

**MÓRAHALOM VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

**2020. június 9. napján
meghozott döntései**

HATÁROZATOK LISTÁJA

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

153/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Mórahalom Város települési rendezési eszközei módosítási eljárása során született dokumentumok véleményezésre bocsátása

154/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Az ISPA hulladékgazdálkodási projekt megvalósítása érdekében – Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vezetésével – létrejött konzorciumi megállapodás felmondása rendes felmondással

155/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Bálint Nóra és Barta Tamás bérlőkijelölése a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 25. szám alatti lakás tekintetében

156/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működéséről

157/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Mórahalom 1227/1 hrsz. alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása (Jóárt Vince és neje)

158/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás elfogadása

159/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti zöldségsomagoló és zöldségüzlet bérbeadása

160/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

JUDO Sportcsarnok bérbe adása a Móra-Sport Nonprofit Kft. részére

161/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Megbízás jegyzői feladatok ellátására (hatáskörök gyakorlására)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Jegyző:
Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/6253/2020.

Ügyintéző/Témafelelős:

dr. Tóth Krisztián/Maróster Emília

Tárgy:

Mórahalom Város településrendezési eszközei módosítási eljárása során született dokumentumok véleményezésre bocsátása

Véleményező bizottság:

Melléklet:

1. számú melléklet: Véleményezési dokumentumok

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város Polgármesterének a 29/2020. (IV.06.), a 78/2020.(IV.30.) és a 141/2020. (V.28.) határozataiban foglalt felhatalmazása- és Mórahalom Város Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete alapján a tárgybeli tervezési feladattal megbízott Hübner Tervező Kft. Prof. Dr. Hübner Mátyás okl. építészmérnök, vezető építész- és településrendező irányításával 2020. május 13. napjával megkezdte Mórahalom város településrendezési eszközei módosítási eljárásának lefolytatásához szükséges dokumentumok elkészítését a 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet előírásai alapján.

A tervezési feladattal megbízott Hübner Tervező Kft. Mórahalom város településrendezési eszközei módosítási eljárásának lefolytatásához szükséges jelen előterjesztéshez mellékelt dokumentumait elkészítette.

Tisztelt Polgármester úr feladata a módosítási eljárás jelen előterjesztéshez mellékelt dokumentumait áttekinteni, arról véleményt formálni és a dokumentumok szakmai véleményezésre bocsáthatósága kérdésében döntést hozni.

Kérjük Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztést áttanulmányozni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

dr. Tóth Krisztián/Maroster Emília

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK/2020. (VI.09.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Mórahalom Város településrendezési eszközei módosítási eljárása során született dokumentumok véleményezésre bocsátása

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város Polgármestere a tárgybeli előterjesztésben és annak mellékletében foglaltakat megismerte, az azokban foglaltakkal egyet ért és Mórahalom Város településrendezési eszközei módosítási eljárása során született dokumentumot a melléklet szerint, Mórahalom Város Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete alapján véleményezésre bocsátja.

2./ Mórahalom város Polgármestere Mórahalom a jelen határozat 1./ pontjában jóváhagyott dokumentumok alapján Mórahalom város településrendezési eszközei módosítási eljárásának lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket a 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet előírásai alapján megteszi.

Határidő: azonnal és folyamatos, a tárgyalásos eljárás lefolytatására: 2020.08.30.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022; Fax: 62 / 281 244
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Mórahalom Város Polgármesterétől

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Jelentést a Képviselő-testület a 2020. augusztusi Kt. ülésre kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
- 3./ Hübner Tervező Kft.
- 4./ Irattár

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4769/2020.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Bálint Nóra és Barta Tamás bérlőkijelölése a
Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 25. szám
alatti lakás tekintetében

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



A Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 25. szám alatti lakás bérlői Forró Krisztián és Forró Mónika kérelmezték a bérleti jogviszony 2020. június 05-i hatállyal történő megszüntetését.

A beérkezett lakáspályázatokot áttekintve Bálint Nóra és Barta Tamás pályázatát javaslom támogatásra.

Bálint Nóra 28 éves, előző kapcsolatából van egy 5 éves kislány. A Mórahalmi Napköziotthonos óvodában dajka munkakörben tevékenykedik. Állandó lakcíme a Mórahalom, Kissori út 27. szám alatt szülői ház, de jelenleg a Mórahalom, Balogh páter utca 4. szám alatti apartmanban él kislányával. Barta Tamás 39 éves, Ásotthalom, II. körzet 142. szám alatti lakos. A Tündérkert Trading Kft.nél gépkezelőként dolgozik. A pár szeretne közös lakásba költözni Mórahalmon és megkezdni közös életüket.

A Pályázók megtekintették a lakást, számukra megfelelő és a lakás fenntartási költségeit vállalják.

A kialakult koronavírus járványra és annak következményeire tekintettel Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el a 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletével. A veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a képviselő-testület és a szakbizottságok hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fenti indokra tekintettel, valamint a jelzett jogszabályban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozom:

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
..../2020. (VI. 09.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Bálint Nóra és Barta Tamás bérlőkijelölése
a Móralalom, István király út 2/A IV. emelet 25. szám alatti lakás tekintetében

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Mórahalom város polgármestereként úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3 és 6 §-ai alapján bérbe adom a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 25. szám alatti, 75 m² alapterületű lakást szociális alapon **Bálint Nóra** (6782 Mórahalom, Kissori út 27.) és **Barta Tamás** (6782 Mórahalom, Ásotthalom, II. körzet 142.) részére **2020. június 11-től 2022. május 31-ig** tartó határozott időtartamra *de legfeljebb Bálint Nóra* Mórahalmi Napköziotthonos Óvodában, vagy az Önkormányzat egyéb intézményeinél fennálló munkaviszonya időtartamára azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból a másíknak is el kell hagynia a lakást.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Bálint Nóra (6782 Mórahalom, Kissori út 27.)
3. Barta Tamás (6782 Mórahalom, Ásotthalom, II. körzet 142.)

Mórahalom, 2020. június 09.

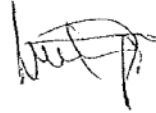
Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4656/2020

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László

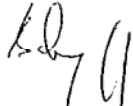


Tárgy: Mórahalom 1227/1 hrsz. alatt jelölt ingatlan
megvásárlásának jóváhagyása (Jóárt Vince és neje)

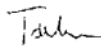
Jegyző:



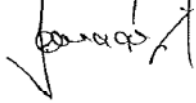
Kabinet:



Pénzügy:



Polgármester:



Melléklet:

-1 pld. térképmásolat

Mórahalom Város Polgármesterétől

megvásárolja Jójárt Vince (6782 Mórahalom, Táncsics M. u. 15. sz.) és Jójárt Vincéné Papp Etelka (6782 Mórahalom, Táncsics M. u. 15. sz.) alatti lakos tulajdonosoktól Mórahalom Városi Önkormányzat szociális bérlet állományának bővítése céljából.

3. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletébe építse be.

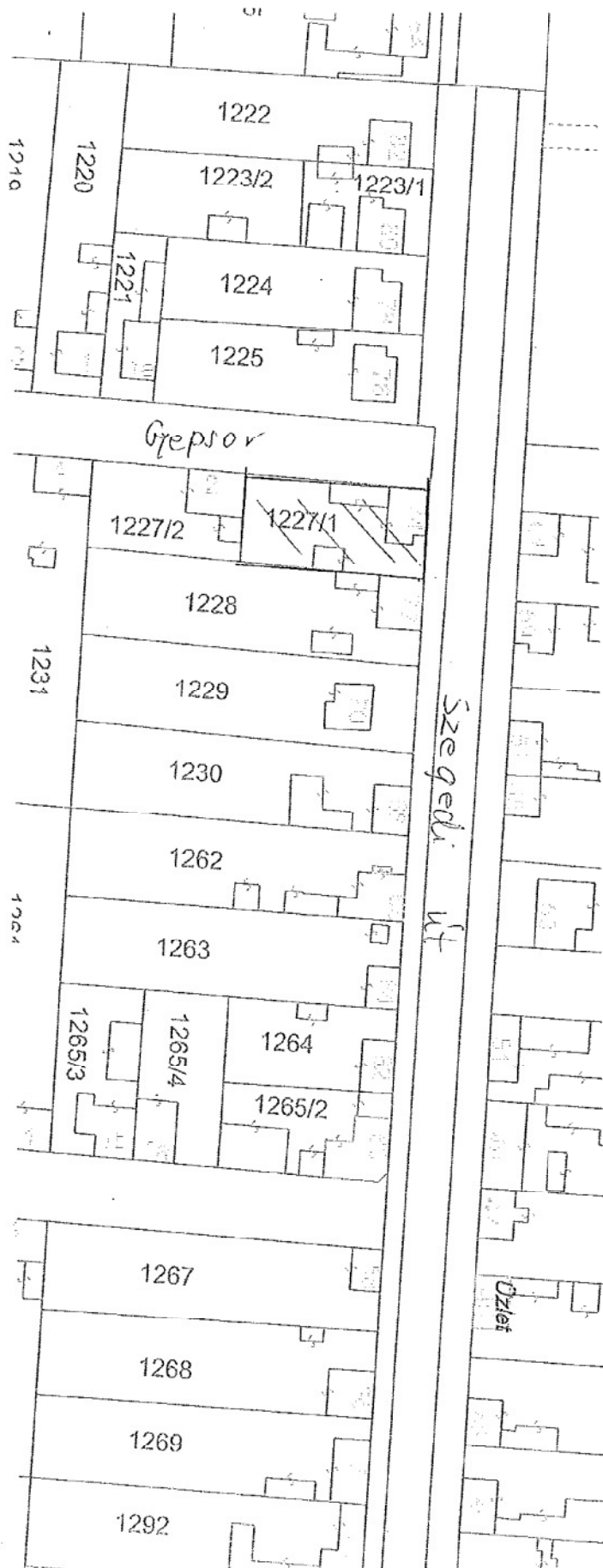
Határidő : azonnal
Beszámolásra: 2020. szeptemberi Kt.
Felelős : 3./ pontra Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom, 2020. június 09.

Nógrádi Zoltán
polgármester



Mórahalom Város Jegyzőjétől

Előterjesztő:

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix

Iktatószám:

MH/6524 /2020

Ügyintéző/Témafelelős:

dr. Tóth Krisztián

Tárgy:

Óvodai, gyermekékeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás elfogadása

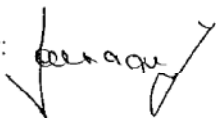
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2020. évi belső ellenőrzési ütemtervét 447/2019. (XII. 19.) számú Kt. határozatával fogadta el, melynek részét képezi az „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyú ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv ütemezésének megfelelően a belső ellenőr a tevékenység vizsgálatát elvégezte, amelyről a jelentés-tervezetet elkészítette és továbbította Mórahalom város Jegyzője részére.

A belső ellenőrzés lefolytatására az Önkormányzat által elfogadott 2020. évi Belső Ellenőrzési Terv alapján került sor. Az ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényre, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletre – és a Belső Ellenőrzési Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyvének vonatkozó iránymutatásai szerint járt el.

A vizsgálat során a belső ellenőr felmérte és értékelte Mórahalom Városi Önkormányzatot (Továbbiakban: **Önkormányzat**) megillető, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: **2019. évi Kvtv.**) 2. melléklete alapján a II. óvodai nevelés támogatásának, valamint a III. szociális - tanyagondnoki, és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása jogcímen megillető költségvetési támogatások elszámolásánál figyelembe vehető támogatások mutatószámait alátámasztó előírt nyilvántartások és dokumentumok jogszabályoknak megfelelő vezetését. Az ellenőrzés lefolytatására az Önkormányzatot 2019. évben a Kvtv. alapján megillető támogatások mutatószámait alátámasztó előírt nyilvántartások, dokumentumok tartalmi és számszaki, tételes és szűrőpróbaszerű vizsgálatával került sor a 19-1/2019. ellenőrzési program alapján.

A belső ellenőr jelentésében az alábbi megállapításokat tette:

Ellenőrzött szervezet:

Mórahalom Városi Önkormányzat

Címe: Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószáma: 15726731-2-06

Törzsszáma: 726731

Főbb megállapítások a következők:

Az ellenőrzéssel megállapított mutatószámokról tanúsítvány készült, mely az ellenőrzési jelentés mellékletét képezi:

- 1. számú TANÚSÍTVÁNY** az önkormányzat köznevelési és gyermekétkeztetési feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól (Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda, Mórahalom, Egyenlőség u. 19.)
- 2. számú TANÚSÍTVÁNY** az önkormányzat szociális (tanyagondnoki) feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól (Mórahalom Városi Önkormányzat, Mórahalom, Szentháromság tér 1.)

A *Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda* (Továbbiakban: **Intézmény**) által alkalmazott, a köznevelési feladatok központi költségvetési támogatások elszámolását alátámasztó tanügyi nyilvántartások megléte, naprakész vezetése, megfelelt a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 89. §-ban előírt követelményeknek. A vizsgált köznevelési intézmény a 2018/2019. és a 2019/2020. nevelési évre vonatkozó közoktatási statisztikai jelentéseket az adattartalmukat megalapozó tanügyi nyilvántartásokkal összhangban készítette el. Az elszámolást intézményi szinten analitikus nyilvántartásokkal is alátámasztották. Az intézményben 2018/2019. nevelési évben 12 csoport, a 2019/2020. nevelési évben 13 csoport működött, a 2019. évi elszámolásnál figyelembe vehető gyermeklétszám 8 hónapra 246 fő, ebből a 2 gyermekként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma 11 fő, 3 gyermekként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma 1 fő. A 2019. évi elszámolásnál figyelembe vehető gyermeklétszám 4 hónapra 268 fő, ebből a 2 gyermekként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma 10 fő, 3 gyermekként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma 3 fő.

Az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők, a Nkt. 2. melléklete szerint elismerhető - a Kjt. alapján - ténylegesen foglalkoztatottak átlaglétszáma 2019. évben 8 hónapra és 4 hónapra 9 fő volt.

Alapfokú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt óvodapedagógus, aki a minősítést 2018. január 1-jei átsorolással megszerezte 3,58 fő volt, egy fő munkavégzéssel járó munkaviszonya 2019. július 1-jén szűnt meg. Alapfokú végzettségű mesterpedagógus kategóriába sorolt óvodapedagógus, aki a minősítést 2018. január 1-jei átsorolással megszerezte 2 fő volt. Alapfokú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt óvodapedagógus, aki a minősítést 2019. január 1-jei átsorolással szerezték meg 4 fő volt. Az óvodapedagógus nevelő munkáját közvetlenül segítők átlaglétszáma a Nkt. 2. melléklete szerint elismerhető - a Kjt. alapján - ténylegesen foglalkoztatott segítők átlagos létszáma alapján 2019. évben 8 hónapra 17 fő, 4 hónapra 18 fő. Az óvodapedagógus munkáját segítők létszámából pedagógus szakképzettséggel rendelkező a 2018/2019. nevelési évben (8 hó) 2 fő, 2019/2020. nevelési évben (4 hó) 1 fő. Mindkét nevelési évben a köznevelési statisztikai készítésének időpontjában egy-egy gyermek érvényes szakértői véleménnyel nem rendelkezett, ezért a létszámszámításnál nem került figyelembevételre.

Az Intézményben *gyermekétkeztetésben* részesülők ingyenes étkeztetés jogosultságát megalapozó, a vizsgálattal érintett 2019. évben érvényes dokumentumok, a Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény határozat, az orvosi igazolások, a szülői nyilatkozatok rendelkezésre álltak. A gyermekétkeztetés esetében az elszámolás alapját képező mutatószámok nyilvántartásokkal alátámasztottak. Az önkormányzatot kötött felhasználású támogatás illeti meg bölcsődében elhelyezett és az óvodai gyermekétkeztetésben részesülő gyermek étkeztetése kiadásaihoz. Bölcsődében elhelyezett gyermekek esetében a gyermekétkeztetésben ellátottak száma az elszámolásnál a havi jelentőlapok szerinti, de a naponta ténylegesen gyermekétkeztetésben részesülő gyermekek száma alapján került figyelembevételre.

Az önkormányzat *szünidei gyermekétkeztetés* keretében (a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezés) a hátrányos helyzetű gyermekek, és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére étkeztetést nem biztosított.

Az Önkormányzat feladatellátásában működik a *négy tanyagondnoki szolgálat*. A tanyagondnokok által vezetett tevékenységnaplók a menetlevelekkel megegyezők, melyet szűrőpróbaszerűen ellenőriztem, a szakmai teljesítés igazolását a tagintézményvezető

megbízás alapján elvégezte. A fenntartó, határozatában foglaltak szerint a szolgáltatást igénybe vevők aláírásától eltekint. A tanyagondnoki szolgálat szakmai programja a 35/2016.(XII 15.) önkormányzati rendelet 3. számú függeléke, tartalmazza a szolgáltatáshoz használt gépjárművek típusát és rendszámát.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

Mórahalom Városi Önkormányzatot a 2019. évi Kvtv. 2. melléklete alapján a II. óvodai nevelés, valamint a III. szociális (tanyagondnoki), intézményi és bölcsődei gyermekétkeztetés, feladatainak támogatása jogcímen megillető költségvetési támogatások elszámolásánál figyelembe vehető támogatások mutatószámait alátámasztó előírt nyilvántartások és dokumentumok vezetése a jogszabályoknak megfelelően történt. Az Önkormányzatot 2019. évben a Kvtv. alapján igénybe vehető támogatások elszámolható mutatószámai esetében eltérés nem került megállapításra.

A belső ellenőr jelentése alapján az ellenőrzés során intézkedést igénylő megállapításra nem került sor.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az elkészült belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást fogadja el.

dr. Tóth Krisztián
aljegyző

**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
..../2020. (VI. 9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás elfogadása

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Mórahalom Város Polgármestereként az „*Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás elfogadása*” tárgyú előterjesztést áttekintettem. Az ellenőrzés intézkedést nem ír elő, ezért az ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadom, az ellenőrzési jelentést aláírom.

Felelős: Mórahalom város Jegyzője

Határidő: az ellenőrzési jelentés aláírására azonnal

Beszámolás: A Polgármester / Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása Bordány
4. Kosztyu Gyuláné intézményvezető
5. Jósza Adrienn Mórähalmi Tagintézmény-vezető

Mórahalom, 2020. június 9.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5548/2020

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László/Daka Edina

Tárgy: Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti
zöldségsomagoló és zöldségüzlet bérbeadása

Melléklet: bérleti szerződés

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti telken lévő **csarnoképület átalakítása, bővítése** valósult meg a TOP-1.1.3-15-CS1-2016-00001 kódszámú, *Mórahalom helyi termelőinek és alapanyagainak priorizációja post-harvest fejlesztések és infrastruktúra kiépítésen keresztül (Zöldségsomagoló és zöldségüzlet kialakítása Mórahalmon)* című projekt keretein belül az alábbiak szerint:

I. zöldségsomagoló (agrár-logisztikai gyűjtőpont):

A zöldségsomagoló csarnokban zajlanak a **post-harvest tevékenységek**, melyek a termelést követő műveletekhez, kezeléshez kapcsolódnak (ún. „post-harvest manipuláció” jellegű tevékenységek). Ide tartozik a tárolás, hűtés, válogatás, osztályozás, mosás, csomagolás, mérés. Az üzemi területből leválasztásra került két hűtőkamra, melyekben a tisztításra, majd csomagolásra kész zöldség az elszállításig tárolásra kerül.

Agrár-logisztikai gyűjtőpontként a zöldségsomagoló biztosítja a helyi termelők számára az elsődleges mezőgazdasági tevékenység során megtermelt termékeik értékesíthetőségét javító eszköz- és infrastruktúrárendszert. Az infrastruktúra használatához a termelők az üzemeltetőn keresztül kedvező feltételek mellett hozzájuthatnak szolgáltatásnyújtás vagy bérbeadás útján.

II. zöldségüzlet:

Az átalakítás részeként egy üzlethelyiség infrastruktúra kialakítása is megtörtént. A zöldségüzlet a **helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatásához** járul hozzá.

E létesítmény célcsoportja elsődlegesen a primer mezőgazdasági termelők, az említett tevékenységeken keresztül, ugyanakkor áttételesen, mivel üzlet infrastruktúra is kialakításra kerül a helyi termelők primer termékeinek helyi piacokra való hatékony eljuttatásának elemeként, a keresleti, fogyasztói oldal is célcsoport.

Célszerű a kialakított fenti funkciók megfelelő fenntartása érdekében szakmailag kompetens szervezet részére átadni a felújított létesítmény működtetését.

A kialakított létesítmény szakmailag megfelelő működtetése és fenntartása érdekében javaslok a Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti zöldségsomagoló és zöldségüzlet bérbeadását a **Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 25588545-2-06; cégjegyzék szám: 06-02-000881; képviseli: Tandari Eszter igazgató elnök) részére **2020. július 1 - 2025. június 30.** közötti határozott időtartamra a 2020. július 1 – 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra nettó 12.000,- Ft + ÁFA/hó, 2020. október 1-jétől kezdődően 30.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat ezen előterjesztés áttekintésére és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
..../2020. (VI. 9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

**a Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti zöldségcsomagoló és zöldségüzlet
bérbeadásáról**

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

- 1./ Mórahalom város polgármestere áttekintettem a „Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti zöldségcsomagoló és zöldségüzlet bérbeadása” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom város polgármestere bérbe adom a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti zöldségcsomagolót és zöldségüzletet a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet részére 2020. július 1-jétől 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamra.
A Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet a bérlemény használatáért 2020. július 1 – 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra nettó 12.000,- Ft + ÁFA/hó, 2020. október 1-jétől kezdődően 30.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjat fizet.
- 3./ Mórahalom város polgármestere az előterjesztés mellékletét képező, Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet közötti bérleti szerződést elfogadom és aláírom.

Felélős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2020. július 1.

Beszámolásra: 2020. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
(6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
4. Irattár

Mórahalom, 2020. június 9.

Nógrádi Zoltán
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT, mint Bérbeadó

Képviseli: Nógrádi Zoltán, polgármester

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószáma: 15726731-2-06

másrészről

HOMOK KINCSE ÉLELMISZERIPARI START SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET,

mint Bérlető

Képviseli: Tandari Eszter, igazgató elnök

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

adószáma: 25588545-2-06

(továbbiakban együttesen: *Felek*) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága által meghirdetett „Helyi gazdaságfejlesztés” című, TOP-1.1.3-15 kódszámú felhívásra, melynek keretén belül a TOP-1.1.3-15-CS1-2016-00001 azonosítószámú, *Mórahalom helyi termelőinek és alapanyagainak priorizációja post-harvest fejlesztések és infrastruktúra kiépítésen keresztül (Zöldségsomagoló és zöldségüzlet kialakítása Mórahalmon)* című pályázatát támogatásra érdemesnek ítélte.

II. A bérleti szerződés tárgya

1. A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Mórahalom Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti zöldségsomagolót és zöldségüzlet (továbbiakban: Bérlemény) a Bérletnek 2020. július 1-jétől 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamra, melyet az I. pontban meghatározott pályázat keretei között a Bérbeadó alakított ki.

2. Jelen bérleti szerződés alapján a Bérlemény működtetésében közreműködő munkatársak a II.1. pontban foglalt Bérleményt teljes egészében használhatják.

III. A bérleti szerződés tartalma

1. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:
 - a) Bérbeadó a Bérlo munkatársai számára a Bérlemény működtetéséhez alkalmas ingatlant biztosít 2020. július 1-jétől 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamra.
 - b) Bérbeadó és Bérlo a helyiségek állapotát a bérbeadáskor átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.
 - c) Bérlo számára biztosítja az Bérleménybe való bejutást.
 - d) Biztosítja az épület állagmegóvását.
2. Bérlo jogai és kötelezettségei:
 - a) 2020. július 1. napjától a TOP-1.1.3-15-CS1-2016-00001 azonosítószámú, *Mórahalom helyi termelőinek és alapanyagainak priorizációja post-harvest fejlesztések és infrastruktúra kiépítésen keresztül (Zöldségsomagoló és zöldségüzlet kialakítása Mórahalmon)* című projekt keretein belül
 - a zöldségsomagoló működtetésével biztosítja a helyi termelők számára az elsődleges mezőgazdasági tevékenység során megtermelt termékek értékesíthetőségét javító eszköz- és infrastruktúrarendszert, valamint
 - a zöldségüzlet működtetésével hozzájárul a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatásához.
 - b) Biztosítja a Bérlemény működtetésében közreműködő munkavállalóknak a munkavégzéshez szükséges eszközöket és berendezéseket.
 - c) A Bérlemény működtetése során köteles betartani mindazokat a jogszabályi előírásokat, amelyek a Bérlemény működtetésével kapcsolatban rendelkezéseket tartalmaznak (munkavédelem, tűzvédelem, egészségügyi előírások, stb.).
 - d) A Bérlemény takarítása, az eszközök tisztítása és megfelelő tárolása a Bérlo feladata.

IV. A bérleti szerződés pénzügyi feltételei

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény bérbeadásának célja a TOP-1.1.3-15-CS1-2016-00001 azonosítószámú pályázat tevékenységeinek megvalósítása.
2. Bérlo a Bérlemény használatáért 2020. július 1 – 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra nettó 12.000,- Ft + ÁFA/hó, 2020. október 1-jétől kezdődően 30.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjat fizet. A bérleti díjat a kiállított számla alapján havonta, a tárgyhó 15. napjáig történő számlázás alapján az OTP Bank. Nyrt. Dél-alföldi Régió Mórakalmi Fiókjánál vezetett 11735115-15354477 számú számla javára történő átutalással kell teljesíteni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés IV.2. pontjában foglalt bérleti díjat minden év december 31-ig felülvizsgálják - első alkalommal 2020. december 31-ig -, és azt kölcsönös megállapodás alapján alakítják ki a következő évre. Bérlo jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul a bérleti díj évenkénti emeléséhez, mely az infláció mértékénél magasabb mértékű lehet.
4. A Bérlo vállalja a Bérlemény közüzemi díjainak (elektromos áram, gáz, víz fogyasztásának) megfizetését, és a bérleti szerződés kezdő időpontjától számított 30 napon belül megkötö a közüzemi szerződéseket.
5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az átadott Bérlemény a működtetés egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezeten kívül más személynek a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlo jogszerzését korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést egyik fél sem szüntetheti meg rendes felmondással, valamint egyoldalú elállással.
7. A bérleti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
8. A Bérlo köteles a bérbe vett helyiséget rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett használni. A Bérlo felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye
9. A rendeltetésszerű működtetéshez szükséges berendezések és eszközök elhelyezése a Bérlo feladata. Jelen bérleti szerződés II.1. pontjában meghatározott Bérleményben található eszközök és berendezési tárgyak a Bérlo tulajdonát képezik.

V. Egyéb rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezési az irányadóak.
2. Nem minősül a bérleti szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőben, bankszámlaszámban bekövetkező változás, továbbá a teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
3. Ha a bérleti szerződésben kikötött bármely rendelkezés nem alkalmazható (végrehajthatatlan) vagy érvénytelenné válik, akkor ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész bérleti szerződés vagy más rendelkezéseinek érvénytelenségét, illetve végrehajthatatlanságát. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak az érvénytelenné vált rendelkezés más rendelkezéssel való helyettesítése tárgyában.
4. Felek az egymás számára történő értesítéseket írásban kötelesek közölni. Az értesítéseket a jelen bérleti szerződésben meghatározott székhelyre címezve (ajánlott vagy tértivevényes) levélküldeményként, vagy a kapcsolattartó faxszámára, e-mail címére kell küldeni.

A Bérbeadó kapcsolattartója: Csányi László alpolgármester,
telefon: 62/281-022/118 mellék,
e-mail cím: csanyi@morahalom.hu.

A Bérelő kapcsolattartója: Tandari Eszter igazgató elnök,
telefon: 62/281-022/115 mellék,
e-mail cím: homokkincse@morahalom.hu
5. A Felek kötelesek a bérleti szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a bérleti szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a bérleti szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
6. Jelen bérleti szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek egymás között békés úton kívánják rendezni. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek –

értékhatártól függően – a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét jelölők ki.

Jelen bérleti szerződés - amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban - valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Mórahalom, 2020. június 9.

.....
Bérbeadó képviselőként

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat

.....
Bérlő képviselőként

Tandari Eszter
igazgató elnök
Homok Kincse Élelmiszeripari
Start Szociális Szövetkezet

Ellenjegyezte:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5567/2020

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Császárné Kiri Ildikó

Tárgy: JUDO Sportcsarnok bérbe adása a Móra-Sport Nonprofit Kft. részére

Mellékletek:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

R
Lly
Tau
polg

Mórahalom Város Polgármesterétől

Tisztelt Polgármester úr!

Mórahalom város Képviselő-testülete 2009. március 26-án fogadta el – 91/2009. (III. 26.) Kt. sz. határozatával – a település sportkoncepcióját, melyben meghatározta a fejlesztési irányokat, a gyermek-ifjúsági- és diáksport, a versenysport- utánpótlás-nevelés és szakszövetségi szabadidősport, a sportegészségügy, a fogyatékosok sportolási lehetőségei, a sportpropaganda és a nemzetközi kapcsolatok területén. Megállapítást nyert az is, hogy a sport fontos szerepet játszik a város lakosságának egészségmegőrzésében, életminőségének javításában, a népesség megtartásában, valamint a turizmus fellendítésében. Ezek mellett nem hagyható figyelmen kívül a sport közösségformáló ereje sem.

Tekintettel arra, hogy új fejlesztési irányok, új elemek jelentek meg a sportban Mórahalom város Képviselő-testülete 2015 áprilisában felülvizsgálta a sportkoncepciót és 188/2015. /IV. 30.) Kt. sz. határozatával elfogadta Mórahalom Város Középtávú (2015-2020) Sportkoncepcióját.

A koncepció - felismerve a jogos igényeket - már tartalmazza a Magyar Judo Szövetséggel együttműködve egy új judo csarnok megépítését is. Emellett sporttáborok szervezését és kiajánlását a város turisztikai attrakcióinak bevonásával.

Annak érdekében, hogy a fejlesztés megvalósulhasson Mórahalom város Képviselő-testülete 240/2016. /VI. 30./ Kt. sz. határozatával döntött a fejlesztés színhelyéül szolgáló ingatlanrészek megvásárlásáról. A csarnok megépítésére szolgáló telek kialakítása kizárólagosan e projekt sikeres végrehajtása érdekében történt.

A Képviselő-testület az 58/2017/II.23./ Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Mórakalmi Judo Egyesülettel a 6782 Mórahalom, Kálvária sétányon (691/2 hrsz) megépítendő tornacsarnok kivitelezése érdekében. Ezen együttműködési megállapodás alapján biztosított, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező területen a beruházás megvalósuljon. Nevezett szerződés nem került megkötésre a két fél között, mert a támogatás nem a Magyar Judo Szövetségen keresztül került Mórahalom Városi Önkormányzathoz.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 248/2018./VII.19./ számú és a 396/2019./XI.28./ számú Képviselő-testületi Határozatában döntött a projekt megvalósításához szükséges Önerő biztosításáról.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 313/2016. (X.27.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá a Móra-Sport Kft-vel kötött sportfeladat ellátási megállapodást, a Mót. 13. § (1) bekezdése 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek kötelező feladat ellátása érdekében. Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Sport Kft. között Bérleti szerződés fog létre jönni az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelem üzemeltetésére, havi 50.000 Ft + ÁFA összeggel.

A JUDO Sportcsarnok bérbe adása az alábbiak szerint kerül sor:

Megnevezés	Hrsz.	térmérték	cím	Bérleti díj
JUDO Csarnok	691/2 hrsz,	555,16 m2	6782 Mórahalom, Kálvária sétány 17.	50.000 Ft + Áfa

Fentiek figyelembevételével a következő határozati javaslatot terjesztem T. Polgármester Úr elé:

Mórahalom Város Polgármesterétől

Tisztelt Polgármester úr!

Mórahalom város Képviselő-testülete 2009. március 26-án fogadta el – 91/2009. (III. 26.) Kt. sz. határozatával – a település sportkoncepcióját, melyben meghatározta a fejlesztési irányokat, a gyermek-ifjúsági- és diáksport, a versenysport- utánpótlás-nevelés és szakszövetségi szabadidősport, a sportegészségügy, a fogyatékosok sportolási lehetőségei, a sportpropaganda és a nemzetközi kapcsolatok területén. Megállapítást nyert az is, hogy a sport fontos szerepet játszik a város lakosságának egészségmegőrzésében, életminőségének javításában, a népesség megtartásában, valamint a turizmus fellendítésében. Ezek mellett nem hagyható figyelmen kívül a sport közösségformáló creje sem.

Tekintettel arra, hogy új fejlesztési irányok, új elemek jelentek meg a sportban Mórahalom város Képviselő-testülete 2015 áprilisában felülvizsgálta a sportkoncepciót és 188/2015. /IV. 30.) Kt. sz. határozatával elfogadta Mórahalom Város Középtávú (2015-2020) Sportkoncepcióját.

A koncepció - felismerve a jogos igényeket - már tartalmazza a Magyar Judo Szövetséggel együttműködve egy új judo csarnok megépítését is. Emellett sporttáborok szervezését és kiejánlását a város turisztikai attrakciónak bevonásával.

Annak érdekében, hogy a fejlesztés megvalósulhasson Mórahalom város Képviselő-testülete 240/2016. /VI. 30./ Kt. sz. határozatával döntött a fejlesztés színhelyéül szolgáló ingatlanrészek megvásárlásáról. A csarnok megépítésére szolgáló telek kialakítása kizárólagosan e projekt sikeres végrehajtása érdekében történt.

A Képviselő-testület az 58/2017/II.23./ Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Mórhalmi Judo Egyesülettel a 6782 Mórahalom, Kálvária sétányon (691/2 hrsz) megépítendő tornacsarnok kivitelezése érdekében. Ezen együttműködési megállapodás alapján biztosított, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező területen a beruházás megvalósuljon. Nevezett szerződés nem került megkötésre a két fél között, mert a támogatás nem a Magyar Judo Szövetségen keresztül került Mórahalom Városi Önkormányzathoz.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 248/2018./VII.19./ számú és a 396/2019./XI.28./ számú Képviselő-testületi Határozatában döntött a projekt megvalósításához szükséges Önerő biztosításáról.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 313/2016. (X.27.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá a Móra-Sport Kft-vel kötött sportfeladat ellátási megállapodást, a Mőt. 13. § (1) bekezdése 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek kötelező feladat ellátása érdekében. Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Sport Kft. között Bérleti szerződés fog létre jönni az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelem üzemeltetésére, havi 50.000 Ft + ÁFA összeggel.

A JUDO Sportcsarnok bérbe adása az alábbiak szerint kerül sor:

Megnevezés	Hrsz.	térmérték	cím	Bérleti díj
JUDO Csarnok	691/2 hrsz,	555,16 m2	6782 Mórahalom, Kálvária sétány 17.	50.000 Ft+ Áfa

Fentiek figyelembevételével a következő határozati javaslatot terjesztem T. Polgármester Úr elé:

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

..../2020. (VI. 9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város Polgármestereként a „JUDO Sportsarnok bérbe adása a Móra-Sport Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést áttekintettem és elfogadtam.

2./ Mórahalom város Polgármestereként megállapítom, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat önként és kötelezően ellátandó sportfeladatai teljesítése érdekében - 313/2016. /X. 27./ Kt. sz. határozat alapján - sportfeladat ellátási megállapodást kötött a Móra-Sport Nonprofit Kft-vel.

3./ Mórahalom város polgármestereként a fentiekre tekintettel úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 25 § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adom a Mórahalom, Kálvária sétány 691/2 hrsz számú, 555,16 m² alapterületű JUDO Sportsarnokot a Móra-Sport Kft. (Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére **2020. szeptember 01-től 2025. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.

4./ Mórahalom Város Polgármestereként jóváhagyom és aláírom a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Sport Nonprofit Kft. között létrejövő Bérleti szerződést az előkészítést követően.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2020. november

Felelős: Nógrádi Zoltán, dr. Tóth Krisztián

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Piti Gergő Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Mórahalom, 2020.06.09.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6731/2020

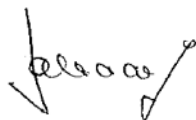
Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Pécsyné dr. Bíró Mónika

Tárgy: Megbízás jegyzői feladatok ellátására (hatáskörök gyakorlására)

Jegyző:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Tisztelt Polgármester Úr!

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyzői közszolgálati jogviszonyát 2020. június 15. napjával felmondta, felmondását Tisztelt Polgármester Úr elfogadta, melyre tekintettel dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyzői közszolgálati jogviszonya 2020. június 15. napjával közös megegyezéssel megszűnik. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247. § (5) bekezdése értelmében a Polgármester a jegyzői állaspályázatot kiírta a jegyzői állás betöltésére.

Tekintettel arra, hogy a hatáskörök címzettje a jegyző, az ő kinevezéséig, a hatáskörök gyakorlásával, a jegyzői feladatok ellátásával - 2020. június 16. napjától a jegyzői álláshely betöltéséig, az új jegyző kinevezéséig - indokolt megbízni az aljegyzőt, akinek a képesítése megfelel a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek. A döntés az intézmény költségvetése tekintetében többletkiadást nem jelent.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Móráhalom, 2020. június 9.

Dr. Pécsyné dr. Bíró Mónika
Jogi és Hatósági Osztályvezető

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

..../2020. (VI. 9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Megbízás jegyzői feladatok ellátására (hatáskörök gyakorlására)

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

- 1./ Mórahalom város polgármestereként a *Megbízás jegyzői feladatok ellátására (hatáskörök gyakorlására)* tárgyú előterjesztést áttekintettem, annak tartalmával egyetértek.
- 2./ Mórahalom város polgármestereként úgy határozok, hogy dr. Tóth Krisztián aljegyzőt bízom meg a jegyzői feladatok ellátásával – a hatáskörök gyakorlásával – határozott időre, 2020. június 16. napjától a jegyzői álláshely betöltéséig, az új jegyző kinevezéséig.
- 3./ Mórahalom város polgármestereként a 2. pontban meghatározott döntésből eredő intézkedéseket – különösen a munkáltatói intézkedéseket – megteszem.

Felelős: Mórahalom város polgármestere
Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint
Beszámolásra: 2020. júliusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város aljegyzője

Mórahalom, 2020. június 9.

Nógrádi Zoltán
polgármester

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
153/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Mórahalom Város településrendezési eszközei módosítási eljárása során született dokumentumok véleményezésre bocsátása

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város Polgármestere a tárgybeli előterjesztésben és annak mellékletében foglaltakat megismertette, az azokban foglaltakkal egyet ért és Mórahalom Város településrendezési eszközei módosítási eljárása során született dokumentumot a melléklet szerint, Mórahalom Város Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete alapján véleményezésre bocsátja.

2./ Mórahalom város Polgármestere Mórahalom a jelen határozat 1./ pontjában jóváhagyott dokumentumok alapján Mórahalom város településrendezési eszközei módosítási eljárásának lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket a 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet előírásai alapján megteszi.

Határidő: azonnal és folyamatos, a tárgyalásos eljárás lefolytatására: 2020.08.30.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Jelentést a Képviselő-testület a 2020. augusztusi Kt. ülésre kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
- 3./ Hübner Tervező Kft.
- 4./ Irattár

Mórahalom, 2020. június 9.



MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
154/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

**Az ISPA hulladékgazdálkodási projekt megvalósítása érdekében – Szeged Megyei Jogú
Város Önkormányzata vezetésével – létrejött konzorciumi megállapodás felmondása
rendes felmondással**

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Mórahalom Városi Önkormányzat a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vezetésével a Csongrád-Csanád megyében és a Csongrád-Csanád megyéhez kapcsolódó Bács-Kiskun megyei településeken létrehozandó szelektív hulladékgyűjtési és regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításához és a megvalósuló fejlesztés hatékony működtetése érdekében 2002 márciusában megkötött, majd 2010. augusztus 4. napján módosított konzorciumi megállapodást – annak VI. pontjában foglaltak alapján – 2021. január 1. napjára rendes felmondással felmondja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom város polgármestere
Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2021. február havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ dr. Botka László SZMJV polgármestere
- 2./ Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 3./ Mórahalom város polgármestere
- 4./ Mórahalom város jegyzője
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat, Költségvetési- és Adóosztály vezetője
- 6./ irattár

Mórahalom, 2020. június 9.


Nógrádi Zoltán
polgármester

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
155/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Bálint Nóra és Barta Tamás bérlőkijelölése
a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 25. szám alatti lakás tekintetében

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Mórahalom város polgármestereként úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3 és 6 §-ai alapján bérbe adom a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 25. szám alatti, 75 m² alapterületű lakást szociális alapon **Bálint Nóra** (6782 Mórahalom, Kissori út 27.) és **Barta Tamás** (6782 Mórahalom, Ásotthalom, II. körzet 142.) részére 2020. június 11-től 2022. május 31-ig tartó határozott időtartamra *de legfeljebb Bálint Nóra Mórahalmi Napköziotthonos Óvodában, vagy az Önkormányzat egyéb intézményeinél fennálló munkaviszonya időtartamára azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból a másíknak is el kell hagynia a lakást.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Bálint Nóra (6782 Mórahalom, Kissori út 27.)
3. Barta Tamás (6782 Mórahalom, Ásotthalom, II. körzet 142.)

Mórahalom, 2020. június 9.


Nógrádi Zoltán
polgármester

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
156/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működéséről

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

A védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV.30.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működésével kapcsolatban 2020. június 9. napjától – további intézkedésig vagy visszavonásig – az alábbi biztonsági intézkedéseket határozom meg:

1. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2020. május 14-től látogatható nyitvatartási időben 08.00 - 18.00 óráig.
2. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő csökkentett szolgáltatással üzemel (csak a szabadtéri strand rész nyit ki 5 medencével) és egységen 2000,-Ft összegű jegyárral vehető igénybe. A már meglévő kedvezményes belépők érvényesítésének módját a fürdő vezetője egy külön tájékoztatóban határozza meg.
3. A beléptetés a fürdő főbejáratánál történik. A beléptetésnél a 1,5 m távolságtartás kötelező. A beléptetést követően innen az öltözőkabinokban van lehetőség átöltözni és a ruhaneműket a központi ruhatárban leadni. Elvárás a vendégektől, hogy minél gyorsabban elhagyják a közlekedésre kijelölt fedett zónát és lehetőség szerint a szabadban tartózkodjanak.
4. A bejárat fedett részén a fürdő személyzet számára kötelező a szájmaszk és a védőkesztyű használata.
- A fürdő üzemeltetésére és az általános higiénés szabályokra vonatkozóan az Országos Tisztifőorvos útmutatásai az irányadóak, ezek betartásáért a fürdővezető a felelős.
5. Elrendelem, hogy a Fürdő vezetője ezen döntésem a vendégek számára jól látható helyre helyezze ki és a helyben szokásos módon tegye azt közzé.

Határidő:

- 1-5. pontokra: 2020. június 8. és további intézkedésig vagy visszavonásig folyamatos.
- pontra: 2020. június 8.

Felelős: polgármester, a Fürdő vezetője

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere
- Mórahalom város jegyzője
- a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetője
- irattár

Mórahalom, 2020. június 9.



**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
157/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

**Mórahalom 1227/1 hrsz. alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása (Jójárt
Vince és neje)**

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Mórahalom Város polgármestereként a „Mórahalom 1227/1 hrsz. alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása (Jójárt Vince és neje)” című előterjesztést jóváhagyom.

2. Mórahalom Város polgármestereként egyetértek azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterület 1227/1 hrsz. természetben a Szegedi út 74. sz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 787 m² alapterületű ingatlant 13.000.000,- Ft vételárért megvásárolja Jójárt Vince (6782 Mórahalom, Táncsics M. u. 15. sz.) és Jójárt Vincéné Papp Etelka (6782 Mórahalom, Táncsics M. u. 15. sz.) alatti lakos tulajdonosoktól Mórahalom Városi Önkormányzat szociális bérlakás állományának bővítése céljából.

3. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2020. szeptemberi Kt.

Felelős: 3./pontra Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom, 2020. június 9.



MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
158/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás elfogadása

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Mórahalom Város Polgármestereként az „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás elfogadása” tárgyú előterjesztést áttekintettem. Az ellenőrzés intézkedést nem ír elő, ezért az ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadom, az ellenőrzési jelentést aláírom.

Felelős: Mórahalom város Jegyzője

Határidő: az ellenőrzési jelentés aláírására azonnal

Beszámolás: A Polgármester / Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása Bordány
4. Kosztyu Gyuláné intézményvezető
5. Jósza Adrienn Mórahalmi Tagintézmény-vezető

Mórahalom, 2020. június 9.


Nógrádi Zoltán
polgármester

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
159/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

**a Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti zöldségsomagoló és zöldségüzlet
bérbeadásáról**

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

- 1./ Mórahalom város polgármestere áttekintettem a „Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti zöldségsomagoló és zöldségüzlet bérbeadása” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom város polgármestere bérbe adom a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Mórahalom, Kissori út 6. sz. (919 hrsz.) alatti zöldségsomagolót és zöldségüzletet a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet részére 2020. július 1-jétől 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamra.
A Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet a bérlemény használatáért 2020. július 1 – 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra nettó 12.000,- Ft + ÁFA/hó, 2020. október 1-jétől kezdődően 30.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjat fizet.
- 3./ Mórahalom város polgármestere az előterjesztés mellékletét képező, Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet közötti bérleti szerződést elfogadom és aláírom.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2020. július 1.
Beszámolásra: 2020. októberi Kt.

Ettől értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
(6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
4. Irattár

Mórahalom, 2020. június 9.



**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
160/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

JUDO Sportcsarnok bérbe adása a Móra-Sport Nonprofit Kft. részére

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város Polgármestereként a „*JUDO Sportcsarnok bérbe adása a Móra-Sport Nonprofit Kft. részére*” tárgyú előterjesztést áttekintettem és elfogadtam.

2./ Mórahalom város Polgármestereként megállapítom, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat önként és kötelezően ellátandó sportfeladatai teljesítése érdekében - 313/2016. /X. 27./ Kt. sz. határozat alapján - sportfeladat ellátási megállapodást kötött a Móra-Sport Nonprofit Kft-vel.

3./ Mórahalom város polgármestereként a fentiekre tekintettel úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 25 § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adom a Mórahalom, Kálvária sétány 691/2 hrsz számú, 555,16 m² alapterületű JUDO Sportcsarnokot a Móra-Sport Kft. (Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére 2020. szeptember 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

4./ Mórahalom Város Polgármestereként jóváhagyom és aláírom a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Sport Nonprofit Kft. között létrejövő Bérleti szerződést az előkészítést követően.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2020. november

Felclős: Nógrádi Zoltán, dr. Tóth Krisztián

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Piti Gergő Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Mórahalom, 2020. június 9.



**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
161/2020. (VI.9.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Megbízás jegyzői feladatok ellátására (hatáskörök gyakorlására)

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

- 1./ Mórahalom város polgármestereként a *Megbízás jegyzői feladatok ellátására (hatáskörök gyakorlására)* tárgyú előterjesztést áttekintettem, annak tartalmával egyetérték.
- 2./ Mórahalom város polgármestereként úgy határozok, hogy dr. Tóth Krisztián aljegyzőt bízom meg a jegyzői feladatok ellátásával – a hatáskörök gyakorlásával – határozott időre, 2020. június 16. napjától a jegyzői álláshely betöltéséig, az új jegyző kinevezéséig.
- 3./ Mórahalom város polgármestereként a 2. pontban meghatározott döntésből eredő intézkedéseket – különösen a munkáltatói intézkedéseket – megteszem.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint

Beszámolásra: 2020. júliusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város aljegyzője

Mórahalom, 2020. június 9.


Nógrádi Zoltán
polgármester