

***Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának***

2024. november 28-án megtartott soros nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

293/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat Napirendi pontok	7. oldal
294/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének: - az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint - az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására	9. oldal
295/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedéves beszámolóí a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint	11. oldal
296/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló	12. oldal
297/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve	12. oldal
298/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása	13. oldal
299/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására.	14. oldal
300/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása	14. oldal
301/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása	15. oldal
302/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása	16. oldal
303/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről	16. oldal
304/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat Mórahalom területén közfeladatellátásával érintett szervezetek 2024. 01. 01. napjától hatályos könyvvizsgálati díjainak megállapítása	17. oldal
305/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója bérének meghatározása	17. oldal

306/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	18. oldal
Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodásról	
307/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	19. oldal
Tájékoztatás és intézkedési terv lakossági és turisztikai elégedettségmérés kapcsán 2024	
308/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	19. oldal
Téli felkészülés 2024.	
309/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	20. oldal
2024. évi beszámoló a Móra Ferenc u. 2. sz. alatti ingatlanról	
310/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	20. oldal
„Mórahalom város Díszpolgára" cím adományozása Murányi Gabriella részére	
311/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	21. oldal
Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére	
312/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	22. oldal
Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása	
313/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	23. oldal
„Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása”	
314/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	23. oldal
Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása	
315/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	24. oldal
Tájékoztatás az Energia és Mobilitás felhívásra „A regeneratív városfejlesztés új irányai” címmel benyújtott pályázatról	
316/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	25. oldal
„ROHU00627 - Resilience4Health" „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására	
317/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	25. oldal
Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása Manzana Development Kft-től	
318/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat	26. oldal
Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából	

- 319/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat** **27. oldal**
A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése társasház építése céljából
- 320/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat** **27. oldal**
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)
- 321/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat** **28. oldal**
Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében
- 322/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat** **28. oldal**
Mórahalom, VII. körzet 216 szám alatti ingatlanrészek bérleti jogának meghosszabbítása a Zimma Kft. részére
- 323/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat** **29. oldal**
Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Kőiskola épületében lévő helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Homokháti Szociális Központ) részére
- 324/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat** **31. oldal**
Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása
- 325/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat** **31. oldal**
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
- 326/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat** **32. oldal**
A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése
- 327/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat** **33. oldal**
A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése

Jegyzőkönyv

*Készült: 2024. november 28-án Mórahalom Város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán*

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Vass Antal	bizottság elnöke
Balogh Miklós	bizottsági tag
Oltványi Gyula	bizottsági tag
Demus László Andor	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Császárné Papp Mária	bizottsági tag
----------------------	----------------

Tanácskozási joggal van jelen:

Csányi László	alpolgármester
Tóthné Klamik Gyöngyi	osztályvezető
Farkas Gábor	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Németh Attila	Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
Papp Éva	HTV Média Nonprofit Kft.
Papp Éva	MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit	Mórahalom Városi Önkormányzat
Brindza Ágnes	Mórahalom Városi Önkormányzat
Szűcs Sándorné	adóügyi előadó
Czellárné Debreceni Mónika	MÓRA-MEDICAL Nonprofit Kft.
dr. Tóthné Gróf Ágnes	Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Szabó Marianna	Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
Balogh Orsolya	Mórahalom Városi Önkormányzat műszaki csoport vezető
Pataki Sándor György	Mórahalom Városi Önkormányzat
Szűcs Anikó	Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László	kabinetvezető

Vass Antal bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet.

Vass Antal bizottság elnöke ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének: - az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint - az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint
 - HTV Média Nonprofit Kft
 - MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
 - MÓRA-GROUP Kft.
 - Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
 - MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.

- MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
 - MÓRA-PROP Kft.
 - Móra-Solar Kft.
 - MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft..
3. Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló
 4. Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
 5. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása
 6. A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására.
 7. Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása
 8. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
 9. A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása
 10. Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről
 11. Mórahalom területén közfeladatellátásával érintett szervezetek 2024. 01. 01. napjától hatályos könyvvizsgálati díjainak megállapítása
 12. A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója bérének meghatározása
 13. Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodásról
 14. Tájékoztatás és intézkedési terv lakossági és turisztikai elégedettségmérés kapcsán 2024
 15. Téli felkészülés 2024.
 16. 2024. évi beszámoló a Móra Ferenc u. 2. sz alatti ingatlanról
 17. „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére
 18. Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére
 19. Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása
 20. „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása”
 21. Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása
 22. Tájékoztatás az Energia és Mobilitás felhívásra „A regeneratív városfejlesztés új irányai” címmel benyújtott pályázatról
 23. „ROHU00627 - Resilience4Health” „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására
 24. Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása Manzana Development Kft-től
 25. Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából
 26. A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése társasház építése céljából
 27. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)
 28. Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében

29. Mórahalom, VII. körzet 216 szám alatti ingatlanrészek bérleti jogának meghosszabbítása a Zimma Kft. részére
30. Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Kőiskola épületében lévő helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Homokháti Szociális Központ) részére
31. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása
32. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
33. A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

293/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. november 28-ai soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének: - az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint - az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint
 - HTV Média Nonprofit Kft
 - MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
 - MÓRA-GROUP Kft.
 - Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
 - MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
 - MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
 - MÓRA-PROP Kft.
 - Móra-Solar Kft.
 - MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft..
3. Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló
4. Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
5. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása
6. A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására.

7. Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása
8. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
9. A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása
10. Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről
11. Mórahalom területén közfeladatellátásával érintett szervezetek 2024. 01. 01. napjától hatályos könyvvizsgálati díjainak megállapítása
12. A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója bérének meghatározása
13. Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodásról
14. Tájékoztatás és intézkedési terv lakossági és turisztikai elégedettségmérés kapcsán 2024
15. Téli felkészülés 2024.
16. 2024. évi beszámoló a Móra Ferenc u. 2. sz alatti ingatlanról
17. „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére
18. Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére
19. Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása
20. „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása”
21. Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása
22. Tájékoztatás az Energia és Mobilitás felhívásra „A regeneratív városfejlesztés új irányai” címmel benyújtott pályázatról
23. „ROHU00627 - Resilience4Health” „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására
24. Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása Manzana Development Kft.-től
25. Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából
26. A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése társasház építése céljából
27. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)
28. Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében
29. Mórahalom, VII. körzet 216 szám alatti ingatlanrészek bérleti jogának meghosszabbítása a Zimma Kft. részére
30. Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Köiskola épületében lévő helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Homokháti Szociális Központ) részére
31. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása
32. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
33. A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése

34. A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont

Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének: - az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint - az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Szűcs Sándorné adóügyi előadót az előterjesztés ismertetésére.

Szűcs Sándorné adóügyi előadó részletesen ismerteti az általuk készített írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás:

Demus László Andor bizottsági tag megállapítja, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint az egyéb övezetben emelkedne az építményadó mértéke 2027. január 01-től 600,- Ft-ról 700,- Ft-ra.

Indokoltnak tartja, hogy az I. -II. kiemelt idegenforgalmi övezetben is az adó mértéke emelésre kerüljön 2027. január 01-től 600, Ft-ról 700, Ft-ra.

Vass Antal a bizottság elnöke szavazásra bocsátja Demus László Andor bizottsági tag felvetésének figyelembevételével az előterjesztést.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének: - az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint - az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

294/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének: - az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint - az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének: - az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint - az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont

Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

HTV Média Nonprofit Kft.
MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
MÓRA-GROUP Kft.
Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
MÓRA-PROP Kft.
Móra-Solar Kft.
MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.

Vass Antal bizottság elnöke felkéri az érintett gazdasági társaságok képviselőit, hogy szóban ismertessék a 2024.I-III. negyedéves beszámolójukat.

Papp Éva HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti beszámolójukat.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Németh Attila MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója ismerteti az általuk készített beszámolót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Szűcs Anikó Móra-Group Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti a beszámolót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

dr. Tóthné Gróf Ágnes a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti beszámolójukat.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Papp Éva a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. képviselőjében elmondja, hogy az Molnár András ügyvezető igazgatót elfoglaltsága miatt a mai napon ő képviseli. Ismerteti beszámolójukat.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit a MÓRA-Partner Nonprofit Kft. képviselőjében elmondja, hogy Borbás Norbert ügyvezető igazgatót elfoglaltsága miatt a mai napon ő képviseli. Ismerteti a beszámolót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Brindza Ágnes MÓRA-PROP Kft. ügyvezető igazgatója ismerteti az általuk készített beszámolót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Farkas Gábor Móra-Solar Kft. ügyvezető igazgatója ismerteti beszámolójukat.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Czellárné Debreceni Mónika MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója ismerteti az általuk készített beszámolót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

295/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont

Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Szűcsné Csóti-Gyapjas Editet Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa részletesen ismerteti a Virágátrium Mórahalom Kft. beszámolóját.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

296/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

4. Napirendi pont

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

297/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

5. Napirendi pont
Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet
módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

298/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

6. Napirendi pont
A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.)
önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak
módosítására.

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Szabó Mariannt Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Szabó Mariann Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vezetője részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására. ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

299/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására. ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

7. Napirendi pont

Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Farkas Gábort a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

Farkas Gábor Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő igazgatója ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

300/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

8. Napirendi pont
A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati
rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

301/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

9. Napirendi pont
A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

302/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

10. Napirendi pont

Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

303/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

11. Napirendi pont

Mórahalom területén közfeladatellátásával érintett szervezetek 2024. 01. 01. napjától hatályos könyvvizsgálati díjainak megállapítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom területén közfeladatellátásával érintett szervezetek 2024. 01. 01. napjától hatályos könyvvizsgálati díjainak megállapítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

304/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom területén közfeladatellátásával érintett szervezetek 2024. 01. 01. napjától hatályos könyvvizsgálati díjainak megállapítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom területén közfeladatellátásával érintett szervezetek 2024. 01. 01. napjától hatályos könyvvizsgálati díjainak megállapítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

12. Napirendi pont

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója bérének meghatározása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balog László kabinetvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Balog László kabinetvezető részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója bérének meghatározása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

305/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója bérének meghatározása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója bérének meghatározása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

13. Napirendi pont

Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodásról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodásról ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

306/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodásról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodásról ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

14. Napirendi pont

Tájékoztatás és intézkedési terv lakossági és turisztikai elégedettségmérés kapcsán 2024

Vass Antal bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás és intézkedési terv lakossági és turisztikai elégedettségmérés kapcsán 2024” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

307/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Tájékoztatás és intézkedési terv lakossági és turisztikai elégedettségmérés kapcsán 2024

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztatás és intézkedési terv lakossági és turisztikai elégedettségmérés kapcsán 2024” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

15. Napirendi pont
Téli felkészülés 2024.

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Téli felkészülés 2024.” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

308/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Téli felkészülés 2024.

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Téli felkészülés 2024. ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

16. Napirendi pont
2024. évi beszámoló a Móra Ferenc u. 2. sz alatti ingatlanról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „2024. évi beszámoló a Móra Ferenc u. 2. sz alatti ingatlanról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

309/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: 2024. évi beszámoló a Móra Ferenc u. 2. sz alatti ingatlanról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „2024. évi beszámoló a Móra Ferenc u. 2. sz alatti ingatlanról” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

17. Napirendi pont
„Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „„Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

310/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása Murányi Gabriella részére ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

18. Napirendi pont

Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére

Vass Antal bizottság elnöke felkéri az érintett gazdasági társaságok ügyvezető igazgatóit az előterjesztés ismertetésére.

Papp Éva a HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti a HTV Média Nonprofit Kft. -ra és a MÓRANET Nonprofit Kft.-ra vonatkozó - 2024. évi I. félévi beszámolóban szereplő veszteség megszüntetésére irányuló - intézkedési tervüket.

Brindza Ágnes MÓRA-PROP Kft. ügyvezető igazgatója ismerteti intézkedési tervüket.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

311/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

19. Napirendi pont
Mórahalm Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás
visszafizetési határidejének módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalm Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

312/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalm Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása

Határozat

Mórahalm város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalm Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalm város Képviselő-testülete

20. Napirendi pont
„Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő
támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének
módosítása”

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

313/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása”

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

21. Napirendi pont

Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

314/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

22. Napirendi pont

Tájékoztatás az Energia és Mobilitás felhívásra „A regeneratív városfejlesztés új irányai” címmel benyújtott pályázatról

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Szűcs Anikót Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Szűcs Anikó Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás az Energia és Mobilitás felhívásra „A regeneratív városfejlesztés új irányai” címmel benyújtott pályázatról ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

315/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Tájékoztatás az Energia és Mobilitás felhívásra „A regeneratív városfejlesztés új irányai” címmel benyújtott pályázatról

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztatás az Energia és Mobilitás felhívásra „A regeneratív városfejlesztés új irányai” címmel benyújtott pályázatról ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

23. Napirendi pont

„ROHU00627 - Resilience4Health" „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására

Vass Antal bizottság elnöke felkéri dr. Tóthné Gróf Ágnes a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

dr. Tóthné Gróf Ágnes Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „„ROHU00627 - Resilience4Health" „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

316/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: „ROHU00627 - Resilience4Health" „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „„ROHU00627 - Resilience4Health" „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

24. Napirendi pont

Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása Manzana Development Kft-től

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása Manzana Development Kft-től ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

317/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása Manzana Development Kft-től

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása Manzana Development Kft-től ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

25. Napirendi pont
Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

318/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

26. Napirendi pont
A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése társasház építése céljából

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Pataki Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése társasház építése céljából ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

319/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése társasház építése céljából

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése társasház építése céljából ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

27. Napirendi pont

**Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. ingatlan megvásárlásához
(Bercsényi u.)**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.) ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

320/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.) ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

28. Napirendi pont
Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

321/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

29. Napirendi pont
Mórahalom, VII. körzet 216 szám alatti ingatlanrészek bérleti jogának meghosszabbítása a Zimma Kft. részére

Vass Antal bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, VII. körzet 216 szám alatti ingatlanrészek bérleti jogának meghosszabbítása a Zimma Kft. részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

322/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, VII. körzet 216 szám alatti ingatlanrészek bérleti jogának meghosszabbítása a Zimma Kft. részére

H a t á r o z a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, VII. körzet 216. szám alatti ingatlanrészek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a **Zimma Kft. részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, VII. körzet 216. (hrsz: 0185/30) szám alatti ingatlan **106,85 m²** alapterületű részének bérletére vonatkozó bérleti szerződést a **Zimma Kft.** (székhely: 6722 Szeged, Bécsi krt. 23.) részére **2025. január 01-től 2025. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert a helyiégbérleti szerződést hosszabbító dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Zimma Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23.)
3. Irattár

30. Napirendi pont

Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Köiskola épületében lévő helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Homokháti Szociális Központ) részére

Vass Antal bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Köiskola épületében lévő helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Homokháti Szociális Központ) részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

323/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Köiskola épületében lévő helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Homokháti Szociális Központ) részére

Határozat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, **Millenniumi sétány 18. szám alatti Kőiskola épületében lévő helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Homokháti Szociális Központ) részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) a) alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Millenniumi sétány 18. szám alatti Kőiskola épületében lévő fő és melléképületi helyiségcsoport bérleti jogviszonyát a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44) részére 2025. január 01-től 2029. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést meghosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Homokháti Szociális Központ (6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.)
3. Irattár

Kiosztós anyagként kerül megtárgyalásra

31. Napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balog László kabinetvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Balog László kabinetvezető részletesen ismerteti az bizottsági ülés előtt kiosztott rendelet módosításra vonatkozó előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

324/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

32. Napirendi pont

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

325/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

33. Napirendi pont

A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat műszaki csoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat műszaki csoport vezetője részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

326/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

34. Napirendi pont

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására szóló Versenyeztetési Szabályzat módosítása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Patai Sándor Györgyöt Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

Pataki Sándor György Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására szóló Versenyeztetési Szabályzat módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

327/2024. (XI. 28.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására szóló Versenyeztetési Szabályzat módosítása

Határozat

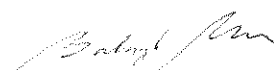
Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására szóló Versenyeztetési Szabályzat módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Más bejelentés nem lévén Vass Antal bizottság elnöke zárt ülést rendel el.

k.m.f.


Vass Antal
bizottság elnöke


Balogh Miklós
bizottsági tag

*Mórahalom Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnökétől*

M E G H Í V Ó

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének,
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága*

*2024. november 28-án 12:30 perckor
tartja novemberi soros ülését*

Helye: Városháza

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

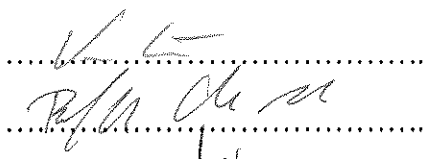
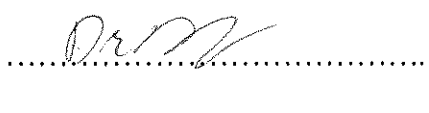
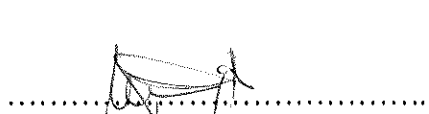
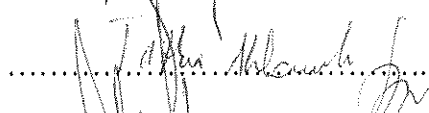
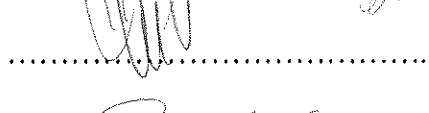
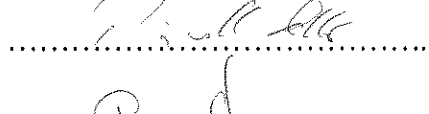
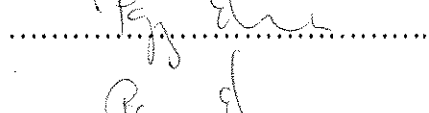
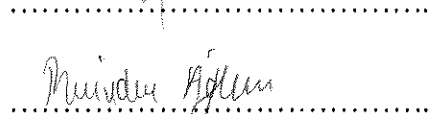
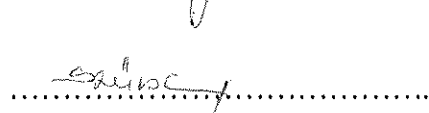
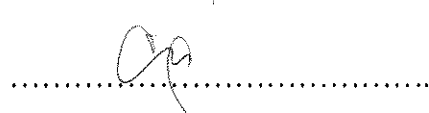
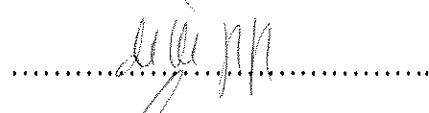
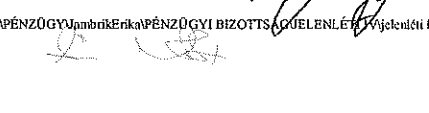
Mórahalom, 2024. november 18.

*Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége
érdekében feltétlenül számítok!*

*Vass Antal s.k.
bizottsági elnök*

72

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
2024. november 28.

Vass Antal	elnök	
Balogh Miklós	bizottsági tag	
Oltványi Gyula	bizottsági tag	
Császárné Papp Mária	bizottsági tag	
Demus László Andor	bizottsági tag	
Csányi László	alpolgármester	
Tóthné Klamik Gyöngyi	pénzügyi osztályvezető	
Tarkas Gábor	Füred	
Németh Attila	Hóvágó Kft.	
Horváth Éva	HTV. H. NCHP. KFT.	
Papp Éva	MCHAVET H.K. KFT.	
Szűcs Ágnes	MVÖ	
BRINDZA ÁGNES	MVÖ	
Szűcs Sándorné	adóni: ea.	
BRINDZA ÁGNES	Móra Halasi Városfejlesztési Kft.	
SZABÓ MARIANNA	Móra Halasi Turkó Világ Óvoda	
BRINDZA ÁGNES	M. V. Ö - móravárosi	
PATAKI SÁNDOR GYÖRGY	MVÖ	
Szűcs Ágnes	ti-	

BAUC CASB

hahahaha

by LP

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 14248-2/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Sándorné

Tárgy: Javaslát Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének:
- az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint
- az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Véleményező bizottság

Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete adókonceptiója alapján évente áttekinti adópolitikáját.

A Képviselő-testület szándéka szerint az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében önkormányzati ciklusonként egy alkalommal felülvizsgálja a helyi adó rendeleteit.

Az előző - 2020-2024. évek – ciklusban a covid járvány adókorlátozásai miatt nem a tervezett adókonceptió alapján került sor a helyi adó rendeletek felülvizsgálata, így az építményadó mértékének tervezett emelése a ciklus időtartama alatt nem valósult meg.

A Képviselő-testület 2024. októberi ülésén a 365/2024. (XI.31.) számú határozata szerint döntött a 2025-2029. évekre vonatkozó helyi adó koncepcióról. Döntése szerint 2025. évre módosítani kívánja az építményadó mértékét.

Az építményadó mértéke 2019. január 01-től változatlan.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. 7. § g) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A bevezetett adó mértéke nem lehet magasabb az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok alapján 2025. január 01-jétől az építményadó mértékének adómaximuma 2950,1 Ft/m²

A helyi adóból származó bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésén a város területének – az idegenforgalmi szempontokat figyelembe véve - három övezetre történő felosztásáról döntött az alábbiak szerint:

Övezet	Területe	100 m ² alatt	100 m ² -től
I.	Kiemelt idegenforgalmi övezet Szegedi út és az általa érintett ép. a Csend- és a Gyepsor utcáig, Fesztivál köz, István király út	500 Ft/m ²	1000 Ft/m ²
II.	Millenniumi st. Zákányszéki út, Röszei út, Kölcsey u. és Kissori útig	500 Ft/m ²	800 Ft/m ²
III.	Az I. és a II. övezetbe nem tartozó építmények kivéve (5- 6) bek.	500 Ft/m ²	
Kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató építmény és rendezvényter		100 Ft/m ²	

Városunkban idegenforgalmi szempontokat tekintve nincs különbség az I. és a II. övezeti besorolás között, így nem indokolt továbbra is fenntartani az övezeteken belüli adómértékek különbözőségét. Mindkét övezet egyaránt a város frekvenciált területéhez tartozik, ezért szükségesnek tartom az érintett övezetekben azonos szintre – 800 Ft/m²-ről 1000 Ft/m²-re - emelni az építményadó mértékét.

Az adózási terhek kisebb mértékű növelése, arányossága, kiszámíthatósága érdekében az emelés két lépcsőben történő megvalósítását javaslom mind az I. és II. övezetben, mind pedig a III. övezeti besorolásba tartozó adózók esetében.

Az adómértékek módosítását indokolja, hogy a finanszírozási rendszer évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem minden esetben követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához, mint például a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozása.

Az energiaárak további csökkentése érdekében szükségessé vált, illetve válik számos energiahatékonysági beruházás kivitelezése is.

Tekintettel a fentiekre és a legutóbbi korrekció óta eltelt hosszú időszakra (6 év), indokoltá vált az adómértékek kiigazítása, melyhez az önkormányzati adórendelet módosítása szükséges.

A tervezett módosítás 543 adótárgy és 145 852,3 m² adóalap vonatkozásában 2025. évben 13,3 mFt, 2027. évben további 12,9 mFt többlet adóbevételt eredményez.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az adó mértékét

- 2025.01.01-től kezdődően az I. övezetben, a 100 m² alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m²,
- 2025. 01. 01-től a II. övezetben a 100 m² alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m²,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 2025. 01.01-től a II. övezetben a 100 m² és az a fölötti hasznos alapterületű építmények után 900 Ft/m², 2027. 01. 01-től kezdődően 1000 Ft/m²,
- 2025. 01.01-től kezdődően a III. övezetben 600 Ft/m², 2027. 01. 01-től kezdődően 700 Ft/m²,
- 2025. 01. 01-től a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett építmények esetén 120 Ft/m² összegben határozza meg.

Önkormányzatunk fontosnak tartja, hogy az ügyfelek igényeinek megfelelő, kényelmes szolgáltatást nyújtson az adófizetés területén is. Bankszámlával rendelkező ügyfeleink egy korszerűbb adófizetési módot választhatnak, mely szerint csoportos beszedési megbízás útján is teljesíthetik adófizetési kötelezettségüket így az évente ismétlődő adókat sorban állás nélkül fizethetik meg.

A Képviselő-testület az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében – előzetes hozzájárulások alapján – csoportos beszedési megbízás útján is teljesíthet befizetést.

A rendelet preambulumban megjelölt jogszabály már nem aktuális, ezért szükség van a preambulumban újra szövegezésére az aktuális jogszabályok megjelölésével.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

1. §

A Rendelet 5/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/A. §

(1) Mórahalom város területén – idegenforgalmi szempontokat figyelembe véve – az adó mértéke az építmények elhelyezkedése szerint három övezetre oszlik:

- a) I. Kiemelt idegenforgalmi övezet: Szegedi út és az általa érintett építmények a Csend- és a Gyepsor utcáig, Fesztivál köz, valamint az István király út.
- b) II. Idegenforgalmi övezet: Millenniumi sétány, Zákányszéki út, Röszei út a Kölcsey utca és Kissori útig.
- c) III. Egyéb övezet: Az I. és II. övezetbe nem tartozó építmények, ide nem értve az (5) és (6) bekezdésben szereplő adótárgyakat.

(2) Az adó mértéke az I. övezetben, a 100 m² és az a fölötti hasznos alapterületű építmények után 1000 Ft/m², a 100 m² alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m².

(3) Az adó mértéke a II. övezetben a 100 m² alatti hasznos alapterületű építmények után 600 Ft/m², a 100 m² és az a fölötti hasznos alapterületű építmények után 2025. 01. 01-től kezdődően 900 Ft/m², 2027. 01. 01-től kezdődően 1000 Ft/m².

(4) Az adó mértéke a III. övezetben 2025. 01. 01-től kezdődően 600 Ft/m², 2027. 01. 01-től kezdődően 700 Ft/m².

(5) Az adó mértéke a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban rendezvénytérként feltüntetett építmények esetén 120 Ft/m².”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet aláírása.

3. §

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

Általános indokolás

Az önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önálló gazdálkodás feltételeinek megteremtését, melynek során nélkülözhetetlen az adózók áldozatvállalása is. Ennek eszköze a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. felhatalmazása, miszerint az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be, és azt a törvény felhatalmazása alapján többek között módosíthatja is.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi adóból származó bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának.

Az adómértékek módosítását indokolja, hogy a finanszírozási rendszer évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem minden esetben követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához, mint például a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozása.

Az energiaárak további csökkentése érdekében szükségessé vált, illetve válik számos energiahatékonysági beruházás kivitelezése is.

A 2. §-hoz

Jelen rendelet 2. §-ában foglalt „Hatályát veszti a Rendelet aláírása” szövegrész kifejezetten jogtechnikai szempontból kerül sor, hiszen az aláírás már egyébként sem volt látható a Nemzeti Jogszabálytárban megjelenő hatályos rendelet esetében. A LocLex rendeletfeltöltő felület a normaszöveget a korábbiaktól eltérően más feltételrendszer szerint vizsgálja és annak módosításakor olyan kodifikációs hibákra hívja fel a figyelmet, amelyeket az Integrált Jogalkotási Rendszer nem tekintett hibának.

Ahhoz, hogy egy módosító rendeletet létre tudjunk hozni elengedhetetlen, hogy kijavításra kerüljenek a meglévő kodifikációs hibák.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

Az építményadót adózók mintegy 96 %-át érinti a tervezett adómérték emelése.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az adó mértékének emelése 2025. évben 13,3 mFt, 2027. évben 12,9 mFt többlet adóbevételt eredményez.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendelet módosításának nincsen környezeti és egészségi következménye

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A változtatásnak jelentős adminisztratív hatása van, mivel mintegy 521 adótárgyra vonatkozóan határozat útján kell közölni az adómérték változását, melyek elkészítése (nyomtatás, postázás) helyben történik.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzatnak törvény által biztosított jogosultsága a helyi adók felülvizsgálata, bevételeinek növelése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2024. november 28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

1. §

A Rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet aláírása.

3. §

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet
tervezetéhez**

Általános indokolás

A Képviselő-testület az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében – előzetes hozzájárulások alapján – csoportos beszédési megbízás útján is teljesíthet befizetést.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet preambulumban megjelölt jogszabály már nem aktuális, ezért szükség van a preambulum újra szövegezésére az aktuális jogszabályok megjelölésével.

A 2. §-hoz

Egy rendeletnek a kihirdetési korai állapota tartalmazza az alásírást. A rendelet további időállapotai nem tartalmazzák azt.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 6/2015. (II. 13.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyú .../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet
tervezetéhez

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) sz. Önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának nincsen társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításának nincsen gazdasági, költségvetési hatása.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendelet módosításának nincsen környezeti és egészségi következménye

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A változtatásnak csekély mértékű adminisztratív hatása van.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály preambuluma hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2024. november 28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/1390-14/2024

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Főth Krisztián/Szücsné Csóti-Gy. Edit *[Signature]*

Tárgy:

Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint

Mellékletek:

1. HTV Média Nonprofit Kft.
2. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
3. MÓRA-GROUP Kft.
4. Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
5. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
6. MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
7. MÓRA-PROP Kft.
8. Móra-Solar Kft.
9. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.

Véleményező:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Signature]
[Signature]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat gazdasági társaságokat alapított a közfeladatai hatékony ellátása érdekében. A gazdasági társaságok felett a tulajdonosi jogokat a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

A tulajdonosi joggyakorlás célja, hogy a jogszabályokban meghatározott előírások figyelembe vételével biztosítsa a gazdasági társaságok szabályszerű, átlátható és felelős gazdálkodását. A tulajdonosi joggyakorlás egyik legfontosabb eszköze a társaságok folyamatos beszámoltatása.

Mórahalom Városi Önkormányzat czen tevékenysége a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat” alapján történik, amelyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utoljára a 10/2023.(I.26.) Kt. határozatával, módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan hagyott jóvá.

A „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat” alapján a 25 % feletti önkormányzati tulajdonnal rendelkező gazdasági társaságok meghatározott időközönként beszámolnak a gazdálkodási eredményeikről. Az éves beszámolási kötelezettség mellett féléves és ¼ éves beszámolási kötelezettséggel tartoznak.

A mellékletekben elkészített 2024. ¼ éves beszámolóik tartalmazzák az üzleti tervben foglaltak megvalósítását tartalmazó egyszerűsített számszaki beszámolókat. Szöveges szakmai tájékoztatóikban beszámolnak az alaptevékenységükről, a pályázataikról, a beruházásaikról, a nagyszűzű beszerzésekről és kötelezettségvállalásokról.

A ¼ éves adataik alapján elért eredményeket könyvvizsgáló asszony áttekintette, azzal egyet értett.

A 2024. ¼ évről szóló beszámolók az előterjesztés mellékletét képezik gazdasági társaságonként.

Jelen előterjesztés mellékleteiként csatolva a:

1. HTV Média Nonprofit Kft.
2. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
3. MÓRA-GROUP Kft.
4. Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
5. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
6. MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
7. MÓRA-PROP Kft.
8. Móra-Solar Kft.
9. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. beszámolóik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a 2024. ¼ éves egyszerűsített formátumú beszámolók megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati többségű tulajdoni gazdasági társaságok 2024. I-III. negyedéves beszámolóí a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint*” tárgyú előterjesztést. A HTV Média Nonprofit Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft., Mórahalmi Városfejlesztő Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft., Móra-Solar Kft. és a MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. 2024. ¾ éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri HTV Média Nonprofit Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft., Mórahalmi Városfejlesztő Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft., Móra-Solar Kft. és a MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. ügyvezetőit, hogy gazdálkodásukat a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a takarékos gazdálkodásra és eredményességre törekvés jegyében folytassák, hogy az üzleti tervben meghatározott eredményt teljesíteni tudják.

Felelős: HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője,
MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
MÓRA-GROUP Kft. ügyvezetője,
Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője,
MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője,
Móra-Solar Kft. ügyvezetője,
MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Határidő: 2./pontra folyamatos
Beszámolásra: 2024. évi zárszámadás

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ gazdasági társaságok ügyvezetői és a könyvvizsgáló
- 4./ Irattár

Cégnév:

HTV Média Nonprofit Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Vezetői beszámoló

2024. Év

III. negyedév

A HTV Média Nonprofit Kft. 2024.01.01-2024.09.30. időszakban alaptevékenységként TV üzemeltetési, helyi újság kiadási és színházi előadások szervezési és lebonyolítási feladatokat látott el, ebből 22.795 e Ft árbevétele keletkezett.

A Kft-nél előadó-művészeti szervezetek többlettámogatására pályázatok kerültek benyújtásra.

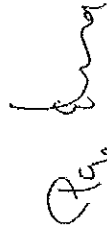
A Kft-nél nagyobb összegű beruházás 2024. 1-9. hónapjában nem volt.

A Kft-nél a tárgyalt időszakban, éves arányban nézve, az eredmény terv szerint alakult.

A Kft-nél a tervezett éves eredmény tartható, a bevételek és kiadások terv szerint fognak teljesülni.

A Kft-nél nagyszámú kötelezettség vállalás nem volt.

Kelt. Mórahalom, 2024. év 11. hónap 18. nap



Papp Éva
ügyvezető

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Köszegi út 1.
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20001113

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Cégnév:

HTV Média Nonprofit Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2024. év

III. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok a Ft

a. tárgylezsközök összesen	előző évi záróállomány:	28 320	negyedéves záróállomány:	21 688
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				45
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:				-
d. tárgylezsköz értékesítés értéke:				-
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	15 750	negyedéves záróállomány:	22 744
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	771	negyedéves záróállomány:	-
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	117	negyedéves záróállomány:	325
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	70 727	negyedéves záróállomány:	52 298
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	538	negyedéves záróállomány:	3 410
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	94 847	negyedéves záróállomány:	90 873
8. árbevételek	előző év:	29 501	tárgyévi tény:	23 913
9. egyéb bevételek	előző év:	30 188	tárgyévi tény:	29 221
10. költség	előző év:	3	tárgyévi tény:	3

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Nórádudon, Kőrösi utca 11.
Adószám: 23061477200
Bankzámlaszám: 11735115-88001113

11. bérköltség	előző év:	29 154	tárgyév terv:	15 885	tárgyév tény:	16 457
12. adóssá előtti eredmény:	előző év:	2 196	tárgyév terv:	207	tárgyév tény:	2 883

Mellékletek:

- 1. főkönyvi kivonat
- 2. korosított vevő és szállító kimutatás
- 3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
 - a. alaptevékenységről a negyedévben
 - b. folyamatban lévő pályázatokról
 - c. benyújtott pályázatokról
 - d. beruházásokról
 - e. nagyszemélyi beszerzésekről
 - f. eredmény elérése a tervtől
 - g. várható éves eredményről
 - h. nagyszemélyi kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelőnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórhalom, 2024.11.18.

MTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórhalom, Rózsa utca 1.
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20001113

Pengő
ügyvezető

Köves. Tünde
FB előnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

60

FŐKÖNYVI KIVONAT

HTV Média Nonprofit Kft. (23061477-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	42 244 414	20 556 797	21 687 617	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	42 199 069	20 511 452	21 687 617	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	38 236 620	0	38 236 620	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések - Egyéb	1 850 005	0	1 850 005	0
1412	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések - KMUSZ2021	6 950 000	0	6 950 000	0
1413	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések -	6 000 000	0	6 000 000	0
1414	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések -	10 678 215	0	10 678 215	0
1415	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések -	12 758 400	0	12 758 400	0
142	Egyéb járművek	593 982	0	593 982	0
1431	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések - Egyéb	3 362 569	0	3 362 569	0
145	Kisértékű üzemi (üzleti) gépek terv szerinti értékcsökkenése	5 898	0	5 898	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	20 511 452	0	20 511 452
1491	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	19 199 176	0	19 199 176
14911	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	3 440 750	0	3 440 750
14912	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	5 741 276	0	5 741 276
14913	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	2 732 882	0	2 732 882
14914	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	4 373 729	0	4 373 729
14915	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	2 910 539	0	2 910 539
1492	Egyéb járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	103 499	0	103 499
14931	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti	0	1 202 879	0	1 202 879
1495	Kisértékű üzemi (üzleti) gépek terv szerinti értékcsökkenése	0	5 898	0	5 898
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	45 345	45 345	0	0
161	Befejezetlen beruházások	45 345	45 345	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	5 438 499 236	5 289 313 343	149 185 893	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	44 948 441	22 204 531	22 743 910	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	44 948 441	22 204 531	22 743 910	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	178 820	178 820	0	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	6 000	6 000	0	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	6 000	6 000	0	0
3681	Eltérő időszaki áfa	26 208	26 208	0	0
3682	Különléle egyéb követelések	146 612	146 612	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	5 316 040 097	5 263 417 012	52 623 085	0
381	Pénzlár	1 600 275	1 274 890	325 285	0
384	Bankszámlák	2 648 268 954	2 645 971 154	2 297 800	0
3841	Bankszámla - OTP Bank - 1113	2 644 565 846	2 642 483 041	2 082 806	0
3842	Bankszámla - OTP Bank - 8769	3 699 629	3 488 113	211 516	0
3843	Bankszámla - Raiffeisen Bank	3 479	0	3 479	0
385	Elkülönített betétszámlák	2 657 000 000	2 607 000 000	50 000 000	0
3851	Elk.betét számla	2 657 000 000	2 607 000 000	50 000 000	0
389	Átvezetési számla	9 170 868	9 170 868	0	0
3891	Átvezetési számla	3 820 000	3 820 000	0	0
3894	Pontozás számla	5 350 868	5 350 868	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	77 331 876	3 512 980	73 818 898	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	76 072 915	2 254 017	73 818 898	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	76 072 915	2 254 017	73 818 898	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	1 258 963	1 258 963	0	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	1 258 963	1 258 963	0	0



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4	FORRÁSOK	273 005 613	441 318 015	0	168 312 402
41	SAJÁT TŐKE	1 332 341	74 584 673	0	73 252 332
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	62 091 028	0	62 091 028
414	Lekötött tartalék	0	8 161 304	0	8 161 304
41422	Fejlesztési tartalék 2021.	0	8 161 304	0	8 161 304
419	Adózott eredmény	1 332 341	1 332 341	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	32 024 739	125 299 728	0	93 274 989
453	Kapott előlegek	2 537 000	92 392 565	0	89 855 565
453511	Előleg - EMT-TE-A-C-21-0015	0	10 000 000	0	10 000 000
453512	Előleg - EMT-TE-A-I-21-0043	0	5 000 000	0	5 000 000
453517	Előleg - EMT-TE-A-B-21-0409	0	7 200 000	0	7 200 000
453518	Előleg - EMT-TE-A-A-22-0056	0	30 000 000	0	30 000 000
453519	Előleg - EMT-TE-A-B-22-0189	0	10 000 000	0	10 000 000
453521	Előleg - EMT-TE-A-A-21-0131	0	10 000 000	0	10 000 000
453522	Előleg - KBFT-E-22-2100	0	2 655 565	0	2 655 565
453523	Előleg - MVÖ lámogalás	1 000 000	1 000 000	0	0
453524	Előleg - TVÁLLANDÓ2023	1 537 000	1 537 000	0	0
453525	Előleg - Egyedi 15mFII IV/2554-2/23	0	15 000 000	0	15 000 000
454	Szállítók	29 487 739	32 907 163	0	3 419 424
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	29 487 739	32 907 163	0	3 419 424
46	Költségvetési kapcsolatok	26 193 560	25 757 781	435 779	0
461	Társasági adó elszámolása	864 000	864 000	0	0
4611	Társasági adó befizetése	864 000	864 000	0	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	4 092 957	4 330 957	0	238 000
4621	SZJA előírás	1 961 425	1 961 425	0	0
4622	Kifizetendő SZJA előírás	48 875	46 875	0	0
4629	SZJA befizetés	2 084 657	2 322 657	0	238 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	170 223	218 223	0	48 000
46311	Cégaufadó	144 000	192 000	0	48 000
46312	Gépjárműadó	26 223	26 223	0	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	196 446	170 223	26 223	0
46411	Cégaufadó teljesítése	144 000	144 000	0	0
46412	Gépjárműadó teljesítése	52 446	26 223	26 223	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	5 824 239	5 824 239	0	0
4661	Előzetesen felsz. ÁFA	5 824 239	5 824 239	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	6 195 361	6 195 361	0	0
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	6 195 361	6 195 361	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	7 737 291	8 068 291	0	331 000
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	7 737 291	8 068 291	0	331 000
469	Helyi adók elszámolási számla	1 113 043	86 487	1 026 556	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	1 113 043	86 487	1 026 556	0
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	19 221 105	20 674 351	0	1 453 246
471	Jövedelemadó elszámolási számla	14 489 703	15 510 349	0	1 020 646
4711	Jövedelem elszámolás	13 924 503	14 945 149	0	1 020 646
4719	Jövedelem elszámolás - EFO	565 200	565 200	0	0
4733	Társadalombiztosítási járulékok	2 165 502	2 438 502	0	273 000

FŐKÖNYVI KIVONAT

HTV Média Nonprofit Kft. (23061477-2-08) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4736	Szociális hj.adó	1 646 000	1 784 000	0	138 000
4737	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	99 900	121 500	0	21 600
479	Különléle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	820 000	820 000	0	0
4799	Rövid lejáratú különléle egyéb kötelezettségek	820 000	820 000	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 495 163	7 262 777	0	767 614
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 090 394	1 858 008	0	767 614
481111	KMUSZ2021-04	1 090 394	1 858 008	0	767 614
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 404 769	5 404 769	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	5 404 769	5 404 769	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	187 738 705	187 738 705	0	0
491	Nyitó mérleg számla	187 738 705	187 738 705	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	50 477 524	1 258 963	49 218 561	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	916 814	0	916 814	0
511	Vásárolt anyagok költségei	358 260	0	358 260	0
5111	Irodaszer, nyomtatvány	42 122	0	42 122	0
5113	Karbantartási anyagok	47 774	0	47 774	0
5119	Egyéb anyagok	268 364	0	268 364	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	227 966	0	227 966	0
5122	Digitális adathordozók	130 966	0	130 966	0
5123	Digitális adathordozók - TVÁLLANDÓ2023	97 000	0	97 000	0
514	Üzemanyag költség	330 588	0	330 588	0
5141	Szék üzemanyag költség	330 588	0	330 588	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	25 589 321	1 258 963	24 330 358	0
522	Bérelti díjak	2 175 000	0	2 175 000	0
5221	Épület bérelti díja	2 175 000	0	2 175 000	0
52211	Épületek bérelti díja - Egyéb	2 175 000	0	2 175 000	0
523	Karbantartási költségek	319 828	0	319 828	0
5231	Gépjármű karbantartás	319 828	0	319 828	0
524	Hírdetés, reklám, propaganda költségei	6 625 615	1 258 963	5 366 652	0
5241	Hírdetés, reklám	3 576 895	1 258 963	2 317 932	0
5243	Tűkörkép	2 838 720	0	2 838 720	0
5244	Havi szórólapok, plakátok	150 000	0	150 000	0
5249	Egyéb marketinggel kapcsolatos tev.	62 000	0	62 000	0
527	Könyvteli szolgáltatás költségei	725 200	0	725 200	0
5271	Könyvteli szolgáltatás költségei	475 200	0	475 200	0
5272	Könyvvizsgáló szolgáltatás	100 000	0	100 000	0
5277	Könyvelés-Könyvvizsgálat - TVÁLLANDÓ 2023	150 000	0	150 000	0
528	Átvállalkozói teljesítmények	1 525 873	0	1 525 873	0
5281	Vállalkozói díjak	1 525 873	0	1 525 873	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	14 217 805	0	14 217 805	0
5291	Külső gyártás	690 000	0	690 000	0
52914	Vállalkozói díj - TVÁLLANDÓ2023	560 000	0	560 000	0
52915	Vállalkozói díj - TVÁLLANDÓ2024	130 000	0	130 000	0
5292	Iroda szolgáltatások	330 347	0	330 347	0
52923	Postaköltség	53 545	0	53 545	0
52924	Web-es szolgáltatás	276 802	0	276 802	0
5293	Más, egyéb jellegű szolgáltatások	517 458	0	517 458	0



HTV Média Nonprofit Kft.

6782 Mórahalom, Röskei út 1.

Adószám: 23061477-2-08

Bankszámlaszám: 11735115-20001113

3. oldal



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52935	Jegyértékesítés jutaléka	517 458	0	517 458	0
52941	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	80 000	0	80 000	0
5295	Igénybevett előadóművészeti szolgáltatások	12 600 000	0	12 600 000	0
52951	Előadóművészeti szolgáltatás rendezvényeken	12 600 000	0	12 600 000	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	796 604	0	796 604	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	275 630	0	275 630	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	274 026	0	274 026	0
533	Biztosítási díj	246 948	0	246 948	0
54	BÉRKÖLTSÉG	14 280 785	0	14 280 785	0
541	Bérköltség	12 654 285	0	12 654 285	0
5415	Bérköltség - TVÁLLANDÓ2023	2 478 000	0	2 478 000	0
5416	Bérköltség - REZSI2024	4 410 000	0	4 410 000	0
5419	Bérköltség - Egyéb	5 766 285	0	5 766 285	0
542	Egyszerűsített foglalkoztatás	565 200	0	565 200	0
5429	Egyszerűsített foglalkoztatás - Egyéb	565 200	0	565 200	0
543	Megbízási díj	1 061 300	0	1 061 300	0
5436	Megbízási díj - REZSI2024	680 000	0	680 000	0
5439	Megbízási díj - Egyéb	381 300	0	381 300	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	573 880	0	573 880	0
5511	SZÉP kártya	312 500	0	312 500	0
55115	SZÉP kártya - TVÁLLANDÓ2023	87 500	0	87 500	0
55116	SZÉP kártya - REZSI2024	87 500	0	87 500	0
55119	SZÉP kártya - Egyéb	137 500	0	137 500	0
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	261 380	0	261 380	0
5591	Utlazási költségérítés	261 380	0	261 380	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 642 030	0	1 642 030	0
563	Természetbeli juttatás SZJA	46 875	0	46 875	0
5631	Természetbeli juttatás SZJA	46 875	0	46 875	0
56315	Természetbeli juttatás SZJA - TVÁLLANDÓ2023	13 125	0	13 125	0
56316	Természetbeli juttatás SZJA - REZSI2024	13 125	0	13 125	0
56319	Természetbeli juttatás SZJA - Egyéb	20 625	0	20 625	0
566	Fizetendő szociális hozzájárulási adó	1 470 830	0	1 470 830	0
5665	Fizetendő szociális hozzájárulási adó - TVÁLLANDÓ2023	322 140	0	322 140	0
5666	Fizetendő szociális hozzájárulási adó - REZSI2024	406 620	0	406 620	0
5669	Fizetendő szociális hozzájárulási adó - Egyéb	742 070	0	742 070	0
567	Kifizetendő szociális hozzájárulási adó	40 625	0	40 625	0
5675	Kifizetendő szociális hozzájárulási adó - TVÁLLANDÓ2023	11 375	0	11 375	0
5676	Kifizetendő szociális hozzájárulási adó - REZSI2024	11 375	0	11 375	0
5679	Kifizetendő szociális hozzájárulási adó - Egyéb	17 875	0	17 875	0
568	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	83 700	0	83 700	0
5689	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe - Egyéb	83 700	0	83 700	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 678 090	0	6 678 090	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	6 678 090	0	6 678 090	0
5711	Terv szerinti értéksökkenési leírás	1 190 796	0	1 190 796	0
5712	Terv szerinti értéksökkenési leírás - KMUSZ2021	1 716 992	0	1 716 992	0
5713	Terv szerinti értéksökkenési leírás - EMT-TE-A-21-0043	898 361	0	898 361	0
5714	Terv szerinti értéksökkenési leírás - EMT-TE-A-C-21-0015	1 486 992	0	1 486 992	0



HTV Média Nonprofit Kft.

6782 Mórahalom, Rószkei út 1.

Adószám: 23061477-2-06

Bankszámlaszám: 11700015-00000000000000000000

www.htv.hu 4. oldal

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

HTV Média Nonprofit Kft. (23061477-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5715	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - EMT-TE-A-A-22-0056	1 384 949	0	1 384 949	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	258 523	0	258 523	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	258 258	0	258 258	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	256 710	0	256 710	0
8671	Állami Költségvetésnek fizetett adók	170 223	0	170 223	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	86 487	0	86 487	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	1 548	0	1 548	0
8691	Kerekítési különbözet	1 548	0	1 548	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	265	0	265	0
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamvesztés	265	0	265	0
8761	Deviza- és valutakészletek forintba átváltásának árfolyamvesztése	265	0	265	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELEI ÉS BEVÉTELEI	650 724	52 688 916	0	52 038 192
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	650 724	23 445 790	0	22 795 066
911	Alaplevékenységi árbevétele	15 000	724 054	0	709 054
913	Hirdetés árbevétele	525 724	806 925	0	281 201
9131	Hirdetés árbevétele - nem TV jogdíj köteles	500 000	651 655	0	151 655
9132	Hirdetés árbevétele - TV jogdíj köteles	25 724	155 270	0	129 546
915	Bérleti díj árbevétele	0	99 606	0	99 606
916	PR, kommunikáció, nyilv. bizt. árbevétele	0	880 473	0	880 473
917	Szolg. árbev. váll. tev.	110 000	3 686 142	0	3 576 142
918	Előadások árbevétele	0	17 248 590	0	17 248 590
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	25 733 859	0	25 733 859
967	Visszafelezési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	25 706 539	0	25 706 539
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	1 000 000	0	1 000 000
967212	MYÖ Tűkörkép támogatás	0	1 000 000	0	1 000 000
9673	Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás	0	24 706 539	0	24 706 539
9673114	KMUSZ2021-04	0	1 090 394	0	1 090 394
9673118	EMT-TE-A-I-21-0043	0	748 634	0	748 634
9673122	EMT-TE-A-C-21-0015	0	1 486 992	0	1 486 992
9673124	EMT-TE-A-A-22-0056	0	1 085 519	0	1 085 519
9673126	MTVA TVÁLLANDÓ2023	0	1 855 000	0	1 855 000
9673127	IV/2554-2/23 15mFt egyedi támogatás	0	12 500 000	0	12 500 000
9673128	MTVA REZSI2024	0	5 940 000	0	5 940 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	27 320	0	27 320
9691	Kerekítési különbözet	0	1 211	0	1 211
9696	Előző évek bevételei	0	26 109	0	26 109
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	3 509 267	0	3 509 267
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	3 508 923	0	3 508 923
9741	Kamatjővőválasztás	0	3 508 923	0	3 508 923
976	Átváltási, értékeléskori árfolyamnyereség	0	344	0	344
9761	Deviza és valutakészletek forintba átváltásának árfolyamnyeresége	0	344	0	344
1-4 számlaosztály összesen		5 753 749 263	5 751 188 155	2 561 108	
5-9 számlaosztály összesen		51 386 771	53 947 879		2 561 108
Mindösszesen		5 805 136 034	5 805 136 034		



HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Rózsai út 1.
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11735113-20001113

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

www.htv.hu

5. oldal

HTV Média Nonprofit Kft 2024. 01-09. hó
Számvetési előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Magnevezés		IPA, FK szerinti	
	Összeg	Magnevezés	91. 92. elhatárolás
Főkönyv szerinti eredmény		23 969 885	22 795 066
	2 561 108	anyag kig	916 814
		elábé	0
		közvetített szolg.	0
		feladás	86 487
		HPA:	374 574
Korrekció			
Egyéb bevételek	-	Egyéb bevételek	átírózó bevételek
Átírózó kig-ek	478 775		
Helyiadó	374 574		
Átírózó bevételek	1 174 819		
Korrekció összesen			
	321 469		
Korrigált eredmény			
	2 882 577		
Összesen:		0	Összesen: 1 174 819

Átírózó kig-ek	
Magnevezés	Összeg
D. Félix szerkesztés 9. hó	360 000
MTVA forgatási engedély	8 500
Gépjárműadó 7-9. hó	13 112
Tarr Domain 9. hó	99
MAHASZ	55 800
Artisjus	41 265
Összesen:	
	478 775

2024.10.30

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Rózsahegy út 1.
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11736115-20001113

Papay E

Követelések összesen:	Nem lejárt		0-30 nap		30-90 nap		90-180 nap		180-360 nap		360- nap		állapot	rendezés dátuma
	22 743 910 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat	76 200 Ft		76 200 Ft										rendezett	2024.10.14
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat	114 300 Ft		114 300 Ft										rendezett	2024.10.11
Móránret Nonprofit Köhasznú Kft.	21 905 710 Ft		21 905 710 Ft										rendezett	2024.10.04.; 2024.10.10.
Öttömös Községi Önkormányzat	38 100 Ft		38 100 Ft										rendezett	2024.10.09
Pusztamérgees Községi Önkormányzat	76 200 Ft		76 200 Ft										rendezett	2024.10.14
Röszke Község Önkormányzata	133 350 Ft		133 350 Ft										rendezett	2024.10.09
Újllás Nagyközségi Önkormányzat	133 350 Ft		133 350 Ft										rendezett	2024.10.08
Zákányzék Község Önkormányzata	133 350 Ft		133 350 Ft										rendezett	2024.10.10
Zombó Nagyközség Önkormányzata	133 350 Ft		133 350 Ft										rendezett	2024.10.14
	- Ft		- Ft											
	- Ft		- Ft											
	- Ft		- Ft											
	- Ft		- Ft											

Pap
du

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20001113

Kötelezettségek összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot	megjegyzés
	3 419 422 Ft	3 419 422 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		
Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.	3 419 422 Ft	3 419 422 Ft						rendezett	2024.10.04
	- Ft								
	- Ft								

Pay

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórhalom, Készlet út 1.
Adószám: 23061477-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20001113

Szakmai beszámoló

a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működéséről a
2024. január 01. és 2024. szeptember 30. közötti
időszakban

Készítette: Németh Attila ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttére	3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	4
4. Épületek, berendezések, felszerelések.....	4
5. Személyi feltételek.....	5
6. Kapcsolatok, kommunikáció	5
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	6
8. Feladatellátás, működés	7
9. Vállalkozói tevékenység.....	9
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források.....	10
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások	10
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	11

1. Előzmények

A Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Kft-t (továbbiakban Móraép NKft.) Mórahalom Városi Önkormányzata alapította.

Alapítás éve: 1996.01.01

Jogelődje: MÓRAÉP Kht

Jogállása: közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Működésének időtartama: határozatlan idejű

Törzstőkéje: 180 000 000,- Ft

A Móraép NKft tevékenységei:

- Cél és- közhasznúsági tevékenységet Mórahalom Város Önkormányzatával mint felelős szervvel kötött Közzolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján végez, mely során a közterületekhez kapcsolódó közfeladatokat, vásár- és piacüzemeltetési feladatokat, az önkormányzati ingatlanok karbantartási és kezelési valamint a település szilárd és folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatokat lát el
- Egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13.§ (1) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- 19. hulladékgazdálkodás;

23.§ (4) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

- 1. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés);
 - 11. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás
 - 12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
 - 19. a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.
- 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
 - 1996.évi LIII. tv. 64.§ (1) bekezdés természetvédelem, állatvédelem
 - Helyi környezet és természet védelméről szóló 14/1999. (IX.16.) Ör.
 - Vásárokról és piacokról szóló 16/1995. (VI.7.) Ör.
 - A települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII.03) Ör.

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

Mórahalom Városi Önkormányzat 1999 február 15.-én kelt, valamint jelenleg érvényben lévő 2012 január 31.-én kelt 3. számú módosított használati szerződés értelmében a Móraép NKft. részére székhely és telephely kialakítása céljára bérbe adta a 914 hrsz-ú Mórahalom, Röszei út 34. alatti 6467 m² nagyságú ingatlanon lévő irodaház, műhely és helyiségcsoportot.

A székhelyen elvégzett feladatok:

- vezetési-, irányítási-, adminisztratív-, gazdálkodási-, pénzügyi feladatok
- eszközök, gépek javítási-, karbantartási feladatok
- eszközök, gépek tárolása
- a társaság tulajdonát képező alapanyagok, építőanyagok tárolása
- vállalkozói szolgáltatások biztosítása

A telephely szolgálja a Móraép NKft bázis épület együttesét. A vezetésirányításhoz és adminisztratív feladatok ellátásához szükséges irodák és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek rendelkezésre állnak, 2021-ben új irodaépület részbe költöztünk át, azok állapota kifogástalan, a munkatársak feladat ellátásához szükséges technikai és tárgyi feltételek biztosítottak. Az irodai és vezetés irányítási feladatokat a Móraép Kft állományába tartozó 7 fő munkaviszony keretében alkalmazott munkatárs végezte.

A feladat ellátáshoz további 17 fő munkaviszonyban lévő fizikai munkatárs van állományban, és egyes eseti feladat ellátásokhoz megbízási szerződéses jogviszony keretében veszünk igénybe szakembereket, munkavállalókat. A telephelyen lévő épületekben önálló részlegek kialakítására került sor, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely is, valamint alkatrész-, alapanyag-, kisgép- és szerszámraktár helyiségek, fűthető zárt agrárszolgáltató csarnok és nyitott géptároló szln. A társaság tevékenységének ellátásához jelentős gép és eszközállománnyal rendelkezik, amelyek a Móraép NKft saját illetve önkormányzati tulajdonába, de a Móraép NKft üzemeltetésében, használatában vannak. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi alkalmazásban lévő állomány feladat végrehajtó képessége is véges, így a folyamatosan növekedő feladatmennyiség megfelelő színvonalú és határidőre történő végrehajtásához külsős alvállalkozók, szakemberek bevonására is szükség van. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok a feladatellátást jelentősen segítik, és a következő időszakban további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket is biztosítanak. Az agrárszolgáltató csarnok a vállalkozási ágazat bővítésére ad lehetőséget, mivel ebben került kialakításra egy gépjármű mosó fertőtlenítő és szárító részleg is, amelyet egyaránt igénybe vehetnek az ipari parki vállalkozások és a város más vállalkozásai, magán személyei egyaránt. Az új géptároló csarnok a Kft használatában lévő járműpark egy részének biztosít megfelelő tárolási körülményeket, ez különösen fontos a téli síkosság mentesítési időszakban, hiszen most már a gépjárművezetők beérkezés után azonnal tudnak indulni a hó eltakarításra, nincsenek lefagyva a járművek, melyek fagymentesítése indítása sok esetben órákba is telhet. Ezen túlmenően a nagy értékű géppark állag megóvásában is jelentős szerepe van annak, hogy nem a szabad ég alatt az időjárási viszonyoknak kitéve állna, hanem megfelelő fedett helyen.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

A telephelyen lévő épületek fejlesztése bővítése az elmúlt években a pályázati lehetőségek függvényében szinte folyamatosan megvalósultak.

A bővítések eredményeként lehetőséget biztosítottak arra, hogy a különböző szakipari munkák elkülönítetten és a tevékenység végzéséhez szükséges specializált célgépekkel és eszközökkel felszerelve tudjanak működni, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket biztosítanak.

A telephelyen lévő épületek állapota alapvetően jónak és megfelelőnek mondható, a korábbi irodaépület tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje és fűtés korszerűsítése szükséges a következő időszakban a gazdaságosabb üzemeltetési feltételek biztosítása érdekében.

Az épületek felszereltsége átlagosnak mondható, a működési feltételek biztosítottak.

5. Személyi feltételek

A Móraép NKft -nél jelenleg 24 fő munkaszerződéses alkalmazott dolgozik, az alábbi foglalkoztatásban:

Személyi állomány 2024. 3. negyedévben			
<i>Foglalkoztatás</i>	<i>Munkaköri csoport</i>	<i>Létszám</i>	<i>Átlagos bruttó bér</i>
	Irodai adminisztrátor	4	379 500 Ft
	Számviteli ügyintéző	1	400 000 Ft
	Ügyvezető	1	450 000 Ft
	Műszaki előkészítő	1	326 000 Ft
Részmunkaidős fizikai foglalkozású	Gépszerelő	1	208 870 Ft
	Gépszerelő	1	326 000 Ft
Teljes munkaidős fizikai foglalkozású	Nehézgépkezelő	1	350 500 Ft
	Traktoros	1	293 000 Ft
	Tehergépkezelő	6	358 500 Ft
	Szaktanácsadó-karbantartó	1	326 000 Ft
	Városüzem-segédmunkás	5	286 398 Ft
	Gondnok	1	266 800 Ft
Összesen:		24	

Továbbá 11 fő közfoglalkoztatási munkaviszony keretében van foglalkoztatva. Ezen állomány a program keretében megfogalmazott feladatokat látja el, azonban a munkaszervezésüket, irányításukat a Móraép NKft végzi. A NKft munkavállalóinak képzettsége az általa ellátott feladathoz megfelelő. Azonban még vannak olyan területek, ahol lehetne a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársakat alkalmazni, de a jelenlegi vállalkozói szektorban lévő bérkategóriák nehezen értelmezhetőek a városüzemeltetési feladatok ellátása során, így kénytelenek vagyunk bizonyos kompromisszumos megoldásokat elfogadni. Az egyre növekvő feladatokhoz a technikai eszköz és géppark fejlesztések folyamatosak, a személyi állomány létszáma és képesítettsége az, ami további bővítést, fejlesztést igényel a következő időszakban.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Móraép NKft a közérdekű adatokat <http://www.moraepkft.hu> honlapján teszi közzé.

A honlap tartalmazza a

- szervezeti adatokat,
- tevékenységre, működésre szolgáló adatokat
- gazdálkodási adatokat.

A 6782 Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti telephelyünkön hivatali munkarendben ügyfélszolgálatot is üzemeltetünk, ahol személyesen, vezetékes (Tel.:62/281-055) és mobil (Tel.:06/70-3123-097) telefonos elérhetőségen valamint a moraep@morahalom.hu email címen keresztül is biztosítjuk az ügyfeleknek a kapcsolat felvételt.

Ezen felül a feladatellátással összefüggő aktuális eseményekről a helyi médiában is tájékoztatást adunk, illetve lakossági szórólapozás útján az érintett ingatlan tulajdonosok is tájékoztatást kapnak.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Móraép NKft érvényes szerződéssel rendelkezik munkavédelmi és tűzvédelmi, valamint kockázatelemzési szakemberrel. Munkatársaink részére a kötelező munka és tűzvédelmi oktatásokat rendszeresen megtartjuk. A NKft munkavállalói által megválasztott munkavédelmi felelős van kinevezve, akinek a rendszeres továbbképzését biztosítjuk. Ezen túlmenően valamennyi gépjárműre érvényes kötelező felelősségbiztosítással rendelkezünk, a feladat ellátáshoz kapcsolódó tevékenységhez külön felelősség biztosításunk van. A hulladékszállítási tevékenységhez szintén rendelkezünk külön e feladathoz kapcsolódó környezetvédelmi felelősség biztosítással, mely a tevékenység ellátásához szükséges engedély meglétének feltétele is. Az építőipari kivitelezési munkákhoz a szerződéses összeg illetve a megrendelői igények figyelembevételével az egyes kivitelezésekhez annak időtartamára eseti külön felelősség biztosítás kerül megkötésre. gépeink, eszközeink éves karbantartását és felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük. Dolgozóink rendszeresen részt vesznek az időszakos üzemorvosi vizsgálatokon.

A Móraép NKft-nél alkalmazott szabályzatok:

- Szervezeti és működési szabályzat
- Számviteli politika
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Eszköz hasznosítási-, selejtezési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Gépjármű igénybevétele, használatának szabályzata
- Kulcskezelési szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Vagyongazdálkodói és vagyonyilvántartási szabályzat
- Térfigyelő rendszer adatkezelési szabályzat
- Javadalmazási szabályzat
- Adatvédelmi szabályzat
- Munkaügyi szabályzat
- Ajándék és egyéb előnyök elfogadásának szabályzata

- Beszerzési szabályzat
- Etikai kódex
- Összeférhetetlenségi szabályzat
- Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata
- Cafeteria Szabályzat
- Befektetési szabályzat

A feladat ellátást heti ütemterv alapján végezzük, azonban a folyamatos önkormányzati és külsős megrendelések igénylések figyelembevételével ezt napi szinten kell átértékelni és meghatározni a következő nap feladatait. A napi feladat egyeztetés ügyvezető és három művezető közös megbeszélésén kerül meghatározásra, majd a művezetők a hozzájuk tartozó végrehajtói állománynak munkakezddéskor szóban és írásban (napi munkalap) határozzák meg az az napi munkákat. A feladat végrehajtását a művezetők napközben több alkalommal is ellenőrzik, aminek előrehaladásáról a napi feladat meghatározás tervezésekor vagy szükség szerinti probléma felmerüléskor ügyvezetőt tájékoztatják. Ügyvezető az egyes munkaterületeket alkalomszerűen, de rendszeresen személynél is ellenőrzi.

8. Feladatellátás, működés

Mórahalmi városi Önkormányzat és a Móraép Nkft között 2015 január 29.-én kelt Közzszolgáltatási (feladat átadás) szerződés alapján az alábbi feladatok látjuk el:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítását és fenntartását; közparkok és egyéb közterületek kialakítását)
- köztisztasági feladatokat
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatokat
- hulladékgazdálkodási feladatokat
- vásár és piac üzemeltetési feladatokat
- egyéb városüzemeltetési feladatokat (játszótérek üzemeltetése; karácsonyi díszvilágítás kihelyezése, pótlása és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása)

A tárgyévben az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek gondozása és ápolása történt. Ezen feladatkörön belül végeztük a rendszeres kaszálásokat, parlagfű irtásokat, fűnyírásokat. A város jelentős belterületi részén már kiépített öntözőrendszer üzemel ezek karbantartása, javítása, fejlesztése is a nyári időszakban folyamatos. A növények megfelelő kondíciója és esztétikai megjelenése érdekében tápanyag pótlásokat és növényvédelmi feladatokat is elvégeztünk. A közterületi telepített növények pótlása, metszése, egynyári virágok szezonális kiültetése, különböző köztéri virágtartók karbantartása, növényültetése, kihelyezése. Az időjárási viszonyok függvényében a fák, bokrok és virágágások rendszeres öntözése, locsolása azon részeken ahol még nincs kiépített öntözőrendszer. A kihelyezett köztéri bútorok és játszótérek karbantartását és javítását is folyamatosan végeztük.

A belterületi utak, kerékpárutak karbantartása során kiemelt figyelmet fordítottunk az utak állagmegóvására is a csapadék vízelvezető árkokat rendszeresen tisztítottuk, áttereszket csatornatisztítóval átmosattuk ezáltal biztosítottuk a csapadékvíz elvezetését. Az esetlegesen kialakult kátyúk javítását rendszeresen végeztük ahol a repedéseket és kisebb méretűeket egy speciális aszfalt javító berendezéssel, a nagyobbakat külsős vállalkozó bevonásával. Járdák és kerékpárutak javítását, karbantartását is rendszeresen végeztük, ahol a különböző burkolati hibákat javítottuk, szükség esetén

a térburkoló köveket cseréltük. A kerékpárút karbantartási feladatok az elkészült új Kissori kerékpárút szakasszal tovább nőttek. A jelentős kiterjedésű homokos külterületi utakat gréderezéssel javítottuk. A hatékonyság és a jobb minőségű útjavítás érdekében valamint a vállalkozói ágazat gépiszolgáltatási tevékenység bővítéséhez 2019-ben egy önjáró grédert vásároltunk, mely jelentősen megkönnyítette a külterületi útjavítási feladatok elvégzését. Az út menti fás, sumaras és parlagfűves részeket rendszeresen kaszáltuk és gémes zúzóval karbantartottuk. A téli időjárási viszonyok függvényében kül- és belterületen egyaránt végeztük az utak, járdák és kerékpárutak síkosság mentesítését valamint hó eltakarítását. A városban folyamatosan ellátjuk a köztisztasági feladatokat, melynek kertében a belterületen elhelyezett köztéri hulladékgyűjtő edényeket heti kettő alkalommal a nyári turisztikai időszakban heti három alkalommal ürítjük, a külterületi buszmegállóknál kihelyezett hulladékgyűjtőket heti egy alkalommal ürítjük, és kettő fővel ütemezett rendszerben folyamatosan járjuk a város közterületeit, külterületi bevezető utakat és kerékpárutakat az eldobált csikkek és szemetek összegyűjtése érdekében.

A hulladékszállítási közszolgáltatást Mórahalom területén a továbbiakban is a Móraép NKft végzi, csak már alvállalkozói minőségben, mivel a hulladékrendszer átalakítása után önálló közszolgáltatóként már nem végezhetünk volna ilyen tevékenységet. A hulladékszállításhoz kapcsolódó alvállalkozói tevékenységet a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján 2021-től már Öttömös, Ruzsa, Pusztamérges, Domaszék, Zákányszék és Ásotthalom településeken is végezzük. Az önkormányzat által ellátandó kötelező feladat ellátás közül a Móraép Kft végzi a nem közművel összegyűjtött települési szippantott szennyvíz szállítását közszolgáltatási szerződés alapján Mórahalom és Ásotthalom közigazgatási területén, valamint a Katasztrófavédelem kijelölő határozata alapján Öttömös, Ruzsa, Üllés és Tompa község közigazgatási területén. Ez kijelölésből adódóan a megnövekedett szolgáltatási igény heti rendszerességű feladat ellátást jelent szintén. Az üzemeltetésünkben működik a város ipari parkjában lévő szennyvíz előkezelő létesítmény is.

A város életének egyik fontos és meghatározó esemény sorozatához kapcsolódó feladatokat is mi végezzük a piac és vásár üzemeltetés keretében. Elmondhatjuk, hogy a térség egyik legnagyobb kirakódó és állatvásárt szervezzük és bonyolítjuk, amely a folyamatos korszerűsítésnek is köszönhetően töretlen érdeklődés vesz körül eladó és vevő részéről egyaránt. Az elmúlt évek fejlesztései meghozták a hozzájuk fűzött elvárást, rendezett körülmények között tudunk minden ide érkezőnek árusítási feltételeket biztosítani, a beléptető rendszer átalakításának köszönhetően pedig a helyfoglalások körüli problémák anomáliák is minimalizálódtak, valamint a szükséges informatikai és kamerarendszer fejlesztéseket is elvégeztük. A 2022-ben elkezdett fedett árusítóhelyek építése kicsit átrendezte a kivitelezés idejére a vásár arculatát és helyfoglalást, de ezt időben egyeztetttük az árusítókkal, így részükre is folyamatosan biztosítottuk az árusítás lehetőségét. Természetesen tisztában vagyunk vele, hogy sohasem lehet teljesen tökéletesen, mindenki számára megfelelő elégedettséggel megrendezni egy-egy vásárt, hisz az üzemeltetői vásári bevétel ellentétes az árusítók általi minél kisebb helydíj megfizetési igénnyel szemben. Szerencsére ezen érdekellentét csak kevés egyébként is folyamatosan trükköző árusokkal szemben mutatkozik, amelyet igyekeznünk legjobb tudásunk szerint kiszűrni és minimalizálni.

2023. évben a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása átfogó ellenőrzést tartott Móraép Kft. mórahalmi vásártér üzemeltetésével kapcsolatban. Az ellenőrzés eredményeként a belső ellenőrzési intézkedési tervet javasolt, melyet a Képviselő-testület jóváhagyott és feladatul határozta meg az ügyvezető számára a 2024-es évre vonatkozóan. Tájékoztatásul közöljük, hogy a 2024. évre vonatkozó feladatokat a beszámoló elkészítéséig részben tudta végrehajtani, mivel egy intézkedési feladathoz külső szakértő bevonására volt szükség, aki nem tudta teljes körűen elkészíteni a dokumentációt, ezért erre a pontra vonatkozóan és az erre épülő szabályzatra vonatkozóan 1 hónapos halasztást kértünk a képviselő-testülettől.

Összességében a 2024. év 3. negyedévre vonatkozó eredmény 18 176 ezer Ft pozitív eredménnyel zárult.

Ingyatlankezelés

Mórahalom Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0319/38 hrsz alatti ingatlan. Az ingatlan tulajdonos a Móraép Nonprofit Kft az ingatlan a 323/2012.(X.25.) Kt döntés alapján vagyongazdálkodásba, a 361/2012.(XI.29) Kt határozatban foglaltak alapján ingatlankezelésébe adta. A vagyongazdálkodásba vett ingatlan homokbányaként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. A homokbányából kitermelést a Móraép Kft nem tud gazdaságosan végezni a rendelkezésre álló géppark állománnyal, ezért a bányászati jogot megállapodás keretében határozott időre átadta a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft-nek. A tárgyévben sikerült a kitermelést ismét növelni, melyek további fenntartási és működési költségek megtérülését eredményezte. Az ingatlant a 2024. évben is folyamatosan felügyeltük és karbantartottuk.

9. Vállalkozói tevékenység

Móraép Kft vállalkozói tevékenység keretében az alábbi feladatokat, szolgáltatásokat végezte 2024. évben:

Gépi szolgáltatások

Lakossági és vállalkozói igények szerint a NKft üzemeltetésében lévő mezőgazdasági, építőipari és zöldfelület karbantartási eszközökkel, gépekkel végeztünk bér munkát eseti megrendelések és vállalkozói szerződések alapján.

Építőipari tevékenység

A 2024. 3. negyedévéig több kisebb kivitelezési munkában vettünk részt, illetve 2023. évről áthúzódó kivitelezésként befejeztük a Szép-Kör Környezetvédelmi és Városszépítési Egyesülettel kötött szerződés Kemping kialakítása Mórahalom, Zákányszéki út 1. szám alatt tárgyú munkákat. Jelentősebb munkák a Bálint Sándor utcai zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése több ütemben, Varga Pékség bővítése.

Ezen felül az év során alvállalkozói tevékenység és szolgáltatási tevékenység keretében szinte egész évben végeztünk feladatokat a rendelkezésre álló kapacitásaink és lehetőségek figyelembevételével mind az Önkormányzat és intézményrendszer részére, illetve külsős cégek, magánszemélyek részére.

Vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadás

Szegedi út mentén lévő inkubátor csarnokok bérbeadását folyamatosan végezzük, a csarnokok jelentős része egész évben bérbe van adva.

Munkásszálló üzemeltetés

A munkásszállót a Móraép Kft üzemelteti, pályázati előírások szerint, a létesítménybe kizárólag a munkáltatókkal kötött bérleti szerződés alapján lakhatnak az általuk foglalkoztatott munkavállalók.

Ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetés

Az ipari park területén lévő vállalkozások által előállított technológiai szennyvíz elő tisztítását végezzük.

Gépszerelő műhely

Elsősorban a saját jármű parkunk folyamatos karbantartását és kapacitások függvényében külsős személyek vállalkozások, intézmények járműveinek javítását végezzük.

Hulladékszállítás

Alvállalkozóként már több éve végezzük az DTKH Kft. részére a hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátását a térség 9 településén.

Szippantott szennyvíz gyűjtés, szállítás

Mórahalom és Ásotthalom közigazgatási területén közszolgáltatás keretében, valamint a Katasztrófavédelem kijelölt határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérges és Üllés község közigazgatási területén végeztük a tevékenységet.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2024. (II.29.) számú határozata alapján Támogatási megállapodás keretében a Móraép NKft. részére Mórahalom területén közparkok és egyéb közterületek kialakítása céljából 45 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

A ráfordítások az éves üzletiterv szerint időarányosan voltak az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok gondozása és ápolása során.

A Társaságunk már több éve haszonkölcsön szerződés alapján bérelte Zákányszék Község Önkormányzatától gépjárművet, amellyel végzi a Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közhasznúsági szerződésben foglaltak alapján város csapadékvízvezető rendszerének karbantartását-tisztítását, önkormányzati ingatlanok, intézmények duguláselhárítását, szennyvízszippantását.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft, az üzemeltetésében lévő Piacsarnok felújítására 85 %-os támogatottságú vissza nem térítendő támogatást nyert a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú közbeszerzési kiírás alapján. A támogató Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, a projekt keretein belül a meglévő Piacsarnok épületének utólagos tetőtér beépítési, felújítási, átalakítási munkálatai valósulnak meg, valamint eszközbeszerzésre és napelem rendszer bővítésre fordítják a kapott támogatást.

A projekt összköltsége 56 349 228 Ft, melyből 40 814 190 Ft támogatás, a fennmaradó rész pedig önerőből kerül finanszírozásra.

Beruházás az ütemezésnek megfelelően 2022 II. félévben elindult, befejezési időpontja: 2023.01.31. 2022. évben az első elszámolása a pályázatnak beadásra került 28.182.754 Ft támogatási összegről, a fennmaradó támogatási összeg lehívása pedig 2023-ban került elszámolásra.

A Móraép Kft-nek 2024-ben sem volt sok lehetősége plusz pályázati forráshoz jutni, mivel 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság, így a kkv pályázatokon nem tudunk indulni.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

Az elektronikus ügyintézéshez igazodva próbáljuk felkészíteni a munkavállalóinkat az Adatvédelmi Rendeletre való megfeleléshez, mely elengedhetetlen az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában.

Fő tevékenységünk a következő időszakban a Közhasznú feladatellátásra alapul, melynek minél magasabb színvonalú teljesítését kell biztosítanunk. Emellett folyamatosan keressük azon

vállalkozási lehetőségeket, melyek megvalósításával tovább tudjuk a Társaság piaci pozícióját erősíteni és minél magasabb nyereségtartalmat elérni, ezáltal is csökkenteni az önkormányzat terheit a városüzemeltetés finanszírozása terén.

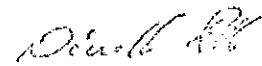
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Móraép NKft fennállása óta folyamatosan a hatékonyság és gazdaságosság maximális szem előtt tartása mellett igyekezett feladatait végezni, de ezen területen mindig új kihívások, feladatok is jelentkeznek, így továbbiakban is törekedni kell a megfelelő színvonalú munkavégzésre.

A megfelelő színvonalú munkavégzés érdekében a géppark állományunkat még lehet tovább fejleszteni és fiatalítani, melyet elsősorban pályázati forrásból tudunk csak megvalósítani. Mindezek mellett nagyon fontos a személyi állomány összetételének és létszámának optimális szinten tartása, hiszen hiába van sok jó és korszerű eszközünk, ha nincs hozzá megfelelő képzettségű és mennyiségű munkaerő. A városüzemeltetés is azon tevékenységek közé tartozik, ahol a kézi munkaerő igény folyamatos, mivel sok munkafolyamat nem gépesíthető. A NKft vállalkozói tevékenysége jelenleg jelentősen korlátozott, mivel a jelenlegi létszámmal a városüzemeltetési feladatok és a nyári rendezvény sorozatokhoz szükséges technikai és logisztikai háttér biztosítása érdekében a létszám jelentős része lekötött, így nem sok ember marad, aki jelentősebb vállalkozói tevékenységet tud végezni. A következő időszak célkitűzései között szerepel a létszám állomány esetleges növelése és vállalkozási tevékenység további erősítése.

Mórahalom, 2024.11.15.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Rózskei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055



Németh Attila
ügyvezető

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	413 021	3. negyedév záróállomány:	402 856
b. tárgyi eszközök értéke:				724
c. tárgyi eszközök értéke:				9 249
d. tárgyi eszközök értéke:				799
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	28 315	3. negyedév záróállomány:	30 079
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	153 199	3. negyedév záróállomány:	141 982
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	246	3. negyedév záróállomány:	20 455
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	9 422	3. negyedév záróállomány:	18 627
5. pénzeszközök				
5.1. készpénz készlet	előző évi záróállomány:	1 966	3. negyedév záróállomány:	1 542
5.2. bankbetétek összesen	előző évi záróállomány:	13 812	3. negyedév záróállomány:	35 543
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	45 434	3. negyedév záróállomány:	49 381
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	1 764	3. negyedév záróállomány:	7 226
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	107 343	3. negyedév záróállomány:	108 675
8. ártérítések	előző évi:	425 893	tárgyév térv:	613 593
9. egyéb bevételek	előző évi:	79 903	tárgyév térv:	62 610
10. kiadás	előző évi:	27	tárgyév térv:	25
11. bérköltség	előző évi:	146 085	tárgyév térv:	142 633
12. adózás előtti eredmény:	előző évi:	13 862	tárgyév térv:	14 898

Mellékletek:

1. Számviteli törvény
2. Készített vevő és szállító kimutatás
3. Vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényképek)
- a. alapvető tevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. gazdasági beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervről
- g. várható éves eredményről
- h. negyedéves költségvetésről

A fentiek a valóságnak megfelelően, elvártak nem tartalmaztam.

Kelt: Mórahalom, 2024. november 15.

Felelős vagy önkormányzat által kijelölt személy

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

Móraép Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

Ügyvezető

Részletes főkönyvi kivonat

Listázási feltételek

Főkönyvi szám intervallum 1 - 979

Dátum intervallum 2024.01.01 - 2024.09.30

Mindon tétel, kivéve számviteli zárás

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	716 663 073,00	313 806 601,00	402 856 472,00	0,00
* 11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 822 840,00	3 683 147,00	139 693,00	0,00
* 114	Szellemi termékek	3 822 840,00	0,00	3 822 840,00	0,00
1141	Szoftverek	752 840,00	0,00	752 840,00	0,00
1142	Szoftver DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005	3 070 000,00	0,00	3 070 000,00	0,00
* 119	Immateriális javak leírás szerinti értékcsökkenése	0,00	3 683 147,00	0,00	3 683 147,00
* 1194	Szellemi termékek leírás szerinti értékcsökkenése és annak visszatérítése	0,00	3 683 147,00	0,00	3 683 147,00
11941	Szoftverek leírás szerinti écs.	0,00	613 147,00	0,00	613 147,00
11942	Szoftver Écs DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005	0,00	3 070 000,00	0,00	3 070 000,00
* 12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYON ÉRTÉKŰ JOGOK	515 412 032,00	168 617 223,00	346 794 809,00	0,00
1221	Mh.0319/38 hrsz alatti bányatelek	2 742 000,00	0,00	2 742 000,00	0,00
1231	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ	303 181 484,00	0,00	303 181 484,00	0,00
1232	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Szerelőcsarnok	105 217 547,00	0,00	105 217 547,00	0,00
1233	Vásártér mosdóhelyiség	593 320,00	0,00	593 320,00	0,00
1234	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok	42 608 245,00	0,00	42 608 245,00	0,00
1241	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Papírgyári út	18 782 913,00	0,00	18 782 913,00	0,00
1244	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Telefonközpont	980 000,00	0,00	980 000,00	0,00
1245	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Belső út	18 655 715,00	0,00	18 655 715,00	0,00
1246	Vizlározó áram szolg. létesítmény	5 771 416,00	0,00	5 771 416,00	0,00
1247	Üzemanyagellátó állomás	3 190 200,00	0,00	3 190 200,00	0,00
1248	Egyéb építmények	13 689 192,00	0,00	13 689 192,00	0,00
* 129	Ingatlanok leírás szerinti értékcsökkenése	0,00	168 617 223,00	0,00	168 617 223,00
12921	Mh.0319/38 hrsz alatti bányatelek leírás szerinti écs	0,00	2 084 603,00	0,00	2 084 603,00
12931	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ leírás szerinti écs	0,00	127 122 473,00	0,00	127 122 473,00
12932	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Szerelőcsarnok leírás szerinti écs	0,00	20 562 342,00	0,00	20 562 342,00
12933	Vásártér mosdóhelyiség leírás szerinti écs	0,00	489 568,00	0,00	489 568,00
12934	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok értékcsökkenése	0,00	1 252 566,00	0,00	1 252 566,00
12941	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Papírgyári út leírás szerinti écs	0,00	4 249 551,00	0,00	4 249 551,00
12944	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Telefonközpont leírás szerinti écs	0,00	980 000,00	0,00	980 000,00
12945	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Belső út leírás szerinti écs	0,00	3 637 351,00	0,00	3 637 351,00
12946	Vizlározó áram szolg. létesítmény leírás szerinti écs	0,00	4 232 899,00	0,00	4 232 899,00
12947	Üzemanyagellátó állomás leírás szerinti écs	0,00	1 731 749,00	0,00	1 731 749,00
12948	Egyéb építmények leírás szerinti écs	0,00	2 274 121,00	0,00	2 274 121,00
* 13	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	116 713 835,00	93 098 879,00	23 614 956,00	0,00
* 131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	42 429 434,00	0,00	42 429 434,00	0,00
1311	Munkagépek	31 646 472,00	0,00	31 646 472,00	0,00
1313	Egyéb termelő eszközök	10 782 962,00	0,00	10 782 962,00	0,00
* 132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	74 026 412,00	2 033 000,00	71 993 412,00	0,00
1321	Járművek	59 482 487,00	0,00	59 482 487,00	0,00
1322	Járművek - Hulladékgazdálkodás	14 543 925,00	2 033 000,00	12 510 925,00	0,00
* 139	Műszaki berendezések, gépek, járművek leírás szerinti értékcsökkenése	257 989,00	91 065 879,00	0,00	90 807 890,00
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök leírás szerinti écs	0,00	10 571 590,00	0,00	10 571 590,00
13911	Munkagépek leírás szerinti écs	0,00	29 820 589,00	0,00	29 820 589,00
13921	Járművek leírás szerinti écs	0,00	43 375 372,00	0,00	43 375 372,00
13922	Járművek - Hulladékgazd. leírás szerinti écs	257 989,00	7 298 328,00	0,00	7 040 339,00

Folytatás a következő oldalon

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK	66 075 697,00	47 683 142,00	18 392 555,00	0,00
1411	Egyéb berendezések	10 434 760,00	0,00	10 434 760,00	0,00
1412	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 szerelőcsarnok eszközök	3 350 000,00	0,00	3 350 000,00	0,00
1413	Hulladékgazd.-egyéb berendezési tárgyak	6 325 199,00	0,00	6 325 199,00	0,00
1414	VP6-7.2.1.1.-20 eszközök	3 716 130,00	0,00	3 716 130,00	0,00
1431	Egyéb felszerelési tárgyak	30 072 148,00	0,00	30 072 148,00	0,00
1432	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Irodai eszközök	12 177 460,00	0,00	12 177 460,00	0,00
* 149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek, terv szerinti értékcsökken.	0,00	47 683 142,00	0,00	47 683 142,00
1491	Egyéb berendezések, felsz., járművek terv szerinti écs.	0,00	22 416 610,00	0,00	22 416 610,00
14914	VP6-7.2.1.1.-20 eszközök értékcsökkenése	0,00	1 954 259,00	0,00	1 954 259,00
1492	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 szer.eszközök terv szerinti écs.	0,00	3 350 001,00	0,00	3 350 001,00
1493	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Irodai eszközök terv szerinti écs	0,00	19 278 956,00	0,00	19 278 956,00
1494	Hulladékgazdálkodás- egyéb ber. terv sz. écs.	0,00	683 316,00	0,00	683 316,00
* 16	BERUHÁZÁSOK (FELÚJÍTÁSOK)	724 210,00	724 210,00	0,00	0,00
161	Befejezetlen beruházások	724 210,00	724 210,00	0,00	0,00
* 17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK (RÉSZESÉDÉSEK)	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00
* 171	Tartós részesedések	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00
1711	Részesedés Mórahalom Vagyongkezelő Kft.	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00
* 19	TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖNÖK	12 114 459,00	0,00	12 114 459,00	0,00
191	Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban-Mh-I. Vagyonkez Kft.	12 114 459,00	0,00	12 114 459,00	0,00
1. számlaosztály		716 663 073,00	313 806 601,00	402 856 472,00	0,00
* 2	KÉSZLETEK	94 362 359,00	64 283 590,00	30 078 769,00	0,00
2111	Raktári anyagok	50 163 056,00	22 859 053,00	27 304 003,00	0,00
2221	Gázolaj	43 397 004,00	41 371 337,00	2 025 667,00	0,00
227	Edenred utalvány	53 200,00	53 200,00	0,00	0,00
* 28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	749 099,00	0,00	749 099,00	0,00
282	Idegen göngyölegek	749 099,00	0,00	749 099,00	0,00
2. számlaosztály		94 362 359,00	64 283 590,00	30 078 769,00	0,00
* 3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 673 332 954,66	1 449 443 493,00	223 889 461,66	0,00
* 31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL (VEVŐK)	689 743 093,67	547 761 194,00	141 981 899,67	0,00
311	Belföldi követelések (forintban)	689 743 093,67	547 733 975,00	142 009 118,67	0,00
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszafizetése	0,00	27 219,00	0,00	27 219,00
* 351	Adott előlegek	12 842 855,11	4 331 143,00	8 511 712,11	0,00
3513	Egyéb adott előlegek	12 842 855,11	4 331 143,00	8 511 712,11	0,00
* 36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	21 968 419,20	15 708 340,00	6 260 079,20	0,00
* 361	Munkavállalókkal szembeni követelések	10 766 945,00	10 626 945,00	140 000,00	0,00
3611	Munkavállalóknak folyósított előleg	810 000,00	670 000,00	140 000,00	0,00
3612	Munkavállalónak adott anyagvásárlási előlegek	9 956 945,00	9 956 945,00	0,00	0,00
* 368	Különféle egyéb követelések	11 201 474,20	5 081 395,00	6 120 079,20	0,00
* 3682	Biztosítások / Letételi díj	11 056 781,00	4 936 702,00	6 120 079,00	0,00
36823	Biztosíték - Vállalkozási munkák	392 283,00	0,00	392 283,00	0,00
36825	Garanciális visszatartás	865 180,00	0,00	865 180,00	0,00
36826	Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban-Mh-I. Vagyonkez Kft.	7 786 700,00	4 936 702,00	2 849 998,00	0,00
36827	Garanciális visszatartás - Kollégium	94 219,00	0,00	94 219,00	0,00
36828	Garanciális visszatartás - Hulladékgazdálkodási rendszer	1 918 399,00	0,00	1 918 399,00	0,00
3683	Import beszerzések/pénzforg. szeml. Áfa	144 693,20	144 693,00	0,20	0,00
* 38	PÉNZESZKÖZÖK	904 069 267,68	866 984 352,00	37 084 915,68	0,00
* 381	Pénztár	30 509 895,00	28 968 250,00	1 541 645,00	0,00
* 3811	Pénztár HUF	30 509 895,00	28 968 250,00	1 541 645,00	0,00
38111	Pénztár-Központ / HUF	30 509 895,00	28 968 250,00	1 541 645,00	0,00
384	Bankszámlák	754 880 841,68	729 437 633,00	25 443 208,68	0,00
* 3841	Bankszámlák FORINTBAN	739 997 856,00	724 802 489,00	15 195 367,00	0,00
384101	Elszámolási betétszámla I. (főszámla)20003122	221 428 913,00	211 443 539,00	9 985 374,00	0,00
384102	Elszámolási betétszámla II.20679673	418 279 775,00	410 069 782,00	8 209 993,00	0,00

Folytatás a következő oldalon

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
384199	Kompenzáció	103 289 168,00	103 289 168,00	0,00	0,00
3842	Bankszámlák DEVIZÁBAN	14 882 985,68	4 635 144,00	10 247 841,68	0,00
384201	EURO bankszámla	14 882 985,68	4 635 144,00	10 247 841,68	0,00
38511	Lekötött Betét	90 100 062,00	80 000 000,00	10 100 062,00	0,00
389	Átvezetési számlák	28 578 469,00	28 578 469,00	0,00	0,00
3892	Bankszámlák közötti átvezetési számla	25 700 000,00	25 700 000,00	0,00	0,00
3897	TE értékesítés elszámolási számla	2 795 221,00	2 795 221,00	0,00	0,00
3899	Rendezendő tételek	83 248,00	83 248,00	0,00	0,00
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	44 709 319,00	14 658 464,00	30 050 855,00	0,00
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	13 229 894,00	12 116 349,00	1 113 545,00	0,00
3911	Szennyvízszippantás támogatás elhatárolás	28 552 000,00	0,00	28 552 000,00	0,00
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 927 425,00	2 542 115,00	385 310,00	0,00
	3. számlaosztály	1 673 332 954,66	1 449 443 493,00	223 889 461,66	0,00
4	FORRÁSOK	1 673 628 263,51	2 327 582 579,38	0,00	653 954 315,87
41	SAJÁT TŐKE	4 032 031,82	334 758 040,21	0,00	330 726 008,39
411	Jegyzett tőke	0,00	180 000 000,00	0,00	180 000 000,00
4111	Jegyzett tőke - alapításkor	0,00	180 000 000,00	0,00	180 000 000,00
413	Eredménytartalék	0,00	124 074 703,39	0,00	124 074 703,39
414	Lekötött tartalék	0,00	26 651 305,00	0,00	26 651 305,00
4141	Lekötött tartalék tőketartalékból	0,00	26 651 305,00	0,00	26 651 305,00
41411	EMVA VP6-7.2.1.1-20 pályázat miatti lekötés	0,00	26 651 305,00	0,00	26 651 305,00
419	Adózott eredmény	4 032 031,82	4 032 031,82	0,00	0,00
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0,00	49 358 996,00	0,00	49 358 996,00
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0,00	46 616 996,00	0,00	46 616 996,00
4411	Hosszú lejáratú kölcsön-Vállalk.Ink.Kp	0,00	13 516 996,00	0,00	13 516 996,00
4412	Mh. Városi Önkormányzat-Visszatér. tám.	0,00	21 500 000,00	0,00	21 500 000,00
4413	Mórahalom Városi Önkormányzat-Hulladékszállításhoz támogatás	0,00	11 600 000,00	0,00	11 600 000,00
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	2 742 000,00	0,00	2 742 000,00
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	2 742 000,00	0,00	2 742 000,00
451	Rövid lejáratú kölcsönök	8 000 000,00	24 900 000,00	0,00	16 900 000,00
4511	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalk.Ink.Kp kölcsön	8 000 000,00	18 000 000,00	0,00	10 000 000,00
4512	Mh. Városi Önkormányzat-Visszatér. tám.	0,00	4 000 000,00	0,00	4 000 000,00
4514	Rövid lejáratú kölcsön-4	0,00	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00
453	Vevőktől kapott előleg	0,00	15 000 000,00	0,00	15 000 000,00
4531	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005Ipari park előleg	0,00	8 846,00	0,00	8 846,00
454	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	430 960 123,78	480 341 533,78	0,00	49 381 410,00
4541	Belföldi szállítók	429 662 469,78	479 034 385,78	0,00	49 371 916,00
4544	FAD-os szállító	1 297 654,00	1 307 148,00	0,00	9 494,00
461	KIVA (NAV-101)	7 780 000,00	10 024 000,00	0,00	2 244 000,00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	11 833 000,00	13 063 969,00	0,00	1 230 969,00
4621	SZJA-elszámolása (NAV-290)	11 627 000,00	12 771 104,00	0,00	1 144 104,00
4622	magánszemélytől levont	206 000,00	292 865,00	0,00	86 865,00
463	SZJA elszámolása (NAV-103) - kifizetőt terhelő	17 212 219,00	18 197 326,00	0,00	985 107,00
46309	Költségvetési elszámolások	467 100,00	488 700,00	0,00	21 600,00
46310	EFO járulék (NAV-239)	73 405,00	73 405,00	0,00	0,00
46320	Táppénz hozzájárulás (NAV-149)	16 088 000,00	16 607 639,00	0,00	1 519 639,00
46321	TB járulék (NAV-407)	1 092 714,00	536 582,00	556 132,00	0,00
46322	NAV Gépjárműadó (NAV-410)	491 000,00	491 000,00	0,00	0,00
468	Rehabilitációs hozzájárulás (NAV-119)	113 431 334,52	122 196 967,00	0,00	8 765 652,48
4686	ÁFA kötelezettség összesen	75 451 334,52	0,00	75 451 334,52	0,00
4687	Előzetesen felszámított ÁFA	0,00	121 585 611,00	0,00	121 585 611,00
4688	Fizelendő ÁFA	37 980 000,00	611 376,00	37 368 624,00	0,00
469	Helyi adók elszámolási számla	4 210 401,00	2 911 236,00	1 299 165,00	0,00
4691	Építményadó elszámolási számla	1 419 615,00	709 808,00	709 807,00	0,00
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	2 790 786,00	2 201 428,00	589 358,00	0,00
46951	HIPA - Mórahalom	83 852 420,00	89 413 747,00	0,00	5 561 327,00
471	Jövedelem elszámolási számla	83 638 532,00	89 199 859,00	0,00	5 561 327,00
4711	Kereset elszámolási számla	213 888,00	213 888,00	0,00	0,00
4713	Egyéb kifizetések elszámolása	3 986 745,00	9 051 174,00	0,00	5 064 429,00
479	Különféle rövid lejáratú kötelezettségek	1 717 150,00	1 877 715,00	0,00	160 565,00
4792	Munkavállalóval kapcsolatos egyéb rövid lej. köl.	1 916 666,00	6 820 530,00	0,00	4 903 864,00
4793	Biztosíték / Övadék				

Folytatás a következő oldalon

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
47931	Óvadék -Vállalk.Ink.	416 326,00	2 282 565,00	0,00	1 867 239,00
47932	Garanciális biztosíték Zöld Város projekt	0,00	468 764,00	0,00	468 764,00
47934	Munkásszálló óvadék	1 501 340,00	3 601 340,00	0,00	2 100 000,00
47935	Vállalkozói munkák biztosítéka.	0,00	467 861,00	0,00	467 861,00
4795	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek / Technikai átvezetési szála	352 929,00	352 929,00	0,00	0,00
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	31 850 109,00	201 876 845,00	0,00	170 026 736,00
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	9 591 274,00	12 064 767,00	0,00	2 473 493,00
4821	Mérleg fordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elh	14 028 005,00	14 099 525,00	0,00	71 520,00
483	Halasztott bevételek	8 230 830,00	175 712 553,00	0,00	167 481 723,00
4832	Fejlesztési célra kapott támogatások passzív. időbeli elhatárolása	8 230 830,00	175 712 553,00	0,00	167 481 723,00
48321	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalk Ink Kp pályázati támogatás	3 277 868,00	87 913 155,00	0,00	84 635 287,00
48322	DAOP-1.1.1/Ac-11-2012-0005 Ipari park fejl. pályázati támogatás	1 271 923,00	69 409 866,00	0,00	68 137 943,00
48323	IFKA 2021/TMOP0149	1 135 694,00	6 522 116,00	0,00	5 386 422,00
48325	Mercedes Benz NAE-732	2 545 345,00	11 867 416,00	0,00	9 322 071,00
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	956 479 879,39	956 479 879,39	0,00	0,00
491	Nyitómérleg számla	956 479 879,39	956 479 879,39	0,00	0,00
	4. számlaosztály	1 673 628 263,51	2 327 582 579,38	0,00	653 954 316,87
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	132 828 851,13	-1 154 369,00	133 983 220,13	0,00
5111	Parkosítási anyagok	10 280 214,00	0,00	10 280 214,00	0,00
5112	Építőanyagok	34 969 940,38	0,00	34 969 940,38	0,00
5113	Alkatrészek	8 200 519,07	0,00	8 200 519,07	0,00
5114	Tisztítószerek	752 615,00	0,00	752 615,00	0,00
5115	Irodaszer,nyomtatvány	1 271 690,17	0,00	1 271 690,17	0,00
5117	Munkaruha,védőruha	180 360,00	0,00	180 360,00	0,00
511801	Benzin	1 983 959,00	0,00	1 983 959,00	0,00
511802	Gázolaj	42 002 783,00	-1 154 369,00	43 157 152,00	0,00
511803	Olajok, kenőanyagok	1 302 816,00	0,00	1 302 816,00	0,00
511901	Áramdíj	4 771 884,00	0,00	4 771 884,00	0,00
511902	Gázdíj	2 448 103,00	0,00	2 448 103,00	0,00
511903	Víz és csatorna díj	3 961 978,00	0,00	3 961 978,00	0,00
512	Egyéb anyagköltség	20 701 989,51	0,00	20 701 989,51	0,00
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	188 952 833,47	13 967 475,00	174 985 358,47	0,00
521	Szállítás-rakodás, raktározás költsége	561 625,00	0,00	561 625,00	0,00
522	Bérelti díjak	77 740 895,00	0,00	77 740 895,00	0,00
523	Karbantartási költségek	6 248 925,61	0,00	6 248 925,61	0,00
524	Hirdetés, reklám, propaganda költsége	614 800,00	0,00	614 800,00	0,00
525	Oktatás, és továbbképzés költségei	248 000,00	0,00	248 000,00	0,00
526	Posta, telefon költségek	1 467 100,34	0,00	1 467 100,34	0,00
527	Ügyviteli-szolgáltatás,szakértő-költségei	3 059 792,00	0,00	3 059 792,00	0,00
5281	Hulladékszállításhoz kapcs.szolg.	1 109 789,00	0,00	1 109 789,00	0,00
5282	Építőipari tevékenységhez kapcs.szolg.	68 585 955,00	13 748 400,00	54 837 555,00	0,00
529	Egyéb igénybevett szolgáltatások költségei	29 315 951,52	219 075,00	29 096 876,52	0,00
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	6 805 611,00	936 855,00	5 868 756,00	0,00
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	1 296 775,00	0,00	1 296 775,00	0,00
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 845 374,00	0,00	1 845 374,00	0,00
533	Biztosítási díj	3 663 482,00	936 855,00	2 726 607,00	0,00
54	BÉRKÖLTSÉGEK	80 732 519,00	0,00	80 732 519,00	0,00
541	Alkalmazottak munkabére	80 732 519,00	0,00	80 732 519,00	0,00
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	4 473 979,00	279 605,00	4 194 374,00	0,00
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	1 683 919,00	42 365,00	1 641 554,00	0,00
5511	Betegszabadság díja	1 578 904,00	0,00	1 578 904,00	0,00
5512	Étkezési hozzájárulás	53 200,00	0,00	53 200,00	0,00
5515	Saját gépjármű használat költségtérítése	51 815,00	42 365,00	9 450,00	0,00
552	Béren kívüli juttatás	1 656 330,00	0,00	1 656 330,00	0,00
553	Munkabajárás költsége	1 133 730,00	237 240,00	896 490,00	0,00
56	BÉRJÁRULÉKOK	741 670,00	0,00	741 670,00	0,00
563	EFO járulékok	410 400,00	0,00	410 400,00	0,00
566	Táppénz hozzájárulás	73 405,00	0,00	73 405,00	0,00
5662	SZJA juttatások után.	257 865,00	0,00	257 865,00	0,00
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	23 377 791,00	0,00	23 377 791,00	0,00
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	22 496 101,00	0,00	22 496 101,00	0,00

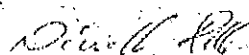
Folytatás a következő oldalon

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
572	Használatba vételkor egy összegben elszámolt értéksökkenési leírás	881 690,00	0,00	881 690,00	0,00
	5. számlaosztály	437 913 254,60	14 029 566,00	423 883 688,60	0,00
* 86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 062 380,30	2,43	4 062 377,87	0,00
* 863	Mérleg fordulónap előtt beköv.eseményeknek az üzleti évhez kaps.ráfor	813 409,00	0,00	813 409,00	0,00
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	813 409,00	0,00	813 409,00	0,00
* 867	Adók, illetékek, hozzájárulások	3 238 078,00	0,00	3 238 078,00	0,00
86711	Rehabilitációs hozzájárulás	222 000,00	0,00	222 000,00	0,00
* 8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	3 016 078,00	0,00	3 016 078,00	0,00
86721	Helyi iparüzési adó	1 769 688,00	0,00	1 769 688,00	0,00
86722	Gépjármű adó	536 582,00	0,00	536 582,00	0,00
86723	Építményadó	709 808,00	0,00	709 808,00	0,00
* 869	Különféle egyéb ráfordítások	10 893,30	2,43	10 890,87	0,00
8699	Egyéb ráfordítások	10 893,30	2,43	10 890,87	0,00
* 87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	3 902 283,00	0,00	3 902 283,00	0,00
8721	Kölcsön, hitel után fizetendő kamat	3 897 603,00	0,00	3 897 603,00	0,00
* 876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamvesztesség	4 680,00	0,00	4 680,00	0,00
8762	Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pő. rend. árf.v	4 680,00	0,00	4 680,00	0,00
* 89	EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK	7 374 000,00	0,00	7 374 000,00	0,00
892	KIVA	7 374 000,00	0,00	7 374 000,00	0,00
	8. számlaosztály	15 338 663,30	2,43	15 338 660,87	0,00
* 91	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	24 181 116,00	409 397 539,00	0,00	385 216 423,00
9101	Piacsarnok bevétele	0,00	3 570 929,00	0,00	3 570 929,00
91021	Vásár és rendezvény lér bevétele	12 064 767,00	47 368 040,00	0,00	35 303 273,00
9103	Vállalkozói Inkubátor Központ bevétele	4 479 379,00	27 002 561,00	0,00	22 523 182,00
9104	Hulladékiszállítás bevétele	0,00	144 132 273,00	0,00	144 132 273,00
9105	Mezőgazdasági munkák bevétele	0,00	225 776,00	0,00	225 776,00
9106	Szállítás, rakodás bevétele	0,00	356 371,00	0,00	356 371,00
9107	Szennyvíztisztító bevétele	725 412,00	1 718 004,00	0,00	992 592,00
9108	Szennyvízszippantás árbevétele	0,00	5 305 237,00	0,00	5 305 237,00
9110	Munkásszálló bevétele	0,00	13 570 135,00	0,00	13 570 135,00
9112	Gépjármű javítási díj	0,00	714 262,00	0,00	714 262,00
9114	Kemping kialakítása Mórahalom	0,00	8 315 045,00	0,00	8 315 045,00
9191	Egyéb szolgáltatások bevétele	6 911 558,00	153 723 504,00	0,00	146 811 946,00
9192	Továbbszámlázás bevétele	0,00	1 145 402,00	0,00	1 145 402,00
9193	Anyagértékesítés árbevétele	0,00	2 250 000,00	0,00	2 250 000,00
* 96	EGYÉB BEVÉTELEK	1,69	55 422 880,95	0,00	55 422 879,26
961	Értékesített immateriális javak tárgyi eszközök bevétele	0,00	762 221,00	0,00	762 221,00
* 967	Visszafizelési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0,00	54 567 830,00	0,00	54 567 830,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0,00	33 750 000,00	0,00	33 750 000,00
96731	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalk.Ink.Kp	0,00	3 277 868,00	0,00	3 277 868,00
96732	DAOP-1.1.1/A-2012-0005 Ipari park DARFO	0,00	1 271 923,00	0,00	1 271 923,00
96733	IFKA 2021/TMOP/0149	0,00	1 135 694,00	0,00	1 135 694,00
96735	Mercedes Benz NAE-732	0,00	2 545 345,00	0,00	2 545 345,00
96737	Szennyvízszippantás támogatása	0,00	12 587 000,00	0,00	12 587 000,00
* 969	Különféle egyéb bevételek	1,69	92 829,95	0,00	92 828,26
9699	Egyéb bevételek	1,69	92 829,95	0,00	92 828,26
* 97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0,00	1 453 434,00	0,00	1 453 434,00
* 973	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0,00	111 133,00	0,00	111 133,00
9732	Kamatkozó értékpapírr kapott (járó) kamata	0,00	111 133,00	0,00	111 133,00
* 974	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0,00	1 257 300,00	0,00	1 257 300,00
9741	Forgóeszközököt kimut.kölcsön, váltóköv., pénzeszköz után, kapott kama	0,00	1 257 300,00	0,00	1 257 300,00
* 976	Átváltási, értékeléskori árfolyamnyereség	0,00	85 001,00	0,00	85 001,00
9761	Deviza- és valutakészlet forintra átváltásának árfolyamnyeresége	0,00	1 403,00	0,00	1 403,00
9762	Külf.pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pő.rendeztelt árf.ny	0,00	83 598,00	0,00	83 598,00
	9. számlaosztály	24 181 117,69	466 273 853,95	0,00	442 092 736,26

Folytatás a következő oldalon

6/8 oldal.

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik.	Követel.	T Egyenleg	K Egyenleg
	Intervallum összesen	4 635 419 685,76	4 635 419 685,76	0,00	0,00
	1-4 összesen	4 157 986 650,17	4 155 116 263,38	2 870 386,79	0,00
	5-9 összesen	477 433 035,59	480 303 422,38	0,00	2 870 386,79



Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Részkei út 34.
Adószáma: 18456190-2-06
Bsz.: 11737115-20679673
Tel.: (62)281-055

Lista vége

Móraép Nonprofit Közfazsnú Kft. 2024. 1-9. hó eredmény
Számvetési előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyvi szerinti eredmény	2 870 387
Korrekció	
Egyéb bevételek:	86 357
Átírt bevételek:	19 529 399
HIPA:	0
Ki nem számlázott tételek:	34 748 182
Korrekció összesen	13 305 140
Korrigált eredmény	18 175 527

Mórahalom, 2024.11.15.

HIPA - főkönyvi szerinti	91.	92.	Eltérítési:
Megnevezés:	Összeg:		
Arbevételek	419 964 605	385 216 423	0
Aranyköltség	133 983 220		
Követeltek szolgáltatás	0		
HIPA feladás	1 769 688		
KIVA alap	73 736 999		
HIPA (alapozóadót szerinti)	3 949 940		
HIPA (KIVA kedvezmény alapú)	0		
Távlatos HIPA (nem feladott)			

Egyéb bevételek	Összeg:
96.	
Megnevezés:	86 357
Bérmunkások	
Összesen:	86 357

Ki nem számlázott tételek	Összeg:
91.92.	
Megnevezés:	
Varga Péter és társai	3 547 628
KONTI-X Kft. 8-9. havi konténer szállítás	4 000 000
KONTI-X Kft. 7-9. havi konténer bérleti díj	4 500 000
DTKH Nonprofit Kft. 9. havi hulladékgyűjtés	14 972 184
Templom mögötti kerítés építése	509 000
József Anna utcai melléképület bontása	84 350
PEPCO közút (Mórahalom Városi Önkormányzat)	2 000 000
PEPCO közút (Felsőp Zrt)	3 263 750
Berzsenyi utcai lakóház	890 000
Egyéb bevételek	981 270
Összesen:	34 748 182

Átírt bevételek	
Összeg:	19 529 399
Összesen:	19 529 399

Dr. Kovács

Móraép Nonprofit Közfazsnú Kft. (Z)
6782 Mórahalom, Rózskei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz: 11735115-20679673
Tel: (62)281-055

Korosított lista - vevők

Listázási feltételek

Főkönyvi számok 311,312,317,311

Dátum intervallum 2021.01.01 - 2024.09.30

Viszonyítási dátum 2024.09.30

Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
Agrofogker Kft.	13 570,00	53 773,00						67 343,00
ALL-IN FOREST				2 000 000,00				2 000 000,00
KORLÁTOLT								
FELELŐSÉGÜ TÁRS								
BALI AKTÍV Kft.	16 846,00							16 846,00
Borili Házépítő Kft.						30 194,00	-83 620,00	-53 426,00
Bodogán Margit	5 240,00							5 240,00
Coop Szeged Zrt.	19 050,00							19 050,00
Csongrád-Csanád Várm.	2 375 027,00	1 070 010,00	24 892,00	34 798,00	84 582,00			3 589 909,00
Rendőrfőkapitány ság								
Csongrád-Csanád Vármegyei	19 050,00							19 050,00
Kormányhivatal								
Déli Kft.	21 305 767,00							21 305 767,00
Dr. Takács Gabriella							23 228,00	23 228,00
DTKH Duna-Tisza közti	24 264 878,00	1 270 000,00	1 270 000,00	4 055 806,00				30 860 684,00
Hulladékkezelési és								
Nonprofit Kft.								
Egy-Másért Ifjúsági és	9 525,00							9 525,00
Közösségfejlesztő Egyesület								
Fehér-Idikó		4 835,00						4 835,00
Horváth József						19 525,00		19 525,00
HUNT-PROSPER Kft.	24 499,00				734,00	10 000,00		35 233,00
IKG KFT	10 779,00							10 779,00
Ipari és Kommunális	9 525,00							9 525,00
Gépjármű Kft.								
KIRÁLY ZÖLDSÉG KFT		1 264 920,00	2 529 840,00					3 794 760,00
Kiss Antalné ev.		220 002,00						220 002,00
Kiss Bence ev.		220 002,00						220 002,00
Kiss László	131 034,00							131 034,00
KKMO Regionális	68 028,00							68 028,00
Létesítményüzemeltető Kft.								
Kokos Mária					-4 340,00			-4 340,00
KONTI-X Kft.	4 200 018,00	12 509 500,00	6 402 551,00			7 430 000,00		30 542 069,00
Kopasz Klaudia	29 246,00							29 246,00
Kovács-Pécskai Ágnes	4 340,00							4 340,00
LANIAKEA Kft.							-83 287,00	-83 287,00
LASS-Print Kft.	18 581,00							18 581,00
LC PACKAGING TPI KFT	28 575,00							28 575,00
Magosi Tibor ev.	34 342,00							34 342,00
MAGYARORSZÁGI JEHOVA	89 985,00							89 985,00
TANUI								
Masáné Keszli Anna						-3 200,00		-3 200,00
Móra Solar 88 Kft.	835 660,00							835 660,00
Móra Vanilla Kft.							-3 175,00	-3 175,00
Móra-Art Kft.	28 956,00							28 956,00
MÓRAHALOM VÁROSI	25 930 068,00							25 930 068,00
ÖNKORMÁNYZAT								
Mórahalom Városi	9 525,00				221 206,00			230 731,00
Sportegyesület								
Móra-Invest Beruházó,	44 017,00							44 017,00
Fejlesztő és Kivit elező Kft.								
Móra-Kő Betonelem-gyártó						12 639 002,00		12 639 002,00
Start Szociális								
MÓRANET MÓRAHALMI	16 002,00							16 002,00
INFORMATIKAI SZOLGÁLTA								
Móraprízma Szövelkezel	126 160,00	88 781,00	1 047 236,00					1 262 179,00
Móra-Sport Nonprofit Kft.	9 525,00							9 525,00
Móra-Szaki Bt		132 956,00						132 956,00

Folytatás a következő oldalon

Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
Móra-Vitál	19 050,00							19 050,00
Járóbeteg-szakellátó és Fürdő gyógyászati Központ								
Mult Union Trade Kft		409 694,00						409 694,00
Négyforrás Nonprofit Közhasznú Kft.	5 080 000,00							5 080 000,00
NL Green Kft.	11 982,00							11 982,00
NL Green Kft.	19 050,00							19 050,00
Panagro 2000 Kft.	9 525,00							9 525,00
Papdi-Vincze Tímea		5 240,00						5 240,00
ProMéch Mérnöki Szolgáltató Kft.	9 525,00							9 525,00
Rácz Gábor	9 525,00							9 525,00
Rambala Róbert	2 160,00							2 160,00
Rot-Wolf Kft.	9 525,00							9 525,00
Simon Andor	470 384,00							470 384,00
STRABAG Generálépítő Kft.			654 050,00					654 050,00
Szabó Zsolt ev.		164 884,00						164 884,00
Szegedi Szakképzési Centrum.	19 050,00							19 050,00
Székey István						7 780,00		7 780,00
Szekeres Gábor v.	319 470,00							319 470,00
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	130 245,00							130 245,00
Szent László Katolikus Általános Iskola	9 525,00							9 525,00
Szentesi Erzsébet	4 340,00							4 340,00
Tanács Attila	5 240,00							5 240,00
T-FOOD Kft.	47 109,00							47 109,00
Thermálgfürdő Kft.	90 703,00							90 703,00
Túri Alexandra						6 350,00		6 350,00
Tündérkert Trading Kft.	16 339,00							16 339,00
Varga Lajos		60 960,00						60 960,00
Varga Pékség 95 Kft.	57 150,00					500,00		57 650,00
Vass Attila	3 440,00							3 440,00
VOLÁNBUSZ Zrt.	1 905,00							1 905,00
Work City Kft.						23 434,00		23 434,00
Zámbó Magdolna	5 240,00							5 240,00
	86 028 300,00	17 476 157,00	11 928 571,00	6 090 604,00	80 976,00	7 707 725,00	12 696 786,00	142 009 119,00

0

142.009.119

29.219

141.881.900

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
 6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
 Adószám: 156190-2-06
 Bsz: 5-20600000
 104-030

Korosított lista - szállítók

Listázási feltételek

Főkönyvi számok 4541,4544,4543,4542
Dátum intervallum 2021.01.01 - 2024.09.30.
Viszonyítási dátum 2024.09.30

Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
ALFÖLDVÍZ ZRT.	199 472,00					13 117,00	-23 934,00	188 655,00
ATEV	6 731,00					51 782,00		58 513,00
FEHÉRJEFELDOLGOZÓ ZRT.								
Bán Tamás, 35863287	63 500,00							63 500,00
BENCSIK KFT	68 036,00							68 036,00
CYEB Energiakereskedő Kft.	87 402,00							87 402,00
CSEHNÉ JAKUS JUDIT e.v.	159 469,00							159 469,00
Dendro-Farm Kertészeti Bt.	101 600,00							101 600,00
EURO-COLOR BAND Bt.	182 040,00							182 040,00
EURO-TEAM Kft.	109 871,00							109 871,00
Földi Tüzép Kft.	81 674,00	1 853 693,00						1 935 367,00
F-REKLÁM Kft.	565 150,00							565 150,00
General Zrt.							-15 551,00	-15 551,00
HAVANCSÁK KFT	170 404,00							170 404,00
HOMOK KINCSE	1 054 100,00							1 054 100,00
ÉLELMISZERIPARI START SZOCI								
HOMOKHÁTI	10 035 886,00			7 902 272,00	7 902 272,00			25 840 430,00
ÖNKORMÁNYZATOK								
KISTÉRSÉGFEJLES								
INTER CARS HUNGÁRIA KFT.	18 838,00							18 838,00
JUDYN Bt.	187 960,00							187 960,00
Kiskunsági	6 858,00							6 858,00
Víziközmű-Szolgáltató Kft.								
LÉVAI-SECURITY Kft.	101 600,00							101 600,00
LIFTCONTROL SZÉGED Kft.	62 713,00							62 713,00
M-INPUT KFT	478 173,00				-8 000,00			470 173,00
MÓRAAGRÁRIUM KFT.	69 100,00							69 100,00
Móra-Gumi Kft.	1 083 689,00							1 083 689,00
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	1 085 082,00							1 085 082,00
MÓRA-INPUT KFT.	47 950,00							47 950,00
MÓRANET MÓRAHALMI	952 500,00							952 500,00
INFORMATIKAI-SZOLGÁLTATÓ								
Móra-Vitál	23 000,00							23 000,00
Járóbeleg-szakellátó és Fürdő gyógyászati Központ								
MVM NEXT	37 007,00	-217 802,00	53 109,00		782 160,00	-562 238,00	-913 956,00	-821 730,00
ENERGIAKERESKEDELMI ZRT.								
NÉNO KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	14 251 940,00							14 251 940,00
N-System Távközlési Kft.	5 769,00							5 769,00
Pusztamérgei Községi Önkormányzat	77 854,00							77 854,00
Renoma KFT	7 963,00							7 963,00
Rolf Papír Center Kft.	64 202,00							64 202,00
Seal Ring Kft.	90 597,00							90 597,00
Smart-Therm Kft.	170 815,00							170 815,00
TISZA-STIL Kft.		87 400,00						87 400,00
WOMI Kft.	285 699,00							285 699,00
Yettel Magyarország Zrt.	11 020,00							11 020,00
ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	471 432,00							471 432,00
	32 477 096,00	1 723 291,00	53 109,00	7 902 272,00	8 676 432,00	-497 339,00	-953 451,00	49 381 410,00

Lista vége

Vezetői beszámoló 2024.09.30.

Móra-Group Kft.

Móra-Group Kft. alapadatok:

Az társaság neve:	Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2009.08.05.
Székhely:	6782-Mórahalom, Vállalkozók útja-10.
Cégjegyzékszám:	06-09-014324
Adószám:	14862586-2-06
Jegyzett Tőke:	50.500.000 Ft
Alaptevékenység:	6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Szűcs Anikó
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Előzmények:

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, a társaság a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A székhelyen és telephelyeken ellátott negyedéves tevékenység:

A társaság feladataiban a negyedév során változás nem történt, továbbra is a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemsarnok hasznosítása az elsődleges feladata. A negyedév során új bérlővel nem sikerült szerződést kötni és továbbra is így 5 bérlője van a társaságnak, akik a teljes földszinti részt bérlik. Szabad bérleményként így már csak az emeleten található irodák vannak. A büfé bérlője kicserélődött Otott-Kovács Máté egyéni vállalkozóról Szűcs Dominika Fanni egyéni vállalkozóra, a kínált szolgáltatás változatlan formában zajlik tovább. A csarnok egyik bérlője Börcsök Péter felmondta a bérletét 2024. november 28. határidővel, mivel tevékenységét saját ingatlanában folytatja tovább. A csarnok helyiség bérleti lehetősége meghirdetésre került.

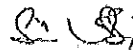
A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az időszakban. Az FB elnök lemondott, helyette Kiss Norbert került kinevezésre.

A 2024. első három negyedévében fizikai beruházást nem valósított meg a társaság, és nagy értékű beszerzés, kötelezettségvállalás sem történt.

A társaság időszakos adózás előtti eredménye megegyezik az üzleti tervvel. A jelenleg meglévő bérleti szerződések értelmében jelenleg úgy tűnik, hogy az év végi pozitív eredmény elérése biztosított és a 2024. évi terv is teljesülni fog.

Mórahalom, 2024. november 20.

Tisztelettel:



Szűcs Anikó

ügyvezető

MÓRA-GROUP KFT.
6722 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Adószám: 140023-1-01-001

Cégnev:

Móra-Group Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2024. Év

3. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

		adatok e Ft	
a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	123053	negyedéves záróállomány: 119 101
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:			
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:			
d. tárgyeszköz értékesítés értéke:			
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány: 0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	290	negyedéves záróállomány: 2 212
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány: 0
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	290	negyedéves záróállomány: 541
5. pénzeszközök			
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	6	negyedéves záróállomány: 6
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	12198	negyedéves záróállomány: 14646
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	2356	negyedéves záróállomány: 0
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:		negyedéves záróállomány: 0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	1853	negyedéves záróállomány: 2359
8. árbevételek	előző év:	11740	tárgyévi tény: 10686
9. egyéb bevételek	előző év:	3173	tárgyévi tény: 2997
10. létszám	előző év:	0	tárgyévi tény: 0
11. bérköltség	előző év:	67	tárgyévi tény: 127

MÓRA-GROUP KFT.

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

1122 Mészáros

12. adózás előtti eredmény:	előző év:	2775 tárgyévi terv:	5941 tárgyévi tény:	5476
-----------------------------	-----------	---------------------	---------------------	------

- Mellékletek:
- | |
|---|
| 1. főkönyvi kivonat |
| 2. korosított veendő és szállító kimutatás |
| 3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés) |
- a. alaptevékenységről a negyedévben
 - b. folyamatosan lévő pályázatokról
 - c. benyújtott pályázatokról
 - d. beruházásokról
 - e. nagyszámú beszerzésekről
 - f. eredmény eltérése a tervről
 - g. várható éves eredményről
 - h. nagyszámú kötelezettség vállalásról

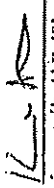
A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2024. év 11 hónap 19. nap



üzgyvezető

MÓRA-GROUP KFT.
5762 Mórahalom,
Vásárosok útja 10.
Adószám: 14625862-06



FB elnök vagy önkormányzat által kijelölt személy

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP KFT. (14862586-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	191 988 446	72 887 693	119 100 753	0
11	IMMATERIÁLIS JÁVAK	4 770 000	4 770 000	0	0
1111	ISO rendsz. DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270 000	0	2 270 000	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500 000	0	2 500 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	4 770 000	0	4 770 000
1191	Imm.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	4 770 000	0	4 770 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	168 978 446	50 306 494	118 671 952	0
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 724 983	0	165 724 983	0
1232	Ingatlan - egyéb	3 253 463	0	3 253 463	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	50 306 494	0	50 306 494
1291	Ingatlan ÉCS DAOP-1.1.1/C-09	0	50 106 671	0	50 106 671
12932	Ingatlanok tervszerinti értékcsökkenése-egyéb-	0	199 823	0	199 823
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445 000	1 016 199	428 801	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-egyéb	1 445 000	0	1 445 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	1 016 199	0	1 016 199
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	1 016 199	0	1 016 199
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 795 000	16 795 000	0	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630 000	0	16 630 000	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165 000	0	165 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	16 795 000	0	16 795 000
14931	Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09	0	16 630 000	0	16 630 000
14932	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS-egyéb	0	165 000	0	165 000
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	949 200 582	933 782 148	15 418 434	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	12 347 229	11 667 304	679 925	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	12 347 229	10 134 924	2 212 305	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszaírása	0	1 532 380	0	1 532 380
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	415 272	329 136	86 136	0
368	Különféle egyéb követelések	415 272	329 136	86 136	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	936 138 113	921 485 740	14 652 373	0
381	Pénztár	6 375	0	6 375	0
3811	Pénztár-számla	6 375	0	6 375	0
384	Bankszámlák	468 110 846	467 484 848	645 998	0
3842	Elszámlázási számla MBH Bank Zrt.	2 656 971	2 492 424	164 547	0
3843	Elszámlázási betétszámla OTP Bank 8017	465 453 875	464 972 424	481 451	0
385	Elkölönített betétszámlák	468 000 000	454 000 000	14 000 000	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	468 000 000	454 000 000	14 000 000	0
389	Átvezetési számla	20 892	20 892	0	0
3893	Átvezetés technikai számla	20 892	20 892	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	299 968	299 968	0	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	293 703	293 703	0	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	293 703	293 703	0	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	6 265	6 265	0	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	6 265	6 265	0	0
4	FORRÁSOK	222 174 486	353 296 516	0	131 122 030
41	SAJÁT TŐKE	2 488 100	57 911 449	0	55 423 349
411	Jegyzett tőke	0	50 500 000	0	50 500 000
413	Eredménytartalek	0	4 923 349	0	4 923 349



MÓRA-GROUP KFT. www.mora.hu
 4722 Mórahalom
 Vándorok útja 13
 14862586-2-06
 a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

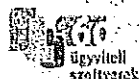
1. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP KFT. (14862586-2-06) 2024

Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
419	Adózott eredmény	2 488 100	2 488 100	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 055 940	8 816 940	0	1 561 000
453	Vevőtől kapott előlegek	254 000	1 815 000	0	1 561 000
4531	Kaució	254 000	1 815 000	0	1 561 000
454	Szállítók	6 801 940	6 801 940	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	6 801 940	6 801 940	0	0
461	Társasági adó elszámolása	254 000	228 000	26 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	10 000	16 875	0	6 875
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	10 000	16 875	0	6 875
466	Előzetesen felszámított ÁFA	1 067 384	52 362	1 015 022	0
467	Fizelendő általános forgalmi adó	0	2 293 546	0	2 293 546
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	1 356 000	0	1 356 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	748 871	397 917	350 954	0
4691	Építványadó elszámolási számla	540 705	270 353	270 352	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	208 166	127 564	80 602	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	80 750	117 659	0	36 909
4711	Keresetelszámolási számla	80 750	117 659	0	36 909
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	9 000	14 758	0	5 758
4735	Szociális Hozzájárulási Adó	9 000	14 758	0	5 758
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	55 896	804 778	0	748 882
4798	Eltérő időszaki áfa	55 896	55 896	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	0	748 882	0	748 882
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 547 368	76 341 055	0	73 793 687
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 375 511	76 169 195	0	73 793 684
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	2 375 511	76 169 195	0	73 793 684
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	171 857	171 860	0	3
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	171 857	171 860	0	3
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	206 501 177	206 501 177	0	0
491	Nyitómérleg számla	206 501 177	206 501 177	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	6 437 927	0	6 437 927	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	173 257	0	173 257	0
511	Vásárolt anyagok költségei	173 257	0	173 257	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 798 905	0	1 798 905	0
522	Bérelti díjak	540 000	0	540 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	1 258 905	0	1 258 905	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	386 727	0	386 727	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	145 704	0	145 704	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	162 589	0	162 589	0
5321	Banki szolgáltatások díj	162 589	0	162 589	0
533	Biztosítási díj	78 434	0	78 434	0
54	BÉRKÖLTSÉG	113 334	0	113 334	0
541	Bérköltség	113 334	0	113 334	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	13 758	0	13 758	0
563	Szociális hozzájárulás adó	13 758	0	13 758	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 951 946	0	3 951 946	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás daop-1.1.1/6-09-2010-0016	3 722 019	0	3 722 019	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás-egyéb	229 927	0	229 927	0



MÓRA-GROUP KFT.
6723 Mórahalom
Vahorka utca 12
Leírás: 14862586-2-06

www.rlb.hu

2. oldal

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP Kft. (14862586-2-06) 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

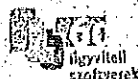
Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
8.	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 860 654	420 863	1 439 791	0
815	Közvetített szolgáltatások	1 462 537	420 863	1 041 674	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	398 117	0	398 117	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	199	0	199	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	199	0	199	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	397 917	0	397 917	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	397 917	0	397 917	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	1	0	1	0
8691	Kerekítési különbözet	1	0	1	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	293 703	11 568 578	0	11 274 875
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	274 445	8 562 025	0	8 287 580
911	Alaptevékenység árbevétele	0	7 490 234	0	7 490 234
912	Tovább értékesítés árbevétele	274 445	1 071 791	0	797 346
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	2 387 070	0	2 387 070
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	11 556	0	11 556
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	11 556	0	11 556
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	2 375 511	0	2 375 511
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	2 375 511	0	2 375 511
969	Különféle egyéb bevételek	0	3	0	3
9691	kerekítés	0	3	0	3
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	19 258	619 483	0	600 225
974	Egyéb kapott kamatok és kamattellegű bevételek	19 258	619 483	0	600 225
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	19 258	619 483	0	600 225
	1-4 számlaosztály összesen	1 363 363 514	1 359 966 357	3 397 157	
	5-9 számlaosztály összesen	8 592 284	11 989 441		3 397 157
	Mindösszesen	1 371 955 798	1 371 955 798		

MÓRA-GROUP
5782 Móra
Városháza
14862586-2-06

2024.09.30

www.mg.hu

3. oldal



a program jogos felhasználója: Mórakalmi Városfejlesztő

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	2 397 158
Korrektúra	
Egyéb bevételek	9 742
Átírózó kgt-ek	266 999
Helyiadó	61 843
Ki nem számlázott vételék	2 397 724
Korrektúra összesen	2 078 624
Korrigált eredmény	5 475 782

[illegible]

1984-GOVU# KFT,
#351638-30m,
Va 0107-0111 10,
Proc 24m: 1-452555-2-08

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap	Megjegyzés
Követelés összesen:	2 212 305 Ft	38 100 Ft	- Ft	397 985 Ft	162 560 Ft	81 280 Ft	1 532 380 Ft	- Ft
BÖRCSÖK PÉTER	366 522 Ft			366 522 Ft				rendezte 11.05
Genebrands Kft.	794 400 Ft						794 400 Ft	év 100%-ban képezve
GYOPÁRHÚS Bt	275 303 Ft			31 463 Ft	162 560 Ft	81 280 Ft		226 000 Ft-ot rendezett
Hungarian Network Solution Kft.	463 900 Ft						463 900 Ft	év 100%-ban képezve
Pianosa Invest Kft	274 080 Ft						274 080 Ft	év 100%-ban képezve
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	38 100 Ft	38 100 Ft						10.01-én rendezve
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							



MÓRA-GROUP KFT.
5723 Mórahalom
A/B 50-022-00000000
Árjegyzék 14-025382-08

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 na	360-00 nap	Megjegyzés
Kötelezettségek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
	- Ft	- Ft						
	- Ft	- Ft						
	- Ft	- Ft						
	- Ft	- Ft						
	- Ft	- Ft						
	- Ft	- Ft						

A KFT-nek 2024.09.30-án nem volt szállítói kötelezettsége.

Mórahalom, 2024.11.06.

PH.

Szűcs Anikó

MÓRA-GROUP KFT.
Ezeréves utca 12-14.
Várpalota, 2603
Adószám: 14222963-06

H. SZÁMU MELLELET



Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Részkei út 1.

Szakmai beszámoló

a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

működéséről a

2024. január 01. és 2024. szeptember 30. közötti időszakban

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Részkei út 1.

Adószám: 1399356-2-06

Cégjegyzékszám: 130118-20001113

Készítette: dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

1. Előzmények

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve:	Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-014882
Adószám:	11709356-2-06
Képviselőre jogosult:	dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben meghatározott városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. küldetése, hogy járuljon hozzá az IVS által meghatározott célok eléréséhez: tevékenységével járuljon hozzá a település átfogó céljának, a fenntartható város megteremtésének megvalósításához. Azaz az együttműködés eredményeképpen valósuljon meg a helyi gazdaság fejlesztésével, munkahelyteremtéssel, a gyógy- és egyéb turisztikai szolgáltatások bővítésével, képzési, oktatási infrastruktúra és palletta szélesítésével, minőségi egészségügyi alap- és szakellátások biztosításával, valamint eredményes, hatékony és egyhelyben elérhető közigazgatási szolgáltatások nyújtásával a városi funkciók, valamint a kistérségi vezető szerep erősítése.

A Társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el; az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenység ellátását, koordinálását a Társaság alkalmazásában álló 1 fő mérlegképes könyvelő teljesíti, feladatellátását 1 fő számviteli ügyintéző és 3 fő pénzügyi/szakmai adminisztrátor segíti. A Társaság 2024. 1-9. hó során 34 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látta el.

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és fejlesztéseikhez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

Szakértői feladatok biztosításával járul hozzá a Társaság Mórahalom és térsége fejlődéséhez; közreműködik meghatározó jelentőségű beruházást megvalósító projektek végrehajtásában. Így készült el a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. megbízásából a TOP1.2.3 felhívásra „Belterületi önkormányzati utak építése” projektelőkészítő tanulmány és a TOP2.1.1 felhívásra a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése” projektelőkészítő tanulmány.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2020. és 2022. évben fejlesztési tartalékba helyezett nyeresége napelemes beruházások megvalósítását segítette, amellyel – a Tulajdonosi fejlesztési tervekkel összhangban – energiahatékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra az alábbi helyszíneken: 6782 Mórahalom, Röszei út 19. (Bivaly Bowling), 6782 Mórahalom, Ruzsai út 1. (Szent Benedek szálló), 6782 Mórahalom, Szegedi út 11. (Rozmaring Apartmanház), 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1. (Nostalgia Apartman). Az energetikai korszerűsítés keretében beszerzett napelemrendszerek hosszútávú bérbeadása útján realizálja a beruházás bevételi oldalát a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2024. 1-9. hónapban az Alapító Önkormányzattól működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 17,65% tulajdoni arányban vesz részt a Lovas Turisztikai Kft.-ben a települési turisztikai fejlesztések eredményessége érdekében.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél 2024. 1-9. hónapban nagy összegű beszerzés, beruházás, illetve nagyszámú kötelezettségvállalás nem volt.

A cég a bevételeit vállalkozási tevékenységek ellátásából biztosítja, mely egyrészt a projekt szakmai feladatok ellátásából származó bevételekből, másrészt a könyvelési tevékenység ellátásából származó bevételekből tevődik össze. A pályázati tevékenységek teljesíthetősége némi késedelemmel kell tervezzen, amely az év eleji árbevétel tervhez viszonyított féléves tényadatokban mutatkozik.

A Társaság 2024. 1-9. havi eredményének alakulását tekintve a tervhez képest többlet bevételként jelentkezik a pénzügyi műveletek bevételeinek eredménye.

A kiadások főbb sorai: bér- és bérjellegű kiadások, általános működési kiadások, pályázati kiadások illetve a településfejlesztést szolgáló TOP pályázati tanulmányok előkészítése teljesítések kiadásai.

Fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2024. évi üzleti tervében foglaltak mentén haladva a Társaság pénzügyi terve tartható, az év végi tervezett eredmény teljesíthető.

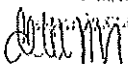
Mórahalom, 2024. november 15.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6702 Mórahalom, Rósztei út 1.

Telefon: 11769316-2-01

Fax: 11735113-2


dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

Cégnév:

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2024. 3/4 év

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	45 472	negyedéves záróállomány:	39 829
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:				298
d. tárgyi eszköz értékcsökkenés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	2 162	negyedéves záróállomány:	417
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	50 529	negyedéves záróállomány:	50 279
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	85	negyedéves záróállomány:	142
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	1 091 449	negyedéves záróállomány:	1 148 149
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	4	negyedéves záróállomány:	-
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	2 301	negyedéves záróállomány:	2 129
8. árbevételek	előző év:	22 825	tárgyévi tény:	52 896
9. egyéb bevételek	előző év:	148 945	tárgyévi tény:	45 318
			tárgyévi tény:	60 587

10. létszám	előző év:	3	tárgyévi terv:	3	tárgyévi tény:	5
11. bérköltség	előző év:	14 209	tárgyévi terv:	24 268	tárgyévi tény:	16 619
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	145 497	tárgyévi terv:	39 848	tárgyévi tény:	50 146

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszűgű beszerzésekéről
- f. eredmény eltérése a tervtől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszűgű kötelezettség vállalásról

Mórahalom Városfejlesztő Kft.
6764 Mórahalom, (Böröcz út 1.)
Térszáma: 1170333-2-19
Céginformáció: 11735115-2
ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2024. év 11. hónap 14. nap

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. (11709356-2-00) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	100 846 874	15 417 482	85 429 392	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65 000	65 000	0	0
114	Szellemi termékek	65 000	0	65 000	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti)	65 000	0	65 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
11942	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti) terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	28 469 781	5 578 631	22 891 150	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	5 578 631	0	5 578 631
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	5 578 631	0	5 578 631
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök és	0	5 578 631	0	5 578 631
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	26 414 024	9 475 782	16 938 242	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 734 160	0	4 734 160	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	21 679 864	0	21 679 864	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	9 475 782	0	9 475 782
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	4 634 503	0	4 634 503
1493	Irodai eszközök terv szerinti értékcsökkenése	0	4 841 279	0	4 841 279
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	298 069	298 069	0	0
161	Befejezeten beruházások	298 069	298 069	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	45 600 000	0	45 600 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	45 600 000	0	45 600 000	0
1711	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban-Lovas Turisztikai Kft-	45 600 000	0	45 600 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	86 126 377 659	84 925 475 889	1 200 901 770	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	26 889 837	26 472 769	417 068	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	26 889 837	26 472 769	417 068	0
3111	Belföldi vevő követelések forintban	26 889 837	26 472 769	417 068	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	33 255	33 255	0	0
353	Készletekre adott előlegek	33 255	33 255	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	50 215 565	215 565	50 000 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	50 000 000	0	50 000 000	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	50 000 000	0	50 000 000	0
368	Különféle egyéb követelések	215 565	215 565	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	86 044 422 420	84 896 131 469	1 148 290 951	0
381	Pénztár	354 780	212 845	141 935	0
3811	Pénztár-számla	354 780	212 845	141 935	0
384	Bankszámlák	42 494 465 097	42 489 816 178	4 648 919	0
3841	Elszámolási betétszámla	37 340 094	32 738 907	4 601 187	0
3842	Raiffeisen Bank 01851522 szála	47 732	0	47 732	0
3843	Magyar Bankholding szála	42 457 077 271	42 457 077 271	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	43 537 032 543	42 393 532 446	1 143 500 097	0
3854	Magyar Bankholding Kamatozó betétszámla	43 537 032 543	42 393 532 446	1 143 500 097	0
3891	Átvezetési számla-bank-	12 570 000	12 570 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 816 582	2 622 831	2 193 751	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	4 816 582	2 622 831	2 193 751	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	4 816 582	2 622 831	2 193 751	0
4	FORRÁSOK	1 428 704 484	2 665 567 784	0	1 236 863 300

www.rlb.hu

1. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórahalom Városfejlesztő Kft. (11709356-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
41	SAJÁT TŐKE	144 895 623	1 379 710 949	0	1 234 815 326
411	Jegyzett tőke	0	130 000 000	0	130 000 000
412	Tőketartalék	0	873 200 000	0	873 200 000
4121	Tőketartalék-átszlós tőke emelés 2022.-	0	873 200 000	0	873 200 000
413	Eredménytartalék	0	204 379 002	0	204 379 002
41350	Eredmény tartalék 2023.01.31.-ig társasági adó szerinti.	0	59 483 379	0	59 483 379
41351	Eredmény tartalék 2023.02.01.-től KIVA szerinti	0	144 895 623	0	144 895 623
414	Lekötött tartalék	0	27 236 324	0	27 236 324
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	27 236 324	0	27 236 324
414222	Fejlesztési tartalék 2022. évi	0	27 236 324	0	27 236 324
419	Adózott eredmény	144 895 623	144 895 623	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 106 137	8 106 137	0	0
454	Szállítók	8 106 137	8 106 137	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	8 106 137	8 106 137	0	0
46	KÖLTSÉGVETÉSI KAPCSOLATOK	9 534 325	9 476 521	57 804	0
4612	Kisvállalati adó	883 000	1 258 293	0	373 293
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	449 000	515 860	0	66 860
4621	Személyi jövedelemadó levonás	0	428 752	0	428 752
4622	Kifizetett terhelő SZJA	0	49 108	0	49 108
4629	Személyi jövedelemadó befizetés	449 000	38 000	411 000	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	2 346 323	1 636 000	710 323	0
46414	Szociális hozzájárulás adó befizetése	2 346 323	1 636 000	710 323	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	1 603 461	0	1 603 461	0
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	1 603 461	0	1 603 461	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	187 623	5 391 333	0	5 203 710
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	187 623	5 391 333	0	5 203 710
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	3 623 000	514 000	3 109 000	0
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	3 623 000	514 000	3 109 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	441 918	163 035	278 883	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	441 918	163 035	278 883	0
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	19 544 469	21 452 247	0	1 907 778
471	Jövedelemadó elszámolási számla	18 553 759	18 145 582	0	1 591 823
4711	Keresetelszámolási számla	18 553 759	18 145 582	0	1 591 823
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	2 775 000	3 090 955	0	315 955
4734	Egyszerűsített foglalkoztatás járulaka számla	81 000	81 000	0	0
4735	Társadalombiztosítási járulék	2 694 000	3 009 955	0	315 955
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	215 710	215 710	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	215 710	215 710	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	198 000	0	198 000
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	198 000	0	198 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	0	198 000	0	198 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 246 623 930	1 246 623 930	0	0
491	Nyitó mérleg számla	1 246 623 930	1 246 623 930	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	29 927 340	0	29 927 340	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	408 211	0	408 211	0
511	Vásárolt anyagok költségei	17 184	0	17 184	0
513	Egyéb anyagköltségek	339 500	0	339 500	0

www.rfb.hu

2. oldal



a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórahalom Városfejlesztő Kft. (11709358-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
514	Irodaszer, nyomtatvány	51 527	0	51 527	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	5 922 880	0	5 922 880	0
522	Bérelti díjak	198 000	0	198 000	0
527	Könyvviteli szolgáltatások	100 000	0	100 000	0
528	Postal szolgáltatások	1 350	0	1 350	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	5 623 530	0	5 623 530	0
5291	Egyéb nem részletezett szolgáltatások	5 584 095	0	5 584 095	0
5293	Telefon, internet	39 435	0	39 435	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	290 836	0	290 836	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	187 170	0	187 170	0
5321	Banki szolgáltatások díjai	187 170	0	187 170	0
533	Biztosítási díj	98 666	0	98 666	0
54	BÉRKÖLTSÉG	16 619 187	0	16 619 187	0
541	Bérköltség	16 619 187	0	16 619 187	0
5411	Bérköltség	16 413 187	0	16 413 187	0
5414	Megbízási díj	206 000	0	206 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	662 122	0	662 122	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	662 122	0	662 122	0
5512	Munkába járás költsége	100 035	0	100 035	0
5513	Munkavállalók költségterítése kiküldetési rendvényer	170 220	0	170 220	0
5515	Cafetéria	322 600	0	322 600	0
5519	Belegszabadság díjazása	69 267	0	69 267	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	83 412	0	83 412	0
563	Munkaadói járulék	32 400	0	32 400	0
5632	Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	32 400	0	32 400	0
565	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékal	49 108	0	49 108	0
5651	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékal SZJA	49 108	0	49 108	0
569	Egyéb bérjárulékok	1 904	0	1 904	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 940 692	0	5 940 692	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	5 940 692	0	5 940 692	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás -egyéb-	2 567 354	0	2 567 354	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás napelen	3 090 448	0	3 090 448	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás számlógép	282 890	0	282 890	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 220 130	0	1 220 130	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	167 837	0	167 837	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	163 035	0	163 035	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	163 035	0	163 035	0
869	Különböző egyéb ráfordítások	4 802	0	4 802	0
8691	Kerekítés különbség	4 802	0	4 802	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 052 293	0	1 052 293	0
892	KIVA	1 052 293	0	1 052 293	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	1 246 080	81 861 412	0	80 615 332
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	612 900	20 640 900	0	20 028 000
911	Alaptevékenység árbevétele	612 900	20 640 900	0	20 028 000
9111	Alaptevékenység árbevétele	612 900	20 640 900	0	20 028 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	2 154 396	0	2 154 396

www.rlb.hu

3. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. (11709356-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fók.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
967	Visszaizetési kötelezettség nélküli kapott támogatás, juttatás	0	2 154 323	0	2 154 323
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	2 154 323	0	2 154 323
969	Különféle egyéb bevételek	0	73	0	73
9691	Kerakítási különbözet	0	73	0	73
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	633 180	59 066 116	0	58 432 936
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	633 180	59 066 116	0	58 432 936
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókkövetelés,	633 180	59 066 116	0	58 432 936
97411	Forgóeszközök után kapott kamat	0	7	0	7
97412	Forgóeszközök után kapott kamat -MV	14 638	1 360 900	0	1 346 262
97413	Forgóeszközök után kapott kamat-MVÖ	618 542	57 705 209	0	57 086 667
1-4 számlaosztály összesen		87 655 929 017	87 606 461 155	49 467 862	
5-9 számlaosztály összesen		32 393 550	81 861 412		49 467 862
Mindösszesen		87 688 322 567	87 688 322 567		

Célt

Mórahalmi Városfejlesztő Kft 2024. 01-09. hó
Számvetési előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	49 467 862
	Korrektció
Egyéb bevétel	-
Áthúzódó ktg-ek	- 99 000
Helyiadó	- 89 515
Ki nem számlázott tételek:	867 000
Korrektció összesen	678 485
Korrigált eredmény	50 146 347

Mórahalom 2024.10.14

du

[illegible]

Mórahalom, 2024.10.24.

Magyarországi Városhelyek 1841.
 642 Városhelyek. Magyarországi
 Városhelyek 1841. évi kiadás.

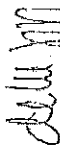
duinn
Dr. Tóthné Gróf Ágnes

Partner	Összesen:	nem lejárt		0-30 nap		30-90 nap		90-180 nap		180-360 nap		360- nap	
Kötelezettségek	- Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft
	- Ft												
	- Ft												
	- Ft												
	- Ft												

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nek 2024.09.30. napján nem volt szállítói kötelezettsége

Mórahalom, 2024.10.24.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6021. Városalom, Rózskei út 1.
Vezető: 11700366-3-46
VPH kód: 11700115-21


Dr. Tóthné Gróf Ágnes

Cégnév:

MÓRANET Nonprofit Közhasznú KFT
Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Vezetői beszámoló
2024. Év
III. negyedév

A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2024.01.01-2024.09.30. időszakban alaptevékenységként előadó művészeti feladatokat látott el, ebből 147.642 ezer Ft árbevétele keletkezett.

A Kft-nél előadó-művészeti szervezetek többlettámogatására pályázatok kerültek benyújtásra.

A Kft-nél több beruházás is történt: A Sokadalom rendezvény programjainak színesítéséhez 11 db mobilkémencét vásárolt 2086 e Ft értékben, a 35 éves Város rendezvényhez gurulós LED fal tartókat vásárolt 316 e Ft értékben és új irodahelyiség kialakítására, meglévő fejlesztésére fordított további 1954 e Ft-ot.

A Kft-nél a tárgyalta időszakban az eredmény terv szerint alakult.

A Kft-nél a tervezett éves eredmény tartható, a bevételek és kiadások terv szerint fognak teljesülni.

A Kft-nél nagyszámú kötelezettség vállalásként nem volt.

Kelt. Mórahalom, 2024. év 11. hónap 18. nap


Molnár András ügyvezető
MÓRANET
Nonprofit Közhasznú Kft.
6732 Mórahalom, Rózsa ut. 1.
Adószám: 24841145-2-06
Regisztrációs szám: 11734115-20072809

B. SZÁMÚ KELELVET

Cégnév:

MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló

2024. Év

III. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyleszközök összesen	előző évi záróállomány:	91 730	negyedéves záróállomány:	77 809
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				2 021
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:				2 910
d. tárgyleszköz értékesítés értéke:				0
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. bevőli követelések	előző évi záróállomány:	10 495	negyedéves záróállomány:	7 949
90 napon túli bevőli követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	2 025	negyedéves záróállomány:	12
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	515	negyedéves záróállomány:	1 681
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	125 533	negyedéves záróállomány:	110 607
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	5 611	negyedéves záróállomány:	24 992
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	180 533	negyedéves záróállomány:	185 046
8. árbevételek	előző év:	169 353	tárgyévi terv:	105 401
9. egyéb bevételek	előző év:	45 240	tárgyévi terv:	30 579
			tárgyévi tény:	147 642
			tárgyévi tény:	35 438

MÓRANET
Nonprofit Közhasznú Kft.
6725 Árkadya u. 13. sz. 11.
Adószám: 16340194-2-06
Beküldő: 41738115-30000000

10. létszám	előző év:	4 tárgyévi terv:	4 tárgyévi tény:	4
11. bérköltség	előző év:	38 560 tárgyévi terv:	22 366 tárgyévi tény:	33 389
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	926 tárgyévi terv:	398 tárgyévi tény:	8 071

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
 - a. alaptévékenységről a negyedévben
 - b. folyamatban lévő pályázatokról
 - c. benyújtott pályázatokról
 - d. beruházásokról
 - e. nagyszegű beszerzésekről
 - f. eredmény eltérése a tervtől
 - g. várható éves eredményről
 - h. nagyszegű kötelezettség vállalásról

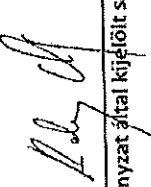
A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2024.11.18.

MÓRANET
Nagyvándi Károlcsuszó Kft.
6782 Mórahalom, Rózskei út 1.
Adószám: 20560193-2-06
Fonkasz: 11755115-20003809



ügyvezető



FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móranet Nonprofit Kft. (20360193-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	242 027 535	164 218 392	77 809 143	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	705 653	705 653	0	0
114	Szellemi termékek	705 653	0	705 653	0
1141	Szellemi termékek	505 653	0	505 653	0
1142	Szellemi termékek - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	200 000	0	200 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékesítése	0	705 653	0	705 653
11941	Szellemi termékek terv szerinti écs	0	505 653	0	505 653
11942	Szellemi termékek terv szerinti écs - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	0	200 000	0	200 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	52 271 434	12 982 644	39 288 790	0
124	Egyéb építmények	2 284 282	0	2 284 282	0
125	Idégen ingatlanon végzett beruházás	49 987 152	0	49 987 152	0
1251	Id. ing. v. b. - Tanuló tér - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	8 255 233	0	8 255 233	0
1252	Id. ing. v. b. - Futó-Dobó - EMT-SZM-FESZT-19-0002	12 143 739	0	12 143 739	0
1253	Id. ing. v. b. - Aranyzöm - EMT-SZM-FESZT-19-0002	12 856 261	0	12 856 261	0
1254	Id. ing. v. b. - Aranyzöm - Nem támogatott	3 455 912	0	3 455 912	0
1255	Id. ing. v. b. - Aranyzöm	2 350 940	0	2 350 940	0
12585	Id. ing. v. b. - Futó-Dobó - EMT-TE-A-G-21-0013	2 252 011	0	2 252 011	0
12586	Id. ing. v. b. - Futó-Dobó - Nem támogatott	8 673 056	0	8 673 056	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékesítése	0	12 982 644	0	12 982 644
1294	Egyéb építmények tervszerinti écs	0	1 428 896	0	1 428 896
12951	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Tanuló tér - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	0	3 137 778	0	3 137 778
12952	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Futó-Dobó - EMT-SZM-FESZT-19-0002	0	3 461 965	0	3 461 965
12953	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Aranyzöm - EMT-SZM-FESZT-19-0002	0	3 665 095	0	3 665 095
12954	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Aranyzöm - Nem támogatott	0	317 307	0	317 307
12955	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Aranyzöm	0	45 410	0	45 410
129585	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Futó-Dobó - EMT-TE-A-G-21-0013	0	310 317	0	310 317
129586	Id. ing. v. b. terv szerinti écs - Futó-Dobó - Nem támogatott	0	615 876	0	615 876
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	173 791 171	138 219 847	35 571 324	0
131	Termelő gépek, berendezések	173 791 171	0	173 791 171	0
1311	Termelő gépek, ber.	15 487 754	0	15 487 754	0
1312	Termelő gépek, ber. - HURO	5 456 200	0	5 456 200	0
1313	Termelő gépek, ber. - ORIT	5 751 868	0	5 751 868	0
1314	Termelő gépek, ber. - KMUSZ2013	3 715 000	0	3 715 000	0
1315	Termelő gépek, ber. - TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006	61 226 770	0	61 226 770	0
1316	Termelő gépek, ber. - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	9 814 997	0	9 814 997	0
1317	Termelő gépek, ber. - EFOP-3.7.3-16-2017-00091	3 027 672	0	3 027 672	0
13181	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-19-0648	10 000 000	0	10 000 000	0
13182	Termelő gépek, ber. - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	40 534 000	0	40 534 000	0
13183	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-A-B-20-1280	1 288 921	0	1 288 921	0
13185	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-A-G-21-0013	9 747 989	0	9 747 989	0
13186	Termelő gépek, ber. - EMT-TE-A-E-21-0082	7 740 000	0	7 740 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti écs	0	3 279 396	0	3 279 396
1391	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - HURO	0	5 456 200	0	5 456 200
13911	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs	0	7 244 095	0	7 244 095
13914	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - KMUSZ2013	0	3 715 000	0	3 715 000
13915	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006	0	61 226 770	0	61 226 770
13916	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	0	8 575 130	0	8 575 130



MÓRANET

Nonprofit Közhasznú Kft. a program jogos felhasználója: Mórakalmi Városfejlesztő
 6782 Mórakalmi, Rózsahegyi út 1.
 Adószám: 20360193-2-06
 Bankszá: 11733115-20000000

www.mn.hu

1. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móranet Nonprofit Közh. Kft. (20360193-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
139181	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-19-0648	0	6 101 085	0	6 101 085
139182	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	0	24 007 532	0	24 007 532
139183	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-A-B-20-1280	0	734 003	0	734 003
139184	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - NKA 205107/03565	0	112 340	0	112 340
139185	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-A-G-21-0013	0	3 844 944	0	3 844 944
139186	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - EMT-TE-A-E-21-0082	0	5 327 091	0	5 327 091
1392	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs - ÖRTT	0	5 751 868	0	5 751 868
13991	Termelő gépek, ber. terv szerinti écs	0	2 844 393	0	2 844 393
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	10 842 625	7 953 596	2 889 029	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, ber.	4 264 001	0	4 264 001	0
143	Irodai, igazgatási ba.	1 989 311	0	1 989 311	0
1431	Üzemi gépek, ber. - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	800 000	0	800 000	0
1432	Üzemi gépek, ber.	3 166 105	0	3 166 105	0
145	Kisértékű ber.	623 208	0	623 208	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	7 953 596	0	7 953 596
1491	Üzemi (üzleti) gépek, ber. terv szerinti écs	0	2 131 265	0	2 131 265
1493	Irodai, igazgatási ber. terv szerinti écs	0	1 378 739	0	1 378 739
14931	Üzemi gépek, ber. terv szerinti écs - TÁMOP-3.2.3-09/1-2009-0039	0	800 000	0	800 000
14932	Üzemi gépek, ber. terv szerinti écs	0	3 020 385	0	3 020 385
1495	Kisértékű ber. terv szerinti écs	0	623 207	0	623 207
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	4 356 652	4 356 652	0	0
161	Befejezetlen beruházások	4 356 652	4 356 652	0	0
1611	Befejezetlen beruházások - Általános	316 704	316 704	0	0
1612	Befejezetlen beruházások - Aranyzöm Rendezvényház	4 039 948	4 039 948	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	60 000	0	60 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	60 000	0	60 000	0
1721	Egyéb tartós részesedés - Móra-Tourist Nonprofit Kft. (5%)	60 000	0	60 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	10 433 259 957	10 154 257 581	279 002 376	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	181 926 866	173 977 726	7 949 140	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	181 926 866	173 977 726	7 949 140	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	11 366 378	11 366 378	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	1 876 378	1 876 378	0	0
354	Szállítónak kifizetett előlegek	9 490 000	9 490 000	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	631 733	619 438	12 295	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	140 000	140 000	0	0
3612	Elszámolásra kiadott előleg	140 000	140 000	0	0
368	Különféle egyéb követelések	491 733	479 438	12 295	0
3681	Következő időszakban visszaigényelt ÁFA	319 831	319 831	0	0
3682	Egyéb követelések	171 902	159 607	12 295	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	10 078 149 205	9 965 861 329	112 287 876	0
381	Pénztár	14 468 008	12 786 698	1 681 310	0
3811	Pénztár-számla	14 468 008	12 786 698	1 681 310	0
384	Bankszámlák	4 996 305 587	4 987 712 688	8 592 899	0
3841	OTP Főszámla	4 996 305 587	4 987 712 688	8 592 899	0
385	Elköltött betétszámlák	4 865 057 602	4 763 063 935	101 993 667	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	4 865 000 000	4 763 000 000	102 000 000	0
38513	OTP Kamatkozó betétszámla	4 865 000 000	4 763 000 000	102 000 000	0



MÓRANET
Nonprofit Közh. Kft.
6782 Mórakörmű, Püszkei út 1.
Adószám: 20360193-2-06
Tulaj. sz.: 10735115-20601809

a program jogos felhasználója: Mórakörmű Városfejlesztő

2. oldal

FOKONYVI KIVONAT

Móranat Nonprofit Kész. Kft. (20360193-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3852	OTP Előkötött folyószámla - TÁMOP	57 602	63 935	0	6 333
3871	Technikai bank - SimplePay terminál	76 767 230	76 767 230	0	0
3872	Technikai bank - OTP SZÉP terminál	14 616 273	14 616 273	0	0
3873	Technikai bank - K&H SZÉP terminál	15 800	15 800	0	0
3874	Technikai bank - MBH SZÉP terminál	36 800	36 800	0	0
3875	Technikai bank - OTP POS terminál	7 813 000	7 813 000	0	0
389	Átvezetési számla	103 068 905	103 048 905	20 000	0
3891	Technikai átvezetési számla - Adriana	97 048 905	97 048 905	0	0
3892	Átvezetési számla	6 020 000	6 000 000	20 000	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	161 185 775	2 432 710	158 753 065	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	161 185 775	2 432 710	158 753 065	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	161 185 775	2 432 710	158 753 065	0
39131	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	29 194 377	2 432 710	26 761 667	0
391311	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	29 194 377	2 432 710	26 761 667	0
391323	EMT-TE-A-B-20-0212	20 000 000	0	20 000 000	0
391328	EMT-TE-A-G-21-0013	3 550 126	0	3 550 126	0
391331	EMT-TE-A-B-21-0439	45 000 000	0	45 000 000	0
391333	EMT-TE-A-B-20-0192	10 000 000	0	10 000 000	0
391334	EMT-TE-A-A-21-0117	20 000 000	0	20 000 000	0
391335	EMT-TE-A-A-22-0033	30 000 000	0	30 000 000	0
391336	EMT-TE-A-E-21-0082	3 441 272	0	3 441 272	0
4	FORRÁSOK	957 057 474	1 326 231 202	0	369 173 728
41	SAJÁT TŐKE	925 636	112 471 327	0	111 545 691
411	Jegyzett tőke	0	57 000 000	0	57 000 000
413	Eredménytartalék	0	54 545 691	0	54 545 691
419	Adózott eredmény	925 636	925 636	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	171 701 508	387 740 074	0	216 038 566
452	Rövid lejáratú hitelek	169 420	678 840	0	509 420
4522	Kaució	169 420	678 840	0	509 420
453	Kapott előlegek	1 287 721	191 824 945	0	190 537 224
4531	EMT támogatásokra kapott előlegek	0	140 000 000	0	140 000 000
453113	EMT-TE-A-B-20-0212	0	20 000 000	0	20 000 000
453117	EMT-TE-A-B-20-0192	0	10 000 000	0	10 000 000
453122	EMT-TE-A-A-21-0117	0	20 000 000	0	20 000 000
453123	EMT-TE-A-B-21-0439	0	45 000 000	0	45 000 000
453124	EMT-TE-A-E-21-0082	0	5 000 000	0	5 000 000
453125	EMT-TE-A-G-21-0013	0	10 000 000	0	10 000 000
453126	EMT-TE-A-A-22-0033	0	30 000 000	0	30 000 000
4532	EFOP támogatásokra kapott előlegek	0	5 398 306	0	5 398 306
453211	EFOP-3.7.3-16-2017-00091	0	5 398 306	0	5 398 306
4534	NKA támogatásokra kapott előlegek	400 000	2 100 000	0	1 700 000
453416	NKA 205107/03868	400 000	400 000	0	0
453417	NKA 106107/02640 Néplánc találkozó	0	700 000	0	700 000
453418	NKA 105116/02167 HÁM	0	500 000	0	500 000
453419	NKA 205132/05602 Sokszínű kultúra	0	500 000	0	500 000
4535	Egyéb kulturális támogatásokra kapott előlegek	0	23 950 000	0	23 950 000
453512	HUNG-2021/7457	0	2 000 000	0	2 000 000



MÓRANAT
Nonprofit Kész. Kft.
6722 Mór, Ady Endre u. 1.
Adószám: 20360193-2-06
a program jogos felhasználója: Mórakalmi Városfejlesztő

FOKONYVI KIVONAT

Móranet Nonprofit Köz. Kft. (20360193-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fő.k.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
453515	HUNG-2022/9555	0	1 500 000	0	1 500 000
453516	IV/2519-3/23	0	15 000 000	0	15 000 000
453517	CSSP-NEPZENE-2023-0289	0	450 000	0	450 000
453518	KIM-MUNK-24-SZABADTER-0008	0	5 000 000	0	5 000 000
4536	Önkormányzati támogatásra kapott előlegek	887 721	15 887 721	0	15 000 000
453614	MVÖ támogatás (bér)	887 721	887 721	0	0
453616	MVÖ támogatás (nyári rendezvények)	0	15 000 000	0	15 000 000
4539	Egyéb támogatásokra kapott előlegek	0	4 488 918	0	4 488 918
453911	KBFT-E-22-2738	0	2 583 918	0	2 583 918
453912	OTP Bank támogatás	0	1 905 000	0	1 905 000
454	Szállítók	170 244 367	195 236 289	0	24 991 922
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	170 244 367	195 236 289	0	24 991 922
46	Költségvetési kapcsolatok	137 583 913	129 988 440	7 595 473	0
4612	Kisvállalati adó	1 636 000	2 036 000	0	400 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	3 536 142	3 655 242	0	119 100
4621	Magánszemélytől levont SZJA	1 542 993	1 542 993	0	0
4622	Kifizetől terhelő SZJA	66 290	66 290	0	0
4624	Telefon, reprezentáció után fizetendő SZJA	11 677	11 677	0	0
4629	SZJA befizetése	1 915 182	2 034 282	0	119 100
466	Előzetesen felszámított ÁFA	38 455 513	38 455 513	0	0
4661	Beszerzések ÁFA-ja	38 455 513	38 455 513	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	36 362 312	36 362 312	0	0
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	36 362 312	36 362 312	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	55 569 606	49 242 606	6 327 000	0
4681	Fizetendő általános forgalmi adó	55 569 606	49 242 606	6 327 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	2 024 340	236 767	1 787 573	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	2 024 340	236 767	1 787 573	0
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	41 472 430	43 066 988	0	1 594 558
471	Jövedelemadó elszámolási számla	30 547 144	31 610 312	0	1 063 168
4711	Jövedelem elszámolás - Általános	17 307 834	18 314 196	0	1 006 362
4719	Jövedelem elszámolás - Egyszerűsített foglalkoztatott munkavállalók	13 239 310	13 296 116	0	56 806
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	8 250 774	8 759 374	0	508 600
4733	Társadalombiztosítási járulék	6 001 674	6 245 674	0	244 000
47331	Társadalombiztosítási járulék	2 954 613	2 954 613	0	0
47339	Társadalombiztosítási járulék teljesítése	3 047 061	3 291 061	0	244 000
4735	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	2 249 100	2 513 700	0	264 600
47351	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	2 249 100	2 513 700	0	264 600
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	2 674 512	2 697 302	0	22 790
4798	Ellérő időszaki áfa	97 412	97 412	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	2 577 100	2 599 890	0	22 790
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	89 527 984	137 118 350	0	47 590 366
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	86 246 982	133 837 368	0	47 590 366
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	86 246 982	133 837 368	0	47 590 366
48111	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	0	1 575 000	0	1 575 000
48112	Befolyt, elszámolt színházjegy bevételek elhatárolása	73 093 923	73 780 201	0	686 278
48113	Támogatott értéksökkenés	13 153 059	58 482 167	0	45 329 108
4811311	Támogatott értéksökkenés - TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006	4 943 434	4 943 434	0	0

4. oldal



MÓRANET
Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Abony, Bőskei út 1.
Adószám: 2-678193-2-06
Tul. azonosító: 20360193-2-06

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móranet Nonprofit Közh. Kft. (20360193-2-05) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4811312	Támogatott értéksökkenés - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	4 400 044	20 926 512	0	16 526 468
4811313	Támogatott értéksökkenés - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	1 436 154	7 792 197	0	6 356 043
4811314	Támogatott értéksökkenés - EMT-SZM-FESZT-19-0002	1 122 951	18 995 891	0	17 872 940
4811315	Támogatott értéksökkenés - EMT-TE-19-0648	1 085 517	4 985 623	0	3 900 106
4811317	Támogatott értéksökkenés - EMT-TE-A-B-20-1280	139 916	694 320	0	554 404
4811318	Támogatott értéksökkenés - NKA 205107/03565	25 043	144 190	0	119 147
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 280 982	3 280 982	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	3 280 982	3 280 982	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	515 846 023	515 846 023	0	0
491	Nyitómérleg számla	515 846 023	515 846 023	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	195 132 346	2 246 313	192 886 033	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	9 580 897	2 229 152	7 351 745	0
511	Vásárolt anyagok költségei	5 339 027	2 033 000	3 306 027	0
5111	Irodaszer, nyomtatvány	465 024	0	465 024	0
5113	Karbantartási anyagok	135 254	0	135 254	0
5114	Tisztítószer	1 216 365	0	1 216 365	0
5115	Védőeszközök	27 287	0	27 287	0
5119	Egyéb anyagok	3 495 097	2 033 000	1 462 097	0
513	Energia költség	4 241 870	196 152	4 045 718	0
5131	Áramdíj	2 611 447	171 519	2 439 928	0
5132	Gázdíj	401 516	0	401 516	0
5133	Víz és csatornadíj	1 228 907	24 633	1 204 274	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	130 243 377	13 086	130 230 291	0
521	Szállítás, rakodás, raktározás költségei	141 839	0	141 839	0
5211	Szállítási költségek	141 839	0	141 839	0
522	Bérlési díjak	1 938 972	0	1 938 972	0
5221	Bérlési díj - Egyéb	1 938 972	0	1 938 972	0
523	Javítási, karbantartási díj	2 909 810	0	2 909 810	0
5234	Épült karbantartás	705 674	0	705 674	0
5235	Színházlér karbantartás	71 900	0	71 900	0
5239	Egyéb karbantartások	2 132 236	0	2 132 236	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	3 709 665	0	3 709 665	0
5241	Hirdetések, reklámok	2 005 840	0	2 005 840	0
5242	Szórólapon, plakátok	1 423 825	0	1 423 825	0
5249	Egyéb PR és marketing szolgáltatás	280 000	0	280 000	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	243 743	0	243 743	0
5251	Oktatás és továbbképzés	185 000	0	185 000	0
5252	Könyvek	58 743	0	58 743	0
527	Számviteli szolgáltatások költségei	2 507 000	0	2 507 000	0
5271	Könyvelés költsége	2 187 000	0	2 187 000	0
5272	Könyvvizsgálat költsége	320 000	0	320 000	0
528	Alvállalkozói teljesítmények	8 964 500	0	8 964 500	0
5281	Technikai szolgáltatások	5 076 000	0	5 076 000	0
5282	Szakkörök, egyéb foglalkozások	23 500	0	23 500	0
5289	Egyéb vállalkozói díjak	3 865 000	0	3 865 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	109 827 848	13 086	109 814 762	0
5292	Irodai szolgáltatások	760 836	13 086	747 750	0



MÓRANET
Nonprofit Közh. Kft.
6822 Mór, J. K. F. út 1.
Adószám: 20360193-2-05
Levegő: 11135114-2000-1-000

a program jogos felhasználója: Mórhalmai Városfejlesztő

www.moranet.hu

5. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móránél Nonprofit Kézh. Kft. (20360193-2-08) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52921	Telefonköltség	312 881	2 614	310 267	0
52922	Internetköltség	181 340	10 472	170 868	0
52923	Postaköltség	93 765	0	93 765	0
52924	Web-es szolgáltatások költsége	172 650	0	172 650	0
5293	Más, egyéb jellegű szolgáltatások	3 020 591	0	3 020 591	0
52931	Egészségügyi szolgáltatások költsége	1 028 050	0	1 028 050	0
52932	Tűz és munkavédelmi szolgáltatások költsége	171 200	0	171 200	0
52933	Szemét és hulladék szállítás költsége	52 520	0	52 520	0
52934	Őrészvédelem költsége	1 516 600	0	1 516 600	0
52935	Riasztás, biztonsági szolgáltatások költsége	40 590	0	40 590	0
52936	Mosatás	211 631	0	211 631	0
5294	Igénybe vett pályázati tanácsadás	61 200	0	61 200	0
52943	Ügyvédi, jogi szolgáltatások díja	61 200	0	61 200	0
5295	Igénybevevett előadóművészeti szolgáltatások	83 485 602	0	83 485 602	0
52951	Lovasszínház előadóművészeti szolgáltatási költsége	47 400 002	0	47 400 002	0
52952	Szabadláti színház előadóművészeti szolgáltatások költsége	18 770 464	0	18 770 464	0
52953	Köszínház előadóművészeti szolgáltatási költsége	3 460 136	0	3 460 136	0
52955	Egyéb rendezvények előadóművészeti szolgáltatási költsége	11 486 000	0	11 486 000	0
52959	Egyéb előadóművészeti szolgáltatási költségek	2 369 000	0	2 369 000	0
5299	Máshova nem sorolható szolgáltatások költségei	22 499 819	0	22 499 819	0
52991	Máshova nem sorolható szolgáltatások költségei	22 499 819	0	22 499 819	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 581 869	4 075	3 577 794	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	547 125	0	547 125	0
5312	Előadások jogdíja	202 003	0	202 003	0
5319	Egyéb hatósági díjak, illetékek	345 122	0	345 122	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak, bankköltség	2 718 744	4 075	2 714 669	0
5321	Banki költség	867 157	4 075	863 082	0
53211	Bankköltség	867 157	4 075	863 082	0
5322	Bankkártya jutalék	1 851 587	0	1 851 587	0
533	Biztosítási díj	301 000	0	301 000	0
539	Különböző egyéb költségek	15 000	0	15 000	0
54	BÉRKÖLTSÉG	29 686 241	0	29 686 241	0
541	Bérköltség	15 182 245	0	15 182 245	0
5411	Bérköltség - Általános	15 182 245	0	15 182 245	0
542	Megbízási díj	1 389 194	0	1 389 194	0
5421	Megbízási díj - Általános	1 389 194	0	1 389 194	0
543	Egyszerűsített foglalkoztatás	13 114 802	0	13 114 802	0
5431	Egyszerűsített foglalkoztatás - Általános	13 114 802	0	13 114 802	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	1 205 324	0	1 205 324	0
551	Béren kívüli juttatások	441 935	0	441 935	0
5511	SZÉP kártya	441 935	0	441 935	0
55111	SZÉP kártya - Általános	441 935	0	441 935	0
552	Betegszabadság díjazása	81 667	0	81 667	0
5521	Betegszabadság - Általános	81 667	0	81 667	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	681 722	0	681 722	0
5591	Utiköltség elszámolás kiküldetési rendkívényre	681 722	0	681 722	0
55912	Utiköltség elszámolás kiküldetési rendkívényre	681 722	0	681 722	0

6. oldal



MÓRÁNÉL
Nonprofit Kézh. Kft.
6782 Városfalva, Rózsavirág ut. 1.
Adószám: 20360193-2-08
Telefon: 0738115-2000-1000

a program jogos felhasználója: Móránél Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móranet Nonprofit Közh. Kft. (20350193-2-08) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
56	BÉRJÁRULÉKOK	2 497 167	0	2 497 167	0
565	Természetbeni juttatás közterhei	77 967	0	77 967	0
5651	Természetbeni juttatás SZJA	66 290	0	66 290	0
56511	Természetbeni juttatás SZJA - Általános	66 290	0	66 290	0
5653	Cégteléfono, reprezentáció SZJA	11 677	0	11 677	0
56531	Cégteléfono, reprezentáció SZJA - Általános	11 677	0	11 677	0
566	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	2 419 200	0	2 419 200	0
5661	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe - Általános	2 419 200	0	2 419 200	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	18 337 471	0	18 337 471	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	18 337 471	0	18 337 471	0
5711	Terv szerinti értéksökkenési leírás - Általános	1 783 365	0	1 783 365	0
5712	Terv szerinti értéksökkenési leírás - EFOP-4.1.7-16-2017-00060	1 436 247	0	1 436 247	0
5713	Terv szerinti értéksökkenési leírás - EFOP-3.7.3-16-2017-00091	328 659	0	328 659	0
5715	Terv szerinti értéksökkenési leírás - TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006	4 943 434	0	4 943 434	0
5716	Terv szerinti értéksökkenési leírás - EMT-SZM-FESZT-19-0002	1 122 951	0	1 122 951	0
57181	Terv szerinti értéksökkenési leírás - EMT-TE-19-0648	1 085 517	0	1 085 517	0
57182	Terv szerinti értéksökkenési leírás - TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	4 400 044	0	4 400 044	0
57183	Terv szerinti értéksökkenési leírás - EMT-TE-A-B-20-1280	139 916	0	139 916	0
57184	Terv szerinti értéksökkenési leírás - NKA205107/03565	25 856	0	25 856	0
57185	Terv szerinti értéksökkenési leírás - EMT-TE-A-G-21-0013 - 83,33%	1 159 321	0	1 159 321	0
57186	Terv szerinti értéksökkenési leírás - EMT-TE-A-E-21-0082	1 912 161	0	1 912 161	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	2 555 733	0	2 555 733	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	917 757	0	917 757	0
815	Továbbszámlázott (közvetített) szolg.értéke	917 757	0	917 757	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	251 619	0	251 619	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	1 929	0	1 929	0
8632	Bírságok, költségek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	1 929	0	1 929	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	236 767	0	236 767	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	236 767	0	236 767	0
869	Különböző egyéb ráfordítások	12 923	0	12 923	0
8691	Kerekítési különbözet	12 923	0	12 923	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 386 357	0	1 386 357	0
892	KIVA	1 386 357	0	1 386 357	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	63 613 071	246 692 628	0	183 079 557
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	2 053 062	35 145 519	0	33 092 457
913	Hirdetés árbevétele	0	300 000	0	300 000
9131	Hirdetés árbevétele - nem tv jogdíj köteles	0	300 000	0	300 000
914	Jegyértékesítés jutaléka	0	1 340 691	0	1 340 691
915	Bérlési díj árbevétele	1 637 992	12 945 830	0	11 307 838
916	PR, Komm.ktsz., nyilv.bizt. árbevétele-KH	200 000	6 000 905	0	5 800 905
917	Szolg. árbevétele-V.T.	0	13 430 000	0	13 430 000
918	Áramdíj továbbszámlázás	215 070	838 329	0	623 259
919	Rendezvényszervezés	0	289 764	0	289 764
92	Színházjegy értékesítés bevétele	61 560 006	176 109 077	0	114 549 071
921	Köszínházi előadások	712 656	7 130 830	0	6 418 174
92160	2024.01.30 - Világ éleke	0	47 261	0	47 261
92161	2024.01.15 - A falu rossza	0	47 101	0	47 101



MÓRANET
Nonprofit Közh. Kft.
6782 Mórtelep, Bencz György u. 1.
Tel: 06-70-909191, 9091
Bank: 11705015-20000009

A program jogos felhasználója: Mórakalmi Várostelephely

73 oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móránél Nonprofit Kft. (20360193-2-06) - 2024

Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Főlk.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
92162	2024.01.29 - Jálék a kastélyban	0	966 868	0	966 868
92163	2024.02.12 - Jövőre veled, ugyanitt	0	836 322	0	836 322
92164	2024.02.26 - PAN kráterok kabaré	0	608 308	0	608 308
92165	2024.03.25 - Apa csak egy van	0	1 140 882	0	1 140 882
92166	2024.02.15. - Cintlányéros cudarvilág	0	215 646	0	215 646
92167	2024.03.11. - Dámák a pakliban	21 732	1 684 230	0	1 662 498
92168	2024.03.24. - Gyermek a gyermekekért	0	40 949	0	40 949
92169	2024.05.16. - Táncos Magyarok - Magyar Állami Népi Együttes	0	185 755	0	185 755
92170	2024.09.23. - Eszeveszett primadonnák, avagy nyakig a	4 646	671 230	0	666 584
92171	2024.10.28. - Az anyám örületbe kerget	619 280	619 280	0	0
92172	2024.10.18. - A Tündérlaki lányok színmű	43 850	43 850	0	0
92173	2024.11.04. - Doktor úr	23 148	23 148	0	0
922	Szabadtéri színházi előadások	407 007	20 388 207	0	19 981 200
92261	2024.06.22. - Apostol musical 16:00	138 679	3 975 719	0	3 837 140
92262	2024.06.22. - Apostol musical 20:30	139 286	4 690 315	0	4 551 029
92263	2024.06.07. - Hóhullám	23 622	4 967 422	0	4 943 800
92264	2024.06.08. - Anyaligrisek	32 285	2 227 126	0	2 194 841
92265	2024.06.15. - Anconai szerelmek	14 960	3 250 007	0	3 235 047
92266	2024.06.14. - A tánc összehoz - A Móránél Alapítvány Művészeti	58 275	839 465	0	781 190
92267	2024.06.29. - Hozomány - A tánc összehoz	0	438 153	0	438 153
923	Lovas színházi előadások	60 440 343	148 590 040	0	88 149 697
92361	2024.07.11 - Szabadság vándorai	6 000 339	12 196 341	0	6 196 002
92362	2024.07.12 - Csárdáskirálynő	4 827 129	10 590 806	0	5 763 677
92363	2024.07.18 - Rózsa Sándor	4 026 946	9 085 866	0	5 058 920
92364	2024.07.19 - Mágnás Miska	4 462 149	10 194 086	0	5 731 937
92365	2024.07.25 - Kincsem	9 111 533	14 589 503	0	5 477 970
92366	2024.07.26 - Marica grófnő	3 962 215	9 581 607	0	5 619 392
92367	2024.08.04 - Kincsem	1 529 187	6 837 349	0	5 308 162
92368	2024.08.08 - Aladdin	2 762 816	8 228 022	0	5 465 206
92369	2024.08.09 - Lúdas Matyi	4 304 570	10 332 877	0	6 028 307
92370	2024.08.15 - Aladdin	2 190 256	7 243 632	0	5 053 376
92371	2024.08.16 - Hófehérke és a hét törpe	3 665 690	9 280 312	0	5 614 622
92372	2024.08.20 - Honfoglalás	3 637 173	9 111 312	0	5 474 139
92373	2024.08.23 - Szilaj	2 840 329	8 296 935	0	5 456 606
92374	2023.08.24 - Zaboláltanak - Szilaj II.	3 234 894	8 728 689	0	5 493 795
92375	2024.08.30 - Szilaj	1 894 845	7 375 746	0	5 480 901
92376	2024.08.31 - Zaboláltanak - Szilaj II.	1 990 272	6 916 957	0	4 926 685
96	EGYÉB BEVÉTELEK	3	29 006 763	0	28 006 760
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	28 997 073	0	28 997 073
967111	CSCSVKH bértámogatás	0	326 000	0	326 000
9675	Visszatérítés nélkül kapott támogatás	0	28 671 073	0	28 671 073
96752	EFOP pályázatok	0	1 436 154	0	1 436 154
9675211	EFOP-4.1.7-16-2017-00060	0	1 436 154	0	1 436 154
96753	TOP pályázatok	0	9 343 478	0	9 343 478
9675311	TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00006	0	4 943 434	0	4 943 434
9675312	TOP-1.2.1-16-CS1-2019-00013	0	4 400 044	0	4 400 044
96754	NKA pályázatok	0	1 225 043	0	1 225 043



MÓRÁNÉL
Nonprofit Kft. az 11/2011. (II. 17.) Kormányrendelet alapján
A köznevelési feladatok ellátásában
A köznevelési feladatok ellátásában

a program jogos felhasználója: Móránél Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móranost Nonprofit Közj. Kft. (20360193-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9675411	NKA 205107/03565 - Installációs eszközök beszerzése	0	25 043	0	25 043
9675417	NKA 106107/2640 - Néplánc találkozó	0	700 000	0	700 000
9675418	NKA 105116/02167 HÁM	0	500 000	0	500 000
96755	Egyéb kulturális pályázatok	0	12 116 667	0	12 116 667
9675517	IV/2519-3/23	0	11 666 667	0	11 666 667
9675518	CSSP-NEPZENE-2023-0289 - Csoóri	0	450 000	0	450 000
96756	EMT pályázatok	0	3 426 780	0	3 426 780
9675613	EMT-TE-19-0648	0	1 085 517	0	1 085 517
9675623	EMT-TE-A-B-20-1280	0	139 916	0	139 916
9675624	EMT-TE-A-G-21-0013	0	966 101	0	966 101
9675629	EMT-TE-A-E-21-0082	0	1 235 246	0	1 235 246
96759	Egyéb pályázatok	0	1 122 951	0	1 122 951
9675911	EMT-SZM-FESZT-19-0002	0	1 122 951	0	1 122 951
969	Különböző egyéb bevételek	3	9 690	0	9 690
9691	Kerakítási különbözet	3	9 690	0	9 690
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	6 431 269	0	6 431 269
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	6 431 269	0	6 431 269
9741	Egyéb kapott kamatok, kamat jell.	0	6 431 269	0	6 431 269
1-4 számlaosztály összesen		11 632 344 966	11 644 707 175		12 362 209
5-9 számlaosztály összesen		261 301 150	248 938 941	12 362 209	
Mindösszesen		11 893 646 116	11 893 646 116		



MÓRANOST
Nonprofit Közj. Kft.
Mórahalmi Városi Önkormányzat
Mórahalmi Városi Önkormányzat
Mórahalmi Városi Önkormányzat

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

9. oldal

Móraermet Nonprofit Kézfazsna Kft. 2024. 1-9. hó eredmény
Számvetési előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főtevény számlái eredmény	12 362 209
Korrektúra	
Egyéb bevételek:	23 398 000
Átírózó költségek:	3 824 660
HPA:	95 959
Ki nem számított tétel:	955 575
Korrektúra összesen	20 432 956
Korrigált eredmény	8 070 747

HPA - főtevény számlái	Összeg	91	92	Elhatárolt
Megnevezés:	148 597 103	33 092 457		955 575
Arheológiai	7 351 745			
Anyagköltség	917 757			
Készlettel szolgáltatás	236 767			
HPA feladás 1-6.hó	13 863 578			
KIVA alap	2 569 785			
HPA (alapszabály szerint):	95 959			
HPA (KIVA kezzezmény alapján):	95 959			
Tényleges HPA:				

Egyéb bevételek:	Összeg	Ki nem számított tétel:	Összeg
96.		91-92.	
Megnevezés	Összeg	Megnevezés	
OTP támogatás	1 905 000	Áramdíj továbbszámítás	384 906
MVO Rendvények támogatása	15 000 000	Varga Pécség bérleti díj	230 043
NKA tennszos pályázat	350 000	Áramdíj továbbszámítás 8-9. hó	340 626
KDM Egyedi kult. Tám.	5 000 000		
Püzdó EFO	1 143 000		
Összesen:	23 398 000	Összesen:	955 575

Átírózó költségek:			
Pesti Művész Színház Egyszület	Prémiumok jogdíj	99 943 Ft	
Tár Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Internet	10 000 Ft	
Alföldvíz Zrt	Vízdíj	142 329 Ft	
Rolf Papír Center Kft.	Irodaszer	19 566 Ft	
Hebők László EV	Felvonó	36 000 Ft	
OTP Mobil Szolgáltató Kft.	parkolójegy 09.02.	253 Ft	
Artisjus	jogdíj	11 004 Ft	
DIGI	telefonköltség	21 637 Ft	
Móra-Inpurt Kft	telefonköltség	15 822 Ft	
Artisjus	35 éves Varga jogdíj	19 729 Ft	
MVO 02. és Rendvények	Áramdíj	91 071 Ft	
MVO 09. és Chess Club	Áramdíj	121 Ft	
MVO Színház	Áramdíj	762 Ft	
MVO Színház	Áramdíj	4 390 Ft	
MVO 02. és Rendvény 4	Áramdíj	134 586 Ft	
MVO 02. és Rendvények	Áramdíj	66 115 Ft	
MVO Színház	Áramdíj	1 339 Ft	
MVO 02. és Chess Club	Áramdíj	121 Ft	
Artisjus	Áramdíj	99 943 Ft	
Tanfűszék	Áramdíj	3 618 000 Ft	
Összesen:		3 824 660 Ft	


Móraermet Nonprofit Kézfazsna Kft.
Készítette: Páncsics Péter
2024.09.24-án
Bárány, 11738115-20000009

Partner	Készlet	rem. lejrt	0-29 nap	30-99 nap	100-180 nap	180-360 nap	360 nap	állapot	realizáció dátuma	Megjegyzés
Kővárosi	7 949 142 Ft	7 187 042 Ft	725 600 Ft	36 500 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	rendezett		szűrés alapján kifizetés: 2024.10.23.
Farkasné Patkó Manana	28 500 Ft			28 500 Ft				rendezett		
Equus Produkció Nonprofit								rendezetlen		Kiszámlázás: 2024.07.24.
Kőzhazsnú Kft.	8 000 Ft			8 000 Ft				rendezetlen		Kiszámlázás: 2024.07.24.
Elő Beton Kft.	381 000 Ft		381 000 Ft					rendezetlen		Kiszámlázás: 2024.07.24.
Thermágyárd Kft	271 800 Ft		271 800 Ft					rendezetlen		Kiszámlázás: 2024.08.28.
GARAMVÖLGYI GYULA LÁSZLÓNÉ	77 000 Ft	77 000 Ft						rendezett	2024.10.02	
Nyári László	1 200 Ft		1 200 Ft					rendezett	2024.10.01	
Bauer Valéria	400 Ft		400 Ft					rendezett	2024.10.01	
Kormosné Fábán Gabriella	800 Ft		800 Ft					rendezett	2024.10.01	
Sulyok Anasztázia	600 Ft		600 Ft					rendezett	2024.10.01	
ifj. Fekete László	38 100 Ft	38 100 Ft						rendezett		Kiszámlázás: 2024.10.03.
Göncz László	39 000 Ft		39 000 Ft					rendezett	2024.10.02	
Zoltán Elek	600 Ft		600 Ft					rendezett	2024.10.03	
Karolina	400 Ft		400 Ft					rendezett	2024.10.03	
Liza Nagy	19 600 Ft		19 600 Ft					rendezett	2024.10.03	
Nemzeti Művelődési Intézet								rendezett	2024.10.14	
Nonprofit Közhazsnú Kft.	2 319 020 Ft	2 319 020 Ft						rendezett	2024.10.04	
MTV Média Nonprofit Kft.	2 762 250 Ft	2 762 250 Ft						rendezett	2024.10.04	
MTV Média Nonprofit Kft.	657 172 Ft	657 172 Ft						rendezett	2024.10.03	
Vanger Tibor	400 Ft		400 Ft					rendezett	2024.10.03	
Szabó Tibor	9 800 Ft		9 800 Ft					rendezett	2024.10.03	
Univer-Product Zrt.	381 000 Ft	381 000 Ft						rendezetlen		Kiszámlázás: 2024.11.02
MÓRÁP Nonprofit Közhazsnú Kft.	952 500 Ft	952 500 Ft						rendezett	2024.10.16	
	0 Ft									


Nonprofit Közhazsnú Kft.
6752 Árpád, 6752 Árpád utca 1.
Árpa utca 1. sz. ajtó 1. sz. ajtó
Budaörsi 11. sz. ajtó 11. sz. ajtó



MÓRA-PARTNER FOGLALKOZTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
6782 Mórahalom Millenniumi sétány 5.
Tel: 70/3747-222 e-mail: morapartner@morahalom.hu

MÓRA-PARTNER FOGLALKOZTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

2024. III. NEGYVEDÉV BESZÁMOLÓ

1. Előzmények:

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2004-es megalakulása óta működik és legfőbb tevékenységei az alábbiakban foglalhatók össze:

A Felmérések, készítése a településen élők helyzetéről, adottságairól informálódás:

- Naprakész információk szerzése helyi és egyéb pályázatokról, pályázati lehetőségekről, kiírásokról.
- A kiírásra került és kerülő pályázatok által érintett és bevonható rétegek meghatározása
- Európai Unió jogszabályok, előírások hazai alkalmazása, azok megismerésének elősegítése

Helyi és regionális kapcsolatok kiépítése, foglalkoztatási program:

- Képzéseken, konferenciákon, szakmai fórumokon való részvétel és azok szervezése
- Pályázatoknál partnereként, konzultánsként részvétel
- Tapasztalat szerzés és meglévő tapasztalatok átadása
- Szociális, egészségügyi és foglalkoztatási pályázatok lebonyolításában részvétel
- Külföldi partnerekkel, szervezetekkel való kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás

Szociális program:

- Településünk és a térség hátrányos helyzetű lakóinak felkutatásában, támogatásában közreműködés
- Perifériára került, hámozottan hátrányos helyzetben élők esélyegyenlőségének elősegítése
- Humán, egészségügyi, mentálhigiénés, higiénés, szociális, rehabilitációs szolgáltatások szervezésében részvétel
- Munkanélküliek, megváltozott munkaképességűek, pályaválasztás előtt állók segítése, tanácsadás, pályázati lehetőségek
- Helyi szociális tendenciák nyomon követése, fórumok, konferenciák szervezése
- A helyi önkormányzattal, önkormányzati intézményekkel, civil és egyéb szervezetekkel való hatékony együttműködés.

2. Feladat ellátás, működés:

Közhasznú intézményi tevékenységek:

- **Huncutka Bölcsőde (106 férőhely) üzemeltetése**
A családban nevelkedő 0-3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszzerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek betöltötte a 3. életévét, de testi szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett óvodai nevelésre, a 4. életévének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében. A bölcsőde végezheti a fogyatékos gyermekek nevelését és gondozását is. (Gyvt. 42§ és 42/A§). 2024. január 01. és 2024. szeptember 30. közötti időszakban a Huncutka Bölcsőde 100%-os kapacitással működött, azaz átlagosan 106 fő/ gondozási napi ellátást biztosítottunk; többek között étkezés, szabadidős programok, zenés és mozgásos foglalkozások kapcsán.
- **Napsugár Fejlesztő Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézményének üzemeltetése (16 férőhely)**
A harmadik életévüket betöltött önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezheti az ellátottak napközbeni étkeztetését is.
2024. január 01. és 2024. szeptember 30. közötti időszakban a Napsugár Fejlesztő Házban átlagosan 10,75 fő/ gondozási napi ellátást biztosítottunk, mindösszesen 2036 gondozási alkalom, amelyek nagyrésze személyi segítségnyújtás, ügyintézés, közösségi vagy szabadidős programokon való részvétel kapcsán realizálódott.
- **Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház üzemeltetése (10 férőhely)**
Célja a szociokulturális hátrányokkal küzdő, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményekben részesülő gyermekek egészséges fejlődésének biztosítását támogató szülői kompetenciákat erősítő, a szülő és az óvodába még nem járó gyermek számára együttesen nyújtott társadalmi felzárkózást segítő prevenciós szolgáltatás biztosítása. (Gyvt. 38/A§/1/). A Biztos Kezdet Napsugár Gyerekházban 2024. január 01. és 2024. szeptember 30. közötti időszakban havi átlagban 10 fő gyermek és azok szülei részesültek képesség és szociális felzárkóztató foglalkozásokban.

3. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

FOF2023-C-3337:

2024. III. negyedévében Fogyatékos személyek helyi, regionális és országos szervezeteinek szakmai programjainak támogatása pályázat keretein belül az elszámolható 1.920.000,-Ft összegből 1.911.920,-Ft került felhasználásra. A programok nagy része (szárazföldi gyógytorna, gyógypedagógiai készségfejlesztő, és

népzenei, terápiás foglalkozások) augusztus 31-ig megvalósult. A pályázat elszámolása 2024. szeptember 30-ig megtörtént.

4. Eredmény:

Tervezett eredmény 2024 III. negyedévben: 124 e,-Ft
A cég főkönyv szerinti eredménye korrekcióval: 6.933 e,-Ft
Eltérés a 2024 üzleti tervhez képest: 6.809 e,-Ft

A 2024. III. negyedév eredménye 6.933 e,-Ft nyereség, ami elsősorban bér és járulék megtakarításnak, a dologi kiadások takarékos költségének, és a pénzeszközök befektetésének időarányos terven felüli teljesítésének köszönhető.

Mórahalom, 2024. november 18.

Tisztelettel:

Borbás Norbert
ügyvezető

SÁRA KÖZMŰVELÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
6702 Mórahalom, József Attila u. 6.
Cégjegyzéki bejegyzett székhelyi nyilvántartásunk
Adószám: 15477476-17-2-06
Helyi adószám: 15477476-17-2-06

FŐKÖNYVI KIMONAT

1102-5-2/2024. (II. 2024.01.01-2024.09.30)



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	16 290 988	12 980 540	3 310 148	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	4 225 000	1 719 113	2 505 887	0
124	Egyéb építmények	4 225 000	0	4 225 000	0
124.1	Egyéb építmények	4 225 000	0	4 225 000	0
129	Ingatlanok lerv. szorinli értécsökkenése	0	1 719 113	0	1 719 113
129.1	Egyéb építmények lerv. szorinli értécsökkenése	0	1 719 113	0	1 719 113
13	MUSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	2 417 923	2 417 923	0	0
13.1	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	2 417 923	0	2 417 923	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek lerv. szorinli értécsökkenése	0	2 417 923	0	2 417 923
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	8 911 086	8 506 825	404 261	0
141	Üzemli (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 457 572	0	4 457 572	0
141.1	Üzemli (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 457 572	0	4 457 572	0
1418	FOF 2017 Üzemli (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	355 990	0	355 990	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	3 405 751	0	3 405 751	0
143.1	Irodai, igazgatási ber. és felsz. MP/Áll.	2 404 852	0	2 404 852	0
1432	Paktum Irodai, Ig. ber. és felsz. TAMOP-14-5-12/1-2012-0011	30 000	0	30 000	0
1433	BK ülo. Irodai, Ig. ber. és felsz. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	281 513	0	281 513	0
1434	BK "Eszköz" pály. Irodai, Ig. ber. és felsz. GYE-15-FEJL-JSZ-1-0076	312 488	0	312 488	0
1435	FOF 2021. Irodai, Ig. ber. és felsz.	378 888	0	378 888	0
1451	Egyösszegben lelt kis ért. FHáz	342 110	0	342 110	0
1452	Egyösszegben lelt kis ért. BCS	705 653	0	705 653	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek lerv. szorinli	0	8 506 825	0	8 506 825
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	336 679	336 679	0	0
16.1	Befelejezetlen beruházások	336 679	336 679	0	0
16.12	Befelejezetlen beruházások FH	120 820	120 820	0	0
16.13	Befelejezetlen beruházások BCS	215 859	215 859	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDEST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
17.2	AKK Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
2	KÉSZLETEK	2 816 400	2 816 400	0	0
227	Egyéb anyagok	2 816 400	2 816 400	0	0
227.2	Szépkiártya	2 178 000	2 178 000	0	0
227.3	Egyéb utalvány	638 400	638 400	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	6 440 008 966	6 344 879 712	95 129 254	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	11 337 800	9 973 100	1 364 700	0
31.1	Belföldi vevő követelések forintban	11 337 800	9 973 100	1 364 700	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	761 160	761 160	0	0
35.3	Készletkre adott előlegek	761 160	761 160	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	262 724	81 372	181 352	0
36.8	Különléle egyéb követelések	262 724	81 372	181 352	0
36.8.1	Egyéb követelések	262 724	81 372	181 352	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	6 418 392 937	6 326 631 766	91 761 171	0
38.1	Pénztár	11 040 571	10 366 886	673 685	0
38.1.1	Pénztár-számla	11 040 571	10 366 886	673 685	0
38.4	Bankszámlák	3 244 072 583	3 243 985 077	87 486	0
38.4.0	Elszámolási betélsz. OTP 8219	3 235 021 465	3 234 977 811	43 654	0
38.4.1	BK betélsz. OTP 8226	9 005 669	8 977 270	28 399	0
38.4.9	betélsz. OTP 8257	45 429	29 995	15 433	0



2024.11.06 12:32:01
A program jogos felhasználója: Horváthné Lázár Brigitta

Handwritten signature

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra Partner Nonprofit Kft. (21947647-2-05) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
385	Elköltött befizetések	3 148 000 000	3 057 000 000	91 000 000	0
3851	Kamatkozó befizetések	3 148 000 000	3 057 000 000	91 000 000	0
389	Átvezetési számlák	15 279 803	15 279 803	0	0
3891	Átvezetési számlák	15 279 803	15 279 803	0	0
391	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	9 254 345	7 432 314	1 822 031	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	9 195 583	7 394 506	1 801 077	0
3910	Arbevételek, egyéb bevételek elhatárolása	9 195 583	7 394 506	1 801 077	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	58 762	37 808	20 954	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	58 762	37 808	20 954	0
4	FORRÁSOK	309 511 118	405 429 764	0	95 918 646
41	SAJÁT TŐKE	0	48 224 711	0	48 224 711
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalékok	0	45 224 711	0	45 224 711
4131	Eredménytartalék TAO időszak 2020-ig	0	30 574 676	0	30 574 676
4132	Eredménytartalék KIVA időszak 2021-ig	0	14 650 035	0	14 650 035
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	24 000 000	0	24 000 000
445	Egyéb hosszú lejáratú kölcsön	0	24 000 000	0	24 000 000
4451	Egyéb hosszulejratú kölcsön forintban	0	24 000 000	0	24 000 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 905 930	14 337 550	0	3 431 628
453	Vevőktől kapott előlegek	0	3 420 000	0	3 420 000
45398	Előleg FOF 2022	0	1 500 000	0	1 500 000
45399	Előleg FOF 2023	0	1 920 000	0	1 920 000
454	Szállítók	10 905 930	10 917 558	0	11 628
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	10 905 930	10 917 558	0	11 628
461	Nyereségadók elszámolása	11 690 000	15 783 947	0	4 093 947
4612	Kisvállalati adó elszámolása	11 690 000	15 783 947	0	4 093 947
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	18 652 000	20 756 820	0	2 104 820
4621	Szja levonás	0	18 302 820	0	18 302 820
4629	Szja rendezés	18 652 000	2 454 000	16 198 000	0
464	Költségvetési bevezetési kötelezettségek teljesítése	107 027	64 253	42 774	0
4641	Külön le nem sorolt bevezetési kötelezettség teljesítése	107 027	64 253	42 774	0
469	Helyi adók elszámolási számla	479 589	177 363	302 226	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	479 589	177 363	302 226	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	138 823 826	149 549 735	0	10 725 809
4711	Keresetelszámolási számla	137 205 626	147 931 335	0	10 726 809
4714	Egysz.logl. kereset elszám.	1 618 400	1 618 400	0	0
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	23 838 200	26 500 930	0	2 662 730
4734	TB járulék biztosítólól levont	23 498 000	26 117 530	0	2 619 530
4738	Egyszemélyi ltegl. közterhe	340 200	383 400	0	43 200
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	481 534	481 534	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	481 534	481 534	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 792 064	3 812 065	0	1 020 001
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	707 528	770 994	0	63 466
4811	Befolyt. elszámolt bevételek elhatárolása	607 000	607 000	0	0
48111	Befolyt. bev. elhat. BK-úó kapott lán. GYE-13-ALT-ISZ-1-0039	607 000	607 000	0	0
4812	Bevételek ellenértékezésére kapott támogatás elhatárolása	100 528	163 994	0	63 466
48121	Támogatás elhat. FOF 2017	100 528	163 994	0	63 466



2024.11.08 12:32:01

a program jogos felhasználója: Horváth László Brigitta

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Pármai Néphaza Községi Kft. (2184764/2-06) 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
48122	Támogatás elhat. FOF2021	61 885	120 682	0	58 797
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 084 536	3 041 071	0	956 535
4821	Mélegfordulónap előtti időszakok terhelő költségek, ráfordítások	2 084 536	3 041 071	0	956 535
49	EVIMERLEGESZÁMLÁK	101 740 848	101 740 848	0	0
491	Nyitómérleg számla	100 573 919	100 573 919	0	0
493	Adózott eredmény elszámolása	1 166 929	1 166 929	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	155 968 662	415 003	155 551 659	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	2 439 126	20 686	2 418 440	0
51112	Tisztítószer BCS	245 224	0	245 224	0
51113	Tisztítószer Fejl.ház	54 003	0	54 003	0
51115	Tisztítószer BK utó GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	31 814	0	31 814	0
511311	Irodaszer, nyomtatvány MP ált.	81 690	0	81 690	0
511312	Irodaszer, nyomtatvány BCS	81 690	0	81 690	0
511314	Irodaszer, nyomt. BK utó GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	32 957	0	32 957	0
511317	Irodaszer, nyomt. FHáz	35 946	0	35 946	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	201 620	0	201 620	0
5122	Egy éven belül elhaszn. eszk. BCS	170 632	0	170 632	0
5123	Egy éven belül elhaszn. eszk. Fejl.ház	30 988	0	30 988	0
513	Egyéb anyagköltségek	768 008	5 648	762 358	0
5131	Egyéb anyag MP ált.	18 614	0	18 614	0
5132	Egyéb anyag BCS	448 507	5 648	442 859	0
5133	Egyéb anyag Fejlesztőház	35 865	0	35 865	0
5134	Egyéb anyag BK UTÓ GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	255 000	0	255 000	0
514	Közügyi költségek	899 622	15 038	884 584	0
5141	Vízdíj	635 380	0	635 380	0
51412	Vízdíj FH	308 365	0	308 365	0
51413	Vízdíj BK	327 014	0	327 014	0
5142	Gázdíj	199 103	0	199 103	0
51422	Gázdíj FH	99 552	0	99 552	0
51423	Gázdíj BK	99 551	0	99 551	0
5143	Villamos energia kltg	65 139	15 038	50 101	0
51432	Villamos energia kltg FH	32 661	7 519	25 142	0
51433	Villamos energia kltg BK	32 478	7 519	24 959	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	6 938 782	379 317	6 559 465	0
522	Bérelti díjak	10 500	0	10 500	0
5223	Bérelti díjak FH	10 500	0	10 500	0
523	Karbantartási költségek	56 928	0	56 928	0
5232	Karbantartási kltg. BCS	27 089	0	27 089	0
5233	Karbantartási kltg. Fejl.Ház	29 039	0	29 039	0
525	Oktaítás és továbbképzés költségei	447 800	69 800	378 000	0
5251	Oktaítás és továbbképzés MP ált.	125 000	0	125 000	0
5252	Oktaítás és továbbképzés BCS	322 800	69 800	253 000	0
527	Könyvviteli szolg. kltg-el	1 854 200	0	1 854 200	0
5271	Könyvviteli díj	1 600 200	0	1 600 200	0
52712	Könyvviteli díj BCS	1 600 200	0	1 600 200	0
5272	Könyvvizsgálati díj	254 000	0	254 000	0
52721	Könyvvizsgálati díj	127 000	0	127 000	0



2024.11.06 12:32:01

a program jogos felhasználója: Horváth László Brigitta

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Farmer Nonprofit Közhatalnok Kft. (21847647-2-09) - 2022



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52722	Könyvtásköltség BCS	127 000	0	127 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költség	4 569 364	309 517	4 259 837	0
52911	posta kgt MP ált	12 630	0	12 630	0
52922	Internet BCS	105 000	0	105 000	0
52923	Internet FH	42 000	0	42 000	0
52927	Internet BK Utó GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	42 000	0	42 000	0
5296	Telefon kgt	63 188	9 517	73 689	0
52961	Telefon kgt MP ált	27 728	3 173	24 555	0
52962	Telefon kgt BCS	27 728	3 172	24 556	0
52963	Telefon kgt BK Utó GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	27 730	3 172	24 558	0
529811	Egyéb fg. szolg. MP ált	613 258	300 000	313 259	0
529812	Egyéb fg. szolg. BCS	1 057 061	0	1 057 061	0
529813	Egyéb fg. szolg. Fejl. ház	334 873	0	334 873	0
529817	Egyéb fg. szolg. BK Utó GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	629 345	0	629 345	0
529827	Egyéb fg. szolg. FOF-2023	1 650 000	0	1 650 000	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	864 508	16 000	849 508	0
531	Hafossági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	66 000	15 000	41 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	716 809	0	716 809	0
5320	Pénzügyi, bef. szolg. díjak	716 655	0	716 655	0
5321	Bt pénzügyi, bef. szolg. díjak	154	0	154	0
533	Biztosítási díj	91 697	0	91 697	0
5332	Biztosítási díj BCS	60 643	0	60 643	0
5333	Biztosítási díj FH	15 527	0	15 527	0
5334	Biztosítási díj BK	15 527	0	15 527	0
54	BÉRKÖLTSÉG	137 875 469	0	137 875 469	0
541	Bérköltség	130 089 069	0	130 089 069	0
5411	Bérkgt. MP ált	1 125 000	0	1 125 000	0
5412	Bérkgt. Fejl. ház	8 938 593	0	8 938 593	0
5413	Bérkgt. BCS	112 042 476	0	112 042 476	0
54151	Bérkgt. BK utófin. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	7 983 000	0	7 983 000	0
542	Megbízási díjak	6 168 000	0	6 168 000	0
5421	Megbízási díjak MP ált	792 000	0	792 000	0
5423	Megbízási díjak BCS	5 216 000	0	5 216 000	0
54261	Megbízási díj FOF-2023	160 000	0	160 000	0
543	EFO bérköltség	1 618 400	0	1 618 400	0
5432	EFO Fejlesztőház	924 000	0	924 000	0
5433	EFO BCS	694 400	0	694 400	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	6 473 613	0	6 473 613	0
5516	Táppénz hozzájárulás	4 917	0	4 917	0
552	Jóváhíró és kulturális költségek	2 816 400	0	2 816 400	0
5521	Béren k. és egyes meghal. jut. MP ált	26 600	0	26 600	0
5522	Béren k. és egyes meghal. jut. Fejl. ház	215 600	0	215 600	0
5523	Béren k. és egyes meghal. jut. BCS	2 403 600	0	2 403 600	0
55251	Béren k. és egyes meghal. jut. BK utófin. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	170 600	0	170 600	0
553	Betegszabadság	1 603 714	0	1 603 714	0
5532	Betegszabadság Fejl. ház	131 128	0	131 128	0
5533	Betegszabadság BCS	1 472 586	0	1 472 586	0



2024.11.06 12:32:01

a program jogos felhasználója: Horváthné Lázár Brigitta

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Pannónia Nonprofit Közhatalmi Kft. (21947647-2-04) - 2024

Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5542	munkabérlés utóköltése	536 098	0	536 098	0
55422	Munkabérlés utókölt. BCS	333 199	0	333 199	0
55423	Munkabérlés utókölt. FH	139 142	0	139 142	0
55424	Munkabérlés utókölt. BK GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	63 757	0	63 757	0
556	Elismert klg. térítése	1 512 484	0	1 512 484	0
5561	Elismert klg. térítése MP ált.	20 671	0	20 671	0
5562	Elismert klg. térítése BCS	845 331	0	845 331	0
5563	Elismert klg. térítése FH	436 130	0	436 130	0
5566	Elismert klg. térítése BK	410 352	0	410 352	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	674 101	0	674 101	0
566	Béren k. és egyes meghat. jut. Szja	328 501	0	328 501	0
5661	B. k. és egyes meghat. jut. Szja MP ált.	1 801	0	1 801	0
5662	B. k. és egyes meghat. jut. Szja Fejl. ház	28 350	0	28 350	0
5663	B. k. és egyes meghat. jut. Szja BCS	276 750	0	276 750	0
56631	B. k. és egyes meghat. jut. Szja BK utófn. GYE-13-ALT-JSZ-1-0039	21 600	0	21 600	0
567	EFO járulékok	345 600	0	345 600	0
5672	EFO járulékok Fejlesztőház	178 200	0	178 200	0
5673	EFO járulékok BCS	167 400	0	167 400	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	701 065	0	701 065	0
571	Törv. szerinti értékcsökkenési leírás	263 858	0	263 858	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési	120 820	0	120 820	0
5726	Fejl. házhaszn. vételek egy. o. hen. elsz.	120 820	0	120 820	0
5735	ÉCS FOF 2021. Jrodai, ig. ber. és felsz.	61 865	0	61 865	0
5739	ÉCS FOF 2017	38 643	0	38 643	0
5739	Használatbavételkor egy összegben leírt BCS	215 859	0	215 859	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS EL SZÁMOLT ÖNKÖLTSEGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	13 262 003	63 409	13 198 494	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	240 868	63 409	177 459	0
863	Működési forduló nap előtti bekövetkezett eseményeknek az üzleti	63 468	0	63 468	0
8632	Bírságok, költségek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	63 468	0	63 468	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	177 363	63 409	113 954	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	177 363	63 409	113 954	0
869	Különfelo egyéb ráfordítások	37	0	37	0
8699	Egyéb nem részletezett ráf.	37	0	37	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 105 088	0	1 105 088	0
874	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	1 105 088	0	1 105 088	0
8741	Fizetett kölcsön kamat	1 105 088	0	1 105 088	0
89	NYERÉSEGET TERHELŐ ADÓK	11 916 947	0	11 916 947	0
892	Kisvállalati adó	11 916 947	0	11 916 947	0
8921	Kisvállalati adó MP	11 916 947	0	11 916 947	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	3 664 253	174 936 162	0	171 271 909
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	3 600 000	11 716 150	0	8 116 150
9114	BCB CSANA értékesítés árbev.	0	4 258 800	0	4 258 800
91142	BCS gondozási díj	0	4 258 800	0	4 258 800
9121	Vállalkozási tev. árbev. (AFA MENTES)	3 600 000	7 457 350	0	3 857 350
96	EGYÉB BEVÉTELEK	64 253	159 106 923	0	159 042 670
967	Visszatérítési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	158 999 836	0	158 999 836
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	143 807 178	0	143 807 178

FŐKÖNYVI KIANYAG

Móra-Pannónia Nonprofit Közfürdő Kft. (21947647-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
96711	Költségvetésből kapott t. Normálva	0	137 123 130	0	137 123 130
967111	Normálva Fejlesztőház	0	8 280 450	0	8 280 450
967112	Normálva Bölcsőde	0	128 842 680	0	128 842 680
96712	Szociális ágazati bérpótlék FH	0	1 640 925	0	1 640 925
96713	Szociális ágazati bérpótlék BK	0	2 159 820	0	2 159 820
96719	Normálva Felsőfokú kisgyermek felügyelő támogatás	0	2 883 303	0	2 883 303
9674	ÖK-üti kapott tám. GYE-19-ALT-JSZ-1-0039	0	8 932 130	0	8 932 130
967716	Támogatás FOF 2017	0	38 643	0	38 643
967721	Támogatás FOF 2021	0	61 885	0	61 885
967723	Támogatás FOF 2023	0	160 000	0	160 000
9679	Egyéb kapott támogatás	0	6 000 000	0	6 000 000
969	Különléte egyéb bevételek	64 253	107 087	0	42 834
9699	Egyéb nem teljesített bevételek	64 253	107 087	0	42 834
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	4 113 089	0	4 113 089
974	Egyéb kapott kamatok és kamattellegű bevételek	0	4 113 089	0	4 113 089
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, vállalkoztatás, pénzeszköz	0	4 113 089	0	4 113 089
1-4 számlaosztály összesen		6 768 627 172	6 766 106 416	2 520 756	
5-9 számlaosztály összesen		172 893 818	175 414 574		2 520 756
Mindösszesen		6 941 520 990	6 941 520 990		

Ilse Hecst



2024.11.06 12:32:01

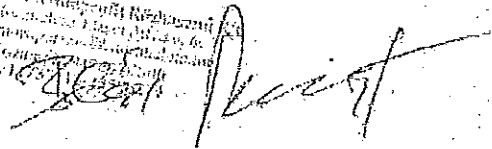
a program jogos felhasználója: Horváth László Brigitta

Móra-Partner 2024, 1-9. hó
Számvetési előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

DÁTUM: 2024.11.06

Mégnevezés	Összeg
előzetes Főkönyv szerinti eredmény	2 520 756
	Korrekció:
FOF 2023 pályázat	1 650 000
Normatíva (járó, be nem folyt 2024)	-
Biztos Kezdet normatíva	303 500
KI nem számlázott tételek	366 000
KI nem számlázott tételek	3 000 000
Áthúzódó ktg-ek	300 000
Korrekció összesen	4 412 500
Korrigált eredmény	6 933 256

MÓRA-PARTNER Értéktárs Rt. igazgatója
6742, 6743. sz. utca 1. sz. épület, 11. emelet, 1125 Budapest
e-mail: mopa@mopa.hu
Bsz: 1125/2024/11.06.06



12206

PENZÜGYNYILVANTARTÁS

Móra-Pannónia Nonprofit Kft. 2160747-2061-001

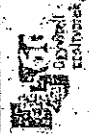
Időszak (től): 2024.01.01-2024.09.30

Adott időpontban: 2024.09.30

Naplószám	Biz.száma	Kelt.	Telt.	Afa esed.	Fiz.hat.	Rend.	Fiz.mód	Megjegyzés	Nettó	Afa	Bruttó	Rendezve
Készpénzes bev. (423)												
K24000017	MP-2024-28	2024.10.07	2024.09.30	2024.09.30	2024.10.07		átutalás	Bácsiárai gondozási díj	7 350	0	7 350	0
Összesen:									7 350	0	7 350	0
Rendezettlen:												7 350
MÓRA-VITÁL JÁROBETEG-SZAKELLÁTÓ ÉS FÜRDŐGYŐGYÁSZATI												
K24000012	MP-2024-29	2024.10.07	2024.09.30	2024.09.30	2024.10.15		átutalás	Terembbérlet 6 hó	648 000	0	648 000	0
Összesen:									648 000	0	648 000	0
Rendezettlen:												648 000
Mórahalmi Közköztisztasági Kézbesi Társaság (202)												
K24000011	MP-2024-26	2024.09.25	2024.09.25	2024.09.25	2024.10.15		átutalás	Terembbérlet	702 000	0	702 000	0
Összesen:									702 000	0	702 000	0
Rendezettlen:												702 000
MVM Services Zrt. (739)												
K24000016	MP-2024-27	2024.10.07	2024.09.30	2024.09.30	2024.10.07		készpénz	BCS gondozási díj	7 350	0	7 350	0
Összesen:									7 350	0	7 350	0
Rendezettlen:												7 350
MINDÖSSZESEN:									1 364 700	0	1 364 700	0
RENDEZETLEN:												1 364 700

Adószám: 2160747-2061-001
Móra-Pannónia Nonprofit Kft.
1023 Budapest, József Attila utca 111.
Központi ügykezelési részleg
48221735115-20240930

1. *[Handwritten signature]*



2024.10.27 06:36:28
a program teljes felhasználója: Horváthné Lőrincz Brigitta

www.mora.hu

9

Időszak (tól-ig): 2024.01.01-2024.09.30

Adolldopnibn: 2024.09.20

Naplószám	Biz.száma	Kelt.	Telj.	Áfa esed.	Fiz.hat.	Rend.	Fiz.mód	Megjegyzés	Nettó	Áfa	Bruttó	Rendelvez.
Magyar Telekom Nyrt. (4)		2023.12.04	2023.12.22	2023.12.22	2023.12.22		átutalás	Üzleti Net S_K havi díj	-5 040	0	-5 040	0
S23000218	5371034747910077							Összesen:	-5 040	0	-5 040	0
								Rendezettlen:				-5 040
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (553)		2024.08.27	2024.04.29	2024.04.29	2024.09.06		átutalás	közütemi díj-áram 2024.01-02.	-15 038	0	-15 038	0
S24000142	KS-100-2024/2175							Összesen:	-15 038	0	-15 038	0
								Rendezettlen:				-15 038
Móratrade-Ker Kft.(353)		2024.09.30	2024.09.30	2024.09.30	2024.10.14		átutalás	személyes elosztó	19 240	0	19 240	0
S24000150	NT95324							Összesen:	19 240	0	19 240	0
								Rendezettlen:				19 240
MMV Dénártász Áramhálózati Kft.(548)		2024.01.02	2024.01.01	2024.01.01	2024.01.02		átutalás	áramdíj	184	0	184	0
S240003002	80600728823							Összesen:	184	0	184	0
								Rendezettlen:				184
PROMAX LINE Kft.(512)		2024.10.01	2024.09.10	2024.09.10	2024.10.08		átutalás	elosztó, lánc másolás	12 282	0	12 282	0
S24000152	P2024/01397							Összesen:	12 282	0	12 282	0
								Rendezettlen:				12 282
								MINDÖSSZESEN:	11 620	0	11 620	0
								RENDEZETLEN:				11 620

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2024.11.08 12:29:44

2024-11-05 12:29:44

7. számú melléklet

MÓRA-PROP Kft.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Szakmai beszámoló

a Móra-Prop Szolgáltató Kft. működéséről a
2024. január 01. és 2024. szeptember 30. közötti időszakban

Készítette: Brindza Ágnes ügyvezető

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft.-t gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége nem változott: 68.20' 08 Saját tulajdonú és bérelt ingatlan hasznosítása.

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephelye a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant. A cég az alaptevékenységei között a tulajdonában álló 916/18 hrsz-ú ingatlan hasznosítását végzi, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A Móra-Prop Kft. továbbra is szorosan együttműködik a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-vel „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” című pályázat megvalósítása érdekében.

A Móra-Prop Kft. vagyonkezelésében lévő Madarász tó és víztározók: Mórahalom külterület 0129/31. hrsz., összesen 80 ha 9823 m² területű halastó, valamint Mórahalom külterület 0253/25. hrsz, összesen 9 ha 5673 m² kivett víztározó területeket érintően a közvagyon felügyeletével, őrzésével bízta meg a Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közhasznú Közalapítványt 2023. január 1.-2023. december 31. közötti időszakban bruttó 1.500.000,- Ft díj értékben.

Mórahalom Városi Önkormányzat az öntözéses projekt sikeres megvalósítása érdekében a 112/2023. (III.30.) számú Kt. határozatában 400.000.000 Ft tagi kölcsön nyújtásáról döntött a Móra-Prop Szolgáltató Kft. számára, melynek folyósítása 2023. május 4-én megtörtént. Emellett az Önkormányzat 204/2023. (V.25.) számú Kt. határozatával a visszatérítendő támogatás összegének további 150.000.000,- Ft-tal történő kiegészítéséről döntött. Ennek utalása 2023. június 1-jén történt meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 311/2023 (IX.28.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön likviditási igényét és a tagi kölcsönt igénybe vevő eredményességét figyelembe véve a tagi kölcsön szerződésben 2023. július 1-től a kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat +3% kamatfelárral módosult.

2024.01.04-én visszautalásra került 2.000.000.000,- Ft Mórahalom Városi Önkormány, majd 2024.01.18-án a további 50.000.000,- Ft összegű tagi kölcsön visszautalásra került az Önkormányzat részére.

2024.04.25-én a Termelői Zöldég Kereskedőház részére 2022-ben folyósított tagi kölcsönből 30.000.000,- Ft összeg visszautalásra került, amelyet a Móra-Prop Kft. is visszautalt a Mórahalmi Városi Önkormányzat részére.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 186/2024 (V.7.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat 2.050.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt nyújtson a Móra-Prop Kft. részére. Ezen összeg átutalása megtörtént 2024.05.09-én.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 240/2024 (VI.27.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy a Móra-Prop részére Mórahalom Városi Önkormányzat által folyósított tagi kölcsön kamatát módosítja, oly módon, hogy a felszámított kamat mértéke az Önkormányzat által lekötött betét kamatának mértékével egyezzen.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 331/2024. (IX.26.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére a cég 20.000.000,- Ft tagi kölcsönt nyújthat a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyező kamatteher mellett.

A Móra-Prop Kft. heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjövőírás is megjelenik a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2022. év végén napelemes rendszer beszerzését valósította meg a Móra-Tourist Kft.-től bérelt TDM irodaépületre. A napelem szolgáltató általi beüzemelésének napja 2023.01.24. A napelemes rendszer bérletének tárgyában szerződést kötöttünk a Móra-Tourist Nonprofit Kft.-vel, így a napelem bérleti díja is megjelenik a bevételek között.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt.

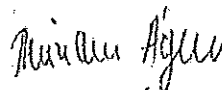
A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető megbízási díja, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, a vagyonkezelésbe vett Madarász-tóhoz, valamint a napelemhez tartozó értékcsökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra.

A kiadások között megjelenik a TDM irodahelyiségek használatából eredő bérleti díj és arányos rezsiköltség.

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft. felépítményeihez tartozó általaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparűzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

Az adózott eredményünk 2024. 1-9 hónap vonatkozásában -2.403 E Ft (veszteség). A veszteséget a kamatkülönbözet és a vagyonkezelésbe vett eszközök értékesülése okozta nagyrészt.

Mórahalom, 2024. november 14.



Brindza Ágnes
ügyvezető

MORA-PROP KFT.
282 Mórahalom, Szentülomsáig tér 1
Adószám: 23052764-2-06
Célt: 06-09-016372

Cégnev:

Móra-Prop Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló

2024. év

3. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	244 126	negyedéves záróállomány:	241 346
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyi eszköz értékcsökkenés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	41 776	negyedéves záróállomány:	10 646
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	9	negyedéves záróállomány:	9
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	2 170 092	negyedéves záróállomány:	2 129 085
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	182	negyedéves záróállomány:	151
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	119 780	negyedéves záróállomány:	10 041
8. árbevételek	előző év:	2 431	tárgyévi terv:	8 020
9. egyéb bevételek	előző év:	-	tárgyévi terv:	101 306
			tárgyévi tény:	60 861

10. létszám	előző év:		tárgyévi terv:		tárgyévi tény:	-
11. bérköltség	előző év:	634	tárgyévi terv:		tárgyévi tény:	280
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	6 910	tárgyévi terv:		tárgyévi tény:	2 403

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
 - a. alaptevékenységről a negyedévben
 - b. folyamatban lévő pályázatokról
 - c. benyújtott pályázatokról
 - d. beruházásokról
 - e. nagyszegű beszerzésekről
 - f. eredmény eltérése a tervtől
 - g. várható éves eredményről
 - h. nagyszegű kötelezettség vállalásról

MÓRA-PROP KFT.
782 Mórahalom, Szentháromság 16-1
Adószám: 23052754-2-06
Cégjegyzéki szám: 0160916773

Móra
ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2024. év 11. hónap 14. nap

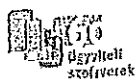
FB-elhők-vagy Önkormányzat által kijelölt személy

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052754-2-06) - 2024

Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Főlk.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	289 668 385	47 922 493	241 745 892	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	277 887 330	39 631 929	238 255 401	0
121	Földterület	92 186 300	0	92 186 300	0
1212	Földterület - Vagyontáruházból származó eszközök	92 186 300	0	92 186 300	0
122	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
1221	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
124	Egyéb építmények	156 039 700	0	156 039 700	0
1242	Egyéb építmények - Vagyonkezelte eszközök	156 039 700	0	156 039 700	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	39 631 929	0	39 631 929
1294	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	0	39 631 929	0	39 631 929
12942	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése - Vagyonkezelte	0	39 631 929	0	39 631 929
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	11 225 195	8 134 704	3 090 491	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	11 225 195	0	11 225 195	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	4 090 195	0	4 090 195	0
1312	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	7 135 000	0	7 135 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	8 134 704	0	8 134 704
1391	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0	8 134 704	0	8 134 704
13911	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0	999 704	0	999 704
13912	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0	7 135 000	0	7 135 000
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	155 860	155 860	0	0
141	Üzem (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
1411	Üzem (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	155 860	0	155 860
1491	Üzem (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
14911	Üzem (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
1721	Termelői Zrt. Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	400 000	0	400 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	99 623 048 005	97 481 382 267	2 141 665 738	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	2 401 529	2 401 529	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	2 401 529	2 401 529	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	40 000 000	30 000 000	10 000 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	40 000 000	30 000 000	10 000 000	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	40 000 000	30 000 000	10 000 000	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	99 570 601 390	97 441 507 590	2 129 093 800	0
381	Pénztár	8 455	0	8 455	0
3811	Pénztár-számla	8 455	0	8 455	0
384	Bankszámlák	49 794 592 935	49 704 507 590	85 345	0
3841	Elszámolási betélszámla - OTP Bank	49 794 592 535	49 704 507 590	84 945	0
3842	Elszámolási betélszámla - Raiffeisen Bank	400	0	400	0
385	Elkülönített betélszámlák	49 776 000 000	47 647 000 000	2 129 000 000	0
3851	Kamatkozó betélszámla - OTP Bank	49 776 000 000	47 647 000 000	2 129 000 000	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10 045 086	7 473 148	2 571 938	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	10 045 086	7 473 148	2 571 938	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhalárolása	10 045 086	7 473 148	2 571 938	0
4	FORRÁSOK	4 698 217 672	7 049 849 533	0	2 351 631 961
41	SAJÁT TŐKE	6 910 321	50 972 460	0	44 062 139



Általános és speciális

MÓRA-PROP Kft.
1822 Mórahalom, Szentbármegye tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cikkszám: 0163372

Mórahalom, 2024. szeptember 30.

a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

www.rth.hu

1. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP KIL (23052754-2-06) - 2024

Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fő.k.szám.	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
411	Jegyzett tőke	0	23 350 000	0	23 350 000
413	Eredménytartalék	0	13 802 139	0	13 802 139
41311	Eredménytartalék	0	13 802 139	0	13 802 139
414	Lekötött tartalék	0	6 910 000	0	6 910 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	6 910 000	0	6 910 000
419	Adózott eredmény	6 910 321	6 910 321	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 050 000 000	4 318 183 236	0	2 268 183 236
441	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	2 050 000 000	4 100 000 000	0	2 050 000 000
4411	Hosszúlejáratra kapott kölcsön-MVÖ-	2 050 000 000	4 100 000 000	0	2 050 000 000
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	218 183 236	0	218 183 236
4491	Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez	0	218 183 236	0	218 183 236
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	132 568 567	142 719 443	0	10 150 876
451	Rövid lejáratú kölcsön	30 000 000	40 000 000	0	10 000 000
45121	Egyéb rövid lejáratú kölcsön - MVÖ	30 000 000	40 000 000	0	10 000 000
454	Szállítók	102 568 567	102 719 443	0	150 876
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	102 568 567	102 719 443	0	150 876
45	Kötelezettségek-adók	1 385 841	750 001	635 840	0
461	Társasági adó elszámolása	30 000	0	30 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	30 000	33 375	0	3 375
4621	Személyi jövedelemadó levonás	13 000	30 375	0	17 375
4629	Személyi jövedelemadó elszámolás	17 000	3 000	14 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	138 660	0	138 660	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	145 800	0	145 800
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	6 000	6 000	0	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 181 181	564 826	616 355	0
4692	Telekadó elszámolási számla	1 081 538	540 769	540 769	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	99 643	24 057	75 586	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	279 768	301 393	0	21 625
4711	Keresetelszámolási számla	279 768	301 393	0	21 625
4734	Szochu	26 000	29 325	0	3 325
4739	Egyszerű fogl. közterhe	10 800	10 800	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	100 000	29 946 600	0	29 946 600
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	100 000	460 000	0	360 000
4821	Mértékfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	100 000	460 000	0	360 000
483	Halasztott bevételek	0	29 486 600	0	29 486 600
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	0	29 486 600	0	29 486 600
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	2 506 936 275	2 506 936 275	0	0
491	Nyilvántartás számla	2 506 936 275	2 506 936 275	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	4 014 232	0	4 014 232	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	57 157	0	57 157	0
513	Egyéb anyagköltségek	57 157	0	57 157	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	716 400	0	716 400	0
522	Bérelti díjak	360 000	0	360 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	356 400	0	356 400	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	143 451	0	143 451	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	138 451	0	138 451	0

www.mh.hu

2. oldal



VIRÁGÁR-ÁLLAMT.

82 Államháztartás, Szociális és Munkaügyi Minisztérium

Időszak: 23052754-2-06

a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

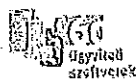
MÓRA-PROP KFT. (23052754-2-06) 2024

Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Főszám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
54	BÉRKÖLTSÉG	279 768	0	279 768	0
541	Bérköltség	279 768	0	279 768	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	37 125	0	37 125	0
561	Szociális hozzájárulás adó	26 325	0	26 325	0
563	Munkaadó járuléka	10 800	0	10 800	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 780 331	0	2 780 331	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	2 780 331	0	2 780 331	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	443 998	0	443 998	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - Vagyónáruházas eszközei	2 336 333	0	2 336 333	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	26 392 213	0	26 392 213	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	564 826	0	564 826	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	564 826	0	564 826	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	564 826	0	564 826	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	26 392 213	0	26 392 213	0
872	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	26 392 213	0	26 392 213	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	26 392 213	0	26 392 213	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	6 261 093	69 012 033	0	62 750 940
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	540 000	1 800 000	0	1 260 000
911	Naplevékenységi árbevétele	540 000	1 800 000	0	1 260 000
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	5 721 093	67 212 033	0	61 490 940
972	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	1 330 396	0	1 330 396
9721	Kapcsolt vállalkozásnak értékesített részesedés árfolyamnyeresége	0	1 330 396	0	1 330 396
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	5 721 093	65 881 637	0	60 160 544
9741	Forgóeszközök közötti kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	5 721 093	65 881 637	0	60 160 544
1-4 számlaosztály összesen		104 610 933 962	104 579 154 293	31 779 669	
5-9 számlaosztály összesen		37 232 364	69 012 033		31 779 669
Mindösszesen		104 648 166 326	104 648 166 326		

www.db.hu

3. oldal



Móra-Prop Kft.
782 Mórhalom, Szentgyörgyi tér 1
Levelezési cím: 23037754-2-06

a program jogos felhasználója: Mórhalom Városfejlesztő

Móra-Prop Kft. 2024. 01-09. hó
Számveteli előzetes eredmény
(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	31 779 669
Korrekció	
Egyéb bevétel	170 833
Áthúzódó ktg-ek	- 34 971 106
Helyiadó	- 12 600
Kj nem számlázott tételek:	630 000
Korrekció összesen	- 34 182 873
Korrigált eredmény	- 2 403 204

2024.10.15

Mindezer

MÓRA-PROP KFT.
2002 Mórakulcs, Szentháromság tér 1
Adószám: 23052754-2-06
Célszám: 09-016372

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap	Megjegyzés
Kötelezettségek összesen:	150 876 Ft	- Ft	150 876 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	2024.10.03-án áttutalva
Mórahalmi Városfejlesztő Kft. / Könyvelési díj	150 876 Ft	- Ft	150 876 Ft					
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							

MÓRA-PROP KFT.
782 Mórahalmi, Szendrő utca 16-1
Adószám: 25052754-2-06
Céginformáció: 01672

Brinda Ágnes

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap
Követelés összesen:	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	- Ft	- Ft					
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						

Vevői követelés 2024.09.30-án nem volt.

MÓRA-PROF KFT.
82. Mórahalom, Szendrői útszög tér 1
Adószám: 23052754-2-06
Céltörzsszáma: 016372

Mórahalom, 2024.11.14.

PH

Brinda Ágnes

Brinda Ágnes

Vezetői beszámoló 2024.09.30.

Móra-Solar Energia Kft.

Móra-Solar Energia Kft. alapadatok:

Az társaság neve:	Móra-Solar Energia Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2012.05.09.
Székhely:	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Telephelyek:	6782 Mórahalom, külterület 0406/171. hrsz. 6782 Mórahalom, külterület 0406/302. hrsz.
Cégjegyzékszám:	06-09-018927
Adószám:	23947935-2-06
Jegyzett Tőke:	3.000.000 Ft
Alaptevékenység:	7022'08, Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Farkas Gábor
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Előzmények:

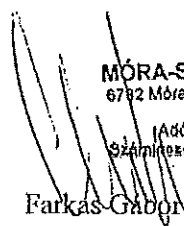
A Móra-Solar Energia Kft. 2012. évben jött létre, a Képviselő-testület 75/2012. /III. 29./ sz. határozata alapján, mely társaság 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A székhelyen és telephelyeken ellátott negyedéves tevékenység:

A társaság által ellátandó feladatában az adott időszakban változás történt, az időszakban átszervezésre került a társaság korábbi feladata, a Szent János térségi kaszkádrendszer üzemeltetését át adta másik fél részére második félelvtől kezdődően. A társaság a harmadik negyedévben karbantartási, épületüzemeltetési és a korábbi feladatához kapcsolódóan beszerzett tárgyi eszköz állományának rendbetételét és értékesítését végezte. A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az érintett időszakban. 2024. első három negyedévében nem szerzett be tárgyi eszközt. Nagy értékű szerződéskötésre került sor, és ehhez kapcsolódóan történt nagyobb értékű kötelezettségvállalás 2024. év során. Eseti jelleggel vett igénybe tanácsadási szolgáltatást, erre vonatkozóan került sor szerződés megkötésére 2024-ben. A társaság eredménye valamelyest negatív irányban eltér a 2024. évi tervtől. Az év végi várható eredmény valószínűleg a háromnegyedéveshez képest csökkenni fog, arra való tekintettel, hogy a társaság fő tevékenységének számító hőenergia szolgáltatás a harmadik negyedévben már megszűnt, de az év végi pozitív eredmény elérése továbbra is biztosított.

Mórahalom, 2024. november 06.

Tisztelettel:


MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér.1.
Cg.: 06-08-016927
Adószám: 23917035-2-08
Számjegyzék: 11786116-20079102 (1.)
Farkas Gábor
ügyvezető

Cégnev:

Móra-Solar Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2024. Év

1-3. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	1 125	negyedéves záróállomány:	-
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyeszköz értékesítés értéke:				500
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	4 852	negyedéves záróállomány:	2 357
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	1 016	negyedéves záróállomány:	2 357
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	3 986	negyedéves záróállomány:	1 581
5. pénzeszközök				
Készpénz készlet	előző évi záróállomány:	28	negyedéves záróállomány:	28
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	20 520	negyedéves záróállomány:	20 265
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	9 448	negyedéves záróállomány:	427
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:		negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	3 377	negyedéves záróállomány:	2 518
8. árbevételek	előző év:	39 902	tárgyévi terv:	28 328
9. egyéb bevételek	előző év:	1	tárgyévi terv:	27 282
10. létszám	előző év:	2	tárgyévi terv:	1 409
11. bérköltség	előző év:	11 364	tárgyévi terv:	9 852
				10 539

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Solar Energia Kft. (23947936-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	4 958 975	4 958 975	0	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	600 200	600 200	0	0
113	Vagyoni értékű jogok	600 200	0	600 200	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	600 200	0	600 200
1193	Vagyoni értékű jogok terv szerinti értékcsökkenése	0	600 200	0	600 200
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	4 358 775	4 358 775	0	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	2 661 100	2 661 100	0	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	1 697 675	1 697 675	0	0
1391	Gépek, berendezések értékcsökkenése	1 697 675	1 697 675	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	1 464 133 937	1 441 483 966	22 649 971	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	33 912 474	31 555 033	2 357 441	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	33 912 474	31 555 033	2 357 441	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	244 893	244 893	0	0
368	Különbféle egyéb követelések	244 893	244 893	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 427 803 964	1 407 511 434	20 292 530	0
381	Pénztár	28 460	0	28 460	0
3811	Pénztár-számla	28 460	0	28 460	0
384	Bankszámlák	722 775 504	722 511 434	264 070	0
3841	Elszámolási betétszámla	722 775 504	722 511 434	264 070	0
385	Elkülönített betétszámlák	705 000 000	685 000 000	20 000 000	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	705 000 000	685 000 000	20 000 000	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 172 606	2 172 606	0	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	2 172 606	2 172 606	0	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	2 172 606	2 172 606	0	0
4	FORRÁSOK	92 474 470	109 779 612	0	17 305 142
41	SAJÁT TŐKE	7 655 489	23 597 286	0	15 941 797
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	786 846	6 868 643	0	6 081 797
414	Lekötött tartalék	0	6 860 000	0	6 860 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	6 860 000	0	6 860 000
41423	Fejlesztési tartalék 2023	0	6 860 000	0	6 860 000
419	Adózott eredmény	6 868 643	6 868 643	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 615 661	24 209 214	0	1 593 553
454	Szállítók	22 615 661	24 209 214	0	1 593 553
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	22 615 661	23 042 234	0	426 573
4549	Nem számlázott szállítások, szolgáltatások	0	1 166 980	0	1 166 980
461	Társasági adó elszámolása	145 000	0	145 000	0
462	Személyi juttatásadó elszámolása	1 807 000	1 983 353	0	176 353
4621	SZJA előírás	0	1 570 353	0	1 570 353
4629	SZJA befizetés	1 807 000	413 000	1 394 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	3 084 053	19 794	3 064 259	0
4661	Előzetesen felsz. ÁFA	3 084 053	19 794	3 064 259	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	1 765 911	0	1 765 911
4671	Fizetendő ÁFA 27%	0	1 765 911	0	1 765 911
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	3 675 000	3 674 000	1 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	952 167	815 672	136 495	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	952 167	815 672	136 495	0

ZÁRÓTÁBLA

1. oldal



a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FOKONYVI KIVONAT

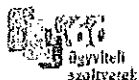
Móra-Solat Energia Kft. (23947936-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
471	Jövedelemadó elszámolási számla	10 779 840	11 595 038	0	815 198
4711	Kereseteleszámlolási számla	10 779 840	11 595 038	0	815 198
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	3 437 000	3 796 084	0	359 084
4734	Szociális h.j.adó	1 565 000	1 715 967	0	150 967
4736	Társadalombiztosítási járulék	1 872 000	2 080 117	0	208 117
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	3 069 106	3 069 106	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	3 069 106	3 069 106	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 782 044	1 782 044	0	0
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 782 044	1 782 044	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1 782 044	1 782 044	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	33 472 110	33 472 110	0	0
491	Nyitómérleg számla	33 472 110	33 472 110	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	26 082 104	4 685 840	21 396 264	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	6 717 981	2 899 031	3 818 950	0
511	Vásárolt anyagok költségei	6 717 981	2 899 031	3 818 950	0
5111	Alapanyagköltség	290 330	0	290 330	0
5113	Villamosenergia díja	6 385 087	2 899 031	3 486 056	0
5114	Karbantartási anyag	42 564	0	42 564	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	6 706 823	1 786 809	4 920 014	0
522	Bérelti díjak	3 000 000	0	3 000 000	0
523	Karbantartási költségek	2 005 000	1 782 044	222 956	0
527	Könyvviteli szolgáltatás	575 200	0	575 200	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	1 126 623	4 765	1 121 858	0
5291	Internet	41 643	4 765	36 878	0
5299	Egyéb nem részletezett ig. vett szolg.	1 084 980	0	1 084 980	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	213 003	0	213 003	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	23 000	0	23 000	0
535	Bankköltség	190 003	0	190 003	0
54	BÉRKÖLTSÉG	10 538 931	0	10 538 931	0
541	Béreköltség	8 404 131	0	8 404 131	0
5411	Béreköltség	8 404 131	0	8 404 131	0
542	Megbízási díj	2 134 800	0	2 134 800	0
5421	Megbízási díj	2 134 800	0	2 134 800	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	364 050	0	364 050	0
553	Béren kívüli juttatás	348 500	0	348 500	0
554	Belegyszabadság díjazása	15 550	0	15 550	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 380 167	0	1 380 167	0
565	Szociális hozzájárulási adó	1 380 167	0	1 380 167	0
5651	Szociális h.j.adó	1 380 967	0	1 360 967	0
5652	Kifizetői SZJA	19 200	0	19 200	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	161 149	0	161 149	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	161 149	0	161 149	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	3 345 052	1 725 675	1 619 377	0
815	Eladott szolgáltatások értéke	44 572	0	44 572	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 300 480	1 725 675	1 574 805	0
861	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	2 661 100	1 697 675	963 425	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	1 445	0	1 445	0

2. oldal



a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móra-Solar Energia Kft. (23947935-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
8632	Bírságok, költségek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	1 445	0	1 445	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	637 935	28 000	609 935	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	476 935	0	476 935	0
8675	Bányajáradék, vízkészlet járulék	161 000	28 000	133 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	2 172 606	30 533 076	0	28 360 470
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	2 118 000	29 040 815	0	26 922 815
911	Energia szolgáltatás árbevétele	2 118 000	28 579 903	0	26 461 903
912	Műszaki és ép. ipari tevékenység árbevétele	0	460 912	0	460 912
921	Tovább számlázott szolgáltatások árbevétele	0	44 572	0	44 572
9211	Továbbszámlázott villamos energia	0	44 572	0	44 572
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	500 000	0	500 000
961	Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétele	0	500 000	0	500 000
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	54 606	947 689	0	893 083
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	54 606	947 689	0	893 083
9741	Kamatjóváírás	54 606	947 689	0	893 083
1-4 számlaosztály összesen		1 561 567 382	1 556 222 553	5 344 829	
5-9 számlaosztály összesen		31 599 762	36 944 591		5 344 829
Mindösszesen		1 593 167 144	1 593 167 144		

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.

6792 Móraközi, Szentháromság tér.1.

Cg: 06-09-018927

Adószám: 23947935-2-06

Számjegyzár: 1179611628679192 (1.)

Ügyviteli
szolgálat

www.rk.hu

3. oldal

a program jogos felhasználója: Móraközi Városfejlesztő

Megnevezés	Összeg
Főkönyv szerinti eredmény	5 344 829
Korrekció	
Lekötött beér. kamat	17 397
Átírtódds kpt-ek	304 785
Helyiadó	8 667
Ki nem számított tételek:	-
Korrekció összesen	330 849
Korrigált eredmény	5 675 678

2024.10.29

IPA FK szerinti			
Megnevezés	Összeg	91.	92.
Arbér	26 967 387	26 922 815	44 572
anyag kig.	3 509 400	3 818 950	-
clabé			309 550
közvetített szolg.	44 572	44 572	
helyiadófeladás	476 935		
IPA:	-8 667		
Egyéb bevétel			
Megnevezés	Összeg		
Lekötött beér. kamata	17 397		
Ki nem számított tételek			
Megnevezés	Összeg		
Összesen:	17 397		0
Átírtódds kpt-ek			
Internetes költésig 05. hó	4 765		
Amendí 01-05. hó kamatidő elapja szabályozás miatt	309 550		

Összesen:

304 785 Ft.

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórhalom, Szentháromság tér 1.
Cg.: 06-09-016927
Adószám: 23947935-2-06
Számlasszám: 11735116-20679182 (1.)

Móra-Solar Kft.

Korosított lista - Vevők

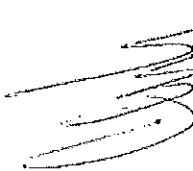
2024.09.30.

Követelések összesen:	Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
Összesen	2 357 441 Ft -	92 469 Ft - Ft	- Ft	877 880 Ft	193 785 Ft	1 378 245 Ft
Móra-Sport Nonprofit Kft	-	92 469 Ft -				
Mórahalom Városi Sportegyesület	2 449 910 Ft			877 880 Ft	193 785 Ft	1 378 245 Ft

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6782 Mórahalom, Szenthármasság tér.1.
Cg.: 08-09-018927
Adószám: 23947935-2-08
Számháza: 11795115-20679192 (1.)

Mórahalom, 2024.11.06.

PH.


Farkas Gábor

Kotelezettségek összesen:	Összesen	Nem leírt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
Mórahalom Városi Önkormányzat	426 573 Ft		366 158 Ft	60 415 Ft			

MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.
6702 Mórahalom, Szenthatomság tér.1.
Cg.: 05-05-018927
Adószám: 23947935-2-06
Számlasszám: 11735115-20679192 (1)

Mórahalom, 2024.11.06.

PH.


Farkas Gábor



MÓRA-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

6782 Mórahalom, Szent László park 3.

Tel: (62) 280-123

moramedical.morahalom.hu

E-mail: moramedical@morahalom.hu

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. 1-9. havi beszámolója

Előzmények:

A jelenleg 96 %-os önkormányzati tulajdonú és 4 %-os Esély Alapítvány tulajdonában lévő MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021.01.01. napjával, a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-ből szétválás/kiválás útján jött létre, korábbi nevén: Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft.

Tulajdonosi döntés alapján a fürdőgyógyászati tevékenységet a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 2022. szeptember hónaptól megszüntette, azt a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. vette át.

2023.12.28. napon a cégbíróságon bejegyzésre került a Kft új neve: MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft., 2024. februártól megkezdődött a magánegészségügyi ellátás a Kft. tevékenységében.

Vállalkozói tevékenység:

A Kft. jelenleg a következő szakorvosi magánegészségügyi szolgáltatásokat végzi:

- bőrgyógyászat
- nőgyógyászat
- ortopédia
- ultrahang diagnosztika
- sebészet
- reumatológia
- neurológia
- szemészet

A szakrendelésekből származó bevétel folyamatosan növekszik. Közösségi média felületen próbáljuk ismertetni a térség lakosságával az ellátások lehetőségeit. A felmerülő igényeknek megfelelően kívánjuk a jövőben bővíteni a magánegészségügyi szakrendelések óraszámait és új szakrendeléseket bevonni.

Egyéb tevékenység:

Az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány 2023. április 01. naptól üzemeltetési szerződés alapján átadta a MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az Egészségcentrum (Szent László park 3.) és a Tüdőgondozó (Millenniumi sétány 7.) épületek üzemeltetését, amely ingatlanokat a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ bérel. Az ebből eredő bérleti díj képezi a Kft. bevételének második alappilléret.

A bevétel harmadik pillére a betétlekötésekből eredő kamat.

Eredmény:

A Kft. 2024. szeptember 30-i mérlegforduló napján:

Korrigált adózás előtti eredmény: 24.498 e Ft.

Vevői követelések: 5.445 e Ft

Szállítói követelések: 2.166 e Ft

ezer Forint

Megnevezés	Összege
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatás nyújtásból	2 166
<i>melyből nem lejárt tartozások</i>	2 166
<i>0-30 napja lejárt</i>	
<i>31-60 napja lejárt</i>	
<i>61-90 napja lejárt</i>	
<i>91-180 napja lejárt</i>	
<i>180 napon túli</i>	

ezer Forint

Megnevezés	Összege
Követelések áruszállításból, szolgáltatás nyújtásból	5 445
<i>melyből nem lejárt követelések</i>	5 445
<i>0-30 napja lejárt</i>	
<i>31-60 napja lejárt</i>	
<i>61-90 napja lejárt</i>	
<i>91-180 napja lejárt</i>	
<i>180 napon túli</i>	

Pénzeszközök: 361.443 e Ft

ebből: 254 e Ft pénztári pénzkészlet
361.189 e Ft bankszámla egyenleg.

Az intézmény likviditási gondokkal továbbra sem küzd.

4. Összegzés

A magánegészségügyi tevékenységből származó bevétel növekedésével számol a Kft. a 2024-es év 4. negyedévében. A páciensek egyre inkább tudomást szereznek a lehetőségekről, illetve további szakrendelések bevonásával kívánjuk bővíteni a tevékenységet.

Mórahalom, 2024. november 14.

Tisztelettel:

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 28950592-2-06 Cg: 06-09-026471
Bankszámlaszám: 11735115-23583714
Czellárné Debrecei Mónica
ügyvezető

Tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2024. 1-9. hónap

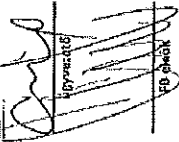
		adatok: e Ft	
1. Törzsi és központi kapcsolatos információk			
a. törzsi és központi összesen	előző évi záróállomány:	818 2024.09.30-i záróállomány:	943
b. központi és központi összesen	előző évi záróállomány:	0	0
c. központi és központi összesen	előző évi záróállomány:	0	0
d. központi és központi összesen	előző évi záróállomány:	0	0
2. Kötelezettségek			
a. kötelezettségek összesen	előző évi záróállomány:	0	0
b. pénzügyi kötelezettségek	előző évi záróállomány:	3 430 2024.09.30-i záróállomány:	5 443
c. pénzügyi kötelezettségek	előző évi záróállomány:	0	0
d. pénzügyi kötelezettségek	előző évi záróállomány:	1 492 2024.09.30-i záróállomány:	2 181
3. Működési eredmény			
a. működési eredmény	előző évi záróállomány:	554 2024.09.30-i záróállomány:	254
b. működési eredmény	előző évi záróállomány:	335 603 2024.09.30-i záróállomány:	361 169
c. működési eredmény	előző évi záróállomány:	2 398 2024.09.30-i záróállomány:	2 166
d. működési eredmény	előző évi záróállomány:	0	0
4. Egyéb kötelezettségek			
a. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	104 2024.09.30-i záróállomány:	235
5. Árbevételek			
a. árbevételek	előző évi:	22 917 2024. 1-9. hónap tény:	34 718 2024. 1-9. hónap tény:
b. árbevételek	előző évi:	146 2024. 1-9. hónap tény:	9 936 2024. 1-9. hónap tény:
c. árbevételek	előző évi:	1 2024. 1-9. hónap tény:	1 2024. 1-9. hónap tény:
d. árbevételek	előző évi:	6 668 2024. 1-9. hónap tény:	814 2024. 1-9. hónap tény:
e. árbevételek	előző évi:	49 112 2024. 1-9. hónap tény:	23 741 2024. 1-9. hónap tény:

6. Árbevételek			
a. árbevételek	előző évi:	22 917 2024. 1-9. hónap tény:	34 718 2024. 1-9. hónap tény:
b. árbevételek	előző évi:	146 2024. 1-9. hónap tény:	9 936 2024. 1-9. hónap tény:
c. árbevételek	előző évi:	1 2024. 1-9. hónap tény:	1 2024. 1-9. hónap tény:
d. árbevételek	előző évi:	6 668 2024. 1-9. hónap tény:	814 2024. 1-9. hónap tény:
e. árbevételek	előző évi:	49 112 2024. 1-9. hónap tény:	23 741 2024. 1-9. hónap tény:

A táblák a valóságnak megfelelően, elnevezést nem, egyszerűen.

Kelt: Mórahalom, 2024. November 16.

MÓRA MEDICAL
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 28050592-2-46 Qc 08-09-026471
Bankszámlaszám: 11735115-2353714


igazgató
PD 0606

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA MEDICAL Kft. (28950592-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	24 696 706	23 754 168	942 538	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	243 879	243 879	0	0
114	Szellemi termékek	243 879	0	243 879	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	243 879	0	243 879
1194	Szellemi termékek terv szerinti értékcsökkenése és annak visszafirása	0	243 879	0	243 879
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	1 327 473	1 327 473	0	0
124	Egyéb építmények	1 327 473	0	1 327 473	0
1241	Egyéb építmények	1 327 473	0	1 327 473	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	1 327 473	0	1 327 473
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	8 379 297	8 379 297	0	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	8 379 297	0	8 379 297	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	8 379 297	0	8 379 297
1391	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök terv	0	8 379 297	0	8 379 297
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	14 386 057	13 803 519	582 538	0
141	Üzemli (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	3 527 472	0	3 527 472	0
142	Egyéb járművek	4 504 129	0	4 504 129	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	6 354 456	0	6 354 456	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	13 803 519	0	13 803 519
1491	Üzemli (üzleti) gépek, berendezések és felsz. terv szerinti értékcsökk	0	3 380 370	0	3 380 370
1492	Egyéb járművek terv szerinti értékcsökk	0	4 504 129	0	4 504 129
1493	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti értékcs	0	5 919 020	0	5 919 020
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	360 000	0	360 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	360 000	0	360 000	0
1721	Egyéb tartós részesedés - Móra Tourist Kft.	60 000	0	60 000	0
1722	Egyéb tartós részesedés - Mórahalmi Ágazati Képző Központ Kft.	300 000	0	300 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	27 582 493 130	27 215 605 016	366 888 114	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	28 357 219	22 912 429	5 444 790	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	28 357 219	22 912 429	5 444 780	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	27 553 180 322	27 191 736 998	361 443 324	0
3811	Pénztár-számla	6 294 505	6 040 330	254 175	0
384	Bankszámlák	13 617 835 817	13 616 746 668	1 189 149	0
38491	OTP belétszámla: 23588714	13 617 035 436	13 615 846 287	1 189 149	0
38496	Technikai bank	900 381	900 381	0	0
385	Lekötött betétek	13 923 000 000	13 563 000 000	360 000 000	0
3851	Lekötött betétek	13 923 000 000	13 563 000 000	360 000 000	0
389	Átvezetési számla	5 950 000	5 950 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	955 589	955 589	0	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	779 858	779 858	0	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	199 307	199 307	0	0
3919	Bevételek aktív elhatárolása	580 551	580 551	0	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	175 731	175 731	0	0
3921	Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	175 731	175 731	0	0
4	FORRÁSOK	435 981 822	776 742 169	0	340 760 347
41	SAJÁT TŐKE	49 091 174	389 602 754	0	340 511 580
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	242 149 580	0	242 149 580
414	Lekötött tartalék	0	95 362 000	0	95 362 000

www.mh.hu 1. oldal



a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA MEDICAL KFT. (28950592-2-06) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
41422021	Fejlesztési tartalék 2021	0	25 250 000	0	25 250 000
41422022	Fejlesztési tartalék 2022	0	21 000 000	0	21 000 000
41422023	Fejlesztési tartalék 2023	0	49 112 000	0	49 112 000
419	Adózott eredmény	49 091 174	49 091 174	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 868 313	16 034 513	0	2 166 200
454	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	13 868 313	16 034 513	0	2 166 200
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	13 868 313	16 034 513	0	2 166 200
461	Társasági adó elszámolása	21 000	21 000	0	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	114 100	127 100	0	13 000
4621	SZJA elszámolása (NAV-290)	100 100	127 100	0	27 000
4622	Kifizetői SZJA (NAV-103)	14 000	0	14 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	529 845	515 173	14 672	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	95 669	350 786	0	255 117
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	287 000	199 000	88 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	2 419 565	237 737	2 181 828	0
4695	Helyi iparüzési adó - Mórahalom	2 419 565	237 737	2 181 828	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	790 150	860 000	0	69 850
4711	Keresetelszámolási számla	790 150	860 000	0	69 850
4733	Társadalombiztosítási járulék	100 000	116 900	0	16 900
4734	Szociális hozzájárulási adó (NAV-258)	98 000	110 200	0	12 200
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	500 000	500 000	0	0
4790	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	500 000	500 000	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 385 131	1 385 131	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1 385 131	1 385 131	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	366 681 875	366 681 875	0	0
491	Nyitómérleg számla	366 681 875	366 681 875	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	10 333 795	455 856	9 877 939	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	1 075 513	354 331	721 182	0
5111	Energia	1 062 993	354 331	708 662	0
5112	Egyéb anyag költség	12 520	0	12 520	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	7 241 216	92 000	7 149 216	0
522	Bérelti díjak	6 015 000	0	6 015 000	0
5235	Szoftver frissítés	172 500	0	172 500	0
527	Számviteli szolgáltatások költségei	630 000	90 000	540 000	0
5271	Könyvelési szolgáltatás költségei	540 000	0	540 000	0
5272	Könyvvizsgálat költségei	90 000	90 000	0	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	423 716	2 000	421 716	0
5291	Posta	1 660	0	1 660	0
5293	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	404 056	0	404 056	0
5294	Munkavédelem	18 000	2 000	16 000	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	820 573	9 525	811 048	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	64 400	0	64 400	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	200 349	9 525	190 824	0
533	Biztosítási díj	555 824	0	555 824	0
54	BÉRKÖLTSÉG	860 000	0	860 000	0
541	Bérköltség	860 000	0	860 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	100 620	0	100 620	0

számviteli
szoftverek

2. oldal

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA MEDICAL Kft. (28950592-2-00) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
561	Szociális hozzájárulási adó	100 620	0	100 620	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	235 873	0	235 873	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	235 873	0	235 873	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	6 670 240	967 000	5 703 240	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5 901 400	967 000	4 934 400	0
8151	Közvetített szolgáltatás	5 901 400	967 000	4 934 400	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	768 840	0	768 840	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	237 737	0	237 737	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	237 737	0	237 737	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	531 103	0	531 103	0
8691	Kerekítési különbözet	930	0	930	0
8697	Arányosítás miatt le nem vonható áfa	515 173	0	515 173	0
8699	Különféle egyéb ráfordítások	15 000	0	15 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	6 402 978	49 054 462	0	42 651 484
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	5 268 790	28 998 360	0	23 729 570
9122	Egészségügyi szolgáltatás (szakrendelő)	124 000	8 142 000	0	8 018 000
914	Bérleti díj	5 144 790	20 856 360	0	15 711 570
92	Belföldi értékesítés árbevétele - egyéb	354 330	1 299 213	0	944 883
923	Egyéb árbevételekrezi klg. hozj.	354 330	1 299 213	0	944 883
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	100	0	100
969	Különféle egyéb bevételek	0	100	0	100
9691	Kerekítési különbözet	0	100	0	100
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	779 858	18 756 789	0	17 976 931
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	779 858	18 756 789	0	17 976 931
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	779 858	18 756 789	0	17 976 931
1-4 számlaosztály összesen		28 043 171 658	28 016 101 353	27 070 305	
5-9 számlaosztály összesen		23 407 013	50 477 318		27 070 305
Mindösszesen		28 066 578 671	28 066 578 671		

MÓRA MEDICAL

Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

6782 Mórahalom, Szent László park 3.

Adószám: 28950592-2-00 Cg: 06-09-020471

Bauktaszám: 11735116-23638714

MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.

Szállító nyilvántartás 2024.09.30.

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap	Kiegészítés dátuma
Egészséges Mórahalomért Közalapítvány	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft						2024.10.30
Móra-vitai Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógy	90 000 Ft	90 000 Ft						2024.10.09
Mórahalom Városfejlesztő Kft.	76 200 Ft	76 200 Ft						2024.10.01
Kötelezettségek összesen:	2 166 200 Ft		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Vevő nyilvántartás 2024.09.30.

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap	Kiegészítés dátuma
Móra-Vitai Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógy	5 144 790 Ft	5 144 790 Ft						2024.10.10
SZEGEDI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM	300 000 Ft	300 000 Ft						Kompenzáció
Követelés összesen:	5 444 790 Ft							

MÓRA MEDICAL
: egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Adószám: 28350592-2-06 Cg: 06-09-026471
Bankzárlat száma: 11735115-23588714

Handwritten signature

Mórahalom, 2024.10.14.

PH

Czellárné Debreceni Mónika

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7922-16/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/ Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

Tárgy: Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló

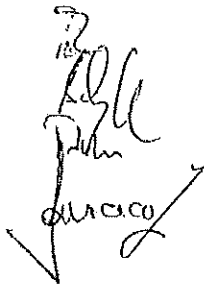
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

- 2024.09.30. Egyszerűsített formátumú számszaki beszámoló
- 2024.09.30. mérleg- és eredménykimutatás
- 2024.09.30. Főkönyvi kivonat
- 2024.09.30. Korosított vevő- és szállító állomány kimutatás

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat 24 %-os üzletrész tulajdonnal (720.000,-Ft összegű törzsbetéttel) rendelkezik a Virágátrium Mórahalom Kft-ben. A Kft. székhelye 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B, ügyvezető: Király Ildikó.

A belső ellenőr 2020. évben a „Mórahalom Városi Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok tevékenysége, gazdálkodása” tárggyal ellenőrzést végzett, amelynek megállapításai alapján készült a 4-9/2020. számú intézkedési terv.

A 4-9/2020. számú intézkedési terv 2. pontja alapján a „Mórahalom Városi Önkormányzat 24 %-os részesedése kockázatos, a befektetés megvizsgálása” tartalmú megállapítást tette a belső ellenőr.

A fenti megállapítás alapján Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a 94/2021. (III.25.) számú határozatával aszerint döntött, hogy a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat”- tartalma szerint, rendszeres időközönként, fokozott figyelemmel megvizsgálja a Virágátrium Mórahalom Kft. gazdálkodását és amennyiben az indokoltá teszi a befektetésének biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

Ezen határozatban foglaltaknak megfelelően a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője elkészítette a 2024. ¾ éves beszámolóját. Az előterjesztés mellékletét képezi a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. ¾ éves gazdálkodását összefoglaló egyszerűsített formátumú számszaki beszámoló, főkönyvi kivonat, valamint vevő- és szállítói állomány kimutatása.

Főbb adatok 2024. ¾ év:

- árbevétel:	30 106 eFt,
- adózás előtti eredmény:	- 14 144 eFt,
- szállítói tartozás:	6 095 eFt,
- vevői kintlévőség:	79 eFt,

2024. évre 939 eFt adózás előtti eredménnyel tervezett a vállalkozás, a ¾ éves tényleges eredménye -14 144 eFt veszteség.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. ½ éves eredmény ismeretében (- 9 765 eFt veszteség) intézkedési terv készítését kérte a vállalkozás ügyvezetőjétől a 2024. augusztusi soros testületi ülésen hozott 279/2024.(VIII.29.) Kt. határozatában. Intézkedési terv nem került benyújtásra a novemberi soros ülésig.

Virágátrium Mórahalom Kft. 2024.09.30. napján fennálló hitelállománya (tőke tartozások):

- tagi kölcsön (Önkormányzat felé)	95 392 eFt
- 2022.évi áttütemezett kamat (Önkormányzat felé)	4 659 eFt
- tagi kölcsön (Király Ildikó)	67 855 eFt
- Széchenyi kártya hitel	10 906 eFt.
összesen:	178 812 eFt

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2024. évi tőke- és kamatfizetési kötelezettségei tekintetében az Önkormányzat felé I. negyedéves kamatfizetési kötelezettséget teljesítette a vállalkozás. A II-III. negyedéves kamatfizetéssel és a 2024. évi I-III. negyedéves tőketörlesztésekkel hátralékban van. A hátralékok rendezése érdekében az Önkormányzat a szükséges intézkedéseket megtette.

A Virágátrium Mórahalom Kft. önkormányzattal szembeni fizetési kötelezettségeinek elmaradása miatt megtett intézkedések külön előterjesztésben kerülnek megtárgyalásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. ¼ éves beszámolójának valamint az egyszerűsített formátumú számszaki beszámolójának a megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámoló*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I-III. negyedéről készített beszámolót – a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat 6. számú melléklete szerinti – egyszerűsített formátumú számszaki beszámolót a melléklet szerinti tartalommal megvitatta és a benne foglaltakat, mint résztulajdonos kockázatosnak tartja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy gazdálkodását a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a takarékos gazdálkodásra és eredményességre törekvés jegyében folytassa, hogy az üzleti tervben meghatározott eredményt az év hátralévő részében teljesíteni tudja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy tegyen meg minden szükséges intézkedést a veszteség minimalizálása- és a fennálló fizetési kötelezettségek teljesítése érdekében.

Felelős: 2./ pont: Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője
3./ pont: Mórahalom város polgármestere

Határidő: azonnal

Beszámolás: 2024. decemberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

Cégnev: Virágátrium Mórahalom Kft.

2024. % éves tájékoztatás az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

		adatok e Ft		
a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	133.912	negyedéves záróállomány:	131.297
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	0			
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:	41			
d. tárgyi eszközök értékesítés értéke:	0			
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	39.467	negyedéves záróállomány:	39.467
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	64	negyedéves záróállomány:	79
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	68
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	121	negyedéves záróállomány:	9.361
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	2.659	negyedéves záróállomány:	461
bankbetétek összesen	előző évi záróállomány:	89	negyedéves záróállomány:	207
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	3.957	negyedéves záróállomány:	6.095
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	36	negyedéves záróállomány:	1.607

Virágátrium Mórahalom Kft.
6702 Mórahalom
Könyvesi út 27/
Adószám: 20. u479-2-06
Központ: HU 26330479
Bank: 11735115-23387768

Köszönjük

7. egyéb kötelezettségek	előző évi zárolomány:	171.588	negyedéves zárolomány:	188.252	
8. árbevételek	előző év:	42.364	tárgyévi terv:	60.000	tárgyévi tény: 29.708
9. egyéb bevételek	előző év:	16.795	tárgyévi terv:	2.000	tárgyévi tény: 399
10. térszám	előző év:	3	tárgyévi terv:	4	tárgyévi tény: 4
11. bérköltség	előző év:	6.389	tárgyévi terv:	7.735	tárgyévi tény: 5.702
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	1.053	tárgyévi terv:	939	tárgyévi tény: -14.144

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat

2. korosított vevő és szállító kimutatás

3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

- alaptervekenységről a negyedévben
- folyamatosan lévő pályázatokról
- benyújtott pályázatokról
- beruházásokról
- nagyösszegű beszerzésekről
- eredmény eltérése a tervtől
- várható éves eredményről
- nagyösszegű kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelőek, eltérést nem tapasztaltam.

Dátum: Mórahalom év. H. hónap. 19. nap

[Handwritten signature]

Ügyvezető

Mórahalom Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom, Táncsics utca 27/B
Adószám: 201 0479-2-05
Köz. Adószám: HU 26330479
Bankkód: 11735115-23587768

[Handwritten signature]
FB-elnök/Önkormányzat
által kijelölt személy

Virágátrium Kft

Adószám: 26330479-2-06

<NakroDigit program>2024.10.17

MÉRLEG

2024. szeptember

ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN

A.	Befektetett eszközök	131 296 600
A. I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0
A. I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
A. I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0
A. I.3.	Vagyoni értékű jogok	0
A. I.4.	Szellemi termékek	0
A. I.5.	Üzleti vagy cégérték	0
A. I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0
A. I.7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0
A. II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	131 296 600
A. II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	130 359 809
A. II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	936 791
A. II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0
A. II.4.	Tenyészállatok	0
A. II.5.	Beruházások, felújítások	0
A. II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0
A. II.7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0
A. III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0
A. III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
A. III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0
A. III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0
A. III.4.	Tartósan adott kölcsön jel. tul. rész. visz. álló váll.	0
A. III.5.	Egyéb tartós részesedés	0
A. III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb. r. v. vállalkozásban	0
A. III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0
A. III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
A. III.9.	Befektetett pül. eszk. érték helyesbítése	0
A. III.10.	Befektetett p.ü. eszközök érték helyesbítése	0
B.	Forgóeszközök	49 574 775
B. I.	KÉSZLETEK	39 466 970
B. I.1.	Anyagok	0
B. I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0
B. I.3.	Növedék-, hízó-, és egyéb állatok	0
B. I.4.	Késztermékek	0
B. I.5.	Áruk	39 466 970
B. I.6.	Készletekre adott előlegek	0
B. II.	KÖVETELÉSEK	9 439 618
B. II.1.	Követelések áruszáll. és szolgáltatásból (vevők)	78 500
B. II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
B. II.3.	Követelések jel. tul. rész. visz. lévő vállal. szemben	0
B. II.4.	Követelések egyéb rész. v. vállalkozással szemben	0
B. II.5.	Váltókövetelések	0
B. II.6.	Egyéb követelések	9 361 118
B. II.7.	Követelések értékelési különbözete	0
B. II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0
B. III.	ÉRTÉKPAPIROK	0
B. III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
B. III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0
B. III.3.	Egyéb részesedés	0
B. III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0
B. III.5.	Forgatási célú hitelviszonyú értékpapírok	0
B. III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0
B. IV.	PÉNZESZKÖZÖK	668 187
B. IV.1.	Pénztár, csekkek	461 480
B. IV.2.	Bankbetétek	206 707
C.	Aktív időbeli elhatárolások	4 769 788
C. 1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0
C. 2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 769 788
C. 3.	Halasztott ráfordítások	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	185 641 163

Virágátrium Kft
 6782 Mórhalom
 Adószám: 26330479-2-06
 Köz. Adósz.: HU 26330479
 Bankszála: 11735115-23587768

Virágátrium Kft

Adószám: 26330479-2-06

<MakroDigit program>2024.10.17

MÉRLEG

2024. szeptember

FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN

D.	Saját tőke	-8 706 640
D. I.	JEGYZETT TŐKE	3 000 000
D. I. -	ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész.névértéken	0
D. II.	JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
D.III.	TŐKÉTARTALÉK	0
D. IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	226 065
D. V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 211 000
D. VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
D. VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
D. VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0
D.VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-14 143 705
E.	Céltartalékok	0
E. 1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
E. 2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
E. 3.	Egyéb céltartalék	0
F.	Kötelezettségek	194 347 803
F. I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
F. I.1.	Hátrasorolt kötelez. kapcs. vállalkozással szemben	0
F. I.2.	Hátrasorolt köt.jel.tulajdoni rész.visz.váll.szem.	0
F. I.3.	Hátrasorolt kötelez. egyéb r.v. vállalkozással sz.	0
F. I.4.	Hátrasorolt kötelez. egyéb gazdálkodóval szemben	0
F. II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	156 617 100
F. II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	156 617 100
F. II.2.	Átváltoztatható kötvények	0
F. II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0
F. II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0
F. II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
F. II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással sz.	0
F. II.7.	Tartós köt. jel.tul.rész. visz. lévő váll. szemben	0
F. II.8.	Tartós kötelez. egyéb r.v. vállalkozással szemben	0
F. II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0
F. III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	37 730 703
F. III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0
F. III.2.	Rövid lejáratú hitelek	10 905 656
F. III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0
F. III.4.	Kötelezettségek áruszáll. és szolg.-ból (szállítók)	6 095 304
F. III.5.	Váltótartozások	0
F. III.6.	Rövid lejáratú kötelez. kapcs. vállalkozással sz.	0
F. III.7.	Rövid lej. köt. jel.tul.rész. visz. váll. szemben	0
F. III.8.	Rövid lejáratú kötel. egyéb r.v. vállalk.-sal sz.	0
F. III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	20 729 743
F. III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0
F. III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0
G. 1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
G. 2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elbat.	0
G. 3.	Halasztott bevételek	0
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	185 641 163

Szűrések:

/ 9 / 9999

Lekérdezés kimenete

Részletezés

PDF fájl

Éves

Virágátrium Kft.
6782 Mórak
Adószám: 26330479-2-06
Köz. Adósz.: HU 26330479
Bankszámla: 11735115-23587768

Virágátrium Kft

<MakroDigit 2024> 2024.10.17

Adószám: 26330479-2-06

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2024. szeptember

01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	29 708 006
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele(01+02)	29 708 006
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke(03+04)	0
III.	Egyéb bevételek	394 842
III. -	ebből: visszatért értékvesztés	0
05.	Anyagköltség	8 846 569
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 773 729
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	887 895
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	16 964 950
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások(05+06+07+08+09)	28 473 143
10.	Bérek	5 224 271
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
12.	Bérfizetések	478 002
V.	Személyi jellegű ráfordítások(10+11+12)	5 702 273
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 662 367
VII.	Egyéb ráfordítások	387 298
VII. -	ebből: értékvesztés	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-7 122 273
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0
13.-	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0
14.-	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
15.	Befektetett p.ú. eszközök kamatai, árf. nyeresége	0
15.-	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és k. jellegű bevételek	4 062
16.-	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0
17.-	ebből: értékelési különbözet	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei(13+14+15+16+17)	4 062
18.	Részesedésekből származó ráford., árfolyamveszt.	0
18.-	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	802
19.-	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 933 101
20.-	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
21.	Részesedések, értékpapír, bankbetét értékvesztése	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	91 631
22.-	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai(18+19+20+21+22)	7 025 534
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-7 021 472
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	-14 143 705
X.	Adófizetési kötelezettség	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	-14 143 705

Le: 2024.10.16

Virágátrium Mórakalmi Kft.
6782 Mórakalmi, inaszi út 27/B
Adószám: 26330479-2-06
Köz. Adósz.: HU 26330479
Bankszála: 11735115-23597769

Virágátrium Mórahalom Kft.
Főkönyvi kivonat

<MakroDigit 2024> 2024.10.17
2024.01.01 - 2024.09.30

Főkönyvi szám Szám Megnevezés	Időszak forgalma Tartozik	Követel	Időszak egyenlege Tartozik	Követel
1. Befektetett eszközök				
1211 Telkek, földterület b :	6 041 686	0	6 041 686	0
121. Telkek, földterület össze :	6 041 686	0	6 041 686	0
1231 Épületek, épületr.bru :	131 501 871	0	131 501 871	0
1239 Épületek, épületr.écs :	0	7 183 748	0	7 183 748
123. Épületek, épületrészek ös :	131 501 871	7 183 748	124 318 123	0
12. Ingatl.és kapcs.vagy.é.j. :	137 543 557	7 183 748	130 359 809	0
1311 Termelő gépek,ber.bru :	200 000	0	200 000	0
1319 Term. gép,ber.szersz. :	0	101 561	0	101 561
131. Termelő gépek,berendezése :	200 000	101 561	98 439	0
1321 Muszaki járm.bruttó é :	4 170 800	0	4 170 800	0
1329 Muszaki jármuvek écs :	0	3 332 448	0	3 332 448
132. Muszaki jármuvek összesen :	4 170 800	3 332 448	838 352	0
1391 Kis értékű musz.g.bru :	47 243	0	47 243	0
1399 Kis értékű musz.gépek :	0	47 243	0	47 243
139. Kis értékű muszaki gépek :	47 243	47 243	0	0
13. Muszaki berend.,gépek,j. :	4 418 043	3 481 252	936 791	0
1431 Irodai berend.és fels. :	687 583	0	687 583	0
1439 Irodai ber.és felsz.é :	0	687 583	0	687 583
143. Irodai berend.és felsz. ö :	687 583	687 583	0	0
1491 Kis ért.egyéb berend. :	225 228	0	225 228	0
1499 Kis ért.egyéb berend. :	0	225 228	0	225 228
149. Kis ért.egyéb berend.,f. :	225 228	225 228	0	0
14. Egyéb berend.,felsz.,járm :	912 811	912 811	0	0
161 Beruházások :	47 243	47 243	0	0
16. Beruházások összesen :	47 243	47 243	0	0
1. Befektetett eszközök össz :	142 921 654	11 625 054	131 296 600	0
2. Készletek				
261 Kereskedelmi áruk :	39 466 970	0	39 466 970	0
26. Kereskedelmi áruk összesen :	39 466 970	0	39 466 970	0
2. Készletek összesen :	39 466 970	0	39 466 970	0
3. Kőv.-ek, pü.eszk.,akt.id.				
311 Vevőkövetelések :	3 497 600	3 419 100	78 500	0
31. Kőv.áruszáll.és szolg.ból :	3 497 600	3 419 100	78 500	0
365 Különféle egyéb kőv. :	701 748	428 781	272 967	0
367 Számla nélküli szállí :	1 199	0	1 199	0
368 Kőv. időszaki AFA :	242 018	242 018	0	0
36. Egyéb követelések összesen :	944 965	670 799	274 166	0
381 Pénztár :	20 200 051	19 738 571	461 480	0
3841 OTP Bszla 23587768 :	39 357 872	39 168 065	189 807	0
3842 OTP Bszla 26082891 :	5 693 812	16 599 468	0	10 905 656
384. Elszámolási betétszámla ö :	45 051 684	55 767 533	0	10 715 849
3891 Pénztár-Bank átvez.sz :	1 050 000	1 050 000	0	0
3892 Bankok közötti átveze :	10 820 000	10 820 000	0	0
3893 Bankkártyás átvezetés :	18 419 314	18 402 414	16 900	0
3899 Kompenzációs átvez sz :	1 446 383	1 446 383	0	0
389. Átvezetési számla összesen :	31 735 697	31 718 797	16 900	0
38. Pénzeszközök összesen :	96 987 432	107 224 901	0	10 237 469
392 Ktg.ráf. aktív i.elha :	4 991 638	221 850	4 769 788	0
39. Aktív időbeli elhatárolás :	4 991 638	221 850	4 769 788	0
3. Kőv.nek, pü.eszk.,akt.id. :	106 421 635	111 536 650	0	5 115 015
4. Források				
4111 Jegyzett toke Király :	0	2 280 000	0	2 280 000
4112 Jegyzett toke Mh. Önk :	0	720 000	0	720 000
411. Jegyzett toke összesen :	0	3 000 000	0	3 000 000
413 Eredménytartalék :	713 824	939 889	0	226 065

Kélt. Hólt.

Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórhalom Községi út 27/B
Adószám: 235 1479-2-06
Köz.Adósz.: HU 26330479
Bankszla.: 11735115-23587768

Virágátrium Mórahalom Kft.
Főkönyvi kivonat

<Makroőigit 2024> 2024.10.17
2024.01.01 - 2024.09.30

Főkönyvi szám Szám	Megnevezés	Időszak forgalma		Időszak egyenlege	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4141	Lekötött tartalék 202 :	0	2 211 000	0	2 211 000
414	Lekötött tartalék összesen :	0	2 211 000	0	2 211 000
419	Mérleg szerinti eredm :	939 889	939 889	0	0
41	Saját toke összesen :	1 653 713	7 090 778	0	5 437 065
4411	Kölcsön Király Ildikó :	0	56 455 000	0	56 455 000
4412	Kölcsön Mh. Önkormány :	2 220 000	97 612 312	0	95 392 312
4413	Kölcsön kamat részlet :	221 850	4 991 638	0	4 769 788
441	Hosszú lejáratra kapott k :	2 441 850	159 058 950	0	156 617 100
44	Hosszú lejáratú köt. össz :	2 441 850	159 058 950	0	156 617 100
45121	Tagi kölcsön Király I :	0	11 400 000	0	11 400 000
4512	Tagi kölcsön összesen :	0	11 400 000	0	11 400 000
451	Rövid lejáratú kölcsönök :	0	11 400 000	0	11 400 000
4521	Banki fszla hitel :	10 533 918	10 533 918	0	0
452	Rövid lejáratú hitelek ös :	10 533 918	10 533 918	0	0
4541	Belföldi szállítók :	22 442 851	28 538 155	0	6 095 304
4542	Külföldi szállítók :	2 188 375	2 188 375	0	0
454	Belföldi szállítók összesen :	24 631 226	30 726 530	0	6 095 304
45	Rövid l. egyéb kötelezett. :	35 165 144	52 660 448	0	17 495 304
4611	Társasági adó tárgyévi :	162 000	61 000	101 000	0
461	Eredményt terhelő adók ös :	162 000	61 000	101 000	0
4621	Munkáltatói SzJA :	399 000	438 771	0	39 771
462	SzJA összesen :	399 000	438 771	0	39 771
46302	Szoc.hj. adó előírás :	0	487 202	0	487 202
46304	Egysz.fogl.közteher :	0	43 200	0	43 200
463	Ktgvetési bef.kötelezett. :	0	530 402	0	530 402
46402	Szoc.hj. adó köt. tel. :	490 000	0	490 000	0
46404	Egysz.fogl.közteher b. :	43 200	0	43 200	0
464	Ktgvet.bef.köt.teljesítés :	533 200	0	533 200	0
465	Vámelszámolási számla :	292 800	292 743	57	0
466	Levonható ÁFA :	6 817 129	52 691	6 764 438	0
467	Fizetendő ÁFA :	25 873	8 047 021	0	8 021 148
468	ÁFA p.ü. elszámolása :	2 417 000	1 211 000	1 206 000	0
4691	Építményadó elszám.sz. :	122 276	244 552	0	122 276
4692	Telekadó elszám.szla :	32 520	65 040	0	32 520
4694	Iparüzési adó elszám. :	482 257	0	482 257	0
4695	Gépjárműadó elszám.sz. :	28 014	28 014	0	0
4698	Helyi adók kés.pótlék :	7 105	7 414	0	309
469	Helyi adók elsz.számla ös :	672 172	345 020	327 152	0
46	Egyéb rövid lej.kötelez. :	11 319 174	10 978 648	340 526	0
471	Jövedelemelszámolás :	5 154 996	5 584 972	0	429 976
4733	Tb. járulék :	656 310	716 589	0	60 279
473	Társadalombizt. köt. össz :	656 310	716 589	0	60 279
4764	NAV ÁFA részletfizetése :	161 000	161 000	0	0
476	Egyéb.adóhat.szemben.köt. :	161 000	161 000	0	0
479	Különféle egyéb rövid :	0	93 062	0	93 062
47	Egyéb rövid lej.kötelez. ös :	5 972 306	6 555 623	0	583 317
482	Ktg. ráf. passzív elh. :	506 775	506 775	0	0
48	Passzív időbeli elhatárol. :	506 775	506 775	0	0
491	Nyitó mérleg :	181 346 986	181 346 986	0	0
49	Évi mérlegszámlák összesen :	181 346 986	181 346 986	0	0
4	Források összesen :	238 405 948	418 198 208	0	179 792 260
5. Költségnevek					
5111	Alapanyagok költségei :	6 864 059	0	6 864 059	0
5112	Nyomtatvány, irodasze :	43 513	0	43 513	0
5115	Áramdíj :	1 362 602	0	1 362 602	0
5116	Gázdíj :	191 097	0	191 097	0
5117	Vízdíj :	7 063	335	6 728	0
511	Alapanyagok költségei ös :	8 468 334	335	8 467 999	0
5171	Gázolaj :	378 570	0	378 570	0

Kézi
Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom
Adószám: 260 3479-2-03
Köz. Adósz.: HU 26330479
Bankszla.: 11735115-23587768

Virágátrium Mórahalom Kft.
Főkönyvi kivonat

<MakroDigit 2024> 2024.10.17
2024.01.01 - 2024.09.30

Főkönyvi szám Szám Megnevezés	Időszak forgalma Tartozik	Követel	Időszak egyenlege Tartozik	Követel
517. Üzemanyagok összesen :	378 570	0	378 570	0
51. Anyagjellegű ráfordítások :	8 846 904	335	8 846 569	0
5202 Telefon, internet díj :	111 934	0	111 934	0
5203 Autópályadíj, parkoló :	42 300	0	42 300	0
5204 Könyvelési díj :	840 000	0	840 000	0
5207 Takarítás, szemétszáll :	13 104	0	13 104	0
521 Szállítás-rakodás ktg :	230 059	21 125	208 934	0
5221 Üzlethelyiség bérleti :	90 000	0	90 000	0
5222 Egyéb bérleti díj :	61 502	0	61 502	0
522. Bérleti díjak összesen :	151 502	0	151 502	0
523 Karbantartási költség :	41 378	0	41 378	0
5291 Csatornadíj :	13 600	312	13 288	0
5299 Egyéb ig.bevett szolg :	351 289	0	351 289	0
529. Igénybe vett egyéb szolg. :	364 889	312	364 577	0
52. Igénybevett, szolg. ktg ös :	1 795 166	21 437	1 773 729	0
531 Hatósági ig.díjak, il :	42 000	0	42 000	0
532 PU-i szolgáltatási díj :	531 366	0	531 366	0
53302 Egyéb biztosítások :	314 529	0	314 529	0
533. Biztosítási díjak összege :	314 529	0	314 529	0
53. Egyéb szolgáltatások ktge :	887 895	0	887 895	0
5411 Alapbér, törzsbér :	2 290 271	0	2 290 271	0
541. Bérköltség összesen :	2 290 271	0	2 290 271	0
543. Tag-szem.közreműköd. díj :	2 934 000	0	2 934 000	0
54. Bérköltség összesen :	5 224 271	0	5 224 271	0
564 Szociális h.j. adó :	440 202	0	440 202	0
565 Közteherjegy :	37 800	0	37 800	0
56. Bérjárulékok összesen :	478 002	0	478 002	0
571 Terv szerinti écs :	2 615 124	0	2 615 124	0
572 Kisért.eszk.egy összege :	47 243	0	47 243	0
57. Értékcsökkenési leírás ös :	2 662 367	0	2 662 367	0
5. Költségcsoportok összesen :	19 894 605	21 772	19 872 833	0
8. Érték elsz.önktg-e és ráf				
8141 Belföldi ELÁBÉ :	15 261 985	174 027	15 087 958	0
8142 Külföldi ELÁBÉ :	1 876 992	0	1 876 992	0
814. Eladott áru beszerzési é. :	17 138 977	174 027	16 964 950	0
81. Anyagjellegű ráfordítások :	17 138 977	174 027	16 964 950	0
863 Behajth.köv.leírt öss :	15 292	0	15 292	0
8661 Közp.ktg.adók,illeté :	28 014	0	28 014	0
8662 Helyi önk.adók,illeté :	317 005	0	317 005	0
8666 Egyéb adók, illetékek :	5 828	0	5 828	0
866. Adók, illetékek,hozzájár. :	350 847	0	350 847	0
8691 Egyéb bírság, kés.kam :	1 052	0	1 052	0
8695 Behajtási ktgátalány :	15 574	0	15 574	0
8699 Egyéb adóalapöt növ.r :	4 533	0	4 533	0
869. Különféle egyéb ráford. ö :	21 159	0	21 159	0
86. Egyéb ráfordítások összesen :	387 298	0	387 298	0
8711 Pénzint.nek fiz. kama :	102	0	102	0
8712 Folyószámlahitel kez.kt :	700	0	700	0
871. Bef.pü-i eszk.árf.veszt. :	802	0	802	0
873 Hitelint.fizetett kam :	415 164	0	415 164	0
8742 Kölcsön utáni kamat :	6 739 787	221 850	6 517 937	0
874. Nem hitelint.fizetett kam :	6 739 787	221 850	6 517 937	0
8761 Deviza, valuta árfveszt. :	80 175	0	80 175	0
876. Külf.pénzért.eszk.árfveszt. :	80 175	0	80 175	0
8791 Kerekítési veszteség :	11 456	0	11 456	0
879. Egyéb pénzügyi ráford.-ok :	11 456	0	11 456	0
87. Pénzügyi muveletek ráford. :	7 247 384	221 850	7 025 534	0
8. Érték elsz.önktg-e és ráf :	24 773 659	395 877	24 377 782	0

Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom Káposztáskert út 27/B
Adószám: 20-0479-2-06
Köz. Adósz.: HU 26330479
Bankszla.: 11735115-23587768

Virágátrium Mórahalom Kft.
Főkönyvi kivonat

<HakroDigit 2024> 2024.10.17
2024.01.01 - 2024.09.30

Főkönyvi szám Szám Megnevezés	Időszak forgalma		Időszak egyenlege	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9. Értékesítés árbev. és bev.				
911 Főtevékenység árbevét : 95 827		3 755 817	0	3 659 990
914 Napi árbevétel : 0		26 048 016	0	26 048 016
91. Belföldi ért. árbevétele 0 : 95 827		29 803 833	0	29 708 006
9650 Utólag kapott engedmé : 0		49 005	0	49 005
965. Utólag kapott engedmény 0 : 0		49 005	0	49 005
9661 Kp-i kttvetésbol kapo : 0		307 566	0	307 566
966. Működési célra k. támogatá : 0		307 566	0	307 566
9671 Káresemények térítése : 0		23 000	0	23 000
967. Egyéb bev-ként elsz.pénzb : 0		23 000	0	23 000
9691 Kerekítési nyereség : 0		15 271	0	15 271
969. Különféle egyéb bevételek : 0		15 271	0	15 271
96. Egyéb bevételek összesen : 0		394 842	0	394 842
9761 Deviza-és valutak. árf : 0		4 062	0	4 062
976. Külf.pénzárt. árfolyamnyer : 0		4 062	0	4 062
97. Pénzügyi művelet bevétele : 0		4 062	0	4 062
9.. Értékesítés árbev. és bev. : 95 827		30 202 737	0	30 106 910

Szűrések:

Hónaptól - hónapig	0 - 9
Hányadikától - hányadikáig	0 - 0
Lekérdezés kimenete	PDF fájl
Betűméret	Normál méret
Havi részletezettség	Nem
Számlaszámok hossza	Mind
Lista nyelvezet	Magyar

Le: 2024.10.17

Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom, Kővágányi út 27/B
Adószám: 201 5479-2-06
Főv. Adósz.: HU 26330479
Bankkód: 11735115-23507700

Virágátrium Mórahalom Kft.
Kiegészítetlen vevők
2024.09.30-i állapot szerint

Kelt	Teljesítés	Határidő	Vevő	Számlaszám	Mód	Végösszeg	Tartozás	Kör
2023.12.13	2023.12.13	2023.12.20	Kucskár Gérgő	VRGTR-2023-135	A	18 800	18 800	365 napon belül
2024.01.17	2024.01.17	2024.01.24	Kucskár Gérgő	VRGTR-2024-8	A	15 700	15 700	365 napon belül
2024.09.18	2024.09.18	2024.09.23	Labancsné Borsi Szabina	VRGTR-2024-201	UV	10 600	10 600	30 napon belül
2024.01.02	2024.01.02	2024.01.09	Mórahalmi Fűvőszeneért Egyesület	VRGTR-2024-1	A	12 700	12 700	365 napon belül
2024.06.27	2024.06.27	2024.06.30	Pintér Csilla	VRGTR-2024-115	A	20 700	20 700	180 napon belül
Összesen:						78 500	78 500	

10 600	30 napon belül
20 700	180 napon belül
47 200	365 napon belül
78 500	

Készlet

Virágátrium Mórahalom Kft.
6782 Mórahalom, Kányasszéki út 27/B
Adószám: 20160479-2-06
Közl. Adósz.: HU 26330479
Bankszála: 11735115-23587768

Virágátrium Mórahalom Kft.
Kiegészítetlen szállítók
2024.09.30-i állapot szerint

Kelt	Teljesítés	Határidő	Szállító	Számlaszám	Végösszeg	Tartozás	Kör
2024.09.02	2024.09.02	2024.09.10	Bankó Gábor e.v.	2024-001971	74 955	74 955	30 napon belül
2024.09.02	2024.09.02	2024.09.13	Flóra Center Kft.	E-FLORA-2024-252	65 200	65 200	30 napon belül
2024.09.26	2024.09.26	2024.10.04	Lamentor Cargo Kft.	000169/2024	29 210	29 210	30 napon belül
2024.09.04	2024.09.16	2024.09.16	Magyar Posta Zrt.	188530999	33 875	33 875	30 napon belül
2024.09.04	2024.09.04	2024.09.24	Magyar Telekom Nyrt.	5374014399700042	8 843	8 843	30 napon belül
2024.05.28	2024.05.30	2024.06.12	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	5500056475	22	22	180 napon belül
2024.07.08	2024.06.30	2024.07.18	MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	KS-100B-2024/1167	2 045 331	2 045 331	90 napon belül
2024.10.01	2024.09.30	2024.10.11	MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	KS-100B-2024/1508	1 869 403	1 869 403	30 napon belül
2024.04.08	2024.03.31	2024.04.18	MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	KS-100B-2024/661	2 603 203	1 603 203	180 napon belül
2024.09.13	2024.09.25	2024.09.25	MÓRA-INPUT KFT.	24/14424	5 329	5 329	30 napon belül
2024.09.11	2024.09.26	2024.09.26	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	101513497429	30 601	30 601	30 napon belül
2024.05.30	2024.05.31	2025.01.31	NEBIH	100024-48589	21 000	21 000	30 napon belül
2024.09.05	2024.09.05	2024.09.17	TOPflora Plusz Kft.	TFP / 2024-003301	184 450	184 450	30 napon belül
2024.09.19	2024.09.19	2024.10.01	TOPflora Plusz Kft.	TFP / 2024-003487	68 450	68 450	30 napon belül
2024.09.26	2024.09.26	2024.10.08	TOPflora Plusz Kft.	TFP / 2024-003592	69 570	69 570	30 napon belül
2023.11.13	2023.11.13	2023.11.21	VIRÁGFARM TRADE Kft.	VRGFR-2023-1175	52 600	600	365 napon belül
2023.06.26	2023.06.26	2023.07.04	VIRÁGFARM TRADE Kft.	VRGFR-2023-705	51 600	600	365 napon belül
2024.05.09	2024.05.09	2024.05.17	VIRÁGFARM TRADE Kft.	VRGFR-2024-676	47 400	2 700	180 napon belül
					7 261 042	6 113 342	

2 460 886	30 napon belül
2 045 331	90 napon belül
1 605 925	180 napon belül
600	365 napon belül
600	365 napon belül
6 113 342	

A főkönyvi érték 6.095.304 Ft, az analitika 6.113.342 Ft, a keltő között az eltérés 18.038 Ft.
Az egyik Magyar Posta számlának a kelte 2024.09.19., a teljesítése 2024.10.01., ezért a főkönyvi kivonaton még nem szerepel, viszont 2024.09.19-ig a keltő között az eltérés 18.038 Ft-tal kevesebb.
letti egyenlítő, ezért a 4541 egyenlege 18.038 Ft-tal kevesebb.

Le Szabolc
6702 Mórahalom Kft.
Ingyezési út 27/B
Autószám: 40 7479-05
Köz. Adósz.: HU 26330-79
Bankszámla: 1173 015 7353760

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/630⁴/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi
belső ellenőrzési terve

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: Mórahalom Városi
Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve

Jegyző:

Tóth

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signature]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése értelmében a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése minden költségvetési szerv részére kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési terv készítését írja elő.

A helyi önkormányzat gondoskodik gazdálkodásának belső ellenőrzéséről jogszabályban meghatározott képesítésű ellenőr útján. Az ellenőrzéseket szakképzett ellenőrnek kell végeznie.

A Bkr. 32. § (3)-(4) bekezdése előírja, hogy a

„(3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel kapcsolatos éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévvel megelőző év november 30-ig. Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel kapcsolatos éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére.

(4) Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.”

A belső ellenőrzési vezető feladata a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a költségvetési szerv vezetőjének - helyi önkormányzatok esetén képviselő-testület - jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése.

A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévvel kapcsolatos éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A Bkr. határozza meg az éves ellenőrzési terv tartalmát. Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek. A belső ellenőrzési vezető minden egyes ellenőrzés lefolytatásához ellenőrzési programot készít.

A mórachalmi 2025. évi belső ellenőrzési tervben figyelembe lettek véve a kockázatelemzés alapján elkészített tervjavaslatnál a kockázatelemzéssel érintett szervezeti egységek részéről kockázatosnak nyilvánított folyamatok.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében az, hogy az új megjelenő, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez, egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ellenőrzések végrehajtásáról, az ellenőrzés megállapításáról a belső ellenőr összefoglaló jelentést készít, melyet minden esetben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság teljes részletezettségében megtárgyal. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Tisztelt Képviselő-testület a megállapított hiányosságok megszüntetésére intézkedési ütemtervet hagy jóvá az ellenőrzött intézményekre, társaságokra vonatkozóan.

Mórahalom Városi Önkormányzat az elmúlt közel 12 évben a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának belső ellenőrével látta el a jogszabály által előírt belső ellenőrzési feladatait. Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása 2024.12.31. napjával megszűnik.

A fentiekre tekintettel Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására Kálmán Lászlóné belső ellenőrt javasoljuk megbízási jogviszony keretében felkérni.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemterve Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel egyeztetve készült el. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján elkészített és a határozati javaslatba foglalt 2025. évi belső ellenőrzésre vonatkozó ütemtervet fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának 2024.12.31. napjával történő megszűnésére, a települési belső ellenőrzési feladatok ellátásának és biztosításának kötelezettségére tekintettel elhatározza azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat, az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátásával Kálmán Lászlóné belső ellenőrt bízva meg, továbbá felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Kálmán Lászlóné belső ellenőrrel a megbízáshoz szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat folytassa le, valamint a megbízási szerződést írja alá.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (3)-(4) bekezdései alapján Mórahalom Városi Önkormányzat és intézményei, továbbá gazdasági társaságai ellenőrzésére vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervet a melléklet szerinti tartalommal alábbiak szerint elfogadja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetőjének figyelmét, hogy a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján készítsenek beszámolót a belső ellenőrzési jelentés megállapításai alapján végrehajtott intézkedésekről, a végre nem hajtott intézkedésekről és azok indokáról a belső ellenőrzési vezető részére.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a belső ellenőrzési vezető figyelmét a 370/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az éves ellenőrzési jelentés elkészítésére és a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig történő megküldésére.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét az ellenőrzési ütemtervben foglaltak maradéktalan végrehajtására, valamint az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítésére.

Határidő: 2./ pontra: 2025. január 31.

3./ pontra: 2025. február 15.

4./ pontra: 2025. év, a 2024. évi zárszámadással egy időben

Felelős: 2./ pontra: valamennyi intézmény és gazdasági társaság vezetője

3./ pontra: belső ellenőrzési vezető

4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
4. Intézményvezetők
5. Gazdasági társaságok vezetői

[illegible]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH-7720/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Tóthné Klamik Gyöngyi

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása (november)

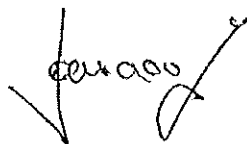
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt. (2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. (4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendeletervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Tóthné Klamik Gyöngyi
költségvetési és adóosztály vezető

Előterjesztés mellékletei:

1. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 1–13. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]

- „1. Működési bevételek: 8.094.327.050
2. Működési kiadások: 7.395.558.465
3. Működési egyenleg: 698.768.585
4. Felhalmozási bevétel: 6.647.492.645
5. Felhalmozási kiadás: 7.346.261.230
6. Felhalmozási egyenleg: - 398.768.585
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 10.416.200.824
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 13.934.356.950
9. Költségvetési egyenleg: -3.518.156.126
10. **működési egyenleg: 392.570.593
11. **felhalmozási egyenleg: - 3.910.726.819
12. Finanszírozási bevételek: 4.325.618.871
13. **működési célú maradvány: 357.990.366”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 15–17. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „15. **központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 755.670.271
16. Finanszírozási kiadások: 807.462.745
17. **központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 755.670.271”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. **működési többlet: 698.768.585
21. **felhalmozási hiány: - 698.768.585”

(4) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2024. évi költségvetését 10.416.200.824,- forint költségvetési bevétellel, 4.325.618.871,-forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 13.934.356.950,- forint költségvetési kiadással, 807.462.745,- forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A 13.934.356.950,- forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.508.610.769,- forint, a szociális hozzájárulási adó összege 191.373.880,- forint.”

(5) A Rendelet 3. § (9)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 998.163.854,-forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 631.544.413,- forint, a felhalmozási kiadások összege 4.334.558.942,- forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 12. melléklete mutatja.

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. melléklet tartalmazza, melynek összege: 1.624.807.429,- forint.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2024. évre 800.386.798,- forint összegben képez (8. melléklet).”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

**Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
3/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (november)**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékletekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet.

A rendelet mellékleteiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2024. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2025. a 4. oszlop a 2026. évi tervezetet tartalmazza. A 2024. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2024. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2025. és a 2026-ra vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

BEVÉTEL

Mórahalom Városi Önkormányzat

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2024. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálbér, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2024. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2024-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 281.712 Ft-ra változik.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú mellékletének 2.2.2 pontja 29.431,1 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékaiknak fedezéséhez, mely 190 millió forinttal több az előző évi keretösszeegnél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2024. november	8.146.277,- Ft	170.949,- Ft
Összesen:	8.146.277,- Ft	170.949,- Ft

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 107 §-a, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. számú melléklet kiegészítő szabályok 2. b) pontja értelmében az önkormányzatnak 2024. május 15-ig és október 15-ig beküldött felméréssel van lehetősége a 2024. évi megalapozó adatok módosítására, az egymás közötti, illetve az önkormányzati körön kívüli szervezeteknek történő feladat,- illetve intézmény átadás-átvétellel kapcsolatos mutatószám módosításra. Az októberi felmérés adatait a Belügyminisztérium elfogadta és az önkormányzat 2024. évi normatív támogatási előirányzatait az alábbiak szerint módosította:

JOGCÍM	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS
1.2.1.1. Óvodaműködtetés támogatása (B112)	758.446,-	
1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása B112	5.023.200,-	
1.2.5.1.2. Pedagógus végzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása		-4.186.000,-
1.3.2.3.2. Szociális étkeztetés – társulásban (B1131)	186.690,-	
1.3.2.4.1. Szociális segítség (B1131)		-200.000,-
1.3.2.4.3. Személyi gondoskodás (B1131)	5.483.170,-	
1.3.2.8.2. Demens személyek nappali intézményi ellátása (B1131)	3.207.150,-	
1.3.2.1.4.2. Támogató szolgálat – teljesítménytámogatás (B1131)	2.396.960,-	
1.3.2.1.5.1.2. Pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás teljesítménytámogatás	299.860,-	
1.4.1.1. Gyermekétkeztetés bértámogatása (B1132)	1.267.000,-	
ÖSSZESEN:	18.622.476,-	-4.386.000,-

Az összesen 14.236.476,- forint támogatás növekedésből 11.373.830,- forint támogatás növekedés a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központját illeti meg a szociális feladatok támogatás növekedése miatt, mely összeggel a pénzeszköz átadást korrigáljuk (K506).

Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvodájának 1.595.646,- forinttal több támogatás jár, ami a gyermeklétszám második féléves várható növekedése miatt a létszámmal kötött támogatások emelkedése okán jelentkezik, mellyel az óvoda intézményfinanszírozását növeljük (K915).

A gyermekétkeztetés bértámogatása összesen 1.267.000,- forinttal nőtt. 181.000,- forinttal az Ásotthalmi gyermekétkeztetés támogatása emelkedett, mellyel a pénzeszköz átadás összegét növeljük (K506), 1.086.000,- forinttal pedig a Mórahalmi napköziotthonos konyha támogatása nőtt (K915).

Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről (B25)

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program komponenseinek megvalósítása érdekében pályázati felhívást tett közzé 2024. március 8-án. Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra. A beruházás célja a mórahalmi geotermikus közműrendszer továbbfejlesztése és precízióssá tétele. A meglévő távhő hálózat bővítése során a fejlesztéssel nő a határfok az ellátásbiztonság, valamint növekszik a rugalmas szolgáltatás biztosításának lehetősége.

A projekt összköltsége 603.045.812,- forint. A pályázat keretében elszámolható költség 506.921.614,- forint. A pályázati felhívás többféle támogatási kategóriát határozott meg. Ezek alapján a támogatás intenzitása hőközpontok esetében tevékenységeknek 45 %, minden más támogatott tevékenységek esetében 100 %. A fentiek alapján a szükséges önerő **mértéke** 96.124.198,- forint, melyet az Önkormányzat tartalékából biztosítunk (K513). A pályázatnak kétkonzorciumi partnere van, melyek a pályázat költségvetéséből 25.000.000,- forintot közvetlenül kapnak meg, így az Önkormányzatnál 578.045.812,- forint.

A pályázat költségvetése az alábbi:

- 388.274.543,- forint vezetékek építés (K62)
- 104.834.127,- forint vezetékek építés ÁFA befizetés (K352)
- 104.834.127,- forint vezetékek építés ÁFA visszaigénylés (B407)
- 174.771.269,- forint hőközpontok kialakítása (K62)
- 47.188.243,- forint hőközpontok ÁFA kiadása (K67)
- 47.188.243,- forint hőközpontok ÁFA visszaigénylése (B407)
- 15.000.000,- forint szolgáltatási kiadások (K337)

Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)

A májusi költségvetés módosítás alkalmával Mórahalom Városi Önkormányzat 2023.évi pénzmaradványának felhasználása tévesen lett meghatározva. A 2023.évi megelőlegzés összege (51.792.474,- forint), a 2023. évi jutalom bruttó és nettó összegének különbözete (655.605,- forint) és a 2023. évi jutalom járuléka (773.739,- forint) a költségvetés módosítás

szöveges indoklásában duplán lett beállítva, ugyanakkor lekönyvelésre nem került. A maradvány korrigálása szükséges, mivel a teljes előző évi maradvány lekönyvelése a költségvetési szervek számviteli szabályai szerint kötelező.

Az összesen 53.221.818,- forint 2023. évi pénzmaradványt a TOP PLUSZ projektek 2024. évi finanszírozására használjuk fel (K62).

KIADÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat

Dologi kiadások (K3)

A dologi kiadásokban előirányzat átcsoportosítást hajtunk végre az alábbiak szerint:

Honnan	Mennyit	Hova	Mennyit
Egyéb dologi kiadások (K355)	1.000.000,-	Gázenergia szolgáltatás (K3312)	1.000.000,-
Egyéb dologi kiadások (K355)	1.000.000,-	Bérleti díj kiadásai (K333)	1.000.000,-

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)

Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY 1995. júniusában alakult helyi civil összefogás eredményeként. Szakmai célkitűzése, küldetése a Mórahalom térségében élő hátrányos helyzetű egyének és közösségek élet-esélyének, életfeltételeinek elősegítése érdekében történő humán, mentálhigiénés, szociális és rehabilitációs jellegű szolgáltatások működtetése. Az alapítvány célja az önszorgító helyi közösségi kezdeményezések, az állami, intézményi, egyházi szerveződések, a nem állami, magán és jogi személyek szociális foglalkoztatást elősegítő karitatív és egészségmegőrző tevékenységek koordinálása, támogatása, elősegítése. Mórahalom Városi Önkormányzat az alapítvány 2024. évi működési kiadásaihoz 495.000,- forint támogatást kíván biztosítani, melyről külön előterjesztés készült a Képviselő-testület elé.

A támogatást az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

Ingatlan beszerzése, létesítése (K62)

A Képviselő-testület a 437/2022. (X.27.) Kt. számú határozatával döntött az ipari park Guczi sor 7. sz. alatt lévő, 1734/16 hrsz jelzésű, 27903 m² nagyságú telek értékesítéséről a Manzana Development Kft részére. Az ingatlant a 2023. március 31-én kelt adásvételi szerződés révén eladtuk, a szerződésben 12,- euró/m² egységár szerepelt, így a vételár nettó 334.836,- euró volt, amit az akkori 380,98 Ft/euró MNB deviza középárfolyamon átszámítva, a vevő nettó 127.565.819,- forint + áfa = bruttó 162.008.590,- forint átutalásával fizetett ki. Az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot kötöttünk ki arra az esetre, ha a beruházó 2024. december 31-ig nem kezdi meg beruházásának kivitelezését (az építmény alapjainak lehelyezésével). Erre az esetre gondolván 2025. március 31-ig van lehetőségünk az ingatlant visszavenni.

A beruházó pályázati projektje keretében marhavágóhidat kívánt építeni. Felhívtuk a beruházó figyelmét és nyomatékosítottuk, hogy visszavásárlási jogunkkal élni kívánunk. A vállalkozás üzleti elképzelése – több tulajdonos- és ügyvezetőváltást követően – megváltozott. Pályázati projektükhöz szükséges önerőhöz nem tudtak forrást biztosítani, így a beruházás mórahalmi megvalósításától elálltak. A telekingatlant el kívánják adni.

Az Önkormányzat az eladási áron kívánja visszavásárolni az ingatlant.

- 127.565.819,- forint telek vételár (K62)
- 34.442.771,- forint telek vételár ÁFA kiadása (K67)
- 127.565.819,- forint telek vételár fedezete tartalékból (K513)
- 34.442.771,- forint telek vételár ÁF visszaigénylés (B407)

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Bevételek-Kiadások

Kiadás Növekedés	Összeg	Bevétel Növekedés	Összeg
K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	1.312.389	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	1.312.389
Összesen	8.324.939	Összesen	8.324.939

Kiadások átcsoportosítása

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a kiadások fő előirányzati csoportokon átcsoportosítások váltak szükségessé a következők szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	5.433.710	K123 Egyéb külső személyi juttatások kiadásai	5.433.710
K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	725.200	K123 Egyéb külső személyi juttatások kiadásai	725.200
K334 Karbantartási szolgáltatások kiadásai	349.715	K123 Egyéb külső személyi juttatások kiadásai	349.715
K355 Egyéb dologi kiadások	363.688	K337 Egyéb üzemeltetési szolgáltatások kiadásai	363.688
K355 Egyéb dologi kiadások	1.143.800	K63 Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	1.143.800
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	308.826	K67 Beruházási célú általános forgalmi adó kiadásai	308.826
Összesen	8.324.939	Összesen	8.324.939

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 5.433.710 Ft összegben a K1101-es és 725.200 Ft összegben a K2-es rovatrendről a K123-as rovatrendre. Az átcsoportosítások oka a bérek jogcímének megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (egyszerűsített foglalkoztatás és annak járuléka).

A fő kiadási előirányzatok között átcsoportosítás szükséges 349.715 Ft összegben a K334-es rovatrendről a K123-as rovatrendre. Az átcsoportosítás oka, hogy egyes karbantartási feladatokat, melyek a költségvetésben karbantartási szolgáltatásként kerültek betervezésre végül pedig nem külsős vállalkozóval, hanem ideiglenes, állományba nem tartozó külsős személlyel sikerült elvégeztetni.

A dologi kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 363.688 Ft összegben a K355-ös rovatrendről a K337-es rovatrendre. Az átcsoportosítás oka, hogy előirányzat biztosítása szükséges a Móradozsi Uszoda méret eltérő vízmérőcseréjére vonatkozóan, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

A fő kiadási előirányzatok között átcsoportosítás szükséges 1.143.800 Ft+ ÁFA összegben a K355-ös és K351-es rovatrendről a K64-es és K67-es rovatrendre. Az átcsoportosítás oka, hogy előirányzat biztosítása szükséges szerver gép beszerzésére vonatkozóan, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel	Kiadás	adatok forintban
	pályázati önrő geotermikus energiaforrások	96.124.198
	Esély Szociális Alapítvány támogatás	495.000
	Manzana telek vételár	127.565.819
Összesen:	Összesen:	224.185.017

A tartalék összege a októberi módosításokkal 224.185.017,- forinttal változott.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege:	0,- forint
Márciusi költségvetés módosítás	0,- forint
Májusi költségvetés módosítás	285.123.177,- forint (növekedés)
Júniusi költségvetés módosítás	174.850.331,- forint (növekedés)
Augusztusi költségvetés módosítás	8.581.106,- forint (növekedés)
Szeptemberi költségvetés módosítás	97.712.615,- forint (növekedés)
Októberi költségvetés módosítás	83.443.080,- forint (növekedés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében szeptemberi állapot alapján

425.525.292,- forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Norvég pályázat céltartalék (megújuló és alternatív energiaforrás)	46.406.000,- forint
Norvég pályázat céltartalék (időskori ellátásbiztonság növelése)	24.612.304,- forint
Működési tartalék	99.843.202,- forint
Felhalmozási tartalék	205.000.000,- forint
Összesen:	374.861.506,- forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal együtt:

800.386.798,- forintra változott.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	3 368 448 416	0	14 000 000	3 352 448 416	4 379 861 734	0	14 000 000	4 395 861 734	3 535 308 190	0	14 700 000	3 535 308 190	3 120 213 000
ok	230 601 258			230 601 258	302 489 669			303 489 669	257 565 421			257 565 421	270 443 692
	29 796 412			29 796 412	36 208 116			36 208 116	32 289 455			32 289 455	33 903 921
	1 148 180 622			1 148 180 622	1 476 349 733			1 476 349 733	1 203 589 653			1 203 589 653	1 265 869 136
	0		0	14 000 000	0		0	14 000 000			14 700 000	0	
	0		0	14 000 000	0		0	14 000 000			14 700 000	0	
	0		0	14 000 000	0		0	14 000 000			14 700 000	0	
	1 184 902 994	0	14 000 000	1 184 902 994	1 257 291 689	0	0	1 257 291 689	1 244 148 144	0	14 700 000	1 244 148 144	1 306 355 651
	156 796 162	0	14 000 000	156 796 162	156 796 162			156 796 162	164 635 970			164 635 970	172 867 769
	0		0	14 000 000	0		0	14 000 000			14 700 000	0	
	0		0	14 000 000	0		0	14 000 000			14 700 000	0	
	704 076 064	0	14 000 000	704 076 064	839 099 952			839 099 952	739 279 867			739 279 867	776 243 861
	0		0	0	5 944 866			5 944 866	0			0	
	153 012 464	0	14 000 000	153 012 464	159 063 902			159 063 902	160 663 087			160 663 087	168 606 242
	171 018 304	0	14 000 000	171 018 304	596 386 798			596 386 798	179 569 219			179 569 219	188 547 890
	774 967 160	0	14 000 000	774 967 160	807 462 745	0	0	807 462 745	813 715 518	0	0	813 715 518	854 401 294
	0		0	0	0			0				0	
	0		0	0	0			0				0	
	723 174 686	0	14 000 000	723 174 686	755 670 271			755 670 271	759 333 420			759 333 420	797 300 091
	51 792 474	0	14 000 000	51 792 474	51 792 474			51 792 474	54 382 098			54 382 098	57 101 203
	4 509 717 584	0	14 000 000	4 509 717 584	7 307 014 133	0	0	7 307 014 133	518 970 470	0	0	518 970 470	514 668 994
	2 075 642 084	0	14 000 000	2 075 642 084	4 571 810 966			4 571 810 966	160 724 991			160 724 991	168 761 241
	105 910 000	0	14 000 000	105 910 000	384 292 389			384 292 389	118 650 000			118 650 000	124 582 500
	2 328 165 500	0	14 000 000	2 328 165 500	2 340 910 778	0	0	2 340 910 778	239 595 479	0	0	239 595 479	251 325 253
	0		0	0	0			0	0			0	0
	0		0	0	0			0	0			0	0
	0		0	0	0			0	0			0	0
	2 060 165 500			2 060 165 500	2 072 527 509			2 072 527 509	5 000 000			5 000 000	5 000 000
	63 000 000			63 000 000	63 000 000			63 000 000				0	0
	205 000 000			205 000 000	205 000 000			205 000 000	234 595 479			234 595 479	246 725 253
				0	0			0	0			0	0
				0	0			0	0			0	0
				0	0			0	0			0	0
				0	0			0	0			0	0
				0	0			0	0			0	0
				0	0			0	0			0	0
	7 378 166 030	0	14 000 000	7 397 166 030	11 686 615 647	0	0	11 700 615 647	4 072 278 660	0	14 700 000	4 086 978 660	4 275 642 593
	12			12	12			12	12			12	
	0			0	0			0	0			0	0
	2			2	2			2	2			2	2
	26			26	57			57	39			39	26
	2			2	2			2	2			2	2
				0	0			0	0			0	0
	42	0	14 000 000	42	73	0	0	73	55	0	0	55	42
	6			6	37			37	19			19	6

	7.8.6	100 150	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
korábbi korlátozások	12					12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	24	0	0	24	0	24	0	24	24
szociális köznevelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
alkotásis képzés	74	1	0	75	0	75	1	0	74
gyógyászati köznevelés	3	0	0	3	3	3	0	0	2
alkotásis köznevelés	2	2	0	4	0	4	2	0	4
alkotásis Munka Tervezőknek szentelt foglalkoztatás	30	40	0	70	61	101	43	0	30
alkotásis Munka Tervezőknek szentelt foglalkoztatás	0	12	0	12	77	89	102	0	102
foglalkoztatás	2	0	0	2	2	2	2	0	2
alkotásis köznevelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
alkotásis köznevelés	135	55	0	190	243	398	290	55	237
alkotásis köznevelés	6	0	0	6	37	37	19	0	6

[illegible]

DEGNEVEZÉS

	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	rendes előirányzat	rend kívüli előirányzat	előirányzat összesen	előirányzat összesen	rendes előirányzat
	375 018 304	0	375 018 304	1 025 571 815	0	1 025 571 815	801 386 798	0	801 386 798	281 018 304	0	281 018 304	281 018 304	281 018 304
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	171 018 304	0	171 018 304	820 571 815	0	820 571 815	556 386 798	0	556 386 798	181 018 304	0	181 018 304	181 018 304	181 018 304
iskolai ellátásbiztonság növelése pályázati	46 406 000		46 406 000	46 406 000		46 406 000	46 406 000		46 406 000	51 406 000		51 406 000	51 406 000	51 406 000
iskolai ellátásbiztonság növelése pályázati	24 612 304		24 612 304	24 612 304		24 612 304	24 612 304		24 612 304	29 612 304		29 612 304	29 612 304	29 612 304
	100 000 000		100 000 000	749 553 511		749 553 511	525 388 494		525 388 494	100 000 000		100 000 000	100 000 000	100 000 000
	0		0	0		0	0		0	0		0	0	0
	205 000 000	0	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000	100 000 000	0	100 000 000	100 000 000	100 000 000
	205 000 000		205 000 000	205 000 000		205 000 000	205 000 000		205 000 000	100 000 000		100 000 000	100 000 000	100 000 000
	0		0	0		0	0		0	0		0	0	0
			0	0		0	0		0			0	0	0

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletének
módosításáról szóló
.../2024. (XI.28.) Önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások ütem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Mórahalom, 2024. november 28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15971/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin/Szécsi Mónika/Szabó Marianna

Tárgy: A gyermekvédelemi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása, különös tekintettel az étkezési térítési díjak módosítására.

Melléklet: 1 db. rendeletervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap
2 db. melléklet a rendelethez
2 db. kimutatás (Mórahalom és Ásotthalom)

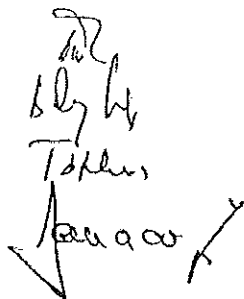
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:


Tóth
János

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a 76/2023. (VI.29.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályait.

A 2023.07.01. napjától hatályos Rendeletet az alábbiakra tekintettel szükséges módosítani 2025. január 01. napjától.

1. A Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 147.§ felhatalmazása alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját, a helyi önkormányzat által fenntartott intézmény esetében, a Képviselő-testület állapítja meg.

A Törvény 151. § bekezdése értelmében, ha a szülő (törvényes képviselő) eltérően nem rendelkezik, a települési önkormányzat az általa fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkeztést és két további étkeztést. Ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A 2014. szeptember 1-jétől hatályba lépett az emberi erőforrások minisztere a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelete előírja a napi 3 dl tej, vagy annak megfelelő kalciumtartalmú tejtermék, napi három adag zöldség vagy gyümölcs (ebből egy adag nyers formában) adását. Az EMMi rendelet továbbá előírja az általános iskolások alsó és felső tagozatra bontását nyersanyagnorma szempontjából.

A növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelés szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a tejtermékek, a kenyér, a péksütemények árai.
- Emelkedik az alapvető élelmiszerek, a tojás, a friss és fagyasztott zöldség - gyümölcsféle, a befőtt, a felvágott, a csirkehús, és a tökehus ára is.
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 991 – 2.515,- Ft többletfizetést eredményez.

Intézményünk a mellékelt táblázat szerint elkészítette a 2025-re vonatkozó tápanyag szükségletet tartalmazó nyersanyagnorma számítását, mely alapja az étkezési térítési díjnak, melyhez még pluszként járul hozzá 27%-os ÁFA költség.

A mostani árakhoz képest ebből az összegből már nem fedezhető egyik korosztálynak a nyersanyag költsége sem.

Vendég étkeztetés esetén a rezsiköltség általunk meghatározott 95 %-a, is fizetendő. Az erdei iskola és a rendezvényi vendégétkezés díjának emelésével nem élünk a rendelkezések számának mennyisége miatt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A szünidei vagy ügyeleti étkeztetés díja megfelel a korcsoport mindenkor térítési díjának megfelelő kategóriájú étkezési díjával, az ügyeleti működés alatt plusz díjjal nem emeljük az étkezés térítési díját.

A tervezett térítési díj emelése *differentiáltan történt* melynek mértéke a mellékelt táblázatban korosztályonként, étkezési fajtánként tételesen kimutatásra került, minden gyermek intézménynél.

A rendelet módosítást követő, 2025. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat a gyermekétkeztetési feladatellátást átadta a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központnak.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa a 2024. novemberi társulási ülésén döntött – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény 29.§ és 147.§-ában foglaltakra – az ásotthalmi gyermekétkeztetési intézményi térítési díjának Rendeletben történő szabályozásáról.

A Társulás Társulási Megállapodása kimondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat jogosult a rendeletalkotásra, valamint, hogy a Társulási Tanács egyetértő határozata Mórahalom Városi Önkormányzat rendeletalkotásának feltétele, amely Társulási Tanácsi határozat a Társulásban részt vevő helyi önkormányzatok képviselő-testületei hozzájárulásának megfelel.

A fent leírtakra tekintettel a Rendeletben szükséges az Ásotthalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményben a gyermekétkeztetésért fizetett térítési díjára vonatkozó szabályokról rendelkezni.

A jelen előterjesztés 2. pontjában foglalt, 2025. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakat a Rendelet 3. számú mellékleteként szükséges beépíteni.

3. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a CS/B01/06660-2/2023 számú törvényességi felhívásában kiemelte, hogy a gyermekvédelmi rendelet módosítása során figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. számú törvényre (a továbbiakban: Stabilitási törvény.)

A Stabilitási törvény 32. § alapján „*Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

A Stabilitási törvény fentebb hivatkozott szakasza alapján Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a 2024. november 28. napjával kihirdetésre kerülő rendeletet 2025. január 01. napjával történő hatálybalépéssel szíveskedjen megalkotni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdése és a 29. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a 151. § (2f) bekezdésére az önkormányzat által a gyermekek részére nyújtható ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a a következő (2d) bekezdéssel egészül ki:

„(2d) a rendelet 2. § (4a) bekezdésében meghatározott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított gyermekétkeztetés tekintetében Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és a településen életvitelszerűen élő, a Gyvt. 4. § (1)-(4) bekezdésben meghatározott személyekre.”

(2) A Rendelet 1. §-a a következő (3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3d) a rendelet 2. § (4a) bekezdésében meghatározott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított gyermekétkeztetés tekintetében Ásotthalom település közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményben a gyermekétkeztetés tekintetében Ásotthalom közigazgatási területére.”

2. §

A Rendelet 2. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ biztosítja Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító Kiss Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a gyermekétkeztetést.”

3. §

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

„(1) Az ellátást igénybe vevő nagykorú, a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő

- a) a Mórahalom közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézményekben a gyermekétkeztetésért a jelen rendelet 1. mellékletében,
- b) az Ásotthalom nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító, jelen rendelet 2.§ (4a) pontjában meghatározott intézményben gyermekétkeztetésért a jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározott térítési díjat köteles fizetni.”

(2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gyermekétkeztetési térítési díjat a tárgyhónapot megelőzően az intézmények által meghirdetett befizetési napokon kell befizetni:

- a) Mórahalom város közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézmények esetén:
 - aa) személyes befizetéssel a Mórálalmi Lurkó Világ Óvoda Napköziotthonos Konyha (6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.) pénztárába, vagy
 - ab) banki utalással a Mórálalmi Lurkó Világ Óvoda 11735115-15358024 számú bankszámlájára.
- b) Ásotthalom Nagyközség közigazgatási területén működő napközbeni ellátást biztosító intézmény esetén:
 - ba) személyes befizetéssel a Homokháti Szociális Központ Ásotthalmi telephely (6782 Ásotthalom, Béke u. 3.) pénztárába, vagy
 - bb) banki utalással a Homokháti Szociális Központ 11735115-1535910 számú bankszámlájára, vagy
 - bc) MenzaPure programon keresztül a Homokháti Szociális Központ részére bankkártyás fizetéssel.”

(3) A Rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A gyermekétkeztetés esetében az ellátás igénybevétele a térítési díj határidőre történő befizetésével biztosítható. A következő havi térítési díj fizetésekor korrigálni kell az előleget a hiányzásokkal, és azt a következő hónapban túlfizetésként kell figyelembe venni.”

4. §

A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Az önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretei között a szülő, a törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek, valamint a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, illetve a jelzőrendszeri tagok jelzése alapján ezen felül további gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja az éves költségvetése figyelembe vételével.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(2) Az önkormányzat az iskolai szünetekben az alapfokú oktatásban részesülő gyermekek részére háromszori étkezést biztosít az azt igénylő szülő/törvényes képviselő kérelmének megfelelően. A szünidei vagy ügyeleti étkeztetés térítési díja megegyezik a korcsoport mindenkor térítési díjának megfelelő, a jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott díj összegével.”

5. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet jelen rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A .../2024. (XL28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete:

2025. január 1-től érvényes díjak				
			Nettó ár forint	Bruttó ár forint
	Igénybe vevők köre		2025. 01.01-től	2025. 01.01-től
1.	Bölcsőde: (4x étkezés)		671	852,17
2.	Óvodáskorú gyermek: (3x étkezés)		601	763,27
3.	Általános iskolás gyermek:			
	I. korcsoport 7-10 éves	napközi	780	990,60
		menza	484	614,68
		tízórai+ebéd	640	812,80
		ebéd+uzsonna	624	792,48
		tízórai	156	198,12
	II. korcsoport 11-14 éves	napközi	809	1027,43
		menza	501	636,27
		tízórai+ebéd	662	840,74
		ebéd+uzsonna	648	822,96
		tízórai	161	204,47
4.	Középiskolás			
		egész napos	887	1126,49
		ebéd	543	689,61
		tízórai+ebéd	725	920,75
		ebéd+uzsonna	705	895,35
	Kollégium háromszori étkezés		1232	1564,64
5.	Munkahelyi étkeztetés:			
	Óvodai és bölcsődei dolgozók Ny. a.n. 668+55,7% rezsi	ebéd	1040	1320,80
	Iskolai dolgozók Ny.a.n. 668+95% rezsi	ebéd	1303	1654,81
	Vendég étkezés Ny.a.n. 668+ 95%	ebéd	1303	1654,81

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	rezsi			
	Erdei iskola (512+650+546) + 60% Rezsi	3 x étkezés	3470,91	3470,91
	Rendezvény vendég ebéd Ny.a.n. 1486 Ft+ 95% rezsi	ebéd	3680,46	3680,46

A .../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete:

2025. január 1-től érvényes díjak				
			Nettó ár forint	Bruttó ár forint
	Igénybe vevők köre		2025. 01.01-től	2025. 01.01-től
	Általános iskolás gyermek:			
	I. korcsoport 7-10 éves	napközi	892	1 132,84
		menza	534	678,18
		tízórai+ebéd	726	922,02
		ebéd+uzsonna	700	889,00
		tízórai	192	243,84
	II. korcsoport 11-14 éves	napközi	892	1 132,84
		menza	534	678,18
		tízórai+ebéd	726	922,02
		ebéd+uzsonna	700	889,00
		tízórai	192	243,84

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../ 2024. (XI.28.) rendelethez

A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása tartalmazza a Rendelet 1. számú mellékletének módosítását, amelyben a növekvő nyersanyag árakra való tekintettel térítési díjemelés szükséges a következők miatt:

- Emelkedett a tejtermékek, a kenyér, a péksütemények árai.
- Emelkedik az alapvető élelmiszerek, a tojás, a friss és fagyasztott zöldség - gyümölcsféle, a befőtt, a felvágott, a csirkehús, és a tökehús ára is.
- A minimálbér emeléssel várható minden nyersanyag bizonyos mértékű emelkedése is.

A differenciált emelés havi szinten gyermekenként 991 – 2.515,- Ft többletfizetést eredményez.

A szünidői vagy ügyeleti étkeztetés díja megfelel a korcsoport mindenkor térítési díjának megfelelő kategóriájú étkezési díjával, az ügyeleti működés alatt plusz díjjal nem emeljük az étkezés térítési díját.

A Rendelet további rendelkezéseinek módosítására a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény rendelkezéseire (29.§, 147.§) figyelemmel került sor. Az ásosothalmi gyermekétkeztetési intézményi térítési díjait Mórahalom Városi Önkormányzat mindenkor hatályos a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló helyi rendeletében szükséges szabályozni.

Tekintettel a nyersanyag költségek növekedésére a térítési díjakat emelése válik szükségessé 2025. január 01. napjától átlagos 5.% mértékkel.

A differenciált 5 %-os emelés havi szinten gyermekeként 693 - 1 173 Ft-os többlet fizetés eredményez.

A fent leírtakra tekintettel a Rendelet az intézményi térítési díjat tartalmazó 3. számú melléklettel egészült ki.

Módosultak továbbá a Rendelet azon részei, amelyeknek módosítása az ásosothalmi gyermekétkeztetési intézményi térítési díjról szóló rendelkezések beemelése miatt szükségessé vált.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../ 2024. (XI.28.) rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gyermekékeztetés intézményi térítési díjának emelése az érintett gyermekek/tanulók családjának kiadásait növeli. Az önkormányzat kiadásai nem növekednek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 76/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletben intézmény fenntartó állapítja meg, és e kötelezettségének a Gyvt. 147. § (1) bekezdése szerint évente két alkalommal tehet eleget.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kimutatás

A gyermekintézmények új térítési díjai differenciált tervezéssel: ovi, 7%; bölcsi 5% ;iskola 7%; középiskola és kollégium reggeli, vacsora 10%, ebéd 7%; dolgozói 10%; vendég, 5%

		Nettó ár forint		Bruttó ár forint		
Igénybe vevők köre		2024. 01.01-től	2025. 01.01-től	2024. 01.01-től	2025. 01.01-től	
1.	Bölcsőde: (4x étkezés)	640	640	812,80	852,17	
2.	Óvodáskorú gyermek: (3x étkezés)	562	601	713,74	763,27	
3.	Általános iskolás gyermek:					
	I. korcsoport 7-10 éves	napközi	729	780	925,83	990,60
		menza	452	484	574,04	614,68
		tízórai+ebéd	598	640	759,46	812,80
		ebéd+uzsonna	583	624	740,41	792,48
		tízórai	146	156	185,42	198,12
	II. korcsoport 11-14 éves	napközi	755	809	958,85	1027,43
		menza	468	501	594,36	636,27
		tízórai+ebéd	618	662	784,86	840,74
		ebéd+uzsonna	605	648	768,35	822,96
		tízórai	150	161	190,5	204,47
4.	Középiskolás					
		egész napos	819	887	1040,13	1126,49
		ebéd	507	543	643,89	689,61
		tízórai+ebéd	672	725	853,44	920,75
		ebéd+uzsonna	654	705	830,58	895,35
	Kollégium háromszori étkezés	1133	1232	1438,91	1564,64	
5.	Munkahelyi étkeztetés:			-		
	Óvodai és bölcsődei dolgozók Ny. a.n 668+55,7% rezsi	ebéd	945	1040	1200	1320,80
	Iskolai dolgozók Ny.a.n. 668+95% rezsi	ebéd	1240	1303	1574,80	1654,81
	Vendég Ny.a.n. 668	ebéd	1240	1303	1574,80	1654,81

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	95% rezszi					
	Erdei iskola (512+650+546) + 60% Rezszi	3 x étkezés	2733	2733	3470,91	3470,91
	Rendezvény vendég ebéd Ny.a.n. 1486 Ft+ 95% rezszi	ebéd	2898	2898	3680,46	3680,46

Kimutatás

Az Ásotthalmi általános iskolai gyermekétkeztetés új térítési díjai átlagos 5%-os emeléssel

		Nettó ár forint		Bruttó ár forint	
Igénybe vevők köre		2023. 01.01-től	2025. 01.01-től	2023. 01.01-től	2025. 01.01-től
Általános iskolás gyermek:					
I. korcsoport 7-10 éves	napközi	848	892	1 076,96	1 132,84
	menza	508	534	645,16	678,18
	tízórai+ebéd	690	726	876,30	922,02
	ebéd+uzsonna	666	700	845,82	889,00
	tízórai	182	192	231,14	243,84
II. korcsoport 11-14 éves	napközi	848	892	1 076,96	1 132,84
	menza	508	534	645,16	678,18
	tízórai+ebéd	690	726	876,30	922,02
	ebéd+uzsonna	666	700	845,82	889,00
	tízórai	182	192	231,14	243,84

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/676/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Farkas Gábor

Tárgy: Az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023 (IV.27.) rendelet módosítása

Melléklet:

- 1 pld előterjesztés és kapcsolódó segéd tábla
- 1 pld rendelet módosítás tervezet és ahhoz kapcsolódó melléklet, indokolás, hatásvizsgálat

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzülgý:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 27-én újra alkotta az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdő és az üzemeltetésében álló Mórachalmi Uszoda szolgáltatási díjszabását a Rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

A Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdő 2025. évi költségvetésének összeállításához az előzetes kalkulációk alapján szükségessé vált kisebb mértékű jegyár emelés bevezetése.

A jegyáremelés bevezetését elsősorban a személyzeti bérek emeléséhez szükséges bérfedezet előteremtése, valamint a minimálbér és garantált bérminimum kötelező emelkedéséhez kapcsolódó és a 2024. év inflációs hatása miatti beszállítói költség növekedések indokolják.

A fentiekre tekintettel szükséges a belépődíjak emelése mind a Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdőben, mind az üzemeltetésében álló Mórachalmi Uszodában, hogy ezzel kompenzálni tudjuk a megnövekedő költségeket.

A Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdő továbbra is alkalmazza a hétköznapi (nem kiemelt) és a kiemelt időszakos (hétvége, ünnepnap, és nyári időszak) elkülönített árait.

A jegyárak mind a kiemelt, mind a nem kiemelt időszakban kb. bruttó 200-300 Ft-tal emelkednének a csatolt táblázat szerint.

A Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdőt érintő, a Rendelet 1. számú mellékletét 2025.01.01.-ei hatállyal szeretnénk módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő jegyáremelési javaslat segédtable

Kiemelt időszakos emelés				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegi jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napi jegy szauna használattal	4 800 Ft	4,17%	5 000 Ft	200 Ft
3 órás jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Esti jegy szauna használattal	3 500 Ft	5,71%	3 700 Ft	200 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 100 Ft	9,76%	4 500 Ft	400 Ft
Köllyőjegyet szauna használattal	1 600 Ft	18,75%	1 900 Ft	300 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	9 900 Ft	5,05%	10 400 Ft	500 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	11 300 Ft	4,42%	11 800 Ft	500 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	12 500 Ft	4,00%	13 000 Ft	500 Ft
Csoportjegy (minimum 10 fő) szauna használattal	4 300 Ft	4,65%	4 500 Ft	200 Ft
Kilépőjegy	700 Ft	0,00%	700 Ft	- Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 000 Ft	50,00%	1 500 Ft	500 Ft
Szaunaszeánsz	900 Ft	33,33%	1 200 Ft	300 Ft
Zuhanysapka	100 Ft	100,00%	200 Ft	100 Ft
Testnevelés óra keretén belül órszoktatás	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Promóciós jegy/szállásadói jegy	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft

Normál időszakos emelés				
Belépőjegyek				
Jegytípus	Jelenlegi jegyár	Emelés mértéke %-ban	Emelt jegyár	Emelés Mértéke Ft-ban
Felnőtt napi jegy szauna használattal	4 500 Ft	4,44%	4 700 Ft	200 Ft
3 órás jegy szauna használattal	3 300 Ft	6,06%	3 500 Ft	200 Ft
Esti jegy szauna használattal	3 300 Ft	6,06%	3 500 Ft	200 Ft
Diák- és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 000 Ft	7,50%	4 300 Ft	300 Ft
Köllyőjegyet szauna használattal	1 500 Ft	13,33%	1 700 Ft	200 Ft
Családi jegy szauna használattal (1 felnőtt és 2 gyerek)	9 400 Ft	5,32%	9 900 Ft	500 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 1 gyerek)	10 700 Ft	4,67%	11 200 Ft	500 Ft
Családi jegy szauna használattal (2 felnőtt és 2 gyerek)	11 900 Ft	4,20%	12 400 Ft	500 Ft
Csoportjegy (minimum 10 fő) szauna használattal	4 100 Ft	4,88%	4 300 Ft	200 Ft
Kilépőjegy	700 Ft	0,00%	700 Ft	- Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 000 Ft	50,00%	1 500 Ft	500 Ft
Szaunaszeánsz	900 Ft	33,33%	1 200 Ft	300 Ft
Zuhanysapka	100 Ft	100,00%	200 Ft	100 Ft
Testnevelés óra keretén belül órszoktatás	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Promóciós jegy/szállásadói jegy	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft

Bérletek és csoportbérletek				
Jegytípus	Jelenlegi ár	Emelés mértéke %-ban	Emelt ár	Emelés mértéke Ft-ban
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használattal	74 000 Ft	2,70%	76 000 Ft	2 000 Ft
Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használattal	42 000 Ft	4,76%	44 000 Ft	2 000 Ft
Diák-, karkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használattal	63 000 Ft	4,76%	66 000 Ft	3 000 Ft
Diák-, karkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használattal	34 000 Ft	8,82%	37 000 Ft	3 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használattal	28 000 Ft	25,00%	35 000 Ft	7 000 Ft
Felnőtt éves bérlet szauna használattal	184 000 Ft	5,98%	195 000 Ft	11 000 Ft
Diák-, karkedvezményes éves bérlet szauna használattal	123 000 Ft	30,08%	160 000 Ft	37 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet szauna használattal	8 000 Ft	37,50%	11 000 Ft	3 000 Ft

Mórahalmi Belépő és Bérlet				
Jegytípus	Jelenlegi ár	Emelés mértéke %-ban	Emelt ár	Emelés mértéke Ft-ban
Mórahalmi jegy hétfőtől-péntekig szauna használattal	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Mórahalmi bérlet 10 alkalomra szauna használattal	20 000 Ft	15,00%	23 000 Ft	3 000 Ft

Mórardombi Uszoda Jegyek és bérletek				
Jegytípus	Jelenlegi ár	Emelés mértéke %-ban	Emelt ár	Emelés mértéke Ft-ban
Felnőtt napi jegy	2 800 Ft	10,71%	3 100 Ft	300 Ft
Mórahalmi napi jegy	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
Diák- karkedvezményes jegy (18 év alatti és 60 év feletti)	2 200 Ft	13,64%	2 500 Ft	300 Ft
12 alkalmas bérlet	26 500 Ft	9,43%	29 000 Ft	2 500 Ft
12 alkalmas Mórahalmi bérlet	20 000 Ft	15,00%	23 000 Ft	3 000 Ft
Éves bérlet	130 000 Ft	7,69%	140 000 Ft	10 000 Ft
Szauna használat / óra	1 500 Ft	0,00%	1 500 Ft	- Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati
rendelete**

**az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023.
(IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet a .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez”

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

JEGYTÍPUSOK	2025. január 01-től Érvényes nem kiemelt Időszaki* Bruttó árak	2025. január 01-től Érvényes kiemelt Időszaki* Bruttó árak
BELÉPŐK		
Felnőtt napi jegy szauna használattal	4 700 Ft	5 000 Ft
3 órás jegy (+2.000 Ft kaució) szauna használattal	3 500 Ft	3 700 Ft
Esti jegy (minden nap a nyitvatartási idő utolsó 4 órájában vásárolható) szauna használattal	3 500 Ft	3 700 Ft
Diák – és karkedvezményes jegy szauna használattal	4 300 Ft	4 500 Ft
Kölyökjegy 3-5 éves korig	1 700 Ft	1 900 Ft
3 éves korig	0 Ft	0 Ft
Csendes Wellness Premium Spa Area szauna használattal	2 500 Ft	2 500 Ft
Családi jegy 1 felnőtt+2 gyermek szauna használattal (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegy)	9 900 Ft	10 400 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+1 gyermek szauna használattal	11 200 Ft	11 800 Ft
Családi jegy 2 felnőtt+2 gyermek szauna használattal (további gyermek esetén gyermekenként kölyökjegy)	12 400 Ft	13 000 Ft
Szauna szeánsz	1 200 Ft	1 200 Ft
KEDVEZMÉNYES CSOPORT BELÉPŐK		
Csoportjegy min.10 fő (felnőtt és diák/karkedvezményes egységesen) szauna használattal	4 300 Ft	4 500 Ft
Felnőtt bérlet 20 alkalomra szauna használattal	76 000 Ft	76 000 Ft
Felnőtt bérlet 10 alkalomra szauna használattal	44 000 Ft	44 000 Ft
Diák - karkedvezményes bérlet 20 alkalomra szauna használattal	66 000 Ft	66 000 Ft
Diák - karkedvezményes bérlet 10 alkalomra szauna használattal	37 000 Ft	37 000 Ft
Mozgáskorlátozott bérlet 10 alkalomra szauna használattal	35 000 Ft	35 000 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felnőtt éves bérlet sauna használatával	195 000 Ft	195 000 Ft
Diák - kedvezményes éves bérlet sauna használatával	160 000 Ft	160 000 Ft
Szaunaszeánsz 10 alkalmas bérlet	11 000 Ft	11 000 Ft
Szállásadói jegy sauna használatával	2 500 Ft	2 500 Ft
Promóciós jegy sauna használatával	2 500 Ft	2 500 Ft
MÓRAHALMI KEDVEZMÉNYES BELÉPŐK		
Mórahalmi jegy hétfőtől péntekig sauna használatával	2 500 Ft	2 500 Ft
Mórahalmi bérlet 10 alkalomra sauna használatával	23 000 Ft	23 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK		
Kilépőjegy	700 Ft	700 Ft
Vizes élménypálya használati díja	1 500 Ft	1 500 Ft
Nyári táborhoz kapcsolódó úszásoktatás	2 500 Ft	2 500 Ft
Testnevelési óra keretein belüli úzás	2 500 Ft	2 500 Ft
Értékmegőrzés	0 Ft	0 Ft
Törölköző	2 500 Ft	2 500 Ft
Letéti díj (szekrénykulcs vagy karóra)	2 000 Ft	2 000 Ft
Kölcsönzési díjak		
Röplabda, vízilabda	500 Ft	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft	200 Ft

*A kiemelt és nem kiemelt időszakok alkalmazásáról a fürdővezető javaslatára a polgármester dönt.

Móradombi Uszoda

Jegytípusok	2025. január 01-től Érvényes Bruttó árak
BELÉPŐK	Ár
Felnőtt napi jegy	3 100 Ft
Mórahalmi napi jegy	2 500 Ft
Diák - kedvezményes jegy (18 év alatt és 60 év felett)	2 500 Ft
Bérletek	
12 alkalmas bérlet	29 000 Ft
12 alkalmas Mórahalmi bérlet	23 000 Ft
Éves bérlet	140 000 Ft
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	

H-6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022

www.morahalom.hu

info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szauna használat / óra	1 500 Ft
Törölköző vásárlás	2 500 Ft
<i>kölcsönzési díjak</i>	
Vízilabda	500 Ft
Zuhanysapka	200 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló
24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelethez**

1. §

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő stabil gazdasági működése szempontjából szükséges megfelelő mértékű bércorrekció, a minimálbér és a garantált bérminimum kötelező emelkedése és az infláció általános hatása miatt, erre való tekintettel szükséges a szolgáltatási díjak emelése.

2. §

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Mórahalom, 2024.11.28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat és gazdasági társaságainak kedvezményes szolgáltatási díjairól szóló
24/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2024.11.28.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/16043/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczone dr. Mézőfi Viktória

Tárgy: A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.)
számú önkormányzati rendelet módosítása

Mellékletek: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

jegyző:
kabinet:
penzügy:
polgármester:

(Handwritten signatures and initials)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletének (a kamerák számát, képfelvevők helyét, a képfelvevővel megfigyelt közterületeket kimutatása) módosítása vált szükségessé az alábbiakban foglaltakra tekintettel.

A „Tisztítsuk meg az országot II.” elnevezésű és ILJ/83-1/2024 iktatószámú pályázati program keretében az illegális hulladéklerakás újra képződésének megakadályozása projekttevékenység részeként, az illegális hulladéklerakás megelőzése érdekében 4 helyszínen, összesen 8 darab térfigyelő kamera került Mórahalom területén felszerelésre bűnmegelőzési cézzal a következő elosztásban:

2 db kamera	Szent János tó	tó felülete
2 db kamera	Kocsimúzeum (Lovarda területe)	épület bejáratí része
2 db kamera	Bercsényi utca	új lakópark közterületi része
2 db kamera	Szegedi út, vásártér mellett	Ruzsai út közterületi része

A Rendelet szerint az Önkormányzat a térfigyelő rendszer kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Rendészeti Csoportján belül működő közterület-felügyelet látja el.

A fentiek alapján kérom a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

7
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati
rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatásköre alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, továbbá a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet a .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 49/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelethez”

Kameraszám (db)	Telepítési helyek	Megfigyelt közterületek
7	Városháza	Szentháromság tér közterület és István Király út
4	Buszállomás	István Király út, Kálvária sétány és körforgalom
12	Vásártér	Vásártér és Munkácsy utca
2	Röszkei út 2. (Városi könyvtár - fal)	körforgalom
2	Kissori út 37. (oszlop)	Kissori út
2	Hunyadi liget 28. (oszlop)	Zákányszéki út
2	István Király út 47. (oszlop)	István Király út
2	Szegedi út 98. (sebességmérő oszlopa)	Szegedi út
2	Röszkei út 48. (faoszlop)	Röszkei út
5	Szabadság utca/Kálvária sétány sarok	Szabadság utca, Kálvária sétány játszótér
2	Millennium sétány (Földhivatal előtt)	Millenniumi sétány parkolók és útszakasz
4	Táncsics utca/Bajcsy-Zs/Alkotmány u./Móradombi krt. sarok	4 felsorolt útszakasz
3	Kölcsey utca/Guczi sor	2 felsorolt utca szakasz, kerékpárút
4	Béke utca/Munkácsy u. sarok	felsorolt útszakaszok és Lengyel utca
3	Petőfi út/Csend utca sarok	felsorolt utca szakaszok, temető hátsó rész
2	Nyár utca/Zrínyi utca sarok	felsorolt utca szakaszok
1	Fesztivál köz játszótér	parkolók és játszótér
3	Mikszáth utca/Magyarköröszt utca sarok	parkolók, rendezvénysátor
2	Mátyás király krt/Batthyány u.	kereszteződés

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

	sarok + sebességkijelző	
2	E-töltő állomások (Szövetkezet u, Malom köz)	E-töltők megfigyelése
1	Nyár utca	buszváró
5	Kissori út Paprikaszárító	Paprikaszárító
2	Szent János tó	tó felülete
2	Kocsimúzeum (Lovarda területe)	épület bejáratí része
2	Bercsényi utca	új lakópark közterületi része
2	Szegedi út, vásártér mellett	Ruzsai út közterületi része
80	ÖSSZESEN	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati
rendeletének módosítása tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet
tervezetéhez

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a „Tisztítsuk meg az országot II.” elnevezésű pályázati program keretében térfigyelő kamerák kerültek beszerzésre.

Az illegális hulladéklerakás megelőzése érdekében 4 helyszínen, összesen 8 darab térfigyelő kamera került Mórahalom területén felszerelésre bűnmegelőzési célzattal, amely kameráknak darabszáma, elhelyezésének helyszíne és a megfigyelt közterületi részek feltüntetése az önkormányzati rendelet 2. számú mellékletébe is beépítésre került.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 49/2023. (V.25.) számú önkormányzati
rendeletének módosítása tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet
tervezetéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás az illegális hulladéklerakás újra képződésének megakadályozásával várhatóan a környezeti elszennyeződés kockázatának csökkentését eredményezi.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/16044/2024

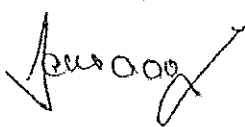
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú
önkormányzati rendelet módosítása

Mellékletek: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:


Tóth


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A temető területén elkövetett, kegyeletet semmibe vevő és ismertté vált jogellenes cselekmények, a temetői lopások évek óta rendszeresek.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület a köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé a temetői lopások megakadályozásának elősegítése érdekében.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szent László Király Plébánia (a továbbiakban: Plébánia) a következő intézkedéseket tette, amelyeket rendeleti szinten is szükséges szabályozni.

A temető nyitvatartási idejének korlátozása történt meg, így az mindennap 5-21 óráig tart nyitva, azzal, hogy a kapuk a jelzett időszakon kívül zárva tartanak, amelyről a Szent László Király Plébánia gondoskodik.

A temető területén – a kegyelethez fűződő személyiségi jogokat tiszteletben tartva – 6 helyszínen került bekamerázásra.

A kamerarendszer üzemeltetője a Plébánia. A Plébánia saját belső kamerarendszerének szervere és rögzítője a temetőben található.

A kamerarendszert a Plébánia üzemelteti, továbbá a Plébánia rendelkezik önálló kameraszabállyzattal is, amelyben rögzítve vannak a bekamerázott helyszínek.

A kamerafelvételek visszánézésére a Plébánia jogosult.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a köztemetőről szóló rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, illetve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv 40. §. (1) bekezdésében és 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásra, valamint az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 01.) kormányrendelet szabályaira figyelemmel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 3. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) A temető nyári időszakban (április 01. napjától – szeptember 30. napjáig) minden nap 05.00-21.00 óra között, téli időszakban (október 01. napjától – március 31. napjáig) minden nap 06.00-18.00 óra között tart nyitva. A temetőkapuk a nyitva tartási időszakon kívül zárva tartanak.”

2. §

A Rendelet 4. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Üzemeltető – figyelemmel a kegyelethez fűződő személyiségi jogok tiszteletben tartására – a temető területén a kameraszabályzatában foglalt helyszíneken kamerarendszert működtet.”

3. §

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendeletének
módosítása tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez

A temető területén elkövetett, kegyeletet semmibe vevő és ismertté vált jogellenes cselekmények, a temetői lopások évek óta rendszeresek. A temetői lopások megelőzése érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemetőről szóló 3/2023 (I.26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása szükséges akként, hogy abba kerüljön a kamerarendszer üzemeltetése és a temető nyári időszakban (április 01. napjától – szeptember 30. napjáig) 5.00 és 21.00 óra közötti, valamint téli időszakban (október 01. napjától – március 31. napjáig) 6.00 és 18.00 óra közötti nyitva tartása feltüntetésre.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a köztemetőről szóló 3/2023. (I.26.) számú önkormányzati rendeletének
módosítása tárgyú .../ 2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet tervezetéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás várhatóan a temetői lopások visszaszorítását eredményezi.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/606/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának határozati kivonata a társulás megszűnéséről
2. számú melléklet: Társulás megszűnésére vonatkozó megállapodás

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

jegyző:



kabinet:

pénztig:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő- testület!

A Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása (a továbbiakban: Társulás) hét homokhátsági település részvételével, a Bordányi Polgármesteri Hivatal munkaszervezetével 2013. február 1. napján kezdte meg működését. A Társulás létrehozásának célja a tagtelepülések jogszabály által előírt belső ellenőrzési feladatainak ellátása. A társulási forma lehetővé tette ezen kiemelkedően fontos kötelező feladat magas szakmai színvonalon történő hatékony ellátását. A működés közel tizenkét éve alatt a Társulás feladatai bővültek egyéb társulások belső ellenőrzési feladatainak ellátásával is.

Az elmúlt közel tizenkét év eredményes működését követően, szükségessé vált a Társulás további folytatásának felülvizsgálata. A belső ellenőr nyugdíjazását kérte, melyre tekintettel a jövőben a feladatot jelen formában nem tudja ellátni.

A korlátozott humánerőforrás kapacitás, illetve a tagtelepülések megváltozott igényei okán célszerű iránynak mutatkozik feladat társulási formában történő ellátásának megszüntetése. Jelen előterjesztéssel a Társulás megszüntetésére teszek javaslatot.

A Társulás 2024. november 15. megtartott Társulási Tanácsülésén döntést hozott a Társulás 2024. december 31. napjával történő megszüntetéséről, illetve a megszüntetéshez kapcsolódó pénzügyi kérdésekről. Jelen előterjesztéshez 1. számon mellékeltem a döntésről szóló határozati kivonatot.

A Társulási Tanács 21/2024. (XI.15) TT. számú döntése értelmében a belső ellenőr munkaviszonya 2024. november 30. napjával megszűnik, a Társulás 291.600 Ft összegű jutalomban részesíti a belső ellenőrt. A pénzügyi juttatás összege a Társulás tagtelepüléseit lakosságszám alapján terheli.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) bekezdése alapján „A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulás megszüntetéséhez.”

Az Mötv. 91. § b) pontja szerint:

„A társulás megszűnik, ha a társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;”

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (3) bekezdés b) pontja értelmében „A társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó közgyűlési, önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával, törlési kérelem benyújtásával kéri”.

A fent leírtakra tekintettel tájékoztatom T. képviselő-testületet, hogy a Társulás megszűnéséhez valamennyi tagtelepülés képviselő- testület minősített többséggel meghozott döntése, valamint a Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás Mórahalom Városi Önkormányzat polgármestere általi aláírása szükséges. A Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás-tervezetet jelen előterjesztéshez mellékeltem.

Kérem a T. Képviselőket, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulás Társulási Tanácsának a Társulás megszüntetését kezdeményező 21/2024.(XI.15.) TT. számú döntését, amelyre tekintettel az alábbi döntést hozza.

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § b) pontja, valamint a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulás Társulási Megállapodásának VII/1.1. g) pontjában meghatározottak alapján egytért és támogatja a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulás 2024. december 31. napjával történő megszüntetését.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulás megszüntetésével összefüggésben tudomásul veszi a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulás és annak alkalmazásában álló Kálmán Lászlóné között fennálló munkaviszony 2024. november 30. napjával történő közös megegyezésen alapuló megszüntetését.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulás Társulási Tanácsa a 21/2024.(XI.15.) TT. számú döntésében 291.600 Ft. összegű jutalmat biztosít a belső ellenőr részére, az ennek fedezetéül szolgáló 90. 870 Ft Mórahalom településre jutó forrást 2024. november 30-ig a Társulás rendelkezésére bocsátja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Társulás megszűnésére vonatkozó melléklet szerinti megállapodást, és felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert a végleges tartalmú megállapodás aláírására.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Társulás fel nem használt pénzeszköze a tagtelepülések között lakosságsszamarányosan kerüljön felosztásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere
- 2./ Mórahalmi Polgármesteri hivatal Jegyzője
- 3./ Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása
- 4./ Irattár

Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulás Társulási Tanács 2024. november 15-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből.

21/2024.(XI.15.) TT.

Tárgy: Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről

H A T Á R O Z A T

- 1./ A Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása Társulási Tanácsa Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 91. § b) pontja, valamint a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulás Társulási Megállapodásának VII/1.1. g) pontjában meghatározottak alapján kezdeményezi a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2024. december 31. napjával történő megszűnését. A Társulási Tanács felkéri a Társulás tagönkormányzatainak képviselő-testületeit, hogy a Társulás megszűnésével kapcsolatos döntésüket az Mötv. 91. § b) pontja alapján hozzák meg.
- 2./ A Társulási Tanács megállapította, hogy a Társulás folyószámláján a mai napon 320.116 Ft azaz háromszázhuszezer-száztizenhat forint tartalék áll rendelkezésre.
- 3./ A Társulás Társulási Tanácsa jóváhagyta a Társulás és a Társulás alkalmazásában álló Kálmán Lászlóné között fennálló munkaviszony 2024. november 30. napjával történő közös megegyezésen alapuló megszüntetését.
- 4./ A Társulás Társulási Tanácsa megállapította, hogy Kálmán Lászlóné részére mai napig 26 nap évi rendes szabadság nem került kiadásra. A Társulási Tanács Kálmán Lászlóné ki nem adott évi rendes fizetett szabadságát a Társulás pénzmaradványának terhére, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 125. § alapján, megváltja. A Társulási Tanács megállapítja, hogy az évi rendes szabadság megváltása 361.029 Ft azaz háromszázhatvanegyezer-huszonkilenc forint kiadást jelent.
- 5./ A Társulás Társulási Tanácsa megállapította, hogy a Társulás tárgyi eszköz nyilvántartásában egy darab Dell típusú laptop van nyilvántartva, amit a Társulási Tanács Kálmán Lászlóné részére 40.000 Ft azaz negyvenezer forint összegben értékesít.
- 6./ A Társulás Társulási Tanácsa jóváhagyta, hogy a Kálmán Lászlóné a bruttó 291.600 Ft azaz bruttó kétszázkilencvenegyezer-hatszáz forint összegű jutalomban részesüljön. A társulási tagok a jutalom összegének fedezetét lakosságszámányosan vállalták, és azt a Társulás rendelkezésére bocsátják.
- 7./ A Társulás Társulási Tanácsa a jutalom összegének fedezetére a Társulás tagönkormányzatai részére lakosságszám arányában összesen 291.600 Ft összegben, az alábbiak szerint
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat részére 4016 fő lakosságszám figyelembevételével 55.461 Ft összegben,
Bordány Nagyközség Önkormányzata részére 3338 fő lakosságszám figyelembevételével 46.098 Ft összegben,

Mórahalom Városi Önkormányzat részére 6580 fő lakosságszám figyelembevételével
90.870 Ft összegben,
Öttömös Községi Önkormányzat részére 676 fő lakosságszám figyelembevételével
9.336 Ft összegben,
Pusztamérges Községi Önkormányzat részére 1090 fő lakosságszám
figyelembevételével 15.053 Ft összegben,
Ruzsa Község Önkormányzata részére 2499 fő lakosságszám figyelembevételével
34.512 Ft összegben,
Zákányszék Község Önkormányzata részére 2916 fő lakosságszám
figyelembevételével 40.270 Ft összegben kiegészítő tagi hozzájárulást állapított meg.

8./ A Társulás Társulási Tanácsa a társulás megszűnésére vonatkozó megállapodást a mellékelt tartalommal elfogadta.

9./ A Társulás Társulási Tanácsa felbatalmazta a Társulás elnökét, hogy valamennyi társulati tag képviselő- testületének társulást megszűnéséről szóló döntésének meghozatalát követően a társulás megszűnésével kapcsolatos okiratokat-, valamint a belső ellenőr jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos okiratokat kézjegyével lássa el, illetve a megszűntetéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tanács Gábor, elnök

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

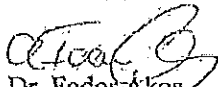
- 1./ Társulási Tanács Elnöke
- 2./ Belső Ellenőrzési Társulás tagönkormányzatai
- 3./ Bordányi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoport

Tanács Gábor sk.
Társulási Tanács elnöke



Dr. Fodor Ákos sk.
Bordány nagyközség jegyzője

Kivonat hiteletül:



Dr. Fodor Ákos
Bordány nagyközség jegyzője

2. számú melléklet

Megállapodás a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása megszüntetéséről

Az aláíró önkormányzatok, mint a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása (a továbbiakban: Társulás) alapítói és tagjai az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 105. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazással, képviselő-testületeik által meghozott döntések alapján a Társulást 2024. december 31-i hatállyal jogutód nélkül megszüntetik az alábbiak szerint:

Előzmény

Ásotthalom, Bordány, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Zákányszék önkormányzatok képviselő-testületei önként és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján, a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználása érdekében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (4) bekezdésére, valamint az Áht. 61.§ illetve 70.§ rendelkezéseire tekintettel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet figyelembevételével, az Mötv. 87. §-ának megfelelően az önkormányzat feladatainak hatékonyabb célszerűbb ellátása érdekében 2013. február 1-től jogi személyiséggel rendelkező társulást hoztak létre.

Az elmúlt közel 12 év eredményes működését követően, szükségessé vált a társulás további folytatásának felülvizsgálata. A belső ellenőr nyugdíjazását kérte, így a jövőben a feladatot jelen formában nem tudja ellátni. A korlátozott humánerőforrás kapacitás illetve a tagtelepülések megváltozott igényei okán célszerű iránynak mutatkozik feladat társulási formában történő ellátásának megszüntetése.

Jelen előterjesztéssel a társulás 2024. december 31. napjával történő megszüntetésére teszek javaslatot.

1. A Társulás tagjai:

Név:	Székhely:
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzat	6795 Bordány, Benke Gedeon utca 44.
Mórahalom Városi Önkormányzat	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Öttömös Községi Önkormányzat	6784 Öttömös, Fő utca 12.
Pusztamérges Községi Önkormányzat	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzat	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Zákányszék Község Önkormányzat	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

2. A Társulás megnevezése: Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása

3. A Társulás székhelye: 6795 Bordány, Benke Gedeon utca 44.

4. A Társulás alapító és felügyeleti szerve: A Társuláshoz tartozó tagtelepülési önkormányzatok képviselő-testületei.

5. A Társulást megszüntető szerv neve, székhelye:

Név:	Székhely:
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete	6795 Bordány, Benke Gedeon utca 44.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Ötörmös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6784 Ötörmös, Fő utca 12.
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	6785 Pusztamérges, Móra tér 2.
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

6. Megszüntetés módja: az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105/A. § (1) bekezdése alapján jogutód nélküli megszűnés

7. Megszüntetés időpontja: 2024. december 31.

8. Megszüntetés oka, megszüntető jogszabály:

A Társulási Megállapodás XII. pontja alapján, az Mötv. 88. § (2) bekezdése rendelkezésének megfelelően a tag önkormányzatok mindegyikének képviselő-testülete által minősített többséggel hozott határozata döntését követően, az Mötv. 91. § b) pontja alapján.

9. Közfeladat jövőbeli ellátása:

A Társulás feladatait a jövőben a Társulásban résztvevő önkormányzatok önállóan látják el.

10. A megszűnő Társulás jogairól és kötelezettségeiről való rendelkezés:

A Társulás vagyona feletti rendelkezés jogosultsága, beleértve a követeléseket és kötelezettségeket a megszüntetett Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeit illeti meg.

A Társulás 2024. december 31. napjáig önálló működésével és gazdálkodásával kapcsolatosan keletkezett vagyoni kihatású kötelezettségek tekintetében a megszüntetett Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei kötelesek helytállni.

11. Vagyon elszámolás módja: a Társulás Társulási megállapodásának XIII. pontjának megszüntetésre vonatkozó rendelkezései értelmében a Társulás tagjai a társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg. Tekintettel, hogy a Társulásnak a tagönkormányzatok tagi hozzájárulást fizettek, a tagönkormányzatok elfogadják, hogy a Társulás megszűnésekor fennmaradó vagyont a

tagönkormányzatok a 2023. év végére vonatkozó KSH lakosságszám arányában illeti meg. A Társulás tagjai teljeskörűen 2024. december 31-ig kötelesek egymással elszámolni.

12. Kötelezettségvállalás rendje:

A Társulás, illetve vezetője a megszűnés időpontjáig, 2024. december 31-ig vállalhat kötelezettségeket.

A Társulás megszüntetésének napjával megszűnik a szerv vezetőjének aláírási, bélyegzőhasználati joga.

A megszüntetés napjával a Társulás bankszámlája megszüntetésre kerül. Ezen bankszámlákra a későbbiekben érkező teljesítéseket Bordány Nagyközségi Önkormányzat kijelölt számlájára kell átutalni.

13. Megszűnő költségvetési szerv tartozásai:

A Társulás a megszüntetésekor fennálló – elismert vagy nem vitatott pénz vagy pénzben kifejezett – tartozása a megszüntetett Társulásban részt vevő önkormányzatokat terheli.

Társulás Társulási megállapodásának XII. 5. pontja szerint: „A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.”

14. Iratkezelés, társulási projektek, munkajogi kérdések, B300 törlési kérelem nyomtatvány:

A megszűnő Társulás irattári anyagát a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Bordányi Polgármesteri Hivatal veszi át és az átvételt követően gondoskodik annak további elhelyezéséről, biztonságos megőrzéséről, kezeléséről, használhatóságáról.

A Társulásnak jelen megállapodás aláírásának időpontjában munkavállalója Kálmán Lászlóné. A B300 kódszámú törlési kérelem nyomtatványt a jelen megállapodás függeléké tartalmazza.

15. Egyéb rendelkezések:

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

Bordány, 2024.....

Z á r a d é k:

A Társulást megszüntető települési önkormányzatok képviselő-testületei a jelen megszüntető Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

A megállapodást jóváhagyó
határozat száma

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	.../2024.(.... ...) Kt. határozat
Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete	.../2024.(.... ...) Kt. határozat
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	.../2024.(.... ...) Kt. határozat
Öttömös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	.../2024.(.... ...) Kt. határozat
Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	.../2024.(.... ...) Kt. határozat
Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	.../2024.(.... ...) Kt. határozat
Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	.../2024.(.... ...) Kt. határozat

A Társulást megszüntető települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a Megállapodást aláírásával látta el:

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete	polgármester
nevében:	

Ásotthalom Nagyközségi

Önkormányzat Képviselő-testülete

Papp Renáta

Bordány Nagyközség

Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tanács Gábor

Mórahalom Városi

Önkormányzat Képviselő-testülete

Nógrádi Zoltán

Öttömös Községi

Önkormányzat Képviselő-testülete

Dr. Dobó István

Pusztamérges Községi

Önkormányzat Képviselő-testülete

Dr. Papp Sándor

Ruzsa Község

Önkormányzatának Képviselő-testülete

Sánta Gizella

Zákányszék Község

Önkormányzatának Képviselő-testülete

Matuszka Antal István

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6308/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Mórahalom területén közfeladatellátással érintett szervezetek 2024. 01. 01. napjától hatályos könyvvizsgálati díjainak megállapítása

Mellékletek: 1. számú melléklet; 2024. 01. 01.-től érvényes könyvvizsgálati díjak

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

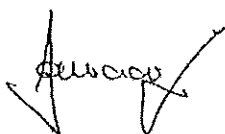
jegyző:



kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján nem könyvvizsgálatra kötelezettek az önkormányzatok, azonban ugyanezen törvény 115. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

Horváth Ildikó egyéni vállalkozó Mórahalom területén közfeladatellátással érintett szervezeteknek (a továbbiakban: Szervezetek) a könyvvizsgálati feladatait kölcsönös elégedettség mellett már évek óta ellátja.

Mórahalom Városi Önkormányzat polgármestereként támogatom azt, hogy Horváth Ildikó lássa el a jövőben is ezen Szervezetek könyvvizsgálati tevékenységét, melyre tekintettel a 2024. január 01. napjától a következő módosításig érvényes éves – Horváth Ildikóval egyeztetett és általa elfogadott mértékű – könyvvizsgálati díjakra a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében teszek javaslatot.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és a Mórahalom területén közfeladatellátással érintett szervezetekre vonatkozó, 2024. január 01. napjától a következő módosításig érvényes, éves könyvvizsgálati díjak összegét a melléklet szerint jóváhagyja, illetve a közgyűléssel/taggyűléssel vagy egyéb döntéshozó szervvel rendelkező rendelkező szervezetek esetén ezen döntéshozó szervek számára a szervezetre vonatkozó melléklet szerinti összegű éves könyvvizsgálati díj összegének elfogadását javasolja és felkéri Mórahalom város polgármesterét, hogy a döntéshozó szerv ülésén a képviselő-testület döntését képviselje.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalom területén közfeladatellátással érintett szervezetek vezetőit, hogy Horváth Ildikó egyéni vállalkozó könyvvizsgálóval a szervezet könyvvizsgálati feladatainak ellátására vonatkozó megállapodást a jelen határozatban meghatározott 2024. január 01. napjától a következő módosításig érvényes díjakkal kössék meg vagy módosítsák.

Határidő: 1./ pontra: azonnal és folyamatos
2./ pontra: a könyvvizsgálati feladat ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére vagy módosítására: 2024. december 31.

Felelős: 1./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
2./ pontra: mellékelt díjtáblázatban feltüntetett szervezetek vezetői

Jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Tóth Krisztián jegyző és általa az érintett szervezetek vezetői
- 3./ Horváth Ildikó könyvvizsgáló
- 4./ Irattár

1. számú melléklet

nettó könyvvizsgálati díjak							
cég megnevezés	egység	2019	2020	2021	2022	2023	2024.01.01 napjától érvényes AJÁNLAT
Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közalapítvány	év	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Egészséges Mórahalomért Közalapítvány	év	25 000	25 000	25 000	30 000	30 000	50 000
Mórahalom Közoktatásáért Közalapítvány	év	38 000	38 000	38 000	30 000	30 000	30 000
Móra-Prop Kft	év	75 000	75 000	75 000	100 000	100 000	120 000
Mórahalmi Városfejlesztő Kft	év	75 000	75 000	75 000	100 000	100 000	120 000
BTC/EGTC	év	75 000	75 000	75 000	100 000	100 000	120 000
Móranet NKft	év	300 000	300 000	300 000	320 000	320 000	350 000
Htv Média NKft	év	-	75 000	75 000	100 000	100 000	120 000
Móra-Partner NKft	év	180 000	180 000	180 000	200 000	200 000	240 000
Móra-Tourist NKft	év	300 000	300 000	300 000	320 000	320 000	350 000
Móraép NKft	év	540 000	540 000	540 000	600 000	600 000	680 000
Móra Medical NKft	év			180 000	200 000	200 000	200 000
HÖKTE	év	220 000	220 000	220 000	100 000	100 000	120 000
Móra-Sport NKft	év	75 000	75 000	75 000	100 000	100 000	120 000
Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	év		75 000	75 000	100 000	100 000	120 000
Móra-Solar Kft	év	75 000	75 000	75 000	100 000	100 000	120 000
Ágazati Képző Központ Kft	év			75 000	75 000	75 000	90 000
Mórahalmi Vagyongkezelő Kft	év		75 000	75 000	75 000	75 000	90 000
Összesen nettó:							3.060.000

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/16045/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László kabinetvezető

Tárgy: A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója bérének meghatározása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

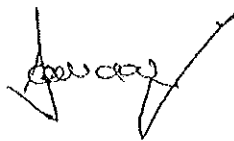
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok köztulajdonú gazdasági társaságnak minősülnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) bekezdése értelmében.

E jogszabály 5. § (3) bekezdése alapján a T. Képviselő-Testület, mint legfőbb szerv jóváhagyta valamennyi, Mórahalom Városi Önkormányzat köztulajdonában álló gazdasági társaságának javadalmazási szabályzatát.

A Társaságok alapító okiratai kimondják, hogy az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Társaságok Javadalmazási Szabályzata is kimondja, hogy az ügyvezető személyi alapbérét, vagy megbízás esetén a megbízási díját Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően. A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.-ben Mórahalom Városi Önkormányzat 100 %-os tulajdoni részesedéssel működik, melyre tekintettel az ügyvezető bérének és díjazásának változásáról Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult döntést hozni.

A fentiekre tekintettel, figyelembe véve a hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint a piaci viszonyok alakulását az alábbi határozati javaslatban a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője bérének megállapítására teszek javaslatot.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója bérének meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatójának Németh Attilának (szül.: 1971. 02. 13. an.: Molnár Mária, lakcíme: 6783 Ásotthalom, Királyhalmi utca 81.) a munkabérét 2024. 12. 01-től havi bruttó 600.000,-Ft-ban állapítja meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a munkaszerződés módosítást készítse elő és írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója

4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

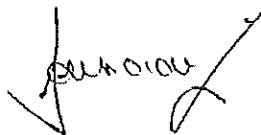
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/11554/2024
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Kiri Ildikó
Tárgy: Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodásról
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet: 1 pld Együttműködési Megállapodás módosításokkal jelölve

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 2024.10.31. napján tartott testületi ülésén tárgyalta és fogadta el a mórahalmi Kossuth parkban épülő Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan, a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. és Mórahalmom Városi Önkormányzat között létrejövő Együttműködési Megállapodást.

Az Együttműködési Megállapodásban meghatározott feltételek kereslet mérséklő hatása kapcsán már a képviselő-testületi ülésen is vetődtek fel kérdések, és a T. képviselő-testületi elfogadást követően a megállapodás 2024.11.21. napjára tervezett aláírása előtt a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. is kérte az Együttműködési Megállapodás ismételt áttekintését, és az abban szereplő keresletet mérséklő rendelkezések módosítását.

A szerződő felek egyeztetésének eredményeként, a felek által kölcsönösen elfogadott együttműködési megállapodás tartalma 2024.11.20. napjára alakult ki, és a megállapodás 11. pontjának utolsó mondataként – a megállapodás többi pontjának kis mértékű pontosítása és a mellékleteinek változatlanul hagyása mellett – az alábbi érdemi rendelkezés került beépítésre:

„Felek megállapodnak, hogy az előbbi 5 éves felülvizsgálatkor a jelen megállapodás 8. pontjában, illetve a 2. sz. mellékletben az Önkormányzat részére és valamennyi lakásra kiterjedő vételi jog gyakorlása esetén alkalmazandó vételár kapcsán irányadónak tekintik az Első 3 Társasházon kívül a Mórahalmom, Kossuth park 462/8. hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon a jövőben megvalósított társasházak lakás árait (az Első 3 Társasházon kívüli jövőben megvalósított társasházak a továbbiakban: „Új Társasházak”).”

A felek a megállapodást 2024.11.21. napján írták alá.

A kiegészítéseket, pontosításokat piros betűvel tartalmazó megállapodást tájékoztatás céljából a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ és az ahhoz kapcsolódó Társasházak épületeinek kivitelezésére vonatkozóan aláírásra került Együttműködési megállapodásról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. és Mórahalmom Városi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Mórahalmom város Polgármestere
Beszámolóra: 2025. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Irattár

Melléklet:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat
képviseli: Nógrádi Zoltán Polgármester
székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
adószám: 15726731-2-06
önkormányzati törzsszám: 726731
a továbbiakban: Önkormányzat vagy Mórahalom Városi Önkormányzat

másrészről

DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
képviseli: Domonkos László ügyvezető
6728 Szeged, Kereskedő köz 4.
Adószám: 25505674-2-06
Cégj. szám: 06-09-022593
a továbbiakban: DOMIÉP vagy DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
(továbbiakban együtt: Felek vagy Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.)

A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymás gazdasági, társadalmi elvárásai/kötelezettségei kölcsönös figyelembe vétele mellett egyeztetett koncepció mentén és az abban rögzítettek szem előtt tartásával közös együttműködésben a jelenleg Mórahalom, Kossuth park 462/8. hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon olyan, a jelen megállapodásban meghatározott életkort betöltött személyek számára alapellátást nyújtó Szociális Szolgáltató Központot (a továbbiakban: Szolgáltató Központ), valamint hozzá tartozó Társasházakat (a továbbiakban: Társasház vagy Őszirozsa Lakópark) építenek és kívánnak működtetni, melyben tulajdonosi/fenntartói szinten is külön válik a lakók, szolgáltatást igénybe vevők számára a megfelelő színvonalú, komfortfokozatú, önálló élettér biztosítása, illetőleg a szociális alapellátás, valamint a kényelmi szolgáltatások igénybe vételének biztosítására szolgáló infrastruktúra (Szolgáltató Központ). Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósítását követően a kölcsönös együttműködés elve alapján biztosítja a projekt továbbfejlesztésének lehetőségét.

2.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Őszirozsa Lakópark létrehozása érdekében folytatott előkészítő tevékenység eredményeként rendelkezésre áll a Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

tulajdonában álló Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó idők szociális alapellátását biztosító főépületre vonatkozó jogerős építési engedély és tervdokumentáció. Továbbá rendelkezésre áll a Szolgáltató Központtal szerves egységben épülő 3 darab Társasház engedélyezési tervdokumentációja (az előbbi 3 darab Társasház jelen megállapodásban: „Első 3 Társasház”). Felek rögzítik, hogy a beruházást ütemezetten valósítják meg, az I. ütemben a Szolgáltató Központ épületének és a további ütemekben a Társasház épületeinek kivitelezése történik meg. A beruházás további ütemezését a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza (Helyszínrajz, alaprajzok, az ütemezés feltüntetésével).

3.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról és vállalják, hogy a beruházás(ok), kivitelezés(ek) megkezdése előtt az ingatlan tulajdoni viszonyait rendezik, a Társasház épületeinek elhelyezésére szolgáló ingatlan úszótelek formájában történő kialakítása érdekében és az épített(ek) kizárólagos tulajdonába kerülő önálló ingatlan kialakítása érdekében az erre vonatkozó eljárást lebonyolítják. Az ingatlanon a DOMIÉP által felépített épület ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével úszótelek alakul ki az ingatlanon. Az úszótelek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, hogy az Önkormányzat (mint az ingatlan tulajdonosa) használati jogot adjon az úszótelek tulajdonosának. Felek az úszótelekre bejegyzendő használati jog ellenértékét egyszeri díj, amely az építendő Társasházakban lévő lakások a tervdokumentáció szerinti nettó alapterületének arányában, a teraszokkal együtt, amelyek 50%-os nettó alapterülettel számolunk bruttó 70.000 forint/négyzetméterben határozzák meg (a továbbiakban: használati díj). A használati díjat a DOMIÉP minden eladott lakás, vagy eladott egyéb helyiség után köteles megfizetni közvetlenül az Önkormányzat részére az eladást követ legkésőbb 30 napon belül. A DOMIÉP az egyes úszótelek után fizetendő teljes használati díj kapcsán előteljesítésre jogosult. Amennyiben DOMIÉP az úszótelek kialakításáig a használati díj teljes összegét nem fizeti meg, akkor az úszótelek kialakításával és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a használati díj megfizetésének biztosítására a Felek jelzálogjogot jegyeztetnek be az úszótelekre, illetve a Társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg valamennyi albetétre. A használati díj teljes összegének maradéktalan megfizetésével egyidejűleg az úszótelekekről és/vagy az albetétről a Felek törlik a jelzálogjogot, amelyhez az Önkormányzat köteles minden szükséges nyilatkozatot haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül kiadni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. az általa épített épületekben kialakított lakások működése érdekében a 2003. évi CXXXIII. tv. rendelkezései szerint társasházat hoz létre. Szerződő Felek már most megállapodnak abban, hogy a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. az Önkormányzat részére a Társasházi alapító okiratban határozatlan időre elővásárlási jogot biztosít, illetve külön okiratban az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett határozott idejű - A használatba vételi engedély kiadását követő 2 évig terjedő - vételi jogot is biztosít – a jelen szerződésben meghatározott másik vételi jog mellett – a kölcsönösen megállapodott 5 lakás tekintetében, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül és a vételár a DOMIÉP által alkalmazott lakások piaci ára.

4.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás 2-3.) pontjában rögzítettek megvalósítása érdekében a szükséges előzetes hatósági egyeztetéseket közösen és együttesen bonyolítják le. A későbbi infrastrukturális beruházások vonatkozásában (kerítés,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

felvezetőutak, telken kívüli parkolók) felek a költségek viselésére arányosítással külön megállapodást kötnek.

5.)

A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a beruházás(ok) megvalósításához szükséges forrást az általuk együttesen meghatározandó ütemezés szerint biztosítják akként, hogy mindegyik fél a saját kivitelezését finanszírozza. E körben felek kijelentik, hogy miután az építmények kivitelezése ugyan megvalósítási és funkcionális szakaszokra bontható, a tervezett beruházásokat egy időben, egymással kölcsönösen és folyamatosan egyeztetve valósítják meg. Szerződő felek megállapodnak, hogy külön egyeztetés keretében határozzák meg a tervezett ütemeket, azt, hogy hány lakás épül fel melyik ütemben.

6.)

Szerződő felek a beruházás műszaki tartalmának kialakítása érdekében folyamatosan egyeztetnek.

Felek rögzítik, hogy a parkosítás tekintetében külön meg kell állapodniuk abban, hogy ezek milyen arányban oszlanak meg a két építető között. Felek rögzítik, hogy a garázs, tárolók és parkolóhelyek vonatkozásában a kiviteli tervekészítés időszakában külön megállapodásban megállapítják azt, hogy mennyi szükséges az Szolgáltató Központnak helyt adó épületnek és mennyi a Társasháznak.

7.)

A Szerződő Felek jelen együttműködési megállapodással hosszú távú együttműködés alapjait kívánják lefektetni, erre tekintettel már most rögzíteni kívánják a felépülő Őszirozsa Lakópark működtetésének, a lakások és szolgáltatások igénybe vételének alapvető feltételeit azzal, hogy Felek az együttműködés további részleteit a ház működtetésével kapcsolatban a közös együttműködés legelőnyösebb módjára figyelemmel külön megállapodás keretében rögzítik.

8.)

Szerződő felek a 7.) pontban rögzítettek tekintettel az Őszirozsa Lakópark működtetésének alapvető módját és feltételeit az alábbiak szerint állapítják meg:

8.1.)

Szerződő felek rögzítik, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonába lévő főépületben biztosítja a Mórhalomi Szociális Szolgáltató Központ keretében a szociális alapellátást, valamint a Társasház részére a kényelmi szolgáltatásainak feltételeit. E körben Önkormányzat kizárólagos jogát képezi a kényelmi szolgáltatások körének, a szolgáltatási csomagoknak és az ehhez kapcsolódó szolgáltatási díjnak a megállapítása.

8.2.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonába kerülő épületekben lévő lakások és üzlethelyiségek igénybe vevők részére történő értékesítése, az értékesítés egyes módjának igénybe vevővel történő megállapodás szerinti

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

meghatározása a tulajdonos kizárólagos joga. A használók részére az üzemeltetési és közös költségek megállapítása a Társasház kizárólagos joga.

A Társasház és a hozzá kapcsolódó idők ellátását nyújtó Szolgáltató Központ, valamint egyéb kényelmi szolgáltatások zavartalan működtetésének megőrzése érdekében a DOMÉP Ingatlanfejlesztő Kft. vállalja, hogy valamennyi társasházi lakás értékesítése esetén a Mórahalom Városi Önkormányzat számára vételi jogot biztosít határozatlan időre az adásvételi szerződésben. Az előbbi Önkormányzatot illető vételi jog nem egyezik meg a jelen szerződés 3. pontjának második bekezdésében meghatározott 5 lakásra kiterjedő vételi joggal.

A felek megállapodnak abban, hogy a lakásértékesítés esetén eladó csak olyan adásvételi szerződést köt, melyben a vevő vállalja és tudomással bír arról, hogy első sorban a halála, illetve életében való átruházás esetén az Önkormányzatot vételi jog illeti meg. Egyben rögzíti, hogy a vételár az eredeti eladási árral megegyező összeg.

Az Önkormányzat nem kívánja gyakorolni a vételi jogot, amennyiben az ingatlan tulajdonjoga olyan személyre kerül átruházásra, aki megfelel az alábbi együttes tulajdonságoknak: természetes személy, betöltötte 55. életévét, a korábbi tulajdonos Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, és az ingatlant saját lakhatásának céljából vásárolja (a továbbiakban: „kivételt képező személyi kör”). Ebben az esetben az Önkormányzatot azért nem kívánja gyakorolni a vételi jogot, mert az Önkormányzat célja, hogy az ingatlan közelében lévő Szolgáltató Központhoz illeszkedő lakóközösséget tartson fenn az ingatlan Társasházában. Jelen bekezdésbe foglalt kivétel szűken értelmezendő, azaz több tulajdonszerző esetén az összes tulajdonszerzőnek meg kell felelni a fenti kivételt képező személyi körnek, illetve a kivételt képező személyi körnek történő értékesítés esetén is fennmaradnak az Önkormányzatot illető és jelen szerződésben meghatározott jogai és korlátozásai az ingatlan kapcsán.

Az Önkormányzat javára a vételi jog és elővásárlási jog, illetve ezek biztosítására határozatlan időre elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra vonatkozóan. A Felek a vételi jog, elővásárlási jog és elidegenítési tilalom kapcsán az igénybe vevőkkel kötendő adásvételi előszerződés és szerződés vonatkozó részét kidolgozták, amely jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi (az előbbi melléklet tartalma a továbbiakban: „biztosítéki rendszer”). A Felek vállalják, hogy az összes igénybe vevővel a biztosítéki rendszerrel egyező, vagy azzal tartalmilag és lényegében azonos szabályozási rendszert foglalnak az igénybe vevőkkel kötendő adásvételi előszerződésekbe és végleges szerződésekbe, illetve az abból eredő jogokat és terheket az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztetik.

A lakást igénybe vevő kiválasztása tekintetében a Mórahalom Városi Önkormányzattal egyeztet és amennyiben jogos érdekeit nem sérti, úgy azokat a szerződés megkötésénél figyelembe veszi.

A kölcsönösen megállapodott lakásszám tekintetében a lakások/üzlethelyiség értékesítése előtt vásárlási lehetőséget biztosít az Önkormányzat részére.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A vételi jog alapítása a lakást igénybe vevővel az adásvételi szerződés (előszerződés) megkötésével egy időben történik ezért a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. köteles arról gondoskodni, hogy az Önkormányzat a lakást igénybe vevővel kötendő szerződéskötésről előzetesen értesüljön, és az Önkormányzat képviseltethesse magát a szerződéskötésnél. Az Önkormányzat a vételi jogot az igénybe vevő halála, illetve egyéb tulajdonjog átruházása esetén jogosult gyakorolni, kivéve amennyiben az ingatlan tulajdonjoga a jelen szerződésben foglalt kivételt képező személyi kör részére kerül átruházásra.

Amennyiben a DOMIÉP a jelen 8.2.) pontban rögzített bármely kötelezettségét megszegné, különös tekintettel arra, hogy a DOMIÉP úgy köt az igénybe vevővel tulajdonjog átruházási szerződést az ingatlanon található bármely lakásra, hogy a szerződésben az Önkormányzat nem szerepel szerződő félként, akkor a Felek az így létrejött igénybe vevővel kötött szerződést semmisnek minősítik és a semmisség jogkövetkezményét fűzik a szerződés érvényességéhez.

8.3.) Szerződő felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 8.1.) és 8.2.) pontban írt, a lakók által fizetendő egyes térítési díjak megállapítása során figyelemmel lesznek egymás érdekeire, az arányos, piacképes ármeghatározásra.

8.4.)

Szerződő felek rögzítik, hogy hosszú távú együttműködésük kapcsán a nyugdíjasház jelleget és funkciót folyamatosan és tartósan biztosítani kívánják, erre tekintettel már most megállapodnak abban, hogy a lakást/szolgáltatást igénybe vevő alsó korhatára 55 év, melytől egyedi esetben – figyelemmel az igénybe vevővel esetlegesen együtt költöző személyre – felek eltérhetnek. Az igénybe vevő kiválasztásánál szempontként határozzák meg az önálló életvitelre képesség, cselekvőképesség, demencia, pszichiátriai betegség, függőség mentesség biztosítását, melyről a beköltözkor a jogosultak nyilatkozni tudnak.

9.)

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban rögzített szempontok, kölcsönösen vállalt jogok és kötelezettségek teljesítése, a projekt megvalósítása és jövőbeli működtetése érdekében egyik fél sem áll el jelen együttműködési megállapodástól, valamint, hogy kölcsönösen együttműködnek egymással, a projekt alakulásáról folyamatosan tájékoztatják egymást, belcélrtve azt is, ha vállalt kötelezettségeik teljesítése átmenetileg akadályoztatva van.

10.)

Szerződő felek jelen megállapodást, mint hosszan tartó együttműködésük alapidokumentumát a projekt teljes megvalósításának és azt követő fenntartásának időtartamára kötik, erre tekintettel kizárják a jelen megállapodás egyoldalú felmondásának lehetőségét, vállalják, hogy az e projekttel kapcsolatos, a későbbiekben akár egymással, akár a lakásokat/szolgáltatásokat igénybe vevőkkel kötendő megállapodásaikban, szerződéseikben a most rögzített alapvető jogait érvényesítik és kötelezettségeiket teljesítik.

Felek rögzítik, hogy ezen megállapodás kizárólag érdeklődés okán szűnik meg.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

11.)

Felek a jelen dokumentum aláírásával kötelezettséget vállalnak a projekt megvalósítására és arra, hogy annak fenntartása kapcsán is biztosítják annak eredményeit. Felek a jelen megállapodásban a tervezett beruházás és a későbbi együttműködés folyamatát szabályozzák, így felek már most rögzítik szándékukat - igény esetén - a projekt továbbfejlesztésére. Továbbá a Felek együttműködésük eredményessége érdekében vállalják, hogy jelen megállapodást 5 évente felülvizsgálják. Felek megállapodnak, hogy az előbbi 5 éves felülvizsgálatkor a jelen megállapodás 8. pontjában, illetve a 2. sz. mellékletben az Önkormányzat részére és valamennyi lakásra kiterjedő vételi jog gyakorlása esetén alkalmazandó vételár kapcsán irányadónak tekintik az Első 3 Társasházon kívül a Mórahalom, Kossuth park 462/8. hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon a jövőben megvalósított társasházak lakás árait (az Első 3 Társasházon kívüli jövőben megvalósított társasházak a továbbiakban: „Új Társasházak”).

12.)

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Szerződő Felek áttanulmányozták, azt Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 375/2024. (10.31.) kt. számú határozatával fogadta el, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszínrajz, alaprajzok, az ütemezés feltüntetésével
2. számú melléklet: A Jogosult javára az Ingatlanon alapított jogok

Mórahalom, 2024. november

Domonkos László
ügyvezető
DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
képviselőként

Nógrádi Zoltán
Polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviselőként

Pénzügyi ellenjegyző:

Mórahalom, 2024. november

Balog László

Dr. Juhász Péter ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító szám: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2024. november napján:

7. ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/606/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh-Stampf Mariann

Tárgy: Tájékoztatás és intézkedési terv lakossági és turisztikai elégedettségmérés kapcsán 2024

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

1. Lakossági kérdőív összefoglalás
2. Vendégelégedettségi kérdőív összefoglalás
3. Intézkedési terv

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Tourist Nonprofit Kft, mint helyi TDM szervezet 2024-ben lakossági és turisztikai elégedettségmérést végzett.

A lakossági felmérés 2024.05.03. és 2024.06.10. között zajlott, a kitöltés online kérdőív-ként történt. Nyugdíjasok esetében személyes megkérdezéssel került kiegészítésre az online beérkezett mintaszám, mely összesen 200 kitöltést jelentett. A kérdések a lakosság turisztikai „attitűdjét” vizsgálták, azaz azt, hogy hogy vélekedik a lakosság a turizmus jelenlétéről, pozitívnak, vagy negatívnak érzékeli, illetve hol vannak olyan beavatkozást igénylő pontok, melyek a lakosok számára zavaróak. A felmérés indokoltságát az adja, hogy a fejlett turizmus irányítás és döntési mechanizmus tőlünk nyugatra – főleg Ausztriát tekintjük ilyen szempontból mintának – már alapvetőnek tekinti, hogy a turisztikai fejlesztések csak a lakosság érdekeinek figyelembevételével történjenek, azok elsősorban a lakosság „jóllétét” szolgálják. A felmérés módszertana és kérdéssora a kilencedik éve rendszeresen végzett turisztikai felméréssel összhangban került összeállításra.

A turisztikai felmérés 2024.07.29. és 2024.08.10. között zajlott, szintén online kérdőívvel, de minden esetben személyes megkérdezéssel.

A minta reprezentativitáshoz minimum 200 db lekérdezés volt a cél, a ténylegesen elért kitöltésszám 281 db lett.

A felmérés fő helyszíne a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területe volt (a megkérdezések 70,8%-a), a több napos vendégek megszólítása érdekében viszont a kereskedelmi szálláshelyek vendégei körében is történt felmérés: a Colosseum Hotelben (6%), az Elixír Hotelben (2,8%) és a Thermál Panzióban (0,7%). További helyszínként szolgált még az Ezer Év Parkja (19,6%).

A lekérdezések kizárólag magyar nyelven történtek, de Szerbia területéről érkezett vendégek véleménye is szerepel közöttük. 2024-ben kiegészítő témaként a vendégek fenntarthatósághoz való hozzáállása szerepelt.

A két kérdőívzés értékelésének összefoglalását jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az értékelésben felmerült kritikus pontokra részletes intézkedési terv készült, mely szintén jelen előterjesztés mellékleteként található.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet a beszámoló és az intézkedési terv elfogadására.

Balog László/ Balogh-Stampf Mariann

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás és intézkedési terv lakossági és turisztikai elégedettségmérés kapcsán 2024” tárgyú előterjesztést és az abban foglalt tájékoztatást elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az elégedettségméréshez kapcsolódó melléklet intézkedési tervet elfogadja és felhívja a Polgármestert annak végrehajtására.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolásra: 2025. 07. havi KT

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár

2024-ES LAKOSSÁGI TURISZTIKAI KÉRDŐÍV
MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.

ÖSSZEFOGLALÓ



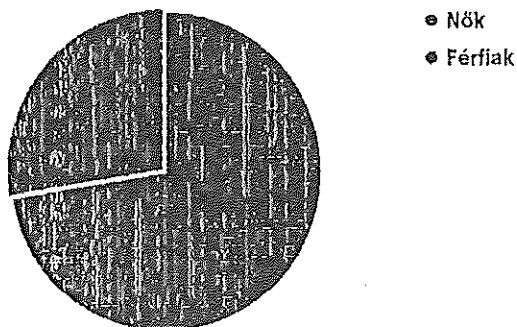
*Leggyakoribb válaszok arra kérdésre, hogy a helyieknek mi a véleménye Mórahalom
jövőképeiről*

A kitöltés 2024.05.03 és 2024.06.10 között zajlott. 200-an töltötték ki, a kitöltés online kérdőívként történt, nyugdíjasok esetében személyes megkérdezéssel került kiegészítésre az online beérkezett mintaszám.

A lakossági kérdőív során gyűjtött adatok alapján az alábbiakban összefoglaljuk a legfontosabb megállapításokat.

A kérdőívet kitöltők életkorának eloszlása némileg eltér az előre meghatározott arányoktól, a 30-39 éves korosztály eléggé felülreprezentált. Ennek oka valószínűleg az, hogy a kérdőívet a kitöltők online érték el, kivéve azokat, akiket a Nyugdíjas Klubban személyesen kérdeztek meg. Ugyanakkor a különböző korosztályok kitöltési arányában törekedtünk a település korfájának összetételét tükrözni. Ennek pontos kimutatását az alábbi táblázat szemlélteti.

Kérdőívet kitöltők eloszlása nemek szerint



Kérdőívet kitöltők eloszlása életkor szerint

Korosztályok	Mórahalom lakosság arány 20 év alattiak nélkül korrigálva (%)	200 kitöltés esetén ennyi kitöltésre van szükség	Kitöltések száma	Kitöltések aránya (%)	Eltérés (%)
20 év alattiak*			7	3,5	
20-29 éves	12,79	26	20	9,84	-2,95
30-39 éves	15,72	31	59	29,53	13,81
40-49 éves	19,98	40	47	23,32	3,34
50-59 éves	16,24	32	38	19,17	2,93
60-69 éves	16,20	32	25	12,44	-3,76
70-79 éves	12,29	25	9	4,66	-7,63
80 év feletti	6,78	14	2	1,04	-5,74
Összesen	100,00	200	200	100,00	

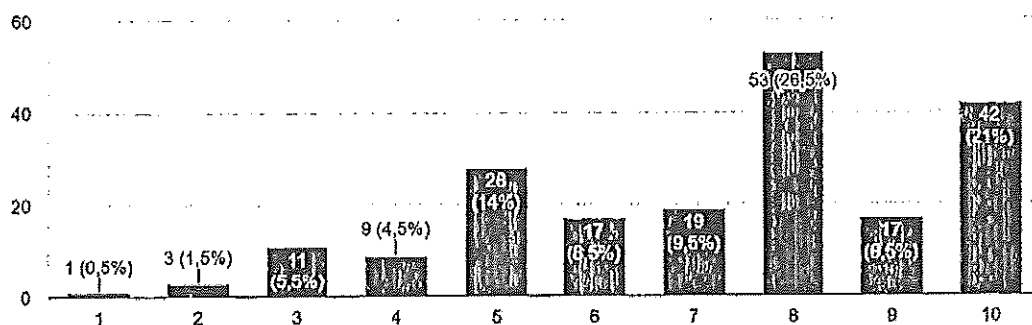
Mórahalmi lakosok és a kitöltők koreloszlása

A kitöltők döntő többsége (~85%) Mórahalmon lakik, ezek nagyjából háromnegyede itt is dolgozik. Egy nagyon pozitív fejlemény, hogy a válaszadóknak mindössze 2%-a jelezte, hogy egyáltalán nem kíséri figyelemmel a város turisztikai életét. Nagy potenciál van a helyiekkel való együttműködésre a település idegenforgalmának fejlesztésében. Erre a kérdőív célirányosan is kitért azt kérdezve, hogy a válaszadók hajlandóak lennének-e részt venni Mórahalom turizmusában akár szolgáltatóként vagy bármilyen más munkatársként. Az összes válaszadó 10%-a jelzett vissza úgy, hogy részt venne, ráadásul segítség sem szükséges számukra. Ha ezt kivetítjük a teljes lakosságra, akkor látszik, hogy szép számmal vannak a városban olyanok, akik hozzá tudnának járulni a helyi turizmus fejlődéséhez, róluk egy külön kimutatás is készült. Ez alapján a TDM szervezet felvette a kapcsolatot a pozitív választ adó személyekkel.

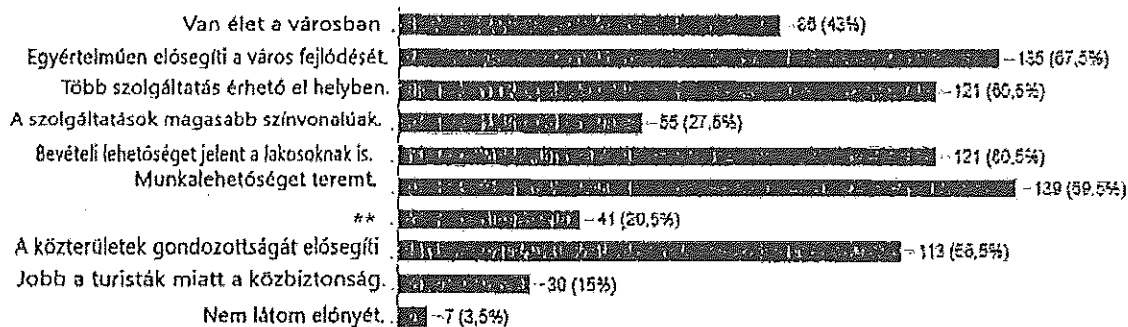
Ez azért is lehetséges, mivel egyértelműen kimondható, hogy a lakosság többsége a turizmus hatásait pozitívnak tekinti mind a város szolgáltatási repertoárjára, mind saját életminőségükre nézve. Mindemellett azonban ki kell emelni, hogy az emberek kevesebb, mint harmada gondolja szilárdan, hogy a helyi turizmus nélkülözhetetlen a szolgáltatások nélkül. Ennek oka valószínűleg az, hogy a lakosok által használt szolgáltatásokra vonatkozó kérdésben a két legnépszerűbb válasz a rendezvények, illetve az éttermek voltak. Ezek valóban olyan dolgok, amik inkább a helyiek számára vonzóak és a turistákra kevésbé támaszkodnak

8. Mennyire érzi erősnek a turizmus hatását a saját életminőségére a településen (akár pozitív, akár negatív irányban)?

200 válasz

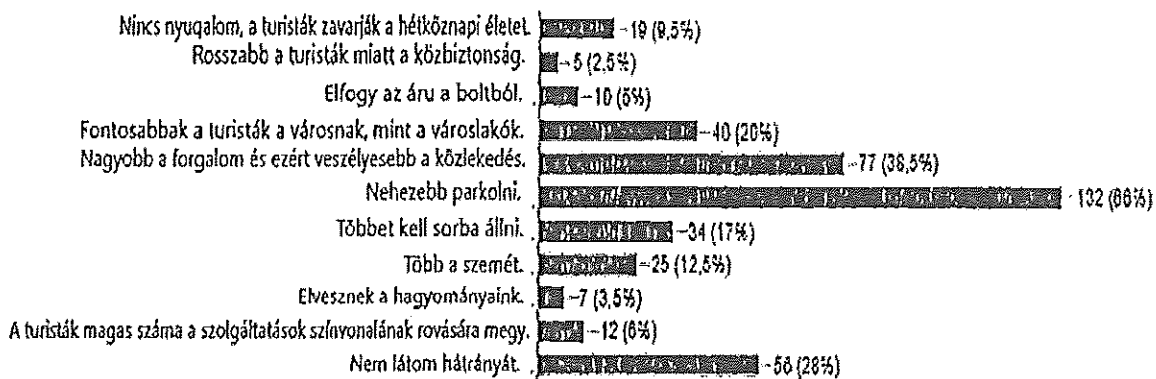


Ezt a jó, illetve rossz véleményt ányalandó, a válaszadóknak konkrét példákat megjelölve kellett a turizmus pozitív és negatív hatásait megnevezni. Újból ki kell emelni, hogy sokan (88%) gondolják úgy, hogy a helyi szolgáltatások száma és színvonala is magasabb a turizmus miatt. A negatívumokon belül a legmeghatározóbbak mindenképpen a nagy forgalommal kapcsolatos problémák. Ezek közül a parkolási nehézségek az, amit az emberek kétharmada hátrányosnak talál.

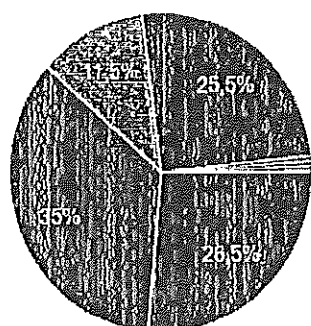


** Olyan helyeken járok nap mint nap, amiért mások pénzt áldoznak, hogy megtehessék

A negatív hatások kapcsán a nagy autóforgalom okozta veszélyeket is megnevezte az emberek majdnem 40%-a. Ezek alapján kijelenthető, hogy az autóforgalom kezelésével, illetve elvezetésével a városnak foglalkoznia kell.



200 válasz



- ☐ Segít ezeket fejleszteni
- ☐ Segít ezeket megőrizni
- ☐ Romboló hatással van rájuk
- ☐ Nincs rájuk hatással
- ☐ nem tudom megítélni
- ☐ Nem tudom megítélni.
- ☐ Nem tudom megítélni

[illegible]

5

A válaszadók 65%-a ajánlaná a Szent Erzsébet Gyógyfürdőt, ezzel messze ez a legnépszerűbb célpont a helyiek számára is. A második legtöbbet ajánlott látnivaló a bivalyrezervátum, ezt az emberek 22,5%-a említette. Ennek a kérdésnek a rejtett célja az is volt, hogy a helyiek mennyire vannak tisztában a különböző attrakciókkal, a fürdőn kívül mennyire tudnak más látványosságot ajánlani

Lakosok véleménye az alábbi állításokról (5- egyetérték vele, 1- Nem érték vele egyet)	
Ajánlanám a települést a rokonaimnak, barátaimnak.)	3,5
Segítőkész vagyok a turistákkal szemben.	2,5
Büszke vagyok arra, hogy a lakóhelyemre szívesen jönnek a turisták, mert ez azt jelenti, hogy külső szemmel vonzó	2,4
Vendégszerető vagyok	2,4
(Véleményem szerint a helyi közösségnek előnyös a turizmus és az ide érkező vendégek.	4,1
Örülök, hogy a közvetlen közelemben részt tudok venni aktív szabadidős programokon	4
Örülök, ha turisták érkeznek a településre	4
Számomra előnyös Mórahalom idegenforgalma és az [ide látogató turisták.]	3,6
Nem több turistára lenne szükség, hanem több itt is éjszakázó turistára.	3,2
Nem foglalkozom a turistákkal	2,7
Jó lenne, ha főszezonban (június-szeptember) a jelenleginél több turista nem érkezne ide.	2,6
Túl sok a turista a városban	2,5
Idegesítenek a turisták	1,9
A turisták jelenléte rossz a városnak	1,9
Konfliktusba szoktam keveredni a turistákkal.	1,6

A helyieknek a kérdőívben értékelniük kellett különböző állításoknak az alapján, hogy mennyire értenek velük egyet, ez alapján az alábbi ábrán szerepelnek az eredmények. Itt az alacsony értékelés nem feltétlenül negatívum, tekintve, hogy az állítások sem minden esetben pozitívak.

A rendezvények és programok hirdetésével, az azokról való tájékoztatással kapcsolatban diverzifikált eredmény született. A lakosok értékelése alapján kimagasló a Mórahalom város honlapja, Facebook és a Tükörkép, tehát ezekről a platformokról informálódnak legtöbbször. A legalacsonyabb értékelést a Képűjság (3,9) és a Móra-TV (4,1) kapta, bár ezek az értékek is jónak tekinthetők az 5 pontos skálán. Az Instagramról pedig a többség még nem hallott, vagy még nem vette igénybe, illetve a Képűjság esetében is magas a „nem használók” aránya. A város programjainak tájékoztatásával kapcsolatban több kritikát is megfogalmaztak a válaszadók. Egy többször említett probléma, hogy egyesek csak az események megtörténte

után értesülnek azok létezéséről. Egy kitöltő említette, hogy előfordul, hogy a Tükörkép havilapban olyan eseményeket hirdetnek, amik már lezajlottak, mire az újság megjelenik, egy másik szerint hirdetés hiányában a Facebook oldalon csak az események utólagos beszámolóit lehet olvasni. Emellett többen hiányolnak szórólapokat, hirdető táblákat a boltok és egyéb szolgáltatási helyek területéről

	Értékelés	Nem hallott róla/Nem próbálta (200 válaszból)	200 válasznak hány százaléka
Mórahalom város honlapján (moraalom.hu)	4,4	22	11%
Facebook	4,5	22	11%
Instagramon	4,0	97	48,50%
Tükörképben	4,3	26	13%
MóraNet televízióban	4,1	70	35%
Képsíró	4,9	84	42%
Plakátokon	4,1	19	9,50%
Egyéb felületeken	4,1	76	38%

2023-ban a turisták elégedettségmérésén is mértük a szolgáltatások minőségét, melyet a helyi lakosok 2024-es mérésének értékeivel összevetve is bemutatunk. A szolgáltatások elégedettségi indexe a lakosok esetében összességében 4,02 lett az 5-ből. Ez a 2023-as látogatók véleményeiből mért indexnél (4,7 az 5-ből) jóval alacsonyabb. A 2023-as turisztikai elégedettségi kérdőívhez hasonlóan 2024-ben a lakossági turisztikai kérdőívben is a környezet tisztasága (4,58) és a közbiztonság (4,53) kapta a legjobb értékelést. A legrosszabb véleménnyel a parkolási lehetőségekről (3,33) és a helyi bevásárlási lehetőségekről (3,36) voltak a lakosok. Feltűnően negatívak a vélemények a Szent János-tó strandjáról (3,54) viszont itt nagyon magas volt azok aránya (41%), akik még nem látogattak el a strandra. Megemlítendő továbbá, hogy a vendéglátóhelyek közül kiemelten alacsony értékeléssel rendelkezik a Dolce Vita cukrászda (3,46). A többi hasonló létesítmény általában legalább 0,5 ponttal magasabb eredményt ért el. Az is kiderült, hogy a lakosok kevésbé elégedettek a szolgáltatások ár/érték arányával (3,72), mint a turisták (4,44). Általánosságban a helyspecifikus látnivalókról vannak a legmagasabb értékelésű véleménnyel (Gyógyfürdő- 4,4; Gyógyászat- 4,31; Lovasszínház- 4,36), míg az általánosabb intézmények (éttermek, egyéb vendéglátó létesítmények) jobban megosztották a kitöltőket.

A 2024-es Lakossági Turisztikai Kérdőívben véleményezett szolgáltatások elégedettségi indexe	A 2023-as Turisztikai Vendégelégedettségi Kérdőív elégedettségi indexe
Környezet tisztasága	4,58
Közbiztonság	4,53
Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő	4,40
Parkosított területek nagysága, rendezettsége	4,38
Patkó Lovas és Szabadtéri Színház	4,36
Gyógyászati szolgáltatások	4,31
Elektromos városnéző BUBA-busz	4,28
Bivaly Bowling Club & Bár	4,27
Üszoda	4,25
Varga Csárda	4,13
Nagyszéksós-tó és Bivalyrezervátum	4,13
Szoki Pizzéria	4,07
Futó-Dobó Lovasközpont (lovaglás)	4,04
Ezer Év Parkja	4,02
Rétesház	3,95
Kulturális és egyéb szabadidős programok, rendezvények	3,93
Vanilla Étterem és Cukrászda	3,92
4-es Vendéglő	3,84
Teniszpálya	3,83
Kerékpárkölcsönzés	3,76
Szolgáltatások ár/érték aránya	3,72
Szent János-tó (szabadtéri strand)	3,54
Dolce Vita Cukrászda	3,46
Helyi bevásárlási lehetőségek	3,36
Parkolási lehetőségek	3,33
Teljes elégedettségi index	4,02

Elégedettségi index

A „*” jelölt szolgáltatásokat a 2024-es adatok szerint a válaszadók legalább 50%-a nem ismeri, vagy még nem vette igénybe ezelőtt

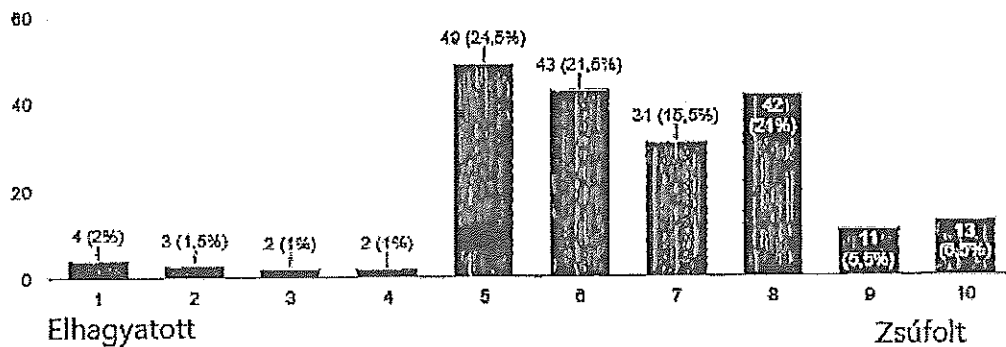
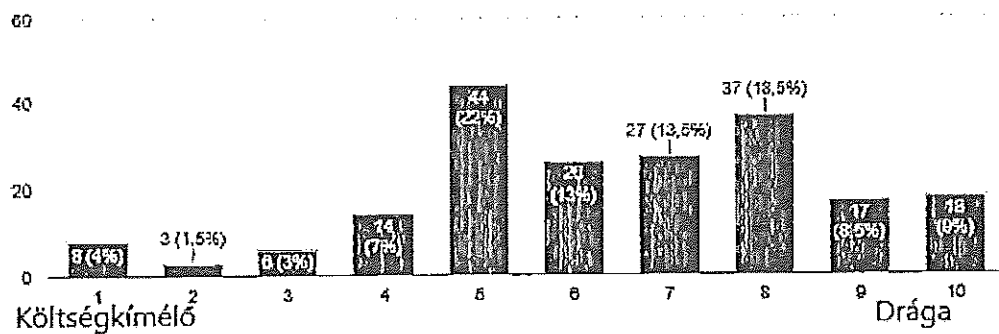
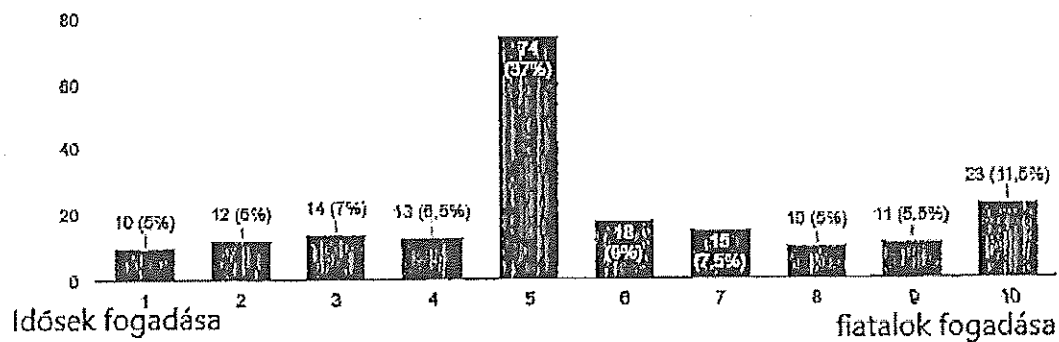
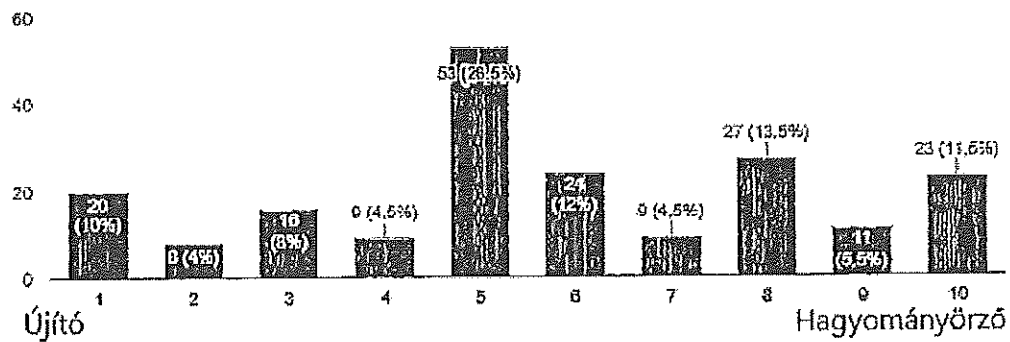
Elmondható, hogy a 2024-es lakossági kérdőív elégedettségi indexei általánosan 0,4-0,5-tel a 2023-as turisztikai kérdőív elégedettségi indexei alatt vannak. Viszont ha ezt figyelembe is vesszük, akkor is vannak olyan esetek, ahol a különbség ennél jóval nagyobb.

A különböző éttermi és cukrászdai szolgáltatásoknál is kirívó eltérés van a turisták és helyiek véleménye között, ez amiatt lehet, mivel vélhetően a helyiek rendszeresen vagy legalább is gyakrabban fordulnak meg ezeken a helyeken, így nagyobb rálátásuk van, valamint komplexebb képük is. Érdekesség, hogy a Szoki pizzéria kapta a legalacsonyabb értékelést a Mórakalmon kívüliektől, amit a helyiek viszont közepesen magas értékelést adtak neki. A

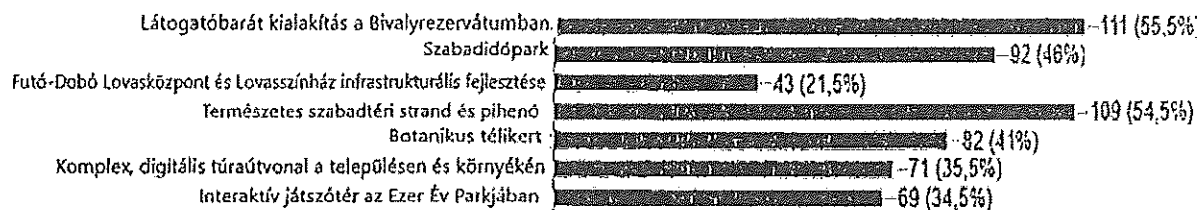
parkolási lehetőség nagyon eltérő, még a turisták egy viszonylag magas értékelést (4,52) adtak, addig a helyieknél ez a legalacsonyabb értékkel bíró (3,33) városi szolgáltatást, erre az lehet az oka, hogy jobbára az ide látogatók veszik igényben a központi a parkolóhelyeket, egyrészt az utóbbi csoport direkt a belvárosba érkezik, másrészt több időt is töltenek el. Hasonlóan nagy eltérés van még a Dolce Vita Cukrászda esetében is, a nyitott válaszolhatási lehetőségeknél sok panasz érkezett a cukrászda minőségére, amit talán a turisták nem érzékelnek annyira. Fontos még kiemelni a szolgáltatások ár/érték arányainak értékelésének különbségeit is. Ezt a turisták sokkal jobbnak találták (4,44), mint a helyi lakosok (3,72). Ez abból adódhat, hogy aki nyaralni érkezik, az valószínűleg jobban megengedheti magának, hogy több pénzt költson és ezért nem zavarják annyira a magasabb árak. Vagy nagyobb rálátása van a máshol elérhető árakra és ehhez képest turistaként nem tartja drágának a várost.

Ezzel együtt az is kiderült, hogy melyek azok a helyek, amik kevésbé érdeklik az lakosokat. A sportkomplexumok közül a válaszadók számottevő része (35-50%) nem használja sem az uszodát, sem a tenispályát, sem a lovasközpontot

A lakosok véleménye a városról elég dinamikus és kiegyensúlyozott, amit a válaszok is prezentálnak. Egyaránt gondolják újtónak és hagyományörzőnek, fiatalok és idősek számára is kedvezőnek és beépítettnek és természetközelinek. Ezenfelül jobbára vonzóknak, vidámnak, biztonságosnak, gondozottnak és könnyen megközelíthetőnek. Mindemellet a lakosok 69,5%-a úgy véli, hogy egy nyugodt kisváros, fejlett turizmussal.



A kérdőív végén lakossági igények felmérésére is sor került. A kitöltőknek példákat kellett adniuk arra, hogy Mórahalom milyen újításokkal/fejlesztésekkel lehetne vonzóbb, milyen szolgáltatásokat, programlehetőségeket hiányolnak a településről.



Fejlesztések, amiket a helyiek szeretnének

Volt néhány válasz, ami rengetegszer előfordult. A leggyakoribb egy nagyobb áruház (név szerint Lidl vagy Aldi) létesítése, ami abból is fakadhat, hogy a helyiek többsége drágának, vagy átlagosnál drágábbnak tartja a város szolgáltatásait. Lehet, hogy ezt sok lakos előnyösnek tartaná, ugyanakkor egy nagy külföldi áruházlánc megjelenése Mórahalmon nagy eséllyel magával hozná a helyi kisboltok és egyéb kereskedelmi magánvállalkozások ellehetetlenülését. Sokan szeretnék a jelenlegi programlehetőségek fejlesztését is. Eerre példák az intézmények gyerekbarátabbá tétele, a játszótérek korszerűsítése, illetve interaktívvá tétele. A gyerekbarátabb környezet vonzza a családokat, ami a turizmust is nagyban élénkítheti, a kalandparkokat is ehhez kapcsolódóan javasolják a kitöltők, a legtöbbet az Ezer Év Parkjához kötötték. Az a válaszlehetőség is gyakran előfordult, hogy a fiatalok számára minimális szórakozási lehetőség van és hiányolják azokat az eseményeket, amelyek csábítóak lennének ennek a korosztálynak is, a válaszadók között előkerült az Áruház épülete, amely szerintük megfelelő lenne egy ilyen célú fejlesztés megvalósításához. Ha több ilyen típusú létesítmény lenne, akkor az közép és idősebb korúak mellett a fiatalok is jönnének, tekintve, hogy az éjszakai élet vonzaná a fiatalokat, hogy a szüleikkel tartsanak egy típusú üdülésre.



Leggyakoribb válaszok arra kérdésre, hogy a helyiek mit hiányolnak leginkább a városból

Hiányosságokhoz kapcsolódó vélemények (összesen 98 darab):

58 válasz tartalmazta: Helyi élelmiszerboltok drágasága és egy külföldi szupermarket hiánya

30 válaszban szerepelt: Közlekedési problémák (nehéz parkolás, zsúfolt belváros, veszélyes közlekedés a külföldiek miatt)

14 válasz tartalmazta: Cukrászdák, Éttermek nem megfelelő színvonala (leginkább Dolce Vita, Rétesház, fagyizók hiánya)

14 válaszban szerepel kritika a Turisztikai létesítményekkel szemben, ezek kigyűjtve az alábbiak:

„Bivalyrezervátum: nincsenek kiengedve a bivalyok, gyalogosan nem biztonságos a kilátó-istálló közötti út”

„Fürdő zsúfoltság, olykor a tisztaság kiszolgáló egységek alacsony színvonala (büfé) éttermek alacsony színvonalúak sajnos”

„Fürdővel, és a kapcsolódó helyek szolgáltatásai: az erős klórszag ellenére van a tisztasággal probléma, illetve alacsony munkabérekre lehet hallani; vendéglátó egységek drágák”

„A fürdő jegyárait a turisták miatt emelték, viszont a színvonal ugyanaz maradt.”

„A Nagyszéksós-tó és Bivalyrezervátumnál nincs semmi program/szolgáltatás, nehezen körbejárható.”

10 válaszban: Közösségi élet hiányossága (Főleg az éjszakai élet hiánya, Idősebb korosztály élvezi a prioritást)

5 válaszban: Zöldebb Mórahalom kell

4 válaszban: Edzőterem hiánya belvárosból

Összességében kijelenthető, hogy Mórahalom lakosságának nagy része nem bánja a turistákat, sőt a turizmust egy nagyon fontos fejlesztő erőnek tekintik, ami nagyban hozzájárul a város élhetővé tételéhez, illetve a már kialakított jó körülmények fenntartásához. Az itt lakók többsége a folyamatos fejlődést és szépülést képzei el Mórahalom jövőbeli városképének, de vannak olyan hiányosságok is, amik gyakran előfordultak a válaszokban: szupermarket, szórakozóhely, játszótér és minőségi kávézó és cukrászda hiánya, valamint több játszótér és zöldterület.

2023-AS TURISZTIKAI VENDÉGELEGEDETTTSÉGI KÉRDŐÍV MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.

ÖSSZEFOGLALÓ

A vendéglegeedettség kérdőív során gyűjtött adatok alapján az alábbiakban összefoglaljuk a legfontosabb megállapításokat.

A település előre meghatározott célcsoportjainak megoszlása viszonylag a valóságot tükrözi, annak befolyásoltsága mögött csak a kérdezőbiztosok általi véletlenszerű megkérdezés, illetve az előre meghatározott időintervallum áll.

Továbbra is a gyermekkel Mórahalomra érkező családok és nyugdíjasok azok, akik a legnagyobb számban megfordulnak a településen, ez a két csoport turisták 66,6%-át képezte az idei felmérés során. Őket a gyermek nélkül érkező középkorúak követik 17,1%-os illetve a 30 év alatti fiatalok követik 16,4% aránnyal.

2024-ban a Magyarországon lakó megkérdezettek közül Csongrád-Csanád vármegyéből érkeztek a legtöbben (34%). Második helyen áll Bács-Kiskun egyaránt 13%-al, Budapest és Pest vármegye 10%-al. Tekintettel arra, hogy a felmérés során sokan válaszolták azt, hogy csak 1 napos utazást tettek, és korábbi személyes tapasztalatai miatt látogattak vissza, általánosságban elmondhatjuk azt, hogy a településtől 1-2 órás útnyi távolságra lakó vendégeink fejében kialakult kép Mórahalomról pozitív.

Az együtt érkezők kapcsán az összesített adat alapján legnagyobb arányban 2-en jönnek (38,1%). Gyermekkel utazók között az 1 (18,9%) és 2 (16,7%) gyermekesek vannak legtöbben.

Azt, hogy a turistákat milyen úton érjük el, nehéz feladat elé állíthat minket, ugyanis sokan az ismerőseivel, barátaival ötletelnek, vagy azok ajánlásai alapján választanak úticélt. Így első sorban arra kell koncentrálni, hogy az ide érkező vendégek itt tartózkodása alatt tudjunk olyan élményt nyújtani, és olyan minőségi szolgáltatásokat kínálni, amelyek továbbra is pozitív visszajelzést mutat majd számunkra.

Az utazási döntés 3 legfontosabb motivációja a felmérés szerint az ide érkező vendégek körében a Fürdő (73,3%), a megfizethetőség (70,1%) és a megközelíthetőség (54,8%). Rögtön ezeket követi a gasztronómia (49,5%-al), a természeti környezet és a biztonság.

A felmérés több pontján igazolódott be, hogy a Fürdő az az elem, amivel a leginkább elégedettek a vendégek. Az attrakciók értékelésénél 4,96 pontot kapott. Szerepelt még kiemelt motivációként a természeti környezet, melyhez illeszthető a zöldfelületek hangsúlya a vendégek elégedettségében, mely szintén több ponton visszaköszön.

A visszatérő vendégek aránya 2024-ben 79%, és 21%, aki most jár itt először. A tavalyi kérdőív válaszadói között 15% volt az először itt tartózkodók aránya. Külön megnéztük, hogy az először nálunk járó vendégek milyen arányban töltenek itt vendégéjszakát, ez az arány 32%, azaz az először hozzánk érkezők 68%-a egy napos vendég. Ez magasabb, mint a teljes mintában az egy napos vendégek aránya, mely 60,1%.

A megkérdezettek az internetes lehetőségek kapcsán 48%-ra hatnak az interneten látott

reklámok, 35,2% a közösségi médiából inspirálódik. Már van 8,2%, aki a TIKTOK-ot is megjelölte, tavaly ez az arány még csak 2,7% volt.

Az elégedettségi index az idei évben 4,79-es lett, amely a tavalyi évi elégedettségi indexnél (4,70) magasabb. A legmagasabb értéket a Környezet tisztasága (4,95), a Parkosított területek nagysága, rendezettsége (4,93) és a Család- és kisgyermekbarát szolgáltatások (4,92) kapta.

Az értékelésben legalacsonyabb – ugyanakkor önmagában minden esetben 4-es feletti értékkel szerepel a Szolgáltatások ár/érték aránya (4,37), a Parkolási lehetőségek (4,55) és a Szálláshelyek (4,68).

Az attrakciók tekintetében azt a következtetést vonhatjuk le, hogy a vendégek a fő attrakción (Fürdő) kívül kevés egyéb szolgáltatást próbálnak ki. Előremutató lehet, hogy a legfontosabb attrakcióink, a Patkó Lovas és Szabadtéri Színház, a Bivalyrezervátum és az Ezer Év Parkja kapcsán már a vendégek több, mint 1/3-a rendelkezett tapasztalattal és értékelte. Az értékelésből a leginkább meglepő érték az Adria Fagyizó, mely eredmény azt sugallja, hogy a vendégeink számára az ár meghatározóbb, mint a minőség. Az attrakciók elégedettségi indexe 4,68.

Arra a kérdésre, hogy „Számít-e Önnek, hogy a nyaralásának helyszínén fenntartható/környezetbarát szolgáltatásokat talál?” meglepően kevesen válaszoltak NEM-el, csupán a megkérdezettek 9,9%-a, azaz a válaszadók 62,6%-ának számít a környezeti tudatosság. Ebből következően javasolható, hogy a marketing kommunikációban minél többet hangsúlyozzuk a település fenntarthatósági törekvéseit.

Intézkedési tervhez érdemes figyelembe venni az alábbi tényezőket:

- Nőtt a TikTok-on tájékozódók száma, ha erősíteni akarjuk, elengedhetetlen a folyamatos videótartalom készítése
- Gasztronómia – egyre fontosabb tényező a vendégek körében, folyamatosan figyeljünk rá.
- Többször előkerült a fürdőre vonatkozóan, hogy drága.
- a Lovas színház felé több közúti lámpa is lehetne mert este mikor sétálnak vissza akkor vaksötét van. Megjelent még hiányként, hogy a Volánbusznak lehetne a közelben megállója.
- Fenntarthatósági eredményekre, intézkedésekre érdemes nagyobb hangsúlyt fektetni a kommunikációban.

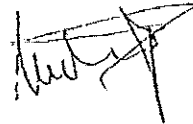
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/15938/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Téli felkészülés 2024.

Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Melléklet: 2024. évi hóügyelet

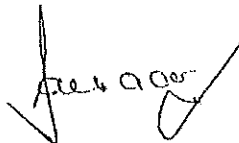
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat mindig nagy gondot fordított a téli felkészülésre, valamint az ezzel kapcsolatos feladatok ellátására.

Téli felkészülésünk a következő területekre terjed ki:

-az önkormányzati utak bel-és külterületen történő tisztántartása

(a feladatot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. látja el)

-együttműködés a katasztrófavédelmi igazgatósággal és a helyi katasztrófavédelmi megbízottal és a Mórahalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.

Vármegyénk veszélyeztetettsége röviden, a téli időjárási jelenségek tükrében.

Hazánk éghajlata változékony. Ennek oka, hogy a Kárpát-medence éghajlata a csapadékos óceáni-, a szélsőséges hőmérsékletű, kevés csapadéku kontinentális-, illetve a nyáron száraz, télen csapadékos mediterrán éghajlat együttes hatásai alatt áll, melyek közül hosszabb-rövidebb időre bármelyik uralkodóvá válhat. Csongrád-Csanád Vármegyében az éghajlati elemek az elmúlt időszakban lokálisan jelentkező szélsőséges értékeket, ennek következményeként szélsőséges időjárási viszonyokat produkáltak, gyakran konkrét vészhelyzetek kialakulásával.

A megyénkre jellemző földrajzi és meteorológia adottságok következtében a rendkívüli téli időjárási viszonyok (szokatlan hideg, több napon keresztül hulló hó, hóátfúvások, stb.) számottevő veszélyeket okoznak, okozhatnak. Ez jelentkezhet komoly veszélyként a települések belterületén, a létfontosságú rendszerelemek üzemeltetésében vagy a külterületen, tanyákon élő lakosság vonatkozásában, megfosztva őket az alapvető élelmiszerek beszerzésének lehetőségétől, az orvosi ellátás igénybevételétől.

Az éves csapadékösszeg térbeli eloszlása és mennyisége a sokévestől nagymértékben eltérhet, a legcsapadékosabb években akár háromszor annyi is eshet, mint a legszárazabb években, és bármelyik hónapban előfordulhat teljes csapadékhány Csongrád-Csanád Vármegye területén.

A hóviharak, hóátfúvások jelentős fennakadást okozhatnak a közlekedésben – kiemelve a megyénkben áthaladó a szomszédos országokba irányuló teherforgalmat-, a járhatatlanná váló utak megnehezítik a közlekedést, a termelést. Az olvadás utáni belvizek, áradások miatti közlekedési problémák következményeként veszélybe kerülhet a településeken a lakosság életfeltételeinek biztosítása.

A városüzemeltetés részéről a feladatok ellátására megfelelő gépi erő, eszköz és humán erőforrás áll rendelkezésre.

Az elmúlt tél hóeltakarítással kapcsolatos tapasztalatai elemzésre kerültek. Az időjárási viszonyokat és az előrejelzést folyamatosan figyelemmel kísérjük és amint várható, hogy szükséges lesz, hóeltakarításra vagy síkosság mentesítésre éjszakai figyelő szolgálatot szervezünk. Az útviszonyok várható romlásától kezdve 1 fő mezőgazdasági erőgéppel szintén készenléti ügyeletben van munkaidőn kívül is, aki az erőgéppel lakásról már közvetlenül a mentés helyszínére tud indulni. A hóeltakarításban összesen egy időben 20 db tolólapos gépjármű tud részt venni, melyek közül 3 db rendelkezik síkosság mentesítő anyag kijuttatására is alkalmas szóró berendezéssel, és 1 db nagy teljesítményű hómaró berendezés is rendelkezésre áll. A 20 db bevethető gépjárműből 18 db a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetésében van, 2 db pedig külsős lakossági segítő közreműködésével vonható be. Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről beszerzésre került egy új gépjármű, mely alkalmas sósószórás és tolólapozási feladatokra is. A rendelkezésre álló gépjárműparkkal kül- és belterületen párhuzamosan tudjuk a munkákat elkezdni, minden gépjárműnek kijelölésre került a településrész és az ellátandó feladat. Az éjszakai munkavégzésekhez kijelölésre került egy műszaki és irányítási ügyelet is, akik egyrészt bármilyen műszaki meghibásodás esetén azonnal segítséget tudnak nyújtani, másrészt a hóeltakarításban résztvevők részére meleg teát visznek. A gépek hajnali indulásának megkönnyítése érdekében a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. telephelyére elsőként érkező gépkezelőknek kötelező az összes bevethető járműnek a beindítása.

Az erőgépekbe és a gépkocsikba is GPS került beépítésre, így a mentésvezetők figyelemmel tudják kísérni, hogy a hó eltakarítást a kijelölt területen végezte a gépkezelő.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként szereplő hóügylet megszervezésére vonatkozó ügyvezetői utasításában részletesen szabályozásra és kidolgozásra kerültek a különböző időjárási viszonyokra történő egyes intézkedések és feladatok.

Összességében elmondható, hogy a külterületi lakosok ellátásában nagy segítséget nyújt az intézményekkel, alapítványokkal, civil szervezetekkel és magánszemélyekkel való együttműködés.

A tanyagondnokok négy ellátási körzetben figyelnek oda a rászorulókra.

A hóeltakarításban, az utak járhatóvá tételében prioritást élveznek a tanyagondnoki járművek útvonalai, a mentők, valamint a rendészeti szervek útvonalának biztosítása.

Szeretném felhívni az intézményvezetők figyelmét, hogy a rendelkezésükre álló karbantartó állománnyal az intézményüket érintő terület eltakarítását időben kezdjék el, ezzel is segítve a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. munkáját.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelemnek, valamint a helyi katasztrófavédelmi megbízottnak meg fogjuk küldeni a bevethető erőknél és eszközöknél a létszámát.

Pontosításra kerültek az elérhetőségek, a melegezőhelyek címei és azok befogadóképessége.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tél beállta előtt idén is megszerveztük a téli gépszemlét 2024. november 20-án 16,00 órakor. A szemlén minden jármű felsorakozott, indításpróbát tartottunk, valamint a felszerelt technikai eszközök működését, a járművek világítóberendezéseinek, munkagéplámpáinak működését, valamint a sárga figyelmeztető villogók működését ellenőriztük.

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a „Téli felkészülés 2024” tárgyú előterjesztésben foglalt tájékoztatást.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az intézményvezetőket, hogy intézményeik takarító, illetve karbantartó állománya az intézményeiket érintő területek síkosság mentesítésében és a hóeltakarításában vegyenek részt.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móraép Kft. igazgatójának és Mórahalom Város alpolgármesterének figyelmét, hogy a pályázati lehetőségeket a továbbiakban is használják ki, különös figyelmet fordítva arra, hogy a klímaváltozás miatt egyre inkább a síkosság mentesítési munkákra van nagyobb szükség, és a géppark ilyen irányú fejlesztése ajánlott.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Csányi László alpolgármester figyelmét, hogy a téli időszak végén számoljon be a téli felkészülés keretében elvégzett feladatokról.

Határidő : azonnal

Felelős : Mórahalom város alpolgármestere

Beszámolásra: 2025. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város alpolgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár

Ikt. sz: K- /2024.
Tárgy: Hőügyelet
Készítette: Németh Attila

2024-2025 telére vonatkozó hőügyeletet, illetve a hó eltakarítást az alábbiak szerint határozom meg:

Felelős vezetők:

- Németh Attila ügyvezető igazgató Tel.: 70-3123-096
- Kiss Norbert művezető Tel.: 30/662-9353
- Hódi Imre művezető Tel.: 70/330-7119

Becsztott dolgozók:

Gépkezelők

sorsz	név	gépjármű típusa	gépjármű rendszáma
1.	Ábrahám Gábor	IFA	KPY-858
2.	Fekete László	VOLVO	AEGA-369
3.	Tóth László	STEYR	MOY-902
4.	Komócsin Tibor	Landini	LZZ-629
5.	Papp Richárd	MTZ82	YMD-893
6.	Kocsis András	MTZ 82	YJP-839
7.	Bóka Tibor	MTZ-82	YIJ-573
8.	Pernyész Vilmos	ZETOR13245	MKZ-754
9.	Németh László	MTZ-82	Munkagép
10.	Lázár Róbert	JCB4CX	YMH-089
11.	Sebők Imre	LiuGong 365B	
12.	Kothencz Jenő	Carraro	YHY-059
13.	Katona Imre	Carraro	YJU-502
14.	Kothencz Dávid	JOHNDEER	
Tartalék gépjárművek			
15.	Kiss Norbert	Hidromek	YLP-151
16.	Bálint Tamás	OK Faun Gréder	YIV-257
17.	Hoffman Nóra	Multicar	LZX-548
18.	Ábrahám József	FOTON	YLG-926

Külsős segítők:
Ábrahám László
Masa Róbert

Műhely, műszaki ügyelet

1.	Bálint Tamás
2.	Németh László
3.	Katona Imre

Kézi hó eltakarítás

1.	Török Tamás
2.	Zöllei Richárd
3.	Zelenák Zsolt
4.	Márki István
5.	Kazi András
6.	Szűcs Tamás
7.	Szűcs Mária
8.	Albeczné Berta Tímea
9.	Németh Vivien
10.	Majláth Sándorné
11.	Bata Józsefné

A hó eltakarítás rendje:

A meteorológiai előrejelzések figyelése alapján az ügyvezető naprakészen határozza meg a hó eltakarítással kapcsolatos feladatokat a jelen általános utasításon felül.

Az időjárási viszonyok alakulása alapján a síkosság mentesítés megelőző tevékenységként előzetes alászórással is lehet végezni külön utasításra elsősorban közintézmények előtt és gyalogátkelőhelyek, buszmegállók környékén.

A hó eltakarítás elsősorban toló lapos takarítással, járható útsáv biztosításával történik. Az útsomópontokon és közintézményi területeken, különösen ahol tömeges lakossági jelenlét várható, homlokrakodós hó eltávolítás is szükséges lehet a lehullott csapadék mennyiségétől függően.

A lehullott csapadék mennyiségének függvényében kerül meghatározásra a hó eltakarítás területi meghatározása és a hozzárendelt erő-eszköz mennyisége.

Gépi hó eltakarítást kizárólag mindenki a saját részére meghatározott területen és sorrendben végezhet, melyet a GPS rendszeren keresztül kiemelt figyelemmel kell ellenőrizni az ügyelet vezetőnek. Műszaki mentés önállóan kizárólag az útvonalban végezhet a gépkezelő, melynek tényét a menetlevélen rögzíteni kell rendszám és helyszín megjelöléssel. A menetútvonaltól eltérő helyszínen való műszaki mentés kizárólag előzetes ügyeletvezetői jóváhagyással történhet.

Vállalkozások, magánszemélyek részére történő hó eltakarítás kizárólag külön engedéllyel lehetséges, ez vonatkozik a tanyabejárókra is.

Az időjárási és útviszonyok függvényében ügyvezető engedélye alapján műszaki mentés céljából erőgéppel lakásról történő munkakezdés is engedélyezhető az esetleges mentés mihamarabbi megkezdése érdekében, de műszaki mentés kizárólag ügyeletvezető előzetes engedélye és utasítása alapján végezhető.

A hó eltakarítás megkezdése

- a lehullott csapadék (hó, ónos eső) függvénye, de általában:
- napközben, munkaidőben folyamatos,
- éjszaka lehullott csapadék eltakarításának kezdete: 03⁰⁰ óra.
- az utcák tolólapozását 8 cm hó leesése után van értelme megkezdni.
- járdák és belterületi kerékpárutak, gyalogátkelőhelyek takarítását munkaidőben a hóesés megkezdésétől folyamatosan kell végezni, munkaidőn kívül ügyeletvezető utasítása szerint.

Munkakezdésről történő értesítések:

Munkaidőben művezető által meghatározottak szerint. Munkaidőn kívül ügyeletvezető telefonhívással vagy SMS értesítéssel tájékoztatja az aktuális várható munkakezdésről az

érintett állományt. A munkavállalók kötelesek az SMS értesítés fogadásáról és a munkakezdés tudomásul vételéről legalább egy „Ok” SMS üzenetben visszaigazolást küldeni.

Kiindulási, illetve gyűlekezési helyszín:

A gépkezelők és a kézi munkások a Móraép Kft., Mórahalom Röszei út 34. telephelyéről indulnak gép és kéziszerszám felvétele után.

Munkaidőn kívüli munkakezdés esetén a gépjárművezetők érkezést követően kötelesek a bevonásra kerülő valamennyi gépjárművet elindítani, előmelegíteni a távolabbról érkező gépkezelők részére is.

A dolgozók mindegyike kell, hogy rendelkezzen kapukulccsal, és minden esetben legalább művezetői szintű jelenlét kötelező a munkakezdés koordinálására és felügyelésére, épület kiriasztására.

A hó ügyeleti beosztás a teljes téli időszakra vonatkozik, azonban tartós munkavégzés során az állomány váltását és pihentetését is meg kell szervezni.

Belterületen az intézmények kiemelt odafigyelést igényelnek a következő sorrendben:

Mentőállomás, Rendőrség,
Egészségügyi intézmények
Buszpályaudvar és közforgalom
Polgármesteri Hivatal
Gondozási Központ
Oktatási intézmények
Rendezvényház

Pihenőidő, védőital biztosítása:

Az időjárási körülmények függvényében ügyeletvezető intézkedik a kint lévő állomány részére forró tea kiszállításáról és biztosításáról a munkakezdést követő 2 órán belül. A munkaterületen dolgozó állomány munkavégzést kizárólag ügyeletvezető engedélye vagy rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szakíthatja meg. Pihenőidőt melegezési lehetőséget ügyeletvezető jogosult engedélyezni és meghatározni. Amennyiben tartós munkavégzés várható úgy ügyvezető jogosult a takarításban résztvevő létszám felülvizsgálatára, és gondosodik az állomány időbeni váltásáról a folyamatos munkavégzés fenntartása érdekében.

A hó eltakarítás mellett első számú szempont az életmentés és az egyéb sürgősségi szempontok figyelembe vétele bel- és külterületen egyaránt, valamint a mentők, tűzoltók és rendőrség segítése.

A hó ügyelet és takarítás rendjét tartalmazó utasítást minden érintettnek át kell venni. Az esetlegesen indokolt akadályoztatást a felelős vezetőnek be kell jelenteni. A felelős vezető köteles gondoskodni a kiesett dolgozók pótlásáról.

Rendkívüli időjárási körülmények bekövetkezése esetén az ügyvezető jogosult elrendelni a rendkívüli munkavégzést az előzetesen be nem osztott dolgozók részére is.

Az utasítást megszegőkkel szemben ügyvezető fegyelmi felelősségre vonást kezdeményez, mivel ezzel a feladat ellátás hatékonyságát, szakszerűségét és a társaság társadalmi megítélését súlyosan rontja.

Mórahalom, 2024. november 12.

Németh Attila
ügyvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15823/2024

Témafelelős / Ügyintéző: Balog László /Pataki S.

Tárgy: 2024. évi beszámoló jelentés a Móra Ferenc utca 2. sz.,
51 hrsz ingatlanról

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Önkormányzata 2010. június 22-én birtokba vette a Móra Ferenc u 2. sz., 51. hrsz alatt lévő – a korábban a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság használatában lévő egykori határőrizeti ingatlant – a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től, miután 2010. május 6-án szerződés kötött a három fél között az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásáról.

A szerződés kimondja, hogy önkormányzatunk évente jelentést kell készítsen az ingatlan hasznosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadásával szíveskedjék jóváhagyni az elkészült, mellékletként csatolt, beszámoló jelentést!

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „2024. évi beszámoló jelentés a Móra Ferenc utca 2. sz., 51. hrsz ingatlanról” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a határozat mellékletét képező beszámoló jelentésben foglaltakat.
- 3./ A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a beszámoló jelentést küldje el a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt részére.

Határidő: 2024. december 31.

A Képviselő-testület a határozat teljesítéséről jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2024. évi beszámoló jelentés

a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2. sz. (51. helyrajzi számú)
ingatlan hasznosításáról

Készült a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt részére

Készítette: Mórahalom Városi Önkormányzat
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

2024. november 27.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Beszámolójelentés
a Mórahalom 51. helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról**

Mórahalom Város Önkormányzata 2010. június 22-én birtokba vette a Mórahalom, Móra Ferenc u. 2. házszám (51. hrsz) alatt lévő – a korábban a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság használatában lévő egykori határőrizeti ingatlant – a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től, miután 2010. április 6-án szerződés kötött a három fél között az állami vagyongazdálkodásról ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásáról.

Az átadásról szóló szerződés szabályozza, hogy az ingatlant tulajdonba vevő Mórahalom Városi Önkormányzat éves jelentést kell készítsen az ingatlan hasznosításáról.

Jelen beszámoló jelentés e kötelezettség teljesítésére készült.

A szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése

Kötelezettségvállalás V.1./ pontja

Az ingatlanon szükséges átalakítási és felújítási munkákat elvégeztük, az építési beruházás és használatba vételi eljárás lezárult. Jogerős használatba vétel engedély 2014. március 17-én kelt. Mórahalom Város Képviselő-testülete 2013. december havi ülésén tárgyalta a kialakított lakások bérletének kérdését. Kijelölték a három családot, akik a bérleményeket elfoglalták.

Az ingatlanon lévő hírközlési torony használati és szolgalmi jogának bejegyzésében változás nem történt, a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság távközlési objektumának elhelyezési joga fennáll. A torony a helyszínen üzemel.

Kötelezettségvállalás V.2./ pontja

A 2010. június 22-én történt birtokbavétel óta Mórahalom Városi Önkormányzat az ingatlanvagyonnal kapcsolatban nem támasztott követelést a Magyar Állammal szemben.

Kötelezettségvállalás V.3./ pontja

A meglévő engedélyezési tervek alapján kiviteli tervet készítettünk a TÉR-MŰHELY '36 Bt (cím: Szeged, Gyálaréti u. 6., Valkony Károly generáltervező) által az épület funkcióváltással egybekötött felújítására.

A meglévő jogerős építési engedély érvényességi idejét az Algyő Nagyközség Jegyzője, I. fokú építésügyi hatóság 2012. augusztus 1-jén 1951-8/2012 iktatószámú jogerős határozatával egy év időtartammal meghosszabbította. Az építési engedély érvényessége 2013. július 31. volt.

A beruházás anyagi forrásának biztosítása céljából benyújtott „Szociális városrehabilitációs fejlesztések Mórahalmon” című, DAOP-5.1.1-09-02F-2012-0001 kódszámú – második forduló – pályázatunkat a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

pályázati bíráló bizottság támogatandónak ítélte. A támogatási szerződést megkötöttük, projektünk megvalósítását 2013. február 1. dátummal kezdődtek meg.

A Móra Ferenc u. 2. házszám (51. hrsz) alatt lévő ingatlanon szükséges átalakítási és felújítási munkálatok építésének kivitelezésére közbeszerzési eljárás révén választottunk ki kivitelezőt. Kivitelezési szerződést a Ferroép Zrt-vel (Szeged, Kálvária sgt. 87/B) kötöttünk 2013. május 13-án. A munkaterület átadására 2013. május 15-én került sor. A kivitelező cég a beruházás elvégzését 2013. október 24-i dátummal készre jelentette, mely napon a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdtük, és 2013. október 28-án lezártuk. A használatba vételi eljárást 2013. november 21-én kezdeményeztük, a jogerős használatba vételi engedélyt 2014. március 17-én kaptuk meg.

Az ingatlanon az alábbi egységek alakultak ki:

- földszinten:
 - o iroda: 40,26 m² (2 szoba, fürdőszoba, közlekedő),
 - o lakás: 38,40 m² (szoba, konyha-étkező, fürdőszoba),
- emeleten:
 - o 1. sz. lakás: 48,50 m² (szoba, konyha-étkező-nappali, kamra, fürdőszoba, előtér),
 - o 2. sz. lakás: 52,39 m² (2 szoba, konyha-étkező, kamra, vécé, fürdőszoba, előtér).

A 2014-ben történt bérlőkijelöléshez képest 2015-ben egy lakásban bérlőváltás történt. 2016-ban és 2017-ben nem történt a bérlők személyében módosulás. 2018-ban egy lakásban bérlőváltás történt. 2019-ben bérlőváltás nem történt. 2020-ban egy lakásban bérlőváltás történt. 2021-ben egy lakásban bérlőváltás történt. 2022-ben és 2023-ban egy-egy lakásban történt bérlőváltás.

2024-ben bérlőváltás nem történt.

Kötelezettségvállalás V.4./ pontja

Mórahalom Városi Önkormányzat a Magyar Állammal és az MNV Zrt-vel szemben jelen ügyletből kifolyólag magánjogi követelést nem támaszt.

Kötelezettségvállalás V.5./ pontja

Az ingatlan Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, azt nem idegenítette el.

Mórahalom, 2024. november 27.

Nógrádi Zoltán sk
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk
jegyző

17. sz. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15888/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga

Tárgy: „Mórahalom város Díszpolgára” cím adományozása
Murányi Gabriella részére

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében díszpolgári cím adományozható annak az élő vagy meghalt személynek, aki a közösség érdekében kifejtett tevékenységével, magatartásával a település anyagi és szellemi értékeit gyarapította, illetve a politikai, gazdasági, kulturális élet területén a város rangjának emelése, hírnevének növelése érdekében jelentős tevékenységet fejtett ki. Az erkölcsi elismerést díszoklevél és plakett tanúsítja. A díszpolgári cím adományozásával pénzjutalom nem jár.

Az alábbi önéletrajzi adatok alapján terjesztem Murányi Gabriella munkájának elismerését T. Képviselő-testület elé:

Murányi Gabriella

1964. június 12-én született Szegeden. Édesapja Murányi György, édesanyja Szűcs Veronika. A Murányi család 1972-ben költözik Mórahalomra, így általános iskolai tanulmányait 4. osztályig a helyi általános iskolában, majd a szegedi Gutenberg utcai Általános Iskolában folytatja. Az élővilág iránti érdeklődése már korán megmutatkozott, így a szegedi Radnóti Miklós Gimnázium biológia tagozatos osztályába jelentkezik, ahol 1982-ben érettségizett.

1983-ban felvételt nyert a Juhász Gyula Tanárképző Főiskola biológia-technika szakára, melyet levelező tagozaton végzett el.

1984. augusztusától a Mórachalmi Általános Iskola pedagógusa: elsőként napközis nevelőként, majd diplomája megszerzését követően biológia-technika szakos tanárként foglalkozik a diákokkal.

Időközben férjhez ment, két leánygyermek édesanyja.

1997-ben a szegedi JATE környezetvédő szakosító képzését végezte el.

Murányi Gabriella a Mórachalmi Móra Ferenc Általános Iskola pedagógusaként hosszú ideje szervezte és bonyolította le a környezetvédelmi tevékenységhez kapcsolódó rendezvényeket, versenyeket. Tanítványai számos megyei és országos versenyen értek el sikereket.

Folyamatosan részt vesz a szakirányának megfelelő továbbképzéseken, szakmai fórumokon, ahol esetenként naprakész felkészültségéről előadás formájában is tanúbizonyságot tett.

A környezetvédő csoport vezetőjeként szívügyének tekinti a Mórachalmi Móra Ferenc Általános Iskolában folyó természetvédelmi munkát. Lelkes tevékenységének köszönhetően az intézmény második ízben nyerte el az „ÖKO iskola” címet.

Évek óta az iskola szelektív hulladékgyűjtési tevékenységének pedagógus segítője, a papírgyűjtési akciók fő koordinátora. A környezetvédelmi pályázatok szakmai munkatársaként és lebonyolítójaként nemcsak az intézmény, hanem a város civil szervezetei /pl.: SZÉP-kör/ által összeállított pályázatok tanácsadója.

Kollegái körében felkészültsége, gyermekek iránti szeretete, a pedagógus pálya iránti elhivatottsága közismert és elismert.

Díjai, kitüntetései:

- 1995 Vöröskeresztes Munkáért bronz, 2005-ben ezüst fokozat

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 1997 Mórahalom Városáért dicsérő oklevél
 - 2009 Mórahalom Város Képviselő-testülete elismerés díszoklevél
- Szövegkönyveket, iskolai, környezetvédelmi programokat dolgozott ki:
- 1997 Mórahalom Környezetvédelmi programja
 - 1999 A Csipak-semlyék c. film szövegkönyve
 - 1999 Barangolások Homokországban I. A Csipak- semlyék és a Madarász-tó
 - 2000 Az alföldi erdők c. film szövegkönyve
 - 2001 Homokország felfedezése- multimédiás CD a Homokháti Kistérség természeti, kultúrtörténeti értékeiről

40 év pedagógusi pályán töltött év után az idei évben nyugállományba vonul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2023. /IV.27./ önkormányzati rendelet 2.§ értelmében

Murányi Gabriella
részére

„Mórahalom város Díszpolgára” címet adományozza

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a díszpolgári címet a Mórahalom Város 2025. évi Újévi Koncertjén ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát tájékoztassa.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2025. január

A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere és általa a kitüntetett
2./Mórahalom város jegyzője
3./Iráttár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületé részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1390-11./2024.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Szücsné Csóti-Gy. Edit

Tárgy: Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére

Véleményező: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

1. HTV Média NKft. intézkedési terve
2. MÓRANET NKft. intézkedési terve
3. MÓRA-PROP Kft. intézkedési terve

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok gazdálkodását folyamatosan figyelemmel kíséri, beszámoltatja a társaságokat a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban” foglaltak szerint.

A Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatot a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2023.(I.26.) Kt. határozatával elfogadta.

A szabályzatban rögzítetteknek megfelelően a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2024. I. féléves eredményeiről beszámoltak az alábbiak szerint:

- az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, (szabályzatban meghatározottak alapján a 25 % feletti önkormányzati tulajdonnal rendelkező gazdasági társaságok),
- a 25 %-alatti önkormányzati-tulajdonban-lévő gazdasági társaságok-Polgármester úrnak.

A Képviselő-testület számára a HTV Média Nonprofit Kft, MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. elkészítette 2024. I. félévi beszámolóját, amelyet a Tisztelt Képviselő-testület a 2024. augusztus havi soros ülésén megtárgyal.

A fenti társaságok 2024. I. féléves eredménye veszteséget mutatott, emiatt Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 278/2024.(VIII.29.) Kt. határozatában foglaltaknak megfelelően a gazdasági társaságok ügyvezetőitől intézkedési terv kidolgozását kérte 2024. II. félévére a veszteség megszüntetése, valamint a 2024. évi üzleti tervben szereplő eredmény elérésére.

A társaságok elkészítették intézkedési terveiket részletes tartalommal, pontonként a felelős és a határidő meghatározásával, amelyet most a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztenek a mellékletekben meghatározottak szerint:

1. HTV Média NKft. intézkedési terve
2. MÓRANET NKft. intézkedési terve
3. MÓRA-PROP Kft. intézkedési terve

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztett intézkedési tervek megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az " *Intézkedési terv készítése a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére* " tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület egyetért a HTV Média Nonprofit Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRA-PROP Kft. 2024. I. félévi beszámolójában szereplő veszteség megszüntetésére elkészített 2024. II. félévére vonatkozó intézkedési tervekben foglaltakkal.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az intézkedési tervekben foglaltak teljesítésének folyamatos értékelésére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft. ügyvezetőjének figyelmét az intézkedési tervekben foglaltak maradéktalan végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: 3./ pontra Mórahalom Város Polgármestere
4./ pontra HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője
MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4./ MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 5./ MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője
- 6./ Irattár

HTV Média NKft. Intézkedési terve

A 2024. évi üzleti tervben jóváhagyott 276 eFt eredmény elérése érdekében a HTV Média Nonprofit Kft. az alábbi vállalkozói tevékenységek elvégzését tervezi 2024. év végéig :

Sorszám	Vállalkozói tevékenységek	Eredmény elérése érdekében tett feladatok meghatározása	Összeg	Végrehajtásért felelős személy	adatok e ft-ban Teljesítési határidő
1	2024. I. félév eredménye	-	6 140		
2.	3. Lovas színházi előadás	előadások sikeres megszervezéséből származó eredmény	14 137	Papp Éva	2024.08.31
3.	Vállalkozási tevékenységek	Projektmegvalósulás csúszik, emiatt az ebből származó bevétel ezen része 2025. évben fog realizálódni	1 118	Papp Éva	2024.12.31
4.	Bérlésköltség emelkedés	GYED-en lévő munkavállaló szabadság kifizetése miatti többletköltség	450	Papp Éva	2024.12.31
5	Tükörrkép újítás	A Tükörrkép újítás novemberi és decemberi száma összevándóra került	369	Duka Félix	2024.12.10
6	Szabad pénzeszköz hasznosításából származó többletbevétel	Kamatbevétel többlet	300	Papp Éva	2024.12.31
7	Működési költségek	A Kft. 2024. év elején az üzleti tervét úgy alkotta meg, hogy a lovaszínházi előadásokhoz kapcsolódó eredmény egyik fő gerincét képezi a költségvetésének. Ezen előadások a II. félévben valósultak meg. Ez a sor a lovaszínház eredményével szemben tervezett általános és működési költségeket tartalmazza.	6 843	Papp Éva	2024.12.31
9	2024. évi eredmény		255		

Mórahalom, 2024. november 19.

HTV Média Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, 77 81 13-14
Adószám: 23061377-0-00
Belföldi számlaszám: 11703115-000011
igazgató

9. számú melléklet

MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. Intézkedési terve

A 2024.évi üzleti tervben jóváhagyott 531 eFt eredmény elérése érdekében a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. az alábbi vállalkozói tevékenységek elvégzését tervezi 2024. év végéig :

Sor szám	Vállalkozói tevékenységek	Eredmény elérése érdekében tett feladatok meghatározása	Összeg	Végrehajtást felelős személy	Teljesítési határidő
1	2024. I. félév eredménye		- 23 737		
2.	13 Lovas színházi előadás	A második félévben megvalósításra kerülő előadásokhoz kapcsolódó eredmény	27 445	Molnár András	2024.09.15
3	NIKA Egyedí támogatás	A támogatási összeget év közben nyertük el, amit 2024. dec.31-ig költünk el	5 000	Molnár András	2024.12.31
2	Vállalkozói bevételek	A Kft. Marketing, kommunikációs és nyilvánossági feladatok biztosítása, rendezvényszervezésből szerzett bevételei a II. félévben realizálódnak	11 112	Molnár András	2024.12.31
3.	Szabad pénzeszköz hasznosításból származó többletbevétel	Kamatbevétel többlet	1 000	Molnár András	2024.12.31
4	Balázs Pál koncert megszervezése	A koncert megszervezéséből származó eredmény	500	Molnár András	2024.12.15
5	Vállalkozói bevételek növelése	Új iradáshelyiség kialakításából származó többletbevétel	900	Molnár András	2024.12.15
6	Költségek optimalizálása	Munkavállaló más szervezetnél történő hozzánk irányításból és átmeneti létszámlány miatt keletkezett bérmegetkarítás	3 366	Molnár András	2024.12.31
7	35 Éves Város rendezvény többletköltsége		804	Molnár András	2024.09.15
8	Önkormányzatnak fizetendő többlet bérleti díjak	Nagysátor és berendezéseinek továbbbérlése	1 320	Molnár András	2024.12.31
9	Cocoo Club fenntartásának többletköltsége	A Gázszolgáltató jelentősen megemelte a szolgáltatás alapdíját, a többletköltség emiatt keletkezett	127	Molnár András	2024.12.31
10	Működési költségek	A Kft. 2024. év elején az üzleti tervét úgy alakította meg, hogy a vállalkozó tevékenységéből, valamint lovasszínház előadásokhoz kapcsolódó eredmény, főként képezi a költségvetésének. Ezen tevékenységek a II. félévben valósultak meg. Ez a sor a fenti eredményekkel szemben tervezett általános és működési költségeket tartalmazza.	22 134	Molnár András	2024.12.31
11	2024. évi eredmény		1 201		

Mórahalom, 2024. november 19.

MÓRANET
Nonprofit Közhasznú Kft.
6782 Mórahalom, Rákóczi út 1.
Adószám: 203011622-00
Banksz.: 11551160000000000000

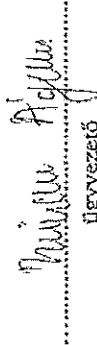
Ugyvezető

Móra-Prop Korlátolt Felelősségű Társaság
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Intézkedési terv a 2024. évi pozitív eredmény elérése érdekében

Sorszám	Vállalkozói tevékenységek	Eredmény elérése érdekében tett feladatok meghatározása	Összeg	Végrehajtásért felelős személy	Teljesítési határidő
1.	2024. I. félév eredménye	-	2 909		
2.	Vállalkozói bevétel növelése	Móra-Solar Kft-vel tanácsadói szerződés kötése (energiaközösségi feladatok tanácsadása, különös tekintettel az öntözési közösségre)	3 000	Brindza Ágnes	2024.12.15
3.	Vállalkozói bevétel növelése	Szabad pénzeszköz hasznosításából származó kamat bevétele (Termelői Zsádség Kereskedőház Kft.résztulajdonosi tagi kölcsön)	257	Brindza Ágnes	2024.10.02
4.	Költségek optimalizálása	papír, írószert költség nem kerül felhasználásra, bankköltség megtakarítás, tevékenységi körök csökkentése alapján a kamarai díj megfizetése alóli mentesítés	78	Brindza Ágnes	2024.12.31
	2024. évi várható eredmény		426		

Mórahalom, 2024.11.13.


..... ügyvezető
MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Céj: 06-09-016372

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/15976/2024
Ügyintéző/Témafelelős: Piti Gergő
Tárgy: Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott
visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének
módosítása
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Melléklet: 1 pld. Visszafizetési határidő hosszabbítási kérelmek

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signature: Zoltán Piti]
[Handwritten signature: Piti Gergő]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 285/2019.(VIII.29.) Kt. határozatával a Mórahalom VSE részére 18.389.601,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-háromszáznövekedvenkilencezer-hatszázegy Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás hagyott jóvá 2020.09.30. visszafizetési határidővel. A visszafizetési határidő többször módosításra került, utolsó módosítása Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 405/2023. (XII.21.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta a Mórahalom VSE elnökének kérését, amelyben a 18.389.601,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-háromszáznövekedvenkilencezer-hatszázegy Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt adott és a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozta meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 307/2018.(IX.27.) Kt. határozatával a Mórahalom VSE részére 3.174.299,-Ft azaz Hárommillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencvenkilenc Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás hagyott jóvá 2019.09.30. visszafizetési határidővel. A visszafizetési határidő többször módosításra került, utolsó módosítása Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 405/2023. (XII.21.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta a Mórahalom VSE elnökének kérését, amelyben a 3.174.299,-Ft azaz Hárommillió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencvenkilenc Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt adott és a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozta meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2015.(III.26.) Kt. határozatával a Mórahalom VSE részére 77.113.331,- Ft Hetvenhétmillió-száztizenháromezer-háromszázharmincegy Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás hagyott jóvá 2015.09.30. visszafizetési határidővel. Ezen összegből a mai napig fennálló 4.109.802,-Ft, azaz Négymillió-egyszázkilencezer-nyolcszázketty Forint. Ezen összeg megfizetésére a visszafizetési határidő többször módosításra került, utolsó módosítása Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 405/2023. (XII.21.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta a Mórahalom VSE elnökének kérését, amelyben a 4.109.802,-Ft, azaz Négymillió-egyszázkilencezer-nyolcszázketty Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt adott és a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozta meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2018.(IV.26.) Kt. határozatával a Mórahalom VSE részére 2.511.795,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszáztizenegegyezer-hétszázkilencvenöt Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás hagyott jóvá 2018.12.31. fizetési határidővel. A visszafizetési határidő többször módosításra került, utolsó módosítása Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 405/2023. (XII.21.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta a Mórahalom VSE elnökének kérését, amelyben a 2.511.795,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszáztizenegegyezer-hétszázkilencvenöt Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt adott és a támogatás visszafizetési határidejét: 2024. december 31. napjában határozta meg.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Mórahalom VSE Elnöke 2024. november 18. napján visszafizetési határidő módosítása iránti kérelmeket nyújtott be Mórahalom Városi Önkormányzatnak, amelyben az 1./, 2./, 3./ és 4./ pontokban rögzített visszafizetési határidők 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítását kérvényezte.

Kérelmének indokolása:

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) országos szinten létrehozta a megyei és régiós utánpótlás képző centrumok hálózatát, amelynek célja a tehetséggondozás támogatása, a szakmai munka minőségi fejlesztése és a teljesítményalapú finanszírozási rendszer kiépítése. E központok kiemelt feladata a legtehetségesebb fiatal játékosok kiválasztása és fejlődésük elősegítése, miközben az amatőr labdarúgás alapvető értékeit is képviselik.

Az MLSZ Elnöksége – a nemzetközi Double Pass szakértői szervezet objektív visszajelzései alapján – választotta ki azokat az utánpótlás műhelyeket, amelyek a regionális tehetséggondozás alapját képezhetik. Az elnökség döntése szerint a korábban végrehajtott Körzet központok felmérését a közeljövőben újraértékelik, egységes szempontrendszer alapján. Ezen értékelés célja, hogy átfogó képet nyújtson az utánpótlás műhelyek működéséről, különös tekintettel az infrastruktúrára, szakmai tevékenységre, versenyeztetésre és a személyi feltételekre.

A Körzet központok feladata kettős: egyrészt biztosítják, hogy a gyermekek a lakóhelyükhöz közeli helyszíneken kezdhessék el a labdarúgás alapjainak elsajátítását, másrészt feladatuk a tehetséges játékosok tovább irányítása a Tehetség központokba. Mórahalom VSE vezetősége kiemelt figyelmet fordított arra, hogy megfeleljen az MLSZ által előírt követelményeknek, amelyek jelentős fejlesztéseket és anyagi ráfordításokat igényeltek.

A sportegyesület jelenlegi anyagi helyzete, amelyet jelentős mértékben befolyásoltak az elmúlt időszakban megvalósított sporteszköz-beszerzések, a játékosok és csapatok személyszállításával kapcsolatos költségek, valamint a személyi jellegű kiadások, sajnálatos módon nem teszi lehetővé a határozati pontban meghatározott költsön teljes összegének 2024. december 31-i határidőre történő visszafizetését.

Bízunk abban, hogy az új minősítési eljárás objektív eredményei alapján Mórahalom VSE a jövőben az MLSZ által nyújtott bővített finanszírozási forrásokhoz juthat. Ezek a források elősegíthetik a klub pénzügyi stabilitásának megőrzését, valamint a Mórahalom Városi Önkormányzattal szembeni tartozások mielőbbi rendezését, az ésszerű és takarékos gazdálkodás elvének szem előtt tartásával.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalta az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan formában elfogadásra javasolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 18.389.601,-Ft, azaz Tízennyolemilió-háromszáznövevankilencezer-hatszázegv Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 3.174.299,-Ft, azaz Hárommilió-egyszázhetvennégyezer-kettőszázkilencevenkilene Forint visszatérítendő önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE elnökének kérését - a 4.109.802,-Ft, azaz Négymilió-egyszázkilencezer-nyolcszázkettő Forint önkormányzati támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Mórahalom VSE Elnökének kérését - a 2.511.795,-Ft, azaz Kettőmilió-ötszáztizenegezer-hétszázkilencevenöt Forint anyagi támogatás visszafizetési határidő módosításnak helyt ad, a támogatás visszafizetési határidejét: 2025. december 31. napjában határozza meg.

6./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2./, 3./, 4./ és 5./ pontokban rögzített támogatások módosítására vonatkozó megállapodást a Mórahalom VSE Elnökével kösse meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. novemberi kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Mórahalom Város Jegyzője
- 3./ Mórahalom VSE elnöke
- 4./ Irattár

MÓRAHALOM VÁROSI SPORTEGYESÜLET

☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

☎ +36 30/243-52-92

Internet: www.morahalomvse.hu

E-mail: morahalomvse@morahalom.hu



Ikt.sz.: MVSE/1118/2024

Ü.in.: Piti Gergő sportigazgató

Tárgy: Kérelem a Mórahalom Városi Sportegyesület részére
nyújtott visszatérítendő önkormányzati támogatások
visszafizetési határidejének meghosszabbítására

Mórahalom Városi Önkormányzat

Nógrádi Zoltán
polgármester úr részére

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel kérem Önt és Mórahalom Város Képviselő-testületét, hogy a Mórahalom Városi Sportegyesületnek nyújtott 405/2023. (XII.21.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott, alábbi táblázatban rögzített

Sorsz.	Visszatérítendő támogatás tárgya	Határozat száma	Összeg
1.	2019/2020 TAO pályázat megvalósítása érdekében nyújtott visszatérítendő támogatás	405/2023. (XII.21.) Kt. sz.	18 389 601 Ft
3.	Sportkomplexum 3. ütemének megvalósítása érdekében nyújtott 77.113.331,-Ft, visszatérítendő támogatásból fennmaradó összeg	405/2023. (XII.21.) Kt. sz.	4 109 802 Ft
4.	2017/2018 TAO pályázat sikeres lezárása céljából adott visszatérítendő támogatás	405/2023. (XII.21.) Kt. sz.	2 511 795 Ft
5.	NBIII versenyrendszer fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából adott visszatérítendő támogatás	405/2023. (XII.21.) Kt. sz.	3 174 299 Ft
Összesen:			28 185 497 Ft

visszatérítendő támogatások visszafizetési határidejét 2025. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Mórahalom, 2024. november 18.

Köszönettel:

**MÓRAHALOM VÁROSI
SPORTEGYESÜLET**

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Cégjegyzékszám: 00-19-983783

Köszám: 19983783-1-06

[Signature]
Mórahalom Városi Sportegyesület
Bubori Róbert
elnök

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5878 /2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Hudák Anna

Tárgy: „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanki alapkamat visszafizetési határidejének módosítása”

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

T. Balog

Polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 316/2016 (X.27.) Kt. számú határozata alapján 2016. november 02-án Partnerségi szerződés került aláírásra, mely alapján az Önkormányzat 9.600.000,- Ft, azaz kilencmillió-hatszáz ezer forint visszatérítendő támogatást nyújtott az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére természetben a 6782 Mórahalom, Rószkei út 44. szám alatti, 1731/9 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 377/2023 (XI.30.) Kt. számú határozata alapján a visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje: 2027. december 31-re módosult.

II. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019.01. havi 2018. évi önkormányzati költségvetési rendelet módosítása keretében elfogadta azt, hogy az Önkormányzat Partnerségi szerződés keretében 11.093.124,- Ft, azaz tizenegymillió-kilencvenháromezer-százhuszonnégy forint visszatérítendő támogatást nyújtott az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére a természetben 6782 Mórahalom, Rószkei út 44. szám alatt található, Mórahalom, belterület 1731/9 hrsz-ú ingatlanon a Kolo Szerb Kulturális Központ megépítéséhez. A visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje: 2023. december 31-e.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 377/2023 (XI.30.) Kt. számú határozata alapján a visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje: 2027. december 31-re módosult.

III. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 340/2019 (IX.26) Kt. számú határozata alapján 2019. október 15-én Partnerségi szerződés került aláírásra, mely alapján az Önkormányzat 25.187.574,- Ft azaz huszonötmillió-száznyolcvanhétezer-ötszázhetvennégy forint visszatérítendő támogatást nyújtott az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére a Mórahalom, külterület 0406/70 hrsz alatti ingatlanon Kocsimúzeum és kovácsműhely létesítésére. Az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület által 14.050.430,- Ft, azaz tizenhégymillió-ötvenezer-négyszázharminc forint 2021.03.31-án megtérítésre került. A fennálló visszatérítendő támogatás összege: 11 137 144 Ft visszafizetésének határideje: 2023. december 31-e.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 377/2023 (XI.30.) Kt. számú határozata alapján a visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje: 2027. december 31-re módosult.

A partnerségi szerződések 3. pontja szerint, a szerződő felek megállapodtak abban, hogy a visszatérítendő támogatás összegét a jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatfizetés terheli.

Erre tekintettel a fentebb felsorolt, összesen 31.830.268 Ft visszafizetendő támogatások összegére, az alábbi kamatfizetési kötelezettség áll fenn:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Vonatkozó időszak	Összeg
2023	
2023.01.01-2023.03.31 I.negyedév	1 020 313
2023.04.01-2023.06.30 II.negyedév	1 031 650
2023.07.01-2023.09.30 III. negyedév	1 042 986
2023.10.01-2023.12.31 IV negyedév	964 501
2024.	
2024.01.01-2024.03.31 I.negyedév	779 015
2024.04.01-2024.06.30 II.negyedév	603 340
2024.07.01-2024.09.30 III.negyedév	543 767
2024.10.01-2024.12.31. IV. negyedév (amennyiben a jegybanki kamat nem változik)	520 068
Kamatfizetési kötelezettség mindösszesen:	6 505 640

Jelenleg az egyesület nem rendelkezik elegendő likviditással a kölcsön kamat kifizetésére, várhatóan 2025-ben több nyertes pályázat megítélt támogatása által az egyesület költségvetése rendeződik, melyből törlesztésre kerül a 2023-as és 2024-es évre vonatkozó kamat előírás. Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Mórahalom, 2024. november 18.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott visszafizetendő támogatásokból adódó jegybanksi alapkamat visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet értve:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 377/2023 (XI.30.) számú határozata alapján, az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére nyújtott Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 31.830.268 Ft visszafizetendő támogatások összegére, 2023-ban és 2024. évre vonatkozóan összesen: 6 505 640 Ft kamat összeg kifizetési határidejét 2025. november 30-ra módosítja.

<u>Felelős:</u>	2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester
<u>Határidő:</u>	2./ pontra: azonnal
<u>Beszámolásra:</u>	2025. november havi KT

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Mórahalom Város jegyzője
- 3./ Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület elnöke
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 15950 /2024

Ügyintéző/Témafelelős: Makráné Hódi Katalin

Tárgy: Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY részére vissza
nem térítendő működési támogatás nyújtása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

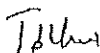
Melléklet:

Jegyző:

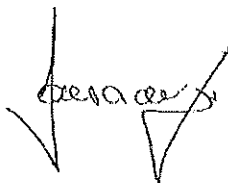


Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY 1995. júniusában alakult helyi civil összefogás eredményeként. Azóta folyamatosan működik, non-profit, közhasznú szervezet az alapító okiratában foglaltak szerint. Szakmai célkitűzése, küldetése a hátrányos helyzetű kistérség településeként a szociálpolitika, mindennapi élet fejlődésének, fejlesztésének összehangolása, a település felemelkedése érdekében a lakosság színvonalasabb ellátásáért. Kiemelten kezelve a hátrányos helyzetben és környezetben élők, a tanyai lakosság problémáit.

Az Alapítvány Alapító Okiratában megfogalmazott céljai:

- Szociálpolitikai, foglalkoztatáspolitikai, humánpolitikai és turisztikai célkitűzéseinek összehangolt megvalósításához támogatás nyújtása az Alapítvány szakmai és anyagi lehetőségeihez mérten;
- a térségben élő hátrányos helyzetű egyének és közösségek élet-esélyének, életfeltételeinek elősegítése érdekében humán, mentálhigiénés, szociális és rehabilitációs jellegű szolgáltatások működtetése;
- az önszorgató helyi közösségi kezdeményezések, az állami intézményi, az egyházi szerveződések, a nem állami, magán és jogi személyek szociális foglalkoztatást elősegítő karitatív és egészségmegőrző tevékenységének koordinálása, támogatása, elősegítése;
- közvetlen komplex családgondozás ellátása, az önfenntartó törekvések elősegítése szociális emberek bevonásával a prevenció érdekében;
- a szociális szférában, az oktatás, az egészségügy területén dolgozó szakemberek számának és szakmai képzettségének emelése érdekében képzések, továbbképzések szervezése, támogatása, felderítése, közvetítése;
- a térségben lévő oktatási intézmények kötelezően ellátandó alapfeladatain kívüli oktatással, neveléssel, a készség és képességfejlesztéssel összefüggő célok, feladatok többlet-támogatásának megszervezése, az ismeretterjesztéssel kapcsolatos pedagógiai indokolt tevékenységek megszervezése és az ezekkel összefüggő munkafolyamatok koordinálása;
- a gyermek- és ifjúságvédelem, valamint a két korosztály érdekképviselésének működési támogatása.

Szakmai célkitűzése, küldetése: a Mórahalom térségében élő hátrányos helyzetű egyének és közösségek élet-esélyének, életfeltételeinek elősegítése érdekében történő humán, mentálhigiénés, szociális és rehabilitációs jellegű szolgáltatások működtetése.

Az alapítvány célja az önszorgató helyi közösségi kezdeményezések, az állami, intézményi, egyházi szerveződések, a nem állami, magán és jogi személyek szociális foglalkoztatást elősegítő karitatív és egészségmegőrző tevékenységek koordinálása, támogatása, elősegítése.

Programjaink, tevékenységünk: civil érdekképviselő a Homokháti tanyákon, közeleli rendezvények támogatása, tanyai civil érdekképviselő a helyi bűnmegelőzési tanács együttműködésével a Mórahalmi tanyavilágban élők segítéséért, Határon túli magyar szervezetekkel való kulturális együttműködés, gyermekek és fiatalok kábítószer-prevenációs programjai Mórahalmon, tanyán élő diákok számára játszótér kialakítása, szállításuk megszervezése. Mint ernyőszervezet, a helyi és térségi civil szervezetek számára információnyújtás, konferenciák és workshop-ok tartása, irodafenntartás. Településünk és a térség hátrányos helyzetű lakóinak támogatása, esélyegyenlőségük elősegítése, szociális segítőhálózathoz irányítása, humán, egészségügyi, mentálhigiénés, higiénés, szociális, rehabilitációs szolgáltatásokban tövölges részvétel.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az alapítvány programjainak, rendezvényeinek sikeres megvalósításához, lebonyolításához valamint az éves zavartalan működéshez 495.000,- Ft összegű vissza nem térítendő működési támogatásra van szüksége:

Összes költség	496 231,- Ft
- Casco biztosítás (elektromos gépkocsi):	311 160,- Ft
- Kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás (elektromos gépkocsi):	56 040,- Ft
- Éves szerviz (elektromos gépkocsi):	78 432,- Ft
- Autópálya díj:	14 400,- Ft
- Elektromos töltés:	3 105,- Ft
- Bankköltség:	33 094,- Ft
Egyéb forrás	- 1 231,- Ft
IGÉNYELT TÁMOGATÁS	495 000,- Ft

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Makráné Hódi Katalin
kuratóriumi elnök

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az alapítvány kérelmét megismerte, a kérelemben foglaltakkal és az alapítvány célkitűzéseivel egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; nyilvántartási szám: 06-01-0000596; adószám: 18455137-1-06) működésének fenntartása érdekében az alapítvány alapító okiratában meghatározott céljai elérése érdekében hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat 495.000,-Ft, azaz Négyszázkilencvenötezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújtson az alapítvány számára.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás folyósításához szükséges szerződést az Alapítvány kuratóriumi elnökével megkösse, teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy a vissza nem térítendő támogatás összegét az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: 2./ pont: azonnal és folyamatos
Felelős: 3./ pont: Mórahalom város polgármestere
4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. februári Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ „ESÉLY” SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY Kuratóriumának elnöke
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/15849/2024
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Szűcs Anikó
Tárgy: Tájékoztatás az Energia és Mobilitás felhívásra „A regeneratív városfejlesztés új irányai” címmel benyújtott pályázatról
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Driving Urban Transitions (DUT) 2024 pályázati felhívás célja, hogy támogassa azokat a nemzetközi kutatási és innovációs projekteket, amelyek a városi kihívások megoldására fókuszálnak, elősegítve a fenntarthatóbb városi működés és gazdaság kialakulását. A pályázat három fő tematikus irányvonalra összpontosít: körforgásos városi gazdaságok, 15 perces városok és pozitív energiaszolgáltatású városrészek.

A 2024-es EnerPath in Motion megnevezésű projekt a DUT partnerség harmadik pályázati felhívása, amelyet az Európai Bizottság a Horizon Europe program keretében finanszíroz. A felhívás globálisan a Mission Innovation MICall24 sorozat része, és az Urban Transitions Mission munkájával összhangban készült. Emellett a Belmont Fórum néhány tagjával való együttműködés révén további nemzetközi partnerek csatlakozását is lehetővé teszi a DUT projektekhez.

Az EnerPath in Motion projekt célja, hogy kidolgozza és megvalósítsa a pozitív energiakörzetek (PED) fejlesztésére alkalmas modelleket, a különböző érintett szereplők bevonásával. A projekt egy digitális platformra épül, amely segíti az energiaátmenetet közösségi részvétel, energiaszolgáltatók önkéntes szimulációja és hatásvizualizáció révén. A projektben résztvevő városok – többek között Mórahalom – esettanulmányként szolgál, hogy különböző városi és energiaigényekre szabott megoldásokat teszteljenek. A PED-ek célja, hogy az adott városrész több energiát termeljen, mint amennyit felhasznál, helyben előállított megújuló energia és intelligens energiatárolási megoldások révén, hozzájárulva a városok karbonsemlegességéhez és fenntartható növekedéséhez.

A projekt főbb tevékenységei közé tartozik:

- A PED fejlesztési modell kidolgozása innovatív eszközökkel és módszerekkel.
- A közösségi részvétel elősegítése, helyi szereplők képzése.
- Pilot projektek megvalósítása Mórahalom (Magyarország), Aarhus (Dánia) és Tainan (Tajvan)
- Egy digitális platform fejlesztése az adatvezérelt döntéshozatal és közösségi tervezés érdekében.

A projekt célja a PED modellek globális elterjesztése, figyelembe véve a társadalmi, gazdasági és technológiai aspektusokat.

Mórahalom Városi Önkormányzat partnerként vesz részt az EnerPath in Motion: Energia és Mobilitás – A regeneratív városfejlesztés új irányai című pályázaton.

A projekt teljes költségvetése 1 722 000 euró (1€=409,6 Ft) azaz 705.348.420 Ft. Ebből Mórahalom Városi Önkormányzat költségvetése 185 000 euró, azaz 75.776.000 Ft, amelyből 120 250 euró azaz 49.254.400 Ft támogatás, míg 64 750 euró 26.521.600 Ft önerő.

A pályázat ütemezése a következő: 2024. november 14-én történt az 1. körös benyújtás, majd 2025. februárjában kihirdetik a továbbjutókat.

A második körös benyújtás 2025. április 24-én történik, és 2025. júliusában hirdetik ki a nyerteseket. A projekt megvalósítása 2026. január 1-től 2028. december 31-ig tart. A projektben több nemzetközi partner vesz részt, köztük osztrák, svéd, dán, tajvani és magyar szervezetek.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás az Energia és Mobilitás felhívásra „A regeneratív városfejlesztés új irányai” címmel benyújtott pályázatról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a pályázatban foglalt célkitűzéseket támogatja. A Képviselő-testület a pályázat teljes költségvetéséből Mórahalom Városi Önkormányzat projektpartnerre eső 185 000 euró teljes költségvetés részt jóváhagyja, és sikeres pályázat esetén a 2025. évi költségvetés terhére 64 750 euró, azaz 26.521.600 Ft (1€/409,6 Ft) önerőt biztosítja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges nyilatkozatokat tegye, partnerségi megállapodásokat-, szerződéseket-, adatlapokat- és az egyéb szükséges dokumentumokat aláírja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy nyertes pályázat esetén az önerő összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: Azonnal és folyamatos; pályázat benyújtási határidő: 2024. november 14.

Felclős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere

3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: 2025. augusztusi kt ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/16042/2024.
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Pécsy Balázs / dr. Tóthné Gróf Ágnes
Tárgy: „ROHU00627 - Resilience4Health” „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” című pályázat benyújtása az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program felhívására
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom városa hazánk Európai Unió csatlakozása óta kiemelt figyelmet fordít az Európai Unió pályázati lehetőségekre. Számtalan sikeres pályázat elnyerésével Mórahalom városa jelentős fejlődésen ment keresztül, mely különböző területeket ölel fel, így az infrastruktúra, gazdaságfejlesztés mellett a határ menti településekkel való kulturális, oktatási, befektetés-ösztönző területeken történő közös projekt megvalósítást is.

2001. november 15.-től a járóbeteg szakellátást a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ működteti. Feladata a járóbeteg szakellátások szervezése, irányítása, a szakellátások működési feltételeinek kialakítása, a szakellátások működtetése, szakmai irányítása.

A szakorvosi vizsgálatokat és gyógyászati kezeléseket a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ biztosítja a gyógyulni vágyók számára.

A Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gyógyászati kezeléseinek palettája igen széles, mindemellett a betegek számának folyamatosan növekedése eredményeként megnőtt az igény a Központ által nyújtott szolgáltatásokra.

Az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program célzott pályázati felhívása lehetőséget biztosít olyan projektek finanszírozására, melyek az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosítását és az egészségügyi rendszerek rugalmasságának előmozdítására irányuló fejlesztést kívánnak megvalósítani.

Az alábbiakban részletezett tartalommal a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ támogatási kérelmet kíván benyújtani az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program célzott felhívására.

A projekt címe: Resilience4Health „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” – „Rugalmas, integrált és elérhető határokon átnyúló egészségügyi szolgáltatások”

Vezető partner: Temes Megyei Tanács (Románia)

Projekt partnerek:

-ProjektPartner2: Temes Megyei Klinika és Sürgősségi Kórház (Románia)

-ProjektPartner3: Szegedi Tudományegyetem (Magyarország)

-Projekt Partner4: Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ (Magyarország)

A projekt fő célkitűzése:

„A határokon átnyúló egészségügyi ellátás rugalmasságának élénkítése az ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosításával (és a betegek mobilitásának megkönnyítésével) Temes és Csongrád - Csanád megyében”/ Reinforcing resilience for cross border health threats by ensuring equal access to health (and facilitating patient mobility) in Timis and Csongrád - Csanád counties”

Pályázat általános célja:

A poszttraumás felépülés, fizioterápia és masszázssterápia szakosított közegészségügyi szolgáltatások és betegellátás infrastruktúrájának javítása.

A szakorvosi szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása a határon átnyúló együttműködési területen azáltal, hogy megkönnyítik a betegek határon átnyúló orvosi szolgáltatásokhoz és ellátáshoz való

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

hozzáférését, kétoldalúan elfogadott információs és támogató szolgáltatásokkal segítve őket a betegek határokon átnyúló mobilitásának növelése/könnyítése érdekében.

Tervezett projekttevékenységek összefoglalása:

Temes megyében:

- a Temes Megyei Tanács, mint Vezető Kedvezményezett Lovrinban fog felépíteni egy egészségügyi gyógyközpontot. A központ azokat fogja szolgálni, akiknek traumák, balesetek vagy műtétek után-, illetve bizonyos, a mozgásképesységüket befolyásoló betegségek következményei vannak és rehabilitációra van szükségük. A konzultációkat és értékeléseket a gyógyulásra szakosodott orvosok végzik majd, a kezelések pedig ambuláns és szükség esetén folyamatos kórházi körülmények között zajlanak.
- A Temes Megyei Klinika és Sürgősségi Kórház a Lovrin Medical Recovery Centert fogja működtetni és üzemeltetni, a Klinika projekt partnerként biztosítja az orvosi szolgáltatások nyújtásához szükséges funkcionális felszereléseket és létesítményeket is.

Csongrád-Csanád vármegyében:

- PP3 - A Szegedi Tudományegyetem (SZTE) az SZTE SZAKK Szentes MDC NMS Rehabilitációs Osztály 43 ágyra történő bővítését, valamint ezen intézmény járóbeteg-ellátási lehetőségeinek fejlesztését tervezi a projektben.
- PP4 – Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ a meglévő mórahalmai egészségügyi központ bővítését kívánja megvalósítani a határ menti régió egészségügyi szolgáltatásainak fejlesztése érdekében. Az épületbővítés emelet ráépítést és tetőtér-beépítést tartalmaz, egészségmegőrző, termálfürdővízre alapozott regenerációs funkcióval.

Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ projektrészének bővebb ismertetése:

A Móra-Vitál Egészségcentrum bővítése által az emelet + tetőtér beépítésű építmény a meglévő egészségcentrumhoz csatlakozóan kap helyet. A meglévőhöz hasonlóan a bővítmény is egészségmegőrzéssel, regenerálódással kapcsolatos funkciót lát el. Helyiségeinek megközelítése tervezetten közvetlenül az egészségügyi központ emeleti és tetőtéri közlekedőiből valósul meg. Az emeleten öt masszázsszoba és két Hammam kezelő, valamint a tetőtérben egy tornaterem kerül kialakításra. A Hammam masszázs rendkívül hatékony számos gyakori betegség esetén, mint például: belső szerveket érintő betegségek, bőrbetegségek, ízületeket és izmokat érintő betegségek, keringési zavarok. A beruházás a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában levő 2/8 hrsz. ingatlanon valósul meg, az épület tervezett hasznos alapterülete 447 m². Az épület hozzáépítéssel érintett 2/8/B hrsz. épület tulajdonosa az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány. A tervdokumentáció és az építési engedély rendelkezésre áll. A tervezett beruházás értéke nettó 254 millió Ft.

A projekt keretében tervezett infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódó eszközbeszerzések, kiviteli tervek, műszaki ellenőr, közbeszerzési szakértő, kommunikációs költségek és bérköltség kerültek beépítésre a projekt költségvetésébe.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ projektrészének tervezett összköltsége: 1.000.000,00 EUR. A teljes pályázati összeg 80%-a ERFA támogatás, 15%-a a Magyar Állam által biztosítandó társfinanszírozás, 5% pályázói önrész. Mindezeknek megfelelően a Mórahalom Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ által biztosítandó, tervezett önrész összege 50.000,00 EUR.

További tájékoztató adatok:

Projekt tervezett időtartama: 36 hónap.

A pályázat tervezett költségvetése 8.750.000 euró ERFA támogatás a partnerek közötti, román-magyar határszakasz menti egyenlő megoszlásban.

A pályázat benyújtási határideje 2024.12.02.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

dr. Pécsy Balázs / dr. Tóthné Gróf Ágnes

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program pályázati rendszere keretében, a határon átnyúló közös szakmai tevékenységek megvalósítása érdekében a Program célzott pályázati kiírására a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ általi projekt partnerséggel, ROHU00627 - Resilience4Health „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” címmel benyújtani tervezett pályázat tartalmával egyetért és a pályázat benyújtásához hozzájárul.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vezetőjét a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

3./ A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ projektrészének tervezett összköltsége: 1.000.000,00 EUR. A teljes pályázati összeg 80%-a (800.000,00 EUR) ERFA támogatás, 20%-a (200.000,00 EUR) partneri hozzájárulás, amelynek 15%-a (150.000,00 EUR) a Magyar Állam által biztosítandó társfinanszírozás, 5% (50.000,00 EUR) pályázói önrész. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy a pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerülő (pályázati összköltség 5% mértékű), tervezettnél 50.000,00. EUR összegű önerőt a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ a 2025. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vezetőjét, hogy a szükséges önerő mértékét a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: 1./, 2./ pontra: azonnal
3./ pontra: 2025.02.28.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: 1./, 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati
Központ vezetője
3./ pontra: Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati
Központ vezetője

Beszámolásra: 2025. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1.) Mórahalom Város Polgármestere
- 2.) Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vezetője
- 3.) Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13011/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása
Manzana Development Kft-től

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1.sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 437/2022. (X.27.) Kt. számú határozatával döntött az ipari park Guezi sor 7. sz. alatt lévő, 1734/16 hrsz jelzésű, 27903 m² nagyságú telek értékesítéséről a Manzana Development Kft részére.

Az ingatlant a 2023. március 31-én kelt adásvételi szerződés révén eladtuk, a szerződésben 12,- euró/m² egységár szerepelt, így a vételár nettó 334.836,- euró volt, amit az akkori 380,98 Ft/euró MNB deviza középfolyamon átszámítva, a vevő nettó 127.565.819,- Ft + áfa = bruttó 162.008.590,- Ft átutalásával fizetett ki.

Az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot kötöttünk ki arra az esetre, ha a beruházó 2024. december 31-ig nem kezdi meg beruházásának kivitelezését (az építvány alapjainak lehelyezésével). Erre az esetre gondolván 2025. március 31-ig van lehetőségünk az ingatlant visszavenni.

A beruházó pályázati projektje keretében marhavágóhidat kívánt építeni, mely beruházás engedélyezési folyamatát megindította, és az előzetes régészeti feltárást elvégezte a területen. A beruházás kivitelezést nem kezdte meg. Többször felhívtuk a beruházó figyelmét és nyomatékosítottuk, hogy visszavásárlási jogunkkal élni kívánunk.

A vállalkozás üzleti elképzelése – több tulajdonos- és ügyvezetőváltást követően – megváltozott. Pályázati projektükhöz szükséges önerőhöz nem tudtak forrást biztosítani, így a beruházás mórähalmi megvalósításától elálltak. A telekingatlant el kívánják adni.

Városunk gazdasági érdeke az ingatlan visszavásárlása azért, hogy koordinálhassuk az ipari parki befektetéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ingatlan értékesítéskori áron történő visszavásárlásának jóváhagyására az alábbi határozati javaslat elfogadása révén.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az ipari parki 1734/16 hrsz telek visszavásárlása Manzana Development Kft-től” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, 1734/16 hrsz jelzésű, 27903 m² nagyságú, kivett ipari ingatlant nettó 127.565.819,- Ft + 27% áfa, azaz bruttó 162.008.590,- Ft összegért megvásárolja a Manzana Development Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től (Mórahalom, hrsz 1734/16, adószám: 25082393-2-06).

2./ Amennyiben az adásvételi szerződés aláírásának napján a Manzana Development Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek telekadó-tartozása, illetve kapcsolatos behajtási illeték- és kamat tartozása van, akkor a vételár kifizetésekor biztosítani kell e tartozás összegének adószámlára történő megfizetését.

3./ A telekingatlan eredeti állapotra történő visszaállítási költsége Manzana Development Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t terheli. A vételár kifizetésekor a helyreállítás bruttó költségét a Kft. meg kell térítse.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

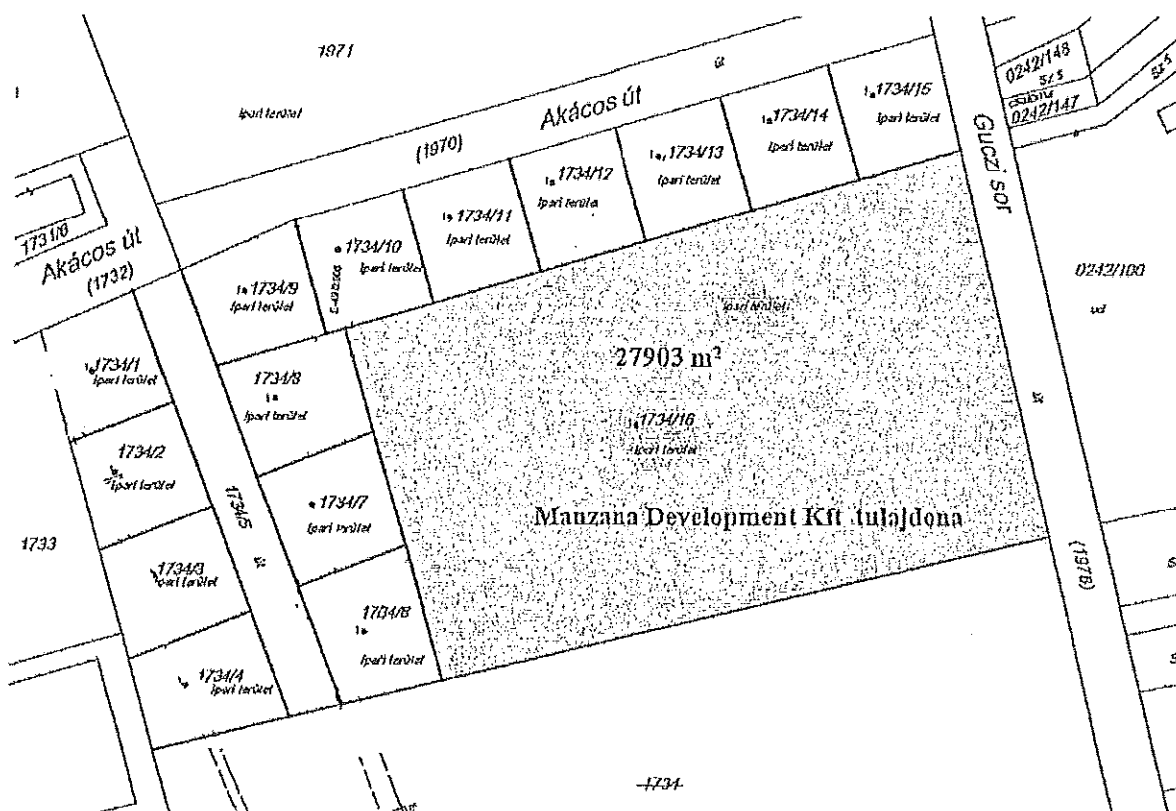
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város polgármestere
Határidő: 2024. december 31.
Beszámolósa: 2025. februári Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Manzana Development Kft ügyvezetője
4. Földhivatal
5. Irattár

1. sz. melléklet: a Manzana Development Kft tulajdonában lévő 1734/16 hrsz telek



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: 14208/2024

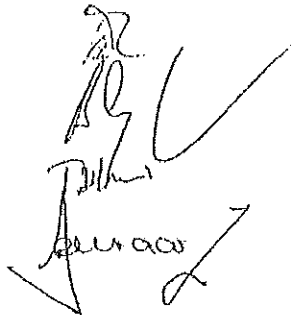
Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város településfejlesztési célokból, városközponti tömbfeltárással új utca kialakítását tűzte ki célul, melynek eredménye az óvodát a Táncsics utcával összekötő utca. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Az új utca kialakításához szükséges területet a Szabadság utca telekvégeiből kb. 10 méter megvásárlásával lehet kialakítani.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a jogügyletkez a 374/2024.(10.31.) KT határozatával hozzájárult.

Időközben, a szerződések előkészítése során az ingatlanok tulajdonosai a betültetett és fás telekvégek zöldkárnyhítésére igényt nyújtottak be, melyekben az alábbi megállapodás született:

Ssz.	cím	hrsz	tulajdonos	kártérítés (zöldkár)
1.	Szabadság u. 8.	707	Skrionya Norbert 1/2 Bakai Bernadett 1/2	150.000 bankköltség
2.	Szabadság u. 10.	710	Sádkány Mária 1/1	30.000
3.	Szabadság u. 14.	715	Ördögh Gézáné 1/1	70.000
4.	Szabadság u. 22.	723	Nógrádi Szilveszterné 3/6	259.800
Összesen:				509.800

A zöldkárból a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányos vételárreszt illeti meg, kivéve a 723 hrsz. ingatlannál, melyben Nógrádi Szilveszterné lakik, a kertet Ő műveli, az egész kártalanítás Őt illeti.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Szabadság utcai telekvégek megvásárlásával kapcsolatban az alábbi kártérítési igényeket jóváhagyja:

Ssz.	cím	hrszt	tulajdonos	kártérítés (zöldkár)
1.	Szabadság u. 8.	707	Skrionya Norbert 1/2 Bakai Bernadett 1/2	150.000 bankköltség
2.	Szabadság u. 10.	710	Sárkány Mária 1/1	30.000
3	Szabadság u. 14.	715	Ördögh Gézné 1/1	70.000
4.	Szabadság u. 22.	723	Nógrádi Szilveszterné 3/6	259.800
Összesen:				509.800

A kártalanításból a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányos vételár rész illeti meg, kivéve a 723 hrsz. ingatlanál, melyben Nógrádi Szilveszterné lakik, a kertet Ő műveli, az egész kártalanítás a részére kerül kifizetésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./pontra folyamatos
4./pontra az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Feladók : 3./pontra Mórahalom város polgármestere
4./pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. márciusi Kt.

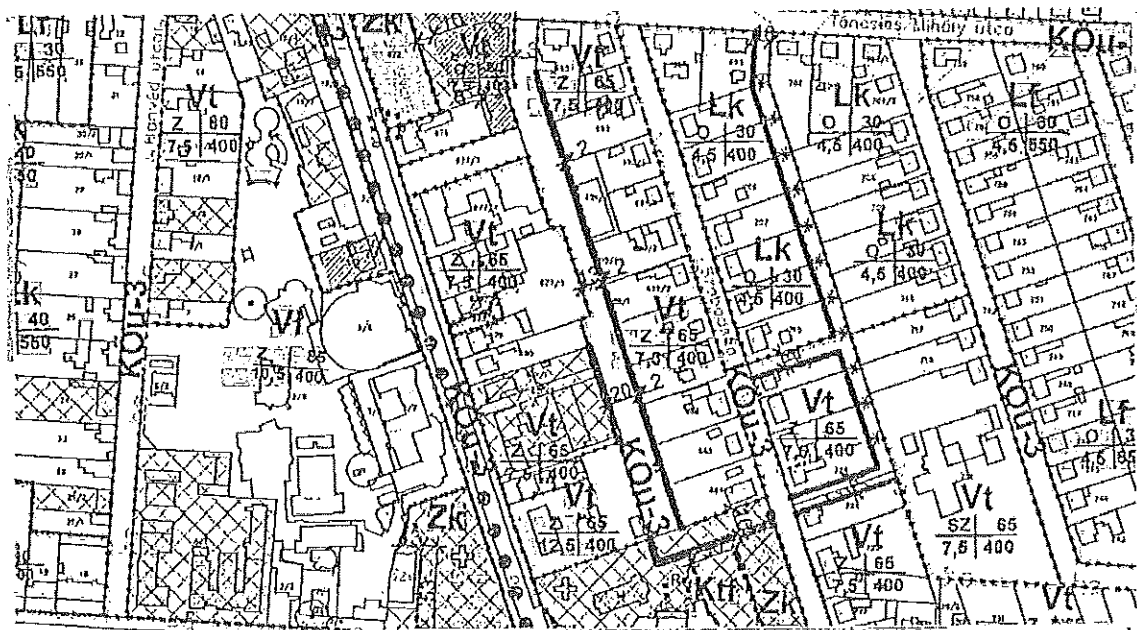
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szabadság utca telekvégek



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15945/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló
versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése
társasház építése céljából

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

melléklet: 1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló
versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlan
helyszínrajza

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A mórahalmi tsz udvar területének rehabilitálása – a bontási munkálatokat követően – új szakaszába érkezett. Telekalakítási eljárás folyamata során (földhivatali záradékolást követő átvezetés fázisában lévő eljárás) kialakul az új elrendezés: utcák, lakóingatlanok számára új telkek.

Önkormányzatunk beruházásösztönző tevékenységének köszönhetően több ingatlanfejlesztő cég is érdeklődött ezen új, belvárosi, frekvenciált helyen lévő telkek iránt. A terület elkészített fejlesztési koncepciójának megfelelően társas lakóházak – garázzsal, kocsibeállóval, üzlethelyiséggel – épülhetnek itt.

A fejlesztési szakasz első lépéseként a 892/31 hrsz ingatlant javasoljuk értékesítésre kijelölni. Az értékesítési ár nettó 49.350.000,- Ft. Ezen összeg a legkisebb megajánlható ár a versenytárgyalásos értékesítés során.

A vagyongazdálkodási rendeletünk értelmében nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárási módszerrel történő értékesítés szükséges a 25 millió forintot meghaladó ingatlan értékesítéséhez.

Az eljárással igazolhatjuk, hogy az értékesítési feltételek mellett melyik a legmagasabb ajánlat az ingatlanra. Javasolom az értékesítésre való kijelölést és nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárás elindítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése társasház építése céljából” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, záradékoltt változási vázrajz szerinti 892/31 hrsz jelzésű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárási módszerrel.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan minimális értékesítési egységárát nettó 49.350.000,- Ft-ban határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, az érvényes ajánlatot tevők közül a legmagasabb összegű vételárat adó vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felélős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2025. májusi Kt. ülés

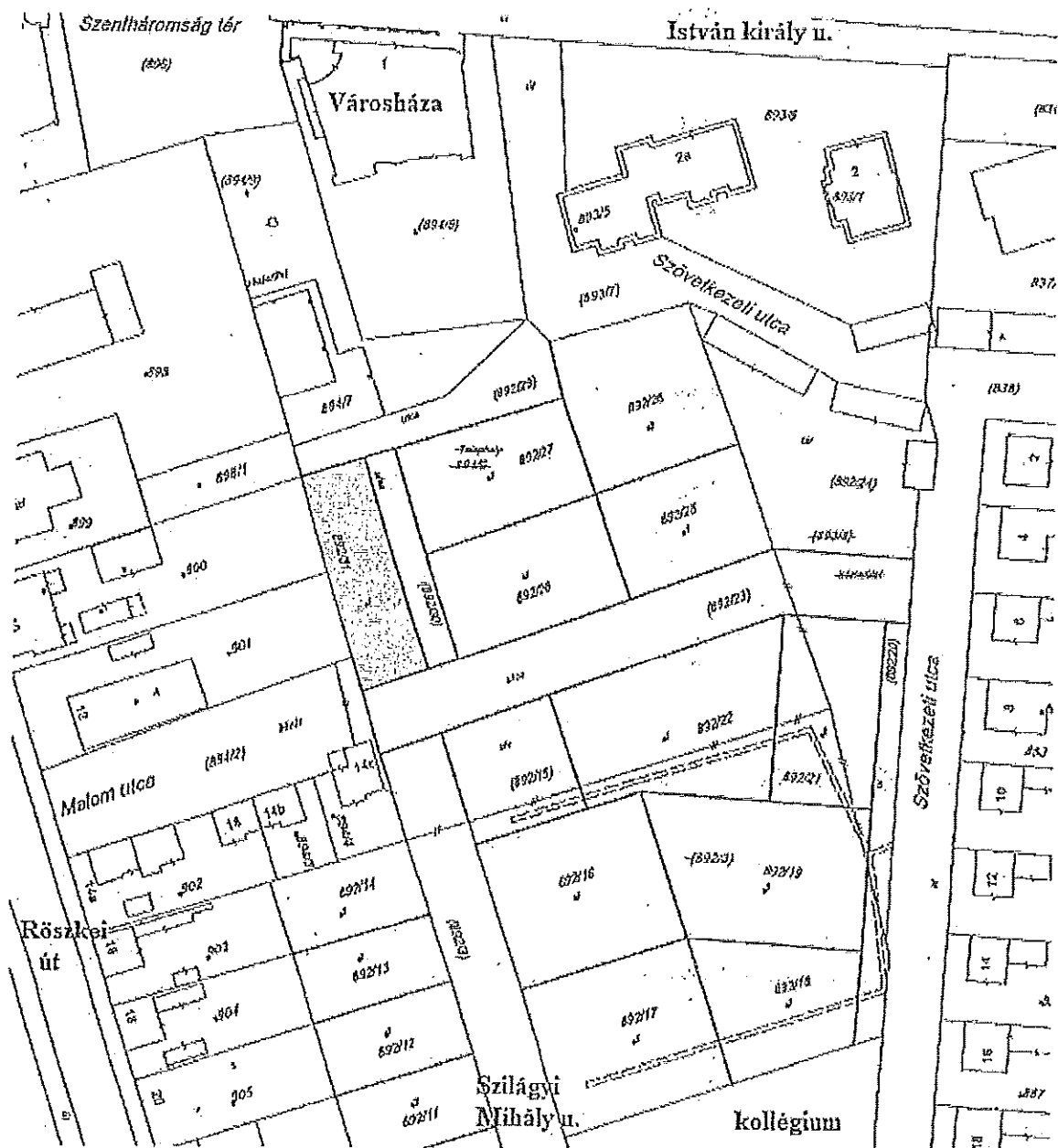
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlan helyszínrajza



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11885/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

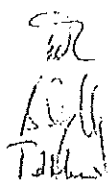
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

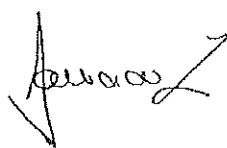
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokoltá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési tervc alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat fenti fejlesztés érdekében megvásárolja a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3709 m² területű ingatlant, melynek 1/1 arányban tulajdonosa Lázár Katalin lakóhely: 6782 Mórahalom, II. k. 46., tart. hely: 6783 Ásotthalom, VI. k. tanya 899. sz. alatti lakos.

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában 200,- Ft/ m² áron, mely alapján a tulajdonos részére mindösszesen 741.800,- Ft vételár kerül kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/50 hrsz. szántó művelési ágú összesen 3709 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Lázár Katalin lakóhely: 6782 Mórahalom, II. k. 46., tart. hely: 6783 Ásotthalom, VI. k. tanya 899. sz. alatti lakos tulajdonostól 741.800,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2024. december 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

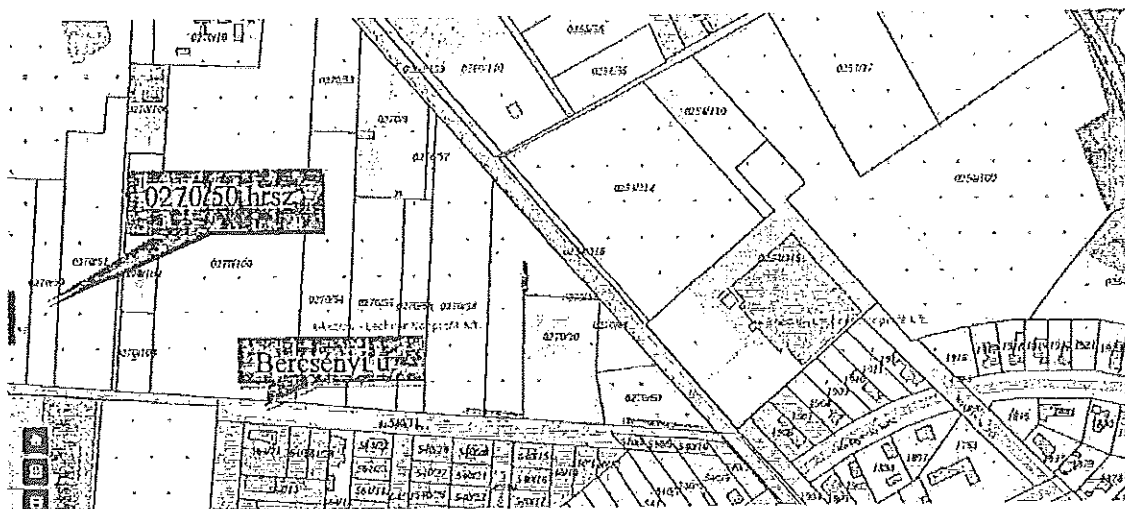
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. márciusi kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Lázár Katalin 6783 Ásotthalom, VI. k. tanya 899.
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



20.12. melléklet
Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15990/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V.
körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2024hiv\Kt anyagok\11_ho\Zerza Dániel - Fimnap gazdasági épület.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A Fimap Hungary Kft. és a Mórahalom Városi Önkormányzat megállapodást kötött a Kft. tulajdonában lévő Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan hasznosítását illetően. A megállapodást Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 372/2018. (XI. 29.) számon hagyta jóvá.

A megállapodás az alábbiakat tartalmazza:

1. az Önkormányzat 2018. október 1-től határozatlan időtartamra használati megállapodást kötött a Fimap Hungary Kft.-vel a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan tekintetében,
2. az Önkormányzat jogosult gondnoki megállapodást kötni a Képviselő-testület által kijelölt személlyel a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanya és gazdasági épületek kapcsán.

Az anyagi elszámolás oly módon történik a felek között, hogy a Fimap Hungary Kft. által a tanya ingatlan után fizetendő telekadót a gondnoksággal megbízott személy fizeti meg havonta Önkormányzatunk részére használati díj címén.

2018. október 01. napjától Czékus Krisztián és családja éltek gondnokként az ingatlanban, azonban 2024. november végéig visszaadják az ingatlant.

Önkormányzatunk új gondnokként Zerza Dánielt és élettársát Megyeri Nikoletta Ildikót javasolja kijelölni.

Zerza Dániel 26 éves, 2024. decemberétől a Móraép Kft. alkalmazásába kerül és hulladékbegyűjtésben dolgozik majd. Megyeri Nikoletta Ildikó 24 éves, árufeltöltőként dolgozik a Szeged Pláza C&F üzletében. A fiatal pár a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti ingatlant megtekintette és bérbe kívánja venni. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 42,6 m² alapterületű gazdasági épületek bérbeadását Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére 2024. december 01-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete gondnokként jelöli a Zerza Dánielt és Megyeri Nikoletta Ildikót (6791 Maroslele, Rózsa u. 77.) a 6782 Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 42,6 m² alapterületű gazdasági épületek tekintetében 2024. december 1-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a gazdasági épületekre vonatkozó gondnoki megállapodás megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. december 01.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó (6791 Maroslele, Rózsa u. 77.)

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/27/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

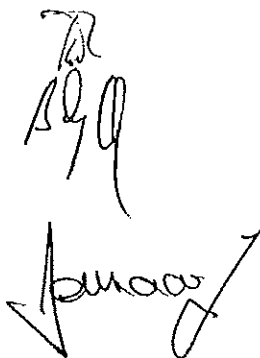
Tárgy: Mórahalom, VII. körzet 216. szám alatti ingatlanrészek
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Zimma Kft.
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat 26/2022. (I. 27.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, 0185/30 hrsz-ú, természetben a VII. körzet 216. szám alatti ingatlan 106,85 m² alapterületű részét a Zimma Kft. (székhely: 6722 Szeged, Bécsi krt. 23.) részére.

A cég hosszabb ideje jelen van Mórahalmon, többek között ők üzemeltetik a Mórahalom, 0407/4 hrsz-ú ingatlanon lévő, 55. számú főút melletti körforgalmi büfét Szeged irányában és a nyáron a gyógyfürdő főbejárata melletti lágy fagyaltozót.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével a bérlő kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását.

A Zimma Kft-nek nincs bérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszony meghosszabbítását. A rövidebb határ idejű hosszabbítást indokolja, hogy az Önkormányzat tervei között szerepel az ingatlan más célú hasznosítása.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, 0185/30 hrsz-ú, természetben a VII. körzet 216. szám alatti ingatlan 106,85 m² alapterületű részének további bérbeadását a Zimma Kft. (székhely: 6722 Szeged, Bécsi krt. 23.) részére 2025. január 01. napjától 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, VII. körzet 216. szám alatti ingatlanrészek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Zimma Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, VII. körzet 216. (hrsz: 0185/30) szám alatti ingatlan 106,85 m² alapterületű részének bérletére vonatkozó bérleti szerződést a Zimma Kft. (székhely: 6722 Szeged, Bécsi krt. 23.) részére 2025. január 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert a helyiégbérleti szerződést hosszabbító dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Zimma Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságrészére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15977/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

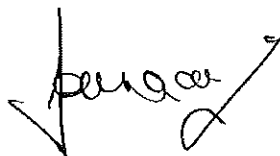
Tárgy: Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Köiskola épületében lévő helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Homokháti Szociális Központ) részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központja (rövid nevén: Homokháti Szociális Központ) 2020. január 1-től 2024. december 31. napjáig kötött helyiségbérleti szerződést a Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Köiskola épületében lévő fő és melléképület bérletére vonatkozóan.

A bérleti jogviszony lejáratának közeledtével a Társulási Tanács jóváhagyásával Csótiné Ördög Edit intézményvezető kérelmezte a bérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2009. január 14. napjától saját fenntartású intézményt alapított a szociális alap- és szakosított ellátás kistérségi megszervezésére.

Az intézmény teljes neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ, rövid neve: Homokháti Szociális Központ, székhelye: 6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.

Az intézményben végzett sokrétű munka szinte a társult településeken élő valamennyi lakost érinti. Homokháti Szociális Központ tevékenységi körébe tartozik többek között az étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat, idősök nappali ellátása, támogató és közösségi ellátás, védőnői szolgálat, Ásotthalmi-tagintézmény konyha üzemeltetése.

Az Intézmény további zavartalan működése érdekében javaslom a Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Köiskola épületében lévő mindösszesen 156,35 m² alapterületű fő és melléképületi helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítását 2025. január 01-től 2029. december 31. napjáig tartó időtartamra a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ részére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Köiskola épületében lévő helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (Homokháti Szociális Központ) részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) a) alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Köiskola épületében lévő fő és melléképületi helyiségcsoport bérleti jogviszonyát a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ (6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44) részére **2025. január 01-től 2029. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést meghosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2024. december 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Homokháti Szociális Központ (6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.)
3. Irattár

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15939/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – 2025. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Melléklet: 1 példány rendeletervezet
1 példány indoklás
1 példány hatásvizsgálati lap
1 példány szolgálati lakások táblázata
2 db táblázat a lakásbérleti díjak alakulásáról
1 db táblázat az energetikai felújítással érintett lakásokról

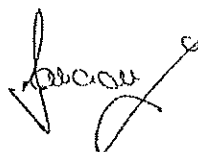
Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület évente módosítja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) - elsősorban a bérleti díjak változása miatt.

E rendelet 36. §. /1/ bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselőtestület a Rendelet mellékletében megállapított lakás alaphérenti - és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja. A következő évre vonatkozó új bérleti díj összegét az Önkormányzat minden év január 1-ig köteles a bérlővel írásban közölni.

Mórahalom Város Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította a Rendeletet, mely alapjaiban változtatta meg a lakások besorolását. Eddig a lakásokat piaci alapú és szociális alapú lakásokra osztottuk, mely besorolás 2021. május 01. napjától szolgálati és szociális alapú jogcímre változott.

Fenti módosítás eredményeként az önkormányzati lakások, elsősorban az önkormányzattal és intézményeivel, illetve önkormányzati tulajdonú cégeivel munkaviszonyban vagy köztisztviselői/közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek, valamint a Város szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró - elsősorban, de nem kizárólag az ipari park területére összpontosuló -- cégek munkavállalóinak kerülnek bérbe adásra. A szociálisan rászoruló részére továbbra is biztosítva maradtak a szolgálati lakásra nem jogosultak részére az üresen maradó szolgálati lakások határozott időtartamra.

A Rendelet módosítás után minden lakáskijelölés kizárólag a Szociális Bizottság előzetes javaslata alapján kerül a Képviselő-testület elé, a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottságnak már nincs döntéshozó szerepe, mivel a piaci jogcím megszüntetésre került.

A Rendelet értelmében szolgálati lakásbérleti jogviszonyt létesíthet, aki a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyban áll alkalmazásban a munkaviszony fennállásának időtartamára. Szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére jogosultak továbbá a Mórahalom területén működő cégek munkavállalói a munkaviszony fennállásának időtartamára.

A lakások jogcímének változtatása nem érintette a bérlők által fizetendő bérleti díjak összegét.

A lakásbérleti szerződések a hosszabbítások szövegezése esetében kerülnek átírásra szolgálati alapú igénybevételei jogcímre. Az új lakásbérleti szerződések megkötésekor eleve szolgálati alapon kerülnek kiadásra a lakások a jogcím előírásainak megfelelő bérlők számára.

A Képviselő-testület 10/2021. (IX. 30) önkormányzati rendeletében kiegészítette az április hónapban bevezetett új rendelkezéseket. A gyakorlati tapasztalatok alapján szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is jogosultak, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórahalmon éltek.

Jelenleg 177 db önkormányzati bérlakás van hasznosítva.

Az elmúlt egy évben 11 lakással növekedett és 5 lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 73. és II. körzet 95. szám alatti tanyákat, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.
- Az Önkormányzat 2 lakást alakított ki a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.
- A Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti korábban ideiglenes kollégiumként működő ingatlanban 7 db lakás került kialakításra, melyek kiadása folyamatos.

Lakásszám csökkenések:

- A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú 32/160-ad tulajdoni arányát adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Erdélyi Viktória.
- A Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti bérlakás átkerült a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vagyonkezelésébe.
- A Mórahalom, Röszei út 13. szám alatti lakás értékesítésre került a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft. részére.
- A Mórahalom Nyár utca 7. szám alatti lakás lebontásra került.
- A Mórahalom Zákányszéki út 19. szám alatti lakás lebontásra folyamatban van.

A lakásigénylők számának folyamatos növekedése és várospolitikai célok is indokolják a bérlakás állomány számának folyamatos növelését.

A Rendelet a bérleti díjak meghatározásánál jelenleg az alábbi besorolási kategóriákat tartalmazza figyelembe véve azt, hogy a szociális helyzetüknél fogva piaci árazás helyett kedvezményes alapon (szociális) vagy piaci árazás alapján történik a bérleti díjak megállapítása.

1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások

Malmos rét, Szécsy György utcai lakások

1.1. piaci alapon bérbe adott lakások

1.2. szociális alapon bérbe adott lakások

1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások

Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Mikszáth utca 6. szám alatti lakások

1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások

1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások

1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások

1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissorí út 37. szám alatti lakások

-
- 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások
1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások
2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások
Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 13., 14., Bátya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11.,
Röszkei út 37., Röszkei út 47.
2.1. piaci alapon bérbe adott lakások
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások
3. Belterületi részlegesen komfortosított
Millenniumi sétány 10/A/3
3.1. piaci alapon bérbe adott lakások
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások
4. Belterületi komfortos lakások
Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások
- 4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtérlek kivételével, Szegedi út 3.
4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások
4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások
- 4/B1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A,
Honvéd utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások
- 4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás
- 4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások
- 4/C2. Röszkei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszkei út 39/B 1., Röszkei út 39/B 2.,
Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság
utca 3., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakások
5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások
Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások
István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.
5.1. piaci alapon bérbe adott lakások
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások
6. Külterületi lakások
6.1. piaci alapon bérbe adott lakások
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások
6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások
Röszkei út 62., II. körzet 54., V. körzet 73.
7. Szükség-lakások
Zákányszéki út 19., II. körzet 94.
8. Esély Otthon lakások
- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)
- Mórahalom, Röszkei út 27. (2 lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)
-

Ezen fő kategória csoportoknál a szükséglakások az Esély Otthon pályázat és a SZOC HARD pályázat keretében kialakított lakások kivételével meghatározásra kerültek piaci és szociális alapú bérleti díjak is, így összesen 24 féle díjat alkalmazunk jelenleg a lakásállomány esetében.

2020. évben a lakások bérleti díjai 5 - 8. és 10 %-kal emelkedtek, melyek a bérlők lakásbérlettel kapcsolatos kiadásait kiegyenlítették.

2021. és 2022. években a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a Kormány díjemelési moratóriumot hirdetett, ezért a lakásbérlők 3 éven keresztül (2020-2021-2022.) fizették ugyanazon bérleti díj összegeket.

2023. évre már lehetőség volt a bérleti díjak emelésére, így Önkormányzatunk a lakásbérleti díjakat áttekintve a meglévő egyenlőségek kiegyenlítése érdekében többféle növekedési mértéket határozott meg.

Az azonos felszereltségű lakások bérleti díjai közel azonos négyzetméter árral kerültek meghatározásra és a korábbi m² szerinti ár csoportosítást megszüntetve csökkentettük a díjkategóriák számát.

A bérleti díjak meghatározásánál az egyszerűsítést és egységesítést tartottuk szem előtt, valamint figyelembe vettük a lakás településen belüli elhelyezkedését, a komfortfokozatát.

2023. évre vonatkozóan az azonos díjkategóriák alkalmazása miatt az egyes bérlők négyzetméter árai nagyon változó mértékben kerültek meghatározásra. Összességében 25 féle emelési százalékot alkalmaztunk a bérlők esetében a 10 - 44,9 % között.

Az elmúlt években az építőanyagok árai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatók díjazása jelentős mértékben emelkedett. 2022. évben rendkívüli módon megemelt rezsídíjak 2023. évben is éreztették hatásukat, ezáltal az Önkormányzat terheit is jelentős mértékben növelte.

2024. évre vonatkozóan egységesen minden lakás esetében 10 % emelési mérték került alkalmazásra.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

A magán szférában lévő albérletek árait megvizsgálva az Önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak még mindig jelentős mértékben alul maradnak ezektől. Önkormányzati lakásban lakni sokkal kedvezőbb, mint magán tulajdonú albérletben, ahol a piaci árat kell megfizetni, ami az Önkormányzati díjnak közel a duplája.

2025. évre javasoljuk egységesen minden lakásra vonatkozóan 10 % emelési mérték meghatározását.

A 2024-2025. években megvalósuló TOP pályázati forrás felhasználásával a kiválasztott lakások esetében energetikai korszerűsítés történik, melyek tekintetében a lakások a felújítást követően magasabb árkategóriába kerülnek átsorolásra.

A projektben szereplő lakásoknál többek között kazáncsere, homlokzati hőszigetelés és napelem kerül kialakításra, mellyel a lakások fenntartása a bérlők számára energetikai szempontból kedvezőbbé válik.

A korszerűsítéssel érintett lakások az alábbiak:

- Béke utca 11. (2 db lakás)
- Egyenlőség utca 18.
- Millenniumi sétány 13.
- Petőfi utca 21.
- Szél utca 3. (3 db lakás)

- Arató utca 18. (2 db lakás)
- Honvéd utca 3/A
- Millenniumi sétány 11.
- Remény utca 3.
- Röszei út 37.
- Zákányszéki út 28. (2 db lakás)

A díjnövekedés után:

Az energetikai korszerűsítés miatti árkategória változás következtében az érintett lakások díjnövekedése a 2025. évet tekintve eltérő időpontokban várható, így pontos bevételelnövekedés nem határozható meg. Nagyságrendileg elmondható, hogy a minden lakás esetében alkalmazott 10 % bérleti díj növekedés esetén az Önkormányzat bevétele megközelítőleg 5.912 eFt/hó összeg lenne, mely éves szinten 70.955 eFt összegnek felel meg. Éves szinten 6.442 eFt bérleti díj bevétel növekedés érhető el 10 % díjnövekedés esetén. Tekintettel arra, hogy az év folyamán az energetikai korszerűsítés miatti bérleti díj növekedések realizálódni fognak, így ezen összegek magasabbak lesznek.

1 lakásra vetítve 10 % mértékű emelés esetén az átlag díjnövekedés havonta 3.033,- Ft/lakás. A lakók plusz kiadása átlagosan 8.500,- Ft/hó alatti lesz.

A lakásbérleti díjak 2025. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

A Rendelethez készült egy 2. számú melléklet a 11/2021. (IV. 29.) PM rendelet alapján, mely bevezette a szolgálati lakás fogalmát. Ez a melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokat sorolja fel természetbeni címükkel és helyrajzszámukkal. A melléklet felülvizsgálatra került és megállapítást nyert, hogy az elmúlt közel 1 év alatti változások miatt aktualizálása szükséges. A lakás növekedések a lakásbérleti díjak alakulásáról szóló 2 db táblázatban színes háttérrel kiemelésre kerültek. Kérjük, hogy az aktualizált 2. számú mellékletet elfogadni szíveskedjenek.

A javasolt bérleti díjak áttanulmányozását követően kérjük a 2025. évi bérleti díjak emelési mértékét jóváhagyni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati
rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény helyi végrehajtásáról alkotott 29/1993. (XII. 31.) Ör-t /a továbbiakban: "Rendelet"/ az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
Jegyző

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

(I.) A LAKBÉR MÉRTÉKE:

1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások bére

Malmos rét, Szécsy György utcai lakások

Energetikai felújítást követően átsorolt lakások: Béke utca 11. (2 db lakás), Egyenlőség utca 18.,
Millenniumi sétány 13., Petőfi utca 21., Szél utca 3. (3 db lakás), Arató utca 18. (2 db lakás),
Honvéd utca 3/A, Millenniumi sétány 11., Remény utca 3., Röszei út 37., Zákányszéki út 28. (2
db lakás)

- 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 878,- Ft/m²
1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 781,- Ft/m²

1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások bére

Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Mikszáth utca 6. szám
alatti lakások

- 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 878,- Ft/m²
1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 781,- Ft/m²

1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére

- 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 691,- Ft/m²

1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások

- 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 878,- Ft/m²
1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 738,- Ft/m²

2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére

Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 13., 14., Bátya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11.,
Röszei út 37., Röszei út 47.

- 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 738,- Ft/m²
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 593,- Ft/m²

3. Belterületi részlegesen komfortosított

Millenniumi sétány 10/A/3, Röszei út 13.

- 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 600,- Ft/m²
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 593,- Ft/m²

4. Belterületi komfortos lakások bére

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.

- 4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 696,- Ft/m²
4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 691,- Ft/m²

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4/B 1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások esetében

648,- Ft/m²

4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében

641,- Ft/m²

4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások esetében:

600,- Ft/m²

4/C 2. Röszei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszei út 39/B 1., Röszei út 39/B 2., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakás esetében

593,- Ft/m²

5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére

Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 593,- Ft/m²

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 363,- Ft/m²

6. Külterületi lakások bére

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 370,- Ft/m²

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 363,- Ft/m²

6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében

Röszei út 62., II. körzet 54., V. körzet 73. 303,- Ft/m²

7. Szükség-lakások lakbére

Zákányszéki út 19.

169,- Ft/m²

8. Esély Otthon lakások bére

0,- Ft/m²

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)

- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

(II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkor lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

(III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:

6 Ft/m²/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

(IV.) A KAZÁNCSERÉ UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE

- a) A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.
A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 01. 31-ig.

A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 10. 31-ig.

- b) a mindenkorí lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
.../2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletéhez

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet 36. § (1) alapján a rendelet mellékletében megállapított lakás alapterületi- és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükséglakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

A mindenkori lakbérek megállapításánál a lakás alapterületén kívül meghatározó szempont annak komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota és a településen belüli fekvése.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

A lakásbérleti díjak 2025. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

Önkormányzatunk 2025. évre vonatkozóan 10 % bérleti díj növekedést irányoz elő a bérlő számára.

A 2024-2025. években megvalósuló TOP pályázati forrás felhasználásával a kiválasztott lakások esetében energetikai korszerűsítés történik, melyek tekintetében a lakások a felújítást követően magasabb árkategóriába kerülnek átsorolásra.

A projektben szereplő lakásoknál többek között kazáncsere, homlokzati hőszigetelés és napelem kertül kialakításra, mellyel a lakások fenntartása a bérlők számára energetikai szempontból kedvezőbbé válik.

A dolgozói bérleti díj kedvezményeiről szóló 34. § (4a) bekezdését indokolt kivezetni a Rendeletből, mivel a kedvezményt igénylő dolgozók száma jelentősen lecsökkent.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián
Jegyző

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló
..../2024. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.

Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az energetikai korszerűsítés miatti árkategória változás következtében az érintett lakások díjnövekedése a 2025. évet tekintve eltérő időpontokban várható, így pontos bevételelnövekedés nem határozható meg. Nagyságrendileg elmondható, hogy a minden lakás esetében alkalmazott 10 % bérleti díj növekedés esetén az Önkormányzat bevétele megközelítőleg 5.912 eFt/hó összeg lenne, mely éves szinten 70.955 eFt összegnek felel meg. Éves szinten 6.442 eFt bérleti díj bevétel növekedés érhető el 10 % díjnövekedés esetén. Tekintettel arra, hogy az év folyamán az energetikai korszerűsítés miatti bérleti díj növekedések realizálódni fognak, így ezen összegek magasabbak lesznek.

3. Környezeti hatások

A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

178 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.

8 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.

A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.

Ügyfeleknek átállási költség. (Átutalások esetén a beszedési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzügyintézetnél).

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

Célszerű folyamatosan értéken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak.

A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

- A meglévő személyi kapacitás elegendő.

- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.

- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldetéséhez szükséges papír, boríték, tértivevény megléte.

- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián
Jegyző

2. sz. melléklet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló .../2023. (XI.30.) sz. rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em. 20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	István király út 2/a IV. em. 22.	
23	István király út 2/a IV. em. 23.	
24	István király út 2/a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em. 4.	
30	István király út 2. I. em. 5.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	1521/9
40	Malmos rét 4.	
41	Malmos rét 6.	

Sorszám	Természeti cím	Hrsz
42	Malmos rét 8.	1521/11
43	Malmos rét 10.	
44	Malmos rét 1.	
45	Malmos rét 3.	
46	Malmos rét 5.	
47	Malmos rét 7.	
48	Malmos rét 9.	925/3
49	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	
50	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	
51	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	
52	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	1833/A/1
53	Mátyás király körút 53. 1.	1833/A/4
54	Mátyás király körút 53. 4.	1666
55	Bartók Béla u. 32. fszt. 1.	
56	Bartók Béla u. 32. fszt. 2.	
57	Bartók Béla u. 32. fszt. 3.	
58	Bartók Béla u. 32. fszt. 5.	
59	Bartók Béla u. 32. fszt. 6.	
60	Bartók Béla u. 32. fszt. 7.	
61	Bartók Béla u. 32. fszt. 9.	
62	Bartók Béla u. 32. fszt. 10.	
63	Bartók Béla u. 32. I. em. 3.	
64	Bartók Béla u. 32. I. em. 4.	
65	Bartók Béla u. 32. Fsz. 4.	
66	Bartók Béla u. 32. Fsz. 8.	
67	Bartók Béla u. 32. I. em. 11.	1521/1
68	Bartók Béla u. 32. I. em. 12.	
69	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 1.)	
70	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 3.)	
71	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 5.)	
72	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 7.)	
73	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 11.)	267
74	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 9.)	
75	Arató utca 18. 1. lakás	573/9
76	Arató utca 18. 2. lakás	
77	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	1422
78	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	
79	Béke utca 11. 1. sz. lakás	750
80	Béke utca 11. 2. sz. lakás	
81	Egyenlőség u. 18.	173
82	Csend utca 5.	332
83	Dankó utca 4.	8
84	Honvéd utca 3.	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
85	Honvéd utca 3/a	7
86	Honvéd utca 5/b	9/2
87	Hunyadi liget 4.	412
88	István király út 16.	823/2
89	István király út 20.	0405/12
90	József Attila utca 2.	605
91	József Attila utca 4.	606
92	Kertész u. 11.	1050
93	Millenniumi sétány 8/1	5/3
94	Millenniumi sétány 8/2	5/3
95	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
96	Millenniumi sétány 11.	679
97	Millenniumi sétány 14.	11
98	Millenniumi sétány 13.	678/5
99	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
100	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
101	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	
102	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	
103	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
104	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
105	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
106	Nádas u. 17.	1110
107	Petőfi u. 21.	326
108	Remény u. 3.	1354/2
109	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
110	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
111	Röszkei út 37.	922/1
112	Röszkei út 39/B 1. sz. lakás	916/37
113	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
114	Röszkei út 43.	916 /34
115	Szabadság utca 3.	692/1
116	Szabadság utca 24.	724
117	Szántó u. 2.	183
118	Szántó u. 15/a.	211
119	Szántó utca 42.	203
120	Szegedi út 3.	18/A/6
121	Szegedi út 11.	47
122	Szegedi út 72.	1228
123	Szegedi út 74.	1227/1
124	Szél utca 3. A	644
125	Szél utca 3. B.	
126	Zákányszéki út 28.1. sz. lakás	386
127	Zákányszéki út 28. 2. sz. lakás	386
128	Tömörkény u. 13/A I. lakás	1410
129	Tömörkény u. 13/A II. lakás	
130	Röszkei út 29. I. lakás	1433
131	Röszkei út 29. II. lakás	
132	Röszkei út 9. I. lakás	1450
133	Röszkei út 9. II. lakás	

Sorszám	Természeti cím	Hrsz
134	Röszkei út 9. III. lakás	
135	Nyár u. 23. I. lakás	513
136	Nyár u. 23. II. lakás	
137	Mező u. 21. I. lakás	1251
138	Mező u. 21. II. lakás	
139	Béke u. 37.	1373
140	Délibáb u. 32. I. lakás	786
141	Délibáb u. 32. II. lakás	
142	Délibáb u. 32. II. lakás	
143	Röszkei út 27. I. lakás	1435/1
144	Röszkei út 27. II. lakás	
145	Röszkei út 47. 1. lakás	916/5
146	Röszkei út 47. 2. lakás	
147	Röszkei út 47. 3. lakás	
148	Röszkei út 47. 4. lakás	
149	Röszkei út 47. 5. lakás	
150	Röszkei út 47. 6. lakás	
151	Röszkei út 47. 7. lakás	
152	Mikszáth utca 6. I. lakás	1446/2
153	Mikszáth utca 6. II. lakás	
154	Mikszáth utca 6. III. lakás	
155	Mikszáth utca 6. IV. lakás	
156	Kossuth park 6.	476
157	Béke utca 1.	1430
158	Palics utca 13. 1. lakás	0406/315
159	Palics utca 13. 2. lakás	
160	Vállalkozók útja 2/a	2015/1
161	II. körzet 2/a	1953
162	II. körzet 45.	0272/6
163	II. körzet 54.	0272/14
164	II. körzet 85.	0270/16
165	II. körzet 94.	0270/20
166	II. körzet 95.	0270/9
167	III. körzet 61.	0302/1
168	IV. körzet 65. 1. lakás	031/8
169	IV. körzet 65. 2. lakás	
170	IV. körzet 224.	089/26
171	V. körzet 41.	2176/6
172	V. körzet 42/2.	2241
173	V. körzet 73.	0242/4
174	VI. körzet 120. 1. sz. lakás	0226/9
175	VI. körzet 120. 2. sz. lakás	
176	VII. körzet 188/A	0188/18

1.	Márki István	placi	1982.11.10	2028.03.31	476	22 848	10	575	27 600	20,79	633	30 384	10	696	33 408
2.	Márki Istvánné	placi	1982.11.10	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	696	38 976
3.	Szelei Józsefné	szoc.	1996.04.15	2025.09.30	460	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	691	38 696
4.	Katlona Zsoltné	placi	2009.11.15	2029.10.31	476	22 848	10	575	27 600	20,79	633	30 384	10	696	31 408
5.	Szós József Ferenc	szoc.	2018.05.01	2026.01.31	480	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	691	38 696
6.	Farkas Róbert	placi	2022.07.06	2027.06.30	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	696	38 976
7.	Farkas Róbertné	szoc.	2009.08.01	2028.07.31	460	22 080	10	571	27 408	24,13	628	30 144	10	691	33 168
8.	Kondic Svetislav	placi	2014.04.01	2025.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	696	38 976
9.	Kondic Sebek Zita	szoc.	1998.02.01	2025.12.31	460	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	691	38 696
10.	Hódi Lászlóné	placi	1990.08.01	2028.03.31	476	22 848	10	533	30 384	20,79	696	33 408	10	786	36 768
11.	Bertha Istvánné	placi	1982.11.10	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	696	38 976
12.	Kuczora Albertné	szoc.	2002.02.11	2028.04.30	460	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	691	38 696
13.	Horváthné Fürtös Erika	szoc.	1994.11.01	2029.10.31	460	22 080	10	571	27 408	24,13	628	30 144	10	691	33 168
14.	Szécsi Mónika	placi	2022.10.01	2025.09.30	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	696	38 976
15.	Maikra Emőke	placi	1990.03.30	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	696	38 976
16.	Papp Istvánné	szoc.	1982.11.10	2028.03.31	476	22 848	10	575	27 600	20,79	633	30 384	10	696	33 408
17.	Szabó Erzsébet	placi	1987.02.01	2028.03.31	460	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	691	38 696
18.	Cseh Jánosné	szoc.	1982.11.10	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	696	38 976
19.	Borbás Józsefné	placi	1982.03.06	2028.03.31	476	22 848	10	575	27 600	20,79	633	30 384	10	696	33 408
20.	Tóth Szeles Istvánné	placi	1982.11.10	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	696	38 976
21.	Kiss Edit	placi	1991.02.01	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	696	38 976
22.	Órdög Eszter	szoc.	2022.06.01	2026.05.31	460	26 220	10	571	32 547	24,13	628	35 796	10	691	39 387
23.	Dobó István	szoc.	2020.10.01	2025.09.30	460	26 220	10	571	32 547	24,13	628	35 796	10	691	39 387
24.	Meleg Kitti Aranka	placi	2003.02.01	2024.12.31	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	696	39 672
25.	Ólalt Kovács Erika	placi	2007.01.10	2026.12.31	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	696	39 672
26.	Tóth Gizella	placi	1994.11.16	2029.11.30	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	696	39 672
27.	Illésné Babai Gizella	szoc.	2023.12.22	2025.08.31	460	26 220	10	571	32 547	24,13	628	35 796	10	691	39 387
28.	Demus Lidia	placi	1994.06.01	2029.05.31	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	696	39 672
29.	Nyemczovszky András	placi	1976.11.16	2025.08.31	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	696	39 672
30.	Nyemczovszky Andrásné	szoc.	2007.08.01	2029.07.31	460	26 220	10	571	32 547	24,13	628	35 796	10	691	39 387
31.	Bitőné Szécsi Léna	placi	2022.12.15	2027.11.30	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	696	39 672
32.	Kovács Krisztina	szoc.	2019.08.23	2025.01.31	458	31 602	8	571	39 399	24,67	628	43 332	10	691	47 679
33.	Szélpál Mihályné	szoc.	2003.01.01	2026.01.31	458	23 358	8	571	29 121	24,67	628	32 028	10	691	36 241
34.	Füge Istikó	szoc.	2023.01.01	2025.12.31	458	25 190	8	571	31 405	24,67	628	34 540	10	691	38 005
35.	Nyári Anikó	szoc.	2023.01.01	2025.12.31	458	25 190	8	571	31 405	24,67	628	34 540	10	691	38 005

09	Bélin András György	plad	2020.04.01	2020.03.31	725	49 300	0	49 300	10	4 400	790	54 204	0	54 204	10	4 964	870	50 704	0	50 704
49	Kornél Vilmos	plad	2024.04.01	2025.03.31	790	30 304	0	30 304	10	6 672	870	42 144	0	42 144	10	3 840	860	46 360	0	46 360
48	Fülöp Lászlóné	plad	2020.03.01	2022.02.28	725	34 800	0	34 800	10	3 160	790	30 304	0	30 304	10	3 504	870	42 144	0	42 144
47	Gucz Tibor	plad	2019.02.01	2020.01.31	725	34 800	0	34 800	10	3 160	790	30 304	0	30 304	10	3 504	870	42 144	0	42 144
61	Szűllősi	plad	2014.10.01	2025.09.31	725	44 225	0	44 225	10	4 026	790	40 670	0	40 670	10	4 453	870	53 558	0	53 558
29,71	Csikós Dóra	plad	2021.09.01	2025.08.31	790	103 509	0	103 509	10	10 030	870	113 005	0	113 005	10	10 377	960	125 300	0	125 300
40	Kolczán dr. Károli Viktória	plad	2021.09.01	2026.08.31	725	26 100	0	26 100	10	2 600	790	31 920	0	31 920	10	3 820	870	35 120	0	35 120
49	Magyar Kinga	plad	2024.11.01	2020.10.31	725	29 000	0	29 000	10	2 640	790	31 920	0	31 920	10	2 920	870	35 120	0	35 120
40	Judit Klára	plad	2022.06.01	2020.05.31	725	29 000	0	29 000	10	2 640	790	31 920	0	31 920	10	2 920	870	35 120	0	35 120
49	Szarka Kriszta Pál	plad	2022.06.01	2020.05.31	725	29 000	0	29 000	10	2 640	790	31 920	0	31 920	10	2 920	870	35 120	0	35 120
40	Cserek Zsombor	plad	2024.07.01	2020.06.30	725	29 000	0	29 000	10	2 640	790	31 920	0	31 920	10	2 920	870	35 120	0	35 120
60,60	Karl Márta	plad	2010.11.01	2025.10.31	725	48 343	0	48 343	10	4 401	790	53 211	0	53 211	10	4 889	870	58 545	0	58 545
03,51	Kiss Henriett	plad	2010.11.01	2025.10.31	725	46 045	0	46 045	10	4 192	790	50 601	0	50 601	10	4 636	870	55 762	0	55 762
82	Szabó Ágnes	szociális	2023.09.01	2025.02.28	645	52 690	0	52 690	36	14 022	710	50 220	0	50 220	10	5 330	781	64 042	0	64 042
47	Dulácsk Anikó Tünde	szociális	2019.09.01	2026.07.31	645	30 315	0	30 315	30	7 003	710	33 370	0	33 370	10	3 055	781	36 707	0	36 707
47	Papján Katalin Edit	szociális	2014.10.01	2026.08.31	645	30 315	0	30 315	30	7 003	710	33 370	0	33 370	10	3 055	781	36 707	0	36 707
47	Kármán Pál	szociális	2008.09.07	2029.08.31	645	30 315	0	30 315	30	7 003	710	33 370	0	33 370	10	3 055	781	36 707	0	36 707
62	Hódi István (Kórház Törzsfőnöke)	szociális	2009.09.07	2029.08.31	645	30 315	0	30 315	30	7 003	710	33 370	0	33 370	10	3 055	781	36 707	0	36 707
49,74	Csikós Dóra	szociális	2024.11.01	2029.10.31	671	32 705	0	32 705	31	8 656	790	35 970	0	35 970	10	3 256	812	39 577	0	39 577
48,22	Andorcsa Mónika	szociális	2004.10.01	2025.09.30	610	29 414	0	29 414	31	6 944	671	32 356	0	32 356	10	2 941	790	35 566	0	35 566
48,22	Borbély Anna	szociális	2004.10.01	2025.09.30	610	29 414	0	29 414	31	6 944	671	32 356	0	32 356	10	2 941	790	35 566	0	35 566
48,22	Székely Árpád	szociális	2010.03.10	2020.03.10	610	29 414	0	29 414	31	6 944	671	32 356	0	32 356	10	2 941	790	35 566	0	35 566
82,94	Kosáry Anna	szociális	2010.07.01	2020.06.30	610	50 532	0	50 532	33,2	12 592	671	55 598	0	55 598	10	5 053	790	61 136	0	61 136
81,51	Halló Éva	szociális	2024.10.01	2020.09.30	610	49 721	0	49 721	33,2	12 390	671	54 693	0	54 693	10	4 972	790	60 154	0	60 154
74,94	Székely Árpád	szociális	2010.12.01	2020.11.30	610	45 713	0	45 713	33,2	11 391	671	50 285	0	50 285	10	4 571	790	55 306	0	55 306
74,94	Kiss Tamás	szociális	2020.07.01	2025.06.30	610	45 713	0	45 713	33,2	11 391	671	50 285	0	50 285	10	4 571	790	55 306	0	55 306
70,03	Martins Ács Brigitta	szociális	2021.12.01	2020.11.30	610	46 370	0	46 370	33,2	11 557	671	51 016	0	51 016	10	4 638	790	50 110	0	50 110
45,07	Székely Fekete Mária	szociális	2019.02.01	2020.01.31	610	27 493	0	27 493	31	6 490	671	30 242	0	30 242	10	2 749	790	33 262	0	33 262
45,07	Székely Fekete Mária	szociális	2019.02.01	2020.01.31	610	27 493	0	27 493	31	6 490	671	30 242	0	30 242	10	2 749	790	33 262	0	33 262
80,03	Székely Fekete Mária	szociális	2021.08.04	2020.08.03	610	48 818	0	48 818	33,2	12 185	671	53 700	0	53 700	10	4 882	790	50 062	0	50 062
74,94	Antal Pál	szociális	2020.09.01	2025.08.31	610	45 713	0	45 713	33,2	11 391	671	50 285	0	50 285	10	4 571	790	55 306	0	55 306
45,22	Halló Éva	szociális	2020.08.01	2024.12.31	610	27 504	0	27 504	31	6 512	671	30 343	0	30 343	10	2 750	790	33 372	0	33 372
51,17	Pálfi Mária Kálmán	szociális	2020.09.30	2023.10.01	610	31 214	0	31 214	31	7 358	671	34 335	0	34 335	10	3 121	790	37 763	0	37 763
89,54	Jósa István	szociális	2020.03.01	2020.02.28	645	44 208	0	44 208	36	11 720	710	48 663	0	48 663	10	4 455	781	53 536	0	53 536
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854	36	11 628	710	48 273	0	48 273	10	4 419	781	53 100	0	53 100
87,89	Kondor Ádám	szociális	2020.07.01	2025.06.30	645	43 854	0	43 854												

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: 16265
MH/...../2024.
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián jegyző
Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. évi munkaterve
Véleményező bizottság: valamennyi bizottság
Melléklet: Munkaterv-tervezet

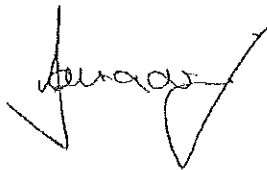
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület éves Munkaterv szerint működik.

A Munkaterv összeállítása során figyelembe vettem a hatályos jogszabályok által, a Képviselő-testület hatáskörébe utalt, ciklusonként, illetve évente visszatérő témák tárgyalásának szükségességét is, ennek megfelelően terveztem a beszámolókat, tájékoztatókat.

Az aktuális kérdések című napirend lehetőséget ad arra, hogy bármilyen önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdést akár bizottsági, akár képviselői javaslat alapján megtárgyaljon a testület. E napirend keretében kerül sor a központi jogszabályok által előírt feladatok megtárgyalására is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 10. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a munkaterv közzétételéről az SzMSz-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. évi munkaterv-tervezet

Képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai és napirendjei

A Polgármester minden ülésen 1./ napirendi pontként beszámol a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. január 30. (csütörtök)

2./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, intézmények-, gazdasági társaságok vezetői

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. január 21.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. február 27. (csütörtök)

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, intézmények-, gazdasági társaságok vezetői

3./ Beszámoló az önkormányzati intézmények 2024. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Az előkészítésért felelős: az intézmények vezetői

4./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervei

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya, Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

5./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. február 18.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. március 27. (csütörtök)

2./ Gazdasági program 2024-2029

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. március 18.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. április 24. (csütörtök)

2./ Beszámoló az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. április 15.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. május 29. (csütörtök)

2. / Beszámoló:

- a Tanyagondnoki Szolgálat 2024. évi munkájáról
- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról
- a Napsugár Fejlesztő Ház, a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház és a Huncutka Bölcsőde 2024. évi munkájáról

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: intézményvezetők, Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya, Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ, Móra-Partner Kft. ügyvezetője

**3./ Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról
Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megalkotása**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

4./ Beszámoló a közvilágítás 2024. évi üzemeltetéséről és fejlesztéseiről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

5./ Beszámoló az európai uniós-, a nemzetközi- és a hazai költségvetési támogatásból megvalósuló mórachalmi pályázatokról, fejlesztésekről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

6./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. május 20.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. június 26. (csütörtök)

2./ Beszámoló a helyi migrációról és Mórahalom város közrendjéről, továbbá közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Battancs Erika

3./ Az önkormányzati részvétellel működő társulások beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: jegyző

4./ Tájékoztatás a város lakáspolitikai helyzetéről és jövőbeli terveiről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. június 17.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. augusztus 28. (csütörtök)

2./ Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya.

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I. félévi beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. augusztus 19.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. szeptember 25. (csütörtök)

2./ Beszámoló a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatás 2024. évi teljesítéséről, a helyi közút- és kerékpárút hálózati fejlesztésekről

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

3./ Beszámoló a helyi vízpótlás és öntözésfejlesztés területén, továbbá a digitális-, és zöld átállás területén megvalósított és a jövőben megvalósítani tervezett beruházásokról

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Kabinet

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. szeptember 16.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az ülés tervezett időpontja: 2025. október 30. (csütörtök)

2./ KÖZMEGHALLGATÁS

(Beszámoló a képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2025. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről)

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: jegyző, Polgármesteri Hivatal valamennyi osztálya

3./ Helyi adókonceptió 2026. évre

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

4./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. október 21.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. november 27. (csütörtök)

2./ A helyi adórendeletek módosítása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. I-III. negyedévi beszámolója

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Önkormányzat portfólió menedzsere, gazdasági társaságok ügyvezetői

4./ 2026. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Az előkészítésért felelős: jegyző

5./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. november 18.

Az ülés tervezett időpontja: 2025. december 18. (csütörtök)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.. Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Az előkészítésért felelős: Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóosztálya

3./ Aktuális kérdések

Előterjesztő: témakörök szerint

A napirendi anyagok leadási határideje: 2025. december 09.

33. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/16127/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

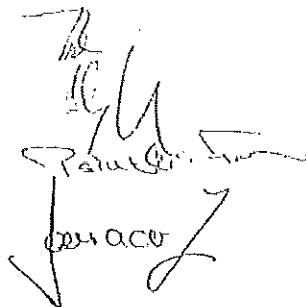
Tárgy: A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 50/2024. (II.29.) és 117/2024. (III.28.) számú határozataival már folyamatban van Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) a felülvizsgálata.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.) határozza meg a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - készítésének és módosításának eljárási rendjét.

Az Elj. r. 60. § (6) pontja szerint:

„(6) Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvvel és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.”

Az Elj. r. 68. § szerint:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A felülvizsgálat során újabb módosítási tételek merültek fel.

Az Elj. r. adta lehetőséggel élve és a módosítási eljárást felgyorsítva javaslom, hogy minősítse a Tisztelt Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté az alábbi tömböket, így egyszerűsített eljárásban lesz lehetősége az önkormányzatnak lefolytatni a HÉSZ módosítási eljárását az újabb tételek felülvizsgálata során is:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a) Mórahalom, belterület 2195. hrsz., 2196. hrsz. és a 2197 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b) Mórahalom, belterület 2060. hrsz. és a 2153 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c) Mórahalom, külterület 0406/335. hrsz., 0406/411. hrsz. és a 0406/412 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb.

Javaslom ezen kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó településrendezési eszközöket egyszerűsített eljárás útján felülvizsgálni a már elindult eljárás keretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján a már elindított egyszerűsített egyeztetési eljárás kiegészítését elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:

- a) Mórahalom, belterület 2195. hrsz., 2196. hrsz. és a 2197 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- b) Mórahalom, belterület 2060. hrsz. és a 2153 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- c) Mórahalom, külterület 0406/335. hrsz., 0406/411. hrsz. és a 0406/412 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására: 2025.03.31.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

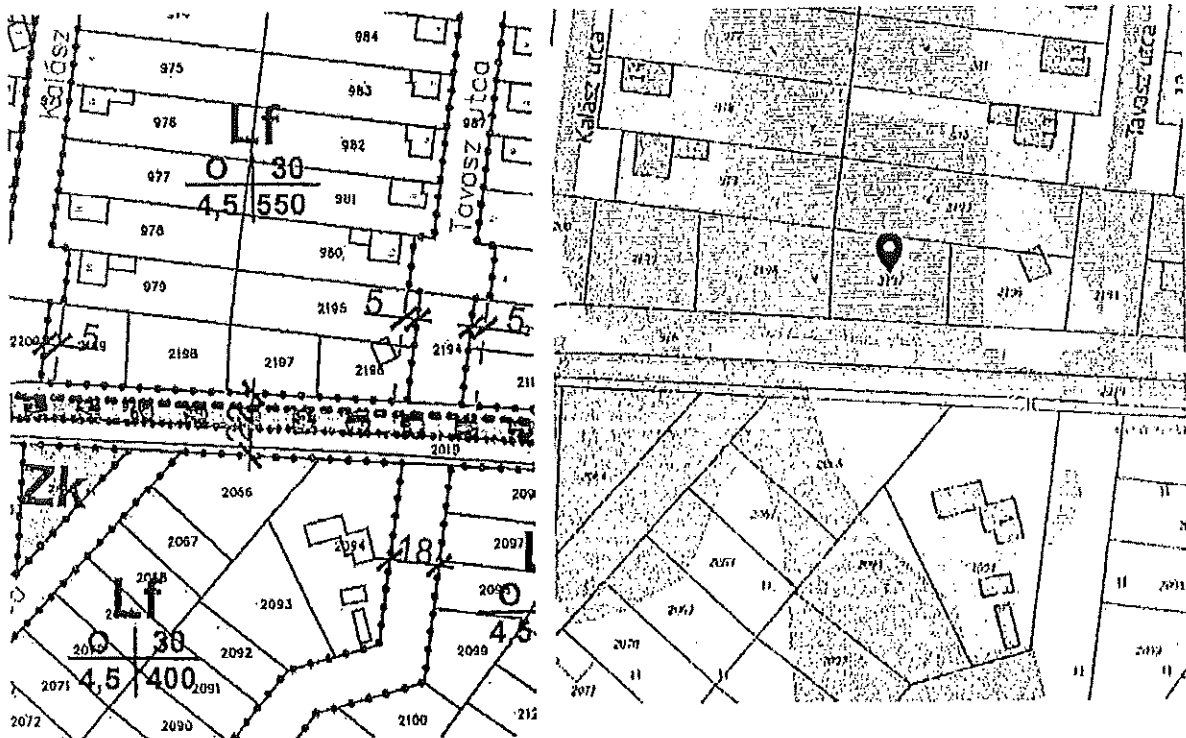
Beszámolásra: 2025. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

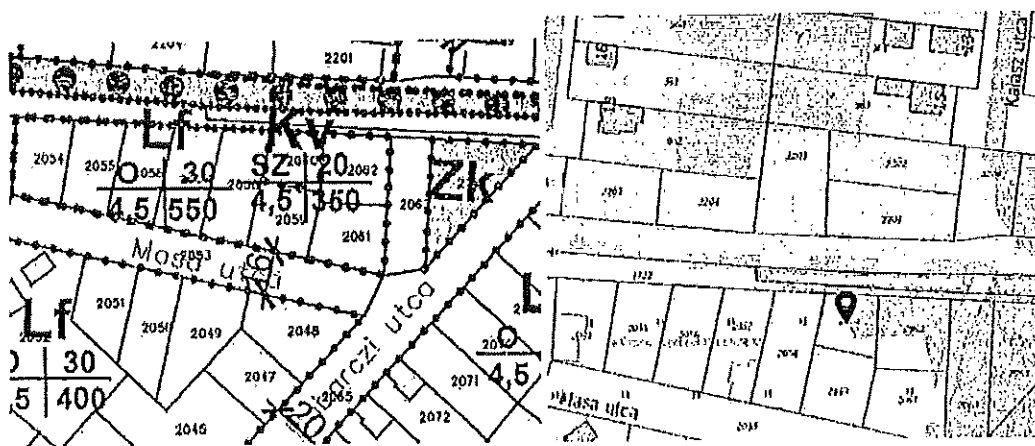
1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

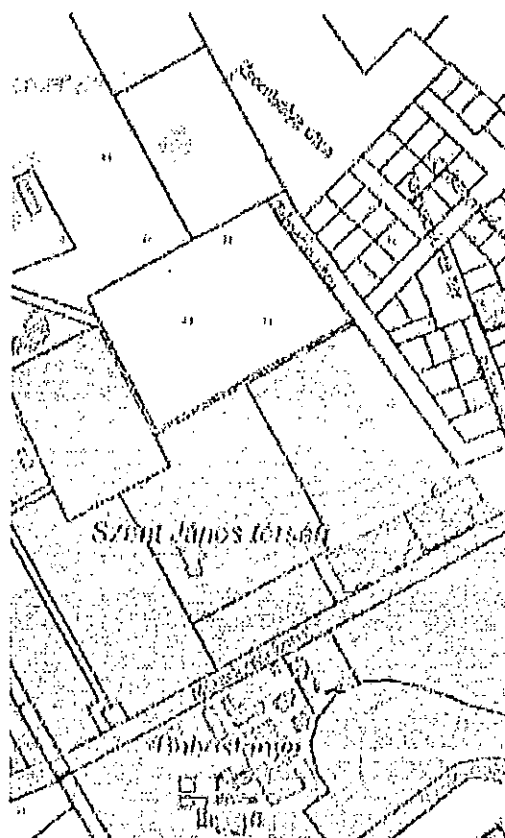
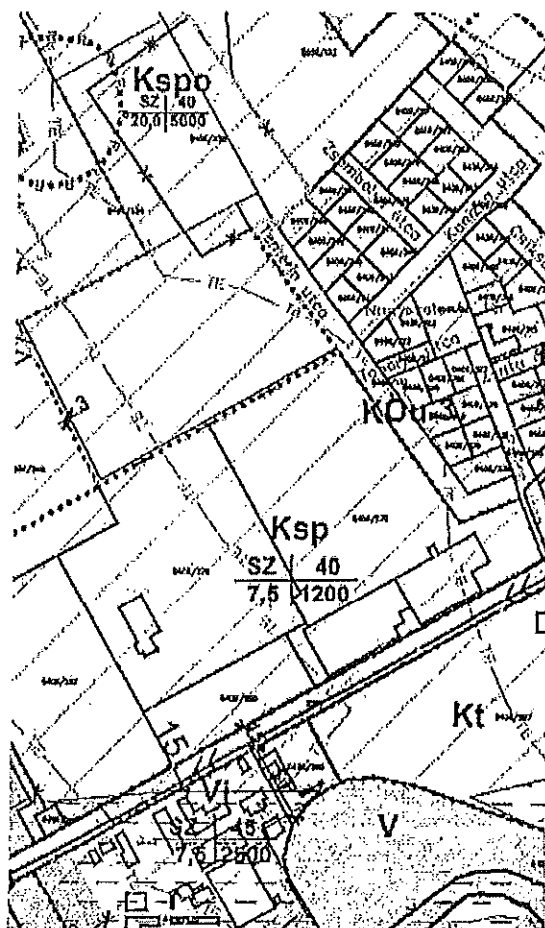
3./ Irattár



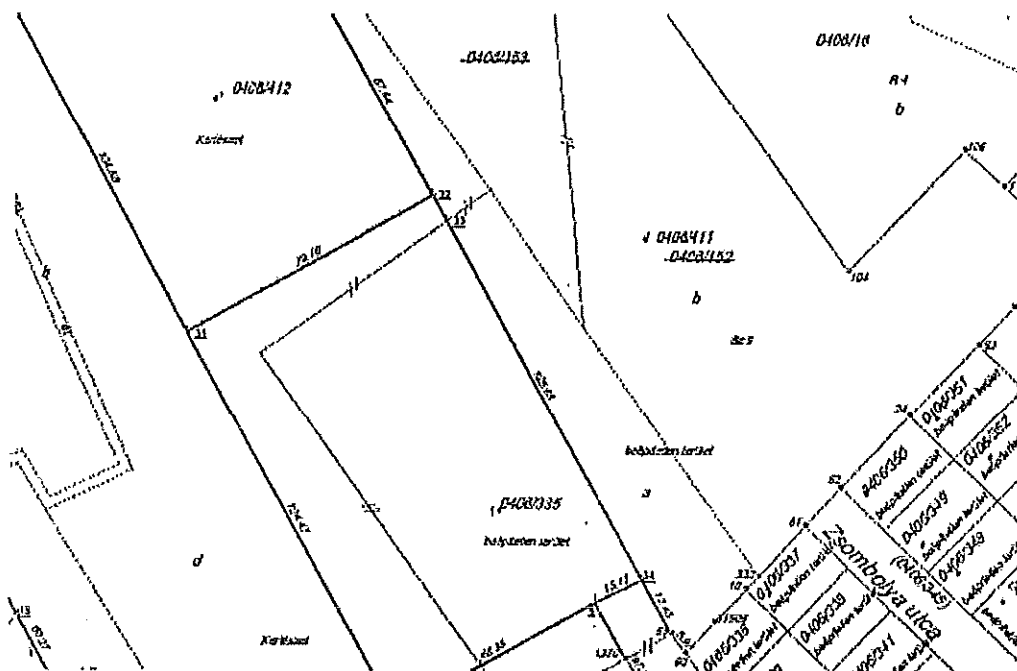
a) Mórahalom belterület 2195, 2196, 2197 hrsz. – elővásárlási jog bejegyzése



b) Mórahalom, belterület 2060 és 2153 hrsz. - ingatlanok téves vízterületi jelzésének törlése



c) Mórahalom külterület 0406/335. 0406/411, 0406/412 hrsz. - Egyházi beruházási területek



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

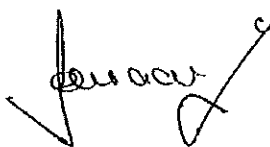
Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán
Iktatószám:	MH/16643/2024
Ügyintéző/Témafelelős:	dr. Tóth Krisztián / Pataki Sándor
Tárgy:	Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására szóló Versenyeztetési Szabályzat módosítása
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Versenyeztetési Szabályzat Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023 (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati vagyon gazdálkodási szabályait. A rendelet 19 §-a tartalmazza a vagyontárgyakról való rendelkezés feltételeit. A jogszabály alapján a 25 millió Ft-os értékhatár feletti ingatlanokra vonatkozó értékesítési szabályokat külön Versenyeztetési Szabályzatban foglalja a Képviselő-Testület.

A T. Képviselő-testület a 331/2015(X.13.) Kt. számú határozatával 2015-ben fogadta el a jelenleg hatályos Versenyeztetési Szabályzatot, mely még a T. Képviselő-testület korábbi, 33/2013 (XI.28) sz. Vagyonderreletére hivatkozott. Mivel időközben új Vagyonderrelet került elfogadásra, a szabályzatban történő hivatkozások módosítása szükségessé vált.

Fentiekén túl, a 2015 óta eltelt időszak alatt a versenyeketési eljárások során szerzett tapasztalatok is indokoltá tették az eljárás egyes szabályainak módosítását. A jelen előterjesztéshez mellékelt szabályzatban dőlt betűvel jelezzük az átfert rendelkezéseket. A lényegi változtatásokat az átláthatóság kedvéért jelen előterjesztésbe is bemásolom (a formázási, stilisztikai javításokat mellőzve):

„6. h) Értésítés: információ közlése az érintettel levél vagy telefon vagy e-mail útján.

7.2 A pályázat kiírásának módjáról kiírásról a Képviselő-testület dönt.

7.3. Nyilvános pályázat kiírása esetén a Képviselő-testület dönt arról, hogy a pályázatot titkosan (titkos pályázat) vagy a pályázó nevének (cégének) megjelölésével (nyílt pályázat) lehet lefolytatni. Titkos pályázat esetén a pályázatot a pályázó nevének zárt borítékban való elhelyezésével és a pályázó által tetszőleges jelleggel megjelölten kell benyújtani. A pályázat pénzügyi feltételeit, az egyéb feltételektől elkülönítetten kell kezelni.

8.1 A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt.

8.2 A nyilvános pályázati felhívást Mórahalom Városi Önkormányzat honlapján és a Városháza hirdetőtábláján hirdetmenyek.gov.hu honlapon kell meghirdetni.

9.3 A részletes tájékoztató kiadásának feltételei:

- kiíró vezetője által meghatározott díj kiíró bankszámlájára történt átutalását és banki bizonylat bemutatását követően,
- az érdekelt befektetőnek csak titoktartási nyilatkozat után adható ki.

9.4 Amennyiben a beérkezett ajánlatok között 10%-nál kisebb árkülönbség van, akkor az ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek tekinti. Ebben az esetben az ajánlatkérő második forduló rendel el, melyet az érintett ajánlattevők meghívásával, zártkörű és tárgyalásos eljárás útján folytat le az ajánlatkérő.

A második fordulóban a további bírálati szempontok között az ajánlattevői nyilatkozatban megadott, a beruházást értékre és a foglalkoztatotti létszámra vonatkozó adatok már nem változtathatók.

A nyertes kihirdetésének időpontját a második forduló elrendeléséről szóló közlésben kell megadni.

11.1 Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, éccjelzés nélküli borítékban, legalább 3 példányban nyújtják be. Egy példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve meghatalmazott aláírásával ellátva kell az ajánlatok benyújtására nyílt időpontban és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján beadni.

11.2 Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

képviselői-jogosultságát, illetve annak mértékét.

19. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor új pályázat írható ki. akkor a kiíró a pályázat lezárása után a pályázatot versenyző ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és az ajánlatokat így kezelheti. Es esetben a kiíró mint elbírálásra jogosult döntése szerint legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel a versenyző ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek vagy újabb pályázat kiírása mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményének alapos mérlegelésével kell eldönteni, így különös tekintettel kell lenni az ajánlatok pályázat tárgyát képező vagyoni (vagyonrész) legkedvezőbb hasznosítását szolgáló követelményeikre. Ebben az esetben az érintett pályázó ajánlati kööttsége a Szabályzat szerint áll fenn.

20. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja az ajánlatát az eljárási rendben meghatározott követelmények terhe mellett. A 9.3. pont szerint kifizetett díjat ajánlatkérő visszafizeti. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

20a. Benyújtási határidő hosszabbítása

20a.1 Kiíró a pályázat benyújtásának határidejét több alkalommal meghosszabbíthatja. Az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról szóló hirdetést – legkésőbb az aktuális benyújtási határidő napját megelőző napon – kell közzétenni ugyanazon hirdetési felületeken, amelyeken az eredeti hirdetés megjelent. Amennyiben kiíró a részletes tájékoztató tenderfüzetet jelenkező ajánlattevő részére már rendelkezésre bocsátotta, úgy kiíró a benyújtási határidő módosításáról írásban kell értesítse ajánlattevőt.

21.2. ~~Az ajánlattevő meghatalmazottja a benyújtáskor is köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői-jogosultságát, illetve annak mértékét.~~

21.3. ~~Az átvéő az ajánlatok leadásának körülményeiről okiratot átadás-átvételi jegyzőkönyvet állít ki.~~

23. A közjegyző – vagy ha közjegyző nem vesz részt, akkor az átvéő – feladata az ajánlatok érkeztetésekor, illetve bontásakor különösen:

- tanúsítja a pályázatok átvételét és felbontásuk szabályos lefolytatását, mindezekről ~~közjegyzői (átvéő)~~ okiratot állít ki, bontási jegyzőkönyvet állít ki
- ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki követelményeknek,
- rögzíti a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket,
- a kiíró kérésére a pályázat anyagot megőrzésre átveszi.

27.1 A benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró vezetője (Polgármester) által összeállított bizottság által Pénzügyi Bizottsága értékeli (továbbiakban: Értékelő Bizottság) Az Értékelő Bizottság e feladata ellátáshoz szakértő közreműködését veheti igénybe.

29. Az elbírálás

29.1 Az ajánlatok elbírálására nyitva álló határidő nem lehet több negyvenöt napnál. Az elbírálásra nyitva álló határidőről az érintettek a pályázati kiírásban, illetve a 9.4-33.2. pont szerint tájékoztatni kell. ~~Ha a határidőt a kiíró túllépi, a pályázat eredménytelennek minősül.~~

33.2 Amennyiben a beérkezett ajánlatok között 10%-nál kisebb árkülönbség van, akkor az ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek tekinti. Ebben az esetben az ajánlatkérő második fordulót rendel el, melyet az érintett ajánlattevők meghívásával, zártkörű és tárgyalásos eljárás útján folytat le az ajánlatkérő. A második fordulóban a további bírálati szempontok között az ajánlattételi nyilatkozatban megadott, a beruházási értékre és a foglalkoztatotti létszámra vonatkozó adatok már nem változtathatók. A nyertes kihirdetésének időpontját a második forduló elrendeléséről szóló közlésben kell megadni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Összefoglaló jelentés az értékelésről

35. Az összefoglaló jelentés

35.1 Az értékelést végzőnek valamennyi értékelő által aláírt jegyzőkönyvbe rögzített összefoglaló jelentést kell készítenie.

35.2 Az összefoglaló jelentésben fel kell tüntetni:

- a) a pályázat célját, jellegét, illetve a tárgyatul szolgáló vagyont (vagy önrészt), valamint a pályázati versengő ajánlatkérését) felhívás (kiírás) közzétételére vonatkozó adatokat*
- b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát, állapotát, lényeges tartalmára vonatkozó főbb adatokat*
- c) a pályázati kiírásban szereplő jogszabályok, más hatósági előírások megtartására történő utalást*
- d) a pályázatok elbírálásának (értékelésének) főbb szempontjait, az egyes ajánlatokkal kapcsolatosan kialakult véleményeket*
- e) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első három helyre javasolt megjelölését, ha erre szükség van*

35.3 Az összefoglaló jelentéshez az eredmény közzététele után csatolni kell a pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről készült jegyzőkönyvet, mellékleteivel együtt, valamint az eredeti pályázati kiírás dokumentációját. Ezek irattározása együtt történhet. A pályázati dokumentációba az eredmény közzététele után a polgármester engedélyezhet betekintést.

35. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban megjelölt időpontban, annak hiányában haladéktalanul kihirdeti. A kihirdetésre az ajánlattevőket meg kell hívni. A döntésről a kihirdetést követő 5 munkanapon belül értesíteni kell valamennyi pályázót. A kihirdetés az ajánlatot benyújtók részére történő levél- vagy e-mail küldés révén történik.

Az árverésre vonatkozó rendelkezések

A kiíró döntése szerint vagyontárgyak, vagyonrészek értékesíthetők árverés útján is az alábbi rendelkezések figyelembevételével:

Az árverés

41.1 Az árverés nyilvános, és azt közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani

41.2 Az árverést az árverés napja előtt legalább harminc nappal hirdetmény közzétételével kell kitűzni

41.3 A hirdetményt egy országos napilapban kell közzétenni.

41.4 A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverést kiíró megnevezését*
- b) az árverés helyét, idejét*
- c) az árverésre kerülő vagyontárgyak/vagyonrészek megnevezését és kikiáltási árakat, valamint a vagyontárgyakra vonatkozó esetleges korlátozásokat*
- d) a vételár megfizetésének határidejét és módját*
- e) az árverési biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét*
- f) az árverésen való részvétel feltételeit*
- g) az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét*
- h) amennyiben szükséges, az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyonról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

i) —mindazt, amit az árverés kiírója egyébként szükségesnek tart

41.5 Az árverést a kiíró tagja vagy megbízottja fogantatosítja. Az árverés során közreműködő személyek összeférhetetlenségére a Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni

41.6 Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

41.7 Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

41.8 Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy/vagyonrész becsértékét (kikáltsági árat) és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.

41.9 Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikáltságot követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat/vagyonrészt a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

41.10 Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letétvőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

41.11 Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül megfizetni. Amennyiben a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszti és az árverés eredménytelennek minősül. Az árverésre bocsátott vagyontárgyat/vagyonrészen az árverési vevő a vételár kifizetésével szerezhethet tulajdonjogot, figyelemmel azonban a hatályos jogszabályokra és a vagyontárgyat/vagyonrészt esetlegesen terhelő korlátozásokra.

41.12 A visszavonás tényét közzé kell tenni ugyanazokban a lapokban, ahol a hirdetmény közzétételre került.

41.13 Az árverési felhívás visszavonása esetén az árverési biztosítékot, és amennyiben az árverés tárgyáról készült részletes tájékoztató (tender) rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy az azért fizetett ellenértéket, a dokumentum-visszaszolgáltatását követően haladéktalanul vissza kell adni.

41.14 Az árverésről közjegyző által hitelesített jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét.

41.15 Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést fogantatosító személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő is aláírja

41.16 Az egyes árverés lebonyolításának részletes szabályait az árverési hirdetményben, vagy az árverés helyén nyilvánosan kifüggesztve kell közzétenni.

A szerződéskötés

36. Csak azzal a pályázóval köthető szerződést, aki a pályázatot megnyerte, vagy azzal a jogi személlyel, melynek 100%-os tulajdonosa a pályázó, és a pályázó írásban nyilatkozik a szerződő fél személyének változtatási szándékáról."

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy e határozati javaslatot, valamint annak mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetű Versenyeztetési Szabályzatot szíveskedjék elfogadni

Nógrádi Zoltán

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására szóló Versenyeztetési Szabályzat módosítása*” című előterjesztést, és egyetért a benne foglaltakkal.
- 2.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 331/2015(X.13) Kt. számú határozatával elfogadott a *Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosításáról szóló Versenyeztetési Szabályzatot* módosítja és a jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetű Versenyeztetési Szabályzatban történt módosításoknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző

Versenyeztetési Szabályzat

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2023 (VI. 29.) Ör. Rendeletének (a továbbiakban *Vagyonrendelet*) 19.§ (2) bekezdése alapján a Vagyonrendelet hatálya alá tartozó vagyont érintő versenytárgyalások lebonyolításának szabályait (a továbbiakban Szabályzat) a következők szerint határozza meg:

A Szabályzat célja és hatálya

1. Ezen Szabályzat célja, hogy biztosítsa az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon leghatékonyabb formában történő hasznosítását szolgáló szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.
2. A versenyeztetés (továbbiakban pályázati eljárás) megvalósulhat pályáztatás vagy árverés (továbbiakban ajánlatkérés) útján.

Alapelvek

3. Az esélyegyenlőség elve
3.1. A kiíró a pályázati felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani
4. A nyilvánosság elve
4.1 A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázatban részt vevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani akkor is, ha a versenyeztetés zártkörű (meghívásos) pályázat útján történik.
4.2 Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.
5. A rendelkezés elve
5.1 A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, illetve zártkörű meghívásos pályázat kiírása esetén a hirdetésménynek a pályázatra meghívottakkal történő közlését követően a pályázati feltételeket tiszteletben tartja, a pályázati eljárási rendet köteles megtartani, az értékeléssel kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát biztosítani.
5.2 A pályázó a pályázati kiírás átvételével a kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el. Ezt a részletes tájékoztatóban rögzíteni kell.

Értelmező rendelkezések

6. A Szabályzat alkalmazásában az alábbi fogalmakat a következő értelemben kell alkalmazni:
 - a) Kiíró (ajánlatkérő): a Képviselő-testület
 - b) Ajánlattevő (pályázó): bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet
 - c) Önkormányzati vagyon: az önkormányzat 68/2023 (VI. 29.) sz. rendeletének hatálya alá tartozó vagyon.
 - d) Nyilvános ajánlatkérés: az önkormányzati vagyon (vagyonrész) vásárlására és hasznosítására pályázati kiírás közzétételével történő felhívás, amelyet a nyomtatott sajtó útján a lehetséges vásárlók részére tesznek közzé
 - e) Zártkörű (meghívásos) pályázat: a vagyon (vagyonrész) és hasznosítására vonatkozó ajánlattételre oly módon történő felhívás, hogy a pályázatra kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
 - f) Pályázati felhívás: a pályázati kiírás legfontosabb elemeit tartalmazza
 - g) Részletes tájékoztató (tenderfűzet): a pályázati felhívásba meghatározott helyen és időben titoktartási nyilatkozat és meghatározott ellenérték ellenében lehet megvenni; s a mely a pályázattal kapcsolatos részletes pályázati kiírást, eljárást és az értékesítendő vagyonnal kapcsolatos információkat tartalmazza.
 - h) Értesítés: információ közlése az érintettel levél vagy telefon vagy e-mail útján.

A pályázat kiírása

7. A pályázat típusai

7.1 A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

7.2 A pályázat kiírásának módjáról kiírásról a Képviselő-testület dönt.

7.3 Zártkörű (meghívásos) pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyul szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott, vagy a projekt (terv) iránt már érdeklődő befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé. A pályázat pénzügyi feltételeit, az egyéb feltételeketől elkülönítetten kell kezelni.

7.4 Nyilvános pályázat kiírása esetén a Képviselő-testület dönt arról, hogy a pályázatot titkosan (titkos pályázat) vagy a pályázó nevének (cégének) megjelölésével (nyílt pályázat) lehet lefolytatni. Titkos pályázat esetén a pályázatot a pályázó nevének zárt borítékban való elhelyezésével és a pályázó által tetszőleges jellegével megjelölni kell benyújtani.

8. A pályázat kiírása

8.1 A nyilvános pályázati felhívást Mórahalom Városi Önkormányzat honlapján és a ~~Városháza hirdetőtábláján~~ *hirdetmenyek.gov.hu* honlapon kell meghirdetni.

8.2 A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

8.3 Zártkörű pályázattal esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Zártkörű pályázat esetén az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni, illetve a kiíró honlapján köteles az ajánlatkérés tényét közzétenni. A részletes kiírást a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább harminc nappal megelőzően kell a pályázónak megküldeni.

9. A pályázati felhívás tartalma

9.1 A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a pályázatot, kiíró megnevezését, székhelyét,
- a pályázat célját jellegét (nyilvános vagy zártkörű),
- a pályázattal értékesítendő, hasznosítandó vagyon(rész) megnevezését, szükség szerint (név)értékét,
- az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, pontos idejét,
- a részletes tájékoztató (tender) megtekintésének és beszerzésének helyét, módját, idejét,
- annak megjelölését, hogy az ajánlatok végső sorrendjéről a döntést a Képviselő-testület hozza meg.

9.2 A részletes tájékoztatónak (tendernek) tartalmaznia kell a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül:

- a vagyon adatait,
- a pályázat hivatalos nyelvének megjelölését,
- a pályázó fizetőképességének igazolására (bankgarancia, fedezetigazolás) meghatározott főbb tartalmi kellékek megnevezését,
- az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
 - az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját (ha ez a nyilvánosság kizárásával történik, az erre való utalást),
 - azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen,
 - az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartamot,
 - a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
 - a bírálati szempontok (vétélár, beruházás stb.) pontos megjelölését és a kiíró döntésétől függő pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert,
 - az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét;
- a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
- az arra való utalást, hogy a pályázati kiírás a Szabályzat előírásai alapján történik és a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- az ajánlati kötelezettség tartalmát (az értékesítés, hasznosítás feltételeit, a fizetési feltételeket, a hatósági követelményrendszert, kötelezettség teljesítésének garancia és szankciórendszerét),

- h) a kírő azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítheti és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést,
- i) a pályázati biztosítékok megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját.

9.3 A részletes tájékoztató kiadásának feltételei:

- kírő vezetője által meghatározott díj kírő bankszámlájára történt átutalását és banki bizonylat bemutatását követően,
- az érdekelt befektetőnek csak titoktartási nyilatkozat után adható ki.

9.4 Amennyiben a beérkezett ajánlatok között 10%-nál kisebb árkülönbség van, akkor az ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek tekinti. Ebben az esetben az ajánlatkérő második fordulóút rendel el, melyet az érintett ajánlattevők meghívásával, zártkörű és tárgyalásos eljárás útján folytat le az ajánlatkérő. A második fordulóban a további bírálati szempontok között az ajánlattételi nyilatkozatban megadott, a beruházási értékre és a foglalkoztatotti létszámmal kapcsolatos adatok már nem változtathatók. A nyertes kihirdetésének időpontját a második forduló elrendeléséről szóló közlésben kell megadni.

9.4 Kírő előírhatja, hogy

- a) az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő szerződés-tervezet is csatoljon, vagy
- b) a kírő által megküldött szerződés-tervezethez milyen fenntartások fűzhetők. Ilyenkor a kírő rendelkezik arról, hogy a szerződés-tervezetben tett fenntartásokat az elbírálás során hogyan veszik figyelembe.

9.5 A pályázati kiírásban meg kell határozni, hogy az ajánlattevők ajánlataikat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek megjelölni melyik az eredeti.

Adatkezelés

10. Titkosság

- 10.1 Ha a pályázati kiírás eltérően nem rendelkezik, a pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének, vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát, valamint a kírő által rendelkezésre bocsátott információkat. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal közölt tényekre. A titkossági követelmény megszegése a pályázó ajánlatának érvénytelenre nyilvánításával jár. Ez érvényes akkor is, ha a pályázó érdekkörében álló személy sérti meg a titkosságot.
- 10.2 A kírő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem a pályázóknak, sem kívülállóknak nem ad. E kötelezettség alól a pályázó írásban felmentheti a kírőt.
- 10.3 A zártkörű pályázaton résztvevő pályázó nevét a kírő a többi résztvevővel csak akkor közölheti, ha a közléshez valamennyi érintett pályázó írásban a hozzájárulását adta.
- 10.4 A pályázó kérésére és részére a pályázati felhívásban adott információkon túl adott felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amit a pályázónak és a felvilágosítást kérőnek alá kell írnia.
- 10.5 Ha a kírő az ajánlatok elkészítéséhez részletes tájékoztatót (tendert) bocsát rendelkezésre, biztosítani köteles, hogy az a pályázat meghirdetésének időpontjában rendelkezésre álljon. A dokumentáció költségei a pályázóra háríthatók. A dokumentáció költségét a kírő a pályázat kiírásával egyidejűleg határozza meg.

A pályázati ajánlat, az ajánlati költöttség

11. A pályázati ajánlat

11.1 Az ajánlattevők ajánlataikat ~~zártan, elegendő nélküli zárt borítékban, legkevesebb 3 példányban~~ nyújtják be. .
Egy példányt Minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve meghatalmazott aláírásával ellátva kell az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján beadni.

~~11.2 Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét~~

11.2 Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

12. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

13. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

14. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejárta előtt számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

15. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik.

16.1 Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásakor az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. A pályázat megnyerése esetére az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

16.2 Az ajánlattételi nyilatkozat különösen a következőket tartalmazza:

- a) az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- b) az ajánlattevő 9.2/ f) pontban meghatározott nyilatkozatát,
- c) az ajánlott vételárat,
- d) a területen végezni kívánt tevékenységet, valamint
- e) a bírálati szempontok szerinti releváns információkat (tevékenység, az építési engedélyezési eljárás, valamint kivitelezési tevékenység kezdete és vége, a működés megkezdése időpontjának megjelölése, a létesítmény hasznos alapterületének meghatározása, foglalkoztatotti létszám – és annak esetleges üteme –, a beruházás értéke).

A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból, a benyújtási határidő meghosszabbítása

17. Visszavonás

17.1 A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését- ha a kiírás tartalmazza- köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve zártkörű pályázat esetén erről az ajánlattevőket haledéktalanul írásban értesíteni.

18. Kizárás

18.1 Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát ki kell zárni.

18.2 A pályázati kiírásban vagy a részletes tájékoztatóban (tenderben) és a Szabályzatban foglalt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, és az ajánlattevőt eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

19. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor új pályázat írandó ki. ~~akkor a kiíró a pályázat lezárása után a pályázatot versenyző ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és az ajánlatokat így kezelheti. Ez esetben a kiíró mint elbírálásra jogosult döntése szerint legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel a versenyző ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek, vagy újabb pályázat kiírása mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményének alapos mérlegelésével kell eldönteni, így különös tekintettel kell lenni az ajánlata pályázat tárgyát képező vagyoni (vagyoni rész) legkedvezőbb hasznosítását szolgáló követelményeikre. Ebben az esetben az érintett pályázó ajánlati kötöttsége a Szabályzat szerint áll fenn.~~

20. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja az ajánlatát az eljárási rendben meghatározott követelmények terhe mellett. *A 9.3. pont szerint kifizetett díjat ajánlatkérő visszafizeti.* Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

20a. Benyújtási határidő meghosszabbítása

20a.1 Kiíró a pályázat benyújtásának határidejét több alkalommal meghosszabbíthatja. Az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról szóló hirdetést – legkésőbb az aktuális benyújtási határidő napját megelőző napon – kell közzétenni ugyanazon hirdetési felületeken, amelyeken az eredeti hirdetés megjelent. Amennyiben kiíró a részletes tájékoztató tenderfüzetet jelentkező ajánlattevő részére már rendelkezésre bocsátotta, úgy kiíró a benyújtási határidő módosításáról írásban kell értesítse a jelentkező ajánlattevőt.

A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

21. A pályázati ajánlatok beérkezése

- 21.1 A pályázatok beérkeztetése a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időpontban - a kiíró ilyen döntése esetén - közjegyző jelenlétében kerül sor. Ha a kiíró nem tartja szükségesnek közjegyző jelenlétét, pályázatot a polgármester által meghatározott személy vesz át *(a továbbiakban: átvévő)*. A pályázatok beérkezése során az átvévő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlatokat bírálati sorszámmal kell ellátni

~~21.2 Az ajánlattevő meghatalmazottja a benyújtáskor is köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.~~

21.2 Az átvévő az ajánlatok leadásának körülményeiről *okiratot* átadás-átvételi jegyzőkönyvet állít ki.

22. A pályázati ajánlatok felbontása

- 22.1 A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidő lejártát követően zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
- 22.2 Zártkörű a bontás akkor, ha – közjegyző részvétele esetén – a közjegyző, valamint a kiíró, illetve képviselője van jelen.
- 22.3 Nyilvános a bontás akkor, ha a 22.2 pontban megjelöltekén kívül a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.
- 22.4 Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

23. A közjegyző – vagy ha közjegyző nem vesz részt, akkor az átvévő – feladata az ajánlatok érkeztetésekor, illetve bontásakor különösen:

- tanúsítja a pályázatok átvételét és felbontásuk szabályos lefolytatását, mindezekről *közjegyzői (átvévői) okiratot állít ki, bontási jegyzőkönyvet állít ki*
- ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki követelményeknek,
- rögzíti a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket,
- a kiíró kérésére a pályázat anyagot megőrzésre átveszi.

24. Az ajánlatok felbontásáról kiállított *bontási jegyzőkönyvben* szerepeltetni kell:

- a bontás helyét, idejét, a bontásnál jelen lévő személyek nevét és azt, hogy milyen minőségben vesznek részt,
- a pályázat tárgyát, a pályázati felhívás közzétételének időpontjait és helyét, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt, a beérkezett ajánlatok számát, továbbá azt, hogy melyek érkeztek be határidőben és melyek nem, az ajánlatok bírálati sorszáma és darabszáma,
- a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását, a jelenlévők hozzászólásainak, észrevételeinek rövid ismertetését,

- d) minden egyéb olyan információt, amelyet a bontásnál jelenlévők szükségesnek tartanak rögzíteni,
 - e) minden jelenlévő aláírását.
25. A bontást jegyzőkönyvhöz csatolni a pályázat során beérkezett valamennyi ajánlatot és iratot egy-egy példányban, valamint a pályázati felhívás és részletes tájékoztató(tender) egy eredeti példányát.
26. A részletes tájékoztató(tender) átvevő személyekről/szervezetekről listát kell készíteni, amelyet az ajánlatok felbontásáról készült jegyzőkönyvhöz kell csatolni. A kiírónak a benyújtott pályázati ajánlatok átvételéről, az azonosításhoz szükséges adatokról (átvételi sorszám időpont, ha van postai bélyegző kelte stb.) készített nyilvántartás is a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Döntés a pályázatokról

A pályázat értékelése és elbírálása

27. Az értékelő szervek

27.1 A benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró vezetője (Polgármester) által összeállított bizottság által Pénzügyi Bizottsága értékeli (továbbiakban: Értékelő Bizottság). Az Értékelő Bizottság e feladata ellátáshoz szakértő közreműködését veheti igénybe.

27.2 A pályázat elbírálását az Értékelő Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület végzi.

28. Az Értékelő Bizottság

28.1 Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

28.2 Az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján végzi.

28.3 Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) részt vevő személyeket, illetve az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli.

29. Az elbírálás

29.1 Az ajánlatok elbírálására nyitva álló határidő nem lehet több negyvenöt napnál. Az elbírálásra nyitva álló határidőről az érintetteket a pályázati kiírásban, illetve a 9.4/33.2. pont szerint tájékoztatni kell. ~~Ha e határidőt a kiíró túllépi, a pályázat eredménytelennek minősül.~~

Összeférhetetlenségi szabályok

30. Összeférhetetlenség

30.1 A pályázat értékelésében és elbírálásában részt vevő nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:

- a) hozzátartozója, vagy közeli rokona (Ptk. 8:1.§ (1) 1. pont),
- b) munkaviszony (közviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) tulajdonosa, résztulajdonosa, amennyiben a pályázó jogi személy vagy cég.

30.2 A 30.1 pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

30.3 A pályázat értékelésében és elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az előzőekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

30.4 Fenti rendelkezések az értékelésben részt vevő valamennyi személyre (szakértőkre) is érvényesek.

30.5 Összeférhetlenségi ügyben a polgármester, az ő összeférhetlensége esetén a Képviselő-testület dönt.

Az ajánlat érvénytelensége

31. Érvénytelenség megállapítása

31.1 Az értékelő az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, amelyek érvénytelenek. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

32. Érvénytelenség

32.1 Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik (aki) nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- d) az ajánlati ár(díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.

32.2 Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében. Az ajánlat érvénytelensége a pályázat érvényességét nem érinti.

32.3 Az érvénytelenség csak úgy állapítható meg, ha az ajánlatot a jegyző bevonásával minősítették ilyennek.

Az eredménytelen pályázat

33. Eredménytelenség

33.1 Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy egyetlen ajánlat érkezett, de az a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak és a kiíró nem élt a hiánypótlásra való felhívás lehetőségével,
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azzal a jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el,
- e) a pályázók az ajánlatukban tett fenntartásaikat- felszólítást követően- nem vonták vissza vagy nem korrigálták,
- f) az ajánlatkérő egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el, és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

33.2 Amennyiben a beérkezett ajánlatok között 10%-nál kisebb árkülönbség van, akkor az ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek tekint. Ebben az esetben az ajánlatkérő második fordulót rendel el, melyet az érintett ajánlattevők meghívásával, zártkörű és tárgyalásos eljárás útján folytat le az ajánlatkérő.

A második fordulóban a további bírálati szempontok között az ajánlattételi nyilatkozatban megadott, a beruházási értékre és a foglalkoztatotti létszámra vonatkozó adatok már nem változtathatók.

A nyertes kihirdetésének időpontját a második forduló elrendeléséről szóló közlésben kell megadni.

Felhívás új ajánlatra

34. Ajánlat módosítása

34.1 A kiíró a pályázatok elbírálását követően ajánlataik módosítására hívhatja fel a pályázókat akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha a kiíró az új ajánlatkéréstől kedvezőbb eredményt vár.

34.2 A kiíró az ajánlattételre felhívhatja a pályázat valamennyi résztvevőjét, vagy az általa meghatározott számú legjobbnak minősített ajánlattevőt. A kiíró az ajánlattételre felhívott pályázók nevét, számát nem köteles nyilvánosságra hozni.

34.3 Az újabb ajánlatkérés- a kiíró döntése szerint- megvalósulhat a kiírásban közölt érvényességi követelmények alkalmazásával, vagy a pályázókkal folytatott tárgyalásokon.

34.4 A kiíró a felhívásban meghatározhatja azokat a feltételeket, melyek vonatkozásában a pályázó új ajánlatot tehet.

Ennek hiányában a pályázó korábbi ajánlatának bármely feltételét módosíthatja, kivéve az ajánlati felhívásban a 33.1 pontban részletezett, ott meghatározott információkat.

34.5 A kiíró a pályázótól fizetőképességének bizonyítását köteles kérni.

Összefoglaló-jelentés az értékelésről

35. ***Az összefoglaló-jelentés***

35.1 *Az értékelést végzőnek valamenyny értekelő által aláírt jegyzőkönyvbe rögzített összefoglaló-jelentést kell készítenie.*

35.2 *Az összefoglaló-jelentésben fel kell tüntetni:*

- a) a pályázat előját, jellegét, illetve a tárgyaül szolgáló vagyont (vagy önrészt), valamint a pályázati versengő ajánlatkérési felhívás (kiírás) közzétételére vonatkozó adatokat*
- b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát, állapotát, lényeges tartalmára vonatkozó főbb adatokat*
- c) a pályázati kiírásban szereplő jogszabályok, más hatósági előírások megtartására történő utalást*
- d) a pályázatok elbírálásának (értékelésének) főbb szempontjait, az egyes ajánlatokkal kapcsolatosan kialakult véleményeket*
- e) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első három helyre javasolt megjelölését, ha erre szükség van*

35.3 *Az összefoglaló-jelentéshez az eredmény közzététele után csatolni kell a pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről készült jegyzőkönyvet, mellékleteivel együtt, valamint az eredeti pályázati kiírás dokumentációját. Ezek irattározása együtt történhet. A pályázati dokumentációba az eredmény közzététele után a polgármester engedélyezhet betekintést.*

A pályázat eredményének közzététele

35. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban megjelölt időpontban, annak hiányában haladéktalanul kihirdeti. *A kihirdetésre az ajánlattevőket meg kell hívni. A döntésről a kihirdetést követő 5 munkanapon belül értesíteni kell valamenyny pályázót.* A kihirdetés az ajánlatot benyújtók részére történő levél- vagy e-mail küldés révén történik.

Az árverésre vonatkozó rendelkezések

A kiíró döntése szerint vagyontárgyak, vagyonrészek értékesíthetők árverés útján is az alábbi rendelkezések figyelembevételével.

Az árverés

41.1 Az árverés nyilvános, és azt közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani

41.2 Az árverést az árverés napja előtt legalább harminc nappal hirdetmény közzétételével kell kitűzni

41.3 A hirdetményt egy országos napilapban kell közzétenni.

41.4 A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverést kiíró megnevezését*
- b) az árverés helyét, idejét*
- c) az árverésre kerülő vagyontárgyak/vagyonrészek megnevezését és kikiáltási árakat, valamint a vagyontárgyra vonatkozó esetleges korlátozásokat*
- d) a vételár megfizetésének határidejét és módját*
- e) az árverési biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét*
- f) az árverésen való részvétel feltételeit*
- g) az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét*
- h) amennyiben szükséges, az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő*

vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyonról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni

i) – mindazt, amit az árverés kiírója egyébként szükségesnek tart

41.5 Az árverést a kiíró tagja vagy megbízottja fogantatosítja. Az árverés során közreműködő személyek összeférhetetlenségére a Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni

41.6 Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

41.7 Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

41.8 Az árverés megkezdésekor az árverezővel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy/vagyonrész becsértékét (kikiáltási árát) és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.

41.9 Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat/vagyonrészt a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

41.10 Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letétvőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

41.11 Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül megfizetni. Amennyiben a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszti és az árverés eredménytelennek minősül. Az árverésre bocsátott vagyontárgyon/vagyonrészen az árverési vevő a vételár kifizetésével szerezhethet tulajdonjogot, figyelemmel azonban a hatályos jogszabályokra és a vagyontárgyat/vagyonrészt esetlegesen terhelő korlátozásokra.

41.12 A visszavonás tényét közzé kell tenni ugyanazokban a lapokban, ahol a hirdetmény közzétételre került.

41.13 Az árverési felhívás visszavonása esetén az árverési biztosítékot, és amennyiben az árverés tárgyáról készült részletes tájékoztató (tender) rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy az azért fizetett ellenértéket, a dokumentum visszaszolgáltatását követően haladéktalanul vissza kell adni.

41.14 Az árverésről közjegyző által hitelesített jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét.

41.15 Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést fogantatosító személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő is aláírja

41.16 Az egyes árverés lebonyolításának részletes szabályait az árverési hirdetményben, vagy az árverés helyén nyilvánosan ki függesztve kell közzétenni.

A szerződéskötés

36. Csak azzal a pályázóval köthető szerződést, aki a pályázatot megnyerte, vagy azzal a jogi személlyel, melynek 100%-os tulajdonosa a pályázó, és a pályázó írásban nyilatkozik a szerződő fél személyének változtatási szándékáról.

37. A szerződést a pályázat eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni. A szerződést úgy kell megkötni, hogy a pályázat nyertesének ajánlati költtsége még fennálljon.

38. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, úgy a kiíró jogosult a soron következővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

Jelen szabályzatot a 331/2015(X.13) számú határozatával fogadta el a Képviselő-testület, és 2015. október 14. napjától hatályos.

Jelen módosításokkal egységes szabályzatot Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2024.(.....) sz. határozatával fogadta el a és 2024.november napjától hatályos.

2024. november

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Tóth Krisztián
jegyző