

Mórahalom város Képviselő-testületének

2021. október 28-án megtartott

közmeghallgatás

N a p i r e n d j e:

1./ Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2021. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről

Tartalomjegyzék

170/2021. (X.28.) Képviselő-testületi határozat:
Napirend elfogadása

2. oldal

JELENTÉTI ÍV
2021. október 28-ai

KÖZMEGHALLGATÁS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

Balogh Miklós

Csányi László

Katona János László

Mucsi György

Németh István

Oltványi Gyula

Varga Ferenc

Vass Antal

dr. Tóth Krisztián jegyző

dr. Marjanucz Katalin

Krisztin István

Szűcsné dr. Fehér Éva

Szécsi Imre

Babarczi János

Csiszár István

Pénzügyi bizottság:

Árva Béláné

.....

Császárné Papp Mária

.....

Ügyrendi bizottság:

Árva Béla

.....

Dr. Fábricz Károlyné

.....

Szociális bizottság:

Masa Andrea

.....

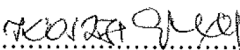
Rozsnyainé Hódi Mária

.....

I n t é z m é n y v e z e t ő k, Kft. igazgatók:

Kosztu Gyuláné

Napkőzi Otthonos Óvoda vezetője

.....


Berta Gyuláné

Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és
Közösségi Ház vezetője

.....

Jósa Adrienn

Gondozási Központ vezetője

.....

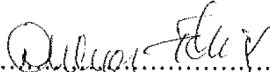

Vastag István

Alapfokú Művészeti Isk. ig.

.....


Duka Félix

HTV Média Kft. ügyvezető igazgató

.....


Seres István

Móranet Kft. ügyvezető igazgató

.....

Bóka Zita

Kolo Szerb Kulturális Központ

.....

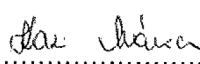
Angyalné Kovács Anikó

SzSzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és
Garabonciás Kollégium
igazgató

.....

Kazi Mária

Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola igazgató

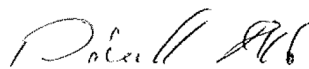
.....


Pipicz Mihályné

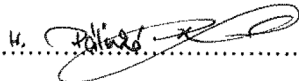
Szent László Katolikus Általános Iskola igazgató

.....

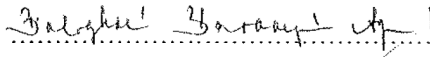
Németh Attila
MÓRAÉP Kft. ügyvezető igazgató



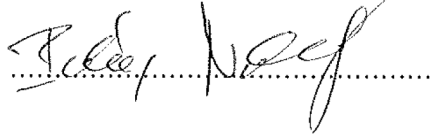
Dr. Pécsy Balázs
MÓRA-VITÁL Kft. ügyvezető igazgató



Baloghné Baranyás Ágnes
Huncuthalom Gyerekvilág vezetője



Borbás Norbert
Móra-Partner Kft. ügyvezető



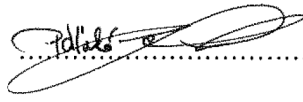
Balogh - Stampf Mariann
Móra-Torurist Kft. ügyvezető

.....

Farkas Gábor
Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő
fürdővezető

.....

Pálkó Szilveszter
Szent Erzsébet Móraalmi Fürdőgyógyászati Kft.
ügyvezető igazgató



Dr. Tóthné Gróf Ágnes
Móraalmi Városfejlesztő Kft. - ügyvezető

.....

Hoffner Zsóka Angéla
Móra-Prop Szolgáltató Kft. - ügyvezető

.....

Berta Zsolt
Móra-Art – ügyvezető
Elixír Hotel igazgató

.....

Piti Gergő
Móra-Sport Kft. - ügyvezető

.....

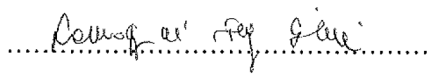
Kis Aranka
Futó-Dobó Lovasközpont vezető

.....

Kovács-Tanács Istvánné
Kapocs Népfőiskola szakmai vezető

.....

Somogyiné Farsang Szilvia
HSZK Család és Gyermekjóléti Kp. vezető

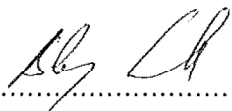


Korcz László
Bivaly Bowling Klub vezetője

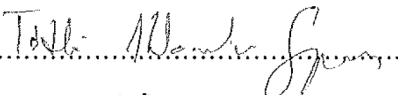
.....

**Mórahalom város Polgármesteri Hivatalának
osztályvezetői:**

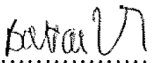
Balog László
kabinetvezető


.....

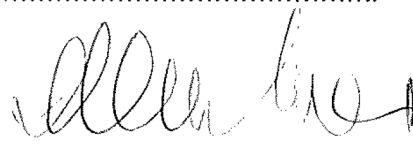
Tóthné Klamik Gyöngyi
Költségvetési és Adóoszt. osztályvezetője


.....

Battacs Erika
Rendészeti Csoport vezetője


.....

Makráné Hódi Katalin
Jogi és Hatósági Osztály osztályvezetője

.....

.....

Meghívott:

Dr. Szántó Mária
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Mórahalmi Járási Hivatal hivatalvezető

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mórahalom város Képviselő-testületének 2021. október 28-án 17:00 órakor megtartott közmeghallgatásán az Aranyaszöm Rendezvényházban (6782 Mórahalom, Röszei út 1.).

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester

Vass Antal, Varga Ferenc, Balogh Miklós, Katona János László, Oltványi Gyula, Németh István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Dr. Tóth Krisztián jegyző
- dr. Marjanucz Katalin aljegyző
- Krisztin István alpolgármester
- Szécsi Imre, Babarczi János, Csiszár István tanácsnok
- Kosztu Gyuláné óvodavezető
- Jóna Adrienn Gondozási Központ mb. vezetője
- Vastag István Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
- Duka Félix Móranet Kft. ügyvez. igazgatója
- Kazi Mária Móra Ferenc Általános Iskola igazgatója
- Németh Attila Móraép Kft. ügyvezetője
- Dr. Pécsy Balázs Móra-Vital Kft. ügyvezető igazgatója helyett Pálkövi Szilveszter
- Baloghné Baranyás Ágnes Huncuthalom Gyerekvilág ügyvezetője
- Somogyiné Farsang Szilvia HOSZK Család- és Gyermekjóléti Közp. vezető helyettese
- Balog László kabinetvezető
- Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adóosztály Osztályvezetője
- Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője

Meghívott: Dr. Szántó Mária Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal hivatalvezetője

Nógrádi Zoltán polgármester:

Köszönti az ünnepi képviselő-testületi ülés és közmeghallgatás résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 8 fő képviselő és a polgármester.

Javaslatot tesz a napirendi pontra:

1./ Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2021. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

170/2021. (X.28.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Város Képviselőtestülete 2021. október 28-ai közmeghallgatásának napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2021. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város polgármesere

2./ Mórahalom Város jegyzője

I. napirend

Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2021. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről

Nógrádi Zoltán polgármester előadásának anyaga a jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

Előzetesen érkezett kérdés:

Varnjuné Vörös Erika – Bethlen István utca 12.

Kinőtük a központi buszpályaudvarnál elhelyezett kerékpártárolókat (templomnál és a játszótérnél lévő tárolók). Szeretném javasolni azok bővítését. Köszönöm.

Nógrádi Zoltán polgármester:

A központi buszpályaudvarnál elhelyezett kerékpártárolóknál rendészeti csoportunk helyszíni szemlét tartott, amely során megállapította, hogy a templom és a plébánia közötti

kerékpártárolónál 26 db, a Szabadság u. és a Kálvária sétány sarkán 30 db és a Kálvária sétány és a Karitászháznál kihelyezett tárolónál 20 db zárható hely található.
Az ellenőrzés során több üresen álló kerékpártároló volt fellelhető, így egyelőre, nem indokolt a kerékpártárolók bővítése.

Vőneki Jánosné – Mórahalom, Tavasz u. 13. szám alatti lakos közmeghallgatáson, telefonon felvetett kérdései:

- Polgármester úr kérje, hogy a kutyatartók jobban ügyeljenek kutyáikra az esetleges kutyaharapások elkerülése érdekében. Amennyiben szabadon van az eb, csukják be a kaput!

- A sövénykerítések ágai ne érjenek ki a közterületekre, több helyen az utca feléig kilóg, mely zavarja a közlekedést.

Nógrádi Zoltán polgármester válaszol a felvetett kérdésekre:

- Felhívom a lakosság figyelmét az ebtartás szabályainak maradéktalan betartására!

- Felhívom a tisztelt lakosság figyelmét, hogy mindenki saját maga felelős a sövénykerítés karbantartásáért, valamint minden lakos a portája előtt lévő közterület karbantartásáért.

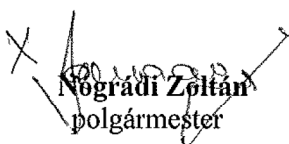
Nógrádi Zoltán polgármester:

Megköszöni a lakossági részvételt, a hozzászólásokat, véleményeket.

Megköszöni a Képviselő-testület, az alpolgármesterek és tanácsosok éves munkáját, s azt, hogy városfejlesztési elképzeléseit támogatták.

Más bejelentés észrevétel, hozzászólás nem lévén a közmeghallgatást berekeszti.

K.m.f.


Nógrádi Zoltán
polgármester




Dr. Tóth Krisztián
jegyző



MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

6782 MÓRAHALOM, SZENTHÁROMSÁG TÉR 1.

TELEFON: 06 62/281-022

E-MAIL: INFO@MORAHALOM.HU

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. október 28-án /csütörtök/ 14:00 órakor

októberi soros ülést tart

Helyszín: Aranyszöm Rendezvényház

Napirendje:

1./ A Polgármester minden ülésen beszámol a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

2./ Helyi adókonceptió 2022. évre

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán - polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztály

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

2021. október 28-án /csütörtök/ 17:00 órakor közmeghallgatást tart

Helyszíne: Aranyszöm Rendezvényház – nagyterem

Napirendje:

1./ Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2021. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről

Mórahalom, 2021. október 21.

Tisztelettel:

Nógrádi Zoltán
polgármester



1. p. melléklet

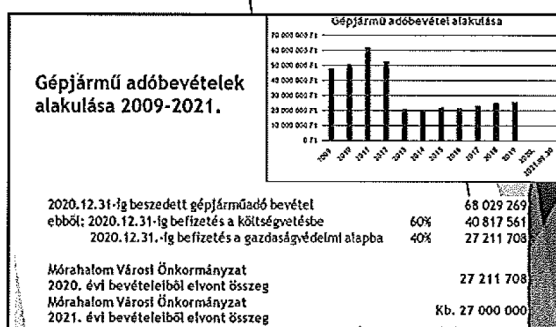
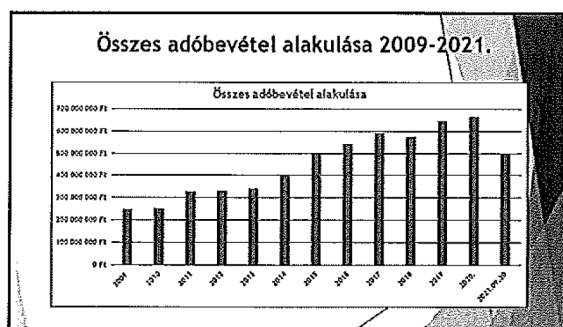
KÖZMEGHALLGATÁS

2021. október 28.

Tel.: +36 62/281-219
SMS: +36 70/31-23-104

Pandémia

- A koronavírus járványra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt 2021. június 14.-ig Képviselő-testület döntési hatáskörét Mórahalom város polgármestere gyakorolta a Katasztrófavédelmi törvény veszélyhelyzetre vonatkozó rendelkezései alapján.
- A polgármester 2020.11.11.-2021.05.27. között:
 - az aktuális önkormányzati ügyekben összesen 287 db polgármesteri határozatot hozott és 28 db polgármesteri rendeletet alkotott.
- A Kormány a 2021. júniusban hozott rendelete alapján, bár a veszélyhelyzet még fennáll, mégis eltekint a Katasztrófavédelmi törvény alkalmazásától, tehát az önkormányzat döntéseit 2021. június 15.-től kezdődően, a korábbi gyakorlatnak megfelelően a Képviselő-testület és a testület bizottságai hozzák meg.



Idegenforgalmi adóbevételek alakulása

Év	Adómenték Ft/fővendég	Hotelek összesen (Ft/év)	Magán- és egyéb szálláshely-szolgáltatók (Ft/év)	Összesen (Ft/év)
1999.	100	0	-	-
2003.	200	584 800	27 700	612 500
2004.	300	1 209 400	305 700	1 515 100
2008.	350	4 377 450	4 347 359	8 724 809
2011.	400	12 625 600	3 883 700	16 509 300
2015.	500	27 886 500	11 059 057	38 945 557
2018.	500	33 733 500	19 812 000	53 545 500
2019.	500	34 797 000	19 488 000	54 285 000
2020.*	500	7 461 000	6 182 700	13 643 700
2021.09.30-ig*	500	7 374 500	6 385 500	13 760 000

* Az idegenforgalmi adó 2020. 04. 26 - 2021. 06. 30-ig felfüggesztésre került a koronavírus-járvány miatt.

Idegenforgalmi adó bevétel kiesés 2020-21.

Idegenforgalmi adó bevétel 2020.	Idegenforgalmi adó bevétel 2021.
2020. évi tervezett idegenforgalmi adó bevétel: 53 000 000	2021. évi tervezett idegenforgalmi adó bevétel: 25 000 000
2020. évi becsült idegenforgalmi adó bevétel: 13 643 700	2021. évi becsült idegenforgalmi adó bevétel: 13 760 000
2020. évi tényleges idegenforgalmi adó bevétel: 39 356 300	2021. évi tényleges idegenforgalmi adó bevétel: 6 213 000
2020. évi megkapott GSD-bevétel feladatok támogatás a 2018. évi idegenforgalmi adóbevételek alapján: 53 419 400	2021. évi megkapott GSD-bevétel feladatok támogatás a 2018. évi idegenforgalmi adóbevételek alapján: 25 000 000
2020. évi kiutalt GSD-bevétel feladatok támogatás: 18 061 177	2021. évi kiutalt GSD-bevétel feladatok támogatás: 0
2020. évi elvonott normatív támogatás: 34 758 223	2021. évi elvonott normatív támogatás: 54 285 000
2020. II. évi megkapott az elvonott normatív támogatás alapján: 3 845 000	2021. II. évi megkapott az elvonott normatív támogatás alapján: nem igényelhető a támogatás
2020. III. évi megkapott: 15 237 000	2021. III. évi megkapott: 0
2020. IV. évi megkapott: 3 643 000	2021. IV. évi megkapott: 0
2020. évi kiutalt támogatás: 21 045 000	2021. évi kiutalt támogatás: 0
2020. évi kiesett idegenforgalomhoz kapcsolódó bevétel: 52 074 523	2021. évi kiesett idegenforgalomhoz kapcsolódó bevétel: 88 285 000

I

Helyi adók módosítása

Kommunális adó	2016-2020.	2021.	2022.	
Belterületen	10 000 Ft/lakás	10 000 Ft/lakás	12 500 Ft/lakás	5 évenként emelés (25%)
Külterületen	8 000 Ft/lakás	8 000 Ft/lakás	10 000 Ft/lakás	

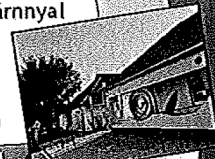
► Nem változik:

- Épitményadó
- Idegenforgalmi adó
- Telekadó
- Iparűzési adó

8

Bölcsőde bővítés új épületszárnnyal

- Az Egyenlőség utca 17-19. szám alatt a bölcsőde épülete mellett telken
- A beruházás összköltsége 166.606.936 Ft,
- +28 férőhely (összes férőhely a bővítés után: 106 fő)
- + 2 csoportszoba (összes csoportszoba a bővítés után: 8 db)





A szobához kapcsolódik egyenként egy-egy fürdő, közös öltöző, tápláló konyha, babakocsi tároló és egy 60 nm-es fedett terasz.

9

Ideiglenes kollégium - 2020

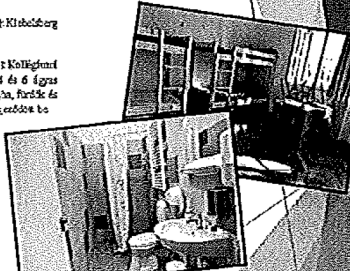
- Mórhalom Város Önkormányzatának a komplex, 150 férőhelyes Kollégium előzetesleg szükséges volt egy ideiglenes Kollégiumot kialakítani, amely a Rótkál 61 47. sz. alatt, a volt Kibécsberg Ház területén történt.
- Az épület 50 diák Kollégiumi ellátást biztosítja, amelyben 33 szoba, közösségi terem, konyha, fürdő és egyéb helyiségek kialakításával fejeződött be.
- A beruházás az Innovációs és Technológiai Minisztérium támogatásával valósult meg, melynek keretében 82,2 millió forintból, amelyből eszközbeszerzési kiadás 18,4 millió forintból.
- Az ingatlanból 7 db órási helyre kiakasztás



10

Ideiglenes kollégium II - 2021.

- a Rótkál 61 43. sz. alatt, a volt Kibécsberg épület felújításával történt.
- Az épület 323 m² területű, 38 diák Kollégiumi ellátást biztosítja, amelyben 4 és 6 ágyas szobák, közösségi terem, konyha, fürdő és egyéb helyiségek kialakításával fejeződött be.

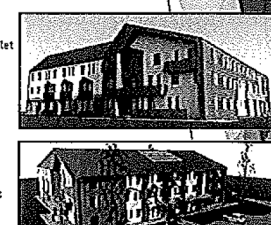


A beruházás összköltsége:
82.902.293 Ft

A1

**Tervezett fejlesztések:
150 férőhelyes, új kollégium a Kölcsey utcában**

- Helyszín: 6782 Mórhalom, Kölcsey u. 11.
- Kollégium hasznos alapterülete (földszint + I. emelet + II. emelet + tetőter) összesen: 3135,48 m²
- az épület akadálymentesített, lifttel ellátott
- négy fő hallószoba, kiszolgálóhelyiségek
- multifunkciós, rekortánborítással pálya
- belső udvar kertészeti rendezésre
- 26 db általános és 1 db mozgáskorlátozott parkoló

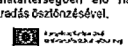


Beruházás várható költsége bruttó 2.480.218.876 Ft
Műszaki átadás-átvételt várható időpontja: 2022 ősz

42

Kölcsey-IPACSC
Magyarország - Szerbia
SCHOLAR SME
HUSRB/1903/43/0008

- Főpályázó: Mórhalom Város Önkormányzat
- Projektpartner: Nagybacsanak Város
- A projekt költségvetése: 662 362,94 EUR
- Mórhalom projekt részösszege: 429.188,47 EUR (85% uniós támogatás, 10% hazai finanszírozás, 5% önköltség)
- Megvalósítás időtartama: 2020.11.01-2022.04.30.
- A pályázat célja: a szerb-magyar határmenti régió gazdaságfejlesztési folyamatainak megismerése révén
 - a szakértők, fiatalok, a hallgatók és a vállalkozások közötti együttműködés és hálózati építés elősegítése,
 - a határterésben élő fiatalok életpálya-modellezésének megalapozása a szülői generáció maradás ösztönzésével.

13

6. Zsuzsanna-PA CsC
Hagyomány- és
SCHOLAR SNE
HUSRB/1903/43/0008

- A pályázat több tartalmi eleme:
 - Díjazás építési Műhelyen (Szegei út 11.) és
 - Díjazás kiállítás Nagybecskerekben (épület felújítás)
 - Az építési berendezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés mindkét partnerrel
 - Ösztöndíj- és mentor program 2021.11.01 és 2022.04.30 között (6 hónap, 500 EUR/óra ösztöndíj)
 - 17.10 - 17.10 közötti szakmai programok megvalósítása
- A műhelyen Díjazás paraméterek:
 - Az épület alapterület: 200,38 m²
 - Apartmán-jellegű, fejleszteni fogják
 - 7 szoba (17-20 fő elhelyezésére alkalmas)
 - Befektetés alkalmas padlózat



14

**Szennyvíz csatorna
rekonstrukció**

- Megvalósítás alatt:
 - Nyár u. egy szakasza
- Tervezés alatt:
 - Munkácsy Mihály u.
 - Kertész u.
 - Köztársaság u.
 - Munkás u.
 - Kapás u.
 - Délibáb u.



15

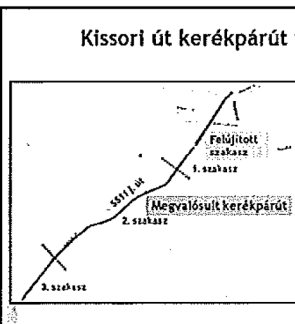
**Tervezett csapadékvíz
rekonstrukció**

- Szegei út temető felől Baja irányába
- Remény u. - páros oldal
- Nyár u. - mindkét oldal
- Munkás u. - mindkét oldal
- Arató u. - mindkét oldal
- Kapás u. - mindkét oldal
- Dankó u. - mindkét oldal
- Egyenlőség u. egy szakasza, páros oldal
- Szövetkezeti u. - mindkét oldal
- Széchenyi u. - mindkét oldal
- Kodály u. - mindkét oldal
- Kölcsey u. - páratlan oldal
- Kissori út egy szakasza
- Tanács u.
- Völgy u.
- Babarcs u.
- Mész u.



16

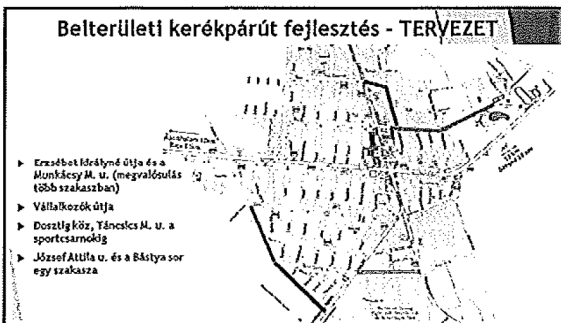
Kissori út kerékpárút felújítás és bővítés



- Felújított szakasz
hossza: 1 km
(Röszkei úttól a Hafarör útig)
- Új szakasz építése Ásotthalom
Kissor tábláig: 4 km
- 2 pihenő kialakítása
- Beruházási érték:
bruttó 513 millió Ft

17

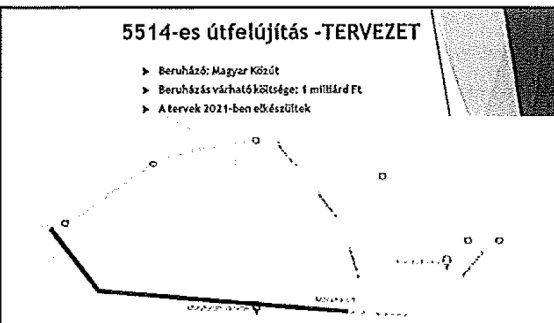
Belterületi kerékpárút fejlesztés - TERVEZET



- Erzsébet Ideiglenes útja és a
Munkácsy M. u. (megvalósítás
több szakaszban)
- Váltókorok útja
- Dorozsi köz, Tancsics M. u. a
sportcsarnokig
- József Attila u. és a Bátyja sor
egy szakasza

18

5514-es útfelújítás -TERVEZET



- Beruházó: Magyar Közút
- Beruházás várható költsége: 1 milliárd Ft
- A tervek 2021-ben előkészültek

19

Városkártya és turisztikai kártya

VÁROSKÁRTYA
Nehéz kihozni!

- ▶ városkártya és a turisztikai kártya közösen kedvezményeket ad a helyi szolgáltatásokból
- ▶ online felületre (www.morahalomkartya.hu) történő regisztrációval már elérhető
- ▶ A regisztrációt követően az igényelt e-mailben juthat hozzá a virtuális Város- vagy turisztikai kártyájához.
- ▶ A használatához nem szükséges alkalmazást telepíteni az okostelefonra, elég, ha jelenlét a kártyát képként a telefonjára.
- ▶ Az idősebbekre és azokra gondolva, akik nem használnak mobiltelefont, lehetőség van a Városkártya kinyomtatására is.
- ▶ SMS küldési lehetőség

Városkártya száma: 1 497 db
Turisztikai kártya száma: 6 198 db

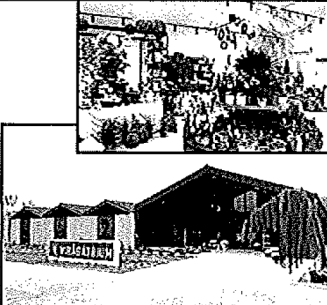
20

Szélessávú Internet Program fejlesztés

- ▶ Projekt címe: Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése
Projekt azonosító száma: GINOP-3.4.1-2015
- ▶ Projekt célja: minden község és házastárs számára elérhető legyen a legalább 30 Mbps sebességű internetes való hozzáférés, illetve a szükséges mértékben 100 Mbps-os Internet-hozzáférés álljon rendelkezésre.
- ▶ Az Európai Digitális menetrendben vállalt NGA (újgenerációs hozzáférés) lefedést kiemelten az ellátatlan, gazdaságilag kevésbé fejlett, alacsonyabb népességű, aprófalvas, elszórt tanács és ritkán lakott hegyvidéki területekre kellett megtervezni.
- ▶ Mórahalom város közigazgatási területén belül megközelítően 2000 db ingatlan nem rendelkezik legalább 30 Mbps sebességű internethozzáféréssel. Mórahalom Városi Önkormányzat ezen pályázat keretében szeretné megvalósítani ellátását.

21

Virágátrium

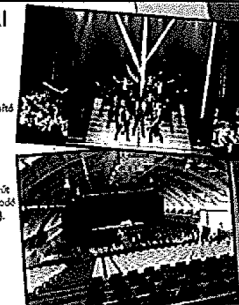



Virágátrium helye

22

PATKÓ LOVAS ÉS SZABADTÉRI SZÍNHÁZ MÓRAHALOM

- ▶ A megnövekedett előadásszám, új előadástípusok
- ▶ 2021-ben 17 előadás összesen 14 622 néző
- ▶ Színháztechnika eszközök beszerzése (színpad felállításához szükséges kábelkötés, lámpák és azok mozgatóberendezései)
- ▶ Színháztechnika (színpadfelépítés)
- ▶ Mobiltelefonok
- ▶ 1 db mobil 645 fő ülőhely, 25 soros és 20,2 m széles lefed.
- ▶ Kézi felállítás, kábelkötés, kábelkötés (színház és 30 db új partiók) beszerzése az új épület/turisztikai gyűjtemény kiadványait megvalósító Mórahalom városi önkormányzatnak (költségvetés).
- ▶ A projekt becsült költsége: 97 742 784,- Ft

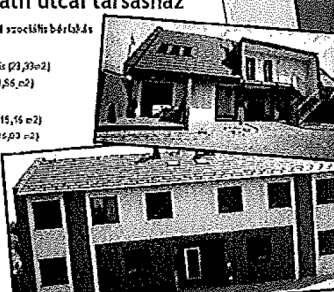
23

Mikszáth utcai társasház

Mikszáth utca 6. (típus 1446/2) teljes új 4 szobás bérlet

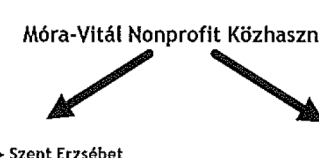
- ▶ A földszinten
 1. lakás: alapterület 40,14 m²; egy szoba (23,39 m²)
 2. lakás: 38,43 m²; két szoba (9,72 m², 11,66 m²)
- ▶ A tetőterületen
 3. lakás: 52,28 m²; két szoba (12,26 m², 15,16 m²)
 4. lakás: 53,94 m²; két szoba (12,21 m², 15,03 m²)

A támogatási összeg: 60 000 000 Ft
Összesen 39 592 247 Ft.
A projekt összköltségvetése: 99 592 247 Ft.



24

Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft.



- ▶ Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft.
- ▶ MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft.

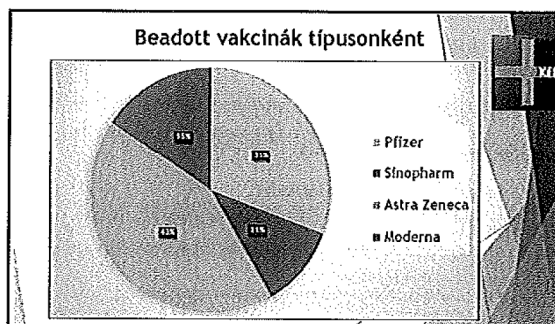
25

A Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft.
2021. március 11-től július 08. napjáig segítette oltópontként a járvány elleni védekezést!



Összesen 5106 db vakcina került beadásra első, illetve második körben. Az oltásban 51 fő dolgozó segédkezett, 37 munkanapon, összesen 3253 munkaórán (amelyből 1338 óra tőlóra).

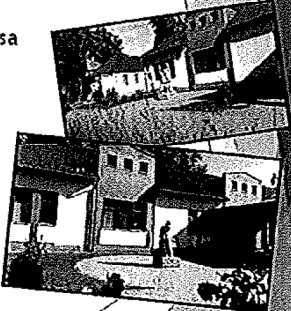
26



27

Egészség ház felújítása

► Pályázati forrásból a Szent Margit Egészség házban található 195 m² alapterületű területi védőnői helyiségek épületenergetikai, épületgépészeti fejlesztésére és felújítására, továbbá a feladatellátáshoz szükséges eszközök beszerzésére került sor bruttó 28 millió Ft értékben.



28

Bel- és külterületi útfelújítások

- Aszfaltozás a Nyár utcában és az Erkel Ferenc utcában
- Belterületen kátyúzások és repedések bejavítása történt 12 utcában 50 m²-es területen
- Külterületi részen belgő ágak karbantartása és lakossági segítséggel földútkarbantartások történtek 9 útszakaszon 25 km hosszan.



29

Közösségi együttélés alapvető szabályai

► A rendelkezés új közösség elleni együttélési szabályszerűségeként szabályozza azt az esetet, ha a közutak igazgatásáról szóló 13/1999. (VII. 1.) Ör. rendelet 6/A. §-ában meghatározottak szerint az ingatlan tulajdonos a közút mellett fekvő ingatlana gondozásáról és karbantartásáról, továbbá az ingatlana és a közút közötti területsáv, illetőleg a közút vonaláig terjedő teljes terület, a zóldsáv, a nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról nem gondoskodik.

30

Állattartásra vonatkozó szabályok

Az állattartás szabályozása NEM önkormányzati hatáskör. Magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek az állattartás szabályairól. Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.

Alábbi esetek kerültek szabályozásra az állattartással kapcsolatban:

- Kedvtelésből tartott galamb tartásának szabályai
- Önkormányzati béremlények állattartási szabályai

31

Közösségi együttélés alapvető szabályai

Ménfahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 15/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 9. § 4. pontja alapján:

Ami a helyi környezet védelméről szóló 141/1999. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 8/A. §-ában foglalt szabályokról szóló jogszabályok megsértését, a közösségi együttélés szabályaitól való megkülönböztetést jelenti.

Kedveltebből tartott galamb tartásának főbb szabályai:

- Tartandó csak olyan köztérnyeken között lehet, ahol galambok vagy kutyák megtelepedése nem veszélyeztet a környezet tisztaságát és a galambtartás a környezet tisztaságát nem veszélyeztető - zárt helyeken biztosított!
- Tilos a galambtartás a társasház, tömbházak belső udvarjain, lakásudvarjain, teraszain.
- Maximálisan 80 darab galamb tartható.
- Hozzájárulni kell a galambok takarításához, gondozásához, szállításához.

32

Önkormányzati bérlemények (lakás, kertes ház vagy tanya) területén tartott állatokra vonatkozó szabályozás

A közösségi együttélés érdekében a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet a lakásokban tartott állatok tartásának vonatkozásában a helyi önkormányzatok részére 15. §/A szakssal egészített kiemelt alapján:

- Lakásokban állatot tartani csak állatorvosi, állategészségügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi szabályok betartásával lehet.
- Tilos a több lakásos lakóház közös használatában álló helyiségekben állatot tartani.
- A házilag állat a közös használati helyiségekben okozott szennyezést, állat ürülékét az állattartó köteles haladéktalanul eltávolítani.
- Közös használati helyiségekre felügyelet nélkül az állat kijutásának megakadályozása.
- A bérlet kötelező egy tartási engedélyt, hogy az a szomszédok nyugalmát ne zavarja, anyagi kárt ne okozzon, testi épségét és egészséget ne veszélyeztesse és szag és zajhatást ne okozzon legközelebbi szomszédjára kell szorítani.
- Túl sok állat, közérzetellenes tartás esetén a közbiztonságot meg kell akadályozni, mások testi épségét nem veszélyeztető módon kell tartani, és figyelembe kell venni a szomszédok nyugalmát, anyagi kárt nem okozhat, közérzetellenes tartás esetén a közbiztonságot meg kell akadályozni, mások testi épségét nem veszélyeztető módon kell tartani, és figyelembe kell venni a szomszédok nyugalmát, anyagi kárt nem okozhat.

33

Illegális hulladéklerakás

Változtak a hulladékgazdálkodásról szóló szabályok, melyek nagyrésze 2021. március 16-án lépett hatályba. A legfontosabb tudnivalók:

2021. március 16-tól illegális hulladékelhelyezési ügyekben a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal jár el. Ettől kezdve a jegyző magánterületen elhagyott illegális hulladék ügyében nem járhat el.

Az illegálisan lerakott hulladékot a szemetelő köteles eltávolítani, azonban ha az illegálisan elhelyezett nem beazonosítható, a tulajdonost terhel a kötelezettség 15 napon belül!

A közterületen, illetve Önkormányzat tulajdonában álló területen elhagyott hulladék felszámolása továbbra is a tulajdonos Önkormányzat kötelezettsége. Az illegálisan lerakott hulladékról a panaszokat, bejelentéseket továbbra is várja a Hivatal.

Büntetőjogi törvény módosítása nyomán a veszélyes, illetve veszélyeztetőre alkalmas hulladék elhagyása büntendő!

34

Illegális hulladékégetés

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezéseitől eltérően 2021. január 1-jétől a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. Rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnéséig a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott környezetszennyezés vonatkozásában egyes szűkebb, az azár és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A veszélyhelyzet megszűnését követően a tárgyban jelenleg hatályos önkormányzati szabályok hatályon kívül kell helyezni és helyükbe a Kormány által kiadott új szabályokat kell bevezetni.

35

A hulladékgyűjtés szabályai

- ▶ A szelektív hulladékgyűjtés szabályai:
 - szelektív kukába nem teszünk komposzt hulladékot
- ▶ Hulladékgyűjtő edénybe korszerű anyag ültetett tárolása TILOS, mivel az a hulladékgyűjtő edény ürtetését követően a házhoz közelre jelentős portfelvetést és veszélyt jelent.
- ▶ Különösen igaz ez a téli időszakban rendszeresen ömlesztve kihelyezett hamura és székletre vonatkozóan, amit külön zsákban, beakasztva kell elhelyezni.
- ▶ Fontos, hogy a hamu és a széklet csak és kizárólag kihűlt állapotban helyezhető a hulladékgyűjtő edénybe, mivel az izzó parázs begyújtja a hulladékgyűjtő járműben lévő egyéb hulladékokat is.

36

Tisztítsuk meg Magyarországot projekt

Magyarország kormánya fenntartja a szándékát, hogy az Agrárminisztérium, az Innovációs és Technológiai Minisztériummal együttműködve megvalósítsa az állami erőforrásokkal történő támogatást és a nemzeti park igazgatóságok területén a tisztaság érdekében tett intézkedéseket.

A Hulladékmentes Magyarország fogalma a legális hulladékkezelésről szóló bejelentéseket

Önkormányzati intézkedések:

- ▶ Köterületen elszaporodtak az illegális hulladéklerakások: főként kommunális hulladék és törmelék típusúak.
- ▶ Sok helyszínrre vadkamerát helyeztünk ki
- ▶ Beazonosítás után kiemelt közigazgatási bírságot szabunk ki
- ▶ VÉDJÜK A KÖRNYEZETÜNKET!

37

A közutak igazgatásáról szóló 13/1999. (VII. 1.) számú önkormányzati rendelet módosítása

► A rendelkezés a jövőben az összes külterületi közut fejlesztése esetére vonatkozóan egyértelműen meghatározza azt, hogy a külterületi közutak fejlesztésekor milyen műszaki tartalom esetén mekkora mértékű útfelújástól hozzájárulás megfizetésére kötelesek az útfelújással érintett külterületi ingatlanok tulajdonosai.

38

Felhívás közösségi együttélést zavaró magatartások megszüntetésére

Az utóbbi időben több lakossági panasz is érkezett az alábbi ügyekben:

- Nagy sebességgel való járművek behajtása, lakott épületekben, a lakóközösséget veszélyeztető módon (pl. Békés úti körút, Mátyás király körút, Békés utca)
- Többesrét rendszerességgel előforduló hangos zajhatások olyan lakóparkok, lakóházak területén, melyek a közösségi térben való tartózkodásukat zavaró és egészséges környezeti viszonyokat (pl. Békés körút, Békés utca)

Felhívjuk a T. lakosok figyelmét, hogy a város területén a sebességtúllépésekkel tartózkodó, a lakóközösséget zavaró és környezeti teret veszélyeztető magatartások, és az ezekhez tartozó magatartások megszüntetésére.

Felhívjuk továbbá a T. lakosok figyelmét, hogy tartózkodásuk során nem szabad olyan hangoskodást, zajkeltést, egyéb hangos zajkeltést, amely a szomszédokat vagy akár a lakóközösséget zavarja.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a fentiek nem tartoznak jogi következményekkel járhat.

39

Közüvilágítás fejlesztés

Elkészült fejlesztés 2020-2021 évben

Utca	Helyszín	Lámpatest száma
Balogh-pótlar u.	Mélyvíz szisztem	3
Bátya sor	Mélyvíz szisztem	3
Zákányseki út	Mélyvíz szisztem	4
Zákányseki út	Környezet szisztem	9
Petőfi u.	Dűlő szisztem	4
Nyár u.	Dűlő szisztem	4
Mátyás király körút	Mélyvíz szisztem	11
Erzsébet királyné útja	Mélyvíz szisztem	17
Összesen:		55

A HÁLÓZATÉPÍTÉS ÉS LÁMPATESTEK KÖLTSÉGE (NETTÓ): 41 448 467 Ft

40

Közüvilágítás fejlesztés 2021

Kivitelezés alatt álló fejlesztés

Utca	Helyszín	Lámpatest száma
Fürj dűlő	Mélyvíz szisztem	6
Pacálta dűlő	Mélyvíz szisztem	6
Cinke dűlő	Mélyvíz szisztem	5
Fácán dűlő	Mélyvíz szisztem	5
Összesen:		22

Igényelt fejlesztés

Utca	Helyszín	Lámpatest száma
Volford utca	Mélyvíz szisztem	12
Tanács utca	Mélyvíz szisztem	13
Babarczi utca	Mélyvíz szisztem	6
Kissorfi út	Mélyvíz szisztem	13
Összesen:		44

A HÁLÓZATÉPÍTÉS ÉS LÁMPATESTEK KÖLTSÉGE (NETTÓ): 39 158 467 Ft

41

Értékesített önkormányzati telkek

Év	Kissorfi Környezetpark	Berecsényi Környezetpark	Mátyás király körút	Egyéb városi telkek	Összes eladott ingatlan	Összes 35 év alatti városi telkek	Mórahalmi lakópark	35 év alatti mórahalmi lakópark
2013	0	0	2	1	3	2	1	1
2014	0	0	1	1	2	1	1	1
2015	0	0	3	0	3	1	0	1
2016	0	1	6	7	14	4	9	2
2017	12	3	1	0	16	7	8	3
2018	14	0	2	1	17	9	5	4
2019	16	2	1	0	19	9	3	2
2020	32	4	1	2	39	18	6	4
2021.10.15-ig	14	11	6	1	32	14	5	1
Összesen	88	22	23	13	145	68	69	20

Még szabad telkek: 50 8

42

Mórahalmi Város Sportfejlesztés 2013-2020. Móradombi Sportközpont Parkoló II. ütem (2020-2021.)



• MLSZ sportfejlesztési program
 • A Móradombi Sportközpont parkoló II. üteme 2021-ben kerül átadásra
 • 111 db személygépkocsi (3 db mozgáskorlátozott) elhelyezése
 • A beruházás összköltsége: 35 millió Ft, ebből önerő 10,5 millió Ft

43

Móradosi uszoda fejlesztés

Tárgyi eszközberuházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	Bruttó költség (Ft)
52,26 kW-os hőlétesítmény napotermes rendszer	29 717 365,-
Ledsmart 288x192 vízilabda eredményjelző	8 064 500,-
Összesen:	37 781 865,-

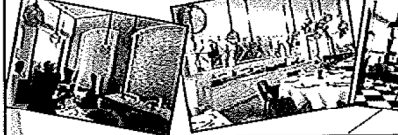
Támogató szervezet a Magyar Vízilabda Szövetség a be/SFP-08109/2021/MVLSZ ügyiratszámú sportfejlesztési program keretében




44

Vanilla tanterem

- Az épület 3 szintes, 604 m² hasznos területtel rendelkezik.
- Az alsó szintjén egy 25 fős kávézó épül,
- az első emeleten pedig egy 60 fős étterem kerül kialakításra.
- A tetőtér is beépítésre kerül, itt oktató helyiségek kerülnek kialakításra megfelelő oktatási infrastruktúra beszerzésével.

45

Kormányhivatal új épület a temetővel szemben

- Építő építmény: Kormányhivatali Irodaépület (földszint + emelet)
- Funkció: hatósági ügyintézés, Földhivatal, kormányablak munkahelyek
- Várható birtokba vétel: 2022. január



46

Dekarbonizáció

► Projekt címe: Dekarbonizált Mórahalom - geotermikus alapú fűtőrendszer, kombinált hőszivattyús és miniprojekt hőszivattyús rendszer

► Projekt tervezett kezdete: 2021.04.01. Projekt tervezett vége: 2023.03.31.

► Megítélt támogatás:

- 1. Saját forrás becsült: 4 000 000 Ft
- 2. Igényelt támogatás becsült: 1 458 500 000 Ft
- 3. Projekt elszámolt támogatás becsült: 1 452 500 000 Ft

► A tervezett fejlesztés fővetője a következők:

- 1. a jelenlegi megvalósuló helyi hőszivattyús rendszer kiegészítése a termálforrásokkal
- 2. a tervezett új termál rendszer integrálása a Mórahalom városban meglévő más termál forrás alapú hőszivattyús rendszerrel (fűtőrendszer és hűtőrendszer és hőszivattyús rendszer)
- 3. a megvalósuló energiatermelés elvonása a termál vízszivattyús és hőszivattyús energia termelési kapacitásból
- 4. a meglévő K+F feladatok megvalósítása révén jelentős mértékű tudáshozzáférési fejlesztés a) a termál vízszivattyús hőszivattyús rendszer, b) az integrált hőszivattyús rendszer, c) a termál vízszivattyús hőszivattyús rendszer, d) a termál vízszivattyús rendszer, e) a termál vízszivattyús rendszer, f) a termál vízszivattyús rendszer, g) a termál vízszivattyús rendszer, h) a termál vízszivattyús rendszer, i) a termál vízszivattyús rendszer, j) a termál vízszivattyús rendszer, k) a termál vízszivattyús rendszer, l) a termál vízszivattyús rendszer, m) a termál vízszivattyús rendszer, n) a termál vízszivattyús rendszer, o) a termál vízszivattyús rendszer, p) a termál vízszivattyús rendszer, q) a termál vízszivattyús rendszer, r) a termál vízszivattyús rendszer, s) a termál vízszivattyús rendszer, t) a termál vízszivattyús rendszer, u) a termál vízszivattyús rendszer, v) a termál vízszivattyús rendszer, w) a termál vízszivattyús rendszer, x) a termál vízszivattyús rendszer, y) a termál vízszivattyús rendszer, z) a termál vízszivattyús rendszer
- 5. az épületi repulitúra a halmozottan partneri és a központi határolt miniprojekt fejlesztése

47

Dekarbonizáció



12 km
Stratégia 20 km

48

Gyógyfürdő napotermes kísérőmű építése (Dekarbonizált Mórahalom)

- Gyógyfürdő fejéplőterre
- Tanmedence tetejére
- Egészséghez - Gyógyászati épület

104,4 kW teljesítmény
290 db JinkoSolar Tiger 360W napotermes panel

befejezési határidő: 2022. 02. 28.



55



56

Szegedi Szakképzési Centrum
Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola
és Garabonciás Kollégium

**Nálunk jó
kezekben
vagy!**

Tanév: 2021/2022

- ▶ Aktív alkalmazottak száma: 67 fő
- ▶ Tanulók száma: 351 fő
- ▶ Osztályok száma: 12
- ▶ Kollégiumot igénybe vevők száma: 91 fő
- ▶ A 2022/23-es tanév tervezett tanulói létszáma: 450 fő
- ▶ A 2022/23-es tanév tervezett kollégiumi létszáma: 120-140 fő

57

Villamos energia átváltozás intézményi szinten

Jelenlegi egységarak (2020-2021 évekhez) Ft/kWh	20,35
---	-------

WVM Next Energia Kereskedelmi Zrt.
Villamos energia teljesítmény ellátás alapú értékesítési ajánlat
2021. szeptember 28. 14:30

Egységar díj Ft/kWh	50,78
------------------------	-------

**Egyetemes szolgáltatás
2021. 07.01-től (Ft/kWh)**

A1 Villamos energia egységar	30,69
------------------------------	-------

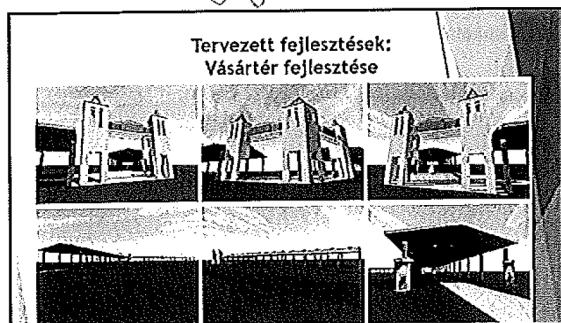
58

**Tervezett fejlesztések - Idősek Garzonháza
Kossuth park**

**LAKÁSOK SZÁMA
1 BLOKKBAN:**

- 2+4 db lakás
- Szabadon bővíthető a blokkok szára

59



60

Előzetesen beérkezett kérdések

Tisztelt Polgármester Úr!

Kínottuk a központi buszpályaudvarnál elhelyezett kerékpártárolókat (templomnál és a játszótérnél lévő tárolók). Szeretnénk javasolni azok bővítését. Köszönöm.

Tisztelettel: Varjúné Vörös Erika – Bethlen István utca 12.

61



62



63

