

***Mórahalom város Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának***

***2026. február 26-án megtartott soros nyílt ülésén***

***Napirendje:***

***1./ Aktuális kérdések***

## *Tartalomjegyzék*

<b>35/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Napirendi pontok	<b>7. oldal</b>
<b>36/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2025. évi beszámolója és a 2026. évi munkaterve, valamint 2025. évi beszámolója a vagyonkezelésről	<b>8. oldal</b>
<b>37/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi működéséről	<b>9. oldal</b>
<b>38/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről	<b>10. oldal</b>
<b>39/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Szakmai beszámoló a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről	<b>10. oldal</b>
<b>40/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei.	<b>12. oldal</b>
<b>41/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026.évre	<b>12. oldal</b>
<b>42/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása	<b>13. oldal</b>
<b>43/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására	<b>13. oldal</b>
<b>44/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2025. évi teljesítményéről	<b>14. oldal</b>
<b>45/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére	<b>14. oldal</b>
<b>46/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére	<b>15. oldal</b>
<b>47/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b> Visszatérítendő támogatás nyújtása Mórahalom Városi Sportegyesület részére a ki/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozattal jóváhagyott 2025/2026. évi sportfejlesztési programjának végrehajtásához	<b>15. oldal</b>
<b>48/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat</b>	<b>16. oldal</b>

Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

**49/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **17. oldal**  
2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása

**50/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **17. oldal**  
HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026.évi szolgáltatási terve

**51/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **18. oldal**  
Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan

**52/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **19. oldal**  
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szűcs család)

**53/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **19. oldal**  
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Komócsin Lászlóné)

**54/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **20. oldal**  
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175 és 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szabó Imre)

**55/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **21. oldal**  
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/188 és 0254/192 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Vőneki Jánosné)

**56/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **21. oldal**  
Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)

**57/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **22. oldal**  
Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása

**58/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **22. oldal**  
Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadása az R-Gasztró Kft. részére

**59/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **23. oldal**  
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából

**60/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **24. oldal**  
A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére

- 61/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **25. oldal**  
Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére
- 62/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **26. oldal**  
Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása
- 63/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **26. oldal**  
A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Tápszállítás Kft részére kisállateledel áruház létesítése céljából
- 64/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **27. oldal**  
A Szent Benedek Munkásszálló Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. általi bérbeadása a Staff House Zrt. részére
- 65/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **28. oldal**  
A Svájci-Magyar Együtműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel
- 66/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat** **28. oldal**  
A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

## **Jegyzőkönyv**

*Készült: 2026. február 26-án Mórahalom Város Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soros nyílt ülésén, a Városházán*

### **A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:**

Vass Antal	bizottság elnöke
Demus László Andor	bizottsági tag
Balogh Miklós	bizottsági tag

### **Igazoltan távol:**

Oltványi Gyula	bizottsági tag
Császárné Papp Mária	bizottsági tag

### **Tanácskozási joggal van jelen:**

Csányi László	alpolgármester
Kapás Katalin	csoportvezető
Gajdáné Szatmári Mária	könyvvizsgáló
Szalma Attiláné	Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
Bálintné Fülöp Ágnes	Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit	Mórahalom Városi Önkormányzat
Papp Éva	HTV Média Nonprofit Kft.
	Móranet Nonprofit Kft.
Farkas Gábor	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Szűcs Anikó	Móra-Group Kft.
Baloghné Baranyás Ágnes	Móra-Partner Kft.
Czellárné Debreceni Mónika	Móra Medical Kft.
	Móra Vitál Kft.
Szécsi Helga	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Németh Attila	Móraép Kft.
	Térségigazdaságfejlesztő Kft.
Berta Gyuláné	Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
Gárdián Renáta	Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Kotroczone dr. Mezőfi Viktória	aljegyző
Brindza Ágnes	Mórahalom Városi Önkormányzat
	Móra-Prop Kft.
Balogh Orsolya	Mórahalom Városi Önkormányzat
Piti Gergő	Móra-Sport Nonprofit Kft.

**Vass Antal bizottság elnöke** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet.

Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendet módosítani szükséges. **A napirendre** tűzött „Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása” levenni szükséges, mivel azt már a T. Képviselő-testület megtárgyalta a 2026. február 13-án megtartott rendkívüli ülésén.

Javasolja így elfogadni - e napirend nélkül- a februári soros ülés napirendjét.

**Vass Antal bizottság elnöke** ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2025. évi beszámolója és a 2026. évi munkaterve, valamint 2025. évi beszámolója a vagyonkezelésről
2. Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi működéséről
3. Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről
4. Szakmai beszámoló a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről
5. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026. évre
6. Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása
7. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2025. évi teljesítményéről
9. MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor és Pintér Anikó részére
10. Visszatérítendő támogatás nyújtása Mórahalom Városi Sportegyesület részére a ki/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozattal jóváhagyott 2025/2026. évi sportfejlesztési programjának végrehajtásához
11. Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása
12. 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása
13. HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi szolgáltatási terve
14. Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan
15. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szűcs család)
16. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Komócsin Lászlóné)
17. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175 és 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szabó Imre)
18. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/188 és 0254/192 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Vőneki Jánosné)
19. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)
20. Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása
21. Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadása az R-Gasztro Kft. részére
22. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából
23. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázshelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére
24. Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére
25. Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása
26. A Kenyérvaró földszinti épületrészének bérbe adása a Tápszállítás Kft. részére kisállateledel áruház létesítése céljából

27. A Szent Benedek Munkásszálló Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. általi bérbeadása a Staff House Zrt. részére
28. A Svájci-Magyar Együtműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel
29. A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

### **35/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

#### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026 február 26-ai soros nyílt ülés napirendi pontjai:

1. A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2025. évi beszámolója és a 2026. évi munkaterve, valamint 2025. évi beszámolója a vagyonkezelésről
2. Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi működéséről
3. Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről
4. Szakmai beszámoló a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről
5. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026.évre
6. Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása
7. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2025. évi teljesítményéről
9. MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor és Pintér Anikó részére
10. Visszatérítendő támogatás nyújtása Mórahalom Városi Sportegyesület részére a ki/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozattal jóváhagyott 2025/2026. évi sportfejlesztési programjának végrehajtásához
11. Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása
12. 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása
13. HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026.évi szolgáltatási terve
14. Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan
15. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szűcs család)

16. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Komócsin Lászlóné)
17. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175 és 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szabó Imre)
18. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/188 és 0254/192 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Vőneki Jánosné)
19. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)
20. Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása
21. Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadása az R-Gasztro Kft. részére
22. Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából
23. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére
24. Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére
25. Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása
26. A Kenyérvaró földszinti épületrészének bérbe adása a Tápszállítás Kft részére kisállateledel áruház létesítése céljából
27. A Szent Benedek Munkásszálló Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. általi bérbeadása a Staff House Zrt. részére
28. A Svájci-Magyar Együtműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel
29. A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **1. Napirendi pont**

#### **A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2025. évi beszámolója és a 2026. évi munkaterve, valamint 2025. évi beszámolója a vagyongazdálkodásról**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Berta Gyuláné intézményvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

**Berta Gyuláné intézményvezető** részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2025. évi beszámolója és a 2026. évi munkaterve, valamint 2025. évi beszámolója a vagyongazdálkodásról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**36/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2025. évi beszámolója és a 2026. évi munkaterve, valamint 2025. évi beszámolója a vagyonkezelésről

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház 2025. évi beszámolója és a 2026. évi munkaterve, valamint 2025. évi beszámolója a vagyonkezelésről” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **2. Napirendi pont**

#### **Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi működéséről**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Szalma Attilánét Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

**Szalma Attiláné Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda munkatársa** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi működéséről ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

#### **37/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi működéséről

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi működéséről ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **3. Napirendi pont**

#### **Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről**

**Vass Antal bizottság elnöke felkéri Farkas Gábor fürdővezetőt ismertesse előterjesztésüket**

**Farkas Gábor fürdővezető részletesen ismerteti az előterjesztést**

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**38/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **4. Napirendi pont**

#### **Szakmai beszámoló a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről**

**Vass Antal bizottság elnöke felkéri Czellárné Debreceni Mónikát a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.**

**Czellárné Debreceni Mónika ügyvezető igazgatója részletesen ismerteti az előterjesztést**

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Szakmai beszámoló a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta

**39/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Szakmai beszámoló a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Szakmai beszámoló a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

#### **5. Napirendi pont**

#### **Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026.évre**

**Vass Antal bizottság elnöke felkéri** az érintett gazdasági társaságok képviselőit, röviden ismertessék 2026. évre készített üzleti tervüket.

**Papp Éva HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** ismerteti üzleti tervüket, valamint a 2026. évre készített szolgáltatási tervüket.

**Németh Attila Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója** ismerteti az általuk készített 2026. évre vonatkozó üzleti tervet.

**Sziveri Klára Móránét Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** távolléte miatt Papp Éva ismerteti a Kft. 2026.évre vonatkozó üzleti tervüket.

**Szűcs Anikó Móra-Group Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** ismerteti üzleti tervüket.

**Farkas Gábor Móra-Solar Energia Kft. ügyvezető igazgatója** ismerteti az általuk készített üzleti tervet.

**dr. Tóthné Gróf Ágnes Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója** távolléte miatt Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit ismerteti a Kft. 2026.évre vonatkozó üzleti tervüket.

**Borbás Norbert Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója** távolléte miatt Baloghné Baranyás Ágnes ismerteti üzleti tervüket

**Brindza Ágnes Móra-Prop Kft. ügyvezető igazgatója** ismerteti az általuk készített 2026. évre vonatkozó üzleti tervüket.

**Czellárné Debreceni Mónika MÓRA-MEDICAL Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** részletesen ismerteti üzleti tervüket.

**Piti Gergő Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** ismerteti üzleti tervüket.

**Németh Attila Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója** ismerteti az általuk készített üzleti tervet.

**Balogh-Stampf Mariann Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának** távolléte miatt Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit részletesen ismerteti üzleti tervüket.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**40/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei.

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026.évre” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**41/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026.évre

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026.évre” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**6. Napirendi pont**

**Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló .../2026. (II.26.)  
számú önkormányzati rendelet megalkotása**

**Vass Antal bizottság elnöke felkéri** Gárdián Renátát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

**Gárdián Renáta Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa** részletesen ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**42/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**7. Napirendi pont**

**Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Kotroczone dr. Mezőfi Viktória aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Kotroczone dr. Mezőfi Viktória** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**43/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**8. Napirendi pont**  
**Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2025. évi teljesítményéről**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

**Kapás Katalin csoportvezető** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2025. évi teljesítményéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**44/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2025. évi teljesítményéről

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2025. évi teljesítményéről” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**9. Napirendi pont**  
**MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére**  
**MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Szécsi Helgát Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

**Szécsi Helga Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkatársa** ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**45/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére

## Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor részére ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

### **46/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére

## Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „MÁRCIUSI DÍJ adományozása Pintér Anikó részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **10. Napirendi pont**

**Visszatérítendő támogatás nyújtása Mórahalom Városi Sportegyesület részére a ki/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozattal jóváhagyott 2025/2026. évi sportfejlesztési programjának végrehajtásához**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Piti Gergőt Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

**Piti Gergő Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Visszatérítendő támogatás nyújtása Mórahalom Városi Sportegyesület részére a ki/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozattal jóváhagyott 2025/2026. évi sportfejlesztési programjának végrehajtásához” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

### **47/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Visszatérítendő támogatás nyújtása Mórahalom Városi Sportegyesület részére a ki/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozattal jóváhagyott 2025/2026. évi sportfejlesztési programjának végrehajtásához

## Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Visszatérítendő támogatás nyújtása Mórahalom Városi Sportegyesület részére a ki/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozattal jóváhagyott 2025/2026. évi sportfejlesztési programjának végrehajtásához” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **11. Napirendi pont**

#### **Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

**Kapás Katalin csoportvezető** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

#### **48/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

#### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **12. Napirendi pont**

#### **2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Brindza Ágnes Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa** ismerteti az előterjesztést ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**49/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **13. Napirendi pont**

#### **HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026.évi szolgáltatási terve**

**Vass Antal bizottság elnöke felkéri** Papp Évát a HTV Média Nonprofit Kft. és a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés ismertetésére.

**Papp Éva HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026.évi szolgáltatási terve ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**50/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026.évi szolgáltatási terve

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026.évi szolgáltatási terve,, tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**14. Napirendi pont**  
**Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

**Csányi László alpolgármester** részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**51/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**15. Napirendi pont**  
**Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szűcs család)**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

**Csányi László alpolgármester** részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szűcs család)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**52/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szűcs család)

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szűcs család)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**16. Napirendi pont**

**Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Komócsin Lászlóné)**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

**Csányi László alpolgármester** részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Komócsin Lászlóné)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**53/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Komócsin Lászlóné)

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Komócsin Lászlóné)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **17. Napirendi pont**

#### **Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175 és 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szabó Imre)**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

**Csányi László alpolgármester** részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175 és 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szabó Imre)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

#### **54/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175 és 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szabó Imre)

#### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175 és 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szabó Imre)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **18. Napirendi pont**

#### **Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/188 és 0254/192 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Vőneki Jánosné)**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

**Csányi László alpolgármester** részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/188 és 0254/192 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Vőneki Jánosné)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**55/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/188 és 0254/192 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Vőneki Jánosné)

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/188 és 0254/192 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Vőneki Jánosné)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**19. Napirendi pont**

**Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

**Csányi László alpolgármester** részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**56/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**20. Napirendi pont**

**Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

**Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**57/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **21. Napirendi pont**

#### **Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadása az R-Gasztró Kft. részére**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

**Kapás Katalin csoportvezető** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadása az R-Gasztró Kft. részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**58/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadása az R-Gasztró Kft. részére

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadása az R-Gasztró Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

## **22. Napirendi pont**

**Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása  
Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése  
céljából**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

**Kapás Katalin csoportvezető** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

### **59/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

## **23. Napirendi pont**

**A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázshelyiség bérleti  
jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Kapás Katalin csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

**Kapás Katalin csoportvezető** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázshelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**60/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázshelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére

### **H a t á r o z a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázshelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján **meghosszabbítja** a 6782 Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti, 2.51 alaprajzi számmal jelölt **13,54 m<sup>2</sup>** alapterületű, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő helyiség bérleti jogviszonyát **Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (6782 Mórahalom, Remény u. 18.) részére **2026. április 1-től 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamra **masszázs tevékenység** folytatása céljából.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. 04. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiri Zsuzsanna ev. (6782 Mórahalom, Remény u. 18.)
3. Irattár

### **26. Napirendi pont**

**Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri **Kapás Katalin csoportvezetőt** az előterjesztés ismertetésére.

**Kapás Katalin csoportvezető** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „ Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**61/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére

**H a t á r o z a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján **meghosszabbítja** a 6782 Mórahalom, **Szántó utca 42.** szám alatti, **26,9 m<sup>2</sup>** alapterületű **garázs** helyiség bérleti jogviszonyát **Kiss Ilona Erzsébet** (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.) részére **2026. április 1-től 2031. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Szántó utca 42. szám alatti lakásbérleti jogviszonya időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. 04. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiss Ilona Erzsébet (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.)
3. Irattár

***Kiosztós anyagként kerül megtárgyalásra***

**27. Napirendi pont**

**Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Balogh Orsolyát Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársát az előterjesztés ismertetésére.

**Balogh Orsolya Mórahalom Városi Önkormányzat munkatársa** részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**62/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

### **28. Napirendi pont**

**A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Tápszállítás Kft részére  
kisállateledel áruház létesítése céljából**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

**Csányi László alpolgármester** részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Tápszállítás Kft részére kisállateledel áruház létesítése céljából” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**63/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Tápszállítás Kft részére kisállateledel áruház létesítése céljából

### **Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Tápszállítás Kft részére kisállateledel áruház létesítése céljából” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**29. Napirendi pont**  
**A Szent Benedek Munkásszálló Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. általi**  
**bérbeadása a Staff House Zrt. részére**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Szent Benedek Munkásszálló Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. általi bérbeadása a Staff House Zrt. részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**64/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** A Szent Benedek Munkásszálló Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. általi bérbeadása a Staff House Zrt. részére

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Szent Benedek Munkásszálló Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. általi bérbeadása a Staff House Zrt. részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**30. Napirendi pont**  
**A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű**  
**Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra**  
**jelentkezés, THERMIX címmel**

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Csányi László alpolgármester részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**65/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel

**Határozat**

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**31. Napirendi pont**

**A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére**

**Vass Antal bizottság elnöke** felkéri Csányi László alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

**Csányi László alpolgármester** részletesen ismerteti az előterjesztést

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**66/2026. (II.26.) PVB. Sz. határozat**

**Tárgy:** A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

**Határozat**


Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „ A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

**Más bejelentés nem lévén Vass Antal bizottság elnöke az ülést bezárja.**

k.m.f.

  
**Vass Antal**  
bizottság elnöke

  
**Balogh Miklós**  
bizottsági tag

*Mórahalom Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Elnökétől*

## *M E G H Í V Ó*

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága*

*2026. február 26-án 12:30 perckor*  
*tartja februári soros ülését*

*Helye: Városháza*

*Napirendje:*


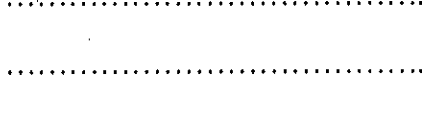
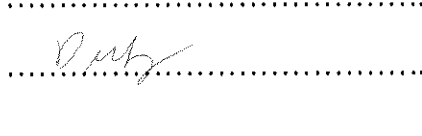

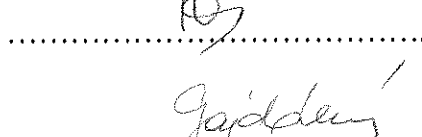
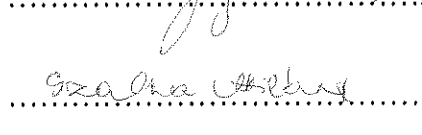
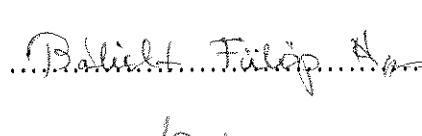


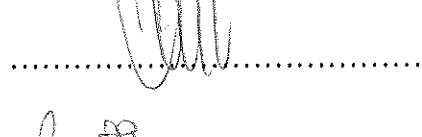
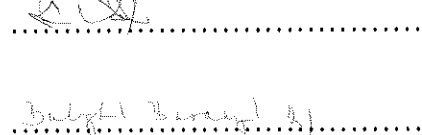
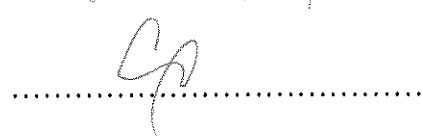
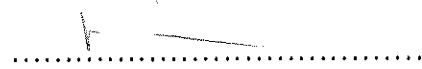
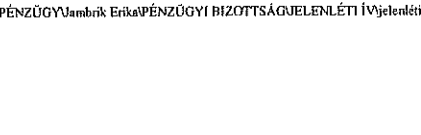

*1./ Aktuális kérdések*

*Mórahalom, 2026. február 16.*

*Személyes megjelenésére a bizottság szakmai munkájának eredményessége  
érdekében feltétlenül számítok!*

*Vass Antal s.k.  
bizottsági elnök*

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés  
 Jelenléti Ív  
 2026. Február 26.

Vass Antal	elnök	
Balogh Miklós	bizottsági tag	
Oltványi Gyula	bizottsági tag	
Császárné Papp Mária	bizottsági tag	
Demus László Andor	bizottsági tag	
Csányi László	alpolgármester	
Kapás Katalin	csoportvezető	
Gajdosné Szabó Ildikó		
Szalma Mária	Hóhalomzi Raktár Építési iroda	
Balich Fülöp Ákos	Hóhalomzi László Világ Övölde	
Szabó István - H. ÖRT	MVÖ	
PAPP ÉVA	HTV K Média Group Kft.	
Farkas Gábor	MÓRANET GROUP K. KFT	
Bücs Zoltán	MORA-GROUP Kft.	
ZALOGNÉ BARANYAI ANITA	MÓRA-PALOTIA KFT	
CEUNA ANITA	MÓRA MEDICAL	
SZABÓ CSOMI MONIKA	MÓRA-VITALE	
SZÉCSEI HELGA	Hóhalomzi Polg. Hivatal	

Náncsik Péter

BERTA György

KDR. MELBÉRI UNKOVIT

BAROBT OLLDYN

GA'RDIA'N KENAIM

BRINDIA AGNES

Piti György Elek

Mórospók, Tiszvári család

Tóth Hengsten Vár Könyvtár

MPH

MVÖ

MÜÖ

MVÖ, NORA-PROP KFT

Micro-Sport Nonprof. PH


P. B. PH

B. PH

B. PH

Adrienne Keri

Maria Agnes



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

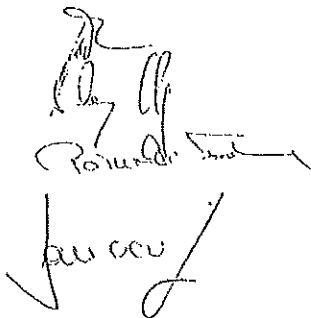
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/150/2026  
Ügyintéző/Témafelelős: Berta Gyuláné  
Tárgy: A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és  
Közösségi Ház 2025. évi beszámolója és a 2026. évi  
munkaterve, valamint 2025. évi beszámolója a  
vagyonkezelésről  
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Melléklet: 1 pld 2025. évi beszámoló  
1 pld 2026. évi munkaterv  
1 pld 2025. évi beszámoló a vagyonkezelésről

Jegyző:

Kabinet:

Pénztigy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1997. évi CXL törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről 66 § n) pontja értelmében a nyilvános könyvtári munkaterveket és beszámolókat a vármegyei hatáskörű városi könyvtár elektronikus formában köteles megőrizni. A Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár számára a Képviselő-testület által elfogadott dokumentumokat kell február végéig megküldeni. A dokumentumok központilag kiadott sablonok alapján készülnek.

Továbbá a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Mórahalom Városi Önkormányzattól 2021. augusztus 1-től vette át vagyongazdálkodásba a Mórahalom belterület 897. hrsz. Könyvtár és Közösségi ház épületet, valamint a feladatellátáshoz szükséges, leltár szerinti összes szakmai eszközt és felszerelést. A Vagyongazdálkodási szerződés 10. pontja szerint a Könyvtár köteles az Önkormányzat részére évente frásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékben történt változásairól és az értékcsökkenéséről. A beszámolót a Könyvtár vezetője a 2025. évre vonatkozóan elkészítette.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést és a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vagyongazdálkodásáról szóló 2025. évi beszámolóját, a 2025. évi szakmai beszámolóját, továbbá annak 2026. évi munkatervét megismerte, azokat a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja, a könyvtár 2026. évi munkatervének megvalósítását támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a könyvtár igazgatóját, hogy gondoskodjon a 2026. évi munkatervben foglaltak megvalósításáról és az eredményekről a következő évi beszámoló keretében számoljon be.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a könyvtár igazgatóját, hogy a tárgyévi beszámolókat és a következő évi munkaterv elkészítéséről gondoskodjon, továbbá terjessze azokat a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2027. február 20.

Felelős: Berta Gyuláné igazgató

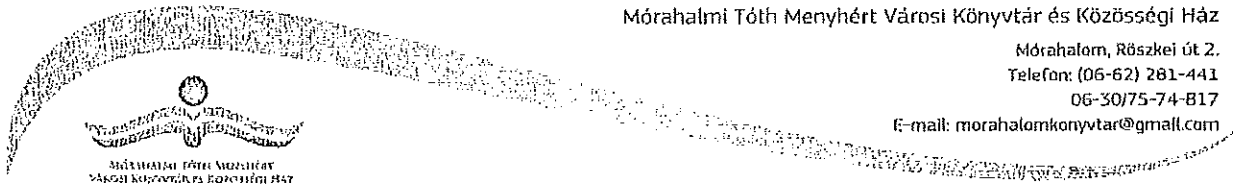
Jelentést a képviselő-testület a 2027. februári ülésre kér.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Tóth Krisztián jegyző

3./ Berta Gyuláné igazgató



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Röszkői út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

**A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár  
és Közösségi Ház  
2025. évi beszámolója**

Az intézmény székhelye: 6782 Mórahalom, Röszkői út 2.

Az intézmény vezetőjének neve: Berta Gyuláné

Dátum: 2026. február 16.

**1. Rövid összefoglaló**  
**a. sikerek, trendek, körülmények**

Szakmai munkánkat 2025-ben is jellemezte a partnerközpontúság, a minőségi szolgáltatások biztosítása, az innováció, valamint a stabilitás, megbízhatóság. Számszerűsíthető eredményeink a regisztrált könyvtártagok számában, az intézményt személyesen látogatók számában, és a kölcsönzések számában is látszik. Ráadásul nem csak az utóbbi évben mutat emelkedést:

	2023	2024	Emelkedés a 2023. évhez képest	2025	Emelkedés a 2024. évhez képest
Beiratkozott tagok száma	675	794	17%	890	12%
Személyes használatok száma	8147	11467	41%	11864	3,5%
Kölcsönzések száma	8673	10018	15%	12163	21%

A regisztrált tagok száma a lakosságlétszámhoz viszonyítva 13%.

A személyes használat száma a nyitvatartási napok számával összevetve azt mutatja, hogy napi átlagos 50 fős forgalmat bonyolítunk.

A kölcsönzések számának emelkedése a folyamatos olvasás és könyvtárnépszerűsítő programoknak köszönhető. Ha a kölcsönzések számához hozzáadjuk a helyben használt dokumentumok számát (5340 db), és figyelembe vesszük az állomány nagyságát (26 240 db), akkor láthatjuk, hogy az állomány kihasználtsága közel 67%.

**2. Szervezeti változások és kompetenciafejlesztés**

Az intézmény teljes létszáma 4 fő. Ebből szakmai alkalmazott 3 fő. A három könyvtáros közül egy látja el az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat, beleértve az épület üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat is.

Nyári gyermektáborokhoz kaptunk diák munka segítséget a fenntartó önkormányzattól.

Továbbképzésen az intézmény vezetője volt, a szokásos két évente kötelező ABPE képzést teljesítette. Valamint 2 fő könyvtáros vett részt a megyei könyvtár szervezésében megtartott Corvina integrált könyvtári rendszer használatáról szóló egy napos továbbképzésen.

**3. Infrastruktúra**

**a. fizikai terek állapotának változása**

A tárgyévben az atika falak szigetelését pótoltuk, megszüntetve így a beázást a bérbeadott rész emeleti irodájában. Ellenőriztettük a bejárati ajtók zárszerkezetét, elég volt a karbantartás, cserére nem volt szükség.

Megszűnt az épületben az MVM ügyfélszolgálat, a felszabaduló két kisebb helyiséget a könyvtár kapta meg használatra. A belső helyiségben helyismereti szobát alakítottunk ki, a külső pedig a nyilvános tereit bővíti, az idegennyelvű állomány kapott itt helyet.



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Röskei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

#### b. eszközpark állapotának változása

Tárgyévben a fenntartó önkormányzat felmérte a számítógépek és tabletek állapotát, korát, és ígéretet kaptunk 4 db asztali gép cseréjére, és 6 db új tablet átadására. A könyvtár egyéb eszközei megfelelően működnek, cseréjük nem indokolt.

#### c. egyéb infrastruktúra

Az időszakos villamos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvben szereplő súlyos hibákra, valamint karbantartási feladatokra mind az épület könyvtári, mind pedig közösségi házat érintő részében szerződünk szakemberrel, aki a szükséges munkákat el is végezte.

### 4. Gyűjteményi információk

#### a. gyűjteményelhelyezés és gyűjteményfejlesztés

Az újonnan kialakított idegennyelvi szoba jelentős mértékben javította a könyvtár oktatótermének használhatóságát is. Hely szabadult fel, így megnövekedett a befogadóképessége, és a könyvtárban működő kis klubok is kényelmesebben tudnak működni.

A helyismereti szoba kialakítása is új lehetőséget teremt a számunkra, bár ahhoz, hogy jól használható legyen, még sok időt kellene a rendezésére fordítani, amire sajnos a jelenlegi kapacitásaink nem elegendők.

Az állomány a tárgyévben 660 db dokumentummal gyarapodott, ebből 447 db volt vétel, és 213 db az ajándék. A ráfordított keret 1.924 ezer forint volt, ami tartalmazza az érdekeltségnövelő támogatás összegét is. A Márai program keretében 94 db könyvet kaptunk, a többi 119 db olvasói felajánlásból került bevételezésre.

Az állomány egyensúlyát tartjuk: mind a gyermek/felnőtt irodalom, mind pedig az ismeretterjesztő irodalom/szépirodalom megközelítőleg 35-65% arányban van, a gyarapítások és apasztások tervezésénél ügyelünk ennek az arálynak a megtartására.

Az gyarapítás során továbbra is elsődleges szempont az olvasói igények kielégítése, szem előtt tartva az állomány tartalmi egyensúlyát, és a minőségi elveket.

Törlésre került az év során 1862 db dokumentum, a törlés oka elhasználódás. A törlés többségében a szépirodalmi állományt érintette.

#### b. gyűjteményfeltárás

Az adatok fellöltése a Corvina rendszerbe folyamatos, így az állomány feltártsága továbbra is 90%-os.

### 5. Digitalizálás, állományvédelem

A tárgyévben a digitalizálással elmaradtunk, sajnos kevesen vagyunk a feladatok teljes körű elvégzéséhez. A lemaradást a következő évben tervezzük behozni, közösségi szolgálat és önkéntesek segítségével.

Az állomány védelme érdekében figyelünk az általános körülményekre. A házilag megoldható javításokat elvégezzük. Kötészetit javítást a megyei könyvtártól rendeltünk és kaptunk, 10 db könyv javítását végezték el.



## 6. Helyben és távolról elérhető szolgáltatások

### a. helyben elérhető szolgáltatások

Kölcsönzés és helyben használat: saját állományunk kihasználtsága 67%, a kölcsönzések száma a tavalyi adathoz képest 21%-os emelkedést mutat. Ezen kívül jelentős könyvtárközi kölcsönzést is indítunk, a kérések száma 2025-ben 313 volt, és a megyei könyvtár felé indítottuk mindet.

Irodai és számítógépes szolgáltatások: a könyvtárat személyesen használók körének 14%-a vesz igénybe irodai és számítógépes szolgáltatásokat, illetve kér segítséget e-ügyintézésben.

Könyvtári órák, foglalkozások: aktív partnerséget ápolunk a helyi oktatási-nevelési intézményekkel, így rendszeresen fogadunk csoportokat, osztályokat különböző témákban. Ezek egy részét mi kezdeményezzük, és kínáljuk a pedagógusoknak, más részét pedig az ő kérésükre tervezzük, szervezzük, és tartjuk meg.

Olvadás- és könyvtárnépszerűsítő programok futnak folyamatosan, minden korosztálynak a saját igényeihez és szokásaihoz igazítva. A legkisebbnek a Szaffi nyomában című pecsétgyűjtő játék, a 6-12 éveseknek a Könyvfaló szövegértés-fejlesztő program, az ifi korosztálynak a Sztori-bingó című játék, a felnőtteknek pedig a tematikus kihívás játék egész évben.

### b. távolról elérhető szolgáltatások

Kölcsönzéssel kapcsolatos szolgáltatások egyrészt az OPAC felületen keresztül a keresés, a hosszabbítás, és az előjegyzés kérése, másrészt pedig telefonon, e-mailben, és messengeren keresztül is lehetőség van könyvtári és általános tájékoztatásra, hosszabbításra, előjegyzésre.

Helyismereti portálunk a Móra-tár, ahol a helyi kiállítótérek (Homokháti Emlékház, Kocsimúzeum) szakmai anyaga is megtalálható.

Online kvízzjátékokat szerkesztünk és osztunk meg jeles napokhoz kapcsolódva. Tárgyévben a magyar kultúra napjára és a magyar népmese napjára készültünk.

## 7. Közösségi szolgáltatások

### a. rendezvények, klubok, képzések, kiállítások

Program neve	OSAP szerinti típus besorolás	OSAP szerinti tematika besorolás	alkalmak száma	részvételek száma
Találkozás Findusszal – mesefoglalkozás óvodásoknak	műsoros, szórakoztató	olvasást népszerűsítő	9	216
Játékosan angolul óvodásoknak	ismeretterjesztő	képességfejlesztő	15	155
Beporzók - tematikus foglalkozás óvodásoknak	ismeretterjesztő	képességfejlesztő	9	222
A csalafinta pánkó – mesefoglalkozás óvodásoknak	ismeretterjesztő	hagyományőrző	5	109
Gyertek haza ludalm - Márton napi foglalkozás óvodásoknak	interaktív mesefoglalkozás	hagyományőrző	4	98
Könyvfaló csillaggyűjtés, könyvcseré	verseny, vetélkedő	olvasás és szövegértés fejlesztő	58	1317



MÓRAHALMI TÓTH MENYHÉRT  
VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS KÖZÖSSÉGI HÁZ

Sztori-bingó - olvass velünk! – Ifi olvasói kihívás	olvasói kihívás	olvasást és szövegértést fejlesztő	8	190
Könyvfaló bemutató óra alsó tagozatosoknak	verseny, vetélkedő	olvasást és szövegértést fejlesztő	1	17
Toldi - összefoglalás és könyvtárhasználat	ismeretterjesztő program	könyvtári, könyvtárhasználati óra	2	42
Ismerkedés a könyvtárral	ismeretterjesztő program	könyvtári, könyvtárhasználati óra	7	133
Tematikus könyvtárhasználati óra	ismeretterjesztő program	könyvtári, könyvtárhasználati óra	2	43
Varázsmacsek kiállítás és eredményhirdetés	kiállítás	személyiségfejlesztés, képességfejlesztés	1	24
Itt-hon írópályázat eredményhirdetése	verseny, vetélkedő	személyiségfejlesztés, képességfejlesztés	1	36
Jókai kiállítás	kiállítás	kulturális-irodalmi	1	60
Rejtő kiállítás	kiállítás	kulturális-irodalmi	1	20
MKN kvíz felső tagozatosoknak	verseny, vetélkedő	kulturális-irodalmi	1	24
Népmesemondó verseny gyerekeknek	verseny, vetélkedő	hagyományőrző program	1	22
Papírszínház előadás	műsoros, szórakoztató	kulturális-irodalmi	1	18
Jókai, a romantika hőse – rendhagyó irodalomóra	ismeretterjesztő program	kulturális-irodalmi	3	60
Pályaorientációs foglalkozás alsó tagozatosoknak	ismeretterjesztő program	pályaorientáció	2	46
Rejtő Jenő, avagy mi van a ponyva alatt - rendhagyó irodalomóra	ismeretterjesztő program	kulturális-irodalmi	1	18
Világok kicsiben - napközis tábor (alkalom=nap)	gyermektábor	közösségépítő	5	145
Ez állati - napközis tábor (alkalom=nap)	gyermektábor	közösségépítő	5	141
Népmesélő foglalkozás alsó tagozatosoknak	meseelőadás	hagyományőrző program	4	83
A papír története középiskolásoknak	ismeretterjesztő program	kulturális-irodalmi	2	60
Generációk a digitális világban szépkorúaknak és fiataloknak	ismeretterjesztő program	digitális kompetenciafejlesztő	1	21
Röptesd a boszít! – őszi kvízzjáték szépkorúaknak	verseny, vetélkedő	hagyományőrző program	1	23
Szépkorúaknak szépkorúakról - népmesélő foglalkozás	műsoros, szórakoztató	hagyományőrző program	2	33
Játékosan angolul baba-mama-klub	ismeretterjesztő program	személyiségfejlesztés, képességfejlesztés	2	21



Könyvtári családi nap	műsoros, szórakoztató	közösségépítő	2	101
Mese, báb, kapcsolat (baba-mama mese-foglalkozás)	interaktív mesefoglalkozás	olvasásnépszerűsítő	2	33
MKN online kvíz	verseny, vetélkedő	kulturális-irodalmi	1	3
Olvasóparti zárórendezvény	olvasói kihívás	közösségépítő	1	38
Baranyiné Mariann könyvbemutató	író-olvasó találkozó	kulturális-irodalmi	1	17
Összesen:			162 db	3589 fő

## 8. Minőségirányítás

### a. használoi elégedettségmérés

A tárgyévben írásbeli elégedettségmérést nem készítettünk. Sajnos ez is a munkánknak ahhoz a részéhez tartozik, amiről le kellett mondanunk, mert ezzel a létszámmal már nem fér bele minden, amiről tudjuk, hogy hasznos. Szóban mérünk elégedettséget, s ezzel együtt gyűjtjük be a használoi igényeket. Ez a módszer addig alkalmas, amíg a szakmai személyzet személyében változatlán marad.

Szóbeli mérés: Iörtént minden szervezett foglalkozáson a pedagógusok irányába, a gyermektáborok alkalmával a szülők irányába, a szépkorúaknak bevezetett foglalkozásokon a résztvevők, és az együttműködő partnerintézmény képviselője irányába.

## 9. Helytörténeti tevékenység

2025-ben bővült a könyvtár egy helyismereti, helytörténeti szobával. Ez egyrészt az állomány elhelyezésével kapcsolatban előnyös, és előremutató, másrészt pedig a szolgáltatásfejlesztést teszi lehetővé a továbbiakban.

A könyvtár részt vett az év során egy helyismereti fotó-vetítésben, amely civil kezdeményezésre indult, majd kapcsolódott hozzá a könyvtári és a közművelődési terület is. Ez az alkalom egy hosszabb távú szakmai munka első lépése volt, ami eleinte inkább kérdéseket vetett fel, de az együtt gondolkodás az év végére előrelépést hozott. Így a 2026-os év elejére már webes helyismereti fotó-archívumban gondolkodunk.

## 10. Partnerségi együttműködések és önkéntesség

**Könyvtári terület:** Részt vettünk az Országos Könyvtári Napok rendezvénysorozatában, amelynek keretében népmesélő foglalkozásokat tartottunk kicsiknek és szépkorúaknak, és népmesemondó versenyt tartottunk a Kapocs Népfőiskolával közösen. A Móra Ferenc Általános Iskola könyvtárával kialakított együttműködés tovább mélyül, letéti állományt helyeztünk el, és bővítettük is a tárgyévben.

**Közművelődés:** Aktív együttműködésben vagyunk a Kapocs Népfőiskolával (ismeretterjesztő foglalkozások, évfordulós programok, fróipályázat).

**Nevelési-oktatási terület:** Mindkét helyi általános iskolával aktív az együttműködésünk. Tematikus foglalkozásokra az óvodai csoportok rendszeresen látogatnak minket. Ez jól látszik a rendezvényekről, programokról szóló pontban.



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rösztkei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

Önkéntes segítők: a családi rendezvényeinken rendszeres segítők vannak a törzslátogatóink köréből.

## 11. PR/marketing/kommunikáció eredményei

### a. hagyományos médiafelületek kihasználása (újság, rádió, tv)

A Mórahalom Tévé három alkalommal forgatott a könyvtár szakmai munkájáról a tárgyévben: a területbővítéssel kapcsolatban, az iskolai könyvtárral való együttműködés témájában, valamint a Könyvtári kihívás azon eseményén, amikor az Országos Széchenyi Könyvtár főigazgatója, az OSZK Könyvtári Intézet Minőségirányítási Osztályának vezetője, a megyei könyvtár igazgatója, igazgatóhelyettesei, valamint a megyei hálózat vezetője látogatott el hozzánk.

A helyi újságban családi napjainkat hirdeljük, a gyermektáborokról készült anyag, valamint az Itt-Hon Írópályázatról számoltunk be.

### b. online megjelenés

Honlapunkon a hírek folyamatosan frissülnek, 2025-ben 17 hír került fel a honlapra. Facebook felületünkön aktívan kommunikálunk, 75 posztot osztottunk meg az év során, amelyben könyvajánlók, programok hirdetései, programokról való beszámolók, partnereink eseményeiről való híradás, és színes, könyvtár- és könyvnépszerűsítő posztok voltak.

## 12. Aktualitások

### a. A 2025. évi kiemelt történelmi évfordulókkal kapcsolatos rendezvények

2025-ben volt 200 éve Jókai Mór születésének. Könyvtárunk 5 tablóból álló kiállítást készített az író életéről és írói munkásságáról, kiemelt célcsoportunk az ifjúsági korosztály volt. A program kezdete a 2025-2026-os tanév őszi időszakára esett, 3 alkalommal fogadtunk csoportot rendhagyó irodalomóra a témába. A program a következő évben még folytatódik.

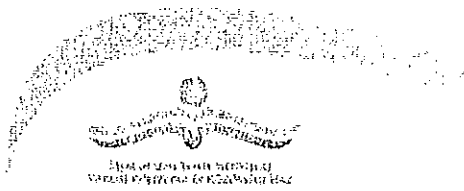
Szintén kerek évfordulóját ünnepeltük Rejtő Jenőnek, akiről szintén hasonló jellegű kiállítással készültünk a nem feltétlenül célul, hogy megismertessük őt a fiatal korosztállyal, s kicsit közelebb hozzuk őt hozzájuk. Ez a program szintén folytatódik a következő évben.

### b. Országos programokhoz való csatlakozás, helyi évfordulók

A Házasság Hete országos rendezvénysorozathoz a helyi nagycsaládosok egyesülete által szervezett szerelmes kalandtúra egyik állomáshelyeként csatlakoztunk, és kötöttünk hozzá könyvajánlót a témában.

Számunkra nagyon fontos a magyar népmese, és általában a népmesék népszerűsítése. Ezért minden családi napunkra behozzuk őket, és minden foglalkozásra, ahová csak illik tematikusan. De rendszeresen tartunk népmesélő foglalkozásokat is, s most már nem csak gyerekeknek. Az Országos Könyvtári Napok rendezvénysorozatához is ezzel csatlakoztunk.

2025-ben ünnepelte Mórahalom az önálló településsé válás 75. évfordulóját. Ezen alkalomból a Kapocs Népfőiskolával karöltve írtunk ki írópályázatot gyermek és ifjú kategóriában Itt-Hon címmel.



Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rószkei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-3075-74-817

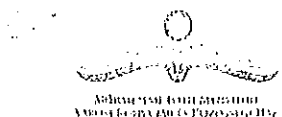
E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

A tárgyévi szakmai munkát sikeresnek értékelem; a tervezett programokat megvalósítottuk, és több új kezdeményezés is újjára indult. Félúton vagyunk az NKA által támogatott „Szaffi nyomában” című pályázati program megvalósításában, aminek eredményeiről képekben és kisfilmben fogunk beszámolni tavaszra. Bár a Minősített Könyvtár címtől búcsúzunk, hiszen azt csak 5 évig viselhetjük, a szakmai munkát továbbra is a minőségirányítás alapelvei szerint végezzük.

Mórahalom, 2026. február 16.

  
Berta Gyuláné  
igazgató





Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Röszei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

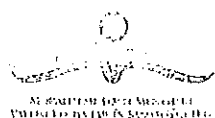
E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

**A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár  
és Közösségi Ház  
2026. évi munkaterve**

Az intézmény székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 2.

Az intézmény vezetőjének neve: Berta Gyuláné

Dátum: 2026. február 17.



## 1. Rövid összefoglaló (trendek, körülmények)

A 2026-os év szakmai munkáját meghatározzák:

- azok a programok, amelyekben együttműködünk a partnerintézményekkel (munkaterv 10. pontja),
- a könyvtár folyamatban lévő NKA által támogatott pályázati programja (munkaterv 12. pontja),
- és természetesen a könyvtár szakmai stratégiája által kijelölt célok és feladatok (a stratégiához kapcsolódó éves beszámoló és cselekvési terv márciusban kerül a Képviselő-testület elé).

Kulcsfogalmaink továbbra is a partnerkapcsolatok, az innováció, a minőségi szolgáltatás, az élményközpontúság. Alapvető feladat továbbra is a stabilitásra, folyamatosságra való törekvés, a szolgáltatás színvonalának megőrzése.

Az idei év legfontosabb feladatai közé tartozik majd:

- a helyismereti munka, erről a munkaterv 9. pontjában számolunk be;
- ellenőrizni és megújítani a hagyományos olvasójátékokat, valamint figyelni az újonnan bevezetett programokat, és szükség esetén módosítani a módszereken (munkaterv 8. pontja).

## 2. Szervezeti változások és kompetenciafejlesztés

Az intézmény teljes létszáma marad 4 fő, amiből 1 fő takarító, és 3 fő könyvtáros. A könyvtárosok közül 1 fő látja el az intézmény vezetésével és az épület üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat is.

Ebben az évben is figyeljük a megyei könyvtár által biztosított továbbképzési lehetőségeket, és amennyiben a szolgáltatás folyamatos biztosítását nem veszélyeztetli, ki is használjuk az adódó alkalmakat.

## 3. Infrastruktúra

### a. fizikai terek, eszközpark fejlesztése

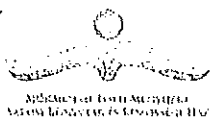
A könyvtár épületének állapota megfelelő, a jelenlegi működést kielégítően kiszolgálja. Az esetleges változás esetén a közösségi ház helyiségeinek bejárására, állapotfelmérésre lesz szükség.

Eszközparkunk megfelelő, a szolgáltatás akadálymentesen zajlik. A fenntartó önkormányzat az idei év elején lecserélte a dolgozói munkaállomásokat, és új tableteket biztosított a programok megvalósításához.

## 4. Gyűjteményi információk

### a. gyűjteményfejlesztés, gyűjteményfeltárás

A könyvtári állomány elhelyezése 2026-ban nem változik. Az állománygyarapítás továbbra is jórészt a normatív támogatásra támaszkodik, az éves állománygyarapítási keret nem tér el jelentősen az előző évitől. Továbbra is befogadjuk a lakossági felajánlásokat a háztartásból kikerülő használt, de jó állapotú könyveket illetően, és kihasználjuk az esetlegesen adódó pályázati forrásokat.



Az állomány apasztására idén is szükség lesz, jórészt a felnőtt szépirodalmat, és a felnőtt szakirodalmat nézzük át, és válogatjuk le a feleslegessé, vagy használhatatlanná vált könyveket.

Az előző évben fellelt helyismereti fotók leírása a könyvtár feladata, amelyhez önkéntes segítséget kapott. Ez az új helyismereti anyag digitálisan lesz hozzáférhető, a negatívak a könyvtárban kerülnek majd elhelyezésre.

#### 5. Digitalizálás, állományvédelem

Az idei évben a helyismereti fotók digitalizálásán van a hangsúly, amiben önkéntes segítséget kaptunk. Sajnos a helyismereti kiadványok digitalizálásában ebben az évben nem tudunk feladatot vállalni a kapacitás problémák miatt. Ezt ellensúlyozandó figyeljük az adódó lehetőségeket a közösségi szolgálat, a diák munka, vagy az önkéntes segítők terén.

Az állomány szempontjából fontos könyvek javítása folyamatos, ami a házi javításokon túlmutat, azt a Somogyi Könyvtár kötészetével hozatjuk rendbe. Idén is tervben van 15-20 könyv kötészet javítása.

#### 6. Helyben és távolról elérhető szolgáltatások

##### a. helyben elérhető szolgáltatások

Nem tervezünk változást a kölcsönzés és helyben használat, valamint az irodai és számítógépes szolgáltatások terén.

Könyvtári órák, foglalkozások témáját egyrészt az NKA projekt határozza meg, másrészt az irodalmi évfordulók, és nem utolsósorban a használói igények. Így biztosan szerepel majd a kínálatban Csukás István, Janikovszky Éva, Lázár Ervin, Zelt Zoltán, és folytatódik az előző évről Jókai Mór, Rejtő Jenő, s ehhez még Heltai Jenő kapcsolódik majd.

Olvasás- és könyvtárnépszerűsítő programok futnak folyamatosan, minden korosztálynak a saját igényeihez és szokásaihoz igazítva. A legkisebbnek a Szaffi nyomában című pecsétgyűjtő játék, a 6-12 éveseknek a Könyvtaló szövegértés-fejlesztő program, az illi korosztálynak a Sztori-bingó című játék, a felnőtteknek pedig a Kapingó című tematikus kihívás játék egész évben.

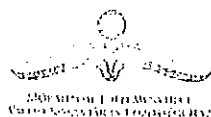
##### b. távolról elérhető szolgáltatások

Folyamatosan elérhetőek lesznek továbbra is a kölcsönzéshez, és helyismerethez kapcsolódó online szolgáltatásaink az eddigi megszokott rend szerint.

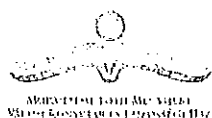
Online kvíz játékot tervezünk az idén a Magyar Kultúra napján, Benedek Elek születésének évfordulóján, és egy ifjúknak szóló szépirodalmi játékot tavasszal.

#### 7. Közösségi szolgáltatások (rendezvények, klubok, képzések, kiállítások)

Program kezdete	Program vége	Alkalmak száma	Megnevezés
2025.09.01	2026.05.15	Kötetlen - folyamatos	Sztori-Bingó - könyves kihívás 10-16 éveseknek
2025.09.01	2026.12.31	Kötetlen - folyamatos	Szaffi nyomában - olvasásnépszerűsítő pecsétgyűjtő játék 6 éves kor alatt



2025.10.01	2026.06.05	Kötetlen - folyamatos	Könyvfaló - olvasásnépszerűsítő, szövegértésfejlesztő játék 6-12 év
2026.01.01	2026.11.15	Kötetlen - folyamatos	Kapingó 2026 - könyves kihívás felnőtteknek
2026.01.20		1 alkalom	Magyar Kultúra Napja
2026.02.10		1 alkalom	Csukás vetélkedő
2026.02.21		1 alkalom	Farsangi családi nap
2026.03.02	2026.03.27	3-4 alkalom	Rendhagyó órák - Rejtő és Jókai
2026.03.20	2026.03.27	4-5 alkalom	Mirr-Murr óvodásoknak mesés napok a varázs-macsekkel
2026.03.30		1 alkalom	Nosztalgia-kvíz szépkorúaknak
2026.04.18		1 alkalom	a Dargay-féle Szaffi mesefilm első bemutatásának 40. évfordulója
2026.04.20	2026.04.30	2 alkalom	Mesélő tárgyaink: népmesélő foglalkozás a Homokháti Emlékházban, Szent György hava; Állattartás a homokháton
2026.05.15		1 alkalom	Sztori bingó - kvíz játék
2026.05.18	2026.05.29	2 alkalom	Mesélő tárgyaink: népmesélő foglalkozás a Homokháti Emlékházban. Pünkösd: a település vallásos élete
2026.06.05		1 alkalom	Könyvfaló zárórendezvény
2026.06.22	2026.06.26	1 alkalom	Mesélő tárgyaink: népmesélő foglalkozás a Homokháti Emlékházban, Szent Iván napja: a tanya konyhája, eszközei
2026.06.22	2026.07.03	két hét	gyermektáboroztatás
2026.07.06	2026.07.10	egy hét	író táboroztatás
2026.09.15	2027.05.31	Kötetlen - folyamatos	Sztori-Bingó - könyves kihívás 10-16 éveseknek
2026.09.14	2026.09.25	2 alkalom	Mesélő tárgyaink: népmesélő foglalkozás a Homokháti Emlékházban, Szent Mihály hava: vásár, közlekedés és kereskedelem
2026.09.30			Népmesélő foglalkozások
2026.10.01	2027.05.31	Kötetlen - folyamatos	Könyvfaló - olvasásnépszerűsítő, szövegértésfejlesztő olvasójáték 6-12 éveseknek
2026.10.05	2026.10.09	1 alkalom	Velem mindig történik valami - író pályázat Janikovszky Éva emlékére
2026.10.17		1 alkalom	Boszisombat a könyvtárban
2026.10.19	2026.10.30	2 alkalom	Mesélő tárgyaink: népmesélő foglalkozás a Homokháti Emlékházban. Mindenszentek: ősi szokások és katolikus hit
2026.11.15		1 alkalom	novemberi olvasóparti



A fentiekben lúll kilátásban van még olyan program, amelyhez még forrást várunk, s amint realizálódik, a tervezett események beépülnek a programtervbe. Ennek keretében ismeretterjesztő előadásokat szervezni meghívott előadókkal, beszélgetőesteket szervezni „Egymás szemével” címmel több generációs célcsoporttal, és kultúr-klubot indítani az ifjúsági korosztálynak.

### 8. Minőségirányítás

#### a. használói elégedettségmérés

Ellenőrizni és megújítani tervezzük a hagyományos olvasójátékokat, valamint figyelni az újonnan bevezetett programokat, és szükség esetén módosítani a módszereken.

A Könyvfaló olvasójáték esetében tervezzük igényfelmérést végezni a gyerekek, és az alsó tagozatos pedagógusok körében. Úgy érezzük, hogy a módszerek már nem szolgálják igazán jól a céljaink elérését, ezért mérést végzünk, és a nyáron változtatunk a játék szabályain.

Újonnan vezettük be a fiataloknak szóló Sztori-Bingó játékot. A program tavaszi zárórendezvényén írásbeli elégedettségmérést, és igényfelmérést végzünk a résztvevők körében, s ennek eredményétől tesszük függővé a program őszi újraindításának formáját.

Továbbra is szóbeli mérést végzünk minden rendezvényen és könyvtári órán az eddigi megszokott rend szerint, és igyekszünk bevezetni az elektronikus használói elégedettségmérő módszereket.

### 9. Helytörténeti tevékenység

Feladatunk van a már többször említett webes helyismereti fotógaléria kialakításában, valamint feltöltésében. Szakmai egyeztetéseken veszünk részt, önkéntes munkát szervezünk, kontrolláljuk az elkészített anyagot, és gondoskodunk a folyamatos feltöltésről.

Szeretnénk szorosabbra fűzni a kapcsolatot a Homokháti Emlékházzal. Az idei évben közös programot szervezünk a tájház fenntartójával, összekapcsolva a két terület szolgáltatásait.

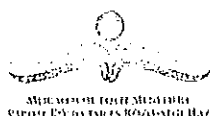
A program a Mesélő tárgyak elnevezést kapta. Alapvető céljaink a szolgáltatásbővítés, és a szolgáltatás népszerűsítése ismeretterjesztéssel és kulturális érték-közvetítéssel. Ezt népmesélő foglalkozások tartásával tervezzük megvalósítani, valamint a mesékhez és az aktuális hónap népi hagyományaihoz kapcsolódó témákról való beszélgetés indításával, természetesen a témához kapcsolódó tárgyi anyag bemutatásával.

Míndezt jeles napokhoz kapcsolódva tesszük, márciustól novemberig hét ünnepkört érintünk, s összesen legalább 10 alkalommal szervezünk programot, együttműködve a helyi kulturális szervezetekkel.

### 10. Partnerségi együttműködések és önkéntesség

Aktív együttműködő munka zajlik a könyvtár és a Kapocs Népfőiskola között, ennek keretében ismeretterjesztő foglalkozásokat valósítunk meg a számunkra, közös projekteket valósítunk meg, mint a Csukás vetélkedő, a helyismereti fotóvetítések, vagy a Mesélő tárgyaink program.

Szoros kapcsolatban vagyunk a Móra Ferenc Általános Iskola Bagolyvár nevű iskolai könyvtárával, melynek tartalma a letéti könyvvállomány gondozása és szolgáltatása, valamint a Könyvfaló olvasójáték szolgáltatása.



Idén szeretnénk támogatni az önkormányzat humán szolgáltatásokhoz kapcsolódó tevékenységeit, így főként ifjúsági közösségfejlesztésben, rendezvényszervezésben, programtervek elkészítésében és ezek megvalósításában leszünk hasznára.

Továbbra is együttműködésben vagyunk a város mindkét általános iskolájával, a helyi óvodával, és a középiskolával is. A hozzánk befutó igényeket igyekszünk kielégíteni, és rendszeresen kínáljuk nekik a tervezett foglalkozásokat.

#### 11. PR/marketing/kommunikáció terv

##### a. hagyományos médiafelületek kihasználása (újság, rádió, tv)

Tevékenységünkről tájékoztatjuk a helyi médiát, alkalmanként cikket közlünk, közelgő rendezvényeinkről tájékoztatjuk a lakosságot.

##### b. online megjelenés

Online felületeinken továbbra is hírt adunk programjainkról, úgy a honlapon, mint a közösségi médiában. Igyekszünk bővíteni a honlapon a híreket, eseményeket, és aktualizálni a megjelenő információkat.

#### 12. Aktualitások

##### a. A 2026. évi kiemelt történelmi évfordulókkal kapcsolatos rendezvények

A 2026-os év gazdag az irodalmi évfordulóiban. 70 éve született Békés Pál, 90 éve Csukás István, 90 éve Lázár Ervin, 100 éve Janikovszky Éva, 120 éve Zelk Zoltán, 155 éve Heltai Jenő. Az évfordulókhöz kapcsolódóan szervezünk vetélkedőket, mesefoglalkozásokat tartunk, alkotói pályázatot hirdetünk, és tartunk előadásokat is. A neves írók híres figurái megjelennek a könyvtári foglalkozásokon, a családi napjainkon, a könyvajánlóinkban. A megemlékezés a népszerűsítő munka gyakorlatilag végig kíséri a teljes szakmai évet.

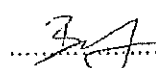
Továbbá folytatódik az előző évben indított Jókai- és Rejtő-program, kiállítással, foglalkozásokkal.

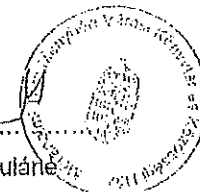
##### b. Folyamatban lévő projektek

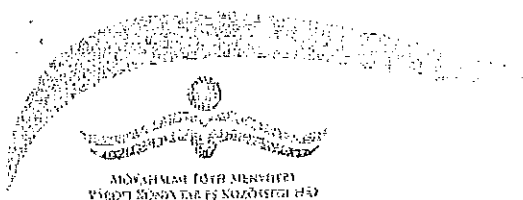
A könyvtár a tavalyi év során nyerte el az NKA támogatását „Szaffi nyomában” című projektjére. Ennek keretében az idei évben interaktív mesefoglalkozások, családi napok, ismeretterjesztő órák, és olvasásnépszerűsítő programok valósulnak meg. Témájában kapcsolódik a Jókai évfordulóhoz, módszereiben a kötetlenség, az élményközpontúság, a közösségépítés, és a személyiségfejlesztés kap szerepet.

A projektet szakember bevonásával folyamatosan dokumentáljuk, a végén egy kisfilmet is összeállítunk, amely a könyvtár szolgáltatásait hivatott népszerűsíteni.

Mórahalom, 2026. február 17.

  
Berta Gyuláné  
igazgató





Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rúszei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30775-74-617

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

## Beszámoló

### a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vagyonkezeléséről a 2025. évre vonatkozóan

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Mórahalom Városi Önkormányzattól 2021. augusztus 1-től vagyonkezelésbe átvette a Mórahalom belterület 897. hrsz. Könyvtár és Közösségi ház Épületet, valamint a feladatellátáshoz szükséges, leltár szerinti összes szakmai eszközt és felszerelést. Az átadott vagyon aktuális bruttó összértéke 35 925 040,- Ft.

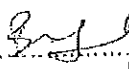
Felújítási karbantartási feladatok megvalósultak a 2025. évben állagmegóvás céljából:

- A rendszeres karbantartási munkálatokat megrendeltük, elvégezték (klíma, légtechnika, tűzoltókészülékek).
- Kisebbségi javítási munkálatokat kellett elvégezni a kültéri ajtók esetében, amelyeket a Móraép Kft-től rendeltünk meg.
- Az attika falak szigetelése történt meg az épületen, megszüntetve ezzel az emeleti iroda beázását.
- Megtörténtek a villamos rendszer javításai, amelyeket az érintésvédelmi ellenőrzés rendelt el.

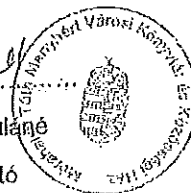
Tárgyévben tárgyi eszköz selejtezésre nem került sor.

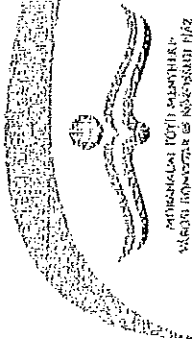
A mellékletben lévő táblázat tükrözi, hogy az állomány miként változott a tárgy időszakban. A táblázatban szereplő 1217222, 1217332, 1217482 főkönyvi számla számú tételek összegei a tavaly beadott elszámolás értékeitől eltérnek, aminek az oka, hogy a vagyonkezelési szerződés módosításai során adminisztratív elmaradásaink voltak. Az adatokat ellenőriztük, a szükséges módosításokat elvégeztük.

Mórahalom, 2026. 02. 17.

  
Berta Gyuláné

igazgató





Mórahalomi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rózsikai Ut. 2.

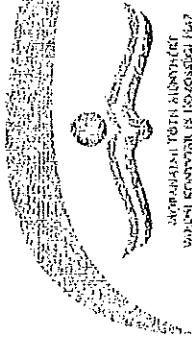
Telefon: (06-52) 281-441

06-3075-74-817

E-mail: moraalomkonyvtar@gmail.com

MÓRAHALOMI TÓTH MENYHÉRT  
VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS KÖZÖSSÉGI HÁZ

Főkönyvi számla szám	Főkönyvi számla megnevezése	Adatok Ft-ban		Nettó érték
		Bruttó érték	Érték csökkenés	
1212972	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyonkezelésbe vett, korlátozottan forgalomképes önkormányzati szellemi termékek aktívált állományának értéke	2 264 000	2 264 000	-
1217222	Vagyonkezelésbe vett korlátozottan forgalomképes önkormányzati egyéb célú telkek állományának értéke	1 787 511	-	1 787 511
1217332	Vagyonkezelésbe vett korlátozottan forgalomképes önkormányzati egyéb épületek állományának értéke	3 140 967	1 383 729	1 757 238
1217482	Vagyonkezelésbe vett korlátozottan forgalomképes önkormányzati különféle egyéb építmények állományának értéke	6 971 825	2 538 488	4 433 337
131723	Vagyonkezelésbe vett üzleti (forgalomképes) önkormányzati egyéb gép, berendezés-és felszerelés értéke	436 760	390 774	45 986
131732	Vagyonkezelésbe vett korlátozottan forgalomképes önkormányzati kulturális javak értéke	23 000	-	23 000
1319712	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyonkezelésbe átvett korlátozottan forgalomképes önkormányzati informatikai eszközök értéke	7 924 000	7 924 000	-
1319713	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyonkezelésbe átvett üzleti (forgalomképes) önkormányzati informatikai eszközök értéke	1 582 000	1 582 000	-



Mórahalomi Tóth-Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Mórahalom, Rösztkei út 2.

Telefon: (06-62) 281-441

06-30/75-74-817

E-mail: morahalomkonyvtar@gmail.com

13197142	Tejlesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyontelelésbe átvett korlátozottan forgalomképes önkormányzati kísértékű informatikai eszközök értéke	1 464 000	1 464 000	-
13197143	Tejlesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyontelelésbe átvett üzleti (forgalomképes) önkormányzati kísértékű informatikai eszközök értéke	401 000	401 000	-
1319723	Tejlesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyontelelésbe átvett üzleti (forgalomképes) önkormányzati egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	7 061 180	7 061 180	-
13197243	Tejlesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyontelelésbe átvett üzleti (forgalomképes) önkormányzati egyéb kísértékű gép, berendezés és felszerelés értéke	2 868 797	2 868 797	-
	<b>Összesen:</b>	<b>35 925 040</b>	<b>27 871 968</b>	<b>8 047 072</b>

*László mellett*  
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

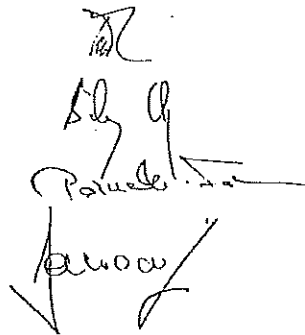
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/1802/2026  
Ügyintéző/Témafelelős: Kapás Katalin/Szabó Marianna  
Tárgy: Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda  
2025. évi működéséről  
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Mellékletek: Beszámoló 2025.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ i) pontja alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda költségvetési szerv alapítója, a költségvetési szerv irányítási hatáskörének gyakorlása keretében beszámoló benyújtására kérte fel az Óvodát, mint irányított szervet.

A fentiekre tekintettel, a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda elkészítette az Önkormányzat részére a 2025. éves működéséről szóló – jelen előterjesztéshez mellékleten csatolt – szakmai beszámolóját, amely az intézmény vagyoni helyzetéről és tárgyévi vagyonának változásáról is tájékoztatást ad.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

### Határozat javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szakmai beszámoló a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi működéséről” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda 2025. évi működéséről szóló szakmai beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vezetőjét, hogy a következő évi beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és határidőn belül terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és folyamatos, a soron következő beszámoló benyújtására: 2026. februári kt ülés

Felelős: Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vezetője

Beszámolásra: 2027. februári Kt ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Mórahalom Város Jegyzője

3./ Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vezetője

# Szakmai beszámoló

A Móraalmi Lurkó Világ Óvoda működéséről  
a 2025. január 01. és 2025. december 31. közötti  
időszakban

Készítette:

---

Szabó Marianna  
igazgató

2026.

## Tartalomjegyzék

1.	Bevezető.....	3
2.	Az intézménnyel kapcsolatos alapadatok.....	6
2.1.	A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciói szerinti megjelölése.....	6
2.2.	Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek szabályozott háttére.....	7
3.	A pedagógiai munka feltételei .....	9
3.1.	Épületek .....	9
3.2.	Udvar .....	10
3.3.	Berendezések .....	10
4.	Az intézmény létszámadatai .....	12
4.1.	Hunán erőforrás alakulása .....	12
5.	A székhelyen és a telephely(ek)en ellátott feladatok.....	14
5.1.	Speciális pedagógiai igények ellátása.....	14
5.2.	Kapcsolatok, kommunikáció.....	15
5.3.	Konfliktuskezelés .....	16
6.	Egyéb szakmai feladatellátás, működés.....	17
6.1.	Környezetvédelem.....	17
6.2.	Szakmai munkaközösség.....	17
6.3.	Pályázatok, pályázati aktivitások.....	17
6.4.	Mórahalmi Napköziotthonos Konyha – közétkeztetés .....	18
7.	Vagyongazdálkodás .....	19
7.1.	A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vagyonának alakulása .....	19
8.	Szakmai célkitűzések, tervek.....	21
9.	Mellékletek.....	22

---

## 1. Bevezető

A mórահalmi óvoda esetében a 2024/2025-ös nevelési év második félévének egyik jelentős eseménye a székhelyi óvoda tetőszerkezetének befejezése volt.

A 2025-ös évben is változtatni kellett az intézmény Alapító Okiratát, melynek oka a megnövekedett gyermeklétszám miatt új csoportszoba kialakítása. Így az intézményünk befogadóképessége székhelyen és a telephelyen összesen 322 fő.

2025-ben a feladatok száma tovább szaporodott, hiszen az intézménynek alkalmazkodnia kellett a további új működési szabályokhoz, melyeket törvény irt elő (pl. TÉR), nőttek az adminisztrációs feladatok mennyisége, az épület korszerűsítését is folyamatosan nyomon követtük; a szükséges intézkedéseket megtettük.

Az óvoda egész évben nyitva tartott vagy ügyeletet biztosított a szülők számára, hogy gyermekük részére igényeljék az intézményi ellátást. A nyári időszakban az óvoda a 2024-es évhez hasonló gyermeklétszámmal működött, és biztosított az ügyeletben lévő gyerekek számára ellátást, foglalkozásokat. Ez a viszonyszám elmondható a tavaszi és az őszi szünet alatt nyújtott ügyeleti ellátásról is. Ez időszakban a konyha az óvodával egy ütemben, s a nyitvatartásnak megfelelően működött, ezzel is támogatva a szülőket, és biztosítva a gyerekek megfelelő ellátását.

A tavaszi és nyári időszak alatt az általános felújítási, karbantartási munkálatok megtörténtek, melyekhez kül- és beltéri festés, játszótéri karbantartás, locsolórendszer bővítése is csatlakozott. A nyári időszakban megtörtént a telephelyi óvoda teljes felújítása. A Szent László Katolikus Iskola 2025. július 01.-től nem használta az épületet, így az teljes egészében az óvoda és a konyha működését biztosítja. A két intézmény között a vagyoni megosztás is megtörtént, melynek dokumentálásának végleges ideje áttolódik 2026-ra.

Mindkét nevelési félévben projektheteket tartottunk: egészségvédelem, állatvédelem, szüret, Szent Márton, farsang, húsvét...stb témakörökbe, amit a gyerekek és családjaik is nagy örömmel fogadtak. A magyar népmese és a beporzók napja keretei között családi délutánt rendeztünk, amin az óvodába járó gyerekek családja is részt vehettek. Emellett még három nagyvolumenű rendezvényt tartottuk:

- két alkalommal nyertünk a Kincses KultúrÓvoda pályázaton, melynek eredményeként 2025-ben húsvétkor és novemberben Szent Márton napja alkalmából 5-5 napos

programot, rendezvényt tartottunk a gyerekek számára; akiknek lehetőségük volt így közelebbről, több forráson keresztül mélyebben elsajátítani e két hagyomány és ünnep jelentőségét a magyar kultúrában. A rendezvényekben támogatásunkra volt a Kapocs Népfőiskola is.

- A harmadik jelentős volumenű rendezvényünk a Kistérségi Sportnap volt. Erre az eseményre a kistérség 12 óvodájának iskolába induló nagycsoportosa vett részt, közel 400 gyermek és az őket kísérő óvodai dolgozók.

Óvodánk a városba látogatók szemének is igyekezett kedvezni, hiszen 2025-ben is 6+1 helyszínen dekorálták településünket, melynek keretein belül a családok ismét összefoghattak, együtt lehettek.

2025. évben nem volt jubiláns dolgozónk, így nem történt jubiláns kifizetés. Intézményünkben 1 NOKS munkatársunk a Nők40 nyugdíjazási lehetőséggel lett nyugdíjas, illetve 2 kollégánk vált anyává.

A Napközi Konyha működése folyamatos volt; kivéve a nyári időszakban, hiszen 2 hétre bezártak. A konyha étkezőterületének áthelyezése megfelelő döntésnek bizonyult, hiszen az új étkezőrész befogadóképessége nagyobb, mint a korábbié volt, ami a folyamatosan működés mellett biztosítja a gördülékeny étkezést.

Szeptemberre 2025/2026-os nevelési évben a székhelyen 10, a telephelyen 3, összesen 13 csoport került kialakításra. Az intézmény működése zavartalanul biztosított volt.

Intézményünk gyermeklétszáma az előző tanévhez képest nőtt, a csoportok átlaglétszáma jelentősen magasabb, mint az országosan elvárt adat, hiszen óvodánkban az átlag csoportlétszám 23 fő. A jelenlegi és várható létszámok tekintetében inkább csökkenésre számíthatunk, de ennek megfélése nagyon nehézkes. Ennek oka a város bővülése, folyamatos fejlődése, hiszen a frissen költözők között kiszámíthatatlan, megbecsülhetetlen a leendő óvodáskorú gyermek száma. Ennek figyelembevételével a következő időszakra mégis várható a csoportszám megtartása a gyerekek korösszetétele miatt. Erről pontosabb, közel végleges adattal a következő beiratkozás, vagyis 2026. májusában tudunk mondani.

2025-ös év során 3 minősítés volt az óvodánkban. Mind a 3 nagyon szép eredménnyel teljesítette az életpályamodell különböző szakaszát és lépett magasabb szintre. A csoportszámunk emelkedésének hatására dolgozói létszámunk plusz 2 óvónővel és 1 dajka

munkatárssal emelkedett. Ezt a nevelési évet 2 gyakornokkal kezdtük meg, akik kötelező minősítése a következő évben fog megtörténni.

Intézményünk elkötelezett híve továbbra is a Boldog Óvoda programnak, melyet már 7. éve képviselünk, továbbá szeretnénk elnyerni az Örökös Zöld Óvoda címet is, melyre 2025-ben pályáztunk. Ennek eredménye 2026-ban lesz publikálva. 2024-ben elnyertük a Címmegtartó Zöld Óvoda címet is. Fontosnak tartjuk továbbá a fenntartható környezetet, a környezetvédelmet, állatvédelmet, ezért a jövőben is igyekszünk minden olyan pályázaton részt venni, ami támogatja a gyermekek környezetbarát gondolkodását is, de minden egyéb innovatív fejlesztésnek is teret adva, kihasználva dolgozóink sokszínűségét követjük nyomon a pályázatokat is.

Pályázatok tekintetében is sikeresnek mondhatjuk a 2025-es évet, hiszen több pályázatunk is nyert:

- Kincses Kultúróvoda
- Ön választ, Mi segítünk! – Tesco pályázat
- Fényjáték az óvodában

Az év folyamán nem feledkeztünk meg az idősebb generációról sem. A Gondozási Központtal közösen elindítottuk a Fogadj örökbe egy nagypapát, nagymamát! projektünket, melynek keretei között minden csoportunknak lett 1-1 idősebb mórähalmi nagyszülője, akik a csoportok életébe be vannak vonva, illetve akik megjelennek a különböző eseményeinken is. Mindemellett többször meglátogattuk mi is őket, és igyekeztünk kedveskedni nekik 1-1 csoport alkalomhoz illő műsorával is (pl.: idősök napja, karácsonyi műsor, anyák napja), illetve felléptünk a városi adventi gyertyagyújtáson is, amit a jelenlévők nagy örömmel fogadtak.

Ebben az évben is megrendezésre került óvodánkban a helyi Vers- és mesemondó verseny. A ~~kistérségi verseny-Bordányba-került megrendezésre,-de-óvodánk-kiemelkedő-eredménnyel-~~ mérette meg magát a 12 település között. Óvodásaink kiemelkedő sikereket értek el ebben az évben minden kategóriában.

## 2. Az intézménnyel kapcsolatos alapadatok

A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1995.01.01.

A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv: Mórahalom Városi Önkormányzat

Székhelye: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19.

Telephely: 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.

A költségvetési szerv alaptervékenysége: óvodai nevelés, sajátos nevelési igényű – mozgásszervi, érzékszervi, enyhe fokban értelmi vagy beszéd fogyatékos, pszichés fejlődési zavarral, súlyos tanulási, figyelem vagy magatartásszabályozási zavarral küzdő – gyermekek integrált óvodai nevelése, ellátása; Gyvt. alapján óvodai, iskolai és bölcsődei étkeztetés más szerv részére szünidőben szervezett gyermekfelügyelet keretében biztosított étkeztetés.

### 2.1. A költségvetési szerv alaptervékenységének kormányzati funkciói szerinti megjelölése

	Kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
4	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
5	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
6	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
7	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
8	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
9	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

10	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
11	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
12	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

## 2.2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek szabályozott háttere

Az Intézmény alapfeladata az Alapító Okiratban meghatározott óvodai nevelés, amely a 3-6 éves korú gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Az óvodai nevelőmunkánkat szabályozó jogszabályok:

- 2011. évi CXCV. törvény a Köznevelésről,
- 137/2018. kormányrendelet Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet,
- 32/2012. (X.8) EMMI rendelet alapján a Sajátos Nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve
- 2023. évi LII. törvény a Pedagógus Új Életpályájáról
- 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról.
- 402/2023. (VIII. 30) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény szerinti felzárkózó és kedvezményezett települések listájáról, valamint egyes közneveléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról
- 403/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet egyes közneveléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról.

Működésünket meghatározza még a fent megnevezett szabályozások alapján kialakított, a nevelőtestület által elfogadott és az intézményvezető által jóváhagyott **Helyi Óvodai Pedagógiai Program**. Ezen kívül a működést szabályozó dokumentumok:

- Alapító Okirat
- Törzskönyvi bejegyzés
- Házi Rend
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Munkaterv

- Továbbképzési Szabályzat
- Kamerarendszer szabályzat
- Belső kontroll rendszer I., II., III.
- Etikai szabályzat
- Tűzvédelmi szabályzat
- Tűz-, villámvédelem-, érintésvédelmi felülvizsgálatok
- Munkavédelmi szabályzat
- Kockázatértékelési szabályzat
- Adatvédelmi és adatkezelési szabályzat
- Panaszkezelési szabályzat
- Beszerzések lebonyolításának eljárásrendje
- Ajándékok elfogadásának szabályzata
- Közérdekű adatok megismerésére irányuló szabályzat
- Belső visszaélésbejelentés szabályzat

Részben önálló intézményként az önkormányzattal közös szabályzataink a következők:

- Gazdálkodási szabályzat
- Eszközök és források értékelési szabályzata
- Számviteli politika
- Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata
- Bizonylati rend
- Pénzkezelési szabályzat
- Leltárkészítési és leltározási szabályzat
- Vezetékes- és mobiltelefonok használatának szabályzata
- Számlarend
- Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda közalkalmazottjainak etikai kódexe
- Beszerzések lebonyolításának eljárásrendje szabályzat

A fenti dokumentumokat az előírásoknak, jogszabályoknak megfelelőek, aktualizáljuk. 2025. augusztusában ismételten átdolgoztuk a Pedagógia Programunkat, Házi Rendünket, Szervezeti és Működési Szabályzatunkat, melyet augusztusban a Képviselő-testület elfogadott.

Dolgozóink rendelkeznek munkaköri leírással, mely személyre szabottan tartalmazza az elvárandó és elvégzendő feladatokat. Ezen kívül minden dolgozónk rendelkezik megfelelő egészségügyi alkalmassági kiskönyvvel. Ezen dokumentációk nyilvántartása folyamatos és ellenőrzött.

2025. évben belső ellenőrzésre került sor, ami során hiányosságot nem tártak fel.

### 3. A pedagógiai munka feltételei

Tárgyi, infrastrukturális feltételek keretében az épületek, berendezések, felszerelések tekintetében az intézmény működési feltételeit a 20/2012 EMMI rendelet mellékletében található eszköz- és felszerelés jegyzéke alapján igyekszünk biztosítani.

#### 3.1. Épületek

Az intézmény épületei könnyen megközelíthetőek; biztonságosak, akadálymentesek. Csendes, zöld környezetben találhatóak. Az óvoda Egyenlőség utcai székhelyén a tetőkarbantartási munkálatok 2025-ben befejeződtek, illetve az ezt követő aulafestés is megvalósult.

Az óvoda székhelyi épülete 2025-ben teljes felújítást kapott, mely során kialakításra került minden olyan tér, mely a gyerekek megfelelő ellátását és fejlesztését is szolgálják; így ki lett alakítva egy logopédiai, egy pszichológiai és egy fejlesztő terem is, hogy a gondtalan fejlesztéseket biztosítani tudjuk a gyermekek számára.

A konyhai részek megfelelő átszervezésével további létszámnak tudunk férőhelyet biztosítani az étkezőkben, így minden gyermek számára (korosztálytól függetlenül) biztosítani tudjuk a megfelelő étkezés lehetőségét.

A telephelyi óvodához tartozó játszótér elbontásra került a fent említett évben. Ezen eszközök elszállításra kerültek, jelenleg is raktárban vannak. 2026-ban visszaépítésre kerülnek a székhelyi óvoda új felületén. A telephelyi óvoda pedig egy korszerű játszóteret kapott, mely teljesen megfelel a jelenlegi jogszabályi előírásoknak és elvárásoknak.

További felújításra volna szükség még a székhelyen:

- a kazánház külső-belső felújítása
- konyhabővítés
- akadálymentesítés a székhely főbejáratánál

---

- korlátok festése
- klímaberendezések biztosítása a csoportszobákban
- mosdók felújítása

További szükséges felújítás a telephelyen:

- a 2025-ös felújítással megtörtént az épület karbantartása.

A megemelkedett létszámok – jelenleg 1057 főre főznek a konyhán – ellátása a konyhán belül egyre nagyobb nehézséget jelent, mely nem csak a fizikai korlátok miatt alakult ki, hanem egyéb bővítéseket is igényel. Emiatt szükséges felújítások a konyhán:

- teljeskörű festésre minden évben szükség van az étkező és konyha részen is
- konyhabővítés
- elektromoshálózat bővítése

Az épületen belül biztosítottak a csoportszobák és a fejlesztő helyiségek, tárgyaló, vezetői szoba, iroda. Ezzel is biztosítva a megfelelő lehetőséget akár a szülőkkel lefolytatott beszélgetések számára.

### 3.2. *Udvar*

Az épülethez tartozó udvar a szabványoknak megfelelő, rendszeresen karbantartott. Az udvari bővítés a székhelyen megtörtént 2025-ben (bár ezt a területet még nem használjuk), és ezen a területen is megoldottuk, kialakítottuk a locsolást, ezzel is biztosítva a zöldítést.

A játékeszközök karbantartása, ellenőrzése is folyamatos, viszont az eszközök kopása, elhasználódása a folytonos használat és a szélsőséges időjárás miatt folyamatos javítást igényelnek. Várható ezen nagyjátékoknál a felújítás.

A játékok térbeli elhelyezése megfelelő, könnyen megközelíthető, azok egyszerre történő rendeltetésszerű használata nem veszélyezteti a gyermekek testi épségét.

Az udvari növényzet között található cserje és fa. A fák között vannak öregebb fák is, amik folyamatos figyelmet igényelnek, de lombzatuk sokat segít a nyári időjárás elviselésében akár a gyerekek kinti vagy benti tartózkodása alatt. Az intézmény folyamatosan nyomon követi ezeket a zöld felületeket; veszélyes fa kivágása történt 2025-ben, de pótlása megtörtént, illetve még ültettünk plusz fákat.

---

~~A telephely udvara teljes felújításon, korszerűsítésen esett át.~~

### 3.3. *Berendezések*

Az iroda számítástechnikai eszközökkel alapszinten ellátott, egyre több eszközzel rendelkezünk. Amennyiben a lehetőségeink engedik hamarosan minden csoportszoba számára tudunk biztosítani megfelelő számítástechnikai eszközt. Számításaink szerint erre 2026-ban lesz lehetősége az intézménynek.

A csoportszobák berendezési tárgyai biztosítva vannak az intézményben. Az óvoda eszközellátottsága folyamatos, a szükséges eszközök körének bővítése a kapacitásnövekedésnek megfelelően történik. Ezt alátámasztja, hogy 2025-ben az újonnan létrejött csoportszobát teljesen bebútoroztuk, valamint eszközöket és játékokat kapott az új csoport.

#### 4. Az intézmény létszámadatai

##### 4.1 Humán erőforrás alakulása

2025. decemberi adatok alapján az intézmény alkalmazottai végzettség szerint

Óvoda alkalmazottai	Fő	Végzettség szerint (fő)					
		Főiskola	Szakközép-iskola + szakképesítés	Gimnáziumi érettségi	Gimnáziumi érettségi + szakképesítés	Szak-képesítés	8 általános
Óvodapedagógus	26	26	-	-	-	-	-
Pedagógiai asszisztens	4		2	-	2	-	-
Dajka	14	-	3	-	-	9	2
Óvodatitkár	1	-	1	-	-	-	-
Takarító	1	-	-	1	-	-	-
Konyhai dolgozó	17	-	5	-	1	10	1
Összesen	63	26	11	1	3	19	3

A dolgozói struktúra változásai által óvodánk megfelelő dolgozói létszámmal rendelkezik, melynek eredményeként biztosítani tudjuk a megfelelő pedagógiai jelenlétet, a megfelelő nevelő- és oktató munkát támogató létszámot. A konyha esetében pedig az elvárt létszám is folyamatosan biztosított a konyhai feladatok ellátására.

##### Dolgozók előmenetele

Dolgozóink elhivatottságát tükrözi, hogy 5 dolgozónk nyugdíj mellett folytatja a munkáját.

Dolgozóink között a 2025. október 01.-ei statisztikai adatok alapján 3 fő gyakornok beosztásban, 10 fő PED I., 12 fő PED II. fokozatban és 1 fő mesterpedagógusként állt alkalmazásban. Az intézményben 1 fő mentorpedagógus dolgozik, aki támogatja, segíti a fiatalabb kollegák szintlépését az életpálya modell alapján, valamint a leendő óvodapedagógusok gyakorlatát is. A 2024/2025-ös, valamint a 2025/2026-os nevelési évben is 9 főiskolai hallgatónk volt, akik munkáját 9 óvodapedagógus támogatta. Ezen kívül a szakiskola tanulóinak adunk gyakorlati helyet, akik heti váltásban látogatják intézményünket, összesen 16 fővel.

#### 4.2. Móraalmi Lurkó Világ Óvoda gyermeklétszáma

A tárgyévben összesen 13 csoport került kialakításra, a következő tényezők figyelembevételével:

Év	Létszám (2023.12.31.)	SNI gyermek	BTMN gyermek	HH gyermek	HHH gyermek	Új beíratott gyermek	Tankötelessé vált gyermek
2024/2025	273	17	22	3	-	95	99 fő
2025/2026	292	21	36	2	-	77	82 fő

Intézményünk gyermeklétszáma az előző tanévhez képest nőtt. A BTMN-es gyermekek fejlesztését a móraalmi székhelyű Pedagógia Szakszolgálat gyógypedagógusai biztosítják. Az SNI-s gyermekek fejlesztését a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., illetve más magánszemélyek bevonásával biztosítjuk, ezzel is eleget téve a törvényi megfelelésünknek.

#### Móraalmi Lurkó Világ Óvoda csoportösszetétele

2024/2025-ös nevelési év

Csoportok	létszám
Kiscsoport	89
Középső csoport	85
Nagycsoport	99
<b>Összesen:</b>	<b>273</b>

2025/2026-os nevelési év

Csoportok	létszám
Kiscsoport	72
Középső csoport	96
Nagycsoport	124
<b>Összesen:</b>	<b>292</b>

Az óvodáskorú gyermekek csoportösszetétele jelentősen változott az előző évhez képest, mert eggyel több nagycsoportot kellett indítani a magasabb visszaradási statisztika miatt (41 gyermek lett évismétlő nagycsoportos). A változások eredményeként a 2025/2026-os nevelési évben 4 kiscsoport, 4 középső csoport és 5 nagycsoport működik intézményünkben.

## 5. *A székhelyen és a telephely(ek)en ellátott feladatok*

A nevelő munka a székhelyen, az Egyenlőség utca 17.-19. sz. alatt 10 csoportban, valamint a Barmos György téri 2. sz. alatti telephelyen 3 csoportban zajlik.

Az étkezést biztosító főzőkonyha a 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. szám alatti telephelyen üzemel.

A vezetési, irányítási, adminisztratív feladatok a székhelyen kerülnek ellátásra, az óvodavezető és két helyettese, valamint az óvodatitkár által a székhelyen biztosított iroda helyiségben. A hatékony nevelőmunka érdekében a csoportok kialakításakor mindenkor szempontra, hogy azonos életkorú gyermekekből szerveződjenek. A csoportokban 2-2 óvodapedagógus, 1-1 dajka végzi a nevelőmunkát pedagógiai asszisztensek segítségével.

A gyermekek számára biztonságot nyújtó, derűs, szeretetteljes környezetet kialakítása az óvoda folyamatos feladata. A gyermekek értelmi fejlesztését és nevelését nyitottságukra, érdeklődésükre és életkori sajátosságaikra alapozva, változatos tevékenységi formákkal biztosítjuk. Az egészséges életmódra nevelés, az egészséges életvitel igényének kialakítása kiemelt feladatként jelenik meg az intézmény Pedagógiai Programjában, Munkatervében egyaránt.

Az érdeklődők ovifocira, jazz balettre, zeneovira, lovasterápiára, néptánra, iskolaelőkészítőre, Fit Kids ritmikus tornára és vallási tartalmú foglalkozásokra járhatnak.

### 5.1 *Speciális pedagógiai igények ellátása*

Speciális pedagógiai igényeket (SNI ellátás, logopédiai, gyógypedagógiai fejlesztés) külső szakember bevonásával, megbízásával, vagy a Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mórahalmi Tagintézményének gyógypedagógusainak segítségével biztosítottuk.

---

Ennek hatására a székhelyen, illetve a telephelyen a következő, szakemberek által elvégzett fejlesztések valósultak meg:

- logopédiai fejlesztés (egyéni vagy csoportos formában): 77 fő
- pszichológiai támogatás (egyéni formában): 8 fő
- gyógytorna (egyéni vagy csoportos formában): 1 fő
- gyógypedagógiai foglalkozás (egyéni vagy csoportos formában): 76 fő
- terápiás lovaglás: 49 fő
- iskolaelőkészítés: 24 fő

Sajnos, évről-évre egyre nagyobb igény mutatkozik a gyógypedagógiai ellátásra, hiszen egyre több az olyan gyermek, akinek egy adott foglalkozásból heti szinten több alkalomra is szüksége van. Így egyre több egyéni vagy kis létszámú, csoportos foglalkozáson kell részt venniük. Ezen kívül a speciális gyógypedagógusokra (például szomatopedagógus) is egyre nagyobb szükség lenne; ezek biztosítása akadályozott, a szakképzett pedagógushiány miatt.

Az intézményen kívül, a Móra-Partner támogatásával a Lovardában egész évben szakemberek segítségével lovas foglalkozást tudunk biztosítani minden gyermek számára. Ezen foglalkozásra való eljutást, illetve az óvodába való visszajutást Mórahalom Városi Önkormányzat biztosította óvodai dolgozó kíséretével.

## 5.2 *Kapcsolatok, kommunikáció*

Az intézmény munkatársai számára biztosított a munkájukhoz szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférés.

A dolgozók közötti kommunikáció leginkább személyesen történik. Emellett heti megbeszélést tartunk, minden dolgozó számára biztosítjuk a szükséges, a működést támogató információáramlást, különös képen azért, mivel két különböző helyszínen folyik a feladatellátás.

Óvodánk a technika világát követve, kihasználja a különböző közösségi felületeket, melyeken keresztül még tovább támogatjuk a kommunikáció megvalósulását a dolgozó-dolgozó, szülő-dolgozó között. A létrehozott kommunikációs felületeken zárt csoportok kerültek kialakításra, amelyeken keresztül az aktuális információk átadása is megtörténik.

A fent említett évben a kommunikációs csatornák jól működtek, a szükséges információk átadása akadálytalanul megtörtént, ennek eredményeként intézményünk hatékonyan tudott működni egész évben. Az információk gyors áramlását segítené egy korszerűbb wifi-internet hálózat kialakítása.

Munkatársaink nem csak egymással, de a szülőkkel is aktív, folyamatos kapcsolatot tartanak. A beszélgetések zöme ebben az évben személyes, telefonos, illetve online formában zajlott. A szülők számára tudtuk biztosítani a szülői értekezleteket, a fogadóórákat. Az óvodai csoportok is rendelkeznek a social media által biztosított csoportokkal, melyen a különböző csoportok számára fontos információkról értesülhetnek.

A szülőket és a város lakóit is rendszeresen értesítjük a helyi sajtón keresztül a legfontosabb eseményekről, működésünkről. A megüresedett állások betöltésére is használtunk internetes platformokat.

Az óvodai alkalmazottak a velünk együtt dolgozó szervezetekkel is aktív kapcsolatot tartanak, hiszen a közös cél elérése érdekében nélkülözhetetlen a kölcsönös tisztelet, a tiszta, egyenes kommunikáció. Emellett fontos a jó kapcsolat kialakítása is. Jellemzően az intézmény azokkal a szervezetekkel tart kapcsolatot, melyekkel egy gyermek az óvodába lépés előtt, az óvodai élet során és az óvodai élet után találkozhat, találkozik.

A kapcsolattartás színterei:

- Bölcsőde
- Iskolák
- Pedagógiai Szakszolgálat
- Egészségügyi intézmények
- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
- Közművelődési intézmények
- Civil szervezetek

Az intézményt érintő online felületeken folyamatosan frissítjük az információkat, adatokat. Ezen feladatok elvégzésére egy csapatot hoztunk létre, akik folyamatosan figyelemmel kísérik, frissítik az oldalakat havi rendszerességgel.

### 5.3 Konfliktuskezelés

Az eltérő szükségletek, illetve nézőpontok feszültséget alakíthatnak ki:

- a dolgozók, illetve
- a szülő(k) és a dolgozó(k) között.

A gyermekekkel kapcsolatos érdekkellentéteket pedagógusaink, dolgozóink megfelelő keretek között tudják megbeszélni. Amennyiben a közös érdeket nem találják meg, akkor a panaszkezelési szabályzat szerint járunk el.

Illetve létrehoztunk egy email-címet a belső visszaélések elkerülésére, melyről a szükséges oktatást és tájékoztatást minden dolgozó megkapta.

2025. január 01. és 2025. december 31. között panaszkezeléssel nem éltek irányunkba.

## 6 Egyéb szakmai feladatellátás, működés

### 6.1 Környezetvédelem

Óvodánk számára nagyon fontos a környezetünk megóvása. Ennek érdekében minden évben részt veszünk a szelektív hulladékgyűjtésben, ruhagyűjtésben. A szelektív hulladékgyűjtés keretei között intézményünk gyűjti a papírt, elemet, fényforrásokat. A papírgyűjtés évente kétszer, tavasszal és ősszel kerül megvalósításra. 2025. évben tovább bővítettük a magaságások számát, illetve azokat folyamatosan karbantartjuk, zöld területeket növeltük, 5 fát ültettünk a gyerekekkel, ezzel is a környezetvédelem és annak megóvására hívtuk fel a figyelmüket. A madárbarát óvoda címnek megfelelően óvodánk újabb madárodút és -etetőt, -itatót alakított ki ezzel is biztosítva a mikrokörnyezetünk élővilágának megóvását.

### 6.2 Szakmai munkaközösség

Az óvodánkban működő munkacsoportok tevékenységüket a napi feladatok elvégzéséhez igazították ebben az évben is. Jövőbeli céljaink között szerepel a munkákhoz szorosan köthető, azt kimagaslóan támogató munkacsoportok kialakítása. Ennek megvalósítása 2026. év feladatai között szerepel.

A kialakításra váró munkacsoportokat a munkaközösségekhez hasonlóan csak pedagógusok alkotnák, akik önálló munkafolyamatokat ellátva támogatják az óvodát. Céljaik kialakításánál figyelembe veszik az óvodai célokat, a helyi adottságokat a Pedagógiai Programunk elveit és a kiemelt feladatainkat, illetve a Tanfelügyeleti ellenőrzés alatti tapasztalatokat.

### 6.3 Pályázatok, pályázati aktivitások

Intézményünk a 2025-ös évben több pályázatban is részt vett, melyek közül a következő pályázatok voltak sikeresek:

- 
- Ön választ, mi segítünk! Tesco pályázat
  - Kincses Kultúróvoda pályázat

Ezen pályázatok 2025-ben valósultak meg a pályázati feltételek miatt.

Intézményünk több címmel is rendelkezik (Boldog Óvoda, Állatbarát és Madárbarát Óvoda, Zöld Óvoda), így ezen címek megtartásáért is folyamatosan tevékenykedünk.

#### 6.4 *Mórahalmi Napköziotthonos Konyha – közétkeztetés*

A Napközikonyha 2025-ben 975 főre, illetve szeptembertől 1057 főre főzött a két félévben; az ehhez tartozó infrastruktúrájuk feltöltött, így az ellátandó feladatokhoz szükséges létszámuk megfelelő.

A konyhai feladatokat támogatja:

- élelmezésvezető – 1 fő
- adminisztrátor – 1 fő
- főszakács – 1 fő
- szakács – 2 fő
- konyhai kisegítő – 12 fő

A konyha egész évben üzemelt, kivéve a nyári időszak alatti 2025. 07. 28. – 2025. 08. 08. közötti két hetet. Ezt az időszakot leszámítva a konyhai egység üzemeltetése zavartalan volt. Nyáron a feladataik mellett elvégezték az éves nagytakarítást, a rovarirtást, a tisztasági festést is, illetve a meglévő eszközök renoválására is ekkor jutott több idő.

Az egység folytonos működése egész évben lehetővé tette a napi 3x vagy napi 5x közétkeztetést, ezzel is biztosítva a közétkeztetésben részt vevők ellátását.

## 7 *Vagyongazdálkodás*

Az intézmény költségvetése az alábbiak szerint alakult:

Foglalkoztatottak személyi juttatásai tervezett előirányzat 425.531.865,- Ft,

Dologi kiadások tervezett előirányzat: 273.127.736- Ft.

Az intézmény költségvetése a gazdálkodás tekintetében takarékosan, eredményesen teljesült.

Felújítási, karbantartási feladatok is megvalósultak a 2025. évben állagmegóvás céljából:

- játszóudvar faeszközeinek festése, felújítása, pótlása
- fűvesítés
- mosdók folyamatos javítása
- lámpatestek, izzók energiatakarékosra történő cseréje
- klíma, elektromos eszközök karbantartása, ellenőrzése
- tetőcsere befejezése
- beltéri festések
- telephelyi épület teljeskörű felújítása, karbantartása

### 7.1 *A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vagyónak alakulása*

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda vagyona az előző évhez viszonyítva a következők szerint változott:

- 1) Az eszközök növekedése
  - a) porszívó (5 db)
  - b) létra (5 db)
  - c) tűzálló szekrény (1 db)
  - d) vezetékes telefonkészülék (1 db)
  - e) hangfal (1 db)
  - f) mikrofonállvány (1 db)
  - g) szőnyegek (6 db)
- 2) Az informatikai eszközök növekedése:
  - a) informatikai eszközeink száma 2025-ben nem növekedett, de 2026-ra várható ezen vagyoni elemek bővülése
- 3) A kisértékű eszközvásárlás keretében beszerzésre kerültek

a) konyhára:

- i) új asztalok (3 db)
- ii) étkezőszék (40 db)
- iii) főzőzsámoly (3 db)
- iv) rozsdamentes vödör fedővel (6 db)

kerültek beszerzésre.

b) óvodába:

i) az óvodába a 13. csoporthoz szükséges eszközök beszerzése megtörtént:

- (1) bútorzat
- (2) székek
- (3) fektetők
- (4) szőnyegek
- (5) öltözőszekrények

ii) mindemelett az épületkarbantartás is nagy hangsúlyt kapott, a telephely karbantartásával.

Selejtezés 2025. évben nem történt.

## 7.2 Vagyonkezelés

A vagyonkezelésbe kapott épületek értékének növekedése és csökkenése:

a.) növekedése:

- 13. csoportszobához tartozó eszközök, berendezések
- tűzálló szekrény
- Telephelyi óvodában Barmos Gy. tér 2. épületfelújítási munkák történetek 2025.

---

évben

b.) csökkenése:

- csökkenést előidéző tétel nem volt 2025. évben.

A vagyonkezelésbe kapott eszközökben növekedés történt a fenti pont alapján.

## 8 Szakmai célkitűzések, tervek

Legfontosabb feladatunk jelenleg a szakképzett munkaerő biztosítása, felkészülni a jövőbeni változásokra, ami továbbra is a nyugdíjas dolgozók alkalmazása és a fiatal kollegák családvállalása jelent. 2025-ben sikerült minden csoportba a 2-2 óvónőt biztosítanunk, így a foglalkoztatási adataink megfelelnek az elvártaknak, de szeretnénk ezt a tendenciát a továbbiakban is folytatni.

Törvények adta lehetőségeket is szeretnénk legmegfelelőbbben kihasználni, és ameddig lehetőség van rá addig nyugdíjas kollegákat szeretnénk alkalmazni, hogy minden fiatal kollegánknak legyen megfelelő mentoruk, akik a napi rutinban tudnak nekik segíteni. Emellett továbbra is nyitottak vagyunk a fiatal, pályakezdő, akár Mórahalmot lakhelyül választó pedagógusok irányába is.

Szakmai elképzeléseink rövid (1 éven belüli tervek) és középtávú tervek (1-3 év közötti tervek), melyek megvalósítását biztosítani kívánjuk.

A gyermekek szempontjából feladatunknak tartjuk:

- a megfelelő létszámú és korösszetételű csoportok kialakítását
- a szükséges fejlesztések megvalósítását intézményünkön belül (tárgyi feltételek)
- gyógy- és szakpedagógusok rendszeres bevonását
- az intézményi továbblépésük megkönnyítését, felkészítésüket az iskolára

Dolgozóink szempontjából:

- utánpótlás biztosítása érdekében képzések támogatása
- szakmai vonalon továbbtanulni vágyó óvodai dolgozók támogatása
- a 2023. LII. törvénynek megfelelően a fokozatot lépő óvodapedagógusok bátorítása, felkészítése, segítése, mentorálása.
- OviKréta, TÉR maradéktalan elsajátítása

---

Intézményünk dolgozói a továbbiakban is elkötelezetten és szakmai felkészültséggel látják el feladataikat annak érdekében, hogy a későbbiekben is megfelelően tudják szolgálni a gyermekek érdekeit. Mindezt úgy, hogy a leterheltségüket az egyre aktívabb szülői jelenlét, illetve az online felületek folyamatos vezetése nehezíti, fokozza. Tapasztalatok alapján elmondható, hogy minden dolgozó igyekszik az új feladatokat a legjobb tudása szerint elvégezni.

9 Mellékletek  
2025-ös év vagyon adatai

	Nem vagyonkezelésbe kapott lévő eszközök kimutatása	NYITÓ			Változás		ZÁRÓ		
		Brut tó érték	Értéksökkenés	Nettó érték	Növekedés	Csökkenés	Bruttó érték	Értéksökkenés	Nettó érték
112912	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, korlátozottan forgalomképes szellemi termékek aktívált állományának értéke	262.900	262.900	-	-	-	262.900	262.900	-
131112	Korlátozottan forgalomképes informatikai eszközök aktívált állományának értéke	947.400	345.053	602.347	-	-	947.400	657.695	289.705
131122	Korlátozottan forgalomképes egyéb gép, berendezés és felszerelés aktívált állományának értéke	17.857.443	5.601.891	12.255.552	2.956.889	-	20.814.332	8.241.334	12.572.998
1319112	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt korlátozottan forgalomképes informatikai eszközök értéke	2.141.375	2.141.375	-	-	-	2.141.375	2.141.375	-
13191143	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt üzleti (forgalomképes) kísértékü informatikai eszközök értéke	749.947	749.947	-	-	-	749.947	749.947	-
1319122	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt korlátozottan forgalomképes egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	18.999.810	18.999.810	-	-	-	18.999.810	18.999.810	-
13191243	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt üzleti (forgalomképes) egyéb kísértékü gép, berendezés és felszerelés értéke	11.453.768	11.453.768	-	3.582.018	-	15.035.786	15.035.786	-
	<b>Összesen</b>	<b>52.412.643</b>	<b>39.554.744</b>	<b>12.857.899</b>	<b>6.538.907</b>	<b>-</b>	<b>58.951.550</b>	<b>46.088.847</b>	<b>12.862.703</b>

	Vagyongkezelésbe kapott ingatlanok és eszközök kimutatása	NYITÓ			Változás		ZÁRÓ		
		Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték	Növekedés	Csökkenés	Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték
112972	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyongkezelésbe vett, korlátozottan forgalomképes önkormányzati szellemi termékek kivált állományának értéke	79 000	79 000	-	-	79 000	79 000	-	-
1217332	Vagyongkezelésbe vett korlátozottan forgalomképes önkormányzati egyéb épületek állományának értéke	268.473.702	88.245.103	180.228.599	4.582.350	273.056.052	93.652.239	179.403.813	
1217482	Vagyongkezelésbe vett korlátozottan forgalomképes önkormányzati különféle egyéb építmények állományának értéke	11 360 000	3 748.803	7.611.197	-	11 360 000	4.089.603	7.270.397	
1319723	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, vagyongkezelésbe átvett üzleti (forgalomképes) önkormányzati egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	50 944 486	50 944 486	-	-	50 944 486	50 944 486	-	-
	<b>Összesen</b>	<b>330.857.188</b>	<b>143.017.392</b>	<b>187.899.756</b>	<b>4.582.350.</b>	<b>335.439.538</b>	<b>148.765.328</b>	<b>186.674.210</b>	

Szabó TEJIVÓ Kft  
6726 Szeged, Szolgáltató sor 2.

Diétás étkezés 2026. évi térítési díj

Ellátott	Étkezés típus	Nettó ár (Ft)
Bölcsőde	4x étkezés	1 173
Óvoda	3x étkezés	1 256
Iskola Alsós	Tízórai	302
Iskola Alsós	Ebéd	845
Iskola Alsós	Uzsonna	273
Iskola Alsós	3x étkezés	1 420
Iskola Felső	Tízórai	321
Iskola Felső	Ebéd	945
Iskola Felső	Uzsonna	365
Iskola Felső	3x étkezés	1 631
Középiskolás	Ebéd	945

Mórahalom, 2026.02.10.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

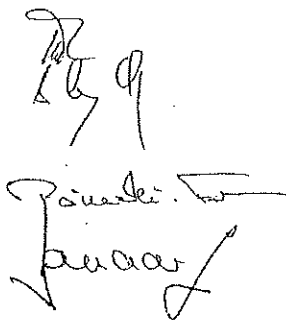
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/839/2026  
Ügyintéző/Témafelelős: Farkas Gábor  
Tárgy: Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről  
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Mellékletek: Beszámoló 2025.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ i) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő költségvetési szerv alapítója, a költségvetési szerv irányítási hatáskörének gyakorlása keretében beszámoló benyújtására kérte fel a Gyógyfürdőt, mint irányított szervezetet.

A fentiekre tekintettel, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő elkészítette az Önkormányzat részére a 2025. éves működéséről szóló – jelen előterjesztéshez melléketen csatolt – szakmai beszámolóját, amely az intézmény vagyoni helyzetéről és tárgyévi vagyonának változásáról is tájékoztatást ad.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozat javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2025. évi működéséről szóló szakmai beszámolót, a vagyonváltozásról- és a használatba kapott önkormányzati vagyon változásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a következő évi beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és határidőn belül terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és folyamatos, a soron következő beszámoló benyújtására: 2027. februári kt ülés

Felelős: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetője

Beszámolásra: 2027. februári Kt ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Mórahalom Város Jegyzője

3./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetője



## Szakmai beszámoló 2025.



## Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

## Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő alapadatok:

Az intézmény neve:	Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő
Alapítás dátuma:	2015.03.01.
Székhely:	6782 Mórahalom, Szent László park 4.
Telephelyek:	B-45 Hunyadi kút: 399 hrsz. B-49 Szent László kút: 1415 hrsz. B-46 visszasajtoló kút: 401 hrsz. K-60 dekarb. termelő kút: 0248/82 hrsz. B-59 dekarb. visszasajtoló kút: 2237 hrsz. Móradombi Uszoda: Móradomb krt. 16. Szent János Strandfürdő és Pihenő Park: 0406/171 hrsz. B-23 Hidegvizes kút: Barmos György tér 2. 4. számú hidegvizes kút: Nyár utca 7/A
Törzskönyvi azonosító:	831181
Adószám:	15831189-2-06
Alaptevékenység:	9329, Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Intézmény jogállása:	gazdasági szervezettel nem rendelkező, helyi önkormányzati költségvetési szerv
Képviselőre jogosult:	Farkas Gábor
Irányító szerv:	Mórahalom Városi Önkormányzat

## Tartalomjegyzék

1., Előzmények:	4. oldal
2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:	4. oldal
3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	5. oldal
4., Épületek, berendezések, felszerelések:	7. oldal
5., Személyi feltételek:	11. oldal
6., Kapcsolatok, kommunikáció:	13. oldal
7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:	14. oldal
8., Feladatellátás, működés:	15. oldal
9., Vállalkozói tevékenység:	18. oldal
10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	18. oldal
11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	18. oldal
12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:	18. oldal

## 1., Előzmények:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő közfeladatok ellátásra alapította a 11/2015. /I.29/ Kt. határozatával a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a turisztikai szolgáltatások, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a sport és rekreációs szolgáltatások közfeladatainak biztosítása érdekében gyógyfürdő üzemeltetése.

## 2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapító okiratában a következő alaptevékenységi feladatokat határozta meg az alapító szervezet: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetői, fenntartói feladatainak ellátása, valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenység végzése, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport és rekreáció támogatása.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölései:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
3	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
4	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
7	072460	Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
10	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
11	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

### 3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:

Az Intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervként működik. A gazdálkodási feladatait az irányító/ felügyeleti szerve útján látja el, melyre a Mórahalmi Polgármesteri Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján. Az irányító szerv döntése alapján a gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztás rendjéről az államháztartásról szóló 2011. tv. CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdésében meghatározottak szerint, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a 9. § (1) és az (5a) bekezdésben foglaltak az irányadók.

Az Intézmény feladatai ellátásához a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott költségvetéssel rendelkezik, pénzügyi-gazdasági tevékenységének rendjét az államháztartás működési rendjéről szóló és a helyi önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szervekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell kialakítani. Az Intézmény felügyeleti jellegű pénzügyi-gazdasági ellenőrzését Mórahalom Városi Önkormányzat a Költségvetési – és adóosztálya útján látja el.

#### Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

9311 - Sportlétesítmény működtetése  
9329 - M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
9623 - Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás  
3600 - Vízttermelés, -kezelés, -ellátás

#### Az intézmény egyéb tevékenységei TEÁOR:

6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7721 - Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
8110 - Építményüzemeltetés  
8121 - Általános épülettakarítás  
8130 - Zöldterület-kezelés  
8559 – M.n.s egyéb oktatás  
8551 – Sport-, szabadidős képzés

#### Intézmény telephelyein végzett tevékenységek:

• Hunyadi kút Hunyadi Liget, Hrsz: 399. Kútkataszteri sorszám: B-45, Vízikönyvi száma: I/6184, létesítés éve: 2008.

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés (a fürdő és a városi kaszkárendszer meleg víz ellátása)
- hőenergia szolgáltatás (a kaszkárendszerre bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
- villamos energiatermelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő,

mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kitáplálás is történik)

- Visszasajtoló kút Ady Endre tér, Hrsz: 401. Kútkataszteri sorszám: B-46, Vízikönyvi száma: I/6184, létesítés éve: 2009.

Részletezett feladatok:

- Hunyadi ligeti telephelyen történt vízkitermelés visszasajtoló pontja

- Szent László kút, Hrsz: 1415. Kútkataszteri sorszám: B-49, Vízikönyvi szám: I/2784, létesítés éve: 2011.

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés, mely a fürdő gyógymedencéinek vízellátását biztosítja

- Móradosi gyógyvíz, Norvég kút, Hrsz: 0406/1. Kútkataszteri sorszám: K-43, Vízikönyvi száma: I/6184, létesítés éve: 2009.

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés (a Szent János térség intézményeinek melegvíz ellátása)
- hőenergia szolgáltatás (a fűtési rendszerre bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
- villamos energiatermelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő, mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kitáplálás is történik)

- VS- 2 visszasajtoló kút, Hrsz: 0406/1. Kútkataszteri sorszám: K-44, Vízikönyvi szám: I/6184, létesítés éve: 2010.

Részletezett feladatok:

- K-43 termelő kút vízkitermelés visszasajtoló pontja

- Anikó gyógyvíz, MH-T 3 termelő kút, Hrsz: 0248/82. Kútkataszteri sorszám: K-60, Vízikönyvi szám: I/10150, létesítés éve: 2022.

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés (a fürdő és a városi kaszkárendszer, norvég geotermikus rendszer meleg víz ellátása)
- hőenergia szolgáltatás (a kaszkárendszerre, valamint a norvég geotermikus rendszerbe bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
- villamos energiatermelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő, mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kitáplálás is történik)

- MH-VS- 3 visszasajtoló kút, Hrsz: 2237. Kútkataszteri sorszám: B-59, Vízikönyvi szám: I/10150, létesítés éve: 2022.

Részletezett feladatok:

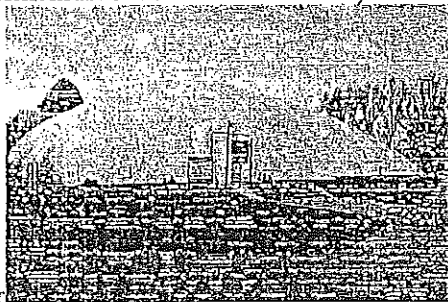
- K-60 termelő kút vízkitermelés visszasajtoló pontja

- Móradosi Uszoda, Móradosi krt. 16., hrsz: 2258, létesítés éve: 2020.  
Részletezett feladatok:
  - Medence üzemeltetés, és sportolási lehetőség biztosítása
  - Egyesületi versenysport (úszás, vízilabda) támogatása
- Szent János Strandfürdő és Pihenő Park, 6782 Mórahalom, 0406/171 hrsz.,  
Részletezett feladatok:
  - Természetes fürdőhely üzemeltetése
- B-23 hidegvizes kút, Barnos György tér 2. Hrsz: 604. Kútkataszteri sorszám: B-23, Vízikönyvi szám: IV/2784, létesítés éve 1970.  
Részletezett feladatok:
  - vízkitermelés, mely a fürdő víz-visszaforgató rendszerben működő medencéinek vízellátását biztosítja
- 4 számú Hidegvizes kút, Nyár utca 7/A Kútkataszteri sorszám: B-29, létesítés éve: 1990.  
Részletezett feladatok:
  - a létesítmények, szerelvények állagmegóvásának biztosítása

#### 4., Épületek, berendezések, felszerelések:

##### Intézmény létesítményei, és kezelt ingatlan vagyon elemei:

- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (Hrsz: 2/8), ezen belül:
  - Ⓜ Főbejárat (700 nm<sup>2</sup> bérleti szerződés alapján) és főépület (1650 nm<sup>2</sup>)
  - Ⓜ Tanuszoda épülete (500 nm<sup>2</sup>)
  - Ⓜ Összekötő épület (főépület-kistérségi szakellátó központ) (640 nm<sup>2</sup>)
  - Ⓜ Gyermekfürdő és szaunavilág (3315 nm<sup>2</sup>)
  - Ⓜ Strandfürdőhöz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (öltözők, mosdók, raktárak, műhely, stb.)
  - Ⓜ Nyári bejárat és grill terasz (325 nm<sup>2</sup>)
  - Ⓜ Bontható összekötő folyosó (Gyermekfürdő-Colosseum szálloda)



- Ⓜ Úszómedence téliesítéséhez sátor
- Ⓜ 21 db medence
- Ⓜ 10 db szauna
- Ⓜ 1 db gőzkabin



- @ 1 db családi csúszda
- @ 2 db csőcsúszda
- @ 2 db gyermek csúszda

- Móradosi Uszoda bérleti szerződés alapján (Móradosi krt. 16.), ezen belül:
  - @ 1 db úszómedence
  - @ 1 db tanmedence
  - @ 1 db jakuzzi
  - @ 1 db merülő medence
  - @ 1 db finn szauna
  - @ 1 db infra szauna
  - @ 1 db hidegvizes kút (K-58)

#### Intézmény kezelt ingó vagyon elemei:

A Szent Erzsébet Mórahalmai Gyógyfürdő üzemeltetéséhez és alaptevékenységének ellátásához szükséges tárgyi eszköz állomány két részre bontható. Egyrészt az intézmény alapítása előtt beszerezett gépek berendezések a Mórhalom Városi Önkormányzat leltárában elkülönített költséghelyeken szereplő tételekből, valamint az alapítás után az intézmény által vásárolt, pótoltt eszközállományból áll. Leltárak szerint a főbb tárgyi eszközök, berendezések a következők:

- szivattyúk, kompresszorok
- aggregátor (fixen telepítve gyógyfürdőben)
- mobil aggregátor hunyadi líget hrsz: 399. telephelyen tárolva
- kerti bútorok (asztalok, székek, ágyak)
- kertészeti berendezések
- karbantartási szerszámok
- gépjármű (Ford LLU-351)
- beléptetőrendszer, térfigyelő kamera rendszer
- stb.

Az épületek állagmegóvásához folyamatos javítási, karbantartási feladatokat kell elvégezni. Ezeknek a költségvetési fedezetét a tervezés során minden évben beépítjük

költségvetésünkbe. 2025. évben a fürdő épületeinek, illetve területeinek állagmegóvó karbantartása elvégzésre került. 2025. évben nagyobb fejlesztés is történt. A TOP Plusz program keretében energetikai korszerűsítés történt a gyógyfürdőben:

- 36 db fűtési keringető szivattyú cseréje (30 %-kal kevesebb villamos energia felhasználás)
- 4 db légkezelő berendezés cseréje (30% villamos energia és 20 % hőenergia megtakarítás)
- a víz-visszaforгатó rendszerben üzemelő medencékben vízforgató motorok cseréje 32 db (30 % villamos energia megtakarítás)
- 8 db UV csírátlanító berendezés telepítése (vegyszer fogyasztás csökkenés)
- tanuszoda vízforgató rendszer átépítése, automatizálása; ez egy teljes műszaki-technológiai átépítést és automatizálást jelentett (1998. évben telepített diatómaföldes szűrő kiépítése, új kvarchomok szűrők beépítése és a szűrőrendszeren automata szelepvezérlés kiépítése, valamint egy kb. 15 m<sup>3</sup>-es pótvíztározó kialakítása)
- tanuszoda épületében padlófűtés kiépítése (tanuszoda épülete 2025. április 22. és október 22. között zárva volt)
- Nyílászáró csere (tanuszoda, főépület, gyermekfürdő, összekötő épület)
- Ferdetetősík szigetelés (összekötő épület és főépület).
- Padlástér szigetelés (tanuszoda)
- Légfüggönyök telepítése 5 db
- Főbejárat pénztár tetőablak árnyékoló kiépítése 1 db
- Medence solartakaró kiépítése 3 db

2025-ben a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben elvégzett nagyobb felújító karbantartások: a fürdőben található csúszdák karbantartása és festése szakcéggel, rendezvénymedence koktélterasz burkolás, családi csúszdás medence lépcsőfeljáró előtti burkolás, szaunavilág zuhanyzók újraburkolása, csendes wellness lépcsőház falburkolása.

A fent felsorolt felújításokon és beszerzéseken kívül 2025-ben is folyamatosan végeztük a kisebb javítási, átalakítási, festési feladatokat, annak érdekében, hogy a kezelt vagyonelemek állaga megóvásra kerüljön, valamint a fürdő szolgáltatás minőségét folyamatosan a vendég igényekhez tudjuk emelni.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2023. évben beszerezett egy WaterPlay vízi élménypark szettet, melyet azóta folyamatosan használunk a kültéri úszómedencében (téli időszakban is a sátor alatt). Az élménypálya használata külön fizetős szolgáltatása a fürdőnek, 2025. évben összesen 10.952 db jegyet értékesítettünk. 2025. évben 2 db új elemet vásároltunk/cseréltünk a vízi pályán.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemelteti a Szent János Strandfürdő és Pihenőparkot. Itt lehetőség van vízibicikli és SUP deszka bérletre is. 2025. évben a természetes fürdőhely látogatottsága 1.382 fő volt

A mórahalmi dekarbonizációs program keretében megvalósult egy termelő és visszasajtoló kútpár, egy távvezeték rendszer, mely összekötötte a városban már korábban működő 2 termálrendszert (városi kaszkád és norvég rendszer), illetve új hőközpontok is kialakításra kerültek. Így egy egységes termál/távhő hálózat épült ki, korszerű vezérlési és adatgyűjtő SCADA felülettel ellátva. Ezzel egységes irányítási és ellenőrzési rendszerbe került a város teljes termálhálózata, illetve nagyban nőtt a geotermikus hálózat üzembiztonsága és további fejlesztésekre (fogyasztók bővülése) is van lehetőség.

A mélyfúrású termálkutaknál gázmotorok vannak telepítve, melyek a kutak vizével együtt a felszínre kerülő metán gáz (üzemanyagként) felhasználásával, generátort meghajtva, villamos energiát termelnek. Az így megtermelt villamos energiával csökkenteni tudjuk a fürdő, a termálkutak és hozzá tartozó gépészeti rendszerek (nyomásfokozók, stb.) külső villamos energia fogyasztását. 2025. évben gyógyfürdő területén található (B-40 kút / 30kW gázmotor) gázmotor meghibásodása miatt felújított motort kellett megrendelni az egység működtetéséhez, illetve a hunyadi liget telephelyen működő 50 kW-os gázmotor esetében is szükséges volt egy felújított motor beszerzésére (ennek a beüzemelése 2026. évben valósult meg).

A gyógyfürdő fedett épületeiben levegő klórmérő berendezések lettek telepítve (gyermekfürdő, tanuszoda, téli üzemben sátor), amellyel a fedett medencerészek levegő klórterhelése mérhetővé és ellenőrizhetővé vált. Ezzel nagymértékben tudtuk a fürdővendégek komfortérzetét növelni illetve az üzembiztonságot emelni.

A fürdőben 2022-2024. között összesen 133 kW teljesítményű napelemes kiserőmű került telepítésre, ebből 41 kW teljesítményű rendszer 2024 évben. A rendszerek össztermelése 2025. évben 151.337 kWh volt. (Megjegyezzük, hogy a fürdő villamos energia rendszerére kapcsolódó Elixir Hotel területén is létesült 2024. évben 34 kW teljesítményű napelemes rendszer, mely elsősorban a hotel energiaigényét látja el, így csökkentve a fürdő fogyasztási helyre a hálózathoz vételezendő villamos energia mennyiséget.)

A Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő között létrejött használatba adási szerződés (Barmos György tér 2. raktárépület és B-23 kút; Városi kaszkárendszer és fürdőüzemeltetési kutak, decarbonizált mórahalom projektben kiépült termelő és visszasajtoló kútpár, valamint távvezeték) vagyontárgyainak kezeléséről a következő tájékoztatást tudom adni:

1. A Barmos György tér 2. sz. alatt található B-23 hidegvizes kút hibamentesen működik. Egyrészt a fürdő belső medencetöltővíz hálózatára dolgozik, illetve a fürdő zöldterületeinek locsolását biztosítja. A létesítmény a feladatát hibamentesen ellátta, műszaki meghibásodás nem történt, a kúthoz tartozó állagmegóvási-karbantartási feladatok 2025. november hónapban elvégzésre kerültek.
2. 2024. évben az egységes mórahalmi termálhálózat és távvezeték rendszer teljes terjedelmében kiépült és a rendszerfelügyelet felprogramozásra került. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő feladata az egységes termálrendszer teljes körű felügyelete, üzemeltetése és karbantartása. A fürdőüzemeltetési kutak (B-40, B-45, B-46, B-49, B-13, B-20, K-60, B-59, K-58) karbantartását több ütemben végeztük el. A B-45 és B-40 kutak karbantartása 2025. augusztus 04-09-ig történt meg. Ezen időszakban a kutakhoz tartozó földfelszíni gépészeti egységek teljesen szétszerelésre és tisztításra kerültek. A távfűtő rendszer hálózatának szűrését biztosító tartályok homoktöltet cseréje megtörtént, illetve szűrőgyertyákat cseréltünk, ahol szükséges volt.

A B-46 jelű visszasajtoló kút kompresszoros tisztító járatását 2025. december 08-12. között végeztük el. A visszasajtoló kút megfelelően működik.

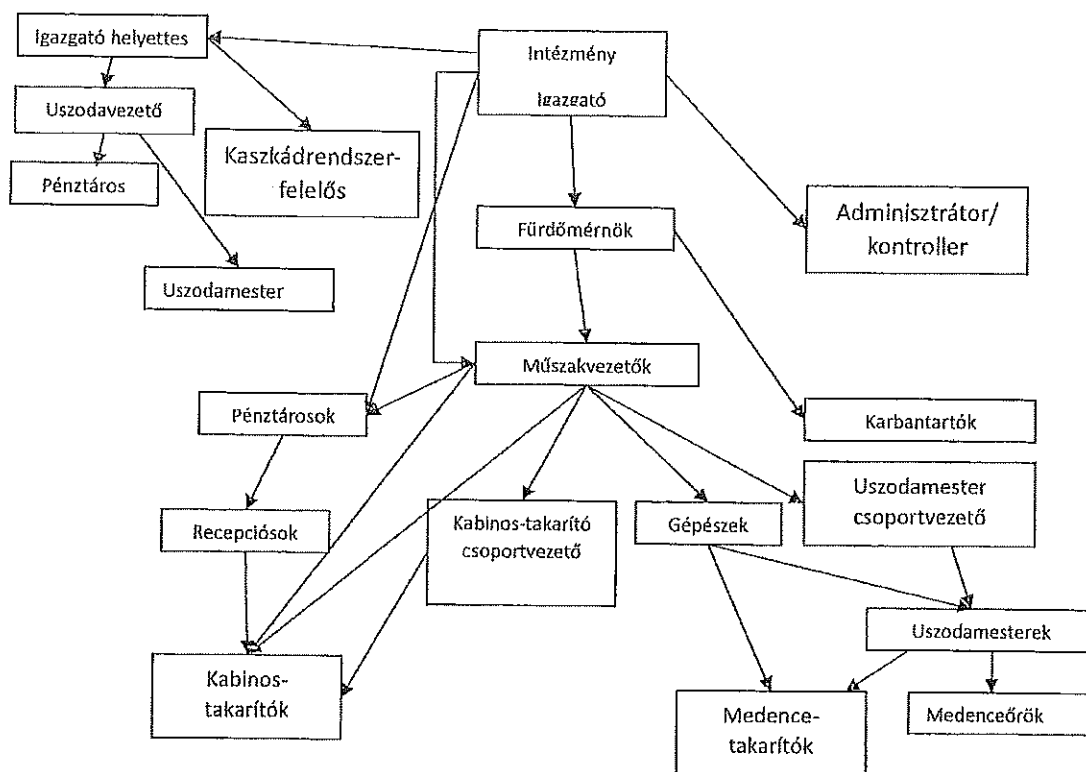
A B-49 és B-20 kutak földfelszíni gépészeti egységeinek karbantartása 2025. július 14-25. közötti időszakban került elvégzésre.

Az egységes városi termálhálózat és a fürdőüzemeltetési kutak megfelelően működnek. A fürdő (gyógy) vízellátása és a városi intézmények hőellátása biztosított. Esetleges meghibásodás esetén a fürdő raktározott tartalék eszközökkel, szerelvényekkel rendelkezik, amelyekkel gyorsan tudja a szolgáltatást újraindítani.

A 2025. év fűtési időszakában a gyógyfürdő által üzemeltetett távfűtőrendszer az intézményi hőigényeket biztonságosan ki tudta szolgálni, meghibásodás nem történt.

## **5., Személyi feltételek:**

## Az intézmény szervezeti felépítése:



## Személyi feltételrendszer:

Az Intézmény munkajogi létszáma év végén 49 fő volt 2025-ben:

- Igazgató (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Általános Igazgató helyettes(1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Fürdőmérnök (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Uszodavezető (1 fő) középvezető
- Műszakvezetők (4 fő) középvezető
- Kaskádrendszer felelős (1 fő)
- Adminisztrátor/kontroller (2 fő)
- Pénztárosok (8-14 fő)
- Recepciósk (1-4 fő)
- Uszodamesterek-medenceőrök (12-25 fő)
- Gépész (5 fő)
- Kabinos takarítók (4 fő)
- Karbantartók (4 fő)
- Medencetakarítók (2 fő)
- Kertész (1 fő); márciustól-októberig

A fenti létszám adatok a 2025-ös szezonális (téli-nyári üzemelés) feladatoknak, üzemelő egységek számának megfelelően folyamatosan változtak az év során. Az átlagos statisztikai

létszám 2025-ben 42,2 fő volt. Az állományi létszám mellett diákfoglalkoztatás keretében a korábbi évekhez hasonlóan munkaerőkölcsönzést vett igénybe a fürdőnk. 2024 őszi közbeszerzés keretében került versenyeztetésre a diákfoglalkoztatást szervező vállalkozás kieléte. A nyári időszakban a vendégforgalmi látogatottsági adatok figyelembevételével került meghatározásra a dolgozói létszám. A fürdő munkaerő közvetítő céggel kötött szerződés alapján több munkakörre (uszodamester, medenceőr, takarító, pénztáros, recepciós) vonatkozóan munkaerő kölcsönző szolgáltatást vett igénybe. 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban, a további munkavállalók munka-törvénykönyve szerinti jogállásban voltak foglalkoztatva. Egyes esetekben szezonális-eseti munkavégzésnél megbízási szerződéssel történt foglalkoztatás.

Középfokú végzettség: pénztárosoknál, uszodamestereknél

Szaktudás végzettség: karbantartók, gépészek, takarítók

## **6., Kapcsolatok, kommunikáció:**

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő honlapja a következő címen érhető el:

<https://www.erzsebetfurdo.morahalom.hu/>

A fürdő közvetlen e-mailes elérhetősége: [furdo@morahalom.hu](mailto:furdo@morahalom.hu) és [muszak@morahalom.hu](mailto:muszak@morahalom.hu)

Telefonos elérhetőség: 06-62-281-039

Az uszoda közvetlen e-mailes elérhetősége: [uszoda@morahalom.hu](mailto:uszoda@morahalom.hu)

Telefonos elérhetőség: 06-62-999-060, 06-62-999-061

A fürdő honlapján teljes körű tájékoztatást kapnak az érdeklődők a fürdő aktuális működéséről, árairól, esetleges kedvezményekről, gyógyvizeink összetételéről és hatásairól.

2024. évben, a fürdő területén telepítésre kerül 2 db digitális reklámeszköz, melyen keresztül folyamatosan tudunk a fürdőről és egyéb városi rendezvényekről szóló aktuális reklámokat megjeleníteni.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő aktív marketingkommunikációja folyamatosan biztosított. A gazdaságos működés és költséghatékonyság érdekében a Fürdő kommunikációja az éves keretmegállapodások (tv, rádió, stb.) alapján kerültek aktivizálásra. Mindezek mellett a Fürdő social media felületein (Facebook, Instagram, stb.) folyamatos a kommunikáció a fürdő célközönségével. Rendszeres és ütemezett bejegyzésekkel tartjuk fenn az érdeklődést a

fürdő iránt. Az online marketing erősítése érdekében a Fürdő weboldala több nyelvi mutációval, olyan funkciókkal rendelkezik, amely elősegíti a Mórahalom Kártyarendszerrel való hatékony együttműködést és támogatja az értékesítést. A weboldalon online webshop lehetőséget teremt az azonnali jegyvásárlásra bankkártyával ill. SZÉP kártyával is.

## **7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:**

### **Közhasznú fürdők létesítésée és üzemeltetése:**

- 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet

Ez a rendelet különösen a medencevizek kémiai, bakteriológiai mintázásában vezetett be új paramétereket és szigorú határértékeket. Ennek következtében a fürdő laborköltségei kb. 3X-ra emelkedtek. A fürdőben havonta történik önkontrollos vízmintavétel, ezen mérések eredményeinek kiértékelése folyamatos, illetve az ellenőrző hatóság részére is megküldésre kerülnek.

### **Engedélyek:**

- vízjogi üzemelési engedély: 35600/2614/2024.ált.
- vízikönyvi szám: IV/2784
- gyógyfürdő üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/00733-25-2017.
- uszoda üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/19907-2/2020.

### **Szabályzatok:**

- SZMSZ
- munkavédelmi szabályzat, egyéni védőeszköz juttatás rendje
- tűzvédelmi szabályzat-tűzriadóterv
- kémiai kockázatértékelés
- munkabiztonsági kockázatértékelés
- pénzkezelési szabályzat
- belső kontrollrendszer szabályzat
- belső kontrollrendszer II. – Az integrált kockázatkezelés eljárásrendje
- belső kontrollrendszer III. - Szabályzat a szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról
- ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata

- etikai kódex
- dohányzási szabályzat
- vagyonvédelmi szabályzat
- közbiztonsági terv
- kamera szabályzat
- Érdemérlelgesi teszt zárláncú képfelvevő biztonsági kamerarendszer üzemeltetése útján történő személyes adatok kezelésére Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben
- Az Sztv. 14. § (5); Áhsz. 50. §, 51. §, 52. § szerinti pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok
- Anyag és készletgazdálkodási szabályzat

A fürdő munkavédelmi és tűzvédelmi szaktevékenységét külső tanácsadó végzi. 2025-ben a kötelezően előírt munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásokat megtartottuk. A dolgozók munkaegészségügyi vizsgálata folyamatosan történik a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ munkaegészségügyi orvosánál.

A fürdőben vezetői kontrollrendszer működik. A 2018-ban bevezetett a teljes személyi állományra vetített havi szintű munka és teljesítmény értékelési rendszert 2025-ben is vezettük. A fürdővezető értékeli a fürdő közvetlen irányításában dolgozó vezető beosztású alkalmazottak teljesítményét. A középvezetők pedig a további beosztásokban dolgozó kollegák munkáját értékeli havi szinten.

A fürdő általános felelősségbiztosítása a Mórahalom Városi Önkormányzat által megkötött biztosítás részeként érvényesül.

Az intézményben működő gépjármű (LLU-351) rendelkezik CASCO biztosítással is.

Éves rendszerességgel történik a leltározási és selejtezési feladatok elvégzése. 2025. évben egy alkalommal (2025. tavasz) is történt selejtezés.

A fürdő a nagy létszámú vendégforgalom és a nagy mennyiségű medence víz kezelés miatt viszonylag nagy mennyiségű vegyszer és tisztítószer készlettel gazdálkodik. Ezekről napi szintű analitikus nyilvántartás van vezetve, illetve 2021. szeptemberétől anyag és készletgazdálkodási program is rendelkezésre áll a készletek nyilvántartására. 2025. évben a készletezési program alkalmazásával naprakész készletkimutatással rendelkezik a fürdő, ezek alapján történik a szükséges anyagok megrendelése, beszerzése.

## 8., Feladatellátás, működés:

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működési feladata:

Az intézmény feladata az általa üzemeltetett létesítmények szakszerű működtetése. A közfürdők (gyógyfürdő, uszoda) működéséhez szükséges személyi, műszaki-technológiai, közegészségügyi, jogi előírások maradéktalan betartása és betarttatása. 2025. évben ezen szempontok maradéktalan betartása mellett üzemeltettük a létesítményt.

2025. évben a fürdő vendégforgalmi adatai változatosan alakultak. 2025 április és november hónapok között került kivitelezésre a TOP+ energetikai pályázat. Ez miatt szakaszosan több szolgáltató egységet is az átépítések miatt le kellett állítani. Ezen munkálatok hatással voltak a vendégforgalom alakulására.

A fürdő nyitvatartási ideje 2025. évben: Hétfő-Szerda 08:00-20:00, Csütörtök-Szombat 08:00-22:00, Vasárnap: 08:00-20:00.

A Csendes Wellness részleget 2025. évben csütörtök-péntek-szombat-vasárnapi napokon üzemeltettük. A fürdő szaunái folyamatosan a vendéglétszám igényei szerint üzemeltek.

2025. évben a gyógyfürdő összes vendégforgalma 238.992 fő volt. A fürdő látogatottsága így, 1,64%-os csökkenést jelentett a 2024-es évhez képest. A 2025 év őszi-téli időszakában újra felállításra került a kültéri úszómedencét lefedő sátor. Ez téli időszakban jelentősen hozzájárult a növekvő vendégforgalomhoz.

A felügyeleti szervek, hatóságok 2025-ben is ellenőrizték az intézmény működését hiányosságot nem tapasztaltak. A fürdő vízminőségének ellenőrzésében külső akkreditált laboratórium végez ellenőrző méréseket, az eredményeket folyamatosan megküldjük a szakmai felügyeletet ellátó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály illetékesének.



A fürdőben összesen 21 darab medence működik, ebből 16 db egész évben folyamatosan üzemel és 5 darab medence szezonálisan április-szeptember időszakban működik.

A fürdőben 6 db töltő-ürítő rendszerben működő gyógymedence található. A fürdő nyitvatartási idejében gyógyászati szolgáltatásokat (balneológiai) is fel lehet venni.

A 2025-ös évben a következő forgalom bonyolódott le a fürdőben (gyógyászati kezelések nélkül):

január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
20.821	15.606	14.466	13.773	14.494	27.290	34.886	42.042	14.939	12.776	14.168	13.731

2025-ben összesen 238.992 fő fizető vendége volt a Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdőnek (a gyógyászati kezelésre érkező vendégeken kívül).

A fürdő üzemeltetésében lévő Móradozsi Uszoda is 2025. évben folyamatosan működött. A Móradozsi Uszoda fizető látogatóinak száma 4.582 fő volt, mely nem tartalmazza a vízilabda edzésre (8.871 fő) és az iskolai úszásoktatásra (10.618 fő) érkező fiatalok létszámát.

## **9., Vállalkozói tevékenység:**

nem releváns

## **10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:**

2025. évben a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, 5 munkavállaló után kapott pályázati támogatást: „GINOP Plusz-3.1.1-23 A munkaerő-kínálat bővítése és fejlesztése elnevezésű munkaerőpiac”, valamint a „GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz” munkaerőpiaci programban keretében összesen 5.142.750 Ft-ot.

A jövőben is keressük a pályázati lehetőségeket, együttműködéseket.

## **11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:**

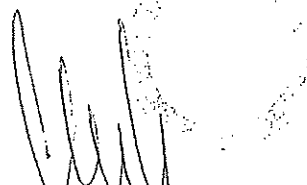
Az intézmény már most is nagymértékben hasznosít geotermikus energiát, mind az épületek mind a medencék fűtésére. Továbbra is tervezzük az energiahatékonyság növelését, a megújuló energiák hasznosítását és a környezeti terhelés csökkentését. A geotermikus hőhasznosításon kívül a mélyfúrású kutak vízkitermelésével együtt felszínre kerülő metángáz elégetését gázmotorokban hasznosítjuk, így vízkitermeléssel együtt villamosenergia termelése is megvalósul. A közeljövőben keressük a további megújuló energiák alkalmazásának lehetőségét és hasznosítását. Elsősorban a TOP PLUSZ, Svájci Alap és DIMOP pályázati lehetőségeket vizsgáljuk.

## **12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:**

A változó jogi és szervezeti környezet elvárásainak való folyamatos megfelelés miatt törekszünk a különböző elektronikus ügyintézők bevezetésére, alkalmazására és a személyzet képzésére. A jövőben is törekszünk ezen kommunikációs csatornák fejlesztésére és alkalmazásuk hatékonyságának növelésére.

Mórahalom, 2026. február 15.

Tisztelettel:



Farkas Gábor  
fürdővezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/1883/2026.  
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Pécsy Balázs/Czellárné Debreceni Mónika  
Tárgy: Szakmai beszámoló a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről  
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Mellékletek: Beszámoló 2025.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*[Handwritten signatures and initials]*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § i) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ költségvetési szerv alapítója, a költségvetési szerv irányítási hatáskörének gyakorlása keretében beszámoló benyújtására kérte fel a Móra-Vitál Központot, mint irányított szervezetet.

A fentiekre tekintettel a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ elkészítette az Önkormányzat részére a 2025. éves működéséről szóló – jelen előterjesztéshez melléketlen csatolt – szakmai beszámolóját, amely az intézmény vagyoni helyzetéről és tárgyévi vagyonának változásáról is tájékoztatást ad.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szakmai beszámoló a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ 2025. évi működéséről szóló szakmai beszámolót, a vagyonváltozásról- és a vagyonkezelésbe kapott önkormányzati vagyon változásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vezetőjét, hogy a következő évi beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és határidőn belül terjessze azt a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal és folyamatos, a soron következő beszámoló benyújtására: 2027. februári kt ülés

**Felelős:** Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vezetője

**Beszámolásra:** 2027. februári Kt ülés

**Erről értesítést kap:**

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vezetője

## Szakmai beszámoló 2025.

### Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

#### Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ alapadatok:

Az intézmény neve: Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

Alapítás dátuma: 2024.04.01.

Székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.

Telephelyek: 6782 Mórahalom, Szent László park 4.  
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5.  
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 7.  
6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19.  
6782 Mórahalom, Dosztig köz 3.  
6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.

Törzskönyvi azonosító: 849542

Adószám: 15849540-2-06

Alaptevékenység: 8622, Szakorvosi járóbeteg-ellátás

---

Intézmény jogállása: gazdasági szervezettel rendelkező, helyi önkormányzati költségvetési szerv

Képviselőre jogosult: Dr. Pécsy Balázs

Irányító szerv: Mórahalom Városi Önkormányzat

#### Tartalomjegyzék

1., Előzmények:	3. oldal
2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:	3. oldal
3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	4. oldal
4., Épületek, berendezések, felszerelések:	9. oldal
5., Személyi feltételek:	13. oldal
6., Kapcsolatok, kommunikáció:	14. oldal
7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:	15. oldal
8., Feladatellátás, működés:	16. oldal
9., Vállalkozói tevékenység:	17. oldal
10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	17. oldal
11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	17. oldal
12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:	18. oldal

## 1., Előzmények:

Az 1997. évi LXXXIII. tv. értelmében 2024. július 01. naptól a NEAK kizárólag költségvetési szervként működő intézménnyel köt finanszírozási szerződést. A 100 %-ban Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. tekintetében is szükséges volt a költségvetési intézménnyé való átalakulás. A 2011. évi CXCV.tv. (Áht) 11/A – 11/F.§. rendelkezik az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételének szabályairól. Az Áht. 11/C (1) bekezdése alapján az átvevő költségvetési szervet az átadó intézmény jogosultsága alapján e tekintetben jogutódként tekinti.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2024. (I.25.) Kt. határozatával döntött a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólag költségvetési szervként történő további működéséről, majd a 42/2024. (II.29.) Kt. határozatával a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központot megalapította és elfogadta az új intézmény Alapító Okiratát.

## 2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttére:

A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ alapító okiratában a következő alaptevékenységi feladatokat határozta meg az alapító szervezet: járóbetegek szakorvosi ellátása, járóbetegek szakorvosi gondozó ellátása (gondozás).

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölései:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
071210	Egyéb gyógyászati termék kiskereskedelme
072220	Járóbetegek rehabilitációs szakellátása
072230	Járóbetegek gyógyító gondozása
072240	Járóbetegek egynapos ellátása
072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
072430	Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások
072440	Mentés
072450	Fizioterápiás szolgáltatás
072460	Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások
072470	Természetgyógyászat
072480	Egyéb paramedikális szolgáltatások
074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
074012	Foglalkozás-egészségügyi szakellátás

074013	Pálya- és munkaalkalmassági vizsgálatok
074020	Sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése
074031	Család és növedelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
074053	Szenvedélybetegségek (kivéve: kábítószer) megelőzésének programjai, tevékenységei
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
094130	Egészségügyi szakmai képzés
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás

### **3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:**

Az Intézmény gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervként működött 2025. évben.

Az Intézmény feladatai ellátásához a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott költségvetéssel rendelkezik, pénzügyi-gazdasági tevékenységének rendjét az államháztartás működési rendjéről szóló és a helyi önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szervekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell kialakítani. Az Intézmény felügyeleti jellegű pénzügyi-gazdasági ellenőrzését Mórahalom Városi Önkormányzat a Költségvetési – és adóosztálya útján látja el.

#### Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

8622 Szakorvosi járóbeteg-ellátás

---

#### Az intézmény egyéb tevékenységei TEÁOR:

8690 Hagyományos, kiegészítő és alternatív gyógyászati ellátás

9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

#### Intézmény székhelyén végzett tevékenységek

Az intézmény jogelődje, a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: Móra-Vitál Kft) 2001. október 30-án alakult meg a Mórahalmi Járás lakosságának járóbeteg szakellátása céljából. Az intézmény 2024.06.01. nappal vette át a feladatot a jogelődtől. Jelenleg a legtöbb szakrendelés esetén a Járás 10 településéből kilencet

lát el, Zsombó kivételével, összesen 28 járóbeteg szakrendelésen 386 órában lát el betegeket, továbbá otthoni szakápolás működtetését is végzi.

A 2025-ben, szakrendelésenként ellátott eset- és beavatkozás számot az alábbi táblázat tartalmazza:

Szakrendelés	Tárgy év (2025.)	
	Ellátott esetszám	Finanszírozott pont
Belgyógyászat I.	168	799 481
Belgyógyászat II.	2 182	3 378 714
Sebészet	3 591	5 406 945
Nőgyógyászat	2 184	3 603 904
Gyermekgyógyászat	47	35 250
Fül-orr-gégészet	1 532	1 490 449
Szemészet	1 027	1 706 199
Bőrgyógyászat	2 776	3 927 955
Neurológia	313	578 077
Ortopédia	1 184	1 074 089
Úrológia	1 548	3 007 268
Reumatológia I.	2 335	2 049 465
Reumatológia II.	1 716	1 893 204
Reumatológia III.	2 613	3 024 071
Pszichiátria	1 445	1 619 935
Tüdőgyógyászat	1 347	1 731 390
Rehabilitációs medicina	91	97 602
Laboratórium	4	1 392 283
Röntgen diagnosztika	2 467	4 168 279
Ultrahang diagnosztika	1 468	4 254 200
Gyógytorna	20 871	31 816 606
Logopédia	126	97 146
Fizioterápia-gyógytorna	837	838 602
Fizioterápia	27 433	18 850 361
<b>Összesen</b>	<b>79 305</b>	<b>96 841 475</b>

### 6782 Mórahalom, Szent László park 3.

Ellátott feladatok: igazgatási helye, a betegirányításért felelős egysége, illetve a betegellátást végző egysége is itt található. Betegellátásban szakrendelések, gyógytorna és fizioterápiai ellátások végzése történik.

Személyi háttere: 2025. január 01. napon saját apparátussal 13 fő gyógytornász, 6 fő fizioterápiás asszisztens, 32 fő munkaszerződéses orvos, 10 fő egészségügyi dokumentátor, 6

fő egészségügyi asszisztens, 1 fő intézményvezető orvos, 1 fő gazdasági vezető, 3 fő gazdálkodási ügyintéző, 1 fő humán-erőforrás ügyintéző, 1 fő kézbesítő/anyagbeszerző. Vállalkozás keretében 1 fő személyes közreműködő orvos.

Tárgyi felszereltség: A DAOP-4.1.1-B-2008-0008 számú, Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatának keretében került a székhely épület átadásra 2010. év végén, a hozzá tartozó orvosi eszközök, számítógépek, bútorkészlet 2011-ben került teljességében leszállításra. Az épület így az új eszközökkel, illetve olyan eszközökkel került berendezésre, melyek már az alapítás óta a cég tulajdonában vannak, vagy az önkormányzat bocsájtotta a cég rendelkezésére még az induláskor. 2014 DAOP-4.1.2/B-11-2011-0001 számú pályázat keretében beépítésre került a tetőtér - mozgásszervi rehabilitációs részleg került kialakításra, melyhez kapcsolódva rendelő felszerelés, fizioterápiás kezelők és gyógytorna terem került berendezésre. A rendszeres karbantartások ellenére az elhasználódott eszközök 2020. évben az EFOP-2.2.19-17 konstrukció keretében megvalósult Eszköz pályázat segítségével lecserélésre kerültek.

#### Intézmény telephelyein végzett tevékenységek

- 6782 Mórahalom, Szent László park 4.

Ellátott feladatok: betegellátást végző egysége. Betegellátásban általános fizioterápiagyógytorna és fürdőgyógyászati ellátás történik.

Személyi háttér: saját apparátussal 13 fő gyógytornással és 25 fő gyógymasszőrrrel, akik felváltva dolgoznak a helyiségekben.

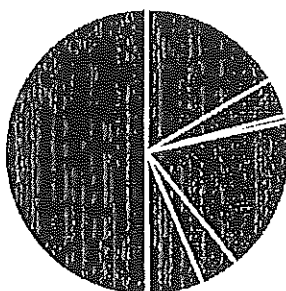
Tárgyi felszereltség: a gyógytorna terem felszereltsége megfelelő, de az eszközök itt is cserére, felújításra szorulnak.

A masszázs helyiségek felszereltsége megfelelő, a masszázsszék felújítása megtörtént.

#### 2025. évben ellátott fürdőgyógyászati kezelések számát az alábbi táblázat tartalmazza:

Kezelés megnevezése	Előző év (2024.)	Tárgy év (2025.)	Változás
Gyógyvizes medencefürdő	25 483	30 363	119%
Izlapkezelés	6 834	6 592	96%
Súlyfürdő	953	1 058	111%
Szénsavfürdő	86	61	71%
Orvosi gyógymasszázs	27 068	32 499	120%
Tangentor (víz alatti vízszögár masszázs)	6 727	6 718	100%
Víz alatti gyógytorna	9 611	13 647	142%
Csoportos gyógyújszás	259	308	119%
<b>Összesen:</b>	<b>77 021</b>	<b>91 246</b>	<b>118%</b>

### Fürdőgyógyászati kezelések megoszlása 2025.



- Gyógyvízes medencefürdő
- Súlyfürdő
- Orvosi gyógymasszázs
- Víz alatti gyógytorna
- Összesen:
- Iszapkezelés
- Szénsavfürdő
- Tangentor (víz alatti vízszagár masszázs)
- Csoportos gyógyúszás

- 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5.

Ellátott feladatok: betegellátást végző egysége. Védőnői 2. és 3. számú körzet szolgálat működésének helye 2023. júliustól 3 fő területi védőnő átkerült a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központoz. Itt került létrehozásra az EFI iroda is.

Személyi háttere:

Az EFI irodában 1 fő irodavezető 40 órában, 1 fő dietetikus 40 órában, 1 fő szociális munkás 20 órában, 2 fő gyógytornász 40 órában, 1 fő pszichológus 40 órában.

Tárgyi felszereltség: védőnői feladat ellátáshoz az eszközöket használatra átadtuk a Klinikának. Az EFI iroda kialakítása során új eszközök kerültek beszerzésre: egészségügyi, informatikai eszközök, bútorzat.

- 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 7.

Ellátott feladatok: betegellátást végző egysége. Betegellátásban szakrendelések, laboratórium diagnosztika végzése történik.

Személyi háttere: saját apparátussal 3 fő laboratóriumi asszisztens, 3 fő asszisztens, 4 fő orvos munkaszerződéssel.

Tárgyi felszereltség: Az épületben üzemel két röntgen berendezés, melyből egy az alakulás óta, míg a másik 2012. óta van a cég tulajdonában. Az épületben található még egy laboratórium, melynek eszközeinek nagy része a kezdetek óta segítette munkánkat. A rendszeres karbantartások ellenére elhasználódott eszközök – így köztük a laborautomaták – 2020. évben az EFOP-2.2.19-17 konstrukció keretében megvalósult Eszköz pályázat segítségével lecserélésre kerültek.

- 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19.

Ellátott feladatok: betegellátást végző egysége. Az iskolavédőnői feladatok 2023. októbertől átkerültek a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központoz. Logopédiai ellátást az óvodás gyermekek részére itt biztosítunk.

Tárgyi felszereltség: iskola védőnői feladat ellátáshoz az eszközöket használatra átadtuk a Klinikának. A logopédiához szükséges eszköz rendelkezésre állnak. Helyet az iskola, illetve óvoda biztosít.

- 6782 Mórahalom, Dosztig köz 3.

Ellátott feladatok: Gyakorlati oktatás helye 2025.08.31-ig, iskolavédőnői feladatok

Személyi háttér: 1 fő takarítónő

Tárgyi felszereltség: Az épületben 2018 óta folyik szakmai oktatási tevékenység, melynek épület és eszköz háttérét Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum által megvalósított pályázatból biztosítottuk.

- 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.

Ellátott feladatok: betegellátást végző egysége. Az iskolavédőnői feladatok 2023. októbertől átkerültek a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központhoz. Logopédiai ellátást az óvodás gyermekek részére itt biztosítunk.

Tárgyi felszereltség: iskola védőnői feladat ellátáshoz az eszközöket használatra átadtuk a Klinikának. A logopédiához szükséges eszköz rendelkezésre állnak. Helyet az iskola, illetve óvoda biztosít.

#### **4., Épületek, berendezések, felszerelések:**

##### **Intézmény létesítményei, és kezelt ingatlan vagyon elemei:**

Az intézmény a Mórahalom, belterület 2/8/B. hrsz. alatt felvett Egészségcentrum megnevezésű és a Mórahalom, belterület 681/1/A. hrsz. alatt felvett Tüdőgondozó megnevezésű épületeket bérlő a MÓRA MEDICAL NKft-től, aki az ingatlanok üzemeltetője.

Az intézmény tulajdonába került a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti lakóingatlan. Az ingatlan jelenleg bérbe van adva, hatályos bérleti szerződés alapján.

##### **Intézmény ingó tárgyi eszközei:**

Az intézmény megalakulásakor vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól az alábbi tárgyi eszközöket:

Megnevezés (intézményi)	Azonosítók
UH szoftver upgrade gyermek rad. csomag	Leltáriszám:2025/14/121/1
gimnasztika labda 55cm	Leltáriszám:2025/12/233/3-4
tornazsámoly	Leltáriszám:2025/12/233/31,32
thera-band tornaszőnyeg	Leltáriszám:2025/12/233/22-30
togu jumper junior	Leltáriszám:2025/12/233/21
togu jumper normál	Leltáriszám:2025/12/233/20
gumiközpöly	Leltáriszám:2025/12/233/18,19

hajlékony gumirúd kék	Leltáriszám:2025/12/233/17
hajlékony gumirúd zöld	Leltáriszám:2025/12/233/16
hajlékony gumirúd piros	Leltáriszám:2025/12/233/15
egyensúlyozó deszka	Leltáriszám:2025/12/233/14
tépőzáras súly 2*1kg	Leltáriszám:2025/12/233/13
tépőzáras súly 2*1,1kg	Leltáriszám:2025/12/233/12
tépőzáras súly 2*0,7kg	Leltáriszám:2025/12/233/11
tépőzáras súly 2*0,5kg	Leltáriszám:2025/12/233/10
erősítő gumiszalag fekete	Leltáriszám:2025/12/233/9
erősítő gumiszalag sárga	Leltáriszám:2025/12/233/8
gimnasztikai labda 75 cm	Leltáriszám:2025/12/233/7
gimnasztikai labda 65 cm	Leltáriszám:2025/12/233/5,6
gimnasztikai labda 45 cm	Leltáriszám:2025/12/233/2
gyerek bordásfal	Leltáriszám:2025/12/233/1
	Leltáriszám:2025/11/240/1
Tympanométer MT10R kézi	Gyáriszám:1057440
L12-5 Comact Lineáris UH vizsgálófej 5-12 MHz fr.tart. 50 mm	Leltáriszám:2024/242/003
B! Gurulós kozmetikai szalonszék állítható magassággal	Leltáriszám:2024/228/1-5
Midea Xtreme split klíma 3,5 kW	Leltáriszám:2024/242/002
Épület Mórahalom Milleniumi s.12	Leltáriszám:2024/152/7
Okostelefon	Leltáriszám:2024/227/2
Okostelefon	Leltáriszám:2024/227/1
Íróasztal	Leltáriszám:2024/228/2
Íróasztal	Leltáriszám:2024/228/1
Fényképezőgép	Leltáriszám:2024/239/1
Kéziműszerek	Leltáriszám:2024/240/39
Szimulációs szemüveg	Leltáriszám:2024/240/61
Notebook	Leltáriszám:2024/244/6
Notebook	Leltáriszám:2024/244/5
Notebook	Leltáriszám:2024/244/4
Notebook	Leltáriszám:2024/244/3
Notebook	Leltáriszám:2024/244/2
Notebook	Leltáriszám:2024/244/1
Online pénztárgép	Leltáriszám:2024/244/7
Multifunkciós nyomtató	Leltáriszám:2024/204/1
Nyomtató színes	Leltáriszám:2024/204/5
Nyomtató színes	Leltáriszám:2024/204/4
NAS	Leltáriszám:2024/210/2
Építmény	Leltáriszám:2024/152/4
Építmény	Leltáriszám:2024/152/5
Szakrendelő	Leltáriszám:2024/152/1
Szakrendelő felújítás	Leltáriszám:2024/152/2
SZT Margit	Leltáriszám:2024/152/3
Épület átalakítás	Leltáriszám:2024/152/6
Világítás korszerűsítés	Leltáriszám:2024/155/1
Készletnyilvántartó program	Leltáriszám:2024/121/1
Könyvelő program	Leltáriszám:2024/121/2
Office program	Leltáriszám:2024/121/3

Pénztár program	Leltáriszám:2024/121/4
Pénztár program	Leltáriszám:2024/121/5
Számlázó program	Leltáriszám:2024/121/7
Számlázó program	Leltáriszám:2024/121/8
Számítógép	Leltáriszám:2024/200/4
Számítógép	Leltáriszám:2024/200/3
Számítógép	Leltáriszám:2024/200/2
Számítógép	Leltáriszám:2024/200/1
Szünetmentes tápegység	Leltáriszám:2024/203/1
Nyomtató A3 MFP	Leltáriszám:2024/204/2
Nyomtató A4 MFP	Leltáriszám:2024/204/3
Projektor	Leltáriszám:2024/210/1
ABPM 24 órás vérnyomásmérő	Leltáriszám:2024/240/2
ABPM 24 órás vérnyomásmérő	Leltáriszám:2024/240/1
Boso Abi-System 100Boka-Kar	Leltáriszám:2024/240/10
Defibrillátor félautomata	Leltáriszám:2024/240/11
Defibrillátor félautomata	Leltáriszám:2024/240/12
Dermatoszkóp	Leltáriszám:2024/240/13
Dermatoszkóp	Leltáriszám:2024/240/14
Digitális csecsemőmérleg	Leltáriszám:2024/240/15
Digitális csecsemőmérleg	Leltáriszám:2024/240/16
Digitális csecsemőmérleg	Leltáriszám:2024/240/17
Doppler	Leltáriszám:2024/240/18
EKG kerékpár	Leltáriszám:2024/240/19
Elektro galvánkád	Leltáriszám:2024/240/20
Elektrosebészeti készülék	Leltáriszám:2024/240/21
Elektroterápiás készülék	Leltáriszám:2024/240/22
Fizioterápiás masszázsa	Leltáriszám:2024/240/23
Fényterápiás lámpa	Leltáriszám:2024/240/24
Fül-orr-gégészeti mikroszkóp	Leltáriszám:2024/240/25
Holter EKG	Leltáriszám:2024/240/26
Holter EKG	Leltáriszám:2024/240/27
Ideg-izom stimuláló	Leltáriszám:2024/240/28
Ingeráram készülék	Leltáriszám:2024/240/29
Anyasági mellény szimulátor	Leltáriszám:2024/240/3
Ionanalizátor	Leltáriszám:2024/240/30
Izappkeverő	Leltáriszám:2024/240/31
Járásgyakorló korlát	Leltáriszám:2024/240/32
Járásgyakorló lépcső	Leltáriszám:2024/240/33
Kar és lábmozgató készülék	Leltáriszám:2024/240/34
Koagulométer	Leltáriszám:2024/240/35
Kémiai analizátor	Leltáriszám:2024/240/36
Képpalkotó diagnosztika	Leltáriszám:2024/240/37
Képmegtekintő munkaaloomás	Leltáriszám:2024/240/38
Asztali centrifuga	Leltáriszám:2024/240/4
Könyökizület mozgató	Leltáriszám:2024/240/41
Könyökizület mozgató	Leltáriszám:2024/240/40
Kézi digitális tonométer	Leltáriszám:2024/240/42
Leletkezelő munkaaloomás	Leltáriszám:2024/240/43
Lemezlapos asztal	Leltáriszám:2024/240/44
Lymphodema kezelő készülék	Leltáriszám:2024/240/45

Lézerterápiás készülék	Leltáriszám:2024/240/46
Magzati modell	Leltáriszám:2024/240/47
Magzati modell	Leltáriszám:2024/240/48
Mikroszkóp	Leltáriszám:2024/240/49
Audiometer	Leltáriszám:2024/240/5
Műszerállvány	Leltáriszám:2024/240/50
Nagyítós lámpa	Leltáriszám:2024/240/51
Nitrogén tartály	Leltáriszám:2024/240/52
Négyrekeszes galvánkád	Leltáriszám:2024/240/53
OE302 ultron home	Leltáriszám:2024/240/54
Pipette készlet	Leltáriszám:2024/240/56
Pipette készlet	Leltáriszám:2024/240/55
RO-10-kezelőágy	Leltáriszám:2024/240/57
Spirometer	Leltáriszám:2024/240/58
Sterilizátor	Leltáriszám:2024/240/59
Szemészeti vizsgáló egység	Leltáriszám:2024/240/60
Szénsavkád	Leltáriszám:2024/240/62
Térdizület mozgató	Leltáriszám:2024/240/64
Térdizület mozgató	Leltáriszám:2024/240/63
Ultrahang kardiológiai	Leltáriszám:2024/240/65
Ultrahang nőgyógyászati	Leltáriszám:2024/240/66
Ultrahangterápia berendezés	Leltáriszám:2024/240/67
Ultrahangfej	Leltáriszám:2024/240/68
Vizeletanalizátor	Leltáriszám:2024/240/69
Bokaizület mozgató	Leltáriszám:2024/240/8
Bokaizület mozgató	Leltáriszám:2024/240/7
Vizsgálólámpa	Leltáriszám:2024/240/70
Vákufterápiás készülék	Leltáriszám:2024/240/71
Vállizületmozgató	Leltáriszám:2024/240/72
Vérvételi szék	Leltáriszám:2024/240/73
Futópad	Leltáriszám:2024/240/74
Bonikuláris koloszkóp	Leltáriszám:2024/240/9
Bobath agy	Leltáriszám:2024/240/6
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/23
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/22
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/21
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/20
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/19
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/18
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/17
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/16
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/15
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/14
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/13
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/12
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/11
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/10
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/9
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/8
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/7
EPSON lézernyomtató	Leltáriszám:2024/204/6

A vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközökben állományváltozás nem történt.

2025. évben az alábbi tárgyi eszközök kerültek beszerzésre:

- Asztali számítógép monitorral, Leltári szám: 2025/200/1/ROHU
- Fénymásoló gép, Leltári szám: 2025/200/2/ROHU/00627
- Személymérleg, Leltári szám: 2025/246/006
- Candy mosógép, Leltári szám: 2025/246/001
- Mobil telefon 2 db, Leltári szám: 2025/246/002, 2025/246/003
- Műszer áztató kád 2 db, Leltári szám: 2025/246/004, 2025/246/005

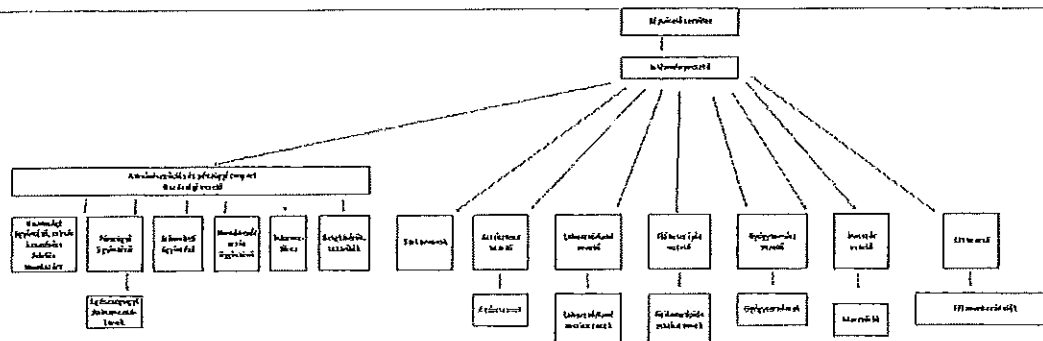
### Intézmény készlet állománya:

A jogelőd Móra-Vital NK Kft. 2024.05.31. napon fennálló készletet az intézmény vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól. A vagyonkezelésbe vett készlet értéke 5.107.602,49 Ft volt. A vagyonkezelésbe vett készletállomány 2025.12.31. napra 418.718,05 Ft-ra csökkent. A csökkenés mértéke 4.688.884,44 Ft.

Az egyéb, nem intézményi tulajdonú, de az intézmény által használt ingó eszközökre a tulajdonos Mórahalom Városi Önkormányzattal hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik az intézmény.

### 5., Személyi feltételek:

#### Az intézmény szervezeti felépítése:



## A személyi feltételek kibontása 2025. december 31. napján fennálló állapot szerint történt

Az intézmény önálló szervezeti egységgel nem rendelkezik. A szakmai munkát közvetlenül az intézményvezető irányítja az egyes szakmai csoportok vezetőin keresztül. Az intézmény önálló gazdasági szervezettel rendelkezik. A feladatok ellátását végző munkatársak szakmai irányítását az intézmény gazdasági vezető munkakörben dolgozó munkavállalója, az asszisztensek szakmai irányítását az intézményvezető végzi.

### 3.1. Az intézmény engedélyezett létszáma: 120 fő

- intézmény vezető (1 fő)
- Adminisztrációs és pénzügyi csoport:
  - gazdasági vezető (1 fő)
  - gazdasági ügyintéző (1 fő)
  - pénzügyi ügyintéző (1 fő)
  - számviteli ügyintéző (1 fő)
  - humán erőforrás ügyintéző (1 fő)
  - egészségügyi dokumentátor (9 fő)
  - informatikus (1 fő)
  - betegkísérő (1 fő)
  - takarító (3 fő)

#### Szakmai csoportok

- szakorvos (35 fő)
- logopédus (1 fő)

#### Asszisztencia

- asszisztens (10 fő)

#### Labor

- laboratóriumi asszisztens vezető (1 fő)
- laboratóriumi asszisztens (2 fő)

#### Fizioterápia

- fizioterápiás asszisztens vezető (1 fő)
- fizioterápiás asszisztens (6 fő)

#### Gyógytorna

- gyógytornász vezető (1 fő)
- gyógytornász (12 fő)

#### Fürdőgyógyászat

- gyógymasszőr vezető (1 fő)
- gyógymasszőr (24 fő)

#### EFI iroda

- vezető (1 fő)
- EFI iroda alkalmazott (5 fő)

#### Személyes közreműködői szerződéssel:

orvosok: 1 fő szakvizsgával rendelkező orvos

## 6., Kapcsolatok, kommunikáció:

Az intézmény saját honlapot üzemeltet, melyen igyekeznek a legfrissebb hírekről tájékoztatni a betegeket, vendégeket. Az általános ismertetőket itt kerülnek elhelyezésre, valamint az adott évek beszámolóinak közhasznúsági jelentései is itt kerülnek elhelyezésre.

Honlap elérhetősége: <http://moravital.morahalom.hu>

Az intézmény igyekeznek a közösségi média által nyújtott kommunikációs csatornákat is kihasználni, így rendelkezik saját facebook oldallal is, melynek elérhetősége: <https://www.facebook.com/moravitalnonprofit/>

Igyekeznek az elektronikus ügyintézésre felkészülni, jelenleg a betegek nem csak telefonon, hanem emailben is fordulhatnak hozzánk időpontért, esetleges panaszukkal is megkereshetik a Kft-t a [vitalreci@morahalom.hu](mailto:vitalreci@morahalom.hu) email címen.

A betegadatok, dolgozói adatok védelmére kiemelt figyelmet fordít a Kft., hogy mindenben megfeleljen a GDPR-t szabályzó törvénynek.

## 7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:

Az Intézmény működését az alábbi szabályzatok határozzák meg:

Munkamegosztási megállapodás

Számviteli Politika

Pénzkezelési Szabályzat

Értékelési szabályzat

Selejtezési Szabályzat

Leltárkészítési és Leltározási Szabályzat

Számlarend

Bizonylati rend

Gazdálkodási szabályzat

Gépjármű üzemeltetési szabályzat

Anyag és eszközgazdálkodási szabályzat

Beszerezéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrend

Közbeszerzési szabályzat

Kiküldetési szabályzat

Munkába-járás költségterítésének szabályzata

A vezetékes és mobiltelefonok használatának szabályzata

Reprezentációs kiadások felosztásának, azok teljesítésének és elszámolásának szabályzata

Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően

közéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjére vonatkozó szabályzat

Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat

Cafeteria szabályzat

Belső kontroll kézikönyv, ellenőrzési nyomvonal

integrált kockázatkezelés eljárásrendje

Szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásának és kivizsgálásának

eljárásrendje

Panaszkezelési szabályzat

Etikai kódex

Iratkezelési Szabályzat  
Katasztrófa Elhárítási Terv  
Munkavédelmi szabályzat (Munkabiztonsági szabályzat)  
Egyéni védőfelszerelés juttatási szabályzat  
Előzetes és időszakos orvosi vizsgálatok szabályai  
Munkaruha szabályzat  
o Munkahelyi kockázatelemzés  
o Dohányzás tilalmáról szóló szabályzat  
o Képernyő előtti munkavégzés  
Tűzvédelmi Szabályzat

Az egész Intézményre vonatkozóan az intézményvezető ad ki írásbeli utasításokat, melynek végrehajtása minden dolgozóra nézve kötelező. Egyéb vezető beosztású dolgozók utasítást csak saját hatáskörükbe tartozó feladatokra, illetve dolgozóknak adhatnak. Ezeket előzetesen az Intézményvezetővel egyeztetni kell. Ezen utasítások nem befolyásolhatják (kedvezőtlenül) más szervezeti egységek munkáját, csak az előírások betartására, a hatékony munkavégzésre irányulhatnak. A dolgozóknak munkával kapcsolatos utasítást általában csak közvetlen felettese adhat, ha ez sürgős ok miatt nem tartható, a dolgozó felettesét haladéktalanul tájékoztatni kell.

Szóbeli utasítást csak olyan esetben lehet adni, amikor az nem befolyásolja lényegesen a gazdálkodást, nem ellentétes az érvényben lévő szabályzatokkal, nem jár jogkövetkezményekkel. A vezető beosztású dolgozóknak kötelességük gondoskodni arról, hogy az utasítások egyértelműek legyenek, a beosztott munkatársak az utasítások tartalmát és az abból rájuk háruló feladatokat, kötelezettségeket megismerjék. A vezető beosztású dolgozók kötelesek az utasítások végrehajtását folyamatosan ellenőrizni, az észlelt hiányosságokat megszüntetni, ellenőrzésük során a tapasztalatakról felettesüknek beszámolni.

A vezetők havonta egyszer megbeszélést tartanak, erről feljegyzés készül, feladatkiosztással és határidők meghatározásával. A különböző utasítások igazgatói utasítás formájában kerülnek meghatározásra. A szakrendelések teljesítményéről havi statisztika készül, mely tartalmazza a jelentett pontokat, és ellátott esetszámot.

A dolgozók esetén szükséges orvosi alkalmassági vizsgálatáról saját orvosa gondoskodik, a védőoltásokat is foglalkozás egészségügyi orvosunk adja be. Alkalmassági vizsgálatokról, védőoltásokról nyilvántartás készül. Egészségügyi ágazatban kötelező a szakmai felelősség biztosítás, melyet évente újítunk meg szakdolgozókra, orvosokra. Rendelkezünk munkavédelmi megbízási szerződéssel, munka és tűzvédelmi előadóval, aki elkészíti számunkra a tűz védelmi szabályzatot, munkavédelmi szabályzatot, valamint a kockázat becslést is.

Az önkormányzati, közalapítványi tulajdonú eszközökre, épületekre bérleti szerződéssel rendelkezünk. Pótlási kötelezettségünk az eszközökre vonatkoztatva a tulajdonos által meghatározottan nincs, de a pályázati keretek között beszerzett eszközöket a pályázati fenntartási kötelezettség ideje alatt cserélnünk kell és összességében a jó gazda gondosságával kell eljárunk. Az épületekre az Önkormányzat rendelkezik biztosítással, melynek részeként van biztosítva a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ saját eszközei is, mint idegen eszköz. Az épületekben riasztó rendszer, illetve tűzriasztó is megtalálható, melyet az ELER Team Kft. felügyel. Az egészségügyi eszközök rendszeres karbantartására a következő vállalkozókkal rendelkezik az intézmény szerződéssel: Berkesi László ev, Sárosi Tamás ev, DPK Kft., Diagnosztikum Kft. Az egészségügyi gépeknek van kötelező felülvizsgálata, melyet 2 illetve 3 évente meg kell ismétetni, melyhez a Manuka Kft. szolgáltatásait szoktuk igénybe venni.

A kft. tulajdonában van egy Fiat Doblo tehergépkocsi és egy Dacia Duster személygépkocsi. Mindkét gépkocsira rendelkezünk kötelező felelősségbiztosítással és casco-val egyaránt.

## **8., Feladatellátás, működés:**

Az Intézmény a jogszabályokban meghatározott, az Önkormányzat által ellátandó egészségügyi járóbeteg-szakellátási és fürdőgyógyászati ellátási feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott Alapító Okirat szerint, alaptévékenységként végzi.

Mórahalom város és a járás lakosságának jobb ellátása érdekében ellenőrzi és kezdeményezi az egészségügy keretében végrehajtandó feladatokat, valamint a térség lakossága egészségi állapotának javítását, az egészségmegőrzés és az egészségügyi kultúra széleskörű terjesztését.

Az Intézmény a tevékenységéért, valamint a használatában lévő vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért az Intézmény vezetője a jogszabályokban meghatározott módon felelős.

Az Intézmény gazdálkodási feladatait az ágazati irányelvek betartásával köteles ellátni, a működésére biztosított támogatásokat és a saját bevételeit önállóan használhatja fel.

Az Intézmény által végzett, illetve a számára előírt összes feladatot a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által az intézmény költségvetésében az aktuális évre jóváhagyott létszám foglalkoztatásával végzi.

## **9., Vállalkozói tevékenység:**

nem releváns

## **10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:**

A Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ a Resilience4Health „Resilient, integrated and accessible cross-border health services” – „Rugalmas, integrált és elérhető határokon átnyúló egészségügyi szolgáltatások” című projektben harmadik félként pályázati támogatásban részesül.

A pályázathoz megvalósításra kerül a Mórahalom 5/3 hrsz. alatt, a természetben Mórahalom, Millenniumi sétány 8. szám alatt található, 963 m<sup>2</sup> alapterületű per-, teher- és igénymentes Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanra tervezett „Kamilla ház” (931,39 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület) építési kivitelezése. A projekt célja a Móra-Vital Egészségcentrum szolgáltatás bővítése Hammam-kezeléssel, valamint a tervezett gyógymasszázs kezelők és gyógytorna terem megvalósítása.

A jövőben is keressük a pályázati lehetőségeket, együttműködéseket.

## **11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:**

Az intézmény 2025. évi legfontosabb feladatuként tűzte ki célul, hogy a világjárvány okozta visszaesést a járvány előtti szintre emelje, illetve azt túlszárnyalja, továbbá gondoskodik az

intézmény biztonságos működtetéséről. A fürdőgyógyászat területén is próbáljuk a lehetőségeinkhez képest maximálni a forgalmunkat. A járóbeteg ellátás esetében 2025. évben teljesítmény finanszírozás volt érvényben, amely bevétel tekintetében meghaladta a tervezett bevételt.

Az intézmény a működése során a továbbiakban is törekszik az integritás, illetve átláthatóság szabályainak való megfelelésre, és egyúttal a működése során folyamatosan figyelembe veszi a fenntarthatóságra vonatkozó szabályoknak való megfelelést.

## **12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:**

Az intézmény a változó gazdasági és jogszabályi körülményekhez folyamatosan alkalmazkodik, a lehető legnagyobb mértékben igyekszik az országos és térségi pályázatok adta lehetőségeket kihasználni, biztosítva ezzel a település, valamint a térség színvonalas egészségügyi szakellátását.

Mórahalom, 2026. február 19.

Tisztelettel:

Dr. Pécsy Balázs  
intézményvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1693/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián / Szücsné Csóti-Gy. Edit

Tárgy: 1. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei  
2. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026. évre

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

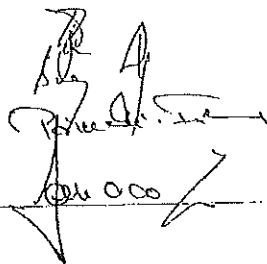
Melléklet: 1. HTV Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve  
2. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti terve  
3. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti terve  
4. MÓRA-GROUP Kft. 2026. évi üzleti terve  
5. Móra-Solar Energia Kft. 2026. évi üzleti terve  
6. Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti terve  
7. MÓRA-PROP Kft. 2026. évi üzleti terve  
8. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve  
9. Móra-Partner Nonp. Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti terve  
10. Móra-Sport Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve  
11. Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti terve  
12. MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### 1. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről” szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok gazdálkodását és működését. Minden gazdasági év megkezdésekor a társaságok üzleti tervet készítenek, amelyet a Képviselő-testület elé terjesztenek.

A társaságok elkészítették 2026. évi üzleti terveiket, amelyeket a Képviselő-testület elé, mint tulajdonos illetve résztulajdonos elé terjesztenek elfogadásra, jóváhagyásra, tájékoztatásra.

Az üzleti tervekben meghatározásra kerültek a 2026. évben elérni kívánt eredmények, valamint azon gazdasági tevékenységek, amelyekkel a tervekben meghatározott eredmények megvalósíthatóak. Tartalmaz minden fontos információt a vállalkozásokról, amelyekkel az elkövetkezendő időszak stabil pénzügyi helyzetét és eredményességét biztosítani tudják.

Az üzleti tervek elkészítésének fő célja, hogy a társaságok működésének megalapozásához, a megfelelő előrelátás biztosításához segítséget nyújtson, valamint eszközként szolgál a folyamatba épített ellenőrzéshez, hiszen az üzleti tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról folyamatos beszámolási kötelezettséggel tartoznak a Képviselő-testület/Tulajdonosok részére.

Az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részletes üzleti tervei az előterjesztés mellékletét képezik az alábbiak szerint:

#### Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságok:

1. HTV Média Nonprofit Kft.
2. MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
3. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.
4. MÓRA-GROUP Kft.
5. Móra-Solar Energia Kft.

#### Az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok (25 % feletti):

6. Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
7. MÓRA-PROP Kft.
8. MÓRA MEDICAL Nonprofit Kft.
9. Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.

#### Az önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló gazdasági társaságok (1-25 % között):

10. Móra-Sport Nonprofit Kft.
11. Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.
12. MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026.évre.

A Móra-Sport Nonprofit Kft-nél Piti Gergő Elek (anyja neve: Széll Katalin, születési idő: 1985.03.25., lakcím: 6723 Szeged, Róna utca 33. B. lház 2.em. 5 ajtó.) az ügyvezetői feladatokat munkaviszony keretében látja el. A társaság taggyűlése az ügyvezető díjazását 2026. január 01. napjától kezdődően bruttó 600 000,- Ft/hó összegről bruttó 642 000,- Ft/hó összegben határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szakbizottság véleményének figyelembevételével a gazdasági társaságok által elkészített 2026. évi üzleti tervek, valamint a Móra-Sport NKft. ügyvezetőjének 2026. évi bérezésének megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### I. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervei*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft. és a Móra-Solar Energia Kft. 2026. évi tervezett tevékenységével az üzleti tervben foglaltakat elfogadja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalmi Városfejlesztő Kft., MÓRA-PROP Kft., MÓRA MEDICAL Kft., Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., 2026. évi tervezett tevékenységével, az üzleti tervben foglaltakat a gazdasági társaságok Taggyűléseinek elfogadásra javasolja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaságok Taggyűlésein a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Móra-Sport Nonprofit Kft., Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. tájékoztatását a 2026. évi üzleti tervei tekintetében. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaságok Taggyűlésein a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Ügyvezetőkkel együtt értékelje az üzleti tervek teljesítésülését, valamint szükség esetén kezdeményezze korrekciók végrehajtását.

**Határidő:** 2026. évi üzleti terv elfogadásával azonnal, de legkésőbb 2026.02.28-ig, illetve folyamatos

**Felelős:** 2./pont: Gazdasági társaságok ügyvezetői  
3.-4./pont: Mórahalom város Polgármestere,  
Gazdasági társaságok ügyvezetői és taggyűlései  
5./pont: Mórahalom város Polgármestere  
gazdasági társaságok ügyvezetői.

**Beszámolásra:** 2026. 1-6. hó vonatkozásában a többségi önkormányzati tulajdonnal rendelkező gazdasági társaságok esetében a 2026. augusztusi Kt. ülésre, a többi gazdasági társaság legkésőbb a 2026. szeptemberi Kt. ülésre tájékoztatás céljából.

**Erről értesítést kap:**

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Gazdasági társaságok ügyvezetői
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetői bérmegállapítása 2026.évre*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a tájékoztatást Piti Gergő Elek a Móra-Sport Nonprofit Kft ügyvezetőjének 2026. január 1. napjától kezdődően 642 000,- Ft/hó alapbér megállapításával, amelyet a Móra-Sport Nonprofit Kft. taggyűlése, mint legfőbb döntéshozó szerve meghatározott. Felkéri az ügyvezetőt a taggyűlés döntésének végrehajtása érdekében a szükséges szerződés módosításnak tegyen eleget.

Határidő: azonnal .

Felelős: 2./pont: Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: külön tájékoztatást nem kér

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Irattár

## HTV Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

A HTV Média Szolgáltató Kft. 2010 végén jött létre. Az alapító szándéka szerint rádió és televízió műsorok gyártása összeállítása volt az elsődleges célja. 2017. május 22. napján Mórahalom Városi Önkormányzat a HTV Média Kft.-nél üzletrész adásvételi szerződés keretében megszerezte a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft.-től a Társaságban meglévő üzletrészt, amellyel az üzletrészek 100 %-ának tulajdonosává vált. Az alapító alapítói határozat keretében elhatározta a Társaság nonprofit gazdasági társaságként való tovább működtetését, valamint nevének megváltoztatását Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft.-re.

A Mórahalom Városi Önkormányzat fenntartásában működő Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft. a Pest Megyei Kormányhivatalnál kérvényezte előadó-művészeti szervezetként történő nyilvántartásra vételét. A Kft. eleget tett az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. Törvény (a továbbiakban: Emtv.) 8. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, továbbá kérelmét az előírásoknak megfelelően nyújtotta be, így ESZ/533. szám alatt szabadtéri színházként az előadó-művészeti szervezetek nyilvántartásába bejegyzésre került.

A kulturális stratégiában foglalt cégalakítás révén Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2020. (X.1.) határozatában foglaltakkal összhangban a cég neve HTV Média Nonprofit Kft.-re változott, fő tevékenységi köre pedig Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása tevékenységre módosul. (TEÁOR 6020'08), feladata a továbbiakban a kulturális és közművelődési struktúrában a helyi médiák (pl. Móra-Net TV) üzemeltetése és a közművelődési feladatellátás. 2022. évben már színházi előadások megvalósításában is részt vett a HTV Média Nonprofit Kft., mely tevékenységet 2023-ban is folytatott. 2023. év áprilisában a Kft. fő tevékenységként (TEÁOR 9001'08, mely TEAOR számot, a 2025 januárjától a KSH központilag 9020"25 számra módosította) Előadó-művészet tevékenységet jelölt meg, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2023. (IV.27) számú határozatában foglaltak szerint. A Kft. 2026. évre is tervez színházi előadás bemutatását, valamint marketing tevékenységével segíti a Mórahalom Város más szervezetei által bemutatni kívánt előadásokat.

A Kft. bevételeit (20.916 e Ft-ot) egy részről az alaptevékenységei kapcsán szerzi, melyben szerepelnek a kapott MTVA által biztosított TV támogatások, valamint az Önkormányzat támogatása.

Mind e mellett nagy hangsúlyt kapnak az egyéb tevékenységekből származó bevételek ( 39.068 e Ft), melyek főként vállalkozási bevételek, amelyek marketing feladatok ellátásából, kisfilmek készítéséből, városi projektek megvalósítását segítő szolgáltatásokból tevődnek össze, de ezen összeg tartalmazza a kamatbevételeinket, valamint a bértámogatást is.

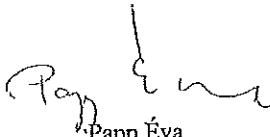
A költségek között jelentős tétel a bér, és bérjellegű kiadások, (27.585 e Ft), de a megnevezett kiadásokon túl az egyéb, nem részletezett kiadások, (28.146 e Ft), összege is igen hangsúlyos. Ez a sor tartalmazza a MóraNet Televízió üzemeltetési költségeit, a Tükörkép újság megjelenítésének költségeit, a tervezett színházi előadás díját, a vállalkozási tevékenységek megvalósítása során felmerült, és egyéb működéshez kapcsolható kiadásokat is.

HTV Média Nonprofit Kft.  
6782 Mórahalom, Árkai út 4.  
Adószám: 33061477-2-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20001113

A Kft. vezetője folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, ide értve az előadóművészetet támogató pályázatokat is. Keresi azokat a vállalkozási tevékenységeket, melyek segítségével meg tudja teremteni a működési, és fejlődési feltételeit.

A 2026. évi üzleti tervet betarthatónak ítéli meg, a társaság tervezett eredménye pozitív irányt mutat.

A csatolt anyag tartalmazza a HTV Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét.

  
Papp Éva  
ügyvezető

HTV Média Nonprofit Kft.  
6782 Mórahalom, Rószkei út 1.  
Adószám: 23061477-2-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20001113

**HTV Média Nonprofit Kft.**

**Üzleti terv összesítő**

**2026. év**

**Bevételek**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026- 2025.év (Ft-ban)
alaptevékenység bevétele (Színház, TV, Tükörkép újság bevételei)	18 353 000	20 916 000	2 563 000
egyéb bevételek	41 036 000	39 068 000	-1 968 000
<b>bevételek összesen</b>	<b>59 389 000</b>	<b>59 984 000</b>	<b>595 000</b>

**Kiadások**

**Bérek és járulékai**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026- 2025.év (Ft-ban)
bérek	17 765 000	23 870 000	6 105 000
béren kívüli juttatások	765 000	662 000	-103 000
bérek járulékai	2 365 000	3 053 000	688 000
<b>béreköltség összesen</b>	<b>20 895 000</b>	<b>27 585 000</b>	<b>6 690 000</b>

**Dologi kiadások**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026- 2025.év (Ft-ban)
anyag	300 000	550 000	250 000
energia	0		0
irodaszer	50 000	50 000	0
bankköltség	500 000	500 000	0
könyvelés, könyvvizsgálat	1 141 000	877 000	-264 000
kiküldetés	158 000	218 000	60 000
értékcsökkenés	1 376 000	1 275 000	-101 000
helyi iparűzési adó	400 000	400 000	0
egyéb adók			0
egyéb nem részletezett kiadások	31 161 000	28 146 000	-3 015 000
<b>dologi kiadások összesen</b>	<b>35 086 000</b>	<b>32 016 000</b>	<b>-3 070 000</b>

**Eredmény**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026- 2025.év (Ft-ban)
2026-2025. évi tervezett eredmény	3 408 000	383 000	-3 025 000
társasági adó (9%)	306 720	34 470	-272 250
<b>adózott eredmény</b>	<b>3 101 280</b>	<b>348 530</b>	<b>-2 752 750</b>

HTV Média Nonprofit Kft.  
 6732 Pétervárad, Széchenyi u. 14-16.  
 Adószám: 23061477-2-05  
 Bankszámlaszám: 11735115-20001113

## Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti terve

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2009. évben jött létre, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 100%.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. főtevékenysége nem változott: 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. jelentősebb vállalkozási tevékenységei között szerepel a hulladékgyűjtés főtevékenységen kívül építőipari tevékenység, vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadás, munkásszálló üzemeltetés, ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetés, valamint szippantott szennyvíz gyűjtés és szállítás. Hulladékszállítási tevékenységet alvállalkozóként végezzük közszolgáltatási feladatok ellátásaként, 2025-től immár 13 településen. Építőipari tevékenység keretében több kisebb kivitelezési munkát tervezünk, illetve több projektben is alvállalkozóként veszünk részt.

Emellett a Társaság heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjóváírás is megjelenik a bevételek között.

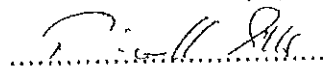
A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta igényel működési támogatást a településüzemeltetési feladatok elvégzésére.

A kiadások között havi rendszerességgel a településüzemeltetési és a vállalkozási tevékenység működési költsége, valamint a könyvelői díj, illetve a könyvvizsgáló éves díja, a tárgyi eszközök utáni értékcsökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonában lévő ingatlanok után építményadó fizetési kötelezettséggel, a tulajdonában lévő gépjárművek utáni gépjárműadó kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

Mórahalom, 2026. február 10.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)  
6782 Mórahalom, Röszei út 34.  
Adószám: 18456190-2-06  
Bsz.: 11735115-20679673  
Tel.: (62)281-055

  
Németh Attila  
ügyvezető

Móraép Kft. üzleti terve 2026. évre

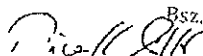
Településüzemeltetés	adatok Ft-ban
Településüzemeltetés költségei összesen	172 488 744
Településüzemeltetés bevételei összesen	45 000 000
Településüzemeltetés eredménye	- 127 488 744

Vállalkozás	adatok Ft-ban
Vállalkozási ágazat költségei összesen	485 310 519
Vállalkozási ágazat bevételei összesen	628 126 350
Vállalkozási ágazat eredménye	142 815 831

Összesen	adatok Ft-ban
Településüzemeltetés eredménye	- 127 488 744
Vállalkozási ágazat eredménye	142 815 831
Móraép Kft. várható eredménye	15 327 087

Mórahalom, 2026. február 10.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)  
6782 Mórahalom, Röszei út 34.  
Adószám: 18456190-2-06  
Bsz.: 117.15115-20679673  
Tel.: (62)281-055

  
Németh Attila  
ügyvezető

Móraép Kft.  
2026. évi településüzemeltetési terv kiadás-bevétel összesítő

Kiadások szakfeladatonkénti részletezése					
	Megnevezés	Személyi jellegű költségek	Gépköltségek	Dologi költségek	2026. TERV Összesen
1	Központi irányítás, egyéb általános költség	12 301 695	0	12 741 416	25 043 111
2	Központi telep költsége	0	0	2 865 621	2 865 621
3	Városüzemeltetés anyagköltsége	0	0	14 028 247	14 028 247
4	Kaszálás	0	10 496 232	0	10 496 232
5	Egyéb városüzemeltetési feladatok	0	20 358 360	58 560 272	78 918 632
6	KFT kezelésű ingatlanok	660 000	0	1 000 000	1 660 000
7	Sport ingatlanok	0	1 093 214	5 031 485	6 124 699
8	Fizikai foglalkozású dolgozók bérköltsége	33 352 201	0	0	33 352 201
9		46 313 897	31 947 806	94 227 041	172 488 744
Bevételek					
	Megnevezés				2026. TERV Összesen
1	Önkormányzati támogatás				45 000 000
2	Településüzemeltetés bevételei összesen				45 000 000
<b>Településüzemeltetés kiadás-bevétel egyenlege</b>					<b>-127 488 744</b>

Mórahalom, 2026. február 10.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)  
6782 Mórahalom, Röszkői út 34.  
Adószám: 18456190-2-06  
Bsz: 11735145-20679673  
Németh Attila  
ügyvezető

Móraép Kft.  
Vállalkozási tevékenység  
2026. évi terv

Vállalkozási tevékenység költségei

Megnevezés	Kiadás
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>165 983 040</b>
Építőanyagok	32 963 879
Alkatrészek	12 705 865
Munkaruha	3 763 100
Tisztítószer	640 000
Irodaszerek	1 800 000
Üzemanyagok, kenőanyagok	88 565 845
Energia (víz, áram, gáz)	13 017 492
Egyéb anyagok	12 526 859
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>	<b>79 294 149</b>
Bérelti díjak	53 448 628
Karbantartási díjak	25 845 521
<b>Munkabér+járulékok</b>	<b>177 003 431</b>
<b>Személyi jellegű egyéb ráfordítások</b>	<b>1 060 000</b>
Táppénz hozzájárulás	60 000
Munkába járás	500 000
Védőital	500 000
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>29 757 529</b>
Terv szerinti értékcsökkenés	29 757 529
<b>Egyéb általános költségek</b>	<b>10 236 451</b>
<b>Alvállalkozói díjak</b>	<b>21 975 919</b>
<b>Vállalkozási tevékenység várható költségei összesen:</b>	<b>485 310 519</b>

Vállalkozási tevékenység bevételei

Megnevezés	Bevétel
Vásártér és piac bevétele	47 960 000
Vállalkozói Inkubátor Központ bevétele	39 846 373
Hulladékszállítás	318 896 251
Gépi szolgáltatás	500 000
Szállítási tevékenység (MAN)	1 050 000
Szennyvízkezelő bevétele	1 200 000
Települési szennyvíz szippantás	34 800 000
Munkásszálló üzemeltetés	33 057 974
Homokbánya	3 000 000
Gépszerelőműhely	1 000 000
Rendezvények	4 000 000
Egyéb vállalkozói munkák	130 081 360
Beruházási támogatás	10 994 464
Bértámogatás	1 250 000
Egyéb bevételek	489 928
<b>Várható vállalkozói bevételek összesen:</b>	<b>628 126 350</b>

Vállalkozási ágazat eredménye: **142 815 831**

Mórahalom, 2026. február 10.

Móraép Rönghő Kőbánya Kft.  
6782 Mórahalom, Rákóczi út 24.  
Adószám: 18456195-2-04  
Bsz.: 11735115-20679673  
Tel.: (62)281-655

Németh Attila  
Ügyvezető

## Móranet Móraalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti terve

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1999. június 1-jén hozta létre a „MÓRANET Móraalmi Informatikai Szolgáltató Közhasznú Társaság”-ot. A társaság 2009-ben – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – MÓRANET Móraalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vé alakult át.

A társaság 2015. április 17. napjától regisztrált előadó-művészeti szervezetként működik (nyilvántartási szám: ESZ/432).

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város kulturális stratégiája 2020–2025” tárgyú, 198/2020. (VIII. 27.) számú határozatában meghatározott kulturális feladatellátáshoz kapcsolódó cégátalakítás eredményeként a társaság fő tevékenységi köre továbbra is az előadó-művészet (TEÁOR 9020\*25) maradt.

A Társaság szakmai tevékenysége kiterjed a színházi és egyéb előadó-művészeti produkciók létrehozására, befogadására, kulturális rendezvények szervezésére, valamint a helyi és térségi kulturális kezdeményezések koordinálására. Feladata továbbá a közművelődési és előadó-művészeti programkínálat folyamatos fejlesztése, a különböző korosztályok kulturális igényeinek kiszolgálása, valamint az amatőr és professzionális művészeti szereplők együttműködésének támogatása.

Az Önkormányzat a Társaság tevékenységén keresztül biztosítja a magas színvonalú művészi teljesítmény feltételeit, valamint a település előadó-művészeti életben betöltött jelentős szerepének erősítését.

Kiemelt cél a móraalmi kulturális identitás és hagyományok megőrzése és továbbfejlesztése, az értékteremtő és értékközvetítő programok megvalósítása, valamint a kulturális élet közösségformáló szerepének erősítése.

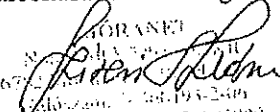
A Társaság működése hozzájárul a város kulturális vonzerejének növeléséhez és térségi szerepének erősítéséhez is.

A tervezettek szerint a Kft. bevételeinek jelentős részét, (87.038 e Ft) a fő tevékenységéből, színházi előadások jegybevételéből szerzi. Az egyéb bevételek (104.339 e Ft) között szerepelnek az elnyert színházi, önkormányzati támogatások, bértámogatás, szponzorok támogatásai, kamatbevételek, valamint a vállalkozási bevételek, melyek bérbeadásból és városi projektek megvalósítását segítő szolgáltatásokból tevődnek össze.

Jelentős költségvetélt képvisel a bér és béren kívüli juttatások, (47.081 e Ft). A mellékletben felsorolt megnevezett kiadások közül az energia költsége, (7.950 e Ft), nagy hiszen több épületet („Aranyszöm” Rendezvényház, Cacao Club) működtetünk. (A napenergiának köszönhetően az előző évhez képest ezt a költséget sikerült csökkenteni.)

Az egyéb nem részletezett kiadások, (124.399 e Ft) között szerepelnek, az épületek karbantartási és üzemeltetési költségei, a közsínházi, lovas és szabadtéri előadások előadói díjai és megvalósítási költségei. Városunk kiemelt rendezvényének, a Sokadalomnak megrendezési költségei, valamint a vállalkozási tevékenységek megvalósításához szükséges minden egyéb költség is.

MÓRANET  
Közhasznú Társaság  
Mórahalom, 2026. május 11.  
Előadó-művészeti szervezet  
Társasági regisztrációs szám: ESZ/432



A Kft. ügyvezetése folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, valamint keresi azokat a vállalkozási tevékenységeket, amelyek hozzájárulnak a működési feltételek biztosításához és a szakmai programok fenntartható megvalósításához.

A 2026. évi üzleti terv megalapozott és megvalósítható, a társaság tervezett eredménye pozitív irányt mutat.

A csatolt dokumentum tartalmazza a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti tervét.

  
Sziveri Klára  
ügyvezető

MÓRANET  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
6782 Mór, Szent István Köszvény út 1.  
Adószám: 1570193-2-06  
Regisztrációs szám: 2015-20000309

Móranet Nonprofit Közhasznú Kft  
 Üzleti terv összesítő  
 2026.év

**Bevételek**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026- 2025.év (Ft- ban)
Színház tevékenység bevétele	90 760 000	87 038 000	-3 722 000
egyéb bevételek	111 162 000	104 339 000	-6 823 000
<b>bevételek összesen</b>	<b>201 922 000</b>	<b>191 377 000</b>	<b>-10 545 000</b>

**Kiadások**

**Bérek és járuléakai**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026- 2025.év (Ft- ban)
bérek	23 660 000	41 713 000	18 053 000
béren kívüli juttatások	645 000	1 307 000	662 000
bérek járuléakai (KIVA adó)	2 487 000	4 061 000	1 574 000
<b>bérlétszám összesen</b>	<b>26 792 000</b>	<b>47 081 000</b>	<b>20 289 000</b>

**Dologi kiadások**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026- 2025.év (Ft- ban)
anyag	1 315 000	1 075 000	-240 000
energia	9 435 000	7 950 000	-1 485 000
irodaszer	150 000	150 000	0
bankköltség	1 200 000	1 400 000	200 000
könyvelés, könyvvizsgálat	3 667 000	3 833 000	166 000
kiküldetés	511 000	420 000	-91 000
értékcsökkenés	3 831 000	3 848 000	17 000
helyi iparűzési adó	800 000	800 000	0
egyéb adók	0	0	0
egyéb nem részletezett kiadások	148 859 000	124 399 000	-24 460 000
<b>dologi kiadások összesen</b>	<b>169 768 000</b>	<b>143 875 000</b>	<b>-25 893 000</b>

**Eredmény**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026- 2025.év (Ft- ban)
tervezett eredmény	5 362 000	421 000	-4 941 000
KIVA adózó!	0	0	0
<b>adózott eredmény</b>	<b>5 362 000</b>	<b>421 000</b>	<b>-4 941 000</b>

*[Handwritten signature]*  
 Móranet Nonprofit Közhasznú Kft.  
 1272 Kézdivásárhely, Fáy utca 1.  
 Adószám: 153112500  
 Tel: 06-30-211-1111

**Móra-Group Kft.  
2026. évi üzleti terve**

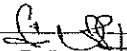
A Móra-Group Kft. 100 %-ban Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A társaság 2026. évi bevételeinek jelentős része a tulajdonában lévő üzemcsarnok és eszközeinek, valamint az üzemcsarnok tetőfelületének bérbeadásából fog származni, nettó 11.958.936,- Ft bérleti díj bevételt tervezünk. A bevételi oldal további tételei projekt menedzsmenti feladatokért járó összeg, azonban ezen bevételek a kiadások között is szerepelnek így az eredményre nincs hatással. A korábbi pályázati támogatás elhatárolásának tárgyévi feloldása, mely részben fedezi az épület tárgyévi értékcsökkenésének költségét. Kisebb súllyal, de a bevételi tervek között szerepel kamatbevétel, valamint a bérlők részére történő közmunkák költségének tovább számlázása. A bevételi tervek 2026. évre nettó 18.537.845,- Ft összegben kerültek meghatározásra.

A költségek tekintetében a társaság működése során előforduló fix kiadásokkal számolunk, úgy mint: ügyvezető és a Felügyelő Bizottság elnökének személyi költsége, terület bérleti díj, könyvelői díj, biztosítási díj, bankköltség, helyi adók, karbantartások költsége, ügyvédi munkadíj és a napelem bérleti díja. Az üzleti eredményt nagyban befolyásolja a tárgyévben elszámolandó értékcsökkenés, amelyre a passzív időbeli elhatárolásban lévő támogatás csak részben nyújt fedezetet. Az értékcsökkenésből adódó többlet költségeket a társaság a bérleti díj bevételének növelésével kívánja fedezni. A kiadási tervek 2026. évre nettó 14.303.858,- Ft összegben kerültek meghatározásra.

Az adózási előtti eredmény tervezett összege 4.233.987,- Ft, amely tovább lesz növelhető, ha valamennyi üzemcsarnok bérbeadása sikerül.

2026. február 18.

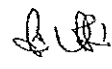
  
Szűcs Anikó  
ügyvezető

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014334  
Adószám: 14362586-2-06

## Móra-Group Kft. Üzleti terve 2026. évre

Sorszám	Bevételek	2026 év üzleti terv (nettó)
1	I. bérleti díjak	
2	Szerződéses bérleti díj - 2. sz. üzemcsarnok	3 666 300
3	Szerződéses bérleti díj - 3. sz. üzemcsarnok	3 729 348
4	Szerződéses bérleti díj - Büfé	1 745 136
5	Közüzemi díj tovább számlázás bérlők részére	1 800 000
6	Szerződéses bérleti díj - 110-es csemeti iroda	538 152
7	Takarítógép bérleti díj bevétele	360 000
8	Napelem tető felület bérlés	120 000
9	I. Móra-Group csarnok bérlet mindösszesen	11 958 936
10	II. projekt menedzsment	
11	Projekt menedzsment díj	1 125 200
12	Támogatás DIMOP - nyilvánosság feladat	1 279 579
13	II. projekt menedzsment bevétele mindösszesen	2 404 779
14	III. egyéb bevételek	
15	Értékcsökkenés visszaírása	3 173 130
16	Kerekítési különbözet	1 000
17	Lekötött betét kamata	1 000 000
18	III. egyéb bevételek mindösszesen	4 174 130
19	IV. Látogatóközpont bevételei (jelenleg nincs adat)	
20	Bevételek összesen	18 537 845

MÓRA-GROUP KFT  
 6782 Mórahalom  
 Vállalkozók útja 10.  
 Cg.j.: 06-09-014374



	Kiadások	2026 év üzleti terv (nettó)
21	V. működési költségek	
22	Személyi költségek	480 000
23	Személyi költségek járuléka	61 620
24	Közmű költségek tovább számlázása	1 410 000
25	Közmű költségek - áram alapdíj	26 232
26	Közmű költségek - víz - 100%-ban a bérlők fizetik	0
27	Közmű költségek - gáz	60 000
28	Papír frószter, posta költségek	18 000
29	Terület bérleti díj Mórahalom V. Önkormányzat felé	720 000
30	Barangó web és jegyrendszer bérleti díja	78 740
31	Bankköltség	120 000
32	Könyvelői díj	412 100
33	Helyi adók	849 000
34	Karbantartási költségek	300 000
35	Ügyvédi díj	1 100 000
36	Épület biztosítási díj	170 000
37	2026. évi értékosökkenés	5 235 387
38	Cégmódosulás költségei	18 000
39	Hatósági díjak	25 000
40	Napelem bérlet	740 000
41	Barangó fesztivál költségei	70 000
42	Egyéb nem részletezett kiadások	5 000
43	V. működési költségek mindösszesen	11 899 079
44	VI. Projektmenedzsment feladatokhoz kapcsolódóan felmerült költségek	
45	Új iskola szálláshely beszerzési költségek	1 125 200
46	DIMOP projekt nyilvánosság költségek	1 279 579
47	VI. Projektmenedzsment feladatokhoz kapcsolódóan felmerült költségek összesen	2 404 779
48	VII. Látogatóközpont (jelenleg nincs adat)	
49	Kiadások összesen	14 303 858
50	ÜZLETI EREDMÉNY	4 233 987
51	Társasági adó (9%)	381 059
52	ADÓZOTT EREDMÉNY	3 852 928


**Móra-Solar Energia Kft.**  
**2026. évi üzleti terve**

A Móra-Solar Energia Kft. tevékenységi körének 2024. júliusi megváltozása óta eseti vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan szerzi bevételeit. 2026. évben nettó 4.500.000 Ft bevétellel tervezünk a költségvetésben. A társaság tervezett bevételei között mutattuk még ki a bankbetétek lekötése után realizálható kamatbevételeket éves szinten mindösszesen 680.000 Ft. összegben.

A kiadások köre havi rendszerességgel ügyvezetői, pénzügyi adminisztrátori és 3 fő műszaki munkatárs megbízási költségeire, valamint banki költségekre, a könyvelői díjra, stb. vonatkozik. Kiadásként még azok a tételeket szerepeltettük, melyek a gazdasági társaság működési jellegéből adódóan időszakosan jelentkeznek (számlázó program éves díja, kamarai tagdíj, cégbejegyzési díjak, könyvvizsgálati költség, adók stb.).

Éves szinten a kiadások nettó 4.917.527 Ft jelentenek, melyek részletezése az előterjesztés mellékletében megtalálhatóak. A költségvetésbe még betervezésre került 105.522 Ft adó jellegű (iparűzési adó és társasági adó) kiadás is.

A társaság 2026. évi tervezett adózott eredményét 157.951 Ft-ban állapítjuk meg.

  
MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér.1.  
Cg.: 06-09-018927  
Adószám: 23947935-2-06  
Számlasszám: 11735115-20679192 (1.)  
Farkas Gábor  
ügyvezető

Móra-Solar Energia Kft. 2026. évi üzleti terv

Megnevezés	2026. évi terv NETTÓ
Szolgáltatások bevétele	4 500 000
Karbantartási szolgáltatások nettó árbevétele	4 500 000
Egyéb bevételek - kerekítés	1 000
Egyéb bevételek	1 000
Kamat jóváírás	680 000
Pénzügyi műveletek bevételei	680 000
<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>5 181 000</b>
Anyagok - irodaszet/nyomtatvány	5 000
postaktg	5 000
Számlázó program	3 068
Bejegyzési és Kamarai tagsági díj	5 000
Ügyvédi költség/cégbírósági bejegyzés díja	18 000
Könyvelői költség	378 378
Könyvvizsgálati költség	120 000
Banki költség	135 000
kerekítési különbözet	1 000
Ügyvezetői megbízási díj	1 091 309
Adminisztrátori megbízási díj	134 040
3 fő Műszaki megbízási díja	3 021 732
<b>Kiadások összesen</b>	<b>4 917 527</b>
<b>Eredmény összesen</b>	<b>263 473</b>
Ártáji adó	89 900
<b>Korrigált Eredmény összesen</b>	<b>173 573</b>
Árszállítási adó	15 622
<b>Adózott Eredmény összesen</b>	<b>157 951</b>

 MÓRA-SOLAR ENERGIA KFT.  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Cg.: 06-09-013927  
Adószám: 23947935-2-06  
Számiaszám: 11736115-20679192 (1.)



## 2026. évi üzleti terve

### A Móraalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve:	Móraalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Rösztkei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-014882
Adószám:	11709356-2-06
Képviselőre jogosult:	dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Móraalmi Városfejlesztő Kft-t a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 358/2009. (XI. 26.) Kt. számú határozatával alapította.

A Móraalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg. A Társaság által nyújtott számviteli szolgáltatás célja, hogy a megbízó partnereik naprakész pénzügyi, gazdálkodási információk birtokában tudjanak döntéseket hozni.

A cég jegyzett tőkéje 2025. december 31-i állapot szerint 130.000.000,- Ft.

### A Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti terv főbb mutatói:

#### I. Bevételek:

Az üzleti tervben a bevételek egyik meghatározó eleme a vállalkozási tevékenységek részeként a könyvelési szolgáltatás ellátásából származó bevétel; továbbá a pályázati forrásokból megvalósuló szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szakértői feladatok teljesítésének eredménye.

- A könyvelési tevékenység ellátását 2014-ben kezdte meg a Kft., a könyvelési feladatokat a Társaság alkalmazásában álló könyvelő és 4 fő pénzügyi munkatárs látja el, akik folyamatos kapcsolattartással, hozzáértéssel segítik a megbízó partnerek pénzügyi feladatait. Jelenleg 38 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látja el a Társaság.
- A Társaság szakértői, projektmenedzsment és számviteli, adminisztrációs feladatok ellátása körébe tartozó vállalkozói tevékenységéből is bevétellel tervez.
- A 2020. és 2022. évben képzett fejlesztési tartalék részbeni felhasználásával a 2023. I. félév során energiatartékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra négy helyszínen, a „tent a roof” konstrukció bevételi és kiadási oldala beállításra került az üzleti tervben. Betervezésre került továbbá a 2023. év során beszerzett 2 db klímaberendezés, 8 db asztali számítógép és a Városháza épületén elhelyezett harangjáték értékcsökkenése.
- Jelentős összegű az üzleti tervben a 2022. júliusi tulajdonosi tőkeemelést követően a Társaság által kezelt pénzügyi havi betételekötésekből származó kamatbevétel. Az üzleti terv elkészítésekor éven belül csökkenő kamatlábbal tervezünk, így a 2026. évre átlagosan 4% kamattal került betervezésre a pénzügyi műveletek eredménye.

#### II. Kiadások

A kiadások között „Bérek és járulékaik” kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető, a munkavállalók munkabérei kerültek tervezésre.

A „Dologi kiadások” általános működési kiadások sora tartalmazza a könyvelő program, továbbképzés és biztosítás díját, könyvvizsgálói éves díjat, telefon- és bankköltség, kiküldetési költség, írodaszer költség, adók összegét, irodahasználati díjat.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti tervét a következő táblázat tartalmazza:

**Mórahalmi Városfejlesztő Kft.**  
**Üzleti terv összesítő**  
**2026 év**

**Bevételek**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025.év (Ft-ban)
szakértői, projektmenedzsment tevékenységek bevétele	11 800 000	7 100 000	-4 700 000
könyvelési tevékenység bevétele	28 951 550	27 310 448	-1 641 102
tárgyi eszköz hasznosítás	4 636 000	4 524 000	-112 000
pénzügyi műveletek kamatbevétele	47 962 020	50 518 235	+2 556 215
<b>bevételek összesen</b>	<b>93 349 570</b>	<b>89 452 683</b>	<b>-3 896 887</b>

**Kiadások**

**Bérek és járulékai**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025.év (Ft-ban)
bérek és járulékai, béren kívüli juttatások	27 896 040	26 241 960	-1 654 080
<b>béreköltség összesen</b>	<b>27 896 040</b>	<b>26 241 960</b>	<b>-1 654 080</b>

**Dologi kiadások**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025.év (Ft-ban)
általános működési kiadások	2 926 000	2 926 000	0
szolgáltatások és alvállalkozói teljesítések igénybevétele	9 952 900	2 574 700	-7 378 200
értékcsökkenés	7 250 976	7 122 398	-128 578
<b>dologi kiadások összesen</b>	<b>20 129 876</b>	<b>12 623 098</b>	<b>-7 506 778</b>

**Eredmény**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025.év (Ft-ban)
2025.évi tervezett eredmény	45 323 654	50 587 625	+5 263 971
<b>év végi eredmény</b>	<b>45 323 654</b>	<b>50 587 625</b>	<b>+5 263 971</b>

**Összegzés**

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti terve reális, a könyvelési tevékenység folytonossága mellett, a szakértői tevékenységek teljesítése eredményeként, a pénzügyi műveletek eredményével kiegészülve 50.587.625,-Ft év végi eredménnyel tervez a Társaság.

Mórahalom, 2026. február 12.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.  
 6782 Mórahalom, Rózsó köz 1.  
 Adószám: 1178935/dr. Lőthné Gróf Ágnes  
 Bankszámlaszám: 11735115-20000000 ügyvezető  
**Mórahalmi Városfejlesztő Kft.**

## Móra-Prop Kft. 2026.évi üzleti terve

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft.-t gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége nem változott: 68.20' 25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephelye a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant. A cég az alaptevékenységei között a tulajdonában álló 916/18 hrsz-ú ingatlan hasznosítását fogja végezni 2026. évben is a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A Móra-Prop Kft. heti rendszerességgel fog továbbra is lekötni rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjávírás is meg fog jelenni a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2022. év végén napelemes rendszer beszerzését valósította meg a Móra-Tourist Kft-től bérelt TDM irodaépületre. A napelem szolgáltató általi betüzelésének napja 2023.01.24. A napelemes rendszer bérletének tárgyában szerződést kötöttünk a Móra-Tourist Nonprofit Kft.-vel, így a napelem bérleti díja is meg fog jelenni a bevételek között.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt.

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető megbízási díja, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, a napelemhez tartozó értékcsökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra a 2026. évre.

A kiadások között meg fog jelenni a TDM irodahelyiségek használatából eredő bérleti díj.

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft.

felépítményeihez tartozó általaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

A Móra-Prop Kft. 2026. évi üzleti tervét a mellékelt táblázat tartalmazza:

Brindza Ágnes  
Ügyvezető  
Móra-Prop Kft.  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 23052754-2-06  
Céginformációs Rendszer  
Céginformációs Rendszer

Móra-Prop Kft. üzleti terv összesítő 2026. év

**Bevételek**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025. év (Ft-ban)
Bérleti díj (Eurointegráció)	1 188 000	1 188 000	0
Vállalkozói bevétel	5 000 000	3 000 000	-2 000 000
Folyószámla kamatbevétel	1 000	1 000	0
Tagi kölcsön után kapott kamat	1 950 000	0	-1 950 000
Betét kamata (saját pénzeszköz)	1 104 855	1 880 000	775 145
Betét kamata (Önk. Tagi kölcsön)	84 111 781	82 000 000	-2 111 781
Napelem bérleti díj 120.000,- Ft/hó	1 440 000	1 440 000	0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>94 795 636</b>	<b>89 509 000</b>	<b>-5 286 636</b>

**Kiadások**

**Bérek és járulécai**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025. év (Ft-ban)
Személyi költségek (Brindza Ágnes)	300 000	300 000	0
Személyi költségek járuléka	35 100	35 100	0
<b>Béreköltségek összesen</b>	<b>335 100</b>	<b>335 100</b>	<b>0</b>

**Dologi kiadások**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025. év (Ft-ban)
Papír írószér, posta költségek	1 000	1 000	0
Bankköltség és egyéb költségek	400 000	400 000	0
Könyvelői díj	540 540	567 567	27 027
Könyvvizsgálat	120 000	140 000	20 000
Helyi adók	1 150 000	1 190 095	40 095
Madarász-tó vagyonez. értékesökkenés	265 054	0	-265 254
Napelem értékesökkenés	593 078	593 078	0
Hatósági díjak	5 000	0	-5 000
Tagi kölcsön kamata- 10 millió Ft	650 000	0	-650 000
Tagi kölcsön kamata: 2.050.000.000, - Ft	84 111 781	82 000 000	-2 111 781
Bérleti díj	720 000	720 000	0
Váll.tev. kapcsolódó kiadás		3 000 000	3 000 000
Madarász-ró vagyonez. megszüntetése	5 322 448		-5 322 448
<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>93 878 901</b>	<b>88 611 740</b>	<b>-5 267 361</b>

**Eredmény**

megnevezés	2025.évi tervadat (Ft-ban)	2026.évi tervadat (Ft-ban)	Eltérés 2026-2025. év (Ft-ban)
Tervezett eredmény	581 635	562 160	-19 475
Társasági adó (9%)	52 347	50 595	-1 752
<b>Adózott eredmény</b>	<b>529 288</b>	<b>511 565</b>	<b>-17 723</b>

Brindza Ágnes  
Móra-Prop Kft. ügyvezető  
Szentlőrinc, Szentlőrinc Vt. 1  
23052754-2-06  
Céj: 06-00-916372

## MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve – szakmai összefoglaló

### 1. A társaság működésének háttere és célja

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. februárjában indította el magánegészségügyi szolgáltatási tevékenységét a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ szakmai háttérére építve.

A működés célja kettős:

- a TB-finanszírozott szakellátások hosszú várólistáinak csökkentése,
- a lakosság számára helyben elérhető, fizetős szakellátás biztosítása,
- a szakorvosok számára kiegészítő jövedelem biztosítása, ezáltal a közfinanszírozott rendelesek stabil fenntartásának támogatása.

A működési engedélyt a Nemzeti Népegészségügyi Központ kiadta, a társaság jogszerűen és szabályozott keretek között végzi tevékenységét.

Jelenleg 7 szakrendelés működik (sebészet, bőrgyógyászat, nőgyógyászat, ortopédia, ultrahang-diagnosztika, kardiológia, reumatológia), heti 1–2 órás rendelési idővel. A kapacitás a betegigényekhez igazodva bővíthető.

Az Egészségcentrum és a Tüdőgondozó épületek üzemeltetési jogát a tulajdonosok a társaság részére átadták. A társaság az ingatlanhasznosításból bérleti díjbevételezt realizál.

---

### 2. Beruházási tevékenység és energetikai fejlesztés

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évben 7 darab mórահalmi ingatlanon hajtott végre beruházást, amelynek keretében napelemes rendszereket épített ki. A beruházás elsődleges célja a városi intézmények rezsiköltségeinek csökkentése, az energiahatékonyság növelése, valamint a fenntartható, környezettudatos működés támogatása volt.

A konstrukció működési modellje

- A társaság a napelemes rendszereket saját beruházásban valósította meg.
- Az érintett intézmények a tetőfelületek használatáért bérleti díjban részesülnek.
- A kiépített napelemes rendszerek használatáért a társaság bérleti díj bevételezt realizál.

Ez a konstrukció több szempontból is előnyös:

1. Az intézmények rezsiköltsége csökken.
2. Az intézmények tetőfelület-használatáért bérleti díj bevételezt jutnak.
3. A társaság hosszú távon stabil, kiszámítható bevételi forrást teremt.
4. A város energiafüggetlensége és fenntarthatósági szintje javul.

**Pénzügyi hatás a 2026. évi üzleti tervben**

A beruházás hatása az üzleti tervben az alábbi sorokon jelenik meg:

**Bevételek:**

- Napelemek, klímák bérleti díj bevétele: 5 007 700 Ft

**Költségek:**

- Napelemek tetőfelület bérleti díja: 840 000 Ft

- **Értékcsökkenési leírás:** 4 131 825 Ft (a beruházott eszközállomány után)

A napelemes rendszerekből származó bevétel hosszú távon tervezhető, mivel az intézményi energiafelhasználás folyamatos. A konstrukció a társaság eszközállományát növeli, ugyanakkor rendszeres bevételt biztosít.

### **Stratégiai jelentőség**

A beruházás túlmutat a pénzügyi eredményességen, mivel:

- hozzájárul az önkormányzati intézmények működési költségeinek mérsékléséhez,
- támogatja a környezetvédelmi és fenntarthatósági célokat,
- erősíti a társaság városüzemeltetési és közszolgáltatási szerepét,
- hosszú távon stabil bevételi lábat biztosít az egészségügyi tevékenység mellett.

A napelemes rendszerek kiépítése egy tudatos vagyonhasznosítási és energetikai stratégia része, amely pénzügyileg megtérülő, ugyanakkor közérdeket szolgáló fejlesztés.

### **Összegzés**

A 2025-ben megvalósított energetikai beruházás a 2026. évi üzleti terv egyik meghatározó eleme.

A napelemes rendszerek:

- növelik a társaság eszközállományát,
- rendszeres bérleti díj bevételt generálnak,
- csökkentik a városi intézmények energiafüggőségét,
- és erősítik a nonprofit társaság közérdekű szerepvállalását.

A beruházás pénzügyi és stratégiai szempontból egyaránt indokolt, hosszú távon stabil és fenntartható működést támogat.

---

## **3. A 2026. évi bevételi terv szakmai értékelése**

**Tervezett bevételek összesen: 55 666 860 Ft**

A bevételi szerkezet az alábbi fő elemekből áll:

1. **Magán szakrendelések bevétele:** 15 200 000 Ft
2. **Kamatbevétel (4%-os lekötésből):** 14 880 000 Ft
3. **Ingtatlan bérleti díj:** 20 579 160 Ft
4. **Napelemek, klímák bérleti díja:** 5 007 700 Ft

### **Bevételi struktúra elemzése**

- Egészségügyi szolgáltatási bevétel aránya: ~27%
- Ingatlanhasznosítási bevételek aránya: ~46%
- Pénzügyi műveletekből származó bevétel aránya: ~27%

A bevételi struktúra diverzifikált, amely jelentősen csökkenti az üzleti kockázatot. Az egészségügyi tevékenység mellett az ingatlanhasznosítás stabil, kiszámítható bevételi forrást jelent. A kamatbevétel jelentős részt képvisel, amely a társaság megfelelő likviditási helyzetére utal.

A szakrendelések jelenleg alacsony óraszámban működnek, így a bevétel bővítési potenciálja jelentős, amennyiben a kapacitásnövelés indokolt.

---

## **4. A 2026. évi költségterv szakmai elemzése**

**Tervezett költségek összesen: 29 396 099 Ft**

A költségek főbb csoportjai:

#### **Működési és üzemeltetési költségek**

- Ingatlan üzemeltetés: 8 000 000 Ft
- Napelemek tetőfelület bérleti díja: 840 000 Ft

Az ingatlanüzemeltetési költségek jelentik a legnagyobb fix költségelemet.

#### **Személyi jellegű ráfordítások**

- Orvosok díjazása (bevétel 60%-a): 9 992 000 Ft
- Ügyvezető bére (szochóval): 1 491 600 Ft

Az orvosi díjazás bevételarányos, amely rugalmas költségstruktúrát eredményez. Ez csökkenti a működési kockázatot alacsonyabb bevétel esetén is.

#### **Adminisztratív és szakmai szolgáltatások**

- Könyvelés: 859 950 Ft
- Könyvvizsgálat: 220 000 Ft
- Munkavédelem: 24 000 Ft
- GDPR: 79 200 Ft
- Egészségügyi felelősségbiztosítás: 730 000 Ft
- Egyéb szolgáltatások: 165 400 Ft
- Ügyviteli költség: 840 000 Ft

Ezen költségek a jogszabályszerű működés biztosításához szükségesek.

#### **Pénzügyi és adó jellegű kötelezettségek**

- HIPA: 815 737 Ft
- Bankköltség: 440 000 Ft
- ÁFA: 518 387 Ft

#### **Értékesökkenés**

- ÉCS: 4 379 825 Ft

Az értékesökkenés jelentős tétel, amely a meglévő eszközállomány nagyságát jelzi, ugyanakkor nem jár közvetlen pénzkirámlással.

---

#### **4. Eredmény és jövedelmezőség**

**Tervezett eredmény: 26 270 761 Ft**

Az eredményhányad megközelíti a 47%-ot, amely kiemelkedően kedvező pénzügyi pozíciót jelez.

A magas eredményességet az alábbi tényezők biztosítják:

- stabil ingatlanhasznosítási bevételek,
- bevételarányos orvosi díjazási rendszer,
- kontrollált adminisztratív költségek,
- jelentős kamatbevétel.

---

#### **5. Pénzügyi stabilitás és fenntarthatóság**

A 2026. évi üzleti terv alapján a társaság:

- likviditási helyzete stabil,

- működése finanszírozott,
- költségszerkezete átlátható és kontrollált,
- jelentős tartalékképzési lehetőséggel rendelkezik.

A kamatbevétel ugyanakkor kamatkörnyezeti kockázatot hordoz, ezért hosszabb távon célszerű a működési bevételek (szakrendelések) arányának növelése.

---

## 6. Stratégiai irányok 2026-ra

A tervezett eredmény lehetőséget biztosít:

- új szakrendelések indítására,
- rendelési óraszám növelésére,
- diagnosztikai szolgáltatások bővítésére,
- prevenciós és szűrőprogramok kialakítására,
- fejlesztési tartalék képzésére,
- infrastruktúra fejlesztésére.

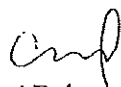
---


## 7. Összegzés

A MÓRA MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve pénzügyileg stabil, kiegyensúlyozott és alacsony működési kockázatú gazdálkodást vetít előre. A bevételek több lábbon állnak, a költségstruktúra rugalmas, az eredményesség kimagasló. A társaság működése nemcsak gazdaságilag fenntartható, hanem hozzájárul a térség egészségügyi ellátásának stabilizálásához és fejlesztéséhez is.

---

Mórahalom, 2026. február 12.

  
Czellárné Debreceni Mónika  
ügyvezető

**MÓRA MEDICAL**  
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.  
6782 Mórahalom, Szent László park 3.  
Adószám: 28950592-2-06 Cg: 06-09-026471  
 Bankszámlaszám: 11735115-23588714

## Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.

### 2026.évi üzleti terve

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2004-ben alakult elsősorban a szociális területre és ehhez szorosan kapcsolódó közfeladat ellátásra specializálódva. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 49%, az Esély Szociális Alapítvány tulajdonrésze 47%, az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület tulajdonrésze 4%.

A Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti terve az elmúlt évek struktúrájának megfelelően került kialakításra, amely kapcsán az üzleti tervezésnél a Kft. általános tevékenységei, valamint a három közhasznú tevékenységi kör (Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye, Biztos Kezdet Gyerekház, Bölcsődei ellátás) külön-külön gazdasági egységekre kerültek szétbontásra.

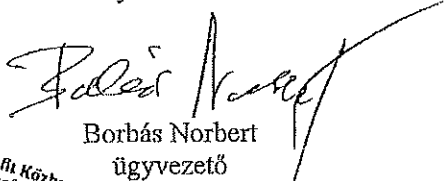
A Fogyatékkal Élők nappali intézménye éves szinten átlagosan 11 fő-nek nyújt nappali ellátást az adott személy fogyatékoság területétét figyelembe véve. Hangsúlyos időszak az iskolai nyári szünet, amikor is a létszám a működési engedélyben foglalt 16 főt is kiteszi.

A Biztos Kezdet Gyerekház elsősorban a 0-1 éves korosztály számára nyújt lehetőséget a mozgásfejlődési és szociális fejlődési zavarok esetleges kiküszöbölésére, színes, a korosztály igényeinek megfelelő programokon keresztül.

A Bölcsőde a térség legnagyobb létszámú férőhellyel rendelkező bölcsődéjeként (férőhelyszám: 106 fő) mind felszereltségében mind szakmai színvonalában nyújt kiemelkedő szolgáltatást az érintett korosztály részére.

A 2026-os üzleti évben a Móra-Partner Kft. három közhasznú tevékenységének ellátására állami normatív finanszírozást vesz igénybe. A normatíva összege nem fedezi az adott területek teljes költségeit. A 2026. gazdasági év pozitív eredményéhez jelentős vállalkozói tevékenységre van szükség, amelyet terveinkben szerepeltetünk is. Ezen tevékenységek eredménye által biztosított a 2026-os év pozitív eredménye.

Mórahalom, 2026.február 12.

  
Borbás Norbert  
ügyvezető

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.  
6702 Mórahalom, József Attila u. 6.  
e-mail: morapartner@moraalom.hu  
Adószám: 21947647-2-06  
Bsz:11735115-23588219  
2

Móra-Partner FŐSSZESEN 2026.  
TERVEZET

V 1.4

2026.02.12

## BÉR ÉS JÁRULÉKAI

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
I.	Bér és járulék összesen	241 555 076	282 860 135	41 305 059

## DOLOGI KIADAS

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
II.	DOLOGI ÖSSZESEN	15 474 746	16 855 465	1 380 719

## BEVÉTEL

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
III.	Bevételek összesen	257 187 600	313 465 934	56 278 334

## INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
IV.	Kiadás	257 029 822	299 715 600	42 685 778
	Bevétel	257 187 600	313 465 934	56 278 334
	Különbség	157 778	13 750 334	13 592 556

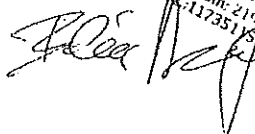
## EREDMÉNY ÖSSZESEN:

	Intézmény:	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
V.	Bölcsőde	-4 106 711	-5 446 060	-1 339 349
	Fejlesztő Ház	-1 677 130	-5 056 084	-3 378 954
	Biztos Kezdet	-86 280	-26 400	59 880
	MP Általános	6 027 899	24 278 878	18 250 979
	Pályázatok	0	0	0
	összesen:	157 778	13 750 334	13 592 556

## EREDMÉNY ÖSSZESEN:

	Intézmény:	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
VI.	Bölcsőde	-4 106 711	-5 446 060	-1 339 349
	Fejlesztő Ház	-1 677 130	-5 056 084	-3 378 954
	Biztos Kezdet	-86 280	-26 400	59 880
	MP Általános	6 027 899	24 278 878	18 250 979
	Pályázatok	0	0	0
	összesen:	157 778	13 750 334	13 592 556

MÓRA-PARTNER Nonprofit Kft.  
6782 Mórahalom, ...  
e-mail: mrapartner@...  
Adószám: 219...  
BÉ: 117351...



**Bölcsőde 2026. összesen  
TERVEZET  
BÉR ÉS JÁRULÉKAI**

V 1.4  
2026.02.12

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026 2025
1	Alapilletmény	181 138 560	205 762 368	24 623 808
2	Jutalom			0
3	Béren kívüli juttatás	2 520 000	2 508 000	-12 000
4	Beiskolázási támogatás			0
5	Utiköltség	877 200	682 500	-194 700
6	Bér összesen	184 536 760	208 952 868	24 417 108
7	Járulékok (10%)	18 593 456	21 148 877	2 555 421
8	<b>Összesen:</b>	<b>203 129 216</b>	<b>230 101 745</b>	<b>26 972 629</b>

**DOLOGI KIADÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026 2025
1	Munkaruha	920 000	1 125 000	205 000
2	Orvosi vizsgálat	187 500	187 500	0
3	Irodaszer	165 000	165 000	0
4	Szakkönyv	0	0	0
5	Kisértékű eszközök	420 000	420 000	0
6	Tisztítószer	715 000	715 000	0
7	Internet (óvoda)	126 000	126 000	0
8	Telefonköltség	36 000	36 000	0
9	Kiküldetés	150 000	150 000	0
10	Közüzemeli költségek	0	0	0
11	Karbantartás	722 100	722 100	0
12	Egyéb szolgáltatások	1 123 595	1 073 595	-50 000
13	70 éves a bölcsőde	0	0	0
14	Egyéb karbantartás Esőbeálló kivitelezése	0	500 000	500 000
15	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>4 565 195</b>	<b>6 220 195</b>	<b>655 000</b>

**BEVÉTEL**

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026 2025
1	Bölcsődei gondozási díj bevétel	5 733 000	4 830 000	-903 000
2	Bölcsőde Középfokú kisgyermek nev. tám./fő	124 746 000	138 688 200	13 942 200
3	Bölcsőde Felsőfokú kisgyermek nev. tám./fő	60 506 200	53 544 400	-6 961 800
6	Középfokú kiegészítő BCS pótlék (15%)	0	20 803 230	20 803 230
5	Felsőfokú (Pedagógus) bér 10%-os támogatás	12 602 500	5 278 000	-7 324 500
6	Középfokú kieg támogatás (garantált bérminimum)	0	6 087 312	6 087 312
7	Szociális összevont pótlék	0	144 738	144 738
8	Esőbeálló Kivitelezése	0	500 000	500 000
9	<b>Bevételek összesen</b>	<b>203 587 700</b>	<b>229 875 880</b>	<b>26 288 180</b>

**INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés
	Kiadás	207 694 411	235 321 940	-27 627 529
	Bevétel	203 587 700	229 875 880	-26 288 180
	<b>Különbség</b>	<b>-4 106 711</b>	<b>-5 446 060</b>	<b>-1 339 349</b>

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.  
6702 Mórahalom, József Attila utca 6.  
e-mail: morapartner@morahalom.hu  
Adószám: 21947647-2-01  
Bsz: 11735115-23589219  
2.

*Köszönjük*

**Fejlesztő Ház 2026. összesen  
TERVEZET  
BÉR ÉS JÁRULÉKAI**

V 1.4  
2026.02.12

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026/2025
1 Alapilletmény	12 295 200	18 287 310	5 992 110
2 Jutalom	0	0	0
3 Béren kívüli juttatás	192 000	288 000	96 000
4 Beiskolázási támogatás	0	0	0
5 Utiköltség	102 600	289 800	187 200
6 Bér összesen	12 589 800	18 865 110	6 275 310
7 Járadékok (10%)	1 084 080	1 672 251	588 171
8	0	0	0
Osszesen:	13 673 880	20 537 361	6 863 481

**DOLOGI KIADÁS**

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026/2025
1 Munkaruha	60 000	60 000	0
2 Orvosi vizsgálat	22 500	22 500	0
3 Gyógyszer	15 000	15 000	0
4 Egyéb anyagok	120 000	120 000	0
5 Tisztítószer	270 000	270 000	0
6 Internet	126 000	126 000	0
7 Termál fűtés költsége	1 200 000	1 200 000	0
8 Gáz	0	0	0
9 Víz	216 000	216 000	0
10 Villany	100 000	100 000	0
11 BK közüzemi költségek	-440 000	-440 000	0
12 Szemétszállítás	60 000	60 000	0
13 Mosógép	110 000	0	-110 000
14 Biztosítás	45 000	45 000	0
15 Karbantartás	386 200	386 200	0
16 Egyéb szolgáltatások	371 450	496 450	125 000
OSSZESEN	2 662 150	2 677 150	15 000

**BÉVETEL**

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026/2025
1 Állami normatív támogatás	11 778 000	13 332 839	1 554 839
2 Kiegészítő támogatás (garantált bérminimum) - létszámra vetf	0	885 720	885 720
3 Szociális összevont pótlék- havi	2 880 900	2 576 400	-304 500
4 Kiegészítő Szociális összevont pótlék egyösszegben	0	1 363 468	1 363 468
5 Bevételek összesen	14 658 900	18 158 427	3 499 527

**INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS**

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026/2025
Kiadás	16 336 030	23 214 511	6 878 481
Bevétel	14 658 900	18 158 427	3 499 527
Különbség	-1 677 130	-5 056 084	-3 378 954

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.  
6702 Mórahalom, Izsófalva u. 6.  
e-mail: mor-partner@moraalum.hu  
Adószám: 21972647-2-06  
Bsz: 11735115-03388219

*[Handwritten signature]*

**Biztos Kezdet 2026. összesen  
TERVEZET**

V 1.4  
2026.02.12

**BÉR ÉS JÁRULÉKAI**

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026 2025
1 Alapilletmény	11 599 200	13 109 880	1 510 680
2 Jutalom		0	0
3 Béren kívüli juttatás	192 000	192 000	0
4 Beiskolázási támogatás		0	0
5 Utiköltség	122 400	408 400	286 000
6 Bér összesen	11 913 600	13 710 280	1 796 680
7 Járadékok (10%)	1 213 680	1 364 748	151 068
Osszesen:	13 127 280	15 075 028	1 947 748

**DOLOGI KIADÁS**

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026 2025
1 Munkaruha	40 000	40 000	0
2 Orvosi vizsgálat	15 000	15 000	0
3 Egyéb anyagok	240 000	240 000	0
4 FH közüzemi költségek	440 000	440 000	0
5 Egyéb szolgáltatások	1 380 000	1 380 000	0
ÖSSZESEN	2 115 000	2 115 000	0

**BEVÉTEL**

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026 2025
1 Éves bevétel Biztos Kezdet (hónapra vetítve)	12 054 000	12 054 000	0
2 Kiegészítő támogatás (garantált bérminimum) - létszámmra	0	644 160	644 160
3 Szociális összevont pótlék hónapra vetítve	3 102 000	3 102 000	0
4 Kiegészítő Szociális összevont pótlék egyösszegben	0	1 363 468	1 363 468
Bevételek összesen	15 156 000	17 163 628	2 007 628

**INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS**

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026 2025
Kiadás	15 242 280	17 190 028	1 947 748
Bevétel	15 156 000	17 163 628	2 007 628
Különbség	-86 280	-26 400	59 880

MÓRA-PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.  
6702 Mórahalom, József Attila u. 6.  
e-mail: morapartner@moraalumni.hu  
Adószám: 21947647-2-06  
Bsz.:11735115-03500219  
2.

Móra-Partner általános 2026. összesen  
TERVEZET

V 1.4

2026.02.12

BÉR ÉS JÁRULÉKAI

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
1 Alapilletmény	10 456 200	15 364 656	4 908 456
2 Jutalom			0
3 Béren kívüli juttatás	96 000	196 000	100 000
4 Beiskolázási támogatás			0
5 Utiköltség		0	0
6 Bér összesen	10 552 200	15 560 656	5 008 456
7 Járadékok (10%)	1 072 500	1 585 346	512 846
8	0	0	0
Osszesen:	11 624 700	17 146 002	5 521 302

DOLOGI KIADÁS

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
1 Orvosi vizsgálat	90 000	90 000	0
2 Irodaszer	200 000	200 000	0
3 Postaköltség	60 000	35 000	-25 000
4 BANK költség	890 000	975 000	85 000
5 Könyvelés	2 435 225	2 559 050	123 825
6 Korai Fejlesztés	600 000	0	-600 000
7 Lovarda utiköltség	100 000	100 000	0
8 TSMT éves tagsági díj kötelező költség	0	76 200	76 200
9 TSMT rendszerhasználati díj	0	60 000	60 000
10 TSMT tudásmegújító képzés	0	250 000	250 000
11 TSMT terapeuta találkozó	0	25 000	25 000
12 Microsec elektronikus hitelesítő program	0	52 070	52 070
13 Ms Office előfizetés	0	43 200	43 200
14 MKFC honlap	0	118 800	118 800
15 Kivitelezői költségek	0	0	0
16 Könyvvizsgálat	304 800	304 800	0
17 Telefonköltség	92 376	90 000	-2 376
18 Kiküldetés	130 000	130 000	0
19 Előre nem tervezett szolgáltatás	100 000	100 000	0
20 Értékcsökkenés	900 000	900 000	0
21 HIPA	230 000	230 000	0
ÖSSZESEN	6 132 401	6 339 120	206 719

BEVÉTEL

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
1 Kamat bevételek MP általános	3 600 000	3 420 000	-180 000
2 Egészséges Mórahalomért Közalapítvány - KAMAT	-1 200 000	-1 200 000	0
3 ESÉLY bevételek 2026	5 830 000	7 006 000	1 176 000
4 Vítál Terembérlet	6 480 000	3 888 000	-2 592 000
5 Egyéb bevétel	7 500 000	0	-7 500 000
6 Humán TOP bevételek 2026	0	33 000 000	33 000 000
7 Óvoda SNI+mozgás fejlesztés	1 575 000	1 650 000	75 000
8 Bevételek összesen	23 785 000	47 764 000	23 979 000

INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS

Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés 2026-2025
Kiadás	17 757 101	23 485 122	5 728 021
Bevétel	23 785 000	47 764 000	23 979 000
Különbség	6 027 899	24 278 878	18 250 979

MÓRA PARTNER Nonprofit Közhasznú Kft.  
0782 Mórahalom, József Ártilla u. 6.  
e-mail: morapartner@moraahalom.hu  
Adószám: 21937647-2-06  
Bsz.:11735115-23588219  
2.

*Blaž Holc*

**Pályázatok 2026. összesen  
TERVEZET**

V 1.4  
2026.02.12

**BÉR ÉS JÁRULÉKAI**

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés
1	Alapilletmény	0	0	0
2	Jutalom	0	0	0
3	Béren kívüli juttatás	0	0	0
4	Beiskolázási támogatás	0	0	0
5	Útiköltség	0	0	0
6	<b>Bér összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Járulékok (10%)	0	0	0
8	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**DOLOGI KIADÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés
1	Egyéb anyagok	0	0	0
2	Közösségi rebezvények	0	0	0
3	Egyéb igénybevett szolgáltatások	0	504 000	-504 000
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>504 000</b>	<b>-504 000</b>

**BEVÉTEL**

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés
1	Alaptevékenység bevétele	0	0	0
2	Állami normatív támogatás	0	0	0
3	Pályázati bevétel	0	504 000	-504 000
4	Vállalkozói bevétel	0	0	0
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>0</b>	<b>504 000</b>	<b>-504 000</b>

**INTÉZMÉNYFINANSZÍROZÁS**

	Megnevezés	2025 évi terv	2026. évi terv	Eltérés
	Kiadás	0	504 000	-504 000
	Bevétel	0	504 000	-504 000
	<b>Különbség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MÓRA-PARTNER Nonprofit Kézfazsnó Kft.  
6782 Mórhalom, Izsák utca 6.  
e-mail: morapartner@morahalom.hu  
Adószám: 219-17647-2-06  
Bsz.: 11735115-23501219  
2.

*[Handwritten signature]*

## Móra-Sport Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve elkészült, amelyet a Képviselő-testület elé, mint résztulajdonos és az önkormányzati költségvetés megalkotója, elfogadója elé terjeszték egyetértésre.

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2013. március 13-án, 3.000.000 Ft tőzrstőkével jött létre, a Képviselő-testület 51/2013/I.31./ sz. határozata alapján.

A cég tulajdonosi összetétele jelenleg a következő:

- Mórahalom Városi Önkormányzat 24% (törzsbetét összege: 720.000 Ft)
- PRAMENÁDÓ Kft 46% (törzsbetét összege: 1.380.000 Ft)
- Mórahalom Városi Sportegyesület 15% (törzsbetét összege: 450.000 Ft)
- Egészséges Mórahalomért Közalapítvány 15% (törzsbetét összege: 450.000 Ft)

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2013-ban indította el tevékenységét azzal a céllal, hogy minél szélesebb körű és magas színvonalú sportolási lehetőségeket biztosítson a város lakóinak, különös tekintettel a gyermekekre. Emellett feladatai között szerepel a már meglévő és a jövőbeli sportinfrastruktúra üzemeltetése is.

A cég bevételei elsősorban a mórahalmi sportlétesítmények bérbeadásából, valamint sportrendezvények szervezéséből és lebonyolításából származnak. Ezek a bevételi források alapvetően hozzájárulnak a cég működéséhez és fejlesztéséhez. Ugyanakkor a kiadások között továbbra is fontos szerepet játszanak a sportlétesítmények üzemeltetési és karbantartási költségei, valamint a személyi jellegű kiadások. Ezek a költségek elengedhetetlenek annak érdekében, hogy a sportlétesítmények megfelelő állapotban legyenek és a szolgáltatások zavartalanul működjenek.

A 2026. évi üzleti terv összeállításakor alapvető fontosságú volt figyelembe venni az előző évek tapasztalatait, különösen a 2025. évi gazdálkodás eredményeit. A 2025. évben a társaság bevételi oldalon növekedést ért el, miközben a működési költségek emelkedése jelentős hatást gyakorolt a kiadások alakulására. A 2026. évi terv ezen gazdasági környezet figyelembevételével, reális és fenntartható alapokon került kialakításra.

A 2026. év tervezése során kiemelt figyelmet fordítottunk:

- a működési stabilitás fenntartására,
- a költséghatékony üzemeltetés biztosítására,
- a létesítmények kihasználtságának növelésére,
- a bevételi források diverzifikálására,
- valamint az energiahatékonysági és fenntarthatósági szempontok érvényesítésére.

A bevételi források növelése érdekében az alábbi területeken tervezünk további fejlesztéseket 2026-ban:

- Marketing és PR tevékenység további erősítése
- Bérbeadási lehetőségek szélesítése
- Sportrendezvények és közösségi események bővítése
- Szponzorációs együttműködések stabilizálása

- Egészség- és fitnessprogramok kínálatának fejlesztése
- Online jelenléti és digitális foglalási rendszerek fejlesztése
- Pályázati lehetőségek aktív kihasználása

Üzleti terv  
2026.évi

SORSZ. A	KIDÁSZÁSOK FORGÓNYVIZSÁMLA MEGNEVEZÉSE B	2025.évi	2026.évi	ELTÉRÉS 2026 - 2025 E
		TERV C	TERV D	
	<b>ANYAGKÖLTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>1 855 320 Ft</b>	<b>1 475 320 Ft</b>	<b>- 380 000 Ft</b>
2.1	Közvetlen költség	12 873 396 Ft	8 239 668 Ft	- 4 633 728 Ft
2.2	Bérelmi díjak	730 212 Ft	758 377 Ft	28 165 Ft
2.3	Karbantartási költségek	1 192 346 Ft	1 217 119 Ft	24 773 Ft
2.4	Könyvelési díj	1 385 000 Ft	1 365 000 Ft	- 20 000 Ft
2.5	Telefon-, internet	366 000 Ft	366 000 Ft	- Ft
2.6	Könyvvizsgálat	120 000 Ft	120 000 Ft	- Ft
2.7	Posta díj	18 000 Ft	5 000 Ft	- 13 000 Ft
2.8	Szállítási költség	180 000 Ft	180 000 Ft	- Ft
2.9	Egyéb szolgáltatások költségei	1 965 000 Ft	2 072 000 Ft	107 000 Ft
	<b>EGYÉB BEVÉTSZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN</b>	<b>18 629 954 Ft</b>	<b>14 373 165 Ft</b>	<b>- 4 256 789 Ft</b>
3	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN (BANKKÖLTSÉG, HATÓSÁGI DÍJAK)</b>	<b>1 662 500 Ft</b>	<b>1 985 011 Ft</b>	<b>322 511 Ft</b>
4	<b>BÉRKÖLTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>18 798 160 Ft</b>	<b>18 982 460 Ft</b>	<b>184 300 Ft</b>
5	<b>SZEMÉLYI DÍJ, EGYÉB KIRIZETÉSEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 480 000 Ft</b>	<b>2 447 500 Ft</b>	<b>- 32 500 Ft</b>
6	<b>BÉRJÁRULÉKOK ÖSSZESEN (EFO)</b>	<b>2 396 231 Ft</b>	<b>2 396 231 Ft</b>	<b>- Ft</b>
7	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS ÖSSZESEN</b>	<b>8 354 715 Ft</b>	<b>4 801 887 Ft</b>	<b>- 3 552 828 Ft</b>
8	<b>KÖLTSÉGNEMJEK ÖSSZESEN</b>	<b>52 180 649 Ft</b>	<b>46 111 575 Ft</b>	<b>- 6 069 074 Ft</b>
9	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (IPA)</b>	<b>1 200 Ft</b>	<b>712 468 Ft</b>	<b>711 268 Ft</b>
10	<b>PIZETÉSI HITELEK KAMATA</b>	<b>855 000 Ft</b>	<b>1 355 000 Ft</b>	<b>500 000 Ft</b>
11	<b>KÖZVÉLEMÉNYELÉSI ADÓ</b>	<b>1 871 990 Ft</b>	<b>1 830 246 Ft</b>	<b>- 41 744 Ft</b>
12	<b>EGYÉB KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 727 990 Ft</b>	<b>3 397 714 Ft</b>	<b>669 724 Ft</b>
13	<b>KIDÁSZÁSOK MINDOSSZESEN</b>	<b>54 908 639 Ft</b>	<b>49 509 288 Ft</b>	<b>- 5 399 351 Ft</b>
SORSZ. A	BEVÉTELEK FORGÓNYVIZSÁMLA MEGNEVEZÉSE B	2025.évi	2026.évi	ELTÉRÉS 2026 - 2025 E
		TERV C	TERV D	
14	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÖSSZESEN (PÁLYABÉRLETI DÍJ, TEREMBÉRLETI DÍJ)</b>	<b>24 072 912 Ft</b>	<b>31 135 640 Ft</b>	<b>7 062 728 Ft</b>
15	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÖSSZESEN (FITNESS)</b>	<b>18 000 000 Ft</b>	<b>14 000 000 Ft</b>	<b>- 4 000 000 Ft</b>
16	<b>EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>11 728 830 Ft</b>	<b>4 142 131 Ft</b>	<b>- 7 586 699 Ft</b>
17	<b>PÉNZÜGYMŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN</b>	<b>275 005 Ft</b>	<b>275 005 Ft</b>	<b>- Ft</b>
18	<b>VISZA NEMTÉRÍTENDŐ TAMOGATÁSOK (TOP-Plusz 3.3.2.1)</b>	<b>4 500 000 Ft</b>	<b>1 000 000 Ft</b>	<b>- 3 500 000 Ft</b>
19	<b>BEVÉTELEK MINDOSSZESEN</b>	<b>59 276 747 Ft</b>	<b>50 552 776 Ft</b>	<b>- 8 723 971 Ft</b>
20	<b>TEREDMÉNY</b>	<b>4 568 008 Ft</b>	<b>1 047 489 Ft</b>	<b>- 3 520 519 Ft</b>

### Összegzés

A Móra-Sport Nonprofit Kft. célja továbbra is az, hogy a város lakossága, különös tekintettel a fiatalokra, korszerű sportlétesítményekben, magas színvonalú szolgáltatások mellett sportolhasson. A 2026. évi üzleti terv ennek a célnak az elérését kívánja biztosítani a bevételek fenntartásával, a költséghatékony működés biztosításával és a sportinfrastruktúra folyamatos, felelős üzemeltetésével.

Fentiek és a mellékletek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra-Sport Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről szóló tájékoztatót fogadja el.

Mórahalom, 2026. február 17.

Móra-Sport Nonprofit Kft.  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 24289973-2-06  
Cégjegyzékszám: 06-06020005  
Bank: 11700000000000000000

Piti Gérgő Elek  
ügyvezető

**Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.  
2026. évi üzleti terve**

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2012. évben jött létre TVI Térségi Vízmű Kft. néven. Mórahalom Városi Önkormányzat a 1/2016. (02.25.) alapítói határozatával a Kft. nevét Térségi Gazdaságfejlesztő Kft-re módosította.

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2026. évre vonatkozóan is elkészítette üzleti tervét, amely alapján tevékenységét végezni fogja, az eredményes gazdálkodás érdekében.

**Az üzleti terv főbb tételei a következők:**

**Bevételek:**

A gazdasági társaságnak a legjelentősebb bevételi forrása továbbra is a tulajdonában álló ingatlanok hasznosításából és a csurgalékvíz hőhasznosításából származik, amely 64.020.000,- Ft-ot jelent. A Móraép Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozói szerződés alapján 13.000.000,- Ft árbevételt realizál a társaság.

**Költségek:**

A társaság alkalmazotti létszáma 4 fő, valamint az ügyvezető és az adminisztratív ügyintéző, akik megbízási díjat kapnak a tevékenységükért. A bér és járulék kiadások összege 19.694.882,- Ft.

A tárgyi eszközei után elszámolt éves értékcsökkenés összege 8.242.918,- Ft.

A hitelek után fizetendő kamat kiadás 2.804.150,- Ft.

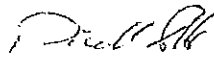
**Cél:**

A társaság legfőbb célja 2026. évben is, hogy a fejlesztéshez felvett hitelek tőke- és kamat törlesztését a befolyt bevételekből biztosítsa, melyet az üzleti terv részeként bemutatunk.

**Eredmény:**

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti tervében 37.270.693,- Ft adózott eredménnyel számol. A Kft. ügyvezetése mindent megtesz annak érdekében, hogy biztosítani tudja a működés feltételeit, illetve, hogy az üzleti tervben meghatározott eredménnyel zárja a 2026-os gazdasági évet.

Mórahalom, 2026.február 12.



Németh Attila

ügyvezető

Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.  
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.  
Adószám: 23995581-2-06

## Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. 2026.

s.sz.	Számla osztály	Bevétel	2026. évi terv NETTÓ
1	Árbevételek	Szerződéses bérleti díj Fürdő szolgáltatótér	30 000 000
2		Fürdő hőmennyiség értékesítés	19 920 000
3		Szerződéses bérleti díj Fürdő csendes szauna	14 100 000
4		Móraép Kft	12 958 994
5	Egyéb bevételek	Bank visszatérítése hitelkiváltás eljárás díjából (GHG)	2 406 072
6		Bértámogatás (2026.01.01-06.17. Elek Albert)	1 085 500
7		Kerekítési különbözet	0
8	Bevételek mindösszesen:		80 470 566

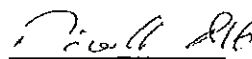
		Költség	2026. évi terv NETTÓ
9	Személyi	Személyi költségek	17 432 136
10	költségek	Személyi költségek járuléka	2 262 746
11	Egyéb szolgáltatások költségei	Bankköltség	650 000
12		Egyéb pénzügyi műveletek költsége (GHG) garanciavállalási díj	2 536 576
13	Igénybe vett szolgáltatások költségei	Bérleti díj Tárház (50.000,-Ft/hó)	600 000
		Értébecslés	720 000
		Könyvelési költség (49.000,-Ft/hó) + zárás	713 400
		Kamarai tagsági díj	20 000
		Kamarai hozzájárulás	6 000
		Könyvvizsgálati költség	279 400
		Elektronikus aláírás költsége	40 000
14	Fizetendő	Piaci alapú hitel kamata (1%)	1 280 318
15	kamatok	Önkormányzati hitel kamata (2,4%)	1 523 832
16	Egyéb ráfordítások	Építményadó	1 630 510
17		Iparűzési adó	1 575 924
18		2026. évi értékcsökkenés (épület)	8 242 918
19		Egyéb dologi kiadás (késedelmi kamat)	0
20		Kerekítési különbözet	0
21	Kiadások mindösszesen:		39 513 760
22	<b>ÜZLETTI EREDMÉNY</b>		40 956 806
23	Társasági adó (9%)		3 686 113
24	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>		37 270 693

*Németh Attila*

Németh Attila

igyevezető  
Térségi Gazdaságfejlesztő Kft.  
6782 Mórahalom, Röszei út 34.  
Adószám: 23995581-2-06

2026.01.01-én fennálló piaci alapú hitel MBH Zrt.	139 066 390	294 465 631	2026.01.01-én fennálló összes hitelállomány
2026.01.01-én fennálló tagi kölcsön Önkormányzat	63 496 000		
2026.01.01-én fennálló kamatmentes hitel MFB	91 903 241		
2026.évi hiteltörlesztés piaci alapú hitel MBH Zrt.	27 813 600	45 396 732	2026. évi összes hiteltörlesztés
2026.évi hiteltörlesztés tagi kölcsön Önkormányzat	6 876 000		
2026.évi hiteltörlesztés kamatmentes hitel MFB	10 707 132		
2026.12.31-én fennálló piaci alapú hitel MBH Zrt.	111 252 790	249 068 899	2026.12.31-én fennálló összes hitelállomány
2026.12.31-én fennálló tagi kölcsön Önkormányzat	56 620 000		
2026.12.31-én fennálló kamatmentes hitel MFB	81 196 109		



Németh Attila

Ügyvezető Kft.  
 Térségi Gazdasági Kft.  
 6782 Mórahalom, Rószkei út 34.  
 Adószám: 23995581-2-06

## Móra-Tourist Nonprofit Kft 2026. évi üzleti terve

A Móra-Tourist Nonprofit Kft üzleti terve elkészült, mely a Képviselő-testület, mint résztulajdonos és az önkormányzati költségvetés megalkotója, elfogadója elé kerül tájékoztatásként.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009 évben jött létre. Mórahalom város Képviselő-testülete már ekkor egyetértett azzal, hogy a település teljes turisztikai kínálatának feltérképezése, csomagba rendezése, arculatának kidolgozása, piacra vitele, illetve a turizmus helyi szintű hatékony menedzselése elengedhetetlen a fenntartható és versenyképes turizmus eléréséhez. A Képviselő-testület ennek megfelelően szükségesnek tartotta, hogy az Önkormányzat a turisztikai feladatok ellátására egyértelmű kompetenciákkal és megfelelő finanszírozással rendelkező szervezetet hozzon létre.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft-t a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámom helyi TDM szervezetként regisztrálta.

### 1. A társaság főbb tevékenységi körei:

A cég üzemeltetése alatt álló létesítmények:

- Turisztikai Iroda
- Kralleri Borház
- Nagyszéksós-tavi Pihenőház (rég neve Nagyszéksósi Kulcsosház)
- Tündérrózsa Apartman
- Írisz vendégház

---

- Nostalgia Apartmanház
- Farkas villa
- Rozmaring Apartmanház
- Szilágyi Üdülő
- Ezer Év Parkja Mórahalom
- 2 db elektromos töltőállomás
  - o Mórahalom Röszei út hrsz 894/2
  - o Mórahalom, Szövetkezeti út hrsz 893/8

A cég üzemeltetésében lévő járművek:

- Ford Tourneo Custom Titanium személygépkocsi 8+1 (PSG-954)

- elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKG-426)
- zárt elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKM-065)

A cég a fentiekén túl a következő feladatokat végzi:

- Teljes körű városi és turisztikai marketingfeladatok ellátása
- Rendezvényszervezés
- Pályázatírás, projektmenedzsment feladatok ellátása
- Programcsomagok fejlesztése és értékesítése
- Szállásszolgáltatás
- Szálláshely közvetítés
- Turisztikai információs szolgáltatás
- Mórahalom-kártya rendszer működtetése
- Képzések, tanulmányutak szervezése
- Elektromos városnéző kisbuszok működtetése
- Weboldal-szolgáltatás
- Marketing, PR, kommunikációs szolgáltatások

Az üzemeltetéssel járó feladatok fontos része az intézmények és a járművek megfelelő színvonalon történő működtetése és a jogszabályoknak való megfelelés, így a kiadások is ennek megfelelően alakulnak. A létesítmények és járművek, valamint a cég által nyújtott szolgáltatások ugyanakkor bevételi forrást is jelentenek, melyek a tervek szerint a kiadásokat fedezik és az üzemeltetést 2026. év végével eredménnyel zárhatjuk. A cég a működéshez szükséges bevétel meghatározó részét az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok üzemeltetésével fedezi.

A Kft-nek ugyanakkor jelentős mértékű nonprofit feladatokat is el kell látnia, amelyek magas költséggel járnak. A cég üzemelteti a Turisztikai Irodát, mely jelentős ügyfélforgalmat bonyolít le és nyári időszakban 3 hónapon keresztül szombati napokon is nyitva tart. Mindez jelentős rezsiköltséggel és személyi költséggel jár, ellenben bevétel az iroda működtetéséből nem keletkezik, így önkormányzati támogatás nélkül nem tudna működni.

Emellett a vállalkozás több önkormányzati tulajdonon végzett energetikai megtakarítási, vagy egyéb fejlesztési céllal értéknövelő beruházást, melyeknek éves értéksökkenési leírása a vállalkozás eredményét negatívan befolyásoló tényezőként jelentkezik.

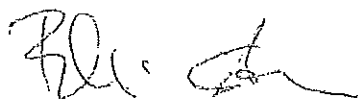
A Móra-Tourist Nonprofit Kft. 2025. évben a középtávú együttműködési megállapodásban rögzített önkormányzati támogatás terhére, turisztikai célra 22.427.492 Ft támogatási összeget vett igénybe.

A cég 2026. évben 20.858.500 Ft működési támogatással tervez.

A cég vezetését ügyvezetőként Balogh-Stampf Mariann látja el.

A Kft. a tervek szerint az alábbi bevételekkel, illetve költségekkel számolva várhatóan 4.647.883 Ft adózás előtti pozitív eredménnyel tudja teljesíteni a 2026. évet.

2026. éves terv (nettó) adatok Ft-ban	
	mindösszesen
<b>Működési kiadások</b>	
Személyi jellegű kiadások	112.294.976 Ft
Dologi kiadások	120.807.700 Ft
<b>Működési kiadás összesen</b>	<b>233.102.675 Ft</b>
<b>Működési bevétel</b>	
értékesítés árbevétele	189.419.110 Ft
egyéb bevételek - támogatások	47.201.448 Ft
egyéb bevételek	1.130.000 Ft
<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>237.750.558 Ft</b>
<b>2026. éves terv eredmény</b>	<b>4.647.883 Ft</b>
<b>2025. éves terv eredmény</b>	<b>944.436 Ft</b>
<b>2025. terv - 2024. terv eltérés</b>	<b>3.703.447 Ft</b>



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1681/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Kotrocsoné dr. Mezőfi Viktória /  
Gárdián Renáta

Tárgy: Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról  
szóló .../2026. (II.26.) számú önkormányzati rendelet  
megalkotása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: 1 db rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*Zoltán*  
*FG*  
*Pénzügy*  
*Polgármester*

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 29. napján hatályon kívül helyezte az Otthon Mórahalmon Plusz lakáscélú támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletet.

A hatályon kívül helyezést követően az érintett időszakban beérkezett megkeresések és támogatási szándékok szakmai áttekintése megtörtént. Az értékelés során megállapítást nyert, hogy a lakhatási célú önkormányzati támogatás iránt továbbra is fennáll az igény. Mindezekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet újbóli megalkotását annak érdekében, hogy az önkormányzat a valós társadalmi szükségletekre reagálva, kiszámítható és átlátható keretek között ismételten biztosítani tudja a támogatási forma elérhetőségét. Ezzel ösztönözzük Mórahalom közigazgatási területén megvalósuló új családi házak építését, hozzájárulva a település hosszú távú fejlődéséhez, valamint népességmegtartó erejéhez.

A hatályon kívül helyezett rendelet lehetőséget biztosított lakásvásárlásra, valamint használt ingatlan vásárlására is, eltérő feltételrendszer mellett. A tapasztalatok alapján azonban indokolttá vált a támogatási cél szűkítése és egyértelmű meghatározása oly módon, hogy az önkormányzati források elsődlegesen az új lakóingatlanok létrehozását ösztönözzék. Ennek megfelelően az új rendelet kizárólag lakásépítés támogatására biztosít lehetőséget, míg lakásvásárlásra – ideértve a használt ingatlan megszerzését is – támogatás nem vehető igénybe.

Fentiekre tekintettel a korábbi szabályozás tapasztalatainak, valamint az igényfelmérés eredményeinek figyelembevételével, javasoljuk az Otthon Mórahalmon Plusz lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendelet újbóli megalkotását a jelen előterjesztésben foglalt tartalommal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

### az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról

[1] A jelen rendelet célja a Mórahalom város közigazgatási területén a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

#### 1. A támogatásra jogosultak köre

##### 1. §

Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén családi ház építéséhez (a továbbiakban: lakásépítés) 2024. január 01. napját követően támogatásban részesülnek.

#### 2. Az önkormányzati támogatás formája, összege és feltételei

##### 2. §

(1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez:

a) 2 gyermek esetén 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint,

b) ~~3 gyermek esetén 1.250.000,- Ft, azaz egymillió kétszázötvenezer (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe);~~

(2) A jelen rendelettel támogatásban részesített felek és az Önkormányzat között létrejövő támogatási szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára:

a) a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást, leszámítva a b) pontban megjelölt esetet,

b) amennyiben a kérelmező a CSOK Plusz hitelprogram kedvezmény feltételeit vállalva, illetve olyan hitelintézet által kamattámogatott lakáshitelt vesz igénybe mely nem járul hozzá a

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, úgy az alábbi szerződéses biztosítékok egyikét arra az esetre, ha a támogatottnak a 7. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezne:

- ba)* azon kezes készfizetői kezességvállaló nyilatkozatát, aki vagyoni és jövedelmi helyzete alapján kezeség vállalására alkalmas. A kezes személyének elfogadásáról a Mórahalom város Polgármestere dönt. A kezes a támogatási szerződés megkötése előtt köteles személyes adatai (név, anyja neve, születési hely, lakcím) megadása mellett írásban nyilatkozni a nettó havi jövedelméről, tulajdonában álló ingatlanokról, valamint arról, hogy van-e jelenleg fennálló hitele. A nettó havi jövedelme igazolása céljából köteles a nyilatkozatát megelőző három hónap bankszámlakivonatát benyújtani,
- bb)* kérelmező, vagy harmadik fél jelzálogjog alapítására vonatkozó nyilatkozatát és annak ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez történő hozzájárulását a támogatással nem érintett, más ingatlanra vonatkozóan,
- c)* valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(3) Az Önkormányzat a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben elsősorban készfizetői kezességvállalás kikötését várja el, a 2. § (2) bekezdés b) pont *bb)* alpontjában foglalt biztosítékok csak akkor elfogadhatóak, ha a kérelmező megfelelő kezeset nem talál, és egyúttal vállalja a 2. § (2) bekezdés b) pont *bb)* alpontjában foglalt biztosítékok alapításával összefüggő valamennyi költség megfizetését.

(4) Amennyiben kérelmező új lakás építés finanszírozásához a CSOK Plusz hitelprogram hitelen felül egyéb, hitelintézet által kínált lakáscélú hitelt vesz fel, úgy valamennyi olyan esetben, mely során a hitelt folyósító hitelintézet a 2. § (2) bekezdésben meghatározott módon nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, a 2. § (2) bekezdés a) pontban foglalt jelzálogjog alapítása helyett a támogatási szerződésben a 2. § (2) bekezdés b) pont *ba)* és *bb)* alpontjában meghatározott valamely biztosítékot kell kikötni a 2. § (3) bekezdésében meghatározott módon.

### 3. Támogatásban részesíthetők köre

#### 3. §

(1) Lakásépítési támogatásban részesíthető a jelen rendelet 1. §-a szerint azon személy, aki új lakást épít, valamint a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatásban részesíthető.

(2) Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének) jogosultak.

### 4. A támogatás odaítélésének eljárási rendje

#### 4. §

4

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
  - a) A CSOK Plusz hitel jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást,
  - b) Hiteles tulajdoni lapot,
  - c) kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a CSOK Plusz hitel támogatás igénybevétele, illetve a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódóan, vesz-e igénybe olyan államilag kamattámogatott hitelt legalább 2 gyermek esetére, mely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, és amennyiben igen, úgy nyilatkoznia kell, hogy a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt biztosítékok közül mely biztosítékot tudja nyújtani.
- (3) A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője a beérkezett kérelmeket megvizsgálja és nyilvántartásba veszi.
- (4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője értesíti a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.
- (5) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet elutasítja, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.
- (6) A megfelelően benyújtott kérelemről a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.
- (7) A kérelmek benyújtása folyamatos, a támogatási döntésre Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő - testülete által elfogadott tárgyévi költségvetési rendeletében elkülönített források erejéig van lehetőség.

### 5. A támogatás folyósítása

#### 5. §

- (1) A 2. § (1) bekezdése szerinti egyszeri, vissza nem térítendő támogatás összege a jelen rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén nyújtható.
- (2) A támogatás összegét az Önkormányzat Mórahalmi Polgármesteri Hivatala Költségvetési és Adó Osztályán keresztül folyósítja átutalás útján a támogatott folyószámlájára, az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(3) A folyósításnak a támogatási szerződés megkötését, valamint a rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott biztosítéki terhek esetében a terhek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül kell megtörténnie.

(4) A folyósítás határideje a rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjának ba) alpontja esetében a támogatási szerződés megkötését követő 15 nap, míg a 2. § (2) bekezdés b) pontjának bb) alpontja esetén az abban meghatározott teher ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 15 nap.

(5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződés megkötését követően felmerült jogvita esetén, egyedi mérlegelést követően visszavonható.

#### 6. A támogatási szerződés

##### 6. §

- (1) Az Önkormányzat nevében a szerződést Mórahalom város Polgármestere köti meg.
- (2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára
  - a) CSOK Plusz hitel igénybevétele esetén a megvásárolt és támogatással érintett ingatlan vonatkozásában az ingatlan nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást,
  - b) amennyiben a CSOK Plusz hitel igénybevétele mellett olyan államilag kamattámogatott hitel igénylés (legalább 2 gyermek) történt, amely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez:
    - ba) a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát (2. § (2) bekezdés b) pont ba) alpont), vagy
    - bb) saját, vagy harmadik személy tulajdonában álló, nem a támogatással érintett ingatlanra történő jelzálogjog alapítása esetén a tulajdonosnak a jelen alpont szerinti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulását (2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpont),
  - c) a 2. § (2) bekezdés b) pont ba) bekezdésben meghatározott esetben a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát,
  - d) valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(4) Az Önkormányzat által bejegyzett terhek ranghelyét megelőzi a Hítelintézet, a Magyar Állam által, valamint a munkáltató által bejegyzett terhek, biztosítékok ranghelye.

#### 7. A szerződésszegés és következményei

##### 7. §

- (1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, amennyiben:

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a) a támogatást nyújtó Önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette, vagy
- b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy
- c) 4 éven belül támogatási szerződésben meghatározott ingatlanon építési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget, vagy
- d) a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosítja a támogatással érintett ingatlant.

(2) Szerződésszegés esetén továbbá amennyiben a jogosult vonatkozásában a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevételéről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, a szerződést az Önkormányzat nevében Mórahalom város Polgármesterének fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamatokkal együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

(3) Nem minősül szerződésszegésnek, ha a támogatásban részesült fél a támogatási szerződés megkötését követően olyan hitelt vesz fel a támogatással érintett ingatlan tekintetében pl. lakásfelújításra, melynek folyósításához a hitelt nyújtó hitelintézet megköveteli a támogatással érintett ingatlan tehermentességét. Ezen esetben a támogatási szerződés akként módosítható, hogy az Önkormányzat hozzájárul a támogatással érintett ingatlan tekintetében a támogatási szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett biztosíték törléséhez, azonban a megszűnő biztosíték helyett a támogatási szerződés módosításával egyidejűleg a 2. § (4) bekezdését alkalmazva készfizetői kezességet kell kikötni a módosított támogatási szerződésben a támogatási szerződés megszegésének esetére.

### 8. Záró rendelkezések

#### 8. §

Ez a rendelet 2026. február 27-én lép hatályba és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet a ...../2026. (II.26) rendelethez – a kérelem formanyomtatványa



MÓRAHALOM

KÉRELEM

HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

**I. Kérelmezők adatai:**

1. név:

.....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
.....  
anyja neve: .....  
lakcím: .....  
adóazonosító jel: .....  
telefonszám, e-mail cím: .....  
munkahelyének neve, címe: .....  
beosztása, munkaköre: .....  
jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: .....  
utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete: .....  
iskolai végzettsége: .....

2. név:

.....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
.....  
anyja neve: .....  
lakcím: .....  
adóazonosító jel: .....  
telefonszám, e-mail cím: .....  
munkahelyének neve, címe: .....  
.....  
beosztása, munkaköre: .....  
jelenlegi munkahelyén belépés dátuma: .....  
utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete: .....  
iskolai végzettsége: .....

Kérelmezők családi állapota:

házas, házasságkötés ideje: .....

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### **II. Jelenlegi lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:**

Rendelkeznek-e a Kérelmezők lakóingatlanban tulajdoni joggal? (A megfelelő válasz aláhúzendó)

- igen                      nem

*(Ha több lakóingatlanban rendelkeznek a Kérelmezők tulajdoni joggal, akkor értelemszerűen minden lakóingatlanra vonatkozó adatot ki kell tölteni.)*

Ha igen:

- Lakóingatlan építési éve: .....
- Alapterülete: .....m<sup>2</sup>
- Tulajdoni részarány: .....
- Lakóingatlan címe: .....
- Lakóingatlan becsült értéke: .....Ft
  
- Lakóingatlan építési éve: .....
- Alapterülete: ..... m<sup>2</sup>
- Tulajdoni részarány: .....
- Lakóingatlan címe: .....
- Lakóingatlan becsült értéke: .....Ft
  
- Lakóingatlan építési éve: .....
- Alapterülete: ..... m<sup>2</sup>
- Tulajdoni részarány: .....
- Lakóingatlan címe: .....
- Lakóingatlan becsült értéke: .....Ft

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben laknak:

tulajdonos       bérlő       egyéb .....

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma .....

Komfortfokozata, állapota (rövid leírás)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

állapota: .....

### III. Eltartásában lévő, együtt költöző gyermek adatai:

1. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....
2. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....
3. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....
4. Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....

Fogyatékkal élő gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név: .....  
.....  
Születési hely, idő: .....  
Anya neve: .....  
Apa neve: .....  
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye: .....

Egyéb, együtt költöző családtag adatai:

név: .....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....

rokonsági fok: házastárs/élettárs  szülő  nagyszülő  testvér

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**IV. Építkezéshez kapcsolódó adatok:**

Építkezési helye, helyrajzi száma, címe: .....

.....

A lakás hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: ..... bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár: ..... Ft.

Ebből:

saját erő: ..... Ft

munkáltatói támogatás: ..... Ft

hitelintézeti hitel: ..... Ft

Összesen: ..... Ft

**V. A kérelemhez csatolom**

*(Kérjük, hogy a megfelelő rovatot „X”-el jelölni szíveskedjenek)*

*Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásáról szóló .../2025. (II.26.) számú rendelete alapján a támogatási igénylések elbírálásához csatolni kell a jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást, a hiteles tulajdoni lapot.)*

V.1. Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó, hitelintézettel létrejött támogatási szerződés másolatát csatolom.

Igen   
Nem

V.2. Nyilatkozom, hogy a Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelt új lakás vásárlása céljából igényeltem.

Igen   
Nem

*Amennyiben a fenti kérdésre „Igennel”-el válaszolt, csatolandó melléklet a hitelintézeti igazolás arra vonatkozóan, hogy a generál kivitelező az új lakás építésére rendelkezik hitel szerződéssel a kérelmezők hitelintézetnél.*

V.3. Nyilatkozom, hogy Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram támogatás mellett egyéb olyan lakás célú hitelt is igénybe veszek, mely esetében a hitelintézet megköveteli a támogatással és hitellel érintett ingatlan tehermentességét, s melyre vonatkozóan a hitelintézettel létrejött hitelszerződés másolatát csatolom. Igen válasz esetén a

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

készízetői kezesség vagy saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást, mint biztosíték nyújtását vállalom.

Igen, melyre tekintettel készízetői kezesség nyújtását vállalom.

Igen, melyre tekintettel saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást vállalom.

Nem

V.4. Hiteles tulajdoni lapot csatolom.

Igen

V.5. Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási rendszerén belül lakásépítésre igényelt összeg:

2 gyermek esetén 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint)

3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft (azaz egymillió- kétszázötvenezer forint)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mórahalom,.....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező aláírása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló  
.../2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez**

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK Plusz hitelprogramban hiteligényt benyújtó kétygyermekes vagy háromgyermekes családok. A rendelet megalkotásával az Önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növekedését.

Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének) jogosultak.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló  
.../ 2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi. évi CXXX törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit elvégzésével felméri a szabályozás várhat

#### 1. Társadalmi hatások

A települési lakosság száma nőhet, a családok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

#### 3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

#### 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

#### 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

#### 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

*2 db. melléklet*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12875/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Javaslát a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Melléklet: 1 db. rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap  
1 db. szakmai segítségnyújtás

Véleményező Bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*Zoltán Nógrádi*  
*Kotroczone dr. Mezőfi Viktória*

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtást bocsátott ki a Csongrád-Csanád vármegyei településeken hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket érintően. A CS/B01/05561-3/2025. iktatószámú szakmai segítségnyújtást jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A szakmai segítségnyújtás az ingatlanok tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással összefüggő előírásokat vizsgálta a vonatkozó jogszabályi rendelkezések tükrében.

Ennek körében főbb megállapításai a következők:

1. Az ingatlan tulajdonos lakásának belseje, annak tisztántartása és higiénája a tulajdonhoz fűződő jogok körébe tartozik, így az ingatlan tulajdonosa emiatt szankcióval nem sújtható.
2. A telekhatáron belüli udvarra és kertre vonatkozóan kártevőirtás (rovarok, rágcsálók), a parlagfű-mentesítés és a hulladékgazdálkodás kérdéseit ágazati jogszabályok már szabályozzák, ezért ezekről helyi rendeletben nem lehet ismételtelen vagy eltérően rendelkezni.
3. A hatályos jogszabályok alapján a közterületen való életvitelszerű tartózkodást tilos a közösségi együttéléssel ellentétes magatartássá nyilvánítani.
4. A guberálók szankcionálása jogellenes, mivel az hátrányos megkülönböztetéshez vezet.

A szakmai segítségnyújtásban foglaltakra tekintettel megvizsgáltuk Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) és az Mötv. 81. § (3) bekezdése alapján tájékoztatjuk T. Képviselő-testület a rendeletben szabályozott következő jogsértésekről.

A Rendelet 7. § 2. és 5. pontja alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:

„2. aki ingatlana tisztán tartásáról nem gondoskodik vagy az ingatlanra ráhordott vagy felhalmozott hulladékot a kijelölt hulladéklerakó-helyre nem szállítja vagy szállíttatja el,”

„5. aki az ingatlana rovar- és rágcsáló irtásáról, az emberi egészséget bármilyen módon veszélyeztető gyomnövények – különösen parlagfű – irtásáról nem gondoskodik,”

A 2. pontban foglaltakat hatályon kívül helyezése vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak szerint az ingatlan tisztán tartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként.

Az 5. pontban foglalt szabályok hatályon kívül helyezése indokolt figyelemmel arra, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdése, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése már szabályozza a rovarok, rágcsálók irtásával és a parlagfű virágbimbójának kialakulásának megakadályozásával kapcsolatos kérdéseket, így azok önkormányzati rendelet által nem sújthatók szankcióval.

---

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Rendelet 7. § 1., 3. és 4. pontja alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:

„1. az ingatlan használó vagy tulajdonos, aki a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő rendeletében foglalt kötelezettségét megszegi, a rendelet alapján kötelező közszolgáltatást nem a rendeletben foglaltaknak megfelelően veszi igénybe és ezáltal egyéb, hulladékgazdálkodással összefüggő kötelezettségeit megszegi,”

„3. az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladékot – ideértve a zöld hulladékot is – nem a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő rendeletében meghatározott módon és helyen gyűjti, és annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatást végző hulladékkezelőnek adja át, különösen, ha a hulladékát a települési hulladék kezelésére szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételét mellőzve a települési hulladékot közterületen, illetve más ingatlanán hagyja el,”

„4. a települési hulladéknak a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő rendeletében meghatározott szelektív gyűjtésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, különösen, ha az erre rendszeresített sárga háttérű, felirattal ellátott szelektív hulladékgyűjtő edénybe nem a meghatározott újrahasznosítható hulladékot helyezi el elszállításra vagy juttat ki a hulladéklerakó állomásra,”

A szakmai segítségnyújtáson túl javasoljuk hatályon kívül helyezni a Rendelet 7. § 1., 3. és 4. pontjában foglalt „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő rendelete” szövegrészt azzal, hogy helyébe a „Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságáról szóló rendelete” szövegrész lépjen.

Ezen módosítás indoka, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat települési szilárd és folyékony hulladékáról szóló rendelete hatályon kívül helyezésre került és annak jelentős része a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben lett szabályozva. A rendelkezés módosítása így a jogharmonizáció és a jogbiztonság követelménye miatt elengedhetetlen.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatást elfogadni és a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

---

# EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

## Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

### a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60//2023. (VI.29.) számú rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja – figyelemmel a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása során tett észrevételeire – Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2023. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletének jogszabályi környezettel való összhangjának megteremtése.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2021. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében, továbbá 13. § (1) 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:)*

„1. az ingatlan használó vagy tulajdonos, aki a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságának fenntartásáról szóló rendeletében foglalt kötelezettségét megszegi, a rendelet alapján kötelező közszolgáltatást nem a rendeletben foglaltaknak megfelelően veszi igénybe és ezáltal egyéb, hulladékgazdálkodással összefüggő kötelezettségeit megszegi,”

(2) A Rendelet 7. § 3. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:)*

„3. az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladékot – ideértve a zöld hulladékot is – nem a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságának fenntartásáról szóló rendeletében meghatározott módon és helyen gyűjti, és annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatást végző hulladékkezelőnek adja át, különösen, ha a hulladékát a települési hulladék kezelésére szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételét mellőzve a települési hulladékot közterületen, illetve más ingatlanán hagyja el,  
4. a települési hulladéknak a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos köztisztaságának fenntartásáról szóló rendeletében meghatározott szelektív gyűjtésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, különösen, ha az erre rendszeresített sárga háttérű, felirattal ellátott szelektív hulladékgyűjtő edénybe nem a meghatározott újrahasznosítható hulladékot helyezi el elszállításra vagy juttat ki a hulladéklerakó állomásra,”

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 7. § 2. pontja,
- b) 7. § 5. pontja,

3. §

Ez a rendelet 2026. február 27-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Hatásvizsgálati lap**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 60/2023. (VI.29.) számú rendelet módosításáról  
szóló  
.../2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**3. Környezeti és egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következményei nincsenek.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csongrád-Csanád vármegye  
települési önkormányzatainak  
jegyzői  
részére

Székhelyén

Iktatószám: CS/B01/05661-3/2025.  
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás  
Ügyintéző: Dr. Kecskés Tamás  
Tel.: (06-62) 680 628

Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Jegyző Úr!

A Társaság a Szabadságjogokért egyesület a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte Csongrád-Csanád vármegye településein hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteit érintően, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

A jogszabálysértő rendelkezések elfogadásának megelőzése, valamint a meglévők hatályon kívül helyezése érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva szakmai segítségnyújtás keretében az alábbi tájékoztatást adom.

1. Az Alaptörvény VI. cikkének (1) bekezdése értelmében „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák*”, a (2) bekezdés alapján pedig „*Az állam jogi védelemben részesíti az otthon nyugalalmát.*”

---

Ez törvényi szinten a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:42. § (1) bekezdésében fogalmazódik meg, amely szerint „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy törvény és mások jogainak korlátai között személyiségét, így különösen a magán- és családi élet, az otthon, a másokkal való – bármilyen módon, illetve eszközzel történő – kapcsolattartás és a jóhírnév tiszteletben tartásához való jogát szabadon érvényesíthesse, és hogy abban őt senki ne gátolja.*”

2. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 178/B. § (1) bekezdése értelmében „*Aki életvitelszerűen közterületen tartózkodik, az szabálysértést követ el.*”

A Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése szerint „*Nem állapítható meg szabálysértés, ha a tevékenység vagy mulasztás bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy önkormányzati rendelet – az eljárási bírság kivételével – közigazgatási eljárásban kiszabható bírság alkalmazását rendeli el.*”

Álláspontom szerint a Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése ellenére önkormányzati rendelet nem nyilváníthatja az életvitelszerűen közterületen tartózkodást vagy annak valamely külön nevesített formáját (pl. közegészségügyi veszélyeztetést okozó ideiglenes szálláshely létesítését zöldterületen) közösségi együttlés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak az alábbiakra tekintettel.

Az Alkotmánybíróság 19/2019. (VI. 18.) AB határozatában (a továbbiakban: 19/2019. (VI. 18.) AB határozat) ugyan elutasította a Szabs. tv. 178/B. § Alaptörvény-ellenességére vonatkozó bírói kezdeményezéseket, azonban a testület a törvényi szabályozás egészét vizsgálta, és azt csak a garanciákkal, a szankcionálhatóságot korlátozó rendelkezésekkel együtt értékelte alkotmányossági szempontból megfelelőnek.

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [67] bekezdése kiemelte, hogy „*A Szabs. tv. támadott szabályozása nem egy élethelyzetet, nem a hajléktalan létet, hanem az együttműködési kötelezettség szándékos és ismételt megtagadását, illetve folyamatos negligálását szankcionálja. A fokozatosság elve nyilvánul meg abban, hogy a Szabs. tv. értelmében a szabálysértési szankcionálást egy intézkedés előzi meg: az eljáró hatósági személyek legalább három alkalommal felkérlik az elkövetőt arra, hogy távozzon a helyszínről.*”

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [68] bekezdéséből kiderül, hogy az Alkotmánybíróság döntésének meghozatalakor azt is figyelembe vette: a Szabs. tv. 178/B. § (6) bekezdése értelmében nem szabható ki sem pénzbírság, sem helyszíni bírság a közterületen való életvitelszerű tartózkodás miatt.

Az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI. 14.) AB határozatában is megjegyzi, hogy „*a hajléktalanság, mint társadalmi probléma megoldásának a szabálysértési szankció alkalmazása alkalmatlan eszköze, mivel az érintettek azért kerültek ebbe a helyzetbe, mert jövedelem hiányában lakhatásukat nem tudják megoldani, így a bírság megfizetésére sem képesek.*”

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott szankciók közül kizárólag a c) pontban meghatározott közigazgatási bírság írható elő önkormányzati rendeletben a Szankció tv. 9. §

Kérem, hogy a vizsgálat eredményéről és az esetlegesen szükséges intézkedés megtételéről (a rendelet módosításának megtörténtéről) 2026. január 30. napjáig szíveskedjen tájékoztatni.

Szeged, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter  
főispán



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2025.12.04 18:23:02  
Csorgó-Csanád Vármegyeyel KH  
Kiadmányozta: dr. Salgó László Péter



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2025.12.05 09:52:38  
Csorgó-Csanád Vármegyeyel KH  
Kiadmányozta: TFK YFK

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1676/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű  
napeelemes villamos kiserőmű 2025. évi teljesítményéről

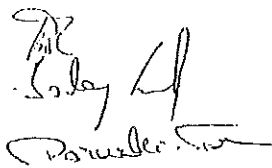
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 2 db diagramm

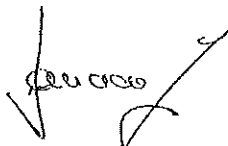
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat a KEOP-4.10.0/C/2012 kódszámú pályázati felhívás alapján „Napelemes kiserőmű építése Mórahalom Városi Önkormányzat beruházásában” címmel sikeres pályázatot valósított meg.

A projekt keretein belül Mórahalom város külterületén a 0105/33 hrsz-ú ingatlanon, a Borház melletti mintegy 1,25 ha területen 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű épült, amely 2.100 darab, egyenként 240W teljesítményű déli irányba fordított napelemből áll, 30 fokban megdöntve kerültek felszerelésre az erre a célra kialakított, rozsdamentes acél és alumínium elemek felhasználásával épült tartószerkezetre. A pályázat fizikai megvalósítása 2015. októberében megtörtént. A pályázat zárási feladatai elhúzódtak, melyre 2017. második felében sikerült megoldást találni és ezzel együtt lehetőség nyílt a kedvezőbb díjszabású KÁT (Kötelező átvételi rendszer) mérlegkör tagsághoz való csatlakozáshoz. A kiserőmű által megtermelt és előállított elektromos váltóáramot az ingatlanon elhelyezett 0,4/20 kV-os betonházas transzformátor állomáson keresztül tápláljuk a 20 kV-os hálózatba.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2017. október 19-én kelt határozatában a KÁT rendszerbe a napelemes kiserőművet befogadta, és a kötelező átvétel időtartamát, és az átvétel alá eső villamos-energia mennyiségét megállapította. A KÁT-határozat nyomán a KÁT-mérlegkör tagsághoz való csatlakozási igényünket a MAVIR Zrt. elfogadta, a KÁT-mérlegkör tagsághoz való csatlakozási szerződés 2017. év végén aláírásra került. A szerződés szerint Mórahalom Városi Önkormányzat 2018.01.01.-i hatállyal csatlakozott a KÁT-mérlegkör tagsághoz. A megtermelt, átadott és átvett villamos energia értékesítése a mindenkor hatályos KÁT rendelet szerint meghatározott maximált hatósági áron történik, mely 2025-ös évre vonatkozóan nettó 47,04 Ft/kWh volt, ami a KÁT átvételi árakat meghatározó 7/2025. (I. 31.) Korm. rendelet alapján 2025. január 1-jétől a veszélyhelyzet végéig, de legfeljebb a 2029. év végéig a tárgyévét megelőző évre megállapított szinten marad.

A MAVIR Zrt-vel kötött mérlegkör tagsági szerződéskor az üzletszabályzatuknak megfelelően egy éves időszakra előre (2023.01.01-2023.12.31-ig), úgynevezett gördülő prognózist kellett leadni a várható havi termelt mennyiségről 3 időszakra vonatkozóan (Csúcs időszak, Völgy időszak, Mélyvölgy időszak). Ez mellett folyamatos, napi szintű adatszolgáltatási kötelezettségeink vannak a MAVIR Zrt. részére. Az adatszolgáltatásokat a MAVIR ZRT. MEK (menetrend kezelő) rendszerében kell teljesíteni. Ez két típusú adatszolgáltatásból áll a 63/2016. (XII. 28.) NFM rendeletet 2. § értelmében. Egyrészt Termelői menetrendet kell készíteni, mely szerint minden nap 10:00-ig lehet jelenteni a következő napi várható termelést 15 perces bontásban. Másrészt a tagsági szerződéskor leadott éves gördülő prognózishoz kapcsolódóan kell, termelői prognózist készíteni, mely általában minden hónap 1. napjától 7. napjáig a következő 12 hónap várható termelésére vonatkozik időszakos bontásban. A napelempark üzemeltetésére, mely tartalmazza a két típusú adatszolgáltatás elvégzését is önkormányzatunk üzemeltetési szerződést kötött a Phlegon Kft.-vel, akinek alvállalkozójaként az Ewiser Forecast Kft. készíti a prognózisokat. A Phlegon Kft. 2023. március 1-i hatállyal szerződésmódosítás keretében bevezette a menetrendezési szolgáltatási díjat havi 45.000 Ft összeggel. A MAVIR Zrt. szabályzatainak változása következtében szerződésmódosítás történt 2023. május 1 hatállyal, melyben 239.760 Ft teljesítési biztosíték megfizetése is szükségessé vált. 2024. július hónaptól kezdődően a Phlegon Kft. a szerződés IV. rész 13. pontja értelmében megemelte az üzemeltetési díjat (melyet minden év január 1-től jogosult emelni a KSH által hivatalosan megállapított és közzétett átlagos fogyasztói árindex alapján, legfeljebb annak mértékéig). Mivel a szerződés hatályba lépésétől kezdve a díj nem változott, és visszamenőleg a Phlegon Kft. nem érvényesítette a díjnövekedést, így 2024. július 1-től havi nettó 59.900 Ft-ról havi nettó 80.938 Ft-ra, majd 2025. áprilistól havi nettó 83.933 Ft-ra emelkedett és ezután 2025. év végéig nem változott az üzemeltetési díj összege.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A napelemes kiserőmű által megtermelt villamos energia termelésének értékesítése 2015. novemberében kezdődött, melyek éves szintű alakulását (2015-ös év a 2 hónap időtartamú értékesítés miatt nem tekinthető összehasonlítható adatnak) az alábbi táblázat tartalmazza:

Év	Értékesített villamos energia mennyisége (kWh)	MBKH által meghatározott nettó egységár (Ft/kWh)	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
2016. év	613.534	13,20	8.099.877	10.286.845
2017. év	601.631	7,202-8,562	4.736.991	6.015.976
2018. év	606.826	32,00	19.418.432	24.661.408
2019. év	642.004	32,59	20.922.909	26.572.096
2020. év	620.339	33,36	20.694.511	26.282.027
2021. év	631.471	34,14	21.558.420	27.379.194
2022. év	629.894	35,54	22.386.433	28.430.770
2023. év	617.102	40,34	24.893.898	31.615.251
2024. év	604.352	47,04	28.429.551	36.105.530
2025. év	603.137	47,04	28.371.550	36.031.869

Az értékesített villamos energia mennyiségét havonta a következő táblázat szemlélteti:

kWh	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Január	17.801	31.008	26.870	19.457	23.957	22.740	31.392	20.597	31.864	22.752
Február	29.064	34.107	19.880	47.800	43.216	35.084	43.604	39.523	36.070	39.703
Március	51.643	59.148	33.693	65.150	58.677	60.015	64.088	56.755	53.943	48.606
Április	69.748	53.747	71.185	64.727	81.694	56.652	61.708	58.647	65.084	69.812
Május	68.588	64.886	78.299	60.197	67.654	69.088	74.136	64.100	69.764	67.309
Június	74.317	61.644	67.704	79.380	59.497	82.234	77.792	68.899	65.919	78.372
Július	78.919	59.207	68.061	79.917	75.303	81.055	77.131	76.745	70.446	67.901
Augusztus	71.843	84.090	77.128	80.317	75.671	71.905	62.877	69.282	70.727	71.456
Szeptember	64.146	54.223	63.204	55.498	65.198	57.187	47.889	63.794	48.754	55.129
Október	26.409	50.026	49.767	50.647	37.158	46.502	46.952	48.126	48.274	44.137
November	34.493	26.062	32.878	22.044	19.369	30.423	20.948	25.800	27.224	22.333
December	26.563	23.483	18.157	16.870	12.945	18.586	21.404	24.834	16.285	15.627
Éves	613.534	601.631	606.826	642.004	620.339	631.471	629.894	617.102	604.352	603.137

A naperőmű biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódóan természetesen felmerülnek fenntartási költségek is. A rendszeres kiadások a következők:

vételezett villamos energia áramdíja nettó:	198.234 Ft,
vételezett villamos energia rendszerhasználati díja nettó:	567.388 Ft,
az internetes szolgáltatás költségei nettó:	91.320 Ft,
a riasztórendszer távfelügyeletének díja nettó:	44.076 Ft,
a napelempark üzemeltetési díja nettó:	998.211 Ft,
a kiegyenlítő energia díja nettó:	954.044 Ft,

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

a menetrendezési szolgáltatási díj nettó:	540.000 Ft,
hatósági díjak MEKH részére nettó:	50.000 Ft,
2025. évre összesen nettó:	3.443.273 Ft.

A 2024 áprilisban meghibásodott a 2. sz. inverter. A hiba kijavítását a Phlegon Kft. megkezdte, de nem sikerült az invertert megjavítani (AC-kártya hiba). Az inverter üzemén kívül volt az év további részében. A javítást a Phlegon Kft. 2025. márciusában elvégezte. A kiesett villamos energia bevételelmaradását a Phlegon Kft. Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött kártalanítási megállapodás alapján 1.406.978 Ft + ÁFA összegben megtérítette.

A naperőmű üzemeltetése a KÁT-rendszerben Mórahalom Városi Önkormányzatnak összesen nettó 24.928.277 Ft eredményt hozott.

A 7/2025. (I. 31.) Korm. rendelet értelmében 2026. évre a KÁT mérlegkör tagság keretében az átvételi ár nem változott, marad a nettó 47,04 Ft/kWh.

Fentiekre tekintettel az előterjesztő a kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a fenti beszámoló szerint ismerje meg, továbbá az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Beszámoló a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2025 évi teljesítményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Borház melletti 499,5 kW-os teljesítményű napelemes villamos kiserőmű 2025. évi teljesítményéről szóló tájékoztatást az előterjesztésben és a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Balog László kabinetvezető  
Határidő: azonnal és folyamatos, a soron következő beszámoló elkészítésére:  
2027.02.20.

Beszámolásra: 2027. márciusi Kt.

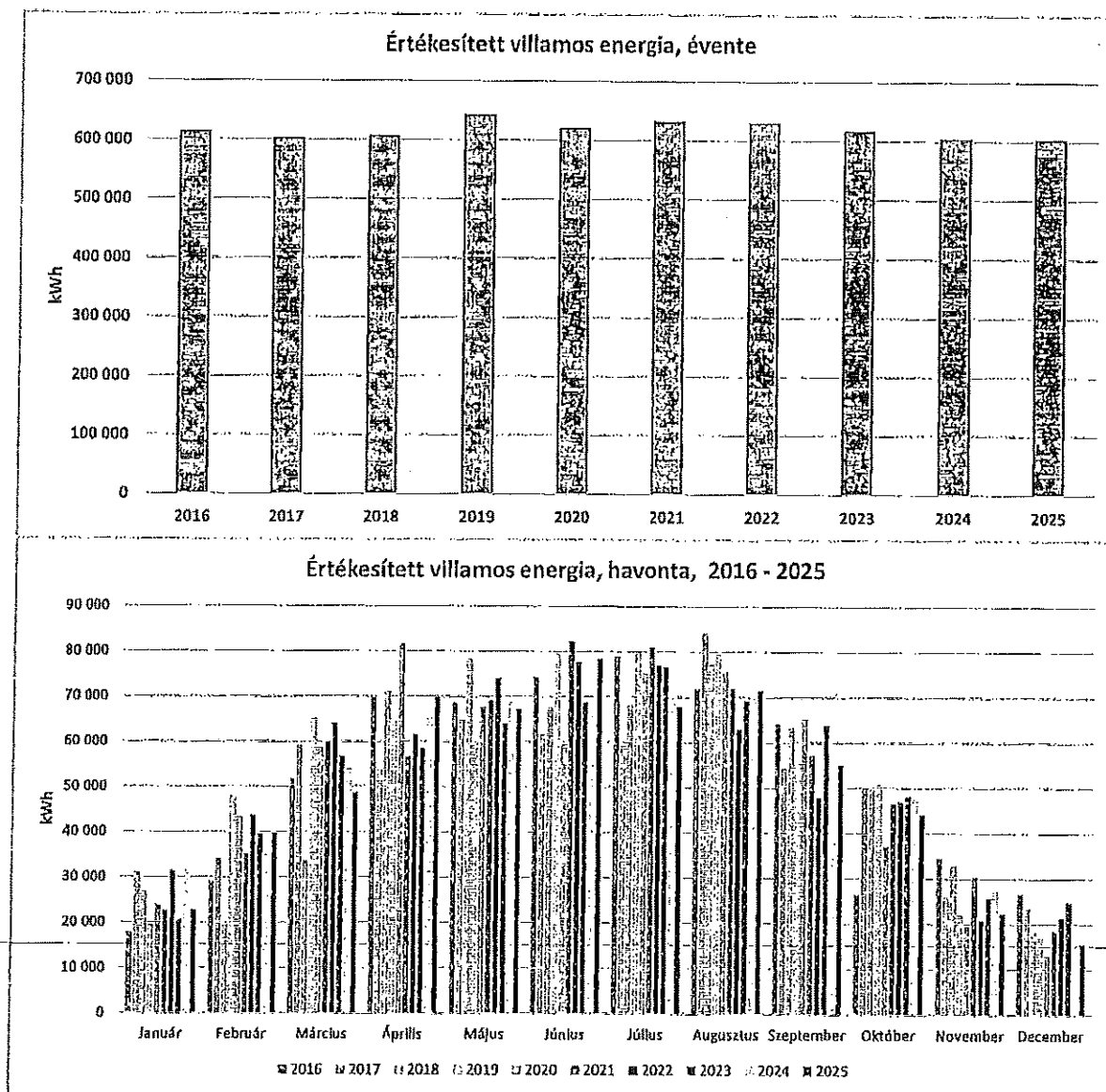
Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Mórahalom város kabinetvezetője,
- 4./ Irattár.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

melléklet:



*2. szalag melléklet*


Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester


Iktatószám: MH/1765/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga 

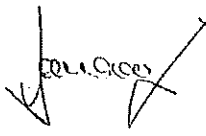
Tárgy: MÁRCIUSI DÍJ adományozása Szécsi Gábor és Pintér Anikó részére

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: -

Jegyző: 

Kabinet:

Pénztig: 

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 3.§ értelmében az erkölcsi elismerésben az a személy részesülhet, aki a felnövekvő generációk oktatása-nevelése terén kimagasló tevékenységet végzett. Emellett a gyermekek szemében a társadalmi értékek, normák, elvárások hiteles képviselője. Az ifjúság képességfejlesztésén, ismereteinek bővítésén túl motiváló erővel bír, s példaképként szolgál.

Javaslatként lehetőségemmel élve az alábbi személyek munkájának elismerését terjesztem a T. Képviselő-testületnek elfogadásra:

**PINTÉR ANIKÓ**

1976. augusztus 11-én született Szegeden, Mórahalmon nőtt fel. A gyermekek iránti szeretet és a gondoskodó szemlélet már családjában is jelen volt, hiszen édesanyja is ugyanebben az óvodában dolgozott óvónőként. Ez az örökség számára nem csupán emlék, hanem ma is élő, tovább vitt érték.

Tanulmányait Mórahalmon kezdte, majd a szegedi Tömörkény István Gimnáziumban érettségizett. Már fiatalon tudatosan készült a pedagógusi pályára. A nevelési alapismeretek tanulása, valamint az iskolai és óvodai látogatások megerősítették benne, hogy a legkisebbek nevelése az ő útja. 1995-ben felvételt nyert a szarvasi Brunsvik Teréz Óvóképző Intézetbe, diplomáját 1998-ban szerezte meg. Tanulmányai alatt már a mórahalmi Napköziotthonos Óvodában dolgozott, így pályáján a gyakorlat és az elmélet kezdetől egymást erősítette.

Diplomája megszerzése óta hűséges az intézményhez, életét az óvodapedagógusi hivatásnak szentelte. Munkáját ma is szakmai igényesség, szeretetteljes odafordulás és felelősségteljes jelenlét jellemzi. Vallja, hogy a gyermek fejlődésének alapja a biztonság, a mosoly, a bátorítás és a szeretetteljes figyelem — és ezt nap mint nap meg is valósítja.

Elkötelezettsége túlmutat a saját csoportján. Mentorpedagógusi szakvizsgát tett, és évek óta segíti a pályakezdőket és hallgatókat. Jelenleg is támogat hallgatót, akit türelemmel, szakmai alázattal és példamutatással kísér. Tudását felelősséggel és nyitottsággal adja tovább, ezzel formálva a jövő pedagógusnemzedékét.

Az intézmény életének számos területén aktív szerepet vállal. Évek óta szervezi az utazó bábszínházi előadásokat, amelyek maradandó élményt nyújtanak a gyermekeknek, gazdagítva érzelmi és irodalmi nevelésüket. A könyvrendelések koordinálásával gondoskodik arról, hogy pedagógus- és gyermek-egyenként értékes, minőségi kiadványokhoz jusson.

Kiemelt szerepet tölt be a kulturális és anyanyelvi nevelésben: az óvodai vers- és mesemondó versenyek koordinálójaként lehetőséget teremt a gyermekek számára a bátor önkifejezésre, a kommunikáció fejlődésére és a sikerélmény megélésére. Ezek az alkalmak közösséget formáló, értéket közvetítő ünnepei az óvodai életnek.

Kollégái számára megbízható, segítőkész társ. Jelenléte biztonságot adó, személyisége nyugodt és támogató. Mindig számítani lehet rá — egy jó szóra, egy együttérző figyelemre, egy megfontolt szakmai tanácsra.

Munkássága azt üzeni mindannyiunknak, hogy az óvodapedagógus nemcsak nevel, hanem közösséget épít, értéket teremt és jövőt formál. Hivatásszeretete, kitartása és embersége példaértékű.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A márciusi díj méltó elismerése annak az odaadó, szeretetteljes és lelkiismeretes munkának, amelyet hosszú évek óta a gyermekekért, a kollégákért és az intézmény közösségéért végez.

**SZÉCSI GÁBOR**

Szécsi Gábor 1968. március 27-én született tősgyökeres mórahalmi családban. Édesapja Szécsi István, édesanyja Engi Jolán. Általános iskolai tanulmányait 1982-ben fejezte be Mórahalmon, majd 1985-ben műszaki cikk eladó szakmunkás végzettséget szerzett Szegeden, a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakmunkásképző Intézetben. 1988-ban a Déri Miksa Szakközépiskolában kazánfűtő képesítést szerzett.

Szakmai pályafutását 1985 és 1988 között a Mórahalmi Iparcikk Boltban kezdte műszaki cikk eladóként. 1998 és 2003 között a Móra Ferenc Általános Iskola fűtő és karbantartó munkatársaként dolgozott, ahol napi munkája során közvetlen kapcsolatban állt az intézmény közösségével, hozzájárulva az iskola zavartalan működéséhez, ezáltal az oktató-nevelő munka feltételeinek biztosításához.

1999 és 2003 között a Móránét Kht. ügyvezető igazgatójaként tevékenykedett, majd 2004-től a Móránét TV operátöre és vágója lett, emellett az Aranyszöm Rendezvényház technikai feladatait is ellátja, valamint 2007-től a Homokhát TV operátöre és vágója is. Az alakulása óta meghatározó tagja a 25 éves Móránét TV szakmai stábjának.

Munkájával jelentős mértékben hozzájárult ahhoz, hogy a mórahalmi fiatalok megismerjék városuk értékeit, közösségi életét, hagyományait, és erősödjön bennük a helyi identitás és összetartozás érzése. Tevékenysége révén a város médiája nemcsak tájékoztató, hanem közösségformáló és nevelő szerepet is betöltött.

Az általa végzett munka példaértékű elkötelezettséget, kitartást és közösség iránti felelősségvállalást tükröz, amely hosszú távon szolgálta és szolgálja Mórahalom városának fejlődését és a fiatal generációk nevelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**1. sz. Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁRCIUSI DÍJ adományozásáról szóló 28/2023.-(IV:27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§ alapján

Pintér Anikó  
részére

"MÁRCIUSI DÍJ"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Márciusi Díj-at a rendelet 4. § /4/ bekezdése alapján ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát a rendelet 4. § /7/ bekezdése alapján tájékoztassa.

Határidő: 2026. március 15.  
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere  
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere és általa a kitéüntetett  
2./ Mórahalom város Jegyzője  
3./ Irattár

### 2. sz. Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁRCIUSI DÍJ adományozásáról szóló 28/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§ alapján

Szécsi Gábor  
részére

"MÁRCIUSI DÍJ"

elismerést adományoz.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Márciusi Díj-at a rendelet 4. § /4/ bekezdése alapján ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület nevében adja át.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elismerés adományozásáról a város lakosságát a rendelet 4. § /7/ bekezdése alapján tájékoztassa.

Határidő: 2026. március 15.  
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere  
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

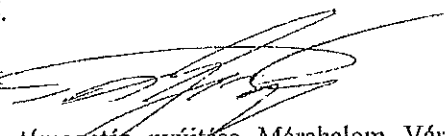
A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere és általa a kitéüntetett  
2./ Mórahalom város Jegyzője  
3./ Irattár

*10. oldal melléklet*  
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/8.1/2026.  
Ügyintéző/Témafelelős: Piti Gergő Elek   
Tárgy: Visszatérítendő támogatás nyújtása Mórahalom Városi Sportegyesület részére a KI/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozattal jóváhagyott 2025/2026. évi sportfejlesztési programjának végrehajtásához

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

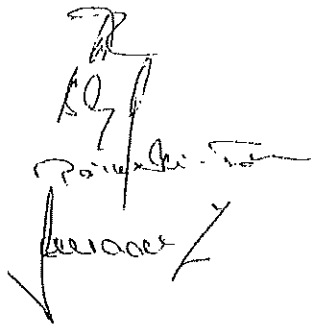
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Sportegyesület 2025/2026. évi sportfejlesztési programját a Magyar Labdarúgó Szövetség ki/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozatával 29 498 040 Ft összegben jóváhagyta. A Képviselő-testület ezen program megvalósításához a 306/2025. (IX.25.) számú határozatával 16 483 433 Ft visszatérítendő támogatást már biztosított Mórahalom Városi Sportegyesület számára.

A jóváhagyott támogatási összeg fennmaradó része: 13 014 607 Ft, amelynek vissza nem térítendő támogatás keretében történő biztosítása érdekében Mórahalom Városi Sportegyesület elnök kérelmet terjesztett az önkormányzat elé az alábbi tájékoztatás, magyarázat és indokolás mellett.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábban a sportági támogatási keret kimerülése miatt alkalmazott korlátozás megszüntetésre került. A 2025/2026. évi TAO-támogatásokhoz kapcsolódó felajánlások gyűjtése jelenleg folyamatban van. A támogató vállalkozások az éves társasági adójuk terhére, a május végi feltöltési kötelezettség során teljesítik befizetéseiket. A támogatási összegek jóváírása várhatóan 2026. júniusában történik meg.

A támogatás tehát rendelkezésre áll, annak beérkezése előre tervezhető. A jelenlegi helyzet nem jelent forráshiányt, csupán annyit, hogy a pénz később érkezik meg.

A sportfejlesztési program szakmai és pénzügyi egységet képez, teljes körű végrehajtása a jóváhagyott támogatási összeg teljes rendelkezésre állása esetén biztosítható.

A fentiekre tekintettel a program végrehajtásához Mórahalom Városi Sportegyesület számára szükséges, fennmaradó 13 014 607 Ft összegű támogatás megelőlegezése a működési stabilitás és az utánpótlás-nevelési feladatok folyamatossága érdekében indokolt.

A támogatás kamat és kezelési költség mentesen, visszatérítendő támogatás formájában kerül biztosításra, amelynek fedezetét az MLSZ által jóváhagyott és a társasági adó terhére felajánlott támogatási összeg képezi. A visszafizetés a támogatási összeg jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2026. július 31. napjáig történik meg.

A sport és az utánpótlás-nevelés támogatása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti önkormányzati közfeladat, ezért a döntés közérdeket szolgál és a város sportéletének stabil működését biztosítja.

Mórahalom Városi Sportegyesület elnökének kérelme alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést ismerje meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

#### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Visszatérítendő támogatás nyújtása Mórahalom Városi Sportegyesület részére a ki/JH01/005507/2025/MLSZ számú határozattal jóváhagyott 2025/2026. évi sportfejlesztési programjának végrehajtásához” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért és a helyi sport közfeladat ellátása érdekében Mórahalom Városi Sportegyesület részére 13 014 607 Ft összegű kamat és költségmentes visszatérítendő támogatást biztosít, a TAO-támogatás jóváírását követő haladéktalanul, de legkésőbb 2026. július 31. napjáig szóló visszafizetési határidő mellett.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a szükséges költségvetési intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere  
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője  
Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Sportegyesület elnöke
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

M. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/306-8/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról és intézkedési terv elfogadása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

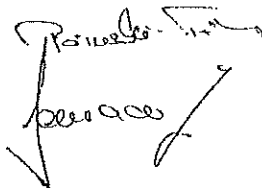
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervét a 361/2025. (XI.27.) számú Kt. határozatával fogadta el, amelynek 1./ pontja az alábbi ellenőrzést tartalmazza:

Sor szá m	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrzendő létszám	Azonosított konkrét tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezett egység	Az ellen őrzés terve zett ellen őrzés ezése	Az ellen őrzés terve zett fordít ott tartal ma	Az ellenőrzé sre fordít ott kapacitá s (ellenőri óra)
1.	Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása	Az önkormányzatot az Óvodai, tanyagondnoki, valamint gyermekétkeztetési feladatok támogatása jogcímen megillető 2025. évi költségvetési támogatások elszámolását megalapozó álláspont létszám vizsgálat	Óvodai, gyermekétkeztetési meghatározása, óvodapedagógus munkai segítők létszáma, gyermekétkeztetésben részesülők létszámának meghatározása, szülők gyermekétkeztetésben résztvevők jogosultsága, tanyagondnoki szolgáltatás tevékenységnapló és a menülevelek egyezősége	penzügyi szabályszerűségi ellenőrzés	Mórahalom Városi Önkormányzat  Mórahalom Lurkó Világ Óvoda	Január	3	24

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés tárgya a 1./ sorszámú, a „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” megnevezésű ellenőrzésre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés tartalmának és megállapításainak ismertetése.

A belső ellenőr az ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet – szerint járt el.

A „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyú 3-1/2026. számú belső ellenőrzési jelentés-tervezetet a belső ellenőr elkészítette és továbbította Mórahalom város Polgármestere és Jegyzője részére. A belső ellenőrzési jelentés véglegesítése megtörtént, amelynek tartalmáról az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet:

Az ellenőrzési jelentés főbb megállapításai a következők:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A *Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda* (Továbbiakban: *Intézmény*) által alkalmazott, a köznevelési feladatok központi költségvetési támogatása elszámolását alátámasztó tanügyi nyilvántartások megléte, naprakész vezetése, megfelelt a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 89. §-ban előírt követelményeknek. A vizsgált köznevelési intézmény a 2024/2025. és a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó köznevelési statisztikai jelentéseket az adattartalmukat megalapozó tanügyi nyilvántartásokkal összhangban készítette el. Az elszámolást intézményi szinten analitikus nyilvántartásokkal is alátámasztották, az OviKréta tanulmányi rendszer alkalmazásával elektronikusan vezetett felvételi és mulasztási napló adataival. Az óvodai nevelésben részesülő gyermekek száma a 2024/2025. nevelési évben 272 főről, a 2025/2026. nevelési évre 294 főre emelkedett, az integráltan nevelt sajátos nevelési igényű gyermekek száma 14 főről 18 főre változott. Alapfokú végzettségű pedagógusok közül 2 fő Pedagógus II. fokozatba került átsorolásra szeptember 1-től, 2025. évben egy gyermek diabétesz ellátását biztosította az intézmény.

Az *Intézmény* által ellátott *gyermekétkeztetésben* részesülők ingyenes, kedvezményes étkeztetésének jogosultságát megalapozó, a vizsgálattal érintett 2025. évben érvényes dokumentumok, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény határozatok, az orvosi igazolások, a szülői nyilatkozatok rendelkezésre álltak. A gyermekétkeztetés esetében az elszámolás alapját képező mutatószámok nyilvántartásokkal alátámasztottak. A diétás étkezést igénylő 13 gyermek részére 2783 étkezési napon az étkezést a Zákányszéki Manó-kert Óvoda intézmény főzőkonyhája 2025. június 30-ig biztosította. 2025. szeptember 1-től a diétás étkeztetést külső szolgáltatótól vásárolt szolgáltatással biztosítja az intézmény.

A bölcsődében elhelyezett gyermekek esetében a gyermekétkeztetésben ellátottak száma az elszámolásnál a havi jelentőlapok szerinti, de a naponta ténylegesen gyermekétkeztetésben részesülő gyermekek száma alapján került figyelembevételre. 2025. évben intézményi gyermekétkeztetésben részesülők átlagléttszáma 895 fő volt.

Az *Intézmény szünidei gyermekétkeztetés* keretében (a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezés) 6 fő hátrányos helyzetű gyermek részére 2025. évben 165 étkezési napon a nyári szünidőben biztosította az étkezést. Egy óvodai gyermek szünidei étkeztetése az intézmény nyári zárzatatása időszakában az önkormányzat szervezésében valósult meg.

Az *Önkormányzat* feladatellátásában működik *négy tanyagondnoki szolgálat*. A tanyagondnokok által vezetett tevékenységnaplók a menetlevelekkel megegyezően, a szakmai teljesítést a Mórahalmi Gondozási Központ tagintézmény-vezetője, 2025. november 20-tól az új intézménybe költözve az *Ősziórsza Szociális Szolgáltató Központ* vezetője igazolta. *Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet mellékletében az intézmény vezetői megbízása változásának átvezetése még szükséges*. A gépjárművek rendszámát és típusát a szakmai program tartalmazza, a gépjármű üzemeltetési szabályzatban a szolgáltatáshoz használt gépjárművek és a helyettesítő gépjárművek rendszáma és típusa is meghatározásra került. *Az I. és a IV. tanyagondnoki szolgálat ellátási körzetének lakosság száma 10 %-nál magasabb mértékben haladta meg a négyszáz fő lakosság számot, ezért javasolt megvizsgálni újabb tanyagondnoki körzet kialakítását (Szoctv. 60. (3))*

*Az támogatások elszámolását megalapozó ellátotti létszám ellenőrzéséről tanúsvány készült, mely az ellenőrzési jelentés mellékletét képezi:*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú **TANÚSÍTVÁNY** az önkormányzat köznevelési és gyermekékeztetési feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól

(Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19.)

2. számú **TANÚSÍTVÁNY** az önkormányzat tanyagondnoki szolgáltató feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól

(Mórahalom Városi Önkormányzat, Mórahalom, Szentháromság tér 1.)

3. számú **TANÚSÍTVÁNY** az önkormányzat szünidei gyermekékeztetési feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk összesített adatairól

(Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda, Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19.)

A Belső ellenőrnek az ellenőrzés nyomán kialakított véleménye a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

Mórahalom Városi Önkormányzatot 2025. évben a 2025. évi Kvtv. 2. melléklete alapján az 1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatok, az 1.3.2.5.2. Tanyagondnoki szolgáltatás, továbbá az 1.4.1. Intézményi gyermekékeztetés és az 1.4.2. Szünidei ékeztetés támogatása jogcímenek megillető költségvetési támogatások elszámolásánál figyelembe vehető támogatások mutatószámait alátámasztó előírt nyilvántartások és dokumentumok vezetése a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történt. Az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, elszámolását alátámasztó dokumentációk 2025. évi összesített adatai alapján az elszámolható mutatószámokat alátámasztó nyilvántartások és a támogatás igénybevétele alátámasztó dokumentumok vezetése esetében intézkedést igénylő megállapításra nem került sor.

## FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

Az önkormányzat óvodai, tanyagondnoki és gyermekékeztetési feladatai támogatásának elszámolása  
című vizsgálathoz

Sorsz.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? (igen / nem)
1.	Mórahalom Városi Önkormányzatot 2025. évben a költségvetési támogatások elszámolásánál figyelembe vehető mutatószámokat alátámasztó nyilvántartások és a támogatás igénybevétele alátámasztó dokumentumok vezetése megfelelt a jogszabályokban foglaltaknak, intézkedést igénylő megállapításra nem került sor.				

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy az elkészült ellenőrzési jelentés tartalmazza a főbb megállapításokat és a belső ellenőrzés alkalmával nem került sor hiányosság megállapítására, ezért intézkedési terv meghozatalára nincs szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

#### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Óvodai, gyermekétkeztetési és tanyagondnoki feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ellenőrzés lezárását követően intézkedési terv meghozatala nem szükséges.

Határidő: az ellenőrzési jelentés aláírására: azonnal

Felelős: Mórahalom város Polgármestere, Mórahalom város Jegyzője

Beszámolás: a Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Kálmán Lászlóné belső ellenőr

4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/524/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Brindza Ágnes

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Ügyrendi Bizottság


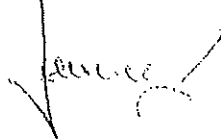
Melléklet: 1 pl. 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

  
Nógrádi Zoltán  


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI .

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében „42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. (2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Mórahalom Városi Önkormányzat e törvényi előírásnak megfelelően a pályázatkezelőkkel történt előzetes egyeztetést követően, figyelemmel Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójára, elkészítette a 2026. évi közbeszerzési tervét, amely a 19/2026. (I.29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadásra került.

További fejlesztésekhez igazodva szükséges újból kiegészíteni a közbeszerzési tervet az alábbi pontokkal:

1. Vízellátás, szennyvízelvezetés kiépítése a Munkácsy és Zákányszéki telekalakítások során
2. Színpadtechnikai eszközök beszerzése Mórahalmon: LED beszerzés már az előző közbeszerzési tervben is szerepelt, de most pontosításra és kibővítésre került a közbeszerzés tárgya
3. Bútor 2026: TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00002 azonosítószámú Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon című projekt keretén belül

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentum alapján a 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításáról szóló alábbi határozati javaslatot fogadja el.*

Brindza Ágnes  
témafelelős

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítása” tárgyú előterjesztéssel egyet ért és a 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény esetleges módosításaira figyelemmel, továbbra is gondoskodjon a terv folyamatos aktualizálásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: végrehajtásra azonnal

Beszámolásra: a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

Mórahalom, 2026.02.17.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
 2026. évi közbeszerzési terve

I. számú módosítása

<b>ÉPÍTÉSFERŐKÉZELÉS</b>											
A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Beosztás érték (Ft)	Eljárásrend	Tervezési eljárás típusa	Előzetes kiírás megvalósításának időpontja	Előzetes kiírás megvalósításának időpontja	Előzetes kiírás megvalósításának időpontja	Előzetes kiírás megvalósításának időpontja	Előzetes kiírás megvalósításának időpontja	Előzetes kiírás megvalósításának időpontja	Előzetes kiírás megvalósításának időpontja	
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő napelmeles létesítmény bővítése és sportautóparkolás fejlesztése TOP PLUSZ	70.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Kölcsey utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely építése TOP PLUSZ	20.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Székelyesi és Borizsai Képzési Központ építése SAGITTA	156.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Haldartmanni Tűzoltó Központ építése JERICO	349.771.654	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Városi köznevelési igazgatóság felújítása és munkabérek és munkaadói járulékok fizetése	96.000.000 Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév

<b>SZOLGÁLTATÁS</b>										
Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mémorandum TOP PLUSZ	200.000.000	Uniói eljárásrend	Kbt. 81. § szammal nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
<b>ÁRÚBESZERZÉS</b>										
Stempelgépbeszerzés, eszközök beszerzése Mórhalmon	123.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Konténer beszerzés	60.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Kasszafővédőhárny ízművek beszerzése JERICO	34.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Információs eszközök beszerzése (egy beszerzési tétel) JERICO	18.422.677	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Eszközbekbeszerzés - Szórási, bonász képzési eszközök SAGITTA	140.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Eszközbekbeszerzés- Bútorozar SAGITTA	36.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Vállalkozási szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Gépjűbeszerzés	27.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév	2026. I. negyedév
Bútor 2026	15.000.000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) b bekezdés szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	Nem	Nem	Adásvételi szerződés	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/ 1789/2026  
Ügyintéző/Témafelelős: Papp Éva/ Sziveri Klára *RI*  
Tárgy: 1. HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit  
Közhasznú Kft. 2026.évi szolgáltatási terve  
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Melléklet: 1. HTV Média Nonprofit Kft. 2026. évi Szolgáltatási terve  
2. MÓRANET Nonprofit. Kft. 2026. évi Szolgáltatási terve

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*[Handwritten signatures]*

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A HTV Média Nonprofit Kft. és a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. az üzleti terv mellett 2026. évre vonatkozóan Szolgáltatási tervet is készítettek, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § előírásainak megfelelően.

A Szolgáltatási tervek az előterjesztés mellékletét képezik:

1. HTV Média Nonprofit Kft. 2026. évi Szolgáltatási terve
2. MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi Szolgáltatási terve

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szakbizottság véleményének figyelembevételével a gazdasági társaságok által elkészített 2026. évi szolgáltatási tervek megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

### I. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „HTV Média Nonprofit Kft. és a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi szolgáltatási terve” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi szolgáltatási tervében tervezett tevékenységekkel és azt elfogadja.

Határidő: 2026. évi Szolgáltatási terv elfogadása, illetve folyamatos

Felelős: 2./ pont: HTV Média Nonprofit Kft. és MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői

Beszámolásra: 2027. áprilisi Kt. ülésre.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. HTV Média Nonprofit Kft. ügyvezetője  
MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
4. Irattár

**2026. ÉVES MUNKATERV**  
**ITV Média Nonprofit Kft.**

Köznevelődési alapszolgáltatások	Szolgáltatási terv 2020/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)						
	Köznevelődési alapszolgáltató(ák) Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja
1	Művelődő közösségek működésének támogatása	Móravalmi Parasztkórus próbái, fellépései	helyszín biztosítása, működésük támogatása	hetente keddi napok, 18-19.30	18	Aranyszöm Rendezvényház	lehetőség a csoportban való tevékenységre
2	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Mozi előadás	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. március 19.	250	Aranyszöm Rendezvényház színházterme	szolgáltatás igénybe vétele
3	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Mozi előadás	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. április 25.	250	Aranyszöm Rendezvényház színházterme	szolgáltatás igénybe vétele
4	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Mozi előadás	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. május 9.	250	Aranyszöm Rendezvényház színházterme	szolgáltatás igénybe vétele
5	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Mozi előadás	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. május 23.	250	Aranyszöm Rendezvényház színházterme	szolgáltatás igénybe vétele
6	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Mozi előadás	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. szeptember 12.	250	Aranyszöm Rendezvényház színházterme	szolgáltatás igénybe vétele
7	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Mozi előadás	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. szeptember 26.	250	Aranyszöm Rendezvényház színházterme	szolgáltatás igénybe vétele

2026. ÉVES MUNKATERV  
MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.

Szolgáltatás (ev 2026. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2))						
Közművelődési szolgáltatások Külv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeresége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részl. vendők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvétel módja
Művelődési közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlesztésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődési közösségek számára helyszín biztosítása	Napfény Nyugdíjas Klub összejövetelei	helyszín biztosítása, működésük támogatása	kéthetente, hétfőn, 16- 18 óra	30 fő	Aranyzóm nagyt terem	lehetőség a csoportban való tevékenységre
	Bánya Nyugdíjas Klub összejövetelei	helyszín biztosítása, működésük támogatása	kéthetente, csütörtökön, 15-17 óra (augusztus- szeptember- havi, előzetesen szervezett napon)	40 fő	Aranyzóm nagyt terem	lehetőség a csoportban való tevékenységre
	Gazdakör összejövetelei	helyszín biztosítása, működésük támogatása		50 fő	Aranyzóm nagyt terem	lehetőség a csoportban való tevékenységre
	"Mozdulj!" közösségi csoport összejövetelei	helyszín biztosítása, működésük támogatása		25 fő	Aranyzóm nagyt terem	lehetőség a csoportban való tevékenységre
A közösségi és (szabadalmi részvétel) fejlesztése	Újévi koncert	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. január 2.	300 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Marc Camille-től Leszállás Párizsban	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. január 12.	300 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Ozgyárdi Mihály – Csak egy kis terápia	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. január 26.	300 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Féjek Szamizdában	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. február 16.	300 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Kalap Jakab	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. február 21.	300 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	A muzika hangjai (musical, dráma)	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. március 9.	300 fő	Aranyzóm nagyt terem	szolgáltatás igénybe vétele
	Március 15-i megemlékezés. Trónon, szélfelé szakadt ég	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. március 13.	250 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Bolondok grófja (Dényes program)	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. március 27.	300 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Lady Bird Stúdió: Táncban ébred a tavasz	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. március 30.	200 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Zenitje Ferenc Színház: Tanulmány a nőkről	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. április 1.	250 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Pesti Művész Színház: Rendővő Párizsban	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. április 13.	250 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Szabó Mária regényéből készült daráb	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. április 18. vagy 20.	230 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	Operettgála - Petőfi Program	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. április 27.	200 fő	Aranyzóm színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
	MÁMI néptánc évszónó gála (közös műv. iskolával)	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. június 5.	500 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Liliom Fesztivál (közös egyházi iskolával)	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. június 6.	200 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Balkán kalesz átadó	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. június 7.	200 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Lánybúcsú	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. június 12.	800 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Mertelen igazság	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. június 13.	800 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Nicsak ki lakik itt?	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. június 19.	800 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Sissi	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. július 23.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Egy vérből valóok vagyunk	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. július 24.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Mária Grófnő	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. augusztus 9.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Róza Sándor	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. augusztus 13.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Aladdin	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. augusztus 14.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	— István a király —	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. augusztus 20.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Mária Miska	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. augusztus 21.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
	Csináljuk a fesztivált	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. augusztus 22.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
Unikornis legendája	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. augusztus 28.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele	
Szépség és a szörnyeteg	Közösségfejlesztő program biztosítása	2026. augusztus 29.	900 fő	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele	
Városháza, IV. advéni gyertyagyújtás	Önnap közös megemlékezés	2026. december 18.	500 fő	Pramonád tér	szolgáltatás igénybe vétele, szolgáltatás nyújtása	
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökölés feltételeinek biztosítása	Magyar Nemzet Kincsei (Pesti Program)	Értékeink bemutatása	2026. május 11-20.	200 fő	Aranyzóm aula	szolgáltatás igénybe vétele
	Homokláti Szokadalom	Homokláti közösségi ünnep	2026. július 3-5.	5000	Futó-Dobó lovasközpont	szolgáltatás igénybe vétele
Rendezvény 1.	Csondoki Központ idézetversenyjei	HOSZKP szervezése	2026. április 17.	200 fő	Aranyzóm nagyt terem és színházterem	szolgáltatás igénybe vétele
Rendezvény 2.	Archeo Táncgyűjtés számúgyra	Egyesület szervezésében - helyszín biztosítása	2026. június 6.	300 fő	Aranyzóm Színházterem	szolgáltatás igénybe vétele, szolgáltatás nyújtása
Rendezvény 3.	Archeo Táncgyűjtés kajásonyi táncok	Egyesület szervezésében - helyszín biztosítása	2026. december	350 fő	Aranyzóm színházterem és nagyt terem	szolgáltatás igénybe vétele, szolgáltatás nyújtása

Az egyéb közösségi programokat és rendezvényeket a Kapocs Népfőiskola, Mórahalom programtervezési tartsázza

*U: Dobos M. László*

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1888/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási  
beszámolója a 2025. év 10-12. hónapjaira vonatkozóan

Melléklet: 1 példány beszámoló

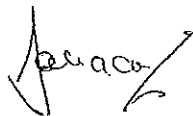
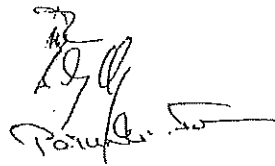
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. októberi Testületi ülés alkalmával összeállításra került egy átfogó anyag Mórahalom város lakás és helyiséggazdálkodási beszámolójáról a 2024. évet és a 2025. év 01-09. hónapját illetően.

Az anyag hiánypótló volt, mivel egyben tartalmazta az év közbeni különféle tartamú rész tájékoztatásokat.

A novemberben már elfogadott elképzelés szerint 2027. évtől évente február hónapban kerülne beterjesztésre a Képviselő-testület részére az előző év 12 hónapjának beszámolója, mely az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodást érintő széleskörű közvetlen és közvetett feladat és tevékenységi köröket tartalmazza magában foglalva a statisztikai jelentési kötelezettséget is.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évet illetően az 1-9 hónap beszámolója már beterjesztésre került 2025. novemberében, így jelen tájékoztatás a 2025. év október-november-december hónap történéseit és jelentősebb eseményeit foglalja magában.

A beszámoló az alábbi témakörökkel foglalkozik részletesen:

- **Lakásgazdálkodás**
  - lakásállomány alakulása, növekedések, csökkenések
  - lakásokhoz kapcsolódó felújítások
  - lakásmobilitás
  - szociális lakás támogatások
  - letelepedési támogatások, CSOK, CSOK Plusz
- **Helyiséggazdálkodás**
  - helyiségmobilitás

Az évenkénti KSH jelentési kötelezettség határideje az idei évben 2026. március 02. napja. A jelen anyag összeállításakor még nem került benyújtásra, így a 2025. évi adatok nem kerültek bemutatásra. Javaslom, hogy a továbbiakban a lakás és helyiséggazdálkodási beszámoló minden év március hónapi Képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra, így az előző évet érintő KSH adatok is szerepeltetésre kerülhetnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

#### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival” tárgyú előterjesztést, melyet a melléklet szerinti tartalommal elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az évenkénti KSH jelentési kötelezettségnek tegyen eleget, a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokkal és felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenként külön Képviselő-testületi felhatalmazás nélkül végezze el, továbbá azokról évente a beszámoló keretében adjon jelentést a képviselő-testület számára.

**Határidő:** a végrehajtásra folyamatos  
a beszámoló elkészítésére 2027. márciusi Kt.

**Felelős:** Mórahalom város Polgármestere

**Beszámolásra:** A Képviselő-testület a jelen határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

**Erről értesítést kap:** 1. Mórahalom város Polgármestere  
2. Irattár



MÓRAHALOM

---

**Mórahalom város  
lakás és helyiséggazdálkodási  
beszámolója  
a 2025. év 10 -12. hónapjaira  
vonatkozóan**

**Beszámolási időszak: 2025. október-november-december hónap.**

## BEVEZETÉS

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenftésükre vonatkozó szabályokról az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik. A törvény végrehajtására alkotta meg a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú rendeletet (továbbiakban: rendelet), mely 2025. december 31. napjáig volt hatályban.

2026. január 01. napjától változatlan néven 37/2025. (XII. 18.) számon új tartalmú rendelet lépett életbe.

Jelen beszámoló még a 29/1993. (XII.31.) számú rendelet hatálya szerinti időszak adatait mutatja be a 2025. október-november és december hónapok tekintetében.

A rendelet helyi szinten szabályozza az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos alaprendelkezéseket.

## I. Fejezet LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Az önkormányzati lakásokra jelentős igény mutatkozik mind a mórahalmaiak, mind pedig a térség lakossága részéről, akiknek valamilyen kötbédésük van városunkhoz.

A Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős lakásállománnyal rendelkezik, melynek számát ingatlanvásárlás útján évről évre növeli.

### I. Lakásállomány alakulása

A vizsgált időszakban 180 db önkormányzati bérlakást tartottunk nyilván, mely megfelel a 2025. szeptember 30-i állapotnak. Nem történt növekedés vagy csökkenés.

A város vezetése törekszik arra, hogy a bérlakások folyamatosan lakottak legyenek, mivel az üresen álló lakás bevétel kieséssel és többletráfordítással jár az önkormányzat számára.

A lakásbérleti díj bevételek a vizsgált időszakban és a 2025. év előző hónapjaiban az alábbiak szerint alakultak:

Lakásbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2025. év 1-9 hónap	66 687 965
2025. év 10-12 hónap	20 878 847
<b>Összesen:</b>	<b>87 566 812</b>

A lakásokkal kapcsolatos kiadások a vizsgált időszakban és a 2025. év előző hónapjaiban az alábbiak szerint alakultak:

Kiadások	Összeg Ft
2025. év 1-9 hónap	7 229 609
2025. év 10-12 hónap	4 199 309
<b>Összesen:</b>	<b>11 428 918</b>

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elhelyezkedése és műszaki paraméterei nagyon változatosak, ennek következményeként a bérleti díj meghatározás 2025. évben 24 db kategóriába sorolás szerint történt.

A rendelet felülvizsgálata a 2025. decemberi Képviselő-testületi ülés alkalmával megtörtént. Az új rendelet a korábbi kettő féle díjfizetési kategóriát 3 féle kategóriára módosította.

## **2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék**

Az Önkormányzat a lakásállomány fenntartására és felújítására a lakbérbevételeket és a költségvetésben elkülönített felújítási forrásokat használja fel. Ezen összegek messze nem elegendők azon korszerűsítési, felújítási igények kielégítésére, melyek szükségesek lennének a lakásoknál.

Az épületek műszaki, technikai és korszerűségi foka az idő előrehaladtával csökken, így a lakásállomány műszaki állapota fokozatosan romlik.

### **Az Önkormányzat által 100%-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2025. év 10-12. hónapjaiban:**

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A szám alatti önkormányzati bérlakás penészesedése miatt az Önkormányzat Aereco szellőztetési rendszert építtetett be a lakásba bruttó 825.500,- Ft összeg ellenében.  
Bérlő: dr. Balogh-Gergő és Balogh-Bancsók Orsolya
- a Mórahalom, István király út 2. II. emelet 6. szám alatti bérlakás zuhanykabin cseréje történt bruttó 98.425,- Ft összeg ellenében.  
Bérlő: Demus Lídia
- Mórahalom, Szécsy György utca 9. szám alatti lakásban vizesblokk felújítás történt bruttó 1.016.000,- Ft összegben.  
Bérlő: Horváth Ramón
- Mórahalom, Bartók Béla u. 32. szám alatti 14 lakásos bérlházban a lakáshoz tartozó tárolók kerületek kicserélésre bruttó: 2.171.700,- Ft összegben.
- Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti bérlakás 3 db radiátor cseréjére és hőcserélő tisztítására a kapcsoló munkafolyamatok kerültek megrendelésre 290.544,- Ft összeg ellenében.  
Bérlő: Pál Szilamér és Pál Ildikó
- Mórahalom, István király út 2. szám alatti bérlház szennyvízcső törése kapcsán három lakásban történetek javítási és helyreállítási munkálatok összesen bruttó 211.907,- Ft összegben.  
A biztosító a káreseményre bruttó 181.807,- Ft összeget fizetett.  
Érintett bérlők: Ördög Eszter, Illésné Babai Gizella, Nyemczovszky Andrásné
- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakásban meghibásodott gázkazán vezérlőpanel cseréje történt bruttó 107.400,- Ft összegben.  
Bérlő: Kisillés Mária

### **Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2025. év 10-12. hónapjaiban:**

Ilyen elszámolási mód szerinti javítás, csere nem történt az utolsó negyedévben.

### 3. Pályázati lehetőségek

Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, melyek felhasználásával a lakásállományát korszerűsíteni tudja. 2025. évben nem volt olyan pályázati lehetőség, mely erre irányult volna.

Legutóbb 2024. évben a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra tudott pályázni az Önkormányzat, mely az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére irányult.

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a felhívásra és 16 db lakás esetében lehetőség nyílt energetikai felújításra, mely vissza nem térítendő támogatásnak minősült.

### 4. Lakásmobilitás

A nagy számú önkormányzati lakásállomány miatt gyakoriak a bérlováltozások és a szerződeshosszabbítások.

#### **2025. év forgalma**

2025. év január 01-től 2025. szeptember 30-ig	23 db szerződés megszűnés volt.
2025. október 01-től december 31-ig	6 db szerződés megszűnés volt.
2025. év január 01-től 2025. szeptember 30-ig:	30 db bérleti szerződést kötöttünk, 35 db szerződés hosszabbítás történt.
2025. október 01-től december 31-ig	6 db bérleti szerződést kötöttünk, 14 db szerződés hosszabbítás történt.

### **5. KSH jelentési kötelezettség**

Az Önkormányzatok számára minden év február végéig kötelező adatot szolgáltatni lakásgazdálkodási tevékenységéről.

Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Kormányrendelet alapján készül.

A 2025. évről szóló beszámoló jelen anyag összeállításakor még nem került benyújtásra.

### 6. Lakbér mérséklések

Azon lakásbérlet, akik egészségi állapotuk, vagy élethelyzetük miatt fizetési nehézségekkel küzdenek lakbérmérséklést igényelhetnek a bérbeadó Önkormányzattól.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 34 §-a alapján kérelemre, szociális, valamint közérdekű szempontokat figyelembe véve – meghatározott időre – alacsonyabb összegben is megállapítható a lakásbérleti díj.

A lakbér mérsékléséről a Szociális Bizottság dönt, mely a havi lakbér 50 %-áig terjedhet, és a lakásbérlet időtartama alatt maximum 1 éves időtartamban vehető igénybe.

2025. év utolsó negyedévében nem került megállapításra az 50 % -os szociális lakbérmérséklés egy bérlet számára sem. 2025. októbere előtti időszakban 1 lakásbérlet kapott ilyen támogatást, melyet súlyos egészségügyi problémára tekintettel ítelt meg a Bizottság.

## 7. Szociális támogatások

### Lakásfenntartási támogatás

Mórahalom városi önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást.

A támogatási formát igényelhetik önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórähalmi lakosok egyaránt.

A támogatások havonta 2.500,- Ft és 8.600,- Ft között mozognak, mely összegek egy évre kerülnek megállapításra és lejárát után újra lehet kérelmezni.

A megítélt támogatást az Önkormányzat közvetlenül az áram vagy gáz szolgáltatóknak utalja el.

---

2025. évben szeptember 30-ig 7 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.

A kifizetett támogatás mindösszesen 298.300,- Ft volt.

2025. október 01-től 2025. december 31. napjáig ugyan az a 7 fő részesült támogatásban összesen 103.300,- Ft összegben.

### Rendkívüli települési támogatás

A Mórahalom Városi Önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között szociális rászorultság alapján lakáskarbantartási támogatást nyújt, melyet csak a saját tulajdonú lakásban élő Mórähalmi lakosok igényelhetnek.

A cél a lakosok biztonságos lakókörnyezetének biztosítása annak érdekében, hogy a tulajdonos saját ingatlanában maradhasson ezáltal csökkentve az önkormányzati lakásra várók számát.

Kérelem évente kétszer alkalommal nyújtható be, maximum kérelmenkénti 500.000,- Ft összegig.

2025. évben szeptember 30-ig 1 fő kapott 499.800,- Ft támogatást, melyet villanyhálózat rekonstrukcióra fordított. 2025. év utolsó negyedében nem volt ilyen támogatás megállapítás.

A rendkívüli települési támogatások között szerepel még a tűzifa támogatás, melyet igényelhetnek önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórähalmi lakosok egyaránt.

Kérelem évente 4 alkalommal nyújtható be, alkalmanként maximum 10 mázsa tűzifa kérhető.

2025. évben szeptember 30-ig összesen 190 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből kizárólag magánlakásban élő lakos részesült.

2025. utolsó negyedében további 230 mázsa tűzifa került kiosztásra az igénylőknek, akik közül 3 fő önkormányzati bérlakásban lakó személy volt.

A települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében a döntéshozó a Szociális Bizottság.

## 8. Letelepelési támogatások

Mórahalom lakosság számának növelése érdekében az Önkormányzat ingatlanszerzést célzó támogatási formát vezetett be, ami az alábbi volt:

### - Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás

Magyarország Kormánya 2024. január 1-vel módosította az elérhető családi otthonteremtési kedvezmények rendszerét. Bevezetésre került az 5000 fő feletti lélekszámú települések

vonatkozásában a CSOK Plusz hitelkonstrukció, mely kedvező kamatozású hitel formájában támogatja a kisgyermeket vállaló családok otthonhoz jutását.

Az Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás önkormányzati rendeletben az alábbi támogatásokra lehet kérelmet benyújtani:

1. Új ház építésének támogatása:

- Új ház építésének támogatása,
- Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 750.000,- Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.250.000,- Ft.

2. Új lakás vásárlásra (volt TSZ udvar helyén tervezett társasházra vonatkozóan):

- Új lakás vásárlása támogatott
- Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 1.250.000,- Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.750.000,- Ft.

A Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2024 óta összesen 13 család nyújtotta be a kérelmét.

Az igénylő családok összesen 11.750.000,- Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege
1.	2024. 01-12. hó	4	4 000 000
2.	2025. 01-09. hó	4	4 000 000
3.	2025. 10-12. hó	5	3 750 000
<b>Összesen:</b>		<b>13</b>	<b>11 750 000</b>

Otthon Mórahalmon Plusz támogatásra 2025. októberétől 5 család nyújtotta be a kérelmét és kötöttünk Támogatási szerződést. Mind az 5 család 2 gyermekre, így összesen 3.750.000,- Ft összegben. A 2025. évben a támogatás biztosítására a jelzálogjog nem került bejegyzésre, így a támogatások folyósítása 2026. évben fog megtörténni.

A Képviselő-testület ezen támogatási formát is hatályon kívül helyezte 2025. november 29-i hatállyal.

## 2. Fejezet HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását döntően piaci tevékenységnek vesszük, az abból befolyó bevételek tudják biztosítani a bérlakásrendszer fenntartását. Hatékony üzletpolitikát szükséges folytatni, ingatlanjainkat értékén kell kezelni és a bérleti díjakat a piaci szinthez közelíteni.

A rendelet értelmében a helyiségek bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg, így azok mértéke nem kerül betérjesztésre éves szinten a Képviselő-testület elé, mint a

lakások bérleti díjai. A díjak meghatározásánál ebben az esetben is fontos szerepet játszik az elhelyezkedés, a felszereltség, az alapterület és a helyiség állaga.

Amellett, hogy maximális bevételre törekszünk ingatlanjainkat vonzóvá kell tenni a befektetők számára.

Jelenleg 89 db nem lakás céljára szolgáló helyisége van az Önkormányzatnak. A bérlemények között van iroda, garázs, üzlethelyiség, üzemcsarnok, gazdasági épület is.

A helyiség állomány 25 %-át a garázs helyiségek teszik ki.

2025. január 01-től szeptember 30-ig 7 db bérleti szerződést kötöttünk,  
11 db szerződést hosszabbítottunk meg.

2025. évben október 01-től december 31-ig 3 db bérleti szerződést kötöttünk,  
7 db szerződést hosszabbítottunk meg.

---

2025. évben szeptember 30-ig 4 db, év végéig pedig további 3 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, vagy járt le.

A helyiségbérleti díj bevételek a beszámolóban vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Helyiségbérleti díj bevétel	Összeg Ft (nettó)
2025. év 1-9 hónap	80 802 154
2025. 10-12-hónap	30 004 391
<b>Összesen:</b>	<b>110 806 546</b>

B. záradék mellékelve

Mórahalom Város Polgármesterétől  
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1519/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szűcs család)

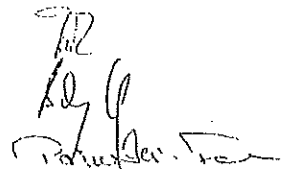
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

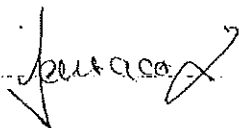
Jegyző:

Kabinet:

Pénzülgő:



Polgármester: \_\_\_\_\_



**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosaival az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonosokkal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában egységesen 220,- Ft/m<sup>2</sup> összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület 0254/29 hrsz. 7458 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú és 2217 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 9675 m<sup>2</sup> területű, a  
Mórahalom, külterület 0254/213 hrsz. 5674 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú és 3886 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 9560 m<sup>2</sup> területű, és a  
Mórahalom, külterület 0254/217 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2168 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Az ingatlanok tulajdonosai:

1/6 arányban Szűcs Mária (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft,

1/6 arányban Szűcs Eteika (6793 Forráskút, Szövetkezeti u. 13.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft,

1/6 arányban Szűcs Judit (6787 Zákányszék, tanya 723.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft,

1/6 arányban Lázárné Szűcs Mónika (6787 Zákányszék, tanya 811.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft,

1/6 arányban Szűcs Zsuzsanna (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft és

1/6 arányban Szűcs Szilveszterné (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakos, részére összesen 784.777,- Ft kerül kifizetésre.

Mindösszesen: 4.708.662,- Ft.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjoggal. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/29, 0254/213 és 0254/217 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Szűcs család)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0254/29 hrsz. 7458 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú és 2217 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 9675 m<sup>2</sup> területű, a Mórahalom, külterület 0254/213 hrsz. 5674 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú és 3886 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 9560 m<sup>2</sup> területű, és a Mórahalom, külterület 0254/217 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2168 m<sup>2</sup> területű ingatlanok

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Mária (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft,

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Etelka (6793 Forráskút, Szövetkezeti u. 13.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft,

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Judit (6787 Zákányszék, tanya 723.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft,

1/6 tulajdoni hányadát Lázárné Szűcs Mónika (6787 Zákányszék, tanya 811.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft,

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Zsuzsanna (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft, és

1/6 tulajdoni hányadát Szűcs Szilveszterné (6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.) sz. alatti lakostól 784.777,- Ft vételárért (mindösszesen 4.708.662,- Ft) megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. augusztusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere

2. Mórahalom város jegyzője

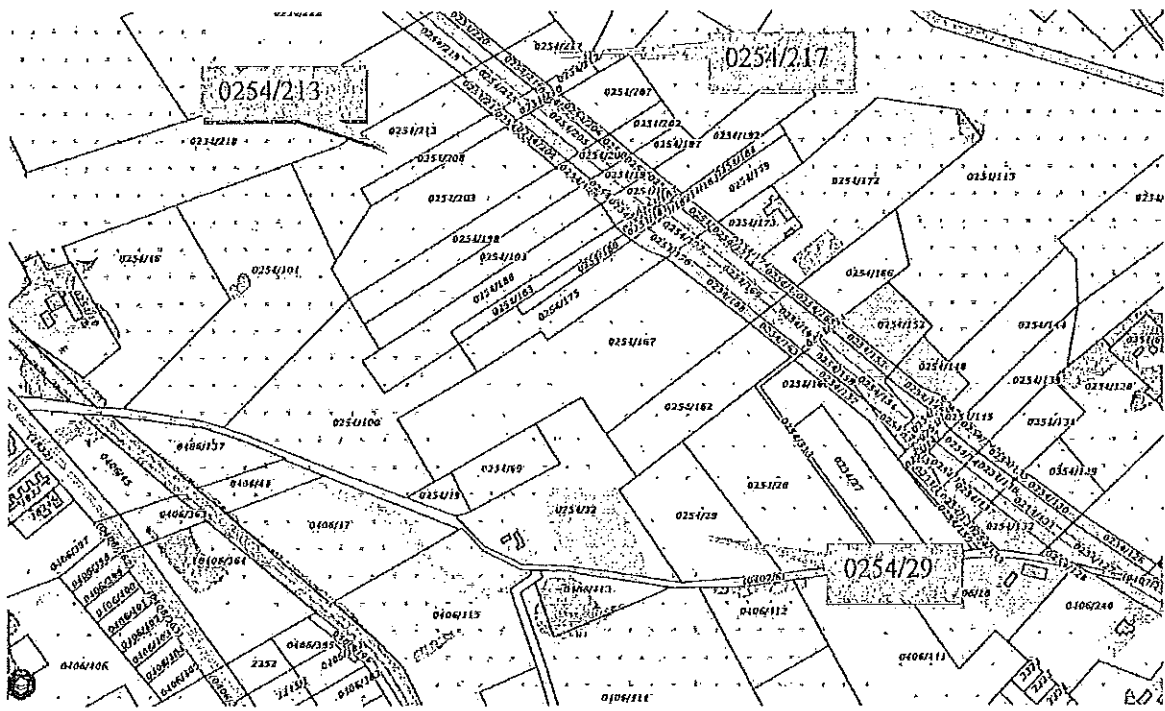
3. Költségvetési csoport vezetője

4. Szűcs Mária 6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.

5. Szűcs Etelka 6793 Forráskút, Szövetkezeti u. 13.

**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

6. Szűcs Judit 6787 Zákányszék, tanya 723.
7. Lázárné Szűcs Mónika 6787 Zákányszék, tanya 811.
8. Szűcs Zsuzsanna 6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.
9. Szűcs Szilveszterné 6782 Mórahalom, Kisvasút u. 3.
10. Irattár



*Mórahalmi melléklet*

**Mórahalom Város Polgármesterétől**

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1584./2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz.  
ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Komócsin  
Lászlóné)

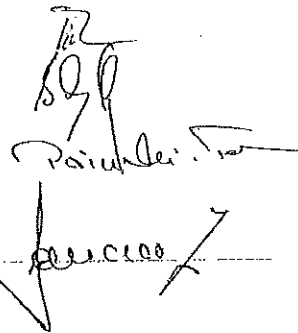
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterület tulajdonosával az ingatlan tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 220,- Ft/m<sup>2</sup> összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlant kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. 2214 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú ingatlant.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Komócsin Lászlóné (6782 Mórahalom, Bástya sor 3.) sz. alatti lakos, részére összesen 487.080,- Ft kerül kifizetésre.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlant a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

---

### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/185 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Komócsin Lászlóné)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, 0254/185 hrsz. 2214 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Komócsin Lászlóné (6782 Mórahalom, Bástya sor 3.) sz. alatti lakostól 487.080,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. augusztusi kt

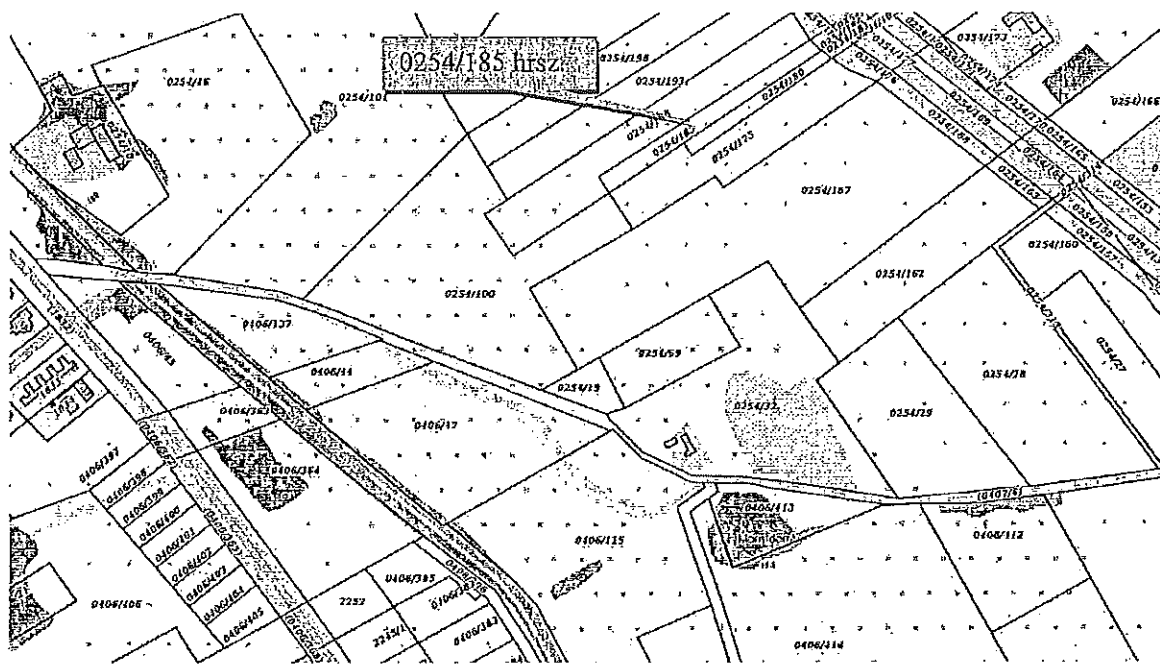
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési csoport vezetője
4. Komócsin Lászlóné 6782 Mórahalom, Bástya sor 3.
5. Irattár

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



*1 db mellet*

**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1580/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175 és 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Szabó Imre)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

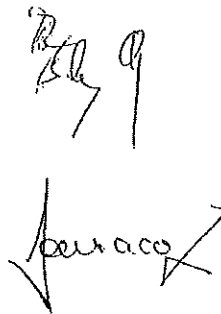
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/175, 0254/179 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosával az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 220,- Ft/m<sup>2</sup> összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület 0254/175 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 5970 m<sup>2</sup> területű, valamint a Mórahalom, külterület 0254/179 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3132 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban Szabó Imre (6782 Mórahalom, Szél u. 30.) sz. alatti lakos, részére összesen 2.002.440,- Ft kerül kifizetésre.

Az ingatlanok tulajdoni lapján Szabó Józsefné 6782 Mórahalom, Kossuth park 32. sz. alatti lakos özvegyi jog bejegyzése szerepel.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/175, 0254/179 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Szabó Imre)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0254/175 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 5970 m<sup>2</sup>

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

területű, és a Mórahalom, külterület 0254/179 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3132 m<sup>2</sup> területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát Szabó Imre (6782 Mórahalom, Szél u. 30.) sz. alatti lakostól 2.002.440,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra. Az ingatlanok tulajdoni lapjára Szabó Józsefné 6782 Mórahalom, Kossuth park 32. sz. alatti lakos özvegyi joga van bejegyezve.

A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

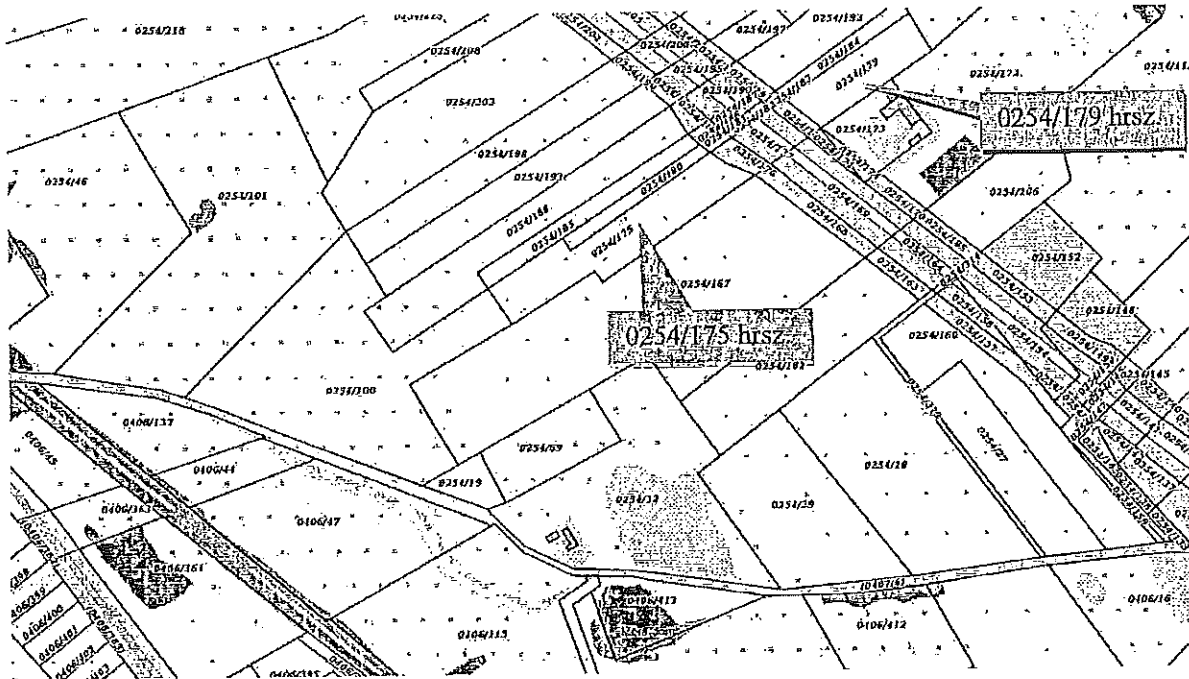
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. augusztusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési csoport vezetője
4. Szabó Imre 6782 Mórahalom, Szél u. 30.
5. Szabó Józsefné 6782 Mórahalom, Kossuth park 32.
6. Irattár

**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére




18. oldal melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől  
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1646/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/188 és 0254/192 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál Vőneki Jánosné)

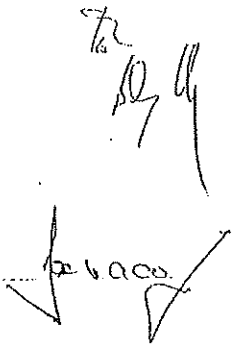
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/188 és a 0254/192 hrsz-ú, az 55. sz. főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosával az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában egységesen 220,- Ft/m<sup>2</sup> összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület 0254/188 hrsz. 3989 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú, és 2969 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 6958 m<sup>2</sup> területű, valamint a

Mórahalom, külterület 0254/192 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 5198 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban Vőneki Jánosné (6782 Mórahalom, Tavasz u. 13.) sz. alatti lakos, részére összesen 2.674.320,- Ft kerül kifizetésre.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

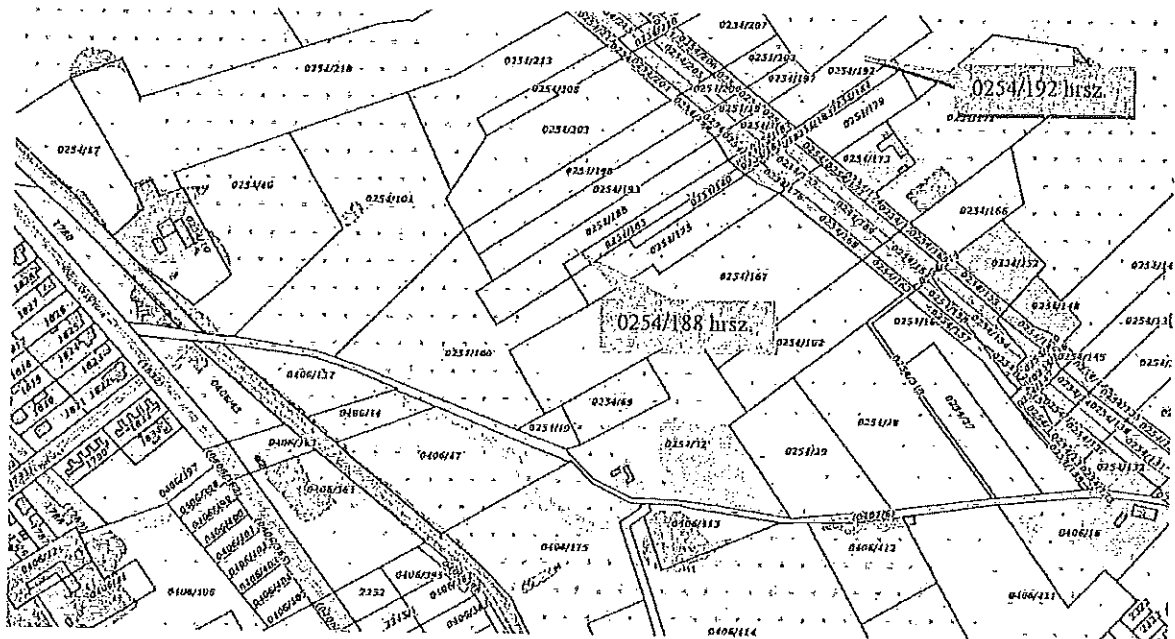
Csányi László  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/188 és a 0254/192 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál, Vőneki Jánosné)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0254/188 hrsz. 3989 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú, és 2969 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 6958 m<sup>2</sup> területű, valamint a Mórahalom, külterület 0254/192 hrsz. szántó

Mórahalom Város Polgármesterétől  
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére




19. oldal mellélet

Mórahalom Város Polgármesterétől  
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/164.5/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 


Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)

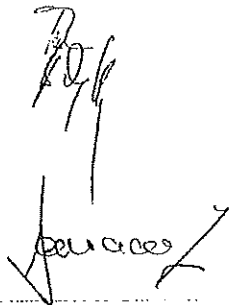
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy: 

Polgármester: 

**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz-ú, a Guzzi sor és a Fürtön sor között található földterületek tulajdonosával az ingatlanok tulajdonszerzése céljából.

A tulajdonossal történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában egységesen 200,- Ft/m<sup>2</sup> összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület 0242/107 hrsz. 6694 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú, és 637 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 7331 m<sup>2</sup> területű, valamint a

Mórahalom, külterület 0242/108 hrsz. 5219 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú, és 432 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 5651 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban Balog Antal István (6782 Mórahalom, IV. k. tanya 191.) sz. alatti lakos, részére összesen 2.596.400,- Ft kerül kifizetésre.

Az elmúlt időszakban felmerült településfejlesztési célok, gazdasági és logisztikai területek bővítése érdekében fenti ingatlanokat a fejlesztési és befektetési terület beruházásainak céljából kívánja megvásárolni az önkormányzat.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/107 és 0242/108 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Balog Antal István)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0242/107 hrsz. 6694 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú, és 637 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 7331 m<sup>2</sup> területű, valamint a Mórahalom, külterület 0242/108 hrsz. 5219 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú, és 432 m<sup>2</sup> rét művelési ágú, összesen 5651 m<sup>2</sup> területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát Balog Antal István (6782 Mórahalom, IV. k. tanya 191.) sz. alatti lakostól 2.596.400,- Ft vételárért megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § u) pontjában foglalt fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítási célra történő felhasználásra. A szerződés-kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2026. március 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. augusztusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere

2. Mórahalom város jegyzője

3. Költségvetési csoport vezetője

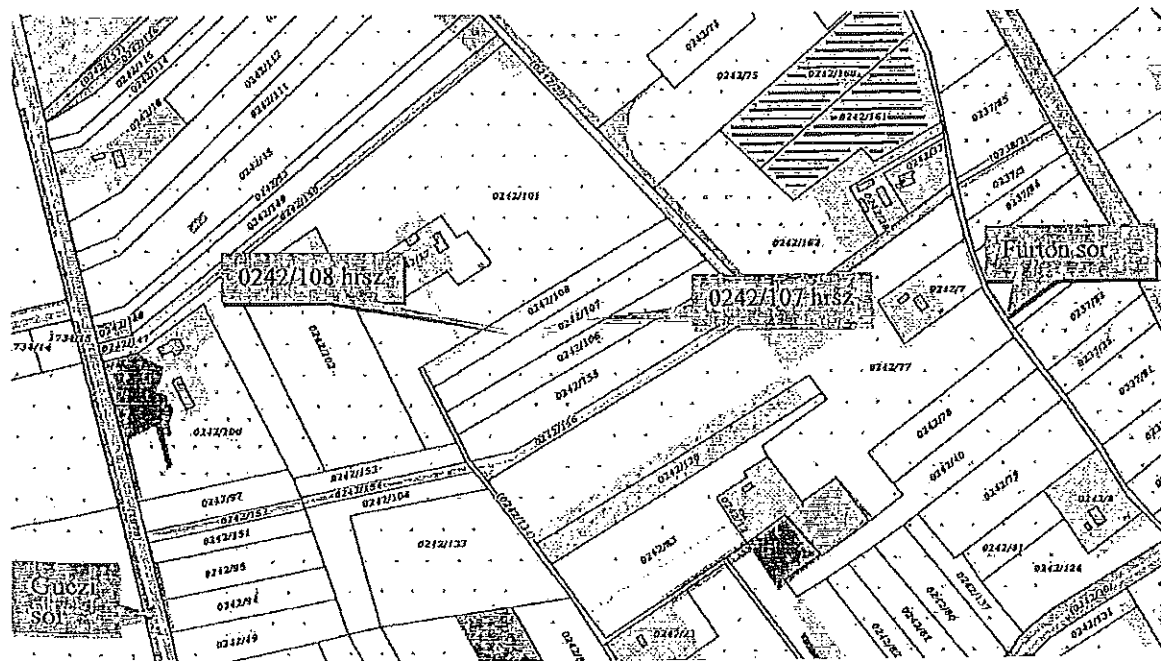
4. Balog Antal István 6782 Mórahalom, IV. k. tanya 191.

5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1761/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Balog László'. Below the signature is a rectangular stamp containing the text 'Mórahalom Városi Önkormányzat' and 'Polgármester'. There is also a handwritten checkmark or similar mark below the stamp.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Nyár utca 52. szám, 206 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 103/2024. (III.28.) számú Képviselő-testületi határozattal döntés született eladási árának megállapítására az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó telekár Ft/m <sup>2</sup>	Bruttó telekár Ft/m <sup>2</sup>	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1134	4.423	5.617	5.015.748	6.370.000

A 2024. márciusban megfárgyalt és jóváhagyott határozat óta eltelt időszak alatt megváltoztak városunkban az ingatlanpiaci árak, emiatt a tárgyi ingatlan telekárának aktualizálása vált szükségessé.

A telek közművesítettsége: telken belül szennyvíztisztító nyílás és víz bekötővezeték vízáraaknával (PP akna) ellátott, áram és gázellátás a telekhatárig megoldott. Áram és gáz közművekre lakossági kezdeményezés esetén az utcai gerincvezetésekre a Szolgáltatótól való megrendelés esetén kedvezményesen lehet csatlakozni.

A Tisztelt Képviselő-testület 386/2025. (XI.27.) számú határozatában döntött Mórahalom, Petőfi utca 36/A. sz. (131/5 hrsz.) és Rózsa utca 24. sz. (131/3 hrsz.) 550 m<sup>2</sup> területű ingatlanok új eladási áráról, ami 7.500,- Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA azaz bruttó 9.525,-Ft/m<sup>2</sup> 7.500 Ft összegben lett meghatározva.

Ezen telek ármeghatározásánál figyelembe kell venni a tárgyi ingatlan méretét (1134 m<sup>2</sup>), fekvését (belterület széle, zártkertekkel közvetlenül szomszédos elhelyezkedésű) és közművesítettségét, ami hozzájárult ahhoz, hogy értékesítésére eddig nem került sor. Olyan eladási ár meghatározására van szükség, ami a telek adottságait figyelembe veszi és az ingatlanpiacon jelenleg értékesítés alatt álló építési telkek mellett versenyképességét növeli.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a Mórahalom, Nyár utca 52. szám, 206 helyrajzi számú építési telek árának megállapítását bruttó 7.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegre, így a telekárból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1134	6.250.394	7.938.000

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom, Nyár utca 52. számú, 206 helyrajzi számú ingatlan új ár meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, hatályon kívül helyezi a 103/2024.(III.28.) képviselő testületi határozatot és a Mórahalom Nyár utca 52. szám alatti, 206 helyrajzi számú telek értékét az alábbi paraméterekkel határozza meg:

HRSZ	Terület (m <sup>2</sup> )	Bruttó telekár Ft/m <sup>2</sup>	Nettó telekár (Ft)	Bruttó telekár (Ft)
206	1134	7.000	6.250.394	7.938.000

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

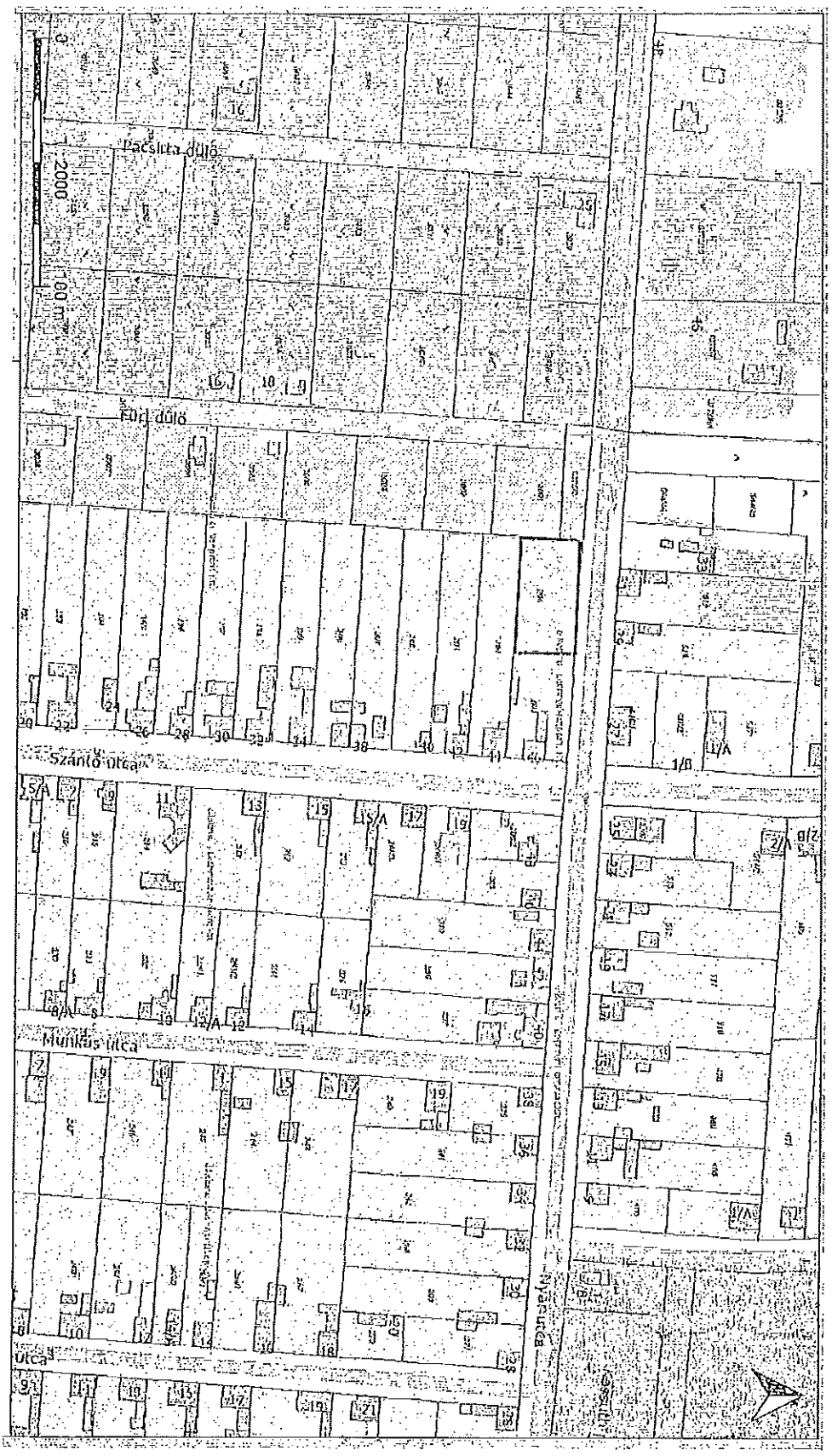
Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester  
Beszámolásra: 2026. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Mórahalom Város Polgármesterétől



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022  
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

*H. balud mellett*

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1860/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub)  
bérbeadása az R-Gasztro Kft. részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

*Zoltán Nógrádi*  
*László Balog*  
*János János*

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat „TOP-2.1.2.-15 Zöld város kialakítása” című pályázati forrás egy részének felhasználásával Sport- és szórakoztató centrumot alakított ki 2018. évben a Mórahalom, Röszei út 17-19. szám alatti ingatlanon.

Az objektum területén Bowling Klub és vendéglátó egység is létesült földszint + későbbi tetőtér beépítési lehetőséggel 829,06 m<sup>2</sup> alapterülettel.

A Sport és Szórakoztató Központot 2018. szeptember 01. napjától a Móra-Art Kulturális Kft. (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.) bérel, aki kérte a bérleti szerződés megszüntetését 2026. február 28-i hatállyal.

2026. március 01. napjától az R-Gasztró Kft-t (6720 Szeged, Apáthy utca 1.) javasoljuk új üzemeltetőnek.

Önkormányzatunk tárgyalásokat folytatott az R-Gasztró Kft. ügyvezetőjével Zsurka László Péterrel, aki részéről komoly szándék mutatkozik az objektum üzemeltetésére vonatkozóan.

Zsurka László Péter úr biztosított arról, hogy kollégáival új lendületet, lehetőségeket és további szolgáltatási színvonal emelkedést fognak elérni ezen a vendéglátóhelyen.

A Kft. 2013-as alapítása óta több vendéglátó egység üzemeltetésében vett és vesz részt, illetve egyéb vendéglátáshoz kapcsolódó rendezvények szervezése, lebonyolítása a fő profiljuk.

Társcégekkel együttműködve referenciáik közé tartoznak:

- Matrix Hotel Szeged, üzemeltetés
- Ifjúsági és Médiaközpont Szeged, vendéglátás szolgáltatás
- Szegedi Szabadtéri Játékok Szeged, vendéglátás szolgáltatás
- Tisza River Rendezvényhajó Szeged, üzemeltetés
- ONTE Ópusztaszer, vendéglátás szolgáltatás
- Vitrin Kávézó és Sörkert Szeged, üzemeltetés

Bízunk benne, hogy az R-Gasztró Kft. csapatának szakértelme és széleskörű tapasztalata hozzájárul a Sport és Szórakoztató Központ további sikeres működtetéséhez.

---

A fentiekre tekintettel javaslom a Mórahalom, Röszei út 17-19. szám alatti ingatlanon lévő Sport- és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadását az R-Gasztró Kft. (6720 Szeged, Apáthy utca 1.) részére 2026. április 1-től 2027. február 28-ig tartó határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Sport és Szórakoztató Központ (Bowling Klub) bérbeadása az R-Gasztro Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 17. § alapján bérbe adja a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Mórahalom, Röszei út 17-19. szám alatti *Sport és Szórakoztató Központot (Bowling Klub)* az R-Gasztro Kft. (6720 Szeged, Apáthy utca 1.) részére 2026. március 1-től 2027. február 28-ig tartó határozott időtartamra.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester  
Határidő: 2026. március 01.  
Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. R-Gasztro Kft. (6720 Szeged, Apáthy utca 1.)
3. Irattár

22. sz. példány melléklet  
Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/403/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából

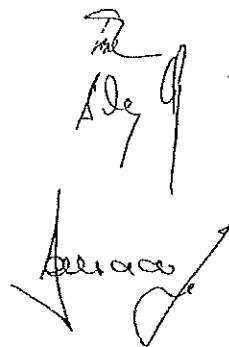
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste Önkormányzatunkat Pintér Attila Mórahalom, Sarló u. 6. szám alatti lakos, aki „Kék Macska” néven kávézót és kézműves ajándékboltot kíván működtetni a város központi részén.

Felajánlásra került számára a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő korábban Sissy Kávézó néven működött helyiség, mely az utóbbi években dolgozói szociális helyiségeként működött.

Az 58,18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Pintér Attila úr megtekintette és bérlőkijelölés esetén bérbé vennie.

Kérelmező bemutatkozásában leírta, hogy olyan új hullámos kávézót kíván működtetni, mely a városban működő vendéglátóhelyektől eltérően nem olasz pörkölésű kávéét kíván forgalmazni, hanem egyéb különleges minőségű speciális pörkölésű kávéét (Pl. brazil, hawaii).

A kávék mellett kapszulás fagyaltot, kollagén és izotóniás italokat is árusítana, továbbá a város és a környék kézműves termékeit előállító kistermelők portékáit is szeretnék értékesíteni.

A működést egyéni vállalkozás keretében kívánja végezni, melynek székhelye a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő lesz.

A tervek szerint 2026. március hónapban történne az üzlet kialakítása, bútorozása és a működést várhatóan áprilistól kezdené meg, így a bérleti díj fizetése is április hónaptól kezdődne.

Fentiek alapján javaslom a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő 58,18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadását Pintér Attila e.v. részére 2026. március 01. napjától 2031. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő helyiség bérbeadása Pintér Attila e.v. részére kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025.-(XII.-18.)-számú-rendelet-17-§ alapján bérbe-adja a Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő 58,18 m<sup>2</sup>-es helyiséget Pintér Attila (6782 Mórahalom, Sarló u. 6.) részére 2026. március 01-től 2031. február 28-ig tartó határozott időtartamra kávézó és kistermelői ajándék termékek értékesítése céljából.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2026. 03. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Pintér Attila (6782 Mórahalom, Sarló u. 6.)

3./ Irattár

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő I. emeletén lévő kávézó helyiség

I. emeleti kávézó helyiség



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1597/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő **masszázs**  
helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Kiri**  
**Zsuzsanna e.v.** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozó 2009. július 01. napjától bérlő a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m<sup>2</sup> alapterületű masszázshelyiséget.

A bérleti jogviszony több alkalommal hosszabbításra került, a jelenlegi bérleti szerződés 2026. március 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével Bérlő kérelmezte a szerződés hosszabbítását.

Bérlő bérleti díj tartozással nem rendelkezik, ezért javaslom a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m<sup>2</sup> alapterületű masszázshelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2026. április 01. napjától 2028. március 31-ig tartó időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### **Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázshelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiri Zsuzsanna e.v. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján **meghosszabbítja** a 6782 Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti, 2.51 alaprajzi számmal jelölt **13,54 m<sup>2</sup>** alapterületű, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő helyiség bérleti jogviszonyát **Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (6782 Mórahalom, Remény u. 18.) részére **2026. április 1-től 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamra **masszázs tevékenység** folytatása céljából.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. 04. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiri Zsuzsanna ev. (6782 Mórahalom, Remény u. 18.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1528/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti  
jogviszonyának meghosszabbítása **Kiss Ilona Erzsébet**  
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2021. évben árverés útján vásárolta meg a Mórahalom, Szántó utca 42. (hrsz: 203) szám alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát.

Az ingatlanban lakó korábbi tulajdonossal Kiss Ilona Erzsébettel megegyezés született és 2021. április 01. napjától kezdődően 5 évre szóló lakás és helyiség bérleti szerződés került megkötésre.

Készült továbbá egy adósságszolgálati szerződés is, mely szerint Kiss Ilona Erzsébet vállalta, hogy a lakás és garázs bérleti díjon kívül, havonta adósságszolgálati összeget fizet meg az Önkormányzat számára az ingatlan visszavásárlása érdekében.

Kiss Ilona Erzsébet az ingatlant 11.815.819,- Ft összeg ellenében vásárolhatja vissza 2036. június 30. napjáig. Bérló eddig 5.049.166,- Ft összeget fizetett meg.

Az eltelt 5 év alatt bérló rendszeresen megfizette a bérleti és adósságszolgálati összegeket.

A garázsbérlési szerződés lejáratá 2026. március 31. napja, ezért bérló kérelmezte a bérleti szerződés meghosszabbítását további 5 év időtartamra. A lakásbérlési szerződés meghosszabbítása a Szociális Bizottság napirendjén szerepel szintén 5 év időtartamra.

Kiss Ilona Erzsébet 54 éves, 2020. januárjától a T-Food Kft. – Varga Csárda alkalmazásában áll, mint étel kiadó. Bérló a lakásban jelenleg egyedül él.

Fentiek alapján javaslom Kiss Ilona Erzsébet részére a garázsbérlési szerződést további 5 év határozott időtartamra meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Ilona Erzsébet részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján **meghosszabbítja** a 6782 Mórahalom, Szántó utca 42. szám alatti, **26,9 m<sup>2</sup>** alapterületű **garázs** helyiség bérleti jogviszonyát **Kiss Ilona Erzsébet** (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.) részére **2026. április 1-től 2031. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérló Szántó utca 42. szám alatti lakásbérlési jogviszonya időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2026. 04. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiss Ilona Erzsébet (6782 Mórahalom, Szántó u. 42.)
3. Irattár

25. oldal melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől  
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

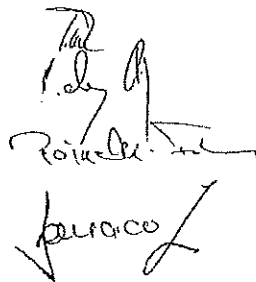
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/1955/2026.  
Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián  
Tárgy: Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása  
Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság  
Melléklet: 1. melléklet: Mórahalom új településtervének elkészítésére vonatkozó ajánlati felhívás eredménye

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében azok a települések, amelyek településrendezési eszközeiket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítették el, kötelesek új településfejlesztési tervet és új településrendezési tervet készíteni, és azokat legkésőbb 2027. július 1. napjáig hatályba léptetni.

A jogszabályi változás következtében a korábban elfogadott, jelenleg hatályos településfejlesztési dokumentumok – így a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia (ITS), valamint a korábbi rendszer szerinti településrendezési eszközök – a Méptv. hatálybalépésével fokozatosan hatályukat veszítik. Ez azt jelenti, hogy 2027. július 1-je után a település nem rendelkezik majd – a helyi építési szabályzaton és a településképi előírásokon kívül – hatályos, jogszabályilag érvényes településfejlesztési dokumentumokkal sem.

Ez különösen aggályos a 2028–2034 közötti új európai uniós költségvetési és pályázati ciklus szempontjából, mivel az eddigi gyakorlat szerint a fejlesztési forrásokhoz és támogatási lehetőségekhez való hozzáférés egyik alapfeltétele a hatályban lévő, a pályázati elképzelésekkel, és a magasabb rendű fejlesztési dokumentumokkal összhangban álló településfejlesztési dokumentumrendszer megléte. A hatályos tervek hiánya akadályozhatja a pályázati jogosultságot, a fejlesztési beruházások előkészítését, valamint a támogatási források lehívását.

További jelentős kockázatot jelent, hogy a jelenlegi hatályos településfejlesztési és -rendezési dokumentumokban kijelölt fejlesztési területek – beleértve az új lakó-, turisztikai és gazdasági fejlesztési területeket – szintén hatályukat veszítik a törvény által előírt határidővel. Ez a már korábban befektetett jelentős tervezési erőforrásokkal kijelölt fejlesztési területek jogi státuszának elvesztését, és ezzel együtt a fejlesztési lehetőségek megszűnését eredményezheti.

Az új településterv elkészítése ezért nemcsak jogszabályi kötelezettség, hanem stratégiai fontosságú lépés a település számára a jövőbeni fejlesztések megalapozása, a befektetői és lakossági bizalom fenntartása, valamint az uniós és hazai támogatási források hatékony igénybevétele érdekében.

Ennek megfelelően ajánlatokat kértünk jogosult településtervezőktől Mórahalom új településtervének elkészítésére vonatkozóan. Az ajánlati felhívás eredményét az 1. melléklet tartalmazza.

A legkedvezőbb ajánlatot a Fucskár Terv Kft. adta.

Az eljárás tényleges elindításához még további egyeztetések szükségesek, de a Tisztelt Képviselő-testület részéről dönteni szükséges arról, hogy szándékozik-e új településtervet készíttetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

#### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város Településtervének elkészítésére irányuló eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségre tekintettel úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról,

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban 2027. június 30-ig elkészíteti Mórahalom város új településtervét.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórahalom Városi Önkormányzat által Mórahalom város új településtervének elkészítése érdekében több településtervezőtől bekért ajánlatok tartalmát a melléklet szerint megismerte és megállapítja azt, hogy a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Fucskár Terv Kft. lett összesen bruttó 19.653.500,-Ft-os ajánlati árral.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel és/vagy az ő megbízásából a településterven munkát végző, általa megjelölt településtervezőkkel, szakági tervezőkkel a tárgyi munka elvégzésére vonatkozó tervezési szerződést összességében a jelen határozat 2./ pontjában meghatározott vállalási áron kösse meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét Mórahalom város új településtervének elkészítése és az ahhoz kapcsolódó egyeztetési eljárás határidőn belül történő lefolytatása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az eljárás megindításához szükséges további előterjesztések Mórahalom város Főépítészevel együttműködésben történő elkészítésére, továbbá az eljárás végrehajtásának felügyeletére.

Határidő: azonnal és folyamatos, véghatáridő a településterv elkészítésére és az egyeztetési eljárás lefolytatására: 2027.06.30.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom város Főépítésze
- 4./ Fucskár Terv Kft.
- 5./ Irattár

1. sz. melléklet

Mórahalom 2027. Településterv készítésére ajánlatkérés

	Ajánlatadó	Képviseli	Vállalási ár nettó	ÁFA	Vállalási ár buttó
1.	Bartók Erka	Bartók Erka	nem adott		
2.	Hajdú-Településtervező Kft.	Hajdú Csaba	visszavonta		
3.	Kiszely Szabolcs	Kiszely Szabolcs	nem adott		
4.	S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Bt.	Sprok Attila	nem adott		
5.	Fucskár Terv Kft.	Fucskár Noémi	16 400 000	4 482 000	19.653.500,-
6.	ST Építészeti és Vásrosfejlesztési Kft.	Dr. Kovács Péter	18 400 000	4 968 000	23 368 000
7.	Zsigmond László	Zsigmond László	19 406 000	2 160 000	21 566 000

AJÁNLATI ÁR TARTALMAZZA:

Megalapozó vizsgálat  
 Településrendezési terv  
 Településképi Arculati  
 Kézikönyv  
 Örökségvédelem-építészeti  
 Közlekedési munkarészek  
 Zöldfelület  
 Tájrendezés ésTAK vonatkozó  
 része

Környezetvédelmi  
 munkarészek és  
 környezetvédelmi értékelés

Közművek - hírközlés  
 Városi klíma  
 Örökségvédelem-régészet

Térinformatikai feldolgozás

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/ 2085 /2026  
Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./Pataki S.  
Tárgy: A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Horváth Roland László e.v. részére kisállateledel áruház létesítése céljából  
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

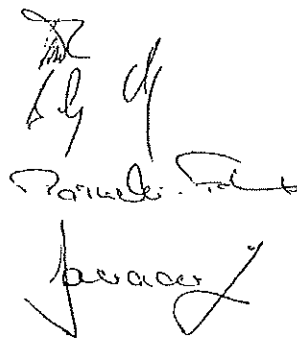
melléklet: 1. sz. mell. a Kenyérváró épület földszinti üzlethelyisége

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenyérváró épülete – jelenleg kihasználatlan – földszinti üzlethelyégeinek kisállat-eledelt és kiegészítőket forgalmazó boltként való hasznosítása céljából jelezte szándékát a Horváth Roland László ev. (Röszke, III. körzet 265.) részére.

A vállalkozó üzletkörébe tartozó vállalkozás profilja táp-takarmány forgalmazás Üzletük a Szegedi út 45. szám alatt található, házhoz szállítással is foglalkoznak, web-shopot üzemeltetnek.

Ügyvezető úr elképzelése alapján az Alpha-Zoo franchise-rendszerében működő boltot létesítene egyéni vállalkozása keretében a Kenyérváró épületében.

Javaslom az ingatlanrész bérbeadását 2 év határozott időtartalma a vállalkozás részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása Horváth Roland László ev. részére kisállateledel áruház létesítése céljából” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja; és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. önkormányzati rendelet VI. fejezetében foglaltak értelmében a Mórahalom, belterület 832/3 hrsz., István király út 8. alatt elhelyezkedő, Kenyérváró épület Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő földszinti 146 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helységeit 2026. március 16-tól 2028. március 15-ig szóló határozott időre bérbe adja Horváth Roland László ev. (Röszke, III. körzet 265.; adószám: 55657516-2-26) részére kisállateledelt és kiegészítőket forgalmazó franchise-üzlet létesítése céljából.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. április 30.  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere,  
Beszámolóra: 2026. júniusi Kt.

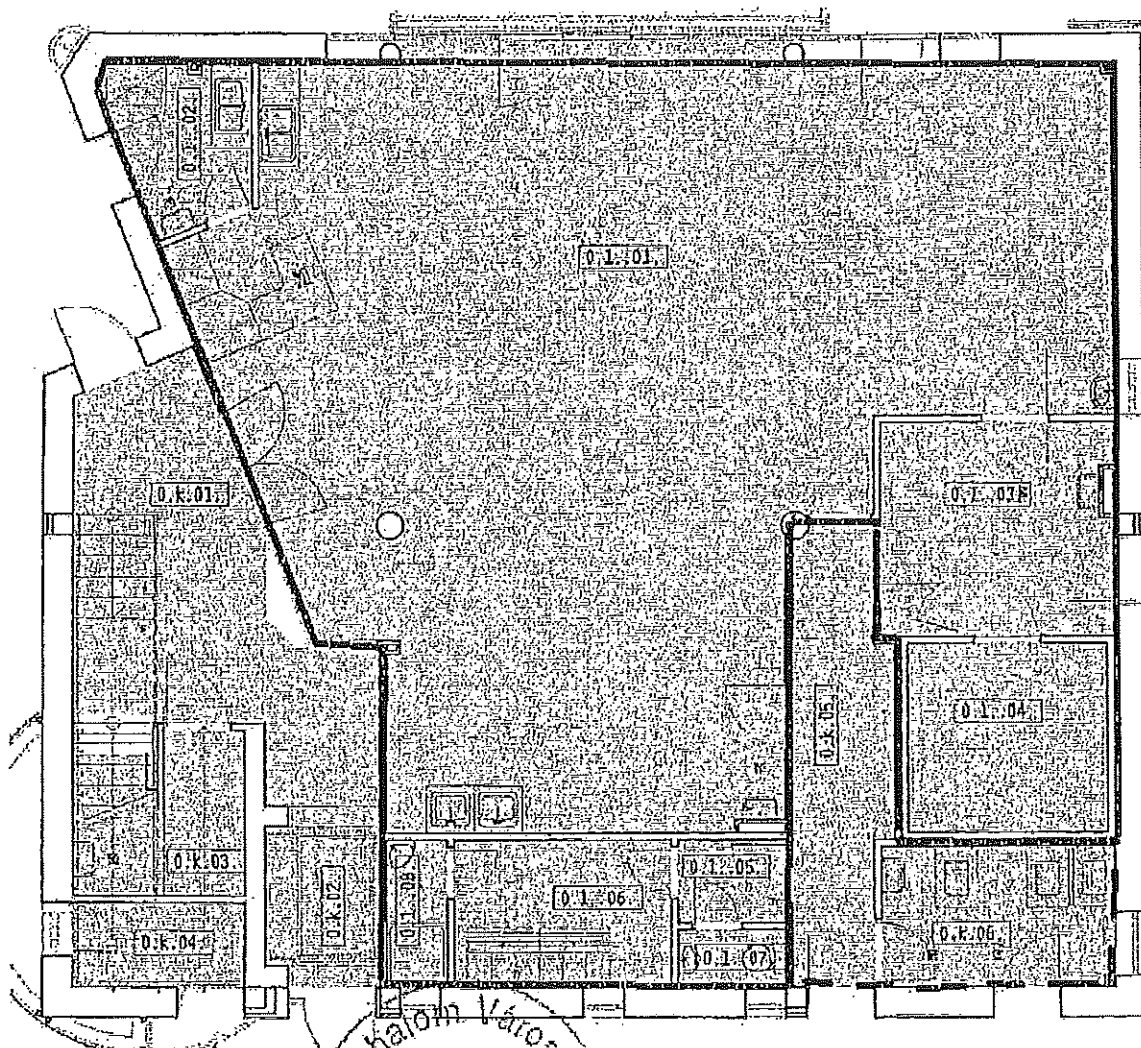
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Költségvetési- és Adó Osztály
3. Horváth Roland László ev. (Röszke, III. körzet 265.)
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. mellékelt: A Kenyérváró épület földszinti üzlethelyisége



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/ 2030 /2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: A Szent Benedek Munkásszálló Móraépp Nonprofit  
Közhasznú Kft. általi bérbeadása a Staff House Zrt.  
részére

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*MZ*  
*AG*  
*Pataki S.*  
*Jelencs*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 298/2018. (IX.27.) Kt. számú határozatával a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Szent Benedek Munkásszálló létesítményének üzemeltetésére az önkormányzat megállapodást kössön a Móraépi Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (továbbiakban: Móraépi Nonprofit Közhasznú Kft.). Az üzemeltetési szerződést 2018. december 3-án aláírtuk. 2023-ban a szerződés érvényességét 2028. december 31-ig meghosszabbítottuk.

A régió multinacionális beruházásainak munkaerő-biztosításához külföldről alkalmazott munkavállalók részére keres munkásszállókban szabad kapacitást a Staff House Zrt. munkaerő-közvetítő társaság (Budapest XI., Homonna utca 2-4.).

A Móraépi Nonprofit Közhasznú Kft. a Szent Benedek Munkásszállóban felszabadított 94 férőhelyes szálláskapacitást kiajánlotta a Staff House Zrt. részére nettó 1.600 Ft/fő/nap + áfa, azaz az egész épületre vetítve nettó 150.400 Ft + áfa/nap + rezsi díjazásért, mely ajánlatot a munkaerő-közvetítő társaság elfogadott.

A Móraépi Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője kérvényezte önkormányzatunk hozzájárulását ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában és a Móraépi Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetésében álló Munkásszálló létesítményt bérbe adhassa az érdeklődő munkaerő-közvetítő gazdasági társaság részére.

A Móraépi Nonprofit Közhasznú Kft. vállalja a létesítmény megépítéséhez forrást biztosító projekt fenntartási időszaka alatt elvárt követelmények további teljesítését: az alkalmazott 4 fő munkavállaló tovább foglalkoztatását, illetve az éves beszámolási kötelezettséget a feltételek teljesüléséről.

A Móraépi Nonprofit Közhasznú Kft. vállalja továbbá a bérleti díj fejében ellenszolgáltatásként az ingatlan üzemeltetését, az ingatlan takarítását és az alap karbantartási feladatok ellátását, illetve azt, hogy az idegenrendészet által előírt feltételeknek alkalmassá teszik az épületet.

Az uniós kívüli országból érkező munkavállalók elszállásolásához szükséges idegenrendészeti állásfoglalással rendelkeznek.

A bérlőjelölt vállalta, hogy biztosítja pályázat további előírását: az éves szinten fennálló 50%-os kapacitás-kihasználtságot.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) Ör. 3.§ (1) kimondja: „a bérlő kiválasztására vonatkozó hatáskört a rendeleteiben meghatározottak alapján Mórahalom város közigazgatási területén:

d) az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a kezelő szervezet vezetője gyakorolja.”

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület A 298/2018. (IX.27.) Kt. számú határozatában már üzemeltetésre átadta a Szent Benedek Munkásszálló épületét a Móraépi Kft. részére, így a bérbeadásról külön nem kell döntenie a Testületnek.

A Móraépi Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének szerződéskötési jogosultságát a Kft. SZMSZ-e határozza meg, mely a jelen jogügylet tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik:

„ A társaság általános irányítását a társaság alapítója, az operatív irányítását az ügyvezető látja el. A nettó 15 millió Ft értékhatár feletti jogügyletek esetében az alapító a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete útján gyakorolja”.



Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1322/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Anikó/Kővágó Orsolya

Tárgy: A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*R*  
*Ky A*  
*Pénzügy*  
*Orsolya*

2025. december 1-én  
Mórahalom Városi Önkormányzat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program komponenseinek megvalósítása érdekében pályázati felhívást tett közzé 2025. december 1-én. Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra.

A beruházás célja a mórahalmi geotermikus közműrendszer továbbfejlesztése és precízióssá tétele. A meglévő távhő hálózat bővítése során a fejlesztéssel nő a hatásfok az ellátásbiztonság, valamint növekszik a rugalmas szolgáltatás-biztosításának lehetősége.

A pályázati felhívás kötelező programkomponense a beruházással érintett térségben aktív civil szervezetekkel való partnerségi együttműködés kialakítása.

A pályázat benyújtása során Mórahalom Városi Önkormányzat partnerségi megállapodást kíván kötni a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesülettel.

A SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület THERMIX projekt keretében a célzott szemléletformáló és bevonást szolgáló civil tevékenységeket valósít meg az infrastrukturális fejlesztések kiegészítéseként. A program az energiatudatosság erősítésére, a geotermikus és más megújuló energiaforrások megismertetésére, valamint az energiatudatos magatartás ösztönzésére irányul. Célcsoport a célcsoport a mórahalmi felső tagozatos és középiskolás fiatalok. A civil szemléletformáló tevékenységek keretében interaktív előadások, tematikus versenyek, vezetett helyszíni bejárás/nyílt nap, valamint célzott közösségi médiakampány valósul meg.

A pályázat keretében 2 új hőközpont (160 kW) kerül kialakításra és 2 nyomvonalon, mintegy 634 m hosszúságú új geotermikus hőtávvezetéképítés és a meglévő geotermikus hőszolgáltató rendszerre történő rácsatlakozására kerül sor.

**I. Az új nyomvonalak az alábbiak:**

1. szakasz: Óvodától - Farkas Villáig 185 m
2. szakasz: Norvég kúttól -- Lovarda épületéig 449 m

**II. Kialakításra kerülő új hőközpontok az alábbiak:**

Távvezeték 1. szakaszán található intézményekben hőközpontok kialakítása:

1. Farkas Villa (738 hrsz., István király út 17) 80 kW

Távvezeték 2. szakaszán található intézményekben hőközpontok kialakítása:

2. Lovarda (0406/263 hrsz., Nyereg sor 4.) 80 kW

Mindösszesen 160 kW teljesítményű új hőközpontok kerülnek kialakításra.

Pályázati költségvetés

Távító vezeték	Teljes költség	Elszámolható költség	Önerő	Támogatás intenzitás
Távvezeték Farkas Villáig	44 884 554	44 884 554	0	100%
Távvezeték Norvég kúttól a Lovardáig	120 324 329	120 324 329	0	100%
<b>Összesen</b>	<b>165 208 883</b>	<b>165 208 883</b>	<b>0</b>	
Hőközpontok	Teljes költség	Elszámolható költség	Önerő	Támogatás intenzitás
Farkas Villa (új csatlakozás)	11 558 457	5 201 306	6 357 151	45%
Lovarda (új csatlakozás)	11 558 457	5 201 306	6 357 151	45%
<b>Összesen</b>	<b>23 116 914</b>	<b>10 402 611</b>	<b>12 714 303</b>	
Projektkez kapcsolódó költségek	Teljes költség	Elszámolható költség	Önerő	Támogatás intenzitás
SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület	9 416 290	9 416 290	0	100%
Projektmenedzsment	9 416 290	9 416 290	0	100%
Nyilvánosság	2 824 887	2 824 887	0	100%
<b>Összesen</b>	<b>21 657 467</b>	<b>21 657 467</b>	<b>0</b>	

<b>Teljes költség összesen</b>	<b>209 983 264</b>
<b>Elszámolható költség összesen</b>	<b>197 268 961</b>
<b>Önerő összesen</b>	<b>12 714 303</b>

A projekt becsült összköltsége 209.983.264,- Ft. A pályázat keretében elszámolható költség 197.268.961,- Ft.

A pályázati felhívás többféle támogatási kategóriát határoz meg. Ezek alapján a támogatás intenzitása hőközpontok esetében tevékenységeknél 45 %, minden más támogatott tevékenységek esetében 100 %.

A fentiek alapján a szükséges önerő mértéke 12.714.303,- Ft.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO (2025) jelű Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez című pályázatra jelentkezés, THERMIX címmel” előterjesztést megtárgyalta, a fejlesztés szükségességét fontosnak tartja. Az abban foglalt műszaki tartalmat támogatja, azzal egyet ért. A pályázat sikeres megvalósítása érdekében jóváhagyja a projekt teljes költségét, azaz 209.983.264,- Ft-ot és Mórahalom Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére 12.714.303,- Ft, azaz tizenkettőmillió-hétszáztizennégyezer-háromszázhárom forint önerőt biztosít a pályázati beruházás sikeres megvalósítása érdekében.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a tárgybeli pályázati felhívás vonatkozásában a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges partnerségi megállapodások, szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére, továbbá a pályázat benyújtására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az önerő összegét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: azonnal és folyamatos; pályázat benyújtási határidő 2026. február 16. 12:00

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere  
3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: 2026. szeptemberi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Mórahalom Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és Számviteli Csoportvezetője
- 4./ Irattár

Svajci pályázat 2.  
Költségvetés tervezet

KÖRVEZETÉKES-HÓKÖZPONTOK		TÉNYLEGES KÖLTSÉG			
Beruházás	Teljes költség	Pályázatban elszámolható	Önerő	Intenzitás	Kategória
<b>1. Fő szakasz</b>					
1. Farkas Villa - hőközpont	11 558 457	5 201 306	6 357 151	45%	III. Geotermikus hőátadó állomások kialakítása és bővítése
gépész	6 159 602				
elektromos	5 398 855				
2. Lovarda - hőközpont	11 558 457	5 201 306	6 357 151	45%	III. Geotermikus hőátadó állomások kialakítása és bővítése
gépész	6 159 602				
elektromos	5 398 855				
3. Távvezetékek a Farkas Villáig	44 884 554	44 884 554	0	100%	IV. Geotermikus hőátvezeték építése meglévő geotermikus hőszolgáltató rendszerre történő rácsatlakozás érdekében
4. Távvezetékek Nonvég kúttól a Lovardáig	120 324 329	120 324 329	0	100%	IV. Geotermikus hőátvezeték építése meglévő geotermikus hőszolgáltató rendszerre történő rácsatlakozás érdekében
Részösszesen	188 325 797	175 611 494	12 714 303		
<b>Összesen</b>	<b>188 325 797</b>	<b>175 611 494</b>	<b>12 714 303</b>		

II. PROJEKTHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK		Mégjelölés		Max. Ft-ban	
SZÉP-KÖR	Projektmenedzament	max. 5%, max. 35 millió Ft	max. 5%, max. 10 millió Ft	max. 5%, max. 5 millió Ft	
	Nyilvánosság	9 416 290	9 416 290	2 824 887	9 863 448
	Egyéb költségek összesen	21 657 467			2 824 887

TÉNYLEGES KÖLTSÉG	
Teljes projekt méret (II. táblázat összesen)	209 983 264
Pályázatban elszámolható	197 268 961
Önerő összesen	12 714 303

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1862/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére.

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

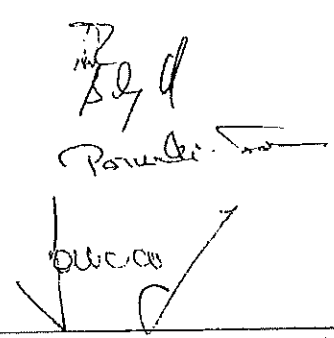
Mellékletek: Társasházi Alapító Okirat  
Változási vázrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozatában hozzájárult ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 919 hrsz., ténylegesen a Mórahalom, Kissori út 6. szám alatti ingatlanon található II. sz. Gazdaköri Központi épület (A épület) 325,5 m<sup>2</sup> nagyságú területét megvásárolja a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezettől. Az épület önálló albetétesítésre került, valamint társasházzá alakult a vásárlást követően.

A társasházalapítás során kettő, külön tulajdonban álló, önálló ingatlan jött létre, Mórahalom belterület 919/A/1 albetét alatt és a Mórahalom belterület 919/A/2 albetét alatt. A Mórahalom belterület 919/A/1 albetét alatti egyéb helyiségek tulajdonosa: Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet, míg a Mórahalom belterület 919/A/2 albetét alatti egyéb helyiségek tulajdonosa: Mórahalom Városi Önkormányzat.

Az épület közös tulajdonát alkotó tetőszerkezet cseréjére szorul. A Homok Kincse Start Szociális Szövetkezet nem tudja vállalni a tetőcsere költségének ráeső részét, ezért lemond annak tulajdoni hányadáról. A teljes tetőszerkezet felújítási költségéért cserébe lemond jelenleg közös tulajdonban használt helyiségeket tartalmazó épületrészeiről és egyben az ezt alkotó falszerkezetéről az Önkormányzat részére, és azokat térítésmentesen átadja, összesen 90,05 m<sup>2</sup> területet.

	Helyiség neve:	Helyiség területe (m <sup>2</sup> )
1.	Elektromos helyiség	9,35
2.	Műhely	12,8
3.	Iroda	22,54
4.	Közlekedő	6,76
5.	Raktár	15,29
6.	Öltöző	23,31
	Összesen:	90,05

A közös tulajdonban használt helyiségek tehermentesek.

A Társasházi Alapító Okirat III/A) pontja szerint osztatlan közös tulajdonban maradnak az alább felsorolt épület- és építményrészek (és azok felszerelései és berendezései):

- I./ Az Alaprajzon narancssárga színnel jelölt, 201 sorszám alatti közös falak, ezen falak külső síkjáig, a végső külső burkolatig, illetve a 2. sorszámú Előkészítő és a 9. sorszámú Előkészítő közötti belső válaszfal, mindösszesen 26 m<sup>2</sup> területtel
- II./ Az Alaprajzon narancssárga színnel jelölt, 202 sorszám alatti teljes, közös, belső válaszfal, ezen fal külső síkjáig, a végső külső burkolatig, 8 m<sup>2</sup> területtel

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyágát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van. Nem tartozik a közös tulajdonba az épület tetője, illetve tetőszerkezete, valamint az Alaprajzon zöld színnel jelölt külső falak, valamint belső válaszfalak.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályainak III. fejezetének 12§/1 pontja szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

#### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház (belterület 919/A hrsz) közös helyiségeinek térítésmentes átadása az Önkormányzat részére.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza azt, hogy az Önkormányzat a Mórahalom, Kissori út 6., A épület (belterület 919/A hrsz.) alatti Társasházban fennálló, az előterjesztésben szereplő összesen 90,05 m<sup>2</sup> területű, a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet (székhely: 6781 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 25588545-2-06; továbbiakban: Szövetkezet) és az Önkormányzat közös tulajdonában álló helyiségek tulajdonjogát – amelyekről a Szövetkezet az Önkormányzat részére előzetesen írásban lemondott – a 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. § 1. pontja alapján térítésmentesen átveszi a Szövetkezettől és hozzájárul ahhoz, hogy ezután az átvett helyiségeket az Önkormányzat az ingatlanvagyon nyilvántartásába felveesse.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a helyiségek átvételére tekintettel gondoskodjon a változási vázrajz elkészítéséről és záradékolásáról, valamint az egyéb adminisztrációs tevékenységeket végezze el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az új változási vázrajz alapján a módosított Társasházi Alapító Okiratot írja alá és gondoskodjon annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Jegyzőjének figyelmét arra, hogy a módosítással kapcsolatos költséget az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

**Határidő:** azonnal és folyamatos  
**Felelős:** 2./, 3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere  
4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője  
**Beszámolásra:** 2026. májusi Kt. ülés

#### Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
4. Irattár

# TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT

6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasháznak

Mórahalom belterület 919/A hrsz.

Hatályos: 2026. február 1. napjától

1

.....  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester  
tulajdonostárs

.....  
Homok Kincse Élelmiszeripari Start  
Szociális Szövetkezet  
Képv.: Tandari Eszter Igazgató  
elnök  
tulajdonostárs

.....  
Dr. Juhász Péter  
Okiratszerkesztő Ügyvéd

Alulírott szerződő felek, mint a 6782 Mórahalom, Kissori út 6., A épület alatti társasház tulajdonostársai, 2024. május 7. napján kelt alapító okiratukat a mai napon hatályon kívül helyezik és elfogadják a jelen alapító okiratot a Társasház részére.

## I. Előzmények

Korábban a Mórahalom Városi Önkormányzat mint a Mórahalom belterület 919/A hrsz. alatt nyilvántartott, gazdasági épület megnevezésű, 994 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, az ingatlanon 2 nem lakás céljára szolgáló helyiségből álló felépítményt hozott létre, és társasházat alapított (a továbbiakban: Társasház) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Társasházi tv.) szerint.

Az illetékes földhivatali osztály a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket önálló ingatlanként egyesítette a társasház törzslapján, míg az egyes helyiségeket a közös tulajdonban maradó vagyomból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt, önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba.

A társasházalapítás során kettő, külön tulajdonban álló, önálló ingatlan jött létre, Mórahalom belterület 919/A/1 hrsz. alatt és Mórahalom belterület 919/A/2 hrsz. alatt.

A társasházalapítást követően a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet a Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött szerződés alapján megszerezte Mórahalom belterület 919/A/1 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát, így a Társasháznak kettő tulajdonosa lett.

Tekintettel arra, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló albetét bővül, Micsik Zoltán e.v. földmérő mérnök (Szeged, Pál u. 5) a Társasház alapító okiratának módosításához 107-26-M munka szám alatt változási vázrajzot és hozzá kapcsolódó alaprajzot készített, amelyet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Mórahalom) EL/107-26-M szám alatt záradékolta.

## II. Általános rendelkezések

Alulírott,  
Mórahalom belterület 919/A/1 hrsz. alatti egyéb helyiség tulajdonosa: Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., cégjegyzékszám: 06-02-000881, statisztikai azonosító: 25588545-1039-121-06, adószám: 25588545-2-06, képviselője: Tandari Eszter igazgató elnök) és

Mórahalom belterület 919/A/2 hrsz. alatti egyéb helyiség tulajdonosa: Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., statisztikai azonosító: 15726731-8411-321-06, adószám: 15726731-2-06, képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester).

2

..... Mórahalom Városi Önkormányzat	..... Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	..... Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök	Okiratszerkesztő Ügyvéd
tulajdonostárs	tulajdonostárs	

a Mórahalom belterület 919/A hrsz. alatti ingatlanra nézve a 2024. május 7. napján kelt társasház alapító okiratot módosítjuk, a módosításra tekintettel hatályon kívül helyezzük és új egységes szerkezetbe foglalt társasház alapító okiratot hozunk létre az alábbiak szerint:

A társasház helyiségei a Társasházi tv., valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint helyiségek természetben megosztva, a telek és a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával a tulajdonosok között az alábbiak szerint kerülnek felosztásra azzal, hogy a mindenkorai tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Társasházi tv. és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

**A Társasház elnevezése: MÓRAHALOM, KISSORI ÚT 6., A ÉPÜLET TÁRSASHÁZ**

### III. KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

#### A) Közös tulajdon:

Jelen alapító okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi Micsik Zoltán e.v. földmérő mérnök (Szeged, Pál u. 5) által 107-26-M munka szám alatt elkészített változási vázrajz (a továbbiakban: Vázrajz) és a hozzá kapcsolódó alaprajz (a továbbiakban: Alaprajz), amelyet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Mórahalom) B-10000 szám alatt záradékolta.

Osztatlan (eszmei) közös tulajdonban maradnak a mellékelt Alaprajzon feltüntetett és az alább felsorolt épület- és építményrészek (és azok felszerelései és berendezései):

- I./ Az Alaprajzon narancssárga színnel jelölt, 201 sorszám alatti közös falak, ezen falak külső síkjáig, a végső külső burkolatig, illetve a 2. sorszámú Előkészítő és a 9. sorszámú Előkészítő közötti belső válaszfal, mindösszesen 26 m<sup>2</sup> területtel
- II./ Az Alaprajzon narancssárga színnel jelölt, 202 sorszám alatti teljes, közös, belső válaszfal, ezen fal külső síkjáig, a végső külső burkolatig, 8 m<sup>2</sup> területtel

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van. Nem tartozik a közös tulajdonba az épület tetője, illetve tetőszerkezete, valamint az Alaprajzon zöld színnel jelölt külső falak, valamint belső válaszfalak.

A közös tulajdon 10.000/10.000-ed tulajdoni hányadból áll.

3

..... Mórahalom Városi Önkormányzat	..... Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	..... Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök	Okiratszerkesztő Ügyvéd
..... tulajdonostárs	..... tulajdonostárs	

A közös tulajdon 10000/10000 rész eszmei tulajdoni hányadból áll. A közös tulajdon eszmei tulajdoni hányadának megosztási módja a tulajdonostársak között a következő: egy albetéthez kapcsolódó eszmei hányad törtszámának számlálóját úgy kapjuk meg, hogy az albetét hasznos alapterületét el kell osztani a külön tulajdonban lévő összes albetét alapterületének összegével, majd az így kapott számot meg kell szorozni 10000-rel. Az így kapott száma az egy albetéthez kapcsolódó eszmei hányad törtszámának számlálóját. Az egy albetéthez kapcsolódó eszmei hányad törtszámának nevezője pedig 10000.

Egy albetéthez kapcsolódó eszmei hányad törtszámának számlálójának matematikai képlete tehát az alábbi:

Albetét hasznos alapterülete/összes albetét alapterületének összege (ami fixen 869,37 m<sup>2</sup>) x 10000  
= közös-tulajdoni-hányad eszmei hányadának számlálója

Az így kapott számot a törtszám számlálójára helyezve kapjuk meg a végleges eszmei hányadot, míg a törtszám nevezője 10000 marad.

## B) Külön tulajdon:

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek jelen okiratban felsorolt kivétellel közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasházi nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel, az alábbiak szerint:

### 1. A jelen alapító okirat mellékletét képező Alaprajzon alábbi sorszámmal ellátott, elnevezésű és méretű helyiségek:

Sorszám	Elnevezés	Méret (m <sup>2</sup> )
1	Raktárhelyiség	67,44
2	Előkészítő	44,25
3	Raktár	112,00
4	Raktár	162,39
5	Mérlég	24,54
6	Fűtőhelyiség	36,16

mindösszesen 446,78 m<sup>2</sup> (kerekítve 447 m<sup>2</sup>) hasznos alapterülettel, amely 6 helyiségből áll, Mórahalom belterület 919/A/1 hrsz. alatt, amely jelen okirat aláírásakor a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet tulajdonostárs 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan mindenkor tulajdonosát a közös tulajdonból 5139/10000 rész eszmei hányad illeti meg.

4

Mórahalom Városi Önkormányzat

Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

tulajdonostárs

Homok Kincse Élelmiszeripari Start  
Szociális Szövetkezet

Képv.: Tandari Eszter igazgató  
elnök

tulajdonostárs

Dr. Juhász Péter

Okiratszerkesztő Ügyvéd

2. A jelen alapító okirat mellékletét képező Alaprajzon alábbi sorszámmal ellátott, elnevezésű és méretű helyiségek:

Sorszám	Elnevezés	Méret (m <sup>2</sup> )
9	Előkészítő	28,62
10	Műhely	68,15
11	Előkészítő	38,47
12	Raktár	112,46
13	Labor	8,15
14	WC	1,55
15	Előtér	1,55
16	Közlekedő	6,58
17	Közlekedő	8,23
18	WC	1,29
19	Előtér	1,58
20	Zuhanyzó	7,19
21	Öltöző	23,11
22	Szélfogó	2,30
23	Előtér	11,96
24	WC	1,75
25	Zuhanyzó	5,53
26	Előtér	4,07
27	Elektr. helyiség	9,35
28	Műhely	12,80
29	Iroda	22,54
30	Közlekedő	6,76
31	Raktár	15,29
32	Öltöző	23,31

mindösszesen 422,59 m<sup>2</sup> (kerekítve: 423 m<sup>2</sup>) hasznos alapterülettel, amely 24 helyiségből áll, és

- a hozzá tartozó fedett terasz,
- az épület teteje, illetve tetőszerkezete,
- az Alaprajzon valamennyi, zöld színnel jelölt külső fal, ezen falak külső síkjáig, a végső külső burkolatig,
- az Alaprajzon zöld színnel jelölt, a 4. sorszámú Raktár és a 9. sorszámú Előkészítő, illetve a 10. sorszámú Műhely közötti teljes, belső válaszfal,
- az Alaprajzon zöld színnel jelölt, a 4. sorszámú Raktár és a 12. sorszámú Raktár közötti teljes, belső válaszfal,
- az Alaprajzon zöld színnel jelölt, a 6. sorszámú Fűtőhelyiség és a 27. sorszámú Elektromos vezérlő helyiség, valamint a 28. sorszámú Műhely közötti teljes, belső válaszfal,

5

.....  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester  
tulajdonostárs

.....  
Homok Kinose Élelmiszeripari Start  
Szociális Szövetkezet  
Képv.: Tandari Eszter Igazgató  
elnök  
tulajdonostárs

.....  
Dr. Juhász Péter  
Okiratszerkesztő Ügyvéd

Mórahalom belterület 919/A/2 hrsz. alatt, amely jelen okirat aláírásakor a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonostárs 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát a közös tulajdonból 4861/10000 rész eszmei hányad illeti meg.

#### IV.

##### Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

Az Alapító kérelme alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (Földhivatali Osztály 5.) a társasháztulajdon alapítását a jogerős használatbavételi engedély és a szükséges okiratok földhivatalhoz történő benyújtását követően bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek során a közös tulajdonban maradó épületet építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket önálló ingatlanként egyesítette a társasház törzslapján, míg az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a közös tulajdonban maradó vagyontól feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt, önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba.

Jelen Alapító Okirat elfogadása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatokat érinti, azok módosításával jár, különös tekintettel az egyes külön tulajdonban álló ingatlanokhoz tartozó társasházi eszmei hányadokra, illetve alapterületének változására.

A Szerződő Felek a jelen Alapító Okiratban szabályozott feltételek szerint kérik az illetékes földhivatali osztálytól a Társasház, illetve az egyes külön tulajdonban álló ingatlanok adataiban bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését. Az előbbiekhöz a Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

#### V.

##### A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonya

A)

A társasházban lévő, jelen alapító okirat III. /B) pontjában részletezett, nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak. Az épület azon részei, berendezései, felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak, csakúgy, mint a telek is.

A társasházi nem lakás céljára szolgáló helyiségek és részei a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a közös tulajdonban lévő vagyონrészek eszmei hányada jogi egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, ill. megterhelni. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

B)

Mindegyik társtulajdoni illetőség alkotórésze egységes önálló ingatlan-nyilvántartási albetétként,

6

..... Mórahalom Városi Önkormányzat	..... Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	..... Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök	Okiratszerkesztő Ügyvész
tulajdonostárs	tulajdonostárs	

osztatlan jogi egységet alkot, amelyeket megosztani és megosztva másra átruházni vagy akár megosztva, akár egészében más társasház tulajdoni illetőséggel egy ingatlan-nyilvántartási albetété egyesíteni csak az alapító okiratot megváltoztató okiratban, közös megegyezés alapján lehet.

C)

Mindegyik tulajdonostárs a saját társasház tulajdoni illetőséggel a jogszabályok korlátai között mind élők között, mind pedig halál esetére, szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti. A jelen alapító okirat a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, azaz a külön tulajdonban álló egyes albetétekre a tulajdonostársak javára elővásárlási és előbérleti jogot létesít. Ezen elővásárlási, előbérleti jogot megelőzi a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint az elidegenítésére vonatkozó külön jogszabályok eltérő rendelkezése.

D)

A tulajdonosok a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket jogosultak albérlébe adni vagy azokat fizetéses szálláshelyszolgáltatás keretében kiadni.  
Bármilyen ipari vagy kereskedelmi tevékenység végzéséhez minden tulajdonostárs egybehangzó beleegyezése szükséges.

E)

Minden tulajdonostárs köteles építményrészét jó karban tartani.

A tulajdonostársak a jogszabályok által megkívánt hatósági engedélyek megszerzése után a mindenkori építési és hatósági szabályok betartása mellett a külön tulajdoni illetőséget képező nem lakás céljára szolgáló helyiségben, saját költségen építkezést folytathat. Ha azonban a nem lakás céljára szolgáló helyiség belső beosztását is érintő építkezést tervez (pl. falak áthelyezése), köteles az építtetővel előzetesen egyeztetni, figyelemmel arra, hogy az építkezés az épület vagy az épület egy részének biztonságát nem veszélyezteti.

Tilos olyan változtatást tenni, amely az építmény állagát vagy a többi tulajdonostárs érdekeit sérti.

A társ tulajdonos külön tulajdoni illetőségébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségben tervezett építkezéstről, végzett munkálatokról köteles a társasházközösségét értesíteni, az építkezésből esetleg eredő károkért felelősséggel tartozik.

Közös tulajdonban lévő vagyონrészen építkezni csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

F)

A társasház mind külső, mind belső egységes, esztétikai hatásának minden időben leendő fenntartása a tulajdonostársak fontos érdeke.

Ezért a ház falain, homlokzatán, teraszán, tetőzetén, kapu bejáratán, kertjében a ház egységes képét rontó felíratot, táblát, hirdetőmenyt, világító berendezést, stb. sem a tulajdonostársaknak, sem azok bérlőinek elhelyezni nem szabad.

G)

A közös tulajdonban maradó építményrészeket, felszereléseket, berendezéseket mindegyik tulajdonostárs a rendes gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használhatja, a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül.

7

..... Mórahalom Városi Önkormányzat	..... Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	..... Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök	Okiratszerkesztő Ügyvéd
tulajdonostárs	tulajdonostárs	

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabály és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, a jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekének sérelmére.

Valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat a vagyონrészek közös tulajdoni jellegén. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvenni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét, és a saját céljára kizárólagos módon a közös használatra szolgáló részekből semmit el nem foglalhat.

H)

A jelen alapító okiratban a tulajdonostársra nézve megállapított jogokat és kötelezettségeket, amikor az illető tulajdonostárs illetősége telekkönyvileg hasznélvezettel van terhelve, vagy szerződésnél stb. fogva harmadik személy rendelkezik az ingatlanilletőséggel, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiség birtokáival, a törvényes szabály szerint a tulajdonost illető -használattal kapcsolatos- jogokat a használó, illetve hasznélvező gyakorolja és ugyancsak ezek a személyek kötelesek a kötelezettségeket is teljesíteni.

I)

A közösségben maradó építményrészekre, felszerelésekre és berendezésekre a társ tulajdonosok együttesen kötnék épületbiztosítást tűzkár, elemi kár stb. ellen, míg a külön társasház tulajdoni illetőségeket az egyes tulajdonostársak biztosítják.

J)

Ha valamelyik biztosított épületrész, berendezési tárgy stb. megrongálódik, vagy elpusztul, helyreállításáról azonnal gondoskodni kell.

Ha az elemi kár által elpusztult épület, épületrész vagy felszerelés helyreállításához szükséges költségeket a biztosító - miután ilyen kockázatra szerződés kötve nem volt - egyáltalán nem fedezi, vagy a biztosítási szerződés folytán csak részben köteles megtéríteni, akkor a közgyűlésnek kell egyhangúlag határozni a helyreállítás tekintetében. Ez esetben a tulajdonostársaknak kell a hiányzó összeget viselni, tulajdoni illetőségük arányában.

Ugyanezen rendelkezések alkalmazandók a vis maior által előidézett károk helyreállítása esetén is.

Ha ilyen határozat nem jön létre és a helyreállítás másként nem biztosítható, akkor a közgyűlésen a társasház tulajdon megszüntetése is kimondható az általános szabályok szerint. A közös tárgyak rendes használatából eredő elhasználódás vagy meghibásodással kapcsolatos felújítás, pótlás, illetve javítás költsége a tulajdonostársak közös terhe, míg a rendellenes használatból eredő rongálódás, elpusztulás következtében szükséges helyreállítás, illetve pótlás költsége azt a tulajdonostársat terheli, akinek családtagjai, bérlője, alkalmazottja, vagy olyan megbízottja okozta, akinek a tevékenységéért polgári jogilag felelős.

K)

A külön tulajdonban lévő helyiségek berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás (helyiség) mindenkori tulajdonosát terhelik.

Ha jogszabály egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a külön tulajdon bérlőjének (használójának) terhére állapít meg, ezek teljesítéséért a külön tulajdon mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha ez érinti más külön tulajdon vagy közös tulajdonban lévő épületrész,

8

..... Mórahalom Városi Önkormányzat	..... Homok Kincese Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet	..... Dr. Juhász Péter
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester tulajdonostárs	Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök tulajdonostárs	Okiratszerkesztő Ügyvéd



A közgyűlési meghívónak tartalmaznia kell a közgyűlés pontos helyét, időpontját és a napirendi pontokat (éves elszámolás, költségvetés megállapítása stb.).

Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonosok a napirend és az ok megjelölésével írásban kérték.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonosok jelen vannak.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, az újabb (megismételt) közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követően 15 napon belüli időpontban, az eredetivel azonos napirenddel meg kell tartani.

A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában - az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel is - kitűzhető.

A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes, ezt a körülményt a megismételt közgyűlés meghívójában fel kell tüntetni.

A közgyűlésen a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduk szerint illeti meg a szavazati jog.

Ha a Társasházi tv. vagy a jelen alapító okirat másképpen nem rendelkezik, a közgyűlés a határozatát a jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel hozza meg.

Ha a közgyűlés határozata jogszabály- vagy az alapító okirat rendelkezését sérti vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonos keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását, a határozat meghozatalától számított 60 napon belül.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

#### Egyhangú határozat szükséges:

- az alapító okirat módosításához,
- a közös tulajdonban álló épületrészekkel kapcsolatos rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról való döntés tekintetében,
- a társasházközösség megszüntetéséhez,
- az egész ingatlan megterheléséhez szükséges döntéshozatal kérdésében,
- az épület egységes arculatát, formáját megváltoztató építkezés tekintetében való döntés kérdésében,
- ipari vagy kereskedelmi tevékenység végzéséhez.

## VII.

### Egyéb rendelkezések

1. A tulajdonosok a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., e-mail cím: peter@juhaszlegal.hu), hogy az Ingatlan vonatkozásában a jelen társasház alapító okiratot elkészítse és ellenjegyezze az Inyvt. 32. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a társasház alapító okirat benyújtásával kapcsolatos földhivatali eljárásban, és ezzel összefüggésben bármilyen szükséges és hasznos ügyben, valamint eljárásban teljes jogkörrel

10

.....  
Mórahalom Városi Önkormányzat

Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

tulajdonostárs

.....  
Homok Kincse Élelmiszeripari Start  
Szociális Szövetkezet

Képv.: Tandari Eszter igazgató  
elnök

tulajdonostárs

.....  
Dr. Juhász Péter

Okiratszerkesztő Ügyvéd

eljárjon (jelen szerződésben: „Okiratszerkesztő ügyvéd”), amely megbízást és meghatalmazást az Okiratszerkesztő ügyvéd elfogad. Helyettesítésre jogosult: Dr. Juhász János Ügyvédi Iroda jogi végzettségű alkalmazottai

2. A társasháztulajdon megalapítását, illetve megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást vezető földhivatalhoz.
3. A társasházra a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (Társasházi tv.), valamint az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
4. Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg jogutódaira.
5. Jelen alapító okirat és az ezt esetleg megváltoztató későbbi okiratok rendelkezései a tulajdonostársak jogutódait is kötelezik.
6. A társasházközösség az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön létre.

Mórahalom, 2026. február .....

.....  
Mórahalom Városi Önkormányzat

Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester  
tulajdonostárs

.....  
Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális  
Szövetkezet

Képv.: Tandari Eszter igazgató elnök  
tulajdonostárs

Mórahalom Városi Önkormányzata részéről pénzügyi ellenjegyzőként Balog László kabinetvezető ellenjegyzem Mórahalmon, 2026. február ..... napján:

Dr. Juhász Péter ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító szám: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2026. február ..... napján:

11

.....  
Mórahalom Városi Önkormányzat

Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester  
tulajdonostárs

.....  
Homok Kincse Élelmiszeripari Start  
Szociális Szövetkezet

Képv.: Tandari Eszter igazgató  
elnök  
tulajdonostárs

.....  
Dr. Juhász Péter

Okiratszerkesztő Ügyvéd

Mészik Zoltán a.v. földmérő mérnök  
Sárgod, Pál u. 5  
Munka száma: 107-28-M

MÓRAHALOM  
belföldi  
Adatszolgáltatás levezetése: 2\_107-28

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 919/A helyrajzi számú földrészleten lévő épület társasház alapító okiratának módosításához  
b 919/A/1 és a 919/A/2 helyrajzi számú, egyéb önálló ingatlanokról.  
Ma = 1 : 1000; 1 : 110

### HELYISÉGEK LISTA FALAK NÉLKÜL

919/A/1	helyiségek	m <sup>2</sup>
1	raktár/helyiség	67,44
2	előkészítő	44,25
3	raktár	112,00
4	raktár	162,39
5	méreg	24,54
6	fűtőhelyiség	36,16
<b>919/A/1 ÖSSZESEN</b>		<b>446,78</b>

447 m<sup>2</sup>

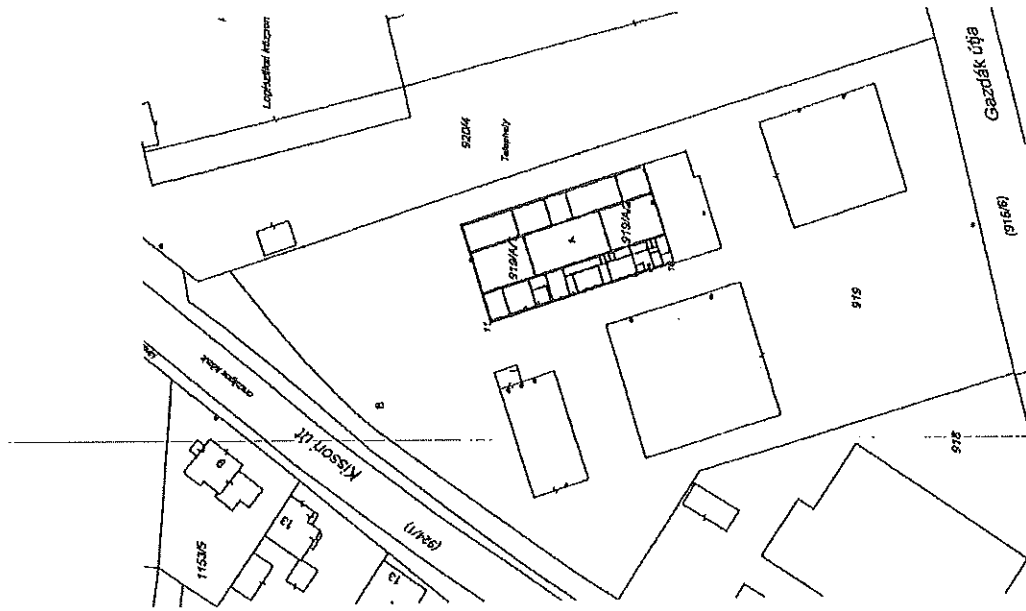
919/A/2	helyiségek	m <sup>2</sup>
9	előkészítő	28,82
10	műhely	68,15
11	előkészítő	38,47
12	raktár	112,46
13	labor	8,15
14	WC	1,55
15	előtér	1,55
16	közlekedő	6,58
17	közlekedő	8,23
18	WC	1,29
19	előtér	1,58
20	zuhanyzó	7,19
21	öltöző	23,11
22	szellőző	2,30
23	előtér	11,96
24	WC	1,75
25	zuhanyzó	5,53
26	előtér	4,07
27	elektromos helyiség	9,35
28	műhely	12,80
29	iroda	22,54
30	közlekedő	6,76
31	raktár	15,29
32	öltöző	23,31
<b>919/A/2 ÖSSZESEN</b>		<b>422,59</b>

423 m<sup>2</sup>

KÖZÖS	FAL TERÜLETEK	m <sup>2</sup>
201	felül fal	26
202	felül fal	8
<b>KÖZÖS FALAK ÖSSZES</b>		<b>24</b>

ALBETÉTEK HASZNOS TERÜLETE		
919/A/1	Homok Kőcsépe	446,78
919/A/2	M.V. ÖNKORM.	422,59
		<b>447 m<sup>2</sup></b>

Címkoordináták	989/A/1 hrsz	X
Psz.	Y	X
1	714970	96636
2	714959	96624
<b>Címkoordináták 989/A/2 hrsz</b>		
1	714968	96596
2	714982	96595
3	714966	96599
4	714962	96673
1	714960	96621



A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas!

Nyilvánosra véve  
Az alaprajz megőrése a területi hivataloknál.

Sárgod, 2025.02.14.  
Készítette: Mészik Zoltán mérnök  
Munka száma: 107-28-M  
Ing. rend. nr. száma: 005/1890

Móráhalom, 2025. év ..... hó ..... nap  
P.H. Zimoldi  
Ing. rend. nr. száma:

