

Mórahalom város Képviselő-testületének

**2023. július 17-én megtartott
júliusi rendkívüli ülése**

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

TARTALOMJEGYZÉK

- 250/2023. (VII.17.) Képviselő-testületi határozat:** **2. oldal**
Napirend elfogadása
- 251/2023. (VII.17.) Képviselő-testületi határozat:** **2. oldal**
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/58 és 0270/60 hrsz. ingatlanok megvásárlásához
(Bercsényi u.)
- 252/2023. (VII.17.) Képviselő-testületi határozat:** **4. oldal**
Mórahalom, Tömörkény u. 1414, 1413, 1412 és 1411 hrsz. ingatlanok részleges
tulajdonjogának megszerzése a Szent Erzsébet Gyógyfürdő napelemes energiával történő
ellátása érdekében

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 17-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester

Katona János László, Balogh Miklós, Németh István, Vass Antal, Oltványi Gyula, Varga Ferenc képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- dr. Tóth Krisztián jegyző
- Kotroczone dr. Mezőfi Viktória aljegyző
- Szécsi Imre tanácsnok

Nógrádi Zoltán polgármester úr:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 8 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. /IV. 30./ önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

250/2023. (VII.17.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 17-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

I. napirend

Aktuális kérdések

Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/58 és 0270/60 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u.)

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

251/2023. (VII.17.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/58 és 0270/60 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u.)

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/58 és 0270/60 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/58 hrsz. szántó

művelési ágú összesen 1 ha 0151 m² területű, és a Mórahalom, külterület 0270/60 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3249 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Németh Ilona 6782 Mórahalom, Dobó I. u. 15. sz. alatti lakos tulajdonostól 1.750.000,- Ft vételárért, és

1/2 tulajdoni hányadát Németh Zsuzsanna 6795 Bordány, Kossuth u. 138. sz. alatti lakos tulajdonostól 1.750.000,- Ft vételárért megvásárolja - a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontja alapján településfejlesztési célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást megelőző adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2023. július 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása
alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2023. októberi kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Németh Ilona 6782 Mórahalom, Dobó I. u. 15.
5. Németh Zsuzsanna 6795 Bordány, Kossuth u. 138.
6. Irattár

Mórahalom, Tömörkény u. 1414, 1413, 1412 és 1411 hrsz. ingatlanok részleges tulajdonjogának megszerzése a Szent Erzsébet Gyógyfürdő napelemes energiával történő ellátása érdekében

Előadó: Csányi László alpolgármester

Csányi László alpolgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

252/2023. (VII.17.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, Tömörkény u. 1414, 1413, 1412 és 1411 hrsz. ingatlanok részleges tulajdonjogának megszerzése a Szent Erzsébet Gyógyfürdő napeleemes energiával történő ellátása érdekében

Határozat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Tömörkény u. 1414, 1413, 1412 és 1411 hrsz. részleges tulajdonjogának megszerzése a Szent Erzsébet Gyógyfürdő napeleemes energiával történő ellátása érdekében” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezett napelemparknak és a felhasználási helynek összefüggő – az önkormányzat tulajdonában lévő - területen kell lennie, így az energiaellátást biztosító vezeték nyomvonalnak kialakítása is önkormányzati tulajdonban álló területen valósulhat meg, vezetékjog alapítására nincs lehetőség. Erre tekintettel a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat vételi ajánlatot tegyen a Mórahalom, 1414 hrsz. Tömörkény u. 5., 1413 hrsz. Tömörkény u. 7., 1412 hrsz. Tömörkény u. 9. és 1411 hrsz. Tömörkény u. 11. sz. alatti ingatlanok tulajdonosai részére a kertvégekből kb. 4 méter szélességű terület megvásárlására, elektromos földkábel összekötő vezeték kiépítése céljából. Amennyiben az ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát (4.000,- Ft/ m²) nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből energiaellátás (Kstv. 2.§ g./) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Váregyei Kormányhivatalnál.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrészek megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonszerzésről. A kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő :3./ pontra: 2023. augusztus 30.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása
alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2023. október

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán polgármester:

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.


Nógrádi Zoltán
polgármester




dr. Tóth Krisztián
jegyző

JELŐNCÉGI ÍV
2023. július 17-ei
rendkívüli
KÖZVISELŐ-RESEJTŐLÉSI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

[Handwritten signature]

Balogh Miklós

[Handwritten signature]

Csányi László

[Handwritten signature]

Katona János László

[Handwritten signature]

Mucsi György

[Handwritten signature]

Németh István

[Handwritten signature]

Oltványi Gyula

[Handwritten signature]

Varga Ferenc

[Handwritten signature]

Vass Antal

[Handwritten signature]

dr. Tóth Krisztián jegyző

[Handwritten signature]

. Kotroczone Mezőfi Viktória aljegyző

[Handwritten signature]

Szűcsné dr. Fehér Éva

.....

Szécsi Imre

[Handwritten signature]


1 v. indoklás

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11.053/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/58 és 0270/60 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u.)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

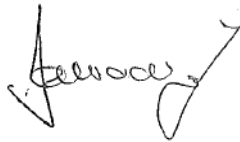
Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalm Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalm Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokoltá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalm Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalm Városi Önkormányzat fenti fejlesztés érdekében megvásárolja a Mórahalm, külterület 0270/58 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1 ha 0151 m² területű, és a Mórahalm, külterület 0270/60 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3249 m² területű ingatlant, melyeknek 1/2 – 1/2 arányban tulajdonosai Németh Ilona 6782 Mórahalm, Dobó I. u. 15. és Németh Zsuzsanna 6795 Bordány, Kossuth u. 138. sz. alatti lakosok.

Az ingatlanok tulajdonosaival történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában az összesen 1 ha 3400 m² területre 3.500.000,- Ft értékben.

Az ingatlanoknak

Németh Ilona 6782 Mórahalm, Dobó I. u. 15. sz. alatti lakos 1/2 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 1.750.000,- Ft vételár kerül kifizetésre,

Németh Zsuzsanna 6795 Bordány, Kossuth u. 138. sz. alatti lakos 1/2 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 1.750.000,- Ft vételár kerül kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontjára hivatkozással, településfejlesztési célra kívánja használni. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok megszerzése a fent említett okból, valamint a Bercsényi utca utépítése miatt indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/58 és 0270/60 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/58 hrsz. szántó művelési ágú összesen 1 ha 0151 m² területű, és a Mórahalom, külterület 0270/60 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3249 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Németh Ilona 6782 Mórahalom, Dobó I. u. 15. sz. alatti lakos tulajdonostól 1.750.000,- Ft vételárért, és 1/2 tulajdoni hányadát Németh Zsuzsanna 6795 Bordány, Kossuth u. 138. sz. alatti lakos tulajdonostól 1.750.000,- Ft vételárért megvásárolja - a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontja alapján településfejlesztési célra történő felhasználásra.
A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2023. július 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

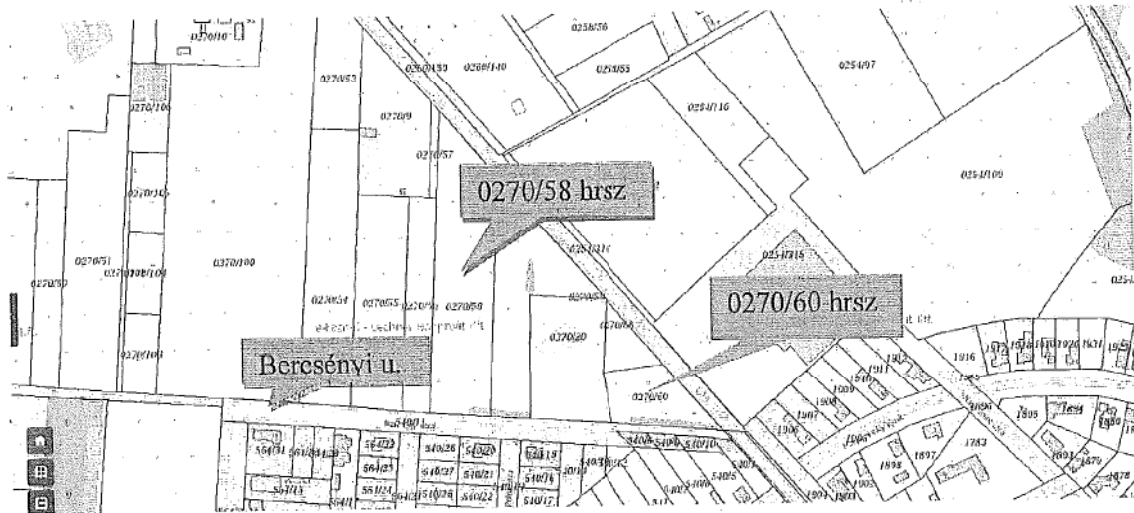
Beszámolásra: 2023. októberi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Németh Ilona 6782 Mórahalom, Dobó I. u. 15.
5. Németh Zsuzsanna 6795 Bordány, Kossuth u. 138.
6. Irattár

Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH-11086/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Mórahalom, Tömörkény u. 1414, 1413, 1412 és 1411 hrsz. ingatlanok részleges tulajdonjogának megszerzése a Szent Erzsébet Gyógyfürdő napelemes energiával történő ellátása érdekében

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

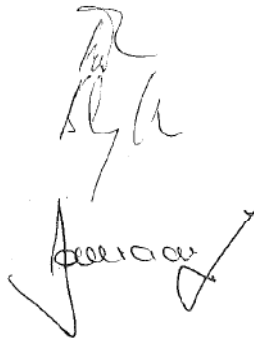
Melléklet: - 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Tömörkény u. 1414, 1413, 1412 és 1411 hrsz. részleges tulajdonjogának megszerzése a Szent Erzsébet Gyógyfürdő napelemes energiával történő ellátása érdekében” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezett napelemparknak és a felhasználási helynek összefüggő – az önkormányzat tulajdonában lévő - területen kell lennie, így az energiaellátást biztosító vezeték nyomvonalnak kialakítása is önkormányzati tulajdonban álló területen valósulhat meg, vezetékjog alapítására nincs lehetőség. Erre tekintettel a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat vételi ajánlatot tegyen a Mórahalom, 1414 hrsz. Tömörkény u. 5., 1413 hrsz. Tömörkény u. 7., 1412 hrsz. Tömörkény u. 9. és 1411 hrsz. Tömörkény u. 11. sz. alatti ingatlanok tulajdonosai részére a kertvégekből kb. 4 méter szélességű terület megvásárlására, elektromos földkábel összekötő vezeték kiépítése céljából. Amennyiben az ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát (4.000,- Ft/ m²) nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződés útján az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből energiaellátás (Kstv. 2.§ g./) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Váregyei Kormányhivatalnál.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrészek megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről. A kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2023. augusztus 30.
4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2023. október

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

