

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Ügyrendi Bizottsága

2026. március 26-án

megtartott soros ülésének jegyzőkönyve

Napirendje:

1./Aktuális kérdések

TARTALOMJEGYZÉK

<u>32/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	1. old.
Napirend	
<u>33/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	2. old.
Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	
<u>34/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról	
<u>35/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	3. old.
Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása	
<u>36/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	4. old.
A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása	
<u>37/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	5. old.
A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása	
<u>38/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	6. old.
Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása	
<u>39/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	6. old.
A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása	
<u>40/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	7. old.
Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.	
<u>41/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	8. old.
Tájékoztatás iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról és ahhoz kapcsolódó megállapodásokról	
<u>42/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	9. old.
Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása	
<u>43/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat</u>	9. old.
A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján	

44/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat 10. old.
A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

45/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat 11. old.
Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának 2026. március 26-án megtartott soros ülésén a Városháza hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Katona János László bizottsági elnök, Németh István, Dobó Zoltán, dr. Fábricz Károlyné bizottsági tagok

Igazoltan távol: Balogh Miklós bizottsági tag

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Tóth Krisztián

jegyző

Katona János László bizottsági elnök:

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottsági ülés határozatképességét.

Katona János László bizottsági elnök az SZMSZ rendelkezései alapján tájékoztatja megjelenteket a 2026. március 09-i rendkívüli ülésen született döntésekről:

1. Mórahalom, külterület 0373/2 hrsz kivett major ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlása

2. Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérbeadása Bacsó Ildikó részére

3. Mórahalom, VII. körzet 155. szám alatti gondnoki lakás bérbeadása Uri Szűcs Bence és Bürgermaier Nikoletta részére

4. Visszatérítendő támogatás nyújtása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére

Katona János László bizottsági elnök javaslatot tesz a napirendi pontokra.

I. Aktuális kérdések

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontra tett javaslatot.

32/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Napirend

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a 2026. március 26-i soros bizottsági ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

1./ Ügyrendi Bizottság elnöke

I. NAPIREND

AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

33/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

34/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést és rendelet-tervezetet.

35/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

-A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

36/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

37/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

38/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

39/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta a „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

40/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tájékoztatás iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról és ahhoz kapcsolódó megállapodásokról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

41/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Tájékoztatás iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról és ahhoz kapcsolódó megállapodásokról

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Tájékoztatás iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról és ahhoz kapcsolódó megállapodásokról” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

42/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Tájékoztatás a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyonkezelésbe adónál és a vagyonkezelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

**A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog
érvényesítése útján**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

43/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

44/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelet-tervezetet, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona János László bizottsági elnök:

Elmondja, hogy törvényességi szempontból elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

45/2026. (III.26.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére

H a t á r o z a t

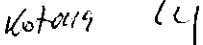
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megvitatta „Javaslat a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére” tárgyú előterjesztést, melyet törvényességi szempontból elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesítést kap:

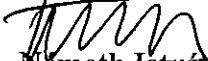
I./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Katona János László bizottsági elnök:

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.


Katona János László
bizottsági elnök

K.m.f.


Németh István
bizottsági tag

*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottságának
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi Bizottsága*

2026. március 26-án 13:00 órakor
tartja márciusi soros nyílt ülését

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Mórahalom, 2026. március 16.

*Katona János László s.k.
bizottsági elnök*

JELLENLÉTI ÍV
Ügyrendi Bizottsági ülés

*2026. március 26-i
soros ülés*

<i>Katona János László</i>	<i>elnök</i>	<i>Katona János</i>
<i>Balogh Miklós</i>	<i>tag</i>	
<i>Németh István</i>	<i>tag</i>	<i>INMS</i>
<i>Dobó Zoltán</i>	<i>tag</i>	<i>Dobó Zoltán</i>
<i>dr. Fábricz Károlyné</i>	<i>tag</i>	<i>Fábricz Károlyné</i>
<i>dr. Tóth Krisztián</i>	<i>jegyző</i>	<i>Tóth Krisztián</i>
<i>Kotroczone</i> <i>dr. Mezőfi Viktória</i>	<i>alfjegyző</i>	

1. n. melléklet

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Dr. Tóth Krisztián

Iktatószám:

MH/250-3/2026.

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné

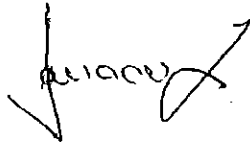
Tárgy:

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság

Polgármester:



Jegyző:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

132/2022. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 elfogadása „tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint lefolytatott véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket megismerte, azok közül a releváns véleményekkel kiegészített, véglegesített tartalmú Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentummal egyet ért, azt a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentumot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (12) és (13) bekezdésének előírásai szerint az önkormányzat honlapján tegye közzé és arról az egyeztetésben részt vett szerveket és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt, valamint a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentum 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti éves beszámolóját évente, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti ITS felülvizsgálat, módosítás, új ITS készítéséről szóló döntést határidőn belül terjessze a Képviselő-testület elé.

A fenti határozat értelmében a Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentum a város honlapján közzétételre került, a dokumentum elfogadásáról az egyeztetésben részt vett szerveket és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt tájékoztattuk.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet idő közben hatályon kívül helyezésre került, ezért az ITS éves beszámolója, annak felülvizsgálata és az új ITS elkészítése az alább leírtakra tekintettel okafogyottá vált.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) által bevezetett új településtervezési rendszer értelmében a korábban különálló településfejlesztési és településrendezési dokumentumok helyett egységes, új településtervezési Mórahalom közigazgatási területére. A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a településtervezési két fő részből áll: a településfejlesztési tervből és a településrendezési tervből.

Az új rendszerben a korábban alkalmazott településfejlesztési dokumentumok – így a településfejlesztési koncepció, valamint az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) – önálló dokumentumként a jövőben nem készülnek. Ezek tartalmát és funkcióját az új településtervezési részeként elkészítendő településfejlesztési terv veszi át.

A településfejlesztési terv tehát egyetlen dokumentumban foglalja össze mindazokat a stratégiai fejlesztési irányokat, célokat és beavatkozási területeket, amelyek korábban a településfejlesztési koncepcióban és az ITS-ben szerepeltek, és a településrendezési tervvel egységes rendszerben határozza meg Mórahalom város hosszú távú fejlesztési irányait.

A 2026. február 26-ai képviselő-testületi döntéssel elindított, az új településtervezési elkészítésére irányuló átfogó tervezési eljárás keretében az ITS helyébe lépő településfejlesztési terv is kidolgozásra kerül (tervező: Fucskár Terv Kft). A hatályos jogszabályok szerint az új településtervezési – amely magában foglalja a településfejlesztési és a településrendezési tervet – legkésőbb 2027. július 1. napján kell hatályba léptetni.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

50/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2024. évi teljesítményéről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2024 évi teljesítményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2024. évi teljesítményéről szóló tájékoztatást az előterjesztésben és a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete kötelezte a polgármestert, hogy a rendszerüzemeltetés 2024. évi hibáiból eredő termelés kiesés üzemeltető általi megtérítésre vonatkozóan tárgyalásokat kezdeményezzen és ennek eredményeként a kieső bevétel megtérülése érdekében eljárjon.

A 2024. évi rendszer üzemeltetésből eredő termelés kiesés üzemeltető általi megtérítésre vonatkozó tárgyalások lefolytatásra kerültek, a Felek közötti egyeztetések eredményeképpen megállapodás született, melynek keretében az üzemeltető nettó 1.406.978 Ft összeg kártalanítást fizetett meg Mórahalom Városi Önkormányzat részére 2025.04.09-én.

További jelentést nem kér.
Balog László/Dénes László/Babarczy N.

92/2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiai tervének 2024. évi beszámolója, és 2025. évi cselekvési terve” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést-, és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Stratégiájának 2024. évi beszámolóját-, valamint a könyvtár 2025. évi cselekvési tervét megismerte, azokat a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja, a könyvtár 2025. évi cselekvési tervének megvalósítását támogatja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a könyvtár igazgatóját, hogy gondoskodjon a 2025. évi cselekvési tervben foglaltak megvalósításáról és az eredményekről a következő évi beszámoló keretében számoljon be.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a könyvtár igazgatóját, hogy a tárgyévi beszámolók és a következő évi cselekvési terv elkészítéséről gondoskodjon, továbbá terjessze azokat a Képviselő-testület elé.

A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vezetője a 2025. évi beszámolót és a 2026. évi cselekvési tervet elkészítette, és a képviselő-testület elé terjesztette.

További jelentést nem kér.
Berta Gyuláné

102/2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Balassi Bálint utcai és Alsóvárosi visszavásárolt építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, Balassi Bálint utcai és Alsóvárosi visszavásárolt építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom Felsővárosi, Kissori úti lakópark építési telkek árának megállapításával nettó 8000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 10.160,- Ft/m² összegben határozza meg.

sz.	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó négyzetméter ár	Bruttó négyzetméter ár	Nettó Közműfejl. érdekelttség (Ft/m ²)	Bruttó Közműfejl. érdekelttség (Ft/m ²)	Nettó telekár	Bruttó telekár
1.	2248/29	795	500	635	7500	9525	6 360 000	8 077 200
2.	2204	652	500	635	7500	9525	5 216 000	6 624 320
3.	2198	977	500	635	7500	9525	7 816 000	9 926 320
4.	2100	720	500	635	7500	9525	5 760 000	7 315 200
5.	2099	818	500	635	7500	9525	6 544 000	8 310 880

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges nyilatkozatokat, adásvételi szerződéseket és dokumentumokat írja alá, továbbá a tulajdonjog változás kapcsán a szükséges eljárási cselekményeket hajtsa végre.

A 2248/29 hrsz, a 2204 hrsz, a 2198 hrsz és a 2100 hrsz telek még 2025. évben értékesítésre került, míg a 2099 hrsz telekre vonatkozó adásvételi szerződés 2026. március 12. napján került aláírásra.

További jelentést nem kér.
Balog László/Molnárné Eszter

103/2025. (III.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kinizsi utcában kialakított új telkek ármeghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, Kinizsi utcában kialakított új telkek ármeghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom, Kinizsi utca folytatásában kialakult építési telkek árának megállapításával nettó 10800,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 13.716,- Ft/m² összegben határozza meg.

sz.	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó négyzet méter ár	Bruttó négyzet méter ár	Nettó Közműfejl. érdekelttség (Ft/m ²)	Bruttó Közműfejl. érdekelttség (Ft/m ²)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1.	2331	782	500	635	10300	13081	8 445 600	10 725 912
2.	2330	689	500	635	10300	13081	7 441 200	9 450 324
3.	2329	688	500	635	10300	13081	7 430 400	9 436 608
4.	2328	688	500	635	10300	13081	7 430 400	9 436 608
5.	2327	1034	500	635	10300	13081	11 167 200	14 182 344
6.	2326	1090	500	635	10300	13081	11 772 000	14 950 440
7.	2325	1063	500	635	10300	13081	11 480 400	14 580 108

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges nyilatkozatokat, adásvételi szerződéseket és dokumentumokat írja alá, továbbá a tulajdonjog változás kapcsán a szükséges eljárási cselekményeket hajtsa végre.

A 2325 hrsz, a 2328, hrsz és a 2329 hrsz telkek 2025. évben értékesítésre kerültek, míg a 2326 hrsz, a 2327 hrsz és a 2330 hrsz telkek adásvételi szerződésének aláírása folyamatban van. A 2331 hrsz telek még szabad.

2026. májusi Kt.
Balog László/Molnárné Eszter

153/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A migrációs céllal alkalmazott 9 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A migrációs céllal alkalmazott 9 fő mezőőr által végzett tevékenység Agrárminisztérium általi finanszírozási támogatása” tárgyú előterjesztést megismerte, a helyi mezői őrszolgálat bővítését, fejlesztését fontos feladatnak tartja a Kormány 1370/2024. (XI.28.) számú Kormányhatározata alapján. A létrehozott 9 fős mezői őrszolgálat megalakulási és működési költségeinek finanszírozása céljából az Agrárminisztérium által nyújtott bruttó 61 650 000,-Ft támogatást köszönettel elfogadja és a nyújtott támogatás keretében a migrációs feladatokat Mórahalom településen ellátja 2025. december 31-ig.

2./ A Képviselő-testület továbbra is kiemelt figyelmet fordít a mezői őrszolgálat és a rendészeti csoport munkája által:

- a helyi migráció megelőzésére és kezelésére
- a külterületi lakosság és a gazdálkodók kárainak enyhítésére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos támogatói okirathoz szükséges nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye meg, a pályázatban foglalt tevékenységeket, beszerzéseket hajtsa végre, valamint a szakmai és pénzügyi beszámolót határidőben adja be.

A pályázat megvalósításának véghatárideje: 2026. március 31. A szakmai indikátorok teljesítése megtörtént.

2026. augusztusi Kt.
Battancs Erika

344/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/49 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/49 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/49 hrsz. szántó, rét művelési ágú összesen 53.409 m² területű ingatlanból 30.000 m² szántó, rét ingatlanrész 1/1 tulajdoni hányadát Gárgyán Róbert 6782 Mórahalom, II. körzet tanya 98. sz. alatti lakos tulajdonostól 6.600.000,- Ft vételárért, valamint 1.200.000 Ft zöldkáranyhítást térítve megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Gárgyán Róbert tulajdonostól a Bercsényi utca északi részén az új építési telkek kialakításához fogunk vásárolni földterületet a fentiek szerint. Az önkormányzat először talajvédelmi tervet készíttet, majd utána beadásra kerül a belterületbe vonási kérelem a Földhivatalhoz. Ezután kerül sor a telekalakítás kezdeményezésére. A szerződést akkor tudjuk megkötni, ha az adásvételi szerződéshez tudunk csatolni záradékolt telekalakítási vázrajzot. Ez várhatóan több hónapot fog igénybe venni.

2026. szeptemberi Kt.
Csányi László

354/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület-használati szerződés az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából, a 71/2025.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 17.§ (2) bekezdése alapján használatba adja a Mórahalom, külterület 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz. ingatlan E-töltő berendezés elhelyezéséhez szükséges területet és 6 darab parkolóhelyet az E-töltő telepítése és üzemeltetése céljából az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. (1117 Budapest, Alföld utca 1.) részére az E-töltő üzembehelyezésétől számított 15 évig tartó határozott időtartamra.

A Mórahalom, belterület 2257 hrsz-ú ingatlan 6 db parkolóhelyét érintő, E-töltő berendezés elhelyezésére vonatkozó közterület-használati szerződés Mórahalom Városi Önkormányzat részéről 2025.11.12. napján, míg az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. részéről 2025.12.05. napján aláírásra került.

További jelentést nem kér.
Balog László/Molnárné Tóth Eszter

367/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2203 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 16.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Méhészkei Kiss Nimród és Méhészkei Kiss Barbara kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. december 5. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2026. májusi Kt.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

368/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. december 5. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálog jog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2026. májusi Kt.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

374/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás „A mórachalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025.” című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás „A mórachalmi szálláshelyek online kommunikációs jelenlétének és az online kommunikáció minőségének javítása érdekében 2025.” című pályázat Móra-Tourist Nonprofit Kft. által történt lebonyolításáról és megvalósításáról” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a 2025. évi szálláshely fejlesztési pályázat lebonyolításáról és megvalósításáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a vissza nem térítendő támogatás összegével a támogatási szerződésben foglaltak alapján Mórahalom Városi Önkormányzat felé határidőn belül számoljon el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a 2026. évi szálláshely fejlesztési pályázatot készítse elő és terjessze azt a képviselő-testület elé.

A 2026. év szálláshely fejlesztési pályázat a 2026. márciusi Képviselő Testületi ülés elé kerül előterjesztésre, a település aktuális turisztikai fejlesztési céljaival összhangban a szálláshelyek kerékpáros turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése érdekében.

2026. májusi Kt.
Balogh-Stampf Mariann

379/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórachalmi Országos Állat és Kirakodóvásár intézkedési terv” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórachalmi Országos Állat és Kirakodóvásár intézkedési terv” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért és vásár működésére vonatkozó intézkedési tervet a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a vásár üzemeltetését ellátó MóraÉp Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy az intézkedési tervben szereplő feladatok végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

	Megállapítás	Javaslat	Intézkedés	Határidő	Felélős	Jelentés
1.	Az éves bérlettel rendelkezők részére további kedvezmény	Az éves helyhasználati díjat megfizető árusok részére ajándék fürdőbelépő biztosítása	Kidolgozni a tematikáját a bérlet helyhez tartozó	2025. decemberi Kt.	Németh Attila	A fürdőbelépők kiosztására kerültek

	biztosításának lehetősége, kedvezmény lehetőségének kidolgozása, amely nem jár bevétel csökkenéssel.	a bérlet hely nagyságának arányában.	fürdőbelépők mennyiségével.			
2.	A bérlettel rendelkező árusok számára egyedi helybérlet lehetőségének felülvizsgálata.	A bérlettel rendelkező árusok számára minden év elején a jelenlegi 5 méterenkénti helyfoglalástól eltérően egyedi tetszőleges helybérlet biztosítása.	Az egyedi helyfoglalás lehetőségének biztosítását a vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V. 25.) rendeletben módosítani kell. A rendelet módosítás előkészítése szükséges.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila	Egyedi hely bérleti lehetősége biztosított.
3.	A vásár népszerűsítésének, hirdetésének felerősítése.	Facebook reklámkampány indítása a szezonális árukat árusítók támogatására. A kampányban az 50 km-es körzetet 100 km-esre kell bővíteni. Kommunikációs kampány indítása a dívatáruval, búfával, zöldséggel és gyümölcssel érkező árusok bemutatására.	Szezonális kampányszöveg folyamatos előkészítése, a vásárt megelőző héten indítani a kampányt.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila, Hudák Anna	Folyamatosan végezzük, minden vásárra egyedi tematika kerül megfogalmazásra és hirdetésre.
4.	A parkolási felételek felülvizsgálata, illetve a forgalmat akadályozó parkolási szokások megszüntetése.	A Ruzsai út mentén vízelvezető árok kialakítása, a gépjárművel történő parkolás megakadályozása érdekében.	A Ruzsai út mentén lévő árok kiásása, tereprendezése.	2026. januári Kt.	Németh Attila	Megtörtént.
5.	További áramvételezési lehetőség biztosításának felmérése a hátsó sorokban is.	Áramvételezési lehetőség biztosításának felmérése és költségvetés készítése.	A felmérés és költségvetés készítés.	2026. februári Kt.	Németh Attila	A jelenlegi kapacitás maximális kihasználtsága mellett nem tudunk további vételezési pontokat biztosítani.
6.	Rendszeres áramvételi ingadozások a hajnali időszakban.	Szakember bevonásával a fázisok ellenőrzése és a terhelés arányosan történő szétválasztás lehetőségének megvizsgálása.	Külső szakember felkérése, szakvélemény és árajánlat kérés.	2025. decemberi Kt.	Németh Attila	Belső hálózat felülvizsgálatra került, és a fázisok közötti eltérő terhelések átalakítását elvégeztük. A térvilágítás lámpatestjeit LED-es

						világításra cseréltük.
7.	A vásárok után maradó jelentős szétszórta hulladékmennyiség csökkentése.	A belépéskor minden árus részére kettő darab hulladékgyűjtő zsák kiosztása és használatuk visszaellenőrzése.	Vásár üzemeltetője biztosítsa a belépéskor a kettő db zsákot	azonnal	Németh Attila	Folyamatosan a biztosítjuk a zsákokat.
8.	Hulladékgyűjtő edények kihelyezésének lehetősége.	1100 literes hulladékgyűjtők kihelyezése a főbb bejárathoz.	1100 literes hulladékgyűjtők kihelyezése a főbb bejárathoz.	azonnal	Németh Attila	Kihelyezésre kerültek.
9.	A vásár területének eső utáni vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása.	A térköves felületek vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása, meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata.	A térköves felületek vízelvezetésének felülvizsgálata és szükség szerinti javítása, meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, költségvetés, javaslat előkészítése.	2026. januári Kt.	Németh Attila	A felmérés megtörtént, külön határozati pontban foglaltak szerint az átépítés elkészült.
10.	A vásár területén megszorodtak a kutyasétáltatók és az ott hagyott kutyaurülékek, melyek a vásárok alkalmával problémát jelentenek.	A vásár területéről a kutyások kitiltása.	A vásár területéről a kutyások kitiltása.	azonnal	Németh Attila	A figyelmeztető táblák kihelyezésre kerültek a bejárathoz. Rendezők fokozott figyelmet fordítanak, hogy ne kerüljön be a vásártér területére kutya.
11.	További vizesblokk helyiségek lehetőségének felülvizsgálata.	A vásárrendezői iroda épületének még nem használt helyiségeinek esetleges átalakításának felmérése.	Felmérés és átalakításra a költségvetés készítése.	2026. januári Kt.	Németh Attila	A felmérés megtörtént, külön határozati pontban foglaltak szerint az átépítés elkészült.
12.	További burkolt felületek kialakítása a vásártér területén.	További burkolt felületek kialakítása a vásártér területén.	További burkolt felületek kialakításának felmérése és árajánlat készítés.	2026. januári Kt.	Németh Attila	Őszi feladatként átutemezésre került.
13.	A vásárrádió műsorrendjében hosszabb szünetek beiktatása.	A vásárrádió műsorrendjében hosszabb szünetek beiktatása.	A vásárrádió műsorrendjében hosszabb szünetek beiktatása.	azonnal	Hudák Anna	Megtörtént.
14.	Vásár területének fásítása.	Vásár területének fásítása.	Vásár területének fásításra javaslat és költségvetés készítés.	2026. februári Kt.	Németh Attila	2026. őszi kivitelezésre ütemezzük át a feladatot, így költségvetést is a

						tervezett beruházás előtt, aktuális árak alapján tudunk májd készíteni.
--	--	--	--	--	--	---

2026. novemberi Kt.
Németh Attila

383/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2442 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Farkas József (6782 Mórahalom, Délibáb u. 28.) sz. alatti lakostól 488.400,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A Mórahalom, 0254/208 hrsz. ingatlan adásvételi folyamata lezajlott, a földhivatali bejegyzés a tulajdonjogról Mórahalom Városi Önkormányzat részére megtörtént.

További jelentést nem kér.
Csányi László

387/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogram kifrásra pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogramokra vonatkozóan kérelmet nyújtson be a szociális program keretein belül 5 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatásának bérköltségére, összesen 9. 291. 060,-, valamint működési és felhalmozási költségére 1. 602. 650,- Ft, mindösszesen 10. 893. 710,- Ft összegben, valamint értékteremtő program keretein belül 20 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatásának bérköltségére, összesen 37. 350. 061,- Ft, valamint működési és felhalmozási költségére 9.583. 089,- Ft, mindösszesen 46.933. 150,- Ft összegben.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmek benyújtására, valamint arra, hogy azok jóváhagyását követően a hatósági szerződések megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatások finanszírozásával kapcsolatos kiadásokat és az értékteremtő program esetében a szükséges önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Mórahalom Városi Önkormányzat benyújtotta a 2026-2027. évi járási startmunka mintaprogramokra vonatkozó kérelmeket. A Belügyminisztérium BM/12-1/2026 számú döntésének megfelelően az Értékteremtő mintaprogram keretén belül mindösszesen 46. 387. 162 Ft, a Szociális mintaprogram keretén belül mindösszesen 10. 834. 041 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Hatósági szerződések megkötése megtörtént. A járási startmunka mintaprogramok 2026. március 1. napjával teljes létszámfeltöltéssel elindultak.

További jelentést nem kér.
Csányi László/Szécsi Helga

407/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, Kossuth park 44. 462/8 hrsz., földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és elhatározza a Mórahalom, Kossuth park 44. 462/8 hrsz., földszint 1. számú 39,95 m² alapterületű lakás bruttó 36.121.933 Ft áron és 2. számú 40,05 m² alapterületű lakás bruttó 36.988.102 Ft áron való megvásárlását a DOMÉP Ingatlanfejlesztő Kft-től mindösszesen bruttó 73.110.035 Ft összegben, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a kulcsrakész lakások ára feletti további költségeket a 2026. évi költségvetésből finanszírozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 2 db lakás megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződéseket írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe, a kulcsrakész lakás ára feletti további költségeket a 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az Adásvételi előszerződések megkötésre kerültek 2025. december 18-án, a lakások teljes vételárainak megfizetése 2025.12.19-én megtörtént. Ingatlan-nyilvántartási átvezetés a lakások használatbavételi engedélyének megszerzését követően lehetséges. Az Önkormányzatnak nem származik hátránya a későbbi ingatlan-nyilvántartási bejegyzésből, mivel a teljes terület Önkormányzati tulajdon.

2026. októberi Kt.
Balog László/Kiri Ildikó

410/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Hozzájárulás a Móra-Prop Kft. részére a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft üzletrész megvásárlásához” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul, hogy a Móra-Prop Kft. részére felajánlott, a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben fennálló összesen 8,1%-nyi 1.200.eFt névértű és 1,8%-nyi szavazati joggal bíró, Csiszár Istvánné, Masa Róbert és Nógrádi Tibor tulajdonában lévő üzletrészt összesen 2.560 eFt vételáron megvásárolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a javaslatot terjessze a Móra-Prop Kft. taggyűlése elé és ott azt képviselje.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzletrész adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó cégiratok aláírásáról gondoskodjon.

A szükséges adásvételi szerződések megkötésre kerültek, a vételárak kifizetésre kerültek.

További jelentést nem kér.
Brindza Ágnes

12/2026. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város képviselő-testülete megtárgyalta „A 379/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozatba foglalt vásári intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A 379/2025 (XI.27.) Kt. határozatban foglalt intézkedési terv részfeladatainak végrehajtásához pénzügyi forrás biztosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően az intézkedési terv 6-os, 9-es és 11-es pontjában szereplő feladatok végrehajtását kéri a vásárt üzemeltető Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.-től és ehhez a kivitelezést végző Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. számára összesen 4 300 000 Ft + áfa összeget biztosít.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a beruházást rendelje meg, annak végrehajtását felügyelje és azt követően azt hiba és hiány mentesen vegye át.

A határozatban megfogalmazott intézkedési terv 6-os, 9-es és 11-es pontjaiban szereplő feladatok a Képviselő-testületi ülés időpontjára elkészülnek.

További jelentést nem kér.
Németh Attila

26/2026. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. új telephelyeinek bejegyzése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és felkéri a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a 6782 Mórahalom, Mórahalom, III. körzet 26., 6782 Mórahalom, II. körzet 1. és 6782 Mórahalom, Rószkei út 36. szám alatti új telephelyek bejegyzésére vonatkozóan a szükséges intézkedéseket tegye meg, a változásokat az Alapító Okiratban és a Cégiratokban vezesse át.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban és valamennyi érintett belső szabályzatában az új telephelyeket tüntesse fel.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a 6782 Mórahalom, III. körzet 26., 6782 Mórahalom, II. körzet 1. és 6782 Mórahalom, Rószkei út 36. szám alatti telephelyekre vonatkozó bérleti szerződések aláírására.

A határozati pontokban előírt feladatok teljes mértékben végrehajtásra kerültek.

További jelentést nem kér.
Németh Attila

20/2026. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-kék Infrastruktúra „THERMAL4LAKE – Mórahalom csapadék és termálvíz vízgazdálkodási problémák megoldása vízáthelyezéssel urbanizált területekről szikesre” pályázat beadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a fejlesztést szükségesnek tartja, a pályázatba foglalt tervezett műszaki tartalmat és költségvetést támogatja, azzal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat sikeres megvalósítása érdekében a projekt teljes költségét 524.782.629,-Ft összegben jóváhagyja, és megállapítja azt, hogy a pályázat 100 % támogatási intenzitású.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a tárgybéli pályázati felhívás vonatkozásában a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges partnerségi megállapodások, szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére, továbbá a pályázat benyújtására.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy nyertes pályázati elbírálás esetén a támogatás összegét az aktuális évi költségvetésbe építse be.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. 02. 12-én beadta pályázatát. A pályázat tartalmi értékelését várjuk.

2026. novemberi Kt.
Szűcs Anikó

65/2026. (II.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Rösztkei út 39. B 2. szám alatti lakás bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Mórahalom, Rösztkei út 39. B 2. szám alatti lakás bérbeadása Papp Tibor és Papp Sztella részére” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján költségelví díjfiizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, Rösztkei út 39. B. 2. szám alatti 66,52 m² alapterületű 2. számú lakást Papp Tibor és Papp Sztella (6782 Mórahalom, Remény u. 5.) részére 2026. március 01-től 2028. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a házasság fennállása és Papp Sztella állami fenntartású munkahelyen fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés aláírásra került, bérlők átvették az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

66/2026. (II.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Rösztkei út 9. szám alatti 2. számú lakás bérbeadása Brindza Ágnes részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Rösztkei út 9. szám alatti 2. számú lakás bérbeadása Brindza Ágnes részére” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján költségelví díjfiizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, Rösztkei út 9. szám alatti 47,51 m² alapterületű 2. számú lakást Brindza Ágnes (6782 Mórahalom, Szántó u. 2.) részére 2026. március 01-től 2029. február 28-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, vagy a tulajdonában álló gazdasági társaságoknál fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés aláírásra került, bérlő átvette az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

67/2026. (II.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérbeadása Hebők Gréta és Kiss Martin részére” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Hebők Gréta és Kiss Martin (6782 Mórahalom, Röszei út 39/B 2.) részére 2026. március 01-től 2028. február 29-ig tartó határozott időtartamra az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb az életjárási kapcsolat fennállása és Hebők Gréta Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban fennálló munkaviszonya időtartamára.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés aláírásra került, bérlők átvették az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kotheucz-Gregus Anlita

449/2024. (XII.19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás parkolóhely biztosítására a Mórahalom, belterület 182 helyrajzi számú ingatlanon a CSILLA-VILLA Kft.-vel” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás parkolóhely biztosítására a Mórahalom, belterület 182 helyrajzi számú ingatlanon a CSILLA-VILLA Kft.-vel” tárgyú előterjesztést, a Mórahalom 182 helyrajzi számú közterületi ingatlan területének részlegesen parkoló céljára történő hasznosításával, továbbá ezen parkolóhelyek általjának a CSILLA-VILLA Kft. részére történő használatba adásával – a mellékelt szerződés tervezetben foglaltak szerint – egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a CSILLA-VILLA Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között parkolóhely biztosítása tárgyában létrejött és 2024. december 19. napján hatályba lépő megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja azzal, hogy azt az Önkormányzat 2035.09.19. napjáig nem mondhatja fel.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy a CSILLA-VILLA Kft. mentesül a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló 96/2023. (X.26.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásától, amennyiben a Kft. az Önkormányzattal parkolóhely biztosítására kötött megállapodásban foglaltakat teljesíti és a parkolóhelyek sikeres műszaki átadás-átvétele megtörténik.

A CSILLA-VILLA Kft. a 6782 Mórahalom, Zákányzéki út 2. szám alatti ingatlanon megkezdte a 14 db lakás és 3 db lizethelyiség megépítését.

Az Önkormányzat és a CSILLA-VILLA Kft. között létrejött parkolóhely biztosításáról szóló megállapodás alapján az ingatlanhoz a CSILLA-VILLA Kft. 3 db jogszabály szerinti és 2 db tartalék parkolóhely kiépítését valósítja meg a Mórahalom 182 helyrajzi számú Petőfi utcai közterületi ingatlanon a helyi útburkolat széle és a 374 helyrajzi számú ingatlan Petőfi utcai telekhatár része között található területen.

A parkolóhelyek megépítése még az engedélyeztetési fázisban vannak, arra a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogysztóvédelelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály által jóváhagyott építési engedélyezési terv alapján lesz lehetőség.

Az Önkormányzat kezdeményezte, hogy a parkolók legkésőbb 2026.08.31. napjáig, az iskola kezdetére készüljön el, hogy rendezett környezet legyen a helyszínen.

2026. augusztusi Kt.
Balog László

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztató Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

II. Mórahalom Város Polgármestere a város turisztikai, egészségturisztikai fejlesztéseivel kapcsolatban az alábbi feladatokat fogalmazza meg:

9. Mórahalom Város Polgármestere fontosnak tartja a szerb-magyar határ átjárhatóságát, a
 - a. A kötöttpályás közlekedés kiépítését a Hódmezővásárhely-Szeged közötti Tram-Train útvonal Mórahalmon keresztül Szabadka irányába történő kiegészítésével – hosszútávú terv
 - b. Horgosnál létesítendő új határátkelőhely megnyitását – hosszútávú terv

Horgosnál létesítendő új határátkelőhely megnyitását több éve szorgalmazza Mórahalom település. A városba jövő vajdasági turisták, az itt szakképzési intézményben tanulók átkelését megkönnyítené az új határátkelőhely. A magyar és a szerb kormányzat többször egyeztetéseket folytatott. Jelenleg azonban a szerb kormányzat nem tervezi az új határátkelő nyitását.

A kötöttpályás közlekedés kiépítése kapcsán jelenleg a Budapest-Belgrád vasútvonal kivitelezése folyik, utána kezdődhetnek tárgyalások. Jelenleg továbbra nincs erre vonatkozó elképzelés.

2027. márciusi Kt.
Battancs Erika

15. A Mórdombi Termálfalu – Spa Resort Village terület hasznosítása érdekében Mórahalom Város Polgármestere fontosnak tartja turisztikai befektetők felkutatását és a befektetési lehetőségek kiajánlását. Mórahalom Város Polgármestere a szükséges intézkedéseket megteszi.

A befektetési lehetőségek felkutatása folyamatos. Az Önkormányzat a koncepciótervet többek között bemutatta a Hunguest Hotels cégcsoport képviselőinek, valamint a Magyar Turisztikai Ügynökségének. Mindemellett folyamatos a turisztikai célú fejlesztési források, pályázati lehetőségek figyelése.

Továbbra is folyamatosan keressük a befektetési lehetőségeket.

A projekt méretéből adódóan a befektetők felkutatása nem vezetett eredményre, ugyanakkor a turisztikai fejlesztési célú pályázati források figyelése továbbra is kiemelt feladat.

Hazai befektetőket nem találtunk, ezért külföldi partnereket kerestünk. A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara Vállalkozásfejlesztési Projektjének keretében részt vettünk 2025.11.30-2025.12.03. között Szaúd-Arábiában a rijadi üzleti konferencián.

A szaúd-arábiai befektetők potenciális befektetési lehetőséget látnak Mórahalomban, így együttműködési megállapodást kötöttünk a Szaúd-arábiai Szövetségi Kamarával.

A területkijárlás megtörtént, a szaúdi befektetőknek.

2027. márciusi Kt.
Berta Zsolt

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

9./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft ügyvezelőjének figyelmét, hogy a kieső bevételek ellensúlyozása érdekében keressen új partnert a vállalkozói bevétele növelése érdekében.

A határozat 9. pontjában foglaltaknak megfelelően a Móra-Sport Nonprofit Kft. folyamatosan törekszik új partnerek bevonására és a vállalkozói bevételek növelésére. A meglévő együttműködések fenntartása mellett társaságunk rendszeresen vizsgálja azokat a lehetőségeket, amelyek a sportlétesítmények hatékonyabb kihasználását és új bevételi források megteremtését szolgálják.

Működésünk továbbra is összhangban áll a Mórahalom Városi Önkormányzat sportfejlesztési célkitűzéseivel, különös tekintettel a sportinfrastruktúra működtetésére, a sportesemények szervezésére, valamint a helyi sportélet támogatására. A jövőben is célunk, hogy új együttműködések kialakításával, illetve a meglévő partnerkapcsolatok erősítésével hozzájáruljunk a társaság gazdasági stabilitásához és a városi sportfeladatok eredményes ellátásához.

2027. márciusi Kt.
Piti Gergő

320/2024. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/59 hrsz. ingatlan 6002/6957 arányú tulajdonjogának megvásárlásához (Benkő Ilona Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/59 hrsz. ingatlan 6002/6957 arányú tulajdonjogának megvásárlásához (Benkő Ilona Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, külterület 0270/59 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 6957 m² területű ingatlan 6002/6957 arányú tulajdonjogát Mórahalom Városi Önkormányzat 1.204.000,- Ft összegért megvásárolja Benkő Ilona Edit 6782 Mórahalom, Nagy Imre u. 6. sz. alatti lakostól közérdekből - építési telkek, utca, erdő védősáv - kialakítása céljából. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre. A vételár a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül megfizetésre, az Okiratszerkesztő Ügyvéd letéti számlájára való megfizetéssel.

3./ Az Önkormányzat és Benkő Ilona az alábbiakban állapodnak meg az ingatlan adásvételét követően:

- Az Önkormányzat vállalja, hogy Benkő Ilona tulajdonában maradó ingatlanból (955/6957) egy közművesített ingatlant alakít ki, az alábbi műszaki tartalommal:
 - a közművesített ingatlan alapterülete: 955 m²,
 - ivóvízhálózat megépítése, a bekötővezeték bevezetése a közművesített ingatlanra,
 - szennyvízhálózat bekötési lehetőségének kiépítése a telekhatártól 1 m-re, tisztítónyílással együtt,
 - 1x32 A áramhálózat bevezetése a közművesített ingatlanra,
- a közművesített ingatlan a mellékelt térképen jelöltek szerint fog elhelyezkedni.

A közművesített ingatlan kialakításával kapcsolatos minden költséget (különösen, de nem kizárólag: eljárási költségek, munkálatok díja) az Önkormányzat viseli, kivéve az alábbiakat, amelyek viselésére Benkő Ilona köteles:

- a közművesített ingatlanon a vízóraakna megépítése,
- a kialakított szennyvízhálózat bekötési lehetőségre való rácsatlakozás,
- a közművesített ingatlanon a bevezetett áramhálózathoz tartozó villanyóra-szekrény biztosítása,
- a kialakított ingatlan után az útépités kapcsán 270.000,- Ft fejlesztési hozzájárulás fizetése.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a közművesített ingatlant legkésőbb 2026. február 28. napjáig kialakítja.

A kialakítási költség értéke a vételár összegével megegyezik. A kialakítás tényét követően Benkő Ilona a kialakítási költséget úgy fizeti meg a Mórahalom Városi Önkormányzat részére, hogy az Okiratszerkesztő ügyvéd által letétbe vett vételár összegét (azaz 1.204.000, - Ft összeget) a Mórahalom Városi Önkormányzat részére a letétből kiadja.

Amennyiben az Önkormányzat a közművesített telket 2026. február 28. napjáig nem alakítja ki, akkor a szerződéstől az eladó (Benkő Ilona) elállhat.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan vásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ugyancsak ingatlan megvásárlásával kapcsolatban hozott 180/2024.(IV.25.) KT határozatát hatályon kívül helyezi.

A fenti ingatlanrész adásvételi szerződése 2024. október 16-án aláírásra került. A Földhivatal az önkormányzat tulajdonjogát 2024. december 23-án bejegyezte. Benkő Ilona tulajdonában maradó ingatlanrészen az önkormányzat egy építési telket fog kialakítani ugyanezen a költségen 2026. február 28. napjáig, mely Benkő Ilona tulajdonát fogja képezni.

A terület belterülethez vonása megtörtént, a Földhivatal a változást bejegyezte. A telekalakítási kérelem is a Földhivatalban van, azonban az átvezetés még nem történt meg. Várhatóan április hónapban bejegyzésre kerül, ezután Benkő Ilona részére átadható a telek.

2026. májusi Kt.
Csányi László

97/2019. (III. 28.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a mórahalmi egészségügyi ellátórendszer működéséről és fejlesztéseiről” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. épületének bővítésével (vagyis a Mozgás-rehabilitációs Központ létrehozásával), és a fürdőgyógyászati kezelések magas szintű biztosítása érdekében az ehhez szükséges eszközbeszerzés indokoltságával.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy mind az épület bővítéséhez, mind az eszköz-állomány fejlesztéséhez szükséges anyagi források, pályázati bevételek rendelkezésre állásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ A Képviselő-testület hangsúlyozza a 2017-ben a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. által benyújtott, EFOP-2.2.19-17-2017-00089 kódszámú, a járóbeteg szakellátás eszközfejlesztésére irányuló pályázatának kiemelt jelentőségét.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a pályázat életútját fokozottan kísérje figyelemmel, igyekezzék mindent megtenni, hogy a pályázat támogatásba részesüljön, illetve külön beszámolót kér arra vonatkozóan, hogy a pályázat keretei között milyen eszközök beszerzésére nyílik lehetőség.

4./ A Képviselő-testület egyetért az egészségtudatosság növelését célzó intézkedésekkel, így felhívja a Polgármestert figyelmét, hogy az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) létrehozására irányuló pályázati

megvalósítási időszak lejártát követően gondoskodják – a fenntartási időszakban előírt kötelezettséggel összhangban – az EFI által nyújtott szolgáltatások fenntartásáról, 2021. februárját követően.

2./ pontra: A Mozgás-rehabilitációs Központ pályázati forrása rendelkezésre áll. A ROHU00627 azonosítószámú, „Resilience4Health” megnevezésű pályázat beadásra, a támogatói okirat aláírásra került. A beruházás keretein belül a Kamilla Ház wellness központ kerül megépítésre. A kivitelezés 2027-re készül el.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításra került, a nyertes pályázó a FERROÉP Zrt. A kivitelezővel a vállalkozási szerződés 2026.02.17. napon aláírásra került.

3./ Az EFOP-2.2.19-17-2017-00089 kódszámú eszközfejlesztési pályázat megvalósult. A helyszíni ellenőrzés megtörtént, a fenntartási időszak vége: 2026.02.26.

A záró fenntartási jelentés 2026. március 05. napon az EPTK felületre feltöltésre került.

4./ pontra: Az EFI pályázati időszakának záró elszámolása 2025. május 23. napon elfogadásra került. A záró elszámolás elfogadását követően fenntartási jelentést kell benyújtani, melynek határideje 2025.06.30.

A pályázati időszakot követően 2021. május 30-tól az Egészségfejlesztési Iroda működése folyamatos. Évente a Belügyminisztériumtól 25.200.000,- Ft/év működési támogatásban részesül, melynek szakmai és pénzügyi elszámolása minden tárgyévet követően megtörténik és jóváhagyásra kerül a Belügyminisztérium által.

A fenntartási jelentés határidőben beküldésre került. Az Egészségfejlesztési Iroda 2025. évi működési támogatásának igényléséhez szükséges dokumentációk megküldésre kerültek a támogatást nyújtónak, amely elbírálás alatt van jelenleg.

A 2025. évi működési támogatás 2025. augusztusában megérkezett. Az elszámolás határideje 2026.02.28.

A 2025. évi működési támogatás elszámolása 2026. február 25. napon beküldésre került. Elbírálása folyamatban van.

2026. novemberi Kt.
Dr. Pécsy Balázs

417/2017. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-1.5.3-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.

A pályázat konzorciumi formában valósul meg, a konzorciumvezetői feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzat látja el.

A pályázat összköltségvetése bruttó 499 587 709 Ft, melyből Mórahalom Városi Önkormányzatra eső támogatási összeg bruttó 288 721 709 Ft.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket konzorciumvezetőként tegye meg, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkötse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

Az EFOP-1.5.3 projekt vonatkozásában a záró szakmai és kilizetési kérelem 2026. január 12-én elfogadásra került, így fenntartásba lépett 2026. január 21-vel. A projekt tekintetében egy záró fenntartási jelentés benyújtása szükséges, melynek határideje 2029. február 04.

További jelentést nem kér.
Gárdián Renáta

159/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlott 2 db garázs épületrész térítésmentes átvételéről és az azon megvalósuló fejlesztésről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlott 2 db garázs épületrész térítésmentes átvételéről és az azon megvalósuló fejlesztésről ” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés 13. pontjában foglaltak alapján a Mórahalom belterület 18. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő, 1426 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű társasház tulajdonában álló, ugyanezen helyrajzi számon fekvő, Honvéd utca felőli 2 db garázs épületet Mórahalom Városi Önkormányzat nevében – mint tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult – térítés nélkül átveszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy:

- bízta meg Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 50240902-1-26) a Mórahalom Városi Önkormányzat és a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő Társasház közti – 2 db garázs helyiség transzformátort tartalmazó épület és kerékpártároló létesítése céljából történő – térítésmentes átadásról szóló megállapodás elkészítésével, valamint a tulajdonosváltás átvezetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban és azzal összefüggésben minden más eljárásban a jogi képviselőt ellátására;
- a határozat jelen pontjában meghatározott, végleges tartalmú térítésmentes átadásról szóló megállapodást aláírja;
- a jelen határozat 1./ pontjában körülírt terület kapcsán a „közlekedési és közműterület” üvezi besorolás kialakítására, telekalakítására vonatkozóan földmérő szakember részére megbízást adjon és a kapcsolódó földhivatali engedélyezési eljárást kezdeményezze;

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a Szegedi út 3. szám alatti felhasználási hely villamosenergia ellátásának biztosításával (transzformátort tartalmazó épület létesítése) és kerékpártároló létesítésével kapcsolatban végleges tartalmú együttműködési megállapodást írjon alá az MVM Dénász Áramhálózati Kft.-vel, melyben az Önkormányzat biztosítja a transzformátor telepítésére alkalmas „közlekedési és közmű terület” kialakítását, valamint hozzájárul az MVM Dénász Áramhálózati Kft. részére – a transzformátor telepítést követő – vezeték jog alapításához.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlásra kerülő területek telekalakításával kapcsolatos és egyéb szükséges költségeket a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe beépítse.

A Lechner Tudásközpont 2026 márciusában elvégezte a térképi adatok javítását, mert a korábbi térképen az épületek feltüntetése nem volt pontos. Ennek köszönhetően a társasház alapító okiratának módosítása folytatódhat a földhivatali eljárás keretében.

Az alapító okirat módosítása azért szükséges, hogy a garázs jogi helyzete egyértelműen rendezhető legyen. Ez a lépés a telekalakítás előfeltétele is.

A módosítás lehetővé teszi, hogy az érintett garázs rész helyzete rendeződjön, és a Honvéd utca felőli garázs helyén közműterületet lehessen kialakítani a BHTR állomás számára.

2026. szeptemberi Kt.
Balog László/Kovács Gábor

302/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bakos Ádám és Migh Bettina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/7 hrsz., természetben 6782 Balassi Bálint utca 35.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bakos Ádám és Migh Bettina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/7 hrsz., természetben 6782

Mórahalom, Balassi Bálint utca 35." tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Bakos Ádám és Mígh Bettina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Bakos Ádám és Mígh Bettina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. október 14. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjogot az illetékes Földhivatal bejegyezte. A Kérelmezők részére a támogatás 2026. március 4-én átutalásra került.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

140/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórähalmi pályázatokról és fejlesztésekről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórähalmi pályázatokról és fejlesztésekről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program pályázatainak benyújtásához és végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat tegyen, továbbá a szükséges kivitelezői szerződéseket megkötse.

Versenyképes Járások Program 2025. I. felhívás

Gépjármű beszerzés

A Ford Tourneo Custom 9 személyes gépjármű beszerzése megtörtént, a gépjárművet a tanyagondoki szolgálat használatba vette.

LED beszerzés 1. ítem

A beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításra került, az ajánlatadási határidő 2026. március 27. A tervezet szerint júniusban történik meg az eszközök leszállítása

2026. júniusi Kt.
Balog László/Kovács Gábor

317/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tomajmonostora 269/3 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tomajmonostora 269/3 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Tomajmonostora, belterület 269/3 hrsz-ú 5282 m² alapterületű beépítetlen terület összességében 2/4-ed tulajdoni hányadát Bodzás János (5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 5/B) részére 275.000,- Ft Áfa mentes összeg ellenében.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírásra került 2025. november 12. napján. A vevő a vételárat 2025. 10. 26. napján megfizette az Önkormányzat részére.

A szerződést a vevő ügyvédje adta be a területileg illetékes Földhivatalhoz, a tulajdonosváltás átvezetése megtörtént INYER/2025/603793/3. 2025. 12. 08. számon.

További jelentést nem kér.
Balog László/Gregus Anita

335/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. november 14. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjogot az illetékes Földhivatal bejegyezte. A Kérelmezők részére a támogatás 2026. február 2-án átutalásra került.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

336/2025. (X.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vituska Ákos és Vituska Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/30 hrsz.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Vituska Ákos és Vituska Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Vituska Ákos és Vituska Réka kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. november 14. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzőjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2026. májusi Kt.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

375/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórähalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Beszámoló a Versenyképes Járások Program forrásaiból megvalósuló mórähalmi pályázatokról és fejlesztésekről – 2025. évi járási tartalékkeret” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program pályázatainak benyújtásához és végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat tegye meg, továbbá a szükséges kivitelezői szerződéseket megkötse.

Versenyképes Járások Program 2025. II. felhívás

Gépjármű beszerzés

A tanyagondnoki szolgálat számára 2 db pick-up gépjármű beszerzését tervezzük. A közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározása zajlik. A beszerzési eljárás várhatóan március hónap végén, április hónap elején jelenik meg.

LED beszerzés 2. ütem

A beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításra került, az ajánlatadási határidő 2026. március 27. A tervezet szerint júniusban történik meg az eszközök leszállítása

2026. júniusi Kt.
Balog László/Kovács Gábor

409/2025. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a pályázatok bontásáról és értékeléséről szóló jegyzőkönyvet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és azt tudomásul veszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés vészhelyzeti intézkedés útján történő 2026. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig történő meghosszabbításáról gondoskodjon, azzal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat és szerződést írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetési időszakától a 2027. évi költségvetési időszakig az önkormányzati ellentételezés összegének beállításáról gondoskodjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2027. év szeptemberi Képviselő-testület ülése elé terjessze elfogadásra a 2028. január 01-től a város közigazgatási területén biztosítandó autóbusszal végzett helyi menetrendszerinti közforgalmú személyszállítás ellátása érdekében elkészített Pályázati Dokumentáció (Pályázati Felhívás és Pályázati Kiírás) tervezetét és ezt követően a pályázati eljárást bonyolítsa le.

A MÁV Személyszállítási Zrt. Szolgáltatásmenedzsment Főigazgatóság részére megküldésre került 2025. december 19. napján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 409/2025. (XII.18.) számú határozat kivonata. A MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos megállapodás-tervezetet 2026. február 17. napján megküldte. A megállapodás-tervezet önkormányzati módosítási javaslata kapcsán felvettük a kapcsolatot a Zrt. illetékes munkatársával, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a tervezetet módosítják és ezt követően visszaküldik az Önkormányzat részére. 2026. 03. 18. napjáig nem érkezett visszajelzés a megállapodásról.

2026. májusi Kt.
Kotrocóné Dr. Mezőfi Viktória

271/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, belterület 2248/36 hrsz, 2092 hrsz, 564/39 hrsz visszavásárolt telkek új ármeghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, belterület 2248/36 hrsz, 2092 hrsz, 564/39 hrsz visszavásárolt telkek új ármeghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Mórahalom, belterület 2248/36 hrsz, 2092 hrsz, 564/39 hrsz visszavásárolt telkek árát nettó 8000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 10. 160,- Ft/m² összegben határozza meg.

ssz.	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó négyzetméter ár	Bruttó négyzetméter ár	Nettó Közműfejl. hozzájárulás (Ft/m ²)	Bruttó Közműfejl. hozzájárulás (Ft/m ²)	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
1.	2248/36	795	500	635	7500	9525	6 360 000	8 077 200
2.	2092	681	500	635	7500	9525	5 448 000	6 918 960
3	564/39	602	500	635	7500	9525	4 816 000	6 116 320

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges nyilatkozatokat, adásvételi szerződéseket és dokumentumokat írja alá, továbbá a tulajdonjog változás kapcsán a szükséges eljárási cselekményeket hajtsa végre.

A 2248/36 hrsz telket 2025.12.02. napján Kálmán Bence és Kálmán Patkó Alexandra megvásárolták. Az adásvételi szerződés a Földhivatalba benyújtásra került.

A 2092 hrsz telket 2026.02.24. napján Czifra Dániel és Vinkó Anna Eszter megvásárolták. Az adásvételi szerződés a Földhivatalba benyújtásra került.

Az 564/39 hrsz telket az ITi group Kft. fogja megvásárolni. Az adásvételi szerződés az ügyvédi irodában van, aláírás előtt áll.

További jelentést nem kér.
Balog László/Molnárné Tólas Eszter

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 132/2022. (IV.21.), 50/2025. (II.27.), 92/2025. (III.27.), 102/2025. (III.27.), 354/2025. (X.30.), 383/2025. (XI.27.), 387/2025. (XI.27.), 410/2025. (XII.18.), 12/2026. (I.29.), 26/2026. (I.29.), 65/2026. (II.26.), 66/2026. (II.26.), 67/2026. (II.26.), 417/2017. (XII. 20.), 302/2025. (IX.25.), 317/2025. (IX.25.), 335/2025. (X.30.), 271/2025. (VIII.28.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 103/2025. (III.27.), 367/2025. (XI.27.), 368/2025. (XI.27.), 374/2025. (XI.27.), 320/2024. (IX.26.), 336/2025. (X.30.), 409/2025. (XII.18.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. májusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 140/2025. (IV.24.), 375/2025. (XI.27.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. júniusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 449/2024. (XII.19.), 153/2025. (IV.24.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. augusztusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 344/2025. (X.30.), 159/2025. (IV.24.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. szeptemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 407/2025. (XII.18.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2026. októberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 379/2025. (XI.27.), 20/2026. (I.29.), 97/2019. (III. 28.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 46/2020. (IV. 30.) II. 9. b. pontja, II. 15. pontja, 9. pontja Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2027. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

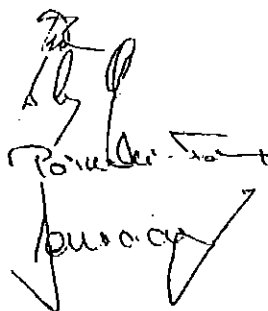
Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián jegyző
Iktatószám: MH/3673/2026
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző
Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság
Melléklet: Beszámoló a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains handwritten signatures and stamps. At the top, there is a signature. Below it, there is a stamp that reads "Polgármesteri Hivatal" (Municipal Office). At the bottom, there is another signature.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 27-i ülésén a 378/2025. (XI.27.) Kt. számú határozatával akként döntött, hogy a Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről" tárgyú előterjesztés a 2026. évben januárban kerüljön megtárgyalásra. Azonban a beszámoló elkészítése több időt vett igénybe, így a januári Képviselő-testületi ülésen munkaterv módosítás keretén belül a 2026. március 26-i ülésre irányozta elő a beszámoló elkészítését.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ezt megelőzően a 2025. január havi képviselő-testületi ülésen adott számot a hivatal 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti tevékenységéről.

A 2025. január 1. és 2025. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolót a Hivatal szervezeti egységeinek vezetőivel együtt elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a hivatal, valamint belső szervezeti egységei 2025. évi munkájáról készített előterjesztést áttekinteni, azt megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

A határozat végrehajtásáról a képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere,
- Mórahalom város jegyzője,
- irattár

BESZÁMOLÓ
A MÓRAHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MUNKÁJÁRÓL

2025.

A Polgármesteri Hivatal jogállása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Polgármesteri Hivatal feladata

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal tevékenységének célja, hogy ügyfeleinek elvárásait a lehető legteljesebb mértékben kielégítse, intézményrendszerét a város és a környék polgárainak elvárásai szerint irányítsa, a képviselő-testület és a különböző bizottságok munkáját segítse, valamint járasszékhely városi pozíciójából adódó többletfeladatokat is maximálisan ellássa.

A beszámolási időszak ügyiratforgalma 2025. december 28. napi zárás alapján:

Év	Főszámok	Alsószámok
2021.	12279	28892
2022.	13511	30742
2023.	15778	30154
2024.	17137	32172
2025.	13385	28751

A Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 2025. évben átlagosan 25 fő köztisztviselő, amelynek nagyobb szervezeti egységei az osztályok, a kisebbek a csoportok. Az önkormányzati operatív munkát, valamint a pályázatok közbeszerzési- műszaki kezelését a Polgármesteri Kabinet végzi.

A Polgármesteri Hivatal szervezete

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati számú rendelet 29. §-a tartalmazza a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó rendelkezéseket. A Hivatal belső szervezete a feladat ellátásnak megfelelően osztályokra és a Polgármesteri Kabinetre tagolódik. 2015. március 1-jétől a jegyző munkáját aljegyző segíti. Az osztályok munkájáért - a jegyző irányítása mellett - az osztályvezetők felelnek. A kabinetben végzett szakmai tevékenységért a polgármester irányítása mellett a kabinetvezető felel.

A beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozóan a saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

Ügyiratkezelés, irattározás

A Polgármesteri Hivatalhoz érkező küldemények iktatása, irattározása központi iktatás keretében történik a beérkező küldemények nyilvántartásba vétele és az osztályok részére történő továbbítása, amelyet 1 fő végez.

A Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltárának jelzése és felhívása alapján 2025 év folyamán végeztük el a hivatal külső irattárában található 2006-2010 között keletkezett iratok felmérését, rendszerezését, és ezek eredményeként összesen 75 iratfolyóméter mennyiségű iratot selejteztünk le és semmisítettünk meg. A selejtezési eljárást az iratok keletkezésekor hatályos Iratkezelési Szabályzat előírásai alapján folytattuk le.

Ugyanezen 2006-2010 közötti időszakra vonatkozó irat felmérés és rendszerezés eredményeként kiválasztásra kerültek az ezen időszakra vonatkozó nem selejtezhető ügyiratok is.

Ezt a feladatot évről-évre évente egy alkalommal a jövőben is tervezzük elvégezni annak érdekében, hogy a levéltári törvény által meghatározott módon a feleslegessé vált iratok megsemmisítése által a hivatal irattárában hely szabaduljon fel a jövőbeli hivatali ügyiratok és pályázati iratanyagok részére.

Évente egy alkalommal a kötelező adatszolgáltatás részét képező ügyiratforgalmi statisztika, valamint az iratkezelési szabályzat elkészítése, felülvizsgálata, illetve módosítása kerül elvégzésre.

A Polgármesteri Hivatal munkája szervezeti bontásban

POLGÁRMESTERI KABINET

A Polgármesteri Kabinet 2000. év márciusától kezdte meg működését, melynek létrehozásával centralizáltan a polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok jelentős része egy szervezeti egység kezébe került. A Kabinet Iroda megalakulását indokolta, hogy az Önkormányzat egyre több önként vállalt feladatot lát el összhangban a dinamikus városfejlesztéssel.

Ezen feladatok jellege azonban erősen eltér az igazgatási jellegű feladatoktól. Az önként vállalt feladatok ellátása olyan menedzsment működését teszi szükségessé, mely rugalmasan tud alkalmazkodni a feladatok jellegéhez. Erre a célra alkalmas a Polgármesteri Kabinet, amelyekben a referensek egyes részfeladatokat látnak el.

A feladatok ellátásában magas fokú a centralizáció, így valamennyi ügyirat a kabinetet irányító vezetőre kerül iktatásra és ő követi az egyes feladatok végrehajtását. A feladatok végrehajtásában a referensek közvetlenül, iránymutatással kapják meg ügyirattal együtt az elvégzendő munkát. Az így kiadott feladatokat részben önállóan, de a kabinetvezető útmutatásai alapján végzik.

A Polgármester elé kerülő döntések a Kabinetvezető ellenjegyzésén keresztül kerülnek a Polgármester által aláírásra. (Szerződések esetén további törvényességi áttekintést igazoló ellenjegyzéssel.) A kabinetnél előforduló növekvő számú ügyek ritkán tekinthetők tipizálhatónak, mindig egyedi szempontokat is figyelembe kell venni. Jellemzően előforduló ügyek a kabinetben: városfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, telekalakítással, értékesítéssel kapcsolatos ügyek, stb.

Miután a kabinet jelentős számban polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyeket intéz, ugyanakkor ezek sokszor kötelezettségvállaláson alapulnak, amelyet a Polgármester gyakorol az Államháztartási Törvény előírásai alapján, a költségvetési osztály napi bejövő számláira, levelezésére áttekintése van a Kabinetvezetőnek.

A Polgármesteri Kabinetben dolgozók közül 5 fő köztisztviselő besorolású, a többi munkatárs egyéb foglalkoztatású, tekintettel arra, hogy feladatkörük ezt nem teszi szükségessé, másrészt alkalmazásuk így gazdaságosabb.

Egyéb kapcsolatrendszerek:

- A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft., és a Móra Tourist Nonprofit Kft. munkájának ellenőrzése. Ezen Kft-k felügyelőbiztossági elnöki feladatait is ellátja a kabinetvezető. (Minden Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés előzetes véleményezése, illetve a negyedéves üzleti terv végrehajtásának nyomon követése. Továbbá ezen cégek esetében operatív tanácsadás is megvalósul.)
- A Móra-Solar Kft., a Móra-Sport Nonprofit Kft., a Móra Group Kft. és a HTV Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos önkormányzati feladatok egyeztetése. A kabinetvezető feladatai közé tartozik a tulajdonos megbízottjával való információs kapcsolattartás. A Kft-k feladataival kapcsolatos anyagok előzetes véleményezése.
- A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetésével kapcsolatos egyeztetéseket, ellenőrzési feladatokat és beszerzések esetén a pénzügyi ellenjegyzést is a Polgármesteri Kabinet látja el.
- A beruházások engedélyeztetése, pályázatok elszámolása egyre bonyolultabbá vált. Ez látszik az egyes ügyek esetén megkeresendő szakhatóságok számában, de a támogatási szerződésekben foglalt kötelezettségek számán is. Az önkormányzati fejlesztések esetében egyre gyakrabban szükséges nem önkormányzati területek igénybevétele, amelyek jellemzően adásvételi szerződés keretében biztosíthatók, de e mellett telekmegosztással kombinálva.

Az ügyek mennyisége évről évre nő, és jelentős probléma, hogy az iratok több évi folyamatban lévő beruházás anyagát tartalmazzák, és ezért akár több száz alszámmal bírnak, amelyek kezelése nehézkes. A Kabinet iroda 2025. évének ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:

Év	Főszámok db	Alszámok db
2024.	1480	7131
2025.	1764	7434

2016-tól a Gyógyfürdővel kapcsolatos iratokat Balog László/Fürdő néven iktatják és elkülönülnek a többitől. Iktatás és kabinetvezetői ellenőrzés után az iratanyagok helyileg a fürdőben találhatóak. Ezen iratok száma az alábbi volt 2024-2025. évben:

Év	Főszámok db	Alszámok db
2024.	194	662
2025.	195	654

Ipari Park

Önkormányzatunk az államilag elismert „ipari park” címet 1997-ben nyerte el, az intézmény neve: Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológia Park.

Az ipari park fejlődése töretlen: a betelepült vállalkozások száma 2025. évi adatok szerint 73 db vállalkozás 726 fő munkavállalót foglalkoztatnak. Ezen adatok 2024-ben: 81 db vállalkozás és 750 fő munkavállaló – mely vállalkozásszámban kis mértékű csökkenést mutat.

Az ipari park területe: 100,75 hektár, melyből 83,9 hektár a tényleges ipari befektetés számára (nettó terület). 2025. december 31-i adat szerint a nettó terület 52,34%-a hasznosított, azaz 62,97 hektár van befektetői tulajdonban vagy bérli valamilyen vállalkozás; és e hasznosított területek 63,08 %-a pedig be is van építve.

Az ipari parkban működő vállalkozások által megvalósított beruházások értéke 2024-ben 21,18 milliárd forint (2023-ban 25,91 milliárd forint volt). A 2024-es évről szóló ipari parkos beszámolóhoz szolgáltatott adataik szerint a vállalkozások éves árbevétele pedig 30,44 milliárd forint volt, az előző évi adat 48,43 milliárd forint.

2025. évi adatokkal 2026. júniusát követően fog rendelkezni Önkormányzatunk – a cégek beszámolóit követően.

2025-ben az alábbi zöldmezős ipari parki terület vonatkozásában kötöttünk adásvételi szerződést:

- a Tündé kert-Trading Kft-vel a Papírgyári út 1/h. szám alatt lévő 1914/22 hrsz jelzésű 3824 m² nagyságú területre,
- a Feed-Tech Kft-vel a Papírgyári út 1/i. szám alatt lévő 1914/21 hrsz jelzésű 2965 m² nagyságú területre,
- az NL Green Kft-vel a Papírgyári út 3. szám alatt lévő 2014/4 hrsz jelzésű 2425 m² nagyságú területre,
- a Móra-Solár 88 Kft-vel az Akác os út alatt lévő 1734/9 hrsz jelzésű 1525 m² nagyságú területre,
- a MAGCEN Kft-vel a Határör út 2. szám alatt lévő 2213/8 hrsz jelzésű 1732 m² nagyságú területre.

2025-ben az alábbi zöldmezős ipari parki terület vonatkozásában indítottuk értékesítési eljárást, melyre vételi ajánlatot kaptunk. Az adásvételi szerződéseket 2026-ban realizáljuk.

- a FIMAP Kft-vel a Papírgyári út 6. szám alatt lévő, 1979/4 hrsz jelzésű, 10.000 m² nagyságú és a Határör út 3.sz. alatt lévő, 1979/2 hrsz jelzésű, 13.260 m² nagyságú területekre,
- az IKG Kft-vel a Papírgyári út 2. szám alatt lévő 1914/4 hrsz jelzésű 12291 m² nagyságú területre.

Új beruházások az ipari parkban:

A Kissori út 14. szám alatt (2176/7 hrsz) Németh Gábor egyéni vállalkozó befejezte telephely-beruházását. Munkagépek, kisgépek kölcsönzésével foglalkozik.

A Dél-Alföld Hús Kft. a Kissori út 10. szám alatti húsüzemének építése folytatódott. Az 1373 m² hasznos alapterületű létesítményben helyet kap többek között: üzembrész, bemutató bolt, hűtőkamrák és irodák. Az üzemben prémium minőségű húsok (kacsa, marha) feldolgozása történik majd automatizált gépsorokkal „sous vide” technológiával. Az üzem építése 2024. évben kezdődött és idén készül el.

A MAGCEN Kft. megkezdte csarnoképítési beruházását a Határör út 2. szám alatt. A kétosztatú csarnokot helyi vállalkozások részére szánja bérbe adni.

A Móra-Solár 88 Kft. az Akác os út alatt lévő 1734/9 hrsz jelzésű ingatlanon megkezdte telephelyének építését. A cég villanyszereléssel, épületvillamossági beruházások megvalósításával foglalkozik.

A Domamarket Kft. az Akác os út alatt lévő 1734/1 hrsz jelzésű ingatlanon megkezdte telephelyének építését. A cég használtautó-kereskedést tervez nyitni.

A Gazsó Generál Kft. építőipari vállalkozás a Határör út 2. szám alatt telephely megvalósításába kezdett.

A Határmenti Kereskedelmi Központ csarnoképületének üzemeltetését a Perfekt-Consent Kft. vette át. Élelmiszer-nagykereskedelemmel foglalkoznak.

További jelentősebb ügyek 2025. évben:

- Az Alsóvárosi lakóövezetben a kialakított 156 db építési telekből mind értékesítésre került. A lakóövezet rendezetté vált. Befejeződött a Pálfy tér játszóterének kialakítása.
- Balassi Bálint utcai lakóövezetben 43 db építési telek közül mind értékesítésre került. Az ivóvíz és szennyvíz csatornahálózat kiépült a gáz csatlakozások rendelkezésre állnak. Az elektromos hálózat kiépítése 2025. évben befejeződött.
- Zrínyi telekvégekből kialakuló telkek
Kialakításra került 15 db építési telek, amelyből mind értékesítésre került.
- A Kínizsi utcában telekalakítási eljárások történtek, melynek nyomán 7 új építési telek alakult ki. A 7 új telekből 3 telek már értékesítésre került, 3 telek adásvételi szerződése aláírás előtt áll, 1 telek még szabad. A víz szennyvíz közmű kiépítésre került, az áram közmű kiépítése folyamatban, várhatóan 2026. december 31. napjáig elkészül. Gáz közmű nem került kiépítésre.
- A Bercsényi utcától északra 75 db építési telek kialakítására irányuló változási vázrajz készült, mely alapján 49 db telket már lefoglaltak. Az ivóvíz és a szennyvíz kiépítése várhatóan 2026. évben valósul meg, míg az áram közmű kiépítést 2027. június végére vállalta a szolgáltató. A gáz közmű bekötése opcionális.
- A Munkácsy lakóterületen 18 telket alakított ki az Önkormányzat, melyből 16 telket már lefoglaltak. Ezek értékesítése már elkezdődött. Az ivóvíz és a szennyvíz kiépítése engedélyezési tervei 2025. évben elkészültek, a vízjogi engedélyezés és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes kivitelező 2026. évben végzi el a közművesítést. Az áram közmű kiépítést 2027. június végére vállalta a szolgáltató, a gáz közmű bekötése opcionális.
- A Petőfi utca 131/5 hrsz telek 2025. decemberében került értékesítésre. A telek kiépített ivóvíz, szennyvíz és gáz közművel rendelkezik.
- A Rózsa utca 131/3 hrsz telek 2026. januárjában került értékesítésre. A telek az értékesítéskor gáz közművel rendelkezett, az ivóvíz, szennyvíz közmű kiépítése 2026. februárjában fejeződött be, mivel 2025. évben az időjárási viszonyok és az ünnepek miatt már nem történhetett meg.
- Mórahalom Városi Önkormányzat 2025.12.05. napján szerződést kötött az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft-vel a Mórahalom, belterület 2257 hrsz. ingatlanon lévő 6 db parkolóhelyet érintő E-töltő berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozóan. A szerződés az E-töltő üzembehelyezésétől számított 15 évig tartó határozott időtartamra szól.

Otthon Mórahalmon és Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatások igénybevétele:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptemberi soros ülésén tárgyalta és fogadta el a város új lakás célú támogatásairól szóló rendeleteit. Az új rendeletek megalkotása óta 2025. évben tizenegy család nyújtotta be kérelmét, az alábbiak szerint:

Otthon Mórahalmon lakás célú támogatásra:

- egy család 2 gyermek után 750 000,- Ft,
- egy család 3 gyermek után 1 250 000,- Ft összegű támogatásra.

Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatásra:

- hét család 2 gyermek után 750 000,- Ft,
- kettő család 3 gyermek után 1 250 000,- Ft összegű támogatásra.

Támogatási szerződés mind az tizenegy családdal aláírásra került. A támogatások kifizetésére három család tekintetében 2026. évben kerül sor, mert a folyósítás feltételéhez szükséges ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzése folyamatban van.

▪ Közvilágítási fejlesztések

Mórahalom Városi Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet a közvilágítás fejlesztésére. Új lámpatestek felszerelése esetén az az irányadó elv, hogy a 40 W teljesítmény alatti lámpatestek autonóm fényerőszabályozós lámpatestek legyenek, ami azt jelenti, hogy a gyártás során már előre beprogramozzák a lámpatestbe a megrendelő kérését, például azt, hogy 23.00-04.00 között csak 70% fényerővel világítson az adott lámpa, ezáltal üzemeltetési költséget megspórolva. 40W-nál nagyobb teljesítményű lámpatestek esetén Smartready típusú lámpatestek beszerzése preferált. Ezek olyan kialakítású lámpatestek, amelyek egy vezérlőegység későbbi csatlakoztatásával már egyedileg programozhatóvá válnak. A közvilágítási technológia fejlődésével ezek a típusú lámpatestek kerülhetnek a közeljövőben előtérbe, mivel azok további vezérlőegységgel láthatóak el, így pontosabban programozhatóvá válnak.

Temerin utca, Palics u., Mórakomb krt.

A közvilágítás tervezést a Szel-Terv Kft. készítette el, ezt követően a Móra-Kő Szociális Szövetkezet kivitelezésében a munkálatok befejeződtek 2026.03.06-ig.

Zákányszéki út (Petőfi u. – Nyár u. közötti szakasz):

A Hírvill-GM KKT. végezte az érintett szakasz tervezését, mely tartalmazza a meglévő légkábeles közvilágítási hálózat és ingatlan csatlakozási pontok elbontását, földkábeles hálózat kiépítését, csatlakozási pontok kiépítését, új földkábeles közvilágítási hálózat kiépítését. A beruházás összetettsége miatt az előkészületi munkálatok 2025. évben megkezdődtek, hogy 2026. tavaszán a kivitelezés megkezdődhessen.

Bálint Sándor utca

A Bálint Sándor utcai közvilágítás tervezés befejeződött, a kivitelezésre indikatív ajánlatok beérkeztek, megrendelés nem került kiadásra forrás hiány miatt.

Szondi u. – Dobó u. – Bercsényi u.

A közvilágítási hálózat kiépítésére vonatkozó terveket a Hírvill-GM KKT. készítette el. Az érintett szakaszon a közvilágítási hálózat földkábeles hálózat védőcsővezése elkészült a Szondi u. kivételével. Önkormányzati döntést követően a kandeláberek telepítése nyomvonal kialakítás nélkül elvégezhető.

Kinizsi u.

Az újonnan kialakítandó építési telkek közvilágítási tervezése kerül előkészítésre, annak érdekében, hogy a telkek áramellátásával egyidőben a közvilágítási hálózat is kialakításra kerülhessen.

TSZ udvar (Rozsdaövezet):

Sikeres közbeszerzési eljárást követően a Balázs-Balázs Kft. nyerte el a közvilágítási hálózat kivitelezését. A munkálatok 2026. tavaszán kezdődnek. Ennek pályázati forrása a TOP Plusz Barnamezős fejlesztésből valósul meg.

Kissori út – Erzsébet királyné kerékpáros átvezetés

Sikeres közbeszerzési eljárást követően a Móra-Kő Szociális Szövetkezet nyerte el a közvilágítási hálózat kivitelezését. A munkálatok 2026. tavaszán kezdődnek.

Balassi Bálint utca

Közvilágítás tervezés befejeződött, párhuzamosan 2025. I. negyedévében 15 db új telket érintően kerül kivitelezésre a 32A-s vételezési pont, mellyel egy nyomvonalban a közvilágítási hálózat védőcsöve is elhelyezésre került MVM beruházás keretében.

Kölcsey utca és Guzzi sor csomópont

A Kölcsey utcai közvilágítás korszerűsítése során a szolgáltatói jóváhagyást követően 2025. évben leszállításra kerültek a tervek. A 250 méteres tervezési szakaszon 3 db közvilágítási lámpát érintő fejlesztés kerül előkészítésre, mely kiegészül a Guzzi sori csomópontnál található jelenleg napelennel működő közvilágítási lámpatest megszüntetésével és helyette 1 db vezérelt 3 ágú oszlop kerül majd kialakításra.

Sikeres közbeszerzési eljárást követően a Móra-Kő Szociális Szövetkezet nyerte el a közvilágítási hálózat kivitelezését. A munkálatok 2026. tavaszán kezdődnek.

Kolo és Bauszer Kft. közös parkolója

1 db világítási oszlop került kiépítésre, hogy a kiépített kamerahálózat megfelelően működhessen, mely a Bauszer munkásszállójáról van ellátva.

Pálffy tér játszótér

Napelemes térvilágítás került kialakításra a játszótér és környezetének megvilágítása érdekében.

MVM Lumen Kft. kivitelezésében a település több pontján energiatakarékos közvilágítási LED-es lámpatestek kerültek kicserélésre.

- Az alábbi utcákon lámpatestek cseréje és bővítése történt 32 db lámpatesttel, így ezekben az utcákban minden villanyoszlopra került lámpatest, amely jelentősen javítja az utcák megvilágítását:

- Dózsa György u.
- Remény u.
- Szőlő u.
- Mező u.
- Domb u.
- Gyep sor
- Sarló u.
- Alkotmány u.

-A következő utcák esetében 4 db plusz lámpát helyeztünk el, így itt is minden oszlopon van közvilágítási lámpatest:

- Béke u.
- Dobó u.

-A következő utcákban lámpatestek cseréje történt, összesen 37 db.

- Kissori út:
- Bajcsy-Zsilinszky u.

- Rösszkei út

József Attila utcánál a játszótérhez egy korábban leszerelt 103 W-os közvilágítási lámpa került felszerelésre.

Móradomb krt. és az 5514-es út kereszteződésében lévő kerékpáros átvezetésnél 2 db közvilágítási lámpatestet cseréltünk, mely intézményi területről kerül megvilágításra.

▪ Víz ellátás és szennyvízelvezetés

Lovarda

A közbeszerzési eljárás során a BAU-TEAM Kft. nyerte el a kivitelezést, 2025. augusztus és december között a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezése a terveknek megfelelően elvégzésre került.

Kinizsi utca

A közbeszerzési eljárás során a Civil Expert Mérnöki Iroda Kft. nyerte el a kivitelezést, 2025. július és december között a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezése a terveknek megfelelően elvégzésre került.

Temerín és Pallos utca:

A beszerzési eljárás során a Civil Expert Mérnöki Iroda Kft. nyerte el a kivitelezést, 2025. július és december között a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezése a terveknek megfelelően elvégzésre került.

TSZ udvar közmű átépítés

Az RMB Transz társasház építése miatt közmű nyomvonalának kitérítésére volt szükség, emiatt megbízás került kiadásra Kiss István tervező részére. A közmű átépítést a Civil Expert Mérnöki Iroda Kft. végezte el.

Rózsa u. 24.

A telek vízellátásának és szennyvíz elvezetésének tervezése került megrendelésre, a kivitelezés 2026. I. negyedévében elkészült.

Zákányszéki út Társasházi telektömb

Az Önkormányzat megbízást adott Kiss István tervező részére, hogy a fejlesztésbe bevonandó társasházi telektömbre készítse el a vízjogi létesítési engedélyeket. Ennek kivitelezése 2026. évben várható.

Bercsényi lakópark III. ütem

Az Önkormányzat megbízást adott Kiss István tervező részére, hogy a fejlesztésbe bevonandó társasházi telektömbre készítse el a vízjogi létesítési engedélyeket. Ennek kivitelezése 2026. évben várható.

Munkácsy utca 18 db telek

Az Önkormányzat megbízást adott Kiss István tervező részére, hogy a fejlesztésbe bevonandó társasházi telektömbre készítse el a vízjogi létesítési engedélyeket. Ennek kivitelezése 2026. évben várható.

▪ NAPELEM TELEPÍTÉSEK

Uzoda

TAO program keretén belül a Vízilabda Egyesület a meglévő 92 kW-os naperőmű bővítését végzi el 40 kVA-es naperőmű és 225,4 kWh-as akkumulátoros energiatároló kivitelezésével. A beruházás várhatóan 2026. április végéig lezárul.

Buszváró épület

Buszváró épületére 8 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt.

Tüdőgondozó

10 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt külön épített féltetőre, amelyben 1 db mozgáskorlátozott parkoló- és további 3 fedett parkoló került kialakításra.

Móra-Group Csarnok

Móra-Group csarnok épületére 12 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt.

Farkas Villa

Farkas Villa épület szárnyaira 2x8 kW inverter teljesítményű napelemes rendszerek telepítése történt.

Iskola konyha

Az Iskola konyha meglévő 30 Kw-os napelemes rendszerének bővítése történt 50 kW inverter teljesítményig. A meglévő 150 db 240 Wp napelemes panelekhez további 42 db 490 Wp teljesítményű napelem panel került telepítésre. A meglévő régi inverterek lecserélésre kerültek 1 db 20 és 1 db 30 kW teljesítményű hibrid inverterekre, hogy a későbbiekben akkumulátoros energiatároló kiépítése történhessen.

Móra-Tourist

A Móra-Tourist épületére 9 db 485 Wp teljesítményű napelem panellel bővült a meglévő rendszer.

Fürdő napelem bővítés tervezés

A Fürdő meglévő napelemes rendszerének további bővítése céljából a tervezési és az MVM felé az engedélyezési folyamat megtörtént.

Meglévő inverter teljesítmény: 167,6 kW

Bővíteni kívánt inverter teljesítmény: 128,3 kW

A beruházás megvalósítása esetén összesen 295.9 kW teljesítményű inverter szolgálná a Fürdő áramigényét.

A beruházás várhatóan 2026. II. negyedévében valósulna meg, amely a TOP Plusz Energetikai pályázatból kerül finanszírozásra.

Tárház előkészületek

A Tárház épületére 50 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer telepítésére kezdődtek meg az előkészületek, amely a Jedlik Ányos energiatárolós pályázat kis- és középvállalkozások számára című pályázatból valósulna meg. Jelenleg a bírálat eredményét várjuk, melyet a bérlő Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. végez.

Munkásszálló előkészület

A Munkásszálló épületére a meglévő 51 db napelem panelből álló rendszer bővítésére az előkészületek elkezdődtek. A meglévő napelemes rendszer további 20 db 490 Wp napelem panellel kerül kibővítésre. A kivitelezés várhatóan 2026. I. negyedévében történik.

Alföldvíz Zrt. telephelyi ingatlan felújítása (Kölcsey u. 2.)

Az épület külső hőszigetelése, homlokzati nyílászáróinak cseréje, belső burkolatok cseréje, WC helyiségek felújítása történt. A bérleti pótmunka igények miatt januárban fejeződött be a beruházás.

Konténer beszerzések (öltöző, mosdó-WC, tároló)

A TOP Plusz (Sagitta és a Mikrokosmos pályázatok egybeszámlálásával) pályázat keretében konténer beszerzésére és telepítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése zajlott le. A pályázatból a lovardában 2 öltöző konténer telepítésére kerül sor.

Színházi fény-hang és vizuáltechnikai eszközök beszerzése a Lovardába

A Versenyképes járáskor program keretén belül 2026-os évben tervezzük megvalósítani a Lovardába a színházi fény-hang és vizuáltechnikai eszközök beszerzését, amelynek az előkészületei vannak folyamatban. A közbeszerzési eljárás várhatóan 2026. I. negyedévében valósul meg.

Az I. ütemben nettó 40 m Ft támogatásban részesültünk, a II. ütemben nettó 52,4 m Ft támogatásban részesültünk.

A beruházásból derítőlámpákat, passzív hangfalakat, 1db színpad fedést (9*11 m) illetve 146 m² LED falat kívánunk beszerezni.

9 személyes tanyagondnoki kisbusz beszerzése:

Versenyképes járáskor program keretén belül sikeres beszerzési eljárást követően a Hovány Kft. 2026. I. negyedévében leszállítja a kiválasztott új 9 személyes Ford Turneo tanyagondnoki kisbuszt.

Az elnyert támogatás 13,1 m Ft, melyet további 8 m Ft-tal egészített ki az Önkormányzat, ezáltal összesen 21,1 m Ft összegben került beszerzésre a gépjármű.

2 db tanyagondnoki gépjármű beszerzése (Pick up):

Versenyképes járáskor program keretén belül előkészítésre került a beszerzési eljárás, 2 db új Pick up típusú tanyagondnoki gépjármű beszerzésére.

Az elnyert támogatás összege nettó 26 m Ft. A beszerzési eljárás 2026. II. negyedévében kerül megindításra.

▪ Villamos energia és gáz beszerzési eljárások

A Kabinet iroda közreműködött a 2024/2025 évi földgáz beszerzési szerződések és a 2025 évi villamos energia szerződések megkötésében a teljes Homokhát csoport önkormányzatai és intézményei részére központosított közbeszerzési eljárásban verseny újra nyitás keretében. Mindkét energiahordozó esetén tőzsdei indexált árazással kerültek a szerződések megkötésre, mindkét energiahordozó esetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett a verseny nyertese, a szerződések velük kerültek megkötésre.

A Kabinet iroda közreműködött a 2025/2026 évi földgáz beszerzési szerződések és a 2026 évi villamos energia szerződések megkötésében a teljes Homokhát csoport önkormányzatai és intézményei részére központosított közbeszerzési eljárásban verseny újra nyitás keretében. Mindkét energiahordozó esetén tőzsdei indexált árazással kerültek a szerződések megkötésre, mindkét energiahordozó esetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett a verseny nyertese, a szerződések velük kerültek megkötésre.

▪ Fásítási munkák

- TOP Plusz Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése: Zöldfejlesztés Mórahalmon projekt keretében további fásítási munkák kerültek elvégzésre az alábbiak szerint:
- István király út területén és Kenyér váró előtti területen összesen 834 db fa és cserje került telepítésre vegyesen az alábbi fajtákból gömbkőris, platán, juhar, mogyoró, kínai nyár, gyertyán, dísz cseresznye, magnólia és hársfa. Cserjék vonatkozásában pedig babérmeggy, fagyal, korallbörkenye, rózsálc, abélia, japán kecskerágó és örökzöld bangita.

- Barmos György tér vonatkozásában összesen 1555 db fa és cserje került kiültetésre az alábbi fajtákból díszkörte, májusfa és szomorú eperfa. Cserjék vonatkozásában pedig az alábbi fajták nyári orgona, aranyvessző, gyöngyvessző, madárbirs, mirtuszlonc, meténg, díszgyertya, törpe orgona, cserjés hanga, árnýék lilium, orbáncfű, széles levelű ezüst fa, kecskerágó, hóbagyó és rózsálonc.
- Farkas Villa csőtörés utáni felújítása
Az István király út 15. szám alatti ingatlan egyik harmadik emeleti fürdőszobájában csőtörés történt, mely az alatta lévő szinteket is eláztatta.
A kár kijavítási költsége bruttó 6.175.883,- Ft volt és a Biztosító bruttó 4.323.118,- Ft összeget fizetett.
- Óvoda tetőcsere
A Villa Inferior Kft. kivitelezésében 2024. évben elindult az óvoda épület tetőcsereje, mely 2025. évben befejeződik. Az Óvodához érkezők esetében a tumultus csökkentése érdekében 6 db új parkolóhely került kialakításra az István király úton.

TOP Plusz program beszámolója:

A TOP Plusz pályázatokra a Támogatási Szerződések megkötésére kerültek, kivéve a Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázat, mivel még nem jelent meg a felhívás.

Az alábbi beruházások valósultak meg:

- Szociális Szolgáltató Központ műszaki átadása 2025.07.16., amely beruházást a Domi 87 Kft. végezte. Humán pályázat keretén belül került berendezésre az egész épület.
- Kerékpárutak műszaki átadásai 2025.05.28-án megtörténtek, amelyek a következők:
Szegeci út Dózsa György-Szölő utca közötti szakasz, Szent László park - Juhász Gyula utca közötti szakasz és Gyep sor-Munkácsy utca közötti szakaszok felújítása.
Erzsébet királyné útján lévő kerékpárút kiépítése a Kissori úton lévő kerékpárút átvezetéssel együtt.
A Mórakomb körút – Magyar Péter - Táncsics utca közötti kerékpárút kiépítése.
- A Zöld fejlesztés keretein belül elkészült a Barmos György tér felújítása, a József Attila utca 4. szám alatti játszótér és kerítés, és a Kenyérváró épület előtti terület felújítása. Elkészült továbbá az István király út – Szabadság u és Délibáb utca közötti szakasz felújítása, az országzászló áthelyezésre került erre a területre. Növénytelepítések kezdődtek 2025. évben a Zákányszéki úton, a Mórakomb krt-on, a Millenniumi sétányon és a Bástya soron. A telepítések várható befejezése 2026. II. negyedére.
- Az Energetikai fejlesztések keretein belül a 11 db Szolgálati lakás korszerűsítése elkészült.
- Fürdő energetikai korszerűsítése:
A pályázat szerinti teljes műszaki tartalom megvalósult, műszaki átadások 2025. decemberében lezárultak. Plusz műszaki tartalom összeállítása folyamatban, közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.
- Humán fejlesztések: eszközbeszerzésekhez kapcsolódó közbeszerzések lefolytatása 90 %-ban lefolytatásra került, a fennmaradó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokat 2026-ban írjuk ki. A Soft tevékenységekre vonatkozó keretközbeszerzés összeállítása folyamatban van, várhatóan 2026. I. negyedévében indítható az eljárás.

- Aktív turisztika: Lovasfejlesztés keretein belül elkészült a 13 boxos lóistálló. Támogatási szerződés várható megkötése 2026. I. negyedévében. A kerékpáros fejlesztés Támogatási szerződés várható megkötése 2026. I. negyedévében.

▪ **Egyéb pályázatok**

Central Europe pályázat

Ezen program az I. világháborús örökség védelemre épül, konzorciumban valósul meg szlovén, szlovák, olasz, belga, lengyel partnerekkel, valamint a Budapesti Hadtörténeti Múzeum és a Meritum Kulturális és Művelődési Közhasznú Egyesület is részt vesz a programban. A projekt Mórahalomra eső költségvetése 150.560 EUR

Digitális tananyagok fejlesztése, történelmi oktatói szemléletformáló tanulmányutak, virtuális kiállítótér valósul meg a pályázat keretén belül, Pályázat zárása 2026. októberében.

Megvalósuló beruházások:

- Kölcsey utcai (Móraépnél) parkoló építésre és útrehabilitációra tervek készültek.
- Zákányszéki út bal oldalán a Dobó u és a Bercsényi utca között egyesített pályaszerkezetű (térköves) új járda és kerékpárút épült.
- Futókör beruházás a Kossuth parkban

EFOP Iroda által kezelt EFOP forrásaiból megvalósuló pályázatok beszámolója:

Az EFOP Iroda a 2025. évben a projektek zárásához kapcsolódó feladatait végezte, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretein belül 2017-től indult projektek kapcsán. Az önkormányzathoz kapcsolódó szervezeteivel és partnereivel együttműködve kísérte végig a projektek szakmai és pénzügyi megvalósulását. Az Operatív Program keretein belül összesen 15 pályázat realizálódott, melyek közül 2025. év végére az EFOP forrásokból létrejött programokat két kategóriába sorolhatjuk, lezárt- és zárás alatt lévő projektekre.

Zárás alatt lévő projekt:

1. EFOP-1.5.3-16-2017-00039 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban

A zárás alatt lévő projekt esetében a záró szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás benyújtása az adott projektben tervezett mérföldköveknek megfelelően zajlott. A projekt esetében sor került a záró helyszíni ellenőrzésre. További szakmai tevékenység végzésére nem kerül sor. A záráshoz kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása a továbbiakban is biztosított.

SPArrow projekt INTERREG HUSRB/23S/12/020-MVÖ/1 SPArrow

A projekt befejeződött a helyi ökoszisztémák fenntartható helyreállítása használt termálvizek üttörő hasznosításával. A projekt vállalt céljai, vagyis a Bite-szék termálvízzel kevert csapadékvízzel történő feltöltésének műszaki tervezése, a feltöltés hatástanulmánya, és a szikes területre termálvizek kijuttatását lehetővé tevő jogszabálmódosítási javaslat elkészült. Várjuk a záró beszámoló értékelését.

A projekt általános célja: az INTERREG SPArrow projekt keretében új, innovatív megközelítéssel vizsgálják a termálvíz fenntartható, helyben történő elhelyezésének lehetőségeit. A projektben Magyarországról Mórahalom Városi Önkormányzata, Szerbiából pedig az Újvidéki Egyetem Technológiai Kara alkotta a partnerséget. A Mórahalom mellett található Bite-szék szikes területén az

oda kibocsátani kívánt használt termálvíz által okozott ökológiai hatásokat elemezték, míg a szerbiai Rusanda-tó esetében a tó gyógyiszapjának megőrzése érdekében a vegyszerek bemosódásának irányát és összetételét kutatták az Újvidéki Egyetem munkatársai.

A SPARrow projekt a magyar–szerb határmenti együttműködés ékes példája volt. A Mórahalmi Önkormányzat és az Újvidéki Egyetem összefogásával olyan megoldások kidolgozása zajlott, amelyek a természeti erőforrások fenntartható felhasználását segítették elő, miközben hozzájárultak az ökoszisztémák megőrzéséhez mindkét országban.

ROHU00495 - MIKROKOSMOS – Béla Bartók szellemiségének és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül.

Mórahalom Városi Önkormányzat projektpartnerként vesz részt az INTERREG VI-A Románia–Magyarország Program keretében megvalósuló „MIKROKOSMOS – Bartók Béla ethoszának és kulturális örökségének feltárása különböző művészeti ágakon keresztül” című projektben. A projekt célja Bartók Béla szellemi örökségére építve a művészet, a tudomány és az oktatás kapcsolatának erősítése, valamint a román–magyar határtérség kulturális együttműködésének fejlesztése.

A projekt vezető partnere a Banat-Triplex Confinium Európai Területi Társulás (BTC EGTC), a megvalósításban összesen nyolc magyarországi és romániai projekt partner vesz részt.

Mórahalom Városi Önkormányzat a projekt keretében kisebb léptékű, ugyanakkor a program működését segítő fejlesztéseket valósít meg. A projekt részeként 3 darab szaniterkonténer beszerzésére kerül sor, amelyek a projekt rendezvényeinek és kulturális programjainak infrastrukturális háttérét biztosítják. A konténerek beszerzése közbeszerzési eljárás keretében lezajlott, a szerződéskötés a nyertes ajánlattevő Móra-Kő Betonelem-gyártó Stárt Szociális Szövetkezettel 2026. március 17. után fog megtörténni.

A projekt keretében továbbá elkészül a „Beyond Bartók” című, több nyelven megjelenő kiadvány, amely Bartók Béla kulturális örökségét és annak kortárs művészeti hatásait mutatja be. A mintegy 100 oldalas terjedelmű kiadvány digitális formában, online elérhető módon kerül publikálásra.

A projekt hozzájárul a román–magyar határtérség kulturális kapcsolatainak erősítéséhez, valamint Bartók Béla szellemi örökségének szélesebb körű megismertetéséhez.

A projekt teljes költségvetése 1.887.646,48 EUR,
Mórahalom Városi Önkormányzat projektrésze: 81.227,79 EUR
Megvalósítás időszaka 2025.05.30. - 2027.05.29.

HUSRB/23L/11/003 - JERICO – határon átnyúló katasztrófavédelmi együttműködési projekt

Mórahalom Városi Önkormányzat vezető partnerként valósítja meg a JERICO – „Együttműködés a katasztrófavédelemben a kockázatmegelőzés és a határon átnyúló koordináció érdekében” című projektet az Interreg VI-A IPA Magyarország–Szerbia Program keretében. A projekt célja a határtérség katasztrófavédelmi együttműködésének erősítése, a kockázatmegelőzési kapacitások fejlesztése, valamint az önkéntes tűzoltóegységek beavatkozási és gyorsreagálási képességeinek javítása.

A projekt 2025. szeptember 1-jén indult, jelenleg megvalósítási időszakban van. A programban Mórahalom Városi Önkormányzat mellett a Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltó Szövetség és Magyar Kanizsa Község vesz részt projekt partnerként.

A projekt keretében Mórahalmon Határmenti Tűzoltó Központ épül a Röszei úton, továbbá sor kerül korszerű tűzoltójárművek, valamint mentéshez szükséges katasztrófavédelmi eszközök beszerzésére.

A beszerzendő eszközök közül a tűzoltó gépjármű fecskendővel és a magasból mentő tűzoltó jármű közbeszerzési eljárás keretében kerültek beszerzésre; a nyertes ajánlattevő a Tornádó International Kft., a szerződés megkötése megtörtént 2026.02.23-án. A Határmenti Tűzoltó Központ építési munkák beszerzési eljárása közzétételre került az EKR rendszerben 2026.03.06-án, a leendő nyertes ajánlattevővel a szerződés legkorábban 2026. áprilisában köthető.

A további beszerzések előkészítése folyamatosan zajlik, megvalósításuk a beszerzési tervvel összhangban történik.

A program részeként önkéntes tűzoltó alapképzés valósul meg, amelyhez e-learning tananyag készül, valamint a lakosság számára katasztrófa megelőzési tájékoztató anyagok kerülnek kidolgozásra.

A projekt során a partnerek közösen dolgozzák ki a határ menti katasztrófavédelmi beavatkozások legjobb gyakorlatait, valamint egy új együttműködési protokollt. A program keretében Magyar Kanizsa Község vállalkozásaként felújításra kerül a horgosi tűzoltó központ, továbbá tűzoltójárművet és egyéb, a mentési és beavatkozási feladatok ellátásához szükséges felszereléseket szerez be mintegy 46 önkéntes tűzoltó egyesület számára.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltószövetség két garázst létesít a derekegyházi és balástyai önkéntes tűzoltóság számára, valamint 5 használt tűzoltóautót, 1 pick-up járművet és 2 magasból mentő eszközt szerez be.

A projekt keretében beszerzésre kerülő eszközök és a fejlesztések jelentősen hozzájárulnak az önkéntes tűzoltók beavatkozási képességének javításához, ezáltal hatékonyabbá és gyorsabbá teszik munkájukat a határ menti térségben.

A projekt teljes költségvetése 4.738.341,5 EUR,

Mórahalom Városi Önkormányzat projektrésze: 1.872.070 EUR

Megvalósítás időszaka 2025.09.01. – 2028.08.31.

HUSRB/23L/21/004 - SAGITTA – határon átnyúló agrár-innovációs és képzési projekt

Mórahalom Városi Önkormányzat projektpartnerként (vezető partner: Fondacija Pro Scientia Naturae Senta – Szerbia) vesz részt a SAGITTA – Smart Agro-Innovation and Training Action című projekt megvalósításában az Interreg VI-A IPA Magyarország–Szerbia Program keretében. A projekt célja, hogy korszerű és gyakorlatorientált szak- és felnőttképzéssel támogassa a fenntartható mezőgazdaság fejlődését a magyar-szerb határ menti térségben, különös tekintettel a természeti erőforrások megőrzésére, az agrár-digitalizációra, valamint a szőlészet és borászat területére.

A program keretében Mórahalmon létrejön egy professzionális Szőlészeti-borászati Képzési Központ és szőlőültetvény, ahol a képzés résztvevői a gyakorlati feladatokat valós környezetben sajátíthatják el. A fejlesztések támogatják a tananyagok adaptálását és az egész életen át tartó, rugalmas tanulást a határ mindkét oldalán. A projekt népszerűsíti az oktatást nagyszabású Mezőgazdasági Hétvégekkel, nyílt napokkal, információs rendezvényekkel és iskolások számára szervezett kirándulásokkal.

A projekt részeként 5 darab szaniterkonténer beszerzésére kerül sor, amelyek infrastrukturális hátteret biztosítanak a képzési és rendezvényszervezési feladatokhoz. A konténerek beszerzése közbeszerzési eljárás keretében lezajlott, a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel, a Móra-Kő Betonelem-gyártó Start Szociális Szövetkezettel legkorábban 2026. március második felében köthető. Emellett az építési munkák beszerzési eljárása közzétételre került az EKR rendszerben, a beérkezett ajánlatok értékelése folyamatban van, a szerződéskötés előreláthatólag március végén történik.

A SAGITTA projekt előremutató kezdeményezés, amely tudást ad és lehetőséget teremt a zöld és digitális jövő megvalósítására.

A projekt teljes költségvetése: 3.461.821,20 EUR,

Mórahalom Városi Önkormányzat projektrésze: 1.205.415,3 EUR
Megvalósítás időszaka: 2025.09.01 – 2028.08.31.

ROHU00627-Resilience4Health – rugalmas, integrált és hozzáférhető, határokon átnyúló egészségügyi szolgáltatások

A program célja a határ menti egészségügyi infrastruktúra megerősítése, a szolgáltatások összehangolása és a lakosság számára biztosított ellátás minőségének javítása.

A projektpartnerek: Temes Megye Önkormányzata (vezető partner), a temesvári „Pius Brínzeu” Megyei Sürgősségi Kórház, a Szegedi Tudományegyetem, valamint a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ. Az együttműködés célja, hogy a román-magyar határ menti térségben korszerű, integrált és mindenki számára hozzáférhető rehabilitációs szolgáltatások jöjjenek létre.

A fejlesztés egyik kiemelt eleme a Mórahalmon, Millenniumi sétányon megvalósuló Kamillaház. Az új intézmény modern, akadálymentes és energiahatékony épületként szolgálja majd a helyi közösséget. A tervek szerint tágas gyógytorna-terem, korszerű masszázs- és kezelőhelyiségek, valamint a szakemberek munkáját segítő kiszolgálóterek kapnak benne helyet. A projekt részeként a Kamillaház működéséhez szükséges tárgyi feltételek és eszközök is beszerzésre kerülnek, amelyek hozzájárulnak a magas színvonalú rehabilitációs szolgáltatások biztosításához. A fejlesztés célja a rehabilitációs kapacitások bővítése, a várakozási idők csökkentése és a személyre szabott ellátás feltételeinek megteremtése.

A kivitelezés 2026. február 17-én kezdődött. A munkálatok ütemezetten haladnak majd, hogy a létesítmény mielőbb a lakosság rendelkezésére állhasson. A tervek szerint 2027 nyarán már akár meg is kezdődhetnek az első gyógytornafoglalkozások és masszázskézelések az új épületben.

Projekt teljes költségvetése: 10.937.499,44 EUR
Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ projektrésze: 1.000.000,00 EUR
Megvalósítás időszaka: 2024.12.23. - 2027.12.22.

DIMOP Plusz 2.1.1-24 Energetikai Fejlesztések

Cél az önkormányzati épületek energetikai rendszereinek korszerűsítése az energiafogyasztás csökkentése és a fenntarthatóság növelése érdekében. A projekt modern technológiák és hatékony rendszerek integrációját valósítja meg, beleértve a napelemes és geotermikus megoldásokat, valamint az energiafelhasználás automatizált szabályozását.

A projekt előkészítése megtörtént, a részletes tervezés és technikai specifikációk kidolgozása elkészült, a pályázatot támogatásra érdemesnek ítélték, a támogatási szerződést megkaptuk a projektben meghatározott feladatok kiszervezését végezzük.

A fejlesztések az alábbi épületeket érintik:

1. Városháza
2. Városháza cukrászda
3. Piaccsarnok
4. Móradozsi Uszoda
5. Móra-Tourist iroda
6. Bivaly Bowling
7. Szent Benedek munkásszálló

8. Aranyzöm Rendezvényház
9. Cacao Club
10. Huncutka Bölcsőde
11. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
12. Szent László Katolikus Általános Iskola
13. Molnár Franciska Judo Csarnok
14. Móra-Vital Járóbeteg Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ
15. Gólyásházi hőközpont
16. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
17. Móradozsi Kézilabdacsarnok
18. Móradozsi Labdarúgó Centrum
19. Norvég geotermikus termelő és visszasajtoló kút
20. Dekarb termelő és visszasajtoló kút
21. Hunyadi termelő és visszasajtoló kút
22. Fürdő hideg és melegvizes kútja

KEHOP Plusz 2.2.1-25 Zöld-Kék Infrastruktúra

Cél: Az önkormányzat a Zöld-Kék Infrastruktúra pályázat keretében egyrészt a SPArrow projektben elkészített Bite-széki 45,54 ha vízpótlási terv megvalósítását tűzte ki célul, másrészt a Pramonád tér térfelületének felbontásával új városi zöldfelület alakul ki.

Mórahalom Városi Önkormányzat a beruházással, természet alapú, innovatív vízmegtartási megoldásokkal javítja a település vízgazdálkodását a Homokhátság éghajlati sérülékenységre reagálva. A projekt indokoltságát a csapadékvíz-gazdálkodás hiányosságai, a szélsőséges időjárási hatások, valamint a természetes élőhelyek degradációja adta. A beruházás előkészítését az Interreg SPArrow projekt alapozta meg, amely feltárta a termál- és csapadékvizek szikes élőhelyekre gyakorolt hatásait és kidolgozta a Bite-szék vízmegtartási műszaki megoldásait, amelyek napelemes átemelőt, 1.000 méter földtöltést és fából készült fa betétpallós bukót tartalmaznak. A fejlesztés központi eleme a Vereskereszt-Madarasztói főcsatornából származó víz Bite-széki talajvízpótló tó kialakítása, amely a helyben tartott vizek hasznosítását szolgálja. A projekt városi szinten is érvényesíti a zöld-kék infrastruktúra szemléletét: a Pramonád tér burkolatának 415 m²-en történő elbontásával új fákkal és élő növényekkel teli zöldfelületek és természetközeli vízmegtartó elemek jönnek létre. A beruházás komplex módon járul hozzá az ökológiai kapcsolatok erősítéséhez, a klímaadaptációhoz, a vízviszatarthatáshoz és a lakossági szemléletformáláshoz. A pályázat 100 % támogatási intenzitású, a projektben elszámolható összköltség 562.876.914 Ft.

Bivalyos fejlesztés

A mórahalmi Nagyszéksós-tó ökoturisztikai fejlesztése

A projekt megvalósítási helyszíne: a Mórahalom és Rőszke között található Bivalyrezervátum és a Nagyszéksós-tó környéke.

A Nagyszéksós-tó köré készülő minta bemutatóhely és a hozzá kapcsolódó terek, szemléletformáló eszközök kialakítása, látogatóközpont belső terének kialakítása, 6 db kilátó, gyalogút, Kulcsosház szálláshely fejlesztésének I. üteme, a tervezési munkálatok 2022-ben befejeződtek. A fejlesztés II. üteme, a megvalósítás 2024 nyarán megkezdődött. Mórahalom Városi Önkormányzat a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával konzorciumban jogosult támogatási igényt benyújtani 1.400.000.000,- Ft támogatási keretösszegben.

A projektet érintő közbeszerzési eljárásokat az előkészítési folyamat során már lefolytattuk. A projekt teljes összköltsége a közbeszerzési eljárást nem érintő beszerzésekkel együtt 1.542.982.538,- Ft. Ez az összköltség 2 db kilátó és a gyalogút megépítését sajnos már nem fedezi, így ezen projektelemeket a pályázati költségvetésből töröltük. A támogatási kérelmünket 2024.08.06-án benyújtottuk. A beruházás sikeres megvalósítása érdekében a támogatási kérelemmel egyidejűleg többlettámogatási kérelmet is benyújtottunk a hiányzó összeg, 142.982.538,- Ft fedezése érdekében. A támogatási intenzitás mértéke: 100%

Támogatási kérelmünket a 2024.10.10. napján kelt támogatói döntés alapján 1.400.000.000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélték. A támogatási szerződés 2024.12.03-án hatályba lépett és a 814.574.376 Ft-os támogatási előleget az Önkormányzat megkapta.

A felhívás keretében olyan tevékenységek támogathatók, melyek célja a természetvédelmi infrastruktúra fejlesztése, továbbá a védett, illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek, élővilág bemutatása a helyi lakosság és a területre érkezők számára.

A projekt megvalósítása 2024 őszen elindult és 2025 év végéig befejeződtek az építési beruházások. A konzorciumi tagok a pályázat keretében 800 m²-es gólyamenedékházat és látogatóközpontot építettek interaktív kiállítással, természetfilmekkel és a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. Az épületegyüttes környezetében parkoló, játszótér és gyógynövénykert is kialakításra került. A fedett szín átalakításával interaktív foglalkoztató teret, az állatbeálló felújításával látványkarámot hoztak létre. A Nagyszéksós-tavi szálláshelyek energetikai korszerűsítése is megtörtént az új és a régi iskola, az állomásépület és a monitoring ház tekintetében, valamint a szálláshelyek környezetének kertészeti rendezésére is sor került. A látogatók számára megépítésre került a gyalogosan megközelíthető Belső tanösvény, a Nádirigó, Levelibéka és Bölömbika kilátók, a Bivalyos teraszos kilátó és az Ökológiai kilátó. Ez utóbbi kilátó nemcsak a szárazföldről, hanem a tó közepén található csatornán keresztül, ponton csónak segítségével is megközelíthető lesz. A csónak beszerzése folyamatban van.

A jegyrendszer és a működési koncepció véglegesítése, valamint a megnyitáshoz szükséges előkészületek egyeztetése jelenleg zajlik. A projekt 2026. szeptember végén zárul.

Svájci-Magyar Együttműködési Program

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című felhívásra Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, melynek keretében 506.921.626 Ft értékű támogatást nyert termál távvezeték, új hőközpontok és meglévő hőközpontok kivitelezésére, korszerűsítésére.

A fejlesztés az alábbi kivitelezési elemeket tartalmazza:

Új távvezeték nyomvonalak:

1. szakasz: Táncsics Mihály utcai meglévő termálvezetékéről leágazás – a Szabadság u. és Egyenlőség u. között elhelyezkedő telkek végében kialakítandó új utca – István király út – Szövetkezeti útig (Gólyás ház) 547 m
2. szakasz: Szövetkezeti úttól (Gólyás háztól) – Szövetkezeti út – Kölcsey utcáig (Garabonciás Kollégiumig és a Vízműig) 412 m
3. szakasz: Szövetkezeti úttól (Gólyás háztól) Szilágyi Mihály Kollégiumon át a Móraép Kft-ig 411 m

Új hőközpontok:

1. Iparkamara (730 hrsz., István király út 1) 50 kW
2. Munkaügyi központ (729/1 hrsz., István király út 1/a) 50 kW

3. Garabonciás Kollégium (833/1 hrsz., Kölcsey u. 11) 60 kW
4. Vízmű (827/4 hrsz., Kölcsey u. 2) 100 kW
5. Szilágyi Mihály Kollégium (892/1 hrsz., Szilágyi u. 2) 300 kW
6. Móraép Kft. (914 hrsz., Röszei Út 34) 230 kW

A Fürdő hőközpontjaiban 19 db hőcserélő kerül korszerűsítésre.

A projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások 2025. év elején lefolytatásra kerültek, megkötöttük a kivitelezővel a vállalkozási szerződéseket.

Az ezt követően induló építési és fejlesztési munkák teljes körű kivitelezése 2026. szeptember hónapra megvalósul.

A távvezetékhez szükséges épület beállások kialakításra kerültek.

A Munkaügyi központ hőközpontja 80%-os, a Tanuszoda hőközpontja 50%-os, a Jakuzzi gépház hőközpontja 30%-os, a kültéri élmény- és tanmedence hőközpontja 80 %-os, a kültéri pancsoló hőközpontja 80 %-os, a Családi csúszda hőközpontja 80 %-os, valamint a Rendezvénymedence hőközpontja 80%-os gépészeti készültséggel rendelkezik.

A Fürdő főépület, az összekötő épület, a tanuszoda és a sátor gépház vezérlőszekrénye elkészült és a helyszínen felszerelésre került.

A diszpécser helyiség korszerűsítése is megtörtént.

Móra-Sport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportlétesítmények 2025. évi működése és fejlesztései

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2025-ben is folyamatosan ellátta a mórachalmi sportlétesítmények szakszerű és gazdaságos üzemeltetését. A társaság kiemelt feladata volt a létesítmények működési feltételeinek biztosítása, a karbantartási és fejlesztési igények kezelése, valamint a biztonságos és fenntartható működtetés feltételeinek erősítése.

- A Mórachalmi Sportközpont Labdarúgó Centrumában 2025-ben megtörtént a tűzivíztároló fóliabélésének cseréje és iszaptalanítása, továbbá két ütemben sor került az öntözőrendszerhez és a tűzivíztároló vízbetáplálásához kapcsolódó víziközmű-fejlesztések megrendelésére és kivitelezésének előkészítésére. Ezek a beruházások a pályák fenntarthatóbb üzemeltetését és a létesítmény műszaki biztonságát szolgálták.
- 2024. május 21-én lakossági kezdeményezés nyomán nettó 38 mFt önkormányzati finanszírozás mellett újraindított a Mórachalmi sportközpontban lévő konditerem. A nyitás előtt az épület kifestésre került és új gépek beszerzése és beléptető rendszer kiépítése történt. A Mórachalmi Fitness Centrum 2025-ben már teljes üzemi évben működött, és továbbra is fontos szerepet töltött be a lakossági szabadidősport és egészségmegőrzés területén. A 2024-ben megújult, új eszközökkel és beléptetőrendszerrel ellátott létesítmény esetében 2025-ben a stabil, biztonságos és folyamatos működtetés biztosítása volt az elsődleges cél.
- A Mórachalmi Sportközpont ültözőépületét érintően 2025-ben homlokzati felújítás előkészítése történt meg. A tervezett beruházás az épület állagmegóvását, rendezettebb megjelenését és hosszú távú fenntartható használatát szolgálja.
- A Mórachalmi Uszoda esetében a 2025. évben jelentős energetikai fejlesztés előkészítése és szerződéses megalapozása történt meg, amely a meglévő napelemes rendszer bővítésére és akkumulátoros energiatárolás kialakítására irányul. A fejlesztés célja az uszoda energiahatékonyságának javítása és a gazdaságosabb üzemeltetés elősegítése.

Összességében megállapítható, hogy 2025-ben a sportlétesítményeket érintő fejlesztések fő iránya a műszaki biztonság növelése, az állagmegóvás, valamint az energiahatékony és fenntartható működés kialakítása volt.

Lakás és helyiséggazdálkodás

Az Önkormányzat a 2025. 01-09. hónapok tekintetében részletes lakás és helyiséggazdálkodási beszámolót készített 2025. októberében, majd a 10-12. hónap beszámolója 2026. február hónapban került a Képviselő-testület elé jóváhagyásra. A témában külön beszámoló nem készül a hivatali beszámoló keretében.

Önkormányzati Rendszert működése

A Mórahalmi Önkormányzati rendszert létszáma, főbb feladatai 2025-ben:

5 fő mezőőr foglalkoztatása alkotta 2025-ben az önkormányzati rendszert egy Agrárminisztériumi egyedi támogatás segítségével.

A fő feladatrendszer, amely az utóbbi években meghatározta irányvonalunkat, a migrációs nyomás változó formában, de tavaly is jelen volt településünkön. Jelenleg migráns bejelentéssel, illetve hulladékos területek feltérképezésével foglalkozunk hangsúlyosan. A migránsok száma enyhén emelkedő tendenciát mutatott, majd év végére jelentősen csökkent.

2025-ben az illegális hulladéklerakók feltérképezésére helyeztük a hangsúlyt, mely alapján önkormányzati pályázat is benyújtásra került a hulladékok elszállítására.

További elvégzett feladatok voltak:

- rendezvénybiztosítások,
- közbiztonsági akciók,
- személy felkutatások,
- több személy előállításában közreműködtünk,
- közlekedésszabályozási feladatok ellátása,
- közterületi intézkedések.

2025. évben 8 alkalommal szerveztünk bűnmegelőzési programokat:

A programok célcsoportja voltak: iskolások, nyugdíjasklubok, lakosság. Több alkalommal police-coffee rendezvényt tartottunk. Részt vettünk a lovasszínházi rendezvénysorozaton.

Több alkalommal bike-safe kerékpáros regisztrációt tartottunk, illetve kivilágítatlan kerékpáros akciókkal hívtuk fel a figyelmet a közlekedési szabályok betartására. Az előző évhez képest nagyban növeltük a bűnmegelőzésre fordított időnket. Újra elővettük a dropprevenciók tematikákat is.

Odafigyeltünk a közlekedési szabályok fokozott betartatására is, több közlekedésbiztonsági akcióban vettünk részt: pl. kivilágítatlan kerékpárosok felszólítása.

Közös szolgálatok időtartama, akciók a társszervekkel:

A klasszikus rendszert feladatok mellett a közterületek felügyeletével kapcsolatos teendőket is ellátták a rendszerek, ezek főbb területei:

- gázos területek tulajdonosainak felszólítása
- közterület-használati engedélyek kiadása, ennek száma megnőtt, és a kiadás feltételei szigorodtak.

2025-ben megnövekedett a rendezvények biztosítása: lovasszínházi előadások mellett nagyobb részben vettünk részt programok önálló biztosításában is. Több Kolo Centarban tartott rendezvény idején végeztünk parkoltatást.

Általános tendenciaként elmondható, hogy nőttek az ún. szomszédviták mind belterületen, mind külterületen. Heti rendszerességgel érkeztek bejelentések: pl. elszántotta a szomszéd a területét; belterületen átlóg a kerítésen a fa, átjár a kutya stb. Összességében az ilyen ügyek feltérképezése és megoldása sok órai külterületi munkaórát jelentett.

A Rendészet működésének időszaka alatt:

- lakossági panasz munkájukra nem érkezett, sőt pozitívan fogadták a folyamatos közterületi jelenlétet,
- intézkedések kifogásolása nem érkezett,
- kényszerítő eszköz nem kellett alkalmazni.

Összességében elmondható, hogy az önkormányzati rendészeti szervezet beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Intézkedéseivel hatékonyan válaszokat ad a lakosságot érintő legfontosabb közbiztonsági problémákra. Munkáját a rendőrség szigorú szakmai felügyelete alatt végzi. A rendőrség elfogadta az új szervezet munkáját, sőt számít jelenlétére a közterületi intézkedések során.

Térfigyelő kamerafelvételek visszakeresésével több szabálysértési és bűncselekményi nyomozásban segítettek a rendőrség munkáját. 2025-ben is folytattuk a kamerabővítést, 2 új helyszínen szereltünk fel térfigyelő rendszert. 1 helyszínen okos zebra került kialakításra. Közreműködünk más forgalomcsillapítási eszközök kialakításában. Mórahalom először került kialakításra több Puszi and Pá parkoló, amelyek segítik a parkolási mobilitást. Munkatársaink segítséget nyújtottak helyszínbiztosítási feladatok megoldásával a mórahalmi önkéntes tűzoltóságnak is.

2025. évre a rendőrség nem adott még ki hivatalos bűnügyi statisztikát, így a települési objektív adatok értékelését a júniusban esedékes rendészeti főnapirendi ponti beszámoló fogja tartalmazni.

A sajtóban már megjelent, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság 2025-ös adatai alapján a Mórachalmi járás bizonyult Magyarország legbiztonságosabb járásának. A Csongrád-Csanád vármegyei járás kiemelkedően alacsony bűnügyi statisztikával rendelkezik.

2026. évben fenn szeretnénk tartani a megemelt mezőéri létszámot, hogy kül-és belterületen egyaránt migrációs szolgálatokat tudjunk ellátni. A közterület-felügyelet vonatkozásában erősíteni kívánjuk a közlekedésbiztonsági ellenőrzéseket.

2025. év végén összehívásra került a Kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórum, amely 2026. évi tervként az alábbi határozati javaslatokat fogadta el:

1. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a Fórum keretein belül továbbra is rendszeresen egyeztessük az aktuális közbiztonsági problémákat, mert a közbiztonság közös érdekünk.
2. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy az Ásotthalmi határátkelő infrastrukturális fejlesztéséről, annak tervezéséről, jelenlegi jogi helyzetének állásáról újra kezdeményezzünk egyeztetést az ORFK-vezetőségével.
3. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez, hogy a Határvédelmi Tagozatban résztvevő polgárőrségek éjszakai migrációs szolgálatok költségértékesítésének finanszírozására az OPSZ 2026. évre költségvetéséből különítsen el forrást.
4. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez a polgárőrségek technikai felszereltségének javításában, gépjárművek beszerzésében, illetve működési költségek – különös tekintettel üzemanyag kártya - finanszírozásában kiemelt támogatást nyújtson a határvédelmi szolgálatot ellátó települések egyesületei számára.
5. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon belügyminiszter úrhoz a térfigyelő

kamerarendszerek bővítése kapcsán, amely egyaránt szükséges bűnmegelőzési célból és bűncselekmények felderítésében is.

6. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviselőiben a fórum egyeztetéseket kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetésével a települések közlekedésbiztonsági szabályainak betartatása kapcsán. Egyben a rendőrség szakmai irányítása mellett dolgozzon ki közlekedésbiztonsági akcióterveket, amelyek csökkenthetik a súlyos sérüléssel járó közlekedési balesetek számát.

Hivatali irodaautomatizálás

Helyzetelemzés:

Az önkormányzati munkavégzés alapja a jól működő számítástechnikai háttér, mivel egyre több alkalmazás működik Interneten keresztül.

A hivatal jelenlegi Internet szolgáltatója a TARR Kft., mint ahogy a többi önkormányzati intézményé is – új szerződések kötése 2 éves hűségnyilatkozattal 2024. szeptember 1-től, a régi áron, de kedvezőbb sávszélességgel.

A hivatal az új szerződésnek köszönhetően 250/250 Mbit sávszélességű bérlet vonalat használ, ami csak a Városháza Internet forgalmát biztosítja. Ezen kívül egy 250/100 Mbit sávszélességű előfizetés került a Városházára, ami a közterületi kamerarendszer kiépítése miatt vált szükségessé. A Wifi4EU pályázat megvalósításához szintén egy 250/100 Mbit/s. sávszélességű Internet bekötés került a Városházára, ez biztosítja a végpontok közötti Internet elérés lehetőségét.

A hivatalban a nyomtatási feladatokhoz irodánként van egy kisteljesítményű nyomtató a munkatársak munkájának megkönnyítése érdekében.

Nagyobb mennyiségű és A3 méretű nyomtatásokhoz fénymásológépeket lehet használni, melyekből 5 db áll rendelkezésre.

Fénymásológépeink karbantartását az Irodagép Kft végzi, melyek az alábbiak:

- a Városháza tetőterén található a Ricoh Afficio 2800 színes fénymásoló,
- a Városháza 2. emeletén 2 db Ricoh 2554 -es fénymásoló található,
- a Városháza 1. emeletén egy 30 lap/perces, nagy teljesítményű, Ricoh AF 3054-es fénymásoló végzi a nyomtatási és másolási feladatokat,
- a földszinti EFOP irodában egy Ricoh MP2501-es fénymásoló segíti a munkát.
- Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az e-mailek archiválására: a levelező szerver tehermentesítését a régi levelek helyi gépre történő archiválásával tettük meg. A 2017-ben beüzemelésre kerülő szerver cseréje aktuálissá vált, ami 2026. március 31-ig megtörténik. A szerver cseréjével a mail.morahalom.hu weblapon használt Roundcube levelező szoftver is frissítésre került, ami jóval több funkcióval rendelkezik elődjéhez képest, valamint a nagy méretű levelezőládákat is megfelelő sebességgel kezeli.
- OIP és egyéb pályázaton keresztül folyamatosan történik a városháza számítógépeinek cseréje. 2025. év végén nyertes pályázat (TOP Plusz) lehetőséget adott több önkormányzati intézmény számítógép parkjának bővítésére. Összesen 30 laptop, 51 db számítógép és egyéb informatikai eszközök (pl.: nyomtatók, mobil telefonok, switchek, VOIP telefonok, stb.) kerültek beszerzésre, melyből a városházára 29 db számítógép és 4 db laptop került, a többi intézmények részére kerül átadásra.
- 1 fő informatikus került alkalmazásba, aki nem csak a városháza informatikai feladatait végzi, hanem az önkormányzati intézmények informatikai feladatait is elvégzi.

A jövőbeni szükséges fejlesztések:

- A fejlesztéseknél nagy hangsúlyt kell fektetni az energiatakarékos eszközökre, valamint a készenléti állapotok kihasználására.
- A hatékonyabb munkavégzéshez a munkaállomások folyamatos cseréje is szükséges. 5 éves gépeinken már a vírusellenőrző futása is észrevehető lassulást okoz. Egyre több 5 évnél idősebb gépünkön vesszük észre, hogy véletlenszerű kiakadásokat produkál. Már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik.
- A kollegák távoli munkavégzésének biztosítása szerver virtualizálásával: ezáltal nem kellene számítógépeket éjszakára, vagy hétvégre bekapcsolva hagyni, ami energia-megtakarítást jelenthetne.
- Mostanra célünk, hogy szinte minden munkaállomáson Windows 11 operációs rendszer fut, csak 1-2 számítógép maradt Windows 7, 10 vagy Windows XP operációs rendszerrel. Ezek megtartása a régebbi programok kompatibilitási problémái miatt vált szükségessé.
- A későbbi számítógépek beszerzésénél figyelni kell arra, hogy Windows 11 kompatibilisek legyenek. A Windows 10 támogatásának megszüntetését 2026. októberre tervezi a Microsoft, tehát addig még biztosan lesz frissítés a jelenlegi számítógépekhez.

KÖLTSÉGVETÉSI CSOPORT, PÉNZÜGY- ÉS SZÁMVITELI CSOPORT
(készítette: Pörneki-Fábián Magdolna Pénzügy- és számviteli csoportvezető)

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és Adó Osztályának működésében változás történt 2025. évben. Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető 2025.07.27-én nyugdíjba vonult. Ezt követően az Osztály jelentős szervezeti átalakításon esett át. Három csoport került létrehozásra: Költségvetési Csoport, Pénzügy- és Számviteli Csoport, Adócsoport. A három csoport önállóan is, valamint egymás munkáját hatékonyan segítve működik.

A Költségvetési Csoport, valamint a Pénzügy- és Számviteli Csoport (továbbiakban: Csoportok) látja el Mórahalom Városi Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetésének gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati társulások gazdálkodási-munkaszervezeti feladatait.

A Csoportok feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet határozza meg. A feladat ellátása során naprakész ismeretekkel szükséges rendelkezni minden további gazdasági tárgyú törvénnyel kapcsolatban (pl. költségvetési törvény, számviteli törvény, adó és járulék törvények, nemzeti vagyonnal, foglalkoztatással kapcsolatos jogszabályok, stb.).

A Csoportok feladatai:

- elemi költségvetés és költségvetési beszámoló elkészítése
- a költségvetési előirányzatokkal való gazdálkodás, előirányzat módosítás
- készpénzes és készpénz nélküli pénzforgalom lebonyolítása
- személyi juttatások, támogatások utalása

- szállítói számlák, bizonylatok pénzügyi ellenőrzése, iktatása, utalása, szállítói finanszírozású számlák nyomon követése, könyvelése
 - vevői számlák kiállítása
 - kintlévőségek kezelése
 - előlegek folyósítása, nyilvántartása, elszámolása
 - Nemzeti Adó és Vámhivatal felé történő adóbevallások elkészítése (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautóadó)
 - kötelező havi, negyedéves, éves adatszolgáltatások a MÁK elektronikus rendszereiben (KGR, ÖNEGM rendszer, EBR-42 rendszer)
 - a pályázati támogatások és azok felhasználásának nyilvántartása és egyeztetése a pályázat kezelőkkel
 - kötelezettségvállalások nyilvántartása
 - gazdasági események számviteli rögzítése
 - önkormányzat pénzügyi befektetéseinek nyilvántartása
 - szabad pénzeszközök átmeneti leköttetése
 - bizonylati fegyelem betartása és betartatása
 - az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és az Önkormányzat által koordinált Társulások főkönyvi könyvelésének előkészítése, elkészítése
 - az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és a Társulások tárgyi eszközeinek nyilvántartása, selejtezések, vagyoneleltár elkészítése
 - a vagyongatározati nyilvántartás, az ingatlan-vagyongatározatához kapcsolódó analitikus kimutatások vezetése, kötelező egyezőségek biztosítása
 - az Önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervek gazdasági, pénzügyi tevékenységével járó költségvetési, ellenőrzési feladatok koordinálása
 - a havi, negyedéves és éves statisztikai jelentések elkészítése
 - civil szervezeteknek adott támogatások nyilvántartása, elszámoltatása
 - KIRA program kezelése, a nem rendszeres bérek számfejtése
 - káféterem nyilvántartás folyamatos vezetése, regisztrálása, dokumentálása
 - normatív, központi normatív nyilvántartása, törvény szerinti kezelése
 - gazdálkodási szabályzatok elkészítése, aktualizálása.
- A Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja és Pénzügy- és Számviteli Csoportja látja el
- Mórahalom Városi Önkormányzat
 - Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
 - Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár- és Közösségi Ház
 - Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
 - Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (2015.03.01-től)
 - Homokháti Kistérség Többcélú Társulás (2017.08.01-től)
 - Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása (2018.01.01-től)

gazdálkodási feladatait.

A Móra-Vitál Kft költségvetési intézménnyé történő átalakulásával 2024. június 01-től újabb költségvetési szerv csatlakozott a fentiekhez, létrehozásra került a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ. Bár az intézmény önállóan látja el feladatait, az osztályunk felügyeletet és segítséget nyújt az elvégzendő munkához. Biztosítjuk az új intézmény költségvetésének beépítését az Önkormányzat összesített költségvetésébe.

2025-ben a jogszabályban kiadott határidőnek megfelelően elkészült a 2024. évi költségvetési beszámoló. A 2024. évi költségvetési gazdálkodás lezárásaként a csoportok elkészítették a zárszámadási rendelet-tervezetet, mely tartalmazta az önkormányzati fenntartású intézményi maradványok jóváhagyására vonatkozó javaslatokat is.

Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetése január-február hónapban elkészült, mely a Képviselő-testület 1/2025.(II.27). számú Önkormányzati rendeletével elfogadott.

A 2025. évi költségvetési rendelet év közben nyolc alkalommal, valamint a 2026. évben 2025. december 31-i hatállyal került módosításra. Indokoltá vált a költségvetési rendelet módosítása néhány halaszthatatlan, új feladat pénzügyi fedezetének biztosítása, új pályázati források elnyerése miatt.

Az Önkormányzat és intézményeinek költségvetési főösszege az alábbiak szerint alakult 2025-ben.

Megnevezés	Eredeti költségvetés adatok forintban	Módosított költségvetés adatok forintban	Változás mértéke %
Mórahalom Városi Önkormányzat	10.723.099.905	15.395.307.106	143,57
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	228.373.751	250.398.057	109,60
Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház	30.710.062	34.416.256	112,07
Napköziotthonos Óvoda	720.315.453	767.897.904	106,61
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	1.325.313.675	1.418.098.556	107,00
Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	930.821.714	1.202.931.473	129,23
Önkormányzat és Intézményei összesen	13.958.634.560	19.069.049.352	136,61
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	4.285.918.098	7.944.026.420	185,35
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása	8.068.540.232	8.220.641.282	101,89
Társulások összesen:	12.354.459.330	16.164.667.702	130,84
Mindösszesen:	26.313.093.890	35.233.717.054	133,90

A 2025. évi költségvetés előkészítése 2024. év végén elkezdődött. Az előirányzatok tervezésére a Polgármester által megfogalmazott prioritások, célok – stabil pénzügyi egyensúly, a működési kiadások hatékony elosztása és az eddig elért szakmai feladat-ellátási színvonal javítása, pályázati lehetőségek kihasználása, folyamatban lévő pályázatok folytatása, befejezése – figyelembevételével kerül sor. A költségvetési rendelet-tervezet – a jogszabályban előírt határidőig benyújtására került. Az elmúlt évek

kormányzati intézkedései még inkább megfontolt takarékos gazdálkodást igényeltek, melyet az intézményi költségvetések és a társaságok üzleti tervek összeállításánál érvényesíteni kellett.

Az együttműködési megállapodásoknak megfelelően a Csoportok látják el a társulások gazdálkodási feladatait, könyveinek vezetését. Ennek keretében határidőre elkészítették a 2025. évi társulási határozatok alapján az elemi költségvetéseket, illetve a beszámolókat az év végi zárást követően. Szükség szerint módosításra kerültek a társulások költségvetései.

Az év közben jelentkező vagyon-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, úgymint az eszközök nyilvántartása, valamint az ahhoz kapcsolódó különféle mozgások az analitikus rendszerben rögzítésre kerültek. A szükséges kapcsolódó egyeztetések, leltárak a zárást megelőzően megtörténtek. 2025. évben megkezdődött a tárgyi eszközök leltári számmal ellátott etikett címkével történő azonosítása. A nyilvántartott vagyonnal kapcsolatban több alkalommal történt belső ellenőrzés (folyamatban lévő beruházások, vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartása). Az ellenőrzés kapcsán tett megállapítások kezelése folyamatos.

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és intézményei, valamint a társulások tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A beszedett bevételek és teljesített kiadások módosított pénzforgalmi szemléletű kettős könyvviteli rendszerben kerülnek rögzítésre. A főkönyvi könyvelést – jogszabálynak megfelelően – analitikus nyilvántartásnak kell alátámasztania. Ennek biztosítása érdekében negyedéves időszakonként, illetve szükség szerint egyeztetés történt a feladatok keretgazdáival, illetve az analitikát vezető munkatársak és a főkönyvi könyvelés között. A főkönyvi könyvelésben rögzített adatokból határidőre és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a Képviselő-testület részére a költségvetés végrehajtásáról szóló éves beszámoló.

Az államháztartás alrendszerei, így az önkormányzat és intézményei részére a jogszabály havi és negyedévenkénti zárási feladatokat ír elő, melyről ugyancsak havonta és negyedévenként adatot kell szolgáltatni a Kincstárón keresztül a központi költségvetés részére.

Az első három hónapról egyben kell pénzforgalmi adatszolgáltatást készíteni, ezt követően pedig havi adatszolgáltatási kötelezettségünk van. A mérleg adatokról negyedévenként kell adatot szolgáltatni. A Magyar Államkincstár által 2025-ben új adatszolgáltatás került előírásra. Három alkalommal (október, november, december hónapokban) kalkulált adatot szükséges megadni az Önkormányzat és intézményi év végéig várhatóan realizálódó bevételeiről és kiadásairól. Amennyiben a kalkulált adat megadott értékhatáron túl eltér a tényleges teljesülő adatoktól, abban az esetben az Államkincstár szankcióval sújthatja az adatszolgáltató Önkormányzatot.

A Csoportok munkáján belül egyre növekvő többletfeladatot jelent a megnövekedett európai uniós projektek pénzügyi bonyolítása, az elkülönített számviteli nyilvántartás megvalósítása. Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős pályázati tevékenységet folytat, a pályázati forrásokat minél inkább igyekszik kihasználni. A Csoportok aktívan részt vesznek valamennyi pályázat kezeléséhez, elszámolásokhoz szükséges pénzügyi bizonylatok, számlák, állományba vételi bizonylatok kiállításában, összegyűjtésében. Pályázatonként elkülönített könyvelést vezetünk, mely többletmunkát igényel, de nagyban megkönnyíti a pályázati támogatásokkal történő elszámolást és a későbbi ellenőrzések lebonyolítását.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése az erre szolgáló www.ebr42.otm.gov.hu internetes portálon keresztül megtörtént. Az intézmények felmérő adatlapjai jogcímenként, intézményenként kerültek feldolgozásra és rögzítésre. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítására 2 alkalommal, május és október hónapokban volt lehetőség.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatai az alábbiak szerint alakulnak, mely kiadások biztosítják a szükséges köztisztviselői létszám és a dologi kiadások finanszírozását, melyek a feladatok ellátásához szükségesek.

Megnevezés	Kiadási tételek adatok forintban	Kiadási tételek megoszlása %
Személyi juttatások	204.596.716	81,70
Munkaadót terhelő járulékok	27.810.643	11,11
Dologi kiadások	12.358.501	4,94
Egyéb kiadások	4.106.397	1,64
Felhalmozási kiadások	1.525.800	0,61
Összesen	250.398.057	100,00

A hivatal költségvetési kiadásainak túlnyomó része (92,81 %-a) a foglalkoztatottak személyi juttatásainak és munkaadót terhelő járulékeinak finanszírozására szolgált, mely évről-évre magasabb arányt jelent a Hivatal költségvetésében.

2025.07.01-től az állam jelentős béremelést finanszírozott a köztisztviselők számára, az emelésre nyújtott támogatás a köztisztviselői létszámot figyelembe véve átlagos 14,74 %-os béremelést tett lehetővé.

A 2022-es év új feladatot is hozott a csoport számára. A kialakult világgazdasági környezet hatására a jegybanki alapkamat mértéke jelentősen megemelkedett, ami maga után vonta a befektetett pénzügyi eszközök kamatainak az emelkedését is. Ennek következtében az Önkormányzat több esetben a Képviselő-testület elé terjesztette az Önkormányzat pénzügyi befektetéseinek átvilágítását, hogy minden esetben a legkedvezőbb döntést hozza meg a Képviselő-testület.

Az Önkormányzat és intézményei, a Társulások és intézménye, valamint a gazdasági társaságok 2022. áprilisától a rövidlejáratú betétlekötést alkalmazza a szabad pénzeszközök lekötésére.

A rövidlejáratú betétlekötés folyamata 2025-ben tovább zajlott. A jegybanki alapkamat 2024.09.25 és 2026.02.25. között 6,5 % volt. Ehhez igazodott a betéti kamat mértéke, mely 2025-ben egész évben 6,35%-ban került meghatározásra.

A lekötési kamatláb az alábbiak szerint alakult:

Lekötés kezdete	Lekötési kamatláb költségvetési szervek	Lekötési kamatláb gazdálkodó szervek
2025.01.02.	6,35%	

Az Önkormányzat alatt az OTP Banknál létrehozott cégcsoportot továbbra is működtetjük, és így az önkormányzati tulajdonnal bíró gazdasági társaságok szabad pénzeszközét is le tudjuk kötni, a fentiekben vázolt feltételek mellett. Csoportos lekötést alkalmazunk, mely nagyban megkönnyíti az intézmények, társulások és a cégek betétlekötési tevékenységét.

A Csoportok feladat ellátását terheli, hogy két önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság pénzügyi feladatait látja el a csoport, valamint az ügyvezetés munkáját is segíti. Az alábbiak a gazdasági társaságok, amelyek pénzügyi tevékenységét végezzük:

- Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.
- Móra-Solár Kft.

A Költségvetési Csoport és a Pénzügy- és Számviteli Csoport munkáját jellemző néhány számadat:

Megnevezés	2024	2025
Bejövő számla	8 069	7 172
Kimenő számla	13 881	15 320
Egyéb bizonylat	3 550	2 814
Utalványrendelet száma	37 949	37 924
ebből bevételi jogcímmű	19 995	20 626
ebből kiadási jogcímmű	17 969	17 298
ebből utalva vagy teljesítve	37 912	37 878
ebből bankkal összevezetve	28 167	28 266
ebből pénztárral összevezetve	1 390	1 287
Pénztári forgalom	1 378	1 318
ebből bejövő	387	339
ebből kimenő	991	979
Kontírozás követel oldalon	198 037	180 753
Kontírozás tartozik oldalon	186 304	169 330
Szerződések	2 134	2 030
ebből bevételi jogcímmű	387	403
ebből kiadási jogcímmű	1 747	1 600
Főkönyvek száma	20 725	20 757
Partnerek száma	18 611	18 611
Részletezők száma	2 395	2 525

A lekönyvelt bizonylatok havi száma nem tűnik soknak, de egy-egy bizonylat több könyvelési tételből állhat. Egy havi bérkönyvelést egy bizonylatnak számolja a könyvelő rendszer, de körülbelül 400 tételben tudjuk a havi béreket lekönyvelni, ha nincs pályázati időszak. Amennyiben a pályázatokban bér is könyvelésre kerül a bérfelosztó hossza akár meg is duplázódhat.

A korábbi számviteli rendszerben és könyvelési programmal havonta a könyvelési tételünk 3500 és 4000 db tételszám között mozgott, ezzel szemben 2014.-től az új számviteli rendnek megfelelően 16.000-20.000 db tételt könyvelünk havonta.

A költségvetési csoport munkáját 2023-2024. évben tovább terhelte, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek ellenőrzésre kijelölésre kerültek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 115/A. § (2) bekezdése, valamint a Pénzügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I. 31.)

PM utasítás értelmében az államháztartásért felelős miniszter által átruházott hatáskörben eljáró államháztartás szabályozásért, humán és önkormányzati költségvetésért felelős helyettes államtitkár által jóváhagyott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a szerinti kincstári ellenőrzés éves ellenőrzési tervében.

Az ellenőrzés időszaka 2023.07.01-től 2024.06.30-ig tartott, melyről a záró jegyzőkönyvet megkaptuk. Az Államkincstár az ellenőrzést az Önkormányzat és valamennyi intézménye tekintetében ellenőrzési megállapítás és hiánypótlási kötelezettség nélkül zárta. Két Társulás esetében az SZMSZ és a szabályzatok közötti összhang megvalósítását írta elő. A feladat végrehajtása a meghatározott határidőnek megfelelően 2025. évben megtörtént.

A 2025. évi szervezeti átalakítás folyamata zökkenőmentesen, gördülékenyen zajlott. A feladatok elvégzése továbbra is határidőben megtörtént. A Költségvetési Csoport és a Pénzügy- és Számviteli Csoport munkájáról összességében megállapítható, hogy a jogszabályi változások okozta többletfeladatok elvégzéséhez alkalmazkodott, a bekövetkezett létszámcserék, valamint a megnövekedett feladatok ellenére is jelenleg egy ütőképes, összeszokott, egymással együtt dolgozni tudó és akaró, egymással összetartó, egymásért kiálló munkaszervezet szolgálja az Önkormányzatot és Intézményeit.

ADÓCSOPORT

(készítette: Pintér Attila csoportvezető)

Az adócsoporthoz 3 fő köztisztviselő látja el az adóigazgatási feladatokat. A beszámolási időszak során személyi változás történt a csoportban, azonban a feladatellátás folyamatossága biztosított volt, az ügyintézés színvonala a megszokott szakmai színvonalon zajlott.

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján valamennyi helyi adónemet bevezette a településen. A Képviselő-testület rendeletet alkotott az építményadóról, a telekadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az iparüzési adóról, az idegenforgalmi adóról, valamint a talajterhelési díjról.

Mórahalom Város Képviselő-testülete 2026. évtől kezdődően a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletében a telekadó mértékét az alábbiak szerint módosította:

- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti telek területe után 100 Ft/m² összegben került meghatározásra, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, melynek esetében 380 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 380 Ft/m² összegben került meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 100 Ft/m² kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően, kivéve a Telekadó rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.
- a telekadó mértéke a 10000 m² és a feletti telek területe után 380 Ft/m² összegben került meghatározásra, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a 10000 m² alatti külterületi telkek esetében 5 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően, ide nem értve a 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti telket.

- a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 5 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 100 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 50 Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.
- a telekadó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² feletti telkek esetén 15,-Ft/m². összegben, továbbá az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m² alatti, Mórakomb övezet által határolt építési telkek esetén 100,-Ft/m² összegben került meghatározásra 2026. évtől kezdődően.

A Képviselő-testület módosította az Idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét is, és döntött az idegenforgalmi adó mértékének 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegről 800 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre történő emeléséről 2026. évtől kezdődően.

2025 évben a helyi adókkal összefüggésben egyetlen adózó sem élt jogorvoslati jogával, illetve fellebbezési lehetőségével.

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelete lehetőséget biztosít adókedvezmény igénybevitelére azon adóalanyok számára, akik az önkormányzat illetékességi területén csatorna-hozzjárulás vagy útépítéshez történő hozzájárulás jogcímén kommunális beruházást valósítottak meg. A levonási jog a megnyílását követő két naptári évben érvényesíthető. 2025. évben 366 adózó esetében került sor az adókedvezmény érvényesítésére és dokumentálására.

Helyi iparizési adó

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján a Mórahalmon székhellyel vagy telephellyel rendelkező, vállalkozási tevékenységet végző adóalanyok május 31-ig kötelesek iparizési adóbevallás benyújtására.

Az adóbevallások januártól kezdődően folyamatosan, jellemzően július végéig érkeznek be az adóhatósághoz. A bevallások feldolgozása a beérkezést követően részben manuális, részben elektronikus úton, automatikusan történik. A bevallási időszakban összesen 894 db iparizési adóbevallás érkezett.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján az állami adó- és vámhatóság a jogszabályban meghatározott adattartalommal naponta, elektronikus úton megküldi az adóhatóság részére a vállalkozásokat érintő változásokat, illetve az adókötelezettség keletkezésére vonatkozó adatokat.

A NAV által megküldött és automatikusan feldolgozott bejelentések száma 2025. évben 1990 db volt.

Kivetéses adónemek

Az építményadó, a telekadó és a kommunális adó esetében az adókötelezettség megállapítása, valamint az adó előírása az adózók adatbejelentése, illetve jogszabályi felhatalmazás alapján – az esetek többségében a közhiteles nyilvántartások adatai alapján – határozat kibocsátásával történik.

A beszámolási időszakban:

- építményadó esetében 135,
- telekadó esetében 368,

- kommunális adó esetében 366 adóügy keletkezett.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót a szálláshely-szolgáltató szedi be, és fizeti meg az idegenforgalmi adó beszédési számlára.

Az adócsoporthat látja el a szálláshely-szolgáltatói tevékenységgel összefüggő engedélyezési eljárások lebonyolítását, valamint a kapcsolódó hatósági nyilvántartások vezetését.

2025 évben:

- 2 új szálláshely került felvételre a közhiteles hatósági nyilvántartásba,
- 18 szálláshely-szolgáltató megszüntette tevékenységét,
- 15 szolgáltató jelentett be változást a szálláshelyével kapcsolatban.

A településen működő szálláshelyek száma 2025. december 31. napján 84 db, a férőhelyek száma 1565.

A beszámolási időszakban 1003 db idegenforgalmi adóbevallás érkezett, valamennyi elektronikus úton.

A szálláshely-szolgáltatók ellenőrzési terve alapján 2025. évben 11 véletlenszerűen kiválasztott szálláshely helyszíni ellenőrzésére került sor.

Az ellenőrzések során megállapításra került, hogy a szálláshely-szolgáltatók a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé regisztrációs kötelezettségüknek eleget tettek, az adatszolgáltatási kötelezettséget rendszeresen teljesítik, valamint a vizsgált szálláshelyek megfelelnek a bejelentett szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek és a vonatkozó rendeletben foglalt feltételeknek.

A helyszíni ellenőrzésekről jegyzőkönyvek készültek, amelyeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően továbbítottunk a Magyar Turisztikai Ügynökség részére.

2025 decemberében valamennyi szálláshely-szolgáltató részére részletes tájékoztatást nyújtottunk a szálláshelyek minősítésével, valamint a 2026. évtől hatályos idegenforgalmi adómérték változásával kapcsolatban.

Adó- és értékbizonyítványok, adóigazolások

Az adócsoporthat a hagyatéki és egyéb eljárásokhoz kapcsolódóan adó- és értékbizonyítványokat, más hatóság megkeresése alapján vagyoni bizonyítványokat, valamint az ügyfelek kérelmére adóigazolásokat állt ki.

Az elmúlt évben hatóságunk 140 db ingatlanra vonatkozóan készített adó- és értékbizonyítványt hagyatéki, végrehajtási és gyámhatósági eljárásokhoz.

Az általunk kiállított adó- és értékbizonyítványok ellen jogorvoslati eljárás kezdeményezésére nem került sor.

Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 2004. július 1-jei hatállyal kötelezte az önkormányzatot talajterhelési díj beszedésére azon kibocsátók esetében, akik a kiépített közcsontra még nem csatlakoztak.

A díjfizetési kötelezettség megállapításához az Alföldvíz Zrt., mint közszolgáltató, február 28-ig adatot szolgáltatott a kibocsátók köréről, valamint a szolgáltatott és locsolási célra felhasznált víz mennyiségéről.

A talajterhelési díjat a kibocsátó állapítja meg, vallja be és fizeti meg a tárgyévet követő év március 31-ig. A bevallás benyújtásának megkönnyítése érdekében a kibocsátók értesítő levél formájában kapnak tájékoztatást a bevallási kötelezettségről.

A talajterhelési díj bevallás kapcsán 2025. évben 48 adózó postai úton, 25 adózó elektronikus úton kapott értesítést, amely alapján valamennyien eleget tettek adóbevallási kötelezettségüknek.

Jövedéki adó

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 2016. január 1-jétől az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalta a magánfőzők desztillálóberendezéseinek bejelentésével kapcsolatos eljárást.

Az adócsoport feladata a desztillálóberendezések nyilvántartásba vétele, törlése, az állami adóhatóság részére történő adatszolgáltatás, valamint a párlatjegyekről szóló értesítések nyilvántartása.

A beszámolási időszakban ezen ügykörben eljárási cselekmény nem történt.

Egyenlegközlők, adószámla-kivonatok

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján az ezer forintot meghaladó tartozást vagy túlfizetést mutató adószámlákról, valamint a felszámított késedelmi pótlékról az adózók részére értesítést kell küldeni.

A magánszemély adózók részére 2025. február végén – az EPDB Nyomtatási Központ Zrt. közreműködésével – 2898 db adószámla-kivonatot és befizetési postautalványt küldtünk ki a kivetési adónemekre, valamint az első félévi helyi iparüzési adóelőleg összegére vonatkozóan.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, illetve azt választó adózók részére az adószámla-kivonatokat – 976 db – adóhatóságunk állította elő és küldte meg az ügyfelek elektronikus tárhelyére.

2025. évben augusztus elején 1762 db értesítő került postázásra a magánszemély adózók részére. A gazdálkodó szervezetek és egyéni vállalkozók 868 db egyenlegértékesítőt kaptak elektronikus tárhelyükre.

2025. februárjában és augusztusában egyenlegértékesítők, míg áprilisban, júniusban, októberben és novemberben fizetési felhívások kerültek megküldésre az adóelőírással vagy adóhátralékkal rendelkező adózók részére, összesen hat alkalommal.

Az elektronikus kapcsolattartás jogszabályi előírásai alapján a vállalkozásokkal, egyéni vállalkozókkal, valamint az erre vonatkozóan rendelkező magánszemélyekkel az ügyintézés elektronikus úton történik. Az ügyfelek egyre szélesebb körben veszik igénybe az elektronikus ügyintézés lehetőségét. Az Ügyfélkapuval rendelkező felhasználók a <https://e-onkormanyzat.gov.hu> oldalon keresztül nemcsak elektronikus ügyindításra, hanem ügykövetésre, adóegyenleg lekérdezésére és elektronikus fizetésre is jogosultak. Az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren (EPER) keresztül a beszámolási időszakban az adózók 837 adóelőírást egyenlítették ki, mintegy 26,5 M Ft összegben. A befizetések a befizetők számára banki költséggel nem járnak.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem után 2025. évben – adatbejelentés hiányában – bevétel nem keletkezett.

Egyéb számlák

A helyi adóbeszedési számlákon túl az adócsoporthoz tartozó gépjárműadó-, pótlék-, mulasztási bírság- és illetékbeszedési számlákat, valamint az idegen bevételek elszámolási számláját, a termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számlát, a talajterhelési díj beszedési számlát, az előrehozott adó beszedési számlát, a jövedéki adó beszedési számlát és az egyéb bevételek beszedési számláit. Az egyes számlákra érkező könyvelési tételek száma az elmúlt évben 19 810 db volt.

Végrehajtás

Az adócsoporthoz tartozó feladatai közé tartozik az adóhátralékok és az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése és elszámolása, valamint a hátralékok behajtására irányuló végrehajtási cselekmények lefolytatása. A beszámolási időszakban 71 adózó esetében történt átjelentés az állami adóhatósághoz helyi adóhátralék behajtása érdekében. Az adóhátralékok jelentős része az állami adóhatóság intézkedéseinek eredményeként megtérült.

Adókonceptió

Az adócsoporthoz tartozó feladatai közé tartozik a helyi adókonceptió meghatározásával, az adórendeletek éves felülvizsgálatával, valamint azok módosításával kapcsolatos előterjesztések és rendelettervezetek előkészítése.

A Képviselő-testület 2024. októberi ülésén a 365/2024. (XI.31.) számú határozatával döntött a 2025–2029. évekre vonatkozó helyi adókonceptióról.

A konceptió alapján a Képviselő-testület 2025. októberi ülésén 325/2025. (X.30.) önkormányzati rendeletével határozott a telekadó és az idegenforgalmi adó mértékének 2026. január 1-jétől történő emeléséről.

MŰSZAKI CSOPORT

(készítette: Balogh Orsolya csoportvezető)

– Műszaki - hatósági csoport 2024. évi beszámoló

Polgármester úr a jegyzői hatósági feladatok és az Városhoz érintő műszaki feladatok ellátásának hatékonyabbá tételére 2020. július 1-vel belső átszervezéssel kialakította a műszaki csoportot. 2025-ben a csoport létszáma 2 fő, melyből 1 fő teljes munkaidőben, 1 fő részmunkaidőben lát el. A műszaki csoporthoz delegált feladat és hatáskörök:

- 2024. évben jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek:
 - a település jegyzői szakhatósági (napelemparkok, energia szolgáltatás) ügyek,
 - szennyvíz kezelő műtárgyak létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
 - víztisztító berendezések létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
 - hatósági igazolás földhivatali ingatlannyilvántartás átvezetéséhez (rendeltetés módosítás),
 - 2025. október 1-től a 2023. évi C. törvény a magyar építészetről rendelkezése értelmében tájékoztatást kell kiadni a Helyi Építési Szabályzat előírásairól tanyák vonatkozásában
 - házszámozás, a hatósági igazolások kiadása,
 - közmű beruházásoknál természetvédelmi nyilatkozatok kiadása,
 - más engedélyező hatóságok eljárásához jegyzői szakhatósági hozzájárulásának kiadása,
 - pályázatokhoz jegyzői nyilatkozat kiadása HÉSZ. megfelelésről,
 - településképi véleményezési eljárás lebonyolítása – Polgármesteri vélemény kiadása,
 - kizárások miatt a jegyzőhöz utalt Kormányhivatal által áttett ügyek intézése,
 - HÉSZ karbantartás, tervezési egyeztetések, módosítási eljárás lebonyolítása,

- kereskedelmi és telephely engedélyekhez - a HÉSZ- el való egyezésről nyilatkozat kiadása,
- településtervezési okokból az ingatlannyilvántartásban elővásárlási, változtatási tilalom, építési és telekalakítási tilalom jog bejegyzése,
- hatósági bizonyítvány rendeltetésének igazolására, módosítására,
- Kormányhivatal részére engedélyezési előzmények megküldése,
- lakossági megkeresésre tájékoztatás építéssel és telekalakítással kapcsolatos ügyekben,

Jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek mellett a csoportba delegált feladatok:

- az önkormányzati (építésügyi és egyéb szükséges engedélyek beszerzése), az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) keresztül és a szükséges egyéb elektronikus hatósági felületeken, ezen engedélyezési eljárásokban az Építési és eljárásban résztvevő Szakhatóságokkal helyszínelés, adatszolgáltatás és hiánypótlás ügyintézés,
- városi tulajdont érintő közmű csatlakozások esetén tervegyeztetés
- önkormányzati ingatlanokat érintő földhivatali eljárások lebonyolítása és ügyintézés, (telekalakítás, épületfeltüntetés, ingatlannyilvántartási bejegyzések)
- a lakosság és tervezők tájékoztatása ingatlanjaikat érintő Város által tervezett beruházás, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítás miatt lakókörnyezetüket érintő kötelezettségek betartásának érdekében, illetve változtatási tilalmakról,
- tervezett építési beruházások kapcsán tervezői egyeztetéseken való részvétel,
- Önkormányzat által értékesített ingatlanok esetében a FH nyilvántartásban bejegyzett jogok kezelése, nyilatkozatok kiadása.

2021. júliusától a csoport feladatkörébe tartozik az önkormányzat által értékesítésre kijelölt építési telkek ügyintézés – ide tartozik az érdeklődők tájékoztatása, a foglalások és adásvételi szerződések előkészítése, visszavásárlási jog érvényesítése, szerződésmódosítások kezelése.

Kiemelt feladat az új építési telkek kijelölt területeken a HÉSZ alapján a telekalakítás megtervezése, az új telkek kialakításához kapcsolódó engedélyezési feladatok ellátása.

A csoport kiszolgálta a lakosság és tervezők megkeresését hatósági engedélyekkel kapcsolatban, segítette a jogszabályok útvesztőjében az eligazodást, illetve a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA) rendelkezéseiről egyeztetett mind a magánszemélyekkel, mind a tervezőkkel. Mivel a Kormányhivatal építéshatósági engedélyezési ügyekben nem ad általános tájékoztatást, fontos szolgáltatás a lakosoknak tájékoztatást adni az építéshatósági ügyekben.

A műszaki csoport feladatai továbbra is a műszaki nyilvántartásban Mórahalom város közigazgatási területét érintő építéshatósági iratok kezelése, lakossági, tervezői kérésekre iratbetekintés biztosítása. 10 település tekintetében a korábban ellátott építéshatósági engedélyezési feladatok miatt az ittlévő ügyiratok adatszolgáltatás keretében történő megküldése a Kormányhivatal részére.

Néhány kiemelt feladat, melyet a műszaki csoport tevékenységi körébe tartozott:

- o 2024-től folyamatban lévő HÉSZ módosítási eljárás végig vitele, zárása.
- o 2025-ben új HÉSZ eljárás indítás előkészítése, érintett pontjainak véglegesítése, előzetes véleményeztetése, eljárás indítása.
- o Bercsényi Lakópark III. ütemében új telkek kialakításának, Kinizsi utca folytatása kapcsán új telkek kialakításának telekalakítási engedélyezése az ingatlannyilvántartási átvezetésig.
- o Gördülő Fejlesztési Terv aktualizálása.
- o Állami ingatlanvagyon kigyűjtése alapján a tulajdonjog átvétel az Agrárminisztériumtól ügyintézés.

- 2025. januártól Járási Főépítési feladatok ellátásának keretében a 9 járási település főépítési szakmai konzultációk adminisztrációja.

2025. január 1. és 2025. december 31. közötti műszaki hatósági ügyintézési statisztika az évben iktatásra került ügyek tükrében:

- 34 db lakcímgazolás
- 15 db engedélyezéssel kapcsolatos ügy – önkormányzat nevében meghatalmazottként építésügyi eljárások bonyolítása – építési engedély, használatbavételi engedély, bontás tudomásul vétele, nem engedélyköteles nyilatkozat, jogutódlás)
- 12 db telekalakításban részvétel (önkormányzati ügyek)
- 5 szennyvíztisztító berendezés engedélyezés
- 133 db telekadásvételi szerződés, földhivatali tilalom levételéhez hozzájárulás, szerződésmódosítás
- 14 db településképi eljárás, szakmai konzultáció Mórahalom tekintetében.

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

Létszáma: 2 fő.

Az ügyintézők fő feladata az alpolgármester szakmai munkájának segítése. Ennek keretében telefonok lebonyolítása, e-mailek fogadása és megválaszolása, vendégek és ügyfelek fogadása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

- Polgármester úrtól kapott feladatok intézése
- ügyiratok, beadványok, közérdekű adatkérések kezelése, intézése, irattározása
- kisajátítási ügyek és az ehhez kapcsolódó földhivatali ügyek intézése
- bivaly nyilvántartás, bivalytelepek üzemeltetése
- haszonbérleti szerződések megkötése, kezelése
- ingatlan adás-vételi szerződések kezelése,
- közös agrárpolitikai pályázatok beadásához dokumentumok előkészítése
- vidékfejlesztési és közös agrárpolitikai pályázatok elszámolása
- öntözéses pályázat előkészítése, lebonyolítása, elszámolása
- az üvegház ügyeinek koordinálása
- LEADER-es pályázatok előkészítése, projektötletek megfogalmazása, lebonyolítása
- Szövetkezetek – és egyéb társaságok teljes körű adminisztrációja, ügyintézése, a hozzájuk tartozó üzleti tervek, -beszámolók és kimutatások készítése, közgyűlések megtartása, ha szükséges alapszabály módosításának ügyintézése
 - ❖ Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
 - ❖ TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
 - ❖ Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet
 - ❖ Homokhátságért Egyesület
 - ❖ Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
 - ❖ Móra-Víz Kft.
 - ❖ Regio-Prop Zrt.

Pályázatok:

I.

Öntözésfejlesztés Mórahalom VII. körzetében

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. kiemelt hangsúlyt fordított a fenntartható vízgazdálkodás előmozdítása érdekében. Célkitűzése, hogy a térség felszíni vízpótlása és öntözési célú hasznosítása a fenntartható mezőgazdasági termelés biztosítása érdekében megvalósulhasson. A Kft. 2021-ben megalakította az első mórahalmi fenntartható vízgazdálkodási közösséget, melynek 10 aktív gazdálkodó tagja van több, mint 250 ha öntözhető területtel Mórahalom VII. körzetében. A felszíni vízpótlás megvalósítása érdekében a Tisza folyó hasznosítható vízkészletén alapuló vízellátó rendszer kerül kiépítésre. A Kft. 2021-ben támogatási kérelmet nyújtott be a VP5- 16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására, a projekt címe: „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” (pályázati azonosító: 3295823053). A projekt megvalósítására 86.839.790 Ft támogatási összeget nyert el 90%-os támogatási intenzitás mellett. A pályázat célja a Madarász-tó térségében 250 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre állnak a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek. A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A Madarász-tó öntözési közösség üzemi vízjogi létesítési engedélye jogerőre emelkedett.

A pályázat megvalósítása 2025. júniusában zárult.

II.

Öntözéstechnikai fejlesztés Mórahalom VII. körzetében

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a Mórahalom VII. körzeti térség felszíni vízpótlásának és öntözési célú hasznosítási célkitűzésének megvalósítása érdekében a Madarász-tó környéki öntözési közösség további fejlesztése érdekében 2023-ban a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” c. pályázati kiírásra öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló pályázatot nyújtott be. A „Madarász tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázat (pályázati azonosító: 3428289945) 463.985.845 Ft támogatási összeget nyert el 70%-os támogatási intenzitás mellett. A pályázat megvalósítása lezárult. A projekt keretében korszerű öntözéstechnikai eszközök kerültek beszerzése úgy, mint körforgó öntözőberendezés, napelemes vezérléssel ellátott öntöződobok, kapcsolódó konzollal, mikroszóró öntözőberendezések. Továbbá talajszenzoros adatgyűjtés és elemzés érdekében talajszondákkal, meteorológiai állomással kiépített központi irányító rendszer került kialakításra.

A pályázat megvalósítása 2025. júliusában zárult. Az eszközök használatához kapcsolódó üzemeltetési engedély kiadásra került.

III.

Öntözésfejlesztés Mórahalom VI. körzetében

A Móra-Víz Kft. 2022. októberében alakult meg azzal a céllal, hogy Mórahalom, VI. körzeti területeinek öntözésfejlesztését szolgálja. Célkitűzése, hogy a térség felszíni vízpótlása és öntözési célú hasznosítása a fenntartható mezőgazdasági termelés biztosítása érdekében megvalósulhasson. A Kft. 2023-ban fenntartható vízgazdálkodási közösségként került elismerésre, melynek 16 aktív gazdálkodó tagja van több, mint 190 ha öntözhető területtel Mórahalom VI. körzetében. Az öntözhető területek vízellátása a felszíni, Tiszai vízkészletre alapul. Az öntözésfejlesztés megvalósítása érdekében a Kft. 2023-ban támogatási kérelmet nyújtott be a VP5- 16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására, a projekt címe: „Mórahalom VI. körzet térségi öntözésfejlesztése” (pályázati azonosító: 3482748666). A projekt megvalósítására 90.833.400 Ft támogatási összeget nyert el 90%-os támogatási intenzitás mellett.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre állnak a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.
A VI. körzeti öntözési közösség üzemi vízjogi létesítési engedélye kiadásra került.
A pályázat megvalósítása 2025. júliusában zárult.

IV.

Öntözéstechnikai fejlesztés Mórahalom VI. körzetében

A Móra-Víz Kft. a Mórahalom VI. körzeti térség felszíni vízpótlásának és öntözési célú hasznosítási célkitűzésének megvalósítása érdekében 2025-ben a KAP-RD12-RD01c-1-24 kódszámú „Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemen belüli komplex beruházások támogatása” c. pályázati kiírásra öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló pályázatot nyújtott be. Az igényelt támogatási összeg 65%-os intenzitás mellett 254 179 485 Ft. A pályázat jelenleg a támogató szerv általi bírálat alatt van. A projekt keretében korszerű öntözéstechnikai eszközök beszerzését tervezzük, mint pl. korszerű lineár öntözőrendszerek, napelemes vezérléssel ellátott öntöződobok, kapcsolódó konzollal, mikroszóró öntözőberendezések, vízszűrők. Továbbá talajszenzoros adatgyűjtés és elemzés érdekében talajszondákkal, meteorológiai állomással kiépített központi irányító rendszer kialakítását tervezzük.

V.

Külterületi helyi közutak fejlesztése

Ruzsa és Mórahalom települési önkormányzatok konzorciumában előkészületek zajlottak a Ruzsa-Mórahalom közötti földút stabilizáció folytatásának megvalósítására.

A pályázat 2025. március 14-én benyújtásra került KAP-RD43-1-25 kódszám alatt.

A támogatás összege: 267.105.064,- Ft,

Ruzsai felhasználásra: 197.081.715,- Ft,

Mórahalmi felhasználásra: 70. 023.348,- Ft.

Mórahalmon a 0269/1 hrsz. és 0340 hrsz. földút egy részén a meglévő út stabilizációja történik meg. A kivitelezés 2026. évben kezdődik.

VI.

LEADER Utász ház fejlesztése

A pályázat 2025. 06. 18. napján került beadásra a KAP-RD57-0458-1-25 Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén pályázati felhívásra.

A projekt teljes költsége: 14.427.556,- Ft

Az igényelt támogatás: 13.706.178,- Ft

A projekt a közösségi terek, helyi értékek, hagyományörzés színtereinek fejlesztését szolgálja. A művelet az Önkormányzat tulajdonában álló, Utász ház elnevezésű helyi védelem alatt álló ingatlanok fejlesztésére irányul. A két ingatlan közötti jelenlegi kerítés elbontásával és az udvarrész térkövezésével egy nyitott közösségi teret tudunk kialakítani. A kerítés az ingatlanok belső határánál kerül kialakításra személybejáró kapuval. A belső felújítással érintett ingatlan (István király út 18.) elektromos felújítása, vizesblokk kialakítása és padló helyreállítása hozzájárul a közösségi helyszín használhatóvá tételéhez.

VII.

LEADER Vár tanya fejlesztése

A pályázat 2025. 05. 30. napján került beadásra a KAP-RD57-0458-1-25 Vidéki Községi Környezet fejlesztése a Mórahalmi járás területén pályázati felhívásra.

A projekt teljes költsége: 9.782.962,-Ft

Az igényelt támogatás: 9.293.814,-Ft

A projekt a közösségi terek, helyi értékek, hagyományörzés színterének fejlesztését szolgálja. A fejlesztés keretében Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Vár-tanya közösségi tér fejlesztése valósul meg. Az épület jelenleg nincs berendezve, a közösségi események biztonságos lebonyolítása érdekében XX. sz. kornak megfelelő új bútorok és sparhelt kerülnek beszerzése, illetve a szomszédos ingatlannal együtt körbekerítésre kerül annak érdekében, hogy a tanya udvarára telepített sportpályát biztonságosan lehessen használni. Emellett felújításra kerül az udvaron található gémeskút, valamint ivóvíz kerül bevezetésre.

VIII.

Munkakörülmények fejlesztése

A Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet 2025.09.03-án a GINOP Plusz-3.2.5-24-2024-00001 Munkakörülmények fejlesztése pályázati kiírásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek keretében a mórahalmi szárítóüzemében olyan fejlesztést kíván megvalósítani, amely alapvetően a munkakörnyezet javítását célozza. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a szárítóüzem szárazvég oldalán a levegő por- és szennyezőanyag-tartalma magas, amely egyrészt hátráltatja a dolgozók munkakörülményeit, másrészt a technológiai folyamatok biztonságát és hatékonyságát is rontja. A projekt célja a levegő minőségének jelentős javítása, a keletkező por és szennyezőanyag koncentrációjának csökkentése, valamint egy korszerű, hosszú távon fenntartható légtechnikai rendszer kiépítése. Az elnyert támogatási összeg 100%-os intenzitás mellett nettó 18.992.200 Ft, a projekt jelenleg megvalósítási szakaszban van.

HATÓSÁGI OSZTÁLY – 2025. július 31-ig

SZOCIÁLIS ÉS HAGYATÉKI CSOPORT – 2025. augusztus 1-től

(készítette: Makráné Hódi Katalin osztályvezető)

IGAZGATÁSI ÜGYEK:

Anyakönyvi ügyintézés

Az anyakönyv teljes körű és közhiteles nyilvántartás, valamennyi magyar állampolgárt érintő illetőleg valamennyi Magyarországon, vagy külföldön történt anyakönyvi eseményét nyilvántartja, az anyakönyvből kiállított okirat közokiratnak minősül.

Az anyakönyvi bejegyzés deklaratív jellegű, jogot, tényt, állapotot bizonyító, igazoló irat, hiszen a már megtörtént eseményeket, a tett jognyilatkozatokat, az azok által létrejött joghatásokat, továbbá a mindezen adatokban bekövetkezett módosulásokat bizonyítja.

2014. július 1. napjától került bevezetésre az elektronikus anyakönyvi rendszer (EAK).

Ebben a rendszerben folyamatosan kerülnek feltöltésre az adott személy korábbi családi eseményei, amelynek megtörténtét követően van lehetőség az aktuális esemény rögzítésére.

Az anyakönyvi bejegyzések, illetve családi események 2021-2025. évek folyamán az alábbiak szerint alakultak:

Új anyakönyvi események	2021	2022	2023	2024	2025
Születés	0	0	1	0	0

Házasság	81	74	70	54	72
Halálozás	38	38	39	21	32
Bejegyzett élettársi kapcsolat	1	0	0	0	0

Mórahalmon történt, új bejegyzésű események számának alakulása

Ezen felül jelentős munkaterhet jelent, hogy az EAK rendszer bevezetése miatt nem csak az új anyakönyvi események rögzítése szükséges, hanem akár más anyakönyvvezetők, más hatóságok, illetve az ügyfelek kérelmére a papír alapú korábbi eseményeket is – folyamatában, a bejövő kérelmeknek, megkereséseknek megfelelően – rögzíteni szükséges az elektronikus anyakönyvi rendszerben.

2021 - 2025 évben a következő számú események (utólagos) rögzítése történt meg az EAK rendszerben:

Anyakönyvi esemény, utólagos bejegyzése	2021	2022	2023	2024	2025
Születés	90	95	54	52	54
Házasság	44	38	67	35	36
Halálozás	43	39	32	30	2
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	0	0	0	0

Mórahalmon történt, papír alapú rögzítési események számának alakulása

Akár új esemény rögzítéséről van szó, akár utólagos rögzítésről, sajnos az EAK rendszer által megkövetelt adattartalom miatt egy esemény rögzítése átlagosan 25-30 percet vesz igénybe. A haláleset anyakönyvezése a legidőigényesebb munkafeladat, egy esemény rögzítése átlagosan egy óra munkaráfordítást igényel, mely esemény rögzítését megelőzően – amennyiben az még az EAK rendszerben nem szerepel – az elhunyt személy születési, és – amennyiben releváns – házassági eseményét is rögzíteni szükséges.

A családi eseményeken felül az anyakönyvvezető munkájának része az állampolgársággal kapcsolatos ügyek intézése.

2015. évtől kezdődően az azt megelőző időszakhoz képest visszaesés volt tapasztalható az állampolgársági esküt tevők számát tekintve, melynek okai között a magyar állampolgárság megszerzésére vonatkozó jogszabályi lehetőség kihasználásának lecsengése volt feltételezhető, illetve az a tény, hogy mind központilag, mind helyi szinten szigorították az állampolgárság megszerzésének feltételei ellenőrzését (kiváltképp a magyar nyelvtudás meglétének ellenőrzését).

2020. évben a világjárvány okozta szigorítási intézkedések bevezetését követően annak maradéktalan betartása eredményeként a honosított, visszahonosított személyek eskütételének szervezése sem a korábbi gyakorisággal történhetett, továbbá az eskütételeken a létszámkorlátozások betartása is befolyásolta, mely 2021. évben a magyar állampolgársági esküt tevők számának további csökkenését eredményezte, mely tendencia minimális mértékben ugyan, de folytatódik. 2025. évben 4 alkalommal szerveztünk honosítási eskütételt.

	Állampolgársági esküt tettek létszáma
2021.	58 fő
2022.	45 fő
2023.	41 fő
2024.	32 fő
2025.	53 fő

Mórahalmon állampolgársági esküt tettek számának alakulása 2021 - 2025. években

A magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményei, valamint a külföldi lakcímmel rendelkező, honosított/visszahonosított magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményeinek rögzítése is az anyakönyvvezető feladatkörébe tartozik, ez az úgynevezett hazai anyakönyvezési eljárás, melynek száma viszont jelentősen emelkedett az elmúlt két évben.

Bár a konkrét esemény rögzítésére a hazai anyakönyvezési feladatokat ellátó hatóság az illetékes (Budapest Főváros Kormányhivatala), a hazai anyakönyvezési esemény alapjául szolgáló jegyzőkönyvet bármely anyakönyvvezető előtt fel lehet venni.

Mórahalmon az alábbiakban meghatározottak szerinti számban indítottak hazai anyakönyvezési eljárást az elmúlt 5 évben:

hazai anyakönyvi eljárások				
	születés	házasság	halálozás	bejegyzett életjátsi kapcsolat
2021	20	28	14	0
2022	48	74	35	0
2023	18	34	23	0
2024	29	43	20	0
2025	23	39	16	0

Mórahalmon indított hazai anyakönyvezési eljárások számának alakulása 2021 - 2025. években

Népesség-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás:

Az anyakönyvi munkához szorosan kapcsolódó, összetett, nagy pontosságot igénylő közigazgatási munka a népesség-nyilvántartáshoz kapcsolódó ügyek végzése.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását törvény szabályozza, amely rögzíti a nyilvántartás feladatát, a települési területi és központi szintű tagozódásnak megfelelően.

A települési önkormányzatok a helyi nyilvántartás vezetői, abból az adatvédelmi követelmények szigorú betartása mellett – adatot szolgáltatnak, okiratot állítanak ki, és vezetik a címnyilvántartást.

A 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet bevezette Magyarországon a Központi Címregiszter (KCR) 2015. január 01. napjától történő létrehozását, mellyel a címkezelés feladatát teljes mértékben jegyzői hatáskörbe utalták.

A KCR rendszer létrehozásának célja, hogy a jelenleg a közigazgatás különböző nyilvántartásaiban párhuzamosan kezelt címadatokat egy ún. „etalon-nyilvántartásban” egyesítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészebbek, pontosabbak legyenek, és főként, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek.

Ez gyakorlatilag három nagy címrendszer egybedolgozását, és annak egy egységes, új formába történő dolgozását jelenti (ez lenne a KCR), vagyis az eddigi központi címnyilvántartás, a postai címnyilvántartás és a földhivatali ingatlan-nyilvántartás egybe dolgozását.

A három alrendszer egymásnak sok esetben ellentmondó adatokat tartalmaz egy ingatlan esetében is, így ezen jogszabályi feladat teljesítésével országos szinten nagyon küzdelmes módon tudunk csak előrébb jutni.

A kormányhivatalok által a jegyzők részére előírt KCR adattisztítási feladatok elvégzése (címkezelés és címképzés) 2021. évben jelentős munkaterhet róttak az önkormányzatokra. Mórahalom vonatkozásában

2020.12.03. napján a KCR program által „felülvizsgálandó”-ként nyilvántartott címelemek száma kb. 1500 db volt. 2023. év végére sikerült az összes felülvizsgálandó címelemet kezelni.

A 2025. augusztus hónapot megelőzően a Rendeletben előírtaknak megfelelően a jegyző által a központi címregiszterben létrehozott, vagy módosított cím automatikusan, zökkenőmentesen továbbítódott, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv által használt SZL, valamint az ingatlanügyi hatóság által kezelt TAKARNET nyilvántartásokba.

A Földhivatali ingatlan-nyilvántartására szolgáló TAKARNET program megszüntetésével egyidejűleg bevezetésre került az „E-ING” (elektronikus ingatlan-nyilvántartás) rendszer.

Az E-ING bevezetése óta a jegyző által a központi címregiszterben létrehozott, vagy módosított címek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv által használt SZL nyilvántartásba változatlanul automatikusan átvészeltődnek, viszont az ingatlanügyi hatóság által kezelt E-ING nyilvántartásokba nem jelenik meg, ami azt jelenti, hogy az ingatlanok újonnan képzett címe nem kerül rá a tulajdoni lapokra, továbbá nem történik változás a cím kezelése ellenére sem a módosítani kívánt, sem a „felülvizsgálat alatt” lévő címek esetében.

Címkezeléssel, címképzéssel érintett ingatlanok száma	
2021. évben	1356
2022. évben	507
2023. évben	502
2024. évben	224
2025. évben	204

Jegyzői igazolások, hatósági bizonyítványok

Hatósági bizonyítvány tekintetében évente 3-5 db kiállítását kérelmezik a Hivatalnál. A hatósági bizonyítvány tény, adatot, állapotot igazol.

Kiállításának oka a beszámolás időszakában elsősorban az életvitelszerű helyben lakást igazoló hatósági bizonyítványok voltak, ezen belül - a legutóbbi időszakban - a nemzeti földalapba tartozó földrészteltek árverésén való részvételhez szükséges, a legalább három évi helyben lakást bizonyító hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmek száma növekedett meg.

SZOCIÁLIS ÜGYEK

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentősen átalakult.

2015. március 1-től az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek, és a helyi önkormányzatok felelőssége – és ezzel együtt pénzügyi szerepvállalása – növekedett meg a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében, a szociális segélyek biztosításában.

A kötelezően, havi rendszerességgel nyújtandó pénzbeli és természetbeni ellátásokat a járási hivatalok állapítják meg:

- aktív korúak ellátása,
- időskorúak ellátása,
- ápolási díj (alapösszegű, emelt összegű és kiemelt ápolási díj),
- közgyógyellátás (alanyi és normatív),
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

Minden egyéb támogatási forma megállapításáról a települési önkormányzatok döntenek.

Az önkormányzatok által nyújtható támogatás neve egységesen települési támogatás lett 2015.03.01-től, és a korábbiakban önkormányzati segély néven nyújtott ellátások a továbbiakban rendkívüli települési támogatás néven állapíthatók meg.

A Szociális törvény egyedül csak a rendkívüli települési támogatás szabályozásának kötelezettségét írja elő az önkormányzatok számára, a települési támogatás szabályozása helyi szinten csak opcionális. Az önkormányzatok saját bevételeikből kötelesek finanszírozni az általuk nyújtott ellátásokat, alacsony adóerő-képességű települések számára azonban a központi költségvetés támogatást nyújt.

2018. évtől – az adóerő-képesség emelkedése folytán – városunk nem kap normatív támogatást a szociális ellátások fedezetére, azt önerőből kell megoldanunk.

Mórahalom Városi Önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza:

- a.) lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást
- b.) ápolási támogatást
- c.) gyógyszerkiadásokhoz nyújtott gyógyszertámogatást
- d.) gyermek részére nyújtott étkeztetési támogatást

Mórahalom városi önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között a következő eseteket szabályozza:

- a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklésére nyújtott támogatás,
- b) gyermek rászorultságára tekintettel nyújtott támogatás:
 - szülő, törvényes képviselő kérelmére (eseti jelleggel),
 - jelzőrendszeri tagok javaslatára (havi rendszerességgel),
- c) az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez történő hozzájárulás,
- d) szociális rászorultság alapján nyújtott lakáskarbantartási támogatás.

A hatásköri szabályokat figyelembe véve a rendeletben meghatározott települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében – átruházott hatáskörben – a Szociális Bizottság dönt, kivéve a polgármesterre átruházott ápolási támogatás és a köztemetés iránt benyújtott kérelmeket.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2023.(V.25.) számon alkotta újra a Pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét.

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció. Ennek figyelembevételével 2023. évben egy alkalommal a rendelt felülvizsgálata is szükségessé vált. 2024. évben a rendelet felülvizsgálatára nem volt szükség, 2025. évben egy alkalommal - az ápolási díj jogcímen fizetett támogatás összegének emelése okán - került sor.

Köztemetés

2025. évben 4 fő eltemettetésére került sor közkieltség. A köztemetés költsége néhány esetben részben vagy egészben a hagyatéki vagyomból, illetve a családtagok, leszármazók által történő részletfizetéssel megtérül.

Szociális igazgatási tevékenység	2025
Államigazgatási hatáskörben hozott döntések száma	67
– határozat (15 db)	
– végzés (52 db)	
Önkormányzati hatáskörben hozott döntések száma	127

- határozat	
Összesen	194

Mórahalmon szociális ügyekben hozott döntések számának alakulása 2025. évben

IGAZGATÁSI ÜGYEK

Ingó- és ingatlan vagyonleltározás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztálya gondnokrendelés ügyekben 2025. év folyamán ingó- és ingatlan vagyonleltár készítését 7 alkalommal kérte.

Talált tárgyak

Amennyiben a talált dolgot a találó a települési önkormányzatnál adja le, a jegyző a jogszabályban meghatározott eljárási feladatokat látja el: gondoskodik annak nyilvántartásba vételéről, megőrzéséről, valamint a tulajdonos felkutatásáról. Ha a jogosult a meghatározott határidőn belül nem jelentkezik, a jegyző a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően intézkedik a dolog kiadásáról a találó részére vagy annak további kezeléséről. A beszolgáltatott talált tárgyak száma évente 5-10 db.

Jegyzői gyámügy

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19.-20. §., alapján a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot.

A megállapítás célja, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult legyen a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, az ingyenes tankönyvnek és természetbeni támogatásnak az igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az előző évekhez képest jelentős mértékű csökkenést mutat, melynek oka a minimálbér fokozatos emelkedése évente, valamint az, hogy a családi adókedvezmény igénybevételének lehetősége a településen élő családok rendszeres havi jövedelmének emelkedését okozza, ezzel szemben az ellátás megállapíthatóságához - a Gyvt. által - meghatározott jogosultsági jövedelemhatár 2018. január 1. napjától 5 %-kal emelkedett a 2008. január 1. napjától meghatározott jövedelemhatárhoz képest.

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság jövedelmi feltételeinek egyes szabályaitól való eltérésről alkotott 344/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet értelmében az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapíthatóságához egy az addigiakhoz képest 22%-kal magasabb összegű egy főre jutó jövedelemhatárt határozott meg, amely még így is igen csekély összeget eredményezett.

Ennek következtében a településen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek száma 2022. évben drasztikusan lecsökkent. 2023-2024 években a kedvezményre jogosult gyermekek száma minimális mértékben, de emelkedett, majd 2025. évben ismét csökkent.

2025. december 31. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma: 17 fő, ebből hátrányos helyzetű gyermekek száma: 11 fő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek nincs a településen.

Hozzá tartozók közötti erőszak

A hozzátartozók közötti erőszak a családi vagy közeli személyes kapcsolatokban előforduló bántalmazó magatartások összefoglaló megnevezése. Ide tartozik minden olyan ismétlődő vagy rendszeres cselekmény, amely során az egyik fél a vele hozzátartozói vagy párkapcsolati viszonyban álló személy testi, lelki, szexuális vagy gazdasági sérelmére követ el erőszakos, megalázó vagy fenyegető magatartást. Az ilyen esetek jellemzően házastársak, élettársak, volt partnerek, valamint szülő és gyermek közötti kapcsolatokban fordulnak elő.

A jegyző a hozzátartozók közötti erőszakkal érintett ügyekben elsősorban a jelzőrendszer működésében és az intézmények közötti együttműködés elősegítésében vesz részt. A veszélyeztetettség észlelése vagy jelzése esetén jelzéssel élhet az illetékes hatóságok – különösen a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a gyámhatóság – felé, és elősegíti a szükséges intézkedések megtételét, meghallgatás lehetőségét biztosítja mind a bántalmazott, mind a bántalmazó részére.

Hozzá tartozók közötti erőszak észleléséről 7 alkalommal érkezett jelzés, meghallgatásra 2 esetben került sor.

HAGYATÉKI ÜGYEK

Hagyatéki-, póthagyatéki ügyek

Hagyatéki leltár felvételére a tárgyévi halálozást követően, illetőleg korábbi időszak haláleseteinél a hagyatéki leltárból kimaradt vagyontárgyak pótlólagos felvétele alkalmával kerülhet sor.

Hagyatéki ügyek	2021	2022	2023	2024	2025
Hagyatéki leltár	126	129	140	118	119
Pót- és kiegészítő hagyatéki leltár	78	216	146	96	44

A Földhivatali adatszolgáltatásnak köszönhetően a póthagyatéki eljárások száma 2021. évtől jelentősen megemelkedett az alábbi két eljárás eredményeként:

1.) 2021. január 1. napján lépett hatályba „A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény” (továbbiakban: Foktftv.), melynek III. fejezete rendelkezik a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről (kizárólag termőföld ingatlanokra vonatkozik).

Célja, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás, vagyis az, hogy a 2021. január 1-jén induló „új” osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti eljárásoknál a megosztásra kerülő földtulajdonosok között ne szerepeljenek beazonosíthatatlan, vagy nem beazonosítható személyek.

a) Amennyiben a földhivatal az adatkiigazítás során a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján tudomást szerez a bejegyzett tulajdonos haláláról, a Foktftv. 23. §-a alapján a rendelkezésre álló adatok megküldésével egyidejűleg értesíti a jegyzőt a hagyatéki/póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás a Földhivatal értesítése alapján hivatalból indul.

- b) Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában szereplő adatai hiányosak, a Foktftv 21. § alapján az ingatlanügyi hatóság hirdetményt bocsájt ki a rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatival és lakcímével. A hirdetmény az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon kerül közzétételre.

2.) „Termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrésztelkek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében 2021. január 1. napján a törvény erejénél fogva a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba került valamennyi földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint 2021. január 1-jén termelőszövetkezeti földhasználati jog volt bejegyezve. Ezzel egyidejűleg a „részaránytulajdonosok kártalanításának szabályairól” szóló 560/2020. (XII.7.) Kormányrendelet alapján a 2020. évi XL. törvényben meghatározott azon jogosultaknak nyílik lehetőségük kártalanításra, akiknek a nevén a kormányhivatal - mint ingatlanügyi hatóság - az általa vezetett termelőszövetkezeti különlapon aranykorona értékben kifejezett részarány-tulajdont tart nyilván, és amely ellenében sem ingatlan tulajdonhoz, sem kártalanításhoz nem jutott.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás kérelemre indul, amennyiben az elhunyt nevére és halálakor lakcímére a földhivatal által megküldött tájékoztató levelet a postának sikerül kézbesítenie.

A hagyatéki eljárások kapcsán a 2020.02.01. napjától hatályos eljárásrend miatt megemelkedett adminisztrációs munkavégzést és jelentős többletköltséget tovább emeli (hatványozza) a 2021. és 2022. évben nagy számban indított póthagyatéki eljárások száma, valamint az ügyintézési idő is jelentősen kitolódik – az örökösök felkutatása miatt - azon eljárásokban, ahol a 30-40 évvel ezelőtt történt halálesetek kapcsán indul újra az eljárás. 2023. évben a Földhivatal által indított póthagyatéki eljárások száma valamelyest csökkent az előző évekhez képest, aminek oka lehet például a korábban indított eljárások közjegyző által kiadott hagyatékátadó végzések megküldése, ami a Földhivatalnál jelentkező többlet adminisztrációs feladatot eredményez az örökösök, mint ingatlan tulajdonosok adatainak nyilvántartásban történő fel- illetve átvezetésével.

Ezen kívül valószínűsíthető, hogy az adattisztítás egy új szakaszba lépett. A beazonosítható ingatlantulajdonosok után a hiányos személyi adatokkal rendelkező ingatlan tulajdonosok felkutatása érdekében a Foktftv 21. §-ban foglaltak alapján a 90 napos hirdetmény közzétételével. Ezek a hirdetmények a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői irodáján dolgozó kollégáknak ad többletfeladatot. 2024-ben ilyen ügyben 29 hirdetmény érkezett, 2025. évben viszont csak 2.

A póthagyatéki eljárások számának csökkenése köszönhető továbbá a Foktftv. 2024. július 7-i módosításának is, melynek eredményeként a Foktftv 28/A. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott esetekben a közjegyző a Hagyatéki eljárásokról szóló 2010. évi XXXVIII. törvényben meghatározottak szerint a hirdetményi kézbesítés szabályai szerint hirdetményt bocsáthat ki. Ha a hirdetményben meghatározott igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímen az államnak adja át. Ezekben az esetekben a Földhivatal nem a Polgármesteri Hivatalnál indítja a póthagyatéki eljárást, hanem a közjegyzőnél.

A fentebb leírtaknak köszönhetően a 2025. évben megkezdett, de le nem zárt póthagyatéki ügyek száma 2025. december 31. napján 5 db.

A Polgármesteri Hivatalnál indított póthagyatéki eljárások eredményes lefolytatásához összehangolt munkavégzés szükséges helyben a hagyatéki ügyintéző és a népszámlálást, anyakönyvezést végző kolléga, továbbá a települések hagyatéki ügyintézői között is az örökösök felkutatása érdekében.

Egyéb feladatok

Az önkormányzat segélyezési gyakorlatában kiemelt szempont munkalehetőségek helyi felkutatásával, közfoglalkoztatás biztosításával visszavezetni a kérelmezőket a munka világába, megalapozva ezzel későbbi sorsuk alakulását, a szolgálati idő alapú nyugellátásra való jogosultságot, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátás nyújtotta lehetőségek felhasználásával a családokat, egyéneket sújtó problémák komplex megoldása, amikor a mentális segítség kiegészíti az anyagi támogatással orvosolható gondokat.

Hosszú és következetes munkával haladunk a rászorultság elvének érvényre juttatásával, emellett fokozott figyelmet fordítunk indokolt esetekben a pénzbeli ellátás mellett más hathatós segítségnyújtásra is. Eredményes együttműködés alakult ki adományozó szervezetek (Bonitas Nőegylet, Vöröskereszt, Karitás, Johannita Segítőszolgálat, és a NOE Nagycsaládosok Egyesületének Mórahalmi Csoportja) és az önkormányzat között, melynek eredményeként minden év decemberben közös karácsonyi ajándékozási nyílik lehetőség a leginkább nélkülöző mórahalmi kisgyermekes családok és egyedül élő idős emberek részére.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálatára észlelő- és jelzőrendszert működtet, melynek tagjai a településen működő gyermekekkel foglalkozó intézmények, szervezetek, hatóságok képviselői (azaz többek közt a bölcsőde, óvoda, Biztos Kezdet Gyerekház, iskolák, Védőnői Szolgálat, egészségügyi szolgáltatók, rendőrség, gyámhivatal, stb.).

A törvény rögzíti a jelzőrendszer tagjait, kötelező feladataikat a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében.

A jelzőrendszer még hatékonyabb és még szorosabb együttműködésének biztosítására a család- és gyermekjóléti szolgálat szervezésében önkormányzati részvétellel működő veszélyeztetettségi kerekasztal kezdte meg működését 2018. évtől tekintettel arra, hogy az utóbbi években a gyermekek társadalmi és szociális helyzete romlott, az esetek/ügyek egyre bonyolultabbak, összetettebbek, a gyermekek érdekeinek leginkább megfelelő megoldása egyre nehezebb feladat elé állítja a szakembereket, ezért továbbra is nagyon fontos a jelzőrendszeri tagok közötti szoros és hatékony együttműködés.

2018. május 31. napját követően, az önkormányzat kezdeményezésére, a család- és gyermekjóléti szolgálatoknál megrendezésre kerülő jelzőrendszeri fórumokon kívül, további esetmegbeszélések (kerekasztalok) kerülnek megrendezésre.

Az esetmegbeszéléseken - a veszélyeztetett egyének/családok megoldásra váró nehéz élethelyzeteire, rendszer szinten kerülnek kidolgozásra intézkedési tervek.

Az intézkedések megvalósításában minden kompetens jelzőrendszeri tag kap feladatot. A mórahalmi jelzőrendszer 2022. szeptembertől a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által kidolgozott települési jelzőrendszeri protokoll és szolgáltatási térképe alapján működik.

Az önkormányzattal folyó szoros együttműködésben az elmúlt időszakban a család- és gyermekjóléti szolgálatnál nyilvántartásban lévő egyének/családok lakhatási-, anyagi-, egészségügyi-, valamint életvezetési problémái megoldásában, összefogásában próbálunk segítséget nyújtani.

A szociális igazgatás hatósági feladatai mellett kistérségi illetékességgel a személyes gondoskodást végző szociális intézmény működésének, valamint az egészségügyi ellátásnak a figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, működésük pénzügyi feltételeinek javítását célzó pályázati lehetőségek felkutatása, aktív pályázati tevékenység és innovatív szakmai programok kidolgozása, a programok menedzselése is szerves része a csoport munkájának.

A feladatellátás feltételezi a Gondozási Központtal, a Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat, a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központtal, Móra-Medical Kft-vel és a Móra-Partner Kft-vel való kapcsolattartást, és az ügyek intézéséhez való segítségnyújtást.

Ahogy korábban a Hatósági osztályvezetőnek, a Szociális és Hagyatéki Csoport vezetőjének is állandó feladatát képezi a feladatkörébe tartozó helyi rendeletek és azok módosításának előkészítése, felülvizsgálata, aktualizálása, képviselő-testületi előterjesztések készítése, alapítványokkal, gazdasági társaságokkal, önkormányzati intézményekkel kapcsolatos ügyintézés, ellenőrzési feladatok ellátása, polgármester, jegyző munkájának segítése, statisztikai jelentések és egyéb adatszolgáltatások megküldése, továbbá a pályázatok írásában történő közreműködés, koncepciók, programok felülvizsgálatában történő közreműködés.

TITKÁRSÁG

(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

Létszáma: 3 fő. A titkársági ügyintézők fő feladata a polgármester és a jegyző szakmai munkájának segítése. Ennek keretében az ügyiratok kezelése, levelezés, telefonok lebonyolítása, ügyfelek és vendégek fogadása, e-mailek fogadása és továbbítása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való napi kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

A Képviselő-testület kiszolgálása:

A Képviselő-testület által elfogadott Munkaterv alapján a testületi ülések előkészítése: az előterjesztések listájának összeállításában való közreműködés, az előadók által jóváhagyott előterjesztések összegyűjtése, sokszorosítása. A Képviselőtestületi ülésekről jegyzőkönyv készítés, jegyzőkönyvi kivonatok kiadása, a hivatali elektronikus rendszerbe történő feltöltése, felelősökhöz történő eljuttatása.

Az önkormányzati intézményekkel, gazdasági társaságokkal való kapcsolattartás:

Az önkormányzat által fenntartott intézményektől beszámoló, tájékoztató anyagok kérése, kezelése, az intézményvezetők önkormányzattal kapcsolatos munkájának adminisztratív segítése, az intézményvezetői értekezletekről jegyzőkönyvek vezetése, az elkészült jegyzőkönyvek eljuttatása az érintettekhez, illetve feladatlista nyomon követése.

Képviselő-testület határozatainak nyilvántartása, végrehajtásának figyelemmel kísérése:

A határozatokról és a rendeletekről az alábbi nyilvántartást vezeti:
számozott tárgymutató.

A protokollfeladatok ellátása:

Az Aranytó Rendezvényház, a Kolo Szerb Kulturális Központ és a Patkó Lovasszínház munkatársaival szoros munkakapcsolatot ápolnak, mivel részt vesznek, a különböző városi, kulturális, előadóművészeti rendezvények hivatali vonatkozású szervezésében, lebonyolításában.

Médiával való kapcsolattartás:

A város sajtóreferensének közreműködése által a Képviselő-testület döntéseinek publikálásában történő közreműködés, a lakosságot érintő önkormányzati információk elektronikus módon történő eljuttatása.

Fenti feladatokon túlmenően:

A Titkárság egyik ügyintézője látja el a kereskedelmi engedélyezéssel, telepengedélyezéssel, kifüggesztéssel kapcsolatos hatósági feladatokat, valamint az Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyveinek elkészítését.

A Titkárság másik munkatársához tartozik még – a jegyző felügyelete mellett - a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőivel, az Önkormányzat közalkalmazottjaival kapcsolatos személyzeti munka ellátása (képzési tervek összeállítása).

2025. évben a Képviselő-testület 12 alkalommal ülésezett, ezen belül 1 alkalommal rendkívüli ülést, 1 esetben képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tartott. Az üléseken 417 határozatot hozott, illetve 38 rendeletet alkotott.

KIFÜGGESZTÉSI, IPARI ÉS KERESKEDELMI RÉSZBESZÁMOLÓ (készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

A kifüggesztési, ipari és kereskedelmi hatósági eljárásokat 1 fő munkavállaló látja el a szervcsoportnál. Az előző évhez képest a kereskedelmi ügyek tekintetében növekedés, valamint a kifüggesztési eljárások esetében csökkenés mutatkozik.

A telepengedélyezési ügyek száma növekedett az előző évhez viszonyítva.

Kereskedelmi ügyek, telepengedélyezési eljárás:

Kereskedelmi igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Üzletköteles kereskedelmi tevékenységek esetében az üzlet működési engedélyének kiadása, módosítása, visszavonása, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Vásárlók könyve hitelesítése;
- Üzletek ellenőrzése;
- Vendéglátó üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő adatszolgáltatási kötelezettségének ellenőrzése;
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Telepengedélyezési igazgatással kapcsolatos ügyek:

- Bejelentés köteles ipari tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles ipari tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Telepengedély- köteles ipari tevékenység esetében a telepengedély kiadása, módosítása, visszavonása, és mindezekről a jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

Kereskedelmi ügyiratforgalom:

	2025.
Adott évben főszámbra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	76
Adott évben alszámbra lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	48
Összesen:	124

	2025.
Kiadott működési engedélyek (db)	19
Megszüntetett működési engedélyek	9
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Telepengedélyezési ügyiratforgalom:

	2025.
Adott évben főszámbra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	7
Adott évben alszámbra lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	11
Összesen:	18

	2025.
Kiadott telepengedély (db)	2
Megszüntetett telepengedély	0
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Fontos megjegyezni, hogy ezeknél az eljárásoknál az Országos Kereskedelmi Nyilvántartó Rendszer, illetve az ASP ipar- és kereskedelmi szakrendszer igénybevételével kerülnek kiállításra a bejelentéshez kapcsolódó igazolások, dokumentumok.

A két rendszer használata - a kétszeres adat rögzítés miatt, valamint valamennyi vendéglátó üzlet kötelező regisztrációs és a jogszabály által meghatározott üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek ellenőrzése jelentős időt vett igénybe.

Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyintézés:

- Adás-vételi szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, ezen szerződésekre érkező elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak bevétele, valamint ezek megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, valamint e közlés megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Más hatóságok által megküldött hirdetmények közlése a jogszabályban előírtak szerint és értesítés a hatóságok felé a közlés megtörténtéről.

A kifüggesztési eljárások ügyiratszámja:

	2025.
Adott évben főszámbra lefolytatott kifüggesztések száma:	87
Adott évben alszámbra lefolytatott kifüggesztések száma:	197
Összesen (db):	284

	2025.
Vételi ajánlat (db)	35
Bérleti ajánlat (db)	20
Hatósági (db)	13
Összesen (db):	68

Az ilyen jellegű ügyeknél fontos a lakosság pontos tájékoztatása, iránymutatása, általános segítségnyújtás, valamint a különböző kormányrendeletek útvesztőjében való eligazítása. Fontos, hogy a lakosság pozitív véleménnyel és nyugodt szívvel távozzon az ügyintézés végeztével. Mindezekon felül az ügyfélszolgálati teendők ellátása sok időt és munkát igényel a fent említett eljárásoknál, ami számszerűleg nem mutatható ki az ügyiratok számában, azonban jelentős részét teszi ki a munkakörnek.

JEGYZŐ ELŐTT INDÍTOTT BIRTOKVÉDELMI ÜGYEKRŐL TÁJÉKOZTATÁS

Az utóbbi évek során településünkön a birtokvédelmi eljárások száma közel azonos számot mutat.

Elmondható, hogy legtöbbször elegendő a helyszínen a felek meghallgatása, a mediátor szerepének betöltése, így jelentősen kevesebb ügy jut el az eljárási szakaszig. Amennyiben a közterület felügyelet és a mezőőri jelenlét mellett lefolytatott helyszíni szemle sem tudja tisztázni a vitás helyzeteket, többnyire akkor kerül eljárási szakaszba a vitás ügy, ilyenkor keresik fel a felek a polgármesteri hivatalt és kérik a birtokvédelmi eljárás lefolytatását. Fontos megjegyezni, hogy a birtokvédelmi eljárásoknál a jegyzőnek igen kevés a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott mozgástere. Minden esetben, mindig szem előtt tartva a konkrét ügy körülményeit és az érintett ügyfelek érdekeit kerül meghozatalra az eljárás lezárásához szükséges határozat, melyet eddig minden esetben a feleknek sikerült elfogadni így nem kellett bírósághoz fordulniuk.

2021. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 5 db
 2022. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 4 db
 2023. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 2 db
 2024. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 0 db
 2025. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 7 db

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH- 3811 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin 

Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítása (március)

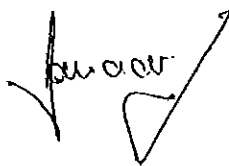
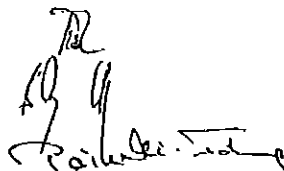
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés mellékletei:

1. 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 8. sz. mellékletei
3. 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 4/2026.(II.26.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 4/2026.(II.13.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Kapás Katalin
költségvetési csoportvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatási kötelezettséget, mely szerint a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő igazgatójának az illetménye 2026. évre 783.000, - forintban lett meghatározva.

Határidő: 2. pont esetében azonnal

Felelős: 2./ pontra Költségvetési csoport vezetője

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési rendelet módosításának célja az év közbeni gazdálkodás lekövetése, az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.26.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 8.928.270.654
2. Működési kiadások: 7.796.333.010
3. Működési egyenleg: 1.131.937.644”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 5–13. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „5. Felhalmozási kiadás: 6.129.111.238
6. Felhalmozási egyenleg: - 1.131.937.644
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 9.794.189.324
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 12.808.393.869
9. Költségvetési egyenleg: -3.014.204.545
10. **működési egyenleg: 1.044.999.521
11. **felhalmozási egyenleg: -4.059.204.066
12. Finanszírozási bevételek: 4.131.254.924
13. **működési célú maradvány: 91.500.969”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 1.049.812.128
16. Finanszírozási kiadások: 1.117.050.379
17. **központi irányítószervi támogatás (Önkormányzatnál): 1.049.812.128”

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. **működési többlet: 1.131.937.644

21. **felhalmozási hiány: - 1.131.937.644"

(5) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2026. évi költségvetését 9.794.189.324, - forint költségvetési bevétellel, 4.131.254.924, -forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 12.808.393.869, - forint költségvetési kiadással, 1.117.050.379, - forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 13.925.444.248, - forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 2.120.422.170, - forint, a szociális hozzájárulási adó összege 270.413.949, - forint.”

(6) A Rendelet 3. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 1.201.274.093, -forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 376.158.204, - forint, a felhalmozási kiadások összege 3.205.513.973, - forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az Önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 10. melléklete mutatja.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2026. évre 541.500.969, - forint összegben képez (8. melléklet).”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. március 27-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

**Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
4/2026.(II.13.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (március)**

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelethez kapcsolódóan az alábbi mellékekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 8, sz. melléklet.

A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2026. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2027. a 4. oszlop a 2028. évi tervezetet tartalmazza. A 2026. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2026. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2027. és a 2028-ra vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

Mórahalom Városi Önkormányzat

BEVÉTEL

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéltkeztetési feladatainak támogatása (BI13)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2026. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2026. január 1-től vonatkozó bértáblát.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú mellékletének 2.3.2 pontja 32.227,5 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez.

A kiadás az eredeti előirányzatban beállításra került a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ részére Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506), Mórahalom Városi Önkormányzatnál bér (K11011) és járulék (K2). Az összegek a tartalék terhére lettek beállítva, így az állami finanszírozásban folyósított összeget visszahelyezzük a tartalékba (K513)

Az Önkormányzatnak folyósított szociális ágazati összevont pótlék támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2026. január	8.923.621, - Ft	167.241, - Ft
2026. február	8.832.822, - Ft	167.240, - Ft
2026. március	9.072.323, - Ft	159.896, - Ft
Összesen:	26.828.766, -Ft	494.377, -Ft

Az Önkormányzatnak folyósított kiegészítő szociális pótlék támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2026. január	5.116.570, - Ft	151.285, - Ft
2026. február	5.239.128, -Ft	142.296, -Ft
Összesen:	10.355.698, -Ft	293.581, -Ft

Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Otthonteremtési támogatásra plusz igénylésre érkezett, amelynek az összege az önkormányzat számlájára megérkezett 2.560.000, -forint (B16) összegben, amelynek felhasználása az alábbiak szerint történik:

- 1.280.000, -forint intézményfinanszírozás (Móra-Vital) (K915)
- 1.000.000, -forint béren kívüli juttatás (K1107)
- 280.000, -forint béren kívüli juttatás járuléka (K2)

Tulajdonosi bevétel (B404)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzati úton történő homokszállításra. A megállapodásban foglalt útkopási/úthasználati hozzájárulás teljesítés igazolás alapján 2026. január 20 – március 10. között az alábbiak szerinti bevételt tartalékba helyezi:

- 140.400, -forint tulajdonosi bevétel (B404)
- 37.908, -forint ÁFA bevétel (B406)
- 37.908, -forint ÁFA befizetés (K352)
- 140.400, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

Egyéb működési bevétel (B411)

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Kft-vel. A megállapodásban foglalt szakirányú oktatás teljesítés igazolás alapján 2025. október hónapban 532.800, -forint és 2026. január hónapban 601.200, -forint (B411). A bevétel összegét 1.134.000, -forintot az Önkormányzat tartalékba helyezi (K513)

KIADÁS

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)

A települési önkormányzatok pályázhattak az általuk 100 %-os tulajdonban lévő cégek esetén kulturális bértámogatásra. Önkormányzatunk a HTV Média és Móra-net tekintetében nyújtott be pályázatot, amely pozitív elbírálásban részesült. A megítélt összeg az állami nettófinanszírozás (normatíva) keretein belül érkezik az önkormányzathoz, amelynek bevétele teljes egészében az eredeti költségvetésbe került be tervezésre. A Magyar Államkincstár állásfoglalása a költségvetés elfogadása után érkezett, hogy milyen módon adhatjuk át az összeget a két cégnek, hogy az elszámolási kötelezettségünknek megfeleljünk. Az összeg a két cég esetében 7.484.779, -forint (K512)
Az összeget a tartalékból biztosítjuk (K513)

Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások államháztartáson kívülre (K86)

Mórahalom Városi Önkormányzat az Ezer Év Parkban lévő Országház makett VI. ütemének felújítására 10.213.000, -forint visszatérítendő támogatást ad a Móra-Tourist Kft részére. A támogatás összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)

Mórahalom Városi Önkormányzat kettő telek tekintetében, amelynek az adásvételi szerződésben rögzítésre került, hogy az Ingatlan víziközmű ellátottságát az utcai gerincevezeték, telkenként bekötővezeték és PP vízóra akna kiépítését foglalja magába. A kiépítésre a két telektulajdonosnak az általuk bekért árajánlatok alapján támogatást adunk a kiépítésre, amelynek összege 361.242, - forint.
A támogatás összegét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513)

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Hazánkban 2026. április 12-én bonyolítják le az Országgyűlési választást. A Mórahalmon zajló választás kiadásaira a lebonyolítást végző Mórahalmi Polgármesteri Hivatal a központi Költségvetéstől 7.779.824, - forint támogatást kap (B16).

A választás költségvetése az alábbiak szerint alakul:

309.575, - forint anyagkiadások (K312)

480.314, - forint szolgáltatási kiadások (K337)

213.270, - forint működési kiadások ÁFÁ-ja (K351)

2.970.000, - forint helyi választási iroda és jegyzőkönyvvezetők megbízási díja (K11021)

2.910.000, - forint HVB tagok és SZSZB tagok tiszteletdíja (K123)

896.665, - forint járulék kiadások (K2).

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Bevételek-Kiadások

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a működési bevételek és működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat a következők szerint:

Kiadás Növekedés	Összeg	Bevétel Növekedés	Összeg
K335 Közvetített szolgáltatások kiadásai	1.361.174	B813 Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1.361.174
Összesen	1.361.174	Összesen	1.361.174

A 2025. évi szállítói tartozás pénzmaradvány terhére történő elszámolása a 2025. évi költségvetés zárszámadása keretében szokott sor kerülni. Az intézmény beszámolója elkészült, pénzmaradványa meghatározásra került. A szállítói tartozások közül néhány tétel rendezése végett már a zárszámadás előtt előirányzat biztosítása szükséges 1.361.174 Ft összegben a K335-ös közvetített szolgáltatások rovatrendre, melyre fedezetet a 2025. évi pénzmaradvány biztosít (B813).

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

I. Átcsoportosítás

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működése során a működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat átcsoportosítása a következők szerint:

ssz:	Átcsoportosítás	Összeg	Átcsoportosítás	Összeg
	Honnan		Hova	
1.	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	7.112.000, -	K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	7.112.000, -
2.	K355 Egyéb dologi kiadások	1.050.000, -	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	1.050.000, -
3.	K355 Egyéb dologi kiadások	283.500, -	K67 Beruházási célú ÁFA	283.500, -
	Összesen:	8.445.500, -	Összesen:	8.445.500, -

- A K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai rovatra szükséges átcsoportosítani 7.112.000, - Ft-ot. Erre a rovatra könyveljük a betegszabadság és a munkaszüneti, fizetett ünnepnapra fizetett bérpótlék összegét. Az összeg a 2025. évi betegszabadság és pótllék összegek alapján lett kikalkulálva. Az átcsoportosítandó összegre fedezetet a K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabér rovat biztosít.

2-3. A nőgyógyászati szakrendelőben lévő Philips Ultrahang készülékhez beszerzésre került egy új UH fej, amellyel a készülék alkalmassá vált minden típusú vizsgálat elvégzésére. Az Ultrahang diagnosztika szakrendelés kiegészült Dr. Fekete Márta radiológus szakorvossal, aki heti 8 órában végez UH vizsgálatokat, így már 2 fő szakorvossal működik az UH diagnosztika rendelés. Emellett a magán ellátásban Dr. Deák Sára végez UH vizsgálatokat. A vizsgálófej beszerzésre került nettó 1.050.000, - Ft + ÁFA összegért. A K64 Tárgyi eszköz beszerzés rovatra szükséges átcsoportosítani 1.050.000, - Ft összeget és a K67 Beruházási célú ÁFA rovatra szükséges átcsoportosítani 283.500, - Ft-ot. Erre fedezetet a K355 Egyéb dologi kiadás rovaton lévő összeg biztosít. (Erre a rovatra tettük a 2026. évi pénzmaradvány azon részét, amely nem a Kamilla Ház építését fedezi.

II. Kiadás-bevétel módosítás

2. Kiadás növekedés	Összeg	Bevétel csökkentés	Összeg
K1107 Béren kívüli juttatások K2 Munkaadókat terhelő járulékok	1.000.000, - 280.000, -	B816 Intézmény finanszírozás	1.280.000, -
Összesen	1.280.000, -	Összesen	1.280.000, -

A K1107 Béren kívüli juttatások rovatot szükséges emelni 1.000.000, - Ft-tal, és a K2 Munkaadói járulékok rovatot szükséges emelni 280.000, - Ft-tal. Ez az összeg az Otthontámogatás program keretében utólagosan befogadott kérelem összege, amely bruttó összeg a B816 Intézmény finanszírozás rovat emelését teszi szükségessé 1.280.000, - Ft-tal.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás adatok forintban	
Szociális ágazati pótlék	27.323.143,-	Kulturális bérpótlék HTV Média, Móranel	7.484.779, -
Kiegészítő szociális pótlék	10.649.279,-	PP vízóra akna kiépítés 2 telekre	361.242, -
ÁKK oktatás	1.134.000,-	Móra-Tourist Kft visszatérítendő támogatás	10.213.000, -
GN-Bau homokszállítás útkopási díj	140.400,-		
Összesen:	39.246.822,-	Összesen:	18.059.021, -

A tartalék összege a márciusi módosításokkal 21.187.801, - forinttal változott.
Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében márciusi állapot alapján

21.187.801, - forinttal változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Működési tartalék

70.313.168, - forint

Felhalmozási tartalék

450.000.000, - forint

Összesen:

520.313.168, - forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

541.500.969, - forintra változott.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.13.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2026. (III.26.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

2024		2023		2022		2021		2020		2019		2018		2017		2016		2015		2014		2013		2012		2011		2010		2009		2008		2007		2006		2005		2004		2003		2002		2001		2000		1999		1998		1997		1996		1995		1994		1993		1992		1991		1990		1989		1988		1987		1986		1985		1984		1983		1982		1981		1980		1979		1978		1977		1976		1975		1974		1973		1972		1971		1970		1969		1968		1967		1966		1965		1964		1963		1962		1961		1960		1959		1958		1957		1956		1955		1954		1953		1952		1951		1950		1949		1948		1947		1946		1945		1944		1943		1942		1941		1940		1939		1938		1937		1936		1935		1934		1933		1932		1931		1930		1929		1928		1927		1926		1925		1924		1923		1922		1921		1920		1919		1918		1917		1916		1915		1914		1913		1912		1911		1910		1909		1908		1907		1906		1905		1904		1903		1902		1901		1900		1899		1898		1897		1896		1895		1894		1893		1892		1891		1890		1889		1888		1887		1886		1885		1884		1883		1882		1881		1880		1879		1878		1877		1876		1875		1874		1873		1872		1871		1870		1869		1868		1867		1866		1865		1864		1863		1862		1861		1860		1859		1858		1857		1856		1855		1854		1853		1852		1851		1850		1849		1848		1847		1846		1845		1844		1843		1842		1841		1840		1839		1838		1837		1836		1835		1834		1833		1832		1831		1830		1829		1828		1827		1826		1825		1824		1823		1822		1821		1820		1819		1818		1817		1816		1815		1814		1813		1812		1811		1810		1809		1808		1807		1806		1805		1804		1803		1802		1801		1800		1799		1798		1797		1796		1795		1794		1793		1792		1791		1790		1789		1788		1787		1786		1785		1784		1783		1782		1781		1780		1779		1778		1777		1776		1775		1774		1773		1772		1771		1770		1769		1768		1767		1766		1765		1764		1763		1762		1761		1760		1759		1758		1757		1756		1755		1754		1753		1752		1751		1750		1749		1748		1747		1746		1745		1744		1743		1742		1741		1740		1739		1738		1737		1736		1735		1734		1733		1732		1731		1730		1729		1728		1727		1726		1725		1724		1723		1722		1721		1720		1719		1718		1717		1716		1715		1714		1713		1712		1711		1710		1709		1708		1707		1706		1705		1704		1703		1702		1701		1700		1699		1698		1697		1696		1695		1694		1693		1692		1691		1690		1689		1688		1687		1686		1685		1684		1683		1682		1681		1680		1679		1678		1677		1676		1675		1674		1673		1672		1671		1670		1669		1668		1667		1666		1665		1664		1663		1662		1661		1660		1659		1658		1657		1656		1655		1654		1653		1652		1651		1650		1649		1648		1647		1646		1645		1644		1643		1642		1641		1640		1639		1638		1637		1636		1635		1634		1633		1632		1631		1630		1629		1628		1627		1626		1625		1624		1623		1622		1621		1620		1619		1618		1617		1616		1615		1614		1613		1612		1611		1610		1609		1608		1607		1606		1605		1604		1603		1602		1601		1600		1599		1598		1597		1596		1595		1594		1593		1592		1591		1590		1589		1588		1587		1586		1585		1584		1583		1582		1581		1580		1579		1578		1577		1576		1575		1574		1573		1572		1571		1570		1569		1568		1567		1566		1565		1564		1563		1562		1561		1560		1559		1558		1557		1556		1555		1554		1553		1552		1551		1550		1549		1548		1547		1546		1545		1544		1543		1542		1541		1540		1539		1538		1537		1536		1535		1534		1533		1532		1531		1530		1529		1528		1527		1526		1525		1524		1523		1522		1521		1520		1519		1518		1517		1516		1515		1514		1513		1512		1511		1510		1509		1508		1507		1506		1505		1504		1503		1502		1501		1500		1499		1498		1497		1496		1495		1494		1493		1492		1491		1490		1489		1488		1487		1486		1485		1484		1483		1482		1481		1480		1479		1478		1477		1476		1475		1474		1473		1472		1471		1470		1469		1468		1467		1466		1465		1464		1463		1462		1461		1460		1459		1458		1457		1456		1455		1454		1453		1452		1451		1450		1449		1448		1447		1446		1445		1444		1443		1442		1441		1440		1439		1438		1437		1436		1435		1434		1433		1432		1431		1430		1429		1428		1427		1426		1425		1424		1423		1422		1421		1420		1419		1418		1417		1416		1415		1414		1413		1412		1411		1410		1409		1408		1407		1406		1405		1404		1403		1402		1401		1400		1399		1398		1397		1396		1395		1394		1393		1392		1391		1390		1389		1388		1387		1386		1385		1384		1383		1382		1381		1380		1379		1378		1377		1376		1375		1374		1373		1372		1371		1370		1369		1368		1367		1366		1365		1364		1363		1362		1361		1360		1359		1358		1357		1356		1355		1354		1353		1352		1351		1350		1349		1348		1347		1346		1345		1344		1343		1342		1341		1340		1339		1338		1337		1336		1335		1334		1333		1332		1331		1330		1329		1328		1327		1326		1325		1324		1323		1322		1321		1320		1319		1318		1317		1316		1315		1314		1313		1312		1311		1310		1309		1308		1307		1306		1305		1304		1303		1302		1301		1300		1299		1298		1297		1296		1295		1294		1293		1292		1291		1290		1289		1288		1287		1286		1285		1284		1283		1282		1281		1280		1279		1278		1277		1276		1275		1274		1273		1272		1271		1270		1269		1268		1267		1266		1265		1264		1263		1262		1261		1260		1259		1258		1257		1256		1255		1254		1253		1252		1251		1250		1249		1248		1247		1246		1245		1244		1243		1242		1241		1240		1239		1238		1237		1236		1235		1234		1233		1232		1231		1230		1229		1228		1227		1226		1225		1224		1223		1222		1221		1220		1219		1218		1217		1216		1215		1214		1213		1212		1211		1210		1209		1208		1207		1206		1205		1204		1203		1202		1201		1200		1199		1198		1197		1196		1195		1194		1193		1192		1191		1190		1189		1188		1187		1186		1185		1184		1183		1182		1181		1180		1179		1178		1177		1176		1175		1174		1173		1172		1171		1170		1169		1168		1167		1166		1165		1164		1163		1162		1161		1160		1159		1158		1157		1156		1155		1154		1153		1152		1151		1150		1149		1148		1147		1146		1145		1144		1143		1142		1141		1140		1139		1138		1137		1136		1135		1134		1133		1132		1131		1130		1129		1128		1127		1126		1125		1124		1123		1122		1121		1120		1119		1118		1117		1116		1115		1114		1113		1112		1111		1110		1109		1108		1107		1106		1105		1104		1103		1102		1101		1100		1099		1098		1097		1096		1095		1094		1093		1092		1091		1090		1089		1088		1087		1086		1085		1084		1083		1082		1081		1080		1079		1078		1077		1076		1075		1074		1073		1072		1071		1070		1069		1068		1067		1066		1065		1064		1063		1062		1061		1060		1059		1058		1057		1056		1055		1054		1053		1052		1051		1050		1049		1048		1047		1046		1045		1044		1043		1042		1041		1040		1039		1038		1037		1036		1035		1034		1033		1032		1031		1030		1029		1028		1027		1026		1025		1024		1023		1022		1021		1020		1019		1018		1017		1016		1015		1014		1013		1012		1011		1010		1009		1008		1007		1006		1005		1004		1003		1002		1001		1000		999		998		997		996		995		994		993	
------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--

[illegible]

[illegible]

© 2006 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2026.03.20.2026>; this version posted March 20, 2026. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/014092>; this version posted November 14, 2014. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

MINISZTERIALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
KIAOÁ 50 Készítve: 2024.04.04

[illegible]

MIÓRAJIAIOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
K I A D Á S Q K = árték, g/1-ben

K1ADY9QKwdeLmk.cP(abyw

Impedance

[illegible]

2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960	1959	1958	1957	1956	1955	1954	1953	1952	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943	1942	1941	1940	1939	1938	1937	1936	1935	1934	1933	1932	1931	1930	1929	1928	1927	1926	1925	1924	1923	1922	1921	1920	1919	1918	1917	1916	1915	1914	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1900	1899	1898	1897	1896	1895	1894	1893	1892	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883	1882	1881	1880	1879	1878	1877	1876	1875	1874	1873	1872	1871	1870	1869	1868	1867	1866	1865	1864	1863	1862	1861	1860	1859	1858	1857	1856	1855	1854	1853	1852	1851	1850	1849	1848	1847	1846	1845	1844	1843	1842	1841	1840	1839	1838	1837	1836	1835	1834	1833	1832	1831	1830	1829	1828	1827	1826	1825	1824	1823	1822	1821	1820	1819	1818	1817	1816	1815	1814	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1800	1799	1798	1797	1796	1795	1794	1793	1792	1791	1790	1789	1788	1787	1786	1785	1784	1783	1782	1781	1780	1779	1778	1777	1776	1775	1774	1773	1772	1771	1770	1769	1768	1767	1766	1765	1764	1763	1762	1761	1760	1759	1758	1757	1756	1755	1754	1753	1752	1751	1750	1749	1748	1747	1746	1745	1744	1743	1742	1741	1740	1739	1738	1737	1736	1735	1734	1733	1732	1731	1730	1729	1728	1727	1726	1725	1724	1723	1722	1721	1720	1719	1718	1717	1716	1715	1714	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1700	1699	1698	1697	1696	1695	1694	1693	1692	1691	1690	1689	1688	1687	1686	1685	1684	1683	1682	1681	1680	1679	1678	1677	1676	1675	1674	1673	1672	1671	1670	1669	1668	1667	1666	1665	1664	1663	1662	1661	1660	1659	1658	1657	1656	1655	1654	1653	1652	1651	1650	1649	1648	1647	1646	1645	1644	1643	1642	1641	1640	1639	1638	1637	1636	1635	1634	1633	1632	1631	1630	1629	1628	1627	1626	1625	1624	1623	1622	1621	1620	1619	1618	1617	1616	1615	1614	1613	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	1600	1599	1598	1597	1596	1595	1594	1593	1592	1591	1590	1589	1588	1587	1586	1585	1584	1583	1582	1581	1580	1579	1578	1577	1576	1575	1574	1573	1572</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

PC 100-4 10/10/17

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

2026 and beyond (estimated)	2024-27 (estimated)	2022 and later	2020 and later (F-100)
-----------------------------	---------------------	----------------	------------------------

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3839/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

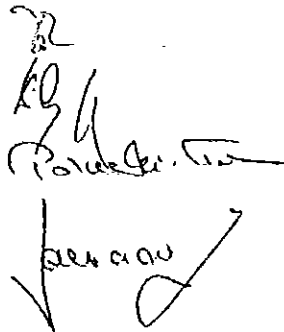
Melléklet: 1 db módosító rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap,
1 db 1. számú melléklet a térítési díjak változásáról
1 db 2. számú melléklet az önköltségi adatokról
1 pld kimutatás a térítési díjak változásáról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint javasoljuk módosítani.

Intézményi térítési díjakat és önköltségi adatokat érintő módosítási javaslat:

A szociális igazgatásokról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 92 §. (1) bek. b) pontja alapján *a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.*

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.”

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a 2026. március 06. napján megtartott társulási tanácsülésén hozott 22/2026. (III.06.) Tkt döntése alapján a Rendeletet módosítani szükséges az alábbiak szerint:

A Szocvtv. 115. § -a alapján: Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. A fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség lehet az intézményi térítési díj felső határa.

Cél, hogy a fenntartók rugalmasabb térítési díj megállapításával éljenek, valamint, hogy még hangsúlyosabbá váljon az öngondoskodás érvényesülése azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

Az intézményi térítési díjak tervezetét és az azokhoz kapcsolódó egyéb eljárási rendelkezéseket a Rendelet 1. számú melléklete, az önköltségi adatok meghatározását kimutató számítását a 2. számú melléklete tartalmazza.

Az új intézményi térítési díjak és önköltségi adatok 2026.04.01. napjától kerülnek kihirdetésre és 2026.05.01.-től kerülnek érvényesítésre.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A rendelkezés célja, hogy az ellátást igénybe vevők tájékoztatására kellő idő álljon rendelkezésére az Intézménynek.

Az intézményi térítési díjak településenként egyeztetésre kerültek a polgármesterekkel és telephely-, tagintézmény vezetőikkel.

A fent leírtakra tekintettel a Rendelet 1. és 2. számú mellékleteit (intézményi térítési díj és önköltségi adatok) módosítani javasoljuk a jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntéseinek megfelelően a személyi és dologi kiadások növekedése következtében az intézményi térítési díj módosítása és az önköltség adatainak meghatározása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdése és a 29. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a 151. § (2f) bekezdésére az önkormányzat által a gyermekek részére nyújtható ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, továbbá a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által nyújtott gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatai képviselő-testületeinek hozzájárulásával – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 17/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (III.26.) önkormányzati
rendeletéhez**

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodása II./6.6. pontjában foglaltak értelmében: „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a Tanács által hozott döntésekről rendeletet alkot, amely rendelet az ellátásban részt vevő önkormányzatokra nézve kötelező érvényű.”

A Homokháti Szociális Központot fenntartó Társulás a társulási tanácsülésén elfogadott határozatában javaslatot tett Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (III.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az intézményi térítési díjakat tartalmazó 1. számú mellékletének, valamint az önköltségi adatok mellékszámítását tartalmazó 2. számú mellékletének módosítására.

Ezen módosítási javaslatot ezt követően rendeletmódosítás útján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rendeletébe kell beépítenie.

Az intézményi térítési díjakat tartalmazó 1. számú melléklet és az önköltségi adatok mellékszámítását tartalmazó 2. számú melléklet adattartalmát tekintve a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (III.26.) önkormányzati
rendeletéhez**

1. Társadalmi hatások

A rendelet alapján megvalósul a kistérség szociális ellátásnak magasabb szintű, törvényi előírásoknak megfelelő ellátása.

2. Gazdasági hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása nincs.

3. Költségvetési hatások

Az önkormányzat bevételei nem növekednek, az intézmény költségvetésére van hatással.

4. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

5. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az intézményre a jelenlegihez képest valamivel – de nem jelentős mértékben – nagyobb adminisztratív terhet ró.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeleti szabályozás törvényi előírás, ezért szükséges a rendelet tartalmának és mellékleteinek felülvizsgálata rendszeres felülvizsgálata és szükség esetén a rendelet megalkotása.

8. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.melléklet a .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

1. sz. melléklet:

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított intézményi térítési díjak és ahhoz kapcsolódó szolgáltatási önköltségi adatok

A	B	C	D
Sor.sz.	Szolgáltatás	2026. évi önköltségi adatok 2026.04.01-től	Intézményi térítési díj a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapellátási és szakosított ellátásoknál 2026.05.01-től
1.	ÉTKEZTETÉS		
2.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 1 025 ,-Ft+ÁFA/ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 250 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
3.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 945,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 170,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
4.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 875,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj:100 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
5.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 840 ,-Ft+ ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 120,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
6.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	étkeztetés: 1 685 Ft/fő/ellátási nap kiszállítási díj: 510 ,- Ft/háztartás	Nettó 915 ,-Ft+ÁFA/ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj:135 ,- Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

7.	Megjegyzés: Az étkeztetés kiszállítási díjtételének megfizetése alól mentesülnek a külterületein, bejelentett lakcímmel rendelkező, ellátást igénylő, szociálisan rászoruló személyek		
8.	Népkonyha	étkeztetés: 1 515,- Ft	Térítésmentes
8.	HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS		
9.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 825,-Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óra díja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 750,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 750,- Ft/gondozási óra.</u> Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
10.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 825,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óra díja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 840,- Ft/gondozási óra</u> (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
11.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 825,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 1 000,-Ft/fő/gondozási óra.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

			<u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 1 000,- Ft/gondozási óra. Személyi gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében egyaránt.
12.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	3 825,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 850,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 850,- Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
13.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:		<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja :</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben:3.000,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 3.000,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
14.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	3 825,- Ft/gondozási óra/fő	<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percet vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 720,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 720,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

15.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:		<u>Személyi gondozás és szociális segítő tevékenység gondozási óradíja:</u> Térítésmentes a tevékenység a napi 60 percre vagy azt meg nem haladó esetekben. Ezt meghaladó esetben: 840,- Ft/fő/gondozási óra. <u>Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén:</u> 840,-Ft/gondozási óra (gondozási vagy szociális segítői tevékenység igénybevétele esetében)
16.	Ásotthalom, Mórahalmom, Zákányszék, Forráskút, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén egységesen a <u>gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtást igénylő személyek esetében</u>	3 825,-Ft/gondozási óra/fő	3 380,-Ft/gondozási óra, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
17.	TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT		
18.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 220,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,-Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetén 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
19.	Mórahalmom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735,-Ft/ szolgálati óra	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység).

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

		Szállító szolgáltatás esetén 220,-Ft/szállítási km	Szociálisan nem 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
20.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 220,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
21.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 220,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a személyi segítés. A személyi szállítás 180,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében 210-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

22.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 9 735,-Ft/ szolgálati óra Szállító szolgáltatás esetén 220,-Ft/szállítási km	Térítésmentes a heti 5 órát vagy az meg nem haladó esetben. Meghaladó esetben 3000 Ft/szolgálati óra. A személyi szállítás 180,- Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). Szociálisan nem rászorult személyek esetében 210,-Ft/szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység). A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
Megjegyzés: A személyi szállítás térítésmentes: egy családon belül ahol, már az egyik gyermek jogosult a támogató szolgáltatás igénybevételére megállapodás keretében (szociálisan rászorult vagy nem rászorult tekintetében egyaránt) a többi olyan kiskorú testvére részére akik megállapodással nem rendelkeznek , abban az esetben a testvérek jogosultak a térítésmentes szállításra, ha ez érintett gyermek családon belüli biztonságos nevelkedését elősegíti és a szülő más módon nem tudja eljuttatni a testvéreket a kötelező orvosi vizsgálatokhoz, tanácsadó és fejlesztő szolgáltatásokhoz illetve az oktatáshoz kapcsolódó szakértői vizsgálatok igénybevételéhez elszállítani. Továbbá térítésmentes a szolgáltatás abban az esetben, ha szülői kíséret szükséges és indokolt – az Intézményvezető külön engedélyével rendelkező illetékes nagykorú személy esetén – amennyiben a társadalombiztosítás nem támogatja a szülő/gondviselő szállítási költségét és a gyermek biztonságos kíséréséhez elengedhetetlen.			
23.	IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA, DEMENS SZEMÉLYEK NAPPALI ELLÁTÁSA		
24.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén igénybevevő személyek esetében.	2 640,-Ft/ellátási nap	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén (ebéd) az étkeztetésnél díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki, Tagintézményeknél, Öttömös- és Pusztamérgesi telephelyeknél és az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központban. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszék 2.sz.telephelyénél.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

25.	Zákányszék 2. számú Telephely, Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ, Üllési Tagintézmény, Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ <u>demens</u> nappali ellátásban részesülő személyek esetében	Csak napközbe ni tartózkodást igénybevevők részére:10 310 ,- Ft/ellátási nap Demens nappali ellátás étkeztetés igénybevétele: - Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ 1 275,-Ft/ellátási nap - Zákányszék 2.sz. Telephely 1 275,- Ft/ellátási nap - Üllési Tagintézmény 1365,-Ft/ellátási nap -Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ 1 275 Ft/ellátási nap	<u>A csak tartózkodást igénybe vevők esetében: szolgáltatás térítésmentesen biztosítandó.</u> <u>A demens nappali ellátást napközbeni tartózkodást étkeztetéssel igénybevevők esetében:</u> <u>Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ</u> ellátásban részesülők 1 275,- Ft/ellátási nap <u>Zákányszék Telephely 2. szám</u> alatti igénybe vevők 700,-Ft /ellátási nap <u>Üllési Tagintézményben</u> ellátásban részesülők 700,-Ft/ellátási nap, <u>Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ</u> által ellátásban részesülők 1195,- Ft/ellátási nap megfizetésére kötelezettek. A reggeli és vacsora igénybevétele esetén az aktuális vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megfizetni.
26.	Forráskút Község közigazgatási területéről igénybevevő személyek esetében	2 640,-Ft/ellátási nap	csak tartózkodás igénybevétele esetén 200,-Ft/fő/ellátási nap

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

27.	IDŐSKORÚAK ELLÁTÁSA-IDŐSEK OTTHONA		
28.	Ásotthalom Tagintézményben	18 190,- Ft/ellátási nap	7 000 ,-Ft/fő/ellátási nap
29.	Zákányszék Tagintézményben	18 190,- Ft/ellátási nap	7 000,-Ft/fő/ellátási nap
30.	Ásotthalom Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével. <u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -512,-Ft Tízórai - 319,-Ft Ebéd -1 163,-Ft Uzsonna -266,-Ft Vacsora -532, -Ft <u>Összesen: 2 792,- Ft</u>	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli -512,-Ft Tízórai - 319,-Ft Ebéd -1 163,-Ft Uzsonna -266,-Ft Vacsora -532, -Ft <u>Összesen: 2 792,- Ft</u>
31.	Zákányszék Tagintézményben	Idősek otthona étkeztetési díjai, melyet tartalmaz mindig az aktuális intézményi térítési díj. Az ellátást igénylő kérésének megfelelően, az intézményi térítési díj csökkenthető az étkeztetések költségével. <u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli - 566,74-Ft Tízórai - 212,83-Ft Ebéd - 1 320,-Ft	<u>Étkezés - Önköltség</u> Reggeli - 567,-Ft Tízórai - 213,-Ft Ebéd - 1 320,-Ft Uzsonna - 299,-Ft Vacsora - 598,-Ft <u>Összesen: 2 997,- Ft</u>

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

		Uzsonna – 298,91-Ft Vacsora – 597,83-Ft Összesen: 2 996,- Ft	
A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Ásotthalmi Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 350 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni. A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősek otthona ellátásának Zákányszéki Tagintézményben történő igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor 550 000,- Ft egyszeri belépési hozzájárulást fizetni. Az egyszeri belépési hozzájárulást csak azon személyek tekintetében kell alkalmazni, akik a teljes intézményi térítési díj vállalását követően vagyoni, illetve jövedelmi helyzete annak megfizetése lehetővé teszi. Az egyszeri belépési díj megfizetésére lehetőség van a fentiek kivételével önkéntesen vagy más személy általi befizetése mentén is. A egyszeri belépési hozzájárulás az idősek otthona minden férőhelyére érvényes.			
32.	SZENVEDELYBETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA		
33.	Dél-alföldi régió közigazgatási területén élő ellátást igénylők esetében	3 055,-Ft/fő/ellátási nap	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A szenvedélybetegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybevevők esetében: 700,-Ft/ellátási nap intézményi térítési díjat kell megfizetni.
34.	PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA		
35.	Ásotthalom, Mórahalmom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Zsombó települések közigazgatási területén ellátást	3205,- Ft/fő/ellátási nap	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybe vevők esetében. A pszichiátriai betegek nappali ellátását étkeztetéssel igénybe vevők esetében: 1 195 ,-Ft/ellátási nap intézményi térítési

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	igénylők esetében:		díjat kell megfizetni.
36.	JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS		
37.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	120,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 185,-Ft/ellátási nap/készülék
38.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	80,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
39.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	65,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 170,-Ft/ellátási nap/készülék
40.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	65,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 170,-Ft/ellátási nap/készülék
41.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ellátási nap/fő	120,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
42.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	Ha szolgáltatást igénybe vevő rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,-Ft-ot, 25,- Ft/ellátási nap/készülék. Ha a szolgáltatás igénybe vevő rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,- Ft-ot, 35,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 110,-Ft/ellátási nap/készülék
43.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	240,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	40,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 165,-Ft/ellátási nap/készülék
44.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	nincs kihelyezett készülék	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

45.

Megjegyzés: **EGYSÉGESEN** a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybe vevő, szociálisan rászorult személyek esetén az egy háztartásban élők jövedelemvizsgálatakor a szociálisan rászoruló személy jövedelmét vesszük figyelembe a személyi térítési díj megállapítása során.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2.melléklet a .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

2. számú melléklet:

**Homokháti Szociális Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítása
Szociális alapellátások és szakosított ellátások és gyermekjóléti alapellátások vonatkozásában
– 2026.év**

Az intézményi térítési díj szabályainak változása: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény intézményi térítési díjszámítással kapcsolatos módosításai 2016. január 1-jétől jelenleg is hatályosak.

Szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A módosítás a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek

Az önköltségszámításnál a 2026. év tervezett adataival számoltunk. Az intézményi térítési díjat a kerekítés szabályait figyelembevételel kell megadni.

2026. évben 249 munkanappal számolunk.

Megjegyzés: A 2025.évi költségvetésről szóló törvény 249 nappal határozza meg az állami támogatások tekintetében figyelembevehető napok számát.

A 2026. évben a naptári napok száma: 365 nap

I. Étkeztetés

Önköltségszámítás:

A 2026. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Pusztamérges települések közigazgatási területének vonzásában étkeztetés szakfeladatra 2023. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség

2026. év tervezett adatai alapján

önköltség (kiszállítási költségek nélkül): 118 570 302 Ft

Kiszállítási költség: 17 006 491 ,-Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 249 nap)

2026. évre tervezett étkezést összesen igénybe vevők létszáma: 283 fő

Ebből kiszállítással igénybevevők létszáma: 136 fő

1. Étkezés intézményi térítési díja kiszállítási költségek nélkül:

Tervezett ellátási nap 2026. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 283 fő x 249 munkanap = 70 467 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség: 118 570 302 ,-Ft: 70 467 ellátási nap = 1 682, 63 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 683 ,- Ft

Az étkeztetésért maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével : 1 685 ,- Ft + ÁFA

Az étkeztetés intézményi térítési díja településenként eltérő mértékben kerülhet meghatározásra.

2. Népkehelyi étkeztetés önköltsége:

2026. év tervezett adatai alapján

önköltség: 8 681 075 ,-Ft

Étkeztetési napok száma (ktv szerint: 249 nap)

2026. évre tervezett népkehelyi étkezést összesen igénybe vevők tervezett létszáma: 23 fő

Tervezett ellátási nap 2026. évben: ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 23 fő x 249 munkanap = 5 727 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség 8 681 075 : 5 727 ellátási nap = 1 515,8 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 1 515,- Ft

3. Étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítási díj meghatározása

A gazdálkodási szervezeti egységünk, a 2026. évre a 2025. évben az ebédszállításban résztvevő személyek munkabérét az étkeztetéshez kapcsolódó, szállításhoz kötődő munkaidő arányában felosztotta. Illetve a szállításban a települések belterületén, nem tanyagondnoki járművekhez kapcsolódó arányos költsége került felosztásra.

A fentiek alapján a 2026.évre, étkeztetéshez kapcsolódó szállítási önköltség: 17 006 491,-Ft

az 17 006 491,-Ft: 249 munkanap = Ft/nap, azaz 68 299,16 Ft/nap

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Egy ellátottra jutó kiszállítási költség:

2026. évben kiszállítást kérők tervezett létszáma belterületen: 136 fő

68 299 ,- Ft: 136 fő= 502,19,-Ft azaz a kerekítés szabályait figyelembe véve: 502 - Ft

A kiszállítás díja ÁFA mentes szolgáltatás

kiszállítás intézményi térítési díja maximum 500,- Ft/alkalom/háztartás lehet

II. Idősek nappali ellátása demens személyek nappali ellátásával kiegészítve:

A 2026. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérgecs, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában idősek nappali ellátás szakfeladata 2026. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Idősek nappali ellátása

Önköltség:141 336 819,-Ft: 249 nap = 567 617,7 -Ft / ellátási nap

Tervezett ellátotti létszám 2026. évre:

Idősek nappali ellátása: 215 fő

Önköltség:

1. idősek nappali ellátása:567 618 ,-Ft/ellátási nap: 215 fő = 2 640- Ft/nap/fő

a kerekítés szabályainak figyelembevételével:

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege idősek nappali ellátása esetén:

2 640 ,-Ft/nap/fő

Megjegyzés: Az idősek nappali ellátása keretében igénybe vett étkezés intézményi térítési díját az étkeztetésre vonatkozó szabályok szerint, és az étkezésre vonatkozó önköltségi adatok figyelembevételével kell megállapítani.

2. Demens személyek nappali ellátása

(Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központjának és Zákányszéki 2. számú telephely és Üllés tagintézmény és a Mórahalmi Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ keretében nyújtott ellátási forma)

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és azon belül étkezést igénybe vevőkre, ahol a kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

87.1 Napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre:

Demens ellátást igénylők tervezett önköltsége étkeztetés nélkül: 41 065 190 ,-Ft

41 065 190 ,-Ft : 249 nap = 164 920,-Ft/nap

2026. évre 16 fő ellátást igénylővel tervezve

164 920 ,- Ft: 16 fő = 10 307,5 -Ft/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege demens személyek nappali ellátása esetén csak tartózkodást igénybe vevők részére kerekítés szabályainak figyelembevételével : 10 310 ,- Ft/nap/fő

2.2 A napközbeni tartózkodás mellett étkezést igénybe vevőkre vonatkoztatva étkeztetési önköltség

Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodás igénybevétele mellett

Étkezést igénybe vevők tervezett száma 2026. évre összesen: 15 fő

Ásotthalom Tagintézmény: 3 fő

Zákányszék Tagintézmény: 3 fő

Üllés Tagintézmény: 7 fő

Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ – Mórahalom : 2 fő

- Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ: 951 378 ,-Ft
- Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Zákányszék Telephely 2. sz: 952 791 ,-Ft
- Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Üllés Tagintézmény: 2 286 000,-Ft
- Étkezés tervezett éves önköltsége a demens ellátáson belül Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ : 636 089 ,-Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- ✓ Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Ásotthalom: 3 fő X 249 munkanappal = 747 ellátási nap
- ✓ Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Zákányszék: 3 fő X 249 munkanappal = 747 ellátási nap
- ✓ Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Üllés: 7 fő X 249 munkanappal = 1 743 ellátási nap
- ✓ Figyelembe vehető tervezett étkezési napok száma Ószirózsa Szociális Szolgáltató Központ : 2 fő X 249 munkanappal = 498 ellátási nap

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Ásotthalom: 951 378 ,-Ft: 747 ellátási nap =1 273,59 ,-Ft = 1 274 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ (önköltség): 10 310 ,-Ft +1 275 ,-Ft = 11 585 ,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Ásotthalom Nappali Szolgáltató Központ 0,-Ft +1 275 ,-Ft =1 275 ,-Ft/ellátási nap

Zákányszék 2. sz. Telephely:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Zákányszék: 952 791 ,-Ft: 747 ellátási nap = 1 275,48 ≈ 1 275 ,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Zákányszék 2. sz. Telephely (önköltség) :10 310 ,-Ft + 1 275,-Ft = 11 585 ,-Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj:

Zákányszék 2. sz. Telephely 0,-Ft + 1 275 ,-Ft =1 275 ,-Ft/ellátási nap

Üllés Tagintézmény:

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Üllés: 2 286 000 ,-Ft: 1 743 ellátási nap =1 311,53 ,-Ft ≈1 310,-Ft

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Üllés Tagintézmény (önköltség):

10 310 - Ft + 1 310 ,- Ft = 11 620 ,- Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj kerekítés szabályaival

:

Üllés Tagintézmény 0,- Ft + 1 310 ,-Ft = 1 310 ,-Ft/ellátási nap

Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ :

Egy ellátási napra jutó tervezett étkezési önköltség Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ : 636 089 ,-Ft: 498 ellátási nap = 1 277,2 ,-Ft $\approx$ 1 277,-Ft $\approx$ 1 275,-Ft

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ (önköltség):

10 310 - Ft + 1 275 ,- Ft = 11 585 ,- Ft a kerekítéssel megállapított összeg Demens személyek étkeztetése nappali tartózkodással esetében.

Amennyiben a fenntartó továbbiakban is térítésmentesen kívánja biztosítani a csak napközbeni tartózkodást, akkor a számított maximálisan elkérhető intézményi térítési díj kerekítés szabályaival

:

Őszirózsa Szociális Szolgáltató Központ 0,- Ft + 1 275 ,-Ft = 1 275 ,-Ft/ellátási nap

III. Házi segítségnyújtás:

A 2026. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonatkozásában házi segítségnyújtás kormányzati funkcióra 2026. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Tervezett szolgáltatási önköltség: 198 011 177,-Ft/év

Tervezett összes gondozási órák száma: 249 munkanap x 8 óra x 26 fő gondozó = 51 792 óra /év/összes gondozási óra

egy gondozási órára jutó önköltség: 198 011,- Ft/év : 51 792 óra/év = 3 823 Ft/gondozási óra,

Egy órára jutó önköltség: 3 823 ,-Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerekítés szabályainak figyelembevételével) = 3 825,-Ft/gondozási óra

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szociális segítség és gondozás tekintetében egységesen kell megállapítani az intézményi térítési díjat a 29/1993.évi. Kormányrendelet 3. §. (1) bekezdése b.) pontja értelmezésében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat házi segítségnyújtás tekintetében egységesen kell gondozási órára megállapítani.

Házi segítségnyújtás gondozás tekintetében figyelembe vehető maximális intézményi térítési díj összeg: 3 825,-Ft/gondozási óra

IV. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2026. 01.01-től 130 készülék tekintetében rendelkezik szolgáltatói nyilvántartásba vételi engedéllyel a Homokháti Szociális Központ.

Tervezett szolgáltatási önköltség 2026. év: 11 316 835,-Ft/év

1 napra jutó önköltség: 11 316 835,-Ft/év: 365 nap = 31 005,-Ft/nap

1 ellátottra/készülékre jutó önköltség: 31 005,-Ft/nap: 130 készülék = 238,5- Ft $\approx$ 240,- Ft/nap/fő/készülék

Egy ellátási napra jutó önköltség: 240,- Ft/ellátási nap/fő/készülék

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege: 250,- Ft/ellátási nap/készülék

A szolgáltatást intézményi térítési díj tételeit az intézményi térítési díj táblázat tartalmazza településenként.

V. Idősek ápolását – gondozását nyújtó intézményi ellátása demens személyek ellátásával kiegészítve:

A 2026. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által idősek otthona kormányzati funkcióra 2026. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény 115. § és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján) Ásotthalom és Zákányszék tagintézmény idősek otthona intézményi térítési díjaira vonatkoztatva:

29/1993.	Önköltség	345 278 245,-Ft	: 365 nap	945 967,-Ft /nap	(II.17.)
Korm. r.	Önköltség	945 967,-Ft	: 52 fő	= 18 191 $\approx$ 18 190 Ft nap/fő	29. § (3)

Kerekítés szabályainak figyelembevételével a maximálisan elkérhető intézményi térítési díj egy napra: 18 190,- Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

bekezdése kimondja, hogy a tartós bentlakásos intézményekben a térítési díjat az ételmezésre fordított költségekkel csökkenteni kell, ha az ellátott az intézményi étkezést nem veszi igénybe. Jelenleg indokolni sem kell, hogy miért nem akarja igénybe venni az étkezést. → a fenntartónak az intézményi térítési díjak mellett meg kell határoznia az ételmezés költségeit étkezésenként külön-külön.

Az étkeztetéseknél figyelembe vehető összegek:

Ásotthalom		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	250	512
Tízórai	156	319
Ebéd	568	1 163
Uzsonna	130	266
Vacsora	260	532
Összesen	1 364	2 793

Zákányszék		
Étkezés	Nyersanyag norma	Önköltség
Reggeli	237	566,74
Tízórai	89	212,83
Ebéd	552	1 320
Uzsonna	125	298,91
Vacsora	250	597,83
Összesen	1 253	2 996

VI. Támogató szolgálat

Támogató szolgálat 2025. évben teljesített feladategységei alapján várható költség 2026-re.

Feladategység megosztása:

személyi segítés: 7 222 feladategység

személyszállítás: 13118,05 feladategység

Összes önköltség: 88 805 988,-Ft

Személyi segítés költsége: 70 311 665,-Ft

Szállítás költsége: 38 185 223,-Ft

Személyi segítés:

70 311 665,-Ft : 7222 feladategységgel = 9 735,76 feladategység

~ 9 735 Ft/óra.

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerelkítés szabályainak

figyelembevételével) = 9 735,-Ft/óra

Személyszállítás:

38 185 223,-Ft : 174 814 km = 218,4 -Ft/km

~ 220,-Ft/Km

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege (kerelkítés szabályainak

figyelembevételével) = 220,-Ft/km

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

VII. Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Szolgáltatási önköltség 2026. évre: 18 254 156,- Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2025. évre: 24 fő

Egy napra jutó önköltség: 18 254 156,- Ft/év: 249 munkanap = 73 309,8,- Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 73 309,8,- Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 3 054,5,- Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 3 055,- Ft/nap/fő

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és
- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Egy ellátottra jutó önköltség: 73 309,8,- Ft/nap: 24 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 3 054,5,- Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 3 055,- Ft/nap/fő

Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

Itt nincs önköltségi adat, mivel az eddigi években nem vették ebben a formában igénybe. Javasoljuk a Zákányszék 2. számú telephely demens nappali ellátás étkeztetés összegéhez igazítani a mindenkor hatályos intézményi térítési díjat, mivel az étkeztetés biztosítása ugyanazon főzőkonyháról történik.

VIII. Pszichiátriai betegek közösségi ellátása

Szolgáltatási önköltség 2026. évre: 31 381 575,- Ft/év

tervezett ellátást igénybe vevők létszáma 2026. évre: 58 fő

egy napra jutó önköltség: 31 381 575 : 249 = 126 030,42,- Ft/nap ≈ 126 030,- Ft

egy ellátást igénybevevő személyre jutó önköltség: 126 030,- Ft: 58 fő ellátotti létszám = 2 172,- Ft/nap/fő kerekítés szabályainak figyelembevételével 2 170 Ft/nap/fő

Itt nincs intézményi térítési díj, törvényi szabályozás által térítésmentes a szolgáltatás.

IX. Tanyagondnoki szolgáltatás

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 33 670 752,- Ft

2026. évben működtetett tanyagondnoki körzetek száma: 3 db

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2026 - tanyán élő lakosság szám Zákányszék közigazgatási területén: 1 020 fő

2026. évben megtett km: 59 216 km

Egy körzetre jutó önköltség:

33 670 752 ,-Ft: 3 körzet = 11 223 584 ,-Ft/év

Egy fő tanyai körzetben élő személyre jutó önköltség:

33 670 752 ,-Ft: 1 020 Fő = 33 010 ,-Ft/fő/év

Egy km-re jutó önköltség:

33 670 752 ,-Ft: 59 216 km = 568 ,-Ft/km

A szolgáltatás törvény erejénél fogva térítésmentesen kell biztosítani.

X. Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2026. évre tervezett önköltség: 65 586 595,-Ft

XI. Család- és Gyermekjóléti Központ

2026. évre tervezett önköltség: 96 677 604 ,-Ft

XII. Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása

2026. évre tervezett önköltség: 19 930 270,-Ft

XIII. Gyermekek bölcsődében, mini bölcsődében történő ellátása

XIV. Pszichiátriai betegek nappali ellátása

Szolgáltatási önköltség 2026. évre: 15 958 256 ,-Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2026. évre: 20 fő

Egy napra jutó önköltség: 15 958 256 ,-Ft/év: 249 munkanap = 64 089 ,-Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 64 089 ,-Ft/nap: 20 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 3 204 ,-Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével: = 3 205 ,- Ft/nap/fő

Az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni:

- a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj.

Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre

Tervezett ellátotti létszám 2026. évre: 20 fő

Megalapozó felmérés alapján az intézményi térítési díj önköltségi adatainak számításakor 5 fő igénybevevővel került a állami támogatás igénylésre

Egy napra jutó önköltség: 15 958 256 ,-Ft/év: 249 munkanap =64 089 ,-Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 64 089 ,-Ft/nap: 5 fő ellátotti létszám figyelembevételével = 12 818 ,-Ft/nap/fő

Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével:
=12 820 ,- Ft/nap/fő

Javasoljuk a szolgáltatás térítésmentes biztosítását a feladatellátás igénybevételének minél szélesebb körben történő elérése érdekében

Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol e kettőre meghatározott térítési díj összege lesz az intézményi térítési díj

Javasoljuk az Ószirozsa Szociális Szolgáltató Központ demens nappali ellátás és étkeztetés intézményi térítési díjaival megegyező intézményi térítési díjat alkalmazni, mivel az ellátást igénylők településszintű, egységes intézményi térítési díj kialakítása célszerű szakma politikailag.

XV. Az Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde 2026.évre tervezett önköltségi adatai

328/2011.(XII.29.) Kormány rendelet 2. § alapján A Gyvt. 147. §-ában foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg.

Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat – a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásai kivételével – napközbeni ellátások esetében ellátási napra kell meghatározni.

Bölcsőde, mini bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagkötségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az élelmezés nyersanyagkötségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ha a bölcsődében, mini bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni.

Ssz.	Megnevezés összeg	Összeg	Me
1.	Mini Bölcsöde működési költsége	24 805 638	Ft
2.	Feladatfinanszírozás	22 434 800	Ft
3.	Különbözet (a-b)	2 370 838	Ft
4.	Ellátotti létszám	7	fő
5.	Ellátott napok száma	230	nap
6.	Önköltség (c/d/e)	1 473	Ft/nap/fő
7.	Önköltség kerekítés szabályainak alkalmazása alapján	1 475	Ft/nap/fő
8.	Megállapított intézményi térítési díj /javaslat	0	Ft/nap/fő

Mórahalom, 2026.02.23.

Csótiné Ördög Edit
Intézményvezető

Kimutatás a térítési díjak változásáról

Ásotthalom		Ásotthalom					Megjegyzés
Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével kötött egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-től hatálybalépéséig (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével kötött egyeztetést követően elfogadott javaslat 2024.05.01-től hatálybalépéséig (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)			
Település							
1	Értékesítés	teremt + ÁFA/ellátási nap szállítása nélkül	330	1 025	10%	Tárgyi adómentes tevékenység.	
		Kiszámlázási díj háztartásoknak	200	250	25%		
		Személyi gondozás (Ft/ő/gondozott óra)	750	750	0%	Térítésmentes a tevékenység, napi 60 perces meg nem hűtendő esetben.	
		Szociális segítség (Ft/ő/gondozott óra)	750	750	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyenlő.	
2	Házi segítségnyújtás	Turista-eljárás! Kétszemélyes! nem rendelkező házi segítségnyújtás igénybevétele esetén	3 300	3 300	0%	Az ellátást igénybe vevő térítési díjat megfizető más személy irántban vállalta a szolgáltatás önköltségét azonos mértékű személyi térítési díj megfizetésével.	
		Gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtás igénybevétele esetén	180	180	0%	Térítésmentes a személyi segítség.	
3	Tásmegvétel szolgáltatás	Szociálisan nem részesültek esetében (Ft/szállított km)	210	210	0%	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem részesültek, de speciális kiteremtési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társadalmi Biztosítási Alap ellátását szállítási km díjjal nem kaphatják meg a helyi személyi térítési díj beszedése.	
4	Idősek nappali ellátása, délutáni nappali ellátás	Idősek nappali ellátása esetében	-	-	0%	A szolgáltatás igénybevétele intézményes a család napközbeni tartózkodásában.	
		Demens nappali ellátásban részesülők esetében	Előzetesen! Igénybevételek esetében 400 Ft/ellátási nap.	1 275 Ft/ellátási nap.	59%		
	Tudásbirtoklás	Idősek Otthona/ellátási nap (Ft/ő)	6 500	7 000	8%	Tárgyi adómentes tevékenység.	
		Egyenlő belépési hozzájárulás	350 000	350 000	0%		
5	Idősek Otthona ellátásai díjai	Idősek otthona Ellátásos önköltség (Ft)	reggeli: 446 tízóra: 303 ebéd: 1 093 utazás: 254 veset: 308 Összesen: 2 694	reggeli: 412 tízóra: 319 ebéd: 1 163 utazás: 266 veset: 322 Összesen: 2 792	7%		
	Idősek otthona ellátásai díjai	Idősek otthona Ellátásos önköltség (Ft)	80	120	50%		
		Idősek otthona Ellátásos önköltség (Ft)	165	185	12%		

Forráskód

Sorsz	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft. ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft. ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelés (%)	Megjegyzés
FORRÁSKÓD					
1	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/RS/gondozási óra)	840	0%	Tériféltérítés a tevékenység napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
		Szociális segítség (Ft/RS/gondozási óra)	840	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyaránt.
		Tartási-elintartási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	3 380	0%	Az ellátást igénylő vagy térítési díjat megfizető más személy lábánál van a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetésével.
2	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Ft/RS/ellátási nap	200	0%	Csak turizmusra igénybevétele esetén.
3	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap/éjszakai	20	25%	Ha a szolgáltatást igénybevevő rendszeres jövedelme nem éri el a 30.000 Ft-ot.
			35	0%	Ha a szolgáltatást igénybevevő rendszeres jövedelme eléri vagy meghaladja a 30.000 Ft-ot.
		Szociálisan nem részesült (Ft/ellátási nap/éjszakai)		110	0%

Mórháalom		MÓRHÁLOM				Megjegyzés
Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)		
Település						
1	Éltetkezés	nettó + ÁFA/ellátási nap szállítás nélkül Kiszámlázási díj háztartásonként	910	4%	Tárgyi adómentes tevékenység.	
		Személyi díj háztartásonként	165	3%	Térítésmentes a tevékenység napi 60 percet meg nem haladó esetekben.	
		Személyi gondozás (Ft/Fő/gondozási óra)	1 000	0%		
		Szociális segítség (Ft/Fő/gondozási óra)				
2	Házi segítségnyújtás	Tartási-ellátási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	1 000	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyaránt.	
		Gondozási szükséglettel nem rendelkező házi segítségnyújtás igénylő személyek esetén	3 380	0%	Az ellátást igénylő vagy térítési díjat megfizető más személy irántban vállalja a szolgáltatási onkológiai igazolás megerősítő személyi térítési díj megfizetését.	
		Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	180	0%	Térítésmentes a személyi segítség.	
3	Támogató szolgálat	Szociálisan nem rászorultak esetében (Ft/ szállítási km)	210	0%	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.	
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Idősek nappali ellátása esetében	-	3%	A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak napközbeni tartózkodás esetében.	
		Demens nappali ellátásban részesülők esetében	Ellátással igénybevevők esetében 1.195 Ft/ellátási nap. Ekeztetéssel igénybevevők esetében 1.195 Ft/ellátási nap.	0%		
5	Pszichikai betegek nappali ellátása	Pszichikai betegek nappali ellátása	-	0%		
6	Jelzőóra vezetés házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap/készlet	80	0%		
		Szociálisan nem rászorult (Ft/ellátási nap/készlet)	165	0%		

Örökbíró	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
ÖTTÖMÓS					
Település		nettó + ÁFA/ellátási nap szállítás nélkül	840	0%	Tárgyi adómentes tevékenység
1	Értéktörés	Kiszállítási díj házardsonként	120	0%	Térítésmentes a tevékenység napi 60 percet meg nem haladó esetekben.
		Személyi gondozás (Ft/fő/gondozási óra)	3 000	0%	
		Szociális segítség (Ft/fő/gondozási óra)			
2	Házi segítségnyújtás	Történelmi-ellátási közneveléssel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	3 000	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítség tevékenység esetén egyaránt.
		Gondozási közneveléssel nem rendelkező házi segítségnyújtás igénylő személyek esetén	3 380	0%	Az ellátást igénylő vagy térítési díjat megfizető más személy irántban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
		Személyi segítség (Ft/szolgáltatási óra)	3 000	0%	Heti 3 órát meghaladó tevékenység esetén.
3	Támogató szolgáltatás	Személyi szállítás (Ft/szolgáltatási km)	180	9%	
		Szociálisan nem részesülők esetében (Ft szállítási km)	210	0%	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem részesült, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Törzsköltségbiztosítás által ellátott szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
4	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Idősek nappali ellátás esetében	-	0%	A szolgáltatási igény bevétele térítésmentes a csuk napközben tartózkodás esetében.
5	Jelzőfontosságú házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap/órák	120	0%	
		Szociálisan nem részesült (Ft/ellátási nap/órák)	165	0%	

Pusztaménfői		Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)		Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)		Intézményi térítési díj emelkedés (%)		Megjegyzés	
Sorsz.		Szolgáltatás		Pusztaménfői					
Település				850		875		3%	
1		Éltetkezés		100		100		0%	
				850		850		0%	
				850		850		0%	
				850		850		0%	
2		Házi segítségnyújtás		3 380		3 380		0%	
				-		-		0%	
3		Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás		65		65		0%	
4		Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		170		170		0%	

Ruzsa					
Sorsz	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
Település					
RUZSA					
1	Támogató szolgálat	Személyi szállítás (Fv/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	180	180	Térítésmentes a személyi segítés.
		Szociálisan nem rászorultak esetében (Fv szállítási km)	210	210	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem rászorult, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetén, a Társadalombiztosítás által elismert szállítási km díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
2	Jelzőrendszeres bási segítségnyújtás				Nincs költhetett készlet.

Ünítés		ÜLLÉS				
Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépésével (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépésével (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés	
1	Házi segítségnyújtás	Személyi gondozás (Ft/óra/gondozási óra)	720	720	0%	Térítésmentes a levetékenység napi 60 perces meg nem haladó esetekben
		Szociális segítség (Ft/óra/gondozási óra)	720	720	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítségi tevékenység esetén egyaránt.
		Társadalmi-ellátási költségvetéssel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	3 380	3 380	0%	Az ellátást igénylő vagy térítési díjat megfizető más személy irántban vállalja a szolgáltatást önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
		Gondozási szolgáltatás nem rendelkező házi segítségnyújtás igénylő személyek esetén				
2	Idősek nappali ellátása, demens nappali ellátás	Idősek nappali ellátása esetében	-	-	0%	A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes a csak napközben tartózkodás esetében.
		Demens nappali ellátásban részesülők esetében	Élvezetességi igénybevételek esetében 700 Ft/ellátási nap.	Élvezetességi igénybevételek esetében 700 Ft/ellátási nap.	0%	
3	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Felvilágosítási eszközök	40	40	0%	
		Szociálisan nem rászorult (Ft/ellátási nap/készlet)	165	165	0%	

Zárkanyizók

Sorsz.	Service	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
ZÁRKANYIZÓK					
Település					
1	Érkezetés	nem + ÁFA/ellátási nap szállítása nélkül Kiszámlázási díj háztartásunkban	890 130	3% 0%	Tárgyi adómentes tevékenység.
		Személyi gondozás (Ft/óra/gondozási óra)			Törzsmunka a tevékenység napi 60 percet meg nem haladja meg.
		Szociális segítség (Ft/óra/gondozási óra)	840	0%	
2	Házi segítségnyújtás	Társadalmi ellátási kötelezettséggel rendelkezők (Ft/gondozási óra)	840	0%	Személyi gondozás vagy szociális segítői tevékenység esetén egyaránt.
		Gondozási szükségletekkel nem rendelkező házi segítségnyújtás igénybevétele esetén	3 380	0%	Az ellátást igénybevevő vagy térítési díjat megfizető más személy irántban vállalja a szolgáltatási költségvetéssel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.
3	Támogatási szolgáltatás	Személyi szállítás (Ft/szállítási km) (Tárgyi adómentes tevékenység)	180	0%	Térítésmunka a személyi segítés.
		Szociálisan nem részesülők esetében (Ft/szállítási km)	210	0%	Tárgyi adómentes tevékenység. A szociálisan nem részesült, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalmi Biztosítás Állami Ellátást szolgáltatási díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
4	Tűzoltók napi ellátása, demonstrációs napi ellátás	Tűzoltók napi ellátása	-	0%	A szociálisan nem részesült, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalmi Biztosítás Állami Ellátást szolgáltatási díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
		Demonstrációs napi ellátás	Ellátási nap (Ft/óra)	0%	A szociálisan nem részesült, de speciális köznevelési intézményi ellátásban részesülők esetében, a Társadalmi Biztosítás Állami Ellátást szolgáltatási díjat nem haladhatja meg a havi személyi térítési díj összege.
5	Tűzoltók napi ellátása	Tűzoltók napi ellátása	7 000 350 000	0% 0%	Tárgyi adómentes tevékenység.
		Tűzoltók napi ellátása	reggeli: 567 tízórai: 213 ebéd: 1320 utazás: 299 vacsora: 598 Összesen: 2 997	6%	
6	Tűzoltók napi ellátása	Tűzoltók napi ellátása	65	0%	
		Tűzoltók napi ellátása	170	0%	

Szervezeti költség

Sorsz.	Szolgáltatás	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2025.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Érintett település polgármesterével illetve jegyzőjével történt egyeztetést követően elfogadott javaslat 2026.05.01-hatálybalépéssel (Nettó Ft ÁFA nélkül)	Intézményi térítési díj emelkedés (%)	Megjegyzés
Település					
Dél-alföldi régió közigazgatási területén élők esetében					
1	Szervezethez tartozó nappali ellátása	Élvezetési és igénybevételek esetében 700 Ft/éves díj nap	Élvezetési és igénybevételek esetében 700 Ft/éves díj nap	0%	Egyedüli díj a szolgáltatás a csak nappali ellátási igénybevételek esetében

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3843/2026

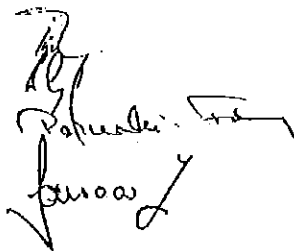
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: 1 db rendeletervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 76/2023. (VI.29.) számon megalkotta a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet.)

A Rendeletet az alábbiakra tekintettel szükséges módosítani 2026. 05. 01. napjától.

1. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda gyermekétkeztetés térítési díjának meghatározása

A Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 147.§ felhatalmazása alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját a helyi önkormányzat által fenntartott intézmény esetében a Képviselő-testület állapítja meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete határozza meg a gyermekétkeztetés térítési díját, mely a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésének, azaz a kerekítés szabályainak megfelelően módosítást igényel.

A Rendeletnek a módosítást követő, 2026. május 01. napjától érvényes étkezési térítési díjait a jelen előterjesztéshez csatolt módosító rendelet tervezet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. A Homokháti Szociális Központ által Ásotthalom Nagyközség közigazgatási területén működtetett napközbeni ellátást biztosító, gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak meghatározása

A Homokháti Szociális Központ Ásotthalom Nagyközség közigazgatási területén működtet napközbeni ellátást biztosító, gyermekétkeztetést. A Homokháti Szociális Központot érintő 8-3/2025 számú belső ellenőrzés ellenőri jegyzőkönyvben tett megállapítás alapján a gyermekétkeztetés térítési díját a fenntartó székhely szerinti önkormányzata gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározta, mely a kerekítés szabályainak nem felel meg.

A fenti megállapítások alapján a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 22/2026. (III.06.) Tkt sz. határozatában kérelmezte Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének módosítását a jelen előterjesztéshez csatolt rendeletmódosítás 2. sz. melléklete alapján.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása kimondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a rendeletalkotásra, valamint, hogy a Társulási Tanács egyetértő határozata Mórahalom Városi Önkormányzat rendeletalkotásának feltétele, mely Társulási Tanácsi határozat a Társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületei hozzájárulásának megfelel. Erre tekintettel az előterjesztés 1. pontjában foglalt módosítások rendeletbe történő

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

beépítése és a rendelet megalkotása a Társulási Tanács 22/2026. (III.06.) Tkt. határozata alapján lehetséges.

A rendelet módosítást követő, 2026. május 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat az Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító, a rendelet 2. § (4a) pontjában meghatározott intézményben (Kiss Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában) gyermekétkeztetésért a jelen előterjesztéshez csatolt módosító rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletet, melynek célja, hogy meghatározza azokat a természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat, amelyek alkalmazásával segítséget nyújt a rendelet hatálya alá tartozó gyermekek törvényben foglalt jogainak, érdekeinek érvényesítéséhez, a veszélyeztetettségük megelőzéséhez és megszüntetéséhez, a szülőknek a gyermekükről való gondoskodásához. Jelen módosító rendelet célja a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletbe foglalt térítési díjak módosítása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdése és a 29. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a 151. § (2f) bekezdésére az önkormányzat által a gyermekek részére nyújtható ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, továbbá a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által nyújtott gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokról – a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatai képviselő-testületeinek hozzájárulásával – az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:

1. §

(1) A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A/2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete:

1. számú melléklet a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

2026. május 1-től érvényes díjak Mórahalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményekben			
		Nettó ár forint	Bruttó ár forint
	Igénybe vevők köre	2026. 05.01-től	2026. 05.01-től
1.	Bölcsőde: (4x étkezés)	705	895
2.	Óvodáskorú gyermek: (3x étkezés)	661	840
3.	Általános iskolás gyermek:		
	I. korcsoport 7-10 éves		
	napközi	819	1040
	menza	508	645
	tízórai+ebéd	673	855
	ebéd+uzsonna	654	830
	tízórai	165	210
	II. korcsoport 11-14 éves		
	napközi	850	1080
	menza	527	670
	tízórai+ebéd	697	885
	ebéd+uzsonna	680	865
	tízórai	169	215
4.	Középiskolás		
	egész napos	976	1240
	tízórai	201	255
	ebéd	598	760
	tízórai+ebéd	799	1010
	ebéd+uzsonna	775	985
	Kollégium háromszori étkezés	1354	1720
5.	Munkahelyi étkeztetés:	-	-
	Óvodai, bölcsődei dolgozók Ny. a.n. 701+55,7% rezsi	ebéd	1090
			1385

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Iskolai dolgozók Ny.a.n. 701+95% rezsi	ebéd	1366	1735
Vendég Ny.a.n. 701+ 95% rezsi	ebéd	1366	1735

A .../2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete:

3. számú melléklet a 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

2026. május 1-től érvényes díjak az Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító Kiss Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában			
		Nettó ár forint	Bruttó ár forint
	Igénybe vevők köre	2026. 05.01-től	2026. 05.01-től
	Általános iskolás gyermek:		
	korcsoport 7-14 éves	napközi	937
		menza	551
		tízórai+ebéd	756
		ebéd+uzsonna	732
		tízórai	205
		uzsonna	181

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Végső előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/ 2026. (III.26.) önkormányzati rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg a gyermekétkeztések térítési díját, melyek a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésének, azaz a kerekítés szabályainak megfelelően módosítást igényelnek.

Fentiekre tekintettel

- a Mórahalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményekben a gyermekétkeztetésnek a Rendelet 1. mellékletében meghatározott, továbbá
- az Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító, a Rendelet 2. § (4a) pontjában meghatározott intézményben (Kiss Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában) gyermekétkeztetésnek a Rendelet 3. számú mellékletében meghatározott

térítési díjai a kerekítés szabályainak megfelelően módosításra kerültek.

Mórahalom, 2026. 03. 19.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../ 2026. (III.26) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gyermekéktetés intézményi térítési díjának emelése az érintett gyermekek/tanulók családjának kiadásait nem növeli, azok módosítását jelenleg csak a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt kerekítés szabályainak történő megfelelés indokolja. Az önkormányzat kiadásai nem növekednek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása elenyésző.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A jogszabályt a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt kerekítés szabályainak történő megfelelés érdekében szükséges módosítani. A jogalkotás elmaradása következtében a térítési díjak meghatározása nem felelne meg a jogszabályban foglalt feltételeknek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2026. március 19.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

6. n. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3538/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Farkas Gábor/Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

Tárgy: Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása

Véleményező bizottság: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet:

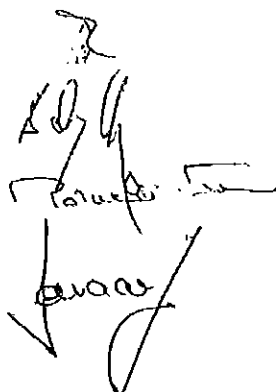
- 1 pld. Alapító Okirat tervezet
- 1 pld. SZMSZ tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és 100 %-os tulajdonosa.

A Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottság tagjainak:

- Farkas Gábor ügyvezető (szül.: Szeged, 1973.06.09; an.: Tóth Jolán) 6782 Mórahalom, Szegedi út. 3. B lépcsőház I. emelet 3. ajtó.
- Mucsi György Imre FB elnöke (szül.: Mórahalom, 1955.09.27 an.: Sepsei Margit) 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 4.,
- Oltványi Gyula László FB. tagja (szül.: Mórahalom, 1961.06.03 an.: Vass Rozália) 6782 Mórahalom, Szántó u. 22.,
- Balogh Miklós FB tagja (szül.: Szeged, 1966.01.25 an.: Tanács Irén) 6782 Mórahalom, Bartók Béla u.

megbízása a 374/2023.(XI.30.) Képviselő-testületi határozat alapján 2026.12.31-én jár le.

A társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a „...*Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van, a bizottság határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte szükséges...*”.

Mucsi György Imre a Felügyelő Bizottság elnöke a bizottság munkájában egészségi állapota miatt nem tud folyamatosan részt venni, így javasolja az fb elnöki megbízásából felmentését és jogviszonya megszüntetését.

Fentiekre tekintettel javaslom a cég Felügyelő Bizottság tagsági feladatainak ellátásával megbízni Demus László Andor (sz.: Szeged, 1986.11.28. an: Bóka Piroska) 6782 Mórahalom, Tanács utca 29. szám alatti lakost, aki ismeri a gazdasági társaság munkáját. Az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztása 2026. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő időszakra szólna.

A korábbiakban kialakított elveknek megfelelően a társaság Ügyvezetőjének és a Felügyelő Bizottságának megbízásának határideje igazodik egymáshoz, így a tisztségviselők megbízását javasoljuk az alábbiak szerint megváltoztatni.

Mind Farkas Gábor ügyvezető, mind Oltványi Gyula László és Balogh Miklós Felügyelő Bizottsági tag megbízása 2026. évben lejár, ezért az új Felügyelő bizottsági tag megválasztásával egyidőben javasoljuk megbízásuk meghosszabbítását az alábbiak szerint:

- a jelenlegi megbízásuk 2026. március 31. napjával megszüntetésre kerül,
- újbóli megválasztásuk 2026. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő időszakra szólna.

Farkas Gábor ügyvezetői feladatait megbízási jogviszony keretében látja el, változatlan díjazás mellett (2025. február 1. napjától kezdődően bruttó 87.000,- Ft/hó). A Felügyelő Bizottság tagjai feladataikat díjazás nélkül látják el. Érintett tagok előzetesen nyilatkoztak arról, hogy továbbra is vállalják a Móra-Solar Energia Kft. Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladatainak elvégzését, valamint nyilatkozatot tettek, hogy nem áll fenn velük szemben a jogszabályokban meghatározott összeférhetetlenség.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A társaság ügyvezető igazgatójának és Felügyelő Bizottsági tagjaiban bekövetkezett változás miatt szükségessé vált az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, amely dokumentum tervezetek a jelen előterjesztés mellékletei.

A társaság méretéből adódóan könyvvizsgálatra nem kötelezett. A társaság szabályozott és átlátható működésének érdekében eseti jelleggel szükségsszerű lehet független könyvvizsgálóval ellenőriztetni a társaság gazdálkodását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet engedélyezze az ügyvezető számára, hogy amennyiben szükségesnek látja vizsgáltassa meg független könyvvizsgálóval a társaság gazdálkodását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szakbizottságok véleményének figyelembevételével az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Móra-Solar Energia Kft. vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése, az új tisztségviselők megválasztása, az Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Mucsi György Imrét egészségi állapotára tekintettel a Móra-Solar Energia Kft. (cégjegyzékszám: 06-09-018927; adószám: 23947935-2-06; székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) Felügyelő Bizottság elnöki tisztsége alól 2026. március 31. napjával felmenti.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mucsi György Imre Felügyelő Bizottság elnök eredményes munkáját számára köszönje meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza Farkas Gábor ügyvezető, Oltványi Gyula László és Balogh Miklós Felügyelő Bizottsági tagok megbízatásának 2026. március 31. napjával történő megszüntetését.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Gábort (lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út. 3. B lépcsőház I. emelet 3. ajtó., szül. hely, idő.: Szeged, 1973.06.09; anyja neve.: Tóth Jolán) a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjének nevezi ki 2026. április 1. napjától - 2029. március 31. napjáig történő határozott időtartamra. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Farkas Gábor az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében 2026. április 1-től kezdődően bruttó 87.000,-Ft/hó összegű megbízási díj ellenében – minden egyéb költségtérítés és juttatás nélkül – látja el.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza az ügyvezetői megbízási szerződés aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Oltványi Gyula Lászlót (lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 22., szül. hely, idő: Mórahalom, 1961.06.03; anyja neve: Vass Rozália), Balogh Miklóst (lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 3., szül. hely, idő: Szeged, 1966.01.25; anyja neve: Tanács Irén) és Demus László Andort (lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács utca 29., szül. hely, idő: Szeged, 1986.11.28. anyja neve: Bóka Piroska) 2026. április 1. napjától - 2029. március 31. napjáig történő határozott időtartamra a Móra-Solar Energia Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztja és megállapítja azt, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai külön díjazás és költségterítés nélkül látják el 2026. április 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladataikat.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./-4./ pontjaiban foglalt rendelkezések szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot és a Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztés szerinti adattartalommal elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről intézkedjék. Felhívja továbbá az ügyvezető figyelmét a változások miatt szükségessé vált belső szabályzatok aktualizálására.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és felhatalmazza a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben szükségesnek látja – Mórahalom város Polgármesterével történt előzetes egyeztetés után – a megbízásának időtartama alatt megrendelje a társaság gazdálkodásának és éves beszámolójának független könyvvizsgálóval történő ellenőrzését.

Határidő: 1.-5./ pont: folyamatos, legkésőbb 2026.03.31.

6./ pont: folyamatos

Felelős: 1.-6./ pont: Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetője

Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 1.-6./ pont: 2026. áprilisi Kt. ülésre

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetője
4. Irattár

1_Móra_Solar_alapító_okirat_tervzet

Változások vastagított dőlt betűvel
„7. számú melléklet a 21/2006. (V. 18.) IM rendelethez

Alapító okirat

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Móra-Solar Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ¹

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság székhelye¹

a) egyben a központi ügyintézés helye is,

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével²:

1.4. A társaság telephelye(i):³

- Mórahalom külterület 0406/171 hrsz.

- Mórahalom külterület 0406/302 hrsz.

1.5. A társaság fióktelepe(i): ⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁴

Lakcím:

Cégnév (név): ⁵ Mórahalom Városi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁶

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán polgármester

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/E.

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁷

3.1. Főtevékenység: 7020 '25 Üzletvitel, egyéb üzletvezetési tanácsadás

¹ Aláhúzással jelölendő.

² Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

³ Szükség esetén kitölteni, bővíteni.

⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁷ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁸

3511 '25 Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból
3512 '25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
3513 '25 Villamosenergia-szállítás
3514 '25 Villamosenergia-elosztás
3515 '25 Villamosenergia-kereskedelem
3516 '25 Villamosenergia-tárolás
3600 '25 Vízttermelés, -kezelés, -ellátás
3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4312 '25 Építési terület előkészítése
4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképités
6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812 '25 Ingatlanfejlesztés
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25 PR-tevékenység
7491 '25 Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketing-szolgáltatás
7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8009 '25 M.n.s. biztonsági tevékenység
8110 '25 Építményüzemeltetés
8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8412 '25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:⁹ a) határozatlan

b) határozott¹⁰

-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000Ft,

azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

b)¹¹ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbejegyzésnek bejelenteni.

⁸ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

⁹ Aláhúzással jelölendő.

¹⁰ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹¹ Szükség esetén kitölthető.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a¹², a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹³.

A fennmaradó összeget :.....-ig¹⁴ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁵b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:Ft.

A bejegyzési kérelem cégbejegyzéshez történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját Üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁶ osztalékfelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.¹⁷ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

¹² 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹³ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁴ Naplári nap szerint meghatározandó, 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁵ Szükség esetén bővíthető.

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

Név: ¹⁸ Farkas Gábor

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. B. lph. 1. em. 3. a.

Cégnév (név): ¹⁹

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ²⁰

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízátság ²¹

a) határozott időre ²²

b) határozatlan időre
szól.

A megbízátság kezdő időpontja: 2026.04.01.

A megbízátság lejárat: ²³ 2029.03.31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban ²⁴ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére ²⁵

a) sor kerülhet,

b) nem kerülhet sor.

12.2. ²⁶ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) ²⁷:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. ²⁸ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Farkas Gábor

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők: ²⁹

¹⁸ Természetes személy lag esetén kell kitölteni.

¹⁹ Szervezet esetén kell kitölteni.

²⁰ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²¹ Aláhúzással jelölendő.

²² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²³ Az a) pont választása esetén kitölendő.

²⁴ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

²⁵ Aláhúzással jelölendő.

²⁶ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁷ Szükség esetén bővíthető.

²⁸ Szükség esetén bővíthető.

²⁹ Szükség szerint kitölthető.

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³⁰ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³¹

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügyszűntő felügyelőbizottság működik.

14.3. ³²A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Balogh Miklós

Lakcím: 6782 Mórakalom, Bartók Béla utca 3.

A megbízatás³³

a) határozott időre³⁴

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026.04.01.

A megbízatás lejártá:³⁵ 2029.03.31.

Név: Oltványi Gyula László

Lakcím: 6782 Mórakalom, Szántó utca 22.

A megbízatás³⁶

a) határozott időre³⁷

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026.04.01.

A megbízatás lejártá:³⁸ 2029.03.31.

³⁰ Szükség szerint bővíthető.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁵ Az a) pont választása esetén kitölendő.

³⁶ Aláhúzással jelölendő.

³⁷ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁸ Az a) pont választása esetén kitölendő.

³⁹Név: Demus László Andor

Lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács utca 29.

A megbízatás⁴⁰

a) határozott időre⁴¹

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026.04.01.

A megbízatás lejártja: ⁴² 2029.03.31.

15. Könyvvizsgáló⁴³

A társaság könyvvizsgálója:

Név: ⁴⁴

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: ⁴⁵

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁶

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján⁴⁷

³⁹ Bővíthető. Ha a társaságról kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁴¹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴² Az a) pont választása esetén kitölteni.

⁴³ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁴⁴ Természetes személyesén kell kitölteni.

⁴⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁶ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁷ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

tesz elegendő.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen módosításra a következő pontok módosulása adott okot: 11.1., 14.3. A módosítások *vastagított, dőlt* betűvel kerülnek jelölésre.

Kelt: Mórahalom, 2026.03.26.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁴⁸

Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító: 36062351)
kész/tettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2026.03.26.

⁴⁸ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.

változások vastagított dőlt betűvel

Móra-Solar Energia Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT**

módosításokkal egységes szerkezetben

Hatályos: 2026.április 1.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Tartalomjegyzék:

Bevezetés.....	3
I. Általános rész.....	3
II. A Társaság belső viszonyai.....	5
III. A Társaság szervezete és irányítási rendszere.....	5
IV. A Társaság ügyvezetőjének jogállása.....	6
V. A működés rendje.....	8
VI. Iratkezelés.....	12
VII. Vegyes rendelkezések.....	12

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

1. Bevezetés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ) a 2013. évi V. törvény, valamint a Társaság alapító okirata alapján készült, figyelembe veszi továbbá a számviteli törvény, valamint a munka törvénykönyvének rendelkezéseit.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a társaság munkaszervezete szervezeti és működési viszonyainak szabályozásával foglalkozik, így tartalmazza:

□ a Társaság működésére jellemző, nagyrészt hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat, a Társaság tevékenységi körét;

□ a Társaság irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályozásait;

□ a Társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Az SZMSZ nem tartalmazza azon témakörök szabályozását, amelyeket a Társaság alapító okirata az ügyvezető döntési hatáskörébe sorol. Az SZMSZ betartása (betartatása) a Társaság tulajdonosának, vezetőinek és alkalmazottainak elsőrendű kötelessége.

I. Általános rész

1.1 A Társaság (cég) neve és alapadatai: Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve: Móra-Solar Kft.

Székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Telephelyei: 6782 Mórahalom, külterület 0406/171. hrsz. (Visszasajtoló kút)

6782 Mórahalom, külterület 0406/302. hrsz. (Termelő kút)

Telefonszáma: 62/281-022

Mobil száma: +36 70/339-2839

Telefax száma: 62/281-244

Az Alapító Okiratának kelte: 2012. március 29.

A Társaság működésének kezdő időpontja: 2012. május 9.

Cégbefeljegyzés száma: Cg. 06-09-018927

A Társaság időtartama: határozatlan időre alakult

A Társaság alapító tulajdonosa: Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.), képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

A Társaság törvényességi felügyeleti szerve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

A Társaság számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszáma: 11735115-20679192

A Társaság felügyelő bizottságának tagjai:

A felügyelőbizottság elnöke: - Demus László Andor (6782 Mórahalom, Tanács utca 29.)

A felügyelőbizottság tagjai: - Oltványi Gyula László (6782 Mórahalom, Szántó u. 22.)

- Balogh Miklós (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 3.)

1.2 A Társaság célja

Mórahalom Város Önkormányzata városfejlesztési elképzelések megvalósításához, továbbá a pályázatok kifizési feltételeihez, valamint a végrehajtási és elszámolási rendszeréhez illeszkedően indokoltá válik egy olyan társaság létrehozása, mely hosszútávon képes a nyertes pályázatok operatív menedzselésére. Segítségét nyújthat az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló beruházásaihoz, fejlesztések megvalósításához. A társaság az önkormányzat által jóváhagyott és megtervezett

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

városfejlesztési, környezetvédelmi akcióit, a nyertes pályázatok projektjeit, valamint az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg. A cégnek a jövőben jelentős szerepet szán az önkormányzat a megújuló energia területén, az ezzel kapcsolatos pályázatok elkészítése, benyújtása, a szakmai egyeztetések lefolytatása, későbbiekben a fejlesztések megvalósítása és a létrejött rendszerek üzemeltetése révén. Ennek értelmében az önkormányzat korábbi fejlesztései eredményeképpen létrehozott, megújuló energia rendszerek részét képező aktivált eszközök üzemeltetését is célszerű a cégnek átvenni.

A Társaság működési területe: Mórahalom város közigazgatási területe és egyéb megbízások alapján az ország egész területe.

1.3 A Társaság tevékenységi köre:

A társaság az Alapító Okiratban foglalt tevékenységek végzésére lett alapítva. A társaság az önkormányzat által jóváhagyott és megtervezett városfejlesztési, környezetvédelmi akcióit, a nyertes pályázatok projektjeit, valamint az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg.

A társaság tevékenységei különösen:

1.3.1. Főtevékenység: 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

1.3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3511 '25 Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból
3512 '25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
3513 '25 Villamosenergia-szállítás
3514 '25 Villamosenergia-elosztás
3515 '25 Villamosenergia-kereskedelem
3516 '25 Villamosenergia-tárolás
3600 '25 Vízttermelés, -kezelés, -ellátás
3700 '25 Szennyvíz gyűjtés, kezelése
4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4312 '25 Építési terület előkészítése
4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképtés
6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812 '25 Ingatlanfejlesztés
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25 PR-tevékenység
7491 '25 Szabadalmi ügynői tevékenység, marketingszolgáltatás
7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8009 '25 M.n.s. biztonsági tevékenység
8110 '25 Építményüzemeltetés
8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8412 '25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

1.4 A Társaság jogállása

A Társaság mint jogi személy, saját cégneve alatt jogképes, jogokat szerezhetséget és kötelezettségeket vállalhat, pert indíthat és perelhető.

Gazdasági tevékenységéről köteles nyilvántartást vezetni, mérleget és eredmény-kimutatást készíteni. Vagyonaival a jogszabályokban biztosított keretek között gazdálkodik és kötelezettségeiért a rábízott vagyonnal felel.

A gazdasági társaság az ügyvezető felelős vezetésével működik.

1.5 Képviselés és cégjegyzés:

A Társaság a nyilatkozatait képviselője útján teszi meg. Cégjegyzésre a Társaság ügyvezetője jogosult, aki egyben a Társaság képviselője.

Ügyvezetésre és képviselésre jogosult ügyvezető – önállóan – Farkas Gábor (szül. hely, idő: Szeged, 1973.06.09., an: Tóth Jolán, lakcíme: 6782 Mórhalom, Szegedi út 3. B. lház. 1. em. 3. ajtó).

Az ügyvezető megbízatása határozott időre szól.

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé a társaság ügyvezetője önállóan, az aláírási címpéldánynak megfelelően írja alá a nevét.

II. A Társaság belső viszonyai

A Társaság taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító) írásban határoz.

Az alapító gondoskodik a Társaság törvényes működéséről.

Az alapító az ellenőrzési jogait a felügyelő bizottság útján gyakorolja.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete elé a Társasággal kapcsolatos ügyekben az ügyvezető készíti el az előterjesztéseket és a Mórhalmi Polgármesteri Hivatalt vezető jegyző útján gondoskodik az előterjesztések Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Az alapítói határozatokról nyilvántartást kell vezetni.

III. A Társaság szervezete és irányítási rendszere

A Gazdasági társaság általános irányítását a Gazdasági társaság alapítója, az operatív irányítását az ügyvezető látja el.

A nettó 2 millió Ft értékhatár alatti jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolja.

A nettó 2 millió és a nettó 15 millió Ft közötti értékhatár jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát a polgármester útján gyakorolja.

A nettó 15 millió Ft értékhatár feletti jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát Mórhalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete útján gyakorolja.

A Gazdasági társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

3.1 Munkaszervezet

A Társaság az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki. A Társaság szervezeti egységei útján látja el feladatait.

A Társaság szervezeti feladatainak ellátása során függőségi kapcsolatokban, továbbá együttműködési és szakmai kapcsolatokban végzik munkájukat.

Az ügyvezető közvetlenül irányítja a társaság munkáját, valamint irányítja és felügyeli a közvetlen vezetők tevékenységét.

Az együttműködési kapcsolatokat a Társaság egyes szakterületeinek feladatköre és tevékenysége határozza meg.

3.2 A hatáskör és felelősség általános szabályai

A szakterületek, az egyes egységek hatáskörét, feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.

A szervezeti egységek és a munkavállalók a számukra biztosított hatáskörben kötelesek eljárni, a feladat és hatáskörből adódó tevékenységet, irányítást, ellenőrzést ellátni.

IV. A Társaság ügyvezetőjének jogállása

4.1 A társaság ügyvezetőjét az alapító döntése nyomán a polgármester bízza meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.

Az ügyvezető igazgató a társaság egyszemélyi felelős vezetője, melynek körében különösen az alábbi feladatokat látja el:

☐ Irányítja a Társaság szakmai és gazdasági tevékenységét, gondoskodik a működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekről;

☐ Elkészíti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, és ezeket az alapító elé terjeszti;

☐ Gondoskodik a Társaság könyveinek szabályszerű vezetéséről;

☐ Kapcsolatot tart a Polgármesterrel, az alapítót képviselő alpolgármesterrel, valamint az önkormányzati képviselőkkel;

☐ Köteles az alapító kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az alapító részére lehetővé tenni.

☐ Az alapító határozatait nyilvántartja.

☐ Kéri az alapító (az Önkormányzat Képviselő-testületének) döntését azokban az esetekben, amelyek egyébként taggyűlés hatáskörébe tartoznának.

☐ A Társaság leggazdaságosabb működéséhez szükséges állapotot kialakítja, a szervezetek működési rendjét meghatározza.

☐ A gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli.

☐ A társaság érdekeltségi rendszerét kialakítja.

☐ Az ügyvezető a biztonságos és a dolgozó egészségét óvó munkafeltételeket biztosítja.

☐ A munkaköri leírásokat jóváhagyja.

☐ A mindenkor érvényes Munka Törvénykönyve szerinti munkáltatói jogokat gyakorolja, kötelezettségeket teljesíti.

☐ Szabályozza a dolgozók éves szabadságának a kiadási rendjét,

☐ A tevékenységi körben felsorolt feladatoknak megfelelő szervezetet alakít ki, működtet, irányít.

☐ A Társaság eredményes, és gazdaságos működését biztosítja.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

- ☐ A Társaság alkalmazottai részére munkaköri leírások kiadása, a feladatok végrehajtásának rendszeres ellenőrzése, a munkahelyi fegyelem betartása, az ügyeleti készenléti utasítás végrehajtása. A Társaság gazdaságos működésének, eszközei hatékony felhasználásának elősegítése, az ehhez szükséges feltételek megteremtése.
- ☐ A Társaság számviteli információs rendszerének kialakítása, a bizonylati fegyelem betartásának felügyelete.
- ☐ Az éves beszámoló elkészítése, az üzleti jelentés összeállítása a taggyűlés részére.
- ☐ A Társaság pénzügyi egyensúlyának folyamatos biztosítása, likviditási terv készítése, a megvalósítás figyelemmel kísérése és értékelése.
- ☐ A pénzforgalom megszervezése, ellenőrzése, bank- és hitelügyek intézése.
- ☐ A költségvetéssel szembeni kötelezettségek teljesítésének, az adóbevallási, adó befizetési, visszaigénylési ügymenet irányítása.
- ☐ Költséggazdálkodás irányítása, költség elszámolási rendszer kidolgozása.
- ☐ Gondoskodás a házipénztár működéséről és ellenőrzéséről.
- ☐ A vevői tartozások behajtásáról és szállítói követelések teljesítéséről való gondoskodás.
- ☐ A Társaság statisztikai adatszolgáltatásáról való gondoskodás.
- ☐ Gondoskodás a társadalombiztosítási feladatok elvégzéséről.
- ☐ Költségelemzés irányítása.
- ☐ Díjkalkuláció készítése.
- ☐ Számviteli politika kidolgozása, karbantartása.
- ☐ A számlarend elkészítése, alkalmazása, karbantartása.
- ☐ Leltározás előkészítése, irányítása, leltár kiértékelése.
- ☐ Selejtezések adott egység javaslata alapján (jegyzőkönyvezés, könyvelés, tárgyi eszköz kivezetés).
- ☐ A bizonylati fegyelem folyamatos ellenőrzése.
- ☐ Bér, munkügyi és társadalombiztosítási jelentések statisztikák, értékelések készítése.
- ☐ SZJA nyilvántartások készítése.
- ☐ Jóváhagyja a munkaszerződéseket, munkabéreket, bérén kívüli juttatásokat és az ösztönzési rendszert.
- ☐ Prémiumok, jutalmak elszámolása.
- ☐ Intézkedés a munkajogi és bértügyi panaszok kivizsgálásáról.
- ☐ A mórakalmi fűtési célú geotermikus rendszerek vízkészletjárulék bevallásának elkészítése
- ☐ A mórakalmi fűtési célú geotermikus rendszerek bányajáradék önbevallásának elkészítése
- ☐ A mórakalmi Szent János térségi fűtési célú Norvég geotermikus közműrendszer üzemeltetési, karbantartási-javítási, felújítási, közműegyeztetési, közműkiváltási, művezetési, távvezetéki lecsatlakozások és szekunder körű távvezeték építési kivitelezési feladatainak irányítása, lebonyolítása

4.2 Az ügyvezetői tisztség megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejáratával,
- ha az alapító a megbízást visszavonja,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben szabályozott egyéb kiválító ok bekövetkezése esetén.

4.3 Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társasághoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

V. A működés rendje

5.1. A Társaság képviselete

A Társaság általános képviseletére egy személyben az ügyvezető jogosult.

Az ügyvezető általános képviseleti jogosultságából adódóan jogosult minden dokumentumot egy személyben aláírni.

Az ügyvezetővel kötendő ügyleteknél, továbbá az ellene indított perekben a Társaságot a tulajdonos által kijelölt tag képviseli.

Ha az alapító által hozott jogsértő döntés bírósági felülvizsgálatát az ügyvezető kéri, akkor a Társaságot a perben a tulajdonos által kijelölt tag, vagy a felügyelő bizottság által kijelölt tag képviseli.

A Társaság jogi képviseletét megbízásos jogviszony keretében működő ügyvéd látja el.

5.2. A bankszámla feletti rendelkezés és az utalványozási jogkörök

5.2.1. A bankszámla feletti rendelkezés, illetve pénzügyintézetekkel kapcsolatos érdemi ügyintézés csak a bankszámla feletti rendelkezésre feljogosított személyek aláírásával folytatható. A bankszámla feletti rendelkezésre az ügyvezető jogosult.

5.2.2. Az utalványozók azok a személyek, akik a kiadások kifizetését, a bevételek beszedését vagy elszámolását elrendelhetik.

5.2.3. Az ügyvezető korlátozás nélkül, önállóan utalványozó, ha a tulajdonosi határozatok ezt másképp nem szabályozzák.

5.2.4. A szabad pénzeszközök kezeléséről az ügyvezető önállóan rendelkezik. Az ügyvezető tartós távolléte esetén a Felügyelő Bizottság elnöke jogosult az utalványozásra.

5.3. Munkáltatói jogok gyakorlása

A munkáltatói jogok gyakorlása a dolgozók munkaviszonyával kapcsolatos valamennyi kérdésben való döntés jogát jelenti.

A munkáltatói jogokat a társaság munkavállalói felett az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

Az ügyvezető felelősséget vállal az alapító előtt a munkáltatói jogok gyakorlásának jogszerűsége és célszerűsége tekintetében.

5.4. A Társaság valamennyi dolgozójának joga és kötelezettsége

5.4.1 A Társaság dolgozójának elidegeníthetetlen és állandóan érvényes joga, hogy:

- ☐ Magyarország Alaptörvényében megfogalmazott jogait gyakorolhassa;
- ☐ szabadon nyilváníthassa véleményét a munkahelyi tanácskozásokon;
- ☐ a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés, valamint a Társaság belső szabályai alapján neki jár;
- ☐ számára biztosítva legyenek a munkavégzés feltételei és eszközei.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

5.4.2 A Társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén:

- ☐ elősegíteni a Társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését;
- ☐ a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírás szerint végrehajtani, azok végrehajtását elősegíteni és ellenőrizni;
- ☐ az alapító határozatait és az ügyvezető utasításait késedelem nélkül végrehajtani, akkor is, ha annak tárgyában külön végrehajtási utasítás nem került kiadásra;
- ☐ munkaterületén a törvényességet betartani;
- ☐ munkakörével járó (funkcionális) ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni;
- ☐ a Társaság vagyonának és eszközeinek megóvását előmozdítani;
- ☐ a baleset vagy anyagi kár megelőzése (megszüntetése) érdekében intézkedni vagy erre az illetékesek figyelmét felhívni;
- ☐ munkahelyén az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni;
- ☐ munkaidejét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel tölteni;
- ☐ a felettese által kiadott munkát haladéktalanul megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni;
- ☐ a Társaság ügyfeleivel és dolgozóitársaival szemben udvarias, előzékeny és figyelmes magatartást tanúsítani, öltözködésében és viselkedésében a Társaság követelményeinek megfelelni, az előírt szakmai oktatáson, továbbképzéseken rendszeresen részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt képesítést megszerezni;
- ☐ a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, az anyagokat pedig takarékosan kezelni;
- ☐ a Társaság gazdálkodásához szükséges eszközök és anyagok csak a Társaság érdekében használhatók, illetve hasznosíthatók.
- ☐ A jogtalan használattal a Társaságnak okozott kárt a munkajog szabályai szerint meg kell téríteni.

5.5. A Társasági munkaszervezet vezetőinek kötelessége, jogai

5.5.1 A vezetők kötelességei:

- ☐ Az általuk vezetett egység szakmai irányítása, a feladatok végrehajtásához szükséges feltételek biztosítása, a munka szervezése és ellenőrzése;
- ☐ a jogszabályokat, belső utasításokat és rendelkezéseket a beosztott dolgozókkal pontosan és félre nem érthető módon közölni, azokat betartani és betartatni;
- ☐ minden vezető köteles a döntést közölni azokkal a dolgozókkal, akiket a döntés érint. A közlés elmaradásából vagy késedelméből származó kárért a döntésre illetékes, munkajogi, illetve polgári jogi felelősséggel tartozik,
- ☐ a munkafegyelmet betartani és betartatni;
- ☐ a beosztott dolgozók munkáját ellenőrizni;
- ☐ elősegíteni az irányítása alá tartozó egységeknek a más szervezetekkel való zavartalan együttműködését;
- ☐ a dolgozók részére a folyamatos munkát, illetve a munka elvégzésének feltételeit biztosítani;
- ☐ saját egysége munkáját az általános érvényű rendelkezések keretei között megszervezni, a munkamódszereket meghatározni, a munkát operatíván irányítani, azt rendszeresen értékelni, és az ehhez szükséges adatszolgáltatást megszervezni, megállapításairól, tapasztalatairól az esetleges hiányosságokról, hibákról a felügyeletet gyakorló vezetőt tájékoztatni;

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

- ☐ figyelemmel kísérni, hogy a dolgozók jogos bérüket, az őket megillető kedvezményeket és juttatásokat megkapják és megakadályozni minden olyan cselekményt, amely jogosulatlan munkabér vagy egyéb juttatás felvételére irányul;
- ☐ az irányítása alatt álló egységben a humánpolitikai célokat megvalósítani;
- ☐ a beosztott dolgozókat szakmailag segíteni, továbbképzésük feltételeit biztosítani és szakmai oktatásukat megszervezni, valamint saját szakmai ismereteit folyamatosan bővíteni;
- ☐ a balesetvédelmi és munkavédelmi utasításokat betartani és betartatni, a végrehajtásukat ellenőrizni és az előírás szerinti állapotok megvalósítását szorgalmazni;
- ☐ a képviseleti, aláírási és utalványozási jogával a meghatalmazás keretein belül élni, a hozzá tartozó szervezet által készített adatszolgáltatásokat, leveleket és egyéb ügyiratokat ellenőrizve aláírni vagy láttamozni;
- ☐ biztosítani a nyilvántartások egyezőségét: az általa irányított területen kiállított mindennemű bizonylat és nyilvántartás alakai, tartalmi, számszaki szempontból való helyességét, teljességét;
- ☐ az okmányok gondos kezelését, előírás szerinti irattározását, megőrzését, selejtezését a belső előírásoknak megfelelően megszervezni,
- ☐ szigorú számadású okmányok őrzésének, kezelésének rendjét biztosítani és annak végrehajtását ellenőrizni;
- ☐ a használatra átvett cégbélyegzőt megőrizni, és jogtalan felhasználását megakadályozni;
- ☐ intézkedni a külső és belső ellenőrzések által feltárt, területét érintő hiányosságok megszüntetése érdekében;

5.5.2 A vezetők jogai:

- ☐ részt venni, és véleményét kifejezni azokon a tanácskozáson, értekezleten, munkamegbeszéléseken, amelyek feladatkörébe tartozó kérdésekkel foglalkoznak;
- ☐ munkaterületét érintő szabályzatot, rendelkezést, ügyrendet, utasítást előzetesen véleményezni, illetve ilyen készítését kezdeményezni;
- ☐ a munka hatékonyságát javító, eredményességét növelő, fejlesztését célzó javaslatokat tenni, illetve támogatni;
- ☐ az irányítása alá tartozó szervezet részére előírt feladatok, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről gondoskodni, egyben megakadályozni a munka végzéséhez szükségtelen belső információk gyűjtését és feldolgozását.

5.6 Felelősség:

- ☐ A társaság ügyvezetője felett az alapító, a többi alkalmazott felett az ügyvezető gyakorolja a felelősségre vonási, illetve kártérítési jogkört.
 - ☐ A Társaság munkaszervezetének vezetői felelősek a Társaság eredményes működése érdekében a munkaszerződésükben, munkaköri leírásukban és a belső szabályzatokban részükre előírt feladatok elvégzéséért, intézkedéséért, utasításaiért, a nyilvántartások, adatszolgáltatások, jelentések tartalmi helyességéért, valamint mindazokért, amit jogállásuknak, hatáskörüknek, beosztásuknak megfelelően tenni kell, illetve amit megtenni elmulasztottak.
- A vezető felelőssége azonban nem csökkenti a beosztott dolgozók munkaköri leírásban meghatározott személyes felelősségét.

Felelősségi ügyekben a jogkör alkalmazásánál a Polgári Törvénykönyv Gazdasági társaságokról szóló szabályai, és a Munka Törvénykönyve rendelkezései az irányadók.

5.7. Helyettesítés:

- ☐ Ha az ügyvezető feladatainak ellátásában akadályoztatva van, akkor az alapító gondoskodik a feladatok megoldásának módjáról.

MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

- ☐ Az ügyvezető helyettesítése a társaság munkaszervezetének vezetésére vonatkozik (nem a képviselőre).
- ☐ Az ügyvezetőt távolléte esetén az általa megbízott vezető (vagy vezetők) helyettesíti. A helyettesítésre vonatkozó feladatokat, hatáskört és felelősséget a megbízásnak tartalmaznia kell.
- ☐ A szervezeti egységek vezetőinek helyettesítésére - távollétük, illetve akadályoztatásuk esetén - a kinevezési okiratban, a munkaszerződésben, ill. a munkaköri leírásban meghatározott funkciók betöltői (vagy személyek) jogosultak.

5.8. Bélyegzők használata

A cégbélyegzők mindazon bélyegzők, amelyek a cég hivatalos elnevezését tüntetik fel. A Társaságon kívülre küldendő iratok hitelességéhez minden esetben cégszerű aláírás szükséges.

Az a dolgozó, aki a társaság nevében jogosultság nélkül vagy a jogosultságát túllépve ír alá, az ebből ért minden kárért felelősséggel tartozik.

Cégbélyegzőt azokon az iratokon kell használni, amelyeket cégjegyzésre jogosult írt alá és az aláírásuk alatt a nevet feltüntették.

Személyre vagy munkakörre vonatkozó bélyegzőhasználatot az ügyvezető engedélyezhet.

A cégbélyegzők tárolásáról oly módon kell gondoskodni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férjen hozzá. A cégbélyegző jogos használója felelősséggel tartozik a jogosulatlan használatot lehetővé tevő mulasztásért, gondatlan őrzéséért.

A cégbélyegzőkről (lenyomatuk mintája, használatra jogosult személy megnevezése és aláírása, a kiadás dátuma feltüntetésével) az ügyvezető vagy az általa kijelölt személy hitelesített nyilvántartó könyvben nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban rögzíteni kell, ha a bélyegző használója személyében változás történik, vagy a bélyegző elvesz.

Bélyegzőt az ügyvezetőtől lehet írásban igényelni.

A bélyegző elvesztése esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni, és a bélyegzőt a hivatalos lapban érvényteleníteni kell.

5.9 Az ellenőrzés rendje

A Társaság tevékenységének és működésének belső ellenőrzéséért a vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető felelős. A társaságnál felügyelő bizottság működik.

5.9.1 Belső ellenőrzés

A belső ellenőrzés körébe tartozik a Társaság működésének, gazdálkodásának, pénzügykezelésének, ügyvitelének, a Társaság vagyoni védelmének rendszeres felmérése, a jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv, az Alapító Okirat és a belső szabályzatok betartása, helyes alkalmazásuk megkövetelése.

A vezetői ellenőrzés körében az ügyvezető, továbbá az egyes vezetői munkakört betöltők kötelesek az alájuk rendelt dolgozókat végzett munkájukról és feladataik teljesítéséről szükség szerinti gyakorisággal beszámoltatni, és egyébként meggyőződni a kitűzött feladatok teljesítéséről.

A feltárt hiányosságok, esetleges szabálytalanságok megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni kell.

5.9.2 Felügyelő bizottság:

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait.

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

A Felügyelő Bizottság megvizsgálja az alapítók (taggyűlés) elé került jelentéseket, döntéseket és beszámolókat, mérleget. A vizsgálat eredményét a felügyelő bizottság elnöke írásban rögzíti az FB ülés jegyzőkönyveiben.

A Felügyelő Bizottság 3 tagú, tagjait az alapító bízza meg.

A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül választanak elnököket. A felügyelő bizottság elnöke köteles az alapítónak haladéktalanul jelezni, ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken.

A Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van, határozatképességéhez legalább három tag jelenléte szükséges. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendje szerint működik.

A Felügyelő Bizottság tagjai nem utasíthatók.

5.10. Munkavédelmi előírások

A Társaság munkavédelmi helyzetének alakulásáért, a munkavédelmi előírások és követelmények érvényesítéséért az ügyvezető a felelős.

A Társaság munkaszervezeténél egészséges és biztonságos munkafeltételeket kell kialakítani.

Gondoskodni kell a munkahely rendjéről és tisztaságáról. A Társaság tevékenységére alapvetően jellemző munkatevékenységre figyelemmel a dolgozót a biztonságos munkavégzés szabályairól ki kell oktatni, és el kell látni egyedileg szükséges védő óvó eszközökkel.

VI. Iratkezelés

6.1 A Társasághoz érkezett, valamint a Társaság nevében küldött iratok iktatása a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ASP rendszerébe tartozó iratkezelő szakrendszerrel történik. Iktatás céljára évente a Társaság számára elkülönített, megnyitott, egyedi sorszámozás szerinti, az ASP iratkezelő szakrendszerben kezelt iktatókönyvet kell használni.

6.2 A Küldeményeket és beadványokat a Társaság ügyvezetője (illetve az ügyvezető által meghatalmazott munkavállalója) veheti át. A küldeményeket az ügyvezető igazgató vagy az általa meghatalmazott személyek bonthatják fel, a beérkezett iratokat az érkeztetés dátumának megfelelő bélyegző lenyomattal szükséges ellátni. A papír alapú iratok esetében a kézbesítő okmányon olvasható aláírásával, az átvétel dátumának rögzítésével ismeri el az átvételt.

6.3 Az iratok őrzésének helye: Mórahalom, Szentháromság tér 1.

6.4 Az iratok megőrzésére és selejtezésére a selejtezési szabályzatban foglaltak az irányadóak.

VII. Vegyes rendelkezések

7.1. Ezen szervezeti és működési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a számviteli törvény, köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

Mórahalom, 2026. április 1.

Farkas Gábor
Ügyvezető

**MÓRA-SOLAR Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

7.2. A Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatát a tulajdonos, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő Testülete a/2026 (III. 26.) számú határozatával 2026. március 26. napon elfogadta.

dr. Tóth Krisztián
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3769/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

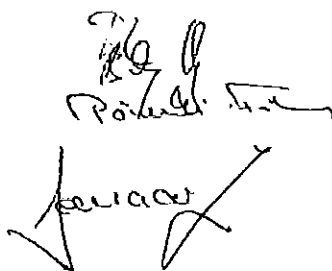
Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld. főépítési feljegyzés
1 pld. módosítási pontok jegyzéke
1 pld. helyszínrajz a módosítási pontokról

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk folyamatosan fejlődik, amely folyamatot a településfejlesztési és -rendezési eszközeink révén tudjuk segíteni és egyúttal – törvény adta feladatainknak megfelelően - kézben tartani. Elindult az új településterv elkészítése is, de azzal párhuzamosan szükségessé vált Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020.(II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) a felülvizsgálata is.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.) határozza meg a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - készítésének és módosításának eljárásí rendjét.

Az Elj. r. 60. § (6) bekezdése szerint:

„(6) Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvvel és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.”

Az Elj. r. 68. § szerint:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az Elj. r. adta lehetőséggel élve és a módosítási eljárást felgyorsítva javaslom, hogy minősítse a Tisztelt Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté az alábbi tömböket, így egyszerűsített eljárásban lesz lehetsége az önkormányzatnak lefolytatni a HÉSZ módosítási eljárását:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- 1) Mórahalom, belterület 373, 374, 375, 376, 377/1., 377/2, 378, 379/1 és 379/2 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 2) Mórahalom, 0254/81, /82, /83, /84, /86, /225, /245, /248, /251, /254, /257, /260, /263, /266, /277, /278, /283, /288, /292, /295, /306 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 3) Mórahalom, belterület 1927/1 és 1927/2 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 4) Mórahalom, külterület 0113/28 és 0113/29. hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 5) Mórahalom, külterület 0242/8 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 6) Mórahalom, külterület 0406/254 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 7) Mórahalom, külterület 0406/170 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 8) Mórahalom, külterület 0254/40 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Javaslom ezen kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó településrendezési eszközöket egyszerűsített eljárás útján felülvizsgálni.

Az Elj. r. 7. § (7) bekezdése szerint a településterv megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmát, a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Az Elj. r. 7. § (8) bekezdése szerint a jelen előterjesztéshez mellékelt feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal, valamint a főépítési feljegyzéssel egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- 1) Mórahalom, belterület 373, 374, 375, 376, 377/1., 377/2, 378, 379/1 és 379/2 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 2) Mórahalom, 0254/81, /82, /83, /84, /86, /225, /245, /248, /251, /254, /257, /260, /263, /266, /277, /278, /283, /288, /292, /295, /306 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 3) Mórahalom, belterület 1927/1 és 1927/2 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 4) Mórahalom, külterület 0113/28 és 0113/29. hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb,
- 5) Mórahalom, külterület 0242/8 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 6) Mórahalom, külterület 0406/254 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 7) Mórahalom, külterület 0406/170 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb,
- 8) Mórahalom, külterület 0254/40 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítási eljáráshoz szükséges tervek és dokumentumok elkészítése érdekében több településtervezőtől és szükség esetén szakági tervezőtől kérjen árajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízva meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására:
2026.09.30.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2026. április Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Berkecz Balázs Mórahalom város főépítésze
- 4./ Irattár

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2026. ÉVI 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezési alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következő nyilatkozatot teszem:

Mórahalom város kiemelt fejlesztéséhez kapcsolódó 2026. évi 1. számú, egyszerűsített eljárásban történi módosítás tervanyagának kidolgozása során a vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a módosítással érintett területekre kell elkészíteni.

Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
 - Településszerkezeti Terv módosítása
 - Helyi Építési Szabályzat módosítása (szabályozási tervi melléklettel)
- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
 - Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)
 - A módosítás területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása (Trtv, MvM rendelet, Csongrád-Csanád Megyei TrT)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni, de a tervező kiegészítheti újabb fejezetekkel, amennyiben indokoltnak tartja.

A megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatóak, álcsoportosíthatóak.

2026. március 15.


Berkecz Balázs
főépítész

EGYSZERŰ ELJÁRÁS 2026. MÁRCIUS - módosítási pontok

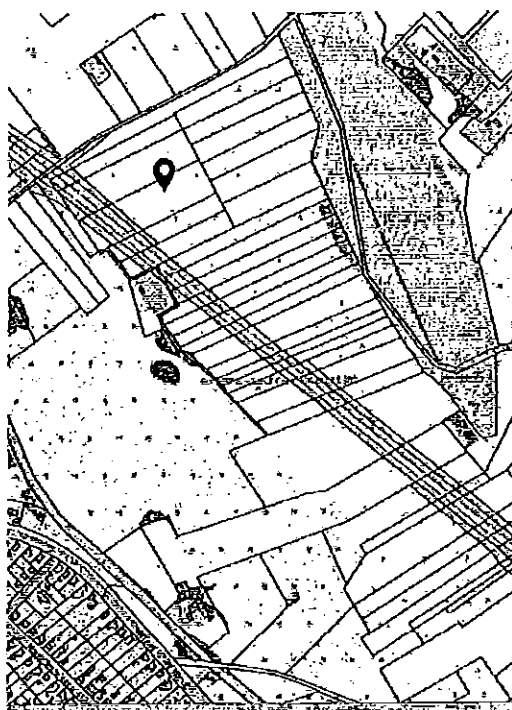
Sz.	Téma	Szándék	Hrsz.	Kiemelt sorszáma	Indoklás
1.	Zákányszéki út - Rígó utca telektömb	Vt (településközponti) terület Lke (kertvárosias)területre átminősítése	373, 374, 375, 376, 377/1/2, 378, 379/1/2	1.	Épületmagasság korlátozása, illetve 1 telken max. 2 rendeltetési egység lehet, társasház nem épülhet
2.	Új Klg terület kijelölés 55-ös elkerülő mellett	Körforgalmi bűfé oldalán az 55. út mentén - túlnyomó részt önkormányzati tulajdonú telkek	jegyzék alapján	2.	Folytatása az 55 út melletti területek Klg kijelölésének - a város felőli területek már kijelölésre kerültek
3.	Szöveges módosítás: "rendeltetési egység"- meghatározása a Bercsényi Lakóterületen	Új beépítési területen 1 főépület lehet, max. 2 lakás rendeltetési egységgel + 1 melléképület			Most csak 1 lakórendeltetési főépület egység lehet és 1 melléképület
4.	Zákányszéki út templomot érintő telektömbbrész	A templomot érintő telek és Közpark telekhatár rendezése	1927/1, /2	3.	Közpark területéből csak az előző eljárás lezárultával lehet területet elvonni a zöldterületi kötelezettség miatt
5.	GÁL besorolásból KEN övezeti besorolás módosítás	Meglévő napelemparkok (KEN) különleges megújuló energiaforrás övezetbe átsorolása Gál (gazdasági) övezetből	0113/28, 0113/29	4.	Már nem engedélyezhető HÉSZ megfelelő övezeti besorolás nélkül napelemparkot létesíteni
6.	Bercsényi Lakópark újosztású telkei	Átrajzolni a szerkezeti tervben a telekalakításnak megfelelően			A HÉSZ tervezettől eltérően a Bercsényi utcára merőlegesre módosult a telkek kiosztása
7.	Mák (korlátozott beépíthetőség)-Mát (általános tanyás) területre módosítás	Magánszemély keresett meg, nem tud a területén építeni (Kovács Z. Tibor)	0242/8	5.	Nem indokolt a tllalom megléte, a terület mellett már Gál (gazdasági) terület van kijelölve
8.	Vízgazdálkodási terület módosítása	Vízgazdálkodási terület helyett különleges sportterületre való módosítás	0406/254	6.	Kialakított futókör van és fedetlen tenispálya kerül a futókör közepébe
9.	Kerthasználatú területrész törlése	Babos tanyát körülölelő, csatorna védáv melletti területrészről a kert besorolás levétele	0406/170	7.	A kerthasználatú rész nem indokolt, egyébként is meglévő épületek vannak elhelyezve, amit az Éphat engedélyezett
10.	Lovászi terület - befektetési kérés	Épületmagasság emelése 16 méterre	0245/40	8.	Gksz (kereskedelmi, szolgáltató)övezet épületmagasság módosítása

HÉSZ egyszerű eljárás - módosítási pontok helyszínrajzi ábrázolás

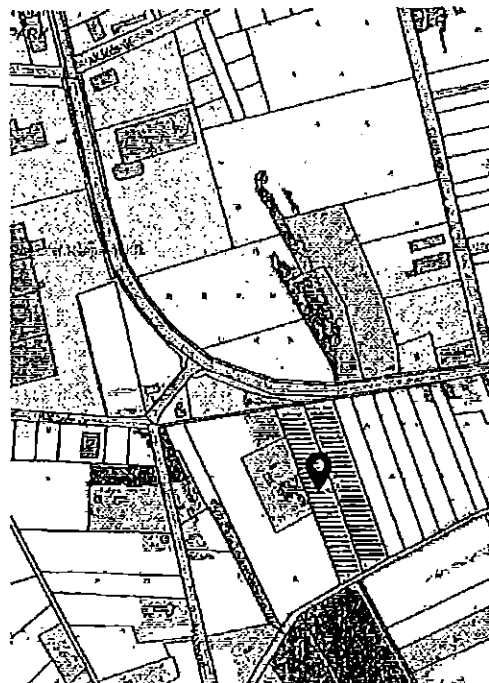
1. pont



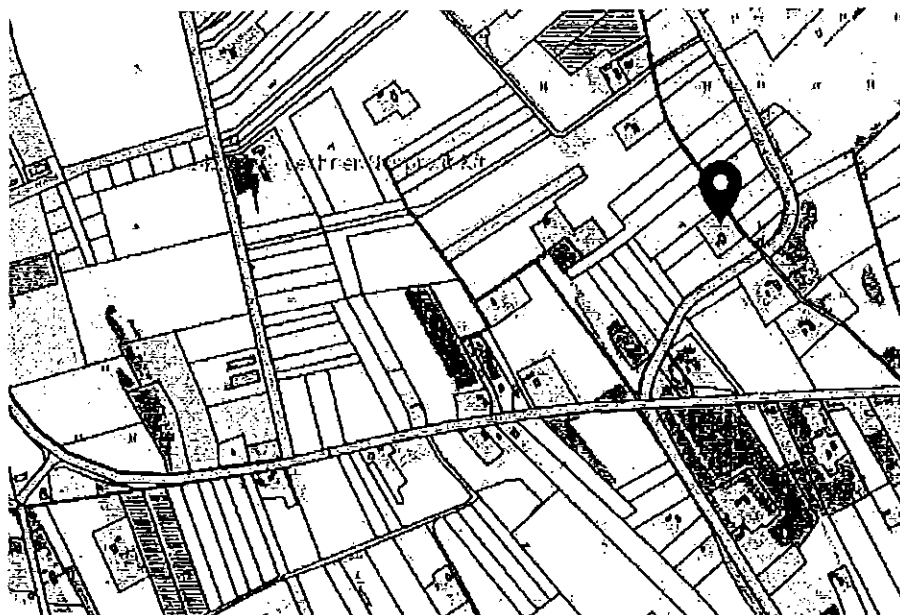
2. pont



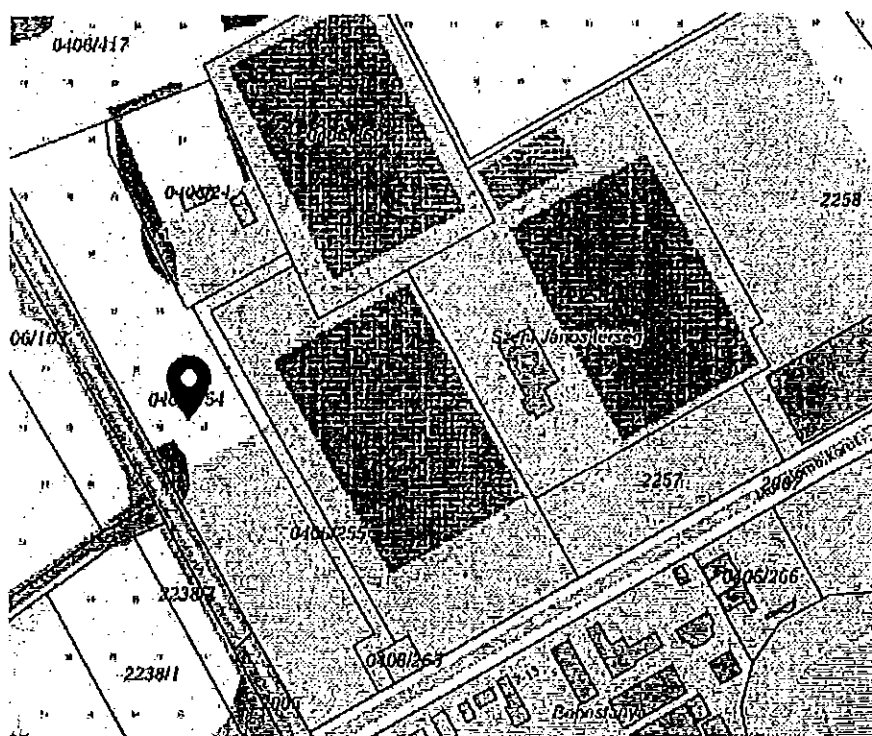
1



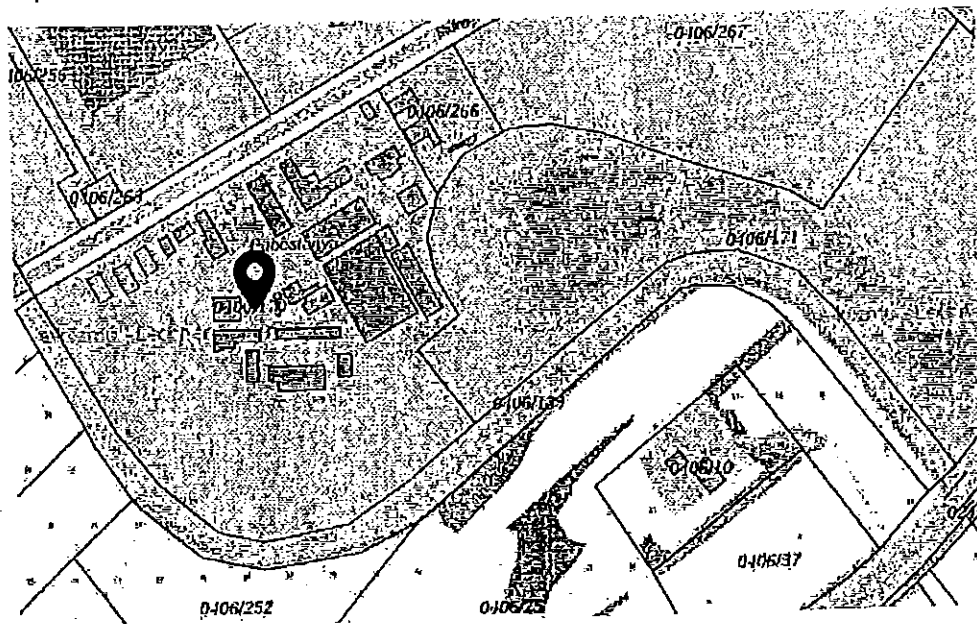
7. pont



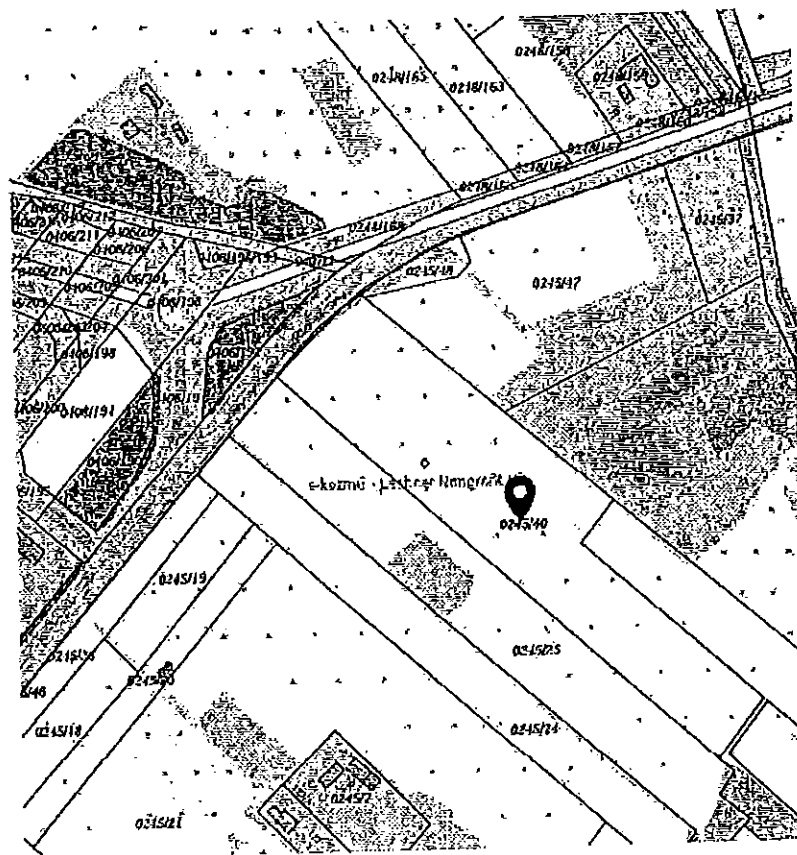
8. pont



9. pont



10. pont



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3770/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület a 5/2026. (II.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekeként további 20 m² vehető figyelembe).

Szekeres Attila (született: Szeged, 1990. 08. 04., anyja neve: Pipicz Katalin, lakcím: 6782 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 2.) és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes (születési név: Balogh Nóra Ágnes, született: Szeged, 1996. 10. 24., anyja neve: Baranyás Ágnes, lakcím: 6782 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 2.) 2026. március 10-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscéú támogatásra.

Nóra születése óta Mórahalmon él. Móra Ferenc Általános Iskolában dolgozik testnevelő tanéerként, mellette a Victoria Sportegyesület ugróköttél-szakosztályának edzője.

Attila 20 éve él Mórahalmon. Hét éve dolgozik a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben műszakvezetői munkakörben.

A család jelenleg első gyermekét 2026. március 27-re várja

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/6 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdték.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt is igénybe vesznek, de a pénzügyintézet engedi az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2026. január 28. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 130 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 74.400.000, - Ft. A támogatást igénylő család 14.400.000, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati - javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes helyi lakáscélú támogatásnak kérelme, Mórahalom belterület 2248/6 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Balassi Bálint utca 37.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 5/2026. (II.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2026. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Szekeres Attila és Szekeresné Balogh Nóra Ágnes 6782 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti lakos kérelmezők
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/386/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/K. dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Tájékoztatás iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról és ahhoz kapcsolódó megállapodásokról

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság

Melléklet:

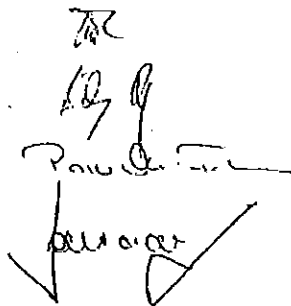
1. számú melléklet: iskola-egészségügyi feladatellátásról szóló megállapodás 1. számú módosítása (Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola, Szent László Katolikus Általános Iskola)
2. számú melléklet: feladatellátási szerződés módosítása
3. számú melléklet: iskola-egészségügyi feladatellátásról szóló megállapodás (Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium)

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról, ennek keretében házi gyermekorvosi alapellátásról, valamint az 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján az iskola-egészségügyi ellátásról.

Dr. Forgács Erika doktornő azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy szükséges a házi gyermekorvosi alapellátással kapcsolatos Mórahalom Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) működési területén levő oktatási intézmények gyermekeinek iskola-egészségügyi ellátására vonatkozó megállapodás felülvizsgálata és az alábbiakra tekintettel a megállapodás módosítása.

Az Önkormányzat, mint a házi gyermekorvosi szolgálat fenntartója 1995. december 04. napján megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) keretében megbízta Dr. Forgács Erika orvost a Móra Ferenc Általános Iskola, valamint a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda intézményekbe járó 3-14 éves korú gyermekek iskola-egészségügyi ellátásával.

Felek ezen megállapodásukat 2024. április 30. napjával megszüntették és azzal egyidejűleg elhatározták, hogy 2024. május 01. napjával az iskola-egészségügyi feladatellátás biztosítása tárgyában új megállapodást kötnek, azzal, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiterjesztették a feladatellátást a 3-18 éves korú gyermekek részére, valamint a 18. év felett, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők részére, így a Szent László Katolikus Általános Iskolába járó gyermekek és Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumba járó gyermekek és felnőttek részére.

Dr. Forgács Erika orvos jelzéssel élt Mórahalom Városi Önkormányzat felé, miszerint az elmúlt másfél év tapasztalatai alapján a 4 intézmény meghaladja azt a létszámkeretet, amellyel kellő alaposággal és időkerettel tud jelen lenni az ellátottak mellett, amit szakmailag és emberileg elengedhetetlennek tart az iskola-egészségügyi ellátás teljes körű ellátásának biztosítása érdekében.

A fent leírtakra tekintettel Dr. Forgács Erika doktornő tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 2026. március 01. napjától a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola, valamint a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda intézményekbe járó 3-14 éves korú gyermekek iskola-egészségügyi ellátását tudja vállalni és egyúttal kéri, hogy a Szent László Katolikus Általános Iskolába járó gyermekek és Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumba járó gyermekek és felnőttek részére az Önkormányzat vizsgálja felül az ellátás más személy vagy személyek útján történő biztosításának lehetőségeit.

A doktornő kérésének megfelelően az Önkormányzat megvizsgálta a lehetőségeket és ez ügyben az alábbi javaslatot terjesztjük a T. Képviselő-testület elé:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. A fentiekre tekintettel javasoljuk módosítani a Dr. Forgács Erika és az önkormányzat között az iskola egészségügyi feladatok ellátására kötött szerződést. Ezen szerződés módosítás alapján Dr. Forgács Erika 2026. március 01. napjától a Mórakalmi Móra Ferenc Általános Iskola, valamint a Mórakalmi Lurkó Világ Óvoda intézményekbe járó 3-14 éves korú gyermekek iskola-egészségügyi ellátását köteles biztosítani. Ezen szerződés módosítás alapján továbbá Dr. Forgács Erika 2026. augusztus 31. napjáig vállalja a Szent László Katolikus Általános Iskolába járó tanulók iskola egészségügyi ellátását is. A szerződés tervezetét a jelen előterjesztéshez 1. szám alatt csatoljuk.
Ezen megállapodás módosítás alapján szükséges a Dr. Forgács Erika és az önkormányzat között kötött feladat-ellátási szerződést is módosítani, tekintettel arra, hogy ezen szerződésben is tételesen fel van sorolva az összes olyan intézmény, amelyek kapcsán korábban Dr. Forgács Erika ellátta az iskola egészségügyi ellátás feladatait. A szerződés tervezetét a jelen előterjesztéshez 2. szám alatt csatoljuk.
2. A fentiekre tekintettel javasoljuk továbbá megkötni a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ (továbbiakban: Móra-Vitál Központ) és Mórahalom Városi Önkormányzat között azt a megállapodást, amely alapján a Móra-Vitál Központtal kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló megállapodás keretében Dr. Kovács Julianna látja el a jövőben a Szegedi SZC Tóth János Mórakalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium intézménybe járó 18 év alatti tanulók iskola egészségügyi ellátásának feladatait. A szerződés tervezetét a jelen előterjesztéshez 3. szám alatt csatoljuk.
A Móra-Vitál Központ a tervek szerint Dr. Kovács Juliannát – Bordány korábbi gyermekorvosát, aki 2025. december 31. napjával nyugdíjba vonult – egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló megállapodás keretében heti 4 órában (heti 1 óra iskola-egészségügyi ellátás, heti 3 óra járóbeteg szakellátás) foglalkoztatja.
Dr. Kovács Julianna orvos vállalta a Szegedi SZC Tóth János Mórakalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium 18 év alatti tanulói iskola-egészségügyi feladatainak ellátását. A feladatellátás finanszírozása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) kötött finanszírozási szerződés alapján valósul meg. A feladatellátás helyszíne: A Móra-Vitál Központban kialakított rendelő. A feladatellátáshoz szükséges eszközöket a Móra-Vitál Központ biztosítja.
3. A fentiekre tekintettel a határozati javaslatba javasoljuk továbbá az önkormányzat számára előírni azt, hogy a Szegedi SZC Tóth János Mórakalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumba járó 18. életévüket betöltött középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevő felnőtt személyek egészségügyi ellátása érdekében a mórakalmi háziorvosokkal kötött feladat-ellátási megállapodást módosítsa.

A fentiek felül továbbá szükséges lesz a közeljövőben leegyeztetni- és a megfelelő megoldást megtalálni arra a kérdésre, hogy a Szent László Katolikus Általános Iskolába járó tanulók iskola egészségügyi ellátását 2026. szeptember 01. napjától ki fogja biztosítani.

Ez ügyben az egyeztetések és tárgyalások lefolytatását követően a terveink szerint legkésőbb a 2026.06. havi kt ülés elé fogjuk terjeszteni a megoldási javaslatunkat.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a megállapodás megkötésére, ugyanakkor a Mórakalmi Móra Ferenc Általános Iskola fenntartója a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a megállapodás megkötésére, ugyanakkor a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola fenntartója a köznevelési törvényben foglaltak szerint a Szegedi Tankerületi Központ, a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium fenntartója a Szegedi Szakképzési Centrum, ezért a nevelési-oktatási intézmények iskola-egészségügyi feladatellátására vonatkozó megállapodás aláírásához az ő írásbeli jóváhagyásuk is szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról és ahhoz kapcsolódó megállapodásokról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és elhatározza azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat:

- A mellékeltlen csatolt tervezet alapján módosítsa a Dr. Forgács Erika és az önkormányzat között az iskola egészségügyi feladatok ellátására kötött szerződést, amely módosítás alapján Dr. Forgács Erika 2026. március 01. napjától a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola, valamint a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda intézményekbe járó 3-14. éves korú gyermekek iskola-egészségügyi ellátását, továbbá 2026. augusztus 31. napjáig a Szent László Katolikus Általános Iskolába járó tanulók iskola egészségügyi ellátását köteles biztosítani.

- A mellékeltlen csatolt tervezet alapján a fentiekre tekintettel módosítsa a Dr. Forgács Erika és az önkormányzat között kötött feladat-ellátási szerződést.

- A mellékeltlen csatolt szerződés tervezet alapján a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium intézménybe járó 18 év alatti tanulói 2026. március 1. napjától történő iskola egészségügyi ellátásának biztosítása érdekében a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központtal kössön megállapodást.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az 1./ pontban írt szerződés és szerződés módosítások tartalmának véglegesítése érdekében a szükséges egyeztetéseket és tárgyalásokat folytassa le, a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola, a Szent László Katolikus Általános Iskola és a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium fenntartói általi jóváhagyásáról-, a végleges tartalmú szerződés és szerződés módosítások elkészítéséről, továbbá azok aláírásáról gondoskodjon.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumba járó 18. életévüket betöltött középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevő felnőtt személyek egészségügyi ellátása érdekében a mórahalmi háziorvosokkal kötött feladat-ellátási megállapodás módosítása érdekében a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

szükséges egyeztetéseket és tárgyalásokat folytassa le, a szerződés módosítások tervezetét készítse el és a végleges szerződés módosításokat az önkormányzat nevében írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a Szent László Katolikus Általános Iskolába járó tanulók iskola egészségügyi ellátásának 2026. szeptember 01. napjától történő biztosítása érdekében a szükséges egyeztetéseket és tárgyalásokat folytassa le, a szerződés tervezetét készítse elő és megvitatás, jóváhagyás céljából terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és folyamatos, 1./ pontra: 2026.04.30., 2./, 3./ pontra: 2026.06. havi kt ülésre
Felelős: 1./, 2./, 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: Jelentést a Képviselő-testület a 2026.06. havi kt ülésre kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Dr. Forgács Erika házi gyermekorvos
4. Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatója
5. Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola igazgatója és általa a Szegedi Tankerületi Központ
6. Szent László Katolikus Általános Iskola és általa a SZEGEKIF
7. Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ
8. Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium és általa a Szegedi Szakképzési Centrum
9. Dr. Beőthy-Sebők Zsuzsanna, Dr. Fehér Éva, Dr. Vághy Imre Richárd háziorvosok
10. Irattár

1. számú melléklet

Megállapodás 1. számú módosítása (iskola-egészségügyi feladatok ellátására) (módosítással egységes szerkezetben) (tervezet)

Amely létrejött egyrészről a

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.;
adószám: 15726731-2-06; statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06; törvényes
képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester),
mint Megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő Önkormányzat)

másrészről

Dr. Forgács Erika (székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5.; adószám: 45876080-
1-26; cégjegyzékszám/vállalkozói igazolványszám: 5952189; bankszámlaszám: 56900044-
10001514-00000000; cég képviselője/feladat ellátására személyesen köteles: Dr. Forgács
Erika; orvosi pecsétszám: 35029),
mint Vállalkozó, (a továbbiakban: Vállalkozó)
(továbbiakban együtt: Felek/Szerződő felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi
feltételekkel.

Előzmények

A Megrendelő Önkormányzat, mint a házi gyermekorvosi szolgálat fenntartója 1995.
december 04. napján megállapodás keretében megbízta Dr. Forgács Erika orvost a Móra
Ferenc Általános Iskola, valamint a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda intézményekbe járó 3-14
éves korú gyermekek iskola-egészségügyi ellátásával.

Felek ezen megállapodásukat 2024. április 30. napjával megszüntették és azzal egyidejűleg
elhatározták, hogy 2024. május 01. napjával az iskola-egészségügyi feladatellátás biztosítása
tárgyában új megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással azzal, hogy a
hatályos jogszabályoknak megfelelően a feladatellátást a mórahalmi óvodába-, a mórahalmi
alapfokú iskolába-, a mórahalmi középfokú iskolába járó gyermekekre, valamint a 18. év
feletti mórahalmi középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevőkre kiterjesztették.

Dr. Forgács Erika orvos jelzéssel élt Mórahalom Városi Önkormányzat felé, miszerint az
elmúlt másfél év tapasztalatai alapján a 4 mórahalmi nevelési, oktatási intézményben nevelt és
tanuló személyek száma meghaladja azt a létszámkeretet, amellyel kellő alaposággal és
időkerettel tud jelen lenni az ellátottak mellett, amit szakmailag és emberileg
elengedhetetlennek tart az iskola-egészségügyi ellátás teljes körű ellátásának biztosítása
érdekében.

A fent leírtakra tekintettel Dr. Forgács Erika doktornő kezdeményezte a Megállapodás 1.
számú módosítását akként, hogy 2026. március 01. napjától a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
és a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola intézményekbe járó 3-14 éves korú gyermekek
iskola-egészségügyi ellátását vállalja, a Szent László Katolikus Általános Iskolába járó
gyermekek ellátását 2026.08.31. napjáig vállalja és a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi
Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumba járó gyermekek és felnőttek
ellátását nem vállalja.

A fent leírtakra tekintettel a Felek a 2024. május 05. napján kelt, az iskola-egészségügyi feladatellátás biztosítása tárgyában kötött megállapodást közös és egyhangzó akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosított részeket félkövér, dőlt, aláhúzott szövegrésszel és a törlésre szánt részeket félkövér, dőlt, aláhúzott-dőlt szövegrésszel jelölik.

1./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya a Mórahalom Városi Önkormányzat területén levő jelen megállapodás 10./ pontjában foglalt oktatási intézményekbe beíratott vagy tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermekek, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevői részére történő iskola-egészségügyi ellátás biztosítása.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésére Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 161/2024 (IV.25.) számú határozatában foglaltak alapján kerül sor. A jelen megállapodás 1. számú módosítására Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (III.26.) számú határozatában foglaltak alapján 2026. március 01. napjával kerül sor.

3./ Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást a 10./ a) és 10./ b) pontban található intézmény esetén 2024.05.01. napjától határozatlan időtartamra- a 10./ c) pontban található intézmény esetén 2024.05.01. napjától 2026.08.31. napjáig kötik.

4./ Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e) pontja, valamint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) alapján az egészségügyi alapellátás keretében Megrendelő Önkormányzat köteles gondoskodni az iskola-egészségügyi ellátásról.

5./ Megrendelő Önkormányzat a jelen megállapodás 4./ pontjában foglalt iskola-egészségügyi feladatellátással megbízza Vállalkozót, Vállalkozó pedig a megbízást elfogadja.

6./ Megbízott Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátáshoz szükséges hatósági engedéllyel, érvényes felelősségbiztosítással, valamint a jogszabályban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.

7./ A-Felek a munkavégzés időtartamát havi 4 órában határozzák meg.

8./ Az ellátás helyszíne: 6782 Mórahalom Millenniumi sétány 3-5. Szent Margit Egészségház.

9./ Vállalkozó az iskola-egészségügyi feladatokat az NM rendelet 2. számú melléklete szerinti előírások betartásával köteles végezni.

10./ Vállalkozó az NM rendelet 2. számú melléklete 1. és 3. a) pontjában meghatározott feladatokat az alábbi intézmények vonatkozásában ellátja:

a) - Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda,

b) - Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola,

c) - Szent László Katolikus Általános Iskola

Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium

11./ Jelen megállapodásban foglaltak ellátására kizárólag Vállalkozó jogosult és köteles, kivéve betegsége és szabadsága idejére, amikor az erre jogosult személy helyettesítheti. A

helyettesítésről Vállalkozó maga gondoskodik. A helyettesítést kizárólag olyan orvos láthatja el, aki megfelel az iskola-egészségügyi tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek.

12./ Az iskola-egészségügyi ellátást Vállalkozó a védőnői szolgálattal együttműködve látja el.

13./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az egészségügyi szolgáltatás ellátáshoz szükséges tárgyi feltételeket – mint műszerek, felszerelések, szakmai anyagok – teljes körűen, saját költségén biztosítja és gondoskodik azok jogszabály szerint elvárt működőképesség állapotának fenntartásáról.

14./ Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az iskola-egészségügyi orvosi feladatok ellátásáért az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével megkötött külön megállapodásban foglalt díjazás illeti meg.

15./ Jelen szerződés a Felek közös megegyezéssel szűnik meg, továbbá, ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja.

16./ A Felek a jelen szerződésben nevesítik is a legfontosabb rendkívüli felmondási okokat az alábbiak szerint:

- a. Vállalkozó a munkavégzés jelen megállapodásban meghatározott időszakában nem jelenik meg a tevékenység végzésének a helyén és helyettesítéséről nem gondoskodik,
- b. Vállalkozó a munkavégzés jelen megállapodásban meghatározott időszakban nem áll folyamatosan rendelkezésre,
- c. Vállalkozó nem végzi el jelen megállapodásban foglalt feladatait,
- d. Vállalkozó a megállapodásban foglalt kötelezettségeit neki felróható okból tartósan vagy súlyosan megszegi és felszólítás ellenére sem teljesíti,
- e. Vállalkozónak az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével a finanszírozás tárgyában kötött szerződése megszűnik.

17./ Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.

18./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, 2015. évi CXXIII. törvény, a 26/1997. (IX.3.) NM rendelet, 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet, valamint a 43/1999. (III.03.) számú Kormányrendelet rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodást a felek Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Kelt: Szeged, 2026.....

.....
Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
Polgármester
Megrendelő

.....
Dr. Forgács Erika EV
Háziorvos
Vállalkozó

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Tóth Krisztián
Mórahalom város Jegyzője

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
Kabinetvezető

Záradék

Alulírott Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda (címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21, képviseli: Szabó Marianna intézményvezető) képviselőjében nyilatkozom, hogy a fenti iskola-egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megállapodásban foglaltakat tudomásul veszem és azt elfogadom.

Mórahalom, 2026

.....
Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda

Záradék

Alulírott Szegedi Tankerületi Központ (címe: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21, képviseli: Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi központ igazgató) képviselőjében eljárva a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola fenntartójaként nyilatkozom, hogy a fenti iskola-egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megállapodásban foglaltakat tudomásul veszem és azt elfogadom.

Mórahalom, 2026

.....
Szegedi Tankerületi Központ

Záradék

Alulírott Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság (címe: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Lipcsei Imre főigazgató) képviselőjében eljárva a Szent László Katolikus Általános Iskola fenntartójaként nyilatkozom, hogy a fenti iskola-egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megállapodásban foglaltakat tudomásul veszem és azt elfogadom.

Mórahalom, 2026

.....
Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság

2. számú melléklet

Feladatellátási-megállapodás 3. számú módosítása (házi gyermekorvosi szolgálat Mórahalom városban történő működtetésének ellátására) (tervezet)

Amely létrejött egyrészről a

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.;
adószám: 15726731-2-06; statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06; törvényes
képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester),
mint Megrendelő, (a továbbiakban: Önkormányzat/ Megrendelő Önkormányzat)

másrészről

Dr. Forgács Erika (székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5.; adószám: 45876080-
1-26; cégjegyzékszám/vállalkozói igazolványszám: 5952189; bankszámlaszám: 56900044-
10001514-00000000; cég képviselője/feladat ellátására személyesen köteles: Dr. Forgács
Erika; orvosi pecsétszám: 35029),
mint Vállalkozó, (a továbbiakban: Vállalkozó/Vállalkozó Orvos)
(továbbiakban együtt: Felek/Szerződő felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi
feltételekkel.

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról, ennek keretében házi gyermekorvosi alapellátásról.

A Vállalkozó Orvos jelzése alapján – miszerint az elmúlt másfél év tapasztalatai alapján a 4 intézmény meghaladja azt a létszámkeretet, amellyel kellő alaposággal és időkerettel tud jelen lenni az ellátottak mellett, amit szakmailag és emberileg elengedhetetlennek tart az iskola-egészségügyi ellátás teljes körű ellátásának biztosítása érdekében – a házi gyermekorvosi alapellátással kapcsolatos 1994. április 28. napján kelt, majd később 1995. február 15. napján módosított, 2006. augusztus 16. napján újrakötött és 2009. november 04. napján-, valamint 2009. november 05. napján-, 2024. május 06. napján módosított feladatellátási megállapodás (a továbbiakban: feladatellátási megállapodás) módosítása vált szükségessé.

A fent leírtakra tekintettel a feladatellátási megállapodást 2026. március 01. napjától módosítani szükséges akként, hogy Vállalkozó Orvos a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola, valamint a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda intézményekbe járó 3-14 éves korú gyermekek iskola-egészségügyi ellátását vállalja, a Szent László Katolikus Általános Iskolába járó gyermekek ellátását 2026.08.31. napjáig vállalja és a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumba járó gyermekek és felnőttek ellátását a jövőben nem vállalja.

A fent leírtakra és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (III.26.) számú határozatában foglaltakra tekintettel Felek 2026. március 01. napjával módosítják a

feladatellátási megállapodást közös és egybehangzó akarattal, a módosított részeket félkövér, dőlt, aláhúzott szövegrésszel-, a törlésre szánt részeket ~~félkövér, dőlt, aláhúzott, áthúzott~~ szövegrésszel jelölik.

1./ Szerződő Felek a feladatellátási megállapodás 1./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1./ Az önkormányzat, mint a házi gyermekorvosi szolgálat fenntartója megbízza a Vállalkozó Orvost, Mórahalom város ~~2.-körzet~~ házi gyermekorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettség mellett történő folyamatos működtetésével, továbbá a település közigazgatási területén élő gyermekek és a Mórahalmi Lurkó Világ Óvodába, Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskolába, Szent László Katolikus Általános Iskolába, ~~Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumba~~ járó gyermekek orvosi ellátásának biztosításával (iskola-egészségügyi ellátás), s egyben hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződés alapján a házi gyermekorvosi ellátás finanszírozására az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével a Vállalkozó Orvos szerződést kössön.”

Jelen módosítás az eredeti szerződés további pontjait nem érinti, az eredeti szerződés jelen módosítással együtt érvényes.

Jelen megállapodást a felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Kelt: Mórahalom, 2026.

.....
Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
Polgármester
Megrendelő

.....
Dr. Forgács Erika EV
Háziorvos
Vállalkozó

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Tóth Krisztián
Mórahalom város Jegyzője

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
Kabinetvezető

3. számú melléklet

Megállapodás (iskola-egészségügyi feladatok ellátására) (tervezet)

Amely létrejött egyrészről a

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 15726731-2-06; statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06; törvényes képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester),
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő Önkormányzat)

másrészről

MÓRA-VITÁL Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3., törzskönyvi azonosító szám: 849542, adószám: 15849540-2-06, képviselő: Dr. Pécsy Balázs intézményvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(továbbiakban együtt: Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

Előzmények

A Megrendelő Önkormányzat és Dr. Forgács Erika között 2024. május 01. napjával az iskola-egészségügyi feladatellátás biztosítása tárgyában létrejött megállapodás akként módosult, hogy 2026. március 01. napjától Dr. Forgács Erika a Móra Ferenc Általános Iskola, valamint a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda intézményekbe járó 3-14 éves korú gyermekek iskola-egészségügyi ellátását vállalja, a Szent László Katolikus Iskolába járó gyermekek iskola-egészségügyi ellátását 2026.08.31. napjáig vállalja és Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumba járó gyermekek és felnőttek ellátását nem vállalja.

A Vállalkozó és személy szerint a Vállalkozóval egészségügyi szolgálati jogviszonnyal rendelkező, Dr. Kovács Julianna orvos vállalta a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumba járó gyermekek és felnőttek vonatkozásában az iskola-egészségügyi feladatok ellátását.

A fent leírtakra tekintettel Felek 2026. március 01. napjával az iskola-egészségügyi feladatellátás biztosítása tárgyában megállapodást kötnek az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya a Megrendelő Önkormányzat területén levő jelen megállapodás 10./ pontjában foglalt oktatási intézmény 18 év alatti tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermekei részére történő iskola-egészségügyi ellátás biztosítása.

2./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésére Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (III.26.) számú határozatában foglaltak alapján kerül sor.

3./ Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást 2026. március 01. napjától határozatlan időtartamra kötik.

4./ Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e) pontja, valamint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet (a továbbiakban: NM

rendelet) alapján az egészségügyi alapellátás keretében Megrendelő Önkormányzat köteles gondoskodni az iskola-egészségügyi ellátásról.

5./ Megrendelő Önkormányzat a jelen megállapodás 4./ pontjában foglalt iskola-egészségügyi feladatellátással megbízza Vállalkozót, Vállalkozó pedig a megbízást elfogadja.

6./ Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátáshoz szükséges hatósági engedéllyel, érvényes felelősségbiztosítással, valamint a jogszabályban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.

7./ Felek a munkavégzés időtartamát heti 1 órában, havi 4 órában határozzák meg.

8./ Az ellátás helyszíne: a MÓRA-VITÁL Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ által használt 6782 Mórahalom, Szent László park 3. szám alatti ingatlanban kialakított rendelő.

9./ Vállalkozó az iskola-egészségügyi feladatokat az NM rendelet 2. számú melléklete szerinti előírások betartásával köteles végezni.

10./ Vállalkozó az NM rendelet 2. számú melléklete 1. és 3.a) pontjában meghatározott feladatot a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium vonatkozásában látja el.

11./ Jelen megállapodásban foglaltak ellátására kizárólag a Vállalkozó által a jelen megállapodás előzményében megjelölt személy, továbbá a feladat ellátására megfelelő végzettséggel és képzettséggel rendelkező Megrendelő vezetője által előzetesen írásban jóváhagyott és a Vállalkozó által megfelelő jogviszony keretében ezen feladat ellátásával név szerint megbízott személy jogosult és köteles, kivéve ezen személy betegsége és szabadsága idejére, amikor az erre jogosult harmadik személy őt helyettesítheti. A helyettesítésről Vállalkozó maga gondoskodik. A helyettesítést kizárólag olyan orvos láthatja el, aki megfelel az iskola-egészségügyi tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek.

12./ Az iskola-egészségügyi ellátást Vállalkozó a védőnői szolgálattal együttműködve látja el.

13./ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az egészségügyi szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi feltételeket – mint műszerek, felszerelések, szakmai anyagok – teljes körűen, saját költségén biztosítja és gondoskodik azok jogszabály szerint elvárt működőképes állapotának fenntartásáról.

14./ Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az iskola-egészségügyi orvosi feladatok ellátásáért az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével megkötött külön megállapodásban foglalt díjazás illeti meg.

15./ Jelen megállapodás a Felek közös megegyezésével szűnik meg, továbbá, ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja.

16./ Felek a jelen megállapodásban nevesítik is a legfontosabb rendkívüli felmondási okokat az alábbiak szerint:

- a. a Vállalkozó által a jelen megállapodás előzményében megjelölt vagy a feladat ellátásával a Vállalkozó által név szerint megbízott személy a munkavégzés jelen

- megállapodásban meghatározott időszakában nem jelenik meg a tevékenység végzésének a helyén és helyettesítéséről nem gondoskodik,
- b. a Vállalkozó által a jelen megállapodás előzményében megjelölt személy vagy a feladat ellátásával a Vállalkozó által név szerint megbízott személy a munkavégzés jelen megállapodásban meghatározott időszakban nem áll folyamatosan rendelkezésre,
 - c. Vállalkozó nem végzi el jelen megállapodásban foglalt feladatait,
 - d. Vállalkozó a megállapodásban foglalt kötelezettségeit neki felróható okból tartósan vagy súlyosan megszegi és felszólítás ellenére sem teljesíti,
 - e. Vállalkozónak az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével a finanszírozás tárgyában kötött szerződése megszűnik.

17./ Jelen megállapodást a Felek közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.

18./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, 2015. évi CXIII. törvény, a 26/1997. (IX.3.) NM rendelet, 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet, valamint a 43/1999. (III.03.) számú Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Kelt: Szeged, 2026.....

.....
Nógrádi Zoltán
Mórahalom Városi Önkormányzat
Polgármester
Megrendelő

.....
Dr. Pécsy Balázs
MÓRA-VITÁL Járóbeteg-szakellátó és
Fürdőgyógyászati Központban
Intézményvezető
Vállalkozó

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Tóth Krisztián
Mórahalom város Jegyzője

Kelt: Mórahalom, 2026.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
Kabinetvezető

Záradék

Alulírott Szegedi Szakképzési Centrum (címc: 6725 Szeged, Kálvária sugárút 84-86, képviseli: Erdélyi Margit főigazgató, Avramucz Mihály kancellár) képviseletében eljárva a Szegedi SZC Tóth János Mórakalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium fenntartójaként nyilatkozom, hogy a fenti iskola-egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megállapodásban foglaltakat tudomásul veszem és azt elfogadom.

Kelt:, 2026

.....
Erdélyi Margit
Szegedi Szakképzési Centrum
főigazgató

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
10. n. melléklet
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/336...../2026

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztató a „Vagyongézelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongézelésbe adónál és a vagyongézelésbe vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

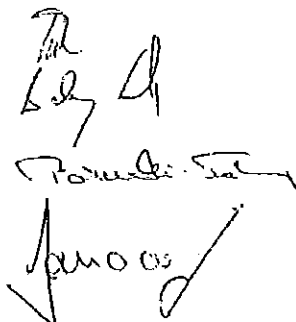
Melléklet: 1 pld intézkedési terv

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét a 388/2024. (XI.28.) számú Kt. határozatával fogadta el, amelynek 5./ pontja az alábbi ellenőrzést tartalmazza:

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő állásuk	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés terve zelt ütem ezbe	Az ellenőrzés re. forrás adatai kapn elűs (8. órák ellenőri nap)	Az ellenőrzés s. fordítan da kapacitá s (ellenőri óra)
	Vagyongkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyon kezelésbe adódnál és vagyonkezelésbe vevőnél is	Vagyongkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek teljesítése 2024. évben	A vagyonkezelésbe adott tárgyi eszköz nyilvántartása, leltározása, a vagyonkezelésbe vett eszközök hasznosítása, leltárihiány megállapítása, selejtezése, vagyonkezelésbe adott eszközök értékesíthetőségének elszámolása, adatszolgáltatás teljesítése	Céll ellenőrzés	Mórahalom Városi Önkormányzat és az érintett szervezetek (SZTK, SzSzC, Járőrség, Könyvtár, Óvoda)	Szeptember	3	24

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés tárgya a 5./ sorszámú, a „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyon kezelésbe adódnál és vagyonkezelésbe vevőnél is” megnevezésű ellenőrzésre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés tartalmának és megállapításainak ismertetése.

A belső ellenőr az ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet – szerint járt el.

A „Vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyon kezelésbe adódnál és vagyonkezelésbe vevőnél is” tárgyú 3-5/2025. számú belső ellenőrzési jelentés-tervezetet a belső ellenőr elkészítette és továbbította Mórahalom város Polgármestere és Jegyzője részére. A belső ellenőrzési jelentés véglegesítése megtörtént, amelynek tartalmáról az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet:

Az ellenőrzési jelentés főbb megállapításai a következők:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat (Önkormányzat) Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök, vagyontárgyak vagyongazdálkodásának szabályait. Az Önkormányzat államháztartáson belüli szervezettel és államháztartáson kívüli szervezettel kötött vagyongazdálkodási szerződést az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek használatára. Az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő ingatlanok vagyongazdálkodási joga bejegyzésre került az ingatlannyilvántartásba.

Államháztartáson kívüli szervezettel önkormányzati ingatlanvagyon használatára a *Móraép Városüzemeltetési Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft.-vel* és a *Móra-Prop Szolgáltató Kft.-vel* kötött vagyongazdálkodási szerződést az önkormányzat. A *Móra-Prop Szolgáltató Kft.* vagyongazdálkodási szerződése 2025. január 31-én megszűntetésre került. Államháztartáson kívüli szervezet vagyongazdálkodásában lévő vagyon az Önkormányzat könyveiben a vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök főkönyvi számlán került kimutatásra, az értékcsökkenés elszámolására negyedévenként sor került.

Államháztartáson belül vagyongazdálkodásba adott *Immateriális javak* bruttó értéke 2024. december 31.-ei időpontban a vagyongazdálkodó nyilvántartása az önkormányzat könyveiben kimutatott és az analitikus nyilvántartással megegyezett. Önkormányzati körön kívüli, államháztartáson belüli szervezet, a *Szegedi Tankerületi Központ* részére szerződés alapján vagyongazdálkodásba adott ingatlanvagyon vagyongazdálkodási joga az ingatlannyilvántartásban bejegyzésre került. A *Szegedi Szakképzési Centrum* részre vagyongazdálkodásba adott 892/1. hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodási jogát az ingatlannyilvántartás tartalmazza, a 677/4/B hrsz. és a 677/4/C hrsz. alatt feltüntetett ingatlanok vagyongazdálkodási joga az ingatlannyilvántartásba nem került bejegyzésre.

Államháztartáson belülről vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök nyilvántartása az önkormányzat könyveiben a „0”-as nyilvántartási számlákon szerepelnek, 2024. december 31.-ei fordulónapon a vagyongazdálkodók nyilvántartása az önkormányzat könyveiben kimutatott és az analitikus nyilvántartástól eltért. Államháztartáson belülről vagyongazdálkodásba adott eszközök értékcsökkenése az önkormányzat könyveiben a nyilvántartási számlákon a vagyongazdálkodás időpontjában nyilvántartott értéken szerepelnek. Az *Államháztartás számviteléről szóló 4/2021. (I.11.) Korm. rendelet. 47. § (3) bekezdése alapján a vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközöket a „0.” számlaosztály, befektetett eszközei között bruttó értéken kell nyilvántartani.*

Az önkormányzat költségvetés szervei által vagyongazdálkodásba vett vagyon a vizsgált időszakban a *Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház* könyveiben kimutatott vagyongazdálkodásba vett vagyonértéktől eltért, az eltérés az ismételt helyszíni ellenőrzés során feltársa került, mely a 2026. évi nyitást követően kerül helyesbítésre.

A *Szegedi Szakképzési Centrum* adatszolgáltatása szerint a vagyongazdálkodó nyilvántartásában lévő ingatlanok bruttó értéke 479.878.914 Ft-tal eltért az önkormányzat könyveiben nyilvántartott értéktől. Az ismételt helyszíni ellenőrzésen feltársa került az eltérés (részletes megállapítások 2.2. pont), mely szerint a Szegedi Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási nyilvántartása nem tartalmazza több önkormányzati ingatlan értékét.

A 2024. évi beszámolóban szereplő ingatlanok bruttó értéke és az ingatlanvagyongazdálkodási nyilvántartással történő egyezőségének vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a főkönyvi könyvelés és az analitikai nyilvántartás szerinti ingatlanok bruttó értéke nem egyezett meg a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2024. december 31.-ei fordulónapon. Az ellenőrzés során feltárássra került, hogy a vagyonkataszter nem tartalmazta a 12213 főkönyvi számlán nyilvántartott, a 2014/1. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog értékét, az így korrigált ingatlanvagyon értéke az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartástól még 2.024.067 Ft-tal nem egyezik meg, melynek oka még nem került felderítésre.

Az ÁH-n belül vagyonkezelésbe adott *Gépek berendezések, felszerelések bruttó értéke az önkormányzat könyveiben* 2024. december 31.-ei fordulónapra az ellenőrzés időszakban korrigálásra került, mely *13.249.102 Ft-tal több, mint a vagyonkezelők adatszolgáltatása szerinti nyilvántartott vagyonérték. A Szegedi Szakképzési Centrum vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján* a vagyonkezelésbe vett Gépek berendezések, felszerelések bruttó értéke 2024. december 31.-ei időpontban 15.522.075 Ft-tal kevesebb mint az önkormányzat könyveiben nyilvántartott összeg, *a Szegedi Tankerületi Központ vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján* a vagyonkezelésbe vett Gépek berendezések, felszerelések bruttó értéke 2024. december 31.-ei időpontban 2.272.973 Ft-tal több mint az önkormányzat könyveiben nyilvántartott összeg.

A vagyonkezelők adatszolgáltatása szerint a vagyonkezelésbe vett eszközök összesített bruttó értéke 2024. december 31.-ei időpontban 493.128.016 Ft kevesebb, mint az önkormányzat könyveiben nyilvántartott összeg.

A kezelt vagyonnal összefüggő kötelezettségek előírása, teljesítése, a vagyonkezelőt megillető jogok, és kötelezettségek a vagyonkezelési szerződésekben az önkormányzat Vagyonr. szerint került meghatározásra. Az államháztartáson kívülre vagyonkezelésbe adott tárgyi eszköz leltározása, az adatszolgáltatás teljesítése a vagyonkezelők részéről az éves beszámoló részeként került bemutatásra. Az államháztartáson belüli vagyonkezelők 2024. évi szakmai beszámolóját a képviselő-testület a 2025. februári ülésén tárgyalta.

A főkönyvi nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonát képező, államháztartáson belülrre vagyonkezelésbe adott eszközök között üzleti vagyonba sorolt tárgyi eszközként nyilvántartott eszközök szerepelnek. *A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház költségvetési szerv főkönyvi nyilvántartása szerint* a vagyonkezelésbe vett eszközök többségében üzleti vagyonba sorolt tárgyi eszközként, *a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő eszközök közül* a Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyonkezelésbe átvett önkormányzati egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke üzleti vagyonba sorolt tárgyi eszközként szerepel.

Az önkormányzat tulajdonát képező vagyonkezelésbe adott eszközök közül 2024. évben a vagyonkezelők nyilvántartása alapján selejtezésre nem került eszköz.

A Belső ellenőrnek az ellenőrzés nyomán kialakított véleménye a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

Mórahalom Városi Önkormányzat államháztartáson belüli szervezettel és államháztartáson kívüli szervezettel kötött vagyonkezelési szerződést az önkormányzati tulajdonát képező vagyon használatára. A vagyonkezelők használatában lévő ingatlanokra a vagyonkezelési jog többségében bejegyzésre került az ingatlannyilvántartásba.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Államháztartáson belülre vagyongazdálkodásba adott eszközök bruttó értékét és a vagyongazdálkodás időpontjában nyilvántartott értékesítés értékeit az önkormányzat könyveiben nyilvántartási számlákon vezetik, mely 2024. december 31.-ei időpontban a vagyongazdálkodás adatszolgáltatása szerinti nyilvántartásától eltért. Jelentős az eltérés a Szegedi Szakképzési Centrum és a Szegedi Tankerületi Központ vagyongazdálkodók nyilvántartásában lévő eszközök és az önkormányzat nyilvántartásában lévő vagyongazdálkodás bruttó értéke között. A vizsgált időszakban az ingatlanok bruttó értéke és az ingatlanvagyongazdálkodási nyilvántartás értéke nem egyezett meg.

FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

Vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongazdálkodásba adónál és a vagyongazdálkodásba vevőnél

című vizsgálatához

Sz.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat/Hatás	Javaslat	Intézkedés igényel? (igen / nem)
1	A 2024. december 31.-ei fordulónapon az önkormányzati ingatlanok főkönyvi könyvelés és az analitikai nyilvántartás szerinti bruttó értéke az ingatlanvagyongazdálkodási nyilvántartás szerinti értékkel nem egyezett meg (Áhsz. 30. § (4)).	kiemelt jelentőségű	magas	A vagyongazdálkodásban szereplő ingatlanvagyongazdálkodási nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyongazdálkodási nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyongazdálkodás bruttó értékének egyezőségét biztosítani szükséges	igen
2	Az ÁH-n belülre, önkormányzati körön kívülre vagyongazdálkodásba adott 2024. december 31.-ei fordulónapra korrigált vagyongazdálkodás bruttó értéke az önkormányzat könyveiben több, mint a vagyongazdálkodók nyilvántartásában kimutatott vagyongazdálkodás.	kiemelt jelentőségű	magas	A Szegedi Szakképzési Centrum és a Szegedi Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő vagyongazdálkodás egyeztetése, az eltérések alapján a vagyongazdálkodás módosítása	igen
3	A Szegedi Szakképzési Centrum részre vagyongazdálkodásba adott 677/4/B hrsz. és a 677/4/C hrsz. alatt feltüntetett ingatlanok vagyongazdálkodási joga az ingatlannyilvántartásban nem került bejegyzésre.	átlagos jelentőségű	közepes	A Szegedi Szakképzési Centrum részére az elmaradt vagyongazdálkodási jog bejegyzése	igen
4	Államháztartáson belülre vagyongazdálkodásba adott eszközök értékesítése az önkormányzat könyveiben a nyilvántartási számlákon a vagyongazdálkodás	átlagos jelentőségű	alacsony	Az államháztartáson belüli szervezet részére vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök a 0. számlaosztály befektetett eszközei között	igen

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	időpontjában nyilvántartott értéken szerepelnek.			bruttó értéken történő nyilvántartása (Áhsz. 47. § (3))	
5	A főkönyvi nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonát képező, államháztartáson belülre vagyongazdálkodásba adott eszközök között, és az intézmények könyveiben üzleti vagyona sorolt tárgyi eszközként nyilvántartott eszközök szerepelnek. (Nvtv.11. §. (13))	átlagos jelentőségű	közepes	A közfeladat ellátását szolgáló üzleti vagyona átsorolása	igen

Az elkészült ellenőrzési jelentés tartalmazza a főbb megállapításokat és a fentiekben ismertetett intézkedési javaslatokat, amelyek alapján a jelen előterjesztéshez 1. számon mellékelte tartalommal intézkedési tervet készítettünk a tervben megjelölt felelős és határidő tűzésével.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást és az intézkedési tervet áttekinteni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a „Vagyongazdálkodásba adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongazdálkodásba adónál és a vagyongazdálkodásba vevőnél” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és a határozat mellékletét képező intézkedési tervet a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

Határidő: az ellenőrzési jelentés aláírására azonnal, intézkedési terv pontjaira az intézkedési tervben megjelölt határidők szerint

Felelős: az intézkedési tervben feltüntetett személyek

Beszámolás: az intézkedési terv minden pontjára 2026. augusztus havi képviselő-testületi ülésre

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Kálmán Lászlóné belső ellenőr
- 4./ Irattár

INTÉZKEDÉSI TERV

Ellenőrzés azonosító száma és címe:		3-5/2025. Vagyongkezelésbe adott tárgyi eszközök vizsgálata a vagyongkezelésbe adónál és a vagyongkezelésbe bevónél		
Ellenőrzési jelentés kelte:		2026. február 12.		
Ellenőrzési jelentés iktatószáma:		23-2/2025.		
Intézkedési terv iktatószáma:		MH/...../2026.		
Végállapítás		Javaslat		
		Intézkedés		Felelős
1	A 2024. december 31-ei fordulónapon az önkormányzati ingatlanok főkönyvi könyvelés és az analitikai nyilvántartás szerinti bruttó értéke az ingatlanvagyong-kataszteri nyilvántartás szerinti értékkel nem egyezett meg (Áhsz. 30. § (4).	A vagyongkimutatásban szereplő ingatlanvagyong számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyongkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyong bruttó értékének egyezőségét biztosítani szükséges.		Pömeki-Fábián Magdolna
2	Az ÁH-n belülre, önkormányzati körön kívülre vagyongkezelésbe adott 2024. december 31.-ei fordulónapra korrigált vagyong bruttó értéke az önkormányzat könyveiben több, mint a vagyongkezelők nyilvántartásában kimutatott vagyongérték.	Az eltérések adategyeztetése a vagyongkezelőkkel 2024. december 31.-ei fordulónapra vonatkozóan. A feltárt hiányosságok korrigálása, helyesbített könyvelése.		Pömeki-Fábián Magdolna
3	A Szegedi Szakképzési Centrum részre vagyongkezelésbe adott 677/4/B hrsz. és a 677/4/C hrsz. alatt feltüntetett ingatlanok vagyongkezelési joga az ingatlannyilvántartásban nem került bejegyzésre.	Az Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között fennálló vagyongkezelési megállapodás módosítása és azt követően az ingatlankezelő által az ingatlannyilvántartási bejegyzés intézése.		Pömeki-Fábián Magdolna

¹ Az intézkedési tervben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy kell meghatározni, hogy azok számon kérhetőek legyenek. Amennyiben a feladat jellege egy éven túl mutat, akkor részhatáridőket kell meghatározni, ahol értelmezhető.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/3882/2026.
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László
Tárgy: A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Honvéd utca 10. (hrsz: 27) szám alatti, 1700 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan jelenleg 4 személy tulajdonában van:

Név	Születési idő	Tulajdoni arány	Lakcím
Pakai István	1951. 11. 01.	13/48	6782 Mórahalom, Szegedi út 29.
Dobó Szilveszterné	1954. 05. 30.	24/48	6781 Domaszék, Tanya 368.
Pakai Istvánné	1952. 04. 01.	9/48	6782 Mórahalom, Szegedi út 29.
Pakai István	1976. 03. 20.	2/48	6782 Mórahalom, Szegedi út 29.
		48/48	

Az ingatlan tulajdoni lapján szerepel Mórahalom Városi Önkormányzat elővásárlási joga.

A tulajdonosok néhány éve már hirdetik az ingatlant magas eladási áron, így az Önkormányzat eddig nem kívánta megvásárolni.

2026. március 19. napján Dr. Maróti Edit ügyvéd tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy a Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan értékesítésére adásvételi szerződést jegyzett ellen és kéri az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A létrejött adásvételi szerződés szerint 51.000.000,- Ft vételár ellenben Topár Alen 6782 Mórahalom, Tácsics Mihály u. 20. szám alatti lakos vásárolná meg az ingatlant.

Mórahalom Városi Önkormányzat érvényesíteni kívánja elővásárlási jogát és 51.000.000,- Ft vételáron megvásárolná az ingatlant, melyre tekintettel kérem a Képviselő-testület felhatalmazását az önkormányzat elővásárlási jogának érvényesítésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat több ingatlan tulajdoni jogával rendelkezik a Honvéd utca páratlan oldalán, melyek szomszédosak a gyógyfürdővel.

A fürdő objektum területén gyakoriak az építési munkálatok, melyekhez szükségesek parkolási és deponálási területek. Célzerű lenne egy nagyobb alapterületű ingatlan megvásárlása, melyet beruházás során ilyen célra használni lehetne. Amíg ilyen beruházás nem történik addig az ingatlanon lévő felépítményt bérlakásként hasznosítaná az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletnek a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Mórahalom, Honvéd utca 10. szám alatti ingatlan megvásárlása elővásárlási jog érvényesítése útján*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy megvásárolja a Mórahalom, belterület 27 hrsz-ú, természetben a Mórahalom, Honvéd u. 10. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1700 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányát id. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.), Dobó Szilveszterné (6781 Domaszék, Tanya 368.), Pakai Istvánné (6782 Mórahalom, Szegedi út 29, és Ifj. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.) ingatlantulajdonosoktól – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jogával élve – 51.000.000,- Ft vételárért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott vételár összegért az ingatlant Mórahalom Városi Önkormányzat elővásárlási jogának érvényesítésével vásárolja meg, a jogügyletkez szükséges nyilatkozatokat határidőn belül tegye meg, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály
4. id. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.), Dobó Szilveszterné (6781 Domaszék, Tanya 368.), Pakai Istvánné (6782 Mórahalom, Szegedi út 29, és Ifj. Pakai István (6782 Mórahalom, Szegedi út 29.) tulajdonosok Dr. Maróti Edit ügyvéd útján
5. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

The map shows a grid of streets and numbered plots. The main street running vertically is 'Hárvai utca'. The main street running horizontally is 'Szegegy utca'. The map shows various plots, some of which are numbered. A circle is drawn around plot 27. Other plots are labeled with numbers like 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. Some plots are labeled with 'med.' (medical) or 'medica' (medical). The map also shows a 'Strand' (beach) area and a 'Hotel' area. The map is a black and white line drawing.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
MH/3873/2026

Iktatószám:

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.)
önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

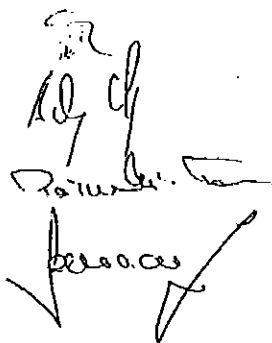
Melléklet: 1 db rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25. napján megalkotta a közutak igazgatásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és az Egyházmegye „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó” együttműködési megállapodást kötöttek 2024.09.19. napján, tekintettel arra, hogy az Egyházmegye által felépíteni vállalt Sportkomplexum közvetlen kiszolgálásához szükséges közművek a beruházással érintett ingatlanok közvetlen szomszédjában, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló közterületeken helyezkednek el. A két szerződő fél a szerződésben rögzítette, hogy az Egyházmegye által felépítendő létesítményeket a Mórakomb körúthoz érdemes csatlakoztatni 6 m szélességű úttal, továbbá, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése értelmében a Mórahalom illetékességi területén megvalósítandó közút építéséhez elsősorban az érintett ingatlan tulajdonosa, másodsorban a jogszerű használó (bérlet, használó, vagyongazdálkodó) első ízben történő pénzügyi befizetéssel hozzájárul. Az Egyházmegye vállalta, hogy a rendeletben meghatározott fejlesztési hozzájárulást megfizeti. Tekintettel arra, hogy a helyi rendeletben korábban nem szerepelt olyan jellegű útépités, ami alapvetően egy létesítmény megközelítését szolgálja, ezért szükséges erre szabályt alkotni.

A jelenleg hatályos rendelet 12. § (8) bekezdésében a homokbánya esetén egy tételes 5 millió forint összegű érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség van meghatározva. A homokbányára vonatkozóan a gyakorlatban nem érvényesült eddig a rendeletben foglalt hozzájárulás fizetése. A homokbánya megnevezéstől eltekintve általános feltételként szükséges meghatározni az érdekeltségi hozzájárulás fizetésének szabályait minden nagyobb fejlesztésre vonatkozóan. Az útépitések magas költsége és adott esetben egy-egy beruházási cél megvalósításához a közteherviselés biztosítása érdekében javasoljuk azt, hogy a beruházási költségek minimum 50%-át viselje/viseljék az úttal érintett 1 hektárnál nagyobb fejlesztési területek tulajdonosa/tulajdonosai vagy üzemeltetője/üzemeltetői.

Fentiekre tekintettel elkészítettük a Rendelet 12. § (8) bekezdésének módosítási javaslatát annak érdekében, hogy az önkormányzati rendelet alapján az útépités teljes beruházási költsége minimum 50 %-ának megfelelő összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizethető legyen.

A rendelet-módosítás a fentiek felül egyéb javaslatot nem tartalmaz.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. 26.) önkormányzati
rendelete

a közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Mórahalom közlekedési infrastruktúrájának megóvása, valamint a fokozott igénybevétellel járó beruházások (különösen az 1 hektárnál nagyobb területen folyó fejlesztések) által generált többletterhelés ellentételezése, a fenntartható városüzemeltetés és az úthálózat biztonságos fejlesztésének finanszírozása érdekében.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjának figyelembevételével eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben az útépités 1 hektárnál nagyobb fejlesztési terület megközelítését szolgálja, abban az esetben az ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai és/vagy üzemeltetője/üzemeltetői az önkormányzat kivételével – tulajdoni hányaduk arányában, a jelen rendeletben elvárt építőközösségi szerződésben meghatározott konkrét tartalommal és feltételek szerint – az útépités teljes beruházási költsége minimum 50 %-ának megfelelő összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére köteles/kötelesek.”

2. §

Ez a rendelet 2026. március 27-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végző előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

**A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../
2026. (III.26.) önkormányzati rendelethez**

A jelenleg hatályos rendeletben a homokbánya esetén egy tételes 5 millió forint összegű érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség van meghatározva. A homokbányára vonatkozóan a gyakorlatban nem érvényesült eddig a rendeletben foglalt hozzájárulás fizetése. A homokbánya megnevezéstől eltekintve általános feltételként szükséges meghatározni az érdekeltségi hozzájárulás fizetésének szabályait minden nagyobb fejlesztésre vonatkozóan.

Az útéptések magas költsége és adott esetben egy-egy beruházási cél megvalósításához a közteherviselés biztosítása érdekében az a javaslat, hogy a beruházási költségek 50%-át viselje/viseljék az úttal érintett 1 hektárnál nagyobb fejlesztési területek tulajdonosa/tulajdonosai vagy üzemeltetője/üzemeltetői.

Fentiekre tekintettel elkészítettük a Rendelet 12. § (8) bekezdésének módosítási javaslatát, hogy az önkormányzati rendelet alapján az útéptés teljes beruházási költsége minimum 50 %-ának megfelelő összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizethető legyen.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

A közutak igazgatásáról szóló 55/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2026. (III.26.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának eredményeként megvalósuló útépitések a fejlesztési területek tulajdonosai számára közép- és hosszútávon pozitív gazdasági hatással bírnak. Az önkormányzat mérlegfőösszege az útépités eredményeként növekszik.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása elenyésző.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A jogalkotás elmaradása következtében az útépitések a fejlesztési területeken elmaradnának vagy időben jelentősen elhúzódnának, amely a fejlesztési területek hatékony működését akadályozná, hátráltatná.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár, sőt biztosítja azt, hogy az Önkormányzat a szükséges forráshoz hozzájusson.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3928/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László/ Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Javaslát a Mórahalom, 0181/1 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” csereszerződés útján történő áthelyezésére

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

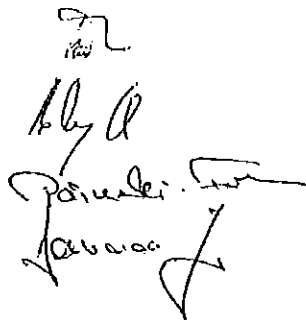
Melléklet: 1 pld tulajdoni lap
1 pld változási vázrajz
1 pld területkimutatás

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonosa és egyben kezelője az 1. számon mellékelt tulajdoni lap szerinti, Mórahalom, külterület 0181 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű 1 hektár 3790 m² nagyságú területnek (a továbbiakban: kivett út).

Ifj. Varga Lajos, Mórahalom külterület, VII. körzet 189. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) megkereséssel élt az Önkormányzat irányába, amelyben jelezte, hogy a kivett út jelen előterjesztés 2. számú mellékletében sárga színkóddal jelölt részének (a továbbiakban: érintett kivett út) áthelyezése mezőgazdasági művelési okokból szükségessé vált, mivel annak jelenlegi nyomvonala átszeli a Kérelmező tulajdonában lévő szántó művelési ágú területeket ezzel akadályozva a terület hatékony megművelését.

Mivel az érintett kivett utat övező földrészek túlnyomó többsége a Kérelmező tulajdonában van, az áthelyezés elsősorban az ő gazdálkodását segíti, ugyanakkor harmadik fél jogait vagy érdekeit nem sérti.

Az érintett kivett út áthelyezése során egyetlen szomszédos ingatlan érintett, amelynek tulajdonosa a jelen előterjesztésben írt csereszerződés útján történő út áthelyezéséhez írásban hozzájárult.

Tájékoztatam T. Képviselő-testületet, hogy a 0181 hrsz-ú kivett útra vonatkozóan 15 évvel ezelőtt a Mórahalom-Röszke kerékpárút pályázat kapcsán már benyújtásra került egy változási vázrajz 36 m² területet érintően – amelyet narancssárga színkóddal jelöltünk a 2. számú mellékleten – a földhivatalhoz, azonban annak átvezetése elmaradt. Ez az állapot akadályozná az új úthelyezési kérelem megvalósítását, mivel a földhivatali rendszerben egy korábbi, le nem zárt ügy szerepel az érintett helyrajzi számon, így a régi – és nem hosszabbítható – vázrajz visszavonása és annak a jelenlegi folyamatban történő beillesztése szükséges.

A Kérelmező vállalta, hogy a földmérővel a korábbi, át nem vezetett vázrajzot integrálják a mostani módosításba. Ezzel a lépéssel az eredeti terület két új helyrajzi számra válik szét: 0181/1 és 0181/2.

A tervezett csere az újonnan létrejövő 0181/1 helyrajzi számú ingatlant érinti. A vázrajz szerinti változások átvezetése után a csere tárgyát képező terület végleges mérete 1 hektár 3754 m² lesz.

Kérelmező vállalta, hogy az Önkormányzattól megvásárolja az érintett kivett utat és cserébe átadja az Önkormányzat részére a saját területén található, új út kialakítására szolgáló területet, azonban – mivel Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a 0181 helyrajzi számú kivett út az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképtelen törzsvagyona körét képezi – az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem idegeníthető el, az ingatlan közvetlen értékesítése nem lehetséges.

Kérelmező megkeresését megvizsgálva megoldásként azt javasoltuk, hogy a Kérelmező a saját tulajdonú területéből az 2. számú mellékletben lila színkóddal jelzett új nyomvonalnak megfelelő – 5 méter széles – területrészt adja az Önkormányzat tulajdonába, amelyért cserébe

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

a jelenlegi földhivatali nyilvántartási kataszteri térképen „kivett saját használatú útként” jelzett 0181 helyrajzi számú, a változási vázrajzon kék színkóddal területből újonnan létrejövő 0181/1 helyrajzi számú ingatlant változási vázrajz sárga színkóddal jelölt része pedig Kérelmező saját tulajdonába kerül.

Az előzetes egyeztetések alapján az Önkormányzat és Kérelmező a cseréről szóban megállapodtak, azzal, hogy az érintett kivett út csereszerződés útján történő áthelyezésének teljes költségét – beleértve a földmérési, hatósági, ügyvédi és kivitelezési díjakat –, valamint az ügyintézés és az utak kialakítását a Kérelmező vállalja.

A csereszerződés útján történő áthelyezéshez szükséges változási vázrajz és területkimutatás – a korábbi, át nem vezetett vázrajz integrálásával – elkészült, amelyek jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képezik.

Az érintett kivett út (0181 hrsz.) területnagysága: 1 hektár 3790 m².

A korábbi, át nem vezetett vázrajz integrálását követően kialakult 0181/1 út területnagysága: 1 hektár 3754 m². (2. számú mellékleten kék színkóddal jelölve.)

A korábbi, át nem vezetett vázrajz integrálását követően kialakuló 0181/2 út területnagysága: 0 hektár 0036 m². (2. számú mellékleten narancssárga színkóddal jelölve.)

Az úthelyezés utáni állapot után az új út (0181/1 hrsz.) területnagysága: 1 hektár 6679 m² (2. számú mellékleten zöld színkóddal jelölve.)

A területcsere – tekintettel arra, hogy a 3. számú melléklet tanúsága szerint az Önkormányzat nagyobb területet szerez, mint amit Kérelmezőnek átad tulajdonba – az Önkormányzat számára vagyonsökkenéssel nem jár.

A fent leírtakra tekintettel a jelenlegi út nyomvonalának kedvezőtlen elhelyezkedése miatt, a gazdaságosabb művelés érdekében kezdeményezzük az út csereszerződés útján történő áthelyezését.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló – a mellékelt változási vázrajz és területkimutatás szerinti – Mórahalom, külterület „kivett saját használatú útként” jelzett 0181/1 helyrajzi számú 1 hektár 3754 m² területnek az ifj. Varga Lajos Mórahalom, VII. körzet 189. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában álló – úthelyezést követően létrejövő – Mórahalom, külterület 0181/1 hrsz.-ú 1 hektár 6679 m² területű ingatlan 1. számú melléklet szerinti részére történő elcseréléséhez és a cserét követően az önkormányzat tulajdonába kerülő Mórahalom, külterület 0181/1 hrsz.-ú 1 hektár 6679 m² területű ingatlan 1. számú melléklet szerinti részén helyi közút kialakításához.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat és ifj. Varga Lajos szóbeli megállapodását, amely értelmében ifj. Varga Lajos vállalja a csere és az úttáthelyezés során felmerülő valamennyi költség viselését – ideértve különösen a földmérési, hatósági és ügyvédi munkadíjakat –, teljes körűen eljár az ügylethez kapcsolódó ügyintézés során, továbbá a változások ingatlannyilvántartási bejegyzését követően a régi út érintett nyomvonalát megszünteti és az új út nyomvonalát saját költségén kialakítja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 1./ pontjába fogalt csereszerződést készíttesse el és azt írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri ifj. Varga Lajost a jelen határozat 2./ pontjába fogalt költségek viselésére és a vállalt feladatok végrehajtására.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a vagyonváltozást az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletébe építse be és gondoskodjon a vagyonváltozásnak az önkormányzat nyilvántartásaiban történő átvezetéséről.

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
4./ pontra: ifj. Varga Lajos
5./ pontra Mórahalom város Jegyzője
Határidő: 2026. augusztus 31.
Beszámolásra: 2026. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ ifj. Varga Lajos Mórahalom, külterület, VII. körzet 189. szám alatti lakos
- 4./ Irattár



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 6782 Mórahalom,
Szegedi út 84.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ögyezonosító:
INyer/TULLAP/20260217/3604
2026.02.17

Oldal 1/2

Mórahalom
Külterület, 181 helyrajzi szám

Mórahalom, Külterület, 0181

I. RÉSZ

1.				
Bejegyző határozat, érkezési idő: 76812/2001.10.02				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jelle	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri Jövedelem (AJK)
	Kivett / saját használatú út	0	1 3790	0
2.				
Bejegyző határozat, érkezési idő: 76812/2001.10.02				
Önálló szöveges bejegyzés				
E 52/00 sz. rajz szerint				

II. RÉSZ

H. RESZ	
2.	Bejegyző határozat, érkezési ldő: 47025/1999.06.02
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: 1992.évi II.törvény 16.par., 47025/1999.06.02
	Név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
	Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési ldő: 51114/1996.07.17
	Önálló szöveges bejegyzés
	Tóth Antalné tulajdonjog bejegyzése elutasítva
2.	Bejegyző határozat, érkezési ldő: 41675/2009.11.17
	Vezetékjog
	Terhelt terület: 209 m2 az E-178 /08 sz. vázrajz alapján az okiratba foglalt tartalommal. Név: MYM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
3.	Bejegyző határozat, érkezési ldő: 33845/2010.08.06
	Vezetékjog
	Terhelt terület 139 m2 az E-153 /09 számú vázrajz és területkimutatás alapján az okiratban foglalt tartalommal. MKEH szám: Vsz-050/2010 Név: MYM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
4.	Bejegyző határozat, érkezési ldő: INyer/2025/311759/9 2025.10.09. 09:57:26
	Vezetékjog
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 72 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: E-120/2024
	A felhívást kiadó hatóság adatai: CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály Határozat száma: CS/SO1/03503-18/2025. Név: MYM Démez Áramhálózati Kft. Jogosult címe: Magyarország 6724 Szeged, Pulz utca 44

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Folytatás a következő oldalon



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 6782 Mórahalom,
Szegedi út 84.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ogyszeresítő:
INYE/TULLAP/20260217/3604
2026.02.17

Oldal 2/2

Mórahalom
Külterület, 181 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE

2. sz. melléklet - Újtelepi utca

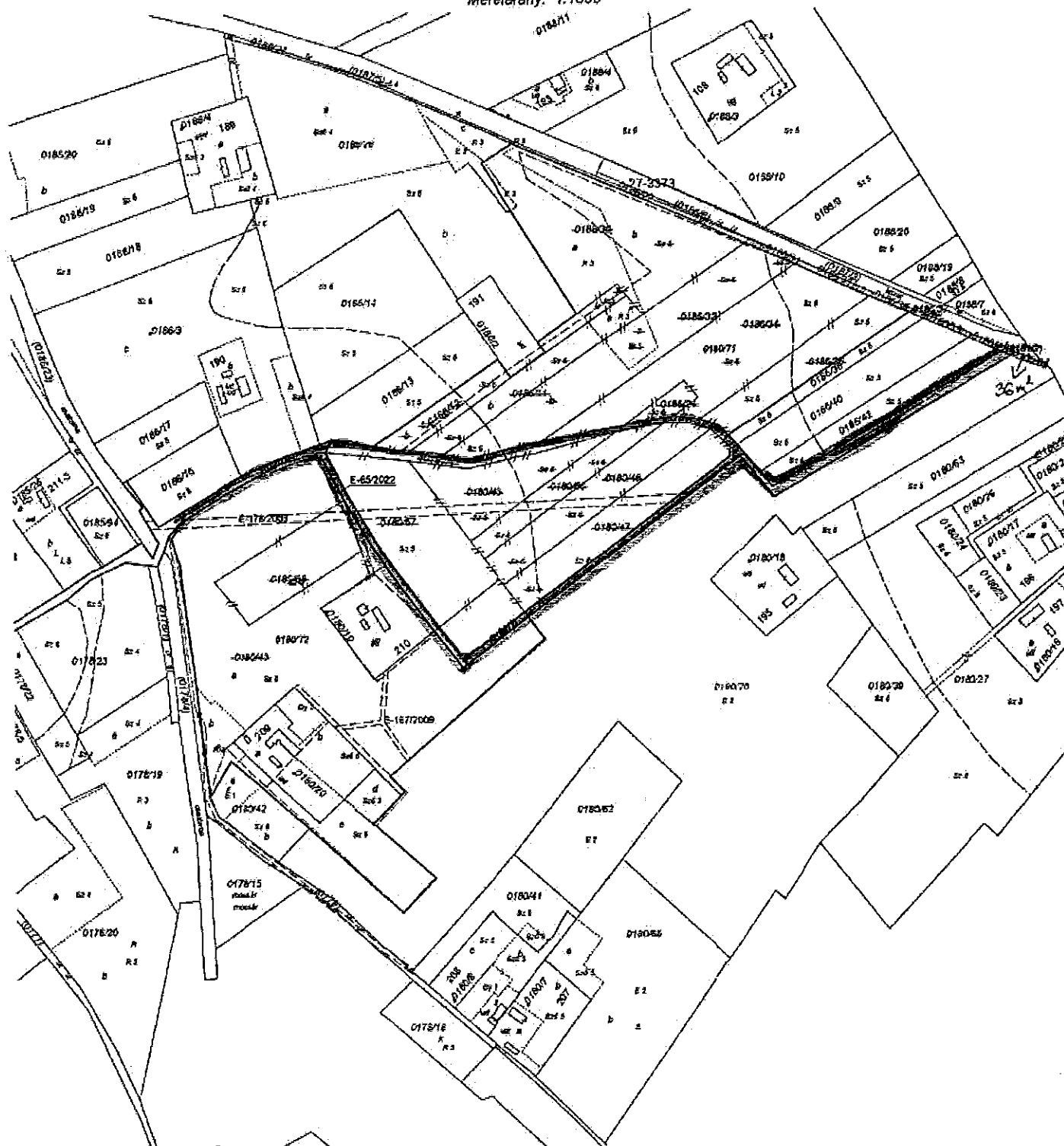
Alfa-Pylon Kft.
6724 Szeged, Francia utca 15/A.
Munka száma: 19/2026

Mórahalom
köterület
Adatszolg. Bt. sz.:

ELŐZETES VÁZRAJZ

a 0181/1, 0180/43, /45, /46, /47, /66, /67, /68, 0186/11, /12, /24, /30, /32, /34, /36 helyrajzi számú földrésztel
újraosztásáról

Méretarány: 1:1000



Szeged, 2025.02.21.

Készítő és mérnöki tanúság: Varga András
Földmérő Ig. száma: 18615
Ing. rend. száma: 26282525

- 0181/11. újszerű
- 0181/12. újszerű
- 0181/13. alatt "hítt út" szerű elvett adata (elvett hítt út)
- Az elvett hítt út elvevését követő újszerű
- Új újszerű (0181/11)

A vázrajz méretei levételre nem alkalmasak

3. sz. melléklet

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet			Terület			AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	ó	EE			ha.m ²	ha.m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0181		kivett saját használatú út		1.3790		(0181/1)		kivett saját használatú út		1.6779				
						0181/2		kivett saját használatú út		0.0036				
0180/43				4.2933	54.54	0180/71	a	rét	3	0.9914	15.47			
	a	szántó	5	4.1016	50.04		b			7.7010	73.83			
	b	rét	2	0.1917	4.50			szántó	5	2.9097	35.50			
0180/45		szántó	5	0.5351	6.53			szántó	6	4.7913	38.33			
0180/46				0.5749	5.06	0180/72	a	szántó	5	3.7247	45.44			
		szántó	5	0.1100	1.34		b	rét	2	0.1837	4.32			
		szántó	6	0.4649	3.72		c	szántó	5	0.4982	6.08			
0180/47				0.7449	6.30		d	szőlő	3	0.1133	4.72			
		szántó	5	0.0800	0.98									
		szántó	6	0.6649	5.32									
0180/66				0.3207	3.03									
		szántó	5	0.1100	1.34									
		szántó	6	0.2107	1.59									
0180/67		szántó	5	1.0976	13.99									
0180/68		szántó	5	0.5531	6.75									
0186/11	a	rét	3	0.0773	1.21									
	b			0.3460	3.19									
		szántó	5	0.1000	1.22									
		szántó	6	0.2450	1.97									
I. Összesen:										14.8938	149.86			

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok				
	jel	műv. ág	ó. ü.				jel	műv. ág	ó. ü.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
0186/12	a	rét	3	0.0477	0.74											
	b	szántó	6	0.2898	2.32											
0186/24		szántó	6	0.0829	0.66											
0186/30	a	rét	3	0.7519	11.73											
	b	szántó	6	0.7659	6.13											
0186/32	a	rét	3	0.1125	1.76											
	b			1.0412	8.65											
		szántó	5	0.0743	0.91											
		szántó	6	0.9669	7.74											
0186/34				1.2052	10.86											
		szántó	5	0.2877	3.51											
		szántó	6	0.9185	7.35											
0186/36				0.4978	5.20											
			5	0.2911	3.55											
			6	0.2067	1.65											
Községi gyűjtő:																
I. Összesen:				9.9219	100.60					-0.1760						
II. Összesen:				4.7959	48.05											
Σ Összesen:				14.7178	148.65					14.7178	149.86					