

Mórahalom város Képviselő-testületének

2016. január 21-én megtartott

rendkívüli ülése

N a p i r e n d j e:

1./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

- Településrendezési eszközök módosítása teljes eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében
-
- CSOK, Otthon Mórahalmon!
- Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Halász Lilla és Zsemlye Valentin Dávid részére

TARTALOMJEGYZÉK

- 1/2016. /I. 21./ Képviselő-testületi határozat: 2. old.
Napirend elfogadása
- 2/2016. /I. 21./ Képviselő-testületi határozat: 3. old.
Településrendezési eszközök módosítása teljes eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében
- 3/2016. /I. 21./ Képviselő-testületi határozat: 4. old.
CSOK, Otthon Mórahalom!
- 4/2016. /I. 21./ Képviselő-testületi határozat: 5. old.
Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Halász Lilla és Zsemlye Valentin Dávid részére

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Mórahalom város Képviselő-testületének 2016. január 21-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester,
Csányi László alpolgármester,
Mucsi György alpolgármester

Katona László, Oltványi Gyula, Tanács József, Vass Antal, Volford Imre
képviselők

Dr. Elekes Petra jegyző

Igazoltan van távol:

Balogh Miklós képviselő
Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Tóth Krisztián aljegyző

Nógrádi Zoltán polgármester úr:

Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő és a polgármester, 1 fő igazoltan van távol.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

1/2016. /I. 21./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Város Képviselőtestülete 2016. január 21-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Aktuális kérdések

Előadók: témakörök szerint

Erről értesítést kap:

1. /Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Elekes Petra jegyző

I. Napirend:

AKTUÁLIS KÉRDÉSEK

- Településrendezési eszközök módosítása teljes eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Katona László Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és törvényességi szempontból elfogadásra javasolja

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

2/2016. /I. 21./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása teljes eljárás lezárása és a tervanyag végső véleményezésre bocsátása, döntés környezeti vizsgálat kérdésében

H a t á r o z a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást végső véleményezésre bocsátja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Elekes Petra jegyző
3. Balogh Tünde tervező
4. Irattár

- **CSOK, Otthon Mórahalmon!**

Előadó: Dr. Elekes Petra

Nógrádi Zoltán polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, a projekt célkitűzéseit. Elmondja, hogy a piaci árnál kevesebbért, kedvezményes közművesített telkeket biztosítanak a Mórahalmot választó családok számára. Ezen felül számos támogatást biztosítanak, mint például készpénztámogatást az építkezéshez, bér illetve ösztöndíj támogatást a helyi ipari parkban munkát vállalók számára. Emellett társasházépítésbe kezdenének és a betelepülők hozzátartozói számára létrehoznák az idősek garzonháza programot. Tájékoztatásként elmondja, hogy a határozati javaslat elfogadása esetén a CSOK program keretén belül 50 család otthonhoz jutását tudják biztosítani a városban.

Kérdés: nincs

H o z z á s z ó l á s :

Oltványi Gyula képviselő:

Úgy véli nagyon jó lehetőségekkel vághatnak bele az otthon teremtésbe a Mórahalom választó családok. Megfontolandónak tartja még, hogy tervezési finanszírozással is támogassák a családokat, lévén több település ingyen biztosítja a telkeket.

Mucsi György alpolgármester:

Véleménye szerint minél szélesebb körben kellene tájékoztatni az embereket, akár megyén kívül is a Mórahalom adta lehetőségekről. A tervezési finanszírozás lehetőségét támogatja, bár hozzátette a város összközműves telkeket biztosít a lakásépítőknek ellentétben a közmű nélküli ingyen telkekkel.

Vass Antal képviselő:

Elmondja, hogy nagyon átgondolt programról kapott tájékoztatást. A munkahely teremtéssel adott lehetőségek még vonzóbbá tehetik Mórahalom az itt letelepedni vágyó családok számára.

Nógrádi Zoltán polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés tartalmát.

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

3/2016. /I. 21./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: CSOK, Otthon Mórahalom!

H a t á r o z a t

Mórahalom város Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, az Otthon Mórahalmon! elnevezésű, a családok otthonteremtési kedvezményéhez kapcsolódó programot tartalmazó tájékoztatást elfogadja.

Egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy a program részleteit és feltételeit tartalmazó, rendeleti szabályozást készítse elő.

Erről értesítést kap:

1./Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Jegyző

Határidő: azonnal

Beszámol: 2016.04. havi kt

- Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Halász Lilla és Zsemlye Valentin Dávid részére

Előadó: Nógrádi Zoltán

Vass Antal Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

4/2016. /I. 21./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Halász Lilla és Zsemlye Valentin Dávid részére

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás bérlőkijelölése Halász Lilla és Zsemlye Valentin Dávid részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 5. és 6. §-ai alapján bérbe adja a Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti 54 m² alapterületű lakást piaci alapon Halász Lilla és Zsemlye Valentin Dávid (6758 Röszeke, III. kerület 324.) részére 2016. március 1-től 2021. február 28-ig tartó határozott időtartamra azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból a másíknak is el kell hagynia a lakást.

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2016. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

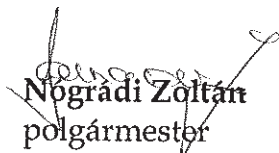
1. Nógrádi Zoltán polgármester

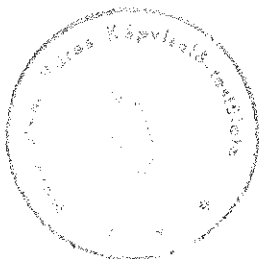
2. Halász Lilla és Zsemlye Valentin Dávid (6758 Röske, III. kerület 324.)

Nógrádi Zoltán polgármester:

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.


Nógrádi Zoltán
polgármester




Dr. Elekes Petra
jegyző