

VÉTELÉSES!

Cégnév: MORA-PROP KFT
Cégjegyzékszám: 06-09-016372
KSH szám: 23052754682011306
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2013.01.01 - 2013.12.31

Normál egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Kelt:

Mórahalom, 2014.04.13

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

dr. Bló

Vállalkozás vezetője (képviselője)

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: MORA-PROP KFT

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

KSH szám: 23052754682011306

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2013.01.01 - 2013.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	22 347	0	140
2	<i>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</i>	0	0	0
3	02. sorból:Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
4	<i>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</i>	22 207	0	0
5	04. sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
6	<i>III. BEFEKTETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</i>	140	0	140
7	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
8	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16.sor)	2 434	0	27 983
10	<i>I. KÉSZLETEK</i>	0	0	0
11	<i>II. KÖVETELÉSEK</i>	221	0	120
12	11. sorból:Követelések értékelési különbözete	0	0	0
13	11. sorból:Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
14	<i>III. ÉRTÉKPAPÍROK</i>	0	0	0
15	14. sorból:Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
16	<i>IV. PÉNZESZKÖZÖK</i>	2 213	0	27 863
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	24 781	0	28 123

P.H.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Kelt:

Mórahalom, 2014.04.13

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgi.:06-09-016372

.....
Vállalkozás vezetője (képviselője)

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: MORA-PROP KFT

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

KSH szám: 23052754682011306

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2013.01.01 - 2013.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
19	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29.sor)	24 688	0	27 914
20	I. JEGYZETT TŐKE	23 350	0	23 350
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
23	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 209	0	- 362
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	1 700
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)	0	0	0
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
28	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
29	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	129	0	3 226
30	E. Céltartalékok	0	0	0
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	83	0	199
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	83	0	199
35	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
36	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	10	0	10
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)	24 781	0	28 123

P.H.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Kelt:

Mórahalom, 2014.04.13

MÓRA-PROP KFT.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Cgj.:06-09-016372

de. B. Kó. M. A.

Vállalkozás vezetője (képviselője)

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus
(összköltség eljárással)

Cégnév: MORA-PROP KFT

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

KSH szám: 23052754682011306

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2013.01.01 - 2013.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	1 440	0	622
2	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	0	0	0
3	<i>III. Egyéb bevételek</i>	0	0	25 718
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	286	0	211
6	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	152	0	154
7	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>	551	0	180
8	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	310	0	22 397
9	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	141	0	3 398
11	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</i>	2	0	6
12	VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
13	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	0	0	0
14	IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
15	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2	0	6
16	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A.+-B.)	143	0	3 404
17	<i>X. Rendkívüli bevételek</i>	0	0	0
18	<i>XI. Rendkívüli ráfordítások</i>	0	0	0
19	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0
20	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C.+-D.)	143	0	3 404
21	<i>XII. Adófizetési kötelezettség</i>	14	0	178
22	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E.-XII.)	129	0	3 226
23	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	129	0	3 226

P.H.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Kelt:

Mórahalom, 2014.04.13

MORA-PROP KFT.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Cgj.:06-09-016372

dr. Baló M.

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Kiegészítő melléklet
a MÓRA-PROP KFT
2013. évi egyszerűsített éves beszámolójához

A társaság bemutatása

A társaság 2009. december 02-én alakult.

Tulajdonosa a Móraalmi Polgármesteri Hivatal 23.350 eFt törzstőkével.

A társaság főbb tevékenysége ingatlan bérbeadás.

Adószáma: 23052754-2-06

Cégbejegyzés száma: 06-09-016372

Könyvvizetés módja : kettős könyvvitel

Mérlegbeszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változata

Eredménykimutatás formája: összköltség eljárással készített „A” változat

Mérlegzárás időpontja: 2014.03.31.

MÓRA-PROP KFT.
782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgi.:06-09-016372

a Belső Kérdés

Általános rész

Számviteli alapelvek:

a társaság a tárgyi eszközök után az elhasználódáshoz igazodó amortizációs kulcsokkal számolta el az értékcsökkenési leírást,

a társaság él a számviteli törvény és a társasági adó törvényben meghatározott lehetőséggel az 50 eFt alatti beszerzési értékű eszközöket számolta el a beszerzés pillanatában költségként,

az eredménykimutatás összköltség eljárással készült,

a társaság a számviteli törvényben meghatározott alapelveket figyelembe véve vezette könyveit 2013. évben is és ezek alapján állította össze egyszerűsített éves beszámolóját.

Specifikus rész

Befektetett eszközök és amortizációs politika

A befektetett eszközök alakulása

	2012.12.31.	2013.12.31
Immateriális javak		
bruttó értéke	0 eFt	0 eFt
nettó értéke	0 eFt	0 eFt
Tárgyi eszközök		
bruttó értéke	22,850 eFt	23.489 eFt
nettó értéke	22.347 eFt	0 eFt
Tartós részesedés		140 eFt

Forgóeszközök

	2012. évben	2013.évben
	2.434 eFt	27.983 eFt
Készletek	0 eFt	0 eFt
Követelések	221 eFt	120 eFt
Pénzeszközök	2.213 eFt	27.863 eFt

A forgóeszközök értéke az adó túlfizetést, valamint a pénzeszközök értékét tartalmazza, melynek 27.863 eFt-os összege megegyezik a pénztárjelentés és a bankszámla kivonatok záró egyenlegével.

Aktiv időbeli elhatárolások	2012. évben	2013.évben
	0 eFt	0 eFt
Saját tőke	2012 évben	2013.évben
	24.688 eFt	27.914 eFt
Jegyzett tőke	23.350 eFt	23.350 eFt
Eredménytartalék	1.209 eFt	- 362 eFt
Lelötött tartalék		1.700 eFt
Mérleg szerinti eredmény	1.209 eFt	3.226 eFt

A 2013 évi adózott eredmény 3,226 eFt, melynek eredménytartalékba való helyezéséről döntött a Társaság.

A következő években megvalósuló beruházásra 1.700 eFt tartalékolását határozták el.

Kötelezettségek	2012. évben	2013.évben
	83 eFt	369 eFt
Hosszú lejáratú kötelezettség	2012. évben	2013.évben
	0 eFt	0 eFt
Rövid lejáratú kötelezettség	2012. évben	2013.évben
	83 eFt	199 eFt

Rövid lejáratú kötelezettségként került a mérlegben kimutatásra a befizetendő adók.

Passzív időbeli elhatárolás	2012. évben	2013.évben
	10 eFt	10 eFt

A passzív időbeli elhatárolás az ezt az évet terhelő könyvelési díjat tartalmazza.

A társaság mérlegfőösszege 28.123 eFt

Eredménykimutatás eFt-ban
Összköltség eljárás „A” változat

	2012év	2013 év
Értékesítés nettó árbevétele	1.440	622
Egyéb bevétel	0	25.718
Anyagjellegű ráfordítások	286	211
Személyi jellegű ráfordítások	152	154
Értékcsökkenési leírás	551	180
Egyéb ráfordítások	310	22.397
Üzemi tevékenység eredménye	141	3.398
Pénzügyi műveletek eredménye	2	6
Szokásos vállalkozási eredmény	143	3.404
Rendkívüli eredmény	0	0
Társasági adó	14	178
Adózott eredmény	129	129
Mérleg szerinti eredmény	129	3.226

A társaság árbevétele ingatlan bérbeadásból származik.

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét.

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a tulajdonosok személyes közreműködése ellenértékéért kifizetett tagi jövedelem kivét összegét, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

Jelzáloggal terhelt eszköze a társaságnak nincs.

A társasági adó alapot növelő tételek:	2012év	2013év
Értékcsökkenés	551 eFt	180eFt
A társasági adó alapot csökkentő tételek:		
Értékcsökkenés	551 eFt	180eFt
Fejlesztési tartalék képzés		1.700 eFt
Társasági adó kedvezmény:	nincs	

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2013 évben 1 fő.

Mutatók

Eredménymutatók	2012 . év	2013.év
Árbevétel arányos nyereség =		
<u>üzemi eredmény</u>	<u>141</u> = 9,79%	<u>3398</u> =546%
nettó árbevétel	1440	622
Árbevétel arányos jövedelem =		
<u>adózás előtti eredmény</u>	<u>143</u> = 9,93%	<u>3440</u> =13%
összes bevétel	1440	26340
Vagyónarányos jövedelem=		
<u>adózás előtti eredmény</u>	<u>143</u> = 5,7%	<u>3440</u> =12,3%
saját tőke	24688	27914
Össze eszköz hozama =		
<u>adózott eredmény</u>	<u>129</u> = 5,2%	<u>3226</u> =11,4%
összes eszköz	24781	28123
Saját tőke hozama =		
<u>adózott eredmény</u>	<u>129</u> = 5,2%	<u>3226</u> =11,5%
saját tőke	24688	27914

Likviditási mutatók	2012.év	2013.év
Vagyoni helyzet		
Saját tőke aránya =		
$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}}$	$\frac{24688}{24781} = 99\%$	$\frac{27914}{28123} = 99\%$
Saját tőke, befektetett eszközök aránya =		
$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszköz}}$	$\frac{24688}{22347} = 1,10\%$	$\frac{27914}{140} = 199\%$
Tárgyi eszközök aránya =		
$\frac{\text{tárgyi eszköz}}{\text{összes eszköz}}$	$\frac{22207}{24781} = 89\%$	$\frac{0}{28123} = 0\%$
Forgóeszközök aránya =		
$\frac{\text{forgóeszköz}}{\text{összes eszköz}}$	$\frac{2434}{24781} = 11\%$	$\frac{27983}{28123} = 100\%$
Források aránya =		
$\frac{\text{kötelezettségek}}{\text{saját tőke}}$	$\frac{83}{24688} = 0,3\%$	$\frac{199}{28123} = 0,07\%$

Stabilitás =

<u>saját tőke</u>	<u>24688</u> =10%	<u>27914</u> =199%
befektetett eszköz+ készlet	22347	140

Pénzügyi helyzet

Eladósodás mértéke =

<u>összes kötelezettség</u>	<u>83</u> =1,5%	<u>199</u> =0,7%
saját tőke + céltartalék	24688	27914

Mórahalom 2014.03.31

MÓRA-PROP KFT.
 6782788 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
 Adószám: 230230527542-06
 Cg: 06-05-06373372

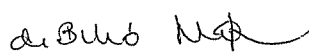
dr. Buda
 ügyvezető igazgató

Móra-Prop Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

KÖZZÉTÉTEL

Alulírott dr. Bíró Mónika ügyvezető az Államháztartásról szóló törvény alapján nyilatkozom, hogy 2013. évben havi bruttó 10.000,- Ft megbízási díjban részesültem a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjeként.

Mórahalom, 2014.04.13.


dr. Bíró Mónika
ügyvezető