

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Ügyrendi Bizottsága

2026. február 26-án

megtartott soros ülésének jegyzőkönyve

Napirendje:

1./Aktuális kérdések

TARTALOMJEGYZÉK

<u>22/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	1. old.
Napirend	
<u>23/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	2. old.
Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	
<u>24/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakástelepülés támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása	
<u>25/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására	
<u>26/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	4. old.
MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére	
<u>27/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	5. old.
MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére	
<u>28/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	6. old.
Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása	
<u>29/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	6. old.
2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása	
<u>30/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	7. old.
Köztartozásmentes adózói adatbázissal kapcsolatos bejelentés	
<u>31/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	8. old.
Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása	

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának 2026. február 26-án megtartott soros ülésén a Városháza hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Katona János László bizottsági elnök, Dobó Zoltán, dr. Fábri Károlyné bizottsági tagok

Igazoltan távol: Balogh Miklós, Németh István bizottsági tagok

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Tóth Krisztián

jegyző

Katona János László bizottsági elnök:

Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a bizottsági ülés határozatképességét.

Katona János László bizottsági elnök javaslatot tesz a napirendi pontokra.

I. Aktuális kérdések

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontra tett javaslatot.

22/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Napirend

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a 2026. február 26-i soros bizottsági ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

1./ Ügyrendi Bizottság elnöke

I. NAPIREND
AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

23/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakástelepülés támogatásról szóló .../2026. (II.26.)
számú önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

24/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakástelepülés támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakástelepülés támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

25/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést és rendelettervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor és Pintér Anikó részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az 1. számú határozati javaslatot.

26/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2. számú határozati javaslatot.

27/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

28/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

29/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Kiosztós anyagként került megtárgyalásra:

Köztartozásmentes adózái adatbázissal kapcsolatos bejelentés

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

30/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Köztartozásmentes adózái adatbázissal kapcsolatos bejelentés

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Köztartozásmentes adózái adatbázissal kapcsolatos bejelentés” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

31/2026. (II.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása

H a t á r o z a t

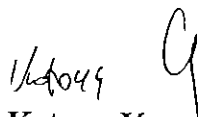
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:


1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Katona János László bizottsági elnök:

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.


Katona János László
bizottsági elnök

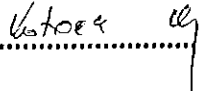



K.m.f.


Dobó Zoltán
bizottsági tag

JELLENLÉTI ÍV

Ügyrendi Bizottsági ülés

2026. február 26-i
soros ülés

<i>Katona János László</i>	<i>elnök</i>	
<i>Balogh Miklós</i>	<i>tag</i>
<i>Németh István</i>	<i>tag</i>
<i>Dobó Zoltán</i>	<i>tag</i>	
<i>dr. Fábri Károlyné</i>	<i>tag</i>	
<i>dr. Tóth Krisztián</i>	<i>jegyző</i>	
<i>Kotroczone dr. Mezőfi Viktória</i>	<i>aljegyző</i>

*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottságának
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi Bizottsága*

2026. február 26-án 13:00 órakor
tartja februári soros ülését

Helye: Városháza

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Mórahalom, 2026. február 16.

*Katona János László s.k.
bizottsági elnök*

A. Kalmár mellé

Mórhalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÖKRÖZI

Előterjesztés Mórhalom Város Önkormányzat Képviselő-testületére

Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián
Iktatószám: MH/250-2/2026.
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné
Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

Polgármester:

Jegyző:

DR
Kalmár Cs

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

458/2019. (XII. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A 202/2018.V.31./ és a 27/2019./I.31./ Kt határozat módosítása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet számára a „Mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyágának elősegítése a feldolgozásban” című pályázatának megvalósítása érdekében igénybe vett tagi kölcsönök visszafizetési határidejének módosításáról” tárgyú előterjesztést.

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a 202/2018.V.31./ és a 27/2019./I.31./ Kt határozat módosítása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet számára a „Mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyágának elősegítése a feldolgozásban” című pályázatának megvalósítása érdekében igénybe vett tagi kölcsönök visszafizetési határidejének módosításáról” tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet által a VP-3-4.2.1-15 kódszámú kiírásra benyújtott, 1772920950 számon támogatást nyert pályázatának megvalósítása érdekében (zöldség és saláta feldolgozó és csomagoló gépsor beszerzésére) kért

- bruttó 4.669.659,- Ft jegybanki alapkamattal számított tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2019. december 31-ről 2022. december 31-re,

- 367.689.737,- Ft jegybanki alapkamattal számított tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2019. december 31-ről 2022. december 31-re módosítsa.

Ha a Szövetkezet üzleti tevékenysége úgy alakul, előtörlesztést kezdeményezhet az önkormányzat felé.

A Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet és Mórahalom Városi Önkormányzat egy kölcsönszerződésbe fogja összevonni a felvett kölcsönök módosítását, mindösszesen 372.359.396,- Ft összegben.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a tagi kölcsön törlesztésével kapcsolatos bevételt az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe építse be.

A 458/2019. (XII. 19.) Kt határozat a 158/2025.(IV.24.) Kt határozattal módosításra került, ezért a későbbiekben az utóbbi határozatra készülnek jelentések.

A Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet kérésére Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2025.(IV.24.) sz. határozatával a tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2030. december 31-re módosította. A kölcsön egy része már visszatörlesztésre került, a fennmaradó törlesztendő összeg 250.000.000,- Ft.

További jelentést nem kér.
Csányi László

441/2019. (XII. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „A 326/2019./IX.26./ és a 252/2019./VI.27./ Kt. határozat módosítása a Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet VP-3-4.2.1-15 kódszámú, „A Team Work Szociális Szövetkezet fűszerpaprika, zöldség és levélzöld feldolgozó-szárlító üzemének kialakítása Mórahalmon” megnevezésű pályázatának megvalósítása érdekében igénybe vett tagi kölcsönök visszafizetési határidejének módosításáról” tárgyú előterjesztést.

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „326/2019./IX.26./ és a 252/2019./VI.27./ Kt. határozat módosítása a Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet VP-3-4.2.1-15 kódszámú, „A Team Work Szociális Szövetkezet fűszerpaprika, zöldség és levélzöld feldolgozó-szárlító üzemének kialakítása Mórahalmon” megnevezésű pályázatának megvalósítása érdekében igénybe vett tagi kölcsönök visszafizetési határidejének módosításáról” című előterjesztést, és hozzájárul ahhoz, hogy a Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet VP-3-4.2.1-15 kódszámú, „A Team Work Szociális Szövetkezet fűszerpaprika, zöldség és levélzöld feldolgozó-szárlító üzemének kialakítása Mórahalmon” megnevezésű pályázatának megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete

- a bruttó 7.796.540,-Ft jegybanki alapkamattal számított tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2020. december 31-ről 2022. december 31-re,

- a bruttó 6.350.000,- Ft jegybanki alapkamattal számított tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2020. december 31-ről 2022. december 31-re módosítsa.

- a bruttó 50.800.000,-Ft jegybanki alapkamattal számított tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2020. december 31-ről 2022. december 31-re,

- a bruttó 499.000.000,- Ft jegybanki alapkamattal számított tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2020. december 31-ről 2022. december 31-re,

- a bruttó 100.000.000,- Ft jegybanki alapkamattal számított tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2020. december 31-ről 2022. december 31-re módosítsa.

Ha a Szövetkezet üzleti tevékenysége úgy alakul, előtörlesztést kezdeményezhet az önkormányzat felé.

A Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet és Mórahalom Városi Önkormányzat egy kölcsönszerződésbe fogja összevonni a felvett kölcsönök módosítását, mindösszesen 663.946.540,- Ft összegben.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a tagi kölcsön törlesztését az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe építse be.

A 441/2019. (XII. 19.) Kt határozat a 157/2025.(IV.24.) Kt határozattal módosításra került, ezért a későbbiekben az utóbbi határozatra készülnek jelentések.

A TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet kérésére Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 157/2025.(IV.24.) sz. határozatával a tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2030. december 31-re módosította. A törlesztendő összeg 650.000.000,- Ft.

További jelentést nem kér.
Csányi László

91/2020. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tagi kölcsön nyújtása a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet számára a „Mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyságának elősegítése a feldolgozásban” című, VP-3-4.2.1-15 kódszámú felhívásra benyújtott és 1772920950 számon támogatást nyert pályázatának megvalósítása érdekében” tárgyú előterjesztést.

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet által a VP-3-4.2.1-15 kódszámú kiírásra benyújtott, 1772920950 számon támogatást nyert pályázatának megvalósítása érdekében (zöldség és saláta feldolgozó és csomagoló gépsor beszerzésére) 2022. december 31-i visszafizetési határidővel bruttó 106.862.947,- Ft jegybanksi alapkamattal számított tagi kölcsönt biztosítson a Szövetkezet számára a beruházás fedezeteként. Mórahalom Városi Önkormányzat a tagi kölcsön teljes összegét 2020. február 27-től - 2020. március 31-ig rendelkezésre tartja a támogatott részére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

- 1.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a tagi kölcsön finanszírozásával kapcsolatos kiadást az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe építse be.

A Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet a 106.862.947,- Ft kérelmezett kölcsönből 67.310.263,- Ft-ot hívott le, melyből időközben 40.000.000,- Ft visszatérítésre került. A fennmaradó tagi kölcsön összeg visszafizetési határidejét Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2025.(IV.24.) sz. határozatával 2030. december 31-re módosította. A továbbiakban a 158/2025.(IV.24.) sz Kt határozatra készülnek jelentések.

További jelentést nem kér.
Csányi László

153/2017. /IV. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése-népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése – EFCP-1.8.19-17” című pályázat tárgyú előterjesztést és támogatja a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. által megvalósítani kívánt, összesen bruttó 90 millió összköltségvetésű pályázatot, annak benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, mint a fenntartó képviselőjét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A pályázat 2018.03.01-én indult el, amelynek 84.750.757 Ft a támogatási főösszege, és 100%-os támogatási intenzitású. A projekt keretein belül egy testi-lelki egészséget támogató szervezet jött létre (EFI iroda), amely szorosan együttműködik a kialakult praxisközösségek munkatársaival, és a Kistérség egészség tudatos és prevenciós szemléletének erősítése a fő célja. A pályázat megvalósulási ideje 36 hónap (2021.02.28), és utána hosszútávon tervezzük az EFI iroda működésével.

A pályázat megvalósítása során a következő tevékenységek valósultak meg:

- projektmenedzsment szervezet felállítása és működése,
- szakmai munkatársak felvétele munkaviszony keretében és folyamatos munkavégzése,
- EFI iroda kialakítása, EFI iroda felszerelésének beszerzése,
- szakmai anyagok kidolgozása, marketing kommunikációs tevékenység szervezése,
- együttműködési útvonalak kialakítása (térsgyi önkormányzatok és szociális társulások, valamint egészségügyi alapellátás szereplői, illetve engedélyező és finanszírozó hatóságok),
- egészségfejlesztési programtervben meghatározott rendezvények lebonyolítása

A pályázat megvalósítási határideje a koronavírus járványhelyzet okán meghosszabbításra került 2021.05.29. napig.

A „szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak” költség soron 4.250.548,- Ft pénzmaradvány keletkezett, amelynek átcsoportosítását kezdeményeztük a „Célcsoport támogatásának költsége” költség sorra. A program megvalósult, a beadott módosítási igény elfogadására várunk.

2021.05.30. nappal a pályázat fenntartási időszakba került, melynek időtartama 36 hónap. Ezen időszakra normatív támogatásban részesül a Móra-Vital Kft. A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szakmai terv és költségvetés benyújtásra került, várjuk ennek elfogadását.

2021. október 15. napig az alábbi költségek kerültek elszámolásra.

Költségkategória	Elyert pályázati összeg (bruttó Ft)	2018. évben teljesült (bruttó Ft)	2019. évben teljesült (bruttó Ft)	2020. évben teljesült (bruttó Ft)	2021. évben teljesült 10.15-ig (bruttó Ft)	%-os teljesítés
Szakmai terv	650 000 Ft	650 000 Ft				100,00%
Projektmenedzsment 3 fő	6 522 296 Ft	1 774 620 Ft	2 129 544 Ft	1 727 100 Ft	891 032 Ft	100,00%
Szakmai megvalósítók 5 fő	48 389 298 Ft	13 989 917 Ft	16 629 544 Ft	12 661 936 Ft	5 107 901 Ft	100,00%
Szakmai tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ktg-e	6 277 732 Ft	0 000 Ft	3 220 000 Ft	2 780 000 Ft	277 732 Ft	100,00%
Szakmai tevékenységhez kapcsolódó egyéb költségek	527 888 Ft	271 438 Ft	0 000 Ft	256 450 Ft	0 000 Ft	100,00%
Célcsoport támogatásának költsége	13 308 000 Ft	318 500 Ft	6 798 000 Ft	955 500 Ft	5 236 000 Ft	100,00%
Általános rezsi ktg.	450 000 Ft	0 000 Ft		450 000 Ft	0 000 Ft	100,00%
Nyilvánosság	400 000 Ft	0 000 Ft			400 000 Ft	100,00%
Eszközbeszerzés	7 810 544 Ft	7 810 543 Ft			0 000 Ft	100,00%
Tartalék	415 000 Ft	0 000 Ft			50 978 Ft	12,28%
Összesen:	84 750 758 Ft	24 815 018 Ft	28 777 088 Ft	18 830 986 Ft	11 963 643 Ft	99,57%

A pályázat helyszíni ellenőrzése 2021.07.22-én megtörtént. Az ellenőrök mindent rendben találtak. A pályázat 2026.02.26. napig fenntartási időszakban van.

A pályázattal kapcsolatos záró fenntartási jelentés 2025.06.27. napján benyújtásra került. A támogató részéről a záró jelentés elfogadására még nem került sor.

2026. júniusi Kt.
Dr. Pécsy Balázs

77/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Adósságszolgálati megállapodás kötése a Mórahalom, VII. körzet, Tanya 140. (Mórahalom külterület 0196/4 hrsz.)

ingatlan tekintetében Mórahalom Városi Önkormányzat és Horváth-Sebőkne Miklós Orsolya adós között” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Adósságszolgálati megállapodás kötése a Mórahalom, VII. körzet, Tanya 140. (Mórahalom külterület 0196/4 hrsz.) ingatlan tekintetében Mórahalom Városi Önkormányzat és Horváth-Sebőkne Miklós Orsolya adós között.*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat adósságszolgálati megállapodás keretében rendezze Horváth-Sebőkne Miklós Orsolya (6782 Mórahalom, VII. körzet, Tanya 140.) adóssal szemben fennálló, a követelések megvásárlásából eredő összeget és egyúttal felkéri Mórahalom Város jegyzőjét a megállapodás elkészítésére, Mórahalom Város Polgármesterét a megállapodás aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri annak megállapodásban történő rögzítését, hogy Horváth-Sebőkne Miklós Orsolya adósságszolgálati megállapodás keretében köteles minimum 90.000,- Ft/hó összegben törleszteni a tartozás összegét a jegybanki alapkamat felszámítása mellett 2024. március 09. napjától 2029. június 09. napjáig tartó határozott időtartamig. A szerződésben szükséges rendelkezni továbbá arról, hogy a szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat egyoldalúan megszüntetheti, amennyiben adós 3 havi törlesztőrészlettel elmarad. Ez esetben Felek a már megfizetett részletekkel elszámolnak.

4./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a követelések vásárlását követően a követelés adós általi megfizetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és felkéri, hogy a követelések megvásárlását követően folyamatosan kísérelje figyelemmel az adós törlesztését, és fizetés elmaradása esetén a szükséges intézkedéseket az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében tegye meg.

Horváth-Sebőkne Miklós Orsolya adóssal szemben fennálló hitelezői követeléseknek a Mórahalom Városi Önkormányzat általi megvásárlásából eredő költségeit adós az Önkormányzattal kötött adósságszolgálati megállapodásban foglaltak szerint 90.000,- Ft/hó törlesztő részlet rendszeres megfizetésével teljesíti.

Az adóssal szemben fennálló követelések nem a végrehajtási eljárás alapján, hanem az adósságszolgálati megállapodás alapján állnak fenn, amelyre tekintettel a végrehajtási eljárásokból az Önkormányzat követelést nem tart nyilván és így a végrehajtási eljárások megszüntethetők.

Az Önkormányzat által megvásárolt 5 követelés kapcsán összesen 7 végrehajtási eljárás volt folyamatban adóssal szemben, amelyekből az elmúlt év során 4 végrehajtási eljárás került megszüntetésre az Önkormányzat kérésére.

Az adós által fizetendő havi 90.000,- Ft törlesztőrészletből 55.000,- Ft OTB Banknál vezetett számláról, 35.000,- Ft munkáltatói bérlévonásokból érkezik.

Figyelemmel arra, hogy adós jelzéssel élt miszerint előfordul, hogy a munkáltatói bérlévonás több hónapban is meghaladja a 35.000,-Ft-ot és ezzel megélhetővé nehezebbé vált az Önkormányzatunk azzal a kéréssel fordult végrehajtó felé, hogy az utolsó 2 végrehajtási eljárásban a munkáltatói letiltás összegét maximalizálja összesen fix havi 35.000,- Ft-ban (azaz egyenlő arányban 17.500 és 17.500,-Ft összegben) a legkorábbi időponttól kezdődően.

Az utolsó 2 végrehajtási eljárást az Önkormányzat az adós adósságszolgálati megállapodás alapján történő törlesztésének végéig nem kívánja megszüntetni, tekintettel arra, hogy a munkáltatói bérlévonás – amely az Önkormányzat részére biztosít egy fix havi törlesztést abban az esetben is, amennyiben az adós külön nem utal az Önkormányzat részére – csak így lehetséges.

Tekintettel a végrehajtási jogszabályok azon módosítására, amely a munkáltatói levonásokat minimális összegre – pár száz forintra – korlátozta, az Önkormányzat tavaly megállapodott az adóssal a tartozás rendezésének módjáról. Ennek megfelelően az adós 2025. október 1-jétől saját maga fizeti a teljes, 90 000 Ft-os havi részletet. Az adós fizetési kötelezettségének rendszeresen eleget tesz, elmaradása nincs.

2027. februári Kt.
K. dr. Mezőfi Viktória

69/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A „Mórahalom a digitális önkormányzatok élmezőnyében -Energiamenedzsment szoftverrel az intézmények energiahatékonyabb és biztonságosabb működésért” című támogatási kérelem benyújtása a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24 kódszámú Pályázati Felhívásra” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta a DIMOP Plusz 2.1.1-24 „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” fejlesztést szükségesnek és fontosnak tartja, melyre tekintettel a pályázat tervezett műszaki tartalmát és költségvetését támogatja, azzal egyetért.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat sikeres megvalósítása érdekében a projekt teljes költségvetését, azaz 223.821.343,- Ft-ot jóváhagyja, és megállapítja azt, hogy a pályázat 100% támogatási intenzitású, ezért önerő felhasználására nincs szükség.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a tárgybéli pályázati felhívás vonatkozásában a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges partnerségi megállapodások, szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére, továbbá a pályázat benyújtására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy nyertes pályázat esetén a pályázati támogatás összegét Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

A „Mórahalom a digitális önkormányzatok élmezőnyében -Energiamenedzsment szoftverrel az intézmények energiahatékonyabb és biztonságosabb működésért” című támogatási kérelem 2025.04.01-én beküldésre került. Hiánypótlás 2025.04.29-én érkezett, amelyre 2025.05.19-én feltöltésre került a hiánypótlás anyaga. A formai befogadásról szóló értesítést 2025.07.07-én megkaptuk. Tisztázó szakmai kérdések 2025.07.15-én érkeztek, amelyekre 2025.07.18-án válaszoltunk. Konzorciumi szerződést aláírva mellékleteivel együtt megküldtük az Irányító hatóságnak. Várjuk a visszaérkező támogatási szerződést.

2026. szeptemberi Kt.
Szűcs Anikó/Tóth Attila

22/2024.(I.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Barangó Fesztivál és Homokháti Portéka Piac üzemeltetési és szervezési feladatainak átadása a MÓRA-GROUP Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „A Barangó Fesztivál és Homokháti Portéka Piac üzemeltetési és szervezési feladatainak átadása a MÓRA-GROUP Kft. részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az alábbiak szerint határoz:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben foglalt Barangó Fesztivál üzemeltetési és szervezési feladatainak MÓRA-GROUP Kft.-nek történő átadását, beleértve az online felületek működtetését is.

2./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 1./-es pontban rögzítettek szerint a feladatátadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A MÓRA-GROUP Kft. a tervek szerint megkezdí a Barangó fesztivál szervezését 2026-ban. A fesztivál megvalósításának kitűzött ideje 2027. tavasza. A vállalkozók a Szikes Mórahalom Látogatóközpont kivitelezési munkáinak befejező fázisánál tartanak, melyet követően az új

infrastruktúra és annak attrakciói teljeskörűen bevonhatóvá válnak a fesztivál programjába, valamint a Nagyszélsős-tó és környéke megújult területi adottságaival teljesértékű helyszíneként adhat otthont a rendezvénynek.

2026. szeptemberi Kt.
Szűcs Anikó/Kövágó Orsolya

229/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlanrész megvásárlásához kapcsolódó bankköltség megtérítése (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom külterület 0270/62 hrsz. ingatlanrész megvásárlásához kapcsolódó bankköltség megtérítése (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mórahalom, külterület 0270/62 hrsz. szántó, rét, kivett lakóház, udvar művelési ágú, összesen 3 ha 6237 m² területű – a Pillér Takarékszövetkezet (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 1.) jelzálogjogával (jogutód: MBH Bank), valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt – ingatlanból 6809 m² szántó ingatlanrész megvásárlásán felül az eladók hitelszerződésének módosítására maximum 150.000,- Ft összeg a tulajdonosok részére kifizetésre kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a megvásárolni kívánt területről készült egy végleges E-18/2025 sz. földrészlet telekcsoport újra osztásról szóló változási vázrajz, amely alapján a 0270/62 hrsz-ú ingatlanból a 0270/108, 0270/109, a 0270/110 és a 0270/111 hrsz-ú ingatlanok fognak létre jönni és ezek közül a megvásárolni kívánt ingatlan a Mórahalom, külterület 0270/108 hrsz-ú, 6809 m² alapterületű ingatlan, amely ingatlan alapterülete 5 m² -rel kisebb, mint amit a Képviselő-testület korábban a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában - előzetes kalkuláció alapján - elfogadott.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiekre tekintettel elhatározza azt, hogy a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában elfogadott adásvétel a felek között a Mórahalom, külterület 0270/108 hrsz-ú, 6809 m² alapterületű ingatlanra a 26/2025. (I.30.) Kt határozatában elfogadott vételáron jön létre.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a bankköltség összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A bank nyilatkozatát várjuk, aki akkor fog hozzájárulni az ingatlanrész tehermentes megvásárlásához, ha az külön helyrajzi számot fog kapni. Ez még nincs bejegyezve a Földhivatalban. A szerződés előkészítése folyamatban van, de a véglegesítéshez szükséges a bank nyilatkozata.

2026. júniusi Kt.
Csányi László

289/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezzel a határozatával Mórahalom város képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 2213/3 hrsz telekingatlan bérbeadása a Rozmaring-Home Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az ipari parki 2213/3 hrsz telekingatlan bérbeadása a Rozmaring-Home Kft részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért; továbbá hozzájárul ahhoz, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – a Mórahalom Városi Önkormányzat

a tulajdonában lévő Mórahalom, Határőr út 12. (2213/3 hrsz) 1731 m² alapterületű telckingatlant bére adja a Rozmaring-Home Kft (Budapest, Ferenciek tere 2. 4. em. 28.C, adószám: 26719564-2-41 Cg. 01-09424060) részére 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

A bérleti szerződést 2025. szeptember 3. dátummal aláírtuk. A bérlő az ingatlant birtokba vette.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

194/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal, valamint a főépítési feljegyzéssel egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a. Mórahalom, belterület 1463/2 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b. Mórahalom, belterület 1776/8 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c. Mórahalom, belterület Zákányszéki út, Petőfi utca, Dankó Pista utca, Rigó utca és Nyár utca ingatlanjait magába foglaló, ezen utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- d. Mórahalom belterület 2/8 hrsz., 2/5 hrsz., 399 hrsz., 1415 hrsz. alatti, valamint a Mórahalom külterület 0248/82 hrsz. és 0406/141 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- e. Mórahalom belterület Mórahalom belterület 892/6-21 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- f. Mórahalom belterület 1927 hrsz. és 1932/5 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- g. Mórahalom külterület 0270/103 hrsz., 0270/104 hrsz., 0270/105 hrsz., 0270/106 hrsz, 0270/100 hrsz. és 0270/54 hrsz. és 0270/55 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- h. Mórahalom külterület 0406/178 – 0406/186 hrsz., 2262 – 2261 hrsz. és 2259 – 2279 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- i. Mórahalom külterület 0406/16 hrsz. és a 0406/240 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- j. Mórahalom külterület 0254/27 hrsz., 0254/28 hrsz., 0254/29 hrsz., és a 0254/160-218 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- k. Mórahalom, belterület 894/7 hrsz. 898. hrsz. és 899. hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömbök,
- l. Mórahalom, Guzzi sor és Vállakozók útjával határolt 1971 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- m. Mórahalom Szegedi út, Millennium sétány, Petőfi utca és Móra Ferenc utca által határolt telektömbök (beleértve a Honvéd utcát is),
- n. Mórahalom, Nyár utca és Petőfi Sándor utca által határolt Fűrj dűlőt, Pacsirta dűlőt, Cínke dűlőt és Fácán dűlőt magába foglaló telektömbök,

o. Mórahalom belterület 2066 hrsz. és 2096 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljáráshoz szükséges tervek és dokumentumok elkészítése érdekében több településtervezőtől és szükség esetén szakági tervezőtől kérjen árajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízza meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

A T. Képviselő-testület a 2025.11. havi képviselő-testületi ülésén tárgyalta meg és fogadta el a fenti pontok vonatkozásában a partnerségi anyagot.

Ennek alapján megtörtént az Állami Főépítész által lebonyolított tárgyalás és befejeződött az egyszerűsített eljárás.

A fentiek alapján a HÉSZ módosítás 2025. 12. 19-én hatályba lépett.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

261/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljáráshoz újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- p. Mórahalom külterület 0254/84-0254/295 hrsz., és a 0248/80-0248/169 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- q. Mórahalom, külterület 0254/203-0254/299 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- r. Mórahalom, belterület 684/5-696 hrsz. és 716-723 hrsz. alatti ingatlanokat magában foglaló, közterületekkel körülhatárolt telektömb,
- s. Mórahalom, belterület 2242 hrsz. ingatlan,
- t. Mórahalom, külterület 0113/28 hrsz. és 0113/29 hrsz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban kiemelt fejlesztési területté minősített területekre is kiterjeszti a 194/2025. (V.29.) számú Kt. határozatával a hatályos településrendezési eszközök módosítása tárgyában elindított egyszerűsített eljárást.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

A t. pont (meglévő napelemes terület kijelölése) nem került az anyagba, mivel ezen módosítási pont kérelmezője nem nyújtotta be az eljárási határidőben az erre vonatkozó kérelmét, ezért a következő HÉSZ módosításnak lesz a témája.

A többi pont belekerült a HÉSZ módosítás véleményezési anyagába, amit a T. Képviselő-testület a 2025.11. havi képviselő-testületi ülésén tárgyalta meg és fogadta el a vonatkozó partnerségi anyagot.

Ennek alapján megtörtént az Állami Főépítész által lebonyolított tárgyalás és befejeződött az egyszerűsített eljárás.

A fentiek alapján a HESZ módosítás 2025. 12. 19-én hatályba lépett.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

403/2024. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város képviselő testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan formában elfogadásra javasolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 18.389.601,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-háromszáznyolcvankilencezer-hatszázegy Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 3.174.299,-Ft, azaz Hárommillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencvenkilenc Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 4.109.802,-Ft, azaz Négymillió-egyszázkilencezer-nyolcszázkettő Forint önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE Elnökének kérését - a 2.511.795,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszáztizenegezer-hétszázkilencvenöt Forint anyagi támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

6./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2./, 3./, 4./ és 5./ pontokban rögzített támogatások módosítására vonatkozó megállapodást a Mórahalom VSE Elnökével kösse meg.

A határozatban foglaltak végrehajtásaként a Mórahalom Városi Sportegyesület 2025. november 18-án kérelmet nyújtott be a visszatérítendő önkormányzati támogatások visszafizetési határidejének ismételt módosítása iránt. Az Egyesület pénzügyi helyzetére tekintettel a 18.389.601 Ft, a 3.174.299 Ft és a 4.109.802 Ft összegű visszatérítendő támogatások esetében 2026. december 31. napjág történő hosszabbítást kért. A Képviselő-testület a 370/2025. (XI.27.) számú határozatával a kérelmet elfogadta, és a fenti három támogatás visszafizetési határidejét egységesen 2026. december 31. napjában állapította meg. A 2.511.795 Ft összegű visszatérítendő támogatás az eredeti határidőig, 2025. november 27. napján maradéktalanul visszafizetésre került.

2026. decemberi Kt.
Pift Gergő

260/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A települési víziközmű rendszerek 10 éves (2026-2035) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A települési víziközmű rendszerek 10 éves (2026-2035) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve” tárgyú előterjesztést, tudomásul veszi az abban foglaltakat, az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. által megküldött 2026-2035 időszakra szóló - az előterjesztés mellékleteként csatolt Mórahalom ivóvíz (MEKH kód: 11-04349-1-001-00-04) és Mórahalom-Zákányszék szennyvíz (MEKH kód: 21-04349-1-002-01-05) - mellékelt felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet változatlan tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja és az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. részére megküldje a Gördülő Fejlesztési terv jóváhagyása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz benyújtandó hozzájáruló nyilatkozatokat.

2026. januárban hiánypótlás érkezett a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivaltól, mely az Alföldvíz Zrt. üzemeltetőn keresztül a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül az Alföldvíz Zrt. részére megküldésre került.

2026. májusi Kt.
Balog László/Balogh Orsolya

331/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röszei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja” ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint ingatlan tulajdonos - által a Mórahalom, Röszei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja” ingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a HTV Média Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárulását adja, hogy a Mórahalom, belterület 1450 hrsz alatt található, 53,48 m² hasznos alapterületű *Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja* ingatlanrészt és hozzá kapcsolódó 182,298 m² telekrészt nettó 23.470.165,-Ft + ÁFA 6.336.944,-Ft, összesen bruttó 29.807.109,- Ft összeg vételárért értékesítse a HTV Média Nonprofit Kft. részére. Ezen ingatlanrész a teljes beépített terület 26,42 %-a. Mórahalom Városi Önkormányzat a számlát a fordított adózás szabályai szerint állítja ki.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a jelen határozat 2./ pontjában megjelölt ingatlanrész értékesítésére vonatkozó szerződés és a használati megosztásról szóló megállapodás aláírására, az önkormányzat vagyontásterének és vagyonrendelésének módosítására, valamint a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási bejegyzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítéséből származó bevételt az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom város Polgármestere a Képviselő-testület döntésének megfelelően aláírta az adásvételi szerződést. A használati megosztásról szóló megállapodás előkészítése folyamatban

van, aláírása legkésőbb 2025.december 15-ig megtörténik. A vételárat a HTV Média Nonprofit Kft. 2025. december 15-ig átutalja a Mórahalom Városi Önkormányzat részére.

HTV Média Nonprofit Kft. az ingatlanrész vételárát határidőn belül átutalta Mórahalom Városi Önkormányzat részére. A használati megosztásról szóló megállapodás szintén aláírásra került, amelyet dr. Juhász Péter ügyvéd ellenjegyzett.

A vételár kiegyenlítését követően a Földhivatalhoz beadásra került az adás-vételi szerződés.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogáról 2026.01.27-én kelt levelében lemondott.

2026. áprilisi Kt.
Papp Éva/Szücsné Csóti Gy. Edit

332/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja” ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat, - mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa - a Mórahalom, Röszei út 9. (Mórahalom, belterület 1450 hrsz.) szám alatti ingatlanban található „Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja” ingatlanrész megvásárlásának jóváhagyása a HTV Média Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a HTV Média NKft. 100 %-os tulajdonosa hozzájárulását adja, hogy a HTV Média Nonprofit Kft. a Mórahalom, belterület 1450 hrsz-ú, természetben a 6782 Mórahalom, Röszei út 9. szám alatt lévő 53,48 m² hasznos alapterületű Kézműves Sörök és Helyi Termékek Boltja ingatlanrészt és a hozzá kapcsolódó 182,298 m² telekrészt megvásárolja.

Az ingatlanrész és telekrész vételára nettó 23.470.165,-Ft + ÁFA 6.336.944,-Ft, összesen bruttó 29.807.109,- Ft. Ezen ingatlanrész a teljes beépített terület 26,42 %-a.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét és a HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2./ pontban meghatározott ingatlanrész megvásárlására vonatkozó szerződést és a használati megosztásról szóló megállapodást aláírják, továbbá gondoskodjanak a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezéséről.

Mórahalom város Polgármestere és a HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője a Képviselő-testület döntésének megfelelően aláírta az adásvételi szerződést. A használati megosztásról szóló megállapodás előkészítése folyamatban van, aláírása legkésőbb 2025. december 15-ig megtörténik. A vételárat a HTV Média Nonprofit Kft. 2025.december 15-ig átutalja a Mórahalom Városi Önkormányzat részére.

HTV Média Nonprofit Kft. az ingatlanrész vételárát határidőn belül átutalta Mórahalom Városi Önkormányzat részére. A használati megosztásról szóló megállapodás szintén aláírásra került, amelyet dr. Juhász Péter ügyvéd ellenjegyzett.

A vételár kiegyenlítését követően a Földhivatalhoz beadásra került az adás-vételi szerződés.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogáról 2026.01.27-én kelt levelében lemondott.

2026. áprilisi Kt.
Papp Éva/Szücsné Csóti Gy. Edit

267/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a határozat mellékletét képező intézkedési tervet melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

A „Vagyoncsökkenést eredményező gazdasági események vizsgálata” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés és az intézkedési terv aláírásra került.

Az intézkedési terv 2./ pontjában meghatározott vagyonkezelési szerződés módosítását a T. Képviselő-testület a 268/2025. (VIII.28) Kt határozatával fogadta el. A szerződés módosítás aláírásra került. Ezen intézkedési pont végrehajtását Kálmán Lászlóné belső ellenőr jóváhagyta. Az intézkedési terv 1./ pontjának végrehajtására készült pótlási tervekről szóló előterjesztést a T. Képviselő-testület a 2025.12. havi kt ülésén tárgyalta és fogadta el. Ezen intézkedési pont végrehajtását Kálmán Lászlóné belső ellenőr 2026.01.06-án jóváhagyta.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

208/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Versenyképes Járások Program kiírásra támogatási kérelmek benyújtása, önerők meghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Versenyképes Járások Program kiírásra támogatási kérelmek benyújtása, önerők meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a fejlesztéseket az előterjesztésben foglalt tartalommal az alábbiak szerint támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2399 azonosító számú „Térségi közszolgáltatások fejlesztése a Mórahalmi járásban” fejlesztési igényben megjelölt „LED fal beszerzése” projektrész kapcsán szükséges önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

Beruházás tervezett költsége	
nettó összeg:	50.000.000 Ft
ÁFA összeg:	13.500.000 Ft
bruttó összeg:	63.500.000 Ft

Támogatás nettó összege:	40.000.000 Ft
Fizetendő, visszaigényelhető ÁFA	13.500.000 Ft
Önkormányzati nettó önerő:	10.000.000 Ft

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2027 azonosító számú „Szociális ellátás fejlesztése a Mórahalmi járás 6 településén” fejlesztési igényben megjelölt „Tanyagondnoki gépjármű beszerzése” projektrész kapcsán a szükséges önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

Beruházás tervezett költsége	
bruttó összeg:	19.095.570 Ft

Támogatás bruttó összege:	13.100.000 Ft
Önkormányzati bruttó önerő:	5.995.570 Ft

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Versenyképes Járások Program támogatási kérelmeinek benyújtásához, végrehajtásához a szükséges intézkedéseket megtegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat megtegye, továbbá a szükséges szerződéseket megkösse.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a pályázatok megvalósításához szükséges jelen határozatba foglalt pályázati önerők összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

A Ford Tourneo Custom gépjármű leszállításra került határidőben, 2026.02.01. naptól a tanyagondnoki szolgálat használatba vette.

A tervezés, műszaki tartalom kijelölése lezárult, a LED fal és vizuáltechnikai eszközök beszerzésére irányuló közbeszerzés 2026. február hónapban kerül kifizésre.

2026. májusi Kt.
Kovács Gábor

27/2026. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A 0311/35 hrsz telephely bérbé adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 0311/35 hrsz telephely bérbé adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbéadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 18456190-2-06) számára bérbé adja a Mórahalom, Tüsök sor 0311/35 hrsz jelű, III. körzet 26. számú, osztatlan közös tulajdonban lévő telephely ingatlan önkormányzati tulajdonú 29331049800/29511052800 tulajdonrészét (99,39%) 2026. február 1-től 2031. január 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbéadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződést 2026. január 30-án aláírtuk. A bérlő az ingatlanrészt birtokba vette.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

28/2026. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A 0373/2 hrsz major bérbé adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 0373/2 hrsz major bérbé adása a Móraép Kft részére” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbéadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak Mórahalom Városi Önkormányzat a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 18456190-2-06) számára bérbé adja a Mórahalom, Vadász út 0373/2 hrsz jelű, II. körzet 1. számú, osztatlan közös tulajdonban lévő major ingatlan önkormányzati tulajdonú

29148775560/29511052800 tulajdonrészét (98,7724%) 2026. február 1-től 2031. január 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapotban meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződést 2026. január 30-án aláírtuk. A bérlő az ingatlanrészt birtokba vette.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

39/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város képviselő-testülete megtárgyalta a „Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2024. évi működéséről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2024. évi működéséről” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2024. évi működéséről szóló szakmai beszámolót, a vagyonváltozásról- és a vagyonkezelt önkormányzati vagyon változásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vezetőjét, hogy a következő évi beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és határidőn belül terjessze azt a Képviselő-testület elé.

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi beszámolóját elkészíti, melyet a 2026. februári Képviselő-testületi ülésre terjeszt elő elfogadásra.

További jelentést nem kér.
Szabó Marianna

40/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2024. évi beszámolója, és 2025. évi munkaterve, valamint 2024. évi beszámolója a vagyonkezelésről” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést, és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vagyonkezeléséről szóló 2024. évi beszámolóját, valamint 2024. évi szakmai beszámolóját, továbbá annak 2025. évi munkatervét megismerte, azokat a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja, a könyvtár 2025. évi munkatervének megvalósítását támogatja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a könyvtár igazgatóját, hogy gondoskodjon a 2025. évi munkatervben foglaltak megvalósításáról és az eredményekről a következő évi beszámoló keretében számoljon be.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a könyvtár igazgatóját, hogy a tárgyévi beszámolók és a következő évi munkaterv elkészítéséről gondoskodjon, továbbá terjessze azokat a Képviselő-testület elé.

A Tóth Menyhért Városi Könyvtár igazgatója a 2025. évi szakmai tevékenységről a beszámolót, valamint a 2026. évi munkatervét elkészítette, mely a 2026. februári Képviselő-testületi ülésen kerül előterjesztésre.

További jelentést nem kér.
Berta Gyuláné

41/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2024. évi működéséről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2024. évi működéséről” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2024. évi működéséről szóló szakmai beszámolót, a vagyonváltásról- és a használatba kapott önkormányzati vagyon változásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a következő évi beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és határidőn belül terjessze azt a Képviselő-testület elé.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi szakmai beszámolója a 2026. február havi Képviselő-testületi ülésen kerül előterjesztésre.

További jelentést nem kér.
Farkas Gábor

42/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szakmai beszámoló a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2024. évi működéséről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szakmai beszámoló a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2024. évi működéséről” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2024. évi működéséről szóló szakmai beszámolót, a vagyonváltásról- és a vagyonkezelésbe kapott önkormányzati vagyon változásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vezetőjét, hogy a következő évi beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és határidőn belül terjessze azt a Képviselő-testület elé.

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről a Tisztelet Képviselő-testület a 2026. február havi soros ülésén külön előterjesztés keretében kap tájékoztatást.

További jelentést nem kér.
Czellárné Debreceni Mónika

271/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, belterület 2248/36 hrsz, 2092 hrsz, 564/39 hrsz visszavásárolt telkek új ármeghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, belterület 2248/36 hrsz, 2092 hrsz, 564/39 hrsz visszavásárolt telkek új ármeghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Mórahalom, belterület 2248/36 hrsz, 2092 hrsz, 564/39 hrsz visszavásárolt telkek árát nettó 8000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 10. 160, - Ft/m² összegben határozza meg.

ssz.	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó négyzetméter ár	Bruttó négyzetméter ár	Nettó Közműfejl. hozzájárulás (Ft/m ²)	Bruttó Közműfejl. hozzájárulás (Ft/m ²)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1.	2248/36	795	500	635	7500	9525	6 360 000	8 077 200
2.	2092	681	500	635	7500	9525	5 448 000	6 918 960
3	564/39	602	500	635	7500	9525	4 816 000	6 116 320

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges nyilatkozatokat, adásvételi szerződéseket és dokumentumokat írja alá, továbbá a tulajdonjog változás kapcsán a szükséges eljárási cselekményeket hajtsa végre.

A 2248/36 hrsz telket 2025.12.02. napján Kálmán Bence és Kálmán Patkó Alexandra megvásárolták. Az adásvételi szerződés a Földhivatalba benyújtásra került.

A 2092 hrsz telket Kövi Dániel és Kövi-Grecsó Dóra kívánták megvásárolni, már az adásvételi szerződést is elküldte nekik az ügyvédi iroda, de 2025. december 15. napján elálltak telekvásárlási szándékuktól.

A 2092 hrsz telket Czifra Dániel és Vinkó Anna Eszter kívánják megvásárolni. Az adásvételi szerződés tervezet az ügyvédi irodánál van.

Az 564/39 hrsz telket az iTi group Kft. kívánja megvásárolni. Az adásvételi szerződés tervezet az ügyvédi irodánál van.

2026. márciusi Kt.

Balog László/Moluárné Tálás Eszter

275/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szegedi úti 1656/8 hrsz telekingatlan értékesítése a Zombor Petrol Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szegedi úti 1656/8 hrsz telekingatlan értékesítése a Zombor Petrol Kft. részére” tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1656/8 hrsz jelzésű, 2120 m² nagyságú kivett beépítetlen területet értékesítse a Zombor Petrol Kft (Mórahalom, István király út 21.; adószám: 24993245-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021429) részére nettó 10.000,- Ft/m² egységáron. Az ingatlan értékesítési ára nettó 21.200.000,- Ft.

2./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az 1656/8 hrsz (2120 m²) ingatlan adásvételi szerződését 2025.09.17-én aláírtuk. Vevő a teljes vételárát 2025.10.02-án fizette ki. A földhivatal 2025.10.15-én átvezette földkönyvi nyilvántartásban a Zombor Petrol Kft tulajdoni jogát.

A kft. a telekből 620 m²-t vissza kívánt adni önkormányzatunknak, mert befektetése megvalósításához nincs szüksége az adott telekrészre. A telekrész visszavásárlási szerződést 2025.11.12-én írtuk alá, nettó 6.200.000 Ft (bruttó 7.874.000 Ft) vételárát 2025.11.18-án átutaltuk a kft-nek.

A földhivatal 2025.11.13-i határozatával engedélyezte az 1656/8 hrsz ingatlanból 620 m² földrészletnek az önkormányzati tulajdonú 1656/9 hrsz-hez való csatolását. A telekalakítási eljárás lezajlott.

További jelentést nem kér.

Balog László/Pataki Sándor György

300/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a pályázati felhívás céljával és tartalmával egyet ért, Pályázati Dokumentációt (Pályázati Felhívás és Pályázati Kiírás) a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és azt tudomásul veszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat kiírása és lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat 2026. évi költségvetési időszaktól a 2030. évi költségvetési időszakig az önkormányzati ellentételezés összegének beállításáról gondoskodjon.

Beszámolás: 2./ pontra: 2025. decemberi Kt.

3./ pontra: 2026. februári Kt., 2027. februári Kt., 2028. februári Kt., 2029. februári Kt., 2030. februári Kt.

A fenti döntés megszületését követően a pályázati felhívást közzétettük, a pályázat kiírásra került, a pályázati eljárást lebonyolítottuk és annak eredményéről a 2025.12.18-ai képviselő-testületi ülésen a T. Képviselő-testületet írásban tájékoztattuk. A kiírásról a döntést a T. Képviselő-testület a 409/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozatában hozta meg. A tárgyi ügyben a továbbiakban a 409/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozatra jelentünk.

További jelentést nem kér.
dr. Tóth Krisztián

318/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A SM06-GEO-PC1 Svájci alap projekt keretében kivitelezésre kerülő termál távvezeték építése kapcsán érintett belterület 711., 714., 717., 718. hrsz-ok szükséges szolgalmi jog bejegyzése” tárgyú előterjesztést.

1./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „A SM06-GEO-PC1 Svájci alap projekt keretében kivitelezésre kerülő termál távvezeték építése kapcsán érintett belterület 711., 714., 717., 718. hrsz-ok szükséges szolgalmi jog bejegyzése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az alábbiak szerint határoz:

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben foglalt termál távvezeték kiépítéséhez szükséges szolgalmi jogi ügyintézés megkezdését, a szolgalmi jogi szerződések megkötését a megállapított 300 Ft/m² kártalanítási díj ellenében.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 1./-es pontban rögzítettek szerint a feladatátadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a vonatkozó szerződéseket írja alá és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a szolgalmi joghoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A 714., 717., 718. hrsz-okra vonatkozó szolgalmi jogi szerződések megkötésre kerültek, a szolgalmijog/vezetékjog bejegyzés hatósági ügyintézése sikeresen lezárult 2026.01.23-án. A szolgalmi jog ellenértéke 2026. februárjában kifizetésre fog kerülni.

2026. áprilisi Kt.
Szűcs Anikó

333/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A mórahalmi sportszervezetek 2025. évi beszámolóinak összefoglalása és értékelése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „*Mórahalom város sportszervezetek 2025. évi beszámolóinak összefoglalása és értékelése*” című előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a városi sportszervezetek 2025. évi működése megfelelt az önkormányzati támogatási céloknak, és tevékenységük érdemben hozzájárult a város sportéletének, utánpótlásbázisának és közösségi szerepvállalásának fejlődéséhez.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2026. évi sporttámogatási javaslatokat a jelen beszámolók tapasztalatai alapján dolgozza ki, és azokat a 2026. évi költségvetés előkészítésekor, polgármesteri jóváhagyást követően terjessze a Képviselő-testület elé.

A határozat 3. pontjában foglalt felhívás alapján a 2025. évi sportszervezeti beszámolók tapasztalatainak értékelését követően a 2026. évre vonatkozó sporttámogatási javaslat elkészült, és Polgármester Úr részére jóváhagyás céljából benyújtásra került. Polgármester Úr döntését követően a jóváhagyott támogatási összegek a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendeletben rögzítésre kerültek. Jelen jelentéssel a hivatkozott határozatban előírt előkészítési és előterjesztési kötelezettség teljesítéséről adok számot.

További jelentést nem kér.
Piti Gergő

362/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások” tárgyú előterjesztést.

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatti bérleti szerződés módosítások*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelettel összhangban a csatolt melléklet szerinti táblázatban szereplő lakások bérlői esetében bérleti szerződést módosító dokumentum készüljön a lakásbérleti díj fizetési kategóriák változása miatt.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést módosító dokumentumokat aláírja.

A bérleti szerződés módosítások folyamatban vannak.

2026. májusi Kt.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

364/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárását Berkecz Balázs főépítész javaslatának figyelembevételével.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztésben foglaltak és az előterjesztéshez mellékelte szervek véleményei alapján, azokkal egyet értve elhatározza azt, hogy - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti - környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az egyszerűsített eljárás lezárása érdekében minden szükséges intézkedést tegyen meg és az eljárást lezáró rendelet módosítást terjessze a képviselő-testület elé.

A T. képviselő-testület fenti előterjesztésben döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról, ennek eredményeképpen megtörtént az Állami Főépítész által lebonyolított tárgyalás és befejeződött az egyszerűsített eljárás.

A fentiek alapján a HÉSZ módosítás 2025. 12. 19-én hatályba lépett.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

390/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat együttműködési keretmegállapodás elfogadására Mórahalom Városi Önkormányzat és a CBRE Magyarország Kft, Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi vállalati régió között ingatlanfejlesztés tárgyában” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat stratégiai együttműködési keretmegállapodást kössön a CBRE Magyarország Kft, a Csongrád-Csanád Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá az OTP Bank Dél-alföldi Vállalati Régióval ingatlanfejlesztés tárgyában.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékelte megállapodásban az Önkormányzat által az együttműködés keretében nyújtható szolgáltatások felsorolását, valamint elfogadja a további partnerek által nyújtható tevékenységek felsorolását. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodás tervezetét a mellékelte tartalommal jóváhagyja azzal, hogy az OTP Bank Dél-alföldi Vállalati Régióra vonatkozó rendelkezésekkel a 3. pont szerint a megállapodás kiegészítésre kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét arra, hogy az OTP Bank Dél-alföldi Vállalati Régiója által az együttműködés keretében nyújtható szolgáltatásai listájának beérkezését követően azokat beépítse a szerződéstervezetbe, majd a végleges együttműködési megállapodást aláírja és egyúttal felkéri, hogy a megállapodásban foglaltak megvalósítását nyomon kövesse, és az azok alapján létrejövő aktuális projektet tájékoztatás, illetve amennyiben eldöntendő kérdés indokolja, döntés meghozatala céljából terjessze Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Az OTP Bank Dél-alföldi Vállalti Régiója megküldte az együttműködés keretében tett vállalásait, amelyet beépítettek a szerződés tervezetbe. Ezt követően a többi partner részére is kiküldésre került véleményezésre a tervezet, melyről valamennyi partner visszajelzett már, további, kisebb pontosításokat kérve. Jelenleg a véleményeket követően kialakított végleges szövegnek az utolsó partner általi jóváhagyására várunk, melyet követően megkezdődhet a megállapodás aláírása.

2026. áprillisi Kt.
dr. Marjanucz Katalin

404/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 14.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön módosítását jóváhagyja azzal, hogy a tagi kölcsönt a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2029.12.31. napjáig bezárólag az alábbi tőketörlesztési ütemterv szerint köteles teljes mértékben az önkormányzat számára visszafizetni.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	2.900.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	2.900.000,-Ft	2027.12.31.
2028. év	2.900.000,-Ft	2028.12.31.
2029. év	2.900.000,-Ft	2029.12.31.
Összesen:	11.600.000,-Ft	

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosítás előkészítésére és aláírására, felkéri továbbá a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2026-2029. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

Beszámolásra: 2026. február havi kt ülésre, és azt követően a 2026.12. havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi-, a 2029.12. havi kt ülésre

A szerződés módosítása és aláírása megtörtént.

~~2026. decemberi Kt.~~
Németh Attila

405/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat:

Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 44.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 44.500.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön módosítását jóváhagyja azzal, hogy a tagi kölcsönt a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2029.12.31. napjáig bezárólag az alábbi tőketörlesztési ütemterv szerint köteles teljes mértékben az önkormányzat számára visszafizetni.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	10.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	11.500.000,-Ft	2027.12.31.
Összesen:	21.500.000,-Ft	

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosítás előkészítésére és aláírására, felkéri továbbá a Móraalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2026. évi és a 2027. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

Beszámolásra: 2026. február havi kt ülésre, és azt követően a 2026.12 havi-, továbbá a 2027.12. havi kt ülésre

A szerződés módosítása és aláírása megtörtént.

2026. decemberi Kt.
Németh Attila

406/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az önkormányzat és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött 75.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön módosítását jóváhagyja azzal, hogy a tagi kölcsönt a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2028.12.31. napjáig bezárólag az alábbi tőketörlesztési ütemterv szerint köteles teljes mértékben az önkormányzat számára visszafizetni.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2026. év	4.000.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	4.500.000,-Ft	2027.12.31.
2028. év	5.016.996,-Ft	2028.12.31.
Összesen:	13.516.996,-Ft	

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosítás előkészítésére és aláírására, felkéri továbbá a Móraalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportvezetőjét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2026. évi, 2027. évi és a 2028. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

Beszámolásra: 2026. február havi kt ülésre, és azt követően a 2026.12 havi-, a 2027.12. havi-, a 2028.12. havi kt ülésre

A szerződés módosítása és aláírása megtörtént.

2026. decemberi Kt.
Németh Attila

409/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a pályázatok bontásáról és értékeléséről szóló jegyzőkönyvet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és azt tudomásul veszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a MÁV Személyszállítási Zrt. között a tárgyban korábban fennálló szerződés időbeli hatálya 2025. december 31. napján lejárt és Mórahalom Város Önkormányzat a helyi közforgalmú menetrendszerinti közlekedési szolgáltatást 2026. január 01. napjától is fenn kívánja tartani – a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdésének a) pontja, (5) bekezdésének a) pontja és (5a) bekezdése alapján, a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács 1370/2007/EK Rendelete (2007. október 23.) 5. cikk (5) bekezdésével összhangban, közvetlenül bízza meg a közszolgáltatás ellátásával a MÁV Személyszállítási Zrt.-t 2026. január 01. nap 00.00 órától egy eredményes pályázati vagy közbeszerzési eljárás alapján nyertes szolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig, de legfeljebb 2027. év december hó 31. napjának 24.00 órájáig.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek 2026. január 01. nap 00.00 órától egy eredményes pályázati vagy közbeszerzési eljárás alapján nyertes szolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig, de legfeljebb 2027. év december hó 31. napjának 24.00 órájáig történő megbízásáról, azzal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat és szerződést írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetési időszakától a 2027. évi költségvetési időszakig az önkormányzati ellentételezés összegének beállításáról gondoskodjon.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2027. év szeptemberi Képviselő-testület ülése elé terjessze elfogadásra a 2028. január 01-től a város közigazgatási területén biztosítandó autóbusszal végzett helyi menetrendszerinti közforgalmú személyszállítás ellátása érdekében elkészített Pályázati Dokumentáció (Pályázati Felhívás és Pályázati Kiírás) tervezetét és ezt követően a pályázati eljárást bonyolítsa le.

A jelen határozat 3./ pontjába foglalt MÁV Személyszállítási Zrt. és Mórahalom Városi Önkormányzat között a 2026. január 01. nap 00.00 órától egy eredményes pályázati vagy közbeszerzési eljárás alapján nyertes szolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig, de legfeljebb 2027. év december hó 31. napjának 24.00 órájáig történő időszakra vonatkozó megbízási szerződést a MÁV Személyszállítási Zrt. készíti elő és kezdi meg annak az aláírását. A szerződés 2026.02.16. napján még nem került az Önkormányzat részéről aláírásra.

2026. áprilisi Kt.
dr. Tóth Krisztián

412/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruházzá üzemeltetése céljából” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruházzá üzemeltetése céljából” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, elfogadja azokat; és tudomásul veszi, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 832/3 hrsz, István király út 8. alatt elhelyezkedő, Kenyérváró épület földszinti 146 m² hasznos alapterületű helyiségeit 2026.

január 6-tól 2030. március 31-ig szóló határozott időre bérbe adja a Colibri 90 Kft. (Szeged, Szilánk köz 2. C. ép; adószám: 13464594-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009808) részére diszkontáruház üzemeltetése céljából. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Bérlőjelölt – a bérleti szerződés hatálybalépése előtt – visszalépett szándékától, így a szerződést hatályba lépése előtt megszüntették. A cégcsoport másik vállalkozása, a Kenyérváró épület földszintjét bérlő Multi Land Max Kft bezárta a Kamra Diszkontüzletet és felmondta bérleti szerződését az ingatlanra. Az üzlet 2025. január 12-én bezárt, a bérleményt visszavettük.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

417/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, Röszei út 49. (Tárház) ingatlan egy részének bérbeadása a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Röszei út 49. (916/25 hrsz) Tárház ingatlanból összesen 300 m² hasznos alapterületű helyiséget kizárólagos használatra a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft (Mórahalom, Röszei út 34., adószám: 23995581-2-06) részére 2025. december 30-tól 2032. december 31-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

A bérleti szerződést 2025. december 30-án aláírtuk. A bérlő az ingatlanrészt birtokba vette.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

Határozati javaslat

I./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 458/2019. (XII. 19.), 441/2019. (XII. 19.), 91/2020. (II.27.), 289/2025. (VIII.28.), 194/2025. (V.29.), 261/2025. (VIII.28.), 267/2025. (VIII.28.), 27/2026. (I.29.), 28/2026. (I.29.), 39/2025. (II.27.), 40/2025. (II.27.), 41/2025. (II.27.), 42/2025. (II.27.), 275/2025. (VIII.28.), 300/2025. (IX.25.), 333/2025. (X.30.), 364/2025. (XI.27.), 412/2025. (XII.18.), 417/2025. (XII.18.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 271/2025. (VIII.28.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2026. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 318/2025. (IX.25.), 390/2025. (XI.27.), 409/2025. (XII.18.), 331/2025. (X.30.), 332/2025. (X.30.), Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. áprilisi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 260/2025. (VIII.28.), 208/2025. (V.29.), 362/2025. (XI.27.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. májusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 153/2017. /IV. 27./, 229/2025. (VI.26.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. júniusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 69/2025. (II.27.), 22/2024.(I.25.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. szeptemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 403/2024. (XI.28.), 404/2025. (XII.18.), 405/2025. (XII.18.), 406/2025. (XII.18.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 77/2024. (II.29.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2027. februári kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

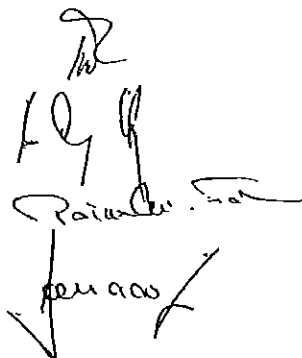
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/1681/2026.
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Kotroczone dr. Mezőfi Viktória /
Gárdián Renáta
Tárgy: Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról
szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet
megalkotása
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság
Melléklet: 1 db rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 29. napján hatályon kívül helyezte az Otthon Mórahalmon Plusz lakáscélú támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletet.

A hatályon kívül helyezést követően az érintett időszakban beérkezett megkeresések és támogatási szándékok szakmai áttekintése megtörtént. Az értékelés során megállapítást nyert, hogy a lakhatási célú önkormányzati támogatás iránt továbbra is fennáll az igény. Mindezekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet újbóli megalkotását annak érdekében, hogy az önkormányzat a valós társadalmi szükségletekre reagálva, kiszámítható és átlátható keretek között ismételten biztosítani tudja a támogatási forma elérhetőségét. Ezzel ösztönözzük Mórahalom közigazgatási területén megvalósuló új családi házak építését, hozzájárulva a település hosszú távú fejlődéséhez, valamint népességmegtartó erejéhez.

A hatályon kívül helyezett rendelet lehetőséget biztosított lakásvásárlásra, valamint használt ingatlan vásárlására is, eltérő feltételrendszer mellett. A tapasztalatok alapján azonban indokoltá vált a támogatási cél szűkítése és egyértelmű meghatározása oly módon, hogy az önkormányzati források elsődlegesen az új lakóingatlanok létrehozását ösztönözzék. Ennek megfelelően az új rendelet kizárólag lakásépítés támogatására biztosít lehetőséget, míg lakásvásárlásra – ideértve a használt ingatlan megszerzését is – támogatás nem vehető igénybe.

Fentiekre tekintettel a korábbi szabályozás tapasztalatainak, valamint az igényfelmérés eredményeinek figyelembevételével, javasoljuk az Otthon Mórahalmon Plusz lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendelet újbóli megalkotását a jelen előterjesztésben foglalt tartalommal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról

[1] A jelen rendelet célja a Mórahalom város közigazgatási területén a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságszámának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. A támogatásra jogosultak köre

1. §

Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén családi ház építéséhez (a továbbiakban: lakásépítés) 2024. január 01. napját követően támogatásban részesülnek.

2. Az önkormányzati támogatás formája, összege és feltételei

2. §

(1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez:

- a) 2 gyermek esetén 1.000.000, - Ft, azaz egymillió forint,
- ~~b) 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft, azaz egymillió- kétszázötvenezer (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe);~~

(2) A jelen rendelettel támogatásban részesített felek és az Önkormányzat között létrejövő támogatási szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára:

- a) a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást, leszámítva a b) pontban megjelölt esetet,
- b) amennyiben a kérelmező a CSOK Plusz hitelprogram kedvezmény feltételeit vállalva, illetve olyan hitelintézet által kamattámogatott lakáshitelt vesz igénybe mely nem járul hozzá a

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, úgy az alábbi szerződéses biztosítékok egyikét arra az esetre, ha a támogatottnak a 7. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezne:

ba) azon kezes készfizetői kezességvállaló nyilatkozatát, aki vagyoni és jövedelmi helyzete alapján kezesség vállalására alkalmas. A kezes személyének elfogadásáról a Mórahalom város Polgármestere dönt. A kezes a támogatási szerződés megkötése előtt köteles személyes adatai (név, anyja neve, születési hely, lakcím) megadása mellett írásban nyilatkozni a nettó havi jövedelméről, tulajdonában álló ingatlanokról, valamint arról, hogy van-e jelenleg fennálló hitele. A nettó havi jövedelme igazolása céljából köteles a nyilatkozatát megelőző három hónap bankszámlakivonatát benyújtani,

bb) kérelmező, vagy harmadik fél jelzálogjog alapítására vonatkozó nyilatkozatát és annak ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez történő hozzájárulását a támogatással nem érintett, más ingatlanra vonatkozóan,

c) valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(3) Az Önkormányzat a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben elsősorban készfizetői kezességvállalás kikötését várja el, a 2. § (2) bekezdés b) pont *bb)* alpontjában foglalt biztosítékok csak akkor elfogadhatóak, ha a kérelmező megfelelő kezeset nem talál, és egyúttal vállalja a 2. § (2) bekezdés b) pont *bb)* alpontjában foglalt biztosítékok alapításával összefüggő valamennyi költség megfizetését.

(4) Amennyiben kérelmező új lakás építés finanszírozásához a CSOK Plusz hitelprogram hitelen felül egyéb, hitelintézet által kínált lakáscélú hitelt vesz fel, úgy valamennyi olyan esetben, mely során a hitelt folyósító hitelintézet a 2. § (2) bekezdésben meghatározott módon nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, a 2. § (2) bekezdés a) pontban foglalt jelzálogjog alapítása helyett a támogatási szerződésben a 2. § (2) bekezdés b) pont *ba)* és *bb)* alpontjában meghatározott valamely biztosítékot kell kikötni a 2. § (3) bekezdésében meghatározott módon.

3. Támogatásban részesíthetők köre

3. §

(1) Lakásépítési támogatásban részesíthető a jelen rendelet 1. §-a szerint azon személy, aki új lakást épít, valamint a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatásban részesíthető.

(2) Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének) jogosultak.

4. A támogatás odaítélésének eljárási rendje

4. §

4

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) A CSOK Plusz hitel jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást,
- b) Hiteles tulajdoni lapot,
- c) kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a CSOK Plusz hitel támogatás igénybevétele, illetve a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódóan, vesz-e igénybe olyan államilag kamattámogatott hitelt legalább 2 gyermek esetére, mely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, és amennyiben igen, úgy nyilatkoznia kell, hogy a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt biztosítékok közül mely biztosítékot tudja nyújtani.

(3) A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője a beérkezett kérelmeket megvizsgálja és nyilvántartásba veszi.

(4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője értesíti a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.

(5) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet elutasítja, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.

(6) A megfelelően benyújtott kérelemről a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.

(7) A kérelmek benyújtása folyamatos, a támogatási döntésre Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő - testülete által elfogadott tárgyévi költségvetési rendeletében elkülönített források erejéig van lehetőség.

5. A támogatás folyósítása

5. §

(1) A 2. § (1) bekezdése szerinti egyszeri, vissza nem térítendő támogatás összege a jelen rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén nyújtható.

(2) A támogatás összegét az Önkormányzat Mórahalmi Polgármesteri Hivatala Költségvetési és Adó Osztályán keresztül folyósítja átutalás útján a támogatott folyószámlájára, az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (3) A folyósításnak a támogatási szerződés megkötését, valamint a rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott biztosítéki terhek esetében a terhek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül kell megtörténnie.
- (4) A folyósítás határideje a rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjának ba) alpontja esetében a támogatási szerződés megkötését követő 15 nap, míg a 2. § (2) bekezdés b) pontjának bb) alpontja esetén az abban meghatározott teher ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 15 nap.
- (5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződés megkötését követően felmerült jogvita esetén, egyedi mérlegelést követően visszavonható.

6. A támogatási szerződés

6. §

- (1) Az Önkormányzat nevében a szerződést Mórahalom város Polgármestere köti meg.
- (2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára
- a) CSOK Plusz hitel igénybevétele esetén a megvásárolt és támogatással érintett ingatlan vonatkozásában az ingatlan nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást,
 - b) amennyiben a CSOK Plusz hitel igénybevétele mellett olyan államilag kamattámogatott hitel igénylés (legalább 2 gyermek) történt, amely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez:
 - ba) a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát (2. § (2) bekezdés b) pont ba) alpont), vagy
 - bb) saját, vagy harmadik személy tulajdonában álló, nem a támogatással érintett ingatlanra történő jelzálogjog alapítása esetén a tulajdonosnak a jelen alpont szerinti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulását (2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpont),
 - c) a 2. § (2) bekezdés b) pont ba) bekezdésben meghatározott esetben a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát,
 - d) valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.
-
- (4) Az Önkormányzat által bejegyzett terhek ranghelyét megelőzi a Hitelintézet, a Magyar Állam által, valamint a munkáltató által bejegyzett terhek, biztosítékok ranghelye.

7. A szerződésszegés és következményei

7. §

- (1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, amennyiben:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a) a támogatást nyújtó Önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette, vagy
- b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy
- c) 4 éven belül támogatási szerződésben meghatározott ingatlanon építési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget, vagy
- d) a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosítja a támogatással érintett ingatlant.

(2) Szerződésszegés esetén továbbá amennyiben a jogosult vonatkozásában a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevételéről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, a szerződést az Önkormányzat nevében Mórahalom város Polgármesterének fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamatokkal együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

(3) Nem minősül szerződésszegésnek, ha a támogatásban részesült fél a támogatási szerződés megkötését követően olyan hitelt vesz fel a támogatással érintett ingatlan tekintetében pl. lakásfelújításra, melynek folyósításához a hitelt nyújtó hitelintézet megköveteli a támogatással érintett ingatlan tehermentességét. Ezen esetben a támogatási szerződés akként módosítható, hogy az Önkormányzat hozzájárul a támogatással érintett ingatlan tekintetében a támogatási szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett biztosíték törléséhez, azonban a megszűnő biztosíték helyett a támogatási szerződés módosításával egyidejűleg a 2. § (4) bekezdését alkalmazva készfizetői kezességet kell kikötni a módosított támogatási szerződésben a támogatási szerződés megszegésének esetére.

8. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2026. február 27-én lép hatályba és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet a/2026. (II.26) rendelethez – a kérelem formanyomtatványa



MÓRAHALOM

KÉRELEM

HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

I. Kérelmezők adatai:

1. név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

munkahelyének neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:

iskolai végzettsége:

2. név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

munkahelyének neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:

iskolai végzettsége:

Kérelmezők családi állapota:

házas, házasságkötés ideje:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

II. Jelenlegi lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:

Rendelkeznek-e a Kérelmezők lakóingatlanban tulajdoni joggal? (A megfelelő válasz aláhúzendó)

- igen nem

(Ha több lakóingatlanban rendelkeznek a Kérelmezők tulajdoni joggal, akkor értelemszerűen minden lakóingatlanra vonatkozó adatot ki kell tölteni.)

Ha igen:

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete:m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke:Ft

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke:Ft

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke:Ft

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben laknak:

tulajdonos bérlő egyéb

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma

Komfortfokozata, állapota (rövid leírás)

.....
.....
.....
.....
.....

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

állapota:

III. Eltartásában lévő, egyútt költöző gyermek adatai:

1. Születési név:
 - Születési hely, idő:
 - Anya neve:
 - Apa neve:
 - Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:
2. Születési név:
 - Születési hely, idő:
 - Anya neve:
 - Apa neve:
 - Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:
3. Születési név:
 - Születési hely, idő:
 - Anya neve:
 - Apa neve:
 - Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:
4. Születési név:
 - Születési hely, idő:
 - Anya neve:
 - Apa neve:
 - Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Fogyatékkal élő gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anya neve:

Apa neve:

Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Egyéb, együtt költöző családtag adatai:

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

rokonsági fok: házastárs/élettárs szülő nagyszülő testvér

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

IV. Építkezéshez kapcsolódó adatok:

Építkezési helye, helyrajzi száma, címe:

.....

A lakás hasznos alapterülete: m²

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár: Ft.

Ebből:

saját erő: Ft

munkáltatói támogatás: Ft

hitelintézeti hitel: Ft

Összesen: Ft

V. A kérelemhez csatolom

(Kérjük, hogy a megfelelő rovatot „X”-el jelölni szíveskedjenek)

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásáról szóló .../2025. (II.26.) számú rendelete alapján a támogatási igénylések elbírálásához csatolni kell a jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást, a hiteles tulajdoni lapot.)

V.1. Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó, hitelintézettel létrejött támogatási szerződés másolatát csatolom.

Igen

Nem

V.2. Nyilatkozom, hogy a Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelt új lakás vásárlása céljából igényeltem.

Igen

Nem

Amennyiben a fenti kérdésre „Igen”-el válaszolt, csatolandó melléklet a hitelintézeti igazolás arra vonatkozóan, hogy a generál kivitelező az új lakás építésére rendelkezik hitel szerződéssel a kérelmezők hitelintézetnél.

V.3. Nyilatkozom, hogy Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram támogatás mellett egyéb olyan lakás célú hitelt is igénybe veszek, mely esetében a hitelintézet megköveteli a támogatással és hitellel érintett ingatlan tehermentességét, s melyre vonatkozóan a hitelintézettel létrejött hitelszerződés másolatát csatolom. Igen válasz esetén a

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

készízetői kezesség vagy saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást, mint biztosíték nyújtását vállalom.

Igen, melyre tekintettel készízetői kezesség nyújtását vállalom.

Igen, melyre tekintettel saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást vállalom.

Nem

V.4. Hiteles tulajdoni lapot csatolom.

Igen

V.5. Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási rendszerén belül lakásépítésre igényelt összeg:

2 gyermek esetén 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint)

3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft (azaz egymillió- kétszázötvenezer forint)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mórahalom,.....

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló
.../ 2026. (II.26.) önkormányzati rendeletéhez

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK Plusz hitelprogramban hiteligényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok. A rendelet megalkotásával az Önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növekedését.

Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének) jogosultak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló
.../ 2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi. évi CXXX törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit elvégzésével felméri a szabályozás várhat

1. Társadalmi hatások

A települési lakosság száma nőhet, a családok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12875/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Kotroczóné dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Melléklet: 1 db. rendeletervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap
1 db. szakmai segítségnyújtás

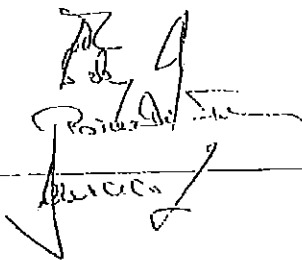
Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtást bocsátott ki a Csongrád-Csanád vármegyei településeken hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket érintően. A CS/B01/05561-3/2025. iktatószámú szakmai segítségnyújtást jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A szakmai segítségnyújtás az ingatlanok tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással összefüggő előírásokat vizsgálta a vonatkozó jogszabályi rendelkezések tükrében.

Ennek körében főbb megállapításai a következők:

1. Az ingatlantulajdonos lakásának belseje, annak tisztántartása és higiéniája a tulajdonhoz fűződő jogok körébe tartozik, így az ingatlan tulajdonosa emiatt szankcióval nem sújtható.
2. A telekhatáron belüli udvarra és kertre vonatkozóan kártevőirtás (rovarok, rágcsálók), a parlagfü-mentesítés és a hulladékgazdálkodás kérdéseit ágazati jogszabályok már szabályozzák, ezért ezekről helyi rendeletben nem lehet ismételtet vagy eltérően rendelkezni.
3. A hatályos jogszabályok alapján a közterületen való életvitelszerű tartózkodást tilos a közösségi együttéléssel ellentétes magatartással nyilvánítani.
4. A guberálók szankcionálása jogellenes, mivel az hátrányos megkülönböztetéshez vezet.

A szakmai segítségnyújtásban foglaltakra tekintettel megvizsgáltuk Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60//2023. (VI.29.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) és az Mötv. 81. § (3) bekezdése alapján tájékoztatjuk T. Képviselő-testület a rendeletben szabályozott következő jogsértésekről.

A Rendelet 7. § 2. és 5. pontja alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:

„2. aki ingatlana tisztán tartásáról nem gondoskodik vagy az ingatlanra ráhordott vagy felhalmozott hulladékot a kijelölt hulladéklerakó-helyre nem szállítja vagy szállíttatja el,”

„5. aki az ingatlana rovar- és rágcsáló irtásáról, az emberi egészséget bármilyen módon veszélyeztető gyomnövények – különösen parlagfü – irtásáról nem gondoskodik,”

A 2. pontban foglaltakat hatályon kívül helyezése vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak szerint az ingatlan tisztán tartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként.

Az 5. pontban foglalt szabályok hatályon kívül helyezése indokolt figyelemmel arra, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdése, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése már szabályozza a rovarok, rágcsálók irtásával és a parlagfü virágbimbójának kialakulásának megakadályozásával kapcsolatos kérdéseket, így azok önkormányzati rendelet által nem sújthatók szankcióval.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Rendelet 7. § 1., 3. és 4. pontja alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:

„1. az ingatlan használó vagy tulajdonos, aki a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő rendeletében foglalt kötelezettséget megszegi, a rendelet alapján kötelező közszolgáltatást nem a rendeletben foglaltaknak megfelelően veszi igénybe és ezáltal egyéb, hulladékgazdálkodással összefüggő kötelezettségeit megszegi,”

„3. az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladékot – ideértve a zöld hulladékot is – nem a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő rendeletében meghatározott módon és helyen gyűjti, és annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatást végző hulladékkezelőnek adja át, különösen, ha a hulladékát a települési hulladék kezelésére szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételét mellőzve a települési hulladékot közterületen, illetve más ingatlanán hagyja el,”

„4. a települési hulladéknak a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő rendeletében meghatározott szelektív gyűjtésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, különösen, ha az erre rendszeresített sárga háttérű, felirattal ellátott szelektív hulladékgyűjtő edénybe nem a meghatározott újrahasznosítható hulladékot helyezi el elszállításra vagy juttat ki a hulladéklerakó állomásra,”

A szakmai segítségnyújtáson túl javasoljuk hatályon kívül helyezni a Rendelet 7. § 1., 3. és 4. pontjában foglalt „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő rendelete” szövegrészt azzal, hogy helyébe a „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságáról szóló rendelete” szövegrész lépjen.

Ezen módosítás indoka, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat települési szilárd és folyékony hulladékaról szóló rendelete hatályon kívül helyezésre került és annak jelentős része a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben lett szabályozva. A rendelkezés módosítása így a jogharmonizáció és a jogbiztonság követelménye miatt elengedhetetlen.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatást elfogadni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) számú rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja – figyelemmel a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása során tett észrevételeire – Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2023. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletének jogszabályi környezettel való összhangjának megteremtése.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2021. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében, továbbá 13. § (1) 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:)

„1. az ingatlan használó vagy tulajdonos, aki a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságának fenntartásáról szóló rendeletében foglalt kötelezettségét megszegi, a rendelet alapján kötelező közszolgáltatást nem a rendeletben foglaltaknak megfelelően veszi igénybe és ezáltal egyéb, hulladékgazdálkodással összefüggő kötelezettségeit megszegi,”

(2) A Rendelet 7. § 3. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:)

„3. az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladékot – ideértve a zöld hulladékot is – nem a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságának fenntartásáról szóló rendeletében meghatározott módon és helyen gyűjti, és annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatást végző hulladékkezelőnek adja át, különösen, ha a hulladékát a települési hulladék kezelésére szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételét mellőzve a települési hulladékot közterületen, illetve más ingatlanán hagyja el,

4. a települési hulladéknak a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságának fenntartásáról szóló rendeletében meghatározott szelektív gyűjtésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, különösen, ha az erre rendszeresített sárga háttérű, felirattal ellátott szelektív hulladékgyűjtő edénybe nem a meghatározott újrahasznosítható hulladékot helyezi el elszállításra vagy juttat ki a hulladéklerakó állomásra,”

~~MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT~~
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 7. § 2. pontja,
- b) 7. § 5. pontja,

3. §

Ez a rendelet 2026. február 27-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) számú rendelet módosításáról
szóló
.../2026. (II.26.) önkormányzati rendeletéhez**

Általános indokolás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtást bocsátott ki CS/B01/05561-3/2025. iktatószámmon a Csongrád-Csanád vármegyei településeken hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket érintően.

A szakmai segítségnyújtás az ingatlanok tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással összefüggő előírásokat vizsgálta a vonatkozó jogszabályi rendelkezések tükrében.

A szakmai segítségnyújtásban foglaltakra tekintettel Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatára került sor és jelen rendelettel történő módosítására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 7. § 1., 3., és 4. pontjaiban foglaltak módosításának indoka, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat települési szilárd és folyékony hulladékáról szóló rendelete hatályon kívül helyezésre került és annak jelentős része a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben lett szabályozva. A rendelkezés módosítása így a jogharmonizáció és a jogbiztonság követelménye miatt elengedhetetlen.

A 2. §-hoz

A Rendelet 7. § 2. pontjában foglaltakat hatályon kívül helyezésének indoka, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak szerint az ingatlan tisztán tartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként.

A Rendelet 7. § 5. pontjában foglaltakat hatályon kívül helyezésének indoka, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdése, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése már szabályozza a rovarok, rágszálók irtásával és a parlagfű virágbimbójának kialakulásának megakadályozásával kapcsolatos kérdéseket, így azok önkormányzati rendelet által nem sújthatók szankcióval.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3.§-a a hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) számú rendelet módosításáról
szóló
.../2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csongrád-Csanád vármegye
települési önkormányzatainak
jegyzői
részére

Székhelyén

Iktatószám: CS/B01/05661-3/2025.
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás
Ügyintéző: Dr. Kecskés Tamás
Tel.: (06-62) 680 628

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Társaság a Szabadságjogokért egyesület a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivaltól (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte Csongrád-Csanád vármegye településein hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteit érintően, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

A jogszabálysértő rendelkezések elfogadásának megelőzése, valamint a meglévők hatályon kívül helyezése érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva szakmai segítségnyújtás keretében az alábbi tájékoztatást adom.

1. Az Alaptörvény VI. cikkének (1) bekezdése értelmében *„Mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák”,* a (2) bekezdés alapján pedig *„Az állam jogi védelemben részesíti az otthon nyugalalmát.”*

Ez törvényi szinten a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:42. § (1) bekezdésében fogalmazódik meg, amely szerint *„Mindenkinek joga van ahhoz, hogy törvény és mások jogainak korlátai között személyiségét, így különösen a magán- és családi élet, az otthon, a másokkal való – bármilyen módon, illetve eszközzel történő – kapcsolattartás és a jóhírnév tiszteletben tartásához való jogát szabadon érvényesíthesse, és hogy abban őt senki ne gátolja.”*

2. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 178/B. § (1) bekezdése értelmében „*Aki életvitelszerűen közterületen tartózkodik, az szabálysértést követ el.*”

A Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése szerint „*Nem állapítható meg szabálysértés, ha a tevékenység vagy mulasztás büncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy önkormányzati rendelet – az eljárási bírság kivételével – közigazgatási eljárásban kiszabható bírság alkalmazását rendel el.*”

Álláspontom szerint a Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése ellenére önkormányzati rendelet nem nyilváníthatja az életvitelszerűen közterületen tartózkodást vagy annak valamely külön nevesített formáját (pl. közegészségügyi veszélyeztetést okozó ideiglenes szálláshely létesítését zöldterületen) közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak az alábbiakra tekintettel.

Az Alkotmánybíróság 19/2019. (VI. 18.) AB határozatában (a továbbiakban: 19/2019. (VI. 18.) AB határozat) ugyan elutasította a Szabs. tv. 178/B. § Alaptörvény-ellenességére vonatkozó bírói kezdeményezéseket, azonban a testület a törvényi szabályozás egészét vizsgálta, és azt csak a garanciákkal, a szankcionálhatóságot korlátozó rendelkezésekkel együtt értékelte alkotmányossági szempontból megfelelőnek.

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [67] bekezdése kiemelte, hogy „*A Szabs. tv. támadott szabályozása nem egy élethelyzetet, nem a hajléktalan létet, hanem az együttműködési kötelezettség szándékos és ismételt megtagadását, illetve folyamatos negligálását szankcionálja. A fokozatosság elve nyilvánul meg abban, hogy a Szabs. tv. értelmében a szabálysértési szankcionálást egy intézkedés előzi meg: az eljáró hatósági személyek legalább három alkalommal felkérik az elkövetőt arra, hogy távozzon a helyszínről.*”

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [68] bekezdéséből kiderül, hogy az Alkotmánybíróság döntésének meghozatalakor azt is figyelembe vette: a Szabs. tv. 178/B. § (6) bekezdése értelmében nem szabható ki sem pénzbírság, sem helyszíni bírság a közterületen való életvitelszerű tartózkodás miatt.

Az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI. 14.) AB határozatában is megjegyzi, hogy „*a hajléktalanság, mint társadalmi probléma megoldásának a szabálysértési szankció alkalmazása alkalmatlan eszköze, mivel az érintettek azért kerültek ebbe a helyzetbe, mert jövedelem hiányában lakhatásukat nem tudják megoldani, így a bírság megfizetésére sem képesek.*”


A közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott szankciók közül kizárólag a c) pontban meghatározott közigazgatási bírság írható elő önkormányzati rendeletben a Szankció tv. 9. §


Kérem, hogy a vizsgálat eredményéről és az esetlegesen szükséges intézkedés megtételéről (a rendelet módosításának megtörténtéről) 2026. január 30. napjáig szíveskedjen tájékoztatni.

Szeged, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán

 A dokumentum elektronikus aláírásal hitelesített.
Dátum: 2025.12.04 18:23:02
Csongrád-Csanád Vármegyei NH
Kiadóhelyzet: dr. Salgó László Péter


 A dokumentum elektronikus aláírásal hitelesített.
2025.12.04 09:52:36
Csongrád-Csanád Vármegyei NH
Kiadóhelyzet: TFK TFK

4. szalut mellett


Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

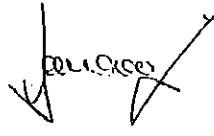
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/1765/2026
Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga 
Tárgy: MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor és Pintér Anikó részére
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: -

Jegyző: 

Kabinet:

Pénztig:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 3.§ értelmében az erkölcsi elismerésben az a személy részesülhet, aki a felnövekvő generációk oktatása-nevelése terén kimagasló tevékenységet végzett. Emellett a gyermekek szemében a társadalmi értékek, normák, elvárások hiteles képviselője. Az ifjúság képességfejlesztésén, ismereteinek bővítésén túl motiváló erővel bír, s példaképként szolgál.

Javaslatként lehetőségemmel élve az alábbi személyek munkájának elismerését terjesztem a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

PINTÉR ANIKÓ

1976. augusztus 11-én született Szegeden, Mórahalmon nőtt fel. A gyermekek iránti szeretet és a gondoskodó szemlélet már családjában is jelen volt, hiszen édesanyja is ugyanebben az óvodában dolgozott óvónőként. Ez az örökség számára nem csupán emlék, hanem ma is élő, tovább vitt érték.

Tanulmányait Mórahalmon kezdte, majd a szegedi Tömörkény István Gimnáziumban érettségizett. Már fiatalon tudatosan készült a pedagógusi pályára. A nevelési alapismeretek tanulása, valamint az iskolai és óvodai látogatások megerősítették benne, hogy a legkisebbek nevelése az ő útja. 1995-ben felvételt nyert a szarvasi Brunsvik Teréz Óvóképző Intézetbe, diplomáját 1998-ban szerezte meg. Tanulmányai alatt már a mórahalmi Napköziotthonos Óvodában dolgozott, így pályáján a gyakorlat és az elmélet kezdetől egymást erősítette.

Diplomája megszerzése óta hűséges az intézményhez, életét az óvodapedagógusi hivatásnak szentelte. Munkáját ma is szakmai igényesség, szeretetteljes odafordulás és felelősségteljes jelenlét jellemzi. Vallja, hogy a gyermek fejlődésének alapja a biztonság, a mosoly, a bátorítás és a szeretetteljes figyelem — és ezt nap mint nap meg is valósítja.

Elkötelezettsége túlmutat a saját csoportján. Mentorpedagógusi szakvizsgát tett, és évek óta segíti a pályakezdőket és hallgatókat. Jelenleg is támogat hallgatót, akit türelemmel, szakmai alázattal és példamutatással kísért. Tudását felelősséggel és nyitottsággal adja tovább, ezzel formálva a jövő pedagógusnemzedékét.

Az intézmény életének számos területén aktív szerepet vállal. Évek óta szervezi az utazó bábszínházi előadásokat, amelyek maradandó élményt nyújtanak a gyermekeknek, gazdagítva érzelmi és irodalmi nevelésüket. A könyvrendelések koordinálásával gondoskodik arról, hogy pedagógus- és gyermek-egyenként értékes, minőségi kiadványokhoz jusson.

Kiemelt szerepet tölt be a kulturális és anyanyelvi nevelésben: az óvodai vers- és mesemondó versenyek koordinálójaként lehetőséget teremt a gyermekek számára a bátor önkifejezésre, a kommunikáció fejlődésére és a sikerélmény megélésére. Ezek az alkalmak közösséget formáló, értéket közvetítő ünnepei az óvodai életnek.

Kollégái számára megbízható, segítőkész társ. Jelenléte biztonságot adó, személyisége nyugodt és támogató. Mindig számítani lehet rá — egy jó szóra, egy együttérző figyelemre, egy megfontolt szakmai tanácsra.

Munkássága azt üzeni mindannyiunknak, hogy az óvodapedagógus nemcsak nevel, hanem közösséget épít, értéket teremt és jövőt formál. Hivatásszeretete, kitartása és embersége példaértékű.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A márciusi díj méltó elismerése annak az odaadó, szeretetteljes és lelkiismeretes munkának, amelyet hosszú évek óta a gyermekekért, a kollégákért és az intézmény közösségéért végez.

SZÉCSI GÁBOR

Szécsi Gábor 1968. március 27-én született tősgyökeres mórahalmi családban. Édesapja Szécsi István, édesanyja Engi Jolán. Általános iskolai tanulmányait 1982-ben fejezte be Mórahalmon, majd 1985-ben műszaki cikk eladó szakmunkás végzettséget szerzett Szegeden, a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakmunkásképző Intézetben. 1988-ban a Déri Miksa Szakközépiskolában kazánfűtő képesítést szerzett.

Szakmai pályafutását 1985 és 1988 között a Mórahalmi Iparcikk Boltban kezdte műszaki cikk eladóként. 1998 és 2003 között a Móra Ferenc Általános Iskola fűtő és karbantartó munkatársaként dolgozott, ahol napi munkája során közvetlen kapcsolatban állt az intézmény közösségével, hozzájárulva az iskola zavartalan működéséhez, ezáltal az oktató-nevelő munka feltételeinek biztosításához.

1999 és 2003 között a Móránét Kht. ügyvezető igazgatójaként tevékenykedett, majd 2004-től a Móránét TV operátőre és vágója lett, emellett az Aranyszöm Rendezvényház technikus feladatait is ellátja, valamint 2007-től a Homokhát TV operátőre és vágója is. Az alakulása óta meghatározó tagja a 25 éves Móránét TV szakmai stábjának.

Munkájával jelentős mértékben hozzájárult ahhoz, hogy a mórahalmi fiatalok megismerjék városuk értékeit, közösségi életét, hagyományait, és erősödjön bennük a helyi identitás és összetartozás érzése. Tevékenysége révén a város médiája nemcsak tájékoztató, hanem közösségformáló és nevelő szerepet is betöltött.

Az általa végzett munka példaértékű elkötelezettséget, kitartást és közösség iránti felelősségvállalást tükröz, amely hosszú távon szolgálta és szolgálja Mórahalom városának fejlődését és a fiatal generációk nevelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁRCIUSI DÍJ adományozásáról szóló 28/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§ alapján

Pintér Anikó
részére

"MÁRCIUSI DÍJ"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Márciusi Díj-at a rendelet 4. § /4/ bekezdése alapján ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát a rendelet 4. § /7/ bekezdése alapján tájékoztassa.

Határidő: 2026. március 15.
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere és általa a kitüntetett
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Irattár

2. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁRCIUSI DÍJ adományozásáról szóló 28/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§ alapján

Szécsi Gábor
részére

"MÁRCIUSI DÍJ"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Márciusi Díj-at a rendelet 4. § /4/ bekezdése alapján ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát a rendelet 4. § /7/ bekezdése alapján tájékoztassa.

Határidő: 2026. március 15.
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere és általa a kitüntetett
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5. számú
melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/396-8/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

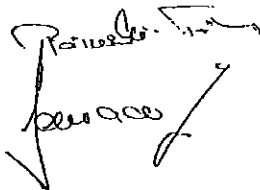
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervét a 361/2025. (XI.27.) számú Kt. határozatával fogadta el, amelynek 1./ pontja az alábbi ellenőrzést tartalmazza:

Sor szá m	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrzendő tényezők	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzést szervező egység	Az ellen őrzés terve	Az ellen őrzés re fordítan dó idő kapacitá s (ellenőrz és dátum nap)	Az ellenőrzé sre fordítan dó kapacitá s (ellenőrz és dátum nap)
1.	Óvodai gyermekékezteté si és tanyagondnoki feladatok központi költésgevetési támogatásának elszámolása	Az önkormányzatot az óvodai, tanyagondnoki vagy más gyermekékeztetési feladatok időigazgatási Jogcímen megítélt 2025. évi költésgevetési támogatások elszámolási megállapító állomány leltárján vizsgálata	Óvodai gyermeklétszám meghatározása, óvodapedagógus működési feltételek létszámaj gyermekékeztetésben részesítők létszámának meghatározása számlát gyermekékeztetésben részesítők jogosultság tanyagondnoki szolgáltatás tevékenységnapló és a munkaadókat egyeztetés	penzügyi, szabályszerűség ellenőrzés	Mórahalom Városi Önkormányzat Mórahalom Lurkó Világ Óvoda	Janu ár	2026	

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés tárgya a 1./ sorszámú, a „Óvodai, gyermekékeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” megnevezésű ellenőrzésre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés tartalmának és megállapításainak ismertetése.

A belső ellenőr az ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet – szerint járt el.

A „Óvodai, gyermekékeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyú 3-1/2026. számú belső ellenőrzési jelentés-tervezetet a belső ellenőr elkészítette és továbbította Mórahalom város Polgármestere és Jegyzője részére. A belső ellenőrzési jelentés véglegesítése megtörtént, amelynek tartalmáról az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet:

Az ellenőrzési jelentés főbb megállapításai a következők:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A *Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda* (Továbbiakban: Intézmény) által alkalmazott, a köznevelési feladatok központi költségvetési támogatása elszámolását alátámasztó tanügyi nyilvántartások megléte, naprakész vezetése, megfelelt a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 89. §-ban előírt követelményeknek. A vizsgált köznevelési intézmény a 2024/2025. és a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó köznevelési statisztikai jelentéseket az adattartalmukat megalapozó tanügyi nyilvántartásokkal összhangban készítette el. Az elszámolást intézményi szinten analitikus nyilvántartásokkal is alátámasztották, az OviKréta tanulmányi rendszer alkalmazásával elektronikusan vezetett felvételi és mulasztási napló adataival. Az óvodai nevelésben részesülő gyermekek száma a 2024/2025. nevelési évben 272 főről, a 2025/2026. nevelési évre 294 főre emelkedett, az integráltan nevelt sajátos nevelési igényű gyermekek száma 14 főről 18 főre változott. Alapfokú végzettségű pedagógusok közül 2 fő Pedagógus II. fokozatba került átsorolásra szeptember 1-től. 2025. évben egy gyermek diabétesz ellátását biztosította az intézmény.

Az *Intézmény* által ellátott *gyermekétkeztetésben* részesülők ingyenes, kedvezményes étkeztetésének jogosultságát megalapozó, a vizsgálatot érintett 2025. évben érvényes dokumentumok, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény határozatok, az orvosi igazolások, a szállói nyilatkozatok rendelkezésre álltak. A gyermekétkeztetés esetében az elszámolás alapját képező mutatószámok nyilvántartásokkal alátámasztottak. A diétás étkeztést igénylő 13 gyermek részére 2783 étkezési napon az étkeztést a Zákányszéki Manó-kert Óvoda intézmény főzőkonyhája 2025. június 30-ig biztosította. 2025. szeptember 1-től a diétás étkeztetést külső szolgáltatótól vásárolt szolgáltatással biztosítja az intézmény.

A bölcsődében elhelyezett gyermekek esetében a gyermekétkeztetésben ellátottak száma az elszámolásnál a havi jelentőlapok szerinti, de a naponta ténylegesen gyermekétkeztetésben részesülő gyermekek száma alapján került figyelembevételre. 2025. évben intézményi gyermekétkeztetésben részesülők átlagléttszáma 895 fő volt.

Az *Intézmény szünidei gyermekétkeztetés* keretében (a szálló, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezés) 6 fő hátrányos helyzetű gyermek részére 2025. évben 165 étkezési napon a nyári szünidőben biztosította az étkeztést. Egy óvodai gyermek szünidei étkeztetése az intézmény nyári zárvatatása időszakában az önkormányzat szervezésében valósult meg.

Az *Önkormányzat* feladatellátásában működik *négy tanyagondnoki szolgálat*. A tanyagondnokok által vezetett tevékenységnaplók a menetlevelekkel megegyezően, a szakmai teljesítést a Mórahalmi Gondozási Központ tagintézmény-vezetője, 2025. november 20-tól az új intézménybe költözve az *Ősziórsa Szociális Szolgáltató Központ* vezetője igazolta. Az *Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet mellékletében az intézmény vezetői megbízása változásának átvezetése még szükséges*. A gépjárművek rendszámát és típusát a szakmai program tartalmazza, a gépjármű üzemeltetési szabályzatban a szolgáltatáshoz használt gépjárművek és a helyettesítő gépjárművek rendszáma és típusa is meghatározásra került. Az *I. és a IV. tanyagondnoki szolgálat ellátási körzetének lakosság száma 10 %-nál magasabb mértékben haladta meg a négyszáz fő lakosság számot, ezért javasolt megvizsgálni újabb tanyagondnoki körzet kialakítását* (Szocfv. 60. (3))

Az támogatások elszámolását megalapozó ellátotti létszám ellenőrzéséről tanúsítvány készült, mely az ellenőrzési jelentés mellékletét képezi:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú TANÚSÍTVÁNY az önkormányzat köznevelési és gyermekéktetési feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól

(Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19.)

2. számú TANÚSÍTVÁNY az önkormányzat tanyagondnoki szoltáltatás feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól

(Mórahalom Városi Önkormányzat, Mórahalom, Szentháromság tér 1.)

3. számú TANÚSÍTVÁNY az önkormányzat szünidei gyermekéktetési feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól

(Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19.)

A Belső ellenőrnek az ellenőrzés nyomán kialakított véleménye a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

Mórahalom Városi Önkormányzatot 2025. évben a 2025. évi Kvtv. 2. melléklete alapján az 1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatok, az 1.3.2.5.2. Tanyagondnoki szolgáltatás, továbbá az 1.4.1. Intézményi gyermekéktetés és az 1.4.2. Szünidei éktetés támogatása jogcímenek megillető költségvetési támogatások elszámolásánál figyelembe vehető támogatások mutatószámait alátámasztó előírt nyilvántartások és dokumentumok vezetése a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történt. Az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk 2025. évi összesített adatai alapján az elszámolható mutatószámokat alátámasztó nyilvántartások és a támogatás igénybevetését alátámasztó dokumentumok vezetése esetében intézkedést igénylő megállapításra nem került sor.

FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

Az önkormányzat óvodai, tanyagondnoki és gyermekéktetési feladatai támogatásának elszámolása

című vizsgálatához

Szsz.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? (igen / nem)
1.	Mórahalom Városi Önkormányzatot 2025. évben a költségvetési támogatások elszámolásánál figyelembe vehető mutatószámokat alátámasztó nyilvántartások és a támogatás igénybevetését alátámasztó dokumentumok vezetése megfelelt a jogszabályokban foglaltaknak, intézkedést igénylő megállapításra nem került sor.				

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy az elkészült ellenőrzési jelentés tartalmazza a főbb megállapításokat és a belső ellenőrzés alkalmával nem került sor hiányosság megállapítására, ezért intézkedési terv meghozatalára nincs szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Óvodai, gyermekékeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ellenőrzés lezárását követően intézkedési terv meghozatala nem szükséges.

Határidő: az ellenőrzési jelentés aláírására: azonnal

Felelős: Mórahalom város Polgármestere, Mórahalom város Jegyzője

Beszámolás: a Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Kálmán Lászlóné belső ellenőr
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/524/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Brindza Ágnes

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1 pl. 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures and initials]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI .

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében „42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. (2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Mórahalom Városi Önkormányzat e törvényi előírásnak megfelelően a pályázatkezelőkkel történt előzetes egyeztetést követően, figyelemmel Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójára, elkészítette a 2026. évi közbeszerzési tervét, amely a 19/2026. (I.29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadásra került.

További fejlesztésekhez igazodva szükséges újból kiegészíteni a közbeszerzési tervet az alábbi pontokkal:

1. Vízellátás, szennyvízelvezetés kiépítése a Munkácsy és Zákányszéki telekalakítások során
2. Színpadtechnikai eszközök beszerzése Mórahalmon: LED beszerzés már az előző közbeszerzési tervben is szerepelt, de most pontosításra és kibővítésre került a közbeszerzés tárgya
3. Bútor 2026: TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00002 azonosítószámú Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon című projekt keretén belül

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentum alapján a 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításáról szóló alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Brindza Ágnes
témafelelős

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása” tárgyú előterjesztéssel egyet ért és a 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

Mórahalom, 2026.02.17.

Nógrádi Zoltán
polgármester

SZOLGÁLTATÁS									
ÁRUBESZERZÉS									
Humán fejlesztések a közbiztonsági közhatalom érdekeiben Mórhalmon TOP PLUSZ	200.000.000	Unais eljárásrend	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Szűnpálya-területi eszközök beszerzése Mórhalmon	123.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Konténer beszerzés	60.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Kamuzsólárvédelmi járművek beszerzése JERICO	34.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Információs eszközök beszerzése (egybeszerzési nyírt) JERICO	18.422.677	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Eszközbeszerzés - Szőlész- borász képzési eszközök SAGITTA	140.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Eszközbeszerzés- Bútorzat SAGITTA	36.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Gépjárműbeszerzés	27.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Ágostól 2026	15.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév

Nógrádi Zoltán

polgármester

Mórhalmon, 2026.02.17.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

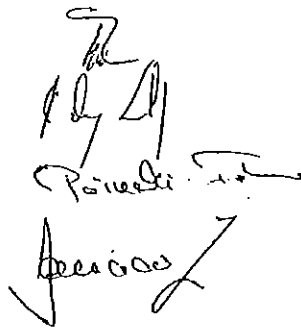
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/2073/2026.
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián
Tárgy: Köztartozásmentes adózói adatbázissal kapcsolatos bejelentés
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Melléklet: 1 pld KOMA kérelem benyújtását tanúsító elfogadó nyugta

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobó Zoltán (6782 Mórahalom, Erkel Ferenc utca 6. szám alatti lakos) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának külsős bizottsági tagja tájékoztatása alapján a 2026.01. havi adófizetési kötelezettségének 2026. február első napjaiban fizetési határidőn túl tett eleget, azt követően, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vizsgálta a köztartozások állományát és mivel ezen időpontban Dobó Zoltán a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint még köztartozással rendelkezett, ezért 2026.02.10. napján törölte Dobó Zoltánt a köztartozásmentes adózói adatbázisból.

Tájékoztatatom T. Képviselő-testületet, hogy Dobó Zoltán a fizetési kötelezettségének eleget tett és ezt követően 2026.02.25. napjáig kérelmezte a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő ismételt felvételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást tartalmazó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dobó Zoltán, az Ügyrendi Bizottság külsős bizottsági tagja által tett, személyét érintő „Köztartozásmentes adózói adatbázissal kapcsolatos bejelentés” tárgyú előterjesztést megvitatta, a törlés okáról, annak megszüntetéséről és a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő ismételt felvétel érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Krisztián jegyző

Jelentést a Képviselő-testület a nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Irattár

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL

Elfogadó nyugta

Adóazonosító	8441061009
VPID	
Adózó neve	DOBÓ ZOLTÁN
NAV iktatószám	7699116096
KR érkeztetési szám	518124715202602251038078338
Beküldő	DOBÓ ZOLTÁN
Beküldés dátuma	2026.02.25 10:38:30
Típus	KOMA, Verzió: 14.0
Időszak	-
Állománynév	KOMA_8441061009_Dobó_Zoltán_3687441837724700.xml
Megjegyzés	
Lenyomat	5c730ccb32d5ff862f7ab4b61f76b7b992fce301f43733a9583c3 e275ed9b78d
Jóváhagyók	DOBÓ ZOLTÁN
Üzenet	A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.

8. oldal mellékel

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1955/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

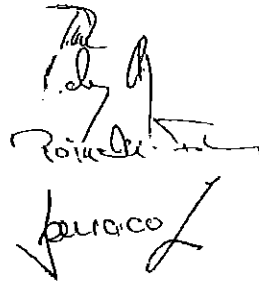
Melléklet: 1. melléklet: Mórahalom új településtervének elkészítésére vonatkozó ajánlati felhívás eredménye

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében azok a települések, amelyek településrendezési eszközeit a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítették el, kötelesek új településfejlesztési tervet és új településrendezési tervet készíteni, és azokat legkésőbb 2027. július 1. napjáig hatályba léptetni.

A jogszabályi változás következtében a korábban elfogadott, jelenleg hatályos településfejlesztési dokumentumok – így a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia (ITS), valamint a korábbi rendszer szerinti településrendezési eszközök – a Méptv. hatálybalépésével fokozatosan hatályukat veszítik. Ez azt jelenti, hogy 2027. július 1-je után a település nem rendelkezik majd – a helyi építési szabályzaton és a településképi előírásokon kívül – hatályos, jogszabályilag érvényes településfejlesztési dokumentumokkal sem.

Ez különösen aggályos a 2028–2034 közötti új európai uniós költségvetési és pályázati ciklus szempontjából, mivel az eddigi gyakorlat szerint a fejlesztési forrásokhoz és támogatási lehetőségekhez való hozzáférés egyik alapfeltétele a hatályban lévő, a pályázati elképzelésekkel, és a magasabb rendű fejlesztési dokumentumokkal összhangban álló településfejlesztési dokumentumrendszer megléte. A hatályos tervek hiánya akadályozhatja a pályázati jogosultságot, a fejlesztési beruházások előkészítését, valamint a támogatási források lehívását.

További jelentős kockázatot jelent, hogy a jelenlegi hatályos településfejlesztési és -rendezési dokumentumokban kijelölt fejlesztési területek – beleértve az új lakó-, turisztikai és gazdasági fejlesztési területeket – szintén hatályukat veszítik a törvény által előírt határidővel. Ez a már korábban befektetett jelentős tervezési erőforrásokkal kijelölt fejlesztési területek jogi státuszának elvesztését, és ezzel együtt a fejlesztési lehetőségek megszűnését eredményezheti.

Az új településterv elkészítése ezért nemcsak jogszabályi kötelezettség, hanem stratégiai fontosságú lépés a település számára a jövőbeni fejlesztések megalapozása, a befektetői és lakossági bizalom fenntartása, valamint az uniós és hazai támogatási források hatékony igénybevétele érdekében.

Ennek megfelelően ajánlatokat kértünk jogosult településtervezőktől Mórahalom új településtervének elkészítésére vonatkozóan. Az ajánlati felhívás eredményét az 1. melléklet tartalmazza.

A legkedvezőbb ajánlatot a Fucskár Terv Kft. adta.

Az eljárás tényleges elindításához még további egyeztetések szükségesek, de a Tisztelt Képviselő-testület részéről dönteni szükséges arról, hogy szándékozik-e új településtervet készíttetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségre tekintettel úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban 2027. június 30-ig elkészíteti Mórahalom város új településtervét.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórahalom Városi Önkormányzat által Mórahalom város új településtervének elkészítése érdekében több településtervezőtől bekért ajánlatok tartalmát a melléklet szerint megismerte és megállapítja azt, hogy a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Fucskár Terv Kft. lett összesen bruttó 19.653.500,-Ft-os ajánlati árral.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel és/vagy az ő megbízásából a településterven munkát végző, általa megjelölt településtervezőkkel, szakági tervezőkkel a tárgyi munka elvégzésére vonatkozó tervezési szerződést összességében a jelen határozat 2./ pontjában meghatározott vállalási áron kösse meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét Mórahalom város új településtervének elkészítése és az ahhoz kapcsolódó egyeztetési eljárás határidőn belül történő lefolytatása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az eljárás megindításához szükséges további előterjesztések Mórahalom város Főépítésével együttműködésben történő elkészítésére, továbbá az eljárás végrehajtásának felügyeletére.

Határidő: azonnal és folyamatos, véghatáridő a településterv elkészítésére és az egyeztetési eljárás lefolytatására: 2027.06.30.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom város Főépítésze
- 4./ Fucskár Terv Kft.
- 5./ Irattár

1. sz. melléklet

Mórahalom 2027. Településterv készítésére ajánlatkérés

	Ajánlatadó	Képviseli	Vállalási ár nettó	ÁFA	Vállalási ár buttó
1.	Bartók Erika	Bartók Erika	nem adott		
2.	Hajdú-Településtervező Kft.	Hajdú Csaba	visszavonta		
3.	Kiszely Szabolcs	Kiszely Szabolcs	nem adott		
4.	S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Bt.	Sprok Attila	nem adott		
5.	Fucskár Terv Kft.	Fucskár Noémi	16 400 000	4 482 000	19.653.500,-
6.	ST Építészeti és Vásrosfejlesztési Kft.	Dr. Kovács Péter	18 400 000	4 968 000	23 368 000
7.	Zsigmond László	Zsigmond László	19 406 000	2 160 000	21 566 000

AJÁNLATI ÁR TARTALMAZZA:

Megalapozó vizsgálat
 Településrendezési terv
 Településképi Arculati
 Kézikönyv
 Örökségvédelem-építészeti
 Közlekedési munkarészek
 Zöldfelület
 Tájrendezés ésTAK vonatkozó
 része

Környezetvédelmi
 munkarészek és
 környezetvédelmi értékelés

Közművek - hírközlés
 Városi klíma
 Örökségvédelem-régészeti

Térinformatikai feldolgozás