

23052754682011306

-----  
Statisztikai számjel

06-09-016372

-----  
Cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése: MORA-PROP KFT

a vállalkozás címe: 6782 Mórahalom KISSORI ÚT 2

telefonszáma:

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLO**

2012

-----  
üzleti évről

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Kelt: Mórahalom, 2013.03.08

P.H.

*de. Balogh*  
.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**MÓRA-PROP KFT.**  
6782 Mórahalom, Kissori út 2-4.  
Adószám: 23052754-2-06  
Cgj.:06-09-016372

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLO**  
2012. üzleti évről

Dátum:2013.04.17  
Lapszám:1

Statisztikai számjel:23052754682011306  
Cégjegyzék száma:06-09-016372

|1|1|

NORMÁL egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.12.31 (év/hó/nap)

MORA-PROP KFT

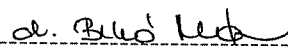
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év(ek)		
		Előző év	módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	22,771	0	22,347
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03.	02. sorból:Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	22,758	0	22,207
05.	04. sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	13	0	140
07.	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
08.	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16.sor)	2,169	0	2,434
10.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
11.	II. KÖVETELÉSEK	450	0	221
12.	11. sorból:Követelések értékelési különbözete	0	0	0
13.	11. sorból:Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
14.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
15.	14. sorból:Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1,719	0	2,213
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	24,940	0	24,781

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés:Morahalom, 2013.03.08

P.H.

  
a vállalkozás vezetője(képv.)

**MÓRA-PROP KFT.**  
6782 Morahalom, Kissori út 2-4.  
Adószám: 23052754-2-06  
Cgj.:06-09-016372

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLO**  
2012. üzleti évről

Dátum:2013.04.17  
Lapszám:2

Statisztikai számjel:23052754682011306  
Cégjegyzék száma:06-09-016372

-----  
|1|2|  
-----

NORMÁL egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.12.31 (év/hó/nap)

MORA-PROP KFT

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29.sor)	24,559	0	24,688
20.	I. JEGYZETT TŐKE	23,350	0	23,350
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
23.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-334	0	1,209
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)	0	0	0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1,543	0	129
30.	E. Céltartalékok	0	0	0
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	371	0	83
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
33.	II. HOSSZU LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
34.	III. RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK	371	0	83
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
36.	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	10	0	10
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)	24,940	0	24,781

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Morahalom, 2013.03.08

P.H.

*de. Baló László*  
-----  
a vállalkozás vezetője (képv.)

**MÓRA-PROP KFT.**  
6782 Morahalom, Kissori út 2-4.  
Adószám: 23052754-2-06  
Cgj: 06-09-016372

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLO**  
2012. üzleti évről

Dátum:2013.04.17  
Lapszám:1

Statistikai számjel:23052754682011306  
Cégjegyzék száma:06-09-016372

-----  
|3|1|  
-----

NORMÁL egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012.12.31 (év/hó/nap)

MORA-PROP KFT

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év(ek)		
		Előző év	módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2,880	0	1,440 01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0 02.
III.	Egyéb bevételek	0	0	0 03.
III.	sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0 04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	155	0	286 05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	150	0	152 06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	546	0	551 07.
VII.	Egyéb ráfordítások	334	0	310 08.
VII.	sorból: értékvesztés	0	0	0 09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1,695	0	141 10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	2 11.
VIII.	sorból: értékelési különbözet	0	0	0 12.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0 13.
IX.	sorból: értékelési különbözet	0	0	0 14.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	2 15.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	1,696	0	143 16.
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0 17.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0 18.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0 19.
E.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	1,696	0	143 20.
XII.	Adófizetési kötelezettség	153	0	14 21.
F.	ADOZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	1,543	0	129 22.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1,543	0	129 23.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés:Morahalom, 2013.03.08

P.H.

*dr. Baló László*  
-----  
a vállalkozás vezetője(képv.)

**MÓRA-PROP KFT.**  
6782 Morahalom, Kissori út 2-4.  
Adószám: 23052754-2-06  
Cgj.:06-09-016372

Kiegészítő melléklet  
a MÓRA-PROP KFT  
2011. évi egyszerűsített éves beszámolójához

**A társaság bemutatása**

A társaság 2009. december 02-én alakult.

Tulajdonosa a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 23.350 eFt törzstőkével.

A társaság főbb tevékenysége ingatlan bérbeadás.

<u>Adószáma:</u>	23052754-2-06
<u>Cégbejegyzés száma:</u>	06-09-016372
<u>Könyvvizetés módja :</u>	kettős könyvvitel
<u>Mérlegbeszámoló formája:</u>	egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változata
<u>Eredménykimutatás formája:</u>	összköltség eljárással készített „A” változat
<u>Mérlegzárás időpontja:</u>	2013.03.31.

## **Általános rész**

### **Számviteli alapelvek:**

a társaság a tárgyi eszközök után az elhasználódáshoz igazodó amortizációs kulcsokkal számolta el az értékcsökkenési leírást,

a társaság él a számviteli törvény és a társasági adó törvényben meghatározott lehetőséggel az 50 eFt alatti beszerzési értékű eszközöket számolta el a beszerzés pillanatában költségként,

az eredménykimutatás összköltség eljárással készült,

a társaság a számviteli törvényben meghatározott alapelveket figyelembe véve vezette könyveit 2012. évben is és ezek alapján állította össze egyszerűsített éves beszámolóját.

## **Specifikus rész**

**Befektetett eszközök és amortizációs politika****A befektetett eszközök alakulása**

	2011.12.31.	2012.12.31
Immateriális javak		
bruttó értéke	0 eFt	0 eFt
nettó értéke	0 eFt	0 eFt
Tárgyi eszközök		
bruttó értéke	22,850 eFt	23.489 eFt
nettó értéke	22.758 eFt	22.347 eFt

**Forgóeszközök**

	2011. évben	2012.évben
	2.169 eFt	2.434 eFt
Készletek	0 eFt	0 eFt
Követelések	450 eFt	221 eFt
Pénzeszközök	1.719 eFt	2.213 eFt

A forgóeszközök értéke a vevőkkel szembeni követelést, valamint a pénzeszközök értékét tartalmazza, melynek 2.213 eFt-os összege megegyezik a pénztárjelentés és a bankszámla kivonatok záró egyenlegével.

<b>Aktiv időbeli elhatárolások</b>	2011. évben	2012.évben
	0 eFt	0 eFt
<b>Saját tőke</b>	2010. évben	2011.évben
	24.559 eFt	24.688 eFt
Jegyzett tőke	23.350 eFt	23.350 eFt
Eredménytartalék	- 334 eFt	1.209 eFt
Mérleg szerinti eredmény	1.543 eFt	129 eFt

A 2012 évi adózott eredmény 129 eFt, melynek eredménytartalékba való helyezéséről döntött a Társaság.

<b>Kötelezettségek</b>	2011. évben	2012.évben
	371 eFt	83 eFt
Hosszú lejáratú kötelezettség	2011. évben	2012.évben
	0 eFt	0 eFt
Rövid lejáratú kötelezettség	2011. évben	2012.évben
	371 eFt	83 eFt

Rövid lejáratú kötelezettségként került a mérlegben kimutatásra a befizetendő adók.



<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	2011. évben	2012.évben
	10 eFt	10 eFt

A passzív időbeli elhatárolás az ezt az évet terhelő könyvelési díjat tartalmazza.

**A társaság mérlegfőösszege 24.781 eFt**

**Eredménykimutatás eFt-ban**  
Összköltség eljárás „A” változat

	2011év	2012 év
Értékesítés nettó árbevétele	2.880	1.440
Egyéb bevétel	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	155	286
Személyi jellegű ráfordítások	150	152
Értékcsökkenési leírás	546	551
Egyéb ráfordítások	334	310
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>1.695</b>	<b>141</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	1	2
<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>1.696</b>	<b>143</b>
Rendkívüli eredmény	0	0
Társasági adó	153	14
Adózott eredmény	1.543	129
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>1.543</b>	<b>129</b>

A társaság árbevétele ingatlan bérbeadásból származik.

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét.

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a tulajdonosok személyes közreműködése ellenértékéért kifizetett tagi jövedelem kivét összegét, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

Jelzáloggal terhelt eszköze a társaságnak nincs.

<b>A társasági adó alapot növelő tételek:</b>	<b>2011év</b>	<b>2012év</b>
Értékcsökkenés	546 eFt	551eFt
<b>A társasági adó alapot csökkentő tételek:</b>		
Értékcsökkenés	546 eFt	551eFt
Korábbi év vesztesége	167eFt	0 eFt
<b>Társasági adó kedvezmény:</b>	<b>nincs</b>	

**A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2012 évben 1 fő.**

## Mutatók

Eredménymutatók	2011 . év	2012.év
Árbevétel arányos nyereség =		
<u>üzemi eredmény</u> nettó árbevétel	$\frac{1695}{2880} = 58\%$	$\frac{141}{1440} = 9,79\%$
Árbevétel arányos jövedelem =		
<u>adózás előtti eredmény</u> összes bevétel	$\frac{1696}{2880} = 58\%$	$\frac{141}{1440} = 9,79\%$
Vagyonarányos jövedelem=		
<u>adózás előtti eredmény</u> saját tőke	$\frac{1696}{24559} = 6,9\%$	$\frac{141}{24688} = 5,7\%$
Össze eszköz hozama =		
<u>adózott eredmény</u> összes eszköz	$\frac{1543}{24940} = 6,2\%$	$\frac{129}{24781} = 5,2\%$
Saját tőke hozama =		
<u>adózott eredmény</u> saját tőke	$\frac{1543}{24559} = 6,2\%$	$\frac{129}{24688} = 5,2\%$

<b>Likviditási mutatók</b>	<b>2011.év</b>	<b>2012.év</b>
Vagyoni helyzet		
Saját tőke aránya =		
$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}}$	$\frac{24559}{24940} = 98\%$	$\frac{24688}{24781} = 99\%$
Saját tőke, befektetett eszközök aránya =		
$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszköz}}$	$\frac{24559}{22771} = 1,07\%$	$\frac{24688}{22347} = 1,10\%$
Tárgyi eszközök aránya =		
$\frac{\text{tárgyi eszköz}}{\text{összes eszköz}}$	$\frac{22758}{24940} = 91\%$	$\frac{22207}{24781} = 89\%$
Forgóeszközök aránya =		
$\frac{\text{forgóeszköz}}{\text{összes eszköz}}$	$\frac{2169}{24940} = 9\%$	$\frac{2434}{24781} = 11\%$
Források aránya =		
$\frac{\text{kötelezettségek}}{\text{saját tőke}}$	$\frac{371}{24559} = 1\%$	$\frac{83}{24688} = 0,3\%$

Stabilitás =

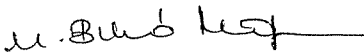
<u>saját tőke</u>	<u>24559</u> =1,07%	<u>24688</u> =1,10%
befektetett eszköz+ készlet	22771	22347

Pénzügyi helyzet

Eladósodás mértéke =

<u>összes kötelezettség</u>	<u>371</u> =1,5%	<u>83</u> =0,3%
saját tőke + céltartalék	24559	24688

Mórahalom 2013-03-29

  
ügyvezető igazgató


Móra-Prop Kft.  
6782 Mórahalom, Kissori út 2-4.  
Adószám: 23052754-2-06

---

**KÖZZÉTÉTEL**

Alulírott dr. Bíró Mónika ügyvezető az Államháztartásról szóló törvény alapján nyilatkozom, hogy 2012. évben havi bruttó 10.000,- Ft megbízási díjban részesültem a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjeként.

**Mórahalom, 2013.03.08.**

  
**dr. Bíró Mónika**  
ügyvezető