

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórahalom város Képviselő-testületének 2016. augusztus 25-én megtartott soros ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester

Katona László, Oltványi Gyula, Tanács József, Vass Antal, Volford Imre
képviselők

Igazoltan van távol: Nógrádi Zoltán polgármester
Szűcsné Dr. Fehér Éva alpolgármester
Balogh Miklós képviselő
Varga Ferenc tanácsos

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Babarczy János, Csiszár István, Heller Sz. Tibor, Krisztin István tanácsosok
- Dr. Elekes Petra jegyző
- Ivanovné Makovits Tünde Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály osztályvezetője
- dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Balog László kabinetvezető
- Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adó Oszt. osztályvezető
- Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője
- Kosztyu Gyuláné óvodavezető
- Berta Gyuláné könyvtárvezető
- Czékus Ella Gondozási Központ mb. vezetője
- Gál Zsófia Alapfokú Művészeti Isk. igazgatóhelyettese
- Duka Félix Móránét Kft. ügyvez. igazgatója
- Márkiné Bóka Zita HTV Média Kft. ügyvez. igazgatója
- Németh Attila Móraép Kft. ügyvezető igazgatója
- Demus Katalin Móra-Vitál Kft. ügyvezető igazgatója
- Csőke Melinda Móra-Partner Kft. ügyvez. igazgatója
- Stampf Mariann Móra-Tourist Kft. ügyvezetője ig.
- Farkas Gábor Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő igazgatója
- Dr. Tóthné Gróf Ágnes Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója
- Dr. Bíró Mónika Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója
- Berta Zsolt Móra-Art ügyvez. Elixír Hotel igazgató
- Széll Ilona Móra-Sport Kft – ügyvezető igazgatója
- Pásztor József Móra-Solar Kft. ügyvezető igazgatója

Csányi László alpolgármester:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő, a polgármester és 1 fő képviselő igazoltan van távol.

Elmondja, hogy Nógrádi Zoltán polgármester úr hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud bekapcsolódni a testület munkájába, így az SZMSZ 12. § /1/ bekezdése alapján – mely szerint a képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester vezeti – az ülést ő vezeti.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

245/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Város Képviselőtestülete 2016. augusztus 25-ei soros ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2. Beszámoló az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előadó: Jegyző

3. Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

I. napirend

**- Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről,
a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb
eseményekről**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester beszámolója a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

246/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Beszámoló a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet és lakosságot érintő fontosabb eseményekről

H a t á r o z a t:

I. Mórahalom város Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés közti tevékenységről, a fontosabb tárgyalásokról, az önkormányzati szervezetet érintő fontosabb eseményekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

- Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

247/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

I. Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 95/2015. /II. 26./, 314/2015. /IX. 24./, 74/2016. /II. 25./, 384/2015. /XI. 26./, 42/2016. /II.12./, 245/2015. /VI.25./, 227/2016. /VI.30./, 228/2016. /VI.30./, 199/2016. /V.26./, 170/2016. /IV.28./, 171/2016. /IV.28./, 142/2016. /IV.28./, 143/2016. /IV.28./, 144/2016. /IV.28./, 146/2016. /IV.28./, 149/2016. /IV.28./, 150/2016. /IV.28./, 182/2016. /V.26./, 183/2016. /V.26./, 193/2016. /V.26./, 195/2016. /V.26./, 102/2016. /III.31./, 235/2016. /VI.30./, 230/2016. /VI.30./ Kt. sz. határozatok végrehajtásáról **további jelentést nem kér.**

A 67/2016. /II. 25./, 98/2014. /III. 27./, 116/2016. /III. 31./, 219/2016. /VI.30./, 61/2016. /II.25./, 186/2016. /V.26./, Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a **2016. októberi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 214/2015. /V. 28./, 107/2016. /III. 31./, 124/2016. /III. 31./, 64/2016. /II. 25./, 14/2016. /II.12./, 157/2016. /IV.28./, 188/2016. /V.26./, 133/2016. /IV.14./, 120/2016. /III.31./, 236/2016. /VI.30./, Kt. sz. határozat végrehajtásáról a **2016. novemberi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 344/2015. /X. 29./, 54/2016. /II. 12./, 269/2011. /X.27./, Kt. sz. határozat végrehajtásáról a **2016. decemberi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 132/2015. /III. 26./, Kt. sz. határozat végrehajtásáról a **2017. februári kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 269/2015. /VIII.27./, Kt. sz. határozat végrehajtásáról a **2017. márciusi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 272/2015. /VIII.27./, Kt. sz. határozat végrehajtásáról a **2017. április kt.** ülésre kér újabb jelentést.

A 143/2011. /V.26./, 146/2011. /V.26./, Kt. sz. határozat végrehajtásáról a **2017. augusztusi kt.** ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői

4./ Kft. igazgatók

- **Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Tanács József Szociális Bizottság elnöke::
Ismerteti a Szociális Bizottság tájékoztatóját.

Kérdés: nincs

Hozzászólás : nincs

- A Képviselő-testület az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatót – 7 igen szavazattal
- egyhangúlag tudomásul veszi.

Csányi László alpolgármester:

Ismerteti a polgármester hatáskörében hozott döntésekről összeállított tájékoztatót.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatót – 7 igen szavazattal
- egyhangúlag tudomásul veszi.

248/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Jelentés az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

H a t á r o z a t

Mórahalom város Képviselő-testülete a Polgármesterre, a Szociális Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatókat az SZMSZ 5. § /3/ bekezdése alapján tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Szociális Bizottság elnöke

II. napirend

- **Mórahalom városi Önkormányzat 2016. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés tartalmát elfogadásra javasolják.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

249/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom városi Önkormányzat 2016. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója

H a t á r o z a t

1. Mórahalom város Képviselőtestülete a 2016. évi Munkaterv alapján a **2016. évi pénzügyi terv I. féléves végrehajtásáról szóló beszámolót** megtárgyalta, és azt elfogadja
2. Mórahalom város Képviselőtestülete felhívja a Polgármester figyelmét, hogy a pályázatok utófinanszírozottsága miatt a gazdálkodási egyensúly megtartására különös gondot fordítson.
3. Felhívja az Önkormányzati intézmények vezetőinek figyelmét a költségvetési rendeletben tervezett és jóváhagyott saját bevételek beszedésére, a kiadási előirányzatok takarékos és körültekintő felhasználására.

Határidő: 2016. december
Felelős: intézményvezetők

Erről értesítést kap:

1. Mórhalmi Polgármesteri Hivatal
2. Napköziotthonos Óvoda
3. Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
4. Szent Erzsébet Mórhalmi Gyógyfürdő

5. Gajdáné Szatmári Mária költségvetési minősítéssel rendelkező okleveles könyvvizsgáló Szeged

III. napirend

Aktuális kérdések

- **Önkormányzati tulajdonú társaságok 2016. I. félévi beszámolója, pénzügyi helyzetértékelés**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Szeretné megköszönni a társaságok vezetőinek, hogy megtisztelték jelenlétükkel a bizottság ülését. Úgy véli, mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak munkájukról ezért a határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

250/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú társaságok 2016. I. félévi beszámolója, pénzügyi helyzetértékelés

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom báros Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonú társaságok 2016. I. félévi beszámolója, pénzügyi helyzetértékelés*” tárgyú előterjesztést, és a társaságok 2016. évi I. féléves beszámolóját elfogadja.

2./ A képviselő-testület utasítja a Móraép Kft, Móra-Vitál Kft, Móránét Kft, Htv Média Kft, Móra-Tourist Kft, Móra-Solar Kft, Mórahalmi Városfejlesztő Kft., Móra-Partner Kft, Móra Prop Kft., és a Móra-Sport Kft ügyvezetőit, hogy a második féléves gazdálkodásukat a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a takarékos gazdálkodás és eredményességre törekvés jegyében folytassák.

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2016. évi zárszámadás
Felelős: önkormányzati társaságok ügyvezető igazgatói

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Társaságok ügyvezetői helyben

3. / Dr. Elekes Petra jegyző

4./ Irattár

- **A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 18/1997. (XI.12.) Ör. hatályon kívül helyezése, valamint az új gyermekvédelmi rendelet megalkotása**

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Dr. Elekes Petra jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy indokoltá vált a rendelet frissítése természetesen a jogalkotási törvény előírásait figyelembe véve. Megköszöni Dr. Bíró Mónika osztályvezető asszony munkáját a rendelet kidolgozásával kapcsolatban, melyben a hatályban lévő rendelkezéseket változatlan formában megtartották. Érdemi változást az új rendelet nem tartalmaz, hiszen a már szükségtelenné vált, hatályát veszttel rendelkezéseket kivonva alkották meg azt.

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a rendelet-tervezet törvényességi szempontból elfogadásra javasolják.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a bizottság támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a rendelet-tervezet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Csányi László alpolgármester:

Szavazásra bocsátja a **gyermekvédelmi ellátásokról szóló 18/1997. (XI.12.) Ör. hatályon kívül helyezése, valamint az új gyermekvédelmi rendelet megalkotásáról** szóló rendelet-tervezetet:

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének **A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 19/2016. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletét.**

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 6/a. sz. melléklete tartalmazza.

- **Mórahalom Város Képviselő-testületének/2016.(VIII. 25.) számú rendeletének megalkotása a kerékbilincs alkalmazásáról**

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Csányi László alpolgármester:

Elmondja, hogy indokoltá vált a visszatartó erő bevezetése, melyhez a megfelelő jogszabályi háttér ezzel a rendelettel megteremtésre kerül. Bízik abban, hogy a rendeletben foglalt jogszabályokat ritkán kell majd alkalmazni.

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a bizottság a rendelet-tervezetet megvitatta és úgy ítélik meg szükség van a rendelet megalkotására.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, a bizottság hosszasan tárgyalta a rendelet-tervezetet. Úgy ítélik meg, hogy a visszaélések és a lakosság nyugalma miatt szükség van a rendelet megalkotására. Létjogosultságát majd a gyakorlat fogja igazolni.

Tanács József Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a rendelet-tervezet tartalmát megvitatták és elfogadásra javasolják. Úgy vélik a lakosság biztonsága érdekében szükség van a rendelet megalkotására, bízva abban, hogy keveset kell majd alkalmazni.

Csányi László alpolgármester:

Szavazásra bocsátja a Mórahalom Város Képviselő-testületének/2016.(VIII. 25.) számú rendeletének megalkotása a kerékbilincs alkalmazásáról szóló rendelet-tervezetét:

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének **20/2016.(VIII. 25.) számú önkormányzati rendeletét a kerékbilincs alkalmazásáról.**

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 7/a sz. melléklete tartalmazza.

- **Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda működésének szabályozottsága**

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Dr. Elekes Petra jegyző:

Megköszöni Intézményvezető asszonynak az intézmény működtetésének példaértékű biztosítását.

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

251/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda működésének szabályozottsága

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a ***Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda működésének szabályozottsága*** tárgyában végrehajtott belső ellenőrzés megállapításai tárgyú előterjesztést és a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtását az ott megjelölt felelősök és határidő tűzésével határozza meg.

Felelős: dr. Elekes Petra jegyző

Határidő: intézkedési terv végrehajtásáról beszámolásra 2016. decemberi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

- **2016. évi közbeszerzési terv módosítása**
1 db módosított 2016. évi közbeszerzési terv

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés tartalmát elfogadásra javasolják.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a határozati-javaslatot a bizottság megtárgyalta és támogatja annak elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

252/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: 2016. évi közbeszerzési terv módosítása

1 db módosított 2016. évi közbeszerzési terv

H a t á r o z a t

1. Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta és jóváhagyja a Képviselő-testület 41/2016. (II. 12.) számú határozatában elfogadott Mórahalom Városi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési terv módosítását.

2. Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Felelős: Dr. Elekes Petra

Határidő: végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: a Képviselőtestület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

- **Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére tagikölcsönnyújtása**

Előadó: Csányi László alpolgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés tartalmát megvitatták és elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

253/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére tagikölcsön nyújtása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére kölcsön nyújtása” tárgyú előterjesztést, és egyetértve a kölcsön szükségességének indokával, jóváhagyja a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére 8.000.000,- Ft tagikölcsön biztosítását, a mindenkorli jegybanki alapkamatnak megfelelő kamat fizetésével.

2./ A kölcsön visszafizetése legkésőbb 2017. március 30-ig megtörténik.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Csányi László alpolgármestert a kölcsönszerződés aláírására, továbbá felhívja arra, hogy a kölcsön összegét az 1. pontban foglaltak figyelembevételével a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére utalja át.

4./ A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a kölcsön összegét építse be Mórahalom Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2017. április kt

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

1. Csányi László alpolgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Nógrádi Zoltán elnök

- NAV ügyfélszolgálati iroda bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a mórachalmi **Városháza** épületében

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a határozati-javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

254/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: NAV ügyfélszolgálati iroda bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a mórachalmi Városháza épületében

H a t á r o z a t

1./ Mórachalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „NAV ügyfélszolgálati iroda bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a mórachalmi Városháza épületében” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórachalom Város Képviselő testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30.§ (2) bekezdése szerint meghosszabbítja a Mórachalom, Szentháromság tér 1. szám alatti Városháza épületében lévő, megközelítőleg **17,59 m²** alapterületű iroda bérleti jogviszonyát a **Nemzeti Adó és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatóságának** (6724 Szeged, Csemegi u. 4.) részére **2017. január 1-től 2018. december 31-ig** tartó határozott időtartamra kizárólagosan ügyfélszolgálat kialakítása céljából.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2017. január 1.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Nemzeti Adó és Vámhivatal

Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatóság (6724 Szeged, Csemegi u. 4.)

- Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére **irodahelyiség biztosítása** a Kistérségi Közigazgatási Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ épületében

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a határozati-javaslatot elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

255/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére **irodahelyiség biztosítása** a Kistérségi Közigazgatási Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ épületében

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére irodahelyiség biztosítása a Kistérségi Közigazgatási Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ épületében*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesületének feladatellátáshoz szükséges egy állandó iroda fenntartása Mórahalmon.

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet 25 § (1.) c) pontja alapján térítésmentesen használatba adja a Mórahalom, Szentháromság tét 1. szám alatti Kistérségi Közigazgatási Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ (**Városháza**) épület **3. emeletén található 305.2 számú, 33,94 m² alapterületű irodahelyiséget visszamenőleges hatállyal 2016. február 29-től határozatlan időtartamra** a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Egyesülete (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.) részére.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozatlan időtartamú helyiségbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2016. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.)

3. Irattár

- Mórahalom, **Barmos György tér 2/G.** szám alatti lakás bérlőkijelölése **Balog Zsófia Éva és Farkas Gábor** részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

256/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, **Barmos György tér 2/G.** szám alatti lakás bérlőkijelölése **Balog Zsófia Éva** és **Farkas Gábor** részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, **Barmos György tér 2/G.** szám alatti lakás bérlőkijelölése **Balog Zsófia Éva** és **Farkas Gábor** részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 5. és 6. §-ai alapján bérbe adja a Mórahalom, **Barmos György tér 2/G.** szám alatti 49,72 m² alapterületű lakást piaci alapon **Balog Zsófia Éva** (6782 Mórahalom, István király út 29.) és élettársa **Farkas Gábor** (6792 Zsombó, Gárdonyi Géza u. 8.) részére **2016. október 1-től 2018. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra *azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból a másiknak is el kell hagynia a lakást.*

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2016. október 1.

Beszámolásra: 2016. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Balog Zsófia Éva (6782 Mórahalom, István király út 29.)

3. Farkas Gábor (6792 Zsombó, Gárdonyi Géza u. 8.)

- Mórahalom, VI. kerület 120. szám alatti Kerek Iskolában lévő garázs bérbeadása **Szabó Karolina** részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság a határozati-javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

257/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, VI. kerület 120. szám alatti Kerek Iskolában lévő garázs bérbeadása **Szabó Karolina** részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta a „*Mórahalom, VI. kerület 120. szám alatti Kerek Iskolában lévő garázs bérbeadása Szabó Karolina részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdése alapján **Szabó Karolina** 6782 Mórahalom, VI. ker. 120. szám alatti lakost bérlőként jelöli a Mórahalom, **VI. ker. 120. szám alatti, 14,40 m² alapterületű garázsra 2016. szeptember 1-től 2019. június 30-ig** terjedő határozott időtartamra.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a 2./ pontban meghatározottak szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: 2016. szeptemberi Kt.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ Szabó Karolina (6782 Mórahalom, VI. ker. 120.)

- Cacao Club ingatlan funkcióváltása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

258/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Cacao Club ingatlan funkcióváltása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a „Cacao Club ingatlan funkcióváltása” tárgyú előterjesztést megvitatta, és az ingatlan rendeltetésének megváltozásához hozzájárul.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2016. decemberi kt ülés.
Felelős: Dr. Elekes Petra jegyző

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. dr. Elekes Petra
3. Márkiné Bóka Zita ügyvezető
4. Duka Félix ügyvezető
5. Irattár

- Helyi Választási Bizottság valamint a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Dr. Elekes Petra jegyző

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést megtárgyalták és elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

259/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Helyi Választási Bizottság valamint a Szavazatszámmláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása

H a t á r o z a t

Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta Helyi Választási Bizottság, továbbá a szavazatszámmláló bizottsági tagok és póttagok kiegészítésére szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Mórahalom város Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§. bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – a Helyi Választási Iroda Vezetőjének indítványa alapján – a **Helyi Választási Bizottság** tagjainak: Mócsán Mária Zita Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakos, Pintér Mátyásné Mórahalom, Egyenlőség u. 7. szám alatti lakos mellett,

Maczka Sándorné Mórahalom, István király u. 35. sz. alatti lakos helyére
Rozsnyainé Hódi Mária Rozália Mórahalom, Röszei út 35. sz. alatti lakost

póttagjának:

Dr. Fábricz Károlyné Mórahalom, Mező u. 20. szám alatti lakos mellett
Farkas Ferenc Mórahalom, Arató u. 4. szám alatti lakos helyére
Masa Géza Vince Mórahalom, VI. körzet tanya 28. szám alatti lakost
megválasztja.

A választási bizottság tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

Mórahalom város Képviselő-testülete **szavazatszámmláló bizottsági** tagként megválasztja:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Gyuris Péterné | Mórahalom, Balogh páter u. 13. szám alatti lakost, |
| 2. Somogyi Jánosné | Mórahalom, Domb u. 22. szám alatti lakost. |

Mórahalom város Képviselő-testülete **szavazatszámmláló bizottsági póttagként** megválasztja:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Pintér Lajosné | Mórahalom, Hunyadi liget 25. szám alatti lakost, |
| 2. Daka Lászlóné | Mórahalom, Bástya sor 20. szám alatti lakost, |
| 3. Daka Edina | Mórahalom, Bástya sor 20. szám alatti lakost, |
| 4. Csonka Csaba | Mórahalom, István király út 2/A 1. em. 6. a. szám alatti lakost |

Mindezek alapján a Szavazatszámmláló Bizottságok összetétele a mellékletben foglaltaknak megfelelően alakul.

Erről értesítést kap:

- 1./ Szavazatszámmláló bizottság tagjai és póttagjai
- 2./ Helyi Választási Iroda Vezetője

- Mórahalom, **Röszkei út 27.** szám alatti **2.** lakás bérlőkijelölése **Kocsis Savanya Imre Róbert és Berta Éva Ivett** részére

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztő Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

260/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, **Röszkei út 27.** szám alatti **2.** lakás bérlőkijelölése **Kocsis Savanya Imre Róbert és Berta Éva Ivett** részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszkei út 27. szám alatti 2. lakás bérlőkijelölése Kocsis Savanya Imre Róbert és Berta Éva Ivett részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 5. §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, **Röszkei út 27. szám alatti ingatlan melléképületében lévő 46,48 m²** alapterületű (2. számú) lakást piaci alapon **Kocsis Savanya Imre Róbert és Berta Éva Ivett** (6782 Mórahalom, III. kerület 29.) részére **2016. szeptember 1-től 2017. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra *azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból a másinak is el kell hagynia a lakást.*

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2016. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Kocsis Savanya Imre Róbert és Berta Éva Ivett (6782 Mórahalom, III. kerület 29.)

- **Kissori úton és Erzsébet királyné útján lévő Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséhez való hozzájárulás és eladási árának meghatározása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztő Bizottság elnöke

Ismerteti a bizottság állásfoglalását mely szerint az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

261/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Kissori úton és Erzsébet királyné útján lévő Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséhez való hozzájárulás és eladási árának meghatározása

H a t á r o z a t

1. / Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Kissori úton és Erzsébet királyné útján lévő Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséhez való hozzájárulás és eladási árának meghatározása” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.

2. / A Képviselő-testület megállapítja az előterjesztés 1. számú mellékletében található építési telkek forgalmképességét és hozzájárul nettó 2190 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3000 Ft/m² egységáron történő értékesítéséhez azzal, hogy az állami támogatást igénybevevő családok részére a telkek vételára az alábbiak szerint bontható meg:

Megnevezés	Költség
Telekár	450 Ft/
Közművesítési költség	2 550 Ft/
Összesen	3 000 Ft/

3. / A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az építési telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásával kapcsolatban az értékesített telkekről negyedévente jelentést kér.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Irattár

- **Közmeghallgatás feltételeinek meghatározása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés tartalmát elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

262/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Közmeghallgatás feltételeinek meghatározása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 54. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve közmeghallgatást tart az alábbi időpontban az alábbi napirendi pontokkal:

A közmeghallgatás időpontja: 2016. szeptember 15.

A közmeghallgatás helye: Aranyaszöm Rendezvényház (Mórahalom, Röszei út 1.)

Napirendje: Közérdekű javaslatok, bejelentések

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatás, lakossági fórum megszervezéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Elekes Petra jegyző
- 3./ Csányi László alpolgármester
- 4./ Irattár

- **A Mórahalmi Földhivatalban 2/8 hrsz. alatt nyilvántartott Mórahalom Szent László park 4. szám előtti ingatlanból 650 m² terület bérbe adása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztő Bizottság elnöke

Ismerteti a bizottság állásfoglalását mely szerint az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

263/2016. /VIII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Mórahalmi Földhivatalban 2/8 hrsz. alatt nyilvántartott Mórahalom Szent László park 4. szám előtti ingatlanból 650 m² terület bérbe adása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Földhivatalban 2/8 hrsz. alatt nyilvántartott Mórahalom Szent László park 4. szám előtti ingatlanból 650 m² terület bérbe adása” tárgyú előterjesztést, és a benne foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő fejlesztése érdekében.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Térségi Gazdaságfejlesztő Kft-n (képviseli Németh Attila ügyvezető, székhely: 6782 Mórahalom Röszei út 34.; cégjegyzékszám: 06-09-019101; adószám: 23995581-2-06) számára bérbe adja a Mórahalmi Földhivatalban 2/8 hrsz. alatt nyilvántartott Mórahalom Szent László park 4. szám előtti ingatlanból 650 m² földterületet a tervezett beruházáshoz.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy bérbeadáshoz szükséges intézkedést tegye meg, a bérleti szerződést írja alá.

8./ A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az ingatlan bérleti díját építsa be az adott év költségvetésébe.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2017. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Csányi László alpolgármester,

3. Dr. Elekes Petra jegyző,
4. Német Attila ügyvezető Térségi Gazdaságfejlesztő Kft

Közérdekű bejelentés:

Csányi László alpolgármester:

Volford Imre képviselő egy korábbi felvetésére, mely szerint a vásártérnél az állatvásár kijáratát az ott parkoló autók miatt nem tudják biztonságosan használni, indítványozta, hogy útburkolati jelek felfestésével tegyék azt erre alkalmassá. Elmondja, hogy a Móraép Kft. munkatársai az útburkolati jeleket felfestették és a visszajelzések alapján az elmúlt vásárban kifogástalanul működtek is.

Balog László kabinetvezető:

Heller Szabó Tibor tanácsos egy korábbi észrevételére, mely szerint régi 55-ös út nyomvonalán a Mórahalom táblától az Ásotthalom felőli körforgalomig tartó útszakaszon nyomvályúk illetve aszfalt felgyűrődés nehezíti a közlekedést tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Magyar Közút Zrt. 4 t aszfaltot már bedolgozott a kritikus pontokon. Bizonyos csiszolási munkálatok még hátra vannak, de várhatóan október végéig a munkálatokat befejezik.

Mucsi György alpolgármester:

Észrevételként jelzi, hogy Szegedről kifelé jövet minden településhez tartozó körforgalom gondozott kivéve a Mórahalom bevezető szakaszánál lévő nem, szeretné tudni ennek okát.

Németh Attila Móraép Kft. ügyvezető:

Tájékoztatásként elmondja, mivel még a fenntartási időszak zajlik ezért a Colas Zrt, illetve a Délút Kft. felelős annak tisztán tartásáért.

Csányi László alpolgármester egyéb bejelentés nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.

Csányi László
alpolgármester

Dr. Elekes Petra
jegyző