

JEGYZŐKÖNYV

Készül: Mórahalom város Képviselő-testületének 2007. július 25-én megtartott rendkívüli ülésén a Móra Ferenc ÁMK Bagolyvárában (könyvtárában)

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester, Csányi László alpolgármester, Babarczi János, Balogh Miklós, Csiszár István, Heller Sz. Tibor, Katona János László, Mucsi György, Oltványi Gyula, Tanács József, Vass Antal, Volford Imre Masa Róbert és Szűcsné Dr. Fehér Éva képviselők

Dr. Szántó Mária jegyző

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Balog László kabinetvezető
- Árva Béláné Költségvetési és Adóoszt. vezető
- Kosztyu Gyuláné óvodavezető
- Vastag István Alapfokú Művészeti Isk. igazgatója
- Gyuris Péterné Móra Ferenc ÁMK igazgatója
- Szűcs Julianna Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház vezetője
- Duka Félix Aranyszöm Rendezvényház igazgatója
- Rozsnyainé Hódi Mária Szociális és Igazgatási Osztály vezetője

Nógrádi Zoltán polgármester:

Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet, a 14 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van minden képviselő.

Elmondja, hogy a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményét Katona László képviselő, bizottsági tag tolmácsolja.

Javaslatot tesz – a meghívó szerint - a napirendi pontokra.

1./ Móra Ferenc Általános Művelődési Központ igazgatói állásának pályázat útján történő betöltése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Aktuális kérdések

Előadó: Témakörök szerint

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

183/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom város Képviselő-testülete a 2007. július 25-ei, rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Móra Ferenc Általános Művelődési Központ igazgatói állásának pályázat útján történő betöltése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Aktuális kérdések

Előadó: Témakörök szerint

I. napirend:

- **Móra Ferenc Általános Művelődési Központ igazgatói állásának pályázat útján történő betöltése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Heller Sz. Tibor Ügyrendi Bizottság elnöke:

A bizottság tagjai megállapították, hogy a Móra Ferenc ÁMK igazgatói állására vonatkozó pályázat kiírása, az eljárás lefolytatása a törvényi előírások szerint történt. A kiírásra 1 fő pályázata érkezett be.

A bizottsági tagok támogatják Gyuris Péterné vezetői megbízását.

Mucsi György Művelődési és Köznevelési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a benyújtott pályázat részletesen taglalja a vezetői elképzeléseket, az intézmény irányításával kapcsolatos irányvonalakat. A nevelő-testületi értekezlet, az alkalmazotti értekezlet és a Szülői Munkaközösség is támogatta Gyuris Péterné

pályázatának elfogadását. Fentiekre tekintettel elmondja, hogy a bizottság is egyetért nevezett kinevezésével, illetve az igazgatói programot elfogadó és az azt kiegészítő program végrehajtásához kapcsolódó feladat meghatározással.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Dr. Szántó Mária jegyző:

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/1995. /IV. 5./ KT. sz. rendelet 14. § /6/ bekezdése alapján kinevezés esetén a képviselő-testület titkos szavazással dönt. A /7/ bekezdés értelmében a titkos szavazást az ügyrendi bizottság és a jegyző bonyolítja le. Felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a szavazás menetét.

Heller Sz. Tibor az Ügyrendi Bizottság elnöke:
Ismerteti a szavazás menetét.

T i t k o s s z a v a z á s

Nógrádi Zoltán polgármester:

Felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a szavazás eredményét.

Heller Sz. Tibor az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a szavazás eredményét, amelyről készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv sz. mellékeltét képezi.

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az igazgatói pályázat elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.
- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az igazgatói programot elfogadó és az azt kiegészítő program végrehajtásához kapcsolódó feladat meghatározásra vonatkozó határozati javaslatot.

184/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Móra Ferenc Általános Művelődési Központ igazgatói pályázatának elfogadási javaslata

H a t á r o z a t:

Mórahalom város Képviselőtestülete a Művelődési Közlönyben 2007. május 16-án megjelent, a Móra Ferenc Általános Művelődési Központ igazgatói állás betöltésére kiírt pályázati felhívásra Gyuris Péterné által benyújtott pályázatot elfogadta.

Mórahalom város Képviselőtestülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., illetve a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. végrehajtásáról a közoktatási intézményekben c. 138/1992. (X. 8.) Korm. rend. 5. §-nak megfelelően **Gyuris Péternét megbízza** a Móra Ferenc Általános Művelődési Központ igazgatói feladatainak ellátásával, mely a 138/1992. (X. 8.) Korm. rend. 5. § (2). bek.-nek megfelelően **2007. augusztus 1-től 2012. július 31-ig - 5 év időtartamra - szól.**

Az 5 évre szóló megbíztatás Gyuris Péternének az általános művelődési központnál határozatlan időre szóló általános iskolai tanári kinevezését nem érinti.

Gyuris Péterné bérezése a közalkalmazotti törvény szerinti besorolásának megfelelően történik.

A Képviselőtestület Gyuris Péterné részére vezetői pótlékot állapít meg, mely a magasabb vezető beosztású közalkalmazott számára megszabott mértéknek megfelelően a pótlékalap 250%-a.

Fentiek alapján:

Besorolás szerinti bére: 192.200,- Ft

Vezetői pótléka: 49.000,- Ft

Vezetői döntésen alapuló bére: 18.800,- Ft

Összes illetménye: 260.000,-Ft

A Képviselőtestület felhívja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok körében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen a kézhezvételét követő 15 napon belül a Csongrád Megyei Munkaügyi Bírósághoz felülvizsgálati kérelemmel lehet élni.

A határozatról értesülnek:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Gyuris Péterné iskolaigazgató

185/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Móra Ferenc ÁMK igazgatójának programját elfogadó és az azt kiegészítő program végrehajtásához feladat meghatározás

H a t á r o z a t:

I. Mórahalom város Képviselő-testülete a Művelődési és Köznevelési Bizottság szakmai véleményének figyelembevételével megállapítja, hogy a Móra Ferenc ÁMK az elmúlt 5 éves igazgatói periódusban szakmailag, infrastrukturálisan térségi szerepét illetően jelentőségét és pozícióit megerősítve nyitott, rugalmas innovatív térségfejlesztő intézménnyé vált.

II./ Mórahalom város Képviselő-testülete utasítja a Móra Ferenc ÁMK igazgatóját a vezetői program tartalmi elemeinek kiteljesítése érdekében a következő feladatok végrehajtására:

I. 1. Közművelődési tagintézmény személyi és szervezeti feltételeinek megteremtésére pályázati forrásból bele értve a sportlétesítmények és a tervezett térségi tanyai kollégium működési feltételeinek megteremtését is.

Határidő: folyamatos

Felelős: Móra Ferenc ÁMK igazgató

II. 2. A korai fejlesztéssel kapcsolatos intézményi együttműködés kialakítására a Napköziotthonos Óvodával, a Huncutka Családi Napközivel és Bölcsődével, valamint a korai fejlesztés szakmai programjainak kidolgozására az ÁMK keretein belül, különös tekintettel a Biztos Kezdet Program települési tapasztalataira. A Program térjen ki a településünkön a gyermekszegénység elleni küzdelem eszközrendszerére.

Határidő: 2007. szeptemberi kt.

Felelős: érintett intézmények vezetői

II. 3. Az egyes oktatási területek színvonalában jelentkező differenciák megszüntetésére, különös tekintettel az idegen nyelv oktatására és mindezek minőségbiztosítási rendszerben történő megjelenítésére.

Határidő: 2008. szeptemberi kt. ülés

Felelős: Móra Ferenc ÁMK igazgatója

II. 4. A Móra Ferenc ÁMK által hasznosított intézmények energiaracionalizálási programjának kidolgozására - a Polgármesteri Hivatallal történő együttműködésben - és a racionalizálás fejlesztési ütemeinek meghatározására

Határidő: 2007. októberi kt. ülés

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Móra Ferenc ÁMK igazgatója

II. 5. Az alábbi infrastrukturális és szakmai dokumentumok elkészítésére:

- a./ a sportinfrastruktúra fejlesztésének műszaki és szakmai tervdokumentációjának elkészítésére a Polgármesteri Hivatallal együttműködve, valamint
- b./ a térségi tanyai kollégium szociális és oktatási szakmai programjának elkészítésére,
- c./ a Barmos épület felújításának műszaki és szakmai tervdokumentációjának, valamint
- d./ a szabadon álló tetőterek beépítésének műszaki tervdokumentációinak elkészítésére a Polgármesteri Hivatallal együttműködve.

Határidő: 2008. októberi kt. ülés

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Móra Ferenc ÁMK igazgatója

II. 6. A Csipaki Erdei Iskola akkreditációjának elkészítésére, az Erdei Iskola használatának tantervben történő szerepeltetésére.

Határidő: 2007. októberi kt. ülés

Felelős: Móra Ferenc ÁMK igazgatója

II. 7. A pedagógus fluktuáció csökkentése érdekében középtávú szakos ellátási terv elkészítésére

Határidő: 2008. júniusi kt. ülés

Felelős: Móra Ferenc ÁMK igazgatója

II. 8. A napközis oktatás színvonalának emelésére vonatkozó terv elkészítése az Iskolaszék bevonásával.

Határidő: 2007. decemberi kt. ülés

Felelős: Móra Ferenc ÁMK igazgatója

II. 9. Az integrált nevelés szakmai és intézményi feltételeinek megteremtésére, a fogyatékkal élők ellátására létrehozott intézménnyel való együttműködés kialakítására, a Móra-Partner Kht-val történő együttműködési program kidolgozására, valamint óvodai és iskolai esélyegyenlőségi program kidolgozására.

Határidő: 2007. októberi kt. ülés

Felelős: érintett intézményvezetők

II. 10. A lakosságszám növekedéséből adódó ellátotti létszámnövekedés közép távú prognózisának elkészítése, s az ezzel kapcsolatos infrastruktúra-fejlesztési szükségletek felmérésére.

Határidő: 2008. júniusi kt. ülés

Felelős: Móra Ferenc ÁMK igazgatója

II. 11. A lakosságszám növekedéséből adódó beilleszkedést segítő szakmai program elkészítésére és oktatási-nevelési szempontjainak meghatározására, valamint a Szülői Munkaközösség és az Iskolaszék működésének ilyen irányú fejlesztésére.

Határidő: 2008. júniusi kt. ülés

Felelős: Móra Ferenc ÁMK igazgatója

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Móra Ferenc ÁMK igazgatója
- 3./ Kosztyu Gyuláné óvodavezető
- 4./ Csőke Melinda Móra-Partner Kht. ügyv. igazgatója
- 5./ Balogné Baranyás Ágnes Huncutka Családi Napközi és Bölcsőde
- 6./ Balog László kabinetvezető Polgármesteri Hivatal

Gyuris Péterné igazgató:

Megköszöni a képviselő-testület bizalmát.

Reméli, hogy a testület támogatásával a vezetői programjában vázolt feladatokat sikerül maradéktalanul végrehajtania.

II. napirend:

- **Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatának – 11/1999. /VII. 1./ Kt. sz. rendelet módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Heller Sz. Tibor Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. /VII. 1./ Kt. rendelet kiegészítésére és módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet:

- A Képviselő-testület – egyhangú szavazattal – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének **23/2007. (VII. 31.) Ör. sz. rendeletét Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. /VII. 1./ Kt. rendelet kiegészítéséről és módosításáról**

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv sz. melléklete tartalmazza.

A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 18/1997. /XI. 12./ számú rendelet módosítása

Előadó: Dr. Szántó Mária jegyző

Heller Sz. Tibor Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság törvényességi szempontból elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Szűcsné dr. Fehér Éva Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

A bizottsági tagok megítélése szerint az életszerűsége alapul a rendelet-módosítás. A családi napközi folyamatos működtetését mindenképpen szükséges biztosítani.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 18/1997. /XI. 12. Ör rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet:

- A Képviselő-testület – egyhangú szavazattal – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének **24/2007. (VII. 26.) Ör. sz. rendeletét a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 18/1997. /XI. 12. Ör. rendelet módosításáról.**

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv sz. melléklete tartalmazza.

- **A Tisza Volán Zrt. részvénytársaságjának önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos igénybejelentés**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:
Elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

186/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Tisza Volán Zrt. részvénytársaságjának önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos igénybejelentés

H a t á r o z a t:

I. Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyont értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX tv. 69/A § 7. bekezdése alapján a Tisza Volán Zrt. jelenleg az Állami Privatizációs és Vagyongazdálkodási Részvénytársaság – a munkavállalói részvényhányadot ide nem értve - kezelésében lévő részvénytársaságja teljes egészében a Csongrád megyei Települési Önkormányzatok és a Csongrád Megyei Önkormányzat meghatározott arányok szerinti tulajdonába kerüljön, térítés nélküli vagyonátadással.

II.

a) Az I. pontban foglalt cél megvalósítása érdekében Mórahalom város Képviselő-testülete az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyont értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX tv. 69/A § 7. bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzati feladatok ellátását hatékonyan szolgáló Tisza Volán Zrt. Ft-ot megtestesítő részvénytársaságjára - a munkavállalói részvénytulajdont ide nem értve - a megye lakosságának egészéhez viszonyított településre vonatkoztatott lélekszámarányának megfelelően (ebbe beleértve a Megyei Jogú Város lakosságát

- is) kivételesen indokolt térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.
- b) Amennyiben a társaság térítés nélküli tulajdonba adására a megállapodással érintett egyéb önkormányzatok bármelyike a hivatkozott törvény szerinti térítés nélküli vagyónátvételi igényét nem jelenti be, vagy a rá eső részvényhányadot átvenni nem kívánja, úgy Mórahalom város Önkormányzata a fennmaradó részvényhányad térítés nélküli átvételére kötelezettséget vállal.
- c) A tulajdonjog átruházásával a tevékenységi kör és a jelenlegi foglalkoztatási szint fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalás és az ezekkel összefüggő biztosíték nyújtásával kapcsolatos szerződést Mórahalom város Önkormányzata az ÁPV Rt.-vel megköti.

III./ A Képviselő-testület felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy az I-II./ pontban foglaltak végrehajtása érdekében egyeztetéseket, tárgyalásokat folytasson, az ezzel kapcsolatos dokumentumokat beszámolási kötelezettséggel aláírja.

IV.

a) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az I-II./ pontban foglaltak végrehajtása során szerezzen érvényt az ÁPV Rt-nél az Önkormányzat gazdaságfejlesztési stratégiai célkitűzéseiben foglaltaknak, annak érdekében, hogy a megszerzett vagyon Mórahalom város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladati ellátását segítse elő, és szolgálja a foglalkoztatási, a szociális, a sport-, a gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítását.

b) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az I-II./ pontban foglaltak végrehajtása elősegíti Mórahalom város kistérségi szerepkörének ellátását és megfelelően szolgálja A kistérségek megállapításáról, lehatárolásáról és megváltoztatásának rendjéről szóló 244/2003 (XII.18.) Kormányrendeletben megállapított egységes kistérségi központi feladatrendszer végrehajtását, a körzetközponti hatósági, logisztikai, a közlekedési infrastruktúra-pótló funkciók kiteljesítését.

Határidő:

Igénybejelentésre: azonnal

Beszámolásra: 2007. november Kt

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Tisza Volán ZRt. Szeged
- 2./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 3./ ÁPV Rt.

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

A bizottság tagjai remélik, hogy a támogatás eléri célját. Természetesen támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

187/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Erdélyi vice csángó kollégium oktató-nevelő munkájának támogatása

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért a Mezőségi Őrzőkör Közhasznú Alapítvány kezdeményezésével és csatlakozik a **„Polgáronként havi egy forint a vicei csángó kollégium oktató-nevelő munkájának támogatására”** mozgalomhoz.

2./ A Képviselő-testület 2007. évben Mórahalom város lakosság száma alapján 2007. évi költségvetéséből biztosít 5.838,- Ft/hó támogatási összeget. A Képviselő-testület felhívja a Polgármester figyelmét, hogy az Alapítvánnyal a támogatási szerződést kösse meg és a támogatási szerződésben rögzítettek szerint a támogatási összeg folyósításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a támogatási összegnek az önkormányzat 2007. évi költségvetésébe történő beépítéséről gondoskodjék.

Határidő: 2. pont esetében végrehajtásra azonnal, beszámolásra: 2007. szeptember 3. pont esetében: végrehajtásra a következő költségvetési rendeletmódosításkor, a határozati pont végrehajtásáról a képviselő-testület külön jelentést nem kér.

Felelős: 2. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

3. pontra: dr. Szántó Mária jegyző

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Szántó Mária jegyző

3./ Mezőségi Örzőkör Közhasznú Alapítvány (6000 Kecskemét, Ipoly u. 1/a)

- **Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása társulási megállapodásának módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Heller Sz. Tibor Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

188/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása társulási megállapodásának módosítása

H a t á r o z a t:

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának társulási megállapodásának 22/b pontja módosítását, mely szerint :

„22/b. A Társulás pénzügyi ellenőrzését

- a Társulási Tanács Elnökének felkérésére *Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék települések esetében a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretében foglalkoztatott belső ellenőr*

- *Domaszék, Röske, Szatymaz és Zsombó települések esetében a Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Kht által megbízott ellenőr látja el.,,*

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert és dr. Szántó Mária jegyzőt, hogy - a tagtelepülések egyetértő döntését követően - az egységes szerkezetű társulási megállapodást aláírja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Dr. Szántó Mária jegyző

Határidő: azonnal, a képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Szántó Mária jegyző
- 3./ Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása

- **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Alapító Okiratának és társulási megállapodásának módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Heller Sz. Tibor Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

189/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Alapító Okiratának és társulási megállapodásának módosítása

H a t á r o z a t:

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Alapító Okiratának módosítását a melléklet szerint megvitatta és elfogadta.
- 2./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadta a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása 2. pontjának módosítását, mely szerint:

a) A Társulási megállapodás „Feladat- és hatáskör ellátás” c. fejezetének 2. pontjában a „Közoktatási feladatok” az alábbiakkal egészülnek ki:

Térségi szintű sport utánpótlás-nevelés, tehetséggondozás.

Térségi iskolai sportversenyek szervezése, rendezése.

Sport rendezvénynaptár készítése, összehangolása.

Térségi sport versenyrendszer működtetése.

Sportlétesítmény működtetése

Egyéb sport tevékenység

b) A Társulási megállapodás „Feladat- és hatáskör ellátás” c. fejezetének 2. pontjában a „Közoktatási feladatok” fakultatív feladati közül hatályukat veszítik az alábbiak:

Térségi szintű sport utánpótlás-nevelés, tehetséggondozás.

Térségi iskolai sportversenyek szervezése, rendezése.

Sport rendezvénynaptár készítése, összehangolása.

Térségi sport versenyrendszer működtetése.

c) A Társulási megállapodás „Feladat- és hatáskör ellátás” c. fejezetének 2. pontjában a „Szociális feladatok” az alábbiakkal egészülnek ki:

„Az esélyegyenlőség érdekében a foglalkoztatás javítása, a munkanélküliség mérséklése, valamint a munkaerőpiacra való visszatérés elősegítése céljából képzések, felkészítő programok, tájékoztatók megvalósítása, egyéb támogató és speciális támogató programok megvalósítása különösen a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok számára való esélyegyenlőség biztosítása érdekében.”

3./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert és dr. Szántó Mária jegyzőt, hogy - a tagtelepülések egyetértő döntését követően - az egységes szerkezetű alapító okiratot és társulási megállapodást aláírja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Dr. Szántó Mária jegyző

Határidő: azonnal, a képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Szántó Mária jegyző

3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

- **Munkamegosztási és felelősségvállalási megállapodás a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő és Gyermekjóléti Központ között**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Mucsi György Művelődési és Közoktatási Bizottság elnöke:

Ismerteti az bizottság állásfoglalását, mely szerint egyetértenek az előterjesztés elfogadásával.

Szűcsné Dr. Fehér Éva Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

190/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Munkamegosztási és felelősségvállalási megállapodás a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő és Gyermekjóléti Központ között

H a t á r o z a t:

1. Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő és Gyermekjóléti Központ között létrejövő felelősségvállalási megállapodást és azt jóváhagyja.
2. Felkéri a Társulás elnökét és az intézmény vezetőjét, hogy a mellékelt megállapodást írják alá.

Határidő: azonnal, a végrehajtásról a Képviselő-testület külön jelentést nem kér.

Felelős:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Szántó Mária jegyző

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Szántó Mária jegyző
- 3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 4./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő és Gyermekjóléti Központ

- **Családsegítés és gyermekjóléti alapszolgáltatás ellátása többcélú társulás keretében, Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Heller Sz. Tibor Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti az bizottság állásfoglalását, mely szerint egyetértenek az előterjesztés elfogadásával.

Szűcsné Dr. Fehér Éva Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

191/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Családsegítés és gyermekjóléti alapszolgáltatás ellátása többcélú társulás keretében, Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának melléklet szerinti módosítását.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása elnökét és dr. Szántó Mária munkaszervezet vezetőjét, hogy - a

tagtelepülések egyetértő döntését követően - az egységes szerkezetű alapító okiratot aláírja.

Erről értesítést kap:

1. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Családsegítő és Gyermekjóléti Központ
2. Nógrádi Zoltán polgármester
3. Dr. Szántó Mária jegyző
4. Irattár

- **Játszótéri eszközök minőségi tanúsítása, szerződés kötés a Tisza Park Kft-vel**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:
Elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

192/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Játszótéri eszközök minőségi tanúsítása, szerződéskötés a Tisza Park Kft-vel

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a játszótéri eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést, és elfogadja a Tisza Park Kft. árajánlatát 2.700,- Ft + ÁFA/ eszköz értékben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a játszótéri eszközök felülvizsgálatára vonatkozóan kössön szerződést a Tisza Park Kft. –vel a Kft által adott árajánlat szerinti szolgáltatásra az 1. pontban meghatározott vállalási árért.

3./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a 2. pontban szereplő vállalkozási díjat az önkormányzat 2007. évi költségvetésébe építse be.

Felelős: 2. pont Nógrádi Zoltán polgármester
3.pont: dr. Szántó Mária jegyző

Határidő: szerződéskötésre 2007. július 31.
beszámolásra: 2008. május

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Szántó Mária jegyző
- 3./ Tisza Park Kft.

- **Az Ipari Parkban lévő 616/23 hrsz-u ingatlan értékesítésre kijelölése a Bútordoktor Kft. számára**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ismerteti a Bizottság állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

193/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Az Ipari Parkban lévő 616/23 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése a Bútordoktor Kft. számára

H a t á r o z a t:

- 1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta „Az Ipari Parkban lévő 916/23 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése a Bútordoktor Kft. számára” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a tulajdonát képező Mórahalom, 916/23 helyrajzszámú, Gerle Imre u. 6 sz. alatti ingatlant értékesítse a Bútordoktor Kft (6724 Szeged, Bartucz Lajos u. 7., ügyvezetője: Szabó László) számára nettó 1.100,- Ft/m² + 25 % ÁFA, azaz bruttó 1.320,- Ft/m² áron. Az ingatlan területe 2.000 m², a vételár ennek megfelelően nettó 2.200.000,- Ft + 20% áfa (440.000,- Ft), azaz bruttó 2.640.000,- Ft.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és felkéri a Jegyzőt, hogy a szerződéskötésekhez szükséges intézkedéseket tegye meg, majd gondoskodjon a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Dr. Szántó Mária jegyző

Beszámolásra: 2007. októberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Szabó László ügyvezető, Bútordoktor Kft (6724 Szeged, Bartucz Lajos u. 7)

- **Mórahalom, István király út 2. III. 10. lakás bérlőkijelölése Bíró Imre és felesége részére**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:
Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

194/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. III. 10. lakás bérlőkijelölése Bíró Imre és felesége részére

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom város Képviselőtestülete. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló többször módosított 29/1993. /XII.31./ KT. számú rendelet 3. és 6. §-ai alapján az István király út 2. III.10. szám alatti, 57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás **szociális alapú igénybevételére, 2007. augusztus 1-től 2012. július 31-ig 5 év határozott időtartamra bérlőként jelöli Bíró Imre és felesége Mórahalom, Táncsics Mihály u.32. szám alatti lakosokat.**

2./ A Képviselőtestület felhívja a Polgármestert, az önkormányzati lakás bérleti szerződését kösse meg.

Határidő: 2007. július 31.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Bíró Imre és felesége Mórahalom, Táncsics u.32.

2./ Nógrádi Zoltán polgármester

- 0392/41 hrsz-ú területvásárlás jóváhagyása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ismerteti a Bizottság állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

195/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: 0392/41 hrsz-ú területvásárlás jóváhagyása

H a t á r o z a t:

- 1./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért a „*Területvásárlás jóváhagyása*” tárgyú előterjesztésben foglalt személytől, az ott megjelölt áron és módon a városfejlesztéshez szükséges terület közérdekű célból történő önkormányzati megvásárlásával.
- 2./ Mórahalom város Önkormányzatának 2007. július hónapra tervezett területvásárlása a következő:

Eladó	Cím	Hrsz	Terület (m2)	Megvásárolandó terület (m2)	Vételár (Ft)
Csendes Ferenc	6725 Szeged, Szentháromság u. 75/b.	0392/41	42.595	42.595	8.519.000,-

- 3./ A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert a 2. pontban foglalt jogügylethez szükséges szerződés aláírására és felhívja, hogy gondoskodjon az ingatlan nyilvántartásban való átvezetéséről és az ezzel kapcsolatos vagyონrendezésről.
- 4./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a területvásárlás költségét építse be a 2007. évi és 2008. évi költségvetési rendeletbe.

Határidő: azonnal

Felelős: 3./ Nógrádi Zoltán polgármester

4./ Dr. Szántó Mária jegyző

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Szántó Mária jegyző
3. Irattár

Nógrádi Zoltán polgármester átadja az ülés vezetését Csányi László alpolgármesternek, aki átveszi az ülés vezetését.

- Területvásárlások jóváhagyása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Csányi László alpolgármester:

Javasolja - figyelemmel az Ötv. 14. § /2/ bekezdésére, mely szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a hozzátartozóját az ügy személyesen érinti – Nógrádi Zoltán polgármester úr kizárását a családtagjára vonatkozó döntéshozatalból.

- A Képviselő-testület egyhangú szavazattal elfogadja Csányi László alpolgármester javaslatát, mely szerint Nógrádi Zoltán polgármestert zárják ki a családtagjára vonatkozó döntéshozatalból.

196/2007. (VII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Nógrádi Zoltán polgármester szavazásból történő kizárása

H a t á r o z a t

Mórahalom város Képviselő-testülete Csányi László alpolgármester javaslata alapján Nógrádi Zoltán polgármestert az Ötv. 14. §. (2) bek. alapján a családtagját érintő döntéshozatalból kizárja.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Ügyrendi Bizottság elnöke
- 3./ Csányi László alpolgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ismerteti a Bizottság állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

197/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Területvásárlások jóváhagyása

H a t á r o z a t:

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért a „Területvásárlások jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben foglalt személyektől, az ott megjelölt árakon és módokon a városfejlesztéshez szükséges területek közérdekű célból történő önkormányzati megvásárlásával.

2./ Mórahalom város Önkormányzatának 2007. július hónapra tervezett területvásárlásai a következők:

Eladó	Cím	Hrsz	Terület (m ²)	Megvásárolandó terület (m ²)	Vételár (Ft)
Pikó Gábor	6782 Mórahalom, Dankó u.16/a	0397/28	5.574	5.574	891.840,-
Pikó Gáborné	6782 Mórahalom, Dankó u.16/a	0397/29	5.580	5.580	892.800,-

3./ A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert a 2. pontban foglalt jogügyletekhez szükséges szerződések aláírására és felhívja, hogy gondoskodjon az ingatlanok nyilvántartásban való átvezetésekről és az ezzel kapcsolatos vagyonrendezésekről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a területvásárlások költségeit építse be a 2007. évi költségvetési rendeletbe.

Határidő: azonnal

Felelős: 3./ Nógrádi Zoltán polgármester

4./ Dr. Szántó Mária jegyző

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Dr. Szántó Mária jegyző

3. Irattár

Csányi László alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Nógrádi Zoltán polgármester úrnak, aki visszaveszi azt.

- **Területvásárlás a Mórahalom, 684/2 hrsz-ú egyházi ingatlanból**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:
Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

198/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Területvásárlás a Mórahalom, 684/2 hrsz-ú egyházi ingatlanból

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta a „*Területvásárlás a Mórahalom, 684/2 hrsz-ú egyházi ingatlanból*” tárgyú előterjesztését.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Központi Buszváró utasvárójának és autóbuszparkolójának, valamint kanyarodó buszsávjának kialakítása céljából Önkormányzatunk 281 m² nagyságú területet vásároljon meg a Római Katolikus Egyházközségtől.

3./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2./ pontban meghatározott területvásárlás dokumentálásra Önkormányzatunk és a Római Katolikus Egyházközség között telekalakítással vegyes adásvételi szerződés kerüljön aláírásra bruttó 4.000,-Ft/m² egységárú barter ügylet keretében.

4./ A Képviselőtestület felhívja a Polgármestert a 3./ pont szerinti telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírásra, az azt követő vagyoni, illetve pénzügyi rendezésre, illetve a területváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2007. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Szántó Mária jegyző

- **A Mórahalom, 933/1 hrsz-u építési telek értékesítésre történő kijelölése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:
Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

199/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Mórahalom, 933/1 hrsz-ú építési telek értékesítésre történő kijelölése

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta a „A Mórahalom, 933/1 hrsz-ú építési telek értékesítésre történő kijelölése ” tárgyú előterjesztését.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy **Helmeczi Csaba** és **Helmecziné Árva Beáta** (6782 Mórahalom, Szegedi út. 1/B. szám alatti lakosok) részére, a Mórahalom, 933/1 helyrajzszám alatt felvett, 1440 m² területű építési telek, bruttó 2.400.000,-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint vételáron kerüljön számukra értékesítésre.

3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy az építési telek szennyvízcsatorna csatlakozás, a Vevők által bemutatott építési engedélyt követő 150 napon belül, az Önkormányzat költségén kerüljön kiépítésre továbbá, hogy az Önkormányzat saját költségén a jelenlegi csapadék elvezető árkot Vevők kérésére áthelyezze.

3./ A Képviselőtestület felhívja a Polgármestert fenti építési telek 2./ és 3./ pont alapján történő értékesítésére.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: a határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Szántó Mária jegyző

- **A Mórahalom Zákányszéki út és Teleki Pál utca közötti terület egyes területszeineinek értékesítésre való kijelölése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:
Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

200/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Mórahalom Zákányszéki út és Teleki Pál utca közötti terület egyes területszeineinek értékesítésre való kijelölése

H a t á r o z a t:

1. Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta *A Mórahalom Zákányszéki út és Teleki Pál utca közötti terület egyes területszeineinek értékesítésre való kijelölése* tárgyú előterjesztését:
2. A Képviselőtestület egyetért a Mórahalom Zákányszéki út és Teleki Pál utca között kialakításra került 2db telek értékesítési szándékával az alábbi paraméterek szerint:

	Helyrajzsám	Terület (m ²)	Ár (bruttó 3.000 Ft /
--	-------------	---------------------------	--------------------------

			m ²)
1	1932/2	1999	5.997.000,-
2	1932/4	1792	5.376.000,-

3. A Képviselőtestület kiköti, hogy a befektetési területek kizárólag visszavásárlási jog és elidegenítési tilalom kikötésével, valamint 2 éves beépítési kötelezettség biztosítása mellett kerülhetnek értékesítésre.
4. Mórahalom város Képviselőtestülete utasítja Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy az építési telkek kijelölésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Irattár

- **Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő újságárusító helyiségének bérbeadása a BILL-VILL Bt. részére**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:
Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

201/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő újságárusító helyiségének bérbeadása a BILL-VILL Bt. részére

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta *"Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő újságárusító helyiségének bérbeadása a BILL-VILL BT. részére"* tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XIII. 31.) KT. sz. rendeletének 25.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a BILL-VILL BT-t (képviselő: Menyhártné Szeles Krisztina, székhelye: 6781 Domaszék, Kodály Z. u. 27.) jelöli ki a 6782 Mórahalom, Szent László park 3. sz. alatti Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található F02/1 alaprajzi számmal jelölt 10,04 m² terv szerinti alapterületű helyiség bérlőjének **2007. szeptember 1-től 2012. július 31-ig tartó, 5 év határozott időtartamra újság és strandcikk árusító tevékenység folytatására.**

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2007. szeptember 1.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Menyhártné Szeles Krisztina ügyvezető (BILL-VILL BT. 6781 Domaszék, Kodály Z. u. 27.)
3. Irattár

- Móra-Invest Korlátolt Felelősségű Társaságban való részvétel

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztést a kiadott írásos anyag alapján.

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ismerteti a Bizottság állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban **kérdést** tesz fel Heller Sz. Tibor, Mucsi György, Balogh Miklós képviselők, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester, Balog László kabinetvezető megadják.

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

202/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Móra-Invest Korlátolt Felelősségű Társaságban való részvétel

H a t á r o z a t:

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és szükségesnek tartja a Móra-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítását, s az abban történő önkormányzati részvételt.
2. Mórahalom város Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a 10 %-nyi üzletrész ellenértékét jelentő 4.000.000,- Ft-ra vonatkozó – törzstőke jegyzését, s felhatalmazza a polgármestert az Alapító okirat aláírására.
3. Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a beruházás helyszínét, azaz az 5/6. hrsz-ú ingatlant 40.000.000,- Ft + Áfa vételáron a Móra-Invest Kft. részére értékesítse. Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy megfelelő garanciák érvényesítése mellett az 5/6. hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez szükséges szerződést aláírja.
4. Mórahalom város Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja, hogy a Park Invest Kft.-nek a megalakulásától számított 5 éven belül opciós, vételi joga van az Önkormányzat tulajdonrészének névértéken (4.000.000,- Ft) történő megvásárlására, azzal a kikötéssel, hogy ez a jog csak a hotel használatbavételi engedélyének kiadása után érvényesíthető.
5. Mórahalom város Képviselőtestülete utasítja Dr. Szántó Mária jegyzőt, hogy a szükséges 10%-nyi üzletrész ellenértékét jelentő 4.000.000,- Ft-ot építse be az önkormányzat 2007. évi költségvetésébe.

Felelős:

2-3-4. pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

5. pontra: Dr. Szántó Mária jegyző

Határidő:

2. pont: azonnal

3. pont: 2008. március 31.

5. pont: azonnal

Beszámolásra: 2007. szeptemberi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán - Mórahalom Város polgármestere
2. Dr. Szántó Mária - Mórahalom Város jegyzője
3. Szólik Tamás - Park-Invest Kft.

- **„Az Európai Unió fő értékeinek és a tagságunkban rejlő lehetőségek népszerűsítése az EU pályázati struktúrájának tükrében” című pályázat elkészítése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ismerteti a Bizottság állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Katona László Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

203/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: „Az Európai Unió fő értékeinek és a tagságunkban rejlő lehetőségek népszerűsítése az EU pályázati struktúrájának tükrében” című pályázat elkészítése

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta „Az Európai Unió fő értékeinek és a tagságunkban rejlő lehetőségek népszerűsítése az EU pályázati struktúrájának tükrében” című pályázat elkészítése tárgyú előterjesztését.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a projekt lebonyolítása érdekében, a szükséges 20 % önerő, azaz 3.000 Euró biztosításával 12.000 Euró elnyerésére az Önkormányzat pályázatot nyújtson be.

3./ Mórahalom város Képviselőtestülete felhívja Nógrádi Zoltán polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint az érintett önkormányzatokkal (Baja, Zákányszék, Domaszék, Röske, Ásotthalom) a szükséges együttműködési megállapodás aláírására.

4./ Mórahalom város Képviselőtestülete utasítja Dr. Szántó Mária jegyzőt, hogy sikeres pályázat esetén az Önkormányzat 2007. évi költségvetésébe a fenti pályázaton nyert összeget építse be.

Határidő: 3./ azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

4./ azonnal

Felelős: Dr. Szántó Mária jegyző

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Dr. Szántó Mária Jegyző

3. Irattár

Közérdekű bejelentések:

Mucsi György képviselő:

Tolmácsolja azon édesanya köszönetét, aki néhány hónapja a játszóterek minőségi állapotát kifogásolta, hogy a bejelentés kapcsán érdemi döntések születtek, melynek hozományaként a játszóterek felújított, kifogásolhatatlan állapotban várják a gyermekeket.

Vass Antal képviselő:

Elmondja, hogy mindenki előtt ismeretes azon tény, hogy Soós Dénes plébános úr 2007. július 31-én teljesít utoljára szolgálatot a Mórahalmi Katolikus Templomban.

Javasolja, hogy a mórahalmi hívek nevében mondjon köszönetet a képviselő-testület Plébános úr mórahalmi tevékenységéért a város vezetésével kialakított korrekt együttműködéséért.

Az iskola melletti szeméthyűjtőt rendszeresebben kellene üríteni. A környéken lakók azzal keresték meg, hogy különösen e rendkívüli melegben nagyon bűzösek a szemetes konténerek.

Tanács József képviselő:

Elmondja, hogy a város lakói kifogásolják, hogy a közintézményeket nehezen lehet megközelíteni a fürdőbe érkező buszok parkolásától.

Nógrádi Zoltán polgármester:

Válaszában elmondja, hogy a korábbi években a buszok parkolását csak a város „szélén” lévő régi vásártér területén engedélyezték. Ez az intézkedés azonban panaszok áradatát indította el a fürdőbe érkező vendégek részéről.

Ígéretet tesz a probléma részletes kivizsgálására.

Mucsi György képviselő:

Tapasztalatát osztja meg a jelenlévőkkel, miszerint külföldi tartózkodása alatt látta, hogy a buszok a város belterületén 30 percig tartózkodhatnak. Ez az idő nyújt lehetőséget arra, hogy a vendégek leszálljanak, csomagjaikat összepakolják. A meghatározott idő letelte után a busznak a város peremkerületében kell a továbbiakban várakoznia.

Katona László képviselő:

Megítélése szerint a mozgáskorlátozottak parkolási szokásaival is felmerültek már kifogások.

Nógrádi Zoltán polgármester megszavaztatja Vass Antal képviselő közérdekű bejelentések között elhangzott javaslatát, mely Soós Dénes plébános úr mórachalmi szolgálatának elismerésére irányul.

- A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a képviselői javaslatot.

204/2007. /VII. 25./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Soós Dénes plébános úr munkájának elismerése

H a t á r o z a t:

1./ Mórachalom város Képviselő-testülete köszönetét és elismerését fejezi ki Soós Dénes plébános úrnak, a keresztény értékek közvetítése, a mórachalmi polgárok hitének megerősítése, a fiatalok lelki tisztaságának megőrzése érdekében kifejtett áldozatos szolgálatáért.

Soós Dénes plébános úr segítőkész együttműködése és Képviselő-testülettel való korrekt kapcsolata hozzájárult a város fejlődéséhez, a helyi értékek ápolásához és megőrzéséhez.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Soós Dénes plébános úr búcsú miséjén tolmácsolja a Képviselő-testület köszönetét és elismerését.

Határidő: 2007. július 19.

Felelős: 2. pont: Nógrádi Zoltán polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Más bejelentés nem lévén zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Szántó Mária
jegyző