Az Alapító kérelme alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (Földhivatali Osztály 5.) a társasháztulajdon alapítását a jogerős használatbavételi engedély és a szükséges okiratok földhivatalhoz történő benyújtását követően bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek során a közös tulajdonban maradó épületet építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket önálló ingatlanként egyesítette a társasház törzslapján, míg az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a közös tulajdonban maradó vagyomból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt, önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba.

Jelen Alapító Okirat elfogadása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatokat érinti, azok módosításával jár, különös tekintettel az egyes külön tulajdonban álló ingatlanokhoz tartozó társasházi eszmei hányadokra, illetve alapterületének változására.

A Szerződő Felek a jelen Alapító Okiratban szabályozott feltételek szerint kérik az illetékes földhivatali osztálytól a Társasház, illetve az egyes külön tulajdonban álló ingatlanok adataiban bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését. Az előbbiekhöz a Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

V.

A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonya

A)

A társasházban lévő, jelen alapító okirat III. /B) pontjában részletezett, nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak. Az épület azon részei, berendezései, felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak, csakúgy, mint a telek is.

A társasházi nem lakás céljára szolgáló helyiségek és részei a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányada jogi egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, ill. megterhelni. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

B)

Mindegyik társtulajdoni illetőség alkotórésze egységes önálló ingatlan-nyilvántartási albetétként,

6

Mórahalom Városi Önkormányzat	Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök	Okiratszerkesztő Ügyvéd
tulajdonostárs	tulajdonostárs	

osztatlan jogi egységet alkot, amelyeket megosztani és megosztva másra átruházni vagy akár megosztva, akár egészében más társasház tulajdoni illetőséggel egy ingatlan-nyilvántartási albetétté egyesíteni csak az alapító okiratot megváltoztató okiratban, közös megegyezés alapján lehet.

C)

Mindegyik tulajdonostárs a saját társasház tulajdoni illetőségevel a jogszabályok korlátai között mind élők között, mind pedig halál esetére, szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti. A jelen alapító okirat a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, azaz a külön tulajdonban álló egyes albetétekre a tulajdonostársak javára elővásárlási és előbérleti jogot létesít. Ezen elővásárlási, előbérleti jogot megelőzi a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint az elidegenítésére vonatkozó külön jogszabályok eltérő rendelkezése.

D)

A tulajdonosok a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket jogosultak albérlébe adni vagy azokat fizetős szálláshelyszolgáltatás keretében kiadni.

Bármilyen ipari vagy kereskedelmi tevékenység végzéséhez minden tulajdonostárs egybehangzó beleegyezése szükséges.

E)

Minden tulajdonostárs köteles építményrészét jó karban tartani.

A tulajdonostársak a jogszabályok által megkívánt hatósági engedélyek megszerzése után a mindenkor érvényes és hatósági szabályok betartása mellett a külön tulajdoni illetőséget képező nem lakás céljára szolgáló helyiségben, saját költségen építkezést folytathat. Ha azonban a nem lakás céljára szolgáló helyiség belső beosztását is érintő építkezést tervez (pl. falak áthelyezése), köteles az építéssel előzetesen egyeztetni, figyelemmel arra, hogy az építkezés az épület vagy az épület egy részének biztonságát nem veszélyezteti.

Tilos olyan változtatást tenni, amely az építmény állagát vagy a többi tulajdonostárs érdekeit sérti.

A társasház külön tulajdoni illetőségébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségben tervezett építkezésekről, végzett munkálatokról köteles a társasházközösséget értesíteni, az építkezésből esetleg eredő károkért felelősséggel tartozik.

Közös tulajdonban lévő vagyონrészen építkezni csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

F)

A társasház mind külső, mind belső egységes, esztétikai hatásának minden időben leendő fenntartása a tulajdonostársak fontos érdeke.

Ezért a ház falain, homlokzatán, teraszán, tetőzetén, kapu bejáratán, kertjében a ház egységes képét rontó felíratot, táblát, hirdetményt, világító berendezést, stb. sem a tulajdonostársaknak, sem azok bérlőinek elhelyezni nem szabad.

G)

A közös tulajdonban maradó építményrészeket, felszereléseket, berendezéseket mindegyik tulajdonostárs a rendes gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használhatja, a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül.

7

Mórahalom Városi Önkormányzat	Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök	Okiratszerkesztő Ügyvéd
tulajdonostárs	tulajdonostárs	

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabály és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, a jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekének sérelmére.

Valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvenni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét, és a saját céljára kizárólagos módon a közös használatra szolgáló részekből semmit el nem foglalhat.

H)

A jelen alapító okiratban a tulajdonostársra nézve megállapított jogokat és kötelezettségeket, amikor az illető tulajdonostárs illetősége telekkönyvileg haszonélvezettel van terhelve, vagy szerződésnél stb. fogva harmadik személy rendelkezik az ingatlanilletőséggel, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiség birtokával, a törvényes szabály szerint a tulajdonost illető -használattal kapcsolatos- jogokat a használó, illetve haszonélvező gyakorolja és ugyancsak ezek a személyek kötelesek a kötelezettségeket is teljesíteni.

I)

A közösségben maradó építményrészekre, felszerelésekre és berendezésekre a társ tulajdonosok együttesen kötnék épületbiztosítást tűzkár, elemi kár stb. ellen, míg a külön társasház tulajdoni illetőségeket az egyes tulajdonostársak biztosítják.

J)

Ha valamelyik biztosított épületrész, berendezési tárgy stb. megrongálódik, vagy elpusztul, helyreállításáról azonnal gondoskodni kell.

Ha az elemi kár által elpusztult épület, épületrész vagy felszerelés helyreállításához szükséges költségeket a biztosító - miután ilyen kockázatra szerződés kötve nem volt - egyáltalán nem fedezi, vagy a biztosítási szerződés folytán csak részben köteles megtéríteni, akkor a közgyűlésnek kell egyhangúlag határozni a helyreállítás tekintetében. Ez esetben a tulajdonostársaknak kell a hiányzó összeget viselni, tulajdoni illetőségük arányában.

Ugyanezen rendelkezések alkalmazandók a vis maior által előidézett károk helyreállítása esetén is. Ha ilyen határozat nem jön létre és a helyreállítás másként nem biztosítható, akkor a közgyűlésen a társasház tulajdon megszüntetése is kimondható az általános szabályok szerint. A közös tárgyak rendes használatából eredő elhasználódás vagy meghibásodással kapcsolatos felújítás, pótlás, illetve javítás költsége a tulajdonostársak közös terhe, míg a rendellenes használatból eredő rongálódás, elpusztulás következtében szükséges helyreállítás, illetve pótlás költsége azt a tulajdonostársat terheli, akinek családtagjai, bérlője, alkalmazottja, vagy olyan megbízottja okozta, akinek a tevékenységéért polgári jogilag felelős.

K)

A külön tulajdonban lévő helyiségek berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás (helyiség) mindenkori tulajdonosát terhelik.

Ha jogszabály egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a külön tulajdon bérlőjének (használójának) terhére állapít meg, ezek teljesítéséért a külön tulajdon mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha ez érinti más külön tulajdon vagy közös tulajdonban lévő épületrész,

Mórahalom Városi Önkormányzat	Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök	Okiratszerkesztő Ügyvéd
tulajdonostárs	tulajdonostárs	

L)

M

N)

VI.

A közgyűlés határoz:

- 9

Dr. Juhász Péter

Okiratszerkesztő Ügyvéd

tulajdonostárs

A közgyűlési meghívónak tartalmaznia kell a közgyűlés pontos helyét, időpontját és a napirendi pontokat (éves elszámolás, költségvetés megállapítása stb.).

Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonosok a napirend és az ok megjelölésével írásban kérték.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonosok jelen vannak.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, az újabb (megismételt) közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követően 15 napon belüli időpontban, az eredetivel azonos napirenddel meg kell tartani.

A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában - az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel is - kitűzhető.

A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes, ezt a körülményt a megismételt közgyűlés meghívójában fel kell tüntetni.

A közgyűlésen a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduk szerint illeti meg a szavazati jog.

Ha a Társasházi tv. vagy a jelen alapító okirat másképpen nem rendelkezik, a közgyűlés a határozatát a jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel hozza meg.

Ha a közgyűlés határozata jogszabály- vagy az alapító okirat rendelkezését sérti vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonos keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását, a határozat meghozatalától számított 60 napon belül.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

Egyhangú határozat szükséges:

- az alapító okirat módosításához,
- a közös tulajdonban álló épületrészekkel kapcsolatos rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról való döntés tekintetében,
- a társasházközösség megszüntetéséhez,
- az egész ingatlan megterheléséhez szükséges döntéshozatal kérdésében,
- az épület egységes arculatát, formáját megváltoztató építkezés tekintetében való döntés kérdésében,
- ipari vagy kereskedelmi tevékenység végzéséhez.

VII.

Egyéb rendelkezések

1. A tulajdonosok a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., e-mail cím: peter@juhaszlegal.hu), hogy az Ingatlan vonatkozásában a jelen társasház alapító okiratot elkészítse és ellenjegyezze az Inyvt. 32. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a társasház alapító okirat benyújtásával kapcsolatos földhivatali eljárásban, és ezzel összefüggésben bármilyen szükséges és hasznos ügyben, valamint eljárásban teljes jogkörrel

10

..... Mórahalom Városi Önkormányzat	 Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	 Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök	Okiratszerkesztő Ügyvéd
tulajdonos	tulajdonos	

eljárjon (jelen szerződésben: „Okiratszerkesztő ügyvéd”), amely megbízást és meghatalmazást az Okiratszerkesztő ügyvéd elfogad. Helyettesítésre jogosult: Dr. Juhász János Ügyvédi Iroda jogi végzettségű alkalmazottai

2. A társasháztulajdon megalapítását, illetve megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást vezető földhivatalhoz.
3. A társasházra a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (Társasházi tv.), valamint az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
4. Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkor tulajdonostársaira, illetőleg jogutódaira.
5. Jelen alapító okirat és az ezt esetleg megváltoztató későbbi okiratok rendelkezései a tulajdonostársak jogutódait is kötelezik.
6. A társasházközösség az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön létre.

Mórahalom, 2026. február

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
tulajdonostárs

.....
Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális
Szövetkezet
Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök
tulajdonostárs

Mórahalom Városi Önkormányzata részéről pénzügyi ellenjegyzőként Balog László kabinetvezető ellenjegyzem Mórahalmon, 2026. február napján:

Dr. Juhász Péter ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító szám: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2026. február napján:

11

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
tulajdonostárs

.....
Homok Kincse Élelmiszeripari Start
Szociális Szövetkezet
Képv.: Tandari Eszter igazgató
elnök
tulajdonostárs

.....
Dr. Juhász Péter
Okiratszerkesztő Ügyvéd

Mészik Zoltán a.v.földmérő mérnök
Szeged, Pál u. 5
Munka száma: 107-26-M

MÓRAHALOM
Belterület
Adatszolgáltatás iratalszáma: 2_107-26

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 919/A helyrajzi számú földrészleten lévő épület-társasház alapító okiratának módosításához.
a 919/A/1 és a 919/A/2 helyrajzi számú, egyéb önálló ingatlanokról.
Ma = 1 : 1000; 1 : 110

HELYISÉGEK LISTA FALAK NÉLKÜL

919/A/1	helyiségek	m ²
1	raktárhelyiség	67.44
2	előkészítő	44.25
3	raktár	112.00
4	raktár	162.39
5	méreg	24.54
6	fűtőhelyiség	36.16
919/A/1 ÖSSZESEN		446.78

447 m²

919/A/2	helyiségek	m ²
9	előkészítő	28.62
10	műhely	68.15
11	előkészítő	38.47
12	raktár	112.46
13	labor	8.15
14	WC	1.55
15	előtér	1.55
16	közeledő	6.58
17	közeledő	8.23
18	WC	1.29
19	előtér	1.58
20	zuhanyzó	7.19
21	öltöző	23.11
22	szellőző	2.30
23	előtér	11.96
24	WC	1.75
25	zuhanyzó	5.53
26	előtér	4.07
27	elektromos helyiség	9.35
28	műhely	12.80
29	iroda	22.54
30	közeledő	6.76
31	raktár	15.29
32	öltöző	23.31
919/A/2 ÖSSZESEN		422.59

423 m²

KÖZÖS	FAL TERÜLETEK	m ²
201	felü fal	26
202	felü fal	8
KÖZÖS FALAK ÖSSZES		24

ALBETÉTEK HASZNOS TERÜLETE		
919/A/1	Homok Kincse	446.78
919/A/2	M.V. ÖNKORM.	422.59
		423 m ²

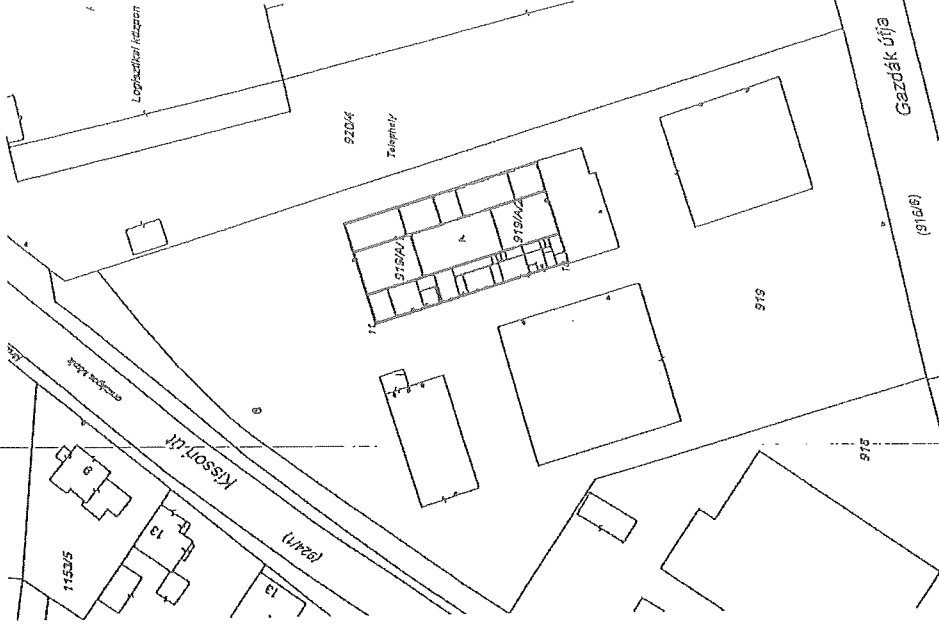
Címkoordináták 989/A/1 hrsz	Y	X
Psz.		
1	714970	96636
2	714959	96624
Címkoordináták 989/A/2 hrsz		
1	714968	96598
2	714992	96595
3	714966	96599
4	714962	96613
1	714960	96621

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas!

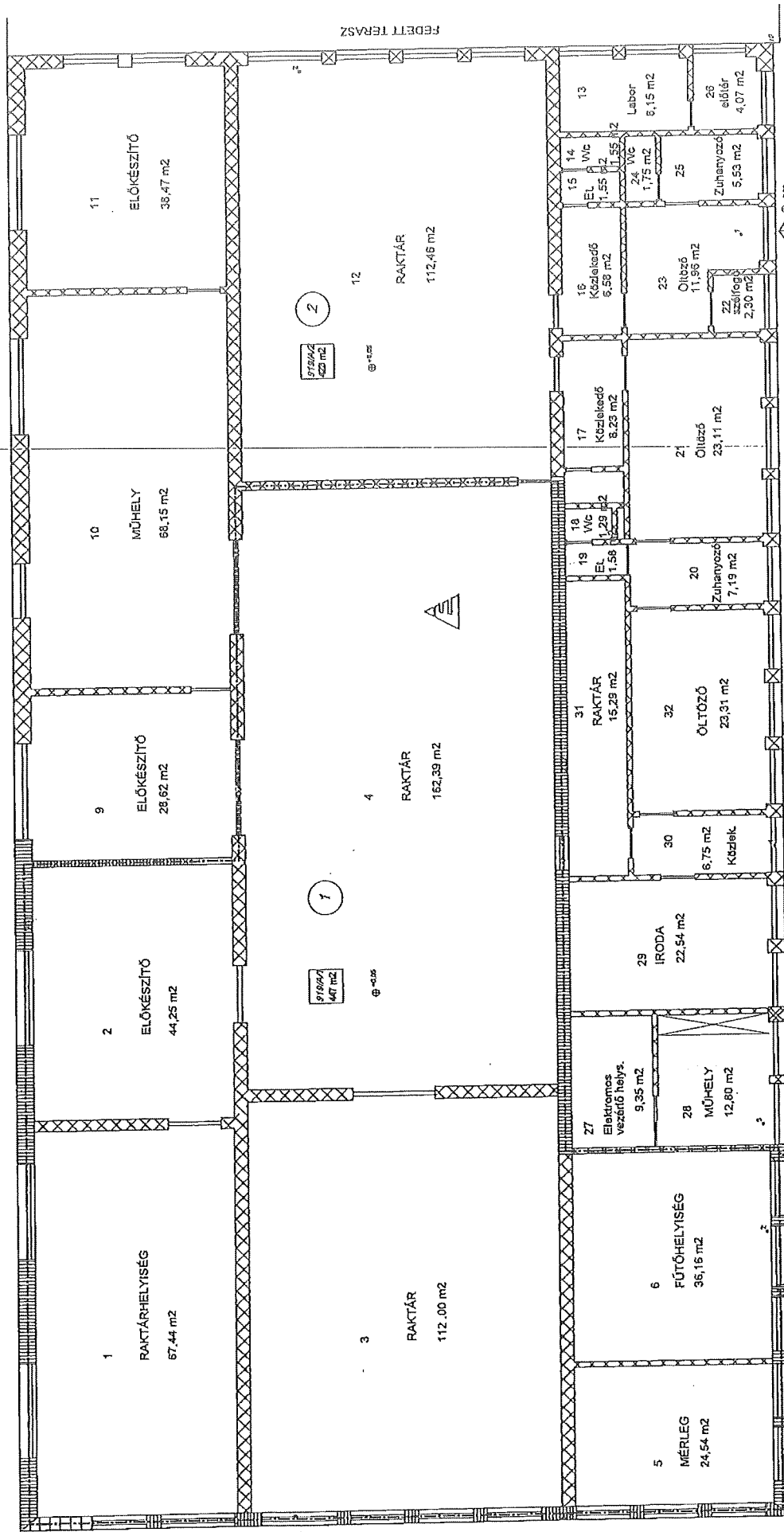
Szeged, 2026.02.14.
Készítette és ellenőrizte: Mészik Zoltán
földmérő és mérnök
ny. rend. mér. száma: 0097990

nyilvános és
az alaprajz megőrzése a területi feladatmegoldásnak

Móráhalom, 2026. év hó nap
P.H. Zárófeladat:
ny. rend. mér. száma:



FEDETT TERASZ



0.00